

October-2021

10

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका  
विधी विभाग  
आवक क्र... १०... भा.अ.  
दिनांक: 08/10/2021

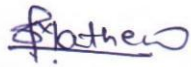
**The Right to Information Act 2005**  
**Application for obtaining information**

To,  
The Public Information Officer,  
Law Department,  
Mira Bhayander Municipal Corporation,  
Bhayander (west) 401107



1. **FULL NAME OF APPLICANT:-** Shijoy Mathew 9833454715
2. **ADDRESS :-** Shop No.32, Ostwal Ornate, Building No.2, Jesal park, Bhayander (east) 401105
3. **SUBJECT MATTER OF INFORMATION:-** Certified Copy of Action taken on letter dated 01/10/2021 and 09/06/2021 regarding Fake plan of Ostwal Ornate Building No. 2 situated on land bearing Survey No-Old survey no.159-164 New survey no.20-25 village- Khari
4. **Period to which information is related:-** 01/11/2018-08/10/2021
5. **Description of information Required:-**
  1. Certified Copy of Action taken on letter dated 01/10/2021 and 09/06/2021 regarding Fake plan submitted in Court Case No.MCA-204/2018 of Ostwal Ornate Building No. 2 situated on land bearing Survey No-Old survey no.159-164 New survey no.20-25 village- Khari
  2. **Whether information is required by post or in person:-** Person
  3. **In case of Post(Ordinary,Registered or Speed):-**N/A
  4. **Whether the Applicant is below Poverty Line:-**N/A

DATE:-08/10/2021  
PLACE:-BHAYANDER

  
Signature of Applicant



नांव : शिजाय मॅथ्यू  
पत्ता : शॉप नं. ३२ ओसवाल ऑरनेट  
जैन मंदिर समोर , जेसल पार्क,  
भाईदर पुर्व - ४०११०५  
दिनांक : ०१/१०/२०२१

प्रति,

मा. आयुक्त / मा. अतिरिक्त आयुक्त / मा. विधी अधिकारी  
मिरा भाईदर महानगर पालिका  
भाईदर (प)

विषय : जिल्हा न्यायालयात व महापालिका नगररचना अहवालानुसार ओसवाल  
ऑर्नेट इमारतीचा इमारत बांधकाम आराखडा दाखल करणा-या  
विरोधात विनाविलंब / तत्काळ फौजदारी गुन्हा दाखल करण्याबाबत

- संदर्भ : १) दिनांक : ०९/०६/२०२१ चा तक्रार अर्ज  
२) दिनांक : २१/०६/२०२१ चे विधी विभागातर्फे नगर रचना विभागास  
पारित पत्र  
३) दिनांक : ०३/०९/२०२१ चे विधी अधिकारी मा. सई वडके यांचे नगर  
रचना पारित पत्र  
४) दिनांक : २०/०९/२०२१ चे विधी अधिकारी यांना मा. हेमंत रा. ठाकूर यांनी  
पाठवलेला अहवाल पत्र  
५) एम.सी.ए. कं. २०४/१८ आदेशाची कॉपी

महोदय ,

आपणांस तक्रार अर्ज असा की, मौजे खारी स.न. २०-२५ (नविन) १५९ ते १६४ (जुना )  
भाईदर पुर्वे कडील भूखंडावर असलेल्या ओसवाल ऑर्नेट इमारत कं. १ व २ बाबत मा. जिल्हा न्यायालयात  
वादी विमलकुमार अग्रवाल व इतर यांनी दाखल केलेला इमारत आराखडा संदर्भ कं. ४ नुसार मिरा  
भाईदर महापालिका नगररचना विभागातर्फे पारित केला नस-याचे स्पष्ट झाले आहे.

सादर सादर केलेल्या मंजूर आराखडया नुसार मा. जिल्हा न्यायालयामार्फत अनधिकृत बांधकाम  
कारवाई विरोधात स्थगिती आदेश पारित करण्यात आला आहे. मिरा भाईदर महापालिका नगर रचना  
विभागातर्फे मंजूर नसलेल्या व पारित न केलेल्या ओसवाल ऑर्नेट इमारत कं. १ व २ चा इमारत बांधकाम  
आराखडा मा. जिल्हा न्यायालयात वादी विमलकुमार अग्रवाल व इतर यांनी सादर करून मा.  
न्यायालयाची फसवणूक करून मिराभाईदर महापालिका कारवाई विरोधात स्थगिती आदेश प्राप्त  
केल्याने मिराभाईदर महापालिकेतर्फे मा. विधी अधिकारी व संबंधितांनी विनाविलंब / तत्काळ वादी  
विमलकुमार अग्रवाल व इतर विरोधात बनावट मंजूर इमारत आराखडा सादर केल्याबाबत फौजदारी  
गुन्हा दाखल करणे आवश्यक आहे.

सादर प्रकरणी गंभीर दखल घेवून विहित कालमर्यादेत वादी विमलकुमार अग्रवाल व इतर विरोधात  
फौजदारी गुन्हा दाखल न केल्यास संबंधितांना मिराभाईदर महापालिका मा. आयुक्त, मा. अतिरिक्त  
आयुक्त व मा. विधी अधिकारी यांचे संरक्षण असल्याचे गृहित धरून भविष्यात कायदेशिर कारवाईस  
जबाबदार धरण्यास येईल याबाबत नोंद घ्यावी ही नम्र विनंती.

पोच  
लिपिक ०१/१०/२१  
विधी विभाग  
मिरा-भाईदर महानगरपालिका

(शिजाय मॅथ्यू)

मो. 9833454715

Mr.Shijoy Mathew  
Shop no.32, Ostwal Ornate,  
Building No.2,Opp. Jain Temple  
Jesal Park, Bhayander (East)  
Thane-401105  
Date: 09/06/2021

To,  
Smt.Saee Vadke,  
The Law Officer,  
Mira Bhayander Municipal Corporation,  
Bhayander (W),Thane-401107.

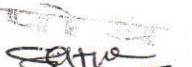
Subject:- Complaint against the Advocate and the Appellants in case no. M.C.A.204/2018 and also against (1) Mr. Umraosingh Prithviraj Ostwal (2) Mrs. Asha Umraosingh Ostwal (3)Kuldeep Umraosingh Ostwal (4)Rakesh Jain Shantilal (5) Shakenda Chhajed (6) M/s.Shree Ostwal Builders Ltd U/s. 193,406, 420, 465, 467, 468, 471 r/w 34 of Indian Penal Code in the matter of Forged Document (Plan) of Ostwal Ornate Building No. 2,situated on the plot of Land Bearing Survey No.159-164(old), New Survey No.20-25,Village-Khari.

Respected Madam,

I Mr. Shijoy Mathew having shop at the above address would like to state that i have lodged written complaint on 03/07/2019 at Navghar Police Station, Bhayander and also with the Superintendent Of Police,Thane Rural against (1) Mr. Umraosingh Prithviraj Ostwal (2) Mrs. Asha Umraosingh Ostwal (3)Kuldeep Umraosingh Ostwal (4)Rakesh Jain Shantilal (5) Shakenda Chhajed (6) M/s.Shree Ostwal Builders Ltd in the matter of Forged and Fabricated Building Plan.

On 10<sup>th</sup> May 2021, I asked the Law Department, Mira Bhayander Municipal Corporation to kindly provide me documents which was submitted by Advocate/Members in the Case No. M.C.A 204/2018 and with the said document i was shocked to see Fake/Bogus Plan of Ostwal Ornate Building No. 2, situated on the plot of Land Bearing Survey No.159-164(old), New Survey No.20-25,Village-Khari.

In the said document, the appellant's Advocate has written that 'the said plan was handed over the appellants by the Builder on 04/12/2018.

  
9/6/2021

MIRA BHAYANDER MUNICIPAL CORPORATION  
THANE

However, in the trial court the appellants had not produced the plan as same was not in the custody of the appellants'. I say that the structure of ground plus seven floors are not constructed as per sanctioned plan. The entire floors of the building in Ostwal Ornate is residential from First floor to Seventh floor but even then the First floor of the said building is constructed for shop and is in commercial use.

I, therefore request you to take my complaint on record and proceed against the accused concerned i.e the Advocate and the Appellants in case no.M.C.A.204/2018 and also against (1) Mr. Umraosingh Prithviraj Ostwal (2) Mrs. Asha Umraosingh Ostwal (3)Kuldeep Umraosingh Ostwal (4)Rakesh Jain Shantilal (5) Shakenda Chhajer (6) M/s.Shree Ostwal Builders Ltd according to law and give direction to the Navghar Police Station/nearest police station of Thane Court to lodge FIR.

Thanking you,

Yours Faithfully,

*(Signature)*

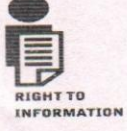
Mr. Shijoy Mathew

9833454715

ANNEXED HEREWITH  
LIST OF DOCUMENTS Pgs. 1-30

List of Documents

| SR.NO | PARTICULARS  | ANNEXURE    | PAGE No. |
|-------|--|-------------|----------|
| 1.    | Copy of RTI appeal dated 25/05/2021 against Law dept   | EXHIBIT 'A' | 1-2      |
| 2.    | Copy of RTI Application dated 20/05/2021   | EXHIBIT 'B' | 3-4      |
| 3.    | Copy of letter dated 10/05/2021 asking documents related to MCA 204/2018                         | EXHIBIT 'C' | 5        |
| 4.    | Copy of Reply dated 31/05/2021 by Law Dept.  | EXHIBIT 'D' | 6-7      |
| 5.    | Copy of written statement received under RTI from Law Department                                 | EXHIBIT 'E' | 8-18     |
| 6.    | Copy of application submitted by Advocate of appellant dated 05/12/2018 in case No. Mca 204/2018 | EXHIBIT 'F' | 19-20    |
| 7.    | Copy of Fake/bogus plan  | EXHIBIT 'G' | 21       |
| 8.    | Copy of judgement dated 18/12/2018   | EXHIBIT 'H' | 22-30    |



012

## मिरा भाईंदर महानगरपालिका

जाक्र.मनपा/विधी/मा.अ./90 /2021-22  
दि. 06/10/2021

प्रति,

श्री. शिजॉय माथेव  
शॉप नं. ३२ ओसवाल ऑरनेट  
जैन मंदिर समोर, जेसल पार्क,  
भाईंदर पुर्व - ४०११०५

विषय :- केंद्र शासनाचा माहिती अधिकार २००५ अन्वये अर्ज.

संदर्भ :- आपला दि. ०८/१०/२०२१ रोजीचा अर्ज.

महोदय,

माहिती अधिकाराच्या अर्जान्वये आपण विधी विभागाकडे दि. ०१/१०/२०२१ व दि. ०९/६/२०२१ रोजी दाखल केलेल्या पत्रांवर केलेल्या कार्यवाहीची माहिती अपेक्षिली आहे. तरी आपणास माहिती देण्यात येते की, आपल्या पत्राच्या अनुशंगाने वादी श्री. बिमलकुमार अगरवाल यांनी दावा क्र. आर. सी. एस. ६३६/२०१८ मध्ये दाखल अपिल क्र. २०४/२०१८ मध्ये दाखल केलेल्या नकाशामुळे मा. न्यायालयाची फसवणूक केल्याप्रकरणी फौजदारी दावा दाखल करता येईल किंवा कसे? याबाबत मनपा अभियोक्त्या यांच्याकडून दि. १३/१०/२०२१ रोजीच्या पत्रान्वये अभिप्राय मागविले आहे.

सदरच्या माहितीने आपले समाधान न झाल्यास सदरचे पत्र प्राप्त झाल्यापासून ३० दिवसांत श्री. मारुती गायकवाड, मा. प्रथम अपिलिय अधिकारी तथा उपायुक्त (मु), मिरा भाईंदर महानगरपालिका, मुख्य कार्यालय, तिसरा मजला यांच्याकडे प्रथम अपिल दाखल करता येईल.

*Senadice*

सई वडके

जनमाहिती अधिकारी तथा विधी अधिकारी  
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

Received  
*[Signature]*  
08/10/2021  
04:51 pm