



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रभाग समिती क्र.02



डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर भवन, भाईंदर (प.)ता. जि.ठाणे. 401101

जा.क्र.मनपा/प्र.का.क्र.02/ 3332 /2021-2022

दि.०५ / ०९ /2022

महाराष्ट्र महानगरपालिका 1949 चे कलम 265 (३) (४) (५) (६)

वाचले :- मा. आयुक्त् यांचेकडित जा.क्र.मनपा/आयुक्त/38, दि. 01/08/2013 रोजीचे कार्यालयीन आदेश.

प्रति

सदनिका/गाळे धारक

सिमा अपार्टमेंट को.ओ.हौ.सो.लि.,

नरोना कंपाउंड, क्रॉस गार्डन जवळ, स्टेशन रोड, भाईंदर (प.)

विषय :- भाईंदर (प.), सिमा अपार्टमेंट को.ओ.हौ.सो.लि., या इमारतीची दुरुस्ती बांधकाम अभियंता यांच्या अहवालानुसार करणे बाबत...

संदर्भ :- 1) सिमा अपार्टमेंट को.ओ.हौ.सो.लि., यांचा दि. 17/12/2021 रोजीचा अर्ज.

2) श्री. पठारे आणि राजगोळकर आंकिटेसिटी सर्वेव्हर्स आणि इंटरियन डिझायनर “बांधकाम अभियंता” यांचा संरचनात्मक तपासणी अहवाल.

(तळ +2 मजला आर.सी.सी.)

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रातील भाईंदर (प.), सिमा अपार्टमेंट को.ओ.हौ.सो.लि., नरोना कंपाउंड, क्रॉस गार्डन जवळ, स्टेशन रोड, भाईंदर (प.) या इमारतीची संरचनात्मक तपासणी करून बांधकाम सुस्थितीत प्रमाणपत्र सादर करण्याबाबत कळविण्यांत आले होते. श्री. पठारे आणि राजगोळकर आंकिटेसिटी सर्वेव्हर्स आणि इंटरियन डिझायनर “बांधकाम अभियंता” यांनी बांधकाम सुस्थितीत तपासणी अहवाल सादर केलेला आहे. सदर अहवालानुसार इमारतीत खालीलप्रमाणे दुरुस्ती कामे करण्याची आवश्यकता आहे.

इमारतीचा काही भाग दुरुस्ती करण्यासारखा असून स्वदयस्थितीत इमारत राहण्यास योग्य आहे. खालीलप्रमाणे इमारत 06 महिन्यात दुरुस्त करण्यांत यावी. जेणेकरून इमारतीची स्ट्रक्चरल स्थिती मजबूत होईल.

- 1) इमारतीची आनुन, बोहेज्न त्वरित दुरुस्ती करण्यांत यावी.
 - 2) इमारतीच्या स्ट्रक्चरल मॅंबर्स कॉलम, बिम, स्ल्व यांची दुरुस्ती करण्यांत यावी.
 - 3) इमारतीला गेलेले तडे/भेगा भरून रंगकाम करणे.
 - 4) इमारतीवरील गच्चीचे वॉटरफुफिंग करण्यांत यावे.
 - 5) इमारतीची इनेज पाईपलाईन व एम.एस. पाईपलाईन दुरुस्ती करणे.
 - 6) सदरील इमारतीमधील आवश्यक दुरुस्तीचे काम स्ट्रक्चरल इंजीनिअर यांच्या मार्गदर्शनाखाली करावी व इमारतीची दुरुस्ती झाल्यावर स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्र या विभागात सादर करावी.
- सदरील दुरुस्ती कामे खालील अटीशर्तीच्या अधीन राहून 06 महिन्यात पुर्ण करावी.

अटिशर्ती

- 1) बांधकाम अभियंत्याने सुचविलेली दुरुस्ती कामे करण्याबाबत गृहनिर्माण संस्थेने सर्वसाधारण सभा बोलावून त्यामध्ये सदर दुरुस्ती कामे करण्याबाबत ठराव पारित करावी. सदर ठराव पारित करताना सहकार विभाग / जिल्हा उपनिवंधक सहकारी संस्था यांनी ठरवून दिलेल्या कार्यपद्धतीचा अवलंब करण्याची दक्षता घ्यावी.
- 2) सदर दुरुस्ती काम चांगल्या दर्जाचे व टिकाऊ होण्यासाठी बांधकाम अभियंता यांची नेमणूक करून त्यांच्या देखरेखेखाली काम करण्यात येऊन मुदतीत काम पूर्ण करून बांधकाम सुस्थितीती प्रमाणपत्र महानगरपालिकेकडे सादर करावे.
- 3) सदर इमारतीच्या दुरुस्तीसाठी वापरण्यात येणा-या बांधकाम साहीत्याची शासकीय प्रयोग शाळेत तपासणी करून अहवाल प्राप्त करून घ्यावे लागतील.
- 4) सदर इमारतीचे दुरुस्ती काम हे बांधकाम अभियंता यांच्या अहवालात नमूद केल्यानूसारच करण्यात यावे
- 5) सदर इमारतीचे दुरुस्ती परवानगीनुसार व विद्यमान इमारतीच्या चटईक्षेत्रात बदल करणे तसेच संरचनात्मक बदल (Structural Change) करणे अनुज्ञेय नाही. तसे केल्यास कायदेशिर कारवाई केली जाईल.

- 6) सदर इमारतीची दुरुस्ती करण्याबाबत महानगरपालिकेने कळविल्यामुळे अथवा दुरुस्ती काम झाल्या। सदर इमारत अनधिकृत असल्यास ती अधिकृत होणार नाही.
- 7) सदर इमारत दुरुस्ती काम करताना सुरक्षेच्या दृष्टीने इमारती सुरक्षाकवच करण्यात यावे, तरेच दुरुस्त कामामुळे बांधकाम साहीत्य खाली पडून अपघात होणार नाही, याची दक्षता घेण्यात यावी.
- 8) सदर इमारतीची दुरुस्ती काम सुरु असताना अपघात झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी आपली राहील.
- 9) इमारत दुरुस्ती करीता रस्त्यावर सार्वजनिक ठिकाणी बांधकाम साहीत्य टाकण्यात येऊ नये तसेच वाहतूक व रहदारीस अडथळा होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.
- 10) इमारतीची दुरुस्ती कामातर्गत जुना आर.सी.सी भाग तोडताना आजुबाजूच्या इमारतीना धोका होणार नाही यादी दक्षता घ्यावी.
- 11) सदर इमारतीची दुरुस्ती कामात निघणारे रॅबिट व इतर जुने सामान, लोखंड त्वरीत वाहतूक करून हटविण्यात यावेत. रस्त्यावर साहीत्य टाकल्यास अथवा त्वरीत न हटविल्यास दंडासहीत कारवाई करण्यात येईल.
- 12) इमारतीची दुरुस्ती काम सुरु असताना इमारतीचा भाग कोसळल्यास अथवा इमारत पडल्यास, तसेच कोणत्याही प्रकारे हानी झाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी आऱ्यली राहील.
- 13) सदर दुरुस्ती कामावर नेग्लेने बांधकाम अभियंता, सल्लागार तसेच कंत्राटदार यांची माहीती महानगरपालिकेस लेखी स्वरूपात देणे आवश्यक राहील.
- 14) सदरील इमारत श्री. राजेश टी. म्हाडे बांधकाम अभियंता यांनी सादर केलेल्या अदांजपत्रकानुसार त्यांच्या देखरेखीखाली दुरुस्ती करणे बंधनकारक आहे.
- 15) मिरा-भाईदर महानगरपालिकेच्या पॅनलवरील श्री. प्रशांत नरवणकर "बांधकाम अभियंता" यांच्या अहवालात नमुद केलेल्या बाबीनुसार सदरील इमारतीची दुरुस्ती करणे बंधनकारक आहे.
- 16) सदरील इमारत "बांधकाम अभियंता" कडील अहवालानुसार दुरुस्ती करणे बंधनकारक राहील.
- 17) सदरील इमारतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचे वाढीव व नविन बांधकाम करणेस सक्त मनाई आहे. असे केल्यास सदरील परवानगी रद्द करून पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.
- 18) सदरील इमारत करताना इमारतीचा भाग कोसळून जिवित वा वित्तीय हानी झाल्यास सर्वस्वी जबाबदारी आपणावर राहील.
- 19) इमारतीच्या जागेबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहील.
- 20) सदरील जागेवरील शासकीय / निमशासकीय परवानग्या घेणे ही आपली जबाबदारी राहील.
- 21) सदरील परवानगी ही फक्त इमारतीची दुरुस्ती करणेबाबत आहे. सदरील इमारतीमधील भिंतीची उंची वाढविणे अथवा पोटमाळा काढविण्यास सक्त मनाई आहे.
- 22) सदर ठिकाणी काम करणाऱ्या सर्व व्यक्तीनी मास्क वापरणे, सॅनिटायझरचा वापर करणे, वेळोवेळी साबणाने हात घुणे बंधनकारक राहील.
- 23) सदर ठिकाणी Social Distancing वे पालन करण्यात यावे.
- 24) सदर काम सकाळी 9:00 ते संध्या 5:00 या वेळेवर करण्यात यावे.
- 25) सदरील इमारत रस्ता संदीकरणात बाधित झाल्यास सदरील इमारतीवर नियमानुसार कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
- 26) इमारतीमध्ये कोणतेही नवीन बांधकाम किंवा अंतर्गत बदलाव तसेच हा विषय नगरचना विभागाशी संबंधीत असल्याने नगररचना विभागामार्फत रितसर परवानगी घेणे बंधनकारक राहील असे न केल्यास सदरील बांधकाम अनधिकृत समजुन सदरील परवानगी रद्द समजण्यात येईल व अनधिकृत बांधकाम तोडले जाईल यांची नोंद घ्यावी.

वरील अटीशर्तीचे उल्लङ्घन केल्यास सदरील परवानगी रद्द केली जाईल याची नोंद घ्यावी. वरील अटीशर्तीचे पालन करण्याच्या अटीवर सदर इमारतीच्या दुरुस्ती कामास त्वरीत सुरुवात करावी.

(प्रिवांका भोसले)
 सहा. आयुक्त तथा पदभिर्देशित अधिकारी

 प्रभाग समिती क्र. 2
 मिरा-भाईदर महानगर अलिका

मिरा भाईदर महानगरपालिका

प्रभाग समिती क्र.02

डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर भवन, भाईदर (प.) ता. जि.ठाणे. 401101

जा.क्र.मनपा/प्र.का.क्र.02/ २२ /2022-2023

टि.९८/०४/2022

महाराष्ट्र महानगरपालिका 1949 चे कलम 265 (अ) (4) (5) (6)

वाचते :- मा. आयुक्त यांचेकडिल जा.क्र.मनपा/आयुक्त/38, दि.01/08/2013 रोजीचे कार्यात्मक भाव.

प्रति

सेफेटरी/धेरमन

सेविओ महल को.ओ.हौ.सो.लि.,

भाईदर (प.)

विषय :- भाईदर (प.), सेविओ महल को.ओ.हौ.सो.लि., या इमारतीची दुरुस्ती वांधकाम अभियंता यांच्या अहवालानुसार करणे वाचत...

संदर्भ :- 1) सेविओ महल को.ओ.हौ.सो.लि., यांचा दि.05/04/2022 रोजीचा अर्ज.

2) श्री. राजेश म्हावे प्राईम मॅनेजमेंट अँड कंस्लटन्सी "वांधकाम अभियंता" यांचे संरचनात्मक तपासणी अहवाल.

(तळ + 3 मजला आर.सी.सी.)

मिरा-भाईदर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रातील भाईदर (प.), सिमा सेविओ महल को.ओ.हौ.सो.लि. भाईदर (प.) या इमारतीची संरचनात्मक तपासणी करून वांधकाम सुस्थितीत प्रमाणपत्र सादर करण्याचा कळविण्यांत आले होते. श्री. राजेश म्हावे प्राईम मॅनेजमेंट अँड कंस्लटन्सी "वांधकाम अभियंता" यांचे वांधकाम सुस्थितीत तपासणी अहवाल सादर केलेला आहे. सदर अहवालानुसार इमारतीत खालील दुरुस्ती कामे करण्याची आवश्यकता आहे.

इमारतीचा काही भाग दुरुस्ती करण्यासारखा असून सदयस्थितीत इमारत राहण्यास यांच्या खालीलप्रमाणे इमारत 06 महिन्यात दुरुस्त करण्यांत यावी. जेणेकरून इमारतीची स्ट्रक्चरल स्थिती नव्हैल.

- 1) इमारतीची आतुन, बाहेरून त्वरित दुरुस्ती करण्यांत यावी.
- 2) इमारतीच्या स्ट्रक्चरल मॅंबर्स कॉलम, विम, स्ल्ब यांची दुरुस्ती करण्यांत यावी.
- 3) इमारतीला गेलेले तडे/भेगा भरून रंगकाम करणे.
- 4) इमारतीवरील गच्चीचे वॉटरप्रूफिंग करण्यांत यावे.
- 5) इमारतीची इंजेन पाईपलाईन व एम.एस. पाईपलाईन दुरुस्ती करणे.
- 6) सदरील इमारतीमधील आवश्यक दुरुस्तीचे काम स्ट्रक्चरल इंजिनिअर यांच्या मार्गदर्शनाखाली करावे दुरुस्ती झाल्यावर स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्र या विभागात सादर करावी.

सदरील दुरुस्ती कामे खालील अटीशर्तीच्या अधीन राहून 06 महिन्यात पुर्ण करावी.

अटिशर्ती

- 1) वांधकाम अभियंत्याने सुचविलेली दुरुस्ती कामे करण्यावाबत गृहनिर्माण संस्थेने सर्वसाधारण तळावाच्या सदर दुरुस्ती कामे करण्यावाबत ठराव पारित करावा. सदर ठराव पारित करताना सहकारी जिल्हा उपनिवंधक सहकारी संस्था यांनी ठरवून दिलेल्या कार्यपद्धतीचा अवलंब करण्याची दक्षता उत्तम देखरेखेखाली काम करण्यात येऊन मुदतीत काम पूर्ण करून वांधकाम सुस्थितीने महानगरपालिकेकडे सादर करावे.
- 2) सदर दुरुस्ती काम चांगल्या दर्जाचे व टिकाऊ होण्यासाठी वांधकाम अभियंता यांची नेमणूक करून देखरेखेखाली काम करण्यात येऊन मुदतीत काम पूर्ण करून वांधकाम सुस्थितीने सदर इमारतीच्या दुरुस्तीसाठी वापरण्यात येणा-या वांधकाम साहीत्याची शासकीय प्रयोग शावाच करून अहवाल प्राप्त करून घ्यावे लागतील.
- 3) सदर इमारतीच्या दुरुस्तीसाठी वापरण्यात येणा-या वांधकाम साहीत्याची शासकीय प्रयोग शावाच करून अहवाल प्राप्त करून घ्यावे लागतील.
- 4) सदर इमारतीचे दुरुस्ती काम हे वांधकाम अभियंता यांच्या अहवालात नमूद केल्यानुसारच करण्याचे सरचनात्मक वटल (Structural Change) करणे अनुग्रह नाही. तसेच केल्यास कायदेशिर कांताड केले.
- 5) सदर इमारतीचे दुरुस्ती परवानगीनुसार व विद्यमान इमारतीच्या चट्टाक्षेत्रात वटल जावे सरचनात्मक वटल (Structural Change) करणे अनुग्रह नाही. तसेच केल्यास कायदेशिर कांताड केले.
- 6) सदर इमारतीची दुरुस्ती करण्यावाबत महानगरपालिकेने कळविल्यामुळे अथवा दुरुस्ती काम सदर इमारत, अनधिकृत असल्यास ती अधिकृत होणार नाही.

- 7) सदर इमारत दुरुस्ती काम करताना सुरक्षेच्या दृष्टीने इमारती सुरक्षाकावच करण्यात याव कामामुळे बांधकाम साहीत्य खाली पडून अपघात होणार नाही, याची दक्षता घेण्यात याची.
- 8) सदर इमारतीची दुरुस्ती काम सुरु असताना अपघात झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी भारवाई.
- 9) इमारत दुरुस्ती करीता रस्त्यावर सार्वजनिक ठिकाणी बांधकाम साहीत्य टाकण्यात येऊ नय व रहदारीस अडथळा होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.
- 10) इमारतीची दुरुस्ती कामातंगत जुना आर.सी.सी भाग तोडताना आजुबाजूच्या इमारतीना धोका यादी दक्षता घ्यावी.
- 11) सदर इमारतीची दुरुस्ती कामात निघणारे रॅबिट व इतर जुने सामान, लोखड त्वरीत काढवा हटविण्यात यावेत. रस्त्यावर साहीत्य टाकल्यास अथवा त्वरीत न हटविल्यास दंडासहीत कारवाई येईल.
- 12) इमारतीची दुरुस्ती काम सुरु असताना इमारतीचा भाग कोसळल्यास अथवा इमारत पडल्यास कोणत्याही प्रकारे हानी झाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी आपली राहील.
- 13) सदर दुरुस्ती कामावर नेमलेले बांधकाम अभियंता, सल्लागार तसेच कंत्राटदार याची महानगरपालिकेस लेखी स्वरूपात देणे आवश्यक राहील.
- 14) सदरील इमारत श्री. राजेश टी. म्हावे बांधकाम अभियंता यांनी सादर केलेल्या अदांजपवकानुसार देखरेखीखाली दुरुस्ती करणे बंधनकारक आहे.
- 15) मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेच्या पॅनलवरील श्री. प्रशांत नरवणकर "बांधकाम अभियंता" याच्या नमुद केलेल्या बाबीनुसार सदरील इमारतीची दुरुस्ती करणे बंधनकारक राहील.
- 16) सदरील इमारत "बांधकाम अभियंता" कडील अहवालानुसार दुरुस्ती करणे बंधनकारक राहील.
- 17) सदरील इमारतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचे वाढीव व नविन बांधकाम करणेस सक्त मनाड केल्यास सदरील परवानगी रद्द करून पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.
- 18) सदरील इमारत करताना इमारतीचा भाग कोसळून जिवित वा वित्तीय हानी झाल्यास सर्वस्वी आपणावर राहील.
- 19) इमारतीच्या जागेबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहील.
- 20) सदरील जागेवरील शासकीय / निमशासकीय परवानग्या घेणे ही आपली जबाबदारी राहील.
- 21) सदरील परवानगी ही फक्त इमारतीची दुरुस्ती करणेबाबत आहे. सदरील इमारतीमधील वाढविणे अथवा पोटमाळा काढण्यास सक्त मनाई आहे.
- 22) सदर ठिकाणी काम करणाऱ्या सर्व व्यक्तीनी मास्क वापरणे, सॅनिटायझरचा वापर करणे.
- 23) सदर ठिकाणी Social Distancing चे पालन करण्यात यावे.
- 24) सदर काम सकाळी 9:00 ते संध्या 5:00 या वेळेवर करण्यात यावे.
- 25) सदरील इमारत रस्ता रुंदीकरणात बाधित झाल्यास सदरील इमारतीवर नियमानुसार येईल याची नोंद घ्यावी.
- 26) इमारतीमध्ये कोणतेही नवीन बांधकाम किंवा अंतर्गत बदलाव तसेच पत्रे टाकणे हा विषय विभागाशी संबंधीत असल्याने नगररचना विभागामार्फत रितसर परवानगी घेणे बंधनकारक राहील केल्यास सदरील बांधकाम अनधिकृत समजुन सदरील परवानगी रद्द समजण्यात येईल व बांधकाम तोडले जाईल यांची नोंद घ्यावी.
- वरील अटीशर्तीचे उल्लंघन केल्यास सदरील परवानगी रद्द केली जाईल याची नोंद घ्यावी.
- अटीशर्तीचे पालन करण्याच्या अटीवर सदर इमारतीच्या दुरुस्ती कामास त्वरीत सुरुवात करावी.

(प्रभाकर म्हावे)

प्र. सहा. आयुक्त तथा प्रभाग 3. धिकारी

प्रभाग समिती क्र. 2

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रभाग समिती क्र.02

डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर भवन,भाईंदर (प.)ता. जि.ठाणे. 401101



महाराष्ट्र महानगरपालिका 1949 चे कलम 265 (अ) (4) (5) (6)

जा.क्र.मनपा/प्र.का.क्र.02/ २६०३ /2021-2022

दि. १९ / ८२ / 2022

महाराष्ट्र महानगरपालिका 1949 चे कलम 265 (अ) (4) (5) (6)

वाचले :- मा. आयुक्त यांचेकडिल जा.क्र.मनपा/आयुक्त/38, दि.01/08/2013 रोजीचे कार्यालयीन आदेश.

प्रति

चेरमन/सेक्रेटरी

व्यंकटेश्वरा को.ओ.हौ.सो.लि., स्टेशन रोड,

भाईंदर (प.)

४

विषय :- भाईंदर (प.), व्यंकटेश्वरा को.ओ.हौ.सो.लि., स्टेशन रोड या इमारतीची दुरुस्ती बांधकाम अभियंता यांच्या अहवालानुसार करणे बाबत...

संदर्भ :- 1) व्यंकटेश्वरा को.ओ.हौ.सो.लि., यांचा दि.04/08/2021 रोजीचा अर्ज.

2) श्री. कृष्ण सुरेंद्र कर्णावत, कंनिस्टंग सिविल, चॉटर ॲण्ड लायसन्स् स्ट्रक्चरल इंजिनिअर “बांधकाम अभियंता” यांचा संरचनात्मक तपासणी अहवाल.

(तळ + 4 मजला आर.सी.सी.)

इमारत दुरुस्ती परवानगी (तळ + 4 मजल्याकरिता)

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रातील भाईंदर (प.), व्यंकटेश्वरा को.ओ.हौ.सो.लि., स्टेशन रोड, भाईंदर (प.) या इमारतीची संरचनात्मक तपासणी करून बांधकाम सुस्थितीत प्रमाणपत्र सादर करण्याबाबत कळविण्यांत आले होते. श्री. कृष्ण सुरेंद्र कर्णावत, कंनिस्टंग सिविल, चॉटर ॲण्ड लायसन्स् स्ट्रक्चरल इंजिनिअर “बांधकाम अभियंता” यांनी बांधकाम सुस्थितीत तपासणी अहवाल सादर केलेला आहे. सदर अहवालानुसार इमारतीत खालीलप्रमाणे दुरुस्ती कामे करण्याची आवश्यकता आहे.

इमारतीचा काही भाग दुरुस्ती करण्यासारखा असून सदयस्थितीत इमारत राहण्यास योग्य आहे. खालीलप्रमाणे इमारत 06 महिन्यात दुरुस्त करण्यांत यावी. जेणेकरून इमारतीची स्ट्रक्चरल स्थिती मजबूत होईल.

- 1) इमारतीची आतुन, बाहेरून त्वरित दुरुस्ती करण्यांत यावी.
- 2) इमारतीच्या स्ट्रक्चरल मैंबर्स कॉलम, बिम, स्ल्व यांची दुरुस्ती करण्यांत यावी.
- 3) इमारतीला गेलेले तडे/भेगा भरून रंगकाम करणे.
- 4) इमारतीवरील गच्छीचे वॉटरप्रुफिंग करण्यांत यावे.
- 5) इमारतीची ड्रेनेज पाईपलाईन व एम.एस. पाईपलाईन दुरुस्ती करणे.
- 6) सदरील इमारतीमधील आवश्यक दुरुस्तीचे काम स्ट्रक्चरल इंजिनिअर यांच्या मार्गदर्शनाखाली करावी व इमारतीचे दुरुस्ती झाल्यावर स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्र या विभागात सादर करावी.

सदरील दुरुस्ती कामे खालील अटीशर्तीच्या अधीन राहून 06 महिन्यात पूर्ण करावी.

अटिशर्ती

- 1) बांधकाम अभियंत्याने सुचिविलेली दुरुस्ती कामे करण्याबाबत गृहनिर्माण संस्थेने सर्वसाधारण सभा बोलावून त्यामध्ये सदर दुरुस्ती कामे करण्याबाबत ठराव पारित करावा. सदर ठराव पारित करताना सहवारं विभाग / जिल्हा उपनिवंधक सहकारी संस्था यांनी ठरवून दिलेल्या कार्यपद्धतीचा अवलंब करण्याची दक्षता घ्यावी.
- 2) सदर दुरुस्ती काम चांगल्या दर्जाचे व टिकाऊ होण्यासाठी बांधकाम अभियंता यांची नेमणूक करून त्यांच्या देखरेखेखाली काम करण्यात येऊन मुदतीत काम पूर्ण करून बांधकाम सुस्थितीती प्रमाणपत्र महानगरपालिकेकडे सादर करावे.
- 3) सदर इमारतीच्या दुरुस्तीसाठी वापरण्यात येणा-या बांधकाम साहीत्याची शासकीय प्रयोग शाळेत तपासणी करून अहवाल प्राप्त करून घ्यावे लागतील.
- 4) सदर इमारतीचे दुरुस्ती काम हे बांधकाम अभियंता यांच्या भ्रहवालात नमूद केल्यानुसारच करण्यात यावे.
- 5) सदर इमारतीचे दुरुस्ती परवानगीनुसार व विद्यमान इमारतीच्या चट्टांकेत्रात बदल करणे तसेच संरचनात्मक बदल (Structural Change) करणे अनुजेय नाही. तसेच केल्यास कायदेशिर कारवाई केली जाईल.

- 6) सदर इमारतीची दुरुस्ती करण्याबाबत महानगरपालिकेने कलविळ्यामुळे अथवा दुरुस्ती काम झाल्यामुळे सदर इमारत अनधिकृत असल्यास ती अधिकृत होणार नाही.

7) सदर इमारत दुरुस्ती काम करताना सुरक्षेच्या दृष्टीने इमारती सुरक्षाकवच करण्यात यावे, तसेच दुरुस्ती कामामुळे बांधकाम साहीत्य खाली पडून अपघात होणार नाही, याची दक्षता धेण्यात यावी.

8) सदर इमारतीची दुरुस्ती काम सुरु असताना अपघात झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी आपली राहील.

9) इमारत दुरुस्ती करीता रस्त्यावर सार्वजनिक ठिकाणी बांधकाम साहीत्य टाकण्यात येऊ नये तसेच वाहतूक व रहदारीस अडथळा होणार नाही याची दक्षता ध्यावी.

10) इमारतीची दुरुस्ती कामातंगत जुना आर.सी.सी भाग तोडताना आजुबाजूच्या इमारतीना धोका होणार नाही यादी दक्षता ध्यावी.

11) सदर इमारतीची दुरुस्ती कामात निघणारे रॅबिट व इतर जुने सामान, लोखंड त्वरीत वाहतूक करून येईल.

12) इमारतीची दुरुस्ती काम सुरु असताना इमारतीचा भाग कोसळल्यास अथवा इमारत पडल्यास, तसेच कोणत्याही प्रकारे हानी झाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी आपली राहील.

13) सदर दुरुस्ती कामावर नेमलेले बांधकाम अभियंता, सल्लागार तसेच कंत्राटदार यांची माहीती महानगरपालिकेस लेखी स्वरूपात देणे आवश्यक राहील.

14) सदरील इमारत श्री. कृषभ सुरेंद्र कर्णावत, कंनिस्टिंग सिव्हिल, चॉर्टर ॲण्ड लायसन्स् स्ट्रक्चरल इंजिनिअर पॅनलवरील बांधकाम अभियंता यांनी सादर केलेल्या अदांजपत्रकानुसार त्यांच्या देखरंखीखाली दुरुस्ती करणे बंधनकारक आहे.

15) मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेच्या श्री. कृषभ सुरेंद्र कर्णावत पॅनलवरील "बांधकाम अभियंता" यांच्या अहवालात नमुद केलेल्या बाबीनुसार सदरील इमारतीची दुरुस्ती करणे बंधनकारक आहे.

16) सदरील इमारतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचे वाढीव व नविन बांधकाम करणेस सक्त मनाई आहे. असे केल्यास सदरील परवानगी रद्द करून पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.

17) सदरील इमारत करताना इमारतीचा भाग कोसळून जिवित वा वित्तीय हानी झाल्यास सर्वस्वी जबाबदारी आपणावर राहील.

18) इमारतीच्या जागेबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहील

19) सदरील जागेवरील शासकीय / निमशासकीय परवानग्या धेणे ही आपली जबाबदारी राहील

20) सदरील परवानगी ही फक्त इमारतीची दुरुस्ती करणेबाबत आहे. सदरील इमारतीवर भिंतीची उंची वाढविणे अथवा पोटमाळा काढण्यास सक्त मनाई आहे.

21) कोव्हिड-19 च्या अनुषंगाने शासनाने नियमित केलेल्या नियमांचे पालन करणे बंधनकारक असेल.

22) सदर काम सकाळी 9:00 ते संध्या 5:00 या वेळेवर करण्यातु यावे.

23) सदरील इमारत रस्ता संदीकरणात बाधित झाल्यास सदरील इमारतीवर नियमानुसार कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद ध्यावी.

24) इमारतीमध्ये कोणतेही नवीन बांधकाम किंवा अंतर्गत बदलाव तसेच प्रे टाकणे हा विषय नगररचना विभागाशी संबंधीत असल्याने नगररचना विभागामार्फत रितसर परवानगी धेणे बंधनकारक राहील. असे न याच्या अटीशर्तीचे उल्लंघन केल्यास सदरील परवानगी रद्द केली जाईल याची नोंद ध्यावी. वरील अटीशर्तीचे पालन वरील अटीशर्तीचे उल्लंघन केल्यास सदरील परवानगी रद्द केली जाईल याची नोंद ध्यावी. वरील अटीशर्तीचे पालन याच्या अटीवर सदर इमारतीच्या दुरुस्ती कामास त्वरीत सुरुवात करावी.

Recd ✓
(प्रभाकर म्हात्रे)
11/2/22 प्र. सहा. आयुक्त् तथा प्रभाग अधिकारी
प्रभाग समिती क्र.2
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका



मिरा भाईदर महानगरपालिका

प्रभाग समिती क्र.02



डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर भवन, भाईदर (प.) ता. जि. ठाणे. 401101

जा. क्र. मनपा/प्र. का. क्र. 02/ ८६८२ /2021-2022

दि. ०१ /०२, २०२२

महाराष्ट्र महानगरपालिका 1949 चे कलम 265 (अ) (4) (5) (6)

वाचते :- मा. आयुक्त यांचेकडील जा. क्र. मनपा/आयुक्त/38, दि. 01/08/2013 रोजीये कार्यालयीन आदेश.

प्रति

श्री. संजय मिलगीराम डोगरा,

साई ऑटो गेरेज, स्टेशन रोड,

भाईदर (प.)

मालमत्ता क्रमांक डी040001322000

विषय :- भाईदर (प.), साई ऑटो गेरेज, स्टेशन रोड या गाळ्याची दुरुस्ती बांधकाम अभियंता यांच्या अहवालानुसार करणे बाबत...

संदर्भ :- 1) साई ऑटो गेरेज यांचा दि. 27/10/2021 रोजीचा अर्ज.

2) श्री. प्रशांत नरवणकर (स्ट्रक्चरल इंजिनिअर) "बांधकाम अभियंता" यांचा संरचनात्मक तपासणी अहवाल. (तळ मजला आर.सी.सी.)

गाळ्याची दुरुस्ती परवानगी (तळमजल्याकरिता)

मिरा-भाईदर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रील भाईदर (प.), साई ऑटो गेरेज, स्टेशन रोड, भाईदर (प.) भाईदर (प.) या गाळ्याची संरचनात्मक तपासणी करून बांधकाम सुस्थितीत प्रभाणपत्र सादर करण्याबाबत कळविण्यांत आले होते. श्री. प्रशांत नरवणकर (स्ट्रक्चरल इंजिनिअर) "बांधकाम अभियंता" यांनी बांधकाम सुस्थितीत तपासणी अहवाल सादर केलेला आहे. सदर अहवालानुसार गाळ्यात खालीलप्रमाणे दुरुस्ती कामे करण्याची आवश्यकता आहे.

गाळ्याचा काही भाग दुरुस्ती करण्यासारखा असून सदयस्थितीत गाळा राहण्यास योग्य आहे. खालीलप्रमाणे गाळा 06 महिन्यात दुरुस्त करण्यांत यावी. जेणेकरून गाळ्याची स्ट्रक्चरल स्थिती मजबूत होईल.

- 1) गाळ्याच्या आतुन, बाहेसून त्वरित दुरुस्ती करण्यांत यावी.
 - 2) गाळ्याच्या स्ट्रक्चरल मॅंबर्स कॉलम, विस्म, स्ल्व यांची दुरुस्ती करण्यांत यावी.
 - 3) गाळ्याला गेलेले तडे/भेगा भरून रंगकाम करणे.
 - 4) गाळ्यावरील गच्छीचे वॉटरप्रुफिंग करण्यांत यावे.
 - 5) गाळ्याची ड्रेनेज पाईपलाईन व एम.एस. पाईपलाईन दुरुस्ती करणे.
 - 6) सदरील गाळ्यामधील आवश्यक दुरुस्तीचे काम स्ट्रक्चरल इंजिनिअर यांच्या मार्गदर्शनाखाली करावी व गाळ्याची दुरुस्ती झाल्यावर स्ट्रक्चरल स्टॉबिलिटी प्रमाणपत्र या विभागात सादर करावी.
- सदरील दुरुस्ती कामे खालील अटीशर्तीच्या अधीन राहून 06 महिन्यात पुर्ण करावी.

अटिशर्ती

- 1) बांधकाम अभियंत्याने सुचविलेली दुरुस्ती कामे करण्याबाबत गृहनिर्माण संस्थेने सर्वसाधारण सभा बोलावून त्यामध्ये सदर दुरुस्ती कामे करण्याबाबत ठ्राव पारित करावा. सदर ठ्राव पारित करताना सहकार विभाग / जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था यांनी ठर्वून दिलेल्या कार्यपद्धतीचा अवलंब करण्याची दक्षता घ्यावी.
- 2) सदर दुरुस्ती काम चांगल्या दर्जाचे व टिकाऊ होण्यासाठी बांधकाम अभियंता यांची नेमणूक करून त्यांच्या महानगरपालिकेकडे सादर करावे.
- 3) सदर गाळ्याच्या दुरुस्तीसाठी वापरण्यात येणा-या बांधकाम साहित्याची शासकीय प्रयोग शाळेत तपासणी करून अहवाल प्राप्त करून घ्यावे लागतील.
- 4) सदर गाळ्याची दुरुस्ती काम हे बांधकाम अभियंता यांच्या अहवालात नमूद केल्यानुसारच करण्यात यावे.
- 5) सदर गाळ्याची दुरुस्ती परवानगीनुसार व विद्यमान गाळ्याच्या चट्टक्षेत्रात बदल करणे तसेच संरचनात्मक बदल (Structural Change) करणे अनुजेय नाही. तसे केल्यास कायदेशिर कारवाई केली जाईल.

- 6) सदर गाळ्याची दुरुस्ती करण्याबाबत महानगरपालिकेने कळविल्यासुके अथवा दुरुस्ती काम झाल्यामुळे सदर गाळा अनधिकृत असल्यास ती अधिकृत होणार नाही.
- 7) सदर गाळा दुरुस्ती काम करताना सुरक्षेच्या हस्टीने गाळा सुरक्षाकवच करण्यात यावे. तसेच दुरुस्ती कामामुळे बांधकाम साहीत्य खाली पडून अपघात होणार नाही, याची दक्षता घेण्यात यावी. सादर... विषय
- 8) सदर गाळ्याची दुरुस्ती काम सुरु असताना अपघात झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी आपली राहील.
- 9) गाळा दुरुस्ती करीत रस्त्यावर सार्वजनिक ठिकाणी बांधकाम साहीत्य टाकण्यात येऊ नये तसेच याहत्क व रहदारीस अडथळा होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.
- 10) गाळ्याची दुरुस्ती कामातंरंगत जुना आर.सी.सी भाग तोडताना आजुबाजूच्या गाळ्याला धोका होणार नाही यादी दक्षता घ्यावी.
- 11) सदर गाळ्याची दुरुस्ती कामात निघणारे रॅबिट व इतर जुने सामान, लोखंड त्वरीत वाहत्क करून हटविण्यात यावेत. रस्त्यावर साहीत्य टाकल्यास अथवा त्वरीत न हटविल्यास दंडासहीत कारवाई करण्यात येईल.
- 12) गाळ्याची दुरुस्ती काम सुरु असताना गाळ्याचा भाग कोळविल्यास अथवा गाळा पडल्यास, तसेच कोणत्याही प्रकारे हानी झाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी आपली राहील.
- 13) सदर दुरुस्ती कामावर नेमलेले बांधकाम अभियंता, सल्लागार तसेच कंत्राटदार यांची माहीती महानगरपालिकेस लेखी स्वरूपात देणे आवश्यक राहील.
- 14) सदरील गाळा श्री. प्रशांत नरवणकर (स्ट्रॉक्चरल इंजिनिअर) पॅनलवरील बांधकाम अभियंता यांनी सादर केलेल्या अदांजपत्रकानुसार त्यांच्या देखरेखीखाली दुरुस्ती करणे बंधनकारक आहे.
- 15) मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेच्या श्री. प्रशांत नरवणकर मॅनलवरील "बांधकाम अभियंता" यांच्या अहवालात नमुद केलेल्या बाबीनुसार सदरील गाळ्याची दुरुस्ती करणे बंधनकारक आहे.
- 16) सदरील गाळ्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे वाढीव व नविन बांधकाम करणेस सक्त मनाई आहे. असे केल्यास सदरील परवानगी रद्द करून पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.
- 17) सदरील गाळा करताना गाळ्याचा भाग कोसळून जिवित वा वित्तीय हानी झाल्यास सर्वस्वी जबाबदारी आपणावर राहील.
- 18) गाळ्याच्या जागेबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहील
- 19) सदरील जागेवरील शासकीय / निमशासकीय परवानग्या घेणे ही आपली जबाबदारी राहील.
- 20) सदरील परवानगी ही फक्त गाळ्याची दुरुस्ती करणेबाबत आहे. सदरील गाळ्यामध्ये भिंतीची उंची वाढविणे अथवा पोटमाळा काढण्यास सक्त मनाई आहे.
- 21) कोट्टिड-19 च्या अनुषंगाने शासनाने नियमित केलेल्या नियमांचे पालन करणे बंधनकारक असेल.
- 22) सदर काम सकाळी 9:00 ते संध्या 5:00 या वेळेवर करण्यात यावे.
- 23) सदरील गाळा रस्ता संदीकरणात बाधित झाल्यास सदरील गाळ्यावर नियमानुसार कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
- 24) गाळ्यामध्ये कोणतेही नवीन बांधकाम किंवा अंतर्गत बदलाव तसेच पत्रे टाकणे हा विषय नगररचना विभागाशी संबंधीत असल्याने नगररचना विभागामार्फत रितसर परवानगी घेणे बंधनकारक राहील. असे न केल्यास सदरील बांधकाम अनधिकृत समजुन सदरील परवानगी रद्द समजण्यात येईल व अनधिकृत बांधकाम तोडले जाईल यांची नोंद घ्यावी.

वरील अटीशर्तीचे उल्लंघन केल्यास सदरील परवानगी रद्द केली जाईल याची नोंद घ्यावी. वरील अटीशर्तीचे पाल करण्याच्या अटीवर सदर गाळ्याच्या दुरुस्ती कामास त्वरीत मुरवात करावी.

6/102/2922

(प्रभाकर म्हात्रे)

प्र. सहा. आयुक्त तथा प्रभाग अधिकारी

प्रभाग समिती क्र.2

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रभाग समिती क्र.02



डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर भवन, भाईंदर (प.)ता. जि.ठाणे. 401101

जा.क्र.मनपा/प्र.का.क्र.02/ ३५८८ /2021-2022

दि. २८/०९/2022

महाराष्ट्र महानगरपालिका 1949 चे कलम 265 (अ) (4) (5) (6)

वाचते :- मा. आयुक्त यांचेकडिल जा.क्र.मनपा/आयुक्त/38, दि. 01/08/2013 रोजीये कार्यालयीन आदेश.

प्रति

श्री. श्यामसुंदर अग्रवाल

अग्रवाल हाउस, कॉबडी गल्ली, भाईंदर (प.)

मालमत्ता क्र.बी080001913000/18

विषय :- भाईंदर (प.), अग्रवाल हाउस या इमारतीची दुरुस्ती बांधकाम अभियंता यांच्या अहवालानुसार करणे बाबत...

संदर्भ :- 1) आपलेकडिल दि. 21/01/2022 रोजीचा अंज.

2) श्री. प्रशांत नरवणकर, स्ट्रक्चरल इंजिनिअर “बांधकाम अभियंता” यांचे संरचनात्मक तपासणी अहवाल.

(तळ + 3 मजला आर.सी.सी.)

इमारत दुरुस्ती परवानगी (तळ + 3 मजल्याकरिता)

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रातील भाईंदर (प.), अग्रवाल हाउस, कॉबडी गल्ली, मालमत्ता क्र.बी080001913000/18, भाईंदर (प.) इमारतीची संरचनात्मक तपासणी करून बांधकाम सुस्थितीत प्रमाणपत्र सादर करण्याबाबत कल्याणियांत आले होते. श्री. प्रशांत नरवणकर, स्ट्रक्चरल इंजिनिअर “बांधकाम अभियंता” यांनी बांधकाम सुस्थितीत तपासणी अहवाल सादर केलेला आहे. सदर अहवालानुसार इमारतीत खालीलप्रमाणे दुरुस्ती कामे करण्याची आवश्यकता आहे.

इमारतीचा काही भाग दुरुस्ती करण्यासारखा असून सदयस्थितीत इमारत राहण्यास योग्य आहे. खालीलप्रमाणे इमारत 06 महिन्यात दुरुस्त करण्यांत यावी. जेणेकरून इमारतीची स्ट्रक्चरल स्थिती मजबूत होईल.

- 1) इमारतीची आतुन, बाहेरून त्वरित दुरुस्ती करण्यांत यावी.
- 2) इमारतीच्या स्ट्रक्चरल मॅर्बर्स कॉलम, बिम, स्ल्व यांची दुरुस्ती करण्यांत यावी.
- 3) इमारतीला गेलेले तडे/भेगा भरून रंगकाम करणे.
- 4) इमारतीवरील गच्चीचे वॉटरप्रुफिंग करण्यांत यावे.
- 5) इमारतीची ड्रेनेज पाईपलाईन व एम.एस. पाईपलाईन दुरुस्ती करणे.
- 6) सदरील इमारतीमधील आवश्यक दुरुस्तीचे काम स्ट्रक्चरल इंजिनिअर यांच्या मार्गदर्शनाखाली करावी त इमारतीची दुरुस्ती झाल्यावर स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्र या विभागात सादर करावी.

सदरील दुरुस्ती कामे खालील अटीशर्तीच्या अधीन राहून 06 महिन्यात पुर्ण करावी.

अटिशर्ती

- 1) बांधकाम अभियंत्याने सुचविलेली दुरुस्ती कामे करण्याबाबत गृहनिर्माण संस्थेने सर्वसाधारण सभा बोलावून त्यामध्ये सदर दुरुस्ती कामे करण्याबाबत ठराव पारित करावा. सदर ठराव पारित करताना सहकार विभाग / जिल्हा उपनिवंधक सहकारी संस्था यांनी ठरवून दिलेल्या कार्यपद्धतीचा अवलंब करण्याची दक्षता घ्यावी.
- 2) सदर दुरुस्ती काम चांगल्या दर्जाचे व टिकाऊ होण्यासाठी बांधकाम अभियंता यांची नेमणूक करून त्यांच्या महानगरपालिकेकडे सादर करावे.
- 3) सदर इमारतीच्या दुरुस्तीसाठी वापरण्यात येणा-या बांधकाम साहित्याची शासकीय प्रयोग शाळेत तपासणी करून अहवाल प्राप्त करून घ्यावे लागतील.
- 4) सदर इमारतीचे दुरुस्ती काम हे बांधकाम अभियंता यांच्या अहवालात नमूद केल्यानुसारच करण्यात यावे.

- 5) सदर इमारतीचे दुरुस्ती परवानगीनूसार व विद्यमान इमारतीच्या चटईक्षेत्रात बदल करणे संरचनात्मक बदल (Structural Change) करणे अनुजेय नाही. तसे केल्यास कायदेशिर कारवाई केले जाईल.
- 6) सदर इमारतीची दुरुस्ती करण्याबाबत महानगरपालिकेने कळविल्यामुळे अथवा दुरुस्ती काम झाल्यामुळे न स सदर इमारत अनधिकृत असल्यास ती अधिकृत होणार नाही.
- 7) सदर इमारत दुरुस्ती काम करताना सुरक्षेच्या दृष्टीने इमारती सुरक्षाकर्वय करण्यात यावे, तरोग दुरुस्ती कामामुळे बांधकाम साहीत्य खाली पडून अपघात होणार नाही, याची दक्षता घेण्यात यावी.
- 8) सदर इमारतीची दुरुस्ती काम सुरु असताना अपघात झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी आपली राहील.
- 9) इमारत दुरुस्ती करीता रस्त्यावर सार्वजनिक ठिकाणी बांधकाम साहीत्य टाकण्यात येऊ नये तसेच वाहतूक व रहदारीस अडथळा होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.
- 10) इमारतीची दुरुस्ती कामातंगत जुना आर.सी.सी भाग तोडताना आजुबाजूच्या इमारतीना धोका होणार नाही यादी दक्षता घ्यावी.
- 11) सदर इमारतीची दुरुस्ती कामात निघणारे रॅविट व इतर जुने सामान, लोखंड त्वरीत वाहतूक करून हटविण्यात यावेत. रस्त्यावर साहीत्य टाकल्यास अथवा त्वरीत न हटविल्यास दंडासहीत कारवाई करण्यात येईल.
- 12) इमारतीची दुरुस्ती काम सुरु असताना इमारतीचा भार्ग कोसळल्यास अथवा इमारत पडल्यास, तसेच कोणत्याही प्रकारे हानी झाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी आपली राहील.
- 13) सदर दुरुस्ती कामावर नेमलेले बांधकाम अभियंता, सल्लागार तसेच कंत्राटदार यांची माहीती महानगरपालिकेस लेखी स्वरूपात देणे आवश्यक राहील.
- 14) सदरील इमारत श्री. प्रशांत नरवणकर, स्ट्रक्चरल इंजिनिअर पॅनलवरील बांधकाम अभियंता यांनी सादर केलेल्या अदांजपत्रकानुसार त्यांच्या देखरेखीखाली दुरुस्ती करणे बंधनकारक आहे.
- 15) मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेच्या श्री. प्रशांत नरवणकर पॅनलवरील "बांधकाम अभियंता" यांच्या अहवालात नमुद केलेल्या बाबीनुसार सदरील इमारतीची दुरुस्ती करणे बंधनकारक आहे.
- 16) सदरील इमारतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचे वाढीव व नविन बांधकाम करणेस सक्त मनाई आहे. असे केल्यास सदरील परवानगी रद्द करून पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.
- 17) सदरील इमारत करताना इमारतीचा भाग कोसळून जिवित वा वित्तीय हानी झाल्यास सर्वस्वी जबाबदारी आपणावर राहील.
- 18) इमारतीच्या जागेबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास झावस्वी जबाबदारी आपली राहील.
- 19) सदरील जागेवरील शासकीय / निमशासकीय परवानग्या घेणे ही आपली जबाबदारी राहील.
- 20) सदरील परवानगी ही फक्त इमारतीची दुरुस्ती करणेबाबत आहे. सदरील इमारतीमधील भिंतीची उंची वाढविणे अथवा पोटमाळा काढण्यास सक्त मनाई आहे.
- 21) कोट्हिड-19 च्या अनुषंगाने शासनाने नियमित केलेल्या नियमांचे पालन करणे बंधनकारक असेल.
- 22) सदर काम सकाळी 9:00 ते संध्या 5:00 या वेळेवर करण्यात यावे.
- 23) सदरील इमारत रस्ता रुंदीकरणात बाधित झाल्यास सदरील इमारतीवर नियमानुसार कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
- 24) इमारतीमध्ये कोणतेही नवीन बांधकाम किंवा अंतर्गत बदलाव तसेच पत्रे टाकणे हा विषय नगररचना विभागाशी संबंधीत असल्याने नगररचना विभागामार्फत रितसर परवानगी घेणे बंधनकारक राहील. असे केल्यास सदरील बांधकाम अनधिकृत समजुन सदरील परवानगी रद्द समजण्यात येईल व अनधिकृत बांधकाम तोडले जाईल यांची नोंद घ्यावी.

वरील अटीशर्तीचे उल्लंघन केल्यास सदरील परवानगी रद्द केली जाईल याची नोंद घ्यावी. वरील अटीशर्तीचे पाल करण्याच्या अटीवर सदर इमारतीच्या दुरुस्ती कामास त्वरीत सुरुवात करावी.

(प्रभागकर म्हात्रे)

प्र. सहा. आयुक्त तथा प्रभाग अधिकारी

प्रभाग समिती क्र.2

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

०८
मिरा भाईंदर महानगरपालिका
प्रभाग समिती क्र.02

डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर भवन, भाईंदर (प.) ता. जि.ठाणे. 401101

दि. २०/०९/२०२२

जा.क्र.मनपा/प्र.का.क्र.02/ ३५४८ /2021-2022

महाराष्ट्र महानगरपालिका 1949 चे कलम 265 (अ) (4) (5) (6)

वाचते :- मा. आयुक्त यांचेकडील जा.क्र.मनपा/आयुक्त/38, दि. 01/08/2013 रोजीचे कार्यात्तर्यान आदेश.

प्रति

चेरमन/सेक्रेटरी
मॅथ्यु को.ओ.हौ.सो.लि., रेल्वे फाटक रोड,
भाईंदर (प.)

विषय :- भाईंदर (प.), मॅथ्यु को.ओ.हौ.सो.लि., या इमारतीची दुरुस्ती बांधकाम अभियंता
यांच्या अहवालानुसार करणे बाबत...

संदर्भ :- 1) मॅथ्यु को.ओ.हौ.सो.लि., यांचा दि. 19/01/2022 रोजीचा अर्ज.
2) श्री. प्रशांत नरवणकर (स्ट्रक्चरल इंजिनिअर) "बांधकाम अभियंता" यांचा
संरचनात्मक तपासणी अहवाल. (तळ + ३ मजला आर.सी.सी.)

इमारत दुरुस्ती परवानगी (तळ + ३ मजल्याकरिता)

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रातील भाईंदर (प.), मॅथ्यु को.ओ.हौ.सो.लि., रेल्वे फाटक रोड, भाईंदर (प.) या इमारतीची संरचनात्मक तपासणी करून बांधकाम सुस्थितीत प्रमाणपत्र सादर करण्याबाबत कळविण्यांत आले होते. श्री. प्रशांत नरवणकर (स्ट्रक्चरल इंजिनिअर) "बांधकाम अभियंता" यांनी बांधकाम सुस्थितीत तपासणी अहवाल सादर केलेला आहे. सदर अहवालानुसार इमारतीत खालीलप्रमाणे दुरुस्ती कामे करण्याची आवश्यकता आहे.

इमारतीचा काही भाग दुरुस्ती करण्यासारखा असून सदयस्थितीत इमारत राहण्यास योग्य आहे. खालीलप्रमाणे इमारत 06 महिन्यात दुरुस्त करण्यांत यावी. जेणेकरून इमारतीची स्ट्रक्चरल स्थिती मजबूत होईल.

- 1) इमारतीची आतुन, बाहेरून त्वरित दुरुस्ती करण्यांत यावी.
- 2) इमारतीच्या स्ट्रक्चरल मॅर्बर्स कॉलम, बिम, स्ल्व यांची दुरुस्ती करण्यांत यावी.
- 3) इमारतीला गेलेले तडे/भेगा भरून रंगकाम करणे.
- 4) इमारतीवरील गच्छीचे वॉटरप्रुफिंग करण्यांत यावे.
- 5) इमारतीची इनेज पाईपलाईन व एम.एस. पाईपलाईन दुरुस्ती करणे.
- 6) सदरील इमारतीमधील आवश्यक दुरुस्तीचे काम स्ट्रक्चरल इंजिनिअर यांच्या मार्गदर्शनाखाली करावी व इमारती-दुरुस्ती झाल्यावर स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्र या विभागात सादर करावी.

सदरील दुरुस्ती कामे खालील अटीशर्ताच्या अधीन राहून 06 महिन्यात पुर्ण करावी.

अटिशर्ता

- 1) बांधकाम अभियंत्याने सुचिविलेली दुरुस्ती कामे करण्याबाबत गृहनिर्माण संस्थेने सर्वसाधारण सभा बोलावून त्यामध्ये सदर दुरुस्ती कामे करण्याबाबत ठराव पारित करावा. सदर ठराव पारित करताना सहकार विभाग / जिल्हा उपनिवंधक सहकारी संस्था यांनी ठरवून दिलेल्या कार्यपद्धतीचा अवलंब करण्याची दक्षता घ्यावी.
- 2) सदर दुरुस्ती काम चांगल्या दर्जाचे व टिकाऊ होण्यासाठी बांधकाम अभियंता यांची नेमणूक करून त्यांच्या देखरेखेखाली काम करण्यात येऊन मुदतीत काम पूर्ण करून बांधकाम सुस्थितीती प्रमाणपत्र महानगरपालिकेकडे सादर करावे.
- 3) सदर इमारतीच्या दुरुस्तीसाठी वापरण्यात येणा-या बांधकाम साहीत्याची शासकीय प्रयोग शाळेत तपासणी करून अहवाल प्राप्त करून घ्यावे लागतील.
- 4) सदर इमारतीचे दुरुस्ती काम हे बांधकाम अभियंता यांच्या अहवालात नमूद केल्यानुसारच करण्यात यावे.
- 5) सदर इमारतीचे दुरुस्ती परवानगीनुसार व विद्यमान इमारतीच्या चटईक्षेत्रात बदल करणे तसेच संरचनात्मक बदल (Structural Change) करणे अनुजेय नाही, तसे केल्यास कायदेशिर कारवाई केली जाईल.

- 6) सदर इमारतीची दुरुस्ती करण्याबाबत महानगरपालिकेने कळविल्यामुळे अथवा दुरुस्ती की।
सदर इमारत अनधिकृत असल्यास ती अधिकृत होणार नाही.
- 7) सदर इमारत दुरुस्ती काम करताना सुरक्षेच्या इष्टीने इमारती सुरक्षाकवच करण्यात यावे, तरंव दुरुस्ती कामामुळे बांधकाम साहीत्य खाली पडून अपघात होणार नाही, याची दक्षता घेण्यात यावी.
- 8) सदर इमारतीची दुरुस्ती काम सुरु असताना अपघात झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी आपली राहील.
- 9) इमारत दुरुस्ती करीता रस्त्यावर सार्वजनिक ठिकाणी बांधकाम साहीत्य टाकण्यात येऊ नये तसेच वाहतूक व रहदारीस अडथळा होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.
- 10) इमारतीची दुरुस्ती कामातंगत जुना आर.सी.सी भाग तोडताना आजुबाजूच्या इमारतीना थोका होणार नाही यादी दक्षता घ्यावी.
- 11) सदर इमारतीची दुरुस्ती कामात निघणारे रॅविट व इतर जुने सामान, लोखंड त्वरीत वाहतूक करून हटविण्यात यावेत. रस्त्यावर साहीत्य टाकल्यास अथवा ईवरीत न हटविल्यास दंडासहीत कारवाई करण्यात येईल.
- 12) इमारतीची दुरुस्ती काम सुरु असताना इमारतीचा भाग कोसळल्यास अथवा इमारत पडल्यास, तसेच कोणत्याही प्रकारे हानी झाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी आपली राहील.
- 13) सदर दुरुस्ती कामावर नेमलेले बांधकाम अभियंता, सल्लागार तसेच कंत्राटदार यांची माहीती महानगरपालिकेस लेखी स्वरूपात देणे आवश्यक राहील.
- 14) सदरील इमारत श्री. प्रशांत नरवणकर (स्ट्रक्चरल इंजिनिअर) पॅनलवरील बांधकाम अभियंता यांनी सादर केलेल्या अदांजपत्रकानुसार त्यांच्या देखरेखीखाली दुरुस्ती करणे बंधनकारक आहे.
- 15) मिरा-भाईदर महानगरपालिकेच्या श्री. प्रशांत नरवणकर पॅनलवरील "बांधकाम अभियंता" यांच्या अहवालात नमुद केलेल्या बाबीनुसार सदरील इमारतीची दुरुस्ती करणे बंधनकारक आहे.
- 16) सदरील इमारतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचे वाढीव व नविन बांधकाम करणेस सकत मनाई आहे. असे केल्यास सदरील परवानगी रद्द करून पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.
- 17) सदरील इमारत करताना इमारतीचा भाग कोसळून जिवित वा वित्तीय हानी झाल्यास सर्वस्वी जबाबदारी आपणावर राहील.
- 18) इमारतीच्या जागेबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास सर्वस्वी जबाबदारी आपली.
- 19) सदरील जागेवरील शासकीय / निमशासकीय परवानग्या घेणे ही आपली जबाबदारी.
- 20) सदरील परवानगी ही फक्त इमारतीची दुरुस्ती करणेबाबत आहे. सदरील इमारतीचील भिंतीची उंची वाढविणे अथवा पोटमाळा काढण्यास सकत मनाई आहे.
- 21) कोव्हिड-19 च्या अनुबंगाने शासनाने नियमित केलेल्या नियमांचे पालन करणे बंधनकारक असेल.
- 22) सदर काम सकाळी 9:00 ते संध्या 5:00 या वेळेवर करण्यात यावे.
- 23) सदरील इमारत रस्ता संदीकरणात बाधित झाल्यास सदरील इमारतीवर नियमानुसार कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
- 24) इमारतीमध्ये कोणतेही नवीन बांधकाम किंवा अंतर्गत बदलाव तसेच पत्रे टाकणे हा विषय नगररचना विभागाशी संबंधीत असल्याने नगररचना विभागामार्फत रितसर परवानगी घेणे बंधनकारक राहील. असे न केल्यास सदरील बांधकाम अनधिकृत समजुन सदरील परवानगी रद्द समजण्यात येईल व अनधिकृत बांधकाम तोडले जाईल यांची नोंद घ्यावी.

वरील अटीशर्तीचे उल्लंघन केल्यास सदरील परवानगी रद्द केली जाईल याची नोंद घ्यावी वरील अटीशर्तीचे पा करण्याच्या अटीवर सदर इमारतीच्या दुरुस्ती कामास त्वरीत सुरुवात करावी.

9810399534
25/11/2022

(प्रभाकर म्हात्रे)

प्र. सहा. आयुक्त तथा प्रभाग अधिकारी

प्रभाग समिती क्र.2

मिरा-भाईदर महानगरपालिका



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रभाग समिती क्र.02



डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर भवन,भाईंदर (प.)ता. जि.ठाणे. 401101

जा.क्र.मनपा/प्र.का.क्र.02/३५५८ /2021-2022

दि. २५/०९/2022

महाराष्ट्र महानगरपालिका 1949 चे कलम 265 (अ) (4) (5) (6)

वाचते :- मा. आयुक्त् यांचेकडिल जा.क्र.मनपा/आयुक्त/38, दि.01/08/2013 रोजीचे कार्यात्तम्यान आदेश.

प्रति

चेरमन/सेक्रेटरी

बलदेव ज्योत को.ओ.हौ.सो.लि.,

विनायक नगर रोड, भाईंदर (प.)

विषय :- भाईंदर (प.), बलदेव ज्योत को.ओ.हौ.सो.लि., या इमारतीची दुरुस्ती बांधकाम अभियंता यांच्या अहवालानुसार करणे बाबत...

- संदर्भ :- 1) बलदेव ज्योत को.ओ.हौ.सो.लि., यांचा दि.11/01/2022 रोजीचा अर्ज.
2) श्री. गौरव किशोर सरवैय्या (स्ट्रक्चरल इंजिनिअर) "बांधकाम अभियंता" यांचा संरचनात्मक तपासणी अहवाल. (तळ + 4 मजला आर.सी.सी.)

इमारत दुरुस्ती परवानगी (तळ + 4 मजल्याकरिता)

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रातील भाईंदर (प.), बलदेव ज्योत को.ओ.हौ.सो.लि., विनायक नगर रोड, भाईंदर (प.) या इमारतीची संरचनात्मक तपासणी करून बांधकाम सुस्थितीत प्रमाणपत्र सादर करण्याबाबत कळविण्यांत आले होते. श्री. गौरव किशोर सरवैय्या (स्ट्रक्चरल इंजिनिअर) "बांधकाम अभियंता" यांची बांधकाम सुस्थितीत तपासणी अहवाल सादर केलेला आहे. सदर अहवालानुसार इमारतीत खालीलप्रमाणे दुरुस्ती कामे करण्याची आवश्यकता आहे.

इमारतीचा काही भाग दुरुस्ती करण्यासारखा असून सदयस्थितीत इमारत राहण्यास योग्य आहे. खालीलप्रमाणे इमारत 06 महिन्यात दुरुस्त करण्यांत यावी. जेणेकरून इमारतीची स्ट्रक्चरल स्थिती मजबूत होईल.

- 1) इमारतीची आतुन, बाहेन त्वरित दुरुस्ती करण्यांत यावी.
 - 2) इमारतीच्या स्ट्रक्चरल मॅंबर्स कॉलम, बिम, स्ल्ब यांची दुरुस्ती कैरण्यांत यावी.
 - 3) इमारतीला गेलेले तडे/भेगा भरून रंगकाम करणे.
 - 4) इमारतीवरील गच्चीचे वॉटरप्रुफिंग करण्यांत यावे.
 - 5) इमारतीची ड्रेनेज पाईपलाईन व एम.एस. पाईपलाईन दुरुस्ती करणे.
 - 6) सदरील इमारतीमधील आवश्यक दुरुस्तीचे काम स्ट्रक्चरल इंजिनिअर यांच्या मार्गदर्शनाखाली करावी व इमारतीची दुरुस्ती झाल्यावर स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्र या विभागात सादर करावी.
- सदरील दुरुस्ती कामे खालील अटीशर्तीच्या अधीन राहून 06 महिन्यात पुर्ण करावी.

अटिशर्ता

- 1) बांधकाम अभियंत्याने सुचविलेली दुरुस्ती कामे करण्याबाबत गृहनिर्माण संस्थेने सर्वसाधारण सभा बोलावून त्यामध्ये सदर दुरुस्ती कामे करण्याबाबत ठराव पारित करावा. सदर ठराव पारित करताना सहकार विभाग / जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था यांनी ठरवून दिलेल्या कार्यपद्धतीचा अवलंब करण्याची दक्षता घ्यावी.
- 2) सदर दुरुस्ती काम चांगल्या दर्जाचे व टिकाऊ होण्यासाठी बांधकाम अभियंता यांची नेमणूक करून बांधकाम सुस्थितीती प्रमाणपत्र महानगरपालिकेकडे सादर करावे.
- 3) सदर इमारतीच्या दुरुस्तीसाठी वापरण्यात येणा-या बांधकाम साहीत्याची शासकीय प्रयोग शाळेत तपासणी करून अहवाल प्राप्त करून घ्यावे लागतील.
- 4) सदर इमारतीचे दुरुस्ती काम हे बांधकाम अभियंता यांच्या अहवालात नमूद केल्यानुसारच करण्यात यावे.
- 5) सदर इमारतीचे दुरुस्ती परवानगीनुसार व विद्यमान इमारतीच्या चट्टांकेत्रात बदल करण तसेच संरचनात्मक बदल (Structural Change) करणे अनुजेय नाही. तसे केल्यास कायदेशिर कारवाई केली जाईल.

- aldey
21. No. 1
- 6) सदर इमारतीची दुरुस्ती करण्याबाबत महानगरपालिकेने कळविल्यामुळे अथवा दुरुस्ती काम झाल्यामुळे सदर इमारत अनधिकृत असल्यारा ती अधिकृत होणार नाही.
 - 7) सदर इमारत दुरुस्ती काम करताना सुरक्षेच्या दृष्टीने इमारती सुरक्षाकवय करण्यात यावे, तसेच दुरुस्ती कामामुळे बांधकाम साहीत्य खाली पडून अपघात होणार नाही, याची दक्षता घेण्यात यावी.
 - 8) सदर इमारतीची दुरुस्ती काम सुरु असताना अपघात झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी आपली राहील.
 - 9) इमारत दुरुस्ती करीत रस्त्यावर सावंजनिक ठिकाणी बांधकाम साहीत्य टाकण्यात येऊ नये तसेच वाहत व रहदारीस अडथळा होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.
 - 10) इमारतीची दुरुस्ती कामातर्गत जुना आर.सी.सी भाग तोडताना आजुबाजूच्या इमारतीना धोका होणार नाही यादी दक्षता घ्यावी.
 - 11) सदर इमारतीची दुरुस्ती कामात निघणारे रॅबिट व इतर जुने सामान, लोखंड त्वरीत वाहतूक करून हटविण्यात यावेत. रस्त्यावर साहीत्य टाकल्यास अथवा त्वरीत न हटविल्यास दंडासहीत कारवाई करण्यात येईल.
 - 12) इमारतीची दुरुस्ती काम सुरु असताना इमारतीचा भाग कोसळल्यास अथवा इमारत पडल्यास, तसेच कोणत्याही प्रकारे हानी झाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी आपली राहील.
 - 13) सदर दुरुस्ती कामावर नेमलेले बांधकाम अभियंता, सर्वांगार तसेच कंत्राटदार यांची माहीती महानगरपालिकेस लेखी स्वरूपात देणे आवश्यक राहील.
 - 14) सदरीत इमारत श्री. गौरव किशोर सरवैद्या (स्ट्रक्चरल इंजिनिअर) पॅनलवरील बांधकाम अभियंता यांनी सादर केलेल्या अदांजपत्रकानुसार त्यांच्या देखरेखीखाली दुरुस्ती करणे बंधनकारक आहे.
 - 15) मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेच्या श्री. गौरव किशोर सरवैद्या पॅनलवरील "बांधकाम अभियंता" यांच्या अहवालात नमुद केलेल्या बाबीनुसार सदरील इमारतीची दुरुस्ती करणे बंधनकारक आहे.
 - 16) सदरील इमारतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचे वाढीव व नविन बांधकाम करणेस सक्त मनाई आहे. असे केल्यास सदरील परवानगी रद्द करून पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.
 - 17) सदरील इमारत करताना इमारतीचा भाग कोसळून जिवित वा वित्तीय हानी झाल्यास सर्वस्वी जबाबदारी आपणावर राहील.
 - 18) इमारतीच्या जागेबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहील.
 - 19) सदरील जागेवरील शासकीय / निमशासकीय परवानग्या घेणे ही आपली जबाबदारी राहील.
 - 20) सदरील परवानगी ही फक्त इमारतीची दुरुस्ती करणेबाबत आहे. सदरील इमारतीमधील भिंतीची उंची वाढविणे अथवा पोटमाळा काढण्यास सक्त मनाई आहे.
 - 21) कोविड-19 च्या अनुषंगाने शासनाने नियमित केलेल्या नियमांचे पालन करणे बंधनकारक असेल.
 - 22) सदर काम सकाळी 9:00 ते संध्या 5:00 या वेळेवर करण्यात यावे.
 - 23) सदरील इमारत रस्ता संदीकरणात बाधित झाल्यास सदरील इमारतीवर नियमानुसार कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
 - 24) इमारतीमध्ये कोणतेही नवीन बांधकाम किंवा अंतर्गत बदलावून तसेच पवे टाकणे हा विषय नगररचना विभागाशी संबंधीत असल्याने नगररचना विभागामार्फत रितसर परवानगी घेणे बंधनकारक राहील. असे न केल्यास सदरील बांधकाम अनधिकृत समजुन सदरील परवानगी रद्द समजण्यात येईल व अनधिकृत बांधकाम तोडले जाईल यांची नोंद घ्यावी.
- वरील अटीशर्तीचे उल्लङ्घन केल्यास सदरील परवानगी रद्द केली जाईल याची नोंद घ्यावी. वरील अटीशर्तीचे पालन करण्याच्या अटीवर सदर इमारतीच्या दुरुस्ती कामास त्वरीत सुरुवात करावी.


(प्रभाकर म्हात्रे)

प्र. सहा. आयुक्त तथा प्रभाग अधिकारी

प्रभाग समिती क्र.2

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका


29/11/22

मिरा भाईदर महानगरपालिका

प्रभाग समिती क्र.02

डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर भवन, भाईदर (प.)ता. जि.ठाणे. 401101

जा.क्र.मनपा/प्र.का.क्र.02/३५०६ /2021-2022

दिन्हू १० /०९ /2022

महाराष्ट्र महानगरपालिका 1949 चे कलम 265 (3) (4) (5) (6)

वाचते :- मा. आयुक्त यांचेकडील जा.क्र.मनपा/आयुक्त/38, दि.01/08/2013 रोजीचे कार्यालयीन आदेश.

प्रति

सदनिका/गाळे धारक

वाघाणी महल को.ओ.हौ.सो.लि.,

महाराणा प्रताप रोड, भाईदर (प.)

विषय :- भाईदर (प.), वाघाणी महल को.ओ.हौ.सो.लि., या इमारतीची दुरुस्ती बांधकाम अभियंता यांच्या अहवालानुसार करणे बाबत...

संदर्भ :- 1) वाघाणी महल को.ओ.हौ.सो.लि., यांचा दि.06/12/2021 रोजीचा अर्ज.

2) श्री. मधु नवनीत मिश्रा, बी.ई. सिविल "बांधकाम अभियंता" यांचा संरचनात्मक तपासणी अहवाल. (तळ + 4 मजला आर.सी.सी.)

इमारत दुरुस्ती परवानगी (तळ + 4 मजल्याकरिता)

मिरा-भाईदर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रातील भाईदर (प.), वाघाणी महल को.ओ.हौ.सो.लि., महाराणा प्रताप रोड, भाईदर (प.) या इमारतीची संरचनात्मक तपासणी करून बांधकाम सुस्थितीत प्रमाणपत्र सादर करण्याबाबत कलविष्णयांत आले होते. श्री. मधु नवनीत मिश्रा, बी.ई. सिविल "बांधकाम अभियंता" यांनी बांधकाम सुस्थितीत तपासणी अहवाल सादर केलेला आहे. सदर अहवालानुसार इमारतीत खालीलप्रमाणे दुरुस्ती कामे करण्याची आवश्यकता आहे.

इमारतीचा काही भाग दुरुस्ती करण्यासारखा असून सदयस्थितीत इमारत राहण्यास योग्य आहे. खालीलप्रमाणे इमारत 06 महिन्यात दुरुस्त करण्यांत यावी. जेणेकरून इमारतीची स्ट्रक्चरल स्थिती मजबूत होईल.

- 1) इमारतीची आतुन, बाहेरून त्वरित दुरुस्ती करण्यांत यावी.
 - 2) इमारतीच्या स्ट्रक्चरल मॅर्बर्स कॉलम, बिम, स्ल्ब यांची दुरुस्ती करण्यांत यावी.
 - 3) इमारतीला गेलेले तडे/भेगा भरून रंगकाम करणे.
 - 4) इमारतीवरील गच्छीचे वॉटरप्रुफिंग करण्यांत यावे.
 - 5) इमारतीची ड्रेनेज पाईपलाईन व एम.एस. पाईपलाईन दुरुस्ती करणे.
 - 6) सदरील इमारतीमधील आवश्यक दुरुस्तीचे काम स्ट्रक्चरल इंजिनिअर यांच्या मार्गदर्शनाखाली करावी व इमारतीची दुरुस्ती झाल्यावर स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्र या विभागात सादर करावी.
- सदरील दुरुस्ती कामे खालील अटीशर्तीच्या अधीन राहून 06 महिन्यात पूर्ण करावी.

अटीशर्ती

- 1) बांधकाम अभियंत्याने सुचविलेली दुरुस्ती कामे करण्याबाबत गृहनिर्माण संस्थेने सर्वसाधारण सभा बोलावून त्यामध्ये सदर दुरुस्ती कामे करण्याबाबत ठराव पारित करावा. सदर ठराव पारित करताना सहकार विभाग / जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था यांनी ठरवून दिलेल्या कार्यपद्धतीचा अवलंब करण्याची दक्षता घ्यावी.
- 2) सदर दुरुस्ती काम घांगल्या दर्जाचे व टिकाऊ होण्यासाठी बांधकाम अभियंता यांची नेमणूक करून त्यांच्या देखरेखेखाली काम करण्यात येऊन मुदतीत काम पूर्ण करून बांधकाम सुस्थितीती प्रमाणपत्र महानगरपालिकेकडे सादर करावे.
- 3) सदर इमारतीच्या दुरुस्तीसाठी वापरण्यात येणा-या बांधकाम साहित्याची शासकीय प्रयोग शाळेत तपासणी करून अहवाल प्राप्त करून घ्यावे लागतील.
- 4) सदर इमारतीचे दुरुस्ती काम हे बांधकाम अभियंता यांच्या अहवालात नमूद केल्यानुसारच करण्यात यावे.
- 5) सदर इमारतीचे दुरुस्ती परवानगीनुसार व विद्युमान इमारतीच्या चटईक्षेत्रात बदल करणे तसेच संरचनात्मक बदल (Structural Change) करणे अनुजेय नाही. तसे केल्यास कायदेशिर कारवाई केली जाईल.

- 6) सदर इमारतीची दुरुस्ती करण्याबाबत महानगरपालिकेने कळविल्यामुळे अथवा दुरुस्ती काम झ.
- 7) सदर इमारत अनधिकृत असल्यास ती अधिकृत होणार नाही.
- 8) सदर इमारत दुरुस्ती काम करताना सुरक्षेच्या दृष्टीने इमारती सुरक्षाक्वच करण्यात यावे, तसेच दुरुस्ती कामामुळे बांधकाम साहित्य खाली पडून अपघात होणार नाही, याची दक्षता घेण्यात यावी.
- 9) सदर इमारतीची दुरुस्ती काम सुरु असताना अपघात झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी आपली राहील. सादर
- 10) इमारत दुरुस्ती कीता रस्त्यावर सार्वजनिक ठिकाणी बांधकाम साहित्य टाकण्यात येऊ नये तसेच वाहतूक व रहदारीस अडथळा होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.
- 11) सदर इमारतीची दुरुस्ती कामात निघणारे रेबिट व इतर जुने सामान, लोखंड त्वरीत वाहतूक करून येईल.
- 12) इमारतीची दुरुस्ती कामात निघणारे रेबिट व इतर जुने सामान, लोखंड त्वरीत वाहतूक करून कोणत्याही प्रकारे हानी झाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी आपली राहील.
- 13) सदर दुरुस्ती कामावर नेमलेले बांधकाम अभियंता, सल्लागार तसेच कंत्राटदार यांची माहीती महानगरपालिकेस लेखी स्वरूपात देणे आवश्यक राहील.
- 14) सदरील इमारत श्री. मधु नवनीत मिश्रा, वी.इ. सिविल पॅनलवरील बांधकाम अभियंता यांनी सादर केलेल्या अदांजपवकानुसार त्यांच्या देखरेखीखाली दुरुस्ती करणे बंधनकारक आहे.
- 15) मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेच्या श्री. मधु नवनीत मिश्रा पॅनलवरील "बांधकाम अभियंता" यांच्या अहवालात नमुद केलेल्या बाबीनुसार सदरील इमारतीची दुरुस्ती करणे बंधनकारक आहे.
- 16) सदरील इमारतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचे वाढीव व नविन बांधकाम करणेस सकत मनाई आहे. असे केल्यास सदरील परवानगी रद्द करून पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.
- 17) सदरील इमारत करताना इमारतीचा भाग कोसळून जिवित वा वित्तीय हानी झाल्यास सर्वस्वी जबाबदारी आपणावर राहील.
- 18) इमारतीच्या जागेबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहील.
- 19) सदरील जागेवरील शासकीय / निमशासकीय परवानग्या घेणे ही आपली जबाबदारी राहील
- 20) सदरील परवानगी ही फक्त इमारतीची दुरुस्ती करणेबाबत आहे. सदरील इमारतीमधील भिंतीची उंची वाढविणे अथवा पोटमाळा काढण्यास सकत मनाई आहे.
- 21) कोळ्हिड-19 च्या अनुबंगाने शासनाने नियमित केलेल्या नियमांचे पालन करणे बंधनकारक असेल.
- 22) सदर काळ सकाळी 9:00 ते संध्या 5:00 या वेळेवर करण्याल्ल यावे.
- 23) सदरील इमारत रस्ता रुंदीकरणात बाधित झाल्यास सदरील इमारतीवर नियमानुसार कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
- 24) इमारतीमध्ये कोणतेही नवीन बांधकाम किंवा अंतर्गत बदलाव तसेच पत्रे टाकणे हा तिषय नगररचना विभागाशी संबंधीत असल्याने नगररचना विभागमार्फत रितसर परवानगी घेणे बंधनकारक राहील. असे न केल्यास सदरील बांधकाम अनधिकृत समजुन सदरील परवानगी रद्द समजण्यात येईल व अनधिकृत बांधकाम तोडले जाईल यांची नोंद घ्यावी.

वरील अटीशर्तीचे उल्लंघन केल्यास सदरील परवानगी रद्द केली जाईल याची नोंद घ्यावी. वरील अटीशर्तीचे पालन करण्याच्या अटीवर सदर इमारतीच्या दुरुस्ती कामास त्वरीत सुरुवात करावी.

(प्रभाकर म्हात्रे)

प्र. सहा. आयुक्त तथा प्रभाग अधिकारी

प्रभाग समिती क्र.2

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रभाग समिती क्र.02



डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर भवन,भाईंदर (प.)ता. जि.ठाणे. 401101

जा.क्र.मनपा/प्र.का.क्र.02/ ३५०५ /2021-2022

दि. २०/०९ /2022

महाराष्ट्र महानगरपालिका 1949 चे कलम 265 (अ) (4) (5) (6)

वाचते :- मा. आयुक्त यांचेकडिल जा.क्र.मनपा/आयुक्त/38, दि.01/08/2013 रोजीचे कार्यालयीन आदेश.

प्रति

चेरमन/सेक्रेटरी

श्री वज्र मानेक को.ऑ.हौ.सो.लि.,

वज्र मानेक नगर, राजेश हॉटेल जवळ, स्टेशन रोड, भाईंदर (प.)

विषय :- भाईंदर (प.), श्री वज्र मानेक को.ऑ.हौ.सो.लि., "या इमारतीची दुरुस्ती बांधकाम अभियंता यांच्या अहवालानुसार करणे वाबत..."

संदर्भ :- 1) आपलेकडिल दि.23/08/2021 रोजीचा अर्ज.

2) श्री. मोहम्मद सोहेब भाटी, स्ट्रक्चरल कन्सल्ट "बांधकाम अभियंता" यांचा संरचनात्मक तपासणी अहवाल.

(तळ + 4 मजला आर.सी.सी.)

इमारत दुरुस्ती परवानगी (तळ + 4 मजल्याकरिता)

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रातील भाईंदर (प.), श्री वज्र मानेक को.ऑ.हौ.सो.लि., वज्र मानेक नगर, राजेश हॉटेल जवळ, स्टेशन रोड, भाईंदर (प.) इमारतीची संरचनात्मक तपासणी करून बांधकाम सुस्थितीत प्रमाणपत्र सादर करण्याबाबत कळविण्यांत आले होते. श्री. मोहम्मद सोहेब भाटी, स्ट्रक्चरल कन्सल्ट "बांधकाम अभियंता" यांनी बांधकाम सुस्थितीत तपासणी अहवाल सादर केलेला आहे. सदर अहवालानुसार इमारतीत खालीलप्रमाणे दुरुस्ती कामे करण्याची आवश्यकता आहे.

इमारतीचा काही भाग दुरुस्ती करण्यासारखा असून सदयस्थितीत इमारत राहण्यास योग्य आहे. खालीलप्रमाणे इमारत 06 महिन्यात दुरुस्त करण्यांत यावी. जेणेकरून इमारतीची स्ट्रक्चरल स्थिती मजबूत होईल.

- 1) इमारतीची आतुन, बाहेरून त्वरित दुरुस्ती करण्यांत यावी.
 - 2) इमारतीच्या स्ट्रक्चरल मॅंबर्स कॉलम, बिम, स्ल्ब यांची दुरुस्ती करण्यांत यावी.
 - 3) इमारतीला गेलेले तडे/भेगा भरून रंगकाम करणे.
 - 4) इमारतीवरील गच्छीचे वॉटरप्रुफिंग करण्यांत यावे.
 - 5) इमारतीची इंजेन पाईपलाईन व एम.एस. पाईपलाईन दुरुस्ती करणे.
 - 6) सदरील इमारतीमधील आवश्यक दुरुस्तीचे काम स्ट्रक्चरल इंजिनिअर यांच्या मार्गदर्शनाखाली करावी व इमारतीची दुरुस्ती झाल्यावर स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्र या विभागात सादर करावी.
- सदरील दुरुस्ती कामे खालील अटीशर्तीच्या अधीन राहून 06 महिन्यात पुर्ण करावी.

अटिशर्ती

- 1) बांधकाम अभियंत्याने सुचविलेली दुरुस्ती कामे करण्याबाबत गृहनिर्माण संस्थेने सर्वसाधारण सभा बोलावून त्यामध्ये सदर दुरुस्ती कामे करण्याबाबत ठराव पारित करावा. सदर ठराव पारित करताना सहकार विभाग / जिल्हा उपनिवंधक सहकारी संस्था यांनी ठरवून दिलेल्या कार्यपद्धतीचा अवलंब करण्याची दक्षता घ्यावी.
- 2) सदर दुरुस्ती काम चांगल्या दर्जाचे व टिकाऊ होण्यासाठी बांधकाम अभियंता यांची नेमणूक करून त्यांच्या देखरेखेखाली काम करण्यात येऊन मुदतीत काम पूर्ण करून बांधकाम सुस्थितीती प्रमाणपत्र महानगरपालिकेकडे सादर करावे.
- 3) सदर इमारतीच्या दुरुस्तीसाठी वापरण्यात येणा-या बांधकाम साहित्याची शासकीय प्रयोग शाळेत तपासणी करून अहवाल प्राप्त करून घ्यावे लागतील.
- 4) सदर इमारतीचे दुरुस्ती काम हे बांधकाम अभियंता यांच्या अहवालात नमूद केल्यानूसारच करण्यात यावे.
- 5) सदर इमारतीचे दुरुस्ती परवानगीनुसार व विद्यमान इमारतीच्या चटईक्षेत्रात बदल करणे तसेच संरचनात्मक बदल (Structural Change) करणे अनुजेय लाही. तसे केल्यास कायदेशिर कारवाई केली जाईल.

- 6) सदर इमारतीची दुरुस्ती करण्याबाबत महानगरपालिकेने कळविल्यागुळे अथवा दुरुस्ती काम झाले.
सदर इमारत अनधिकृत असल्यास ती अधिकृत होणार नाही.
- 7) सदर इमारत दुरुस्ती काम करताना सुरक्षेच्या दृष्टीने इमारती सुरक्षाक्यव्य करण्यात यावे, तसेच दुरुस्ती कामामुळे बांधकाम साहीत्य खाली पश्चून अपघात होणार नाही, याची दक्षता घेण्यात यावी. जांकळूप
- 8) सदर इमारतीची दुरुस्ती काम रुख असताना अपघात झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी आपली राहील.
- 9) इमारत दुरुस्ती करीत रस्त्यावर सार्वजनिक ठिकाणी बांधकाम साहीत्य टाकण्यात येऊ नये तसेच वाहतूक व रहदारीस अडथळा होणार नाही याची दक्षता घ्यावी. प्रति देऊ म्हणून
- 10) इमारतीची दुरुस्ती कामातंगत जुना आर.सी.सी भाग तोडताना आजुबाजूच्या इमारतीना धोका होणार नाही यादी दक्षता घ्यावी.
- 11) सदर इमारतीची दुरुस्ती कामात निघणारे रॅबिट व इतर^र जुने सामान, लोखंड त्वरीत वाहतूक करून हटविण्यात यावेत. रस्त्यावर साहीत्य टाकल्यास अथवा त्वरीत न हटविल्यास दंडासहीत कारवाई करण्यात येईल.
- 12) इमारतीची दुरुस्ती काम सुरु असताना इमारतीचा भाग कोसळल्यास अथवा इमारत पडल्यास, तसेच कोणत्याही प्रकारे हानी झाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी आपली राहील.
- 13) सदर दुरुस्ती कामावर नेमलेले बांधकाम अभियंता, सल्लागार तसेच कंत्राटदार यांची माहीती महानगरपालिकेस लेखी स्वरूपात देणे आवश्यक राहील.
- 14) सदरील इमारत श्री. मोहम्मद सोहेब भाटी, स्ट्रक्चरल कन्सल्ट पॅनलवरील बांधकाम अभियंता यांनी सादर केलेल्या अदांजपत्रकानुसार त्यांच्या देखरेखीखाली दुरुस्ती करणे बंधनकारक आहे.
- 15) मिरा-भाईदर महानगरपालिकेच्या श्री. मोहम्मद सोहेब भाटी पॅनलवरील "बांधकाम अभियंता" यांच्या अहवालात नमुद केलेल्या बाबीनुसार सदरील इमारतीची दुरुस्ती करणे बंधनकारक आहे.
- 16) सदरील इमारतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचे वाढीव व नविन बांधकाम करणेस सक्त मनाई आहे. असे केल्यास सदरील परवानगी रद्द करून पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.
- 17) सदरील इमारत करताना इमारतीचा भाग कोसळून जिवित वा वित्तीय हानी झाल्यास सर्वस्वी जबाबदारी आपणावर राहील.
- 18) इमारतीच्या जागेबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहील.
- 19) सदरील जागेवरील शासकीय / निमशासकीय परवानग्या घेणे ही आपली जबाबदारी राहील.
- 20) सदरील परवानगी ही फक्त इमारतीची दुरुस्ती करणेबाबत आहे. सदरील इमारतीमधील भिंतीची उंची वाढविणे अथवा पोटमाळा काढण्यास सक्त मनाई आहे.
- 21) कोट्हिड-19 च्या अनुषंगाने शासनाने नियमित केलेल्या नियमांचे पालन करणे बंधनांक असेल.
- 22) सदर काम सकाळी 9:00 ते संध्या 5:00 या वेळेवर करण्यात यावे.
- 23) सदरील इमारत रस्ता रुंदीकरणात बाधित झाल्यास सदरील इमारतीवर नियमानुसार कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
- 24) इमारतीमध्ये कोणतेही नवीन बांधकाम किंवा अंतर्गत बदलाव तसेच पत्रे टाकणे हा विषय नगररचना विभागाशी संबंधीत असल्याने नगररचना विभागामार्फत रितसर परवानगी घेणे बंधनकारक राहील. असे न केल्यास सदरील बांधकाम अनधिकृत समजुन सदरील परवानगी रद्द समजण्यात येईल व अनधिकृत बांधकाम तोडले जाईल यांची नोंद घ्यावी.

वरील अटीशर्तीचे उल्लंघन केल्यास सदरील परवानगी रद्द केली जाईल याची नोंद घ्यावी. वरील अटीशर्तीचे पालन करण्याच्या अटीवर सदर इमारतीच्या दुरुस्ती कामास त्वरीत सुरुवात करावी.


(प्रभाकर म्हात्रे)

प्र. सहा. आयुक्त तथा प्रभाग अधिकारी

प्रभाग समिती क्र.2

मिरा-भाईदर महानगरपालिका



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रभाग समिती क्र.02



डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर भवन,भाईंदर (प.)ता. जि.ठाणे. 401101

जा.क्र.मनपा/प्र.का.क्र/ 3339 /2021-2022

दि.०४/०९/२०२१

महाराष्ट्र महानगरपालिका 1949 चे कलम 265 (3) (4) (5) (6)

वाचते :- मा. आयुक्त यांचेकडिल जा.क्र.मनपा/आयुक्त/38, दि.01/08/2013 रोजीये कार्यात्तरीन आदेश

प्रति

सदनिका/गाळे धारक

कुंदन को.अ०.हौ.सो.लि.,

11/12, विनायक नगर, भाईंदर (प.)

विषय :- भाईंदर (प.), कुंदन को.अ०.हौ.सो.लि., या इमारतीची दुरुस्ती बांधकाम अभियंता यांच्या अहवालानुसार करणे बाबत...

संदर्भ :- 1) कुंदन को.अ०.हौ.सो.लि., यांचा दि. 06/08/2021 रोजीचा अर्ज.

2) श्री. गौरव किशोर सरवद्या, स्टॅक्चरल इंजिनिअर "बांधकाम अभियंता" यांचा संरचनात्मक तपासणी अहवाल.

(तळ + 4 मजला आर.सी.सी.)

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रातील भाईंदर (प.), कुंदन को.अ०.हौ.सो.लि., 11/12, विनायक नगर, भाईंदर (प.) भाईंदर (प.) या इमारतीची संरचनात्मक तपासणी करून बांधकाम सुस्थितीत प्रमाणपत्र सादर करण्याबाबत कळविण्यांत आले होते. श्री. गौरव किशोर सरवद्या, स्टॅक्चरल इंजिनिअर "बांधकाम अभियंता" यांनी बांधकाम सुस्थितीत तपासणी अहवाल सादर केलेला आहे. सदर अहवालानुसार इमारतीत खालीलप्रमाणे दुरुस्ती कामे करण्याची आवश्यकता आहे.

इमारतीचा काही भाग दुरुस्ती करण्यासारखा असून सदयश्चितीत इमारत राहण्यास योग्य आहे. खालीलप्रमाणे इमारत 06 महिन्यात दुरुस्त करण्यांत यावी. जेणेकरून इमारतीची स्टॅक्चरल स्थिती मजबूत होईल.

- 1) इमारतीची आतुन, बाहेरून त्वरित दुरुस्ती करण्यांत यावी.
 - 2) इमारतीच्या स्टॅक्चरल मैंबर्स कॉलम, बिम, स्ल्ब यांची दुरुस्ती करण्यांत यावी.
 - 3) इमारतीला गेलेले तडे/भेगा भरून रंगकाम करणे.
 - 4) इमारतीवरील गच्चीचे वॉटरप्रुफिंग करण्यांत यावे.
 - 5) इमारतीची ड्रेनेज पाईपलाईन व एम.एस. पाईपलाईन दुरुस्ती करणे.
 - 6) सदरील इमारतीमधील आवश्यक दुरुस्तीचे काम स्टॅक्चरल इंजिनिअर यांच्या मार्गदर्शनारगाली करावी व इमारतीची दुरुस्ती झाल्यावर स्टॅक्चरल स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्र या विभागात सादर करावी.
- सदरील दुरुस्ती कामे खालील अटीशर्तीच्या अधीन राहून 06 महिन्यात पुर्ण करावी.

३. टिशर्टी

- 1) बांधकाम अभियंत्याने सुचिविलेली दुरुस्ती कामे करण्याबाबत गृहनिर्माण संस्थेने सतेसधारण सभा बोलावून त्यामध्ये सदर दुरुस्ती कामे करण्याबाबत ठराव पारित करावा. सदर ठराव पारित करताना सहकार विभाग / जिल्हा उपनिवंधक सहकारी संस्था यांनी ठरवून दिलेल्या कार्यपद्धतीचा अवलंब करण्याची दक्षता घ्यावी.
- 2) सदर दुरुस्ती काम चांगल्या दर्जाचे व टिकाऊ होण्यासाठी बांधकाम अभियंता यांची गेमणूक करून त्यांच्या देखरेखेखाली काम करण्यात येऊन मुदतीत काम पूर्ण करून बांधकाम सुस्थितीती प्रमाणपत्र महानगरपालिकेकडे सादर करावे.
- 3) सदर इमारतीच्या दुरुस्तीसाठी वापरण्यात येणा-या बांधकाम साहीत्याची शासकीय प्रगोग शाळेत तपासणी करून अहवाल प्राप्त करून घ्यावे लागतील.
- 4) सदर इमारतीचे दुरुस्ती काम हे बांधकाम अभियंता यांच्या अहवालात नमूद केल्यानंतराच व करण्यात यावे.

- 5) सदर इमारतीचे दुरुस्ती परवानगीनुसार व विट्यमान इमारतीच्या चटईकोजात बदल करणे जाईल.
- 6) सदर इमारतीची दुरुस्ती करण्याबाबत महानगरपालिकेने कल्फिल्यासुळे अथवा दुरुस्ती काम झाल्यामुळे सदर इमारत अनधिकृत असल्यास ती अधिकृत होणार नाही.
- 7) सदर इमारत दुरुस्ती काम करताना सुरक्षेच्या घट्टीने इमारती सुरक्षाकर्च करण्यात तसेच दुरुस्ती कामानुठे बांधकाम साहीत्य खाली पडून अपघात होणार नाही, याची दक्षता घेण्यात तसेच दुरुस्ती काम असताना अपघात झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी ती राहील.
- 8) सदर इमारतीची दुरुस्ती काम सुरु असताना अपघात झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी ती राहील.
- 9) इमारत दुरुस्ती करीता रस्त्यावर सावंजनिक ठिकाणी बांधकाम साहीत्य टाकण्यात येत तसेच वाहतूक व रहदारीस अडथळा होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.
- 10) इमारतीची दुरुस्ती कामातंगत जुना आर.सी.सी भाग तोडताना आजुबाजूच्या इमारतीना धोका होणार नाही यादी दक्षता घ्यावी.
- 11) सदर इमारतीची दुरुस्ती कामात निघणारे रॉबिट व इतर जुने सामान, लोखंड त्वरीत वाहतूक करून हटविण्यात यावेत. रस्त्यावर साहीत्य टाकल्यास अथवा त्वरीत न हटविल्यास दंडासहीत कारवाई करण्यात येईल.
- 12) इमारतीची दुरुस्ती काम सुरु असताना इमारतीचा भाग कोसळल्यास अथवा इमारत पडल्यास, तसेच कोणत्याही प्रकारे हानी झाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी आपली राहील.
- 13) सदर दुरुस्ती कामावर नेमलेले बांधकाम अभियंता, सल्लागार तसेच कंत्राटट र यांची माहीती महानगरपालिकेस लेखी स्वरूपात घेणे आवश्यक राहील.
- 14) सदरील इमारत श्री. राजेश टी. म्हात्रे बांधकाम अभियंता यांनी सादर केलेल्या अटाळा अकानुसार त्यांच्या देखरेखीखाली दुरुस्ती करणे बंधनकारक आहे.
- 15) मिरा-भाईदर महानगरपालिकेच्या पॅनलवरील श्री. प्रशांत नरवणकर "बांधकाम अभियंत" गांच्या अहवालात नमुद केलेल्या बाबीनुसार सदरील इमारतीची दुरुस्ती करणे बंधनकारक आहे.
- 16) सदरील इमारत "बांधकाम अभियंत" कडील अहवालानुसार दुरुस्ती करणे बंधनकारक राहील.
- 17) सदरील इमारतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचे वाढीव व नविन बांधकाम करणेस सक्त मनाई आहे. असे केल्यास सदरील परवानगी रद्द करून पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.
- 18) सदरील इमारत करताना इमारतीचा भाग कोसळून जिवित वा वित्तीय हानी झाल्यास सर्वस्वी जबाबदारी आपणावर राहील.
- 19) इमारतीच्या जागेबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहील
- 20) सदरील जागेवरील शासकीय / निमशासकीय परवानग्या घेणे ही आपली जबाबदारी राहील.
- 21) सदरील परवानगी ही फक्त इमारतीची दुरुस्ती करणेबाबत आहे. सदरील इमारतीची उंची वाढविणे अथवा पोटमाळा काढण्यास सक्त मनाई आहे.
- 22) सदर ठिकाणी काम करणाऱ्या सर्व व्यक्तींनी मास्क वापरणे, सॉनिटायझरचा तर करणे, वेळोवेळी साबणाने हात धुणे बंधनकारक राहील.
- 23) सदर ठिकाणी Social Distancing चे पालन करण्यात यावे.
- 24) सदर काम सकाळी 9:00 ते संध्या 5:00 या वेळेवर करण्यात यावे.
- 25) सदरील इमारत रस्ता रुंदीकरणात बाधित झाल्यास सदरील इमारतीवर नियमानुसार कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
- 26) इमारतीमध्ये कोणतेही नवीन बांधकाम किंवा अंतर्गत बदलाव तसेच पत्रे टाकणे हा विषय नगररचना विभागाशी संबंधीत असल्याने नगररचना विभागामार्फत रितसर परवानगी घेणे बंधनकारक राहील. असे न केल्यास सदरील बांधकाम अनधिकृत समजुन सदरील परवानगी रद्द समजण्यात येईल व अनधिकृत बांधकाम तोडले जाईल यांची नोंद घ्यावी.

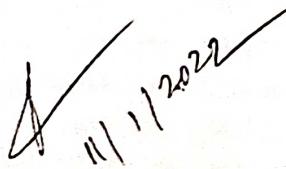
वरील अटीशर्टीचे उल्लंघन केल्यास सदरील परवानगी रद्द केली जाईल याची नोंद घ्यावी। वरील अटीशर्टीचे करण्याच्या अटीवर सदर इमारतीच्या दुरुस्ती कामास त्वरीत सुरुवात करावी.


(प्रियंका भोसले)

सहा. आयुक्त तथा पदनिर्देशित अधिकारी

 प्रभाग समिती क्र.2

मिरा-भाईदर महानगरपालिका


11/11/2021

मिरा भाईंदर महानगरपालिका
प्रभाग समिती क्र.02

डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर भवन, भाईंदर (प.)ता. जि.ठाणे. 401101

जा.क्र.मनपा/प्र.का.क्र.02/ २९८० /2022-2023

दि. ३ १०९ /2022

महाराष्ट्र महानगरपालिका 1949 चे कलम 265 (अ) (4) (5) (6)

वाचते :- मा. आयुक्त यांचेकडील जा.क्र.मनपा/आयुक्त/38, दि.01/08/2013 रोजीचे कार्यालयीन आदेश.

प्रति

चेरमन/सेक्रेटरी

श्री इंद्रप्रस्थ को.ओ.हौ.सो.लि.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका सभार,

भाईंदर (प.), ठाणे - 401101.

विषय :- भाईंदर (प.), श्री इंद्रप्रस्थ को.ओ.हौ.सो.लि. या इमारतीची दुरुस्ती बांधकाम अभियंता यांच्या अहवालानुसार करणे बाबत...

संदर्भ :- 1) आपला दि.23/12/2022 रोजीचा अर्ज.

2) श्री.मोहम्मद शोहेब भाटी "बांधकाम अभियंता" यांचा संरचनात्मक तपासणी अहवाल.
(तळ + 4 मजली आर.सी.सी.)

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रातील भाईंदर (प.), श्री इंद्रप्रस्थ को.ओ.हौ.सो.लि. या इमारतीची संरचनात्मक तपासणी करून बांधकाम सुस्थितीत प्रमाणपत्र सादर करण्याबाबत कळविण्यांत आले होते. श्री.मोहम्मद शोहेब भाटी "बांधकाम अभियंता" यांनी बांधकाम सुस्थितीत तपासणी अहवाल सादर केलेला आहे. सदर अहवालानुसार इमारतीत खालीलप्रमाणे दुरुस्ती कामे करण्याची आवश्यकता आहे.

इमारतीचा काही भाग दुरुस्ती करण्यासारखा असून सदयस्थितीत इमारत राहण्यास योग्य आहे. खालीलप्रमाणे इमारत 06 महिन्यात दुरुस्त करण्यांत यावी. जेणेकरून इमारतीची स्ट्रक्चरल स्थिती मजबूत होईल.

- 1) इमारतीची आतुन, बाहेच्या त्वरित दुरुस्ती करण्यांत यावी.
 - 2) इमारतीच्या स्ट्रक्चरल मैर्चर्स कॉलम, बिम, स्ल्व यांची दुरुस्ती करण्यांत यावी.
 - 3) इमारतीला गेलेले तडे/भेगा भरून रंगकाम करणे.
 - 4) इमारतीवरील गच्चीचे वॉटरप्रुफिंग करण्यांत यावे.
 - 5) इमारतीची ड्रेनेज पाईपलाईन व एम.एस. पाईपलाईन दुरुस्ती करणे.
 - 6) इमारतीवरील सिर्मेट्ट्ये शेड दुरुस्ती करण्यात यावे.
 - 7) सदरील इमारतीमधील आवश्यक दुरुस्तीचे काम स्ट्रक्चरल इंजिनिअर यांच्या मार्गदर्शनाखाली करावी व इनारन्ह दुरुस्ती झाल्यावर स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्र या विभागात सादर करावी.
- सदरील दुरुस्ती कामे खालील अटीशर्ताच्या अधीन राहून 06 महिन्यात पुर्ण करावी.

जटिलता

- 1) बांधकाम अभियंत्याने सुचिविलेली दुरुस्ती कामे करण्याबाबत गृहनिर्माण संस्थेने सर्वरात १५ रात्री वोलावून त्यामध्ये सदर दुरुस्ती कामे करण्याबाबत ठारव पारित करावा. सदर ठारव पारित करताना सहकार विज्ञावा जिल्हा उपनिवंधक सहकारी संस्था यांनी ठरवून दिलेल्या कार्यपद्धतीचा अवलंब करण्याची दक्षता प्रदावा.
- 2) सदर दुरुस्ती काम चांगल्या दर्जाचे व टिकाऊ होण्यासाठी बांधकाम अभियंता यांची नेमणूक करून त्यांच्या देखरेखेखाली काम करण्यात येऊन मुदतीत काम पूर्ण करून बांधकाम सुस्थितीती प्रमाणपत्र महानगरपालिकेकडे सादर करावे.
- 3) सदर इमारतीच्या दुरुस्तीसाठी वापरण्यात येणा-या बांधकाम साहीत्याची शासकीय प्रयोग शाळेत तपासणे करून अहवाल प्राप्त करून घ्यावे लागतील.
- 4) सदर इमारतीचे दुरुस्ती काम हे बांधकाम अभियंता यांच्या अहवालात नमूद केल्यानुसारच करण्यात यावे.
- 5) सदर इमारतीचे दुरुस्ती परवानगीनुसार व विद्यमान इमारतीच्या चट्टांकेत्रात बदल करणे तसेच संरचनात्मक बदल (Structural Change) करणे अनुग्रेय नाही. तसेच केल्यास कायदेशिर कारवाई केली जाईल.
- 6) सदर इमारतीची दुरुस्ती करण्याबाबत महानगरपालिकेने कळविण्यामुळे अथवा दुरुस्ती काम झाल्यानुके सदर इमारत अनधिकृत असल्यास ती अधिकृत होणार नाही.

- 7) सदर इमारत दुरुस्ती काम करताना सुरक्षेच्या दृष्टीने इमारती सुरक्षाक्रमय करण्यात यावे, तसेच दुरुस्ती कामामुळे बांधकाम साहित्य साली पडून अपघात होणार नाही, याची दहात घेण्यात यावी.
- 8) सदर इमारतीची दुरुस्ती काम सुरु असताना अपघात झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी आपली राहील.
- 9) इमारत दुरुस्ती करीता रस्त्यावर सार्वजनिक ठिकाणी बांधकाम साहित्य टाकण्यात येऊ नये तसेच वाहतूक व रहदारीस अडथळ होणार नाही याची दहात घ्यावी.
- 10) इमारतीची दुरुस्ती कामातंगत जुना आर.सी.सी भाग तोडताना आजुवाजूच्या इमारतीना धोका होणार नाही यादी दहात घ्यावी.
- 11) सदर इमारतीची दुरुस्ती कामात निघणारे रेबिट व इतर जुने सामान, लोखंड त्वरीत वाहतूक करून हटविल्यात यावेत. रस्त्यावर साहित्य टाकल्यास अश्वा त्वरीत न हटविल्यास दंडासहीत कारवाई करण्यात येईल.
- 12) इमारतीची दुरुस्ती काम सुरु असताना इमारतीचा भाग कोसळल्यास अश्वा इमारत पडल्याच, तसेच कोणत्याही प्रकारे हानी झाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी आपली राहील.
- 13) सदर दुरुस्ती कामावर नेमलेले बांधकाम अभियंता, सल्लागार तसेच कंत्राटदार यांची माहीती महानगरपालिकेस लेसी स्वरूपात देणे आवश्यक राहील.
- 14) सदरील इमारत श्री.मोहन्मद शोहेब भाटी "बांधकाम अभियंता" यांनी सादर केलेल्या अदांजपत्रकानुसार त्यांच्या देखरेखीखाली दुरुस्ती करणे बंधनकारक आहे.
- 15) मिरा-भाईदर महानगरपालिकेच्या पॅनलवरील श्री.मोहन्मद शोहेब भाटी "बांधकाम अभियंता" यांच्या अहवालात नमुद केलेल्या बाबीनुसार सदरील इमारतीची दुरुस्ती करणे बंधनकारक आहे.
- 16) सदरील इमारत "बांधकाम अभियंता" कडील अहवालानुसार दुरुस्ती करणे बंधनकारक राहील.
- 17) सदरील इमारतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचे वाढीव व नविन बांधकाम करणेस सक्त मनाई आहे. असे केल्यास सदरील परवानगी रद्द करून पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.
- 18) सदरील इमारत करताना इमारतीचा भाग कोसळून जिवित वा वित्तीय हानी झाल्यास सर्वस्वी जबाबदारी आपणावर राहील.
- 19) इमारतीच्या जागेवाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहील.
- 20) सदरील जागेवरील शासकीय / निमशासकीय परवानग्या घेणे ही आपली जबाबदारी राहील.
- 21) सदरील परवानगी ही फक्त इमारतीची दुरुस्ती करणेवाबत आहे. सदरील इमारतीमधील भिंतीची उंची वाढविणे अश्वा पोटमाळा काढण्यास सक्त मनाई आहे.
- 22) सदर ठिकाणी काम करणाऱ्या सर्व व्यक्तीनी मास्क वापरणे, सॅनिटायझरच्या वापर करणे, वेळोवेळे सावणाने हात धुणे बंधनकारक राहील.
- 23) सदर ठिकाणी Social Distancing द्वे पालन करण्यात यावे.
- 24) सदर काम सकाळी 9:00 ते संध्या 5:00 या वेळेवर करण्यात यावे.
- 25) सदरील इमारत रस्ता संदीकरणात वाढित झाल्यास सदरील इमारतीवर नियमानुसार कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
- 26) इमारतीमध्ये कोणतेही नवीन बांधकाम किंवा अंतर्गत बदलाव तसेच पत्रे टाकणे ।। वेष्य नगररचना विभागाची संबंधीत असत्याने नगररचना विभागामार्फत रितसर परवानगी घेणे बंधनकारक राही ।. असे न केल्यास सदरील बांधकाम अनधिकृत समजुन सदरील परवानगी रद्द समजप्यात येईल व अनधिकृत बांधकाम तोडले जाईल यांची नोंद घ्यावी.
- वरील अटीशार्टचे उल्लंघन केल्यास सदरील परवानगी रद्द केली जाईल याची नोंद घ्यावी. वरील अटीशार्टचे पालन करण्याच्या अटीवर सदर इमारतीच्या दुरुस्ती कामास त्वरीत सुरुवात करावी.

*Renu N
Signature of Renu N
03/11/2023*

(लिंगेंद्र काबळे)
प्र.सहा. आयुक्त तथा प्रमाण प्रधिकारी
प्रमाण समिती क्र.2
मिरा-भाईदर महानगरपालिका



मिरा भाईंदर महानगरपालिका
प्रभाग समिती क्र.02

डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर भवन, भाईंदर (प.) ता. जि.ठाणे. 401101

जा.क्र.मनपा/प्र.का.क्र.02/२०५६/१०८५६ /2021-2022

दि. २०/१०/२०२१

महाराष्ट्र महानगरपालिका 1949 चे कलम 265 (अ) (4) (5) (6)

वाघले :- मा. आयुक्त यांचेकडील जा.क्र.मनपा/आयुक्त/38, दि. 01/08/2013 रोजीचे कार्यक्रमात आढळ.

प्रति

श्री. हरेंद्र श्रीनाथ यादव
दुकान नं.13, श्रीराम भवन, भाईंदर (प.)

विषय :- भाईंदर (प.), दुकान नं.13, श्रीराम भवन या गाळ्याची दुरुस्ती बांधकाम अभियंता याच्या

अहवालानुसार करणे वाबत...

संदर्भ :- 1) श्री. हरेंद्र श्रीनाथ यादव यांचा दि. 25/10/2021 रोजीचा अर्ज
2) श्री. राजेन्द्र टी. म्हांते "बांधकाम अभियंता" यांचा संरचनात्मक तपासणी

अहवाल. (तळमजला)

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रातील भाईंदर (प.), दुकान नं.13, श्रीराम भवन या गाळ्याची संरचनात्मक तपासणी करून बांधकाम सुस्थितीत प्रमाणपत्र सादर करण्याबाबत कळविण्यांत आले होते. श्री. राजेन्द्र टी. म्हांते "बांधकाम अभियंता" यांनी बांधकाम सुस्थितीत तपासणी अहवाल सादर केलेला आहे. सदर अहवालानुसार गाळ्यात खालीलप्रमाणे दुरुस्ती कामे करण्याची आवश्यकता आहे. खालीलप्रमाणे गाळ्याचा काही भाग दुरुस्ती करण्यासारखा असून सदयस्थितीत इमारत राहण्यास योग्य आहे. खालीलप्रमाणे

गाळ्याचा काही भाग दुरुस्ती करण्यासारखा असून सदयस्थितीत इमारत राहण्यास योग्य आहे. खालीलप्रमाणे

गाळ्याचा आतुन, वाहेऱुन त्वरित दुरुस्ती करण्यांत यावी.

- 1) गाळ्याच्या आतुन, वाहेऱुन त्वरित दुरुस्ती करण्यांत यावी.
- 2) गाळ्याच्या स्ट्रक्चरल बैंबस कॉलम, विम, स्लब यांची दुरुस्ती करण्यांत यावी.
- 3) गाळ्याला गेलेले तडे/भेग भरून रंगकाम करणे.
- 4) गाळ्याच्या गच्छीचे वॉटरप्रुफिंग करण्यांत यावे.
- 5) गाळ्याच्या ड्रेनेज पाईपलाईन व एम.एस. पाईपलाईन दुरुस्ती करणे.
- 6) सदरील गाळ्यामधील आवश्यक दुरुस्तीचे काम स्ट्रक्चरल इंजिनिअर यांच्या मार्गदर्शनाखाली करावी व गाळ्याची दुरुस्ती झाल्यावर स्ट्रक्चरल स्टॉबिलिटी प्रमाणपत्र या विभागात सादर करावी.

गाळ्याची दुरुस्ती कामे खालील अटीशर्तीच्या अधीन राहून 06 महिन्यात पूर्ण करावी.

सदरील दुरुस्ती कामे खालील अटीशर्तीच्या अधीन राहून 06 महिन्यात पूर्ण करावी.

अटिशर्ती

- 1) बांधकाम अभियंत्याने सुचविलेली दुरुस्ती कामे करण्याबाबत गृहनिर्माण संस्थेने सर्वसाधारण सभा बोलावून त्यामध्ये सदर दुरुस्ती कामे करण्याबाबत ठराव पारित करावा. सदर ठराव पारित करताना सहकार विभाग / जिल्हा उपनिवंधक सहकारी संस्था यांनी ठरवून दिलेल्या कार्यपद्धतीचा अवलंब करण्याची दक्षता घ्यावी.
- 2) सदर दुरुस्ती काम चांगल्या दर्जाचे व टिकाऊ होण्यापासूनी बांधकाम अभियंता यांची नेमणूक करून त्यांच्या देखरेखेखाली काम करण्यात येऊन मुदतीत काम पूर्ण करून बांधकाम सुस्थितीती प्रमाणपत्र महानगरपालिकेकडे सादर करावे.
- 3) सदर गाळ्याच्या दुरुस्तीसाठी वापरण्यात येणा-या बांधकाम साहित्याची शासकीय प्रयोग शाळेत तपासणी करून अहवाल प्राप्त करून घ्यावे लागतील.
- 4) सदर गाळ्याचे दुरुस्ती काम हे बांधकाम अभियंता यांच्या अहवालात नमूद केल्यानुसारच करण्यात यावे.
- 5) सदर गाळ्याची दुरुस्ती परवानगीनुसार व विद्यमान गाळ्याचे चर्टइक्सेत्रात बदल करणे तसेच संरचनात्मक बदल (Structural Change) करणे अनुजेय नाही. तसे केल्यास कायदेशिर कारवाई केली जाईल.

- 6) सदर गाळ्याची दुरुस्ती करण्याबाबत महानगरपालिकेने कळविल्यामुळे अथवा दुरुस्ती काम झ सदर गाळा अनधिकृत असल्यास ती अधिकृत होणार नाही.
- 7) सदर गाळा दुरुस्ती काग करताना सुरक्षेच्या दृष्टीने गाळा सुरक्षाकवच करण्यात यावे, तसेच कामामुळे बांधकाम साहीत्य खाली पडून अपघात होणार नाही, याची दक्षता घेण्यात यावी.
- 8) सदर गाळ्याची दुरुस्ती काम सुरु असताना अपघात झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी आपली राही.
- 9) गाळा दुरुस्ती करीता रस्त्यावर सार्वजनिक ठिकाणी बांधकाम साहीत्य टाकण्यात येऊ नये तसेच व रहदारीस ॲडथळा होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.
- 10) गाळा दुरुस्ती कामातर्गत जुना आर.सी.सी भाग तोडताना आजुबाजूच्या इमारतीना धोका होणार ; यादी दक्षता घ्यावी.
- 11) सदर गाळ्याची दुरुस्ती कामात निघणारे रॅबिट व इतर जुने सामान, लोखंड त्वरीत वाहतूक करून हटविण्यात यावेत. रस्त्यावर साहीत्य टाकल्यास अथवा त्वरीत न हटविल्यास दंडासहीत कारवाई करण्यात येईल.
- 12) गाळ्याची दुरुस्ती काम सुरु असताना गाळ्याचा भार्गो कोसळल्यास अथवा गाळा पडल्यास, तसेच कोणत्याही प्रकारे हानी झाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी आपली राहील.
- 13) सदर दुरुस्ती कामावर नेमलेले बांधकाम अभियंता, सल्लागार तसेच कंत्राटदार यांची माहीती महानगरपालिकेस लेखी स्वरूपात देणे आवश्यक राहील.
- 14) मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेच्या पॅनलवरील श्री. राजेश म्हात्रे "बांधकाम अभियंता" यांच्या अहवालात नमुद केलेल्या बाबीनुसार सदरील गाळ्याची दुरुस्ती करणे बंधनकारक आहे.
- 15) सदरील गाळा "बांधकाम अभियंता" कडील अहवालानुसार दुरुस्ती करणे बंधनकारक राहील.
- 16) सदरील गाळ्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे वाढीव व नविन बांधकाम करणेस सक्त मनाई आहे. असे केल्यास सदरील परवानगी रद्द करून पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.
- 17) सदरील गाळा करताना गाळ्याचा भाग कोसळून जिवित वा वित्तीय हानी झाल्यास सर्वस्वी जबाबदारी आपणावर राहील.
- 18) गाळ्याच्या जागेवाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहील.
- 19) सदरील जागेवरील शासकीय / निमशासकीय परवानग्या घेणे ही ऑपली जबाबदारी राहील.
- 20) सदरील परवानगी ही फक्त गाळ्याची दुरुस्ती करणेबाबत आहे. सदरील गाळ्यामधील भिंतींची उंची वाढविणे अथवा पोटमाळा काढण्यास सक्त मनाई आहे.
- 21) सदर ठिकाणी काम करण्या सर्व व्यक्तीनी मास्क वापरणे, सॅनिटायझरचा वापर करणे, वेळोवेळी सावणाने हात धुणे बंधनकारक राहील.
- 22) सदर ठिकाणी Social Distancing चे पालन करण्यात यावे.
- 23) सदर काम सकाळी 9:00 ते संध्या 5:00 या वेळेवर करण्यात यावे.
- 24) सदरील गाळा रस्ता रुंदीकरणात बाधित झाल्यास सदरील गाळ्यावर नियमानुसार कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
- 25) गाळ्यामध्ये कोणतेही नवीन बांधकाम किंवा अंतर्गत बदलाव तसेच पत्रे टाकणे हा विषय नगररचना विभागाशी संबंधीत असल्याने नगररचना विभागामार्फत रितसर परवानगी घेणे बंधनकारक राहील. असे न केल्यास सदरील बांधकाम अनधिकृत समजुन सदरील परवानगी रद्द समजण्यात येईल व अनधिकृत बांधकाम तोडले जाईल यांची नोंद घ्यावी.
- तेल अटीशर्तीचे उल्लंघन केल्यास सदरील परवानगी रद्द केली जाईल याची नोंद घ्यावी. तेल अटीशर्तीचे पालन याच्या अटीवर सदर इमारतीच्या दुरुस्ती कामास त्वरीत सुरुवात करावी.

Revdant.
(प्रियाका झोसले)

सहा, आयुक्त तथा पदनिर्देशित अधिकारी
प्रभाग समिती क्र.2
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रभाग समिती क्र.02

डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर भवन, भाईंदर (प.) ता. जि.ठाणे. 401101

जा.क्र.मनपा/प्र.का.क्र.02/२६६८/2021-2022

दि. १०/०८/2021

महाराष्ट्र महानगरपालिका 1949 चे कलम 265 (अ) (4) (5) (6)

वाचते :- मा. आयुक्त यांचेकडिल जा.क्र.मनपा/आयुक्त/38, दि.01/08/2013 रोजीचे “यांतरीन आदेश.

प्रति

सेक्टरी/घेरमन

रोड बेन इनक्लेव्ह

स्टेशन रोड, भाईंदर (प.)

विषय :- भाईंदर (प.), रोड बेन इनक्लेव्ह, स्टेशन रोड या इमारतीची दुरुस्ती बांधकाम अभियंता यांच्या अहवालानुसार करणे बाबत...

संदर्भ :- 1) रोड बेन इनक्लेव्ह यांचा दि.26/08/2021 रोजीचा अर्ज

**2) श्री. प्रशांत नरवणकर “बांधकाम अभियंता” यांचा संरचनात्मक तपासणी अहवाल
(तळ + 3 मजला आर.सी.सी.)**

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रातील भाईंदर (प.), रोड बेन इनक्लेव्ह, स्टेशन रोड या इमारतीची संरचनात्मक तपासणी करून बांधकाम सुस्थितीत प्रमाणपत्र सादर करण्याबाबत कळविण्यांत आले होते. श्री. प्रशांत नरवणकर “बांधकाम अभियंता” यांनी बांधकाम सुस्थितीत तपासणी अहवाल सादर केलेला आहे. सदर अहवालानुसार इमारतीत खालीलप्रमाणे दुरुस्ती कामे करण्याची अवश्यकता आहे.

इमारतीचा काही भाग दुरुस्ती करण्यासारखा असून सदयस्थितीत इमारत राहण्यास योग्य आहे. खालीलप्रमाणे इमारत 06 महिन्यात दुरुस्त करण्यांत यावी. जेणेकरून इमारतीची स्ट्रक्चरल स्थिती मजबूत होईल.

- 1) इमारतीची आतुन, बाहेन त्वरित दुरुस्ती करण्यांत यावी.
 - 2) इमारतीच्या स्ट्रक्चरल मॅर्बर्स कॉलम, बिम, स्ल्व यांची दुरुस्ती करण्यांत यावी.
 - 3) इमारतीला गेलेले तडे/भेगा भरून रंगकाम करणे.
 - 4) इमारतीदरील गच्चीचे वॉटरप्रुफिंग करण्यांत यावे.
 - 5) इमारतीची ड्रेनेज पाईपलाईन व एम.एस. पाईपलाईन दुरुस्ती करणे.
 - 6) सदरील इमारतीमधील आवश्यक दुरुस्तीचे काम स्ट्रक्चरल इंजिनिअर यांच्या मार्गदर्शनाचा करावी व इमारतीची दुरुस्ती झाल्यावर स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्र या विभागात सादर करावी.
- सदरील दुरुस्ती कामे खालील अटीशर्ताच्या अधीन राहून 06 महिन्यात पुर्ण करावी.

अटिशर्ता

- 1) बांधकाम अभियंत्याने सुचविलेली दुरुस्ती कामे करण्याबाबत गृहनिर्माण संस्थेने सर्वसाधारण सभा बोलावून त्यामध्ये सदर दुरुस्ती कामे करण्याबाबत ठराव पारित करावा. सदर ठराव पारित कराताना सहकार विभाग / जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था यांनी ठरवून दिलेल्या कार्यपद्धतीचा अवलंब करण्याची दक्षता घ्यावी.
- 2) सदर दुरुस्ती काम चांगल्या दर्जाचे व टिकाऊ होण्यासाठी बांधकाम अभियंता यांची नेमणूक करून त्यांच्या देखरेखेखाली काम करण्यात येऊन मुदतीत काम पूर्ण करून बांधकाम सुस्थितीती प्रमाणपत्र महानगरपालिकेकडे सादर करावे.
- 3) सदर इमारतीच्या दुरुस्तीसाठी वापरण्यात येणा-या बांधकाम साहीत्याची शासकीय प्रयोग शाळेत तपासणी करून अहवाल प्राप्त करून घ्यावे लागतील.
- 4) सदर इमारतीचे दुरुस्ती काम हे बांधकाम अभियंता यांच्या अहवालात नमूद केल्यानुसारच करण्यात यावे.
- 5) सदर इमारतीचे दुरुस्ती परवानगीनुसार व विद्यमान इमारतीच्या चटीक्षेत्रात बदल करणे तसेच संरचनात्मक बदल (Structural Change) करणे अनुजेव्हा नाही. तसे केल्यास कायदेशिर क. रवाई केली जाईल.

- 6) सदर इमारतीची दुरुस्ती करण्याबाबत महानगरपालिकेने कळविल्यामुळे अथवा दुरुस्ती काम झाल्यामुळे सदर इमारत अनधिकृत असल्यास ती अधिकृत होणार नाही.
- 7) सदर इमारत दुरुस्ती काम करताना सुरक्षेच्या दृष्टीने इमारती सुरक्षाकवच करण्यात यावे, तसेच दुरुस्ती कामामुळे बांधकाम साहीत्य खाली पडून अपघात होणार नाही, याची दक्षता घेण्यात यावी.
- 8) सदर इमारतीची दुरुस्ती काम सुरु असताना अपघात झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी आपली राहील.
- 9) इमारत दुरुस्ती करीता रस्त्यावर सार्वजनिक ठिकाणी बांधकाम साहीत्य टाकण्यात येऊ नये तसेच वाहतूक व रहदारीस अडथळा होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.
- 10) इमारतीची दुरुस्ती कामातंरंगत जुना आर.सी.सी भाग तोडताना आजुबाजूच्या इमारतीना धोका होणार नाही यादी दक्षता घ्यावी.
- 11) सदर इमारतीची दुरुस्ती कामात निघणारे रॅबिट व इतर जुने सामान, लोखंड त्वरीत वाहतूक करून हटविण्यात यावेत. रस्त्यावर साहीत्य टाकल्यास अथवा त्वरीत नं हटविल्यास दंडासहीत कारवाई करण्यात येईल.
- 12) इमारतीची दुरुस्ती काम सुरु असताना इमारतीचा भाग कोसळल्यास अथवा इमारत पडल्यास, तसेच कोणत्याही प्रकारे हानी झाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी आपली राहील.
- 13) सदर दुरुस्ती कामावर नेमलेले बांधकाम अभियंता, सल्लागर तसेच कंत्राटदार यांची माहीती महानगरपालिकेस लेखी स्वरूपात देणे आवश्यक राहील.
- 14) सदरील इमारत श्री. राजेश टी. म्हावे बांधकाम अभियंता यांनी सादर केलेल्या अदांजपत्रकानुसार त्यांच्या देखरेखीखाली दुरुस्ती करणे बंधनकारक आहे.
- 15) मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेच्या पॅनलवरील श्री. प्रशांत नरवणकर "बांधकाम अभियंता" यांच्या अहवालात नमुद केलेल्या बाबीनुसार सदरील इमारतीची दुरुस्ती करणे बंधनकारक आहे.
- 16) सदरील इमारत "बांधकाम अभियंता" कडील अहवालानुसार दुरुस्ती करणे बंधनकारक राहील.
- 17) सदरील इमारतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचे वाढीव व नविन बांधकाम करणेस सक्त मनाई आहे. असे केल्यास सदरील परवानगी रद्द करून पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.
- 18) सदरील इमारत करताना इमारतीचा भाग कोसळून दिवित वा वित्तीय हानी झाल्यास सर्वस्वी जबाबदारी आपणावर राहील.
- 19) इमारतीच्या जागेबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहील.
- 20) सदरील जागेवरील शासकीय / निमशासकीय परवानग्या घेणे ही आपली जबाबदारी राहील.
- 21) सदरील परवानगी ही फक्त इमारतीची दुरुस्ती करणेबाबत आहे. सदरील इमारतीमधील भिंतीची उंची वाढविणे अथवा पोटमाळा काढण्यास सक्त मनाई आहे.
- 22) सदर ठिकाणी काम करणाऱ्या सर्व व्यक्तीनी मास्क वापरणे, सॅनिटायझरचा वापर करणे, वेळोवेळी साबणाने हात धुणे बंधनकारक राहील.
- 23) सदर ठिकाणी Social Distancing ये पालन करण्यात यावे.
- 24) सदर काम सकाळी 9:00 ते संध्या 5:00 या वेळेवर करण्यात यावे.
- 25) सदरील इमारत रस्ता रुदीकरणात बाधित झाल्यास सदरील इमारतीवर नियमानुसार कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
- 26) इमारतीमध्ये कोणतेही नवीन बांधकाम किंवा अंतर्गत बदलाव तसेच पत्रे टाकणे हा विषय नगरचना विभागाशी संबंधीत असल्याने नगररचना विभागामार्फत रितसर परवानगी घेणे बंधनकारक राहील. असे केल्यास सदरील बांधकाम अनधिकृत समजुन सदरील परवानगी रद्द समजण्यात येईल व अनधिकृत बांधकाम तोडले जाईल याची नोंद घ्यावी.

वरील अटीशर्तीचे उल्लंघन केल्यास सदरील परवानगी रद्द केली जाईल याची नोंद घ्यावी. वरील अटीशर्तीचे पालन करण्याच्या अटीवर सदर इमारतीच्या दुरुस्ती कामास त्वरीत सुरुवात करावी.

Deenich
Deenich
29/9/2021
29/9/2021

Priyanka
(प्रियाका भोसले)

सहा. आयुक्त तथा पदनिर्देशित अधिकारी
प्रभाग समिती क्र.2
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका



मिरा भाईदर महानगरपालिका

प्रभाग समिती क्र.02



डॉ.वावासाहेब आंबेडकर भवन, भाईदर (प.)ता. जि.ठाणे. 401101

आ.क्र.मनपा/प.का.क.02/ ९४४३ /2022-2023

दि. १६/०८/२०२२

महाराष्ट्र महानगरपालिका 1949 चे कलम 265 (3) (4) (5) (6)

वाचते :- मा. आयुक्त यांचेकडील जा.क्र.मनपा/आयुक्त/38, दि. 01/08/2013 रोजीचे कार्यात्मक आदेश.

पति

श्रीगवटापारक

श्री.जितेंद्र ना.माहेश्वरी व श्री.महेंद्र ना.माहेश्वरी

गोदावरी इंडस्ट्रिअल इस्टेट

साई अंचेनाता मंदिरजवळ, भाईदर (प.)

विषय :- भाईदर (प.), गोदावरी इंडस्ट्रिअल इस्टेट, गा. गाळ्याची दुरुस्ती वांधकाम अभियंता

यांच्या अहवालानुसार करणे वावत...

संदर्भ :- 1) श्री.जितेंद्र ना.माहेश्वरी व श्री.महेंद्र ना.माहेश्वरी यांचा दि. 25/07/2022 रोजीचा अर्ज.

2) श्री.मोहन्मद शोहेब भाटी "वांधकाम अभियंता" यांचा संरचनात्मक तपासणी अहवाल.

मिरा-भाईदर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रातील भाईदर (प.), गोदावरी इंडस्ट्रिअल इस्टेट या गाळ्याची संरचनात्मक तपासणी करून वांधकाम सुस्थितीत प्रमाणपत्र सादर करण्यावावत कळविण्यांत आले होते. श्री.मोहन्मद शोहेब भाटी "वांधकाम अभियंता" यांनी वांधकाम सुस्थितीत तपासणी अहवाल साठार केलेला आहे. सदर अहवालानुसार गाळ्याची खालीलप्रमाणे दुरुस्ती कामे करण्याची आवश्यकता आहे.

गाळ्याचा काही भाग दुरुस्ती करण्यासारखा असून सदयस्थितीत इमारत राहण्यास योग्य आहे. खालीलप्रमाणे गाळा 06 महिन्यात दुरुस्त करण्यांत यावी. जेणेकरून गाळ्याची स्ट्रक्चरल स्थिती मजबूत होईल.

- 1) गाळ्याची आतुन, वाहेऱून त्वरित दुरुस्ती करण्यांत यावी.
 - 2) गाळ्याच्या स्ट्रक्चरल मॅर्वर्स कॉलम, विम, स्तैव यांची दुरुस्ती करण्यांत यावी.
 - 3) गाळ्याला गेलेले तडे/भेगा भरून रंगकाम करणे.
 - 4) गाळ्याची ड्रेनेज पाईपलाईन व एम.एस. पाईपलाईन दुरुस्ती करणे.
 - 5) सदरील गाळ्यामधील आवश्यक दुरुस्तीचे काम स्ट्रक्चरल इंजिनिअर यांच्या मार्गदर्शनाखाली करावी व यांच्या दुरुस्ती झाल्यावर स्ट्रॅबिलिटी प्रमाणपत्र या विभागात सादर करावी.
- सदरील दुरुस्ती कामे खालील अटीशर्तीच्या अधीन राहून 06 महिन्यात पुर्ण करावी.

अटिशर्ती

- 1) वांधकाम अभियंत्याने सुचविलेली दुरुस्ती कामे करण्यावावत गृहनिर्माण संस्थेने सर्वसाधारण सभा खालावून त्यामध्ये सदर दुरुस्ती कामे करण्यावावत ठराव पारित करावा. सदर ठराव पारित करताना सहकार तिभाग जिल्हा उपनिवंधक सहकारी संस्था यांनी ठरवून दिलेल्या कार्यपद्धतीचा अवलंब करण्याची दक्षता घ्यावो.
- 2) सदर दुरुस्ती काम चांगल्या दर्जाचे व टिकाऊ होण्यासाठी वांधकाम अभियंता यांची नेमणूक करज त्याच्या देखरेखेखाली काम करण्यात येऊन मुदतीत काम पूर्ण करून वांधकाम सुस्थितीती प्रमाणपत्र महानगरपालिकेकडे सादर करावे.
- 3) सदर गाळ्याच्या दुरुस्तीसाठी वापरण्यात येणा-या वांधकाम साहीत्याची शासकीय प्रयोग शाळेत तपासणी करून अहवाल प्राप्त करून घ्यावे लागतील.
- 4) सदर गाळ्याचे दुरुस्ती काम हे वांधकाम अभियंता यांच्या अहवालात नमूद केल्यानुसारच करण्यात यावे.
- 5) सदर गाळ्याचे दुरुस्ती परवानगीनुसार व विद्यमान गाळ्याच्या घटईक्षेत्रात वदल करणे तसेच संरचनात्मक वदल (Structural Change) करणे अनुजेय नाही. तसे केल्यास कायदेशिर कारताई केली जाईल.
- 6) सदर गाळ्याची दुरुस्ती करण्यावावत महानगरपालिकेने कळविल्यामुळे अथवा दुरुस्ती काम झाल्यानुसार असा सात्त्वा भवित्विकृत अमल्यास ती अधिकृत होणार नाही.

- 8) सदर गाळ्याची दुर्स्ती काम सुरु असताना उपायाव॒ झाल्यास त्याची संपूर्ण जवाबदारी आपली राहील.
- 9) गाळा दुर्स्ती क्वात्रा रस्त्यावर राखिजनिक ठिकाणी बांधकाम शालेत्या टाकण्यात येऊ नवे तसेच याची व फटारीस अडथळ होणार नाही गाढी दहाता त्याची.
- 10) गाळ्याची दुर्स्ती कामातंगेत जुना आर.री.सी गाग तोळताना आजुबाजूच्या गाळ्याना थोका होणार याची गाढी दहाता घ्यावी.
- 11) सदर गाळ्याची दुर्स्ती कामात निधारे रेपिट व इतर जुने सामान, लोण्ड त्वरीत गाहत्रूक किंवा हृतविषयात यावेत, रस्त्यावर साहित्य टाकल्यास अयव त्वरीत न हृतविषयास दंडाराहीत कारवाई करण्यास येईल.
- 12) गाळ्याची दुर्स्ती काम गुरु असताना गाळ्याचा गाग कोसळल्यास अयव गाळा पडल्यास तेही कोणत्याही प्रकारे हनी झाल्यास त्याची सर्वे जवाबदारी आपली राहील.
- 13) सदर दुर्स्ती कम्भावर नेगलेले बांधकाम अभियंता, सल्लागार तसेच कंजाटदार यांची माहिती मत्तनगरपालिकेस लेखी रवरुपात देणे आवश्यक राहील.
- 14) सदरील गाळा क्षी. मोहन्मद शोहेब गाटी "बांधकाम अभियंता" यांनी सादर केलेल्या अदांजपत्रकानुसार त्याच्या देखरेखीखाती दुर्स्ती करणे बंधनकारक आहे.
- 15) मिरा-भाईदर नहानगरपालिकेच्या पॅनलवरील क्षी. मोहन्मद शोहेब गाटी "बांधकाम अभियंता" याच्या अहवालात नमुद केलेल्या बाबीनुसार सदरील गाळ्याची दुर्स्ती करणे बंधनकारक राहील.
- 16) सदरील गाळा "बांधकाम अभियंता" कडीत अहवालानुसार दुर्स्ती करणे बंधनकारक राहील.
- 17) सदरील गाळ्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे वाढीव व नवीन बांधकाम करणेस सक्त मनाई आहे. असे केल्यास सदरील परवानगी रद्द कर्त्तव्य पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.
- 18) सदरील गाळा करताना गाळ्याचा गाग कोसळून जिवित ता वित्तीय हानी झाल्यास सर्वस्वी जवाबदारी आपणावर राहील.
- 19) गाळ्याच्या जागेवावत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास सर्वस्वी जवाबदारी आपली राहील.
- 20) तदरील जागेवरील शासकीय / निमशासकीय परवानव्या घेणे ही आपली जवाबदारी राहील.
- 21) सदरील परवानगी ही कक्ष गाळ्याची दुर्स्ती करणेवावत जाहे. सदरील गाळ्यामधील भिंतीची जंतु वाढविणे जयवा पोटमाळा काढण्यास चक्त मनाई आहे.
- 22) सदरील गाळा रस्ता संदीकरणात वाचित झाल्यास सदरील गाळ्यावर नियमानुसार कार्यवाही करण्या येईल याची नोंद घ्यावी.
- 23) गाळ्यामध्ये कोणतेही नवीन बांधकाम किंवा अंतर्गत बदलाव तसेच पवे टाकणे हा विषय नवरुज्ज्वल विभागाशी संवर्धीत असल्याने नगररचना विभागामार्फत रितसर परवानगो घेणे बंधनकारक राहील. असे केल्यास सदरील बांधकाम अनधिकृत समजुन सदरील परवानगी रद्द समजण्यात येईल व अनधिकृत बांधकाम तोळले जाईल यांची नोंद घ्यावी.

वरील अटीशतीचे उल्लंघन केल्यास सदरील परवानगी रद्द केली जाईल याची नोंद घ्यावी. वरील अटीशतीचे पालन करण्याच्या अटीवर सदर गाळ्याच्या दुर्स्ती कामास त्वरीत सुरुवात करावी.

प्रभाकर कावळे
प्रभाग अधिकारी

प्रभाग समिती क्र.2
मिरा-भाईदर महानगरपालिका

Rej. No.
19/09/2022
D. K.



जा.क्र.मनपा/प्र.का.क्र.02/८५२६/२०२१-२२

दि. ०८/०९/२०२१

महाराष्ट्र महानगरपालिका १९४९ चे कलम २६५ (अ) (4) (5) (6)

वाचते :- मा. आयुक्त यांचेकडिन जा.क्र.मनपा/आयुक्त/३८, दि. ०१/०८/२०१३ रोजीचे कार्यालयीन आदेश.

प्रति

सेक्रेटरी/चैअमरसन

स्टीवन को.ओ.हौ.सो.लि.

प्लॉट नं. १५, विनायक नगर, विनायक मंदिर समोर

भाईंदर (प.)

विषय :- भाईंदर (प.), स्टीवन को.ओ.हौ.सो.लि., प्लॉट नं. १५, विनायक नगर,
विनायक मंदिर समोर या इमारतीची दुरुस्ती बांधकाम अभियंता यांच्या अहवालानुसार करणे वावत...

संदर्भ :- १) स्टीवन को.ओ.हौ.सो.लि. यांचा दि. २०/०८/२०२१ रोजीचा अर्ज.

२) श्री. प्रशांत नरवणकर "बांधकाम अभियंता" यांचा संरचनात्मक तपासणी अहवाल
(तळ + ३ मजला आर.सी.सी.)

मिरा-भाईंदर नेहानगरपालिका कार्यक्षेत्रातील भाईंदर (प.), स्टीवन को.ओ.हौ.सो.लि. प्लॉट नं. १५, विनायक नगर, विनायक भौंदेर समोर या इमारतीची संरचनात्मक तपासणी करून बांधकाम सुस्थितीत प्रमाणपत्र सादर करण्याबाबत कळविण्यांत आले होते. श्री. प्रशांत नरवणकर "बांधकाम अभियंता" यांनी बांधकाम सुस्थितीत तपासणी अहवाल सादर केलेला आहे. सदर अहवालानुसार इमारतीत खालीलप्रमाणे दुरुस्ती कामे करण्याची आवश्यकता आहे.

इमारतीचा काही भाग दुरुस्ती करण्यासारखा असून सदयस्थितीत इमारत राहण्यास योग्य आहे. खालीलप्रमाणे इमारत ०६ महिन्यात दुरुस्त करण्यांत यावी. जेणेकसून इमारतीची स्ट्रक्चरल स्थिती मजबूत होईल.

- १) इमारतीची झातुन, बाहेरून त्वारित दुरुस्ती करण्यांत यावी.
 - २) इमारतीच्या स्ट्रक्चरल मॅंबर्स कॉलम, बिम, स्ल्व यांची दुरुस्ती करण्यांत यावी.
 - ३) इमारतीला गेलेले तडे/भेगा भरून रंगकाम करणे.
 - ४) इमारतीवरील यांची वॉटरप्रूफिंग करण्यांत यावे.
 - ५) इमारतीची इनेज पाईपलाईन व एम.एस. पाईपलाईन दुरुस्ती करणे.
 - ६) सदरील इमारतीमधील आवश्यक दुरुस्तीचे काम स्ट्रक्चरल इंजिनिअर यांच्या मार्गदर्शनाखाली करावी व इमारतीची दुरुस्ती झाल्यावर स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्र या विभागात सादर करावी.
- सदरील दुरुस्ती कामे खालील अटीशतीच्या अधीन राहून ०६ महिन्यात पुर्ण करावी.

अटीशती

- १) बांधकाम अभियंत्याने सुचिविलेली दुरुस्ती कामे करण्याबाबत गृहनिर्माण संस्थेने सर्वसाधारण सभा बोलावून त्यामध्ये सदर दुरुस्ती कामे करण्याबाबत ठराव पारित करावा. सदर ठराव पारित करताना सहकार विभाग / जिल्हा उपनिवंधक सहकारी संस्था यांनी ठरवून दिलेल्या कार्यपद्धतीचा अकलंब करण्याची दक्षता घ्यावी.
- २) सदर दुरुस्ती काम यांगल्या दर्जाचे व टिकाऊ होण्यासाठी बांधकाम अभियंता यांची नेमणूक करून त्याच्या देखरेखेखाली काम करण्यात येऊन मुदतीत काम पूर्ण करून बांधकाम सुस्थितीती प्रमाणपत्र महानगरपालिकेकडे सादर करावे.
- ३) सदर इमारतीच्या दुरुस्तीसाठी वापरण्यात येणा-या बांधकाम साहीत्याची शासकीय प्रसोग शाळेत तपासणी करून अहवाल प्राप्त करून द्यावे लागतील.
- ४) सदर इमारतीचे दुरुस्ती काम हे बांधकाम अभियंता यांच्या अहवालात नमूद केल्यानुसारच करण्यात यावे.
- ५) सदर इमारतीचे दुरुस्ती परवानगांनुसार व विद्यमान इमारतीच्या चट्टांकेत्रात बदल करणे तसेच संरचनात्मक बदल (Structural Change) करणे अनुजंग्य नाही. तसे केल्यास कायदेशिर कारवाई केली जाईल.

- 6) सदर इमारतीची दुरुस्ती करण्याबाबत महानगरपालिकेने कळविल्यामुळे अथवा दुरुस्ती काम करावी. सदर इमारत अनंधिकृत असल्यास ती अधिकृत होणार नाही.
- 7) सदर इमारत दुरुस्ती काम करताना सुरक्षेच्या दृष्टीने इमारती सुरक्षाकवच करण्यात यावे, तसेच ते गुदार... विषय कामामुळे बांधकाम साहीत्य खाली पडून अपघात होणार नाही, याची दक्षता घेण्यात यावी.
- 8) सदर इमारतीची दुरुस्ती काम सुरु असताना अपघात झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी आपली राहील.
- 9) इमारत दुरुस्ती करीता रस्त्यावर सार्वजनिक ठिकाणी बांधकाम साहीत्य टाकण्यात येऊ नये तसेच वाढले व रहदारीस अडथळा होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.
- 10) इमारतीची दुरुस्ती कामातरंगत जुना आर.सी.सी भाग तोडताना आजुबाजूच्या इमारतीना थोका होणार नाही यादी दक्षता घ्यावी.
- 11) सदर इमारतीची दुरुस्ती कामात निघणारे रॅविट व इतर जुने सामान, लोखंड त्वरीत वाहतूक करावी नेहे हटविण्यात यावेत. रस्त्यावर साहीत्य टाकल्यास अथवा त्वरीत न हटविल्यास दंडासहीत कारवाई करण्यात येईल.
- 12) इमारतीची दुरुस्ती काम सुरु असताना इमारतीचा भाग कोसळल्यास अथवा इमारत पडल्यास, तसेच कोणत्याही प्रकारे हानी झाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी आपली राहील.
- 13) सदर दुरुस्ती कामावर नेमलेले बांधकाम अभियंता, सल्लागार तसेच कंत्राटदार यांची माहीती महानगरपालिकेस लेखी स्वरूपात देणे आवश्यक राहील.
- 14) सदरील इमारत श्री. राजेश टी. म्हात्रे बांधकाम अभियंता यांनी सादर केलेल्या अदांजपत्रकानुसार त्यांच्या देखरेखीखाली दुरुस्ती करणे बंधनकारक आहे.
- 15) मिरा-भाईदर महानगरपालिकेच्या पॅनलवरील श्री. प्रशांत नववणकर "बांधकाम अभियंता" यांच्या अहवालात नमुद केलेल्या बाबीनुसार सदरील इमारतीची दुरुस्ती करणे बंधनकारक राहील.
- 16) सदरील इमारत "बांधकाम अभियंता" कडील अहवालानुसार दुरुस्ती करणे बंधनकारक राहील.
- 17) सदरील इमारतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचे वाढीव व नविन बांधकाम करणेस सक्त मनाई आहे. असे केल्यास सदरील परवानगी रद्द करून पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.
- 18) सदरील इमारत करताना इमारतीचा भाग कोसळून जिवित वा वित्तीय हानी झाल्यास सर्वस्वी जबाबदारी आपणावर राहील.
- 19) इमारतीच्या जागेबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहील.
- 20) सदरील जागेवरील शासकीय / निमशासकीय परवानग्य घेणे ही आपली जबाबदारी राहील.
- 21) सदरील परवानगी ही फक्त इमारतीची दुरुस्ती करणेबाबत आहे. सदरील इमारतीमधील भिंतीची उंची वाढविणे अथवा पोटमाळा काढण्यास सक्त मनाई आहे.
- 22) सदर ठिकाणी काम करणाऱ्या सर्व व्यक्तीनी मास्क वापरणे, सॅनिटायझरचा वापर करणे, वेळोवेळी साबणाने हात धुणे बंधनकारक राहील.
- 23) सदर ठिकाणी Social Distancing चे पालन करण्यात यावे.
- 24) सदर काम सकाळी 9:00 ते संध्या 5:00 या वेळेवर करण्यात यावे.
- 25) सदरील इमारत रस्ता रुदीकरणात बायित झाल्यास सदरील इमारतीवर नियमानुसार कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
- 26) इमारतीमध्ये कोणतेही नवीन बांधकाम किंवा अंतर्गत बदलाव तसेच पत्रे टाकणे हा विषय नगररचना विभागाशी संबंधीत असल्याने नगररचना विभागामार्फत रिहूसर परवानगी घेणे बंधनकारक राहील. असे न केल्यास सदरील बांधकाम अनंधिकृत समजून सदरील परवानगी रद्द समजण्यात येईल व अनंधिकृत बांधकाम तोडले जाईल यांची नोंद घ्यावी.

वरील अटीशर्तीचे उल्लंघन केल्यास सदरील परवानगी रद्द केली जाईल याची नोंद घ्यावी. वरील अटीशर्तीचे पालन करण्याच्या अटीवर सदर इमारतीच्या दुरुस्ती कामास त्वरीत सुरुवात करावी.

~~ज्ञानेश्वर
०१०९२०११~~

सहा. आयुक्त तथा पदनिर्देशित अधिकारी

प्रभाग समिती क्र.2

मिरा-भाईदर महानगरपालिका



मिरा भाईदर महानगरपालिका
प्रभाग समिती क्र.02



डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर भवन,भाईदर (प.)ता. जि.ठाणे. 401101

दि ०८/१०/२०२१

जा.क्र.मनपा/प्र.का.क्र.02/ ३३२६ /2021-2022

महाराष्ट्र महानगरपालिका 1949 चे कलम 265 (अ) (4) (5) (6)

ताचते :- मा. आयुक्त यांचेकडिल जा.क्र.मनपा/आगुवत/38, दि.01/08/2013 रोजीने कार्यालयीन आणि

पति

सदनिका/गाळे धारक

जे.पी. नगर 'ए' को.ऑ.हौ.सो.लि..

जे.एच. पोदार रोड हायस्कुल रोड,

भाईदर (प.)

विषय :- भाईदर (प.), जे.पी. नगर 'ए' को.ऑ.हौ.सो.लि., या इमारतीची दुरुस्ती वांधवाला अभियंता यांच्या अहवालानुसार करणे वावत...

सदर्भ :- 1) जे.पी. नगर 'ए' को.ऑ.हौ.सो.लि.. यांचा दि.07/10/2021 रोजीचा अर्ज.

2) श्री. प्रशांत नरवणकर, स्टॅक्चरल इंजिनिअर "वांधकाम अभियंता" यांनी संरचनात्मक तपासणी अहवाल.

(तळ + 3 मजला आर.सी.सी.)

मिरा-भाईदर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रातील भाईदर (प.), जे.पी. नगर 'ए' को.ऑ.हौ.सो.लि.. जे.एच. पोदार रोड हायस्कुल रोड, भाईदर (प.) या इमारतीची संरचनात्मक तपासणी करून बांधकाम सुस्थितीत प्रमाणपत्र शाढर करण्याबाबत कळविण्यांत आले होते. श्री. श्री. प्रशांत नरवणकर, स्टॅक्चरल इंजिनिअर "बांधकाम अभियंता" यांनी वांधकाम सुस्थितीत तपासणी अहवाल सादर केलेला आहे. सदर अहवालानुसार इमारतीत खालीलप्रमाणे दुरुस्ती काढून करण्याची आवश्यकता आहे.

इमारतीचा काढी भाग दुरुस्ती करण्यासारखा असून सदयस्थितीत इमारत राहण्यास योग्य आहे खालीलप्रमाणे इमारत 06 महिन्यात दुरुस्त करण्यांत यावी. जेणेकरून इमारतीची स्टॅक्चरल स्थिती मजबूत होईल.

- 1) इमारतीची आतुन, बाहेरून त्वरित दुरुस्ती करण्यांत यावी.
- 2) इमारतीच्या स्टॅक्चरल मॅंबर्स कॉलम, बिम, स्ल्व यांची दुरुस्ती करण्यांत यावी.
- 3) इमारतीला गेलेले तडे/भेगा भरून रंगकाम करणे.
- 4) इमारतीवरील गच्चीचे वॉटरप्रुफिंग करण्यांत यावे.
- 5) इमारतीची ड्रेनेज पाईपलाईन व एम.एस. पाईपलाईन दुरुस्ती करणे.
- 6) सदरील इमारतीमधील आवश्यक दुरुस्तीचे काम स्टॅक्चरल इंजिनिअर यांच्या मार्गदर्शनाखाली करावी व इमारती दुरुस्ती झाल्यावर स्टॅक्चरल स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्र या विभागात सादर करावी.

सदरील दुरुस्ती कामे खालील अटीशर्तीच्या अधीन राहून 06 महिन्यात पुर्ण करावी.

अटिशर्ती

- 1) वांधकाम अभियंत्याने सुचिलेली दुरुस्ती कामे करण्याबाबत गृहनिर्माण संस्थेने भर्वसाधारण सभा बोलावून त्यामध्ये सदर दुरुस्ती कामे करण्याबाबत ठराव पारित करावा. सदर ठराव पारित करताना सहकार विभाग जिल्हा उपनिवंधक सहकारी संस्था यांनी ठरवून दिलेल्या कार्यपद्धतीचा अवलंब करण्याची दक्षता घ्यावी.
- 2) सदर दुरुस्ती काम चांगल्या दर्जाचे व टिकाऊ होण्यासाठी बांधकाम अभियंता यांची नेमणूक करून त्यांच्या देखरेखेखाली काम करण्यात येऊन मुदतीत काम पूर्ण करून बांधकाम सुस्थितीता प्रमाणपत्र महानगरपालिकेकडे सादर करावे.
- 3) सदर इमारतीच्या दुरुस्तीसाठी वापरण्यात येणा-या बांधकाम साहीत्याची शासकीय प्रयोग शाळेत तपासणी करून अहवाल प्राप्त करून घ्यावे लागतील.
- 4) सदर इमारतीचे दुरुस्ती काम हे बांधकाम अभियंता यांच्या अहवालात नमूद केल्यानूसारच करण्यात यावे.
- 5) सदर इमारतीचे दुरुस्ती परवानगीनुसार व विद्यमान इमारतीच्या चटईक्षेत्रात बदल करणे तसेच संरचनात्मक बदल (Structural Change) करणे अनुजंग नाही. तसे काल्यास कायदेशिर कारवाई कली जाईल

- 6) सदर इमारतीची दुरुस्ती करण्याबाबत महानगरपालिकेने कळविल्यामुळे अथवा दुरुस्ती काम आलेला
सदर इमारत अनधिकृत असल्यास ती अधिकृत होणार नाही.
- 7) सदर इमारत दुरुस्ती काम करताना सुरक्षेच्या इटीने इगरीती सुरक्षाकरण करण्यात यावे. तराच दुरुस्त
कामामुळे बांधकाम साहीत्य खाली पढून अपघात होणार नाही. याची दक्षता घेण्यात याणी । सदर
- 8) सदर इमारतीची दुरुस्ती काम सुरु असताना अपागात झाल्यास त्याची सापूर्ण जवाबदारी भापली राहील । सदर
- 9) इमारत दुरुस्ती करीता रस्त्यावर साईजनिक ठिकाणी वाधवागा साहीत्य टाकल्यास गेल नवे तोरा वाहत्या,
व रहदारीस अडथळा होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.
- 10) इमारतीची दुरुस्ती कामातंगेत जुना आर.सी.सी भाग तोडताना आजुबाजूच्या इमारतीना धोका होणार नाही
यादी दक्षता घ्यावी.
- 11) सदर इमारतीची दुरुस्ती कामात निघणारे रेबिट व इतर जुने सामान, लोखंड त्वरीत वाहतूक करावा
हटविण्यात यावेत. रस्त्यावर साहीत्य टाकल्यास अथवा त्वरीत न हटविल्यास दंडासहीत कारवाई करण्यात
येईल.
- 12) इमारतीची दुरुस्ती काम सुरु असताना इमारतीचा भाग कोसळल्यास अथवा इमारत पडल्यास, तसेच जे
कोणत्याही प्रकारे हानी झाल्यास त्याची सर्व जवाबदारी आपली राहील.
- 13) सदर दुरुस्ती कामावर नेमतेले बांधकाम अभियंता, सल्लागार तसेच कंगाटदार यांची माछीती ग्रा
महानगरपालिकेस लेखी स्वरूपात देणे आवश्यक राहील.
- 14) सदरील इमारत श्री. राजेश टी. म्हात्रे बांधकाम अभियंता यांनी सादर केलेल्या अदांजप्यकाल्यास त्यांच्या
देखरेखीखाली दुरुस्ती करणे बंधनकारक आहे.
- 15) मिरा-भाईदर महानगरपालिकेच्या पॅनलवरील श्री. प्रशांत नरवणकर "बांधकाम अभियंता" यांच्या अहवालात
नमुद केलेल्या बाबीनुसार सदरील इमारतीची दुरुस्ती करणे बंधनकारक आहे.
- 16) सदरील इमारत "बांधकाम अभियंता" कडील अहवालानुसार दुरुस्ती करणे बंधनकारक राहील.
- 17) सदरील इमारतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचे वाढीव व नविन बांधकाम करणेस सकत मनाई आहे. असे
केल्यास सदरील परवानगी रद्द करून पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.
- 18) सदरील इमारत करताना इमारतीचा भाग कोसळून जिवित वा वित्तीय हानी झाल्यास सर्वस्वी जवाबदारी
आपावर राहील.
- 19) इमारतीच्या जागेबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहील.
- 20) सदरील जागेवरील शासकीय / निमशासकीय परवानग्या घेण्याही आपली जबाबदारी राहील.
- 21) सदरील परवानगी ही फक्त इमारतीची दुरुस्ती करणेबाबत आहे. सदरील इमारतीमधील भिंतीची उंची
वाढविणे अथवा पोटमाळा काढण्यास सकत मनाई आहे.
- 22) सदर ठिकाणी काम करणाऱ्या सर्व व्यक्तीनी मास्क वापरणे, सॅनिटायझरचा वापर करणे, वेळोवेळो
साबणाने हात धुणे बंधनकारक राहील.
- 23) सदर ठिकाणी Social Distancing चे पालन करण्यात यावे.
- 24) सदर काम सकाळी 9:00 ते संध्या 5:00 या वेळेवर करण्याहून यावे.
- 25) सदरील इमारत रस्ता रुंदीकरणात बाधित झाल्यास सदरील इमारतीवर नियमानुसार कार्यवाही करण्यात
येईल याची नोंद घ्यावी.
- 26) इमारतीमध्ये कोणतेही नवीन बांधकाम किंवा अंतर्गत बदलाव तसेच हा विषय नवीन रस्त्यावर विभागाशी
संबंधीत असल्याने नगररचना विभागामार्फत रितसर परवानगी घेणे बंधनकारक राहील. असे न केल्यास
सदरील बांधकाम अनधिकृत समजुन सदरील परवानगी रद्द समजण्यात येईल व अनधिकृत बांधकाम
तोडले जाईल यांची नोंद घ्यावी.

वरील अटीशर्तीचे उल्लंघन केल्यास सदरील परवानगी रद्द केली जाईल याची नोंद घ्यावी. वरील अटीशर्तीचे वात
करण्याच्या अटीवर सदर इमारतीच्या दुरुस्ती कामास त्वरीत सुरुवात करावी.

(प्रियांका भोसले)

संहा. आयुक्त तथा पदनिर्देशित अधिकारी

प्रभाग समिती क्र. २

मिरा-भाईदर महानगरपालिका

Recd.
मुरारी

मिरा भाईंदर महानगरपालिका
प्रभाग समिती क्र.02

डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर भवन, भाईंदर (प.)ता. जि.ठाणे. 401101

दि. ०४०९/२०२१

जा.क्र.मनपा/प्र.का.क्र.02332८० /2021-2022

महाराष्ट्र महानगरपालिका 1949 चे कलम 265 (३) (४) (५) (६)

वाचते :- मा. आयुक्त यांचेकडील जा.क.मनपा/आयुक्त/38, दि. 01/08/2013 रोजीचे कार्यान्वयन आदेश.

प्रति

सदनिका/गाळे धारक

चिराग नगर नं.1 को.ओ.हौ.सो.लि..

जनता नगर रोड, भाईंदर (प.)

विषय :- भाईंदर (प.), चिराग नगर नं.1 को.ओ.हौ.सो.लि., या इमारतीची दुरुस्ती बांधकाम अभियंता यांच्या अहवालानुसार करणे बाबत...

संदर्भ :- 1) चिराग नगर नं.1 को.ओ.हौ.सो.लि., यांचा दि. 15/11/2021 रोजीचा अर्ज.

2) श्री. प्रशांत नरवणकर, स्टॅक्चरल इंजिनिअर "बांधकाम अभियंता" यांचा

संरचनात्मक तपासणी अहवाल.

(तळ + 4 मजला आर.सी.सी.)

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रातील भाईंदर (प.), चिराग नगर नं.1 को.ओ.हौ.सो.लि., जनता नगर रोड, भाईंदर (प.) या इमारतीची संरचनात्मक तपासणी करून बांधकाम सुस्थितीत प्रमाणपत्र सादर करण्याबाबत कळविण्यांत आले होते. श्री. प्रशांत नरवणकर, स्टॅक्चरल इंजिनिअर "बांधकाम अभियंता" यांनी बांधकाम सुस्थितीत तपासणी अहवाल सादर केलेला आहे. सदर अहवालानुसार इमारतीत खालीलप्रमाणे दुरुस्ती कामे करण्याची आवश्यकता आहे.

इमारतीचा काही भाग दुरुस्ती करण्यासारखा असून सदयस्थितीत इमारत राहण्यास योग्य आहे. खालीलप्रमाणे इमारत 06 महिन्यात दुरुस्त करण्यांत यावी. जेणेकरून इमारतीची स्टॅक्चरल स्थिती मजबूत होईल.

- 1) इमारतीची आतुन, बाहेरून त्वरित दुरुस्ती करण्यांत यावी.
- 2) इमारतीच्या स्टॅक्चरल मॅंबर्स कॉलम, बिम, स्ल्ब यांची दुरुस्ती करण्यांत यावी.
- 3) इमारतीला गेलेले तडे/भेगा भरून रंगकाम करणे.
- 4) इमारतीवरील गच्चीचे वॉटरप्रूफिंग करण्यांत यावे.
- 5) इमारतीची ड्रेनेज पाईपलाईन व एम.एस. पाईपलाईन दुरुस्ती करणे.
- 6) सदरील इमारतीमधील आवश्यक दुरुस्तीचे काम स्टॅक्चरल इंजिनिअर यांच्या मार्गदर्शनाखाली करावी व इमारतीची दुरुस्ती झाल्यावर स्टॅक्चरल स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्र या विभागात सादर करावी.

सदरील दुरुस्ती कामे खालील अटीशर्तीच्या अधीन राहून 06 महिन्यात पूर्ण करावी.

अटीशर्ती

- 1) बांधकाम अभियंत्याने सुचविलेली दुरुस्ती कामे करण्याबाबत गृहनिर्माण संस्थेने सर्वसाधारण सभा बोलावून त्यानंद्ये सदर दुरुस्ती कामे करण्याबाबत ठाराव पारित करावा. सदर ठाराव पारित करताना सहकार विभाग / जिल्हा उपनिवंधक सहकारी संस्था यांनी ठरवून दिलेल्या कार्यपद्धतीचा अवलंब करण्याची दक्षता घ्यावी.
- 2) सदर दुरुस्ती काम चांगल्या दर्जीचे व टिकाऊ होण्यासाठी बांधकाम अभियंता यांची नेमणूक करून त्यांच्या देखरेखेखाली काम करण्यात येऊन मुदतीत काम पूर्ण करून बांधकाम सुस्थितीती प्रमाणपत्र महानगरपालिकेकडे सादर करावे.
- 3) सदर इमारतीच्या दुरुस्तीसाठी वापरण्यात येणा-या बांधकाम साहीत्याची शासकीय प्रांग शाळेत तपासणी करून अहवाल प्राप्त करून घ्यावे लागतील.
- 4) सदर इमारतीच्ये दुरुस्ती काम हे बांधकाम अभियंता यांच्या अहवालात नमूद केल्यानुसारच करण्यात यावे.

- 5) सदर इमारतीचे दुरुस्ती परवानगीनुसार व विद्यमान इमारतीच्या चटईक्षेत्रात बदल करणे संरचनात्मक बदल (Structural Change) करणे अनुजेय नाही. तसेच केल्यास कायदेशिर कारवाई जाईल.
- 6) सदर इमारतीची दुरुस्ती करण्याबाबत महानगरपालिकेने कळविल्यामुळे अथवा दुरुस्ती काम झाल्यामुळे सदर इमारत अनधिकृत असल्यास ती अधिकृत होणार नाही.
- 7) सदर इमारत दुरुस्ती काम करताना सुरक्षेच्या इष्टीने इमारती सुरक्षाकरण करण्यात यावे, तसेच दुरुस्ती कामामुळे तांधकाम साहीत्य खाली पडून अपघात होणार नाही, याची दक्षता घेण्यात यावी.
- 8) सदर इमारतीची दुरुस्ती काम सुरु असताना अपघात झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी आपली राहील.
- 9) इमारत दुरुस्ती करीता रस्त्यावर सार्वजनिक ठिकाणी बांधकाम साहीत्य टाकण्यात येऊ नये तसेच वाहतूक व रहदारीस अडथळा होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.
- 10) इमारतीची दुरुस्ती कामातंगत जुना आर.सी.सी भाग तोडताना आजुबाजूच्या इमारतीना धोका होणार नाही यादी दक्षता घ्यावी.
- 11) सदर इमारतीची दुरुस्ती कामात निघणारे रेंबिट व इतर जुने सामान, लोखंड त्वरीत वाहतूक करून घेईल.
- 12) इमारतीची दुरुस्ती काम सुरु असताना इमारतीचा भाग कोऱ्हल्यास अथवा इमारत पडल्यास, तसेच कोणत्याही प्रकारे हानी झाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी आपली राहील.
- 13) सदर दुरुस्ती कामावर नेमतेले बांधकाम अभियंता, सल्लागार तसेच कंत्राटदार यांची माहीती महानगरपालिकेस लेखी स्वरूपात देणे आवश्यक राहील.
- 14) सदरील इमारत श्री. राजेश टी. म्हात्रे बांधकाम अभियंता यांनी सादर केलेल्या अदांजपत्रकानुसार त्यांच्या देखरेखीखाली दुरुस्ती करणे बंधनकारक आहे.
- 15) मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेच्या पॅनलवरील श्री. प्रशांत नरवणकर "बांधकाम अभियंता" यांच्या अहवालात नमुद केलेल्या बाबीनुसार सदरील इमारतीची दुरुस्ती करणे बंधनकारक आहे.
- 16) सदरील इमारत "बांधकाम अभियंता" कडील अहवालानुसार दुरुस्ती करणे बंधनकारक राहील
- 17) सदरील इमारतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचे वाढीव व नविन बांधकाम करणेस सक्त मनाई आहे. असे केल्यास सदरील परवानगी रद्द करून पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.
- 18) सदरील इमारत करताना इमारतीचा भाग कोसळून जिवित वा वित्तीय हानी झाल्यास सर्वस्ती जब रदारी आपणावर राहील.
- 19) इमारतीच्या जागेबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास सर्वस्ती जबाबदारी आपली राहील.
- 20) सदरील जागेवरील शासकीय / निमशासकीय परवानग्या घेणे ही आपली जबाबदारी राहील.
- 21) सदरील परवानगी ही फक्त इमारतीची दुरुस्ती करणेबाबत आहे. सदरील इमारतीमधील भिर्तीची उंची वाढविणे अथवा पोटमाळा काढण्यास सक्त मनाई आहे.
- 22) सदर ठिकाणी काम करणाऱ्या सर्व व्यक्तीनी मास्क वापरणे, सॅनिटायझरचा वापर करणे, वेळोवेळी साबणाने हात धुणे बंधनकारक राहील.
- 23) सदर ठिकाणी Social Distancing चे पालन करण्यात यावे.
- 24) सदर काम सकाळी 9:00 ते संध्या 5:00 या वेळेवर करण्यात यावे.
- 25) सदरील इमारत रस्ता रुंदीकरणात बाधित झाल्यास सदरील इमारतीवर नियमानुसार करवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
- 26) इमारतीमध्ये कोणतेही नवीन बांधकाम किंवा अंतर्गत बदलाव तसेच पत्रे टाकणे हा विषय नगरचना विभागाशी संवंधीत असल्याने नगरचना विभागामार्फत रितसर परवानगी घेणे बंधनकारक राहील. असे न केल्यास सदरील बांधकाम अनधिकृत समजुन सदरील परवानगी रद्द समजण्यात येईल व अनधिकृत बांधकाम तोडले जाईल यांची नोंद घ्यावी.

वरील अटीशर्तीचे उल्लंघन केल्यास सदरील परवानगी रद्द केली जाईल याची नोंद घ्यावी. वरील अटीशर्तीचे पालन करण्याच्या अटीवर सदर इमारतीच्या दुरुस्ती कामास त्वरीत सुरुवात करावी.

(प्रियाका भोसले)

सहा. आयुक्त तथा पदनिर्देशित अधिकारी

प्रभाग समिती क्र.2

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका