मिरा भाईंदर महानगरपालिका
नगररचना विभाग O/C

स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव

स्वामी विवेकानंद भवन, आर.बी.के. स्कूलच्या बाजूला, कनाकिया, मिरारोड (पूर्व).
ता.जि. ठाणे - 401 107. दूरध्वनी : 022-28121455, * E-mail Id : tp@mbmc.gov.in

जा.क्र :- मनपा/नर/ ९६०३/2023 - 2028 दिनांक :- ९८/८/2023

// भोगवटा दाखला //

प्रति,

1) मे. अर्बिडीज (सल्लागार अभियंता)
437, हिंद राजस्थान बिल्डींग, दादासाहेब फाळके रोड, दादर (पु), मुंबई - 400014

2) मे. जे. पी. इन्फ्रा रियल्टी प्रा.लि., (विकासक)
401/402, विराज टॉवर्स, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे जवळ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-93.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका मुख्य कार्यालय भाईंदर.

विषय :- मौजे घोडबंदर, स.क्र. 106(पै.), 109/9, 109/8(जुना 109/12) या जागेतील मंजूर रेखांकनामधील इमारत प्रकार-2 (सल्लागार अभियंता यांनी प्रस्तावित "एम्पेरिया") (पार्ट तळ + 1 ते 3 पार्ट रहिवास + 4 ते 25 रहिवास) व क्लब हाऊस (तळ + 2) करीता As built नकाशानुसार भोगवटा दाखला मिळणेबाबत.

संदर्भ - 1) मे. अर्बिडीज (सल्लागार अभियंता) यांचा दि.21/12/2022, 17/03/2023 व दि. 11/08/2023 रोजीचा अर्ज.

2) मा. जिल्हाधिकारी कार्यालय यांचेकडील क्र. महसुल/क-1/टे-1/घोडबंदर-ठाणे/सनद/एसआर-70/2020 दि.23/08/2021 व क्र.महसुल/जमीनबाब-2/सनद/एसआर-31/2023 दि.13/04/2023 अन्वये सनद

3) मिरा भाईंदर महानगरपालिकेकडील जा.क्र.मनपा/नर/1441/2021-22 दि.17/08/2021 अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी.

4) मिरा भाईंदर महानगरपालिकेकडील इमारत प्रकार 2 साठी पत्र क्र.मनपा/नर/1055/2020-21 दि.30/09/2020 अन्वये जोत्याचा दाखला.

5) मे. अर्बिडीज (सल्लागार अभियंता) यांनी (Building Completion Certificate) दि.10/08/2023 रोजीचा इमारत पुर्णत्वाचा दाखला.

6) स्ट्रक्चरल इंजिनिअर्स मे. जे + डब्लू यांचेकडील इमारतीचे बांधकाम तांत्रिकदृष्टया योग्य असलेबाबतचा दि.01/02/2023 रोजीचा दाखला.

7) मे. सावंत सॅनिटेशन यांचा दि01/03/2023 रोजीचा प्लबींगबाबतचा दाखला.

8) मिरा भाईंदर महानगरपालिका अग्निशमन विभागाकडील जा.क्र. मनपा/अग्नि/2194/2022-23 दि.28/03/2023 अन्वये अंतिम नाहरकत दाखला.

9) मिरा भाईंदर महानगरपालिका, कार्यकारी अभियंता, विद्युत विभाग यांनी पत्र क्र. मनपा/विद्युत/4921/2023-24 दि.06/04/2023 अन्वये सोलर वॉटर हिटींग सिस्टीम कार्यान्वित असल्याबाबतचा दाखला

मिरा भाईंदर महानगरपालिका
नगररचना विभाग

स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव

स्वामी विवेकानंद भवन, आर.बी.के. स्कूलच्या बाजूला, कनाकिया, मिरारोड (पूर्व).

ता.जि. ठाणे - 401 107. दूरध्वनी : 022-28121455, • E-mail Id : tp@mbmc.gov.in

जा.क्र :- मनपा/नर/ ९६०३/ 2023 - 2024 **दिनांक :-** १८/८/2023

10) मिरा भाईंदर महानगरपालिका, कार्यकारी अभियंता पाणी पुरवठा विभागाकडील जा.क्र.मनपा/पापू/483/2022-23 दि.28/06/2022 अन्वयेचे रेन वॉटर हार्वेस्टींग बाबतचे प्रमाणपत्र

11) विकासकाचे दि.11/08/2023 रोजीचे शपथपत्र. (Indemnity Bond)

महोदय,

विषयांकित **मौजे घोडबंदर, स.क्र. 106(पै.), 109/9, 109/8(जुना 109/12)** या जागेमधील **इमारत प्रकार-2 (सल्लागार अभियंता यांनी प्रस्तावित "एम्पेरिया") (पार्ट तळ + 1 ते 3 पार्ट रहिवास + 4 ते 25 मजले रहिवास) 10654.24 चौ.मी. व क्लब हाऊस (तळ + 2)** चे बांधकाम **सल्लागार अभियंता मे. अर्बिडीज (नोंदणी क्र. पत्र क्र. मनपा/नर/1996/2016-17, दि.26/07/2016 व दि.31/12/2023 पर्यंतची मुदतवाढ)** यांनी सादर केलेल्या As Built नकाशाप्रमाणे व **श्री. विजय जोशी (साईट सुपरवाईजर)** यांच्या देखरेखीखाली पुर्ण झालेले असून सदरचे बांधकाम तांत्रिकदृष्टया योग्य असल्याबाबत संरचना अभियंता **मे. जे + डब्ल्यु** व सदर इमारतीच्या प्लंबींगचे काम योग्य झालेबाबत परवानाधारक **मे. सावंत सॅनिटेशन** यांनी दाखला दिलेला आहे. यास्तव **वरीलप्रमाणे रहिवास वापराच्या** इमारतीसाठी खालील अटीशर्तीच्या अधिन राहुन इमारतीसाठी As Built नकाशाप्रमाणे भोगवटा दाखला देण्यात येत आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका मुख्य कार्यालय भाईंदर

अटीशर्ती -

1) संदर्भिय पत्र क्र. 3 अन्वयेच्या सुधारीत बांधकाम परवानगी मधील अटीशर्तीचे व विकासकाच्या संदर्भ क्र. 11 अन्वयेच्या हमीपत्र / शपथपत्राचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.

जर

अ) आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना आवश्यकता वाटल्यास कोणत्याही प्रकारची पुर्तता करणेस कळविल्यानंतर किंवा कोणताही प्रकारचा प्रतिबंध केल्यानंतर त्याचे पालन नाही केल्यास.

ब) आपण कोणत्याही प्रकारची माहिती लपवून किंवा चुकीची माहिती सादर करुन परवानगी / भोगवटा दाखला प्राप्त करुन घेतल्याचे आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांची खात्री झालेनंतर सदरचा दाखला रद्द करणेचे अधिकार आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना आहेत.

2) सदर इमारतीच्या बांधकामामध्ये भविष्यात कोणत्याही प्रकारचे फेरबदल करावयाचे झाल्यास त्याबाबत महानगरपालिकेची परवानगी प्राप्त करुन घेणे आवश्यक आहे.

3) सदरच्या दाखल्यामध्ये नमुद केलेल्या वापरा व्यतिरिक्त भविष्यात बदल केल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरचा दाखला रद्द समजणेत येवून पुढील कार्यवाही करणेत येईल.

4) सदरच्या दाखल्यामुळे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 मधील कोणत्याही तरतुदी अन्वयेच्या कार्यवाहीसाठी बाधा येणार नाही.

5) सदरच्या दाखल्यामुळे अर्जदारास त्यांच्या मालकीच्या नसलेल्या कोणत्याही जमिनीचा कोणत्याही प्रकारे वापर करता येणार नाही.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका
नगररचना विभाग O/C

स्वामी विवेकानंद भवन, आर.बी.के. स्कूलच्या बाजूला, कनाकिया, मिरारोड (पूर्व).
ता.जि. ठाणे - 401 107. दूरध्वनी : 022-28121455, * E-mail Id : tp@mbmc.gov.in

स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव

जा.क्र :- मनपा/नर/ ९६०३/ 2023 - 2024 दिनांक :- १७/८/2023

6) सदर जागेच्या मालकीबाबतच्या मा. न्यायालयात सुरू असल्यास मा. न्यायालयाच्या आदेशाचे पालन करणे विकासकावर बंधनकारक राहील. त्याबाबत महानगरपालिकेची कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी राहणार नाही.

7) अर्जदारांनी सादर केलेल्या दि.10/08/2023 रोजीच्या शपथपत्राप्रमाणे मल:निस्सारण व्यवस्था, सांडपाणी व्यवस्था, /पाणीपुरवठा व्यवस्थाबाबत देखभाल / दुरुस्ती करणे बंधनकारक राहिल.

8) सदर इमारतीचा वापर सुरु करणेपुर्वी सदर दाखला वेळी सादर केलेल्या सर्व विभागाकडील नाहरकत दाखला / प्रमाणपत्र / परवानगी यामधील अटीशर्तीची पुर्तता करणे बंधनकारक राहिल.

9) संदर्भिय पत्र क्र. 11 मधील हमीपत्रांचे / शपथपत्राचे पालन करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

10) रेखांकनामधील वाहनतळाची जागा कायमस्वरुपी खुली ठेवणे बंधनकारक राहिल.

<u>(मा. आयुक्त तथा प्रशासक सो यांचे मान्यतेने.,)</u>

17/8

(दिलीप घेवारे)
प्र. सहायक संचालक, नगररचना
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत - 1) कर संकलक व निर्धारक
2) विभाग प्रमुख, अतिक्रमण / अनधिकृत बांधकाम निर्मूलन विभाग

मिरा भाईंदर महानगरपालिका मुख्य कार्यालय भाईंदर.

Received
2 COPY.