मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात बांधा, वापरा व हस्तांतरीत करा (BOT) आधारावर आकाशचिन्हे (होर्डिंग), अ‍ॅडपोल व बॅकलिट अ‍ॅड बोर्ड उभारणी करुन जाहिरात प्रसिध्द करण्याचे अधिकार हक्क प्रदान करणेबाबत. (टेंडर आयडी क्र. २०२३_MBMC_८८८४३८_१)

करारनामा

मिरा - भाईंदर महानगरपालिका
मुख्य कार्यालय
भाईंदर (प)

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH012405761202324P	BARCODE		Date	14/12/2023-17:51:37	Form ID	

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Non-Judicial Stamps-Consolidated Stamp Duty Superintendent of Stamps	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	THD_JT DIST REGISTRAR THANE RURAL	**Full Name**	MESSERS SOLUTIONS ADVERTISING
Location	THANE		
Year	2023-2024 One Time	**Flat/Block No.**	204 MINT INDIABULLS

Account Head Details	**Amount In Rs.**		
		Premises/Building	
0030045501 Consolidated Stamp Duty85	517100.00	**Road/Street**	BEHIND HIRANANDANI MEDOWS NEAR HYDE PARK
		Area/Locality	NATH PAI ROAD THANE WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 6 0 7
		Remarks (If Any)	
		TENDER FOR HOARDING ADPOLE BACKLIT ADBOARD IN MBMC ON BOT PERIOD 1 PLUS 9 YRS T ID 2023MBMC888438 1	
		Amount In Words	Five Lakh Seventeen Thousand One Hundred Rupees Only
Total	5,17,100.00		

Payment Details	SBIEPAY PAYMENT GATEWAY	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502023121406600	4568525061223
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	14/12/2023-17:52:21	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		SBIEPAY PAYMENT GATEWAY	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 9930004900

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदंणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे . नोदंणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही .

SOLUTIONS ADVERTISING THANE

उपायुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

Print Date 14-12-2023 05:54:12

मिरा - भाईंदर महानगरपालिका मुख्य कार्यालय भाईंदर (प)

// करारनामा //

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात बांधा, वापरा व हस्तांतरीत करा (BOT) आधारावर आकाशचिन्हे (होर्डिंग), ॲडपोल व बॅकलिट ॲड बोर्ड उभारणी करुन जाहिरात प्रसिध्द करण्याचे अधिकार हक्क प्रदान करणेबाबत. (टेंडर आयडी क्र. २०२३_MBMC_८८८४३८_१)

हा करारनामा मुक्काम भाईदर, जिल्हा-ठाणे, महाराष्ट्र राज्य येथे आज दिनांक १४/१२/२०२३ माहे डिसेंबर सन २०२३ रोजी.

मिरा भाईदर महानगरपालिका, महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अंतर्गत स्थापन केलेल्या महानगरपालिका याकरीता आणि वर्तीने उपायुक्त श्रीम. कल्पिता पिंपळे (जाहिरात), कार्यालय पत्ता – स्व. इंदिरा गांधी भवन, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, तालुका व जिल्हा ठाणे या ठिकाणी आहे (यानंतर 'एम.बी.एम.सी.' असे संबोधण्यात येईल) (ज्याचा अर्थ आणि संदर्भास बाधा होत नसल्यास त्या त्या वेळी उप-आयुक्तांचे कार्यालयाचा पदभार सांभाळणारे त्यांचे उत्तराधिकारी आणि असाईनीज (अभिहस्तांकिती) यांचा सुध्दा समावेश असल्याचे मानले जाईल) ते प्रथम पक्षकार.

आणि

मे. सोल्युशन ॲडर्व्हटायजिंग, पार्टनरशिप फर्म याकरीता आणि वतीने श्री. विशाल प्रविण सोलंकी, कार्यालय पत्ता - मे. सोल्युशन ॲडर्व्हटायजिंग, २०४, इंडिया बुल्स मींट, हाईड पार्क जवळ, हिरानंदानी मिडोस मागे, ठाणे (पश्चिम) ४००६१० या ठिकाणी आहे (यानंतर 'लायसेन्सी' असे संबोधण्यात येईल) (ज्याचा अर्थ आणि संदर्भास बाधा होत नसल्यास सदर फर्मचे सध्याचे भागीदार आणि अखेरचे उत्तरजीवी भागीदारांचे वारसदार, कारभारी यांचा सुध्दा समावेश असल्याचे मानले जाईल.) ते द्वितीय पक्षकार, यांच्या मध्ये करारनामा करण्यात येत आहे.

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमा नुसार मिरा भाईदर महानगरपालिका ही रस्ते, फरसबंदी, पायरस्ते वगैरे सारख्या सार्वजनिक मालमत्तेची मालक आणि परिक्षक असून कलम २४४ आणि २४५ अन्वये व महाराष्ट्र महानगरपालिका (आकाशचिन्हे (स्काय-साईन) व जाहिरात प्रदर्शित करण्याचे नियमन आणि नियंत्रण) नियम, २०२२ अन्वये महानगरपालिकेच्या मालकीच्या सार्वजनिक ठिकाणी कोणाही पात्र व इच्छुक पक्षकार यांना जाहिरातीची परवानगी देण्याची तरतुद आहे. सदर प्राप्त अधिकारान्वये मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेची ही इच्छा निविदा सुचना रुपाने दै. नवशक्ती, महाराष्ट्र जनमुद्रा व दै.इकॉनॉमी टाईम्स दि.२४/०३/२०२३ रोजीच्या वर्तमानपत्रांत प्रसिध्द करण्यात आली, ज्याद्वारे विशिष्ट मोजमाप, आकारातील पुर्वनिश्चित केलेल्या माध्यमातील जाहिराती विशिष्ट ठिकाणी BOT (बांधा, वापरा व हस्तांतरीत करा) तत्वावर आकाशचिन्हे (होर्डिंग), ॲडपोल व वॅकलिट ॲड वोर्ड उभारुन जाहिरात प्रदर्शित करण्याचे अधिकार देण्याकरीता ऑनलाईन निविदा मागविण्यात आल्या होत्या.

ज्याअर्थी, मिरा-भाईंदर महानगरपालिकाही आकाशचिन्हे (होर्डिंग), ॲडपोल व वॅकलिट ॲड वोर्ड च्या स्वरुपात जाहिराती प्रदर्शित करण्यासाठी देण्यात आलेली स्थाने/जागांची एकमेव कायदेशिर कब्जेदार

SOLUTIONS ADVERTISING THANE

उपायुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

आणि धारक अथवा पुरेशी अधिकार आहे, (अशा ठिकाणांची यादी निविदा पुस्तिकेसोबत 'जोडपत्र 'अ' म्हणून संलग्न केली आहे.)

आणि ज्याअर्थी, प्रशासकिय ठराव क्र.१४७, दि.०५/०७/२०२३ अन्वये महानगरपालिकेच्या जागेवर १ वर्ष (जाहिरात माध्यमे उभारणेकामीसाठीचा कालावधी) + ९ वर्ष (जाहिरात प्रसिध्द करण्याचा कालावधी) या कालावधीकरीता BOT तत्वावर आकाशचिन्हे (होर्डिंग), अॅडपोल व बॅकलिट अॅड बोर्ड उभारुन जाहिरात प्रसिध्द करणेचे हक्क प्रदान करण्यासाठी प्रसिध्द केलेल्या सुचनेनूसार प्राप्त निविदांपैकी मे. सोल्युशन अॅडव्हर्टायजिंग यांचे जास्त दराची निविदा स्विकारुन त्यांचेबरोबर करारनामा करुन कार्यादेश देणेस मंजुरी प्राप्त झालेली आहे. त्यानुसार सदरचा करारनामा जोडपत्र 'अ' मध्ये नमुद ठिकाणी BOT तत्वावर १ वर्ष (जाहिरात माध्यमे उभारणेकामीसाठीचा कालावधी) + ९ वर्ष (जाहिरात प्रसिध्द करण्याचा कालावधी) या कालावधीकरीता जाहिरातीचे अधिकार प्रदान करणे करीता करण्यात येत आहे. आणि यांतील पक्षकार यांनी आपसांत ठरविल्यानुसार अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे लेखी नोंद करण्याचे मान्य केले आहे.

अटी व शर्ती

[१] कराराच्या सर्वसाधारण अटी :-

१.१ कराराची व्याप्ती: -

अ) मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील जागेवरती (निविदे पुस्तिकेमधील जोडपत्र 'अ' मधील नमुद ठिकाणी) BOT तत्वावर १ वर्ष (जाहिरात माध्यमे उभारणेकामीसाठीचा कालावधी) + ९ वर्ष (जाहिरात प्रसिध्द करण्याचा कालावधी) या कालावधीकरीता आकाशचिन्हे (होर्डिंग), अॅडपोल व बॅकलिट अॅड बोर्ड उभारुन जाहिरात प्रसारीत करण्याकरीता द्वितीय पक्षकार यांना अधिकार देण्यांत येत आहेत.

ब) विनिर्दिष्ट केलेल्या स्थांनाव्यतिरिक्त कोणतीही अतिरिक्त जागा किंवा ठिकाणांचा वापर केल्यास, अशावेळी सदर व्दितीय पक्षकार यांनी या निविदेच्या नियमांचे उल्लघंन केले आहे असे मानून द्वितीय पक्षकार यांच्यावर प्रथम पक्षकार कारवाई करील, जी अंतिम कारवाई असेल.

१.२ कराराचा कालावधी आणि सुरुवात :-

अ) मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील जागेवरती (निविदे पुस्तिकेमधील जोडपत्र 'अ' मधील नमुद ठिकाणी) BOT तत्वावर १ वर्ष (जाहिरात माध्यमे उभारणेकामीसाठीचा कालावधी) + ९ वर्ष (जाहिरात प्रसिध्द करण्याचा कालावधी) या कालावधीकरीता आकाशचिन्हे (होर्डिंग), अॅडपोल व बॅकलिट अॅड बोर्ड उभारुन जाहिरात प्रसारीत करण्याकरीता द्वितीय पक्षकार यांना अधिकार देण्यांत येत आहेत. सदर कालावधीची सुरूवात व्दितीय पक्षकार यांना कार्यादेश दिल्याच्या दिनांकापासून होईल. प्रथम पक्षकार यांनी सदरचा करारनामा रद्द करणे, वाढीव मुदत देणे, नुतनीकरण करून देणेकरीताचे अधिकार राखून ठेवले आहेत.

SOLUTIONS ADVERTISING THANE

उपायुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

ब) द्वितीय पक्षकार यांनी निविदा कालावधीमध्ये भरणा करावयाची महसूल रक्कम वेळोवेळी भरल्यास व अटी-शर्तीचा कोणताही भंग न केल्यास व त्यांचेकाम समाधानकारक वाटल्यास पुढील मुदतवाढ मिळू शकेल. परंतु मुदत वाढवून देणे प्रथम पक्षकार यांना बंधनकारक असणार नाही.

क) कार्यादेश/ करारनामा झाल्याचे तारखेपासून महानगरपालिकेने निश्चित केलेल्या स्ट्रक्चर डिझाइन प्रमाणे आकाशचिन्हे (होर्डिंग), ॲडपोल व बॅकलिट ॲड बोर्डचे उभारणी एक वर्ष या कालावधीत पूर्ण करावे लागेल व सदर बाबत स्ट्रक्चर स्टॅबिलीटी सर्टीफिकेट महानगरपालिकेस सादर करावे लागेल व जाहिरात माध्यमे उभारली असलेबाबत महानगरपालिकेस लेखी कळवावे लागेल. त्याबाबतची तपासणी महानगरपालिका सार्व. बांधकाम विभागाच्या अभियंत्यामार्फत करुन त्यांच्या अहवालानंतरच द्वितीय पक्षकाराने जाहिरात माध्यमांवर जाहिरात प्रसिध्द करणे बंधनकारक असेल.

ड) १० वर्षानंतर महानगरपालिकेकडे जाहिरात माध्यमे हस्तांतरण करताना जाहिरात माध्यमे सुस्थितीत व स्ट्रक्चरल ऑडिट करुन स्ट्रक्चर स्टॅबिलीटी प्रमाणपत्रासह जमा करणे व्दितीय पक्षकार यांच्यावर बंधनकारक राहील.

१.३ जाहिरातीची साधने उभारणे व काढून टाकणे :

अ) जाहिरात माध्यमे उभारणे करण्याकरिता लागणारा भांडवली व महसुली खर्च करण्याची जबाबदारी ही व्दितीय पक्षकार यांची असून त्याकरिता लागणारी यंत्र सामग्री उपलब्ध करण्याची जबाबदारी ही व्दितीय पक्षकार यांची आहे. प्रथम पक्षकार याकरीता कोणताही खर्च देणार नाही.

ब) व्दितीय पक्षकार यांनी प्रथम पक्षकार यांनी मंजूर केलेल्या नकाशानूसार जाहिरात माध्यम फलकाचे काम करावयाचे आहे. सदरचा नकाशा वरील नमुद केलेल्या नियम-२०२२ मधील तरतुदीशी संलग्न असेल.

क) मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेने त्यांच्या सल्लागारांद्वारे दिलेले विनिर्देशानूसार आणि निश्चित स्थाने यानुसार जाहिरात माध्यमाचे आकाशचिन्हे (होर्डिंग), ॲडपोल व बॅकलिट ॲड बोर्ड किंवा साधणे उभारणे/काढून टाकणे/प्रसिध्द करणे यासाठी द्वितीय पक्षकार हे सक्तीने जबाबदार असतील.

ड) अशा प्रकारचे जाहिरातीची माध्यमे उभारताना किंवा काढून टाकताना एम.बी.एम.सीच्या मालमत्तेस काही नुकसान झाल्यास द्वितीय पक्षकार हे मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेच्या समाधानार्थ त्याची पुर्न:स्थापना करतील. आणि सदर पुर्न:स्थापना किंवा दुरुस्ती करीताचे होणारे सर्व खर्च सदर द्वितीय पक्षकार हेच करतील. व मिरा-भाईंदर महानगरपालिकाही सदर दुरुस्ती/ पुन:स्थापना करीता कोणतीही रक्कम सदर द्वितीय पक्षकार यांना देणार नाही.

SOLUTIONS ADVERTISING THANE

उपायुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका मुख्य कार्यालय भाईंदर (प)

१.४ संबंधित प्राधिकरणांची परवानगी :

सदर द्वितीय पक्षकार हे मिरा-भाईंदर महानगरपालिकाच्या कार्यक्षेत्रात जाहिराती फलक लावणेकरीता संबंधित शासकिय प्राधिकारणांची परवानगी/परवानग्या मिळवतील. सदर परवानग्या मिळविणे करीताचे होणारे खर्च आणि त्याचे शुल्क सदर द्वितीय पक्षकार हेच अदा करतील. त्याकरीता मिरा-भाईंदर महानगरपालिकाआवश्यक पत्रव्यवहार व सहाय्य करेल.

१.५ देखभाल व दुरुस्ती :

अ) या कराराचे मुदतीत सदर लायसेन्सी यांनी लावलेले आकाशचिन्हे (होर्डिंग), ॲडपोल व बॅकलिट ॲड बोर्ड आणि ज्या जागेवर ते उभारण्यांत येतील किंवा आलेले आहेत, त्या जागेची देखभाल व दुरुस्ती महापालिकेच्या समाधानार्थ करण्याची जबाबदारी द्वितीय पक्षकार स्विकारीत असून सदर देखभाल व दुरुस्ती करीताचे होणारे सर्व खर्च सदर द्वितीय पक्षकार हेच करतील.

ब) होर्डिग्जच्या (जाहिरात फलकाच्या) कोणत्याही कामापासून किंवा आकाशचिन्हे (होर्डिंग), ॲडपोल व बॅकलिट ॲड बोर्ड या कामामुळे कोणतीही जिवित वा वित्त हानी झाल्यास त्याची जबाबदारी द्वितीय पक्षकार हे स्विकारतील आणि त्यांचे स्व:खर्चाने त्या नुकसानीची किंवा हानीची भरपाई करून देतील.

क) द्वितीय पक्षकार असे मान्य करतात की, महापालिकेकडून नोटीस मिळाल्यावर ते सदर नोटीस मिळाल्यापासून तीन दिवसांत सदर जाहिरातीची माध्यमे आकाशचिन्हे (होर्डिंग), ॲडपोल व बॅकलिट ॲड बोर्ड लावण्यात झालेल्या दोषांची/कसुरांची दुरुस्ती महानगरपालिकेच्या समाधानार्थ स्वत:चे खर्चाने करतील आणि तसे न केल्यास महानगरपालिका ही कोणतीही पुढील नोटीस किंवा सुचना न देता सदर द्वितीय पक्षकार यांचेच खर्चानें आणि जबाबदारीवर सदर आवश्यक असलेले काम करणेंस मुक्त राहील. सदरचा खर्च द्वितीय पक्षकार यांच्या अनामत रक्कमेतून कपात करण्यांत येईल.

१.६ आक्षेपार्ह जाहिराती आणि जाहिरातीचे निष्कासन :

अ) कोणतीही आक्षेपार्ह जाहिरात प्रदर्शित केली जाणार नाही आणि प्रदर्शित जाहिरातीमध्ये काय आक्षेपार्ह आहे या बाबतचा महानगरपालिकेचा निर्णय अंतिम असेल, जो द्वितीय पक्षकार यांचेवर बंधनकारक राहील. न दिसणारी/अव्यवस्थित /असुरक्षित जाहिराती तसेच वाहतुक नियंत्रणास बाधक ठरणा-या जाहिराती, कायदयाचे उल्लधंन करणा-या किंवा जनतेच्या धार्मिक भावना दुखावतील अशा जाहिराती, तसेच राष्ट्रीय/राजकीय नेत्यांचे फोटो वापरून केलेली मानहानीकारक जाहिराती किंवा कायदयाने बंदी केलेल्या बोधचिन्हांचा वापर करून केलेल्या जाहिराती वगैरे हया आक्षेपार्ह जाहिराती मानल्या जातील.

ब) आक्षेपार्ह अशी कोणतीही जाहिरात महानगरपालिकेच्या निदर्शनास आल्यास द्वितीय पक्षकार यांना २४ तासांची नोटीस देऊन द्वितीय पक्षकार सदर नोटीसीच्या अनुषंगाने सदरची जाहिरात त्वरीत काढण्यास बांधील राहील. आक्षेपार्ह जाहिरात न काढल्यास मनपा कडुन काढण्यात येतील व त्याचा सर्व खर्च द्वितीय पक्षकाराकडुन वसुल केला जाईल.

SOLUTIONS ADVERTISING THANE

उपायुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

क) जाहिरातीचे प्रदर्शना संबंधात कोणीही व्यक्ती किंवा प्राधिकरणांनी केलेल्या कोणत्याही प्रकारची कारवाई अथवा कारवाईकरीता द्वितीय पक्षकार हेच जबाबदार राहतील. आणि सदरची कारवाई, खर्च, दावे, आणि या कराराअंतर्गतचे परिणांमापासून द्वितीय पक्षकार हे महानगरपालिकेस दोषमुक्त ठेवतील.

१.७ कराराचे तसेच नियम आणि विनियमांचे अनुपालन करणे : -

अ) द्वितीय पक्षकार यांनी या करारानुसार कोणतीही बाब करणेस नकार दिला किंवा हयगय केल्यास अशावेळी महानगरपालिका सदरचे काम करणेसाठी द्वितीय पक्षकार यांना १५ दिवसांची नोटीस देईल आणि तरीही सदर द्वितीय पक्षकार यांनी तशी कामे करणेची हयगय केली किंवा नकार दिल्यास अशावेळी सदर द्वितीय पक्षकार यांचेद्वारे पुढे करण्यांत आलेली हयगय किंवा नकारासंबंधात करावायाच्या कारवाई बाबतचे कोणत्याही अन्य अधिकारांना बाधा न येता महानगरपालिका नकार किंवा हयगय केलेले काम स्वत: करील व सदर केलेल्या कामासंबंधात द्वितीय पक्षकार यांचेकडून त्या संबंधातील खर्च वसूल करणेंस मनपास अधिकार राहील.

ब) महानगरपालिकेने निश्चित केलेल्या जागेवर (निविदा पुस्तिकेतील 'जोडपत्र-'अ') आकाशचिन्हे (होर्डिंग), ॲडपोल व बॅकलिट ॲड बोर्ड) उभारण्यास अडथळा निर्माण झाला किंवा मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रात भविष्यात विकास कामामध्ये आकाशचिन्हे (होर्डिंग), ॲडपोल व बॅकलिट ॲड बोर्डचा अडथळा निर्माण होत असल्यास, सदरच्या जागेतील आकाशचिन्हे (होर्डिंग), ॲडपोल व बॅकलिट ॲड बोर्ड रद्द किंवा स्थलांतर करणे हा अधिकार प्रथम पक्षकार यांनी राखून ठेवला आहे. तो निर्णय अंतिम राहील व तो निर्णय द्वितीय पक्षकार यांस बंधनकारक असेल. सदर जाहिरात माध्यमे (मिडीया) काढून टाकावयाचे असल्यास सदर वेळी द्वितीय पक्षकार हे ते काढून टाकतील, ज्याबाबतीत सदर द्वितीय पक्षकार यांना त्याकरीता प्रथम पक्षकार यांच्याकडून कोणत्याही मोबदल्याचा दावा करणेस अधिकार राहणार नाही. तथापि हटविण्यांत आलेल्या होर्डिंगचे, हटविल्याच्या दिनांकापासून महसूल रक्कम आकारली जाणार नाही.

क) द्वितीय पक्षकार मान्य करतात की, भविष्यांत राज्य सरकार, केंद्र सरकारद्वारे करण्यांत येणारे सुधार, बदल किंवा फेरफारांचे अनुपालन करण्याची जबाबदारी स्विकारीत आहेत.

ड) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ४५६ अ च्या पोट कलम (१) यासह आणि कलम २४४ व २४५ या द्वारे शासनाने प्रदान करण्यात आलेल्या व महाराष्ट्र महानगरपालिका (आकाशचिन्हे (स्काय-साईन) व जाहिरात प्रदर्शित करण्याचे नियमन आणि नियंत्रण) नियम, २०२२ चे काटेकोर पणे पालन करण्याची जबाबदारी द्वितीय पक्षकाराची राहील.

SOLUTIONS ADVERTISING THANE

उपायुक्त
मिरा भाईदर महानगरपालिका

इ) द्वितीय पक्षकार मान्य करतात की, संबंधित जाहिरात माध्यमावरील कर उदा. सेवा व वस्तू कर, भविष्यात शासनाकडून लागु होणाऱ्या इतर कराचा भरणा करणे बंधनकारक राहील. सदर करारनाम्यांच्या अनुषंगाने प्राप्त होणाऱ्या महसूल रकमेवर वस्तु सेवा कर भरणा करण्याची जबाबदारी व्दितीय पक्ष यांची राहिल. तसेच सदर कामाकरीता कराचा भरणा केल्याबाबतची माहिती योग्य पुराव्यासह महानगरपालिकेस देणे द्वितीय पक्षकार यांचेवर बंधनकारक आहे. तसेच आवश्यक कराचा भरणा महानगरपालिका फंडात करणे बंधनकारक राहील.

१.८ सर्व दावे, कारवाई नुकसानाबाबत लायसेन्सी/द्वितीय पक्षकार यांची जबाबदारी :

अ) या कराराद्वारे प्रदान करण्यांत आलेल्या जाहिरात प्रदर्शनाचे अधिकारांची अंमलबजावणी करतांना निर्माण होणारे सर्व दावे, कारवाई, मागण्या, नुकसान, याबद्दल सर्वस्वी जबाबदारी द्वितीय पक्षकाराची राहील.

ब) आकाशचिन्हे (होर्डिंग), अॅडपोल व बॅकलिट अॅड बोर्ड वगैरे उभारतांना किंवा काढून टाकताना किंवा इलेक्ट्रीक शॉक लागून किंवा जाहिरातींचे फलक /बोर्ड उडून जाणे/पडणे वगैरे पासून कोणाही व्यक्तींना किंवा महानगरपालिकेच्या मालमत्तेस किंवा अन्य व्यक्तींना कोणतीही हानी, नुकसान, दुखापत/इजा किंवा जिवित हानी झाल्यास त्याकरीता सदर द्वितीय पक्षकार हे एकटेच जबाबदार राहतील आणि अशा प्रकारचे प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्ष झालेल्या जिवित किंवा मालमत्तेच्या हानीपासून सदर द्वितीय पक्षकार हे महानगरपालिकस पुर्णत: दोषमुक्त ठेवतील.

क) या कराराची अंमलबजावणी चालू असताना जर संप, टाळेबंद, साहित्याची कमतरता, युध्द, आग, पुर, भुकंप, वादळ, ज्वालामुखी, साथरोग व अन्य नैसर्गिक आपत्ती आल्यास आणि त्यासंदर्भात शासनाने केलेल्या अन्य कायद्यामुळे जर महानगरपालिकेस या कराराची अंमलबजावणी करणे अशक्य झाल्यास अशा परिस्थितीत व्दितीय पक्षकारांस महानगरपालिकेकडून कोणत्याही प्रकारची नुकसान भरपाई मागणेचा हक्क वा अधिकार राहणार नाही. तथापि उपरोक्त कारणामुळे कराराची अंमलबजावणी करणे अशक्य झाल्यास सदर कालावधी मधील महसुल रक्कम मा.आयुक्त यांच्या मान्यतेने आकारले जाणार नाही.

ड) या कराराचे मुदतीत कोणत्याही वेळी संप, टाळेबंदी, साहित्याचा तुटवडा, महामारी, युध्द, आग, पुर किंवा कोणतीही सरकारी अधिनियमिती किंवा विनिमय किंवा महानगरपालिकेच्या नियंत्रणाबाहेरील अशा कोणत्याही इतर कारणास्तव या करारात नमुद केलेल्या अटी आणि शर्तीनुसार कराराची पुर्तता करणे अशक्य झाल्यास सदर व्दितीय पक्ष यांना कराराची पुर्तता करणेस झालेली असमर्थता या संबंधात व्दितीय पक्ष महानगरपालिकेला ७ दिवसात लेखी कळवेल. याबाबतीत ज्या कालावधीत काम थांबलेले

SOLUTIONS ADVERTISING THANE

उपायुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

असेल तेवढा कालावधीची मुदतवाढ देण्याचे अधिकार प्रथम पक्ष यांना राहिल. तसेच सदरची नोटीस प्राप्त झाल्यानंतर या कराराची अंमलबजावणी चालू ठेवणेसंदर्भात किंवा करारनामा रद्द /स्थगित करणेबाबतचा निर्णय घेण्याचा अधिकार महानगरपालिकेला राहील. परंतु त्याबाबत कोणताही दावा करणेचे अधिकार व्दितीय पक्ष यांना राहणार नाही. तसेच मनपाकडे नुकसान भरपाई मागता येणार नाही.

इ) या कराराची अंमलबजावणी चालू असताना जर एखाद्याने फलकावर अनधिकृतपणे/विनापरवानगी जाहिरात लावल्यास व्दितीय पक्षकारांस महानगरपालिकेकडून कोणत्याही प्रकारची नुकसान भरपाई मागणेचा हक्क वा अधिकार राहणार नाही.

ई) सदर कराराचे मुदतीत द्वितीय पक्षकार हे महानगरपालिकेच्या कोणत्याही कामापासून किंवा कोणत्याही अदृश्य कारणांपासून किंवा अन्य आधारांवर काम करण्यास अडथळा निर्माण होण्याच्या कोणत्याही कारणांस्तव कोणताही आर्थिक नुकसान व भरपाई बाबतचा दावा महानगरपालिकेकडे करणेचा अधिकार राहणार नाहीत.

१.९ अधिदानाच्या / महसूलाच्या ((Payment) अटी व अनुसूची :-

अ) सदर द्वितीय पक्षकार हे महानगरपालिकेस प्रत्येक वार्षिक महसुल दोन समान अर्धवार्षिक हप्त्यात निश्चित केल्यानुसार देतील.

ब) सदर द्वितीय पक्षकार आकाशचिन्हे (होर्डिंग), ॲडपोल व बॅकलिट ॲड बोर्डद्वारे जाहीरात प्रदर्शित करण्याचे अधिकाराबाबतचा ९ वर्षाचा कालावधी हा १ वर्षाचा जाहिरात माध्यमे उभारणेचा कालावधी संपल्यानंतरचे (महानगरपालिका सार्व. बांधकाम विभागाच्या पूर्णत्वाचा अहवालानंतरच्या दिनांकापासून) पहिल्या दिवसापासून सुरु झाल्याचे मानले जाईल.

क) द्वितीय पक्षकार यांनी १ (एक) वर्षाच्या आत आकाशचिन्हे (होर्डिंग), ॲडपोल व बॅकलिट ॲड बोर्डचे उभारणीचे काम पुर्ण केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेच्या सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडून प्राप्त झाल्यास आकाशचिन्हे (होर्डिंग), ॲडपोल व बॅकलिट ॲड बोर्डद्वारे जाहीरात प्रदर्शित करण्याचे अधिकारा बाबतचा ९ वर्षाच्या कालावधीची मुदत त्याच्या दुसऱ्या दिवसापासून सुरु होईल असे ग्राहय धरण्यात येईल. तसेच एक वर्षाच्या आत जाहिरात माध्यमे उभारुन जाहिरात प्रसिध्द केले असल्याचे महानगरपालिकेच्या निदर्शनास आल्यास सदर जाहिरात माध्यमांकरीता होत असलेला जाहिरात फी चा भरणा करणे बंधनकारक राहील.

उपायुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

SOLUTIONS ADVERTISING THANE

ड) महाराष्ट्र महानगरपालिका (आकाशचिन्हे (स्काय-साईन) व जाहिरात प्रदर्शित करण्याचे नियमन आणि नियंत्रण), नियम, २०२२ मधील अधिनियमातील कलम २० (क) नुसार वार्षिक देय रक्कम अदा करावी लागेल. तसेच करारामध्ये नमुद केलेल्या नवव्या वर्षातील जाहिरात फी रक्कमेच्या ३०% इतकी होणारी रक्कम बँक गॅरेंटी स्वरुपात भरणा करावी लागेल. कोणत्याही परिस्थितीत देकार रक्कम देय तारखेपूर्वी भरणे बंधनकारक राहील. कराराचा कालावधी मधील देय तारखेस देय हप्त्याचे आगाऊ धनादेश कार्यादेश मिळाल्यापासुन ७ दिवसांत जमा करणे बंधनकारक आहे.

इ) करारनाम्याच्या अटीशर्तीनुसार व प्रशासकिय सभा दि.०५/०७/२०२३ ठराव क्र. १४७ अन्वये दिलेल्या मंजुरी प्रमाणे आकाशचिन्हे (११७ होर्डिंग करीता एकुण ४३५०० चौ.फुट) , ॲडपोल (७७४ करीता एकुण १८७५६ चौ.फुट) व बॅकलिट ॲड बोर्ड (२२२ करीता एकुण ७९९२ चौ.फुट) करीता नमुद केलेला महसूल रक्कमेप्रमाणे वार्षिक रक्कमेचा भरणा करणे द्वितीय पक्षकार यांना बंधनकारक राहील.

ई) १.९ (ब) मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे द्वितीय पक्षकार यांनी महसूल रक्कम देण्यास कसुर केल्यास महानगरपालिकेकडे अन्य कायदेशीर उपाययोजना खुल्या असल्या तरी सदर द्वितीय पक्षकार हयांनी सदर जाहिरात फी रक्कम देय झाल्याच्या दिनांकापासून ते सदर रक्कम महानगरपालिकेस ज्यादिवशी मिळाली त्या दिवसापर्यंत (दोन्ही दिवस मिळून) दरसाल १८ टक्के दराने व्याज दयावे लागेल. व्दितीय पक्षकार यांनी सलग ३ महिने सदर वार्षिक महसुल रकमेचा व व्याजाचा भरणा न केल्यास किंवा अशी रक्कम दोन महिन्यापेक्षा जास्त काळ स्वत:कडे ठेवल्यास महानगरपालिकेस सदर करारनामा रद्द करणेचा अधिकार राहील आणि अशावेळी सदर द्वितीय पक्षकार यांनी जमा केलेली प्रतिभूती ठेव (सिक्युरीटी डिपॉझिट) किंवा इसारा रक्कम किंवा दोन्हीही जप्त करणेंचा अधिकार महापालिकेस राहील.

१.१० लायसेन्सीची दिवाळखोरी किंवा लायसेन्सीद्वारे कराराच्या अटींचे पालन न करणे:-

द्वितीय पक्षकाराने कोणतेही दिवाळखोरीचे कृत्य केल्यास किंवा त्यास कोणत्याही न्यायालयाने दिवाळखोर घोषीत केल्यास किंवा त्याने व्यवसाय सक्तीने बंद करणे बाबत न्यायालयाचा आदेश असल्यास अथवा त्याने व्यवसाय बंद करणे बाबत वैधरित्या ठराव केलेला असल्यास किंवा या कराराचे तरतुदीनुसार महानगरपालिकेने प्राप्त केलेल्या जप्तीची अंमलबजावणी शक्य होत नसल्यास, तसेच द्वितीय पक्षकाराने या करारातील कोणत्याही अटीशर्तींची पुर्तता केली नसल्यास महानगरपालिकेस प्रस्तुतचा करार कोणतीही नोटीस न देता रद्द करता येईल. तसेच अशाप्रकारे करार रद्द केल्यानंतर महापालिकेची द्वितीय पक्षकाराकडून येणे असलेली रक्कम वसुल करण्याच्या अधिकारावर कोणत्याही प्रकारची बाधा येणार नाही. तसेच वरील परिस्थितीत महानगरपालिका द्वितीय पक्षकाराकडून नुकसान भरपाई मागु शकेल. तसेच त्याने महानगरपालिकेचा विश्वासघात/फसवणुक केला म्हणून महानगरपालिका त्याकरीता कायदेशीर कारवाई करू शकेल.

SOLUTIONS ADVERTISING THANE

आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

१.११ प्रतिभूती ठेव (सिक्युरीटी डिपॉझिट) :-

मिरा-भाईंदर महानगरपालिकायांचेकडून कार्यादेश प्राप्त झाल्यापासून ७ दिवसांत यशस्वी द्वितीय पक्षकार हे मिरा-भाईंदर महानगरपालिकाला प्रतिभूती ठेव रक्कम (सिक्युरीटी डिपॉझिट) अदा करतील. सदर प्रतिभूती ठेव रक्कम ही द्वितीय पक्षकार यांनी करारामध्ये नमुद केलेल्या (होर्डिंग्स, बॅकलिट ॲडबोर्ड आणि ॲडपोल या स्वतंत्र जाहीरात माध्यमाकरीता) नवव्या वर्षातील जाहिरात फी रक्कमेच्या ३०% इतकी असेल. सदर प्रतिभूती ठेव (Security Deposit) शेड्युल्ड बँक किंवा राष्ट्रीयकृत बँकेचा डिमांड ड्राफ्ट किंवा बँक गॅरंटी मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या नावाने देतील. सदर प्रतिभूती ठेव (सिक्युरीटी डिपॉझिट) ही सदर कराराच्या अटींची पुर्तता होणेपर्यंतच्या मुदतीकरीता वैध असेल. (सदर प्रतिभुती ठेव रक्कम कराराच्या मुदतीपेक्षा सहा महिने अधिक म्हणजेच एकुण १० वर्ष ६ महिन्यांकरीता (१२६ महिने) वैध असेल.) द्वितीय पक्षकार यांनी वरील नमुद मुदतीत महानगरपालिकेला प्रतिभूती ठेव रक्कम अदा न केल्यास द्वितीय पक्षकार यांनी मनपाकडे जमा केलेल्या इसारा रक्कम जप्त करण्याचा व हा करारनामा रद्द करण्याचा अधिकार महानगरपालिकेस राहील.

१.१२ प्रतिभूती ठेव (सिक्युरीटी डिपॉझिट) परत करणे :-

सुरक्षा अनामत जमा केल्यानंतर त्यावर कोणत्याही प्रकारचे व्याज किंवा विलंब दंड आकारता येणार नाही. सदरची सुरक्षा अनामत रक्कम ही या कराराची मुदत संपल्यानंतर मिरा-भाईंदर महानगरपालिकाची कोणतीही देय रक्कम शिल्लक नसल्यास किंवा त्यावर कोणताही दावा नसल्यास मागणी केल्यानंतर द्वितीय पक्षकाराने उभे असलेले जाहिरातीचे स्ट्रक्चर सुस्थितीत असलेबाबत स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटी देऊन / हस्तांतरीत केलेची खात्री केले नंतर परत करण्यात येईल.

१.१३ प्रतिभूती ठेव रक्कम (सिक्युरीटी डिपॉझिट) जप्त करणे :-

अ) संपूर्ण प्रतिभूती ठेव रक्कम (Security Deposit) किंवा तिचा कोणताही भाग हा सदर द्वितीय पक्षकार यांनी सदर कराराच्या अटी आणि शर्तीचे पालन करणेत कसूर केल्यास किंवा त्याच्या आवश्यकतांची पूर्तता/पालन न केल्यास सदर द्वितीय पक्षकार यांचेविरुध्द सदर महानगरपालिकेस असलेले दावे व अधिकार यांना कोणतीही बाधा न आणता ती प्रतिभूती ठेव (Security Deposit) किंवा तिचा भाग हा जप्त होणेस पात्र असेल.

ब) करार कालावधीत द्वितीय पक्षकाराकडून महानगरपालिकेस येणे असलेली कोणत्याही स्वरूपाची रक्कम ही द्वितीय पक्षकारास अशी नोटीस मिळाल्यापासून १५ दिवसांत महानगरपालिकेस न भरल्यास ती मिळकत कराची थकबाकी समजून महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या तरतुदीनुसार सक्तीच्या मार्गाने वसूली केली जाईल. तसेच सुरक्षा अनामत रक्कम जप्त करुन त्यामधुन थकीत रक्कम वसुल करण्यांत येईल.

SOLUTIONS ADVERTISING THANE

उपायुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

१.१४ लायसेन्सीच्या सर्व जबाबदारीचे धोरण :-

सदर द्वितीय पक्षकार हे जाहीराती प्रदर्शित करण्या संबंधातील कामांपासून मिरा-भाईंदर महानगरपालिका यांचे मिळकतीस कोणतीही हानी, नुकसान होणे किवा व्यत्यय निर्माण झाल्यास अशा पकारची हानी /नुकसान भरपाई करणेची जबाबदारी तसेच व्यत्यय निर्माण झाल्यास व्यत्यय दुर करण्याची जबाबदारी द्वितीय पक्षकार यांची राहील किंवा जाहीराती प्रदर्शित करण्या संबंधातील कामांपासून सदर कामाकरीता कर्तव्यावर असलेल्या किंवा त्यांनी नियुक्त केलेले कामगार यांना कोणतीही हानी दुखापत नुकसान होणे तसेच वर्कमेन कॉम्पकन्सेशन ॲक्ट अंतर्गत केलेले किंवा करण्यात येतील असे सर्व दावे, कारवाईची मागणी यापासून मिरा-भाईंदर महानगरपालिकायांना सर्वत्तोपरी दोषमुक्त ठेवण्याची याद्वारे हमी देत आहेत. आणि अशाप्रकारे सदर ठेकेदार यांचे मालकीच्या जाहिरात साहित्यास सदर कारणांपासून कोणतीही जीवीत अथवा वित्त हानी किंवा नुकसान झाल्यास त्याची कोणतीही जबाबदारी मिरा-भाईंदर महानगरपालिकास्विकारणार नाही. तसेच सदर कामाकरीता कर्तव्यावर असलेल्या किंवा त्यांनी नियुक्त केलेले कामगार यांचे विमा पॉलिसी काढणेची संपूर्ण जबाबदारी द्वितीय पक्षकार यांची राहील.

१.१५ क्षतिपूर्ती (इन्डेमनीटी) :-

अ) सदर द्वितीय पक्षकार हे आकाशचिन्हे (होर्डिंग), ॲडपोल व बॅकलिट ॲड बोर्ड माध्यमाद्वारे जाहिराती प्रदर्शित करण्याच्या कामांपासून मिरा-भाईंदर महानगरपालिकायांचे कोणत्याही मालमत्तेस हानी किंवा नुकसान होणे किंवा वर्कमेन कॉम्पकन्सेशन ॲक्ट अंतर्गत केलेले किंवा करण्यात येतील असे सर्व दावे, कारवाई मागणी यापासून किंवा कोणाही अन्य व्यक्तींचा मृत्यू अंपगत्व किंवा दुखापत यापासून निर्माण होणारे दावे यापासून मिरा-भाईंदर महानगरपालिकाला सर्वत्तोपरी दोषमुक्त ठेवण्याची हमी देत आहेत. आणि सदर संबंधातील सर्व खर्च, आकार किंवा दाव्याचे योग्य प्रकारे मुल्यमापन करुन सदर द्वितीय पक्षकार हे मिरा-भाईंदर महानगरपालिकाने मागणी केल्यावर त्याची तात्काळ भरपाई करून देतील.

ब) द्वितीय पक्षकार यांचेद्वारे झालेल्या कायदयाच्या उल्लघंनापासून मिरा-भाईंदर महानगरपालिकायांना दोषमुक्त ठेवणे. द्वितीय पक्षकार यांचेकडून सदर कराराच्या किंवा ठेक्याच्या मुदतीत कायद्याच्या विरुध्द असतील अशा जाहिराती प्रदर्शित करण्यासंबंधात राज्य किंवा केंद्रसरकार किंवा स्थानिक प्राधिकरणे यांच्या कोणत्याही कायद्याचे किंवा नियम वगैरेचे उल्लघंन झाल्यामुळे आकारण्यात किंवा लादण्यात येणारे दंड, शिक्षा, आणि इतर खर्च वगैरे पासून मिरा-भाईंदर महानगरपालिकायांना सर्वतोपरी दोषमुक्त ठेवण्याची हमी देत आहेत.

क) सदर द्वितीय पक्षकार हे सर्व कॉन्ट्रॅक्ट लेबर (रेग्युलेशन ॲन्ड ऑपरेशन) कायदा व नियम तसेच मिनिमम वेजेस ॲक्ट, बाल मजुर कायदा, इतर लेबर लॉ यासहित सर्व संविधी/पारिनियमांचे पालन करतील आणि सदर कायद्यापासून निर्माण होणारे सर्व दावे, कारवाई यापासून मिरा-भाईंदर महानगरपालिकायांना सर्वतोपरी दोषमुक्त ठेवतील.

SOLUTIONS ADVERTISING THANE

उपायुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

१.१६ लायसेन्सी यांना महानगरपालिकेचे सहाय्य :-

महानगरपालिका सदर द्वितीय पक्षकार यांचेबरोबर असा करार करते की, सदर द्वितीय पक्षकार यांनी या करारातील सर्व अटी आणि शर्तीचे पालन केले आणि सर्व देय रकमा अदा केल्यावर त्यांना कोणत्याही अडथळा किंवा व्यत्ययविना जाहिरातीचे फलक लावणेस अधिकार राहील. परंतु अट क्र.१.७ - अ चे पालन करून आणि जेथे आवश्यकता असेल त्या ठिकाणी सदर महानगरपालिका द्वितीय पक्षकार यांचे खर्चाने सदर द्वितीय पक्षकार यांचे अधिकारांना अडथळा किंवा व्यत्यय निर्माण करणारे किंवा हस्तक्षेप करणारे व्यक्तीविरुध्द योग्य कारवाई करणेंस सहकार्य करील.

१.१७ ठेका रद्द करण्याची नोटीस :-

अ) सदर करार/ठेक्याच्या मुदतीत सदर द्वितीय पक्षकार यांचे व्यवस्थापन किंवा प्रतिनिधी यांचे बाबत महानगरपालिका असमाधानी होईल असे कोणतेही कारण घडल्यास अशावेळी सदर महानगरपालिका ही द्वितीय पक्षकार यांना लेखी नोटीस देवून सदर नोटीसमध्ये नमुद केलेल्या असमाधानाबाबतच्या त्रुटीचे खुलासा करणेंस सांगेल. सदर द्वितीय पक्षकार हे नोटीस प्राप्त झाल्यापासून १५ दिवसांच्या काळात अशा असमाधानाबाबतच्या कारणांची दुरुस्ती महानगरपालिकेच्या समाधानार्थ दूर करू शकले नाहीत. तर अशावेळी याउलट सदर करारात काहीही नमुद केले असले तरी महानगरपालिकेस द्वितीय पक्षकार यांना १ महिन्यांची पुर्व नोटीस देऊन सदर करारनामा रद्द करण्याचा एम.बी.एम.सी.ला अधिकार राहतील.

ब) पहिला महसुलाचा हप्ता देण्यास कसूर केल्यास किंवा सदर द्वितीय पक्षकार यांनी माघार घेतली किंवा ठेका सुरु केला नाही. अशावेळी द्वितीय पक्षकार यांना १५ दिवसाची पुर्व लेखी सुचना देवून ठेका रद्द करणेचा अधिकार असेल आणि सदर सुचनेचा काळ संपल्यावर सदर करारनामा रद्द होईल. आणि सदर द्वितीय पक्षकार यांची ई.एम.डी. किंवा प्रतिभूती ठेव रक्कम किंवा दोन्हीही जप्त केल्या जातील.

क) सदर द्वितीय पक्षकार यांनी करारातील कोणत्याही अटीचे उल्लघंन केले किंवा मिरा-भाईंदर महानगरपालिका यांना देय असलेली रक्कम देणेस कसुरवार ठरल्याने, कायद्याने तो त्याची कर्ज चुकती करू शकत नाही असे मानले गेल्यास म्हणजेच दिवाळखोर घोषित केल्यास किंवा सदर कंपनीचे व्यवहारांचे समायोजनाबाबत ठराव मंजुर किंवा पास करण्यात आल्यास अशावेळी मिरा-भाईंदर महानगरपालिकाही सदर द्वितीय पक्षकार यांना १५ दिवसाची नोटीस देवून सदर द्वितीय पक्षकार यांना या कराराअंतर्गतच्या कोणत्याही जबाबदारी किंवा दायित्वापासून मुक्त न करंता किंवा मिरा-भाईंदर महानगरपालिका यांना दिलेले अधिकार आणि प्राधिकारांना कोणतीही बाधा न करता सदर करार रद्द करतील. आणि सदर ठेक्याचे काम पुर्ण करणे करीता अन्य द्वितीय पक्षकार यांना नियुक्त करतील.

ड) सदर करारनामा रद्द झालेवर मिरा-भाईंदर महानगरपालिकाही तिचे प्रमाणकानुसार सदर द्वितीय पक्षकार यांचेकडून भरपाई म्हणून वसूल करावयाच्या रकमेचे मुल्यांकन करील. अशी रक्कम मिरा-भाईंदर

SOLUTIONS ADVERTISING THANE

उपायुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

महानगरपालिकाही सदर द्वितीय पक्षकार यांचे प्रतिभूती ठेव रकमेतून किंवा या कराराअंतर्गत द्वितीय पक्षकार यांनी भरणा केलेल्या अन्य कोणत्याही रककमेतून किंवा मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेयांचे बरोबर केलेला इतर करार किंवा ठेका व सामानाच्या जप्ती याद्वारे किंवा इतर मार्गाने वसूल करील.

इ) द्वितीय पक्षकार यांनी वार्षिक महसुल रक्कमेची थकबाकी असल्यास, अथवा भरणा करण्यास असमर्थ असल्यास अथवा टाळाटाळ केल्यास सदर रक्कम वसुली द्वितीय पक्षकार यांच्या मालमत्तेतून किंवा जप्ती करुन वसुल करण्यांत येईल. तसेच द्वितीय पक्षकार यांना काळया यादीत टाकण्यांत येईल.

१.१८ ठेका पूर्णत: किंवा अंशत: मुदतीपुर्व रद्द करणे :-

कोणत्याही वेळी महानगरपालिकेने या करारात नमुद केलेल्या सर्व किंवा काही जागा सार्वजनिक हिताच्या दृष्टीने काढुन टाकण्याचे निश्चित केल्यास या कामी महानगरपालिकेने द्वितीय पक्षकारास तशी एक महिन्याची पुर्व नोटीस दिली पाहिजे. अशाप्रकारे काही जागा रद्द केल्यानंतर महानगरपालिके कडुन कोणत्याही प्रकारची नुकसान भरपाई मागण्याचा अथवा देकार रकमेत सूट मागण्याचा द्वितीय पक्षकारास कोणताही हक्क वा अधिकार राहणार नाही. तथापि सदर जागा रद्द केल्यानंतर रद्द केल्याच्या दिनांकापासून रद्द केलेल्या जाहिरात माध्यमांवरील महसुल रक्कम आकारली जाणार नाही.

१.१९ मिरा भाईदर महानगरपालिकेकरीता मोफत जाहिरात जागा :-

महानगरपालिका/शासकीय योजना तसेच महानगरपालिकेच्या जनहिताचे योजनासाठी शासनाचे किंवा महानगरपालिकेचे कार्यक्रम असल्यास मा.आयुक्त निर्देशित करतील अशा सहपत्र-२ मधील जागांवर किमान वर्षातुन ३० दिवस जाहिरात फलकांवर विनामूल्य जाहिरात करणे द्वितीय पक्षकारास बंधनकारक राहील.

[२] आकाशचिन्हे (होर्डिंग), ॲडपोल व बॅकलिट ॲड बोर्ड करीता विद्युत रोषणाई करीता लागू असलेल्या अटी :-

२.१ द्वितीय पक्षकार हे भारतीय वीज कायदा आणि मान्य नकाशानुसार सर्व मॅटेलिक पार्टसना योग्य ती अर्थिंग देवून विद्युतीकरणाची उभारणी करून त्याची योग्य प्रकारे देखभाल करतील.

२.२ जाहिराती अंतर्गतचे सर्व लिखाण आणि जोडणी (फिटींगस) ही अनुज्ञाप्तीधारक विद्युत सल्लागार यांनी दिलेल्या मान्यतेनुसार भारतीय ब्रिटिश दर्जाच्या उत्पादीत केलेल्या साहित्याद्वारे केले जातील.

२.३ ज्यावेळी कोणतेही वायरींग हे बाहय यांत्रिकी हानीचा विषय होत असेल किंवा लाकूड किंवा लोखंड इत्यादी पासून होणा-या हानीस द्वितीय पक्षकार जबाबदार राहील.

२.४ सदर जाहिरातीचे प्रकाशित जाहिरात माध्यमे यांना विद्युत पुरवठा करणेसाठी महानगरपालिका ही विद्युत वितरण कंपनीस ना-हरकत दाखला देईल.

SOLUTIONS ADVERTISING THANE

उपायुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

२.५ दिलेले सर्विस कनेक्शन ही सदर कराराच्या मुदतीत मिरा-भाईंदर महानगरपालिकाची मिळकत असेल आणि त्यावर द्वितीय पक्षकार यांचा कोणताही दावा राहणार नाही. आणि सदर द्वितीय पक्षकार हे कराराचे मुदतीत देय दिनांकास विजेची बिल अदा करतील.

२.६ सदर द्वितीय पक्षकार हे मिरा-भाईंदर महानगरपालिकायांनी मान्यता दिलेली प्रतिभूती ठेव रक्कम आणि सर्विस कनेक्शनची आकार हे अगोदर (ॲडवान्स मध्ये) अदा करतील. मिरा-भाईंदर महानगरपालिकायांचे संबंधित कार्यकारी अभियंता (विद्युत) यांनी दिलेल्या सल्यानुसार द्वितीय पक्षकार हे स्वत: वीज मीटर घेतील आणि विद्युत वितरण कंपनी यांचेकडून त्याची चाचणी करून घेतील. विद्युत वितरण कंपनी यांनी दिलेले चाचणी प्रमाणपत्र हे फलकास रोषणाई करीताच्या अर्जासोबत मिरा-भाईंदर महानगरपालिकायांचेकडे सादर केले पाहिजे.

२.७ महानगरपालिकेच्या लेखी पूर्व परवानगीविना विद्युत उभारणी ही विद्युत पुरवठयास जोडली जाणार नाही आणि मिरा-भाईंदर महानगरपालिकायांचे लेखी पूर्व मान्यतेविना विद्युत उभारणीत कोणतीही वाढ किंवा फेरफार केला जाणार नाही.

२.८ द्वितीय पक्षकार हे योग्य अशा शासनमान्य इलेक्ट्रीक कंपनीकडून सेट सहितच्या विद्युत उभारणीचे संरक्षण करण्याची जबाबदारी स्विकारीत आहेत. आणि सदर द्वितीय पक्षकार हे द्वितीय पक्षकार यांच्या खर्चाने त्याची देखभाल करतील आणि नुतनीकरण करतील किंवा ते बदलतील. त्यानंतर त्यामध्ये ब्लोईग झाल्याने विजपुरवठा खंडीत झाल्यास अशावेळी द्वितीय पक्षकाराच्या खर्चाने सदर विद्युत उभारणीची चाचणी/टेस्टींग करूनच पुरवठा पुर्नजोडणी करण्यांत येईल.

२.९ कोणत्याही कारणांमुळे वीजपुरवठयात बिघाड झाला, व्यत्यय आला किंवा विजपुरवठा ब्रोकडाउन झाल्यास सदर मिरा-भाईंदर महानगरपालिकाकोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही. तसेच वीजपुरवठयातील अशा बिघाडांमुळे जाहिरात प्रदर्शनाकरीताची फी किंवा आकार परत केले जाणार नाहीत सदर करीता द्वितीय पक्षकार ही त्यांची पर्यायी व्यवस्था तयार ठेवतील.

२.१० जाहिरात फलकावर रोषणाई ही शुन्यप्रहरी (रात्रौ १२.०० वाजेपर्यत) पर्यतच चालू राहील.

२.११ जाहिरात फलकांच्या जवळ अस्तित्वात असलेले वृक्ष राखणे, जतन व संरक्षण करणेची जबाबदारी द्वितीय पक्षकार यांची राहील. द्वितीय पक्षकार यांना महानगरपालिकेच्या परवानगीशिवाय वृक्षांची छाटणी करता येणार नाही.

२.१२ महानगरपालिकेच्या मते कोणत्याही जाहिरात फलकामुळे किंवा रोषणाईमुळे प्राधिकृत वाहतूक चिन्ह अथवा सिग्नल याबाबत गोंधळ निर्माण होण्याचा संभव असणे अशा प्रकारचा जाहिरात फलक किंवा रोषणाई लावता येणार नाही.

२.१३ जाणाऱ्या, येणाऱ्या किंवा दोनमार्गी वाहनांना वाहतूक करण्यामध्ये अडवणूक होईल अथवा मार्ग दिसण्यामध्ये अडथळा निर्माण होईल अशा पध्दतीने व अशा ठिकाणी कोणताही जाहिरात फलक लावता येणार नाही.

SOLUTIONS ADVERTISING THANE

उपायुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

२.१४ अगोदर लावलेली कोणतीही जाहिरात दिसण्यामध्ये अडथळा निर्माण होईल असा जाहिरात फलक लावता येणार नाही.

२.१६ इलेक्ट्रीक लाईटची जोडणी करताना किंवा काढून टाकताना इलेक्ट्रीक शॉक लागून कोणत्याही व्यक्तींना किंवा महानगरपालिकेच्या मालमत्तेस किंवा अन्य व्यक्तींना कोणतीही हानी, नुकसान, दुखापत/इजा किंवा जिवित हानी झाल्यास त्याकरीता सदर द्वितीय पक्षकार हे एकटेच जबाबदार राहतील.

२.१७ आकाशचिन्हे (होर्डिंग), ॲडपोल व बॅकलिट ॲड बोर्ड करीता वाहतुक विभागामार्फत नाहरकत दाखला घेणे बंधनकारक असेल.

२.१८ निवडणुक कालावधीमध्ये आकाशचिन्हे (होर्डिंग), ॲडपोल व बॅकलिट ॲड बोर्ड निवडणुक प्रचाराकरीता देत असताना ते रोस्टर पध्दतीने व सम न्यायीक पध्दतीने देण्यांत यावे. तसेच याबाबतची जिल्हाधिकारी कार्यालय/ विधानसभा मतदार संघ/निवडणुक विभागाची व महानगरपालिकेची पूर्व परवानगी घेणे बंधनकारक असेल. यामध्ये निवडणूक आयोग/निवडणूक विभाग व महानगरपालिकेने वेळोवेळी दिलेल्या सुचनांचे पालन करणे द्वितीय पक्षकार यांना बंधनकारक राहील.

२.१९ दर तीन वर्षांनी आकाशचिन्हे (होर्डिंग), ॲडपोल व बॅकलिट ॲड बोर्ड चे स्ट्रक्चर स्टॅबिलीटी प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक असेल.

(३) आकाशचिन्हे (होर्डिंग), ॲडपोल व बॅकलिट ॲड बोर्ड जाहिरात अधिकारां करीताच्या विशेष अटी :-

३.१ मिरा-भाईंदर महानगरपालिकायांनी निश्चित केलेल्या किंवा ठरवून दिलेल्या ठिकाणाच्या नियोजित जागेवर द्वितीय पक्षकार हे आकाशचिन्हे (होर्डिंग), ॲडपोल व बॅकलिट ॲड बोर्ड चे बांधकाम करतील.

३.२ द्वितीय पक्षकार हे दस्ताऐवजात दिल्याप्रमाणे आकार, अलाईनमेन्ट, आणि स्पेसिफिकेशनचे पालन करतील. सदर आकाशचिन्हे (होर्डिंग), ॲडपोल व बॅकलिट ॲड बोर्ड चे आकारात कोणताही फेरफार करण्यांत आल्यास तो रद्द केला जाईल आणि त्यानंतरचे आकाशचिन्हे (होर्डिंग), ॲडपोल व बॅकलिट ॲड बोर्ड हे त्याच पातळीवर आणि समान आकाराचे असतील आणि सदर करीता सार्वजनिक बांधकाम विभाग मिरा-भाईंदर महानगरपालिका हे परवानगी देतील.

३.३ कार्यादेश मिळाल्यापासून १ वर्षाच्या कालावधीत सदर आकाशचिन्हे (होर्डिंग), ॲडपोल व बॅकलिट ॲड बोर्ड चे बांधकाम पूर्ण केले जाईल. सदर द्वितीय पक्षकार हे निश्चित कालावधीत असे आकाशचिन्हे (होर्डिंग), ॲडपोल व बॅकलिट ॲड बोर्ड चे बांधकाम पूर्ण करणेस असमर्थ ठरल्यास

SOLUTIONS ADVERTISING THANE

उपायुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रतीदिन/प्रती आकाशचिन्हे (होर्डिंग), ॲडपोल व बॅकलिट ॲड बोर्ड रु.१०००/- प्रमाणे दंड आकारला जाईल.

३.४ कोणत्याही तांत्रिक/अपरिहार्य/अदृश्य अशा समस्यांमुळे निश्चित स्थानावर आकाशचिन्हे (होर्डिंग), ॲडपोल व बॅकलिट ॲड बोर्ड चे बांधकाम केले जावू शकत नाही, अशावेळी मिरा-भाईंदर महानगरपालिकाही द्वितीय पक्षकार यांना अन्य जागा/साईट देणेस बांधीलं राहतील. परंतु अन्य ठिकाणी सुध्दा आकाशचिन्हे (होर्डिंग), ॲडपोल व बॅकलिट ॲड बोर्ड उभारु राहू शकल्या नाहीत तर, पर्यायी जागा देईपर्यंत अशा जाहिरातींचे देयक आकारण्यांत येणार नाही.

३.५ आकाशचिन्हे (होर्डिंग), ॲडपोल व बॅकलिट ॲड बोर्ड स्ट्रक्चर - निविदा फॉर्म मध्ये नमुद केल्याप्रमाणेच आकाशचिन्हे (होर्डिंग), ॲडपोल व बॅकलिट ॲड बोर्ड चे स्ट्रक्चर उभारणे द्वितीय पक्षकार यांना बंधनकारक राहील.

३.६ द्वितीय पक्षकार हमी देतील की सदर आकाशचिन्हे (होर्डिंग), ॲडपोल व बॅकलिट ॲड बोर्ड स्ट्रक्चर आणि जाहिरात बोर्ड हे सुंदर प्रकारे बनविले जातील आणि सर्ववेळी त्याची काळजी घेतील. तसेच स्ट्रक्चरल डिझायनर व इंजिनियर यांच्याकडून महानगरपालिकेने निविदेमध्ये दर्शविल्याप्रमाणे डिझाईन बनवतील व आकाशचिन्हे (होर्डिंग), ॲडपोल व बॅकलिट ॲड बोर्ड करीता स्टॅबिलिटी सर्टिफिकेट मनपास देणे बंधनकारक राहील.

३.७ मनपाच्या विकास कामात उभारलेले आकाशचिन्हे (होर्डिंग), ॲडपोल व बॅकलिट ॲड बोर्ड यांचा अडथळा होत असल्यास, सदरची जाहिरात माध्यमे मनपाने सुचित केल्यानंतर हटवावी लागेल. याकरीता मिरा-भाईंदर महानगरपालिकाकोणताही खर्च देण्यास बंधनकारक राहणार नाही. हटविण्यांत आलेल्या होर्डिंगचे हटविल्याच्या दिनांकापासून महसूल रक्कम आकारले जाणार नाही.

३.८ द्वितीय पक्षकार यांना आकाशचिन्हे (होर्डिंग), ॲडपोल व बॅकलिट ॲड बोर्ड ची प्रथम (प्रथम हप्ता) अर्धवार्षिक महसूल रक्कम मनपात भरण्यात यावी. त्यानंतर दुसरा (दुसरा हप्ता) अर्धवार्षिक महसूल रक्कम सहा महिने पुर्ण होण्याच्या अगोदर भरण्यात यावा. तसे न केल्यास अट क्र.१.९ (ई) लागू होईल. त्यास द्वितीय पक्षकार बंधनकारक राहतील.

३.९ प्रत्येक जाहिरातीचे खाली महानगरपालिकेने दिलेला जा.क्र./ ग्रुप क्र./होर्डिग्ज क्र./ठेकेदाराचे नांव व कालावधी यांची स्पष्ट दिसेल अशा अक्षरांमध्ये १X२ चौ. फूट क्षेत्रफळाचा फलक लावणे द्वितीय पक्षकार यांना बंधनकारक राहील. तसेच जाहिरात माध्यमांवर होर्डिंग/जाहिरात फलकांच्या माहितीबाबत QR कोड लावणे बंधनकारक असेल.

३.१० द्वितीय पक्षकार मान्य करतो की, महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम अन्वये सदर करारनाम्यावर होणारी स्टॅम्प डयुटी भरण्याची जबाबदारी ही द्वितीय पक्षकार यांची राहील.

३.११ विषयांकित कामासंदर्भात कोणताही वाद निर्माण झाल्यास, ठाणे येथील मा. न्यायालयाचे अधिकार क्षेत्र राहील.

SOLUTIONS ADVERTISING THANE

उपायुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

३.१२ मिरा भाईदर महानगरपालिकेने वेळोवेळी दिलेल्या सुचनांचे पालन करणे द्वितीय पक्षकार बंधनकारक असेल व द्वितीय पक्षकार ते मान्य करतात.

(४) आकाशचिन्हे (होर्डिंग), अॅडपोल व बॅकलिट अॅड बोर्ड च्या जाहिरात अधिकारां संबंधातील खास अटी:-

४.१ ठेक्याचे काळांत महानगरपालिकेस या कराराच्या अटींत कोणताही सुधार /फेरफार करणेचा अधिकार राहील. परंतु असा सुधार /फेरफार दोन्ही पक्षकारांच्या संमतीने, चर्चा करण्यात येईल व सदर सुधारणा/बदल दोन्ही पक्षकारांस बंधनकारक राहील.

४.२ द्वितीय पक्षकाराने आकाशचिन्हे (होर्डिंग), अॅडपोल व बॅकलिट अॅड बोर्ड जाहिरातीबाबत अन्य लोकांशी/संस्थांशी या संदर्भात करार करावयाचे असल्यास त्यांच्या जोखमीवर या निविदेच्या कालावधीपुरतेच करावे.

४.३ ठेक्याची मुदत संपणे/मुदतीपुर्व समाप्त करणे/रद्द करतेवेळी द्वितीय पक्षकाराने उभे केलेले स्ट्रक्चर सुस्थितीत असलेबाबत स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटी देऊन /हस्तांतरीत केलेची खात्री करुन सदर द्वितीय पक्षकार हे सदर साईटसचा शांततापुर्वक व खाली ताबा, कब्जा करार समाप्त झाल्यापासून ७ दिवसांत महानगरपालिकेस देतील आणि द्वितीय पक्षकार यांनी सदर साईटसचा शांततापुर्वक व खाली ताबा कब्जा एम.बी.एम.सी.ला देणेस कसुर केल्यास, द्वितीय पक्षकार यांची ई.एम.डी. किंवा प्रतिभुती ठेव रक्कम जप्त होणेस पात्र राहील.

४.४ निविदा फॉर्म हा या करारनाम्यातील एक भाग राहिल. त्यातील नमुद अटीशर्ती द्वितीय पक्षकारास बंधनकारक असतील.

४.५ करारनाम्यासाठी येणारा सर्व खर्च व्दितीय पक्षकार यांना सोसावा लागेल ते व्दितीय पक्षकार यांनी मान्य केले आहे.

४.६ व्दितीय पक्षकार यांना सदर काम इतर कोणत्याही तिसऱ्या व्यक्तीस / संस्थेस हस्तांतरीत करता येणार नाही

४.७ महानगरपालिकेने वेळोवेळी केलेल्या सुचनांचे पालन करणे द्वितीय पक्षकार यांना बंधनकारक राहिल.

SOLUTIONS ADVERTISING THANE

उपायुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

यांतील साक्षीत नमुद केलेले पक्षकार व साक्षीदार यांनी या करारात दि.१४ डिसेंबर दिवशी आणि २०२३ वर्षी समक्ष स्वाक्षरी केली आहे.

यांतील नमुद केलेले पहिले पक्षकार
मिरा भाईंदर महानगरपालिका
यांचे करीता आयुक्त यांनी समक्ष सही केली आहे.

मिरा - भाईंदर महानगरपालिका मुख्य कार्यालय भाईंदर (प)

(कल्पिता पिंपळे)
उपआयुक्त (जाहिरात)
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

साक्षीदार

१) श्री. संजय दोंदे
सहा. आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका
भ्र.क्र.

साक्षीदार

१) सौ. माधुरी वसंत शेंडेकर
संगणक चालक
मिरा भाईंदर महानगरपालिका
भ्र.क्र.

यातील नमुद केलेले दुसरे पक्षकार
मे. सोल्युशन ॲडव्हव्हटायजिंग
२०४, इंडिया बुल्स मींट,
हाईड पार्क जवळ, हिरानंदानी मिडोस मागे,
ठाणे (पश्चिम)
यांनी समक्ष स्वाक्षरी केली आहे.

SOLUTIONS ADVERTISING THANE

(लायसेन्सी /ठेकेदार/बिडर्स)

साक्षीदार
१) श्री. संदिप अशोक नटे
३४-४६ ३-माळा टायलँड कारपोरेट
सेंटर-हाई-स्ट्रीट मॉल कापूरबावडी-ठाणे.
भ्र.क्र.

साक्षीदार
१) धिरज पुरुषोत्तम सोळंकी
ठाणे - (प).

भ्र.क्र.

मिरा - भाईंदर महानगरपालिका
मुख्य कार्यालय
भाईंदर (प)

जोडपत्र "अ"

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेमार्फत ठेक्याने जाहिरात फलक उभारावयाच्या ठिकाणांची यादी
होर्डिंग (आकाशचिन्हे)

SOLUTIONS ADVERTISING
THANE

उपायुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

होर्डिंग (आकाशचिन्हे)

अ.क्र.	ठिकाण		रुंदी	उंची	एकुण नग	एकुण आकारमान
१	मिरारोड	स्टेशन पार्किग	२०	२०	२	८००
२	मिरारोड	स्टेशन पार्किग	२०	२०	२	८००
३	मिरारोड	स्टेशन पार्किग	२०	२०	२	८००
४	मिरारोड	स्टेशन पार्किग	२०	२०	२	८००
५	मिरारोड	स्टेशन पार्किग	२०	२०	२	८००
६	मिरारोड	स्टेशन पार्किग	२०	२०	२	८००
७	भाईंदर (प.)	नेताजी सुभाषचंद्र बोस मैदान रोड	२०	२०	१	४००
८	भाईंदर (प.)	नेताजी सुभाषचंद्र बोस मैदान रोड	२०	२०	१	४००
९	गोल्डन नेस्ट	हायटेंशन टॉवर	२०	२०	१	४००
१०	गोल्डन नेस्ट	हायटेंशन टॉवर	२०	२०	१	४००
११	गोल्डन नेस्ट	हायटेंशन टॉवर	२०	२०	१	४००
१२	गोल्डन नेस्ट	हायटेंशन टॉवर	२०	२०	१	४००
१३	गोल्डन नेस्ट	हायटेंशन टॉवर	२०	२०	१	४००
१४	गोल्डन नेस्ट	हायटेंशन टॉवर	२०	२०	१	४००
१५	गोल्डन नेस्ट	हायटेंशन टॉवर	२०	२०	१	४००
१६	गोल्डन नेस्ट	हायटेंशन टॉवर	२०	२०	१	४००
१७	गोल्डन नेस्ट	हायटेंशन टॉवर	२०	२०	१	४००
१८	गोल्डन नेस्ट	हायटेंशन टॉवर	२०	२०	१	४००
१९	जीसीसी क्लब	हायटेंशन टॉवर	२०	२०	१	४००
२०	जीसीसी क्लब	हायटेंशन टॉवर	२०	२०	१	४००
२१	जीसीसी क्लब	हायटेंशन टॉवर	२०	२०	१	४००
२२	जीसीसी क्लब	हायटेंशन टॉवर	२०	२०	१	४००
२३	जीसीसी क्लब	हायटेंशन टॉवर	२०	२०	१	४००
२४	जीसीसी क्लब	हायटेंशन टॉवर	२०	२०	१	४००
२५	जीसीसी क्लब	हायटेंशन टॉवर	२०	२०	१	४००
२६	जीसीसी क्लब	हायटेंशन टॉवर	२०	२०	१	४००
२७	मिरारोड	हायटेंशन टॉवर	२०	२०	१	४००
२८	मिरारोड	हायटेंशन टॉवर	२०	२०	१	४००
२९	मिरारोड	हायटेंशन टॉवर	२०	२०	१	४००
३०	मिरारोड	हायटेंशन टॉवर	२०	२०	१	४००
३१	मिरारोड	हायटेंशन टॉवर	२०	२०	१	४००
३२	मिरारोड	हायटेंशन टॉवर	२०	२०	१	४००
३३	मिरारोड	हायटेंशन टॉवर	२०	२०	१	४००
३४	मिरारोड	हायटेंशन टॉवर	२०	२०	१	४००
३५	मिरारोड	हायटेंशन टॉवर	२०	२०	१	४००
३६	मिरारोड	हायटेंशन टॉवर	२०	२०	१	४००
३७	मिरा-भाईंदर रोड	सोनम गंगा	२०	२०	१	४००
३८	मिरा-भाईंदर रोड	गिता पुष्पा	२०	२०	१	४००

SOLUTIONS ADVERTISING THANE

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

३९	मिरा-भाईंदर रोड	वुड प्लाझा, गौरव गार्डन	२०	२०	१	४००
४०	मिरा-भाईंदर रोड	एन.जी. इस्टेट	२०	२०	१	४००
४१	मिरा-भाईंदर रोड	रिलायंस पेट्रोल पंप	२०	२०	१	४००
४२	मिरा-भाईंदर रोड	सुवर्णा हॉस्पिटल	२०	२०	१	४००
४३	मिरा-भाईंदर रोड	रायडर सायकल	२०	२०	१	४००
४४	मिरा-भाईंदर रोड	जिनेश्वर टॉवर	२०	२०	१	४००
४५	मिरा-भाईंदर रोड	स्टार कार झोन	२०	२०	१	४००
४६	मिरा-भाईंदर रोड	ओस्तवाल आशादिप	२०	२०	१	४००
४७	मिरा-भाईंदर रोड	अमिशा एम्पायर	२०	२०	१	४००
४८	मिरा-भाईंदर रोड	ओम साई कॉम्लेक्स	२०	२०	१	४००
४९	मिरा-भाईंदर रोड	प्लाटिनम बिल्डींग	२०	२०	१	४००
५०	मिरा-भाईंदर रोड	रोडलींक कार , नाल्याजवळ	२०	२०	१	४००
५१	मिरा-भाईंदर रोड	जैबुन हाईटस	२०	२०	१	४००
५२	मिरा-भाईंदर रोड	कविता शॉपिंग सेंटर	२०	२०	१	४००
५३	मुंबई अहमदाबाद हायवे	नाट्यगृहाजवळ	४०	३०	१	१२००
५४	पेणकर पाडा	शौचालयावर	४०	३०	१	१२००
५५	मुंबई अहमदाबाद हायवे	काशिमीरा जंक्शन	३०	१५	१	४५०
५६	मुंबई अहमदाबाद हायवे	काशिमीरा जंक्शन	३०	१५	१	४५०
५७	मुंबई अहमदाबाद हायवे	काशिमीरा जंक्शन	३०	१५	१	४५०
५८	मुंबई अहमदाबाद हायवे	काशिमीरा जंक्शन	३०	१५	१	४५०
५९	मुंबई अहमदाबाद हायवे	काशिगांव जंक्शन	३०	१५	१	४५०
६०	मुंबई अहमदाबाद हायवे	काशिगांव जंक्शन	३०	१५	१	४५०
६१	वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे - काशिमीरा	हिंदु स्मशान भुमी, शौचालय	४०	३०	१	१२००
६२	चेणा	चेना खाडी	४०	३०	२	२४००
६३	चेणा	चेना खाडी	४०	३०	२	२४००
६४	उत्तन	उत्तन रोड, पाण्याची टाकी	१०	२०	१	२००
६५	उत्तन रोड	धाकला तलाव	१०	२०	१	२००
६६	उत्तन रोड	पोलीस चौकी, दत्त मंदीर नाका	१०	२०	१	२००
६७	उत्तन रोड	धारावी माता पुल	१०	२०	१	२००
६८	उत्तन रोड	मोर्वा पाण्याची टाकी	१०	२०	१	२००
६९	उत्तन रोड	राई शिवनेरी पुल	१०	२०	१	२००
७०	उत्तन रोड	राई शिवनेरी पुल	१०	२०	१	२००
७१	भाईंदर (पश्चिम)	लक्ष्मी इंडस्ट्रीज, भाईंदर पुल	१०	२०	१	२००
७२	कनकिया रोड	ओस्तवाल बिझनेस सेंटर जवळ	१०	२०	१	२००
७३	कनकिया रोड	स्टार मार्केट जवळ	१०	२०	१	२००
७४	कनकिया रोड	न्यु प्रिंसी रिजेन्सी जवळ	१०	२०	१	२००
७५	कनकिया रोड	सरोगी एव्हेन्यु बिल्डींग जवळ	१०	२०	१	२००
७६	कनकिया रोड	पॅपीलोन वेज डायनिंग जवळ	१०	२०	१	२००
७७	कनकिया रोड	कमीशनर बंगलो जवळ	१०	२०	१	२००
७८	कनकिया रोड	जय शुभ लक्ष्मी सीएचएस जवळ	१०	२०	१	२००
७९	मिरारोड	सेवेन इलेव्हन क्लब जवळ	१०	२०	१	२००
८०	मिरारोड	एम्स सीव्ह्यु सोसायटी जवळ	१०	२०	१	२००
८१	मिरारोड स्टेशन रोड	महाराजा बँन्क्वेट हॉल जवळ	१०	२०	१	२००

SOLUTIONS ADVERTISING THANE

उपायुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

८२	मिरारोड स्टेशन रोड	लाईफ केअर हॉस्पिटल जवळ	१०	२०	१	२००
८३	मिरारोड स्टेशन रोड	शुभ कामा सीएचएस जवळ	१०	२०	१	२००
८४	मिरारोड स्टेशन रोड	शांती प्लाझा जवळ	१०	२०	१	२००
८५	मिरारोड स्टेशन रोड	ए-३ शांती नगर	१०	२०	१	२००
८६	मिरारोड स्टेशन रोड	शांती नगर, मोरेश्वर बिल्डींग जवळ	१०	२०	१	२००
८७	पुनम सागर रोड	करन -शांती नगर जवळ	१०	२०	१	२००
८८	पुनम सागर रोड	मच्छी मार्केट जवळ	१०	२०	१	२००
८९	पुनम सागर रोड	करन- शांती विहार जवळ	१०	२०	१	२००
९०	पुनम सागर रोड	अय्यप्पा मंदीर जवळ	१०	२०	१	२००
९१	पुनम सागर रोड	इंदिरा गांधी म्युनिसीपल हॉस्पिटल जवळ	१०	२०	१	२००
९२	पुनम सागर रोड	अस्मीता गार्डन जवळ, पुनम सागर कॉम्पलेक्स	१०	२०	१	२००
९३	पुनम सागर रोड	कल्पतरु सृष्टी जवळ	१०	२०	१	२००
९४	पुनम सागर रोड	कल्पतरु सृष्टी जवळ	१०	२०	१	२००
९५	भक्ती वेदांत हॉस्पिटल	सेवालाल महाराज चौक जवळ	१०	२०	१	२००
९६	भक्ती वेदांत हॉस्पिटल	एन एल दालमिया जवळ	१०	२०	१	२००
९७	मिरागांव रोड	पेणकर पाडा - पाण्याच्या टाकी जवळ	१०	२०	१	२००
९८	मिरागांव रोड	युरो कीड्स प्री स्कुल जवळ	१०	२०	१	२००
९९	मिरागांव रोड	रिलायबल मल्टीस्पेशालिटी हॉस्पिटल जवळ	१०	२०	१	२००
१००	मिरागांव रोड	मिराधाम सीएचएस जवळ	१०	२०	१	२००
१०१	मिरागांव रोड	सिल्वर कासा सीएचएस जवळ	१०	२०	१	२००
१०२	मिरागांव रोड	क्रिष्णा लिला सोसायटी जवळ	१०	२०	१	२००
१०३	वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे	काशिगांव जंक्शन, फ्लायओव्हर खाली	१०	२०	१	२००
१०४	वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे	काशिगांव जंक्शन, फ्लायओव्हर खाली	१०	२०	१	२००
१०५	वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे	काशिगांव जंक्शन, फ्लायओव्हर खाली	१०	२०	१	२००
१०६	वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे	काशिगांव जंक्शन, फ्लायओव्हर खाली	१०	२०	१	२००
१०७	न्यु जे.पी.नॉर्थ रोड	एलारा- जे.पी.नार्थ जवळ	१०	२०	१	२००
१०८	न्यु जे.पी.नॉर्थ रोड	पोतदार इंटरनॅशनल स्कुल जवळ	१०	२०	१	२००
१०९	न्यु जे.पी.नॉर्थ रोड	शांती विद्या नगर जंक्शन	१०	२०	१	२००
				एकुण	११७	४३,५००

मुख्य कार्यालय भाईंदर (प)

उपायुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

SOLUTIONS ADVERTISING THANE

बॅकलिट ॲडबोर्ड (दोन बाजु)

अ.क्र.	ठिकाण	पासुन	पर्यंत	रुंदी	उंची	एकुण नग	एकुण आकारमान
१.	गोल्डन नेस्ट रोड	गोल्डन नेस्ट जंक्शन	उत्तन नाका	३	६	४८	१७२८
२.	काशिमिरा रोड	काशिमिरा	भाईंदर फाटक	३	६	८७	३१३२
३.	काशिमिरा रोड	भाईंदर फाटक	काशिमिरा	३	६	८७	३१३२
					एकुण	२२२	७९९२

ॲडपोल (दोन बाजु)

अ.क्र.	ठिकाण	पासुन	पर्यंत	रुंदी	उंची	एकुण नग	एकुण आकारमान
१.	काशिमीरा रोड	काशिमीरा रोड	पेणकर पाडा	३	४	२८	६७२
२.	पुनम सागर रोड	पेणकर पाडा जंक्शन	मिरारोड स्टेशन	३	४	५२	१२४८
३.	सृष्टी रोड	काशिमीरा रोड	सृष्टी रोड	३	४	२८	६७२
४.	स्टेशन रोड	मिरारोड स्टेशन	रिलायंस डिजीटल	३	४	२६	६२४
५.	पुजा नगर रोड	मिरारोड स्टेशन	गीता सुरभी सीएचएस	३	४	३०	७२०
६.	रामदेव पार्क	सेंट थॉम पब्लीक स्कुल	इंद्रलोक फेस-४	३	४	१५	५४०
७	शिवाजी महाराज रोड	फ्लायओव्हर	हितमन टर्फ	३	४	१७	४०८
८	जी.सी.सी.रोड	जयमीरा सीएचएस	गौरव संकल्प	३	४	१५	३६०
९	कनकिया रोड	मॅकडोनल्ड	सेंट थॉम पब्लीक स्कुल	३	४	३५	८४०
१०	न्यु गोल्डन नेस्ट रोड	गोल्डन नेस्ट	इंद्रलोक हाईटस	३	४	३१	७४४
११	भाईंदर स्टेशन रोड	भाईंदर स्टेशन पश्चिम	उत्तन नाका	३	४	४५	१०८०
१२	बी.पी.रोड	भाईंदर स्टेशन पूर्व	कजरी स्विटस	३	४	१७	४०८
१३	भाईंदर फाटक नवघर रोड	भाईंदर फाटक	नवघर नाका	३	४	२७	६४८
१४	मिनाताई ठाकरे मार्ग	स्वर्णा बिल्डींग	प्रतिक्षा इन्क्लेव्ह	३	४	३५	८४०
१५	मिरा-भाईंदर ६० फीट रोड	सोनम अन्नपूर्णा	वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे	३	४	७६	१८२४
१६	आरजी पाटील रोड	दिपक हॉस्पिटल	पृथ्वी प्लाझा	३	४	२४	५७६
१७	रामदेव पार्क रोड	सोनल लॉजिंग अँण्ड बोर्ड	सहकार हाईट	३	४	२४	५७६
१८	पुनम गार्डन रोड पॅराडाईज रोड	पुनम सृष्टी	युनिक गार्डन	३	४	२६	६२४

SOLUTIONS ADVERTISING THANE

उपायुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

१९	गौरव इन्क्लेव्ह रोड	अँकोर्ड क्रिस्टल	गौरव सिटी	३	४	१३	३१२
२०	विनय नगर रोड	प्लॅटीनम बिल्डींग	नॉर्थ बारसेलोन	३	४	२०	४८०
२१	दिनदयाल उपाध्याय मार्ग	कविता शॉपिंग सेंटर	गायत्री धाम	३	४	११	२६४
२१	जांगीड कॉम्प्लेक्स रोड	सिल्वर काशिया	ओम शांती चौक	३	४	१५	३६०
२२	संघवी नगर रोड	आरएनए कॉम्पलेक्स	संघवी रोड	३	४	१५	३६०
२३	डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर मार्ग	सृष्टी कॉम्पलेक्स	स्टेशन रोड, शांती पार्क	३	४	२६	६२४
२४	सेंट झेवीयर हायस्कुल रोड	प्रशांत शांती नगर	ओम शांती चौक	३	४	१४	३३६
२५	सेंट थॉमस रोड	मेथोडीस्ट तामीळ चर्च	निर्मल नगर, मिरा भाईंदर रोड	३	४	१५	३६०
२६	एमटीएनएल रोड	गीता आर्केड	जहांगीर कॉम्पलेक्स	३	४	१४	३३६
२७	मिरारोड	अय्याप्पा मंदीर	प्रशांत बिल्डींग	३	४	१५	३६०
२८	नया नगर रोड	रसाज चौक	अस्मिता अॅस्कॉन	३	४	११	२६४
२९	एनएल पटेल रोड	रसाज चौक	त्रिवेदी प्लाझा	३	४	१०	२४०
३०	हैदरी चौक रोड	अस्मिता चौक	सिंफनी टॉवर	३	४	१२	२८८
३१	लोढा रोड	नरेंद्र पार्क	गोल्डन नेस्ट चौक	३	४	२२	५२८
३२	मस्जीद उस्मान रोड	नर्मदा हेरीटेज	पद्मनाभन दर्शन सीएचएस	३	४	१०	२४०
					एकुण	७७४	१८,५७६

SOLUTIONS ADVERTISING THANE

उपायुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका