# मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

## बांधकाम विभाग

// गोषवारा //

सभा दि. ०८/०९/2022

**प्रकरण क्र. ( 09 ) :-** राज्य शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील " महानगरपालिका क्षेत्रात मुलभुत सोयीसुविधांचा विकास " योजनेंतर्गत निधी विकास करण्यासाठी मान्यता दिलेली विकास कामे करण्यास व महानगरपालिकेचा 25 % हिस्सा उपलब्ध करुन देणेस मान्यता देणे.

राज्य शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील " महानगरपालिका क्षेत्रात मुलभुत सोयीसुविधाचा विकास " या योजनेतंर्गत खालील कामांसाठी निधी वितरीत करण्यास शासन निर्णय क्रमांक-मनपा-2022/प्र.क्र.66 (62) / न.वि.-16 दिनांक 30 मार्च 2022 अन्वये मंजूरी देण्यात आली आहे.

| अ.क्र. | कामाचे नाव | रक्कम रुपये | शासन हिस्सा | मनपा हिस्सा |
|---|---|---|---|---|
| 1. | उत्तन पालखाडी येथील मोठा तलाव सुशोभिकरण करणे. | रु. 100.00 लक्ष | रु.75.00 लक्ष | रु.25.00 लक्ष |
| 2. | मिरारोड पुर्व येथील श्रीकृष्णा गार्डन, रॉयल पार्क ते रॉयल कॉलेज येथे नविन गटार तयार करणे. | रु. 100.00 लक्ष | रु.75.00 लक्ष | रु.25.00 लक्ष |
| 3. | मिरारोड पुर्व येथील सुर्या शॉपिंग सेंटर शांतीधाम (शिवमंदिर), शांती गार्डन तभार कर येथील UTWT पध्दतीने रस्ता तयार करणे | रु. 250.00 लक्ष | रु.187.50 लक्ष | रु.62.50 लक्ष |
| 4. | भाईंदर पश्चिम मैना मेंशन बिल्डींग ते स्वामी नारायण मंदिर (शिवसेना गल्ली) पर्यंत UTWT पध्दतीने रस्ता तयार करणे | रु. 50.00 लक्ष | रु.37.50 लक्ष | रु.12.50 लक्ष |
| | | **रु.5.00 कोटी** | **रु.3.75 कोटी** | **रु.1.25 कोटी** |

वरील कामासाठी रु.1.25 कोटी मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचा हिस्सा राहणार असून सदर खर्च महानगरपालिकेच्या अर्थसंकल्पना तरतूद करुन करावा लागणार आहे. उर्वरीत 3.75 कोटी निधी शासनाकडून प्राप्त होणार आहे. तरी महानगरपालिकेच्या अर्थसंकल्पातील तरतूदीतून 1.25 कोटी खर्च करणेस व सदर कामे करण्यास मान्यता देणेस व कामाची अंदाजपत्रके प्रस्तावासह प्रशासकीय मान्यतेसाठी मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचे कडे पाठविणेस मान्यता देणे आवश्यक आहे.

नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक एमसीओ-2020/ प्र.क्र.71(भाग-21)/नवि-14 दि.26 ऑगस्ट 2022अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतूद व विशेषत: कलम 452 अ चा (1अ) व (1ब) मधील तरतूदींनुसार मा.आयुक्त यांची प्रशासक पदी नियुक्ती करण्यात आली असून त्यांना अधिनियमातील सर्व अधिकार प्राप्त झाले आहेत.

तरी सदर प्राप्त अधिकारात वरील नमुद प्रस्तावास मान्यता देणेस शिफारस आहे.

(दिपक खांबित)
**प्र.शहर अभियंता**
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

**मा. आयुक्त यांच्या मान्यतेने**

PC8/DK/22-23/SC-45

# मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

प्रशासकीय ठराव दिनांक 8 सप्टेंबर 2022 रोजी (दु.) 3.00 ........ वाजता.

**विषय क्र. (०९) :-** मा. आयुक्त महोदयाकडील कामकाज

राज्य शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील " महानगरपालिका क्षेत्रात मुलभुत सोयीसुविधांचा विकास " योजनेंतर्गत निधी विकास करण्यासाठी मान्यता दिलेली विकास कामे करण्यास व महानगरपालिकेचा 25 % हिस्सा उपलब्ध करुन देणेस मान्यता देणे.

**कार्यालयीन प्रस्तावना**

राज्य शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील शासन परिपत्रक क्रमांक संकीर्ण-2022/ प्र.क्र.225/नवि-20 दिनांक 28 जलै 2022 अन्वये या विभागाच्या दि.17 ऑगस्ट 2022 रोजीच्या पूर्वटिप्पणी वरील मान्यतेनूसार समिती गठीत करण्यात आली आहे. तसेच सर्व संबधित विभागांना शासन परिपत्रकात नमूद कामे करण्यासाठी माहिती देणेकरीता या विभागामार्फत दि.24 ऑगस्ट 2022 रोजीच्या पत्रान्वये कळविण्यात आलेले आहे.

राज्य शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील " महानगरपालिका क्षेत्रात मुलभुत सोयीसुविधाचा विकास " या योजनेतंर्गत खालील कामांसाठी निधी वितरीत करण्यास शासन निर्णय क्रमांक-मनपा-2022/प्र.क्र.66 (62) / न.वि.-16 दिनांक 30 मार्च 2022 अन्वये मंजूरी देण्यात आली आहे.

| अ.क्र. | कामाचे नाव | रक्कम रुपये | शासन हिस्सा | मनपा हिस्सा |
|---|---|---|---|---|
| 1. | उत्तन पालखाडी येथील मोठा तलाव सुशोभिकरण करणे. | रु. 100.00 लक्ष | रु.75.00 लक्ष | रु.25.00 लक्ष |
| 2. | मिरारोड पुर्व येथील श्रीकृष्णा गार्डन, रॉयल पार्क ते रॉयल कॉलेज येथे नविन गटार तयार करणे. | रु. 100.00 लक्ष | रु.75.00 लक्ष | रु.25.00 लक्ष |
| 3. | मिरारोड पुर्व येथील सुर्या शॉपिंग सेंटर शांतीधाम (शिवमंदिर), शांती गार्डन तभार कर येथील UTWT पध्दतीने रस्ता तयार करणे | रु. 250.00 लक्ष | रु.187.50 लक्ष | रु.62.50 लक्ष |
| 4. | भाईंदर पश्चिम मैना मेंशन बिल्डींग ते स्वामी नारायण मंदिर (शिवसेना गल्ली) पर्यंत UTWT पध्दतीने रस्ता तयार करणे | रु. 50.00 लक्ष | रु.37.50 लक्ष | रु.12.50 लक्ष |
| | | रु.5.00 कोटी | रु.3.75 कोटी | रु.1.25 कोटी |

वरील कामासाठी रु.1.25 कोटी मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचा हिस्सा राहणार असून सदर खर्च महानगरपालिकेच्या अर्थसंकल्पना तरतूद करून करावा लागणार आहे. उर्वरीत 3.75 कोटी निधी शासनाकडून प्राप्त होणार आहे. तरी महानगरपालिकेच्या अर्थसंकल्पातील तरतूदीतून 1.25 कोटी खर्च करणेस व सदर कामे करण्यास मान्यता देणेस व कामाची अंदाजपत्रके प्रस्तावासह प्रशासकीय मान्यतेसाठी मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचे कडे पाठविणेस मान्यता देणे आवश्यक आहे.

नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक एमसीओ-2020/ प्र.क्र.71(भाग-21)/नवि-14 दि.26 ऑगस्ट 2022अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतूद व विशेषत: कलम 452 अ चा (1अ) व (1ब) मधील तरतूदीनुसार मा.आयुक्त यांची प्रशासक पदी नियुक्ती करण्यात आली असून त्यांना अधिनियमातील सर्व अधिकार प्राप्त झाले आहेत.

तरी सदर प्राप्त अधिकारात वरील नमुद प्रस्तावास प्रशासकीय ठरावाव्दारे मान्यता देण्याचा प्रस्ताव प्रशासनाने सादर केला आहे.

**प्रशासकीय ठराव क्र. 09 दिनांक 08/09/2022**

राज्य शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील " महानगरपालिका क्षेत्रात मुलभुत सोयीसुविधांचा विकास " योजनेंतर्गत निधी विकास करण्यासाठी मान्यता दिलेली विकास कामे करण्यास व महानगरपालिकेचा 25 % हिस्सा उपलब्ध करुन देणेस मान्यता देणे कामाच्या प्रस्तावाचे अवलोकन करण्यात आले.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुदी व विशेषत: कलम 452 (अ) च्या (1अ) व (1ब) नुसार, महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक :- एमसीओ 2020/प्र.क्र.71 (भाग-2)/नवि-14 दिनांक 26 ऑगस्ट 2022 अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मी, दिलीप ढोले, प्रशासक, मिरा भाईंदर महानगरपालिका मा.महानगरपालिका महासभेच्या अधिकाराचा वापर करुन प्रशासनाने सादर केलेल्या विषयास अनुसरुन खालील कामांच्या अंदाजपत्रकीय खर्चास मान्यता देत आहे.

| अ.क्र. | कामाचे नाव | रक्कम रुपये | शासन हिस्सा | मनपा हिस्सा |
|---|---|---|---|---|
| 1. | उत्तन पालखाडी येथील मोठा तलाव सुशोभिकरण करणे. | रु. 100.00 लक्ष | रु.75.00 लक्ष | रु.25.00 लक्ष |
| 2. | मिरारोड पुर्व येथील श्रीकृष्णा गार्डन, रॉयल पार्क ते रॉयल कॉलेज येथे नविन गटार तयार करणे. | रु. 100.00 लक्ष | रु.75.00 लक्ष | रु.25.00 लक्ष |
| 3. | मिरारोड पुर्व येथील सुर्या शॉपिंग सेंटर शांतीधाम (शिवमंदिर), शांती गार्डन तभार कर येथील UTWT पध्दतीने रस्ता तयार करणे | रु. 250.00 लक्ष | रु.187.50 लक्ष | रु.62.50 लक्ष |
| 4. | भाईंदर पश्चिम मैना मेंशन बिल्डींग ते स्वामी नारायण मंदिर (शिवसेना गल्ली) पर्यंत UTWT पध्दतीने रस्ता तयार करणे | रु. 50.00 लक्ष | रु.37.50 लक्ष | रु.12.50 लक्ष |
| | | रु.5.00 कोटी | रु.3.75 कोटी | रु.1.25 कोटी |

वरील कामाबाबतची पुढील कार्यवाही नियमानुसार संबधित विभागाने विहित पध्दतीने करावी.

(दिलीप ढोले)
प्रशासक तथा आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

**प्रत बांधकाम विभागाकडे योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना**

# मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

## // बांधकाम विभाग //

## // गोषवारा //

सभा दि. 08/09/2022

**प्रकरण क्रमांक :-** (02) निविदांना मान्यता देणे.

| अ.क्र. | कामाचे नाव | अंदाजित खर्च | निविदाकाराचे नाव | मंजुरीसाठी प्रस्तावित दर |
|---|---|---|---|---|
| 1. | भाईंदर (प.) प्रभाग क्र.23 मुर्धा येथे मनपा हद्दितील मृत प्राण्यांच्या अंत्यविधीसाठी शवदाहिनीकरीता बंद खोलीचे बांधकाम करणे (भाग-1) | रु.13,45,498/- | मे. दुर्गेश कंन्स्ट्रक्शन<br><br>मे. मनिष एम. म्हात्रे | 15.3000 % कमी दराने<br><br>11.5100 % कमी दराने |
| 2. | मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये घोडबंदर 60 मीटर रुंद रस्त्यावर साईकल ट्रॅक तयार करणे (15 वा वित्त आयोग) | रु.44,57,495/- | मे. मधुराणी इंटरप्रायझेस<br><br>मे. मेरु कंन्स्ट्रक्शन | 7.0000 % कमी दराने<br><br>5.4000 % कमी दराने |

वरील प्रमाणे कमी दराच्या निविदांना मा.आयुक्त महोदय यांनी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम 73 (क) व (ड) अन्वये निविदा दर स्विकारण्यास मान्यता दिलेली आहे. नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक एमसीओ-2020/प्र.क्र.71 (भाग-2)/नवि-14 दि.26 ऑगस्ट 2022 अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुद व विशेषत: कलम 452 अ च्या (1 अ) व (1 ब) मधील तरतुदीनुसार मा.आयुक्त यांची प्रशासक पदी नियुक्ती करण्यात आली असुन त्यांना अधिनियमातील सर्व अधिकार प्राप्त झाले आहेत. सदर अधिकारात अ.क्र.1 कामाचे महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम मधील कलम 73 (ड) नुसार अवलोकन करण्यास व अ.क्र.02 चे कामास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम 73 (क) नुसार मान्यता देणेस शिफारस आहे.

(दिपक खांबित)
**प्र.शहर अभियंता**
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

**मा. आयुक्त यांच्या मान्यतेने**

PC-6/CP/22-23/DK/Adesh-7

# मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

प्रशासकीय ठराव दिनांक 8 सप्टेंबर 2022 रोजी दुपारी ३:०० वाजता.

**विषय क्र. (०२) :-** मा. आयुक्त महोदयाकडील कामकाज

विविध निविदांना मान्यता देणे

## कार्यालयीन प्रस्तावना

| अ.क्र. | कामाचे नाव | अंदाजित खर्च | निविदाकाराचे नाव | मंजुरीसाठी प्रस्तावित दर |
|---|---|---|---|---|
| 1. | भाईंदर (प.) प्रभाग क्र.23 मुर्धा येथे मनपा हद्दितील मृत प्राण्यांच्या अंत्यविधीसाठी शवदाहिनीकरीता बंद खोलीचे बांधकाम करणे (भाग-1) | रु.13,45,498/- | मे. दुर्गेश कंन्स्ट्रक्शन<br><br>मे. मनिष एम. म्हात्रे | 15.3000 % कमी दराने<br><br>11.5100 % कमी दराने |
| 2. | मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये घोडबंदर 60 मीटर रुंद रस्त्यावर साईकल ट्रॅक तयार करणे (15 वा वित्त आयोग) | रु.44,57,495/- | मे. मधुराणी इंटरप्रायझेस<br><br>मे. मेरु कंन्स्ट्रक्शन | 7.0000 % कमी दराने<br><br>5.4000 % कमी दराने |

वरील प्रमाणे कमी दराच्या निविदांना मा.आयुक्त महोदय यांनी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम 73 (क) व (ड) अन्वये निविदा दर स्विकारण्यास मान्यता दिलेली आहे. नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक एमसीओ-2020/प्र.क्र.71 (भाग-2)/नवि-14 दि.26 ऑगस्ट 2022 अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुद व विशेषत: कलम 452 अ च्या (1 अ) व (1 ब) मधील तरतुदीनुसार मा.आयुक्त यांची प्रशासक पदी नियुक्ती करण्यात आली असुन त्यांना अधिनियमातील सर्व अधिकार प्राप्त झाले आहेत. सदर अधिकारात अ.क्र.1 कामाचे महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम मधील कलम 73 (ड) नुसार अवलोकन करण्यास व अ.क्र.02 चे कामास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम 73 (क) नुसार प्रशासकीय ठरावाव्दारे मान्यता देण्याचा प्रस्ताव प्रशासनाने सादर केला आहे.

## प्रशासकीय ठराव क्र. ०२ दिनांक ०८/०९/२०२२

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील विविध निविदांना मान्यता देण्याच्या प्रस्तावाचे अवलोकन करण्यात आले.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुदी व विशेषत: कलम 452 (अ) च्या (1अ) व (1ब) नुसार, महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक :- एमसीओ 2020/प्र.क्र.71 (भाग-2)/नवि-14 दिनांक 26 ऑगस्ट 2022 अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मी, दिलीप ढोले, प्रशासक, मिरा भाईंदर महानगरपालिका मा.महानगरपालिका महासभेच्या अधिकाराचा वापर करुन प्रशासनाने सादर केलेल्या विषयास अनुसरुन खालील कामांच्या अंदाजपत्रकीय खर्चास मान्यता देत आहे

| अ.क्र. | कामाचे नाव | अंदाजित खर्च | निविदाकाराचे नाव | मंजुरीसाठी प्रस्तावित दर |
|---|---|---|---|---|
| 1. | भाईंदर (प.) प्रभाग क्र.23 मुर्धा येथे मनपा हद्दितील मृत प्राण्यांच्या अंत्यविधीसाठी शवदाहिनीकरीता बंद खोलीचे | रु.13,45,498/- | मे. दुर्गेश कंन्स्ट्रक्शन<br><br>मे. मनिष एम. | 15.3000 % कमी दराने<br><br>11.5100 % कमी |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2. | मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये घोडबंदर 60 मीटर रुंद रस्त्यावर साईकल ट्रॅक तयार करणे (15 वा वित्त आयोग) | रु.44,57,495/- | मे. मधुराणी इंटरप्रायझेस<br><br>मे. मेरु कंन्स्ट्रक्शन | 7.0000 % कमी दराने<br><br>5.4000 % कमी दराने |

वरील कामाबाबतची पुढील कार्यवाही नियमानुसार संबधित विभागाने विहित पध्दतीने करावी.

(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

**(दिलीप ढोले)**
**प्रशासक तथा आयुक्त**
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

**प्रत बांधकाम विभागाकडे योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना**

PC-6/22-23/DK/SG - 4

# मिरा भाईंदर महानगरपालिका

## // बांधकाम विभाग //

## // गोषवारा //

सभा दि. 06/08/2022

**प्रकरण क्रमांक. ( 03 )** - मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात दिव्यांग व इतरांना व्यक्तीना तात्पुरत्या स्वरुपात स्टॉलसाठी परवानगी देणेकरीता फेरीवाला क्षेत्र जाहिर करणे बाबत.

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील विविध भागात दिव्यांग व्यक्तीना तसेच इतरांना तात्पुरत्या स्वरुपात स्टॉल देण्यासाठी फेरीवाला क्षेत्र जाहिर करणे साठी प्रभाग समिती मार्फत ठरावाव्दारे प्रस्ताव मागविण्यात आले होते. त्यानुसार प्रभाग समिती क्षेत्र निहाय खालील प्रमाणे प्रस्ताव ठरावाव्दारे प्राप्त झाले आहेत.

**<u>प्रभाग समिती क्रमांक :-1</u>**

| अ.क्र. | फेरीवाला क्षेत्र | ना फेरीवाला क्षेत्र |
|---|---|---|
| 1 | सदासत्य अपार्टमेंट ते अमृतवाणी अपार्टमेंट रस्त्याच्या डाव्या बाजुस | भाईंदर पोलिस स्टेशन ते जुना फाटक मार्ग |
| 2 | | भाईंदर पोलिस स्टेशन ते भाईंदर सेकंडरी स्कुल ते नेताजी सुभाषचंद्र बोस मैदान |
| 3 | | महाराजा स्विट्स ते आय.डी.बी.आय बँक, 90 फीट रोड |
| 4 | | फ्लायओवर ब्रीज ते राधास्वामी सत्संग- दोन्ही बाजुस (150 फुट रोड) |
| 5 | | टेंबा रोड (डॉ.गुणवंत त्रीवेदी मार्ग-दामले उद्यान ते मॅक्सेस मॉल चौक-वंदन चौक) |
| 6 | | मॅक्सेस मॉल लगत क्रोमा शोरुमची गल्ली |
| 7 | | अमृतवाणी सत्संग मार्ग |
| 8 | | कैलाश मानसरोवर ते भाईंदर सेकंडरी स्कुल |
| 1 | सावित्रीबाई उद्यान सुरुवाती पासुन ते आम्ही मुर्धेकर सेल्फी पॉईट पर्यंत | वंदन चौक (Maxus Mall चौक) व तेथुन डि-मार्ट पर्यंत रस्ता |
| 2 | | 150 फुट रोड-Fly Over Bridge ते राधास्वामी सत्संग पर्यंत |
| 3 | | महेश्वरी भवन रोड |
| 4 | | शुभम आर्केड ते वालचंद दर्शन बिल्डींग |
| 5 | | मुर्धा खाडी पासुन ते मोरवा खाडी पर्यंत दोन्ही बाजुला |

| | | |
|---|---|---|
| 1 | उत्तन वरचा नाका, उत्तन नाका ते पाली रिक्षा स्टॅण्ड | उत्तन मार्केट परिसर |
| 2 | पाली बस स्टॉप परिसर | |
| 3 | करईपाडा ब्रीज ते उत्तन मार्केट | |
| 4 | भुतबंगला स्टॉप ते उत्तन नाका | |
| 5 | नवघर चर्च रोड | |

**प्रभाग समिती क्रमांक :-2**

| अ.क्र. | फेरीवाला क्षेत्र | ना फेरीवाला क्षेत्र |
|---|---|---|
| 1 | सद्यस्थितीत सुरु असलेले भाजी मार्केट, डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर मार्गवरील महावीर अपार्टमेंट ते बावन जिनालय मंदिराच्या बाजुला असलेल्या सिध्दी विनायक अपार्टमेंट पर्यंत आणि विरुध्द बाजुला रोड व्हयु बिल्डींग ते केदारनाथ बिल्डींगपर्यंत पांढऱ्या रेषेच्या आत बसण्यास परवानगी आहे. | फेरीवाला क्षेत्रातील रस्ते/जागा वगळता शहरातील उर्वरीत रस्त्यावर प्रभाग समिती क्र.1 च्या हद्दीपर्यंत ना-फेरीवाला क्षेत्र |
| 2 | जय अंबे नगर चौपाटी रोडवर रस्त्याच्या एका बाजुस मच्छी मार्केट सकाळी 10.00 वाजेपर्यंत | |
| 3 | चौपाटी रोडला डाव्या बाजुस जाताना रेल्वे सबवे समोरील आरटीओ केंद्राच्या गेटपर्यंत व उजव्या बाजुस रेल्वे आरपीएफ गेटला लागुन ते मासळी मार्केट जवळील डिवायडर सुरु होतो तोपर्यंत भाजी विक्रेते संध्याकाळी 4 ते रात्री 8 वाजेपर्यंत | |
| 4 | भाईंदर (प.) पोलिस स्टेशनच्या समोर ते पाठारे भवन पर्यंत रस्त्याच्या दोन्ही बाजुला व राम मंदिर रोडवर अजंठा अपार्टमेंट ते राधा गोविंद अपार्टमेंट पर्यंत रस्त्याच्या दोन्ही बाजुला. | |
| 5 | मोदी पटेल रोड रस्त्याची उजवी बाजु मेहता पटेल अपार्टमेंट ते नंदभवन व पुढे विनायक नगरला जाणाऱ्या रस्त्याची उजवी बाजु नंदु सदन इमारतीपर्यंत | |
| 6 | खाऊ गल्ली जयप्रकाश नारायण मार्ग रस्त्याची उजवी बाजु रोड रोझ अपार्टमेंट ते गुरुकृपा इमारतीच्या | |

| | | |
|---|---|---|
| | समोरील जागेत खाद्य पदार्थाची गाडी लावण्याची परवानगी आहे. | |

**<u>प्रभाग समिती क्रमांक :-3</u>**

| अ.क्र. | फेरीवाला क्षेत्र | ना फेरीवाला क्षेत्र |
|---|---|---|
| 1 | प्रशांत हॉटेल ते गोडदेव नाका ते गोडदेव उद्यान सभोवताली (बी.पी.रोड) | भाजी मार्केट खारीगाव |
| 2 | बंदरवाडी नाका ते कृणाल कुटीर नवघर रोड (नवघर नाका) | इंद्रवरुण हॉल ते रेल्वे समांतर खाडी पर्यंत |
| 3 | बंदरवाडी नाका ते हॉटेल प्रशांत (रेल्वे समांतर रस्ता) | आर.एन.पी. पार्क चिंतामणी अपार्टमेंट |
| 4 | साई बाबा मंदिर ते गोडदेव नाका (गोडदेव फाटक रोड) | परब मसाले ते साधुराम हॉटेल |
| 5 | बंदरवाडी नाका ते जेसल पार्क जैन मंदिर पर्यंत | नर्मदा कुंज (रावल नगर) ते सुलभ शौचालय उजवी बाजु |
| 6 | भाईंदर (पुर्व) फाटक चर्च ते केबीन रोड | हनुमान नगर एक बाजु |
| 7 | केबीन रोड नाका ते नर्मदा नगर मधुन एम.आय.उद्योग नगर पासुन अभिनव स्कुल नाका पर्यंत जाणारा रस्ता. | नवघर गावाजवळ इंदिरा नगरकडे (कुणाल कुटीर ते नवघर स्मशान रस्त्याची उजवी बाजु) |
| 8 | नवघर क्रॉस रोड | राम गोपाल बिल्डींग ते शितल अपार्ट. रस्त्याची उजवी बाजु |
| 9 | भाईंदर (पुर्व) विजय पंजाब ते खारीगाव सत्यनारायण मंदिर ते रामगोपाल सदन केबीन रोड पर्यंत | जैन मंदिर ते राहुल पार्क ते आर.एन.पी. पार्क उजवी बाजु |
| 10 | इंद्रावरुण हॉल ते जैन मंदिराची एक बाजु (जेसल पार्ककडे जाणारा एक रस्ता) | नवघर नाका ते इंदिरा नगर |
| 11 | खारी संपुर्ण तलाव रोड | |
| 12 | बंदरवाडी नाका ते जैन मंदिर डिवाईन शेल्टर/कपुर टॉवर पर्यंत | |
| 13 | इंद्रवरुण हॉल ते जैन मंदिर | |
| 14 | जैन मंदिर ते अर्पण मंदिर | |
| 15 | जैन मंदिर ते राहुल पार्क ते आर.एन.पी. पार्क डावी बाजु | |
| 16 | स्टेशनपासुन कुणाल कुटीर डावी बाजु | |
| 17 | हनुमान मंदिर ते दत्त मंदिर पर्यंत | |

**प्रभाग समिती क्रमांक :-4**

| अ.क्र. | फेरीवाला क्षेत्र | ना फेरीवाला क्षेत्र |
|---|---|---|
| 1 | प्रफुल्ल पाटील चौक ते गोलवणकर ते चौक उजवी बाजु | गोल्डन नेस्ट ते प्रफुल्ल पाटील चौक मॅकडोनाल्ड कनाकिया ते सेंट थॉमस स्कुल |
| | | लतीफ पार्क ते आर.बी.के.स्कुल |
| | | आकृती गार्डन ते 15 नं. बस स्टॉप |
| 2 | काशिगाव मार्केट | क्वीन्स पार्क ते रामदेव पार्क ते बौध विहार |
| 3 | आ.क्र.314 ते विनय नगर | वेस्टर्न हॉटेल ते हटकेश मार्केट (मंगल नगर) |
| 4 | दिपक हॉस्पीटल गल्ली उजवी बाजु | सेव्हन इलेव्हन ते हनुमान मंदिर |
| 5 | हटकेश चौक ते गौरव संकल्प डावी बाजु | पुनम गार्डन युनिक ओरम ते रितु पॅराडाईस पर्यंत |

**प्रभाग समिती क्रमांक :-5**

| अ.क्र. | रस्त्याचे नाव | डावी बाजु | उजवी बाजु | झोन |
|---|---|---|---|---|
| 1 | प्रमुख स्वामी महाराज चौक ते शिवराज प्रतिष्ठान चौक सेक्टर - 07 जाफरी खाडी पर्यंत | डावी बाजु | - | फेरीवाला झोन |
| 2 | सेक्टर-08 राधा कृष्ण हॉटेल ते जाफरी खाडी पर्यंत | डावी बाजु | - | फेरीवाला झोन |
| 3 | भाग्योदया बि.क्र.सी.-36/37 ते स्वामी विवेकानंद बि.क्र.बी/27, सेक्टर-05 ते सी/38 ते गार्डन पर्यंत | - | उजवी बाजु | फेरीवाला झोन |
| 4 | शरयु माता चौक ते बाप्पा सिताराम चौक | - | उजवी बाजु | फेरीवाला झोन |
| 5 | हैदरी चौक ते अस्मिता एन्क्लेव फेस-3 | - | उजवी बाजु | फेरीवाला झोन |
| 6 | हैदरी चौक ते स्टार नरेंद्र पार्क | डावी बाजु | - | फेरीवाला झोन |
| 7 | अहिंसा चौक ते गणेश चौक ते शरयु माता चौक | | उजवी बाजु | फेरीवाला झोन |
| 8 | एस.बी.आय.बँक ते देना बँक, सेक्टर-06 सी-15/16 पर्यंत | डावी बाजु | - | फेरीवाला झोन |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 9 | सेक्टर -07 ते राधा कृष्ण हॉटेल ते सेक्टर-10 ए-23 पर्यंत | - | उजवी बाजु | फेरीवाला झोन |
| 10 | एस कुमार ज्वेलर्स ते अहिंसा चौक | डावी बाजु | - | फेरीवाला झोन |

**प्रभाग समिती क्रमांक :-6**

| अ.क्र. | फेरीवाला क्षेत्र | ना फेरीवाला क्षेत्र |
|---|---|---|
| 1 | पद्ममाकर म्हात्रे हॉस्पीटल ते कक्कड रोड | सागर हॉटेल ते स्मशानभुमी पेणकरपाडा |
| 2 | रॉयल पॅलेस बिल्डींग रिट्रीट हॉटेल | जांगीड कॉम्पलेक्स ते आर.एन.ओ. लिबर्टी ते शिवपुजा बिल्डींग ते मिरा ग्रीन बिल्डींग |
| 3 | प्रभागातील शाळा, मंदिर प्रार्थनालय या परिसरातील 100 मीटर अंतरावर | |
| 4 | साईबाबा नगर, शांती पार्क, शितल नगर व नुपुर गृह संकुल | |
| 5 | मिरा गाव ते अमर पॅलेस | |
| 6 | अ) अस्मिता ऑर्चीड ते रत्नागिरी हॉटेल पर्यंत रस्त्याच्या दोन्ही बाजुस<br>ब) नुपुर गल्ली नुपुर नगर परीसर<br>क) एस.के.स्टोन रसाज सर्कल पर्यंत रस्त्याच्या दोन्ही बाजुस<br>ड) शितल नगर, भारती पार्क, शांती पार्क | |

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात दिव्यांगसाठी कल्याणकारी योजनांचे धोरण मा.महासभा दि.2/05/2018 ठराव क्र.16 अन्वये निश्चित केले आहे. मा. सर्वोच्च न्यायालय याचिका क्र.8519/2006 मधील दि.18/01/2013 रोजीच्या आदेशानुसार मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेचे मा. सर्वोच्च न्यायालयातील वकील ॲड.विनय नवरे यांनी दि.25/11/2021 रोजीच्या पत्रान्वये खालीलप्रमाणे अभिप्राय दिले आहेत.

1) मा.सर्वोच्च न्यायालयाने त्यांच्या आदेशामध्ये सार्वजनिक वापराकरीता व सार्वजनिक सोई उपलब्ध करण्यासाठी आवश्यक बांधकाम करण्यास परवानगी देता येईल अशी मुभा दिलेली आहे.
2) सदर आदेशाच्या अनुशंगाने मनपास सार्वजनिक वापराकरीता व सार्वजनिक सोईकरीता तात्पुर्ते बांधकाम करुन त्या ठिकाणी व्यवसाय करण्यासाठी परवाना देण्याचे अधिकार मनपास आहेत आणि सदर तात्पुरत्या बांधकामाचे रहदरीस अडथळा होणार नाही याची खात्री करणे आवश्यक आहे. असे मत ॲड.विनय नवरे यांनी नोंदविले आहे.

तरी दिव्यांगाना तसेच इतरांना फेरीवाला क्षेत्रात तात्पुत्या स्वरुपात स्टॉल देणेसाठी फेरीवाला क्षेत्र निश्चित करणेसाठी मा. आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांच्या मान्यतेने गोषवारा देण्यात आला होतो, तथापी सदर प्रस्ताव विषय पटलावर ठेवण्यात आला नाही. फेरीवाला क्षेत्र निश्चित होवुन स्टॉलसाठी परवानगी देणेबाबत संबंधिताकडुन वारंवार पाठपुरावा होत असल्याने वरील प्रस्तावानूसार प्रभाग समिती मार्फत ठरावाव्दारे निश्चित केलेली ठिकाणे फेरीवाला

क्षेत्र घोषित करून त्यामध्ये स्टॉलना परवानगी देणेसाठी प्रशासकीय ठरावाव्दारे मान्यता देणेस शिफारस आहे.

**(दिपक खांबित)**
**प्र.शहर अभियंता**
**मिरा भाईंदर महानगरपालिका**

**मा. आयुक्त यांच्या मान्यतेने**

PC-6/2022-23/DK/MG-4

गोषवारा प्राप्त दि. 21/9/2022
मा. प्रशासकीय गोषवारा नोंद
रजिस्टर अ. क्र. 03 वर्ष :- 22/23
नगररचना विभाग
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

# मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

## मिळकत विभाग

## // गोषवारा //

सभा दि. 06/08/2022

**प्रकरण क्रमांक (04) :-** मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील आरक्षण क्र.318 मार्केट या ठिकाणी सुसज्ज व अद्यावयत मासळी मार्केट तयार करून सुरू करणे बाबत.

मिरा-भाईंदर शहराच्या मंजूर विकास योजनेत मौजे घोडबंदर येथे आरक्षण क्र.318 मार्केट साठी राखीव असून सदर मार्केट समावेशक आरक्षणाच्या तरतूदीखाली विकासकाकडून बांधून महानगरपालिकेकडे हस्तांतर झालेले आहे. सदर मार्केट अद्याप पर्यंत सुरू करण्यात आलेले नाही. सदर मार्केट इमारतीच्या वरच्या भागात अभ्यासिका व बेघर निवार केंद्र तयार केला आहे.

सदर मार्केट मधील जागेचा वापर करून सदर ठिकाणी सुसज्ज व अद्यावयत मार्केटची निर्मिती करून सुरू करण्यासाठी मा. आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांच्या सोबत तसेच मे. वॉटर वर्ल्ड ॲक्वा कल्चर, मुरुड जंजिरा या संस्थेच्या प्रतिनिधी सोबत सविस्तर चर्चा केली. त्यानूसार खालील प्रमाणे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

1) आरक्षण क्र.318 या मार्केट इमारती तळ मजल्यावर होलसेल मार्केट तयार करणे.
2) पहील्या मजल्यावर वातानुकुलित रिटेल मार्केट तयार करणे.
3) सदर इमारतीत सोलर पॅनलव्दारे वीज निर्मिती करणे.
4) सदर कामासाठी केंद्र शासनाच्या एन.एफ.डी.बी व एन.सी.डी.बी या योजनेतंर्गत अनुदान प्राप्त होण्यासाठी सल्लागार नेमूण त्यांच्यामार्फत प्रकल्प अहवाल तयार करून निधी उपलब्ध करून घेणे.
5) सदर मार्केट मधील सांडपाण्यावर प्रक्रीया करून पूर्ण वापर करून उद्यानासाठी सदर पाणी वापरणे.
6) राष्ट्रीय मत्स्य जीव संघ व महाराष्ट्र राज्य संघ यांच्यामार्फत मार्केट कार्यान्वित करून घेणे.

तरी आरक्षण क्र.318 मार्केट प्रकल्प मध्ये वरीलप्रमाणे व्यवस्था ही केंद्र शासनाकडे प्रस्ताव पाठवून सदर प्रस्ताव मंजूर करून निधी प्राप्त झाल्यावर सदर निधीतून काम करता येऊ शकेल. सदर प्रस्तावास मान्यता देण्यासाठी दि.25 एप्रिल 2022 रोजीच्या पत्राव्दारे गोषवारा मा. महासभेपुढे ठेवण्यासाठी देण्यात आला होता, तथापी मा. महासभेच्या विषय पटलावर सदर प्रस्ताव ठेवण्यात आलेला नाही. मा. आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांनी सदर प्रस्ताव मा. महासभेपुढे ठेवणेस दि.25 एप्रिल 2022 अन्वये मान्यता दिलेली आहे. सदर प्रस्तावास मान्यता प्राप्त होणे आवश्यक असल्याने सदर प्रस्तावास मा. प्रशासकीय ठरावाव्दारे मान्यता देण्यास शिफारस आहे.

कार्यकारी अभियंता (मिळकत)
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

PC-6/2022-23/DK/MG-1

# मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

प्रशासकीय ठराव दिनांक 8 सप्टेंबर 2022 रोजी दुपारी 3.00 वाजता.

**विषय क्र. (०४) :-** मा. आयुक्त महोदयाकडील कामकाज

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील आरक्षण क्र.318 मार्केट या ठिकाणी सुसज्ज व अद्यावयत मासळी मार्केट तयार करून सुरू करणे बाबत.

## कार्यालयीन प्रस्तावना

मिरा-भाईंदर शहराच्या मंजूर विकास योजनेत मौजे घोडबंदर येथे आरक्षण क्र.318 मार्केट साठी राखीव असून सदर मार्केट समावेशक आरक्षणाच्या तरतूदीखाली विकासकाकडून बांधून महानगरपालिकेकडे हस्तांतर झालेले आहे. सदर मार्केट अद्याप पर्यंत सुरू करण्यात आलेले नाही. सदर मार्केट इमारतीच्या वरच्या भागात अभ्यासिका व बेघर निवार केंद्र तयार केला आहे.

सदर मार्केट मधील जागेचा वापर करून सदर ठिकाणी सुसज्ज व अद्यावयत मार्केटची निर्मिती करून सुरू करण्यासाठी मा. आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांच्या सोबत तसेच मे. वॉटर वर्ल्ड ॲक्वा कल्चर, मुरुड जंजिरा या संस्थेच्या प्रतिनिधी सोबत सविस्तर चर्चा केली. त्यानूसार खालील प्रमाणे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

1) आरक्षण क्र.318 या मार्केट इमारती तळ मजल्यावर होलसेल मार्केट तयार करणे.
2) पहील्या मजल्यावर वातानुकुलित रिटेल मार्केट तयार करणे.
3) सदर इमारतीत सोलर पॅनलव्दारे वीज निर्मिती करणे.
4) सदर कामासाठी केंद्र शासनाच्या एन.एफ.डी.बी व एन.सी.डी.बी या योजनेतंर्गत अनुदान प्राप्त होण्यासाठी सल्लागार नेमूण त्यांच्यामार्फत प्रकल्प अहवाल तयार करून निधी उपलब्ध करून घेणे.
5) सदर मार्केट मधील सांडपाण्यावर प्रक्रीया करून पूर्ण वापर करून उद्यानासाठी सदर पाणी वापरणे.
6) राष्ट्रीय मत्स्य जीव संघ व महाराष्ट्र राज्य संघ यांच्यामार्फत मार्केट कार्यान्वित करून घेणे.

तरी आरक्षण क्र.318 मार्केट प्रकल्प मध्ये वरीलप्रमाणे व्यवस्था ही केंद्र शासनाकडे प्रस्ताव पाठवून सदर प्रस्ताव मंजूर करुन निधी प्राप्त झाल्यावर सदर निधीतून काम करता येऊ शकेल. सदर प्रस्तावास मान्यता देण्यासाठी दि.25 एप्रिल 2022 रोजीच्या पत्राव्दारे गोषवारा मा. महासभेपुढे ठेवण्यासाठी देण्यात आला होता, तथापी मा. महासभेच्या विषय पटलावर सदर प्रस्ताव ठेवण्यात आलेला नाही. मा. आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांनी सदर प्रस्ताव मा. महासभेपुढे ठेवणेस दि.25 एप्रिल 2022 अन्वये मान्यता दिलेली आहे. सदर प्रस्तावास मान्यता प्राप्त होणे आवश्यक असल्याने सदर प्रस्तावास मा. प्रशासकीय ठरावाव्दारे मान्यता देण्याचा प्रस्ताव प्रशासनाने सादर केला आहे.

## प्रशासकीय ठराव क्र. ०३ दिनांक ०८/०९/२०२२

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील आरक्षण क्र.318 मार्केट या ठिकाणी सुसज्ज व अद्यावयत मासळी मार्केट तयार करून सुरू करणे कामाच्या प्रस्तावाचे अवलोकन करण्यात आले.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुदी व विशेषत: कलम 452 (अ) च्या (1अ) व (1ब) नुसार, महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक :- एम्‌सीओ 2020/प्र.क्र.71 (भाग-2)/नवि-14 दिनांक 26 ऑगस्ट 2022 अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मी, दिलीप ढोले, प्रशासक, मिरा भाईंदर महानगरपालिका मा. महानगरपालिका महासभेच्या अधिकाराचा वापर करुन प्रशासनाने सादर केलेल्या खालील प्रस्तावास प्रशासकीय ठरावाव्दारे मान्यता देत आहे.

1) आरक्षण क्र.318 या मार्केट इमारती तळ मजल्यावर होलसेल मार्केट तयार करणे.
2) पहील्या मजल्यावर वातानुकुलित रिटेल मार्केट तयार करणे.
3) सदर इमारतीत सोलर पॅनलव्दारे वीज निर्मिती करणे.
4) सदर कामासाठी केंद्र शासनाच्या एन.एफ.डी.बी व एन.सी.डी.बी या योजनेतंर्गत अनुदान प्राप्त होण्यासाठी सल्लागार नेमूण त्यांच्यामार्फत प्रकल्प अहवाल तयार करून निधी उपलब्ध करून घेणे.
5) सदर मार्केट मधील सांडपाण्यावर प्रक्रीया करून पूर्ण वापर करून उद्‌यानासाठी सदर पाणी वापरणे.
6) राष्ट्रीय मत्स्य जीव संघ व महाराष्ट्र राज्य संघ यांच्यामार्फत मार्केट कार्यान्वित करून घेणे.

वरील कामाबाबतची पुढील कार्यवाही नियमानुसार संबधित विभागाने विहित पध्दतीने करावी.

(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

(दिलीप ढोले)
**प्रशासक तथा आयुक्त**
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

**प्रत बांधकाम विभागाकडे योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना**

# मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

**बांधकाम विभाग**

**// गोषवारा //**

सभा दि.08/08/2022

प्रकरण क्रमांक (04) :- मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेच्या पॅनलवर सल्लागार नेमणेस मान्यता देणे.

मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेच्या पॅनलवर विविध प्रकल्पांसाठी सल्लागार नेमणेस मा.स्थायी समिती सभा दि.07/12/2021 ठराव क्र.95 तसेच मा.स्थायी समिती सभा दि.16/03/2020 ठराव क्र.117 मधील अनु.क्र.17 अन्वये मान्यता प्राप्त आहे. सदर ठरावातील मंजूर दरानुसार महानगरपालिकेच्या पॅनलवर सल्लागार नमेणेसाठी विविध अनुभवी संस्थाचे अर्ज प्राप्त झाले असून सदर सल्लागार यांना नेमणेस मा.आयुक्त, मिरा-भाईंदर महानगरपालिका यांनी मान्यता दिलेली आहे.

तरी मा.स्थायी समिती सभा दि.07/12/2021 ठराव क्र.95 अन्वये मंजुर दराने मे.आकार अभिनव कंन्सल्टंट प्रा.लि. तसेच मे.रुषभ सुरेन्द्र कर्नावट यांना नेमणेस व तसेच मा.स्थायी समिती सभा दि.16/03/2020 ठराव क्र.117 अन्वये मंजुर दराने मे.प्रिस्टाईन इनवायरमेंटल सोल्यशुन यांना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची (ड) मधील प्रकरण पाच (दोन) (दोन) अन्वये नेमणेस प्रशासकीय ठरावाव्दारे मान्यता देण्यास शिफारस आहे.

(दिपक खांबित)
**प्र.शहर अभियंता**
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

**मा.आयुक्त यांच्या मान्येते.**

# मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

प्रशासकीय ठराव दिनांक 8 सप्टेंबर 2022 रोजी दुपारी 3:00 वाजता.

**विषय क्र. (०५) :-** मा. आयुक्त महोदयाकडील कामकाज

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या पॅनलवर सल्लागार नेमणेस मान्यता देणे.

## कार्यालयीन प्रस्तावना

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या पॅनलवर विविध प्रकल्पांसाठी सल्लागार नेमणेस मा. स्थायी समिती सभा दि.07/12/2021 ठराव क्र. 95 तसेच मा. स्थायी समिती सभा दि.16/03/2020 ठराव क्र. 117 मधील अनु.क्र.17 अन्वये मान्यता प्राप्त आहे. सदर ठरावातील मंजूर दरानुसार महानगरपालिकेच्या पॅनलवर सल्लागार नेमणेसाठी विविध अनुभवी संस्थाचे अर्ज प्राप्त झाले असून सदर सल्लागार यांना नेमणेस मा.आयुक्त, मिरा-भाईंदर महानगरपालिका यांनी मान्यता दिलेली आहे.

तरी मा. स्थायी समिती सभा दि.07/12/2021 ठराव क्र.95 अन्वये मंजुर दराने मे. आकार अभिनव कंन्सल्टंट प्रा.लि. तसेच मे.रुषभ सुरेन्द्र कर्नावट यांना नेमणेस व तसेच मा. स्थायी समिती सभा दि.16/03/2020 ठराव क्र.117 अन्वये मंजूर दराने मे.प्रिस्टाईन इनवायरमेंटल सोल्युशन यांना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची (ड) मधील प्रकरण पाच (दोन ) (दोन) अन्वये नेमणेस प्रशासकीय ठरावाव्दारे मान्यता देण्याचा प्रस्ताव प्रशासनाने सादर केला आहे.

**<u>प्रशासकीय ठराव क्र. 08 दिनांक</u>** 08/09/2022

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या पॅनलवर सल्लागार नेमणेस मान्यता देणे प्रस्तावाचे अवलोकन करण्यात आले.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुदी व विशेषत: कलम 452 (अ) च्या (1अ) व (1ब) नुसार, महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक :- एमसीओ 2020/प्र.क्र.71 (भाग-2)/नवि-14 दिनांक 26 ऑगस्ट 2022 अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मी, दिलीप ढोले, प्रशासक, मिरा भाईंदर महानगरपालिका मा.महानगरपालिका महासभेच्या अधिकाराचा वापर करुन प्रशासनाने सादर केलेल्या प्रस्तावानुसार मा. स्थायी समिती सभा दि.07/12/2021 ठराव क्र.95 अन्वये मंजुर दराने मे. आकार अभिनव कंन्सल्टंट प्रा.लि. तसेच मे.रुषभ सुरेन्द्र कर्नावट यांना नेमणेस व तसेच मा. स्थायी समिती सभा दि.16/03/2020 ठराव क्र.117 अन्वये मंजूर दराने मे.प्रिस्टाईन इनवायरमेंटल सोल्युशन यांना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची (ड) मधील प्रकरण पाच (दोन ) (दोन) अन्वये मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या पॅनलवर सल्लागार नेमणेस प्रशासकीय ठरावाव्दारे मान्यता देत आहे

वरील कामाबाबतची पुढील कार्यवाही नियमानुसार संबधित विभागाने विहित पध्दतीने करावी.

(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

**(दिलीप ढोले)**
**प्रशासक तथा आयुक्त**
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

**प्रत बांधकाम विभागाकडे योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना**

# मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

## विद्युत विभाग

## // गोषवारा //

सभा दि.०८|०९|2022

प्रकरण क्रमांक ( ०६ ) :- मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात विविध ठिकाणी रस्त्यांवर वाहतुक नियंत्रण करणेकामी सिग्नंल यंत्रणा बसविणेबाबत..

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका शहरातील लोकसंख्या दिवसें दिवस वाढत चाललेली आहे. त्यामुळे निश्चितच शहरातील रस्त्यावर धावणाऱ्या शहरातील वाहनांची संख्याही वाढलेली आहे. मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील वर्सोवा ते ठाणे बाजुकडे जाणाऱ्या चेणा गांव वस्तीला लागून असलेला रा.म.क्र.48 ची पहाणी वाहतुक विभागामार्फत करण्यात आलेली आहे. चेणा गांव व काजुपाडाला लागून असलेल्या महामार्गावरील बस स्टॉपच्या ठिकाणाचे वाहतुकीच्या दृष्टीने सर्व्हेक्षण करीता चेणा गावांतील नागरीकांनी त्यांच्या गरजेसाठी अथवा बस स्टॉपकडे जाण्यासाठी दररोज चेणागावाला लागून असलेला रा.म.क्र.48 ओलांडून पत्नीकडे जावे लागत असल्याचे समक्ष निदर्शनांत येत आहे. रस्ता ओलांडताना राष्ट्रीय महामार्गावरुन अती वेगाने जाणाऱ्या वाहणांमुळे सदर गावातील नागरीकांच्या जीवीतास धोका उत्पन्न होत आहे. तसेच मिरारोड (पुर्व) अयप्पा मंदिर जवळील शहीद अमर जवान चौक, एक्सेस बँक जवळील उमाकांत मिश्रा चौक, भाईंदर (पुर्व) न्यु गोल्डन नेस्ट चौक वरील हनुमान मंदिर चौक या सर्व ठिकाणी वाहतुक विभागामार्फत सर्वेक्षण केले असता रस्ता ओडताना नागरीक व वाहनांचा अपघात होऊन कायदा व सुव्यवस्थेचा प्रश्न निर्माण होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. त्यानुषंगाने वरील नमुद सर्व ठिकाणी सिग्नल यंत्रणा बसविणे कामी रु.81,96,822/- इतका खर्च अपेक्षित आहे.

तरी सदर कामी निविदा मागविण्याकरीता महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची (ड) मधील प्रकरण पाच (दोन) (दोन) अन्वये नेमणेस प्रशासकीय ठरावाव्दारे मान्यता देण्यास शिफारस आहे.

**(दिपक खांबित)**
**प्र.शहर अभियंता**
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

**मा.आयुक्त यांच्या मान्येतेने.**

# मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

प्रशासकीय ठराव दिनांक 8 सप्टेंबर 2022 रोजी दुपारी 3.00 वाजता.

**विषय क्र. (०६) :-** मा. आयुक्त महोदयाकडील कामकाज

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात विविध ठिकाणी रस्त्यांवर वाहतुक नियंत्रण करणेकामी सिग्नंल यंत्रणा बसविणे.

**कार्यालयीन प्रस्तावना**

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका शहरातील लोकसंख्या दिवसें दिवस वाढत चाललेली आहे. त्यामुळे निश्चितच शहरातील रस्त्यावर धावणाऱ्या शहरातील वाहनांची संख्याही वाढलेली आहे. मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील वर्सोवा ते ठाणे बाजुकडे जाणाऱ्या चेणा गांव वस्तीला लागून असलेला रा.म.क्र.48 ची पहाणी वाहतुक विभागामार्फत करण्यात आलेली आहे. चेणा गांव व काजुपाडाला लागून असलेल्या महामार्गावरील बस स्टॉपच्या ठिकाणाचे वाहतुकीच्या दृष्टीने सर्व्हेक्षण करीता चेणा गावांतील नागरीकांनी त्यांच्या गरजेसाठी अथवा बस स्टॉपकडे जाण्यासाठी दररोज चेणागावाला लागून असलेला रा.म.क्र.48 ओलांडून पत्नीकडे जावे लागत असल्याचे समक्ष निदर्शनांत येत आहे. रस्ता ओलांडताना राष्ट्रीय महामार्गावरुन अती वेगाने जाणाऱ्या वाहणांमुळे सदर गावांतील नागरीकांच्या जीवीतास धोका उत्पन्न होत आहे. तसेच मिरारोड (पुर्व) अयप्पा मंदिर जवळील शहीद अमर जवान चौक, एक्सेस बँक जवळील उमाकांत मिश्रा चौक, भाईंदर (पुर्व) न्यु गोल्डन नेस्ट चौक वरील हनुमान मंदिर चौक या सर्व ठिकाणी वाहतुक विभागामार्फत सर्वेक्षण केले असता रस्ता ओडताना नागरीक व वाहनांचा अपघात होऊन कायदा व सुव्यवस्थेचा प्रश्न निर्माण होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. त्यानुषंगाने वरील नमुद सर्व ठिकाणी सिग्नल यंत्रणा बसविणे कामी रु.81,96,822/- इतका खर्च अपेक्षित आहे.

तरी वरील खर्चास व ई-निविदा राबविणेस प्रशासकीय ठरावाव्दारे मान्यता देण्याचा प्रस्ताव प्रशासनाने सादर केला आहे.

**प्रशासकीय ठराव क्र. 04 दिनांक 08/09/2022**

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात विविध ठिकाणी रस्त्यांवर वाहतुक नियंत्रण करणेकामी सिग्नंल यंत्रणा बसविणे कामाच्या प्रस्तावाचे अवलोकन करण्यात आले.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुदी व विशेषत: कलम 452 (अ) च्या (1अ) व (1ब) नुसार, महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक :- एमसीओ 2020/प्र.क्र.71 (भाग-2)/नवि-14 दिनांक 26 ऑगस्ट 2022 अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मी, दिलीप ढोले, प्रशासक, मिरा भाईंदर महानगरपालिका मा.महानगरपालिका महासभेच्या अधिकाराचा वापर करुन प्रशासनाने सादर केलेल्या विषयास अनुसरुन मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात विविध ठिकाणी रस्त्यांवर वाहतुक नियंत्रण करणेकामी सिग्नंल यंत्रणा बसविणे रकमेच्या कामाच्या रु.81,96,822/- अंदाजपत्रकीय खर्चास मान्यता देत आहे

वरील कामाबाबतची पुढील कार्यवाही नियमानुसार संबधित विभागाने विहित पध्दतीने करावी.

(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

(दिलीप ढोले)
**प्रशासक तथा आयुक्त**
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

**प्रत बांधकाम विभागाकडे योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना**

# मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

**// बांधकाम विभाग //**

// गोषवारा //

सभा दि.08/09/2022

**प्रकरण क्रमांक (०७)** :- राज्यातील नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थामध्ये "शहर सौंदर्यीकरण अभियान" राबविणेबाबत.

राज्य शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील शासन परिपत्रक क्रमांक संकीर्ण-2022/ प्र.क्र.225/नवि-20 दिनांक 28 जलै 2022 अन्वये या विभागाच्या दि.17 ऑगस्ट 2022 रोजीच्या पूर्वटिप्पणी वरील मान्यतेनूसार समिती गठीत करण्यात आली आहे. तसेच सर्व संबधित विभागांना शासन परिपत्रकात नमूद कामे करण्यासाठी माहिती देणेकरीता या विभागामार्फत दि.24 ऑगस्ट 2022 रोजीच्या पत्रान्वये कळविण्यात आलेले आहे.

स्थानिक स्वराज्य संस्थामध्ये शहर सौदर्यीकरण अभियान राबविणे कामातंर्गत मा. प्रधान सचिव (2), नगरविकास विभाग यांनी दि.02 सप्टेंबर 2022 रोजी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका कार्यालयात बैठक घेऊन सदर अभियान राबविणे बाबत सुचना केल्या आहेत. त्यानूसार शहरात विविध भागात महानगरपालिकेचे बॅन्डींग थिम, इंटीग्रेटंड आराखडा तयार करणे, डीझाईन समितीकडून मंजूर करणे व त्यामध्ये शहराचा सांस्कृतिक, एतिहासिक वारसा जतन करण्याच्या दृष्टीने सौंदर्यीकरण कामात त्याचा समावेश करणे, स्कल्पयर, मॉर्डन आर्ट, वेस्ट टू बेस्ट, वेस्ट टू वंडर त्याचप्रमाणे शहरातील भाईंदर पूर्व व पश्चिम जोडणारा उड्डाणपूल, काशिमिरा येथील उड्डाणपूल, जैसल पार्क व जुने रेल्वे फाटक येथील सबवे या ठिकाणी सुशोभिकरण व न्युऑन लाईटस बसविणे इ. कामे करावयाची आहेत.

शासन परिपत्रकात नमूद कामाच्या जागा निश्चित करणे, सर्व संबधित विभाग प्रमुखांशी संपर्क करून डीझाईन, अंदाजपत्रके तयार करणे, Walk through सादरीकरण तयार करणे कामासाठी अनुभवी सल्लागार नेमण्याची आवश्यकता आहे. तरी अनुभवी सल्लागार नेमणेसाठी मान्यता देणेस तसेच येणाऱ्या खर्चास प्रशासकीय ठरावाव्दारे मान्यता देण्यास शिफारस आहे.

**(दिपक खांबित)**
**प्र. शहर अभियंता**
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

**मा. आयुक्त यांच्या मान्यतेने**

# मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

प्रशासकीय ठराव दिनांक 8 सप्टेंबर 2022 रोजी दुपारी 3:00 वाजता.

**विषय क्र. ( ०५ ) :-** मा. आयुक्त महोदयाकडील कामकाज

राज्यातील नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थामध्ये "शहर सौंदर्यीकरण अभियान" राबविणे.

**कार्यालयीन प्रस्तावना**

राज्य शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील शासन परिपत्रक क्रमांक संकीर्ण-2022/ प्र.क्र.225/नवि-20 दिनांक 28 जलै 2022 अन्वये या विभागाच्या दि.17 ऑगस्ट 2022 रोजीच्या पूर्वटिप्पणी वरील मान्यतेनूसार समिती गठीत करण्यात आली आहे. तसेच सर्व संबधित विभागांना शासन परिपत्रकात नमूद कामे करण्यासाठी माहिती देणेकरीता या विभागामार्फत दि.24 ऑगस्ट 2022 रोजीच्या पत्रान्वये कळविण्यात आलेले आहे.

स्थानिक स्वराज्य संस्थामध्ये शहर सौदर्यीकरण अभियान राबविणे कामातंर्गत मा. प्रधान सचिव (2), नगरविकास विभाग यांनी दि.02 सप्टेंबर 2022 रोजी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका कार्यालयात बैठक घेऊन सदर अभियान राबविणे बाबत सुचना केल्या आहेत. त्यानूसार शहरात विविध भागात महानगरपालिकेचे बॅन्डींग थिम, इंटीग्रेटंड आराखडा तयार करणे, डीझाईन समितीकडून मंजूर करणे व त्यामध्ये शहराचा सांस्कृतिक, एतिहासिक वारसा जतन करण्याच्या दृष्टीने सौंदर्यीकरण कामात त्याचा समावेश करणे, स्कल्पयर, मॉर्डन आर्ट, वेस्ट टू बेस्ट, वेस्ट टू वंडर त्याचप्रमाणे शहरातील भाईंदर पूर्व व पश्चिम जोडणारा उड्डाणपूल, काशिमिरा येथील उड्डाणपूल, जैसल पार्क व जुने रेल्वे फाटक येथील सबवे या ठिकाणी सुशोभिकरण व न्युऑन लाईटस बसविणे इ. कामे करावयाची आहेत.

शासन परिपत्रकात नमूद कामाच्या जागा निश्चित करणे, सर्व संबधित विभाग प्रमुखांशी संपर्क करून डीझाईन, अंदाजपत्रके तयार करणे, Walk through सादरीकरण तयार करणे कामासाठी अनुभवी सल्लागार नेमण्याची आवश्यकता आहे. तरी अनुभवी सल्लागार नेमणेसाठी मान्यता देणेस तसेच येणाऱ्या खर्चास प्रशासकीय ठरावाव्दारे मान्यता देण्याचा प्रस्ताव प्रशासनाने सादर केला आहे.

**प्रशासकीय ठराव क्र. ०६ दिनांक ०८/०९/2022**

राज्यातील नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थामध्ये "शहर सौंदर्यीकरण अभियान" राबविणे कामाच्या प्रस्तावाचे अवलोकन करण्यात आले.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुदी व विशेषत: कलम 452 (अ) च्या (1अ) व (1ब) नुसार, महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक :- एमसीओ 2020/प्र.क्र.71 (भाग-2)/नवि-14 दिनांक 26 ऑगस्ट 2022 अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मी, दिलीप ढोले, प्रशासक, मिरा भाईंदर महानगरपालिका मा.महानगरपालिका महासभेच्या अधिकाराचा वापर करुन प्रशासनाने सादर केलेल्या विषयास अनुसरुन शहर सौंदर्यीकरण अभियान अंतर्गत डीझाईन, नकाशे, अंदाजपत्राके तयार करणेसाठी सल्लागार नेमणे व सदर कामे करण्यासाठी आवश्यक खर्चास मान्यता देत आहे.

वरील कामाबाबतची पुढील कार्यवाही नियमानुसार संबधित विभागाने विहित पध्दतीने करावी.

(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

**(दिलीप ढोले)**
**प्रशासक तथा आयुक्त**
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

**प्रत बांधकाम विभागाकडे योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना**

# मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

## बांधकाम विभाग

## // गोषवारा //

सभा दि. 06/09/2022

प्रकरण क्रमांक ( 06 ) :- "महानगरपालिका क्षेत्रात मुलभुत सोयी सुविधांचा विकास" योजने अंतर्गत निधी वितरीत करणेस शासनाने वेळोवेळी मंजुरी दिलेल्या शासन निर्णयातील कामे करणे बाबत.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील खालील कामे हि महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभागाकडील शासन निर्णयाव्दारे "महानगरपालिका क्षेत्रात मुलभुत सोयी सुविधांचा विकास" योजने अंतर्गत करण्यासाठी निधी वितरीत करणेस शासनाने मंजुरी दिलेली आहे. सदर कामांचा तपशिल तसेच मा.श्री.प्रताप सरनाईक, विधानसभा सदस्य यांच्या मागणीनुसाद बदल खालील प्रमाणे आहे.

| अ.क्र. | कामाचे नाव | रक्कम (रु.लक्ष) | शासन हिस्सा | मनपा हिस्सा | मा.श्री.प्रताप सरनाईक महोदय यांनी दिलेल्या पत्रानुसार |
|---|---|---|---|---|---|
| **शासन निर्णय क्रमांक - मनपा -2022/ प्र.क्र.66(24-अ) /नवि-16 मंत्रालय, मुंबई 400 032 दि.30 मार्च 2022** | | | | | |
| 1. | मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील ओवळा माजिवडा मतदारसंघामध्ये शालेय विद्यार्थ्यांसाठी बस स्टॉप व जेष्ठ नागरिकांसाठी विश्रांती कट्टा बनविणे | 200.00 | 75% | 25% | - |
| 2. | मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील दहिसर चेकनाक्यावर होत असलेल्या नाटयगृहाच्या मागील बाजुस उभे राहत असलेल्या आरोग्य केंद्र प्रवेशव्दार बांधणे. | 25.00 | 75% | 25% | - |
| 3. | मिरा-भाईंदर क्षेत्रातील फाउंटन हॉटेल समोरील मेरी टाईम बोर्डाच्या जागेमध्ये प्रवासी वाहतुकीसाठी होत असलेल्या जेट्टी समोरील मोकळ्या जागेवर बगीचामध्ये विविध स्थापत्य कामे करणे. | 25.00 | 75% | 25% | - |
| **शासन निर्णय क्रमांक - मनपा-2022/प्र .क्र.174(19/1)/न.वि.16,दिनांक 22 जुलै, 2022 व शासन निर्णय क्रमांक - मनपा -2022/ प्र.क्र.66(24-अ) /नवि-16 मंत्रालय, मुंबई 400 032 दि.30 मार्च 2022** | | | | | |
| 1. | मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील प्रभाग क्र.14 येथे भारतरत्न स्व. अब्दुल कलाम सायन्स पार्क उभारणे | 200.00 | 100% | - | - |
| 2. | मिरा-भाईंदर क्षेत्रातील आरक्षण क्र.370 या उद्यान जागेवर आरक्षित 15% जागेवर आवश्यक वापराची इमारत बांधणे. | 25.00 | 75% | 25% | - |
| | | 75.00 | 100% | - | |
| 3. | मिरा-भाईंदर क्षेत्रातील आरक्षण क्र.248 बगीचा या आरक्षित जागेत आवश्यक वापराची इमारत बांधणे (भाग-1) | 25.00 | 75% | 25% | - |
| | | 75.00 | 100% | - | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 4. | मिरा-भाईंदर क्षेत्रातील आरक्षण क्र.248 बगीचा या आरक्षित जागेत आवश्यक वापराची इमारत बांधणे (भाग-2) | 25.00 | 75% | 25% | - |
| | | 75.00 | 100% | - | |
| 5. | मिरा-भाईंदर क्षेत्रातील आरक्षण क्र.254 बगीचा या आरक्षित असलेल्या जागेवर आवश्यक वापराची इमारत बांधणे (भाग-1) | 25.00 | 75% | 25% | - |
| | | 75.00 | 100% | - | |
| 6. | मिरा-भाईंदर क्षेत्रातील आरक्षण क्र.254 बगीचा या आरक्षित असलेल्या जागेवर आवश्यक वापराची इमारत बांधणे (भाग-2) | 25.00 | 75% | 25% | - |
| | | 75.00 | 100% | - | |
| 7. | मिरा-भाईंदर क्षेत्रातील आरक्षण क्र.320 या जागेवर आवश्यक वापराची इमारत बांधणे (भाग-1) | 25.00 | 75% | 25% | - |
| | | 75.00 | 100% | - | |
| 8. | मिरा-भाईंदर क्षेत्रातील आरक्षण क्र.320 या जागेवर आवश्यक वापराची इमारत बांधणे (भाग-2) | 25.00 | 75% | 25% | - |
| | | 75.00 | 100% | - | |
| 9. | मिरा-भाईंदर क्षेत्रातील आरक्षण क्र.310 या जागेवर आवश्यक वापराची इमारत बांधणे (भाग-1) | 25.00 | 75% | 25% | - |
| | | 75.00 | 100% | - | |
| 10. | मिरा-भाईंदर क्षेत्रातील आरक्षण क्र.310 या जागेवर आवश्यक वापराची इमारत बांधणे (भाग-2) | 25.00 | 75% | 25% | - |
| | | 75.00 | 100% | - | |
| 11. | मिरा-भाईंदर क्षेत्रातील अपना घरच्या सुविधा भुखंडावरती आवश्यक वापरची इमारत बांधणे. | 25.00 | 75% | 25% | - |
| | | 75.00 | 100% | - | |
| 12. | ओवळा माजीवडा मतदार संघातील मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये कचरा गोळा करण्यासाठी छोट्या घंटा गाडया खरेदी करणे. | 100 | 100% | - | - |
| **शासन निर्णय क्रमांक - मनपा -2022/ प्र.क्र.141/नवि-16 मंत्रालय, मुंबई 400 032 दि.17 जुन 2022.** | | | | | |
| 1. | मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील प्रभाग क्र.14 काशिमिरा येथील महानगरपालिकेच्या उद्यानासाठी आरक्षण क्र.368 या जागेवर ऑलम्पिक साईज तरण तलाव व आवश्यक सुविधेची इमारत बांधणे. | 500.00 | 75% | 25% | 10 कोटी |
| 2. | मिर-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील प्रभाग क्र.18 परिसरातील उद्यानाच्या आरक्षण क्र.230 या भुखंडावर ऑलम्पिक साईज तरण तलाव व आवश्यक सुविधेची इमारत बांधणे. | 500.00 | 75% | 25% | 10 कोटी |
| 3. | मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील आरक्षण क्र.242 जागेवर ऑलम्प्किक साईज तरण तलाव व आवश्यक सुविधेची इमारत बांधणे. | 500.00 | 75% | 25% | 10 कोटी |
| 4. | मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील प्रभाग क्र.3 मधील सचिन तेंडूलकर मैदानावरील आरक्षण क्र.122 शेजारी 15% ऑलम्पिक साईज तरण तलाव व जिमॅनॅशियम बांधण्यासाठी | 500.00 | 75% | 25% | 10 कोटी |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 5. | मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील फाउंटन हॉटेल समोरील मेरी टाईम बोर्डाच्या जागेमध्ये प्रवासी जेट्टी जवळ चौपाटी विकसीत करण्यासाठी | 500.00 | 75% | 25% | 10 कोटी |
| 6. | वर्सोवा ब्रिज ते घोडबंदर गावाशेजारी खाडी किनारा विकसीत करण्यासाठी | 500.00 | 75% | 25% | 150 कोटी |
| 7. | मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील प्रभाग क्र.3 आरक्षण क्र.310 साईबाबा नगर, प्रभाग क्र.4 मधील महानगरपालिका प्रभाग समिती कार्यालयाशेजारी, प्रभाग क्र.10 गोडदेव गावातील तलावाशेजारी प्रभाग क्र.11 नवघर गावातील मैदानाशेजारी, प्रभाग क्र.12 स्व.बाळासाहेब ठाकरे मैदानाशेजारील, प्रभाग क्र.12 सेव्हन इलेव्हन शाळेशेजारी, प्रभाग क्र.14 काशिमिरा तलावाशेजारी, प्रभाग क्र.14 महाजनवाडी परिसरात, प्रभाग क्र.18, जी.सी.सी.क्लब शेजारी या परिसरामध्ये कचऱ्यापासून खत निर्मिती प्रकल्प उभारण्यासाठी प्रत्येक 5 कोटी रुपये | 500.00 | 75% | 25% | - |
| **शासन निर्णय क्रमांक - मनपा -2022/ प्र.क्र.141 (03) /नवि-16 मंत्रालय, मुंबई 400 032 दि.17 जुन 2022.** | | | | | |
| 1. | मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील आरक्षण क्र.246 येथे भारतरत्न स्व.लता दिनानाथ मंगेशकर क्रिडा संकुल बांधणे. | 500.00 | 75% | 25% | - |
| **शासन निर्णय क्रमांक - मनपा-2022/प्र .क्र.170(01)/न.वि.16,दिनांक 5 जुलै, 2022** | | | | | |
| 1. | मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दितील सर्व तलावांचे म्युझिकल फाऊंटन बसवुन त्या ठिकाणी सुशोभिकरण करण्यासाठी | 500.00 | 100% | - | 50 कोटी |
| 2. | मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दितील डोंगराळ भागामध्ये सोलर दिवे बसविण्यासाठी व आदिवासी पाड्यांकरीता (एल.ई.डी.दिवे वगळुन) | 500.00 | 100% | - | - |
| 3. | मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये बस स्टॉप व ज्येष्ठ नागरिक कट्टा बनविण्याकरीता | 500.00 | 100% | - | 10 कोटी |
| 4. | मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये असलेल्या सर्व उद्यानांमध्ये आर.जी.पी.जी. वर आधारित विद्यार्थ्यांसाठी अभ्यासिका व सुलभ शौचालय तसेच इतर कामांसाठी | 500.00 | 100% | - | 25 कोटी |
| 5. | मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये सर्व चौकांचे सुशोभिकरण करुन आजुबाजुच्या परिसराची माहिती लोकांपर्यत पोहचावी यासाठी डिजिटल बोर्डाच्या सहाय्याने प्रभागाची माहिती दर्शविणारे फलक लावण्यासाठी | 500.00 | 100% | - | 20 कोटी |
| 6. | मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये मुंबई महानगरपालिकेच्या धर्तीवर फुटपाथवर शोभिवंत रेलींग लावण्यासाठी | 500.00 | 100% | - | 25 कोटी |
| 7. | मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील ओवळा | 500.00 | 100% | - | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | माजिवडा विधानसभा मतदारसंघामध्ये उद्यानाच्या आरक्षित भुखंडावर ट्रॅफिक पार्क उभारण्यासाठी | | | | |
| 8. | मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दितील सर्व स्मशानभुमींचे अद्यावत विद्युत दाहिन्या बसवुन संपुर्ण सुशोभिकरणासाठी | 500.00 | 100% | - | 50 कोटी |
| 9. | मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये येत असलेल्या सर्व विहिरींचे शास्त्रोक्त पध्दीतीने साफ-सफाई करुन नैसर्गिक व पिण्यायोग्य पाणी निर्माण करण्यासाठी | 500.00 | 100% | - | - |
| 10. | मिरा रोड येथील शासकिय हॉस्पीटलकरीता आरक्षित असलेल्या आरक्षण क्र.302 या भुखंडावर शासकिय इस्पितळ मध्ये विविध साहित्य मशिनरी खरेदी करुन सुविधा उपलब्ध करणे. | 500.00 | 100% | - | 25 कोटी |
| 11. | गुजरात मधील साबरमती रिव्हर वॉटर फ्रंट डेव्लपमेंटच्या धर्तीवर मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दितील चेना नदीवर रिव्हर वॉटर फ्रंट डेव्हलपमेंट उभारण्यासाठी | 500.00 | 100% | - | 50 कोटी |
| 12. | मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दितील आरक्षित भुखंडावर पुर्ण महानगरपालिकेतील मोगल उद्यानाच्या धर्तीवर उद्यान निर्मितीसाठी | 500.00 | 100% | - | -- |
| 13. | मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये फुटबॉल टर्फ उभारण्यासाठी | 500.00 | 100% | - | - |

वरीलप्रमाणे शासनाने निधी वितरीत करण्यासाठी मान्यता दिलेल्या कामांची यादी मध्ये मा.श्री.प्रताप सरनाईक, विधानसभा सदस्य] मा.आयुक्त महोदय यांच्या समवेत दि.02 सप्टेंबर 2022 रोजी बैठक होऊन त्या मध्ये मा.आमदार महोदय यांनी शासनाकडे पत्र पाठवून मागणी केलेल्या रकमांची अंदाजपत्रके तयार करुन प्रशासकीय मान्यतेसाठी मा.जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडे पाठविणेबाबत मा.आयुक्त महोदय यांनी सुचना दिल्या सदर अंदाजपत्रकानुसार प्रस्ताव पाठविणेस तसेच शासनाकडून निधी उपलब्ध होणाच्या अधिन निर्णय घ्यावा लागणार आहे. त्याचप्रमाणे मनपास करावा लागणारा 25% खर्चासाठी अर्थसंकल्पात पुरेशी तरतुद करावी लागणार आहे.

वरील मुद्दे विचारात घेता 25% मनपाच्या खर्चासाठी अर्थसंकल्पात पुर्न:विनियोजनाव्दारे आवश्यक तरतुद करण्यास, शासन निर्णयात नमुद कामे तसेच शासनाकडे मागणी केल्यानुसार अंदाजपत्रके तयार करुन प्रशासकीय मान्यतेसाठी मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांना पाठविणेसाठी मा.प्रशासक यांची मंजुरी मिळणेस विनंती आहे.

(दिपक खांबित)
**प्र.शहर अभियंता**
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

**मा.आयुक्त यांच्या मान्येतेने.**

नगरसचिव विभाग
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

# मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

प्रशासकीय ठराव दिनांक 8 सप्टेंबर 2022 रोजी दुपारी 3:00 वाजता.

**विषय क्र. (08) :-** मा. आयुक्त महोदयाकडील कामकाज

"महानगरपालिका क्षेत्रात मुलभुत सोयी सुविधांचा विकास" योजने अंतर्गत निधी वितरीत करणेस शासनाने वेळोवेळी मंजुरी दिलेल्या शासन निर्णयातील कामे करणे बाबत..

## कार्यालयीन प्रस्तावना

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील खालील कामे हि महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभागाकडील शासन निर्णयाव्दारे "महानगरपालिका क्षेत्रात मुलभुत सोयी सुविधांचा विकास" योजने अंतर्गत करण्यासाठी निधी वितरीत करणेस शासनाने मंजुरी दिलेली आहे. सदर कामांचा तपशिल तसेच मा.श्री.प्रताप सरनाईक, विधानसभा सदस्य यांच्या मागणीनुसार बदल खालील प्रमाणे आहे.

| अ.क्र. | कामाचे नाव | रक्कम (रु.लक्ष) | शासन हिस्सा | मनपा हिस्सा | मा.श्री.प्रताप सरनाईक महोदय यांनी दिलेल्या पत्रानुसार |
|---|---|---|---|---|---|
| **शासन निर्णय क्रमांक - मनपा -2022/ प्र.क्र.66(24-अ) /नवि-16 मंत्रालय, मुंबई 400 032 दि.30 मार्च 2022** | | | | | |
| 1. | मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील ओवळा माजिवडा मतदारसंघामध्ये शालेय विद्यार्थ्यांसाठी बस स्टॉप व जेष्ठ नागरिकांसाठी विश्रांती कट्टा बनविणे | 200.00 | 75% | 25% | - |
| 2. | मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील दहिसर चेकनाक्यावर होत असलेल्या नाटयगृहाच्या मागील बाजुस उभे राहत असलेल्या आरोग्य केंद्र प्रवेशव्दार बांधणे. | 25.00 | 75% | 25% | - |
| 3. | मिरा-भाईंदर क्षेत्रातील फाउंटन हॉटेल समोरील मेरी टाईम बोर्डाच्या जागेमध्ये प्रवासी वाहतुकीसाठी होत असलेल्या जेट्टी समोरील मोकळ्या जागेवर बगीचामध्ये विविध स्थापत्य कामे करणे. | 25.00 | 75% | 25% | - |
| **शासन निर्णय क्रमांक - मनपा-2022/प्र .क्र.174(19/1)/न.वि.16,दिनांक 22 जुलै, 2022 व शासन निर्णय क्रमांक - मनपा -2022/ प्र.क्र.66(24-अ) /नवि-16 मंत्रालय, मुंबई 400 032 दि.30 मार्च 2022** | | | | | |
| 1. | मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील प्रभाग क्र.14 येथे भारतरत्न स्व. अब्दुल कलाम सायन्स पार्क उभारणे | 200.00 | 100% | - | - |
| 2. | मिरा-भाईंदर क्षेत्रातील आरक्षण क्र.370 या उद्यान जागेवर आरक्षित 15% जागेवर आवश्यक वापराची इमारत बांधणे. | 25.00 | 75% | 25% | - |
| | | 75.00 | 100% | - | |
| 3. | मिरा-भाईंदर क्षेत्रातील आरक्षण क्र.248 बगीचा या आरक्षित जागेत आवश्यक वापराची इमारत बांधणे (भाग-1) | 25.00 | 75% | 25% | - |
| | | 75.00 | 100% | - | |
| 4. | मिरा-भाईंदर क्षेत्रातील आरक्षण क्र.248 बगीचा या आरक्षित जागेत आवश्यक वापराची इमारत बांधणे (भाग-2) | 25.00 | 75% | 25% | - |
| | | 75.00 | 100% | - | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 5. | मिरा-भाईंदर क्षेत्रातील आरक्षण क्र.254 बगीचा या आरक्षित असलेल्या जागेवर आवश्यक वापराची इमारत बांधणे (भाग-1) | 25.00<br>75.00 | 75%<br>100% | 25%<br>- | - |
| 6. | मिरा-भाईंदर क्षेत्रातील आरक्षण क्र.254 बगीचा या आरक्षित असलेल्या जागेवर आवश्यक वापराची इमारत बांधणे (भाग-2) | 25.00<br>75.00 | 75%<br>100% | 25%<br>- | - |
| 7. | मिरा-भाईंदर क्षेत्रातील आरक्षण क्र.320 या जागेवर आवश्यक वापराची इमारत बांधणे (भाग-1) | 25.00<br>75.00 | 75%<br>100% | 25%<br>- | - |
| 8. | मिरा-भाईंदर क्षेत्रातील आरक्षण क्र.320 या जागेवर आवश्यक वापराची इमारत बांधणे (भाग-2) | 25.00<br>75.00 | 75%<br>100% | 25%<br>- | - |
| 9. | मिरा-भाईंदर क्षेत्रातील आरक्षण क्र.310 या जागेवर आवश्यक वापराची इमारत बांधणे (भाग-1) | 25.00<br>75.00 | 75%<br>100% | 25%<br>- | - |
| 10. | मिरा-भाईंदर क्षेत्रातील आरक्षण क्र.310 या जागेवर आवश्यक वापराची इमारत बांधणे (भाग-2) | 25.00<br>75.00 | 75%<br>100% | 25%<br>- | - |
| 11. | मिरा-भाईंदर क्षेत्रातील अपना घरच्या सुविधा भुखंडावरती आवश्यक वापरची इमारत बांधणे. | 25.00<br>75.00 | 75%<br>100% | 25%<br>- | - |
| 12. | ओवळा माजीवडा मतदार संघातील मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये कचरा गोळा करण्यासाठी छोट्या घंटा गाडया खरेदी करणे. | 100 | 100% | - | - |
| **शासन निर्णय क्रमांक - मनपा -2022/ प्र.क्र.141/नवि-16 मंत्रालय, मुंबई 400 032 दि.17 जुन 2022.** | | | | | |
| 1. | मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील प्रभाग क्र.14 काशिमिरा येथील महानगरपालिकेच्या उद्यानासाठी आरक्षण क्र.368 या जागेवर ऑलम्पिक साईज तरण तलाव व आवश्यक सुविधेची इमारत बांधणे. | 500.00 | 75% | 25% | 10 कोटी |
| 2. | मिर-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील प्रभाग क्र.18 परिसरातील उद्यानाच्या आरक्षण क्र.230 या भुखंडावर ऑलम्पिक साईज तरण तलाव व आवश्यक सुविधेची इमारत बांधणे. | 500.00 | 75% | 25% | 10 कोटी |
| 3. | मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील आरक्षण क्र.242 जागेवर ऑलम्प्कि साईज तरण तलाव व आवश्यक सुविधेची इमारत बांधणे. | 500.00 | 75% | 25% | 10 कोटी |
| 4. | मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील प्रभाग क्र.3 मधील सचिन तेंडूलकर मैदानावरील आरक्षण क्र.122 शेजारी 15% ऑलम्पिक साईज तरण तलाव व जिमॅनॅशियम बांधण्यासाठी | 500.00 | 75% | 25% | 10 कोटी |
| 5. | मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील फांउटंन हॉटेल समोरील मेरी टाईम बोर्डाच्या जागेमध्ये प्रवासी जेट्टी जवळ चौपाटी विकसीत करण्यासाठी | 500.00 | 75% | 25% | 10 कोटी |
| 6. | वर्सोवा ब्रिज ते घोडबंदर गावाशेजारी खाडी किनारा विकसीत करण्यासाठी | 500.00 | 75% | 25% | 150 कोटी |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 7. | मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील प्रभाग क्र.3 आरक्षण क्र.310 साईबाबा नगर, प्रभाग क्र.4 मधील महानगरपालिका प्रभाग समिती कार्यालयाशेजारी, प्रभाग क्र.10 गोडदेव गावातील तलावाशेजारी प्रभाग क्र.11 नवघर गावातील मैदानाशेजारी, प्रभाग क्र.12 स्व.बाळासाहेब ठाकरे मैदानाशेजारील, प्रभाग क्र.12 सेव्हन इलेव्हन शाळेशेजारी, प्रभाग क्र.14 काशिमिरा तलावाशेजारी, प्रभाग क्र.14 महाजनवाडी परिसरात, प्रभाग क्र.18, जी.सी.सी.क्लब शेजारी या परिसरामध्ये कचऱ्यापासून खत निर्मिती प्रकल्प उभारण्यासाठी प्रत्येक 5 कोटी रुपये | 500.00 | 75% | 25% | - |
| **शासन निर्णय क्रमांक - मनपा -2022/ प्र.क्र.141 (03) /नवि-16 मंत्रालय, मुंबई 400 032 दि.17 जुन 2022.** | | | | | |
| 1. | मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील आरक्षण क्र.246 येथे भारतरत्न स्व.लता दिनानाथ मंगेशकर क्रिडा संकुल बांधणे. | 500.00 | 75% | 25% | - |
| **शासन निर्णय क्रमांक - मनपा-2022/प्र .क्र.170(01)/न.वि.16,दिनांक 5 जुलै, 2022** | | | | | |
| 1. | मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दितील सर्व तलावांचे म्युझिकल फाऊंटन बसवुन त्या ठिकाणी सुशोभिकरण करण्यासाठी | 500.00 | 100% | - | 50 कोटी |
| 2. | मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दितील डोंगराळ भागामध्ये सोलर दिवे बसविण्यासाठी व आदिवासी पाडयांकरीता (एल.ई.डी.दिवे वगळुन) | 500.00 | 100% | - | - |
| 3. | मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये बस स्टॉप व ज्येष्ठ नागरिक कट्टा बनविण्याकरीता | 500.00 | 100% | - | 10 कोटी |
| 4. | मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये असलेल्या सर्व उद्यानांमध्ये आर.जी.पी.जी. वर आधारित विद्यार्थ्यांसाठी अभ्यासिका व सुलभ शौचालय तसेच इतर कामांसाठी | 500.00 | 100% | - | 25 कोटी |
| 5. | मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये सर्व चौकांचे सुशोभिकरण करुन आजुबाजुच्या परिसराची माहिती लोकांपर्यंत पोहचावी यासाठी डिजिटल बोर्डाच्या सहाय्याने प्रभागाची माहिती दर्शविणारे फलक लावण्यासाठी | 500.00 | 100% | - | 20 कोटी |
| 6. | मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये मुंबई महानगरपालिकेच्या धर्तीवर फुटपाथवर शोभिवंत रेलींग लावण्यासाठी | 500.00 | 100% | - | 25 कोटी |
| 7. | मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील ओवळा माजिवडा विधानसभा मतदारसंघामध्ये उद्यानाच्या आरक्षित भुखंडावर ट्रॅफिक पार्क उभारण्यासाठी | 500.00 | 100% | - | - |
| 8. | मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दितील सर्व स्मशानभुमींचे अद्यावत विद्युत दाहिन्या बसवुन संपुर्ण सुशोभिकरणासाठी | 500.00 | 100% | - | 50 कोटी |
| 9. | मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये येत असलेल्या सर्व विहिरींचे शास्त्रोक्त पध्दतीने साफ-सफाई करुन नैसर्गिक व पिण्यायोग्य पाणी निर्माण करण्यासाठी | 500.00 | 100% | - | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 10. | मिरा रोड येथील शासकिय हॉस्पीटलकरीता आरक्षित असलेल्या आरक्षण क्र.302 या भुखंडावर शासकिय इस्पितळ मध्ये विविध साहित्य मशिनरी खरेदी करुन सुविधा उपलब्ध करणे. | 500.00 | 100% | - | 25 कोटी |
| 11. | गुजरात मधील साबरमती रिव्हर वॉटर फ्रंट डेव्लपमेंटच्या धर्तीवर मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दितील चेना नदीवर रिव्हर वॉटर फ्रंट डेव्हलपमेंट उभारण्यासाठी | 500.00 | 100% | - | 50 कोटी |
| 12. | मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दितील आरक्षित भुखंडावर पुर्ण महानगरपालिकेतील मोगल उद्यानाच्या धर्तीवर उद्यान निर्मितीसाठी | 500.00 | 100% | - | -- |
| 13. | मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये फुटबॉल टर्फ उभारण्यासाठी | 500.00 | 100% | - | - |

वरीलप्रमाणे शासनाने निधी वितरीत करण्यासाठी मान्यता दिलेल्या कामांची यादी मध्ये मा.श्री.प्रताप सरनाईक, विधानसभा सदस्य] मा.आयुक्त महोदय यांच्या समवेत दि.02 सप्टेंबर 2022 रोजी बैठक होऊन त्या मध्ये मा.आमदार महोदय यांनी शासनाकडे पत्र पाठवून मागणी केलेल्या रकमांची अंदाजपत्रके तयार करुन प्रशासकीय मान्यतेसाठी मा.जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडे पाठविणेबाबत मा.आयुक्त महोदय यांनी सुचना दिल्या सदर अंदाजपत्रकानुसार प्रस्ताव पाठविणे तसेच शासनाकडून निधी उपलब्ध होणाच्या अधिन निर्णय घ्यावा लागणार आहे. त्याचप्रमाणे मनपास करावा लागणारा 25% खर्चासाठी अर्थसंकल्पात पुरेशी तरतुद करावी लागणार आहे.

वरील मुद्दे विचारात घेता 25% मनपाच्या खर्चासाठी अर्थसंकल्पात पुर्न:विनियोजनाव्दारे आवश्यक तरतुद करण्यास, शासन निर्णयात नमुद कामे तसेच शासनाकडे मागणी केल्यानुसार अंदाजपत्रके तयार करुन प्रशासकीय मान्यतेसाठी मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांना पाठविणेसाठी मा.प्रशासनाने सादर केला आहे.

**प्रशासकीय ठराव क्र.** 06 **दिनांक** 06/09/2022

"महानगरपालिका क्षेत्रात मुलभुत सोयी सुविधांचा विकास" योजने अंतर्गत निधी वितरीत करणेस शासनाने वेळोवेळी मंजुरी दिलेल्या शासन निर्णयातील कामे करणे बाबत प्रस्तावाचे अवलोकन करण्यात आले.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुदी व विशेषत: कलम 452 (अ) च्या (1अ) व (1ब) नुसार, महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक :- एमसीओ 2020/प्र.क्र.71 (भाग-2)/नवि-14 दिनांक 26 ऑगस्ट 2022 अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मी, दिलीप ढोले, प्रशासक, मिरा भाईंदर महानगरपालिका मा.महानगरपालिका महासभेच्या अधिकाराचा वापर करुन प्रशासनाने सादर केलेल्या विषयास अनुसरुन खालील कामांच्या अंदाजपत्रकीय खर्चास मान्यता देत आहे.

| अ.क्र. | कामाचे नाव | अंदाजपत्रकीय खर्च |
|---|---|---|
| **शासन निर्णय क्रमांक - मनपा -2022/ प्र.क्र.66(24-अ) /नवि-16 मंत्रालय, मुंबई 400 032 दि.30 मार्च 2022** | | |
| 1. | मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील ओवळा माजिवडा मतदारसंघामध्ये शालेय विद्यार्थ्यांसाठी बस स्टॉप व जेष्ठ नागरिकांसाठी विश्रांती कट्टा बनविणे | 200.00 लक्ष |
| 2. | मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील दहिसर चेकनाक्यावर होत असलेल्या नाटयगृहाच्या मागील बाजुस उभे राहत असलेल्या आरोग्य केंद्र प्रवेशव्दार बांधणे. | 25.00 लक्ष |
| 3. | मिरा-भाईंदर क्षेत्रातील फाउंटन हॉटेल समोरील मेरी टाईम बोर्डाच्या जागेमध्ये प्रवासी वाहतुकीसाठी होत असलेल्या जेट्टी समोरील मोकळ्या जागेवर बगीचामध्ये विविध स्थापत्य कामे करणे. | 25.00 लक्ष |

| | | |
|---|---|---|
| **शासन निर्णय क्रमांक - मनपा-2022/प्र .क्र.174(19/1)/न.वि.16,दिनांक 22 जुलै, 2022 व शासन निर्णय क्रमांक - मनपा -2022/ प्र.क्र.66(24-अ) /नवि-16 मंत्रालय, मुंबई 400 032 दि.30 मार्च 2022** | | |
| 1. | मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील प्रभाग क्र.14 येथे भारतरत्न स्व. अब्दुल कलाम सायन्स पार्क उभारणे | 200.00 लक्ष |
| 2. | मिरा-भाईंदर क्षेत्रातील आरक्षण क्र.370 या उद्यान जागेवर आरक्षित 15% जागेवर आवश्यक वापराची इमारत बांधणे. | 1.00 कोटी |
| 3. | मिरा-भाईंदर क्षेत्रातील आरक्षण क्र.248 बगीचा या आरक्षित जागेत आवश्यक वापराची इमारत बांधणे (भाग-1) | 1.00 कोटी |
| 4. | मिरा-भाईंदर क्षेत्रातील आरक्षण क्र.248 बगीचा या आरक्षित जागेत आवश्यक वापराची इमारत बांधणे (भाग-2) | 1.00 कोटी |
| 5. | मिरा-भाईंदर क्षेत्रातील आरक्षण क्र.254 बगीचा या आरक्षित असलेल्या जागेवर आवश्यक वापराची इमारत बांधणे (भाग-1) | 1.00 कोटी |
| 6. | मिरा-भाईंदर क्षेत्रातील आरक्षण क्र.254 बगीचा या आरक्षित असलेल्या जागेवर आवश्यक वापराची इमारत बांधणे (भाग-2) | 1.00 कोटी |
| 7. | मिरा-भाईंदर क्षेत्रातील आरक्षण क्र.320 या जागेवर आवश्यक वापराची इमारत बांधणे (भाग-1) | 1.00 कोटी |
| 8. | मिरा-भाईंदर क्षेत्रातील आरक्षण क्र.320 या जागेवर आवश्यक वापराची इमारत बांधणे (भाग-2) | 1.00 कोटी |
| 9. | मिरा-भाईंदर क्षेत्रातील आरक्षण क्र.310 या जागेवर आवश्यक वापराची इमारत बांधणे (भाग-1) | 1.00 कोटी |
| 10. | मिरा-भाईंदर क्षेत्रातील आरक्षण क्र.310 या जागेवर आवश्यक वापराची इमारत बांधणे (भाग-2) | 1.00 कोटी |
| 11. | मिरा-भाईंदर क्षेत्रातील अपना घरच्या सुविधा भुखंडावरती आवश्यक वापरची इमारत बांधणे. | 1.00 कोटी |
| 12. | ओवळा माजीवडा मतदार संघातील मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये कचरा गोळा करण्यासाठी छोट्या घंटा गाडया खरेदी करणे. | 1.00 कोटी |
| **शासन निर्णय क्रमांक - मनपा -2022/ प्र.क्र.141/नवि-16 मंत्रालय, मुंबई 400 032 दि.17 जुन 2022.** | | |
| 1. | मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील प्रभाग क्र.14 काशिमिरा येथील महानगरपालिकेच्या उद्यानासाठी आरक्षण क्र.368 या जागेवर ऑलम्पिक साईज तरण तलाव व आवश्यक सुविधेची इमारत बांधणे. | 10 कोटी |
| 2. | मिर-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील प्रभाग क्र.18 परिसरातील उद्यानाच्या आरक्षण क्र.230 या भुखंडावर ऑलम्पिक साईज तरण तलाव व आवश्यक सुविधेची इमारत बांधणे. | 10 कोटी |
| 3. | मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील आरक्षण क्र.242 जागेवर ऑलम्पिक साईज तरण तलाव व आवश्यक सुविधेची इमारत बांधणे. | 10 कोटी |
| 4. | मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील प्रभाग क्र.3 मधील सचिन तेंडूलकर मैदानावरील आरक्षण क्र.122 शेजारी 15% ऑलम्पिक साईज तरण तलाव व जिमॅनॅशियम बांधण्यासाठी | 10 कोटी |
| 5. | मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील फांउटंन हॉटेल समोरील मेरी टाईम बोर्डाच्या जागेमध्ये प्रवासी जेट्टी जवळ चौपाटी विकसीत करण्यासाठी | 10 कोटी |
| 6. | वर्सोवा ब्रिज ते घोडबंदर गावाशेजारी खाडी किनारा विकसीत करण्यासाठी | 150 कोटी |

| | | |
|---|---|---|
| 7. | मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील प्रभाग क्र.3 आरक्षण क्र.310 साईबाबा नगर, प्रभाग क्र.4 मधील महानगरपालिका प्रभाग समिती कार्यालयाशेजारी, प्रभाग क्र.10 गोडदेव गावातील तलावाशेजारी प्रभाग क्र.11 नवघर गावातील मैदानाशेजारी, प्रभाग क्र.12 स्व.बाळासाहेब ठाकरे मैदानाशेजारील, प्रभाग क्र.12 सेव्हन इलेव्हन शाळेशेजारी, प्रभाग क्र.14 काशिमिरा तलावाशेजारी, प्रभाग क्र.14 महाजनवाडी परिसरात, प्रभाग क्र.18, जी.सी.सी.क्लब शेजारी या परिसरामध्ये कचऱ्यापासून खत निर्मिती प्रकल्प उभारण्यासाठी प्रत्येक 5 कोटी रुपये | 150 कोटी |
| **शासन निर्णय क्रमांक - मनपा -2022/ प्र.क्र.141 (03) /नवि-16 मंत्रालय, मुंबई 400 032 दि.17 जुन 2022.** | | |
| 1. | मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील आरक्षण क्र.246 येथे भारतरत्न स्व.लता दिनानाथ मंगेशकर क्रिडा संकुल बांधणे. | 50 कोटी |
| **शासन निर्णय क्रमांक - मनपा-2022/प्र .क्र.170(01)/न.वि.16,दिनांक 5 जुलै, 2022** | | |
| 1. | मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दितील सर्व तलावांचे म्युझिकल फाऊंटन बसवुन त्या ठिकाणी सुशोभिकरण करण्यासाठी | 50 कोटी |
| 2. | मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दितील डोंगराळ भागामध्ये सोलर दिवे बसविण्यासाठी व आदिवासी पाडयांकरीता (एल.ई.डी.दिवे वगळुन) | 50 कोटी |
| 3. | मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये बस स्टॉप व ज्येष्ठ नागरिक कट्टा बनविण्याकरीता | 10 कोटी |
| 4. | मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये असलेल्या सर्व उद्यानांमध्ये आर.जी.पी.जी. वर आधारित विद्यार्थ्यासाठी अभ्यासिका व सुलभ शौचालय तसेच इतर कामांसाठी | 25 कोटी |
| 5. | मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये सर्व चौकांचे सुशोभिकरण करुन आजुबाजुच्या परिसराची माहिती लोकांपर्यत पोहचावी यासाठी डिजिटल बोर्डाच्या सहाय्याने प्रभागाची माहिती दर्शविणारे फलक लावण्यासाठी | 20 कोटी |
| 6. | मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये मुंबई महानगरपालिकेच्या धर्तीवर फुटपाथवर शोभिवंत रेलींग लावण्यासाठी | 25 कोटी |
| 7. | मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील ओवळा माजिवडा विधानसभा मतदारसंघामध्ये उद्यानाच्या आरक्षित भुखंडावर ट्रॅफिक पार्क उभारण्यासाठी | 50 कोटी |
| 8. | मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दितील सर्व स्मशानभुमींचे अद्यावत विद्युत दाहिन्या बसवुन संपुर्ण सुशोभिकरणासाठी | 50 कोटी |
| 9. | मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये येत असलेल्या सर्व विहिरींचे शास्त्रोक्त पध्दीतीने साफ-सफाई करुन नैसर्गिक व पिण्यायोग्य पाणी निर्माण करण्यासाठी | 50 कोटी |
| 10. | मिरा रोड येथील शासकिय हॉस्पीटलकरीता आरक्षित असलेल्या आरक्षण क्र.302 या भुखंडावर शासकिय इस्पितळ मध्ये विविध साहित्य मशिनरी खरेदी करुन सुविधा उपलब्ध करणे. | 25 कोटी |
| 11. | गुजरात मधील साबरमती रिव्हर वॉटर फ्रंट डेव्हलपमेंटच्या धर्तीवर मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दितील चेना नदीवर रिव्हर वॉटर फ्रंट डेव्हलपमेंट उभारण्यासाठी | 50 कोटी |
| 12. | मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दितील आरक्षित भुखंडावर पुर्ण महानगरपालिकेतील मोगल उद्यानाच्या धर्तीवर उद्यान निर्मितीसाठी | 50 कोटी |
| 13. | मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये फुटबॉल टर्फ उभारण्यासाठी | 50 कोटी |

वरील कामाबाबतची पुढील कार्यवाही नियमानुसार संबधित विभागाने विहित पध्दतीने करावी.

(दिलीप ढोले)
प्रशासक तथा आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

**प्रत बांधकाम विभागाकडे योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना**

# मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

**// बांधकाम विभाग //**

// गोषवारा //

सभा दि. ०८/०९/2022

**प्रकरण क्रमांक (०९)** :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील नाल्यामधून खाडीत कचरा जात असल्याने नाल्याच्या शेवटी Garbage Screening Guard बसविणे कामाच्या खर्चास प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता देणे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मनपाच्या सर्व नाल्याच्या शेवटच्या टोकाला कचरा हा थेट खाडीत जाऊ नये म्हणून स्कीनिंग करण्यासाठी जाळ्या बसविणे आवश्यक आहे. मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये नाल्यांमधून वेगवेगळया खाडीमध्ये पाणी जाते. तसेच सदरच्या नाल्यामधून कचरा ही खाडीमध्ये जातो. स्वच्छ भारत अभियान मिशन अंतर्गत नाल्यामधून खाडीमध्ये कचरा जाऊ नये म्हणून नाल्याच्या शेवटी Garbage Screening Guard बसविणे आवश्यक आहे. जेणेकरुन नाल्यामधुन कचरा खाडीमध्ये न जाता नाल्याच्या शेवटी Garbage Screening Guard मध्ये साचून तो साफ करता येईल. तसेच स्वच्छ भारत अभियाना सर्व्हेक्षण अंतर्गत सदर बाबीसाठी काही गुणही ही राखीव ठेवलेले आहेत. सदर कामातंर्गत नाल्याच्या शेवटी Garbage Screening Guard बसविणे कामी रु.50.00 लक्ष एवढा खर्चाचे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आले आहे. सदर अंदाजपत्रकीय खर्चास प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता देणेस शिफारस आहे.

**(दिपक खांबित)**
**प्र. शहर अभियंता**
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

**मा. आयुक्त यांच्या मान्यतेने**

# मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

प्रशासकीय ठराव दिनांक 8 सप्टेंबर 2022 रोजी दुपारी 3.00 वाजता.

**विषय क्र. (०८) :-** मा. आयुक्त महोदयाकडील कामकाज

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील नाल्यामधून खाडीत कचरा जात असल्याने नाल्याच्या शेवटी Garbage Screening Guard बसविणे.

**कार्यालयीन प्रस्तावना**

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मनपाच्या सर्व नाल्याच्या शेवटच्या टोकाला कचरा हा थेट खाडीत जाऊ नये म्हणून स्कीनिंग करण्यासाठी जाळ्या बसविणे आवश्यक आहे. मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये नाल्यांमधून वेगवेगळया खाडीमध्ये पाणी जाते. तसेच सदरच्या नाल्यामधून कचरा ही खाडीमध्ये जातो. स्वच्छ भारत अभियान मिशन अंतर्गत नाल्यामधून खाडीमध्ये कचरा जाऊ नये म्हणून नाल्याच्या शेवटी Garbage Screening Guard बसविणे आवश्यक आहे. जेणेकरुन नाल्यामधुन कचरा खाडीमध्ये न जाता नाल्याच्या शेवटी Garbage Screening Guard मध्ये साचून तो साफ करता येईल. तसेच स्वच्छ भारत अभियाना सर्व्हेक्षण अंतर्गत सदर बाबीसाठी काही गुणही ही राखीव ठेवलेले आहेत. सदर कामातंर्गत नाल्याच्या शेवटी Garbage Screening Guard बसविणे कामी रु.50.00 लक्ष एवढा खर्चाचे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आले आहे. सदर अंदाजपत्रकीय खर्चास प्रशासकीय ठरावाव्दारे मान्यता देण्याचा प्रस्ताव प्रशासनाने सादर केला आहे.

**प्रशासकीय ठराव क्र. ०८ दिनांक ०८/०९/२०२२**

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील नाल्यामधून खाडीत कचरा जात असल्याने नाल्याच्या शेवटी Garbage Screening Guard बसविणे कामाच्या प्रस्तावाचे अवलोकन करण्यात आले.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुदी व विशेषत: कलम 452 (अ) च्या (1अ) व (1ब) नुसार, महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक :- एमसीओ 2020/प्र.क्र.71 (भाग-2)/नवि-14 दिनांक 26 ऑगस्ट 2022 अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मी, दिलीप ढोले, प्रशासक, मिरा भाईंदर महानगरपालिका मा.महानगरपालिका महासभेच्या अधिकाराचा वापर करुन प्रशासनाने सादर केलेल्या विषयास अनुसरुन मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील नाल्यामधून खाडीत कचरा जात असल्याने नाल्याच्या शेवटी Garbage Screening Guard बसविणे कामांच्या रु.50.00 लक्ष अंदाजपत्रकीय खर्चास मान्यता देत आहे

वरील कामाबाबतची पुढील कार्यवाही नियमानुसार संबधित विभागाने विहित पध्दतीने करावी.

(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

(दिलीप ढोले)
**प्रशासक तथा आयुक्त**
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

**प्रत बांधकाम विभागाकडे योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना**

# मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

## मिळकत विभाग

### // गोषवारा //

सभा दि. ०८/०९/2022

**प्रकरण क्रमांक ( ९० ) :-** डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर श्रमश्राफल्य आवास योजने अंतर्गत वाटप करण्यात आलेल्या सदनिका कायम स्वरूपी हस्तातरीत करणेसाठी सदनिकेचे मुल्यांकन रू.100/- ठरविणेस मान्यता देणे.

डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर श्रमश्राफल्य आवास योजनेतर्गत राज्यातील महानगरपालिका/ नगरपालिका सफाई कामगारांचे विशिष्ट स्वरुपाचे काम विचारात घेऊन ज्यांची सेवा 25 वर्ष किंवा त्यापेक्षा जास्त झाली आहे, अशा सफाई कामगारांना सेवा निवृत्तीच्या वेळी किंवा सफाई कामगारांचा सेवेत असताना मृत्यू झाल्यास अशा सफाई कामगारांच्या निधना नंतर त्यांच्या पात्र वारसास महानगरपालिकेकडून मालकी हक्काने अहस्तांतणीय स्वरुपात 269 चौ. फुट चटई क्षेत्राच्या सदनिका मोफत वाटप करण्याबाबत शासन निर्णय क्रमांक : सकानि-2007/प्र.क्र.176/2007/नवि-06 दि.22 आक्टोबर 2008 अन्वये धोरण आहे.

मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेमार्फत 68 सफाई कामगारांना सुविधा क्षेत्र भूखंडावर बांधलेल्या सदनिका 2015 मध्ये वाटप करण्यात आल्या आहेत. सदर सदनिका हया मालकी तत्वावर मोफत दयावयाच्या आहेत. सह जिल्हा निबंधक वर्ग 1 (उश्रे) तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी, ठाणे शहर यांनी कळविल्यानुसार सदर सदनिकांचे शुल्क रू. 100/- ठरवून व सदर बाजारभाव ग्राहय धरून महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाचे अनुसुची - 1 चे अनु - 25 (b) नुसार 5% दराने अधिक स्थानिक अधिकार कर 1% दराने मिळून किमान मुद्रांक शुल्क रू. 100/- आकारावयाचे आहे. सदर सदनिकाचे बाजारभाव रु. 100/- ठरविणेसाठी मान्यता देणेस शिफारस आहे.

(दिपक खांबित)
**प्र. शहर अभियंता**
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

**मा. आयुक्त यांच्या मान्यतेने.**

PC-1/2022-23/SM/SG-6

# मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

प्रशासकीय ठराव दिनांक 8 सप्टेंबर 2022 रोजी दुपारी ३:०० वाजता.

**विषय क्र. (७०) :-** मा. आयुक्त महोदयाकडील कामकाज

डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर श्रमश्राफल्य आवास योजने अंतर्गत वाटप करण्यात आलेल्या सदनिका कायम स्वरूपी हस्तातरीत करणेसाठी सदनिकेचे मुल्यांकन रू.100/- ठरविणेस मान्यता देणे

## कार्यालयीन प्रस्तावना

डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर श्रमश्राफल्य आवास योजनेतर्गत राज्यातील महानगरपालिका/ नगरपालिका सफाई कामगारांचे विशिष्ट स्वरुपाचे काम विचारात घेऊन ज्यांची सेवा 25 वर्ष किंवा त्यापेक्षा जास्त झाली आहे, अशा सफाई कामगारांना सेवा निवृत्तीच्या वेळी किंवा सफाई कामगारांचा सेवेत असताना मृत्यू झाल्यास अशा सफाई कामगारांच्या निधना नंतर त्यांच्या पात्र वारसास महानगरपालिकेकडून मालकी हक्काने अहस्तांतणीय स्वरुपात 269 चौ. फुट चटई क्षेत्राच्या सदनिका मोफत वाटप करण्याबाबत शासन निर्णय क्रमांक : सकानि-2007/प्र.क्र.176/2007/नवि-06 दि.22 आक्टोबर 2008 अन्वये धोरण आहे.

मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेमार्फत 68 सफाई कामगारांना सुविधा क्षेत्र भूखंडावर बांधलेल्या सदनिका 2015 मध्ये वाटप करण्यात आल्या आहेत. सदर सदनिका हया मालकी तत्वावर मोफत दयावयाच्या आहेत. सह जिल्हा निबंधक वर्ग 1 (उश्रे) तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी, ठाणे शहर यांनी कळविल्यानुसार सदर सदनिकांचे शुल्क रू. 100/- ठरवून व सदर बाजारभाव ग्राहय धरून महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाचे अनुसुची - 1 चे अनु - 25 (b) नुसार 5% दराने अधिक स्थानिक अधिकार कर 1% दराने मिळून किमान मुद्रांक शुल्क रू. 100/- आकारावयाचे आहे. सदर सदनिकाचे बाजारभाव रु. 100/- ठरविणेसाठी मान्यता देणेस प्रशासकीय ठरावाव्दारे मान्यता देण्याचा प्रस्ताव प्रशासनाने सादर केला आहे.

## प्रशासकीय ठराव क्र. ०८ दिनांक ०८/०९/२०२२

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर श्रमश्राफल्य आवास योजने अंतर्गत वाटप करण्यात आलेल्या सदनिका कायम स्वरूपी हस्तातरीत करणेसाठी सदनिकेचे मुल्यांकन रू.100/- ठरविणेस मान्यता देणे प्रस्तावाचे अवलोकन करण्यात आले.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुदी व विशेषत: कलम 452 (अ) च्या (1अ) व (1ब) नुसार, महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक :- एमसीओ 2020/प्र.क्र.71 (भाग-2)/नवि-14 दिनांक 26 ऑगस्ट 2022 अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मी, दिलीप ढोले, प्रशासक, मिरा भाईंदर महानगरपालिका मा.महानगरपालिका महासभेच्या अधिकाराचा वापर करुन प्रशासनाने सादर केलेल्या प्रस्तावानुसार मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेमार्फत 68 सफाई कामगारांना सुविधा क्षेत्र भूखंडावर बांधलेल्या सदनिका 2015 मध्ये वाटप करण्यात आल्या आहेत. सदर सदनिका हया मालकी तत्वावर मोफत दयावयाच्या आहेत. सह जिल्हा निबंधक वर्ग 1 (उश्रे) तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी, ठाणे शहर यांनी कळविल्यानुसार सदर सदनिकांचे शुल्क रू. 100/- ठरवून व सदर बाजारभाव ग्राहय धरून महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाचे अनुसुची - 1 चे अनु - 25 (b) नुसार

5% दराने अधिक स्थानिक अधिकार कर 1% दराने मिळून किमान मुद्रांक शुल्क रू. 100/- आकारावयाचे आहे. सदर सदनिकाचे बाजारभाव रु. 100/- ठरविणेसाठी मान्यता देणेस प्रशासकीय ठरावाव्दारे मान्यता देत आहे.

वरील कामाबाबतची पुढील कार्यवाही नियमानुसार संबधित विभागाने विहित पध्दतीने करावी.

(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

**(दिलीप ढोले)**
**प्रशासक तथा आयुक्त**
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

**प्रत बांधकाम विभागाकडे योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना**

PC-6/22-23/DK/SG - 1

# मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

## बांधकाम विभाग

## // गोषवारा //

सभा दि. ०८/०९/२०२२

प्रकरण क्रमांक ( ९९ ) :- मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात आरोग्य वर्धिती केंद्र (Urban Heath wellness Center, UHWC) बांधणे कामाबाबत...

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात शहरी आरोग्य वर्धिनी केंद्र (UHWC) बांधणेबाबत नियमितपणे मा.आयुक्त स्तरावरुन आढावा घेण्यात येत असतो. मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात महानगरपालिकेडे बांधीव जागा उपलब्ध नसल्याने पुर्ण टिप्पणीवर नमुद केल्यानुसार भाड्याने जागा उपलब्ध करुन घेण्याची प्रक्रिया करण्यात आली होती. तथापी मा.आयुक्त महोदय यांनी शहरातील मिळकत विभागाच्या जागांचा आढावा घेऊन सर्व ठिकाणी महानगरपालिकेच्या बांधीव जागेतील इतर वापर बंद करुन त्याठिकाणी आरोग्य वर्धिनी केंद्रासाठी आवश्यक बांधकाम व व्यवस्था करणेस तसेच ज्या ठिकाणी जागा नाही, त्या ठिकाणी नव्याने बांधकाम करण्याबाबत दिलेल्या सुचनेनुसार खालीलप्रमाणे जागा निश्चित करुन अंदाजपत्रके तयार करण्यात आली आहेत.

| अ.क्र. | ठिकाण | अंदाजपत्रकीय खर्च |
|---|---|---|
| 1. | मुन्शी कंम्पाऊड मिरागांव (मनपा इमारतीत) | रु.1,00,00,000/- |
| 2. | महाजनवाडी, महाविष्णु मंदिर तलावलगत (नविन बांधकाम) | रु.2,35,91,340/- |
| 3. | मोर्वा गांव (मनपा शाळा इमारतीत) | रु.31,36,630/- |
| 4. | काजुपाडा (मनपा शाळा इमारतीत) | रु.34,81,372/- |
| 5. | माशाचा पाडा (मनपा शाळा इमारतीत) | रु.29,91,363/- |
| 6. | पाली उत्तन (मनपा इमारतीत) | रु.24,54,476/- |
| 7. | मिरारोड (पुर्व) शांतीपार्क (जांगीड इस्टेट मनपा इमारतीत) | रु.28,96,974/- |
| 8. | मिरारोड (पुर्व) शांतीनगर सेक्टर नं.08 (मनपा इमारतीत) | रु.32,25,479/- |
| 9. | भाईंदर (पुर्व) खारीगांव (मनपा इमारतीत) | रु.24,50,083/- |
| 10. | भाईंदर (पुर्व) इंद्रलोक आरक्षण क्र.225 (मनपा इमारतीत) | रु.29,89,121/- |
| 11. | घोडबंदर गांव साईनाथ सेवा नगर (मनपा समाजमंदिर) | रु.19,45,120/- |

वरील इमारतीमध्ये वर्धिनी केंद्रासाठी महानगरेपालिकेमार्फत इमारत बांधकाम खर्च केल्यास सदर इमारत महानगरपालिकेस पुढे उपलब्ध होणार आहे. तसेच शासनाकडून फर्निचर व इतर सुविधेसाठी उपलब्ध होणारा खर्च घेऊन इतर खर्च महानगरपालिकेने केल्यास शहरात वैद्यकिय आरोग्य सुविधा मोठ्या प्रमाणावर उपलब्ध होणार आहे. वरील कामांच्या खर्चास प्रशासकीय ठरावाव्दारे मान्यता देण्यास शिफारस आहे.

(दिपक खांबित)
**प्र.शहर अभियंता**
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

**मा.आयुक्त यांच्या मान्येतेने.**

# मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

प्रशासकीय ठराव दिनांक 8 सप्टेंबर 2022 रोजी दुपारी ३.०० वाजता.

**विषय क्र. (७१) :-** मा. आयुक्त महोदयाकडील कामकाज

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात नागरी आरोग्य वर्धिनी केंद्र (Uraban Health Wellness Center, UHWC) बांधणे कामाबाबत.

## कार्यालयीन प्रस्तावना

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात शहरी आरोग्य वर्धिनी केंद्र (UHWC) बांधणेबाबत नियमितपणे मा.आयुक्त स्तरावरुन आढावा घेण्यात येत असतो. मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात महानगरपालिकेडे बांधीव जागा उपलब्ध नसल्याने पुर्ण टिप्पणीवर नमुद केल्यानुसार भाड्याने जागा उपलब्ध करुन घेण्याची प्रक्रिया करण्यात आली होती. तथापी मा.आयुक्त महोदय यांनी शहरातील मिळकत विभागाच्या जागांचा आढावा घेऊन सर्व ठिकाणी महानगरपालिकेच्या बांधीव जागेतील इतर वापर बंद करुन त्याठिकाणी आरोग्य वर्धिनी केंद्रासाठी आवश्यक बांधकाम व व्यवस्था करणेस तसेच ज्या ठिकाणी जागा नाही, त्या ठिकाणी नव्याने बांधकाम करण्याबाबत दिलेल्या सुचनेनुसार खालीलप्रमाणे जागा निश्चित करुन अंदाजपत्रके तयार करण्यात आली आहेत.

| अ.क्र. | ठिकाण | अंदाजपत्रकीय खर्च |
|---|---|---|
| 1. | मुन्शी कंम्पाऊड मिरागांव (मनपा इमारतीत) | रु.75,00,000/- |
| 2. | महाजनवाडी, महाविष्णु मंदिर तलावलगत (नविन बांधकाम) | रु.2,35,91,340/- |
| 3. | मोर्वा गांव (मनपा शाळा इमारतीत) | रु.31,36,630/- |
| 4. | काजुपाडा (मनपा शाळा इमारतीत) | रु.34,81,372/- |
| 5. | माशाचा पाडा (मनपा शाळा इमारतीत) | रु.29,91,363/- |
| 6. | पाली उत्तन (मनपा इमारतीत) | रु.24,54,476/- |
| 7. | मिरारोड (पुर्व) शांतीपार्क (जांगीड इस्टेट मनपा इमारतीत) | रु.28,96,974/- |
| 8. | मिरारोड (पुर्व) शांतीनगर सेक्टर नं.08 (मनपा इमारतीत) | रु.32,25,479/- |
| 9. | भाईंदर (पुर्व) खारीगांव (मनपा इमारतीत) | रु.24,50,083/- |
| 10. | भाईंदर (पुर्व) इंद्रलोक आरक्षण क्र.225 (मनपा इमारतीत) | रु.29,89,121/- |
| 11. | घोडबंदर गांव साईनाथ सेवा नगर (मनपा समाजमंदिर) | रु.19,45,120/- |

वरील इमारतीमध्ये वर्धिनी केंद्रासाठी महानगरेपालिकेमार्फत इमारत बांधकाम खर्च केल्यास सदर इमारत महानगरपालिकेस पुढे उपलब्ध होणार आहे. तसेच शासनाकडून फर्निचर व इतर सुविधेसाठी उपलब्ध होणारा खर्च घेऊन इतर खर्च महानगरपालिकेने केल्यास शहरात वैद्यकिय आरोग्य सुविधा मोठ्या प्रमाणावर उपलब्ध होणार आहे. वरील कामांच्या खर्चास **प्रशासकीय ठरावाव्दारे मान्यता देण्याचा प्रस्ताव प्रशासनाने सादर केला आहे.**

## प्रशासकीय ठराव क्र. ९० दिनांक ०८/०९/2022

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात नागरी आरोग्य वर्धिनी केंद्र (Uraban Health Wellness Center, UHWC) बांधणे कामाच्या प्रस्तावाचे अवलोकन करण्यात आले.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुदी व विशेषत: कलम 452 (अ) च्या (1अ) व (1ब) नुसार, महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक :- एमसीओ 2020/प्र.क्र.71 (भाग-2)/नवि-14 दिनांक 26 ऑगस्ट 2022 अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मी, दिलीप ढोले, प्रशासक, मिरा भाईंदर महानगरपालिका मा.महानगरपालिका महासभेच्या अधिकाराचा वापर

करुन प्रशासनाने सादर केलेल्या विषयास अनुसरुन खालील कामांच्या अंदाजपत्रकीय खर्चास मान्यता देत आहे

| अ.क्र. | ठिकाण | अंदाजपत्रकीय खर्च |
|---|---|---|
| 1. | मुन्शी कंम्पाऊड मिरागांव (मनपा इमारतीत) | रु.75,00,000/- |
| 2. | महाजनवाडी, म्हाविष्णु मंदिर तलावलगत (नविन बांधकाम) | रु.2,35,91,340/- |
| 3. | मोर्वा गांव (मनपा शाळा इमारतीत) | रु.31,36,630/- |
| 4. | काजुपाडा (मनपा शाळा इमारतीत) | रु.34,81,372/- |
| 5. | माशाचा पाडा (मनपा शाळा इमारतीत) | रु.29,91,363/- |
| 6. | पाली उत्तन (मनपा इमारतीत) | रु.24,54,476/- |
| 7. | मिरारोड (पुर्व) शांतीपार्क (जांगीड इस्टेट मनपा इमारतीत) | रु.28,96,974/- |
| 8. | मिरारोड (पुर्व) शांतीनगर सेक्टर नं.08 (मनपा इमारतीत) | रु.32,25,479/- |
| 9. | भाईंदर (पुर्व) खारीगांव (मनपा इमारतीत) | रु.24,50,083/- |
| 10. | भाईंदर (पुर्व) इंद्रलोक आरक्षण क्र.225 (मनपा इमारतीत) | रु.29,89,121/- |
| 11. | घोडबंदर गांव साईनाथ सेवा नगर (मनपा समाजमंदिर) | रु.19,45,120/- |

वरील कामाबाबतची पुढील कार्यवाही नियमानुसार संबधित विभागाने विहित पध्दतीने करावी.

(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

(दिलीप ढोले)
प्रशासक तथा आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

**प्रत बांधकाम विभागाकडे योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना**

# मिरा भाईंदर महानगरपालिका

## सी. सी. टी. व्ही. विभाग

सभा दि. ०८/०९/2022

// गोषवारा //

**विषय : मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये आवश्यकतेनुसार गणपती विसर्जन ठिकाणी तात्पुरत्या स्वरूपात सी. सी. टी. व्ही. यंत्रणा कार्यान्वित करणे कामाचे अवलोकन करणे.**

**प्रकरण क्र. :** ९२

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये आवश्यकतेनुसार गणपती विसर्जन ठिकाणी तात्पुरत्या स्वरूपात सी. सी. टी. व्ही. यंत्रणा कार्यान्वित करणे कामी मा. आयुक्त सो. यांचे मान्यतेने मे. मिरॅकल इलेक्ट्रीकल सोल्यूशन्स इंडीया प्रा. लि. यांना कार्यादेश देण्यात आलेले आहेत.

| अ. क्र. | तपशिल | रक्कम |
|---|---|---|
| १ | मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये आवश्यकतेनुसार गणपती विसर्जन ठिकाणी तात्पुरत्या स्वरूपात सी. सी. टी. व्ही. यंत्रणा कार्यान्वित करणे | रू. ६,६६,५९०/- |

उपरोक्त विषयांचे महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७३(ड) नुसार अवलोकन होणेस आवश्यक आहे. परंतु सद्यस्थितीत महानगरपालिकेची मुदत संपल्याने शासन आदेशान्वये दि. २७/०८/२०२२ पासून प्रशासक यांची नियुक्ती झाली आहे.

सबब मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये आवश्यकतेनुसार गणपती विसर्जन ठिकाणी तात्पुरत्या स्वरूपात सी. सी. टी. व्ही. यंत्रणा कार्यान्वित करणे कामाचे अवलोकन होणेस विनंती आहे.

(संजय शिंदे)
उप-आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

# मिरा भाईंदर महानगरपालिका
## सी. सी. टी. व्ही. विभाग

**प्रशासकीय ठराव दि. ०८/०९/२०२२**

**// ठराव //**

**प्रकरण क्र.९२ :-मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये आवश्यकतेनुसार गणपती विसर्जन ठिकाणी तात्पुरत्या स्वरूपात सी. सी. टी. व्ही. यंत्रणा कार्यान्वित करणे कामाचे अवलोकन करणे.**

**ठराव क्र.९१ :-**

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये आवश्यकतेनुसार गणपती विसर्जन ठिकाणी तात्पुरत्या स्वरूपात सी. सी. टी. व्ही. यंत्रणा कार्यान्वित करणे कामाचे अवलोकन करणे कामीच्या प्रस्तावाचे अवलोकन करण्यात आले.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतूदी व विशेषतः कलम ४५२ अ च्या १(अ) व १(ब) नुसार, महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्र. एमसीओ-२०२०/प्र.क्र.७१ (भाग-२)/नवि -१४, दि. २६/०८/२०२२ अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मी, दिलीप ढोले, प्रशासक, मिरा भाईंदर महानगरपालिका, मा. महानगरपालिकेच्या स्थायी समिती सभेच्या अधिकाराचा वापर करून, प्रशासनाने सादर केलेल्या विषयास अनुसरून "मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये आवश्यकतेनुसार गणपती विसर्जन ठिकाणी तात्पुरत्या स्वरूपात सी. सी. टी. व्ही. यंत्रणा कार्यान्वित करणे" याकामी दरपत्रकधारक मे. मिरॅकल इलेक्ट्रीकल सोल्यूशन्स इंडीया प्रा. लि. यांच्यामार्फत प्राप्त झालेल्या रू. ६,६६,५९०/- दरांस मान्यता देत आहे.

पुढील आवश्यक कार्यवाही नियमानुसार संबंधित विभागाने विहीत पद्धतीने करावी.

(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

(दिलीप ढोले)
प्रशासक तथा आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

# मिरा भाईदर महानगरपालिका

// गोषवारा //

सभा दि. ०८/०९/२०२२

**प्रकरण क्र. ९३ मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील सार्वजनिक शौचालयांची दैनदिन साफसफाई देखभाल दुरुस्ती व संचलन करणे करीता House Keeping एंजन्सी बाबत.**

मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील सार्वनिक शौचालयांची दैनंदिन साफसफाई देखभाल व दुरुस्ती निगा संचलन करणे कामाच्या प्रस्तावास आपल्या विभागाकडून प्रशासकीय मंजुरी घेऊन, सदर कामाच्या दि. २७/०७/२०२० रोजी निविदा मागविण्यात आल्या होत्या . निविदांपैकी सर्वात कमी दराच्या निविदेस मा. स्थायी समिती सभा दि. २९/०९/२०२० ठराव क्र ३५ .अन्वये मंजुरी प्राप्त झाली. प्राप्त मंजुरीनुसार मंजुर निविदाकार मे. शाईन मेंन्टनन्स सर्विसेस प्रा. लि. यांच्या समवेत करारनामा करून दि. ०३/११/२०२० रोजी शहरातील सार्वजनिक शौचालय साफसफाई व दुरूस्ती कामाचा कार्यादेश सार्व.बांधकाम विभागामार्फत देण्यात आलेला आहे.

मे. शाईन मेंन्टनन्स सर्विसेस प्रा. लि. यांना वरीलप्रमाणे देण्यात आलेल्या कार्यादेशानुसार ३० सिट्स करिता ०१ सफाई कामगार याप्रमाणे सार्वजनिक शौचालयांची दैनंदिन साफसफाई, देखभाल निगा व दुरुस्तीची कामे करणे कामी माहे नोव्हेंबर, २०२० पसुन कंत्राटी सफाई कामगार व सुपरवाईझर पुरवठा करून दैनदिन साफसफाई व दुरूस्तीची कामे पुर्ण करण्यात येत आहेत.

मीरा भाईंदर शहरातील सार्वजनिक शौचालयांमधील नळ, कडी, कोंडे, दरवाजे, खिडक्या, बल्प/टयुब, विजेची बटणे, बोर्ड, इत्यादी साहित्यवस्तु वारंवार चोरीला जातात. तसेच ज्या ठिकाणी केअर टेंकर रुम्स आहेत त्या ठिकाणी राहणा-या कामगारांना पाणी व विज विनामुल्य असुनही त्या शौचालयातील साहित्य वस्तु चोरीला जात असल्याने, याबाबत सध्या कार्यरत असलेले निविदाकारा मे. शाईन मेन्टनन्स सर्विसेस यांचेमार्फत भाईंदर पोलिस ठाणे येथे गुन्हा नोदविण्यात आलेला आहे.

दरम्यान काळात सार्वजनिक शौचालयाच्या साफसफाई/ दुरूस्ती कामे समाधानकारक होत नसल्याबाबत दि. ०६/०५/२०२१ दि. १६/०६/२०२१ दि. ०२/०७/२०२१ दि. २१/०१/२०२२ दि. ०२/०३/२०२२ दि. १४/०३/२०२२ व दि. ३०/०३/२०२२ अन्वये नोटीसी बजाविण्यात आलेल्या आहेत. तसेच दि. २९/०४/२०२२ व दि. १७/०५/२०२२ (तहकुब सभा दि. २९/०४/२०२२) रोजीच्या मा. महासभा मधील प्रश्नोत्तराच्या तासाला शहरातील सार्वजनिक शौचालयाच्या दैनदिन साफसफाई व दुरूस्ती कामाबाबत मा. सदस्यांनी प्रचंड नाराजी व्यक्त करून मे. शाईन मेंन्टनन्स सर्विसेस प्रा.लि. यांना देण्यात आलेला शौचालय साफसफाई कामाचा ठेका रद्द करण्यात यावा, याबाबत मागणी करण्यात आली आहे.

वरील सर्व बाबीचा विचार करता मे. शाईन मेंन्टनन्स सर्विसेस प्रा.लि. यांचे सार्वजनिक शौचालयांची दैनंदिन साफसफाई करणे व देखभाल दुरुस्तीचे काम समाधानकारक होत नसल्याने सदरचा कार्यादेश रद्द करणेत आलेला आहे. तथापि साफसफाईची कामे ही अत्यावश्यक सेवेत येत असल्याने तसेच नागरीकांना गैरसोय होऊन नये याकरिता, नव्याने निविदा प्रक्रिया पुर्ण करून मंजुर निविदाकारास कामाचा कार्यादेश देई पर्यत सध्या कार्यरत असलेले निविदाकार मे. शाईन मेंन्टनन्स सर्विसेस प्रा.लि. यांचेकडून सदरचे काम करून घेणे व याकामी येणा-या खर्चास मान्यता असावी.

मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील प्रभाग समिती निहाय सार्व. शौचालय असुन, त्यामध्ये खालील प्रमाणे शौचालय सिटस संख्या आहे.

| अ.क्र | प्रभाग समिती क्र. | ठिकाण | एकुण सिटस संख्या |
|---|---|---|---|
| १ | प्रभाग समिती क्र. ०१ | १०३ | २१२१ |
| २ | प्रभाग समिती क्र. ०२ | ०३ | ४६ |
| ३ | प्रभाग समिती क्र. ०३ | १५ | २३८ |
| ४ | प्रभाग समिती क्र. ०४ | २३ | ३७५ |
| ५ | प्रभाग समिती क्र. ०५ | ०३ | ५३ |
| ६ | प्रभाग समिती क्र. ०६ | ४४ | ९७२ |
| | एकुण | १९१ | ३८०५ |

उपरोक्त प्रभाग समिती निहाय असलेली सार्वजनिक शौचालयाची दैनदिन साफसफाई करणे व दुरुस्ती करणे,निविदे मध्ये प्रत्येक शौचालयासाठी केयर टेकर नेमणे, दुर्गंधीनाशके वापरणे, शौचालयाच्या परिसरात आवश्यक ते फलक लावणे, शौचालयाचा आजुबाजुचा परिसर नियमित स्वच्छ ठेवणे तसेच शौचालयाचे दरवाजे, कडया, नळ, तोटी, वॉशबेसीन, शौचालयाची पॉट, चेम्बर्स, पाईप इत्यादी अद्यावत ठेवणे, त्याचप्रमाणे वर्षातुन एक वेळेस संपुर्ण शौचालयाचे रंगरंगोटी करणे आदी कामाचा अंतर्भाव करुन प्रति सिटस साफसफाई व दुरुस्ती कामे करुन कामे करणे. याकामाच्या ०३ वर्षाकरीता प्रभाग समिती निहाय निविदा मागविण्यात येणार आहे. याकामी येणारा खर्च सन २०२२-२३ या आर्थिक वर्षातील अर्थसंल्पीय अंदाजपत्रकातील सार्व. शौचालयव मुतारी देखभाल दुरुस्ती या लेखाशिर्षाखाली

रू.७.०० कोटी तरतुद उपलब्ध आहे. दुरूस्ती कामासाठी रू.४.०० कोटी तरतुद सार्व.बांधकाम विभागाकडून वर्ग करणेस व महानगरपालिका क्षेत्रातील सार्वजनिक शौचालयांची दैनंदिन साफसफाई देखभाल व दुरुस्ती कामाची एकुण रू.११.०० कोटी रक्कमेची निविदा मागविणेस आर्थिक व प्रशासकिय मान्यता असावी.

(रवि पवार)
उपायुक्त (आरोग्य)
मिरा भाईदर महानगरपालिका

गोषवारा प्राप्त दि ०१/०१/२०२२
प्रशासकीय गोषवारा नोंद
रजिस्टर ९ वर्ष २२/२३

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

## मिरा भाईदर महानगरपालिका

### सार्व. आरोग्य विभाग

**प्रशाकिय ठराव** दि. ०८/०९/2022

**प्रकरण क्र. ९३ :- मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील सार्वजनिक शौचालयांची दैनदिन साफसफाई देखभाल दुरुस्ती व संचलन करणे करीता House Keeping एंजन्सीबाबत.**

ठराव क्र. ९२ :- दि. :- ०८/ ०९ /२०२२

मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील सार्वनिक शौचालयांची दैनंदिन साफसफाई देखभाल व दुरुस्ती निगा संचलन करणे कामाच्या प्रस्तावास आपल्या विभागाकडून प्रशासकीय मंजुरी घेऊन, सदर कामाच्या दि. २७/०७/२०२० रोजी निविदा मागविण्यात आल्या होत्या . निविदांपैकी सर्वात कमी दराच्या निविदेस मा. स्थायी समिती सभा दि. २९/०९/२०२० ठराव क्र ३५ .अन्वये मंजुरी प्राप्त झाली. प्राप्त मंजुरीनुसार मंजुर निविदाकार मे. शाईन मेंन्टनन्स सर्विसेस प्रा. लि. यांच्या समवेत करारनामा करून दि. ०३/११/२०२० रोजी शहरातील सार्वजनिक शौचालय साफसफाई व दुरूस्ती कामाचा कार्यादेश सार्व.बांधकाम विभागामार्फत देण्यात आलेला आहे.

मे. शाईन मेंन्टनन्स सर्विसेस प्रा. लि. यांना वरीलप्रमाणे देण्यात आलेल्या कार्यादेशानुसार ३० सिट्स करिता ०१ सफाई कामगार याप्रमाणे सार्वजनिक शौचालयांची दैनंदिन साफसफाई, देखभाल निगा व दुरुस्तीची कामे करणे कामी माहे नोव्हेंबर, २०२० पसुन कंत्राटी सफाई कामगार व सुपरवाईझर पुरवठा करून दैनदिन साफसफाई व दुरूस्तीची कामे पुर्ण करण्यात येत आहेत.

मीरा भाईंदर शहरातील सार्वजनिक शौचालयांमधील नळ, कडी, कोंडे, दरवाजे, खिडक्या, बल्प/टयुब, विजेची बटणे, बोर्ड, इत्यादी साहित्यवस्तु वारंवार चोरीला जातात. तसेच ज्या ठिकाणी केअर टैकर रुम्स आहेत त्या ठिकाणी राहणा-या कामगारांना पाणी व विज विनामुल्य असुनही त्या शौचालयातील साहित्य वस्तु चोरीला जात असल्याने, याबाबत सध्या कार्यरत असलेले निविदाकारा मे. शाईन मेन्टनन्स सर्विसेस यांचेमार्फत भाईंदर पोलिस ठाणे येथे गुन्हा नोदविण्यात आलेला आहे.

दरम्यान काळात सार्वजनिक शौचालयाच्या साफसफाई/ दुरूस्ती कामे समाधानकारक होत नसल्याबाबत दि. ०६/०५/२०२१ दि. १६/०६/२०२१ दि. ०२/०७/२०२१ दि. २१/०१/२०२२ दि. ०२/०३/२०२२ दि. १४/०३/२०२२ व दि. ३०/०३/२०२२ अन्वये नोटीसी बजाविण्यात आलेल्या आहेत. तसेच दि. २९/०४/२०२२ व दि. १७/०५/२०२२ (तहकुब सभा दि. २९/०४/२०२२) रोजीच्या मा. महासभा मधील प्रश्नोत्तराच्या तासाला शहरातील सार्वजनिक शौचालयाच्या दैनदिन साफसफाई व दुरूस्ती कामाबाबत मा. सदस्यांनी प्रचंड नाराजी व्यक्त करून मे. शाईन मेंन्टनन्स सर्विसेस प्रा.लि. यांना देण्यात आलेला शौचालय साफसफाई कामाचा ठेका रद्द करण्यात यावा, याबाबत मागणी करण्यात आली आहे.

वरील सर्व बाबींचा विचार करता मे. शाईन मेंन्टनन्स सर्विसेस प्रा.लि. यांचे सार्वजनिक शौचालयांची दैनंदिन साफसफाई करणे व देखभाल दुरुस्तीचे काम समाधानकारक होत नसल्याने सदरचा कार्यादेश रद्द करणेत आलेला आहे. तथापि साफसफाईची कामे ही अत्यावश्यक सेवेत येत असल्याने तसेच नागरीकांना गैरसोय होऊन नये याकरिता, नव्याने निविदा प्रक्रिया पुर्ण करून मंजुर निविदाकारास कामाचा कार्यादेश देई पर्यत सध्या कार्यरत असलेले निविदाकार मे. शाईन मेंन्टनन्स सर्विसेस प्रा.लि. यांचेकडून सदरचे काम करून घेणे व याकामी येणा-या खर्चास मान्यता देण्यात येत आहे.

मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील प्रभाग समिती निहाय सार्व. शौचालय असुन, त्यामध्ये खालील प्रमाणे शौचालय सिटस संख्या आहे.

| अ.क्र | प्रभाग समिती क्र. | ठिकाण | एकुण सिटस संख्या |
|---|---|---|---|
| १ | प्रभाग समिती क्र. ०१ | १०३ | २१२१ |
| २ | प्रभाग समिती क्र. ०२ | ०३ | ४६ |
| ३ | प्रभाग समिती क्र. ०३ | १५ | २३८ |
| ४ | प्रभाग समिती क्र. ०४ | २३ | ३७५ |
| ५ | प्रभाग समिती क्र. ०५ | ०३ | ५३ |
| ६ | प्रभाग समिती क्र. ०६ | ४४ | ९७२ |
| **एकुण** | | **१९१** | **३८०५** |

उपरोक्त प्रभाग समिती निहाय असलेली सार्वजनिक शौचालयाची दैनदिन साफसफाई करणे व दुरुस्ती करणे,निविदे मध्ये प्रत्येक शौचालयासाठी केयर टेकर नेमणे, दुर्गंधीनाशके वापरणे, शौचालयाच्या परिसरात आवश्यक ते फलक लावणे, शौचालयाचा आजुबाजुचा परिसर नियमित स्वच्छ ठेवणे तसेच शौचालयाचे दरवाजे, कडया, नळ, तोटी, वॉशबेसीन, शौचालयाची पॉट, चेम्बर्स, पाईप इत्यादी अद्यावत ठेवणे, त्याचप्रमाणे वर्षातुन एक वेळेस संपुर्ण शौचालयाचे रंगरंगोटी करणे आदी कामाचा अंतर्भाव करुन प्रति सिटस साफसफाई व दुरुस्ती कामे करुन कामे करणे. याकामाच्या ०३ वर्षाकरीता प्रभाग समिती निहाय निविदा मागविण्यात येणार आहे. याकामी येणारा खर्च सन २०२२-२३ या आर्थिक वर्षातील अर्थसंल्पीय अंदाजपत्रकातील सार्व. शौचालयव मुतारी देखभाल दुरुस्ती या लेखाशिर्षाखाली रू.७.०० कोटी तरतुद उपलब्ध आहे. दुरूस्ती कामासाठी रू.४.०० कोटी तरतुद सार्व.बांधकाम विभागाकडून वर्ग करणेस व महानगरपालिका क्षेत्रातील सार्वजनिक शौचालयांची दैनंदिन साफसफाई देखभाल व दुरुस्ती कामाची एकुण रू.११.०० कोटी रक्कमेची निविदा मागविणेस आर्थिक व प्रशासकिय मान्यता देण्यात येत आहे.

(दिलीप ढोले)
**आयुक्त तथा प्रशासक**
**मिरा भाईदर महानगरपालिका**

(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईदर महानगरपालिका

# मिरा भाईंदर महानगरपालिका

## नगररचना विभाग

## // गोषवारा //

सभा दि. ०८/०९/2022

**प्रकरण क्र.** ( ९४ ) :- मिरा-भाईंदर शहरासाठी क्लस्टर योजना राबविणेकामी "तज्ञ सल्लागार" यांची नेमणूक करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन निर्णय क्र. टीपीएस-1818/सीआर236/18 डीपी आणि आरपी /से.37(1एए) (सी) आणि (सी)से.20(4)/यूडी -13, दि.02 डिसेंबर 2020 रोजी अन्वये एकत्रिकृत विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये नियम क्र.14.8 अन्वये क्लस्टर योजना मंजूर करण्यात आलेली असून त्या अंतर्गत मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील इमारतींसाठी क्लस्टर योजना राबविणेचे योजिले आहे. क्लस्टर योजना राबविणे हे काम व्यापक, विस्तृत व तांत्रिक स्वरूपाचे असून सद्यस्थितीत मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेती नगर रचना विभागाकडे विद्यमान मनुष्यबळाचे दैनंदिन कामकाज लक्षात घेता क्लस्टर योजना राबवण्यासाठी पुरेसा मनुष्यबळ उपलब्ध नाही. सदर बाबत खालील प्रमाणे प्रस्ताव सादर करण्यात येत आहे.

मिरा-भाईंदर महानगरपालिके तर्फे तज्ञ सल्लागार यांची नेमणूक करून त्यांचेकडून क्लस्टर योजनेच्या अंमलबजावणीसाठी खालील प्रमाणे कामे करून घेणे आवश्यक आहे.

1. महापालिकेची आताची व प्रक्षेपीत लोकसंख्येबाबतचा अहवाल तयार करणे.
2. अर्थव्यवस्थेबाबत अहवाल तयार करणे.
3. पर्यावरण व पायाभुत सुविधांचा अहवाल तयार करणे.
4. सद्यस्थितीत नियोजन व सोई सुविधांचा अहवाल तयार करणे.
5. गृहनिर्माणबाबतची सद्यस्थितीचा अहवाल तयार करणे.
6. शहरातील सद्यस्थितीत FSI व TDR उपलब्धते बाबतचा अहवाल तयार करणे.
7. गृहनिर्माण क्षेत्रातील मागणी व पुरवठयाबाबत अहवाल तयार करणे.
8. नागरी पुर्न:रुत्थान नियमानुसार नियोजन करणे.
9. मागणी व पुरवठ्याबाबत तफावतीची कारणमिमांसा तयार करणे.
10. क्लस्टर योजनेची संकल्पना तयार करणे.
11. क्लस्टर योजनेची व्यवहार्यता तपासणे.
12. GIS base map तयार करणे.
13. GIS land map तयार करणे.
14. वाहतुक सर्व्हे करून विश्लेषण करणे.
15. टेक्नो फायनान्शीअल (Financial) अहवाल तयार करणे,
16. सविस्तर क्लस्टर प्लॅनचा आराखडा तयार करणे.

17. Impact assessment रिपोर्ट तयार करणे
18. शासन स्तरावर योजनेचे सादरीकरण करुन त्यांच्याद्वारे उपस्थित मुद्दयांचे स्पष्टीकरण करुन योजनेला मान्यता देणे.
19. योजना कार्यान्वित केल्यानंतर त्याचा प्रचार, प्रसार व प्रबोधन करणे, सोशयो इकोनॉमिक सर्वेक्षण करुन त्याचे विश्लेषण करणे व CIMS सर्वे करुन जमा झालेली माहिती याची शास्त्रोक्त पद्धतीने संकलित करुन त्याचे विश्लेषण करणे.

वरील प्रमाणे प्रकल्पाची कामे सल्लागार नेमणूक करून ठाणे महानगरपालिका क्षेत्रात तसेच कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका क्षेत्रात राबिवण्यात आलेले असून त्यांनी निश्चित केलेल्या दराच्या आधारे मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेतील क्षेत्रात क्लस्टर योजना राबिवण्यासाठी सुमारे रूपये 1,50,00,000/- इतका खर्च अपेक्षीत आहे. सदर सल्लागार नेमणूक ही 4 महिने कालावधी करिता राहील. त्यानुसार सल्लागार नेमणुकीसाठी ऑनलाईन जाहिर निविदा मागविण्याकरीता निविदा प्रपत्र तयार करण्यात आले आहे.

मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेमध्ये क्लस्टर योजना राबविणे करीता तज्ञ सल्लागारांची नेमणूक करणे करीता निविदा काढणेस व निविदा प्रपत्रास मान्यता मिळणेस सादर. त्याप्रमाणे सदर कामाची तातडी विचारात घेता यासाठी 7 दिवसाची अल्पमुदतीची निविदा मागविणे आवश्यक वाटते.

सदर प्रकरणी दि.26/08/2022 रोजीच्या पत्रान्वये शासनाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदी व विशेषत: कलम 452अ च्या (1अ) व (1ब) मधील तरतुदीनुसार दि.27/08/2022 रोजी मुदत संपत असल्याने मिरा भाईंदर महानगरपालिका येथे प्रशासक पदी आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांची नियुक्ती केली आहे. तदअनुषंगाने आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांनी दि.29/08/2022 रोजीच्या पत्रान्वये दि.28/08/2022 रोजी मध्यान्ह पूर्व प्रशासक पदाचा कार्यभार स्विकारला आहे.

सबब सर्वेक्षणाद्वारे संकलित माहितीच्या आधारे Cluster योजनेचे विस्तृत आराखडे तयार करणे व याकरीता टप्पा -2 CIMS, IES व Socio Economics Survey चे कामकाज पूर्ण करण्यासाठी आयुक्त तथा प्रशासक यांना प्राधिकृत करणेस तसेच समूह विकास योजनेच्या सल्लागारांची नेमणूक नियुक्ती करणेच्या कामाकरीता महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदी व विशेषत: कलम 452(अ) च्या (1अ) व (1ब) नुसार, महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्र. एमसीओ 2020/प्रक्र.71(भाग-2)/नवि-14 दि.26/08/2022 अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार रक्कम रूपये 1,50,00,000/- (एक कोटी पन्नास लाख) च्या खर्चास व सदर कामाची निकड पाहता सदरचे काम अल्पमुदतीची जाहिर सुचनेद्वारे स्पर्धात्मक देकार मागविण्यास व सदर कामासाठी प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता मिळण्यास मा. प्रशासक यांची मंजुरी मिळणेस विनंती आहे.

(हे. रा. ठाकूर)
सहा. संचालक, नगररचना
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

MAHASABHA (LEGAL) - 2022 - GOSHWARA

# मिरा भाईंदर महानगरपालिका

## प्रशासकीय ठराव क्र. ९३ दि. ०८ /०९/2022

**प्रकरण क्र. ९४ :- मिरा-भाईंदर शहरासाठी क्लस्टर योजना राबविणेकामी "तज्ञ सल्लागार" यांची नेमणूक करणेबाबत.**

### // कार्यालयीन प्रस्तावना //

महाराष्ट्र शासन निर्णय क्र. टीपीएस-1818/सीआर236/18 डीपी आणि आरपी /से.37(1एए) (सी) आणि (सी)से.20(4)/यूडी -13, दि.02 डिसेंबर 2020 रोजी अन्वये एकत्रिकृत विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये नियम क्र.14.8 अन्वये क्लस्टर योजना मंजूर करण्यात आलेली असून त्या अंतर्गत मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील इमारतींसाठी क्लस्टर योजना राबविणेचे योजिले आहे. क्लस्टर योजना राबविणे हे काम व्यापक, विस्तृत व तांत्रिक स्वरूपाचे असून सद्‌यस्थितीत मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेती नगररचना विभागाकडे विद्‌यमान मनुष्यबळाचे दैनंदिन कामकाज लक्षात घेता क्लस्टर योजना राबवण्यासाठी पुरेसा मनुष्यबळ उपलब्ध नाही. सदर बाबत खालील प्रमाणे प्रस्ताव सादर करण्यात येत आहे.

मिरा-भाईंदर महानगरपालिके तर्फे तज्ञ सल्लागार यांची नेमणूक करून त्यांचेकडून क्लस्टर योजनेच्या अंमलबजावणीसाठी खालील प्रमाणे कामे करून घेणे आवश्यक आहे.

1. महापालिकेची आताची व प्रक्षेपीत लोकसंख्येबाबतचा अहवाल तयार करणे.
2. अर्थव्यवस्थेबाबत अहवाल तयार करणे.
3. पर्यावरण व पायाभुत सुविधांचा अहवाल तयार करणे.
4. सद्‌यस्थितीत नियोजन व सोई सुविधांचा अहवाल तयार करणे.
5. गृहनिर्माणबाबतची सद्‌यस्थितीचा अहवाल तयार करणे.
6. शहरातील सद्‌यस्थितीत FSI व TDR उपलब्धते बाबतचा अहवाल तयार करणे.
7. गृहनिर्माण क्षेत्रातील मागणी व पुरवठयाबाबत अहवाल तयार करणे.
8. नागरी पुर्न:रुत्थान नियमानुसार नियोजन करणे.
9. मागणी व पुरवठ्याबाबत तफावतीची कारणमिमांसा तयार करणे.
10. क्लस्टर योजनेची संकल्पना तयार करणे.
11. क्लस्टर योजनेची व्यवहार्यता तपासणे.
12. GIS base map तयार करणे.
13. GIS land map तयार करणे.
14. वाहतुक सर्व्हे करून विश्लेषण करणे.
15. टेक्नो फायनान्शीअल (Financial) अहवाल तयार करणे,

# प्रशासकीय ठराव क्र. 93 दि. 06 / 09 /2022

16. सविस्तर क्लस्टर प्लॅनचा आराखडा तयार करणे.
17. Impact Assessment रिपोर्ट तयार करणे.
18. शासन स्तरावर योजनेचे सादरीकरण करुन त्यांच्याद्वारे उपस्थित मुद्दयांचे स्पष्टीकरण करुन योजनेला मान्यता देणे.
19. योजना कार्यान्वित केल्यानंतर त्याचा प्रचार, प्रसार व प्रबोधन करणे, सोशयो इकोनॉमिक सर्वेक्षण करुन त्याचे विश्लेषण करणे व CIMS सर्वे करुन जमा झालेली माहिती याची शास्त्रोक्त पद्धतीने संकलित करुन त्याचे विश्लेषण करणे.

वरील प्रमाणे प्रकल्पाची कामे सल्लागार नेमणूक करून ठाणे महानगरपालिका क्षेत्रात तसेच कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका क्षेत्रात राबिवण्यात आलेले असून त्यांनी निश्चित केलेल्या दराच्या आधारे मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेतील क्षेत्रात क्लस्टर योजना राबिवण्यासाठी सुमारे रूपये 1,50,00,000/- इतका खर्च अपेक्षीत आहे. सदर सल्लागार नेमणूक ही 4 महिने कालावधी करिता राहील. त्यानुसार सल्लागार नेमणुकीसाठी ऑनलाईन जाहिर निविदा मागविण्याकरीता निविदा प्रपत्र तयार करण्यात आले आहे.

मिरा -भाईंदर महानगरपालिकेमध्ये क्लस्टर योजना राबविणे करीता तज्ञ सल्लागारांची नेमणूक करणे करीता निविदा काढणेस व निविदा प्रपत्रास मान्यता मिळणेस सादर. त्याप्रमाणे सदर कामाची तातडी विचारात घेता यासाठी 7 दिवसाची अल्पमुदतीची निविदा मागविणे आवश्यक वाटते.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुदी व विशेषत: कलम 452(अ) च्या (1अ) व (1ब) नुसार, महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभागाकडील शासन आदेश क्र. एमसीओ2020/प्रक्र.71 (भाग-2)/नवि-14, दि.26 ऑगस्ट 2022 अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मी, दिलीप ढोले, प्रशासक, मिरा भाईंदर महानगरपालिका मा. महानगरपालिका महासभेचा वापर करुन प्रशासनाने सादर केलेल्या विषयास अनुसरुन सर्वेक्षणाद्वारे संकलित माहितीच्या आधारे Cluster योजनेचे विस्तृत आराखडे तयार करणे व याकरीता टप्पा -2 CIMS, IES व Socio Economics Survey चे कामकाज पूर्ण करण्यासाठी आयुक्त यांना प्राधिकृत करणेस तसेच समूह विकास योजनेच्या सल्लागारांची नेमणूक नियुक्ती करणेच्या कामाकरीता रक्कम रूपये 1,50,00,000/- (एक कोटी पन्नास लाख) च्या खर्चास व सदर कामाची निकड पाहता सदरचे काम अल्पमुदतीची जाहिर सुचनेद्वारे स्पर्धात्मक देकार मागविण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

पुढील आवश्यक कार्यवाही नियमानुसार संबंधित विभागाने विहीत पद्धतीने करावी.

(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

(दिलीप ढोले)
प्रशासक तथा आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

# मिरा भाईंदर महानगरपालिका

## परिवहन उपक्रम

### // गोषवारा //

सभा दि. 08/09/2022

**प्रकरण क्र.54** :- मा. महासभा दि.09/05/2022 ठराव क्र.09 बाबत फेरविचार करणेबाबत.

(मिरा भाईंदर महानगरपालिका परिवहन उपक्रमासाठी नविन इलेक्ट्रीक बस खरेदी करणे व बस सेवेसाठी बस ऑपरेटर नियुक्त करणेकामी धोरणात्मक निर्णय घेणेबाबत.)

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने सन 2005 पासुन परिवहन सेवा सुरू केली आहे. सद्यस्थितीत मिरा भाईंदर महानगरपालिका परिवहन उपक्रमाकडे JnNURM II अंतर्गत खरेदी केलेल्या 74 बसचा ताफा उपलब्ध आहे. त्यामध्ये टाटा स्टॅन्डर्ड 59 बस, टाटा मिडी-10 बस व वोल्वो 05 बसचा समावेश आहे.

सद्यस्थितीत उपलब्ध बसची संख्या अत्यंत कमी असल्याने व शहराची वाढती लोकसंख्या पाहता, वाढीव बसची आवश्यता असल्याने, 30 मिडी CNG बस महानगरपालिकेच्या फंडातून खरेदी करणेस मा. महासभा ठराव क्र.34 दि.02/09/2021 अन्वये मान्यता देण्यात आली होती. त्यानुसार दि.16/11/2021 रोजी निविदा प्रसिध्द करून दि.29/12/2021 पर्यंत निविदा मागविण्यात आल्या होत्या.

तसेच परिवहन सेवेचे नविन धोरण ठरविणेसाठी मा. महासभा ठराव क्र.11 दि.19/05/2021 अन्वये गठीत समितीची मा. महापौर यांचे अध्यक्षतेखाली दि.08/09/2021 रोजी बैठक घेऊन NCC with VGF तत्वावर परिवहन सेवा चालविणेसाठी 6 वर्षे कालावधीकरीता निविदा काढावी, असा धोरणात्मक निर्णय घेण्यात आला होता.

उक्तप्रमाणे उपलब्ध 74 बस व नविन खरेदी करावयाच्या 30 बस असे 104 बसकरीता NCC with SMF or VGF तत्वावर बस ऑपरेटर नियुक्त करणेकामी मा. महासभेच्या धोरणानुसार दि.22/10/2021 रोजी निविदा प्रसिध्द करून निविदा प्रक्रिया सुरू करण्यात आली होती. मात्र दरम्यानचे कालावधीमध्ये e-Bus खरेदी करणेकामी राज्य शासनाकडे 15 व्या वित्त आयोगातून अनुदान अपेक्षित आहे. तसेच महाराष्ट्र शासनाने "महाराष्ट्र इलेक्ट्रीक वाहन धोरण 2021" मध्ये सन 2025 पर्यंत सार्वजनिक वाहतूक 25% विद्युतीकरण करण्याचे लक्ष दिले आहे. त्यामुळे CNG 30 बस खरेदीची प्रक्रिया स्थगित करण्यात आली आहे.

उक्त 30 नविन मिडी CNG बस खरेदीची प्रक्रिया रद्द केल्याने, उपलब्ध 74 बससाठी नव्याने बस ऑपरेटर नियुक्त करण्यासाठी दि.24/12/2021 रोजी निविदा प्रसिध्द करून प्रक्रिया सुरू करण्यात आली होती. सदर निविदासाठी दोन मुदतवाढी अंती दि.21/02/2022 रोजी पर्यंत 02 (दोन) निविदा प्राप्त झाल्या होत्या. त्यामुळे सदरकामी दि.22/02/2022 रोजी फेरनिविदा प्रसिध्द करून दि.10/03/2022 पर्यंत निविदा मागविण्यात आल्या होत्या. मुदतीत दि.10/03/2022 पर्यंत 2 (दोनच) निविदा प्राप्त आहेत.

मात्र 15 व्या वित्त आयोगाअंतर्गत प्राप्त अनुदानातून "स्वच्छ हवा कृती आराखडा" राबविण्याबाबत गठीत केलेल्या समितीच्या दि.28/01/2022 रोजीच्या बैठकीमध्ये रू.8.00 कोटी निधी इलेक्ट्रिक बस खरेदीसाठी वापरणेस मान्यता दिली. तसेच सदर समितीच्या दि.15/06/2022 रोजीच्या बैठकीमध्ये शासन निर्णय दि.29/03/2022 व दि.02/06/2022 नुसार प्राप्त रू.13.25 कोटी निधीपैकी रू.6.00 कोटी इलेक्ट्रिक बस खरेदीसाठी वापरणेस मान्यता दिली आहे. त्यानुसार इलेक्ट्रिक बस खरेदी करणेकरिता एकूण रू.14.00 कोटी निधी उपलब्ध असुन या निधीमधून Wet Lease Basis बसखरेदीसाठी 13.20 कोटी व पर्यटनासाठी मालकी तत्वावर एक मिनी बस खरेदी करणेसाठी 80.00 लक्ष

खर्चास मा.आयुक्त यांनी दि.11/07/2022 रोजी प्रशासकीय मान्यता दिली आहे. मात्र सदर e-Buses राज्य शासनाचे Air Quality Monitoring Committee ने National Clean Air Programme (NCAP) अंतर्गत e-Buses "Operational Cost Model (Wet Lease)" Basis वर, केंद्र शासनाचे Dept. of Heavy Industry चे दि.11/03/2019 ची अधिसुचना व दि.04/06/2019 guidelines [(F.No. 6 (09)/2019 NAB. II (Auto)] नुसार खरेदी करण्याचे निर्देश दिले आहेत.

त्याचप्रमाणे मिरा भाईंदर शहराची वाढती लोकसंख्या, वाढीव बसेची गरज, शासनाचे इलेक्ट्रीक वाहन धोरण इत्यादी बाबी पाहता नविन बस खरेदी करतांना, इलेक्ट्रीक बस खरेदी करणे आवश्यक आहे. तसेच सदर बस खरेदी करताना केंद्र शासनाच्या मार्गदर्शक सुचना नुसार खरेदी कराव्या लागणार आहेत.

वरीलप्रमाणे सद्यस्थितीत उपलब्ध आलेल्या 74 बस चालविणेसाठी मा. महासभेच्या धोरणानुसार NCC with SMF or VGF तत्वावर 6 वर्षे कालावधीसाठी बस ऑपरेटर नियुक्त करण्याची प्रक्रिया सुरू आहे. तसेच नविन इलेक्ट्रीक बस देखील "Operational Cost Model (Wet Lease)" वर म्हणेजच बस ऑपरेटर / उत्पादक यांचेमार्फत खरेदी कराव्या लागणार आहेत. त्यासाठी 12 वर्षे कालावधीसाठी स्वतंत्र निविदा प्रक्रिया करावी लागेल.

सदर इलेक्ट्रीक बस खरेदी करताना "Operational Cost Model (Wet Lease)" पध्दतीने खरेदी करण्याचे शासनाचे निर्देश आहेत. तसेच केंद्र शासनाचे मार्गदर्शक तत्वानुसार सदर बसेससाठी Gross Cost Contract (GCC) तत्वावर बस ऑपरेटर नियुक्तीच्या सुचना असून इतर महानगरपालिकेने Gross Cost Contract (GCC) तत्वावर बस ऑपरेटरमार्फत इलेक्ट्रीक बस खरेदी केल्या आहेत. यामध्ये केंद्र शासनाचे दि.04/06/2019 रोजीच्या मार्गदर्शक सुचनानुसार बस खरेदी बस ऑपरेटर यांचेमार्फत करून खरेदीसाठी केंद्र / राज्य शासनाचे अनुदानतून खालीलप्रमाणे Subsidy बस ऑपरेटर यांना देण्यात येते व बस खरेदीचा संपूर्ण खर्च बस ऑपरेटर यांचेमार्फत करण्यात येतो.

a. Standard Bus (lenth >10m to 12m) : 55 Lakhs
b. Midi Bus (lenth >08m to 10m) : 45 Lakhs
c. Mini Bus (lenth >06m to 08m) : 35 Lakhs

The entire subsidy amount will be released to STD for further payment to the selected bidder as per following installment.

| Installment No | The activity being completed | Percentage of demand incentive to be released by DHI |
|---|---|---|
| 1. | After the issue of supply order and signing of the agreement by STU with selected bidders; as mobilization advance | 20 % |
| 2. | Delivery of Buses | 40% |
| 3. | After 06 months of the successful commercial operation of Buses | 40% |

उक्तप्रमाणे मार्गदर्शक सुचना पाहता, सध्या इलेक्ट्रीक बस खरेदीसाठी 14.00 कोटी निधीतून 30 मिडी बस ऑपरेटर यांचेमार्फत खरेदी करता येतील. तसेच पर्यटनासाठी एक स्वतंत्र मिनी इलेक्ट्रीक बस खरेदी करता येईल.

उक्तप्रमाणे 74 बससाठी NCC with SMF or VGF तत्ववार व इलेक्ट्रीक बससाठी GCC तत्वावर बस ऑपरेटर नियुक्त केल्यास दोन वेगळयाप्रकारे बस आपरेटर यांचेमार्फत बससेवा चालविताना बसमार्ग, तिकीटाचे उत्पन्न इत्यादी बाबत विवाद निर्माण होण्याची शक्यता आहे.

2

तसेच, NCC तत्वावर बस ऑपरेटर नियुक्त करतांना Viability Gap Fund (VGF) देणे क्रमप्राप्त आहे. सदर तत्वावर बस चालवितांना बस ऑपरेटर यांचेकडून ज्या मार्गावर उत्पन्न जास्त आहे, अशाच मार्गावर बस चालविण्याचा कल असतो. तसेच NCC तत्वावर बस ऑपरेटर नियुक्त केल्यानंतर भविष्यामध्ये बसची संख्या वाढ करावयाची झाल्यास व त्याच मार्गावर बसची संख्या व Frequency वाढ केल्यास उत्पन्न कमी होऊन बस ऑपरेटर यांचेकडून वाढीव VGF ची मागणी केली जाऊ शकते व त्यामुळे महानगरपालिका व बस ऑपरेटर यांचेमध्ये वाद निर्माण होऊ शकतो.

GCC तत्वावर बस ऑपरेटर नियुक्त करतांना प्र.कि.मी. प्रमाणे निश्चित दर द्यावा लागतो. त्यामुळे बस ऑपरेटर यांना महानगरपालिकेने दिलेल्या Schedule नुसार बससेवा चालविणे बंधनकारक असते. बस तिकीटांपासून मिळणारे उत्पनांशी बस ऑपरेटर यांचा संबंध नसतो. त्यामुळे महानगरपालिकेच्या Schedule नुसार बससेवा सुरळीत चालविली जाते व नागरीकांना चांगली सेवा मिळू शकते. तसेच GCC तत्वावर बससेवा चालवितांना भविष्यामध्ये बसेसची संख्या व Frequency वाढ केल्यास बस ऑपरेटर यांचे कोणतेही नुकसान होत नसल्याने वाद निर्माण होण्याची शक्यता नसते. तसेच तिकीटाचे उत्पन्न ही बाब महानगरपालिकेशी संबंधित असल्याने त्यावर महानगरपालिका निर्णय घेण्यास सक्षम असते. मिरा भाईंदर महानगरपालिका परिवहन उपक्रमाकडे सद्यस्थितीत असलेल्या बसची संख्या अपुरी असून भविष्यामध्ये लोकसंख्येच्या प्रमाणात वाढीव बसची आवश्यकता आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका परिवहन उपक्रमासाठी ESCBS (Efficient and Sustainable City Bus Service) प्रकल्पातंर्गत Ministry of Housing and Urban Affairs, GOI यांनी नियुक्त केलेले सल्लागार Centre of Excellence in Urban Transport CEPT Research and Development Foundation (CEPT University) यांनी तयार केलेल्या Service and Business Plan for City Bus Operations Report मध्ये 2030 पर्यंत 182 ते 369 बसची आवश्यकता असल्याचे नमुद केले आहे. तसेच सदर अहवालामध्ये त्यांनी सध्याचे NCC मॉडेल बससेवेमध्ये पुरेशी लवचिकता देऊ शकत नसल्याने GCC मॉडेलवर सुरूवात करण्याची सुचना केलेली आहे. तसेच Ministry of Urban Development (Urban Transport wing) यांचेकडील दि.21/04/2014 चे Advisory मध्ये देखील Urban Bus Operation साठी GCC मॉडेलची शिफारस केलेली आहे.

उपरोक्त प्रमाणे वस्तूस्थिती पाहता NCC तत्वावर बस ऑपरेटर नियुक्त केल्यास अडचणी उद्भवू शकतात. त्यामुळे नागरीकांना उत्तम बससेवा देण्यासाठी GCC तत्वावर बस ऑपरेटर नियुक्त करणे योग्य होईल. GCC तत्वावर बस ऑपरेटर नियुक्त केल्यास बस चालविणेसाठी चालक नेमणे, बसेसची देखभाल दुरूस्ती व इंधन वंगण इत्यादी जबाबदारी बस ऑपरेटर यांची असेल. तिकीट संकलन करणे, वाहक, प्रवर्तक, निरीक्षक व इतर कार्यालयीन कर्मचारी नेमणे इ. जबाबदारी महानगरपालिकेची असेल. तसेच तिकीटांचे उत्पन्न महानगरपालिकेकडे राहून प्रवासी कर/बालपोषण अधिभार शासनास भरण्याची जबाबदारी महानगरपालिकेची असेल. GCC तत्वावर बस ऑपरेटर नियुक्त केल्यास तिकीट दरवाढ, बसची संख्या वाढ व Frequency वाढ करणेसाठी महानगरपालिका निर्णय घेण्यास सक्षम असेल. तसेच GCC तत्वावर एकापेक्षा जास्त ऑपरेटर सद्याच्या 74 बस व नविन इलेक्ट्रीक बससाठी स्वतंत्र म्हणजेच डिझेल बससाठी वेगळा इलेक्ट्रीक बससाठी वेगळा असे बस ऑपरेटर नियुक्त करता येतील व बस ऑपरेटर वेगळे आले तरी, तिकीटोच उत्पन्न महानगरपालिकेमार्फत वसुल करण्यात येणार असल्याने, बस प्रवर्तन शेड्यूल महानगरपालिका करणार असल्याने कोणताही वाद न होता प्रवाशांना चांगली सेवा देता येईल.

त्याकरीता, NCC with SMF or VGF तत्ववार बस ऑपरेटर साठी कमी प्रतिसाद मिळत असल्याने मिरा भाईंदर महानगरपालिका परिवहन उपक्रमाच्या उपलब्ध 74 बस व नविन इलेक्ट्रीक बससाठी Gross Cost Contract (GCC) तत्वावर स्वतंत्र बस ऑपरेटर नियुक्त करणे, तिकीट संकलन/ पर्यवेक्षण, देखरेख

इत्यादीसाठी स्वतंत्र एन्जसी नेमणेसाठी नव्याने धोरण निश्चित करणेकामी मा. महासभेकडे प्रस्ताव सादर करण्यात आला होता.

त्याबाबत मा.महासभा ठराव क्र.09 दि.09/05/2022 अन्वये मिरा भाईंदर महानगरपालिका परिवहन सेवेतील सध्या अस्तित्वात असलेल्या डिझेलवर चालणाऱ्या 74 बसेस ठेका पद्धतीने चालविण्याकरता NCC With VGF या तत्त्वावर 06 वर्षे कालावधीकरीता निविदा काढणेस मा. महासभेने धोरणात्मक निर्णय घेतला होता. त्याप्रमाणे प्रशासनाने निविदा प्रक्रिया सुरू केली असून सदर निविदा अंतिम करण्याची अंमलबजावणी प्रशासनाने करावी. तसेच शासनाच्या 15 वित्त आयोगाअंतर्गत प्राप्त अनुदानातून इलेक्ट्रिक बस खरेदी करण्यास मान्यता दिलेली आहे. इलेक्ट्रिक बस खरेदी करून बस चालविणेकरीता 12 वर्षे कालवधीसाठी स्वतंत्र निविदा प्रक्रिया करून Gross Cross Contract (GCC) तत्त्वावर बस ऑपरेटर नियुक्त करण्याकरता प्रशासनाने निविदा प्रक्रिया करणेस व इलेक्ट्रिक बस सेवेकरीता तिकीट संकलन, पर्यवेक्षण, देखरेख इत्यादीसाठी स्वतंत्र एजन्सी नेमणेस मा. महासभेने मंजुरी दिली आहे.

मा. महासभेने मिरा भाईंदर महानगरपालिका परिवहन उपक्रमाच्या उपलब्ध 74 बससाठी NCC with VGF तत्वावर व नविन इलेक्ट्रीक बसेससाठी GCC तत्वावर बस ऑपरेटर नियुक्ती करणेसाठी मंजूरी दिली आहे.

मात्र, दोन वेगळया पध्दतीने बस ऑपरेटर नियुक्त केल्यास NCC तत्वावरील बस ऑपरेटर यांचेकडे तिकीटाचे उत्पन्न जाईल व GCC तत्वावरील बससाठी महानगरपालिकेच्या वतीने तिकीट संकलन केले जाईल. त्यामुळे बसमार्गांचे Overlapping होऊन बस तिकीटाचे उत्पन्न कमी- जास्त झाल्यास NCC तत्वावरील बस ऑपरेटर यांच्याकडून तक्रारी येण्याची शक्यता नाकारता येत नाही.

सबब, सध्या 74 बस व 30 नविन इलेक्ट्रीक बससाठी GCC तत्वावर बस ऑपरेटर नियुक्त करणे योग्य राहिल. तरी मा. महासभा दि.09/05/2022 ठराव क्र. 09 बाबत फेरविचार करून मिरा भाईंदर महानगरपालिका परिवहन उपक्रमाच्या उपलब्ध 74 बस व नविन इलेक्ट्रीक बससाठी Gross Cost Contract (GCC) तत्वावर स्वतंत्र बस ऑपरेटर नियुक्त करणे, तिकीट संकलन/ पर्यवेक्षण, देखरेख इत्यादीसाठी स्वतंत्र एन्जसी नेमणेसाठी प्रशासकीय मान्यता मिळणेस तसेच पर्यटनासाठी एक मिनी इलेक्ट्रीक बस मालकी तत्वावर खरेदी करणेस प्रशासकीय मान्यता मिळणेस शिफारस आहे.

(अनिकेत मानोरकर)
अति.आयुक्त तथा
परिवहन व्यवस्थापक
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

# मिरा भाईंदर महानगरपालिका
## परिवहन उपक्रम
## प्रशासकीय ठराव दि.०८/०९/२०२२

**प्रकरण क्र.९५ :- मा. महासभा दि.०९/०५/२०२२ ठराव क्र.०९ बाबत फेरविचार करणेबाबत.**
**(मिरा भाईदर महानगरपालिका परिवहन उपक्रमासाठी नविन इलेक्ट्रीक बस खरेदी करणे व बस सेवेसाठी बस ऑपरेटर नियुक्त करणेकामी धोरणात्मक निर्णय घेणेबाबत.)**

**ठराव क्र.९४:-**

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने सन 2005 पासुन परिवहन सेवा सुरू केली आहे. सद्यस्थितीत मिरा भाईंदर महानगरपालिका परिवहन उपक्रमाकडे JnNURM II अंतर्गत खरेदी केलेल्या 74 बसचा ताफा उपलब्ध आहे. त्यामध्ये टाटा स्टॅन्डर्ड 59 बस, टाटा मिडी-10 बस व वोल्वो 05 बसचा समावेश आहे.

सद्यस्थितीत उपलब्ध बसची संख्या अत्यंत कमी असल्याने व शहराची वाढती लोकसंख्या पाहता, वाढीव बसची आवश्यता असल्याने, 30 मिडी CNG बस महानगरपालिकेच्या फंडातून खरेदी करणेस मा. महासभा ठराव क्र.34 दि.02/09/2021 अन्वये मान्यता देण्यात आली होती. त्यानुसार दि.16/11/2021 रोजी निविदा प्रसिध्द करून दि.29/12/2021 पर्यंत निविदा मागविण्यात आल्या होत्या.

तसेच परिवहन सेवेचे नविन धोरण ठरविणेसाठी मा. महासभा ठराव क्र.11 दि.19/05/2021 अन्वये गठीत समितीची मा. महापौर यांचे अध्यक्षतेखाली दि.08/09/2021 रोजी बैठक घेऊन NCC with VGF तत्वावर परिवहन सेवा चालविणेसाठी 6 वर्षे कालावधीकरीता निविदा काढावी, असा धोरणात्मक निर्णय घेण्यात आला होता.

उक्तप्रमाणे उपलब्ध 74 बस व नविन खरेदी करावयाच्या 30 बस असे 104 बसकरीता NCC with SMF or VGF तत्वावर बस ऑपरेटर नियुक्त करणेकामी मा. महासभेच्या धोरणानुसार दि.22/10/2021 रोजी निविदा प्रसिध्द करून निविदा प्रक्रिया सुरू करण्यात आली होती. मात्र दरम्यानचे कालावधीमध्ये e-Bus खरेदी करणेकामी राज्य शासनाकडे 15 व्या वित्त आयोगातून अनुदान अपेक्षित आहे. तसेच महाराष्ट्र शासनाने "महाराष्ट्र इलेक्ट्रीक वाहन धोरण 2021" मध्ये सन 2025 पर्यंत सार्वजनिक वाहतूक 25% विद्युतीकरण करण्याचे लक्ष दिले आहे. त्यामुळे CNG 30 बस खरेदीची प्रक्रिया स्थगित करण्यात आली आहे.

उक्त 30 नविन मिडी CNG बस खरेदीची प्रक्रिया रद्द केल्याने, उपलब्ध 74 बससाठी नव्याने बस ऑपरेटर नियुक्त करण्यासाठी दि.24/12/2021 रोजी निविदा प्रसिध्द करून प्रक्रिया सुरू करण्यात आली होती. सदर निविदासाठी दोन मुदतवाढी अंती दि.21/02/2022 रोजी पर्यंत 02 (दोन) निविदा प्राप्त झाल्या होत्या. त्यामुळे सदरकामी दि.22/02/2022 रोजी फेरनिविदा प्रसिध्द करून दि.10/03/2022 पर्यंत निविदा मागविण्यात आल्या होत्या. मुदतीत दि.10/03/2022 पर्यंत 2 (दोनच) निविदा प्राप्त आहेत.

मात्र 15 व्या वित्त आयोगाअंतर्गत प्राप्त अनुदानातून "स्वच्छ हवा कृती आराखडा" राबविण्याबाबत गठीत केलेल्या समितीच्या दि.28/01/2022 रोजीच्या बैठकीमध्ये रू.8.00 कोटी निधी इलेक्ट्रिक बस खरेदीसाठी वापरणेस मान्यता दिली. तसेच सदर समितीच्या दि.15/06/2022 रोजीच्या बैठकीमध्ये शासन निर्णय दि.29/03/2022 व दि.02/06/2022 नुसार प्राप्त रू.13.25 कोटी निधीपैकी

रू.6.00 कोटी इलेक्ट्रिक बस खरेदीसाठी वापरणेस मान्यता दिली आहे. त्यानुसार इलेक्ट्रिक बस खरेदी करणेकरिता एकूण रू.14.00 कोटी निधी उपलब्ध असुन या निधीमधून Wet Lease Basis बसखरेदीसाठी 13.20 कोटी व पर्यटनासाठी मालकी तत्वावर एक मिनी बस खरेदी करणेसाठी 80.00 लक्ष खर्चास मा.आयुक्त यांनी दि.11/07/2022 रोजी प्रशासकीय मान्यता दिली आहे. मात्र सदर e-Buses राज्य शासनाचे Air Quality Monitoring Committee ने National Clean Air Programme (NCAP) अंतर्गत e-Buses "Operational Cost Model (Wet Lease)" Basis वर, केंद्र शासनाचे Dept. of Heavy Industry चे दि.11/03/2019 ची अधिसुचना व दि.04/06/2019 guidelines [(F.No. 6 (09)/2019 NAB. II (Auto) ] नुसार खरेदी करण्याचे निर्देश दिले आहेत.

त्याचप्रमाणे मिरा भाईंदर शहराची वाढती लोकसंख्या, वाढीव बसेची गरज, शासनाचे इलेक्ट्रीक वाहन धोरण इत्यादी बाबी पाहता नविन बस खरेदी करतांना, इलेक्ट्रीक बस खरेदी करणे आवश्यक आहे. तसेच सदर बस खरेदी करताना केंद्र शासनाच्या मार्गदर्शक सुचना नुसार खरेदी कराव्या लागणार आहेत.

वरीलप्रमाणे सद्यस्थितीत उपलब्ध आलेल्या 74 बस चालविणेसाठी मा. महासभेच्या धोरणानुसार NCC with SMF or VGF तत्वावर 6 वर्षे कालावधीसाठी बस ऑपरेटर नियुक्त करण्याची प्रक्रिया सुरू आहे. तसेच नविन इलेक्ट्रीक बस देखील "Operational Cost Model (Wet Lease)" वर म्हणेजच बस ऑपरेटर / उत्पादक यांचेमार्फत खरेदी कराव्या लागणार आहेत. त्यासाठी 12 वर्षे कालावधीसाठी स्वतंत्र निविदा प्रक्रिया करावी लागेल.

सदर इलेक्ट्रीक बस खरेदी करताना "Operational Cost Model (Wet Lease)" पध्दतीने खरेदी करण्याचे शासनाचे निर्देश आहेत. तसेच केंद्र शासनाचे मार्गदर्शक तत्वानुसार सदर बसेससाठी Gross Cost Contract (GCC) तत्वावर बस ऑपरेटर नियुक्तीच्या सुचना असून इतर महानगरपालिकेने Gross Cost Contract (GCC) तत्वावर बस ऑपरेटरमार्फत इलेक्ट्रीक बस खरेदी केल्या आहेत. यामध्ये केंद्र शासनाचे दि.04/06/2019 रोजीच्या मार्गदर्शक सुचनानुसार बस खरेदी बस ऑपरेटर यांचेमार्फत करून खरेदीसाठी केंद्र / राज्य शासनाचे अनुदानतून खालीलप्रमाणे Subsidy बस ऑपरेटर यांना देण्यात येते व बस खरेदीचा संपूर्ण खर्च बस ऑपरेटर यांचेमार्फत करण्यात येतो.

a. Standard Bus (lenth >10m to 12m) : 55 Lakhs

b. Midi Bus (lenth >08m to 10m) : 45 Lakhs

c. Mini Bus (lenth >06m to 08m) : 35 Lakhs

The entire subsidy amount will be released to STD for further payment to the selected bidder as per following installment.

| Installment No | The activity being completed | Percentage of demand incentive to be released by DHI |
|---|---|---|
| 1. | After the issue of supply order and signing of the agreement by STU with selected bidders; as mobilization advance | 20 % |
| 2. | Delivery of Buses | 40% |
| 3. | After 06 months of the successful commercial operation of Buses | 40% |

उक्तप्रमाणे मार्गदर्शक सुचना पाहता, सध्या इलेक्ट्रीक बस खरेदीसाठी 14.00 कोटी निधीतून 30 मिडी बस ऑपरेटर यांचेमार्फत खरेदी करता येतील. तसेच पर्यटनासाठी एक स्वतंत्र मिनी इलेक्ट्रीक बस खरेदी करता येईल.

उक्तप्रमाणे 74 बससाठी NCC with SMF or VGF तत्ववार व इलेक्ट्रीक बससाठी GCC तत्वावर बस ऑपरेटर नियुक्त केल्यास दोन वेगळयाप्रकारे बस आपॅरेटर यांचेमार्फत बससेवा चालविताना बसमार्ग, तिकीटाचे उत्पन्न इत्यादी बाबत विवाद निर्माण होण्याची शक्यता आहे.

तसेच, NCC तत्वावर बस ऑपरेटर नियुक्त करतांना Viability Gap Fund (VGF) देणे क्रमप्राप्त आहे. सदर तत्वावर बस चालवितांना बस ऑपरेटर यांचेकडून ज्या मार्गावर उत्पन्न जास्त आहे, अशाच मार्गावर बस चालविण्याचा कल असतो. तसेच NCC तत्वावर बस ऑपरेटर नियुक्त केल्यानंतर भविष्यामध्ये बसची संख्या वाढ करावयाची झाल्यास व त्याच मार्गावर बसची संख्या व Frequency वाढ केल्यास उत्पन्न कमी होऊन बस ऑपरेटर यांचेकडून वाढीव VGF ची मागणी केली जाऊ शकते व त्यामुळे महानगरपालिका व बस ऑपरेटर यांचेमध्ये वाद निर्माण होऊ शकतो.

GCC तत्वावर बस ऑपरेटर नियुक्त करतांना प्र.कि.मी. प्रमाणे निश्चित दर द्यावा लागतो. त्यामुळे बस ऑपरेटर यांना महानगरपालिकेने दिलेल्या Schedule नुसार बससेवा चालविणे बंधनकारक असते. बस तिकीटांपासून मिळणारे उत्पन्नांशी बस ऑपरेटर यांचा संबंध नसतो. त्यामुळे महानगरपालिकेच्या Schedule नुसार बससेवा सुरळीत चालविली जाते व नागरीकांना चांगली सेवा मिळू शकते. तसेच GCC तत्वावर बससेवा चालवितांना भविष्यामध्ये बसेसची संख्या व Frequency वाढ केल्यास बस ऑपरेटर यांचे कोणतेही नुकसान होत नसल्याने वाद निर्माण होण्याची शक्यता नसते. तसेच तिकीटाचे उत्पन्न ही बाब महानगरपालिकेशी संबंधित असल्याने त्यावर महानगरपालिका निर्णय घेण्यास सक्षम असते. मिरा भाईंदर महानगरपालिका परिवहन उपक्रमाकडे सद्यस्थितीत असलेल्या बसची संख्या अपुरी असून भविष्यामध्ये लोकसंख्येच्या प्रमाणात वाढीव बसची आवश्यकता आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका परिवहन उपक्रमासाठी ESCBS (Efficient and Sustainable City Bus Service) प्रकल्पातंर्गत Ministry of Housing and Urban Affairs, GOI यांनी नियुक्त केलेले सल्लागार Centre of Excellence in Urban Transport CEPT Research and Development Foundation (CEPT University) यांनी तयार केलेल्या Service and Business Plan for City Bus Operations Report मध्ये 2030 पर्यंत 182 ते 369 बसची आवश्यकता असल्याचे नमुद केले आहे, तसेच सदर अहवालामध्ये त्यांनी सध्याचे NCC मॉडेल बससेवेमध्ये पुरेशी लवचिकता देऊ शकत नसल्याने GCC मॉडेलवर सुरुवात करण्याची सुचना केलेली आहे. तसेच Ministry of Urban Development (Urban Transport wing) यांचेकडील दि.21/04/2014 चे Advisory मध्ये देखील Urban Bus Operation साठी GCC मॉडेलची शिफारस केलेली आहे.

उपरोक्त प्रमाणे वस्तूस्थिती पाहता NCC तत्वावर बस ऑपरेटर नियुक्त केल्यास अडचणी उद्भवू शकतात. त्यामुळे नागरीकांना उत्तम बससेवा देण्यासाठी GCC तत्वावर बस ऑपरेटर नियुक्त

करणे योग्य होईल. GCC तत्वावर बस ऑपरेटर नियुक्त केल्यास बस चालविणेसाठी चालक नेमणे, बसेसची देखभाल दुरूस्ती व इंधन वंगण इत्यादी जबाबदारी बस ऑपरेटर यांची असेल. तिकीट संकलन करणे, वाहक, प्रवर्तक, निरीक्षक व इतर कार्यालयीन कर्मचारी नेमणे इ. जबाबदारी महानगरपालिकेची असेल. तसेच तिकीटांचे उत्पन्न महानगरपालिकेकडे राहून प्रवासी कर/बालपोषण अधिभार शासनास भरण्याची जबाबदारी महानगरपालिकेची असेल. GCC तत्वावर बस ऑपरेटर नियुक्त केल्यास तिकीट दरवाढ, बसची संख्या वाढ व Frequency वाढ करणेसाठी महानगरपालिका निर्णय घेण्यास सक्षम असेल. तसेच GCC तत्वावर एकापेक्षा जास्त ऑपरेटर सद्याच्या 74 बस व नविन इलेक्ट्रीक बससाठी स्वतंत्र म्हणजेच डिझेल बससाठी वेगळा इलेक्ट्रीक बससाठी वेगळा असे बस ऑपरेटर नियुक्त करता येतील व बस ऑपरेटर वेगळे आले तरी, तिकीटाच उत्पन्न महानगरपालिकेमार्फत वसुल करण्यात येणार असल्याने, बस प्रवर्तन शेड्यूल महानगरपालिका करणार असल्याने कोणताही वाद न होता प्रवाशांना चांगली सेवा देता येईल.

त्याकरीता, NCC with SMF or VGF तत्ववार बस ऑपरेटर साठी कमी प्रतिसाद मिळत असल्याने मिरा भाईंदर महानगरपालिका परिवहन उपक्रमाच्या उपलब्ध 74 बस व नविन इलेक्ट्रीक बससाठी Gross Cost Contract (GCC) तत्वावर स्वतंत्र बस ऑपरेटर नियुक्त करणे, तिकीट संकलन/ पर्यवेक्षण, देखरेख इत्यादीसाठी स्वतंत्र एन्जसी नेमणेसाठी नव्याने धोरण निश्चित करणेकामी मा. महासभेकडे प्रस्ताव सादर करण्यात आला होता.

त्याबाबत मा.महासभा ठराव क्र.09 दि.09/05/2022 अन्वये मिरा भाईंदर महानगरपालिका परिवहन सेवेतील सध्या अस्तित्वात असलेल्या डिझेलवर चालणाऱ्या 74 बसेस ठेका पद्धतीने चालविण्याकरता NCC With VGF या तत्वावर 06 वर्षे कालावधीकरीता निविदा काढणेस मा. महासभेने धोरणात्मक निर्णय घेतला होता. त्याप्रमाणे प्रशासनाने निविदा प्रक्रिया सुरू केली असून सदर निविदा अंतिम करण्याची अंमलबजावणी प्रशासनाने करावी. तसेच शासनाच्या 15 वित्त आयोगाअंतर्गत प्राप्त अनुदानातून इलेक्ट्रिक बस खरेदी करण्यास मान्यता दिलेली आहे. इलेक्ट्रिक बस खरेदी करून बस चालविणेकरीता 12 वर्षे कालवधीसाठी स्वतंत्र निविदा प्रक्रिया करून Gross Cross Contract (GCC) तत्वावर बस ऑपरेटर नियुक्त करण्याकरता प्रशासनाने निविदा प्रक्रिया करणेस व इलेक्ट्रिक बस सेवेकरीता तिकीट संकलन, पर्यवेक्षण, देखरेख इत्यादीसाठी स्वतंत्र एजन्सी नेमणेस मा. महासभेने मंजुरी दिली आहे.

मा. महासभेने मिरा भाईंदर महानगरपालिका परिवहन उपक्रमाच्या उपलब्ध 74 बससाठी NCC with VGF तत्वावर व नविन इलेक्ट्रीक बसेससाठी GCC तत्वावर बस ऑपरेटर नियुक्ती करणेसाठी मंजूरी दिली आहे.

मात्र, दोन वेगळया पध्दतीने बस ऑपरेटर नियुक्त केल्यास NCC तत्वावरील बस ऑपरेटर यांचेकडे तिकीटाचे उत्पन्न जाईल व GCC तत्वावरील बससाठी महानगरपालिकेच्या वतीने तिकीट संकलन केले जाईल. त्यामुळे बसमार्गाचे Overlapping होऊन बस तिकीटाचे उत्पन्न कमी- जास्त झाल्यास NCC तत्वावरील बस ऑपरेटर यांच्याकडून तक्रारी येण्याची शक्यता नाकारता येत नाही.

सबब, सध्या 74 बस व 30 नविन इलेक्ट्रीक बससाठी GCC तत्वावर बस ऑपरेटर नियुक्त करणे योग्य राहिल. तरी मा. महासभा दि.09/05/2022 ठराव क्र. 09 बाबत फेरविचार करून मिरा भाईंदर महानगरपालिका परिवहन उपक्रमाच्या उपलब्ध 74 बस व नविन इलेक्ट्रीक बससाठी Gross Cost Contract (GCC) तत्वावर स्वतंत्र बस ऑपरेटर नियुक्त करणे, तिकीट संकलन/ पर्यवेक्षण, देखरेख इत्यादीसाठी स्वतंत्र एन्जसी नेमणेसाठी तसेच पर्यटनासाठी एक मिनी इलेक्ट्रीक बस मालकी तत्वावर खरेदी करणेस आर्थिक व प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

**(दिलीप ढोले)**
**प्रशासक तथा आयुक्त**
**मिरा भाईंदर महानगरपालिका**