

# मिरा भाईंदर महानगरपालिका

## नगररचना विभाग

// गोषवारा //

दि. ११/१०/२०२४

प्रकरण क्र. ( 396 ) :- खालील मंजूर विकास योजनेतील आरक्षणाच्या मुळ प्रयोजना ऐवजी "मनपा उद्देश" (Municipal Purpose) "पब्लिक युटीलिटी" (Public Utility) संगीत विद्यालय व इतर खालील नमुद कारणांसाठी फेरबदल करणेच्या अनुषंगाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 चे कलम 37(1) अन्वये सादर फेरबदल प्रस्तावास प्रशासकीय मंजूरी मिळणेबाबत.

| अ. क्र. | मौजे      | स.क्र. / हि.क्र.                                 | मंजूर विकास योजनेप्रमाणे आरक्षणाचा तपशिल |                               | अंदाजित क्षेत्र (चौ.मी.) | फेरबदल दर्शविणारा नकाशा क्र. |
|---------|-----------|--|--|-------------------------------|--------------------------|------------------------------|
|         |           |  | आरक्षण क्रमांक                           | प्रयोजन                       |                          |                              |
| 1)      | गोडदेव    | 15पै., 92पै., 94पै., 93पै., 96पै., 97पै., (नविन) | 122                                      | खेळाचे मैदान व सामाजिक वनीकरण | 46700.00                 | 1                            |
| 2)      | खारी      | 67पै., ते 73पै.,                                 | 122सी                                    | खेळाचे मैदान                  | 58000.00                 | 2                            |
| 3)      | खारी      | 209पै.,  | 122ड                                     | दफनभूमी                       | 36400.00                 | 3                            |
| 4)      | भाईंदर    | 207पै., 165पै., 166पै., 141पै.,                  | 139                                      | बगीचा                         | 14100.00                 | 4                            |
| 5)      | भाईंदर    | 51पै., 52पै., 62पै., 63पै., 70पै.,               | 170                                      | खेळाचे मैदान                  | 19500.00                 | 5                            |
| 6)      | गोडदेव    | 42पै., 57पै., 68पै., 75पै., 76पै., 77पै.,        | 246                                      | खेळाचे मैदान व स्विमिंग पूल   | 38200.00                 | 6                            |
| 7)      | नवघर      | 62पै., 63पै., 64पै.,                             | 269                                      | बगीचा                         | 22400.00                 | 7                            |
| 8)      | गोडदेव    | 66पै., 67पै., 68पै., 71पै., 233पै.,              | 288                                      | प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान  | 5000.00                  | 8                            |
| 9)      | घोडबंदर   | 108पै., 121पै., 139पै., 140पै.,                  | 320                                      | बगीचा                         | 4900.00                  | 9                            |
| 10)     | पेणकरपाडा | 1पै., (253पै./अ)                                 | 353                                      | बगीचा                         | 16200.00                 | 10                           |
| 11)     | चेणा      | वॉटर फ्रंट                                       |  |                               |                          | 11                           |
| 12)     | घोडबंदर   | खाडी किनारा                                      |  |                               |                          | 12                           |
| 13)     | वरसावे    | फाऊंटन जेटी समोरील जागा                          |  |                               |                          | 13                           |

मिरा भाईंदर शहराची विकास योजना (वगळलेला भाग सोडून) शासन अधिसूचना क्र. टीपीएस-1296/847/सीआर-162/96/युडी-12, दि.14/05/97 अन्वये मंजूर करण्यात आलेली असून ती दि.15/07/97 पासून अंमलात आलेली आहे. वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन अधिसूचना क्र. टीपीएस-1298/941/सीआर-89/98/युडी-12, दि.25/08/2000 अन्वये मंजूर झालेली असून ती दि.15/10/2000 पासून अंमलात आलेली आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील विषयांकित मौजे, सर्व्हे क्रमांक, आरक्षण क्रमांक व त्यांचे क्षेत्रनिहाय मंजूर विकास योजनेमध्ये संबंधित आरक्षणाने बाधित होत आहेत. सदर स्थितीत मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची प्रारूप सुधारीत विकास योजना कलम 30 खालील तरतुदीनुसार शासन मंजूरीस्तव नियुक्त अधिकारी तथा सहायक संचालक नगररचना, ठाणे शाखा, ठाणे जिल्हा यांनी सादर केलेली आहे.

संदर्भित पत्रान्वये मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या बांधकाम/विद्युत विभागाने मा. श्री. प्रताप सरनाईक, विधानसभा सदस्य यांच्या मुलभूत सोयीसुविधांचा विकास या योजनेतील विशेष निधीतून मंजूर कामे करण्यासाठी तसेच घनकचरा व्यवस्थापन प्रकल्प बांधणेसाठी मंजूर विकास योजनेत बदल करावयाचे प्रस्ताव विषयानुसार सादर केलेले आहेत. प्रारूप सुधारीत विकास योजनेत सदर आरक्षणांचा (प्रस्तावित फेर बदलासह) समावेश करण्यासाठी शासनास व संचालक नगररचना पुणे यांना कळविणेत आलेले आहे. तथापी, प्रारूप सुधारीत विकास योजना मंजूरीस बराच कालावधी जाणार असल्याने, मंजूर विकास योजनेत सदर आरक्षणात फेरबदलाचे प्रस्ताव तयार करून शासनास सादर करणे आवश्यक आहे. असे बांधकाम विभागाने संदर्भित पत्रान्वये कळविलेले आहे.

त्यानुसार खालील मंजूर विकास योजनेतील आरक्षणामध्ये व काही जागेमध्ये खालील प्रमाणे फेरबदल करणे आवश्यक आहे. त्याची माहिती खालील प्रमाणे आहे.

| अ. क्र. | मौजे   | स.क्र. /हि.क्र.                                  | मंजूर विकास योजनेप्रमाणे आरक्षणाचा तपशिल |                               |                          |  |       | फेरबदल दर्शविणारा नकाशा क्र. |
|---------|--------|--|--|-------------------------------|--------------------------|--|-------|------------------------------|
|         |        |  | आरक्षण क्रमांक                           | प्रयोजन                       | अंदाजित क्षेत्र (चौ.मी.) | मंजूर आरक्षणामध्ये करावयाचा प्रस्तावित फेरबदल व फेरबदलाचे क्षेत्र (चौ.मी.) |       |                              |
| 1)      | गोडदेव | 15पै., 92पै., 94पै., 93पै., 96पै., 97पै., (नविन) | 122                                      | खेळाचे मैदान व सामाजिक वनीकरण | 46700                    | पब्लिक युटीलिटी  | 4460  | 1                            |
| 2)      | खारी   | 67पै., ते 73पै.,                                 | 122सी                                    | खेळाचे मैदान                  | 58000                    | पब्लिक युटीलिटी  | 4460  | 2                            |
| 3)      | खारी   | 209पै.,  | 122ड                                     | दफनभूमी                       | 36400                    | पब्लिक युटीलिटी  | 13114 | 3                            |
| 4)      | भाईंदर | 207पै., 165पै., 166पै., 141पै.,                  | 139                                      | बगीचा                         | 14100.00                 | पब्लिक युटीलिटी व 9.00 मी. रुंद प्रस्तावित रस्ता                           | 1850  | 4                            |
| 5)      | भाईंदर | 51पै., 52पै., 62पै., 63पै., 70पै.,               | 170                                      | खेळाचे मैदान                  | 19500                    | पब्लिक युटीलिटी  | 6450  | 5                            |


| अ. क्र. | मौजे      | स.क्र. /हि.क्र.                           | मंजूर विकास योजनेप्रमाणे आरक्षणाचा तपशिल |                              |                          |  | फेरबदल दर्शविणारा नकाशा क्र. |    |
|---------|-----------|---|--|------------------------------|--------------------------|--|------------------------------|----|
|         |           |   | आरक्षण क्रमांक                           | प्रयोजन                      | अंदाजित क्षेत्र (चौ.मी.) | मंजूर आरक्षणामध्ये करावयाचा प्रस्तावित फेरबदल व फेरबदलाचे क्षेत्र (चौ.मी.) |                              |    |
| 6)      | गोडदेव    | 42पै., 57पै., 68पै., 75पै., 76पै., 77पै., | 246                                      | खेळाचे मैदान व स्विमिंग पूल  | 38200                    | संगीत विद्यालय   | 7200                         | 6  |
| 7)      | नवघर      | 62पै., 63पै., 64पै.,                      | 269                                      | बगीचा                        | 22400                    | पब्लिक युटीलिटी  | 7350                         | 7  |
| 8)      | गोडदेव    | 66पै., 67पै., 68पै., 71पै., 233पै.,       | 288                                      | प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान | 5000                     | पब्लिक युटीलिटी  | 1650                         | 8  |
| 9)      | घोडबंदर   | 108पै., 121पै., 139पै., 140पै.,           | 320                                      | बगीचा                        | 4900                     | म्युनिसिपल परपज  | 1350                         | 9  |
| 10)     | पेणकरपाडा | 1पै., (253पै./अ)                          | 353                                      | बगीचा                        | 16200                    | पब्लिक युटीलिटी, 9.00 मी. व 12.00 मी. रुंद प्रस्तावित रस्ता                | 5000                         | 10 |
| 11)     | चेणा      | वॉटर फ्रंट                                |  |                              |                          | वॉटर फ्रंट   | 13700                        | 11 |
| 12)     | घोडबंदर   | खाडी किनारा                               |  |                              |                          | चौपाटी   | 118862                       | 12 |
| 13)     | वरसावे    | फाऊंटन जेटी समोरील जागा                   |  |                              |                          | चौपाटी   | 14400                        | 13 |

उपरोक्त मंजूर विकास योजनेतील आरक्षणास तसेच कलम 26 व कलम 30 नुसारच्या (सोबतच्या प्रपत्र अ नुसार आरक्षण तपशिल आहे.) प्रारूप सुधारीत विकास योजनेमधील सर्व आरक्षणांस पोहच रस्ता उपलब्ध आहे. तथापी क्र. 01 व 10 येथील आरक्षणास पोहच रस्ता उपलब्ध नसल्याने प्रस्तावित फेरबदला अंतर्गत अ.क्र. 01 येथील आरक्षणास 9.0 मी. इतक्या रुंदीचा पोहोच रस्ता तसेच अ.क्र. 10 येथील आरक्षणास 9.0 मी. व 12.0 मी. रुंदीचा पोहोच रस्ता प्रस्तावित केलेला आहे. (सोबतच्या भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे)

सुधारीत प्रारूप विकास योजना अद्याप मंजूर झाली नसल्याने मंजूर विकास योजनेमध्ये देखील प्रारूप विकास योजनेनुसार फेरबदल केल्यास एकत्रित सुनियोजित आराखडयाच्या अनुषंगाने सुनियोजित आरक्षणाचा विकास होवू शकेल. मंजूर विकास योजनेमध्ये प्रारूप विकास योजनेनुसार कलम 37(1) अन्वये फेरबदल कार्यान्वित केल्यास त्यावर शासन स्तरावर निर्णय घेता येवू शकेल.

सबब वरील प्रमाणे "मनपा उद्देश" (Municipal Purpose), पब्लिक युटीलिटी, वॉटर फ्रंट, खाडी किनारा व फाऊंटन जेटी समोरील जागा या प्रयोजनाकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 चे कलम 37(1) अन्वये सादर फेरबदल प्रस्तावास प्रशासकीय मंजूरी मिळणेबाबतच्या ठरावास मा.आयुक्त तथा प्रशासक सो., यांची मंजूरी मिळणेस विनंती आहे असा प्रस्ताव सादर केला आहे.

(मा. आयुक्त तथा प्रशासक सो., यांचे मान्यतेने.)



(पु. म. शिंदे)

सहायक संचालक, नगररचना  
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रशासकीय पत्र समिती सभा  
गोश्वारा प्रा. दि. 99/9/2028 व.क. = 90 = 30 वा.  
संख्या पेट. नं. 396 वा. 2028/24  
दि. 99/9/28  
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

# मिरा भाईंदर महानगरपालिका

## प्रशासकीय ठराव क्र. ३९८ दि. ११/०९/२०२४

प्रकरण क्र. ३९८

मिरा भाईंदर शहराच्या मंजूर विकास योजनेमध्ये खालील तक्त्यामध्ये नमुद कारणांसाठी फेरबदल करणेच्या अनुषंगाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये फेरबदल प्रस्तावास प्रशासकीय मंजूरी मिळणेबाबत.

### // कार्यालयीन प्रस्तावना //

मिरा भाईंदर शहराची विकास योजना (वगळलेला भाग सोडून) शासन अधिसूचना क्र. टीपीएस-१२९६/८४७/सीआर-१६२/९६/युडी-१२, दि.१४/०५/९७ अन्वये मंजूर करण्यात आलेली असून ती दि.१५/०७/९७ पासून अंमलात आलेली आहे. वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन अधिसूचना क्र. टीपीएस-१२९८/९४१/सीआर-८९/९८/युडी-१२, दि.२५/०८/२००० अन्वये मंजूर झालेली असून ती दि.१५/१०/२००० पासून अंमलात आलेली आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची प्रारूप सुधारीत विकास योजना कलम २६ अन्वये दि. २७/१०/२०२२ रोजी प्रसिद्ध होवुन ती अधिनिमाचे कलम ३० खालील तरतुदीनुसार शासन मंजूरीस्तव नियुक्त अधिकारी तथा सहायक संचालक नगररचना, ठाणे शाखा, ठाणे जिल्हा यांनी दि.२५/११/२०२३ रोजी सादर केलेली आहे.

संदर्भित पत्रान्वये मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या बांधकाम/विद्युत विभागाने मा. श्री. प्रताप सरनाईक, विधानसभा सदस्य यांच्या मुलभूत सोयीसुविधांचा विकास या योजनेतील विशेष निधीतून मंजूर कामे करण्यासाठी तसेच घनकचरा व्यवस्थापन प्रकल्प बांधणेसाठी मंजूर विकास योजनेत बदल करावयाचे प्रस्ताव विषयानुसार सादर केलेले आहेत. प्रारूप सुधारीत विकास योजनेत सदर आरक्षणांचा (प्रस्तावित फेर बदलासह) समावेश करण्यासाठी शासनास व संचालक नगररचना पुणे यांना कळविणेत आलेले आहे. तथापी, प्रारूप सुधारीत विकास योजना मंजूरीस बराच कालावधी लागणार असल्याने, मंजूर

विकास योजनेत सदर आरक्षणात फेरबदलाचे प्रस्ताव तयार करून शासनास सादर करणे आवश्यक आहे. असे बांधकाम विभागाने दि.27/12/2023 व दि.08/01/2024 रोजीच्या पत्रान्वये कळविलेले आहे.

त्यानुसार खालील मंजूर विकास योजनेतील खालील नमुद आरक्षणामध्ये व काही जागेमध्ये खालील प्रमाणे फेरबदल करणे आवश्यक आहे. त्याची माहिती खालील प्रमाणे आहे. तसेच प्रारूप सुधारीत विकास योजना आजमितीस शासनास महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम, 1966 चे कलम 30 अंतर्गत शासन मंजूरीस्तव सादर करणेत आले असून, त्यानुसारचा कलम 26 व कलम 30 नुसारचा तपशील स्वतंत्रपणे सोबत प्रपत्र-अ मध्ये सोबत सादर करणेत आलेला आहे.

| अ. क्र. | मौजे    | स.क्र. / हि.क्र.                                 | मंजूर विकास योजनेप्रमाणे आरक्षणाचा तपशिल |                               |                          |  | फेरबदल दर्शविणारा नकाशा क्र. |
|---------|---------|--|--|-------------------------------|--------------------------|--|------------------------------|
|         |         |  | आरक्षण क्रमांक                           | प्रयोजन                       | अंदाजित क्षेत्र (चौ.मी.) | मंजूर आरक्षणामध्ये करावयाचा प्रस्तावित फेरबदल व फेरबदलाचे क्षेत्र (चौ.मी.) |                              |
| 1)      | गोडदेव  | 15पै., 92पै., 94पै., 93पै., 96पै., 97पै., (नविन) | 122                                      | खेळाचे मैदान व सामाजिक वनीकरण | 46700                    | पब्लिक युटीलिटी 4460   | 1                            |
| 2)      | खारी    | 67पै., ते 73पै.,                                 | 122सी                                    | खेळाचे मैदान                  | 58000                    | पब्लिक युटीलिटी 4460   | 2                            |
| 3)      | खारी    | 209पै.,  | 122ड                                     | दफनभुमी                       | 36400                    | पब्लिक युटीलिटी 13114  | 3                            |
| 4)      | भाईंदर  | 207पै., 165पै., 166पै., 141पै.,                  | 139                                      | बगीचा                         | 14100                    | पब्लिक युटीलिटी व 9.00 मी. रुंद प्रस्तावित रस्ता 1850                      | 4                            |
| 5)      | भाईंदर  | 51पै., 52पै., 62पै., 63पै., 70पै.,               | 170                                      | खेळाचे मैदान                  | 19500                    | पब्लिक युटीलिटी 6450   | 5                            |
| 6)      | गोडदेव  | 42पै., 57पै., 68पै., 75पै., 76पै., 77पै.,        | 246                                      | खेळाचे मैदान व स्विमिंग पूल   | 38200                    | संगीत विद्यालय 7200  | 6                            |
| 7)      | नवघर    | 62पै., 63पै., 64पै.,                             | 269                                      | बगीचा                         | 22400                    | पब्लिक युटीलिटी 7350   | 7                            |
| 8)      | गोडदेव  | 66पै., 67पै., 68पै., 71पै., 233पै.,              | 288                                      | प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान  | 5000                     | पब्लिक युटीलिटी 1650   | 8                            |
| 9)      | घोडबंदर | 108पै., 121पै., 139पै., 140पै.,                  | 320                                      | बगीचा                         | 4900                     | म्युनिसिपल परपज 1350   | 9                            |

|     |           |                         |     |       |       |  |        |    |
|-----|-----------|-------------------------|-----|-------|-------|--|--------|----|
| 10) | पेणकरपाडा | 1पै., (253पै./अ)        | 353 | बगीचा | 16200 | पब्लिक युटीलिटी,<br>9.00 मी. व 12.00<br>मी. रुंद प्रस्तावित<br>रस्ता | 5000   | 10 |
| 11) | चेणा      | वॉटर फ्रंट              |     |       |       | वॉटर फ्रंट   | 13700  | 11 |
| 12) | घोडबंदर   | खाडी किनारा             |     |       |       | चौपाटी   | 118862 | 12 |
| 13) | वरसावे    | फाऊंटन जेटी समोरील जागा |     |       |       | चौपाटी   | 14400  | 13 |

उपरोक्त मंजूर विकास योजनेतील आरक्षणास तसेच कलम 26 व कलम 30 नुसारच्या (सोबतच्या प्रपत्र अ नुसार आरक्षण तपशिल आहे.) प्रारूप सुधारीत विकास योजनेमधील सर्व आरक्षणांस पोहच रस्ता उपलब्ध आहे. तथापी क्र. 01 व 10 येथील आरक्षणास पोहच रस्ता उपलब्ध नसल्याने प्रस्तावित फेरबदला अंतर्गत अ.क्र. 01 येथील आरक्षणास 9.0 मी. इतक्या रुंदीचा पोहोच रस्ता तसेच अ.क्र. 10 येथील आरक्षणास 9.0 मी. व 12.0 मी. रुंदीचा पोहोच रस्ता प्रस्तावित केलेला आहे. (सोबतच्या भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे)

सुधारीत प्रारूप विकास योजना अद्याप मंजूर झाली नसल्याने मंजूर विकास योजनेमध्ये प्रारूप विकास योजनेनुसार कलम 37(1) अन्वये फेरबदल कार्यान्वित करणे आवश्यक आहे.

सबब वरील तक्त्यामध्ये नमुद केल्याप्रमाणे आरक्षणांमध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 चे कलम 37(1) अन्वये सादर फेरबदल प्रस्तावास प्रशासकीय मंजूरी मिळणेबाबतच्या ठरावास मा.आयुक्त तथा प्रशासक सो., यांची मंजूरी मिळणेस विनंती आहे.

## प्रशासकीय ठराव क्र. 39८ दि. ११/०९/2024

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या नगररचना विभागामार्फत वरील प्रमाणे मंजूर विकास योजनेतील आरक्षणाच्या मुळ प्रयोजना ऐवजी त्यामध्ये नमुद केल्यानुसार नमुद कारणांसाठी फेरबदल करणेच्या अनुषंगाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 चे कलम 37(1) अन्वये प्रस्तावित फेरबदल प्रस्तावास प्रशासकीय मंजूरी मिळणेसाठीच्या ठराव पारीत करणेच्या प्रस्तावाचे अवलोकन करण्यात आले.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुदी व विशेषतः कलम 452(अ) च्या (1अ) व (1ब) नुसार महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभागाकडील शासन आदेश क्र. एम.सी.ओ.2020/प्रक्र.71(भाग-1)/नवि-14, दि.26 ऑगस्ट 2022 अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार श्री. संजय काटकर, प्रशासक, मिरा भाईंदर महानगरपालिका मा. महासभेचा वापर करून प्रशासनाने सादर केलेल्या विषयास अनुसरून खालील मंजूर विकास योजनेतील आरक्षणांमध्ये व काही जागेमध्ये खालील प्रमाणे फेरबदल करणे आवश्यक आहे. त्याची माहिती खालील प्रमाणे आहे. तसेच प्रारूप सुधारीत विकास योजना आजमितीस शासनास महाराष्ट्र

प्रादेशिक नगररचना अधिनियम, 1966 चे कलम 30 अंतर्गत शासन मंजूरीस्तव सादर करणेत आली असून, त्यानुसारचा कलम 26 व कलम 30 नुसारचा तपशील खालील प्रमाणे प्रपत्र-अ मध्ये सादर करणेत आलेला आहे.

## प्रपत्र - अ


| अ. क्र. | मौजे   | स.क्र. / हि.क्र.                                 | मंजूर विकास योजनेप्रमाणे आरक्षणाचा तपशिल |                               |                          |                                     | प्रारूप सुधारीत विकास योजनेप्रमाणे आरक्षणाचा तपशिल |       |  |          | मंजूर आरक्षणामध्ये करावयाचा प्रस्तावित फेरबदल व फेरबदलाचे क्षेत्र (चौ.मी.) | फेरबदल दर्शविणारा नकाशा क्र. |   |
|---------|--------|--|--|-------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--|-------|--|----------|--|------------------------------|---|
|         |        |  | आरक्षण क्रमांक                           | प्रयोजन                       | अंदाजित क्षेत्र (चौ.मी.) | मनपाच्या ताब्यातील क्षेत्र (चौ.मी.) | कलम 26 नुसार आरक्षणाचे प्रयोजन व क्षेत्र (चौ.मी.)  |       | कलम 30 नुसार आरक्षणाचे प्रयोजन व क्षेत्र (चौ.मी.)                                    |          |  |                              |   |
| 1)      | गोडदेव | 15पै., 92पै., 94पै., 93पै., 96पै., 97पै., (नविन) | 122                                      | खेळाचे मैदान व सामाजिक वनीकरण | 46700                    | 36579.11                            | आ.क्र. 116<br>खेळाचे मैदान                         | 46000 | आ.क्र. 116<br>खेळाचे मैदान,<br>आ.क्र. 116अ<br>आर्ट गॅलेरी<br>आ.क्र. 116ब<br>पार्किंग | 45453    | पब्लिक युटीलिटी  | 4460                         | 1 |
|         |        |  |  |                               |                          |                                     | आ.क्र. 115<br>कम्युनिटी हॉल                        | 6500  | आ.क्र. 115<br>कम्युनिटी हॉल<br>(आगरी भवन)  | 6140     |  |                              |   |
| 2)      | खारी   | 67पै., ते 73पै.,                                 | 122सी                                    | खेळाचे मैदान                  | 58000                    | 17655.98                            | आ.क्र. 90<br>खेळाचे मैदान                          | 11400 | आ.क्र. 90<br>खेळाचे मैदान  | 13505    | पब्लिक युटीलिटी  | 4460                         | 2 |
|         |        |  |  |                               |                          |                                     | आ.क्र. 91<br>मॅग्रव्हू पार्क                       | 46700 | वगळले  | ---      |  |                              |   |
| 3)      | खारी   | 209पै.,  | 122ड                                     | दफनभूमी                       | 36400                    | ---                                 | आ.क्र. 99<br>दफनभूमी                               | 13100 | आ.क्र. 99<br>पब्लिक युटीलिटी   | 13125.78 | पब्लिक युटीलिटी  | 13114                        | 3 |
|         |        |  |  |                               |                          |                                     | आ.क्र. 93<br>पार्किंग                              | 4000  | आ.क्र. 93<br>पार्किंग  | 3969.58  |  |                              |   |
|         |        |  |  |                               |                          |                                     | आ.क्र. 100<br>स्मशानभूमी                           | 2300  | आ.क्र. 100<br>स्मशानभूमी   | 2376.62  |  |                              |   |
| 4)      | भाईदर  | 207पै., 166पै., 165पै., 141पै.,                  | 139                                      | बगीचा                         | 14100                    | 4350.00                             | आ.क्र. 63<br>बगीचा                                 | 5100  | आ.क्र. 63<br>बगीचा   | 2837.76  | पब्लिक युटीलिटी व 9.00 मी.   | 1850                         | 4 |

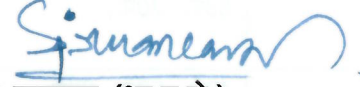


|     |           |  |                                       |                                 |       |          |                                      |             |                                      |             |  |        |    |
|-----|-----------|--|---------------------------------------|---------------------------------|-------|----------|--------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|--|--------|----|
|     |           |  |                                       |                                 |       |          | आ.क्र. 64<br>STP                     | 8300        | आ.क्र. 64<br>STP                     | 10522.25    | रुंद प्रस्तावित<br>रस्ता   |        |    |
| 5)  | भाईंदर    | 51पै., 52पै., 62पै.,<br>63पै., 70पै.,        | 170                                   | खेळाचे मैदान                    | 19500 | 6267     | आ.क्र. 135<br>एक्सटेंशन टू<br>एसटीपी | 1600        | आ.क्र. 135<br>एक्सटेंशन टू<br>एसटीपी | 1648.49     | पब्लिक<br>युटीलिटी   | 6450   | 5  |
| 6)  | गोडदेव    | 42पै., 57पै., 68पै.,<br>75पै., 76पै., 77पै., | 246                                   | खेळाचे मैदान व<br>स्विमिंग पूल  | 38200 | 17893.98 | आ.क्र. 146<br>खेळाचे मैदान           | 19600       | आ.क्र. 146<br>खेळाचे मैदान           | 19758.07    | संगीत<br>विद्यालय  | 7200   | 6  |
| 7)  | नवघर      | 62पै., 63पै., 64पै.,                         | 269                                   | बगीचा                           | 22400 | 22496.03 | बगीचा                                | विकसीत आहे. | बगीचा                                | विकसीत आहे. | पब्लिक<br>युटीलिटी   | 7350   | 7  |
| 8)  | गोडदेव    | 66पै., 67पै., 68पै.,<br>71पै., 233पै.,       | 288                                   | प्राथमिक शाळा<br>व खेळाचे मैदान | 5000  | ---      | आ.क्र. 204<br>गव्हरमेंट पर्पज        | 8200        | आ.क्र. 204<br>गव्हरमेंट पर्पज        | 7997.00     | पब्लिक<br>युटीलिटी   | 1650   | 8  |
| 9)  | घोडबंदर   | 108पै., 121पै.,<br>139पै., 140पै.,           | 320                                   | बगीचा                           | 4900  | 3359.39  | आ.क्र. 228<br>पोलीस स्टेशन           | 2600        | आ.क्र. 228<br>पोलीस स्टेशन           | 2619.12     | म्युनिसिपल<br>परपज   | 1350   | 9  |
|     |           |  |                                       |                                 |       |          | आ.क्र. 230<br>फायर ब्रिगेड<br>स्टेशन | 1400        | आ.क्र. 230<br>फायर ब्रिगेड<br>स्टेशन | 1362.03     |  |        |    |
|     |           |  |                                       |                                 |       |          | आ.क्र. 229<br>वॉटर वर्क्स            | 900         | आ.क्र. 229<br>वॉटर वर्क्स            | 880.00      |  |        |    |
| 10) | पेणकरपाडा | 1पै., (253पै./अ)                             | 353                                   | बगीचा                           | 16200 | ---      | आ.क्र. 254<br>बगीचा                  | 15600       | आ.क्र. 254<br>बगीचा                  | 15650.87    | पब्लिक<br>युटीलिटी,<br>9.00 मी. व<br>12.00 मी.<br>रुंद प्रस्तावित<br>रस्ता | 5000   | 10 |
| 11) | चेणा      | वॉटर फ्रंट                                   | नकाशा क्र. 11 मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे |                                 |       |          |                                      |             |                                      |             | वॉटर फ्रंट   | 13700  | 11 |
| 12) | घोडबंदर   | खाडी किनारा                                  | नकाशा क्र. 12 मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे |                                 |       |          |                                      |             |                                      |             | चौपाटी   | 118862 | 12 |
| 13) | वरसावे    | फाऊंटन जेटी समोरील<br>जागा                   | नकाशा क्र. 13 मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे |                                 |       |          |                                      |             |                                      |             | चौपाटी   | 14400  | 13 |

सादर फेरबदल करणेच्या अनुषंगाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 चे कलम 37(1) अन्वये सादर फेरबदल प्रस्तावास या ठरावाद्वारे मान्यता देण्यात येत आहे. (सोबत प्रस्तावीत फेरबदलाचे नकाशे सादर करण्यात येत आहेत.)

पुढील आवश्यक कार्यवाही नियमानुसार संबंधित विभागाने विहित पद्धतीने करावी.

  
(वासुदेव शिरवळकर)  
नगरसचिव  
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

  
संजय काटकर (भा.प्र.से.)  
प्रशासक तथा आयुक्त  
मिरा भाईंदर महानगरपालिका



मिरा भाईदर महानगरपालिका  
स्व. इंदिरा गांधी भवन, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग,  
भाईदर (प.), ता. व जि. ठाणे.

// सूचना //

(महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, 1966 चे कलम 37 अन्वये फेरबदल)

ज्याअर्थी, मिरा-भाईदर शहराची सुधारीत विकास योजना (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त विकास योजना" असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, 1966 (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) च्या कलम 31(1) अन्वये शासन नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-1296/847/प्र.क्र.162/96/नवि-12, दिनांक 14 मे, 1997 अन्वये मंजूर झाली असून, ती दिनांक 15 जुलै, 1997 पासून अंमलात आली आहे आणि उक्त विकास योजनेच्या वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र.टिपीएस-1298/941/प्र.क्र.89/98/नवि-12, दि.25/08/2000 अन्वये मंजूर झाली असून, ती दि.15/10/2000 पासून अंमलात आली आहे (यापुढे ज्याचा एकत्रितपणे उल्लेख "उक्त अधिसूचना" असा करण्यात आला आहे);

ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेमध्ये मौजे येथील सर्व्ह क्रमांकाच्या जमिनीवरील खालील आरक्षण प्रस्तावित आहेत. त्यापैकी काही आरक्षणे विकसित झालेली आहेत. तर काही आरक्षणांचे क्षेत्र मिरा भाईदर महानगरपालिकेच्या ताब्यात आलेले आहे. त्याचा तपशील खालील प्रमाणे आहे.

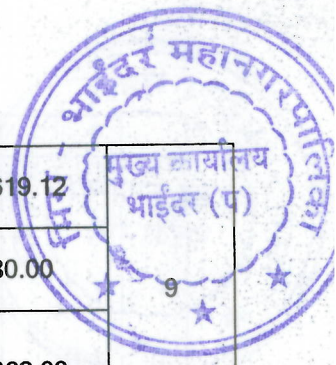
| अ. क्र. | मौजे    | स.क्र. / हि.क्र.                                 | मंजूर विकास योजनेप्रमाणे आरक्षणाचा तपशील |                               | अंदाजित क्षेत्र (चौ.मी.) | मिभामनपाच्या ताब्यात आलेले क्षेत्र (चौ.मी.) | फेरबदल दर्शविणारा नकाशा क्र. |
|---------|---------|--|--|-------------------------------|--------------------------|---|------------------------------|
|         |         |  | आरक्षण क्रमांक                           | प्रयोजन                       |                          |   |                              |
| 1)      | गोडदेव  | 15पै., 92पै., 94पै., 93पै., 96पै., 97पै., (नविन) | 122                                      | खेळाचे मैदान व सामाजिक वनीकरण | 46700.00                 | 36579.11                                    | 1                            |
| 2)      | खारी    | 67पै., ते 73पै.,                                 | 122सी                                    | खेळाचे मैदान                  | 58000.00                 | 17655.98                                    | 2                            |
| 3)      | खारी    | 209पै.,  | 122ड                                     | दफनभूमी                       | 36400.00                 | ---   | 3                            |
| 4)      | भाईदर   | 207पै., 165पै., 166पै., 141पै.,                  | 139                                      | बगीचा                         | 14100.00                 | 4350.00                                     | 4                            |
| 5)      | भाईदर   | 51पै., 52पै., 62पै., 63पै., 70पै.,               | 170                                      | खेळाचे मैदान                  | 19500.00                 | 6267  | 5                            |
| 6)      | गोडदेव  | 42पै., 57पै., 68पै., 75पै., 76पै., 77पै.,        | 246                                      | खेळाचे मैदान व स्विमिंग पूल   | 38200.00                 | 17893.98                                    | 6                            |
| 7)      | नवघर    | 62पै., 63पै., 64पै.,                             | 269                                      | बगीचा                         | 22400.00                 | 22496.03                                    | 7                            |
| 8)      | गोडदेव  | 66पै., 67पै., 68पै., 71पै., 233पै.,              | 288                                      | प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान  | 5000.00                  | ---   | 8                            |
| 9)      | घोडबंदर | 108पै., 121पै., 139पै., 140पै.,                  | 320                                      | बगीचा                         | 4900.00                  | 3359.39                                     | 9                            |



|     |           |                         |     |       |          |     |    |
|-----|-----------|-------------------------|-----|-------|----------|-----|----|
| 10) | पेणकरपाडा | 1पै., (253पै./अ)        | 353 | बगीचा | 16200.00 | --- | 10 |
| 11) | चेणा      | वांढर फ्रंट             |     |       |          |     | 11 |
| 12) | घोडबंदर   | खाडी किनारा             |     |       |          |     | 12 |
| 13) | वरसावे    | फाऊंटन जेटी समोरील जागा |     |       |          |     | 13 |

मिरा भाईंदर महानगरपालिका शहराची प्रारूप सुधारीत विकास योजना अधिनियमाचे कलम 26 अन्वये दि.28/10/2022 रोजी प्रसिध्द झाली असुन ती कलम 30 अन्वये शासनास मंजुरीसाठी दि.25/10/2023 रोजी सादर झाली आहे. त्यानुसार प्रस्तावित आरक्षणांचा तपशील व मंजूर विकास योजनेनुसार तपशील खालील प्रमाणे आहे.

| अ. क्र. | मंजूर विकास योजनेप्रमाणे आरक्षणाचा तपशील |                               |                          |                                     | प्रारूप सुधारीत विकास योजनेप्रमाणे आरक्षणाचा तपशील |             |   |             | फेरबदल दर्शविणारा नकाशा क्र. |
|---------|--|-------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--|-------------|---|-------------|------------------------------|
|         | आरक्षण क्रमांक                           | प्रयोजन                       | अंदाजित क्षेत्र (चौ.मी.) | मनपाच्या ताब्यातील क्षेत्र (चौ.मी.) | कलम 26 नुसार आरक्षणाचे प्रयोजन व क्षेत्र (चौ.मी.)  |             | कलम 30 नुसार आरक्षणाचे प्रयोजन व क्षेत्र (चौ.मी.)                     |             |                              |
| 1)      | 122                                      | खेळाचे मैदान व सामाजिक वनीकरण | 46700                    | 36579.11                            | आ.क्र. 116 खेळाचे मैदान                            | 46000       | आ.क्र. 116 खेळाचे मैदान, आ.क्र. 116अ आर्ट गॅलेरी आ.क्र. 116ब पार्किंग | 45453       | 1                            |
|         |  |                               |                          |                                     | आ.क्र. 115 कम्युनिटी हॉल                           | 6500        | आ.क्र. 115 कम्युनिटी हॉल (आगरी भवन)                                   | 6140        |                              |
| 2)      | 122सी                                    | खेळाचे मैदान                  | 58000                    | 17655.98                            | आ.क्र. 90 खेळाचे मैदान                             | 11400       | आ.क्र. 90 खेळाचे मैदान  | 13505       | 2                            |
|         |  |                               |                          |                                     | आ.क्र. 91 मॅग्रव्हू पार्क                          | 46700       | वगळले   | ---         |                              |
| 3)      | 122ड                                     | दफनभूमी                       | 36400                    | ---                                 | आ.क्र. 99 दफनभूमी                                  | 13100       | आ.क्र. 99 पब्लीक युटीलीटी   | 13125.78    | 3                            |
|         |  |                               |                          |                                     | आ.क्र. 93 पार्किंग                                 | 4000        | आ.क्र. 93 पार्किंग  | 3969.58     |                              |
|         |  |                               |                          |                                     | आ.क्र. 100 स्मशानभूमी                              | 2300        | आ.क्र. 100 स्मशानभूमी   | 2376.62     |                              |
| 4)      | 139                                      | बगीचा                         | 14100                    | ---                                 | आ.क्र. 63 बगीचा                                    | 5100        | आ.क्र. 63 बगीचा   | 2837.76     | 4                            |
|         |  |                               |                          |                                     | आ.क्र. 64 STP                                      | 8300        | आ.क्र. 64 STP   | 10522.25    |                              |
| 5)      | 170                                      | खेळाचे मैदान                  | 19500                    | 6267                                | आ.क्र. 135 एक्सटेंशन टू एसटीपी                     | 1600        | आ.क्र. 135 एक्सटेंशन टू एसटीपी  | 1648.49     | 5                            |
| 6)      | 246                                      | खेळाचे मैदान व स्विमिंग पूल   | 38200                    | 17893.98                            | आ.क्र. 146 खेळाचे मैदान                            | 19600       | आ.क्र. 146 खेळाचे मैदान   | 19758.07    | 6                            |
| 7)      | 269                                      | बगीचा                         | 22400                    | 22496.03                            | बगीचा  | विकसीत आहे. | बगीचा   | विकसीत आहे. | 7                            |
| 8)      | 288                                      | प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान  | 5000                     |                                     | आ.क्र. 204 गव्हरमेंट                               | 8200        | आ.क्र. 204 गव्हरमेंट पर्पज  | 7997.00     | 8                            |



|     |         |                            |                                       |         |                                      |       |                                      |          |    |
|-----|---------|----------------------------|---------------------------------------|---------|--------------------------------------|-------|--------------------------------------|----------|----|
| 9)  | 320     | बगीचा                      | 4900                                  | 3359.39 | आ.क्र. 228<br>पोलीस स्टेशन           | 2600  | आ.क्र. 228<br>पोलीस स्टेशन           | 2619.12  |    |
|     |         |                            |                                       |         | आ.क्र. 229<br>वॉटर वर्क्स            | 900   | आ.क्र. 229<br>वॉटर वर्क्स            | 880.00   |    |
|     |         |                            |                                       |         | आ.क्र. 230<br>फायर ब्रिगेड<br>स्टेशन | 1400  | आ.क्र. 230<br>फायर ब्रिगेड<br>स्टेशन | 1362.03  |    |
| 10) | 353     | बगीचा                      | 16200                                 | ---     | आ.क्र. 254<br>बगीचा                  | 15600 | आ.क्र. 254<br>बगीचा                  | 15650.87 | 10 |
|     | मौजे    |                            |                                       |         |                                      |       |                                      |          |    |
| 11) | चेणा    | वॉटर फ्रंट                 | नकाशा क्र. 11 मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे |         |                                      |       |                                      |          | 11 |
| 12) | घोडबंदर | खाडी किनारा                | नकाशा क्र. 12 मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे |         |                                      |       |                                      |          | 12 |
| 13) | वरसावे  | फाऊंटन जेटी<br>समोरील जागा | नकाशा क्र. 13 मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे |         |                                      |       |                                      |          | 13 |

उपरोक्त मंजूर विकास योजनेतील आरक्षणास तसेच कलम 26 व कलम 30 नुसारच्या (सोबतच्या प्रपत्र अ नुसार आरक्षण तपशिल आहे.) प्रारूप सुधारीत विकास योजनेमधील सर्व आरक्षणांस पोहच रस्ता उपलब्ध आहे. तथापी क्र. 01 व 10 येथील आरक्षणास पोहच रस्ता उपलब्ध नसल्याने प्रस्तावित फेरबदला अंतर्गत अ.क्र. 01 येथील आरक्षणास 9.0 मी. इतक्या रुंदीचा पोहोच रस्ता तसेच अ.क्र. 10 येथील आरक्षणास 9.0 मी. व 12.0 मी. रुंदीचा पोहोच रस्ता प्रस्तावित केलेला आहे. (सोबतच्या भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे)

सुधारीत प्रारूप विकास योजना अद्याप मंजूर झाली नसल्याने मंजूर विकास योजनेनुसार प्रारूप सुधारीत विकास योजनेत व मंजूर विकास योजनेमध्ये खालील प्रमाणे फेरबदल करून आरक्षण प्रस्तावित करणेबाबत मिरा भाईदर महानगरपालिकेने प्रशासकीय ठराव क्र. 396, प्रकरण क्र. 396, दि. 09/09/2026 अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम 37(1) नुसार मंजूर विकास योजनेमध्ये फेरबदल प्रस्तावित करण्याचे ठरविले आहे. (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधण्यात येत आहे.)

| अ. क्र. | मौजे   | स.क्र. / हि.क्र.                                 | मंजूर विकास योजनेप्रमाणे आरक्षणाचा तपशिल |                               | प्रारूप सुधारीत विकास योजनेप्रमाणे आरक्षणाचा तपशिल |   | मंजूर आरक्षणामध्ये करावयाचा प्रस्तावित फेरबदल व फेरबदलाचे क्षेत्र (चौ.मी.) |      |
|---------|--------|--|--|-------------------------------|--|---|--|------|
|         |        |  | आरक्षण क्रमांक                           | प्रयोजन                       | कलम 26 नुसार आरक्षणाचे प्रयोजन व क्षेत्र (चौ.मी.)  | कलम 30 नुसार आरक्षणाचे प्रयोजन व क्षेत्र (चौ.मी.) |  |      |
| 1)      | गोडदेव | 15पै., 92पै., 94पै., 93पै., 96पै., 97पै., (नविन) | 122                                      | खेळाचे मैदान व सामाजिक वनीकरण | आ.क्र. 116<br>खेळाचे मैदान<br>46000.00<br>चौ.मी.   | आ.क्र. 116<br>खेळाचे मैदान<br>45453.00<br>चौ.मी.  | पब्लिक युटीलिटी  | 4460 |
|         |        |  |  |                               | आ.क्र. 115<br>कम्युनिटी हॉल<br>6500.00 चौ.मी.      | आ.क्र. 115<br>कम्युनिटी हॉल<br>6140.00 चौ.मी.     |  |      |
| 2)      | खारी   | 67पै., 73पै.,                                    | 122सी                                    | खेळाचे मैदान                  | आ.क्र. 90<br>खेळाचे मैदान<br>11400.00<br>चौ.मी.    | आ.क्र. 90<br>खेळाचे मैदान<br>13505.00<br>चौ.मी.   | पब्लिक युटीलिटी  | 4460 |
|         |        |  |  |                               | आ.क्र. 91<br>मॅगव्हू पार्क<br>46700.00             | वगळले   |  |      |



|     |           |  |      |  |  |  |   |       |
|-----|-----------|--|------|--|--|--|---|-------|
|     |           |  |      |  | चौ.मी.   |  |   |       |
| 3)  | खारी      | 209पै.,  | 122ड | दफनभूमी  | आ.क्र. 99<br>दफनभूमी<br>13100.00<br>चौ.मी.             | आ.क्र. 99<br>दफनभूमी<br>13125.78<br>चौ.मी.             | पब्लिक<br>युटीलिटी  | 13114 |
|     |           |  |      | आ.क्र. 93<br>पार्किंग 4000.00<br>चौ.मी.                | आ.क्र. 93<br>पार्किंग 3969.58<br>चौ.मी.                |  |   |       |
|     |           |  |      | आ.क्र. 100<br>स्मशानभूमी<br>2300.00 चौ.मी.             | आ.क्र. 100<br>स्मशानभूमी<br>2376.62 चौ.मी.             |  |   |       |
| 4)  | भाईदर     | 207पै.,<br>165पै.,<br>166पै.,<br>141पै.,           | 139  | बगीचा  | आ.क्र. 63<br>बगीचा 5100.00<br>चौ.मी.                   | आ.क्र. 63 बगीचा<br>2837.76 चौ.मी.                      | पब्लिक<br>युटीलिटी<br>व 9.00<br>मी. रुंद<br>प्रस्तावित<br>रस्ता               | 1850  |
|     |           |  |      | आ.क्र. 64 STP<br>8300.00 चौ.मी.                        | आ.क्र. 64 STP<br>10522.25<br>चौ.मी.                    |  |   |       |
| 5)  | भाईदर     | 51पै., 52पै.,<br>62पै., 63पै.,<br>70पै.,           | 170  | खेळाचे<br>मैदान  | आ.क्र. 135<br>एक्सटेंशन टू<br>एसटीपी<br>1600.00 चौ.मी. | आ.क्र. 135<br>एक्सटेंशन टू<br>एसटीपी<br>1648.49 चौ.मी. | पब्लिक<br>युटीलिटी  | 6450  |
| 6)  | गोडदेव    | 42पै., 57पै.,<br>68पै.,<br>75पै., 76पै.,<br>77पै., | 246  | खेळाचे<br>मैदान व<br>स्विमिंग<br>पूल                   | आ.क्र. 146<br>खेळाचे मैदान<br>19600.00<br>चौ.मी.       | आ.क्र. 146<br>खेळाचे मैदान<br>19758.07<br>चौ.मी.       | संगीत<br>विद्यालय   | 7200  |
| 7)  | नवघर      | 62पै., 63पै.,<br>64पै.,                            | 269  | बगीचा  | बगीचा  | बगीचा  | पब्लिक<br>युटीलिटी  | 7350  |
| 8)  | गोडदेव    | 66पै., 67पै.,<br>68पै., 71पै.,<br>233पै.,          | 288  | प्राथमिक<br>शाळा व<br>खेळाचे<br>मैदान                  | आ.क्र. 204<br>गव्हरमेंट पर्पज<br>8200.00 चौ.मी.        | आ.क्र. 204<br>गव्हरमेंट पर्पज<br>7997.00 चौ.मी.        | पब्लिक<br>युटीलिटी  | 1650  |
| 9)  | घोडबंदर   | 108पै.,<br>121पै.,<br>139पै., 140पै.,              | 320  | बगीचा  | आ.क्र. 228<br>पोलीस स्टेशन<br>2600.00 चौ.मी.           | आ.क्र. 228<br>पोलीस स्टेशन<br>2619.12 चौ.मी.           | म्युनिसिप<br>ल परपज   | 1350  |
|     |           |  |      | आ.क्र. 229<br>वॉटर वर्क्स<br>900.00 चौ.मी.             | आ.क्र. 229<br>वॉटर वर्क्स<br>880.00 चौ.मी.             |  |   |       |
|     |           |  |      | आ.क्र. 230<br>फायर ब्रिगेड<br>स्टेशन 1400.00<br>चौ.मी. | आ.क्र. 230<br>फायर ब्रिगेड<br>स्टेशन<br>1362.03 चौ.मी. |  |   |       |
| 10) | पेणकरपाडा | 1पै.,<br>(253पै./अ)                                | 353  | बगीचा  | आ.क्र. 254<br>बगीचा<br>15600.00<br>चौ.मी.              | आ.क्र. 254<br>बगीचा<br>15650.87<br>चौ.मी.              | पब्लिक<br>युटीलिटी,<br>9.00 मी.<br>व 12.00<br>मी. रुंद<br>प्रस्तावित<br>रस्ता | 5000  |

साक्षात्कृत  
(वासुदेव शिरवळकर)  
नगरसचिव

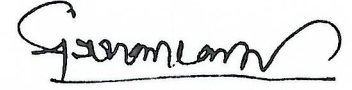
|     |         |                            |                                       |            |        |
|-----|---------|----------------------------|---------------------------------------|------------|--------|
| 11) | चेणा    | वॉटर फ्रंट                 | नकाशा क्र. 11 मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे | वॉटर फ्रंट | 13700  |
| 12) | घोडबंदर | खाडी किनारा                | नकाशा क्र. 12 मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे | चौपाटीभाई  | 118862 |
| 13) | वरसावे  | फाऊंटन जेटी<br>समोरील जागा | नकाशा क्र. 13 मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे | चौपाटी     | 14400  |

आणि त्याअर्थी, उपरोक्त नमुद "उक्त फेरबदलाबाबत" ज्या नागरीकांना हरकती किंवा सूचना द्यावयाच्या असल्यास त्यांनी हरकती / सूचना लेखी स्वरूपात सदरची अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिध्द झालेल्या दिनांकापासून 30 दिवसांच्या मुदतीपर्यंत सादर कराव्यात, म्हणजे सदर फेरबदलाच्या प्रस्तावास अंतिम स्वरूप देण्यापूर्वी उक्त सूचना / हरकतींचा विचार करता येऊ शकेल.

प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारे नकाशे क्र. 1 ते 13 जनतेच्या अवलोकनासाठी व माहितीसाठी, महानगरपालिका, मुख्य कार्यालयात व नगररचना विभागामध्ये कार्यालयीन वेळेत ठेवण्यात आले आहेत.

साक्षात्कृत प्रत

  
 (प्रासुदेव शिरवळेकर)  
 नगरसचिव  
 मिरा भाईंदर महानगरपालिका



(संजय काटकर, (भा.प्र.से))

आयुक्त तथा प्रशासक  
 मिरा भाईंदर महानगरपालिका