

संपादक : किरण मांजरेकर

उपाध्यक्ष, महाराष्ट्र राज्य : माहिती अधिकार कार्यकर्ता महासंघ
महाराष्ट्र शासन जाहिरात मान्यता प्राप्त अखबार

राष्ट्रीय हिंदी साप्ताहिक
फोटोग्राफर टाइम्स

4/306, सुगंध, परबत नगर, एस.व्ही. रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई-68. • मो.: 09987 52 1767 • e-mail : photographertimes@yahoo.co.in

मिरा भाईंदर महानगरपालिका
नगरसाक्षिण विभाग
स.प./स.प./स.प.

आवक क्र. ५६/२०१८-१९...

दिनांक:- ३१/१२/२०१८

पीटी/जा/ १०३४/१८/आरटीआय

दिनांक : 26/12/2018

माहिती अधिकार अधिनियम २००५ चे कलम ६(१)अन्वये अर्ज रजिस्ट्रार विभाग
प्रति, मा.शासकीय जनमाहिती अधिकारी तथा, मा.महापालिका आयुक्त, मिरा-भाईंदर महापालिका,
इंदिरा गांधी भवन, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प.), ता. जि. ठाणे - ४०११०९.

महोदय,

माहितीच्या अधिकार अधिनियम २००५ अन्वये माहिती मिळण्यासाठी अर्ज :

१) अर्जदाराचे संपूर्ण नाव

: किरण मांजरेकर

२) पत्ता

: ४/३०६, सुगंध, परबत नगर, एस. व्ही. रोड,
दहिसर (पूर्व), मुंबई ६८. मोबाईल : 9987521767.

३) आवश्यक असलेल्या माहितीचा तपशील :

१. माहितीचा विषय

: घोडबंदर , सर्व्हे नं. १८७/६, ३बी, ७ पै,

११अ, १८८/३ बी, ७ पै, ११अ, १८८/ ३ बी येथील अनधिकृत बांधकामाचे नियमितीकरण
करण्यासाठी महासभा दिनांक ०५/०९/२०१८ रोजी झालेला ठराव.

२. माहितीशी संबंधित कालावधी

सुरुवातीपासून ते दिनांक -२६/१२/२०१८ पर्यंत

ज्या दिवशी माहिती द्याल त्या तारखे पर्यंत

३. आवश्यक असलेल्या माहितीचे वर्णन

मुद्देनिहाय माहिती लेखी तसेच छायांकित प्रती स्वरूपामध्ये शासकीय परिपत्रका अन्वये प्रत्येक पृष्ठावर "सदर प्रत
माहितीचा अधिकार अधिनियम २००५ अंतर्गत देण्यात आली आहे असा शिक्का मारून प्रत्येक पृष्ठावर नाव ,
पदनामासह स्वाक्षरी करून पोस्टाद्वारे मिळावी.

ए)घोडबंदर सर्व्हे नं. १८७/६, ३बी , ७ पै, ११अ, १८८/३ बी, ७ पै, ११अ, १८८/ ३ बी येथील
अनधिकृत बांधकामाचे नियमितीकरण करण्यासाठी मा. महासभा प्रकरण ठराव क्रमांक ६२,६३
अन्वये दिनांक ०५/०९/२०१८ रोजीच्या महासभे समोर प्रस्ताव ठेवण्यात आला होता. त्यासंपूर्ण
प्रस्तावा मधील सर्व कागदपत्रे यांच्या प्रती मिळाव्यात व त्यामंजूर प्रस्तावाची प्रत मिळावी व
त्याबाबतच्या मिनिटच्या /इति वृतांताच्या प्रती मिळाव्यात / त्या संबंधित भागाच्या प्रती मिळाव्यात.



भ्रष्टाचार मिटाओ - नया भारत बनाओ
ERADICATE CORRUPTION-BUILD A NEW INDIA

P.T.O.

RIGHT TO INFORMATION ACT
PLEASE DO NOT DELAY

बी)सदर मंजूर प्रस्ताव ज्या विभागाकडे पाठविला त्याविभागाचे पूर्ण नाव, पूर्ण पत्ता , व ज्या पत्राद्वारे मंजूर प्रस्ताव पाठविला त्याची प्रत मिळावी व त्या विभागाने आणि / किंवा संबंधीत विभागाने त्यावर केलेली कार्यवाही , मंजुरी ही माहिती असलेल्या सर्व प्रकारच्या अभिलेखाच्या प्रती मिळाव्यात.

सी)सदर प्रकरणी बांधकाम नियमित करण्यासाठी भरावी लागणारी दंडात्मक रक्कम , इतर स्वरुपा मधील रक्कम ,इतर स्वरुपा मधील रक्कम हयाची माहिती मिळावी व ती माहिती असलेली कागदपत्रे यांच्या प्रती मिळाव्यात.

(डी)आपण कलम 6(3) (i) (ii) अन्वये आवश्यक कार्यवाही 5 दिवसांत करावी व त्या विषयी पत्राच्या प्रति मिळाव्यात व त्यासंबंधीत कार्यालयाचे पूर्ण पत्ते मिळावेत.

विशेष सूचना : माहिती 30 दिवसात न दिल्यास संबंधीत कर्मचारी दंडात्मक कारवाईस पात्र होऊ शकतात. मार्गदर्शनार्थ शास्ती आदेश प्रती जोडल्या आहेत व त्यासोबत शासन परिपत्रक 13/05/2009 जोडले आहे.

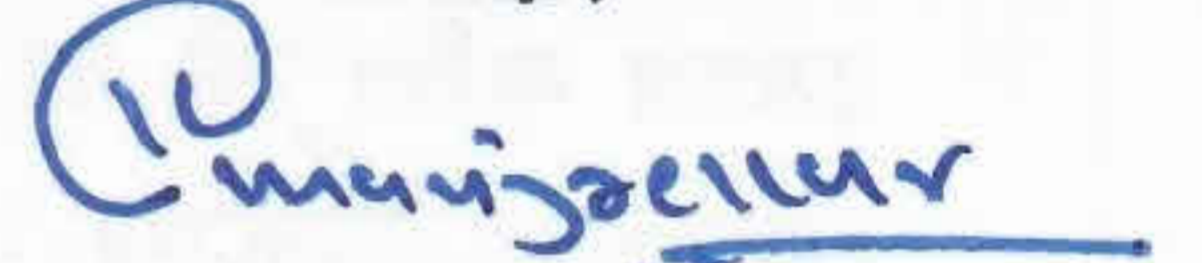
४. माहिती टपालाद्वारे किंवा व्यक्तीशः आवश्यक आहे किंवा कसे (प्रत्यक्ष टपाल खर्च अतिरिक्त शुल्कामध्ये समाविष्ट केला जाईल) : टपालाद्वारे / शिघ्र
५. टपालाद्वारे असेल त्याबाबतीत (सर्वसाधारण, नोंदणीकृत किंवा शीघ्र) : टपालाद्वारे / शिघ्र
६. अर्जदार दारिद्र्य रेषेखाली आहे काय : नाही

ठिकाण: मुंबई

भ्रष्टाचार मिटाओ - नया भारत बनाओ
FRADICATE CORRUPTION-BUILD A NEW INDIA

RIGHT TO INFORMATION ACT
PLEASE DO NOT DELAY

अर्जदार



श्री. किरण मांजरेकर

संपादक - फोटोग्राफर टाइम्स



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

स्व. इंदिरा गांधी भवन, मुख्य कार्यालय,
छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प.) ता.जि. ठाणे 401 101
नगरसचिव विभाग



जा.क्र.मनपा/सचिव/मा.अ./७८/2018

दिनांक :- 30/12/2018

प्रति,
श्री. किरण मांजरेकर,
संपादक-फोटोग्राफर टाइम्स,
4/306, सुगंध, परबत नगर,
एस.व्ही.रोड, दहिसर (पूर्व)
मुंबई 68.

विषय :- केंद्र शासनाचा माहितीचा अधिकारी 2005.
घोडबंदर सर्व्हे नं. 187/6, 3बी, 7पै, 11अ, 188/3बी, 7पै, 11अ, 188/3 बी येथील
अनधिकृत बांधकामाचे नियमितीकरण करण्यासंबंधी माहिती मिळणेबाबत.
संदर्भ :- आपणांकडील दि. 26/12/2018 रोजीचा माहिती अधिकारातील अर्ज. (नगरसचिव
कार्यालयास प्राप्त दि. 31/12/2018)

महोदय,

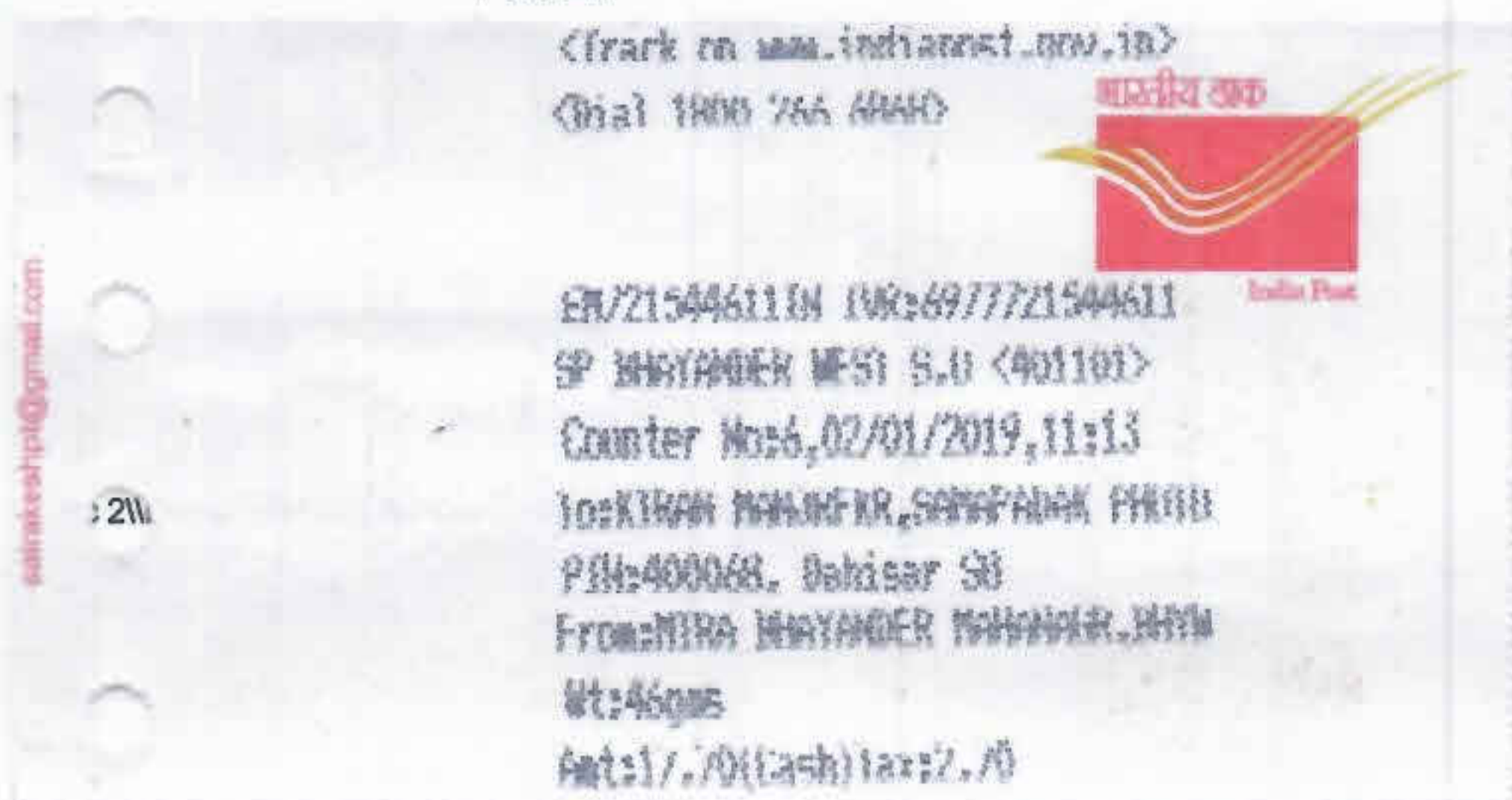
उपरोक्त विषयांकित संदर्भित पत्रान्वये आपण घोडबंदर सर्व्हे नं. 187/6, 3बी, 7पै, 11अ, 188/3बी,
7पै, 11अ, 188/3 बी येथील अनधिकृत बांधकामाचे नियमितीकरण करण्यासाठी महासभा दि. 05/09/2018 रोजी
झालेला ठराव, इतिवृत्तांत व या प्रस्तावा संबंधित माहिती तसेच कागदपत्रांची मागणी केलेली आहे.

संदर्भित पत्राचे अवलोकन केले असता, सदर पत्रातील मुद्दा ए (अंशतः) नगरसचिव विभागाशी निगडीत
असुन, मुद्दा क्र. ए (अंशतः), बी, सी व डी नगररचना विभागाशी निगडीत असल्याने, उक्त मुद्द्याची माहिती आपणांस
मुदतीत परस्पर उपलब्ध करून देणेसाठी आपणांकडील संदर्भित अर्जाची छायांकित प्रत या कार्यालयाकडील पत्र क्र.
मनपा/सचिव/मा.अ./78/2018, दि. 31/12/2018 अन्वये जनमाहिती अधिकारी, नगररचना विभाग, मिरा भाईंदर
महानगरपालिका यांचकडे वर्ग करण्यांत आली आहे. संदर्भास्तव पोच पत्राची छायांकित प्रत सोबत जोडून देत आहोत.

नगरसचिव विभागाशी निगडीत मुद्दा क्र. ए (अंशतः) अन्वये आपणांस मा. महासभा दि. 05/09/2018
(दि. 04/09/2018 रोजीची तहकुब सभा) मधील प्रकरण क्र. 62 वर पारित ठराव क्र. 63 ची सत्यप्रत तसेच प्रकरण क्र.
62 या प्रस्तावावर सभागृहामध्ये झालेल्या चर्चेच्या इतिवृत्तांताची सत्यप्रत सोबत जोडून देत आहोत. (एकुण पाने 11)

सदर माहितीबाबत आपले समाधान न झाल्यास अपिलीय अधिकारी तथा नगरसचिव श्री. वासुदेव
शिरवळकर, नगरसचिव विभाग, तिसरा मजला, मुख्य कार्यालय, स्व. इंदिरा गांधी भवन, भाईंदर (प.) यांचेकडे 30
दिवसात प्रथम अपिल दाखल करता येईल.

कळावे.



(कैलास दा. म्हात्रे)

जनमाहिती अधिकारी तथा लिपीक
मिरा भाईंदर महानगरपालिका
(भ्रमणध्वनी क्र. 9867077799)



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

स्व. इंदिरा गांधी भवन, मुख्य कार्यालय,
छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प.) ता.जि. ठाणे 401 101
नगरसचिव विभाग



जा.क्र.मनपा/सचिव/मा.अ./UL/2018

दिनांक :- 29/12/2018

प्रति,
जनमाहिती अधिकारी,
नगररचना विभाग,
मिरा भाईंदर महानगरपालिका.

- विषय :-** केंद्र शासनाचा माहितीचा अधिकारी 2005.
घोडबंदर सर्व्हे नं. 187/6, 3बी, 7पै, 11अ, 188/3बी, 7पै, 11अ, 188/3 बी येथील अनधिकृत बांधकामाचे नियमितीकरण करण्यासंबंधी माहिती मिळणेबाबत.
- संदर्भ :-** श्री. किरण मांजरेकर यांचेकडील दि. 26/12/2018 रोजीचा माहिती अधिकारातील अर्ज. (नगरसचिव कार्यालयास प्राप्त दि. 31/12/2018)

उपरोक्त विषयांकित संदर्भित पत्रान्वये अर्जदार श्री. किरण मांजरेकर यांनी घोडबंदर सर्व्हे नं. 187/6, 3बी, 7पै, 11अ, 188/3बी, 7पै, 11अ, 188/3 बी येथील अनधिकृत बांधकामाचे नियमितीकरण करण्यासाठी महासभा दि. 05/09/2018 रोजी झालेला ठराव, इतिवृत्तांत व या प्रस्तावा संबंधित माहिती तसेच कागदपत्रांची मागणी केलेली आहे.

संदर्भित पत्राचे अवलोकन केले असता, सदर पत्रातील मुद्दा क्र. ए (अंशतः), बी, सी व डी आपल्या विभागाशी निगडित असल्याचे दिसून येत आहे. करिता संदर्भित अर्जाची छायांकित प्रत आपणांकडे वर्ग करण्यांत येत आहे. तरी कृपया अर्जदारांस अपेक्षित माहिती आपणांमार्फत मुदतीत देण्यात यावी हि विनंती.

कळावे.

(कैलास दा. म्हात्रे)

जनमाहिती अधिकारी तथा लिपीक
मिरा भाईंदर महानगरपालिका
(भ्रमणध्वनी क्र. 9867077799)

प्रत :-

श्री. किरण मांजरेकर,
संपादक-फोटोग्राफर टाइम्स,
4/306, सुगंध, परबत नगर,
एस.व्ही.रोड, दहिसर (पूर्व)
मुंबई 68.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि.05/09/2018

(तहकुब सभा दि.04/09/2018)



प्रकरण क्र. (६२) - महापालिकेची भोगवटा दाखला (ओ.सी.) देणेबाबत अभय योजना लागू करणे.

ठराव क्र. (६३)


मिरा भाईंदर शहरासाठीच्या मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमधील विनियम क्र. ६(७)(८) प्रमाणे शहरामधील इमारतीसाठी भोगवटा दाखला देण्याची कार्यवाही करणेत येत असून मिरा भाईंदर शहरामधील भोगवटा न घेता वापर सुरु असलेल्या व ५ वर्षांपूर्वी नोंदणी झालेल्या गृहनिर्माण संस्थेसाठी भोगवटा दाखला देणेबाबत विशेष सवलत मोहिम राबविणेसाठी दि.२३/०३/२०१५ रोजीच्या मा. महासभेने ठराव क्र. ७२ अन्वये अटीशर्तीच्या आधारे दि.३१/०३/२०१६ पर्यंत मान्यता दिलेली आहे.

सदर मोहिमे अंतर्गत भोगवटा दाखला मिळणेकामी दाखल झालेल्या अर्जापैकी बहुतांश प्रकरणामध्ये आवश्यक कागदपत्राची पूर्तता नसल्यामुळे प्राप्त अर्ज नामंजूर करणेत आलेली असल्यामुळे व सदर योजनेचा लाभ अधिकाधिक लोकांना होणेच्या दृष्टीकोनातून सदर मोहिमेसाठी दि.२८/०६/२०१६ (दि.०७/०५/२०१६ रोजीची तहकुब मा. महासभा) रोजी मा. महासभेने ठराव क्र. २२ अन्वये दि.३१/०३/२०१८ रोजी पर्यंत मुदतवाढ मंजूर केलेली आहे. जिल्हा उपनिबंधक यांच्याकडून दि.३१/०३/२०१५ पूर्वी नोंदणी झालेल्या इमारतींना भोगवटा दाखला देणेबाबतची अभय योजनेची मुदत दि.३१/१२/२०१९ पर्यंत वाढविणेस मंजुरी देण्यात येत आहे. सदर बाबीची मा.आयुक्तांनी शहरामध्ये होर्डिंग लाऊन व अन्य मार्गाने जाहिर प्रसिध्दी देऊन सदरची बाब सर्व नागरिकांकडे पोहचेल, त्यामुळे नागरिक जास्तीतजास्त या योजनेचा लाभ घेतील याची खबरदारी घ्यावी. मुदतवाढ दिलेल्या कालावधीमध्ये आलेले अर्ज निकाली काढावेत.

तसेच अनधिकृत बांधकामे अधिकृत करणेबाबतची शासनाच्या आदेशाची अंमलबजावणी करणेबाबत दि.१५/०९/२०१८ मुदत दिलेली आहे त्या मुदतीमध्ये आलेल्या अर्जावर विचार करून लवकरात लवकर जी प्रकरणे अधिकृत करणे योग्य आहेत ती तात्काळ अधिकृत करावी व या योजनेची मुदत दि. ३१/१२/२०१८ पर्यंत मुदतवाढ देण्यास मंजुरी देत आहे. तसेच बहुतांश विकासक भोगवटा दाखला न घेता इमारत रहिवास व्याप्त करित असल्याचे निदर्शनास येत असल्यामुळे दि.०१/१०/२०१८ पासून जे विकासक विनाभोगवटा दाखला इमारतीचा वापर करणेस सुरुवात करतील त्यांना भोगवटा दाखल्याच्या प्रस्तावाची वाट न पाहता त्याच वेळेस विकासकाकडून दंडनीय शुल्काची आकारणी करण्यात यावी व जे विकासक दंडाची रक्कम भरणार नाहीत त्यांचे नावाने इतर प्रकरणात दंडाची रक्कम भरल्याशिवाय त्याचे नविन बांधकामास मंजुरी देण्यात येवू नये असा मी ठराव मांडत आहे.

सुचक :- 

अनुमोदक :-


स्वी. दिपिका डरेकर

स्वी. सभात प्रकाश पाटील

ठराव सर्वानुमते मंजूर

ठराव वाचून कायम करण्यात आला

माहिती अधिकार २००५ अंतर्गत देण्यात आलेली माहिती सत्यप्रत

जनमाहिती अधिकार...
नगरसाचिव विभाग
मिरा भाईंदर महानगरपालिका


पिठासन अधिकारी

अ.क्र.	कामाचे नाव	अंदाजित रक्कम
१)	भाईंदर (पूर्व) गोल्डन नेस्ट रस्त्यावर न्यु गोल्डन नेस्ट येथे बस थांबा बसविणे.	रु.५,००,०००/-
२)	भाईंदर (पूर्व) गोल्डन नेस्ट रस्त्यावर इंड्रलोक फेस-२ गेट जवळ बस थांबा बसविणे.	रु.५,००,०००/-
३)	छत्रपती शिवाजी महाराज मार्गावरील बालाजी हॉस्पिटल जवळ बस थांबा बसविणे.	रु.५,००,०००/-
४)	छत्रपती शिवाजी महाराज मार्गावरील नक्षत्र टॉवर जवळ बस थांबा बसविणे.	रु.५,००,०००/-
५)	छत्रपती शिवाजी महाराज मार्गावरील तुंगा हॉस्पिटल जवळ बस थांबा बसविणे.	रु.५,००,०००/-
६)	छत्रपती शिवाजी महाराज मार्गावरील चैतन्य हॉस्पिटल (टाटा डोकोमो) जवळ बस थांबा बसविणे.	रु.५,००,०००/-
७)	छत्रपती शिवाजी महाराज मार्गावरील शिवार गार्डन येथे बस थांबा बसविणे.	रु.५,००,०००/-
८)	छत्रपती शिवाजी महाराज मार्गावरील बेवर्ली पार्क (मॅकडॉनल्ड नाका) जवळ बस थांबा बसविणे.	रु.५,००,०००/-
९)	छत्रपती शिवाजी महाराज मार्गावरील एस.के.स्टोन सिग्नल येथे बस थांबा बसविणे.	रु.५,००,०००/-
१०)	छत्रपती शिवाजी महाराज मार्गावरील सुंदर नगर येथे बस थांबा बसविणे.	रु.५,००,०००/-
११)	छत्रपती शिवाजी महाराज मार्गावरील सिल्वर पार्क येथे बस थांबा बसविणे.	रु.५,००,०००/-
१२)	छत्रपती शिवाजी महाराज मार्गावरील हटकेश (मारुती सुझुकी शोरूम) येथे बस थांबा बसविणे.	रु.५,००,०००/-
१३)	छत्रपती शिवाजी महाराज मार्गावरील आशिष पटेल बंगल्याशेजारी येथे बस थांबा बसविणे.	रु.५,००,०००/-
१४)	मिरारोड (पूर्व) कनकिया रस्त्यावरील कनकिया पोलिस चौकी जवळ बस थांबा बसविणे.	रु.५,००,०००/-
१५)	भाईंदर (पूर्व) गौरव गार्डन, शुभम बार समोर बस थांबा बसविणे.	रु.५,००,०००/-
१६)	हटकेश येथील १५ नं. बस स्टॉप येथे बस थांबा बसविणे.	रु.५,००,०००/-
१७)	हटकेश येथील २२ नं. शेवटचा बस स्टॉप (शांतीनगरी) बस थांबा बसविणे.	रु.५,००,०००/-
एकूण		रु.८५,००,०००/-

सदर कामांसाठी 50% निधी हा महानगरपालिकेमार्फत करण्यात येणार असे नमुद केले आहे. परंतु सदर कामाकरीता कोणत्या लेखाशिर्षाखाली किती निधीची तरतुद आहे याची सविस्तर माहिती दिलेली नसल्याने सदरचा विषय फेरसादर करावा असा ठराव मांडत आहे.

सुचक :- श्री. प्रशांत दळवी

अनुमोदन :- श्री. मनोज दुबे

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-
महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

माहिती अधिकार २००५ अंतर्गत
देण्यात आलेली माहिती सविस्तर
जनमाहिती अधिकार
नगरसचिव विभाग
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ६२, महापालिकेची भोगवटा दाखला (ओ.सी.) देणेबाबत अभय योजना लागू करणे.

प्रभात पाटील :-

मिरा भाईंदर शहरासाठीच्या मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमधील विनियम क्र. ६(७)(८) प्रमाणे शहरामधील इमारतीसाठी भोगवटा दाखला देण्याची कार्यवाही करणेत येत असून मिरा भाईंदर शहरामधील भोगवटा न घेता वापर सुरु असलेल्या व ५ वर्षांपूर्वी नोंदणी झालेल्या गृहनिर्माण संस्थेसाठी भोगवटा दाखला देणेबाबत विशेष सवलत मोहिम राबविणेसाठी दि.२३/०३/२०१५ रोजीच्या मा. महासभेने ठराव क्र. ७२ अन्वये अटीशर्तीच्या आधारे दि.३१/०३/२०१६ पर्यंत मान्यता दिलेली आहे.

सदर मोहिमे अंतर्गत भोगवटा दाखला मिळणेकामी दाखल झालेल्या अर्जापैकी बहुतांश प्रकरणामध्ये आवश्यक कागदपत्राची पूर्तता नसल्यामुळे प्राप्त अर्ज नामंजूर करणेत आलेली असल्यामुळे व सदर योजनेचा लाभ अधिकाधिक लोकांना होणेच्या दृष्टीकोनातून सदर मोहिमेसाठी दि.२८/०६/२०१६ (दि.०७/०५/२०१६ रोजीची तहकूब मा. महासभा) रोजी मा. महासभेने ठराव क्र. २२ अन्वये दि.३१/०३/२०१८ रोजी पर्यंत मुदतवाढ मंजूर केलेली आहे. जिल्हा उपनिबंधक यांच्याकडून दि.३१/०३/२०१५ पूर्वी नोंदणी झालेल्या इमारतींना भोगवटा दाखला देणेबाबतची अभय योजनेची मुदत दि.३१/१२/२०१९ पर्यंत वाढविणेस मंजूरी देण्यात येत आहे. सदर बाबीची मा.आयुक्तांनी शहरामध्ये होर्डिंग लाऊन व अन्य मार्गाने जाहिर प्रसिध्दी देऊन सदरची बाब सर्व नागरिकांकडे पोहचेल, त्यामुळे नागरिक जास्तीतजास्त या योजनेचा लाभ घेतील याची खबरदारी घ्यावी. मुदतवाढ दिलेल्या कालावधीमध्ये आलेले अर्ज निकाली काढावेत.

तसेच अनधिकृत बांधकामे अधिकृत करणेबाबतची शासनाच्या आदेशाची अंमलबजावणी करणेबाबत दि.१५/०९/२०१८ मुदत दिलेली आहे त्या मुदतीमध्ये आलेल्या अर्जावर विचार करुन लवकरात लवकर जी प्रकरणे अधिकृत करणे योग्य आहेत ती तात्काळ अधिकृत करावी व या योजनेची मुदत दि. ३१/१२/२०१८ पर्यंत मुदतवाढ देण्यास मंजूरी देत

आहे. तसेच बहुतांश विकासक भोगवटा दाखला न घेता इमारत रहिवास व्याप्त करीत असल्याचे निदर्शनास येत असल्यामुळे दि.०१/१०/२०१८ पासून जे विकासक विनाभोगवटा दाखला इमारतीचा वापर करणेस सुरुवात करतील त्यांना भोगवटा दाखल्याच्या प्रस्तावाची वाट न पाहता त्याच वेळेस विकासकाकडून दंडनीय शुल्काची आकारणी करण्यात यावी व जे विकासक दंडाची रक्कम भरणार नाहीत त्यांचे नावाने इतर प्रकरणात दंडाची रक्कम भरल्याशिवाय त्यांचे नविन बांधकामास मंजूरी देण्यात येवू नये असा मी ठराव मांडत आहे.

दिपिका अरोरा :-

माझे अनुमोदन आहे.

स्नेहा पांडे :-

महापौर मॅडम इस सभागृह में बहुत सारे सदस्य नए हैं। जिनको यह जानकारी नहीं है की यह अभय योजना के अंतर्गत क्या-क्या आता है। कैसे उन बिल्डींगों को ओ.सी. मिल सकती है। अभय योजना के अंतर्गत तो एक बार इसकी जानकारी अगर सभागृह में पहले देंगे अभय योजना के अंतर्गत कौनकौनसी बिल्डींगों को ओ.सी. मिल सकती है तो अच्छा रहेगा।

निलम ढवण :-

महापौर मॅडम प्रथमतः ही जी अभय योजना आहे माझ्या माहितीप्रमाणे यापूर्वी देखील या योजनेची मुदत संपल्यानंतर पुन्हा वाढवली होती जसे आता ठरावात सांगितल्यानुसार परंतु हे भोगवटा दाखल्याची अभय योजना ही नक्की कुणासाठी आहे?

नगररचनाकार :-

अभय योजना ही ज्या इमारती बांधकाम नकाशा मंजूरीप्रमाणे तयार झालेली आहेत. परंतु त्याची ओ.सी. घेतलेली नाही त्या बिल्डरने भोगवटादाराला ती बिल्डींग हॅन्ड ओव्हर केलेली आहे. पण ओ.सी. झालेली नाही. अशा बिल्डींगसाठी ही अभय योजना आहे. अभय योजनेसाठी आपल्या २०१५ एकदा ठराव झालेला होता. त्याची मुदत आपला २०१६ पर्यंत होती. त्यानंतर त्याला मुदतवाढ झाली ती ३१/३/२०१८ पर्यंत केलेली होती. ह्या अभय योजनेअंतर्गत दाखल होणारे प्रस्तावामध्ये बांधकाम हे सी.सी. प्रमाणे झालेले असावे. त्या सोसायट्या ५ वर्षाआधी रजिस्टर झालेल्या असाव्यात किंवा तिथे त्यांनी टॅक्स भरलेला असावा. त्या सी.सी. मध्ये ज्या अटी आहेत त्या अटीची पूर्तता त्या बिल्डींग करत असाव्यात. आणि रेग्युलर बिल्डींगला जो बीना भोगवटा वापर चालू आहे. त्याला ४०० रुपये दंड आहे. अभय योजनेअंतर्गत ५० टक्के म्हणजे २०० रु. चौ.मी. दंड आकारलेला आहे. अशा इमारतीला आपण अभय योजनेअंतर्गत भोगवटा प्रमाणपत्र देतो.

निलम ढवण :-

महापौर मॅडम आपल्या निदर्शनास आणून देऊ इच्छिते की ही जेव्हा अभय योजना चालू केली होती. सुरुवातीला तेव्हा देखील हा मुद्दा मांडलेला होता. कारण भाईदर पूर्वेच्या ज्या इमारती आहेत त्या ग्रामपंचायत काळातल्या आहेत आणि त्यावेळी त्यांना म्हणजे जवळ जवळ ९८-९९ टक्के बिल्डींगना ओ.सी. नाही. परंतु ही अभय योजनेचा लाभ घेण्यासाठी जेव्हा आपण त्यांच्या समोर देखीलही योजना आपण ठेवलेली आहे. परंतु त्यांच्यामध्ये एवढ्या अटीशर्ती आहेत आता देखील नविन बिल्डर जर बिल्डींग बांधत असेल तर त्या सगळ्या अटीशर्ती तो देखील करत नाही आणि तिथे उपलब्ध होत नाही. तर त्यावेळी ग्रामपंचायती काळातल्या बिल्डींग आहेत. मग त्यांच्यासाठी आपण काय करणार आहोत. कारण त्यांच्यामध्ये सोलर सिस्टम, ग्राऊंड माळा किंवा इतर बऱ्याचशा अटी आहेत की त्या तुमच्या पूर्ण करू शकत नाही. म्हणजे ज्या पूर्वीच्या बिल्डींग आहेत त्यांना त्याचा लाभ मिळू शकत नाही. त्यांच्यासाठी पहिला काहीतरी योजना करा. त्यांच्यामध्ये तरतुदीत जाचक अटी आहेत त्या मागच्या यांच्यासाठी कमी करा. ठिक आहे ह्या ज्या अटी आहेत त्या तुम्ही नविन कन्स्ट्रक्शनसाठी ठेऊन द्या. त्या आवश्यक आहेत. परंतु ज्यांना अजिबात ज्ञान नाही त्यांच्यामुळे त्यांना कन्व्हेंन्स होत नाही. त्यांच्यासाठी तुम्ही वेगळी एक काही तरी आताच पर्याय घ्या की महासभेत तो ठराव होऊ शकेल आणि ह्या योजनेचा लाभ त्या लोकांना देखील मिळू शकेल.

नगररचनाकार :-

अभय योजनेअंतर्गत ज्यावेळेस त्याला सी.सी. दिलेली आहे त्यामध्ये जर ह्या अटी असतील सोलर आणि याच्या तर त्याची पूर्तता करतो पण त्यावेळी त्या अटी नसतील तर त्याची मागणी आपण आता करत नाही. त्यामध्ये फक्त स्ट्रक्चरल अॅबीलीटी आणि अॅफेडिक्टचे कम्पलीशन इतकच होत आहेत.

निलम ढवण :-

पण त्यांना ओ.सी. कुठे मिळते. त्यांना तेच सांगतात मागच्या महासभेत जो ठराव झालेला त्यामध्ये ज्या अटीशर्ती आहेत त्या जर पूर्ण कन्व्हेंन्स होतात त्यानंतर आयुक्तांना त्यावेळी भेटले होते. त्यावेळी गिटे साहेब होते. त्यावेळी देखील त्यांनी सांगितले जे महासभेत झालेले आहे ते सर्व मंजूर केले पाहिजे हे कसे शक्य आहे. मग हा लॉट आता नविन जे कन्स्ट्रक्शन चाललेले आहेत त्या बिल्डरांसाठी आहे की कसे काय?

नगररचनाकार :-

ताई हे जुन्या बिल्डींगकरिता आहे. त्यावेळी त्यांच्या सी.सी. मध्ये अॅड असेल तर आपण त्याला कम्पलशन करत नाही.

निलम ढवण :-

त्यावेळी कुठची तुमची बिल्डींगचे प्लानिंग होते त्यावेळी ग्रामपंचायत काळात असे काही प्लानिंग होते का कन्स्ट्रक्शन चालू होते तेव्हा?

गिता जैन :-

त्याला कधीच विचारले नाही पहिला ही विचारले नाही.

निलम ढवण :-

पण मॅडम त्यांना ओ.सी. देत नाहीत.

मा. महासभा दि. ०५/०९/२०१८ (दि. ०४/०९/२०१८ रोजीची तहकुब सभा)

माहिती अधिकारी २००५ अंतर्गत
दे...
जनम...
नगरसचिव...
मिरा भाईदर महानगरपालिका
पान क्र. ३९

गिता जैन :-

ओ.सी. नाही देत ते कारण वेगळे आहे. साहेब मला एक सांगा आतापर्यंत अभय योजनेमध्ये आपण किती ओ.सी. दिल्या.

नगररचनाकार :-

आजपर्यंत दाखल झालेल्या प्रकरणपैकी ६ प्रकरणांना अभय योजनेअंतर्गत आपण मंजूरी दिलेली आहे.

गिता जैन :-

बरोबर आहे बाकीच्यांना आपण कशाला नाकारतो.

नगररचनाकार :-

जे महासभेने ठरविलेल्या अटीशर्ती आहेत.

गिता जैन :-

मला फक्त एक सांगा बिल्डर ओ.सी. का घेत नाही. कुठे ना कुठे इललिगल एस्ट्रा बांधकाम केले आहे. म्हणून आता ६ प्रकरणांमध्ये दोन प्रकरणाचे काय केले आहे. तिथे राहणाऱ्या रहिवाशांकडून टी.डी.आर खरेदी करून लावलेली आहे. आणि त्याला आपण रेग्युलराईज केलेले आहे. पण सगळीच बिल्डींग काही ते टी.डी.आर खरेदी करू शकते का? म्हणजे कुठेतरी आपण ते बघा त्या बिल्डरकडून तुम्ही कसे वसुली करू शकाल मी त्याच्या अगोन्स्ट नाही. अभय योजना इज मोस्ट वेलकम. पण प्रॉब्लेम काय असते कुठली बिल्डींगला ओ.सी. मिळत नाही तर ते कुठे ना कुठे बिल्डरने असे काही केले आहे म्हणून ओ.सी. भेटत नाही. मग त्यावर तुम्ही लावत नाही का आणि रहिवाशांना कम्पलसरी टी.डी.आर खरेदी करून मग ती ओ.सी. घ्यावी लागते. हे दोन प्रकरण मीच आणलेले आणि तुम्हाला माहित आहे इथले टी.डी.आर खरेदी करून ती माणसं बसली आहेत.

नगररचनाकार :-

चटई क्षेत्राच्या अनुज्ञेय बसत नसेल तर त्याला टी.डी.आर शिवाय पर्याय नाही. तर चटई क्षेत्र त्याने उपलब्ध करून घ्यावे. दुसरे हे अनधिकृत बांधकाम त्यांनी केलेली आहेत आणि त्याच्यामुळे त्यांना ओ.सी. मिळत नाही. तर त्याच्यासाठी आता कम्पाऊंडींग स्ट्रक्चर गर्डमेंटने जो जी.आर. काढलेला आहे त्याच्या अंतर्गत तेथे जे दाखल करावे आणि त्या त्या कम्पाऊंडींग स्ट्रक्चरमध्ये ते बसत असेल तर त्या योजनेअंतर्गत त्याने रेग्युलराईज करून घ्यावे.

गिता जैन :-

माझा सांगायाचा अर्थ तोच आहे साहेब कारण त्याला तो जो खर्च आहे तिथल्या बिल्डींगचे रहिवासी तेवढे सहन करू शकत नाही. आपल्याला अभय योजना आणायची आहे. तर काही तरी तुम्ही सवलती द्या नाहीतरी त्यांना परवडेल तसे अभय योजना द्या.

निलम ढवण :-

परवडेल आणि त्यांना शक्य होईल अशा पध्दतीने तुम्ही अभय योजना दिली पाहिजे. अभय याला म्हणतात त्यानुसार त्यांना द्या.

नगररचनाकार :-

दंडाची रक्कम महासभेनेच ठरविलेली आहे. याबाबत जे काही धोरण अवलंबवायचे आहेत. याबाबत आम्ही अभय योजनेची मुदत वाढीसाठी हा प्रस्ताव दिलेला आहे. त्या मुदतवाढीमध्ये जर अजून काही शिथिलता द्यायची असेल तर ते महासभेमध्ये सुचवावे.

मा. महापौर :-

ठिक आहे.

निलम ढवण :-

मॅडम जुन्या बिल्डींगसाठी आपण प्रामुख्याने विचार करा. कारण त्यांचे कनव्हेन्स होत नाही त्यामुळे अडलेल आहे आणि तसा विषय घेऊन पुन्हा तुम्ही विचार विनिमय करून त्याच्यावर मार्ग द्या.

अनिल सावंत :-

महापौर मॅडम टाऊन प्लानिंगला मी एक विचारतो तुम्ही असा सर्व्हे केलेला आहे का अशा किती बिल्डींग आहेत. ज्यांनी ओ.सी. घेतलेल्या आहेत आणि लोक राहत आहेत.

नगररचनाकार :-

नाही अशा प्रकारचा सर्व्हे कंडक्ट आतापर्यंत झालेला नाही.

अनिल सावंत :-

मुंबईसारखी वाट बघत आहेत की काय? रविवारी झाले विदाऊट ओ.सी. राहायला गेलेले तिथे आग लागली त्याची मिरा भाईदरमध्ये वाट बघत आहात की काय?

नगररचनाकार :-

ही यंत्रणा टाऊन प्लानिंगकडे नाही मला वाटते प्रभाग आणि टाऊन प्लानिंग असे जोईंट.

अनिल सावंत :-

आता जोईंट करा महानगरपालिकेतून.

नगररचनाकार :-

कारण आपण आलेल्या प्रकरणाची ओ.सी बाबत छाननी करतो.

अनिल सावंत :-

ते बरोबर आहे.

नगररचनाकार :-

विदाऊट ओ.सी. ज्या आहेत त्या वापरल्या जातात.



माहिती सादर २००५ अंतर्गत
महानगरपालिकेची सादरपत्र
जनसंपर्क विभाग
मिरा भाईदर महानगरपालिका

अनिल सावंत :-

विदाऊट ओ.सी. च्या ज्या बिल्डींग आहेत आता जो वरळीला प्रकार घडला. फायर फाईटींग यंत्रणा कार्यन्वीत नव्हती. ५ वर्षापासून लोक राहत होते. ओ.सी. नव्हती त्यामुळे तो शॉर्टसर्किट घडला मग अशा आपल्या महापालिका क्षेत्रामध्ये काही इमारती आहेत का? याचा तुम्ही सर्व्हे वगैरे केला आहे की करणार केलेला नसेल तर करणार आहात की नाही?

नगररचनाकार :-

विदाऊट ओ.सी. ज्या अॅक्युपाय होतात त्या अनधिकृत मध्येच गणल्या जातात. आणि अनधिकृतच्या सर्व्हे करणे त्याच्यावर कारवाई करणे हे प्रभागमार्फत करणे अपेक्षित आहे.

गिता जैन :-

आयुक्त साहेब मी आपल्याला विचारते काम प्रभागने करायचे मग इथे प्रभाग अधिकारीना बोलवा.

अनिल सावंत :-

कोणती तरी कारवाई केली पाहिजे. तुम्ही जबाबदारी झटकली. तुमचे काम फक्त परमीशन देणे आणि दुसरे मला सांगा ओ.सी. देण्यासाठी जे नॉर्म्स आहेत ते महापालिकेला अधिकार आहेत का त्याच्यामध्ये चॅजेस करायची शासनाचे त्याच्यामध्ये डायरेक्शन आहेत.

नगररचनाकार :-

हे रिलॅक्सेशनचे चाललेले आहे.

अनिल सावंत :-

रिलॅक्सेशन म्हणजे कुठच्या बाबतीत?

नगररचनाकार :-

ज्या बेसिक गोष्टी आहेत सी.सी. प्रमाणे बांधकाम नसेल तर त्याला रेग्युलराईज करण्यासाठी काय करावे लागते आणि अनधिकृत बांधकाम रेग्युलराईज होऊ शकतात का.

अनिल सावंत :-

तुम्ही परत परत जे सांगत आहेत महासभेत ठराव झाला म्हणून कार्यवाही होऊ शकली नाही. जे जे नॉर्म्स आहेत ते राज्य शासनाने ठरविलेले आहेत. ह्या ह्या गोष्टी पाहिजेत.

नगररचनाकार :-

राज्यशासनाने कम्पाऊंडींग स्ट्रक्चर बाबत ठरविलेले आहे. ओ.सी. च्या बाबतीत.....

धृवकिशोर पाटील :-

साहेब तुम्ही दोन गोष्टी मिक्स करत आहात. ओ.सी. चे प्रकरण वेगळे आहे. कम्पाऊंडींग स्ट्रक्चरचे प्रकरण वेगळे आहे. साहेब आता आमची जी विचारपूस चालू आहे ती फक्त ओ.सी. मध्ये काय रिलॅक्सेशन आहे आणि ह्या अभय योजनेमध्ये किती लोकांनी त्याचा लाभ घेतलेला आहे. आणि आपण याच्यात आणखीन काही रिलॅक्सेशन करू शकत असेल तर तसे तुम्ही आम्हाला गाईड करा. नंबर २ निलम ताईनी विचारले की ज्या जुन्या बिल्डींग आहेत त्या जुन्या बिल्डींगला ओ.सी. देण्याबाबत काय करावे लागेल तुम्ही सांगा की राज्य शासनाने जे कम्पाऊंडींग स्ट्रक्चर हे लिगल इललिगल बिल्डींगला आपण लिगल करू शकतो. तर त्याच्यात आणखीन किती प्रपोजल सबमिट झालेले आहेत आणि असे किती प्रपोजल तुम्ही किती मंजूर केलेले आहेत किती नामंजूर केलेले आहेत. त्याची तुमच्याकडे फिगर आहे का? ती फिगर सभागृहापुढे ह्या शासनाने चांगली योजना आणली आहे की जे अनधिकृत बांधकामात जे लोक राहतात त्या लोकांचे बांधकाम नियमित करण्याकरिता त्यांना चान्स दिलेला आहे. १५ सप्टेंबर ही लास्ट डेट आहे. ह्या १५ सप्टेंबरपर्यंत तुमच्याकडे किती लोक आली आहेत आणि तुम्ही किती वार्ड पब्लीसीटी केली आणि किती लोकांना माहिती आहे. आणि त्याची किती प्रकरणे तुम्ही निकाली काढली हे तुम्ही सांगा.

नगररचनाकार :-

आपण कम्पाऊंडींग स्ट्रक्चरचे महासभेपुढे मान्यतेसाठी ठेवलेले होते. आपण त्याची राज्यशासनाप्रमाणे मान्यता घेतली. राज्यशासनाने सांगितल्याप्रमाणे आपण त्याला पेपर प्रसिध्दी दिलेली आहे. आपली प्रसिध्दी हे आपण आपल्या ऑफिसमध्ये ही केलेले आहे. येणाऱ्या आर्किटेक्ट आणि यांना त्या सुचनेवरून बरीचशी कल्पना आलेली आहे. अशा परिस्थितीत आपल्याकडे आतापर्यंत १५ ते २० प्रकरणे दाखल झालेली आहेत. आता त्याबाबत शासनाकडून नविन क्लेरिफिकेशन आलेले आहे आणि ही मुदत २-१९ पर्यंत वाढविण्याचे शासनाने निर्देश दिलेले आहेत. त्याप्रमाणे आम्ही हा ठराव आपल्यापुढे आणत आहोत आणि यापुढे प्रसिध्दीसाठी आपण काय करता येईल याच्यावर आम्ही विचार विनिमय करू.

धृवकिशोर पाटील :-

सर तुम्ही त्याच्यामध्ये एक मुद्दा विसरलात की १५ ते २० प्रकरणे तुमच्याकडे आलेली आहेत. त्याच्यातुन तुम्ही किती प्रकरणे निकाली काढली आहेत. त्याचे एक्झाम्पल घ्या. समजा काकांचे एक बांधकाम असेल त्याला रेग्युलराईज केले तर काका मला सांगतील अरे माझे बांधकाम लिगल झाले. तुम्ही आणखीन ४ लोकांना सांगणार. तुमच्याकडे प्रस्ताव भरपूर येतील. पण तुम्ही ह्या १५ प्रस्तावामध्ये एक प्रस्ताव तुम्ही जर निकाली काढला नाही तर साहेब कसे होईल आणि हा संपूर्ण अधिकार तुमच्या डिपार्टमेंटचा आहे. राज्य शासनाचा नाही राज्य शासनाने तुम्हाला एक टाईम बाऊंड प्रोग्राम दिलेला आहे. तुम्हाला सांगितलेला आहे तुम्हाला गाईड लाईन दिलेली आहे. तुम्हाला तो जी.आर दिलेला आहे. त्या जी.आर प्रमाणे तुम्हाला अॅक्ट करायचे आहे. आणि तो निर्णय तुमचा आहे.

नगररचनाकार :-

आजपर्यंत आलेले अर्ज आपण घेतलेले आहेत आणि कुठले कम्पाऊंड सध्या डिक्लेरेशन करायचे आहे याची आमची छाननी चालू आहे.

गिता जैन :-

आता आपण अभय योजना ओ.सी. चे सांगत आहेत.

नगररचनाकार :-

अभय योजनेच्या डिस्कशनमध्ये जे जास्तीचे बांधकाम केले त्याबद्दल हा विषय आलेला आहे.

गिता जैन :-

समजा जास्तीचे बांधकाम आहे.

नगररचनाकार :-

जास्तीचे बांधकाम आहे ते अभय योजनेमध्ये आपल्याला रेग्युलराईज करता येणार नाही. अभय योजनेमध्ये जे सी.सी. प्रमाणे बांधकाम आहे तेच आपल्याला करायचे आहे. त्यातल्या मिनिमम कंडीशन शासनाच्या आहेत. त्या आपल्याला फॉलोअप करायच्या आहेत इथे फक्त त्यांना आपण जो दंडात्मक शुल्क त्यांना लागतो त्यातले रिलॅक्सेशन महासभेने ठेवलेले आहे.

प्रभात पाटील :-

मॅडम मला एक सांगा मी ठराव मांडला. तुम्ही म्हणाले की काही अटीशर्ती मागच्या ठरावामध्ये म्हणजे याच्या आधी हा विषय आला होता त्याच्यामध्ये महासभेने ठराव केले आणि त्याच्यामध्ये काही गोष्टी आल्या त्या आता इम्प्लीमेंट करायला नागरीकांना म्हणा किंवा बिल्डरला म्हणा त्या जाचक ठरत आहेत. आज आपण जो ठराव केला मी वाचला. तुम्ही ऐकला मग आजच्या ठरावामध्ये तुम्हाला इम्प्लीमेंटेशन करायला किंवा नागरिकांना दिलासा देण्याच्या अशा काही घटना आहे का मग हाच ठराव त्याच धर्तीवर जात असेल तर आपला हा ठराव आजचा काही कामाचा नाही. तुम्ही हा ठराव जो वाचला त्याच्यावर असे म्हणा की आजचा ठराव आमच्या अभय योजनेला पुरक आहे किंवा नाही तुम्ही पुन्हा पुन्हा तो विषय आणु नका कारण आपल्याकडे वेळ कमी आहे. ते म्हणतात की तुमच्यासाठी मग आता केलेला ठरावाच्या अटीशर्तीमध्ये राहून आपल्याला ते करता येत नाही.

अनिल सावंत :-

त्याच्यामध्ये असे आहे महापौर मॅडम तार्ई कसे आहे हा जो गोषवारा दिलेला आहे फक्त मुदतवाढ म्हणजे यांनी स्पष्ट धोरण प्रशासनाला दिलेले नाही की कशाप्रकारे आम्हाला पाहिजे काय केले तर आपल्याला जास्त लोकांना ओ.सी. आपण देऊ शकू.

स्नेहा पांडे :-

मा. महापौर मॅडम अगर सी.सी. है और सी.सी. के हिसाब से बांधकाम हुआ है और सारी फॅसिलिटी बिल्डरने दिया हुआ है तो वैसे ही उनको ओ.सी. मिलेगी। तो यह योजना का क्या फायदा है।

सुरेश खंडेलवाल :-

मा. महापौर मॅडम अभी मैं बोलता हूँ लास्ट में विषय ऐसा है की सब सदस्यो ने जो भी सवाल पुछे तो अभय योजना का जो मतलब है ना जो नॉन ऑक्युपेन्सी चार्ज और जो ओपन लॅन्ड टॅक्स इसके अंदर जो नॉन ऑक्युपेन्सी चार्ज होता है वह लाखों में होता है और साहब का कहना यह है की सी.सी. के अंदर जो भी कंडीशन होगी चाहे वह फायर की हो, सोलर की हो, रेन वॉटर की हो बिल्डींग एक्सपर्ट प्लान हो यह तो कम्पलसरी होना ही चाहिए। अभय योजना मतलब सिर्फ इतना है की सारी चीज सही है तो उसको नॉन ऑक्युपेन्सी चार्ज सोसायटी को लाखों में लगता है वह नहीं लगेगा। ओपन टॅक्स है अभय योजना मतलब सिर्फ इतना है उसके अलावा बाकी की चीजे कमी पड़ेगी यह सभी डी.सी. रुल्स के अंदर उसके उपर जा भी नहीं सकते। यदी बिल्डींग एक माला बढा है या उसके अंदर सी.सी. की जो कंडीशन है उसमें भी फुलफिल नहीं हुआ है तो इनके अधिकार क्षेत्र में नहीं है और महासभा यदी पास भी कर दे तो भी साहब क्लिअर कट बोलते है तो करना इनके अधिकार क्षेत्र में नहीं आता है इसके लिए सिर्फ अभय योजना में सिर्फ उनका नॉन ऑक्युपेन्सी चार्ज ओपन लॅन्ड टॅक्स उसके अंदर लेक्चर मा. महासभा में दिया है। सिर्फ उतना ही उनको मिल सकता है। दॅट इज द फायनल रिझल्ट.

नगररचनाकार :-

कम्पाऊंडिंग स्ट्रक्चर याचे मराठीत म्हणजे मराठीत संरक्षण संच ज्या कामाला सी.सी. दिलेली आहे. मंजूर प्लॅन आहे पण मंजूर प्लानमध्ये काही ठराविक टॉलरर्स लिमिट्समध्ये जर व्हायोलेशन झाले असेल तर ते किती टॉलरेंस झाले आहे यावर शासनाने जी.आरमध्ये दिलेले आहे. त्यामध्ये साईट मार्जिंग पार्किंग एफ. एस.आय. कन्झमेशन याबाबत टॉलरर्स लिमिटमध्ये असेल तर ते कम्पाऊंडिंग स्ट्रक्चर म्हणून डिक्लेअर करावे आणि त्याच्यासाठी आवश्यक फी जी शासनाने ठरवून दिलेली आहे ती भरून घेऊन त्याला रेग्युलराईज करावे. दॅट इज द कम्पाऊंडिंग स्ट्रक्चर.

रोहिदास पाटील :-

महापौर मॅडम यांच्या बोलण्यातून ह्या योजनेतून ह्या शहरातले ५.० काम होऊ शकते. १ टक्के नाही ५.९ कारण तशा बिल्डींग जाऊ द्या आपला जो प्रश्न आहे शहराचा जो प्रश्न आहे सामान्य नागरीकांचा जो प्रश्न आहे ज्या ग्रामपंचायत काळापासून बनलेल्या आहेत. त्या कशा सुटतील त्यांच्यासाठी काय प्रयत्न करता येईल.

निलम ढवण :-

त्याच्यावर पर्याय काढा ना. हे लाभ कोणाला मिळणार आहेत मग ह्या लोकांनी काय करावे.

रोहिदास पाटील :-

तुम्हाला अधिकार नाही तर तुम्हाला कोणता अधिकार पाहिजे. शासनाकडे काय मागता पाहिजे आमदार मागतील. विषय मांडतील आपण उगाच काहीतरी ढोल वाजवत आहेत असे होईल.



निलम ढवण :-

अभय फक्त वरच्या लोकांसाठी आहे धनाढ्यांसाठी आहे.

रोहिदास पाटील :-

सभागृहात आणुन महत्व काय आधी ६ मिळाल्या आता ३ पण मिळणार नाहीत. आपली गरज काय आहे साहेब की इथे जे लोक दुःखी आहेत जे अडलेले आहेत ज्या बिल्डींग तुटल्या त्या बनतच नाही. तुम्ही तुमच्या माध्यमातून सांगा. आम्ही प्रयत्न करू. महापौरकडे पत्र देतील. आयुक्त तसे लिहितील तुम्ही तसे सांगा तुम्ही तो मार्ग सांगायला पाहिजे.

सुरेश खंडेलवाल :-

महापौर मॅडम विषय ऐसा है की यह ठराव को मेरे खयाल से ३ साल उपर हो गए और ६ सोसायटीयो को इसका फायदा हुआ है। ३ साल में इसकी जो रेट है वह ६ सोसायटीओ को फायदा हुआ है ठिक है वह मार्च १८ में पुरा हो गया उसके बाद में उसको अॅक्सेशन दिया है। और जितना जिसको लाभ मिलेगा वह मिलेगा विषय ऐसा है मॅडम अभी आपने जो बोला की ऑक्युपेशन सर्टिफिकेट ओ.सी. के लिए आपने जो बोला सोसायटीयो को कन्वेन्स नही होता है मैं जानकारी के लिए बताता हूँ की जो पहले डिम कन्वेन्स की जो कंडीशन थी उसमें ओ.सी. कम्पलसरी थी। उसके बाद में जब यह प्रस्ताव राज्य शासन के पास गया की मॅक्झीमम सोसायटीयो को ओ.सी. नही है। इसके लिए डिम कन्वेन्स का जो प्रोसिजर है उसमें भी सफलता नही मिल रही थी। इसके लिए उसके बाद शासनने ओ.सी. से लेके उसमें जो कई कंडीशन थी। उसको हटा दिया अभी सिर्फ ७ या ८ डॉक्युमेंट लगते है। उसके अंदर ओ.सी. नही लगती है। इसके लिए डिम कन्वेन्स सब सोसायटीयो का हो सकता है। यदी आप करेंगे तो वह भी हो जाएगा।

निलम ढवण :-

डिम कन्वेन्स हो गया तो इसिलिए उनको ओ.सी. जरुरी नही है।

सुरेश खंडेलवाल :-

ओ.सी. कम्पलसरी है उसके अंदर बहुत सारी क्लॉजेस है। यदी यह सबको जानकारी होना मॅडम तो इसका काफी फायदा लोगो को मिलेगा मैंने लास्ट टाईम पे भी कहा था सभी नगरसेवको को इसके बारे में टोटल जानकारी मिलनी चाहिए तो इसको लिए आप थोडा डायरेक्शन दिजीए। इंस्ट्रक्शन दिजीए कम्पाऊंडींग स्ट्रक्चर का जो डेट है १५ सप्टेंबर का उसको ३० डिसेंबर उसका थोडा टाईम पिरेड बढाईए ताकी लोग उसका फायदा ले सके।

निला सॉस :-

महापौर मॅडम यह विषय को लेके एक गंभीर सवाल है इस विषय को लेके मैं कहना चाहूंगी की अभी खंडेलवालजीने बताया की ओपन लॅन्ड टॅक्स अगर पेंडींग है उसके कारण ओ.सी. पेंडींग होती है और ओपन लॅन्ड टॅक्स वास्तविक रुप से बिल्डरो द्वारा पेड किया जाता है। नागरिकाद्वारा नही तो नागरिकोंको हम राहत दे रहे है लेकिन हम उस चिज को राहत दे रहे है जिसके लिए बिल्डर जिम्मेदार है। तो बात होती है प्रशासन की लापरवाही और बिल्डरकी धोकाधडी इसका शिकार नागरिक बन रहे है। तो मेरा विषय यह है की मेरे प्रभाग में कई सोसायटी है उनका ओपन लॅन्ड टॅक्स नही भरा गया है। इसिलिए उनके पास ओ.सी. नही है और मेरा सवाल यह है की उसके बाद भी उन्ही बिल्डरो का काम चालु भी है तो प्रशासन की लापरवाही के लिए हम राहत दे रहे है। अभय योजना द्वारा बहुत अच्छी बात है। लेकिन बात यह है की हम राहत किसमें दे रहे है। इसका जिम्मेदार कौन है। इसका जिम्मेदार बिल्डर है और उसका जिम्मेदार इनडायरेक्टली प्रशासन है उन्होंने लापरवाही की तो उन पर हम क्या कारवाई कर रहे है। आज ओपन लॅन्ड टॅक्स लाखो रुपये में है सोसायटीओ को बोला गया है लेकिन वह नही पे कर सकते है। हम राहत दे रहे है लेकिन समाधान नही निकाल रहे है। तो समाधान के लिए हम कार्य करे और प्रशासन से मेरा विशेषकर सवाल है की वह बिल्डर जिनका ओपन लॅन्ड टॅक्स बाकी है वही बिल्डर और भी कही बिल्डींगे बना रहा है तो क्यों ऐसा कनेक्टीव्हीटी नही है की उन पे हम कारवाई कर सके और उस टॅक्स को वसुली कर सके आज मुझे लगता है की इतने सारे बिल्डरो को पकडे तो एक करोडो में होगा तो इसपे हम क्या कदम उठा रहे है। यह जरुरी है आय एक्सपेक्टेड रिप्लाय फ्रॉम द प्रशासन मुझे लगता है सभी को जानकारी मिलेगी तो प्रशासन इसका जवाब दे।

जुबेर इनामदार :-

महापौर मॅडम २०१५ मध्ये अभय योजना ही महापालिकेने लागू केली. आम्ही ठराव करुन दिला होता. त्याच्यामध्ये विकासकाने ४०० रुपये भरायचे संस्था नोंदणी झाली असेल संस्थेने पालिकेकडे भोगवटा दाखला घेण्यासाठी अर्ज केला असेल तर २०० रुपये त्यांना खर्च आला असेल. आता विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये अटीशर्ती असतात त्याला तुम्ही सोडून तुम्ही काही करु शकत नाही. एका बाजूला पाप कोणी करायची आणि भरायचे कोणी हा विषय झाला. विकासकाचे काम आहे त्याने भोगवटा दाखला घेतला पाहिजे. तो घेत नाही. कारण त्याला बेटरमेन चार्जेस भरायचे असतात. सोलार द्यायचे रेनहार्व्स्टींग करायचे आहे. हा बाकीचा खर्च तो वाचविण्यासाठी लोकांना ऑक्युपेन्सी देतो आणि माणुसकीच्या नात्याने खरतर पालिका त्याच्यावरती कारवाई करत नाही. आपण त्यांना पाणी देतो, विज पुरवठा होतो. मोकळ्या जागेवरच्या करचा विषय असा होतो सी.सी टू ओ.सी. तर ओ.सी. नाही घेतली तरी टॅक्स लागला कर आकारणी केली की तो मोकळ्या जागेचा कर बाजूला ठेवला जातो. नविन कर जो आहे त्याप्रमाणे ती कारवाई आजही पालिकेमध्ये सुरु आहे. तुम्ही माहिती मागवली तर किती तरी इमारती असतील. सदनिका असतील साहेब त्यांना मोकळ्या जागेचा कर अजून बाकी आहे. आता नविन कर आकारणी करण्यात आली आहे. कारण ती संस्था की ती इमारत त्या बिल्डींगची लोक ती त्या मोकळ्या जागेचा कर भरु शकत नाही. दुसऱ्या बाजूला आम्ही २०० रुपये ही जी फी आकारली आहे. साहेब २० हजार स्क्वेअर फुटची जागा असली म्हणजे २ इंची इमारत चार माळ्याची २०

हजार स्क्वेअर फुट अंदाजे मला वाटते याच्यामध्ये बसते. त्याला मीटरमध्ये रूपांतर केले की ५ हजार स्क्वेअर फुटवर कमीत कमी आपल्याला खर्च येतो. ५ हजार स्क्वेअर फुटला २०० रुपये आपण गुगले केले तर १० लाख रुपये काका ह्या संस्थेकडे ओ.सी. नाही. बाकीची पुर्तता पालिकेची करायची आहे. आणि त्याच्यावर त्याला २०० रुपये भुर्दंड भरायचा आहे. भुर्दंड कशाला भरायचा आहे. विकासक पाप करून गेला अधिकाऱ्यांनी त्याला मदत केली तेव्हा ती इमारत तयार झाली. पालिकेने त्याला पाणी दिले म्हणून लोक राहायला आली. विज पुरवठा झाला म्हणून लोक राहायला आली आणि तो भुर्दंड भरायला त्या गोरगरीब लोकांनावर आले ग्रामपंचायत काळापासून साहेब ह्या शहरामध्ये इमारतीत त्यांनी व्हॉयलेशन केली नाही. त्यांना तुम्ही ओ.सी. कधीच देऊ शकणार नाही. मग अशाप्रकारे अभय योजना आणायच्या असल्या तर प्रशासनाने खरोखर काकाने हा विषय मांडला बरोबर आहे. विषय तसा आणा आपण सहाय्यक संचालक आहात. साहेब तुम्हाला भरपूर अनुभव आहे. शासनाकडून आपल्याला काय मदत घेता येईल ह्या विषयावर नियमावलीमध्ये काय बदल करता येईल त्याच्यासाठी आपण रोज ३७ खाली व्यक्तीगत मी तर बोलेन कुठेतरी कोणाचा काय त्याच्यामध्ये स्वार्थ असेल बऱ्याचदा प्रयत्न करत असतो. तो ठराव करून पाठवतो. आज एक एम.एम.आर.डी.ए चा ठराव केला असे ३७ खाली का येत नाहीत. ते आणता आले पाहिजे ते करता आले पाहिजे. ते करणे आपल्याला भाग आहे आपले कर्तव्य आहे. साहेब कम्पाऊंडींग स्ट्रक्चरचा विषय आला तुमच्याकडे मगाशी चर्चा झाली कम्पाऊंडींग स्ट्रक्चर २०१८ मध्ये याचा निर्णय शासनाने दिला की तुम्हाला ६ महिने पुढचे तुमची पसंतीचा नंतरचे ६ महिने ते १५ सप्टेंबरला संपत आहे. त्याच्यामध्ये तुमचा अधिकार नाही त्याला परत मुदतवाढ द्यायची आहे. खरतर हा महिना लागू झाला ९ वा महिना सप्टेंबरचा.

नगररचनाकार :-

याच्याबाबत परत गर्हमेंटचे क्लेरीफिकेशन आलेले आहे. त्याच्याकडून वाढीव मुदतीचे आलेले आहे मी तुम्हाला देतो.

जुबेर इनामदार :-

आलेले आहे का?

नगररचनाकार :-

आलेले आहे.

जुबेर इनामदार :-

तशी माहिती आम्हाला द्या. लोकप्रतिनिधींना माहिती नाही. सामान्य नागरिकांना कसे माहिती पडेल. कम्पाऊंडींग स्ट्रक्चर एक चांगली योजना आहे. त्याला प्रिमियम किती भरायचा आहे. तो अजून निश्चित नाही.

नगररचनाकार :-

तो प्रिमियम शासनाने निश्चित केलेला आहे. जी.आर मध्ये ते मेन्शन केलेले आहे. तो जी.आर आपण प्रसिध्द केलेला आहे. त्यामध्ये उपस्थित होणारे मुद्दे आणि त्याची उत्तरे हे सुध्दा आपण प्रसिध्द केलेले आहेत. जे वारंवार प्रश्न विचारले जात आहेत त्या प्रश्नासंबंधीतच एक निवेदन आपण आपल्या वेबसाईटवर प्रसिध्द केलेले आहे. आपल्या माहितीसाठी ते परत प्रश्न आणि उत्तरे आणि तो जी.आर प्रत्येक सदस्याला पुरवण्याची व्यवस्था करेल.

जुबेर इनामदार :-

तुम्हाला प्रिमियमची थोडी माहिती असेल तर सांगा.

नगररचनाकार :-

प्रत्येक गोष्टीचा वेगवेगळा प्रिमियम आहे. पार्किंगचा वेगळा आहे. एफ.एस.आय. वेगळा आहे. आता आज माझ्याकडे तो जी.आर नाही तो जी.आर मी आपल्याला देतो.

जुबेर इनामदार :-

माझे तेच मत आहे एफ.एस.आय. व्हॉयलेशन झालेले आहे. म्हणून लोक तुमच्याकडे येतील. साहेब त्या प्रिमियमच्या विषयामध्ये असे झालेले आहे की जे असे लोक तुमच्याकडे येण्यासाठी त्यांची इच्छा जरी असली तर ते पैसे किती होतील. लाखो रुपये जात आहेत. ते करू शकतील का ते संस्थेचे लोक कारण परत त्यांना आर्किटेक्चरकडे जायचे आहे. आर्किटेक्ची फी भरायची आहे. परत त्यांना त्याचा सर्व्हे करायचा आहे. स्ट्रक्चरचा रिपोर्ट पाहिजे. ऑडिट पाहिजे हे सगळी काही पुर्तता करायला साहेब त्यांना कमीत कमी ५ ते १० लाख रुपये खर्च दुसरा येत आहे. त्याच्यानंतर ते प्रिमियम भरू शकले नाही तर ते १० लाख रुपये वाया गेले. तुमच्याकडे समोरून लोक चालून येत आहेत. कम्पाऊंडींग स्ट्रक्चरसाठी मात्र आपल्याकडे पालिका माहिती पुरवत नाही. कारण साहेब हा इंट्रेस्ट याच्यामध्ये विकासक नाही आता इंट्रेस्ट फक्त सोसायटीचा आहे. म्हणून त्यांना ती मदत केली पाहिजे. ती केली जात नाही साहेब हा माझा स्पष्ट आरोप आहे आम्ही व्यक्तीगत तुमच्यावर आरोप करत नाही. तुमच्या कार्यालयामध्ये तुम्ही प्रमुख आहात. तुमच्या अभियंत्यांना सांगा की आलेल्या लोकांना परिपूर्ण माहिती द्या. उद्या १० लाख रुपये खर्च करून तुम्ही १ कोटी रुपये भरायला सांगितले. कुसेकर साहेब तुमच्याकडची सोसायटी भरू शकते का? कोणी भरू शकत नाही. ह्या विषयावर प्रशासन स्पष्ट भुमिका का घेत नाही. चांगली योजना शासनाने आणलेली आहे. नगरपरिषद नगरपालिकापासून लोक तुमच्याकडे येऊ शकतात. आपल्या कम्पाऊंडींग स्ट्रक्चरच्या विषयाबाबत त्याच्यासाठी आपली पारदर्शकता ह्या कामाची महत्वाची आहे. साहेब तुम्ही याच्यावरती विशेष लक्ष द्या.

नगररचनाकार :-

हो.

जुबेर इनामदार :-

अभय योजनेमध्ये तुमच्याकडे लोक येणार नाहीत. कारण ते बरोबर होत नाही. नियमाची पायमल्ली करून तुम्ही त्यांना ओ.सी. देऊ शकत नाही.

नगररचनाकार :-

कम्पाऊंडिंग स्ट्रक्चर बाबत आपण व्यापक प्रसिध्दी देऊ आणि आपण काही सेशन अरेंज करू. किंटेक्ट, बिल्डर आणि जनतेसाठी याद्वारे आपण त्यांना माहिती देता येईल. काही पेपरला प्रसिध्दी देऊन चाचे स्पष्टीकरण आपण करू या. त्या द्वारे त्यांना माहिती देऊया आणि लोक त्याला रिस्पॉन्स करतील.

महापौर :-

ठिक आहे.

रिटा शहा :-

महापौर मॅडम, सबसे पहले तो नगररचना विभागाने मतलब प्रशासनने जो अभय योजना का हमारे पास जो प्रकरण लाया है वह सही माईने में अभय योजना आम नागरिक के लिए नहीं है। यह अभय योजना उन बिल्डरो के लिए है जो यहाँ बिल्डींग बांधके निकल गए और लाखो रुपये हमारे उपर ओपन लॅन्ड और हमारे बाकी जो एन.ओ.सी. निकालनी पडती है ओ.सी. के लिए वह सारा पैसो का भार हमारी आम पब्लीक के उपर छोडके निकल गए और आज यह अभय योजना उनको सवारने के लिए उनको संभालने के लिए यह अभय योजना का बहाना करके हम नागरिको के सरके उपर हम और लाद रहे है। दुसरी बात मॅडम एक नगररचना विभाग को प्रश्न पुछना चाहती हूँ की जो बिल्डर यहाँ से आपको ओपन लॅन्ड टॅक्स और ओ.सी. वगैरे नहीं करके यहाँ से चले गए तो उन्होंने पडेशन दे दिया है ऐसे कितने बिल्डर है आपने ब्लॉक लिस्टेड किया है? ऐसे कितने बिल्डर आपने वापस दुसरे प्लान नहीं सॅक्शन किया है। आपने किया है आपने एक भी बिल्डर को ब्लॉक लिस्टेड किया नहीं। आज भी इस तरह का कारभार आपके उधर चल रहा है। यह अभय योजना के अंतर्गत में ऐसी सुचना करती हूँ की, ऐसे जितने भी बिल्डर है जिन्होंने ओ.सी. नहीं लिया है उनको पहिले ब्लॉक लिस्टेड किया जाए और उनका दुसरा प्लान सॅक्शन नहीं किया जाए तभी यह सारी चिजे अटकेगी और प्रशासन और शासन के बीच में यह वादावाद हम जो निर्माण करते है। उसके लिए टोटली प्रशासन जबाबदार है। आप लोगो ने नगररचना विभाग में किया क्या है। ज्युनिअर इंजिनिअर कम पडते थे हमने और कॉन्ट्रॅक्ट बेसीस के उपर उनको इधर लाया पब्लीक का पैसा और खर्चा और बढा है। लेकिन नगररचना विभाग ने किया क्या आज भी मुझे एक भी बिल्डर का नाम दे दो आपने किसीको ब्लॉक लिस्ट किया है। जिनका लाखो रुपये का ओपन लॅन्ड टॅक्स बाकी है हमने क्या किया उनको सहूलत दे दी। उसको अगर हमने टॅक्स नहीं लगाके दिया होता अगर हमने उनको पानी नहीं दिया होता तो पब्लीक का मोर्चा उनके पास जाता तो बिल्डरो को झक मारके ओ.सी. करनी पडती थी लेकिन प्रशासन ने उनको क्या कर दिया बारी दे दी विंडो दे दी। जो अॅज पर प्लान है उन बिल्डींग को टॅक्स लगाओ। टॅक्स लगा दिया तो उनको पानी भी दे दो और बोला क्या जाता है पब्लीक के लिए किया जाता है। पब्लीक के लिए एक भी काम नहीं किया जाता एक भी ठराव नहीं होता यह सारा काम होता है। प्रशासन द्वारा बिल्डरो को बचाने के लिए बिल्डरो का पैसा बचाने के लिए इसलिए यहाँ जितने भी बिल्डर के लिए इसलिए यहाँ जितने भी बिल्डर है मेरी सुचना है की जिनके उपर ओपन लॅन्ड टॅक्स बाकी है जिन्होंने ओ.सी. नहीं दिया है उनको ब्लॉक लिस्टेड करो और उनका तब तक दुसरा प्लान सॅक्शन मत करो।

नगररचनाकार :-

सुचना स्वागतार्ह आहे मी आयुक्तांकडे प्रपोजल ठेवतो.

स्नेहा पांडे :-

नए बिल्डर जो आएंगे उनका जब तक ओपन लॅन्ड टॅक्स नहीं दिया रहेगा तब तक सी.सी. पास मत किजीए।

नगररचनाकार :-

मान्य आहे ओपन लॅन्ड टॅक्स बाबतचा आमची तपासणी चालू आहे. ज्याच्याकडे बाकी आहे त्याचे रेग्युलर वसुली आमची चालू आहे आणि आपण त्याचा पुढचा प्लान पास न करण्याबाबत.....

स्नेहा पांडे :-

सी.सी. पास करू नका. ते बिल्डर येतात सी.सी. पास होते. काम करतात आणि निघून जातात. सी.सी. पास करू नका जोपर्यंत ओपन लॅन्ड टॅक्स पूर्ण भरणा केला नाही.

नगररचनाकार :-

बिल्डरांची पूर्ण माहिती घेऊन त्याप्रमाणे कारवाई करावी लागेल.

मा. महापौर :-

ठिक है।

राजेंद्र जैन :-

महापौर मॅडम अभय योजना के अंतर्गत माहिती के मदत के लिए आप उनको यह ओ.सी. दे देंगे। उनको दंडात्मक शुल्क कम करके लेकिन सब बिल्डरोंने पुरा काम नहीं किया है। उसपर सजा का प्रावधान चालू रहेगा की नहीं रहेगा की अभय है उसको लागू हो जाएगी।

नगररचनाकार :-

बिल्डर लोकांसाठी अभय योजना नाही.

राजेंद्र जैन :-

में जो पुछ रहा हूँ उसका हा या ना बताईए। सोसायटीको अभय योजना दे दी उसको ओ.सी. हो गया पर ओ.सी. क्यों नहीं हुआ क्योंकि बिल्डरने नहीं लिया था। बिल्डर ओ.सी. नहीं लिया तो उसपर सजा का प्रावधान है तो अभय योजना से सोसायटी को ओ.सी. दे दिया तो क्या बिल्डरो को भी अभय योजना मिल गई है बिल्डर इसमें भी ब्लॉक लिस्ट हो गया है। यह पुछ रहा हूँ।

नगररचनाकार :-

बिल्डरसाठी अभय योजना नाही आहे. मला तुमची सुचना समजलेली आहे. त्याप्रमाणे प्रस्ताव येऊ नहीत आणि ओ.सी.....

राजेंद्र जैन :-

साहेब एक बताईए एक बिल्डींग सोसायटी को अभय योजना अंतर्गत ओ.सी. दे दी। बराबर है उसको तकलीफ थी दंडात्मक शुल्क कम कर दिया उसको ओ.सी. दे दी पर जिस बिल्डरने ओ.सी. लेनी चाहिए थी उसने कानून का उल्लंघन किया उसको ब्लॉकलिस्ट करेंगे की नहीं करेंगे?

नगररचनाकार :-

यांची आता हिच सुचना होती त्या बाबतचा प्रस्ताव आम्ही आयुक्तांकडे ठेवतो ज्यांनी ती विदाऊट ओ.सी. दिलेली आहे. त्यावर काय कारवाई करता येईल याचा आम्ही प्रस्ताव ठेवतो.

राजेंद्र जैन :-

सर आपके डी.सी. रूल में बिल्डरो को ब्लॉक लिस्ट करने का प्रावधान है ना इसको आयुक्त की जरूरत नहीं है। आपके डी.सी. रूल में अगर बिल्डर ओ.सी. नहीं लेता है तो उनको ब्लॉक लिस्ट करने का या सजा देने का प्रावधान है की नहीं है। हा या ना उत्तर दिजीए।

नगररचनाकार :-

ज्यांनी एखाद्या गोष्टीचे व्हॉयलेशन केले तर त्याच्यावर कारवाई करता येईल.

राजेंद्र जैन :-

ओ.सी. नही लिया तो व्हॉयलेशन हो गया सर।

नगररचनाकार :-

ओ.सी. न घेता राहायला जाणे हे सुध्दा भोगवटा करणार. हे सुध्दा अनधिकृत आहे.

राजेंद्र जैन :-

मुझे यह बताइए बिल्डरने ओ.सी. नहीं लिया और आपने बिल्डर को अलग सोसायटी वाले को ओ.सी. दिया तो बिल्डरने ओ.सी. नहीं लिया तो बिल्डर फॉल्टी हुआ की नहीं हुआ?

नगररचनाकार :-

जो फॉल्टी झालेला आहे. त्याच्यावर कारवाई करायचा प्रस्ताव.....

राजेंद्र जैन :-

यह योजना के अंतर्गत लेने के बाद भी।

मा. महापौर :-

अशा प्रकारचे कृत्य ज्यांनी केलेले आहे त्यांच्यावर कारवाई करा.

नगररचनाकार :-

ठिक आहे.

मा. महापौर :-

पुढचा विषय घ्या.

प्रकरण क्र. ६२ :-

महापालिकेची भोगवटा दाखला (ओ.सी.) देणेबाबत अभय योजना लागू करणे.

ठराव क्र. ६३ :-

मिरा भाईंदर शहरासाठीच्या मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमधील विनियम क्र. ६(७)(८) प्रमाणे शहरामधील इमारतीसाठी भोगवटा दाखला देण्याची कार्यवाही करणेत येत असून मिरा भाईंदर शहरामधील भोगवटा न घेता वापर सुरु असलेल्या व ५ वर्षांपूर्वी नोंदणी झालेल्या गृहनिर्माण संस्थेसाठी भोगवटा दाखला देणेबाबत विशेष सवलत मोहिम राबविणेसाठी दि.२३/०३/२०१५ रोजीच्या मा. महासभेने ठराव क्र. ७२ अन्वये अटीशर्तीच्या आधारे दि.३१/०३/२०१६ पर्यंत मान्यता दिलेली आहे.

सदर मोहिमे अंतर्गत भोगवटा दाखला मिळणेकामी दाखल झालेल्या अर्जापैकी बहुतांश प्रकरणामध्ये आवश्यक कागदपत्राची पूर्तता नसल्यामुळे प्राप्त अर्ज नामंजूर करणेत आलेली असल्यामुळे व सदर योजनेचा लाभ अधिकाधिक लोकांना होणेच्या दृष्टीकोनातून सदर मोहिमेसाठी दि.२८/०६/२०१६ (दि.०७/०५/२०१६ रोजीची तहकूब मा. महासभा) रोजी मा. महासभेने ठराव क्र. २२ अन्वये दि.३१/०३/२०१८ रोजी पर्यंत मुदतवाढ मंजूर केलेली आहे. जिल्हा उपनिबंधक यांच्याकडून दि.३१/०३/२०१५ पूर्वी नोंदणी झालेल्या इमारतींना भोगवटा दाखला देणेबाबतची अभय योजनेची मुदत दि.३१/१२/२०१९ पर्यंत वाढविणेस मंजुरी देण्यात येत आहे. सदर बाबीची मा. आयुक्तांनी शहरामध्ये होर्डिंग लाऊन व अन्य मार्गाने जाहिर प्रसिध्दी देऊन सदरची बाब सर्व नागरिकांकडे पोहचेल, त्यामुळे नागरिक जास्तीतजास्त या योजनेचा लाभ घेतील याची खबरदारी घ्यावी. मुदतवाढ दिलेल्या कालावधीमध्ये आलेले अर्ज निकाली काढावेत.

तसेच अनधिकृत बांधकामे अधिकृत करणेबाबतची शासनाच्या आदेशाची अंमलबजावणी करणेबाबत दि.१५/०९/२०१८ मुदत दिलेली आहे त्या मुदतीमध्ये आलेल्या अर्जावर विचार करून लवकरात लवकर जी प्रकरणे अधिकृत करणे योग्य आहेत ती तात्काळ अधिकृत करावी व या योजनेची मुदत दि. ३१/१२/२०१८ पर्यंत मुदतवाढ देण्यास मंजुरी देत आहे. तसेच बहुतांश विकासक भोगवटा दाखला न घेता इमारत रहिवास व्याप्त करीत असल्याचे निदर्शनास येत असल्यामुळे दि.०१/१०/२०१८ पासून जे विकासक विनाभोगवटा दाखला इमारतीचा वापर करणेस सुरुवात करतील त्यांना भोगवटा दाखल्याच्या प्रस्तावाची वाट न पाहता त्याच वेळेस विकासकाकडून दंडनीय शुल्काची आकारणी करण्यात यावी व जे विकासक दंडाची रक्कम भरणार नाहीत त्यांचे नावाने इतर प्रकरणात दंडाची रक्कम भरल्याशिवाय त्याचे नविन बांधकामास मंजुरी देण्यात येवू नये असा मी ठराव मांडत आहे.

मा. महासभा दि. ०५/०९/२०१८ (दि. ०४/०९/२०१८ रोजीची तहकूब सभा)

पान क्र. ४६



माहिती अधिकार २००५ अंतर्गत
दंडनीय शुल्काची आकारणी करणेत येत
३१/१२/२०१८
जनसंपर्क अधिकारी
नगरपालिका विभाग
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

सुचक :- सौ. प्रभात प्रकाश पाटील

अनुमोदन :- सौ. दिपिका अरोरा

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ६३, आरक्षित जागा अदलाबदल करणेबाबत धोरण ठरविणे.

जुबेर इनामदार :-

महापौर मॅडम ठराव व्हायच्या आधी प्रशासनाने याचे थोडे निवेदन करावे. निवेदन झाल्यानंतर कदाचित आम्ही विरोधात ठराव करणार नाही. निवेदन झाले की आमच्या लक्षात येईल नक्की काय आहे. त्याच्यात काय लागणार आम्ही स्पष्ट उपस्थित करू ना.

मा. महापौर :-

ठराव वाचा.

सुरेश खंडेलवाल :-

मिरा भाईंदर शहराच्या मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदीनुसार महापालिका क्षेत्रात दाखल होणा-या विकास प्रस्तावांतर्गत 2 हेक्टर वरील रहिवास विभागातील क्षेत्राकरिता मंजूर नियमावली नुसार 5% सुविधा भूखंड महापालिकेस देणे आवश्यक आहे. तसेच विकास प्रस्तावांतर्गत जमिनीचे औद्योगिक ते रहिवास अथवा वाणिज्य वापरामध्ये रूपांतरण करणांना मंजूर नियमावली मधील तरतुदीनुसार महापालिकेस सुविधा भूखंड देणे आवश्यक आहे. महापालिकेकडे प्राप्त होणा-या सुविधा भूखंडावर परिसरातील नागरी सुविधांची आवश्यकता विचारात घेऊन वापर निश्चित करण्याचे अधिकार मा. आयुक्त सो. यांना आहेत.

विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदीनुसार व शासनाने मंजूर केलेल्या टि.डी.आर. बाबत अधिसूचनेमध्ये भूखंडधारक / विकासक यांनी नियोजन प्राधिकरणास हस्तांतरीत केलेल्या आरक्षित भूखंड / सुविधा भूखंडावर सदर भूखंडधारक / विकासक यांचेकडून कन्स्ट्रक्शन टि.डी.आर. च्या मोबदल्यात बांधिव सुविधा विकसीत करून घेणेबाबत तरतूद असून, त्या तरतूदीनुसार महानगरपालिकेमार्फत काही प्रस्ताव विकसीत करून घेण्यात आलेले आहे. तरी भूखंडधारक / विकासक यांनी हस्तांतरीत केलेले आरक्षित भूखंड / सुविधा भूखंड मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या अटी / शर्तीनुसार भूखंडधारक / विकासक यांना पुर्नखरेदी करून विकसीत करून देण्यासाठी इच्छुक असणा-या भूखंडधारक / विकासक यांना सदर जागा वितरीत करणेसाठी धोरण निश्चित करणे आवश्यक आहे. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे कलम 79 नुसार महानगरपालिकेच्या मालकीच्या मिळकती बाजारभावानुसार वितरीत करण्याची तरतूद आहे.

याप्रमाणे विकासक यांनी हस्तांतरीत केलेला / करण्यात येणा-या सुविधा भूखंड तसेच महापालिकेच्या ताब्यातील आरक्षित भूखंड परत मिळणेकरिता भूखंडधारक / विकासक यांनी मागणी केल्यास, अटीशर्तींवर विकसनास उपलब्ध करून देणेबाबत ठाणे महानगरपालिकेने धोरण निश्चित केलेले आहे. तसेच मंजूर विकास योजनेतील आरक्षणाखालील भूखंड जे विकास हक्क प्रमाणपत्रान्वये / अतिरिक्त चटईक्षेत्रान्वये महानगरपालिकेच्या ताब्यात आलेले आहे व अद्यापपर्यंत महानगरपालिके मार्फत विकसीत करण्यात आलेले नाहीत. असे भूखंड मोकळ्या स्वरूपात राहिल्यास त्यावर भविष्यात अतिक्रमण होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही.

यास्तव सदर बाबत मिरा भाईंदर शहरासाठी धोरण निश्चित करणे आवश्यक असल्यामुळे महानगरपालिकेच्या ताब्यातील मालकीच्या आरक्षणाने बाधीत जागा विकासकास / जागामालकास परत देणेबाबत खालीलप्रमाणे धोरण निश्चित करणेत येत आहे.

- 1) मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेमध्ये विविध प्रयोजनासाठी सार्वजनिक वापराची आरक्षणे प्रस्तावित असून सदर आरक्षणे विकसीत करणेचा पहिला अधिकार महानगरपालिकेचा आहे. यास्तव मंजूर विकास योजनेतील आरक्षण विकसीत करणेस मंजूरी देणेपुर्वी मा. महासभेची मान्यता घेण्यात यावी.
- 2) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे कलम 79 नुसार महानगरपालिकेच्या मालकीच्या मिळकती बाजारभावानुसार वितरीत करण्याची तरतूद असल्याने, भूखंडधारक / विकासक यांनी महानगरपालिकेस हस्तांतरीत केलेला मंजूर विकास योजनेतील आरक्षित भूखंड विकासकास विकासासाठी द्यावयाच्या झाल्यास भूखंडधारक / विकासक यांना महाराष्ट्र शासनाच्या रेडी रेकनर मधील जमिनीच्या दराच्या 110% प्रमाणे आकारणी करून व महापालिकेच्या अटी / शर्ती नुसार देण्यात याव्यात.
- 3) विकासक / जागामालक यांनी आरक्षणाखालील महानगरपालिकेच्या मालकीच्या / ताब्यातील जमिनीची मागणी करतांना 10% प्रमाणे रक्कमेचा भरणा करणे आवश्यक असेल. त्यानंतर सदर मागणीबाबत मा. आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांनी त्यांच्या अभिप्रायासह प्रकरण मा. महासभेस मान्यतेसाठी सादर करावे.