



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रभाग कार्यालय क्र.03

कै.मोरेश्वर नारायण पाटील, खारी तलाव मराठी शाळा क्र.6, दुसरा माळा,
भाईंदर (पु.) ता.जि.ठाणे 401 105 दुरध्वनी क्रं.2878522



स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव

जा.क्र.मनपा/प्र.का.३/भा.पु./ — 12892/2023-24

दिनांक :- ६/१२/२०२३

प्रति,
मा. सिस्टीम मॅनेजर
संगणक विभाग
मिरा भाईंदर महानगरपालिका



विषय : प्रभाग क्र. ०३ कार्यक्षेत्रातील अनधिकृत बांधकामाबाबतची माहिती मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करणेबाबत..

संदर्भ : १) महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग शासन परिपत्रक क्र. संकीर्ण-२०१८/प्र.क्र. ५१०/नवि-२० दि. ०३/०५/२०१८

२) मा. उपायुक्त सो., (अतिक्रमण निर्मुलन) यांचेकडील जा.क्र. मनपा/अवि/ ५३०/२०२३-२४ दि. ०५/१२/२०२३ रोजीचे पत्र.

महोदय,

उपरोक्त विषयान्वये आपणांस कळविण्यांत येते कि, महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग शासन परिपत्रक क्र. संकीर्ण-२०१८/प्र.क्र.५१०/नवि-२० दि. ०३/०५/२०१८ अन्वये अनधिकृत बांधकामांबाबत महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तसेच महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम, १९६६ मधील तसेच इतर अनुषंगिक कलमांनुसार कारवाई करणे. त्याप्रमाणे प्रभाग निहाय अनधिकृत बांधकामाची यादी सर्वे नं. व विकासकांच्या नावसह स्वतंत्ररित्या संकेतस्थळावर व वृत्तपत्रात प्रसिध्द करणे, तसेच स्थानिक स्वराज्य संस्थांनी अनधिकृत बांधकामाची यादी संबंधीत दुय्यम निबंधकाकडे सादर करुन, त्यांना सदर इमारतीतील सदनिकांबाबत खरेदी व्यवहार नोंदवू नयेत याबाबत सुचना केलेल्या आहेत.

त्यानुसार प्रभाग समिती क्र. ०३ कार्यक्षेत्रातील अभिलेखी उपलब्ध असलेली अनधिकृत बांधकामाबाबतची अद्ययावत माहिती मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करणेस विनंती आहे.

सोबत : अनधिकृत बांधकामाची माहिती जोडत आहे.

(जितेंद्र कांबळे)

सहा. आयुक्त तथा पदतिर्देशित अधिकारी
प्रभाग कार्यालय क्र. ३
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रभाग समिती कार्यालय क्र. ३

सन जून २०१८ ते नोव्हेंबर २०२३

अ.क्र.	अनधिकृत बांधकाम धारकांचे नाव व पत्ता	अनधिकृत बांधकामाचा सर्व्हे क्रमांकासह संपूर्ण पत्ता	बांधकामाचे स्वरूप व क्षेत्रफळ	नोटीसीचा प्रकार	नोटीसा बजाविण्यात आलेला जा.क्र. व दिनांक
१	२	३	४	५	६
१	श्री. विमलेश चारु शांणु क्र. ६, राठी चाळ, ओम इंड. समोर, भाईंदर पूर्व	मोजे खारी जुना सर्व्हे क्र.१४३, नविन सर्व्हे क्र. ४६, हिस्सा क्र.१३ शांणु क्र. ६, राठी चाळ, ओम इंड. समोर, भाईंदर पूर्व	२.५ मी. x ५.३ मी. वॉट बांधकाम व लारी कोब्याच्या पहिल्या मजल्यावरील एक गाळ्याचे बांधकाम	महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम २६० अन्वये	मिभा./मनपा/प्र.क्र.३/अबा/८३६/२०१८-१९ दि.०६/०६/२०१८ रोजी
२	श्री. विशालभाई सरावैया शांणु क्र. ४ व ५, राठी चाळ, ओम इंड. समोर, भाईंदर पूर्व	मोजे खारी जुना सर्व्हे क्र.१४३, नविन सर्व्हे क्र. ४६, हिस्सा क्र.१३ शांणु क्र. ४ व ५, राठी चाळ, ओम इंड. समोर, भाईंदर पूर्व	२.५ मी. x ५.३ मी. वॉट बांधकाम व लारी कोब्याच्या पहिल्या मजल्यावरील एक गाळ्याचे बांधकाम	महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम २६० अन्वये	मिभा./मनपा/प्र.क्र.३/अबा/८३७/२०१८-१९ दि.०६/०६/२०१८ रोजी
३	श्रीम. जयश्री नाडर शांणु क्र.७, राठी चाळ, ओम इंड. समोर, भाईंदर पूर्व	मोजे खारी जुना सर्व्हे क्र.१४३, नविन सर्व्हे क्र. ४६, हिस्सा क्र.१३ शांणु क्र.७, राठी चाळ, ओम इंड. समोर, भाईंदर पूर्व	३.०० मी. x ७.३ मी. वॉट बांधकाम व लारी कोब्याच्या पहिल्या मजल्यावरील एक गाळ्याचे बांधकाम	महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम २६० अन्वये	मिभा./मनपा/प्र.क्र.३/अबा/८३५/२०१८-१९ दि.०६/०६/२०१८ रोजी
४	श्री. हितेश झाला शांणु क्र.३, राठी चाळ, ओम इंड. समोर, भाईंदर पूर्व	मोजे खारी जुना सर्व्हे क्र.१४३, नविन सर्व्हे क्र. ४६, हिस्सा क्र.१३ शांणु क्र.३, राठी चाळ, ओम इंड. समोर, भाईंदर पूर्व	२.५ मी. x ५.३ मी. वॉट बांधकाम व लारी कोब्याच्या पहिल्या मजल्यावरील एक गाळ्याचे बांधकाम	महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम २६० अन्वये	मिभा./मनपा/प्र.क्र.३/अबा/८३८/२०१८-१९ दि.०६/०६/२०१८ रोजी
५	श्री. अंथोनी व. पररा सेंट अपोलिनस कॉन्वेंट इंग्लिश स्कूल, शिवशक्ती नगर, भाईंदर पूर्व	मोजे खारी सर्व्हे क्र.११०, हिस्सा क्र.५/ब सेंट अपोलिनस कॉन्वेंट इंग्लिश स्कूल, शिवशक्ती नगर, भाईंदर पूर्व	१) ७.७ मी. x ७.८ मी. वॉट बांधकाम व लारी कोब्याच्या साहाय्याने तळमजला बांधकाम २) १७.८० मी. x १९.४० मी. तळमजल्याचे आर.सी.सी. बांधकाम ३) ७.१ मी. x ६.१ मी. तळमजल्याचे आर.सी.सी. बांधकाम ४) ४.९ मी. x ५.०० मी. तळमजल्याचे ऑफिस रुमचे बांधकाम ५) ५.२ मी. x ६.१ मी. तळमजल्याचे कॅम्प्युटर रुमचे बांधकाम ६) ५.२ मी. x ६.१ मी. तळमजल्याचे स्टोकरुमचे बांधकाम ७) १६.९० मी. x ३.०० मी. मोजमापाचे आर.सी.सी. वराडाचे बांधकाम ८) ५.३० मी. x ३.०० मी. मोजमापाचे जिनाचे बांधकाम	महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम ५४ व २६० अन्वये	१) जा.क्र. मनपा/प्र.क्र.३/भा.पु./१०४६/२०१८-१९ दि.१५/०६/२०१८ रोजी २) मिभा./मनपा/प्र.क्र.३/अबा/१४४५/२०१८-१९ दि.०९/०७/२०१८ रोजी

अ.क्र.	अनधिकृत बांधकाम धारकांचे नाव व पत्ता	अनधिकृत बांधकामाचा सर्व्हे क्रमांकासह संपूर्ण पत्ता	बांधकामाचे स्वरूप व क्षेत्रफळ	नोटीसीचा प्रकार	नोटीसा बजावण्यात आलेला जा.क्र. व दिनांक
६	श्री. मायकल माल्या कोळी नगर, जेसल पार्क, चौपाटी, भाईंदर पूर्व	मौजे खारी जुना सर्व्हे क्र.१७५, नविन सर्व्हे क्र.३० कोळी नगर, जेसल पार्क, चौपाटी, भाईंदर पूर्व	१) ७३ मी. x ४.६३ मी. मोजमापाचे हॉलचे बांधकाम २) २.७४ मी. x ३.९० मी. मोजमापाचे सदनिकेचे बांधकाम ३) ३.४२ मी. x ४.१२ मी. मोजमापाचे बिन्याचे बांधकाम ४) ४.९ मी. x ५.०० मी. तळमजल्याचे ऑफिस रुमचे बांधकाम ५) ५.२ मी. x ६.३ मी. तळमजल्याचे कॅम्प्युटर रुमचे बांधकाम	महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम २६० अन्वये	मिभा/मनपा/प्र.क्र.३/अबा/२६२३/२०१९-२० दि.११/१२/२०१९ रोजी
७	श्री. रिचर्ड माल्या कोळी नगर, जेसल पार्क, चौपाटी, भाईंदर पूर्व	मौजे खारी जुना सर्व्हे क्र.१७५, नविन सर्व्हे क्र.३० कोळी नगर, जेसल पार्क, चौपाटी, भाईंदर पूर्व	साधारण ९.०० मी. x ६.५५ मी. मोजमाप तळ मजला अ पहिला मजला	महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम २६० अन्वये	मिभा/मनपा/प्र.क्र.३/अबा/२६२३/२०१९-२० दि.११/१२/२०१९ रोजी
८	श्री. जॅकॉब माल्या कोळी नगर, जेसल पार्क, चौपाटी, भाईंदर पूर्व	मौजे खारी जुना सर्व्हे क्र.१७५, नविन सर्व्हे क्र.३० कोळी नगर, जेसल पार्क, चौपाटी, भाईंदर पूर्व	साधारण ९.०० मी. x ६.५५ मी. मोजमाप तळ मजला अ पहिला मजला	महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम २६० अन्वये	मिभा/मनपा/प्र.क्र.३/अबा/२६२३/२०१९-२० दि.११/१२/२०१९ रोजी
९	श्री. डेनिस माल्या कोळी नगर, जेसल पार्क, चौपाटी, भाईंदर पूर्व	मौजे खारी जुना सर्व्हे क्र.१७५, नविन सर्व्हे क्र.३० कोळी नगर, जेसल पार्क, चौपाटी, भाईंदर पूर्व	साधारण ९.०० मी. x ७.०६ मी. मोजमाप तळ मजला अ पहिला मजला	महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम २६० अन्वये	मिभा/मनपा/प्र.क्र.३/अबा/२६२३/२०१९-२० दि.११/१२/२०१९ रोजी
१०	श्री. गडपल माल्या कोळी नगर, जेसल पार्क, चौपाटी, भाईंदर पूर्व	मौजे खारी जुना सर्व्हे क्र.१७५, नविन सर्व्हे क्र.३० कोळी नगर, जेसल पार्क, चौपाटी, भाईंदर पूर्व	साधारण ११.५४ x ७.५५ चौ.मी. वाढीव शेडचे व स्वामीगण पुलाचे १३३.२ चौ.मी. बांधकाम	महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम २६० अन्वये	मिभा/मनपा/प्र.क्र.३/आ.पू./२२५/२०२२-२३ दि.२६/०७/२०२२ रोजी
११	श्री. अमरबाल डेव्हेंलिंगर्स	मौजे खारी जुना सर्व्हे क्र. ७८०, नविन ३६, आर.एन.पी.पार्क, भाईंदर (पु.)	१०.२२ चौ.मी. मोजमापाचे बांधकाम	कलम २६० अन्वये नोटीस मिभा./मनपा/प्र.क्र.३/अबा/२६२/२०२२-२३ दि. २४/०८/२०२२ रोजी	२६० अन्वये पारित केलेला आदेश जा.क्र. मनपा/प्र.का३/मा.पु./१४२/२०२२-२३ दि. २७/०३/२०२३ रोजी सदरचे बांधकाम अनधिकृत घोषित केलेले आहे.
१२	श्री. रमाकांत दुबे / श्रीम. सुनितार. दुबे	गाळा क्र. ए-०१/ए मौजे खारी जुना सर्व्हे क्र. १३४, नविन सर्व्हे क्र. १ हिस्सा क्र. १/बी शितल शॉपींग सेंटर बी.पी.रोड, भाईंदर (पूर्व)	१०.३२ चौ.मी. मोजमापाचे बांधकाम	कलम २६० अन्वये नोटीस मिभा./मनपा/प्र.क्र.३/अबा/२६३/२०२२-२३ दि. २४/०८/२०२२ रोजी	२६० अन्वये पारित केलेला आदेश जा.क्र. मनपा/प्र.का३/मा.पु./१६१/२०२२-२३ दि. २७/०३/२०२३ रोजी सदरचे बांधकाम अनधिकृत घोषित केलेले आहे.
१३	श्री. मोहम्मद झुबैर इसाक शेख	गाळा क्र. ए-०२ मौजे खारी जुना सर्व्हे क्र. १३४, नविन सर्व्हे क्र. १ हिस्सा क्र. १/बी शितल शॉपींग सेंटर बी.पी.रोड, भाईंदर (पूर्व)	२३.२४ चौ.मी. मोजमापाचे बांधकाम	कलम २६० अन्वये नोटीस मिभा./मनपा/प्र.क्र.३/अबा/२६४/२०२२-२३ दि. २४/०८/२०२२ रोजी	२६० अन्वये पारित केलेला आदेश जा.क्र. मनपा/प्र.का३/मा.पु./१४०/२०२२-२३ दि. २७/०३/२०२३ रोजी सदरचे बांधकाम अनधिकृत घोषित केलेले आहे.
१४	श्री. हिमलतराम के. व्यास	गाळा क्र. ए-०२ मौजे खारी जुना सर्व्हे क्र. १३४, नविन सर्व्हे क्र. १ हिस्सा क्र. १/बी शितल शॉपींग सेंटर बी.पी.रोड, भाईंदर (पूर्व)	०२.७९ चौ.मी. मोजमापाचे बांधकाम	कलम २६० अन्वये नोटीस मिभा./मनपा/प्र.क्र.३/अबा/२६५/२०२२-२३ दि. २४/०८/२०२२ रोजी	२६० अन्वये पारित केलेला आदेश जा.क्र. मनपा/प्र.का३/मा.पु./१४१/२०२२-२३ दि. २७/०३/२०२३ रोजी सदरचे बांधकाम अनधिकृत घोषित केलेले आहे.
१५	श्रीम. उषा हिमलतराम व्यास / श्री. वंशपाला के चतुर्वेदी	गाळा क्र. ए-०२/ए मौजे खारी जुना सर्व्हे क्र. १३४, नविन सर्व्हे क्र. १ हिस्सा क्र. १/बी शितल शॉपींग सेंटर बी.पी.रोड, भाईंदर (पूर्व)	०२.७९ चौ.मी. मोजमापाचे बांधकाम	कलम २६० अन्वये नोटीस मिभा./मनपा/प्र.क्र.३/अबा/२६५/२०२२-२३ दि. २४/०८/२०२२ रोजी	२६० अन्वये पारित केलेला आदेश जा.क्र. मनपा/प्र.का३/मा.पु./१४१/२०२२-२३ दि. २७/०३/२०२३ रोजी सदरचे बांधकाम अनधिकृत घोषित केलेले आहे.

अ.क्र.	अनधिकृत बांधकाम धारकाचे नाव व पत्ता	अनधिकृत बांधकामाचा सर्व्हे क्रमांकासह संपूर्ण पत्ता	बांधकामाचे स्वरूप व क्षेत्रफळ	नोटीसीया प्रकार	नोटीसा बजाविल्यात आलेला जा.क्र. व दिनांक
७१	श्री. नारायण लक्ष्मण नाडर	सदनिका क्र. वी-७०१ मौजे खारी जुना सर्व्हे क्र. १३४, नविन सर्व्हे क्र. १ हिस्सा क्र. १/१/१ शितल शोपींग सेंटर वी.पी.रोड, भाईंदर (पूर्व)	२६.११ चौ.मी. मोजमापाचे बांधकाम	कलम २६० अन्वये नोटीस मिभा./मनपा/प्र.क्र.३/अबा/३१९६/२०२२-२३ दि. २४/०८/२०२२ सोनी.	२६० अन्वये पारित केलेला आदेश जा.क्र. मनपा/प्र.का३/मा.पु./१५१/२०२२-२३ दि. २७/०३/२०२३ सोनी सदरचे बांधकाम अनधिकृत घोषित केले आहे.
७२	श्री. कार्दक शंभुनाथ सासमल / श्रीम. तुंपा कार्दक सासमल	सदनिका क्र. वी-७०२ मौजे खारी जुना सर्व्हे क्र. १३४, नविन सर्व्हे क्र. १ हिस्सा क्र. १/१/१ शितल शोपींग सेंटर वी.पी.रोड, भाईंदर (पूर्व)	३७.१८ चौ.मी. मोजमापाचे बांधकाम	कलम २६० अन्वये नोटीस मिभा./मनपा/प्र.क्र.३/अबा/३२०/२०२२-२३ दि. २४/०८/२०२२ सोनी.	२६० अन्वये पारित केलेला आदेश जा.क्र. मनपा/प्र.का३/मा.पु./१५३/२०२२-२३ दि. २७/०३/२०२३ सोनी सदरचे बांधकाम अनधिकृत घोषित केले आहे.
७३	श्री. राजु दया सोलंकी / श्रीम. मंजु राजु सोलंकी	सदनिका क्र. वी-७०३ मौजे खारी जुना सर्व्हे क्र. १३४, नविन सर्व्हे क्र. १ हिस्सा क्र. १/१/१ शितल शोपींग सेंटर वी.पी.रोड, भाईंदर (पूर्व)	४२.५७ चौ.मी. मोजमापाचे बांधकाम	कलम २६० अन्वये नोटीस मिभा./मनपा/प्र.क्र.३/अबा/३२१/२०२२-२३ दि. २४/०८/२०२२ सोनी.	२६० अन्वये पारित केलेला आदेश जा.क्र. मनपा/प्र.का३/मा.पु./१५६/२०२२-२३ दि. २७/०३/२०२३ सोनी सदरचे बांधकाम अनधिकृत घोषित केले आहे.
७४	श्री. राजु दया सोलंकी / श्रीम. मंजु राजु सोलंकी	सदनिका क्र. वी-७०४ मौजे खारी जुना सर्व्हे क्र. १३४, नविन सर्व्हे क्र. १ हिस्सा क्र. १/१/१ शितल शोपींग सेंटर वी.पी.रोड, भाईंदर (पूर्व)	६९.४३ चौ.मी. मोजमापाचे बांधकाम	कलम २६० अन्वये नोटीस मिभा./मनपा/प्र.क्र.३/अबा/३२२/२०२२-२३ दि. २४/०८/२०२२ सोनी.	२६० अन्वये पारित केलेला आदेश जा.क्र. मनपा/प्र.का३/मा.पु./१६४/२०२२-२३ दि. २७/०३/२०२३ सोनी सदरचे बांधकाम अनधिकृत घोषित केले आहे.
७५	श्री. अशोक भाऊसिंग राठोड	सदनिका क्र. वी-७०५ मौजे खारी जुना सर्व्हे क्र. १३४, नविन सर्व्हे क्र. १ हिस्सा क्र. १/१/१ शितल शोपींग सेंटर वी.पी.रोड, भाईंदर (पूर्व)	२२.३१ चौ.मी. मोजमापाचे बांधकाम	कलम २६० अन्वये नोटीस मिभा./मनपा/प्र.क्र.३/अबा/३२३/२०२२-२३ दि. २४/०८/२०२२ सोनी.	२६० अन्वये पारित केलेला आदेश जा.क्र. मनपा/प्र.का३/मा.पु./१५८/२०२२-२३ दि. २७/०३/२०२३ सोनी सदरचे बांधकाम अनधिकृत घोषित केले आहे.
७६	श्री. भुरगालाल के. जैन / श्री. शांकि वी. जैन	सदनिका क्र. वी-७०६ मौजे खारी जुना सर्व्हे क्र. १३४, नविन सर्व्हे क्र. १ हिस्सा क्र. १/१/१ शितल शोपींग सेंटर वी.पी.रोड, भाईंदर (पूर्व)	६९.७१ चौ.मी. मोजमापाचे बांधकाम	कलम २६० अन्वये नोटीस मिभा./मनपा/प्र.क्र.३/अबा/३२४/२०२२-२३ दि. २४/०८/२०२२ सोनी.	२६० अन्वये पारित केलेला आदेश जा.क्र. मनपा/प्र.का३/मा.पु./१६३/२०२२-२३ दि. २७/०३/२०२३ सोनी सदरचे बांधकाम अनधिकृत घोषित केले आहे.
७७	काशिनाथ स्मृती झमरत	मौजे खारी सर्व्हे क्र. ११२, हिस्सा क्र. १/ब काँग्रेस पार्क कार्यालय समोर, वी.पी. रोड, भाईंदर (पु.) ४०११०५.	लॉखंडी एंगलच्या व पत्र्याच्या सहाय्याने बांधण्यात आलेले एकूण १३ जाळ्याचे बांधकाम	महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम २६० अन्वये	मिभा/मनपा/प्र.क्र.३/मा.पु./७५१/२०२३ दि.०४/०६/२०२३ सोनी
७८	विधावासीनी नगर नं. ३/४	मौजे खारी सर्व्हे क्र. ४० (नविन) हिस्सा क्र. ६ साई बाबा नगर, नवघर रोड, भाईंदर (पु.) ४०११०५.	आर.सी.सी.विट बांधकाम, सिमेंट रोड, लोखंडी एंगल व पत्रा शेजा साहाय्याने बांधण्यात आलेले १२ रुमचे बांधकाम	महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम २६० अन्वये	मिभा/मनपा/प्र.क्र.३/मा.पु./८००/२०२२-२३ दि.१८/०६/२०२३ सोनी