

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

स्थायी समिती सभा दि. २६/०२/२००४

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची स्थायी समिती सभा बुधवार दिनांक २६/०२/२००४ रोजी सभा सुचना क्र. ३४ दि. २१/०२/२००४ रोजीच्या विषयपत्रिकेवरील विषयांवर विचार विनिमय करण्यासाठी मा. स्थायी समितीच्या सभागृहात सकाळी ११.०० वा. आयोजित करण्यांत आली होती.

सदर सभेच्या अध्यक्षस्थानी मा. सभापती श्री. मॉरस रॉड्रीक्स हे उपस्थित होते. सदर सभेस खालील सदस्य उपस्थित होते.

उपस्थित सदस्य

१)	श्री. मॉरस जोसेफ रॉड्रीक्स	सभापती
२)	श्री. मोहन मधुकर पाटील	सदस्य
३)	श्री. याकुब ईस्माईल कुरेशी	सदस्य
४)	श्री. आसिफ गुलाब शेख	सदस्य
५)	श्री. गावंड हरेश लक्ष्मण	सदस्य
६)	श्री. चंद्रकांत सिताराम वैती	सदस्य
७)	श्री. नितीन गोपीनाथ ठाकूर	सदस्य
८)	श्री. दिनेश द. नलावडे	सदस्य
९)	श्री. अशोक बळवंत पाटील	सदस्य
१०)	श्री. पाटील शरद केशव	सदस्य
११)	श्री. हॅरल जॉर्ज बोर्जीस	सदस्य
१२)	श्री. म्हात्रे मिलन वसंत	सदस्य
१३)	श्री. पाटील अनंत रामचंद्र	सदस्य
१४)	श्री. जोजफ जॉन घोन्सालविस	सदस्य
१५)	श्रीम. रिटा सुभाष शहा	सदस्या

गैरहजर सदस्य

१)	श्री. अग्रवाल धनराज नंदलाल	सदस्य
----	----------------------------	-------

मा. सभापती :-

सर्व उपस्थित सन्मा. सदस्य, अधिकारी वर्ग, कर्मचारी वर्ग आपणा सर्वांचे स्वागत करून आजच्या सभेच्या कामकाजाला प्र. सचिवांनी सुरुवात करावी.

(प्र. सचिवांनी विषयपत्रिकेचे वाचन केले.)

(प्र. सचिवांनी प्रकरण क्र. २२९ चे वाचन केले.)

प्र. सचिव :-

पहिल्या पानात जी दुरुस्ती आहे ती दुरुस्ती देण्यात आलेली आहे.

मिलन म्हात्रे :-

पान नं. ५ वर मेरीटाईन बोर्ड पाहिजे त्याऐवजी वेलेन्टाईन बोर्ड असे लिहिण्यात आले आहे. ती दुरुस्ती करावी. पान नं. १६ वर भाईंदर पश्चिमेमध्ये १ आणि २ आहे तर २ आणि २ (अ) उपकेंद्र पुढीलप्रमाणे असे पाहिजे. पान नं. ३० मध्ये स्ट्रीट लाईटमध्ये हे जे प्रस्ताव आपण देणार आहोत व त्याकरिता जी सभा घेणार आहोत तर आमचे ही काही प्रस्ताव आहेत तर ह्याच्यात ते आले पाहिजे.

प्र. सचिव :-

खांबीत ते प्रस्ताव दिले आहेत का?

दिपक खांबीत :-

सर्व प्रस्ताव घेतलेले आहेत.

मिलन म्हात्रे :-

पण ह्याच्यात ते नाही आले आहेत.

दिपक खांबीत :-

तुम्ही जे सांगितले आहे ते सर्व ट्रान्सफर केले आहेत.

मिलन म्हात्रे :-

प्रस्ताव आले तेव्हा आपली सर्व नगरसेवकांची चर्चा होती. त्याच्यामध्ये त्यांनी घायला सांगितले आहे आणि हे आलेले आहे व जे प्रस्तावित आपल्याकडे आहे जर सभापती साहेबांनी काय सांगितले जेवढे आपल्याकडे आहे तेवढे सगळे घ्या.

दिपक खांबीत :-

साहेब, सर्व घेण्यात आलेले आहे.

जोजफ घोन्सालवीस :-

साहेब, उत्तन येथे धावगी स्ट्रीटमध्ये जे मंजूर झालेले पोल आहे ते टाकायचे आहे ते इतिवृत्तांतामध्ये ह्याच्यामध्ये आलेले नाही.

प्रकरण क्र. २२९ :-

दिनांक १५/०९/२००८ रोजीचे मा. स्थायी समितीचे इतिवृत्तांत कायम करणे.

ठराव क्र. २१० :-

दि. १५/०९/२००८ रोजीच्या मा. स्थायी समितीच्या इतिवृत्तांतामध्ये मा. सदस्य यांनी सुचविलेल्या दुरुस्त्यांसह इतिवृत्तांत कायम करण्यांत येत आहे.

सुचक :- श्री. चंद्रकांत वैती. अनुमोदन :- श्री. मिलन व. म्हात्रे.
ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

**मा. सभापती,
स्थायी समिती सभा
मिरा भाईंदर महानगरपालिका**

मा. सभापती :-

ठराव वाचून कायम करण्यात येत आहे.

(प्र. सचिवांनी प्रकरण क्र. २३० चे वाचन केले.)

कल्याण केळकर (मा. उपआयुक्त साो.) :-

मुंबई प्रांतिक अधिनियम १९४९ चे कलम ५३ नुसार प्रत्येक सहा महिन्यापर्यंतच नेमणूका करण्याचे अधिकार आपल्या स्थायी समितीला आहे आणि त्यांची जी नेमणूक आपण केली होती. त्याची मुदत १५/२/२००८ रोजी संपलेली आहे. गेल्या पाच सहा महिन्यात त्यांनी एकूण दहा आरक्षणाचे प्रस्ताव शासनाकडे पाठविले, जिल्हाधिकारी ह्यांच्याकडे पाठविले आहेत. त्याच्यामध्ये दहा जागेच्या मोजणीचे काम जवळ जवळ पूर्ण झालेले आहे.

एन. आर. शेंडे :-

मंजूर विकास योजनेतील दहा शासकीय जागा ज्या आरक्षित होत्या. त्या शासकीय जागा मागणीचा प्रस्ताव २००१ साली आपण जिल्हाधिकारी ह्यांच्याकडे पाठविलेला होता. त्याच्यामध्ये पुढील काही प्रगती झालेली नव्हती हॅण्डओव्हर करण्याच्या दृष्टीने. त्याच्यानंतर त्यांनी असे पत्र पाठविले की, पहिल्यांदा त्या जागेची मोजणी करून घ्यायला पाहिजे. त्यासाठी पैसे भरण्याचाही प्रस्ताव होता व त्यांनी सांगितल्याप्रमाणे पैसे देखील भरले. तातडीची मोजणी फी आणि ती जागा हस्तांतर करण्याच्या दृष्टीने त्याची आता मोजणीपण झाली. दहा शासकीय जागेपैकी सात जागेची मोजणी झालेली आहे. तीन जागेच्या मोजणीचा कार्यक्रम लागलेला आहे. तर ह्याप्रमाणे त्याची मोजणी झाल्यानंतर त्या जागा आपल्याकडे हस्तांतरित होऊ शकते. त्याच्यात वेगवेगळ्या प्रकारचे आहे मागचे प्रायोरीटीचा जो विषय होता त्याच्यामध्ये मी यादी दिलेली होती. त्याशिवाय १९९४ साली आपल्याला ज्या आठ शासकीय जागा मिळालेल्या होत्या त्या आठ शासकीय जागेवर आपले नाव त्या सातबा-यावर लावलेले नव्हते. त्याचे कामसुद्धा त्यांनी केलेले आहे. चार जागेवर आतापर्यंत नाव लावून झालेले आहे. पुढच्या चार जागेवर नाव लावण्याची कार्यवाही अजून चालू आहे आणि ह्याच्यानंतर आपली प्रायोरीटी फायनल झाल्यानंतर एक्वीझिशनचे प्रस्ताव तयार करावे लागतील. आता सद्यस्थितीत एक स्टार्टर हाउसचा

प्रस्ताव आम्ही घेतला होता. प्राथमिक स्तरावर आमची तपासणी चालू आहे. त्याच्यावरचे ते सातबारा गोळा करणे, ओनरशिप गोळा करणे हे सर्व काम चालू आहे.

अशोक पाटील :-

दहा जागा कुठल्या आहेत. स्टेडियमची जागा ताब्यात घेतलेली आहे का? स्टेडियमच्या संदर्भात काय झाले?

एन. आर. शेंडे :-

स्टेडियमची जागा १९९४ ला आपल्याकडे हस्तांतरित झाली होती अठरा हेक्टर जागा. परंतु त्या जागेच्या मालकीबद्दल निश्चित न झाल्यामुळे कलेक्टर साहेबांनी ती ऑर्डर रद्द केली.

अशोक पाटील :-

त्या कलेक्टरने चुकीची ऑर्डर दिली होती आणि त्यांनी पुन्हा ती मागे घेतली होती.

एन. आर. शेंडे :-

परंतु त्याच्यात त्यांनी असे लिहिले की, जागेच्या मालकीबद्दलचा जो प्रश्न आहे तो पूर्णतः निकाली न निघाल्यामुळे ती ऑर्डर पेन्डींग ठेवण्यात येत आहे.

अशोक पाटील :-

आता आपण त्याच्यावर काय प्रोसेस केली?

एन. आर. शेंडे :-

त्याच्यानंतर आपण त्या जागेची परत त्यांच्याकडे मागणी केलेली आहे. जागेचा जो काही वाद आहे, मालकी हक्काबद्दलचा तो वाद सोडवावा असा पण प्रस्ताव त्यांच्याकडे दिलेला आहे आणि त्याच्यावर देखील सॉल्ट डिपार्टमेंटनेही त्याच्यावर ऑब्जेक्शन घेतलेले होते. त्याच्याबद्दल सॉल्ट डिपार्टमेंटकडेही १९९६ ला प्रस्ताव पाठविला होता. आता ज्या दहा जागा म्हटल्या आहे त्या जागेमध्ये ही जी जागा आहे त्याची मोजणीपण झालेली आहे. आता मालकी हक्काचा वाद निकाली काढल्यानंतर परत फेर ऑर्डर आपल्याकडे होऊ शकते.

अशोक पाटील :-

आपण अॅक्चुली कोणाकडे मागणी केलेली आहे. सॉल्ट डिपार्टमेंटकडे केली आहे की, कलेक्टरकडे मागणी केली आहे.

एन. आर. शेंडे :-

जिल्हाधिकारी यांच्याकडे ही केली आहे आणि सॉल्ट डिपार्टमेंटकडेही मागणी केली आहे. पण आता प्रस्ताव जिल्हाधिकारी कार्यालयाकडे चालू आहे.

अशोक पाटील :-

जिल्हाधिका-यांची जागा स्टेडियममध्ये मोडते का? का, फक्त झोपडपट्टीमध्ये येते. जिल्हाधिका-यांच्या जागेमध्ये माझ्या मते फक्त झोपडपट्टी येते.

एन. आर. शेंडे :-

त्याचे दोन सात-बारा आहेत. आताचा प्रेझेंट जो सातबारा आहे त्याच्या एका सातबा-यावर पेलनी आगार व एका सातबा-यावर बुबू आगार असे नाव आहे.

अशोक पाटील :-

बरोबर आहे. मग ह्या दोन्ही सॉल्ट डिपार्टमेंटच्या जागा आहेत. त्याच्यात कलेक्टरची लॅण्ड कुठे येत नाही.

एन. आर. शेंडे :-

आता जो सातबारा आहे लेटेस्ट त्याच्यात दोन नाव आहे. परंतु त्यांच्याकडे कसे गेले ह्याची तपासणी जिल्हाधिकारी ह्यांच्याकडून होईल. हे १९५० पासूनचा रेकॉर्ड त्याच्याबद्दलचा आम्ही गोळा केला आहे आणि १९५० मध्ये असे लिझवर दिल्यासारखे असे वाटते. परंतु ते जेव्हा लिझवर दिले त्यावेळी गर्डरमेंटची लॅण्ड होती का? ती परत घेऊन आपल्याला देता येईल का? अशा प्रकारची प्रोसेस आता कलेक्टर ऑफीसला चालू आहे.

अशोक पाटील :-

मार्केटच्या जागेचे काय?

एन. आर. शेंडे :-

कुठले मार्केट?

अशोक पाटील :-

आता आपण जे एक करोड मंजूर केले, भाजी मार्केट.

एन. आर. शेंडे :-

त्याच्यामध्ये आरक्षण क्र. ६८ (अ) आहे. ते ह्या दहा शासकीय जागेमध्ये आहे त्याची मोजणी झालेली आहे.

दिनेश नलावडे :-

सभापती महोदय, आता ह्या ज्या दहा जागेचा सर्वे झालेला आहे ह्या सरकारी जमिनीचा तर तो दहा जागेचा आहे त्यापैकी सात जागेचे झाले आहे आणि तीन जागेचे बाकी आहे. केळकर साहेब आता आपल्या येथे सर्वे झाला त्याचे आपण पैसे भरले. आता आपल्याकडे केव्हापर्यंत जागा हस्तांतरित होईल. त्याला किती वेळ लागेल.

एन. आर. शेंडे :-

ही जी मोजण डी.एल.आर. कडून झालेली आहे त्याचा मोजणी नकाशा ते जिल्हाधिकारी ह्यांच्याकडे सबमिट करतील. त्यांच्यानंतर कलेक्टरची ऑर्डर होईल आपल्याला जागा देण्यासाठी.

दिनेश नलावडे :-

आपल्याला अंदाजे वेळ किती लागेल. कारण की, आता जी कबरस्तान सारखी जागा आहे तर त्या लोकांना एवढा त्रास झालेला आहे. त्यांच्याकडे तीन चार मयत झालेले आहे तर ते मिरा रोडला नेतात तर वेस्टमध्ये येतात, त्यांना तिथेदेखील त्रास होतो. तर अशी जागा केळकर साहेब आपण महत्त्वाची समजून आपण जर लवकर अर्ज मागवून घेतले तर आपल्याला मिळू शकत नाही का?

एन. आर. शेंडे :-

त्यांच्याकडे आपला पाठपुरावा सारखा चालू आहे आणि त्यांच्याबरोबर आपण आपल्या स्तरावर बोलवावे असे मी आपल्याला बोललो होतो.

दिनेश नलावडे :-

म्हणजे आम्ही आमच्या परिनेही प्रयत्न केले पाहिजे.

एन. आर. शेंडे :-

विनंती आहे. आमच्या प्रशासकीय स्तरावर आमचे प्रयत्न चालू आहे.

दिनेश नलावडे :-

तरी साहेब, किती वेळ अंदाजित पंधरा दिवस, महिना, दोन महिने.

एन. आर. शेंडे :-

हे जे नकाशा आहेत ते पंधरा दिवस ते एक महिन्याच्या आत कलेक्टरकडे जातील. त्यांच्यानंतर ते इमिजिएटपण ऑर्डर काढू शकतात. अॅडव्हान्स पझेसन आपल्याला देवू शकतात. गर्डरमेंटची तशी ऑर्डर आहे.

मिलन म्हात्रे :-

सभापती साहेब, शेंडे साहेब ह्याच्यामध्ये असे की, आमची काही पत्र आहेत की, आपल्या नगरपालिकेच्या ज्या मालमत्ता आहेत, ज्या इमारती आहेत त्यांचे उतारे हे जे कॅम्पस आहे त्याच्या उताऱ्यावर आपले नाव नाही.

एन. आर. शेंडे :-

हे जे आपल्याला आलेले आहे त्याचे नाव आहे.

मिलन म्हात्रे :-

कारण हा जो आपण गोषवारा दिला त्याच्यामध्ये ही जी प्रायोरीटीबेसवर जी कामे करायची आहेत, त्याचा उल्लेख करून आपण मागे हे अधिकारी प्रतिनियुक्तीवर घेतले. पण ह्याचा जर बायोडाटा दिला असता तर आणखीन अधिक बरे झाले असते की, ह्या एवढ्या पिरीयडमध्ये एवढा प्रोग्रेस केला आणि ह्या ह्या जागा किंवा हे उतारे तुम्ही मुख्याधिकारी असताना पासूनच चालले होते की, ह्या सगळ्या जागा आपल्या नावावर झाल्या पाहिजेत. तर त्याच्यापैकी नेमक्या किती झाल्या, किती बाकी आहेत?

एन. आर. शेंडे :-

आपल्याकडे १९९४ साली आठ शासकीय जागा हस्तांतरीत झाल्या होत्या.

मिलन म्हात्रे :-

आपण बाकीच्यांना सांगतो तुमची जागा नावावर आहे का? एखादे डिसप्युटेड मॅटर आले की आणि ज्या जागेत आपण बसून न्यायनिवाडा करतो ती जागा आपल्या नावावर नसते. एक उदाहरण देतो आपल्याकडे कोर्टाची जागा क्रॉसच्या तोलाच्या येथे मंजूर झाली. बर्वे म्हणून ठाण्याचे डिस्ट्रीक्ट जज्ज होते ते आले आणि त्यांनी सांगितले की, रोड वायडिंगमध्ये दीड गुंटा जागा जाते. अठरा गुंट्याची जागा आहे. तर मला तुम्ही सगळे लेस देऊ करून सोळा गुंटे करून द्या. म्हणजे न डिस्प्युट

असलेली जागा मी ताब्यात घेईल. हे त्यांनी प्रांत अधिकारी शितोळे ह्यांना आदेश दिला आणि ते निघून गेले. मग ते काय बोलले मी त्याचा डिसप्युट सोडवितो प्रॉपरटीचा आणि मीच डिसप्युटेड जागा घ्यायची म्हणजे हा निराळा विषय बनतो. तो मला करायचा नाही. हे मी तुम्हाला एक उदाहरण दिले. आपण जसे दुसऱ्यांना न्यायनिवाडा देतो की, जसे तुमची जागा नावावर आहे का? येथून सुरुवात होते. तर नाईक साहेब तुम्ही मुख्याधिकारी असल्यापासून हे प्रकरण चालू आहे तर ह्या गोष्टीला दोन अडीच वर्षे व्हायला येईल. मला आठवते तुम्ही आल्यानंतर पहिले ते सुरु केले होते. आपल्या ज्या प्रिमायसेस आहेत त्या पहिल्या आपल्या नावावर करायच्या. त्याचे एन.ए जे काय भरायचे आहे ते आपण भरायचे. तर ती प्रोसेस कितपर्यंत आली त्याची पोझीशन द्या.

एन आर. शेंडे :-

आपली ही जी एक्झिस्टिंग बिल्डिंगची जागा आहे. ती आपल्याला मिळालेली आहे आणि ह्याचे सातबाऱ्यावर नाव लावण्यासाठी वेगवेगळे प्रस्ताव पाठविलेले आहे. ते मला वाटते ते काम एकाद महिन्यामध्ये होईल.

मिलन म्हात्रे :-

कधी पाठवणार प्रस्ताव?

एन. आर. शेंडे :-

त्याला पाच महिने झाले आहे.

मिलन म्हात्रे :-

डी.एल.आर. ला प्रस्ताव पाठविला का?

एन. आर. शेंडे :-

सिटी सर्वे नंबर असल्यामुळे तो तिथे पाठविला. सातबाऱ्याचे जे होते ते चार नाव आहे, ते आपले लागलेले आहे.

शिवमुर्ती नाईक (मा. उपआयुक्त साो.) :-

सभापती साहेब, ग्रामपंचायतीच्या ज्या जमिनी आपल्या ताब्यात होत्या त्या ग्रामपंचायतीला कुठल्या मार्गाने जमिनी मिळाल्या हे काही रेकॉर्डवर नाही. पण ग्रामपंचायतीच्या ताब्यात असलेल्या जमिनी आपोआप नगरपालिका झाल्यानंतर निहीत होतात. कारण आम्हाला बोलण्यासाठी मर्यादा पडतात तसे दहा वेळा आम्ही सांगितलेले आहे. तर तुम्ही ज्या ग्रामपंचायतीच्या जमिनी ज्या नगरपालिकेकडे निहीत झाल्या आणि नगरपालिकेच्या जमिनी महापालिकेकडे निहीत झाल्या. या गोष्टी बोलण्यासाठी इतक्या जमिनी आमच्या ताब्यात असताना आणि आता परत खरेदी खत, बक्षीसपत्र हे बघण्याची आवश्यकता नाही आहे. त्याची नोटीफिकेशन जी निघालेली आहे. त्या नोटीफिकेशनमध्ये असे म्हटलेले आहे की, ग्रामपंचायतीच्या ताब्यात असलेल्या जमिनी आपोआप निहीत झाल्या. हा मुद्दा घेउन शिष्टमंडळ घेउन तुम्ही कलेक्टरला भेटून इतका पत्रव्यवहार झाला अजूनपर्यंत आमच्या जमिनी का आमच्या नावावर लागत नाही. हे तुम्ही कलेक्टरला शिष्ट मंडळ घेउन जावून चर्चा करायला पाहिजे. कारण आम्ही प्रत्येक प्रकरणामध्ये अठरा वेळा रिमायन्डर दिलेले आहे. ह्या जर जमिनी आपल्या नावावर झाल्या नाहीत तर विकासाची कामे करता येणार नाही.

मोहन पाटील :-

मिरा भाईंदर नगरपालिका स्थापन झाल्यानंतर आपण प्रशासकीय कारकीर्दीमध्ये काही ठराव मंजूर करून नगरभवन सारखे काही वास्तु आपण उभ्या केल्या. काही शाळा ही अजून आपल्या ताब्यात आलेल्या आहेत. जिल्हा परिषदेची शाळा हस्तांतर झाल्यानंतर शाळा ताब्यात आल्या आणि एवढी वास्तु आणि एवढा खर्च करूनही जागा आपल्या ताब्यात घेण्यात आलेल्या नाहीत. तत्कालिन आयुक्त आणि आताचे उपआयुक्त नाईक साहेब ह्यांनी त्यावेळेला बरेचसे प्रयत्न केले. विषय बोलण्याचा नसला तरी या विषयावर बोलणे महत्त्वाचे आहे. अधिकाऱ्यांमध्ये काही गोष्टी असतात. आमच्या राजकीय ह्याच्यामध्ये काही वाद असले किंवा निर्माण झाले की, आम्ही बोलतो की, ह्या पक्षाचा वाद त्या पक्षाबरोबर आहे म्हणून ते काय होते आणि काय होत नाही. अशापद्धतीने वाद नसताना ही वाद आहे असे दाखवून मागच्या वेळेला तत्कालिन आयुक्त नाईक साहेब ह्यांनी बरेचसे पत्रव्यवहार केले. बऱ्याच सभेमध्ये बोलले आणि जिल्हाधिकारी कार्यालयाचा विषय आल्यानंतर त्यांनी तो विषय सांगितला की, त्या विषयाला तुम्ही तो विषय चांगल्या भावनेने जरी बोललात तर तो विषय वेगळ्या भावनेने घेतला जातो. अशापद्धतीची भाषा सभापती महोदय झाली होती. त्याच्यामुळे नगरभवन कार्यालयाची जागासुद्धा आपल्याकडे नाही आहे. आतामध्ये अनुदानाचा विषय आला, शाळांचा अनुदानाचा विषय आला, भाड्याचा विषय आला पी.डब्ल्यू. कडून तेव्हा सुद्धा तो विषय असा आला की, त्या शाळा अजूनपर्यंत आपल्याकडे हस्तांतर झालेल्या नाही आहेत. तर त्या शाळा हस्तांतर व्हायला पाहिजे. ज्या पद्धतीने आम्ही समजा

नगरपालिकेच्या ह्या कार्यालयात आहोत आणि कार्यालय आम्ही बांधले, आम्ही वापरतो म्हणून ती जागा आमची आहे. हा विषय वेगळा आहे. परंतु ह्या जागा ताब्यात आल्या पाहिजेत. आज ह्या ठिकाणी ज्या विषयाला आपण मंजूरी देणार आहोत भु संपादन अधिका-याला तर भु संपादन अधिका-याला आम्ही एवढे सांगू इच्छितो की, भु-संपादन अधिकारी नसताना ही या नगरपालिकेची कार्यवाही सुरु झाली होती, चालू होती आणि आज भु संपादन अधिकारी या ठिकाणी आल्यानंतर त्याचे फलित जर आपल्याला भेटत नसेल आम्हाला तर ही पाच महिने आम्ही तुम्हाला देत आहोत आणि पुढचे पाच महिने घ्यायचे का नाही त्याचा आम्हाला विचार करावा लागेल. कारण तुम्ही प्रॉपर बॉडीकडे विषय असलेला विषय तुम्ही द्या. संबंधित पदाधिका-यांना महापौर असू दे, सभापती महोदय असू दे, सभागृह नेते असू दे, त्यांच्याकडे तो विषय प्रॉपर चॅनली गेला पाहिजे. कारण काही विषय जे जमिनीचे विषय आहेत जसे मी मघाशी बोललो की, आपल्याला अधिका-यांना बोलताना अडचण निर्माण होते की, अधिका-यांने पुढच्या वरच्या अधिका-याला कसे बोलावे की, तुम्ही सहकार्य आम्हाला देत नाही. ती जागा आम्हाला का देवू केली नाही? ही जागा आम्ही वापरत होतो आमच्या ताब्यात आहे किंवा आम्हाला ती जागा दिली पाहिजे. अशा पद्धतीचे भाष्य पालिका सेवेत असलेले अधिकारी करू शकत नाही. परंतु बॉडीचे पदाधिकारी किंवा नगरसेवक असे निवेदन करू शकतात सभापती महोदय, मी तुम्हाला अप्रीशिएट करतो की, तुम्ही एकदा असे बोलले की अशा प्रकारचे कोणतेही प्रकरण असेल तर तुम्ही माझ्याबरोबर चला मी यायला तयार आहे. आपण जावून त्या पद्धतीने करू. म्हणून मी तुम्हाला विनंती करतो की, आपण अशा पद्धतीचे सर्व जे प्रस्ताव जागेचे आहेत ते प्रस्ताव जागेचे संबंधित अधिकारी जाण्याकरिता एक प्रस्ताव तयार करून घ्या आणि असा प्रस्ताव तयार केल्यानंतर असे वेळच्यावेळी विषय आणत चला. स्थायी समितीपुढे तो विषय आला असा विषय नाही. वेळच्यावेळी विषय आणत जा. आपण कोणत्याही विषयाचा आढावा घेऊ शकतो. दोन मिटींग सोडून हे विषय आणत जा. मागच्यावेळी बजेट मंजूरीला ही काही लोकांनी आक्षेप घेतला. काही खर्च करण्याच्या रक्कमा आपल्याकडे अजून बाकी आहेत. त्या रक्कमा आपण खर्च करू शकलो नाही. मग त्याच्यामुळे बजेटवर काही परिणाम होतोच जरी आपण नाही बोलले तरी. पुढे पैसे आपण दुसऱ्या कामाला लावले तर ती विकास काम होऊ शकली असती. म्हणून हा विषय आहे पण मागच्या ह्याच्यामध्ये ज्या काही रक्कमा बाकी आहेत त्या रक्कमांचा एक आढावा घ्या आणि ताबडतोब खर्च करायला आपण एक विशेष सभा बोलावून घ्या आणि तो विषय करून घ्या आणि या ठिकाणी बऱ्याच सदस्यांना बोलायचे आहे आणि ठराव मांडतो म्हणून बोलू नये तर आपण त्याच्यावर बोलू शकता.

मा. सभापती :-

ह्याच्यावर अधिकारी कोण आहे.

प्र. सचिव :-

एम. एच. मोरे हे आहेत.

अशोक पाटील :-

ह्यांच्या पाच महिन्यांच्या कालावधीचे स्पष्टीकरण मोरे ह्यांनी द्यावे.

कल्याण केळकर (मा. उपआयुक्त साो.) :-

श्री. एम. एच. मोरे साहेब हे नगररचना विभागाच्या अंतर्गत काम करतात आणि ह्याचे स्पष्टीकरण मा. श्री. शेंडे साहेब ह्यांनी सविस्तर केले आहे. येथे परत ज्या सन्मा. सदस्यांच्या भावना आपण लक्षात घेतल्या तर माझ्या माहितीप्रमाणे हे सर्व प्रस्ताव आपण नगरपालिका असताना माझ्या माहितीप्रमाणे १९८६च्या अगोदर पासूनचे अनेक प्रस्ताव प्रलंबित जिल्हाधिकारी यांच्याकडे आहे. जिल्हाधिकारी कार्यालयाकडून यामध्ये वक्तव्य निर्माण होतो किंवा अनेक पळवाटा त्यामध्ये काढल्या जातात जसे अमुक कारणास्तव मोजणी करा असे करा तसे करा आणि त्यामुळे हे प्रलंबित झाले आहे.

मोहन पाटील :-

साहेब, मी जरा तुम्हाला मध्ये थांबवितो, आज त्यांनी त्या तलाठी कार्यालयाचा ताबा घेतला आहे, जागा आमची आहे असे सांगून.

कल्याण केळकर (मा. उपआयुक्त साो.) :-

तर ह्यासाठी मा. नाईक साहेब जे प्रस्तावित केले यासाठी आपल्या पदाधिका-यांचे शेवटी आम्हाला काही मर्यादा असतात. यामताशी प्रशासन सहमत आहे. तर आपण एक डिलीगेशन सभापती महोदयांनी आपल्या अध्यक्षतेखाली डिलीगेशन जिल्हाधिकारी यांच्याकडे घेऊन जावे आणि त्यांना याबाबत लवकरच सभा आयोजित करण्याचे विनंती करावी आणि तर ह्याला पाठपुरावा चांगल्या गतीने मिळेल.

अशोक पाटील :-

केळकर साहेब आपण स्पष्टीकरण करता ते ठिक आहे. पण आता नगररचना विभाग हे काम करण्यासाठी सक्षम होते आणि ह्यासाठी जो पाठपुरावा केला होता पण त्यांच्या अखत्यारिची ती बाब नसल्यामुळे त्यांना तो पाठपुरावा जमल्या नसल्या कारणामुळे आपण विशेष अधिकारी नेमतोय भु संपादन करण्याकरिता. तर पाच महिन्यात त्यांना काय कायदेशीर अडचणी आल्या ह्या जागा हस्तांतर करण्यासाठी त्याचे स्पष्टीकरण त्यांच्याकडून होईल तर बरे होईल. नगररचना सुरुवातीपासूनच हे काम दिलेले आहे आणि गेल्या अकरा वर्षांपासून ते करत आहे.

एम. एच. मोरे :-

अध्यक्ष महोदय, मी आपल्या आदेशाप्रमाणे १५/९/०३ ला हजर झालो त्यावेळेला प्रथम मी आपल्याकडे ज्या भु संपादन संबंधित जी काही प्रकरणे होती त्याप्रत्येक सेक्शनमध्ये जावून आढावा घेतला आणि आपल्याला काय काम करायचे आहे त्याचे स्टॅटिस्टिक तयार केले. त्यानंतर त्याच्यामध्ये मला असे आढळले की, आपण सरकारी जागेची मागणी कलेक्टरकडे केलेली आहे आणि ते काम बऱ्याच वर्षांपासून प्रलंबित आहे. मग कलेक्टरने त्याच्यामध्ये आदेश दिला होता की, जागा आम्ही तुम्हाला देतो परंतु त्याची मोजणी अगोदर करून घ्या. त्याची मोजणी फी भरण्यासाठी डी.एन.आर कडून पत्र काढून घेतले आणि त्याचा कार्यक्रम निश्चित करून घेतला. मोजणी दहा जागेपैकी सात जागेची मोजणी करून घेतलेली आहे. फक्त उत्तनचे तीन साईड जे आहेत ते राहिलेले आहे आणि त्याचा कार्यक्रम त्यांनी फिक्स केलेला आहे. आता मोजणी नकाशा आल्यानंतर ते कलेक्टरकडे जातील आणि कलेक्टर आपल्याला ऑर्डर पास करतील. त्यानंतर आपल्याला त्या सातही जागेचे प्लॅशन मिळेल.

अशोक पाटील :-

मघाशी मोहन पाटलांनी विषय काढला शाळांचा, तर शाळा आपण १९९४ साली हस्तांतरित केलेल्या आहेत. पण फक्त शाळा ताब्यात आलेल्या आहेत व जमिनी अजून आपल्या ताब्यात आलेल्या नाहीत. आपण भाडे प्रस्ताव पाठविलेला आहे शासनाकडे. येल्या बजेटमध्ये तीन करोड अड्डावीस लाख रुपयाची तरतुद केलेली आहे. तर हे भाडे प्रस्ताव काय बेसीसवर पाठविलेला आहे की, शासनाकडून त्याला खरोखर मंजुरी मिळेल का? कायदेशीर दृष्ट्या तुम्हाला काय वाटते? गेल्या वर्षांपासून ऐकतो की, भाडे प्रस्ताव आपल्याला येणार आहे आणि भाडे प्रस्तावाच्या पोटी तीन करोड रुपये आपल्याला मिळणार आहे.

दिपक खांबीत :-

साहेब, आपल्याला शासनाकडून मंजुरी मिळणार आहे.

शिवमुर्ती नाईक (मा. उपआयुक्त साो.) :-

यावर बंधन आणायचे असेल तर नगररचना आणि बांधकाम विभागाला स्वतःच्या नावावर जमिन असल्याशिवाय कोणतेही विकास काम करू नये ही अट घाला. म्हणजे सातबारा नावावर झाल्यानंतरच विकास काम पुढे येतील.

हॅरल बोर्जीस :-

शाळेच्या विकास कामाबाबत अशी अट करू शकत नाही.

शिवमुर्ती नाईक (मा. उपआयुक्त साो.) :-

आपण मुद्दा समजावून घ्या की, जिल्हा परिषदेकडून वर्ग केलेल्या शाळा ज्या आहेत ते रेकॉर्डवर आहेत व त्याचा सातबारा उतारा करून घ्यायला किती वेळ लागणार आहे? म्हणजे काम महत्वाचे व सातबारा उतारा महत्वाचे नाही. एखादा खाजगी माणसाने जागा खरेदी खत केले तर आठ दिवसात स्वतःच्या नावावर जमिन करून घेतो मग आमच्या जमिनी का होत नाही?

कल्याण केळकर (मा. उपआयुक्त साो.) :-

सन्मा. सदस्य म्हात्रे साहेबांनी सांगितले ह्याच्यापुर्वी ही जी इमारत आहे, ज्या कार्यालयात आपण बसलो. त्यावेळेस धुके साहेबांनी आदेश काढले की, ही जागा आपल्याला देण्यात येत आहे. अरजन्सी क्लॉजमध्ये ही जागा आपल्याला ताब्यात दिली. जागा ताब्यात दिल्यानंतर प्रशासकीय अधिकारी श्री. अजित पाटील ह्यांनी पाठपुरावा केला सातबारासाठी. अद्यापही सातबाऱ्याला तलाठ्याने नाव बदलले नाही.

अशोक पाटील :-

कलेक्टरने ती जागा तातडीने तुमच्याकडे हॅण्डओव्हर केलेली आहे.

कल्याण केळकर (मा. उपआयुक्त साो.) :-

हॅण्डओव्हर केलेली आहे. ताबा पावती झालेली आहे.

अनंत पाटील :-

ग्रामपंचायतीच्या वेळेलासुद्धा अशा जागा ज्या आहेत आणि आपल्याकडे सर्वे नं. ३६ आहे. मोर्वा येथे जे क्रिडांगण आहे, ते क्रिडांगणसुद्धा आपल्या ताब्यामध्ये आहे की, नाही यात शंका आहे व त्याला आर. के. क्रिडांगण असे नाव दिलेले आहे. तो जवळजवळ पंधरा एकरचा प्लॉट आहे. जर का तो त्रयस्थ व्यक्तीने आपल्या नावावर करण्यासाठी शासनाकडे मागणी केली तर तो सोन्यासारखा प्लॉट जाण्याची शक्यता आहे. कारण की तो प्लॉट आपल्या ताब्यात आहे. मी मागे क्रिडांगणाबाबत प्रश्न विचारला होता की, आपल्याकडे फक्त तीनच क्रिडांगण आहे. राई क्रिडांगण, नवघर क्रिडांगण, त्याच्यानंतर चौकला क्रिडांगणाची जागा आरक्षित आहे. मोर्वा क्रिडांगण आपण नाव देवू शकतो क्रिडांगण म्हणून आणि तो जवळजवळ अठरा एकरचा प्लॉट आहे आणि त्यात आपण खर्चही करू शकतो. पण अशी जर एखादी त्रयस्थ व्यक्तीने त्या जागेची मागणी शासनाकडे केली तर ती त्यांना देवू शकतात. अशी जी जागा उपलब्ध आहे ती आपण घ्यायला पाहिजे.

मोहन पाटील :-

साहेब त्याला आपली एन.ओ.सी लागेल. आपण नगररचना, मी अशी माहिती काढली असा कोणताही ठराव झाला नाही आहे त्या जागेचा. नगरपालिकेने दिलेले नाही आहे.

अशोक पाटील :-

मोहन पाटील साहेब, त्यांना अॅग्रीमेंट करून दिलेले आहे. तुम्हाला माहिती अपुरी मिळाली असेल.

मोहन पाटील :-

अॅग्रीमेंट केले विदाउट अॅग्रीमेंट थोडीच केले असेल.

अशोक पाटील :-

प्रशासनाने त्यांना अॅग्रीमेंट करून दिले आहे.

आसिफ शेख :-

सभापती महोदय, प्रकरण क्र. २३० भु संपादन अधिकारी नेमणेबाबत ह्याठिकाणी पुन्हा हा प्रस्ताव आपल्याकडे आला आहे. आपण मा. स्थायी समिती सभा दि. ३०/८/०३ ठराव क्र. ११४ अन्वये रुपये दहा हजार प्रति महिना मानधनावर श्री. एम. एच. मोरे उपजिल्हाधिकारी (निवृत्त) ह्यांना विशेष भु-संपादन अधिकारी म्हणून दि. १५/९/०३ पासून दि. १५/२/०४ पर्यंत पाच महिन्याकरिता नेमणूक करण्यात आली होती. आता त्यांची मुदत १५/२/०४ ला संपलेली आहे. आता त्यांना नव्याने मुदतवाढ देण्यासाठी पाच महिन्यासाठी आपण हा प्रस्ताव आणलेला आहे. जसे सन्मा. सदस्य आणि आमचे जिल्हाध्यक्ष आणि माजी सभापती मोहनजी पाटील ह्यांनी ह्या ठिकाणी ज्या भावना व्यक्त केल्या त्या भावनांशी आम्ही सहमत आहोत. सर्व सभागृह सहमत आहे. सन्मा. सदस्य अशोकजी पाटील, अनंतजी पाटील ह्यांनी ह्या ठिकाणी सांगितले की, चौपाटीची जागा किंवा क्रिडांगणाची जागा आणि नाट्यगृह, कबरस्तान ही जी प्रायोरीटीने कामे घ्यायची आहे. व जी जागा आपल्या पझेसनमध्ये आहे तिथे इमारती बांधलेल्या आहेत. उदा. भाईंदर पश्चिम येथील नगरभवन हे ऑलरेडी आपल्या ताब्यात आहे. तिथे तलाठी कार्यालयाने ताबा घेतला आहे. तसेच भाईंदर पश्चिमेला जे फायर ब्रिगेडचे ऑफीस आहे तिथे पोलीसांनी ताबा घेतलेला आहे. भाईंदर पुर्वेला नवघर येथे पुन्हा पोलीसांनी ताबा घेतलेला आहे. ह्या लोकांनी ऑलरेडी ताबा घेतलेला आहे आणि नाईक साहेबांनी ह्या ठिकाणी जी सुचना मांडलेली आहे की, जोपर्यंत टायटल क्लिअर होत नाही. तोपर्यंत विकास करायचा नाही. त्याबाबत त्यांची भूमिका ते सिनिअर आहे, ते वरिष्ठ आहे त्यांना माहिती आहे, त्यांना चांगला अनुभव आहे रेव्हेंयु डिपार्टमेंटचा तर त्यांची ही सुचना आपण विचारात घेउन जो पर्यंत हे टायटल क्लिअर होत नाही. हे सातबारा आपल्या नावावर चढत नाही. तोपर्यंत विकास करण्यात येऊ नये आणि ज्या इमारती ऑलरेडी पझेसनमध्ये बांधल्या आहेत त्या एकदा नंतर घेतल्या तरी चालेल कारण ते पझेसनमध्ये आहे व आपल्याला तेथून कोण बाहेर काढणार नाही. त्या जागा ताब्यात घ्यायच्या कबरस्तानची, नाट्यगृहाची आणि मैदानाची वगैरे ती प्रायोरीटीने आपण ताब्यात घ्यायला पाहिजे आणि मोरे साहेबांचा या ठिकाणी जो प्रस्ताव आलेला आहे. तर ते येथून पुढे निश्चितपणे चांगले काम करतील अशी आम्हाला अपेक्षा आहे. कारण शेंडे साहेबांनी अस्टिटंट डायरेक्टर टाउन प्लानर ह्यांनी त्यांच्यावतीने ग्वाही दिलेली आहे आणि सभागृह देखील सकारात्मक भुमिकेतून त्यांच्याकडे पाहत आहे आणि येथून पुढे चांगले प्रस्ताव आणतील आणि सभापती साहेब आपल्याला ही अशी सुचना आहे की, आपण या संदर्भात रेव्हेंयु डिपार्टमेंट बरोबर एक दोन दिवसात सभा लावा की, आमचे असे असे प्रस्ताव पेन्डींग आहे व ते तातडीने कसे मार्गी लागतील. या संदर्भात आपण सभापती साहेब दोन दिवसामध्ये सभा बोलवावी अशी विनंती आहे.

मा. सभापती :-

आपण येथे बसलो आहोत मुदतवाढ करण्यासाठी पण जी कामे आपल्या हाती आलेली आहेत ती आपण आमच्या हाती कधी देणार आहात?

एम. एच. मोरे :-

पुढच्या महिन्यात देतो.

मा. सभापती :-

आपण बोलता पुढच्या महिन्यात पण मी तुम्हाला दोन महिने देतो. मला पुढचे पाच महिन्याचा विचार करायचा आहे. म्हणून हे सातचे त्याच्यात मला साठ ते सत्तर टक्के काम जे हाती आले तर आम्हाला फार आनंद वाटणार आहे.

मोहन पाटील :-

सभापती महोदयांनी चांगल्या पद्धतीने अधिकाऱ्यांना हा जो प्रश्न विचारला याबाबत आम्ही आपले स्वागत करतो. कारण आपण जर असे आढावे घेत गेलो तर त्याच्यातून काहीतरी निघेल. अधिकारी आपण नेमतो आणि त्या अधिकाऱ्याकडून कार्यक्षमपणे समितीने काम करू कारण सभापती महोदय, मॅरीटाईन बोर्डाकडे आम्ही जावून आलो जेव्हा चौपाटीची जागा होती त्या ठिकाणी सभागृह नेते लिओ कोलासोजी, विरोधी पक्षाचे नेते परशुराम पाटीलजी आणि मी स्वतः व तसेच मिलन म्हात्रेजी आम्ही या ठिकाणी मॅरीटाईन बोर्डाकडे जावून आलो त्या जागेचा प्रस्ताव आपण दिलेला होता. त्याचा सर्वे झाला असे त्यांनी सांगितले व त्याचा रिपोर्टही आला आणि आयुक्त बक्षी साहेब ह्यांनी चांगले सहकार्य केले. त्यांनी सांगितले की, अशी महानगरपालिका किंवा नगरपालिकाच्या स्वराज संस्था असतील तर त्या संस्थांना आपण सहकार्य केले पाहिजे. जी काय चौपाटीची जागा विकसित होत असेल त्या ठिकाणी आपण जर कोणाला प्रायोरीटीवर ती जागा दिली तर ती देताना त्याचा विचार केला पाहिजे आणि ह्या शहराचा व्यापारी असेल त्याचा ही विचार केला पाहिजे.

मिलन म्हात्रे :-

आपण एक शब्द विसरलात त्याच्यामध्ये प्रायोरीटीबेसवर स्वायत्त संस्थांना प्राधान्य.

मोहन पाटील :-

त्यांनी सांगितले म्हणून बोललो ना मी तुम्हाला, म्हणजे प्रायोरीटीबेसवरच श्री. बक्षी साहेबांनी सांगितले आणि शहरातील व्यापारी आहे त्या व्यापाऱ्याला ही आपण साथ दिली पाहिजे. हा प्रश्न नंतरचा आहे परंतु ती जागा त्यांनी क्लिअर करून दिली आणि स्टे कन्टीन्यू ठेवून दिला. त्याबद्दल श्री. बक्षी साहेबांचे मी येथे धन्यवाद मांडतो ते मला याठिकाणी आवश्यक वाटते आणि सर्व पक्ष लोकांनी याठिकाणी सहभाग घेतला चांगल्या कामाला, चांगल्या कार्याला त्यांनी चांगला हातभार लावला त्याबद्दल सदस्यांचे ही मी येथे धन्यवाद करतो.

दिनेश नलावडे :-

सभापती महोदय, प्रकरण क्र. २३० भू संपादन अधिकारी नेमणेबाबत, आपण पुन्हा एकदा पाच महिन्याची मुदतवाढ एम. एच. मोरे साहेब उपजिल्हाधिकारी (निवृत्त) देत आहोत असा मी ठराव मांडत आहे. (ठरावाचे वाचन केले.)

आसिफ शेख :-

सन्मा. सदस्य डी.डी. नलावडे यांनी जो ठराव मांडला आहे त्या ठरावाला अनुमोदन आहे.

अशोक पाटील :-

अनुमोदन देत असताना मोरे साहेबाना विनंती आहे की, या पाच महिन्यामध्ये भू-संपादनाची ठोस कार्यवाही त्यांनी करावी.

मोहन पाटील :-

सन्मा. सदस्य अशोकजी पाटील जे बोलले त्याला माझे समर्थन आहे आणि आपल्या भावनांशी सहमत आहे ते झाले पाहिजे.

प्रकरण क्र. २३० :-

भूसंपादन अधिकारी नेमणुक करणेबाबत.

ठराव क्र. २११ :-

महानगरपालिका क्षेत्राची विकास योजना मंजूर झाली असून विकास योजनेतील आरक्षणे विकसीत करण्यासाठी, आरक्षणाखालील जागा महानगरपालिकेच्या ताब्यात असणे आवश्यक आहे. आरक्षणाखालील जागा शासकिय व खाजगी स्वरूपाच्या असून शासकिय जागा ताब्यात घेण्यासाठी शासनास विहित पद्धतीने प्रस्ताव सादर करून भूसंपादन / कराराने /विकास हक्क प्रमाणपत्राद्वारे ताब्यात घेण्याची कार्यवाही करावी लागते. सध्या महानगरपालिकेच्या आस्थापनेवर भूसंपादन अधिकारी हे पद सध्या मंजूर नाही. परंतु ते

प्रस्तावित असून मंजूर होण्यास किती विलेब लागेल याचा निश्चित कालावधी सांगता येत नाही. तसेच सध्या महानगरपालिके जवळ तांत्रिक कर्मचारी वर्ग अपुरा असल्याने शासकिय जागा ताब्यात घेणे, आरक्षणाखालील जागेचे भुसंपादन करणे व विकास हक्क प्रमाणपत्र घेवुन जागा ताब्यात घेणे इ. कार्यवाही करण्यासाठी यापुर्वी मा. स्थायी समिती सभा दि. ३०/८/२००३ ठराव क्र. ११४ अन्वये रु. १०,०००/- प्रती महीना मानधनावर श्री. एम. एच. मोरे., उपजिल्हाधिकारी (निवृत्त) यांना विशेष भुसंपादन अधिकारी म्हणून दि. १५/९/२००३ पासून दि. १५/२/२००४ पर्यंत पाच महिन्यासाठी नेमणूक करण्यांत आली होती. सदर मुदत संपलेली आहे.

सहा. संचालक, नगररचना विभागाचे अहवालानुसार महानगरपालिका क्षेत्रातील आरक्षणाखालील शासकिय / खाजगी जागा ताब्यात घेणेसाठी आवश्यकत प्रस्ताव तयार करणे व शासनाकडे पाठविणे, खाजगी जागा ताब्यात घेणेसाठी भुसंपादन/कराराने/विकास हक्क प्रमाणपत्राद्वारे ताब्यात घेणेसाठी आवश्यक ती कार्यवाही करणे तसेच नगररचना विभागामार्फत यापुर्वी तयार करुन शासनाजवळ पाठविलेले प्रस्ताव शासनस्तरावर त्याचा पाठपुरावा करणेसाठी श्री. एम. एच. मोरे यांना सदर कामकाजाचा चांगला अनुभव असल्याने त्यांना दि. १/३/२००४ पासून पाच महिन्यासाठी मुदतवाढ देणेत येत आहे. मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ५३(१) नुसार मा. स्थायी समिती आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी देत आहे.

सभेत ठरावाचे वाचन करणेत येऊन ठराव कायम करणेत आला.

सुचक :- श्री. दिनेश नलावडे.

अनुमोदन :- श्री. जोसेफ घोन्सालवीस

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

मा. सभापती,

स्थायी समिती सभा

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. सभापती :-

ठराव वाचून कायम करण्यात येत आहे.

(प्र. सचिवांनी प्रकरण क्र. २३१ चे वाचन केले.)

मोहन पाटील :-

रमेश दुर्गा दहिवडे अनेक वर्षांपासून आहेत आणि माजलेले आहेत. त्यांचा माज कसा उतरेल ते पहिले बघा आणि ते काम करताना त्यांच्या प्रभागामध्ये कोण नगरसेवक आहेत, काय आहेत ह्याची खबरदारी घ्यायला सांगा व तो जुना अधिकारी आहे. त्याच्याबद्दल आमचे काही दुमत नाही आहे. म्हणून चांगले इन्स्ट्रक्शन त्याला तुम्ही द्या आणि त्याला कायद्याने जेवढे काय देता येईल ते देण्यास मी मंजूरी देत आहे. असा मी ठराव मांडत आहे.

शरद पाटील :-

या ठरावाला माझे अनुमोदन आहे.

प्रकरण क्र. २३१ :-

प्लंबर पदाची वेतनश्रेणी लागू करणेबाबत. - श्री. रमेश दुर्गा दहिवडे.

ठराव क्र. २१२ :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका आस्थापनेवर श्री. रमेश दहिवडे हे सन १९८० पासून ग्रामपंचायतीत प्लंबर म्हणूनच कामाला लागलेले असून ते अधिकृत परवानाधारक आहेत. तसेच श्री. रमेश दहिवडे यांचे सेवापुस्तकाची पहाणी केली असता ते कामाला लागले पासून त्यांचे सेवापुस्तकात प्लंबर हे पद नमुद केले आहे. परंतु तत्काळीन ग्रामपंचायतील आर्थिक स्थिती पहाता कदाचित त्यांना कमी वेतनश्रेणी लावल्याची शक्यता नाकारता येत नसून सदर वेतनश्रेणी ही वर्ग-४ चे पदाची असल्याने त्यावेळे पासून नंतर १/१/८६ पासून चवथ्या वेतन आयोगाची व पुढे १/१/९६ पासून पाचव्या वेतनआयोगाची वेतनश्रेणी लावते वेळी सुद्धा त्यांना पुढे समान वेतनश्रेणी (वर्ग-४चे) वेतन निश्चित केले आहे. वास्तविक तत्कालीन नगरपालिकेत मा. आयुक्त, कोकण भवन यांनी मंजूर केलेल्या दि. ४/५/१९८८ चे पद मंजूरी आदेशात प्लंबरचे पद मंजूर केले असून प्लंबर पद हे वर्ग-३ मध्ये मोडते आहे. त्यामुळे श्री. रमेश दहिवडे हे ग्रामपंचायत काळापासून अधिकृत प्लंबर परवानाधारक असून महानगरपालिका कामाचा त्यांना चांगला अनुभव असल्याने यांना पद मंजूरी आदेशापासून प्लंबर या वर्ग-३ चे पदाची वेतनश्रेणी लागू करणे आवश्यक आहे.

तरी श्री. रमेश दुर्गा दहिवडे, महानगरपालिकेचे अधिकृत परवाना धारक प्लंबर असून त्यांना महानगरपालिका कामाचा चांगला अनुभव आहे. तसेच ४/५/१९८८ पासून प्लंबर हे पद आस्थापनेवर मंजूर झाल्यामुळे त्यांचे नांव सरळ सेवा बिंदु नामावलीत घेण्यांत आलेले आहे. त्यामुळे पुढे बिंदुनामावलीचा प्रश्न सुद्धा उपस्थित होत नाही व त्यांनी दि. २०/२/२००४ रोजीचे प्रतिज्ञापत्रानुसार मागील थकबाकी मागणार नाही या अटीवर श्री. रमेश दहिवडे यांना प्लंबर हे पद मंजुरीचे दिनांका पासून (त्यावेळी ते कार्यरत असल्यामुळे) रु. ९५०-२०-११५०-२५-१५०० ही वर्ग-३ ची वेतनश्रेणी लागू करून पुढे १/१/९६ पासून पाचव्या वेतन आयोगाचे शिफारशी नुसार रु. ३०५०-७५-३९५०-८०-४५९० या सुधारित वेतनश्रेणीत वेतन निश्चित करून त्याप्रमाणे त्यांना पुढे वेतन निश्चितीनुसार सुधारीत वेतन नियमित वेतनातून लागू करण्यांस येणा-या खर्चास आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी देण्यांत येते.

ठरावाचे वाचन केले असून ठराव कायम करणेंत येत आहे.

सुचक :- श्री. मोहन म. पाटील.

अनुमोदन :- श्री. मिलन व. म्हात्रे.

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

मा. सभापती,

स्थायी समिती सभा

मिरा भाईदर महानगरपालिका

मा. सभापती :-

ठराव वाचून कायम करण्यात येत आहे.

(प्र. सचिवांनी प्रकरण क्र. २३२ चे वाचन केले.)

प्रकरण क्र. २३२ :-

लाड समितीच्या शिफारशीनुसार वारसा पद्धतीने सफाई कामगार म्हणून नियुक्ती देणेबाबत. (श्रीम. सत्यवाणी महालिंगम व श्री. विरसेलवम छिन्नस्वामी)

ठराव क्र. २१३ :-

महानगरपालिका आस्थापनेवर सफाई कामगार म्हणून दि. १५/७/१९९१ व दि. १५/७/१९९१ पासून अनुक्रमे कार्यरत श्री. छिन्नस्वामी पिचकरण व श्री. महालिंगम कंदास्वामी यांचे दि. २१/८/२००३ व दि. १६/८/२००३ रोजी निधन झाले असून कै. छिन्नस्वामी पिचकरण यांची पत्नी ह्यांनी स्वतःवयोमानुसार काम करणेंस सक्षम नसल्यामुळे त्यांनी त्यांचा मुलगा यांस पतीचे जागेवर नोकरीवर ठेवणेंस विनंती केली आहे. तसेच कै. महालिंगम कंदास्वामी यांची वारस पत्नी श्रीमती सत्यवाणी महालिंगम यांनी स्वतः पतीचे जागेवर वारसाने नोकरी मिळणेंस विनंती केली आहे.

शासन निर्णय क्र. संकिर्ण-२२९२/१९९९/प्र.क्र.१६४/९२/नवि-६, दिनांक ३०/६/१९९४ शासन निर्णय क्र. अंकपा/१०००/प्र.क्र.२०/२०००/आठ, दि. २८/३/२००१ व शासन निर्णय क्र. माकास-२२२००२/५१०/प्र.क्र. ५३/२००२/नवि-६, दि. १७/८/२००२ अन्वये साफ सफाईचे अथवा तत्सम काम करणा-या सफाई कामगाराची आर्थिक स्थिती सबळ नसल्याने त्यांच्या कुटुंबीयांना नोकरीची शाश्वती मिळणचे दृष्टीने सफाई कामगार मयत झाल्यास त्याच्या वारसास लाड समितीच्या शिफारशीनुसार मयत कर्मचारी यांचे जवळचे नातेवाईक वारस या महानगरपालिकेत सेवेत नसल्यास मयत कर्मचा-याच्या एका वारसास रिक्त जागेवर नेमणुक देत येते.

सबब कै. छिन्नस्वामी पिचकरण (स.का.) व कै. महालिंगम कंदास्वामी (स.का.) यांचे वारस अनुक्रमे **श्री. विरसेलवम छिन्नस्वामी (मुलगा) व श्रीमती सत्यावणी महालिंगम (पत्नी)** यांना मयत कर्मचा-याचे रिक्त जागेवर सफाई कामगार म्हणून वारसाने रु. २५५०-५५-२६६०-६०-३२०० या वेतनश्रेणीत नेमणुक करणेंस मंजूरी देण्यांत येत असून येणा-या खर्चास आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी देण्यांत येते.

सभेत ठरावाचे वाचन करून कायम केला.

सुचक :- श्री. आसिफ शेख.

अनुमोदन :- श्री. नितीन ठाकुर.

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

मा. सभापती,

स्थायी समिती सभा

मिरा भाईदर महानगरपालिका

मा. सभापती :-

ठराव वाचून कायम करण्यात येत आहे.
(प्र. सचिवांनी प्रकरण क्र. २३३ चे वाचन केले.)

आसिफ शेख :-

या संदर्भात ऑलरेडी ठेका मंजूर आहे ना?

दिनेश नलावडे :-

सभापती महोदय, हा जो २३३ चा विषय आहे तो पुढच्या सभेत घेण्यात यावा.

मा. सभापती :-

सदरचा विषय पुढच्या सभेत घेण्यात यावा.

मिलन म्हात्रे :-

आपण हा विषय पुढे का घेतला, त्याचे कारण काय? पहिल्या ठेकेदाराची मुदत कधीपर्यंत आहे.

मा. सभापती :-

४ जुलै, २००४ पर्यंत या ठेकेदाराची मुदत आहे आणि मला माहित नसल्या कारणाने व मला आता माहिती पडल्याने मी पुढे विषय घेण्यात यावा असे सांगितले.

चंद्रकांत वैती :-

याबाबत सर्व माहिती घ्यायची आहे म्हणून हा विषय पुढे घेण्यात येत आहे.

आसिफ शेख :-

सभापती साहेब, आपल्या भावनांशी सभागृह सहमत आहे. परंतु हा जो विषय विषयपत्रिकेवर आहे व तो आपल्या परवानगीने हा विषय आलेला आहे. या संदर्भात आपल्याला त्यांना खुलासा करू द्या.

मा. सभापती :-

पुढच्या वेळी मी हा विषय घ्यायला सांगतो.

चंद्रकांत वैती :-

त्यांचा त्यांच्याकडून खुलासा मागवून घेऊ पण आता तो विषय पुढे घ्यावा.

आसिफ शेख :-

ह्याच्यावर कमिशनर साहेबांनी सही केली आहे. आयुक्त साहेबांनी सही केली आहे जर आयुक्त साहेबांच्या वतीने जर दुसऱ्याने सही केली असती तर ठिक आहे.

चंद्रकांत वैती :-

म्हणूनच आपल्याला चर्चा करून घ्यायची आहे. आयुक्त साहेबांशी देखील चर्चा करूया.

आसिफ शेख :-

त्यांना क्लेरीफिकेशन देवू द्या.

मोहन पाटील :-

सन्मा. सदस्य आसिफ शेखजी, मिलन म्हात्रे साहेबांनी ह्याठिकाणी चर्चेमध्ये जो प्रश्न उपस्थित केला आहे तर त्याबाबत सभापती महोदयांनी आपल्याला क्लिअरकट सांगितले आहे आणि आपण ज्यावेळेला विषय घेवू त्यावेळेला आपण पुन्हा ह्याच्यावर चर्चादेखील करू. सभापत महोदयांनी याबाबत रूलिंग दिली आहे.

आसिफ शेख :-

त्यांची रूलिंग कुणीच अमान्य केली नाही. रूलिंग सगळ्यांना मान्य आहे.

मोहन पाटील :-

मान्य केले आहे तर आपण आता पुढचा विषय घेवू या.

प्रकरण क्र. २३३ :-

संगणक चालक नेमणुकीबाबत.

ठराव क्र. २१४ :-

मा. सभापती यांच्या आदेशानुसार सदरचा विषय पुढील सभेत घेण्यांत यावा.

सुचक :- श्री. आसिफ शेख.

अनुमोदन :- श्री. मोहन पाटील.

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-
मा. सभापती,
स्थायी समिती सभा
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

(प्र. सचिवांनी प्रकरण क्र. २३४ चे वाचन केले.)

मोहन पाटील :-

प्रभाग समिती आहे ते होणे जरूरीचे आहे. प्रभाग समितीमुळे आपल्याला डी सेंट्रलाईज करता येईल.

अशोक पाटील :-

एकूण प्रभाग समिती किती आहेत.

दिपक खांबीत :-

एकूण चार प्रभाग समिती आहे. त्याच्यातील दोन कार्यालय भाईंदर पश्चिम येथील जुने कार्यालय आहे तिथे दोन कॅबिन झालेले आहे. उत्तनचे आणि भाईंदर पश्चिमेचे तिथे होणार आहे.

अशोक पाटील :-

मुर्धा ते उत्तन आहे तिथे तुम्ही कार्यालयाची व्यवस्था केलेली आहे.

चंद्रकांत वैती :-

बी. पी. रोडला एक कार्यालय आहे.

दिपक खांबीत :-

कार्यालय आपण भाईंदर पश्चिमेला घेतले आहे.

अशोक पाटील :-

तिथे प्रभागामध्ये का नाही?

दिपक खांबीत :-

तिथे आपण सार्वजनिक कार्यालय बांधत आहोत.

अशोक पाटील :-

जागा उपलब्ध आहे आपण जागा शोधा.

दिपक खांबीत :-

साहेब, जागा शोधण्याचे काम सुरु आहे.

हॅरल बोर्जीस :-

खांबीतजी ही जी व्यवस्था करता ही पर्यायी व्यवस्था आहे ना. कारण उत्तन, पाली येथून मॅक्झीमम क्राउड भाईंदरला येण्यापेक्षा तुम्हाला तिकडेच सोय केलेली उत्तम राहिल.

मोहन पाटील :-

भाईंदर पश्चिमेला त्यांचे एवढे प्रभाग आहेत व कम्युनिकेशनसाठी जर उत्तन, राई जसे सदस्य अशोक पाटीलजी बोलले, जोजफजी बोलले या ठिकाणी आपण उत्तन ते राई मुर्धाच्या दरम्यान कुठे जागा असेल तर ती अगदी सोयीची जागा होईल. खर्च आपण शेवटी एकदाच करतो, पुन्हा ह्याच्यावर खर्च करणार.

आसिफ शेख :-

सभापती साहेब, आपण प्रभाग समितीची स्थापन का केली? प्रभाग समिती स्थापन करण्या मागचा उद्देश काय? तर प्रभाग समिती आपण का स्थापन केली तर त्या त्या प्रभागातील नागरिकांना चांगल्या तत्परतेने सुविधा मिळायला पाहिजे. तातडीने मिळायला पाहिजे. ज्या लोकसंख्येसाठी आपण जे कार्यालय केले आहे तिथे ते व्हायला पाहिजे. म्हणजे उत्तन पासून ते आपल्या पश्चिमेला येतील का? मुर्धा पासून ते उत्तन पर्यंत आपले समाज मंदिर आहे. राईला पण कार्यालय आहे असे म्हणतात, डोंगरीला कार्यालय आहे, पालीला कार्यालय आहे. तर तिकडेचे कार्यालय तिकडे शिफ्ट करा. पश्चिमेचे कार्यालय पश्चिमेला राहू द्या. म्हणजे एका ठिकाणी दोन कार्यालय नसायला पाहिजे लोकांची त्यामध्ये गैरसोय होणार आणि पहिल्या माळ्यावर तर आपला दवाखाना आहेच आणि दुसऱ्या आणि तिसऱ्यावर आपण प्रभाग कार्यालय ठेवूया आणि हे उत्तन मुर्धापासून ते तिथे सेंट्रलाईज प्लेसजी आहे तिथे त्या स्ट्रीप करण्यात यावे.

दिपक खांबीत :-

तिथे करू या आपण, पण फक्त जागा उपलब्ध होईपर्यंत तिथे करू या.

आसिफ शेख :-

जागा आहे ना, पालीला समाजमंदिर आहे.

मोहन पाटील :-

व्यायाम शाळा जी बांधलेली आहे त्याच्या समोर एवढी जागा आहे कारपार्कींग सर्व काय होणार आहे आणि वर जर बांधले तर सर्वाना चांगले कार्यालय म्हणजे ते मध्ये होईल. व राई मुर्धाच्या लोकांनाही बरे पडेल ते आणि उत्तन पालीच्या लोकांना ही बरे होईल.

दिपक खांबीत :-

तिथे आपण जागा बघून वर दोन माळे चढवू. त्यानंतर साहेब पुर्वेला जे कार्यालय आहे ते आपल्याला खारी गावची जी शाळा आहे त्याच्यावर दोन मजले वाढवून तिथे कार्यालय करायचे आहे. पण टेम्पररी व्यवस्था म्हणून बंदरवाडीला तिसरा माळा रिकामी आहे.

जोजफ घोन्सालवीस :-

आपण बंदरवाडी शाळेच्या येथे का करता, तिथे मुले शिकतात.

दिपक खांबीत :-

साहेब, तिथे तिसरा माळा रिकामा आहे.

जोजफ घोन्सालवीस :-

ही जागा मोती बाई कोळी हिने डोनेशन दिलेली जागा आहे. तिने ते फक्त शाळेसाठी दिली आहे.

मोहन पाटील :-

साहेब, तिथे तिचा आक्षेप नाही आहे.

शरद पाटील :-

सभापती महोदय, असे आहे की त्या शाळेत पहिले ग्राउंड फ्लोअरला आपण आता टॅक्स डिपार्टमेंट आणि पाणी डिपार्टमेंट असे दोन्ही उघडलेले आहे. तिथे त्यावेळेला ती मुले तिथे खेळत होती. तिथे त्यांचा खेळ बंद झाला, त्याच्यानंतर आपल्या अधिका-यांचे आपल्या कर्मचा-यांचे तिथे मोटर सायकल, बाईक वगैरे लागतात. तर बाहेर सुद्धा मुलांना खेळायला मिळत नाही आहे. तर याबाबतीत आमची अशी सुचना आहे की, खारी गावातील जी शाळा आहे चार माळ्याचे आपले प्रपोजल आहे आणि त्या खारीगावाच्या शाळेत तुम्ही आणखीन एक दोन मजले वाढवा आणि तिथेच सर्व प्रभाग समिती आणि टॅक्स डिपार्टमेंट तिथे आणा. त्याच्यासाठी आम्ही तुम्हाला आमच्या सात नगरसेवकांच्या सहाय्य देतो.

मोहन पाटील :-

तात्पुरत्या स्वरूपामध्ये करायला हरकत नाही आहे. कायमस्वरूपामध्ये आपण करतोय.

शरद पाटील :-

तात्पुरती करण्याचा भाग वेगळा आहे. पण जी मराठी शाळा आपली तलाव रोडला बांधली आहे. तिथे सुचवितोय.

मोहन पाटील :-

तिथेच घ्या. खांबीतजी त्यांचे म्हणणेही बरोबर आहे आणि आम्हाला ही ते पटतंय तात्पुरत्या स्वरूपात आपण करा पण कायम स्वरूपाच्या दृष्टीने खारी तलावामध्ये जी शाळा बांधलेली आहे. तिथे सर्वाना मध्य आहे, तिथे चांगली सोय होईल तिथे तुम्ही करा व आता तात्पुरत्या स्वरूपामध्ये तिथे तुम्ही सुरु करा.

शरद पाटील :-

तात्पुरत्या स्वरूपामध्ये बंदरवाडी शाळेमध्ये आहे आणि परमनन्तरित्या खारीगांव शाळा तिथे तलाव रोडला बांधली आहे. त्याच्यावर दोन मजले चढवून तिथे सगळे ऑफीसेस घ्या.

दिपक खांबीत :-

ठिक आहे.

प्रकरण क्र. २३४ :-

प्रभाग समिती कार्यालय सुरु करणेबाबत विचार विनिमय करून निर्णय घेणे.

ठराव क्र. २१५ :-

मिरा भाईदर महानगरपालिकेच्या एकूण चार प्रभाग समित्या स्थापन करणेबाबत मा. महासभेत निर्णय झालेला आहे. मिरा भाईदर महानगरपालिकेची अजून पर्यंत स्वतंत्र अशी प्रभाग कार्यालय इमारती नसल्याने खालील ठिकाणी प्रभाग कार्यालय करीता व्यवस्था करणेबाबत आयुक्त यांनी त्याच्या अधिकारात खर्चास मंजूरी देऊन कामे सुरु आहेत. सदर कार्यालयाकरीता आवश्यक तो कर्मचारी / अधिकारी वर्ग उपलब्ध करण्याचे काम यथावकाश करण्यांत येईल.

अ.क्र.	ठिकाण	प्रभाग समिती क्रमांक
१.	भाईदर (प.) जूने कार्यालय इमारत दुसरा व तिसरा मजला	१, २

२.	भाईदर (पू.) बंदरवाडी शाळा तळमजला व पहिल्या मजल्यावरील दोन वर्ग	३
३.	मिरा रोड विभागीय कार्यालय तळ, पहीला व दूसरा मजला	४

वरील ठिकाणी तात्पुरत्या स्वरूपात प्रभाग समिती कार्यालयात कर्मचाऱ्याकरीता, प्रभाग अधिकारी व प्रभाग समिती अध्यक्ष करीता दालने तयार करण्याची कामे सुरु आहेत. परंतू भाईदर (पूर्व) बंदरवाडी येथील शाळा इमारतीत तळमजला सोडून वरील मजल्यावर प्रभाग कार्यालय सुरु करणेंस श्री. रोहीदास पाटील, नगरसेवक यांनी विरोध केलेला आहे. सदर शाळेत तात्पुरत्या स्वरूपात व्यवस्था करावयाची असल्याने पहिल्या मजल्यावर प्रभाग कार्यालयाकरीता आवश्यक त्या सुविधा पुरविण्यास मंजूरी देण्यात येत आहे. सदर पहिल्या मजल्यावरील वर्ग तिसऱ्या मजल्यावर हलविण्यात यावे.

सुचक :- श्री. दिनेश नलावडे.

अनुमोदन :- श्री. मिलन म्हात्रे.

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

मा. सभापती,

स्थायी समिती सभा

मिरा भाईदर महानगरपालिका

मा. सभापती :-

ठराव वाचून कायम करण्यात येत आहे.

(प्र. सचिवांनी प्रकरण क्र. २३५ चे वाचन केले.)

मिलन म्हात्रे :-

सभापती साहेब, केळकर साहेब, आता जो २३४ चा विषय मंजूर झाला आहे व आपल्या भाईदर पश्चिमेचे जुने कार्यालय आहे तिथे आपण आरोग्य केंद्र काढले ह्याच्यापुढे प्रभाग कार्यालय जरी तिथे घेतले तर आरोग्य केंद्राची जागा कोणती?

आसिफ शेख :-

पहिल्या माळ्यावर आरोग्य केंद्रच राहिल.

मिलन म्हात्रे :-

ह्याच्यातला पहिला माळा कॅन्सल करा.

आसिफ शेख :-

पहिला माळा कॅन्सलच केला आहे.

चंद्रकांत वैती :-

मिरा भाईदर महानगरपालिकेत मानधनावर विधी सल्लागार नेमणेबाबतचा विषय मागच्या सभेतदेखील आला होता आणि त्यावेळेला आपल्यामध्ये चर्चा झाली होती की, आयुक्तांशी सभापती साहेब चर्चा करणार आहेत आणि महानगरपालिकेकडे आपण वारंवार पाहत असतो की, मग ते मा. महासभेत किंवा स्थायी समितीमध्ये किंवा इतर वेळेला सारखे प्रश्न उपस्थित होतात. अधिकाऱ्यांना ही प्रश्न भेडसावत असतात. एखादी कायदेशीर अडचण निर्माण झाल्यानंतर आपण नेमके कोणाकडे जायचे. आपण मग वकीलांवर स्टे च्या बाबतीत देखील अवलंबून असतो की, स्टे च्या बाबतीत आपल्याला अशी माहिती मिळते की, एका बाजूने महानगरपालिकेपुरता स्टे मिळतो आणि बिल्डर मात्र त्याचे काम करत असतो. तर ह्या बाबतीत नेमके कायदेशीर सल्ला काय? काय मार्ग अवलंब केला पाहिजे आणि जर आपल्याला आपल्या महापालिकेतच एक सल्लागार उपलब्ध होईल त्या अनुषंगाने हा विषय आलेला आहे आणि संबंधित विषयामध्ये आपल्याकडे श्री. एम.एम. साळवे हे निवृत्त न्यायाधिश असून २३ वर्ष सिव्हील व क्रिमीनल केसेसचा न्यायदानाचा अनुभव त्यांना आहे. ठाणे कोर्टामध्ये डिस्ट्रीक्ट जज्ज होते. मिरा भाईदर महानगरपालिकेमध्ये विधी विषयक सल्लागार तातडीने उपलब्ध होण्यासाठी श्री. साळवे साहेबांच्या अर्जाचा आपल्याकडे विचार करण्याची खरोखर आपल्याला गरज आहे. महाराष्ट्र शासन सामान्य प्रशासन विभाग शासन निर्णय क्र. सी.पी.ई/१८९३ परिपत्रक क्र. ३०/९३/९३ मंत्रालय मुंबई दिनांक १५/२/१९९५ मधील निर्णय क्र. ३ नुसार सेवानिवृत्त शासकीय अधिकारी ह्यांची नियुक्ती करता येईल. मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ कलम ५३ (१) नुसार वरील कामासाठी श्री. साळवे ह्यांची सहा महिन्याकरिता नियुक्ती करण्यास स्थायी समितीपुढे प्रकरण आलेले आहे आणि मला वाटत नाही की, या विषयास कुठल्याही सदस्याचे दुमत असेल.

मिलन म्हात्रे :-

माझ्या मते हे श्री. साळवे रेल्वे कोर्टामध्ये ही होते असे मला वाटते. श्री. साळवे साहेबांबद्दल बोलायचे तर त्यांच्या टाण्याच्या कार्यपद्धतीचे मला चांगले ज्ञान आहे. ह्याच्यात उल्लेख केलेला नाही की, त्यांनी रेल्वे कोर्टामध्येसुद्धा काम केलेले आहे.

मोहन पाटील :-

उल्लेख करावा असे तुम्हाला बोलायचे आहे.

मिलन म्हात्रे :-

असे नाही, श्री. साळवे ह्यांची कार्यपद्धती अगदी जवळून पाहिलेली आहे. हे मी स्पष्ट बोलतो, ती व्यवस्थित नाही. टाण्याला दुसऱ्या नंबर कोर्टामध्ये साळवे बसायचे. दोन नंबर कोर्ट सिव्हील फोरथ क्लास मॅजेस्ट्रेट. रेल्वे कोर्टातून त्यांची तिथे नियुक्ती झाली. दोन वर्षे हे टाण्याला होते. त्यांनी जे दिलेले निवाडे आहेत ते वादादित होते. काम करण्याची पद्धती प्रोलॉग होती. चालढकल करायची, उशिर करायचे ही पद्धत टाण्याला त्या कोर्टामध्ये सगळीकडे वकील वर्गामध्ये ज्ञात आहे. हे असे मला नॉलेज आहे. कारण मी त्यांच्या कोर्टामध्ये बऱ्याच वेळेला अॅपीअर झालेलो आहे आणि आपण मागच्या मिटींगमध्ये हे ठरवले होते की, जाहिरात प्रसिद्ध करायची. जसे आता तुम्ही जी.आर. बदल बोललात की, जी.आर. नियुक्ती करण्याकरिता जी. आर आहे. पण आपल्याला नियुक्ती करताना जाहिरात काढण्याचे देऊन हा जी.आर. आहे. आपल्या सभेमध्ये ठरले की, ही व्यक्ती घ्यायची आहे. आपल्याला हे पद भरायचे आहे. प्रतिनियुक्तीवर घ्यायचे आहे एखादी व्यक्ती. तर आपण जाहिरात काढा. आपण मागच्या सभेमध्ये एवढी साधक बाधक चर्चा केली. टाणे कोर्टाचा कशाला, एखादा हायकोर्टाचा जज जर तुम्हाला त्या जाहिरातीनुसार आला तुम्ही टाईम्स ऑफ इंडियामध्ये जाहिरात द्या, बघा एखादा वरचा जज देखील येईल. आपल्याला चांगला त्याच्यापेक्षा क्लास वन अधिकारी मिळेल. असे प्रशासनामध्ये सुसूत्रता, नविन नॉलेज वगैरे हे मिळण्याकरिता कोर्टामध्ये ऑन ड्युटी असताना श्री. साळवे साहेब दोन दोन तास, तीन-तीन तास चेंबूरमध्ये आराम करायचे हे मी बघितलेले आहे. ऑन ड्युटी. जो जज अर्ध्या तासानंतर डायसवर बसून जजमेंट द्यायला किंवा कोर्टाचे कामकाज सुरू करायला सुरुवात केली पाहिजे. चेंबूरमध्ये वकील जावून ऑर्डर घेउन यायचे आणि तुम्हाला त्याच्या पुढचे सांगतो, जजेसने ज्या काही ऑर्डर द्यायच्या त्या डायसवर बसून द्यायच्या. जसे ओरल आहे, ओपन कोर्टाची ऑर्डर आहे किंवा टाईपिंगची जी काही ऑर्डर आहे ती. येथे कोर्टाचा उल्लेख केला आहे म्हणून मी बोलतोय, तर ते न करता चेंबूर ऑर्डर झालेली आहे. सांगायचा दृष्टीकोन असा आहे की, जो माणूस त्यांच्या मूळ नोकरीवर असताना अकार्यक्षमतेने वागला तो नगरपालिकेत काय काम करणार आहे. माझे स्वतःचे म्हणणे हे आहे. ते रेल्वे कोर्टामध्ये होते, वसईला रेल्वे कोर्टातसुद्धा तिकडचा अनुभव तोच आहे. मला माहिती आहे ह्याच्यात रेल्वेच्याकोर्टाचा उल्लेख केलेला नाही. पण ही व्यक्ती कामाबद्दल आळशी आहे.

मोहन पाटील :-

सन्मा. सदस्य श्री. म्हात्रेजी ह्यांनी या ठिकाणी आपल्या ज्या गोष्टी मांडलेल्या आहेत. परंतु आपल्याकडे विधी न्याय समिती आहे का, बालमहिला कल्याण समितीप्रमाणे. माझे म्हणणे असे आहे की, म्हात्रेजींनी सांगितले पण सभापती महोदय, आपण कोणतेही परमनन्ट घेत नाही. पाच महिन्यापुरते घेत आहोत आणि त्यांचे अनुभव त्यांनी ह्या ठिकाणी सांगितले आणि जर पाच महिन्यामध्ये त्यांनी आपल्याकडे काम व्यवस्थित जर नाही केले आणि आपल्याला सल्ले हवे असतात आणि हा दोनदा विषय आलेला आहे. मी सभागृहाला अशी विनंती करतो की, आपण ह्या विषयावर चर्चा करून, चर्चा झालेली आहे ह्या विषयावर. आपल्याला ह्याबद्दल प्रत्येक वेळेला अडचण निर्माण होते. तरी माझे म्हणणे आहे की, आपण या अधिकाऱ्याची नेमणूक याठिकाणी करावी असा ठराव मी या ठिकाणी मांडत आहे.

रिटा शाह :-

या ठरावाच अनुमोदन व्हायच्या अगोदर उपआयुक्त साहेब आपण आम्हाला माहिती द्या की, आपल्या पॅनलवर मिरा भाईंदर महानगरपालिकेत किती वकील आहेत.

याकुब कुरेशी :-

सभापती महोदय, हा पॅनल वकीलांचा विषय आहे का?

रिटा शाह :-

साहेब, असे बघा कोणीही कोणाला मध्ये बोलायचे नाही. आता जेव्हा कायद्याचे चालले आहे तर अॅडव्होकेट कायद्यातमध्येच बसतात ते तुम्हाला माहिती नसते का, अॅडव्होकेट कायद्यामध्ये बसते. आमचा विरोध आहे मग विधी सल्लागार नेमण्याबाबत. मिलन म्हात्रे साहेबांनी जे काय तुम्हाला

सांगितले आहे त्याच्यावर शहानिशा करा कारण मागच्या सभेत आपले असे ठरले होते की, पेपरामध्ये जाहिरात द्यायची.

याकुब कुरेशी :-

शहानिशा त्याच्यावर करा. येथे वकीलांचा काय संबंध आहे? वकीलांचा संबंध कुठे येतो आपण मला ते दाखवा. आता विषय कुठला आहे आणि विषयांतर कशाला करतात.

रिटा शाह :-

विषयांतर आम्ही केलेले नाही. माहिती मागितली आम्ही, विषयांतर आम्ही करत नाही. तुम्हांला रूलिंग द्यायचा अधिकार नाही.

याकुब कुरेशी :-

मी तुम्हांला डिस्मिस देत नाही. विषयांतर होते म्हणून मी बोलत आहे.

अशोक पाटील :-

सभापती साहेब, विधी सल्लागार हे आपल्या महानगरपालिकेत पाहिजे. परंतु आपल्याला जो विधी सल्लागार हवा आहे तो रेव्हेन्यु डिपार्टमेंटशी संबंधित असावा कारण की, आपली बरीचशी काम बांधकाम विभागाशी संबंधित असतात. तेव्हा ह्या विधी सल्लागाराला रेव्हेन्यु डिपार्टमेंटचा अनुभव असावा असे माझे वैयक्तिक मत आहे.

मिलन म्हात्रे :-

हा विषय जो आहे, हा विषय आता चर्चेला आला आहे हा गोषवारा परत एकदा पुटअप झाला आहे. मग ह्या गोषवा-यामध्ये मागच्या सभेमध्ये जे बोलले व जे इतिवृत्तांतामध्ये ठरले आहे त्याच्यात बदल मेहेरबानी करून करू नका. नाहीतर तुमच्यावर मी रितसर केसेस दाखल करेन.

प्र. सचिव :-

इतिवृत्तांतामध्ये आम्ही कुठेही बदल करत नाही.

रिटा शाह :-

मग कुठे आहे तुमच्या ह्याच्यामध्ये, मागच्या सभेमध्ये ठरले होते की, पेपरमध्ये जाहिरात द्या. ह्या माणसाबद्दल आम्हाला विरोध नाही आहे. ठरले काय होते त्याहिशोबाने तुम्ही नेमणूक करा.

मिलन म्हात्रे :-

केळकर साहेब आपले रूलिंग काय झाले होते, रितसर आपण जाहिर नोटीस प्रसिद्ध करावी. तुमचे ह्या गोषवा-याच्या पहिल्या ओळीमध्ये पाहिजे होते की, आम्ही प्रसिद्ध केले पण प्रसिद्धीला प्रतिसाद आला नाही. या माणसाचा प्रसिद्धीप्रमाणे अर्ज प्राप्त झाला आणि मग आपण ह्याचा विचार करू. हे अॅज पर रूल पाहिजे. पण तसे न करता परत ह्याच नावाचा प्रस्ताव आला म्हणजे कमाल आहे. मग मागच्या वेळेला जी रूलिंग झाली त्याचे काय केले? पुर्वी आम्हाला नावाला विरोध नव्हता पण आता आम्हाला नावालाही विरोध आहे. आता बोला आपल्याला काय बोलायचे आहे. आमचे म्हणणे एकच आहे आपण जर जाहिर प्रसिद्धी दिली तर ह्याच्यापेक्षा ही चांगले मिळेल. उद्या हायकोर्टाचा जर तुम्हाला एक जस्टीस मिळाला तर काय वाईट आहे का? तो त्याच्यामध्ये चांगले काम करेल. ह्या पदावर ह्याच्यापेक्षा ही चांगली व्यक्ती यावी कारण आपल्याला पगार त्याला ही तेवढेच द्यावे लागणार आहे.

चंद्रकांत वैती :-

मिलन म्हात्रे साहेब, अशोक पाटील साहेब असे आहे की, आपल्याकडे ह्याच्यापुर्वी हा विषय चर्चेला आला होता. त्यावेळेला आपण बरीच जोरदार चर्चा केली आणि सांगितले होते की, आपण इतर लोक मागवू वगैरे. विधी सल्लागार मागवतोय आपण म्हणजे ते एका न्यायदानाचे काम येथे सुरू करतील अशातला भाग नाही. तर त्यांच्याकडून आपल्याला सल्ला अपेक्षित आहे आणि जर सल्ला पटला नाही तर पाच महिन्याची मुदतवाढ आहे आणि दुसरी गोष्ट अशी की, आपण जर हा विषय पुढे ढकलणार असू तर थोड्याच दिवसात आचार संहितेला सुरुवात होईल. त्यानंतर पुन्हा आपल्यावर बंधन येतील तर माझे प्रामाणिक मत आहे.

अशोक पाटील :-

विषय पुढे ढकलण्याचा प्रश्न नाही. तुम्ही मंजुरी घ्या आणि रितसर काम करा.

चंद्रकांत वैती :-

मोहन पाटील साहेबांनी जो रितसर ठराव मांडला आहे त्या ठरावाचे मी समर्थन करतोय. त्या ठरावाला माझे अनुमोदन आहे.

मिलन म्हात्रे :-

मागच्या सभेमध्ये सदर नियुक्ती लवकरात लवकर व्हावी म्हणून आम्ही या सभागृहामध्ये असे ठरविले होते की, रितसर वर्तमानपत्रामध्ये नोटीस जाहिर करा. या गोष्टीला आता महिना होत आला.

नोटीस होउन तो माणूस आता कामालाही लागला असता जुन्या ठरावानुसार पण आपण ते केले नाही. हा परत प्रस्ताव आणला. ठिक आहे, प्रशासनाच्यावतीने ज्यांने कोणी गोषवारा पाठविला आहे त्याला ह्या श्री. साळवेच्या नावामध्ये इंटररेस्ट आहे असे क्लिअरकट होत आहे. आता जो ठराव मागच्या वेळेला झाला अगदी क्लिअर आणि सगळ्या सदस्यांनी केले की, तुम्ही लवकरात लवकर हे पद भरले पाहिजे तुम्ही त्याबाबत नोटीस काढा. मागच्यावेळेला त्याच्या अगोदर दुसरा एक सल्लागार आला त्याची पण अशी खाली नोटीस लावून टाकली. डायरेक्ट जाहिर नोटीस लावून टाकली. मग तुम्ही असे करा हे विषय स्थायी समिती समोर आणूच नका. जाहिर नोटीस लावून टाका. प्रश्नच संपला. येथे विषय आला, चर्चा झाली, निर्णय झाला आणि नंतर परत तुम्ही ते सभागृहासमोर आणणार. मागच्या सभेमध्ये काय झाले त्याच्याकरिता प्रशासनाने कुठेही एका ओळीमध्ये दिलेले नाही. म्हणजे मागच्या वेळेच्या चर्चा सगळी वायफळ झाली.

अशोक पाटील :-

सभापती साहेब, तुम्ही आमच्याकडून मंजुरी घ्या. परंतु त्या प्रोसेसप्रमाणे तुम्ही ते पद भरा.

शिवमुर्ती नाईक (मा. उपआयुक्त साो.) :-

त्या नेमणूकी संबंधी काय करायचे आहे त्याचा स्थायी समितीनेच निर्णय घ्यायचा आहे. परंतु कोणत्याही बुद्धिमत्तेचे टेंडर नोटीस काढून फिक्सेशन होत नाही. हायकोर्टातले किंवा सुप्रीम कोर्टातले जे वकील आहेत ते पाच मिनिटासाठी पाच लाख रूपयेपण घेतात आणि एक वकील पाच हजारासाठीपण येतो आणि एक वकील पाचशे रूपयामध्ये ही येतो. याचा अर्थ बुद्धिमत्तेच टेंडर काढता येणार नाही. त्यामुळे तुम्ही सविस्तर चर्चा करून निर्णय घ्यावा ही विनंती.

मिलन म्हात्रे :-

तुम्ही हा ठराव मतदानाला टाका आम्ही या ठरावाच्या विरोधात मतदान करणार आहोत.

आसिफ शेख :-

सन्मा. सदस्य मोहनजी पाटील ह्यांनी ठराव मांडलेला आहे. त्याला अनुमोदन चंद्रकांतजी वैती ह्यांनी दिलेले आहे आणि याउपर आपल्याकडे आचारसंहिता लागणार आहे आणि ह्यांना आपण या ठिकाणी तात्पुरती नियुक्ती देत आहोत. तात्पुरती. त्यांचा आपल्याला चांगला अनुभव मिळाला, फायदा झाला, न्याय चांगला मिळाला व शहराच्या दृष्टीने जर फायदा होत असेल तर पुढचा विचार करू.

मा. सभापती :-

नाईक साहेब, आपण ह्यांना पाच महिन्याच्या मुदतीसाठी ठेवतो आणि एक महिन्यात जर त्यांचे काम नाही आवडले तर त्यांना एक महिन्यात कामावरून स्थायी समिती काढू शकते का?

कल्याण केळकर (मा. उपआयुक्त साो.) :-

तसे नाही आहे.

आसिफ शेख :-

काय करायचे आहे ते आपण नंतर करू. पण आता ठराव मंजूर झालेला आहे.

मिलन म्हात्रे :-

सभापती साहेब, या स्थायी समितीचा हा दुस-यांदा अपमान आहे. हे लक्षात ठेवा. मागे आपण एकदा असेच प्रकरण नाकारले. आपण हा विषय गांभीर्याने घ्या. सभापती महोदय, मी आपल्याला जे सुचविलेले आहे ते आपल्या सर्वांच्या चांगल्याकरिता सुचविले आहे. एकतर आपल्याकडे अशी अनेक प्रकरणे अनेक वर्षांपासून प्रलंबित आहेत. आपल्याकडे आपण जो अधिकारी ठेवणार, जो नेमतोय आपण तो कार्यक्षम आणि धावणारा, पळणारा पाहिजे. असे नाही आहे, आता त्यांच्याकडे बरेचसे प्रकरण त्यांच्याकडे कायदेशीर ओपीनिअन करता जाणार आहे. त्यांनी जो सल्ला आहे तो व्यवस्थित दिला पाहिजे आणि तुम्ही जे बुद्धीचे बोलता तिथे बुद्ध माणूस नको तिथे बुद्धिवान माणूस पाहिजे. हे लक्षात ठेवा. मागच्या वेळेला आपले ठरले त्याच्यावर तुमचे रूलिंग आहे की, पेपर नोटीस काढायचे. नाईक साहेब, तुमचे मत आहे का पेपर नोटीस काढू नये. ह्याच्यात आपण माझा विरोध नोंदवून घ्या.

हॅरल बोर्जीस :-

सभापती साहेब, हा विषय सभागृहासमोर आणण्याच्या आधी आयुक्त साहेबांनी चांगल्याप्रकारे अवलोकन केलेले आहे. ह्यात सन्मा. सदस्य म्हात्रेजी ह्यांचा विरोध आहे तो विरोध आपण नोंदवून घ्या.

मिलन म्हात्रे :-

ह्या ठरावाला माझा विरोध आहे तो आपण नोंदवून घ्यावा.

आसिफ शेख :-

सन्मा. सदस्य मिलनजी म्हात्रे ह्यांचा या ठरावाला विरोध आहे तो विरोध नोंदवून घ्या आणि ठराव झालेला आहे.

प्रकरण क्र. २३५ :-

मिरा भाईदर महानगरपालिकेत मानधनावर विधी सल्लागार नेमणेबाबत विचार विनिमय करून निर्णय घेणे. (दि. २९/०९/२००४ रोजीचे प्रकरण क्र. २२९)

ठराव क्र. २९६ :-

मागील मा. स्थायी समितीपुढे विधी सल्लागार नेमणेबाबत प्रस्ताव ठेवणेत आला होता. मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील अनधिकृत बांधकामा विषयी मा. महासभेत अनेक वेळा चर्चा झालेली आहे व अनधिकृत बांधकाम व त्या बांधकामा विषयी चालू असलेल्या कोर्ट केसेसची स्थिती या विषयीही मा. महासभेत तिब्र भावना व्यक्त केल्या आहेत. त्यामुळेच मा. स्थायी समितीपुढे विधी सल्लागार नेमणे विषयी प्रस्ताव ठेवणेत आला होता. त्यामध्ये चर्चा होऊन शासनाचे विधी व न्याय खात्याकडून प्रति नियुक्तीवर अधिकारी मागविणे असे ठरले. परंतु या कार्यवाहीस वेळ लागणार आहे व सद्यस्थितीस या महानगरपालिकेस विधी सल्लागार यांची तातडीने आवश्यकता आहे. अनेक केसेसचा पाठपुरावा करणे, बी.एस.ई.एस. फोल अॅडव्हार्टज इ. विषयी वेळीच सल्ला मिळणे कामी विधी सल्लागार आवश्यक आहे.

श्री. एम्. एम्. साळवे हे निवृत्त न्यायाधिश असून त्यांना २३ वर्ष सिव्हील व क्रिमीनल केसेसचा न्यायदानाचा अनुभव आहे. मिरा भाईदर महानगरपालिकेस विधी विषयक सल्ला तातडीने उपलब्ध होणेसाठी श्री. साळवे यांचे अर्जाचा विचार करणेत येत आहे. महाराष्ट्र शासन सामान्य प्रशासन विभाग शासन निर्णय क्र. सीबीई/१८९३/प्र.क्र.३०/९३/१३/मंत्रालय, मुंबई, दि. १५/२/९५ मधील निर्णय क्र. ३ नुसार सेवानिवृत्त शासकिय अधिकारी यांची नियुक्ती करता येते व त्या परिपत्रकांतील परिच्छेद ३ नुसार श्री. साळवे यांचे सेवानिवृत्ती पूर्वीचे घेत असलेले वेतन वजा निवृत्ती वेतन अशी जी एकूण रक्कम येईल ती परिश्रमिक (मानधन) म्हणून देणेस आर्थिक प्रशासकीय मंजूरी देणेत येत आहे. मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ कलम ५३(१) नुसार वरील कामासाठी श्री. साळवे यांची सहा महीन्याकरिता नियुक्ती करण्यास मा. स्थायी समिती मंजूरी देत आहे.

सभेत ठरावाचे वाचन करणेत येऊन ठराव कायम करणेत आला.

सुचक :- श्री. मोहन पाटील.

अनुमोदन :- श्री. चंद्रकांत वैती.

ठराव बहुमताने मंजूर

सही/-

मा. सभापती,

स्थायी समिती सभा

मिरा भाईदर महानगरपालिका

मा. सभापती :-

ठरावाचे वाचन करून ठराव कायम करण्यात येत आहे.

(प्र. सचिवांनी प्रकरण क्र. २३६ चे वाचन केले.)

प्रकरण क्र. २३६ :-

श्री. बी. एम. माळी यांची सचिव विभागाकडे विशेष कार्यकारी अधिकारी सचिव विभागाकरिता मानधनावर नेमणूक करणेबाबत.

ठराव क्र. २९७ :-

श्री. बी. एम. माळी हे ठाणे महानगरपालिकेचे उपसचिव म्हणून निवृत्त झालेले अधिकारी आहेत. त्यांना मिरा भाईदर महानगरपालिकेत स्थायी समिती ठराव क्र. दिनांक / / अन्वये ५ महिन्यांसाठी विशेष कार्यकारी अधिकारी म्हणून सचिव विभागाकडे दरमहा रु. १०,०००/- या मानधनावर नेमले होते. त्यांची मुदत दि. ०८/०२/२००४ रोजी संपत आहे. त्यांनी आतापर्यंत आपल्या महापालिकेची उत्तम प्रकारे सेवा केलेली आहे. त्यांच्या अनुभवाचे चांगल्या प्रकारे मागदर्शन होत आहे. नुकतीच आपल्या महापालिकेच्या ४ प्रभाग समित्या स्थापन झालेल्या आहेत. त्यावर ४ अध्यक्षांची निवडणूक घ्यावी लागणार आहे. तसेच शिक्षण मंडळाची निवडणूक लवकरात लवकर घेणे जरूरीच आहे. त्याचप्रमाणे महापालिकेने महिला व बालकल्याण समितीची स्थापना केली असल्याने त्यावर "सभापती" पदाची निवडणूक पुढील आठवड्यांत घेणे जरूरीच आहे.

सबब सचिव खात्यातील काम वाढत असल्याने व श्री. माळी यांनी आतापर्यंत चांगल्या प्रकारे मार्गदर्शन केल्याने त्यांची पुन्हा सचिव खात्याकडे आवश्यकता आहे. त्याकरिता मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील प्रकरण २ नियम ५३ अन्वये श्री. बी. एम. माळी यांची रुपये

१०,०००/- दरमहा मानधनावर दि. ०१/०३/२००४ पासून ५ महिन्यांसाठी नियुक्ती करणेंस ही स्थायी समिती सभा मंजूरी देत आहे.

सभेत ठरावाचे वाचन करण्यात येऊन ठराव कायम करण्यांत आला.

सुचक :- श्री. चंद्रकांत वैती.

अनुमोदन :- श्री. आसिफ शेख.

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

मा. सभापती,

स्थायी समिती सभा

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. सभापती :-

ठरावाचे वाचन करून ठराव कायम करण्यात येत आहे.

(प्र. सचिवांनी प्रकरण क्र. २३७ चे वाचन केले.)

रिटा शाह :-

आयुक्त साहेबांनी अवलोकन केलेले आहे आणि फक्त अवलोकन करून मान्य कार्याचे आहे. पण एक साधा प्रश्न मला विचारायचे आहे की, बांधकाम विभागाचे कार्यकारी अभियंता कोण आहे?

मा. सभापती :-

यु. जे. चव्हाण आहे.

रिटा शाह :-

मग ते सभेमध्ये का येत नाही?

कल्याण केळकर (मा. उपआयुक्त साो.) :-

सन्मा. सभापती साहेब, उपस्थित सदस्या श्रीम. रिटाजी शाहने प्रश्न विचारला आहे, त्याप्रमाणे गेल्या सभेमध्ये निर्णय झाला होता की, त्या त्या विभागाचे जे विषय स्थायी समिती समोर आहे त्या विभागाचेच विभाग प्रमुख हे स्थायी समितीवर हजर राहावेत.

रिटा शाह :-

साहेब, मला ते मान्य आणि मला ते माहित आहे. मग श्री. खांबित हे कुठल्या पदावर आहेत?

कल्याण केळकर (मा. उपआयुक्त साो.) :-

उपअभियंता आहे.

रिटा शाह :-

मग कार्यकारी अभियंत्याला आपण का बोलवत नाही? सभेमध्ये उपअभियंता येतात पण कार्यकारी अभियंता का येत नाही.

कल्याण केळकर (मा. उपआयुक्त साो.) :-

त्यांचे काम असणार तर ते सभेमध्ये येणारच.

रिटा शाह :-

मग उपअभियंताचे नेहमी काम असते. साहेब, कार्यकारी अभियंता मोठे असतात की, उपअभियंता मोठे असतात. ह्यापैकी पद कोणाचे मोठे आहे.

कल्याण केळकर (मा. उपआयुक्त साो.) :-

शहर अभियंताचे पद मोठे असते.

मोहन पाटील :-

आपल्याला जेव्हा जे अधिकारी ते अधिकारी बोलवायचे असे सभेमध्ये ठरलेले आहे.

रिटा शाह :-

तुम्ही उपअभियंत्याला नेहमी बोलावता अशी मी विचारपुस करते व कार्यकारी अभियंत्याला बोलवत नाही.

चंद्रकांत वैती :-

शहर अभियंता त्यांना घेवून येतात.

आसिफ शेख :-

आता त्यांची आवश्यकता आहे का?

रिटा शाह :-

कार्यकारी अभियंता चव्हाण आहेत तर तुम्ही त्यांना सभेमध्ये का आणत नाही, असे मी तुम्हाला विचारते. का ते कॅपेबल नाही आहेत का?

आसिफ शेख :-

सभापती साहेब, रिटाजी शाह ह्यांनी जो मुद्दा उपस्थित केला आहे व त्यांना जर आवश्यकता असेल येथे चव्हाण साहेबांची तर आपण त्यांना बोलवा.

रिटा शाह :-

कार्यकारी अभियंता बड़ा की उपअभियंता बड़ा, मैं इतना ही बोलती हूँ। दोन्हां चीज मे क्या मतलब है। उपअभियंता को बुलाते है और कार्यकारी अभियंता को क्यू नही बुलाते है? वो आपका प्रशासनका काम है लेकिन मेरी जो शंका थी वो मैंने आपको पूछी। कार्यकारी अभियंता को हमेशा सभेमे बुलाया जाए।

चंद्रकांत वैती :-

प्रकरण क्र. २३७ मध्ये बी.एस.टी, एस.टी. आणि टी.एम.टी.

मोहन पाटील :-

मागच्या वेळेला आम्ही ह्याच्यामध्ये टी.एम.टी साठी सुचविले होते जे बसस्टॉप घ्यायचे होते त्याचे काय झाले?

आसिफ शेख :-

मिरा रोडची संस्था आहे आय लव्ह मिरा रोड त्या संस्थेला घ्यायचे आपले ठरले होते, त्याचे काय झाले?

चंद्रकांत वैती :-

मागच्या सभेत चर्चा झाली होती त्यावेळेला सांगितले होते की, तिथे लायन्स क्लबला बिल्डरने परवानगी दिलेली आहे तिथे बिल्डरची जागा आहे, ती त्याच्या ताब्यात आहे आणि तिथे लायन्स क्लबने आणि रोट्टरी क्लबने दोन बस थांबे बांधले आहेत. आय लव्ह यू मिरा रोडने तिथेच प्रस्तावित केले होते. मी स्वतः त्यांना घेवून बिल्डरकडे गेलो होतो आणि बिल्डरने सांगितले परवानगी देतो. दिली नाही दिली ते नंतरचे मला माहिती नाही.

आसिफ शेख :-

त्यांना टी.एम.टी ने परवानगी दिलेली आहे.

चंद्रकांत वैती :-

त्यांच्याकडे टी.एम.टी ची परवानगी आहे पण बिल्डरने दिली नाही. ज्यांचे प्रस्ताव असेल त्यांना तुम्ही द्या.

आसिफ शेख :-

असेच ठरले आहे, ज्यांचे प्रस्ताव आहे त्यांना द्या. पण त्यांना वगळूनच केले पाहिजे.

दिपक खांबीत :-

आय लव्ह मिरा रोडचा एकच प्रस्ताव आहे.

आसिफ शेख :-

मग आपण त्यांना परवानगी देवून टाका.

मोहन पाटील :-

सभापती महोदय, ज्यांनी ज्यांनी मागणी केली आहे त्यांना तुम्ही द्या. जागेचे डिस्प्युट जे आहे ते मिटवतील.

मा. सभापती :-

ज्यांची मागणी आली आहे त्यांना देण्यात यावे.

मिलन म्हात्रे :-

हे जे टेंडर आहे. आपले देकार वगैरे सर्व दिले गेले आहे त्यांना तुम्ही बोलावले. सगळ्यात जास्तीत जास्त देकार देणारे २००१ म्हणजे जवळजवळ दोनशे रूपये प्रॉफीट आहे. शेवटच्या देकारापेक्षा दोनशे रूपये प्रॉफीट आहे. आता पन्नास हजार रूपये जवळ जवळ उत्पन्न होईल. सत्तेचाळीस हजार सत्तेचाळीस रूपये आणि प्रत्येक वर्षी दहा टक्क्यांनी वाढ होणार आहे आणि सगळे तुमचे अटीशर्ती आहे ते फुलफिल करून हे देकार भरले आहे. ते टेंडर तुम्ही नाकारणार कसे?

दिपक खांबीत :-

त्यांना देणारच आहोत.

चंद्रकांत वैती :-

त्यांना देणारच आहोत. पण अतिरिक्त जे मागण्या करतील त्यांची चर्चा चालू आहे.

मिलन म्हात्रे :-

ही जी आय लव्ह मिरा रोड ही जी संस्था आहे त्यांना द्यावे पण त्या प्रस्तावाच्या व्यतिरिक्त द्यावे. त्याच्यात ह्याची नोंद करून घ्या.

मा. सभापती :-

ह्या प्रस्तावाच्या व्यतिरिक्त द्यावे.

प्रकरण क्र. २३७ :-

मा. आयुक्त यांनी शिफारस केलेल्या निविदांना मंजूरी देणे. (बांधकाम विभाग)

ठराव क्र. २१८ :-

id.24.01.2004 raojalcyaa sakaL yaa vaR<ap~at p`isaQd Jaalaolyaa jaahlr inaivada saUcanaonaUsaar imara¹Baa[-Mdr mahanagarpailaka h_It saava-jainak rs%yaavar BEST / ST / TMT [. prlvahna saovaocyaa basaosa qaaMbaNaa¹yaa izkaNal FRP cao basa qaaMbaoÀivaEaaMtl qaaMbaa svaKcaa-nao baaMQaUna %yaavar jaahlrat k\$na mahanagarpailakosa]%pnna doNao kamaakrlta Kalalla ejansalnal dr saadr kolaolao Aaho.

A.È.	tpiSala	ejansalcao naavaÀdr		
		gaNaoSa enTrp`ayaj aosa	jal.ko.enTrp `ayajaosa	iÈeTlvh [MijainaAr
1	<u>basa qaaMbao (FRP)</u> <ul style="list-style-type: none">▪ 18 x 4 fuT▪ saaobat jaaoDlaolyaa namaunaa nakaSaap`maan ao▪ saa[-ja]plaQba jaagaonauaar kmal ikMvaa jaast hao} Sakola <ul style="list-style-type: none">▪]%pnna nagaap`maan doNao.	801À ¹	1001À ¹	605À ¹

2	<p><u>ivaEaaMtl</u> <u>qaaMbaa</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 16 x 5 fuT ▪ saaobat jaaoDlaolyaa namaunaap`maa Nao. ▪ saa[-ja]plaQba jaagaonauaar kmal ikMvaa jaast hao} <p>Sakola.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪]%pnna nagaap`maaNaoo doNaoo. 	751À¹	1001À¹	650À¹
---	--	-------	--------	-------

varilla p`maaNao mao.jal.ko,.enTrp`a[-jaosa yaaMcao dr jaast AsaUna saQyaa baaMQaavayaacyaa basa qaaMbao va ivaEaaMtl qaaMbyaanaUsaar sadr dr maMjaUr kolyaasa phllyaa vaYal- \$.42,042À¹ evaZo]%pnna imaLNaar AsaUna dr daona vaYaa-Mnal 10%o nal vaaZvaUna]%pnna imaLNaar Aaho. sadr qaaMbao 11 vaYaa-cyaa kraravar dyaavayaacao AsaUna qaaMbao baaMQaNyaakrlta sadr saMsqaosa 10.50 laxa evaZa Kca- haoNaar AsaUna mahanagarpailakocaa Kca- vaacaNaar Aaho. trl sadr dranao prvaanagal doNyaasa maMjaUr doNyaat yaot Aaho. tsaoca maagaNaInaUsaar [tr saMsqaaMnaa varilla p`stavaa vyatrl@t prvaanagal varilla dranaoca doNyaat yaavao. sadr zrava vaacaUna kayama krNyaat Aalaa.

सुचक :- श्री. मोहन पाटील.

अनुमोदन :- श्री. मिलन म्हात्रे.

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

मा. सभापती,

स्थायी समिती सभा

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. सभापती :-

ठरावाचे वाचन करून ठराव कायम करण्यात येत आहे.

(प्र. सचिवांनी प्रकरण क्र. २३८ चे वाचन केले.)

जोजफ घोन्सालवीस :-

सभापती महोदय, ह्याच्यामध्ये किती कामे झाली आहेत व किती बाकी आहेत त्याची आम्हाला माहिती द्यावी.

शरद पाटील :-

सभापती महोदय, अवलोकनासाठी आले आहे त्याच्यात काही वाद नाही. पण ह्याच्यातील कुठची कामे झाली आहेत त्यांचे पेमेन्ट झालेले आहे आणि कुठची कामे आता होणार आहेत आणि कुठची कामे पुर्ण झालेली आहेत ह्याची माहिती पाहिजे.

मा. सभापती :-

खांबीतजी आपण ह्यांना त्याची माहिती द्या.

प्रकरण क्र. २३८ :-

मा. आयुक्त सा. यांनी मंजूरी दिलेल्या प्रस्तावाचे अवलोकन करणे. (बांधकाम विभाग)

ठराव क्र. २१९ :-

A. Ë.	kamaacao naaMva	AMdaijatr@kma	nagarsaovakacao naaMva ³ nagarsaovakinaQal'	zokodaracao naaMva
1	navaGar faTk raoDvarlla iSaDI- nagar yaoqalla saa[-carNa to iSaDI-nagar jao ¹¹ ibalDIMga pya-t gaTaravar sla^ba TakNao.	\$.2,15,700À ¹	Ealmatl. lallaa paTlla	mao.duga a- majaUr kamagaar sah. saMsqaa ila.
2	Baa[-Mdr ³ p' vaa^D- Ë.19 <ana, patana baMdr yaoqao yaoSau maMidra javaL gaTar baaMQaUna sla^ba TakNao.	\$.4,51,524À ¹	Eal.jaaojaf jaa^na Gaaonsaalaval sa saaO.Baanau Bagavaana paTlla	mao.gaNa oSa majaUr kamagaar sahkarl saMsqaa ila.
3	Baa[-Mdr ³ p' p`Baaga Ë.16 maQyao gaTaro sla^ba va laoKMDI jaaLyaa du\$stl krNao.	\$.2,27,816À ¹	Eal.sTlvana jaa^na maoMnDaosaa	mao.saa[- kRpa majaUr kamagaar sahkarl saMsqaa ila.
4	Baa[-Mdr ³ p' p`Baaga Ë.20 maQalla saMtaok Ta^klja	\$.2,03,338À ¹	Eal.maa^rsa ra^D/I@sa	mao.p`Baa majaUr kamagaar sahkarl
5	Baa[-Mdr ³ p' p`Baaga Ë.3 maiQala sal.sal. rsto du\$stl krNao va gaTaravar sla^ba TakNao	\$.2,27,169À ¹	Eal.Aaisaf SaoK	mao.maao naalal majaur kamagaar sahkarl saMsqaa ila.
6	Baa[-Mdr pUva- koibana raoDvarlla saa[- nagar yaoqao	\$.2,26,350À ¹	Eal.rtna paTlla	mao.jayaB aavanal majaUr kamagaar

	saa[-iSavama ibalDIMGa AaNal EalpuJaa ibalDIMGajavaL sal.sal.paqavao krNao.			sahkarl saMsqaa ila
7	Baa[-Mdr puva- Karlgaamva yaoqalla sa%yanaarayaNa maMidr javaLlla prlsarat sal.sal.paqavao krNao.	\$.73,450A ¹	saaO.Bavarlkuv ar naravat	mao.sama qa-kRpa majaUr kamagaar sahkarl saMsqaa ila.
8	Baa[-Mdr puva- koibana E^sa raoDvarlla sa%yanaarayaNa maMidrajavaLlla maanasaraovar to mahadova maMidr prlsarat sal.sal.paqavao krNao.	\$.1,55,200A ¹	saaO.Bavarlkuv ar naravat	mao.sama qa-kRpa majaUr kamagaar sahkarl saMsqaa ila.
9	Baa[-Mdr puva- @valnsa pak- yaoqalla pak- PlaaJaa to @valnsa kaoT- pya-tcaa rsta KDIkrNa k\$na DaMbarlkrNa krNao.	\$.2,24,850A ¹	Eal.naroMd` maohta	mao.gaava doval majaUr kamagaar sahkarl saMsqaa ila.
10	Baa[-Mdr puva- ema.Aaya.]Vaoga nagar yaoiqala saa[- puYpma ibalDIMGa javaL sal.sal.paqavao AaiNa sal.sal. gaTar baaMQaNao.	\$.2,18,450A ¹	saaO.SauBaaM gal naa[-k	mao.duga a- majaUr kamagaar sahkarl saMsqaa ila.
11	Baa[-Mdr puva- p`Baaga E.7	\$.2,23,188A ¹	Eal.gajaanana laxmaNa Baao[-	mao.iSava pU~

	navaGar raoDvarlla r%nadlp to saa[- inakotna pya-t sal.sal.gaTar baaMQaUna sla^ba TakNao.		r	majaUr kamagaar sahkarl saMsqaa ila.
12	Baa[-Mdr³pU' p`Baaga E.24 SaalalBad` nagar 1 to SaalalBad` ApaT-maoMT pya-t mau#ya naalyaavar sla^ba TakNao.	\$.2,27,722À¹	Eal.prSaurama da. paTlla	mao.duga a- majaUr kamagaar sahkarl saMsqaa.
13	Baa[-Mdr³pU' p`Baaga E.24 maQalla saurjanagar mahavalr dSa-na to kRYNaQaama pairjaat parsa ApaT-maoMT gaTar baaMQaUna sla^ba TakNao.	\$.2,25,160À¹	Eal.p`omanaaq a gajaanana paTlla	mao.p`Baa majaUr kamagaar sahkarl saMsqaa ila.
14	imara gaaMva yaoqao paNyaacyaa TakljavaL paca gaaLyaaMcao SaaOcaalaya baaMQaNao.	\$.2,10,610À¹	Eal.sauya-kaMt AnaMtrava Baao[-r	mao.jaya Bavaanal majaUr kamagaar sahkarl saMsqaa
15	Baa[-Mdr pUva- p`Baaga E.23 maQalla nama-danagar mau#ya rs%yaavarlla jaosala ApaT- maoMT to jaosaladSa-na [maartl pya-t sal.sal. gaTar baaMQaNao.	\$.4,54,600À¹	Eal.SaSalkaMt Baao[-r , saaO.sauQaa gaaoyaMka	mao.AaMb alvalal rasa majaur kamagaar sahkarl saMsqaa ila. SahapUr

16	raYT/Iya mahamaaga- Ę.8 varlla kaiSagaaMva yaoqao macCI maako-T samaorlla marazi va]dU- SaaLosazi paya ¹ yaa va sal.sal. paqavao krNao	\$.2,21,810À ¹	Eal.Aasalf gaulaama pTola	mao.mao naalal majaUr kamagaar sahkarl saMsqaa ila.
----	---	----------------------------	------------------------------	---

17	Baa[-Mdr pUva- nama- danagar yaoqalla jaosala ApaT-maoMT to taorla ApaT-maoMT pya-t sal.sal.gaTar baaMQaUna sla^ba TakNao.	\$.4,82,100À ¹	mao.Eal gajaanana majaUr kamagaar sah. saMsqaa ila.
18	Baa[-Mdr pUva- gaoDdova gaavaatlla nyaU saa[-kRpa to jayavaMt paTlla yaaMcao Garapya-t sal.sal.paqavao va gaTar banaivaNao.	\$.4,98,530À ¹	mao.Eal gajaanana majaUr kamagaar sah. saMsqaa ila.
19	Baa[-Mdr pUva- ramadova pak- yaoqalla tnvar ha^spITla to @valnsa pak- pya-tcaa rsta du\$stl krNao.	\$.2,30,500À ¹	mao.gaavadoval majaUr kamagaar sahkarl saMsqaa ila.
20	Baa[-Mdr ³ p' xao~atlla saava-jainak SaaOcaalaya du\$stl krNao.	\$.5,00,000À ¹	mao.Axaya majaUr kamagaar sahkarl saMsqaa ila.
21	p`Baaga Ę.21 hnaumaana maMidr to AMbaakRpa ³ ABaya ApaT-maoMT' [maartlpya-tcao gaTar baaMQakama krNao.	\$.1,76,363À ¹	mao.saakDbaava majaUr kamagaar sahkarl saMsqaa ila.
22	Baa[-Mdr pUva- p`Baaga Ę.23 maiQala nama- danagar yaoiqala	\$.2,33,800À ¹	mao.gaavadoval majaUr kamagaar sahkarl saMsqaa

	gaNaoSa Bavana to saa[-dSa-na pya-t sal.sal. gaTar baaMQaNao.		ila.
23	Baa[-Mdr ³ p' ra[- gaavaatlla AMtga-t sal.sal. rsto du\$stl krNao.	\$5,00,000 ^À 1	mao.mahalaxmal majaUr kamagaar sahkarl saMsqaa ila. JIhasanagar
24	Baa[-Mdr ³ p' yaoqalla maharaNaa p`tap raoD, p`kaSa maako-T raoD, maaodl pTola raoD, du\$stl krNao.	\$2,00,500 ^À 1	mao.svaistk majaUr kamagaar sahkarl saMsqaa ila.
25	Baa[-Mdr ³ p' p`Baaga E.4 maiQala rsto du\$stl krNao.	\$5,00,000 ^À 1	mao.Eal.majaUr kamagaar sahkarl saMsqaa ila.
26	Baa[-Mdr ³ p' mauQaa- gaava yaoqalla AMtga-t rsto du\$stl krNao.	\$5,00,000 ^À 1	mao.vaRYaalal majaUr kamagaar sahkarl saMsqaa ila.
27	poNakr paDa yaoqao marazl SaaLo samaaorlla vaacanalayaamaQyao fina-car paTI-Sana sahlt du\$stl kamao krNao.	\$2,00,000 ^À 1	mao.nalla majaUr kamagaar sahkarl saMsqaa ila. ta.SahapUr ija.zaNao.
28	imara raoD yaoqao saupr maako-T ³ Aismata' varlla majalyaavar dvaakanyaakrlta paTI- Sana [. kamao krNao	\$2,00,000 ^À 1	mao.sairta majaUr kamagaar sahkarl saMsqaa ila. zaNao.
29	Baa[-Mdr pUva- baMdrvaaDI SaaLot tLmajalyaavar dvaakanaa sau\$ krNyaakrlta baaMQakama, fina-car, paTI-Sana va [tr AavaSyak kamao krNao.	\$2,00,000 ^À 1	mao.EalkRpa majaUr kamagaar sahkarl saMsqaa ila. AMbarnaqa
30	Baa[-Mdr pUva- navaGar SaaLot tLmajalyaavar dvaakanyaakrlta paTI- Sana, fina-car [.AavaSyak kamao krNao.	\$2,00,000 ^À 1	mao.nalla majaUr kamagaar sahkarl saMsqaa ila.

31	Baa[-Mdr³p´ p`Baaga Ë.26 maiQala rsto du\$stl krNao.	\$2,37,000À 1	mao.saakDbaava majaUr kamagaar sahkarl saMsqaa ila.
32	Baa[-Mdr³p´ p`Baaga Ë.20 maiQala saMtaok Ta^klja samaaorlla rs%yaacao KDIkrNa va DaMbarlkrNa krNao.	\$3,14,301À 1	mao.Eal majaUr kamagaar sahkarl saMsqaa ila. vaaDa
33	Baa[-Mdr³p´]<ana patana baMdr yaoqalla AMtga-t rsto sal.sal.krNao.	\$5,00,000À 1	mao.vaRYaalal majaUr kamagaar sahkarl saMsqaa ila.
34]<ana vaolaMknaI va maozagaava yaoiqala rsto du\$stl krNao.	\$4,80,000À 1	mao.QanaMjaya majaUr kamagaar sahkarl saMsqaa ila.
35]<ana navalKaDI Baagaatlla ka^ËIT rsto du\$stl krNao.	\$4,50,000À 1	mao.QanaMjaya majaUr kamagaar sahkarl saMsqaa ila.
36	Baa[-Mdr³p´ jaya AMbao JaaopDp+l Ë.2 yaoqalla baalavaaDI dvaKanyaakrlta fina-car va [tr AavaSyak kamao krNao.	\$2,06,000À 1	mao.nalla majaUr kamagaar sahkarl saMsqaa.
37	Baa[-Mdr³p´ gaNaoSa dovala nagar baalavaaDI [maartlmaQyao davaKanyaakrlta fina-car va [tr AavaSyak kamao krNao.	\$2,80,000À 1	mao.maQauraja majaUr kamagaar sahkarl saMsqaa ila.
38	Baa[-Mdr³pU´ jaya AMbao Ëa^sa raoD sauhasalta ApaT-maoMt Aaoma puYpk pasaUna saaonaalal Apat-maoMT pya-t rsta KDIkrNa k\$na DaMbarlkrNa ³puna:pRYzIkrNa´ krNao.	\$3,69,960À 1	mao.p`Baa majaUr kamagaar sahkarl saMsqaa ila.
39	imara¹Baa[-Mdr mahanagarpailaka maa.Aayau@t saaao. yaaMcao A^MTIkoibana	\$4,50,000À 1	mao.gaNaoSa majaUr kamagaar sahkarl saMsqaa ila.

	maQyao ka^nfnsa Tobala, Kucyaa-, va AMtga-t k^ibana Aaraogya ivaBaaga k^ibana tyaar krNao.		
40	imaragaava caca-JaaopDp+I, maunSal kMpa]MD yaoiqala SaaOcaalayao du\$stl krNao tsaoca navaGar yaoiqala SaaOcaalaya du\$stl krNao.	\$.4,88,400 ^À ₁	mao.rajalaxmal majaUr kamagaar sahkari saMsqaa ila.
41	GaaoDBaMdr, rotlbaMdr, ikllaa JaaopDp+I, saa[-naaqa saovaanagar yaoiqala SaaOcaalayao du\$stl krNao.	\$.4,90,500 ^À ₁	mao.rajalaxmal majaUr kamagaar sahkari saMsqaa ila.
42	Baa[-Mdr³pU' vaoNaUnagar paoilasa caaOkI it\$ptl gallal, ip`tma kao.Aa^.haO.saaO. isaQdlivanaayak ha^spITla gallal, iSatla DoArl, Aar.ko.ApaT-maoMT yaoqalla DaMbarl rsto du\$stl krNao.	\$.4,03,336 ^À ₁	mao.pirEama majaUr kamagaar sahkari saMsqaa ila.
43	Baa[-Mdr pUva- p`Baaga E.22 maiQala Karlgaamva, sa%yanaarayana maMidr maaga-, vyaMkToSvar nagar yaoiqala DaMbarl rsto du\$stl krNao.	\$.3,00,300 ^À ₁	mao.pirEama majaUr kamagaar sahkari saMsqaa ila.
44	maaovaa- baamaNadova gaTar baaMQaUna sla^ba TakNao.	\$.4,89,923 ^À ₁	mao.haotk\$ majaUr kamagaar sahkari saMsqaa ila.
45	Baa[-Mdr³p' p`Baaga E.20 maQyao rsto du\$stl krNao.	\$.1,00,000 ^À ₁	mao.iSavasamaqa-majaur kamagaar sahkari saMsqaa ila. zaNao.
46	iSatlanagar sTar p^raDa[-ja to ilaTla ikMga kDIIa	\$.4,09,430 ^À ₁	mao.rajalaxmal majaUr kamagaar

	rsta DaMbarlkrNa krNao.		sahkarl saMsqaa ila Jlhasanagar
47	imara raoD laaoZa pak- to saonaalal ha^Tola maQalla rsta DaMbarlkrNa krNao.	\$3,95,110À 1	mao.rajalaxmal majaur kamagaar sahkarl saMsqaa ila Jlhasanagar
48	Baa[-Mdr p`Baaga Ę.16 maiQala sal.sal.rsto du\$stl krNao.	\$4,67,800À 1	mao.pirEama majaUr kamagaar sahkarl saMsqaa ila.
49	Baa[-Mdr³p´ paoilasa sToSana to faTk rsta du\$stl krNao.	\$2,58,100À 1	mao.iknhvalal ivaBaaga majaUr kamagaar sahkarl saMsqaa ila. SahapUr
50	Baa[-Mdr³p´ p`Baaga Ę.17 maQalla rsta du\$stl krNao.	\$3,57,000À 1	mao.iknhvalal ivaBaaga majaUr kamagaar sahkarl saMsqaa ila. SahapUr
51	Baa[-Mdr³p´ p`Baaga Ę.3 maiQala sal.sal. rsto du\$stl krNao	\$4,41,350À 1	mao.vaRYaalal majaUr kamagaar sahkarl saMsqaa ila.
52	Baa[-Mdr³p´ jaunyaa nagarpirYad kayaa-layaat pihlyaa majalyaavar dvaakanyaakrlta fina- car va [tr AavaSyak kamao krNao.	\$4,00,000À 1	mao.inala majaUr kamagaar sahkarl saMsqaa ila.
53	Baa[-Mdr³p´ mahanagarpailaka mau#ya kayaa-laya [maart Aavaarat pakl- Mga SaoD baaMQaNao.	\$3,21,354À 1	mao.basavaoSvar majaUr kamagaar sahkarl saMsqaa ila.
54	Baa[-Mdr³pUva-´ koibana raoD fuTvaoAr ba`ljaKalal Aaraogya koMd` sau\$ krNao kamal fina-car krNao.	\$2,40,000À 1	mao.jaya iSavaraya majaur kamagaar sahkarl saMsqaa ila.
55	kaiSagaaMva SaaLot tLmajalyaavar dvaakanaa sau\$ krNao	\$2,00,000À 1	mao.nalla majaUr kamagaar sahkarl saMsqaa ila.

	kamal baaMQakama paTI-Sana va [tr AavaSyak kamao krNao.		SahapUr
56	Baa[-Mdr ^{3p} ´ kao.Aa^p yaoqao baaMQaNao.	saudSa-na haO.sao. gaTar	\$.2,69,000À 1
			mao.haotk\$ majaUr kamagaar sahkari saMsqaa ila.

varilla kamao maa.]pinabaMQak ijalha, majaUr
saaosaayaTI, zaNao yaaMcyaa iSafarsalnaUsaar, varilla majaUr
saaosaayaTI maaf-t k\$na GaoNyaasa maMjaUrI doNyaat
Aalaolal Aaho.

A.È.	kamaacao naaMvaÀzokodaracao naaMva	AMdaijat r@kmaÀdr
57	Baa[-Mdr pUva- navaGar gaavaatlla KarbaaMQaavarilla]GaaDlcao tuTlaolao drvaajao naivana laavaNao. 1. mao. Eal saa[- gaNaoSa knsT/@Sana 2. mao. rajaEal [MTrp`ayajaosa 3. mao. maa\$tl knsT/@Sana	\$.33,008À¹ 4.00 %o jaast dranao 5.00 %o jaast dranao 0.50 %o kmal dranao
58.	imara¹Baa[-Mdr mahanagarpailaka, mau#ya kayaa-laya [maartlmaQyao ikTKnaaSak fvaarNal krNao. 1. mao.posTIsaola 2. mao.yauinak postT knT/aola 3. mao.Aaopla postT knT/aola	\$.49,900À¹ 3.00%o jaast dranao 1.00%o kmal dranao 2.00%o jaast dranao
59.	imara¹Baa[-Mdr mahanagarpailaka mau#ya kayaa-laya [maartl maQyao tL, pihlaa va dusa¹yaa majalyaavar laakDI fina-car va paTI-Sanalaa vaaLval p`itbaMQak p`iÈyaa krNao. 1. mao.posTIsaola 2. mao.yauinak postT knT/aola 3. mao.Aaopla postT knT/aola	\$.49,500À¹ 4.00%o jaast dranao 1.00%o kmal dranao 5.00%o jaast dranao
60.	imara¹Baa[-Mdr mahanagarpailaka mau#ya kayaa-laya [maartl maQyao itsa¹yaa va caaOqyaa majalyaavar	\$.49,500À¹

	laakDI fina-car va paTI-Sanalaa vaaLval p`itbaMQak p`iEYaa krNao. 1. mao.posTIsaola 2. mao.yauinak posT knT/aola 3. mao.Aaopla posT knT/aola	4.00% jaast dranao 1.00% kmal dranao 5.00% jaast dranao
--	--	---

61	mahanagarpailaka xao~at fayabar mauta'yaa	9,00,000Å¹			
		daona isaT fayabar mautarl ³pu\$YaaMkrIta´ saaobat jaaoDlaolyaa sposalfkoSananausa ar		daona isaT fayabar mautarl ³is~yaaMkrIta´ saaobat jaaoDlaolyaa sposalfkoSananaus aar	
		10 naga		02 naga	
		dr	r@kma	dr	r@kma
1.	mao.esa.esa.en Trp`ayajaosa	57,000 Å¹	5,70,000Å¹	60,000Å¹	1,20,000 Å¹
2.	mao.hYa-d enTrp`ayajaosa	64,000 Å¹	6,40,000Å¹	64,200Å¹	1,28,400 Å¹
3.	mao.dovayaana l enTrp`ayajaosa	62300Å¹ 1	6,23,000Å¹	65,000Å¹	1,30,000 Å¹

62	imara raoD va Baa[-Mdr pUva- yaoqao p`Baagasaimatl kayaa-layaakrlta fina-car, rMgakama [. kamao krNao. 1. mao.p`Naaotl knsT/@Sana 2. mao.ekta knsT/@Sana 3. mao.gajaanana knsT/@Sana	\$9,50,000Å¹ 6.00% jaast dranao 3.00% jaast dranao AMdajap~klya dranao
63	Baa[-Mdr³p´ jaunyaa nagarpirYad kayaa-layaat dusa'yaa va itsa'yaa majalyaavar p`Baagasaimatl³daona´ kayaa-layaakrlta fina-car, rMgakama [. kamao krNao. 1. mao.Samaa- inaitna 2. mao.ekta knsT/@Sana 3. mao.gajaanana knsT/@Sana	\$9,45,500Å¹ 11.90% jaast dranao 9.50% jaast dranao AMdajap~klya dranao

64	p`Baaga saimatlcya caar kayaa-layaakrlta Tobala, Kucyaa-, kpaTo, pDdo, maa.p`Baaga saimatl AQyaxa, p`mauK xao~lya AiQakarl krlta vaatanaUkulalt yaM~o, karpot [. purvaza k\$na basaivaNao [.					\$7,80,000 À¹
A. È.	tpiSala	pirma aNa	p`it	mao.g ajaana na knsT/ @San a	mao.p `NaaO tl knsT/ @San a	mao.ekta knsT/@Sa na
1.	Executive Chair (As per drawing attached)	08	naga	9240À¹	8200À¹	7900À¹
2.	Table Size 4'0" x 2'0" details attached	40	naga	3600À¹	3900À¹	3850À¹
3.	Chairs (Detailed attached)	40	naga	4500À¹	4950À¹	4780À¹
4.	Steel Cupboard (Size 4'0" x 4'0")	16	naga	7500À¹	7825À¹	7950À¹
5.	Steel Cupboard (Size 6'0" x 4'0")	08	naga	8625À¹	9100À¹	8930À¹
6.	Carriers Air Conditioner (1.5 tons)	08	naga	29000 À¹	32000 À¹	31000À¹
7.	Woolen Carpet	200.0 0	caa O.m al.	1102À¹	1200À¹	1210À¹
8.	Table Cloths (Woolen)	65.00	caa O.m al.	250À¹	275À¹	280À¹
9.	Plastic Chair	120	naga	504À¹	550À¹	550À¹
10.	Venishing Blind	72.00	caa O.m al.	1300À¹	1390À¹	1360À¹
11.	Curtain With Rod	100.0 0	rina Mga imaT r	477À¹	480À¹	517À¹

65.	imara¹Baa[-Mdr mahanagarpailaka mau#ya kayaa-laya [maartlmaQyao phillyaa majalyaavar paNalpurvaza va kr ivaBaagaakrlta kr GaoNyaakrlta ka]MTr tyaar krNao, janma¹maR%yau ivaBaaga kpaTaMnaa drvaajao va tLmajalyaavar janasaMpk- AiQaka¹yaaMkrlta dalana tyaar krNao. 1. mao.ekta knsT/@Sana	\$4,75,000À¹ 4.00% jaast dranao 8.00% jaast dranao AMdajap~kly a dranao
-----	---	---

	2. mao.p`Naaotl knsT/@Sana 3. mao.gajaanana knsT/@Sana	
66.	Baa[-Mdr³pU´ hTkoSa]dyaaoganagar yaoqao gaaD-na vhyau @laba to C~ptl iSavaajal maaga- ³kaiSaimara raoD´ pya-tcaa rsta DaMbarlkrNa krNao. 1. mao.ekta knsT/@Sana 2. mao.Samaa- inaitna 3. mao.gajaanana knsT/@Sana	\$8,10,100Å¹ 0.20‰ kmal dranao 3.9‰ jaast dranao 4.00‰ jaast dranao
67.	Baa[-Mdr³pU´ idpk ha^spITla raoDvarlla SaaMtl ApaT-maoMT to AayaDiyala pak-ibalDIMga pya-tcaa rsta KDIkrNa k\$na DaMbarlkrNa krNao. 1. mao.gajaanana knsT/@Sana 2. mao.ekta knsT/@Sana 3. mao.p`Naaotl knsT/@Sana	\$9,99,550Å¹ 3.00‰ jaast dranao 0.25‰ kmal dranao 2.00‰ jaast dranao
68.	Baa[-Mdr³puva-´ p`Baaga E.23 maQalla nama-danagar, ravaL nagar, vaasaudova nagar yaoqalla rstoo du\$stl krNao. 1. mao.AaSaapura knsT/@Sana 2. mao.rmaoSaa A^nd AsaaoisaeT\sa 3. mao.gaNaoSaa Dovhlapsa-	\$9,03,100Å¹ 0.40‰ kmal dranao 3.00‰ jaast dranao 1.00‰ jaast
69.	Baa[-Mdr³pUva-´ p`SaaMt ha^Tola to Baa[-dyaa [maart Baajal m,aako-T prlsaratlla DaMbarl rsto du\$stl krNao. 1. mao.rcanaa knsT/@Sana 2. mao.AaSaapura knsT/@Sana kM. 3. mao.gaNaoSaa Dovhlapsa-	\$7,39,603Å¹ 5.00‰ jaast dranao 0.25‰ kmal dranao 2.00‰ jaast dranao
70.	Baa[-Mdr³pUva-´ jaOnanagar gallal, iSalpa ha^Tola gallal kstUrl pak- gallal, naTvar ha}sa gallal, Ealnaaqa dSa-na, vaasaMtl Bavana, sarsvatl sadr, DaMbarl rsto du\$stl krNao. 1. mao.rmaoSaa A^nd AsaaoisaeT\sa 2. mao.AaSaapura knsT/@Sana 3. mao.gaNaoSaa Dovhlapsa-	\$9,96,852Å¹ 6.50‰ jaast dranao 0.35‰ kmal dranao 5.00‰ jaast dranao
71.	Baa[-Mdr pUva- ramanagar, jaya Ambao [MDsT/Iyala [sToT maQalla DaMbarl rsto 1.	\$7,44,152Å¹ 2.00‰ jaast

2.	du\$stl krNao.	dranao
3.	mao.vasaMt knsT/@Sana kM. mao.rcanaa knsT/@Sana mao.CoDa raoD knsT/@Sana p`a.ila.	0.10%o kmal dranao 1.80%o jaast dranao
72.	Baa[-Mdr³pUva-`SaalaIbad` E.4 to kRYNaQaama to svaamalNaarayaNa maMidr, 1. parIjaat ApaT-maoMT to saa[-baabaa 2. ha^spITla, yaadv paTIIa [sToT maQalla 3. AMtga-t rsto³DaMbarI` du\$stl krNao. mao.vasaMt knsT/@Sana kM. mao.CoDa raoD knsT/@Sana p`a.ila. mao.yaSa enTrp`ayajaosa	\$5,16,229A¹ 2.00%o jaast dranao 3.00%o jaast dranao 0.11%o kmal dranao
73.	Baa[-Mdr pUva- p`Baaga E.9 maQalla navaGar gaaMva, iSaDI-nagar kaiSanagar, 1. gaaODdova gaavaatIIa isamaoMT ka^EIT rsto 2. va DaMbarI rsto du\$stl krNao. 3. mao.AaSaapura knsT/@Sana mao.rmaoSaa A^nD AsaaoisaeT\sa mao.gaNaOSa Dovhlapsa-	\$9,91,550A¹ 0.50%o kmal dranao 4.00%o jaast dranao 2.50%o jaast dranao
74.	Baa[-Mdr pUva- p`Baaga E.25 maQalla hnaUmaana nagar, AaJaadnagar, gaaODna 1. naosT DI.pl. raoD yaoqalla DaMbarI rsto 2. du\$stl krNao. 3. mao.e vana knsT/@Sana mao.gau\$jal knsT/@Sana mao.saOinak enTrp`ayajaosa	\$9,73,300A¹ 1.5%o jaast dranao AMdajap~k dranao 1.85%o jaast dranao
75.	Baa[-Mdr pUva- faTk raoD varIIa saa[-baabaa 1. maMidr to p`SaaMt ha^Tola pya-tcaa rsta 2. du\$stl krNao. 3. mao.rmaoSaa A^nD AsaaoisaeT\sa mao.AaSaapura knsT/@Sana kM. mao.gaNaOSa Dovhlapsa-	\$5,39,800A¹ 5.50%o jaast dranao 0.65%o kmal dranao 3.00%o jaast dranao
76.	Baa[-Mdr pUva- p`Baaga E.25 maQalla ivakasa ema.Aaya,. paMcaala, kstUrl 1.]dyaaoganagar yaoqalla DaMbarI rsto du\$stl 2. krNao. 3. mao.rmaoSaa A^nD AsaaoisaeT\sa mao.gaNaOSa Dovhlapsa- mao.AaSaapura knsT/@Sana kM.	\$9,02,850A¹ 7.00%o jaast dranao 6.00%o jaast dranao 0.25%o kmal dranao

77	isalvhr pak- to saRYTI rsta saa[-Dp+l du\$stl krNao. 1. mao.saa[- knsT/@Sana 2. mao.Eal.T/oDsa- 3. mao.vhl.pl. Ahlro	\$9,29,260À¹ 2.00% jaast dranao 0.10% kmal dranao 3.00% jaast dranao
78	SaaMtlpak- to iSatlanagar³maukuMd Ta^var´ va Amtga-t rsto du\$stl krNao. 1. mao.gaNaosa Dovhlapsa- 2. mao.AaSaapura knsT/@Sana km. 3. mao.parsa knsT/@Sana	\$8,82,900À¹ 6.00% jaast dranao 3.00% jaast dranao AMdajap~k dranao
79	p`Baaga È.15 ³laoZa pak-, hOdrl caaOk, Aaoma nama-da nagar, paSva-nagar, pUjaanagar, yauinaTI ka^mPlao@sa rsta´ maQalla rsto du\$stl krNao. 1. mao.Ealjal knsT/@Sana 2. mao.saa[-d<a enTrp`ayajaosa 3. mao.Eal T/oDsa-	\$9,01,635À¹ 0.40% kmal dranao 3.00% jaast dranao 3.00% jaast dranao
80	Baa[-Mdr³p´]<ana gaavaatlla AMtga-t rsto du\$stl krNao. 1. mao.saOinak enTrp`ayajaosa 2. mao.gau\$jal knsT/@Sana 3. mao.AaiSayaaimaqa enTrp`ayajaosa	\$6,50,000À¹ 3.00% jaast dranao 5.00% jaast dranao AMdajap~kly a dranao
81	Baa[-Mdr³p´ vaa^D- È.1 maQalla sal.sal. rsto du\$stl krNao. 1. mao.AaiSayaaimaqa enTrp`ayajaosa 2. mao.A^naayaDa enTrp`ayajaosa 3. mao.gau\$jal knsT/@Sana	\$5,20,000À¹ 5.00% jaast dranao 7.00% jaast dranao 0.20% kmal dranao
82.	Baa[-Mdr³p´ sauBaaYacaMd baaosa maOdana to naaJaroqa Aagaar JaaopDp+l pya-t rsta du\$stl krNao. 1. mao.saa[-d<a enTrp`ayajaosa 2. mao.Ealjal knsT/@Sana 3. mao.Eal T/oDsa-	\$9,80,050À¹ 0.20% kmal dranao 2.00% jaast dranao 3.00% jaast dranao
83	Baa[-Mdr³p´ Da^.baabaasaahoba AaMbaoDkr	\$6,80,700À¹

1.	raoD du\$stl krNao.	0.10%o kmal dranao
2.	mao.saa[-d<a enTrp`ayajaosa	10.00%ojaast dranao
3.	mao.Eal T/oDsa- mao.Ealjal knsT/@Sana	1.00%o jaast dranao
84	Baa[-Mdr³p´ vaalada Bavana 90 fuTI rsta du\$stl krNao.	\$9,58,750Å¹ 0.30%o kmal dranao
1.	du\$stl krNao.	5.00%o jaast
2.	mao.saa[-d<a enTrp`ayajaosa	
3.	mao.Eal.T/oDsa-	
85	Baa[-Mdr³p´ galtanagar yaoqalla rsto du\$stl krNao.	\$7,50,000Å¹ 0.40%o kmal dranao
1.	krNao.	1.00%o jaast dranao
2.	mao.saa[-d<aa enTrp`ayajaosa	2.00%o jaast dranao
3.	mao.Eal T/oDsa- mao.Ealjal knsT/@Sana	
86	Baa[-Mdr³p´ sToSanaoo raoDcal du\$stl krNao.	\$5,50,000Å¹ 4.00%o jaast dranao
1.	krNao.	0.10%o kmal dranao
2.	mao.Eal T/oDsa-	3.00%o jaast dranao
3.	mao.Ealjal knsT/@Sana mao.saa[-d<a enTrp`ayajaosa	
87	imara gaaMva AMtga-t rsto du\$stl krNao.	\$9,90,000Å¹ 0.37%o kmal dranao
1.	mao.AaSaapura knsT/@Sana	5.25%o jaast dranao
2.	mao.gaNaoSa Dovhlapsa-	2.50%o jaast dranao
3.	mao.jasavaMt A^nD kMpnal	
88	GaoDbaMdr, maa^Dna- JaaopDp+I DaMbarl rsta du\$stl krNao.	\$7,00,800Å¹ 0.10%o kmal dranao
1.	mao.Eal T/oDsa-	3.00%o jaast dranao
2.	mao.vhl.pl.Ahlo	2.00%o jaast dranao
3.	mao.saa[- knsT/@Sana	
89	poNakrpaDa icamaajal, iSavaSa@tl nagar sal.sal. rsto du\$stl krNao.	\$9,80,500Å¹ 6.00%o jaast dranao
1.	sal.sal. rsto du\$stl krNao.	3.00%o jaast dranao
2.	mao.gaNaoSa Dovhlapsa-	
3.	mao.AaSaapura knsT/@Sana kM. mao.parsa knsT/@Sana	

		AMdajap~k dranao
--	--	---------------------

“dOinak sakaL” id.21.01.2004

90.	imara¹Baa[-Mdr mahanagarpailaka vaga-	\$9,96,078À¹
1.	Ë.4 kma-caa¹yaaMkrIta inavaasasqaana	0.10‰ kmal dranao
2.	baaMQaNao.	
3.	mao.inalaoSa enTrp`ayajaosa mao.valnalSa [nÍasT/@car mao.laa[-T ha}sa knsT/@Sana	5.50‰ jaast dranao 2.00‰ jaast dranao

“dOinak navaSa@tl” id.24.01.2004

91.	Baa[-Mdr³p` yaoqalla savho- naM.555 to	\$9,33,450À¹
1.	564 maQaUna jaaNaara DI.pl. rsta tyaar	
2.	krNao.	3.00‰ jaast dranao
3.	mao.AaSaapura knsT/@Sana mao.Ealjal.knsT/@Sana mao.parsa knsT/@Sana	AMdajap~k dranao 4.00‰ jaast dranao

kaoToSana naoTIsa id.03.02.2004

92.	imara¹Baa[-Mdr mahanagarpailaka h_lItlla	
1.	sT/IT laa[-T phaNaI krNyaasaazi	
2.	Asalaolyaa kma-caa¹yaaMnaa saayaklal	\$3000À ¹ p`it saayakla
3.	purvaza krNao. ³⁵	\$3150À ¹ p`it saayakla
	mao.ema.esa.enTrp`ayajaosa mao.ekta knsT/@Sna kM. mao.naoTvak- knsT/@Sana	\$2950À ¹ p`it saayakla

“dOinak saurjap`kaSa” id.01.01.2004

93.	zoka pQdtInao kinaYz AiBayaMta pUrvaza	
1.	krNao. ³¹³	\$8860À ¹
2.	mao.saOinak enTrp`ayajaosa	\$8550À ¹
3.	mao.ko.bal.enTrp`ayajaosa mao.malnaa knsalTnsal savhl-saosa	\$8155À ¹

“dOinak laaokmat” id.20.01.2004

94.	mauQaa- gaamva]VanaamaQyao					\$6,00,000À¹	
A.	KoLNyaaMca	na	sauya-	esa.es	sTlla	gaNao	ema.es
Ë.	a tpSalla	ga	vaMSal	a.	roja	Sa	a.
			enTrp`a	enTrp`		f^ba`l	esa.Aa
			yajaosa	ayajao		koSan	ya.
				sa		a	DI.sal.
						va@s	

						a-	
1.	ra^ikMga baaoT	1 na ga	30000	9300	4100	5250	5200
2.	jaa^lal ^1 gaao ^1 ra}MD	1 na ga	20000	16200	19700	13950	29000
3.	jaa^lal isvaMga	2 na ga	36000	16800	36200	18900	44000
4.	malTlprpja Plao isasTlma	1 na ga	110000	93000	20700 0	98050	90000
5.	sa^Tolaa[-T @lalMbar	1 na ga	21000	10200	21700	14240	20000
6.	raolar slaa[-D 2.1 mal.	1 na ga	30000	36000	31400	28000	39000
7.	Dlla@sa baoMca	5 na ga	55000	45000	31500	37250	34500
8.	A^inamala DsTibana	5 na ga	37500	13500	19000	17500	20000
9.	iDla@sa isvaMga	2 na ga	42000	19200	30000	18900	44000
10	malTlisaTr . isa^saa^	2 na ga	16000	20400	15200	12900	17000
			397500	279600	41580 0	26494 0	342700

95.	maaoh tlaava]VanaamaQyao ivaivaQa					\$.6,00,000^1	
A. E.	KoLNyaaMca a tpSalla	na ga	sauya- vaMSal enTrp`a yajaosa	esa.es a. enTrp` ayajao sa	sTlla roja	gaNa oSa f^ba`l koSa na va@s a-	ema.es a. esa.Aay a. DI.sal.
1.	ra^ikMga baaoT	1 na	30000	9300	4100	5250	5200

		ga					
2.	jaa^lal 1 gaao 1 ra}MD	1 na ga	20000	16200	19700	13950	29000
3.	jaa^lal isvaMga	2 na ga	36000	18600	36200	18900	44000
4.	malTlprpja Plao isasTlma	1 na ga	110000	90000	20700 0	98050	90000
5.	sa^Tolaa[-T @lalMbar	1 na ga	21000	10200	21700	14240	20000
6.	raolar slaa[-D 2.1 mal.	1 na ga	30000	36000	31400	28000	39000
7.	Dlla@sa baoMca	5 na ga	55000	45000	31500	37250	34500
8.	A^inamala DsTibana	5 na ga	37500	13500	19000	17500	20000
9.	iDla@sa isvaMga	2 na ga	45000	19200	30000	18900	44000
10	malTlisaTr . isa^saa^	2 na ga	16000	20400	15200	12900	17000
			400500	278400	41580 0	26494 0	342700

96.	Baa[-Mdr³p` Sahld BagatisaMga]Vanaat					\$.3,00,000À¹	
A. Ë.	KoLNyaaMca a tpSalla	nag a	sauya- vaMSal enTrp` ayajao sa	esa.es a. enTrp` ayajao sa	sTlla roja	gaNa oSa f^ba`l koSa na va@s a-	ema.esa . esa.Aay a. DI.sal.
1.	ra^ikMga baaoT	1 nag a	30000	9000	4100	5250	5200
2.	jaa^lal 1 gaao 1 ra}MD	1 nag	20000	16000	19700	13950	29000

		a					
3.	jaa^lal isvaMga	1 nag a	18000	8400	18100	9450	22000
4.	sa^Tolaa[-T @lalMbar	1 nag a	21000	9300	21700	14240	20000
5.	raolar slaa[-D 2.1 mal.	1 nag a	30000	33000	31400	28000	39000
6.	Dlla@sa baoMca	4 nag a	45000	33600	25200	29800	27000
7.	A^inamala DsTibana	4 nag a	30000	9600	15200	14000	16000
8.	iDla@sa isvaMga	2 nag a	45000	18600	30000	18900	44000
9.	malTlisaTr isa ^saa^	1 nag a	8000	10200	7600	6450	8500
			247000	147700	173000	140040	211300

97.	Baa[-Mdr³p⁷ saa[-baabaa]Vanaat KoLNal basaivaNao					2,00,000À¹	
A. E.	KoLNyaaMca a tpSalla	na ga	sauya- vaMSal enTrp`a yajaosa	esa.esa . enTrp`a yajaosa	sTlla roja	gaNao Sa f^ba`lk oSana va@sa -	ema.es a. esa.Aa ya. DI.sal.
1.	ra^ikMga baaoT	2 na ga	60000	18600	8200	10500	10400
2.	jaa^lal ^1 gaao ^1 ra}MD	1 na ga	20000	16200	1970 0	13950	29000
3.	jaa^lal isvaMga	1 na ga	18000	9200	1810 0	9450	22000
4.	sa^Tolaa[-T @lalMbar	1 na ga	21000	10200	2170 0	14240	20000

5.	Dlla@sa baoMca	2 na ga	22500	18000	1260 0	14900	13800
6.	A^inamala DsTibana	3 na ga	22500	8100	1140 0	10500	12000
7.	iDla@sa isvaMga	1 na ga	22500	9600	1500 0	9450	22000
8.	malTlisaTr isa ^1 saa^	1 na ga	8000	10200	7600	6450	8500
			194500	100200	1143 00	89440	137700

98.	Baa[-Mdr³pU` vyaMkToSvar nagar					\$.3,00,000A¹	
A. E.	KoLNyaaMca a tpSalla	nag a	sauya- vaMSal enTrp`a yajaosa	esa.esa . enTrp`a yajaosa	sTlla roja	gaNao Sa f^ba`lk oSana va@sa -	ema.es a. esa.Aa ya. DI.sal.
1.	ra^ikMga baaoT	1 nag a	30000	9300	4100	5250	5200
2.	jaa^lal ^1 gaao ^1 ra}MD	1 nag a	20000	16200	1970 0	13950	29000
3.	jaa^lal isvaMga	1 nag a	18000	9300	1810 0	9450	22000
4.	sa^Tolaa[-T @lalMbar	1 nag a	21000	10200	2170 0	14240	20000
5.	raolar slaa[-D 2.1 mal.	1 nag a	30000	36000	3140 0	28000	39000
6.	Dlla@sa baoMca	4 nag a	45000	33600	2520 0	29800	27600
7.	A^inamala DsTibana	4 nag a	30000	10800	1520 0	14000	16000

8.	iDla@sa isvaMga	2 nag a	45000	29200	3000 0	18900	44000
9.	malTlisaTr isa 1 saa^	1 nag a	8000	10200	7600	6450	8500
			247000	154800	1730 00	14004 0	211300

“dOinak vaata-hr” id.30.01.2004

99. imara¹Baa[-Mdr mahanagarपालिका खो-त सन 2004 महानगर कायक सपकाल-कलता इवाइवाका व्यवसाय करना, पुरवा करना.

A. E.	tpiSala	pirmaanNa	zokodaracao naava À dr		
			mao.la a[-T ha}sa knsT/ @San a	mao. ivaina Sa [níasT/ @car	mao.in alaoSa enTrp` a[- jaosa
1.	baxalsao				
	1. ivajaota saMGAakrlta baxalsa	06 naga	12,250 À ¹	13,000 À ¹	14,500 À ¹
	³ sposalfikoSana naUsaar T/a^fl tyaar krNao´	06 naga	10,000 À ¹	11,200 À ¹	13,000 À ¹
	2.]pivajaota saMGAakrlta baxalsa	600 naga			
³ sposalfikoSana naUsaar T/a^fl tyaar krNao´	72 naga	15À ¹	18À ¹	20À ¹	
3. sava- saMGAat sahBaagal Jaalaolyaa KoLaDuMkrlta p`maanNa p~ tyaar krNao.			95À ¹	100À ¹	103À ¹
4. maodIa					

2.	k^Trlga savhl-sa 1. caha 2. sakaLcaa naaSta ³ pUriBaajalÀ]pmaaÀi Sara' 3. jaovana PlaoT ³ capatl, pUriÀdaona BaajyaaÀ DaLÀBaatÀimaza[- ÀpapDÀlaoNacao' 4. jaovana PlaoT (Non- vegÀpUriÀBaat'	1000 kp 1000 PlaoT 1000 PlaoT 500 PlaoT	05À ¹ 20À ¹ 150À ¹ 145À ¹	06À ¹ 25À ¹ 170À ¹ 150À ¹	07À ¹ 30À ¹ 175À ¹ 162À ¹
3.	TI SaT-, Taopl, p^nT 1. TI SaT- ³ laaogaaosahlT' TaoplÀp^nT	250 naga	400À ¹	475À ¹	450À ¹
4.	spaoT- saamaana 1. iËkoT ba^T 2. sTmp 3. baolsa 4. baa^la 5. sTmp sT^nD 6. laa[-na daorl 7. caUnaa 8. iSaTyaa 9. SauTIMga baa^la 10. paola 11. naoT	10 naga 09 naga 06 naga 50 naga 03 naga 04 baMDla 1000 iklao 20 naga 20 naga 04 naga 03 naga	700À ¹ 300À ¹ 50À ¹ 40À ¹ 200À ¹ 300À ¹ 05À ¹ 60À ¹ 650À ¹ 3500À ¹ 600À ¹	850À ¹ 400À ¹ 65À ¹ 45À ¹ 225À ¹ 400À ¹ 07À ¹ 65À ¹ 700À ¹ 4000À ¹ 650À ¹	900À ¹ 350À ¹ 70À ¹ 50À ¹ 300À ¹ 350À ¹ 6.50À ¹ 70À ¹ 750À ¹ 4200À ¹ ७५०६६
5.	ba^nasa-ÀJaoMDo 1. ba^nasa- ³ 10' x 3'' saa[-ja va pUNa- majakUrasahlT' 2. JaoMDo ³ spoisafIkoSananaUsaar' kazl sahlT	100 naga 500 naga	310À ¹ 35À ¹	350À ¹ 40À ¹	335À ¹ 45À ¹

6.	maMDpÀsTojaÀlaa[- T\saÀTobalaÀKucyaa-	10000	10À¹	15À¹	13À¹
	1. maMDp ³12' 0']Mca kT- naÀvaasao´	caaO.fuT 4000	10À¹ 80À¹	13À¹ 90À¹	11À¹ 100À¹
	2. sToja ³4' 0']Mca va 12' 0' Fla^T´	caaO.fuT 300 naga	23À¹ 10À¹	30À¹ 12À¹	40À¹ 13À¹
	3. h^laaojana ³FlaD laa[-T´	250 naga	25À¹	35À¹	31À¹
	4. Tobala ³4' x 2´	2000	5000À¹	5500À¹	6000À¹
	5. Kucyaa- ³inalakmala´	naga			
	6. roilaMga	800 r.fuT			
7. saa]MD isasTIma	8 saoT				

id.21.02.2004 “dOinak navaSa@tl”

100	imara¹Baa[-Mdr mahanagarpailaka h_It imara raoD p`Baaga È.14 va 15 maiQala rs%yaaMcyaa kDolaa naxaldar kuMDyaa pUrvaza krNao va basaivaNao.			\$.6,78,000À¹
A È	zokodaracao naaMva	AMdajao pirmaan a	dr p`it naga ³sava- kraMsahlt´	ekUNa
1.	mao.sauvaNaa- enTrp`ayajaosa	135 naga	\$.5540À¹	\$.7,47,900À¹
2.	mao.Aaoma knsT/@Sana	135 naga	\$.5500À¹	\$.7,42,500À¹
3.	mao.ekta knsT/@Sana	135 naga	\$.4995À¹	\$.6,74,325À¹

id.15.02.2004 “dOinak navaSa@tl”

101	imara¹Baa[-Mdr mahanagarpailaka mau#ya kayaa-laya [maartlt daona ilaFT vaaYal-k maudtlnao doKBaala va du\$stl krNao.				\$.60,000À¹
	mao.AoTIsa elalvhoTr kMpna ³[MDIyaa´				\$.62,402À¹
102	imara¹Baa[-Mdr mahanagarpailaka mau#ya kayaa-laya [maartImaQalla vaatanaukuilat yaM~o vaaYal-k maudtlnao doKBala va du\$stl krNao.				\$.3,90,000 À¹
	tpiSala	pirm aaNa	mao.To@ nalkula [MijainaA sa-	mao.la@ Sal rolljaroSa na	mao.savhl -sa ilaMk
1.	Compressor 7.5 TR	1 Nos	39,000/-	43,600/-	43,000/-
2.	Compressor 5 TR	1 Nos	24,500/-	26,200/-	25,700/-
3.	Compressor 4 TR	1 Nos	14,000/-	15,900/-	12,200/-
4.	Compressor 2 TR	1 Nos	10,500/-	12,800/-	32,000/-
5.	Compressor 3 TR	1 Nos	29,000/-	32,600/-	10,600/-
6.	Compressor 1.5 TR	1 Nos	9,300/-	11,750/-	24,700/-

7.	Condenser Coil	7.5 TR	1 Nos	23,000/-	26,000/-	16,300/-
8.	Condenser Coil	5 TR	1 Nos	15,200/-	17,400/-	13,400/-
9.	Condenser Coil	4 TR	1 Nos	12,000/-	15,300/-	5,100/-
10.	Condenser Coil	3 TR	1 Nos	4,100/-	5,900/-	5,650/-
11.	Condenser Coil	2 TR	1 Nos	6,850/-	8,650/-	8,000/-
12.	Condenser Coil	1.5 TR	1 Nos	8,000/-	9,400/-	9,300/-
13.	Cooling coil	7.5 TR	1 Nos	9,500/-	10,450/-	10,200/-
14.	Cooling coil	5 TR	1 Nos	6,400/-	8,200/-	7,400/-
15.	Cooling coil	4 TR	1 Nos	3,100/-	4,150/-	3,900/-
16.	Cooling coil	3 TR	1 Nos	3,000/-	3,900/-	3,600/-
17.	Cooling coil	2 TR	1 Nos	8,800/-	12,200/-	9,200/-
18.	Cooling coil	1.5 TR	1 Nos	3,600/-	3,900/-	3,850/-
19.	Gas charging	7.5 TR	1 Nos	6,800/-	7,800/-	7,450/-
20.	Gas charging	5 TR	1 Nos	3,000/-	3,900/-	3,400/-
21.	Gas charging	4 TR	1 Nos	3,100/-	4,100/-	3,750/-
22.	Gas charging	3 TR	1 Nos	2,800/-	3,600/-	2,950/-
23.	Gas charging	2 TR	1 Nos	2,800/-	3,300/-	3,000/-
24.	Gas charging	1.5 TR	1 Nos	3,700/-	2,975/-	2,950/-
25.	Condenser, Cooling unit & WRAC fan		1 Nos	1,400/-	1,900/-	1,700/-
26.	Electric control panel board	7.5 TR	1 Nos	15,000/-	17,200/-	16,300/-
27.	Electric control panel board	5 TR	1 Nos	7,800/-	8,900/-	8,400/-
28.	Electric control panel board	3 TR	1 Nos	6,000/-	7,400/-	6,900/-
29.	Remote Control PCB	7.5 TR	1 Nos	8,500/-	12,700/-	9,300/-
30.	Remote Control PCB	5 TR	1 Nos	7,300/-	8,100/-	7,600/-
31.	Remote Control PCB	3 TR	1 Nos	6,200/-	7,300/-	6,900/-
32.	Remote Control PCB	4 TR	1 Nos	4,200/-	5,200/-	4,700/-
33.	Break down services	7.5 TR	1 Nos	5,500/-	8,900/-	6,100/-
34.	Break down services	5 TR	1 Nos	4,200/-	7,100/-	4,300/-
35.	Break down services	3 TR	1 Nos	2,600/-	4,700/-	2,900/-
36.	Break down services	4 TR	1 Nos	2,300/-	3,200/-	2,800/-
37.	Break down services	2 TR	1 Nos	1,800/-	3,100/-	2,400/-
38.	Break down services	1.5 TR	1 Nos	1,400/-	2,900/-	1,800/-
39.	Electrical Parts	7.5 TR	1 Nos	6,800/-	12,200/-	7,900/-
40.	Electrical Parts	5 TR	1 Nos	5,350/-	8,200/-	5,500/-
41.	Electrical Parts	4 TR	1 Nos	2,750/-	5,900/-	3,000/-
42.	Electrical Parts	3 TR	1 Nos	1,450/-	3,700/-	1,600/-
43.	Electrical Parts	2 TR	1 Nos	1,250/-	1,750/-	1,400/-
44.	Electrical Parts	1.5 TR	1 Nos	1,150/-	1,350/-	1,300/-
45.	Gas valve (Sectioned & discharge side)		1 Nos	900/-	2,000/-	1,000/-
46.	Gas valve (Sectioned & discharge side)		1 Nos	850/-	860/-	950/-
47.	Gas valve (Sectioned & discharge side)		1 Nos	850/-	860/-	950/-
48.	Gas valve (Sectioned & discharge side)		1 Nos	850/-	950/-	950/-
49.	Air Filter (package AC)		1 Nos	3,200/-	5,100/-	4,100/-
50.	Air Filter (Split AC)		1 Nos	900/-	1,400/-	1,200/-
51.	Air Filter (WRAC)		1 Nos	650/-	1,000/-	950/-
52.	Body Changing	7.5 TR	1 Nos	12,000/-	14,100/-	13,000/-
53.	Body Changing	5 TR	1 Nos	8,000/-	9,900/-	9,000/-
54.	Body Changing	3 TR	1 Nos	6,200/-	6,900/-	6,800/-
55.	Body Changing	4 TR	1 Nos	2,850/-	3,800/-	3,500/-
56.	Body Changing	2 TR	1 Nos	3,000/-	4,000/-	3,700/-
57.	Body Changing	1.5 TR	1 Nos	3,000/-	4,000/-	3,700/-
58.	Insulation for piping		MTR	450/-	700/-	600/-
59.	Copper piping		MTR	750/-	900/-	850/-
	TOTAL			3,89,450/-	4,82,145/-	4,21,650/-

103	caoNaa'kajaupaDa sT/IT laa[-T vaaYal-k	\$3,50,000A
------------	---	--------------------

maudtlnao doKBaala va du\$stl krNao.					1
	tpiSala	pirm aaNa	mao.ny au ifID	mao.Aar .ko. [lao@T/l k vak-	mao.Sao Kr [lao@T/lkl sa
1.	32 Am. D.P. Switch Anchor	no	116/-	220/-	225/-
2	Casting Junction Box	no	459/-	475/-	540/-
3	PVC Wire ISI Pulling with Insular on the pole				
	i) 2.5 mm	meter	54/-	60/-	59/-
	ii) 4 mm	meter	61/-	65/-	62/-
	iii) 6 mm	meter	67/-	70/-	70/-
	iv) 40/36 2 core flexible wire	meter	12/-	15/-	15/-
4	15 gage copper earthing wire	meter	11/-	12/-	14/-
5	Piano Switch 6 amp Anchor	no	13/-	16/-	15/-
6	5 A/25V 5 Pin Socket without gang box	no	14/-	15/-	15/-
7	5 AM Angle Holder	no	26/-	32/-	30/-
8	Bell Push	no	13/-	16/-	15/-
9	Pendent Holder/Ceiling Rose	no	16/-	20/-	20/-
10	Tube light side holder	no	13/-	14/-	15/-
11	Tube light chock (Phillips, Crompton, Kwick)	no	135/-	160/-	145/-
12	Ceiling Fan Regulator 48	no	75/-	90/-	80/-
13	M.C.B.D.P. 15/20/32 A (Indkupp/M.D.S.)	no	395/-	435/-	405/-
14	10 x 12 Top Sunmica Wooden Board	no	75/-	85/-	95/-
15	8/10 Top Sunmica Wooden Board	no	65/-	80/-	75/-
16	6/8 Top Sunmica Wooden Board	no	55/-	68/-	65/-
17	4/7 Top Sunmica Wooden Board	no	45/-	59/-	75/-
18	20 mm PVC PIPE	no	35/-	50/-	45/-
19	25 mm PVC PIPE	no	45/-	59/-	60/-
20	Ceiling Fan Winding	no	365/-	425/-	415/-
21	Repair of double bass bearing Fan	no	295/-	325/-	315/-
22	Replacement Soft	no	135/-	175/-	160/-
23	Floroent Tube (Osram / Phillips)	no	50/-	90/-	75/-
24	Starter (Asian/Darshan)	no	7/-	9/-	9/-
25	S & E Capacitor of MV 125 W	no	125/-	145/-	135/-
26	S & E Capacitor of SV 150 W	no	215/-	300/-	225/-
27	Igniter of Sodium V light (Assian/Darshan)	no	400/-	450/-	475/-
28	125 Watt H.P.M.V. Bulb (Phillips)	no	295/-	350/-	365/-
29	125 Watt H.P.M.V. Chock (Darshan)	no	395/-	440/-	435/-
30	150 Watt S. V. Lamp (Phillips)	no	715/-	775/-	795/-
31	150 Watt Chock (Darshan)	no	680/-	725/-	775/-
32	250 Watt S.V. Lamp (Darshan)	no	825/-	865/-	980/-
33	400 Watt S.V. Lamp (Darshan)	no	990/-	1000/-	995/-
34	400 Watt S.V. Lamp (Darshan)	no	1195/-	1210/-	1205/-
35	Porcelain Holder 125, 150, 250 Watt	no	175/-	210/-	195/-
36	Acrylic Cover 125/250/400 Watt	no	465/-	515/-	490/-
37	Porcelain Fuse	no	45/-	60/-	65/-
38	¾ Guard	no	35/-	48/-	45/-
39	Tubular Pole	no	4895/-	4990/-	4495/-
40	S & E Single Pole Bracket	no	395/-	410/-	415/-
41	Tubular Pole Colour	no	225/-	290/-	265/-
42	Pole J/Box Numbering	no	75/-	85/-	95/-
43	Timer Relay if Mack L/T	no	3995/-	4235/-	4535/-
44	Copper Cable Laying 4 x 2 core cable	meter	90/-	110/-	115/-
45	Copper Cable Laying 10 x 2 core cable	meter	145/-	175/-	165/-
46	Connector of 30 amps	no	45/-	60/-	65/-
47	Light Point	Point	210/-	225/-	235/-
48	32 Am T.P. Switch (Parasa /Anchor)	no	690/-	735/-	765/-
49	Pole Plinth	no	315/-	345/-	345/-
50	Trench in Murum	meter	50/-	65/-	65/-
51	Trench in Tar Road	meter	58/-	68/-	75/-

52	50 mm G.I. Pipe ("B" class)	meter	265/-	290/-	330/-
53	Erection of Pole	no	365/-	435/-	475/-
54	CC Foundation for Pole	no	635/-	790/-	725/-
55	P.V.C. Tep	no	15/-	20/-	25/-
56	250 Watt S.V. Chock (Parasan)	no	955/-	1025/-	1015/-
57	Dismantling of Pole	no	165/-	235/-	235/-
58	Pipe Earthing	no	550/-	635/-	565/-
59	S & E Streetlight Fitting 150 Watt	no	3045/-	3845/-	3365/-
60	S & E Pole Junction Box	no	725/-	825/-	835/-
61	D. M. of cable	meter	5/-	8/-	10/-
62	S & L 4 x 25 sq. mm Cable	meter	245/-	335/-	335/-

104	imara¹Baa[-Mdr mahanagarpailaka mau#ya kayaa-laya [maartlmaQalla maa[-k isasTlma vaaYal-k maudtlnao doKBaala va du\$stl krNao.				\$.3,50,000À¹	
	tpiSala	pirma aNa	mao.ny aU ifID	mao.Aar .ko. [lao@T/ k vak-	mao.Sao Kr [lao@T/ klsa	
1	President Unit H.B.D. 8791/02	nos.	7,350/-	8,975/-	8,432/-	
2	Delegate Unit H.B.D. with cordless Microphone 8792/02	nos.	6,900/-	7,950/-	7,690/-	
3	For Unit L.B.D. 8792/3	nos.	6,435/-	6,650/-	7,335/-	
4	Power Control Unit L.B.D. 8794/4	nos.	22,200/-	23,950/-	24,950/-	
5	Amplifier L.B.D. 8145/5	nos.	31,950/-	33,250/-	33,850/-	
6	Speaker L.B.D. 8373/6	nos.	1,250/-	1,435/-	1,395/-	
7	Dek Recording & Playback Unit	nos.	18,335/-	19,990/-	19,950/-	
8	Monitor Speaker L.B.D. Microphone 8372	nos.	1,965/-	2,021/-	2,001/-	
9	Cordless Mike Set	nos.	9,890/-	11,490/-	10,950/-	
10	Phillips L.B.D. 8373	nos.	1,495/-	1,750/-	1,745/-	
11	Speaker Wiring of 40/36	ft.	126/-	190/-	235/-	
12	Microphone 7 core underground wiring	ft.	180/-	235/-	340/-	
13	Microphone Main connector 8 pin	nos.	232/-	275/-	332/-	
14	Cordless Mike Charging Battery	nos.	565/-	750/-	690/-	
15	Microphone Female Connector 8 pin	nos.	235/-	350/-	360/-	
16	Microphone Cover	nos.	545/-	675/-	575/-	
17	Cassette Recording (Sony)	nos.	350/-	450/-	445/-	
18	Amplifier Connecting Wire	nos.	835/-	975/-	975/-	
19	Amplifier Jak win Male/Female	nos.	165/-	235/-	245/-	
20	Meeting Attending & Recording	per day	4565/-	6,590/-	5,550/-	
21	Microphone Indicator Lamp	nos.	650/-	775/-	765/-	
22	18" Microphone Stand	nos.	1,155/-	1,250/-	1,290/-	
23	Microphone Base Switch	nos.	490/-	590/-	575/-	
24	Switch Spray	nos.	365/-	475/-	425/-	
25	Male/Female Connector Replacing	nos.	890/-	975/-	1,175/-	
26	Microphone Minor Repairing Work	nos.	750/-	990/-	1,050/-	
27	Amplifier, Equalizer, Deck Servicing	nos.	3,950/-	4,500/-	5,650/-	

A. È.	kamaacao naaMvaÀzokodaracao naaMva	AMdaijat r@kmaÀdr
------------------	---	------------------------------

105	imara ¹ Baa[-Mdr mahanagarpailaka mau#ya kayaa- laya [maart,]dyaanao, SaaLa, saava-jainak [,maartl, smaSaanaBaUmal, maOdana, ivadyaUt ifTIMga vaaYal-k maudtlnao doKBaala va du\$stl krNao. 1. mao.Aar. ko. [lao@T/a^ina@sa	\$.9,50,000À ¹ 3.00 %o jaast dranao 2.00%o jaast
106.	imara ¹ Baa[-Mdr mahanagarpailaka mau#ya kayaa- laya [maartl, saava-jainak [maartl, PlaMbalMga, kacaa, kDI, kaoyaMDa va [tr ikrkaoL kamao vaaYal-k maudtlnao doKBaala va du\$stl krNao. 1. mao. Aaoma knsT/@Sana	\$.3,00,000À ¹ 2.00 %o jaast dranao 0.50%o kmal

id.16.02.2004 “jaaihr kaoToSana naoTlsa”

107	Baa[-Mdr ^{3p´} mau#ya kayaa- layaacyaa Aavaaratlla povasa- blaa^kcal du\$stl krNao.	\$.48,104À ¹
A Ë	zokodaracao naaMva	dr p`it caaO.mal. ³sava- kraMsahl´
1.	mao.inalaoSa enTrp`ayajaosa	\$.162À ¹ p`it caaO.mal.
2.	mao.sauroSa eca.rtvaa	\$.182À ¹ p`it caaO.mal.
3.	mao.ema.esa.enTrp`ayajaosa	\$.163À ¹ p`it caaO.mal.

varilla tulanaa%mak t@ta pahta zokodaraMnal saadr kolaolyaa savaa-t kmal dracyaa inaivada hyaa vaajaval Aahot.

Ë.57 cyaa kamaakrlta zokodar mao.maa\$tl knsT/@Sana yaaMcal AMdajap~katlla drapoxaa 0.50%o kmal dracal inaivada,
Ë.58 cyaa kamaakrlta zokodar mao.yauinak postT knT/aola yaaMcal AMdajap~katlla drapoxaa 1.00%o kmal dracal inaivada,
Ë.59 cyaa kamaakrlta zokodar mao.yauinak postT knT/aola yaaMcal AMdajap~katlla drapoxaa 1.00%o kmal dracal inaivada,
Ë.60 cyaa kamaakrlta zokodar mao.yauinak postT knT/aola yaaMcal AMdajap~katlla drapoxaa 1.00%o kmal dracal inaivada,
Ë.61 cyaa kamaakrlta zokodar mao.esa.esa.enTrp`ayajaosa yaaMcal AMdajap~katlla drapoxaa kmal dracal inaivada, Ë.62 cyaa kamaakrlta zokodar mao.gajaanana knsT/@Sana yaaMcal AMdajap~klya dracal inaivada, Ë.63 cyaa kamaakrlta zokodar mao.gajaanana knsT/@Sana yaaMcal AMdajap~klya dracal

inaivada, Ę.64 cyaa kamaakrlta zokodar mao.gajaanana knsT/@Sana yaaMcal AMdajap~klya dracal inaivada, Ę.65 cyaa kamaakrlta zokodar mao.gajaanana knsT/@Sana yaaMcal AMdajap~klya dracal inaivada, Ę.66 cyaa kamaakrlta zokodar mao.ekta knsT/@Sana yaaMcal AMdajap~katlla drapoxaa 0.20‰ kmal dracal inaivada, Ę.67 cyaa kamaakrlta zokodar mao.ekta knsT/@Sana yaaMcal AMdajap~katlla drapoxaa 0.25‰ kmal dracal inaivada,

“dOinak vaata-hr” id.14.01.2004

Ę.68 cyaa kamaakrlta zokodar mao.AaSaapura knsT/@Sana yaaMcal AMdajap~katlla drapoxaa 0.40‰ kmal dracal inaivada, Ę.69 cyaa kamaakrlta zokodar mao.AaSaapura knsT/@Sana yaaMcal AMdajap~katlla drapoxaa 0.25‰ kmal dracal inaivada, Ę.70 cyaa kamaakrlta zokodar mao.AaSaapura knsT/@Sana yaaMcal AMdajap~katlla drapoxaa 0.35‰ kmal dracal inaivada, Ę.71 cyaa kamaakrlta zokodar mao.rcanaa knsT/@Sana yaaMcal AMdajap~katlla drapoxaa 0.10‰ kmal dracal inaivada, Ę.72 cyaa kamaakrlta zokodar mao.yaSa enTrp`ayajaosa yaaMcal AMdajap~katlla drapoxaa 0.11‰ kmal dracal inaivada, Ę.73 cyaa kamaakrlta zokodar mao.AaSaapura knsT/@Sana yaaMcal AMdajap~katlla drapoxaa 0.50‰ kmal dracal inaivada, Ę.74 cyaa kamaakrlta zokodar mao.gajaanana knsT/@Sana yaaMcal AMdajap~klya dracal inaivada, Ę.75 cyaa kamaakrlta zokodar mao.AaSaapura knsT/@Sana yaaMcal AMdajap~katlla drapoxaa 0.65‰ kmal dracal inaivada, Ę.76 cyaa kamaakrlta zokodar mao.AaSaapura knsT/@Sana yaaMcal AMdajap~katlla drapoxaa 0.25‰ kmal dracal inaivada, Ę.77 cyaa kamaakrlta zokodar mao.Eal.T/oDsa- yaaMcal AMdajap~katlla drapoxaa 0.10‰ kmal dracal inaivada, Ę.78 cyaa kamaakrlta zokodar mao.parsa knsT/@Sana yaaMcal AMdajap~klya dracal inaivada, Ę.79 cyaa kamaakrlta zokodar mao.Ealjal knsT/@Sana yaaMcal AMdajap~katlla drapoxaa 0.40‰ kmal dracal inaivada, Ę.80 cyaa kamaakrlta mao.AaiSayaaimaqa enTrp`ayajaosa yaaMcal AMdajap~klya dracal inaivada, Ę.81 cyaa kamakrlta zokodar mao.gau\$jal knsT/@Sana yaaMcal AMdajap~katlla drapoxaa 0.20‰ kmal dracal inaivada, Ę.82 cyaa kamaakrlta zokodar mao.saa[-d<a enTrp`ayajaosa yaaMcal AMdajap~katlla drapoxaa 0.20‰ kmal dracal inaivada, Ę.82 cyaa kamaakrlta zokodar mao.saa[-d<a enTrp`ayajaosa yaaMcal AMdajap`katlla drapoxaa 0.10‰ kmal dracal inaivada, Ę.83 cyaa kamaakrlta zokodar mao.saa[-d<a enTr[p`ayajaosa yaaMcal AMdajap`katlla drapoxaa 0.30‰ kmal dracal inaivada, Ę.84 cyaa kamaakrlta zokodar mao.saa[-d<a enTrp`ayajaosa yaaMcal AMdajap~katlla drapoxaa 0.40‰ kmal dracal inaivada, Ę.85 cyaa kamaakrlta

zokodar mao.Ealjal knsT/@Sana yaaMcal AMdajap~katlla drapoxaa 0.10‰ kmal dracal inaivada, Ë.86 cyaa kamaakrlta zokodar maoo.AaSaapura knsT/@Sana yaaMcal AMdajap~katlla drapoxaa 0.37‰ kmal dracal inaivada, Ë.87 cyaa kamaakrlta mao.Eal T/oDsa- yaaMcal AMdajap~katlla drapoxaa 0.10‰ kmal dracal inaivada, Ë.88 cyaa kamaakrlta mao.parsa knsT/@Sana yaaMcal Adajap~klya dracal inaivada.

“dOniak sakaL” id.21.01.2004

Ë.90 cyaa kamaakrlta zokodar mao.inalaoSa enTrp`ayajaosa yaaMcal AMdajap~katlla drapoxaa kmal dracal inaivada,

“dOinak navaSa@tl” id.24.01.2004

Ë.91 cyaa kamaakrlta zokodar mao.Ealjal knsT/@Sana yaaMcal AMdajap~klya dracal inaivada,

“kaoToSana naoTlsa” id.03.02.2004

Ë.92 cyaa kamaakrlta zokodar mao.naoTvak- knsT/@Sana yaaMcal AMdajap~klya drapoxaa kmal dracal inaivada,

“dOinak saurjap`kaSa” id.01.01.2004

Ë.93 cyaa kamaakrlta mao.malnaa knsalTnsal savhl-saosa yaaMcal AMdajap~katlla drapoxaa kmal dracal inaivada.

“dOinak laaokmat” id.20.01.2004

Ë.94 cyaa kamaakrlta zokodar 1`mao.esa.esa.enTrp`ayajaosa yaaMcal Ë.3, 5, 8 cyaa KoLNyaaMsaazi 2`mao.sTlla roja yaaMcal Ë. 1 va 7 cyaa KoLNyaaMkrlta 3`mao.gaNaoSa f^ba`lkoSana yaaMcal Ë.2, 6, 9, 10 cyaa KoLNyaaMsaazi 4`mao.ema.esa.esa.Aaya.Dl.sal. yaaMcal Ë.4 va 7 cyaa KoLNyaaasaazi kmal dracal inaivada,

Ë.95 cyaa kamaakrlta zokodar 1`mao.esa.esa.enTrp`ayajaosa yaaMcal Ë.3, 5, 8 cyaa KoLNyaaMsaazi 2`mao.sTlla roja yaaMcal Ë.1, 7 cyaa KoLNyaaMsaazi 3`mao.gaNaoSa f^ba`lkoSana yaaMcal Ë.2, 6, 9, 10 cyaa KoLNyaaMsaazi, 4`mao.ema.esa.esa.Aaya.Dl.sal. yaaMcal Ë.4 cyaa KoLNyaaMsaazi kmal dracal inaivada,

Ë.96 cyaa kamaakrlta zokodar 1`mao.esa.esa.enT`rp`ayajaosa yaaMcal Ë.3, 4, 7, 8 cyaa KoLNyaaMsaazi 2`mao.sTlla roja yaaMcal Ë.6 cyaa KoLNyaaMsaazi 3`mao.gaNaoSa f^ba`lkoSana yaaMcal Ë.2, 5, 9

cyaa KoLNyaaMsaazi 4'mao.ema.esa.esa.Aaya.Dl.sal. 1 cyaa KoLNyaaakrlta kmal dracal inaivada,

Ē.97 cyaa kamaakrlta zokodar
1'mao.esa.esa.enTrp`ayajaosa yaaMcal Ē.3, 4, 6 cyaa
KoLNyaaMkrlta 2'mao.sTlla roja yaaMcal Ē.1 cyaa
KoLNyaaasaazi 3'mao.gaNaosa f^ba`lkoSana yaaMcal Ē.2, 7, 8
cyaa KoLNyaaakrlta 4'mao.ema.esa.esa.Aaya.Dl.sal. yaaMcal Ē.5
cyaa KoLNyaaMkrlta kmal dracal inaivada,

Ē.98 cyaa kamaakrlta zokodar
1'mao.esa.esa.enTrp`ayajaosa yaaMcal Ē.3, 4 cyaa
KoLNyaaMkrlta 2'mao.sTlla roja yaaMcal Ē.1 cyaa
KoLNyaaMkrlta 3'mao.gaNaosa f^ba`lkoSana va@sa- yaaMcal
Ē.2, 5, 7, 8, 9 cyaa KoLNyaaMkrlta
4'mao.ema.esa.esa.Aaya.Dl.sal. yaaMcal Ē.6 cyaa
KoLNyaaMkrlta kmal dracal inaivada,

“dOinak vaata-hr” id.30.01.2004

Ē.99 cyaa kamaakrlta mao.laa[-T ha}sa knsT/@Sana
yaaMnal saadr koolaolal savaa-t kmal dracal inaivada hl vaajaval
AsaUna maMjaUr krNyaat Aalaolal Aaho. maMjaUr dranaUsaar
\$.8,40,000À¹ Kcaa-sa maa.Aayau@t yaaMnal maMjaurl idlaolal
Aaho. prMtU sadr mahaopaOr caYakacao yaa vaYal- maaozyaa
p`maaNaaavar Aayaaojana kravayaacao AsaUna kustl spQaa-
sauQda zovalaolal Aaho. tsaoca sava- spQaa-maQyao raoKInao
sauQda baxalsao dyaavayaacal Asalyaanao Kcaa-t vaaZ
haoNaar Aaho. %yaamauLo ivaivaQa vyavasqaa purvaza
krNyaacyaa kamaat vaaZ haoNaar Aaho. maa.sqaayal saimatl
saBaa id. zrava Ē. Anvayao \$.13.40 laxa Kcaa-sa
maanyata idlaolao haotl. trl %yaamaQyao maMDpÀsTojaÀlaa[-
T\saÀTobalaÀKucyaa- va [tr vyavasqaomaiQala Kcaa-t vaaZlva
5.00 laxa rkmaocal vaaZ haoNaar Asalyaanao sadr kamal
maagaivalaolyaa inaivada maQalla prlmaaNaat badla k\$na \$.

À¹ evaZyaa Kcaa-sah ekUNa mahapaOr caYakakrlta
\$.18.40 laxa Kcaa-sa maMjaUrl doNyaat yaot Aaho.
%yaanaUsaar kamao k\$na Gao}na zokodaracyaa doykamcao
p`dana krNyaat yaavao.

id.21.02.2004 raojal “dOinak navaSa@tl”

Ē.100 cyaa kamaakrlta mao.ekta knsT/@Sana yaaMnal
saadr kolaolal AMDajap~katlla drapoxaa kmal dracal inaivada

id.15.02.2004 dOinak navaSa@tl”

Ë.101 cyaa kamaakrlta mao.AaoTlsa elalvhoTsa-
kMpnal³[MDIyaa' ilamalToD hl AnauBaval]%padk kMpnal cal
inaivada, Ë.102 cyaa kamaakrlta mao.To@nalkula [MijainaAsa-
yaaMnal saadr kolaolal AMdajap~katlla drapoxaa kmal dracal
inaivada, Ë.103 cyaa kamaakrlta mao.nyaU iflD yaaMnal saadr
kolaolal AMdajap~katlla drapoxaa kmal dracal inaivada, Ë.104
cyaa kamaakrlta mao.nyaU iflD yaaMnal saadr kolaolal
AMdajap~katlla kmal dracal inaivada, Ë.105 cyaa kamaakrlta
mao.SaoKr [lao@T/lklsa yaaMcal AMdajap~katlla drapoxaa
0.25%o kmal dracal inaivada, Ë.106 cyaa kamaakrlta
mao.gajaanana knsT/@Sana yaaMcal AMdajap~katlla drapoxaa
0.50%o kmal dracal inaivada

id.16.02.2004 "jaaihr kaoToSana naaoTlsa"

Ë.107 cyaa kamaakrlta mao. inalaoSa enTrp`ayajaosa yaaMcal
kmal dracal inaivada hyaa vaajaval AsaUna Aayau@taMnal
majaUrl idlaolal Aaho, varlla sava- inaivadaMpOkI savaa-t kmal
dracyaa inaivada hyaa vaajaval Asauna maMjaur krNyaat Aalaolyaa
Aahot.

varlla sava- p`stavaacyaa ³A.Ë.1 to 107' Kcaa-sa va
inaivadaMcao Avalaaokna k\$na maMjaUrl doNyaat yaot Aaho.

सुचक :- श्री. आसिफ शेख. अनुमोदन :- श्री. हॅरल बोर्जीस.
ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-
मा. सभापती,
स्थायी समिती सभा
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. सभापती :-

ठरावाचे वाचन करून ठराव कायम करण्यात येत आहे.
(प्र. सचिवांनी प्रकरण क्र. २३९ चे वाचन केले.)

मा. सभापती :-

अवलोकनाचा विषय कायम करण्यात आला.

प्रकरण क्र. २३९ :-

मा. आयुक्त साो. यांनी मंजूरी दिलेल्या प्रस्तावाचे अवलोकन करणे. (पाणी पुरवठा विभाग)

ठराव क्र. २२० :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या पाणी पुरवठा विभागाकरीता मा. आयुक्त यांनी मंजूरी दिलेल्या कामांचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	कामाचे नांव	अंदाजित रक्कम	मजुर संस्थेचे नांव
१	कमला पार्क जलकुंभ येथे सिमेंट काँक्रीट गटार बांधणे	४,९७,७३०/-	आंबिवली रास मजूर कामगार सह. संस्था म.
२	जेसल पार्क येथील मलनिस्सारण केंद्रात शौचालय बांधणे, परिसरास लोखंडी दरवाजे लावणे व इतर अनुषंगिक कामे करणे.	३,३६,६३९/-	श्री. गजानन मजूर कामगार सहकारी संस्था म. शहापूर
३	जेसल पार्क जलकुंभाजवळ पंपरूम बांधणे	१,१५,३३७/-	शिवपूत्र मजुर कामगार

			सहकारी संस्था म. भिवंडी
४	भाईदर (प.) मोर्वा येथील जलकुंभाच्या परिसरात वॉल्वरुम बांधणेंस इतर किरकोळ कामे करणे	३,८५,३०९/-	जनता मजूर कामगार सह. संस्था
५	मिटर संप, फिडर मेनवर वॉटर मिटर बसविणे	१,९५,५०८/-	शिवपूत्र मजूर कामगार सह. संस्था
६	कमला पार्क येथील जलकुंभा शेजारी संपसाठी पंपरुम करीता माती भराव करणे	१,९३,७६६/-	शिवपूत्र मजूर कामगार सह. संस्था
७	जेसलपार्क येथील मलनिस्सारण केंद्रात प्रयोगशाळा बांधणे	३,३२,३७९/-	श्री. मजूर कामगार सह. संस्था
८	भाईदर (प.) उत्तन-भुत बंगला येथे बुस्टरपंप पुरविणे व बसविणे	४,६५,२००/-	किन्हवली मजूर कामगार सहकारी संस्था
९	मुर्धा ते डोंगरी दरम्यान ३०० मि.मि. व्यासाच्या सी.आय. जलवाहिनीचे मजबुतीकरण करणे.	४,३८,२९०/-	महालक्ष्मी मजूर कामगार सह. संस्थ
१०	चौक धक्का येथे २५००० लि. क्षमतेची जमिनीवरील पाण्याची टाकी बांधणे	१,८६,३९९/-	शिवसमर्थ मजूर कामगार सह. संस्था

दिनांक २/१/२००४ रोजीच्या दैनिक सुरज प्रकाश मध्ये प्रसिद्ध केलेल्या जाहिर निविदा सुचनेनुसार खालील ठेकेदाराने दर सादर केले आहेत.

अ. क्र.	कामाचे नांव	अंदाजित रक्कम	ठेकेदाराचे नांव	दर
१	मिरा रोड विभागातील पाण्याच्या उंच टाक्यांच्या क्लोरीन प्लान्ट साठी क्लोरीन सिलेंडरचा पुरवठा करणे	२,९९,२००/-	१. मे. अचला इंजिनिअरींग अँड इलेक्ट्रॉनिक्स २. मे. एक्वा हायजिन प्रा. लि. ३. ३ पीस टेक्निकल सर्विसेस	०.५% कमी दराने २.९% जादा दराने ४.८% जादा दराने
२	भाईदर पुर्व व पश्चिम विभागातील पाण्याच्या उंच टाक्यांच्या क्लोरीन प्लान्ट साठी क्लोरीन सिलेंडरचा पुरवठा करणे	४,९६,०००/-	१. मे. अचला इंजिनिअरींग अँड इलेक्ट्रॉनिक्स २. मे. एक्वा हायजिन प्रा. लि. ३. ३ पीस टेक्निकल सर्विसेस	०.५% कमी दराने २.९% जादा दराने ४.८% जादा दराने

उपरोक्त कामांकरिता आलेल्या निविदापैकी मे. अचला इंजिनिअरींग अँड अलेक्ट्रॉनिक्स यांचे दर सर्वात कमी व वाजवी आहेत.

मा. स्थायी समितीने उपरोक्त प्रस्तावांचे अवलोकन केलेले आहे. तसेच ठरावाचे वाचन करून ठराव कायम केलेला आहे.

सुचक :- श्री. हरेश गावंड. अनुमोदन :- श्री. दिनेश नलावडे.
ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-
मा. सभापती,
स्थायी समिती सभा
मिरा भाईदर महानगरपालिका

मा. सभापती :-

ठरावाचे वाचन करून ठराव कायम करण्यात येत आहे.

सर्व उपस्थित सन्मा. सदस्य, अधिकारी वर्ग, कर्मचारी वर्ग आपणा सर्वांचे आभार मानून आजची सभा संपल्याचे जाहिर करत आहे व सर्वांना होळीच्या हार्दीक शुभेच्छा.

सभा संपल्याची वेळ :- दुपारी १२.३० मि.

सभापती
स्थायी समिती
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका