

## मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची मा. महासभा दि. ०२/०९/२०२१ रोजी आयोजित केली आहे. सदर सभेकरीता मा. सदस्यांचे खालीलप्रमाणे प्रश्न आलेले आहेत.

<p>२६. श्री. अनिल सावंत मा. सदस्य यांनी दि. ०९/०६/२०२१ रोजी विचारलेला प्रश्न.</p>	
<p>१) मिरारोड शांती नगर सर्व्हे क्र.२०६ मौजे पेणकर पाडा येथील मोकळी जागा (R.G.) आणि शांतीनगर वसाहतीतील इतर मोकळ्या जागा केव्हा ताब्यात घेण्यात आल्या? (करारनाम्याची प्रत देण्यात यावी.)</p>	<p>मिरारोड (पूर्व) शांतीनगर गृहसंकुलनातील मौजे पेणकरपाडा, स.क्र. 206 या जागेतील आर. जी. सह शांतीनगर गृहसंकुलनासाठीच्या मंजूर रेखांकनातील इतर आर.जी. जागा विकासक मे. शांतीस्टार बिल्डर्स यांनी महानगरपालिकेस दस्तऐवज क्र. टनन-7/2460/2014 दि.25/03/14 अन्वये महानगरपालिकेस देखभाल व दुरुस्ती करीता हस्तांतरीत केलेले आहेत.</p>
<p>अ) सदर जागा सर्व्हे क्र.२०६ मौजे पेणकर पाडा शांतीनगर वसाहतीच्या मंजूर रेखांकनातील मोकळी जागा (R.G.) जागा असून गेल्या अनेक वर्षापासून मनपाच्या ताब्यात आहे. हे खरे आहे का?</p>	<p>सदर आर.जी. जागेची महानगरपालिकेच्या सार्वजनिक बांधकाम विभागामार्फत देखभाल व दुरुस्ती होत असून महानगरपालिकेच्या ताब्यात आहेत.</p>
<p>ब) ही मोकळी जागा ताब्यात असण्याविषयाचे जे विकसित करण्या विषयीचे हमीपत्र मनपाने मा. उच्च न्यायालयात दिले आहे हे खरे आहे का? असल्यास कधी दिले प्रत देण्यात यावी.</p>	<p>या कार्यालयामार्फत मौजे पेणकरपाडा, स.क्र. 206 या जागेतील आर.जी. जागा विकसित करणेबाबतचे किंवा ताब्यात असलेबाबतचे हमीपत्र मा. उच्च न्यायालयात दाखल करण्यात आलेले नाही.</p>
<p>क) या जागा शांतीस्टार बिल्डर विकासकाने मोकळी जागा (R.G.) दाखवून शांतीनगर वसाहतीचे नकाशे मंजूर करून घेतले हे खरे आहे का?</p>	<p>शांतीनगर गृहसंकुलनासाठी ग्रामपंचायत काळापासून मंजूर रेखांकनात दर्शविलेल्या आर.जी. जागा विकासकाने कायम ठेवलेले असून सदर आर.जी. जागेवर नकाशे मंजुरी दिलेली नाही.</p>
<p>ड) सदर जागेवर इतर कब्जेदाराने अनधिकृतपणे कब्जा केल्यानंतर मनपाने शांतीस्टार बिल्डर या विकासकावर कोणती कारवाई केली?</p>	<p>सदर आर.जी. जागेतील इतर विकासकाने केलेल्या अनधिकृत कब्जा बाबत महानगरपालिकेमार्फत कार्यवाही प्रस्तावित आहे.</p>
<p>इ) शांतीस्टार बिल्डर विकासकाला वसाहत बांधण्यासाठी किती व कोणत्या परवानग्या देण्यात आल्या? (प्रत देण्यात यावी.)</p>	<p>शांतीस्टार बिल्डर्सला शांतीनगर गृहसंकुलनासाठी ग्रामपंचायत काळापासून परवानगी प्राप्त असून बहुतांश इमारती ग्रामपंचायत काळातच विकसित झालेल्या असून रहिवास व्याप्त आहेत. तदनंतर विकासकामार्फत विकास हक्क प्रमाणपत्राच्या वापरासह मर्यादित सेक्टर करीता सुधारीत परवानगी अपेक्षितानुसार खालीलप्रमाणे परवानगी देण्यात आलेली आहे.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• सुधारीत बांधकाम परवानगी - जा.क्र.मनपा/नर/2600/2005-06, दि.27/01/2006</li> <li>• सुधारीत बांधकाम परवानगी - जा.क्र.मनपा/नर/ 3560/2012-13, दि.26/12/2012</li> <li>• सुधारीत बांधकाम परवानगी - जा.क्र.मनपा/नर/ 3502/2013-14, दि.13/12/2013</li> <li>• सुधारीत बांधकाम परवानगी - जा.क्र.मनपा/नर/1590/2015-16, दि.17/05/2015</li> <li>• सुधारीत बांधकाम परवानगी - जा.क्र.मनपा/नर/6602/2019-20, दि.19/03/2020</li> </ul>

ई) शांतीनगर गृहसंकुलामध्ये एकूण किती R.G. आहे. आजची परिस्थिती काय आहे?	शांतीनगर गृहसंकुलनामध्ये मंजूर रेखांकनात एकूण 73184.21 चौ.मी. आर.जी. दर्शविले असून सदर आर.जी. बाबतचा सविस्तर तपशिल दि.25/03/2014 रोजीच्या करारनाम्यात नमुद केलेला आहे.
<b>२७. श्री. अनिल सावंत मा. सदस्य यांनी दि. ०९/०६/२०२१ रोजी विचारलेला प्रश्न.</b>	
१) मनपाची किती व कोणती आस्थापने (समाज मंदिर व इतर) आहेत? (पूर्ण यादी देण्यात यावी.)	सोबत यादी जोडून देत आहेत.
अ) कोणती आस्थापने बांधलेली जागा मनपाच्या नावावर (७/१२) झाली आहे?	
ब) कोणती आस्थापने बांधलेली जागा मनपाच्या नावावर (७/१२) झाली नाही?	
क) कोणती आस्थापने भाडेतत्वावर कोणाला दिलेली आहेत?	
ड) कोणत्या आस्थापनांचा भाडेकरार कधीपर्यंत अस्तित्वात आहे?	
इ) नावावर न झालेल्या जागेवर (७/१२) बांधण्यात आलेल्या आस्थापनांवर मनपाने किती खर्च केला?	सदर मालमत्तांची देण्यात आलेल्या यादीनुसार महापालिकेमार्फत वेळोवेळी सक्षम प्राधिकरणाच्या मान्यता घेऊन खर्च करण्यात आलेला आहे.
<b>२८. श्री. अनिल सावंत मा. सदस्य यांनी दि. ०९/०६/२०२१ रोजी विचारलेला प्रश्न.</b>	
१) मिरारोड शांती नगर सर्व्हे क्र.२०६ मौजे पेणकर पाडा येथील मोकळी जागा (R.G.) शांतीनगर वसाहतीतील इतर मोकळ्या जागा केव्हा ताब्यात घेण्यात आल्या?	मिरारोड (पूर्व) शांतीनगर गृहसंकुलनातील मौजे पेणकरपाडा, स.क्र. 206 या जागेतील आर. जी. सह शांतीनगर गृहसंकुलनासाठीच्या मंजूर रेखांकनातील इतर आर.जी. जागा विकासक मे. शांतीस्टार बिल्डर्स यांनी महानगरपालिकेस दस्तऐवज क्र. टनन-7/2460/2014 दि.25/03/14 अन्वये महानगरपालिकेस देखभाल व दुरुस्ती करीता हस्तांतरीत केलेले आहेत.
अ) मनपाने याठिकाणी समाज मंदिर, प्रवेशद्वार नाला, रस्ता, दिवा, बत्ती, क्रिकेट पीच, कुंपण भिंत, माती भराव हे बांधण्यासाठी किती खर्च केला?	मिरा भाईदर महानगरपालिकेने सर्व्हे क्र. २०६ मधील आर.जी. ची जागा नोंदणीकृत करारनाम्याद्वारे देखभाल व दुरुस्तीसाठी विकासाकडून हस्तांतर करून घेतलेली असून सदर आरक्षणात समाजमंदिर प्रवेशद्वार, नाला गटार, क्रिकेट पीच, भिंत व माती भरावावर महानगरपालिकेच्या अर्थसंकल्पातील विविध लेखाशिर्षातील तरतुदीनुसार तसेच आमदार निधी, स्वेच्छा निधीतून वेळोवेळी सक्षम प्राधिकरणाची मान्यता घेऊन खर्च केलेला आहे. सदर आर.जी. चा अधिकार व ताबा महानगरपालिकेने सोडून दिलेला नसून पुढील कायदेशीर प्रक्रिया रितसर पार पाडण्याची कार्यवाही सुरु आहे.
ब) सदर जागेवर ऑक्टोबर २०२० मध्ये एका व्यक्तीने आपला अधिकार सांगितला व संपूर्ण जागेला पत्रे मारले. त्यावर पालिकेने कोणती कारवाई केली. मनपाने आपला अधिकार का सोडून दिला?	
क) सदर जागेवर असलेले समाज मंदिर मनपाने कशाप्रकारे खाली केले. आजची त्या समाज मंदिराची स्थिती काय?	मिळकत विभाग :- सदर भाडेकरूस करारनाम्याची मुदत संपुष्टात आलेली असल्याने GST सहीत भाडे रक्कमेचे भरणा तीन दिवसात करणेत येवून समाज मंदिराची जागा रिकामी करण्यात यावी अन्यथा पंचनामा करून सामान जप्त करण्यात येईल. सोबत पत्राची व पंचनाम्याची प्रत जोडत आहे.

<p>२९. श्री. अनिल सावंत मा. सदस्य यांनी दि. ०९/०६/२०२१ रोजी विचारलेला प्रश्न.</p>	
<p>१) मा. महासभेमध्ये ऑगस्ट २०१७ नंतर कोणकोणत्या विषयाबाबत पदाधिकाऱ्यांची समिती नेमण्यात आली? (किती समित्या नेमण्यात आल्या विषयानुरूप)</p>	<p><u>आरोग्य विभाग :-</u> खाजगीकरणामार्फत प्रभाग समिती निहाय दैनंदिन वॉर्डसफाई व घनकचरा व्यवस्थापन या विषयाच्या महासभा दि. ०८/१२/२०१७ रोजी ठराव क्र. ५४ अन्वये पदाधिकाऱ्यांची समिती गठित करण्यात आली होती.</p> <p><u>परिवहन विभाग :-</u> मा. महासभेमध्ये २०१७ नंतर परिवहन विभागासंबंधी मा. महासभा ठराव क्र. १५, दि. ०२/०५/२०१८ अन्वये परिवहन सेवेचे धोरण निश्चित करणेसाठी मा. आयुक्त यांनी मिरा भाईंदर महानगरपालिका पदाधिकारी यांचेसोबत बैठक घेऊन बैठकीच्या निर्णयाप्रमाणे पुढील कार्यवाही करावी असा ठराव पारित करण्यात आला.</p>
<p>अ) प्रत्येक विषयावर चर्चा करण्यासाठी कधी पदाधिकाऱ्यांच्या सभा घेण्यात आल्या?</p>	<p><u>आरोग्य विभाग :-</u> सदर विषयावर चर्चा करण्यासाठी दि. २६/०३/२०१८ व दि. २१/०६/२०१९ रोजी पदाधिकाऱ्यांच्या सभा घेण्यात आलेल्या आहेत.</p> <p><u>परिवहन विभाग :-</u> सदर प्रकरणी मा. महापौर यांचे अध्यक्षेतीखाली दि. ११/०७/२०१८ व दि. ०५/०३/२०१९ रोजी पदाधिकारी यांच्या बैठका घेण्यात आल्या.</p>
<p>ब) प्रत्येक सभेचे इतिवृत्तांत देण्यात यावे?</p>	<p><u>आरोग्य विभाग :-</u> वरील दोन्ही सभेचे इतिवृत्तांत सोबत जोडले आहे.</p> <p><u>परिवहन विभाग :-</u> उक्त दि. ११/०७/२०१८ व दि. ०५/०३/२०१९ रोजीच्या बैठकीचे इतिवृत्तांची प्रत सोबत जोडून देण्यात येत आहे.</p>
<p>क) पदाधिकाऱ्यांच्या सभेमध्ये झालेल्या निर्णयावर कोणती कार्यवाही झाली?</p>	<p><u>आरोग्य विभाग :-</u> वरीलप्रमाणे पदाधिकाऱ्यांच्या सभेमध्ये झालेल्या निर्णयानुसार मनपा क्षेत्रातील खाजगीकरणामार्फत प्रभाग समिती निहाय दैनंदिन वॉर्ड सफाई व घनकचरा व्यवस्थापन कामाची निविदा काढण्यात आल्या होत्या. परंतु एकच पात्र निविदा प्राप्त झाल्याने सदरची निविदा रद्द करण्यात आली होती.</p> <p>दि. १९/०५/२०२१ रोजीच्या मा. महासभेमध्ये मिरा भाईंदर शहरातील घनकचरा व्यवस्थापन व हाताळणी नियम २०१६ अन्वये दैनंदिन वॉर्ड साफसफाई करणेकरीता धोरण ठरविणेबाबतचा विषय घेतला असता सदर कामाच्या निविदा मागविणेच्या कामास मंजूरी देण्याकरीता मा. महापौर यांच्या अध्यक्षेतीखाली महाराष्ट्र अधिनियम कलम ३(१) अन्वये महापालिकेचे पदाधिकारी व गटनेते यांची समिती गठित करावी असा ठराव पारित करण्यात आला आहे. सदर ठरावानुसार गठित समितीची अद्याप बैठक झालेली नाही. सदरची निविदा प्रस्तावित आहे. सदर ठरावाची प्रत सोबत जोडली आहे.</p> <p><u>परिवहन विभाग :-</u> दि. ११/०७/२०१८ व दि. ०५/०३/२०१९ रोजीच्या बैठकीमधील घेतलेल्या निर्णयाप्रमाणे परिवहन सेवेसाठी निविदा प्रक्रिया करून बस ऑपरेटर नियुक्त करण्यात आला होता.</p> <p>तसेच मा. महासभा ठराव क्र.११ दि. १९/०५/२०२१ अन्वये मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची सेवा सुरळीत</p>

	<p>चालविणे करीता नविन धोरण ठरविणेबाबत मा. महापौरांच्या अध्यक्षतेखाली महाराष्ट्र महानगरपालिकेच्या अधिनियम ३१(१) अन्वये पदाधिकारी, गटनेते व परिवहन समिती सभापती यांची कमिटी नियुक्त करून कमिटीने यावर निर्णय घेण्यास मंजूरी दिली आहे. सदर ठरावाच्या अनुषंगाने आज दि. १६/०६/२०२१ पर्यंत गठित समितीची बैठक झालेली नाही.</p>
--	---

(विजयकुमार म्हसाळ)  
अति. आयुक्त  
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

(मारुती गायकवाड)  
उपायुक्त (मु.)  
मिरा भाईंदर महानगरपालिका