मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

// पाणी पुरवठा व मलनि:सारण विभाग //

// गोषवारा // दि. ५/८/२०२४

प्रकरण क्र (८८) :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील 5 द.ल.लि. क्षमतेच्या सांडपाण्यावरील पुर्न:प्रक्रिया केंद्राची वार्षिक देखभाल व दुरुस्ती करणे या कामास मुदतवाढ व होणाऱ्या वाढीव खर्चास आर्थिक व प्रशासकिय मान्यता मिळणेबाबत.

उपरोक्त विषयानुसार भुयारी गटार योजनेअंतर्गत 5 द.ल.लि. क्षमतेचा सांडपाण्यावरील पुर्न:प्रक्रिया केंद्र मलनि:सारण केंद्र क्र.08 च्या बाजुला, 15 नं. बसस्टॉपजवळ, मिरारोड (पुर्व) येथे बांधण्यात आलेले आहे. सदर सांडपाणी पुर्न:प्रक्रिया केंद्राची वार्षिक देखभाल व दुरुस्ती करणे कामाचा कार्यादेश मे. एस एस इन्व्हायरो सेल्स अॅन्ड सर्विसेस यांना (रु.33,54,600/-) संदर्भिय पत्रान्वये देण्यात आलेला आहे. सदर कामाची मुदत दि.31/05/2024 (12 महिने) पर्यत होती.

सदर कामाची नव्याने प्रस्ताव तयार करण्यात आलेला आहे. दि.16/03/2024 पासून लोकसभा निवडणुक 2024 व त्यानंतर पदवीधर निवडणुकीमुळे आदर्श आचार संहितचा लागू करण्यात आलेली असल्याने प्रस्ताव मंजुरीकरीता सादर करण्यात आलेला नव्हता. त्यामुळे सदरच्या कामाची नव्याने निविदा प्रक्रिया पुर्ण करुन नव्याने कार्यादेश देण्यात माहे ऑगस्ट 2024 पर्यतचा कालावधी लागणार आहे. याकरीता विषयांकित कामाकरीता मासिक रु.2,79,548/ (जी.एस.टी. सहित) याप्रमाणे 01/06/2024 ते 31/08/2024 या वाढीव कालावधीकरीता रु.8,38,644/- (जी.एस.टी. सहित) इतका वाढीव खर्च अपेक्षित आहे.

वरीलप्रमाणे मंजुर व होणाऱ्या एकूण वाढीव खर्चाचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्रं.	कामाचे नाव	मंजुर खर्च	आवश्यक वाढीव खर्च
1.	मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील 5 द.ल.लि. क्षमतेच्या सांडपाण्यावरील पुर्न:प्रक्रिया केंद्राची वार्षिक देखभाल व दुरुस्ती करणे	रु.33.55 लक्ष	रु.41.94 लक्ष

सदर सांडपाणी पुर्न:प्रक्रिया केंद्राची देखभाल दुरुस्तीची कामे नियमित सुरु ठेवणे आवश्यक असल्याने सदर कामाची नव्याने निविदा प्रक्रिया पुर्ण होऊन नव्याने कार्यादेश होईपर्यंत विषयांकित कामास दि.31/08/2024 पर्यत मुदतवाढ मिळणेस व आवश्यक असलेल्या वाढीव खर्चाच्या रकमेस प्रशासकिय ठरावाद्वारे आर्थिक व प्रशासकिय मान्यता देणेस शिफारस आहे.

(दिपक खांबित)
शहर अभियंता
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मा.आयुक्त यांच्या मान्यतेने

E:\Tharav\5 द ल लि. देखभाल दुरुस्ती मुदतवाढ.Doc

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

// पाणी पुरवठा व मलनि:सारण विभाग //

प्रशासकीय ठराव दिनांक ०५/ ०८/२०२४

प्रकरण क्र. (८८) :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील 5 द.ल.लि. क्षमतेच्या सांडपाण्यावरील पुर्न:प्रक्रिया कैंद्राची वार्षिक देखभाल व दुरुस्ती करणे या कामास मुदतवाढ व होणाऱ्या वाढीव खर्चास आर्थिक व प्रशासकिय मान्यता मिळणेबाबत.

ठराव क्र. (८८)

कार्यलयीन प्रस्तावना

उपरोक्त विषयानुसार भुयारी गटार योजनेअंतर्गत 5 द.ल.लि. क्षमतेचा सांडपाण्यावरील पुर्न:प्रक्रिया कैंद्र मलनि:सारण कैंद्र क्र.08 च्या बाजुला, 15 नं. बसस्टॉपजवळ, मिरारोड (पुर्व) येथे बांधण्यात आलेले आहे. सदर सांडपाणी पुर्न:प्रक्रिया कैंद्राची वार्षिक देखभाल व दुरुस्ती करणे कामाचा कार्यादेश मे. एस एस इन्व्हायरो सेल्स अॅन्ड सर्विसेस यांना (रु.33,54,600/-) संदर्भिय पत्रान्वये देण्यात आलेला आहे. सदर कामाची मुदत दि.31/05/2024 (12 महिने) पर्यत होती.

सदर कामाची नव्याने प्रस्ताव तयार करण्यात आलेला आहे. दि.16/03/2024 पासून लोकसभा निवडणुक 2024 व त्यानंतर पदवीधर निवडणुकीमुळे आदर्श आचार संहितचा लागू करण्यात आलेली असल्याने प्रस्ताव मंजुरीकरीता सादर करण्यात आलेला नव्हता. त्यामुळे सदरच्या कामाची नव्याने निविदा प्रक्रिया पुर्ण करुन नव्याने कार्यादेश देण्यात माहे ऑगस्ट 2024 पर्यतचा कालावधी लागणार आहे. याकरीता विषयांकित कामाकरीता मासिक रु.2,79,548/ (जी.एस.टी. सहित) याप्रमाणे 01/06/2024 ते 31/08/2024 या वाढीव कालावधीकरीता रु.8,38,644/- (जी.एस.टी. सहित) इतका वाढीव खर्च अपेक्षित आहे.

वरीलप्रमाणे मंजुर व होणाऱ्या एकूण वाढीव खर्चाचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	कामाचे नाव	मंजुर खर्च	आवश्यक वाढीव खर्च
1.	मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील 5 द.ल.लि. क्षमतेच्या सांडपाण्यावरील पुर्न:प्रक्रिया कैंद्राची वार्षिक देखभाल व दुरुस्ती करणे	रु.33.55 लक्ष	रु.41.94 लक्ष

सदर सांडपाणी पुर्न:प्रक्रिया कैंद्राची देखभाल दुरुस्तीची कामे नियमित सुरु ठेवणे आवश्यक असल्याने सदर कामाची नव्याने निविदा प्रक्रिया पुर्ण होऊन नव्याने कार्यादेश होईपर्यंत विषयांकित कामास दि.31/08/2024 पर्यत मुदतवाढ मिळणेस व आवश्यक असलेल्या वाढीव खर्चाच्या रकमेस आर्थिक व प्रशासकिय मान्यता देण्याचा प्रस्ताव प्रशासनाने सादर केला आहे.

प्रशासकीय ठराव क्र. ८८ दिनांक ०५/०८/२०२४

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुदी वे विशेषत: कलम 452(अ) च्या (1अ) व (1ब) नुसार, महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक :- एमसीओ 2020/प्र.क्र.71 (भाग-2)/नवि-14 दिनांक 26 ऑगस्ट 2022 अन्वये प्राप्त अधिकारनुसार मी, संजय श्रीपतराव काटकर, प्रशासक, मिरा भाईंदर महानगरपालिका मा. महानगरपालिका महासभेच्या अधिकाराचा वापर करुन प्रशासनाने सादर केलेल्या विषयास अनुसरुन मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील 5 द.ल.लि. क्षमतेच्या सांडपाण्यावरील पुर्न:प्रक्रिया केंद्राची वार्षिक देखभाल व दुरुस्ती करणे या कामास मुदतवाढ व होणाऱ्या वाढीव खर्चास आर्थिक व प्रशासकिय मान्यता देण्यात येत आहे.

अ.क्र.	कामाचे नाव	मंजुर खर्च	आवश्यक वाढीव खर्च
1.	मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील 5 द.ल.लि. क्षमतेच्या सांडपाण्यावरील पुर्न:प्रक्रिया केंद्राची वार्षिक देखभाल व दुरुस्ती करणे	रु.33.55 लक्ष	रु.41.94 लक्ष

वरील पारित ठरावानुसार पाणी पुरवठा व मलनि:सारण विभागाने नियमानुसार पुढील कार्यवाही करावी.

(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

(संजय श्रीपतराव काटकर) भाप्रसे
आयुक्त तथा प्रशासक
मिरा भाईदर महानगरपालिका

F:\Tharav\5 द.ल.लि. देखभाल दुरुस्ती मुदतवाढ.Doc

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

// पाणी पुरवठा व मलनि:सारण विभाग //

// गोषवारा // दि. ५/८/२०२४

प्रकरण क्र (८९) :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील 5 द.ल.लि. क्षमतेच्या सांडपाण्यावरील पुर्नप्रक्रिया केंद्राची वार्षिक देखभाल दुरुस्ती करणे या कामास आर्थिक व प्रशासकिय मान्यता मिळणेबाबत.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रात भुयारी गटार योजनेअंतर्गत केंद्र शासनाच्या नियमावलीनुसार 5 द.ल.लि. क्षमतेचा सांडपाणी पुर्नप्रक्रिया केंद्र बांधण्यात आलेले आहे. सदर सांडपाणी पुर्नप्रक्रिया केंद्रात प्रक्रिया केलेले पाणी शहरातील विकासकांना बांधकामाकरीता, शहरातील विकास कामांना तसेच वन विभागामार्फत गार्डन, बगीचांना पाणी मारणेकरीता या पाण्याचा उपयोग करण्यात येतो. याकरीता सदर सांडपाणी पुर्नप्रक्रिया केद्राची वार्षिक देखभाल दुरुस्ती करणे आवश्यक आहे.

त्यानुसार खालीलप्रमाणे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आलेले आहे.

अ.क्र.	कामाचे नाव	अंदाजित खर्च (जी.एस.टी सहित)
1.	मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील 5 द.ल.लि. क्षमतेच्या सांडपाण्यावरील पुर्नप्रक्रिया केंद्राची वार्षिक देखभाल दुरुस्ती करणे.	रु.90,33,024/-

सदर कामास प्रशासकिय ठरावाद्वारे आर्थिक व प्रशासकिय मान्यता देणेस शिफारस आहे.

(दिपक खांबित)
शहर अभियंता
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मा.आयुक्त यांच्या मान्यतेने

मा. महासभा / स्थायी समिती सभा
गोषवारा प्राप्त दि. ३१/०७/२०२४ वेळ सायं ४.१० वा.
गोषवारा नोंद अ.क्र. ८९ वर्ष २०२४-२५
लिपीक
सचिव विभाग
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

E:\Tharav\5 द.ल.लि देखभाल दुरुस्ती.Doc

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

// पाणी पुरवठा व मलनि:सारण विभाग //

प्रशासकीय ठराव दिनांक ०५/०८/२०२४

प्रकरण क्र. (८९) :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील 5 द.ल.लि. क्षमतेच्या सांडपाण्यावरील पुर्नप्रक्रिया केंद्राची वार्षिक देखभाल दुरुस्ती करणे या कामास आर्थिक व प्रशासकिय मान्यता मिळणेबाबत.

ठराव क्र. (८९)

कार्यलयीन प्रस्तावना

मिरा भाईंदर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रात भुयारी गटार योजनेअंतर्गत केंद्र शासनाच्या नियमावलीनुसार 5 द.ल.लि. क्षमतेचा सांडपाणी पुर्नप्रक्रिया केंद्र बांधण्यात आलेले आहे. सदर सांडपाणी पुर्नप्रक्रिया केंद्रात प्रक्रिया केलेले पाणी शहरातील विकासकांना बांधकामाकरीता, शहरातील विकास कामांना तसेच वन विभागामार्फत गार्डन, बगीचांना पाणी मारणेकरीता या पाण्याचा उपयोग करण्यात येतो. याकरीता सदर सांडपाणी पुर्नप्रक्रिया केद्राची वार्षिक देखभाल दुरुस्ती करणे आवश्यक आहे.

त्यानुसार खालीलप्रमाणे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आलेले आहे.

अ.क्र.	कामाचे नाव	अंदाजित खर्च (जी.एस.टी सहित)
1.	मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील 5 द.ल.लि. क्षमतेच्या सांडपाण्यावरील पुर्नप्रक्रिया केंद्राची वार्षिक देखभाल दुरुस्ती करणे.	रु.90,33,024/-

सदर कामास प्रशासकिय ठरावाव्दारे आर्थिक व प्रशासकिय मान्यता देण्याचा प्रस्ताव प्रशासनाने सादर केला आहे.

प्रशासकीय ठराव क्र. ८९ दिनांक ०५/०८/२०२४

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुदी वे विशेषत: कलम 452(अ) च्या (1अ) व (1ब) नुसार, महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक :- एमसीओ 2020/प्र.क्र.71 (भाग-2)/नवि-14 दिनांक 26 ऑगस्ट 2022 अन्वये प्राप्त अधिकारनुसार मी, संजय श्रीपतराव काटकर, प्रशासक, मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील 5 द.ल.लि. क्षमतेच्या सांडपाण्यावरील पुर्नप्रक्रिया केंद्राची वार्षिक देखभाल दुरुस्ती करणे या कामास आर्थिक व प्रशासकिय मान्यता देण्यात येत आहे.

अ.क्र.	कामाचे नाव	अंदाजित खर्च (जी.एस.टी सहित)
1.	मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील 5 द.ल.लि. क्षमतेच्या सांडपाण्यावरील पुर्नप्रक्रिया केंद्राची वार्षिक देखभाल दुरुस्ती करणे.	रु.90,33,024/-

वरील पारित ठरावानुसार पाणी पुरवठा व मलनिसारण विभागाने नियमानुसार पुढील कार्यवाही करावी.

(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

(संजय श्रीपतराव काटकर) भाप्रसे
आयुक्त तथा प्रशासक
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

// पाणी पुरवठा व मलनि:सारण विभाग //

// गोषवारा // दि. ५/८/२०२४

प्रकरण क्र (८०) :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील सार्वजनिक वापराच्या विहीरींची साफ-सफाई व दुरुस्ती करणे या कामास आर्थिक व प्रशासकिय मान्यता मिळणेबाबत.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात सार्वजनिक वापराच्या विहीरी आहेत. शहरातील पाणी टंचाई लक्षात घेता विहीरींच्या पाण्याचा वापर नागरीक कपडे धुणे, आंघोळ व इतर घरगुती कामांकरीता करीत असतात. त्यामुळे सदर विहीरींची साफ-सफाई व दुरुस्ती करणेकामी वारंवार नागरीकांकडून व लोकप्रतिनिधींकडून मागणी होत आहे. या अनुषंगाने मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील सार्वजनिक वापराच्या विहीरींची साफ-सफाई व दुरुस्ती गरजेचे आहे.

त्यानुसार खालीलप्रमाणे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आलेले आहे.

अ.क्र.	कामाचे नाव	अंदाजित खर्च (जी.एस.टी सहित)
1.	मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील सार्वजनिक वापराच्या विहीरींची साफ-सफाई व दुरुस्ती करणे	रु.51,17,631/-

सदर कामास प्रशासकिय ठरावाद्वारे आर्थिक व प्रशासकिय मान्यता देणेस शिफारस आहे.

(दिपक खांबित)
शहर अभियंता
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मा.आयुक्त यांच्या मान्यतेने

मा. महासभा / स्थायी समिती सभा प्रशासकिय सभा
गोषवारा प्राप्त दि. ०७ /०८ /२०२४ वेळ स. ११.२५ वा.
रजिस्टर नोंद अ. क्र. ८० सन २०२४-२५
लिपीक
सचिव विभाग
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

E:\Tharav\विहिरींची साफसफाई करणे.Doc

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

// पाणी पुरवठा व मलनि:सारण विभाग //

प्रशासकीय ठराव दिनांक ०५/०८/२०२४

प्रकरण क्र. (९०) :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील सार्वजनिक वापराच्या विहीरींची साफ-सफाई व दुरुस्ती करणे या कामास आर्थिक व प्रशासकिय मान्यता मिळणेबाबत.

ठराव क्र. (९०)

कार्यलयीन प्रस्तावना

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात सार्वजनिक वापराच्या विहीरी आहेत. शहरातील पाणी टंचाई लक्षात घेता विहीरींच्या पाण्याचा वापर नागरीक कपडे धुणे, आंघोळ व इतर घरगुती कामांकरीता करीत असतात. त्यामुळे सदर विहीरींची साफ-सफाई व दुरुस्ती करणेकामी वारंवार नागरीकांकडून व लोकप्रतिनिधींकडून मागणी होत आहे. या अनुषंगाने मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील सार्वजनिक वापराच्या विहीरींची साफ-सफाई व दुरुस्ती गरजेचे आहे.

त्यानुसार खालीलप्रमाणे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आलेले आहे.

अ.क्र.	कामाचे नाव	अंदाजित खर्च (जी.एस.टी सहित)
1.	मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील सार्वजनिक वापराच्या विहीरींची साफ-सफाई व दुरुस्ती करणे	रु.51,17,631/-

सदर कामास प्रशासकिय ठरावाव्दारे आर्थिक व प्रशासकिय मान्यता देण्याचा प्रस्ताव प्रशासनाने सादर केला आहे.

प्रशासकीय ठराव क्र. ९० दिनांक ०५/०८/२०२४

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुदी वे विशेषत: कलम 452(अ) च्या (1अ) व (1ब) नुसार, महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक :- एमसीओ 2020/प्र.क्र.71 (भाग-2)/नवि-14 दिनांक 26 ऑगस्ट 2022 अन्वये प्राप्त अधिकारनुसार मी, संजय श्रीपतराव काटकर, प्रशासक, मिरा भाईंदर महानगरपालिका मा. महानगरपालिका महासभेच्या अधिकाराचा वापर करुन प्रशासनाने सादर केलेल्या विषयास अनुसरुन मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील सार्वजनिक वापराच्या विहीरींची साफ-सफाई व दुरुस्ती करणे या कामास आर्थिक व प्रशासकिय मान्यता देण्यात येत आहे.

अ.क्र.	कामाचे नाव	अंदाजित खर्च (जी.एस.टी सहित)
1.	मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील सार्वजनिक वापराच्या विहीरींची साफ-सफाई व दुरुस्ती करणे	रु.51,17,631/-

वरील पारित ठरावानुसार पाणी पुरवठा व मलनिसारण विभागाने नियमानुसार पुढील कार्यवाही करावी.

(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

(संजय श्रीपतराव काटकर) भाप्रसे
आयुक्त तथा प्रशासक
मिरा भाईदर महानगरपालिका

E:\Tharav\विहिरींची साफसफाई करणे.Doc

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

// पाणी पुरवठा व मलनि:सारण विभाग //

// गोषवारा // दि. ०५/०८/२०२४

प्रकरण क्र (१७) :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील विंधन विहिरींची वार्षिक देखभाल दुरुस्ती करणे या कामास मुदतवाढ व होणाऱ्या वाढीव खर्चास आर्थिक व प्रशासकिय मान्यता मिळणेबाबत.

उपरोक्त विषयानुसार मिरा भाईंदर क्षेत्रातील आदिवासी पाडायामध्ये वितरण जलवाहिन्या अंथरण्यात आलेल्या नसल्याने पाण्याची व्यवस्था करणेकरीता विंधन विहिरी खोदण्यात आलेल्या आहेत. सदर विंधन विहिरी सुळरीत व योग्यरित्या कार्यान्वित ठेवणेकरीता विंधन विहिरींची वार्षिक देखभाल व दुरुस्ती करणे कामाचा कार्यादेश श्री. प्रदिप विकास वाघमारे यांना (रु.24,93,576/-) संदर्भिय पत्रान्वये देण्यात आलेला आहे. सदर कामाची मुदत दि.31/05/2024 (12 महिने) पर्यत होती.

सदर कामाची नव्याने प्रस्ताव तयार करण्यात आलेला आहे. दि.16/03/2024 पासून लोकसभा निवडणुक 2024 व त्यानंतर पदवीधर निवडणुकीमुळे आदर्श आचार संहितचा लागू करण्यात आलेली असल्याने प्रस्ताव मंजुरीकरीता सादर करण्यात आलेला नव्हता. त्यामुळे सदरच्या कामाची नव्याने निविदा प्रक्रिया पुर्ण करून नव्याने कार्यादेश देण्यात माहे ऑगस्ट 2024 पर्यतचा कालावधी लागणार आहे. याकरीता विषयांकित कामाकरीता मासिक रु.2,07,798/ (जी.एस.टी. सहित) याप्रमाणे 01/06/2024 ते 31/08/2024 या वाढीव कालावधीकरीता रु.6,23,394/- (जी.एस.टी. सहित) इतका वाढीव खर्च अपेक्षित आहे.

वरीलप्रमाणे मंजुर व होणाऱ्या एकूण वाढीव खर्चाचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्रं.	कामाचे नाव	मंजुर खर्च	आवश्यक वाढीव खर्च
1.	मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील विंधन विहिरींची वार्षिक देखभाल दुरुस्ती करणे	रु.24.94 लक्ष	रु.31.17 लक्ष

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील विंधन विहिरींची देखभाल दुरुस्तीची कामे नियमित सुरु ठेवणे आवश्यक असल्याने सदर कामाची नव्याने निविदा प्रक्रिया पुर्ण होऊन नव्याने कार्यादेश होईपर्यंत विषयांकित कामास दि.31/08/2024 पर्यत मुदतवाढ मिळणेस व आवश्यक असलेल्या वाढीव खर्चाच्या रकमेस प्रशासकिय ठरावाद्वारे आर्थिक व प्रशासकिय मान्यता देणेस शिफारस आहे.

(दिपक खांबित)
शहर अभियंता
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मा.आयुक्त यांच्या मान्यतेने

E:\Tharav\विंधन विहिरी वाढीव.Doc

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

// पाणी पुरवठा व मलनि:सारण विभाग //

प्रशासकीय ठराव दिनांक ०५ / ०८ /२०२४

प्रकरण क्र. (८१) :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील विंधन विहिरींची वार्षिक देखभाल दुरुस्ती करणे या कामास मुदतवाढ व होणाऱ्या वाढीव खर्चास आर्थिक व प्रशासकिय मान्यता मिळणेबाबत.

ठराव क्र. (८१)

कार्यलयीन प्रस्तावना

उपरोक्त विषयानुसार मिरा भाईंदर क्षेत्रातील आदिवासी पाडायामध्ये वितरण जलवाहिन्या अंथरण्यात आलेल्या नसल्याने पाण्याची व्यवस्था करणेकरीता विंधन विहिरी खोदण्यात आलेल्या आहेत. सदर विंधन विहिरी सुळरीत व योग्यरित्या कार्यान्वित ठेवणेकरीता विंधन विहिरींची वार्षिक देखभाल व दुरुस्ती करणे कामाचा कार्यादेश श्री. प्रदिप विकास वाघमारे यांना (रु.24,93,576/-) संदर्भिय पत्रान्वये देण्यात आलेला आहे. सदर कामाची मुदत दि.31/05/2024 (12 महिने) पर्यंत होती.

सदर कामाची नव्याने प्रस्ताव तयार करण्यात आलेला आहे. दि.16/03/2024 पासून लोकसभा निवडणुक 2024 व त्यानंतर पदवीधर निवडणुकीमुळे आदर्श आचार संहितचा लागू करण्यात आलेली असल्याने प्रस्ताव मंजुरीकरीता सादर करण्यात आलेला नव्हता. त्यामुळे सदरच्या कामाची नव्याने निविदा प्रक्रिया पुर्ण करुन नव्याने कार्यादेश देण्यात माहे ऑगस्ट 2024 पर्यतचा कालावधी लागणार आहे. याकरीता विषयांकित कामाकरीता मासिक रु.2,07,798/ (जी.एस.टी. सहित) याप्रमाणे 01/06/2024 ते 31/08/2024 या वाढीव कालावधीकरीता रु.6,23,394/- (जी.एस.टी. सहित) इतका वाढीव खर्च अपेक्षित आहे.

वरीलप्रमाणे मंजुर व होणाऱ्या एकूण वाढीव खर्चाचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	कामाचे नाव	मंजुर खर्च	आवश्यक वाढीव खर्च
1.	मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील विंधन विहिरींची वार्षिक देखभाल दुरुस्ती करणे	रु.24.94 लक्ष	रु.31.17 लक्ष

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील विंधन विहिरींची देखभाल दुरुस्तीची कामे नियमित सुरु ठेवणे आवश्यक असल्याने सदर कामाची नव्याने निविदा प्रक्रिया पुर्ण होऊन नव्याने कार्यादेश होईपर्यंत

विषयांकित कामास दि.31/08/2024 पर्यंत मुदतवाढ मिळणेस व आवश्यक असलेल्या वाढीव खर्चाच्या रकमेस आर्थिक व प्रशासकिय मान्यता देण्याचा प्रस्ताव प्रशासनाने सादर केला आहे.

प्रशासकीय ठराव क्र. ८७ दिनांक ०५/०८/२०२४

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुदी वे विशेषतः कलम 452(अ) च्या (1अ) व (1ब) नुसार, महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक :- एमसीओ 2020/प्र.क्र.71 (भाग-2)/नवि-14 दिनांक 26 ऑगस्ट 2022 अन्वये प्राप्त अधिकारनुसार मी, संजय श्रीपतराव काटकर, प्रशासक, मिरा भाईंदर महानगरपालिका मा. महानगरपालिका महासभेच्या अधिकाराचा वापर करुन प्रशासनाने सादर केलेल्या विषयास अनुसरुन मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील विंधन विहिरींची वार्षिक देखभाल दुरुस्ती करणे या कामास दि.31/08/2024 पर्यंत मुदतवाढ व होणाऱ्या वाढीव खर्चास आर्थिक व प्रशासकिय मान्यता देण्यात येत आहे.

अ.क्र.	कामाचे नाव	मंजुर खर्च	आवश्यक वाढीव खर्च
1.	मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील विंधन विहिरींची वार्षिक देखभाल दुरुस्ती करणे	रु.24.94 लक्ष	रु.31.17 लक्ष

वरील पारित ठरावानुसार पाणी पुरवठा व मलनिसारण विभागाने नियमानुसार पुढील कार्यवाही करावी.

(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

(संजय श्रीपतराव काटकर) भाप्रसे
आयुक्त तथा प्रशासक
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

E:\Tharav\विंधन विहिरी वाढीव Doc

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

// पाणी पुरवठा व मलनि:सारण विभाग //

// गोषवारा // दि. 05/08/2024

प्रकरण क्र (९२) :- साकेत ते हटकेश पर्यंतची फिडरमेन जलवाहिनीची वार्षिक देखभाल दुरुस्ती करणे या कामास मुदतवाढ व होणाऱ्या वाढीव खर्चास आर्थिक व प्रशासकिय मान्यता मिळणेबाबत.

उपरोक्त विषयानुसार मिरा भाईंदर शहरास पाणी पुरवठा करणेकरीता साकेत ते हटकेश पर्यंत मुख्य वितरण जलवाहिनी अंथरण्यात आलेली आहे. सदर जलवाहिनीची वार्षिक देखभाल व दुरुस्ती करणे कामाचा कार्यादेश मे. संदेश बुटाला यांना (रु.1,50,47,500/-) संदर्भिय पत्रान्वये देण्यात आलेला आहे. सदर कामाची मुदत दि.31/07/2024 (12 महिने) पर्यत होती.

दि.16/03/2024 पासून लोकसभा निवडणुक 2024 व त्यानंतर पदवीधर निवडणुकीमुळे आदर्श आचार संहितचा लागू करण्यात आलेली असल्याने प्रस्ताव मंजुरीकरीता सादर करण्यात आलेला नव्हता. सदर कामाचा नव्याने प्रस्ताव तयार करण्यात आलेला असून सदर प्रस्तावास मा. आयुक्त सो यांनी व प्रशासकिय ठरावाव्दारे आर्थिक व प्रशासकिय मान्यता प्राप्त झालेली आहे. त्यानुसार सदर कामाची नविन निविदा प्रक्रिया राबविण्यात आलेले असून निविदा प्रक्रिया पुर्ण करुन नव्याने कार्यादेश देण्यास माहे सप्टेंबर 2024 पर्यतचा कालावधी लागणार आहे. याकरीता विषयांकित कामाकरीता मासिक रु.12,53,958/ (जी.एस.टी. सहित) याप्रमाणे 01/08/2024 ते 30/09/2024 या वाढीव कालावधीकरीता रु.25,07,917/- (जी.एस.टी. सहित) इतका वाढीव खर्च अपेक्षित आहे.

वरीलप्रमाणे मंजुर व होणाऱ्या एकूण वाढीव खर्चाचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्रं.	कामाचे नाव	मंजुर खर्च	आवश्यक वाढीव खर्च
1.	साकेत ते हटकेश पर्यंतची फिडरमेन जलवाहिनीची वार्षिक देखभाल दुरुस्ती करणे	रु.150.47 लक्ष	रु.175.55 लक्ष

साकेत ते हटकेश पर्यतच्या मुख्य वितरण जलवाहिनीची देखभाल दुरुस्तीची कामे नियमित सुरु ठेवणे आवश्यक असल्याने सदर कामाची नव्याने निविदा प्रक्रिया पुर्ण होऊन नव्याने कार्यादेश होईपर्यत विषयांकित कामास दि.30/09/2024 पर्यत मुदतवाढ मिळणेस व आवश्यक असलेल्या आवश्यक वाढीव खर्चाच्या रकमेस प्रशासकिय ठरावाद्वारे आर्थिक व प्रशासकिय मान्यता देणेस शिफारस आहे.

(दिपक खांबित)
शहर अभियंता
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मा.आयुक्त यांच्या मान्यतेने

E:\Tharav\SAKET TO HATKESH FIDERMEN Jalvahini.Doc

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

// पाणी पुरवठा व मलनि:सारण विभाग //

प्रशासकीय ठराव दिनांक ०५ / ०८ /२०२४

प्रकरण क्र. (८२) :- साकेत ते हटकेश पर्यंतची फिडरमेन जलवाहिनीची वार्षिक देखभाल दुरुस्ती करणे या कामास मुदतवाढ व होणाऱ्या वाढीव खर्चास आर्थिक व प्रशासकिय मान्यता मिळणेबाबत.

ठराव क्र. (८२)

कार्यलयीन प्रस्तावना

उपरोक्त विषयानुसार मिरा भाईंदर शहरास पाणी पुरवठा करणेकरीता साकेत ते हटकेश पर्यंत मुख्य वितरण जलवाहिनी अंथरण्यात आलेली आहे. सदर जलवाहिनीची वार्षिक देखभाल व दुरुस्ती करणे कामाचा कार्यादेश मे. संदेश बुटाला यांना (रु.1,50,47,500/-) संदर्भिय पत्रान्वये देण्यात आलेला आहे. सदर कामाची मुदत दि.31/07/2024 (12 महिने) पर्यंत होती.

दि.16/03/2024 पासून लोकसभा निवडणुक 2024 व त्यानंतर पदवीधर निवडणुकीमुळे आदर्श आचार संहितचा लागू करण्यात आलेली असल्याने प्रस्ताव मंजुरीकरीता सादर करण्यात आलेला नव्हता. सदर कामाचा नव्याने प्रस्ताव तयार करण्यात आलेला असून सदर प्रस्तावास मा. आयुक्त सो यांनी व प्रशासकिय ठरावाव्दारे आर्थिक व प्रशासकिय मान्यता प्राप्त झालेली आहे. त्यानुसार सदर कामाची नविन निविदा प्रक्रिया राबविण्यात आलेले असून निविदा प्रक्रिया पुर्ण करुन नव्याने कार्यादेश देण्यास माहे सप्टेंबर 2024 पर्यतचा कालावधी लागणार आहे. याकरीता विषयांकित कामाकरीता मासिक रु.12,53,958/ (जी.एस.टी. सहित) याप्रमाणे 01/08/2024 ते 30/09/2024 या वाढीव कालावधीकरीता रु.25,07,917/- (जी.एस.टी. सहित) इतका वाढीव खर्च अपेक्षित आहे.

वरीलप्रमाणे मंजुर व होणाऱ्या एकूण वाढीव खर्चाचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्रं.	कामाचे नाव	मंजुर खर्च	आवश्यक वाढीव खर्च
1.	साकेत ते हटकेश पर्यंतची फिडरमेन जलवाहिनीची वार्षिक देखभाल दुरुस्ती करणे	रु.150.47 लक्ष	रु.175.55 लक्ष

साकेत ते हटकेश पर्यतच्या मुख्य वितरण जलवाहिनीची देखभाल दुरुस्तीची कामे नियमित सुरु ठेवणे आवश्यक असल्याने सदर कामाची नव्याने निविदा प्रक्रिया पुर्ण होऊन नव्याने कार्यादेश होईपर्यंत विषयांकित कामास दि.30/09/2024 पर्यत मुदतवाढ मिळणेस व आवश्यक असलेल्या आवश्यक वाढीव खर्चाच्या रकमेस आर्थिक व प्रशासकिय मान्यता देण्याचा प्रस्ताव प्रशासनाने सादर केला आहे.

प्रशासकीय ठराव क्र. ८२ दिनांक ०५/०८/२०२४

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुदी वे विशेषत: कलम 452(अ) च्या (1अ) व (1ब) नुसार, महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक :- एमसीओ 2020/प्र.क्र.71 (भाग-2)/नवि-14 दिनांक 26 ऑगस्ट 2022 अन्वये प्राप्त अधिकारनुसार मी, संजय श्रीपतराव काटकर, प्रशासक, मिरा भाईंदर महानगरपालिका मा. महानगरपालिका महासभेच्या अधिकाराचा वापर करून प्रशासनाने सादर केलेल्या विषयास अनुसरुन साकेत ते हटकेश पर्यंतची फिडरमेन जलवाहिनीची वार्षिक देखभाल दुरुस्ती करणे या कामास दि.30/09/2024 पर्यत मुदतवाढ व होणाऱ्या वाढीव खर्चास आर्थिक व प्रशासकिय मान्यता देण्यात येत आहे.

अ.क्रं.	कामाचे नाव	मंजुर खर्च	आवश्यक वाढीव खर्च
1.	साकेत ते हटकेश पर्यंतची फिडरमेन जलवाहिनीची वार्षिक देखभाल दुरुस्ती करणे	रु.150.47 लक्ष	रु.175.55 लक्ष

वरील पारित ठरावानुसार पाणी पुरवठा व मलनिसारण विभागाने नियमानुसार पुढील कार्यवाही करावी.

(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

(संजय श्रीपतराव काटकर) भाप्रसे
आयुक्त तथा प्रशासक
मिरा भाईदर महानगरपालिका

E:\Tharav\SAKET TO HATKESH FIDERMEN Jalvahini.Doc

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

बांधकाम / विद्युत विभाग

// गोषवारा //
दि. ०४/०८/२०२४

प्रकरण क्रमांक (९३) :- मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची सर्व उद्वाहने वार्षिक मुदतीने देखभाल व दुरुस्ती करणे.

वरील संदर्भिय विषयानुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात विविध ठिकाणी सार्व. इमारत, मनपा शाळा व रुग्णालय येथे उद्वाहक देखभाल दुरुस्ती करीता विविध वार्षिक मुदतीने विकास कामांची खालील प्रमाणे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आलेले आहेत. त्या अनुशंगाने खालील प्रमाणे तपशिल तयार करण्यात आलेला आहे.

अ.क्र	कामाचे नाव	अंदाजित रक्कम
1)	मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची सर्व उद्वाहने वार्षिक मुदतीने देखभाल व दुरुस्ती करणे.	
	मुळ अंदाजित खर्च	रु.90,00,000/-
	सुधारीत अंदाजित खर्च	रु.1,40,00,000/-

सदर ठिकाणी मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात विविध ठिकाणी सार्व. इमारत, मनपा शाळा व रुग्णालय येथे उद्वाहक देखभाल दुरुस्ती करणेकामी सुधारीत अंदाजित खर्चास मान्यता देण्यास शिफारस आहे.

(दिपक खांबित)
शहर अभियंता
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मा. आयुक्त यांच्या मान्यतेने

PC-03/2024-25/PJ/गोषवारा/-03

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

प्रशासकीय ठराव दिनांक ०५/०८/2024 रोजी

प्रकरण क्र. (९३) :- मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची सर्व उद्वाहने वार्षिक मुदतीने देखभाल व दुरुस्ती करणे.

वरील संदर्भिय विषयानुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात विविध ठिकाणी सार्व. इमारत, मनपा शाळा व रुग्णालय येथे उद्वाहक देखभाल दुरुस्ती करीता वार्षिक मुदतीने विकास कामांची खालील प्रमाणे अंदाजपत्रक तयार करण्यास आलेले आहेत. सदरची कामे अत्यावश्यक असल्याने येणाऱ्या वाढीव खर्चास मान्यता देणे योग्य राहिल.

अ.क्र	कामाचे नाव	अंदाजित रक्कम
1)	मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची सर्व उद्वाहने वार्षिक मुदतीने देखभाल व दुरुस्ती करणे.	
	मुळ अंदाजित खर्च	रु.90,00,000/-
	सुधारीत अंदाजित खर्च	रु.1,40,00,000/-

नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक एमसीओ-2020/ प्र.क्र.71(भाग-21)/नवि-14 दि.26 ऑगस्ट 2022अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतूद व विशेषतः कलम 452 अ चा (1अ) व (1ब) मधील तरतूदीनुसार मा.आयुक्त श्री संजय काटकर यांची प्रशासक पदी नियुक्ती करण्यात आली असून त्यांना अधिनियमातील सर्व अधिकार प्राप्त झाले आहेत. वरीलप्रमाणे वाढीव खर्चास सुधारीत प्रशासकीय ठरावाव्दारे मान्यता देण्याचा प्रस्ताव प्रशासनाने सादर केला आहे.

प्रशासकीय ठराव क्र. ९३ दिनांक ५/०८/2024

वरील प्रस्तावाचे अवलोकन करण्यात आले. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुदी व विशेषतः कलम 452 (अ) च्या (1अ) व (1ब) नुसार, महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक :- एमसीओ 2020/प्र.क्र.71 (भाग-2)/नवि-14 दिनांक 26 ऑगस्ट 2022 अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मी, संजय काटकर, प्रशासक, मिरा भाईंदर महानगरपालिका मा. महानगरपालिका महासभेच्या अधिकाराचा वापर करुन प्रशासनाने सादर केल्यानुसार प्रस्तावनेत नमुद विविध विकास कामाच्या वाढीव खर्चास सुधारीत प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता देण्यात येत आहे.

वरील कामाबाबतची पुढील कार्यवाही नियमानुसार संबंधित विभागाने विहित पध्दतीने करावी

(संजय काटकर, भाप्रसे)
प्रशासक तथा आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत बांधकाम विभागाकडे योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मालमत्ता व्यवस्थापन विभाग

// गोषवारा //

दि. ०५/०८/२०२४

प्रकरण क्रमांक (१४) :- मिरा-भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे- घोडबंदर सर्व्हे क्र. 128/1,128/9 व 129/2 हि विकास योजना रस्त्याखालील मालकी जमीन भुसंपादन करण्याबाबत.

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील खालील मंजुर विकास योजना रस्त्यामध्ये बाधित जागा विकास रस्त्याकरीता भुसंपादन करावयाच्या आहे. सदर बाधित जागा जागामालक विकास हक्क प्रमाणपत्राच्या स्वरुपात (TDR) मार्फत महानगरपालिकेस हस्तांतरीत करणेस तयार नसल्याने सदर जागा जिल्हाधिकारी यांच्यामार्फत भुमी संपादन पुर्नवसन व पुर्नवसाहत करताना उचीत भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम 2013 (नविन भुसंपादन अधिनियम 2013) चा वापर करुन महानगरपालिकेस रस्ता विकास करण्यास उपलब्ध करून मिळणार आहे.

महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग चार-ब दि.01/08/2016 मध्ये भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) (दुसरी सुधारणा) नियम, 2016 प्रसिद करण्यात आली असुन भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, 2014 मध्ये सुधारणा करुन नियम 14 मधील उपनियम 1 मध्ये "महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, 1966 (1966 चा महा. 37) याच्या तरतुदीअन्वये विकास योजनेतील राखीव क्षेत्राच्या संपादनाबाबत तसेच पन्नास टक्के किंवा त्याहुन अधिक अपूर्ण सिंचन प्रकल्पांच्याबाबतीत, भूमिसंपादनाच्या खर्चासंबंधिची तीस टक्के इतकी बीनव्याजी रक्कम अधिनियमाच्या कलम 19 अन्वये घोषणापत्र प्रसिध्द करणेपूर्वी जमा करण्यात येईल आणि भूमिसंपादनाच्या खर्चासंबंधिची उर्वरित सत्तर टक्के रक्कम निवाडा घोषित - करणेपुर्वी जमा करणेत येईल. आणि जर अशी रक्कम जमा केलेली नसेल तर अधिनियमाच्या अनुक्रमे कलम 19 व 23 अन्वये कोणतीही घोषणा करता येणार नाही किंवा निवाडा देता येणार नाही" असे परंतुक दाखल करण्यात आलेले आहे.

सदर भुसंपादन करण्यात येणाऱ्या रस्त्यांची यादी खालीलप्रमाणे.

अ.क्र.	तपशिल	अंदाजित नुकसान भरपाई रक्कम रु.	नुकसान भरपाई रक्कमेच्या 30% अदा करण्यात आलेली रक्कम
1	मौजे घोडबंदर, ता.जि.ठाणे येथील सर्व्हे क्र.128/1, व 129/2 या जमिनीमधील 23.30 चौ.मी. क्षेत्र व 4.8 चौ.मी. असे एकुण 28.1 चौ.मी. क्षेत्र "नियोजित 60.00 मी. रुंद रस्ता" विकसित करणेकामी मौजे- घोडबंदर ता.जि.ठाणे येथील स.नं. 128/1 संपादित 0-22-36 हे. आर.चौ.मी. व सर्व्हे क्र. 129/2 संपादित 0-04-80 हे. आर.चौ.मी. असे एकुण संपादित क्षेत्र 0-27-16 हे. आर.चौ.मी. खाजगी जमिन क्षेत्र	15,94,94,384	4,78,48,315/-

2	मौजे घोडबंदर, ता.जि.ठाणे येथील सर्व्हे क्र. 128/9 या जमिनीमधील 1390 चौ.मी. खाजगी क्षेत्र "नियोजित 60.00 मी. रुंद रस्ता" विकसीत करणेकामी क्षेत्र 0-13-90 हे. आर.चौ.मी. खाजगी जमिन क्षेत्र	8,58,13,287	2,44,84,908/-
	एकुण	**24,53,07,671**	**7,23,33,223/-**

तरी वरीलप्रमाणे सदरची 30% रक्कम ही भुमी संपादन पुर्नवसन व पुर्नवसाहत करताना उचीत भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम 2013 (नविन भुसंपादन अधिनियम 2013) चे कलम 19 खालील अधिसुधना प्रसिध्द करणेपुर्वी बिनव्याजी तत्वावर उप विभागीय अधिकारी, उप विभाग, ठाणे यांच्या कार्यालयात जमा प्रकरणी पुढील कार्यवाही करता येणार नाही असे कळविलेले आहे. त्याचप्रमाणे नुकसान भरपाइ 70% रक्कम हि निवाडा घोषित करणेपुर्वी जमा करावयाची आहे. असे संदर्भिय पत्रान्वये कळवि आलेले आहे.

वरील प्रमाणे रु. 24,53,07,671/- (अक्षरी- चोवीस कोटी त्रेपन्न लाख सात हजार सहाशे एक्काहत्तर रु. मात्र)रक्कम भुसंपादनासाठी अदा करणेस खर्चास प्रशासकीय आर्थिक मान्यता देणेस शिफारस आहे

(प्रसाद शिंगटे)
उपायुक्त (मा.व्य.वि.)
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

<u>मा. आयुक्त यांच्या मान्यतेने.</u>

PC-2/2024-25/PK/SG-1

मा. महासभा / स्थायी समिती सभा
गोषवारा प्राप्त दि. 04/08/2024 वेळ दु. 12=15 वा.
रजिस्टर नोंद अ. क्र. 84 / 2024/25
सचिव विभाग
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

प्रशासकीय ठराव दिनांक ०५/८/२०२५रोजी

प्रकरण क्र. (२४) :- मा. आयुक्त महोदयांकडील कामकाज

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे घोडबंदर येथील सर्व्हे क्र.128/1, 128/9 व 129/2 हि विकास योजना रस्त्याखालील मालकी जमीन भुसंपादन करण्याबाबत..

कार्यालयीन प्रस्तावना

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील खालील मंजुर विकास योजना रस्त्यामध्ये बाधित जागा विकास रस्त्याकरीता भुसंपादन करावयाच्या आहे. सदर बाधित जागा जागामालक विकास हक्क प्रमाणपत्राच्या स्वरुपात (TDR) मार्फत महानगरपालिकेस हस्तांतरीत करणेस तयार नसल्याने सदर जागा जिल्हाधिकारी यांच्यामार्फत भुमी संपादन पुर्नवसन व पुर्नवसाहत करताना उचीत भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम 2013 (नविन भुसंपादन मिळणार आहे. अधिनियम 2013) चा वापर करुन महानगरपालिकेस रस्ता विकास करण्यास उपलब्ध करुन मिळणार आहे.

महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग चार-ब दि.01/08/2016 मध्ये भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) (दुसरी सुधारणा) नियम, 2016 प्रसिद्ध करण्यात आली असुन भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, 2014 मध्ये सुधारणा करुन नियम 14 मधील उपनियम 1 मध्ये "महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, 1966 (1966 चा महा. 37) याच्या तरतुदीअन्वये विकास योजनेतील राखीव क्षेत्राच्या संपादनाबाबत तसेच पन्नास टक्के किंवा त्याहून अधिक अपूर्ण सिंचन प्रकल्पांच्याबाबतीत, भूमिसंपादनाच्या खर्चासंबंधिची तीस टक्के इतकी बीनव्याजी रक्कम अधिनियमाच्या कलम 19 अन्वये घोषणापत्र प्रसिध्द करणेपूर्वी जमा करण्यात येईल आणि भूमिसंपादनाच्या खर्चासंबंधिची उर्वरित सत्तर टक्के रक्कम निवाडा घोषित करणेपुर्वी जमा करणेत येईल. आणि जर अशी रक्कम जमा केलेली नसेल तर अधिनियमाच्या अनुक्रमे कलम 19 व 23 अन्वये कोणतीही घोषणा करता येणार नाही किंवा निवाडा देता येणार नाही" असे परंतुक दाखल करण्यात आलेले आहे.

सदर भुसंपादन करण्यांत येणाऱ्या रस्त्यांची यादी खालीलप्रमाणे.

अ.क्र.	तपशिल	अंदाजित नुकसान भरपाई रक्कम रु.	नुकसान भरपाई रक्कमेच्या 30% अदा करण्यात आलेली रक्कम
1	मौजे घोडबंदर येथील सर्व्हे क्र.128/1 व 129/2 या जमिनीमधील 23.30 चौ.मी. क्षेत्र व 4.8 चौ.मी. असे एकुण 28.1 चौ.मी. क्षेत्र "नियोजित 60.00 मी. रुंद रस्ता" विकसित करणेकामी मौजे- घोडबंदर ता.जि.ठाणे येथील स.नं. 128/1 संपादित 0-22-36 हे. आर.चौ.मी. व सर्व्हे क्र. 129/2 संपादित 0-04-80 हे. आर.चौ.मी. असे एकुण संपादित क्षेत्र 0-27-16 हे. आर.चौ.मी. खाजगी जमिन क्षेत्र	15,94,94,384/-	4,78,48,315/-
2	मौजे घोडबंदर, ता.जि.ठाणे येथील सर्व्हे क्र. 128/9 या जमिनीमधील 1390 चौ.मी. खाजगी क्षेत्र	8,58,13,287/-	2,44,84,908/-

	"नियोजित 60.00 मी. रुंद रस्ता" विकसीत करणेकामी क्षेत्र 0-13-90 हे. आर.चौ.मी. खाजगी जमिन क्षेत्र		
	एकुण	**24,53,07,671/-**	**7,23,33,223/-**

तरी वरीलप्रमाणे सदरची 30% रक्कम ही भुमी संपादन पुर्नवसन व पुर्नवसाहत करताना उचीत भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम 2013 (नविन भुसंपादन अधिनियम 2013) चे कलम 19 खालील अधिसुचना प्रसिध्द करणेपुर्वी बिनव्याजी तत्वावर उप विभागीय अधिकारी, उप विभाग, ठाणे यांच्या कार्यालयात जमा करण्यात आलेली आहे. तसेच त्याचप्रमाणे नुकसान भरपाई उर्वरित 70% रक्कम हि निवाडा घोषित करणेपूर्वी जमा करावयाचे आहे. असे संदर्भिय पत्रान्वये कळविण्यात आलेले आहे. वरील प्रमाणे रु. 24,53,07,671/- (अक्षरी- चोवीस कोटी त्रेपन्न लाख सात हजार सहाशे एक्काहत्तर रु. मात्र) रक्कम भुसंपादनासाठी अदा करणेस खर्चास प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता देणेसाठी प्रस्ताव सादर केला आहे.

प्रशासकीय ठराव क्र. ६४ दिनांक ०५/ ०८ /2024

वरील प्रमाणे प्रस्तावाचे अवलोकन करण्यात आले महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक एमसीओ 2020/प्र.क्र.71 (भाग-2) / नवि-14 दिनांक 26 ऑगस्ट 2022 अन्वये प्राप्त अधिकारनुसार मी श्री. संजय श्रीपतराव काटकर, मिरा-भाईंदर महानगरपालिका, मा. महानगरपालिका महासभेच्या अधिकाराचा वापर करून प्रशासनाने सादर केल्यानुसार प्रस्तावित कामासाठी रु. 24,53,07,671/- (अक्षरी- चोवीस कोटी त्रेपन्न लाख सात हजार सहाशे एक्काहत्तर रु. मात्र) रक्कम भुसंपादनासाठी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील प्रकरण 8 मधील 76, 77 व 78 नुसार प्रस्तावास व खर्चास तसेच मागणीनुसार टप्प्याटप्प्याने जमा करण्यास प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता देण्यात येत आहे...

वरील कामाबाबत पुढील कार्यवाही नियमानुसार संबंधित विभागाने विहीत पध्दीने करावी.

(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

(संजय श्रीपतराव काटकर)
प्रशासक तथा आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत मालमत्ता व्यवस्थापन विभागाकडे योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना