

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रशासकिय ठराव दि. ०२/०३/२०२३ रोजी दुपारी १३:०० वाजता



प्रकरण क्र. २८४ :- औद्योगिक क्षेत्रातील पोटमाळ्यांना केलेल्या कर आकारणी बाबत धोरण निश्चित करणे बाबत.

कार्यालयीन प्रस्ताव

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील सर्व मालमत्तांचे जीआयएस सर्वेक्षण करणेकरीता मे. कोलब्रो ग्रुप यांची नियुक्ती करण्यात आलेली आहे. त्यानुसार त्यांनी दि. ०२/०३/१९ पासून सर्वेक्षणाच्या कामास सुरवात केली.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात विशेषतः प्रभाग क्र. ३, ४ व ६ मध्ये औद्योगिक कारखाने कार्यरत आहेत. जीआयएस सर्वेक्षण अंतर्गत अनेक औद्योगिक संकुलनात पोटमाळे असल्याचे व त्यांना कर आकारणी झालेली नसल्याचे आढळून आले. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १५०(अ) नुसार जास्तीत जास्त ६ वर्षे मागे जाऊन कर आकारणी करण्याची तरतुद असल्याने मे. कोलब्रो ग्रुप मार्फत त्याचे मोजमाप घेऊन पोटमाळ्यांचे वाढीव क्षेत्रास ६ वर्षे मागे जाऊन तत्कालीन प्रचलित दराने कराची आकारणी केलेली आहे.

या झालेल्या सुनावणी दरम्यान इंडस्ट्रीयल इस्टेट मधील गाळे धारक / मालमत्ता धारक यांनी प्रस्तावित केलेल्या कर आकारणी करीता प्रामुख्याने गाळ्यामध्ये तयार करण्यात आलेल्या पोटमाळ्यास आकारणेत आलेल्या कर व अनधिकृत बांधकामास खालीलप्रमाणे हरकत घेतलेली आहे.

४. कर आकारणी ही चालू वर्षापासून करावी.
५. पोटमाळ्याची शास्ती रद्द करावी.
६. पोटमाळ्यास कर आकारणी ही करण्यास मुल्याच्या ५० टक्के दराने करावी.

या बाबत कर आकारणी करीता विभागाकडून खालील प्रमाणे कार्यवाही करण्यात येत आहे.

४. मा. महासभा ठराव क्र. ६० दि. २०/०२/२०१८ अन्वये निश्चित केलेल्या दरानुसार कर आकारणीची कार्यवाही करण्यात येत आहे.
५. या पूर्वी कर आकारणी न झालेल्या मालमतेस मनपा अधिनियम चे कलम १५०(अ) अन्वये जास्तीत जास्त ६ वर्षे मागे जाऊन कर आकारणी करण्याची तरतुद आहे. त्यानुसार आकारणीची कार्यवाही करणेत आलेली आहे.
६. ज्या मालमतेस बांधकाम परवानगी प्राप्त नसेल अश्या मालमतेस मनपा अधिनियम चे कलम २६७(अ) नुसार शास्ती सह कर आकारणी करण्याची तरतुद आहे. त्यानुसार पोटमाळ्यास शास्तीची आकारणी झालेली आहे.

त्यानुसार मागणी नोंदीस देणेत आलेली आहे. तथापि, सदर कर भरणा करणेस कारखानदार तयार नाहीत. त्यामुळे याबाबत निर्णय घेणे क्रमप्राप्त आहे.

सबब, प्राप्त हरकती व अधिनियमातील तरतुद यांचा विचार करता, खालील प्रमाणे मुद्दे विचारात घेणे आवश्यक आहे.

३. मा. महासभा ठराव क्र. ४२ दि. ०३/०८/२०२२ अशासकीय ठराव.
४. मनपा अधिनियम चे कलम ९९ व अधिनियमातील कराधान नियम चे कलम ८(७) अन्वये कर आकारणीचे दर निश्चित करण्याकरीता कार्यपद्धत नमुद आहे.

वरील मुद्दा क्र. ०१ बाबत मा. महासभेने केलेला अशासकीय ठराव हा महापालिकेच्या आर्थिक हिताविरुद्ध असल्यामुळे प्रशासनामार्फत या ठरावाची अंमलबजावणी करण्यात आलेली नाही. मुद्दा क्र. ०२

(वासुदेव निरंजन)

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

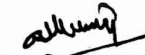


बाबत मनपा अधिनियमात कर आकारणी करीता निश्चित करावयाचे दर हे इमारती करीता दर्शविण्यात आलेले आहेत. तथापी पोटमाळ्यास कर आकारणी करीता दर नमुद नाहीत.

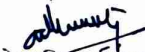
तसेच मिरा भाईंदर मनपा हद्दीतील औद्योगिक क्षेत्रातील मालमत्तांचे सर्वेक्षण २०२०-२१ मध्ये झाले असून, सदर वाढीव बांधकाम / पोटमाळ यांना जून २०२१ मध्ये पासून कर आकारणीच्या नोटीस देण्यात आलेल्या होत्या. या सर्व बाबींचा विचार करता नव्याने आढळून आलेले वाढीव बांधकाम / पोटमाळे यांना कर आकारणी ही दि. ०१/०४/२०२० पासून (कर आकारणी वर्ष २०२०-२१) प्रचलीत मंजूर कर दर व वार्षिक भाडेमुल्यानुसार मा. महासभा ठगव क्र. ६० दि. २०/०२/२०१८ करणेच्या प्रस्तावास मा. आयुक्त तथा प्रशासक यांची मान्यता असावी.

प्रशासकिय ठराव क्र. २८३ दिनांक ०२/०३/२०२३

प्रशासनाने सादर केलेला गोपवारा विवागत घेवून मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील औद्योगिक क्षेत्रांच्या पोटमाळ्यांना यापूर्वी केलेली कर आकारणी रद्द करून दि. ०१/०४/२०२० पासून मा. महासभा ठराव क्र. ६० दि. २०/०२/२०१८ अन्वये निश्चित केलेल्या दरा नुसार करावी. तसेच याबाबत संबंधित मालमत्ता धारक यांना सुधारीत कर आकारणी तक्ता व मिळकत कर आकारणी नोटीस पारीत करण्यात यावी.


(वासुदेव शिर्वाडेकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका


(दिलीप ढोले)
प्रशासक तथा आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका


(वासुदेव शिर्वाडेकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

सत्यप्रत