

मिरा भाईंदर महानगरपालिका
मुख्यकार्यालय, छत्रपति शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प.)

ता.जि.ठाणे 401101

समाजविकास विभाग

सभा दि.२५/०९/२०२३

// गोषवारा //

प्रकरण क्रं. २९९ :- समाजविकास विभाग सर्व शिक्षा अभियान अंतर्गत कार्यरत ०६ काळजीवाहक यांना मुदतवाढ देणेबाबत.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रात शिक्षण विभागातील सर्व शिक्षा अभियान अंतर्गत विशेष गरजाधारक विद्यार्थ्यांची काळजी घेण्यासाठी एकुण ०६ काळजीवाहक यांची मा. आयुक्त सो. यांच्या दि.२७/०६/२०१६ रोजीच्या मंजूरी अन्वये नेमणुक करण्यात आली होती. सदर काळजीवाहक यांना वेळोवेळी मा. महासभा तसेच मा. स्थायी समिती सभा यांच्या मान्यतेने मुदतवाढ देण्यात आलेली होती. मा. प्रशासकीय सभा दि.१४/११/२०२२ प्रकरण क्रं.१११ ठराव क्रं.११० नुसार ०१ दिवसाचा तांत्रिक खंड देवुन दि.०५/०९/२०२२ ते ०४/०३/२०२३ पर्यंत मुदतवाढ देण्यात आलेली होती. सदर मुदतवाढ दि.०४/०३/२०२३ रोजी संपुष्टात आलेली आहे.

तरी सर्व शिक्षा अभियान अंतर्गत कार्यरत एकुण ०६ काळजीवाहक यांना ०२ दिवसाचा तांत्रिक खंड देवुन दि.०७/०३/२०२३ ते ०६/०९/२०२३ पर्यंत मुदतवाढ देणेस तसेच रु.११,०००/- प्रमाणे देण्यास तसेच दि.०६/०९/२०२३ रोजी संपुष्टात आलेली मुदतवाढ दि.०८/०९/२०२३ ते दि.११/०३/२०२४ पर्यंत मुदतवाढ देऊन किमान वेतन कायदयानुसार रु.२४,४२६/- प्रमाणे वेतन अदा करणेस मा. आयुक्त सो. यांची दि.११/०९/२०२३ रोजी मंजूरी देण्यात आलेली आहे.

तरी सदर काळजीवाहक यांना दि.०७/०३/२०२३ ते ०६/०९/२०२३ पर्यंत मुदतवाढ देणेस तसेच रु.११,०००/- प्रमाणे ठोक मानधन देण्यास तसेच दि.०८/०९/२०२३ ते दि.११/०३/२०२४ पर्यंत मुदतवाढ देऊन किमान वेतन कायदयानुसार रु.२४,४२६/- प्रमाणे वेतन अंध व अपंग कल्याण योजनेच्या लेखाशिर्षातुन अदा करणेबाबत प्रशासकीय ठराव करणेकरीता मंजूरी मिळणेस शिफारस आहे



(कल्पिता पिंपळे)

उप-आयुक्त

समाजविकास विभाग

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प.)

ता.जि.ठाणे

समाजविकास विभाग

मा. प्रशासकीय सभा दि.24/06/2023

// प्रशासकीय ठराव //

प्रकरण क्र. 299 :- समाजविकास विभाग सर्व शिक्षा अभियान अंतर्गत कार्यरत 06 काळजीवाहक यांना मुदतवाढ देणेबाबत.

प्रशासकीय ठराव 299 दिनांक :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रात शिक्षण विभागातील सर्व शिक्षा अभियान अंतर्गत विशेष गरजाधारक विद्यार्थ्यांची काळजी घेण्यासाठी एकूण 06 काळजीवाहक यांची मा. आयुक्त सो. यांच्या दि.27/06/2016 रोजीच्या मंजूरी अन्वये नेमणुक करण्यात आली होती. सदर काळजीवाहक यांना वेळोवेळी मा. महासभा तसेच मा. स्थायी समिती सभा यांच्या मान्यतेने मुदतवाढ देण्यात आलेली होती. मा. प्रशासकीय सभा दि.14/11/2022 प्रकरण क्र.111 ठराव क्र.110 नुसार 01 दिवसाचा तांत्रिक खंड देवुन दि.05/09/2022 ते 04/03/2023 पर्यंत मुदतवाढ देण्यात आलेली होती. सदर मुदतवाढ दि.04/03/2023 रोजी संपुष्टात आलेली आहे.

तरी सर्व शिक्षा अभियान अंतर्गत कार्यरत एकूण 06 काळजीवाहक यांना 02 दिवसाचा तांत्रिक खंड देवुन दि.07/03/2023 ते 06/09/2023 पर्यंत मुदतवाढ देणेस तसेच रु.11,000/- प्रमाणे देण्यास तसेच दि.06/09/2023 रोजी संपुष्टात आलेली मुदतवाढ दि.08/09/2023 ते दि.11/03/2024 पर्यंत मुदतवाढ देऊन किमान वेतन कायदयानुसार रु.24,426/- प्रमाणे वेतन अदा करणेस मा. आयुक्त सो. यांची दि.11/09/2023 रोजी मंजूरी देण्यात आलेली आहे.

तरी सदर काळजीवाहक यांना दि.07/03/2023 ते 06/09/2023 पर्यंत मुदतवाढ देणेस तसेच रु.11,000/- प्रमाणे ठोक मानधन देण्यास तसेच दि.08/09/2023 ते दि.11/03/2024 पर्यंत मुदतवाढ देऊन किमान वेतन कायदयानुसार रु.24,426/- प्रमाणे वेतन अंध व अपंग कल्याण योजनेच्या लेखाशिर्षातून अदा करणेबाबत मा. प्रशासकीय ठरावाव्दारे मान्यता देण्यात येत आहे. पारित ठरावानुसार समाजविकास विभागाने पुढील कार्यवाही प्रस्तावित करावी.

(वासुदेव शिंदेकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

(संजय श्रीपतराव काटकर, भाप्रसे)
प्रशासक तथा आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका
मुख्यकार्यालय, छत्रपति शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प.)
ता.जि.ठाणे 401101

क्रीडा विभाग

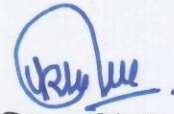
सभा दि.२०/०९/२०२३

// गोषवारा //

२१२
प्रकरण क्र. :- दि.१ ऑक्टोबर २०२३ रोजी ज्येष्ठ नागरीक दिना निमित्त कार्यक्रमचे
आयोजन करणेसाठी आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी मिळणेबाबत.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका समाजविकास विभागामार्फत मिरा भाईंदर
महानगरपालिक क्षेत्रामध्ये एकुण ०९ "ज्येष्ठ नागरीक विरंगुळा" केंद्र कार्यरत आहेत, तसेच ०२
विरंगुळा केंद्र मंजुरीस्तव प्रस्तावित आहेत. सदर ज्येष्ठ नागरीकांसाठी दि.१ ऑक्टोबर २०२३
रोजी "ज्येष्ठ नागरीक दिन" कार्यक्रमाचे आयोजन करावयाचे आहे. "ज्येष्ठ नागरीक दिन"
निमित्त चौरंग या संस्थेमार्फत "अमृतलता" या सांस्कृतिक कार्यक्रमाचे आयोजन करावयाचे
आहे. "अमृतलता" या सांस्कृतिक कार्यक्रमाचे आयोजन करणाऱ्या चौरंग या संस्थेशी चर्चा केली
असता सदर कार्यक्रमाचे आयोजन करणेकरीता रु.५,९०,०००/- (जीएसटी सहित) खर्च अपेक्षित
असलेबाबत कळविण्यांत आलेले आहे.

तरी ज्येष्ठ नागरीक दिनानिमित्त चौरंग या संस्थेमार्फत "अमृतलता" या सांस्कृतिक
कार्यक्रमाचे आयोजन करण्यास तसेच सदर कार्यक्रमाचे मानधन चौरंग या संस्थेस अदा
करणेकामी महानगरपालिका अधिनियम अनुसूचि ड कलम ५ (२) (२) अंतर्गत मा. स्थायी
समिती सभा अंतर्गत प्रशासकीय ठराव करणेस मंजूरी मिळणेस शिफारस आहे.



(कल्पिता पिंपळे)

उप-आयुक्त

समाजविकास विभाग

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प.)

ता.जि.ठाणे

समाजविकास विभाग

मा. प्रशासकीय सभा दि. २७/०९/२०२३

// प्रशासकीय ठराव //

प्रकरण क्रं. २९२ :- दि. १ ऑक्टोबर २०२३ रोजी ज्येष्ठ नागरीक दिना निमित्त" कार्यक्रमाचे आयोजन करणेसाठी आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी मिळणेबाबत.

प्रशासकीय ठराव २९२ दिनांक :- २७/०९/२०२३

मिरा भाईंदर महानगरपालिका समाजविकास विभागामार्फत मिरा भाईंदर महानगरपालिक क्षेत्रामध्ये एकुण ०९ "ज्येष्ठ नागरीक विरंगुळा" केंद्र कार्यरत आहेत, तसेच ०२ विरंगुळा केंद्र मंजूरीस्तव प्रस्तावित आहेत. सदर ज्येष्ठ नागरीकांसाठी दि. १ ऑक्टोबर २०२३ रोजी "ज्येष्ठ नागरीक दिन" कार्यक्रमाचे आयोजन करावयाचे आहे. "ज्येष्ठ नागरीक दिन" निमित्त चौरंग या संस्थेमार्फत "अमृतलता" या सांस्कृतिक कार्यक्रमाचे आयोजन करावयाचे आहे. "अमृतलता" या सांस्कृतिक कार्यक्रमाचे आयोजन करणाऱ्या चौरंग या संस्थेशी चर्चा केली असता सदर कार्यक्रमाचे आयोजन करणेकरीता रु. ५,९०,०००/- (जीएसटी सहित) खर्च अपेक्षित असलेबाबत कळविण्यांत आलेले आहे.

तरी ज्येष्ठ नागरीक दिनानिमित्त चौरंग या संस्थेमार्फत "अमृतलता" या सांस्कृतिक कार्यक्रमाचे आयोजन करण्यास तसेच सदर कार्यक्रमाचे मानधन महानगरपालिका अधिनियम अनुसूचि ड कलम ५ (२) (२) अंतर्गत चौरंग या संस्थेस अदा करणेबाबत मा. प्रशासकीय ठरावाव्दारे मान्यता देण्यात येत आहे. पारित ठरावानुसार समाजविकास विभागाने पुढील कार्यवाही प्रस्तावित करावी.

(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

(संजय श्रीपतराव काटकर, भा.प्र.से.)
प्रशासक तथा आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

बांधकाम विभाग

दि. २६/०९/२०२३

// गोपवारा //

प्रकरण क्र. (२९३) :- निविदेस मान्यता देणेबाबत.

अ. क्र.	टेंडर आय डी	कामाचे नाव	अंदाजित खर्च
१	२	३	४
१.	८९३५७५_१	भाईंदर (प.) सुभाषचंद्र बोस मैदानासमोरील डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर नगर येथे गटारावर स्लॅब टाकून दुरुस्ती करणे. (भारतरत्न डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर सामाजिक विकास योजना) मे. श्री लक्ष्मीनारायण इंफ्रास्ट्रक्चर मे. सोहम कंस्ट्रक्शन मे. श्री साई कृपा इंटरप्रायझेस	रु. ४२,०१,६०१/- अंदाजपत्रकीय दराने २.२०००% जास्त दराने २.३३००% जास्त दराने

वरील प्रमाणे कमी दराच्या निविदांना मा.आयुक्त महोदय यांनी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम ७३ (क) अन्वये निविदा दर स्विकारण्यास मान्यता दिलेली आहे. नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक एमसीओ-२०२०/प्र.क्र.७१ (भाग-२)/नवि-१४ दि.२६ ऑगस्ट २०२२ अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुद व विशेषतः कलम ४५२ अ च्या (१ अ) व (१ ब) मधील तरतुदीनुसार मा.आयुक्त यांची प्रशासक पदी नियुक्ती करण्यात आली असून त्यांना अधिनियमातील सर्व अधिकार प्राप्त झाले आहेत. सदर अधिकारात वरील एक कामास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम मधील कलम ७३ (क) नुसार मान्यता देण्यास शिफारस आहे.


(दिपक खांबित)

शहर अभियंता
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मा. आयुक्त यांच्या मान्यतेने

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

प्रशासकीय ठराव दिनांक २७ सप्टेंबर २०२३ रोजी

वाजता.

विषय क्र. () :- मा. आयुक्त महोदयाकडील कामकाज
२१३ निविदेस मान्यता देणेबाबत.

अ. क्र.	टेंडर आय डी	कामाचे नाव	अंदाजित खर्च
१	२	३	४
१.	८९३५७५_१	भाईंदर (प.) सुभाषचंद्र बोस मैदानासमोरील डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर नगर येथे गटारावर स्लॅब टाकुन दुरुस्ती करणे. (भारतरत्न डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर सामाजिक विकास योजना) मे. श्री लक्ष्मीनारायण इन्फ्रास्ट्रक्चर मे.सोहम कंस्ट्रक्शन मे. श्री साई कृपा इंटरप्रायझेस	रु.४२,०१,६०१/- अंदाजपत्रकीय दराने २.२०००% जास्त दराने २.३३००% जास्त दराने

कार्यालयीन प्रस्तावना

वरील प्रमाणे कमी दराच्या निविदांना मा.आयुक्त महोदय यांनी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम ७३ (क) अन्वये निविदा दर स्विकारण्यास मान्यता दिलेली आहे. नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक एमसीओ-२०२०/प्र.क्र.७१ (भाग-२)/नवि-१४ दि.२६ ऑगस्ट २०२२ अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुद व विशेषतः कलम ४५२ अ च्या (१ अ) व (१ ब) मधील तरतुदीनुसार मा.आयुक्त यांची प्रशासक पदी नियुक्ती करण्यात आली असून त्यांना अधिनियमातील सर्व अधिकार प्राप्त झाले आहेत. सदर अधिकारात वरील विविध ०१ कामास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम मधील कलम ७३ (क) नुसार प्रशासकीय ठरावाव्दारे मान्यता देण्याचा प्रस्ताव प्रशासनाने सादर केला आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील विविध ०१ कामास निविदेस मान्यता देण्याच्या प्रस्तावाचे अवलोकन करण्यात आले.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुदी व विशेषतः कलम ४५२ (अ) च्या (१अ) व (१ब) नुसार, महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक :- एमसीओ २०२०/प्र.क्र.७१ (भाग-२)/नवि-१४ दिनांक २६ ऑगस्ट २०२२ अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मी, संजय काटकर, प्रशासक, मिरा भाईंदर महानगरपालिका मा.महानगरपालिका महासभेच्या अधिकाराचा वापर करून प्रशासनाने सादर केलेल्या विषयास अनुसरून खालील कामाच्या कमी दराच्या निविदेस महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम ७३ (क) नुसार मान्यता देण्यात येत आहे.

अ. क्र.	टेंडर आय डी	कामाचे नाव	अंदाजित खर्च
१	२	३	४
१	८९३५७५_१	भाईंदर (प.) सुभाषचंद्र बोस मैदानासमोरील डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर नगर येथे गटारावर स्लॅब टाकून दुरुस्ती करणे. (भारतरत्न डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर सामाजिक विकास योजना) मे. श्री लक्ष्मीनारायण इन्फ्रास्ट्रक्चर मे.सोहम कंस्ट्रक्शन मे. श्री साई कृपा इंटरप्रायझेस	रु.४२,०१,६०१/- अंदाजपत्रकीय दराने २.२०००% जास्त दराने २.३३००% जास्त दराने

वरील कामाबाबतची पुढील कार्यवाही नियमानुसार संबंधित विभागाने विहित पध्दतीने करावी.

(वासुदेव शिरवळकर)

नगरसचिव

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत बांधकाम विभागाकडे योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना



(संजय काटकर)

प्रशासक तथा आयुक्त

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

बांधकाम विभाग

// गोषवारा //

दि. 20/06/2023

प्रकरण क्रमांक (२१४) :- घोडबंदर वरसोवा रस्त्यावरील चौकास (उघाडी जवळील) लोकशाहीर अण्णाभाऊ साठे चौक नाव देणेस मान्यता देणे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील घोडबंदर गावातून वरसावे येथे राष्ट्रीय महामार्गास जोडणाऱ्या रस्त्यावर उघाडी जवळ राष्ट्रीय महामार्गावरून प्रवेश देण्यात आला असून सदर चौकास लोकशाहीर अण्णाभाऊ साठे चौक असे नामकरण करण्यासाठी शिष्टमंडळाने मा. आयुक्त मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांची भेट घेऊन मागणी केली आहे. सदर ठिकाणी महानगरपालिकेच्या रस्त्यावर फक्त चौकाचा फलक लावता येईल. तत्पुर्वी सदर नामकरण करिता महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम प्रकरण अकरा दोन (अ) अन्वये नामकरणाचे अधिकार मा. महासभेस असल्याने प्रशासकीय ठराव करून नामकरणाचा निर्णय घ्यावा लागेल. तरी सदर नामकरणाचा प्रशासकीय ठराव होणेस शिफारस आहे.



(दिपक खांबित)

शहर अभियंता

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. आयुक्त यांच्या मान्यतेने

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

प्रशासकीय ठराव दिनांक २७/०९/२०२३ रोजी वाजता.

प्रकरण क्र. () :- मा. आयुक्त महोदयाकडील कामकाज

२१४ घोडबंदर वरसोवा रस्त्यावरील राष्ट्रीय महामार्गास जोडणाऱ्या चौकास लोकशाहीर अण्णाभाऊ साठे चौक नाव देणेस मान्यता देणे.


कार्यालयीन प्रस्तावना


मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील घोडबंदर गावातून वरसावे येथे राष्ट्रीय महामार्गास जोडणाऱ्या रस्त्यावर राष्ट्रीय महामार्गावरून प्रवेश देण्यात आला असून सदर चौकास लोकशाहीर अण्णाभाऊ साठे चौक असे नामकरण करण्यासाठी शिष्टमंडळाने मा. आयुक्त मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांची भेट घेऊन मागणी केली आहे. सदर ठिकाणी महानगरपालिकेच्या रस्त्यावर फक्त चौकाचा फलक लावता येईल. तत्पुर्वी सदर नामकरण करिता महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम प्रकरण अकरा (दोन) (अ) अन्वये नामकरणाचे अधिकार मा. महासभेस असल्याने प्रशासकीय ठराव करून नामकरणाचा निर्णय घ्यावा लागेल. सदर नामकरणाचा प्रशासकीय ठराव होणेसाठी विभागाने प्रस्ताव सादर केला आहे. सदर प्रस्तावाचे अवलोकन करण्यात आले.

प्रशासकीय ठराव क्र. २१४ दिनांक २७/०९/२०२३

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील घोडबंदर गाव ते वरसावे या रस्त्यावर राष्ट्रीय महामार्ग क्र.०८ ला प्रवेश देण्यात आला आहे. सदर चौकास लोकशाहीर अण्णाभाऊ साठे चौक असे नाव देण्याबाबत बुध्दविहार व डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर बहुद्देशीय केंद्र निर्माण कृती समिती यांनी समक्ष भेट घेऊन मागणी केली आहे. सदर चौकास यापुर्वी नाव देण्यात आलेले नाही. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची "ड" मधील प्रकरण अकरा (दोन) (अ) अन्वये नामकरणाचे अधिकार महानगरपालिकेस आहेत.

नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक एमसीओ/२०२०/प्र.क्र.७१ (भाग-२)/नवि-१४ दि.२६ ऑगस्ट २०२२ अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुद व विशेषतः कलम ४५२ अ च्या (१ अ) व (१ ब) मधील तरतुदीनुसार मा. आयुक्त यांची प्रशासक पदी नियुक्ती करण्यात आली असून त्यांना अधिनियमातील सर्व अधिकार प्राप्त झाले आहेत. सदर अधिकारात घोडबंदर वरसावे रस्त्यावरील चौकास लोकशाहीर अण्णाभाऊ साठे चौक असे नामकरण करण्यास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची "ड" मधील प्रकरण अकरा (दोन) (अ) अन्वये प्रशासकीय ठरावाद्वारे मान्यता देण्यात येत आहे.


(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका


(संजय काटकर)
प्रशासक तथा आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत बांधकाम विभागाकडे योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

बांधकाम विभाग

// गोषवारा //

दि. 26/06/2023

प्रकरण क्रमांक (295) :- काशिचर्च झोपडपट्टी येथील इमारत क्र.03 चे काम पुर्ण करण्याकरीता सदर इमारतीचे कामांच्या खर्चास प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता व पुर्नविनियोजन पत्रकास मान्यता देणे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील काशिचर्च परिसरातील बी.एस.यु.पी. प्रकल्प अंतर्गत इमारत क्र.03 भागशः काम पूर्ण करणेकामी अंदाजित खर्च रु.8,26,51,150/- व काशिचर्च परिसरातील बी.एस.यु.पी. प्रकल्पा अंतर्गत इमारत क्र.03 चे भागशः प्लिंथपासून ते आठव्या मजल्यापर्यंत इमारतीचे काम पूर्ण करणे कामी अंदाजित खर्च रु.13,73,44,450/- असे एकूण अंदाजित खर्च रु.21,99,95,600/- रक्कमेचा खर्च होणार आहे.

तथापी सन 2023-24 या वर्षाच्या "अटलजी आवास योजना (B.S.U.P.) ब) मनपा / कर्ज" या लेखाशिर्षकाखाली रु.7500.00 लक्ष एवढी तरतूद करण्यात आली असून वरील कामे करण्याकरीता लेखाशिर्षात तरतूद उपलब्ध नाही. सन 2023-24 या वर्षाच्या "सी.सी. रस्ते तयार करणे" या लेखाशिर्षात रु.17800.00 लक्ष एवढी तरतूद करण्यात आली असून सदर लेखाशिर्षाखाली दि.31 मार्च 2024 पर्यंत पूर्ण रक्कम खर्च होणार नाही. तरी "सी.सी. रस्ते तयार करणे" या लेखाशिर्षातून "अटलजी आवास योजना (B.S.U.P.) ब) मनपा / कर्ज" या लेखाशिर्षकात रक्कम वर्ग होण्यास महाराष्ट्र लेखा सहीता 1971 नमुना क्र.10 नियम 30 (3) अन्वये खालीलप्रमाणे प्रस्ताव आहे.

पुर्नविनियोजन पत्रक

महाराष्ट्र लेखा सहीता 1971 नमुना क्र.10 नियम 30 (3)

या शिर्षातून						ह्या शिर्षात					
अ.क्र	प्रधान, गौण व तपशिलवार शिर्ष	बांधकाम विषयक सेवा वगैरे	मुळ अनुदान	आज तारखे पर्यंतचे खर्च	उपलब्ध शिल्लक	प्रधान, गौण व तपशिलवार शिर्ष	बांधकाम विषयक सेवा वगैरे	मुळ अनुदान	आज तारखे पर्यंतचे खर्च	प्रस्तावित वाढीची रक्कम	अभिप्राय
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	सार्वजनिक बांधकामे (पृ.क्र.47)	सी.सी.रस्ते तयार करणे (पृ.क्र.47)	17800.00 लक्ष	-	17800.00 लक्ष	-	अटलजी आवास योजना (B.S.U.P.) ब) मनपा / कर्ज (पृ.क्र.70)	7500.00 लक्ष	2047.45 लक्ष	2200.00 लक्ष	"सी.सी.रस्ते तयार करणे" या लेखाशिर्षात रु.17800.00 लक्ष एवढी तरतूद शिल्लक असून सदर लेखाशिर्षाखाली 31 मार्च 2024 पर्यंत होणारा खर्च पाहता सदर लेखाशिर्षातून "अटलजी आवास योजना (B.S.U.P.) ब) मनपा / कर्ज" या लेखाशिर्षाखाली रु.2200.00 लक्ष वर्ग होण्यास शिफारस आहे.

अ.क्र.	रक्कम कमी केलेले लेखाशिर्ष	रक्कम
1	सी.सी.रस्ते तयार करणे	2200.00 लक्ष


अ.क्र.	रक्कम वाढविलेले लेखाशिर्ष	रक्कम
1	अटलजी आवास योजना (B.S.U.P.) ब) मनपा / कर्ज	2200.0 लक्ष

उपरोक्त दोन कामांसाठी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम 73 नूसार मा. महासभेची आर्थिक व प्रशासकीय मान्यता देण्यास शिफारस आहे तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम 101 तसेच अनुसूची 'ड' मधील प्रकरण 7 मधील कलम 2(1) नुसार वरील पुर्नविनियोजन पत्रातील लेखाशीर्षामध्ये पुर्नविनियोजन करणेस मा. महासभेची मान्यता आवश्यक आहे.

उपरोक्त मंजूरीसाठी सदयस्थितीत मा. महासभा अस्तित्वात नसल्याने मा. प्रशासक यांच्या प्रशासकीय, वित्तीय मान्यतेसाठी तसेच पुर्नविनियोजन मान्यतेसाठी अधिकार आहेत. तरी प्रशासकीय ठरावाव्दारे सदर प्रस्तावांना मान्यता देण्यास शिफारस आहे.

मा. आयुक्त यांच्या मान्यतेने

मा. महासभा / सहाय्यी समिती सभा
 येथे प्राप्त दि. 24/09/2023 रोजी
 संविधान अ. क्र. 238 व 2023/24
 लिपीक 24/9/23
 सहाय्य विभाग
 मिरा-भाईंदर महानगरपालिका


 (दिपक खांबित)
 शहर अभियंता
 मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मा. प्रशासकीय ठराव सभा दि. 26/06/2023

प्रकरण क्रमांक (294) :- काशिचर्च झोपडपट्टी येथील इमारत क्र.03 चे काम पूर्ण करण्याकरीता सदर इमारतीचे कामांच्या खर्चास प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता व पुर्नविनियोजन पत्रकास मान्यता देणे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील काशीचर्च परिसरातील बी.एस.यु.पी. प्रकल्प अंतर्गत इमारत क्र.03 भागशः काम पूर्ण करणेकामी अंदाजित खर्च रु.8,26,51,150/- व काशीचर्च परिसरातील बी.एस.यु.पी. प्रकल्पा अंतर्गत इमारत क्र.03 चे भागशः प्लिंथपासून ते आठव्या मजल्यापर्यंत इमारतीचे काम पूर्ण करणे कामी अंदाजित खर्च रु.13,73,44,450/- असे एकूण अंदाजित खर्च रु.21,99,95,600/- रक्कमेचा खर्च होणार आहे.

तथापी सन 2023-24 या वर्षाच्या "अटलजी आवास योजना (B.S.U.P.) ब) मनपा / कर्ज" या लेखाशिर्षकाखाली रु.7500.00 लक्ष एवढी तरतूद करण्यात आली असून वरील कामे करण्याकरीता लेखाशिर्षात तरतूद उपलब्ध नाही. सन 2023-24 या वर्षाच्या "सी.सी. रस्ते तयार करणे" या लेखाशिर्षात रु.17800.00 लक्ष एवढी तरतूद करण्यात आली असून सदर लेखाशिर्षाखाली दि.31 मार्च 2024 पर्यंत पूर्ण रक्कम खर्च होणार नाही. तरी "सी.सी. रस्ते तयार करणे" या लेखाशिर्षातून "अटलजी आवास योजना (B.S.U.P.) ब) मनपा / कर्ज" या लेखाशिर्षकात रक्कम वर्ग होण्यास महाराष्ट्र लेखा सहीता 1971 नमुना क्र.10 नियम 30 (3) अन्वये खालीलप्रमाणे प्रस्ताव आहे.

महाराष्ट्र लेखा सहीता 1971 नमुना क्र.10 नियम 30 (3) अन्वये पुर्नविनियोजन पत्रक

या शिर्षातून						हया शिर्षात					
अ.क्र	प्रधान, गौण व तपशिलवार शिर्ष	बांधकाम विषयक सेवा वगैरे	मुळ अनुदान	आज तारखे पर्यंतचे खर्च	उपलब्ध शिल्लक	प्रधान, गौण व तपशिलवार शिर्ष	बांधकाम विषयक सेवा वगैरे	मुळ अनुदान	आज तारखे पर्यंतचे खर्च	प्रस्तावित वाढीची रक्कम	अभिप्राय
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	सार्वजनिक बांधकामे (पृ.क्र.47)	सी.सी.रस्ते तयार करणे (पृ.क्र.47)	17800.00 लक्ष	-	17800.00 लक्ष	-	अटलजी आवास योजना (B.S.U.P.) ब) मनपा / कर्ज (पृ.क्र.70)	7500.00 लक्ष	2047.45 लक्ष	2200.00 लक्ष	"सी.सी.रस्ते तयार करणे" या लेखाशिर्षात रु.17800.00 लक्ष एवढी तरतूद शिल्लक असून सदर लेखाशिर्षाखाली 31 मार्च 2024 पर्यंत होणारा खर्च पाहता सदर लेखाशिर्षातून "अटलजी आवास योजना (B.S.U.P.) ब) मनपा / कर्ज" या लेखाशिर्षाखाली रु.2200.00 लक्ष वर्ग होण्यास शिफारस आहे.

अ.क्र.	रक्कम कमी केलेले लेखाशिर्ष	रक्कम
1	सी.सी.रस्ते तयार करणे	2200.00 लक्ष

अ.क्र.	रक्कम वाढविलेले लेखाशिर्ष	रक्कम
1	अटलजी आवास योजना (B.S.U.P.) ब) मनपा / कर्ज	2200.0 लक्ष

उपरोक्त दोन कामांसाठी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम 73 नूसार मा. महासभेची आर्थिक व प्रशासकीय मान्यता देण्यास शिफारस आहे तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम 101 तसेच अनुसूची 'ड' मधील प्रकरण 7 मधील कलम 2(1) नुसार वरील पुर्नविनियोजन पत्रातील लेखाशीर्षामध्ये पुर्नविनियोजन करणेस मा. महासभेची मान्यता आवश्यक आहे.

उपरोक्त मंजूरीसाठी सदरस्थितीत मा. महासभा अस्तित्वात नसल्याने मा. प्रशासक यांच्या प्रशासकीय, वित्तीय मान्यतेसाठी तसेच पुर्नविनियोजन मान्यतेसाठी अधिकार आहेत. तरी प्रशासकीय ठरावाद्वारे सदर प्रस्तावांना मान्यता देण्याचा प्रस्ताव प्रशासनाने सादर केला आहे.

प्रशासकीय ठराव क्र. 294 दिनांक :- 20/06/2023


प्रशासनाचा वरील प्रस्ताव बी.एस.यु.पी. योजनेतील काशीचर्च येथील इमारत क्र.03 मधील अर्धवट स्थितीतील इमारतीचे काम पुर्ण करण्यासाठी रु.8,26,51,150/- तसेच सदर इमारतीचे प्लॅन्थ ते आठव्या मजल्यापर्यंत इमारतीचे काम पूर्ण करण्यासाठी रु.13,73,44,450/- खर्च अपेक्षित आहे. त्याचप्रमाणे सदर खर्चासाठी प्रशासनाने खालीलप्रमाणे पुर्नविनियोजन पत्रक सादर केले आहे.

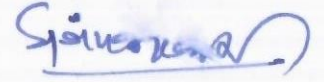
या शिर्षातून						ह्या शिर्षात					
अ.क्र	प्रधान, गौण व तपशिलवार शिर्ष	बांधकाम विषयक सेवा वगैरे	मुळ अनुदान	आज तारखे पर्यंतचे खर्च	उपलब्ध शिल्लक	प्रधान, गौण व तपशिलवार शिर्ष	बांधकाम विषयक सेवा वगैरे	मुळ अनुदान	आज तारखे पर्यंतचे खर्च	प्रस्तावित वाढीची रक्कम	अभिप्राय
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	सार्वजनिक बांधकामे (पृ.क्र.47)	सी.सी.रस्ते तयार करणे (पृ.क्र.47)	17800.00 लक्ष	-	17800.00 लक्ष	-	अटलजी आवास योजना (B.S.U.P.) ब) मनपा / कर्ज (पृ.क्र.70)	7500.00 लक्ष	2047.45 लक्ष	2200.00 लक्ष	“सी.सी.रस्ते तयार करणे” या लेखाशिर्षात रु.17800.00 लक्ष एवढी तरतुद शिल्लक असून सदर लेखाशिर्षाखाली 31 मार्च 2024 पर्यंत होणारा खर्च पाहता सदर लेखाशिर्षातून “अटलजी आवास योजना (B.S.U.P.) ब) मनपा / कर्ज” या लेखाशिर्षाखाली रु.2200.00 लक्ष वर्ग होण्यास शिफारस आहे.

अ.क्र.	रक्कम कमी केलेले लेखाशिर्ष	रक्कम
1	सी.सी.रस्ते तयार करणे	2200.00 लक्ष

अ.क्र.	रक्कम वाढविलेले लेखाशिर्ष	रक्कम
1	अटलजी आवास योजना (B.S.U.P.) ब) मनपा / कर्ज	2201.0 लक्ष

नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक :- एमसीओ 2020/प्र.क्र.71 (भाग-2) /नवि-14 दिनांक 26 ऑगस्ट 2022 अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुदी व विशेषतः कलम 452 (अ) च्या (1अ) व (1ब) मधील तरतुदीनुसार मा. आयुक्त शंची प्रशासक पदी नियुक्ती करण्यात आली असून त्यांना अधिनियमातील सर्व अधिकार प्राप्त झाले आहेत. सदर अधिकारात वरील कामांच्या अंदाजपत्रकीय खर्चास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम 73 नूसार व पुर्नविनियोजन पत्रकास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम 101 तसेच अनुसूची 'ड' मधील प्रकरण 7 मधील कलम 2(1) अन्वये मान्यता देण्यात येत आहे.


 (वासुदेव शिरवळेकर)
 नगरसचिव
 मिरा भाईंदर महानगरपालिका


 (संजय काटकर)
 आयुक्त तथा प्रशासक
 मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत - बांधकाम विभागाकडे योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

// गोषवारा //

दि: 26/08/2023

प्रकरण क्र. (296) :- अर्बन ट्रान्सपोर्ट फंड / नागरी परिवहन निधी

Urban Transport Fund (UTF) for MMR

100% increase in Development Charges collected with respect to amendment made to MRTP Act section 124B (dated 21st August 2015) and transfer to Urban Transport Fund created at M.M.R.D.A.

विषयांकित प्रकरणी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने संदर्भित पत्र क्र. 1 अन्वये कळविले आहे कि, शासन निर्णय क्र.- एमआरव्हीसी-3319/प्रक्र.48/नवि-7 दि.26/6/2019 अन्वये "मेट्रो रेल्वे, मोनो रेल्वे" या सारखे महत्वाकांक्षी नागरी परिवहन प्रकल्प (vital urban transport project) घोषित केलेले असून त्यासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 मधील (सुधारणा दि.21/08/2015) कलम 124-ब मध्ये तरतूद केल्याप्रमाणे विकास आकारामध्ये 100% वाढ करणे आवश्यक आहे.

शासन निर्णय क्र.-एमआरव्हीसी-3319/प्रक्र.48/नवि-7 दि.26/6/2019. मधील अनु क्र. 9 चे अवलोकन करता दिसून येते कि, "मार्गिका - 9 दहिसर-मिरा भाईंदर" हा प्रकल्प मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रांतर्गत घोषित करण्यात आलेल्या यादीमध्ये अंतर्भूत होत आहे. त्यामुळे संदर्भित पत्र क्र. 1 अन्वये कळविले प्रमाणे तसेच महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 मधील (सुधारणा दि.21/08/2015) कलम 124-ब मध्ये तरतूद केल्याप्रमाणे कार्यवाही करणे आवश्यक आहे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 मधील कलम 124ब मध्ये खालील प्रमाणे तरतूद करण्यात आलेली आहे.

CLASSIFICATION OF USER OF LANDS AND BUILDINGS, RATES OF DEVELOPMENT CHARGE AND PROCEDURE FOR LEVY THEREOF

(i) (a) For the purposes of assessing the development charge, the user of land and building shall be classified under the following categories, namely:—

- (i) Industrial;
- (ii) Commercial;
- (iii) Residential;
- (iv) Institutional.

(b) In classifying the user of land and building under any of the categories mentioned in clause (a), the predominant purpose for which such land and building is used shall be the basis for such classification.

1[(2)On and from the date of commencement of the Maharashtra Regional and Town Planning (Amendment) Act, 2010, development charge shall be levied and collected by the Authority at the rates specified in column (4) of the Second Schedule; and the Authority may, subject to the other provisions of this Chapter, enhance, from time to time, the rate specified in column(4)of the Second Schedule and levy the development charge at such enhanced rate :

Provided that, the Authority may, subject to the other provisions of this Chapter, reduce, from time to time, the enhanced rate and levy development charge at such reduced rate, so however that in no case the rate shall be reduced below the rate specified in column (4) of the Second Schedule.]

1[(2-1A) In respect of the area under the jurisdiction of any Planning Authority or a New Town Development Authority under this Act, where State Government declares its intention to undertake one or more Vital Urban Transport Projects, the development charges levied and collected under the provisions of sub-section (2) shall be increased by one hundred per cent.

Explanation.— For the purpose of this section, the term “Vital Urban Transport Project” means a project related to Mass Rapid Transport System such as Metro Rail, Mono Rail Bus Rapid Transport System and includes Freeway, Sealink, Etc., in respect of which the State Government has by notification in the Official Gazette, declared the intention to undertake such project either on its own behalf or through the Planning Authority, a New Town Development Authority, any other statutory authority, an agency owned and controlled by the Central Government or State Government, or a Government company incorporated under the provisions of the Companies Act, 2013 or any other law relating to companies for the time being in force.”

1[(2A)Notwithstanding anything contained in sub-section (1), when the Maharashtra Industrial Development Corporation is the Special Planning Authority deemed to have been appointed as such under sub section (1A) of section 40, for a notified area under its jurisdiction as provided in the said sub-section (1A), it shall be lawful for such Planning Authority to levy within such notified area, the development charges at such rate which

may be lower than the minimum rates specified by or under the provisions of this Chapter, as it may fix, from time to time.

(3) The Authority, before enhancing or reducing the rate and levying the development charge at such rate shall observe the following preliminary procedure, namely:—

- (a) the Authority shall, by a resolution passed at a special meeting, approve the regulations prescribing the rates of the development charge proposed to be levied by it;
- (b) when such a resolution is passed, the Authority shall take further action to obtain the previous sanction of the State Government to the regulations.

तसेच वरील 124B(b) मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे दुसरी अनुसूची (Second Schedule, Section 124B) मध्ये खालील प्रमाणे तरतूद आहे.

Serial no.	Area	Nature and particulars of development	Rate at which development charge to be levied (in rupees per square metres)
1	Areas under the jurisdiction of the Municipal Corporations constituted or deemed to have been constituted under the Mumbai Municipal Corporation Act, the *Bombay Provincial Municipal Corporations Act, 1949 and the City of Nagpur Corporation Act, 1948 the Municipal Councils constituted under the Maharashtra Municipal Councils, Nagar Panchayats and Industrial Townships Act, 1965; and Special Planning Authorities and New Town Development Authorities constituted under this Act.	(a) Development of land for residential or institutional use, not involving any building or construction operations	0.5 per cent. of the rates of developed land mentioned in the Annual Statement of Rates prepared under the Bombay Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules 1995 made under the **Bombay Stamp Act, 1958 (hereinafter, in this Schedule, referred to as "the Stamp Duty Ready Reckoner").
		(b) Development of land for residential or institutional use, involving only building or construction operations,—	
		(i) where development charge under clause (a) has been paid;	2.00 per cent. of the rates of developed land mentioned in the Stamp Duty Ready Reckoner.

		(ii) where development charge under clause (a) is not required to be paid as the land has been developed before the commencement of the Maharashtra Regional and Town Planning (Amendment) Act, 1992	2.00 per cent. of the rates of developed land mentioned in the Stamp Duty Ready Reckoner.
		(c) Development of land for residential or institutional use, also involving building or construction operations,— (i) for development;	0.5 per cent. of the rates of developed land mentioned in the Stamp Duty Ready Reckoner;
		(ii) for construction.	2.00 per cent. of the rates of developed land mentioned in the Stamp Duty Ready Reckoner.

PART II

- (1) The rates of development charge for different nature or category of development of land and buildings for industrial and commercial users shall be one and a half times and two times of the rates of development charges, respectively, specified in column (4) for different corresponding nature or category of development of lands and buildings described in clauses (a), (b) and (c) in column (3) in Part-I of this Schedule for residential or institutional users.
- (2) In the area under the jurisdiction of the respective municipal corporations the development charge shall be levied for reconstruction or for the making of any material change in a building, at the rates specified in Part-I of the Schedule for the purpose of development of land involving only building or construction operations in such area.]

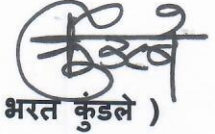
वरील प्रमाणे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 चे कलम 124 ब मधील 3ब मध्ये तरतूद केल्याप्रमाणे विकास आकारामध्ये 100% वाढ देणेबाबत नमूद केल्यानुसार महानगरपालिकेने ठराव पारित करणे आवश्यक आहे. त्यानंतर असा ठराव संमत करण्यात आल्यानंतर प्राधिकरण विनियमांना राज्य शासनाची पूर्व मंजूरी मिळण्याकरीता पुढील आवश्यक कार्यवाही करेल. ((b) when such a resolution is passed, the Authority shall take further action to obtain the previous sanction of the State Government to the regulations.) अशी तरतूद असल्याने याबाबत प्रस्ताव पुढील मंजूरीसाठी शासनास सादर करणे आवश्यक आहे.

तसेच वरील तरतूदीच्या अनुषंगाने मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी संदर्भित पत्र क्र. 1 अन्वये कळविल्यानुसार विकास आकाराची अतिरिक्त / वाढीव रक्कम 100% प्रमाणात खालील खाते क्रमांकावर जमा करणे बाबत कळविलेले आहे.

Name of Beneficiary :- MMRDA Fund
Name of the Bank and Branch : Bank of Maharashtra, Bandra East
Account No. 60287391339
IFSC CODE : MAHB0000164

वरील प्रमाणे पहाता मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील विकसन प्रकरणी नियमित विकास आकारा खेरीज 100% इतका वाढीव/अतिरिक्त विकास आकार वसुली हि शासन निर्णय 26/06/2019 पासून करणे आवश्यक असल्याने त्यास मान्यता मिळणेसाठीच्या ठरावास मा.आयुक्त तथा प्रशासक सो., यांची मंजूरी मिळणेस विनंती आहे.

(मा. आयुक्त तथा प्रशासक सो., यांचे मान्यतेने.)



(भरत कुंडले)

प्र. सहायक संचालक, नगररचना
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका
प्रशासकीय ठराव क्र. २७६ दि. २७/०८/२०२३

प्रकरण क्र. :- २७६ अर्बन ट्रान्सपोर्ट फंड / नागरी परिवहन निधी

Urban Transport Fund (UTF) for MMR

100% increase in Development Charges collected with respect to amendment made to MRTTP Act section 124B (dated 21st August 2015) and transfer to Urban Transport Fund created at M.M.R.D.A.

वाचले :-

- 1) मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचेकडील पत्र क्र. M.M.R.D.A./T&C/UMTA-UTF/DC/2023/227 दि.13/04/2023.
- 2) शासन निर्णय क्र.-एमआरव्हीसी-3319/प्रक्र.48/नवि-7 दि.26/6/2019.

// कार्यालयीन प्रस्तावना //

विषयांकित प्रकरणी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने संदर्भित पत्र क्र. 1 अन्वये कळविले आहे कि, शासन निर्णय क्र.- एमआरव्हीसी-3319/प्रक्र.48/नवि-7 दि.26/6/2019 अन्वये "मेट्रो रेल्वे, मोनो रेल्वे" या सारखे महत्वाकांक्षी नागरी परिवहन प्रकल्प (vital urban transport project) घोषित केलेले असून त्यासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 मधील (सुधारणा दि.21/08/2015) कलम 124-ब मध्ये तरतूद केल्याप्रमाणे विकास आकारामध्ये 100% वाढ करणे आवश्यक आहे.

शासन निर्णय क्र.-एमआरव्हीसी-3319/प्रक्र.48/नवि-7 दि.26/6/2019. मधील अनु क्र. 9 चे अवलोकन करता दिसून येते कि, "मार्गिका - 9 दहिसर-मिरा भाईंदर" हा प्रकल्प मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रांतर्गत घोषित करण्यात आलेल्या यादीमध्ये अंतर्भूत होत आहे. त्यामुळे संदर्भित पत्र क्र. 1 अन्वये कळविले प्रमाणे तसेच महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 मधील (सुधारणा दि.21/08/2015) कलम 124-ब मध्ये तरतूद केल्याप्रमाणे कार्यवाही करणे आवश्यक आहे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 मधील कलम 124ब मध्ये खालील प्रमाणे तरतूद करण्यात आलेली आहे.

CLASSIFICATION OF USER OF LANDS AND BUILDINGS, RATES OF DEVELOPMENT CHARGE AND PROCEDURE FOR LEVY THEREOF

(1) (a) For the purposes of assessing the development charge, the user of land and building shall be classified under the following categories, namely:—

(i) Industrial;

(ii) Commercial;

(iii) Residential;

(iv) Institutional.

(b) In classifying the user of land and building under any of the categories mentioned in clause (a), the predominant purpose for which such land and building is used shall be the basis for such classification.

1[(2) On and from the date of commencement of the Maharashtra Regional and Town Planning (Amendment) Act, 2010, development charge shall be levied and collected by the Authority at the rates specified in column (4) of the Second Schedule; and the Authority may, subject to the other provisions of this Chapter, enhance, from time to time, the rate specified in column(4) of the Second Schedule and levy the development charge at such enhanced rate :

Provided that, the Authority may, subject to the other provisions of this Chapter, reduce, from time to time, the enhanced rate and levy development charge at such reduced rate, so however that in no case the rate shall be reduced below the rate specified in column (4) of the Second Schedule.]

1[(2-1A) In respect of the area under the jurisdiction of any Planning Authority or a New Town Development Authority under this Act, where State Government declares its intention to undertake one or more Vital Urban Transport Projects, the development charges levied and collected under the provisions of sub-section (2) shall be increased by one hundred per cent.

Explanation.— For the purpose of this section, the term “Vital Urban Transport Project” means a project related to Mass Rapid Transport System such as Metro Rail, Mono Rail Bus Rapid Transport System and includes Freeway, Sealink, Etc., in respect of which the State Government has by notification in the Official Gazette, declared the intention to undertake such project either on its own behalf or through the Planning Authority, a New Town Development Authority, any other statutory authority, an agency owned and controlled by the Central Government or State Government, or a Government company incorporated under the provisions of the Companies Act, 2013 or any other law relating to companies for the time being in force.”

1[(2A) Notwithstanding anything contained in sub-section (1), when the Maharashtra Industrial Development Corporation is the Special Planning Authority deemed to have been appointed as such under sub section (1A) of section 40, for a notified area under its jurisdiction as provided in the said sub-section (1A), it shall be lawful for such Planning Authority to levy within such notified area, the development charges at such rate which may be lower than the minimum rates specified by or under the provisions of this Chapter, as it may fix, from time to time.

(3) The Authority, before enhancing or reducing the rate and levying the development

charge at such rate shall observe the following preliminary procedure, namely:—

- (a) the Authority shall, by a resolution passed at a special meeting, approve the regulations prescribing the rates of the development charge proposed to be levied by it;
- (b) when such a resolution is passed, the Authority shall take further action to obtain the previous sanction of the State Government to the regulations.

तसेच वरील 124B(b) मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे दुसरी अनुसूची (Second Schedule, Section 124B) मध्ये खालील प्रमाणे तरतूद आहे.

Serial no.	Area	Nature and particulars of development	Rate at which development charge to be levied (in rupees per square metres)
1	Areas under the jurisdiction of the Municipal Corporations constituted or deemed to have been constituted under the Mumbai Municipal Corporation Act, the *Bombay Provincial Municipal Corporations Act, 1949 and the City of Nagpur Corporation Act, 1948 the Municipal Councils constituted under the Maharashtra Municipal Councils, Nagar Panchayats and Industrial Townships Act, 1965; and Special Planning Authorities and New Town Development Authorities constituted under this Act.	(a) Development of land for residential or institutional use, not involving any building or construction operations	0.5 per cent. of the rates of developed land mentioned in the Annual Statement of Rates prepared under the Bombay Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules 1995 made under the **Bombay Stamp Act, 1958 (hereinafter, in this Schedule, referred to as "the Stamp Duty Ready Reckoner").
		(b) Development of land for residential or institutional use, involving only building or construction operations,—	
		(i) where development charge under clause (a) has been paid;	2.00 per cent. of the rates of developed land mentioned in the Stamp Duty Ready Reckoner.
		(ii) where development charge under clause	2.00 per cent. of the rates of developed

		(a) is not required to be paid as the land has been developed before the commencement of the Maharashtra Regional and Town Planning (Amendment) Act, 1992	land mentioned in the Stamp Duty Ready Reckoner.
		(c) Development of land for residential or institutional use, also involving building or construction operations,— (i) for development;	0.5 per cent. of the rates of developed land mentioned in the Stamp Duty Ready Reckoner;
		(ii) for construction.	2.00 per cent. of the rates of developed land mentioned in the Stamp Duty Ready Reckoner.
PART II			
<p>(1) The rates of development charge for different nature or category of development of land and buildings for industrial and commercial users shall be one and a half times and two times of the rates of development charges, respectively, specified in column (4) for different corresponding nature or category of development of lands and buildings described in clauses (a), (b) and (c) in column (3) in Part-I of this Schedule for residential or institutional users.</p> <p>(2) In the area under the jurisdiction of the respective municipal corporations the development charge shall be levied for reconstruction or for the making of any material change in a building, at the rates specified in Part-I of the Schedule for the purpose of development of land involving only building or construction operations in such area.]</p>			

वरील प्रमाणे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 चे कलम 124 ब मधील 3ब मध्ये तरतूद केल्याप्रमाणे विकास आकारामध्ये 100% वाढ देणेबाबत नमूद केल्यानुसार महानगरपालिकेने ठराव पारित करणे आवश्यक आहे. त्यानंतर असा ठराव संमत करण्यात आल्यानंतर प्राधिकरण विनियमांना राज्य शासनाची पूर्व मंजूरी मिळण्याकरीता पुढील आवश्यक कार्यवाही करेल. ((b) when such a resolution is passed, the Authority shall take further action to obtain the previous sanction of the State Government to the regulations.) अशी तरतूद असल्याने याबाबत प्रस्ताव पुढील मंजूरीसाठी शासनास सादर करणे आवश्यक आहे.

तसेच वरील तरतूदीच्या अनुषंगाने मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी संदर्भित पत्र क्र. 1 अन्वये कळविल्यानुसार विकास आकाराची अतिरिक्त / वाढीव रक्कम 100% प्रमाणात खालील खाते क्रमांकावर जमा करणे बाबत कळविलेले आहे.

Name of Beneficiary :- MMRDA Fund
Name of the Bank and Branch : Bank of Maharashtra, Bandra East
Account No. 60287391339
IFSC CODE : MAHB0000164

वरील प्रमाणे पहाता मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील विकसन प्रकरणी नियमित विकास आकारा खेरीज 100% इतका वाढीव/ अतिरिक्त विकास आकार वसूल करणे बाबत मान्यता मिळणेसाठीच्या ठरावास मा.आयुक्त तथा प्रशासक सो., यांची मंजूरी मिळणेस विनंती आहे असा प्रस्ताव सादर केला आहे.


प्रशासकीय ठराव क्र. २९६ दि. २७ / ०६ / २०२३

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या नगररचना विभागामार्फत वरील प्रमाणे मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील विकसन प्रकरणी 100% इतका अतिरिक्त विकास आकार वसूल करणेकामी ठराव पारीत करणेच्या प्रस्तावाचे अवलोकन करण्यात आले.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतूदी व विशेषतः कलम 452(अ) च्या (1अ) व (1ब) नुसार महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभागाकडील शासन आदेश क्र. एम.सी.ओ.2020/प्रक्र.71(भाग-1)/नवि-14, दि.26 ऑगस्ट 2022 अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार श्री. संजय काटकर, प्रशासक, मिरा भाईंदर महानगरपालिका मा. महासभेचा वापर करून प्रशासनाने सादर केलेल्या विषयास अनुसरून मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील प्रकरणी नियमित विकास आकारा खेरीज 100% इतका अतिरिक्त / वाढीव विकास आकार शासन निर्णय दि. 26/06/2019 पासून वसूल करणेकामी ठराव पारीत करणेकामी या ठरावाद्वारे मान्यता देण्यात येत आहे.

पुढील आवश्यक कार्यवाही नियमानुसार संबंधित विभागाने विहीत पद्धतीने करावी.


(वासुदेव शिखळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका


संजय काटकर, (भा.प्र.से.)
आयुक्त तथा प्रशासक
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

परिवहन उपक्रम

// गोषवारा //

दि. 26/08/2023

प्रकरण क्र. 276 :- PM-e Bus Sewa Part - I करीता Detail Project Report (DPR) राज्य

शासनामार्फत केंद्र शासनास सादर करणेस व सदर योजनेअंतर्गत येणा-या खर्चासाठी
आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी मिळणेबाबत.

Ministry of Housing and Urban Affairs, GOI यांचेमार्फत PM-e Bus Sewa योजना जाहिर करण्यात आलेली असून या योजनेच्या मार्गदर्शक सुचना Secretary, Ministry of Housing and Urban Affairs, GOI यांनी दि.26/08/2023 रोजीच्या D.O.No.K.14011/7/2019-UT-I पत्राव्दारे सर्व राज्याच्या मुख्य सचिवांना पाठविल्या आहेत. तसेच सदर योजने संदर्भातील मार्गदर्शक सुचनांबाबत मा.प्रधान सचिव (2), नगरविकास विभाग, मंत्रालय मुंबई यांनी दि.29/08/2023 रोजी बैठक घेऊन सुचना केल्या आहेत.

PM-e Bus Sewa अंतर्गत मार्गदर्शक सुचनामध्ये या योजनेसाठी मिरा भाईंदर शहराचा 05 ते 10 लाख लोकसंख्येच्या शहरामध्ये समावेश करण्यात आलेला असून या योजनेसाठी शहराची अंतिम निवड Challenge Method नुसार केली जाणार आहे. सदर योजने अंतर्गत मिरा भाईंदर शहराची निवड झाल्यास केंद्र शासनाकडून 100 बसकरीता प्रति कि.मी. दराने सहाय्यक अनुदान मिळणार आहे. सदरचे सहाय्यक अनुदान पुढील 10 वर्षे अथवा मार्च - 2037 पर्यंत (यापैकी जे अगोदर येईल तोपर्यंत) मिळणार आहे. तसेच Depot Infrastructure करीता 50 बससाठी प्रकल्प किंमत रु.10.00 कोटी प्रमाणे प्रकल्प किंमतीच्या 60% सहाय्यक अनुदान मिळू शकेल व Power Infrastructure करीता 100% सहाय्यक अनुदान मिळू शकेल.

तसेच या योजने अंतर्गत बसेस उपलब्ध करण्यासाठी अखिल भारतीय स्तरावर Convergence Energy Services Limited (CESL) यांचेमार्फत Gross Cost Contract (GCC) - Wet Lease Model तत्वावर निविदा मागविण्यात येणार आहेत. योजनेच्या अटी-शर्ती व सहाय्यक अनुदान तपशिल पुढीलप्रमाणे आहेत.

1. INTRODUCTION

1.1 The Ministry of Housing and Urban Affairs (MoHUA) is launching 'PM e-Bus Sewa' with a view to increase the modal share of electric bus (e-bus) based public transport in Indian cities.

1.2 The scheme has two segments:

1.2.1 **Segment-A: Augmentation of City Bus Services and Associated Infrastructure** Under this segment, the scheme will augment city electric bus operations by extending Central Assistance (CA) for 10,000 electric bus operation on Public Private Partnership (PPP) model, bus depot and behind-the-meter power infrastructure.

1.2.2 Segment-B: Green Urban Mobility Initiatives (GUMI)

Under this segment, the scheme will support implementation of GUMI projects for complementing bus services and demonstrating reduction in Greenhouse Gas (GHG) emissions in urban areas. The segment will include support for implementing National Common Mobility Card (NCMC) based Automatic Fare Collection System (AFCS), bus priority infrastructure, etc.

1.3 This document provides detailed guidelines for Segment A (Part I). Detailed guidelines for Segment B (Part II) will be released later.

2. AUGMENTATION OF CITY BUS SERVICES AND ASSOCIATED INFRASTRUCTURE

2.1 Bus Operations

2.1.1 Under this segment, 10,000 e-buses will be supported. List of 169 eligible cities has been provided in Annexure-2. The cities for the scheme will be selected through a 'Challenge Method'. The maximum number of buses allocated to different categories of cities and central assistance (CA) per kilometer (km) is shown in Table 1 below.

2.1.2 CA for operation of e-buses on PPP model in urban areas will be provided on per kilometer (km) basis for 10 years or up to March 2037, whichever is earlier.

- All India aggregation for ebus operations will be done by Convergence Energy Services Limited (CESL) on Gross Cost Contract (GCC) - wet lease model.
- On furnishing Registered Vehicle Scrapping Facility (RVSF) Certificate for scrapping buses, equivalent number of buses may be considered for allotment.
- Clubbing of two schemes of Government of India will not be permitted for the purpose of financing e-bus service.

Table 1 : Central Assistance for bus operations

Classification of eligible cities by population	Number of e- Buses allocated per city	C A support per km (in INR)*		
		Standard	Midi	Mini
20 – 40 lakhs	150	24	22	20
10 -20 lakhs	100			
05-10 lakhs	100			
< 05 lakhs	50			

Note to Table 1 :- Escalation in rates up to 5% per annum will be allowed on CA*

2.1.3 Eligible cities for CA will be selected through a 'Challenge Method' as per section 3.

2.1.4. The CA shall be released as per the rate specified in Table 1. The conditions for release of CA are as follows:

- i. CA will be provided for assured kilometers and if buses operate less than the assured km, then CA will be released in proportion to rates applicable to under-utilized km. Operations beyond the assured kilometers will be borne by the city.
- ii. Resource gap, if any, beyond CA, farebox & non-farebox revenue will be borne by the city/state.
- iii. City would be required to establish dedicated Escrow account for the scheme.
- iv. CA for the first quarter will be released in advance and subsequently, CA will be released on a quarterly basis after the submission of performance report/Utilization Certificate (UC) by the cities.
- v. Quarterly performance reports and utilization certificates shall be duly certified by the city and verified by the State, prior to submission to MOHUA.

2.1.5 Escrow Account -

- i. The revenue source of Escrow account will be an amount of CA for bus operations, state share, daily farebox and non-farebox revenue, and any other relevant sources of funds.
- ii. Payment to bus operator will be made through Escrow Account.
- iii. CA covering 3 months' assured km of bus operations shall be deposited in advance and will be recouped on quarterly basis.
- iv. The payment will be released to operator by the bank on fixed dates as per the terms and conditions of the contract agreement.

2.1.6 Payment Security -

- i. State guarantee will be provided for payment of bus operations.
- ii. State shall agree to the Payment Security Mechanism (PSM) being developed by the Government of India (GoI).

2.2 Support for development /up gradation of depot -

2.2.1 CA for development/upgradation of bus depot infrastructure will be provided to selected cities only, for the sanctioned number of e-Buses, up to March 2027 as specified in Table 2.

Table 2 : Central Assistance for Depot Infrastructure

Classification of Cities for Associated Infrastructure	CA (as percentage of project cost)
Cities with population between 3 lakh and 40 lakh; and other State capitals less than 3 lakh population	60%
Hilly capital cities, NER State capital cities, and UT capital cities with legislature	90%
Other capital cities of UTs without legislature	100%

- 2.2.2 Normative project cost of 10 crore for 50 ebuses will be considered. CA will be calculated on above mentioned percentage of project cost or normative cost, whichever is lower.
- 2.2.3 CA excludes cost of land, Resettlement & Rehabilitation (R&R), applicable taxes and bus chargers.
- 2.2.4 Cost of land, R&R, applicable taxes shall be borne by the city/state and cost of bus chargers shall be borne by the operator.
- 2.2.5 Cities will have to ensure completion of civil and electrical works before the start of bus operations.
- 2.2.6 City/State shall provide land for depot development.

2.3 Behind-the-Meter Power Infrastructure

- 2.3.1. 100% CA for creation of behind-the-meter power infrastructure will be provided to selected cities up to March 2027, as per the norms to be decided in consultation with Ministry of Power. Behind-the-meter power infrastructure would include substation and other related infrastructure but will not include charger and cabling from meter to the charger.
- 2.3.2 Cities will have to ensure adequate capacity of behind-the-meter power infrastructure before start of e-Bus operations.
- 2.3.3 Model Detailed Project Report (DPR) for assessment of power requirement and development of behind-the-meter power infrastructure shall be made available on the MoHUA web portal.
- 2.3.4 Dovetailing schemes of other Ministries/ Departments permitted for power infrastructure.

3. CHALLENGE METHOD

3.1 Pre-Qualification Criteria

- 3.1.1 City to agree to conditions of payment security as mentioned in section 2.1.6.
- 3.1.2 State and City will provide an Undertaking on opening a scheme dedicated Escrow Account which will be replenished on a quarterly basis.
- 3.1.3 Undertaking by state/city to implement Intelligent Transit Management System (ITMS) and NCMC based AFCS for bus operations.
- 3.1.4 Participation in all-India demand aggregation by MOHUA and tendering through CESL.
- 3.1.5 Guarantee to be provided by State (participation in PSM) for subsidy on operational resource gap.

The selection of city will be on 'challenge method'. The detailed scoring is provided in Annexure-1.

4. PROCESS OF SUBMISSION OF PROPOSAL

- 4.1 Eligible cities will submit a detailed proposal to State Level Steering Committee (SLSC) headed by Chief Secretary, which will approve and submit the proposals to the Centre for its sanction.
- 4.2 Central Steering and Sanctioning Committee (CSSC) will evaluate and approve the proposals.
- 4.3 Proposal submission format and list of documents is provided in Annexure 3 and 4.

5. DEMAND AGGREGATION AND TENDERING

5.1 Demand Aggregation by MOHUA

- 5.1.1 All proposals submitted by the States and approved by MoHUA will constitute the aggregated demand for all-India tendering by CESL.
- 5.1.2 CESL will divide this aggregated demand into different lots. The lots may be based on bus type and regions/States.

5.2 Features/Bid Parameters of All-India Tendering by CESL

- 5.2.1 CESL will float a unified tender for price discovery of different lots.
- 5.2.2 The contract duration would be for 12 years.
- 5.2.3 GCC wet lease model will be adopted.
- 5.2.4 GCC rates will have an annual escalation clause which will be applicable from the date of commercial operations.
- 5.2.5 Indexation formula for city wise determination of per km fee is based on discovered prices and minimum wages for skilled labour.

5.3 Cities are required to

- 5.3.1 Issue Letter of Authorization (LOA) to the successful bidder.
- 5.3.2 Sign the concession agreement with the Original Equipment Manufacturer (OEM) or operator.
- 5.3.3 Deployment of the e buses by the operator as per the timelines of concession agreement.

6. GENERAL CONDITIONS

- 6.1 Scheme Branding: All the buses procured under the scheme shall bear uniform branding which will be detailed by the Centre at a later stage.
- 6.2 To promote the local manufacturing industry, eligible cities must adhere to the prevailing indigenization criteria of Col during ebus procurement.
- 6.3 The city shall sign a Memorandum of Understanding (MoU) with concerned department for maintenance of roads along the route alignment.
- 6.4 The city shall sign an MoU with regional transport office for regulating existing private operator along the city bus routes.
- 6.5 Any and all data generated by the bus operations shall be jointly owned by Centre and State agencies. Any use of the aforementioned data by the operator shall only be after written consent from State/ Centre.
- 6.6 Periodic third-party audits shall be conducted for ensuring transparency in the project finances.

6.7 For resolving disputes during the contract period, a dispute resolution mechanism comprising of individuals with bus operations experience will be set up.

सदर PM-e Bus Sewa अंतर्गत शहरांचा संयुक्त Feasibility Survey करणेबाबत Additional secretary, MoHUA, GOI व महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग यांचेमार्फत कळविण्यात आले होते. त्यानुसार मिरा भाईंदर शहरासाठी Convergence Energy Services Limited (CESL), Association of State Road Transport Undertaking (ASRTU), Discom (Adani Electrisity Mumbai Ltd.) व महानगरपालिका यांचे अधिकाऱ्यांमार्फत संयुक्त सर्व्हे अहवाल दि.13/09/2023 रोजी तयार करून Ministry of Housing and Urban Affairs, GOI यांचेकडे दि.14/09/2023 रोजी सादर करण्यात आला आहे.

तसेच सदर योजनेसाठी केंद्र शासनाचे मार्गदर्शक सुचनांमध्ये दिलेल्या नमुन्यामध्ये (Annexure - I,III,IV) माहिती सादर करण्याबाबत Additional secretary, MoHUA, GOI यांनी दि.13/09/2023 रोजीच्या पत्रान्वये कळविले आहे. त्यानुसार मिरा भाईंदर शहरासाठी PM-e Bus Sewa योजनेकरीता मार्गदर्शक सुचनांप्रमाणे Detail Project Report (DPR) तयार करण्यात आला आहे. (सोबत प्रत)

तरी, Ministry of Housing and Urban Affairs, GOI यांचेकडील PM-e Bus Sewa मार्गदर्शक सुचनांप्रमाणे मिरा भाईंदर शहरासाठी 100 बसकरीता पुढील 10 वर्षे प्रति कि.मी. दराने सहाय्यक अनुदान मिळणार आहे. तसेच Depot Infrastructure व Power Infrastructure कारीता देखील सहाय्यक अनुदान मिळणार आहे. या योजनेअंतर्गत केंद्र शासनाचे सहाय्यक अनुदानाव्यतिरिक्त बस ऑपरेशन मॅटेनन्सकरीता येणारा उर्वरीत खर्च तिकीट उत्पन्न व महापालिका फंडातून करावा लागणार आहे. तसेच Depot Infrastructure करीता देखील महापालिकेचा हिस्सा द्यावा लागणार आहे. सबब, या योजनेकरीता दिलेल्या अटी-शर्ती मान्य करून Detail Project Report (DPR) राज्य शासनामार्फत केंद्र शासनाकडे सादर करणेस, सदर योजनेअंतर्गत येणाऱ्या खर्चास व सदर योजनेअंतर्गत पुढील 12 वर्षांचे दायित्व स्विकारणेस अनुक्रमे महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम 73 व 72 (ब) नुसार आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी मिळणेस शिफारस आहे.

मा. महासभा / स्थायी समिती यांना

पोस्टात दि. / / २० २३

गुप्तता क्र. ३. २९६

लिपिक

सचिव विभाग

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

(मा.आयुक्त यांचे मान्यतेने)

मा. महासभा / स्थायी समिती यांना

पोस्टात दि. 24/09/23 ३:५०

गुप्तता क्र. ३. २९६ २०२३-२४

लिपिक

सचिव विभाग

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका



(अनिकेत मानोरकर)

अति.आयुक्त तथा

परिवहन व्यवस्थापक

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

परिवहन उपक्रम

प्रशासकीय ठराव दि. २७/०८/२०२३

प्रकरण क्र. २१७ :- PM-e Bus Sewa Part - I करीता Detail Project Report (DPR) राज्य शासनामार्फत केंद्र शासनास सादर करणेस व सदर योजनेअंतर्गत येणा-या खर्चासाठी आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी मिळणेबाबत.

ठराव क्र. (२१७)

Ministry of Housing and Urban Affairs, GOI यांचेमार्फत PM-e Bus Sewa योजना जाहिर करण्यात आलेली असून या योजनेच्या मार्गदर्शक सुचना Secretary, Ministry of Housing and Urban Affairs, GOI यांनी दि. 26/08/2023 रोजीच्या D.O.No.K.14011/7/2019-UT-I पत्राव्दारे सर्व राज्याच्या मुख्य सचिवांना पाठविल्या आहेत. तसेच सदर योजने संदर्भातील मार्गदर्शक सुचनांबाबत मा.प्रधान सचिव (2), नगरविकास विभाग, मंत्रालय मुंबई यांनी दि. 29/08/2023 रोजी बैठक घेऊन सुचना केल्या आहेत.

PM-e Bus Sewa अंतर्गत मार्गदर्शक सुचनामध्ये या योजनेसाठी मिरा भाईंदर शहराचा 05 ते 10 लाख लोकसंख्येच्या शहरामध्ये समावेश करण्यात आलेला असून या योजनेसाठी शहराची अंतिम निवड Challenge Method नुसार केली जाणार आहे. सदर योजने अंतर्गत मिरा भाईंदर शहराची निवड झाल्यास केंद्र शासनाकडून 100 बसकरीता प्रति कि.मी. दराने सहाय्यक अनुदान मिळणार आहे. सदरचे सहाय्यक अनुदान पुढील 10 वर्षे अथवा मार्च - 2037 पर्यंत (यापैकी जे अगोदर येईल तोपर्यंत) मिळणार आहे. तसेच Depot Infrastructure करीता 50 बससाठी प्रकल्प किंमत रु.10.00 कोटी प्रमाणे प्रकल्प किंमतीच्या 60% सहाय्यक अनुदान मिळू शकेल व Power Infrastructure करीता 100% सहाय्यक अनुदान मिळू शकेल.

तसेच या योजने अंतर्गत बसेस उपलब्ध करण्यासाठी अखिल भारतीय स्तरावर Convergence Energy Services Limited (CESL) यांचेमार्फत Gross Cost Contract (GCC) - Wet Lease Model तत्वावर निविदा मागविण्यात येणार आहेत. योजनेच्या अटी-शर्ती व सहाय्यक अनुदान तपशिल पुढीलप्रमाणे आहेत.

1. INTRODUCTION

1.1 The Ministry of Housing and Urban Affairs (MoHUA) is launching 'PM e-Bus Sewa' with a view to increase the modal share of electric bus (e-bus) based public transport in Indian cities.

1.2 The scheme has two segments:

1.2.1 **Segment-A: Augmentation of City Bus Services and Associated Infrastructure** Under this segment, the scheme will augment city electric bus operations by extending Central Assistance (CA) for

10,000 electric bus operation on Public Private Partnership (PPP) model, bus depot and behind-the-meter power infrastructure.

1.2.2 Segment-B: Green Urban Mobility Initiatives (GUMI)

Under this segment, the scheme will support implementation of GUMI projects for complementing bus services and demonstrating reduction in Greenhouse Gas (GHG) emissions in urban areas. The segment will include support for implementing National Common Mobility Card (NCMC) based Automatic Fare Collection System (AFCS), bus priority infrastructure, etc.

1.3 This document provides detailed guidelines for Segment A (Part I). Detailed guidelines for Segment B (Part II) will be released later.

2. AUGMENTATION OF CITY BUS SERVICES AND ASSOCIATED INFRASTRUCTURE

2.1 Bus Operations

2.1.1 Under this segment, 10,000 e-buses will be supported. List of 169 eligible cities has been provided in Annexure-2. The cities for the scheme will be selected through a 'Challenge Method'. The maximum number of buses allocated to different categories of cities and central assistance (CA) per kilometer (km) is shown in Table 1 below.

2.1.2 CA for operation of e-buses on PPP model in urban areas will be provided on per kilometer (km) basis for 10 years or up to March 2037, whichever is earlier.

- All India aggregation for ebus operations will be done by Convergence Energy Services Limited (CESL) on Gross Cost Contract (GCC) - wet lease model.
- On furnishing Registered Vehicle Scrapping Facility (RVSF) Certificate for scrapping buses, equivalent number of buses may be considered for allotment.
- Clubbing of two schemes of Government of India will not be permitted for the purpose of financing e-bus service.

Table 1 : Central Assistance for bus operations

Classification of eligible cities by population	Number of e- Buses allocated per city	C A support per km (in INR)*		
		Standard	Midi	Mini
20 – 40 lakhs	150	24	22	20
10 -20 lakhs	100			
05-10 lakhs	100			
< 05 lakhs	50			

Note to Table 1 :- Escalation in rates up to 5% per annum will be allowed on CA*

2.1.3 Eligible cities for CA will be selected through a 'Challenge Method' as per section 3.

2.1.4. The CA shall be released as per the rate specified in Table 1. The conditions for release of CA are as follows:

- i. CA will be provided for assured kilometers and if buses operate less than the assured km, then CA will be released in proportion to rates applicable to under-utilized km. Operations beyond the assured kilometers will be borne by the city.
- ii. Resource gap, if any, beyond CA, farebox & non-farebox revenue will be borne by the city/state.
- iii. City would be required to establish dedicated Escrow account for the scheme.
- iv. CA for the first quarter will be released in advance and subsequently, CA will be released on a quarterly basis after the submission of performance report/Utilization Certificate (UC) by the cities.
- v. Quarterly performance reports and utilization certificates shall be duly certified by the city and verified by the State, prior to submission to MOHUA.

2.1.5 Escrow Account -

- i. The revenue source of Escrow account will be an amount of CA for bus operations, state share, daily farebox and non-farebox revenue, and any other relevant sources of funds.
- ii. Payment to bus operator will be made through Escrow Account.
- iii. CA covering 3 months' assured km of bus operations shall be deposited in advance and will be recouped on quarterly basis.
- iv. The payment will be released to operator by the bank on fixed dates as per the terms and conditions of the contract agreement.

2.1.6 Payment Security -

- i. State guarantee will be provided for payment of bus operations.
- ii. State shall agree to the Payment Security Mechanism (PSM) being developed by the Government of India (GoI).

2.2 Support for development /up gradation of depot -

2.2.1 CA for development/upgradation of bus depot infrastructure will be provided to selected cities only, for the sanctioned number of e-Buses, up to March 2027 as specified in Table 2.

Table 2 : Central Assistance for Depot Infrastructure

Classification of Cities for Associated Infrastructure	CA (as percentage of project cost)
Cities with population between 3 lakh and 40 lakh; and other State capitals less than 3 lakh population	60%
Hilly capital cities, NER State capital cities, and UT capital cities with legislature	90%
Other capital cities of UTs without legislature	100%

2.2.2 Normative project cost of 10 crore for 50 ebuses will be considered. CA will be calculated on above mentioned percentage of project cost or normative cost, whichever is lower.

2.2.3 CA excludes cost of land, Resettlement & Rehabilitation (R&R), applicable taxes and bus chargers.

2.2.4 Cost of land, R&R, applicable taxes shall be borne by the city/state and cost of bus chargers shall be borne by the operator.

2.2.5 Cities will have to ensure completion of civil and electrical works before the start of bus operations.

2.2.6 City/State shall provide land for depot development.

2.3 Behind-the-Meter Power Infrastructure

2.3.1. 100% CA for creation of behind-the-meter power infrastructure will be provided to selected cities up to March 2027, as per the norms to be decided in consultation with Ministry of Power. Behind-the-meter power infrastructure would include substation and other related infrastructure but will not include charger and cabling from meter to the charger.

2.3.2 Cities will have to ensure adequate capacity of behind-the-meter power infrastructure before start of e -Bus operations.

2.3.3 Model Detailed Project Report (DPR) for assessment of power requirement and development of behind-the-meter power infrastructure shall be made available on the MoHUA web portal.

2.3.4 Dovetailing schemes of other Ministries/ Departments permitted for power infrastructure.

3. CHALLENGE METHOD

3.1 Pre-Qualification Criteria

3.1.1 City to agree to conditions of payment security as mentioned in section 2.1.6.

3.1.2 State and City will provide an Undertaking on opening a scheme dedicated Escrow Account which will be replenished on a quarterly basis.

3.1.3 Undertaking by state/city to implement Intelligent Transit Management System (ITMS) and NCMC based AFCS for bus operations.

3.1.4 Participation in all-India demand aggregation by MOHUA and tendering through CESL.

3.1.5 Guarantee to be provided by State (participation in PSM) for subsidy on operational resource gap.

The selection of city will be on 'challenge method'. The detailed scoring is provided in Annexure-1.

4. PROCESS OF SUBMISSION OF PROPOSAL

- 4.1 Eligible cities will submit a detailed proposal to State Level Steering Committee (SLSC) headed by Chief Secretary, which will approve and submit the proposals to the Centre for its sanction.
- 4.2 Central Steering and Sanctioning Committee (CSSC) will evaluate and approve the proposals.
- 4.3 Proposal submission format and list of documents is provided in Annexure 3 and 4.

5. DEMAND AGGREGATION AND TENDERING

5.1 Demand Aggregation by MOHUA

- 5.1.1 All proposals submitted by the States and approved by MoHUA will constitute the aggregated demand for all-India tendering by CESL.
- 5.1.2 CESL will divide this aggregated demand into different lots. The lots may be based on bus type and regions/States.

5.2 Features/Bid Parameters of All-India Tendering by CESL

- 5.2.1 CESL will float a unified tender for price discovery of different lots.
- 5.2.2 The contract duration would be for 12 years.
- 5.2.3 GCC wet lease model will be adopted.
- 5.2.4 GCC rates will have an annual escalation clause which will be applicable from the date of commercial operations.
- 5.2.5 Indexation formula for city wise determination of per km fee is based on discovered prices and minimum wages for skilled labour.

5.3 Cities are required to

- 5.3.1 Issue Letter of Authorization (LOA) to the successful bidder.
- 5.3.2 Sign the concession agreement with the Original Equipment Manufacturer (OEM) or operator.
- 5.3.3 Deployment of the e buses by the operator as per the timelines of concession agreement.

6. GENERAL CONDITIONS


- 6.1 Scheme Branding: All the buses procured under the scheme shall bear uniform branding which will be detailed by the Centre at a later stage.
- 6.2 To promote the local manufacturing industry, eligible cities must adhere to the prevailing indigenization criteria of Col during ebus procurement.
- 6.3 The city shall sign a Memorandum of Understanding (MoU) with concerned department for maintenance of roads along the route alignment.
- 6.4 The city shall sign an MoU with regional transport office for regulating existing private operator along the city bus routes.
- 6.5 Any and all data generated by the bus operations shall be jointly owned by Centre and State agencies. Any use of the aforementioned data by the operator shall only be after written consent from State/ Centre.
- 6.6 Periodic third-party audits shall be conducted for ensuring transparency in the project finances.


6.7 For resolving disputes during the contract period, a dispute resolution mechanism comprising of individuals with bus operations experience will be set up.

सदर PM-e Bus Sewa अंतर्गत शहरांचा संयुक्त Feasibility Survey करणेबाबत Additional secretary, MoHUA, GOI व महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग यांचेमार्फत कळविण्यात आले होते. त्यानुसार मिरा भाईंदर शहरासाठी Convergence Energy Services Limited (CESL), Association of State Road Transport Undertaking (ASRTU), Discom (Adani Electricity Mumbai Ltd.) व महानगरपालिका यांचे अधिकाऱ्यांमार्फत संयुक्त सर्व्हे अहवाल दि.13/09/2023 रोजी तयार करून Ministry of Housing and Urban Affairs, GOI यांचेकडे दि.14/09/2023 रोजी सादर करण्यात आला आहे.

तसेच सदर योजनेसाठी केंद्र शासनाचे मार्गदर्शक सुचनांमध्ये दिलेल्या नमुन्यामध्ये (Annexure - I,III,IV) माहिती सादर करण्याबाबत Additional secretary, MoHUA, GOI यांनी दि.13/09/2023 रोजीच्या पत्रान्वये कळविले आहे. त्यानुसार मिरा भाईंदर शहरासाठी PM-e Bus Sewa योजनेकरीता मार्गदर्शक सुचनांप्रमाणे Detail Project Report (DPR) तयार करण्यात आला आहे. (सोबत प्रत)

तरी, Ministry of Housing and Urban Affairs, GOI यांचेकडील PM-e Bus Sewa मार्गदर्शक सुचनांप्रमाणे मिरा भाईंदर शहरासाठी 100 बसकरीता पुढील 10 वर्षे प्रति कि.मी. दराने सहाय्यक अनुदान मिळणार आहे. तसेच Depot Infrastructure व Power Infrastructure करीता देखील सहाय्यक अनुदान मिळणार आहे. या योजनेअंतर्गत केंद्र शासनाचे सहाय्यक अनुदानाव्यतिरिक्त बस ऑपरेशन मॅटेनन्सकरीता येणारा उर्वरीत खर्च तिकीट उत्पन्न व महापालिका फंडातून करावा लागणार आहे. तसेच Depot Infrastructure करीता देखील महापालिकेचा हिस्सा द्यावा लागणार आहे. सबब, या योजनेकरीता दिलेल्या अटी-शर्ती मान्य करून Detail Project Report (DPR) राज्य शासनामार्फत केंद्र शासनाकडे सादर करणेस, सदर योजनेअंतर्गत येणाऱ्या खर्चास व सदर योजनेअंतर्गत पुढील 12 वर्षांचे दायित्व स्विकारणेस अनुक्रमे महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम 73 व 72 (ब) नुसार आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी देण्यात येत आहे.


(वासुदेव शिरवडेकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका


(संजय श्रीपतराव काटकर भा.प्र.से.)
प्रशासक तथा आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका