

मिरा भाईदर महानगरपालिका

मिरा भाईदर महानगरपालिकेची मा. महासभा दि. १९/०१/२०१९ रोजी आयोजित केली आहे. सदर सभेकरीता मा. सदस्यांचे खालीलप्रमाणे प्रश्न आलेले आहेत.

११. श्री. अनिल सावंत मा. सदस्य यांनी दि. २३/०३/२०१८ रोजी विचारलेला प्रश्न.	
१) मनपा क्षेत्रातील किती शाळांना मालमत्ता करात सवलत देण्यात येते.	एकूण २० शाळांना कर सवलत देण्यात आली आहे.
अ) मनपा क्षेत्रातील कोणत्या शाळांना मालमत्ता करात सवलत देण्यात येते.	संपूर्ण मनपा क्षेत्रातील शाळा समाविष्ट आहे. (मा. महासभेच्या ठरावातील अटीशर्ती पूर्ण करणाऱ्या शाळा)
ब) सन २०१६-१७ व २०१७-१८ आर्थिक वर्षात मनपा क्षेत्रातील कोणत्या शाळांना प्रत्येकी किती रक्कमेची मालमत्ता करात सवलत देण्यात आली.	सन २०१६-१७ व २०१७-१८ सुट देण्यात आलेल्या शाळांचा तपशिल पत्रासोबत जोडण्यात आला आहे.
क) सन २०१६-१७ व २०१७-१८ आर्थिक वर्षात मनपा क्षेत्रातील कोणत्या शाळांना प्रत्येकी किती दारिद्र्य रेषेखालील मुलांना शाळेत प्रवेश दिले व मा. महासभेतील ठरावास अनुसरून कार्यवाही केली.	सदर माहिती या विभागाशी संबंधीत नाही.
ड) मा. महासभेतील ठरावातील अटीशर्तीचे पालन न करणाऱ्या व करसवलत घेणाऱ्या मनपा क्षेत्रातील शाळांवर अजूनपर्यंत कोणती कारवाई करण्यात आली.	निरंक
इ) मनपा क्षेत्रातील कोणत्या शाळांचे प्रस्ताव मालमत्ता करात सवलतीसाठी प्रलंबित आहेत.	सन २०१७-१८ या वर्षात सुट मिळणे बाबत ४ शैक्षणिक संस्थांचे अर्ज प्राप्त झाले आहेत.
१२. श्री. अनिल सावंत मा. सदस्य यांनी दि. २३/०३/२०१८ रोजी विचारलेला प्रश्न.	
१) मनपा हद्दीत किती संकुलांना MMRDA RENTAL SCHEME अंतर्गत परवानगी देण्यात आलेली आहेत.	सोबत यादी जोडली आहे.
अ) मनपा हद्दीत कोणत्या संकुलांना MMRDA RENTAL SCHEME अंतर्गत परवानगी देण्यात आलेली आहेत.	
ब) मनपा MMRDA RENTAL SCHEME अंतर्गत किती घनफुट बांधकाम परवानगी देण्यात आलेली आहे.	
क) मनपाकडे MMRDA RENTAL SCHEME अंतर्गत किती शुल्क मनपाकडे जमा झालेले आहे? दिनांका प्रमाणे व नावाप्रमाणे माहिती द्यावी.	मिरा भाईदर महानगरपालिकेकडे एम.एम.आर.डी.ए. रेन्टल हाऊसिंग स्किम अंतर्गत एकूण १३ प्रकल्पांना बांधकाम परवानगी दिलेली असून प्रकरण निहाय विकास आकार जमा करून घेतलेला आहे. यापैकी आपणास एखाद्या प्रकरणबाबत विकास आकाराची माहिती आवश्यक असल्यास त्यासाठी जागेचे वर्णन नमूद करून दिल्यास भरणा केलेल्या रक्कमेचे सविस्तर वर्णन देणे शक्य हाईल.
ड) मनपाकडे MMRDA RENTAL SCHEME अंतर्गत किती घरकुले प्राप्त झालेली आहेत.	मिरा भाईदर महानगरपालिकेकडे एम.एम.आर.डी.ए. रेन्टल हाऊसिंग स्किम अंतर्गत ११५३ सदनिका प्राप्त झालेले आहे.
इ) MMRDA RENTAL SCHEME अंतर्गत अजूनपर्यंत कोणत्या सोयीसुविधा MMRDA ने महापालिकेला पुरविलेल्या आहेत.	---

ई) MMRDA RENTAL SCHEME अंतर्गत किती व कोणत्या विकासकाचे व किती घनफुट क्षेत्रफळाचे प्रस्ताव प्रलंबित आहेत.	सदरची माहिती निरंक आहे.					
उ) MMRDA RENTAL SCHEME अंतर्गत विकासकाला किती FSI देण्यात येतो.	मिरा भाईंदर महानगरपालिकेकडे एम.एम.आर.डी.ए. रेंटल हाऊसिंग स्किम अंतर्गत 4.0 चटईक्षेत्र निर्देशांक देण्यात आलेला आहे.					
१३. श्री. अनिल सावंत मा. सदस्य यांनी दि. ०६/१२/२०१८ रोजी विचारलेला प्रश्न.						
१) मिरा भाईंदर शहरासाठीच्या विकास योजनेतील आरक्षण क्र. २४६ (खेळाचे मैदान) किती टक्के आपल्या ताब्यात आलेले आहे?	सदर आरक्षण क्र. २४६ खेळाचे मैदानाची १००% जागा ताब्यात आलेली आहे.					
अ) सदर आरक्षणाचे एकूण क्षेत्रफळ किती?	सदर आरक्षणाचे एकूण क्षेत्रफळ २०,०००.०० चौ. मीटर आहे.					
ब) सदर आरक्षणाच्या बदल्यात किती विकास हक्क प्रमाणपत्र (TDR) व कोणाला दिले आहेत?	अ.क्र.	आरक्षण क्रमांक	आरक्षणाचे नांव	एकूण क्षेत्र (चौ.मी)	विकास हक्क प्रमाणपत्राव्दारे ताब्यात घेतलेले एकूण क्षेत्र	टी.डी.आर. वितरण तपशिल
	1	246	खेळाचे मैदान	20000	21641.68	स्वतंत्रपणे जोडले आहे
क) सदर आरक्षण विकसित करणेसाठी मनपाने कुंपणभित्त व माती भरावसाठी किती खर्च केलेला आहे?	सदर आरक्षण विकसित करणे, कुंपणभित्त बांधणे कामी या विभागामार्फत एकूण रु. ४३,२७,५९८/- एवढा खर्च केलेला आहे.					
ड) सदर आरक्षण ताब्यात घेतेवेळी कुंपणभित्त व माती भराव पोटी महापालिकेकडे अधिकार पत्र धारकांनी प्रत्येकी किती रक्कम जमा केलेली आहे?	---					
इ) सदर आरक्षणावर अतिक्रमण झाले आहे का?	---					
१४. श्री. अनिल सावंत मा. सदस्य यांनी दि. ०६/१२/२०१८ रोजी विचारलेला प्रश्न.						
१) शहरामध्ये किती ठिकाणी "बाजार ठेके" देण्यात येतात?	मिरा भाईंदर शहरामध्ये ४ ठिकाणी बाजार ठेके दिलेले आहेत. १) भाईंदर (प.) विभाग २) भाईंदर (पूर्व) विभाग ३) मिरारोड ते चेणा विभाग ४) मुर्धे ते उततन विभाग					
अ) सन एप्रिल २००७ नंतर प्रत्येक वर्षी किती रक्कमेचे ठेके देण्यात आले	सन एप्रिल २००७ नंतर प्रत्येक वर्षी किती रक्कमेचे ठेके देण्यात आले व किती रक्कम मनपाकडे जमा झाली त्याची माहिती खालीलप्रमाणे देण्यात येत आहे.					

व प्रत्येक वर्षी किती रक्कम मनपाकडे जमा झाली?		वर्ष	ठेक्याची रक्कम	वसुल झालेली रक्कम
		2007-08	264.00	276.64
		2008-09	300.00	269.16
		2009-10	320.00	240.84
		2010-11	400.00	373.40
		2011-12	480.00	452.05
		2012-13	530.00	505.25
		2013-14	531.00	578.33
		2014-15	750.00	694.93
		2015-16	511.00	543.72
		2016-17	580.04	552.02
		2017-18	663.00	674.94
		2018-19	671.00	620.68
ब) शहरामध्ये किती फेरिवाले आहेत याची मनपा मोजणी करते का? असल्यास एप्रिल २००७ नंतर प्रत्येक वर्षाची फेरिवाल्यांची संख्या किती?	शहरामध्ये किती फेरिवाले आहे याची मनपा मोजणी झालेली नाही. फेरीवाला सर्वेक्षण करणेकामी समाजकल्याण विभागाकडून फेरीवाला सर्वेक्षण करणेकामी प्राप्त निविदांना मंजूरी घ्यावयाची कार्यवाही सुरु आहे.			
१५. श्री. अनिल सावंत मा. सदस्य यांनी दि. ०६/१२/२०१८ रोजी विचारलेला प्रश्न.				
१) किती व कोणते लॉजिंग बोर्डिंग आहेत?	सोबत यादी जोडली आहे.			
अ) कोणत्या व कधी लॉजिंग बोर्डिंगनी परवाने घेतलेले आहेत व त्यांचे नुतनीकरण केलेले आहे?	--			
ब) किती व कोणते लॉजिंग बोर्डिंग अनधिकृत आहेत?	--			
क) कोणत्या अनधिकृत लॉजिंग बोर्डिंगवर कोणती कारवाई करण्यात आली?	--			
ड) कोणत्या अनधिकृत लॉजिंग बोर्डिंगवर MRTTP अंतर्गत गुन्हे दाखल करण्यात आले?	--			
इ) एप्रिल २००८ नंतर किती अनधिकृत लॉजिंग बोर्डिंगला परवाने देण्यात आले?	--			

१६. श्री. अनिल सावंत मा. सदस्य यांनी दि. १०/१२/२०१८ रोजी विचारलेला प्रश्न.	
१) आरक्षण क्र. २१४ (बगीचा) एकूण क्षेत्रफळ किती?	आरक्षण क्र. २१४ (बगीचा) चे एकूण क्षेत्रफळ १०५०० चौ.मी. आहे.
अ) या आरक्षणाच्या अनुषंगाने मा. महासभा प्र.३३ पारित झालेल्या ठरावाबाबत कोणती कार्यवाही करण्यात आली?	सदरील आरक्षण समावेशक आरक्षणाच्या माध्यमातून विकसित करणेकामी प्रस्ताव दाखल झाला असून सदरील प्रस्ताव अद्याप छाननी स्तरावर आहे.
ब) या आरक्षणाचे एकूण क्षेत्रफळ मनपाच्या ताब्यात आले आहे?	सदर आरक्षणाचे १४७८.२५ चौ.मी. क्षेत्र महानगरपालिकेच्या ताब्यात आलेले आहे.
क) या ताब्यात आलेल्या आरक्षणाच्या बदल्यात कोणाला किती, कधी, विकास हक्क प्रमाणपत्र देण्यात आले?	सोबत यादी जोडली आहे.
ड) या एकूण आरक्षणाचे अधिकार पत्र धारक कोण आहेत?	आरक्षण क्र. २१४ (बगीचा) मधील महानगरपालिकेच्या ताब्यातील १४७८.२५ चौ.मी. क्षेत्र महानगरपालिकेचे असून उर्वरित क्षेत्र खाजगी मालकीचे आहे.
इ) हे आरक्षण समावेशक आरक्षणाखाली विकसित करण्याबाबत मनपाने अजून पर्यंत कोणती कार्यवाही केली?	सदरील आरक्षण समावेशक आरक्षणाच्या माध्यमातून विकसित करणेकामी प्रस्ताव दाखल झाला असून सदरील प्रस्ताव अद्याप छाननी स्तरावर आहे.

(विजयकुमार म्हसाळ)
उप-आयुक्त (मु.)
मिरा भाईंदर महानगरपालिका