



महाराष्ट्र महानगरपालिका 1949 चे कलम 265 (अ) (4) (5) (6)

वाचले :- मा. आयुक्त यांचेकडिल जा.क्र.मनपा/आयुक्त/38, दि.01/08/2013 रोजीचे कार्यालयीन आदेश.

प्रति

सदनिका/गाळे धारक

सिमा अपार्टमेंट को.ऑ.हौ.सो.लि.,

नरोना कंपाउंड, क्रॉस गार्डन जवळ, स्टेशन रोड, भाईदर (प.)

विषय :- भाईदर (प.), सिमा अपार्टमेंट को.ऑ.हौ.सो.लि., या इमारतीची दुरुस्ती बांधकाम अभियंता यांच्या अहवालानुसार करणे बाबत...

संदर्भ :- 1) सिमा अपार्टमेंट को.ऑ.हौ.सो.लि., यांचा दि.17/12/2021 रोजीचा अर्ज.

2) श्री. पठारे आणि राजगोळकर आर्किटेसिटी सर्वेव्हर्स आणि इंटरियन डिझायनर "बांधकाम अभियंता" यांचा संरचनात्मक तपासणी अहवाल.

(तळ +2 मजला आर.सी.सी.)

मिरा-भाईदर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रातील भाईदर (प.), सिमा अपार्टमेंट को.ऑ.हौ.सो.लि., नरोना कंपाउंड, क्रॉस गार्डन जवळ, स्टेशन रोड, भाईदर (प.) या इमारतीची संरचनात्मक तपासणी करून बांधकाम सुस्थितीत प्रमाणपत्र सादर करण्याबाबत कळविण्यांत आले होते. श्री. पठारे आणि राजगोळकर आर्किटेसिटी सर्वेव्हर्स आणि इंटरियन डिझायनर "बांधकाम अभियंता" यांनी बांधकाम सुस्थितीत तपासणी अहवाल सादर केलेला आहे. सदर अहवालानुसार इमारतीत खालीलप्रमाणे दुरुस्ती कामे करण्याची आवश्यकता आहे.

इमारतीचा काही भाग दुरुस्ती करण्यासारखा असून सदरस्थितीत इमारत राहण्यास योग्य आहे. खालीलप्रमाणे इमारत 06 महिन्यात दुरुस्त करण्यांत यावी. जेणेकरून इमारतीची स्ट्रक्चरल स्थिती मजबूत होईल.

- 1) इमारतीची आतून, बाहेरून त्वरित दुरुस्ती करण्यांत यावी.
- 2) इमारतीच्या स्ट्रक्चरल मॅबर्स कॉलम, बिम, स्लब यांची दुरुस्ती करण्यांत यावी.
- 3) इमारतीला गेलेले तडे/भेगा भरून रंगकाम करणे.
- 4) इमारतीवरील गच्चीचे वॉटरप्रूफिंग करण्यांत यावे.
- 5) इमारतीची ड्रेनेज पाईपलाईन व एम.एस. पाईपलाईन दुरुस्ती करणे.
- 6) सदरील इमारतीमधील आवश्यक दुरुस्तीचे काम स्ट्रक्चरल इंजिनिअर यांच्या मार्गदर्शनाखाली करावी व इमारतीची दुरुस्ती झाल्यावर स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्र या विभागात सादर करावी.

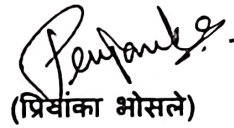
सदरील दुरुस्ती कामे खालील अटीशर्तीच्या अधीन राहून 06 महिन्यात पुर्ण करावी.

### अटिशर्ती

- 1) बांधकाम अभियंत्याने सुचविलेली दुरुस्ती कामे करण्याबाबत गृहनिर्माण संस्थेने सर्वसाधारण सभा बोलावून त्यामध्ये सदर दुरुस्ती कामे करण्याबाबत ठराव पारित करावी. सदर ठराव पारित करताना सहकार विभाग / जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था यांनी ठरवून दिलेल्या कार्यपध्दतीचा अवलंब करण्याची दक्षता घ्यावी.
- 2) सदर दुरुस्ती काम चांगल्या दर्जाचे व टिकाऊ होण्यासाठी बांधकाम अभियंता यांची नेमणूक करून त्यांच्या देखरेखेखाली काम करण्यात येऊन मुदतीत काम पूर्ण करून बांधकाम सुस्थितीत प्रमाणपत्र महानगरपालिकेकडे सादर करावे.
- 3) सदर इमारतीच्या दुरुस्तीसाठी वापरण्यात येणा-या बांधकाम साहित्याची शासकीय प्रयोग शाळेत तपासणी करून अहवाल प्राप्त करून घ्यावे लागतील.
- 4) सदर इमारतीचे दुरुस्ती काम हे बांधकाम अभियंता यांच्या अहवालात नमूद केल्यानुसारच करण्यात यावे
- 5) सदर इमारतीचे दुरुस्ती परवानगीनुसार व विद्यमान इमारतीच्या चटईक्षेत्रात बदल करणे तसेच संरचनात्मक बदल (Structural Change) करणे अनुज्ञेय नाही. तसे केल्यास कायदेशिर कारवाई केली जाईल.

- 6) सदर इमारतीची दुरुस्ती करण्याबाबत महानगरपालिकेने कळविल्यामुळे अथवा दुरुस्ती काम झाल्या, सदर इमारत अनधिकृत असल्यास ती अधिकृत होणार नाही.
- 7) सदर इमारत दुरुस्ती काम करताना सुरक्षेच्या दृष्टीने इमारती सुरक्षाकवच करण्यात यावे, तसेच दुरुस्ती कामामुळे बांधकाम साहित्य खाली पडून अपघात होणार नाही, याची दक्षता घेण्यात यावी.
- 8) सदर इमारतीची दुरुस्ती काम सुरु असताना अपघात झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी आपली राहिल.
- 9) इमारत दुरुस्ती करीता रस्त्यावर सार्वजनिक ठिकाणी बांधकाम साहित्य टाकण्यात येऊ नये तसेच वाहतूक व रहदारीस अडथळा होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.
- 10) इमारतीची दुरुस्ती कामातर्गत जुना आर.सी.सी भाग तोडताना आजुबाजूच्या इमारतीना धोका होणार नाही यादी दक्षता घ्यावी.
- 11) सदर इमारतीची दुरुस्ती कामात निघणारे रॅबिट व इतर जुने सामान, लोखंड त्वरीत वाहतूक करून हटविण्यात यावेत. रस्त्यावर साहित्य टाकल्यास अथवा त्वरीत न हटविल्यास दंडासहीत कारवाई करण्यात येईल.
- 12) इमारतीची दुरुस्ती काम सुरु असताना इमारतीचा भाग कोसळल्यास अथवा इमारत पडल्यास, तसेच कोणत्याही प्रकारे हानी झाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी आपली राहिल.
- 13) सदर दुरुस्ती कामावर नेगलेले बांधकाम अभियंता, सल्लागार तसेच कंत्राटदार यांची माहिती महानगरपालिकेस लेखी स्वरूपात देणे आवश्यक राहिल.
- 14) सदरील इमारत श्री. राजेश टी. म्हात्रे बांधकाम अभियंता यांनी सादर केलेल्या अदांजपत्रकानुसार त्यांच्या देखरेखीखाली दुरुस्ती करणे बंधनकारक आहे.
- 15) मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेच्या पॅनलवरील श्री. प्रशांत नरवणकर "बांधकाम अभियंता" यांच्या अहवालात नमुद केलेल्या बाबीनुसार सदरील इमारतीची दुरुस्ती करणे बंधनकारक आहे.
- 16) सदरील इमारत "बांधकाम अभियंता" कडील अहवालानुसार दुरुस्ती करणे बंधनकारक राहिल.
- 17) सदरील इमारतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचे वाढीव व नवीन बांधकाम करणेस सक्त मनाई आहे. असे केल्यास सदरील परवानगी रद्द करून पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.
- 18) सदरील इमारत करताना इमारतीचा भाग कोसळून जिवित वा वित्तीय हानी झाल्यास सर्वस्वी जबाबदारी आपणावर राहिल.
- 19) इमारतीच्या जागेबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.
- 20) सदरील जागेवरील शासकीय / निमशासकीय परवानग्या घेणे ही आपली जबाबदारी राहिल.
- 21) सदरील परवानगी ही फक्त इमारतीची दुरुस्ती करणेबाबत आहे. सदरील इमारतीमधील भिंतींची उंची वाढविणे अथवा पोटमाळा काढण्यास सक्त मनाई आहे.
- 22) सदर ठिकाणी काम करणाऱ्या सर्व व्यक्तींनी मास्क वापरणे, सॅनिटायझरचा वापर करणे, वेळोवेळी साबणाने हात धुणे बंधनकारक राहिल.
- 23) सदर ठिकाणी Social Distancing चे पालन करण्यात यावे.
- 24) सदर काम सकाळी 9:00 ते संध्या 5:00 या वेळेवर करण्यात यावे.
- 25) सदरील इमारत रस्ता रुंदीकरणात बाधित झाल्यास सदरील इमारतीवर नियमानुसार कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
- 26) इमारतीमध्ये कोणतेही नवीन बांधकाम किंवा अंतर्गत बदलाव तसेच हा विषय नगररचना विभागाशी संबंधित असल्याने नगररचना विभागामार्फत रितसर परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल असे न केल्यास सदरील बांधकाम अनधिकृत समजून सदरील परवानगी रद्द समजण्यात येईल व अनधिकृत बांधकाम तोडले जाईल याची नोंद घ्यावी.

वरील अटीशर्तीचे उल्लघन केल्यास सदरील परवानगी रद्द केली जाईल याची नोंद घ्यावी. वरील अटीशर्तीचे पालन करण्याच्या अटीवर सदर इमारतीच्या दुरुस्ती कामास त्वरीत सुरुवात करावी.

  
(प्रिशांका भोसले)

सहा. आयुक्त तथा पदनिर्देशित अधिकारी

प्रभाग समिती क्र. 2

मिरा-भाईंदर महानगर पालिका



मिरा भाईदर महानगरपालिका

प्रभाग समिती क्र.02

डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर भवन,भाईदर (प.)ता. जि.ठाणे. 401101

जा.क्र.मनपा/प्र.का.क्र.02/ २२ /2022-2023

दि.१८/०४/२०२२

महाराष्ट्र महानगरपालिका 1949 चे कलम 265 (अ) (4) (5) (6)

वाचले :- मा. आयुक्त यांचेकडिल जा.क्र.मनपा/आयुक्त/38, दि.01/08/2013 रोजीचे कार्यालयीन भा.प.

प्रति

सेक्रेटरी/चेअरमन

सेविओ महल को.ऑ.हौ.सो.लि.,

भाईदर (प.)

विषय :- भाईदर (प.), सेविओ महल को.ऑ.हौ.सो.लि., या इमारतीची दुरुस्ती बांधकाम अभियंता यांच्या अहवालानुसार करणे बाबत...

संदर्भ :- 1) सेविओ महल को.ऑ.हौ.सो.लि., यांचा दि.05/04/2022 रोजीचा अर्ज.

2) श्री. राजेश म्हात्रे प्राईम मॅनेजमेंट अँड कन्सल्टन्सी "बांधकाम अभियंता" यांचा संरचनात्मक तपासणी अहवाल.

(तळ + 3 मजला आर.सी.सी.)

मिरा-भाईदर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रातील भाईदर (प.), सिमा सेविओ महल को.ऑ.हौ.सो.लि. भाईदर (प.) या इमारतीची संरचनात्मक तपासणी करून बांधकाम सुस्थितीत प्रमाणपत्र सादर करण्याबाबत कळविण्यांत आले होते. श्री. राजेश म्हात्रे प्राईम मॅनेजमेंट अँड कन्सल्टन्सी "बांधकाम अभियंता" यांचा बांधकाम सुस्थितीत तपासणी अहवाल सादर केलेला आहे. सदर अहवालानुसार इमारतीत खालीलप्रमाणे दुरुस्ती कामे करण्याची आवश्यकता आहे.

इमारतीचा काही भाग दुरुस्ती करण्यासारखा असून सदरस्थितीत इमारत राहण्यास यांच्या खालीलप्रमाणे इमारत 06 महिन्यात दुरुस्त करण्यांत यावी. जेणेकरून इमारतीची स्ट्रक्चरल स्थिती नष्ट होईल.

- 1) इमारतीची आतुन, बाहेरून त्वरित दुरुस्ती करण्यांत यावी.
- 2) इमारतीच्या स्ट्रक्चरल मॅबर्स कॉलम, विम, स्लब यांची दुरुस्ती करण्यांत यावी.
- 3) इमारतीला गेलेले तडे/भेगा भरून रंगकाम करणे.
- 4) इमारतीवरील गचचीचे वॉटरपुफिंग करण्यांत यावे.
- 5) इमारतीची ड्रेनेज पाईपलाईन व एम.एस. पाईपलाईन दुरुस्ती करणे.
- 6) सदरील इमारतीमधील आवश्यक दुरुस्तीचे काम स्ट्रक्चरल इंजिनिअर यांच्या मार्गदर्शनाखाली करावे. दुरुस्ती झाल्यावर स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्र या विभागात सादर करावी. सदरील दुरुस्ती कामे खालील अटीशर्तीच्या अधीन राहून 06 महिन्यात पूर्ण करावी.


**अटीशर्ती**

- 1) बांधकाम अभियंत्याने सुचविलेली दुरुस्ती कामे करण्याबाबत गृहनिर्माण संस्थेने सर्वसाधारण तऱ्हेने त्यामध्ये सदर दुरुस्ती कामे करण्याबाबत ठराव पारित करावा. सदर ठराव पारित करताना सहकार जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था यांनी ठरवून दिलेल्या कार्यपध्दतीचा अवलंब करण्याची दक्षता घ्यावी.
- 2) सदर दुरुस्ती काम चांगल्या दर्जाचे व टिकाऊ होण्यासाठी बांधकाम अभियंता यांची नेमणूक करून देखरेखेखाली काम करण्यात येऊन मुदतीत काम पूर्ण करून बांधकाम सुस्थितीत ठरविलेले महानगरपालिकेकडे सादर करावे.
- 3) सदर इमारतीच्या दुरुस्तीसाठी वापरण्यात येणा-या बांधकाम साहित्याची शासकीय प्रयोग शाळा करून अहवाल प्राप्त करून घ्यावे लागतील.
- 4) सदर इमारतीचे दुरुस्ती काम हे बांधकाम अभियंता यांच्या अहवालात नमूद केल्यानुसारच करण्यात यावे.
- 5) सदर इमारतीचे दुरुस्ती परवानगीनुसार व विद्यमान इमारतीच्या चटईक्षेत्रात बदल करून संरचनात्मक बदल (Structural Change) करणे अनुज्ञेय नाही. तसे केल्यास कायदेशिर कारवाई केली जाईल.
- 6) सदर इमारतीची दुरुस्ती करण्याबाबत महानगरपालिकेने कळविल्यामुळे अथवा दुरुस्ती कामे सादर इमारत, अनधिकृत असल्यास ती अधिकृत होणार नाही.

- 7) सदर इमारत दुरुस्ती काम करताना सुरक्षेच्या दृष्टीने इमारती सुरक्षाकवच करण्यात यावे. कामांमुळे बांधकाम साहित्य खाली पडून अपघात होणार नाही, याची दक्षता घेण्यात यावी.
- 8) सदर इमारतीची दुरुस्ती काम सुरु असताना अपघात झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी आपली आहे.
- 9) इमारत दुरुस्ती करीता रस्त्यावर सार्वजनिक ठिकाणी बांधकाम साहित्य टाकण्यात येऊ नये. व रहदारीस अडथळा होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.
- 10) इमारतीची दुरुस्ती कामातर्गत जुना आर.सी.सी भाग तोडताना आजुबाजूच्या इमारतींना धोका होऊ नये याची दक्षता घ्यावी.
- 11) सदर इमारतीची दुरुस्ती कामात निघणारे रॅबिट व इतर जुने सामान, लोखंड त्वरीत काढून हटविण्यात यावेत. रस्त्यावर साहित्य टाकल्यास अथवा त्वरीत न हटविल्यास दंडासहीत कारवाई होईल.
- 12) इमारतीची दुरुस्ती काम सुरु असताना इमारतीचा भाग कोसळल्यास अथवा इमारत पडल्यास कोणत्याही प्रकारे हानी झाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी आपली राहिल.
- 13) सदर दुरुस्ती कामावर नेमलेले बांधकाम अभियंता, सल्लागार तसेच कंत्राटदार यांची महानगरपालिकेस लेखी स्वरूपात देणे आवश्यक राहिल.
- 14) सदरील इमारत श्री. राजेश टी. म्हात्रे बांधकाम अभियंता यांनी सादर केलेल्या अदांजपत्रकानुसार देखरेखीखाली दुरुस्ती करणे बंधनकारक आहे.
- 15) मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेच्या पॅनलवरील श्री. प्रशांत नरवणकर "बांधकाम अभियंता" यांच्या अंदाज नमुद केलेल्या बाबीनुसार सदरील इमारतीची दुरुस्ती करणे बंधनकारक आहे.
- 16) सदरील इमारत "बांधकाम अभियंता" कडील अहवालानुसार दुरुस्ती करणे बंधनकारक राहिल.
- 17) सदरील इमारतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचे वाढीव व नवीन बांधकाम करणेस सक्त मनाई केल्यास सदरील परवानगी रद्द करून पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.
- 18) सदरील इमारत करताना इमारतीचा भाग कोसळून जिवित वा वित्तीय हानी झाल्यास सर्वस्वी जबाबदारी आपणावर राहिल.
- 19) इमारतीच्या जागेबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.
- 20) सदरील जागेवरील शासकीय / निमशासकीय परवानग्या घेणे ही आपली जबाबदारी राहिल.
- 21) सदरील परवानगी ही फक्त इमारतीची दुरुस्ती करणेबाबत आहे. सदरील इमारतीमधील कोणत्याही वाढविणे अथवा पोटभाळा काढण्यास सक्त मनाई आहे.
- 22) सदर ठिकाणी काम करणाऱ्या सर्व व्यक्तींनी मास्क वापरणे, सॅनिटायझरचा वापर करणे, सारबणाने हात धुणे बंधनकारक राहिल.
- 23) सदर ठिकाणी Social Distancing चे पालन करण्यात यावे.
- 24) सदर काम सकाळी 9:00 ते संध्या 5:00 या वेळेवर करण्यात यावे.
- 25) सदरील इमारत रस्ता रुंदीकरणात बाधित झाल्यास सदरील इमारतीवर नियमानुसार कार्यवाही होईल याची नोंद घ्यावी.
- 26) इमारतीमध्ये कोणतेही नवीन बांधकाम किंवा अंतर्गत बदलाव तसेच पत्रे टाकणे हा विषय नवीन विभागाशी संबंधीत असल्याने नगररचना विभागामार्फत रितसर परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल केल्यास सदरील बांधकाम अनधिकृत समजून सदरील परवानगी रद्द समजण्यात येईल व बांधकाम तोडले जाईल यांची नोंद घ्यावी.

वरील अटीशर्तीचे उल्लंघन केल्यास सदरील परवानगी रद्द केली जाईल याची नोंद घ्यावी. वरील अटीशर्तीचे पालन करण्याच्या अटीवर सदर इमारतीच्या दुरुस्ती कामास त्वरीत सुरुवात करावी.



  
(प्रभाकर म्हात्रे)

प्र. सहा. आयुक्त तथा प्रभाग 3.धिकारी  
प्रभाग समिती क्र.2  
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका



मिरा भाईदर महानगरपालिका  
प्रभाग समिती क्र.02

डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर भवन,भाईदर (प.)ता. जि.ठाणे. 401101

जा.क्र.मनपा/प्र.का.क्र.02/ २६०३ /2021-2022

दि. ११/०८/२०२२

महाराष्ट्र महानगरपालिका 1949 चे कलम 265 (अ) (4) (5) (6)

वाचले :- मा. आयुक्त यांचेकडिल जा.क्र.मनपा/आयुक्त/38, दि.01/08/2013 रोजीचे कार्यालयीन आदेश.

प्रति

चेअरमन/सेक्रेटरी

व्यंकटेश्वरा को.ऑ.हौ.सो.लि., स्टेशन रोड,

भाईदर (प.)

विषय :- भाईदर (प.), व्यंकटेश्वरा को.ऑ.हौ.सो.लि., स्टेशन रोड या इमारतीची दुरुस्ती बांधकाम अभियंता यांच्या अहवालानुसार करणे बाबत...

संदर्भ :- 1) व्यंकटेश्वरा को.ऑ.हौ.सो.लि., यांचा दि.04/08/2021 रोजीचा अर्ज.

2) श्री. ऋषभ सुरेंद्र कर्णावत, कंन्स्ट्रिंग सिव्हिल, चॉर्टर अॅण्ड लायसन्स स्ट्रक्चरल इंजिनिअर "बांधकाम अभियंता" यांचा संरचनात्मक तपासणी अहवाल.  
(तळ + 4 मजला आर.सी.सी.)

इमारत दुरुस्ती परवानगी (तळ + 4 मजल्याकरिता)

मिरा-भाईदर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रातील भाईदर (प.), व्यंकटेश्वरा को.ऑ.हौ.सो.लि., स्टेशन रोड, भाईदर (प.) या इमारतीची संरचनात्मक तपासणी करून बांधकाम सुस्थितीत प्रमाणपत्र सादर करण्याबाबत कळविण्यांत आले होते. श्री. ऋषभ सुरेंद्र कर्णावत, कंन्स्ट्रिंग सिव्हिल, चॉर्टर अॅण्ड लायसन्स स्ट्रक्चरल इंजिनिअर "बांधकाम अभियंता" यांनी बांधकाम सुस्थितीत तपासणी अहवाल सादर केलेला आहे. सदर अहवालानुसार इमारतीत खालीलप्रमाणे दुरुस्ती कामे करण्याची आवश्यकता आहे.

इमारतीचा काही भाग दुरुस्ती करण्यासारखा असून सदरस्थितीत इमारत राहण्यास योग्य आहे. खालीलप्रमाणे इमारत 06 महिन्यात दुरुस्त करण्यांत यावी. जेणेकरून इमारतीची स्ट्रक्चरल स्थिती मजबूत होईल.

- 1) इमारतीची आतुन, बाहेरून त्वरित दुरुस्ती करण्यांत यावी.
- 2) इमारतीच्या स्ट्रक्चरल मॅम्बर्स कॉलम, बिम, स्लब यांची दुरुस्ती करण्यांत यावी.
- 3) इमारतीला गेलेले तडे/भेगा भरून रंगकाम करणे.
- 4) इमारतीवरील गचचीचे वॉटरप्रूफिंग करण्यांत यावे.
- 5) इमारतीची ड्रेनेज पाईपलाईन व एम.एस. पाईपलाईन दुरुस्ती करणे.
- 6) सदरील इमारतीमधील आवश्यक दुरुस्तीचे काम स्ट्रक्चरल इंजिनिअर यांच्या मार्गदर्शनाखाली करावी व इमारतीचं दुरुस्ती झाल्यावर स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्र या विभागात सादर करावी.  
सदरील दुरुस्ती कामे खालील अटीशर्तीच्या अधीन राहून 06 महिन्यात पूर्ण करावी.

**अतिशर्ती**

- 1) बांधकाम अभियंत्याने सुचविलेली दुरुस्ती कामे करण्याबाबत गृहनिर्माण संस्थेने सर्वसाधारण सभा बोलावून त्यामध्ये सदर दुरुस्ती कामे करण्याबाबत ठराव पारित करावा. सदर ठराव पारित करताना सहकार विभाग / जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था यांनी ठरवून दिलेल्या कार्यपध्दतीचा अवलंब करण्याची दक्षता घ्यावी.
- 2) सदर दुरुस्ती काम चांगल्या दर्जाचे व टिकाऊ होण्यासाठी बांधकाम अभियंता यांची नेमणूक करून त्यांच्या देखरेखेखाली काम करण्यात येऊन मुदतीत काम पूर्ण करून बांधकाम सुस्थितीती प्रमाणपत्र महानगरपालिकेकडे सादर करावे.
- 3) सदर इमारतीच्या दुरुस्तीसाठी वापरण्यात येणा-या बांधकाम साहित्याची शासकीय प्रयोग शाळेत तपासणी करून अहवाल प्राप्त करून घ्यावे लागतील.
- 4) सदर इमारतीचे दुरुस्ती काम हे बांधकाम अभियंता यांच्या अहवालात नमूद केल्यानुसारच करण्यात यावे.
- 5) सदर इमारतीचे दुरुस्ती परवानगीनुसार व विद्यमान इमारतीच्या चटईक्षेत्रात बदल करणे तसेच संरचनात्मक बदल (Structural Change) करणे अनुज्ञेय नाही. तसे केल्यास कायदेशिर कारवाई केली जाईल.

- 6) सदर इमारतीची दुरुस्ती करण्याबाबत महानगरपालिकेने कळविल्यामुळे अथवा दुरुस्ती काम झाल्यामुळे सदर इमारत अनधिकृत असल्यास ती अधिकृत होणार नाही.
- 7) सदर इमारत दुरुस्ती काम करताना सुरक्षेच्या दृष्टीने इमारती सुरक्षाकवच करण्यात यावे, तसेच दुरुस्ती कामामुळे बांधकाम साहित्य खाली पडून अपघात होणार नाही, याची दक्षता घेण्यात यावी.
- 8) सदर इमारतीची दुरुस्ती काम सुरु असताना अपघात झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी आपली राहिल.
- 9) इमारत दुरुस्ती करिता रस्त्यावर सार्वजनिक ठिकाणी बांधकाम साहित्य टाकण्यात येऊ नये तसेच वाहतूक व रहदारीस अडथळा होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.
- 10) इमारतीची दुरुस्ती कामातर्गत जुना आर.सी.सी भाग तोडताना आजुबाजूच्या इमारतीना धोका होणार नाही यादी दक्षता घ्यावी.
- 11) सदर इमारतीची दुरुस्ती कामात निघणारे रॅबिट व इतर जुने सामान, लोखंड त्वरीत वाहतूक करून हटविण्यात यावेत. रस्त्यावर साहित्य टाकल्यास अथवा त्वरीत न हटविल्यास दंडातहीत कारवाई करण्यात येईल.
- 12) इमारतीची दुरुस्ती काम सुरु असताना इमारतीचा भाग कोसळल्यास अथवा इमारत पडल्यास, तसेच कोणत्याही प्रकारे हानी झाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी आपली राहिल.
- 13) सदर दुरुस्ती कामावर नेमलेले बांधकाम अभियंता, सल्लागार तसेच कंत्राटदार यांची माहिती महानगरपालिकेस लेखी स्वरूपात देणे आवश्यक राहिल.
- 14) सदरील इमारत श्री. ऋषभ सुरेंद्र कर्णावत, कन्स्ट्रिंग सिव्हिल, चॉर्टर अॅण्ड लायसन्स स्ट्रक्चरल इंजिनिअर पॅनलवरील बांधकाम अभियंता यांनी सादर केलेल्या अदांजपत्रकानुसार त्यांच्या देखरेखीखाली दुरुस्ती करणे बंधनकारक आहे.
- 15) मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेच्या श्री. ऋषभ सुरेंद्र कर्णावत पॅनलवरील "बांधकाम अभियंता" यांच्या अहवालात नमुद केलेल्या बाबीनुसार सदरील इमारतीची दुरुस्ती करणे बंधनकारक आहे.
- 16) सदरील इमारतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचे वाढीव व नविन बांधकाम करणेस सक्त मनाई आहे. असे केल्यास सदरील परवानगी रद्द करून पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.
- 17) सदरील इमारत करताना इमारतीचा भाग कोसळून जिवित वा वित्तीय हानी झाल्यास सर्वस्वी जबाबदारी आपणावर राहिल.
- 18) इमारतीच्या जागेबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.
- 19) सदरील जागेवरील शासकीय / निमशासकीय परवानग्या घेणे ही आपली जबाबदारी राहिल.
- 20) सदरील परवानगी ही फक्त इमारतीची दुरुस्ती करणेबाबत आहे. सदरील इमारतीच्या भिंतींची उंची वाढविणे अथवा पोटमाळा काढण्यास सक्त मनाई आहे.
- 21) कोव्हिड-19 च्या अनुषंगाने शासनाने नियमित केलेल्या नियमांचे पालन करणे बंधनकारक असेल.
- 22) सदर काम सकाळी 9:00 ते संध्या 5:00 या वेळेवर करण्यात यावे.
- 23) सदरील इमारत रस्ता रुंदीकरणात बाधित झाल्यास सदरील इमारतीवर नियमानुसार कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
- 24) इमारतीमध्ये कोणतेही नवीन बांधकाम किंवा अंतर्गत बदलाव तसेच पत्रे टाकणे हा विषय नगररचना विभागाशी संबंधीत असल्याने नगररचना विभागामार्फत रितसर परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल. असे न केल्यास सदरील बांधकाम अनधिकृत समजून सदरील परवानगी रद्द समजण्यात येईल व अनधिकृत बांधकाम तोडले जाईल यांची नोंद घ्यावी.

वरील अटीशर्तीचे उल्लंघन केल्यास सदरील परवानगी रद्द केली जाईल याची नोंद घ्यावी. वरील अटीशर्तीचे पालन करण्याच्या अटीवर सदर इमारतीच्या दुरुस्ती कामास त्वरीत सुरुवात करावी.



(प्रभाकर म्हात्रे)

11/2/22 प्र. सहा. आयुक्त तथा प्रभाग अधिकारी

प्रभाग समिती क्र.2

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका





महाराष्ट्र महानगरपालिका 1949 चे कलम 265 (अ) (4) (5) (6)

वाचले :- मा. आयुक्त यांचेकडिल जा.क्र.मनपा/आयुक्त/38, दि.01/08/2013 रोजीचे कार्यालयीन आदेश.

प्रति

श्री. संजय मिलगीराम डोगरा,

साई ऑटो गॅरेज, स्टेशन रोड,

भाईदर (प.)

मालमत्ता क्रमांक डी040001322000

विषय :- भाईदर (प.) साई ऑटो गॅरेज, स्टेशन रोड या गाळ्याची दुरुस्ती बांधकाम अभियंता यांच्या अहवालानुसार करणे बाबत...

संदर्भ :- 1) साई ऑटो गॅरेज यांचा दि.27/10/2021 रोजीचा अर्ज.

2) श्री. प्रशांत नरवणकर (स्ट्रक्चरल इंजिनिअर) "बांधकाम अभियंता" यांचा संरचनात्मक तपासणी अहवाल. (तळ मजला आर.सी.सी.)

गाळ्याची दुरुस्ती परवानगी (तळमजल्याकरिता)

मिरा-भाईदर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रातील भाईदर (प.), साई ऑटो गॅरेज, स्टेशन रोड, भाईदर (प.) भाईदर (प.) या गाळ्याची संरचनात्मक तपासणी करून बांधकाम सुस्थितीत प्रमाणपत्र सादर करण्याबाबत कळविण्यांत आले होते. श्री. प्रशांत नरवणकर (स्ट्रक्चरल इंजिनिअर) "बांधकाम अभियंता" यांनी बांधकाम सुस्थितीत तपासणी अहवाल सादर केलेला आहे. सदर अहवालानुसार गाळ्यात खालीलप्रमाणे दुरुस्ती कामे करण्याची आवश्यकता आहे.

गाळ्याचा काही भाग दुरुस्ती करण्यासारखा असून सदरस्थितीत गाळा राहण्यास योग्य आहे. खालीलप्रमाणे गाळा 06 महिन्यात दुरुस्त करण्यांत यावी. जेणेकरून गाळ्याची स्ट्रक्चरल स्थिती मजबूत होईल.

- 1) गाळ्याच्या आतून, बाहेरून त्वरित दुरुस्ती करण्यांत यावी.
  - 2) गाळ्याच्या स्ट्रक्चरल मॅबर्स कॉलम, बिम, स्लब यांची दुरुस्ती करण्यांत यावी.
  - 3) गाळ्याला गेलेले तडे/भेगा भरून रंगकाम करणे.
  - 4) गाळ्यावरील गच्चीचे वॉटरप्रूफिंग करण्यांत यावे.
  - 5) गाळ्याची ड्रेनेज पाईपलाईन व एम.एस. पाईपलाईन दुरुस्ती करणे.
  - 6) सदरील गाळ्यामधील आवश्यक दुरुस्तीचे काम स्ट्रक्चरल इंजिनिअर यांच्या मार्गदर्शनाखाली करावी व गाळ्याची दुरुस्ती झाल्यावर स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्र या विभागात सादर करावी.
- सदरील दुरुस्ती कामे खालील अटीशर्तीच्या अधीन राहून 06 महिन्यात पूर्ण करावी.

### अटीशर्ती

- 1) बांधकाम अभियंत्याने सुचविलेली दुरुस्ती कामे करण्याबाबत गृहनिर्माण संस्थेने सर्वसाधारण सभा बोलावून त्यामध्ये सदर दुरुस्ती कामे करण्याबाबत ठराव पारित करावा. सदर ठराव पारित करताना सहकार विभाग / जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था यांनी ठरवून दिलेल्या कृत्यपध्दतीचा अवलंब करण्याची दक्षता घ्यावी.
- 2) सदर दुरुस्ती काम चांगल्या दर्जाचे व टिकाऊ होण्यासाठी बांधकाम अभियंता यांची नेमणूक करून त्यांच्या देखरेखेखाली काम करण्यात येऊन मुदतीत काम पूर्ण करून बांधकाम सुस्थितीती प्रमाणपत्र महानगरपालिकेकडे सादर करावे.
- 3) सदर गाळ्याच्या दुरुस्तीसाठी वापरण्यात येणा-या बांधकाम साहित्याची शासकीय प्रयोग शाळेत तपासणी करून अहवाल प्राप्त करून घ्यावे लागतील.
- 4) सदर गाळ्याची दुरुस्ती काम हे बांधकाम अभियंता यांच्या अहवालात नमूद केल्यानुसारच करण्यात यावे.
- 5) सदर गाळ्याची दुरुस्ती परवानगीनुसार व विद्यमान गाळ्याच्या चटईक्षेत्रात बदल करणे तसेच संरचनात्मक बदल (Structural Change) करणे अनुज्ञेय नाही. तसे केल्यास कायदेशिर कारवाई केली जाईल.

- 6) सदर गाळ्याची दुरुस्ती करण्याबाबत महानगरपालिकेने कळविल्यामुळे अथवा दुरुस्ती काम झाल्यामुळे सदर गाळा अनधिकृत असल्यास ती अधिकृत होणार नाही.
- 7) सदर गाळा दुरुस्ती काम करताना सुरक्षेच्या दृष्टीने गाळा सुरक्षाकवच करण्यात यावे, तसेच दुरुस्ती कामामुळे बांधकाम साहित्य खाती पडून अपघात होणार नाही, याची दक्षता घेण्यात यावी.
- 8) सदर गाळ्याची दुरुस्ती काम सुरु असताना अपघात झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी आपली राहिल.
- 9) गाळा दुरुस्ती करीता रस्त्यावर सार्वजनिक ठिकाणी बांधकाम साहित्य टाकण्यात येऊ नये तसेच वाहतूक व रहदारीस अडथळा होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.
- 10) गाळ्याची दुरुस्ती कामातर्गत जुना आर.सी.सी भाग तोडताना आजुबाजूच्या गाळ्याला धोका होणार नाही यादी दक्षता घ्यावी.
- 11) सदर गाळ्याची दुरुस्ती कामात निघणारे रॅबिट व इतर जुने सामान, लोखंड त्वरीत वाहतूक करून हटविण्यात यावेत. रस्त्यावर साहित्य टाकल्यास अथवा त्वरीत न हटविल्यास दंडासहीत कारवाई करण्यात येईल.
- 12) गाळ्याची दुरुस्ती काम सुरु असताना गाळ्याचा भाग कोसळल्यास अथवा गाळा पडल्यास, तसेच कोणत्याही प्रकारे हानी झाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी आपली राहिल.
- 13) सदर दुरुस्ती कामावर नेमलेले बांधकाम अभियंता, सल्लागार तसेच कंत्राटदार यांची माहिती महानगरपालिकेस लेखी स्वरूपात देणे आवश्यक राहिल.
- 14) सदरील गाळा श्री. प्रशांत नरवणकर (स्ट्रक्चरल इंजिनिअर) पॅनलवरील बांधकाम अभियंता यांनी सादर केलेल्या अदांजपत्रकानुसार त्यांच्या देखरेखीखाली दुरुस्ती करणे बंधनकारक आहे.
- 15) मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेच्या श्री. प्रशांत नरवणकर पॅनलवरील "बांधकाम अभियंता" यांच्या अहवालात नमुद केलेल्या बाबीनुसार सदरील गाळ्याची दुरुस्ती करणे बंधनकारक आहे.
- 16) सदरील गाळ्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे वाढीव व नविन बांधकाम करणेस सक्त मनाई आहे. असे केल्यास सदरील परवानगी रद्द करून पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.
- 17) सदरील गाळा करताना गाळ्याचा भाग कोसळून जिवित वा वित्तीय हानी झाल्यास सर्वस्वी जबाबदारी आपणावर राहिल.
- 18) गाळ्याच्या जागेबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल
- 19) सदरील जागेवरील शासकीय / निमशासकीय परवानग्या घेणे ही आपली जबाबदारी राहिल.
- 20) सदरील परवानगी ही फक्त गाळ्याची दुरुस्ती करणेबाबत आहे. सदरील गाळ्यामधले भिंतीची उंची वाढविणे अथवा पोटमाळा काढण्यास सक्त मनाई आहे.
- 21) कोव्हिड-19 च्या अनुषंगाने शासनाने नियमित केलेल्या नियमांचे पालन करणे बंधनकारक असेल.
- 22) सदर काम सकाळी 9:00 ते संध्या 5:00 या वेळेवर करण्यात यावे.
- 23) सदरील गाळा रस्ता रूंदीकरणात बाधित झाल्यास सदरील गाळ्यावर नियमानुसार कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
- 24) गाळ्यामध्ये कोणतेही नवीन बांधकाम किंवा अंतर्गत बदलाव तसेच पत्रे टाकणे हा विषय नगररचना विभागाशी संबंधीत असल्याने नगररचना विभागामार्फत रितसर परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल. असे न केल्यास सदरील बांधकाम अनधिकृत समजून सदरील परवानगी रद्द समजण्यात येईल व अनधिकृत बांधकाम तोडले जाईल याची नोंद घ्यावी.

वरील अटीशर्तीचे उल्लंघन केल्यास सदरील परवानगी रद्द केली जाईल याची नोंद घ्यावी. वरील अटीशर्तीचे पालन करण्याच्या अटीवर सदर गाळ्याच्या दुरुस्ती कामास त्वरीत सुरुवात करावी.

01/02/2022

(प्रभाकर म्हात्रे)

प्र. सहा. आयुक्त तथा प्रभाग अधिकारी  
प्रभाग समिती क्र.2  
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका





मिरा भाईदर महानगरपालिका  
प्रभाग समिती क्र.02



डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर भवन,भाईदर (प.)ता. जि.ठाणे. 401101

जा.क्र.मनपा/प्र.का.क्र.02/ 34 /2021-2022

दि. 21/09/2022

महाराष्ट्र महानगरपालिका 1949 चे कलम 265 (अ) (4) (5) (6)

वाचते :- मा. आयुक्त यांचेकडिल जा.क्र.मनपा/आयुक्त/38, दि.01/08/2013 रोजीचे कार्यालयीन आदेश.

प्रति

श्री. श्यामसुंदर अग्रवाल  
अग्रवाल हाउस, कॉंबडी गल्ली,भाईदर (प.)  
मालमत्ता क्र.बी080001913000/18

विषय :- भाईदर (प.) अग्रवाल हाउस या इमारतीची दुरुस्ती बांधकाम अभियंता यांच्या अहवालानुसार करणे बाबत...

संदर्भ :- 1) आपलेकडिल दि.21/01/2022 रोजीचा अर्ज.

2) श्री. प्रशांत नरवणकर, स्ट्रक्चरल इंजिनियर "बांधकाम अभियंता" यांचा संरचनात्मक तपासणी अहवाल.  
(तळ + 3 मजला आर.सी.सी.)

इमारत दुरुस्ती परवानगी (तळ + 3 मजल्याकरिता)

मिरा-भाईदर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रातील भाईदर (प.), अग्रवाल हाउस, कॉंबडी गल्ली, मालमत्ता क्र.बी080001913000/18, भाईदर (प.) इमारतीची संरचनात्मक तपासणी करून बांधकाम सुस्थितीत प्रमाणपत्र सादर करण्याबाबत कळविण्यांत आले होते. श्री. प्रशांत नरवणकर, स्ट्रक्चरल इंजिनियर "बांधकाम अभियंता" यांचा बांधकाम सुस्थितीत तपासणी अहवाल सादर केलेला आहे. सदर अहवालानुसार इमारतीत खालीलप्रमाणे दुरुस्ती कामे करण्याची आवश्यकता आहे.

इमारतीचा काही भाग दुरुस्ती करण्यासारखा असून सदरस्थितीत इमारत राहण्यास योग्य आहे. खालीलप्रमाणे इमारत 06 महिन्यात दुरुस्त करण्यांत यावी. जेणेकरून इमारतीची स्ट्रक्चरल स्थिती मजबूत होईल.

- 1) इमारतीची आतून, बाहेरून त्वरित दुरुस्ती करण्यांत यावी.
- 2) इमारतीच्या स्ट्रक्चरल मॅबर्स कॉलम, बिम, स्लब यांची दुरुस्ती करण्यांत यावी.
- 3) इमारतीला गेलेले तडे/भेगा भरून रंगकाम करणे.
- 4) इमारतीवरील गच्चीचे वॉटरप्रूफिंग करण्यांत यावे.
- 5) इमारतीची ड्रेनेज पाईपलाईन व एम.एस. पाईपलाईन दुरुस्ती करणे.
- 6) सदरील इमारतीमधील आवश्यक दुरुस्तीचे काम स्ट्रक्चरल इंजिनियर यांच्या मार्गदर्शनाखाली करावी व इमारतीची दुरुस्ती झाल्यावर स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्र या विभागात सादर करावी.  
सदरील दुरुस्ती कामे खालील अटीशर्तीच्या अधीन राहून 06 महिन्यात पूर्ण करावी.

**अटीशर्ती**

- 1) बांधकाम अभियंत्याने सुचविलेली दुरुस्ती कामे करण्याबाबत गृहनिर्माण संस्थेने सर्वसाधारण सभा बोलावून त्यामध्ये सदर दुरुस्ती कामे करण्याबाबत ठराव पारित करावा. सदर ठराव पारित करताना सहकार विभाग / जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था यांनी ठरवून दिलेल्या कार्यपध्दतीचा अवलंब करण्याची दक्षता घ्यावी.
- 2) सदर दुरुस्ती काम चांगल्या दर्जाचे व टिकाऊ होण्यासाठी बांधकाम अभियंता यांची नेमणूक करून त्यांच्या देखरेखेखाली काम करण्यात येऊन मुदतीत काम पूर्ण करून बांधकाम सुस्थितीत प्रमाणपत्र महानगरपालिकेकडे सादर करावे.
- 3) सदर इमारतीच्या दुरुस्तीसाठी वापरण्यात येणा-या बांधकाम साहित्याची शासकीय प्रयोग शाळेत तपासणी करून अहवाल प्राप्त करून घ्यावे लागतील.
- 4) सदर इमारतीचे दुरुस्ती काम हे बांधकाम अभियंता यांच्या अहवालात नमूद केल्यानुसारच करण्यात यावे.

- 5) सदर इमारतीचे दुरुस्ती परवानगीनुसार व विद्यमान इमारतीच्या चटईक्षेत्रात बदल करणे तसेच संरचनात्मक बदल (Structural Change) करणे अनुज्ञेय नाही. तसे केल्यास कायदेशिर कारवाई केली जाईल.
- 6) सदर इमारतीची दुरुस्ती करण्याबाबत महानगरपालिकेने कळविल्यामुळे अथवा दुरुस्ती काम झाल्यामुळे तसेच सदर इमारत अनधिकृत असल्यास ती अधिकृत होणार नाही.
- 7) सदर इमारत दुरुस्ती काम करताना सुरक्षेच्या दृष्टीने इमारती सुरक्षाकवच करण्यात यावे, तसेच दुरुस्ती कामामुळे बांधकाम साहित्य खाली पडून अपघात होणार नाही, याची दक्षता घेण्यात यावी.
- 8) सदर इमारतीची दुरुस्ती काम सुरु असताना अपघात झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी आपली राहिल.
- 9) इमारत दुरुस्ती करीता रस्त्यावर सार्वजनिक ठिकाणी बांधकाम साहित्य टाकण्यात येऊ नये तसेच वाहतूक व रहदारीस अडथळा होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.
- 10) इमारतीची दुरुस्ती कामातर्गत जुना आर.सी.सी भाग तोडताना आजुबाजूच्या इमारतींना धोका होणार नाही यादी दक्षता घ्यावी.
- 11) सदर इमारतीची दुरुस्ती कामात निघणारे रॅबिट व इतर जुने सामान, लोखंड त्वरीत वाहतूक करून हटविण्यात यावेत. रस्त्यावर साहित्य टाकल्यास अथवा त्वरीत न हटविल्यास दंडासहीत कारवाई करण्यात येईल.
- 12) इमारतीची दुरुस्ती काम सुरु असताना इमारतीचा भाग कोसळल्यास अथवा इमारत पडल्यास, तसेच कोणत्याही प्रकारे हानी झाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी आपली राहिल.
- 13) सदर दुरुस्ती कामावर नेमलेले बांधकाम अभियंता, सल्लागार तसेच कंत्राटदार यांची माहिती महानगरपालिकेस लेखी स्वरूपात देणे आवश्यक राहिल.
- 14) सदरील इमारत श्री. प्रशांत नरवणकर, स्ट्रक्चरल इंजिनिअर पॅनलवरील बांधकाम अभियंता यांनी सादर केलेल्या अदांजपत्रकानुसार त्यांच्या देखरेखीखाली दुरुस्ती करणे बंधनकारक आहे.
- 15) मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेच्या श्री. प्रशांत नरवणकर पॅनलवरील "बांधकाम अभियंता" यांच्या अहवालात नमुद केलेल्या बाबीनुसार सदरील इमारतीची दुरुस्ती करणे बंधनकारक आहे.
- 16) सदरील इमारतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचे वाढीव व नवीन बांधकाम करणेस सक्त मनाई आहे. असे केल्यास सदरील परवानगी रद्द करून पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.
- 17) सदरील इमारत करताना इमारतीचा भाग कोसळून जिवित वा वित्तीय हानी झाल्यास सर्वस्वी जबाबदारी आपणावर राहिल.
- 18) इमारतीच्या जागेबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.
- 19) सदरील जागेवरील शासकीय / निमशासकीय परवानग्या घेणे ही आपली जबाबदारी राहिल.
- 20) सदरील परवानगी ही फक्त इमारतीची दुरुस्ती करणेबाबत आहे. सदरील इमारतीमधील भिंतींची उंची वाढविणे अथवा पोटमाळा काढण्यास सक्त मनाई आहे.
- 21) कोव्हिड-19 च्या अनुषंगाने शासनाने नियमित केलेल्या नियमांचे पालन करणे बंधनकारक असेल.
- 22) सदर काम सकाळी 9:00 ते संध्या 5:00 या वेळेवर करण्यात यावे.
- 23) सदरील इमारत रस्ता रुंदीकरणात बाधित झाल्यास सदरील इमारतीवर नियमानुसार कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
- 24) इमारतीमध्ये कोणतेही नवीन बांधकाम किंवा अंतर्गत बदलाव तसेच पत्रे टाकणे हा विषय नगररचना विभागाशी संबंधित असल्याने नगररचना विभागामार्फत रितसर परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल. असे न केल्यास सदरील बांधकाम अनधिकृत समजून सदरील परवानगी रद्द समजण्यात येईल व अनधिकृत बांधकाम तोडले जाईल याची नोंद घ्यावी.

वरील अटीशर्तीचे उल्लंघन केल्यास सदरील परवानगी रद्द केली जाईल याची नोंद घ्यावी. वरील अटीशर्तीचे पालन करण्याच्या अटीवर सदर इमारतीच्या दुरुस्ती कामास त्वरीत सुरुवात करावी.

(प्रभाकर म्हात्रे)

प्र. सहा. आयुक्त तथा प्रभाग अधिकारी

प्रभाग समिती क्र.2

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका





o/c  
मिरा भाईंदर महानगरपालिका  
प्रभाग समिती क्र.02

डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर भवन,भाईंदर (प.)ता. जि.ठाणे. 401101

जा.क्र.मनपा/प्र.का.क्र.02/ ३५६४ /2021-2022

दि. २८/०९/२०२२

महाराष्ट्र महानगरपालिका 1949 चे कलम 265 (अ) (4) (5) (6)

वाचते :- मा. आयुक्त यांचेकडिल जा.क्र.मनपा/आयुक्त/38, दि.01/08/2013 रोजीचे कार्यालयीन आदेश.

प्रति

चेअरमन/सेक्रेटरी

मॅथ्यु को.ऑ.हौ.सो.लि., रेल्वे फाटक रोड,

भाईंदर (प.)

विषय :- भाईंदर (प.), मॅथ्यु को.ऑ.हौ.सो.लि., या इमारतीची दुरुस्ती बांधकाम अभियंता यांच्या अहवालानुसार करणे बाबत...

संदर्भ :- 1) मॅथ्यु को.ऑ.हौ.सो.लि., यांचा दि.19/01/2022 रोजीचा अर्ज.

2) श्री. प्रशांत नरवणकर (स्ट्रक्चरल इंजिनिअर) "बांधकाम अभियंता" यांचा संरचनात्मक तपासणी अहवाल. (तळ + 3 मजला आर.सी.सी.)

इमारत दुरुस्ती परवानगी (तळ + 3 मजल्याकरिता)

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रातील भाईंदर (प.), मॅथ्यु को.ऑ.हौ.सो.लि., रेल्वे फाटक रोड, भाईंदर (प.) या इमारतीची संरचनात्मक तपासणी करून बांधकाम सुस्थितीत प्रमाणपत्र सादर करण्याबाबत कळविण्यांत आले होते. श्री. प्रशांत नरवणकर (स्ट्रक्चरल इंजिनिअर) "बांधकाम अभियंता" यांनी बांधकाम सुस्थितीत तपासणी अहवाल सादर केलेला आहे. सदर अहवालानुसार इमारतीत खालीलप्रमाणे दुरुस्ती कामे करण्याची आवश्यकता आहे.

इमारतीचा काही भाग दुरुस्ती करण्यासारखा असून सदरस्थितीत इमारत राहण्यास योग्य आहे. खालीलप्रमाणे इमारत 06 महिन्यात दुरुस्त करण्यांत यावी. जेणेकरून इमारतीची स्ट्रक्चरल स्थिती मजबूत होईल.

- 1) इमारतीची आतून, बाहेरून त्वरित दुरुस्ती करण्यांत यावी.
- 2) इमारतीच्या स्ट्रक्चरल मॅबर्स कॉलम, बिम, स्लब यांची दुरुस्ती करण्यांत यावी.
- 3) इमारतीला गेलेले तडे/भेगा भरून रंगकाम करणे.
- 4) इमारतीवरील गच्चीचे वॉटरप्रूफिंग करण्यांत यावे.
- 5) इमारतीची झेनेज पाईपलाईन व एम.एस. पाईपलाईन दुरुस्ती करणे.
- 6) सदरील इमारतीमधील आवश्यक दुरुस्तीचे काम स्ट्रक्चरल इंजिनिअर यांच्या मार्गदर्शनाखाली करावी व इमारतीत दुरुस्ती झाल्यावर स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्र या विभागात सादर करावी.  
सदरील दुरुस्ती कामे खालील अटीशर्तीच्या अधीन राहून 06 महिन्यात पूर्ण करावी.

**अटीशर्ती**

- 1) बांधकाम अभियंत्याने सुचविलेली दुरुस्ती कामे करण्याबाबत गृहनिर्माण संस्थेने सर्वसाधारण सभा बोलावून त्यामध्ये सदर दुरुस्ती कामे करण्याबाबत ठराव पारित करावा. सदर ठराव पारित करताना सहकार विभाग / जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था यांनी ठरवून दिलेल्या कार्यपध्दतीचा अवलंब करण्याची दक्षता घ्यावी.
- 2) सदर दुरुस्ती काम चांगल्या दर्जाचे व टिकाऊ होण्यासाठी बांधकाम अभियंता यांची नेमणूक करून त्यांच्या देखरेखेखाली काम करण्यात येऊन मुदतीत काम पूर्ण करून बांधकाम सुस्थितीती प्रमाणपत्र महानगरपालिकेकडे सादर करावे.
- 3) सदर इमारतीच्या दुरुस्तीसाठी वापरण्यात येणा-या बांधकाम साहित्याची शासकीय प्रयोग शाळेत तपासणी करून अहवाल प्राप्त करून घ्यावे लागतील.
- 4) सदर इमारतीचे दुरुस्ती काम हे बांधकाम अभियंता यांच्या अहवालात नमूद केल्यानुसारच करण्यात यावे.
- 5) सदर इमारतीचे दुरुस्ती परवानगीनुसार व विद्यमान इमारतीच्या चटईक्षेत्रात बदल करणे तसेच संरचनात्मक बदल (Structural Change) करणे अनुज्ञेय नाही, तसे केल्यास कायदेशिर कारवाई केली जाईल.

- 6) सदर इमारतीची दुरुस्ती करण्याबाबत महानगरपालिकेने कळविल्यामुळे अथवा दुरुस्ती कामाबाबत सदर इमारत अनधिकृत असल्यास ती अधिकृत होणार नाही.
- 7) सदर इमारत दुरुस्ती काम करताना सुरक्षेच्या दृष्टीने इमारती सुरक्षाकवच करण्यात यावे, तसेच दुरुस्ती कामामुळे बांधकाम साहित्य खाली पडून अपघात होणार नाही, याची दक्षता घेण्यात यावी.
- 8) सदर इमारतीची दुरुस्ती काम सुरु असताना अपघात झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी आपली राहिल.
- 9) इमारत दुरुस्ती करीता रस्त्यावर सार्वजनिक ठिकाणी बांधकाम साहित्य टाकण्यात येऊ नये तसेच वाहतूक व रहदारीस अडथळा होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.
- 10) इमारतीची दुरुस्ती कामातर्गत जुना आर.सी.सी भाग तोडताना आजुबाजूच्या इमारतींना धोका होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.
- 11) सदर इमारतीची दुरुस्ती कामात निघणारे रॅबिट व इतर जुने सामान, लोखंड त्वरीत वाहतूक करून हटविण्यात यावेत. रस्त्यावर साहित्य टाकल्यास अथवा त्वरीत न हटविल्यास दंडासहीत कारवाई करण्यात येईल.
- 12) इमारतीची दुरुस्ती काम सुरु असताना इमारतीचा भाग कोसळल्यास अथवा इमारत पडल्यास, तसेच कोणत्याही प्रकारे हानी झाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी आपली राहिल.
- 13) सदर दुरुस्ती कामावर नेमलेले बांधकाम अभियंता, सल्लागार तसेच कंत्राटदार यांची माहिती महानगरपालिकेस लेखी स्वरूपात देणे आवश्यक राहिल.
- 14) सदरील इमारत श्री. प्रशांत नरवणकर (स्ट्रक्चरल इंजिनिअर) पॅनलवरील बांधकाम अभियंता यांनी सादर केलेल्या अदांजपत्रकानुसार त्यांच्या देखरेखीखाली दुरुस्ती करणे बंधनकारक आहे.
- 15) मिरा-भाईदर महानगरपालिकेच्या श्री. प्रशांत नरवणकर पॅनलवरील "बांधकाम अभियंता" यांच्या अहवालात नमुद केलेल्या बाबीनुसार सदरील इमारतीची दुरुस्ती करणे बंधनकारक आहे.
- 16) सदरील इमारतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचे वाढीव व नवीन बांधकाम करणेस सक्त मनाई आहे. असे केल्यास सदरील परवानगी रद्द करून पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.
- 17) सदरील इमारत करताना इमारतीचा भाग कोसळून जिवित वा वित्तीय हानी झाल्यास सर्वस्वी जबाबदारी आपणावर राहिल.
- 18) इमारतीच्या जागेबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.
- 19) सदरील जागेवरील शासकीय / निमशासकीय परवानग्या घेणे ही आपली जबाबदारी राहिल.
- 20) सदरील परवानगी ही फक्त इमारतीची दुरुस्ती करणेबाबत आहे. सदरील इमारतीमधील भिंतींची उंची वाढविणे अथवा पोटमाळा काढण्यास सक्त मनाई आहे.
- 21) कोव्हिड-19 च्या अनुषंगाने शासनाने नियमित केलेल्या नियमांचे पालन करणे बंधनकारक असेल.
- 22) सदर काम सकाळी 9:00 ते संध्या 5:00 या वेळेवर करण्यात यावे.
- 23) सदरील इमारत रस्ता रूंदीकरणात बाधित झाल्यास सदरील इमारतीवर नियमानुसार कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
- 24) इमारतीमध्ये कोणतेही नवीन बांधकाम किंवा अंतर्गत बदलाव तसेच पत्रे टाकणे हा विषय नगररचना विभागाशी संबंधीत असल्याने नगररचना विभागामार्फत रितसर परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल. असे न केल्यास सदरील बांधकाम अनधिकृत समजून सदरील परवानगी रद्द समजण्यात येईल व अनधिकृत बांधकाम तोडले जाईल याची नोंद घ्यावी.

वरील अटीशर्तीचे उल्लंघन केल्यास सदरील परवानगी रद्द केली जाईल याची नोंद घ्यावी वरील अटीशर्तीचे पाळण्याच्या अटीवर सदर इमारतीच्या दुरुस्ती कामास त्वरीत सुरुवात करावी.

*(Handwritten Signature)*  
9820399534  
24/1/2022

*(Handwritten Signature)*  
(प्रभाकर म्हात्रे)  
प्र. सहा. आयुक्त तथा प्रभाग अधिकारी  
प्रभाग समिती क्र.2  
मिरा-भाईदर महानगरपालिका





मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रभाग समिती क्र.02

डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर भवन,भाईंदर (प.)ता. जि.ठाणे. 401101

जा.क्र.मनपा/प्र.का.क्र.02/३५५८/2021-2022

दि. २९/०९/2022

महाराष्ट्र महानगरपालिका 1949 चे कलम 265 (अ) (4) (5) (6)

वाचले :- मा. आयुक्त यांचेकडिले जा.क्र.मनपा/आयुक्त/38, दि.01/08/2013 रोजीचे कार्यालयीन आदेश.

प्रति

चेअरमन/सेक्रेटरी

बलदेव ज्योत को.ऑ.हौ.सो.लि.,

विनायक नगर रोड, भाईंदर (प.)

विषय :- भाईंदर (प.). बलदेव ज्योत को.ऑ.हौ.सो.लि., या इमारतीची दुरुस्ती बांधकाम अभियंता यांच्या अहवालानुसार करणे बाबत...

संदर्भ :- 1) बलदेव ज्योत को.ऑ.हौ.सो.लि., यांचा दि.11/01/2022 रोजीचा अर्ज.

2) श्री. गौरव किशोर सरवैय्या (स्ट्रक्चरल इंजिनिअर) "बांधकाम अभियंता" यांचा संरचनात्मक तपासणी अहवाल. (तळ + 4 मजला आर.सी.सी.)

इमारत दुरुस्ती परवानगी (तळ + 4 मजल्याकरिता)

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रातील भाईंदर (प.), बलदेव ज्योत को.ऑ.हौ.सो.लि., विनायक नगर रोड, भाईंदर (प.) या इमारतीची संरचनात्मक तपासणी करून बांधकाम सुस्थितीत प्रमाणपत्र सादर करण्याबाबत कळविण्यांत आले होते. श्री. गौरव किशोर सरवैय्या (स्ट्रक्चरल इंजिनिअर) "बांधकाम अभियंता" यांच्या बांधकाम सुस्थितीत तपासणी अहवाल सादर केलेला आहे. सदर अहवालानुसार इमारतीत खालीलप्रमाणे दुरुस्ती कामे करण्याची आवश्यकता आहे.

इमारतीचा काही भाग दुरुस्ती करण्यासारखा असून सदरस्थितीत इमारत राहण्यास योग्य आहे. खालीलप्रमाणे इमारत 06 महिन्यात दुरुस्त करण्यांत यावी. जेणेकरून इमारतीची स्ट्रक्चरल स्थिती मजबूत होईल.

- 1) इमारतीची आतुन, बाहेरून त्वरित दुरुस्ती करण्यांत यावी.
  - 2) इमारतीच्या स्ट्रक्चरल मॅम्बर्स कॉलम, बिम, स्लब यांची दुरुस्ती करण्यांत यावी.
  - 3) इमारतीला गेलेले तडे/भेगा भरून रंगकाम करणे.
  - 4) इमारतीवरील गच्चीचे वॉटरपुफिंग करण्यांत यावे.
  - 5) इमारतीची ड्रेनेज पाईपलाईन व एम.एस. पाईपलाईन दुरुस्ती करणे.
  - 6) सदरील इमारतीमधील आवश्यक दुरुस्तीचे काम स्ट्रक्चरल इंजिनिअर यांच्या मार्गदर्शनाखाली करावी व इमारतीची दुरुस्ती झाल्यावर स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्र या विभागात सादर करावी.
- सदरील दुरुस्ती कामे खालील अटीशर्तीच्या अधीन राहून 06 महिन्यात पूर्ण करावी.

**अटीशर्ती**

- 1) बांधकाम अभियंत्याने सुचविलेली दुरुस्ती कामे करण्याबाबत गृहनिर्माण संस्थेने सर्वसाधारण सभा बोलावून त्यामध्ये सदर दुरुस्ती कामे करण्याबाबत ठराव पारित करावा. सदर ठराव पारित करताना सहकार विभाग / जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था यांनी ठरवून दिलेल्या कार्यपध्दतीचा अवलंब करण्याची दक्षता घ्यावी.
- 2) सदर दुरुस्ती काम चांगल्या दर्जाचे व टिकाऊ होण्यासाठी बांधकाम अभियंता यांची नेमणूक करून त्यांच्या देखरेखेखाली काम करण्यात येऊन मुदतीत काम पूर्ण करून बांधकाम सुस्थितीत प्रमाणपत्र महानगरपालिकेकडे सादर करावे.
- 3) सदर इमारतीच्या दुरुस्तीसाठी वापरण्यात येणा-या बांधकाम साहित्याची शासकीय प्रयोग शाळेत तपासणी करून अहवाल प्राप्त करून घ्यावे लागतील.
- 4) सदर इमारतीचे दुरुस्ती काम हे बांधकाम अभियंता यांच्या अहवालात नमूद केल्यानुसारच करण्यात यावे.
- 5) सदर इमारतीचे दुरुस्ती परवानगीनुसार व विद्यमान इमारतीच्या चटईक्षेत्रात बदल करणे तसेच संरचनात्मक बदल (Structural Change) करणे अनुज्ञेय नाही. तसे केल्यास कायदेशिर कारवाई केली जाईल.

- 6) सदर इमारतीची दुरुस्ती करण्याबाबत महानगरपालिकेने कळविल्यामुळे अथवा दुरुस्ती काम झाल्यामुळे सदर इमारत अनधिकृत असल्याचा ती अधिकृत होणार नाही.
- 7) सदर इमारत दुरुस्ती काम करताना सुरक्षेच्या दृष्टीने इमारती सुरक्षाकवच करण्यात यावे, तसेच दुरुस्ती कामामुळे बांधकाम साहित्य खाली पडून अपघात होणार नाही, याची दक्षता घेण्यात यावी.
- 8) सदर इमारतीची दुरुस्ती काम सुरु असताना अपघात झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी आपली राहिल.
- 9) इमारत दुरुस्ती करीता रस्त्यावर सार्वजनिक ठिकाणी बांधकाम साहित्य टाकण्यात येऊ नये तसेच वाहतूक व रहदारीस अडथळा होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.
- 10) इमारतीची दुरुस्ती कामांतर्गत जुना आर.सी.सी भाग तोडताना आजुबाजूच्या इमारतींना धोका होणार नाही यादी दक्षता घ्यावी.
- 11) सदर इमारतीची दुरुस्ती कामात निघणारे रॅबिट व इतर जुने सामान, लोखंड त्वरीत वाहतूक करून हटविण्यात यावेत. रस्त्यावर साहित्य टाकल्यास अथवा त्वरीत न हटविल्यास दंडासहीत कारवाई करण्यात येईल.
- 12) इमारतीची दुरुस्ती काम सुरु असताना इमारतीचा भाग कोसळल्यास अथवा इमारत पडल्यास, तसेच कोणत्याही प्रकारे हानी झाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी आपली राहिल.
- 13) सदर दुरुस्ती कामावर नेमलेले बांधकाम अभियंता, सल्लागार तसेच कंत्राटदार यांची माहिती महानगरपालिकेस लेखी स्वरूपात देणे आवश्यक राहिल.
- 14) सदरील इमारत श्री. गौरव किशोर सरवैय्या (स्ट्रक्चरल इंजिनिअर) पॅनलवरील बांधकाम अभियंता यांनी सादर केलेल्या अंदाजपत्रकानुसार त्यांच्या देखरेखीखाली दुरुस्ती करणे बंधनकारक आहे.
- 15) मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेच्या श्री. गौरव किशोर सरवैय्या पॅनलवरील "बांधकाम अभियंता" यांच्या अहवालात नमुद केलेल्या बाबीनुसार सदरील इमारतीची दुरुस्ती करणे बंधनकारक आहे.
- 16) सदरील इमारतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचे वाढीव व नविन बांधकाम करणेस सक्त मनाई आहे. असे केल्यास सदरील परवानगी रद्द करून पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.
- 17) सदरील इमारत करताना इमारतीचा भाग कोसळून जिवित वा वित्तीय हानी झाल्यास सर्वस्वी जबाबदारी आपणावर राहिल.
- 18) इमारतीच्या जागेबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.
- 19) सदरील जागेवरील शासकीय / निमशासकीय परवानग्या घेणे ही आपली जबाबदारी राहिल.
- 20) सदरील परवानगी ही फक्त इमारतीची दुरुस्ती करणेबाबत आहे. सदरील इमारतीमधील भिंतींची उंची वाढविणे अथवा पोटमाळा काढण्यास सक्त मनाई आहे.
- 21) कोव्हिड-19 च्या अनुषंगाने शासनाने नियमित केलेल्या नियमांचे पालन करणे बंधनकारक असेल.
- 22) सदर काम सकाळी 9:00 ते संध्या 5:00 या वेळेवर करण्यात यावे.
- 23) सदरील इमारत रस्ता रुंदीकरणाला बाधित झाल्यास सदरील इमारतीवर नियमानुसार कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
- 24) इमारतीमध्ये कोणतेही नवीन बांधकाम किंवा अंतर्गत बदलाकृतसेच पत्रे टाकणे हा विषय नगररचना विभागाशी संबंधित असल्याने नगररचना विभागामार्फत रितसर परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल. असे न केल्यास सदरील बांधकाम अनधिकृत समजून सदरील परवानगी रद्द समजण्यात येईल व अनधिकृत बांधकाम तोडले जाईल याची नोंद घ्यावी.

वरील अटीशर्तीचे उल्लंघन केल्यास सदरील परवानगी रद्द केली जाईल याची नोंद घ्यावी. वरील अटीशर्तीचे पालन करण्याच्या अटीवर सदर इमारतीच्या दुरुस्ती कामास त्वरीत सुरुवात करावी.

(प्रभाकर म्हात्रे)

प्र. सहा. आयुक्त तथा प्रभाग अधिकारी

प्रभाग समिती क्र.2

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

28/1/22





मिरा भाईदर महानगरपालिका  
प्रभाग समिती क्र.02



डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर भवन,भाईदर (प.)ता. जि.ठाणे. 401101

जा.क्र.मनपा/प्र.का.क्र.02/३९०६ /2021-2022

दि.२० / ०९ /2022

महाराष्ट्र महानगरपालिका 1949 चे कलम 265 (अ) (4) (5) (6)

वाचते :- मा. आयुक्त यांचेकडिल जा.क्र.मनपा/आयुक्त/38, दि.01/08/2013 रोजीचे कार्यालयीन आदेश.

प्रति

सदनिका/गाळे धारक

वाघाणी महल को.ऑ.हौ.सो.लि.,

महाराणा प्रताप रोड, भाईदर (प.)

विषय :- भाईदर (प.), वाघाणी महल को.ऑ.हौ.सो.लि., या इमारतीची दुरुस्ती बांधकाम अभियंता यांच्या अहवालानुसार करणे बाबत...

संदर्भ :- 1) वाघाणी महल को.ऑ.हौ.सो.लि., यांचा दि.06/12/2021 रोजीचा अर्ज.

2) श्री. मधु नवनीत मिश्रा, बी.ई. सिव्हिल "बांधकाम अभियंता" यांचा संरचनात्मक तपासणी अहवाल. (तळ + 4 मजला आर.सी.सी.)

**इमारत दुरुस्ती परवानगी (तळ + 4 मजल्याकरिता)**

मिरा-भाईदर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रातील भाईदर (प.), वाघाणी महल को.ऑ.हौ.सो.लि., महाराणा प्रताप रोड, भाईदर (प.) या इमारतीची संरचनात्मक तपासणी करून बांधकाम सुस्थितीत प्रमाणपत्र सादर करण्याबाबत कळविण्यांत आले होते. श्री. मधु नवनीत मिश्रा, बी.ई. सिव्हिल "बांधकाम अभियंता" यांनी बांधकाम सुस्थितीत तपासणी अहवाल सादर केलेला आहे. सदर अहवालानुसार इमारतीत खालीलप्रमाणे दुरुस्ती कामे करण्याची आवश्यकता आहे.

इमारतीचा काही भाग दुरुस्ती करण्यासारखा असून सदरस्थितीत इमारत राहण्यास योग्य आहे. खालीलप्रमाणे इमारत 06 महिन्यात दुरुस्त करण्यांत यावी. जेणेकरून इमारतीची स्ट्रक्चरल स्थिती मजबूत होईल.

- 1) इमारतीची आतून, बाहेरून त्वरित दुरुस्ती करण्यांत यावी.
  - 2) इमारतीच्या स्ट्रक्चरल मॅबर्स कॉलम, बिम, स्लब यांची दुरुस्ती करण्यांत यावी.
  - 3) इमारतीला गेलेले तडे/भेगा भरून रंगकाम करणे.
  - 4) इमारतीवरील गचचीचे वॉटरप्रूफिंग करण्यांत यावे.
  - 5) इमारतीची ड्रेनेज पाईपलाईन व एम.एस. पाईपलाईन दुरुस्ती करणे.
  - 6) सदरील इमारतीमधील आवश्यक दुरुस्तीचे काम स्ट्रक्चरल इंजिनिअर यांच्या मार्गदर्शनाखाली करावी व इमारतीची दुरुस्ती झाल्यावर स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्र या विभागात सादर करावी.
- सदरील दुरुस्ती कामे खालील अटीशर्तीच्या अधीन राहून 06 महिन्यात पूर्ण करावी.

**अटीशर्ती**

- 1) बांधकाम अभियंत्याने सुचविलेली दुरुस्ती कामे करण्याबाबत गृहनिर्माण संस्थेने सर्वसाधारण सभा बोलावून त्यामध्ये सदर दुरुस्ती कामे करण्याबाबत ठराव पारित करावा. सदर ठराव पारित करताना सहकार विभाग / जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था यांनी ठरवून दिलेल्या कार्यपध्दतीचा अवलंब करण्याची दक्षता घ्यावी.
- 2) सदर दुरुस्ती काम चांगल्या दर्जाचे व टिकाऊ होण्यासाठी बांधकाम अभियंता यांची नेमणूक करून त्यांच्या देखरेखेखाली काम करण्यात येऊन मुदतीत काम पूर्ण करून बांधकाम सुस्थितीती प्रमाणपत्र महानगरपालिकेकडे सादर करावे.
- 3) सदर इमारतीच्या दुरुस्तीसाठी वापरण्यात येणा-या बांधकाम साहित्याची शासकीय प्रयोग शाळेत तपासणी करून अहवाल प्राप्त करून घ्यावे लागतील.
- 4) सदर इमारतीचे दुरुस्ती काम हे बांधकाम अभियंता यांच्या अहवालात नमूद केल्यानुसारच करण्यात यावे.
- 5) सदर इमारतीचे दुरुस्ती परवानगीनुसार व विद्यमान इमारतीच्या चटईक्षेत्रात बदल करणे तसेच संरचनात्मक बदल (Structural Change) करणे अनुज्ञेय नाही. तसे केल्यास कायदेशिर कारवाई केली जाईल.

- 6) सदर इमारतीची दुरुस्ती करण्याबाबत महानगरपालिकेने कळविल्यामुळे अथवा दुरुस्ती काम झाले सदर इमारत अनधिकृत असल्यास ती अधिकृत होणार नाही.
  - 7) सदर इमारत दुरुस्ती काम करताना सुरक्षेच्या दृष्टीने इमारती सुरक्षाकवच करण्यात यावे, तसेच दुर्घटनेमुळे बांधकाम साहित्य खाली पडून अपघात होणार नाही, याची दक्षता घेण्यात यावी.
  - 8) सदर इमारतीची दुरुस्ती काम सुरु असताना अपघात झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी आपली राहिल.
  - 9) इमारत दुरुस्ती करीत रस्त्यावर सार्वजनिक ठिकाणी बांधकाम साहित्य टाकण्यात येऊ नये तसेच वाहतूक व रहदारीस अडथळा होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.
  - 10) इमारतीची दुरुस्ती कामातर्गत जुना आर.सी.सी भाग तोडताना आजुबाजूच्या इमारतीना धोका होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.
  - 11) सदर इमारतीची दुरुस्ती कामात निघणारे रॅबिट व इतर जुने सामान, लोखंड त्वरीत वाहतूक करून हटविण्यात यावेत. रस्त्यावर साहित्य टाकल्यास अथवा त्वरीत न हटविल्यास दंडासहीत कारवाई करण्यात येईल.
  - 12) इमारतीची दुरुस्ती काम सुरु असताना इमारतीचा भाग कोसळल्यास अथवा इमारत पडल्यास, तसेच कोणत्याही प्रकारे हानी झाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी आपली राहिल.
  - 13) सदर दुरुस्ती कामावर नेमलेले बांधकाम अभियंता, सल्लागार तसेच कंत्राटदार यांची माहिती महानगरपालिकेस लेखी स्वरूपात देणे आवश्यक राहिल.
  - 14) सदरील इमारत श्री. मधु नवनीत मिश्रा, बी.ई. सिव्हिल पॅनलवरील बांधकाम अभियंता यांनी सादर केलेल्या अंदाजपत्रकानुसार त्यांच्या देखरेखीखाली दुरुस्ती करणे बंधनकारक आहे.
  - 15) मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेच्या श्री. मधु नवनीत मिश्रा पॅनलवरील "बांधकाम अभियंता" यांच्या अहवालात नमुद केलेल्या बाबीनुसार सदरील इमारतीची दुरुस्ती करणे बंधनकारक आहे.
  - 16) सदरील इमारतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचे वाढीव व नविन बांधकाम करणेस सक्त मनाई आहे. असे केल्यास सदरील परवानगी रद्द करून पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.
  - 17) सदरील इमारत करताना इमारतीचा भाग कोसळून जिवित वा वित्तीय हानी झाल्यास सर्वस्वी जबाबदारी आपणावर राहिल.
  - 18) इमारतीच्या जागेबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.
  - 19) सदरील जागेवरील शासकीय / निमशासकीय परवानग्या घेणे ही आपली जबाबदारी राहिल.
  - 20) सदरील परवानगी ही फक्त इमारतीची दुरुस्ती करणेबाबत आहे. सदरील इमारतीमधील भिंतींची उंची वाढविणे अथवा पोटमाळा काढण्यास सक्त मनाई आहे.
  - 21) कोव्हिड-19 च्या अनुषंगाने शासनाने नियमित केलेल्या नियमांचे पालन करणे बंधनकारक असेल.
  - 22) सदर काम सकाळी 9:00 ते संध्या 5:00 या वेळेवर करण्यात यावे.
  - 23) सदरील इमारत रस्ता रुंदीकरणात बाधित झाल्यास सदरील इमारतीवर नियमानुसार कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
  - 24) इमारतीमध्ये कोणतेही नवीन बांधकाम किंवा अंतर्गत बदलाव तसेच पत्रे टाकणे हा विषय नगररचना विभागाशी संबंधित असल्याने नगररचना विभागामार्फत रितसर परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल. असे न केल्यास सदरील बांधकाम अनधिकृत समजून सदरील परवानगी रद्द समजण्यात येईल व अनधिकृत बांधकाम तोडले जाईल याची नोंद घ्यावी.
- वरील अटीशर्तीचे उल्लंघन केल्यास सदरील परवानगी रद्द केली जाईल याची नोंद घ्यावी. वरील अटीशर्तीचे पालन करण्याच्या अटीवर सदर इमारतीच्या दुरुस्ती कामास त्वरीत सुरुवात करावी.

Received  
 02/02/22

(प्रभाकर म्हात्रे)

प्र.सहा. आयुक्त तथा प्रभाग अधिकारी  
 प्रभाग समिती क्र.2  
 मिरा-भाईंदर महानगरपालिका





मिरा भाईदर महानगरपालिका  
प्रभाग समिती क्र.02



डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर भवन,भाईदर (प.)ता. जि.ठाणे. 401101

जा.क्र.मनपा/प्र.का.क्र.02/ 3404 /2021-2022

दि. 20/09 /2022

महाराष्ट्र महानगरपालिका 1949 चे कलम 265 (अ) (4) (5) (6)

वाचते :- मा. आयुक्त यांचेकडिल जा.क्र.मनपा/आयुक्त/38, दि.01/08/2013 रोजीचे कार्यालयीन आदेश.

प्रति

चेअरमन/सेक्रेटरी

श्री वज्र मानेक को.ऑ.हौ.सो.लि.,

वज्र मानेक नगर, राजेश हॉटेल जवळ, स्टेशन रोड, भाईदर (प.)

विषय :- भाईदर (प.), श्री वज्र मानेक को.ऑ.हौ.सो.लि., "या इमारतीची दुरुस्ती बांधकाम अभियंता यांच्या अहवालानुसार करणे बाबत...

संदर्भ :- 1) आपलेकडिल दि.23/08/2021 रोजीचा अर्ज.

2) श्री. मोहम्मद सोहेब भाटी, स्ट्रक्चरल कन्सल्ट "बांधकाम अभियंता" यांचा संरचनात्मक तपासणी अहवाल.

(तळ + 4 मजला आर.सी.सी.)

**इमारत दुरुस्ती परवानगी (तळ + 4 मजल्याकरिता)**

मिरा-भाईदर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रातील भाईदर (प.), श्री वज्र मानेक को.ऑ.हौ.सो.लि., वज्र मानेक नगर, राजेश हॉटेल जवळ, स्टेशन रोड, भाईदर (प.) इमारतीची संरचनात्मक तपासणी करून बांधकाम सुस्थितीत प्रमाणपत्र सादर करण्याबाबत कळविण्यांत आले होते. श्री. मोहम्मद सोहेब भाटी, स्ट्रक्चरल कन्सल्ट "बांधकाम अभियंता" यांनी बांधकाम सुस्थितीत तपासणी अहवाल सादर केलेला आहे. सदर अहवालानुसार इमारतीत खालीलप्रमाणे दुरुस्ती कामे करण्याची आवश्यकता आहे.

इमारतीचा काही भाग दुरुस्ती करण्यासारखा असून सदरस्थितीत इमारत राहण्यास योग्य आहे. खालीलप्रमाणे इमारत 06 महिन्यात दुरुस्त करण्यांत यावी. जेणेकरून इमारतीची स्ट्रक्चरल स्थिती मजबूत होईल.

- 1) इमारतीची आतून, बाहेरून त्वरित दुरुस्ती करण्यांत यावी.
  - 2) इमारतीच्या स्ट्रक्चरल मॅबर्स कॉलम, बिम, स्लब यांची दुरुस्ती करण्यांत यावी.
  - 3) इमारतीला गेलेले तडे/भेगा भरून रंगकाम करणे.
  - 4) इमारतीवरील गच्चीचे वॉटरप्रुफिंग करण्यांत यावे.
  - 5) इमारतीची इनेज पाईपलाईन व एम.एस. पाईपलाईन दुरुस्ती करणे.
  - 6) सदरील इमारतीमधील आवश्यक दुरुस्तीचे काम स्ट्रक्चरल इंजिनिअर यांच्या मार्गदर्शनाखाली करावी व इमारतीची दुरुस्ती झाल्यावर स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्र या विभागात सादर करावी.
- सदरील दुरुस्ती कामे खालील अटीशर्तीच्या अधीन राहून 06 महिन्यात पूर्ण करावी.

**अटीशर्ती**

- 1) बांधकाम अभियंत्याने सुचविलेली दुरुस्ती कामे करण्याबाबत गृहनिर्माण संस्थेने सर्वसाधारण सभा बोलावून त्यामध्ये सदर दुरुस्ती कामे करण्याबाबत ठराव पारित करावा. सदर ठराव पारित करताना सहकार विभाग / जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था यांनी ठरवून दिलेल्या कार्यपध्दतीचा अवलंब करण्याची दक्षता घ्यावी.
- 2) सदर दुरुस्ती काम चांगल्या दर्जाचे व टिकाऊ होण्यासाठी बांधकाम अभियंता यांची नेमणूक करून त्यांच्या देखरेखेखाली काम करण्यात येऊन मुदतीत काम पूर्ण करून बांधकाम सुस्थितीती प्रमाणपत्र महानगरपालिकेकडे सादर करावे.
- 3) सदर इमारतीच्या दुरुस्तीसाठी वापरण्यात येणा-या बांधकाम साहित्याची शासकीय प्रयोग शाळेत तपासणी करून अहवाल प्राप्त करून घ्यावे लागतील.
- 4) सदर इमारतीचे दुरुस्ती काम हे बांधकाम अभियंता यांच्या अहवालात नमूद केल्यानुसारच करण्यात यावे.
- 5) सदर इमारतीचे दुरुस्ती परवानगीनुसार व विद्यमान इमारतीच्या चटईक्षेत्रात बदल करणे तसेच संरचनात्मक बदल (Structural Change) करणे अनुज्ञेय नाही. तसे केल्यास कायदेशिर कारवाई केली जाईल.

- 6) सदर इमारतीची दुरुस्ती करण्याबाबत महानगरपालिकेने कळविल्यामुळे अथवा दुरुस्ती काम झाले सदर इमारत अनधिकृत असल्यास ती अधिकृत होणार नाही.
- 7) सदर इमारत दुरुस्ती काम करताना सुरक्षेच्या दृष्टीने इमारती सुरक्षाकवच करण्यात यावे, तसेच दुरु कामामुळे बांधकाम साहित्य खाली पडून अपघात होणार नाही, याची दक्षता घेण्यात यावी.
- 8) सदर इमारतीची दुरुस्ती काम गुरु असताना अपघात झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी आपली राहिल.
- 9) इमारत दुरुस्ती करीता रस्त्यावर सार्वजनिक ठिकाणी बांधकाम साहित्य टाकण्यात येऊ नये तसेच वाहतूक व रहदारीस अडथळा होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.
- 10) इमारतीची दुरुस्ती कामातर्गत जुना आर.सी.सी भाग तोडताना आजुबाजूच्या इमारतींना धोका होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.
- 11) सदर इमारतीची दुरुस्ती कामात निघणारे रॅबिट व इतर जुने सामान, लोखंड त्वरीत वाहतूक करून हटविण्यात यावेत. रस्त्यावर साहित्य टाकल्यास अथवा त्वरीत न हटविल्यास दंडासहीत कारवाई करण्यात येईल.
- 12) इमारतीची दुरुस्ती काम सुरु असताना इमारतीचा भाग कोसळल्यास अथवा इमारत पडल्यास, तसेच कोणत्याही प्रकारे हानी झाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी आपली राहिल.
- 13) सदर दुरुस्ती कामावर नेमलेले बांधकाम अभियंता, सल्लागार तसेच कंत्राटदार यांची माहिती महानगरपालिकेस लेखी स्वरूपात देणे आवश्यक राहिल.
- 14) सदरील इमारत श्री. मोहम्मद सोहेब भाटी, स्ट्रक्चरल कन्सल्ट पॅनलवरील बांधकाम अभियंता यांनी सादर केलेल्या अदांजपत्रकानुसार त्यांच्या देखरेखीखाली दुरुस्ती करणे बंधनकारक आहे.
- 15) मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेच्या श्री. मोहम्मद सोहेब भाटी पॅनलवरील "बांधकाम अभियंता" यांच्या अहवालात नमुद केलेल्या बाबीनुसार सदरील इमारतीची दुरुस्ती करणे बंधनकारक आहे.
- 16) सदरील इमारतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचे वाढीव व नवीन बांधकाम करणेस सक्त मनाई आहे. असे केल्यास सदरील परवानगी रद्द करून पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.
- 17) सदरील इमारत करताना इमारतीचा भाग कोसळून जिवित वा वित्तीय हानी झाल्यास सर्वस्वी जबाबदारी आपणावर राहिल.
- 18) इमारतीच्या जागेबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.
- 19) सदरील जागेवरील शासकीय / निमशासकीय परवानग्या घेणे ही आपली जबाबदारी राहिल.
- 20) सदरील परवानगी ही फक्त इमारतीची दुरुस्ती करणेबाबत आहे. सदरील इमारतीमधील भिंतींची उंची वाढविणे अथवा पोटमाळा काढण्यास सक्त मनाई आहे.
- 21) कोव्हिड-19 च्या अनुषंगाने शासनाने नियमित केलेल्या नियमांचे पालन करणे बंधनकारक असेल.
- 22) सदर काम सकाळी 9:00 ते संध्या 5:00 या वेळेवर करण्यात यावे.
- 23) सदरील इमारत रस्ता रुंदीकरणात बाधित झाल्यास सदरील इमारतीवर नियमानुसार कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
- 24) इमारतीमध्ये कोणतेही नवीन बांधकाम किंवा अंतर्गत बदलाव तसेच पत्रे टाकणे हा विषय नगररचना विभागाशी संबंधीत असल्याने नगररचना विभागामार्फत रितसर परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल. असे न केल्यास सदरील बांधकाम अनधिकृत समजून सदरील परवानगी रद्द समजण्यात येईल व अनधिकृत बांधकाम तोडले जाईल याची नोंद घ्यावी.

वरील अटीशर्तीचे उल्लंघन केल्यास सदरील परवानगी रद्द केली जाईल याची नोंद घ्यावी. वरील अटीशर्तीचे पालन करण्याच्या अटीवर सदर इमारतीच्या दुरुस्ती कामास त्वरीत सुरुवात करावी.

(प्रभाकर म्हात्रे)

प्र. सहा. आयुक्त तथा प्रभाग अधिकारी  
प्रभाग समिती क्र.2

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका





मिरा भाईदर महानगरपालिका  
प्रभाग समिती क्र.02



डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर भवन,भाईदर (प.)ता. जि.ठाणे. 401101

जा.क्र.मनपा/प.का.क्र.02/3339 /2021-2022

दि.08/09/2022

महाराष्ट्र महानगरपालिका 1949 चे कलम 265 (अ) (4) (5) (6)

वाचते :- मा. आयुक्त यांचेकडिल जा.क्र.मनपा/आयुक्त/38, दि.01/08/2013 रोजीचे कार्यालयीन आदेश

प्रति

सदनिका/गाळे धारक

कुंदन को.ऑ.हौ.सो.लि.,

11/12, विनायक नगर, भाईदर (प.)

विषय :- भाईदर (प.), कुंदन को.ऑ.हौ.सो.लि., या इमारतीची दुरुस्ती बांधकाम अभियंता  
यांच्या अहवालानुसार करणे बाबत...

संदर्भ :- 1) कुंदन को.ऑ.हौ.सो.लि., यांचा दि. 06/08/2021 रोजीचा अर्ज.

2) श्री. गौरव किशोर सरवय्या, स्ट्रक्चरल इंजिनिअर "बांधकाम अभियंता" यांचा  
संरचनात्मक तपासणी अहवाल.  
(तळ + 4 मजला आर.सी.सी.)

मिरा-भाईदर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रातील भाईदर (प.), कुंदन को.ऑ.हौ.सो.लि., 11/12, विनायक नगर,  
भाईदर (प.) भाईदर (प.) या इमारतीची संरचनात्मक तपासणी करून बांधकाम सुस्थितीत प्रमाणपत्र सादर  
करण्याबाबत कळविण्यांत आले होते. श्री. गौरव किशोर सरवय्या, स्ट्रक्चरल इंजिनिअर "बांधकाम अभियंता" यांनी  
बांधकाम सुस्थितीत तपासणी अहवाल सादर केलेला आहे. सदर अहवालानुसार इमारतीत खालीलप्रमाणे दुरुस्ती कामे  
करण्याची आवश्यकता आहे.

इमारतीचा काही भाग दुरुस्ती करण्यासारखा असून सदयस्थितीत इमारत राहण्यास योग्य आहे. खालीलप्रमाणे  
इमारत 06 महिन्यात दुरुस्त करण्यांत यावी. जेणेकरून इमारतीची स्ट्रक्चरल स्थिती मजबूत होईल.

- 1) इमारतीची आतुन, बाहेरून त्वरित दुरुस्ती करण्यांत यावी.
- 2) इमारतीच्या स्ट्रक्चरल मेंबर्स कॉलम, बिम, स्लब यांची दुरुस्ती करण्यांत यावी.
- 3) इमारतीला गेलेले तडे/भेगा भरून रंगकाम करणे.
- 4) इमारतीवरील गच्चीचे वॉटरप्रुफिंग करण्यांत यावे.
- 5) इमारतीची ड्रेनेज पाईपलाईन व एम.एस. पाईपलाईन दुरुस्ती करणे.
- 6) सदरील इमारतीमधील आवश्यक दुरुस्तीचे काम स्ट्रक्चरल इंजिनिअर यांच्या मार्गदर्शनाखाली करावी व इमारतीची  
दुरुस्ती झाल्यावर स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्र या विभागात सादर करावी.  
सदरील दुरुस्ती कामे खालील अटीशर्तीच्या अधीन राहून 06 महिन्यात पुर्ण करावी.

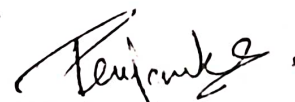
### 3. टिपण्णी

- 1) बांधकाम अभियंत्याने सुचविलेली दुरुस्ती कामे करण्याबाबत गृहनिर्माण संस्थेने सवेसधारण सभा बोलावून  
त्यामध्ये सदर दुरुस्ती कामे करण्याबाबत ठराव पारित करावा. सदर ठराव पारित करताना सहकार विभाग /  
जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था यांनी ठरवून दिलेल्या कार्यपध्दतीचा अवलंब करण्याची दक्षता घ्यावी.
- 2) सदर दुरुस्ती काम चांगल्या दर्जाचे व टिकाऊ होण्यासाठी बांधकाम अभियंता यांची नेमणूक करून त्यांच्या  
देखरेखेखाली काम करण्यात येऊन मुदतीत काम पूर्ण करून बांधकाम सुस्थितीत प्रमाणपत्र  
महानगरपालिकेकडे सादर करावे.
- 3) सदर इमारतीच्या दुरुस्तीसाठी वापरण्यात येणा-या बांधकाम साहित्याची शासकीय प्रयोग शाळेत तपासणी  
करून अहवाल प्राप्त करून घ्यावे लागतील.
- 4) सदर इमारतीचे दुरुस्ती काम हे बांधकाम अभियंता यांच्या अहवालात नमूद केल्यानुसार व करण्यात यावे.

- 5) सदर इमारतीचे दुरुस्ती परवानगीनुसार व विद्यमान इमारतीच्या चटईक्षेत्रात बदल करणे संरचनात्मक बदल (Structural Change) करणे अनुज्ञेय नाही. तसे केल्यास कायदेशिर कारवाई जाईल.
- 6) सदर इमारतीची दुरुस्ती करण्याबाबत महानगरपालिकेने कळविल्यामुळे अथवा दुरुस्ती काम झाल्यामुळे सदर इमारत अनधिकृत असल्यास ती अधिकृत होणार नाही.
- 7) सदर इमारत दुरुस्ती काम करताना सुरक्षेच्या दृष्टीने इमारती सुरक्षाकवच करण्यात येईल. तसेच दुरुस्ती कामामुळे बांधकाम साहित्य खाली पडून अपघात होणार नाही, याची दक्षता घेण्यात येईल.
- 8) सदर इमारतीची दुरुस्ती काम सुरु असताना अपघात झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी आपली राहिल.
- 9) इमारत दुरुस्ती करिता रस्त्यावर सार्वजनिक ठिकाणी बांधकाम साहित्य टाकण्यात येऊ नये तसेच वाहतूक व रहदारीस अडथळा होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.
- 10) इमारतीची दुरुस्ती कामातर्गत जुना आर.सी.सी भाग तोडताना आजुबाजूच्या इमारतींना धोका होणार नाही यादी दक्षता घ्यावी.
- 11) सदर इमारतीची दुरुस्ती कामात निघणारे रॅबिट व इतर जुने सामान, लोखंड त्वरीत वाहतूक करून हटविण्यात यावेत. रस्त्यावर साहित्य टाकल्यास अथवा त्वरीत न हटविल्यास दंडासहीत कारवाई करण्यात येईल.
- 12) इमारतीची दुरुस्ती काम सुरु असताना इमारतीचा भाग कोसळल्यास अथवा इमारत पडल्यास, तसेच कोणत्याही प्रकारे हानी झाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी आपली राहिल.
- 13) सदर दुरुस्ती कामावर नेमलेले बांधकाम अभियंता, सल्लागार तसेच कंत्राटदार यांची माहिती महानगरपालिकेस लेखी स्वरूपात देणे आवश्यक राहिल.
- 14) सदरील इमारत श्री. राजेश टी. म्हात्रे बांधकाम अभियंता यांनी सादर केलेल्या अदाअनुसंधानानुसार त्यांच्या देखरेखीखाली दुरुस्ती करणे बंधनकारक आहे.
- 15) मिरा-भाईदर महानगरपालिकेच्या पॅनलवरील श्री. प्रशांत नरवणकर "बांधकाम अभियंता" यांच्या अहवालात नमुद केलेल्या बाबीनुसार सदरील इमारतीची दुरुस्ती करणे बंधनकारक आहे.
- 16) सदरील इमारत "बांधकाम अभियंता" कडील अहवालानुसार दुरुस्ती करणे बंधनकारक राहिल.
- 17) सदरील इमारतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचे वाढीव व नविन बांधकाम करणेस सक्त मनाई आहे. असे केल्यास सदरील परवानगी रद्द करून पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.
- 18) सदरील इमारत करताना इमारतीचा भाग कोसळून जिवित वा वित्तीय हानी झाल्यास सर्वस्वी जबाबदारी आपणावर राहिल.
- 19) इमारतीच्या जागेबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.
- 20) सदरील जागेवरील शासकीय / निमशासकीय परवानग्या घेणे ही आपली जबाबदारी राहिल.
- 21) सदरील परवानगी ही फक्त इमारतीची दुरुस्ती करणेबाबत आहे. सदरील इमारत भिंतीची उंची वाढविणे अथवा पोटमाळा काढण्यास सक्त मनाई आहे.
- 22) सदर ठिकाणी काम करणाऱ्या सर्व व्यक्तींनी मास्क वापरणे, सॅनिटायझरचा वापर करणे, वेळोवेळी साबणाने हात धुणे बंधनकारक राहिल.
- 23) सदर ठिकाणी Social Distancing चे पालन करण्यात यावे.
- 24) सदर काम सकाळी 9:00 ते संध्या 5:00 या वेळेवर करण्यात यावे.
- 25) सदरील इमारत रस्ता रुंदीकरणात बाधित झाल्यास सदरील इमारतीवर नियमानुसार कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
- 26) इमारतीमध्ये कोणतेही नवीन बांधकाम किंवा अंतर्गत बदलाव तसेच पत्रे टाकणे हा विषय नगररचना विभागाशी संबंधित असल्याने नगररचना विभागामार्फत रितसर परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल. असे न केल्यास सदरील बांधकाम अनधिकृत समजून सदरील परवानगी रद्द समजण्यात येईल व अनधिकृत बांधकाम तोडले जाईल याची नोंद घ्यावी.

वरील अटीशर्तीचे उल्लघन केल्यास सदरील परवानगी रद्द केली जाईल याची नोंद घ्यावी वरील अटीशर्तीचे पालन करण्याच्या अटीवर सदर इमारतीच्या दुरुस्ती कामास त्वरीत सुरुवात करावी.

11/11/2022

  
(प्रियांका भोसले)

सहा. आयुक्त तथा पदनिर्देशित अधिकारी  
प्रभाग समिती क्र.2  
मिरा-भाईदर महानगरपालिका





मिरा भाईदर महानगरपालिका  
प्रभाग समिती क्र.02



डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर भवन,भाईदर (प.)ता. जि.ठाणे. 401101

जा.क्र.मनपा/प्र.का.क्र.02/ 29/20 1/2022-2023

दि.3 109/2022

महाराष्ट्र महानगरपालिका 1949 चे कलम 265 (अ) (4) (5) (6)

वाचते :- मा. आयुक्त यांचेकडिल जा.क्र.मनपा/आयुक्त/38, दि.01/08/2013 रोजीचे कार्यालयीन आदेश.  
प्रति  
चेअरमन/सेक्रेटरी  
श्री इंद्रप्रस्थ को.ऑ.हौ.सो.लि.  
मिरा भाईदर महानगरपालिका समोर,  
भाईदर (प.), ठाणे - 401101.

विषय :- भाईदर (प.), श्री इंद्रप्रस्थ को.ऑ.हौ.सो.लि. या इमारतीची दुरुस्ती बांधकाम अभियंता  
यांच्या अहवालानुसार करणे बाबत...

संदर्भ :- 1) आपला दि.23/12/2022 रोजीचा अर्ज.

2) श्री.मोहम्मद शोहेब भाटी "बांधकाम अभियंता" यांचा संरचनात्मक तपासणी अहवाल.  
(तळ + 4 मजली आर.सी.सी.)

मिरा-भाईदर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रातील भाईदर (प.), श्री इंद्रप्रस्थ को.ऑ.हौ.सो.लि. या  
इमारतीची संरचनात्मक तपासणी करून बांधकाम सुस्थितीत प्रमाणपत्र सादर करण्याबाबत कळविण्यांत आले  
होते. श्री.मोहम्मद शोहेब भाटी "बांधकाम अभियंता" यांनी बांधकाम सुस्थितीत तपासणी अहवाल सादर  
केलेला आहे. सदर अहवालानुसार इमारतीत खालीलप्रमाणे दुरुस्ती कामे करण्याची आवश्यकता आहे.

इमारतीचा काही भाग दुरुस्ती करण्यासारखा असून सदरस्थितीत इमारत राहण्यास योग्य आहे.  
खालीलप्रमाणे इमारत 06 महिन्यात दुरुस्त करण्यांत यावी. जेणेकरून इमारतीची स्ट्रक्चरल स्थिती मजबूत  
होईल.

- 1) इमारतीची आतून, बाहेरून त्वरित दुरुस्ती करण्यांत यावी.
- 2) इमारतीच्या स्ट्रक्चरल मॅबर्स कॉलम, बिम, स्लब यांची दुरुस्ती करण्यांत यावी.
- 3) इमारतीला गेलेले तडे/भेगा भरून रंगकाम करणे.
- 4) इमारतीवरील गचचीचे वॉटरप्रूफिंग करण्यांत यावे.
- 5) इमारतीची ड्रेनेज पाईपलाईन व एम.एस. पाईपलाईन दुरुस्ती करणे.
- 6) इमारतीवरील सिमेंटचे शेड दुरुस्ती करण्यांत यावे.
- 7) सदरील इमारतीमधील आवश्यक दुरुस्तीचे काम स्ट्रक्चरल इंजिनिअर यांच्या मार्गदर्शनाखाली करावी व इमारत  
दुरुस्ती झाल्यावर स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्र या विभागात सादर करावी.  
सदरील दुरुस्ती कामे खालील अटीशर्तीच्या अधीन राहून 06 महिन्यात पूर्ण करावी.

**अटीशर्ती**

- 1) बांधकाम अभियंत्याने सुचविलेली दुरुस्ती कामे करण्याबाबत गृहनिर्माण संस्थेने सर्वोत्तम आणि सभा बोलावून  
त्यामध्ये सदर दुरुस्ती कामे करण्याबाबत ठराव पारित करावा. सदर ठराव पारित करताना सहकार विभागात  
जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था यांनी ठरवून दिलेल्या कार्यपध्दतीचा अवलंब करण्याची दक्षता घ्यावी.
- 2) सदर दुरुस्ती काम चांगल्या दर्जाचे व टिकाऊ होण्यासाठी बांधकाम अभियंता यांची नेमणूक करून त्यांच्या  
देखरेखेखाली काम करण्यात येऊन मुदतीत काम पूर्ण करून बांधकाम सुस्थितीत प्रमाणपत्र  
महानगरपालिकेकडे सादर करावे.
- 3) सदर इमारतीच्या दुरुस्तीसाठी वापरण्यात येणाऱ्या बांधकाम साहित्याची शासकीय प्रयोग शाळेत तपासणे  
करून अहवाल प्राप्त करून घ्यावे लागतील.
- 4) सदर इमारतीचे दुरुस्ती काम हे बांधकाम अभियंता यांच्या अहवालात नमूद केल्यानुसारच करण्यात यावे.
- 5) सदर इमारतीचे दुरुस्ती परवानगीनुसार व विद्यमान इमारतीच्या चर्चक्षेत्रात बदल करणे तसेच  
संरचनात्मक बदल (Structural Change) करणे अनुज्ञेय नाही. तसे केल्यास कायदेशिर कारवाई केली जाईल.
- 6) सदर इमारतीची दुरुस्ती करण्याबाबत महानगरपालिकेने कळविल्यामुळे अथवा दुरुस्ती काम झाल्यानंुळे  
सदर इमारत अनधिकृत असल्यास ती अधिकृत होणार नाही.

- 7) सदर इमारत दुरुस्ती काम करताना सुरक्षेच्या दृष्टीने इमारती सुरक्षाकवच करण्यात यावे, तसेच दुरुस्ती कामामुळे बांधकाम साहित्य खाली पडून अपघात होणार नाही, याची दक्षता घेण्यात यावी.
- 8) सदर इमारतीची दुरुस्ती काम सुरु असताना अपघात झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी आपली राहिल.
- 9) इमारत दुरुस्ती करीता रस्त्यावर सार्वजनिक ठिकाणी बांधकाम साहित्य टाकण्यात येऊ नये तसेच वाहतूक व रहदारीस अडथळ होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.
- 10) इमारतीची दुरुस्ती कामातर्गत जुना आर.सी.सी भाग तोडताना आजुबाजूच्या इमारतीना धोका होणार नाही यादी दक्षता घ्यावी.
- 11) सदर इमारतीची दुरुस्ती कामात निघणारे रॅबिट व इतर जुने सामान, लोखंड त्वरीत वाहतूक करून हटविण्यात यावेत. रस्त्यावर साहित्य टाकल्यास अथवा त्वरीत न हटविल्यास दंडासहीत कारवाई करण्यात येईल.
- 12) इमारतीची दुरुस्ती काम सुरु असताना इमारतीचा भाग कोसळल्यास अथवा इमारत पडल्यास, तसेच कोणत्याही प्रकारे हानी झाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी आपली राहिल.
- 13) सदर दुरुस्ती कामावर नेमलेले बांधकाम अभियंता, सल्लागार तसेच कंत्राटदार यांची माहिती महानगरपालिकेस लेखी स्वरूपात देणे आवश्यक राहिल.
- 14) सदरील इमारत श्री.मोहम्मद शोहेब भाटी "बांधकाम अभियंता" यांनी सादर केलेल्या अदांजपत्रकानुसार त्यांच्या देखरेखीखाली दुरुस्ती करणे बंधनकारक आहे.
- 15) मिरा-भाईदर महानगरपालिकेच्या पॅनलवरील श्री.मोहम्मद शोहेब भाटी "बांधकाम अभियंता" यांच्या अहवालात नमुद केलेल्या बाबीनुसार सदरील इमारतीची दुरुस्ती करणे बंधनकारक आहे.
- 16) सदरील इमारत "बांधकाम अभियंता" कडील अहवालानुसार दुरुस्ती करणे बंधनकारक राहिल.
- 17) सदरील इमारतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचे वाढीव व नविन बांधकाम करणेस सक्त मनाई आहे. असे केल्यास सदरील परवानगी रद्द करून पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.
- 18) सदरील इमारत करताना इमारतीचा भाग कोसळून जिवित वा वित्तीय हानी झाल्यास सर्वस्वी जबाबदारी आपणावर राहिल.
- 19) इमारतीच्या जागेबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.
- 20) सदरील जागेवरील शासकीय / निमशासकीय परवानग्या घेणे ही आपली जबाबदारी राहिल.
- 21) सदरील परवानगी ही फक्त इमारतीची दुरुस्ती करणेबाबत आहे. सदरील इमारतीमधील भिंतींची उंची वाढविणे अथवा पोटमाळा काढण्यास सक्त मनाई आहे.
- 22) सदर ठिकाणी काम करणाऱ्या सर्व व्यक्तींनी मास्क वापरणे, सॅनिटायझरचा वापर करणे, वेळोवेळी साबणाने हात धुणे बंधनकारक राहिल.
- 23) सदर ठिकाणी Social Distancing चे पालन करण्यात यावे.
- 24) सदर काम सकाळी 9:00 ते संध्या 5:00 या वेळेवर करण्यात यावे.
- 25) सदरील इमारत रस्ता स्टीकरणाला बाधित झाल्यास सदरील इमारतीवर नियमानुसार कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
- 26) इमारतीमध्ये कोणतेही नवीन बांधकाम किंवा अंतर्गत बदलाव तसेच पत्रे टाकणे ।। विषय नगररचना विभागाशी संबंधीत असल्याने नगररचना विभागामार्फत रितसर परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल ।. असे न केल्यास सदरील बांधकाम अनधिकृत समजून सदरील परवानगी रद्द समजण्यात येईल व अनधिकृत बांधकाम तोडले जाईल यांची नोंद घ्यावी.

Read  
Submitted by  
0.3/1/2023

(जितींद्र कांबळे)  
प्र.सहा. आयुक्त तथा प्रभाग अधिकारी  
प्रभाग समिती क्र.2  
मिरा-भाईदर महानगरपालिका





मिरा भाईदर महानगरपालिका  
प्रभाग समिती क्र.02

डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर भवन, भाईदर (पै.) ता. जि.ठाणे. 401101

जा.क्र.मनपा/प्र.क्र.02/2021-2022

दि. 20/10/2021

महाराष्ट्र महानगरपालिका 1949 चे कलम 265 (अ) (4) (5) (6)

वाचते :- मा. आयुक्त यांचेकडिल जा.क्र.मनपा/आयुक्त/38, दि.01/08/2013 रोजीचे कार्यालयीन आदेश.

प्रति

श्री. हरेंद्र श्रीनाथ यादव

दुकान नं.13, श्रीराम भवन, भाईदर (प.)

विषय :- भाईदर (प.), दुकान नं.13, श्रीराम भवन या गाळयाची दुरुस्ती बांधकाम अभियंता यांच्या अहवालानुसार करणे बाबत...

संदर्भ :- 1) श्री. हरेंद्र श्रीनाथ यादव यांचा दि.25/10/2021 रोजीचा अर्ज  
2) श्री. राजेन्द्र टी. म्हात्रे "बांधकाम अभियंता" यांचा संरचनात्मक तपासणी अहवाल. (तळमजला)

मिरा-भाईदर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रातील भाईदर (प.), दुकान नं.13, श्रीराम भवन या गाळयाची संरचनात्मक तपासणी करून बांधकाम सुस्थितीत प्रमाणपत्र सादर करण्याबाबत कळविण्यांत आले होते. श्री. राजेन्द्र टी. म्हात्रे "बांधकाम अभियंता" यांनी बांधकाम सुस्थितीत तपासणी अहवाल सादर केलेला आहे. सदर अहवालानुसार गाळयात खालीलप्रमाणे दुरुस्ती कामे करण्याची आवश्यकता आहे.

गाळयाचा काही भाग दुरुस्ती करण्यासारखा असून सदरस्थितीत इमारत राहण्यास योग्य आहे. खालीलप्रमाणे गाळ 06 महिन्यात दुरुस्त करण्यांत यावा. जेणेकरून गाळयाची स्ट्रक्चरल स्थिती मजबूत होईल.

- 1) गाळयाच्या आतून, वाहेरून त्वरित दुरुस्ती करण्यांत यावी.
- 2) गाळयाच्या स्ट्रक्चरल मॅम्बर्स कॉलम, बिम, स्लब यांची दुरुस्ती करण्यांत यावी.
- 3) गाळयाला गेलेले तडे/भेगा भरून रंगकाम करणे.
- 4) गाळयाच्या गच्चीचे वॉटरपुफिंग करण्यांत यावे.
- 5) गाळयाच्या ड्रेनेज पाईपलाईन व एम.एस. पाईपलाईन दुरुस्ती करणे.
- 6) सदरील गाळयामधील आवश्यक दुरुस्तीचे काम स्ट्रक्चरल इंजिनिअर यांच्या मार्गदर्शनाखाली करावी व गाळयाची दुरुस्ती झाल्यावर स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्र या विभागात सादर करावी.

सदरील दुरुस्ती कामे खालील अटीशर्तीच्या अधीन राहून 06 महिन्यात पूर्ण करावी.

**अतिशर्ती**

- 1) बांधकाम अभियंत्याने सुचविलेली दुरुस्ती कामे करण्याबाबत गृहनिर्माण संस्थेने सर्वसाधारण सभा बोलावून त्यामध्ये सदर दुरुस्ती कामे करण्याबाबत ठराव पारित करावा. सदर ठराव पारित करताना सहकार विभाग / जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था यांनी ठरवून दिलेल्या कार्यपध्दतीचा अवलंब करण्याची दक्षता घ्यावी.
- 2) सदर दुरुस्ती काम चांगल्या दर्जाचे व टिकाऊ होण्यासाठी बांधकाम अभियंता यांची नेमणूक करून त्यांच्या देखरेखेखाली काम करण्यात येऊन मुदतीत काम पूर्ण करून बांधकाम सुस्थितीत प्रमाणपत्र महानगरपालिकेकडे सादर करावे.
- 3) सदर गाळयाच्या दुरुस्तीसाठी वापरण्यात येणा-या बांधकाम साहित्याची शासकीय प्रयोग शाळेत तपासणी करून अहवाल प्राप्त करून घ्यावे लागतील.
- 4) सदर गाळयाचे दुरुस्ती काम हे बांधकाम अभियंता यांच्या अहवालात नमूद केल्यानुसारच करण्यात यावे.
- 5) सदर गाळयाची दुरुस्ती परवानगीनुसार व विद्यमान गाळयाचे चटईक्षेत्रात बदल करणे तसेच संरचनात्मक बदल (Structural Change) करणे अनुज्ञेय नाही. तसे केल्यास कायदेशिर कारवाई केली जाईल.

- 6) सदर गाळ्याची दुरुस्ती करण्याबाबत महानगरपालिकेने कळविल्यामुळे अथवा दुरुस्ती काम झाल्यास सदर गाळा अनधिकृत असल्यास ती अधिकृत होणार नाही.
- 7) सदर गाळा दुरुस्ती काम करताना सुरक्षेच्या दृष्टीने गाळा सुरक्षाकवच करण्यात यावे, तसेच कामामुळे बांधकाम साहित्य खाली पडून अपघात होणार नाही, याची दक्षता घेण्यात यावी.
- 8) सदर गाळ्याची दुरुस्ती काम सुरु असताना अपघात झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी आपली राहिल.
- 9) गाळा दुरुस्ती करिता रस्त्यावर सार्वजनिक ठिकाणी बांधकाम साहित्य टाकण्यात येऊ नये तसेच वाहून व रहदारीस अडथळा होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.
- 10) गाळा दुरुस्ती कामातर्गत जुना आर.सी.सी भाग तोडताना आजुबाजूच्या इमारतींना धोका होणार ; याची दक्षता घ्यावी.
- 11) सदर गाळ्याची दुरुस्ती कामात निघणारे रॅबिट व इतर जुने सामान, लोखंड त्वरीत वाहतूक करून हटविण्यात यावेत. रस्त्यावर साहित्य टाकल्यास अथवा त्वरीत न हटविल्यास दंडासहीत कारवाई करण्यात येईल.
- 12) गाळ्याची दुरुस्ती काम सुरु असताना गाळ्याचा भाग कोसळल्यास अथवा गाळा पडल्यास, तसेच कोणत्याही प्रकारे हानी झाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी आपली राहिल.
- 13) सदर दुरुस्ती कामावर नेमलेले बांधकाम अभियंता, सल्लागार तसेच कंत्राटदार यांची माहिती महानगरपालिकेस लेखी स्वरूपात देणे आवश्यक राहिल.
- 14) मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेच्या पॅनलवरील श्री. राजेश म्हात्रे "बांधकाम अभियंता" यांच्या अहवालात नमुद केलेल्या बाबीनुसार सदरील गाळ्याची दुरुस्ती करणे बंधनकारक आहे.
- 15) सदरील गाळा "बांधकाम अभियंता" कडील अहवालानुसार दुरुस्ती करणे बंधनकारक राहिल.
- 16) सदरील गाळ्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे वाढीव व नविन बांधकाम करणेस सक्त मनाई आहे. असे केल्यास सदरील परवानगी रद्द करून पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.
- 17) सदरील गाळा करताना गाळ्याचा भाग कोसळून जिवित वा वित्तीय हानी झाल्यास सर्वस्वी जबाबदारी आपणावर राहिल.
- 18) गाळ्याच्या जागेबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.
- 19) सदरील जागेवरील शासकीय / निमशासकीय परवानग्या घेणे ही आपली जबाबदारी राहिल.
- 20) सदरील परवानगी ही फक्त गाळ्याची दुरुस्ती करणेबाबत आहे. सदरील गाळ्यामधील भिंतींची उंची वाढविणे अथवा पोटमाळा काढण्यास सक्त मनाई आहे.
- 21) सदर ठिकाणी काम करणाऱ्या सर्व व्यक्तींनी मास्क वापरणे, सॅनिटायझरचा वापर करणे, वेळोवेळी साबणाने हात धुणे बंधनकारक राहिल.
- 22) सदर ठिकाणी Social Distancing चे पालन करण्यात यावे.
- 3) सदर काम सकाळी 9:00 ते संध्या 5:00 या वेळेवर करण्यात यावे.
- 4) सदरील गाळा रस्ता रुंदीकरणात बाधित झाल्यास सदरील गाळ्यावर नियमानुसार कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
- 5) गाळ्यामध्ये कोणतेही नवीन बांधकाम किंवा अंतर्गत बदलाव तसेच पत्रे टाकणे हा विषय नगररचना विभागाशी संबंधित असल्याने नगररचना विभागामार्फत रितसर परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल. असे न केल्यास सदरील बांधकाम अनधिकृत समजून सदरील परवानगी रद्द समजण्यात येईल व अनधिकृत बांधकाम तोडले जाईल यांची नोंद घ्यावी.

रील अटीशर्तीचे उल्लंघन केल्यास सदरील परवानगी रद्द केली जाईल याची नोंद घ्यावी. वरील अटीशर्तीचे पालन याच्या अटीवर सदर इमारतीच्या दुरुस्ती कामास त्वरीत सुरुवात करावी.

*Prityaika*  
(प्रियाका भोसले)

सहा. आयुक्त तथा पदनिर्देशित अधिकारी  
प्रभाग समिती क्र.2  
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका





मिरा भाईदर महानगरपालिका

प्रभाग समिती क्र.02

डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर भवन, भाईदर (प.) ता. जि.ठाणे. 401101

जा.क्र.मनपा/प्र.का.क्र.02/2021-2022

दि. 26/08/2021

महाराष्ट्र महानगरपालिका 1949 चे कलम 265 (अ) (4) (5) (6)

वाचते :- मा. आयुक्त यांचेकडिल जा.क्र.मनपा/आयुक्त/38, दि.01/08/2013 रोजीचे कार्यालयीन आदेश.

प्रति

सेक्रेटरी/चेअरमन

रोझ बेन इनक्लेव्ह

स्टेशन रोड, भाईदर (प.)

विषय :- भाईदर (प.), रोझ बेन इनक्लेव्ह, स्टेशन रोड या इमारतीची दुरुस्ती बांधकाम अभियंता यांच्या अहवालानुसार करणे बाबत...

संदर्भ :- 1) रोझ बेन इनक्लेव्ह यांचा दि.26/08/2021 रोजीचा अर्ज

2) श्री. प्रशांत नरवणकर "बांधकाम अभियंता" यांचा संरचनात्मक तपासणी अहवाल (तळ + 3 मजला आर.सी.सी.)

मिरा-भाईदर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रातील भाईदर (प.), रोझ बेन इनक्लेव्ह, स्टेशन रोड या इमारतीची संरचनात्मक तपासणी करून बांधकाम सुस्थितीत प्रमाणपत्र सादर करण्याबाबत कळविण्यांत आले होते. श्री. प्रशांत नरवणकर "बांधकाम अभियंता" यांनी बांधकाम सुस्थितीत तपासणी अहवाल सादर केलेला आहे. सदर अहवालानुसार इमारतीत खालीलप्रमाणे दुरुस्ती कामे करण्याची आवश्यकता आहे.

इमारतीचा काही भाग दुरुस्ती करण्यासारखा असून सदरस्थितीत इमारत राहण्यास योग्य आहे. खालीलप्रमाणे इमारत 06 महिन्यात दुरुस्त करण्यांत यावी. जेणेकरून इमारतीची स्ट्रक्चरल स्थिती मजबूत होईल.

- 1) इमारतीची आतून, बाहेरून त्वरित दुरुस्ती करण्यांत यावी.
  - 2) इमारतीच्या स्ट्रक्चरल मॅबर्स कॉलम, बिम, स्लब यांची दुरुस्ती करण्यांत यावी.
  - 3) इमारतीला गेलेले तडे/भेगा भरून रंगकाम करणे.
  - 4) इमारतीदरील गच्चीचे वॉटरप्रूफिंग करण्यांत यावे.
  - 5) इमारतीची ड्रेनेज पाईपलाईन व एम.एस. पाईपलाईन दुरुस्ती करणे.
  - 6) सदरील इमारतीमधील आवश्यक दुरुस्तीचे काम स्ट्रक्चरल इंजिनिअर यांच्या मार्गदर्शन घ्यावी व इमारतीची दुरुस्ती झाल्यावर स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्र या विभागात सादर करावी.
- सदरील दुरुस्ती कामे खालील अटीशर्तीच्या अधीन राहून 06 महिन्यात पूर्ण करावी.

**अटीशर्ती**

- 1) बांधकाम अभियंत्याने सुचविलेली दुरुस्ती कामे करण्याबाबत गृहनिर्माण संस्थेने सर्वसाधारण सभा बोलावून त्यामध्ये सदर दुरुस्ती कामे करण्याबाबत ठराव पारित करावा. सदर ठराव पारित करताना सहकार विभाग / जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था यांनी ठरवून दिलेल्या कार्यपध्दतीचा अवलंब करण्याची दक्षता घ्यावी.
- 2) सदर दुरुस्ती काम चांगल्या दर्जाचे व टिकाऊ होण्यासाठी बांधकाम अभियंता यांची नेमणूक करून त्यांच्या देखरेखेखाली काम करण्यात येऊन मुदतीत काम पूर्ण करून बांधकाम सुस्थितीत प्रमाणपत्र महानगरपालिकेकडे सादर करावे.
- 3) सदर इमारतीच्या दुरुस्तीसाठी वापरण्यात येणा-या बांधकाम साहित्याची शासकीय प्रयोग शाळेत तपासणी करून अहवाल प्राप्त करून घ्यावे लागतील.
- 4) सदर इमारतीचे दुरुस्ती काम हे बांधकाम अभियंता यांच्या अहवालात नमूद केल्यानुसारच करण्यात यावे.
- 5) सदर इमारतीचे दुरुस्ती परवानगीनुसार व विद्यमान इमारतीच्या चटईक्षेत्रात बदल करणे तसेच संरचनात्मक बदल (Structural Change) करणे अनुज्ञेय नाही. तसे केल्यास कायदेशिर क रवाई केली जाईल.

- 6) सदर इमारतीची दुरुस्ती करण्याबाबत महानगरपालिकेने कळविल्यामुळे अथवा दुरुस्ती काम झाल्यामुळे सदर इमारत अनधिकृत असल्यास ती अधिकृत होणार नाही.
- 7) सदर इमारत दुरुस्ती काम करताना सुरक्षेच्या दृष्टीने इमारती सुरक्षाकवच करण्यात यावे, तसेच दुरुस्ती कामामुळे बांधकाम साहित्य खाली पडून अपघात होणार नाही, याची दक्षता घेण्यात यावी.
- 8) सदर इमारतीची दुरुस्ती काम सुरु असताना अपघात झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी आपली राहिल.
- 9) इमारत दुरुस्ती करीता रस्त्यावर सार्वजनिक ठिकाणी बांधकाम साहित्य टाकण्यात येऊ नये तसेच वाहतूक व रहदारीस अडथळा होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.
- 10) इमारतीची दुरुस्ती कामातर्गत जुना आर.सी.सी भाग तोडताना आजुबाजूच्या इमारतीना धोका होणार नाही यादी दक्षता घ्यावी.
- 11) सदर इमारतीची दुरुस्ती कामात निघणारे रॅबिट व इतर जुने सामान, लोखंड त्वरीत वाहतूक करून हटविण्यात यावेत. रस्त्यावर साहित्य टाकल्यास अथवा त्वरीत न हटविल्यास दंडासहीत कारवाई करण्यात येईल.
- 12) इमारतीची दुरुस्ती काम सुरु असताना इमारतीचा भाग कोसळल्यास अथवा इमारत पडल्यास, तसेच कोणत्याही प्रकारे हानी झाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी आपली राहिल.
- 13) सदर दुरुस्ती कामावर नेमलेले बांधकाम अभियंता, सल्लागार तसेच कंत्राटदार यांची माहिती महानगरपालिकेस लेखी स्वरूपात देणे आवश्यक राहिल.
- 14) सदरील इमारत श्री. राजेश टी. म्हात्रे बांधकाम अभियंता यांनी सादर केलेल्या अदांजपत्रकानुसार त्यांच्या देखरेखीखाली दुरुस्ती करणे बंधनकारक आहे.
- 15) मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेच्या पॅनलवरील श्री. प्रशांत नरवणकर "बांधकाम अभियंता" यांच्या अहवालात नमुद केलेल्या बाबीनुसार सदरील इमारतीची दुरुस्ती करणे बंधनकारक आहे.
- 16) सदरील इमारत "बांधकाम अभियंता" कडील अहवालानुसार दुरुस्ती करणे बंधनकारक राहिल.
- 17) सदरील इमारतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचे वाढीव व नविन बांधकाम करणेस सक्त मनाई आहे. असे केल्यास सदरील परवानगी रद्द करून पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.
- 18) सदरील इमारत करताना इमारतीचा भाग कोसळून जिवित वा वित्तीय हानी झाल्यास सर्वस्वी जबाबदारी आपणावर राहिल.
- 19) इमारतीच्या जागेबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.
- 20) सदरील जागेवरील शासकीय / निमशासकीय परवानग्या घेणे ही आपली जबाबदारी राहिल.
- 21) सदरील परवानगी ही फक्त इमारतीची दुरुस्ती करणेबाबत आहे. सदरील इमारतीमधील भिंतींची उंची वाढविणे अथवा पोटमाळा काढण्यास सक्त मनाई आहे.
- 22) सदर ठिकाणी काम करणाऱ्या सर्व व्यक्तींनी मास्क वापरणे, सॅनिटायझरचा वापर करणे, वेळोवेळी साबणाने हात धुणे बंधनकारक राहिल.
- 23) सदर ठिकाणी Social Distancing चे पालन करण्यात यावे.
- 24) सदर काम सकाळी 9:00 ते संध्या 5:00 या वेळेवर करण्यात यावे.
- 25) सदरील इमारत रस्ता रुंदीकरणात बाधित झाल्यास सदरील इमारतीवर नियमानुसार कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
- 26) इमारतीमध्ये कोणतेही नवीन बांधकाम किंवा अंतर्गत बदलाव तसेच पत्रे टाकणे हा विषय नगररचना विभागाशी संबंधित असल्याने नगररचना विभागामार्फत रितसर परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल. असे न केल्यास सदरील बांधकाम अनधिकृत समजून सदरील परवानगी रद्द समजण्यात येईल व अनधिकृत बांधकाम तोडले जाईल याची नोंद घ्यावी.

वरील अटीशर्तीचे उल्लंघन केल्यास सदरील परवानगी रद्द केली जाईल याची नोंद घ्यावी. वरील अटीशर्तीचे पालन करण्याच्या अटीवर सदर इमारतीच्या दुरुस्ती कामास त्वरीत सुरुवात करावी.

Received  
28/9/2021  
28/9/2021

(प्रियाका भोसले)

सहा. आयुक्त तथा पदनिर्देशित अधिकारी  
प्रभाग समिती क्र.2  
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका





मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रभाग समिती क्र.02

डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर भवन,भाईंदर (प.)ता. जि.ठाणे. 401101



जा.क्र.मनपा/प.का.क्र.02/ 9883 /2022-2023

दि. १६/०८/२०२२

महाराष्ट्र महानगरपालिका 1949 चे कलम 265 (अ) (4) (5) (6)

वाचते :- मा. आयुक्त यांचेकडिले जा.क्र.मनपा/आयुक्त/38, दि.01/08/2013 रोजीचे कार्यालयीन आदेश.

पति

भोगवटापारक

श्री.जितेंद्र ना.माहेश्वरी व श्री.महेंद्र ना.माहेश्वरी

गोदावरी इंडस्ट्रिअल इस्टेट

साई अंबेमाता मंदिरजवळ, भाईंदर (प.)

विषय :- भाईंदर (प.), गोदावरी इंडस्ट्रिअल इस्टेट, या गाळ्याची दुरुस्ती बांधकाम अभियंता यांच्या अहवालानुसार करणे बाबत...

संदर्भ :-1) श्री.जितेंद्र ना.माहेश्वरी व श्री.महेंद्र ना.माहेश्वरी यांचा दि.25/07/2022 रोजीचा अर्ज.

2) श्री.मोहम्मद शोहेब भाटी "बांधकाम अभियंता" यांचा संरचनात्मक तपासणी अहवाल.

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रातील भाईंदर (प.), गोदावरी इंडस्ट्रिअल इस्टेट या गाळ्याची संरचनात्मक तपासणी करून बांधकाम सुस्थितीत प्रमाणपत्र सादर करण्याबाबत कळविण्यांत आले होते. श्री.मोहम्मद शोहेब भाटी "बांधकाम अभियंता" यांनी बांधकाम सुस्थितीत तपासणी अहवाल सादर केलेला आहे. सदर अहवालानुसार गाळ्याची खालीलप्रमाणे दुरुस्ती कामे करण्याची आवश्यकता आहे.

गाळ्याचा काही भाग दुरुस्ती करण्यासारखा असून सदरस्थितीत इमारत राहण्यास योग्य आहे. खालीलप्रमाणे गाळा 06 महिन्यात दुरुस्त करण्यांत यावी. जेणेकरून गाळ्याची स्ट्रक्चरल स्थिती मजबूत होईल.

- 1) गाळ्याची आतून, बाहेरून त्वरित दुरुस्ती करण्यांत यावी.
  - 2) गाळ्याच्या स्ट्रक्चरल मॅवर्स कॉलम, विम, स्लॅब यांची दुरुस्ती करण्यांत यावी.
  - 3) गाळ्याला गेलेले तडे/भेगा भरून रंगकाम करणे.
  - 4) गाळ्याची ड्रेनेज पाईपलाईन व एम.एस. पाईपलाईन दुरुस्ती करणे.
  - 5) सदरील गाळ्यामधील आवश्यक दुरुस्तीचे काम स्ट्रक्चरल इंजिनिअर यांच्या मार्गदर्शनाखाली करावी व गाळ्याची दुरुस्ती झाल्यावर स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्र या विभागात सादर करावी.
- सदरील दुरुस्ती कामे खालील अटीशर्तीच्या अधीन राहून 06 महिन्यात पूर्ण करावी.

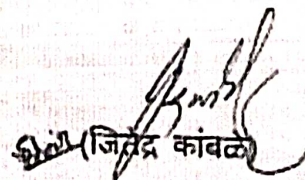
### अटीशर्ती

- 1) बांधकाम अभियंत्याने सुचविलेली दुरुस्ती कामे करण्याबाबत गृहनिर्माण संस्थेने सर्वसाधारण सभा बोलावून त्यामध्ये सदर दुरुस्ती कामे करण्याबाबत ठराव पारित करावा. सदर ठराव पारित करताना सहकार विभाग जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था यांनी ठरवून दिलेल्या कार्यपध्दतीचा अवलंब करण्याची दक्षता घ्यावी.
- 2) सदर दुरुस्ती काम चांगल्या दर्जाचे व टिकाऊ होण्यासाठी बांधकाम अभियंता यांची नेमणूक करून त्यांच्या देखरेखखाली काम करण्यात येऊन मुदतीत काम पूर्ण करून बांधकाम सुस्थितीत प्रमाणपत्र महानगरपालिकेकडे सादर करावे.
- 3) सदर गाळ्याच्या दुरुस्तीसाठी वापरण्यात येणा-या बांधकाम साहित्याची शासकीय प्रयोग शाळेत तपासणी करून अहवाल प्राप्त करून घ्यावे लागतील.
- 4) सदर गाळ्याचे दुरुस्ती काम हे बांधकाम अभियंता यांच्या अहवालात नमूद केल्यानुसारच करण्यात यावे.
- 5) सदर गाळ्याचे दुरुस्ती परवानगीनुसार व विद्यमान गाळ्याच्या चटईक्षेत्रात बदल करणे तसेच संरचनात्मक बदल (Structural Change) करणे अनुज्ञेय नाही. तसे केल्यास कायदेशिर कारवाई केली जाईल.
- 6) सदर गाळ्याची दुरुस्ती करण्याबाबत महानगरपालिकेने कळविल्यामुळे अथवा दुरुस्ती काम झाल्यानुकडे सदर गाळ्यात अतिशय अतिशय ती अधिकत होणार नाही.



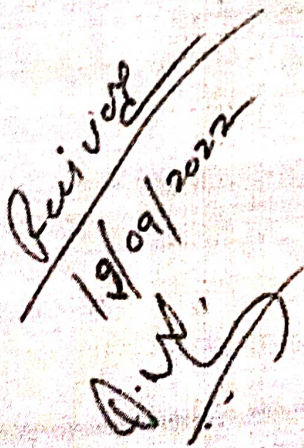
- 8) सदर गाळ्याची दुस्तती काम सुरु असताना आपणात झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी आपली राहिल.
- 9) गाळा दुस्तती करीत रस्त्यावर सार्वजनिक ठिकाणी बांधकाम साहित्य टाकण्यात येऊ नये तसेच वाट्या व रहदारीस अडथळा होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.
- 10) गाळ्याची दुस्तती कामातंगेत जुना आर.सी.सी भाग तोडताना आजुबाजूच्या गाळ्यांना धोका होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.
- 11) सदर गाळ्याची दुस्तती कामात निघणारे रीबिट व इतर जुने सामान, तोखंड त्वरीत वाहतूक करून हटविण्यात यावेत. रस्त्यावर साहित्य टाकल्यास अथवा त्वरीत न हटविल्यास दंडासहीत कारवाई करण्यात येईल.
- 12) गाळ्याची दुस्तती काम सुरु असताना गाळ्याचा भाग कोसळल्यास अथवा गाळा पडल्यास तसेच कोणत्याही प्रकारे हानी झाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी आपली राहिल.
- 13) सदर दुस्तती कामावर नेगलेले बांधकाम अभियंता, सल्लागार तसेच कंत्राटदार यांची माहिती महानगरपालिकेस लेखी स्वरूपात देणे आवश्यक राहिल.
- 14) सदरील गाळा श्री. मोहम्मद शोहेब गाटी "बांधकाम अभियंता" यांनी सादर केलेल्या अदांजपत्रकानुसार त्यांच्या देखरेखीखाली दुस्तती करणे बंधनकारक आहे.
- 15) मिरा-भाईदर महानगरपालिकेच्या पॅनलवरील श्री. मोहम्मद शोहेब गाटी "बांधकाम अभियंता" यांच्या अहवालात नमुद केलेल्या बाबीनुसार सदरील गाळ्याची दुस्तती करणे बंधनकारक आहे.
- 16) सदरील गाळा "बांधकाम अभियंता" कडील अहवालानुसार दुस्तती करणे बंधनकारक राहिल.
- 17) सदरील गाळ्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे वाटीव व नविन बांधकाम करणेस सक्त मनाई आहे. अनेक केल्यास सदरील परवानगी रद्द करून पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.
- 18) सदरील गाळा करताना गाळ्याचा भाग कोसळून जिवित वा वित्तीय हानी झाल्यास सर्वस्वी जबाबदारी आपणावर राहिल.
- 19) गाळ्याच्या जागेबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.
- 20) सदरील जागेवरील शासकीय / निमशासकीय परवानग्या घेणे ही आपली जबाबदारी राहिल.
- 21) सदरील परवानगी ही फक्त गाळ्याची दुस्तती करणेबाबत आहे. सदरील गाळ्यामधील भिंतीची उंच वाढविणे अथवा पोटमाळा काढण्यास सक्त मनाई आहे.
- 22) सदरील गाळा रस्ता रुंदीकरणाला वाधित झाल्यास सदरील गाळ्यावर नियमानुसार कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
- 23) गाळ्यामध्ये कोणतेही नवीन बांधकाम किंवा अंतर्गत बदलाव तसेच पत्रे टाकणे हा विषय नगररचना विभागाशी संबंधित असल्याने नगररचना विभागामार्फत रितसर परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल. असे केल्यास सदरील बांधकाम अनधिकृत समजून सदरील परवानगी रद्द समजण्यात येईल व अनधिकृत बांधकाम तोडले जाईल याची नोंद घ्यावी.

वरील अटीशर्तीचे उल्लंघन केल्यास सदरील परवानगी रद्द केली जाईल याची नोंद घ्यावी. वरील अटीशर्तीचे पालन करण्याच्या अटीवर सदर गाळ्याच्या दुस्तती कामास त्वरीत सुरुवात करावी.

  
प्र.सहा. आयुक्त तथा प्रभाग अधिकारी

प्रभाग समिती क्र.2

मिरा-भाईदर महानगरपालिका

  
19/09/2022





वाचते :- मा. आयुक्त यांचेकडिले जा.क्र.मनपा/आयुक्त/38, दि.01/08/2013 रोजीचे कार्यालयीन आदेश.

प्रति

सेक्रेटरी/चेअरमन

स्टीवन को.ऑ.हौ.सो.लि.

प्लॉट नं.15, विनायक नगर, विनायक मंदिर समोर

भाईदर (प.)

विषय :- भाईदर (प.) स्टीवन को.ऑ.हौ.सो.लि., प्लॉट नं.15, विनायक नगर, विनायक मंदिर समोर या इमारतीची दुरुस्ती बांधकाम अभियंता यांच्या अहवालानुसार करणे बाबत...

संदर्भ :- 1) स्टीवन को.ऑ.हौ.सो.लि. यांचा दि.20/08/2021 रोजीचा अर्ज.

2) श्री. प्रशांत नरवणकर "बांधकाम अभियंता" यांचा संरचनात्मक तपासणी अहवाल (तळ + 3 मजला आर.सी.सी.)

मिरा-भाईदर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रातील भाईदर (प.), स्टीवन को.ऑ.हौ.सो.लि. प्लॉट नं.15, विनायक नगर, विनायक मंदिर समोर या इमारतीची संरचनात्मक तपासणी करून बांधकाम सुस्थितीत प्रमाणपत्र सादर करण्याबाबत कळविण्यांत आले होते. श्री. प्रशांत नरवणकर "बांधकाम अभियंता" यांनी बांधकाम सुस्थितीत तपासणी अहवाल सादर केलेला आहे. सदर अहवालानुसार इमारतीत खालीलप्रमाणे दुरुस्ती कामे करण्याची आवश्यकता आहे. इमारतीचा काही भाग दुरुस्ती करण्यासारखा असून सदरस्थितीत इमारत राहण्यास योग्य आहे. खालीलप्रमाणे इमारत 06 महिन्यात दुरुस्त करण्यात यावी. जेणेकरून इमारतीची स्ट्रक्चरल स्थिती मजबूत होईल.

- 1) इमारतीची आतून, बाहेरून त्वरित दुरुस्ती करण्यात यावी.
- 2) इमारतीच्या स्ट्रक्चरल मॅम्बर्स कॉलम, बिम, स्लब यांची दुरुस्ती करण्यात यावी.
- 3) इमारतीला गेलेले तडे/भेगा भरून रंगकाम करणे.
- 4) इमारतीवरील गचचीचे वॉटरप्रूफिंग करण्यात यावे.
- 5) इमारतीची ड्रेनेज पाईपलाईन व एम.एस. पाईपलाईन दुरुस्ती करणे.
- 6) सदरील इमारतीमधील आवश्यक दुरुस्तीचे काम स्ट्रक्चरल इंजिनिअर यांच्या मार्गदर्शनाखाली करावी व इमारतीची दुरुस्ती झाल्यावर स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्र या विभागात सादर करावी. सदरील दुरुस्ती कामे खालील अटीशर्तीच्या अधीन राहून 06 महिन्यात पूर्ण करावी.

#### अटिशर्ती

- 1) बांधकाम अभियंत्याने सुचविलेली दुरुस्ती कामे करण्याबाबत गृहनिर्माण संस्थेने सर्वसाधारण सभा बोलावून त्यामध्ये सदर दुरुस्ती कामे करण्याबाबत ठराव पारित करावा. सदर ठराव पारित करताना सहकार विभाग / जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था यांनी ठरवून दिलेल्या कार्यपध्दतीचा अवलंब करण्याची दक्षता घ्यावी.
- 2) सदर दुरुस्ती काम चांगल्या दर्जाचे व टिकाऊ होण्यासाठी बांधकाम अभियंता यांची नेमणूक करून त्यांच्या देखरेखेखाली काम करण्यात येऊन मुदतीत काम पूर्ण करून बांधकाम सुस्थितीत प्रमाणपत्र महानगरपालिकेकडे सादर करावे.
- 3) सदर इमारतीच्या दुरुस्तीसाठी वापरण्यात येणा-या बांधकाम साहित्याची शासकीय प्रयोग शाळेत तपासणी करून अहवाल प्राप्त करून घ्यावे लागतील.
- 4) सदर इमारतीचे दुरुस्ती काम हे बांधकाम अभियंता यांच्या अहवालात नमूद केल्यानुसारच करण्यात यावे.
- 5) सदर इमारतीचे दुरुस्ती परवानगानुसार व विद्यमान इमारतीच्या चटईक्षेत्रात बदल करणे तसेच संरचनात्मक बदल (Structural Change) करणे अनुज्ञेय नाही. तसे केल्यास कायदेशिर कारवाई केली जाईल.

- 6) सदर इमारतीची दुरुस्ती करण्याबाबत महानगरपालिकेकडून कळविल्यामुळे अथवा दुरुस्ती काम सदर इमारत अनधिकृत असल्यास ती अधिकृत होणार नाही.
- 7) सदर इमारत दुरुस्ती काम करताना सुरक्षेच्या दृष्टीने इमारती सुरक्षाकवच करण्यात यावे, तसेच कामामुळे बांधकाम साहित्य खाली पडून अपघात होणार नाही, याची दक्षता घेण्यात यावी.
- 8) सदर इमारतीची दुरुस्ती काम सुरु असताना अपघात झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी आपली राहिल.
- 9) इमारत दुरुस्ती करिता रस्त्यावर सार्वजनिक ठिकाणी बांधकाम साहित्य टाकण्यात येऊ नये तसेच वाहतूक व रहदारीस अडथळा होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.
- 10) इमारतीची दुरुस्ती कामातर्गत जुना आर.सी.सी भाग तोडताना आजुबाजूच्या इमारतींना धोका होणार नाही यादी दक्षता घ्यावी.
- 11) सदर इमारतीची दुरुस्ती कामात निघणारे रॅबिट व इतर जुने सामान, लोखंड त्वरीत वाहतूक करताना हटविण्यात यावेत. रस्त्यावर साहित्य टाकल्यास अथवा त्वरीत न हटविल्यास दंडासहीत कारवाई करण्यात येईल.
- 12) इमारतीची दुरुस्ती काम सुरु असताना इमारतीचा भाग कोसळल्यास अथवा इमारत पडल्यास, तसेच कोणत्याही प्रकारे हानी झाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी आपली राहिल.
- 13) सदर दुरुस्ती कामावर नेमलेले बांधकाम अभियंता, सल्लागार तसेच कंत्राटदार यांची माहिती महानगरपालिकेस लेखी स्वरूपात देणे आवश्यक राहिल.
- 14) सदरील इमारत श्री. राजेश टी. म्हात्रे बांधकाम अभियंता यांनी सादर केलेल्या अदांजपत्रकानुसार त्यांच्या देखरेखीखाली दुरुस्ती करणे बंधनकारक आहे.
- 15) मिरा-भाईदर महानगरपालिकेच्या पॅनलवरील श्री. प्रशांत नुरवणकर "बांधकाम अभियंता" यांच्या अहवालात नमुद केलेल्या बाबीनुसार सदरील इमारतीची दुरुस्ती करणे बंधनकारक आहे.
- 16) सदरील इमारत "बांधकाम अभियंता" कडील अहवालानुसार दुरुस्ती करणे बंधनकारक राहिल.
- 17) सदरील इमारतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचे वाढीव व नविन बांधकाम करणेस सक्त मनाई आहे. असे केल्यास सदरील परवानगी रद्द करून पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.
- 18) सदरील इमारत करताना इमारतीचा भाग कोसळून जिवित वा वित्तीय हानी झाल्यास सर्वस्वी जबाबदारी आपणावर राहिल.
- 19) इमारतीच्या जागेबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.
- 20) सदरील जागेवरील शासकीय / निमशासकीय परवानग्या घेणे ही आपली जबाबदारी राहिल.
- 21) सदरील परवानगी ही फक्त इमारतीची दुरुस्ती करणेबाबत आहे. सदरील इमारतीमधील भिंतीची उंची वाढविणे अथवा पोटमाळा काढण्यास सक्त मनाई आहे.
- 22) सदर ठिकाणी काम करणाऱ्या सर्व व्यक्तींनी मास्क वापरणे, सॅनिटायझरचा वापर करणे, वेळोवेळी साबणाने हात धुणे बंधनकारक राहिल.
- 23) सदर ठिकाणी Social Distancing चे पालन करण्यात यावे.
- 24) सदर काम सकाळी 9:00 ते संध्या 5:00 या वेळेवर करण्यात यावे.
- 25) सदरील इमारत रस्ता रूंदीकरणात बाधित झाल्यास सदरील इमारतीवर नियमानुसार कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
- 26) इमारतीमध्ये कोणतेही नवीन बांधकाम किंवा अंतर्गत बदलाव तसेच पत्रे टाकणे हा विषय नगररचना विभागाशी संबंधित असल्याने नगररचना विभागामार्फत रिक्त परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल. असे न केल्यास सदरील बांधकाम अनधिकृत समजून सदरील परवानगी रद्द समजण्यात येईल व अनधिकृत बांधकाम तोडले जाईल यांची नोंद घ्यावी.

वरील अटीशर्तीचे उल्लंघन केल्यास सदरील परवानगी रद्द केली जाईल याची नोंद घ्यावी. वरील अटीशर्तीचे पालन करण्याच्या अटीवर सदर इमारतीच्या दुरुस्ती कामास त्वरीत सुरुवात करावी.

*[Signature]*  
07/09/2021

*[Signature]*  
(प्रियाका भोसले)

सहा. आयुक्त तथा पदनिर्देशित अधिकारी

प्रभाग समिती क्र.2

मिरा-भाईदर महानगरपालिका

300.p





मिरा भाईदर महानगरपालिका  
प्रभाग समिती क्र.02

डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर भवन,भाईदर (प.)ता. जि.ठाणे. 401101

जा.क्र.मनपा/प्र.का.क्र.02/ 3326 /2021-2022

दि 08/10/2021

महाराष्ट्र महानगरपालिका 1949 चे कलम 265 (अ) (4) (5) (6)

वाचते :- मा. आयुक्त यांचेकडिल जा.क्र.मनपा/आयुक्त/38, दि.01/08/2013 रोजीचे कार्यवाहीन आर म

पति

सदनिका/गाळे धारक

जे.पी. नगर 'ए' को.ऑ.हौ.सो.लि..

जे.एच. पोद्दार रोड हायस्कूल रोड.

भाईदर (प.)

विषय :- भाईदर (प.) जे.पी. नगर 'ए' को.ऑ.हौ.सो.लि., या इमारतीची दुरुस्ती बांधकाम अभियंता यांच्या अहवालानुसार करणे वावत...

संदर्भ :- 1) जे.पी. नगर 'ए' को.ऑ.हौ.सो.लि., यांचा दि.07/10/2021 रोजीचा अर्ज.  
2) श्री. प्रशांत नरवणकर, स्ट्रक्चरल इंजिनिअर "बांधकाम अभियंता" यांचा संरचनात्मक तपासणी अहवाल.  
(तळ + 3 मजला आर.सी.सी.)

मिरा-भाईदर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रातील भाईदर (प.), जे.पी. नगर 'ए' को.ऑ.हौ.सो.लि., जे एच पोद्दार रोड हायस्कूल रोड, भाईदर (प.) या इमारतीची संरचनात्मक तपासणी करून बांधकाम सुस्थितीत प्रमाणपत्र सादर करण्याबाबत कळविण्यांत आले होते. श्री. श्री. प्रशांत नरवणकर, स्ट्रक्चरल इंजिनिअर "बांधकाम अभियंता" यांनी बांधकाम सुस्थितीत तपासणी अहवाल सादर केलेला आहे. सदर अहवालानुसार इमारतीत खालीलप्रमाणे दुरुस्ती कामे करण्याची आवश्यकता आहे.

इमारतीचा काही भाग दुरुस्ती करण्यासारखा असून सदरस्थितीत इमारत राहण्यास योग्य आहे खालीलप्रमाणे इमारत 06 महिन्यात दुरुस्त करण्यांत यावी. जेणेकरून इमारतीची स्ट्रक्चरल स्थिती मजबूत होईल.

- 1) इमारतीची आतुन, बाहेरून त्वरित दुरुस्ती करण्यांत यावी.
- 2) इमारतीच्या स्ट्रक्चरल मेंबर्स कॉलम, बिम, स्लब यांची दुरुस्ती करण्यांत यावी.
- 3) इमारतीला गेलेले तडे/भेगा भरून रंगकाम करणे.
- 4) इमारतीवरील गच्चीचे वॉटरप्रूफिंग करण्यांत यावे.
- 5) इमारतीची ड्रेनेज पाईपलाईन व एम.एस. पाईपलाईन दुरुस्ती करणे.
- 6) सदरील इमारतीमधील आवश्यक दुरुस्तीचे काम स्ट्रक्चरल इंजिनिअर यांच्या मार्गदर्शनाखाली करावी व इमारतीचे दुरुस्ती झाल्यावर स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्र या विभागात सादर करावी.  
सदरील दुरुस्ती कामे खालील अटीशर्तीच्या अधीन राहून 06 महिन्यात पूर्ण करावी.

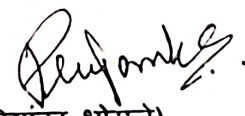
**अटिशीर्ती**

- 1) बांधकाम अभियंत्याने सुचविलेली दुरुस्ती कामे करण्याबाबत गृहनिर्माण संस्थेने सर्वसाधारण सभा बोलावून त्यामध्ये सदर दुरुस्ती कामे करण्याबाबत ठराव पारित करावा. सदर ठराव पारित करताना सहकार विभाग जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था यांनी ठरवून दिलेल्या कार्यपध्दतीचा अवलंब करण्याची दक्षता घ्यावी.
- 2) सदर दुरुस्ती काम चांगल्या दर्जाचे व टिकाऊ होण्यासाठी बांधकाम अभियंता यांची नेमणूक करून त्यांच्या देखरेखेखाली काम करण्यात येऊन मुदतीत काम पूर्ण करून बांधकाम सुस्थितीत प्रमाणपत्र महानगरपालिकेकडे सादर करावे.
- 3) सदर इमारतीच्या दुरुस्तीसाठी वापरण्यात येणा-या बांधकाम साहित्याची शासकीय प्रयोग शाळेत तपासणी करून अहवाल प्राप्त करून घ्यावे लागतील.
- 4) सदर इमारतीचे दुरुस्ती काम हे बांधकाम अभियंता यांच्या अहवालात नमूद केल्यानुसारच करण्यात यावे.
- 5) सदर इमारतीचे दुरुस्ती परवानगीनुसार व विद्यमान इमारतीच्या चटईक्षेत्रात बदल करणे तसेच संरचनात्मक बदल (Structural Change) करणे अनुज्ञेय नाही. तसे केल्यास कायदेशिर कारवाई केली जाईल

- 6) सदर इमारतीची दुरुस्ती करण्याबाबत महानगरपालिकेने कळविल्यामुळे अथवा दुरुस्ती काम झाल्यामुळे सदर इमारत अनधिकृत असल्यास ती अधिकृत होणार नाही.
- 7) सदर इमारत दुरुस्ती काम करताना सुरक्षेच्या दृष्टीने इमारती सुरक्षाकवच करण्यात यावे. तसेच दुरुस्ती कामामुळे बांधकाम साहित्य खाली पडून अपघात होणार नाही, याची दक्षता घेण्यात यावी.
- 8) सदर इमारतीची दुरुस्ती काम सुरु असताना अपघात झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी आपली राहिल.
- 9) इमारत दुरुस्ती करीता रस्त्यावर सावेजनिक ठिकाणी बाधकता साहित्य टाकण्यात येऊ नये तसेच वाहतूक व रहदारीस अडथळा होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.
- 10) इमारतीची दुरुस्ती कामातर्गत जुना आर.सी.सी भाग तोडताना आजुबाजूच्या इमारतींना धोका होणार नाही यादी दक्षता घ्यावी.
- 11) सदर इमारतीची दुरुस्ती कामात निघणारे रॅबिट व इतर जुने सामान, लोखंड त्वरीत वाहतूक करून हटविण्यात यावेत. रस्त्यावर साहित्य टाकल्यास अथवा त्वरीत न हटविल्यास दंडासहीत कारवाई करण्यात येईल.
- 12) इमारतीची दुरुस्ती काम सुरु असताना इमारतीचा भाग कोसळल्यास अथवा इमारत पडल्यास, तसेच कोणत्याही प्रकारे हानी झाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी आपली राहिल.
- 13) सदर दुरुस्ती कामावर नेमलेले बांधकाम अभियंता, सल्लागार तसेच कंत्राटदार यांची माहिती महानगरपालिकेस लेखी स्वरूपात देणे आवश्यक राहिल.
- 14) सदरील इमारत श्री. राजेश टी. म्हात्रे बांधकाम अभियंता यांनी सादर केलेल्या अटीनुसार त्यांच्या देखरेखीखाली दुरुस्ती करणे बंधनकारक आहे.
- 15) मिरा-भाईदर महानगरपालिकेच्या पॅनलवरील श्री. प्रशांत नरवणकर "बांधकाम अभियंता" यांच्या अहवालात नमुद केलेल्या बाबीनुसार सदरील इमारतीची दुरुस्ती करणे बंधनकारक आहे.
- 16) सदरील इमारत "बांधकाम अभियंता" कडील अहवालानुसार दुरुस्ती करणे बंधनकारक राहिल.
- 17) सदरील इमारतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचे वाढीव व नविन बांधकाम करणेस सक्त मनाई आहे. असे केल्यास सदरील परवानगी रद्द करून पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.
- 18) सदरील इमारत करताना इमारतीचा भाग कोसळून जिवित वा वित्तीय हानी झाल्यास सर्वस्वी जबाबदारी आपणावर राहिल.
- 19) इमारतीच्या जागेबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.
- 20) सदरील जागेवरील शासकीय / निमशासकीय परवानग्या घेणे ही आपली जबाबदारी राहिल.
- 21) सदरील परवानगी ही फक्त इमारतीची दुरुस्ती करणेबाबत आहे. सदरील इमारतीमधील भिंतींची उंची वाढविणे अथवा पोटमाळा काढण्यास सक्त मनाई आहे.
- 22) सदर ठिकाणी काम करणाऱ्या सर्व व्यक्तींनी मास्क वापरणे, सॅनिटायझरचा वापर करणे, वेळोवेळी साबणाने हात धुणे बंधनकारक राहिल.
- 23) सदर ठिकाणी Social Distancing चे पालन करण्यात यावे.
- 24) सदर काम सकाळी 9:00 ते संध्या 5:00 या वेळेवर करण्यात यावे.
- 25) सदरील इमारत रस्ता रुंदीकरणात बाधित झाल्यास सदरील इमारतीवर नियमानुसार कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
- 26) इमारतीमध्ये कोणतेही नवीन बांधकाम किंवा अंतर्गत बदलाव तसेच हा विषय नगररचना विभागाशी संबंधित असल्याने नगररचना विभागामार्फत रितसर परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल. असे न केल्यास सदरील बांधकाम अनधिकृत समजून सदरील परवानगी रद्द समजण्यात येईल व अनधिकृत बांधकाम तोडले जाईल याची नोंद घ्यावी.

वरील अटीशर्तीचे उल्लंघन केल्यास सदरील परवानगी रद्द केली जाईल याची नोंद घ्यावी. वरील अटीशर्तीचे पालन करण्याच्या अटीवर सदर इमारतीच्या दुरुस्ती कामास त्वरीत सुरुवात करावी.

Recd.  
S. Pandey



(प्रियांका भोसले)

सहा. आयुक्त तथा पदनिर्देशित अधिकारी  
प्रभाग समिती क्र. 2

मिरा-भाईदर महानगरपालिका





मिरा भाईदर महानगरपालिका  
प्रभाग समिती क्र.02



डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर भवन,भाईदर (प.)ता. जि.ठाणे. 401101

जा.क्र.मनपा/प्र.का.क्र.02/3320 /2021-2022

दि. 08/09/2021

महाराष्ट्र महानगरपालिका 1949 चे कलम 265 (3f) (4) (5) (6)

वाचले :- मा. आयुक्त यांचेकडिल जा.क्र.मनपा/आयुक्त/38, दि.01/08/2013 रोजीचे कार्यालयीन आदेश.

पति

सदनिका/गाळे धारक

चिराग नगर नं.1 को.ऑ.हौ.सो.लि..

जनता नगर रोड, भाईदर (प.)

विषय :- भाईदर (प.). चिराग नगर नं.1 को.ऑ.हौ.सो.लि., या इमारतीची दुरुस्ती बांधकाम अभियंता यांच्या अहवालानुसार करणे बाबत...

संदर्भ :- 1) चिराग नगर नं.1 को.ऑ.हौ.सो.लि., यांचा दि.15/11/2021 रोजीचा अर्ज.

2) श्री. प्रशांत नरवणकर, स्ट्रक्चरल इंजिनियर "बांधकाम अभियंता" यांचा संरचनात्मक तपासणी अहवाल.

(तळ + 4 मजला आर.सी.सी.)

मिरा-भाईदर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रातील भाईदर (प.), चिराग नगर नं.1 को.ऑ.हौ.सो.लि., जनता नगर रोड, भाईदर (प.) या इमारतीची संरचनात्मक तपासणी करून बांधकाम सुस्थितीत प्रमाणपत्र सादर करण्याबाबत कळविण्यांत आले होते. श्री. प्रशांत नरवणकर, स्ट्रक्चरल इंजिनियर "बांधकाम अभियंता" यांनी बांधकाम सुस्थितीत तपासणी अहवाल सादर केलेला आहे. सदर अहवालानुसार इमारतीत खालीलप्रमाणे दुरुस्ती कामे करण्याची आवश्यकता आहे.

इमारतीचा काही भाग दुरुस्ती करण्यासारखा असून सदरस्थितीत इमारत राहण्यास योग्य आहे. खालीलप्रमाणे इमारत 06 महिन्यात दुरुस्त करण्यांत यावी. जेणेकरून इमारतीची स्ट्रक्चरल स्थिती मजबूत होईल.

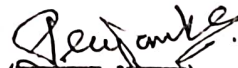
- 1) इमारतीची आतून, बाहेरून त्वरित दुरुस्ती करण्यांत यावी.
  - 2) इमारतीच्या स्ट्रक्चरल मॅबर्स कॉलम, बिम, स्लब यांची दुरुस्ती करण्यांत यावी.
  - 3) इमारतीला गेलेले तडे/भेगा भरून रंगकाम करणे.
  - 4) इमारतीवरील गच्चीचे वॉटरप्रूफिंग करण्यांत यावे.
  - 5) इमारतीची ड्रेनेज पाईपलाईन व एम.एस. पाईपलाईन दुरुस्ती करणे.
  - 6) सदरील इमारतीमधील आवश्यक दुरुस्तीचे काम स्ट्रक्चरल इंजिनियर यांच्या मार्गदर्शनाखाली करावी व इमारतीची दुरुस्ती झाल्यावर स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्र या विभागात सादर करावी.
- सदरील दुरुस्ती कामे खालील अटीशर्तीच्या अधीन राहून 06 महिन्यात पूर्ण करावी.

अटीशर्ती

- 1) बांधकाम अभियंत्याने सुचविलेली दुरुस्ती कामे करण्याबाबत गृहनिर्माण संस्थेने सर्वसाधारण सभा बोलावून त्यामध्ये सदर दुरुस्ती कामे करण्याबाबत ठराव पारित करावा. सदर ठराव पारित करताना सहकार विभाग / जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था यांनी ठरवून दिलेल्या कार्यपध्दतीचा अवलंब करण्याची दक्षता घ्यावी.
- 2) सदर दुरुस्ती काम चांगल्या दर्जाचे व टिकाऊ होण्यासाठी बांधकाम अभियंता यांची नेमणूक करून त्यांच्या देखरेखेखाली काम करण्यात येऊन मुदतीत काम पूर्ण करून बांधकाम सुस्थितीत प्रमाणपत्र महानगरपालिकेकडे सादर करावे.
- 3) सदर इमारतीच्या दुरुस्तीसाठी वापरण्यात येणा-या बांधकाम साहित्याची शासकीय प्रयोग शाळेत तपासणी करून अहवाल प्राप्त करून घ्यावे लागतील.
- 4) सदर इमारतीचे दुरुस्ती काम हे बांधकाम अभियंता यांच्या अहवालात नमूद केल्यानुसारच करण्यात यावे.

- 5) सदर इमारतीचे दुरुस्ती परवानगीनुसार व विद्यमान इमारतीच्या चटईक्षेत्रात बदल करणे संरचनात्मक बदल (Structural Change) करणे अनुज्ञेय नाही. तसे केल्यास कायदेशिर कारवाई जाईल.
- 6) सदर इमारतीची दुरुस्ती करण्याबाबत महानगरपालिकेने कळविल्यामुळे अथवा दुरुस्ती काम झाल्यामुळे सदर इमारत अनधिकृत असल्यास ती अधिकृत होणार नाही.
- 7) सदर इमारत दुरुस्ती काम करताना सुरक्षेच्या दृष्टीने इमारती सुरक्षाकवच करण्यात यावे, तसेच दुरुस्ती कामामुळे बांधकाम साहित्य खाली पडून अपघात होणार नाही, याची दक्षता घेण्यात यावी.
- 8) सदर इमारतीची दुरुस्ती काम सुरु असताना अपघात झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी आपली राहिल.
- 9) इमारत दुरुस्ती करीता रस्त्यावर सार्वजनिक ठिकाणी बांधकाम साहित्य टाकण्यात येऊ नये तसेच वाहतूक व रहदारीस अडथळा होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.
- 10) इमारतीची दुरुस्ती कामांतर्गत जुना आर.सी.सी भाग तोडताना आजुबाजूच्या इमारतींना धोका होणार नाही यादी दक्षता घ्यावी.
- 11) सदर इमारतीची दुरुस्ती कामात निघणारे रॅबिट व इतर जुने सामान, लोखंड त्वरीत वाहतूक करून हटविण्यात यावेत. रस्त्यावर साहित्य टाकल्यास अथवा त्वरीत न हटविल्यास दंडासहीत कारवाई करण्यात येईल.
- 12) इमारतीची दुरुस्ती काम सुरु असताना इमारतीचा भाग कोसळल्यास अथवा इमारत पडल्यास, तसेच कोणत्याही प्रकारे हानी झाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी आपली राहिल.
- 13) सदर दुरुस्ती कामावर नेमलेले बांधकाम अभियंता, सल्लागार तसेच कंत्राटदार यांची माहिती महानगरपालिकेस लेखी स्वरूपात देणे आवश्यक राहिल.
- 14) सदरील इमारत श्री. राजेश टी. म्हात्रे बांधकाम अभियंता यांनी सादर केलेल्या अदांजपत्रकानुसार त्यांच्या देखरेखीखाली दुरुस्ती करणे बंधनकारक आहे.
- 15) मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेच्या पॅनलवरील श्री. प्रशांत नरवणकर "बांधकाम अभियंता" यांच्या अहवालात नमुद केलेल्या बाबीनुसार सदरील इमारतीची दुरुस्ती करणे बंधनकारक आहे.
- 16) सदरील इमारत "बांधकाम अभियंता" कडील अहवालानुसार दुरुस्ती करणे बंधनकारक राहिल.
- 17) सदरील इमारतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचे वाढीव व नविन बांधकाम करणेस सक्त मनाई आहे. असे केल्यास सदरील परवानगी रद्द करून पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.
- 18) सदरील इमारत करताना इमारतीचा भाग कोसळून जिवित वा वित्तीय हानी झाल्यास सर्वस्वी जबाबदारी आपणावर राहिल.
- 19) इमारतीच्या जागेबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.
- 20) सदरील जागेवरील शासकीय / निमशासकीय परवानग्या घेणे ही आपली जबाबदारी राहिल.
- 21) सदरील परवानगी ही फक्त इमारतीची दुरुस्ती करणेबाबत आहे. सदरील इमारतीमधील भिंतींची उंची वाढविणे अथवा पोटमाळा काढण्यास सक्त मनाई आहे.
- 22) सदर ठिकाणी काम करणाऱ्या सर्व व्यक्तींनी मास्क वापरणे, सॅनिटायझरचा वापर करणे, वेळोवेळी साबणाने हात धुणे बंधनकारक राहिल.
- 23) सदर ठिकाणी Social Distancing चे पालन करण्यात यावे.
- 24) सदर काम सकाळी 9:00 ते संध्या 5:00 या वेळेवर करण्यात यावे.
- 25) सदरील इमारत रस्ता रुंदीकरणात बाधित झाल्यास सदरील इमारतीवर नियमानुसार कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
- 26) इमारतीमध्ये कोणतेही नवीन बांधकाम किंवा अंतर्गत बदलाव तसेच पत्रे टाकणे हा विषय नगररचना विभागाशी संबंधित असल्याने नगररचना विभागामार्फत रितसुद्ध परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल. असे न केल्यास सदरील बांधकाम अनधिकृत समजून सदरील परवानगी रद्द समजण्यात येईल व अनधिकृत बांधकाम तोडले जाईल याची नोंद घ्यावी.

वरील अटीशर्तीचे उल्लंघन केल्यास सदरील परवानगी रद्द केली जाईल याची नोंद घ्यावी. वरील अटीशर्तीचे पालन करण्याच्या अटीवर सदर इमारतीच्या दुरुस्ती कामास त्वरीत सुरुवात करावी.

  
(प्रियोका भोसले)

सहा. आयुक्त तथा पदनिर्देशित अधिकारी

प्रभाग समिती क्र.2

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका