मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

सर्वसाधारण सभा

प्रशासकीय ठराव दि.०२/०३/२०२३ रोजी दु. १२.०० वाजता

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूचि ड प्रकरण २ कलम १(र) नुसार फेरबदल करणे

मिरा - भाईंदर महानगरपालिका मुख्य कार्यालय भाईंदर (प.)

प्रकरण क्र. :- २८३

विषय : जाहिरात फी बाबत.

कार्यालयीन प्रस्ताव

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात विविध व्यक्ती/संस्था/कंपनी यांना महानगरपालिकेच्या जागेवर ठेक्याद्वारे होर्डिंग्ज वर जाहिरात उभारण्याची परवानगी देण्यांत येत असते. तसेच काही व्यक्ती/संस्था/कंपनी यांना खाजगी जागेत मागणी नुसार महाराष्ट्र महानगरपालिका (आकाशचिन्हे (स्काय-साईन) व जाहिरात प्रदर्शित करण्याचे नियमन आणि नियंत्रण) नियम, २०२२ अन्वये सादर केलेली कागदपत्रे तपासुन जाहिरात उभारण्यास परवानगी देण्यांत येत असते. महानगरपालिकेने निश्चित केलेल्या दरानुसार जाहिरात फी आकारुन त्याची वसुली करण्यांत येते.

सन २०२१-२२ या आर्थिक वर्षात शासनमार्फत प्राप्त मंजुरी नुसार सुधारीत जाहिरात दरपत्रकानुसार जाहिरात विभागाने अंमलबजावणी करुन जाहिरात फी वसुली करण्यात आली. महाराष्ट्र महानगरपालिका (आकाशचिन्हे (स्काय-साईन) व जाहिरात प्रदर्शित करण्याचे नियमन आणि नियंत्रण) नियम, २०२२ मधील कलम (२०) (क) मधील तरतुदीनुसार सदरचे परवाना शुल्क आकारामधील वाढ दर ३ वर्षांनंतर चलनवाढ दरानुसार निश्चित करावी असे नमुद आहे. सदर शासन अधिसुचनेनुसार सन २०२२-२३ या आर्थिक वर्षात जाहिरात फी च्या शुल्कात वाढ करणे आवश्यक आहे. करीता लगतच्या भिवंडी निजामपूर महानगरपालिका, उल्हासनगर महानगरपालिका, कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, वसई- विरार शहर महानगरपालिका, नवी मुंबई महानगरपालिका, ठाणे महानगरपालिका, बृहन्मुंबई महानगरपालिका या महानगरपालिकेंचे दरपत्रक मागवुन जाहिरातीचे दर ठरविण्यांत आलेले असुन मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेने दरवाढ करताना सन २०१४-१५ या वर्षातील दरावर प्रतिवर्षी १०% या प्रमाणे वाढ करुन त्यानुसार दि.२९/११/२०२२ रोजीच्या प्रशासकिय ठराव क्र. ११९ अन्वये ठराव पारीत करुन जाहिरात फीचे दरास मंजुरी प्राप्त झाली आहे.

सत्यप्रत

(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

सदर ठरावान्वये जाहिरातदार यांना दि.२३/१२/२०२२ रोजीच्या पत्रान्वये सन २०२३-२४ पासुन दरवाढ लागु करणेबाबत कळविण्यांत आले आहे. सदरच्या पत्राच्या अनुषंगाने मिरा-भाईंदर आऊटडोर मिडीया असोसीएशन व जाहिरातदार (मे. मौलिक एंटरप्रायजेस, मे. ऐंगेज आऊटडोर मिडीया, मे. ऐंगेज पब्लीसीटी प्रा.लि., मे. स्पार्क मिडीया, मे. आकाश इंटरप्रायजेस, मे. जेएसआरएम मिडीया, मे. जे.एम.डी अॅडव्हटायजर्स) यांनी पत्रान्वये जाहिरात विभागाने सादर केलेले दरपत्रकातील तुलनात्मक तक्ता पहाता इतर सर्व महानगरपालिकेपेक्षा विशेषत: मुंबई महानगरपालिकेपेक्षाही जास्त पटीने दर असल्याने मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेनमध्ये या पुढे व्यवसाय करण्यास शक्य होणार नाही. त्यामुळे आमचे व्यवसाय बंद होऊन महानगरपालिकेला महसुल प्राप्त होणार नाही. तरी सदर प्रशासकिय ठरावाची अंमलबजावणी करण्याच्या अगोदर जर ठरावात दुरुस्ती करुन दरामध्ये कपात केली तर, भविष्यात आमचा व्यवसाय वाचु शकेल. व महानगरपालिकेला महसुल प्राप्त होईल असे कळविले आहे.

यावाबत मा.आयुक्त यांनी दि.२१/०२/२०२३ रोजीच्या आदेशानुसार समिती गठित करुन जाहिरात विभागातील दराबाबत इतर महानगरपालिकेतील दरांशी तपासणी करुन वस्तुनिष्ठ अहवाल सादर करणेबाबत आदेशित केले आहे. त्यानुसार दि.२२/०२/२०२३ रोजी सर्व मिडीया असो. यांचे सदस्य (जाहिरातदार) यांची बैठक मा. अति.आयुक्त यांच्या समवेत घेऊन त्यांच्या जाहिरात दरावरील आक्षेपांबाबत चर्चा करुन त्यांचे प्रत्यक्ष म्हणणे ऐकुण घेतले त्यांनी बैठकीदरम्यान जाहिरात दर हे अवाजवी असुन आम्हाला व्यवसाय करणे शक्य होणार नाही. त्यामुळे आपण सन २०२३-२४ या वर्षात आकारण्यांत येणार असणारे दर कृपया कमी करावे. अशी विनंती केली.

त्यानुसार दि.२८/०२/२०२२ रोजीच्या शासन मान्यतेच्या पत्रानुसार सन २०१४-१५ या आर्थिक वर्षापासुन भुतपूर्वलक्षी प्रभावाने प्रती चौ. फुट रु.३०/- या दराने जाहिरात फी आकारणेबाबत मंजुरी मिळाली तसेच त्यामध्ये खाजगी जागेवरील उभारलेल्या होर्डिंगकरीता ३० % कमी दराने आकारणी करुन (सुट देऊन) जाहिरात फी च. वसुली केलेली आहे.

परंतु सदरचे दर हे सन २०१४-१५ पासुन असल्याने त्यामध्ये कोणतीही वाढ केलेली नव्हती महानगरपालिकेच्या जाहिरात विभागाने याबाबत इतर महानगरपालिकेच्या जाहिरात दरांशी तुलना करता प्रतिवर्षी १०% नैसर्गीक वाढ ग्राह्य धरुन सर्व दरांमध्ये वाढ करुन प्रशासकिय ठराव क्र.११९ नुसार आर्थिक व प्रशासकिय मान्यता घेऊन सन २०२३-२४ पासुन वाढ केल्याचे दिसते. नैसर्गीक १०% वाढ करताना इतर लगतच्या महानगरपालिकांपेक्षा सर्वात जास्त दर तयार झाले आहेत. त्यामुळे दर वाढ करताना इतर महानगरपालिकेपेक्षा आपल्या महानगरपालिकेत दर निश्चित जास्त असल्याचे दिसते.

सत्यप्रत

(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

अ.क्र.	जाहिरातीचे प्रकार	भिवंडी निजामपूर मनपा	उल्हासनगर मनपा	कल्याण डोंबिवली मनपा	वसई -विरार मनपा	नवि मुंबई मनपा	ठाणे मनपा	बृहन्मुंबई महानगरपालिका	मिरा भाईंदर महानगरपालिका सद्यस्थितील दर प्रती चौ.फुट प्रती माह	मि.भा.मनपा प्रशासकीय ठराव क्र. [illegible] दि. [illegible] अन्वये मंजूर दर
		प्रती चौ.फुट प्रती माह	प्रती चौ.फुट प्रती माह	प्रती चौ.फुट प्रती माह	प्रती चौ.फुट प्रती माह	प्रती चौ.फुट प्रती माह	प्रती चौ.फुट प्रती माह	प्रती चौ.फुट प्रती माह		प्रती चौ.फुट प्रती माह
१	होर्डिंग (आकाशचिन्हे/ कमानी/ कॅन्टीलीवर पोल/									
	अ) मनपा जागेत निविदा प्रक्रियेद्वारे	९.५	१५	१५	२५	५	५८	४५८	३०	६२
	ब) खाजगी जागा/ इमारती इ. ठिकाणावरील	९.५	१५	१५	२०	५	३५	रु. १३८/- पहिल्या प्रति चौ.फुटाकरीता तद्नंतर वाढीव चौ.फुटाकरीता रु.९२/-	३०	५२
२	दिव्याच्या खांबावरील फलक (किऑक्स)	११४	-	-	४०	१५०	४४८	-	६०	१०६
३	दुकानावरील जाहिरातीचे फलक	१४	१५	१५	२०	४५	२५७	रु. ९२/- पहिल्या प्रति चौ.फुटाकरीता तद्नंतर वाढीव चौ.फुटाकरीता रु.६०/-	१०	२०
४	ॲडपोल / युनिपोल	-	-	-	२०	-	-	-	-	१०६
५	चलत जाहिरात (एलईडी) Electronically running advertisement (Trivision) or electronic Scroller Advertisement	दुकानावरील जाहिरात फलकावरील जाहिरात फी रु.१४/- अधिक जाहिरात फी च्या ५% रक्कम	६१/-	-	-	-	-	रु. ५४९/- पहिल्या प्रति चौ.फुटाकरीता तद्नंतर वाढीव चौ.फुटाकरीता रु.३६६ /-	दुकानावरील जाहिरात फलकावरील जाहिरात फी रु.१०/- व जाहिरात फी च्या ३०% रक्कम	१५०

सत्यप्रत

(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

अ.क्र.	जाहिरातीचे प्रकार	भिवंडी निजामपूर मनपा	उल्हासनगर मनपा	कल्याण डोंबिवली मनपा	वसई -विरार मनपा	नवि मुंबई मनपा	ठाणे मनपा	बृहन्मुंबई महानगरपालिका	मिरा-भाईंदर महानगरपालिका मर्यादितीतील दर प्रती चौ.फुट प्रती माह	मनपा प्रशासकीय ठराव क्र. [illegible] दि. २२/१२/२०२२ अन्वये मंजूर दर प्रती चौ.फुट प्रती माह
		प्रती चौ.फुट प्रती माह	प्रती चौ.फुट प्रती माह	प्रती चौ.फुट प्रती माह	प्रती चौ.फुट प्रती माह	प्रती चौ.फुट प्रती माह	प्रती चौ.फुट प्रती माह	प्रती चौ.फुट प्रती माह		प्रती चौ.फुट प्रती माह
१	रोड शो अ) रस्त्यावर १० ठिकाणा पर्यंत (प्रति दिन /प्रती नगास)	[illegible]	[illegible]	-	२०००	२५००	३.३२३		[illegible] प्रति नगास [illegible]	[illegible]
	ब) आकाशातील प्रदर्शन (प्रति दिन /प्रती नगास)	[illegible]	-	-	२०००	१५०००	-		[illegible]	[illegible]
	क) एरियल बॅनर्स (प्रति दिन /प्रती नगास)	२८.५३२	-	-	-	१५०००	१९.४८७	-	[illegible]	[illegible]
	ड) वाहनावरील जाहिरात (प्रति चौ.फुट प्रति माह)	७८.५	-	-	२०	१८०	१०१	२८८	-	२०२
	इ) सायकलवरील (तीन चाकी) जाहिरात (प्रति दिन /प्रती नगास)	-	-	-	-	-	-	-	-	५००

वरील तक्यात नमुद केलेले दर लगतच्या सर्व महानगरपालिकेपेक्षा जास्त असल्याचे दिसुन येते. त्यामुळे मिरा –भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील जाहिरातदारांनी केलेल्या मागणीनुसार त्यांना हे दर वाजवीपेक्षा जास्त असल्याने त्यांना या क्षेत्रात व्यवसाय करणे शक्य होणार नाही. असे त्यांनी कळविले आहे. त्यामुळे महानगरपालिका क्षेत्रातुन जाहिरात विभागास उत्पन्न वाढीच्या दृष्टीने सदरचे जाहिरातदार टिकुन राहणेही आवश्यक आहे. त्यामुळे यापूर्वीपासुन संबंधित खाजगी जाहिरातदार यांना सुट देऊन आकारणी करण्यांत येत असे. असे न करता वाजवी दर निश्चित करणे आवश्यक आहेत. जे दर संबंधित व्यवसायधारकांना परवडतील व शहरात त्यांच्या व्यवसाय वाढु शकेल व महानगरपालिकेस त्यामधुन उत्पन्न प्राप्त होऊ शकेल. जर जाहिरात फीचे दर इतर महानगरपालिकेतील जाहिरात फी दरापेक्षा जास्त असतील तर त्याचा परिणाम जाहिरात व्यवसायावर होऊन या महानगरपालिका क्षेत्रातील जाहिरातदार आपले व्यवसाय करणे बंद करु शकतील. त्यामुळे ही

(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव

समिती अशा निकषावर पोहचत आहे की, प्रशासकिय ठराव क्र.११९ दि.२९/११/२०२२ मधील मंजुर सर्व दरामध्ये फक्त बदल करुन त्यात नमुद केलेल्या सर्व दरांवर ३०% कपात करुन दरांमध्ये सुधारणा करुन सन २०२३-२४ या आर्थिक वर्षापासुन अंमलबजावणी करणे करीता केलेल्या ठरावात नव्याने बदल करुन तसा ठराव करणे व त्यानंतर त्याची अंमलबजावणी करणेस ही समिती मान्यता देत आहे. त्यामुळे खालीलप्रमाणे जाहिरात दरात कपात करुन दर आकारण्याची शिफारस करण्यात आलेली आहे.

अ.क्र.	जाहिरातीचे प्रकार	भिवंडी निजामपूर मनपा	उल्हासनगर मनपा	कल्याण डोंबिवली मनपा	वसई -विरार मनपा	नवि मुंबई मनपा	ठाणे मनपा	बृहन्मुंबई महानगरपालिका	मनपा प्रशासकीय ठराव क्र. ११९ दि. २९/११/२०२२ अन्वये मंजूर दर	मनपा समितीने ३०% कपाती नुसार प्रस्तावित दर
		प्रती चौ.फुट प्रती माह	प्रती चौ.फुट प्रती माह	प्रती चौ.फुट प्रती माह	प्रती चौ.फुट प्रती माह	प्रती चौ.फुट प्रती माह	प्रती चौ.फुट प्रती माह	प्रती चौ.फुट प्रती माह	प्रती चौ.फुट प्रती माह	प्रती चौ.फुट प्रती माह
१	होर्डिंग (आकाशचिन्हे/ कमानी/ कॅन्टीलीवर पोल/									
	अ) मनपा जागेत निविदा प्रक्रियेद्वारे	९.५	१५	१५	२५	५	५८	४५८	६१	४३
	ब) खाजगी जागा/ इमारती इ. ठिकाणावरील	९.५	१५	१५	२०	५	३५	रु. १३८/- पहिल्या प्रति चौ.फुटाकरीता तदनंतर वाढीव चौ.फुटाकरीता रु.९२/-	५१	३६
२	दिव्याच्या खांबावरील फलक (किऑक्स)	११४	-	-	४०	१५०	४४८	-	१०६	७५
३	दुकानावरील जाहिरातीचे फलक	१४	१५	१५	२०	४५	२५७	रु. ९२/- पहिल्या प्रति चौ.फुटाकरीता तदनंतर वाढीव चौ.फुटाकरीता रु.६०/-	२०	१४
४	ॲडपोल / युनिपोल	-	-	-	२०	-	-	-	१०६	७५

(वासुदेव [illegible])

मिरा भा... ...पालिका

अ.क्र.	जाहिरातीचे प्रकार	भिवंडी निजामपूर मनपा	उल्हासनगर मनपा	कल्याण डोंबिवली मनपा	वसई -विरार मनपा	नवि मुंबई मनपा	ठाणे मनपा	बृहन्मुंबई महानगरपालिका	मनपा प्रशासकीय ठराव क्र. ११९ दि. २१/११/ २०२२ अन्वये मंजूर दर	मनपा समितीने ३०% कपाती नुसार प्रस्तावित दर
		प्रती चौ.फुट प्रती माह	प्रती चौ.फुट प्रती माह	प्रती चौ.फुट प्रती माह	प्रती चौ.फुट प्रती माह	प्रती चौ.फुट प्रती माह	प्रती चौ.फुट प्रती माह	प्रती चौ.फुट प्रती माह	प्रती चौ.फुट प्रती माह	प्रती चौ.फुट प्रती माह
५	चलत जाहिरात (एलईडी) Electronically running advertisement (Trivision) or electronic Scroller Advertisement	दुकानावरील जाहिरात फलकावरील जाहिरात फी रु.१४/- अधिक जाहिरात फी च्या ५% रक्कम	६१/-	-	-	-	-	रु. ५४९/- पहिल्या प्रति चौ.फुटाकरीता तदनंतर वाढीव चौ.फुटाकरीता रु.३६६/-	२५०	२०५
६	रोड शो									
	अ) रस्त्यावर १० ठिकाणा पर्यंत (प्रति दिन /प्रती नगास)	२,८५४	१,०००	-	१०००	१५००	३,३१३	-	३५००	२४५०
	ब) आकाशातील प्रदर्शन (प्रति दिन /प्रती नगास)	२,८५४	-	-	१०००	१५०००	-	-	३५००	२१००
	क) एरियल बॅनर्स (प्रति दिन /प्रती नगास)	२८,५३२	-	-	-	१५०००	१९,४८७	-	१५०००	१०५००
	ड) वाहनावरील जाहिरात (प्रति चौ.फुट प्रति माह)	२८.५	-	-	२०	१८०	१०१	२८८	१०१	७१
	इ) सायकलवरील (तीन चाकी) जाहिरात (प्रति दिन /प्रती नगास)	-	-	-	-	-	-	-	५००	३५०

- वरील जाहिरात फी दर हे फक्त अप्रकाशित जाहिरात फलकासाठी असून प्रकाशित जाहिरात फलकासाठी एकूण फी च्या २०% जादा फी आकारण्यात येईल.
- महानगरपालिका क्षेत्रातील दुकाने आस्थापनेवरील फक्त नावाच्या एका अप्रकाशित फलकावर संपूर्ण जाहिरात फी माफ करावी व प्रकाशित फलक व अन्य सर्व जाहिराती फलकावर जाहिरात फी आकारावी.
- दुकानांचे नावा व्यतीरीक्त दुकानाचे फलकावर उत्पादकाची जाहिरात केलेली असल्यास त्यास जाहिरात फी आकारण्याची कार्यवाही करण्यांत यावी. (उदा. मोबाईल कंपनी/बँका/हॉटेल व इतर उत्पादने व कंपन्यांचे फलक)
- वरील जाहिरात फी दरामध्ये प्रतीवर्षी ५% वाढ करणेत यावी.

सत्यप्रत

(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

तरी वरील प्रमाणे समितीने घेतलेल्या निर्णयानुसार दराची निश्चिती करुन जाहिरात दरामध्ये प्रतीवर्षी ५% वाढ निश्चित करावी व तसा ठराव बदल करण बाबत समितीने दिलेल्या अहवालानुसार दि. २९/११/२०२२ ठराव क्र. ११९ अन्वये पारीत झालेल्या ठरावात महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूचि ड प्रकरण २ कलम १(र) नुसार समितीने शिफारस केलेल्या दरानुसार फेरबदलानुसार विचार विनिमय होवून निर्णय घेण्यास शिफारस आहे.

सर्वसाधारण सभा प्रशासकीय ठराव क्र. २८२ **दिनांक** ०२/०३/२०२३

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका जाहिरात विभागामार्फत महाराष्ट्र महानगरपालिका (आकाशचिन्हे (स्काय-साईन) व जाहिरात प्रदर्शित करण्याचे नियमन आणि नियंत्रण) नियम, २०२२ मधील कलम (२०) (क) मधील तरतुदीनुसार सदरचे परवाना शुल्क आकारामधील वाढ दर ३ वर्षानंतर चलनवाढ दरानुसार निश्चित करावी असे नमुद आहे. सदर शासन अधिसुचनेनुसार सन २०२२-२३ या आर्थिक वर्षात जाहिरात फी च्या शुल्कात वाढ करणे आवश्यक आहे. करीता लगतच्या भिवंडी निजामपूर महानगरपालिका, उल्हासनगर महानगरपालिका, कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, वसई- विरार शहर महानगरपालिका, नवी मुंबई महानगरपालिका, ठाणे महानगरपालिका, बृहन्मुंबई महानगरपालिका या महानगरपालिकेंचे दरपत्रक मागवुन जाहिरातीचे दर ठरविण्यांत आलेले असुन मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेने दरवाढ करताना सन २०१४-१५ या वर्षातील दरावर प्रतिवर्षी १०% या प्रमाणे वाढ करुन त्यानुसार दि.२९/११/२०२२ रोजीच्या प्रशासकिय ठराव क्र. ११९ अन्वये ठराव पारीत करुन जाहिरात फीचे दरास मंजुरी प्राप्त झाली आहे.

परंतु सदर प्रशासकिय ठराव क्र.११९ अन्वये पारीत केलेले जाहिरात फी दर जास्त असलेबाबत संबंधित जाहिरातदार यांनी पत्रान्वये कळविण्यांत आले आहे. सदरचे दराबाबत प्रशासकिय ठराव क्र. ११९ दि.२९/११/२०२२ अन्वये मंजुर केलेल्या दराची पडताळणी करणेकामी समिती गठीत करण्यांत आली. सदर समितीच्या दिलेल्या अहवालानुसार, प्रशासकिय ठराव क्र.११९ दि.२९/११/२०२२ मधील मंजुर सर्व दरामध्ये फक्त बदल करुन त्यात नमुद केलेल्या सर्व दरांवर ३०% कपात करुन दरांमध्ये सुधारणा करुन सन २०२३-२४ या आर्थिक वर्षापासुन अंमलबजावणी करणे करीता केलेल्या ठरावात नव्याने बदल करून तसा ठराव करणेस समितीने दिलेल्या मान्यतेनुसार जाहिरात दरामध्ये ३०% कपात करुन दर आकारण्याची शिफारस करण्यांत आलेली आहे. त्यानुसार सदर प्रस्तावाचे अवलोकन करण्यांत आले आहे.

जाहिरात विभागाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूचि ड प्रकरण २ कलम १(र) नुसार समितीने शिफारस केलेल्या दरानुसार फेरबदलानुसार जाहिरात फी चे दर निश्चित केले आहेत. सदर दरानुसार जाहिरात फी ची सन २०२३-२४ या आर्थिक वर्षापासुन आकारणी करणेस आर्थिक व प्रशासकिय मंजुरी देण्यांत येत आहे.

सत्यप्रत

(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

(दिलीप ढोले)
प्रशासक तथा आयुक्त
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

प्रत :- जाहिरात विभागाकडे योग्य त्या कार्यवाहीकरीता सादर.