

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रशासकीय ठराव क्र. ३५३, दि. २५/०९/२०२४



प्रकरण क्रमांक ३५३ : मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात दिव्यांग, दुध केंद्र, गटई स्टॉलसाठी मंजुरी देण्याकरीता धोरण निश्चित करणेबाबत.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका शहरात दिव्यांग, दुध केंद्र, गटई कामगार यांना उपजिविकेचे साधन म्हणून रस्त्याच्या कडेला, मार्केट्स, मंडई जवळ तसेच शहरातील पदपथास लागून असलेल्या मोकळ्या छोट्या भुखंडावर स्टॉल टाकता यावेत याकरीता महापालिकेने सदर स्टॉलकरीता अटीशर्ती तयार केलेल्या आहेत.

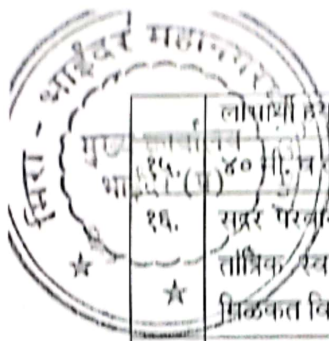
अ) दिव्यांग व्यक्तीकरीता स्टॉल देणेबाबत :

१.	दिव्यांग असले बाबतचे सिव्हील रग्णालयाचे प्रमाणपत्र तसेच UDID कार्ड असणे बंधनकारक आहे.
२.	अ) १००% अंपगत्व असणाऱ्या दिव्यांगांना प्रथम प्राधान्य देण्यात येईल. (अ मधील प्राधान्यक्रम संपल्यानंतर उपलब्ध अर्जापैकी ब मधील अर्जदारांना द्वितीय प्राधान्यक्रम देण्यात येईल) ब) ८०% ते ९०% असणाऱ्यांना द्वितीय प्राधान्य देण्यात येईल. (ब मधील प्राधान्यक्रम संपल्यानंतर उपलब्ध अर्जापैकी क मधील अर्जदारांना तृतीय प्राधान्यक्रम देण्यात येईल) क) ६०% ते ८०% असणाऱ्यांना तृतीय प्राधान्य देण्यात येईल.
३.	स्टॉलकरीता परवानगी ही ६०% व त्यापेक्षा जास्त अंपगत्व असलेल्या लाभार्थ्यांना देण्यात येईल.
४.	अर्जदाराचे वय १८ वर्षापेक्षा कमी नसावे.
५.	लाभार्थी / अर्जदार यांचा किंवा त्यांच्या पालकांचा मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीत रहिवासी असल्याचा शासकीय कार्यालयाचा पाच वर्षापूर्वीचा रहिवासी दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिल. (आधार कार्ड, रेशनकार्ड, मतदार ओळखपत्र)
६.	स्टॉल एका कुटुंबातील एकाच व्यक्तीला दिला जाईल. तसेच कोणत्याही परिस्थितीत कुटुंबातील किंवा इतर व्यक्तीस हस्तांतरित करता येणार नाही.
७.	६ x ६ x ८ एवढ्या मोजमापाची जागा स्टॉल करीता देण्यात यावी.
८.	ज्या रस्त्यांवर ना अंकीत क्षेत्र (एकेरी वाहतुकीचे रस्ते अथवा नो हॉकर झोनच्या रस्त्यावर) आहे अशा रस्त्यावर नविन स्टॉलकरीता जागा देण्यात येणार नाही.
९.	स्टॉलकरीता जागा विद्यमान व भविष्यातील वाहतुकीचा विचार करून फेरीवाला क्षेत्रात देणेत यावे. तसेच न्यायालयाच्या आदेशाप्रमाणे नागरीकांना रहदारीसाठी फुटपाथ मोकळे ठेवण्यात यावे.
१०.	दोन स्टॉलमध्ये कमीत कमी २५०.०० मी. अंतर असावे.
११.	रु.५००/- प्रति महीना किंवा वेळोवेळी ठरविलेल्या भाडे एवढे भुईभाडे आकारण्यात यावे. तसेच अनामत रक्कम रु.३०००/- जमा करून सदरचे भाडे हे वार्षिक / सहामाही भरण्यात यावे.
१२.	स्टॉल दिलेल्या परवानगीचे पत्र व भुईभाडे भरल्याची पावती प्रत लाभार्थ्यांच्या फोटोसह स्टॉलमध्ये प्रथम दर्शनी भागावर लावणे बंधनकारक राहिल.
१३.	स्टॉल हा १२ मी. जास्त रुंद रस्त्यावरच स्टॉलकरीता परवानगी देण्यात येईल.
१४.	परवानगी प्रत्येक वेळी १२ महिन्यापेक्षा जास्त कालावधीसाठी देणेत येणार नाही. मुद्दे संपल्यानंतर अर्जदाराची वागणूक व अटी / शर्तीच्या पालनाबाबत पडताळणी करूनच पुढील १२ महिन्यांच्या कालावधीकरीता मुदतवाढ देण्यात येईल. सदरचा कालावधी हा त्या वर्षातील ०१ एप्रिल ते ३१ मार्च पर्यंत ही आहय देण्यात यावा. नविन मुदतवाढ घेताना (वा सुद्धा थरकरीकर)

नगरसचिव

मिरा भाईंदर महानगरपालिका





१४.	लाभार्थी देणत असल्याबाबत स्वयंपोषीत प्रमाणपत्र जोडणे आवश्यक आहे. ४० मी. व जागेचा जास्त रुंदीच्या रस्त्यावर कोणत्याही प्रकारच्या स्टॉलला परवानगी देण्यात येणार नाही.
१५.	सुत्र परवानगी देण्याची कार्यवाही महानगरपालिकेच्या मिळकत विभागामार्फत करण्यात यावी. तसेच याबाबत तांत्रिक स्वरूपाची मदत आवश्यक असल्यास संबंधीत प्रभाग कार्यालयाकडील कनिष्ठ अभियंता यांचेकडून मिळकत विभागाने घ्यावी.
१७.	भविष्यात विकास कामात बाधीत होणारा स्टॉल महानगरपालिकेने सूचित केलेल्या ठिकाणी स्थलांतरीत करणे स्टॉलधारकावर बंधनकारक राहिल.
१८.	मा. न्यायालयाने वेळोवेळी पारित केलेले आदेशांचे पालन करणे हे स्टॉल धारकावर बंधनकारक राहिल.
१९.	अर्जदार जरी वरील सर्व अटीची पूर्तता करित असला तरी रस्त्यावरील भविष्यातील रहदारी तसेच स्थानिक परिस्थितीचा विचार करून नविन स्टॉल / विद्यमान स्टॉलचे नूतनीकरण मंजूर करावयाचे अथवा नाही हे ठरविण्याचे अधिकार महानगरपालिका आयुक्त यांना राहतील.
२०.	स्टॉलमध्ये गॅस सिलेंडर / शेगडीचा वापर करता येणार नाही.
२१.	<ul style="list-style-type: none"> ➤ ज्या व्यक्तीस परवानगी दिलेली आहे, त्या व्यक्तीनेच व्यवसाय करणे बंधनकारक राहिल. ➤ स्टॉल भाड्याने देणे अथवा विकणे किंवा अन्य व्यक्तीस व्यवसाय करिता देता येणार नाही. ➤ स्टॉल दिलेल्या जागेवरच उभारणे, अन्य ठिकाणी स्थलांतरीत करता येणार नाही. ➤ स्टॉलमध्ये तंबाखूजन्य पदार्थ / मद्य / अमली पदार्थ विकता येणार नाहीत. <p>वरिल पैकी कोणत्याही अटीचे उलंघन केल्यास संबंधित स्टॉल धारकास कोणतीही पूर्वसूचना न देता परवानगी रद्द करून संबंधित स्टॉल धारकावर फौजदारी कार्यवाही प्रस्तावित करण्यात येईल.</p>
२२.	ज्या दिव्यांगांना स्टॉल दिला जाईल त्यांना महानगरपालिकेचा इतर योजनाचा लाभ घेता येणार नाही.

ब) गटई कामगाराना स्टॉल परवानगी देणेबाबत.

१.	अर्जदार अनुसूचित जातीचा असणे आवश्यक आहे. तसेच जात पडताळणी प्रमाणपत्र असणे आवश्यक आहे.
२.	स्टॉलचे क्षेत्रफळ ६ x ६ x ८ एवढे असावे.
३.	दोन स्टॉलमध्ये कमीत कमी २५०.०० मी. अंतर ठेवण्यात यावे.
४.	लाभार्थी / अर्जदार यांचा किंवा त्यांच्या पालकांचा मिरा भाईदर महानगरपालिका हद्दीत रहिवासी असल्याचा शासकीय कार्यालयाचा पाच वर्षापूर्वीचा रहिवासी दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिल. (आधार कार्ड, रेशनकार्ड, मतदार ओळखपत्र, रहिवासी दाखला)
५.	अर्जदाराचे वय १८ वर्षांपेक्षा कमी नसावे.
६.	स्टॉल हे एका कुटुंबात एकाच व्यक्तीला दिले जाईल.
७.	स्टॉल वाटप बाबतचे पत्र लाभार्थ्यांच्या फोटोसह स्टॉलमध्ये प्रथम दर्शनी भागावर लावणे बंधनकारक राहिल.
८.	स्टॉल कोणत्याही परिस्थितीत कुटुंबातील किंवा इतर व्यक्तीस हस्तांतरित करता येणार नाही.
९.	स्टॉलकरीता जागा विद्यमान व भविष्यातील वाहतुकीचा विचार करून फेरीवाला क्षेत्रात देणेत यावे. तसेच मा.न्यायालयाच्या आदेशा प्रमाणे नागरिकांना रहदारीसाठी फुटपाथ मोकळे ठेवण्यात यावे.
१०.	स्टॉलमध्ये चण्णल/शुज दुरस्ती/विक्री या व्यतिरिक्त इतर व्यवसाय करता येणार नाही. त्या व्यतिरिक्त इतर व्यवसाय करताना आढळल्यास कोणतीही पूर्वसूचना न देता परवानगी रद्द करून स्टॉल महानगरपालिकेमार्फत ताब्यात घेण्यात येईल.
११.	ज्या रस्त्यावर ना अंकीत क्षेत्र (एकेरी वाहतुकीचे रस्ते अथवा नो हॉकर झोनच्या रस्त्यावर) आहे अशा रस्त्यावर नविन स्टॉलकरीता जागा देण्यात येऊ नये.
१२.	रु.५००/- प्रति महीना किंवा वेळोवेळी ठरविलेल्या भाडे एवढे भुईभाडे आकारण्यात यावे. तसेच अनामत रक्कम रु.३,०००/- जमा करून सदरचे भाडे हे वार्षिक / सहामाही भरण्यात यावे.
१३.	स्टॉल दिलेल्या परवानगीचे पत्र व भुईभाडे भरण्याची फोटोसह स्टॉलमध्ये प्रथम दर्शनी भागावर लावणे बंधनकारक राहिल.

(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईदर महानगरपालिका

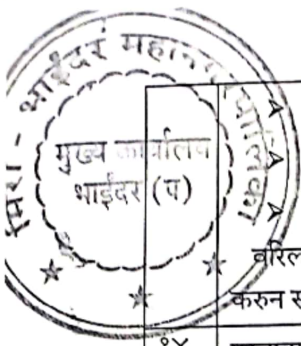


१४.	स्टॉल हा १२ मी. जास्त रुंद रस्त्यावरच स्टॉलकरिता परवानगी देण्यात यावी.
१५.	<ul style="list-style-type: none"> ➤ ज्या व्यक्तीस परवानगी दिलेली आहे, त्या व्यक्तीनेच व्यवसाय करणे बंधनकारक राहिल. ➤ स्टॉल भाड्याने देणे अथवा विकणे किंवा अन्य व्यक्तीस व्यवसाय करिता देता येणार नाही. ➤ स्टॉल दिलेल्या जागेवरच उभारणे, अन्य ठिकाणी स्थलांतरीत करता येणार नाही. <p>वरिल पैकी कोणत्याही अटीचे उलंघन केल्यास संबंधित स्टॉल धारकास कोणतीही पूर्वसूचना न देता परवानगी रद्द करून संबंधित स्टॉल धारकावर फौजदारी कार्यवाही प्रस्तावित करण्यात येईल.</p>
१६.	परवानगी प्रत्येक वेळी १२ महिन्यापेक्षा जास्त कालावधीसाठी राहणार नाही. मुदत संपल्यानंतर अर्जदाराची वागणूक व अटी / शर्तीच्या पालनाबाबत पडताळणी करूनच पुढील १२ महिन्यांच्या कालावधीकरीता मुदतवाढ देण्यात येईल. सदरचा कालावधी हा त्या वर्षातील ०१ एप्रिल ते ३१ मार्च पर्यंतचा ग्राह्य धरण्यात यावा. नविन मुदतवाढ घेताना लाभार्थी ह्यात असल्याबाबत स्वयंघोषित प्रमाणपत्र जोडणे आवश्यक आहे.
१७.	४० मी. व त्यापेक्षा जास्त रुंदीच्या रस्त्यांवर कोणत्याही प्रकारच्या स्टॉलला परवानगी देण्यात येणार नाही.
१८.	सदर परवानगी देण्याची कार्यवाही महानगरपालिकेच्या मिळकत विभागामार्फत करण्यात यावी. तसेच याबाबत तांत्रिक स्वरूपाची मदत आवश्यक असल्यास संबंधित प्रभाग कार्यालयाकडील कनिष्ठ अभियंता यांचेकडून मिळकत विभागाने घ्यावी.
१९.	भविष्यात विकास कामात बाधित होणारा स्टॉल महानगरपालिकेने सुचित केलेल्या ठिकाणी स्थलांतरीत करणे स्टॉलधारकावर बंधनकारक राहिल.
२०.	मा.न्यायालयाने वेळोवेळी पारित केलेले आदेशांचे पालन करणे हे स्टॉल धारकावर बंधनकारक राहिल.
२१.	अर्जदार जरी वरील सर्व अटीची पूर्तता करित असला तरी: रस्त्यावरील भविष्यातील रहदारी तसेच स्थानिक परिस्थितीचा विचार करून नविन स्टॉल / विद्यमान स्टॉलचे नूतनीकरण मंजूर करावयाचे अथवा नाही हे ठरविण्याचे अधिकार महानगरपालिका आयुक्त यांना राहतील.

क) दुध केंद्राकरीता जागा देणे

अटीशर्ती :-

१.	शासन मान्यता प्राप्त सरकारी / सहकारी दुध संस्थांचा वितरक अधिकृतता प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक राहिल.
२.	खाजगी जागेवर उभारणेकरीता जागा मालक यांचे नाहरकत प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक राहिल.
३.	६ x ६ x ८ एवढ्या मोजमापाची जागा स्टॉल करिता देण्यात यावी.
४.	प्रभाग समिती क्र. ०१ ते ६ मध्ये रेडिरेकनर नुसार स्टॉलचे भाडे व जी.एस.टी. ठरवले आहे.
५.	स्टॉलकरीता जागा विद्यमान व भविष्यातील वाहतुकीचा विचार करून फेरीवाला क्षेत्रात देणेत यावे. तसेच मा. न्यायालयाच्या आदेशा प्रमाणे नागरिकांना रहदारीसाठी फुटपाथ मोकळे ठेवण्यात यावे.
६.	दोन दूध केंद्रांमध्ये कमीत कमी २५०.०० मी. अंतर असावे.
७.	लाभार्थी / अर्जदार यांचा किंवा त्यांच्या पालकांचा मिरा भाईदर महानगरपालिका हद्दीत रहिवासी असल्याचा शासकोप कार्यालयाचा पाच वर्षापूर्वीचा रहिवासी दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिल. (आधार कार्ड, रेशनकार्ड, मतदार ओळखपत्र, रहिवासी दाखला)
८.	अर्जदाराचे वय १८ वर्षांपेक्षा कमी नसावे.
९.	स्टॉलमध्ये दुध व दुग्धजन्य पदार्थ याच्या व्यतिरिक्त इतर व्यवसाय करता येणार नाही, इतर व्यवसाय करताना आढळल्यास कोणतीही पूर्वसूचना न देता परवानगी रद्द करून स्टॉल महानगरपालिकेमार्फत ताब्यात घेण्यात येईल.
१०.	स्टॉल एका कुटुंबातील एकाच व्यक्तीला दिला जाईल. तसेच कोणत्याही परिस्थितीत कुटुंबातील किंवा इतर व्यक्तीस हस्तांतरित करता येणार नाही.
११.	स्टॉल दिलेल्या परवानगीचे पत्र लाभार्थ्यांच्या फोटोसह स्टॉलमध्ये प्रथम दर्शनी भागावर लावणे बंधनकारक राहिल.
१२.	स्टॉल हा १२ मी. जास्त रुंद रस्त्यावरच स्टॉलकरिता परवानगी देण्यात येऊ नये. (वास्तुदल शिप्टेकर)
१३.	<ul style="list-style-type: none"> ➤ ज्या व्यक्तीस परवानगी दिलेली आहे, त्या व्यक्तीनेच व्यवसाय करणे बंधनकारक राहिल.



	स्टॉल भाड्याने देणे अथवा विकणे किंवा अन्य व्यक्तीस व्यवसाय करिता देता येणार नाही. स्टॉल दिलेल्या जागेवरच उभारणे, अन्य ठिकाणी स्थलांतरीत करता येणार नाही. स्टॉलमध्ये तंबाखूजन्य पदार्थ / मद्य / अमली पदार्थ विकता येणार नाहीत. वरील पैकी कोणत्याही अटीचे उलंघन केल्यास संबंधित स्टॉल धारकास कोणतीही पूर्वसूचना न देता परवानगी रद्द करून संबंधित स्टॉल धारकावर फौजदारी कार्यवाही प्रस्तावित करण्यात येईल.
१४.	परवानगी प्रत्येक वेळी १२ महिन्यापेक्षा जास्त कालावधीसाठी राहणार नाही. मुदत संपल्यानंतर अर्जदाराची वागणूक व अटी / शर्तीच्या पालनाबाबत पडताळणी करूनच पुढील १२ महिन्यांच्या कालावधीकरीता मुदतवाढ देण्यात येईल. सदरचा कालावधी हा त्या वर्षातील ०१ एप्रिल ते ३१ मार्च पर्यंत चा ग्राह्य धरण्यात यावा. नविन मुदतवाढ घेताना लाभार्थी ह्यात असल्याबाबत स्वयंघोषित प्रमाणपत्र जोडणे आवश्यक आहे.
१५.	४० मी. व त्यापेक्षा जास्त रुंदीच्या रस्त्यांवर कोणत्याही प्रकारच्या स्टॉलला परवानगी देण्यात येणार नाही.
१६.	सदर परवानगी देण्याची कार्यवाही महानगरपालिकेच्या मिळकत विभागामार्फत करण्यात यावी. तसेच याबाबत तांत्रिक स्वरूपाची मदत आवश्यक असल्यास संबंधित प्रभाग कार्यालयाकडील कनिष्ठ अभियंता यांचेकडून मिळकत विभागाने घ्यावी.
१७.	भविष्यात विकास कामात बाधित होणारा स्टॉल महानगरपालिकेने सुचित केलेल्या ठिकाणी स्थलांतरीत करणे स्टॉलधारकावर बंधनकारक राहिल.
१८.	मा.न्यायालयाने वेळोवेळी पारित केलेले आदेशांचे पालन करणे हे स्टॉल धारकावर बंधनकारक राहिल.
१९.	अर्जदार जरी वरील सर्व अटीची पूर्तता करित असला तरी रस्त्यावरील भविष्यातील रहदारी तसेच स्थानिक परिस्थितीचा विचार करून नविन स्टॉल / विद्यमान स्टॉलचे नूतनीकरण मंजूर करावयाचे अथवा नाही हे ठरविण्याचे अधिकार महानगरपालिका आयुक्त यांना राहतील.
२०.	नोंदणीकृत महिला बचतगटाला ०५% स्टॉल आरक्षित राहतील.

सदर अटीशर्तीस प्रशासकीय ठरावाद्वारे मान्यता देण्यास प्रस्ताव प्रशासनाने सादर केलेला आहे.

प्रशासकीय ठराव क्र. ३५३ दि. २५/०९/२०२४

वरील प्रस्तावाचे अवलोकन करण्यात आले. मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रात दिव्यांग, दुध केंद्र, गटई स्टॉलसाठी मंजूरी देण्याकरीता धोरण निश्चित करणेबाबत महाराष्ट्र महानगरपालिका कलम ७९ नुसार व कलम ४५२ (अ) च्या (१अ) व (१ब) नुसार, महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक :- एमसीओ २०२०/प्र.क्र.७१ (भाग-२)/नवि-१४ दिनांक २६ ऑगस्ट २०२२ अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मी, संजय श्रीपतराव काटकर, प्रशासक, मिरा भाईदर महानगरपालिका मा. महानगरपालिका महासभेच्या अधिकाराचा वापर करून मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रात दिव्यांग, दुध केंद्र, गटई स्टॉलला परवानगी देण्यासाठी तयार करणेत आलेल्या स्टॉल धोरणास मान्यता देत आहे.

साक्षात्कृत प्रत

(वासुदेव शिंदेकर)
नगरसचिव

मिरा भाईदर महानगरपालिका
प्रत : मालमत्ता व्यवस्थापन विभागाकडे योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना

(वासुदेव शिंदेकर)
नगरसचिव

मिरा भाईदर महानगरपालिका

(संजय श्रीपतराव काटकर, भा.प्र.से.)
प्रशासक तथा आयुक्त
मिरा भाईदर महानगरपालिका



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

स्य. इंदिरा गांधी भवन, छत्रपती गिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प.), ता.जि.ठाणे - ४०११०१
दूरध्वनी : २८१९२८२८ / २८१९३०२८ / २८१८११८३/२८१८१३५३ / २५१४५९८५ फॅक्स : २८१९७६३६

// मालमत्ता व्यवस्थापन विभाग //

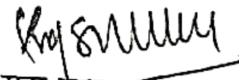
जा.नं.मनपा/मा.व्य.वि./६२२/२०२३-२४
दि. ०२/०२/२०२४

प्रति,
सिस्टीम मॅनेजर,
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

विषय :- महानगरपालिकेच्या संकेत स्थळावर जाहिर सुचना प्रसिध्द करणेबाबत.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात दिव्यांग व्यक्तीकरीता स्टॉल,गटई कामगाराना स्टॉल परवानगी व दुध केंद्राकरीता जागा देण्याचे, धोरण निश्चित करण्यात आले असुन त्यास मा. आयुक्त महोदयांनी मान्यता दिलेली आहे. तरी सदर ची माहिती महानगरपालिकेच्या - mbmc.gov.in या वेवसाईट वर उपलब्ध आहे. व तसेच याबाबत ची अधिक माहिती मिरा भाईंदर महानगरपालिका ,मुख्य कार्यालय, मालमत्ता विभागात उपलब्ध आहे.

सहपत्र :- दि २५/०१/२०२४ रोजीचा प्रशासकीय ठराव क्रं : (३५३)


सहा. आयुक्त
(मालमत्ता व्यवस्थापन)
मिरा भाईंदर महानगरपालिका