मिरा भाईदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची मा. महासभा दि. १९/१०/२०१८ रोजी आयोजित केली आहे. सदर सभेकरीता मा. सदस्यांचे खालीलप्रमाणे प्रश्न आलेले आहेत.

प्रश्न		उत्तर
७. सौ. निलम ढवण मा. सदस्या यांनी दि. १२/०३/२०१८ रोजी विचारलेला प्रश्न.		
१) मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात मागील ५ वर्षापासून मोठ्या प्रमाणावर अनधिकृत बांधकामे झालेली असून प्रभाग अधिकाऱ्यांमार्फत अनधिकृत बांधकामांच्या माहितीबाबत नियमानुसार ठेवण्यात येणारी नोंदवही ठेवण्यात आली आहे काय?		प्रत्येक प्रभाग निहाय नोंदवही ठेवण्यात आली आहे.
अ) सदर नोंदवहीचा नमुना महाराष्ट्र लेखा संहितानुसार अथवा कोणत्या कायद्यानुसार ठेवण्यात येतो?		
ब) मागील ५ वर्षात आढळून आलेल्या प्रभागनिहाय अनधिकृत बांधकामांची यादी, सदर बांधकामांना देण्यात आलेल्या नोटीसीची माहिती, बांधकामांवर केलेली कारवाई, न्यायालयीन स्थगीती, लेखी कथन याबाबतची माहिती मा. महासभेसमोर उपलब्ध करुन देण्यात यावी.		**मागील ५ वर्षातील माहिती** **प्रभाग क्र. १** **निदर्शनास आलेली बांधकामे - २४०** **निष्कासीत केलेली बांधकामे - २३१** **प्रभाग क्र. २** **निदर्शनास आलेली बांधकामे - ४८** **निष्कासीत केलेली बांधकामे - ३३** **प्रभाग क्र. ०३** **निदर्शनास आलेली बांधकामे - ५२** **निष्कासीत केलेली बांधकामे - ३१** **प्रभाग क्र. ०४** **निदर्शनास आलेली बांधकामे - ११५** **निष्कासीत केलेली बांधकामे - ५६** **प्रभाग क्र. ०५** **निदर्शनास आलेली बांधकामे - १५८** **निष्कासीत केलेली बांधकामे - ११४** **प्रभाग क्र. ०६** **निदर्शनास आलेली बांधकामे –** **अ) झोपडया - ८०००, काढून टाकल्या – ४००० अंदाजित ,ऊर्वरीत झोपडयावर कारवाई प्रस्तावित आहे.** **ब) कच्या पक्या स्वरुपाचे विट बांधकामे आढळुन आलेली- ६४५, काढून टाकलेली –४९५**
क) पदनिर्देशित अधिकारी यांच्यावर अनधिकृत बांधकामाबाबत कोणत्या कायद्यानुसार व कोणती कारवाई होऊ शकते? याबाबता तपशिल आजपर्यंत नदनिर्देशित अधिकाऱ्यांवर केलेल्या कारवाईचा तपशिल देण्यात यावा.		**पदनिर्देशित अधिकारी यांच्यावर अनधिकृत बांधकामाबाबत महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ५६ मधील तरतुदीनुसार व महाराष्ट्र नागरी सेवा (शिस्त व अपिल) नियम १९७९ मधील तरतुदीनुसार कारवाई करण्यात येते. आजपर्यंत श्री. बाबुराव वाघ , श्री. स्वप्नील सावंत व श्री. दिलीप जगदाळे यांना निलंबित करण्यात आलेले आहे.**

<table>
<tr><td>८. सौ. निलम ढवण मा. सदस्या यांनी दि. १२/०३/२०१८ रोजी विचारलेला प्रश्न.</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>१) सन २०११ पासून मा. न्यायालयात दावा दाखल केलेल्या प्रकरणांवर सद्यस्थितीत काय कार्यवाही प्रस्तावित आहेत?</td><td></td><td>सन २०११ पासुन आजातागायत मनपा क्षेत्रातील अनधिकृत बांधकामे व अतिक्रमणे यासंदर्भात महानगरपालिकेविरुध्द न्यायप्रविष्ठ प्रकरणांपैकी निकाली निघालेल्या प्रकरणांमधील आदेश वेळोवेळी पुढील कार्यवाहीस्तव संबंधित विभागास कळविण्यात आलेले आहेत. तसेच प्रलंबित प्रकरणांमध्ये माहिती व कागदपत्रे मिळणेकरीता संबंधित विभागांस पत्र देण्यात आलेले असुन माहिती व कागदपत्रे प्राप्त झालेल्या बहुतांशी न्यायप्रविष्ठ प्रकरणांमध्ये महानगरपालिकेच्यावतीने लेखी कथन दाखल करण्यात आलेले आहे.</td></tr>
<tr><td>अ) ज्या प्रकरणांमध्ये न्यायालयाची स्थगिती समाप्त झाली आहे अशा किती व कोणत्या प्रकरणांवर कारवाई करण्याबाबत प्रभाग अधिकारी व विभागप्रमुख यांना दिलेल्या पत्रांची छायांकित प्रत देण्यात यावी व आकडेवारी नमुद करावी.</td><td></td><td>सन २०११ पासुन आजतागायत प्राप्त न्यायप्रविष्ठ प्रकरणांची खालील तक्त्यामध्ये नमुद केल्याप्रमाणे आकडेवारी देण्यात येत आहे.
<table>
<tr><th>अ.क्र.</th><th>वर्ष</th><th>मा. न्यायालय</th><th>प्रलंबित</th><th>निकाली</th><th>एकुण</th></tr>
<tr><td rowspan="2">१</td><td rowspan="2">सन २०११</td><td>मा. न्यायालय, ठाणे</td><td>६५</td><td>२६</td><td>९१</td></tr>
<tr><td>मा. उच्च न्यायालय, मुंबई</td><td>१२</td><td>२</td><td>१४</td></tr>
<tr><td rowspan="2">२</td><td rowspan="2">सन २०१२</td><td>मा. न्यायालय, ठाणे</td><td>८२</td><td>५२</td><td>१३४</td></tr>
<tr><td>मा. उच्च न्यायालय, मुंबई</td><td>२१</td><td>३</td><td>२४</td></tr>
<tr><td rowspan="2">३</td><td rowspan="2">सन २०१३</td><td>मा. न्यायालय, ठाणे</td><td>२६</td><td>४४</td><td>७०</td></tr>
<tr><td>मा. उच्च न्यायालय, मुंबई</td><td>३१</td><td>६</td><td>३७</td></tr>
<tr><td rowspan="2">४</td><td rowspan="2">सन २०१४</td><td>मा. न्यायालय, ठाणे</td><td>२१</td><td>८०</td><td>१०१</td></tr>
<tr><td>मा. उच्च न्यायालय, मुंबई</td><td>२४</td><td>११</td><td>१३</td></tr>
<tr><td rowspan="2">५</td><td rowspan="2">सन २०१५</td><td>मा. न्यायालय, ठाणे</td><td>११</td><td>८२</td><td>९३</td></tr>
<tr><td>मा. उच्च न्यायालय, मुंबई</td><td>९</td><td>२२</td><td>३१</td></tr>
<tr><td rowspan="2">६</td><td rowspan="2">सन २०१६</td><td>मा. न्यायालय, ठाणे</td><td>४९</td><td>२</td><td>५१</td></tr>
<tr><td>मा. उच्च न्यायालय, मुंबई</td><td>२६</td><td>१५</td><td>४१</td></tr>
<tr><td rowspan="2">७</td><td rowspan="2">सन २०१७</td><td>मा. न्यायालय, ठाणे</td><td>११८</td><td>१</td><td>११९</td></tr>
<tr><td>मा. उच्च न्यायालय, मुंबई</td><td>२१</td><td>५</td><td>२६</td></tr>
</table>
वरीलप्रमाणे निकाली निघालेल्या प्रकरणांमधील आदेश वेळोवेळी पुढील कार्यवाहीस्तव संबंधित विभागास कळविण्यात आलेले असुन आदेश कळविणेबाबतच्या इकडील विभागाच्या पत्रांच्या छायांकित प्रती संकलित करण्याचे काम सुरु असुन सदरच्या प्रती संकलित झाल्या असता त्वरीत आपणास उपलब्ध करुन देण्यात येतील.</td></tr>
<tr><td>ब) सन २०११ पासून आतापर्यंत मनपा विरोधात निकाल लागलेल्या प्रकरणांमधील किती व कोणकोणत्या प्रकरणांमध्ये अपील करण्यात आले व कोणत्या प्रकरणात अपील केले नाही याची माहिती देण्यात यावी.</td><td></td><td>सन २०११ ते आजतागायत मनपा क्षेत्रातील अनधिकृत बांधकामे व अतिक्रमणे यासंदर्भात मिरा भाईंदर महानगरपालिकेविरुध्द तसेच महानगरपालिकेच्यावतीने मा. जिल्हा न्यायालय, ठाणे येथे दाखल करण्यत आलेल्या अपीलांची वर्षनिहाय सविस्तर माहितीची सद्यस्थितीसह नोंद असलेली यादी उपलब्ध करुन देण्यात येत आहे.</td></tr>
<tr><td>क) सन २०११ पासून मा. न्यायालयात घेतलेली स्थगीती किती प्रकरणांवर त्वरीत उठविण्यात आली?</td><td></td><td>सन २०११ ते आजतागायत मनपा क्षेत्रातील अनधिकृत बांधकामे व अतिक्रमणे यासंदर्भात मनपाविरुद दाखल दावे/याचिका यांची जैसे-थे आदेश असल्यास अथवा जैसे-थे आदेश नसल्यास तशी नोंद असलेली सविस्तर नोंद</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td></td><td></td><td>असलेली यादी सोबत उपलबध करुन देण्यात येत आहे.</td></tr>
<tr><td>ड) पदनिर्देशित अधिकारी यांच्यावर कामचूकार, कामामध्ये दिरंगाई व हलगर्जीपणा किंवा विरोधकांना मदत केल्यास कोणत्या कायद्यानुसार कोणती कारवाई होऊ शकते?</td><td></td><td>शासकिय अधिकारी/कर्मचारी यांनी कर्तव्यात कसुर केल्यास, कामात दिरंगाई व हलगर्जीपणा केल्यास महाराष्ट्र नागरी सेवा (वर्तणुक) नियम १९७९ तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम ३९७ अ (२) अन्वये कार्यवाही होऊ शकते.</td></tr>
<tr><td>९. श्री. अनिल सावंत मा. सदस्य यांनी दि. १४/०३/२०१८ रोजी विचारलेला प्रश्न.</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>१) मनपा क्षेत्रात किती ठिकाणी बाजार फी वसुल केली जाते?</td><td></td><td>महानगरपालिका हद्दीत १) भाईंदर पश्चिम २) भाईंदर पूर्व ३) मिरारोड ते चेणा ४) मुर्धा ते उत्तन असे ४ ठिकाणी बाजार वसुली करण्यात येते.</td></tr>
<tr><td>अ) सन २०१५-१६, २०१६-१७, २०१७-१८ किती अंदाजित रक्कम मनपा अर्थसंकल्पामध्ये दाखविण्यात आली होती? त्यातील वर्षनिहाय किती वसुल झाली?</td><td></td><td>(आकडे लाखात)
<table>
<tr><th>सन</th><th>अर्थसंकल्प रक्कम</th><th>वसुल रक्कम</th></tr>
<tr><td>२०१५-१६</td><td>८५०.००</td><td>५४३.७२</td></tr>
<tr><td>२०१६-१७</td><td>६५०.००</td><td>६१४.७४</td></tr>
<tr><td>२०१७-१८</td><td>७००.००</td><td>६६५.९५</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>ब) या प्रत्येक ठिकाणचे सन २०१७-१८ चे ठेकेदार कोण आहेत?</td><td></td><td>
<table>
<tr><th>विभाग</th><th>ठेकेदाराचे नांव</th></tr>
<tr><td>भाईंदर पूर्व</td><td>श्री. अमरसिंग जाधव</td></tr>
<tr><td>भाईंदर पश्चिम</td><td>श्री. अमरसिंग जाधव</td></tr>
<tr><td>मिरारोड ते चेणा</td><td>श्री. हफीजउल्ला एच. खान</td></tr>
<tr><td>मुर्धा ते उत्तन</td><td>श्री गजानन एंटरप्रायजेस</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>क) सन २०१७-१८ साठी प्रत्येक बाजारासाठी किती बँक गॅरंटी ठरविण्यात आली होती व कोणी किती जमा केली?</td><td></td><td>
<table>
<tr><th>विभाग</th><th>देकार रक्कम</th><th>सुरक्षा अनामत रक्कम (देकार रक्कमेच्या १५%)</th></tr>
<tr><td>भाईंदर पूर्व</td><td>२११९०५५९</td><td>रु. ३१७८५८४</td></tr>
<tr><td>भाईंदर पश्चिम</td><td>२२३४२१००</td><td>रु. ३३५१३१५</td></tr>
<tr><td>मिरारोड ते चेणा</td><td>२२२७२३५४</td><td>रु. ३३२९६००</td></tr>
<tr><td>मुर्धा ते उत्तन</td><td>१२९७०९३</td><td>रु. १९४५६४</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>ड) मनपाला मार्च २०१७ अखेर निविदेत ठरविल्याप्रमाणे किती बाजार फी शुल्क येणे आहे व कोणाकडून?</td><td></td><td>
<table>
<tr><th>ठेकेदाराचे नांव</th><th>वर्ष</th><th>प्रलंबित वसुली रक्कम</th></tr>
<tr><td>मे. एकविरा एजन्सी</td><td>२०१४-१५</td><td>१५८४३२३२</td></tr>
<tr><td>मे. सिमरन इंटरप्रायजेस</td><td>२०१४-१५</td><td>९७७५२०६</td></tr>
<tr><td>श्री. अब्दुल खान</td><td>२०१४-१५</td><td>४४८२८३</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>इ) मार्च २०१७ अखेर पर्यंत डिफॉल्डर ठेकेकदार कोण आहेत व मनपाने त्यांच्यावर कोणती कारवाई केली?</td><td></td><td>वरील अ.क्र. ५ मध्ये दर्शविलेले नमुद ठेकेदार डिफॉल्डर असून त्यांचे विरुध्द डिसेंबर २०१५ मध्ये मा. न्यायालयात सेक्शन १३८ निगोशिएबल इन्स्ट्रुमेंट ॲक्ट १८८१ नुसार फौजदारी गुन्हा दाखल झालेला असून सदरचे प्रकरण</td></tr>
</table>

न्यायप्रविष्ठ आहे.

१०. श्री. अनिल सावंत मा. सदस्य यांनी दि. २३/०३/२०१८ रोजी विचारलेला प्रश्न.

१) मनपा हद्दीत किती संकुलांना म्हाडा योजने अंतर्गत परवानगी देण्यात आलेली आहे.

अ) मनपा हद्दीत कोणत्या संकुलांना म्हाडा योजने अंतर्गत परवानगी देण्यात आलेली आहे.

ब) मनपा म्हाडा योजने अंतर्गत किती घनफुट बांधकाम परवानगी देण्यात आलेली आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील म्हाडा योजनेअंतर्गत खालीलप्रमाणे गृहसंकुलास परवानगी देण्यात आलेली आहे.

अ.क्र.	मौजे	स.क्र. / हि.क्र.	परवानगी क्रमांक	रेखांकनातील एकूण बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.)
1	पेणकरपाडा / मिरा	स.क्र. 226पै., 227पै., 228पै., 229पै., 230पै., स.क्र. 150पै., 151पै.	मनपा/नर/2657/13-14, दि.18/10/13	207217.85
2	पेणकरपाडा	216पै., 221पै., 222पै. 48/2, 53/2, 54/2	मनपा/नर/3451/13-14, दि.13/12/13	16804.83
3	पेणकरपाडा	216पै., 221पै., 222पै. 48/2, 53/2, 54/2	मनपा/नर/2838/14-15, दि.05/01/15	9063.98

क) मनपाकडे म्हाडा योजने अंतर्गत किती शुल्क मनपाकडे जमा झालेले आहे? दिनांका प्रमाणे व नावाप्रमाणे माहिती द्यावी.

वरील प्रस्तावनिहाय महानगरपालिकेकडे जमा झालेल्या विकास आकार व इतर शुल्क याचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	मौजे	स.क्र. / हि.क्र.	विकास आकार व इतर शुल्क	दिनांक
1	पेणकरपाडा / मिरा	स.क्र. 226पै., 227पै., 228पै., 229पै., 230पै., स.क्र. 150पै., 151पै.	**विकास आकार -** 1) रु.25,35,390/- (दि.11/03/2005) 2) रु.1,87,151/- (दि.30/11/2005) 3) रु.47,767.80/- 4) रु.44,75,865/- (दि.18/09/2009) 5) रु.74,67,385/- (दि.18/09/2009) 6) रु.12,13,102/- (दि.19/07/2010) 7) रु.40,73,200/- (दि.18/10/2013) **छाननी शुल्क -** 1) रु.2,50,000/- (दि.19/07/2010) 2)रु.50,000/- (दि.18/10/2013 **बांधकाम शुल्क -** 1) रु.2,00,000/- (दि.19/07/2010) 2)रु.2,00,000/- (दि.19/07/2010) **अनामत शुल्क -** 1) रु.19,43,713/- (दि.18/09/2009) 2) रु.24,95,883/- (दि.19/07/2010) 3) रु.61,650/- (दि.18/10/2013)	

					कामगार कल्याण उपकर - रु.2,73,52,800/- (दि.18/10/2013) **मालमत्ता कर अनामत** - रु.2,89,90,050/- (दि.18/10/2013)	
		2	**पेणकरपाडा**	**216**पै., **221**पै., **222**पै. **48/2**, **53/2**, **54/2**	**विकास आकार** - रु.91,88,800/- (दि.12/12/2013) **छाननी शुल्क** - रु.58,000/- (दि.12/12/2013) **बांधकाम शुल्क** - रु.2,52,100/- (दि.12/12/2013) **अनामत शुल्क** - रु.3,36,100/- (दि.12/12/2013) **बाल्कनी बंदिस्त शुल्क** - रु.12,08,000/- (दि.12/12/2013) **कामगार कल्याण उपकर** - रु.23,69,500/- (दि.12/12/2013) **मालमत्ता कर अनामत** - रु.35,29,100/- (दि.12/12/2013)	
		3	**पेणकरपाडा**	**216**पै., **221**पै., **222**पै. **48/2**, **53/2**, **54/2**	विकास आकार - रु.54,74,607.54/- (दि.03/11/2014) छाननी शुल्क - रु.50,000/- (दि.03/11/2014) बांधकाम शुल्क - रु.1,40,014.20/- (दि.03/11/2014) अनामत शुल्क - रु.1,86,685.60/- (दि.03/11/2014) बाल्कनी बंदिस्त शुल्क - रु.5,72,000/- (दि.03/11/2014) कामगार कल्याण उपकर - 1) रु.19,60,198.80/- (दि.03/11/2014) 2) रु.16,06,935/- (दि.16/11/2016) मालमत्ता कर अनामत - रु.19,60,198.80/- (दि.03/11/2014)	
ड) मनपाकडे म्हाडा योजने अंतर्गत किती घरकुले प्राप्त झालेली आहेत.		म्हाडा योजने अंतर्गत मिरा भाईंदर महानगरपालिकेस घरकुले / सदनिका प्राप्त होत नाहीत. सदर योजने अंतर्गतच्या इमारतींमधील सदनिकेचांचे वितरण म्हाडा प्राधिकरणामार्फत वितरण केले जाते.				

इ) म्हाडा योजने अंतर्गत अजूनपर्यंत कोणत्या सोयीसुविधा MMRDA ने महापालिकेला पुरविलेल्या आहेत.		म्हाडा व MMRDAही स्वतंत्र प्राधिकरणे असून म्हाडा योजने अंतर्गत MMRDAमार्फत महानगरपालिकेस सोईसुविधा पुरविला जात नाही.
ई) म्हाडा योजने अंतर्गत किती व कोणत्या विकासकाचे व किती घनफुट क्षेत्रफळाचे प्रस्ताव प्रलंबित आहेत.		सदर योजने अंतर्गत मिरा भाईंदर महानगरपालिकेमार्फत बांधकाम परवानगी देण्यात आलेली असून सदर योजने अंतर्गत किती व कोणत्या विकासकाचे व किती घनफूट क्षेत्रफलाचे प्रस्ताव प्रलंबित आहेत ही बाब महानगरपालिकेच्या अखत्यारीत येत नाही. सदर प्रकरणी आपण म्हाडा प्राधिकरणाशी संपर्क साधून आवश्यक माहिती प्राप्त करुन घ्यावी.
उ) म्हाडा योजने अंतर्गत विकासकाला किती FSI देण्यात येतो.		म्हाडा योजनेअंतर्गत 2.5 चटई क्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय केलेला आहे.
११. श्री. अनिल सावंत मा. सदस्य यांनी दि. २३/०३/२०१८ रोजी विचारलेला प्रश्न.		
१) मनपा क्षेत्रातील किती शाळांना मालमत्ता करात सवलत देण्यात येते.		**एकूण २० शाळांना कर सवलत देण्यात आली आहे.**
अ) मनपा क्षेत्रातील कोणत्या शाळांना मालमत्ता करात सवलत देण्यात येते.		**संपूर्ण मनपा क्षेत्रातील शाळा समाविष्ट आहे. (मा. महासभेच्या ठरावातील अटीशर्ती पूर्ण करणाऱ्या शाळा)**
ब) सन २०१६-१७ व २०१७-१८ आर्थिक वर्षात मनपा क्षेत्रातील कोणत्या शाळांना प्रत्येकी किती रक्कमेची मालमत्ता करात सवलत देण्यात आली.		सन २०१६-१७ व २०१७-१८ सुट देण्यात आलेल्या शाळांचा तपशिल पत्रासोबत जोडण्यात आला आहे.
क) सन २०१६-१७ व २०१७-१८ आर्थिक वर्षात मनपा क्षेत्रातील कोणत्या शाळांना प्रत्येकी किती दारिद्र्य रेषेखालील मुलांना शाळेत प्रवेश दिले व मा. महासभेतील ठरावास अनुसरुन कार्यवाही केली.		**सदर माहिती या विभागाशी संबंधीत नाही.**
ड) मा. महासभेतील ठरावातील अटीशर्तींचे पालन न करणाऱ्या व करसवलत घेणाऱ्या मनपा क्षेत्रातील शाळांवर अजुनपर्यंत कोणती कारवाई करण्यात आली.		**निरंक**
इ) मनपा क्षेत्रातील कोणत्या शाळांचे प्रस्ताव मालमत्ता करात सवलतीसाठी प्रलंबित आहेत.		**सन २०१७-१८ या वर्षात सुट मिळणे बाबत ४ शैक्षणिक संस्थांचे अर्ज प्राप्त झाले आहेत.**

(विजयकुमार म्हसाळ)
उप-आयुक्त (मु.)
मिरा भाईंदर महानगरपालिका