

मिरा भाईदर महानगरपालिका

स्थायी समिती सभा दि. १७/०२/२००९

मिरा भाईदर महानगरपालिकेची स्थायी समिती सभा मंगळवार दिनांक १७/०२/२००९ रोजी सभा सुचना क्र. २२ दि. ११/०२/२००९ रोजीच्या विषयपत्रिकेवरील विषयांवर विचार विनिमय करण्यासाठी मा. स्थायी समितीच्या सभागृहात दुपारी ११.०० वा. सभा आयोजित करण्यांत आली होती.

सदर सभेच्या अध्यक्षस्थानी मा. सभापती श्री. मॉरस जोसेफ रॉड्रिक्स हे उपस्थित होते. सदर सभेस खालील सदस्य उपस्थित होते.

उपस्थित सदस्य

१)	श्री. मॉरस जोसेफ रॉड्रिक्स	--	सभापती
२)	श्री. तुळशीदास दत्तु म्हात्रे	--	सदस्य
३)	श्री. मिलन वसंत म्हात्रे	--	सदस्य
४)	सौ. शानु गोहिल	--	सदस्या
५)	सौ. सुनिता कैलास पाटील	--	सदस्या
६)	श्री. ध्रुवकिशोर मन्साराम पाटील	--	सदस्य
७)	श्री. प्रकाश पांडुरंग ठाकूर	--	सदस्य
८)	श्री. टेरी पॉल परेरा	--	सदस्य
९)	श्रीम. ग्रिटा स्टिफन फॅरो	--	सदस्या
१०)	श्रीम. हेलन गोविंद	--	सदस्य
११)	श्री. याकुब कुरेशी	--	सदस्य
१२)	श्री. अनिल दिवाकर सावंत	--	सदस्य
१३)	श्री. जुबेर इनामदार	--	सदस्य
१४)	श्री. मदन उदितनारायण सिंह	--	सदस्य
१५)	श्री. श्रीप्रकाश जिलेदार सिंह	--	सदस्य
१६)	श्री. प्रविण मोरेश्वर पाटील	--	सदस्य

गैरहजर सदस्य - निरंक

उपस्थित अधिकारी

१)	श्री. शिवाजी बारकुंड	--	शहर अभियंता, सार्व बांधकाम
२)	श्री. दादासाहेब आ. पाटील	--	मुख्य लेखापरिक्षक
३)	श्री. उत्तरेश्वर लोंढे	--	सहा. संचालक, नगररचना
४)	श्री. श्रीकांत मोरे	--	मुख्य लेखाधिकारी
५)	श्री. दिपक खांबित	--	कार्यकारी अभियंता, सार्व. बांधकाम विभाग
६)	श्री. गोविंद परब	--	सहा. आयुक्त, सामान्य प्रशासन
७)	श्री. गणेश पाटील	--	प्रभाग अधिकारी, प्रभाग समिती क्र. ४
८)	श्री. सुनिल यादव	--	प्रभाग अधिकारी, प्रभाग समिती क्र. १
९)	श्री. क्लासो फर्नांडीस	--	मुख्य अग्निशमन अधिकारी
१०)	श्री. स्वप्नील सावंत	--	प्रभाग अधिकारी, प्रभाग समिती क्र. ३
११)	श्री. संजय तायशेटे	--	विभाग प्रमुख, परवाना
१२)	श्री. मनोहर म्हात्रे	--	विभाग प्रमुख, जाहिरात
१३)	श्री. नरेंद्र पाटील	--	विभाग प्रमुख, भांडार
१४)	श्री. राजकुमार कांबळे	--	मुख्य स्वच्छता निरीक्षक, आरोग्य विभाग
१५)	श्री. संदिप शिंदे	--	मुख्य स्वच्छता निरीक्षक, आरोग्य विभाग
१६)	डॉ. लहाने	--	आरोग्य अधिकारी, आरोग्य विभाग
१७)	श्री. संजय दोंडे	--	प्रभाग अधिकारी, प्रभाग समिती क्र. २
१८)	कु. चारुशिला खरपडे	--	अधिक्षक, आस्थापना विभाग
१९)	श्री. किरण राठोड	--	विभाग प्रमुख, अतिक्रमण विभाग
२०)	श्रीम. सिमा मिश्रा	--	सिस्टीम मॅनेजर, संगणक विभाग

गैरहजर अधिकारी

१)	श्री. बालाजी खतगावकर	--	उपायुक्त (मु.)
२)	श्री. संभाजी पानपट्टे	--	उपायुक्त, आरोग्य विभाग

३)	श्री. ओमप्रकाश दिवटे	--	उपायुक्त अतिक्रमण
४)	श्री. अजित पाटील	--	कर निर्धारक व संकलक
५)	श्री. विजय पाटील	--	सहा. आयुक्त, परिवहन विभाग
६)	श्री. भारत जगताप	--	सहा. नगररचनाकार
७)	श्री. शरद बेलवटे	--	उप मुख्य लेखाधिकारी
८)	श्री. संजय गोखले	--	सहा. आयुक्त, सामान्य प्रशासन
९)	श्री हेमंत पाटील	--	चौकशी अधिकारी
१०)	श्री. एन के. सोनार	--	प्रशासन अधिकारी, शिक्षण
११)	श्री. बाबुराव वाघ	--	विभाग प्रमुख, वाहन
१२)	श्री. दादासाहेब खेत्रे	--	विभाग प्रमुख, जकात
१३)	सौ. सर्ई वडके	--	विधी अधिकारी
१४)	श्री. नरेंद्र चव्हाण	--	जनसंपर्क अधिकारी
१५)	श्री. रामचंद्र असोदेकर	--	विभाग प्रमुख, सुवर्ण जयंती
१६)	श्री. हंसराज मेश्राम	--	विभाग प्रमुख, वन विभाग

मा.सभापती :-

सचिवांनी सभेच्या कामकाजाला सुरुवात करावी.
(नगरसचिव यांनी विषय पत्रिकेचे वाचन केले)

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. १२७, जवाहरलाल नेहरु राष्ट्रीय नागरी पुर्ननिर्माण अभियान (JNNURM) अंतर्गत मिरा भाईंदर शहराच्या भुयारी गटार योजना प्रकल्पाच्या निवीदेस मंजूरी देणेबाबत.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

मा. आयुक्त साहेब आपण या प्रोजेक्ट संदर्भाबद्दल जरा माहिती द्या.

मा.आयुक्त :-

मी तुम्हाला सांगु इच्छितो. एकतर आम्ही शक्यतो सगळ्या गोष्टी गोषवा-यावर घेण्याचा प्रयत्न केलेला आहे. तुम्ही गोषवारा बघितला असेल. प्रोजेक्टच्या सुरुवातीपासून ते शेवटपर्यंत आणि मॅक्झीमम गोष्टी त्यामध्ये टाकून जी काय वस्तुस्थिती आहे ते सांगण्याचा प्रयत्न केलेला आहे. परंतु, ज्या काही दोन-चार गोष्टी लिहिलेल्या नाही. ते मी तुम्हाला सांगु इच्छितो. सगळ्यात पहिली महत्वाची गोष्ट अशी आहे की, हा प्रोजेक्ट मोठा असल्यामुळे तसेच सदर प्रोजेक्टसाठी केंद्र शासनाने आणि राज्य शासनाने ५० टक्के पैसे दिले असल्याने या प्रोजेक्ट वरती केंद्र शासनापासून सर्वांचे लक्ष राहणार आहे. वेळोवेळी ह्याच्यामध्ये राज्य शासन असेल, केंद्र शासन असेल, एम.एम.आर.डी.ए. असेल ह्यांना आपण केलेल्या कामाची व्हॅल्युएशन सर्टीफिकेट्स पाठवायची आहे. त्याशिवाय ते पुढचे हप्ते रिलिज करणार नाही. ह्या सर्व बाबींचा विचार करून आणि कामाची प्रत चांगली व्हावी यासाठी आपण ही प्रक्रीया सर्व साधारण केंद्र प्रक्रियेसारखी केलेली नाही. असे आहे की, मी जर एखादी गोष्ट मान्य करत असेल, माझी सही असेल तर मी त्या फाईलची बारकाईने तपासणी करतो. मी बघतो की, खर्च आपण नियमानुसार करतो की नाही. त्याप्रमाणे मला स्टॅडींग कमिटी ला सुध्दा हाच विश्वास द्यायचा आहे की, आपण हा प्रॉजेक्ट मंजूर करत आहात. तर फक्त आमच्याकडे बघून किंवा महापालिकेचे हित बघून किंवा शहरासाठी चांगला प्रोजेक्ट येतो. असे न करता प्रक्रीया पण योग्य झाली की नाही. आणि तुमचाही कॉन्फीडन्स वाढेल की, आपण जे काही मान्य केले ते एकदम चुकीचे केले नाही. ह्यासाठी आपले फक्त मी पाच मिनिटे घेतो. म्हणजे माझ्यासह आपल्या सर्वांचा कॉन्फीडन्स वाढेल. मी सुरुवातीला आपल्याला हे सांगु इच्छितो की, आपल्याकडे वर्ल्ड बँकेची टेंडर प्रक्रीया असते. त्याच्या मध्ये शॉर्ट सिस्टिम करतात. मग व्यवस्थित डॉक्युमेन्टेशन केले जाते. सर्वांचे टेक्नीकल बिड घेतले जातात. त्यांची टेक्नीकल कॅपेसिटी बघितली जाते, त्यांचे टेक्नीकल व्हॅल्युएशन केले जाते. तो खर्च कुस्ती खेळण्यासाठी फिट आहे की अनफीट हे बघितले जाते आणि मग आपण त्याच्याकडून फायनांशिशअली बिड मागवतो. त्याच धरतीवरती आपण प्रथम वेळेचा बाकी जे.एन.एन.यु.आर.एम. मध्ये ठाणे, कल्याण-डोंबिवली तुमच्याकडे, उल्हासनगर या सर्व ठिकाणी प्रोजेक्ट सुरु आहे. महाराष्ट्रात प्रोजेक्ट सुरु आहे. प्रत्येक ठिकाणी अशीच प्रक्रीया अवलंबली जात नाही हे ही मला सांगावे वाटते. पण आपण ह्याच्यामध्ये वर्ल्ड बँकेच्या धरती वरती अतिशय सिस्टीमॅटीकली आणि शांतपणे प्रक्रीया सुरु केलेली आहे. सर्वात सुरुवातीचा आपण एक्सप्रेस ऑफ इन्टरेस्ट नावाचा जो प्रकार असतो. आमच्याकडे कोणाला यायची इच्छा आहे. हा प्रॉजेक्ट करायची. त्याची नोटीस काढली. ती पण आपण नॅशनल इंग्लिश न्युज पेपर मध्ये, मराठी न्युज पेपरमध्ये तशी प्रसिध्दी केली. आणि आपण जर यादी बघितली या १३ लोकांनी जे टेंडर भरलेले आहे. ह्या ह्याच्यावरून आपल्याला कळेल की, काश्मिर टू कन्याकुमारी आणि इस्ट टू वेस्ट सगळीकडचे लोक इथे आलेले आहेत. ह्या बॅंगलोरच्या पार्टीज असतील दिल्लीच्या असतील आणखीन बाजुच्या असतील. एक अतिशय रिमोन्ड अशा फेम्स फिअट आल्या. त्यानंतर त्या फन्स फिअर आल्यानंतर त्यांचा रिक्वेस फॉर कोटेशन नावाचा एक प्रकार असतो. त्याच्यामध्ये आपण त्यांच्याकडून टेक्नीकल

रिक्वायरमेंट घेतो आणि मग फायनानशियल बिड मागतो. ह्या टेक्नीकल रिक्वायरमेंट तुम्हाला सांगायला हरकत नाही. आणि त्यातले जे सिरियस चार पाच लोक होती. त्यांनी आपल्याकडे ज्या ठिकाणी एस.टी.पी. बांधणार आहोत त्याच्या मेजरमेंटस घेतल्या. त्या ठिकाणी आपण एस.टी.पी. चे काम करणार आहोत. ते जावून साईड एस्टीमेट घेतली. सगळ्या शहराची पाहणी केली. कुठून कसा आपल्याला पाईप लाईन टाकायला लागेल हे पाईप लाईनची डेपथ किती आहे हे बघितले. आपण जे एस्टीमेट केले पण त्याहून त्यांना जे काम करायचे आहे. हे प्रत्यक्ष जागेवर जावून बघितले. थोडक्यात कुठेतरी बसलेत एका ठिकाणी. भरो-भरो भर रहे है. असे नाही. त्यांनी सिरियसली आपल्या इंजिनियर डिपार्टमेंट कडून वाकोडे साहेबांकडून भरपूर माहिती घेतली. आणि त्यांनी सिरियसली भरपूर स्टडी करून बीड भरलेला आहे. मला आणखिन हे ही सांगायला आनंद वाटतो की, आपण कुठचीही माहिती घ्या. आपण कोणालाही सोर्स घ्या. ह्या १३ लोकांना हे १३ लोक टेक्निकली पात्र झालेले होते. नंतर ५ लोकांनी फायनल टेन्डर भरले होते. त्यांनी सुध्दा टेक्नीकली पात्र केल्यानंतर त्यांचे बिल ओपन केलेले आहे. कोणाचीही काडीची देखील माझ्याकडे तक्रार आलेली नाही. मी स्वतः त्यांना भेटलो. आमच्या श्री बिड मिटींग झाल्या. आणि टेंडर ओपन करून देखिल एक महिना झालेला आहे. तो पर्यन्त सुध्दा कोणाची तक्रार आलेली नाही. ना आमच्याकडे आहे ना शासन स्तरी आहे ना दरबारी आहे ना हायकोर्टमध्ये आहे ना कुठे आहे. सांगायचा उद्देश असा आहे की, अतिशय ट्रान्सपरन्सी मध्ये आपण ही टेंडर प्रक्रीया केलेली आहे. मी समितीला आणखिन एक सांगु इच्छितो की, आपल्या गोषवा-यात दिलेले आहे. टेक्नीकल क्वालिफिकेशन आणि टेक्नीकल कॅपेसिटी बघण्यासाठी आम्ही टेक्निकल नाही. किंवा आपले इंजिनियर जरी टेक्नीकल असले आणि त्यांनी बघितले तर काहीतरी गोधळ केला असे होईल असा आरोप होईल म्हणून आपण एक कमिटी फॉर्म केली. त्याच्यामध्ये गव्हर्नमेंट ऑफ इंडियाचे अधिकारी आहेत. गव्हर्नमेंट महाराष्ट्राचे डेप्युटी सेक्रेटरी अधिकारी आहेत. एम.जी.पी. चे १० सहस्त्र नावाचे अतिशय तज्ञ व्यक्ती त्याच्यामध्ये आहेत. आय.आय.टी. चे दोन प्रोफेसर आहेत. आणि त्यांनी टेक्नीकल क्वालिफाय केल्या नंतरच आपण पुढे गेलेलो आहोत. इन शॉर्ट आपल्या बोललेल्या टेंडर मध्ये ज्यांनी ज्यांनी टेंडर भरले ते खरंच टेक्नीकली फिट आहे की अनफिट आहेत. फायनानशियली फिट आहेत कि अन फिट आहेत. हे सगळं बघण्याचे काम आपण आउट सोर्सिंग केले होते. कमिटी ला सांगितले होते आपल्याला कमिटीचा थोडे पैसे दिले. हरकत नाही. कारण, आपल्या जी.सी.सी. क्लब मध्ये दोनदा तिनदा जेवणाचा खर्च झाला. हरकत नाही. परंतु, आजचे आपले कॉन्ट्रॅक्ट लेव्हल वाढवण्यासाठी आणि आपण काय मंजूर करतो, कशावर सही करतो. आपण कशाला मतदान करतो. ह्याची शंका राहू नये. म्हणून हे मी माझे स्वतःचे कर्तव्य समजावे की जे.एन.एन.यु.आर.एम. चा हा प्रॉजेक्ट. मी एम.एम.आर.डी.ए. मध्ये भरपूर वेळ काम केलेले आहे. केलेले आहे. टेंडर प्रक्रीया बदलची मला जास्त माहिती नाही पण थोडी फार जी माहिती आहे. तशामध्ये ही आपली टेंडर प्रक्रीया आपली अतिशय सुस्पष्ट आणि सरळ-सरळ झालेली आहे. हे मला आज समितीचा प्राकर्षने सांगायचे आहे. त्यामुळे आतापर्यन्त योग्य आहे. इथून पुढे काम केले. त्याने मेजरमेंट मध्ये गोंधळ, कामात गोंधळ, क्वालिटी मध्ये गोंधळ शक्यता आहे. कारण, मी पुढचे सांगू शकत नाही. मी काय भविष्यवेता नाही. परंतु आतापर्यंत जे काम झालेले आहे ते अतिशय योग्य झालेले आहे. अतिशय कॉम्पिटीशन झालेली आहे. तुम्ही कोणाचाही विचार कॉम्पिटीशन करून आपण महानगरपालिकेचा मी ग्वाहा करणार नाही. आण मला ग्वाहा करण्याचा काही हक्क ही नाही. किती पैसे वाचवले मी त्यात ही पडणार नाही. पण आपल्या महानगरपालिकेचे काहीना काही पैसे वाचलेले आहे. आणि आपण अतिशय कॉम्पिटीशन मध्ये टेंडर प्रक्रीया व्यवस्थित करून पुढे चाललेलो आहोत. त्यामुळे माझी समितीला विनंती आहे की, मी तुम्हाला प्रत्येक टेंडरच्या बाबतीत नाही सांगणार. दावा ही करणार नाही. पण माझा ६ महिन्याचा जो काही अनुभव आहे. मी खात्री पुर्वक सांगू इच्छितो की, टेंडर प्रक्रीया अतिशय सेन्सेटीव्ह आणि गांभीर्यपुर्वक ट्रान्सफरन्सी ठेवून केलेली आहे आणि टेंडर प्रक्रीयेमध्ये जी काही कॉम्पिटीशन झालेली आहे. ती खरी कॉम्पिटीशन झालेली आहे. त्यामुळे आता पुढे भविष्यात माहित ही आहे. आपल्याला जर ५-६ चा एस्टीमेट ३ वर्षात किती रेट वाढले हे ही माहित आहे. त्यामुळे आणखिन आपण निश्चित केले. कारण, आचारसंहिता लागणार आहे. आपण आणखिन निश्चित केले तर भाव वाढणार आहे, एस्टीमेट जास्त वाढणार आहे. आताच हा प्रॉजेक्ट करता करता आपल्याला नाकी नउ येईल. आपण एम.एम.आर.डी.ए. या लोन साठी अप्लाय केलेला आहे. आपल्याला ते ही सांगायला आनंद वाटतो की, एम.एम.आर.डी.ए. नी ऑलरेडी एक वर्षापासून कोणालाही लोन देण्याचा निर्णय घेतलेला नव्हता. परंतु तुम्ही आता पेपरमध्ये वाचलं असेल. ऑलरेडी नवी मुंबई-ठाणे त्यांना त्यांनी लोन दिलेला आहे. आपलाही प्रस्ताव आहे. आपलाही प्रस्ताव त्या दिवशी येवू शकला असता पण तो येईल. मी म्हणत नाही की लोन मिळेल. पण, जे का मिळेल ते मिळेल. लोन मिळाल्यानंतर संजिव गांधी जे पैसे मिळाल्या नंतर आपल्याला ही थोडा कॉन्फिडन्स द्यावा लागेल. आणि आपण तो कॉन्फिडन्स त्यांना देवू शकतो. असे दिसते. कारण, आपला पहिलाच प्रोजेक्ट आहे. इथून पुढचे प्रोजेक्ट घेताना तारेवची कसरत आहे. पैसे आहेत की नाही ते बघावे लागेल. पहिल्या प्रोजेक्टसाठी अडचण येईल असे वाटत नाही. त्यामुळे फायनानशियली अडचण नसावी. टेक्नीकली मी तुम्हाला सांगण्याचा प्रयत्न केला की, टेक्नीकली साउन्ड सिस्टिम वापरून टेंडर प्रक्रीया पूर्ण केलेली आहे. फायनान्शिअली सुध्दा अतिशय कॉम्पिटीव्ह आलेला आहे. आचार संहितेचा विचार करता हे तीनच महिने नाही. त्यानंतर आणखिन दोन महिने आहे. त्यामुळे पाच-सहा महिने आचारसंहितेत गेले तर

प्रक्रिया पूर्ण व्हायला पुढची आणि कधी येईल माहिती नाही. आणि परत हॉरो कॉम्प्युटेटेड कधी येतील माहिती नाही. आणखिन कोण येईल माहित नाही. त्यामुळे सर्व आणण्याचा विचार केला. समितीने हा प्रॉजेक्ट मंजूर करुन पुढे जाणे योग्य राहिल असे माझे स्वतःचे मत राहिल. चूक ही असू शकते. आपण त्यावर साधक बाधक विचार करुन पुढील कारवाई करावी.

अनिल सावंत :-

मा. आयुक्त साहेब, मा. अर्थमंत्री प्रणव मुखर्जी यांनी बजेट सादर केला. त्यामध्ये मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचा उल्लेख आहे. भुयारी गटारी योजने साठी ३६३ करोड रु. त्यांनी त्याच्यामध्ये बजेटची फिगर ठेवलेली आहे. म्हणजे यंदा ३ महिन्यासाठीच बजेट आहे. तुमच्या या योजनेमध्ये त्या अमाउंट चा समावेश आहे की, ती वेगळी योजना आहे.

मा. आयुक्त :-

त्याच्यामध्ये त्यांनी ३६३ करोड हा जो बजेट म्हटलेला आहे. आपले दोन प्रोजेक्ट ऑलरेडी राज्य शासनाकडून मंजूर करुन तिथे गेलेला आहे. एक आहे २८९ कोटी रु. चा आणि दुसरा आहे ७१ कोटी रु. चा.

अनिल सावंत :-

३६३ करोड रु. हे केंद्र शासनाकडे आहे. केंद्र शासनाचे जेवढे शेअर आहे तेवढेच ठेवणार ना. जे.एन.एन.यु.आर.एम. च्या अंडरमध्ये त्यानंतर महापालिकेचा ५० टक्के आणि राज्य शासनाचा ३५ टक्के.

मा. आयुक्त :-

सन्मा. सदस्य सावंत साहेबांना मी सांगू इच्छितो की, आपण आज ज्या सब्जेक्ट साठी बसलेलो आहे तो प्रॉजेक्ट ऑलरेडी मंजूर झालेला आहे. एक वर्षापूर्वीच. आणि त्यामध्ये त्यांचा पहिला हप्ता सुध्दा रिलिज झालेला आहे. आपल्याला ४१ कोटी रु. राज्य शासनाचे आणि केंद्र शासनाचे मिळून मिळालेले आहे. आणि पहिल्या ४१ कोटी रु. ची ही पहिली स्टेप आहे. आपण आज प्रोजेक्ट मंजूर केला. तर आपण त्याला वर्क ऑर्डर देवू. तो काम सुरु करेल. मग हे पैसे खर्च होतील. पहिले पैसे पहिला हप्ता खर्च झाल्या शिवाय दुसरा हप्ता केंद्र शासन रिलिज करत नाही. कालच मी बजेटचं भाषण ऐकू शकलो नाही. मी दुसरीकडे होतो. पण मी तुम्हाला हे सांगू इच्छितो की, आपले दोन प्रॉजेक्ट एक स्टेम वॉटर ड्रीम चा २८९ कोटी रु. चा आणि एक सॉलीड वेस्टचा ७१ कोटी रु. चा म्हणजे कच-याचा.

त्याच्यामध्ये बी.ओ.टी. पण आहे. जरी ७१ कोटी रु. चा बजेट असेल तरी नालेसफाई साठी फक्त ७-८ कोटी रु. लागणार आहे. हे दोन्ही प्रोजेक्ट तिथे असल्यामुळे त्यांनी ह्या दोन्हीची बेरिज केलेली आहे. आणि ते ३६३ कोटी रु. झालेले आहे.

अनिल सावंत :-

ते सुध्दा लवकर इम्प्लीमेंटेशन करुन घ्या.

मा. आयुक्त :-

आता, त्यांची मान्यता आपल्याला येईल. त्यानंतर आपण पुढे जावू. त्यापैकी आपल्याला व्यवस्था करता येईल. त्याबद्दल काही वाद नाही. स्टॉर्म वॉटर बदल आपण परत चर्चा करुन घ्या.

अनिल सावंत :-

साहेब, थोडीशी शंका आहे की, तुमची आजची जी टेंडर प्रक्रिया आहे. आपला १७५ करोड रु. चा बजेट आहे. त्यादिवशी स्थायी समितीमध्ये चर्चा होवून पास झाला. आणि हा तुमचा ५०७ करोड रु. चा प्रॉजेक्ट आहे. त्याच्यामध्ये ५० टक्के शेअर जरू महापालिकेचा धरला. २५० अधिक ३७ म्हणजे २७५ करोड रु. तर तुमचे ह्याच्यात टारगेट पिरेड ह्याच्यामध्ये दिलेले नाही. किती वर्षांमध्ये ते लिहिलेले पूर्ण करणार आहे. समजा तुम्ही २०१० जानेवारी मध्ये काम करायला सुरु केले.

मा. आयुक्त :-

आपल्याला तीन वर्षात पूर्ण करायचे आहे.

अनिल सावंत :-

तीन वर्षांमध्ये पूर्ण करायचे आहे. आणि तीन वर्षांमध्ये महापालिकेचा ह्या प्रॉजेक्टसाठी २७५ कोटी रु. निल करायचा आहे. ते आपण लोन ने करू किंवा आपल्या ह्याच्याने करू.

मा. आयुक्त :-

माझी ह्याच्यामध्ये अशी विनंती आहे की, आपण ५०६ हा फिगर काढलेला आहे. तो ५०६ नसून ४९१ कोटी रु. वरच फक्त कॉन्सन्ट्रेट करायचे आहे. कारण, ते अॅक्चुअल काम आहे. नंतर जे मेन्टेनन्स आहे ते सुध्दा जरी १० वर्षांचे कॉल केले असते तरी आपण ५ वर्षांचे करणार आहोत असे प्रस्तावित केलेले आहे. त्या पाच वर्षांमध्ये सुध्दा त्यांनी १० वर्षांमध्ये ७३ कोटी रु. दिलेले आहे. त्यातले ४ कोटी रु. निगोसेशन मध्ये कमी केलेले आहे. ६० कोटी रु. झालेला आहे. दरवर्षी ६ कोटी रु. खर्च जाणार आहे. त्यामुळे १० वर्ष केले तर ६० कोटी रु. खर्च येईल. १० वर्ष केलेला नाही. आणि ५ वर्ष केले तर ३० कोटी रु. खर्च येणार आहे. त्यामुळे ४९१ आणि हे पाच वर्षांचे जे मेन्टेनन्स आहे. ते जर बाजुला ठेवले तर ४९१ डिवायडेड बाय ३ ने करावे लागेल ५ वर्षासाठी. ५०० कोटी रु. आहे असे गृहित धरू. ५०० डिवायडेड बाय ३ केले तर जनरली दिड-दिड-दिडशे कोटी त्यापैकी ७५-७५ कोटी रु. चा आपला जो कॉम्पिटन्ट ५० टक्के ठरतो. तो जर १०० टक्के

केला तरी त्यातले ९० टक्के लोन घेणार आहोत. कारण, आता फक्त १० टक्के पैसे दरवर्षी रद्द करायचे आहे. हे लोन एम.एम.आर.डी.ए. चे आहे. अतिशय सॉफ्ट लोन आहे. एम.एम.आर.डी.ए. ने सर्वाना द्यायला सुरुवात केले. आपले नशिब की, मुख्यमंत्र्यांनी निर्णय बदललेला आहे.

जुबेर इनामदार :-

२७ कोटी दिलेले आहे.

मा. आयुक्त :-

ऑलरेडी मान्य केलेले आहे. दुसरी वाढीव आपण घेत आहोत. आणि एम.एम.आर.डी.ए. च्या लोनमधून आपण आता १० रस्ते सांगितलेले आहे.

अनिल सावंत :-

ह्या प्रॉजेक्टमध्ये एस.टि.पी. किती आहेत ?

मा. आयुक्त :-

मा. महासभे दिवशी मी प्रोजेक्टच्या बाबतीत सविस्तर केले होते.

जुबेर इनामदार :-

साहेब, प्रॉजेक्टमध्ये आमचा प्रश्न होत असताना तुम्हाला सर्वाना सविस्तर उत्तर देता येईल.

मदन उदितनारायण सिंह :-

मा. आयुक्त साहेब यह जो मेन्टेनन्स है तो यह मेन्टेनन्स प्रोजेक्ट पूरा होने के बाद चालू होगा ना। तो इसका अभी से मेन्टेनन्स मंजूर करने का या प्रोजेक्ट पूरा होने के बाद।

मा. आयुक्त :-

अॅक्चुअली स्टॅन्डींग कमिटी में आज मंजूर किया और बाद में दो साल के बाद आपको लगा की नहीं करना है। अपून खुद मेन्टेनन्स करेंगे।

मदन उदितनारायण सिंह :-

मेन्टेनन्स तो करना ही है। लेकिन वह प्रोजेक्ट पूरा हो जाये उसके बाद मेन्टेनन्स करेंगे ना।

मा. आयुक्त :-

जे.एन.एन.यु.आर.एम. मध्ये त्यांनी असे सांगितलेले आहे की, जे.एन.एन.यु.आर.एम. ची गाईड लाईन ऐसे की, कोई भी बड़ा प्रोजेक्ट करते है। तो वह सिर्फ प्रोजेक्ट पुरा हो गया। फिर दुसरे दिन से उसे कोई देखने के लिए नहीं है। यह नहीं चाहते। अॅटलीस्ट उसका पाच साल मेन्टेनन्स टेंडर रखना चाहिए। ऐसी उनकी कंडीशन है। उस हिसाब से.....

मदन उदितनारायण सिंह :-

मंजूर नहीं होगा। मेन्टेनन्स जभी चालू होगा तभी खर्चा होगा। खाली.....

मा. आयुक्त :-

पहले साल सिर्फ ६ करोड रु. होगा। दूसरे साल ६ करोड रु. होगा। ऐसे ५ साल तक कर ३० करोड रु. होगा।

मिलन म्हात्रे :-

मा.आयुक्त साहेब आता ही झाली पैशाची बाब पण, इथे जे आपण अन्डर ग्राउन्ड, पाईप लाईन जे दिले. ठराव पास होईल कामाला सुरुवात होईल. पण तसा एक गुगल चा मॅप असतो. शहर सगळे लोकेटे केले जाते माझी अशी मागणी आहे की, या शहराचे चार हिस्से तयार करा. त्या चार हिस्स्यामध्ये आपल्याकडे ज्या मार्गाने जी पाईप लाईन अन्डर ग्राउन्ड वगैरे जी काही जाणारी आहे. ती पाईप लाईन ज्या रोड वर जाणार आहे त्याचे आपल्याला त्यांना प्लॅन द्यायला लागतील. कारण आता तीन दिवसापूर्वी वेस्टला असे झाले की, माझ्या ऑफिसच्या समोर स्काय वॉक चे काम सुरु झाले. त्यांना विचारले. तुम्ही इथे ड्रील मारता. तर माझ्या माहिती नुसार इथे एक पाईप लाईन आहे. आणि काही केबल गेले. तर, त्यांनी हुज्जत घातली माझ्या बरोबर की, तुमचे जे.ई. सांगून गेले की इकडे पाईप लाईन नाही आणि केबल ही नाही. रिलायन्स वाले आले ते पण बोलले केबल नाही. त्यामुळे आपण ड्रील मारायचे. त्यांनी ड्रील मारले. मोठी एक पाईप लाईन फुटली. आपली ३६० ची बिडाची पाईप लाईन एक फुटली. तीन केबल होत्या. त्यातल्या सगळ्यात मोठी हायपर टेंशनची केबल त्या ड्रील ला आखी गुंडाळून मोठा अॅक्सीडन्ट दिवसा ६ ते सकाळी १०.०० वा. झाला असता. तर, माझे म्हणणे असे आहे की, आपण हे जे तज्ञ सांगितले. त्यांना तुम्ही ड्राफ्ट प्लान तिकडचा दिला का ?

मा. आयुक्त :-

हो दिला होता.

मिलन म्हात्रे :-

साहेब, नाही. मगच तिकडची कामे कशी चुकीची होतात. आता एम.एम.आर.डी.ए. ला जर काम सुरु करायचा अगोदर स्काय वॉकचा तुम्ही व्यवस्थित एक प्लान दिला होता. कारण, त्यांनी सरळ सांगितले तुमचे जे.ई. आले, रिलायन्सचे ऑफिसर आले, त्यांनी आम्हाला सांगितले केबल नाही. एकतर ते ऑफिसर चुकीचे असतील नाहीतर केबल निघाले ते पण चुकीचे आहेत. एवढा मोठा ड्रीम त्याचा त्याला असे मोठे-मोठे काटे. ते फाडत फाडत जाते. आता ती केबल त्या ड्रीलमध्ये अडकून सगळी ती लपटली असती. त्या गुरु हॉटेल पासून

मेन त्यांचा तो केबलचा जंक्शन बॉक्स असतो तो त्यांनी अख्खा खेचून काढला असता. आणखी सगळी जमिन उखडून काढली असती. आणि तिकडे दिवसा मोठा स्फोट होवून एकीकडे पाणी आणि एकीकडे इलेक्ट्रीक काय अवस्था झाली असती तुम्ही जरा सांगा. म्हणजे एक आहे की ते सॅम्पल झाले. सगळ्या नगरसेवकांनी थोडा फार बोथ घ्या. मी तर घेतला. आपल्याकडे कुठल्याही प्लान त्यांना दिला नाही. मशिन येवून १० दिवस झाले. एवढी मोठी मशिन आहे. सगळ्यांना दिसते. लोक उभी राहून बघतात. नविन मशिन आहे ना. आपले अधिकारी सकाळ, संध्याकाळ जातात येतात. हो मशिन आले ह्याचे काम आज ना उद्या सुरु होईल. त्यांना प्लानिंग दिले पाहिजे की इथे केबल आहे हे डिस्कनेक्ट केले. आहे की नाही / आहे. येथे चालू पाण्याची पाईप लाईन आहे. तिच्यापासून तुमचा सेंटर इकडे घ्या. आता ज्या सॉल्ट डिपार्टमेंटच्या जागेत तो स्काय वॉक आपला जाणार आहे. ३५ टक्के स्काय वॉक सॉल्ट डिपार्टमेंटच्या जागेत जाणार आहे. ते म्हणतात सात डिपार्टमेंटशी पत्र व्यवहार केलेला आहे. साहेब, मी तुम्हाला परवानगी द्या म्हणून पत्र व्यवहार करणे निराळा आहे. आणि तुम्ही मला फायनल परवानगी देणे निराळं आहे. आता तो स्काय वॉकच्या सॉल्ट डिपार्टमेंटच्या ज्या जागेतून जाणार आहे. आपल्याच महापालिकेला त्यांनी संरक्षक भिंती करीता ५ ते ६ वर्ष नाचवले. रखडवले, आणि आजची परिस्थिती अशी आहे की, आपण फुटपाथ बनवले ते त्यांनी त्यांच्या कब्ज्यात घेवून कंपाउंड वॉल फुटपाथ वरती घातले. म्हणजे इन द सेन्स उद्या तुमचे स्काय वॉकचे काम सुरु झाले. आणि ३५ टक्के, ४० टक्के काम सुरु झाल्यानंतर सॉल्ट वाले येवून त्यांनी उभे राहून ते काम थांबवले. पुढे काय? म्हणजेच आपल्या परवानग्या आपण जमिनी खालचं नेटवर्क काम काय? ईस्टला गॅस ची पाईप लाईन आहे. समजा त्या व्हिलींग मध्ये गॅस ची पाईप लाईन असती. तर आपली काय अवस्था झाली असती. तुमचे म्हणणे बरोबर आहे. सगळ नवीन आहे. आम्हालाही नविन आहे. तुम्हालाही नविन आहे. आपल्या इकडच्या जे.ई. ला पण नविन आहे. पण, आपल्या इकडचे सिटी इंजिनियर, ज्युनिअर इंजिनियर, नगररचनावाले ह्या लोकांनी एकदा बसून आता हे काम सुरु होणार आहे. त्यांचा कसा-कसा ड्राफ्ट प्लान आहे. त्या ठिकाणी त्यांचे काम सुरु होणार आहे. त्यांच्याकडची स्ट्रक्चर काय-काय आहेत? एखादी पाईप लाईन आहे. तिथे क्रॉस कनेक्शन टाकलेली आहे. बरेचशी क्रॉस कनेक्शन केलेली आहेत. त्याचेच तुम्ही प्लान घेवून असणार आहात का? ते अजून पर्यन्त कुठलीही तयारी केलेली नाही. म्हणजे माझी ही सुचना आहे. माझी टिका नाही. कारण, उद्या होणारी जी काय दुर्घटना आहे. ती त्याच्यातून वाचेल. आता माझ्याकडे जर दिवसा पाईप लाईन चालू असती तर सकाळी १०.०० वा. समुद्रासारखे पाणी आमच्याकडे झाले असते.

मा. आयुक्त :-

हा चांगला मुद्दा उपस्थित केलेला आहे. आणि माझी सर्वांना अशी विनंती आहे की, पुढील दोन वर्षात आपले आखे शहर उखडलं जाणार आहे. आणि सगळ्या रस्त्यामध्ये खालून पाईप लाईन टाकणार आहे. मी समितीला परत सांगू इच्छितो की, आपल्या मुळ एस्टीमेट मध्येच एक पैसा ही जास्त खर्च करायची गरज नाही. ह्याच एस्टीमेट मध्ये तुम्ही एखादा चांगला रस्ता किंवा सर्किस रोड जर तुम्ही खोदला तर तो परत पहिल्यासारखा रिस्टोर करण्याची तरतुद आहे. ह्यामुळे तुम्ही त्याच ठेकेदाराची जिम्मेदारी राहिल. आता सन्मा. सदस्य मिलन म्हात्रे साहेबांनी जो मुद्दा उपस्थित केला मी तुम्हाला पुर्वी सुध्दा तेच सांगितलेले की, मायनोरली बारकाईने सगळा प्लान एस्टीमेट केलेला आहे. तथापि सगळे अंडर ग्राउन्ड युटिलिटीज शिफ्ट करणे किंवा त्यात काही नुकसान झाले तर ते करणे ही सुध्दा जिम्मेदारी त्याचीच आहे. अतिशय शांततेने आणि व्यवस्थित काम करायला ह्या बदल काही वाद नाही. आपल्याकडे आपण चार भाग शहराचे करा म्हणून सांगितले. आणि आपण ऑलरेडी आठ भाग केलेले आहेत. आठ भागामध्ये इन्डिपेन्डेन्ट प्रॉजेक्ट सुरु होणार आहे. ह्या आठ भागासाठी आपण एम.जे.पी. चे इन्डिपेन्डेन्टली शक्य झाल्यास आठ किंवा कमीत कमी चार ज्युनिअर इंजिनियर डेप्युटेशन वरती घेणार आहोत. त्या ज्युनिअर इंजिनियर ला प्रत्येकी २-२ गट देणार आहोत. आपल्यावरती त्यावरती दोन-दोन ज्युनिअर इंजिनियर वरती १-१ डेप्युटी इंजिनियर राहिल. वरती एक्झ्युकेटिव्ह इंजिनियर राहतील. सिटी इंजिनियर आहे. जसा जे.एन.एन.यु.आर. एम. सिल वेगळा असतो तसे ह्या पार्टीक्युलर प्रोजेक्ट इम्प्लिमेंटेशन सेल वेगळा राहिल. आणि आपल्या कडचे जसे लोक आहे ज्युनिअर इंजिनियर नंतर डेप्युटी इंजिनियर, एक्झ्युकेटिव्ह इंजिनियर त्याचप्रमाणे जी प्रोजेक्टची कंपनी आहे. तिला सुध्दा असेच सांगण्यात आले की, तुम्ही सुध्दा आमच्या ज्युनिअर इंजिनियर असेल त्याच्यासोबत तुम्ही एक ज्युनिअर इंजिनियर ठेवा. त्याला त्या गटाच्या बाहेर जावू देवू नका. आणि जसे आपण प्रभाग वाटून देतो. आपण शांततेत करायचे. कारण, आम्ही फक्त ६ महिने टेंडरसाठी घातले. टेंडरसाठी ६ महिने आणि कामासाठी काहीच घालणार नाही. असे नाही. कामासाठी सुध्दा ६ दिवस दोन आठवडे घालून अतिशय प्लान सिस्टमॅटिकली पुढे जाण्याचा प्रयत्न करू.

मिलन म्हात्रे :-

तुमच्या त्या कच-याच्या टेंडर मध्ये जी.पी.एस. ट्रक वर लावण्याचे चालेलेले आहे. आता त्या साईड वर त्यांची कामे होणार आहे. तिकडे काय चालले आहे ते तुम्हाला ऑफिस मध्ये बसून कळले पाहिजे.

मा. आयुक्त :-

आय अॅग्री.

मिलन म्हात्रे :-

आणि मी जे बोलतो ना तुम्ही जे सगळं बोलता ते कामाच्या नंतरचे. मी काय म्हणतो तुमच्या टेबल वर पहिले झाले पाहिजे. या रस्त्यामध्ये अमुख अमुख केबल आहेत नाहीत. याचा त्याच्या डिपार्टमेंट कडून खरे आहे की नाही. १० वर्षांपूर्वी केबल टाकले गेले आता तुम्ही जे म्हणताना ते जे १०० टक्के असेल किंवा ११० टक्के खरं असेल तर एम.एम.आर.डी.ए. चे स्कायवॉक जे काम माझ्या ऑफिस समोर सुरु झाले त्याच्यामध्ये आपल्या कुठल्याही एजन्सीनी किंवा त्या तज्ञांनी त्यांना काहीही दिलेले नव्हते फक्त तोंडी आश्वासन आहेत. केबल नाही, पाईप लाईन नाही अमुख काय की हे वाद घालण्यात काही अर्थ नाही. उद्या ही सर्व कामे चालू झाली. साहेब मेन रोडला सकाळी ट्रॉफिक एवढा असतो की, शेकडो लोक पायी जातात. ट्रेन पकडायला लोक धावतात. आणि पाणी फुटले पाईप लाईन त्याच्यामध्ये इलेक्ट्रीकचे हायपोटेंशियल करन्ट जो उतरेल त्याला करन्ट लागणार. अशी परिस्थिती परवा झाली असती. नशिब चांगला आपला पाईप लाईनचा सप्लाय बंद होता. आणि मोठी पाईप लाईन फुटली आपल्या कुठल्याही डिपार्टमध्ये ताळमेळ कोणालाही नव्हता.

जुबेर इनामदार :-

मा. सभापती साहेबांच्या परवानगीने बोलतो की स्थायी समितीच्या सर्व सदस्यांना सभापती साहेबांना मा. आयुक्त साहेबांचे मी अभिनंदन करू इच्छितो की, आज या शहराच्या विकासाच्या सर्वात मोठे काम करायला आपण इथे बसलो आहोत. या शहराच्या इतिहासामध्ये कधी एवढे मोठे काम झाले नसेल. ह्याच्या मंजूरी करिता पूर्ण प्रशासनांनी एवढ्या दिवसामध्ये कामाकरीता ८ लाख मा. आयुक्तांनी केलेले आहे. आणि एक चांगला प्रकल्प या शहरामध्ये उभारण्याचा प्रयत्न करतात. त्या बदल मी सर्वांचे अभिनंदन करतो. मा. आयुक्त साहेब माझे दोन तीन छोटे प्रश्न आहेत. मला त्याबद्दल स्पष्टीकरण पाहिजे होते. आपण किती एम.एल.डी. पाणी या प्रकल्पा मधून सांडपाणी स्वच्छ करणार आहोत. आणि त्यांची किती लोकसंख्या गृहीत धरण्यात येत आहे. कारण तुम्ही आम्हाला या गोषवा-यामध्ये संपूर्ण माहिती अशी दिली नाही. दुसरा प्रश्न सन्मा. सदस्य अनिल सावंत यांनी उपस्थित केला. आमच्या कडून फंड कुठून उपलब्ध होणार आहेत? आपली महानगरपालिकेची आजच्या तारखेत आर्थिक व्यवस्था आहे. १५० कोटी रू. चा बजेट कटोकट वर्षानुवर्षे आम्ही ह्याच स्थित ओव्हर मध्ये असतो. जे शिल्लक राहतात. जुन्या वर्षाचा पैसा आम्ही पुढच्या वर्षी बिलामध्ये अॅडजेस्ट करतो. तर या प्रकल्पामध्ये लागणारा १५० टक्के निधी हा आपण कुठून उपलब्ध करणार आहोत? कारण याचा बोजा सर्व सामान्य नागरीकांवर टाकणार आहोत का? की याच्याकरीता आपण कुठली उपाय योजना राखीव ठेवलेली आहे. तिसरं म्हणजे ज्या कंडीशनला जी निविदा आज दिली जाणार आहे. त्यांनी दर सुची प्रमाणे जास्त पैसे भरले होते. तर अशा परिस्थितीत आपण फेरनिविदा का काढली नाही. जेणेकरून कदाचित दुसरे सुद्धा ठेकेदाराला या कामाकरीता इन्ट्रेस्ट घेतला असता. आणि हे गरजेचे होते का? की ह्याचा कंपनीला काम देणे. ह्या कामाची विभागणी करून सुद्धा छोटे छोटे ठेकेदारांना देता आली असती त्यांनी कॉम्पीटीशन वाढले असते. किंवा या प्रकल्पामध्ये कमीत कमी बचत कीती होईल. त्या अनुषंगाने तुम्हाला हे करता आले नसते का? ह्याचे स्पष्टीकरण देण्यात यावे.

मा. आयुक्त :-

हा जो शेवटचा मुद्दा आहे. त्याच्यामध्ये सुरुवातीचा आपण ८ गट फॉर्म केल्या नंतर हे ८ गट इन्टीपेन्डेंट आहेत. एकमेकाचा तसा संबंध नाही. एकच काम पाईप लाईन टाकणे एस.टी.पी. चे वेगळे करणे शक्य होत आणि ८ कॉन्ट्रक्ट मिळून ही करता आला असता. परंतु ह्याच्यामध्ये प्रोजेक्टची व्याप्ती प्रोजेक्ट चे टेक्नीकल स्वरूप, अंडर ग्राउंड पाईप लाईन त्याच्या सोबतचे मेन होल त्यानंतर एस.टी.पी. हा आपला ट्रेडिशनच एस.टी.पी. नाही. आता आपण १० ते १५ बी.ओ.टी. चे पाणी स्वच्छ करून घेतो. त्यासाठी भरपूर ऑस्ट्रीएलीयन टेक्नॉलॉजी, अमेरिकन टेक्नॉलॉजी आलेले आहे. त्या टेक्नॉलॉजी साठी एस.टी.पी. बांधणे सुद्धा फार कॉम्प्युटरिअल आहे. आपण जर नवी मुंबईला गेलात तर आपल्याला दिसेल तिथे हा सगळा टेक्नीकल बाब ही ह्याच्या मध्ये असल्यामुळे आणि जर छोटे छोटे भाग केले असते तर ते आपल्याकडे परत छोटे छोटे भाग करून कोणतरी लोकलच आला असता किंवा त्याची फार कॅपेसिटी नाही. तो ही रडला असता आणि आपल्याला ही रडवल असतं. आपण ही रडायला नको त्याने ही रडायला नको. आणि जसे कॉम्पीटीशन आहे. ज्याला भरपूर अनुभव आहे. ज्याने आतापर्यंत भरपूर प्रोजेक्ट कम्प्लीशन केलेले आहेत ठिक आहे. मी मान्य करतो की, मोठ्या कंपनी असल्यामुळे त्यांचे ओव्हर रेट जास्त असतात. त्यामुळे पैसे जास्त लागतात. पण ठिक आहे कारण एकदाच पैसे जास्त लागतील परंतु काम चांगले होईल. त्यामुळे टेंडर एकच, शहर एक आहे प्रोजेक्ट एक आहे. त्यामुळे टेंडर वेगळे करणे अपेक्षित नव्हते. एक टेंडर करून आपण पुढे गेलेलो आहोत. फायनान्सच्या बाबतीत मी परत रिपिट करतो की, आपल्याला ऑलरेडी २६ कोटी रुपये मान्य केलेले आहे. एम.एम.आर.डी.ए. मधून लोन मिळून आपण आणखीन अतिरिक्त लोन घेत आहोत. एकच सांगतो की शक्यतो ५० टक्के तर सेंट्रल गव्हर्नमेंट लोन देणार आहे. उरलेल्या ५० टक्के मधून ४० टक्के लोन घेवून १० टक्के स्वतः फक्त देण्याचा प्रयत्न करू.

जुबेर इनामदार :-

लोनचे तर परत फेड करायला लागणार ना.

मा. आयुक्त :-

लोनच्या परत फेडीसाठी एकतर लॉग टर्म असते आणि ई.एम.आय. त्याला इक्वल मन्थली इन्स्टॉलमेन्ट म्हणतो तो ही कमी असतो. आणि ह्याच्यामध्ये ज्यावेळेस आपण ही सेवा सर्व शहराला देवू त्यावेळेस आपल्याला माहित आहे. की जेसल पार्क मध्ये सध्या आपण विशेष स्वच्छता कर लावलेला आहे. त्याचे जे इन्कम आहे. त्यातून आपला इन्स्टॉलमेन्ट जाईल. त्यांना रेग्युलर काम कुठपर्यंत हेलप होईल असे वाटत नाही. आणि एवढा वर्षानुवर्ष आपल्याकडे १० वर्ष १५ वर्ष इन्कम येईल. त्यातून आपला ई.एम.आय. जातील अशी सकृत दर्शणी तुर्त परिस्थिती दिसते.

जुबेर इनामदार :-

तुमचे असे म्हणणे आहे की, विशेष स्वच्छता करा मधून पैसे उपलब्ध करू.

मा. आयुक्त:-

करेक्ट

जुबेर इनामदार :-

पण आपल्याकडे आजच्या तारखेमध्ये ५० एम.एल.डी. पाण्याची योजना शिल्लक आहे. छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग त्याचे ओव्हर ब्रिजचे आहे. बी.पी. रोडचे काहीतरी लोन आपल्याकडे शिल्लक आहेत. ते बजेट मध्ये तुम्ही पुटअप केलेले आहेत. अशा पद्धतीचे लोन आपण आधिच भरतो. एवढा मोठा प्रकल्प करयाकरीता येणारा पैसा लागणारा पैसा किंवा भरायचा पैसा आपण कुठून आणणार ? मी तेच विचारतो १३ टक्के स्वच्छता करमधून आपण पैसे उपलब्ध करू शकु का ?

मा. आयुक्त :-

मी सन्मा. सदस्यांना सांगू इच्छितो की, हे जे चार प्रोजेक्ट आपण नाव घेतले. आणि ह्यांचे जे कमी आपण करतो. परंतु आता पर्यंत महानगरपालिकेने एकही डिफॉल्ट केला नाही. एम.एम.आर.डी.ए च्या एकाही प्रोजेक्ट चे एक ही महिना किंवा एकही दिवस १ रु. ही बॅलेन्स नाही. त्यामुळे महागरपालिकेची परिस्थिती चांगली आहे. अॅन्ड आय अॅम हॅप्पी की महानगरपालिकेला लोन पे करण्याची सवय आहे. आपल्या अकाउंट ब्रांच लोनचा शेयर आधी काढून घेतो मग बाकी सगळ्यांची बिलं.

जुबेर इनामदार :-

आमच्यामते रि कॉल निविदा येणार नाही.

मा. आयुक्त :-

उद्देश असा आहे की, लोन पेमेन्टची हिस्ट्री आपली चांगली आहे. यापुढे सुद्धा राहिल आणि १३ टक्के दर खरतर १३ टक्के दर थोडा जास्त आहे. त्याच्याबद्दल सगळ्यांचा डिसप्युट आहे. भविष्यात मा. महासभेने १३ टक्के चे १० टक्के कमी जास्त केले. तरी जे काही कमी जास्त होईल. त्यामध्ये सुद्धा सर्व शहरात गोळा करायला लागल्या नंतर त्यातून मन्थली इन्स्टॉलमेन्ट जाण्याची शक्यता आहे. असे सकृत दर्शनी दिसते. त्यामुळे आपण ज्या सोयी जनतेला देतो. त्यांच्याकडून त्या सोयीतूनच पैसे घेवून पेमेन्ट होईल. आपण फक्त इन अॅडवान्स खर्च करत आहोत. आणि जनतेकडून हळूहळू वसूल करतो असा ह्याचा अर्थ आहे. लोकसंख्येच्या बाबतीत सांगू इच्छितो की, २००१ ची पातळी सुद्धा आपण एक बेस धरलेला आहे. आणि स्टॅन्डर्ड जे आहे ते दर वर्षी १० टक्के वाढ प्रमाणे आपण पुढच्या किंवा ५ किंवा १० वर्षासाठी नाही. तर हा प्रोजेक्ट पुढच्या २५ वर्षासाठी केलेला आहे.

जुबेर इमानदार :-

तुम्ही ह्याच्यामध्ये किती लोकसंख्या गृहित धरता ?

मा. आयुक्त :-

त्याच्यामध्ये जे प्रोजेक्शन दाखविलेले आहे. २००१ मध्ये ५.२० लाख रु. २०११ मध्ये ९.८३ लाख रु. २०२१ मध्ये १४.७९ लाख रु. म्हणजे १५ लाख रु. तर २०३१ मध्ये २२.११ लाख म्हणजे २२ लाख रु. आणि २०४१ मध्ये त्यांनी टर्म काढून ठेवले ते २८ लाख रु.

जुबेर इनामदार :-

साहेब, किती एम.एल.डी. पाणी करीता ?

मा. आयुक्त :-

हा सगळा ३५७ एम.एल.डी. वॉटर सप्लाय आपल्या कडे असेल त्यासाठी ३४३ चा प्लान आहे. पण सध्या आपल्याकडे

जुबेर इनामदार :-

किती एम.एल.डी पाणी करीता हे तयार होणार आहे ? सांडपाणी स्वच्छता करण्याकरीता.

मा. आयुक्त :-

३४३ एम.एल.डी.

जुबेर इनामदार :-

ठिक आहे.

मा. आयुक्त :-

आता प्रश्न असा आहे की, ३४३ एम.एल.डी. साठी आपण आजच करत आहोत का ? नाही करत. आपण काय करत आहोत की, अंडर ग्राउंड लोन तर आपल्याला एकदाच करायचे आहे. आणि आपले एस.टी.पी. ची जी प्रोसेसिंग ओह. ते आपण १/३ करत आहोत. आता आपल्याकडे १०० एम.एल.डी. पाणी आहे. तर १०० एम.एल.डी. मधून आपल्याकडे शिवरेज उत्पन्न होईल. त्यासाठी १८० टक्के गृहीत धरतो.

जुबेर इनामदार :-

१८० टक्के गृहीत धरतो म्हणजे एका लिटर मधून १८ टक्के

मा. आयुक्त :-

आपल्याला एम.आय.डी.सी. चे पकडून ११६ एम.एल.डी. पाणी येवू शकेल. तसे गृहीत धरून त्याचे १८० टक्के पर्यंत घेतलेला आहे. ज्यावेळी आपण भविष्या करीता आपणखिन १०० टक्के एम.एल.डी. पाण्यासाठी प्रयत्न करत आहोत ते आले. तर पाईप लाईन बदलायचे जरूर नाही. पाईप लाईन तीच राहिल फक्त एस.टी.पी ची कॅपेसिटी वाढवायची गरज आहे. ती एकाठिकाणी करता येईल.

अनिल सावंत :-

साहेब त्याच्यामध्ये आपले जे संकुलन आहे. शांती नगर, सृष्टी आणि जेसल पार्क तिथे ऑलरेडी एस.टी.पी. आहेत. अंडर ग्राउंड लाईन आहे. मग त्याच्यासाठी काय प्रोव्हिजन आहे. तुमच्या ह्या प्रोजेक्ट मध्ये कारण त्याच्या लाईन्स ओ त्या ऑलरेडी सडलेला आहेत. ३०-३५ वर्ष झालेले आहे. तर त्याच्यासाठी काय प्रोव्हिजन आहे ?

मा. आयुक्त :-

त्याच्यामध्ये पुर्वी एस.टी.पी. च्या सर्व सिस्टीम मोठ्या मुख्य सिस्टीम मध्ये मर्ज व्हावी. अशी अपेक्षा आहे. म्हणजे कसे की, तुमच्या घरातून जी मेन पाईप लाईन आहे ती नविन आहे. फक्त त्यांच्या घरातून जी जोडलेली आहे ती फक्त तिथल्या तिथे जोडता येईल.

जुबेर इनामदार :-

३४३ एम.एल.डी. पाणी ते स्वच्छ करण्याकरीता आपण पाईप लाईन लो करू ते कदाचित २०४१ पर्यंत २२ लाखाच्या लोकसंख्येला २८ लाख रु. दिलेले आहे. तर साहेब आपण पाईप लाईन आता टाकणार म्हणजे आज टाकल्या नंतर १५ वर्षात ती लोकसंख्या वाढेल किती ? आणि आपण आज पाईप लाईन टाकतो तर १५ वर्ष २० वर्ष ते तशीच राहतील का ? तुम्ही एस.टी.पी मध्ये पैसा वाचवता. चला आपण सध्या आता एस.टी.पी. तयार करत नाही. कदाचित गरज नाही. पण पाईप लाईनचे काय ?

मा. आयुक्त :-

कॉम्पिनन नं. लो रेट आपला आहे. त्याच्यामध्ये सुद्धा आपण नविनच काम सुरु करत आहोत. तिथे ही आपण पैसे वाचवण्याचा प्रयत्न करत आहोत. मला एकच सांगायचे आहे की, जे.एन.एन.यू.आर. मध्ये नॉर्म्स असे आहे की, ते ५ आणि १० वर्षासाठी कुठला प्रोजेक्ट करत नाही. २० वर्षाची लोकसंख्या घ्या २१ वर्षाची लोकसंख्या घ्या. २५ वर्षाची एक्स्टीमेंट करा आणि एकदम करा.

मदन उदितनारायण सिंह :-

आयुक्त साहेब ठिक है ! अभी मुंबई महानगरपालिका मे मुझे लगता है जो अंडर ग्राउंड सेवा में जो लाईन है वह १०० साल पुरानी है ! मा. आयुक्त साहेब मेरी एक शंका है इसका फाईनल लेआउट अपने पास आया है ! क्या कहीं कहीं से लाईन जायेगी और कौन कौनसा एरिया कवर होगा.

मा. आयुक्त :-

इंजिनियर विभागाने सर्वाना डी.पी.आर. प्रत द्यावी. त्याच्यामध्ये प्रत्येक गल्लीची प्रत्येक पाईप ची मेजरमेंट वेगवेगळे सर्व द्यायचे.

मदन उदितनारायण सिंह :-

मा. आयुक्त साहेब, इसमे यह देखभाल की जायेगी शहर का कोई भी भाग छुटे नहीं । ऑप्लिकेशन लिया गया हौन तो इस डी.पी.आर. की प्रत हम लोगी को दिया जाए ।

ध्रुवकिशोर पाटील :-

मा. आयुक्त साहेब, सगळ्यात प्रथम मी आपल्याला धन्यवाद देतो. सगळ्या समितीच्या वतीने आणि सगळ्या शहराच्या वतीने आपण शॉर्ट टर्म मध्ये एवढी चांगली स्किम आणली आणि राबवली त्याबद्दल आपले अभिनंदन करतो. परंतु हा ठराव पास केल्यानंतर या एरियामध्ये आपण फास्ट काम केले. त्याच एरियामध्ये आपण फास्ट काम करून हा प्रोजेक्ट लवकरात लवकर सुरु करून मिरा भाईंदर शहराचा विकास करावा.

मा. आयुक्त :-

आपल्या सहयोगाने करण्यात येईल.

शानु गोहिल :-

सर, लास्ट क्वेश्चन इट वील टेक हाउ मच टाईम टु कम्प्लीट द प्रोजेक्ट.

मा. आयुक्त :-

मी, आपल्याला परत सांगतो की, जरी आपण तीन वर्ष मुदत दिली असली तरी आपला प्रयत्न पुढील २ वर्षात हा प्रोजेक्ट पूर्ण करण्याचा राहिल.

शानु गोहिल :-

सर, अगर ३ साल मे नही होगा तो क्या होगा?

मिलन म्हात्रे :-

साहेब, तुम्ही माझ्या प्रश्नाचे उत्तर बरोबर दिले नाही. मी तुम्हाला सांगितले की, आपल्या इकडच्या ज्या केबल्स पाईप लाईन, डॉसच्या पाईप लाईन आहेत. त्याचा आपल्याला पहिला प्लान तयार करायला लागेल. तेव्हा त्यांना कळणार.

मा. आयुक्त :-

ते आपण करू.

तुळशीदास म्हात्रे :-

ज्याप्रमाणे १५० स्क्वे. फुट. वर शॉर्ट सर्कीट झाले लाईट गेली. तर त्यांच्याकडे तो प्लान घेवून ते करायचा.

धृवकिशोर पाटील :-

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका हद्दीत घ्यावयाच्या भुयारी गटार योजनेच्या अंदाजपत्रकास मा. महासभा दि. १८/१२/२००४ ठराव क्र. ५१ अन्वये रू. ३४९.१८ कोटी एवढ्या खर्चास मान्यता मिळाली आहे. मा. महासभेने मंजूर केल्याप्रमाणे प्रकल्प अहवाल तांत्रिक मंजूरीसाठी मुख्य अभियंता, महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरणाकडे सादर केला होता त्यास मुख्य अभियंता, महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण यांनी तांत्रिक अनुमती दिली आहे. या मान्यतेनुसार सदर प्रकल्प जवाहरलाल नेहरू राष्ट्रीय नागरी पुर्न निर्माण अभियान अंतर्गत घेवून प्रकल्पाचा सविस्तर प्रकल्प अहवाल (DPR) तयार करण्यात आला आहे. सदर सविस्तर प्रकल्प अहवाल राज्य शासनाकडे एम.एम.आर.डी.ए मार्फत मंजूरीस्तव सादर केला होता. त्याप्रमाणे एम.एम.आर.डी.ए ने सदर सविस्तर प्रकल्प अहवालाची छाननी करून राज्य शासनाकडे मंजूरीस्तव पाठविला. राज्य शासनाने मा. मुख्यमंत्री महोदयांच्या अध्यक्षतेखालील राज्यस्तरीय सुकाणू समितीच्या बैठकीत सदर सविस्तर प्रकल्प अहवालास मान्यता दिली व प्रस्ताव केंद्र शासनाकडे पाठविला. जवाहरलाल नेहरू राष्ट्रीय नागरी पुर्ननिर्माण अभियान (JNNURM) अंतर्गत केंद्र शासनाने मिरा-भाईंदर शहराच्या भुयारी गटार योजनेच्या रू. ३३१.४६ कोटी रूपयाच्या सविस्तर प्रकल्प अहवालास मान्यता दिली आहे. JNNURM अंतर्गत Memorandum of Agreement (MOA) देखिल केंद्र शासन, राज्यशासन व मिरा-भाईंदर महानगरपालिका मध्ये करण्यात आला आहे. सदर सविस्तर प्रकल्प अहवालाची भारतीय प्रौद्योगिक संस्था, (I.I.T) मुंबई यांचेकडून देखिल तपासणी करून घेण्यात आली असून I.I.T मुंबई यांनी सदर सविस्तर प्रकल्प अहवाल योग्य असल्याबाबत अहवाल दि. १२/०५/२००८ रोजी दिला आहे.

सदर योजनेसाठी केंद्र शासनाने २९९९.९५ लक्ष, राज्यशासनाने १२४२.८४ लक्ष असे एकूण रू. ४१४२.७८ लक्ष एवढा निधि पहीला हप्ता म्हणून शासन निर्णय दि. ३०/९/२००८ अन्वये दिला आहे. तसेच या प्रकल्पासाठी पहील्या टप्प्यात एम.एम.आर.डी.ए मार्फत २६ कोटी रूपयांचे कर्ज देखिल मंजूर झालेले आहे.

सदर भुयारी गटार योजना प्रकल्पासाठी Expression of Interest (EOI) निविदा सुचना क्र. ८३ दि. ०३/१०/२००८ रोजीच्या दैनिक लोकमत, दैनिक सकाळ व दैनिक Times of India मध्ये तसेच दि. ०५/१०/२००८ रोजीच्या दैनिक D.N.A या वृत्तपत्रामध्ये प्रसिध्द करण्यात आली होती.

सदर भुयारी गटार योजनेच्या निविदा प्रक्रियेसाठी महानगरपालिकेमार्फत तांत्रिक समितीची नेमणूक करण्यात आली असून सदर तांत्रिक समितीमध्ये खालील सदस्य नेमण्यात आले होते.

- १) श्री. शंकर नारायण, Advisor, CPHEEO, New Delhi (केंद्र शासन)
- २) डॉ. एस.व्ही. दहासहस्त्र, सदस्य सचिव, महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण, मुंबई
- ३) प्रो. एस.के. गुप्ता, आय.आय.टी., मुंबई
- ४) प्रो. ज्योतिप्रकाश, आय.आय.टी., मुंबई
- ५) डॉ. बी.एन. पाटील, सदस्य सचिव, महाराष्ट्र राज्य कोस्टल झोन मॅनेजमेंट ऑथरिटी, पर्यावरण विभाग, मंत्रालय, मुंबई

सदर योजनेकरीता प्रसिध्द करण्यात आलेल्या निविदासुचनेनुसार एकूण १३ (तेरा) निविदाधारकांनी मुदतीत (EOI) महानगरपालिकेस सादर केला. महानगरपालिकेकडे मुदतीत प्राप्त झालेल्या १३ (तेरा) निविदाधारकांच्या Expression of Interest (EOI) ची तांत्रिक समितीने सखोल छाननी केली व सर्व १३ (तेरा) निविदाधारक तांत्रिक दृष्ट्या पात्र असल्याबाबत अहवाल दिला. सदर १३ निविदाधारकांचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

- १) ऑयन एक्सेज वॉटरलून
- २) “हायड्रोअेयर टेक्नीकल टुनिस लि.
- ३) सुभाष प्रोजेक्ट अॅन्ड मार्केटींग लि.

- ४) एच.एन.बि. इंजिनिअरींग प्रा.लि.
- ५) गॅमन इंडिया लि.
- ६) थरमॅक्स लि.
- ७) एस.एफ.सी. इन्वारमेंट
- ८) किलोस्कर ब्रदर्स लि.
- ९) रतनसिंग अॅन्ड ब्रदर्स
- १०) पेट्रॉन सिव्हील इंजिनिअरींग प्रा.लि.
- ११) बि.पी.एल. बि.पी.सी., जॉईन्ट वेंचर
- १२) रामकी इन्फ्रास्ट्रक्चर्स लि.
- १३) यूनोरेक्स, प्रोटेक्शन कंपनी प्रा.लि.

तांत्रिक समितीने Expression of Interest (EOI) आधारे पात्र केलेल्या १३ (तेरा) निविदाधारकापैकी १२ (बारा) निविदाधारकांनी Request for Qualification (RFQ) Documents महानगरपालिकेकडून खरेदी केले. सदर १२ (बारा) निविदाधारकापैकी अंतिमतः ०५ (पाच) निविदाधारकांनी महानगरपालिकेकडे मुदतीत Technical व Financial Bid सादर केली. सदर ०५ (पाच) निविदाधारक खालील प्रमाणे आहेत.

- १) सुभाष प्रोजेक्ट अॅन्ड मार्केटींग लि.
- २) थरमॅक्स लि.
- ३) किलोस्कर ब्रदर्स लि.
- ४) पेट्रॉन सिव्हील इंजिनिअरींग प्रा.लि.
- ५) रामकी इन्फ्रास्ट्रक्चर्स लि.

महानगरपालिकेकडे अंतिमतः प्राप्त झालेल्या ०५ निविदाधारकांची Technical Bid निविदा समिती समोर उघडण्यात येउन त्याची तांत्रिक समिती मार्फत तपासणी करण्यात आली. तांत्रिक समितीने सदर ०५ (पाच) ही निविदाधारकांना तांत्रिक दृष्ट्या पात्र ठरविले.

सदर ०५ (पाच) ही निविदाधारक तांत्रिकदृष्ट्या पात्र आढळून आल्यामुळे त्यांची Financial Bid निविदा समिती समोर उघडण्यात आली.

सदर ०५ (पाच) निविदाधारकांनी सादर केलेल्या निविदेचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	निविदाधारकाचे नांव	निविदेत सादर केलेलेदर	
		प्रकल्पासाठीचे दर	१० वर्ष देखभाल दुरुस्तीसाठीचे दर
१	सुभाष प्रोजेक्ट अॅन्ड मार्केटींग लि.	४९२९५५२५०९.००	७३००८००००.००
२	थरमॅक्स लि.	५२६३३२४२९१.००	१९११६०००००.००
३	किलोस्कर ब्रदर्स लि.	५३९१६९८०५३.००	१८२७००००००.००
४	पेट्रॉन सिव्हील इंजिनिअरींग प्रा.लि.	४९४०००००७९.४४	७३४००००००.००
५	रामकी इन्फ्रास्ट्रक्चर्स लि.	५४९४७३६०००.००	३४२९८४०००.००

वरील तुलनात्मक तक्ता पाहता मे. सुभाष प्रोजेक्ट अॅन्ड मार्केटींग लि. (SPML) यांनी सादर केलेली निविदा सर्वात कमी दराची आहे. मे. सुभाष प्रोजेक्ट अॅन्ड मार्केटींग लि. (SPML) यांनी निविदेत दिलेले दर खालीलप्रमाणे आहेत.

- १) प्रकल्पासाठीचे दर रु. ४९२९५५२५०९/-
- २) १० वर्ष देखभाल दुरुस्तीसाठीचे दर रु. ७३००८००००/-

Financial Bid मध्ये सर्वात कमी दराची निविदा सादर केलेल्या मे. सुभाष प्रोजेक्ट अॅन्ड मार्केटींग लि. यांना दर वाटाघाटीकरीता दि. ०३/०२/२००९ रोजी बोलविण्यात आले होते. वाटाघाटी अंती मे. सुभाष प्रोजेक्ट अॅन्ड मार्केटींग लि. (SPML) यांनी खालीलप्रमाणे सुधारीत दर सादर केले.

- १) प्रकल्पासाठीचे दर रु. ४९२७००००००/-
- २) १० वर्ष देखभाल दुरुस्तीसाठीचे दर रु. ७२६४२९६००/-

मे. सुभाष प्रोजेक्ट अॅन्ड मार्केटींग लि. (SPML) यांनी वाटाघाटीमध्ये जास्त प्रमाणात दर कमी न केल्यामुळे महानगरपालिकेच्या फायदयाचा विचार करता मे. सुभाष प्रोजेक्ट अॅन्ड मार्केटींग लि. (SPML) यांना परत एकदा दि. ०७/०२/२००९ रोजी दर वाटाघाटीस बोलविण्यात आले.

दि. ०७/०२/२००९ रोजी झालेल्या दर वाटाघाटीचे वेळी मे. सुभाष प्रोजेक्ट अँड मार्केटींग लि. (SPML) यांनी खालीलप्रमाणे सुधारीत दर सादर केले.

१) प्रकल्पासाठीचे दर	रु. ४९९९५५२५०९/-
२) १० वर्ष देखभाल दुरुस्तीसाठीचे दर	रु. ६९००८००००/-

मे. सुभाष प्रोजेक्ट अँड मार्केटींग लि. (SPML) यांनी अंतिमतः प्रकल्पासाठीच्या दरामध्ये रु. १.०० कोटी व १० वर्षांच्या देखभाल दुरुस्तीच्या दरामध्ये रु. ४.०० कोटी रक्कम कमी केली आहे. या प्रकल्पाच्या सविस्तर प्रकल्प अहवालातील अंदाजपत्रकीय दर हे सन २००५ - ०६ (एस.टी.पी.) व २००६ - ०७ (पाईप लाईन) या वर्षांच्या महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरणाकडील जिल्हा दरसुचीप्रमाणे आहेत. त्यानुसार अंदाजपत्रकीय रक्कम रु. २५६.७४ कोटी एवढी आहे.

तथापी सध्या सन २००८ - ०९ या वर्षांच्या जिल्हादरसुचीतील दर उपलब्ध झाल्यामुळे सदर दरसुचीनुसार येणारे अंदाजपत्रकीय रक्कम रु. ४५२.९४ कोटी एवढी होत आहे. दरसुचीमध्ये उपलब्ध नसलेल्या बाबींचे दर बाजार भावाप्रमाणे घेण्यात आले आहेत.

मे. सुभाष प्रोजेक्ट अँड मार्केटींग लि (SPML) यांनी वाटाघाटीनंतर सादर केलेल्या दराची तुलना सन २००८ - ०९ या वर्षांच्या जिल्हा दरसुचीतील दराशी करता सदर दर हे ८.६१ % जास्त आहेत.

निविदाधारकाने सादर केलेले दर हे सन २००५-०६ च्या दरसुचीनुसार ९१.६१% जास्त आहेत व सन २००८ - ०९ च्या दरसुचीनुसार ८.६१ % जास्त असले तरी सदर दर हे स्पर्धात्मक दर असून या दराप्रमाणे महानगरपालिकेने निविदा मंजूर कराव्यात अशी प्रकल्प सल्लागाराने शिफारस केलेली आहे.

JNNURM अंतर्गत प्राप्त झालेली रक्कम ही माहे सप्टेंबर २००८ मध्ये प्राप्त झाली असून त्यानंतर निविदा प्रक्रिया पूर्ण करण्यासाठी जवळ जवळ ५ महिन्यांचा कालावधी लागलेला आहे. यानंतर माहे मार्च, एप्रिल व मे २००९ हा कालावधी लोकसभेच्या निवडणूक आचारसंहितीमध्ये जाणार असून तदनंतर माहे ऑगस्ट, सप्टेंबर २००९ हा कालावधी देखिल विधानसभा निवडणूक आचारसंहिती मध्ये जाणार आहे. त्यामुळे पुढील सहा महिन्यात फक्त दोन महिनेच आचारसंहिती विरहीत कालावधी मिळणार आहे. त्यामुळे फेर निविदा मागवावयाची ठरले तरी उपलब्ध होणा-या दोन महिन्यामध्ये निविदा प्रक्रिया पूर्ण करणे शक्य होणार नाही. तसेच विधानसभेच्या आचारसंहितीनंतर निविदा प्रक्रिया पूर्ण करावयाचे ठरविले तरी जानेवारी २०१० पूर्वी निविदा प्रक्रिया पूर्ण होईल असे वाटत नाही. त्यामुळे जवळपास एक वर्षाचा कालावधी आणखी लागण्याची शक्यता असल्याने या एक वर्षात प्रकल्पाच्या खर्चात देखिल वाढ होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही व त्यामुळे महानगरपालिकेस सदर प्रकल्प पूर्ण करण्यासाठी जास्त खर्च येईल.

वरील सर्व बाबींचा विचार करता निविदाधारक मे. सुभाष प्रोजेक्ट अँड मार्केटींग लि. (SPML) यांनी सन २००५ - ०६ च्या दरसुचीनुसार ९१.६१% जास्त दर भरले असले व सन २००८ - ०९ च्या दरसुचीनुसार ८.६१ % जास्त दर भरले असले तरी वाजवी स्पर्धा झाल्याने व सदर दर योग्य असल्याने मे. सुभाष प्रोजेक्ट अँड असोसिएट्स लि यांच्या अंदाजपत्रकातील दरापेक्षा ९१.६१% जास्त दराच्या निविदेस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७३ (क) नुसार मान्यता देण्यात येत आहे. सदर निविदाबाबत प्रशासनाने तयार केलेल्या निविदा फॉर्म व इतर कागदपत्रानुसार मा. आयुक्त यांनी पुढील कार्यवाही त्वरीत करावी.

निविदा धारकाकडून महानगरपालिकेने जरी १० वर्षासाठीचे देखभाल व दुरुस्तीसाठीचे दर मागविले असले तरी आलेले दर विचारात घेता प्रथम ५ वर्षासाठीचे देखभाल व दुरुस्तीसाठीचे दर मंजूर करण्यास ही सभा मान्यता देत आहे.

पहिले वर्षाचे दर	-	रु. ६६०८००००/-
दुस-या वर्षाचे दर	-	रु. ६६८०००००/-
तिस-या वर्षाचे दर	-	रु. ६८००००००/-
चौथ्या वर्षाचे दर	-	रु. ६८६०००००/-
पाचव्या वर्षाचे दर	-	रु. ६८९६००००/-

सदर ५ वर्षांच्या कालावधीत महानगरपालिकेतील अधिकारी व कर्मचारी यांना प्रकल्पाच्या देखभाल दुरुस्तीसाठीचे सर्व प्रकारचे प्रशिक्षण देण्याची कार्यवाही प्रशासनाने व संबंधीत ठेकेदाराने करावी. अशाप्रकारे प्रशिक्षित झालेला अधिकारी व कर्मचारी वर्ग यांना पुढील कालावधी मधील देखभाल, दुरुस्तीची कामे देण्यात यावीत.

सदर काम JNNURM अंतर्गत प्रस्तावित असल्याने निविदा मंजूरीनुसार प्रत्यक्षात होणा-या खर्चाकरीता सन २००९ - १० या वर्षांच्या अर्थसंकल्पात तरतूद करण्यास व रु. ४,९९,९८,५२,५०९/- रकमेच्या सुधारीत खर्चास देखिल ही सभा मंजूरी देत आहे.

लोकसभा निवडणूकीची आचारसंहिता लवकरच लागणार असल्याने सदर निविदा बाबत त्वरीत योग्य अटीशर्तीचा करारनामा करण्यास व ठेकेदारास कार्यादेश देण्यास मा. आयुक्त यांना प्राधिकृत करून मान्यता देत आहे. तसेच निविदा मधील अटीशर्ती व करारनाम्यातील अटीशर्ती नुसार ठेकेदारास वेळोवेळी देयके प्रदान करण्यास ही सभा मंजूरी देत आहे.

टेरी परेरा :-

सदर ठरावाला माझे अनुमोदन आहे.

मिलन म्हात्रे :-

साहेब, त्यांनी जी शेवटची लाईन वाचली. सदर पाच वर्षांच्या कालावधीत महानगरपालिका अधिकारी कर्मचारी यांना प्रकल्पाच्या देखभाल दुरुस्तीचे सर्व प्रकारचे प्रशिक्षण देण्याची जिम्मेदारी महापालिकेची राहिल. आता मला सांगा ती प्रोजेक्ट जो बनवणार आहे. त्याच्यातले आपणाकडे ऑफिसर तज्ञ आहे का? जो अंडर ग्राउंड बनवणार आहे. माझे असे म्हणणे आहे की, त्यांनी जी महापालिका दिलेली आहे. आपल्याकडे महापालिकेचे कोण तज्ञ आहेत? त्यापेक्ष तो जो प्रोजेक्ट तयार करणार आहेत. त्यांचे ते इंजिनियर आहेत. त्याच्या बरोबर जर आपण काम केले तर प्रॅक्टिकल सुद्ध आपल्याला शिकायला मिळेल. म्हणजे त्या ठरावात थोडा बदल करा. महापालिका आणि तो जो ठेकेदार आहे. त्याच्या संयुक्त विद्यमानाने तुमच्याकडे कोण टेक्नीकल आहे, पवई आयआयटी ला जरी पाठवले तरी बरोबर कोणी शिकुनेयणार नाही

मा. सभापती :-

ठराव सर्वानुमते मंजूर करतो. आणि मी सर्व सभासदांच्यावतीने आपल्या कमिशनर साहेबांचे मी धन्यवाद करतो. की हे काम ४-६ महिन्यात जेवढ्यात जेवढे लवकर पुर्ण केले. त्याबद्दल मी धन्यवाद करतो.

मा. आयुक्त :-

मी सुद्ध आज कायमच आभार मानायचा कधी मोका आला नाही. मी दरोज आभार मानायला तयार राहिल. हरकत नाही.

मिलन म्हात्रे :-

मी काय म्हणतो की, सर्व सुचना सहआभार माना.

मा. आयुक्त :-

सर्व सुचनांसह आणि आज विशेष आभार यासाठी मांडतो की आय अॅम हॅपी मी आज या समितीमध्ये हजर राहू शकलो आणि एक चांगल्या प्रोजेक्टची सुरुवात झाली. माझी आपल्याला विनंती आहे की आपण सर्वांनी हा प्रोजेक्ट साठी मला सर्वान सहकार्य करावे अशी माझी पर्सनल विनंती.

अनिल सावंत :-

मा. आयुक्त साहेब, पेपर वर्क चांगले केले. प्रॅक्टिकल वर्क साठी सुद्ध तेवढेच जबाबदारीने काम करा.

प्रकरण क्र. १२७ :-

जवाहरलाल नेहरू राष्ट्रीय नागरी पुर्ननिर्माण अभियान (JNNURM) अंतर्गत मिरा भाईंदर शहराच्या भुयारी गटार योजना प्रकल्पाच्या निवीदेस मंजूरी देणेबाबत.

ठराव क्र. ११६ :-

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका हद्दीत घ्यावयाच्या भुयारी गटार योजनेच्या अंदाजपत्रकास मा. महासभा दि. १८/१२/२००४ ठराव क्र. ५१ अन्वये रू. ३४९.१८ कोटी एवढ्या खर्चास मान्यता मिळाली आहे. मा. महासभेने मंजूर केल्याप्रमाणे प्रकल्प अहवाल तांत्रिक मंजूरीसाठी मुख्य अभियंता, महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरणाकडे सादर केला होता त्यास मुख्य अभियंता, महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण यांनी तांत्रिक अनुमती दिली आहे. या मान्यतेनुसार सदर प्रकल्प जवाहरलाल नेहरू राष्ट्रीय नागरी पुर्न निर्माण अभियान अंतर्गत घेऊन प्रकल्पाचा सविस्तर प्रकल्प अहवाल (DPR) तयार करण्यात आला आहे. सदर सविस्तर प्रकल्प अहवाल राज्य शासनाकडे एम.एम.आर.डी.ए मार्फत मंजूरीस्तव सादर केला होता. त्याप्रमाणे एम.एम.आर.डी.ए ने सदर सविस्तर प्रकल्प अहवालाची छाननी करून राज्य शासनाकडे मंजूरीस्तव पाठविला. राज्य शासनाने मा. मुख्यमंत्री महोदयांच्या अध्यक्षतेखालील राज्यस्तरीय सुकाणू समितीच्या बैठकीत सदर सविस्तर प्रकल्प अहवालास मान्यता दिली व प्रस्ताव केंद्र शासनाकडे पाठविला. जवाहरलाल नेहरू राष्ट्रीय नागरी पुर्ननिर्माण अभियान (JNNURM) अंतर्गत केंद्र शासनाने मिरा-भाईंदर शहराच्या भुयारी गटार योजनेच्या रू. ३३१.४६ कोटी रूपयाच्या सविस्तर प्रकल्प अहवालास मान्यता दिली आहे. JNNURM अंतर्गत Memorandum of Agreement (MOA) देखिल केंद्र शासन, राज्यशासन व मिरा-भाईंदर महानगरपालिका मध्ये करण्यात आला आहे. सदर सविस्तर प्रकल्प अहवालाची भारतीय प्रौद्योगिक संस्था, (I.I.T) मुंबई यांचेकडून देखिल तपासणी करून घेण्यात आली असून I.I.T मुंबई यांनी सदर सविस्तर प्रकल्प अहवाल योग्य असल्याबाबत अहवाल दि. १२/०५/२००८ रोजी दिला आहे.

सदर योजनेसाठी केंद्र शासनाने २९९९.९५ लक्ष, राज्यशासनाने १२४२.८४ लक्ष असे एकूण रू. ४१४२.७८ लक्ष एवढा निधि पहीला हप्ता म्हणून शासन निर्णय दि. ३०/९/२००८ अन्वये दिला आहे. तसेच या प्रकल्पासाठी पहील्या टप्प्यात एम.एम.आर.डी.ए मार्फत २६ कोटी रूपयांचे कर्ज देखिल मंजूर झालेले आहे.

सदर भुयारी गटार योजना प्रकल्पासाठी Expression of Interest (EOI) निविदा सुचना क्र. ८३ दि. ०३/१०/२००८ रोजीच्या दैनिक लोकमत, दैनिक सकाळ व दैनिक Times of India मध्ये तसेच दि. ०५/१०/२००८ रोजीच्या दैनिक D.N.A या वृत्तपत्रामध्ये प्रसिध्द करण्यात आली होती.

सदर भुयारी गटार योजनेच्या निविदा प्रक्रियेसाठी महानगरपालिकेमार्फत तांत्रिक समितीची नेमणूक करण्यात आली असून सदर तांत्रिक समितीमध्ये खालील सदस्य नेमण्यात आले होते.

- ६) श्री. शंकर नारायण, Advisor, CPHEEO, New Delhi (केंद्र शासन)
 ७) डॉ. एस.व्ही. दहासहस्त्र, सदस्य सचिव, महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण, मुंबई
 ८) प्रो. एस.के. गुप्ता, आय.आय.टी., मुंबई
 ९) प्रो. ज्योतिप्रकाश, आय.आय.टी., मुंबई
 १०) डॉ. बी.एन. पाटील, सदस्य सचिव, महाराष्ट्र राज्य कोस्टल झोन मॅनेजमेंट ऑथरिटी, पर्यावरण विभाग, मंत्रालय, मुंबई

सदर योजनेकरीता प्रसिध्द करण्यात आलेल्या निविदासुचनेनुसार एकूण १३ (तेरा) निविदाधारकांनी मुदतीत (EOI) महानगरपालिकेस सादर केला. महानगरपालिकेकडे मुदतीत प्राप्त झालेल्या १३ (तेरा) निविदाधारकांच्या Expression of Interest (EOI) ची तांत्रिक समितीने सखोल छाननी केली व सर्व १३ (तेरा) निविदाधारक तांत्रिक दृष्ट्या पात्र असल्याबाबत अहवाल दिला. सदर १३ निविदाधारकांचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

- १) ऑयन एक्सेज वॉटरलून
- २) “हायड्रोअेयर टेक्नीकल टुनिस लि.
- ३) सुभाष प्रोजेक्ट अॅन्ड मार्केटींग लि.
- ४) एच.एन.बि. इंजिनिअरींग प्रा.लि.
- ५) गॅमन इंडिया लि.
- ६) थरमॅक्स लि.
- ७) एस.एफ.सी. इन्वारमेंट
- ८) किलोस्कर ब्रदर्स लि.
- ९) रतनसिंग अॅन्ड ब्रदर्स
- १०) पेट्रॉन सिव्हील इंजिनिअरींग प्रा.लि.
- ११) बि.पी.एल. बि.पी.सी., जॉईन्ट वेंचर
- १२) रामकी इन्फ्रास्ट्रक्चर्स लि.
- १३) यूनोरेक्स, प्रोटेक्शन कंपनी प्रा.लि.

तांत्रिक समितीने Expression of Interest (EOI) आधारे पात्र केलेल्या १३ (तेरा) निविदाधारकापैकी १२ (बारा) निविदाधारकांनी Request for Qualification (RFQ) Documents महानगरपालिकेकडून खरेदी केले. सदर १२ (बारा) निविदाधारकापैकी अंतिमतः ०५ (पाच) निविदाधारकांनी महानगरपालिकेकडे मुदतीत Technical व Financial Bid सादर केली. सदर ०५ (पाच) निविदाधारक खालील प्रमाणे आहेत.

- ६) सुभाष प्रोजेक्ट अॅन्ड मार्केटींग लि.
- ७) थरमॅक्स लि.
- ८) किलोस्कर ब्रदर्स लि.
- ९) पेट्रॉन सिव्हील इंजिनिअरींग प्रा.लि.
- १०) रामकी इन्फ्रास्ट्रक्चर्स लि.

महानगरपालिकेकडे अंतिमतः प्राप्त झालेल्या ०५ निविदाधारकांची Technical Bid निविदा समिती समोर उघडण्यात येउन त्याची तांत्रिक समिती मार्फत तपासणी करण्यात आली. तांत्रिक समितीने सदर ०५ (पाच) ही निविदाधारकांना तांत्रिक दृष्ट्या पात्र ठरविले.

सदर ०५ (पाच) ही निविदाधारक तांत्रिकदृष्ट्या पात्र आढळून आल्यामुळे त्यांची Financial Bid निविदा समिती समोर उघडण्यात आली.

सदर ०५ (पाच) निविदाधारकांनी सादर केलेल्या निविदेचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	निविदाधारकाचे नांव	निविदेत सादर केलेलेदर	
		प्रकल्पासाठीचे दर	१० वर्ष देखभाल दुरुस्तीसाठीचे दर
१	सुभाष प्रोजेक्ट अॅन्ड मार्केटींग लि.	४९२९५५२५०९.००	७३००८००००.००
२	थरमॅक्स लि.	५२६३३२४२९१.००	१९११६०००००.००
३	किलोस्कर ब्रदर्स लि.	५३९१६९८०५३.००	१८२७००००००.००
४	पेट्रॉन सिव्हील इंजिनिअरींग प्रा.लि.	४९४०००००७९.४४	७३४००००००.००
५	रामकी इन्फ्रास्ट्रक्चर्स लि.	५४९४७३६०००.००	३४२९८४०००.००

वरील तुलनात्मक तक्ता पाहता मे. सुभाष प्रोजेक्ट अँन्ड मार्केटींग लि. (SPML) यांनी सादर केलेली निविदा सर्वात कमी दराची आहे. मे. सुभाष प्रोजेक्ट अँन्ड मार्केटींग लि. (SPML) यांनी निविदेत दिलेले दर खालीलप्रमाणे आहेत.

१) प्रकल्पासाठीचे दर	रु. ४९२९५५२५०९/-
२) १० वर्ष देखभाल दुरुस्तीसाठीचे दर	रु. ७३००८००००/-

Financial Bid मध्ये सर्वात कमी दराची निविदा सादर केलेल्या मे. सुभाष प्रोजेक्ट अँन्ड मार्केटींग लि. यांना दर वाटाघाटीकरीता दि. ०३/०२/२००९ रोजी बोलविण्यात आले होते. वाटाघाटी अंती मे. सुभाष प्रोजेक्ट अँन्ड मार्केटींग लि. (SPML) यांनी खालीलप्रमाणे सुधारीत दर सादर केले.

१) प्रकल्पासाठीचे दर	रु. ४९२७००००००/-
२) १० वर्ष देखभाल दुरुस्तीसाठीचे दर	रु. ७२६४२९६००/-

मे. सुभाष प्रोजेक्ट अँन्ड मार्केटींग लि. (SPML) यांनी वाटाघाटीमध्ये जास्त प्रमाणात दर कमी न केल्यामुळे महानगरपालिकेच्या फायदयाचा विचार करता मे. सुभाष प्रोजेक्ट अँन्ड मार्केटींग लि. (SPML) यांना परत एकदा दि. ०७/०२/२००९ रोजी दर वाटाघाटीस बोलविण्यात आले.

दि. ०७/०२/२००९ रोजी झालेल्या दर वाटाघाटीचे वेळी मे. सुभाष प्रोजेक्ट अँन्ड मार्केटींग लि. (SPML) यांनी खालीलप्रमाणे सुधारीत दर सादर केले.

१) प्रकल्पासाठीचे दर	रु. ४९९९५५२५०९/-
२) १० वर्ष देखभाल दुरुस्तीसाठीचे दर	रु. ६९००८००००/-

मे. सुभाष प्रोजेक्ट अँन्ड मार्केटींग लि. (SPML) यांनी अंतिमतः प्रकल्पासाठीच्या दरामध्ये रु. १.०० कोटी व १० वर्षांच्या देखभाल दुरुस्तीच्या दरामध्ये रु. ४.०० कोटी रक्कम कमी केली आहे. या प्रकल्पाच्या सविस्तर प्रकल्प अहवालातील अंदाजपत्रकीय दर हे सन २००५ - ०६ (एस.टी.पी.) व २००६ - ०७ (पाईप लाईन) या वर्षांच्या महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरणाकडील जिल्हा दरसुचीप्रमाणे आहेत. त्यानुसार अंदाजपत्रकीय रक्कम रु. २५६.७४ कोटी एवढी आहे.

तथापी सध्या सन २००८ - ०९ या वर्षांच्या जिल्हादरसुचीतील दर उपलब्ध झाल्यामुळे सदर दरसुचीनुसार येणारे अंदाजपत्रकीय रक्कम रु. ४५२.९४ कोटी एवढी होत आहे. दरसुचीमध्ये उपलब्ध नसलेल्या बाबींचे दर बाजार भावाप्रमाणे घेण्यात आले आहेत.

मे. सुभाष प्रोजेक्ट अँन्ड मार्केटींग लि (SPML) यांनी वाटाघाटीनंतर सादर केलेल्या दराची तुलना सन २००८ - ०९ या वर्षांच्या जिल्हा दरसुचीतील दराशी करता सदर दर हे ८.६१ % जास्त आहेत.

निविदाधारकाने सादर केलेले दर हे सन २००५-०६ च्या दरसुचीनुसार ९१.६१% जास्त आहेत व सन २००८ - ०९ च्या दरसुचीनुसार ८.६१ % जास्त असले तरी सदर दर हे स्पर्धात्मक दर असून या दराप्रमाणे महानगरपालिकेने निविदा मंजूर कराव्यात अशी प्रकल्प सल्लागाराने शिफारस केलेली आहे.

JNNURM अंतर्गत प्राप्त झालेली रक्कम ही माहे सप्टेंबर २००८ मध्ये प्राप्त झाली असून त्यानंतर निविदा प्रक्रिया पूर्ण करण्यासाठी जवळ जवळ ५ महिन्यांचा कालावधी लागलेला आहे. यानंतर माहे मार्च, एप्रिल व मे २००९ हा कालावधी लोकसभेच्या निवडणूक आचारसंहिंतेमध्ये जाणार असून तदनंतर माहे ऑगस्ट, सप्टेंबर २००९ हा कालावधी देखिल विधानसभा निवडणूक आचारसंहिंते मध्ये जाणार आहे. त्यामुळे पुढील सहा महिन्यात फक्त दोन महिनेच आचारसंहिंते विरहीत कालावधी मिळणार आहे. त्यामुळे फेर निविदा मागवावयाची ठरले तरी उपलब्ध होणा-या दोन महिन्यामध्ये निविदा प्रक्रिया पूर्ण करणे शक्य होणार नाही. तसेच विधानसभेच्या आचारसंहिंतेनंतर निविदा प्रक्रिया पूर्ण करावयाचे ठरविले तरी जानेवारी २०१० पूर्वी निविदा प्रक्रिया पूर्ण होईल असे वाटत नाही. त्यामुळे जवळपास एक वर्षाचा कालावधी आणखी लागण्याची शक्यता असल्याने या एक वर्षात प्रकल्पाच्या खर्चात देखिल वाढ होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही व त्यामुळे महानगरपालिकेस सदर प्रकल्प पूर्ण करण्यासाठी जास्त खर्च येईल.

वरील सर्व बाबींचा विचार करता निविदाधारक मे. सुभाष प्रोजेक्ट अँन्ड मार्केटींग लि. (SPML) यांनी सन २००५ - ०६ च्या दरसुचीनुसार ९१.६१% जास्त दर भरले असले व सन २००८ - ०९ च्या दरसुचीनुसार ८.६१ % जास्त दर भरले असले तरी वाजवी स्पर्धा झाल्याने व सदर दर योग्य असल्याने मे. सुभाष प्रोजेक्ट अँन्ड असोसिएट्स लि यांच्या अंदाजपत्रकातील दरापेक्षा ९१.६१% जास्त दराच्या निविदेस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७३ (क) नुसार मान्यता देण्यात येत आहे. सदर निविदाबाबत प्रशासनाने तयार केलेल्या निविदा फॉर्म व इतर कागदपत्रानुसार मा. आयुक्त यांनी पुढील कार्यवाही त्वरीत करावी.

निविदा धारकाकडून महानगरपालिकेने जरी १० वर्षासाठीचे देखभाल व दुरुस्तीसाठीचे दर मागविले असले तरी आलेले दर विचारात घेता प्रथम ५ वर्षासाठीचे देखभाल व दुरुस्तीसाठीचे दर मंजूर करण्यास ही सभा मान्यता देत आहे.

पहिले वर्षाचे दर	-	रु. ६६०८००००/-
दुस-या वर्षाचे दर	-	रु. ६६८०००००/-
तिस-या वर्षाचे दर	-	रु. ६८००००००/-

चौथ्या वर्षाचे दर - रू. ६८६०००००/-
पाचव्या वर्षाचे दर - रू. ६८९६००००/-

सदर ५ वर्षांच्या कालावधीत महानगरपालिकेतील अधिकारी व कर्मचारी यांना प्रकल्पाच्या देखभाल दुरुस्तीसाठीचे सर्व प्रकारचे प्रशिक्षण देण्याची कार्यवाही प्रशासनाने व संबंधीत ठेकेदाराने करावी. अशाप्रकारे प्रशिक्षित झालेला अधिकारी व कर्मचारी वर्ग यांना पुढील कालावधी मधील देखभाल, दुरुस्तीची कामे देण्यात यावीत.

सदर काम JNNURM अंतर्गत प्रस्तावित असल्याने निविदा मंजूरीनुसार प्रत्यक्षात होणाऱ्या खर्चाकरीता सन २००९ - १० या वर्षांच्या अर्थसंकल्पात तरतूद करण्यास व रू. ४,९९,९८,५२,५०९/- रकमेच्या सुधारीत खर्चास देखिल ही सभा मंजूरी देत आहे.

लोकसभा निवडणुकीची आचारसंहिता लवकरच लागणार असल्याने सदर निविदा बाबत त्वरीत योग्य अटीशर्तीचा करारनामा करण्यास व ठेकेदारास कार्यादेश देण्यास मा. आयुक्त यांना प्राधिकृत करून मान्यता देत आहे. तसेच निविदा मधील अटीशर्ती व करारनाम्यातील अटीशर्ती नुसार ठेकेदारास वेळोवेळी देयके प्रदान करण्यास ही सभा मंजूरी देत आहे.

सुचक :- श्री. ध्रुवकिशोर पाटील

अनुमोदक :- श्री. टेरी परेरा

ठराव सर्वानुमते मंजूर
ठराव वाचून कायम करण्यात आला.

सही/-
सभापती
स्थायी समिती
मिरा भाईदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र.१२८, भाईदर (प.) टेंभा हॉस्पिटल इमारत बांधणेकामाच्या निर्विदाबाबत विचार विनीमय करून निर्णय घेणे.

मिलन म्हात्रे :-

मिरा-भाईदर महानगरपालिका हद्दीत भाईदर (प) टेंभा येथील सर्व्हे क्र. ६९० (जुना) २८ (नविन), नगर भूपापन क्रमांक ७५९ ते ७७१ एकूण क्षेत्रफळ ८३४९.९५ चौ.मी. ही जागा मा. उच्च न्यायालयाच्या निर्णयानुसार जिल्हापरिषदेकडून रू. २,८२,९४,७३७/- एवढी रक्कम भरून मिरा-भाईदर महानगरपालिकेकडे दि. १६/०८/२००७ रोजी हस्तांतर झालेली आहे. सदर जागेवर हॉस्पिटल इमारत बांधणे कामी रू. ८,९९,५९,९८४/- एवढ्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास मा. महासभा दि. १६/०४/२००७ ठराव क्र. ०३ अन्वये प्रशासकीय व आर्थिक मंजूरी प्राप्त आहे. सदर हॉस्पिटल इमारत कशाप्रकारे बांधून घ्यावी याबाबत आयुक्त यांना प्राधिकृत करण्यात आले होते. त्याअनुशंगाने सविस्तर प्रस्ताव तयार करून महासभेपुढे ठेवला असता मा. महासभेने दि. १०/१०/२००८ ठराव क्र. ४४ अन्वये हॉस्पिटल इमारत महानगरपालिकेच्या निधितून बांधण्याबाबत निर्णय घेतलेला आहे. तसेच सदर जागेवर राहत असलेल्या कुटुंबांचे पुर्नःवसन करण्याबाबतचा निर्णय ठराव क्र. ४९, दि. १०/१०/२००८ अन्वये मा. महासभेने घेतलेला असून सदर निर्णयानुसार कार्यवाही करण्यात येत आहे.

भाईदर (प) टेंभा येथील सर्व्हे क्र. ६९० (जुना) २८ (नविन), नगर भूपापन क्रमांक ७५९ ते ७७१ एकूण क्षेत्र ८३४९.९५ चौ.मी. या जागेवर हॉस्पिटल इमारत बांधणे कामी दि. १५/११/२००८ रोजीच्या दैनिक लोकसत्ता व दैनिक लोकमत या वृत्तपत्रात जाहीर निविदा प्रसिध्द करण्यात आली होती. सदर निविदा सुचनेनुसार मुदतीत एकही निविदा प्राप्त न झाल्याने सदर कामाकरीता दि. १०/१२/२००८ रोजीच्या “दैनिक लोकसत्ता” व “दैनिक लोकमत” या वृत्तपत्रात फेर निविदा सुचना प्रसिध्द करण्यात आली होती. सदर निविदेस अनुसरून एकूण ०५ ठेकेदारांनी निविदा फॉर्म विकत घेतले होते. त्यापैकी खालील चार ठेकेदारांनी मुदतीत निविदा सादर केलेल्या आहेत. सदर कामी रू. ८,१०,९७,७६४/- रकमेकरीता निविदा मागविण्यात आलेली आहे.

अ.क्र.	ठेकेदाराचे नांव	सादर केलेले दर
१	मे. ए.पी.आय कन्स्ट्रक्शन	६९.०० S जास्त दराने
२	मे. निव इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि.	७२.०० S जास्त दराने
३	मे. शायोन कार्पोरेशन	६६.९० S जास्त दराने
४	मे. किंजल कन्स्ट्रक्शन	६५.५० S जास्त दराने

वरील प्रमाणे मे. किंजल कन्स्ट्रक्शन यांनी सादर केलेली अंदाजपत्रकातील दरापेक्षा ६५.५०% जास्त दराची निविदा ही सर्वात कमी आहे. सदर कामाकरीता महानगरपालिकेमार्फत मे. आर्चिझम (श्री. गिरीष

प्रधान) यांची तांत्रिक सल्लागार म्हणून नियुक्ती करण्यात आलेली आहे. मे. आर्चिझम यांच्याकडून सदर कामाबाबत अभिप्राय मागविण्यात आला होता. त्यानुसार निविदा मधील अंदाजपत्रकात नमूद दर हे सन २००६ - ०७ या वर्षाच्या जिल्हादरसुचीतील असून सद्यस्थितीत सन २००८ - ०९ या वर्षाची जिल्हादरसुची उपलब्ध आहे. सन २००६ - ०७ च्या जिल्हादरसुची नुसार रु. ८,१०,९७,७६४/- रकमेचे अंदाजपत्रक असून सन २००८ - ०९ या वर्षाच्या जिल्हादरसुचीनुसार रु. १०,१०,३३,७७५/- एवढ्या रकमेचे अंदाजपत्रक होत आहे.

ठेकेदार मे किंजल कंन्स्ट्रक्शन यांनी मूळ अंदाजपत्रकातील रकमेवर सादर केलेली ६५.५० % जास्त दराची निविदा ही अवाजवी वाटत असल्याने त्यांना पत्र देऊन दरवाटाघाटी करिता दि.१९/०१/२००९ रोजी बोलविले असता त्यांनी सदर कामी दर कमी करून अंदाजपत्रकातील रकमेपेक्षा ५५.०० % जास्त दराने काम करण्याबाबत मा. आयुक्त यांना दि.२७/०१/२००९ रोजी पत्र दिले आहे. मा. उच्च न्यायालयाच्या आदेशानुसार सदर काम त्वरीत हाती घेणे बंधनकारक असल्याने सदर निविदा मंजूरी बाबत टाळाटाळ करणे योग्य होणार नाही. प्रशासनामार्फत यापूर्वीच बराच विलंब झालेला आहे. तसेच लोकसभा व विधानसभेच्या निवडणूकीमुळे पुढील सहा महिने आचार संहिता राहणार असल्याने व सदर कामी दुसऱ्यांदा निविदा मागविलेली असल्याने सदर निविदाबाबत वाजवी स्पर्धा झाल्याने इमारतीचे काम लक्षात घेता मे. किंजल कंन्स्ट्रक्शन यांची अंदाजपत्रकातील दरापेक्षा ५५.०० % जास्त दराच्या निविदेस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७३ (क) नुसार मंजूरी देण्यात येत आहे. लोकसभेच्या निवडणूकीची आचारसंहिता लवकरच लागण्याची शक्यता असल्याने मा. आयुक्त यांनी सदर निविदाबाबत ठेकेदारा सोबत योग्य अटीशर्तीचा करारनामा त्वरीत करून कार्यादेश देऊन ठेकेदाराने कामास तात्काळ सुरुवात करावी. सदर कामाबाबतचे सर्व प्रशासकिय व इतर कामकाज पार पाडण्याचे अधिकार मा. आयुक्त यांना देण्यात येत आहेत.

प्रकाश ठाकुर :-

सदर ठरावाला माझे अनुमोदन आहे.

नगरसचिव :-

ठराव वाचून सचिवांनी कायम केलेला आहे.

मा. सभापती :-

ठराव सर्वानुमते मंजूर करण्यात येत आहे.

प्रकरण क्र. १२८ :-

भाईदर (प.) टेंभा हॉस्पिटल इमारत बांधणेकामाच्या निर्वोदाबाबत विचार विनीमय करून निर्णय घेणे.

ठराव क्र. ११७ :-

मिरा-भाईदर महानगरपालिका हद्दीत भाईदर (प) टेंभा येथील सर्व्हे क्र. ६९० (जुना) २८ (नविन), नगर भूपापन क्रमांक ७५९ ते ७७१ एकूण क्षेत्रफळ ८३४९.९५ चौ.मी. ही जागा मा. उच्च न्यायालयाच्या निर्णयानुसार जिल्हापरिषदेकडून रु. २,८२,१४,७३७ /- एवढी रक्कम भरून मिरा-भाईदर महानगरपालिकेकडे दि. १६/०८/२००७ रोजी हस्तांतर झालेली आहे. सदर जागेवर हॉस्पिटल इमारत बांधणे कामी रु. ८,९१,५१,९८४/- एवढ्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास मा. महासभा दि. १६/०४/२००७ ठराव क्र. ०३ अन्वये प्रशासकीय व आर्थिक मंजूरी प्राप्त आहे. सदर हॉस्पिटल इमारत कशाप्रकारे बांधून घ्यावी याबाबत आयुक्त यांना प्राधिकृत करण्यात आले होते. त्याअनुशंगाने सविस्तर प्रस्ताव तयार करून महासभेपुढे ठेवला असता मा. महासभेने दि. १०/१०/२००८ ठराव क्र. ४४ अन्वये हॉस्पिटल इमारत महानगरपालिकेच्या निधितून बांधण्याबाबत निर्णय घेतलेला आहे. तसेच सदर जागेवर राहत असलेल्या कुटुंबांचे पुर्नःवसन करण्याबाबतचा निर्णय ठराव क्र. ४९, दि. १०/१०/२००८ अन्वये मा. महासभेने घेतलेला असून सदर निर्णयानुसार कार्यवाही करण्यात येत आहे.

भाईदर (प) टेंभा येथील सर्व्हे क्र. ६९० (जुना) २८ (नविन), नगर भूपापन क्रमांक ७५९ ते ७७१ एकूण क्षेत्र ८३४९.९५ चौ.मी. या जागेवर हॉस्पिटल इमारत बांधणे कामी दि. १५/११/२००८ रोजीच्या दैनिक लोकसत्ता व दैनिक लोकमत या वृत्तपत्रात जाहीर निविदा प्रसिध्द करण्यात आली होती. सदर निविदा सुचनेनुसार मुदतीत एकही निविदा प्राप्त न झाल्याने सदर कामाकरीता दि. १०/१२/२००८ रोजीच्या “दैनिक लोकसत्ता” व “दैनिक लोकमत” या वृत्तपत्रात फेर निविदा सुचना प्रसिध्द करण्यात आली होती. सदर निविदेस अनुसरून एकूण ०५ ठेकेदारांनी निविदा फॉर्म विकत घेतले होते. त्यापैकी खालील चार ठेकेदारांनी मुदतीत निविदा सादर केलेल्या आहेत. सदर कामी रु. ८,१०,९७,७६४/- रकमेकरीता निविदा मागविण्यात आलेली आहे.

अ.क्र.	ठेकेदाराचे नांव	सादर केलेले दर
१	मे. ए.पी.आय कंन्स्ट्रक्शन	६९.०० S जास्त दराने
२	मे. निव इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि.	७२.०० S जास्त दराने
३	मे. शायोन कार्पोरेशन	६६.९० S जास्त दराने
४	मे. किंजल कंन्स्ट्रक्शन	६५.५० S जास्त दराने

वरील प्रमाणे मे. किंजल कंन्स्ट्रक्शन यांनी सादर केलेली अंदाजपत्रकातील दरापेक्षा ६५.५०% जास्त दराची निविदा ही सर्वात कमी आहे. सदर कामाकरीता महानगरपालिकेमार्फत मे. आर्चिझम (श्री. गिरीष प्रधान) यांची तांत्रिक सल्लागार म्हणून नियुक्ती करण्यात आलेली आहे. मे. आर्चिझम यांच्याकडून सदर कामाबाबत अभिप्राय मागविण्यात आला होता. त्यानुसार निविदा मधील अंदाजपत्रकात नमूद दर हे सन २००६ - ०७ या वर्षाच्या जिल्हादरसुचीतील असून सद्यस्थितीत सन २००८ - ०९ या वर्षाची जिल्हादरसुची उपलब्ध आहे. सन २००६ - ०७ च्या जिल्हादरसुची नुसार रु. ८,१०,९७,७६४/- रकमेचे अंदाजपत्रक असून सन २००८ - ०९ या वर्षाच्या जिल्हादरसुचीनुसार रु. १०,१०,३३,७७५/- एवढ्या रकमेचे अंदाजपत्रक होत आहे.

ठेकेदार मे किंजल कंन्स्ट्रक्शन यांनी मूळ अंदाजपत्रकातील रकमेवर सादर केलेली ६५.५० % जास्त दराची निविदा ही अवाजवी वाटत असल्याने त्यांना पत्र देउन दरवाटाघाटी करिता दि.१९/०१/२००९ रोजी बोलविले असता त्यांनी सदर कामी दर कमी करून अंदाजपत्रकातील रकमेपेक्षा ५५.०० % जास्त दराने काम करण्याबाबत मा. आयुक्त यांना दि.२७/०१/२००९ रोजी पत्र दिले आहे. मा. उच्च न्यायालयाच्या आदेशानुसार सदर काम त्वरीत हाती घेणे बंधनकारक असल्याने सदर निविदा मंजूरी बाबत टाळाटाळ करणे योग्य होणार नाही. प्रशासनामार्फत यापूर्वीच बराच विलंब झालेला आहे. तसेच लोकसभा व विधानसभेच्या निवडणुकीमुळे पुढील सहा महिने आचार संहिता राहणार असल्याने व सदर कामी दुसऱ्यांदा निविदा मागविलेली असल्याने सदर निविदाबाबत वाजवी स्पर्धा झाल्याने इमारतीचे काम लक्षात घेता मे. किंजल कंन्स्ट्रक्शन यांची अंदाजपत्रकातील दरापेक्षा ५५.०० % जास्त दराच्या निविदेस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७३ (क) नुसार मंजूरी देण्यात येत आहे. लोकसभेच्या निवडणुकीची आचारसंहिता लवकरच लागण्याची शक्यता असल्याने मा. आयुक्त यांनी सदर निविदाबाबत ठेकेदारा सोबत योग्य अटीशर्तीचा करारनामा त्वरीत करून कार्यादेश देउन ठेकेदाराने कामास तात्काळ सुरुवात करावी. सदर कामाबाबतचे सर्व प्रशासकिय व इतर कामकाज पार पाडण्याचे अधिकार मा. आयुक्त यांना देण्यात येत आहेत.

सुचक :- श्री. मिलन म्हात्रे

अनुमोदक :- श्री. प्रकाश ठाकुर

ठराव सर्वानुमते मंजुर

ठराव वाचून कायम करण्यात आला.

सही/-

सभापती

स्थायी समिती

मिरा भाईदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र.१२९, निविदांना मंजूरी देणे. (सार्व. बांधकाम विभाग)

ध्रुवकिशोर पाटील :-

मा. आयुक्त साहेब हे जे दोन्ही काम आम्ही लोकांनी मंजुर केलेले आहे. ना तर ह्या दोन्ही कामाच उद्घटन आचार संहिता लागायच्या आधी केले तर बरं हाईल. म्हणजे काम सुरु होईल.

मा. आयुक्त :-

त्याच्यामध्ये मी समितीला काही वेगळ सांगणार नाही. ह्याच्यामध्ये भरपुर स्टेप्स आहेत. त्याच्यामध्ये सिक्विरिटी डिपॉझीट घ्यायचे आहे. अॅग्रीमेंट करायचे आहे. मोठे प्रोजेक्ट आहे. त्यामुळे सगळ्या गोष्टी व्हायला किती दिवस लगातील हे मला सांगता येणार नाही. इंजिनियर डिपार्टमेंटने लवकरांत लवकर केले तर माझी काही हरकत नाही.

अनिल सावंत :-

मा. आयुक्त साहेब, हा तो ठराव झालेला आहे ना त्याच्यामध्ये २००६-०७, ०८-०९ म्हणजे एकच वर्ष गेले तर त्याच्यामध्ये जवळजवळ ६५ टक्केचा फरक आहे. एवढे सगळे रेट वाढले का?

मा. आयुक्त :-

६५ टक्केचा नाही

अनिल सावंत :-

नंतर तुम्ही ५५ टक्के केले का?

मा. आयुक्त :-

दोन डीएसआर मध्ये २५ टक्के चा फरक आहे ६५ टक्के नाही

अनिल सावंत :-

आपण आता आयएनएनयुआरएम चा पण ठराव केला त्याच्यामध्ये सुद्धा जवळ जवळ ९१ टक्के चा फरक आहे. जिल्हा दर सुची मध्ये एका वर्षामध्ये एवढा फरक पडला तुमचा क्रायटेरिया काय आहे?

मा. आयुक्त :-

जेएनएनयुआरएम मध्ये तीन वर्षांचा फरक आहे

अनिल सावंत :-

२००६-०७ आणि २००८-०९ चा टेंडर आहे.

मा. आयुक्त :-

२००५ चा आहे.

अनिल सावंत :-

नाही. २००६-०७ आहे.

हेलन गोविंद :-

अ.क्र.	कामाचे नांव / ठेकेदाराचे नांव	अंदाजित खर्च / ठेकेदाराने सादर केलेले दर		
१	रा.म.क्र. ८ पासून डाचकुल पाडयाकडे जाणारा रस्ता तयार करणे. १) मे. आशापुरा कंन्स्ट्रक्शन २) मे. गणेश डेव्हलपर्स ३) मे. एम.एस. इंटरप्रायजेस	रु. ४६,३७,०५०/- ३.०० % जास्त दराने ४.५० % जास्त दराने अंदाजपत्रकिय दराने		
२	जवाहरलाल नेहरून राष्ट्रीय नागरी पुर्ननिर्माण अभियानातर्गत बेघरांना घरे (B.S.U.P) उपलब्ध करून देण्याकरीता सविस्तर प्रकल्प अहवाल (DPR) तयार करणेकरीता सल्लागाराची नेमणूक करणे.	प्रकल्पाचा अंदाजित खर्च रु. ५०.०० कोटी		
अ.क्र.	तपशिल	ठेकेदाराचे नाव / सादर केलेले दर (अंदाजपत्रकीय रकमेवर)		
		मे. पुनीत आर्कीटेक्ट्स	मे. वास्तू चेतन	मे. सुभाष पाटील अँड असोसिएट्स
१	सविस्तर प्रकल्प अहवाल अंदाजपत्रक तयार करणे, राज्यशासन / केंद्र शासनाची मान्यता घेणे.	१.८५ %	३.५० %	३.०० %
२	सविस्तर निविदा फॉर्म, कागदपत्र तयार करणे, सुपरविजन करणे.	०.६० %	२.५० %	१.९५%

वरील तुलनात्मक तक्ता अ.क्र. १ करीता मे. एम.एस. एन्टरप्राईजेस यांनी सादर केलेली सर्वात कमी दराची निविदा ही वाजवी आहेत. तसेच अ.क्र. २ करीता मे. पुनीत आर्कीटेक्ट्स यांचे दर सर्वात कमी आहे. तरी अ.क्र. १ च्या कामी मे. एम.एस. एन्टरप्राईजेस यांची अंदाजपत्रकीय दराची निविदा व अ.क्र. २ च्या कामाकरीता मे. पुनीत आर्कीटेक्ट्स यांची (१.८५% + ०.६०%) मिळून अंदाजपत्रकीय रकमेवरील २.४५% दराच्या निविदांना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७३ (क) नुसार मान्यता देण्यात येत आहे.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

सदर ठरावाला माझे अनुमोदन आहे.

नगरसचिव :-

ठराव वाचून कायम करण्यात आला असे घोषित करत आहे.

मा. सभापती :-

ठराव सर्वानुमते मंजूर करण्यात येत आहे.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

साहेब एक इम्पोर्टन्ट विषय आहे. बालाजी शिक्षण महिला संस्थ जी आहे ना साहेब, त्याची दखल घ्या. कारण की तुम्ही ऑलरेडी या संस्थेला महात्मा फुले शिक्षण हमीकरण पण बंद करायला सांगितलेले आहे. आणि या संस्थेला ब्लॅकलिस्ट आहे. कारण ह्याच्या भरपूर कंप्लेन्टस आहे.

अनिल सावंत :-

सन्मा. सदस्य ध्रुवकिशोर पाटील साहेबांनी काढला ते बर झाले. मी पण सांगणार होतो. पेपर मध्ये सुद्ध ब-याच तक्रारी झाल्या. एक हजार ८१ मुले आहेत. केंद्र शासनातर्फे ग्रॅण्ड येते. महापालिकेकडून पैसे जातात. आणि त्यांना सकस आहार मिळावा. हा आपला उद्देश असतो. त्याच्यात आपण त्यांना जी वर्क ऑर्डर दिलेली आहे. त्याच्यातली ही संस्था शासनाची एकही कंडीशन ती शासनाची फुलफिल करत नाही. ताबडतोब रिपोर्ट मागवा. आणि या संस्थेवर ताबडतोब अॅक्शन घ्या.

मा. आयुक्त :-

कालच धिरज परब स्वतः आले होते. त्यांनी माझ्याकडे भरपुर कागदपत्र दिलेले आहे. आपण दोन दिवसात त्याच्यावर.....

अनिल सावंत :-

साहेब, कारण लहान मुलांचा प्रश्न आहे.

प्रकरण क्र. १२९ :-

निविदांना मंजूरी देणे. (सार्व. बांधकाम विभाग)

ठराव क्र ११८ :-

अ.क्र.	कामाचे नांव / ठेकेदाराचे नांव	अंदाजित खर्च / ठेकेदाराने सादर केलेले दर
१	रा.म.क्र. ८ पासून डाचकुल पाड्याकडे जाणारा रस्ता तयार करणे. १) मे. आशापुरा कंन्स्ट्रक्शन २) मे. गणेश डेव्हलपर्स ३) मे. एम.एस. इंटरप्रायजेस	रु. ४६,३७,०५०/- ३.०० % जास्त दराने ४.५० % जास्त दराने अंदाजपत्रकिय दराने
२	जवाहरलाल नेहरून राष्ट्रीय नागरी पुर्ननिर्माण अभियानातर्गत बेघरांना घरे (B.S.U.P) उपलब्ध करून देण्याकरीता सविस्तर प्रकल्प अहवाल (DPR) तयार करणेकरीता सल्लागाराची नेमणूक करणे.	प्रकल्पाचा अंदाजित खर्च रु. ५०.०० कोटी
अ.क्र.	तपशिल	ठेकेदाराचे नाव / सादर केलेले दर (अंदाजपत्रकीय रकमेवर)
		मे. पुनीत आर्कीटेक्ट्स मे. वास्तू चेतन मे. सुभाष पाटील अँड असोसिएट्स
१	सविस्तर प्रकल्प अहवाल अंदाजपत्रक तयार करणे, राज्यशासन / केंद्र शासनाची मान्यता घेणे.	१.८५ % ३.५० % ३.०० %
२	सविस्तर निविदा फॉर्म, कागदपत्र तयार करणे, सुपरविजन करणे.	०.६० % २.५० % १.९५%

वरील तुलनात्मक तक्ता अ.क्र. १ करीता मे. एम.एस. एन्टरप्राईजेस यांनी सादर केलेली सर्वात कमी दराची निविदा ही वाजवी आहेत. तसेच अ.क्र. २ करीता मे. पुनीत आर्कीटेक्ट्स यांचे दर सर्वात कमी आहे. तरी अ.क्र. १ च्या कामी मे. एम.एस. एन्टरप्राईजेस यांची अंदाजपत्रकीय दराची निविदा व अ.क्र. २ च्या कामाकरीता मे. पुनीत आर्कीटेक्ट्स यांची (१.८५% + ०.६०%) मिळून अंदाजपत्रकीय रकमेवरील २.४५% दराच्या निविदांना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७३ (क) नुसार मान्यता देण्यात येत आहे.

सुचक :- श्रीम. हेलन गोविंद

अनुमोदक :- श्री. ध्रुवकिशोर पाटील

ठराव सर्वानुमते मंजूर

ठराव वाचून कायम करण्यात आला.

सही/-

सभापती

स्थायी समिती

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र.१३०, मे. मार्तंड बायो इंजिनियरींग यांचे देयक अदा करणेबाबत.

अनिल सावंत :-

मा. आयुक्त साहेब, ह्याच्या बाबतीत मी शिंदे साहेबांना डॉक्युमेन्ट्स मागवले होते. कारण ह्याच्या बाबतीत एवढ्या चुकीच्या घटना घडलेल्या आहेत या मार्तंडला कॉन्ट्रॅक्ट देण्याच्या बाबतीत ३ महिन्यापूर्वी सुद्धा हा विषय आला होता. त्यांनी सुद्धा प्रशासनाला सांगितले होते की, सविस्तर गोषवारा आणि सविस्तर माहिती घेवुन स्थायी समितीसमोर विषय आणावा. आणि तोच गोषवारा फक्त आयुक्त साहेबांची सही राहिलेली आहे. मागच्या वेळेला मी आणला होता तो सहीने गोषवारा आणलेला होता. आणि आता ही

आणलेला आहे. त्याच्यामध्ये त्यांनी एक वॅल्युअेशन केलेले आहे. कारण तुम्ही सुद्धा दिले होते की वॅल्युअेशन नविन केले की तेच आहे? काम केव्हा झालेले आहे?

मा. आयुक्त :-

ज्यावेळेस काम झालेले आहे. त्याच वेळेचे वॅल्युअेशन असतात.

अनिल सावंत :-

पण साहेब तुम्ही आजचा रेट पकडुच शकत नाही. आज जागेचा रेट काय आहे?

मा. आयुक्त :-

सन्मा. सदस्यांना माझी विनंती आहे की, आपण त्याच्याकडून फक्त अंडरटेकिंग घेणार होतो. असे ह्याच्यात लिहिले होते. पण ठराव नंतर केल्यानंतर.....

अनिल सावंत :-

कारण थोडक्यात काय झालेले आहे की ८२ लाख ९९ हजार महापालिकेचे अक्षरशः पाण्यात गेलेले आहे.

मा. आयुक्त :-

ठराव करताना आपण दोन गोष्टी अँड केल्या आहेत. त्यांनी बांधकाम केलेले कॉस्ट वॅल्युअेशन आणि जमिन आहे ती पण ताब्यात घ्यायची आहे. त्याच्यासोबत केलेले अँग्रीमेंट सुद्ध रद्द करायचे आहे. या उपर त्यांच्याकडून अंडरटेकिंग सुद्धा करायची आहे. इथुन पुढे कुठच्याही बाबतीत कुठलेही पैसे ही जास्त मागणार नाही. कुठचा कोर्टात पण जाणार नाही. या तिन्ही गोष्टी आलेले आहेत. ह्याच्यात सरळ सरळ उद्देश आहे की, भविष्यात कुणीतरी आपल्या विरोधात कोर्टात जावुन व्याजासह पैसे मागणे, मशिनरीचे पैसे वेगळे मागणे, आणि कधीपासुन तो प्रोजेक्ट बंद झालाय त्यापासुन पैसे मागणे, थोडे अवघड जाईल. आता मशिनरीचे पैसे मागत नाही. व्याज मागत नाही. लवकरांत लवकर.....

अनिल सावंत :-

मार्तंडचा हा जो प्रोजेक्ट आहे. साहेब, तुम्ही तो पुर्ण स्टडी केलेला आहे. कोणीतरी जरी उद्या कोर्टात गेलेला तरी ते अमलात येणार आहे. ८२ लाख ९९ हजार रु. चा जो विषय आहे.

मा. आयुक्त :-

सन्मा. सदस्य सावंत साहेब ह्याच्यामध्ये साधी सरळ गोष्ट आहे की, मार्तंडचा प्रोजेक्ट आपण घेतला. धोरणात्मक निर्णय घेवुन.....

अनिल सावंत :-

कारण शेवटी महापालिकेच्या आर्थिकशी निगडीत आहे.

मा. आयुक्त :-

मान्य आहे ना. तरी आपण टेंडर बायोटेकला प्रोजेक्ट सुरु केल्यामुळे ह्या प्रोजेक्टची जरुरत नाही. मी तुम्हाला महत्वाचा विषय सांगु इच्छितो. टेंडर बायोटेक साठी.

अनिल सावंत :-

तो विषय कट करा.

मा. आयुक्त :-

सेग्रीकट करायची गरज नाही. ते स्वतः करतात. आणि ऑर्गिनिक इनऑर्गिनिक करतात. या मार्तंड बायर फक्त ऑर्गिनिकचा करणार होता. इनऑर्गिनिकचा करणार नव्हता.

मिलन म्हात्रे :-

साहेब, तसा विषय नाही. यावेळेला हे डिलिंग झाले. आणि जे काही टेंडर्स वगैरे दिली गेली. त्यावेळेला तिकडे काहीही नव्हते. मागच्या मिटिंगला त्यावेळेला हा विषय आला त्यावेळेला आम्हीही रक्कम किती द्यावी. काय द्यावी. हे त्यांना ठरवुन घ्यायला सांगितले होते. आम्ही सांगितले नव्हते की त्यांना काहीच घेवु नका. पण पद्धतशीरपणे तुमचीही जी टिपणी आहे. सन्मा. सदस्य अनिल सावंत साहेबांनी जसे सांगितले. फक्त ही बदलेले आणि आणले. आम्ही ज्यावेळेला प्रस्ताव रिटर्न केला होता. तेव्हा त्यांना काही सुचना दिल्या होत्या. ६ महिन्यापूर्वी त्याचे काही केले गेले नाही. आता मला सांगा या टिपणी बरोबर जर तुम्ही त्यांच्या बरोबर जे अँग्रीमेंट करणार आहात की त्यांनी जागेचा ताबा सोडला. त्या स्ट्रक्चरचा ताबा तुमच्या ताब्यात दिलेला आहे. ताबा पावती त्याच्याबरोबर लावली असती आज काही वादच राहिला नसता.

मा. आयुक्त :-

ठरावामध्ये ज्या तीन अटी आहेत. आपण त्या तीन मॅडम वाचुन दाखवल्या तर बंद होईल.

मिलन म्हात्रे :-

साहेब, तुमच संगळ खरं आहे. तुम्ही जेव्हा गोषवारा बनवता ना. त्या गोषवाऱ्यात डिटेल आले पाहिजे. आता कसे तुम्ही बाकीच्या सगळ्या गोषवाऱ्यामध्ये डिटेल दिले. इनिशियल ताबा ही कुठल्या तारखेलास घेतली?

जुबेर इनामदार :-

या विषयावर चर्चा झाली. तर शिंदे साहेबांना आम्ही सुचना केली होती की, गोषवा-यात आलेच नाही. ही चर्चाच झालेली नाही.

मा. आयुक्त :-

मी तीन बाबी वाचतो. (ठरावातल्या तीन अटींचे वाचन केले) म्हणजे आपण जागा ताब्यात घेतो.

मिलन म्हात्रे :-

साहेब, तुम्ही जे मुद्दे टाकले ना त्यानुसार स्टॅम्प अॅक्ट नुसार आता तुम्ही ही जी रक्कम टाकले ४५ लाख ९१ हजार रु. तर ह्याला किती स्टॅम्प लागणार ते त्या अॅग्रीमेन्टला लावा. नाहीतर १०० रु. चे अॅग्रीमेन्ट

मा. आयुक्त :-

ह्यापुर्वी त्यांना जागा ताब्यात देताना काही रजिस्टर डॉक्युमेन्ट ची आवश्यकता आहे.

मिलन म्हात्रे :-

साहेब तो प्रश्न नाही. समजा उद्या सगळी मी अमाउन्ट घेतली आणि मी कोर्टामध्ये गेलो की नाही ही मला जी अमाउन्ट दिले ती कमी आहे त्यामध्ये मला आणखिन अमाउन्ट दिले ती कमी आहे. त्यामुळे मला आणखिन अमाउन्ट द्या. ही जागा माझी आहे. एक सेफर साईड म्हणुन सांगतो. अन्यथ ठराव पास करा. मला काय करायचे आहे. आम्ही तटस्थ राहू किंवा विरोध करू. तुम्हाला काय करायचे ते करा.

अनिल सावंत :-

तुम्ही स्टॅम्प ड्युटी भरली नाही तर त्या अॅग्रीमेन्टला वॅलीडिटी काय आहे?

मिलन म्हात्रे :-

साहेब, तुम्ही तुमचे जे डॉक्युमेन्ट बनवाल अंडरटेकिंग घ्याल किंवा तुमचा जमिनीचा ताबा घ्याल. त्या ताबा पावतीचा त्याचे वॅल्युएशननुसार स्टॅम्प लावा. महानगरपालिकेच्या ह्याच्यातुन वांदा नाही. अशी अमाची सुचना आहे.

अनिल सावंत :-

स्टॅम्प ड्युटी त्याच्याकडुन की, मार्तंड बायरकडुन ऑलरेडी ९० लाख रु. चा लॉस झालेला आहे. तिच त्याच्यामध्ये अॅड करा. त्याच्याकडुन घ्या. साहेब, ह्याच्या पुर्वी एकही अॅग्रीमेन्ट स्टॅम्प ड्युटी भरली जात नाही. त्यामुळे तुमच्या त्या अॅग्रीमेन्टला काहीच अर्थ नसतो.

मिलन म्हात्रे :-

त्यांनी हा प्रस्ताव का नाकारला. कारण, मागचा गोषवारा वाचा. प्रकल्पाकडे जायला महापालिकेने रस्ता उपलब्ध करुन दिला नाही म्हणुन. आता मला सांगा, तुमचे त्यांचे सगळे मटेरिसल गेले. शेडचे सामान गेले. सिमेंट गेले, दगड गेलेय सगळे काही गेले. रस्ता असताना ते हवेतुन पडले का? कॉमन सेन्स आहे. कुठला तरी काहीतरी रस्ता होताना पायवाट म्हणा, बैलगाडीची गरज म्हणा काहीतरी होती. तेव्हा तो सगळा मटेरियल वरती गेल साध कॉमनसेनस आहे. त्यांनी जे रिजन दिले ते न पटणारे आहे. तुम्हाला ठराव काय करायचा तो करा. कारण हे काहीतरी गलत सलतच आहे.

मा. आयुक्त :-

आपण त्याच्यामध्ये स्टॅम्प ड्युटी चा विचार करुन.....

मिलन म्हात्रे :-

विचार नाही. नाहीतर साहेब, तुमच्या स्टॅम्प अॅक्ट नुसार ती ताबा पावती वॅलीड नाही.

मा. आयुक्त :-

ह्याच्यामध्ये कसे आहे की, पुर्वीचे अॅग्रीमेन्ट काही रजिस्टर नाही.

मिलन म्हात्रे :-

नसू घाना

मा. आयुक्त :-

ती आपल्याला रद्दच करायची आहे. त्याच्यामध्ये जागेचा आणि त्याची जी पजेशन घ्यायचा आहे ती फक्त ताबा पावती असते. जशी भाषा महसुली मध्ये करतो. माझा समक्ष, ह्यांचा समक्ष, तुमचा समक्ष.

मिलन म्हात्रे :-

पण ती रजिस्टर करावा.

मा. आयुक्त :-

मा. आयुक्त ५०० रु चा स्टॅम्प पेपर घेता येईल तेवढे घेवू.

अनिल सावंत :-

त्याच्यावर स्टॅम्प ड्युटी भरावी लागेल. आपली जागा महापालिकेच्या नावावर व्हायला पाहिजे.

मिलन म्हात्रे :-

साहेब, ज्या ब्रिजचे अंतर किती जवळ जवळ साडे तीन करोड रु. आमचे फुकट गेले. त्याच्यामध्ये तुमचे ६-७ वकील नेमले. त्याचे वॅल्युएशन मग त्याचे परत रिवॅल्युएशन. केवढा पैसा त्या ब्रिजसाठी गेला.

मा. आयुक्त :-

आम्ही शक्यतो सर्व नियमानुसार ह्या सगळ्या प्रक्रिया होतील. एवढे आपण बघु या.

मिलन म्हात्रे :-

स्टॅम्प ड्युटी नुसार तुम्ही जे काही कराल. स्टॅम्प पेपर कितीचा लावाल ते तुमच्या विधी अधिकाऱ्याकडून क्लिअर करा.

जुबेर इनामदार :-

त्याच्या सुचनांचा समावेश करा ना.

ग्रिटा फॅरो :-

मा. जिल्हाधिकारी यांच्याकडून मौजे उत्तन व पाली येथील घनकचरा प्रकल्पाकरिता प्राप्त जागेवर ५० मेट्रीक टन जैविक विघटन होणा-या घनकच-यावर प्रक्रिया करून खतनिर्मिती प्रकल्प उभारणी करण्याचा कार्यादेश मे. मार्तड बायो इंजिनियरिंग यांना देण्यात आला होता. या प्रकल्प उभारणी कामी एकूण १ कोटी ८५ लाख खर्च येणा-या खर्चास मा.स्थायी समितीने मंजुरी दिली होती.

महापालिकेने मे. हेंजर बायोटेक मिरा यांना उत्तन येथील जागेवर बांधा वापरा व हंस्तातरित करा या तत्वावर घनकचरा प्रकल्प उभारण्यास मंजुरी दिली होती. त्यानुसार सदरचा प्रकल्प २००८ पासून कार्यान्वित झाला आहे.

वरील सर्व बाबींचा विचार करता मे. मार्तड बायो इंजिनियरिंग यांनी आजपर्यंत प्रकल्प ठिकाणी केलेल्या घनकचरा प्रकल्प बांधकामाचे शासन मान्यता प्राप्त वास्तु विशारद मे. आर्किझम यांनी केलेल्या **Detail Valution** रु. ८२,९१,६३७/- मधुन महानगरपालिकेने कार्यादेशासोबत दिलेले रु.३७,००,०००/- आगाऊ रक्कम वजा करून उर्वरित रु. ४५,९१,६३७/- एवढी रक्कम अदा करताना खालील अटीशर्ती व सुचनांचे पालन करण्यात यावे.

१. मे. मार्तड बायो इंजिनियरिंग यांच्या समवेत महापालिकेने ५० मेट्रीक टन जैविक विघटन होणा-या घनकच-यावर प्रक्रिया करून खतनिर्मिती प्रकल्पाकरिता दि.१६/०५/२००५ रोजी केलेला करारनामा रद्द करण्यात यावा.

२. मे. मार्तड बायो इंजिनियरिंग या पुढे रु.४५,९१,६३७/- या रक्कमे व्यतिरिक्त कोणात्याही जादा रक्कमेची मागणी करणार नाही तसेच मे. मार्तड बायो इंजिनियरिंग यांच्यातर्फे कुठलाही वाद दावा मा. न्यायालयात दाखल करणार नाही अशा आशायाचे अंडरटेकींग मे. मार्तड बायो इंजिनियरिंग यांच्याकडून वरील रक्कम देण्यापुर्वी घ्यावे.

३. मे.मार्तड बायो इंजिनियरिंग यांना रु.४५,९१,६३७/- देतेवेळी महानगरपालिकेने मे. मार्तड बायो इंजिनियरिंग यांनी केलेल्या बांधकामाचा तसेच त्यांच्या ताब्यात असलेल्या प्रकल्प जागेचा ताबा महानगरपालिकेकडे घ्यावा. यापुर्वी मार्तड बायोबरोबर झालेले सर्व करारनामे रद्द करावे. कॅन्सलेशन डीड बनवून रजिस्टर्ड करावी व रजिस्ट्रेशनचा खर्च मार्तड बायोजवळून वसूल करावा.

वरील तीन मुद्दांची पूर्तता करून मे. मार्तड बायो इंजिनियरिंग यांना रु.४५,९१,६३७/- अदा करण्यास ही स्थायी समिती मान्यता देत आहे.

प्रकाश ठाकुर :-

सदर ठरावाला माझे अनुमोदन आहे.

मिलन म्हात्रे :-

आमची सुचना घ्या.

मा. सभापती :-

सुचनेसह ठराव सर्वानुमते मंजुर करण्यांत येत आहे.

प्रकरण क्र. १३० :-

मे. मार्तड बायो इंजिनियरिंग यांचे देयक अदा करणेबाबत.

ठराव क्र. ११९ :-

मा. जिल्हाधिकारी यांच्याकडून मौजे उत्तन व पाली येथील घनकचरा प्रकल्पाकरिता प्राप्त जागेवर ५० मेट्रीक टन जैविक विघटन होणा-या घनकच-यावर प्रक्रिया करून खतनिर्मिती प्रकल्प उभारणी करण्याचा कार्यादेश मे. मार्तड बायो इंजिनियरिंग यांना देण्यात आला होता. या प्रकल्प उभारणी कामी एकूण १ कोटी ८५ लाख खर्च येणा-या खर्चास मा.स्थायी समितीने मंजुरी दिली होती.

महापालिकेने मे. हेंजर बायोटेक मिरा यांना उत्तन येथील जागेवर बांधा वापरा व हंस्तातरित करा या तत्वावर घनकचरा प्रकल्प उभारण्यास मंजुरी दिली होती. त्यानुसार सदरचा प्रकल्प २००८ पासून कार्यान्वित झाला आहे.

वरील सर्व बाबींचा विचार करता मे. मार्तड बायो इंजिनियरिंग यांनी आजपर्यंत प्रकल्प ठिकाणी केलेल्या घनकचरा प्रकल्प बांधकामाचे शासन मान्यता प्राप्त वास्तु विशारद मे. आर्किझम यांनी केलेल्या **Detail Valution** रु. ८२,९१,६३७/- मधुन महानगरपालिकेने कार्यादेशासोबत दिलेले रु.३७,००,०००/- आगाऊ

रक्कम वजा करुन उर्वरित रु. ४५,९१,६३७/- एवढी रक्कम अदा करताना खालील अटीशर्ती व सुचनांचे पालन करण्यात यावे.

१. मे. मार्तंड बायो इंजिनियरिंग यांच्या समवेत महापालिकेने ५० मैट्रीक टन जैविक विघटन होणा-या घनकच-यावर प्रक्रिया करुन खतनिर्मिती प्रकल्पाकरिता दि.१६/०५/२००५ रोजी केलेला करारनामा रद्द करण्यात यावा.
२. मे. मार्तंड बायो इंजिनियरिंग या पुढे रु.४५,९१,६३७/- या रक्कमे व्यतिरिक्त कोणात्याही जादा रक्कमेची मागणी करणार नाही तसेच मे. मार्तंड बायो इंजिनियरिंग यांच्यातर्फे कुठलाही वाद दावा मा. न्यायालयात दाखल करणार नाही अशा आशायाचे अंडरटेकींग मे. मार्तंड बायो इंजिनियरिंग यांच्याकडून वरील रक्कम देण्यापुर्वी घ्यावे.
३. मे.मार्तंड बायो इंजिनियरिंग यांना रु.४५,९१,६३७/- देतेवेळी महानगरपालिकेने मे. मार्तंड बायो इंजिनियरिंग यांनी केलेल्या बांधकामाचा तसेच त्यांच्या ताब्यात असलेल्या प्रकल्प जागेचा ताबा महानगरपालिकेकडे घ्यावा. यापूर्वी मार्तंड बायोबरोबर झालेले सर्व करारनामे रद्द करावे. कॅन्सलेशन डीड बनवून रजिस्टर्ड करावी व रजिस्ट्रेशनचा खर्च मार्तंड बायोजवळून वसूल करावा.

वरील तीन मुद्दांची पूर्तता करुन मे. मार्तंड बायो इंजिनियरिंग यांना रु.४५,९१,६३७/- अदा करण्यास ही स्थायी समिती मान्यता देत आहे.

सुचक :- श्रीम. ग्रिटा फॅरो

अनुमोदक :- श्री. प्रविण मो. पाटील

ठराव सर्वानुमते मंजूर
ठराव वाचून कायम करण्यात आला.

सही/-
सभापती
स्थायी समिती
मिरा भाईदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र.१३१, मा. आयुक्त यांनी मंजूर केलेल्या कामाचे अवलोकन करणे. (सार्व. बांधकाम विभाग)
प्रकरण क्र. १३२, मा. आयुक्त यांनी मंजूर केलेल्या निविदेचे अवलोकन करणे. (वाचनालय विभाग) - महानगरपालिका वाचनालयाकरीता ग्रंथ खरेदी करणे.)

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. १३१, १३२ हे अवलोकन आहे.

मा. सभापती :-

प्रकरण क्र. १३१, १३२ चे अवलोकन मंजूर करण्यांत येत आहे.

प्रकरण क्र. १३१ :-

मा. आयुक्त यांनी मंजूर केलेल्या कामाचे अवलोकन करणे. (सार्व. बांधकाम विभाग)

ठराव क्र. १२० :-

मिरा भाईदर महानगरपालिका हद्दीत करावयाच्या खालील कामांना मा. आयुक्त यांनी मंजूरी दिलेली आहे.

अ.क्र.	कामाचे नांव	अंदाजित खर्च	ठेकेदाराचे नांव	मंजूर दर
१	भाईदर (प) येथील मुबारक कॉम्प्लेक्स जवळील नाला तयार करणे.	रु. ५,२९,८०४/-	मे. स्टार कन्स्ट्रक्शन	अंदाजपत्रकिय दराने
२	भाईदर (पूर्व) प्रभाग क्र. ४३ मधील पारसनाथ जैन अपा. ते यमुना निवास पर्यंत रस्ता तयार करणे.	रु. ३,५८,९७९/-	मे. ललित इंटरप्रायजेस	अंदाजपत्रकिय दराने
३	भाईदर (पूर्व) तलाव रोड येथील मनपा उदयाना भोवती व शाळा इमारती भोवती लोखंडी ग्रीलची उंची वाढविणे व दुरुस्ती करणे.	रु. ४,९०,०८५/-	मे. मनिषा कन्स्ट्रक्शन	अंदाजपत्रकिय दराने
४	मिरा-भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रात सर्वधर्मीय उत्सवांतर्गत माघी गणेश जयंती निमित्त भाईदर (पूर्व) / (प) चौपाटीवर बोटीची व्यवस्था करणे	रु. ४०,०००/-	मे. कौशिक पाटील	रु. १०,५००/- प्रति बोट
५	मिरारोड शांतीनगर से. ६ मधील बी -	रु. ५,४३,३७२/-	मे. कंचन कन्स्ट्रक्शन	अंदाजपत्रकिय दराने

	७ ते सी १५ पर्यंत गटार बांधणे व स्लॅब टाकणे.			
६	मिरारोड शांतिनगर से. २ मधील अ. १८ इमारती समोर क्रॉस ड्रेन बांधणे.	रु. ८३,६५०/-	मे. एम.एस. इंटरप्रायजेस	अंदाजपत्रकिय दराने
७	मिरारोड येथे पुनम प्लाझा, शांतिनगर से. ११ समोरील गटारावर स्लॅब टाकणे.	रु. २,६१,९९२/-	मे. मुस्कान इंटरप्रायजेस	अंदाजपत्रकिय दराने
८	मिरारोड शांतिनगर से. २, से. ३, से. ४ व आर.ओ.बी. ब्रिज खालील, साईबाबा नगर, रा.म.क्र. ८ वरील जनतानगर येथिल बगीचांची, गेटची व कुंपनभितीची दुरुस्ती करणे	रु. ३,०३,९००/-	मे. एम.एस. इंटरप्रायजेस	अंदाजपत्रकिय दराने
९	मिरारोड साईल फराझ ते नुरजॅहा अपा. पर्यंत रस्त्याचे बी.बी.एम करून मजबुतीकरण करणे.	रु. ७,५७,९३२/-	मे. गजानन कंन्स्ट्रक्शन	अंदाजपत्रकिय दराने
१०	मिरारोड वॉर्ड क्र. ६४ मध्ये शांतिनगर से. ६ सी - ९ ते बी -३ सी. ११ ते बी. ४ पर्यंत गटार बांधणे. (नगरसेवक निधी)	रु. ४,७४,०७४/-	मे.कंचन कंन्स्ट्रक्शन	अंदाजपत्रकिय दराने
११	घोडबंदर येथिल दर्ग्याजवळील रस्त्यावर लोखडी कठडा बांधणे तसेच उघाडीजवळील शौचालयालगत गटार बांधणे आणि सतीदेवी मंदिराजवळ शेड उभारणे व चौथरा बांधणे. (नगरसेवक निधी)	रु. ५,१०,१००/-	मे. राठोड असोसिएट्स	अंदाजपत्रकिय दराने
१२	भाईदर (पूर्व) इंद्रलोक परिसरातील मनपा सदनिका इमारत येथे विद्युत दुरुस्ती व आवश्यक ती कामे करणे.	रु. ४,९६,२००/-	मे. शेखर इलेक्ट्रीकल्स	अंदाजपत्रकिय दराने
१३	भाईदर (पूर्व) बंदरवाडी नाक्यापासून आराधना बिल्डींग व सुदर्शन लेन पासून सरस्वती लेन पर्यंत साफसफाई करीता तोडण्यात आलेल्या फुटपाथ वरील आर.सी.सी. झाकणे बसविणे.	रु. १,३४,९००/-	मे. तिरुपती बालाजी इंटरप्रायजेस	अंदाजपत्रकिय दराने
१४	भाईदर (पूर्व) प्रभाग क्र. ५ मधील हनुमान मंदिर पासून सुमन अपा. पर्यंत सी.सी. गटार बांधून स्लॅब टाकणे.	रु. ७,८६,९५०/-	मे. गणेश डेव्हलपर्स	अंदाजपत्रकिय दराने
१५	भाईदर (पूर्व) आर.एन.पी. पार्क येथिल न्यू पंचरत्न बिल्डींग पासून चिंतामणी अपा. पर्यंत गटारावर चेकर्ड लादया बसविणे कर्बस्टोन बसविणे.	रु. २,२७,९००/-	मे. एस.डी. कंन्स्ट्रक्शन	अंदाजपत्रकिय दराने
१६	भाईदर (पूर्व) प्रभाग क्र. ६ मधील रश्मी पार्क पासून चिंतामणी नाल्यापर्यंत सी.सी. गटार बांधून स्लॅब टाकणे.	रु. ८,१७,८००/-	मे. चंदना कंन्स्ट्रक्शन	अंदाजपत्रकिय दराने
१७	भाईदर (पूर्व) नवघर फाटक रोडवरील चंद्रेश शॉपिंग आर्केड समोर आर.सी.सी. क्रॉस ड्रेन बांधणे.	रु. ४,६१,१२५/-	मे. यश इंटरप्रायजेस	अंदाजपत्रकिय दराने
१८	भाईदर (प) नेहरू नगर व शास्त्रीनगर येथे स्ट्रीट लाईट पोल लावणे.	रु. ४,०२,४८२/-	मे. शेखर इलेक्ट्रीकल्स	अंदाजपत्रकिय दराने
१९	मिरा-भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रात भाईदर (पूर्व) इंद्रलोक परिसरातील	रु. ४,२६,६५०/-	मे. एकता कंन्स्ट्रक्शन	अंदाजपत्रकिय दराने

	मनपा सदनिकांच्या दरवाजे, खिडक्या दुरुस्ती करणे, इतर कामे करणे कामाबाबत.			
२०	मिरा-भाईदर महानगरपालिका हद्दीतील आरोग्य केंद्राची दुरुस्ती नुतनीकरण व कलरकाम करणे	रु. ६,२३,५००/-	मे. गजानन कंन्स्ट्रक्शन	अंदाजपत्रकिय दराने
२१	मिरारोड शांतिनगर से. ९ बी - १/२ ते खाडीपर्यंत नाला बांधणे.	रु. ८,००,४५६/-	मे. तिरुपती बालाजी इंटरप्रायजेस	अंदाजपत्रकिय दराने
२२	मिरारोड शांतिनगर ब्रिज ते नवयुवान पर्यंत फुटपाथचे नुतनीकरण करणे.	रु. २,६०,१४८/-	मे. गुरुदत्त कंन्स्ट्रक्शन	अंदाजपत्रकिय दराने
२३	भाईदर (प) प्रभाग क्र. २३ येथे सिध्दार्थ को.ऑ. सोसायटीच्या व चंद्रलोक अपार्टमेंटच्या मागील गटार तयार करणे.	रु. ९,२५,६०१/-	मे. स्टार कंन्स्ट्रक्शन	अंदाजपत्रकिय दराने
२४	भाईदर (पूर्व) पर्ल बिल्डींग समोर आर.सी.सी. क्रॉस ड्रेन बांधणे.	रु. २,६२,०००/-	मे. श्रुती इंटरप्रायजेस	अंदाजपत्रकिय दराने
२५	भाईदर (पूर्व) हर्ष अपार्टमेंट समोर आर.सी.सी. क्रॉस ड्रेन बांधणे.	रु. ३,१४,२५०/-	मे. राठोड ब्रदर्स	अंदाजपत्रकिय दराने
२६	भाईदर (पूर्व) साईविचार बिल्डींग समोर आर.सी.सी. क्रॉस ड्रेन बांधणे.	रु. २,६१,९७०/-	मे. मुस्कान इंटरप्रायजेस	अंदाजपत्रकिय दराने
२७	भाईदर (पूर्व) मधील चंदु निवास ते शुभलक्ष्मी इमारत पर्यंत रस्त्यावर पेव्हर ब्लॉक बसविणे.	रु. ४,६८,१७५/-	मे. मुस्कान इंटरप्रायजेस	अंदाजपत्रकिय दराने
२८	भाईदर (पूर्व) मधील शिवश्रध्दा कॉम्प्लेक्स मागील रस्त्यावर पेव्हर ब्लॉक बसविणे.	रु. ३,३१,२८१/-	मे. मुस्कान इंटरप्रायजेस	अंदाजपत्रकिय दराने
२९	भाईदर (पूर्व) मधील गणेश भवन ते नर्मदा आशिष व साईआशिर्वाद ते जैन अपा. पर्यंत रस्ता पुर्नपृष्ठीकरण करणे व पेव्हर ब्लॉक बसविणे.	रु. ७,७३,९९३/-	मे. साळवी कंन्स्ट्रक्शन	अंदाजपत्रकिय दराने
३०	भाईदर (प.) राई शिवनेरी येथे नेमन गुप्ता यांच्या चाळीजवळीस सी सी रस्ते तयार करणे .	रु. १,३२,०३४/-	मे. कंचन कंन्स्ट्रक्शन	अंदाजपत्रकिय दराने
३१	काशिगांव येथे मनपा शाळेसाठी लोखंडी गेट व पाय-यांवरती कोटा लादी बसवून लोखंडी रेलिंग करणे. (नगरसेवक निधी)	रु. ५,१०,०००/-	मे. चंदना कंन्स्ट्रक्शन	अंदाजपत्रकिय दराने
३२	वसोवा येथील रा.म.क्र. ८ पासून पियुषपाणीकडे जाणारा रस्ता दुरुस्ती करणे.	रु. १,४१,३००/-	मे. सुर्या इंटरप्रायजेस	अंदाजपत्रकिय दराने
३३	भाईदर (प.) बाबुलनाथ बिल्डींग ते पशुपतिनाथ अपार्ट पर्यंत व शंभुनाथ अपार्ट. ते भिमनाथ अपार्ट. पर्यंत रस्ता पुर्नपृष्ठीकरण करणे बाबत..	रु. ४,९०,५००/-	मे. ऐश्वर्या इंटरप्रायजेस	अंदाजपत्रकिय दराने
३४	भाईदर (पूर्व) इंद्रलोक परिसरातील मनपा सदनिका इमारत येथे प्लम्बिंग काम करणे.	रु. १,९०,०००/-	मे. शेखर इलेक्ट्रीकल्स	अंदाजपत्रकिय दराने
३५	भाईदर (पूर्व) आरक्षण क्र. २१५ पासून आरक्षण क्र. २२१ पर्यंत रस्ता बी.बी.एम ने तयार करणे .	रु. ७,७५,९९०/-	मे. राजेश्री इंटरप्रायजेस	अंदाजपत्रकिय दराने
३६	भाईदर (पूर्व) नवघर शाळेमागील नाका रुंदीकरण करणे.	रु. १,१४,०६२/-	मे श्री साईगणेश कंन्स्ट्रक्शन	अंदाजपत्रकिय दराने

३७	मिरा-भाईदर महानगरपालिका मुख्य कार्यालय मुख्य दरवाज्यासमोर रॅम्प तयार करणे	रु. ९०००/-	मे. गुरुदत्त कन्स्ट्रक्शन	अंदाजपत्रकिय दराने
३८	मिरा-भाईदर महानगरपालिका कार्यालयातील मुख्य लेखापरिक्षक यांच्या केबिन मधील कारपेट बदलणे.	रु. ३९७००/-	मे. एम.एस. इंटरप्रायजेस	अंदाजपत्रकिय दराने
३९	मिरा-भाईदर महानगरपालिका मुख्य कार्यालयात दुस-या मजल्यावर विरोधी पक्षनेता यांच्या केबिनमध्ये खुर्च्या पुरवठा करणे व सोफा दुरुस्ती करणे	रु. ४३८००/-	मे. एम.एस. इंटरप्रायजेस	अंदाजपत्रकिय दराने

४०	भाईदर (पूर्व) सर्व्हे नं. २२१ समोर आर.सी.सी. क्रॉस ड्रेन बांधणे.	रु. ३,१४,२००/-	मे. रोहिणी इंटरप्रायजेस	अंदाजपत्रकिय दराने
	बी - १ निविदा फॉर्म छपाई करणे.			
अ.क्र.	कामाचा तपशिल	मे. अस्मिता आर्ट प्रिंटर्स		
		परिमाण	दर (सर्व करांसहीत) रुपये प्रति निविदा फॉर्म छपाई करीता	
१.	बांधकाम विभागाकरीता निविदा फार्म कॉम्प्युटर छपाई करून तयार केलेल्या आर्ट ऑफसेट प्रिंटींग मशिनवर ६० जी.एस.एम. मॅपोलियो पेपर वापरून छपाई करणे. तसेच वरील कव्हर छपाई करणे ३०० जी.एस.एम. कार्ड पेपरवर ऑफसेट मशीनद्वारे कलर करणे. छपाई पाने अंदाजित ५५, बाईडिंग फाईल पंच इत्यादी निविदा फॉर्मसेट तयार करणे व सॉफ्ट कॉपीसहित महानगरपालिकेस पुरवठा करणे.	प्रति नग	८३/-	

वरील पैकी अ.क्र. १ ते ४० कामाकरीता ठेकेदारांनी सादर केलेल्या निविदा मधील सर्वात कमी दराच्या निविदाधारकाकडून काम करून घेण्यास व निविदास मा. आयुक्त यांनी मंजूरी दिलेली आहे. सादर कामांचे स्थायी समितीकडून मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७३ (ड) नुसार अवलोकन करण्यात आले.

सही/-
सभापती
स्थायी समिती
मिरा भाईदर महानगरपालिका

प्रकरण क्र. १३२ :-

मा. आयुक्त यांनी मंजूर केलेल्या निविदेचे अवलोकन करणे. (वाचनालय विभाग) - महानगरपालिका वाचनालयाकरीता ग्रंथ खरेदी करणे.)

ठराव क्र. १२१ :-

मिरा भाईदर महानगरपालिका वाचनालयाकरीता ग्रंथ खरेदी कामी जाहिर निविदा दै. सामना व दै. सागर वृत्तपत्रात प्रसिध्द केलेल्या जाहिर निविदा सुचनेनुसार खालील ठेकेदारांनी आपल्या निविदा मुदतीत सादर केलेल्या आहेत.

अ.क्र.	तपशिल	मे. साई सिध्दी डिस्ट्रिब्युटर्स	प्रेयस कार्पोरेशन	मुद्रा बुक डेपो
१	वाचनालयाकरीता मराठी, हिंदी, गुजराती व इंग्रजी ग्रंथ खरेदी करणेबाबत	सर्व भाषांतील पुस्तकांसाठी ५% सवलत	सर्व भाषांतील पुस्तकांसाठी ५% सवलत	सर्व भाषांतील पुस्तकांसाठी ५% सवलत

सादर निविदेतील सवलतीबाबत मा. आयुक्त सो. यांच्या मान्यतेने वाटाघाटा अंती मे. साई सिध्दी डिस्ट्रिब्युटर्स, प्रेयस कार्पोरेशन व मुद्रा बुक डेपो यांनी ६% सवलत देवून ग्रंथ पुरवठा करण्याचे मान्य केले आहे.

सदरची सवलत ही एका वर्षाकरीता लागू राहिल व त्या सवलतीनुसार वेळोवेळी आवश्यक पुस्तके खरेदी करण्यात येतील. तरी सदरचा प्रस्ताव मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७३ (ड) नुसार वरील प्रस्तावाचे अवलोकन करुन मा. स्थायी समिती सभा मंजूरी देत आहे.

सही/-
सभापती
स्थायी समिती
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

ध्रुवकिशोर पाटील :-

साहेब, आपले जे शहर अभियंता आहे. शिवाजीराव बारकुंड यांच्या बहिणी सौ. अलका पुरुषोत्तम बडे यांचे अल्पशः आजाराने निधन झाले. त्याबद्दल आजची सभा त्यांना श्रद्धांजली अर्पण करुन त्यांच्या मृतात्म्यास इश्वर शांती देवो. तसेच त्यांच्या कुटुंबियांना दुःखातुन सावरायला शक्ती देवो.

नगरसचिव :-

सर्वांनी दोन मिनिट जागेवर उभे राहुन श्रद्धांजली व्हायची आहे. ॐ शांती शांती शांती

दुखवठा ठराव १२१अ :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचे शहर अभियंता श्री. शिवाजीराव बारकुंड यांची बहिण सौ. अलका पुरुषोत्तम बडे यांचे अल्पशः आजाराने निधन झाले. त्यांचा मी शोकप्रस्ताव मांडत आहे.

सुचक :- श्री. ध्रुवकिशोर पाटील

अनुमोदक :- श्री. प्रकाश ठाकुर

ठराव सर्वानुमते मंजुर

सही/-
सभापती
स्थायी समिती
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. सभापती :-

सभा संपली असे मी जाहिर करतो.

सभा संपल्याची वेळ :- दु. १.०० वा.

सही/-
सभापती
स्थायी समिती
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका