



मिरा भाईदर महानगरपालिका



प्रभाग समिती क्र.०२

डॉ.वावासाहेब आंवेडकर भवन, भाईदर (पश्चिम) ता.जि.ठाणे ४०११०१

जा.क्र.मनपा/प्र.का.क्र.०२/२१७१/२०२३-२०२४

दि. ०४/०३/२०२४

प्रति,
जनसंपर्क अधिकारी
जनसंपर्क विभाग,
मिरा भाईदर महानगरपालिका.

विषय :- प्रभाग समिती क्र.०२ चे कार्यक्षेत्रातील धोकादायक इमारतीची यादी स्थानीक वृत्तपत्रांत प्रसिध्द करणेबाबत.

उपरोक्त विषयान्वये आपणांस कळविण्यात येते की, मिरा भाईदर महानगरपालिका, प्रभाग समिती क्र.०२ हद्दीतील जुन्या / मोडकळीस आलेल्या (धोकादायक) इमारतींना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम २६४ (१)(२)(३)(४) अन्वये नोटिसा बजावुन संबंधित इमारतीमधील वास्तव्य करणारे मालक/भोगवटादार किंवा इतर यांना अधिनियमातील तरतूदी अन्वये कार्यवाही करण्याबाबत कळविण्यात आलेले आहे. सदर इमारतींचे शासन परिपत्रक क्र. विसआ-२०१५/प्र.क्र.३४९/नवि-२० दि.०५/११/२०१५ प्रमाणे केलेल्या मार्गदर्शक सुचना नुसार जुन्या / मोडकळीस आलेल्या इमारतींची खालीलप्रमाणे वर्गवारी करण्यात आलेली आहे. शासनाच्या उपरोक्त परिपत्रकानुसार अ) सी - १ (अतिधोकादायक, राहण्या अयोग्य व तात्काळ निष्कासित करणे प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या) प्रवर्गातील ब) सी - २ए (इमारत रिकामी करून संरचनात्मक दुरूस्ती करणे प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या) क) सी-२ बी (इमारत रिकामी न करता रचनात्मक दुरूस्ती करणे प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या) ड) सी-३ (किरकोळ दुरूस्ती प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या) खालील इमारतीबाबतची यादी सोबत जोडुन देण्यात येत आहे. तरी सदर यादी ही स्थानीक वृत्तपत्रांत प्रसिध्द करण्यात यावी.

(संजय दोंदे)

सहा. आयुक्त

प्रभाग समिती क्र.२

मिरा-भाईदर महानगरपालिका

प्रत माहितीस्तव :-

- १) मा. उपायुक्त सोा. (अतिक्रमण निर्मुलन)
- २) विभाग प्रमुख,
अतिक्रमण व अनधिकृत बांधकाम निर्मुलन विभाग,
मिरा भाईदर महानगरपालिका.

मिरा भाईदर महानगरपालिका

प्रभाग समिती क्र.०२

सी-१ (अतिथोकादायक, राहण्यास अयोग्य व तात्काळ निष्कासित करणे प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या) प्रवर्गातील इमारतीबाबत

मिरा भाईदर महानगरपालिका, प्रभाग समिती क्र.०२ हद्दीतील जुन्या / मोडकळीस आलेल्या (थोकादायक) इमारतींना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम २६४ (१)(२)(३)(४) अन्वये नोटिसा बजावून संबंधित इमारतीमधील वास्तव्य करणारे मालक/भोगवटादार किंवा इतर यांना अधिनियमातील तरतूदी अन्वये कार्यवाही करण्याबाबत कळविण्यात आलेले आहे. सदर इमारतींचे शासन परिपत्रक क्र.विसआ-२०१५/प्र.क्र.३४९/नवि-२० दि.०५/११/२०१५ प्रमाणे वर्गवारी करून प्रभाग समिती निहाय याद्या वृत्तपत्रात तसेच मिरा भाईदर महानगरपालिकेच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात आलेल्या आहेत. सदर इमारतीमध्ये सी-१ (अतिथोकादायक, राहण्यास अयोग्य व तात्काळ निष्कासित करणे प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या) प्रवर्गातील खालील इमारती आढळून आलेल्या आहेत.

सदर इमारती अतिथोकादायक व राहण्यास अयोग्य असल्याने शास परिपत्रकानुसार तात्काळ निष्कासित करावयाच्या आहेत. तरी या जाहिर सुचनेद्वारे सुचित करण्यात येते की, सदर इमारतीमध्ये वास्तव्य करणाऱ्या मालक भोवटादार व इतर यांनी सदर इमारतीमधील आपला निवास तात्काळ थांबविण्यात येऊन सदर इमारत निष्कासित करण्याची कार्यवाही करण्यात यावी, कार्यवाही न केल्यास जिवित व वित्तहानी झाल्यास त्यास महापालिका जबाबदार राहणार नाही.

अ.क्र.	प्रभाग समिती	इमारत / घराचे नाव	बांधकामाचे स्वरूप	पत्ता	शेरा
१	२	आनंद लक्ष्मी को.ऑप.हौ.सो.लि.,	तळ + ४ मजल्याचे आर.सी.सी. इमारत	भाईदर सेकंडरी स्कूल समोर, भाईदर (प.)	इमारत रिकामी करण्यात आली
२	२	मलिका को.ऑप.हौ.सो.लि.,	तळ + ४ मजल्याचे आर.सी.सी. इमारत	नाकोडा हॉस्पिटल समोर, 60 फीट रोड, भाईदर (प.)	महाराष्ट्र महानगर अधिनियम १९४९ कलम २६४ व २ अन्वये नोटीस बजावण्यात आलेली आहे.
३	२	गॅलेक्सी को.ऑप.हौ.सो.लि.,	तळ + ४ मजल्याचे आर.सी.सी. इमारत	नाकोडा हॉस्पिटल समोर, 60 फीट रोड, भाईदर (प.)	महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २६४ व २६८ अन्वये नोटीस बजावण्यात आलेली आहे.

	जोजेफ को.ऑप.हौ.सो.लि.,	तळ + ४ मजल्याचे आर.सी.सी. इमारत	नाकोडा हॉस्पिटल समोर, 60 फीट रोड, भाईदर (प.)	महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २६४ व २६८ अन्वये नोटीस बजवण्यात आलेली आहे.
२	न्यू गिरनार को.ऑप.हौ.सो.लि.,	तळ + ४ मजल्याचे आर.सी.सी. इमारत	नाकोडा हॉस्पिटल समोर, 60 फीट रोड, भाईदर (प.)	महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २६४ व २६८ अन्वये नोटीस बजवण्यात आलेली आहे.
२	न्यू पल्लवी को.ऑप.हौ.सो.लि.,	तळ + ४ मजल्याचे आर.सी.सी. इमारत	नाकोडा हॉस्पिटल समोर, 60 फीट रोड, भाईदर (प.)	महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २६४ व २६८ अन्वये नोटीस बजवण्यात आलेली आहे.

मिरा भाईदर महानगरपालिका प्रभाग समिती क्र.०२

(जुन्या मोडकळीस आलेल्या इमारतीबाबत)
(C-1, C-2A, C-2B, C-3) वर्गीकरण (सन २०२३-२४)

मिरा भाईदर महानगरपालिका, प्रभाग समिती क्र.०२ हद्दीतील जुन्या / मोडकळीस आलेल्या (धोकादायक) इमारतींना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम २६४ (१)(२)(३)(४) अन्वये नोटीस बजावून संबंधित इमारतीमधील वास्तव्य करणारे मालक/भोगवटादार किंवा इतर यांना अधिनियमातील तरतूदी अन्वये कार्यवाही करण्याबाबत कळविण्यात आलेले आहे. सदर इमारतींचे शासन परिपत्रक क्र.विसआ-२०१५/प्र.क्र.३४९/नवि-२० दि.०५/११/२०१५ प्रमाणे केलेल्या मार्गदर्शक सुचना नुसार जुन्या / मोडकळीस आलेल्या इमारतींची खालीलप्रमाणे वर्गवारी करण्यात आलेली आहे. शासनाच्या उपरोक्त परिपत्रकानुसार अ) सी - १ (अतिधोकादायक, राहण्या अयोग्य व तात्काळ निष्कासित करणे प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या) प्रवर्गातील ब) सी - २ए (इमारत रिकामी करून संरचनात्मक दुरुस्ती करणे प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या) क) सी-२ बी (इमारत रिकामी न करता रचनात्मक दुरुस्ती करणे प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या) ड) सी-३ (किरकोळ दुरुस्ती प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या) खालील इमारतीबाबत संबंधित मालक / भोगवटादार यांना सुचित करणेत येत आहे की, शासनाच्या परिपत्रकानुसार कार्यवाही पावसाळ्यापूर्वी करण्यात यावी. कार्यवाही न केल्यास जिवित व वित्तहानी झाल्यास त्यास महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.

अ.क्र.	इमारतीचे नाव	इमारतीचा पत्ता	प्रवर्ग
1	आनंद लक्ष्मी को.ऑप.हौ.सो.लि.,	भाईदर सेकंडरी स्कूल समोर, भाईदर (प.)	सी 1
2	मलिका को.ऑप.हौ.सो.लि.,	नाकोडा हॉस्पिटल समोर, 60 फीट रोड, भाईदर (प.)	सी 1
3	गॅलेक्सी को.ऑप.हौ.सो.लि.,	नाकोडा हॉस्पिटल समोर, 60 फीट रोड, भाईदर (प.)	सी 1
4	जोजेफ को.ऑप.हौ.सो.लि.,	नाकोडा हॉस्पिटल समोर, 60 फीट रोड, भाईदर (प.)	सी 1
5	न्यू गिरनार को.ऑप.हौ.सो.लि.,	नाकोडा हॉस्पिटल समोर, 60 फीट रोड, भाईदर (प.)	सी 1
6	न्यू पल्लवी को.ऑप.हौ.सो.लि.,	नाकोडा हॉस्पिटल समोर, 60 फीट रोड, भाईदर (प.)	सी 1
7	पोद्दार एजेन्ट्री,(नवलराग रामचंद्र गारोडीया)	पद्गावती दर्शन समोर, राम मंदिर रोड, भाईदर (प.)	सी2ए
8	रमादेवी बंगलो	राम मंदिर रोड, राम मंदिर समोर, भाईदर (प.)	सी2ए

12	गाडोदीचा रावढन	मोदी पटेल रोड, माईदर (प.)	सी2बी
13	जय ऋषभ अपार्टमेंट	मोदी पटेल रोड, माईदर (प.)	सी2बी
14	अंबाकृपा	मोदी पटेल रोड, माईदर (प.)	सी2बी
15	पार्श्वनाथ को.ओ.डी. सो.	नारायण नगर रोड, माईदर (प.)	सी2बी
16	श्री राम कृपा	महाराणा प्रताप रोड, माईदर (प.)	सी2बी
17	भद्रकाली दर्शन	भद्रकाली मंढीर रोड, माईदर (प.)	सी2बी
18	श्रीपाल नगर नं.1	जैन मंदिर रोड, माईदर (प.)	सी2बी
19	श्रीपाल नगर नं.2	जैन मंदिर रोड, माईदर (प.)	सी2बी
20	शांती नगर 'सी'	जैन मंदिरा जवळ, माईदर (प.)	सी2बी
21	मेरी मेन्सन	जैन मंदिरा जवळ, माईदर (प.)	सी2बी
22	परमानंद नगर 'डी'	नाकोडा हॉस्पिटल जवळ, माईदर (प.)	सी2बी
23	आकाशागंगा	राजेश हॉटेल, स्टेशन रोड, माईदर (प.)	सी2बी
24	किट्टी कृपा	राजेश हॉटेल, स्टेशन रोड, माईदर (प.)	सी2बी
25	निर्मल नगर	शिवसेना गळ्ढी, माईदर (प.)	सी2बी
26	चाचा भतीजा	शिवसेना गळ्ढी, माईदर (प.)	सी2बी
27	निशा अपार्टमेंट	जे.एव.पोदवार रोड, शिवसेना गळ्ढी, माईदर (प.)	सी2बी
28	स्टेरलिंग हाऊस	देना बँकजवळ, माईदर (प.)	सी2बी
29	डाचमंड अपार्टमेंट	गोग्या स्ट्रीट, माईदर (प.)	सी2बी
30	वाझ अपार्टमेंट	डिकोना स्ट्रीट, माईदर (प.)	सी2बी
31	आदर्श अपार्टमेंट	राम मंदिर रोड, माईदर (प.)	सी2बी
32	श्री रावढन	शिवाजी चौक समोर, माईदर (प.)	सी2बी
33	के अॅण्ड व्ही अपार्टमेंट	मांडली स्ट्रीट, माईदर (प.)	सी2बी
34	मॅंगी अपार्टमेंट- ए	मांडली स्ट्रीट, माईदर (प.)	सी2बी
35	नागेश्वर अपार्टमेंट	काशिमिरा रोड, माईदर (प.)	सी2बी
36	मॅंगी अपार्टमेंट - बी	मांडली स्ट्रीट, माईदर (प.)	सी2बी
37	नर्मदा महादेव कृपा	स्टेशन रोड, माईदर (प.)	सी2बी

38	जीवन विहार	राम मंदिर रोड, भाईदर (प.)	सी2बी
39	रोशन अपार्टमेंट	स्टेशन रोड, भाईदर (प.)	सी2बी
40	संभव	अंबे माता मंदिर, भाईदर (प.)	सी2बी
41	महावीर नगर-सी	अंबे माता मंदिर, भाईदर (प.)	सी2बी
42	महावीर नगर- डी	अंबे माता मंदिर, भाईदर (प.)	सी2बी
43	महावीर नगर- इ	अंबे माता मंदिर, भाईदर (प.)	सी2बी
44	महावीर नगर-एफ	अंबे माता मंदिर, भाईदर (प.)	सी2बी
45	मॉडर्न गॅरेज	स्टेशन रोड, भाईदर (प.)	सी2बी
46	न्यु अप्सरा	चर्च रोड, भाईदर (प.)	सी2बी
47	बुरहानी सी.एच.एस	चर्च रोड, भाईदर (प.)	सी2बी
48	राधा गोविंद पार्क-ए	पोलिस स्टेशन जवळ, भाईदर (प.)	सी2बी
49	परेरा हाऊस	उत्तन रोड, भाईदर (प.)	सी2बी
50	ओम शिवम	उत्तन रोड, भाईदर (प.)	सी2बी
51	काश्मिरी ज्योत	भाईदर (प.)	सी2बी
52	भाईदर (प.) पोलिस स्टेशन	भाईदर (प.)	सी2बी
53	राजश्री सदन	गोम्सा स्ट्रीट, भाईदर (प.)	सी2बी
54	कस्तुरी मेमोरीअल हॉस्पिटल	गांवदेवी रोड, भाईदर (प.)	सी3
55	जोईल स्मृती	नगर भवन समोर, भाईदर (प.)	सी3