



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH015688552202324P	BARCODE			Date	15/02/2024-15:07:47		Form ID	
Department				Inspector General Of Registration					
Non-Judicial Franking Vendor				Payer Details					
Type of Payment				Purchase of Franking Code IGR Rest of Maha		TAX ID / TAN (If Any)			
				PAN No.(If Applicable)		AFAPB6707L			
Office Name				THN4_THANE NO 4 JOINT SUB REGISTRA		Full Name		BHALAVI GROUP	
Location				THANE					
Year				2023-2024 One Time		Flat/Block No.			
Account Head Details				Amount In Rs.		Premises/Bullding			
0030046401 Purchase of Franking Code				263500.00		Road/Street			
						Area/Locality			
						Town/City/District			
						PIN			
						Remarks (If Any)			
Total				2,63,500.00		Amount In		Two Lakh Sixty Three Thousand Five Hundred Rupees	
						Words		Only	
Payment Details				SBIEPAY PAYMENT GATEWAY		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.		10000502024021505161 6124864484935	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		15/02/2024-15:08:01 Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		SBIEPAY PAYMENT GATEWAY			
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for reason mentioned in Type of payment only. Not valid for other reasons or unregistered document
 सदर चलन "टाइप ऑफ पेमेंट" मध्ये नमूद कारणासाठीच लागू आहे. इतर कारणासाठी किंवा नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू नाही.

Mobile No. : 9867936930

For BHALAVI GROUP

R. Bhalavi
Proprietor

URV
27/02/2024



// करारनामा //

पे अॅन्ड पार्क अधिकार देणेकरीताचा करारनामा

हा करारनामा मुक्काम भाईदर, जिल्हा-ठाणे, महाराष्ट्र राज्य येथे
आज दिनांक 26 माहे फेब्रुवारी सन २०२४ रोजी करण्यात आला.

उप-आयुक्त

मिरा-भाईदर महानगरपालिका
भाईदर (पश्चिम)

प्रथम पक्षिय

(हयापुढे सोईचे दृष्टीने

“महानगरपालिका” असा उल्लेख
केला आहे.)

आणि

मे.भलावी ग्रुप

द्वितीय पक्षिय

शॉप नं.१२, ४था मजला, पंचवटी प्राईड,

(हयापुढे सोईचे दृष्टीने

पेठ नाका, पंचवटी

“एजंट / ठेकेदार” असा उल्लेख

नाशिक - ४२३५०२

केला आहे.)

यांच्यामध्ये होत आहे.

ज्याअर्थी, मिरा-भाईदर महानगरपालिका ही नागरी संस्था, महाराष्ट्र
महानगरपालिका अधिनियमाच्या तरतुदीनुसार स्थापन झाली आहे आणि त्यांचे मुख्य
कार्यालय स्व. इंदिरा गांधी भवन, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईदर (प.) ४०११०१
येथे आहे.

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम २४३ (अ)
अन्वये महानगरपालिका क्षेत्रातील वाहतुक पोलिस व आर.टी.ओ. इत्यादींशी
विचारविनिमय करून मिरा भाईदर शहरासाठी सार्वजनिक जागेवर “पैसे भरा आणि
वाहने उभे करा” (पे अॅन्ड पार्क) या तत्वावर वाहने उभी करून ठेवण्याच्या किंवा
थांबविण्याच्या जागा/ ठिकाणे प्रस्तावित केली आहे आणि त्यासाठी वाहन
चालक/मालकांकडून वाहने, नमुद वेळेत, नमुद ठिकाणी वाहने उभी करण्यासाठी

For BHALAVI GROUP
K. Bhalavi
Proprietor

21/04/2024

आकारावयाचे शुल्क (पार्किंग चार्जेस) वसूल करण्यासाठी मा. दि.०८/१२/२०१७ ठराव क्र. ३४ अन्वये दर मंजूर करण्यात आले आहेत.



ज्याअर्थी, महानगरपालिकेने मिरा भाईंदर शहरामध्ये विविध १५ ठिकाणी रस्त्यालगत परिशिष्ट 'डी' मधील नमुद पार्किंग क्षमतेसाठी खाजगी संस्थेमार्फत तीन वर्षांच्या कालावधीसाठी पे अँड पार्क योजना राबविणेकरीता आणि वाहन चालक/मालकांकडून पार्किंग चार्जेस वसूल करणे या प्रस्तावासाठी सदर निविदा सुचना <http://mahatenders.gov.in> या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करून दि.०८/०५/२०२३ रोजीच्या दै.लोकमत, दै.ग्लोबल टाईम्स, दै. महाराष्ट्र जनमुद्रा या वृत्तपत्रातून निविदा मागविलेल्या होत्या.

आणि ज्याअर्थी ठेकेदार हयांनी "पैसे भरा आणि वाहने उभी करा" (पे अँड पार्क) योजना नूसार, निविदा फॉर्म व पुस्तिकेमध्ये विस्तृतपणे वर्णन केलेल्या जागेत वाहनतळ चालविणेसाठी महापालिकेस दि.०८/०५/२०२३ रोजी प्रस्ताव प्रस्तुत केला आहे.

आणि ज्याअर्थी एजंट/ठेकेदार यांनी निविदा फॉर्म व पुस्तिकेमध्ये विस्तृत वर्णन केलेल्या वाहन तळाच्या जागेत "पैसे भरा आणि वाहने उभी करा" या तत्वावर ठेका चालविणेत असलेली योग्यता व क्षमता, काम करणेसाठी असलेला रस व तीव्र इच्छा पाहून महानगरपालिकेने ठेकेदार यांचा प्रस्ताव स्विकारला आहे.

आणि ज्याअर्थी प्रस्ताव दस्तऐवजांमध्ये नमुद केलेल्या अटी, शर्ती, निर्देश आणि सुचनांचे योग्य रितीने पालन करण्याची सर्व जबाबदारी एजंट/ठेकेदार हयांची आहे.

त्याअर्थी सदरचा करारनामा साक्षीदारांच्या समक्ष करण्यात येत असून उभयपक्षांमधील मान्य व कबुल करण्यात येत आहे. ते खालीलप्रमाणे :-

अटी व शर्ती

अ) कराराची व्याप्ती: -

- १) हा करारनामा खालील नमुद केल्याप्रमाणे ठराविक / विनिर्दिष्ट ठिकाणी दर्शविलेल्या वाहनतळाच्या जागेत (पे अँड पार्क) योजना चालविण्यासाठीचे अधिकार प्रदान करण्यासाठी आहे.

69

(Signature)

For BHALAVI GROUP
R. Bhalavi
Proprietor



अ. क्र.	स्थळ	पार्किंग क्षमता (अंदाजे) एका वेळी	पार्किंग क्षमता (अंदाजे) एका वेळी
		चारचाकी	दोचाकी
1	भाईंदर पश्चिम 60 फिट रोड (रस्त्याच्या दोन्ही बाजूनी P1 & P2)	१६	१९६
2	भाईंदर पश्चिम 90 फिट रोड (रस्त्याच्या दोन्ही बाजूनी P1 & P2) (10 ठिकाणी)	१००	२००
3	भाईंदर पश्चिम स्टेशन रोड- बालाजी चौक (रस्त्याच्या दोन्ही बाजूनी) (2 ठिकाणी)	०	१००
4	भाईंदर पूर्व, गोल्डन नेस्ट पोलीस चौकी ते गोडदेव स्मशानभूमी, प्रफुल पाटील चौक रोड इंद्रलोक हाईट्स (रस्त्याच्या दोन्ही बाजूनी) (27 ठिकाणी)	३९६	३९२
5	मिरारोड, एस.के.स्टोन पोलीस चौकी ते शितलनगर नाका (रस्त्याच्या दोन्ही बाजूनी) (9 ठिकाणी)	५०	१७४
6	मिरा रोड, दिपक हॉस्पिटल ते एस.के. स्कूल इंद्रलोक फेज-3 ते सेव्हन इलेव्हन रेसिडन्सी पार्क व्ह्यू हॉटेल पर्यंत (रस्त्याच्या दोन्ही बाजूनी P1 & P2) (36 ठिकाणी)	३८६	४००
7	मिरा रोड रोड स्टेशन ते जोगर्स पार्क (रस्त्याच्या दोन्ही बाजूनी) (6 ठिकाणी)	५६	६२
8	मिरारोड, कनकिया रोड ते रश्मी प्राईम कॉर्नर पर्यंत (व्ही पॉवर जिग) (रस्त्याच्या दोन्ही बाजूनी) (27 ठिकाणी)	२२७	६६६
9	मिरारोड, लतिका पार्क ते बेवली पार्क (रस्त्याच्या दोन्ही बाजूनी) (14 ठिकाणी)	२००	२०५
10	मिरा रोड, पुनम गार्डन ते हटकेश सालासार ऑर्चर्ड इमारती पर्यंत (रस्त्याच्या दोन्ही बाजूनी P1 & P2) (12 ठिकाणी)	२५०	४५४
11	मिरा रोड शितल नगर नाका ते मिरारोड रेल्वे स्टेशन ते मच्छी मार्केट पर्यंत (रस्त्याच्या दोन्ही बाजूनी) (11 ठिकाणी)	१००	४००
12	मिरा रोड शांती शॉपिंग सेंटर ते मिस्मता गार्डन (पूनम सागर रोड) भक्तीवेदांत पर्यंत (रस्त्याच्या दोन्ही बाजूनी) (38 ठिकाणी) -	२८६	४९०
13	मिरा रोड नयानगर रेल्वे समांतर रस्ता (रस्त्याच्या दोन्ही बाजूनी) -	१४१	४२४
14	मिरा रोड सिल्व्हर पार्क (रस्त्याच्या दोन्ही बाजूनी) -	२८५	८५०
15	मिरा रोड प्लेझन्ट पार्क पार्क (रस्त्याच्या दोन्ही बाजूनी) -	३१०	९३०
एकूण		२८८३	५९४३



- २) वरील नमुद वाहनतळावरील वाहनांकडून महानगरपालिकेने वेळोवेळी काढलेल्या सुचनापत्रानुसार लागू केलेल्या दरांप्रमाणे “पैसे भरा आणि वाहने उभी करा” शुल्क वसूल करण्यास एजंट / ठेकेदार यांना कायदेशिर अधिकार देण्यात येत आहेत.
- ३) ठेकेदार यांनी वरील प्रमाणे विनिर्दिष्ट केलेल्या जागेव्यतिरिक्त कोणतीही अतिरिक्त जागा किंवा ठिकाणांचा पार्किंगसाठी वापर करू नये तसे केल्यास, सदर ठेकेदार यांनी या निविदेच्या नियमांचे उल्लंघन केले आहे असे मानून प्रथम पक्षीय यांनी निर्देशित केलेली कारवाई ठेकेदार यांस बंधनकारक राहिल.
- ४) एजंट/ठेकेदार मान्य व कबुल करतात की, महापालिकेच्या मंजूरी शिवाय याठिकाणी दिलेल्या करारातील फायदे आणि विशेष हक्क किंवा त्यातील काही भाग व त्यातील कोणतेही हित संबंध इतर कोणत्याही व्यक्तीस किंवा व्यक्तींना एजंट/ठेकेदार हस्तांतरण किंवा पोट भाड्याने देणार नाहीत.

(Signature)

६३

For BHALAVI GROUP
R. Bhalavi
 Proprietor



- ५) १५ वेगवेगळ्या ठिकाणी रस्त्यांलगत पार्किंग सेवासाठी सुरु करणेकरिता रस्त्यांचे काम पूर्ण झाल्यानंतर त्या ठिकाणी पार्किंग जागा ठेकेदाराकडे पार्किंगसाठी हस्तांतरित करण्यात येईल. त्यापैकी काही ठिकाणी रस्ता कॉक्रीटीकरण व इतर कामे सुरु आहेत. अथवा सुरु करण्यात येतील. सदर काम पूर्ण होऊन रस्ता पूर्ण वापरात येईपर्यंत ठेकेदारास तेवढ्या कामाचे तेवढ्या कालावधीचे शुल्क माफ करण्यात येईल. वापरात आलेल्या दिवसापासूनचे शुल्क महानगरपालिकेस देणे ठेकेदारास बंधनकारक राहिल.

बी) कराराचा कालावधी आणि सुरुवात :-

- 1) मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील निविदा पुस्तिकेमध्ये दर्शविलेल्या जागेवर पे अॅण्ड पार्क चालविणेकरिताचा कालावधी एकुण ३ वर्षांचा राहिल. सदर ३ वर्षांचा कालावधी करारनामा व कार्यादेश केल्याच्या दिनांकापासून गणला जाईल. तथापि उपरोक्त 15 ठिकाणांपैकी जी ठिकाणे रस्त्याचे कॉक्रीटीकरण करणे. यासारख्या अनुषंगिक कारणांमुळे रस्त्याचे काम पुर्ण झाल्यानंतर हस्तांतरीत होणार असल्याने सदर जागेवर पे अॅण्ड पार्क चालविणेकरिताचा कालावधी ज्या दिवसापासून हस्तांतरीत होईल. त्या दिवसापासून त्या जागेच्या 3 वर्षांचा कालावधी गणला जाईल व त्या दिवसापासून ठेकेदारास महानगरपालिकेस महसूलाचा भरणा करणे बंधनकारक असेल.

(कार्यादेशात नमुद केल्याप्रमाणे) ठेकेदार यांनी ३ वर्षांमध्ये भरणा करावयाची महसूल रक्कम वेळोवेळी भरल्यास व अटीशर्तीचा कोणताही भंग न केल्यास व त्यांचे काम महानगरपालिकेस समाधानकारक वाटल्यास किंवा काही कारणास्तव आवश्यकता वाटल्यास प्रथम पक्षिय यांस सदर करारनाम्याच्या कालावधीची मुदत वाढविण्याचा अधिकार राहिल.

- २) एजंट/ठेकेदार मान्य करतात की, सदर कराराच्या तारखेपासून १५ पैकी पार्किंगसाठी उपलब्ध असणा-या वाहनतळाची जागा “पे अॅण्ड पार्क योजना” चालविणेसाठी ताब्यात घेतील त्यापुर्वी महानगरपालिकेस सुरक्षा अनामत रक्कम जमा करतील आणि त्याप्रमाणे महापालिकेस लेखी कळवतील आणि तसे न केल्यास कोणतीही सुचना न देता E.M.D. व सुरक्षा ठेव रक्कम (Security Deposit) जप्त करण्याचे अधिकार महानगरपालिकेला राहतील.

(63)

(Signature)

For BHALAVI GROUP
R. Bhalavi
Proprietor



सी) पे अॅण्ड पार्कसाठी मंजूर केलेली दरसुची :-

- १) एजंट/ठेकेदार मान्य करतो की, निविदा पुस्तिकेत दर्शविलेल्या पे अॅण्ड पार्क दरसुची प्रमाणे पैसे वसूल करील.

अ.क्र	वाहने	तास व रुपये	तास व रुपये	तास व रुपये	रुपये
१	खाजगी वाहने	6 तासाकरीता	12 तासाकरीता	24 तासाकरीता	महिन्याचा पास
i	सायकल	रु.3	रु.5	रु.10	रु.150
ii	दुचाकी वाहन	रु.15	रु.20	रु.25	रु.350
iii	चार चाकी वाहन	रु.50	रु.75	रु.100	रु.1000
२	व्यावसायिक वाहने				
i	दुचाकी / तीनचाकी / चार चाकी (टॅक्सी, टेम्पो इ. हलकी वाहने)	रु.60	रु.100	रु.150	रु.2000
ii	चार/सहाचाकी वाहने (ट्रक, बस, दुरीस्ट बस इ. जड वाहने)	रु.70	रु.125	रु.175	रु.4000

- २) एजंट / ठेकेदार मान्य करतात की, कोणत्याही परिस्थितीत उपरोक्त वाहने उभी करण्याचे दर वाढविले जाणार नाहीत. एजंट / ठेकेदार मान्य करतात की, वाहनतळाची जागा २४ तास वाहने उभी करण्याकरीता खुली ठेवण्यात येईल व महानगरपालिकेने निश्चित केलेल्या दराप्रमाणेच पार्किंग फी वसूल करेल. तसेच कोणाकडूनही वाढीव रक्कम एजंट / ठेकेदार घेणार नाही. तशी तक्रार प्राप्त झाल्यास महानगरपालिकेकडून करण्यात येणारी कारवाई एजंट/ठेकेदार यांना मान्य असेल.

- ३) एजंट/ठेकेदार मान्य करतो की, कोणत्याही व्यक्तीस प्राधान्य न देता कटाक्षाने प्रथम येणा-यास प्रथम सेवा तत्वावर गाडी उभी करण्यास परवानगी देईल. कोणत्याही कंपनीच्या, कोणाही विशिष्ट व्यक्ती/व्यक्तींना मासिक परवाना पध्दती व्यतिरिक्त गाड्या ठेवण्यास (उभ्या करण्यास) वाहनतळाची कोणतीही जागा/ठिकाणाचे आरक्षण देणार नाही असे एजंट / ठेकेदार मान्य करतात.

तसेच दरसुची पेक्षा जास्त पैसे ठेकेदार यांनी वसूल केल्याचे निदर्शनास आल्यास अनुसुची '१' मध्ये निश्चित केल्याप्रमाणे दंड आकारण्यात येईल.

For BHALAVI GROUP

R. Bhalavi
Proprietor



डी) पे ॲन्ड पार्क योजना चालविण्यासाठी लागणारी साधने :

- १) सदर वाहनतळाच्या जागेमध्ये महानगरपालिकेने मंजूर केलेले दराप्रमाणे वाहने उभे करण्याचे शुल्क दर्शविणारे फलक प्रदर्शित करणे व त्याची देखभाल करणे एजंट/ठेकेदार ह्यांना मान्य व कबुल आहे.

“ही मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची वाहनतळाची जागा आहे” असे दर्शविणारी इंग्रजी व मराठी मध्ये आवश्यक असणारे फलक वाहनतळाचे जागेच्या दर्शनीय भागात प्रदर्शित करणे व याची देखभाल करणे हे एजंट / ठेकेदार ह्यांना मान्य व कबुल आहे.

“उभी करण्यात आलेले वाहने ही वाहन मालकाच्या स्वतःच्या जोखमीवर उभी करण्यात आलेली असून कोणत्याही कारणाने वाहनतळावरील जागेत उभी केलेल्या वाहनांस कोणत्याही कारणाने कोणतेही नुकसान, हानी किंवा चोरी झाल्यास त्यास महानगरपालिका किंवा एजंट / ठेकेदार जबाबदार राहणार नाही. असे दर्शविणारे फलक प्रदर्शित करणे व लावणे व त्याची देखभाल करणे एजंट/ ठेकेदार ह्यांना मान्य व कबुल आहे.

वरीलप्रमाणे फलक न लावल्याचे किंवा त्याची देखभाल न झाल्याचे महानगरपालिकेच्या निदर्शनास आल्यास ठेकेदारास रु.२०००/- दंड (प्रती दिन) आकारण्यात येईल.

- २) एजंट/ठेकेदार मान्य करतात की, पे ॲन्ड पार्क योजना चालविण्यासाठी लागणारी सर्व साधने वाहनतळाच्या जागेत बसवून वाहनतळाची जागा पुर्णपणे विकसित करतील व पे ॲन्ड पार्क नागरिकांकरीता खुले करणेबाबतचे आदेश महानगरपालिकेकडून प्राप्त झाल्यानंतरच सदरच्या जागेत वाहन उभे करण्यास खुले करतील आणि तसे न केल्यास कोणतीही सुचना न देता E.M.D. तसेच सुरक्षा ठेव (Security Deposit) जप्त करण्याचे हक्क महानगरपालिकेला आहेत.
- ३) अशा प्रकारचे वाहनतळाचे विकसित करण्याचे काम करीत असताना महापालिकेच्या मालमत्तेस काही नुकसान झाल्यास, एजंट/ठेकेदार हे महापालिकेच्या समाधानार्थ त्याची पुर्नःस्थापना करतील. सदर पुनःस्थापना

(65)

For BHALAVI GROUP

Proprietor



किंवा दुरुस्ती करिताचे होणारे सर्व खर्च सदर एजंट/ठेकेदार हेच करतील. महापालिका ही सदर दुरुस्ती/पुनःस्थापने करिता कोणतीही रक्कम सदर एजंट/ठेकेदार यांना देणार नाही.

- ४) वाहनतळाच्या जागेवरील फर्निचर म्हणजेच पार्कींग-नो पार्कींग चे फलक, वाहनतळाच्या जवळील रस्त्यावरील मार्गदर्शक खुणा, चौकी (Stall) आणि पे अँड पार्क योजना योग्यरितीने कार्यान्वित (सुरु) व्हावी म्हणून दक्षता घेण्यासाठी व इतर आवश्यक सर्व गोष्टी करण्याची जबाबदारी ठेकेदाराची राहिल.

इ) देखभाल व दुरुस्ती :

- १) पे अँड पार्क योजना सुरु होण्यापुर्वी महापालिका वाहने उभी करण्याची पावती पुस्तिका ठेकेदार यांनी स्वतः छापून घ्यावयाची आहे. परंतु सदर पुस्तिकेचा मसुदा महापालिकेकडून अंतीम करून घेणे ठेकेदार यांच्यावर बंधनकारक राहिल. सदरची वाहने उभी करण्याचे पावतीमध्ये अनुक्रमाकांसाबत स्थळप्रत, पे अँड पार्क योजनेचे ठिकाण दर्शविणे, महापालिका व प्राधिकृत एजंट/ठेकेदाराचे नाव, वाहन क्रमांक, आत येण्याची वेळ, वाहने उभे करण्याचे मंजूर दर, जी.एस.टी. क्रमांक व रक्कम आणि “वाहने वाहन मालकीचे जोखमीवर उभी करणे” असे दर्शविणारी सुचना इत्यादींचा सदर पावती पुस्तिकेमध्ये समावेश असेल. सदर पावती पुस्तिका छापण्यासाठी येणारा खर्च ठेकेदार यांनी करावयाचा आहे.
- २) वाहनतळाची जागा वाहने उभी किंवा पार्कींगसाठीच वापरण्यात यावी. त्याव्यतिरिक्त इतर कोणत्याही गोष्टीसाठी जागेचा वापर करणार नाहीत असे एजंट / ठेकेदार मान्य करतात. तसेच सदरची जागा स्वच्छ, व्यवस्थित व चांगल्या स्थितीत ठेवण्याची जबाबदारी ठेकेदार यांची राहिल.
- ३) वाहनतळाची देखभाल करणे आणि “पैसे भरा वाहन उभे करा” योजना (पे अँड पार्क) चालविणे याकरीता लागणारा कर्मचारी वर्गाची नेमणुक व कर्मचाऱ्याचा खर्च ठेकेदार यांनी करावयाचा आहे. जबाबदार व्यक्तीचे/व्यवस्थापकांचे नाव मनपास कळविण्याची जबाबदारी एजंट / ठेकेदार यांची राहिल. तसेच आवश्यक चौक्या, आणि “पैसे भरा वाहन उभे करा” योजनेसाठी आवश्यक त्या इतर सुविधा यासाठी लागणारा सर्व खर्च एजंट / ठेकेदार यांना करणे बंधनकारक राहिल.

For BHALAVI GROUP
RBhalavi
Proprietor



- ४) एजंट / ठेकेदार त्यांचे देखरेखीखाली गाडी उभी करण्याचे कामावर लक्ष ठेवून यावे म्हणून नीटनेटका गणवेशधारी कर्मचारी वर्गाची नेमणुक करतील असे मान्य करतात.
- ५) वाहनतळावर ठेकेदार यांनी नेमणुक केलेल्या कर्मचारी यांनी वाहनतळात असलेल्या वाहनांस कोणतेही नुकसान किंवा हानी केल्यास त्यास महापालिका जबाबदार राहणार नाही, त्यास ठेकेदार जबाबदार राहील.
- ६) मानवी आरोग्यास व जिवितास धोकादायक असणा-या आजारांची, संसर्गजन्य आजाराची किंवा लागण झालेल्या कोणत्याही व्यक्तीस कर्मचारी म्हणून कामावर ठेवणार नाहीत असे ठेकेदारास मान्य आहे.
- ७) एजंट / ठेकेदार मान्य करतात की, प्रत्येक वेळी बालकामगार अधिनियम, किमान वेतन कायदा व इतर साधर्म्य असणा-या अधिनियमांचे, फेर अधिनियमांचे, उपविधी, नियम व त्यांच्या बदलांचे नियमित पालन करतील तसेच सदर अधिनियमांच्या तरतुदींचे उल्लंघन करून अशा कोणत्याही व्यक्तीस कामावर नेमून गाड्यांवर वाहनतळाचे जागी काम करण्यास परवानगी देणार नाहीत व तसेच गुन्हेगारी यादीत नोंद असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीस ठेकेदार वाहनतळावर कर्मचारी म्हणून नेमणुक करणार नाहीत.
- ८) या कराराचे मुदतीत सदर एजंट वाहनतळाच्या जागेची देखभाल महापालिकेच्या समाधानार्थ करण्याची जबाबदारी एजंट/ठेकेदार स्विकारीत असून सदर देखभाल करीताचे होणारे सर्व खर्च सदर एजंट/ठेकेदार हेच करतील.
- ९) महानगरपालिकेच्या भेट देणा-या अधिका-यांकडून माहिती घेणेसाठी "पैसे भरा आणि वाहन उभे करा" जागेत नोंदवही ठेवण्यास एजंट/ठेकेदार यांच्यावर बंधनकारक आहे. वाहनतळावर येणाऱ्या वाहनांचा तपशिल ठेकेदार यांनी दिवसानुसार तसेच महिन्यानुसार अद्यावत करून ठेवणे ठेकेदार यांस बंधनकारक राहील. तसेच सदर जागेवर भेट देण्यासाठी येणाऱ्या महानगरपालिकेच्या कर्मचाऱ्याने मागणी केल्यास सदरचा तपशिल उपलब्ध करून देणे ठेकेदार यांच्यावर बंधनकारक राहील.

(६)

For BHALAVI GROUP

Proprietor



एफ) अपघात व हानी :

- १) एजंट/ठेकेदार मान्य करतो की, सदर वाहन तळाची देखभाल, डागडुर्गी करताना काही भागाची मोडतोड, नुकसान झाल्यास, किंवा कोणतीही व्यक्ती किंवा त्रयस्तापैकी कोणतीही माणसे जखमी झाल्यास त्याला महापालिका जबाबदार असणार नाही.
- २) एजंट/ठेकेदार असे मान्य करतात की, महापालिकेकडून नोटिस मिळाल्यावर ते सदर नोटिस मिळाल्यापासून तीन दिवसांत सदर वाहन तळावर पे अॅन्ड पार्क च्या कामाबाबत झालेल्या दोषांची/कसुरांची दुरुस्ती महानगरपालिकेच्या समाधानार्थ स्वतःचे खर्चाने करतील आणि तसे न केल्यास महानगरपालिका ही कोणतीही पुढील नोटिस किंवा सुचना न देता सदर एजंट/ठेकेदार यांचेच खर्चाने आणि जबाबदारीवर सदर आवश्यक असलेले काम करणेंस मुक्त राहिल. सदर कामाकरीता झालेला खर्च इसारा रक्कम अथवा सुरक्षा अनामत रक्कमेमधून किंवा दोन्हीमधून वसूल करण्यात येईल.
- ३) मिरा भाईदर महानगरपालिका, महापालिकेचे अधिकारी आणि कर्मचारी यांना कोणत्याही हानी, नुकसान, तोटा यांपासून मुक्त ठेवून नुकसान, तोटा, मोडतोड, खर्च, शुल्क, मागणी, हक्क जे असेल त्याची भरपाई तसेच कामगार भरपाई नियम १९२४ नुसार भरपाईस पात्र असलेल्या नोकरांना, एखाद्या व्यक्तीला दुखापत अथवा महापालिकेच्या संपत्तीला प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्ष झालेली नुकसान भरपाई, अपघात अथवा अन्य कोणत्याही कारणाने झालेली मोडतोड किंवा जिवीत हानी याची भरपाई देण्याचे एजंट/ठेकेदार मान्य करीत आहे.

जी) संबंधित प्राधिकरणांची परवानगी :

सदर एजंट/ठेकेदार हे सदर वाहनतळात पे अॅन्ड पार्क तत्वावर चालविण्यासाठी संबंधित सक्षम प्राधिकरणांची परवानगी/ परवानग्या मिळवतील. सदर परवानग्या मिळविणे करीताचे होणारे खर्च आणि त्याचे शुल्क सदर एजंट/ठेकेदार हेच अदा करतील.

एच) कराराचे तसेच नियम आणि विनियमांचे अनुपालन करणे :

- १) सदर एजंट/ठेकेदार यांनी या करारानुसार कोणतीही बाब करणेस नकार दिला किंवा हयगय केल्यास अशावेळी महानगरपालिका सदरचे काम करणेसाठी एजंट/ठेकेदारांना नोटिस देईल आणि तरीही सदर एजंट/ठेकेदार यांनी तशी

(68)

For BHALAVI GROUP

R. Mahmi
Proprietor



कामे करणेची हयगय केली किंवा नकार दिल्यास अशावेळी सदर एजंट/ठेकेदार यांचेद्वारे पुढे करण्यांत आलेली हयगय किंवा नकारासंबंधात करावयाची कारवाई बाबतचे कोणत्याही अन्य अधिकारांना कोणतीही बाधा न येता, नकार दिलेले काम महानगरपालिकेमार्फत करून सदर एजंट/ठेकेदार यांचेकडून त्या संबंधातील खर्च वसूल करणेस मनपास अधिकार राहिल.

- २) महानगरपालिकेने निश्चित केलेल्या जागेवर (निविदा पुस्तिकेतील 'जोडपत्र-अ') पे अँड पार्क चालविण्यासाठी अडथळा निर्माण झाला किंवा मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रात भविष्यात विकास कामामध्ये सदर कामाचा अडथळा निर्माण होत असल्यास, सदरच्या जागेतील पे अँड पार्क ची योजना रद्द किंवा स्थलांतर करणे हा अधिकार महापालिकेने राखून ठेवला आहे. तो निर्णय अंतिम राहिल व तो निर्णय एजंट/ठेकेदार यांस बंधनकारक असेल. याबद्दल ठेकेदार महानगरपालिकेकडून नुकसान भरपाई मागणार नाही असे ठेकेदार मान्य करीत आहे.
- ३) एजंट/ठेकेदार मान्य करतात की, भविष्यात महानगरपालिका, राज्य सरकार, केंद्र सरकारद्वारे कोणतेही नियम, कायदयामध्ये पे अँड पार्कच्या दरांमध्ये करण्यांत येणारे सुधार, बदल किंवा फेरफारांचे अनुपालन करण्याची जबाबदारी स्विकारीत आहेत.
- ४) एजंट/ठेकेदार मान्य करतात की, कंत्राटाच्या कालावधीत दर महिन्यांच्या महसूल रकमेवर चालू दराने वस्तु व सेवा कर मुदतीत भरण्याची जबाबदारी ठेकेदार यांची राहिल. सदर वस्तु व सेवाकराची रक्कम दर महिन्याला महानगरपालिका फंडात जमा करणे बंधनकारक आहे. त्याचप्रमाणे वेळोवेळी लागू झालेल्या वस्तु व सेवा कराच्या दराप्रमाणे सदर कराचा भरणा करणे ठेकेदार यांच्यावर बंधनकारक राहिल. वस्तु व सेवा कराचा मुदतीत भरणा न केल्यास, विलंब केल्यामुळे लागणारा व्याज व दंड ठेकेदार यांच्याकडून वसूल करण्यात येईल आणि त्यासाठी ठेकेदार यांनी महापालिकेकडे जमा केलेली सुरक्षा अनामत रक्कम (Security Deposit) किंवा तिचा भाग जप्त करणेची कार्यवाही करणेत येईल.
- ५) मिरा भाईदर महानगरपालिकेने वेळोवेळी दिलेल्या सुचनांचे पालन करणे एजंट/ठेकेदारास बंधनकारक असेल व ठेकेदार ते मान्य करतात.

(60)



- ६) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या मधील कायद्यांचे पालन घेणे धोरण पालन करण्याची जबाबदारी एजंट/ठेकेदार याची राहिल.

आय) सर्व दावे, कारवाई नुकसानाबाबत एजंट/ठेकेदार यांची जबाबदारी :

- १) या कराराद्वारे प्रदान करण्यांत आलेल्या वाहन पे अँड पार्कच्या अधिकारांची अंमलबजावणी करतांना निर्माण होणारे सर्व दावे, कारवाई, मागण्या, नुकसान, याबद्दल सर्वस्वी जबाबदारी एजंट/ठेकेदाराची राहिल.
- २) पे अँड पार्कच्या कामासंदर्भात कोणत्याही व्यक्तींना किंवा महानगरपालिकेच्या मालमत्तेस किंवा अन्य व्यक्तींना कोणतीही हानी, नुकसान, दुखापत/इजा किंवा जिवित हानी झाल्यास त्याकरीता सदर एजंट/ठेकेदार हे एकटेच जबाबदार राहतील आणि अशा प्रकारचे प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्ष झालेल्या जिवित किंवा मालमत्तेच्या हानीपासून सदर एजंट/ठेकेदार हे महानगरपालिकेस पूर्णतः दोषमुक्त ठेवतील.
- ३) या कराराचे मुदतीत कोणत्याही वेळी संप, टाळेबंदी, संचारबंदी, साहित्याचा तुटवडा, युध्द, आग, पुर, महामारी, संसर्गिक रोग किंवा कोणतीही सरकारी अधिनियमिती किंवा विनियम किंवा महानगरपालिकेच्या नियंत्रणाबाहेरील अशा कोणत्याही इतर कारणास्तव या करारात नमुद केलेल्या अटी आणि शर्तीनुसार कराराची पूर्तता करणे अशक्य झाल्यास सदर एजंट/ठेकेदार यांना कराराची पूर्तता करणेस झालेली असमर्थता या संबंधात महानगरपालिकेकडे कोणताही दावा करणेचा अधिकार राहणार नाही व त्याबद्दलचे नुकसान मनपाकडे मागता येणार नाही.

जे) अधिदानाच्या / महसूलाच्या (Payment) अटी व अनुसूची

१. १) ठेकेदार हे मान्य करीत आहेत की, एकूण ०३ वर्षांची ठेका रक्कम रु.२६,४१,६१,८०४/- (अक्षरी रक्कम रु.सव्वीस कोटी एकेचाळीस लाख एकसष्ट हजार आठशे चार मात्र) नुसार प्रतिवर्षी सरासरी रक्कम रु.८,८०,५३,९३५/- (अक्षरी रक्कम रु. आठ कोटी ऐंशी लाख त्रेपन्ना हजार नऊशे पत्तीस मात्र) ठेकेदाराने महापालिकेस अदा करणे बंधनकारक आहे. तथापि मुददा बी-१ मध्ये नमूद केल्यानुसार ज्याप्रमाणे जागा हस्तांतरित केल्या जातील त्यानुसार देय होणारी रक्कम महानगरपालिकेस अदा करणे बंधनकारक असेल. तथापि सर्व जागा हस्तांतरीत झाल्यानंतर त्यानुसार प्रतिमाह रु.७३,३७,८२८/- (अक्षरी रक्कम रु. त्र्याहत्तर लाख सदोतीस हजार आठशे

For BHALAVI GROUP

R. Bhalavi
Proprietor

(Signature)

६०

४) सदर कराराचे मुदतीत सदर एजंट/ठेकेदार हे महानगरपालिकेच्या कोणत्याही कामापासून किंवा कोणत्याही अदृश्य कारणांपासून किंवा अन्य आधारांवर काम करण्यास अडथळा निर्माण होण्याच्या कोणत्याही कारणांस्तव असल्यास, कोणताही दावा महानगरपालिकेकडे करणेस ठेकेदार यांना अधिकार राहणार नाहीत.

५) मुद्दा क्र.१ मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे एजंट/ठेकेदार यांनी मुदतीत महसूल रक्कम देण्यास कसुर केल्यास, सदर महानगरपालिकेकडे अन्य कायदेशीर उपाययोजना खुल्या असल्यातरी सदर एजंट/ठेकेदार ह्यांनी सदर मासिक हफत्याची रक्कम देय झाल्याच्या दिनांकापासून ते सदर रक्कम महानगरपालिकेस ज्यादिवशी मिळाली त्या दिवसापर्यंत (दोन्ही दिवस मिळून) दरसाल १८ टक्के दराने व्याज द्यावे लागेल आणि अशी रक्कम ठेकेदार यांनी सलग २ महिने महानगरपालिकेस अदा न केल्यास महानगरपालिकेस सदरचा करारनामा रद्द करण्याचे अधिकार राहिल. आणि अशावेळी सदर एजंट/ठेकेदार यांनी जमा केलेली सुरक्षा अनामत रक्कम (सिक्युरीटी डिपॉझिट) किंवा इसारा रक्कम किंवा दोन्हीही जप्त करणेचा अधिकार महापालिकेस राहिल व काळ्या यादीत टाकून गुन्हा दाखल करण्यात येईल.

६) जर सदर एजंट/ठेकेदार हे ठेक्याचे काम सुरू करू शकले नाहीत, महानगरपालिकेस सदर करार रद्द करण्याचा व ठेकेदार यांनी महापालिकेकडे जमा केलेली सुरक्षा अनामत रक्कम किंवा इसारा रक्कम किंवा दोन्ही जप्त करण्याचा अधिकार महानगरपालिकेस राहिल.

के) एजंट/ची दिवाळखोरी किंवा एजंट/द्वारे कराराच्या अटींचे पालन न करणे :-

१) जर सदर एजंट/ठेकेदार यांनी दिवाळखोरीची कोणतीही कृती केली किंवा दिवाळखोर घोषित झाल्यास किंवा त्यांचे विरुद्ध विघटनाची कारवाई केली गेली किंवा स्वतः किंवा न्यायालयाचे निर्देशांना अधीन राहून केलेल विघटन किंवा एजंट/ठेकेदार यांना या करारा अंतर्गतचे देय रकमेबाबत जप्ती कारवाहीचा सामना करावा लागल्यास किंवा महानगरपालिकेस देय असणाऱ्या रकमांचा भार सदर करारावर किंवा ठेक्यावर आल्यास किंवा त्यांचे क्रेडीटर्स बरोबर समेट केल्यास किंवा सदर एजंट/ठेकेदार यांनी या करारातील किंवा त्याच्या कोणत्याही भागातील अटी आणि नियमांचे पालन

करणेत कसुर केली तर अशावेळी महानगरपालिका ही सदर एजंट/ठेकेदार यांच्या यांचेद्वारे झालेले उल्लंघन किंवा कसुर, याकरीता देय हप्ता किंवा मोबदला रूपाने किंवा नुकसान म्हणून सर्व रकमा वसूल करणेच्या तिच्या अधिकारांना कोणतीही बाधा न करता सदर करारनामा रद्द करणेस अधिकार राहिल.



एल) प्रतिभूती ठेव (सिक्युरिटी डिपॉझिट)

१) महापालिकासोबत झालेल्या सदर कराराच्या तारखेपासून ७ दिवसांत ठेकेदार (बिडर्स) हे महापालिकेकडे प्रतिभूती ठेव रक्कम (सिक्युरिटी डिपॉझिट) अदा करतील. त्याचप्रमाणे ठेकेदार यांनी निविदेसोबत महानगरपालिकेकडे जमा केलेली इसारा रक्कम प्रतिभूती ठेव रक्कम म्हणून समजण्यात येईल. (कराराची मुदत संपल्यानंतर पुढील १ वर्षानंतर सदर इसारा रक्कमेचा परतावा मिळणेकरीता ठेकेदार यांना महानगरपालिकेकडे मागणी करावी लागेल.) सदर प्रतिभूती ठेव रक्कम ही एजंट/ठेकेदार यांनी बिड बी फॉर्ममध्ये दर्शविलेला वार्षिक महसूल रक्कमेच्या २५ टक्के म्हणजेच रु.२,२०,१३,४८४/- (अक्षरी दोन कोटी वीस लाख तेरा हजार चारशे चौऱ्याऐशी रुपये) इतकी असेल. सदर सिक्युरिटी डिपॉझिटसाठी होणारी रक्कम बँक गॅरंटी स्वरूपात भरणा करण्यात यावा. सदर प्रतिभूती ठेव रक्कम (सिक्युरिटी डिपॉझिट) कोणत्याही राष्ट्रीयकृत/शेड्युल्ड बँकेच्या बँक गॅरंटी स्वरूपात महापालिका यांचे नावाने देतील.

२) सुरक्षा अनामत रक्कम (सिक्युरिटी डिपॉझिट) परत करणे :-

सुरक्षा अनामत (सिक्युरिटी डिपॉझिट) रक्कमेवर व्याज दिले जाणार नाही. सदर कराराचा कालावधी संपल्यानंतर पुढील १ वर्षाकरीता सदर सुरक्षा अनामत रक्कम वैध राहिल.

३) सदर कराराचा कालावधी म्हणजेच ३ वर्षानंतर देखिल वाढविण्याचा निर्णय दोन्ही पक्षांनी घेतल्यास ठेकेदार यांना वाढीव मुदतीकरीता सुरक्षा अनामत रक्कम (सिक्युरिटी डिपॉझिट) देणेस बंधनकारक राहिल.

४) प्रतिभूती ठेव रक्कम (सिक्युरिटी डिपॉझिट) जप्त करणे :-

संपूर्ण प्रतिभूती ठेव रक्कम (सिक्युरिटी डिपॉझिट) किंवा तिचा कोणताही भाग हा सदर एजंट/ठेकेदार यांनी सदर कराराच्या अटी आणि शर्तीचे पालन करणे

For BHALAVI GROUP
R. Bhakur
Proprietor.

कसूर केल्यास किंवा त्याच्या आवश्यकताची पूर्तता /पालन न केल्यास सदर महानगरपालिकेस असलेले दावे व अधिकार यांना कोणतीही बाधा न आणता ती प्रतिभूती ठेव (सिक्युरिटी डिपॉझिट) किंवा तिचा भाग हा जप्त होणेस पात्र असेल.



एम) एजंटच्या सर्व जबाबदारीचे धोरण (सी. ए. आर.) :-

सदर एजंट/ठेकेदार यांनी या करारात नमुद केलेल्या अटीशर्तीनुसार काम करण्यास नकार दिल्यास किंवा काम मुदतीपूर्व सोडल्यास किंवा महानगरपालिकेने सुचना दिल्यानुसार काम न केल्यास, सदरचे काम महानगरपालिका स्वतः किंवा इतर ठेकेदारामार्फत सदरचे काम पूर्ण करील व सदरचे काम पूर्ण करणेकरीता झालेला पूर्ण खर्च किंवा फरकाची रक्कम या करारनाम्यातील एजंट/ठेकेदार यांच्याकडून वसूल करण्यात येईल.

एन) क्षतिपूर्ती (इन्डेमनीटी) :-

- १) सदर एजंट/ठेकेदार हे पे अँड पार्क करण्याच्या कामांपासून महापालिका यांचे कोणत्याही मालमत्तेस हानी किंवा नुकसान होणे किंवा वर्कमेन कॉम्पनसेशन अँक्ट अंतर्गत केलेले किंवा करण्यात येतील असे सर्व दावे, कारवाई मागणी यापासून किंवा कोणाही अन्य व्यक्तींचा मृत्यू अपगत्व किंवा दुखापत यापासून निर्माण होणारे दावे यापासून महापालिकेला सर्वतोपरी दोषमुक्त ठेवण्याची हमी देत आहोत. आणि सदर संबंधातील सर्व खर्च, आकार किंवा दाव्याचे योग्य प्रकारे मुल्यमापन करून सदर एजंट/ठेकेदार हे महापालिकेने मागणी केल्यावर त्याची तात्काळ भरपाई करून देतील.
- २) एजंट/ठेकेदार यांचेद्वारे झालेल्या कायद्याच्या उल्लंघनापासून महापालिका यांना दोषमुक्त ठेवणे. एजंट/ठेकेदार यांचेकडून सदर कराराच्या किंवा ठेक्याच्या मुदतीत कायद्याच्या विरुद्ध असतील अशा पे अँड पार्कच्या कामासंबंधात राज्य किंवा केंद्रसरकार किंवा स्थानिक प्राधिकरणे यांच्या कोणत्याही कायद्याचे किंवा नियम वगैरेचे उल्लंघन झाल्यामुळे आकारण्यात किंवा लादण्यात येणारे दंड, शिक्षा, आणि इतर खर्च वगैरे पासून महापालिका यांना सर्वतोपरी दोषमुक्त ठेवण्याची हमी देत आहोत.
- ३) सदर एजंट/ठेकेदार हे सर्व कॉन्ट्रॅक्ट लेबर (रेग्युलेशन अँड ऑपरेशन) कायदा व नियम तसेच मिनिमम वेजेस अँक्ट, बाल मजुर कायदा, इतर लेबर लॉ

For BHALAVI GROUP

R. M. Bhalavi
Proprietor

[Signature]

[Signature]

यासहित सर्व संविधी/पारिनियमांचे पालन करतील आणि सदर कार्यापासून निर्माण होणारे सर्व दावे, कारवाई यापासून महापालिका यांना वेळोवेळी दुरुप्राप्त करतील. दोषमुक्त ठेवतील.



ओ) एजंट यांना महानगरपालिकेचे सहाय्य :-

महानगरपालिका सदर ठेकेदार/एजंट यांचेबरोबर अशी प्रसंविदा करते की, सदर एजंट/ठेकेदार यांनी या करारातील सर्व अटी आणि शर्तीचे पालन केले आणि सर्व देय रकमा अदा केल्यावर त्यांना कोणत्याही अडथळा किंवा व्यत्ययविना पे अँड पार्कचे काम करणेस अधिकार राहिल. जेथे आवश्यकता असेल त्या ठिकाणी सदर महानगरपालिका एजंट/ठेकेदार यांचे खर्चाने सदर एजंट/ठेकेदार यांचे अधिकारांना अडथळा किंवा व्यत्यय निर्माण करणारे किंवा हस्तक्षेप करणारे व्यक्तीविरुद्ध योग्य कारवाई करणेस सहकार्य करील.

पी) ठेका रद्द करण्याची नोटिस :-

१) सदर करार/ठेक्याच्या मुदतीत सदर एजंट/ठेकेदार यांचे व्यवस्थापन किंवा प्रतिनिधी यांचे बाबत महानगरपालिका असमाधानी होईल असे कोणतेही कारण घडल्यास किंवा निविदा पत्रिकामध्ये नमुद खालील बाबींचे तक्रार प्राप्त झाल्यास एजंट/ठेकेदार यांना महानगरपालिकेकडून दंड आकारण्यात येईल.

अनुसूची -१

१. साईट अटेंडंट / सुरक्षा रक्षक हे गणवेश/ ओळख पत्राशिवाय असल्यास रु.१०००/-
२. पार्कींग बेज न रंगविल्यास रु.२०००/-
३. ठेकेदाराचे नांव, दर सुची, दर्शविणारास बोर्ड न लावल्यास रु.२०००/-
४. वाहने शिस्तीने पार्क न केल्यास रु.१०००/- (प्रती दिन)
५. निश्चित दरापेक्षा जास्त दर आकारीत असल्याचे आढळल्यास रु.२०००/- प्रती वाहन
६. पार्कींगची जागा स्वच्छ न ठेवल्यास रु.१०००/-
७. नोंदवही ठेवणे बंधनकारक. नोंदवहीत नोंदी न आढळल्यास २००० रु.दंड

सदर दंडाची रक्कम एकुण निविदा रकमेच्या ५ टक्केच्या वर गेल्यास, अशावेळी महानगरपालिका एजंट/ठेकेदार यांना लेखी नोटिस देवून सदर नोटिसमध्ये नमुद केलेल्या असमाधानाबाबतच्या त्रुटीचे खुलासा करणेस सांगेल. सदर एजंट/ठेकेदार हे नोटिस प्राप्त झाल्यापासून १५ दिवसांच्या काळात अशा असमाधानाबाबतच्या कारणांची दुरुस्ती महानगरपालिकेच्या समाधानार्थ दूर

For BHALAVI GROUP

R. Makani
Proprietor

(Signature)

75

करू शकले नाहीत. तर अशावेळी याउलट सदर करारात काहीही नमूद केल्यास काढावून माहिर (५.) असले तरी महानगरपालिकेस एजंट/ठेकेदार यांना १५ दिवसांची पुढे नोटिस देऊन सदर करारनामा रद्द करण्याचा महापालिकेला अधिकार राहिल. करारनामा रद्द केल्यानंतर लगेचच महानगरपालिकेमार्फत सदर पे अँड पार्कच्या जागेचा ताबा घेण्यात येईल.

- २) मुददा बी-१ मध्ये नमूद केल्यानुसार पहिला महसुलाचा हप्ता देण्यास कसूर केल्यास किंवा सदर एजंट/ठेकेदार यांनी माघार घेतली किंवा ठेका सुरु केला नाही. अशावेळी एजंट/ठेकेदार यांना ७ दिवसांची पुर्व लेखी सुचना देवून ठेका रद्द करणेचा अधिकार असेल आणि सदर सुचनेचा काळ संपल्यावर सदर करारनामा रद्द होईल. आणि सदर एजंट/ठेकेदार यांची ई.एम.डी. किंवा प्रतिभूती ठेव रक्कम किंवा दोन्हीही जप्त केल्या जातील.
- ३) सदर एजंट/ठेकेदार यांनी करारातील कोणत्याही अटीचे उल्लंघन केले किंवा महापालिका यांना देय असलेली रक्कम देणेस कसुरवार ठरल्याने, कायद्याने तो त्याची कर्ज चुकती करू शकत नाही असे मानले गेल्यास म्हणजेच दिवाळखोर घोषित केल्यास किंवा सदर कंपनीचे व्यवहारांचे समायोजनाबाबत ठराव मंजूर किंवा पास करण्यात आल्यास अशावेळी महापालिका ही सदर एजंट/ठेकेदार यांना नोटिस देवून सदर एजंट/ठेकेदार यांना या करारांतर्गतच्या कोणत्याही जबाबदारी किंवा दायित्वापासून मुक्त न करता किंवा महापालिका यांना दिलेले अधिकार आणि प्राधिकारांना कोणतीही बाधा न करता सदर करार रद्द करतील आणि सदर ठेक्याचे काम पुर्ण करणे करीता अन्य एजंट/ठेकेदार यांना नियुक्त करतील.
- ४) एजंट/ठेकेदाराने पे अँड पार्कची सुविधा पुरविण्याबाबतचा कालावधी या कराराच्या कालावधी पुरतेच करावे.
- ५) सदर करारनामा रद्द झालेवर महापालिका ही तिचे प्रमाणकानुसार सदर एजंट/ठेकेदार यांचेकडून येणे असलेली रक्कम व/किंवा भरपाई म्हणून वसूल करावयाच्या रकमेचे मुल्यांकन करील, अशी रक्कम महापालिका ठेकेदार यांचे प्रतिभूती ठेव रकमेतून किंवा या करारांतर्गत ठेकेदार यांनी भरणा केलेल्या अन्य कोणत्याही रक्कमेतून किंवा महापालिका यांचे बरोबर केलेला इतर करार किंवा ठेका व सामानाच्या जप्ती याद्वारे किंवा इतर मार्गाने वसूल करील.

For BHALAVI GROUP

R. Bhakuni
Proprietor



क्यु) ठेका पूर्णतः किंवा अंशतः मुदतीपुर्व रद्द करणे :-

- १) कोणत्याही वेळी महानगरपालिकेने जर सर्व किंवा कोणत्याही पे अँन्ड पार्कचा जागा (निविदेत विनिर्दिष्ट केल्यानुसार) कोणत्याही कारणांस्तव मागे घेणेचे ठरविल्यास आणि अशा कोणत्याही किंवा सर्व जागा मनपास आवश्यक असल्यास अशावेळी महानगरपालिका १५ दिवसांची पूर्व सूचना देवून सदर करार मुदतीपूर्वी रद्द करील. अशाप्रकारे मुदतपुर्व करार रद्द करतेवेळी सदर एजंट/ठेकेदार यांना सदर करार अकरमात रद्द केल्याच्या कारणांस्तव महानगरपालिकेविरुद्ध कोणत्याही भरपाईचा दावा करणेस अधिकार राहणार नाहीत व करार खंडीत करणेच्या तारखेपर्यंत वापरण्यात आलेल्या पे अँन्ड पार्कचा हप्ता महानगरपालिकेस अदा करील. सदर ठेक्याचा कालावधी संपुष्टात आल्यास किंवा सदरचा करारनामा रद्द झाल्यास (मुदतपूर्वी) ठेकेदार महापालिकेस पे अँन्ड पार्कच्या जागेचा ताबा (Peaceful and vacant possession) परत करील. सदर ठेका समाप्तीनंतर ठेकेदार यांनी सदर जागेचा ताबा देण्यास कसूर केल्यास, सदर जागेतून महापालिका ठेकेदारास अतिक्रमण (Encroach) समजून काढून टाकील आणि सदर कारवाई करीत असताना ठेकेदाराच्या कोणत्याही मालमत्तेस हानी झाल्यास त्यास महापालिका जबाबदार राहणार नाही.
- २) एजंट / ठेकेदार असे मान्य करतो की, जर सदर जागा महापालिकेला वापरात द्यावी लागली किंवा महापालिकेच्या काही कारणास्तव बंद करावी लागली तर महापालिकेस मुदती आधी करार संपविण्याची मुभा राहिल. त्यावेळी एजंट / ठेकेदार सर्व जागा खाली करून देईल. व त्यासाठी कोणतीही मोडतोड भरपाई किंवा नुकसान शुल्क मागणी आणि पर्यायी जागेची मागणी करू शकणार नाही. तथापि वाहन तळ ज्यादिवशी बंद होईल तोपर्यंतचे होणारे महसूल भरावे लागेल.
- ३) कराराची मुदत संपताच किंवा मुदतपुर्व करार संपविल्यास वाहन तळाची जागा एजंट/ ठेकेदार शांतपणे रिकामी करून त्वरीत मनपास जागेचा ताबा हस्तांतरीत करण्याचे मान्य करीत आहेत.

आर) वादाचा निवाडा :-

एम.बी.एम.सी आणि एजंट/ठेकेदार यांचेमध्ये या करारा संबंधातील कोणत्याही प्रकरणावरून कोणताही वाद निर्माण झाला किंवा सदर कराराच्या मुदतीमध्ये

77

यांनी समक्ष स्वाक्षरी केली आहे.

(एजंट / ठेकेदार)

साक्षीदार :-

१.

२.

७५

For BHALAVI GROUP

R. Makur.
Proprietor.



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH015688552202324P	BARCODE	15/02/2024-15:07:47		Form ID
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details		
Type of Payment	Non-Judicial Franking Vendor Purchase of Franking Code IGR Rest of Maha		TAX ID / TAN (If Any)		
Office Name	THN4_THANE NO 4 JOINT SUB REGISTRA		PAN No.(If Applicable)	AFAPB6707L	
Location	THANE		Full Name	BHALAVI GROUP	
Year	2023-2024 One Time		Flat/Block No.		
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building			
0030046401 Purchase of Franking Code	263500.00	Road/Street			
		Area/Locality			
		Town/City/District			
		PIN			
		Remarks (If Any)			
		Amount In	Two Lakh Sixty Three Thousand Five Hundred Rupees		
		Words	Only		
	2,63,500.00				
Payment Details	SBIEPAY PAYMENT GATEWAY		FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details	Bank CIN	Ref. No.	10000502024021505161	6124864484935	
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	15/02/2024-15:08:01	Not Verified with RBI	
Name of Bank	Bank-Branch	SBIEPAY PAYMENT GATEWAY			
Name of Branch	Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			

Document ID :

This challan is valid for reason mentioned in Type of payment only. Not valid for other reasons or unregistered document
चलन "टाइप ऑफ पेमेंट" मध्ये नमूद कारणासाठीच लागू आहे. इतर कारणासाठी किंवा नोंदणी न करता याच्या दस्तांसाठी लागू नाही.

Mobile No. : 9867936930

FOR BHALAVI GROUP

R. Bhalavi
Proprietor

27/02/2024