

माहिती मिळविण्यांकरिता करावयाचा अर्जाचा नमुना

E - 2462807

प्रति,

मा. शासकीय माहिती अधिकारी,

ज न माहिती अधिकारी

अरचापना विभाग

बाजार विभाग



१) अर्जदाराचे नांव

:-

संजय सोनू मांडवकर

मो.नं. - 9892375556

२) पत्ता

:-

बाजार विभाग
आवक क्र. ०७
दि. ३१/०७/२०२४

शॉप नं. ३, पद्मावती वेशनि,
राम मंदिर समोर, राम
मंदिर रोड, भाईदर (प)
४०११०१.

३) आवश्यक असलेल्या माहितीचा तपशील:-

(एक) माहितीचा विषय

:-

वकील ऑर्डर व करारनामा
मिळवणेबाबत....

(दोन) माहितीशी संबंधित कालावधी

:-

(तीन) आवश्यक असलेल्या माहितीचे

:-

१) मिरा - भाईदर महानगर
पालिका अंतर्गत बाजार वसुली केली
जाते. सदर ठेका कोणाला दिला आहे
याचे वकील ऑर्डर व करारनामा मिळावा.

(चार) माहिती टपालाद्वारे किंवा व्यक्तीशः

:-

आवश्यक आहे किंवा कसे

व्यक्तीशः

(पाच) ज्यासाठी माहिती आवश्यक आहे

:-

ते प्रयोजन

ज्यासाठी कायदासाठी

(सहा) अर्जदार दारिद्र्य रेषेखालील आहे

:-

नाही

दिनांक 30/07/2024



मिरा भाईदर महानगरपालिका

बाजार विभाग

स्व.इंदिरा गांधी भवन, मुख्य कार्यालय, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग
भाईदर (प). ता.जि.ठाणे-401 101, दुरध्वनी क्र. 28192828



स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव

जा.क्र.मनपा/ बाजार/०४/2024-25

दि 23/8/2024

प्रति,

श्री. संजय सोनू मांडवकर,
शॉप नं. 3, पदमावती दर्शन,
राम मंदिर समोर, राम मंदिर रोड,
भाईदर (प.).

विषय :- माहितीचा अधिकार अधिनियम 2005 अन्वये माहिती मिळणे बाबत.
वर्क ऑर्डर व करारनामा मिळणे बाबत.

संदर्भ :- आपला दि. 30-07-2024 रोजीचा माहिती अधिकारातील ऑनलाईन अर्ज.

उपरोक्त विषयान्वये या विभागाकडे माहिती अधिकार अधिनियम, 2005 अंतर्गत आपला संदर्भित अर्ज प्राप्त झालेला असून त्यातील अपेक्षितेला मुद्देनिहाय माहिती खालील प्रमाणे देण्यात येत आहे.

अ.क्र.	मुद्दा	माहिती
1.	मिरा-भाईदर महानगरपालिका अंतर्गत बाजार वसुली केली जाते. सदर ठेका कोणाला दिला आहे याचे वर्क ऑर्डर व करारनामा मिळावा.	सोबत माहिती जोडली आहे.

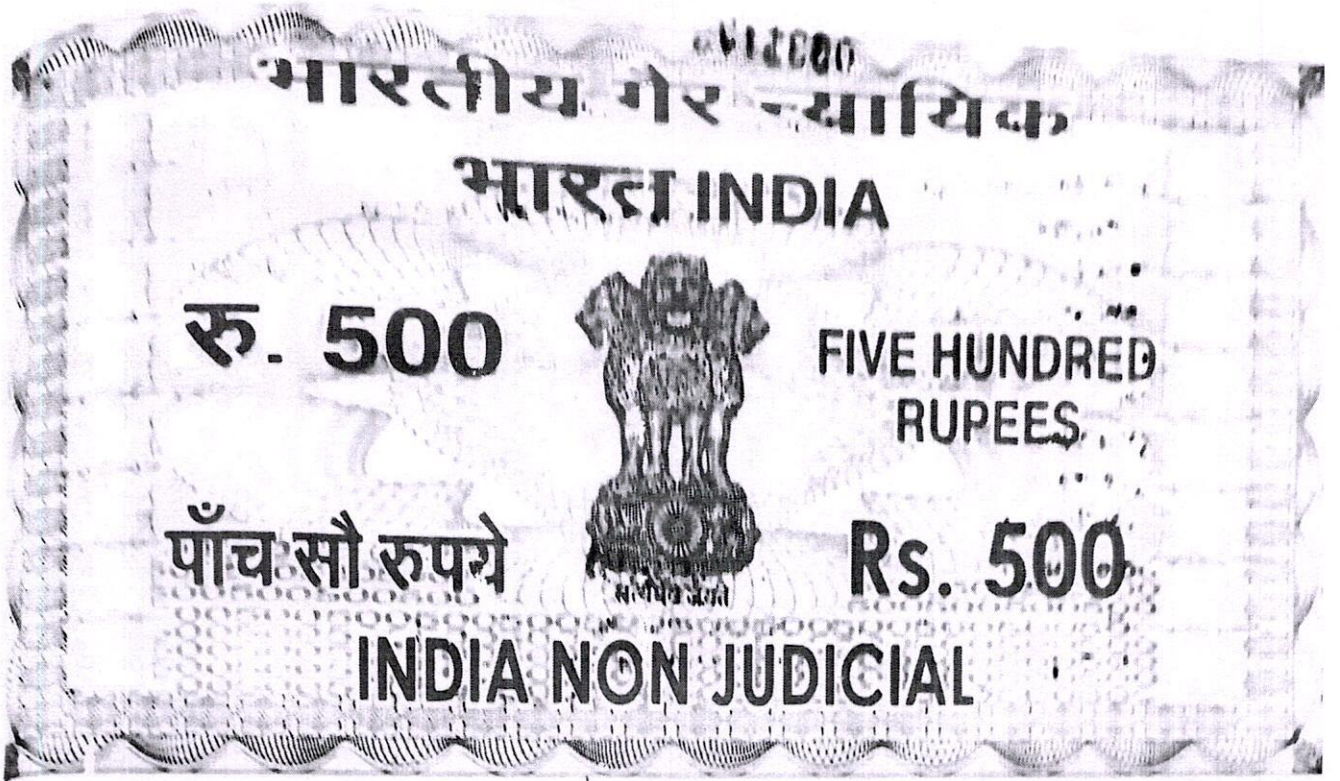
तसेच देण्यात येत असलेल्या माहितीबाबत आपले समाधान न झाल्यास मा. प्रथम अपिलीय अधिकारी तथा उप-आयुक्त (बाजार विभाग) तिसरा मजला, स्व. इंदिरा गांधी भवन, मुख्य कार्यालय, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईदर (प.) यांचेकडे 30 दिवसात आपणास अपिल करता येईल.

23/08/2024
9324498608

(संजय दोंदे)

सहा.आयुक्त तथा जनमाहिती अधिकारी
(बाजार विभाग)

मिरा भाईदर महानगरपालिका



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2022

BP 278443



// करारनामा //

आज दि. 11.08.2022 रोजी मिरा-भाईदर महानगरपालिका येथे पुढील पक्षामध्ये भाईदर कोशगार (पूर्ववर्ती), विभागातील बाजार फी/लायसन्स फी ठेकेदाराद्वारे वसूल करणेकरिता करारनामा करण्यांत येत आहे.

11.8 JUL 2022

मिरा भाईदर महानगरपालिका यांच्यामार्फत श्री.अजित मुठे, उप-आयुक्त कार्यालयाचा पत्ता, स्थानदीरा गांधी भवन, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईदर (प.) ४०११०१ येथे असून या पुढील लेखामध्ये याचा उल्लेख "प्रथम पक्षीय" असा केला आहे. यामध्ये हक्कदार इ. चा समावेश होतो.

आणि

मे.श्री.गजानन इंटरप्रायजेस, कार्यालयाचा पत्ता ए/101, श्री गजानन प्रसन्न, फाटक रोड, भाईदर (पश्चिम), ठाणे - ४०११०१ येथे असून या पुढील लेखामध्ये याचा उल्लेख "द्वितीय पक्षीय" असा केला आहे. यामध्ये त्यांचे हक्कदार, वारस इ. चा समावेश होतो.

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

ज्याअर्थी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील तरतुदीनुसार महानगरपालिकेच्या हद्दीतील भाईंदर (पूर्व), क्षेत्रातील रस्त्यावर बसणाऱ्या फेरीवाल्याकडून बाजार फी वसूल करण्याची व सदरचे काम कोणत्याही अभिकरणाकरवी ती पार पाडण्याची तरतुद आहे.

त्याअर्थी मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील भाईंदर (पूर्व), या विभागातील फेरीवाला क्षेत्रामधून बाजार फी वसुली करिता अभिकर्ता जेमणूकीबाबत दि. 21.03.2022 रोजीचे दैनिक, जनखुलासा, प्रहार, व दिनांक 22.03.2022 रोजी दिलेल्या द ग्लोबल टाईम्स या वृत्तपत्रात जाहिर नोटीस प्रसिध्द करण्यांत आली. सदर जाहिर नोटीसीनुसार दि. 06.04.2022 रोजी ई-ऑक्शन लिलाव पध्दतीने भाईंदर (पूर्व), या विभागातील फेरीवाला क्षेत्रामधून बाजार फी वसुलीकरीता लिलाव करण्यात आला.

ज्याअर्थी सदर लिलावामध्ये " द्वितीय पक्षीय" यांना रु. 2,44,18,512/- (अक्षरी रुपये दोन कोटी, चौवेचाळीस लाख, अठरा हजार, पाचशे बारा मात्र) ही लिलावाची अंतिम बाजार वसुली रक्कम मंजुर झालेली आहे. प्रथम पक्षीय यांनी " द्वितीय पक्षीय" यांना भाईंदर (पूर्व), या विभागातील फेरीवाला क्षेत्रामधून बाजार फी वसुलीचा ठेका उक्त रक्कमेसाठी देण्याचे मान्य करून दि. 08/08/2022 रोजी स्विकृत पत्र देण्यात आले आहे.

ज्याअर्थी प्रथम पक्षीय यांनी दिलेल्या प्रस्तावाचा आणि कामाच्या तपशिलाचा विचार करून " द्वितीय पक्षीय" यांनी बाजार वसुलीच्या कामाकरिता दिलेल्या संमतीनुसार " द्वितीय पक्षीय" यांना खालील अटीशर्तीस अधिन राहून भाईंदर (पूर्व), विभागातील फेरीवाला क्षेत्रातील रस्त्यावर बसणाऱ्या फेरीवाल्याकडून बाजार फी वसुली करणेसाठी मे श्री.गजानन इंटरप्रायजेस यांना दि. 25/08/2022 ते दि 24/08/2023 या (१२ महिन्यांसाठी) कालावधीकरीता अभिकर्ता म्हणून नेमण्यासाठी ठरविले आहे. आणि त्यास अनुसरून खालील अटीशर्तीनुसार करारनामा करण्यात येत आहे. त्याचप्रमाणे सदर कराराच्या अटी व शर्ती उभय पक्षीय यांना बंधनकारक आहेत.



या कराराच्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत

1. मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या मा. महासभेने ठराव क्र. १९/०४/२००८ रोजी मिरा भाईंदर क्षेत्रामध्ये फेरीवाला व ना फेरीवाला क्षेत्र घोषित केले आहेत. सदर भाईंदर (पूर्व), विभागासाठी मंजूर करण्यात आलेल्या फेरीवाला व ना-फेरीवाला क्षेत्राची यादी या कारनाम्यासोबत जोडून Annexure A & B संबोधण्यात येत आहे.
2. द्वितीय पक्षीय यांनी प्रथम पक्षीय यांच्याकडून त्यांची निविदा विकाराचे पत्र मिळाल्यापासून पाच दिवसात निश्चित १ वर्षाच्या अंतिम बाजार खिलाय रक्कमेच्या १५ टक्के (२,४४,१८,५१२ X १५ %) रु.३६,६२,७७७/- (अक्षरी छत्तीस लाख बासष्ट हजार सातशे सत्याहत्तर रु. मात्र) इतकी सुरक्षा अनामत रक्कम म्हणून प्रथम पक्षीय यांच्याकडे जमा करावी.
3. प्रथम पक्षीय यांना सदर ठेका चालू असताना भाईंदर (पूर्व), विभागातील फेरीवाला व ना फेरीवाला क्षेत्राच्या यादीत बदल करण्याचा संपूर्ण अधिकार आहे. याबाबत द्वितीय पक्षीय यांना प्रथम पक्षीय यांच्या विरुद्ध कोणताही दावा सांगता येणार नाही.
4. बाजार फी वसुलीचे काम ज्यांचे नावाने मंजूर होईल, त्यांनाच बाजार फी वसुलीचे काम करणे बंधनकारक आहे. दुसरे कोणास उप-कंपाट देता येणार नाही किंवा सदरचा ठेका हस्तांतरीत करता येणार नाही.
5. मा. महासभा दि.१९/०७/२००८ ठराव क्र.२९ अन्वये घोषित केलेल्या "ना-फेरीवाला क्षेत्र" मध्ये "बाजार फी" ची वसुली द्वितीय पक्षीय यांना करता येणार नाही. महानगरपालिकेने ठरविलेल्या ना फेरीवाल क्षेत्रांत "बाजार फी वसुली करू नये, पसुली केल्याचे प्रथम पक्षीय यांच्या निदर्शनास आढळून आल्यास द्वितीय पक्षीय यांच्या विरुद्ध दंडात्मक कारवाई करण्यात येईल. परंतु मा. स्थायी समिती सभा दि. १४/१०/२०१५ ठराव क्र.८८ अन्वये ना फेरीवाला क्षेत्रात/सार्वजनिक रस्त्यांवर द्या बसल्यास त्यांचेवर महानगरपालिकेच्या प्रभाग अधिकारी यांच्या नियंत्रणात फेरीवाला पथकाकडून हटविण्याची कारवाई सतत करण्यात येणार आहे. कारवाई होत असतानाही फेरीवाले ना फेरीवाले क्षेत्रात बसल्यास बाजार फी आकारण्यात यावी.
6. "बाजार फी वसुली करता वापरण्यात येणारी पावती पुस्तके प्रत्येक विभागासाठी वेगवेगळी प्रथम पक्षीय यांच्याकडून पुरविण्यात येतील. प्रत्येक पावतीवर महानगरपालिकेचा शिक्का, दररोजची तारीख व अनुक्रमांक असल्याशिवाय द्वितीय पक्षीय यांना "बाजार फी" वसूल करता येणार नाही. तसेच प्रथम पक्षीय यांस "बाजार फी" वसुलीच्या पावत्या तपासण्याचा अधिकार राहिल, "बाजार फी वसुलीचा ठेका संपल्यानंतर द्वितीय पक्षीय यांनी शिल्लक राहिलेले पावती पुस्तक प्रथम पक्षीय यांना परत करावयाचे आहे.
7. प्रथम पक्षीय च्या मा. स्थायी समिती सभा ठराव क्र. दि. १४/१०/२०१५ अन्वये फेरीवाल्याकडून बाजार फी निश्चित केलेल्या दर प्रती चौरस मिटर रु.२५/- प्रमाणे घ्यावयाची असून एक चौ.मि.पेक्षा अधिक जागा फेरीवाला व्यापत असेल तर त्यासाठी रु.५०/- "बाजार फी" वसूल करावी व दोन चौ.मिटर पेक्षा अधिक जागा व्यापती असल्यास रु.७५/- या दरानुसार पुढे फेरीवाल्यांकडून "बाजार फी वसुली करणे द्वितीय पक्षीय यांस बंधनकारक आहे. प्रथम पक्षीय यांनी निश्चित केलेल्या दरापेक्षा जास्त "बाजार फी" वसूल करणे द्वितीय पक्षीय यांना वसुली करता येणार नाही प्रथम पक्षीय बाजाराचे ठिकाणी फलकावर व महानगरपालिकेच्या संकेतस्थळावर "बाजार फी चे दर प्रसिध्द करेल. "बाजार फी मंजूर दरानुसारच ठेकेदारास वसुली करावी लागेल. त्यात द्वितीय पक्षीय यांना यांस बदल करता येणार नाही.

✓

[Signature]

- 8 प्रथम पक्षीय यांनी ठरवून दिलेल्या मंजूर दरापेक्षा जास्त दराने द्वितीय पक्षीय हे "बाजार फी" वसूल करीत असल्याबाबतची तक्रार प्रथम पक्षीय यांच्याकडे प्राप्त झाली "बाजार फी" वसुली बाबत सतत तीन वेळा तक्रार आल्यास वस्तुस्थितीची पाहणी करून प्रती तक्रारी मागे रु.१,०००/- प्रमाणे दंड आकारण्यात येऊन द्वितीय पक्षीय यांच्याकडून वसूल केली जाईल.
- 9 द्वितीय पक्षीय यांना तक्रारीच्या अनुषंगाने दंड आकारून देखील उल्लंघन केल्यास, द्वितीय पक्षीय महानगरपालिकेत जमा १५ अनामत रक्कम केली जाईल, तसेच प्रसंगी ठेका रद्द करण्याची कार्यवाही केली जाईल व बाजार महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान झाल्यास द्वितीय पक्षीय यांस जबाबदार धरून त्याची भरपाई Risk Cost Clause नुसार द्वितीय पक्षीय यांच्या कडून केली जाईल
- 10 बाजारात बसणा-या फेरीवाल्याकडून दिवसाला एका वेळेस "बाजार फी" वसुली करावी लागेल. सदर विक्रेत्याकडून दिवसांतून दोन वेळा "बाजार फी" वसुली करता येणार नाही. परंतु फेरीवाल्याने जागा बदलल्यास अशा फेरीवाल्याकडून नव्याने "बाजार फी" द्यावी लागेल.
- 11 ना फेरीवाला क्षेत्रामधील/सार्वजनिक रस्त्यावरील विक्रेते/फेरीवाले हटविण्याचा अधिकार महानगरपालिकेला राहिल.
- 12 द्वितीय पक्षीय यांनी फेरीवाल्यांकडून "बाजार फी" ची वसुली नियमानुसार, सौजन्याने व संसदीय मार्गाने करावी. फेरीवाले कुठल्याही युनियनचे असले वा त्यांच्याकडे युनियनचे कार्ड उपलब्ध असले तरी देखील महानगरपालिकेची दैनंदिन पावती देणे अनिवार्य आहे. तसेच द्वितीय पक्षीय यांनी बाजार फी हि दमदाटीने वसुली केल्यास ठेकेदार वर नियमानुसार कारवाई केली जाईल
- 13 द्वितीय पक्षीय यांनी आदिवासी वर्गाकडून "बाजार फी" वसुली करू नये,
- 14 द्वितीय पक्षीय यांनी प्रत्येक 7 महिन्यांच्या तारखेपर्यंत निश्चित केलेल्या हप्त्याची रक्कम Demand Draft /RTGS /Cash स्वरूपात भरणा करावयाचा आहे. सदर रक्कमेचा विहित मुदतीत भरणा न केल्यास सदर रक्कमेचा भरणा करेपर्यंत १८% द.सा.द.शे दराने व्याज आकारण्यात येईल. द्वितीय पक्षीय यांनी त्यांच्या विरुद्ध आकारलेल्या व्याज किंवा दंड रक्कमेचा भरणा प्रथम पक्षीय यांच्याकडे मुदतीत न केल्यास, द्वितीय पक्षीय यांनी प्रथम पक्षीय यांच्याकडे जमा केलेल्या अनामत रक्कमेतून सदर दंडाची व व्याजाची रक्कम वसूल करण्यात येईल.
- 15 महानगरपालिकेच्या मालकीच्या वास्तुमध्ये बसणाऱ्या अधिकृत भाडेकरू जवळ महानगरपालिकेची भाडे पावती आहे अश्या मासळी /मटा/ फळ/भाजी विक्रेत्याकडून "बाजार फी" द्वितीय पक्षीय यांना वसूल करता येणार नाही.
- 16 द्वितीय पक्षीय यांनी निश्चित केलेल्या हप्त्यांची रक्कम भरणेस आणि/किंवा हप्ता भरणेस विलंब केल्यामुळे त्यावर आकारण्यात येणारे व्याज भरणेस सतत दोन महिने कसुर केल्यास आणि/किंवा करारनाम्यातील अटीशर्तीचे उल्लंघन केल्यास महानगरपालिकेत जमा केलेली बाजाराची अनामत रक्कम जप्त करून ठेका रद्द करण्याची कारवाई केली जाईल.
- 17 द्वितीय पक्षीय लिलावाची मंजूर रक्कम रु.2,44,18,512/- इतकी असून कार्यादेश मिळाल्यानंतर प्रती महिना निश्चित केलेल्या किंमतीचे दहा समान हप्त्याचे दहा आगाऊ धनादेश त्या प्रत्येक महिन्याची १ ते ७ दरम्यानची तारीख टाकून प्रथम पक्षीय यांना देण्यात यावेत. द्वितीय पक्षीय यांनी संबंधित महिन्यातील हप्त्याची रक्कम सदर महिन्याच्या ७ तारखेपर्यंत म्हणजेच मुदतीत प्रथम पक्षीयकडे भरणा न केल्यास सदर महिन्यासाठी प्रथम पक्षीय यांच्याकडे आगाऊ जमा केलेला धनादेश प्रथम पक्षीय यांच्या खात्यात जमा करण्यात येईल
- 18 बाजार बोली लिलावाच्या मंजूर रक्कमेवर वेळोवेळी निर्धारित केलेल्या दराने राज्य व केंद्रीय कर भरण्याची जबाबदारी द्वितीय पक्षीय यांची राहिल. (कर भरणा पावतीची नक्कल प्रत या कार्यालयात सादर करावी.)

- 19 द्वितीय पक्षीय यांनी हप्त्याची रक्कम मुदतीत भरणा न केल्यास ठेका रद्द करण्याचा महानगरपालिकेस पूर्ण अधिकार राहिल. तदनंतर फेर लिलाव केल्यानंतर निविदा मागविल्यानंतर महानगरपालिकेस नुकसान झाल्यास त्याची भरपाई Risk & Cost Clause नुसार द्वितीय पक्षीय यांच्या जमा करण्यांत आलेल्या अनामत रक्कमेतून किंवा त्यांचे कडून वसूल केली जाईल.
- 20 द्वितीय पक्षीय यांचेवतीने बाजार फी बाबतचे महानगरपालिकेचे मान्यता प्राप्त ठेकेदाराचे ओळखपत्र असणे बंधनकारक राहिल ओळखपत्राशिवाय वसुली केली गेल्यास कारवाई केली जाईल.
- 21 लिलाव मंजूर झालेनंतर द्वितीय पक्षीय यांनी मुदतीपूर्वी ठेका मागे घेतल्यास निविदे सोबत भरलेली इसारा रक्कम / सुरक्षा अनामत रक्कम महानगरपालिका जप्त करील व द्वितीय पक्षीय यांचे नाव काळ्या यादीत टाकण्याची कारवाई करण्यांत येईल.
- 22 सदरचा ठेका यशस्वीरित्या पूर्ण झाल्यास किंवा केंद्र शासनाने लागू केलेल्या पथविक्रेता अधिनियम नुसार कार्यवाही चालू केल्यामुळे सदरचा करारनामा रद्द केला पासून म्हणजेच प्रथम पक्षीय यांना कोणतीही रक्कम येणे शिल्लक नसल्यास किंवा महानगरपालिका विरुद्ध कोणताही दावा नसल्यास सदर सुरक्षा अनामत रक्कम द्वितीय पक्षीय यांना बिनव्याजी परत करण्यांत येईल.
- 23 केंद्र शासनाने पथविक्रेता (उपजीविका संरक्षण व पथविक्री विनियमन) अधिनियम २०१४ लागू केला आहे. अधिनियमाच्या कलम ३६ व ३८ मधील तरतुदीनुसार राज्य शासनाने पथविक्रेता (उपजीविका संरक्षण व पथविक्री विनियम नियम २०१६ व नियम २०१७ तयार केली आहे. नियम २०१६ मधील तरतुदीनुसार मनपाच्या स्तरावर नगर पथविक्रेता समिती गठीत करणेची कार्यवाही सुरु आहे. सदरची कार्यवाही होणेकरिता काही कालावधी लागण्याची शक्यता आहे. तरी याबाबतीत करावयाच्या कार्यवाहीच्या अधिन राहून द्वितीय पक्षीय यांना ठेका देण्यात येत आहे. सदर समिती स्थापनेबाबत पथ विक्रेताचे सर्वेक्षण करून नोंदणी करणेबाबत व त्यांना त्यानुसार प्रमाणपत्राबाबत महाराष्ट्र शासनाने किंवा कोणत्याही न्यायालयाने आदेश दिल्यास सदरचा ठेका रद्द समजण्यात येईल, याबाबतची द्वितीय पक्षीय यांना प्रथम पक्षीय यांच्याकडे तक्रार करता किंवा दावा सांगता येणार नाही.
- 24 सदर करारनाम्यातील अटी-शर्तीमध्ये बदल करावा यांचा अधिकार प्रथम पक्षीय यांना राहिल.
- 25 सदर ठेक्यासंदर्भात हद्द मा. न्यायालय, ठाणे हयांची असेल.
- 26 नैसर्गिक आपत्ती अथवा कुठल्याही कारणास्तव बाजार बंद करावयास लागल्यास बाजार फी वसुलीस झालेल्या नुकसानीची भरपाई देणे बाबत अंतिम निर्णय मा. आयुक्त साहेब यांचा राहिल
- 27 या करारामुळे कुठल्याही स्वरूपाची मिरा भाईदर महानगरपालिकेस क्षती / हानी झाल्यास द्वितीय पक्ष क्षतिपूर्तीची हमी देत आहे.
- 28 द्वितीय पक्षीय यांनी त्यांना दिलेले काम मध्येच खंडीत केले किंवा करारनाम्यातील अटीशर्तीचा भंग केल्यास द्वितीय पक्षीय यांच्या सोबत केलेला करारनामा रद्द करून द्वितीय पक्षीय यांनी जमा केलेली सुरक्षा अनामत रक्कम जप्त करण्याचा अधिकार प्रथम पक्षीय यांस राहिल.
- 29 करारातील अटी व शर्तीमुळे तसेच सदोष कामामुळे वित्तीय व कायदेशीर प्रश्न निर्माण झाल्यास त्याची जबाबदारी द्वितीय पक्षीय यांची राहिल.
- 30 महाराष्ट्र मुद्रांक शुल्क कायदा अन्वये सदर करारनाम्यासाठी योग्य ते मुद्रांक शुल्क (Stamp Duty) भरण्याची जबाबदारी द्वितीय पक्षीय यांची राहिल.
- 31 सदर ठेक्याच्या संपूर्ण प्रक्रियेत ठेक्यासंदर्भात सादर करण्यांत आलेली सर्व कागदपत्रे दस्तऐवज निविदा फॉर्म ही करारनाम्याचा एक भाग समजण्यांत येईल.

[Signature]

	सदर ठेक्याच्या संपूर्ण प्रक्रियेत ठेक्यासंदर्भात सादर करण्यांत आलेली सर्व कागदपत्रे दस्तऐवज निविदा फॉर्म ही करारनाम्याचा एक भाग समजण्यांत येईल.
2	मासिक ठेकेदार यांना वस्तु व सेवा कराचा भरणा करणे बंधनकारक आहे. ठेकेदार यांनी करारनामा केल्यानंतर वस्तु व सेवा कर व इतर शासकीय कराचा भरणा करण्यास कसूर केल्यास सदरची रक्कम अनामत रक्कमेमधून वसूल करणेत येईल.
3	मनपामार्फत बांधा वापरा हस्तांतरीत करा (BOT तत्वावर) काही ठिकाणी मार्केट विकसित करण्यात आलेले आहे. तसेच काही ठिकाणी मार्केट बांधण्याची प्रक्रीया सुरु आहे. तरी सदर BOT तत्वावरील मार्केट मध्ये रस्त्यावरील व्यवसाय करणारे लाभार्थी यांचा समावेश होणारी संख्या सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या अहवालाच्या अनुषंगाने विचारात घेऊन विषयांकित कामाकरिता नेमण्यात येणाऱ्या ठेकेदाराची भरावयाच्या बाजार फी हप्त्यात त्यानुसार सवलत देण्यात येईल, त्यामुळे यशस्वी ठेकेदार यांना BOT तत्वावरिल मार्केट मध्ये बसणाऱ्या फेरीवाल्याकडून बाजार फी वसूल करता येणार नाही, ज्या दिनांकास जेवढे फेरीवाले मार्केटमध्ये स्थलांतर होतील, तेवढी रक्कम वार्षिक अंतिम मंजूर देयक रक्कमेतून कमी करण्यात येईल. तसेच त्या लाभार्थीकडून बाजार फी वसूल करता येणार नाही.
14	आपत्तीच्या काळातील बाजार फी वसुली बाबत निर्णय घेण्याचे अधिकार मा. आयुक्त सा. यांचे असतील
35	ठेकेदार यांनी हप्त्यांची रक्कम मुदतीत भरणा न केल्यास किंवा बाजार फी वसुली चे काम करणेस थांबविल्यास व्दितीय लिलाव करण्याचा महानगरपालिकेला पूर्ण अधिकार राहिल. व्दितीय लिलाव केल्या नंतर कमी दराने करारनामा करावा लागल्यास व महानगरपालिकेस नुकसान झाल्यास त्याची भरपाई या प्रथम लिलाव घेणा-या ठेकेदाराकडून वसुली केली जाईल. त्याकरिता प्रथम ठेकेदार / अभिकर्ता यांस महापा. त्रेकेविरुद्ध दावा करण्याचा अधिकार राहणार नाही.
36	बाजारात बसणा-या विक्रेत्याकडून महानगरपा. भेका नियमानुसार बाजार फी वसूल करावी लागेल. दमदाटीने/वाजवी बाजार फी पेक्षा जास्त/बाजार पावती न देता बाजार फी वसुली केल्यास ठेकेदारावर नियमानुसार कडक कारवाई केली जाईल.
37	महानगरपालिका हद्दीत कोणत्याही ठिकाणी बाजार भरला तरी महानगरपालिका ठरवून देईल त्या कंत्राटदाराशिवाय इतर कोणासही बाजार फी वसुली करण्याचा अधिकार नाही.
38	सध्या व पुढे ज्या प्रमाणात जागा राहिल व महानगरपालिका दाखविल त्याच जागेवरून बाजार फी वसूल करावी लागेल. त्यामध्ये महानगरपालिका कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाहीत.
39	बाजार फी ची वसुली सौजन्याने व सहनशिलतेने करावी लागेल.
40	महानगरपालिकेच्या मालकीच्या मार्केटमध्ये बसणा-या मासळी /मटण/फळ/भाजी विक्रेत्याकडून बाजार फी वसूल करता येणार नाही.
41	ठेकेदारामार्फत बाजार फी वसुली करणा-या वर्मचा-याकडे बाजार फी वसुली बाबतचे ओळखपत्रा शिवाय वसुली केली गेल्यास ठेकेदाराविरुद्ध महापालिकेमार्फत कारवाई केली जाईल.
42	महानगरपालिकेचे अधिकारी/कर्मचारी हयांना बाजार फी वसुलीच्या पावत्या तपासण्याचा अधिकार राहिल.

35

[Signature]

43	पथ विक्रेता संरक्षण कायदा 2014 च्या तरतुदीच्या अधिन राहून ही निविदा मागविण्यात येत आहे. या कायदयांतर्गत पारीत होणारे / झालेले आदेश निर्णय ठेकेदारावर बंधनकारक राहतील
44	उपरोक्त अटी शर्तीमध्ये कोणत्याही वेळी, कोणतीही अट समाविष्ट करणे अथवा अंशतः किंवा पूर्णतः काढून टाकणे याबाबतचे सर्व अधिकार मा. आयुक्त यांचेकडे राहतील.

वरील सर्व अटीशर्ती उभय पक्षीय यांनी वाचून मान्य केल्या असून त्याप्रमाणे उभयपणे सहया करण्यांत येत आहे.

दिनांक: / /

स्थळ: भाईंदर (प.)

SHREE GAJANAN ENTERPRISES

(Signature)
Proprietor

करारनामा लिहून देणार
मे. श्री. गजानन इंटरप्रायजेस्
भाईंदर (पश्चिम)

साक्षीदार:

1)

2)

करारनामा लिहून घेणार

(Signature)
(श्री. अश्विनी मुठे)

उप-आयुक्त

मिरा भाईंदर महानगरपालिका
(प्रथम पक्षीय)

सन २०२२-२३ / करारनामा रजिस्ट्रार
अनु. क्र. ४९२ दि. २३/०२/२३ मध्ये
नोंद करणेत आली.

(Signature)
महापालिका सचिव
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका



मिरा भाईदर महानगरपालिका

बाजार विभाग

स्व.इंदीरा गांधी भवन, मुख्य कार्यालय, छत्रपती शिवाजी महाराज मा.
भाईदर (प). ता.जि.ठाणे-401 101, दुरध्वनी क्र. 28192828



जा.क्र.मनपा/ बाजार/ ५१/2022-23

दि.११/०८/ 2022

// कार्यादेश //

प्रति,

मे. श्री. गजानन इंटरप्रायजेस,

ए/101, श्री.गजानन प्रसन्न अपार्टमेंट,

फाटक रोड, भाईदर (प.)

विषय :- मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रात भाईदर (पूर्व) विभागातील बाजार फी वसुली करिता अभिकर्ता (एजंट) नेमणुकीबाबत..

- संदर्भ :- 1. मा. स्थायी समिती सभा दि. 02-08-2022 प्रकरण 94 ठराव क्र.79 अन्वये मंजुरी.
2. मा. आयुक्त सो. यांचे दि.14-06-2022 रोजीचे आदेश.
3. दि.11/08/2022 रोजीचा करारनामा

संदर्भित विषयानुसार मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रात भाईदर (पूर्व) विभागातील बाजार फी वसुली करिता आपणांस खालीलप्रमाणे कार्यादेश देण्यात येत आहे.

अ.क्र.	विभाग	कालावधी	मंजूर देकार रक्कम
1.	भाईदर (पूर्व)	25/08/2022 ते 24-08-2023	2,44,18,512/-

बाजार वसुली संदर्भात खालीलप्रमाणे पूर्तता करण्यात यावी.

- दि. 2/08/2022 रोजी मंजूर लिलाव रक्कमेनुसार रु.36,62,777/- (अक्षरी छत्तीस लाख बासष्ट हजार सातशे सत्यात्तर मात्र) इतकी सुरखा अनामत रक्कम भरणा.
- बाजार बोली लिलावाची रक्कम करारनाम्यातील अटी व शर्तीनुसार निश्चित केलेल्या किंमतीचे दहा समान हफत्याचे दहा आगाऊ धनादेश आदेशाचे दिनाका रोजी महानगरपालिकेत जमा करावेत.
- करारनाम्यातील अटी व शर्तीनुसार निर्धारित केलेल्या बाजार फी वसुली रकमेवर 18% जी. एस.टी. आकारून 10 समान हफत्यासह महापालिकेत जमा करावी.
- करारनाम्यातील नमुद अन्य अटी व शर्ती आपणांस बंधनकारक राहतील.
- बाजार हफताची रक्कम मुदतीत भरणा न केल्यास मुद्दल रक्कमेवर 18% द.सा.द.शे. व्याजासह रक्कम वसुल करण्यात येईल.
- बाजार हफताची रक्कम मुदतीत भरणा न केल्यास कोणतीही पूर्वसूचना अथवा नोटीस न देता ठेका रद्द करण्याचा महानगरपालिकेचा पूर्ण अधिकार राहिल. फेर लिलाव केल्यानंतर महानगरपालिकेस नुकसान झाल्यास त्याची भरपाई आपलेकडून (प्रथम लिलाव घेणाऱ्याकडून वसुली केली जाईल) करण्यात येईल.
- महानगरपालिकेने फेरीवाल्यांकरिता मंडईमध्ये बसण्याची व्यवस्था केल्यास सदर ठिकाणची बाजार फी वसुली करू नये.
- बाजार हफत्याची रक्कम मुदतीत भरणा करण्यात 2 वेळा कराराचा भंग झाल्यास ठेका कोणताही पूर्व सूचना न देता रद्द करून सुरक्षा अमानत रकमेतून हफता वसुल करून घेण्यात येईल.
- आपत्तीच्या काळातील बाजार फी वसुलीबाबत निर्णय घेण्याचे अधिकार मा. आयुक्त सो. यांचे असतील.

वरील प्रमाणे पूर्तता करून दि. 25-08-2022 पासून लिलावाच्या करारनाम्यातील अटी व शर्तीनुसार बाजार फी वसुल करावी.

(अजित मुठे)

उप-आयुक्त (बाजार)

मिरा भाईदर महानगरपालिका



मिरा भाईदर महानगरपालिका

बाजार विभाग

स्व.इंदीरा गांधी भवन, मुख्य कार्यालय, छत्रपती शिवाजी महाराज मा.
भाईदर (प). ता.जि.ठाणे-401 101, दुरध्वनी क्र. 28192828



जा.क्र.मनपा/ बाजार/५३ /2022-23

दि.११/०८/2022

// कार्यादेश //

प्रति,

मे. श्री. गजानन इंटरप्रायजेस,

ए/101, श्री.गजानन प्रसन्न अपार्टमेंट,

फाटक रोड, भाईदर (प.)

विषय :- मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रात भाईदर (पश्चिम) विभागातील बाजार फी वसुली करिता अभिकर्ता (एजंट) नेमणुकीबाबत..

संदर्भ :- 1. मा. स्थायी समिती सभा दि. 02-08-2022 प्रकरण 94 ठराव क्र.79 अन्वये मंजुरी.

2. मा. आयुक्त सो. यांचे दि.14-06-2022 रोजीचे आदेश.

3. दि.11/08/2022 रोजीचा करारनामा

संदर्भित विषयानुसार मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रात भाईदर (पश्चिम) विभागातील बाजार फी वसुली करिता आपणांस खालीलप्रमाणे कार्यादेश देण्यात येत आहे.

अ. क्र.	विभाग	कालावधी	मंजूर देकार रक्कम
1.	भाईदर (पश्चिम)	25/08/2022 ते 24-08-2023	2,31,72,198/-

बाजार वसुली संदर्भात खालीलप्रमाणे पूर्तता करण्यात यावी.

- दि. 08/2022 रोजी मंजूर लिलाव रक्कमेनुसार रु. 34,75,830/- (अक्षरी चौतीस लाख पंच्यातर हजार आठशे तीस मात्र) इतकी सुरखा अनामत रक्कम भरणा.
- बाजार बोली लिलावाची रक्कम करारनाम्यातील अटी व शर्तीनुसार निश्चित केलेल्या किंमतीचे दहा समान हफत्याचे दहा आगाऊ धनादेश आदेशाचे दिनाका रोजी महानगरपालिकेत जमा करावेत.
- करारनाम्यातील अटी व शर्तीनुसार निर्धारित केलेल्या बाजार फी वसुली रकमेवर 18% जी. एस.टी आकारून 10 समान हफत्यासह महापालिकेत जमा करावी.
- करारनाम्यातील नमुद अन्य अटी व शर्ती आपणांस बंधनकारक राहतील.
- बाजार हफत्याची रक्कम मुदतीत भरणा न केल्यास मुदल रक्कमेवर 18% द.सा.द.शे. व्याजासह रक्कम वसूल करण्यात येईल.
- बाजार हफत्याची रक्कम मुदतीत भरणा न केल्यास कोणतीही पूर्वसूचना अथवा नोटीस न देता ठेका रद्द करण्याचा महानगरपालिकेचा पूर्ण अधिकार राहिल. फेर लिलाव केल्यानंतर महानगरपालिकेस नुकसान झाल्यास त्याची भरपाई आपलेकडून (प्रथम लिलाव घेणाऱ्याकडून वसुली केली जाईल) करण्यात येईल.
- महानगरपालिकेने फेरीवाल्यांकरिता मंडईमध्ये बसण्याची व्यवस्था केल्यास सदर ठिकाणची बाजार फी वसुली करू नये.
- बाजार हफत्याची रक्कम मुदतीत भरणा करण्यात 2 वेळा कराराचा भंग झाल्यास ठेका कोणताही पूर्व सूचना न देता रद्द करून सुरक्षा अमानत रकमेतून हफता वसूल करून घेण्यात येईल.
- आपत्तीच्या काळातील बाजार फी वसुलीबाबत निर्णय घेण्याचे अधिकार मा. आयुक्त सो. यांचे असतील.

वरील प्रमाणे पूर्तता करून दि.25/08/2022 पासून लिलावाच्या कारारनाम्यातील अटी व शर्तीनुसार बाजार फी वसूल करावी.

(अजित मुठे)

उप-आयुक्त (बाजार)

मिरा भाईदर महानगरपालिका



मिरा भाईदर महानगरपालिका

बाजार विभाग

स्व.इंदीरा गांधी भवन, मुख्य कार्यालय, छत्रपती शिवाजी महाराज मा
भाईदर (प). ता.जि.ठाणे-401 101, दुरध्वनी क्र. 28192828

जा.क्र.मनपा/ बाजार/54/2022-23

दि.११/८/2022

// कार्यादेश //

प्रति,
मे. श्री. गजानन इंटरप्रायजेस,
ए/101, श्री.गजानन प्रसन्न अपार्टमेंट,
फाटक रोड, भाईदर (प.)

विषय :- मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रात मुर्धा ते उत्तन विभागातील बाजार फी वसुली करिता अभिकर्ता (एजंट) नेमणुकीबाबत..

संदर्भ :- 1. मा. स्थायी समिती सभा दि. 02-08-2022 प्रकरण 94 ठराव क्र.79 अन्वये मंजूरी.
2. मा. आयुक्त सो. यांचे दि.14-06-2022 रोजीचे आदेश.
3. दि.11/08/2022 रोजीचा करारनामा

संदर्भित विषयानुसार मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रात मुर्धा ते उत्तन विभागातील बाजार फी वसुली करिता आपणांस खालीलप्रमाणे कार्यादेश देण्यात येत आहे.

अ.क्र.	विभाग	कालावधी	मंजूर देकार रक्कम
1.	मुर्धा ते उत्तन	25/08/2022 ते 24-08-2023	16,15,953/-

बाजार वसुली संदर्भात खालीलप्रमाणे पूर्तता करण्यात यावी.

- दि. 10/08/2022 रोजी मंजूर लिलाव रक्कमेनुसार रु. 2,42,393/- (अक्षरी दोन लाख बेचाळीस हजार तीनशे त्र्यान्नव मात्र) इतकी सुरक्षा अनामत रक्कम भरणा.
- बाजार बोली लिलावाची रक्कम करारनाम्यातील अटी व शर्तीनुसार निश्चित केलेल्या किंमतीचे दहा समान हफत्याचे दहा आगाऊ धनादेश आदेशाचे दिनाका रोजी महानगरपालिकेत जमा करावेत.
- करारनाम्यातील अटी व शर्तीनुसार निर्धारित केलेल्या बाजार फी वसुली रकमेवर 18% जी. एस.टी आकारून 10 समान हफत्यासह महापालिकेत जमा करावी.
- करारनाम्यातील नमुद अन्य अटी व शर्ती आपणांस बंधनकारक राहतील.
- बाजार हफताची रक्कम मुदतीत भरणा न केल्यास मुदल रक्कमेवर 18% द.सा.द.शे. व्याजासह रक्कम वसुल करण्यात येईल.
- बाजार हफताची रक्कम मुदतीत भरणा न केल्यास कोणतीही पूर्वसूचना अथवा नोटीस न देता ठेका रद्द करण्याचा महानगरपालिकेचा पूर्ण अधिकार राहिल. फेर लिलाव केल्यानंतर महानगरपालिकेस नुकसान झाल्यास त्याची भरपाई आपलेकडून (प्रथम लिलाव घेणाऱ्याकडून वसुली केली जाईल) करण्यात येईल.
- महानगरपालिकेने फेरीवाल्यांकरिता मंडईमध्ये बसण्याची व्यवस्था केल्यास सदर ठिकाणची बाजार फी वसुली करू नये.
- बाजार हफत्याची रक्कम मुदतीत भरणा करण्यात 2 वेळा कराराचा भंग झाल्यास ठेका कोणताही पूर्व सूचना न देता रद्द करून सुरक्षा अमानत रकमेतुन हफता वसुल करून घेण्यात येईल.
- आपत्तीच्या काळातील बाजार फी वसुलीबाबत निर्णय घेण्याचे अधिकार मा. आयुक्त सो. यांचे असतील.

वरील प्रमाणे पूर्तता करून दि.25/08/2022 पासून लिलावाच्या करारनाम्यातील अटी व शर्तीनुसार बाजार फी वसुल करावी.

(अजित मुठे)

उप-आयुक्त (बाजार)

मिरा भाईदर महानगरपालिका



मिरा भाईदर महानगरपालिका

बाजार विभाग

स्व.इंदिरा गांधी भवन, मुख्य कार्यालय, छत्रपती शिवाजी महाराज मा.
भाईदर (प). ता.जि.ठाणे-401 101, दुरध्वनी क्र. 28192828



जा.क्र.मनपा/ बाजार/५२/२०२२-२३

दि.११/०८/२०२२

// कार्यादेश //

प्रति,

मे. श्री. गजानन इंटरप्रायजेस,

ए/१०१, श्री.गजानन प्रसन्न अपार्टमेंट,

फाटक रोड, भाईदर (प.)

विषय :- मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रात मिरा रोड ते चेणा विभागातील बाजार फी वसुली करीता अभिकर्ता (एजंट) नेमणुकीबाबत..

संदर्भ :- १. मा. स्थायी समिती सभा दि. ०२-०८-२०२२ प्रकरण ९४ ठराव क्र.७९ अन्वये मंजुरी.

२. मा. आयुक्त सो. यांचे दि.१४-०६-२०२२ रोजीचे आदेश.

३. दि. ११/०८/२०२२ रोजीचा करारनामा

संदर्भित विषयानुसार मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रात मिरा रोड ते चेणा विभागातील बाजार फी वसुली करीता आपणांस खालीलप्रमाणे कार्यादेश देण्यात येत आहे.

अ. क्र.	विभाग	कालावधी	मंजूर देकार रक्कम
१.	मिरा रोड ते चेणा	२५/०८/२०२२ ते २४-०८-२०२३	२,५६,६३,८२०/-

बाजार वसुली संदर्भात खालीलप्रमाणे पूर्तता करण्यात यावी.

१. दि. १०/०८/२०२२ रोजी मंजूर लिलाव रक्कमेनुसार रु. ३८,४९,५७३/- (अक्षरी अडतीस लाख एकोणपन्नास हजार पाचशे त्र्याहत्तर) इतकी सुरखा अनामत रक्कम भरणा.
२. बाजार बोली लिलावाची रक्कम करारनाम्यातील अटी व शर्तीनुसार निश्चित केलेल्या किंमतीचे दहा समान हफत्याचे दहा आगाऊ धनादेश आदेशाचे दिनाका रोजी महानगरपालिकेत जमा करावेत.
३. करारनाम्यातील अटी व शर्तीनुसार निर्धारित केलेल्या बाजार फी वसुली रकमेवर १८% जी. एस.टी. आकारून १० समान हफत्यासह महापालिकेत जमा करावी.
४. करारनाम्यातील नमुद अन्य अटी व शर्ती आपणांस बंधनकारक राहतील.
५. बाजार हफताची रक्कम मुदतीत भरणा न केल्यास मुदल रक्कमेवर १८% द.सा.द.शे. व्याजासह रक्कम वसुल करण्यात येईल.
६. बाजार हफताची रक्कम मुदतीत भरणा न केल्यास कोणतीही पूर्वसूचना अथवा नोटीस न देता ठेका रद्द करण्याचा महानगरपालिकेचा पूर्ण अधिकार राहिल. फेर लिलाव केल्यानंतर महानगरपालिकेस नुकसान झाल्यास त्याची भरपाई आपलेकडून (प्रथम लिलाव घेणाऱ्याकडून वसुली केली जाईल) करण्यात येईल.
७. महानगरपालिकेने फेरीवाल्यांकरिता मंडईमध्ये बसण्याची व्यवस्था केल्यास सदर ठिकाणची बाजार फी वसुली करू नये.
८. बाजार हफत्याची रक्कम मुदतीत भरणा करण्यात २ वेळा कराराचा भंग झाल्यास ठेका कोणताही पूर्व सूचना न देता रद्द करून सुरक्ष अमानत रकमेतून हफता वसुल करून घेण्यात येईल.
९. आपत्तीच्या काळातील बाजार फी वसुलीबाबत निर्णय घेण्याचे अधिकार मा. आयुक्त सो. यांचे असतील.

वरील प्रमाणे पूर्तता करून दि. २५/०८/२०२२ पासून लिलावाच्या करारनाम्यातील अटी व शर्तीनुसार बाजार फी वसुल करावी.

(अजित मुठे)

उप-आयुक्त (बाजार)

मिरा भाईदर महानगरपालिका

२४.८.२२

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि. १९/०७/२००८

प्रकरण क्र. २७ :-

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका हद्दीत फेरीवाला व ना-फेरीवाला क्षेत्राबाबतचे धोरण निश्चित करणे आणि ना-फेरीवाला क्षेत्रातील फेरीवाल्यांना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम २३१ अन्वये काढून टाकणे.



ठराव क्र. २६ :-

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २३१ अन्वये विना परवानगी चालू असलेल्या फेरीवाल्यांना व सार्वजनिक ठिकाणी विक्री करणाऱ्या व्यक्तींना नोटीस न देता काढून टाकण्याची तरतुद अशाप्रकारे महानगरपालिका हद्दीत कार्यवाही करणेपूर्वी फेरीवाला क्षेत्र व ना-फेरीवाला क्षेत्र ठरविणे आवश्यक आहे. तसेच शहरातील जनतेच्या अडचणीचा व रहदारीचा विचार करता शहरातील काही भाग हा फेरीवाला नुसत करणे आवश्यक आहे.

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका हद्दीत फेरीवाला, ना-फेरीवाला क्षेत्राचे धोरण ठरविताना यापूर्वी याबाबत वेळोवेळी झालेल्या मा. स्थायी समिती व मा. महासभेच्या निर्णयाचा तसेच या विषयी स्थापन करण्यांत आलेल्या अधिकाऱ्यांच्या व पदाधिकाऱ्यांच्या समितीच्या अहवालाचा विचार करता विभाग निहाय खालीलप्रमाणे फेरीवाला व ना-फेरीवाला क्षेत्र करावे.

१) भाईंदर (पश्चिम) विभाग

अ.क्र.	ना-फेरीवाला क्षेत्र	फेरीवाला क्षेत्र
१	छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग (मोदी पटेल नाका ते भाईंदर सेकंडरी स्कूल ते नेताजी सुभाषचंद्र बोस मैदान)	डॉ. आंबेडकर रोड महावीर अपार्टमेंट ते पॅलेस रस्त्यापर्यंत.
२	पोलिस स्टेशन भाईंदर रेल्वे फाटक पर्यंतचा रस्ता.	राम मंदीर मार्ग पोलिस स्टेशन ते जैन मंदीर फुटपाथवर बैठकी विक्रेते
३	डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर मार्ग (६० फुट रोड) बायन जिनालय जैन मंदिर ते बनी पॅलेस पर्यंतचा रस्ता.	शास्त्री नगर रस्त्याची डावी बाजू रेल्वे समोर कमला पार्क व बालचंद कॉम्प्लेक्स
४	बायन जिनालय परिसर.	प्रकाश मार्केट ते जोशी निकेतन रस्त्यावर बाजू रस्त्यावर खाद्यपदार्थ विक्रेते बिल्डींगपर्यंत.
५	जे. एच. पोद्दार हायस्कूल रोड.	चर्च ते महानगरपालिका कार्यालय (जैन बाजार ते मोती नगर)
६	महाराजा अग्रसेन मार्ग.	भाईंदर (प.) येथे आठवड्याच्या बाजारावरील दिलेल्या रस्त्यावर फेरीवाले बसवता परवानगी देण्यात येत आहे.
७	जयप्रकाश नारायण मार्ग.	सदासत्य अपार्टमेंट ते अमृतवाणी रस्त्याच्या डाव्या बाजूस.
८	स्टेशन रोड ते बाल्मजी वसाहत ते रेल्वे पादचारी पुल, विनायक मंदीर मार्ग.	
९	भाईंदर स्टेशन ते पोलीस चौकी.	
१०	जनता नगर फुडे जाणारा रस्ता.	
११	राममंदीर रोड	
१२	मोदी पटेल रोड	
१३	जैन मंदीरच्या बाजूने देवचंद नगर फुडे जाणाऱ्या दोन्ही गल्ली.	

सत्य प्रत

नगर सचिव

१० फुट रोड, रजिस्ट्रेशन ऑफिस समोरचा रस्ता	
२) भाईंदर (पूर्व) विभाग	
अ.क्र.	ना-फेरीवाला क्षेत्र
१	प्रशांत हॉटेल ते गोडदेव नाका ते गोडदेव उगान सभोवताली (बी. पी. रोड)
२	गोडदेव नाका ते नवघर नाका, गोडदेव तलाव परिसर, गोडदेव नाका ते अभिनव नाका नवघर फाटक रोड दोन्ही बाजू.
३	बंदरवाडी नाका ते कृणाल कुटीर नवघर रोड. (नवघर नाका)
४	बंदरवाडी नाका ते हॉटेल प्रशांत (रेल्वे समांतर रस्ता)
५	साई बाबा मंदीर ते गोडदेव नाका (गोडदेव फाटक रोड)
६	बंदरवाडी नाका ते जेसल पार्क जैन मंदीर पर्यंत.
७	भाईंदर (पूर्व) फाटक चर्च ते केबीन रोड
८	पानटेकडी रोड (शिर्डी नगर रोड ते गोडदेव स्मशान भूमी रोड)
९	केबिन रोड नाका ते नर्मदा नगर मधून एम. आय. उद्योग नगर पासून अभिनव स्कूल नाका पर्यंत जाणारा रस्ता.
१०	नवघर क्रॉस रोड.
११	भाईंदर (पूर्व) विजय पंजाब ते खारीगांव सत्यनारायण मंदीर ते रामगोपाल सदन केबीन रोड पर्यंत.
१२	इंद्रवरुण हॉल ते जैन मंदिराची एक बाजू. (जेसल पार्ककडे जाणारा एक रस्ता)
१३	खारी तलाव रोड
१४	बंदरवाडी नाका ते जैन मंदीर डीवाईन शेल्डर/ कपूर टॉवर पर्यंत.
१५	के. दत्तु म्हात्रे मार्ग (न्यू गोल्डन नेस्ट १०० फुटी रोड)
१६	दिपक हॉस्पिटल मार्ग.
१७	हनुमान मंदिर ते एस.एन. कॉलेज.
१८	राहुल पार्क ते आर.एन.पी. पार्क.
१९	जागृती अपार्टमेंट ते रायल नगर ते नर्मदा कुंज.
२०	नवघर क्रॉस रोड (एस.एफ. रोड)
२१	नारायण मार्बल ते आयुक्तांच्या बंगल्या रस्ता
२२	धनेश हॉटेल ते तलाव रोड ते गांवदेवी मंदिर परिसर.
२३	साईबाब नगर किरण नाला (नवघर क्रॉस रोड)

३) मिरारोड विभाग	
अ.क्र.	ना-फेरीवाला क्षेत्र
१	भाईंदर (पू.) फाटक ते छत्रपती शिवाजी महाराजांच्या पुतळ्या पर्यंत.
२	शांतीनगर संकुलना। प्रवेशद्वार ते एस.के. स्टोन पर्यंतचा रस्ता.
३	मिरारोड स्टेशन पासून नयानगरकडे जाणारा रस्ता.
४	पोस्ट ऑफीस राजधानी अपार्ट. ते नाल्यापर्यंतचा रस्ता.
५	मेडतीया नगर / चंद्रेश निकेतन बिल्डींग लोढा मॅनेज्मेन्स ते कुरनाल शॉपिंग सेंटर आणि उलफत

फेरीवाला क्षेत्र	
नरेंद्र पार्क ज्युपीटर बिल्डींग समोर फक्त	✓
नरेंद्र पार्क इ-५ बिल्डींग ते मेघदुत बिल्डींग पर्यंत	✓
मिरारोड शांतीनगर सेक्टर नं. २ व १० मधील बाजू. सेक्टर-२ च्या बाजूची.	✓
नया नगर रोहित बिल्डींग ते सितार्क पार्क गेट एक बाजू.	✓
मिरारोड शांतीनगर सेक्टर नं. ३ आणि ६ मधील एक बाजू. सेक्टर-३ च्या बाजूची.	✓

६	मंडील पर्यंत. शांतीनगर सेक्टर ११ पाण्याची टाकी ते सृष्टीकडे जाणारा रस्ता.	पुजा नगर समोर सेक्टर-६ मधील एक बाजू.
७	मिरा रोड स्टेशन शांतीनगर गेट ते शितल नगर नाकापर्यंत	शांतीनगर सेक्टर-६ मधील एक बाजू. सेक्टर-६ च्या एक बाजूबाईदर १)
८	मिरारोड स्टेशन नयानगर रिझास्टेड ते शितल नगर नाकापर्यंत	नीदा पार्क ते लॅजेसी बिल्डींग पर्यंत एक बाजू.
९	पोस्ट ऑफीस मिरा रोड ते शांतीनगर सेक्टर क्र. १ ते ४ मधील दोन्ही बाजू	सेक्टर नं. ५ सी-३८ बाईदर ते बी-२६-२७ एक बाजू.
१०	शांती नगर सेक्टर क्र. ३ ते ६ मधून सृष्टीकडे जाणारा रस्ता दोन्ही बाजू.	
११	शितल नगर नाका ते जांगीड कॉम्प्लेक्स दोन्ही बाजू. ते सिल्वर पार्क सिग्नलपर्यंत दोन्ही बाजू.	
१२	सेक्टर नं. ६, बी-१ ते अ-७ पर्यंत एक बाजू.	
१३	शांतीनगर सेक्टर नं. १ व २ मधील रस्ता	
१४	शांतीनगर सेक्टर नं. २ व ३ मधील रस्ता	
१५	मिरारोड पूर्व पुनम सागर कॉम्प्लेक्स मधील अंतर्गत रस्ता	
१६	गणपती मार्बल ते रामदेव पार्क पर्यंतचा रस्ता.	
१७	शांतीनगर सेक्टर नं. ३ व ४ मधील रस्ता	
१८	सृष्टी सेक्टर नं. ५ व ३ मधील रस्ता	
१९	सृष्टी सेक्टर नं. २ व ३ मधील रस्ता	
२०	रॉयल गार्डन हॉटेल ते सिल्वर पार्क सिग्नल पर्यंतच्या रस्त्याच्या दोन्ही बाजूला.	
२१	मिरारोड पूर्व नरेंद्र पार्क ज्युपीटर, बिल्डींग शेवटच्या दुकानापासून ते अस्मिता व्हिनटेज पर्यंत दोन्ही बाजू.	
२२	नयानगर हैदरी मस्जिद ते संघवी एम्पायर पर्यंत.	
२३	मिरारोड पूर्व नयानगर मिरा नर्सिंग हॉम गल्ली झुबेदा बिल्डींग ते ऑर्चीड बिल्डींग पर्यंत दोन्ही बाजू.	

४) काशीमिरा, मिरा गावठण व इतर हायवे लगत क्षेत्र

अ.क्र.	ना-फेरीवाला क्षेत्र	फेरीवाला क्षेत्र
१	मिरा गावाच्या हायवे लगतचा रोड.	मिरागाव टॅक्स ऑफिस पासून ते पटेल प्लाझा इमारती पर्यंत.
२	मिरा गावाकडे जाणारा रस्ता.	
३	निलकमल ते लिबर्टी तबेल्यापर्यंत जाणारा रस्ता ते गांवदेवी मंदिर मार्ग.	
४	राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ८. (दाहिसर चेकनाका ते यसाव नाका)	
५	छत्रपती शिवाजी महाराज पुतळ्यापासून ते उड्डाण पुलापर्यंत मिरा भाईंदर मुख्य रस्ता व फाटक पर्यंत.	

मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील ३० फुट व त्यापेक्षा कमी असणारे सर्व रस्ते ना फेरीवाला क्षेत्र म्हणून घोषित करण्यात यावे.

वरील प्रमाणे महानगरपालिका हद्दीत फेरीवाला व ना-फेरीवाला क्षेत्र निश्चित करणेत आले आहे. ना-फेरीवाला क्षेत्रात फेरीवाल्यांना बसण्यास मनाई असल्याने मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २३१ अन्वये ना-फेरीवाला क्षेत्रातील बसण्याच्या फेरीवाल्यांना त्या ठिकाणाहून काढून टाकण्यात यावे, अशा २३१ मन्त्रित्व. सामान्य. (मिरा) न करता त्यांच्यावर दंडात्मक कायदेशीर कारवाई

मिरा राड त चणा विभागातल मिरा राड येथे भरणारा आठवडी सोमवार बाजार व उड्डण पुलाव
भरणारा आठवडी शनिवार बाजार यामुळे रहदारीस व वाहतुकीस अडचण व होणाऱ्या न्याया, वाढणाऱ्या
यामुळे या बाजारा विषयी नागरीकांमध्ये प्रचंड असंतोष आहे. तेव्हा ते दोन्ही बाजारे ताबडतोब बंद करावेत.

भाईदर (पश्चिम), भाईदर (पूर्व), मिरारोड येथे विभागाकरीत लिलाव पद्धतीने बाजार फी वसूल
मक्ता देण्यात आला आहे. मक्ता वेताना ज्या अटी-शर्ती ठरविण्यात आल्या आहेत त्या अटी-शर्तीनुसार
भागात फेरीवाल्यांना बसण्यास परवानगी देण्यात आली आहे. त्या व्यतीरीक्त अन्य सर्व फेरीवाला
सार्वजनिक रस्त्यावर बसणाऱ्या फेरीवाल्यांकडून बाजार फी वसूल करणाऱ्या ठेकेदाराविरुद्ध कराराचा भंग करून
म्हणून दंडात्मक कायदेशीर कारवाई करावी.

महानगरपालिका क्षेत्रात ज्या ठीकाणी फेरीवाला क्षेत्र घोषित करण्यात आले आहे. त्या क्षेत्रात
मा. सर्वोच्च न्यायालय व मा. उच्च न्यायालय यांच्या निर्णयाच्या अधिन राहून फेरीवाला क्षेत्रासाठी प्रशासनात
कार्यवाही करण्यात यावी.

सूचक :- श्री. लक्ष्मण गणपत रांगम

अनुमोदक :- श्री. राजेश शंकर वेतोस्कर

सदर ठरावात सन्मा. सदस्य श्री. भगवती शर्मा यांनी मांडलेली सूचना खालीलप्रमाणे

भाईदर (प.) विभाग

फेरीवाला क्षेत्र

- (१) बाबासाहेब आंबेडकर मार्ग, महावीर अपार्टमेंट ते (सालासर) विनायक पॅलेस बिल्डींग पर्यंतचा रस्ता
- (२) रेल्वे फाटक समोरील रस्त्यावर कमला पार्क व वॉलचंद कॉम्प्लेक्स पर्यंत.
- (३) या शिवाय सर्व भाग ना फेरीवाला क्षेत्र म्हणून घोषित करावेत.

ना फेरीवाला क्षेत्र

- (१) भाईदर (प.) विनायक पॅलेस जैन मंदिराचा बाजूने देवचंदनगरकडे जाण्याच्या दोन्ही गलत्या.
- (२) चर्च ते महानगरपालिका (जुने) हे दोन्ही ना फेरीवाला क्षेत्रामध्ये समाविष्ट करावे.

सदर ठरावात सन्मा. सदस्या श्रीम. रंजना चक्रे यांनी मांडलेली सूचना खालीलप्रमाणे.

प्रभाग क्र. ७१ विजयपार्क ते शिवपुजा बिल्डींग व पंजाब नॅशनल बँक या रस्त्यावर फेरीवाला क्षेत्र नमुद
करावे ही विनंती

सदर ठरावात सन्मा. सदस्या सौ. अमिता जयवंत पाटील यांनी मांडलेली सूचना खालीलप्रमाणे.

दहिसर चेक नाक्यावरून वेणकरपाड्याकडे जाणारा रस्ता (सागर हॉटेल ते बॉम्बे बॉटल कंपनी पर्यंतचा
रस्ता फेरीवाला झोन करण्यात यावा.

सदर ठरावात सन्मा. सदस्या सौ. ज्योत्सना हसनाळे यांनी मांडलेली सूचना खालीलप्रमाणे.

सदर ठरावात ना फेरीवाला क्षेत्रामध्ये गावदवी मंदिर मार्ग (जरीमरी तलाव रोड, काशिमिरा) नमुद
करण्यात यावे.

सदर ठरावात सन्मा. सदस्य श्री. शरद पाटील यांनी मांडलेली सूचना खालीलप्रमाणे.

नर्मदा कुंज (रावलनगर) ते सुलभ शौचालय येथे बसवू नये.

सदर ठरावात सन्मा. सदस्य श्री. मिलन म्हात्रे यांनी मांडलेली सूचना खालीलप्रमाणे.

सदर ठरावात ना फेरीवाला क्षेत्रात नमुद नसलेल्या रस्त्याच्या एकतर्फी फेरीवाले बसवावे. राममंदिर
भाईदर (प.) येथे फेरीवाले हटवून नाझरेथ चर्चच्या बाजूने मोतीनगर येथे जाणारा रस्ता फेरीवाले बसवणे
फेरीवाला क्षेत्रात बसणाऱ्या फेरीवाल्यांवर कारवाई करण्यात येवू नये. तसेच शिबार गार्डन पासून पुढे सरदा
वल्लभभाय शाळेकडे जाणाऱ्या शिबार गार्डनच्या लागून असलेल्या बाजूस फेरीवाले बसवणे. तसेच १ महिन्या
अगोदर बाजार लिलावाचा ठेका दिला आहे. त्यात या जागा, रस्ता यांचा समाविष्ट करावा अशी सूचना मं
मांडत आहे. ती मंजूर करून घ्यावी. संबंधीत प्रकरणे मा. महासभा, स्थायी समिती सभाचे ठराव व्यपगत करावे
मा. सर्वोच्च न्यायालय व मा. उच्च न्यायालय यांचे वेळोवेळी दिलेल्या न्यायालयीन निर्बंधाचे पाळण करावे.

ठराव सर्वानुमते मंजूर

१६
महापौर

मिरा-भाईदर महानगरपालिका

प्रत्यप्रत
मगर सचिव

मिरा भाईदर महानगरपालिका