

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

जाहिरात विभाग

मा.महासभा दि. / /२०१६

//गोषवारा //

प्रकरण क्र. :- मिरा-भाईंदर महानगरपालिका हद्दीमध्ये लावण्यात येणा-या जाहिरातींच्या दराबाबत..

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम २४४, २४५ व ३१२ अन्वये व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका (जाहिरात व फलक नियंत्रण) नियम-२००३ अन्वये जाहिराती व आकाशचिन्ह इत्यादीवर नियंत्रण करण्याची तरतूद आहे. त्याअनुषंगे मिरा भाईंदर क्षेत्रातील जाहिरातीच्या (विविध भागात होर्डिंग्ज (आकाशचिन्ह), कमानी, व्यापारी आस्थापनेवरील जाहिराती, दुकानांवरील जाहिरात फलक व अन्य प्रकारच्या जाहिराती) वाढ होण्याच्या दृष्टीने मा.स्थायी समिती ठराव क्र.४३, दि.२९/०२/२००८ व मा.महासभा ठराव क्र.३५, दि.१९/०३/२००८ अन्वये (सन २००८-०९ मध्ये) जाहिरात फी चे दरपत्रक मंजुरी देण्यात आलेली आहे.

दि. १९/०७/२०१४ रोजीच्या मा. महासभा ठराव क्र. २७ मध्ये जाहिरात फीचे दर वाढविणे बाबत 'ज' च्या प्रस्तावानुसार सादर करून ठराव पारित झालेला आहे. त्याचा तपशिल खालील प्रमाणे आहे.

तक्ता 'अ'

मा. महासभा दि. १९/०३/२००८ ठराव क्र. ३५ नुसार लागू असलेले दर					मा. महासभा दि. १९/०७/२०१४ ठराव क्र. २७ नुसार पारित करण्यात आलेले सुधारित दर	
अ.क्र.	जाहिरातीचे प्रकार	मोजमाप	प्रती चौ.फुट प्रती महिना (क दर्जा)	वार्षिक	जाहिरातीचे प्रकार	प्रती चौ.फुट प्रती महिना
१	दिव्याचे खांबावरील फलक (किऑस्क) प्रदर्शित दर्शनी आकार	१.५ X २.५ प्रती चौ.फुट (सर्व बाजूसाठी)	रु.२०/-	रु.२४०/-	दिव्याचे खांबावरील फलक (किऑस्क) प्रदर्शित दर्शनी आकार	रु.६०/-
		२.५ X ३.५ प्रती चौ.फुट (सर्व बाजूसाठी)	रु.२०/-	रु.२४०/-		
		२.५ X ५ प्रती चौ.फुट (सर्व बाजूसाठी)	रु.५०/-	रु.६००/-		
२	होर्डिंग्ज (आकाशचिन्ह)/ कमानी (मोठे जाहिरात फलक)	२०० चौ.फुटापर्यंत	रु.४/-	रु.४८/-	आकाशचिन्ह (होर्डिंग) मनपा जागेत निविदा प्रक्रियाद्वारे	रु.४०/-
		२०० ते ३०० चौ.फुट	रु.३/-	रु.३६/-		
		३०० चौ.फुटावरील	रु.२.५/-	रु.३०/-	आकाशचिन्ह (होर्डिंग) व्यक्तिगत /खाजगी संस्था यांना मनपा जागेत किराया सार्वजनिक रस्त्यालगत	रु.६०/-
					खाजगी जागा/इमारत जाहिरात इ. ठिकाणावरील आकाशचिन्ह (होर्डिंग)	रु.३०/-
					कमानी कायमस्वरूपी मनपाच्या जागेत दिशादर्शक बंधनकारक आहे.	रु.६०/-
					कॅन्टीलिफर पोल (प्रकाशित होर्डिंग) मनपाच्या जागेत किराया रस्त्यालगत	रु.६०/-
					प्रदुषण व वातावरण नियंत्रण दर्शक व जाहिरात फलक (होर्डिंग)	रु.४०/-
टिप :- १. सदर जाहिराताचे दर 'क' दर्जाच्या रस्त्यासाठी आहेत. 'ब' व 'अ' दर्जाच्या रस्त्यासाठी या दरावर अनुक्रमे ५०% व १००% अतिरिक्त फी आकारण्यात येईल.					१. वरील जाहिरात फी दर हे फक्त अप्रकाशित जाहिरात फलकासाठी असून प्रकाशित जाहिरात फलकासाठी एकुण फी च्या २०% जादा फी आकारण्यात येईल. २. फक्त खालील जागेतील होर्डिंग्ज यांना जाहिरात फी च्या २०% कमी दराने जाहिरात फी आकारण्यात येईल.	
२. वरील जाहिरात फी दर हे फक्त अप्रकाशित जाहिरात फलकासाठी असून प्रकाशित जाहिरात फलकासाठी एकुण फी च्या २०% जादा फी आकारण्यात येईल.						
३. फक्त खालील जागेतील होर्डिंग्ज यांना जाहिरात फी च्या ३०% कमी दराने जाहिरात फी आकारण्यात येईल.						

मा. महासभा दि. १९/०७/२०१४ ठराव क्र. २७ मध्ये 'अ' 'ब' व 'क' या मार्गश्रेणी प्रमाणे कोणताही उल्लेख केलेला नाही व दरवाढीबाबत मा. महासभेत 'ज' चा प्रस्ताव सादर करून दरवाढीचा ठराव पारित करण्यात आलेला आहे

सदर पारित करण्यात आलेल्या ठरावामध्ये जाहिरातीचे दर अतिशय जास्त प्रमाणात असल्याने तक्ता 'ब' मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे जाहिरात फीचे रस्ता श्रेणी प्रमाणे दरामध्ये वाढ होणे अपेक्षित आहे. तथापी मा.महासभा दि.१९/०७/२०१४ ठराव क्र. २७ नुसार पारित करण्यात आलेले दर हे वसाई विहार शहर महानगरपालिका (क), भिवंडी निजामपुर महानगरपालिका (ड), उल्हासनगर महानगरपालिका (ड) व कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका (क) या महानगरपालिका क्षेत्रामधील प्रचलित जाहिरात दरांपेक्षा अतिशय जास्त प्रमाणात असल्याचे दिसून येतात.

तरी सदर पारित करण्यात आलेल्या ठरावामध्ये जाहिरातीचे दर अतिशय जास्त प्रमाणात असल्याने तक्ता 'ब' मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे जाहिरात फीचे रस्ता श्रेणी प्रमाणे दरामध्ये वाढ होणे अपेक्षित आहे. तथापी मा.महासभा दि.१९/०७/२०१४ ठराव क्र. २७ नुसार पारित करण्यात आलेले दर हे वसाई विहार शहर महानगरपालिका (क), भिवंडी निजामपुर महानगरपालिका (ड), उल्हासनगर महानगरपालिका (ड) व कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका (क) या महानगरपालिका क्षेत्रामधील प्रचलित जाहिरात दरांपेक्षा अतिशय जास्त प्रमाणात असल्याचे दिसून येतात.

तरी मा.महासभा दि.१९/०७/२०१४ ठराव क्र. २७ नुसार पारित झालेल्या जाहिरातीचे दर सुधारित करून खालील तक्त्यामध्ये दर्शविल्या प्रमाणे जाहिरात दरामध्ये दि.१/०८/२०१४ रोजी पासून फेरबदल करून भुतपूर्वलक्षी प्रभावाने जाहिरात फी ची वसूली करणे उचित वाटते.

तक्ता 'ब'

अ.क्र	जाहिरातीचे प्रकार	मोजमाप (चौ.फुट)	प्रस्तावित दर (प्रती चौ.फुट प्रति महिना)		
			अ	ब	क
१	दिव्याचे खांबावरील फलक (किऑस्क) प्रदर्शित दर्शनी आकार	१) १.५X २.५ प्रती चौ. फुट (सर्व बाजुसाठी/ एका पोल करिता)	६०	४५	३०
		२) २.५X ३.५ प्रती चौ.फुट (सर्व बाजुसाठी/एका पोल करिता)	६०	४५	३०
		३) ३.५X ५ प्रती चौ.फुट (सर्व बाजुसाठी/एका पोल करिता)	६०	४५	३०
२	होर्डिंग्ज आकाशचिन्ह/कमानी (मोठे जाहिरात फलक) अ) महानगरपालिका जागेवर व्यतिगत /खाजगी संस्था यांना होर्डिंग (आकाशचिन्हे)	१ - २००	३०	२२.५०	१५
		२०१ - ३००	२६	१९.५०	१३
		३०१ - ३५०	२२	१६.५०	११
		३५१ - ४००	१८	१३.५०	९
		४०१ - ४५०	१६	१२	८
		४५१ चौ. फुटावरील	१४	१०.५०	७
	ब) महानगरपालिका जागेवर व्यतिगत /खाजगी संस्था यांना कॅन्टिलिन्हर प्रकाशित होर्डिंग (आकाशचिन्हे)	१ - २००	३०	२२.५०	१५
		२०१ - ३००	२६	१९.५०	१३
		३०१ - ३५०	२२	१६.५०	११
		३५१ - ४००	१८	१३.५०	९
		४०१ - ४५०	१६	१२	८
		४५१ चौ. फुटावरील	१४	१०.५०	७
क) खाजगी जागा/इमारत जाहिरात इ. ठिकाणावरील आकाशचिन्ह (होर्डिंग)	१ - २००	३०	२२.५०	१५	
	२०१ - ३००	२६	१९.५०	१३	
	३०१ - ३५०	२२	१६.५०	११	
	३५१ - ४००	१८	१३.५०	९	
	४०१ - ४५०	१६	१२	८	
	४५१ चौ. फुटावरील	१४	१०.५०	७	
ड) महानगरपालिका जागेवर कायम स्वरुपी कमानी	१ - २००	३०	२२.५०	१५	
	२०१ - ३००	२६	१९.५०	१३	
	३०१ - ३५०	२२	१६.५०	११	
	३५१ - ४००	१८	१३.५०	९	
	४०१ - ४५०	१६	१२	८	
	४५१ चौ. फुटावरील	१४	१०.५०	७	

इ) खाजगी जागेवर
कायमस्वरूपी कमाना

१ - २००	३०	२२.५०	१५
२०१ - ३००	२६	१९.५०	१३
३०१ - ३५०	२२	१६.५०	११
३५१ - ४००	१८	१३.५०	९
४०१ - ४५०	१६	१२	८
४५१ चौ. फुटावरील	१४	१०.५०	७

वरील जाहिरात फी दर हे फक्त अप्रकाशित जाहिरात फलकासाठी असून प्रकाशित जाहिरात फलकासाठी एकूण फी च्या २०% जादा फी आकारण्यात येईल.
फक्त खाजगी जागेतील होर्डिंग्ज यांना जाहिरात फी च्या ४०% कमी दराने जाहिरात फी आकारण्यात येईल.

तरी मा.महासभा दि.१९/०७/२०१४ ठराव क्र. २७ अन्वये पारित करणेत आलेला ठराव रद्द करून प्रस्तावित (सुधारीत) जाहिरात दरपत्रकास दि.०१/०८/२०१४ रोजी पासून भुतपूर्व लक्ष्मी प्रभावांनी जाहिरात फी ची वसूली करणेच्या प्रस्तावाबाबत विचार विनिमय होवून निर्णय घेणेस शिफारस आहे.

आयुक्त
मिरा-भाईदर महानगरपालिका ६
१६/०१/१६