



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रभाग कार्यालय क्र. ०६

साहित्यरत्न लोकशाहीर अण्णा भाऊ साठे भवन, राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ०८,
काशिमीरा पोलीस स्टेशनच्या मागे, काशिमीरा, ता.जि.ठाणे



जा.क्र.मनपा/प्र.क्र.०६/ १८२४ /२०२३-२४

दि.२८/२/२०२४

प्रति,
मा. सिस्टीम मॅनेजर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका



विषय :- प्रभाग समिती क्र.६ चे कार्यक्षेत्रातील धोकादायक इमारतीची यादी
संकेत स्थळावर प्रसिध्द करणेबाबत.

महोदय,

उपरोक्त विषयान्वये आपणांस कळविण्यात येते की, मिरा भाईंदर महानगरपालिका, प्रभाग समिती क्र.०६ हद्दीतील जुन्या / मोडकळीस आलेल्या (धोकादायक) इमारतींना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम २६४ (१)(२)(३)(४) अन्वये नोटिसा बजावून संबंधित इमारतीमधील वास्तव्य करणारे मालक/भोगवटादार किंवा इतर यांना अधिनियमातील तरतूदी अन्वये कार्यवाही करण्याबाबत कळविण्यात आलेले आहे. सदर इमारतींचे शासन परिपत्रक क्र.विसआ-२०१५/प्र.क्र.३४९/नवि-२० दि.०५/११/२०१५ प्रमाणे केलेल्या मार्गदर्शक सुचना नुसार जुन्या / मोडकळीस आलेल्या इमारतींची खालीलप्रमाणे वर्गवारी करण्यात आलेली आहे. शासनाच्या उपरोक्त परिपत्रकानुसार अ) सी - १ (अतिधोकादायक, राहण्या अयोग्य व तात्काळ निष्कासित करणे प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या) प्रवर्गातील ब) सी - २ए (इमारत रिकामी करून संरचनात्मक दुरुस्ती करणे प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या) क) सी-२ बी (इमारत रिकामी न करता रचनात्मक दुरुस्ती करणे प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या) ड) सी-३ (किरकोळ दुरुस्ती प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या) खालील इमारतीबाबतची यादी सोबत जोडून देण्यात येत आहे. तरी सदर यादी ही संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात यावी.

(प्रभाकर म्हात्रे)

सहा.आयुक्त तथा पदनिर्देशित अधिकारी
प्रभाग कार्यालय क्र. ०६
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत माहितीस्तव :-

१) मा. उपायुक्त सो. (अतिक्रमण निर्मुलन)

२) विभाग प्रमुख

अति. व अनधिकृत बांधकाम विभाग

मिरा भाईंदर महानगरपालिका



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रभाग कार्यालय क्र. ०६

साहित्यरत्न लोकशाहीर अण्णा भाऊ साठे भवन, राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ०८,
काशिमीरा पोलीस स्टेशनच्या मागे, काशिमीरा, ता.जि.ठाणे



(जुन्या मोडकळीस आलेल्या इमारतीबाबत)

(C-1, C-2A, C-2B, C-3) वर्गीकरण (सन 2023-24)

मिरा भाईंदर महानगरपालिका, प्रभाग समिती क्र.06 हद्दीतील जुन्या / मोडकळीस आलेल्या (धोकादायक) इमारतींना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम 264 (1)(2)(3)(4) अन्वये सकृत दर्शनी धोकादायक वाटणाऱ्या व 30 वर्षावरील आयुष्यमान असलेल्या इमारतींना नोटिसा बजावुन संबंधित इमारतीमधील वास्तव्य करणारे मालक/भोगवटादार किंवा इतर यांना अधिनियमातील तरतूदी अन्वये कार्यवाही करण्याबाबत कळविण्यात आलेले आहे. सदर इमारतींचे शासन परिपत्रक क्र.विसआ-2015/प्र.क्र.349/नवि-20 दि.05/11/2015 प्रमाणे केलेल्या मार्गदर्शक सूचना नुसार जुन्या / मोडकळीस आलेल्या इमारतींची खालीलप्रमाणे वर्गवारी करण्यात आलेली आहे. शासनाच्या उपरोक्त परिपत्रकानुसार अ) सी - 1 (अतिधोकादायक, राहण्यास अयोग्य व तात्काळ निष्कासित करणे प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या) प्रवर्गातील ब) सी - 2ए (इमारत रिकामी करून संरचनात्मक दुरुस्ती करणे प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या) क) सी-2 बी (इमारत रिकामी न करता रचनात्मक दुरुस्ती करणे प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या) ड) सी-3 (किरकोळ दुरुस्ती प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या) खालील इमारतीबाबत संबंधित मालक / भोगवटादार यांना सूचित करणेत येत आहे की, शासनाच्या परिपत्रकानुसार आवश्यकता कार्यवाही पावसाळ्यापूर्वी करण्यात यावी. मुदतीत कार्यवाही न केल्यास जिवित व वित्तहानी झाल्यास त्यास महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही. तसेच या कार्यालयामार्फत संरचनात्मक तपासणी अहवाल सादर करणेबाबत नोटीस देण्यात आलेली आहे. तथापि अद्यापर्यंत संरचनात्मक तपासणी अहवाल सादर केलेला नाही त्यांना याद्वारे आवाहन करण्यात येते की, त्यांनी तात्काळ संरचनात्मक तपासणी करुन अहवाल उपरोक्त नमुद पत्त्यावरील मनपा कार्यालयात सादर करण्यात यावा.

अ.क्र.	प्रभाग समिती	इमारत/घराचे नाव व पत्ता	इमारतीचा प्रवर्ग
1.	6	शितल प्लाझा ए,बी,सी,डी को.ऑ.हौ.सो.लि. एम.टी.एन.एल रोड, मिरारोड (पूर्व)	C1
2.	6	श्री. राम अपार्टमेंट, डी.सी.बी. बँक जवळ, एम.टी.एन.एल. रोड, मिरा रोड (पू)	C1
3.	6	चंद्रेश टेरेस को.ऑ.हौ.सो.लि. पार्श्व नगर, मिरा भाईंदर रोड, मिरारोड (पूर्व)	C1
4.	6	चंद्र विहार को.ऑ.हौ.सो.लि. नुपुर गल्लीच्या बाजूला, स्टेशन रोड, मिरारोड (पूर्व)	C1
5.	6	मिरा धाम को.ऑ.हौ.सो.लि. आय-1, मिराधाम, मिरा रोड (पू).	C1
6.	6	अमोघ को.ऑ.हौ.सो.लि., विजय पार्क, मिरा रोड (पू).	C1
7.	6	सृष्टी बिल्डींग नं. 339 को.ऑ.हौ.सो.लि., सृष्टी कॉम्प्लेक्स, मिरा रोड (पू)	C3
8.	6	हॉटेल सपना ऑर्बिट हॉस्पिटल जवळ, रा.म.क्र. 08, मिरा रोड (पू)	C3

9.	6	रुम नं. 09 अँड 10, गावदेवी मंदिर जवळ, महाजनवाडी, मिरा रोड (पू)	C3
10.	6	अरुण एस. हेगडे, गंगाप्रसाद एच. अधिकारी, आनंद एन. शेड्डी चेना गाव, मिरारोड (पू)	C3
11.	6	सृष्टी बिल्डींग नं. 339 को.ऑ.हो.सो.लि. सृष्टी कॉम्प्लेक्स, मिरा रोड (पू)	C3
12.	6	जय विजय नगर को.ऑ.हो.सो.लि. बिल्डींग नं. 24, चंद्रेश एँकॉर्ड, मिरा रोड (पू)	C2A
13.	6	मिरा को.ऑ. इंड. इस्टेट वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, मिरा रोड (पू).	C2A
14.	6	सरवार हैदर अन्सारी, रुम नं. 1, सर्वे क्र. 28, हिस्सा क्र. 4, अन्सारीवाडी, माशाचापाडा, काशिगाव	C2A
15.	6	टॉप सिरिंग मॅन्युफॅक्चरींग, लोधा अँक्वा जवळ, मिरा रोड (पू)	C2A
16.	6	ओम साई रॉयल पॅलेस को.ऑ.हो.सो.लि. सर्वे क्र. 140, हिस्सा क्र. 1,3 रॉयल कॉम्प्लेक्स, मिरा रोड	C2A
17.	6	अकबर दाऊद बद्रपुरा अँड आरिफ उसमान बद्रपुरा गाळा नं. 1 अँड 2, मोमिन मिल्क कॉलनी, लक्ष्मीबाग	C2A
18.	6	रॉयल नेस्ट को.ऑ.हो.सो.लि. मिरा भाईंदर रोड, शिवार गार्डन जवळ, मिरा रोड (पू)	C2B
19.	6	श्री. श्रध्दा को.ऑ.हो.सो.लि. एम.आय.जी. बिल्डींग नं. 2, म्हाडा कॉम्प्लेक्स, सुर्या शॉपिंग सेंटर समोर, मिरा रोड (पू)	C2B
20.	6	सेंट जॉन्स इंग्लीश हाईस्कूल अँड स्वामी दयानंद हायस्कूल साई कृपा कॉम्प्लेक्स, बंगलो नं. 5, साईली रोड हाऊस, काशिमीरा, मिरा रोड (पू)	C2B
21.	6	जय चंदन प्लाझा को.ऑ.हो.सो.लि. पार्श्व नगर, पेट्रोल पंपच्या मागे, मिरा रोड (पू)	C2B
22.	6	श्री. ओम पॅलेस को.ऑ.हो.सो.लि. शांती पार्क, मिरा रोड (पू)	C2B
23.	6	अमिषपार्क ई व एफ कॉ ऑप हो. सो.लि. सर्वे क्र 01, हिस्सा क्र. 1, मिरा व्हिलेज, मिरा रोड (पू)	C2B
24.	6	मातृछाया निवास पेणकरपाडा, मिरा रोड (पू)	C2B
25.	6	जया अपार्टमेंट को.ऑ.हो.सो.लि. मिरा गाव, हनुमान मंदिराजवळ, मिरा रोड (पू)	C2B
26.	6	ऑर्बिट सुपर स्पेसॅलिटी हॉस्पिटल अँड एँक्सीडेंट सेंटर, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, अमर पॅलेस हॉटेलच्या समोर, दहिसर चेकनाका जवळ, मिरा रोड (पू)	C2B
27.	6	जयस्वाल इंड. इस्टेट गाळा नं. 1 आणि 2 दाराज ढाबा समोर, काशिमीरा, मिरा रोड (पू)	C2B

28.	6	पुनम टॉवर, शांती पार्क को.ऑ.हौ.सो.लि., एम.टी.एल.एल. रोड, मिरा रोड (पू)	C2B
29.	6	नित्यानंद सागर को.ऑ.हौ.सो.लि. एव्हर शाईन एनक्लेव्हजवळ, शितल नगर, मिरा रोड (पू)	C2B
30.	6	न्यू वृंदावन त्रिवेणी को.ऑ.हौ.सो.लि. शांती पार्क, मिरा रोड (पू)	C2B
31.	6	नव माता प्रसाद बिल्डींग नं. 05 को.ऑ.हौ.सो.लि. एव्हर शाईन एनक्लेव्हजवळ, मिरा रोड (पू)	C2B
32.	6	गाळा नं. 03/अ राजु इंड. इस्टेट, पेणकरपाडा, मिरारोड (पू)	C2B
33.	6	सेवाराम धोवन फॅमेली ट्रस्ट बिल्डींग, अजित पॅलेस हॉटेल जवळ, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, पेणकरपाडा, मिरा रोड (पू)	C2B
34.	6	गाळा नं. 45, तारा हसबन सिंग कंम्पाऊंड, पेणकरपाडा, सागर हॉटेल जवळ, मिरा गाव	C2B
35.	6	गाळा नं. 8/9, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, प्रसाद हॉटेल समोर, हॉटेल सम्राट इंटरनॅशनलजवळ, मिरा रोड (पू)	C2B
36.	6	गाळा नं. 4, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, प्रसाद हॉटेल समोर, हॉटेल सम्राट इंटरनॅशनलजवळ, मिरा रोड (पू)	C2B
37.	6	आर.एन.अ. ब्रॉड वे अ-1, अ-2 को.ऑ.हौ.सो.लि., मिरा रोड (पू)	C2B
38.	6	शितल आर्केड को.ऑ.हौ.सो.लि. शितल नगर, टेलिफोन एक्सचेंजच्या मागे, मिरा रोड (पू)	C2B
39.	6	धनिष्ठा सृष्टी को.ऑ.हौ.सो.लि. सेक्टर-2, सृष्टी कॉम्प्लेक्स, मिरा रोड (पू)	C2B
40.	6	मुकुंद सिंथेटीक इंडस्ट्रीज सर्वे क्र. 93/1, 95/3, 95/4, आर.आर. इंडस्ट्रीज इस्टेट, नॅशनल प्लास्टिकच्या मागे, काशिमीरा	C2B
41.	6	मुकुंद सिंथेटीक इंडस्ट्रीज सर्वे क्र. 93/1, 95/3, 95/4, आर.आर. इंडस्ट्रीज इस्टेट, नॅशनल प्लास्टिकच्या मागे, काशिमीरा	C2B
42.	6	युनिक गार्डन को.ऑ.हौ.सो.लि. सी-35,36, शांती पार्क, मिरा रोड (पू)	C2B
43.	6	निर्मल नगर को.ऑ.हौ.सो.लि. साईबाबा नगर, मिरा भाईंदर रोड, मिरा रोड (पू)	C2B
44.	6	मिथुन सृष्टी को.ऑ.हौ.सो.लि., मिथुन, सेक्टर नं. 2, सृष्टी कॉम्प्लेक्स, मिरा रोड (पू)	C2B
45.	6	आस्था मेटरनिटी आय हॉस्पिटल, जांगीड कॉम्प्लेक्स जवळ, मिरा रोड (पू)	C2B
46.	6	हर्ष युनिक को.ऑ.हौ.सो.लि., एम.टी.एन.एल. रोड, शांती पार्क, मिरा रोड (पू)	C2B
47.	6	शितल सागर को.ऑ.हौ.सो.लि. , शितल नगर, मिरा रोड (पू)	C2B
48.	6	जे-9 रेस्टॉरंट अँड बार, शॉप नं. 02, बि विंग, मिरा अपार्टमेंट, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, काशिमीरा	C2B

49.	6	सुरेखा कमलाकर पारगे, रुम नं. 02, मिनाक्षी नगर, शिलिंग चाळ नं. 4, काशिगाव	C2B
50.	6	आत्माराम नगर को.ऑ.हो.सो., प्रेमा लक्ष्मण शाळेजवळ, पेणकरपाडा, मिरा रोड (पू)	C2B
51.	6	रामप्रसाद राममिलन दुबे, सर्वे क्र. 159, गुरु देव अपार्टमेंट जवळ, मिरा, मिरा रोड(पू)	C2B
52.	6	शितल सरोवर, शितल नगर, मिरा रोड (पू)	C2B
53.	6	गोकुळ विलेज को.ऑ.हो.सो.लि., गोकुळ विलेज, शांती पार्क, मिरा रोड (पू)	C2B
54.	6	अब्दुल कादर हाजी, मोमिन मिलक कॉलनी, लक्ष्मी बाग, घोडबंदर	C2B
55.	6	शांतीधाम श्री आरती को.ऑ.हो.सो.लि., बिल्डींग नं. अ-18 ड अ-19, शांतीधाम, भक्ती वेदांता हॉस्पिटलच्या मागे, मिरा रोड (पू)	C2B
56.	6	श्री. पारीजात को.ऑ.हो.सो.लि., बिल्डींग नं. 1, अ अँड बी विंग, ग्रिन फिल्ड कॉम्प्लेक्स, शितल नगर, हॉली क्रॉस कन्वेंट स्कुल जवळ, मिरा रोड	C2B
57.	6	गोकुळ विलेज (वन) को.ऑ.हो.सो.लि., गोकुळ विलेज, शांती पार्क, मिरा रोड (पू)	C2B
58.	6	शांती गार्डन बिल्डींग नं. 10 ते 17 को.ऑ.हो.सो.लि., शांती गार्डन, सेक्टर-6, स्टेशन, मिरा रोड (पू)	C2B
59.	6	शितल स्मृती को.ऑ.हो.सो.लि. शितल नगर, मिरा रोड (पू)	C2B
60.	6	वुड लँड बी बिल्डींग को.ऑ.हो.सो.लि., वुड लँड कॉम्प्लेक्स, हॉली क्रॉस कन्वेंट स्कुल जवळ, मिरा रोड (पू)	C2B
61.	6	सह्याद्री नगर बिल्डींग 11, 12 अ आणि 12 बी को.ऑ.हो.सो.लि. काशिमीरा, मिरा रोड (पू)	C2B
62.	6	रोज गार्डन को.ऑ.हो.सो.लि. सिध्दी विनायक नगर, मिरा रोड (पू)	C2B
63.	6	अँवे मारीया को.ऑ.हो.सो.लि., प्लॉट नं. 494, हिस्सा क्र. 11, 1 जोसेफ चर्च च्या मागे, मिरा रोड (पू)	C2B
64.	6	त्रिमुर्ती को.ऑ.हो.सो.लि. प्लॉट नं. 5,6,7 शितल नगर, मिरा रोड (पू)	C2B
65.	6	श्री. हरी कृपा हॉस्पिटल ट्रस्ट सर्वे क्र. 77, हिस्सा नं. 1 पी पैकी, मिरा गावठण	C2B
66.	6	श्री. श्रध्दा को.ऑ.हो.सो.लि. एम.आय.जी. बिल्डींग 2, म्हाडा कॉम्प्लेक्स, सुर्या शॉपिंग सेंटर समोर, मिरा रोड (पू)	C2B
67.	6	रॉयल नेस्ट को.ऑ.हो.सो.लि. मिरा भाईंदर रोड, शिवार गार्डन जवळ, मिरा रोड (पू)	C2B
68.	6	ब्रॉडवे अँव्हेन्यू अ/16 अँड 17 को.ऑ.हो.सो.लि., ब्रॉड वे अँव्हेन्यू जांगीड कॉम्प्लेक्स, मिरा रोड (पू)	C2B
69.	6	प्रक्रीती को.ऑ.हो.सो.लि. सृष्टी हाऊसींग कॉम्प्लेक्स, मिरा रोड (पू)	C2B

70.	6	अमिषपार्क ई व एफ को.ऑ.हौ.सो.लि. मिरा विलेज, मिरा रोड (पू)	C2B
71.	6	जय चंदन प्लाझा को.ऑ.हौ.सो.लि. पार्श्व नगर, मिरा रोड (पू)	C2B
72.	6	रश्मी इनक्लेव्ह, शांती पार्क, मिरा रोड (पू)	C2B
73.	6	ओम वसुंदरा को.ऑ.हौ.सो.लि. प्लॉट नं. 167/3, विजय पार्क जवळ, मिरा रोड (पू)	C2B
74.	6	नर्मदा पॅराडिज बिल्डींग नं. 5 को.ऑ.हौ.सो.लि., एव्हरशार्डन इनक्लेव्ह, मिरा रोड (पू)	C2B
75.	6	नित्यानंद सागर को.ऑ.हौ.सो.लि., एव्हर शार्डन एनक्लेव्ह, शितल नगर, मिरा रोड (पू)	C2B

सही/-
सहा.आयुक्त तथा पदनिर्देशित अधिकारी
प्रभाग कार्यालय क्र. ०६
मिरा भाईंदर महानगरपालिका