

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रभाग समिती क्र.01

सी-1 (अतिधोकादायक, राहण्यास अयोग्य व तात्काळ निष्कासित करणे प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या)
प्रवर्गातील इमारतीबाबत

जाहिर सूचना

मिरा भाईंदर महानगरपालिका, प्रभाग समिती क्र.01 हद्दीतील जुन्या / मोडकळीस आलेल्या (धोकादायक) इमारतींना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम 264 (1)(2)(3)(4) अन्वये नोटिसा बजावून संबंधित इमारतीमधील वास्तव्य करणारे मालक/भोगवटादार किंवा इतर यांना अधिनियमातील तरतूदी अन्वये कार्यवाही करण्याबाबत कळविण्यात आलेले आहे. सदर इमारतींचे शासन परिपत्रक क्र.विसआ-2015/प्र.क्र.349/नवि-20 दि.05/11/2015 प्रमाणे वर्गवारी करून प्रभाग समिती निहाय याद्या वृत्तपत्रात तसेच मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात आलेल्या आहेत. सदर इमारतींमध्ये सी-1 (अतिधोकादायक, राहण्यास अयोग्य व तात्काळ निष्कासित करणे प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या) प्रवर्गातील खालील इमारती आढळून आलेल्या आहेत.

सदर इमारती अतिधोकादायक व राहण्यास अयोग्य असल्याने शास परिपत्रकानुसार तात्काळ निष्कासित करावयाच्या आहेत. तरी या जाहिर सूचनेद्वारे सूचित करण्यात येते की, सदर इमारतीमध्ये वास्तव्य करणाऱ्या मालक भोगवटादार व इतर यांनी सदर इमारतीमधील आपला निवास तात्काळ थांबविण्यात येऊन सदर इमारत निष्कासित करण्याची कार्यवाही करण्यात यावी, कार्यवाही न केल्यास जिवित व वित्तहानी झाल्यास त्यास महापालिका जबाबदार राहणार नाही.

अ.क्र.	प्रभाग समिती	इमारत / घराचे नाव	बांधकामाचे स्वरूप	पत्ता	शेरा
1.	1	सिंधुदुर्ग को.ऑ.हौ.सो.लि., ए, बी, सी, डी व ई विंग	तळ + 3 मजल्याचे आर.सी.सी. इमारत	मांडली तलाव रोड, टेंबा हॉस्पिटल जवळ, भाईंदर (प.)	C1

नो.क्र. मनपा / भाग 1 / 68 / 2023-24
दि. 24/05/2023

सहायक आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका
26/4/2023

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रभाग समिती क्र.01

(जुन्या मोडकळीस आलेल्या इमारतीबाबत)

(C-1, C-2A, C-2B, C-3) वर्गीकरण (सन 2021-22)

शासित सूचना

मिरा भाईंदर महानगरपालिका, प्रभाग समिती क्र.01 हद्दीतील जुन्या / मोडकळीस आलेल्या (धोकादायक) इमारतींना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम 264 (1)(2)(3)(4) अन्वये नोटिसा बजावून संबंधित इमारतीमधील वास्तव्य करणारे मालक/भोगवटादार किंवा इतर यांना अधिनियमातील तरतूदी अन्वये कार्यवाही करण्याबाबत कळविण्यात आलेले आहे. सदर इमारतींचे शासन परिपत्रक क्र.विसआ-2015/प्र.क्र.349/नवि-20 दि.05/11/2015 प्रमाणे केलेल्या मार्गदर्शक सूचना नुसार जुन्या / मोडकळीस आलेल्या इमारतींची खालीलप्रमाणे वर्गवारी करण्यात आलेली आहे. शासनाच्या उपरोक्त परिपत्रकानुसार अ) सी - 1 (अतिधोकादायक, राहण्या अयोग्य व तात्काळ निष्कासित करणे प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या) प्रवर्गातील ब) सी - 2ए (इमारत रिकामी करून संरचनात्मक दुरुस्ती करणे प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या) क) सी-2 बी (इमारत रिकामी न करता रचनात्मक दुरुस्ती करणे प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या) ड) सी-3 (किरकोळ दुरुस्ती प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या) खालील इमारतीबाबत संबंधित मालक / भोगवटादार यांना सूचित करणेत येत आहे की, शासनाच्या परिपत्रकानुसार कार्यवाही पावसाळ्यापूर्वी करण्यात यावी. कार्यवाही न केल्यास जिवित व वित्तहानी झाल्यास त्यास महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.

अ.क्र.	प्रभाग समिती	इमारत / घराचे नाव	बांधकामाचे स्वरूप	इमारत / घराचा पत्ता	वर्गवारी
1.	1	श्री. वासीम शेख /श्री. इमरान खान	तळ + 1	सर्व्हे क्र.5A, हिस्सा क्र.6 पार्ट, मालमत्ता क्र.T010042381000	C2A
2.	1	जेनेट निवास,	तळ	घर क्र.1692, उत्तन शिरेरोड, भाईंदर (प.)	C2A
3.	1	एस के. प्रॉपर्टी डेव्हलपर्स	तळ	स्टेला मॉरीस हॉस्पिटल समोर, हनुमान मंदिर जवळ, भाईंदर (प.)	C2A
4.	1	मालमत्ता क्र.P010025729000	तळ + 1	पाली रोड, पाली बंदर, सुर्य निकेतन हॉस्पिटल जवळ, उत्तन, भाईंदर (प.)	C2A
5.	1	मालमत्ता क्र.R030016536000, R03001512400, R030017599000	तळ	गांवदेवी तलावाजवळ, मोर्वा गाव, उत्तन रोड, भाईंदर (प.)	C2A
6.	1	श्री. ज्युलीयुस जुरान बॅण्डीस्टा	-	मौजे उत्तन, डॉन बॉस्को रोड, गांवदेवी मंदिराजवळ, भाईंदर (प.)	C2A
7.	1	बापिष्ठा कोऑ.हौसोलि	तळ + 4	गांवदेवी मंदिर जवळ, डॉन बॉस्को रोड, उत्तन, भाईंदर (प.)	C2A
8.	1	गीता पार्क	तळ + 3	टेंबा रोड, भाईंदर (प.)	C2B
9.	1	साई माऊली	तळ + 4	पोस्ट ऑफिस समोर, भाईंदर (प)	C2B
10.	1	साई छाया अपार्टमेंट	तळ + 4	पोस्ट ऑफिस समोर, काशिमिरा रोड, भाईंदर (प)	C2B
11.	1	जनी निवास	तळ + 4	पोस्ट ऑफिस समोर, काशिमिरा रोड, भाईंदर (प)	C2B
12.	1	गजानन प्रसन्न	तळ + 3	पोलिस स्टेशन समोर, भाईंदर (प)	C2B
13.	1	गोविंद नगर	तळ + 3	गोविंद नगर, भाईंदर (प)	C2B

14.	1	देव आशिष	तळ + 4	उत्तन रोड, भाईदर (प.)	C2B
15.	1	महावीर अशिष	तळ + 4	चांदमहल नगर, उत्तन रोड भाईदर (प.)	C2B
16.	1	अशोक नगर - ए	तळ + 3	चांदमहल नगर, उत्तन रोड भाईदर (प.)	C2B
17.	1	अशोक नगर - डी	तळ + 3	चांदमहल नगर, उत्तन रोड भाईदर (प.)	C2B
18.	1	शिवमती	तळ + 4	उत्तन रोड भाईदर (प.)	C2B
19.	1	मनोरमा	तळ + 4	उत्तन रोड भाईदर (प.)	C2B
20.	1	संत जलाराम नगर - ऐ	तळ + 2	उत्तन रोड भाईदर (प.)	C2B
21.	1	रामभवन अपार्टमेंट	तळ + 4	उत्तन मोठाक्रॉस	C2B
22.	1	मरियम पॅलेस	तळ + 3	उत्तन, करईपाडा	C2B
23.	1	नेहल वर्धमान नगर	तळ + 4	सॅकडरी स्कुल जवळ, उत्तन रोड, भाईदर (प.)	C2B
24.	1	ग्रीनपार्क को.ऑ.हौ.सो.	तळ + 3	उत्तन रोड, भाईदर पोलिस स्टेशन समोर, , भाईदर (प.)	C2B
25.	1	मालमत्ता क्र.पी010047551000	तळ	स.क्र.09, हि.क्र.14 चौक गाव, व्हिस्टलिंग ब्रीझजवळ, तारोडी रोड, डोंगरी, उत्तन, , भाईदर (प.)	C2B
26.	1	श्री शांती को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ + 2	ऐ विंग, जय अंबे रोड, स्टेशन रोड, भाईदर (प.)	C2B
27.	1	चारभुजा टॉवर को.ऑ.हौ.सो	तळ + 5	उत्तन रोड, भाईदर (प.)	C2B
28.	1	श्री. गणेश दर्शन	तळ + 2	चर्च रोड, उत्तन, भाईदर (प.)	C2B
29.	1	सिध्देश्वर को.ऑ.हौ.सो.,	तळ + 4	जे.पी.ठाकुर मार्ग, पोस्ट ऑफिस समोर, भाईदर (प.)	C2B
30.	1	पोसा हॉस्पिटल	तळ + 2	देव तलाव, उत्तन, भाईदर (प.)	C2B
31.	1	मे. चेअरमेन / सेक्रेटरी	तळ + 3	अॅनी अॅडल को.ऑ.हौ.सो.लि. गीता नगर, भाईदर (प.)	C2B
32.	1	सुर्यनिकेतन हॉस्पिटल	तळ	उत्तन पाली, उत्तन, भाईदर (प.)	C2B
33.	1	श्री हार्मोनी को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ + 3	गीता नगर, भाईदर (प.)	C2B
34.	1	पताडिया कॉम्प्लेक्स	तळ + 3	उत्तन रोड, भाईदर (प.)	C2B
35.	1	श्री. विनीफ्रेड लॉरेन्स	तळ + 1	77A, लॉर्ड विल्ला, उत्तन, अवर लेडी सी जवळ, नवघर गाव, भाईदर (प.) 401106.	C2B
36.	1	कुणाल टॉवर को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ + 5	पोलिस स्टेशन समोर, भाईदर (प.) - 4011101	C2B
37.	1	काश्मिरी ज्योत को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ + 3	टेंबा रोड, भाईदर (प.) 401101	C2B
38.	1	रिंका पार्क को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ + 3	गीता नगर पार्क रोड, भा (प.)	C2B
39.	1	श्री रिध्दी पॅलेस को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ + 4	90 फिट रोड, भा (प.)	C2B
40.	1	ज्योती को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ + 3	गीता नगर, फाटक रोड, भा (प.)	C2B
41.	1	संत जलाराम नगर - बी	तळ + 3	उत्तन रोड, भाईदर (प.)	C2B

42.	1	गोपीनाथ स्मृती को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ + 4	राधा गोविंद पार्क, उत्तन रोड, भा (प.)	C2B
43.	1	महावीर ज्योत	तळ + 4	चांदमहल नगर, उत्तन रोड भाईदर (प.)	C3
44.	1	श्रीम. माटील्डा मार्टीन आंदरात	तळ + 1	सुर्य निकेतन हॉस्पिटल जवळ, उत्तन, पाली भाईदर (प.) मालमत्ता क्र.P010054124001/2	C3
45.	1	कारमेल सदन	तळ + 2	तारोडी रोड, उत्तन, मिरा भाईदर, भाईदर (प.)	C3
46.	1	भाईदर एडुकेशन ट्रस्ट (द बिशप इंटरॅशनल स्कूल)	तळ + 4	150 फिट रोड, वेस्टर्न प्लाय ओवर ब्रिज जवळ, भाईदर (प.)	C3
47.	1	श्री. प्रशांत सी शाह	तळ + 1	हाऊस क्र.1, काबला बापु बंगलो, शंकर मंदिर जवळ, भाईदर (प.)	C3

जा.प्र. मनपा / भावन / ७४ / २०२३-२५
दि. २६/०४/२०२३

सहाय्यक आयुक्त
मिरा भाईदर महानगरपालिका
26.4.2023