अतिक्रमण/ अनधिकृत बांधकाम निर्मुलन विभाग

2022-23

६० (अ) विनिर्दिष्ट माहिती

कलम ६० - अ (१)

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका येथील अतिक्रमण व अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग कार्यालयातील कार्ये व कर्तव्ये यांचा तपशील.

कार्यालयाचे नांव -: अतिक्रमण व अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग, मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

पत्ता -: मिरा-भाईंदर महानगरपालिका, स्व, इंदिरा गांधी भवन, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प), जि. ठाणे - ४०१ १०१

- ➢ कार्यालय प्रमुख-: आयुक्त, मिरा-भाईंदर महानगरपालिका, भाईंदर (प), जि. ठाणे
- ➢ शासकीय विभागाचे नांव :- अतिक्रमण व अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग
- ➢ कोणत्या मंत्रालयातील खात्याच्या अधिनस्त :- नगर विकास विभाग, महाराष्ट्र शासन.
- ➢ कार्यक्षेत्र :- मिरा-भाईदर शहर भौगोलिक :- 79 चौ.कि.मी.
- ➢ कार्यानुरूप :- महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम व महाराष्ट्र नागरी सेवा नियमातील तसेच शासन निर्णयातील तरतुदीनुसार कार्यवाही करणे.

विशिष्ट कार्य :

1. मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील प्रत्येक प्रभागात प्रभाग स्तरावर अनधिकृत बांधकाम /अतिक्रमण नियंत्रण /निर्मुलन पथक स्थापन करण्यात आलेले आहे. प्रत्येक सहा.आयुक्त यांचे अधिनस्त कनिष्ठ अभियंता व मजूर वर्ग असे पथक तयार करण्यात आलेले आहे. प्रभागा अंतर्गत होणाऱ्या अतिक्रमण व अनधिकृत बांधकामांवर कारवाई संबधित प्रभाग समितीचे सहा.आयुक्त यांचे मार्फत केली जाते.
2. मिरा भाईंदर महानगरपालिका मुख्य कार्यालयात अनधिकृत बांधकामे, अतिक्रमणे, फेरीवाले, होर्डीग्ज, पोस्टर्स,बेनर्स,मोबाईल टॉवर याबाबत प्राप्त होणाऱ्या तक्रारीच्या अनुषंगाने संबंधित सहा. आयुक्त तथा पदनिर्देशित अधिकारी यांना कळवून सदर तक्रारीवर उचित कार्यवाही करणेकरीता सूचित करणे. जर कारवाई मोठ्या प्रमाणात किंवा संवेदनशिल असेल तर सर्व प्रभागातील मनुष्यबळ एकत्रित करुन कारवाई करणे.
3. संबंधित प्रभागातील सहा.आयुक्त यांचेकडून अनधिकृत बांधकामांना दिलेल्या एम.आर.टी.पी अंर्तगत व महाराष्ट्र अधिनियमातील तरतुदीनुसार दिलेल्या नोटीसीवर केलेल्या कार्यवाहीचा आढावा घेणे.
4. मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील धोकादायक / मोडकळीस आलेल्या किंवा पडण्याचा संभव असलेली बांधकामे इ. काढून टाकणेची कारवाई प्रभागाचे सहा.आयुक्त यांचेमार्फत विहीत केलेल्या मानक कार्यप्रणाली (Standard Operating Procedure) नुसार करण्यात येते.
5. अतिक्रमण विभागासाठी पुरविण्यांत आलेल्या पोलीस यंत्रणेशी समन्वय ठेवणे.
6. अनधिकृत बांधकामे व अतिक्रमण तोडणेकामी प्रभाग समिती कार्यालयास मनुष्यबळ व यंत्रसामुग्री पुरवठा करणे.
7. अतिक्रमण व अनधिकृत बांधकामासंबधी कार्यावाहीबाबतचा सहा.आयुक्त पदनिर्देशित अधिकारी यांचेकडुन प्राप्त झालेले अहवाल उप-आयुक्त यांना सादर करणे.
8. माहीती अधिकार अर्ज संबंधित प्रभाग समितीस कार्यालयास वर्ग करुन सदर अर्जावर कार्यवाही करुन अर्जदारास माहीती अवगत करणेबाबत कळविणे.
9. शासनाकडील प्राप्त तारांकित/ अतारांकित प्रश्न व ठराव सूचना क्र. यावरील प्रश्नाचे सर्व/ संबंधित प्रभाग समिती कार्यालयातून माहितीचे एकत्रिकरण करुन शासनास सादर करणे.

सहा. आयुक्त तथा विभाग प्रमुख
अतिक्रमण / अनधिकृत बांधकाम निर्मुलन विभाग
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

<u>प्राधिकरणाच्या संरचनेचा तक्ता</u>

(वशवृक्षाचा तक्ता जसा असतो तसा तक्ता प्रत्येक पातळीवर कार्यकक्षा व संपर्काच्या पत्याशी त्याची जोड घालून दाखवावी.)

मा. आयुक्त सो.

↓

मा. अति. आयुक्त

↓

मा. उपायुक्त (अतिक्रमण निर्मुलन)

↓

विभाग प्रमुख

↓

सहा. आयुक्त तथा पदनिर्देशित अधिकारी

↓

लिपिक/ बिट निरिक्षक

↓

फेरीवाला पथक प्रमुख

↓

मजूर/ सुरक्षा रक्षक

सहा. आयुक्त तथा विभाग प्रमुख
अतिक्रमण / अनधिकृत बांधकाम निर्मुलन विभाग
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

कलम ६० - अ (२) (अ)

मिरा भाईंदर महानगरपालिका अतिक्रमण व अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग येथील कार्यालयाच्या समितीची यादी प्रकाशीत करणे.

अ. क्र.	समितीचे नांव	समितीचे सदस्य	समितीची उद्दीष्टे	किती वेळा घेण्यात येते	सभा जनसामान्यांसाठी खुली आहे किंवा नाही	सभेचा कार्यवृत्तांत (उपलब्ध)
निरंक						

कलम ६० - अ (२) (ब)

मिरा भाईंदर महानगरपालिका येथील अतिक्रमण व अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग कार्यालयांच्या अधिसभांची यादी प्रकाशीत करणे.

अ. क्र.	अधिसभेचे नांव	सभेचे सदस्य	सभेचे उद्दीष्टे	किती वेळा घेण्यात येते	सभा जनसामान्यांसाठी खुली आहे किंवा नाही	सभेचा कार्यवृत्तांत (उपलब्ध)
निरंक						

कलम ६० - अ (२) (क)

मिरा भाईंदर महानगरपालिका येथील अतिक्रमण व अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग कार्यालयाच्या परिषदांची यादी प्रकाशीत करणे.

अ. क्र.	परिषदेचे नांव	परिषदेचे सदस्य	परिषदेचे उद्दीष्टे	किती वेळा घेण्यात येते	सभा जनसामान्यांसाठी खुली आहे किंवा नाही	सभेचा कार्यवृत्तांत (उपलब्ध)
निरंक						

कलम ६० - अ (२) (ड)

मिरा भाइंदर महानगरपालिका येथील अतिक्रमण व अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग कार्यालयाच्या कोणत्याही संस्थेची यादी प्रकाशीत करणे.

अ. क्र.	संस्थेचे नांव	संस्थेचे सदस्य	संस्थेचे उद्दीष्टे	किती वेळा घेण्यात येते	सभा जनसामान्यांसाठी खुली आहे किंवा नाही	सभेचा कार्यवृत्तांत (उपलब्ध)
निरंक						

सहा. आयुक्त तथा विभाग प्रमुख
अतिक्रमण / अनधिकृत बांधकाम निर्मुलन विभाग
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

कलम ६० - अ (३)

मिरा भाईंदर महानगरपालिका येथील अतिक्रमण व अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग कार्यालयातील सर्व अधिकारी व कर्मचारी

अ.क्र.	कर्मचाऱ्यांची नावे	पदनाम	कर्मचारी वर्ग	मोबाईल क्रमांक
1.	श्री. मारुती गायकवाड,	उप आयुक्त (अतिक्रमण नियंत्रण)	01	9767442424
2.	श्री. नरेंद्र चव्हाण	विभाग प्रमुख	02	8422811370
3.	श्री. रमण सोलंकी	लिपिक	03	022-28192828 Ext.246
4.	श्री. सुरेश कोकेरा	मजूर	04	
5.	श्री. राजु शिरसाठ	स.का	04	
6.	श्री. एलियाराजन लक्ष्मण	स.का.	04	
7.	श्री. गौरव संखे	ठेका संगणक चालक तथा लिपीक	-	
8.	श्रीम. रिना निजाई		-	

कलम ६० - अ (४)

मिरा भाईंदर महानगरपालिका येथील अतिक्रमण व अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग कार्यालयातील मिळणाऱ्या/ सवलतीचा परवाना याची चालु वर्षाची तपशीलवार माहिती परवाना/परवानगी/ सवलतीचे प्रकार :-

अ. क्र.	परवाना धारकाचे नांव	परवान्याचा प्रकार	परवाना क्रमांक	दिनांका पासुन	दिनांका पर्यंत	साधारण अटी	परवान्याची विस्तृत माहिती
निरंक							

कलम ६० - अ (५)

मिरा भाईंदर महानगरपालिका येथील अतिक्रमण व अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग कार्यालयाचे मंजुर अदांजपत्रक व खर्चाचा तपशील याची विस्तृत माहिती प्रकाशीत करणे.

अ.क्र.	अंदाजपत्रकिय शिर्षक (सन 2022-23)	लेखाशिर्ष कोड	मंजुर रक्कम (तरतुद) (रु. लाखांत)
1)	अतिक्रमण पोलिस बंदोबस्त/ सुरक्षा रक्षक खर्च (आस्थापना संबंधीत)	2572	200.00 (आस्थापना संबंधीत)
2)	आकस्मित खर्च/ अतिक्रमण सर्वेक्षण	2229	2.00
3)	जे.सी.बी., गॅसकटर्स, ट्रक खरेदी/ भाडयाने घेणे.	2560	300.00
4)	धोकादायक इमारती संरचनात्मक तपासणी	2162	50.00
5)	मुख्य रस्त्यावरील अनधिकृत फेरीवाले हटविणेकामी येणारा खर्च	2560	200.00

सहा. आयुक्त तथा विभाग प्रमुख
अतिक्रमण / अनधिकृत बांधकाम निर्मुलन विभाग
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

कलम ६० - अ (६) (अ)

अतिक्रमण व अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभागाच्या कामाशी संबंधीत नियम/ अधिनियम

1) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २६० (१), २६१, २६४, २६७, ४७८ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२, ५३, ५४ व ५५ अन्वये अतिक्रमण व अनधिकृत बांधकामावर कायदेशिर कारवाई करणे.
2) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम 264 अन्वये धोकादायक / मोडकळीस आलेल्या किंवा पडण्याचा संभव असलेली बांधकामे इ. काढून टाकणेची कार्यवाही करणे.

कलम ६० - अ (६) (ब)

अतिक्रमण व अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभागाच्या कामाशी संबंधीत शासन निर्णय

नगर विकास विभाग,
शासन निर्णय क्र. कडोंमपा-1006/प्र.क्र.192/2006/ नवि-28 दि.02 मार्च, 2009
राज्यातील नागरी भागात अनधिकृत बांधकाम व अतिक्रमण नियंत्रण/ निर्मूलनासाठी उपाययोजना

कलम ६० - अ (६) (क)

अतिक्रमण व अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभागाच्या कामाशी संबंधीत शासन परिपत्रके

1) मा. आयुक्त महोदय यांचे जा.क्र.मनपा/आयुक्त/124/2017-18 दि.06/01/2018 रोजीचे कार्यालयीन आदेश.
2) नगर विकास विभाग, शासन परिपत्रक क्रमांक : विसआ-2015/प्र.क्र.349/ नवि-20 दिनांक: 05 नोव्हेंबर, 2015
   - ज्युन्या/ मोडकळीस आलेल्या इमारतीबाबत पावसाळ्यापुर्वी करावयाची कार्यवाही.

कलम ६० - अ (६) (ड)

अतिक्रमण व अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभागाच्या कामाशी संबंधीत कार्यालयीन आदेश/ धोरणात्मक परिपत्रके

अ.क्र.	विषय	क्रमांक व तारीख	अभिप्राय (असल्यास)
		निरंक	

सहा. आयुक्त तथा विभाग प्रमुख
अतिक्रमण / अनधिकृत बांधकाम निर्मुलन विभाग
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

कलम ६० - अ (६) (इ)

मिरा भाईंदर महानगरपालिका येथील अतिक्रमण व अनधिकृत बांधकाम निर्मुलन कार्यालयामध्ये उपलब्ध् दस्ताऐवजींची यादी

----------- निरंक -----------

कलम ६० - अ (७)

मिरा भाईंदर महानगरपालिका येथील अतिक्रमण व अनधिकृत बांधकाम निर्मुलन कार्यालयातील सर्व योजनांचे तपशिल, प्रस्तावित खर्च, पुरविण्यात आलेल्या प्रमुख सेवांसाठी किंवा पार पाडलेल्या कामांसाठी झालेल्या प्रत्यक्ष खर्च आणि सवितरित केलेल्या रकामांबाबतचा अहवाल. (सन 2022-23)

(रुपये लाखात)

अ.क्र.	लेखाशिर्षकाचे नाव	तरतुद	खर्च
१.	जे.सी.बी., गॅसकटर्स, ट्रक खरेदी/ भाडयाने घेणे.	300.00	272.42
२.	मुख्य रस्त्यावरील अनधिकृत फेरीवाले हटविणेकामी येणारा खर्च्	200.00	197.61
३.	धोकादायक इमारती संरचनात्मक तपासणी	50.00	14.72

कलम ६० - अ (८) नमुना (अ)

मिरा भाईंदर महानगरपालिका येथील अतिक्रमण व अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण कार्यालयातील अनुदान वाटपाच्या कार्यक्रमाची कार्यपद्धती

----------- निरंक -----------

कलम ६० - अ (८) नमुना (ब)

मिरा भाईंदर महानगरपालिका येथील अतिक्रमण व अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण कार्यालयातील अनुदान कार्यक्रमाअंतर्गत लाभार्थींची विस्तृत माहिती प्रकाशीत करणे.

योजना/कार्यक्रमाचे नांव :-

अ. क्र.	लाभार्थींचे नांव व पत्ता	अनुदान/लाभ याची रक्कम/स्वरुप	निवड पात्रतेचे निकष	अभिप्राय
निरंक				

सहा. आयुक्त तथा विभाग प्रमुख
अतिक्रमण / अनधिकृत बांधकाम निर्मुलन विभाग
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

कलम ६० - अ (९)

महानगरपालिका क्षेत्राच्या विकासाशी संबंधित बृहत् योजनेचा, शहर विकास योजनेचा किंवा इतर कोणत्याही योजनेचा तपशिल

----------- निरंक -----------

कलम ६० - अ (१०)

राज्य शासन, राजपत्रातील अधिसूचनेव्दारे, विनिर्दिष्ट करेल असे, प्रमुख बांधकामांचे तपशील, तसेच बांधकामाचे मूल्य, पूर्ततेचा कालावधी आणि कराराचा तपशील यांबाबतची माहिती.

----------- निरंक -----------

कलम ६० - अ (११)

महानगरपालिका निधीचा तपशील, म्हणजेच मागील वर्षामध्ये पुढील बाबींव्दारे मिळालेले उत्पन्न :-

(अ)	कर, शुल्क, उपकर आणि अधिभार, मालमत्तेतून मिळणारे भाडे, लायसन व परवानगी यांतून मिळणारी फी	लागु नाही
(ब)	वसूल न केला गेलेला कर, शुल्क, उपकर आणि अधिभार, मालमत्तेतून मिळणारे भाडे, लायसन व परवानगी यांतून मिळणारी फी आणि वसुली न करण्यामगची कारणे	लागु नाही
(क)	राज्य शासनाने वसूल केलेल्या करांचा महानगरपालिकेकडे हस्तांतरित केलेला हिस्सा आणि महानगरपालिकेला मिळालेली अनुदाने	लागु नाही
(ड)	महानगरपालिकेला नेमून दिलेल्या किंवा तिच्याकडे सोपवलेल्या योजना, प्रकल्प व आराखडे यांच्या अंमलबजावणीसाठी राज्य शासनाने दिलेली अनुदाने, त्यांचे स्वरुप आणि विनियोगाची मर्यादा	लागु नाही
(इ)	जनतेकडून किंवा अशासकीय अभिकरणांकडून मिळालेल्या देणग्या किंवा अंशदाने यामार्फत उभा केलेला पैसा.	लागु नाही

सहा. आयुक्त तथा विभाग प्रमुख
अतिक्रमण / अनधिकृत बांधकाम निर्मुलन विभाग
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

कलम ६० - अ (१२)

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या अतिक्रमण व अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभागातील नियतवाटप केलेली वार्षिक अर्थसंकल्पीय तरतूद

अ.क्र .	लेखाशिर्ष	लेखा संकेतांक	२०१९-२०	२०२०-२१	२०२१-२२	सन २०२२-२३ चे सुधारित अंदाज			सन २०२३-२४ चे अंदाज		
						१-४-२०२२ ते ३०-११-२०२२	१-१२-२०२२ ते ३१-३-२०२३	२०२१-२२ एकुण	मा.आयुक्त	मा.स्थायी समिती	मा.महा सभा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२
१	अतिक्रमण पोलिस बंदोबस्त/ सुरक्षा रक्षक खर्च (आस्थापना संबंधीत)	2572	२१२.६२	२२१.७७	१३५.३८	४२.६६	२४७.३४	२९०.००	३००.००	३००.००	३००.००
२	आकस्मित खर्च/ अतिक्रमण सर्वेक्षण	2229	०.००	०.००	०.९०	०.००	२.००	२.००	५.००	५.००	५.००
३.	जे.सी.बी., गॅसकटर्स, ट्रक खरेदी/ भाडयाने घेणे.	2560	९९.९७	१४७.२३	४४५.८४	२७२.४२	२७.५८	३००.००	३५०.००	३५०.००	३५०.००
४.	धोकादायक इमारती संरचनात्म्क तपासणी	2162	९.६६	१४.७२	९.६६	४.३२	४५.६८	५०.००	२५	३०	३०
५.	मुख्य रस्त्यावरील अनधिकृत फेरीवाले हटविणेकामी येणारा खर्च्	2560	१२४.३९	६८.८३	०.००	१८६.८६	१३.१४	२००.००	२५०.००	२५०.००	२५०.००

सहा. आयुक्त तथा विभाग प्रमुख
अतिक्रमण / अनधिकृत बांधकाम निर्मुलन विभाग
मिरा भाईदर महानगरपालिका

कलम ६० - अ (१३)

विहित करण्यात येईल अशी इतर माहिती.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका येथील अतिक्रमण व अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग कार्यालयाच्या परिणामकारक कामांसाठी जनसामान्यांशी सल्ला मसलत करण्याची व्यवस्था.

अ.क्र.	सल्लामसलतीचा विषय	कार्यप्रणालीचे विस्तृत वर्णन	कोणत्या अधिनियम/नियमा/ परिपत्रकाव्दारे	पुनरावृत्तीकाल
1. 2. 3.	अतिक्रमण व अनधिकृत बांधकामाबाबत तक्रार धोकादायक/ मोडकळीस आलेल्या किंवा पडण्याचा संभव असलेली इमारतीबाबत तक्रार अनधिकृत फेरीवाला हटविणेबाबत तक्रार	अतिक्रमण व अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग, मुख्य कार्यालयातून सदर विषयाबाबतच्या तक्रारी सहा. आयुक्त तथा पदनिर्देशित अधिकारी,,प्रभाग समिती कार्यालय क्र. 01, 02, 03, 04, 05 व 06 या कार्यालयाकडे वर्ग करण्यात येते. प्रभाग समिती कार्यालयामार्फत सदर तक्रारींवर अधिनियमातील तरतूदी नुसार कारवाई करण्यात येते.	<u>1. अतिक्रमण व अनधिकृत बांधकामाबाबत तक्रार :-</u> महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २६० (१), २६१, २६४, २६७, ४७८ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२, ५३, ५४ व ५५ अन्वये अतिक्रमण व अनधिकृत बांधकामावर संबंधीत प्रभाग समिती कार्यालय क्र. 01, 02, 03, 04, 05 व 06 चे सहा.आयुक्त तथा पदनिर्देशित अधिकारी यांचेमार्फत कायदेशिर कारवाई करण्यात येते. <u>2. धोकादायक/ मोडकळीस आलेल्या किंवा पडण्याचा संभव असलेली इमारतीबाबत तक्रार :-</u> महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम 264 अन्वये धोकादायक / मोडकळीस आलेल्या किंवा पडण्याचा संभव असलेली बांधकामे इ. संबंधीत प्रभाग समिती कार्यालय क्र. 01, 02, 03, 04, 05 व 06 चे सहा.आयुक्त तथा पदनिर्देशित अधिकारी यांचेमार्फत कार्यवाही करण्यात येते.	-

******

सहा. आयुक्त तथा विभाग प्रमुख
अतिक्रमण / अनधिकृत बांधकाम निर्मुलन विभाग
मिरा भाईंदर महानगरपालिका