

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. विशेष महासभा सभा दि. २०/०२/२०१८

प्रकरण क्र. ६२ :- मालमत्ता कर आकारणी करीता भाडे मुल्याचे वाढीव दरास मंजूरी मिळणेबाबत. (मा. स्थायी समिती सभा दि. १२/०२/२०१८ (दि. ०३/०२/२०१८ रोजीची तहकुब सभा) प्रकरण क्र. ७५, ठराव क्र. ६५)

ठराव क्र. ६० :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात सातत्याने लोकसंख्या वाढत आहे. तसेच मिरा भाईंदर शहर रेल्वे व बसेस द्वारे मुंबई शहराशी जोडले असल्याने शहरातून मोठ्या प्रमाणामध्ये लोक सदनिका/ घरे खरेदी करून स्थलांतरीत होत असतात. शहराच्या मोठ्या प्रमाणावर विकास होत असल्याने शहरातील जागा, फ्लॅट, दुकाने याचे बाजार भावात त्याप्रमाणे वाढ होत आहे.

शहराची वाढती लोकसंख्या लक्षात घेता शहरामध्ये विविध विकास कामे प्रस्तावित करण्यांत आलेली असून त्याअनुषंगाने भुयारी गटार योजना (कर्ज रक्कम रु. २२६.६५ कोटी), विकास आराखड्यातील रस्ते बांधणी (कर्ज रक्कम रु. २३.३५ कोटी), जलवाहीनी अंतरणे (कर्ज रक्कम रु. ५६.९६ कोटी), ७५ द.ल.लि. पाणीपुरवठा योजना (कर्ज रक्कम रु. २८.५५ कोटी) आणि शहरातील रस्त्यांचे सिमेंट काँक्रीटीकरण करणे करीता एमएमआरडीए कडे रु. १०० कोटीचे कर्ज मिळणेकरीता प्रस्ताव सादर केलेला असून कर्ज घेण्यांत आलेले आहे. सध्या घेतलेले कर्जाची परतफेड तसेच विकास कामांकरीता लागणारा निधी करीता महानगरपालिकेस उत्पन्नाचे स्त्रोत वाढविणेस अत्यावश्यक आहे.

महानगरपालिकेने यापुर्वी घेतलेले कर्ज व भविष्य काळातील विकास कामांकरीता घ्यावी लागणारी कर्ज याची परतफेड महानगरपालिकेच्या नविन उत्पन्नाच्या स्त्रोतातूनच करावी लागणार आहे. कर्जाची परतफेड, शहराच्या विकास कामासाठी उत्पन्न वाढविणे तितकेच आवश्यक होऊन बसले आहे.

महानगरपालिका क्षेत्रातील मालमत्तांना कर आकारणी करणेसाठी मा. महासभा ठराव क्र. ४३ दि. २१/०८/२००६ चे ठरावा नुसार दर निश्चित करण्यांत आले व त्याअनुषंगाने मालमत्ता कराच्या आकारणीकरीता दर ग्राह्य धरून मालमत्ता कराचा आकारणी करण्यांत येते. सदर दरामध्ये दर चार वर्षांनी ५ टक्के वाढ करण्यात यावी असे नमूद केले आहे. परंतु आजमितीस ११ वर्षांचा कालावधी उलटून देखील सदर दरामध्ये कोणतेही वाढ करण्यात आलेली नाही.

त्यानुसार यापुढे नविन विकसीत होणाऱ्या मालमत्तांना नविन कर आकारणी खालील तक्त्यात नमुद केल्याप्रमाणे दर ग्राह्य धरून कर आकारणी करणेस उचित वाटते.

अ. क्र.	विभागाचे नाव	इमारतीचा प्रकार	प्रती चौरस फुट प्रती महिना			
			जुने दर		प्रस्तावित केलेले दर	
			रहिवासी वापरासाठी	बिगर रहिवासी वापरासाठी	रहिवासी वापरासाठी	बिगर रहिवासी वापरासाठी
१	२	३	४	५	६	७
१	मिरा रोड (पुर्व) भाईंदर पुर्व व पच्छिम	अ- आर. सी. सी. ब- लोड बेअरिंग सिमेंट शिट्स व	रु.१.६० रु.१.४०	रु.३.०० रु.२.५०	रु.२.४० रु.२.१०	रु.४.५० रु.३.७५

अ. क्र.	विभागाचे नाव	इमारतीचा प्रकार	प्रती चौरस फुट प्रती महिना			
			जुने दर		प्रस्तावित केलेले दर	
			रहिवासी वापरासाठी	बिगर रहिवासी वापरासाठी	रहिवासी वापरासाठी	बिगर रहिवासी वापरासाठी
१	२	३	४	५	६	७
		कौलार क- माती विटा कौलार लाकडी पाटयाच्या भिंती ड- भिंती, झोपडी, कुडाच्या भिंती	रु.०.७० रु.०.४०	रु.१.५० -	रु.१.०५ रु.०.६०	रु.२.२५ -
२	घोडबंदर काशिमिरा, मिरा, पेणकरपाडा, चेणे वसोवा सर्व महामार्गालगत	अ- आर. सी. सी. ब- लोड बेअरींग सिमेंट शिट्स व कौलार क- माती विटा कौलार लाकडी पाटयाच्या भिंती ड- भिंती, झोपडी, कुडाच्या भिंती	रु.१.६० रु.१.२० रु.०.५५ रु.०.३५	रु.३.०० रु.२.०० रु.१.०० -	रु.२.४० रु.१.८० रु.०.८३ रु.०.५३	रु.४.५० रु.३.०० रु.१.५० -
३	घोडबंदर काशिमिरा, मिरा, महाजन पेणकरपाडा, चेणे वसोवा सर्व गावठाण	अ- आर. सी. सी. ब- लोड बेअरींग सिमेंट शिट्स व कौलार क- माती विटा कौलार लाकडी पाटयाच्या भिंती ड- भिंती, झोपडी, कुडाच्या भिंती	रु.१.४० रु.१.२० रु.०.५५ रु.०.३५	रु.२.८० रु.२.४० रु.१.०० -	रु.२.१० रु.१.८० रु.०.८३ रु.०.५३	रु.४.२० रु.३.६० रु.१.५० -
४	उत्तन	अ- आर. सी. सी. ब- लोड बेअरींग सिमेंट शिट्स व कौलार क- माती विटा कौलार लाकडी पाटयाच्या भिंती ड- भिंती, झोपडी, कुडाच्या भिंती	रु.०.८५ रु.०.६५ रु.०.५५ रु.०.३२	रु.१.५० रु.१.२० रु.०.८० -	रु.१.२८ रु.०.९८ रु.०.८३ रु.०.४८	रु.२.२५ रु.१.८० रु.१.२० -
५	राई मुर्घे, डोंगरी चौकी, मोर्वा	अ- आर. सी. सी. ब- लोड बेअरींग सिमेंट शिट्स व कौलार क- माती विटा कौलार लाकडी पाटयाच्या भिंती ड- भिंती, झोपडी, कुडाच्या भिंती	रु.०.८५ रु.०.६५ रु.०.५५ रु.०.३२	रु.१.५० रु.१.२० रु.०.८० रु. -	रु.१.२८ रु.०.९८ रु.०.८३ रु.०.४८	रु.२.२५ रु.१.८० रु.१.२० रु. -
६	काजू पाडा चेणे वसोवा, माश्याचा पाडा, काशी, मिरा-गावठण, महाजनवाडी, घोडबंदर, आदिवासी पाड्यामधील आदिवासी कुटुंबे.	क- माती विटा कौलार लाकडी पाटयाच्या भिंती ड- भिंती, झोपडी, कुडाच्या भिंती	रु.०.०५ रु.०.०५	- -	रु.०.०८ रु.०.०८	- -
७	मोटमोठी हॉटेल्स, रिसॉर्ट, सिनेमागृह मॉल्स, शॉपिंग सेंटर इ. (फक्त वाणिज्य वापराकरीता असलेले)	अ- आर. सी. सी.	-	रु.५.००	-	रु.७.५०
८	हॉटेल सह लॉजींग बोर्डिंग, सार्व. हॉल, मंगल कार्यालये, लॉन्स,	अ- आर. सी. सी. ब- लोड बेअरींग सिमेंट शिट्स व कौलार	- -	रु.५.०० रु.४.००	- -	रु.७.५० रु.६.००
९	व्यावसायिक वापर असलेल्या मोकळ्या जागा		-	रु.५.००	-	रु. ७.५०
१०	व्यावसायिक वापर नसलेल्या परिवेष्टित केलेल्या मोकळ्या जागा			-		-
११	महानगरपालिका क्षेत्रातील शाळा/कॉलेज/ शैक्षणिक संस्था.	शैक्षणिक संस्थेच्या स्वतः इमारती	रु.१.६०	--	--	रु.२.४०

टिप :-

उपरोक्त प्राप्त प्रस्तावात नमुद केल्याप्रमाणे महानगरपालिका हद्दीतील मालमत्तेस दि.०१/०४/२०१८ पासून नविन कर आकारणी करताना ज्या शिक्षण संस्थेच्या स्वतंत्र इमारती असतील त्या शिक्षण संस्थांना वरील तक्त्यात नमुद केल्याप्रमाणे दराच्या ५० टक्के दराने कर आकारणी करण्यांत यावी. दि.३१ मार्च २०१८ पर्यंत कर आकारणी केलेल्या मालमत्तांचे अर्ज मनपास प्राप्त होतील व ज्या शैक्षणिक संस्थांच्या मालमत्तेवर यापूर्वी आकारणी झाली असेल त्यांना त्यावेळी अस्तित्वात असलेल्या प्रचलित दराच्या ५० टक्के दराने दि.०१/०४/२०१८ पासून कर आकारणी करण्यात यावी असा मी ठराव मांडत आहे.

सुचक :- श्रीम. गिता जैन

अनुमोदन :- श्रीम. रिटा शाह

अ.क्र.	ठरावाच्या बाजूने	अ.क्र.	ठरावाच्या विरोधात	तटस्थ
१	भोईर सुनिता शशिकांत	१	कदम अर्चना अरुण	निरंक
२	शाह रिटा सुभाष	२	नलावडे दिनेश दगडु	
३	तिवारी अशोक सूर्यदेव	३	गुप्ता कुसुम संतोष	
४	पांडेय पंकज सूर्यमणि	४	पाटील धनेश परशुराम	
५	पाटील रोहिदास शंकर	५	परेरा कॅटलीन एन्थोनी	
६	गोहिल शानू जोरावर सिंह	६	पाटील नरेश तुकाराम	
७	कांगणे मीना यशवंत	७	सय्यद नुरजाहॉ नाझर हुसेन	
८	सिंह मदन उदितनारायण	८	पाटील जयंतीलाल गुरूनाथ	
९	शेड्डी गणेश गोपाळ	९	घरत तारा विनायक	
१०	भोईर गणेश गजानन	१०	पांडे स्नेहा शैलेश	
११	पाटील प्रभात प्रकाश	११	आमगावकर हरिश्चंद्र रामचंद्र	
१२	पाटील वंदना मंगेश	१२	शिकें अनंत गेणू	
१३	रावल मेघना दिपक	१३	पाटील संध्या प्रफुल्ल	
१४	शाह राकेश रतिशचंद्र	१४	पाटील प्रविण मोरेश्वर	
१५	सिंग श्रीप्रकाश जिलेदार	१५	पाटील अनिता जयवंत	
१६	पाटील धृवकिशोर मन्साराम	१६	भोईर भावना राजू	
१७	जैन गीता भरत	१७	भोईर राजू यशवंत	
१८	जैन सुनिता रमेश	१८	शेख रुबीना फिरोझ	
१९	जैन राजेंद्र भवरलाल	१९	डिसा मर्लिन मर्विन	
२०	भुप्ताणी रक्षा सतिश (शाह)	२०	सावंत अनिल दिवाकर	
२१	मोकाशी दिपाली आनंदराव	२१	मेहरा राजीव ओमप्रकाश	
२२	व्यास रवि वासुदेव	२२	भट दीप्ती शेखर	
२३	रकवी वैशाली गर्जेन्द्र	२३	सपार उमा विश्वनाथ	
२४	अग्रवाल सुशील गोपीकिशन	२४	अहमद साराह अकरम	
२५	खंडेलवाल सुरेश जगदीश	२५	इनामदार जुबेर अब्दुल्ला	
२६	डॉ. पाटील प्रिती जयप्रकाश	२६	शेख अशरफ मोहम्मद इब्राहीम	
२७	मेहता डिंपल विनोद	२७	गोविंद हेलन जॉर्जी	
२८	शेड्डी अरविंद आनंद	२८	बगाजी शर्मिला विन्सन्ट	
२९	गेहलोत हसमुख मोहनलाल	२९	बांड्या एलायस दुमिंग	

३०	शिंदे रुपाली वसंत (मोदी)			
३१	थेराडे संजय अनंत			
३२	मुखर्जी अनिता बबलू			
३३	वैती चंद्रकांत सिताराम			
३४	हसनाळे ज्योत्स्ना जालींदर			
३५	पारधी सुजाता यशवंत			
३६	म्हात्रे सचिन केसरीनाथ			
३७	यादव मिरादेवी रामलाल			
३८	म्हात्रे मोहन गोपाळ			
३९	सोनार सुरेखा प्रकाश			
४०	भोईर विणा सुर्यकांत			
४१	म्हात्रे परशुराम पदमाकर			
४२	मांजरेकर आनंद दत्ताराम			
४३	अरोरा दिपिका पंकज			
४४	बेलानी हेमा राजेश			
४५	दळवी प्रशांत जानदेव			
४६	गजरे दौलत तुकाराम			
४७	नाईक विविता विवेक			
४८	सोंस निला बर्नाड			
४९	राय विजयकुमार सिस्थन नारायण			
५०	परमार हेतल रतिलाल			
५१	कासोदारीया अश्विन शामजीभाई			
५२	जैन दिनेश तेजराज			
५३	भावसार वंदना संजय			
५४	शाह सीमाबेन कमलेश			
५५	विराणी अनिल रावजीभाई			
५६	भोईर जयेश भानुदास			
५७	म्हात्रे नयना गजानन			
५८	भानुशाली वर्षा गिरधर			
५९	म्हात्रे विनोद काशिनाथ			

ठराव बहुमताने मंजूर

Donkha

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका