



# मिरा भाईंदर महानगरपालिका



## प्रभाग कार्यालय क्र.01

शुभम आर्केड, दुसरा मजला, मिरा हॉस्पिटलच्या शेजारी, डि मार्ट परिसर, च्यात्र्याचा अमृत महोत्सव  
भाईंदर (प.) ता.जि.ठाणे 401 101 दुरध्वनी क्र.28140002

जा.क्र.मनपा/प्र.का.क्र.1/ अति 3080/103-2

दिनांक :- 23/2/2024

प्रति,

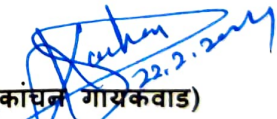
जनसंपर्क अधिकारी

जनसंपर्क विभाग

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

**विषय :- प्रभाग समिती क्र.1 चे कार्यक्षेत्रातील धोकादायक इमारतीची यादी वृत्तपत्रांत प्रसिध्द करणेबाबत.**

उपरोक्त विषयान्वये आपणांस कळविण्यात येते की, मिरा भाईंदर महानगरपालिका, प्रभाग समिती क्र.01 हद्दीतील जुन्या / मोडकळीस आलेल्या (धोकादायक) इमारतींना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम 264 (1)(2)(3)(4) अन्वये नोटिसा बजावून संबंधित इमारतीमधील वास्तव्य करणारे मालक/भोगवटादार किंवा इतर यांना अधिनियमातील तरतूदी अन्वये कार्यवाही करण्याबाबत कळविण्यात आलेले आहे. सदर इमारतींचे शासन परिपत्रक क्र.विसआ-2015/प्र.क्र.349/नवि-20 दि.05/11/2015 प्रमाणे केलेल्या मार्गदर्शक सूचना नुसार जुन्या / मोडकळीस आलेल्या इमारतींची खालीलप्रमाणे वर्गवारी करण्यात आलेली आहे. शासनाच्या उपरोक्त परिपत्रकानुसार अ) सी - 1 (अतिधोकादायक, राहण्या अयोग्य व तात्काळ निष्कासित करणे प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या) प्रवर्गातील ब) सी - 2ए (इमारत रिकामी करून संरचनात्मक दुरुस्ती करणे प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या) क) सी-2 बी (इमारत रिकामी न करता रचनात्मक दुरुस्ती करणे प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या) ड) सी-3 (किरकोळ दुरुस्ती प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या) खालील इमारतीबाबतची यादी सोबत जोडून देण्यात येत आहे. तरी सदर यादी ही वृत्तपत्रांत प्रसिध्द करण्यात यावी.

  
(कांचन गोकवड)

सहा. आयुक्त

तथा पदनिर्देशित अधिकारी  
प्रभाग समिती कार्यालय क्र.1  
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत माहितीस्तव :-

1) मा. उपायुक्त सो. (अतिक्रमण निर्मुलन)

2) विभाग प्रमुख

अति. व अनधिकृत बांधकाम विभाग

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रभाग समिती क्र.01

सी-1 (अतिधोकादायक, राहण्यास अयोग्य व तात्काळ निष्कासित करणे प्रवर्गामध्ये  
मोडणाऱ्या)

प्रवर्गातील इमारतीबाबत

मिरा भाईंदर महानगरपालिका, प्रभाग समिती क्र.01 हद्दीतील जुन्या / मोडकळीस आलेल्या (धोकादायक) इमारतींना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम 264 (1)(2)(3)(4) अन्वये नोटिसा बजावून संबंधित इमारतीमधील वास्तव्य करणारे मालक/भोगवटादार किंवा इतर यांना अधिनियमातील तरतूदी अन्वये कार्यवाही करण्याबाबत कळविण्यात आलेले आहे. सदर इमारतींचे शासन परिपत्रक क्र.विसआ-2015/प्र.क्र.349/नवि-20 दि.05/11/2015 प्रमाणे वर्गवारी करून प्रभाग समिती निहाय याद्या वृत्तपत्रात तसेच मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात आलेल्या आहेत. सदर इमारतींमध्ये सी-1 (अतिधोकादायक, राहण्यास अयोग्य व तात्काळ निष्कासित करणे प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या) प्रवर्गातील खालील इमारती आढळून आलेल्या आहेत.

सदर इमारती अतिधोकादायक व राहण्यास अयोग्य असल्याने शास परिपत्रकानुसार तात्काळ निष्कासित करावयाच्या आहेत. तरी या जाहिर सुचनेद्वारे सुचित करण्यात येते की, सदर इमारतीमध्ये वास्तव्य करणाऱ्या मालक भोगवटादार व इतर यांनी सदर इमारतीमधील आपला निवास तात्काळ थांबविण्यात येऊन सदर इमारत निष्कासित करण्याची कार्यवाही करण्यात यावी, कार्यवाही न केल्यास जिवित व वित्तहानी झाल्यास त्यास महापालिका जबाबदार राहणार नाही.

अ.क्र.	प्रभाग समिती	इमारत / घराचे नाव	बांधकामाचे स्वरूप	पत्ता	शेरा
1.	1	विना अपार्टमेंट	तळ + 4 मजल्याचे आर.सी.सी. इमारत	टेंबा रोड, भाईंदर (प.)	C1

  
22.2.2024

**मिरा भाईंदर महानगरपालिका**  
**प्रभाग समिती क्र.01**  
**(जुन्या मोडकळीस आलेल्या इमारतीबाबत)**  
**(C-1, C-2A, C-2B, C-3) वर्गीकरण (सन 2023-24)**

मिरा भाईंदर महानगरपालिका, प्रभाग समिती क्र.01 हद्दीतील जुन्या / मोडकळीस आलेल्या (धोकादायक) इमारतींना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम 264 (1)(2)(3)(4) अन्वये नोटिसा बजावून संबंधित इमारतीमधील वास्तव्य करणारे मालक/भोगवटादार किंवा इतर यांना अधिनियमातील तरतूदी अन्वये कार्यवाही करण्याबाबत कळविण्यात आलेले आहे. सदर इमारतींचे शासन परिपत्रक क्र.विसआ-2015/प्र.क्र.349/नवि-20 दि.05/11/2015 प्रमाणे केलेल्या मार्गदर्शक सुचना नुसार जुन्या / मोडकळीस आलेल्या इमारतींची खालीलप्रमाणे वर्गवारी करण्यात आलेली आहे. शासनाच्या उपरोक्त परिपत्रकानुसार अ) सी - 1 (अतिधोकादायक, राहण्या अयोग्य व तात्काळ निष्कासित करणे प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या) प्रवर्गातील ब) सी - 2ए (इमारत रिकामी करून संरचनात्मक दुरुस्ती करणे प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या) क) सी-2 बी (इमारत रिकामी न करता रचनात्मक दुरुस्ती करणे प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या) ड) सी-3 (किरकोळ दुरुस्ती प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या) खालील इमारतीबाबत संबंधित मालक / भोगवटादार यांना सुचित करणेत येत आहे की, शासनाच्या परिपत्रकानुसार कार्यवाही पावसाळ्यापुर्वी करण्यात यावी. कार्यवाही न केल्यास जिवित व वित्तहानी झाल्यास त्यास महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.

अ.क्र.	प्रभाग समिती	इमारत / घराचे नाव	बांधकामाचे स्वरूप	इमारत / घराचा पत्ता	वर्गवारी
1.	1	श्री. वासीम शेख /श्री. इमरान खान	तळ + 1	सर्व्हे क्र.5A, हिस्सा क्र.6 पार्ट, मालमत्ता क्र.T010042381000	C2A
2.	1	जेनेट निवास,	तळ	घर क्र.1692, उत्तन शिरोड, भाईंदर (प.)	C2A
3.	1	एस के. प्रॉपर्टी डेव्हलपर्स	तळ	स्टेला मॉरीस हॉस्पिटल समोर, हनुमान मंदिर जवळ, भाईंदर (प.)	C2A
4.	1	मालमत्ता क्र.P010025729000	तळ + 1	पाली रोड, पाली बंदर, सुर्य निकेतन हॉस्पिटल जवळ, उत्तन, भाईंदर (प.)	C2A
5.	1	मालमत्ता क्र.R030016536000, R03001512400, R030017599000	तळ	गांवदेवी तलावाजवळ, मोर्वा गाव, उत्तन रोड, भाईंदर (प.)	C2A
6.	1	श्री. ज्युलीयुस जुरान बॅण्डीस्टा	-	मौजे उत्तन, डॉन बॉस्को रोड, गांवदेवी मंदिराजवळ, भाईंदर (प.)	C2A
7.	1	बापिष्ठा कोऑ.हौसोलि	तळ + 4	गांवदेवी मंदिर जवळ, डॉन बॉस्को रोड, उत्तन, भाईंदर (प.)	C2A
8.	1	श्री. ओलिंडा वी. दालमेट		मौजे उत्तन, करईपाडा, भा (प.)	C2A
9.	1	श्री. पांडुरंग का. पाटील		राई गाव, उत्तन रोड, भाईंदर (प.)	C2A
10.	1	गीता पार्क	तळ + 3	टेंबा रोड, भाईंदर (प.)	C2B

11.	1	साई माऊली	तळ + 4	पोस्ट ऑफिस समोर, भाईदर (प)	C2B
12.	1	साई छाया अपार्टमेंट	तळ + 4	पोस्ट ऑफिस समोर, काशिमिरा रोड, भाईदर (प)	C2B
13.	1	जनी निवास	तळ + 4	पोस्ट ऑफिस समोर, काशिमिरा रोड, भाईदर (प)	C2B
14.	1	गजानन प्रसन्न	तळ + 3	पोलिस स्टेशन समोर, भाईदर (प)	C2B
15.	1	गोविंद नगर	तळ + 3	गोविंद नगर, भाईदर (प)	C2B
16.	1	देव आशिष	तळ + 4	उत्तन रोड, भाईदर (प.)	C2B
17.	1	महावीर अषिश	तळ + 4	चांदमहल नगर, उत्तन रोड भाईदर (प.)	C2B
18.	1	अशोक नगर - ए	तळ + 3	चांदमहल नगर, उत्तन रोड भाईदर (प.)	C2B
19.	1	अशोक नगर - डी	तळ + 3	चांदमहल नगर, उत्तन रोड भाईदर (प.)	C2B
20.	1	शिवमती	तळ + 4	उत्तन रोड भाईदर (प.)	C2B
21.	1	मनोरमा	तळ + 4	उत्तन रोड भाईदर (प.)	C2B
22.	1	संत जलाराम नगर - ए	तळ + 2	उत्तन रोड भाईदर (प.)	C2B
23.	1	रामभवन अपार्टमेंट	तळ + 4	उत्तन मोठाक्रॉस	C2B
24.	1	मरियम पॅलेस	तळ + 3	उत्तन, करईपाडा	C2B
25.	1	नेहल वर्धमान नगर	तळ + 4	सेकंडरी स्कुल जवळ, उत्तन रोड, भाईदर (प.)	C2B
26.	1	ग्रीनपार्क को.ऑ.हौ.सो.	तळ + 3	उत्तन रोड, भाईदर पोलिस स्टेशन समोर, , भाईदर (प.)	C2B
27.	1	मालमत्ता क्र.पी010047551000	तळ	स.क्र.09, हि.क्र.14 चौक गाव, व्हिस्टलिंग ब्रीझजवळ, तारोडी रोड, डोंगरी, उत्तन, , भाईदर (प.)	C2B
28.	1	श्री शांती को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ + 2	ऐ विंग, जय अंबे रोड, स्टेशन रोड, भाईदर (प.)	C2B
29.	1	चारभुजा टॉवर को.ऑ.हौ.सो	तळ + 5	उत्तन रोड, भाईदर (प.)	C2B
30.	1	श्री. गणेश दर्शन	तळ + 2	चर्च रोड, उत्तन, भाईदर (प.)	C2B
31.	1	सिध्देश्वर को.ऑ.हौ.सो.,	तळ + 4	जे.पी.ठाकुर मार्ग, पोस्ट ऑफिस समोर, भाईदर (प.)	C2B
32.	1	पोसा हॉस्पिटल	तळ + 2	देव तलाव, उत्तन, भाईदर (प.)	C2B
33.	1	मे. चेअरमेन / सेक्रेटरी	तळ + 3	अंनी अंडल को.ऑ.हौ.सो.लि. गीता नगर, भाईदर (प.)	C2B
34.	1	सुर्यनिकेतन हॉस्पिटल	तळ	उत्तन पाली, उत्तन, भाईदर (प.)	C2B
35.	1	श्री हार्मोनी को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ + 3	गीता नगर, भाईदर (प.)	C2B

36.	1	पताडिया कॉम्पलेक्स	तळ + 3	उत्तन रोड, भाईदर (प.)	C2B
37.	1	श्री. विनीफ्रेड लॉरेन्स	तळ + 1	77A, लोर्ड विल्ला, उत्तन, अवर लेडी सी जवळ, नवघर गाव, भाईदर (प.) 401106.	C2B
38.	1	कुणाल टॉवर को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ + 5	पोलिस स्टेशन समोर, भाईदर (प.) - 4011101	C2B
39.	1	काश्मिरी ज्योत को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ + 3	टेंबा रोड, भाईदर (प.) 401101	C2B
40.	1	रिंका पार्क को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ + 3	गिता नगर पार्क रोड, भा (प.)	C2B
41.	1	श्री रिध्दी पॅलेस को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ + 4	90 फिट रोड, भा (प.)	C2B
42.	1	ज्योती को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ + 3	गीता नगर, फाटक रोड, भा (प.)	C2B
43.	1	संत जलाराम नगर - बी	तळ + 3	उत्तन रोड, भाईदर (प.)	C2B
44.	1	गोपीनाथ स्मृती को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ + 4	राधा गोविंद पार्क, उत्तन रोड, भा (प.)	C2B
45.	1	सालासर एव्हेन्यु	तळ + 7	नगर भवन जवळ, भाईदर (प.)	C2B
46.	1	महावीर धाम	तळ + 3	चांदमहल नगर, उत्तन रोड भाईदर (प.)	C2B
47.	1	बुरहानी नगर सी/डी	तळ + 4	आइस फॅक्टरी जवळ, सिध्दीविनायक मार्ग, भाईदर (प)	C2B
48.		भाईदर एडुकेशन ट्रस्ट (द बिशप इंटरॅशनल स्कुल)	तळ + 4	150 फिट रोड, वेस्टर्न प्लाय ओवर ब्रिज जवळ, भाईदर (प.)	C2B
49.		आदित्य अपार्टमेंट	तळ + 3	टेंबा रोड, भाईदर (प.)	C2B
50.		कश्मिर कुंज	तळ + 3	टेंबा रोड, भाईदर (प.)	C2B
51.		शुभम मंगलमम	तळ + 3	पोस्ट ऑफिस समोर, भाईदर (प)	C2B
52.		जनार्दन स्मृती	तळ + 3	आइस फॅक्टरी जवळ, सिध्दीविनायक मार्ग, भाईदर (प)	C2B
53.		गीता निवास	तळ + 3	सिध्दीविनायक मार्ग, भाईदर (प)	C2B
54.		श्री. ज्युड जेरॉम रॉड्रीक्स		स.क्र.326, हि.क्र.3, पोस्ट ऑफिस जवळ, चर्च रोड, उत्तन, भाईदर (प.) 401101.	C2B
55.		श्रीम. माटील्डा मार्टीन आंदरात	तळ + 1	सुर्य निकेतन हॉस्पिटल जवळ, उत्तन, पाली भाईदर (प.) मालमत्ता क्र.P010054124001/2	C3
56.		कारमेल सदन	तळ + 2	तारोडी रोड, उत्तन, मिरा भाईदर, भाईदर (प.)	C3
57.		श्री. प्रशांत सी शाह	तळ + 1	हाऊस क्र.1, काबला बापु बंगलो, शंकर मंदिर जवळ, भाईदर (प.)	C3

  
22.2.2024