

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

बांधकाम विभाग

// गोषवारा //

दि. १२/०२/२०२४

प्रकरण क्र.:-(३५३) मा.आयुक्त यांनी मंजूर केलेल्या निविदांचे अवलोकन करणे.

अ. क्र	कामाचे नाव	अंदाजित खर्च	ठेकेदाराचे नाव	मंजूर दर
1	2	3	4	5
1.	मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात विविध ठिकाणी बसविण्यात आलेले वॉटर फाऊंटनची वार्षिक मुदतीने देखभाल दुरुस्ती करणे.	रु.24,60,000/-	मे. एम.एस. इंटरप्रायझेस	अंदाजपत्रकिय दराने
2.	मिरारोड (पूर्व) काशीगांव अंगणवाडी येथील शौचालयाची दुरुस्ती करून वर्ग खोळयांना रंगरंगोटी व इतर दुरुस्तीची कामे करणे	रु.7,16,441/-	मे. तैजस रमेश पाटील	0.20% कमी दराने

वरील निविदांना मा.आयुक्त यांनी जी.एस.टी. सह मंजुरी दिली आहे. सदर कामे अवलोकनार्थ सादर करण्यात येत आहेत.

(दिपक खाबित)

शहर अभियंता

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मा. आयुक्त यांच्या मान्यतेने

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

प्रशासकीय ठराव दिनांक १२ फेब्रुवारी 2024

विषय क्र. (३०३) :- मा. आयुक्त यांनी मंजूर केलेल्या निविदांचे अवलोकन करणे.

अ. क्र	कामाचे नाव	अंदाजित खर्च	ठेकेदाराचे नाव	मंजूर दर
1	2	3	4	5
1.	मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात विविध ठिकाणी बसविण्यात आलेले वॉटर फाऊंटनची वार्षिक मुदतीने देखभाल दुरुस्ती करणे.	रु.24,60,000/-	मे. एम.एस. इंटरप्रायझेस	अंदाजपत्रकिय दराने
2.	मिरारोड (पूर्व) काशिगांव अंगणवाडी येथील शैचालयाची दुरुस्ती करून वर्ग खोळयांना रंगरंगोटी व इतर दुरुस्तीची कामे करणे	रु.7,16,441/-	मे. तेजस रमेश पाटील	0.20% कमी दराने

कार्यालयीन प्रस्तावना

वरील अ.क्र. 01 व 02 कामी निविदा धारकांनी अंदाजपत्रकिय दर व अंदाजपत्रकिय दरापेक्षा कमी दराची निविदा सादर केल्या आहेत. मा.आयुक्त महोदय यांनी सदरचे दर स्विकारण्यास मान्यता दिलेली आहे. नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक एमसीओ-2020/प्र.क्र.71 (भाग-2)/नवि-14 दि.26 ऑगस्ट 2022 अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुद व विशेषत: कलम 452 अ च्या (1 अ) व (1 ब) मधील तरतुदीनुसार मा.आयुक्त यांची प्रशासक पटी नियुक्ती करण्यात आली असून त्यांना अधिनियमातील सर्व अधिकार प्राप्त झाले आहेत. सदर अधिकारात वरील 02 कामांना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम मधील कलम 73 (ड) नुसार प्रशासकीय ठरावाव्दारे मान्यता देण्याचा प्रस्ताव प्रशासनाने सादर केला आहे.

प्रशासकीय ठराव क्र. ३०३ दिनांक १२/०२/२०२४

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील विविध अ.क्र. 01 व 02 कामांच्या निविदेस मान्यता देण्याच्या प्रस्तावाचे अवलोकन करण्यात आले.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुदी व विशेषत: कलम 452 (अ) च्या (1अ) व (1ब) नुसार, महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक :- एमसीओ 2020/प्र.क्र.71 (भाग-2)/नवि-14 दिनांक 26 ऑगस्ट 2022 अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मी, संजय काटकर, प्रशासक, मिरा

भाईंदर महानगरपालिका मा.महानगरपालिका महासभेच्या अधिकाराचा वापर करून प्रशासनाने सादर केलेल्या विषयास अनुसरून खालील कामाच्या अंदाजपत्रकिय दर व अंदाजपत्रकिय दरापेक्षा कमी दराची निविदेस महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम 73 (इ) नुसार मान्यता देण्यात येत आहे.

अ. क्र	कामाचे नाव	अंदाजित खर्च	ठेकेदाराचे नाव	मंजूर दर
1	2	3	4	5
1.	मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात विविध ठिकाणी बसविण्यात आलेले वॉटर फाऊंटनची वार्षिक मुदतीने देखभाल दुरुस्ती करणे.	रु.24,60,000/-	मे. एम.एस. इंटरप्रायझेस	अंदाजपत्रकिय दराने
2.	मिरारोड (पूर्व) काशीगांव अंगणवाडी येथील शौचालयाची दुरुस्ती करून वर्ग खोळयाणा रंगरंगोटी व इतर दुरुस्तीची कामे करणे	रु.7,16,441/-	मे. तेजस रमेश पाटील	0.20% कमी दराने

वरील कामाबाबतची पुढील कार्यवाही नियमानुसार संबंधित विभागाने विहित पद्धतीने करावी.

(वासुदेव शरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत नांधकाम विभागाकडे योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना

S. Marathe

(संजय काटकर भाप्रसे)
प्रशासक तथा आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

// पाणी पुरवठा व मलनिःसारण विभाग //

// गोषवारा //

प्रकरण क्रमांक (३५४) :- पाणीपट्टी दरात वाढ करणेबाबत

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम 150 अन्वये)

मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेस स्टेम प्राधिकरणाकडून 80 द.ल.लि. व महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाकडून 115 द.ल.लि. असा एकूण 195 द.ल.लि. प्रतिदिन पाणी पुरवठा आहे.

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात पाणीपट्टी घरगुती जलजोडण्यांना रु.13/- प्रति हजार लिटर व वाणिज्य जलजोडण्यांना रु.50/- प्रति हजार लिटर या दराने एप्रिल 2018 पासून आकारण्यात येत आहे. सदर पाणीपट्टी दरात गेल्या पाच वर्षापासून कोणतीही वाढ करण्यात आलेली नाही.

महानगरपालिकेस दररोज स्टेम प्राधिकरणाकडून व महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाकडून पाणी पुरवठा होतो. या पाणी पुरवठ्याबाबत स्टेम प्राधिकरणास दि.01/04/2023 पासून रु.12,600/- प्रति द.ल.लि. पाणी देयक अदा करावे लागत आहे. तर महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळास चे दर रु.9,000/- प्रति द.ल.लि या दराने पाणी देयके अदा करावे लागते. सदर पाणी देयक विहीत मुदतीत अदा करणे आवश्यक असते. सदर देयकापोटी प्रदान करावयाची रक्कम व इतर पाणी पुरवठा वितरणाबाबतचा खर्च तसेच रिलायन्स एनर्जी, टाटा पॉवर कंपनी व महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी यांचेकडील वीज दरात मोठ्या प्रमाणात झालेली दरवाढ, साकेत व कापुरबाबडी येथील पाणी पंपिंग करणे व आस्थापनावरील खर्च या सर्व बाबीचा विचार करता पाणीपट्टी दरवाढ करणे आवश्यक आहे. महानगरपालिकेला आता सरासरी 195 द.ल.लि. पाणी पुरवठा केला जातो. सदर पाणी पुरवठा सरासरी 24 ते 30 तासांतून केला जातो. शहरातील लोकसंख्या वाढीचा वेग जास्त आहे. त्यामुळे नविन पाणी पुरवठा योजना हाती घेणे आवश्यक आहे.

भविष्यातील सन 2051 पर्यंतची पाण्याची मागणी पूर्ण होणेसाठी शासनाने सुर्या धरण प्रकल्पातुन मिरा-भाईंदर शहरासाठी 218 द.ल.लि. पाण्याचे आरक्षण मंजूर केलेले आहे. सदरचे 218 द.ल.लि. पाणी मिरा-भाईंदर शहरापर्यंत पोहचविण्यासाठी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण मिरा-भाईंदर व वसई-विरार महानगरपालिकेसाठी 403 द.ल.लि. पाणी पुरवठा योजना राबवीत आहे. या योजने अंतर्गत येणे येथील संतुलन टाकीत प्राप्त होणारे 218 द.ल.लि. पाणी पुढे मिरा-भाईंदर शहरात आणणे, शहराअंतर्गत वितरण व्यवस्था अंथरणे व उंच जलकुंभ बांधणे इत्यादी अनुषंगीक कामे ही मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेमार्फत करावयाची आहेत. सदर योजना पूर्ण झाल्यानंतर मिरा-भाईंदर शहराचा पाणी टंचाईचा प्रश्न कायमस्वरूपी सुटणार आहे.

सदर कामाचा रु.516.77 कोटी किंमतीचा सविस्तर प्रकल्प अहवाल केंद्र पुरस्कृत अमृत 2.0 अभियानातंत्रित प्रशासकिय मंजूरीसाठी व निधी उपलब्धतेसाठी सादर करण्यात आला आहे. सदर प्रकल्पास शासन निर्णय अमृत-2022/प्र. क्र.268/नवि-33 मुंबई दि.02/11/2022 रोजी मान्यता प्राप्त आहे. सदर कामाची निविदा प्रक्रिया पूर्ण झाली असून मे. इगल इन्हा इंडिया लि. या कंपनीस कार्यादेश देण्यात आलेले आहेत. सदर प्रकल्पाकरीता एकूण प्रकल्प किंमतीच्या 30% निधी रु.155.04 कोटी व स्विकृत निविदेनुसार

योजनेच्या मंजूर किंमतीपेक्षा येणारी जादाची रक्कम रु.59.37 कोटी असा एकूण रु.214.41 कोटी स्वनिधी महानगरपालिकेला उभारावा लागणार असल्याने या भांडवली खर्चाची व्यवस्था करावी लागणार आहे. महानगरपालिकेचे उत्पन्न वाढ झाल्यास कर्ज घेण्याची क्षमता देखील वाढेल व त्यानुसार आवश्यक कर्ज निधी प्राप्त होउ शकेल. सदर बाब विचारात घेता पाणीपट्टी दरवाढ करणे क्रमप्राप्त आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका सध्या आकारत असलेले पाण्याचे दर खुपच कमी आहेत. मिरा-भाईंदर शहरातील नागरीकांना महानगरपालिका घरगुती जलजोडण्यांना रु.0.013 पैसे प्रति लिटर व वाणिज्य जलजोडण्यांना रु.0.050 पैसे प्रति लिटर या दराने पाणीपट्टी आकारत आहे. मिरा भाईंदर शहराची भविष्यातील पाण्याची गरज कायम स्वरूपी भागविण्याकरीता तसेच नविन पाणी पुरवठा योजना राबविणेकरीता प्रस्तावित केलेले पाण्याचे दर वाजवी आहेत. पाणी पुरवठा वितरण व्यवस्थेवरील व इतर खर्च लक्षात घेता पाणीपट्टी दरवाढ करणे आवश्यक आहे. तसेच पाणी पुरवठा खर्च व जमा बाजू याचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्रं	सन	महसूली जमा (लाखात)	महसूली खर्च (लाखात)	भांडवली खर्च (लाखात)	एकूण खर्च (लाखात)	एकूण तुट (लाखात)
1	2	3	4	5	6	7
					(4+5)	(3-6)
1.	2020-21	8713.49	8900.42	1042.93	9943.35	(-) 1229.86
2.	2021-22	9616.50	8861.05	2075.26	10936.31	(-) 1319.81
3.	2022-23	9759.19	8505.76	3259.01	11764.77	(-) 2005.58

वरील तक्त्यामधील अ.क्र.7 मध्ये दर्शविल्यानुसार प्रतिवर्षी महसूली तुट येत असल्याने पाणीपट्टी दरवाढ केल्यास महसूली तुट कमी करणे शक्य होईल.

सन 2022-23 वर्षातील कामांवर होणारा खर्च व उत्पन्न याबाबत खालील प्रमाणे माहिती सादर करण्यात येत आहे.

1.	पाणीपुरवठ्याच्या स्तोत्रापासुन ते रहिवाशाच्या घरापर्यंत पाणी पोहचविणे चा एकत्रित देखभाल, दुरुस्ती संचलन खर्च	रु.30,00,80,449/-
2.	पाणीबीलाचा खर्च (स्टेम/एम.आय.डी.सी.बीएमसी)	रु.69,94,91,034/-
3.	स्थायी मनपा कमंचारी / अधिकारी वेतन	रु.7,12,30,000/-
4.	वार्षिक खर्च	रु.107,08,01,483/-
5.	पाणी विक्री वार्षिक उत्पन्न	रु.87,02,43,411/-

या शिवाय सदर विभागातील अमृत-2 मधील नविन वाढीव पाणीपुरवठा योजनेवरील मनपा हिस्सा स्वतंत्र रित्या मनपा निधीतुन शासन अनुदान वित्त आयोग या मधुन खर्च करण्यात येणार आहे.

सद्यस्थितीत वरील जमा व खर्च पहाता वितरण व्यवस्थेत महानगरपालिकेच्या निधीतुन रु.20,05,58,072/- (अक्षरी रूपये वीस कोटी पाच लक्ष अडुवन हजार बहात्तर मात्र) एवढा खर्च होत आहे. त्यामुळे पाणीपट्टी दरवाढ करणे आवश्यक आहे.

महानगरपालिकेस प्राप्त होणाऱ्या पाण्याचा खर्च रु.10.80 (प्रति हजार लिटर) व सर्व खर्च सामाविष्ठ करून रु.15.36 (प्रति हजार लिटर) इतका खर्च होत आहे.

पाणी पुरवठा विभागाची सन 2022-23 वर्षाची मागणी रु.82.56 कोटी इतकी आहे. पाणीपट्टी दरवाढ केल्यास रु.19.55 कोटींची वाढ होऊन अपेक्षित उत्पन्न रु.102.11 कोटी इतके होईल.

अ) पाणीपट्टी दरातील वाढ

जलजोडणीचा प्रकार	सध्याचे दर (रु.) प्रति हजार लिटर	प्रस्तावित केलेले दर (रु.) प्रति हजार लिटर	शेरा
घरगुती	13.00	16.00	संध्याच्या दराच्या निवासी वापराकरीता 23% व अनिवासी वापराकरीता 30% वाढ करून नविन दर प्रस्तावीत केले आहेत.
वाणिज्य	50.00	65.00	

दि.27/12/2022 रोजीच्या पत्रान्वये सह.आयुक्त नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय यांनी नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थाची आर्थिक स्थिती मजबूत करण्यासाठी सदर उत्पन्न स्तोत्रा मध्ये वाढ करणे आवश्यक आहे. 15 व्या वित्त आयोगाच्या शिफारशीनुसार मालमत्ता कराच्या उत्पन्नात वाढ करणे बाबत सुचवण्यात आले आहे. पंधरावा वित्त आयोगाच्या शिफारशीनुसार अनुदान प्राप्त करून घेण्यासाठी विविध अटी व शर्ती निर्धारित केल्या आहेत. यामध्ये उत्पन्नात वाढ करणे ही प्रमुख शिफारस आणि अट निर्धारीत करण्यात आली आहे.

मा. विशेष महासभा दि.20/02/2018 ठराव क्र.58 अन्वये पाणीपट्टी दर घरगुती रु.13/- व वाणिज्य रु.50/- प्रति हजार लिटर दरवाढीस मान्यता दिलेली होती.

परंतु सद्यस्थितीत वाढीव खर्च व सुर्या प्रकल्पाअंगत एकूण रु.214.41 कोटी स्वनिधी महानगरपालिकेला उभारावा लागणार असल्याने होणार खर्च, महानगरपालिकेस प्राप्त होणाऱ्या पाण्यावरील सर्व खर्च सामाविष्ठ करून रु.15.36 (प्रति हजार लिटर) इतका होणारा खर्च, पाणी पुरवठा व्यवस्थेवर होणार खर्च व उत्पन्न यातील तुट तसेच विकास कामांवर होणार खर्च पाहता पाणीपट्टी दरवाढ केल्यास मागणी मध्ये रु.19.55 कोटींची वाढ लक्षात घेता महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम 150 मधील तरतुदीनुसार पाणीपट्टी घरगुती रु.16/- प्रति हजार लिटर (रु.0.016 पैसे प्रति लिटर) व वाणिज्य रु.65/- प्रति हजार लिटर (रु.0.065 पैसे प्रति लिटर) याप्रमाणे जानेवारी 2024 पासून प्रशासकीय ठरावाव्दारे पाणीपट्टी दरवाढ करण्याच्या प्रस्तावास मान्यता मिळणेस शिफारस आहे.


(दिपक खांबित)

शहर अभियंता
मिरा-भाईदर महानगरपालिका

मा.आयुक्त यांच्या मान्यतेने

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

// पाणी पुरवठा व मलनिःसारण विभाग //

प्रशासकीय ठराव दिनांक १२ / ०२ /२०२४

विषय क्र. (३७४)

- पाणीपट्टी दरात वाढ करणेबाबत

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम 150 अन्वये)

कार्यलयीन प्रस्तावना

मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेस स्टेम प्राधिकरणाकडून ८० द.ल.लि. व महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाकडून ११५ द.ल.लि. असा एकूण १९५ द.ल.लि. प्रतिदिन पाणी पुरवठा आहे.

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात पाणीपट्टी घरगुती जलजोडण्यांना रु.13/- प्रति हजार लिटर व वाणिज्य जलजोडण्यांना रु.50/- प्रति हजार लिटर या दराने एप्रिल 2018 पासून आकारण्यात येत आहे. सदर पाणीपट्टी दरात गेल्या पाच वर्षांपासून कोणतीही वाढ करण्यात आलेली नाही.

महानगरपालिकेस दररोज स्टेम प्राधिकरणाकडून व महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाकडून पाणी पुरवठा होतो. या पाणी पुरवठ्याबाबत स्टेम प्राधिकरणास दि.01/04/2023 पासून रु.12,600/- प्रति द.ल.लि. पाणी देयक अदा करावे लागत आहे. तर महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळास चे दर रु.9,000/- प्रति द.ल.लि या दराने पाणी देयके अदा करावे लागते. सदर पाणी देयक विहीत मुदतीत अदा करणे आवश्यक असते. सदर देयकापोटी प्रदान करावयाची रक्कम व इतर पाणी पुरवठा वितरणाबाबतचा खर्च तसेच रिलायन्स एनर्जी, टाटा पॉवर कंपनी व महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी यांचेकडील वीज दरात मोठ्या प्रमाणात झालेली दरवाढ, साकेत व कापुरबाबडी येथील पाणी पंपिंग करणे व आस्थापनावरील खर्च या सर्व बाबींचा विचार करता पाणीपट्टी दरवाढ करणे आवश्यक आहे. महानगरपालिकेला आता सरासरी १९५ द.ल.लि. पाणी पुरवठा केला जातो. सदर पाणी पुरवठा सरासरी २४ ते ३० तासांतून केला जातो. शहरातील लोकसंख्या वाढीचा वेग जास्त आहे. त्यामुळे नविन पाणी पुरवठा योजना हाती घेणे आवश्यक आहे.

भविष्यातील सन 2051 पर्यंतची पाण्याची मागणी पूर्ण होणेसाठी शासनाने सुर्या धरण प्रकल्पातुन मिरा-भाईंदर शहरासाठी २१८ द.ल.लि. पाण्याचे आरक्षण मंजूर केलेले आहे. सदरचे २१८ द.ल.लि. पाणी मिरा-भाईंदर शहरापर्यंत पोहचविण्यासाठी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण मिरा-भाईंदर व वसई-विरार महानगरपालिकेसाठी ४०३ द.ल.लि. पाणी पुरवठा योजना राबवीत आहे. या योजने अंतर्गत चेणे येथील संतुलन टाकीत प्राप्त होणारे २१८ द.ल.लि. पाणी पुढे मिरा-भाईंदर शहरात आणणे, शहराअंतर्गत वितरण व्यवस्था अंथरणे व उंच जलकुंभ बांधणे इत्यादी अनुंगीक कामे ही मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेमार्फत करावयाची आहेत. सदर योजना पूर्ण झाल्यानंतर मिरा-भाईंदर शहराचा पाणी टंचाईचा प्रश्न कायमस्वरूपी सुटणार आहे.

सदर कामाचा रु.516.77 कोटी किंमतीचा सविस्तर प्रकल्प अहवाल केंद्र पुरस्कृत अमृत २.० अभियानातंगत प्रशासकीय मंजूरीसाठी व निधी उपलब्धतेसाठी सादर करण्यात आला आहे. सदर प्रकल्पास शासन निर्णय अमृत-2022/प्र. क्र.268/नवि-33 मुंबई दि.02/11/2022 रोजी मान्यता प्राप्त आहे. सदर कामाची निविदा प्रक्रिया पूर्ण झाली असुन मे. इगल इन्हा इंडिया लि. या कंपनीस कार्यादेश देण्यात आलेले आहेत. सदर प्रकल्पाकरीता एकूण प्रकल्प किंमतीच्या ३०% निधी रु.155.04 कोटी व स्विकृत निविदेनुसार योजनेच्या मंजूर किंमतीपेक्षा येणारी जादाची रक्कम रु.59.37 कोटी असा एकूण रु.214.41 कोटी स्वनिधी महानगरपालिकेला

उभारावा लागणार असल्याने या भांडवली खर्चाची व्यवस्था करावी लागणार आहे. महानगरपालिकेचे उत्पन्न वाढ झाल्यास कर्ज घेण्याची क्षमता देखील वाढेल व त्यानुसार आवश्यक कर्ज निधी प्राप्त होऊ शकेल. सदर बाब विचारात घेता पाणीपट्टी दरवाढ करणे क्रमप्राप्त आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका सध्या आकारत असलेले पाण्याचे दर खुपच कमी आहेत. मिरा-भाईंदर शहरातील नागरीकांना महानगरपालिका घरगुती जलजोडण्यांना रु.0.013 पैसे प्रति लिटर व वाणिज्य जलजोडण्यांना रु.0.050 पैसे प्रति लिटर या दराने पाणीपट्टी आकारत आहे. मिरा भाईंदर शहराची भविष्यातील पाण्याची गरज कायम स्वरूपी भागविण्याकरीता तसेच नविन पाणी पुरवठा योजना राबविणेकरीता प्रस्तावित केलेले पाण्याचे दर बाजबी आहेत. पाणी पुरवठा वितरण व्यवस्थेवरील व इतर खर्च लक्षात घेता पाणीपट्टी दरवाढ करणे आवश्यक आहे. तसेच पाणी पुरवठा खर्च व जमा बाजू याचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्रं.	सन	महसूली जमा (लाखात)	महसूली खर्च (लाखात)	भांडवली खर्च (लाखात)	एकूण खर्च (लाखात)	एकूण तुट (लाखात)
1	2	3	4	5	6	7
					(4+5)	(3-6)
1.	2020-21	8713.49	8900.42	1042.93	9943.35	(-) 1229.86
2.	2021-22	9616.50	8861.05	2075.26	10936.31	(-) 1319.81
3.	2022-23	9759.19	8505.76	3259.01	11764.77	(-) 2005.58

वरील तक्त्यामधील अ.क्र.7 मध्ये दर्शविल्यानुसार प्रतिवर्षी महसूली तुट येत असल्याने पाणीपट्टी दरवाढ केल्यास महसूली तुट कमी करणे शक्य होईल.

सन 2022-23 वर्षातील कामांवर होणारा खर्च व उत्पन्न याबाबत खालील प्रमाणे माहिती सादर करण्यात येत आहे.

1.	पाणीपुरवठयाच्या स्तोत्रापासुन ते रहिवाशांच्या घरापर्यंत पाणी पोहचविणे चा एकत्रित देखभाल, दुरुस्ती संचलन खर्च	रु.30,00,80,449/-
2.	पाणीबीलाचा खर्च (स्टेम/एम.आय.डी.सी.बी.एमसी)	रु.69,94,91,034/-
3.	स्थायी मनपा कर्मचारी / अधिकारी वेतन	रु.7,12,30,000/-
4.	वार्षिक खर्च	रु.107,08,01,483/-
5.	पाणी बिक्री वार्षिक उत्पन्न	रु.87,02,43,411/-

या शिवाय सदर विभागातील अपृत-2 मधील नविन बाढीब पाणीपुरवठा योजनेवरील मनपा हिस्सा स्वतंत्र रित्या मनपा निधीतुन शासन अनुदान वित्त आयोग या मधुन खर्च करण्यात येणार आहे.

सद्वास्थितीत वरील जमा व खर्च पहाता वितरण व्यवस्थेत महानगरपालिकेच्या निधीतुन रु.20,05,58,072/- (अक्षरी रुपये वीस कोटी पाच लक्ष अड्डावन हजार बहात्तर मात्र) एवढा खर्च होत आहे. त्यामुळे पाणीपट्टी दरवाढ करणे आवश्यक आहे.

महानगरपालिकेस प्राप्त होणाऱ्या पाण्याचा खर्च रु.10.80 (प्रति हजार लिटर) व सर्व खर्च सामाविष्ठ करून रु.15.36 (प्रति हजार लिटर) इतका खर्च होत आहे.

पाणी पुरवठा विभागाची सन 2022-23 वर्षाची मागणी रु.82.56 कोटी इतकी आहे. पाणीपट्टी दरवाढ केल्यास रु.19.55 कोटीची वाढ होऊन अपेक्षित उत्पन्न रु.102.11 कोटी इतके होईल.

अ) पाणीपट्टी दरातील वाढ

जलजोडणीचा प्रकार	सध्याचे दर (रु.) प्रति हजार लिटर	प्रस्तावित केलेले दर (रु.) प्रति हजार लिटर	शेरा
घरगुती	13.00	16.00	
वाणिज्य	50.00	65.00	सध्याच्या दराच्या निवासी वापराकरीता 23% व अनिवासी वापराकरीता 30% वाढ करून नविन दर प्रस्तावीत केले आहेत.

दि.27/12/2022 रोजीच्या पत्रान्वये सह.आयुक्त नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय यांनी नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थाची आर्धिक स्थिती मजबूत करण्यासाठी सदर उत्पन्न स्तोत्रा मध्ये वाढ करणे आवश्यक आहे. 15 व्या वित्त आयोगाच्या शिफारशीनुसार मालमत्ता कराच्या उत्पन्नात वाढ करणे बाबत सुचवण्यात आले आहे. पंधरावा वित्त आयोगाच्या शिफारशीनुसार अनुदान प्राप्त करून घेण्यासाठी विविध अटी व शर्ती निर्धारित केल्या आहेत. यामध्ये उत्पन्नात वाढ करणे ही प्रमुख शिफारस आणि अट निर्धारीत करण्यात आली आहे.

मा. विशेष महासभा दि.20/02/2018 ठराव क्र.58 अन्वये पाणीपट्टी दर घरगुती रु.13/- व वाणिज्य रु.50/- प्रति हजार लिटर दरवाढीस मान्यता दिलेली होती.

परंतु सद्यस्थितीत वाढीव खर्च व सुर्या प्रकल्पाअंगत एकूण रु.214.41 कोटी स्वनिधी महानगरपालिकेला उभारावा लागणार असल्याने होणार खर्च, महानगरपालिकेस प्राप्त होणाऱ्या पाण्यावरील सर्व खर्च सामाविष्ट करून रु.15.36 (प्रति हजार लिटर) इतका होणारा खर्च, पाणी पुरवठा व्यवस्थेवर होणार खर्च व उत्पन्न यातील तुट तसेच विकास कामांवर होणार खर्च पाहता पाणीपट्टी दरवाढ केल्यास मागणी मध्ये रु.19.55 कोटींची वाढ लक्षात घेता महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम 150 मधील तरतूदीनुसार पाणीपट्टी घरगुती रु.16/- प्रति हजार लिटर (रु.0.016 पैसे प्रति लिटर) व वाणिज्य रु.65/- प्रति हजार लिटर (रु.0.065 पैसे प्रति लिटर) याप्रमाणे जानेवारी 2024 पासून पाणीपट्टी दरवाढ करणे आवश्यक आहे.

सदर पाणीपट्टी दरवाढीस प्रशासकिय ठरावाव्यारे मान्यता देण्याचा प्रस्ताव प्रशासनाने सादर केला आहे.

प्रशासकिय ठराव क्र. ३६४

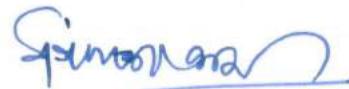
दि. १२/०२/२०२४

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतूदी व विशेषत : कलम 452 (अ) च्या (1अ) व (1ब) नुसार महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभागाकडील शासन आदेश क्र. एमसीओ 2020/प्र.क्र.71 (भाग-2) नवि-14 दि.26 ऑगस्ट 2022 अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मी. श्री. संजय काटकर, प्रशासक, मिरा-भाईंदर महानगरपालिका, मा. महानगरपालिका महासभेच्या अधिकाराचा वापर करून प्रशासनाने सादर केलेल्या विषयास अनुसरुन सद्यस्थितीत वाढीव खर्च व सुर्या प्रकल्पाअंगत एकूण रु.214.41 कोटी स्वनिधी महानगरपालिकेला उभारावा लागणार असल्याने होणार खर्च, महानगरपालिकेस प्राप्त होणाऱ्या पाण्यावरील सर्व खर्च सामाविष्ट करून रु.15.36 (प्रति हजार लिटर) इतका होणारा खर्च, पाणी पुरवठा व्यवस्थेवर होणार खर्च व उत्पन्न यातील तुट तसेच विकास कामांवर होणार खर्च पाहता पाणीपट्टी दरवाढ केल्यास मागणी मध्ये रु.19.55 कोटींची वाढ लक्षात घेता महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम 150 मधील तरतूदीनुसार पाणीपट्टी घरगुती रु.16/- प्रति हजार लिटर (रु.0.016 पैसे प्रति लिटर) व वाणिज्य रु.65/- प्रति हजार लिटर (रु.0.065 पैसे प्रति लिटर) याप्रमाणे जानेवारी 2024 पासून पाणीपट्टी दरवाढ करण्याच्या प्रस्तावास मान्यता देण्यात येत आहे.

वरील पाणीपट्टी दरवाढीस पारित ठरावानुसार पाणी पुरवठा व मलनिसारण विभागाने नियमानुसार पुढील कार्यवाही करावी.

(वासुदेव निराकरणकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत :- पाणी पुरवठा व मलनिसारण विभाग


(संजय श्रीपत्तराव काटकर, भाप्रमे)
प्रशासक तथा आयुक्त
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

// पाणी पुरवठा व मलनिःसारण विभाग //

// गोषवारा //

प्रकरण क्रमांक (३०४) :- महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम 129 (1) (अ) नुसार 'पाणी पुरवठा लाभ कर' लागू करणेस मंजूरी मिळणेबाबत.
(पाणी पुरवठा व मलनिसारण विभाग)

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्राचा विकास झापाट्याने होत आहे. त्यामुळे पाणी पुरवठयासारख्या अत्यावश्यक सेवेवरती ताण येत आहे. वाढत्या विकासामुळे पाणी पुरवठा अपुरा पडत आहे. सदर विकसीत होणाऱ्या भागास पाणी पुरवठा सोई व सुविधा देणे करीता महानगरपालिके कडून प्रकल्प हाती घ्यावे लागतात व सदरचे प्रकल्प हाती घेणे करीता महानगरपालिकेस कर्ज स्वरूपात निधी जमा करणे गरजेचे असते व सदर प्रकल्पाकरीता घेण्यात येणाऱ्या कर्ज स्वरूपातील निधिची परतफेड वेळोवेळी होणे आवश्यक आहे.

भविष्यातील सन 2051 पर्यंतची पाण्याची मागणी पूर्ण होणेसाठी शासनाने सुर्या धरण प्रकल्पातुन मिरा-भाईंदर शहरासाठी 218 द.ल.लि. पाण्याचे आरक्षण मंजूर केलेले आहे. सदरचे 218 द.ल.लि. पाणी मिरा-भाईंदर शहरापर्यंत पोहचविण्यासाठी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण मिरा-भाईंदर व वसई-विरार महानगरपालिकेसाठी 403 द.ल.लि. पाणी पुरवठा योजना राबवीत आहे. या योजने अंतर्गत चेणे येथील संतुलन टाकीत प्राप्त होणारे 218 द.ल.लि. पाणी पुढे मिरा-भाईंदर शहरात आणणे, शहराअंतर्गत वितरण व्यवस्था अंथरणे व उंच जलकुंभ बांधणे इत्यादी अनुषंगीक कामे ही मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेमार्फत करावयाची आहेत. सदर योजना पूर्ण झाल्यानंतर मिरा-भाईंदर शहराचा पाणी टंचाईचा प्रश्न कायमस्वरूपी सुटणार आहे.

सदर कामाचा रु.516.77 कोटी किंमतीचा सविस्तर प्रकल्प अहवाल केंद्र पुरस्कृत अमृत 2.0 अभियानातंत्रं प्रशासकिय मंजूरीसाठी व निधी उपलब्धतेसाठी सादर करण्यात आला आहे. सदर प्रकल्पास शासन निर्णय अमृत-2022/प्र. क्र.268/नवि-33 मुंबई दि.02/11/2022 रोजी मान्यता प्राप्त आहे. सदर कामाची निविदा प्रक्रिया पूर्ण झाली असून मे. इगल इन्क्रा इंडिया लि. या कंपनीस कार्यादेश देण्यात आलेले आहेत. सदर प्रकल्पाकरीता एकूण प्रकल्प किंमतीच्या 30% निधी रु.155.04 कोटी व स्विकृत निविदेनुसार योजनेच्या मंजूर किंमतीपेक्षा येणारी जादाची रक्कम रु.59.37 कोटी असा एकूण रु.214.41 कोटी स्वनिधी महानगरपालिकेला उभारावा लागणार असल्याने या भांडवली खर्चाची व्यवस्था करावी लागणार आहे. महानगरपालिकेचे उत्पन्न वाढ झाल्यास कर्ज घेण्याची क्षमता देखील वाढेल व त्यानुसार आवश्यक कर्ज निधी प्राप्त होउ शकेल. सदर बाब विचारात घेता "पाणी पुरवठा लाभ कर" लावणे आवश्यक आहे.

सन 2022-23 वर्षातील कामांवर होणारा खर्च व उत्पन्न याबाबत खालील प्रमाणे माहिती सादर करण्यात येत आहे.

1.	पाणीपुरवठयाच्या स्तोत्रापासुन ते रहिवाशांच्या घरापर्यंत पाणी पोहचविणे चा एकत्रित देखभाल, दुरुस्ती संचलन खर्च	रु.30,00,80,449/-
2.	पाणीबीलाचा खर्च (स्टेम/एम.आय.डी.सी.बीएमसी)	रु.69,94,91,034/-
3.	स्थायी मनपा कर्मचारी / अधिकारी वेतन	रु.7,12,30,000/-
4.	वार्षिक खर्च	रु.107,08,01,483/-
5.	पाणी विक्री वार्षिक उत्पन्न	रु.87,02,43,411/-

या शिवाय सदर विभागातील अमृत-2 मधील नविन वाढीव पाणीपुरवठा योजनेवरील मनपा हिस्सा स्वतंत्र रित्या मनपा निधीतुन शासन अनुदान वित्त आयोग या मधुन खर्च करण्यात येणार आहे.

सद्यस्थितीत वरील जमा व खर्च पहाता वितरण व्यवस्थेत महानगरपालिकेच्या निधीतुन रु.20,05,58,072/- (अक्षरी रूपये वीस कोटी पाच लक्ष अड्डावन हजार बहात्तर मात्र) एवढा खर्च होत आहे. त्यामुळे “पाणी पुरवठा लाभ कर” लावणे आवश्यक आहे.

पाणी पुरवठयाच्या सुविधा पुरविण्यासाठी आणि त्यात सुधारणा करण्यासाठी भांडवली कामांवर केलेल्या किंवा करावयाचा संपुर्ण खर्च किंवा त्याचा काही भाग भागविण्यासाठी महानगरपालिकेला आवश्यक वाटेल एवढया त्या कामांच्या कर योग्य मुल्यांच्या टक्केवारीने आकारावयाची “पाणी पुरवठा लाभ कर” या नावाने ओळखली जाणारी अतिरीक्त पाणीपट्टी महाराष्ट्र प्रांतिक अधिनियमचे कलम 129 (1) (अअ) नुसार आकरणे शक्य आहे व हा कर लागू करण्याचा अधिकार महानगरपालिकेस आहे. तरी उक्त तरतुदीनुसार निवासी वापराकरीता 10% व अनिवासी वापराकरीता 15% पाणी पुरवठा कर लागू केल्यास या कराच्या रूपाने महानगरपालिकेस वाढीव उत्पन्न मिळू शकेल.

दि.27/12/2022 रोजीच्या पत्रान्वये सह.आयुक्त नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय यांनी नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थाची आर्थिक स्थिती मजबूत करण्यासाठी सदर उत्पन्न स्तोत्रा मध्ये वाढ करणे आवश्यक आहे. 15 व्या वित्त आयोगाच्या शिफारशीनुसार मालमत्ता कराच्या उत्पन्नात वाढ करणे बाबत सुचवण्यात आले आहे. पंधरावा वित्त आयोगाच्या शिफारशीनुसार अनुदान प्राप्त करून घेण्यासाठी विविध अटी व शर्ती निर्धारित केल्या आहेत. यामध्ये उत्पन्नात वाढ करणे ही प्रमुख शिफारस आणि अट निर्धारित करण्यात आली आहे.

सन 2023-24 वर्षाकरीता कर योग्य मुल्य (Ratable Value) निवासी वापराकरीता रु.185.14 कोटी व अनिवासी वापराकरीता रु.89.26 कोटी इतकी आहे. निवासी वापराकरीता 10% व अनिवासी वापराकरीता 15% “पाणी पुरवठा लाभ कर” लागू केल्यास या कराच्या रूपाने महानगरपालिकेस सुमारे रु.31.90 कोटी इतके वाढीव उत्पन्न मिळू शकेल.

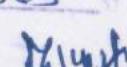
राज्यातील इतर महानगरपालिका जसे ठाणे महानगरपालिकेत कर योग्य मुल्याच्या निवासी वापराकरीता 17% व अनिवासी वापराकरीता 22% तसेच कल्याण-डॉबिवली महानगरपालिकेत निवासी व अनिवासी वापरा करीता 12.50 % “पाणी पुरवठा लाभ कर” आकारण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमचे कलम 129(1)(अअ) नुसार “पाणी पुरवठा लाभ कर” लावण्याची तरतुद असून तरतुदीनुसार “पाणी पुरवठा लाभ कर” लागू करण्याचा अधिकार महानगरपालिकेस आहे. राज्यातील इतर महानगरपालिकांनी देखिल सदर कर लागू केलेला आहे. उक्त तरतुदी नुसार निवासी वापराकरीता 10% व अनिवासी वापराकरीता 15% “पाणी पुरवठा लाभ कर” लागू केल्यास या कराच्या रूपाने महानगरपालिकेस सुमारे रु.31.90 कोटी इतके वाढीव उत्पन्न मिळू शकेल व येणाऱ्या उत्पन्नातुन पाणी पुरवठा योजना सारखे प्रकल्प मार्गी लावणे शक्य होईल. सन 2024-25 पासून करयोग्य मुल्याच्या (Ratable Value) निवासी वापराकरीता 10% व अनिवासी वापराकरीता 15% “पाणी पुरवठा लाभ कर” प्रशासकीय ठरावाब्दारे लागू करणेच्या प्रस्तावास मान्यता मिळणेस शिफारस आहे.


(दिपक खांबित)

शहर अभियंता

मिरा-भाईदर महानगरपालिका

मा. प्रशासकीय प्री. समिती सभा
गोपनीय प्राप्ति दिनांक १५ मे २०२२ : रु. ३१९० वा
संस्करण नं. ३६३ दिनांक २०२४/२५

संचित विषया
१५/२५/२४

मिरा-भाईदर महानगरपालिका

मिरा भाईदर महानगरपालिका

// पाणी पुरवठा व मलनिःसारण विभाग //

प्रशासकीय ठराव दिनांक ९२ / ०२ / २०२४

विषय क्र. (३०५)

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम 129 (1) (अ) नुसार “पाणी पुरवठा लाभ कर” लागू करणेस मंजूरी मिळणेबाबत.
(पाणी पुरवठा व मलनिःसारण विभाग)

कार्यलयीन प्रस्तावना

मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्राचा विकास झऱाटयाने होत आहे. त्यामुळे पाणी पुरवठ्यासारख्या अत्यावश्यक सेवेवरती ताण येत आहे. वाढत्या विकासामुळे पाणी पुरवठा अपुरा पडत आहे. सदर विकसीत होणाऱ्या भागास पाणी पुरवठा सोई व सुविधा देणे करीता महानगरपालिके कडून प्रकल्प हाती घ्यावे लागतात व सदरचे प्रकल्प हाती घेणे करीता महानगरपालिकेस कर्ज स्वरूपात निधी जमा करणे गरजेचे असते व सदर प्रकल्पाकरीता घेण्यात येणाऱ्या कर्ज स्वरूपातील निधिची परतफेड वेळोवेळी होणे आवश्यक आहे.

भविष्यातील सन 2051 पर्यंतची पाण्याची मागणी पूर्ण होणेसाठी शासनाने सुर्यां धरण प्रकल्पातुन मिरा-भाईदर शहरासाठी 218 द.ल.लि. पाण्याचे आरक्षण मंजूर केलेले आहे. सदरचे 218 द.ल.लि. पाणी मिरा-भाईदर शहरापर्यंत पोहचविण्यासाठी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण मिरा-भाईदर व वसई-विरार महानगरपालिकेसाठी 403 द.ल.लि. पाणी पुरवठा योजना राबवीत आहे. या योजने अंतर्गत चेणे येथील संतुलन टाकीत प्राप्त होणारे 218 द.ल.लि. पाणी पुढे मिरा-भाईदर शहरात आणणे, शहराअंतर्गत वितरण व्यवस्था अंथरणे व उंच जलकुंभ बांधणे इत्यादी अनुषंगीक कामे ही मिरा-भाईदर महानगरपालिकेमार्फत करावयाची आहेत. सदर योजना पूर्ण झाल्यानंतर मिरा-भाईदर शहराचा पाणी टंचाईचा प्रश्न कायमस्वरूपी सुटणार आहे.

सदर कामाचा रु.516.77 कोटी किंमतीचा सविस्तर प्रकल्प अहवाल केंद्र पुरस्कृत अमृत 2.0 अभियानातंगत प्रशासकिय मंजूरीसाठी व निधी उपलब्धतेसाठी सादर करण्यात आला आहे. सदर प्रकल्पास शासन निर्णय अमृत-2022/प्र. क्र.268/नवि-33 मुंबई दि.02/11/2022 रोजी मान्यता प्राप्त आहे. सदर कामाची निविदा प्रक्रिया पुर्ण झाली असुन मे. इगल इंक्रा इंडिया लि. या कंपनीस कार्यादेश देण्यात आलेले आहेत. सदर प्रकल्पाकरीता एकूण प्रकल्प किंमतीच्या 30% निधी रु.155.04 कोटी व स्विकृत निविदेनुसार योजनेच्या मंजूर किंमतीपेक्षा येणारी जादाची रक्कम रु.59.37 कोटी असा एकूण रु.214.41 कोटी स्वनिधी महानगरपालिकेला उभारावा लागणार असल्याने या भांडवली खर्चाची व्यवस्था करावी लागणार आहे. महानगरपालिकेचे उत्पन्न वाढ झाल्यास कर्ज घेण्याची क्षमता देखील वाढेल व त्यानुसार आवश्यक कर्ज निधी प्राप्त होउ शकेल. सदर बाब विचारात घेता “पाणी पुरवठा लाभ कर” लावणे आवश्यक आहे.

सन 2022-23 वर्षातील कामांवर होणारा खर्च व उत्पन्न याबाबत खालील प्रमाणे माहिती सादर करण्यात येत आहे.

1.	पाणीपुरवठयाच्या स्तोत्रापासून ते रहिवाशांच्या घरापर्यंत पाणी पोहचविणे चा एकत्रित देखभाल, दुरुस्ती संचलन खर्च	रु.30,00,80,449/-
2.	पाणीबीलाचा खर्च (स्टेम/एम.आय.डी.सी.बीएमसी)	रु.69,94,91,034/-
3.	स्थायी मनपा कर्मचारी / अधिकारी वेतन	रु.7,12,30,000/-
4.	वार्षिक खर्च	रु.107,08,01,483/-
5.	पाणी विक्री वार्षिक उत्पन्न	रु.87,02,43,411/-

या शिवाय सदर विभागातील अमृत-2 मधील नविन वाढीव पाणीपुरवठा योजनेवरील मनपा हिस्सा स्वतंत्र रित्या मनपा निधीतुन शासन अनुदान वित्त आयोग या मधुन खर्च करण्यात येणार आहे.

सद्यस्थितीत वरील जमा व खर्च पहाता वितरण व्यवस्थेत महानगरपालिकेच्या निधीतुन रु.20,05,58,072/- (अक्षरी रुपये वीस कोटी पाच लक्ष अष्टव्हान हजार बहात्तर मात्र) एवढा खर्च होत आहे. त्यामुळे “पाणी पुरवठा लाभ कर” लावणे आवश्यक आहे.

पाणी पुरवठयाच्या सुविधा पुरविण्यासाठी आणि त्यात सुधारणा करण्यासाठी भांडवली कामांवर केलेल्या किंवा करावयाचा संपुर्ण खर्च किंवा त्याचा काही भाग भागविण्यासाठी महानगरपालिकेला आवश्यक वाटेल एवढ्या त्या कामांच्या कर योग्य मुल्यांच्या टक्केवारीने आकारावयाची “पाणी पुरवठा लाभ कर” या नावाने ओळखली जाणारी अतिरीक्त पाणीपट्टी महाराष्ट्र प्रांतिक अधिनियमचे कलम 129 (1) (अअ) नुसार आकरणे शक्य आहे व हा कर लागू करण्याचा अधिकार महानगरपालिकेस आहे. तरी उक्त तरतुदीनुसार निवासी वापराकरीता 10% व अनिवासी वापराकरीता 15% पाणी पुरवठा कर लागू केल्यास या कराच्या रूपाने महानगरपालिकेस वाढीव उत्पन्न मिळू शकेल.

दि.27/12/2022 रोजीच्या पत्रान्वये सह.आयुक्त नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय यांनी नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थाची आर्थिक स्थिती मजबूत करण्यासाठी सदर उत्पन्न स्तोत्रा मध्ये वाढ करणे आवश्यक आहे. 15 व्या वित्त आयोगाच्या शिफारशीनुसार मालमत्ता कराच्या उत्पन्नात वाढ करणे बाबत सुचवण्यात आले आहे. पंधरावा वित्त आयोगाच्या शिफारशीनुसार अनुदान प्राप्त करून घेण्यासाठी विविध अटी व शर्ती निर्धारित केल्या आहेत. यामध्ये उत्पन्नात वाढ करणे ही प्रमुख शिफारस आणि अट निर्धारीत करण्यात आली आहे.

सन 2023-24 वर्षाकरीता कर योग्य मुल्य (Ratable Value) निवासी वापराकरीता रु.185.14 कोटी व अनिवासी वापराकरीता रु.89.26 कोटी इतकी आहे. निवासी वापराकरीता 10% व अनिवासी वापराकरीता 15% “पाणी पुरवठा लाभ कर” लागू केल्यास या कराच्या रूपाने महानगरपालिकेस सुमारे रु.31.90 कोटी इतके वाढीव उत्पन्न मिळू शकेल.

राज्यातील इतर महानगरपालिका जसे ठाणे महानगरपालिकेत कर योग्य मुल्याच्या निवासी वापराकरीता 17% व अनिवासी वापराकरीता 22% तसेच कल्याण-डॉंबिवली महानगरपालिकेत निवासी व अनिवासी वापर करीता 12.50 % “पाणी पुरवठा लाभ कर” आकारण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमचे कलम 129(1)(अअ) नुसार “पाणी पुरवठा लाभ कर” लावण्याची तरतुद असून तरतुदीनुसार “पाणी पुरवठा लाभ कर” लागू करण्याचा अधिकार महानगरपालिकेस आहे. राज्यातील इतर महानगरपालिकांनी देखिल सदर कर लागू केलेला आहे. उक्त तरतुदी नुसार निवासी वापराकरीता 10% व अनिवासी वापराकरीता 15% “पाणी पुरवठा लाभ कर” लागू केल्यास या कराच्या रूपाने महानगरपालिकेस सुमारे रु.31.90 कोटी इतके वाढीव उत्पन्न मिळू शकेल व येणाऱ्या उत्पन्नातुन पाणी पुरवठा योजना सारखे प्रकल्प मार्गी

लावणे शक्य होईल. सन 2024-25 पासून करयोग्य मुल्याच्या (Ratable Value) निवासी वापराकरीता 10% व अनिवासी वापराकरीता 15% “पाणी पुरवठा लाभ कर” लागू करणे आवश्यक आहे.

सदर “पाणी पुरवठा लाभ कर” लागू करणेस प्रशासकिय ठरावाब्दारे मान्यता देण्याचा प्रस्ताव प्रशासनाने सादर केला आहे.

प्रशासकिय ठराव क्र. 304

दि. १२/०२/२०२४

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुदी व विशेषत : कलम 452 (अ) च्या (1अ) व (1ब) नुसार महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभागाकडील शासन आदेश क्र. एमसीओ 2020/प्र.क्र.71 (भाग-2) नवि-14 दि.26 ऑगस्ट 2022 अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मी. श्री. संजय काटकर, प्रशासक, मिरा-भाईंदर महानगरपालिका, मा. महानगरपालिका महासभेच्या अधिकाराचा वापर करून प्रशासनाने सादर केलेल्या विषयास अनुसरुन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमचे कलम 129(1)(अअ) नुसार “पाणी पुरवठा लाभ कर” लावण्याची तरतुद असून तरतुदीनुसार “पाणी पुरवठा लाभ कर” लागू करण्याचा अधिकार महानगरपालिकेस आहे. राज्यातील इतर महानगरपालिकांनी देखिल सदर कर लागू केलेला आहे. उक्त तरतुदी नुसार निवासी वापराकरीता 10% व अनिवासी वापराकरीता 15% “पाणी पुरवठा लाभ कर” लागू केल्यास या कराच्या रुपाने महानगरपालिकेस सुमारे रु.31.90 कोटी इतके वाढीव उत्पन्न मिळू शकेल व येणाऱ्या उत्पन्नातुन पाणी पुरवठा योजना सारखे प्रकल्प मार्गी लावणे शक्य होईल. सन 2024-25 पासून करयोग्य मुल्याच्या (Ratable Value) निवासी वापराकरीता 10% व अनिवासी वापराकरीता 15% “पाणी पुरवठा लाभ कर” लागू करणाऱ्या प्रस्तावास मान्यता देण्यात येत आहे.

वरील “पाणी पुरवठा लाभ कर” लागू करणाऱ्या पारित ठरावानुसार पाणी पुरवठा व मलनिसारण विभागाने व मालमत्ता कर विभागाने नियमानुसार पढील कार्यवाही करावी.

(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

संजय श्रीपतराव काटकर, भाप्रसे
प्रशासक तथा आयुक्त
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

- प्रत :- 1. पाणी पुरवठा व मलनिसारण विभाग
2. मालमत्ता कर विभाग