

## मिरा भाईदर महानगरपालिका मा. स्थायी समिती सभा दि. ०४/०८/२०११

मिरा भाईदर महानगरपालिकेची मा. स्थायी समिती सभा गुरुवार दिनांक ०४/०८/२०११ रोजी सभा सुचना क्र. १० दि. २६/०७/२०११ रोजीच्या विषयपत्रिकेवरील विषयांवर विचार विनिमय करण्यासाठी मिरा भाईदर महानगरपालिका, स्व. इंदिरा गांधी भवन, मुख्य कार्यालय, दुसरा मजला, लाल बहादुर शास्त्री सभागृहात सकाळी ११.०० वा. सभा आयोजित करण्यांत आली होती.

सदर सभेच्या अध्यक्षस्थानी मा. सभापती श्री. स्टीवन जॉ. मेंडोसा हे उपस्थित होते. सदर सभेस खालील सदस्य उपस्थित होते.

### उपस्थित सदस्य

१.	श्री. स्टीवन जॉन मेंडोसा	सभापती
२.	श्री. दिनेश दगडु नलावडे	सदस्य
३.	श्री. चंद्रकांत खंडोजी म्हात्रे	सदस्य
४.	श्रीम. सुधा वासुदेव व्यास	सदस्या
५.	श्रीम. निर्मला बा. सावळे	सदस्या
६.	श्रीम. कॅटलीन परेरा	सदस्या
७.	श्री. राजेश म्हात्रे	सदस्य
८.	श्री. मोहन जाधव	सदस्य
९.	श्री. लक्ष्मण जंगम	सदस्य
१०.	श्री. भगवती तु. शर्मा	सदस्य
११.	श्री. शशिकांत भोईर	सदस्य
१२.	श्रीम. मुसरतबानो शेख	सदस्या
१३.	श्रीम. स्नेहा शैलेश पांडे	सदस्या
१४.	श्री. रामनारायण दुबे	सदस्य
१५.	श्री. मोहन गोपाळ म्हात्रे	सदस्य

### गैरहजर सदस्य – निरंक

#### रजेचा अर्ज

१.	श्री. चंद्रकांत भि. मोदी	सदस्य
----	--------------------------	-------

#### मा. सभापती :-

सचिव साहेब सभेच्या कामकाजाला सुरुवात करा. मिरा भाईदर महानगरपालिकेची मा. स्थायी समिती सभा गुरुवार दि. ०४/०८/२०११ रोजी सकाळी ११.०० वाजता मिरा भाईदर महानगरपालिका, स्व. इंदिरा गांधी भवन, मुख्य कार्यालय, दुसरा मजला, लाल बहादुर शास्त्री सभागृहात स्थायी समिती सभा सुचना क्र. १०, दि. २६/०७/२०११ रोजीच्या विषयपत्रिकेवरील प्रकरणांवर विचार विनिमय करण्यासाठी आयोजित करण्यांत येत आहे.

#### नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ५९, दि. ०७/०३/२०११ रोजीच्या मा. स्थायी समिती सभेचे इतिवृत्तांत कायम करणे.

#### लक्ष्मण जंगम :-

तीन वरती पूर्ण झालेले आहे. आणि ३१ असे आहे. तिकडे ३१ असे झाले आहे. त्याच्यानंतर खाली आल्यावर ३५ करोडची काम काढली २० कोटी अदा केली. तिथे १५ कोटी तिथे पुन्हा ३५ कोटी केले आहे.

#### भगवती शर्मा :-

तरतूद की गई है।

#### शशिकांत भोईर :-

पान क्र. ७ वर माझे पहिलचं संभाषण आहे. तुम्ही जो बजेट केला होता. तिथे पाहिजे तुम्ही जे बजेट केले होते. त्याच्या खाली तिसरी लाईन कोटी ती तिकडे कोटीची पाहिजे.

#### मा. सभापती :-

पाच कोटीचीच आहे.

#### शशिकांत भोईर :-

सार्वजनिक बांधकाम किती बजेट होतो. तिकडे होते लिहायचे.

**लक्ष्मण जंगम :-**

९ वरती मला तसे नाही म्हणायचे तेव्हा मा. आयुक्त म्हणतात मला माहिती आहे. तुम्हाला काय म्हणायचे आहे. त्याच्याखाली मी बोललो आहे. तिकडे बोलतो आहे.

**नगरसचिव :-**

इतिवृत्तांत पूर्ण झाले.

**शशिकांत भोईर :-**

ठराव करणे दो।

**भगवती शर्मा :-**

दि. ०७/०३/२०११ रोजीचे मा. स्थायी समिती इतिवृत्तांतामध्ये मा. सदस्य यांनी सुचविलेल्या दुरुस्त्यांसह इतिवृत्तांत कायम करण्यांत येत आहे.

**मोहन जाधव :-**

ठरावाला माझे अनुमोदन आहे.

**मुसरतबानु शेख :-**

मा. सभापतीच्या परवानगीने बोलते, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ अनुसूची प्रकरण २ नियम 'के' प्रमाणे विषय घेण्यात मान्यता द्यावी.

**नगरसचिव :-**

विषय काय आहे.

**मुसरतबानु शेख :-**

उड्डाणपुल जवळचे पे अँड पार्क टेका रद्द करण्याबाबत.

**नगरसचिव :-**

विषय 'के' खाली घेण्यास सर्वे सदस्याची मान्यता आहे का? विषय शेवटी घेतला जाईल.

**मा. सभापती :-**

विषय शेवटी घेतला जाईल.

**चंद्रकांत म्हात्रे :-**

सभापती साहेब दिनांक ०७/०७/२०११ ला सरिता म्हात्रे ह्यांच एक पत्र दिले होत.

**मा. सभापती :-**

विषय नंतर घेऊ. चर्चेचा विषय आहे. नंतर घेऊ.

**चंद्रकांत म्हात्रे :-**

नंतर सभा समाप्त होईल.

**मा. सभापती :-**

कधी बोलायल दिल नाही ते सांगा.

**चंद्रकांत म्हात्रे :-**

ठिक आहे.

**प्रकरण क्र. ५९ :-**

दि. ०७/०३/२०११ रोजीच्या मा. स्थायी समिती सभेचे इतिवृत्तांत कायम करणे.

**ठराव क्र. ४९ :-**

दि. ०७/०३/२०११ रोजीचे मा. स्थायी समिती इतिवृत्तांतामध्ये मा. सदस्य यांनी सुचविलेल्या दुरुस्त्यांसह इतिवृत्तांत कायम करण्यांत येत आहे.

**सुचक :- श्री. भगवती शर्मा**

**अनुमोदक :- श्री. मोहन जाधव**

**ठराव सर्वानुमते मंजूर**

**सही/-**

**सभापती**

**स्थायी समिती**

**मिरा भाईदर महानगरपालिका**

**नगरसचिव :-**

प्रकरण क्र. ६०, मिरारोड येथील भारतरत्न इंदिरा गांधी रुग्णालयात मेडिकल स्टोर भाडेतत्वावर देण्याकरीता मागविण्यात आलेल्या निविदांचे दर मंजूर करणेबाबत.

**लक्ष्मण जंगम :-**

सभापती साहेब, हा जो विषय आहे. तो धोरणात्मक निर्णय असल्यामुळे त्या ठरावामध्ये सुचना मांडलेली आहे. तर हा विषय रितसर महासभेपुढे नेऊन मग स्टॅण्डिंगकडे आणला तर बर होईल.

**मा. सभापती :-**

ठिक आहे.

**भगवती शर्मा :-**

इनसे हम क्लियरन्स लेते हैं। मुंबई प्रांतिक अधिनियम के मालमत्ता विनियोग ७९ नगरपालिकेची मालमत्ता विनियोग करण्याबाबत तरतुद श्री. पानपट्टे साहेब, एक पॅरग्राफ परंतु मासिक भाडेदारीसाठी केलेली संविधात सोडून व जिचे वार्षिक भाडे तीन हजारापेक्षा अधिक नाही अशा मालमत्ता सोडून मा. आयुक्तांनी स्थावर मालमत्तेमध्ये प्रत्येक पट्ट्याबाबत ती भाड्याने दिल्यापासून १५ दिवसाच्या आत स्थायी समितीस कळवलं पाहिजे. जो ब लिखा है। उसका स्पष्टीकरण दिजीए की ब का मतलब क्या है।

**संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-**

मा. सभापतीच्या परवानगीने बोलतो. ब आयुक्तात स्थायी समितीच्या मंजूरीने महापालिकेच्या मालकीच्या ज्या जंगम मालमत्तेच्या मुल्य ५,००० अधिक नसेल अशा कुठल्याही जंगम मालमत्तेची विनियोग विक्री करून, भाड्याने देऊन किंवा अन्य प्रकारे करता येईल आणि त्यास कुठलाही उपरोक्त असा हक्क धरून महापालिकेच्या मालकीची स्थावर मालमत्ता एक वर्ष व अधिक कालावधीसाठी तशीच मंजूर घेऊन पट्ट्याने देता येईल किंवा जिचे मुल्य किंवा जिचे मुल्य किंवा अधिमुल्य ५०,००० हुन अधिक असेल अशी महापालिकेच्या मालकीची कोणाची स्थावर मालमत्ता एक वर्ष व अधिक कालावधीसाठी तशीच मंजूर घेऊन पट्ट्याने देता येईल किंवा जिचे मुल्य किंवा अधिमुल्य ५०,००० हुन अधिक नसेल अशी महापालिकेच्या मालकीची कोणती स्थावर मालमत्ता विकता येईल किंवा कायमची भाडेपट्ट्याने देता येईल. दि. २२/१२/२०१० च्या महासभेने ठराव केलेला आहे. ठरावानुसार तुम्ही त्याचे.....

**स्नेहा पांडे :-**

साहेब, ठराव मे सुचना आयी थी।

**संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-**

मेडीकल स्टोअर्स आऊट सोर्सिंग करा म्हणून मा. महासभेचा ठराव झाला. त्यानुसार आपण निविदा मागवल्या. आपल्याला चार प्रकारच्या निविदा प्राप्त झाल्या आहेत.

**भगवती शर्मा :-**

ब का मतलब मेरे को जो समझ में आय है। आप स्पष्टीकरण बादमें दो। जिसका वार्षिक मुल्य इसमे लिखा है की, अधिमुल्य मतलब व्हॅल्युएशन। आपने इस मालमत्ता का व्हॅल्युएशन किया क्या आपने जो मालमत्ता दे रहे है। व्हॅल्युएशन किया नहीं है। इस ब के अनुसार यह होता है की व्हॅल्युएशन के हिसाबसे मंथली ५०,०००/- तो किसमें बैठता है। मा. महासभा ने निर्णय लिया है। अपने को देना है। लेकिन महासभा और स्थायी समितीके अधिकारी अलग होते हैं। ३,०००/- रु. तक के आसपास जो मालमत्ता भाडे पे देते है। तो उसका अधिकार स्थायी समितीको है। लेकिन प्रतिमहिना ५०,०००/- का जो आपका भाडा है। तो यह ब के अनुसार इसकी कोई व्हॅल्युएशन नहीं की है। और यह ५०,०००/- के अंदर आता नहीं। इसके लिए इस नियम के अनुसार मेरे को ऐसा लग रहा है की जो भाडा है वह महासभा तय करने के बाद उसकी निविदा मंगाके वही स्थायी समितीमें मंजूरी के लिए आनी चाहिए। उस नियम में कुछ अलग बताते है तो आप बताइए।

**संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-**

आम्ही निविदा मागवून रेटस काय येतील? ह्या निविदा आणि व्हॅल्युएशन काढून महासभेपुढे ठेवू. महासभेने मंजूर केल तर त्याप्रमाणे करू.

**भगवती शर्मा :-**

व्हॅल्युएशन काढून मा. महासभेपुढे ठेवा. मग, महासभा जो निर्णय घेईल त्यानंतर तुम्ही टेंडर काढून टेंडर काढल्या नंतर जी मंजूरी येईल ती आपण स्थायी समितीपुढे ठेवू.

**शशिकांत भोईर :-**

महासभेमध्ये ठराव क्र. ६९ नुसार त्याच्यात सुचनाच होती. सुचना ही धोरणात्मक निर्णय नाही. मा. महासभेच धोरण न ठरल्यामुळे सविस्तर निर्णय घेण्यासाठी विषय महासभेपुढे पाठवावा. आर्थिक प्रशासकिय मंजूरी घेऊन मग निविदा काढायची.

**मा. सभापती :-**

विषय महासभेपुढे ठेवण्यात यावा.

(मा. सभापतींच्या आदेशाने सदरचा विषय मा. महासभेपुढे घेण्याचे ठरले.)

**नगरसचिव :-**

नगरसचिव क्र. ६१, मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मोक्याट गुरे पकडणेच्या निविदेबाबत.

**शशिकांत भोईर :-**

सभापती साहेब, आपल्या विभागाचे उपायुक्त पानपट्टे साहेब आहेत. पानपट्टे साहेब आपली जणगणना होते. पशुगणना पण झाली असे ना? आपल्या मिरा भाईंदरमध्ये किती जनावरे आहेत. कारण आपण जे. बी.ओ.टी देणार आहेत. ठेक्याने तर नक्की आहेत. का जर त्याला परवडल नाही. तर तो निविदा घ्यायला येणारच नाही असे झाले नाही पाहिजे.

**भगवती शर्मा :-**

बीओटीपर किसीने इच्छा जताई है क्या की आज आप बी.ओटी पे देंगे। कल कोई लेगा या नहीं लेगा।

**शशिकांत भोईर :-**

तुमच्या विषयामध्ये विसंगती आहे म्हणून सांगतो प्रकरण क्र. ६१ मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मोक्यात गुरे पकडणेच्या निविदेबाबत. आणि इथे आर्थिक प्रशासकिय मंजूरी इथे आहे ते पण तुमच विसंगत होते.

**संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-**

निविदा काढण्यास मंजूरी म्हणजे आर्थिक प्रशासकिय धोरणात्मक निर्णय घेणे.

**शशिकांत भोईर :-**

आर्थिक प्रशासकिय मंजूरी तिथेच आहे ना.

**संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-**

आर्थिक प्रश्न नाही.

**शशिकांत भोईर :-**

जनावर किती आहेत. त्याची संख्या द्या.

**संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-**

विषय काय आहे. मोक्यात जनावर जी रस्त्यावर फिरतात. ह्याच्यात तब्बेल्याचा वेगरे संबंध येत नाही.

**शशिकांत भोईर :-**

किती मोक्यात आहेत. त्याची संख्या तर सांगा.

**संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-**

मिरा भाईंदर महानगरपालिका शहरामध्ये जे मोक्यात जनावरे रस्त्यात फिरतात ती मोक्यात फिरणारी जनावरं पकडण्यासाठी महानगरपालिका ठेका काढणार यापूर्वी आपली गाडी होती. परंतु ती गाडी जूनी झाल्यामुळे विकली. माणसं पण १०-१२ आहेत परंतु ती वयस्कर झाल्यामुळे ती सर्व्हीस देऊ शकत नाही. जनावराच्या तक्रारी वाढल्या आहेत. यापूर्वी आपल्या स्थायी समितीने रेट ठरवून दिले आहेत जर म्हशी, डुक्कर, गायी पकडल्या तर त्यांचे रेट काय त्याप्रमाणे त्यांनी कारवाई करायची. आपल्याला जास्तीत जास्त काय रिटन देणार गाडी त्याची माणसं त्यांची राहणार. महानगरपालिका एक रुपया खर्च न करता शहरामध्ये जी रात्रंदिवस मोक्यात जनावरं फिरतात ती पकडण्यासाठी मदत होईल म्हणून निर्णय घेण्यासाठी तुम्ही मंजूरी दिल्यानंतर आम्ही निविदा काढणार निविदामध्ये खर्च वगळून आपल्या महानगरपालिकेला काय उत्पन्न देणार त्यांना ती निविदा देणार.

**शशिकांत भोईर :-**

पानपट्टे साहेब, धोरणात्मक निर्णय स्थायी समिती घेत नाही तर ते महासभा घेते. तुम्ही सांगता की जे काम करणारे कर्मचारी आहेत ते म्हातारे आहेत तर त्याच्याजागी दुसऱ्याची नियुक्ती करू शकत नाही का? तुम्ही चुकीच बोलले.

**संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-**

आज जे कर्मचारी आहेत ना.... गाडी घ्यायला ७-८ लाख लागणार. मी खर्चाची बाजू सांगतो. तुम्ही निर्णय घ्या.

**शशिकांत भोईर :-**

विषय जो घेतला आहे त्याला आम्ही विरोध करत नाही. प्रश्न असा आहे की, कर्मचारी म्हातारे आहेत असं बोलू नका.

**लक्ष्मण जंगम :-**

पानपट्टे साहेब तुम्ही आपल्याकडे मोक्यात जनावरे पकडण्यासाठी आपल्याकडे किती कर्मचारी आहेत.

**संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-**

आपल्याकडे १२ कर्मचारी आहेत.

**लक्ष्मण जंगम :-**

आता ते १२ च्या १२ कर्मचारी म्हातारे झाले आहेत का?

**संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-**

५ ते ६ कर्मचारी म्हातारे झाले आहेत.

**लक्ष्मण जंगम :-**

जर ते ५-६ कर्मचारी रिटायर्ड झाले तर बाकीच्या ५-६ जणांचं काय करणार?

**संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-**

ते आपण दुसऱ्या विभागाला देणार.

**लक्ष्मण जंगम :-**

पण साहेब दुसरं कुठलं काम मा. सभापती साहेब, मला सांगा की, साफसफाईच्या कर्मचाऱ्यापासून घेतलं तर प्रत्येक वेळेला ते कर्मचारी ज्या-ज्या पर्पजसाठी घेतले त्यांना वेगळ्या कामसाठी दुसरीकडे फिरवलं आणि तो विषय आऊट सोर्सिंगला देऊन टाकला. मग अशा ठेका पध्दतीने सगळं देत गेलो तर त्या त्या कर्मचाऱ्यांना आपण कुठे फिरवणार म्हणजे आपल्याकडे खुप जागा खाली आहेत. पानपट्टे साहेब आपल्याला ह्या

शहरामध्ये किती तबेल्याचा परवाना आहे माहित नाही. बाकी ठिकाणी जनावर ठेवता येत नाही. शहरात कुठेही जनावर बांधली आणि त्यांच शोण वगैरे निघालं तर शहरासाठी दुर्गंधी आहे. शहरामध्ये कुठेही मध्ये मध्ये जनावर बांधतात. तुमचे कर्मचारी म्हणतात की रोडवर फिरणारी जनावरं दिसली तरच आम्ही पकडणार पणप जिनावर बांधण्यासाठी कुठे परमिशनच दिल नाही. तबेल्याचा परवाना आहे का?

**संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-**

महानगरपालिका कोणालाही परवानगी देत नाही. त्यांचे कंट्रोल बोर्डमध्ये म्हणून कार्यालय आहे. त्यांना शासनाचा परवाना मिळतो. आपण शासनाला कळवलं आहे की, आपल्याकडे ५०-६० तबेले आहेत. शासनाला विनंती केली आहे की, ह्याच्यामुळे दुर्गंधी होते मलनिःसारणचा प्रॉब्लेम होतो. आरोग्याचा देखील प्रश्न आहे त्याच्यासाठी सर्व तबेले दापचेरी साईडला शिफ्ट करण्यासाठी पालक मंत्र्याबरोबर बैठक सुध्दा झाली होती. त्याच्या खाजगी मालकीची जागा आहे. ३०-४० वर्षांचं स्टेट गव्हर्नमेंटचं रजिस्ट्रेशन आहे. महानगरपालिकेला कुठल्याही प्रकारची गुरे बांधण्याची परवानगी दिली नाही आणि आपल्याकडे ते धोरण नाही. आपण शासनाला स्पष्ट सांगितलं आहे की, आपल्याकडे तबेले नको. गाई म्हशी किती आहेत त्याचा सर्व्हे केला आहे. कधीपर्यंत व्हॅलीड परवाना आहे त्याचा सर्व्हे करून शासनाला रिपोर्ट सादर केला आहे. हे शिफ्ट करून दापचेरीला न्या परंतु हा निर्णय शासनाकडे प्रलंबित आहे.

**लक्ष्मण जंगम :-**

तबेल्याचा विषय झाला. रामदेव पार्कच्या रस्त्यावर मध्ये मध्ये किती जनावरे बांधतात त्याचा लोकांना त्रास होतो एखादा शेपटा मारला की आठ-दहा लोकांचे कपडे खराब होतात हा विषय मी ब-याच वेळेला सांगितलं परंतु ह्याच्यावर काहीच कारवाई होत नाही. तुमचे कर्मचारी म्हणतात रस्त्यावर फिरणारे मिळाले.

**संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-**

मोकाट म्हणजे रस्त्यावर फिरणारे माझ्या मालकीची जागा आहे तर मी जनावर ठेवू शकतो.

**लक्ष्मण जंगम :-**

तुम्ही चुकीचं बोलता रेसिडेन्शीअल जेथे आहे तेथे माझ्या मालकीची जागा आहे तेथे मी जनावर बांधलं तर चालेल. आजूबाजूच्या लोकांना त्रास नाही होणार.

**संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-**

वर्षानुवर्षे करतात.

**लक्ष्मण जंगम :-**

तुम्ही काय करणार तुमच्याकडे काय तरतुद आहे की, नाही.

**भगवती शर्मा :-**

साहब, आप उनका पॉईंट समझ नहीं रहे हो यह जो बोल रहे हैं। अगर मेरी खाली जगह है और मैंने किसीको बोला की, चार गाय और छं भैस बांधके तुम्हारा दुध का धंदा शुरू करो। पर उसके लिए नियम होता है। आज वो गंदगी कर रहा है। घाण कर रहा है। उससे प्रदुषण फैलता है। आपको मालूम होगा की, पेणकर पाडा मे एक प्रकरण चल रहा था। मा. सभापती साहब भी वहाँ गये थे। वह ऑफिशीअली तबेला बांधा है। फिर भी वह तबेले मे भी प्रदुषण के कुछ नियम है की, उसमे पानी का निकश होगा कैसे फिल्टरेशन होगा। क्योकी आम आदमी के अंदर गंदगी नहीं जानी चाहिए। उसने पालन नहीं किया। आपको रिकमेंड किया। उनका यह मतलब है की बिना परमिशन कोई भी व्यक्ति ऐसा काम कर नहीं सकते। उनके लायसन्स होते हैं। उसकी ऑफिशीअली परमिशन होती है। इससे साहब पूरा शहर गंदा करेंगे।

**चंद्रकांत म्हात्रे :-**

साहेब, पूरा मिरा भाईदर परिसरामध्ये काही लोक धंदा म्हणून गाईला गवत देण्यासाठी किंवा इतर खाद्य देण्यासाठी ठिकठिकाणी गल्लीमध्ये जी मोकाट जनावर आहेत त्यांना पकडतात त्यांना बांधतात. त्यामुळे तिकडे किती मुत्र आणि शोण पडते. त्याठिकाणी बरीच दुर्गंधी होते. आपल्या महानगरपालिकेला तक्रार केली तर त्याच्यावर कारवाई होत नाही. मिरारोड परिसरामध्ये कमीत कमी अशी १०० जनावरं घेऊन बसले आहेत. भगवतीजी मेरे कहने का यह मतलब नहीं की एक जगह पे १०० नहीं लेके बैठते। मंदीर के बाजू मे नाके नाके पे २-३ गाय को लेके महिला बैठती है। बाजूमे कितना गंदगी होता है उसके बारे मे कुछ नहीं होता है।

**स्नेहा पांडे :-**

साहब, मेरे भी वॉर्ड भी वॉर्ड मे एक बिल्डींग है वहाँ भी गाय बांधी जाती है। प्रभाग अधिकारी को बार बार पत्र देने के बाद कुछ नहीं होता है।

**संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-**

ब-याच मंदीरासमोर दोन तीन गायी ठेवणं आणि त्यांना चारा टाकणे हा धंदा झाला आहे.

**स्नेहा पांडे :-**

उनको साफसफाई करना चाहिए।

**चंद्रकांत म्हात्रे :-**

ते जाताना तसंच सोडून जातात गवत आणि त्याच खाद्य तसंच पडलेलं असंत आणि त्याचं मुत्र पण तिथेच पडलेलं असंतं.

**संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-**

त्याच्यावर कारवाई करण्यासाठी करण्यासाठी विषय आणला आहे.

**स्नेहा पांडे :-**

घास खिलाने के बाद गंदगी वैसाही छोडके जाते है। नगरपालिका का उसके उपर कुछ कंट्रोल रहना चाहीए।

**लक्ष्मण जंगम :-**

हिंदु धर्मामध्ये गाईला देवता मानतो.त्यासाठी चारा वगैरे देणे हे ठिक आहे. परंतु, रामदेव पार्कच्या रोडला त्या म्हशीच्या बाबतीत मी पानपट्टे साहेब तुम्हाला १० वेळा तक्रार केली. त्याच्यावर निर्णय घ्यायला पाहिजे ना. तुम्ही नविन नविन ठेका आणला तो वेगळा विषय आहे. त्या डिपार्टमेंटचे प्रमुख म्हणून एवढ्या दिवसात त्या १२ कर्मचा-यांनी व्यवस्थित काम केल नाही त्याचा खुलासा करा. का होत नाही. मी तुम्हाला आताच दाखवतो की तिकडे कुठल्याच प्रकारच काम झालं नाही. ती जबाबदारी तुमची नाही का? आपण एक नविन साधन निर्माण करतो काम कशाप्रकारे सोपं जाईल म्हणून आपण नविन शोध लावतो. पण ह्याच्यापूर्वी १२ कर्मचा-यांनी कुठलीच कारवाई केली नाही त्याच्याबद्दल सांगा.

**संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-**

गेल्यावर्षी २ लाख ११ रु दंड वसूल केला. २०१०-११ १ लाख ८१ हजार वसूल केला. गाडी नव्हती म्हणून चार-पाच महिन्यापासून काम बंद पडलं.

**दिनेश नलावडे :-**

ओपन जागेवर जे तबेले आहेत त्याच्यावर आपण टॅक्स वगैरे लावतो का?

**संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-**

त्याच्यावर टॅक्स लावतो.

**दिनेश नलावडे :-**

म्हणजे आपण त्यांना अधिकृत परवानगी दिली आहे.

**संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-**

प्रत्येक जनावराचे पैसे घेऊन त्यांना कमर्शियल टॅक्स आपण लावतो. परंतु, त्या जनावराची परवानगी देऊन त्यांना परवाना देत नाही. महानगरपालिकेचं असं धोरण आहे की, सगळे तबेले शिफ्ट व्हायला पाहिजेत. आम्ही शासनाला पत्र दिलं आहे. गॅझेट कंट्रोल बोर्ड ऑफ आरे मिल्क कॉलनीच रजिस्ट्रेशन आहे. शासनाला कळवलं आहे की, रजिस्ट्रेशन रद्द करा म्हणून शासनाकडे तो निर्णय प्रलंबित आहे. हा प्रॉब्लेम मुंबई महानगरपालिकेचा आहे. दहिसरला मोठे मोठे तबेले आहेत. मुंबई महानगरपालिका ठाणे महानगरपालिका, मिरा भाईंदर महानगरपालिका संयुक्त पालक मंत्र्यांची बैठक झाली ५-६ महिन्यात निर्णय होऊन शिफ्ट होणार आहे.

**दिनेश नलावडे :-**

साहेब आपल्याकडे मोकटात जनावर ह्यांच कधीपासून डिपार्टमेंट आहे.

**संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-**

४-५ वर्ष झाली.

**दिनेश नलावडे :-**

त्याच्यात काय प्रगती आहे का? तुम्ही त्या विषयाकडे कधीच लक्ष दिलं नाही. आमचे तुम्हाला वारंवार फोन येतात तुम्ही जातीने लक्ष दिलं तर ह्याच्यावर केस होऊ शकते इथून त्याचे तबेले हटू शकतात. परंतु आपण ते केलं नाही तर चालूच राहणार आहे. फेरीवाल्याच्या बाबतीत असंच आहे. कुठला कायदा कानून असं नाही की इथे जो ठराव होतो आणि तो अंमलमध्ये येतो कितीतरी ठराव आहेत मच्छि मार्केटच्या बाबतीत देखील तसंच आहे. पावसाळ्यामध्ये जिथे मच्छिवाले बसतात तिथे तुम्ही उभे राहू शकत नाही. गाईच्या बाबतीत देखील तशीच परिस्थिती आहे.

**संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-**

काही काही रात्री पण सोडतात रात्रीपण कारवाई केलेली आहे.

**दिनेश नलावडे :-**

राऊत साहेब, पानपट्टे साहेबांच्या डिपार्टमेंटमधून काही होणार नाही. आज कमिश्नर नाहीत. महानगरपालिकेच्या माध्यमातून ह्याच्यावर ठोस निर्णय काय इथे विषय आल्यावर चर्चा होते ह्याच्यावर ठोस निर्णय काय ह्याच्यावर काय कायदे कानून नाहीत.

**सुधीर राऊत (मा. उपायुक्त (मु.) सा.) :-**

शासनाच्या पशुधन विकास विभागाने यापूर्वीच मुंबई व उपनगरामधील तबेले हलविण्याचा निर्णय १९८० च्या दशकामध्ये तीन वेळा घेतला. त्यानंतर मुंबई महानगरपट्ट्यातली मुंबई लगतची जी शहर आहेत त्या संदर्भात देखील त्या भागातले तबेले, वसई, पालघर आणि दापचेरी प्रकल्प वास्तविक हे सगळे तबेले दापचेरीला हलवायचे होते. तालूका तलासरी तथापि, दापचेरी तालुक्यामध्ये अनेक तबेल्या वाल्यांनी जायचं नाकारलं. तिथे शासनाने शेकडो एकर जागा आरक्षित करून ठेवली होती. मात्र त्यांनी वसई तालुक्यातचं शिफ्ट होणं पसंत केलं. मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये दोन-तीन तबेल्याबाबत आयुक्त स्तरावर सातत्याने तक्रारी येतात.

त्याच्यात महाजन वाडीला जो लोखंडवाला तबेला आणि अजून २-३ तबेले की जेथे जनावरांना आसपासच्या सांडपाण्यामुळे आणि मलमुत्रामुळे जनावरांना आजार व्हायला सुरुवात झाली आहे. किंबहुना ते आजार हे जवळच्या नागरी वस्तीमध्ये पसरले वेगळ्या पध्दतीने तर नागरी आरोग्याला धोका निर्माण झालेला आहे. अशा पध्दतीचे महाजनवाडी, मिरागांव आणि अन्यत्र जे काही गोठे आहेत त्या गोठ्यामध्ये जे आजार त्याचा नागरी भागामध्ये प्रार्दुभाव होण्याची शक्यता आहे. त्यामुळे मुंबई महानगरप्रदेशा संदर्भात शासनाने एक धोरण ठरवलेलं आहे त्या धोरणाची ठाण्याप्रमाणेच मिरा भाईंदर महानगरपालिकेत अंमलबजावणी होणे आवश्यक आहे. मा. पिठासीन अधिकाऱ्याच्या परवानगीने असं निवेदन करू इच्छितो की, मुंबई महानगरप्रदेश संदर्भात जे शासनाचं धोरण आहे त्याची माहिती आरोग्य विभागाने घ्यावी आणि त्या धोरणाची अंमलबजावणी तंतोतंत करण्यासाठी लवकरात लवकर कारवाई करावी कारण ती कारवाई महानगरपालिकेच्या स्तरावर करायची आहे. ह्याकरीता स्वतंत्रपणे आपल्याला मंजूरीची आवश्यकता नाही. जर आवश्यकता पडली तर मा. महासभेपुढे धोरणात्मक निर्णयसाठी बाब आणली जाईल. त्या संदर्भात त्वरीत निर्णय घेऊन मिरा भाईंदरमध्ये असं कुठलं धोरण ठरवण्यात आल्याचं माझ्या ऐकीवात नाही. मुंबई महानगर प्रदेशा संदर्भात शासनाचं पशुधन विभागचं जे धोरण आहे तेच धोरण इथे अवलंबवाव अशा पध्दतीची टिप्पणी मा. महासभेपुढे ठेऊन एकदा धोरणात्मक निर्णय घेतला की, त्या संदर्भात आरोग्य विभाग आणि नगररचना विभाग कारण जे तबेले व्हेकन्ट करायचे आहेत पर्यायी जागांकरीता पशुधन विभागाकडून त्यांना अलर्टमेंट करायला लागेल त्याच्यासाठी जे कोडीनेशन करायला लागेल त्याच्यासाठी शासनाचा पशुधन विकास विभाग आणि जिल्हा पशुधन विकास अधिकारी ह्यांच्याशी कॉडीनेशन करूनच आपल्याला पुढचा निर्णय त्वरीत घ्यायला लागेल असं दिसते.

#### स्नेहा पांडे :-

पानपट्टे साहेब, मेरे वॉर्ड मे एक बिल्डींग है एक ही प्लीन्थ बनी है और पार्टनर के झगडे में वो रुकी हुई है। वहाँ भी १५-२० गाय बांध रहे हैं। वहाँ से लोगों का आना जाना है। बच्चे स्कूल जाते हैं बहोत गंदगी है। उसके लिए मैंने बहोत बार प्रभाग कार्यालय मे कम्प्लेंट किया पर उसपे कोई कारवाई नहीं होती है। उस बिल्डींग की जो जगह है उसपे कुछ टॅक्स लगाया है की नहीं। उसकी जानकारी दो और आपका यह जो विषय है उसपे आपका कोई इन्टरेस्टेड व्यक्ति आया है क्या जो कॉन्ट्रैक्ट लेगा क्योंकि आदमी भी उनका गाडी भी उनका और हम लोग जितना फाईन फिक्स करके देंगे वही फाईन वो नगरपालिकाको देंगा। उसके बाद जानवर वो दो दिन रखेगा उसके चारे की व्यवस्था भी उसको करनी पड़ेगी तो उसमे उनको क्या फायदा है जो कॉन्ट्रैक्ट लेने आयेगा। आपके पास ऐसा कोई आदमी आया है क्या जो इन्टरेस्टेड हो।

#### संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-

निविदा निकालेंगे बाद मे पता चलेगा।

#### शशिकांत भोईर :-

आयुक्त साहेब, आपण जे आता निवेदन केलं त्याच्यात आपण सांगितलं की, आपल्या मिरा भाईंदर क्षेत्रामध्ये पेणकरपाडा काशीगांव आणि माशाचा पाडा जेथे तबेले आहेत ते स्थलांतर करण्यासाठी आपण दोन निर्णय घ्यायचे आहेत. त्याच्यासाठी आपण जो ठराव करणार ह्याच्यामध्ये धोरणात्मक निर्णय घेण्यासाठी महासभेमध्ये पाठवावं असा ठराव करीत आहे.

#### दिनेश नलावडे :-

हा विषय मंजूर करु या.

#### शशिकांत भोईर :-

हा विषय मंजूर करतो तबेल्यावर कारवाई करण्यासाठी..

#### सुधीर राऊत (मा. उपायुक्त (मु.) सो.) :-

जरी हा धोरणात्मक निर्णय घेतला. मुंबईकरीता राज्य शासनाने हा धोरणात्मक निर्णय केव्हाच घेतला आहे. असं असताना सुध्दा मोकटा जनावराची संख्या ही मुंबई महानगर क्षेत्रात कमी झालेली नाही ती संख्या वाढतच आहे. त्यासाठी कोंडवाड्या संदर्भात आपल्याला सॅमल टेनीस्ली हा निर्णय घ्यायला लागणार आहे.

#### निर्मला सावळे :-

सभापती साहेब, भायंदर पश्चिमला जो कोंडवाडा आहे तो माझ्या वॉर्डमध्ये येतो. त्या कोंडवाड्यात ५०-६० जनावराची व्यवस्था होईल एवढा मोठा कोंडवाडा आहे. तुम्ही स्वतः जाऊन बघा. त्या कोंडवाड्यात चार गाई आणि एक बैल आहे. तुम्ही सांगता १२ कर्मचारी आहेत. तिथे एक वयस्कर माणूस तिथे असतो. तुम्ही सांगता तीन शिफ्ट मध्ये माणसं असतात पण तिकडे तो एकच माणूस दिसतो.

#### संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-

रात्री, दिवसा पकडायला गेलेले असतात.

#### निर्मला सावळे :-

आतापर्यंत तो एकच माणूस तिथे दिसतो. तुम्ही सांगता जे १२ कर्मचारी आहे. त्या कर्मचाऱ्याची लिस्ट द्या आणि तुम्ही सांगता की ते वयस्कर आहेत. तर त्याची वय द्या आणि हा कोंडवाडा प्रशासनाने एवढा खर्च करून बांधलेला आहे. तो पूर्ण शहरातील जनावर मोकटा सुटलेली आहेत. त्याच्यासाठी आहे की फक्त वेस्टचीच जनावर मोकटा सुटलेली आहेत त्याच्यासाठी आहे.

**संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-**

एकच कोंडवाटा आहे.

**निर्मला सावळे :-**

म्हणजे इतरत्र जी मोकटा जनावर आहेत ती तिथे बांधली पाहिजेत असा त्याचा अर्थ झाला.

**संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-**

हो बरोबर आहे.

**निर्मला सावळे :-**

परंतु अस काही होत नाही. तिकडे ५-६ जनावर कोंडवाड्यात असतात.

**संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-**

मॅडम काशी गाव किंवा इतर ठिकाणाहून जनावर आणताना रस्त्यात ट्राफिकचा बराच त्रास होतो.

**निर्मला सावळे :-**

आम्हाला दूध वैगेरे मिळत नाही आणि आम्ही तशी मागणी केली नाही.

**लक्ष्मण जंगम :-**

कोंडवाड्यामध्ये ठेवलेल्या जनावराच दूध काढल जाते अशा लोकांच्या तक्रारी आहेत.

**निर्मला सावळे :-**

आणि कोंडवाड्यामध्ये जी जनावर आहेत. ती ध्रष्टपुष्ट आहेत. त्याची व्यवस्था चांगली होते. पाण्याची व्यवस्था चांगली होते. पाण्याची व्यवस्था साफसफाई चांगली होती. शहरामध्ये इतरत्र जी मोकटा सुटलेली जनावर आहेत त्याची व्यवस्था करायला हरकत नाही. आणि प्रशासनाने एवढा खर्च करून कोंडवाडा बांधला आहे तर त्याचा वापर झाला पाहिजे.

**संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-**

त्या कोंडवाड्यात जास्तीत जास्त ७-८ गाई राहू शकतात.

**निर्मला सावळे :-**

ज्याप्रमाणे सन्मा. चंद्रकांत म्हात्रे बोलले की, मंदिरासमोर एखादी महिला किंवा पुरुष गवत घेऊन बसतो. आणि धार्मिक भावना तेथे जोडल्यामुळे १ रु., २ रु., गवत त्यांना चारतात. मग ते मलमुत्र जे असते तिथेच टाकून जातात.

**मा. सभापती :-**

ते विविध ठिकाणावर बसलेले असतात.

**निर्मला सावळे :-**

येणारा-जाणारा माणुस पुण्य म्हणून दोन-पाच रु. गवत घालतो. आणि ती बाई पैसे घेऊन घरी जाते. बाकीचा कचरा तिकडेच पडलेला असतो. ह्याच्यावर सुध्दा कंट्रोल असल पाहिजे.

**संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-**

ते करायला सांगतो.

**राजेश म्हात्रे :-**

साहेब मंदिरासमोर जे गाई वैगेरे घेऊन बसलेले असतात ते जाताना तसेच जातात त्यांच्यावर काय कारवाई करायची.

**संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-**

साहेब मंदिरासमोर जे गाई वैगेरे घेऊन बसलेले असतात ते जाताना तसेच जातात त्यांच्यावर काय कारवाई करायची.

**संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-**

पकडायला गेले की ते बोलतात देवाधर्माची गाई आहेत.

**चंद्रकांत म्हात्रे :-**

पानपट्टे साहेब तुम्ही अस काही बोलून नका ते धार्मिक भावना आहे.

(सभागृहात गोंधळ)

**दिनेश नलावडे :-**

पानपट्टेसाहेब हिंदू धर्मात आपण कुत्र्याला खंडोबा म्हणून पूजा करतो. हिंदू धर्मात नाग देवताची पूजा आपण पूजा करतो. म्हणून आपण नाग रस्त्याला सोडत नाही. कासवाला पूजा आपण देव मानतो. म्हणून तुम्ही गाईच्या बाबतीत तस काही नाही. आपण गाईला देव मानल्यामुळे आपण काय करत नाही म्हणून काय रस्त्याला कुठेही बसाव, मलमुत्र टाकाव, घाण करावी, प्रदुषण कराव साहेब, तुम्ही जे बोलता ते योग्य वाटत नाही.

**लक्ष्मण जंगम :-**

सभापती साहेब हा तर गाईचा विषय आहे. पूजा मी सांगतो की म्हशीची काय धार्मिकता नाही तर त्याच्याबद्दल सांगा.



**चंद्रकांत म्हात्रे :-**

आता कोणाला नोकरी धंदा नाही. ती लोक गाई आणि चारा घेऊन रस्त्यावरती बसतात. मग तुम्ही त्यांना प्रोत्याहन घाल का?

**संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-**

त्यांच्यावर कारवाई करणार,

**चंद्रकांत म्हात्रे :-**

साहेब त्यांच्यावर कारवाई करायलाच पाहिजे. त्यांच्यावर ठोस निर्णय घ्या.

**भगवती शर्मा :-**

उपरोक्त विषयान्वये अहवाल सादर करण्यात येते की, मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचा मोकाट गुरांना बंदीस्त करणेसाठी भाईंदर (पश्चिम). येथे एकच कोंडवाडा आहे. मिरा भाईंदर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रातील रस्त्यावर फिरणारे जनावरे पकडण्यासाठी सफाई कामगारांचे १ पथक व १ जुने नादुरुस्त वाहन क्र. MH04/AG3745 दुरुस्त करून घेऊन मोकाट जनावरांचा बंदोबस्त करण्यात येत होता.

परंतु सदरचे वाहन १५ वर्षांपूर्वीचे असल्याने त्याचा लिलाव करण्यात आला आहे. सद्यस्थितीत कोंडवाडा विभागात वाहन नसल्याने मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचा एकच कोंडवाडा भाईंदर (पश्चिम) येथे असल्याने सद्यस्थितीत मनपा क्षेत्रातील मोकाट जनावरे पकडून दोरीने बांधून पायी चालत कोंडवाड्यात बंदीस्त करावे लागतात. दोरीने बांधून आणत असताना जनावरे गर्दीतून वाहनाचा कर्कश आवाजाने बिचकतात आणि जनावरे बेकाबू होतात. असे जनावरे मनपा कोंडवाड्यात आणणे, जिकरीचे झाले आहे तसेच नवीन वाहन खरेदी करणेसाठी सन २०११-२०१२ अर्थसंकल्पात तरतुद करण्यात आलेली नाही. तसेच गणेशोत्सव, नवरात्रौ उत्सव या काळात मोकाट जनावरांच्या अनेक तक्रारी दाखल होत असतात.

करीता मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मोकाट जनावरे पकडणे कामी ५ वर्षाकरीता निविदा मागवून निविदेत निविदाधारकाचे स्वतःचे वाहन, ८ माणसांचे मनुष्यबळ इत्यादी पुरवठा करण्यासाठी व महानगरपालिकेने ठरवून दिलेल्या दंडाच्या रक्कमेप्रमाणे वसूल करणे निविदाधारकावर बंधनकारक राहिल. जो निविदाधारक स्वतःचा खर्च वगळून महानगरपालिकेस जास्तीत-जास्त उत्पन्न मिळवून देईल. अशी निविदा काढणेस मा. स्थायी समिती सभा, आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी देत आहे.

**लक्ष्मण जंगम :-**

ठरावाला माझे अनुमोदन आहे.

**स्नेहा पांडे :-**

निविदांना मंजूरी आहे. आर्थिक मंजूरी कुठे. प्रशासकिय मंजूरी आहे. शर्माजी उसने और अँड किजीए की चारेकी व्यवस्था भी कॉन्ट्रॅक्टर करेगा।

**मा. सभापती :-**

ठराव मंजूर करण्यात येत आहे.

**प्रकरण क्र. ६१ :-**

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मोकाट गुरे पकडणेच्या निविदेबाबत.

**ठराव क्र. ५० :-**

उपरोक्त विषयान्वये अहवाल सादर करण्यात येते की, मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचा मोकाट गुरांना बंदीस्त करणेसाठी भाईंदर (पश्चिम). येथे एकच कोंडवाडा आहे. मिरा भाईंदर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रातील रस्त्यावर फिरणारे जनावरे पकडण्यासाठी सफाई कामगारांचे १ पथक व १ जुने नादुरुस्त वाहन क्र. MH04/AG3745 दुरुस्त करून घेऊन मोकाट जनावरांचा बंदोबस्त करण्यात येत होता.

परंतु सदरचे वाहन १५ वर्षांपूर्वीचे असल्याने त्याचा लिलाव करण्यात आला आहे. सद्यस्थितीत कोंडवाडा विभागात वाहन नसल्याने मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचा एकच कोंडवाडा भाईंदर (पश्चिम) येथे असल्याने सद्यस्थितीत मनपा क्षेत्रातील मोकाट जनावरे पकडून दोरीने बांधून पायी चालत कोंडवाड्यात बंदीस्त करावे लागतात. दोरीने बांधून आणत असताना जनावरे गर्दीतून वाहनाचा कर्कश आवाजाने बिचकतात आणि जनावरे बेकाबू होतात. असे जनावरे मनपा कोंडवाड्यात आणणे, जिकरीचे झाले आहे तसेच नवीन वाहन खरेदी करणेसाठी सन २०११-२०१२ अर्थसंकल्पात तरतुद करण्यात आलेली नाही. तसेच गणेशोत्सव, नवरात्रौ उत्सव या काळात मोकाट जनावरांच्या अनेक तक्रारी दाखल होत असतात.

करीता मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मोकाट जनावरे पकडणे कामी ५ वर्षाकरीता निविदा मागवून निविदेत निविदाधारकाचे स्वतःचे वाहन, ८ माणसांचे मनुष्यबळ इत्यादी पुरवठा करण्यासाठी व महानगरपालिकेने ठरवून दिलेल्या दंडाच्या रक्कमेप्रमाणे वसूल करणे निविदाधारकावर बंधनकारक राहिल. जो निविदाधारक स्वतःचा खर्च वगळून महानगरपालिकेस जास्तीत-जास्त उत्पन्न मिळवून देईल. अशी निविदा काढणेस मा. स्थायी समिती सभा, आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी देत आहे.

सुचक :- श्री. भगवती शर्मा

अनुमोदक :- श्री. लक्ष्मण जंगम

ठराव सर्वानुमते मंजूर

**सही/-  
सभापती  
स्थायी समिती  
मिरा भाईंदर महानगरपालिका**

**नगरसचिव :-**

प्रकरण क्र. ६२, त्रैमासिक जमा खर्चाचा आढावा घेणेबाबत.

**शशिकांत भोईर :-**

सभापती साहेब, ह्याच्यामध्ये जो मालमत्ता कर आहे. त्याची बिल पोहोचली का? त्या विभागातील अधिका-याने त्याचे निवेदन करावे.

**दिपक सावंत :-**

सभापतीच्या परवानगीने बोलतो, मिरा भाईंदर महानगरपालिकेतील मालमत्ता कराचे बिल जे आहे ते बनवण्याची प्रक्रिया चालू आहे. प्रभाग क्र. १ चे जे ६८,००० खातेदार आहेत. त्याची बिल लाईव्ह टेस्टिंगसाठी ठेवलेली आहेत. ते जसे होईल तशी बिल प्रिन्ट केली जातील. दिवसाला १०,००० पर्यंत बिल प्रिन्ट होतात. २० तारखेपर्यंत सर्व बिल प्रिन्ट होतील आणि पुढच्या १५ दिवसापर्यंत सर्व बिलाचा वाटप होईल.

**शशिकांत भोईर :-**

६८,०००/- वाटली की चार प्रभागाची.

**दिपक सावंत :-**

चारी प्रभागामध्ये २ लाख ६८,०००/- प्लस मायनस जेवढे खातेदार असतील त्या सर्वांची बिल पण ते लाईव्ह टेस्टिंग पहिल्यांदा विभागाकडून इनिशियल येस्टिंग केल जात. संगणक प्रणाली आहे ते टेस्टिंग करतात. त्यांच्यानंतर जी डिमांड आहे ती डिमांड घेऊन बिल बरोबर आहे का? कारण त्याच्यामध्ये अगोदर जी बिल दिली होती ती जास्त गेली होती. तर ते वजा करून काही लोकांनी पैसे भरले. त्या ह्या वेळेला देताना इंटरनल अॅडजेस्टमेंट वजा करून ते बिल पाठवायच. संगणक प्रणालीमध्ये कोणतीही वजा करून ते बिल पाठवायच. संगणक प्रणालीमध्ये कोणतीही चूक होऊ नये. शास्तीच जे बिल आहे ते लावताना कमी करून नोटीस फि असेल ती सुध्दा कमी करून, प्रत्येक बिल तंतोतंत बघून. त्याच्यानंतर बिल जनरेट करून द्यायच आहे तर त्याच्यामुळे लेट झालेल आहे. आज लाईव्ह टेस्टिंग चालू आहे. दोन तास कुठल्याही प्रकारचा ट्रान्झॅक्श ठेवणार नाही. ते टेस्टिंग करून बिल जनरेट करायला सुरुवात करणार.

**शशिकांत भोईर :-**

आपण सन २०१०-११ मध्ये किती घरांना जप्ती आणलेली आणि किती दंड होता ते ह्या बिलामध्ये अॅड होऊन येईल का?

**दिपक सावंत :-**

ते संपूर्ण अॅड होऊन येणार.

**शशिकांत भोईर :-**

किती मालमत्तेवर आपण जप्ती आणलेली.

**दिपक सावंत :-**

माहिती घेतो.

**शशिकांत भोईर :-**

किती वेळ लागेल.

**दिपक सावंत :-**

जप्तीच वैगेरे जे स्टेटमेंट आहे ते मागवून घेतो आणि तुम्हाला देतो.

**शशिकांत भोईर :-**

सप्टेंबरचा एन्ड पर्यंत की ऑगस्टच्या एन्ड पर्यंत बिल पोहोचतील.

**दिपक सावंत :-**

ऑगस्ट एन्ड पर्यंत. आपल्याकडे रात्रदिवस काम चालल तर १०,००० बिल प्रिन्ट होतात. जास्त लावून जास्तीत जास्त बिल कशी जातील ह्याची व्यवस्था करतो.

**शशिकांत भोईर :-**

आपण तीन महिन्याचा कालावधी घेतला आहे. आपण एप्रिल, मे, जून, जुलै महिने गेले. आपल्याला एवढा वेळ लागतो. आपण जर लवकरत लवकर बिल दिली तर आपल्या रेव्हेंयु लवकर होईल. कारण काहीना गरज आहे. मला माझा मालमत्ता कर भरला पाहिजे. त्या पावतीचा वापर कुठे तशी होईल. मालमत्ता कराची पावती, केसच्या बाबतीत किंवा लोन घेण्यासाठी कामाला येईल. लोक जागृत आहेत. बिल आली नाही तर ते करू शकणार नाही.

**दिपक सावंत :-**

चुकीचे बिल जाऊ नये.

**शशिकांत भोईर :-**

चुकीच बिल नाही. तुमची समज बरोबर आहे. आपण ऑगस्ट न करता जुलैच्या अगोदर देत असाल तर फायदा आहे. तेवढा रवेन्यू लवकर येईल. आणि तोच पैसा आपल्याला विकास कामासाठी वापरता येईल.

**भगवती शर्मा :-**

साहब, मेरी एक सुचना है की, यह जो टॅक्स भेजते है। इस विषय बिच में बहुतसे प्लेट वॉर्ड ऑफिसमें ट्रान्सफर के लिए जाते है। वो पैसा भी भर देता है। और ट्रान्सफर फीस भी भर देता है। लेकिन ऐसा होता है की, वॉर्ड ऑफिससे आकर यहा रिपोर्ट नहीं आती है। और रिपोर्ट आनेके बादमें कम्प्युटरने इफेक्ट नहीं आते है। जिससे पुराने नाम वैसे ही रहते है। प्रभाग क्र. १ता और एक उदा. देता हूँ। जिनके ट्रान्सफर होके दोन-तीन महिना हुआ। पर उसका इफेक्ट अभी तक नहीं आये। तो मैं आपको एक सुचना देता हूँ की सभी प्रभाग के जो टेस्ट अधिकारी है। उनको बोलना की यह बिल प्रिंट होते है। उसके पहले सबके इफेक्ट आ जान्हे चाहिए। ३१ जुलै तक सब इफेक्ट आने चाहिए। नहीं तो उसके उपर आप कारवाई करे।

**शशिकांत भोईर :-**

सभापती साहेब, आपल्या मिरा भाईदर क्षेत्रामध्ये चार प्रभाग आहेत. एका इमारतीवर टॅक्स लागला असेल तर तो टॅक्स पूर्ण लागला आहे का त्याच सर्वेक्षण करावा. कारण आमच्याकडे बालाजी म्हणून पुजा नगरला एक बिल्डींग आहे. त्याच्यात चार-पाच फ्लॅटला टॅक्स लागला नाही. पत्र जे दिल आहे ते दुसऱ्या संदर्भात आहे. मी जेव्हा त्याची प्रभाग कार्यालयामध्ये शहानिशी करायला गेलो तेव्हा काही रूमला टॅक्सच त्यांचा करून त्यांना टॅक्स लावा.

**दिपक सावंत :-**

ह्याच्यामध्ये मी एक सांगू इच्छितो की, टंडन असोसिएट आहेत. त्यांना आपण मालमत्ता सर्वेक्षणाच काम दिले होते. गेले दोन वर्षे ते काम करत होतेच बऱ्याच गोष्टी त्यांनी पॅरामीटर अॅनालिसिस केल्या. जी.आय. सिस्टीम नुसार प्रत्येक प्रॉपर्टीच ते आयडेन्टीफिकेशन करतात. आणि आपल्याकडे मालमत्ता २ लाख ६८ हजार आहे. त्यांच्याबरोबर कम्पॅर करणार आहेत. त्याच्यातून जे प्रॉपर्टीज सुटतील त्यांना आपण टॅक्स लावणार. त्याच सर्वेक्षण जवळ-जवळ पूर्ण होत आले आहे. आणि पुढच्या दोन महिन्यात संपूर्ण अहवाल येईल. सर्वे केल्यानंतर जी प्रॉपर्टी आहे आणि आपल्या मालमत्तेची जी प्रॉपर्टी आहे. त्या दोघांचे सर्वेक्षण करून ज्या उरलेल्या प्रॉपर्टी आहेत. त्याच्याकडे सर्वेक्षण केल्यावर काय प्रॉपर्टी मिळतात ते आम्हाला सांगतात. त्याच्यानंतर आमचे करनिरिक्षक आणि लिपिक तिकडे जाऊन सर्व माहिती घेऊन मग टॅक्स लावण्याची कारवाई करणार.

**शशिकांत भोईर :-**

कोणत्या दराने कर आकारला जाईल. ज्या बिल्डींगला जो कर होता त्या दराने की आता नविन दराने कर आकारण्यात येईल. त्याचा खुलासा करा. कर आकारणी महत्वाच आहे. कारण माझी बिल्डींग आहे. त्याला काही रूमला टॅक्स लावला नाही. आणि काही रूम तसेच राहिले काहीना टॅक्स लावला. आता टॅक्स लावताना आजचा भाव लावणार की ज्या दिवसापासून बिल्डींगला कर आकारणी केली आहे त्या दिवसाचा भाव लावणार.

**भगवती शर्मा :-**

वो साहबने किया नहीं. तब मा. आयुक्त साहब बोले की उनको टाईम बार दिया था। वह टाईमबार का मा. आयुक्त साहबने कहाँ था। लेकिन ऐसा उस ठराव में कुछ नहीं था। वह ठराव सन्मा. मिलन पार्टील ने किया था। उसमें भी नमुद था। उसमें कुछ टाईम पिरेड नहीं था। उसमें जो बोल रहे है। उसमें फ्लॅट था। अगर मेरे फ्लॅट में २००० रु. टॅक्स लगाया है। आज २०११ चल रहा है। और दो फ्लॅट का टॅक्स बाकी है। तो उसमें ऑप्शन है की, २००० रेट लगाना है तो २००० से लेकर २०११ तक टॅक्स उसको भरने पड़ेंगे। अगर कोई चाहता है तो २०११ से तो उसको २०११ की रेट लगेगी। उसको पुराने रेट का इफेक्ट आयेगा। लेकिन उसको उस टाईमसे भरना पड़ेगा।

**शशिकांत भोईर :-**

भरेंगे ना भरना जरूरी है। इनका प्रोसिजर क्या है। यह हमने ठराव किया था। उसपे अंमलबजावणी हुआ क्या। वो अपने को मालुम नहीं। लेकिन प्रशासन क्या करेगी, उसका महत्व का होगा तो पहला ठराव. जैसे पानपट्टे साहबने भाडेपट्टेका लाया और मार दिया। उनके हित का होगा तो पहले करेंगे।

**भगवती शर्मा :-**

साहब आप वो ठराव निकालो वो ठराव के अनुसार असेसमेन्ट करीए।

**शशिकांत भोईर :-**

उपकरमध्ये जरी आपण पैसे दाखवले नाहीत. उपकर मी शेवटपर्यंत सोडणार नाही. कारण मागील ९ कोटी ८६ लाख आपले यायचे होते. त्यावेळी आयुक्त शिवमुर्ती नाईकने सांगितले होते की, मिरा भाईदर पूर्ण स्टेनलेस स्टील बनवणार होती. परंतु ती झाली की नाही की त्यांना आपण माफ केल. उपआयुक्त जे आहेत ते एल.बी.टी.वर आहेत. त्यांनी ह्याचा खुलासा केला तर बर होईल. तुम्ही प्रत्येक मिटींगला बोलवता आणि उपकर दिसला तर मी बोलेन. ते पैसे येणार किंवा नाही त्याचा खुलासा करावा.

**सुधीर राऊत (मा. उपायुक्त (मु.) साो.) :-**

प्रकरण क्र. ६२ आहे. त्याच्यामध्ये त्रैमासिक जमाखर्चाचा आढावा पृष्ठ क्र. २ वर उपकराच्या संदर्भात अर्थकराच्या तरतुदी एक कोटीची आहे. त्याच्यामध्ये काही प्रत्यक्ष जमा दाखवली नाही. तथापि गेल्या त्रैमासिकामध्ये २ लाख ५७ हजार ८३० एवढी रक्कम जमा झाली आहे.

**स्नेहा पांडे :-**

दाखवली का नाही.

**सुधीर राऊत (मा. उपायुक्त (मु.) साो.) :-**

फिगर मिळाली नव्हती. २ लाख ५७ हजार ८३० तो एक बदल करायला लागेल. राजीव जाधव साहेब आयुक्त होते. आणि बालाजी खतगांवकर हे उपआयुक्त होते.

**शशिकांत भोईर :-**

चुक दुरुस्ती करून घेतो.

**सुधीर राऊत (मा. उपायुक्त (मु.) साो.) :-**

उपकर हा तत्कालीन नविन कर होतो. त्यामुळे अंदाजे आपण जकातीची इक्वली बॅलेन्स आहे ती रक्कम आपण उपकराला ठेवली होती. मात्र उपकर आपल्या दृष्टीने नविन कर होता. तो कशा पध्दतीने वसूल करायचा हा अनुभव आपल्या कर्मचाऱ्यांना नव्हता. कशापध्दतीने त्यांना नोटीसा द्यायच्या, कोणत्या पध्दतीने नियम राहावावे. उपकरापासून जी रक्कम मिळाली ती त्यावेळी जमा झाली आणि त्या व्यतिरिक्त उर्वरित जे व्यापारी होते त्याच्यातल्या ज्या व्यापाऱ्याकडून उपकर वसूल होण शक्य आहे. अशा ६९५ व्यापाऱ्यांना आपण त्यांच करनिर्धारण करण्यासाठी नोटीसा दिल्या आहेत. कर निर्धारण आहे ते समक्ष स्पॉटवर जाऊन करण सुरु आहे. आणि २-३ महिन्यामध्ये कर निर्धारण पूर्ण होण आणि त्याच्यावर जी उपकराची थकबाकी आहे ती निश्चित होण. ह्यामध्ये आपल्याकडे उपकर १०८ दिवस होता. आणि शासनाने तो परत घेतला. उपकराची जे नियम त्यांनी फॉलो करायचे होते त्या पध्दतीने त्यांनी नोंद ठेवायची होती. उपकराच निर्धारण सहा महिन्याने व्हायच होत. म्हणजे उपकर २००८ मध्ये लागू झाल्यानंतर १ सप्टेंबर २००८ मध्ये पहिल निर्धारण हे ३१ मार्च २००९ नंतर इमिजेएटल होण अपेक्षित असते. तथापि त्या आधीच ते बंद झाल्यामुळे उपकराच्या दृष्टीने त्यांनी मालाचा रेकॉर्ड ठेवला की, त्यांनी किती आयात केला. त्यावेळेला आपण नाकेबंद ठेवले होते. आता आपले नाके सुरु आहेत. उपकरामधून ज्या आपण चुका केल्या त्या आपण एल.बी.टी. मध्ये दुरुस्त केल्या. सुरुवातीलाच आपण नाके सुरु केले. नाक्यावर रजिस्ट्रेशन केल. नाक्यावर त्यांची बिल घेतो. प्राप्त बिलाप्रमाणे त्याची फाईल करतो. त्या फाईलप्रमाणे त्यांच्याकडे किती आयात झाला तो पाहतो. हा जो नियम स्थानिक संस्थामध्ये जो नियम लावला तो नियम उपकरामध्ये लागला गेला नाही. उपकर हा सेल्फ डिक्लरेशन वर अवलंबून होता. स्थानिक संस्था कर हा देखील सेल्फ डिक्लरेशनवर आधारित आहे. मात्र स्थानिक संस्था कराला व्यापाऱ्यावर आपण काही मर्यादा घातल्या. त्या उपकराच्या वेळेला त्या मर्यादा घालण्यात आल्या नव्हत्या. त्यामुळे कुठल्याही व्यापाऱ्याने त्या काळाची नोंदवही ठेवली नाही. ज्याचे लेखी द्वीनोंद पध्दतीने आहे असे ट्रेडर्स विक्री करणारे ट्रेडर्स उदा. हिन्दुस्थान लि. ट्रेडर्स, पेट्रोल जन्य पदार्थांचे विक्री करणारे ट्रेडर्स, दारूचे व्यापारी, वाहनाचे व्यापारी या व्यतिरिक्त अन्य मेजोरिटी व्यापाऱ्यांनी अन्य नोंदवह्या उपकराच्या टायमाच्या ठेवल्या नाहीत. त्यामुळे त्याची असेसमेन्ट करण दुरापास्त झाल आहे. २००८-०९ मध्ये कोणकोणत्या बिल्डराने कम्प्लेशन घेतलेली आहे. पूर्णत्वाची प्रमाणपत्र घेतलेली आहेत. त्या बिल्डरची स्वतंत्र यादी काढली आणि त्या यादीप्रमाणे त्या-त्या बिल्डरानी १०८ दिवसामध्ये किती बांधकाम केल असाव. आता ते केवळ आपल्याला सांगू शकतात की आम्ही एवढ बांधकाम केल आणि त्याची जकात ऑलरेडी भरलेली आहे. कारण उपकराच्या आधी जकात सुरु होती आणि उपकराच्या नंतर जकात सुरु राहिली. १८ डिसेंबर २००८ च्या नंतर. फक्त १०८ दिवसाच उपकराच नसल्यामुळे निर्धारण करण अत्यंत अवघड झालेल आहे. आणि त्यामुळेच आपण वसूल होणारी रक्कम ही आपल्या अंदाजपत्रकामध्ये एक करोड ठेवली आहे. ती वसूल करण्याची प्रशासनाची जबाबदारी आहे आणि त्या दृष्टीने आमची कार्यवाही सुरु आहे.

**शशिकांत भोईर :-**

साहेब तुम्ही ह्याच्यावर बोलले की, ज्याने कम्प्लेशन सर्टिफिकेट घेतल. त्यांनी १०८ दिवसात किती बांधकाम केल. अनधिकृत बांधकाम झाली त्याच्यावर काय कारवाई केली. समजा मी परवानगी घेतली आणि बिल्डींग बांधली तर माझ्यावर जबाबदारी झाली. परंतु ह्या काळात इनलिगल कन्स्ट्रक्शन सुध्दा झाली असतील त्याचा काय पुरावा आहे का?

**सुधीर राऊत (मा. उपायुक्त (मु.) साो.) :-**

आपल्याकडे जे उपलब्ध रेकॉर्ड आहेत. त्याच्या रेकॉर्डच्या आधारित.....

**शशिकांत भोईर :-**

जे अनधिकृत बांधकाम तोडतात किंवा अतिक्रमण हटवतात. त्या विभागाला विचारा. तुम्ही त्या विभागाशी संबंधीत राहा की १०८ दिवसात किती अनधिकृत बांधकाम काढली. त्याचा पूर्ण डिटेल द्या. आणि चार प्रभाग अधिकारी आहेत. त्यांच्याकडून खुलासा घ्या. त्याचपण मिळेल नाहीतर ते सुटतील मग.

**भगवती शर्मा :-**

अनधिकृत बांधकाम का तिसरे पेजपे है ना।

**शशिकांत भोईर :-**

अपने उपकरणों जो वसुली होना था। १०८ दिनमें उसके बारेमें बताया। उस टाईममें कितना हो गया था। वो डिटेल् वह विभाग ही दे सकते है।

**सुधीर राऊत (मा. उपायुक्त (मु.) सा.) :-**

अनधिकृत बांधकाम आणि अतिक्रमण जी आपल्याकडे काढली जातात. ते छोट्या प्रमाणावर झोपड्या आणि शेड आणि मोठ्या प्रमाणावर अनधिकृत बांधकाम काढण्याची कारवाई सन २००८ मध्ये झाल अस मला वाटत नाही. आणि झाली असेल तर त्याचे विभागप्रमुख राठोड. त्याची माहिती ते सांगतील. २००८ मध्ये जी प्लस फोर, जी. प्लस फाईव्ह चालू असताना आपण काढल्या का? कारण १०८ दिवसात काढल तर त्याच्यावर उपकर लावण्यापेक्षा तोडण्याची जी फी असते ती त्याच्याकडून वसुल करतो ती कारवाई आपली सॅमलटेनिस्ली सुरु आहे. आपल्याकडे जे रेकॉर्ड उपलब्ध आहेत ते केवळ दिलेल्या बांधकाम परवानग्या आणि दिलेल्या पूर्णत्वाची प्रमाणपत्र ह्या रेकॉर्डच्या आधारे आम्ही सध्या वसुलीची कारवाई गेल्या वर्षी २०१०-११ आर्थिक वर्षाची आणि २००८-२००९ मधील १०८ दिवसाची ही देखील आम्ही जाहीर करू.

**शशिकांत भोईर :-**

तुमच निवेदन नाही केल. त्यांनी तुम्हाला खुलासा करायचा आहे.

**लक्ष्मण जंगम :-**

आयुक्त साहेब जे ज्या डिपार्टमेंटला काम करतात ते खुलासा करू शकत नाही.

**सुधीर राऊत (मा. उपायुक्त (मु.) सा.) :-**

मी त्याच्यावतीने खुलासा केलेला आहे. खुलासा करताना मी अस म्हटल की आपल्याकडे जी जनरली बांधकाम आणि अतिक्रमण काढण्यात येतात ती छोटी काढण्यात येतात. मोठी बांधकाम त्या काळात काढल्या असतील तर त्याची प्रत्येक प्रभाग समितीला जे अतिक्रमण आणि अनधिकृत बांधकामाच रजिस्टर असते. त्याच्यात कुठल्या दिवशी अतिक्रमण काढली त्याची नोंद असते.

**लक्ष्मण जंगम :-**

तुमच काय म्हणण आहे की त्या काळात मोठ्या बिल्डींग काढण्यासंबंधी.

**सुधीर राऊत (मा. उपायुक्त (मु.) सा.) :-**

प्रभात समिती स्तरावर जी रजिस्टर असतील ती रजिस्टर मागवून त्यांची खात्री करायला लागेल.

**लक्ष्मण जंगम :-**

तुमच अस म्हणण आहे की ते रजिस्टर बघून मग पुढच्या टाईमाला माहिती देतील. तुम्ही ह्याच्या बाबतीत अस सांगता की ते माहिती की ते माहिती पाहून येतील. ते ज्या डिपार्टमेंटला काम करतात. त्यांना थोडी माहिती नाही. तुमच्या कानात बोलले झाला संपला विषय. सभापती साहेब, तुमच ह्याच्यावर काय मत आहे.

**मा. सभापती :-**

मी बोललो.

**लक्ष्मण जंगम :-**

ते त्यांच्या वतीने काय निवेदन करू नाही शकत.

**चंद्रकांत म्हात्रे :-**

ते खुलासा करू नाही शकत.

**सुधीर राऊत (मा. उपायुक्त (मु.) सा.) :-**

विभागप्रमुखांनी त्या संदर्भात खुलासा करावा.

**मा. सभापती :-**

ती बिल्डींग कधी तोडली आहे. काल, परवा तोडली आहे का? त्यांना जवाब द्या.

**किरण राठोड :-**

मा. सभापतीच्या परवानगीने बोलतो, २००८ साली जे काही बांधकाम तोडण्यात आल आहे. त्या संदर्भातली सर्व माहिती प्रभाग अधिकाऱ्याकडून घेऊन मा. सभापतीस स्थायी समितीकडे सादर करेन. रजिस्टरमध्ये जी माहिती आहे. जी बांधकाम तोडण्यात आली त्याची नोंद.

**चंद्रकांत म्हात्रे :-**

तुम्हाला काहीच माहिती नाही का? तुम्ही डायरी बघून सांगणार का?

**भगवती शर्मा :-**

राठोड साहेब इसके पहले भी आपके प्रश्न पे अधिकारीयोको सुनना पडता है। आप जो भी वसुली पूर्ण रेकॉर्ड, अनधिकृत बांधकामसे जोडे कितने तोडे, कितनी वसुली हुई, कितनी बाकी है, झोपडे हो, बिल्डींग हो. अगले स्थायी समितीके पहले इनको सादर करे और निवेदन करे तब कुछ बाकी नहीं रहना चाहिए।

**लक्ष्मण जंगम :-**

तुमचा कार्यकाळ खूप मोठा आहे. या मिरा-भाईदर शहरामध्ये कुठे अनधिकृत बांधकाम झाल, किती ठिकाणी तुम्ही नुसते जाऊन आले, किती ठिकाणी कारवाई केली, किती ठिकाणी योग्य कारवाई झाली ती सगळी माहिती पुढच्या वेळेला द्यायची. कारण या शहरामध्ये अनधिकृत बांधकामाचे प्रमुख म्हणून तुम्ही काम केले आहे. आणि तुमच्या कार्यकाळामध्ये फार चुकीची काम झाली आहेत अस ह्या सर्व सभागृहाचे मत आहे म्हणून तुम्ही सविस्तर माहिती सह पुन्हा सभेला यायच.

**दिनेश नलावडे :-**

सभापती साहेब, क्र. २ आहे. मोकळ्या जागेवरील कर. उपआयुक्त साहेब तिकडे आपल्याकडे काहीच जमा नाही.

**दिपक सावंत :-**

सभापतीच्या परवानगीने बोलतो, १ एप्रिल २००८ पासून मोकळ्या जागेवर कर लावण्याच्या महापालिकेने ठराव केला आणि तो लागू करण्यात आला. तेव्हापासून कर विभागामार्फत सन २०१०-११ पासून ९४ विकासकांना नोटीस दिली होती. त्याची टोटल रक्कम १६ करोड ९५ लाख होती. आणि ह्या वर्षामध्ये एकूण ८० विकासकांना नोटीस दिलेल्या आहेत. त्याची किंमत ६ करोड ७५ लाख आहे. एवढी जी टोटल साधारणतः १८ करोड आहे आहे. इथे ४ करोड दाखवली आहे. त्यापैकी ३ वर्षामध्ये १.५९ करोड रु. वसूल झालेले आहेत. त्यानंतर मा. आयुक्त साहेबांकडे नगररचना विभाग आणि पाणी पुरवठा विभाग ह्याची मागच्या शुक्रवारी बैठक घेतली. त्या बैठकीत मा. आयुक्ताच्या सर्व गोष्टी निदर्शनास आणल्यानंतर मा. आयुक्तांनी सांगितले की ज्यावेळेस बिल्डर ओ.सी. घेतिल त्यावेळेस ते घेण्याच्या अगोदर त्यांनी हा कर भरला आहे किंवा नाही त्याची खात्री करून घ्यायची. आणि त्याच्यानंतरच त्यांना द्यायची. त्याचप्रमाणे पाणीपुरवठा विभागाला साहेबांनी असे आदेश दिले की बिल्डींगला पाणी कनेक्शन देताना बिल्डींग बांधताना त्यांनी कर भरला आहे का? त्याच्यानंतरच त्यांना नळ कनेक्शन द्यायच. ह्या सुचना मा. आयुक्तांनी दिलेल्या आहेत. त्यामध्ये सहा. संचालक नगररचना पण मिटींगला होते. काही बिल्डींगला भोगवटा दाखला दिला. त्यांनी २९ संख्या सांगितली. जुन्या ९४ पैकी. तर त्या २९ बिल्डींगला दिला असेल तर मा. आयुक्तांनी सांगितले की त्यांना बोलवा. त्याची दुसरी प्रॉपर्टी असेल तर त्यावरचा टॅक्स चढवा आणि तिकडून वसूल करून कर विभागाला द्या.

**चंद्रकांत म्हात्रे :-**

काही लोकांची एकच बिल्डींग असेल.

**शशिकांत भोईर :-**

त्याबाबतीत मा. आयुक्तांचे अभिनंदन करायला पाहिजे.

**भगवती शर्मा :-**

पिछली बार चर्चा किया था। इसमें जो निर्देश हुआ था। विजय पार्टील को जो अभी नहीं है। उसका संपूर्ण अहवाल अगले स्थायी समितीके पहले दिया जायेगा। वही अहवाल दिया गया। उस अहवालपे सभी कार्यवाही हुई। उन्होंने स्टडी करके कारवाई की है।

**चंद्रकांत म्हात्रे :-**

साहेब आता आपण म्हणालात की त्यांना ओ.सी. द्यायची नाही. परंतु ओसी द्यायच्या अगोदरच काही लोकांना पाण्याचे कनेक्शन वैगेरे टॅक्स न भरता दिले आहेत. अशा किती इमारती दाखवू आम्ही. आपण म्हणता टॅक्स भरल्यानंतर कनेक्शन देऊ अन्यथा कनेक्शन देणार नाही. असे किती कनेक्शन दिलेले आहेत. आपण म्हणता त्यांना परवानगी द्यायची नाही. परंतु त्याची एकच बिल्डींग असेल मिरा भाईदरमध्ये तर त्यांनी एक बिल्डींग कम्प्लेन्ट केली तर तुम्ही म्हणाल दुसऱ्या ह्याला परवानगी देणार नाही.

**दिपक सावंत :-**

जर त्याची एकच बिल्डींग असेल तर बी.पी.एम.सी. अॅक्टनुसार त्यांना डिमांड नोटीस दिलेली आहे. पुन्हा एक नोटीस देऊ.

**चंद्रकांत म्हात्रे :-**

तुम्हाला कस माहिती पडेल की त्याची एकच बिल्डींग आहे. त्याला विचारले की दुसरे बांधकाम चालू आहे का?

**दिपक सावंत :-**

माझ्याकडे टोटल लिस्ट आहे. इन्डिव्युजवेल जे आहे त्याची पूर्ण फाईल आहे. मी गोषवारा आणला ते तुम्हाला सांगितले. त्याची दुसरी बिल्डींग आहे की नाही आणि जर नसेल तर आम्ही कारवाई करणार.

**दिनेश नलावडे :-**

असेल, नसेल चार किंवा पाच असेल पैसे जमा करायचे महानगरपालिकेचे काम आहे.

**शशिकांत भोईर :-**

सभापती साहेब दुसरा एक विषय अनधिकृत बांधकाम तोडणे त्याचे फक्त २००० रु. जमा आहेत. तीन महिन्यात २००० रु. वसूल झालेले आहेत. अस प्रशासनाकडून असेल तर त्याचा खुलासा करावा. अनधिकृत

बांधकाम तोडे वो कमी तोडे इसका खुलासा करेंगे तो अच्छा है। एप्रिल महिनेमें बिलडरपर कारवाई करना शुरू किया था। उसका क्या हुआ। उसका कुछ भी डिटेल इसमें नहीं है।

**किरण राठोड :-**

मा. सभापतीच्या परवानगीने बोलतो, अनधिकृत बांधकाम जे तोडतात ते प्रभाग मार्फत तोडण्यात येतात. प्रभाग अधिकारी संबंधीत बांधकाम तोडल्यानंतर त्यांना बिल पाठवतात. आणि बिलाची वसुली प्रभाग कार्यालयाकडून केली जाते. बिल पाठवल्यानंतर जर बिलाची वसुली झाली नाही तर संबंधित कर विभागात वर्ग करण्यात येत आहेत. सध्या स्थितीत बांधकाम तोडल्यानंतर बिल पाठवण्याची कार्यवाही प्रभाग अधिका-यांकडून केली जात आहे.

**शशिकांत भोईर :-**

प्रभाग अधिकारी चारही इकडे हजर असतील. तर त्यांनी एप्रिल जे जून पर्यंत किती काम काढली आणि किती बिल दिली त्याचा खुलासा करावा ना.

**भगवती शर्मा :-**

प्रभाग अधिकारी खुलासा करेंगे पर हेड ऑफ द डिपार्टमेंट होने के नाते आपके पास कुछ फिगर तो होंगे। की यह प्रभाग का इतना ऐसे आकडे तो आपके पास होंगे।

**लक्ष्मण जंगम :-**

मा. सभापती साहेब अतिक्रमण विभागाचे विभागप्रमुख म्हणून कार्यवाही ह्यांनी केली आहे. आणि कार्यवाही केल्यानंतर किती ठिकाणी केली. किती बांधकामावर केली त्याच मोजमाप ह्यांच्याकडे आहे. तशी यादी ह्यांनी पाठवली असेल. प्रत्येक प्रभागाला यादी ह्यांनी पाठवली असेल. म्हणजे एखाद्या विषयाचा एक पेज पाठवला असेल तर एक पेज ह्यांच्याकडे राहतो.

**मा. सभापती :-**

बरोबर आहे.

**लक्ष्मण जंगम :-**

तर त्यांनी आतापर्यंत १ कोटी ७५ लाखाची जीपण रक्कम बाकी आहे. किती वेळामध्ये ही रक्कम झाली. सतत हे काम किती वर्ष चालल. आणि ह्यांच्या कार्यकालामध्ये किती बाकी आहे. आणि त्याच्यासाठी त्यांनी काय-काय प्रयत्न केले. किती प्रभागानी ही सगळी माहिती त्यांनी दिली. आणि त्यांना तस सुचवली की अशी कार्यवाही तुमच्याकडून झाली पाहिजे. त्याचे सगळे डिटेल ह्यांच्याकडून प्रथम बघून घेऊ. ह्यांच्याकडून त्यांच्याकडे व्यवस्थित गेले असेल आणि प्रभाग अधिका-याने त्याच्यावर कारवाई केली नसेल तर मग ह्यांचा रोल संपतो. मग त्यांच्याकडे बघू या. त्यांच्याकडून माहिती घेऊ. परंतु पहिली ह्यांच्याकडून माहिती घेण गरजेच आहे.

**शशिकांत भोईर :-**

मी तीन महिन्याच विचारतो जास्त विचारत नाही. तुम्ही तीन महिन्यात किती बिल आकारली किती दंडात्मक कारवाई केली त्याचे डिटेल सांगा. मागच विचारल नाही.

**किरण राठोड :-**

सर्व प्रभाग अधिका-यानी इथे येऊन आपआपल्या प्रभागाची माहिती द्यावी.

**लक्ष्मण जंगम :-**

आम्ही तुम्हाला विचारतो तुम्ही माहिती द्या.

**शशिकांत भोईर :-**

साहेब ह्याचा अर्थ असा होतो की, ह्यांनी आदेश दिले ते ह्यांना माहिती नाही. ते प्रभाग अधिकारी सांगतील की मला दोन रु. की चार रु. वसूल करायला सांगितले.

**मा.सभापती :-**

आयुक्त साहेब रिमार्क मारतात हे तोडतात बाकी ह्यांना काहीच माहित नाही.

**शशिकांत भोईर :-**

आपण संबंधिताना कोणती कोणती कारवाई करायला सांगितली ती माहिती असेल ना. त्याची डिटेल पाहिजे ना. बिलाच नाही. तुम्ही कोणाला कोणती बिल्डींग तोडायला सांगितल ते सांगा ना. तुम्ही आदेश दिले असतील ना की, ह्यांच काम निकषीत करायच आहे. अशा किती ऑर्डर दिल्या. कारण तीन महिन्यात दोनच हजार वसूल झाले.

**किरण राठोड :-**

सर हे दिनांक १/०४/२००८ च्या आदेशा अन्वये मा. आयुक्त सो., ह्यांनी प्रभाग अधिका-यांना अधिकार प्रधान करण्यात आले. बांधकाम प्रत्यक्ष साईडवर जाऊन पाहणी करणे, त्यानंतर संबंधित विकासकांना नोटिस देऊन बांधकाम तोडण्याचे अधिकार प्रभाग अधिका-याकडे प्रदान केल्यामुळे त्यांच्याकडे ही माहिती आहे. त्यामुळे मी त्यांना विनंती करतो की कृपया त्यांनी ही माहिती द्यावी.

**शशिकांत भोईर :-**

ह्याच्यावरून अस दिसून येते की, तुमच्याकडून कोणालाही कुठलही काम निकषीत करण्यासाठी ऑर्डर गेली नाही.

**किरण राठोड :-**

बरोबर आहे सर.

**भगवती शर्मा :-**

हेड ऑफ द डिपार्टमेंट होते है। अतिक्रमण के यह है उसके मा. उपायुक्त होते है। उसके बाद मा. आयुक्त होते है। जैसे आज राऊत साहब आयुक्त के पद पे बैठे है। कभी कोई जानकारी चाहिए कोई आकडे मांगते है। कोई कोई डिपार्टमेंट नही दे पाता तब भी यह देते है। क्योंकि यह विभागके प्रमुख है। तो राऊत साहब आपके अंडर वो है। आपके माध्यमसे जाते है। वो आपको वर्गीकरण करते है। आप उनको करते है। वर्गीकरण करने के बाद आपने कितना वर्गीकरण किया। किसपे क्या कारवाई किया। क्या-क्या बिल बाकी है। यह आपका भी काम है। आपकी पोस्ट है। आप क्लास वन अधिकारी है।

**लक्ष्मण जंगम :-**

सभापती साहेब, हे अतिक्रमणे विभाग प्रमुख म्हणून ह्यांनी कोणता पार्ट केला ते तरी सांगायला पाहिजे. की, हे फक्त विभागप्रमुख म्हणून होते. सर्व प्रभाग अधिकाऱ्यांनी केल तर ह्यांनी काय केल. आयुक्त साहेब हे सांगा की हे अतिक्रमणे प्रमुख म्हणून ह्यांना काय जबाबदारी दिली नव्हती का? आयुक्त साहेब हे सांगतात की प्रभाग अधिकारी माहिती सांगतील तर ह्यांच्याकडे काहीच माहिती नव्हती का? मग हे प्रमुख म्हणून ह्यांनी काय केल ते सांगा. ते प्रमुख बनवले ते कशाचे प्रमुख.

**सुधीर राऊत (मा. उपायुक्त (मु.) सां.) :-**

त्रैमासिक अहवाल आहे. त्याच्यातील लेखाशिर्षक उपलेखाशिर्षक बांधकाम तोडणे व वसुली ही वसुली १/४/२०११ ते ३०/०६/२०११ ह्या कालावधीमध्ये करण अपेक्षित आहे. जी बांधकाम ह्या कालावधीमध्ये प्रभाग अधिकाऱ्यामार्फत तोडण्यात येतात आणि त्यांना देयक देण्यात येतात. बी.पी.एम.सी. अॅक्टप्रमाणे त्या देयकाची माहिती जरी नसेल तरी कोणती बांधकाम तोडली आहेत त्याची एक प्रत नेहमी त्याच्यामध्ये मागच्या महासभेमध्ये प्रभाग क्र. ३ मध्ये कुठली कुठली अतिक्रमण निकषीत केल जे अतिक्रमण आहे ते लेखाशिर्षक क्र. ५ जप्ती व दंड वसुली ह्याच्यामध्ये येते. त्याची वार्षिक वसुली ५ लाखाची लागते. अनधिकृत बांधकाम तोडणे व वसुली ही मोठ्या बांधकामाशी निगडित आहे. त्याच्यावर आपण एम.आर.टी.पी. आणि बी.पी.एम.सी अॅक्टच्या विविध कलमा अंतर्गत रितसर नोटीसा देऊन कारवाई करत असतो. बांधकाम तीन माहमध्ये कोणती कोणती तोडण्यात आलेली आहेत. आणि कोणकोणत्या बांधकामाना आणि त्या अनधिकृत विकासकांना आपण बांधकाम तोडण्यासाठी जो खर्च आलेला आहे. ती वसुली त्यांना आपण जी बिल देतो त्या बिलाची माहिती आणि कोणकोणती बांधकाम तोडलेली आहेत त्याची माहिती असण अपेक्षित आहे. त्याची जर माहिती मागवली तर तुम्ही १/०४/२०११ ते ३०/६/२०११ रोजी तुमच्या विभागाकडून कुठली कुठली बांधकाम तोडली ही जर तुम्ही पटीक्युलर सांगितल तर बर होईल.

**स्नेहा पांडे :-**

साहेब, बांधकाम तोडते नही तो माहिती देगे कहां से। प्रभाग २ मे कमसे कम १०-१२ जगह इनलिगल काम चालू है। पुरी चॉल बन रही है। कितनी बार प्रभाग २ में कार्यवाही करने के बाद कुछ नही होता है। प्रभाग २ में कितना बांधकाम तोडा है पुछीयए। या कितने बांधकाम रोख लगाई गयी है।

**भगवती शर्मा :-**

आयुक्त साहब अनधिकृत बांधकामाला एक विषय है। राठोड साहब आपको भी मालुम होगा। एक बालाराम रोड पे एक कालुसिंग नामका बिल्डर बिल्डींग बना रहा है। खारीगांवमें उसका आंतक इस शहरमें फैल रहा है। चाहे पालिका हो, चाहे पुलिस चौकी हो, चाहे कोर्ट हो, चाहे कही भी हो। स्थिती ह है की वहाँ के स्थानिक लोग जो रहते थे उनको भगाया गया। वहाँ के कॉम्प्लेक्सवाले इधर पदाधिकारी के पास आये। कमिशनर शिवमुर्ती नाईक के पास भी लेके गये। उसके बाद आपने तोडने की भी कारवाई कि नीचे जो उनका स्टिल था उसमे खतरा है। उसको भर्ती किया जाए। उसको भरनी करने का आदेश दिया था। आपने कुछ किया भी था। उधर के रहीवासियो को आंतक मचाके इतना परेशान कराता है। यहाँ कानून व्यवस्था क्या है। अपने लिगल डिपार्टमेंट कोभी बुलाइए उस व्यक्ती की इमारत तोडने के बाद भी उसका कन्स्ट्रक्शन का काम चालू है। ६ से ७ वा माला जिसको आप धोकादायक बता चुके हो। क्योंकि उधर स्टील खाली पडा हुआ है और उसपे लोढा लेता जा रहा है। यह कहां पे चुक हो रही है। अनधिकृत बांधकाम व्दारा की लॉ डिपार्टमेंट के उधरसे हो रही है। स्टे के बाद भी उनका काम चालू है। मा. उपमहापौर के पास भी उधर के लोग आये थे।

**मा. सभापती :-**

मेरे पास भी आये थे।

**भगवती शर्मा :-**

कल की स्थिती बता रहा हूँ की उनका बांधकाम चालू है। तो उपमहापौरने बताया की उसपे स्टे चालू है। तो काम कैसे चालू है। इसका मतलब है की लिगल डिपार्टमेंट या अनधिकृत बांधकाम डिपार्टमेंट कमजोर है। पर जो लोग को हक्क है वह मर रहे है। साहब इस विषय पे आप व्यक्ति गत रूपसे देखिए।



**सुधीर राऊत (मा. उपायुक्त (मु.) साो.) :-**

कल्लुसिंग राजपूत ह्यांच खारीगांव जे काम आहे. त्याचा मला सर्व्हे नं. सांगता येणार नाही. त्यांचा ५,६,७ मजला आपण तोडला आहे. तीन मजले आपण तोडले तरी त्यांनी बांधकाम सुरु केल. मग आपण त्यांना नोटीस दिली त्याच्यावर सध्या स्टे आणलेला आहे.

**मा. सभापती :-**

बांधकाम विभागाने नोटीस दिली. ती नोटीस का दिली होती. तुम्हाला तोडता येत नव्हते का? नोटीस घ्यायची काय गरज होती.

**सुधीर राऊत (मा. उपायुक्त (मु.) साो.) :-**

त्याने पुन्हा सुरु केल.

**भगवती शर्मा :-**

नोटीस दिल्यानंतर त्यांनी स्टेपण घेतला. तरीपण त्यांच काम चालू आहे.

**लक्ष्मण जंगम :-**

सभापती साहेब, अतिक्रमणचे प्रमुख म्हणून ह्यांच्या कार्यकाळामध्ये ह्यांनी प्रभाग अधिका-यांना फक्त माहीती पुरवतात आणि आदेश देतात. म्हणजे आपण अस म्हणू शकतो की हे फक्त टपाल पत्रव्यवहार करण्याचे काम करतात. ह्यांनी प्रमुख म्हणून प्रभाग अधिका-यांच्या सोबत जाऊन जे काम करायला पाहीजे ते करत नाही. त्याबाबतीत पहिली माहीती घेतली पाहीजे की कार्यवाही होताना प्रमुख तिथे पाहीजे प्रमुखाने सांगितल निघून गेला ह्या पध्दतीने काम केल तर हा कसा काय प्रमुख. आणि त्याच्यामध्ये अस म्हटल आहे की अतिक्रमण विभाग प्रमुख म्हणजे ते त्या टाईमाला उपस्थित पाहीजेत. ह्यांनी किती वेळेला प्रभाग अधिका-याला सोबत घेऊन काम केल. आणि किती वेळेला अशा प्रकारची कारवाई करताना ते सोबत होते. ही माहीती प्रभाग अधिका-यांनी आणि तुम्ही द्या.

**किरण राठोड :-**

मा. सभापतीच्या परवानगीने बोलतो, प्रभाग अधिकारी ह्यांच्या अधिनस्त ज्यु. इंजिनियर आहेत आणि ज्यु. इंजिनियरच्या साहय्याने प्रभाग अधिकारी बांधकाम तोडत असतात. ब-याच वेळेला प्रभाग अधिका-यांना वाटते की इकडे वरिष्ठांची गरज आहे. त्यावेळेला ते मला बोलावून घेतात. मग त्यांच्या जोडीला राहून ते बांधकाम तोडतो. प्रभाग अधिका-यांना बोलवून माहीती विचारू शकतो अशी माझी विनंती आहे.

**स्वप्निल सावंत :-**

मा. सभापतीच्या परवानगीने बोलतो, प्रभाग १ मध्ये हजर झाल्यापासून ज्या-ज्या वेळेला बांधकाम तोडण्यात आली त्यावेळेला विभागप्रमुखाना माहीती दिली होती. परंतु तशी उपस्थितीची आवश्यकता नसल्याने ते माझ्या सोबत नव्हते.

**स्नेहा पांडे :-**

किती बांधकाम तोडली ते सांगा.

**स्वप्निल सावंत :-**

जय अंबे नगरमधल्या काही झोपड्या दोन-तीन कंपाऊंड वॉल, मॅक्सेस मॉलच्या तिकडे एक स्ट्रक्चर तोडल. त्याची माहीती आम्ही दिली होती. परंतु मोठी कारवाई नसल्याकारणाने त्यांना आम्ही याव अस निवेदन केल नव्हत.

**शशिकांत भोईर :-**

अनधिकृत बांधकाम काढल्यानंतर बिल दिल असेल ना ते बिल किती दिल ते सांगा.

**स्वप्निल सावंत :-**

सर त्या झोपड्यामध्ये कोण राहत नसेल तर बिल बजावण शक्य झाले नाही.

**स्नेहा पांडे :-**

तेच तोडल जिथे कोणी राहत नाही,

**स्वप्निल सावंत :-**

कालच इंजिनियर प्राप्त झाले आहेत तर त्यांना मोजमापाप्रमाणे बिल बजावतो.

**शशिकांत भोईर :-**

मी नियमाच सोडून बोलणार नाही. मला फक्त १ एप्रिल ते ३१ जुलै पर्यंत तोडलेल्या बांधकामाच मला द्या. जर जुलैमध्ये झाल असेल तर ते मी मागणार नाही. कारण तो माझा हक्क नाही.

**स्वप्निल सावंत :-**

मी त्या प्रभागामध्ये जुनमध्ये गेलो होतो. त्याच्या अगोदरची कारवाई बजावली नाही. त्याही बिलाची माहीती घेऊन ती देतो.

**भगवती शर्मा :-**

हे जे बांधकाम तोडल ते तुम्ही जुन मध्ये तोडल का?

**स्वप्निल सावंत :-**

जुलैमध्ये.

**स्नेहा पांडे :-**

रजिस्टरमें उसका रेकॉर्ड तो रहेगा। आप आज आये पर उसके बिल और एन्ट्री रहेगी।

**वसंत राणे :-**

मा. सभापतीच्या परवानगीने बोलतो मी प्रभाग तीन मध्ये १ जून पासून हजर झालो. मी ज्यावेळेला कारवाई केली त्यावेळेस मला जेव्हा गरज भासली तेव्हा विभागप्रमुखांना बोलवून घेतल आणि त्यांच्या बरोबरीने कारवाई केलेली आहे.

**शशिकांत भोईर :-**

मला बिलाशी मतलब आहे. किती तोडल आणि सेटिंग केली ते नाही सांगत.

**वसंत राणे :-**

सर मी २००२ पासून २००७ पर्यंतची एकूण यादी ८२ लाख ३३ हजार ५५ रु. टोटल बिल कर विभागामध्ये लावण्यासाठी पाठविले आहे.

**शशिकांत भोईर :-**

तुम्ही २००२ पासून २००७ पर्यंतची बिल आता दिली.

**वसंत राणे :-**

बिल दिलेली असतील. परंतु मी यादी आता दिली.

**शशिकांत भोईर :-**

कर विभागाने काढलेली आहेत का?

**वसंत राणे :-**

बिल काढलेली आहेत. यादी दिली.

**शशिकांत भोईर :-**

तीन महिन्यामध्ये किती बिल काढायची होती. ती सगळी बिल दिली आहेत का.

**वसंत राणे :-**

साहेब, मी आल्यापासून जवळ-जवळ ११ ते १२ बिल काढलेली आहेत.

**शशिकांत भोईर :-**

रक्कम किती आहे.

**वसंत राणे :-**

जास्त रक्कम नाही. साधारण २० ते २५ हजार रु. रक्कम आहे.

**शशिकांत भोईर :-**

भगवतीजी एक महिने मे २५ हजार रु. होते है। चार प्रभाग मे तीन महिने मे ४ हजार ही मिला है।

**दादासाहेब खेत्रे :-**

मा. सभापतीच्या परवानगीने बोलतो प्रभाग ४ मध्ये माझी २२ तारखेला बदली झाली. मी आताच हजर झालो त्यामुळे मी सविस्तर माहीती घेऊन सांगतो.

**भगवती शर्मा :-**

मैं एक निवेदन देना चाहता हूँ। मार्च महीने में अपनी डायरी बनती है। मार्च में उनके नाम विभागप्रमुखके नाम, टेलिफोन नंबर आ जाते है। स्थिती ऐसी है की मार्च के बाद जून, जुलै अभी अगस्त आ गया आज भी बदली चालू है। बदलीया करना आपका अधिकार है। लेकिन एक सिस्टम होना चाहिए। क्योंकि मार्च के बाद डायरी आयी। उसके बाद सभी विभागप्रमुखके रिलायन्सके टेलिफोन छोडके दुसरे टेलिफोन लिए उसकी एक नयी यादी बनी। उस यादी में विभागप्रमुख के नाम आये। उसके बाद देखा जाए तो प्रभाग अधिकारी की बदली हो रही है। कल परसो काफी विभागप्रमुखकी बदली हुई है। उससे क्या होता की कुछ जवाब पुछ तो सदस्य ठिक ढंगसे जवाब नहीं दे पाता है। हमारा एक निवेदन है हमारा निर्णय प्रशासन ले। जो भी बदलीया करनी है। चाहे सामुहिक रूपसे करीए, पुरे विभागोको करीए। मार्च महिने तक हो जानी चाहिए। अभी इलेक्शन आ रहे है। आज पाणीवाला बांधकाममे जा रहा है। बांधकामवाला नगररचना में जा रहा है। आपके सामने ही सब नमुने है। सभी सदस्य मेरे भावनासे सहमत है।

**शशिकांत भोईर :-**

उन्होने इस्टीमेंट बनाया। दुसरा आयेगा उसको मालुम गिरेगा की नही कौनसा काम निकलेगा कुछ मालुम नही गिरेगा।

**भगवती शर्मा :-**

एक निवेदन है की, आप सभी सदस्य की भावना को समझते एक निर्णय ले। ताकी आपका भी काम चले, शहर का भी काम चले। आज हम स्थायी समितीमें बैठे है। कल महासभा होगी लेकिन अधिकारी यह जवाब देंगे तो मेरे खयाल से प्रशासन का काम करना बडा मुश्कील हो जायेगा।

**लक्ष्मण जंगम :-**

सभापती साहेब, ज्यांनी एक महिन्यात प्रभाग अधिकारी म्हणून काम केल ते व्यवस्थित माहिती देऊ शकतात. पण गेली कित्येक वर्ष एका विभागात ज्या माणसाने काम केल ती माहिती देऊ शकत नाही. मला अस

वाटते मा. आयुक्ताच्या लक्षात आल असेल. ह्याचा अर्थ हा विभागाचा प्रमुख किती कार्यक्षम आहे. मला वाटते असे असतील त्यांना पहिल बदलायला घ्या. तुम्ही प्रभारी आहात. मा. आयुक्त तुमच जास्त ऐकतील. आम्ही आहे ते बोलतोय. तुमचा अभ्यास चांगला आहे. मला अस वाटते की तव्यावर भाकरी घालते ती फार काळ राहिली तर ती करपते तर असे जे आहेत त्यांना बदला. ह्या अतिक्रमणच्या विभाग प्रमुखामुळे तस आपल्या तीन सभांना वेळ वाया गेला आहे. आणि कुठल्याही पध्दतीच चांगल काम नाही. तर अशा माणसाच्या बाबतीत आयुक्त साहेब तुम्ही काय कारवाई करणार? मला अस वाटते ह्यांना वर नका घालवू ह्यांना कुठेतरी खाली आणून ठेवा. कारण ह्याच्या लक्षात जास्त मोठी जबाबदारी येत नाही. ह्यांना छोट्या जबाबदारीवर काम द्या. कारण ह्याच्यामुळे शहराच आणि महानगरपालिकेच सगळ्यांच नुकसान आहे. ह्यांच्या बाबतीत तुम्ही काय कारवाई करणार ते दोन मिनिटात सांगितल तर बर होईल. सर्व सभागृहाच आणि सर्व सदस्याच म्हणण एकूण तुम्ही कोणत्या निर्णयावर आला ते तुम्ही आणि सभापती साहेब तुम्ही ही सांगा.

### सुधीर राऊत (मा. उपायुक्त (मु.) सा.) :-

मा. सभापतीच्या परवानगीने बोलतो, सर्वप्रथम वारंवार ही जो विषय सभेमध्ये येतो. की अतिक्रमण आणि अनधिकृत बांधकामाच्या संदर्भातील वसुली. कुठलीही वसुली किंवा कुठल्याही प्रकारच्या सभेवर मग तो समितीच्या सभेवर, स्थायी समितीच्या सभेवर असु दे किंवा महासभेवर असूदे. त्यामध्ये विभाग प्रमुखाने तंतोतंत माहिती घेण आणि कळवण अपेक्षित असते. उदा. उपकराच्या संदर्भात जी वसुली झाली आहे. परंतु ती माहिती घेण आणि कळवण अपेक्षित असते. उदा. उपकराच्या संदर्भात जी वसुली झाली आहे. परंतु ती माहिती इथे नोंदवली नाही. ती माहिती घेऊनच मी इथे हजर झाली. तत्पूर्वी किती जणाची आपण असेसमेन्ट सुरू केली ह्याची देखील माहिती माझ्याकडे आहे. वारंवार हाच एक विकल्प स्थायी समितीच्या सभेवर येत असतो. ही घृणास्पद बाब आहे अस मला वाटते. कुठलाही विभाग प्रमुखाकरता किंवा विभागप्रमुखाची सुपरवायझरची अथोरिटी म्हणून माझ्याकरिता देखील. कारण अशाप्रकारची माहिती सभागृहाला हवी असते. त्याच संकलीत करण आणि ती सभागृहासमोर सादर करणे हे फार मोठ काम आहे अस मला वाटत नाही. कारण त्याच्यासाठी फक्त चार प्रभागाचे अभिलेख मागवायचे, त्याप्रमाणे तुमच स्टेटमेन्ट तयार करायच तक्ते वर्षानुवर्षे तयार करतच असतो. त्रैमासिक तक्ते पण सहामाही तक्के. आणि त्या ट्याबुलर फॉर्ममध्ये जर ती माहिती सभागृहासमोर आली असती तर अशा प्रकारची टिप्पणी कोणी केली नसती. सर्व प्रथम मी सांगतो की, श्री. राठोड ह्यांनी पुढच्या स्थायी समितीच्या मिटींगला ही माहिती अगदी तंतोतंत टू द नियरेस्ट पॉसिबल फिगर म्हणजे केवळ ह्या त्रैमासिकाची नव्हे तर मागच्या थकबाकीसहित जे आपण कॅरिफॉरवर्ड केलेल आहे. त्याची माहिती प्रभाग अधिका-याकडून घ्यावी हे संकलन त्यांनी त्यांच्या स्तरावर कराव आणि ही माहिती त्यांचा सुपरवायझर ऑफिसर म्हणून मला दाखवावी आणि मला दाखवल्यानंतर मा. सभापतीच्या सहमतीने स्थायी समितीसमोर सादर करावी. त्याची बदली करण्यात यावी. ह्या प्रकारच्या ज्या सभागृहाच्या भावना आहेत त्या मी सन्मा. आयुक्त महोदयाकडे पोहाचवतो आणि ह्या संदर्भात त्याच्या ज्या तक्रारी सभागृहासमोर करण्यात आलेल्या आहेत त्या पोहोचवण्याची जबाबदारी मी निश्चितच पार पाडेन. मात्र माहितीच्या संदर्भात जो वारंवार आक्षेप घेतला जातो हा आक्षेप पुढच्या मिटींगच्या वेळेला येऊ देऊ नये ह्याची राठोड ह्यांनी काळजी घ्यावी आणि त्यांना प्रभाग अधिकारी आणि कर विभागाने तंतोतंत माहिती द्यावी. आपण एखाद बांधकाम तोडल तर एवढी रक्कम वसुल करायची आहे. ह्याचे असेसमेन्ट वॉर्ड ऑफिसर करतात. त्यांनी केल्यानंतर ते आपण कर विभागाला पाठवतो आणि कर विभागाने ती बिल त्याच्या ज्या रेग्युलर बांधकामाच्या बिल्डरच्या बिलामध्ये म्हणजे वार्षिक कराच्या देयकर मध्ये अॅड करून त्यांना ती बिल पाठवावी लागतात. परंतु ती बिल आधीच गेली असतील तर नव्याने बिल पाठवावी लागतात. ही त्रिस्तरीय माहिती आहे ती माहिती राठोड ह्यांनी स्वतः घ्यावी आणि प्रभाग अधिका-याच्या स्तरावर संकलन कराव आणि कर विभागाकडून किती बिल गेलेली आहेत आणि त्याप्रमाणे कर विभागाकडे वसुली जमा झाली ही माहिती घ्यावी आणि ती माहिती पुढच्या मिटींगलाच द्यावी. आणि आपल्या सभागृहाच्या भावना मा. आयुक्तांना निश्चितच कळवणार.

### शशिकांत भोईर :-

सभापती साहेब, साहेबांनी त्यांच निवेदन केल. परंतु ते पुढच्या मिटींगला माहिती घेऊन सांगणार ते इतकी वर्ष प्रशासनामध्ये काम करतात त्यांची माहित त्यांना नाही. आता नगरसचिवांना विचारले ग्रामपंचायतीच्या काळात किंवा नगरपालिकेची माहिती विचारली तर थोडी फार तरी माहिती ते देतील तेवढ संकलन असेल त्याच्याजवळ. परंतु ह्यांना आपण मागच्या तीन महिन्याच विचारतो. मी पाठीमागचे विचारत नाही. जो विषय आहे त्याच्यावरच भांडायचे, अन्य विषय घ्यायचाच नाही. असा अधिकारी जर चालढकल करत असेल तर मी असे म्हणून मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ५६ नुसार त्यांना पदावन्नत करावे म्हणजे त्यांना खालच्या पदावर आणाव की ते कार्यक्षम नाहीत, ते अकार्यक्षम आहेत तर त्यांना खालच्या स्तरावर आणाव असा मी ठराव मांडत आहे.

### चंद्रकांत म्हात्रे :-

ठरावाला माझे अनुमोदन आहे.

### मा. सभापती :-

ठराव मंजूर करण्यात येत आहे.

### शशिकांत भोईर :-

मी अभिनंदन करू इच्छितो की, आपल्या टी.डी.आर च्या माध्यमातून आपल्याला १२ कोटी १३ लाख रु. आलेले आहेत. आपण अर्थसंकल्पामध्ये भांडत होतो की, एवढी फिगर यायला पाहिजे. त्यांनी तीन महिन्यामध्ये १२ कोटी आणले आहेत. आणि नऊ महिन्यात किती येतील ते सांगू शकत नाही. त्यांनी ह्याच्यापेक्षा जास्त प्लान मंजूर करावे अशी मी आशा बाळगतो. आणि ह्याच्यामध्ये अजून एक १० नंबरच आहे. वेदर शेड. सभागृहामध्ये वेदरशेडमुळे बराच गोंधळ झाला. काहीनी पूर्वीच बांधलेले आहेत. काहीनी मंजुरी घेतली काहीनी मंजुरी घेतली नाही. परंतु आता जर हा प्रश्न उपस्थित केला तर प्रशासनातर्फे ताबडतोब मंजुरी येत नाही. हे पत्र देऊन एक महिना झाला. आयुक्त आले आहेत त्याच्यावर संगनमत होते की त्यांनी मंजुरी दिली नाही. अशी बरीच प्रकरण आहेत. वेदरशेडच होत असेल तर कारवाई करा. जिथे वेदरशेड बांधून चारी बाजूनी बांधकाम केल असेल आणि त्याचा वापर जर वाणिज्यासाठी होत असेल, किंवा हॉटेलच्या खुर्च्या, टेबल लावून धंदा करत असतील. अशाना टॅक्स लावा. सोसायटी गरीब आहे जर त्यांना एक वर्षाचे ५ हजार रु. जरी भरायला सांगितले तरी ते भरू शकत नाही. त्याच्यावर विचार करा आणि वेदरशेडचा नगररचनाला प्रत्युत्तर द्याव माहीतीसाठी. त्याचा दुरुपयोग करून प्रत्येक प्रभाग कार्यालयामध्ये पत्र देऊन त्यांनी त्याची माहीती संकलीत केली त्याचा बऱ्याच नागरिकांना त्रास झाला. वारंवार त्याच्यावर विचारणा होते की, आम्ही मंजुरी घेतली नाही तर काय करायचा आणि मंजुरी घ्यायला गेलो तर तीन-चार महीने जातात. म्हणून वेदरशेडचा विचार काढला तर बर होईल. कारण बांधकाम केली तर शास्ती लावा. अनधिकृत बांधकाम तोडा आणि त्याला वाणिज्याचा वापर करत असतील तर हॉटेलस आहेत त्यांना आकारणी केली तर मी मानेन. परंतु बिचारे आपली बिल्डींग गळती होऊन, फर्निचर नुकसान होऊन, आर्थिक नुकसान होते आणि त्यामुळे विजेचे धक्के लागून जिवीतहानी होत असेल आणि ह्या संदर्भात सोसायटी बांधत असेल तर एक संरक्षण होते. त्याच्यात हॉल बांधून भाड्याने दिला नाही. ह्याचा विचार करावा आणि प्रशासनाने ज्यांच्या मंजुरी असेल त्यांना मंजुरी द्यावी. प्रत्येक वर्षी मंजुरी घ्यायची गरज नाही. कारण आपण डी.सी.आर. रोड मध्येपण चेंजेस करण्यासाठी पाठवले आहेत. परंतु प्रशासनामध्ये काय कारवाई चालली आहे ते माहीत नाही. प्रशासनाने जोर लावून ती वेदरशेड कायम टाकण्यात यावी.

### भगवती शर्मा :-

आप जो बोल रहे हो बराबर है। जैसे मैंने अपने बिल्डींग का परमिशन लिया। हमने ठराव मे बारिश और गर्मी का शेड बनाने का उसमें लिखा था। एक बिल्डींग मे वेदर शेड बनाते हो तो लोखंड के अँगल लगाकर फेब्रीकेशनका कितना खर्चा आता है। उस समय ठराव में हुआ था। लेकिन उसी चीज को पकड के परेशान किया जा रहा है की, आप बारिश खतम होते ही उसको निकालो नहीं तो उसको तोड डालेंगे ऐसी कारवाई हो रही है। इस टाईप की कारवाई नहीं होनी चाहिए। क्योंकि बहोत खर्चा करके बनाते है। यह तो तालपत्र नहीं है। यह वेदरशेड है उसके लिए अर्थ का अनर्थ निकाला जा रहा है। तो ऐसी दंडात्मक कारवाई करके शहरमें तुफान मत मता देना।

### राजेश म्हात्रे :-

मा. सभापती साहेब, लोकांची परिस्थिती नसताना लाखो रूपये खर्च करून ते वेदरशेड बांधतात. आणि आता तुम्ही म्हणता की ते तीन महिन्यानी काढून टाका तर ते कस काय शक्य आहे. लोकांना त्रास होता म्हणून ते करतात.

### दिनेश नलावडे :-

उपायुक्त साहेब, आता इकडे तिन्ही प्रभाग समितीचे अध्यक्ष आहेत. मागच्या मिटींगमध्ये ह्याच्यावर बरीच चर्चा झाली आहे. मागच्या मिटींगमध्ये ह्याच्यावर बरीच चर्चा झाली आहे. त्यांना ह्याच्याबद्दल निवेदन करायला लागेल की ज्या-ज्या सोसायटीमध्ये वेदरशेड टाकलेले आहेत. कर्मचारी जाऊन तिथे सोसायटीवाल्यांना दमदाटी करून येतात जो काय खर्च केलेला आहे. त्याच्यासाठी सोसायटीवाल्याची झोप उडते. आपले कर्मचारी दादागिरी वेगरे करतात आणि कायदे कानून दाखवतात. साहेब तुम्ही ह्यासाठी सर्वांना निवेदन द्या की, कोणीही कुठल्या सोसायटीत जायच नाही. पाण्याचा मोठा प्रश्न आहे त्यांनी असेच शोसाठी पत्रे टाकले नाही. टेरेंस रिपेयरिंग करतात तरी लिकेज होतात. हा धोका पुढे होऊ नये म्हणून त्यांनी वेदरशेडची परमिशन घेतल. परमिशन लवकर मिळाव ते ठिक आहे. परंतु, आपल्या कर्मचाऱ्यांनी सोसायटीमध्ये जाऊन दमदाटी करू नये ह्यासाठी तुम्ही निवेदन द्या.

### राजेश म्हात्रे :-

साहेब नलावडे साहेब बोलतात, ती सत्यपरिस्थिती आहे. ह्यांचे कर्मचारी जाऊन सोसायटीवाल्यांना धमकी वेगरे देतात. त्यामुळे ते रहिवाशी घाबरलेले आहेत.

### दिनेश नलावडे :-

आमच्या प्रतिनिधीची इच्छा आहे.

### सुधीर राऊत (मा. उपायुक्त (मु.) सां.) :-

वेदरशेडच्या ज्या परवानग्या आहेत. ज्या नगररचना विभागाकडून सबमिट केल्या किंवा तात्पुरत्या पावसाळ्याच्या चार महिन्यासाठी केल्या जातात. त्यामुळे पावसाळा संपेपर्यंत तरी तेथे कोणी कर्मचारी जाऊ शकणार नाही. ज्या वेदरशेड आहेत त्या पावसाळ्या करीताच आहेत. तरी देखील पावसाळ्यामध्ये कुठल्याही

कर्मचाऱ्याने कुठल्याही सोसायटीच्या लोकांना त्रास देऊ नये. ठराव जरी असला तरी डि.सी. रूलप्रमाणे नगररचना पुट अप करते. ते चार महिन्यासाठी असते.

**स्नेहा पांडे :-**

साहेब, एक बार लगाया तो उसे निकालने की जरूरत नहीं है। आप उसकी परवानगी दे दीजिए। सात-आठ लाख का खर्चा एक बिल्डींग पे है। वो बार-बार निकालना और लगाना पॉसिबल नहीं है।

**दिनेश नलावडे :-**

वेदरशेडला दिड-दोन लाख खर्च येतो. आम्ही महासभेला ठराव करू ना.

**लक्ष्मण जंगम :-**

सभापती साहेब पावसाळ्यामध्ये लिकेज होते म्हणून शेड टाकली. गर्मीच्या वेळेला टेरेसचे रहिवासी आहेत. त्यांना गर्मीचा त्रास आहे. म्हणून त्यांच्याकडून खात्री करून घ्यायला पाहिजे. त्यासाठी जी शेड टाकली आहे. त्याच्यात काय पडू नये ह्याची प्रिकोशन त्यांनी घ्यायला पाहिजे. एवढी अट घालून ते ठेवल तर त्याचा काय त्रास नाही.

**शशिकांत भोईर :-**

मा. सभापती साहेब, एक खर्चाची बाजू आहे. पान क्र. २२ बांधकाम, १५ नंबर जैसलपार्क सबवे. साहेब इथे १५ कोटीचा आपल्याला खर्च होतो. त्याच्यात ४ कोटी ६४ लाख खर्च करण्यात आले. त्याची सविस्तर माहिती प्रशासनाने दिली तर बर होईल. कुठे-कुठे खर्च झाला आणि किती तारखेची बिल होती.

**दिपक खांबीत :-**

मा. सभापतीच्या परवानगीने बोलतो, आपण जो खर्च केला आहे. आपल्या सबवेचा जो इस्टीमेट आहे. त्याच्यात पहिला आयटम डिझाइनचा आहे. सबवेचा प्लान बनवायचा त्याला जी.ए.डी. बोलतात. जी.ए.डी, बनवायची, डीझाइन बनवायची आणि पहिली रल्वे खात्याची मंजूरी घ्यायची. ते काम पूर्ण झालेले आहे. रल्वे खात्याची मंजूरी घेतली. ड्रॉईंग डिझाइन ते पूर्ण झालेले आहे. त्याचे ते पैसे दिलेले आहेत. अॅडव्हान्स वैगेरे नाही झालेल्या कामाची बिल आहेत ती दिली आहेत प्रत्यक्ष काम सप्टेंबर पासून चालू करणार.

**भगवती शर्मा :-**

धोबीघाटचे पण द्या. मला माहित नाही.

**दिपक खांबीत :-**

धोबीघाटसाठी आपण मिरा सात करी तलावाची जागा सिलेक्ट केली आहे. स्टॅण्डिंग कमिटीने प्रशासकिय आर्थिक मंजूरी देऊन टेंडर मागवल आहे. आणि जे टेंडर आलेले आहे ते मान्यतेकरीता ५० लाखाचे मंजूरीचे अधिकार मा. आयुक्ताचे आहेत. त्यामुळे ते मान्यतेकरिता मा. आयुक्ताकडे सादर केले आहेत.

**शशिकांत भोईर :-**

जे.एन.एन.यु.आर.एम. पान क्र. ३० केंद्र शासन व राज्यशासन अनुदान भुयारी गटाराचे. साहेब आजपर्यंत भुयारी गटाराचे काम कुठपर्यंत आहे. त्यांनी आपल्याकडून निम्मी किंमत घेतली आहे. निम्म काम झालेले आहे का?

**दिपक खांबीत :-**

४२ टक्के काम झाल आहे.

**शशिकांत भोईर :-**

पण इकडे निम्मी केले आहे ना.

**दिपक खांबीत :-**

४९९ कोटीच काम आहे. गेल्या वर्षी आणि ह्या वर्षी १२० कोटीच सगळ बिल झाल आहे.

**शशिकांत भोईर :-**

मी तीन महिन्याच बोलतो. पुढच नाही बोलत. तीन महिन्यात ४९ कोटीच काम झाल का?

**दिपक खांबीत :-**

हो झाल.

**शशिकांत भोईर :-**

त्यानंतर बी.एस.यु.पी. केंद्रशासनाची केंद्र आणि राज्यशासन अनुदान त्याच्यामध्ये आपण १६५ कोटी ३९ लाख तर ह्याच्यात ५ कोटी ४९ लाख खर्च झाले आहेत. तर ते कशासाठी खर्च झाले.

**दिपक खांबीत :-**

मा. स्थायी समितीने ३३० कोटीची योजना मंजुर केली. ह्याच्या ट्रान्झेक्ट कॅम्पच्या कामाला सुरुवात केलेली आहे. त्यांनी कामाला सुरुवात केल्यामुळे त्यांना अॅडव्हान्स दिलेला आहे. त्यासाठी हा पैसा खर्च केलेला आहे.

**शशिकांत भोईर :-**

अॅडव्हान्स द्यायची तरतुद आहे का?

**दिपक खांबीत :-**

१० टक्के आहे. परंतु आपण अॅडव्हान्स दिला नाही. तेवढ्याच रकमेची आपण बँक गॅरेन्टी घेतलेली आहे.

**भगवती शर्मा :-**

बँक गॅरेन्टीची ध्यान रखिए कही इधर-उधर नही जाए। मी प्रकरण ६२ च्या ठरावाचे वाचन करतो.

सन २०११-२०१२ आर्थिक वर्षातील माहे एप्रिल २०११ ते जुन २०११ पर्यंतचा त्रैमासिक जमा/खर्च अंतर्गत लेखा परिक्षण विभागाकडून तपासणी करुन मा. स्थायी समितीसमोर माहितीकरीता सादर करण्यात आलेला आहे.

अंदाजपत्रकीय जमा/खर्च व प्रत्यक्ष जमा/खर्चाचा आढावा घेवून आजची सभा सन २०११-२०१२ आर्थिक वर्षातील माहे एप्रिल २०११ ते जुन २०११ पर्यंतच्या त्रैमासिक जमा/खर्चास मंजूरी देत आहे.

**लक्ष्मण जंगम :-**

ह्या ठरावाला माझे अनुमोदन आहे.

**मा. सभापती :-**

ठराव मंजुर करण्यात येत आहे.

**प्रकरण क्र. ६२ :-**

त्रैमासिक जमा खर्चाचा आढावा घेणेबाबत.

**ठराव क्र. ५१ :-**

सन २०११-२०१२ आर्थिक वर्षातील माहे एप्रिल २०११ ते जुन २०११ पर्यंतचा त्रैमासिक जमा/खर्च अंतर्गत लेखा परिक्षण विभागाकडून तपासणी करुन मा. स्थायी समितीसमोर माहितीकरीता सादर करण्यात आलेला आहे.

अंदाजपत्रकीय जमा/खर्च व प्रत्यक्ष जमा/खर्चाचा आढावा घेवून आजची सभा सन २०११-२०१२ आर्थिक वर्षातील माहे एप्रिल २०११ ते जुन २०११ पर्यंतच्या त्रैमासिक जमा/खर्चास मंजूरी देत आहे.

सुचक :- श्री. भगवती शर्मा

अनुमोदक :- श्री. लक्ष्मण जंगम

ठराव सर्वानुमते मंजुर

सही/-

सभापती

स्थायी समिती

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

**मुसरतबानु शेख :-**

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात भाईंदर पूर्व रेल्वे उड्डाणब्रीज जवळ रेल्वे समांतर रस्त्यावर अवजड वाहनांचे वाहनतळ (पे अॅन्ड पार्क) तत्वावर कार्यरत आहे. सदरहू पे अॅन्ड पार्क करीता नव्याने ठेका देण्याकरीता निविदा मंजूरीचा विषय मा. स्थायी समिती सभा दि. २९/१२/२०१० प्रकरण के ९९ अन्वये प्रशासनाकडून सादर करणेत आलेला होता. सदरहू वाहनतळ हे नागरी वस्तीमध्ये असल्यामुळे तेथील रहिवाशी व उड्डाणपुलाखाली शिधावाटप कार्यालय असल्याने शिधापत्रिकेच्या दैनंदिन ४०० ते ५०० नागरीकांची ये-जा होत असते. तसेच आजुबाजुच्या रहिवाश्यांची देखील रहदारी असते. जड वाहनांच्या दिवसरात्री होणा-या वाहतुकीमुळे नागरीकांना नाहक त्रास सहन करावा लागत आहे. तसेच तेथे उपघात होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. त्यामुळे सदरहू वाहनतळ हे घोडबंदर आरक्षण क्र. ३२६ या ट्रक टर्मिनल करीता राखीव जागेत स्थलांतरीत करणेचा निर्णय घेण्यात आलेला होता.

तरी सध्या भाईंदर पूर्व उड्डाणपुलाखालील कार्यरत असलेला “पे अॅन्ड पार्क” चा मे. एस.एस. इंटरप्रायझेस यांचा ठेका त्वरीत रद्द करुन सदरील जागा नागरीकांच्या रहदारीकरीता मोकळी करुन नागरीकांना त्रासमुक्त करावे असा ठराव मांडत आहे.

**शशिकांत भोईर:-**

ह्याच्यात माझी एक सुचना आहे की, सचिव साहेबांनी ह्या ठरावाच वाचन करुन कायम करणे.

**निर्मला सावळे :-**

ठरावाला माझे अनुमोदन आहे.

**मा. सभापती :-**

सुचना नमुद करुन घ्या.

**भगवती शर्मा :-**

साहब मैं सभी सदस्यको बता देना चाहता हूँ। जैसे इन्होंने बताया की, ब्रिच के निचे पार्किंग होती थी। जो ठेका दिया था। उस ठेके को आज रद्द करनेका ठराव है। भायन्दर पश्चिम में फ्लाय ओव्हर के निचे मा. राऊत साहब को भी दिखाया की वहाँ क्या स्थिती है। परिवहन ठेकेदारामे वहाँ पे पिछले चार महिनोसे मैं उसको आतंक का रूप उसको देती हूँ की वहाँ पे अपनी तमाम बसे ९० फिट, १५० फुट मे और दहिसर की

तरफ जानेवाले रस्ते पे। स्थिती ऐसी है की वहाँ २० फुटका रस्ता है और वो वहा पार्किंग करता है। बार-बार निवेदन किया, अर्जी दिया, पत्र लिखा आपको भी लेके गया। लेकिन वो आज तक कोई भी कारवाई वहाँसे हटाने की कर नहीं रहा है। दुसरी बात जब निविदा निकली थी उस समय निविदा में स्पष्ट नमुद था की जीस व्यक्ती के पास खुद का पार्किंग का जगह हो जिसके पास गॅरेज की व्यवस्था हो। वही व्यक्ती यह टेंडर धारक बन सकता है। लेकिन प्रिर्वीड के मिटींग में वह अट निकाल दि गई। और पालिकाने कहा हम भाडेतत्व पे है। आज मॅडमने भी ठराव किया है। घोडबंदर की जगह ट्रक टर्मिनस की वहा पे इतनी जगह नहीं की हम परिवहनवालो को जगह देंगे। परिवहन ने बांधकाम के विषय में पत्र लिखा की महापालिकाने हमको भाडे पे देने के लिए कहा है। हमारे लिए बाथरूम, संडास बनाया जाए वहाँ हम अवैद्य रूपसे पार्किंग की हुई जो वाहन है। उनको भी रखने के लिए जगह पॉसिबिलीटी नहीं है। इन्होंने जो ठराव किया वह भी उसी जगहपे जानेवाला है। मेरी एक सुचना है। मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील परिवहन ठेकेदाराकडून तसेच ९० फिट, १५० फिट आणि दहिसरकडे जाणारा रस्त्यावर नेहमी पार्क केल्या जातात. त्यामुळे नागरिकांना त्रास होतात. नेहमी तक्रार करून सुध्दा ठेकेदार सदरच्या बसेसच्या ठिकाणातून दुस-या ठिकाणात हलवत नाही त्यांच्यावर दंडात्मक कारवाई करून गुन्हा दाखल करावा असा मी ठराव मांडत आहे.

**राजेश म्हात्रे :-**

ठरावाला माझे अनुमोदन आहे.

**नगरसचिव :-**

मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रात भाईदर पूर्व रेल्वे उड्डाणब्रीज जवळ रेल्वे समांतर रस्त्यावर अवजड वाहनांचे वाहनतळ (पे अॅन्ड पार्क) तत्वावर कार्यरत आहे. सदरहू पे अॅन्ड पार्क करीता नव्याने ठेका देण्याकरीता निविदा मंजुरीचा विषय मा. स्थायी समिती सभा दि. २९/१२/२०१० प्रकरण के ९९ अन्वये प्रशासनाकडून सादर करणेत आलेला होता. सदरहू वाहनतळ हे नागरी वस्तीमध्ये असल्यामुळे तेथील रहिवाशी व उड्डाणपुलाखाली शिधावाटप कार्यालय असल्याने शिधापत्रिकेच्या दैनंदिन ४०० ते ५०० नागरीकांची ये-जा होत असते. तसेच आजुबाजुच्या रहिवाश्यांची देखील रहदारी असते. जड वाहनांच्या दिवसरात्री होणा-या वाहतुकीमुळे नागरीकांना नाहक त्रास सहन करावा लागत आहे. तसेच तेथे उपघात होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. त्यामुळे सदरहू वाहनतळ हे घोडबंदर आरक्षण क्र. ३२६ या ट्रक टर्मिनल करीता राखीव जागेत स्थलांतरीत करणेचा निर्णय घेण्यात आलेला होता.

तरी सध्या भाईदर पूर्व उड्डाणपुलाखालील कार्यरत असलेला “पे अॅन्ड पार्क” चा मे. एस.एस. इंटरप्रायझेस यांचा ठेका त्वरीत रद्द करून सदरील जागा नागरीकांच्या रहदारीकरीता मोकळी करून नागरीकांना त्रासमुक्त करावे असा ठराव मांडत आहे.

**स्नेहा पांडे :-**

सभापती साहब, ऑडिटर साहब के लिए मेरा प्रश्न है। पिछले साल गटनेता के लिए फंड रखा गया था की, सभी नगरसेवकोके प्रभाग मे ५-५ लाख के काम किया जायेगा और कमिशनर साहेब अपने स्वेच्छा से ३ लाख का काम करेंगे। वह काम अभी तक चालू नहीं हुआ तो उस फंड को किस हेड में ट्रान्सफर किया। उसकी जानकारी चाहिए।

**भगवती शर्मा :-**

मेरे को जानकारी है मैं जानकारी देता हूँ। क्योंकि मैं उस मिटींग में था।

**स्नेहा पांडे :-**

नगरसेवकोको प्रभाग व्हाईज ५-५ लाख.

**भगवती शर्मा :-**

बजेटमें तरतुद बाकी बच गयी थी। एक अमाऊन्ट हेड के अंदर था। तो उतना उनके पास अमाऊन्ट शिल्लक था। तो उसको खर्चा करने के लिए सर्व दलित मिटींग बुलाई गई थी। सभी गटनेता बुलाया था की आप लोग इसमे तय करो उस समय सब गटनेता ने अपनी-अपनी सुचना दी जब सुचना चालु हुई तब पता चला की, यह बजेट के उपर बजेट चला जा रहा है। उसमे मा. शिवमुर्ती नाईक आयुक्त थे। उन्होंने काह की अपने-अपने गटनेता की लिस्ट बनाके जिस हिसाबसे आपके सदस्य प्रत्येक पार्टी के उनके पर्सन्टेजके हिसाबसे लिस्ट बनाके दो ताकी उसको मैं मंजुर करके आपने जो बोला है। स्मशान भूमी, मार्केट के लिए उसके लिए जनरल फंड रखा जायेगा। दुर्भाग्य ऐसा था की बार-बार निवेदन करने के बाद भी वह लिस्ट किसीभी सदस्यने जमा नहीं की।

**स्नेहा पांडे :-**

हमारे तरफसे लिस्ट दो दिया था। पर काम कुछ हुआ तो फंड कहा गये।

**भगवती शर्मा :-**

फंड लॅक्स हो गया ना। वह गये साल के बजेट में था। लिस्ट फायनल नहीं हुआ। इसके लिए फंड चला गया। और हम, आप जो काम सोचते थे वह काम हुआ नहीं।

**निर्मला सावळे :-**

सभापती साहेब गेल्या आठ दिवसापासून वॉर्ड क्र. ३३, भाईदर (प.) ह्या ठिकाणी आरोग्य विभागाचे बांगर म्हणून नेमलेले आहेत. त्यांनी फळाच्या गाड्या, रस्त्यावर गाड्या लावून ज्यांचा रोजगार चालतो अशा गाड्या उचलून नेऊन त्या माझ्या वॉर्डात जी स्मशान भूमी आहे. तिथे जमा करण आणि पैसे घेऊन सोडवण अस त्यांच काम चालू आहे. त्यांना अटकाव केला तरी ते थांबले नाही. आमच्या वॉर्डातील एका वयस्कर माणसाने एका चहा टपरीच्या इथे ३०० रुपये आणि एका ठिकाणाहून १५० रु. घेताना पाहिले आणि ती तक्रार आमच्याकडे केली. काल आम्ही हे सगळ खर आहे का हे बघण्यासाठी आम्ही तिथे थांबलो तर गांधीनगर सोसायटीचा चेअरमन त्याच वय ६९ आहे. त्या वयस्कर माणसाच्या कानाखाली त्या बांगरनी मारली. त्यामुळे तिकडे वातावरण खराब झाल. मग तिकडची माणस त्यांना मारायला धावत होते. परंतु ही घटना माझ्यासमोर घडल्यामुळे मी त्यांना तिथेच थांबवल. अशा प्रकारचा अधिकारी की त्यांना एवढी पावर दिली की कोणत्याही नागरिकाला मारेल. नागरिकाची सेवा करायची सोडून तुम्ही त्यांच्या विरोधात जाऊन काम करता, पैसे वसुली करता आणि तिकडच्याच नागरिकांना तुम्ही मारता ही कुठली पध्दत आहे. काल सगळे नागरिक मा. महापौरांकडे आले आणि आम्ही मागणी केली की आम्हाला अशा प्रकारची व्यक्ती नको. जी काम तर व्यवस्थित करत नाही आणि उलट पब्लिकला त्रास देते. हे माहीतीसाठी सभागृहापुढे ठेवल आहे. मी पानपट्टे साहेबांना सांगितल आणि त्यांना चांगला निर्णय घेतला की माझ्या वॉर्डामध्ये अशाप्रकारचा इंजिनियर नको.

**चंद्रकांत म्हात्रे :-**

वॉर्ड क्र. ५९ शितल नगर परिसरात तेथील विकासक कांती भाई हरिया आहेत आणि त्यांनी मोठ्या प्रमाणात सर्विस स्टेशनच बांधकाम केलेल आहे. रात्रदिवस बांधकाम चालू आहे. दिवसाच बांधकाम होत नाही. ते बांधकाम रात्रीचच चालू आहे. त्या संदर्भात तेथील नगरसेविका सन्मा. सरिता म्हात्रे ह्यांनी लेखी तक्रार दिली आहे की, आम्हाला संपूर्ण माहीती द्या की, ह्यांना परवानगी दिली आहे का? नगररचना विभागाने अशी माहीती दिली आहे की उपरोक्त विषयात आपणास कळविण्यात येते की, आपण संदर्भिय पत्रात नमुद केलेल्या जागा शितलनगर ह्या गृहसंकुलाच्या मंजूर रेखाकनातीत खुली जागा आर.जी. किंवा गार्डन नाही. त्या ठिकाणी सुरु असलेला बांधकाम विभागाने परवानगी दिलेली नाही. जागेवर असलेल्या बांधकाम विभागाने परवानगी दिलेली नाही. जागेवर असलेल्या बांधकाम बाबत पुढील कारवाईसाठी आपले पत्र संबंधीत प्रभाग कार्यालय क्र. ४ ह्यांच्याकडे वर्ग करण्यात येत आहे. आता पर्यंत त्याच्यावर कोणत्याही प्रकारची कारवाई केलेली नाही. धनेगावे साहेब कुठे आहेत.

**दिपक खांबित :-**

मिटींगमध्ये आहेत.

**चंद्रकांत म्हात्रे :-**

त्या जागेला तुम्ही परवानगी दिली आहे का? ती आर.जी.ची जागा नाही तर त्याची मला पूर्ण माहीती का दिली नाही. माझ्या माहीतीप्रमाणे ती आर.जी.ची जागा आहे. आर.जी.च्या जागेमध्ये बांधकाम केलेल आहे. त्याने त्याच्यामध्ये परवानगी घेतलेली नाही. अशी नगरविकासकाकडून माहीती मिळाली आहे. ते अनधिकृत आहे. मग त्याच्यावर कारवाई का केली नाही. त्याची मला ह्याठिकाणी माहीती द्या.

**दादासाहेब खेत्रे :-**

मा. सभापतीच्या परवानगीने बोलतो. नगररचना विभागाच पत्र प्राप्त झाल्यानंतर मी स्वतः जागेवर गेलेलो ते काम पूर्ण झालेल होत. तरी पण मी कांतीभाई हरिया ह्यांच्या ऑफिसला जाऊन त्यांना सांगितल की ते काम बंद करा आणि त्याचे काहदपत्र मला द्या. परंतु त्यांनी सांगितल की त्याची परमिशन आहे. मी त्यांना कागदपत्र सादर करण्यासाठी पत्र दिलेल आहे. जर त्याच्याकडे कागदपत्र सादर करण्यासाठी पत्र दिलेल आहे. जर त्याच्याकडे कागदपत्र नसतील तर मी पुढील कारवाई करेन. बांधकाम काढून टाकण्याची कारवाई करेन.

**चंद्रकांत म्हात्रे :-**

साहेब हे सात तारखेला पत्र आलेल आहे. आपण ह्याच्यावर कधी कारवाई करणार.

**लक्ष्मण जंगम :-**

त्यांनी स्पष्ट म्हटल आहे की परवानगी नाही तर अजून तुम्ही काय मागणार.

**शशिकांत भोईर :-**

परवानगी नाही म्हणजे ते अनधिकृत बांधकाम हे स्पष्ट होते. मग त्याची कागदपत्र कोणती मंजुरी केली. त्या कांतीभाई हरियाने शीतलनगर मध्ये संकुल बनवल तर किती टक्के आर.जी. असण गरजेच आहे. आणि कीती टक्के आर.जी. सोडलेल आहे. १५ टक्के पाहिजे. १५ टक्के मध्ये त्यांनी जी.आर.जी. केली. त्याच्यात त्यांना परवानगी कशी असेल. मा. सभापती साहेब अशावर ताबडतोब कारवाई करावी. आता नगररचना विभाग म्हणतो की त्यांनी परवानगी घेतली नाही. म्हणजे अनधिकृत बांधकाम स्पष्ट होते. मग आपले अधिकारी कारवाई का करत नाही. त्यांनी सांगितल की परवानगी घेतली. मग परवानगी का दाखवत नाही. आपण पत्र देऊन स्टे पर्यंत मर्यादा देत नाही. म्हणजे कुठेतरी चालढकल होते. त्यांनी ताबडतोब काम निकषीत कराव.

**चंद्रकांत म्हात्रे :-**



त्यांनी अजून दोन रूम बांधले आहेत. सर्व्हिस स्टेशन बांधून अजून दोन रूम बांधले आहेत. ते काढून टाका ना.

**शशिकांत भोईर :-**

आजच्या आज झाली पाहीजे. कारवाई करू म्हणजे काय.

**सुधीर राऊत (मा. उपायुक्त (मु.) सा.) :-**

सेक्शन ५४ ची नोटीस दाखवा. त्याला कायदेशीर प्रक्रिया असते. ती त्याला पूर्ण करू दे. कायदेशीर प्रक्रिया म्हणजे सेक्शन ५४ ची नोटीस द्यायची. जागेवर पंचनामा करायचा, बांधकाम चालू असल्याच दाखवायच, आणि बांधकाम थांबवण्याची नोटीस द्यायची.

**चंद्रकांत म्हात्रे :-**

साहेब, काम पूर्ण झालेल आहे.

**सुधीर राऊत (मा. उपायुक्त (मु.) सा.) :-**

उद्या २४ तासांच्या आत त्याला बांधकाम थांबवण्याची जी काय मुदत दिली असेल त्याच्यात बांधकाम थांबल नाही. आणि बांधकाम चालू असेल तर पंचनामा करून ते तोडून टाकायच.

**चंद्रकांत म्हात्रे :-**

साहेब त्याच ओपनिंग सुध्दा होईल. दोन तीन दिवसामध्ये त्याची ओपनिंग होईल.

**मा. सभापती :-**

कोण करणार?

**चंद्रकांत म्हात्रे :-**

कोण करणार ते आम्हाला माहीत नाही. परंतु तिकडे तस वातावरण निर्मीती झाली आहे.

**दिनेश नलावडे :-**

नोटीस आपण देणार बांधकाम तर झालेल आहे. परवानगी नाही. मग तुम्हाला नोटीसची गरज काय आहे. निश्चितपणे ते कोर्टामध्ये जाणार.

**चंद्रकांत म्हात्रे :-**

जुलै महिन्याच्या सात तारखेला तक्रार केलेली आहे. एक महिना व्हायला आला. एक महिन्यात त्यांच संपूर्ण काम झालेल अहे. त्यांनी कम्पाऊन्डची भित सुध्दा तोडून टाकली आहे.

**लक्ष्मण जंगम :-**

नगररचनेन पत्र दिल की, आम्ही परवानगी दिली नाही. महानगरपालिकेची ज्यांची जबाबदारी आहे त्यांनी स्पष्ट सांगितल की आम्ही परवानगी दिली नाही. आणि आपले वॉर्ड ऑफीसर बोलले की कागदपत्र सादर करा. तुम्हाला माहीत पाहिजे की नगररचना विभागाने सांगितल की त्यांना जबाबदारी नाही आणि तुम्ही त्यांच्या ऑफिसला जाऊन कुठली कागदपत्र मागता. तुमच्या डिपार्टमेंटने सांगितल की हे बांधकाम अनधिकृत आहे तर तुम्ही त्यांच्याकडून काय कागदपत्र मागता. जर तुम्ही नोटीस दिली आणि पुन्हा जर सांगितल की आता त्यांनी स्टे घेतला आहे. प्रकरण कोर्टात गेल तर ह्याच्यावर काय कारवाई करायची.

**दिनेश नलावडे :-**

लेटर दिल्यानंतर बांधकाम चालूच कस राहिल हा पहिला मुद्दा.

**मा. सभापती :-**

मिरा भाईंदरची परंपरा आहे.

**दिनेश नलावडे :-**

बांधून द्यायच नोटीस द्यायची आणि मग समोरच्या नी स्टे घ्यायचा ही पध्दत मिरा भाईंदरमध्ये पहिल्यापासून आहे. नगरविकासाने नोटीस दिल्यावर पुन्हा तुम्ही सांगता जाऊ द्या.

**लक्ष्मण जंगम :-**

एक पत्र दिल्यानंतर हे पुन्हा कुठली माहीती घ्यायला गेले. ते व्यवस्थित सांगू द्या.

**सुधीर राऊत (मा. उपायुक्त (मु.) सा.) :-**

कार्यवाही करण्यासंदर्भात सभापती महोदयाच्या.....

**रामनारायण दुबे :-**

मा. सभापती साहेब, मिरारोड महानगरपालिकाके हॉस्पिटलके चारो तरफ दूरदूरसे स्कूल की बस वहाँपे खडी होती है। ऐसा मालूम पडता है की वह जगह अभी बस का स्टैंड बन गया है। आपसे निवेदन है की प्रभाग अधिकारीयोको बोलके उसके उपर तात्काल कारवाई करे। क्योंकि चारो तरफ दिखाई नही देता की वह हॉस्पिटल है।

**प्रकरण क्र. ६३ :-**

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे अनुसूची प्रकरण २ नियम के अन्वये प्रस्ताव - मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात भाईंदर पूर्व रेल्वे उड्डाणब्रीज जवळ रेल्वे समांतर रस्त्यावर अवजड वाहनांचे वाहनतळ (पे अँड पार्क) बाबत विचार विनिमय करून निर्णय घेणे.

**ठराव क्र. ५२ :-**

मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रात भाईदर पूर्व रेल्वे उड्डाणब्रीज जवळ रेल्वे समांतर रस्त्यावर अवजड वाहनांचे वाहनतळ (पे ॲन्ड पार्क) तत्वावर कार्यरत आहे. सदरहू पे ॲन्ड पार्क करीता नव्याने ठेका देण्याकरीता निविदा मंजुरीचा विषय मा. स्थायी समिती सभा दि. २९/१२/२०१० प्रकरण के ९९ अन्वये प्रशासनाकडून सादर करणेत आलेला होता. सदरहू वाहनतळ हे नागरी वस्तीमध्ये असल्यामुळे तेथील रहिवाशी व उड्डाणपुलाखाली शिधावाटप कार्यालय असल्याने शिधापत्रिकेच्या दैनंदिन ४०० ते ५०० नागरीकांची ये-जा होत असते. तसेच आजुबाजुच्या रहिवाश्यांची देखील रहदारी असते. जड वाहनांच्या दिवसरात्री होणाऱ्या वाहतुकीमुळे नागरीकांना नाहक त्रास सहन करावा लागत आहे. तसेच तेथे उपघात होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. त्यामुळे सदरहू वाहनतळ हे घोडबंदर आरक्षण क्र. ३२६ या ट्रक टर्मिनल करीता राखीव जागेत स्थलांतरीत करणेचा निर्णय घेण्यात आलेला होता.

तरी सध्या भाईदर पूर्व उड्डाणपुलाखालील कार्यरत असलेला “पे ॲन्ड पार्क” चा मे. एस.एस. इंटरप्रायझेस यांचा ठेका त्वरीत रद्द करून सदरील जागा नागरीकांच्या रहदारीकरीता मोकळी करून नागरीकांना त्रासमुक्त करावे असा ठराव मांडत आहे.

**सुचक :- श्रीम. मुसरतबानु इब्राहिम शेख** **अनुमोदक :- सौ. निर्मला सावळे**

**सदर ठरावामध्ये सुचक श्री. भगवती शर्मा व अनुमोदक श्री. राजेश म्हात्रे यांनी खालीलप्रमाणे सुचना मांडली.**

मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील परिवहन उपक्रमाच्या ठेकेदाराकडून बसेस ९० फिट रोड, १५० फिट रोड, दहिसरकडे जाणारा रस्त्यावर नेहमी पार्क केल्या जातात. त्यामुळे नागरीकांना त्रास होतो. नेहमी तक्रार करून सुध्दा ठेकेदार सदर बसेस त्या ठिकाणाहून दुसऱ्या ठिकाणी हलवत नाही. तरी त्याच्यावरती दंडात्मक कार्यवाही करून कायदेशीर कारवाई करण्यात यावी व भाईदर (प.) येथे भाड्याने दिलेला जागेचा ठेका रद्द करण्यात यावा.

**ठराव सुचनेसह सर्वानुमते मंजूर**

**सही/-**

**सभापती**

**स्थायी समिती सभा**

**मिरा भाईदर महानगरपालिका**

**मा. सभापती :-**

सभा संपली असे जाहीर करते.

**सभा संपल्याची वेळ - दु. १.५५ वा.**

**सही/-**

**सभापती**

**स्थायी समिती**

**मिरा भाईदर महानगरपालिका**

**नगरसचिव**

**मिरा भाईदर महानगरपालिका**