

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

गृह योजना

- जवाहरलाल नेहरु राष्ट्रीय नागरी पुनरुत्थान अभियानांतर्गत “शहरी गरीबांना मुलभूत सुविधा पुरविणे” (BSUP) या उपकार्यक्रम अंमलबजावणी बाबत महाराष्ट्र शासन गृहनिर्माण विभाग यांनी दि. 25 जून 2007 शासन निर्णय अन्वये सुचना निर्गमित केल्या होत्या.
- त्या नुसार मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेने केंद्र शासनाच्या जवाहरलाल नेहरु नागरी पुनरुत्थान अभियानांतर्गत “शहरी गरिबांना मुलभूत सुविधा पुरविणे” या उपक्रमामध्ये महानगरपालिका क्षेत्रातील काशी मिरा येथील जनतानगर व काशीचर्च या दोन झोपडपट्ट्यांमध्ये मुलभूत सुविधांसह पुरविण्यासाठी सविस्तर प्रकल्प अहवाल तयार करून म्हाडा मार्फत केंद्र शासनास सादर केला होता.

प्रकल्पाचे उपांगे खालील प्रमाणे आहे.

- एकूण झोपडपट्टी - दोन (1) जनतानगर
(2) काशीचर्च
- लाभार्थ्यांची संख्या - 4136 (1) जनतानगर 3665
(2) काशीचर्च 471
- पुरविण्यात येणा- या सदानिकेचे स्वरूप - सदनिका 1 BHK स्वरूपाची असून त्यामध्ये Living in Room, Bedroom, Kitchen, W.C. Bath, Passage, Balcony. यांचा समावेश आहे.
- चटई क्षेत्र - 25 चौ.मी (269 चौ.फुट)/प्रति लाभार्थी
- पुरविण्यात येणा- या पायाभूत सुविधा
 - अंतर्गत रस्ते
 - पाणीपुरवठा व मलनिःस्सारण
 - पथदिवे
 - बालवाडी (7)
 - समाजमंदिर (6)

निधी उपयोगिता

(रुपये लाखात)

अ.क्र.	निधीचा स्रोत	केंद्र शासना प्रमाणे मंजूर निधी	प्राप्त निधी	
			दिनांक	रक्कम
1	केंद्र शासन	11,429.99	नोव्हें 2010	2856.00
			जुलै 2015	1170.08

2	राज्य शासन	7,856.12	एप्रिल 2011	1964.03
			जुलै 2015	804.03
3	मिरा भाईदर मनपा	7,234.56	-	-
4	लाभार्थी	1,434.75	-	-
	एकूण	27,955.42		6794.14

- केंद्र शासन व राज्य शासन यांच्याकडून प्राप्त रु. 67.94 कोटी निधी मोबिलायझेशन अॅडव्हान्स, संक्रमण शिबिर बांधकाम, पॅकेज अंतर्गत इमारत बांधकाम व लाभार्थीना भाडेचे धनादेश अदा करण्यासाठी ठेकेदारांना प्रदान करण्यात आलेला आहे.

एम.एम.आर.डी.ए. (कर्ज निधी)

एकुण कर्ज मागणी	मंजुर कर्ज निधी	प्राप्त कर्ज निधी	दिनांक
150.00 कोटी	40.00 कोटी	8.00 कोटी	ऑगस्ट 2021
		32.00 कोटी	मे 2023
	एकुण	40.00 कोटी	

योजनेची सद्यस्थिती :-

पॅकेज	ठेकेदाराचे नाव	कामाची सद्यस्थिती
जे-1	मे. शायोना टॉस्कॅनो	1) इमारत क्र.06, 294 सदनिका, सदर इमारतीचे RCC चे काम 16 व्या मजल्या पर्यंत पूर्ण झाले आहे. सदर इमारतीमधील पात्र लाभार्थ्यांना सदनिका वितरीत करण्यात आलेल्या आहेत.
	मे. शायोना कॉर्पोरेशन	2) इमारत क्र. 07, 362 सदनिका, सदर इमारतीचे 16 व्या मजल्याचे आर.सी.सी. काम पूर्ण झालेले असून 5 मजल्याचे वीट बांधकाम सुरु आहे.

जे-3	मे. श्रीजी बिटकोन	<p>1) इमारत क्र. 01, (179 सदनिका) ची सर्व कामे पुर्ण झाली असुन पात्र लाभार्थीना सदनिकाचा ताबा देण्यात आला आहे.</p> <p>2) इमारत क्र. 02, 299 सदनिका, सदर इमारतीचे 16 व्या मजल्या पर्यंतचे RCC व वीट बांधकाम व प्लॉस्टरचे काम पुर्ण झालेले असुन सदनिकेमधील बाथरूम, शौचालय व अंतर्गत वॉटर प्रुफिंगचे काम सुरु आहे.</p> <p>3) इमारत क्र.03, 299 सदनिका, सदर इमारतीचे 16 व्या मजल्या पर्यंतचे RCC व वीट बांधकाम व प्लॉस्टरचे काम पुर्ण झालेले असुन सदनिकेमधील बाथरूम, शौचालय व अंतर्गत वॉटर प्रुफिंगचे काम सुरु आहे.</p>
	मे. शायोना कॉर्पोरेशन	<p>1) इमारत क्र. 04, 299 सदनिका, सदर इमारतीचे 14 व्या मजल्याचे RCC चे काम पुर्ण झालेले असुन 15 व्या मजल्याचे RCC काम सुरु आहे व 9 व्या मजल्याचे वीट बांधकाम सुरु आहे.</p> <p>2) इमारत क्र. 05, 299 सदनिका, सदर इमारतीचे 2 व्या मजल्याचे काम सुरु आहे.</p>
काशिचर्च (पॅकेज)	मे.डी.के. एस.(जेव्ही)	काशिचर्च इमारत क्र.03, 129 सदनिका, सदर इमारतीचे 60% RCC चे काम 8 व्या मजल्यापर्यंत पुर्ण झाले आहे. सदर इमारतीचे Brick work चे काम 8 व्या मजल्यापर्यंत पुर्ण झाले आहे.

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

प्रधानमंत्री आवास योजना

योजनेची थोडक्यात माहिती

केंद्र शासन पुरस्कृत प्रधानमंत्री आवास योजनेमध्ये मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेचा सहभाग असून सन 2022 पर्यंत 75 वर्ष पूर्ण होत असून देशातील प्रत्येक कुटुंबाला जल जोडणी, शौचालयची व्यवस्था, 24 तास व विज व पोहोचरस्ता या सुविधासह पक्के घर असायला हवे असे विचारात घेऊन पंतप्रधान महोदयाच्या सन 2022 पर्यंत सर्वांसाठी घरे या संकल्पनेच्या अनुषंगाने केंद्र शासनाने नागरी भागाकरीता प्रधानमंत्री आवास योजना सुरु केली आहे. केंद्र शासनाच्या गृह निर्माण व शहरी दारिद्र्य निर्मुलन मंत्रालयाने सर्वांसाठी घरे या अभियांना अंतर्गत प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत झोपडपट्ट्यांचे सर्वेक्षण करण्यासाठी मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेने मा. महासभा ठराव दि.22/09/2015 ठराव क्र.35 अन्वये सर्वेक्षणासाठी सल्लागार नेमण्यास मान्यता प्राप्त आहे. सदर सर्वेक्षणासाठी निविदा मंजूर करून चार ठेकेदारांना सर्वेक्षण करण्याचे आदेश देण्यात आले आहेत.

1) एकुण झोपडी धारकांची अंदाजित संख्या 27,507

2) एकुण अंदाजित लोकसंख्या 1,31,356

मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेच्या हद्दीमध्ये एकुण 46 झोपडपट्ट्या अस्तित्वात आहेत. सदर झोपड्याचे समाजिक आर्थिक, सर्वेक्षण करण्यासाठी चार सल्लागार संस्थांना विभागून ? काम देण्यात आले होते. सदर ठेकेदारांनी खालीप्रमाणे सर्वेक्षणाचे व सविस्तर प्रकल्प अहवाल खालील तक्त्यात दर्शविण्यात आला आहे.

अ.क्र.	झोपडपट्टीचे नाव	झोपड्यांची संख्या	सर्वेक्षण केलेल्या झोपड्यांची संख्या / MIS Entry
1	मुर्धा खाडी ब्राम्हण देव नगर (भाईंदर (प.))	1150	1150
2	रेवा आगार, सदानंद नगर	1100	1150
3	राई शिवनेरी	950	950
4	इंदिरा कोठार, भाईंदर (प.)	350	350
5	हनुमान नगर, भाईंदर (प.)	130	00
6	मोर्वा भाट, भाईंदर (प.)	105	00
7	ब्राम्हण देव नगर (मोर्वा)	100	00
8	लालबहादुर शास्त्रीनगर (उत्तन)	700	650
9	नागला बंदर	00	00
10	इंदिरा नगर (भाटेबंदर)	00	00
11	आंबेडकर नगर, गांधीनगर, भोलानगर	2736	2462
12	नेहरुनगर, लालबहादुर शास्त्रीनगर, जाभळी आगार	2136	1764
13	मोतीनगर,	268	183

14	गणेशनगर देवल नगर,	3513	2806
15	अण्णा नगर,	134	93
16	जय अंबेनगर 1 व 2	1729	1188
17	साईबाबा नगर	111	100
18	नाझरेथ आगर	124	28
19	जयनगर मांडवी पाडा	00	00
20	मांडवी पाडा	1500	893
21	आदर्श इंदिरा नगर (भाईदर (पुर्व)	1398	1142
22	हरिचंद्र नगर (भाईदर (पुर्व)	350	00
23	शिवशक्तीनगर (भाईदर (पुर्व)	712	67
24	साई श्रध्दावेलफेअर (भाईदर (पुर्व)	155	80
25	पानटेकडी (भाईदर (पुर्व)	00	00
26	सेनानगर (भाईदर (पुर्व)	00	00
27	बंदरवाडी (भाईदर (पुर्व)	105	105
28	श्रीरामनगर (फाटक भाईदर (पुर्व)	135	27
29	गांवदेवी नगर (भाईदर (पुर्व) आदर्श इंदिरा नगर	150	00
30	आझाद नगर (गोल्डन नेस्ट)	00	00
31	पंचवटी चाळ (भाईदर (पुर्व)	00	00
32	शेवंते चाळ (भाईदर (पुर्व)	00	00
33	मॉर्डन कंपनी (घोडबंदर गांव)	630	424
34	साईनाथ सेवा नगर (घोडबंदर गांव)	185	180
35	काजुपाडा	290	139
36	चेना वेलंकनी पाडा	48	21
37	चेना पाटील पाडा	252	112
38	दाचकुलपाडा	800	105
39	माशाचा पाडा	65	22
40	मिनाक्षीनगर	790	384
41	महाजनवाडी (मिरागांवठाण)	1800	262
42	कमलेश नगर (बाभळीचा भाट मिरारोड पुर्व)	00	00
43	रायकर वाडी (मिरारोड पुर्व)	300	00
44	पांडुरंगवाडी / पेणकरपाडा गुजराती चाळ मिरारोड (पुर्व)	948	203
45	मुंन्शी कम्पाऊंड मिरारोड (पुर्व)	1350	416
46	गांवदेवी नगर नं1 मिरारोड (पुर्व)	110	00
	एकूण	27507	17262

अ) प्रधानमंत्री आवास योजनेतर्गत सर्वेक्षण व जागेचा मालकी हक्काबाबत, CRZ, DP नुसार आरक्षण इ.बाबतची माहिती.

अ. क्र.	झोपडपट्टीचे नाव	प्रत्यक्ष (उपलब्ध) झोपड्यांची संख्या	सर्वेक्षण केलेल्या झोपड्यांची संख्या	जमिनीचा मालकी हक्क	CRZ बाधीत आहे का	DP नुसार आरक्षण	अंदाजित झोपडपट्टीची लोकसंख्या
1	मुर्धा खाडी ब्राम्हण देव नगर (भाईदर (प.))	1150	1150	सरकारी	CRZ-II	R-Zone	1600
2	रेवा आगार, सदानंद नगर	1100	1150	सरकारी	CRZ-III	R-Zone	6000
3	राई शिवनेरी	950	950	सरकारी	CRZ Mangrove s Buffer zone	No.Dev. Zone (pt) R-Zone	6000
4	इंदिरा कोठार, भाईदर (प.)	350	350	खाजगी	-	R-Zone	1600
5	हनुमान नगर, भाईदर (प.)	130	00	खाजगी	-	R-Zone	400
6	मोर्वा भाट, भाईदर (प.)	105	00	सरकारी	CRZ-(II) & (III)	No.Dev. Zone	408
7	ब्राम्हण देव नगर (मोर्वा)	100	00	सरकारी	CRZ	R-Zone	400
8	लालबहादुर शास्त्रीनगर, धावगी डोंगरी (उत्तन)	700	650	सरकारी	-	R-Zone (Hill)	4000
9	नागला बंदर	00	00	खाजगी	CRZ (III)	No.Dev. Zone	400
10	इंदिरा नगर (भाटेबंदर)	00	00	सरकारी	CRZ (II)	R-Zone (Hill)	2000
11	आंबेडकर नगर, गांधीनगर, भोलानगर	2736	2462	सरकारी	CRZ (III)	R-Zone Municipal Res.	10000
12	नेहरुनगर, लालबहादुर शास्त्रीनगर, जाभळी आगार	2136	1764	सरकारी	CRZ (IV)	R-Zone	5716
13	मोतीनगर	268	183	खाजगी	CRZ (II)	R-Zone	644
14	गणेशनगर देवल नगर, आनंदनगर, क्रांतीनगर, हनुमाननगर	3513	2806	सरकारी	CRZ (III)	No.Dev. Zone	15000

15	अण्णा नगर,	134	93	सरकारी	-	D.P.Road Res.	368
16	जय अंबेनगर 1 व 2	1729	1188	सरकारी	CRZ (I)	Res.ST Depot	5952
17	साईबाबा नगर	111	100	खाजगी		R-Zone	400
18	नाझरेथ आगर	124	28	सरकारी	CRZ (III)	No.Dev. Zone	400
19	जयनगर मांडवी पाडा	00	00	खाजगी	-	Municipal Res.	1300
20	मांडवी पाडा	1500	893	खाजगी		No. Dev. Zone	4000
21	आदर्श इंदिरा नगर, भाईदर (पुर्व)	1398	1048	सरकारी/ खाजगी	CRZ	No.Dev. Zone	6000
22	हरिचंद्र नगर, भाईदर (पुर्व)	350	00	खाजगी	-	R-Zone	2000
23	शिवशक्तीनगर, भाईदर (पुर्व)	712	67	खाजगी	CRZ	Industrial Zone	2000
24	साई श्रध्दा वेलफेअर, भाईदर (पुर्व)	155	80	खाजगी	CRZ	No.Dev. Zone	1800
25	पानटेकडी, भाईदर (पुर्व)	00	00	खाजगी	-	Municipal Res.	600
26	सेनानगर, भाईदर (पुर्व)	00	00	सरकारी	-	R-Zone	2000
27	बंदरवाडी, भाईदर (पुर्व)	105	105	सरकारी	CRZ (III)	R-Zone	320
28	श्रीरामनगर, फाटक भाईदर (पुर्व)	135	27	खाजगी	-	R-Zone	208
29	गांवदेवी नगर, भाईदर (पुर्व) आदर्श इंदिरा नगर	150	00	खाजगी	-	R-Zone	1400
30	आझाद नगर, गोल्डन नेस्ट	00	00	खाजगी	-	Municipal Res.	1200
31	पंचवटी चाळ, भाईदर (पुर्व)	00	00	खाजगी	-	R-Zone	1200
32	शेवंते चाळ, भाईदर (पुर्व)	00	00	खाजगी	-	R-Zone	160
33	मॉर्डन कंपनी, घोडबंदर गांव	630	424	खाजगी	CRZ	No.Dev. Zone	1880
34	साईनाथ सेवा नगर, घोडबंदर गांव	185	180	सरकारी	CRZ	R-Zone	400
35	काजुपाडा	290	139	खाजगी	-	R-Zone	800
36	चेना वेलंकनी पाडा	48	21	खाजगी	-	R-Zone	700

37	चेना पाटील पाडा	252	112	खाजगी	-	R-Zone	300
38	दाचकुलपाडा	800	105	खाजगी	-	R-Zone	600
39	माशाचा पाडा	65	22	खाजगी	-	No.Dev. Zone	4000
40	मिनाक्षीनगर	790	384	खाजगी	-	No.Dev. Zone	4000
41	महाजनवाडी (मिरागांवठाण)	1800	262	सरकारी	-	R-Zone	10000
42	कमलेश नगर (भाबलीचा भार मिरारोड पुर्व)	00	00	खाजगी	-	No.Dev. Zone	800
43	रायकर वाडी (मिरारोड पुर्व)	300	00	खाजगी	-	R-Zone	2000
44	पांडुरंगवाडी / पेणकरपाडा गुजराती चाळ (मिरारोड पुर्व)	948	203	सरकारी/ खाजगी	-	R-Zone	8000
45	मुंन्शी कम्पाऊंड (मिरारोड पुर्व)	1350	416	खाजगी	-	R-Zone	12000
46	गांवदेवी नगर नं1 मिरारोड (पुर्व)	110	00	खाजगी	CRZ (IV)	R-Zone	400
एकूण		27,507	17,262				1,31,356

ब) शासन निर्णय क्रमांक, एमयुएन-2018/प्र.क्र197/नवि-18 दि.17 नोव्हेंबर 2018 रोजीच्या शासन निर्णयानुसार शासकीय जमिनीवरील अतिक्रमणे नियमानुकूल करण्याबाबतची झोपडपट्ट्यांची यादी

अ. क्र.	झोपडपट्टीचे नाव	प्रत्यक्ष (उपलब्ध) झोपड्यांची संख्या	सर्व्हेक्षण केलेल्या झोपड्यांची संख्या	जमिनीचा मालकी हक्क	CRZ बाधीत आहे का	DP नुसार आरक्षण	अंदाजित झोपडपट्टीची लोकसंख्या
1	मुर्धा खाडी ब्राम्हण देव नगर (भाईदर (प.))	1150	1150	सरकारी	CRZ-II	R-Zone	1600
2	रेवा आगार, सदानंद नगर	1100	1150	सरकारी	CRZ-III	R-Zone	6000
3	राई शिवनेरी	950	950	सरकारी	CRZ Mangroves Buffer zone	No.Dev. Zone (pt) R-Zone	6000
4	मोर्वा भाट, भाईदर (प.)	105	00	सरकारी	CRZ-(II) & (III)	No.Dev. Zone	408
5	ब्राम्हण देव नगर (मोर्वा)	100	00	सरकारी	CRZ	R-Zone	400

6	लालबहादुर शास्त्रीनगर, धावगी डोंगरी (उत्तन)	700	650	सरकारी	-	R-Zone (Hill)	4000
7	इंदिरा नगर (भाटेबंदर)	00	00	सरकारी	CRZ (II)	R-Zone (Hill)	2000
8	आंबेडकर नगर, गांधीनगर, भोलानगर	2736	2462	सरकारी	CRZ (III)	R-Zone Municipal Res.	10000
9	नेहरुनगर, लालबहादुर शास्त्रीनगर, जाभळी आगार	2136	1764	सरकारी	CRZ (IV)	R-Zone	5716
10	गणेशनगर देवल नगर, आनंदनगर, क्रांतीनगर, हनुमाननगर	3513	2806	सरकारी	CRZ (III)	No.Dev. Zone	15000
11	अण्णा नगर,	134	93	सरकारी	-	D.P.Road Res.	368
12	जय अंबेनगर 1 व 2	1729	1188	सरकारी	CRZ (I)	Res.ST Depot	5952
13	आदर्श इंदिरा नगर (भाईंदर (पुर्व))	1398	1048	सरकारी/ खाजगी	CRZ	No.Dev. Zone	6000
14	सेनानगर (भाईंदर (पुर्व))	00	00	सरकारी	-	R-Zone	2000
15	बंदरवाडी भाईंदर (पुर्व)	105	105	सरकारी	CRZ (III)	R-Zone	320
16	साईनाथ सेवा नगर (घोडबंदर गांव)	185	180	सरकारी	CRZ	R-Zone	400
17	महाजनवाडी (मिरागांवठाण)	1800	262	सरकारी	-	R-Zone	10000
18	पांडुरंगवाडी / पेणकरपाडा गुजराती चाळ (मिरारोड (पुर्व))	948	203	सरकारी/ खाजगी	-	R-Zone	8000
	एकुण	18789	14011				84164

क) मिरा-भाईदर महानगरपालिका हद्दीतील खाजगी जमिनीवरील झोपडपट्ट्यांची यादी

अ. क्र.	झोपडपट्टीचे नाव	प्रत्यक्ष (उपलब्ध) झोपड्यांची संख्या	सर्व्हेक्षण केलेल्या झोपड्यांची संख्या	जमिनीचा मालकी हक्क	CRZ बाधित आहे का	DP नुसार आरक्षण	अंदाजित झोपडपट्टीची लोकसंख्या
1	इंदिरा कोठार, भाईदर (प.)	350	350	खाजगी	-	R-Zone	1600
2	हनुमान नगर, भाईदर (प.)	130	00	खाजगी	-	R-Zone	400
3	नागला बंदर	00	00	खाजगी	CRZ (III)	No.Dev. Zone	400
4	मोतीनगर,	268	183	खाजगी	CRZ (II)	R-Zone	644
5	साईबाबा नगर	111	100	खाजगी		R-Zone	400
6	नाझरेथ आगर	124	28	सरकारी	CRZ (III)	No.Dev. Zone	400
7	जयनगर मांडवी पाडा	00	00	खाजगी	-	Municipal Res.	1300
8	मांडवी पाडा	1500	893	खाजगी		No. Dev. Zone	4000
9	हरिचंद्र नगर (भाईदर पुर्व)	350	00	खाजगी	-	R-Zone	2000
10	शिवशक्तीनगर (भाईदर पुर्व)	712	67	खाजगी	CRZ	Industrial Zone	2000
11	साई श्रध्दावेलफेअर (भाईदर पुर्व)	155	80	खाजगी	CRZ	No.Dev. Zone	1800
12	पानटेकडी (भाईदर पुर्व)	00	00	खाजगी	-	Municipal Res.	600
13	श्रीरामनगर (फाटक भाईदर पुर्व)	135	27	खाजगी	-	R-Zone	208
14	गांवदेवी नगर (भाईदर पुर्व) आदर्श इंदिरा नगर	150	00	खाजगी	-	R-Zone	1400
15	आझाद नगर (गोल्डन नेस्ट)	00	00	खाजगी	-	Municipal Res.	1200
16	पंचवटी चाळ (भाईदर पुर्व)	00	00	खाजगी	-	R-Zone	1200
17	शेवंते चाळ (भाईदर पुर्व)	00	00	खाजगी	-	R-Zone	160
18	मॉर्डन कंपनी (घोडबंदर गांव)	630	424	खाजगी	CRZ	No.Dev. Zone	1880

19	काजुपाडा	290	139	खाजगी	-	R-Zone	800
20	चेना वेलंकनी पाडा	48	21	खाजगी	-	R-Zone	700
21	चेना पाटील पाडा	252	112	खाजगी	-	R-Zone	300
22	दाचकुलपाडा	800	105	खाजगी	-	R-Zone	600
23	माशाचा पाडा	65	22	खाजगी	-	No.Dev. Zone	4000
24	मिनाक्षीनगर	790	384	खाजगी	-	No.Dev. Zone	4000
25	कमलेश नगर (भाबलीचा भार मिरारोड पुर्व)	00	00	खाजगी	-	No.Dev. Zone	800
26	रायकर वाडी (मिरारोड पुर्व)	300	00	खाजगी	-	R-Zone	2000
27	मुंन्शी कम्पाऊंड (मिरारोड पुर्व)	1350	416	खाजगी	-	R-Zone	12000
28	गांवदेवी नगर नं.1 (मिरारोड पुर्व)	110	00	खाजगी	CRZ (IV)	R-Zone	400
	एकुण	8620	3351				47192

मिरा भाईदर महानगरपालिकेने सविस्तर प्रकल्प अहवाल (DPR) तयार करुन शासनास पाठवण्यात आले आहेत ते खालीलप्रमाणे.

अ. क्र.	झोपडपट्टीचे नाव	DPR नुसार सदनिकांची संख्या	प्रकल्पाची किंमत	म्हाडास प्रस्ताव सादर दिनांक
1.	लालबहादूर शास्त्रीनगर (धावगी डोंगरी)	650 + 1384 (विक्री घटक सदनिका) = 2034	267.64 कोटी	27/06/2018
2.	डॉ.बाबासाहेब आंबेडकरनगर (भाईदर पश्चिम)	1239 + उर्वरित जागा (विक्री घटक)	145.94 कोटी	27/06/2018
	एकूण सदनिकांची संख्या	3273	413.58	

अ. क्र.	झोपडपट्टीचे नाव	DPR नुसार सदनिकांची संख्या		जागेची मालकी हक्क	जागेचा तपशील	DPR ची एकूण रक्कम (कोटी)	चटईक्षेत्र निर्देशांक अनुदेय	वाढीव चटईक्षेत्र निर्देशांक
		DPR	विक्री घटक					
1	लालबहादूर शास्त्रीनगर (धावगी डोंगरी)	650	1384	शासकीय मिरा-भाईदर महानगरपालिकेकडे (घनकचरा व्यवस्थापनसाठी वर्ग)	Green Zone	267.64	0.20	1.60
2	डॉ.बाबासाहेब आंबेडकरनगर (भाईदर पश्चिम)	1239	उर्वरित जागा विक्री घटक	शासकीय / मनपा आरक्षण	R-Zone CRZ-III	145.94	1.00	2.50
	एकुण	1889	1384	-	-	413.58	-	-

- लालबहादुर शास्त्रीनगर झोपडपट्टी जमिनीचे क्षेत्र = 54,105.00 Sq Mtr.
- डॉ.बाबासाहेब आंबेडकरनगर झोपडपट्टी जमिनीचे क्षेत्र = 22,490.73 Sq.mtr.

प्रधानमंत्री आवास योजनेच्या मार्गदर्शक सुचनामध्ये खालील चार घटक समाविष्ट आहेत.

अ.क्र.	घटक	केलेले कार्यवाही
1.	जमिनीचा साधनसंपत्ती म्हणुन वापर करुन त्यावरील झोपडपट्ट्यांचा आहे तेथेच पुर्नविकास करणे. (In situ Slum Redevelopment)	<p>1) लालबहादूर शास्त्रीनगर (धावगी डोंगरी)</p> <p>अ) दि.18/05/2017 रोजी लाभार्थीसोबत बैठक.</p> <p>ब) लाभार्थीचा कर्ज घेण्यास नकार.</p> <p>क) मा.अतिरिक्त मुख्य सचिव, गृहनिर्माण विभाग यांच्याकडे दि.29/06/2017 रोजीचे मार्गदर्शनासाठी पत्र.</p> <p>ड) लालबहादूर शास्त्री नगर चा DPR म्हाडाकडे दि.27/06/2018 ला पाठवण्यात आला त्यानंतर म्हाडाने दि.12/09/2018 रोजी त्रुटीची पुर्तता करणेबाबत दिलेल्या पत्रानुसार दि.10/10/2018 रोजी त्रुटीची पुर्तता करण्यात आली.</p> <p>2) डॉ.बाबासाहेब आंबेडकरनगर (भाईदर पश्चिम)</p> <p>अ) डॉ.बाबासाहेब आंबेडकरनगर चा DPR म्हाडाकडे दि.27/06/2018 ला पाठवण्यात आला त्यानंतर म्हाडाने दि.12/09/2018 रोजी त्रुटीची पुर्तता करणे बाबत दिलेल्या पत्रानुसार दि.12/10/2018 रोजी त्रुटीची पुर्तता करण्यात आली.</p>
2.	कर्ज संलग्न व्याज अनुदानाच्या माध्यमातुन आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल आणि अल्प उत्पन्न घटकांसाठी परवडणाऱ्या घरांची निर्मिती करणे. (Affordable Housing Through Credit Linked Subsidy)	<ul style="list-style-type: none"> • शासनाने नोडल एजन्सी म्हणुन Axis Bank ची नियुक्ती करण्यात आली आहे. • मनपा क्षेत्रामध्ये सदर घटकांतर्गत एकुण अर्ज 14,155, प्राप्त झाले असून सदरील लाभार्थ्यांची दि.19/01/2018 रोजी कार्यशाळा घेण्यात आली.
3.	खाजगी भागीदारीद्वारे परवडणाऱ्या घरांची निर्मिती करणे. (Affordable Housing in Partnership)	सदर घटकामध्ये दि.28/02/2018 रोजी निविदा मागविण्यात आली होती. सदर निविदेस प्रतिसाद नसल्याने प्रथम मुदतवाढ दि.02/04/2018 व फेरनिविदा दि.20/05/2018 देण्यात आली. तरीही सदर निविदेस प्रतिसाद मिळाला नाही.
4	आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटकातील लाभार्थ्यांद्वारे वैयक्तिक स्वरुपातील घरकुल बांधण्यास अनुदान (Subsidy for beneficiary-led individual house Construction or enhancement)	सदर घटकांतर्गत शासनाने नियुक्ती केलेल्या KPMG या संस्थेमार्फत दि.26/04/2018 रोजी नगरभवन भाईदर (प.) येथे मेळावा आयोजित करण्यात आला होता. सदर मेळाव्यास लाभार्थ्यांचा प्रतिसाद मिळाला नाही. कारण मनपा क्षेत्रातील बहुतांश झोपडपट्ट्या या कांदळवन क्षेत्र CRZ, वनविभाग, मीठागरे, शासकीय जागा यांनी व्याप्त असल्यामुळे तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत स्पष्ट कागदपत्रे / नोंदी नसल्यामुळे सदर घटका अंतर्गत लाभार्थ्यांचा प्रतिसाद मिळत नाही.

शासन निर्णय क्रमांक, एमयुएन-2018/प्र.क्र197/नवि-18 दि.17 नोव्हेंबर 2018 रोजीच्या शासन निर्णयानुसार शासकीय जमिनीवरील अतिक्रमणे नियमानुकूल करण्याबाबतची झोपडपट्ट्यांची यादी

शासकीय जागेवरील झोपडपट्टीची संख्या - 18
खाजगी जागेवरील झोपडपट्टीची संख्या - 28
एकुण - 46

शासकीय जागेवरील सविस्तर प्रकल्प अहवाल (DPR) संख्या - 02

1. लालबहादुर शास्त्रीनगर झोपडपट्टी, उत्तन (महाराष्ट्र गृहनिर्माण क्षेत्र विकास प्राधिकरण यांनी दि.27/06/2019 रोजी स्थळ पाहणी करण्यात आली.)
2. डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर नगर झोपडपट्टी, भाईदर (प.)