

# मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

बांधकाम विभाग

// गोषवारा // दि. २६/०९/२०२३

प्रकरण क्र. ( ७८ ) :- निविदेस मान्यता देणेबाबत.

अ. क्र.	टेंडर आय डी	कामाचे नाव	अंदाजित खर्च
1	2	3	4
१.	854407_1	भाईंदर (प.) कमलापार्क येथे उभारण्यात येणाऱ्या मिनी स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स येथे अंतर्गत सजावट व वातानुकूलित यंत्रणा बसविणे कामे करणे. मे श्री संत इन्फा. मे. देव इंजिनिअर्स मे. गजानन कंस्ट्रक्शन	रु.7,20,36,224/-  15.0600 % कमी दराने 10.0000 % कमी दराने 20.0000 % जास्त दराने

वरील प्रमाणे कमी दराच्या निविदांना मा.आयुक्त महोदय यांनी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम 73 (क) अन्वये निविदा दर स्विकारण्यास मान्यता दिलेली आहे. नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक एमसीओ-2020/प्र.क्र.71 (भाग-2)/नवि-14 दि.26 ऑगस्ट 2022 अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुद व विशेषतः कलम 452 अ च्या (1 अ) व (1 ब) मधील तरतुदीनुसार मा.आयुक्त यांची प्रशासक पदी नियुक्ती करण्यात आली असून त्यांना अधिनियमातील सर्व अधिकार प्राप्त झाले आहेत. सदर अधिकारात वरील 01 कामांना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम मधील कलम 73 (क) नुसार मान्यता देण्यास शिफारस आहे.

(दिपक खांबित)

शहर अभियंता

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मा. आयुक्त यांच्या मान्यतेने

# मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

प्रशासकीय ठराव दिनांक २९ मे २०२३ रोजी ११३० वाजता.

विषय क्र. ( ७८ ) :- मा. आयुक्त महोदयाकडील कामकाज  
निविदेस मान्यता देणेबाबत.

अ. क्र.	टेंडर आय डी	कामाचे नाव	अंदाजित खर्च
1	2	3	4
1.	854407_1	भाईंदर (प.) कमलापार्क येथे उभारण्यात येणाऱ्या मिनी स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स येथे अंतर्गत सजावट व वातानुकुलीत यंत्रणा बसविणे कामे करणे.  मे श्री संत इन्फा. मे. देव इंजिनिअर्स मे. गजानन कंस्ट्रक्शन	रु.7,20,36,224/-  15.0600 % कमी दराने 10.0000 % कमी दराने 20.0000 % जास्त दराने

## कार्यालयीन प्रस्तावना

वरील प्रमाणे कमी दराच्या निविदांना मा.आयुक्त महोदय यांनी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम 73 (क) अन्वये निविदा दर स्विकारण्यास मान्यता दिलेली आहे. नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक एमसीओ-2020/प्र.क्र.71 (भाग-2)/नवि-14 दि.26 ऑगस्ट 2022 अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुद व विशेषतः कलम 452 अ च्या (1 अ) व (1 ब) मधील तरतुदीनुसार मा.आयुक्त यांची प्रशासक पदी नियुक्ती करण्यात आली असून त्यांना अधिनियमातील सर्व अधिकार प्राप्त झाले आहेत. सदर अधिकारात वरील विविध 01 कामांना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम मधील कलम 73 (क) नुसार प्रशासकीय ठरावाद्वारे मान्यता देण्याचा प्रस्ताव प्रशासनाने सादर केला आहे.

प्रशासकीय ठराव क्र. ७६ दिनांक २१/०५/२०२३

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील विविध ०१ कामाच्या निविदेस मान्यता देण्याच्या प्रस्तावाचे अवलोकन करण्यात आले.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुदी व विशेषतः कलम ४५२ (अ) च्या (१अ) व (१ब) नुसार, महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक :- एमसीओ २०२०/प्र.क्र.७१ (भाग-२)/नवि-१४ दिनांक २६ ऑगस्ट २०२२ अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मी, दिलीप ढोले, प्रशासक, मिरा भाईंदर महानगरपालिका मा.महानगरपालिका महासभेच्या अधिकाराचा वापर करून प्रशासनाने सादर केलेल्या विषयास अनुसरून खालील कामाच्या निविदेस महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम ७३ (क) नुसार मान्यता देण्यात येत आहे.

अ. क्र.	टेंडर आय डी	कामाचे नाव	अंदाजित खर्च
१	२	३	४
१.	८५४४०७_१	भाईंदर (प.) कमलापार्क येथे उभारण्यात येणाऱ्या मिनी स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स येथे अंतर्गत सजावट व वातानुकूलित यंत्रणा बसविणे कामे करणे.  मे श्री संत इन्फा. मे. देव इंजिनिअर्स मे. गजानन कंस्ट्रक्शन	रु.७,२०,३६,२२४/-  १५.०६०० % कमी दराने १०.०००० % कमी दराने २०.०००० % जास्त दराने

वरील कामाबाबतची पुढील कार्यवाही नियमानुसार संबंधित विभागाने विहित पध्दतीने करावी.

(वासुदेव शिरवडकर)  
नगरसचिव  
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

(दिलीप ढोले)

प्रशासक तथा आयुक्त  
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत बांधकाम विभागाकडे योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना

# मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

बांधकाम विभाग

// गोषवारा // दि. २१/०५/२०२३

प्रकरण क्र. (Ve) :- निविदेस मान्यता देणेबाबत.

अ. क्र.	टेंडर आय डी	कामाचे नाव	अंदाजित खर्च
1	2	3	4
१.	887330_1	मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील फाऊंटन समोरील मेरी टाईम बोर्डाच्या जागेमध्ये प्रवासी वाहतुकीसाठी होत असलेल्या जेटी समोरील मोकळ्या जागेवर बगीचामध्ये विविध स्थापत्य कामे करणे (मुलभुत सोई सुविधांचा विकास)  मे. कृती इन्फ्रा  मे. एम.एस. इंटरप्रायझेस	रु.20,53,337/-  3.00% जास्त दराने दरवाटाघाटीनंतर अंदाजपत्रकिय दराने 4.50% जास्त दराने
२.	887338_1	मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील अपना घरच्या सुविधा भुखंडावरती आवश्यक वापराची इमारत बांधणे (महाराणा प्रताप भवन) (मुलभुत सोई सुविधांचा विकास)  मे. एम.एस. इंटरप्रायझेस  मे.एन.जे. ब्रदर्स	रु.86,69,385/-  15.00% जास्त दराने दरवाटाघाटीनंतर अंदाजपत्रकिय दराने 16.00% जास्त दराने
३.	888917_1	मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील चेणागांव बेलकरी पाडा ते चेना नदी पर्यंत रस्त्यालगत गटार बनविणे (लोकशाहीर अण्णाभाऊ साठे नागरी सुधारणा)  मे. ओमकार इंटरप्रायझेस मे. रॉयल इंटरप्रायझेस	रु. 40,21,716/-  16.7300% कमी दराने 15.1599% जास्त दराने
४.	885618_1	1) मिरा-भाईंदर क्षेत्रातील प्रभाग क्र.14 काशिमिरा येथील महानगरपालिकेच्या उदयानासाठी आरक्षण क्र.368 या जागेवर ऑलम्पिक साईज तरण तलाव व आवश्यक सुविधेची इमारत बांधणे. 2) मिरा-भाईंदर क्षेत्रातील प्रभाग क्र.12 परिसरातील उदयानाच्या आरक्षण क्र.230 या भूखंडांवर ऑलम्पिक साईज तरण तलाव व जिर्मेन्शियम बांधणे (मुलभुत सोई सुविधा विकास योजना)  मे. गजानन कंस्ट्रक्शन मे. एन. ए. कंस्ट्रक्शन प्रा.लि.	रु.16,40,51,884/-  रु.16,40,00,953/- रु.18,37,86,294/-

५.	885626_1	<p>1) मिरा-भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील आरक्षण क्र.242 जागेवर ऑलम्पिक साईज तरण तलाव व आवश्यक सुविधेची इमारत बांधणे. 2) मिरा-भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील प्रभाग क्र.3 मधील सचिन तेंडुलकर मैदानावरील आरक्षण क्र.122 शेजारी 15% ऑलम्पिक साईज तरण तलाव व जिमेंनेशियम बांधणे (मुलभुत सोई सुविधा विकास योजना)</p> <p><b>मे. गजानन कंस्ट्रक्शन</b></p> <p>मे. एन. ए. कंस्ट्रक्शन प्रा.लि.</p>	<p>रु.16,40,62,831/-</p> <p><b>रु 16,40,51,372/-</b></p> <p>रु. 18,37,52,405/-</p>
६.	885668_1	<p>1) मिरा-भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये सर्व चौकांचे सुशोभिकरण करून आजुबाजूच्या परिसराची माहिती लोकांपर्यंत पोहचवी यासाठी डिजिटल बोर्डाच्या सहाय्याने प्रभागाची माहिती दर्शविणारे फलक लावणे. 2) मिरा-भाईदर महानगरपालिका हद्दीतील डोंगराळ भागामध्ये सोलर दिवे बसविण्यासाठी व आदिवासी पाड्यांकरीता (एल.ई.डी.दिवे वगळून) (मुलभुत सोई सुविधा विकास योजना)</p> <p><b>मे. गजानन कंस्ट्रक्शन</b></p> <p>मे. बिटकॉन इंडिया इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपर्स प्रा.लि.</p>	<p>रु.20,21,86,090/-</p> <p><b>रु.19,80,41,614/-</b></p> <p>रु. 22,89,39,531/-</p>
७.	887882_1	<p>1) मिरा-भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील प्रभाग क्र.14 येथे भारतरत्न स्व. अब्दुल कलाम सायन्स पार्क उभारणे 2) मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील ओवळा माजिवडा विधानसभा मतदारसंघामध्ये उद्यानाच्या आरक्षित भुखंडावर ट्रॅफिक पार्क उभारणे 3) मिरा भाईदर महानगरपालिका हद्दीतील आरक्षित भुखंडावर पुर्ण महानगरपालिकेतील मोगल उद्यानाच्या धर्तीवर उद्यान निर्मिती करणे. 4) मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये फुटबॉल टर्फ उभारणे. (मुलभुत सोई सुविधा विकास योजना)</p> <p><b>मे. एम. एस. इंटरप्रायझेस</b></p> <p>मे. गजानन कंस्ट्रक्शन</p>	<p>रु.13,88,75,492/-</p> <p><b>अंदाजपत्रकीय दराने</b></p> <p>5.00% जास्त दराने</p>
८.	887900_1	<p>1) मिरा-भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील ओवळा माजिवडा मतदारसंघामध्ये शालेय विद्यार्थ्यांसाठी बस स्टॉप व ज्येष्ठ नागरिकांसाठी विश्रांती कट्टा बनविणे 2) मिरा-भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये बस स्टॉप व ज्येष्ठ नागरीक कट्टा बनविणे (मुलभुत सोई सुविधा विकास योजना)</p> <p><b>मे. एम. एस. इंटरप्रायझेस</b></p> <p>मे. आर. एस. कंस्ट्रक्शन</p>	<p>रु.5,93,13,136/-</p> <p><b>अंदाजपत्रकीय दराने</b></p> <p>10.71% जास्त दराने</p>

९.	888437_1	मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये येत असलेल्या सर्व विहीरीचे शास्त्रोक्त पध्दतीने साफसफाई करून नैसर्गिक व पिण्यायोग्य पाणी निर्माण करणे. (मुलभुत सोई सुविधा विकास योजना)  मे. देव इंजिनिअर्स  मे. डी. बी. इन्फ्राटेक	रु. 40,04,43,532/-  रु.40,04,39,921/- दरवाटाघाटीनंतर रु.40,04,39,921/- रु. 44,06,23,457/-
१०.	888454_1	मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये येत असलेल्या सर्व उद्यानांमध्ये आर.जी.पी.जी वर आधारीत विद्यार्थ्यांसाठी अभ्यासिका व सुलभ शौचालय तसेच इतर कामे करणे. (मुलभुत सोई सुविधा विकास योजना)  मे. गजानन कंस्ट्रक्शन मे. ए. के. इन्फ्राप्राजेक्ट्स प्रा.लि.	रु.20,57,73,822/-  रु.20,39,27,026/- रु.22,73,77,265/-
११.	888458_1	गुजरात मधील साबरमती रिव्हर वॉटर फ्रंट डेव्हलपमेंटच्या धर्तीवर मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील चेना नदीवर रिव्हर वॉटर फ्रंट डेव्हलपमेंट उभारणे. (मुलभुत सोई सुविधा विकास योजना)  मे. श्रीजी इ.पी.एस. प्रा.लि.  मे. एन. ए. कंस्ट्रक्शन प्रा.लि.	रु. 40,95,80,164/-  रु.42,99,76,855/- दरवाटाघाटीनंतर रु.40,95,80,164/- रु.45,15,18,651/-
१२.	887958_1	मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये मुंबई महानगरपालिकेच्या धर्तीवर फुटपाथवर शोभिवंत रेलिंग लावणे. (मुलभुत सोई सुविधा विकास योजना)  मे. न्यु इंडिया कंस्ट्रक्शन कं.  मे. यश इंटरप्रायझेस मे. व्ही.एन.सी. इन्फ्राप्राजेक्टर्स	रु.20,68,33,650/-  रु.22,71,71,766/- दरवाटाघाटीनंतर रु.20,68,33,650/- रु.23,18,85,120/- रु.23,66,08,074/-

वरील प्रमाणे कमी दराच्या निविदांना मा.आयुक्त महोदय यांनी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम 73 (क) अन्वये निविदा दर स्विकारण्यास मान्यता दिलेली आहे. नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक एमसीओ-2020/प्र.क्र.71 (भाग-2)/नवि-14 दि.26 ऑगस्ट 2022 अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुद व विशेषतः कलम 452 अ च्या (1 अ) व (1 ब) मधील तरतुदीनुसार मा.आयुक्त यांची प्रशासक पदी नियुक्ती करण्यात आली असून त्यांना अधिनियमातील सर्व अधिकार प्राप्त झाले आहेत. सदर अधिकारात वरील 12 कामांना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम मधील कलम 73 (क) नुसार मान्यता देण्यास शिफारस आहे.

  
(दिपक खांबित)

शहर अभियंता

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मा. आयुक्त यांच्या मान्यतेने

# मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

प्रशासकीय ठराव दिनांक २९ मे 2023 रोजी स. १९७० वाजता.

विषय क्र. (०९) :- मा. आयुक्त महोदयाकडील कामकाज  
निविदेस मान्यता देणेबाबत.

अ. क्र.	टेंडर आय डी	कामाचे नाव	अंदाजित खर्च
1	2	3	4
1.	887330_1	मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील फाऊंटन समोरील मेरी टाईम बोर्डाच्या जागेमध्ये प्रवासी वाहतुकीसाठी होत असलेल्या जेटी समोरील मोकळ्या जागेवर बगीचामध्ये विविध स्थापत्य कामे करणे (मुलभूत सोई सुविधांचा विकास)  मे. कृती इन्फ्रा  मे. एम.एस. इंटरप्रायझेस	रु.20,53,337/-  3.00% जास्त दराने दरवाटाघाटीनंतर अंदाजपत्रकिय दराने 4.50% जास्त दराने
2.	887338_1	मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील अपना घरच्या सुविधा भुखंडावरती आवश्यक वापराची इमारत बांधणे (महाराणा प्रताप भवन) (मुलभूत सोई सुविधांचा विकास)  मे. एम.एस. इंटरप्रायझेस  मे.एन.जे. ब्रदर्स	रु.86,69,385/-  15.00% जास्त दराने दरवाटाघाटीनंतर अंदाजपत्रकिय दराने 16.00% जास्त दराने
3.	888917_1	मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील चेणागांव बेलकरी पाडा ते चेना नदी पर्यंत रस्त्यालगत गटार बनविणे (लोकशाहीर अण्णाभाऊ साठे नागरी सुधारणा)  मे. ओमकार इंटरप्रायझेस मे. रॉयल इंटरप्रायझेस	रु. 40,21,716/-  16.7300% कमी दराने 15.1599% जास्त दराने
4.	885618_1	1) मिरा-भाईंदर क्षेत्रातील प्रभाग क्र.14 काशिमिरा येथील महानगरपालिकेच्या उदयानासाठी आरक्षण क्र.368 या जागेवर ऑलम्पिक साईज तरण तलाव व आवश्यक सुविधांची इमारत बांधणे. 2) मिरा-भाईंदर क्षेत्रातील प्रभाग क्र.12 परिसरातील उदयानाच्या आरक्षण क्र.230 या भूखंडावर ऑलम्पिक साईज तरण तलाव व जिमेंन्शियम बांधणे (मुलभूत सोई सुविधा विकास योजना)  मे. गजानन कंस्ट्रक्शन मे. एन. ए. कंस्ट्रक्शन प्रा.लि.	रु.16,40,51,884/-  रु.16,40,00,953/- रु.18,37,86,294/-

5.	885626_1	<p>1) मिरा-भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील आरक्षण क्र.242 जागेवर ऑलम्पिक साईज तरण तलाव व आवश्यक सुविधेची इमारत बांधणे. 2) मिरा-भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील प्रभाग क्र.3 मधील सचिन तेंडूलकर मैदानावरील आरक्षण क्र.122 शेजारी 15% ऑलम्पिक साईज तरण तलाव व जिमेंशियम बांधणे (मुलभुत सोई सुविधा विकास योजना)</p> <p><b>मे. गजानन कंस्ट्रक्शन</b> मे. एन. ए. कंस्ट्रक्शन प्रा.लि.</p>	<p>रु.16,40,62,831/-</p> <p><b>रु 16,40,51,372/-</b> रु. 18,37,52,405/-</p>
6.	885668_1	<p>1) मिरा-भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये सर्व चौकांचे सुशोभिकरण करून आजुबाजूच्या परिसराची माहिती लोकांपर्यंत पोहचवी यासाठी डिजिटल बोर्डाच्या सहाय्याने प्रभागाची माहिती दर्शविणारे फलक लावणे. 2) मिरा-भाईदर महानगरपालिका हद्दीतील डोंगराळ भागामध्ये सोलर दिवे बसविण्यासाठी व आदिवासी पाड्यांकरीता (एल.ई.डी.दिवे वगळून) (मुलभुत सोई सुविधा विकास योजना)</p> <p><b>मे. गजानन कंस्ट्रक्शन</b> मे. बिकॉन इंडिया इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपर्स प्रा.लि.</p>	<p>रु.20,21,86,090/-</p> <p><b>रु.19,80,41,614/-</b> रु. 22,89,39,531/-</p>
7.	887882_1	<p>1) मिरा-भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील प्रभाग क्र.14 येथे भारतरत्न स्व. अब्दुल कलाम सायन्स पार्क उभारणे 2) मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील ओवळा माजिवडा विधानसभा मतदारसंघामध्ये उद्यानाच्या आरक्षित भुखंडावर ट्रॅफिक पार्क उभारणे 3) मिरा भाईदर महानगरपालिका हद्दीतील आरक्षित भुखंडावर पुर्ण महानगरपालिकेतील मोगल उद्यानाच्या धर्तीवर उद्यान निर्मिती करणे. 4) मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये फुटबॉल टर्फ उभारणे. (मुलभुत सोई सुविधा विकास योजना)</p> <p><b>मे. एम. एस. इंटरप्रायझेस</b> मे. गजानन कंस्ट्रक्शन</p>	<p>रु.13,88,75,492/-</p> <p><b>अंदाजपत्रकीय दराने</b> 5.00% जास्त दराने</p>
8.	887900_1	<p>1) मिरा-भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील ओवळा माजिवडा मतदारसंघामध्ये शालेय विद्यार्थ्यांसाठी बस स्टॉप व ज्येष्ठ नागरिकांसाठी विश्रांती कट्टा बनविणे 2) मिरा-भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये बस स्टॉप व ज्येष्ठ नागरिक कट्टा बनविणे (मुलभुत सोई सुविधा विकास योजना)</p> <p><b>मे. एम. एस. इंटरप्रायझेस</b> मे. आर. एस. कंस्ट्रक्शन</p>	<p>रु.5,93,13,136/-</p> <p><b>अंदाजपत्रकीय दराने</b> 10.71% जास्त दराने</p>



9.	888437_1	मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये येत असलेल्या सर्व विहीरीचे शास्त्रोक्त पध्दतीने साफसफाई करून नैसर्गिक व पिण्यायोग्य पाणी निर्माण करणे. (मुलभुत सोई सुविधा विकास योजना)  मे. देव इंजिनिअर्स  मे. डी. बी. इन्फ्राटेक	रु. 40,04,43,532/-  रु.40,04,39,921/- दरवाटाघाटीनंतर रु. 40,04,43,532/- रु. 44,06,23,457/-
10.	888454_1	मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये येत असलेल्या सर्व उद्यानांमध्ये आर.जी.पी.जी वर आधारीत विद्यार्थ्यांसाठी अभ्यासिका व सुलभ शौचालय तसेच इतर कामे करणे. (मुलभुत सोई सुविधा विकास योजना)  मे. गजानन कंस्ट्रक्शन मे. ए. के. इन्फ्राप्राजेक्ट्स प्रा.लि.	रु.20,57,73,822/-  रु.20,39,27,026/- रु.22,73,77,265/-
11.	888458_1	गुजरात मधील साबरमती रिव्हर वॉटर फ्रंट डेव्हलपमेंटच्या धर्तीवर मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील चेना नदीवर रिव्हर वॉटर फ्रंट डेव्हलपमेंट उभारणे. (मुलभुत सोई सुविधा विकास योजना)  मे. श्रीजी इ.पी.एस. प्रा.लि.  मे. एन. ए. कंस्ट्रक्शन प्रा.लि.	रु. 40,95,80,164/-  रु.42,99,76,855/- दरवाटाघाटीनंतर रु.40,95,80,164/- रु.45,15,18,651/-
12.	887958_1	मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये मुंबई महानगरपालिकेच्या धर्तीवर फुटपाथवर शोभिवंत रेलिंग लावणे. (मुलभुत सोई सुविधा विकास योजना)  मे. न्यु इंडिया कंस्ट्रक्शन कं. मे. यश इंटरप्रायझेस मे. व्ही.एन.सी. इन्फ्राप्राजेक्टर्स	रु.20,68,33,650/-  रु.22,71,71,766/- रु.23,18,85,120/- रु.23,66,08,074/-

### कार्यालयीन प्रस्तावना

वरील प्रमाणे निविदांना मा.आयुक्त महोदय यांनी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम 73 (क) अन्वये निविदा दर स्विकारण्यास मान्यता दिलेली आहे. नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक एमसीओ-2020/प्र.क्र.71 (भाग-2)/नवि-14 दि.26 ऑगस्ट 2022 अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुद व विशेषतः कलम 452 अ च्या (1 अ) व (1 ब) मधील तरतुदीनुसार मा.आयुक्त यांची प्रशासक पदी नियुक्ती करण्यात आली असुन त्यांना अधिनियमातील सर्व अधिकार प्राप्त झाले आहेत. सदर अधिकारात वरील विविध 12 कामांना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम मधील कलम 73 (क) नुसार प्रशासकीय ठरावाव्दारे मान्यता देण्याचा प्रस्ताव प्रशासनाने सादर केला आहे.

प्रशासकीय ठराव क्र. ७९ दिनांक २१/५/२०२३

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील विविध १२ कामाच्या निविदेस मान्यता देण्याच्या प्रस्तावाचे अवलोकन करण्यात आले.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुदी व विशेषतः कलम ४५२ (अ) च्या (१३) व (१६) नुसार, महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक :- एमसीओ २०२०/प्र.क्र.७१ (भाग-२)/नवि-१४ दिनांक २६ ऑगस्ट २०२२ अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मी, दिलीप ढोले, प्रशासक, मिरा भाईंदर महानगरपालिका मा.महानगरपालिका महासभेच्या अधिकाराचा वापर करून प्रशासनाने सादर केलेल्या विषयास अनुसरून खालील कामाच्या निविदेस महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम ७३ (क) नुसार मान्यता देण्यात येत आहे.

अ. क्र.	टेंडर आय डी	कामाचे नाव	अंदाजित खर्च
१	२	३	४
१.	८८७३३०_१	मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील फाऊंटन समोरील मेरी टाईम बोर्डच्या जागेमध्ये प्रवासी वाहतुकीसाठी होत असलेल्या जेट्टी समोरील मोकळ्या जागेवर बगीचामध्ये विविध स्थापत्य कामे करणे (मुलभूत सोई सुविधांचा विकास)  मे. कृती इन्फ्रा  मे. एम.एस. इंटरप्रायझेस	रु.२०,५३,३३७/-  ३.००% जास्त दराने दरवाटाघाटीनंतर अंदाजपत्रकिय दराने ४.५०% जास्त दराने
२.	८८७३३८_१	मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील अपना घरच्या सुविधा भुखंडावरती आवश्यक वापराची इमारत बांधणे (महाराणा प्रताप भवन) (मुलभूत सोई सुविधांचा विकास)  मे. एम.एस. इंटरप्रायझेस  मे.एन.जे. ब्रदर्स	रु.८६,६९,३८५/-  १५.००% जास्त दराने दरवाटाघाटीनंतर अंदाजपत्रकिय दराने १६.००% जास्त दराने
३.	८८८९१७_१	मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील चेणागांव बेलकरी पाडा ते चेना नदी पर्यंत रस्त्यालगत गटार बनविणे (लोकशाहीर अण्णाभाऊ साठे नागरी सुधारणा)  मे. ओमकार इंटरप्रायझेस मे. रॉयल इंटरप्रायझेस	रु. ४०,२१,७१६/-  १६.७३००% कमी दराने १५.१५९९% जास्त दराने

4.	885618_1	<p>1) मिरा-भाईदर क्षेत्रातील प्रभाग क्र.14 काशिमिरा येथील महानगरपालिकेच्या उद्यानासाठी आरक्षण क्र.368 या जागेवर ऑलम्पिक साईज तरण तलाव व आवश्यक सुविधेची इमारत बांधणे. 2) मिरा-भाईदर क्षेत्रातील प्रभाग क्र.12 परिसरातील उद्यानाच्या आरक्षण क्र.230 या भूखंडावर ऑलम्पिक साईज तरण तलाव व जिमेंन्शियम बांधणे (मुलभुत सोई सुविधा विकास योजना)</p> <p><b>मे. गजानन कंस्ट्रक्शन</b> मे. एन. ए. कंस्ट्रक्शन प्रा.लि.</p>	<p>रु.16,40,51,884/-</p> <p><b>रु.16,40,00,953/-</b> रु.18,37,86,294/-</p>
5.	885626_1	<p>1) मिरा-भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील आरक्षण क्र.242 जागेवर ऑलम्पिक साईज तरण तलाव व आवश्यक सुविधेची इमारत बांधणे. 2) मिरा-भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील प्रभाग क्र.3 मधील सचिन तेंडुलकर मैदानावरील आरक्षण क्र.122 शेजारी 15% ऑलम्पिक साईज तरण तलाव व जिमेंन्शियम बांधणे (मुलभुत सोई सुविधा विकास योजना)</p> <p><b>मे. गजानन कंस्ट्रक्शन</b> मे. एन. ए. कंस्ट्रक्शन प्रा.लि.</p>	<p>रु.16,40,62,831/-</p> <p><b>रु 16,40,51,372/-</b> रु. 18,37,52,405/-</p>
6.	885668_1	<p>1) मिरा-भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये सर्व चौकांचे सुशोभिकरण करून आजुबाजूच्या परिसराची माहिती लोकांपर्यंत पोहचवावी यासाठी डिजिटल बोर्डाच्या सहाय्याने प्रभागाची माहिती दर्शविणारे फलक लावणे. 2) मिरा-भाईदर महानगरपालिका हद्दीतील डोंगराळ भागामध्ये सोलर दिवे बसविण्यासाठी व आदिवासी पाइयांकरीता (एल.ई.डी.दिवे वगळून) (मुलभुत सोई सुविधा विकास योजना)</p> <p><b>मे. गजानन कंस्ट्रक्शन</b> मे. बिटकॉन इंडिया इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपर्स प्रा.लि.</p>	<p>रु.20,21,86,090/-</p> <p><b>रु.19,80,41,614/-</b> रु. 22,89,39,531/-</p>
7.	887882_1	<p>1) मिरा-भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील प्रभाग क्र.14 येथे भारतरत्न स्व. अब्दुल कलाम सायन्स पार्क उभारणे 2) मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील ओवळा माजिवडा विधानसभा मतदारसंघामध्ये उद्यानाच्या आरक्षित भुखंडावर ट्रॅफिक पार्क उभारणे 3) मिरा भाईदर महानगरपालिका हद्दीतील आरक्षित भुखंडावर पुर्ण महानगरपालिकेतील मोगल उद्यानाच्या धर्तीवर उद्यान निर्मिती करणे. 4) मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये फुटबॉल टर्फ उभारणे. (मुलभुत सोई सुविधा विकास योजना)</p> <p><b>मे. एम. एस. इंटरप्रायझेस</b> मे. गजानन कंस्ट्रक्शन</p>	<p>रु.13,88,75,492/-</p> <p><b>अंदाजपत्रकीय दराने</b> 5.00% जास्त दराने</p>

8.	887900_1	1) मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील ओवळा माजिवडा मतदारसंघामध्ये शालेय विद्यार्थ्यांसाठी बस स्टॉप व जेष्ठ नागरिकांसाठी विश्रांती कक्षा बनविणे 2) मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये बस स्टॉप व ज्येष्ठ नागरीक कक्षा बनविणे (मुलभुत सोई सुविधा विकास योजना)  मे. एम. एस. इंटरप्रायझेस मे. आर. एस. कंस्ट्रक्शन	रु.5,93,13,136/-  अंदाजपत्रकीय दराने 10.71% जास्त दराने
9.	888437_1	मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये येत असलेल्या सर्व विहीरीचे शास्त्रोक्त पध्दतीने साफसफाई करून नैसर्गिक व पिण्यायोग्य पाणी निर्माण करणे. (मुलभुत सोई सुविधा विकास योजना)  मे. देव इंजिनिअर्स  मे. डी. बी. इन्फ्राटेक	रु. 40,04,43,532/-  रु.40,04,39,921/- दरवाटाघाटीनंतर रु.40,04,39,921/- रु.44,06,23,457/-
10.	888454_1	मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये येत असलेल्या सर्व उद्यानांमध्ये आर.जी.पी.जी वर आधारीत विद्यार्थ्यांसाठी अभ्यासिका व सुलभ शौचालय तसेच इतर कामे करणे. (मुलभुत सोई सुविधा विकास योजना)  मे. गजानन कंस्ट्रक्शन मे. ए. के. इन्फ्राप्राजेक्ट्स प्रा.लि.	रु.20,57,73,822/-  रु.20,39,27,026/- रु.22,73,77,265/-
11.	888458_1	गुजरात मधील साबरमती रिव्हर वॉटर फ्रंट डेव्हलपमेंटच्या धर्तीवर मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील चेना नदीवर रिव्हर वॉटर फ्रंट डेव्हलपमेंट उभारणे. (मुलभुत सोई सुविधा विकास योजना)  मे. श्रीजी इ.पी.एस. प्रा.लि.  मे. एन. ए. कंस्ट्रक्शन प्रा.लि.	रु. 40,95,80,164/-  रु.42,99,76,855/- दरवाटाघाटीनंतर रु.40,95,80,164/- रु.45,15,18,651/-
12.	887958_1	मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये मुंबई महानगरपालिकेच्या धर्तीवर फुटपाथवर शोभिवंत रेलिंग लावणे. (मुलभुत सोई सुविधा विकास योजना)  मे. न्यु इंडिया कंस्ट्रक्शन कं.  मे. यश इंटरप्रायझेस मे. व्ही.एन.सी. इन्फ्राप्राजेक्टर्स	रु.20,68,33,650/-  रु.22,71,71,766/- दरवाटाघाटीनंतर रु.20,68,33,650/- रु.23,18,85,120/- रु.23,66,08,074/-

वरील कामाबाबतची पुढील कार्यवाही नियमानुसार संबंधित विभागाने विहित पध्दतीने करावी.

(वासुदेव शिरवळकर)  
नगरसचिव

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत बांधकाम विभागाकडे योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना

(दिलीप ढोले)

प्रशासक तथा आयुक्त  
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

**मिरा भाईंदर महानगरपालिका**  
**घनकचरा व्यवस्थापन विभाग**  
**प्रशासकीय गोषवारा दि. २९/५ /२०२३**

प्रकरण :- ५० स्वच्छ भारत मिशन (नागरी) स्वच्छ सर्वेक्षण Project Implementation Unit करीता तांत्रिक सल्लागार नियुक्ती मंजूरीबाबत.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात सन २०१५ पासून स्वच्छ भारत अभियान (नागरी) राबविण्यात येत आहे. सदर अभियानांतर्गत शासनाने नेमून दिलेले सर्व कार्यक्रमाची अंमलबजावणी महानगरपालिकेतर्फे केली जात आहे. स्वच्छ सर्वेक्षण अभियान २०२२ मध्ये मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने देश पातळीवर ०७ व राष्ट्रीय पातळीवर ०१ क्रमांक प्राप्त झाला असून मिरा भाईंदर महानगरपालिकेस "कचरा मुक्त शहर" ३ Star मानांकनाने गौरविण्यात आले असून मिरा भाईंदर शहर ODF++ घोषित करण्यात आले आहे.

स्वच्छ भारत अभियान अंतर्गत स्वच्छ सर्वेक्षण मध्ये महानगरपालिकेच्या आरोग्य विभाग, सार्व. बांधकाम विभाग, पाणी पुरवठा विभाग या विभागाशी संबंधित विविध बाबींची, महानगरपालिकेच्या विविध योजनांची माहिती वेगवेगळ्या स्वरूपात घेण्यात येते. तसेच स्वच्छ सर्वेक्षणाबाबत नागरीकांमध्ये जनजागृती करणे, लोक सहभाग वाढविणे, नागरीकांना महानगरपालिकेतर्फे देत असलेल्या विविध सेवांबाबत नागरीकांकडून Feedback घेणे व महानगरपालिकेतर्फे करण्यात आलेल्या कार्यवाहीचा अहवाल Online द्वारे MIS स्वच्छ भारत मिशन, दिल्ली यांच्या वेबसाईटवर अपलोड करणे, इत्यादी कामे करणे आवश्यक असते.

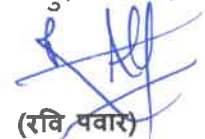
स्वच्छ भारत अभियान अंतर्गत स्वच्छ सर्वेक्षण, ODF, GFC ही निरंतर कामाची प्रक्रिया असून त्यासाठी सातत्याने तांत्रिक कामासाठी सल्लागार आवश्यक असते. स्वच्छ भारत अभियान अंतर्गत कामाकरीता १० महिने कालावधीसाठी तांत्रिक सल्लागार नियुक्त करणेसाठी अंदाजे रक्कम रु. २५,००,०००/- इतका खर्च अपेक्षित आहे.

स्वच्छ सर्वेक्षण २०२३ कार्यवाही सुरु असून मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने M/s. Bkumar Infra Advisory Pvt. Ltd. यांची तांत्रिक सल्लागार म्हणून दि. ०५/०८/२०२२ ते दि. ०५/०६/२०२३ या कालावधी करीता नियुक्ती केलेली आहे. मात्र त्यांची मुदत दि. ०५/०६/२०२३ रोजी संपुष्टात येणार आहे. स्वच्छ भारत अभियान अंतर्गत स्वच्छ सर्वेक्षण, ODF, GFC व इतर स्वच्छता विषयक माहिती ही निरंतर सुरु राहणार असून सदर कामाची निविदा प्रक्रिया करणे, निविदेस मान्यता घेणे, याकामी बराच कालावधी लागण्याची शक्यता आहे. याकरीता निविदेस अंतिम मंजूरी प्राप्त होईपर्यंत सद्यस्थितीत कार्यरत असलेल्या ठेकेदारास कामाची मुदतवाढ देणे आवश्यक आहे.

सदर कामी येणारा खर्च सन २०२३-२४ या आर्थिक वर्षातील अर्थसंकल्पीय अंदाजपत्रकात स्वच्छ भारत/ महाराष्ट्र अभियान/ योजना राबविणे या लेखाशिर्षाखाली रु. ४.०० कोटी तरतुदीतून करण्यात येईल.

वरीलप्रमाणे कामाची निविदा मागवून तांत्रिक सल्लागार नियुक्त करणे, निविदा अंतिम होईपर्यंत कार्यरत ठेकेदारास मुदतवाढ देणे व त्याकामी येणाऱ्या खर्चास आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी मिळणेस शिफारस असे.

मा. आयुक्त यांच्या मान्यतेने

  
(रवि पवार)

उपायुक्त (घ.व्य.)

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

**मिरा भाईंदर महानगरपालिका**  
**घनकचरा व्यवस्थापन विभाग**  
**प्रशासकीय ठराव दि. २१/५/२०२३**

प्रकरण :- ८० स्वच्छ भारत मिशन (नागरी) स्वच्छ सर्वेक्षण Project Implementation Unit करीता तांत्रिक सल्लागार नियुक्ती मंजूरीबाबत.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात सन २०१५ पासून स्वच्छ भारत अभियान (नागरी) राबविण्यात येत आहे. सदर अभियानांतर्गत शासनाने नेमुन दिलेले सर्व कार्यक्रमाची अंमलबजावणी महानगरपालिकेतर्फे केली जात आहे. स्वच्छ सर्वेक्षण अभियान २०२२ मध्ये मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने देश पातळीवर ०७ व राष्ट्रीय पातळीवर ०१ क्रमांक प्राप्त झाला असून मिरा भाईंदर महानगरपालिकेस "कचरा मुक्त शहर" ३ Star मानांकनाने गौरविण्यात आले असून मिरा भाईंदर शहर ODF++ घोषित करण्यात आले आहे.

स्वच्छ भारत अभियान अंतर्गत स्वच्छ सर्वेक्षण मध्ये महानगरपालिकेच्या आरोग्य विभाग, सार्व. बांधकाम विभाग, पाणी पुरवठा विभाग या विभागाशी संबंधित विविध बाबींची, महानगरपालिकेच्या विविध योजनांची माहिती वेगवेगळ्या स्वरूपात घेण्यात येते. तसेच स्वच्छ सर्वेक्षणाबाबत नागरीकांमध्ये जनजागृती करणे, लोक सहभाग वाढविणे, नागरीकांना महानगरपालिकेतर्फे देत असलेल्या विविध सेवांबाबत नागरीकांकडून Feedback घेणे व महानगरपालिकेतर्फे करण्यात आलेल्या कार्यवाहीचा अहवाल Online द्वारे MIS स्वच्छ भारत मिशन, दिल्ली यांच्या वेबसाईटवर अपलोड करणे, इत्यादी कामे करणे आवश्यक असते.

स्वच्छ भारत अभियान अंतर्गत स्वच्छ सर्वेक्षण, ODF, GFC ही निरंतर कामाची प्रक्रिया असून त्यासाठी सातत्याने तांत्रिक कामासाठी सल्लागार आवश्यक असते. स्वच्छ भारत अभियान अंतर्गत कामाकरीता १० महिने कालावधीसाठी तांत्रिक सल्लागार नियुक्त करणेसाठी अंदाजे रक्कम रु. २५,००,०००/- इतका खर्च अपेक्षित आहे.

स्वच्छ सर्वेक्षण २०२३ कार्यवाही सुरु असून मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने M/s. Bkumar Infra Advisory Pvt. Ltd. यांची तांत्रिक सल्लागार म्हणून दि. ०५/०८/२०२२ ते दि. ०५/०६/२०२३ या कालावधी करीता नियुक्ती केलेली आहे. मात्र त्यांची मुदत दि. ०५/०६/२०२३ रोजी संपुष्टात येणार आहे. स्वच्छ भारत अभियान अंतर्गत स्वच्छ सर्वेक्षण, ODF, GFC व इतर स्वच्छता विषयक माहिती ही निरंतर सुरु राहणार असून सदर कामाची निविदा प्रक्रिया करणे, निविदेस मान्यता घेणे, याकामी बराच कालावधी लागण्याची शक्यता आहे. याकरीता निविदेस अंतिम मंजूरी प्राप्त होईपर्यंत सद्यस्थितीत कार्यरत असलेल्या ठेकेदारास कामाची मुदतवाढ देणे आवश्यक आहे.

सदर कामी येणारा खर्च सन २०२३-२४ या आर्थिक वर्षातील अर्थसंकल्पीय अंदाजपत्रकात स्वच्छ भारत/ महाराष्ट्र अभियान/ योजना राबविणे या लेखाशिर्षाखाली रु. ४.०० कोटी तरतुदीतून करण्यात येईल.

वरीलप्रमाणे कामाची निविदा मागवून तांत्रिक सल्लागार नियुक्त करणे, निविदा अंतिम होईपर्यंत कार्यरत ठेकेदारास मुदतवाढ देणे व त्याकामी येणाऱ्या खर्चास आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी देण्यात येत आहे.

  
(वासुदेव शिरवडकर)  
नगरपालिका  
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

  
(दिलीप ढोले)

प्रशासक तथा आयुक्त  
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

# मिरा-भाईदर महानगरपालिका

## मालमत्ता व्यवस्थापन विभाग

// गोषवारा // दि. २०/५/२०२३

प्रकरण क्रमांक ( ८९ ) :- भाईदर (पूर्व) नवघर येथील रामकृष्ण परमाहंस योगा सेंटर देखभाल करण्यासाठी खाजगी संस्थेस भाड्याने वितरीत करणेस मान्यता देणे.

मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रात भाईदर (पूर्व) नवघर रामकृष्ण परमाहंस योगा सेंटर देखभाल करण्यासाठी खाजगी संस्थेस देणेबाबत. मा. आयुक्त यांनी सदर योगा सेंटर चालविणेसाठी निविदा प्रक्रिया करून खाजगी संस्थेस चालविणेस दैनंदिन संचलन, देखभाल व दुरुस्तीसाठी देणेस दिलेल्या मान्यतेनुसार निविदा प्रक्रिया करण्यात आली आहे. सदर प्रक्रीयेद्वारे खालील भाडे दराचे प्रस्ताव प्राप्त झाले आहेत.

1	मे. परिवर्तन सामाजिक संस्था,	रु.6,000/- (वार्षिक भाडे)
2	मे. सचिन लाड (HUF)	रु.3,000/- (वार्षिक भाडे)
3	मे. ट्रायगोन सर्विसेस	रु.4,000/- (वार्षिक भाडे)

वरील पैकी मे. परिवर्तन सामाजिक संस्था ही संस्था सदर भागात सामाजिक कार्यात सक्रीय सहभागी असून त्यांनी सादर केलेले रु.6,000/- (वार्षिक भाडे) चालु बाजारभाव पाहता वाजवी आहेत. तरी सदर संस्थेस रु.6,000/- प्रति वार्षिक भाडे दराने पाच वर्ष मुदतीसाठी योगा सेंटर चालविणेस देणेसाठी मान्यता देणेस शिफारस आहे.

  
(दिपक खांबित)

शहर अभियंता

मिरा भाईदर महानगरपालिका

मा. आयुक्त यांच्या मान्यतेने.

# मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

प्रशासकीय ठराव दिनांक २४/५/२०२३ रोजी सकाळी ११:३० वाजता.

प्रकरण क्र. ( ) :- मा. आयुक्त महोदयाकडील कामकाज

भाईंदर (पूर्व) नवघर येथील रामकृष्ण परमाहंस योगा सेंटर देखभाल करण्यासाठी खाजगी संस्थेस भाड्याने वितरीत करणेस मान्यता देणे.

## कार्यालयीन प्रस्तावना

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात भाईंदर (पूर्व) नवघर रामकृष्ण परमाहंस योगा सेंटर देखभाल करण्यासाठी खाजगी संस्थेस देणेबाबत. मा. आयुक्त यांनी सदर योगा सेंटर चालविणेसाठी निविदा प्रक्रिया करून खाजगी संस्थेस चालविणेस दैनंदिन संचलन, देखभाल व दुरुस्तीसाठी देणेस दिलेल्या मान्यतेनुसार निविदा प्रक्रिया करण्यात आली आहे. सदर प्रक्रीयेद्वारे खालील भाडे दराचे प्रस्ताव प्राप्त झाले आहेत.

अ.क्र.	ठेकेदराचे नाव	ठेकेदराने सादर केलेले
1	मे. परिवर्तन सामाजिक संस्था,	रु.6,000/- (वार्षिक भाडे)
2	मे. सचिन लाड (HUF)	रु.3,000/- (वार्षिक भाडे)
3	मे. ट्रायगोन सर्विसेस	रु.4,000/- (वार्षिक भाडे)

वरील पैकी मे. परिवर्तन सामाजिक संस्था ही संस्था सदर भागात सामाजिक कार्यात सक्रीय सहभागी असून त्यांनी सादर केलेले रु.6,000/- (वार्षिक भाडे) चालु बाजारभाव पाहता वाजवी आहेत. तरी सदर संस्थेस रु.6,000/- प्रति वार्षिक भाडे दराने पाच वर्ष मुदतीसाठी मंजूर करण्यासाठी प्रशासकीय ठरावाद्वारे मान्यता देण्याचा प्रस्ताव प्रशासनाने सादर केला आहे.

## प्रशासकीय ठराव क्र. ८९ दिनांक २४/५/२०२३


भाईंदर (पूर्व) नवघर येथील रामकृष्ण परमाहंस योगा सेंटर देखभाल करण्यासाठी खाजगी संस्थेस भाड्याने वितरीत करणेस मान्यता देणे.


महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुदी व विशेषतः कलम 452 (अ) च्या (1अ) व (1ब) नुसार, महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक :- एमसीओ 2020/प्र.क्र.71 (भाग-2)/नवि-14 दिनांक 26 ऑगस्ट 2022 अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मी, दिलीप ढोले, प्रशासक, मिरा भाईंदर महानगरपालिका मा. महानगरपालिका महासभेच्या अधिकाराचा वापर करून प्रशासनाने सादर केल्यानुसार भाईंदर (पूर्व) नवघर येथील रामकृष्ण परमाहंस योगा सेंटर दैनंदिन संचलन देखभाल व दुरुस्ती



करणेसाठी खाजगी संस्थेस 5 वर्ष मुदतीसाठी रू.6,000/- प्रति वर्ष या भाडेतत्वावर देणेस मान्यता देण्यात येत आहे.

वरील निर्णयाची नियमानुसार संबंधित विभागाने अंमलबजावणी करावी.

  
(वासुदेव शिरवडकर)  
नगरसचिव  
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

  
(दिलीप ढोले)  
प्रशासक तथा आयुक्त  
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत मालमत्ता व्यवस्थापन विभागाकडे योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना

PC-1/23-24/PK/ST - 3

# मिरा भाईंदर महानगरपालिका

//गोषवारा// दि. २५/१२/२०२३

विषय :- ५२ मिरा भाईंदर शहराच्या महत्वाकांशी समुह विकास कार्यक्रमातील एकात्मिक सर्वेक्षणासह (CIMS) सामाजिक, आर्थिक परिणाम आकलन व योजनेचे नागरीकांसाठी माहित, शिक्षण आणि संप्रेषणाची कामे करणेबाबत.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात मागील काही दशकापासून वाढलेली लोकसंख्या, घरांची टंचाई तसेच परवडणारी घरे उपलब्ध नसल्याने मोठ्या प्रमाणावर अनधिकृत बांधकामे, झोपडपट्टी, चाळी यांचा विकास झालेला आहे. महानगरपालिका क्षेत्रात असलेल्या अस्तित्वातील मोडकळीस आलेल्या अनाधिकृत, धोकादायक व राहण्यास योग्य नसलेल्या इमारतींचा पुनर्विकास करणे करीता महाराष्ट्र शासनामार्फत प्रकाशित व लागू करण्यात आलेल्या दि.02.12.2020 रोजीच्या एकत्रीकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली मधील नियम 14.8 अन्वये "अस्तित्वातली धोकादायक इमारती, झोपडपट्टी, चाळी तसेच अनाधिकृत निवासी, वाणिज्य, औद्योगिक वापर असलेले सार्वजनिक / निमसार्वजनिक सुविधा इ. सर्व अंतर्भूत करून टाऊनशिप धर्तीवर पुनर्विकास करण्याचे उद्दीष्ट असलेल्या समुह विकास योजना (Urban Renewal Scheme) महानगरपालिका क्षेत्रात राबविण्यात येत आहे. मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्राकरिता लागू करण्यात आलेल्या एकत्रीकृत विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार महानगरपालिका क्षेत्रात एकुण 24 नागरी पुनरुत्थान आराखडे तयार करून प्रसिद्ध करण्याची कार्यवाही करण्यात आली आहे. प्रशासनामार्फत प्रथम टप्प्यात 24 नागरी पुनरुत्थान आराखड्यांपैकी खालील नमुद 07 यु.आर.पी. प्रथम टप्प्यात अंमलबजाणी करणेकरीता निश्चित केलेले आहे.

अ.क्र.	यु.आर.पी. क्र.	यु.आर.पी.	एकुण क्षेत्र (हे.)
1	01	डाचकुल पाडा	27.04
2	02	माशाचा पाडा	15.66
3	03	मांडवी पाडा	19.47
4	04	महाजनवाडी	10.44
5	05	पेनकरपाडा	27.74
6	13	60 फुट रोड (भाईंदर पश्चिम)	29.38
7	18	आंबेडकर नगर	4.49
एकुण क्षेत्र			134.22

## 1. समुह विकास योजना क्षेत्राचे एकात्मिक सर्वेक्षण (CIMS)

समुह विकास योजनेचे यश हे संपूर्णतः यु.आर.पी. च्या सखोल सर्वेक्षण, लाभार्थी ओळखीसाठी सखोल सर्वेक्षण, भौतिक क्षेत्र अंतिम करणे व प्रस्तावित आराखड्याची भौगोलिक रचना यावर अवलंबून आहे. क्लस्टर मध्ये चटई क्षेत्र ठरविणे, पायाभूत सुविधांची रचना, त्यांची कार्यक्षमता, सत्यता आणि त्यातील पारदर्शकता या समुह विकास योजनेच्या अंमलबजावणीचा मुख्य घटक आहे. म्हणून अंतिम लाभार्थी ठरविण्यासाठी अशा यंत्रणेचा अवलंबन करावा की ज्यावर सर्व माहिती ही एका

प्लॅटफॉर्मवर CIMS (Cluster Implementation Management System) व्दारे एकत्रित करता येईल व अशी माहिती कोणत्याही क्षणी पडताळणी करिता वापरता येईल.

एकत्रिकृत सर्व्हेक्षण पध्दतीमध्ये UAV/Satellite Imaginary LIDAR, Total Station, सामाजिक आर्थिक सर्व्हेक्षण, बायोमॅट्रिक सर्व्हेक्षण यांसारख्या आधुनिक तंत्राचा वापर करण्यात येत आहे. सदर आधुनिक सर्व्हेक्षण पध्दती व त्यातून मिळणारी माहिती याचा तपशील खालील प्रमाणे.

अ.क्र.	सर्व्हेक्षण पध्दत		मिळणारी माहिती
1	Satellite Imaginary/UAV	Drone	उच्च रीडोल्युशन असलेली प्रतिमा
2	LIDAR	Mobile /Motor Vehicle / Backpack LIDAR	सर्व्हेक्षण क्षेत्राची माहिती स्वरूपात चित्रीत करणे.
3	Total Station	Total Station DGPS	सद्यस्थितीत असलेल्या इमारती चे क्षेत्र तसेच पायाभुत सुविधांची रचना व प्रत्येक लाभार्थी त्यांचे क्षेत्राची माहिती.
4	Biometric Survey	MIS Tab Richo Distometer	लाभार्थी व त्यांच्या स्ट्रक्चरला फोटो, स्टक्चर संबंधित माहिती टॅब मशीन व्दारे संकलीत करणे.

वर नमुद केल्याप्रमाणे प्रथम टप्प्यातील अंमलबजावणी करिता शिफारस करण्यात आलेल्या एकुण 07 यु.आर.पी. पैकी प्रथम टप्प्यात 06 यु.आर.पी. क्षेत्राचे सर्व्हेक्षण प्रस्तावित आहे. सदर आराखड्याबाबत माहिती खालील तक्त्यामध्ये नमुद केलेली आहे.

अ.क्र.	सेक्टर क्र.	यु.आर.पी. क्र.	यु.आर.पी.	एकुण क्षेत्र (हे.)	सर्व्हेक्षण खालील क्षेत्र (हे.)
1	VI A & VII	01	डाचकुल पाडा	27.04	27.04
2	VII	02	माशाचा पाडा	15.66	15.66
3	VII	03	मांडवी पाडा	19.47	19.47
4	VII	04	महाजनवाडी	10.44	10.44
5	II	13	60 फुट रोड (भाईदर पश्चिम)	29.38	13.36
6	II	18	आंबेडकर नगर	4.49	4.49
एकुण क्षेत्र (हे.)				106.48	92.00

सदर एकात्मिक सर्व्हेक्षण करणेकरिता दरपत्रके मागविले असता अशा कामासाठी प्रति हेक्टर रु.9,81,000/- इतक्या खर्चाचे लघुत्तम दरपत्रक प्राप्त आहे. त्यानुसार प्रथम टप्प्यामधील यु.आर.पी.च्या सुमारे 92.00 हे. क्षेत्राकरीता अंदाजित खर्च रु.9,02,52,000/- इतका खर्च अपेक्षित आहे.

2. सामाजिक - आर्थिक परिणाम व आकलन (सोशयो-इकॉनॉमिक इम्पॅक्ट असेसमेंट) स्टडी पार्श्वभूमी पायाभुत सुविधांच्या प्रकल्पांचा अनेक अंगांनी परिणाम समूहावर होत असतो. संबंधित प्रकल्पाचा नेमका कशा प्रकारे सकारात्मक तसेच विपरित परिणाम संबंधित समूहावर प्रत्यक्षपणे तसेच

अप्रत्यक्षपणे होणार आहे, याचा अनेक प्रकारे आढावा घेतला जातो. त्यातलाच एक आहे. सोशयो-इकॉनॉमिक इम्पॅक्ट असेसमेंट.

सोशयो-इकॉनॉमिक इम्पॅक्ट म्हणजे एखाद्या प्रकल्पाचे संबंधित जनसमुहावर नेमके सामाजिक व आर्थिक परिणाम काय होणार आहेत? त्यांच्या भौतिक, आर्थिक व सामाजिक प्रगतीवर या प्रकल्पाचा काय परिणाम होणार आहे? त्यांचे जीवनमान त्या प्रकल्पामुळे कशा प्रकारे बदलणार आहे, या परिणामांचा आढावा घेणे होय.

भव्य स्वरूपाच्या पायाभूत सुविधा प्रकल्पांच्या बाबतीत जगभरात अशा प्रकारचा आढावा त्या प्रकल्पांच्या अंमलबजावणीपुर्वी आणि अंमलबजावणीनंतरही आवर्जून घेतला जातो. भारतात देखील अनेक प्रकल्पांच्या बाबतीत मा.न्यायालय यांनी हिरवा कंदिल दाखविण्यापुर्वी त्या प्रकल्पांचा सोशयो - इकॉनॉमिक इम्पॅक्ट असेसमेंट अभ्यास करण्याचे निर्देश दिल्याच्या घटना घडल्या आहेत.

मिरा भाईंदर शहरात क्लस्टर डेव्हलपमेंट प्रकल्प राबविण्यात येणार आहे. तब्बल 450 हेक्टरहुन अधिक क्षेत्राचा या प्रकल्पात समावेश आहे. केवळ जुन्या, धोकादायक इमारतींचा पुनर्विकास करून त्याजागी टोलेजंग इमारती बांधणे एवढ्यापुरताच हा प्रकल्प मर्यादित नाही. तर संपुर्ण शहराचे विकासाच्या दृष्टीने नव्याने नियोजन करून रुंद रस्ते, उद्याने, मैदाने, शाळा, समाजातील विविध घटकांसाठी आर्थिक विकास केंद्रे, रुग्णालये, अग्निशमन सेवा, विकेंद्रित घनकचरा व्यवस्थापन, मलनिःसारण सुविधा, अर्बन फॉरेस्ट आदि सुविधांची निर्मिती करत असतानाच स्थानिक समुदायासाठी रोजगाराच्या संधी उपलब्ध करून देणे आणि स्थानिक संस्थेसाठी उत्पन्नाचे पर्यायी कायमस्वरूपी स्रोत निर्माण करणे अशा सर्व घटकांचा क्लस्टर डेव्हलपमेंट योजनेत अंतर्भाव आहे.

त्यामुळेच या प्रकल्पाचा संबंधित समुदायावर नेमके कुठल्या प्रकारचे सामाजिक व आर्थिक परिणाम होणार आहेत. याचा सखोल अभ्यास होणे समाजशास्त्रीय दृष्टीकोनातून आणि आर्थिक विकासाच्या दृष्टिकोनातूनही अत्यंत महत्वाचे आहे.

आवश्यकता :

संयुक्त राष्ट्रांची सस्टेनेबल डेव्हलपमेंट गोल्स, अर्थात शाश्वत विकासाची उद्दिष्टे निश्चित केली असून त्यांच्या पूर्ततेसाठी सन 2030 ही मुदत ठरवण्यास आली आहे. भारतानेही या उद्दिष्टांचा स्वीकार केला आहे. या अंतर्गत शाश्वत विकासासाठी खालील 17 उद्दिष्टे निश्चित करण्यात आलेली असून त्यामध्ये त्यांचा समावेश आहे :-

1. दारिद्र्य निर्मूलन (नो -पॉवर्टी)
2. शून्य उपासमार (झीरो हंगर)
3. आरोग्य व स्वास्थ्य (गुड हेल्थ अँड वेलबिइंग)
4. दर्जेदार शिक्षण (क्वालिटी एज्युकेशन)
5. स्त्री-पुरुष समानता (जेंडर इक्वालिटी)
6. शुद्ध पाणी आणि स्वच्छता (क्लीन वॉटर अँड सॅनिटेशन)
7. किफायतशीर व स्वच्छ ऊर्जा (अफोर्डेबल अँड क्लीन एनर्जी)
8. सन्मानाचे काम व आर्थिक विकास (डिसेंट वर्क इकॉनॉमिक ग्रोथ)
9. उद्योग, कल्पकता आणि पायाभूत सुविधा (इंडस्ट्री इनोव्हेशन अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर)
10. विषमतेत घट (रिड्युस्ट इनक्वालिटीज)
11. शाश्वत शहरे व समुदाय (सस्टेनेबल सिटीज अँड कम्युनिटिज)
12. जबाबदार उपभोग आणि उत्पादन (रिस्पॉन्सिबल कन्झम्पशन अँड प्रॉडक्शन)

13. पर्यावरण संबंधित कृती (क्लायमेंट एक्शन)
14. सागरी जैवसंपदा (लाइफ बिलो वॉटर)
15. भू-जैवसंपदा (लाइफ ऑन लॅंड)
16. शांतता, न्याय आणि सुदृढ संस्था (पीस, जस्टिस अँड स्ट्रॉंग इन्सिड्युशन्स)
17. उद्दिष्टपुर्तीसाठी भागिदारी (पार्टनरशिप्स फॉर द गोल्स)

क्लस्टर डेव्हलपमेंट योजना या सर्व उद्दिष्टांना या ना त्या प्रकारे स्पर्श करणारी आहे. हक्काची सुरक्षित घरे, पायाभूत सुविधांचा विकास, पिण्याचे शुद्ध पाणी, मलनिःसारण व्यवस्था, घनकचरा व्यवस्थापन, स्वच्छता, अर्बन फॉरेस्ट या माध्यमातून पर्यावरणाचे रक्षण व संवर्धन, त्यामुळे हवा व पाण्याची गुणवत्तावाढ, दर्जेदार शैक्षणिक संस्थांच्या माध्यमातून चांगले शिक्षण, रुग्णालयांच्या माध्यमातून सुदृढ आरोग्य व्यवस्था, रोजगाराच्या संधी देणारी आर्थिक केंद्रे, त्यातून विकसित होणारी शाश्वत जीवनशैली आणि त्यायोगे समाजात निर्माण होणारी समृद्धी व शांतता या संयुक्त राष्ट्रांनी निश्चित केलेल्या आणि भारतासह जगभरातील देशांनी स्वीकारलेल्या सस्टेनेबल डेव्हलपमेंट गोल्सची पूर्तता क्लस्टर डेव्हलपमेंट योजनेच्या माध्यमातून होणार आहे.

अशा प्रकारे या प्रकल्पाचा संबंधित समुदायावर व्यापक असा सामाजिक व आर्थिक परिणाम होणार असल्यामुळे त्याबाबतचा सखोल अभ्यास होण्याची आवश्यकता आहे. त्यासाठी संबंधित समुदायातील व्यक्तींची व्यक्तिगत माहिती, त्यांच्या शिक्षणाचा स्तर, रोजगाराचे साधन, आर्थिक उत्पन्न, सामाजिक स्तर अशा व्यापक माहितीचे संकलन करून त्याचे विश्लेषण करणे गरजेचे आहे. त्यासाठी सोशियो-इकॉनॉमिक इम्पॅक्ट असेसमेंट स्टडी हे महत्वाचे साधन असून जगभर त्याचा स्वीकार करण्यात आला आहे.

क्लस्टर डेव्हलपमेंट योजनेतील लाभार्थ्यांचे नाव, वय, लिंग, शिक्षण, उत्पन्न, भाषा, धर्म, जात ते जिथे राहतात त्या परिसरातील सोयीसुविधा, त्यांना गरजेच्या असलेल्या सोयीसुविधाबाबतची माहिती प्रत्यक्ष लाभार्थ्यांशी बोलून गोळा केली जाईल. या माहितीचे संकलन करून, लाभार्थ्यांचे प्रोफायलिंग करून माहितीचे विश्लेषण केले जाईल आणि त्या आधारे एखाद्या विशिष्ट परिसरात राबविण्यात येणाऱ्या क्लस्टर डेव्हलपमेंट योजनेचा तेथील समुदायावर नेमका काय परिणाम होणार आहे, त्याबाबतचे निष्कर्ष मांडले जातील.

या अभ्यासासाठी एकुण लाभार्थी संख्येच्या 20 टक्के इतके सॅम्पल निश्चित केले जाईल. निश्चित सॅम्पलच्या घरी सर्वेक्षण करणाऱ्या व्यक्ती जातील आणि प्रश्नोत्तरांच्या माध्यमातून सर्वेक्षण केले जाईल. अशा प्रकारे जमा केलेली माहिती कम्प्युटरमध्ये फीड केली जाईल. संपुर्ण डाटा प्रोसेसिंग हे कम्प्युटराजड असेल.

संकलित माहितीच्या समयोचित वापरासाठी मोबाईल एप्लिकेशन विकसित केले जाईल, तसेच डाटा कलेक्शन हे जी.आय.एस. बेस्ड असेल. संपुर्ण संकलित माहिती ही एकसेल, टेबल्स आणि ग्राफ्सच्या माध्यमातून सादर केली जाईल.

अशा प्रकारे संकलित माहितीचा उपयोग केवळ क्लस्टर डेव्हलपमेंट योजनेपुरताच मर्यादित राहणार नाही. लाभार्थ्यांचे अशा प्रकारे कायमस्वरूपी प्रोफाइलिंग झाल्यामुळे अस्तित्वातील विविध शासकिय योजना आणि भविष्यात येऊ शकणाऱ्या योजना अधिक प्रभावी पद्धतीने सदर नागरीकांपर्यंत पोहोचविणे स्थानिक प्रशासनाला शक्य होईल.

सर्वेक्षणाचा खर्च :

सदर क्षेत्रामध्ये सामाजिक आणि आर्थिक सर्वेक्षण करणे महत्वाचे असून सदनांमध्ये राहणाऱ्या भोगवटदारांचे आर्थिक निकषावरती वर्गवारी करणे व त्यानुसार पात्र भोगवटदारांचे

पुनर्विकसित इमारतींमध्ये देण्यात येणारे चटईक्षेत्र अवलंबून आहे. सदर क्षेत्रामध्ये (92.00 हे.) अंदाजित 50,600 सदनिका असून 20 टक्के नमुन्याप्रमाणे 10,120 सदनिकांचे सामाजिक आर्थिक सर्वेक्षण होणे आवश्यक आहे. सदर सर्वेक्षणाकरीता दर पत्रके मागवून दर निश्चित करण्यात आलेले आहे. त्यानुसार प्रति सदनिकांसाठी रु.590/- अंदाजित दर प्राप्त झाले असून संपुर्ण सर्वेक्षणाचा अंदाजित खर्च रु. 59,70,800/- अपेक्षित आहे.

### 3. नागरीकांसाठी माहिती, शिक्षण आणि संप्रेषण (Information, Education & Communication)

प्रथम टप्प्यातील एकात्मिक सर्वेक्षणाची अंमलबजावणी करताना तेथील नागरीकांमध्ये सदर समुह विकास योजनेची माहिती पुर्ण नसल्यामुळे अनेक अडचणी उद्भवल्या होत्या. सदर क्षेत्रामध्ये अफवांमुळे नागरीकांमध्ये भीतीचे वातावरण निर्माण झाले आणि सर्वेक्षण राबविण्यासाठी अनेक अडचणी निर्माण झाल्या.

त्याअनुषंगाने यु.आर.पी. क्षेत्रातील जनतेचे समुह विकास योजनेबद्दल जागरूकता निर्माण करणे, चित्रफितीद्वारे तसेच माहिती फलकाद्वारे समुह विकास योजनेचे होणारे फायदे आणि पात्र/लाभार्थ्यांना मिळत असलेल्या मोबदल्याची माहिती देणे शक्य होणार आहे. सदर कामासाठी दर पत्रके मागवून अंदाज खर्च तयार करण्यात आलेले असून सदर कामाकरीता अंदाजे रक्कम रु.33,31,613/- एवढा खर्च अपेक्षित आहे.

वरील नमुद केलेल्या सर्व कामाकरीता खालीलप्रमाणे अंदाजित खर्च अपेक्षित आहे.

1.	एकात्मिक सर्वेक्षण (CIMS) करणेकरीता	9,02,52,000/-
2.	सामाजिक व आर्थिक परिणाम आकलन व क्लस्टरसाठी माहितीकरीता	59,70,800/-
3.	शिक्षण व संप्रेषणाकरीता	33,31,613/-
एकुण		9,95,54,413/-

शासन निर्णय क्र.मनपा-2023/प्र.क्र.221(3)/न.वि-16, दि.28 मार्च, 2023 व शासन शुध्दीपत्रक क्रमांक- मनपा-2023/प्र.क्र.221(3)/न.वि-16, दि.05 एप्रिल, 2023 नुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात मुलभूत सोयी-सुविधांचा विकास योजनेअंतर्गत महापालिका क्षेत्रात क्लस्टर योजना करणेकरीता रक्कम रु.10.00 कोटी अनुदान प्राप्त झालेले आहेत.

सबब क्लस्टर योजने अंतर्गत पहिल्या टप्प्यातील 06 यु.आर.पी. च्या एकुण 92.00 हे. क्षेत्राचे एकात्मिक सर्वेक्षण, सामाजिक आर्थिक सर्वेक्षण आणि त्या क्षेत्राच्या माहिती प्रबोधन करणेकरीता रक्कम रु.9,95,54,413/- (अक्षरी रु. नऊ कोटी पंच्याणव लाख चौपन्न हजार चारशे तेरा मात्र) इतका खर्च अपेक्षित आहे. सदरचा खर्च हा शासनाकडून मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात क्लस्टर योजना करणेकरीता प्राप्त झालेल्या रक्कम रु. 10.00 कोटी अनुदानामधुन खर्च करणे आवश्यक आहे. तरी सदरच्या खर्चास प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता घेणे आवश्यक आहे.

तरी सदर प्रस्तावास मा.सर्वसाधारण सभेची मान्यता मिळणे आवश्यक आहे. परंतु सद्यस्थितीत मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या लोक प्रतिनिधींची मुदत संपल्याने महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक : एमसीओ 2020/प्र.क्र.71(भाग-2)/नवि-14, दि.26/08/2022 नुसार महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुदी व विशेषतः कलम 452 अ च्या (1 अ) व (1 ब) मधील तरतुदीनुसार दि.27/08/2022 रोजी मिरा भाईंदर महानगरपालिका येथे प्रशासक या पदी आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना नियुक्त करण्यात आले आहे.

सबब क्लस्टर योजने अंतर्गत पहिल्या टप्प्यातील 06 यु.आर.पी. च्या एकूण 92.00 हे. क्षेत्राचे एकात्मिक सर्व्हेक्षण, सामाजिक आर्थिक सर्व्हेक्षण आणि त्या क्षेत्राच्या माहिती प्रबोधन करणेकरीता रक्कम रु.9,95,54,413/- (अक्षरी रु. नऊ कोटी पंच्याणव लाख चौपन्न हजार चारशे तेरा मात्र) इतका खर्च अपेक्षित आहे. सदरचा खर्च हा शासनाकडून मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात क्लस्टर योजना करणेकरीता प्राप्त झालेल्या रक्कम रु. 10.00 कोटी अनुदानामधून खर्च करणेस प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता मिळणेबाबतच्या प्रस्तावास मा.प्रशासक, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांची मंजूरी मिळणेस विनंती आहे.

(मा.आयुक्त यांचे मान्यतेने)

(मारुती गायकवाड)

उप-आयुक्त

समुह विकास योजना (क्लस्टर सेल)

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

गांधीवाग प्रांत 26/4/2023 वे.सं.यं.पु=34 वी  
प्रशासकीय मंत्रालय/महाराष्ट्र शासन, गांधीवाग मंत्रालय  
रजिस्टर अ. क्र. 106 वर्ष 2023/28

मि.गुड  
26/4/2023

नगरसचिव विभाग  
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

# मिरा भाईंदर महानगरपालिका

## सर्वसाधारण सभा

प्रशासकीय ठराव दि. २१/०५ /२०२३ रोजी दुपारी ११:३० वाजता

विषय :- मिरा भाईंदर शहराच्या महत्वाकांशी समुह विकास कार्यक्रमातील एकात्मिक सर्वेक्षणासह (CIMS) सामाजिक, आर्थिक परिणाम आकलन व योजनेचे नागरीकांसाठी माहित, शिक्षण आणि संप्रेषणाची कामे करणेबाबत.

## कार्यालयीन प्रस्ताव

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात मागील काही दशकापासून वाढलेली लोकसंख्या, घरांची टंचाई तसेच परवडणारी घरे उपलब्ध नसल्याने मोठ्या प्रमाणावर अनधिकृत बांधकामे, झोपडपट्टी, चाळी यांचा विकास झालेला आहे. महानगरपालिका क्षेत्रात असलेल्या अस्तित्वातील मोडकळीस आलेल्या अनाधिकृत, धोकादायक व राहण्यास योग्य नसलेल्या इमारतींचा पुनर्विकास करणे करिता महाराष्ट्र शासनामार्फत प्रकाशित व लागू करण्यात आलेल्या दि.०२.१२.२०२० रोजीच्या एकत्रीकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली मधील नियम १४.८ अन्वये "अस्तित्वातली धोकादायक इमारती, झोपडपट्टी, चाळी तसेच अनाधिकृत निवासी, वाणिज्य, औद्योगिक वापर असलेले सार्वजनिक / निमसार्वजनिक सुविधा इ. सर्व अंतर्भूत करून टाऊनशिप धर्तीवर पुनर्विकास करण्याचे उद्दीष्ट असलेल्या समुह विकास योजना (Urban Renewal Scheme) महानगरपालिका क्षेत्रात राबविण्यात येत आहे. मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्राकरिता लागू करण्यात आलेल्या एकत्रीकृत विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार महानगरपालिका क्षेत्रात एकुण २४ नागरी पुनरुत्थान आराखडे तयार करून प्रसिद्ध करण्याची कार्यवाही करण्यात आली आहे. प्रशासनामार्फत प्रथम टप्प्यात २४ नागरी पुनरुत्थान आराखड्यांपैकी खालील नमुद ०७ यु.आर.पी. प्रथम टप्प्यात अंमलबजाणी करणेकरिता निश्चित केलेले आहे.

अ.क्र.	यु.आर.पी. क्र.	यु.आर.पी.	एकुण क्षेत्र (हे.)
१	०१	डाचकुल पाडा	२७.०४
२	०२	माशाचा पाडा	१५.६६
३	०३	मांडवी पाडा	१९.४७
४	०४	महाजनवाडी	१०.४४
५	०५	पेनकरपाडा	२७.७४
६	१३	६० फुट रोड (भाईंदर पश्चिम)	२९.३८
७	१८	आंबेडकर नगर	४.४९
एकुण क्षेत्र			१३४.२२

### १. समुह विकास योजना क्षेत्राचे एकात्मिक सर्वेक्षण (CIMS)

समुह विकास योजनेचे यश हे संपुर्णतः यु.आर.पी. च्या सखोल सर्वेक्षण, लाभार्थी ओळखीसाठी सखोल सर्वेक्षण, भौतिक क्षेत्र अंतिम करणे व प्रस्तावित आराखड्याची भौगोलिक रचना यावर अवलंबून आहे. क्लस्टर मध्ये चटई क्षेत्र ठरविणे, पायाभूत सुविधांची रचना, त्यांची कार्यक्षमता, सत्यता आणि त्यातील पारदर्शकता या समुह विकास योजनेच्या अंमलबजावणीचा मुख्य घटक आहे.



म्हणून अंतिम लाभार्थी ठरविण्यासाठी अशा यंत्रणेचा अवलंबन करावा की ज्यावर सर्व माहिती ही एका प्लॅटफॉर्मवर CIMS (Cluster Implementation Management System) व्दारे एकत्रित करता येईल व अशी माहिती कोणत्याही क्षणी पडताळणी करिता वापरता येईल.

एकत्रिकृत सर्व्हेक्षण पध्दतीमध्ये UAV/Satellite Imaginary LIDAR, Total Station, सामाजिक आर्थिक सर्व्हेक्षण, बायोमॅट्रिक सर्व्हेक्षण यांसारख्या आधुनिक तंत्राचा वापर करण्यात येत आहे. सदर आधुनिक सर्व्हेक्षण पध्दती व त्यातून मिळणारी माहिती याचा तपशील खालील प्रमाणे.

अ.क्र.	सर्व्हेक्षण पध्दत		मिळणारी माहिती
1	Satellite Imaginary/UAV	Drone	उच्च रीझोल्युशन असलेली प्रतिमा
2	LIDAR	Mobile /Motor Vehicle / Backpack LIDAR	सर्व्हेक्षण क्षेत्राची माहिती स्वरूपात चित्रीत करणे.
3	Total Station	Total Station DGPS	सद्यस्थितीत असलेल्या इमारती चे क्षेत्र तसेच पायाभूत सुविधांची रचना व प्रत्येक लाभार्थी त्यांचे क्षेत्राची माहिती.
4	Biometric Survey	MIS Tab Richo Distometer	लाभार्थी व त्यांच्या स्ट्रक्चरला फोटो, स्टक्चर संबंधित माहिती टॅब मशीन व्दारे संकलीत करणे.

वर नमुद केल्याप्रमाणे प्रथम टप्प्यातील अंमलबजावणी करिता शिफारस करण्यात आलेल्या एकुण 07 यु.आर.पी. पैकी प्रथम टप्प्यात 06 यु.आर.पी. क्षेत्राचे सर्व्हेक्षण प्रस्तावित आहे. सदर आराखड्याबाबत माहिती खालील तक्त्यामध्ये नमुद केलेली आहे.

अ.क्र.	सेक्टर क्र.	यु.आर.पी. क्र.	यु.आर.पी.	एकुण क्षेत्र (हे.)	सर्व्हेक्षण खालील क्षेत्र (हे.)
1	VI A & VII	01	डाचकुल पाडा	27.04	27.04
2	VII	02	माशाचा पाडा	15.66	15.66
3	VII	03	मांडवी पाडा	19.47	19.47
4	VII	04	महाजनवाडी	10.44	10.44
5	II	13	60 फुट रोड (भाईदर पश्चिम)	29.38	13.36
6	II	18	आंबेडकर नगर	4.49	4.49
एकुण क्षेत्र (हे.)				106.48	92.00

सदर एकात्मिक सर्व्हेक्षण करणेकरिता दरपत्रके मागविले असता अशा कामासाठी प्रति हेक्टर रु.9,81,000/- इतक्या खर्चाचे लघुत्तम दरपत्रक प्राप्त आहे. त्यानुसार प्रथम टप्प्यामधील यु.आर.पी.च्या सुमारे 92.00 हे. क्षेत्राकरीता अंदाजित खर्च रु.9,02,52,000/- इतका खर्च अपेक्षित आहे.

2. सामाजिक - आर्थिक परिणाम व आकलन (सोशयो-इकॉनॉमिक इम्पॅक्ट असेसमेंट) स्टडी पार्श्वभूमी पायाभूत सुविधांच्या प्रकल्पांचा अनेक अंगांनी परिणाम समूहावर होत असतो. संबंधित प्रकल्पाचा नेमका कशा प्रकारे सकारात्मक तसेच विपरित परिणाम संबंधित समूहावर प्रत्यक्षपणे तसेच

अप्रत्यक्षपणे होणार आहे, याचा अनेक प्रकारे आढावा घेतला जातो. त्यातलाच एक आहे. सोशयो-इकॉनॉमिक इम्पॅक्ट असेसमेंट.

सोशयो-इकॉनॉमिक इम्पॅक्ट म्हणजे एखाद्या प्रकल्पाचे संबंधित जनसमुहावर नेमके सामाजिक व आर्थिक परिणाम काय होणार आहेत? त्यांच्या भौतिक, आर्थिक व सामाजिक प्रगतीवर या प्रकल्पाचा काय परिणाम होणार आहे? त्यांचे जीवनमान त्या प्रकल्पामुळे कशा प्रकारे बदलणार आहे, या परिणामांचा आढावा घेणे होय.

भव्य स्वरूपाच्या पायाभूत सुविधा प्रकल्पांच्या बाबतीत जगभरात अशा प्रकारचा आढावा त्या प्रकल्पांच्या अंमलबजावणीपूर्वी आणि अंमलबजावणीनंतरही आवर्जून घेतला जातो. भारतात देखील अनेक प्रकल्पांच्या बाबतीत मा.न्यायालय यांनी हिरवा कंदिल दाखविण्यापूर्वी त्या प्रकल्पांचा सोशयो - इकॉनॉमिक इम्पॅक्ट असेसमेंट अभ्यास करण्याचे निर्देश दिल्याच्या घटना घडल्या आहेत.

मिरा भाईंदर शहरात क्लस्टर डेव्हलपमेंट प्रकल्प राबविण्यात येणार आहे. तब्बल 450 हेक्टरहून अधिक क्षेत्राचा या प्रकल्पात समावेश आहे. केवळ जुन्या, धोकादायक इमारतींचा पुनर्विकास करून त्याजागी टोलेजंग इमारती बांधणे एवढ्यापुरताच हा प्रकल्प मर्यादित नाही. तर संपुर्ण शहराचे विकासाच्या दृष्टीने नव्याने नियोजन करून रुंद रस्ते, उद्याने, मैदाने, शाळा, समाजातील विविध घटकांसाठी आर्थिक विकास केंद्रे, रुग्णालये, अग्निशमन सेवा, विकेंद्रित घनकचरा व्यवस्थापन, मलनिःसारण सुविधा, अर्बन फॉरेस्ट आदि सुविधांची निर्मिती करत असतानाच स्थानिक समुदायासाठी रोजगाराच्या संधी उपलब्ध करून देणे आणि स्थानिक संस्थेसाठी उत्पन्नाचे पर्यायी कायमस्वरूपी स्रोत निर्माण करणे अशा सर्व घटकांचा क्लस्टर डेव्हलपमेंट योजनेत अंतर्भाव आहे.

त्यामुळेच या प्रकल्पाचा संबंधित समुदायावर नेमके कुठल्या प्रकारचे सामाजिक व आर्थिक परिणाम होणार आहेत. याचा सखोल अभ्यास होणे समाजशास्त्रीय दृष्टीकोनातून आणि आर्थिक विकासाच्या दृष्टिकोनातूनही अत्यंत महत्वाचे आहे.

आवश्यकता :

संयुक्त राष्ट्रांची सस्टेनेबल डेव्हलपमेंट गोल्स, अर्थात शाश्वत विकासाची उद्दिष्टे निश्चित केली असून त्यांच्या पूर्ततेसाठी सन 2030 ही मुदत ठरवण्यास आली आहे. भारतानेही या उद्दिष्टांचा स्वीकार केला आहे. या अंतर्गत शाश्वत विकासासाठी खालील 17 उद्दिष्टे निश्चित करण्यात आलेली असून त्यामध्ये त्यांचा समावेश आहे :-

1. दारिद्र्य निर्मूलन (नो -पॉवर्टी)
2. शुन्य उपासमार (झीरो हंगर)
3. आरोग्य व स्वास्थ्य (गुड हेल्थ अॅन्ड वेलबिइंग)
4. दर्जेदार शिक्षण (क्वालिटी एज्युकेशन)
5. स्त्री-पुरुष समानता (जेंडर इक्वालिटी)
6. शुद्ध पाणी आणि स्वच्छता (क्लीन वॉटर अॅन्ड सॅनिटेशन)
7. किफायतशीर व स्वच्छ ऊर्जा (अफोर्डेबल अॅन्ड क्लीन एनर्जी)
8. सन्मानाचे काम व आर्थिक विकास (डिसेंट वर्क इकॉनॉमिक ग्रोथ)
9. उद्योग, कल्पकता आणि पायाभूत सुविधा (इंडस्ट्री इनोव्हेशन अॅन्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर)
10. विषमतेत घट (रिड्युस्ट इनक्वालिटीज)
11. शाश्वत शहरे व समुदाय (सस्टेनेबल सिटीज अॅन्ड कम्युनिटिज)
12. जबाबदार उपभोग आणि उत्पादन (रिस्पॉन्सिबल कन्झम्पशन अॅन्ड प्रॉडक्शन)

13. पर्यावरण संबंधित कृती (क्लायमेंट एक्शन)
14. सागरी जैवसंपदा (लाइफ बिलो वॉटर)
15. भू-जैवसंपदा (लाइफ ऑन लॅंड)
16. शांतता, न्याय आणि सुदृढ संस्था (पीस, जस्टिस अँड स्ट्रॉंग इन्सिड्युशन्स)
17. उद्दिष्टपूर्तीसाठी भागिदारी (पार्टनरशिप्स फॉर द गोल्स)

क्लस्टर डेव्हलपमेंट योजना या सर्व उद्दिष्टांना या ना त्या प्रकारे स्पर्श करणारी आहे. हक्काची सुरक्षित घरे, पायाभूत सुविधांचा विकास, पिण्याचे शुद्ध पाणी, मलनिःसारण व्यवस्था, घनकचरा व्यवस्थापन, स्वच्छता, अर्बन फॉरेस्ट या माध्यमातून पर्यावरणाचे रक्षण व संवर्धन, त्यामुळे हवा व पाण्याची गुणवत्तावाढ, दर्जेदार शैक्षणिक संस्थांच्या माध्यमातून चांगले शिक्षण, रुग्णालयांच्या माध्यमातून सुदृढ आरोग्य व्यवस्था, रोजगाराच्या संधी देणारी आर्थिक केंद्रे, त्यातून विकसित होणारी शाश्वत जीवनशैली आणि त्यायोगे समाजात निर्माण होणारी समृद्धी व शांतता या संयुक्त राष्ट्रांनी निश्चित केलेल्या आणि भारतासह जगभरातील देशांनी स्वीकारलेल्या सस्टेनेबल डेव्हलपमेंट गोल्सची पूर्तता क्लस्टर डेव्हलपमेंट योजनेच्या माध्यमातून होणार आहे.

अशा प्रकारे या प्रकल्पाचा संबंधित समुदायावर व्यापक असा सामाजिक व आर्थिक परिणाम होणार असल्यामुळे त्याबाबतचा सखोल अभ्यास होण्याची आवश्यकता आहे. त्यासाठी संबंधित समुदायातील व्यक्तींची व्यक्तिगत माहिती, त्यांच्या शिक्षणाचा स्तर, रोजगाराचे साधन, आर्थिक उत्पन्न, सामाजिक स्तर अशा व्यापक माहितीचे संकलन करून त्याचे विश्लेषण करणे गरजेचे आहे. त्यासाठी सोशो-इकॉनॉमिक इम्पॅक्ट असेसमेंट स्टडी हे महत्वाचे साधन असून जगभर त्याचा स्वीकार करण्यात आला आहे.

क्लस्टर डेव्हलपमेंट योजनेतील लाभार्थ्यांचे नाव, वय, लिंग, शिक्षण, उत्पन्न, भाषा, धर्म, जात ते जिथे राहतात त्या परिसरातील सोयीसुविधा, त्यांना गरजेच्या असलेल्या सोयीसुविधाबाबतची माहिती प्रत्यक्ष लाभार्थ्यांशी बोलून गोळा केली जाईल. या माहितीचे संकलन करून, लाभार्थ्यांचे प्रोफायलिंग करून माहितीचे विश्लेषण केले जाईल आणि त्या आधारे एखाद्या विशिष्ट परिसरात राबविण्यात येणाऱ्या क्लस्टर डेव्हलपमेंट योजनेचा तेथील समुदायावर नेमका काय परिणाम होणार आहे, त्याबाबतचे निष्कर्ष मांडले जातील.

या अभ्यासासाठी एकूण लाभार्थी संख्येच्या 20 टक्के इतके सॅम्पल निश्चित केले जाईल. निश्चित सॅम्पलच्या घरी सर्वेक्षण करणाऱ्या व्यक्ती जातील आणि प्रश्नोत्तरांच्या माध्यमातून सर्वेक्षण केले जाईल. अशा प्रकारे जमा केलेली माहिती कम्प्युटरमध्ये फीड केली जाईल. संपूर्ण डाटा प्रोसेसिंग हे कम्प्युटराइज्ड असेल.

संकलित माहितीच्या समयोचित वापरासाठी मोबाईल एप्लिकेशन विकसित केले जाईल, तसेच डाटा कलेक्शन हे जी.आय.एस. बेस्ड असेल. संपूर्ण संकलित माहिती ही एक्सेल, टेबल्स आणि ग्राफ्सच्या माध्यमातून सादर केली जाईल.

अशा प्रकारे संकलित माहितीचा उपयोग केवळ क्लस्टर डेव्हलपमेंट योजनेपुरताच मर्यादित राहणार नाही. लाभार्थ्यांचे अशा प्रकारे कायमस्वरूपी प्रोफाइलिंग झाल्यामुळे अस्तित्वातील विविध शासकिय योजना आणि भविष्यात येऊ शकणाऱ्या योजना अधिक प्रभावी पद्धतीने सदर नागरीकांपर्यंत पोहोचविणे स्थानिक प्रशासनाला शक्य होईल.

**सर्वेक्षणाचा खर्च :**

सदर क्षेत्रामध्ये सामाजिक आणि आर्थिक सर्वेक्षण करणे महत्वाचे असून सदनांमध्ये राहणाऱ्या भोगवटदारांचे आर्थिक निकषावरती वर्गवारी करणे व त्यानुसार पात्र भोगवटदारांचे

पुनर्विकसित इमारतींमध्ये देण्यात येणारे चटईक्षेत्र अवलंबून आहे. सदर क्षेत्रामध्ये (92.00 हे.) अंदाजित 50,600 सदनिका असून 20 टक्के नमुन्याप्रमाणे 10,120 सदनिकांचे सामाजिक आर्थिक सर्वेक्षण होणे आवश्यक आहे. सदर सर्वेक्षणाकरीता दर पत्रके मागवून दर निश्चित करण्यात आलेले आहे. त्यानुसार प्रति सदनिकांसाठी रु.590/- अंदाजित दर प्राप्त झाले असून संपुर्ण सर्वेक्षणाचा अंदाजित खर्च रु. 59,70,800/- अपेक्षित आहे.

### 3. नागरीकांसाठी माहिती, शिक्षण आणि संप्रेषण (Information, Education & Communication)

प्रथम टप्प्यातील एकात्मिक सर्वेक्षणाची अंमलबजावणी करताना तेथील नागरीकांमध्ये सदर समुह विकास योजनेची माहिती पुर्ण नसल्यामुळे अनेक अडचणी उद्भवल्या होत्या. सदर क्षेत्रामध्ये अफवांमुळे नागरीकांमध्ये भीतीचे वातावरण निर्माण झाले आणि सर्वेक्षण राबविण्यासाठी अनेक अडचणी निर्माण झाल्या.

त्याअनुषंगाने यु.आर.पी. क्षेत्रातील जनतेचे समुह विकास योजनेबद्दल जागरूकता निर्माण करणे, चित्रफितीद्वारे तसेच माहिती फलकाद्वारे समुह विकास योजनेचे होणारे फायदे आणि पात्र /लाभार्थ्यांना मिळत असलेल्या मोबदल्याची माहिती देणे शक्य होणार आहे. सदर कामासाठी दर पत्रके मागवून अंदाज खर्च तयार करण्यात आलेले असून सदर कामाकरीता अंदाजे रक्कम रु.33,31,613/- एवढा खर्च अपेक्षित आहे.

वरील नमुद केलेल्या सर्व कामाकरीता खालीलप्रमाणे अंदाजित खर्च अपेक्षित आहे.

1.	एकात्मिक सर्वेक्षण (CIMS) करणेकरीता	9,02,52,000/-
2.	सामाजिक व आर्थिक परिणाम आकलन व क्लस्टरसाठी माहितीकरीता	59,70,800/-
3.	शिक्षण व संप्रेषणाकरीता	33,31,613/-
एकुण		9,95,54,413/-

शासन निर्णय क्र.मनपा-2023/प्र.क्र.221(3)/न.वि-16, दि.28 मार्च, 2023 व शासन शुध्दीपत्रक क्रमांक- मनपा-2023/प्र.क्र.221(3)/न.वि-16, दि.05 एप्रिल, 2023 नुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात मुलभुत सोयी-सुविधांचा विकास योजनेअंतर्गत महापालिका क्षेत्रात क्लस्टर योजना करणेकरीता रक्कम रु.10.00 कोटी अनुदान प्राप्त झालेले आहेत.

सबब क्लस्टर योजने अंतर्गत पहिल्या टप्प्यातील 06 यु.आर.पी. च्या एकुण 92.00 हे. क्षेत्राचे एकात्मिक सर्वेक्षण, सामाजिक आर्थिक सर्वेक्षण आणि त्या क्षेत्राच्या माहिती प्रबोधन करणेकरीता रक्कम रु.9,95,54,413/- (अक्षरी रु. नऊ कोटी पंच्याणव लाख चौपन्न हजार चारशे तेरा मात्र) इतका खर्च अपेक्षित आहे. सदरचा खर्च हा शासनाकडून मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात क्लस्टर योजना करणेकरीता प्राप्त झालेल्या रक्कम रु. 10.00 कोटी अनुदानामधून खर्च करणे आवश्यक आहे. तरी सदरच्या खर्चास प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता घेणे आवश्यक आहे.

तरी सदर प्रस्तावास मा.सर्वसाधारण सभेची मान्यता मिळणे आवश्यक आहे. परंतु सद्यस्थितीत मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या लोक प्रतिनिधींची मुदत संपल्याने महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक : एमसीओ 2020/प्र.क्र.71(भाग-2)/नवि-14, दि.26/08/2022 नुसार महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुदी व विशेषतः कलम 452 अ च्या (1 अ) व (1 ब) मधील तरतुदीनुसार दि.27/08/2022 रोजी मिरा भाईंदर महानगरपालिका येथे प्रशासक या पदी आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना नियुक्त करण्यात आले आहे.


सबब क्लस्टर योजने अंतर्गत पहिल्या टप्प्यातील 06 यु.आर.पी. च्या एकुण 92.00 हे. क्षेत्राचे एकात्मिक सर्व्हेक्षण, सामाजिक आर्थिक सर्व्हेक्षण आणि त्या क्षेत्राच्या माहिती प्रबोधन करणेकरीता रक्कम रु.9,95,54,413/- (अक्षरी रु. नऊ कोटी पंच्याण्णव लाख चौपन्न हजार चारशे तेरा मात्र) इतका खर्च अपेक्षित आहे. सदरचा खर्च हा शासनाकडून मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात क्लस्टर योजना करणेकरीता प्राप्त झालेल्या रक्कम रु. 10.00 कोटी अनुदानामधुन खर्च करणेस प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता मिळणेबाबतच्या प्रस्तावास मा.प्रशासक यांची मंजूरी मिळवी, असा कार्यालयीन प्रस्ताव प्रशासमार्फत सादर करण्यात आलेला आहे.

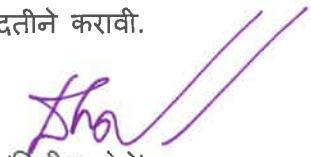
**सर्वसाधारण सभा प्रशासकीय ठराव क्र. ८२ दिनांक. २१/५/२०२३**

मिरा भाईंदर शहराच्या महत्वाकांशी समुह विकास कार्यक्रमातील एकात्मिक सर्व्हेक्षणासह (CIMS) सामाजिक, आर्थिक परिणाम आकलन व योजनेचे नागरीकांसाठी माहित, शिक्षण आणि संप्रेषणाची कामे करणेबाबतच्या प्रस्तावाचे अवलोकन करण्यात आले.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदी व विशेषतः कलम 452 अ च्या (1 अ) व (1 ब) नुसार महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक : एमसीओ 2020/प्र.क्र.71(भाग-2)/नवि-14, दि.26/08/2022 अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मी, दिलीप ढोले, प्रशासक, मिरा भाईंदर महानगरपालिका, मा. महानगरपालिका सर्वसाधारण सभेच्या अधिकाराचा वापर करुन, प्रशासनाने सादर केलेल्या विषयास अनुसरुन "क्लस्टर योजने अंतर्गत पहिल्या टप्प्यातील 06 यु.आर.पी. च्या एकुण 92.00 हे. क्षेत्राचे एकात्मिक सर्व्हेक्षण, सामाजिक आर्थिक सर्व्हेक्षण आणि त्या क्षेत्राच्या माहिती प्रबोधन करणेकरीता रक्कम रु.9,95,54,413/- (अक्षरी रु. नऊ कोटी पंच्याण्णव लाख चौपन्न हजार चारशे तेरा मात्र) इतका खर्च अपेक्षित आहे. सदरचा खर्च हा शासनाकडून मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात क्लस्टर योजना करणेकरीता प्राप्त झालेल्या रक्कम रु. 10.00 कोटी अनुदानामधुन खर्च करणेस प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता मिळणेबाबत प्रस्तावास मंजूरी देण्यात येत आहे."

पुढील आवश्यक कार्यवाही नियमानुसार संबंधित विभागाने विहित पध्दतीने करावी.

  
(वासुदेव शिवकर)  
नगरसचिव  
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

  
(दिलीप ढोले)  
प्रशासक तथा आयुक्त  
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत :- समुह विकास योजना (क्लस्टर सेल) कडे योग्य त्या कार्यवाही करीता सादर.