

दि. ०६/०५/२०१९

सादर...

विषय :- “केंद्र शासनाचा माहिती अधिकार अधिनियम २००५” अन्वये.

संदर्भ :- श्री. केतन रसिकलाल महेता यांचा दि.०१/०७/२०१९ रोजीचे पत्र.

उपरोक्त संदर्भित विषयान्वये केंद्र शासनाचा माहितीचा अधिकार अधिनियम २००५ अन्वये श्री. केतन रसिकलाल महेता यांचा दि.०१/०७/२०१९ रोजीच्या अर्जान्वये मालमत्ता कर आकारणी बाबत माहिती विचारली असता पुढीलप्रमाणे माहिती मुद्देनिहाय देण्यांत येत आहे.

अ.क्र.	मुद्दे	माहिती
१.	मिरा-भाईंदर म.न.पा के प्रोपटी टॅक्स विभाग ने वेज सागर होटल वाला बिल्डिंग-जो ओवर ब्रिज, भाईंदर (प.) के बाजू मे आया है, यह बिल्डिंग के सभी प्रोपटी टॅक्स बिल व फाईल बाबत का सभी कागदपत्र व फाईल व अवलोकन करते जरूरी कागदपत्र का इमेरॉक्स चाहिए	प्रभाग समिती क्र.२ कर विभागातील रजिस्टर बी/५ या क्षेत्रातील वेज सागर होटल या हॉटेल्ची सन २०१८-२०१९ मालमत्ता देयके छायांकित प्रती सोबत जोडून देण्यांत येत आहे व कार्यालयीन अभिलेख तपासले असता मुळ नस्ती उपलब्ध नाही.

आपल्या माहितीस्तव सादर...

लिपिक *अधारे*

कर निरीक्षक

अक्षय
०६/०५/२०१९

परीक अक्षयभाऊसाहेब भाई

प्राप्त दि: 9/10/19

दा - ५
४० ₹
2018/11
आ - २
कै. तेन
रसिकलाल महेता



ANNEXURE "A"
(See rule 3)

Application for information under the R. T. I.
To,
Public Information Officer
Mira Bhayandar Municipal Corporation
Head Office, Bhayandar west, Thane

(1) Full Name of Applicant:-
(2) Address:-

प.क. 2

(3) Particulars of information required:-

म.न.पा. के प्रोपटी टेक्स विभाग से जमा किया रेकोर्ड से जानकारी चाहिए

(i) Subject matter of the information required
(ii) The period to which the information relates
(iii) Description of the information is required

म.न.पा. के प्रोपटी टेक्स विभाग ने किया जमा किया कागद पत्र के बारे में जानकारी
जीवे लिखा मुजब

01. मिरा भायंदर म.न.पा. के प्रोपटी टेक्स विभाग ने वेज सागर
होटल वाला बिल्डींग - जो ओवर ब्रिज, भायंदर वेस्ट के बाजु में आया
है, यह बिल्डींग के सभी प्रोपटी टेक्स बिल व फाईल बाबत का सभी
कागद पत्र व फाईल का अवलोकन करते जरूरी कागद पत्र का झेरोक्स
चाहिए

**NOTE:- Kindly give me DATE and Time in Writing
before 15 DAYS for INSPECTION of documents**

(iv) Whether information is required by post or in person
(The actual charges shall be include in additional fees)

सरकार के कानून के अंतर्गत भेजना है

(v) In case by post (Ordinary, Registered or Speed)

कानून के अंतर्गत भेजना है या 9022853554 पे फोन करके बताये

(4) Whether the applicant is below poverty line: यह हम पर लागू नहीं होता है

(if yes, attach the photocopy of the proof thereof)

Place: भायंदर Date: ...19.../...06.../2019

प्रधान सचिवी म.न.पा. - २

मिरा-भायंदर

प्राप्त दि: 9/10/19

प्राप्त दि: 20/10/19

प्राप्त दि: 20/10/19

प्राप्त दि: 20/10/19

प्राप्त दि: 20/10/19

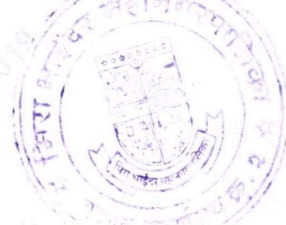
प्राप्त दि: 20/10/19

(Signature)

Signature of the Applicant

documents : d/mehta ketan/ rti application / RTI 2816-00

मालमत्ता कराचे विल वर्ष : २०१८ - २०१९
(दिनांक ०१/०४/२०१८ - ३१/०३/२०१९)



वाढीव/ विभागणी क्र. :
मालमत्ता क्र. : B050034076014
विल क्र. : 6549195
खोली/सदनिका क्र. : HOLL
सर्वे क्र./ टिका क्र. :
जमिन मालकाचे नाव : C. M. SHAH
भोगवटाधारकाचे नाव :
पत्ता : Venkatesh Arcade, Near Over Bridge, Bhayandar (W), Tal. Dist. -Thane.

दिनांक : 09/06/2018
एकुण क्षेत्रफळ (चौ.फुट) : 4230.000
वार्षिक करयोग्य मुल्य रु. : 109642.00
वापराचा प्रकार : Non Residential

कराचे तपशिल	सांकेतांक	मागील बाकी	चालू रक्कम		एकुण रक्कम
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	=(3)+(4)+(5)
			भाग-१	भाग-२	
House Tax (30%) / घरपट्टी	910	0	16446	16446	32892
Tree Tax (1%) / वृक्ष कर	948	0	548	548	1096
Education Cess Non Residential (12%) / शिक्षण कर	981	0	6579	6579	13158
Employment Guaranty Cess (3%) / रोजगार हमी	982	1625	1645	1645	4915
Shikshan Kar Mahanagar Palika (2%) / शिक्षण कर (मनपा)	947	0	1096	1096	2192
Agnishaman Kar Mahanagar Palika (1%) / अग्निशमन कर (मनपा)	916	0	548	548	1096
Sewage Facility Tax (8%) / मलप्रवाह सुविधा लाभ	950	0	4386	4386	8772
Notice Fee (%) / नोटीस फी	992	0	0	0	0
Interest (%) / व्याज	991	0	173	0	173
Cheque Return Fee (%) / धनादेश परतावा शुल्क	994	0	0	0	0
एकुण		1625	31421	31248	64294
Excess / Advance Amount					0
Adjustment Entry					0
Shasti Removed Amount					0
एकुण देयक रक्कम					64294

टिप - महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग चार-क्र.१४-२७ एप्रिल २०१० व महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे अनुसूची प्रकरण ८ नियम ४१(१) नुसार मिळकतदाराने ज्या दिनांकापर्यंत कराची रक्कम भरावयाची होती, त्या शेवटच्या दिनांकानंतर प्रत्येक महिन्यासाठी किंवा त्याच्या शेवटच्या भागासाठी अशा कराच्या २% शास्ती इतकी रक्कम शास्ती म्हणून भरण्यास तो जबाबदार असेल आणि विलाची पूर्ण रक्कम देईपर्यंत अशी शास्ती भरण्यास तो जबाबदार असण्याचे चालू राहिल.

Note: If the tax amount of part-I is not paid before 1st Dec 2017 and part-II is not paid before 1st Jan 2018, MBMC will charge 2% in addition to the amount of such tax or part thereof per month as penalty until the full amount of tax is paid as per Rule-41, Chapter-VIII(Taxation Rules) of Maharashtra. Part-I Bill Period [1 Apr 2017 - 30 Sep 2017], Part-II Bill Period [1 Oct 2017 - 31 Mar 2018].

अक्षरी रुपये : Rupees Sixty Four Thousand Two Hundred and Ninety Four Only

वॉर्ड लिपिक :

देयक :

चालू रक्कम भरण्याचा अंतिम दिनांक (भाग-१): 30/09/2018

चालू रक्कम भरण्याचा अंतिम दिनांक (भाग-२): 31/12/2018



दिनांक : 29/06/2019

श्री. दादासाहेब खेरे
कर निर्धारक व संकलक

कृपया मागील सूचना पहाव्यात

मालमत्ता कर नुद्दीत न भरल्यास दरमहा २% शास्ती लागू राहिल.

मालमत्ता कर नुद्दीत न भरल्यास दरमहा २% शास्ती लागू राहिल.

प्रति,
श्री. दिपक पिलाजी मोरे
सिध्देश्वर अपार्टमेंट, रुम नं.बी/३०१, ठाकुर गल्ली
भाईंदर (प.)
मोबाईल क्र.९८१९५६४३२२

विषय :- “केंद्र शासनाचा माहिती अधिकार अधिनियम २००५” अन्वये.

संदर्भ :- श्री. दिपक पिलाजी मोरे यांचा दि.०८/०१/२०२० रोजीचे पत्र.

उपरोक्त संदर्भित विषयान्वये केंद्र शासनाचा माहितीचा अधिकार अधिनियम २००५ अन्वये श्री. दिपक पिलाजी मोरे यांचा दि.०८/०१/२०२० रोजीच्या अर्जान्वये जोरोफील बंगलो का करण्यांत आलेल्या कर आकारणी बाबतची माहिती विचारली असता पुढीलप्रमाणे माहिती मुद्देनिहाय देण्यांत येत आहे.

अ.क्र.	मुद्दे	माहिती
१.	मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील भाईंदर (प.) येथील मौजे भाईंदर, जुनर सर्व्हे नं.३९ अ, नविन सर्व्हे नं.११/१ या जमिन मिळकतीमध्ये जोरोफील या नावाने बंगलो बांधण्यात आलेला असून सदर बंगल्यालाला कर आकारणी करण्यांत आलेली आहे.	आकारणी रजिस्टर सन २००३-२००४ पान क्र.७१ ची प्रत सोबत जोडून देण्यांत येत आहे.
	तरी सदर कर आकारणी कोणत्या सालापासून करण्यांत आलेली आहे व	सन १९९४-१९९५ या वर्षी कर आकारणी झालेली दिसून आलेली आहे.
	सदर कर आकारणी करिता बंगला मालकाने आपणांकडे सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या सत्यप्रती.	सदरची माहिती निरंक आहे.

सदर माहितीने आपले समाधान न झाल्यास माहिती मिळालेपासून ३० दिवसांत मा. उपायुक्त (मु.) कर तथा प्रथम अपिलीय अधिकारी, मुख्य कार्यालय, तिसरा मजला, भाईंदर (प.) यांचेकडे अपील करता येईल.

कळावे,

Deepak P. More
१/१/२०२०

Albinder
कर निरीक्षक

सहा. माहिती अधिकारी
प्रभाग समिती क्र.२



पान क्र. - 71

पमरा-भाइदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय : छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईदर (प.), ता. जि. ठाणे, ४०१ १०१, दुरध्वनी क्र. २८१९ २८२८.

आकारणी रजिस्टर सन २००३ - २००४.
(फॉर्म क्र. ४३ नियम क्र. ७४ पहा)

वॉर्ड - B

झोन - 3

मालमत्ता क्र. - 166

सदनिका - MONIKA APT., NEAR HANUMAN MANDIR

1303000513200

अनु. क्र.	फ्लॅट/शॉप मा. क्र.	मालमत्ता धारकाचे नाव	क्षेत्रफळ	दर वापर	मा. भाडे	वा. भाडे	१० % सुट	करयोग्य मूल्य	घरपट्टी २८%	वृक्ष कर १%	शिक्षण कर	रोजगार हमी	स्वच्छता कर
B7624	101	11 Dhanraj M Angre	280.00	0.30 Resi	84.00	1008.00	100.80	907.20	254	9	36	0	0
B7625	102	12 Apparav Nagorav Nilekh	405.00	0.30 Resi	121.50	1458.00	145.80	1312.20	367	13	52	0	0
B7626	103	13 कॅप्टन रोसाजी डिकर	645.00	0.30 Resi	193.50	2322.00	232.20	2089.80	585	21	84	0	0
B7627	104	14 Girijadevi L Gupta	260.00	0.30 Resi	78.00	936.00	93.60	842.40	236	8	34	0	0
B7628	106	15 Max Paskol Narohna	330.00	0.30 Resi	99.00	1188.00	118.80	1069.20	299	11	43	0	0
B7629	107	16 Damiyan P. Koriya	239.00	0.30 Resi	71.70	860.40	86.04	774.36	217	8	31	0	0
B7630	108	17 Bernad D'Souza	280.00	0.30 Resi	84.00	1008.00	100.80	907.20	254	9	36	0	0
B7631	201	18 Felix J. D'Mello	370.00	0.30 Resi	111.00	1332.00	133.20	1198.80	336	12	48	0	0
B7632	202	19 Suman Shhadu Patil	470.00	0.30 Resi	141.00	1692.00	169.20	1522.80	426	15	61	0	0
B7633	203	20 Sundari Anand Shettigar	365.00	0.30 Resi	109.50	1314.00	131.40	1182.60	331	12	47	0	0
B7634	204	21 Anand Shettigar	370.00	0.30 Resi	111.00	1332.00	133.20	1198.80	336	12	48	0	0
B7635	205	22 P.D.Borkar	320.00	0.30 Resi	96.00	1152.00	115.20	1036.80	290	10	41	0	0
B7636	206	23 Chester Anthony Pareira	765.00	0.30 Resi	229.50	2754.00	275.40	2478.60	694	25	99	0	0
B7637	303	24 Anton A. Farel	305.00	0.30 Resi	91.50	1098.00	109.80	988.20	277	10	40	0	0
B7638	301	25 Ravindra K. Patil	305.00	0.30 Resi	91.50	1098.00	109.80	988.20	277	10	40	0	0
B7639	302	26 Nareesh Kamal Patel	320.00	0.30 Resi	96.00	1152.00	115.20	1036.80	290	10	41	0	0
B7640	304	27 Jaykar S /Shamla J Shetty	320.00	0.30 Resi	96.00	1152.00	115.20	1036.80	290	10	41	0	0
B7641	12	28 Parvatibai Shankar Kasar	120.00	0.30 Resi	36.00	432.00	43.20	388.80	109	4	16	0	0
B10226	A13	29 Suresh Hindurao Yadav	142.00	1.10 Resi	156.20	1874.40	187.44	1686.96	472	17	67	0	0
B10773	14	30 Monika Apt.	120.00	1.50 Resi	180.00	2160.00	216.00	1944.00	544	19	78	0	0
B10783	207	31 Monika Apt.	231.00	1.50 Resi	346.50	4158.00	415.80	3742.20	1048	37	187	0	0
B15747	305	32 Ganpat Kashinath Patil	500.00	1.50 Resi	750.00	9000.00	900.00	8100.00	2268	81	324	0	0
एकुण खातेदार - 32			एकुण - 9752.00		4336.40	52036.80	5203.68	46833.12	13112	466	2327	123	0

मालमत्ता क्र. - 167

सदनिका - JEROFEIL BUNGLOW & SERVICE CENTRE, NEAR GAON DEVI MANDIR

1303000514400

अनु. क्र.	फ्लॅट/शॉप मा. क्र.	मालमत्ता धारकाचे नाव	क्षेत्रफळ	दर वापर	मा. भाडे	वा. भाडे	१० % सुट	करयोग्य मूल्य	घरपट्टी २८%	वृक्ष कर १%	शिक्षण कर	रोजगार हमी	स्वच्छता कर
B12976	1ST FLR	1 Brian J Rodrics	1082.00	1.10 Resi	1190.20	14282.40	1428.24	12854.16	3599	129	771	0	0
B12977	2ND FLR	2 Austin J /Sonny A Rodrics	1082.00	1.10 Resi	1190.20	14282.40	1428.24	12854.16	3599	129	771	0	0
B12978	GR. FLR	3 Austin J Rodrics	500.00	1.50 Comm	750.00	9000.00	900.00	8100.00	2268	81	972	243	0
एकुण खातेदार - 3			एकुण - 2664.00		3130.40	37564.80	3756.48	33808.32	9466	339	2514	243	0

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

पान क्र. - 71

मुख्य कार्यालय : छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प.), ता. जि. ठाणे, ४०१ १०१, दुरध्वनी क्र. २८१९ २८२८.
आकारणी रजिस्टर सन २००३ - २००४.
(फॉर्म क्र. ४३ नियम क्र. ७४ पैदा)

वॉर्ड - B

झोन - 3

Printed At : Ketan Computers

मालमत्ता क्र. - 166

सदनिका - MONIKA APT., NEAR HANUMAN MANDIR

शेरा	एकुण	स्वच्छता कर	रोजगार कर	शिक्षण कर	दक्ष कर %	घरपट्टी २८	रस्त्याचे नाव	भोगवट्यादातारचे नाव	मालगतेचे वर्णव	अनु. क्र.	स्वच्छता कर	रोजगार कर	शेरा

मालमत्ता क्र. - 167

सदनिका - JEROFEIL BUNGLOW & SERVICE CENTRE, NEAR GAON DEVI MANDIR

शिक्षण कर	रोजगार हमी	स्वच्छता कर	अनु. क्र.	एकुण	मालमत्तेचे वर्णव	भोगवटादाताचे नाव	रस्त्याचे नाव	घरपट्टी २८%	वृक्ष कर %	शिक्षण कर	रोजगार हमी	स्वच्छता कर	एकुण	शेरा
771	0	0	312976	4499	Rcc	Self								
771	0	0	312977	4499	Rcc	Self								
972	243	0	312978	3564	Rcc	Self								
2514	24	0		12562										

Amhar
शिरीड



मिरा भाईदर महानगरपालिका

टिपणी पान क्र. :- १

विभाग :- प्रभाग समिती क्र. २, कर
(L)

दि. ०९-०१-२०
(R)

मा. सादर...

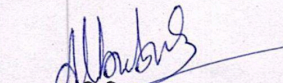
विषय :- “केंद्र शासनाचा माहिती अधिकार अधिनियम २००५” अन्वये.

संदर्भ :- श्री. दिपक पिलाजी मोरे यांचा दि.०८/०१/२०२० रोजीचे पत्र.

उपरोक्त संदर्भित विषयानुसार आपणांस अहवाल सादर करण्यांत येतो की, “केंद्र शासनाचा माहिती अधिकार अधिनियम २००५” अन्वये श्री. दिपक पिलाजी मोरे यांचे दि.०८/०१/२०२० रोजीच्या अर्जान्वये जोरोफील बंगलो का करण्यांत आलेल्या कर आकारणी बाबतची माहिती विचारलेली आहे. सदरची माहिती पुढीलप्रमाणे देण्यांत येत आहे.

क्र.	मुद्दे	माहिती
	मिरा-भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील भाईदर (प.) येथील मौजे भाईदर, जुनर सव्हे नं.३९ अ, नविन सव्हे नं.११/१ या जमिन मिळकतीमध्ये जोरोफील या नावाने बंगलो बांधण्यात आलेला असून सदर बंगल्यालाला कर आकारणी करण्यांत आलेली आहे.	आकारणी रजिस्टर सन २००३-२००४ पान क्र.७१ च्या प्रत सोबत जोडून देण्यांत येत आहे.
	तरी सदर कर आकारणी कोणत्या सालापासून करण्यांत आलेली आहे व	सन १९९४-१९९५ या वर्षी कर आकारणी झालेली दि आलेली आहे.
	सदर कर आकारणी करिता बंगला मालकाने आपणांकडे सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या सत्यप्रती.	सदरची माहिती निरंक आहे.


(अमोल मेहेरे)
लिपीक


कर निरीक्षक
सहा. माहिती अधिकारी
प्रभाग समिती क्र.२

केंद्रशासनाचा माहिती मिळविण्याचा अधिकार २००५

नमुनापत्र - ३

माहिती मिळविण्याकरीता करावयाच्या अर्जाचा नमुना

प्रति,
शासकिय माहिती अधिकारी,
मा.कर निर्धारक व संकलक सो.,
कर आकारणी विभाग,
मिरा-भाईंदर महानगर पालिका,
भाईंदर -प. ता.जि. ठाणे

प्रमाण साजतो करणांक - २
मिरा-भाईंदर महानगर पालिका
आवक क्रमांक 2029
दिनांक 19/02/20
लिपिक
प्रमाण अधिकारी



- १) अर्जदाराचे नाव :- श्री. दिपक पिलाजी मोरे
मो.नं. ९८९९६४३२२
- २) पत्ता :- सिध्देश्वर अपार्टमेंट, रुम नं. बी/३०९, ठाकुर गल्ली,
, भाईंदर (प.), ता.जि. ठाणे- ४०९ ९०९
- ३) आवश्यक असलेल्या माहितीचा तपशिल:-
- (एक) माहितीचा विषय :- जोरोफील बंगलो ला करण्यांत आलेल्या करआकारणी
बाबतची माहिती मिळणेबाबत...
- (दोन) माहितीशी संबंधित कालावधी :- कर आकारणी केल्यापासुन ते आजता गायत
- (तीन) आवश्यक असलेल्या माहितीचे वर्णन :- मिरा-भाईंदर महानगर पालिका क्षेत्रातील भाईंदर -प., येथील
मौजे- भाईंदर, जुना सर्वे नं. ३९ ए, नविन सर्वे नं. ११/१ या
जमिन मिळकती मध्ये जोरोफील या नावाने बंगलो बांधण्यांत
आलेला असुन सदर बंगल्याला कर आकारणी करण्यांत
आलेली आहे. तरी सदर कर आकारणी कोणत्या सालापासुन
करण्यांत आलेली आहे व सदर कर आकारणी करीता बंगला
मालकाने आपणांकडे सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या सत्यप्रती
मला आपली जी काही शासकीय फी असेल ती घेवुन देण्यांत
याव्यात.
- (चार) माहिती टपालाद्वारे किंवा व्यक्तीशः :- माहिती प्रत्यक्ष घेवुन जाणार.
आवश्यक आहे किंवा कसे
- (पाच) ज्यासाठी माहिती आवश्यक आहे ते प्रयोजन :- माझे माहितीकरीता
- (सहा) अर्जदार दारीद्वय रेपेखालील आहे किंवा नाही :- नाही.

ठिकाण :- भाईंदर

दिनांक :- ०७/०९/२०२०

अर्जदाराची स्वाक्षरी

Deepak P. More
श्री. दिपक पिलाजी मोरे



012

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रभाग कार्यालय क्र.२

डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर भवन, भाईंदर (पश्चिम), ता.जि.ठाणे ४०११०१

प्रति,
श्री. शिवानी महेश पवार
३०३, ३२२-माळा, न्यु बाकुल स्ट्रिट
भाईंदर (प.)

012



विषय :- “केंद्र शासनाचा माहिती अधिकार अधिनियम २००५” अन्वये.

संदर्भ :- श्रीम. शिवानी महेश पवार यांचा दि.११/०२/२०२० रोजीचे पत्र.

उपरोक्त संदर्भित विषयान्वये केंद्र शासनाचा माहितीचा अधिकार अधिनियम २००५ अन्वये श्रीम. शिवानी महेश पवार यांचे दि.११/०२/२०२० रोजीच्या अर्जान्वये नवीन मालमत्ता क्र.बी०३०००३६०४०२१ बिल्टर ते नावांवर केलेल्या त्या पर्यंतचा करारनाम्याबाबत माहिती विचारलेली आहे. सदरची माहिती पुढीलप्रमाणे देण्यांत येत आहे.

अ.क्र.	मुद्दे	माहिती
१)	करारनामा बिल्टर ते मिरा-भाईंदर महानगरपालिका शिवाजी पवारच्या नावावर केलेल्या कागदपत्र	कार्यालयीन अभिलेख तपासले असता सदरची माहिती निरक आहे.

Recd. copy
Shubh Bhatt
१२/०२/२०२०

कर निरीक्षक

सहा. माहिती अधिकारी
प्रभाग समिती क्र.२



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

टिपणी पान क्र. :- 1

विभाग :-
(L)

प्रभाग कार्यालय क्र. 2

दि. 93/02/2020
(R)

मा. सादर...

विषय :- “केंद्र शासनाचा माहिती अधिकार अधिनियम २००५” अन्वये.

संदर्भ :- श्रीम. शिवानी महेश पवार यांचा दि.११/०२/२०२० रोजीचे पत्र.

उपरोक्त संदर्भित विषयान्वये केंद्र शासनाचा माहितीचा अधिकार अधिनियम २००५ अन्वये श्रीम. शिवानी महेश पवार यांचे दि.११/०२/२०२० रोजीच्या अर्जान्वये नवीन मालमत्ता क्र.बी०३०००३६०४०२१ बिल्डर ते नावांवर केलेल्या त्या पर्यंतचा करारनाम्याबाबत माहिती विचारलेली आहे. सदरची माहिती पुढीलप्रमाणे देण्यांत येत आहे.

अ.क्र.	मुद्दे	माहिती
१)	करारनामा बिल्डर ते मिरा-भाईंदर महानगरपालिका शिवानी पवारच्या नावावर केलेल्या कागदपत्र	कार्यालयीन अभिलेख तपासले असता सदरची माहिती निरक आहे.

Anshu

(अमोल मेहरे)

लिपीक

कर निरीक्षक

सहा. माहिती अधिकारी
प्रभाग समिती क्र.२

93/02/2020

केंद्र शासनाचा माहिती मिळविण्याचा अधिकार -२००५

नमुनापत्र - ३

माहिती मिळविण्याकरिता करावयाच्या अर्जाचा नमुना

प्रति,

मा. शासकीय माहिती अधिकारी,

नगर भवन, भाईदर (प.)



- १) अर्जदारांचे पुर्ण नांव :- श्रीवाणी भद्रेश पवार
प्रत्यक्ष समिती रूपक - २
भाईदर (प.)
- २) अर्जदाराचा पत्ता :- ३०३, ३२२ भाळी, न्यू बाकुल स्ट्रीट,
भाईदर (प.) धाणे ४०११०१
आता न्यायक ३०३६
दिनांक ११/१२/२०२०
संस्थान १४
- ३) माहितीचा विषय :- मालमत्ता करारनामा पाईझे
पूना मालमत्ता क्र. A ०२०००७०१४००२
नवीन मालमत्ता क्र. B ०३०००३६०५०२
- (एक) आवश्यक असलेल्या माहितीचा तपशिल :- बिल्डर ते नॉलपर केलेल्या त्या पर्यंतचा
करारनामा -
- (दोन) माहितीशी संबंधित कालावधी :- १-५-२० ते ३०-७-२००२
- (तीन) आवश्यक असलेल्या माहितीचे वर्णन :-

करारनामा बिल्डर ते M&MC Tax Bill श्रीवाणी पवारच्या
नॉलपर केलेल्या सध्या कागदपत्र.

(चार) माहिती टपालाद्वारे किंवा व्यक्तीश

व्यक्ती : शाह बाबुलाल

दूरध्वनी क्र. ९८६९५३९९५५

ठिकाण :- भाईदर (प.)

दिनांक :- ११/०२/२०२०

श्रीवाणी म. पवार
[Shirani M. Pawar]
अर्जदाराची सही

मालमत्ता कराचे देयक वर्ष : २०१९ - २०२०
(दिनांक ०१/०४/२०१९ - ३१/०३/२०२०)

वाढीव/ विभागणी क्र. :
मालमत्ता क्र. : B030003604021
विल क्र. : 6944346
खोली/सदनिका क्र. : 303
सर्वे क्र./ टिका क्र. :
जमिन मालकाचे नाव : SHIVANI M / MAHESH B PAWAR
वाढाधारकाचे नाव :
पत्ता : SIDDHIVINAYAK, NARONA COMPOUND, BHAYANDER (W) DIST : THANE (OLD SERIAL NO. B2614)

दिनांक : 01/08/2019
एकुण क्षेत्रफळ : 290.000
वार्षिक करयोग्य मुल्य रु. : 1566.00
वापराचा प्रकार : Residential

कराचे तपशिल (1)	सांकेतांक (2)	मागील बाकी (3)	चालू रक्कम		एकुण रक्कम =(3)+(4)+(5)
			(4) भाग-१	(5) भाग-२	
House Tax (30%) / घरपट्टी	910	0	235	235	470
Tree Tax (1%) / वृक्ष कर	948	0	8	8	16
Tax For Education Cess Residential (4%) / शिक्षण कर	981	0	31	31	62
Shikshan Kar Mahanagar Palika (2%) / शिक्षण कर (मनपा)	947	0	16	16	32
Agnishaman Kar Mahanagar Palika (1%) / अग्निशमन कर (मनपा)	916	0	8	8	16
Sewage Facility Tax (8%) / मलप्रवाह सुविधा लाभ	950	0	63	63	126
Water Charge Fee (%) / नोटीस फी	992	0	0	0	0
Interest (%) / व्याज	991	0	0	0	0
Cheque Return Fee (%) / धनादेश परतावा शुल्क	994	0	0	0	0
Solid Waste Fee (%) / घनकचरा शुल्क	1519	0	150	300	450
एकुण		0	511	661	117
Excess / Advance Amount					0.0
Adjustment Entry					29
Shasti Removed Amount					
एकुण देयक रक्कम					87

२% शास्ती लागू राहिल.

टिप - महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग चार-क्र.१४-२७ एप्रिल २०१० व महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे अनुसूची प्रकरण ८ नियम ४१(१) नुसार मिळकतदाराने ज्या दिनांकापर्यंत कराची रक्कम भरावयाची होती, त्या शेवटच्या दिनांकानंतर प्रत्येक महिन्यासाठी किया त्याच्या शेवटच्या भागासाठी अशा कराच्या २% शास्ती इतकी रक्कम शास्ती म्हणून भरण्यास तो जबाबदार असेल आणि विल पूर्ण रक्कम देईपर्यंत अशी शास्ती भरण्यास तो जबाबदार असण्याचे चालू राहिल.

As per the provisions of Rule 41(1) of Chapter VIII Taxation Rules, Schedule "D" of Maharashtra Municipal Corporation Act (as published in Maharashtra Gazette Extraordinary Part 4 No. 14 - Dt. 27 April 2010), the amount of Tax (first half-yearly and second half - yearly) shall be paid within time as specified in the bill and if a person liable pay tax does not pay the same as required as aforesaid then he shall be liable to pay by way of penalty in addition to the amount of such tax or part thereof which has remained unpaid, a sum equal to 2% of such tax for each month and shall continue to be liable to pay such penalty until the full amount as per the bill is paid.

अक्षरी रुपये : Rupees Eight Hundred and Seventy Four Only

वॉर्ड लिपिक :

देयक

चालू रक्कम भरण्याचा अंतिम दिनांक (भाग-१) : 10/11/2019

चालू रक्कम भरण्याचा अंतिम दिनांक (भाग-२) : 10/12/2019

दिनांक : 12/02/2020

गोविंद परब
कर निर्धारक व संकलक

कृपया मागील सुचना पहा



01C

मिरा भाईदर महानगरपालिका
प्रभाग कार्यालय क्र.२

डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर भवन, भाईदर (पश्चिम), ता.जि.ठाणे ४०११०९



जा.क्र.मनपा/प्र.का.क्र.२/१४२९/२०१९ दिनांक :- १४/११/२०१९

प्रति,
श्री. प्रविण परमार
१, एव्हरेस्ट हिल, सिध्दिविनायक हॉस्पिटल
नवघर रोड, भाईदर (पु.)

विषय :- “केंद्र शासनाचा माहिती अधिकार अधिनियम २००५” अन्वये.

- संदर्भ :- १) मा. जन माहिती अधिकारी तथा उप कर निर्धारक व संकलक यांचे दि.२६/११/२०१९ रोजीचे पत्र.
२) श्री. प्रविण परमार यांचा दि.२६/११/२०१९ रोजीचे पत्र.

उपरोक्त संदर्भित विषयान्वये केंद्र शासनाचा माहितीचा अधिकार अधिनियम २००५ अन्वये श्री. प्रविण परमार यांचे दि.२६/११/२०१९ रोजीच्या अर्जान्वये मालमत्ता कर आकारणी बाबत माहिती विचारली असता पुढीलप्रमाणे माहिती मुद्देनिहाय देण्यांत येत आहे.

अ.क्र.	मुद्दे	माहिती
१.	Percentage of work completed	प्रभाग समिती क्र.२ कर विभागातील ६० % सर्वेक्षणाचे काम झालेले आहे.

सदर माहितीने आपले समाधान न झाल्यास माहिती मिळालेपासून ३० दिवसांत मा. उपायुक्त (मु.) कर तथा प्रथम अपिलीय अधिकारी, मुख्य कार्यालय, तिसरा मजला, भाईदर (प.) यांचेकडे अपील करता येईल.
कळावे,

one letter dated 27/11/19 received

Pranav
27/11/19

कर निरीक्षक
प्रभाग कार्यालय क्र.२
मिरा भाईदर महानगरपालिका



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

टिपणी पान क्र.



विभाग :-
(L)

दि.
(R)

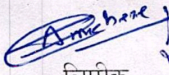
मा. सादर...

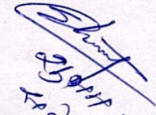
विषय :- “केंद्र शासनाचा माहिती अधिकार अधिनियम २००५” अन्वये.

- संदर्भ :- १) मा. जन माहिती अधिकारी तथा उप कर निर्धारक व संकलक यांचे दि.२६/११/२०१९ रोजीचे पत्र.
२) श्री. प्रविण परमार यांचा दि.२६/११/२०१९ रोजीचे पत्र

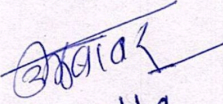
उपरोक्त संदर्भित विषयानुसार आपणांस अहवाल सादर करण्यांत येतो की, “केंद्र शासनाचा माहिती अधिकार अधिनियम २००५” अन्वये श्री. प्रविण परमार यांचे दि.२६/११/२०१९ रोजीच्या अर्जान्वये जीआयएस मॅपींग सर्व्हेक्षण करणे बाबत मुद्दा क्र.४ अपेक्षिलेला असून प्रभाग समिती क्र.२ कर विभागातील ६० % सर्व्हेक्षणाचे काम झालेले आहे असे सर्व्हेक्षणासाठी नेमलेल्या कर्मचा-याकडून सांगण्यात आलेले आहे.

तरी वरिल माहिती आपल्या माहितीस्तव सादर...


लिपीक


प्रविण परमार
सर्व्हेक्षण अधिकारी

(अक्षदा बाबर)
कर निरीक्षक


26/11/19



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

स्व. इंदिरा गांधी भवन, मुख्य कार्यालय, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग,
भाईंदर पश्चिम, ता. जि. ठाणे, ४०१ १०१.

जा.क्र. मनपा/कर/भा. ४०/२०१९-२०

प्रभाग आयता क्रमांक - २

भाईंदर (प.)

दि. १६/११/२०१९.

प्रति,

सहा. जन माहिती अधिकारी तथा
कर निरीक्षक, प्रभाग समिती क्र. १ ते ६,
मिरा भाईंदर महानगरपालिका.

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

उप-क्र. क्रमांक.....२२-२४.....

दिनांक..... २६.११.१९

लिपिक.....

प्रभाग अधिकारी.....

विषय :- “केंद्र शासनाचा माहितीचा अधिकार अधिनियम-२००५” अंतर्गत माहिती मिळणे बाबत..

संदर्भ :- श्री. प्रविण परमार यांचा दि. ७/१०/२०१९ रोजीचा माहिती अधिकार अंतर्गत अर्ज.

महोदय,

उपरोक्त संदर्भित विषयानुसार आपणांस कळविण्यांत येत आहे की, “केंद्र शासनाचा माहितीचा अधिकार अधिनियम- २००५” अंतर्गत श्री. प्रविण परमार यांचा दि. ७/१०/२०१९ रोजीचा संदर्भित माहिती अधिकार अर्ज प्राप्त झाला असून अर्जात नमुद केल्याप्रमाणे मालमत्तांचे कराचे जीआयएस मॅपींग सर्वेक्षण करणेबाबत माहिती अपेक्षिलेली असून सदर अर्जातील मुद्दा क्र. ४ मध्ये आपल्या प्रभागातील किती टक्के सर्वेक्षण करण्यात आलेले आहे याबाबत माहिती अपेक्षिलेली असून पुढील कार्यवाहीकरिता सदरचा अर्ज आपल्या विभागाकडे वर्ग करण्यात येत असून अर्जदार यांना आवश्यक असलेली माहिती आपल्या स्तरावर संबंधीतास उपलब्ध करून दयावी.

सोबत :- संदर्भित अर्ज.

(संजय दोंडे)

जन माहिती अधिकारी तथा
उप-कर निर्धारक व संकलक
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत माहितीकरिता :-

श्री. प्रविण परमार,
१, एव्हरेस्ट हिल, सिद्धिविनायक हॉस्पिटल,
नवघर रोड, भाईंदर (पुर्व).

(See Rule 5)

To,

**The Public Information Officer,
Assessment / Property Tax department**

Full Name of Applicant

Address

Pravin Parmar

Email: pravinparmar.981@gmail.com

Mobile: 9819489991

Particulars of information required

i. subject matter of information. :

Regarding tender issued / work given for the survey and measuring of residential and commercial premises provide the following information:-

ii. Period to which information relates : all applicable period.

iii. Description of information required :

- 1) Provide copies of work order, tender document and agreement.
- 2) Provide copies of the identity card of all the employees / hired by the said contractor for doing field work of survey and measuring of premises of dwelling units and commercials place.
- 3) Provide copies of resolution passed / approval issued / ordered by higher authorities for sanctioning the said work.
- 4) Percentage of work completed.
- 5) INSPECTION of all reports submitted by the contractor to MBMC regarding the said work.

iv. Whether information is required by post : In person.

Or in person.

V. in case by post: : NO

Whether the applicant is below poverty line. : No

Place: Bhayander

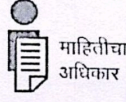
Date: 05/10/2019

Pravin Parmar
05/10/19

Pravin Parmar

મહેસાણા
નગરિક મંત્રી
દેવગીર
15/10/19

मिरा भाईंदर महानगरपालिका



माहितीचा
अधिकार

जा.क्र.मनपा/कर/ १३/२०२०.
स्व. इंदिरा गांधी भवन, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग,
भाईंदर (पश्चिम), ता. जि. ठाणे ४०९ ९०९,
दुरध्वनी क्र. २८९९२८२८, २८९९३०२८,
दिनांक : २ / ३ / २०२०.

सुनावणी दिनांक :- १३/०३/२०२०
वेळ :- सकाळी ११.३० वा.

प्रति,
श्री. प्रविण परमार,
१, एक्स्रेस्ट हिल, सिद्धिविनायक हॉस्पिटल,
नवघर रोड, भाईंदर (पुर्व).

विषय :- माहितीचा अधिकार अधिनियम २००५ अन्वये दाखल प्रथम अपिल.
संदर्भ :- १) आपला दि. ११/०२/२०२० रोजीचे अपिल अर्ज. (आवक क्र. २,३,४,५,६)
२) जा.क्र.मनपा/कर/मा.अ./३२/२०१९-२०, दि. ८/११/२०१९ रोजीचे पत्र.

महोदय,

माहितीचा अधिकार अधिनियम २००५ चे कलम १९(१) अन्वये आपण केलेल्या संदर्भ क्र. १ अन्वये प्रथम अपिलाची सुनावणी मा. प्रथम अपिलीय अधिकारी तथा कर निर्धारक व संकलक मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांचे समोर आयोजित करण्यात आलेली होती.

परंतु सदर दिवशी आपण सुनावणीस अनुपस्थितीत राहील्याने सुनावणी रद्द करण्यात आली असून सदर सुनावणी खाली दिलेल्या दिवशी/वेळी आयोजित करण्यात आली आहे.

सुनावणीची दिनांक व वेळ :- दि. १३/०३/२०२० रोजी सकाळी ११.३० वा.

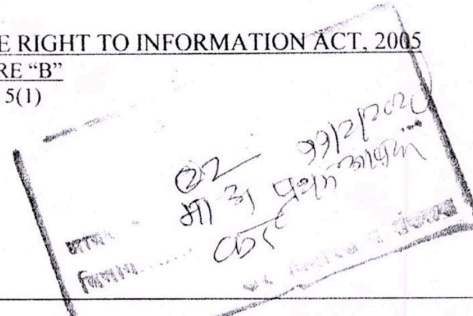
ठिकाण :- प्रथम अपिलीय अधिकारी तथा कर निर्धारक व संकलक यांचे दालन,
पहिला मजला, स्व. इंदिरा गांधी भवन, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग,
मिरा भाईंदर महानगरपालिका, भाईंदर (पश्चिम), ता.जि. ठाणे ४०९ ९०९.

प्रथम अपिलीय अधिकारी
तथा कर निर्धारक व संकलक
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत :-

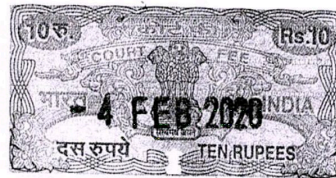
- १) श्री. प्रभाकर म्हात्रे,
जन माहिती अधिकारी तथा उपकर निर्धारक व संकलक,
मिरा भाईंदर महानगरपालिका.
- २) कर निरीक्षक तथा जन माहिती अधिकारी,
प्रभाग समिती क्र. १ ते ६.
(सुनावणीच्या दिवशी आवश्यक कागदपत्रासह उपस्थित राहणे)

To,
First Appellate Authority,
Property Tax Department - MBMC.



1. Name of the Applicant	Pravin Parmar
2. Address	Mobile: 9819489991 Email : pravinparmar.981@gmail.com SAI Communication, Near Shivaji Maharaj Statute, Chincholi Bundar road, Malad West, Mumbai 400064
3)Particulars of Public Information Officer	Public Information Officer, Tax Inspector – Prabhag Samiti No. 42 Assessment/Property Tax Department - MBMC
4) Date of receipt of the order appealed against (if the order passed)	Reply not issued.
6) The grounds for appeal: - 1) Reply not issued. 2) Information not provided by the PIO.	
7. Particulars of information a) Nature and subject matter of the information required b) Name of the officer or Department to which the information relates	As per Annexure "A" attached. Public Information Officer, Tax Inspector – Prabhag Samiti No. 6 Assessment/Property Tax Department - MBMC

Place: Bhayander
Date: 11/02/2020



Pravin Parmar
11/02/2020
Pravin Parmar

23 SEP 2019

दस रुपये

TEN RUPEES

To,
The Public Information Officer,
Assessment / Property Tax department

Full Name of Applicant

Pravin Parmar

Address

E-mail: pravinparmar.981@gmail.com

Mobile: 9819489991

Particulars of information required

i. subject matter of information.

Regarding tender issued / work given for the survey and measuring of residential and commercial premises provide the following information:-

ii. Period to which information relates : all applicable period.

iii. Description of information required

- 1) Provide copies of work order, tender document and agreement.
- 2) Provide copies of the identity card of all the employees / hired by the said contractor for doing field work of survey and measuring of premises of dwelling units and commercials place.
- 3) Provide copies of resolution passed / approval issued / ordered by higher authorities for sanctioning the said work.
- 4) Percentage of work completed.
- 5) INSPECTION of all reports submitted by the contractor to MBMC regarding the said work.

iv. Whether information is required by post : In person.
Or in person.

v. in case by post:

Whether the applicant is below poverty line. : NO

Place: Bhayander

Date: 05/10/2019

Signature
4/10/2019

Signature
05/10/19



मिरा भाईदर महानगरपालिका

स्व. इंदिरा गांधी भवन, मुख्य कार्यालय, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग,
भाईदर पश्चिम, ता. जि. ठाणे, ४०९ ९०९.

जा.क्र. मनपा/कर/ 32/2099-20

दि. ८/१२/२०१९

प्रति,
श्री. प्रविण परमार,
१, एक्स्टरेस्ट हिल, सिद्धिविनायक हॉस्पिटल,
नवघर रोड, भाईदर (पूर्व).

विषय :- “केंद्र शासनाचा माहितीचा अधिकार अधिनियम-२००५” अंतर्गत माहिती मिळणे बाबत..

संदर्भ :- आपला दि. ७/१०/२०१९ रोजीचा माहिती अधिकार अंतर्गत अर्ज.

महोदय,

उपरोक्त संदर्भित विषयानुसार आपणांस कळविण्यांत येत आहे की, “केंद्र शासनाचा माहितीचा अधिकार अधिनियम- २००५” अंतर्गत आपल्या संदर्भित अपिल अर्जाच्या अनुषंगाने मालमत्ता क आकारणीबाबत अपेक्षिलेली माहिती खालीलप्रमाणे देण्यात येत आहे.

मुद्दा क्र.	विषय	माहिती
१	Provide copy of work order, tender document and agreements.	मालमत्तांचे जीआयएस मॅपींग सर्व्हेक्षण करणेबाबत मे. कोलब्रो ग्रुप यांना देण्यात आलेले निविदा मंजूर आदेश, निविदा कागदपत्रे तसेच करारनाम्याची प्र सोबत जोडून देण्यात येत आहे.
२	Provide copies of the indentivity card of all the employees/hired by the said contractor for doing field eord of survey and measuring of premises of dwelling units and commercials place	मालमत्तांचे जीआयएस मॅपींग सर्व्हेक्षण करणेकरिता मे. कोलब्रो ग्रुप यांनी नमुन देण्यात आलेल्या कर्मचाऱ्यांची यादी सोबत जोडून देण्यात येत आहे.
३	Provide copies of resolutions passed/approval issued/ordered by hughrer authorities for sanctioning the said work.	मालमत्तांचे जीआयएस मॅपींग सर्व्हेक्षण मंजुरीबाबतचा अहवाल तसेच मा. स्थायी समित ठराव क्र. १६९, दि. ४/०२/२०१९ ची प्रत सोबत जोडून देण्यात येत आहे.
४	Percentage of word completed	मालमत्तांचे जीआयएस मॅपींग सर्व्हेक्षण काम सु आहे.
५	INSPECTION of all reports submitted by the contractor to MBMC regarding the said work.	अंतिम अहवाल प्राप्त झाला नसल्याने माहिती निर आहे.

सदरच्या माहितीने आपले समाधान झाले नसल्यास आपण प्रथम अपिलिय अधिकारी तथा उप-आयु (कर), तिसरा मजला, मुख्य कार्यालय, भाईदर (पश्चिम) यांचेकडे अपील दाखल करू शकता.

सदरची माहिती अर्जदाराच्या केंद्रीय माहिती अधिकार अधिनियम २००५ नुसारच्या संदर्भित अर्जा अनुषंगाने देण्यात येत आहे.

कळावे हि विनंती.

[Signature]



मिरा भाईंदर महानगरलिका
प्रभाग समिती क्र.02

डॉ.बाबासाहेब आम्बेडकर भवन भाईंदर (प.) ता. जि.ठाणे. 401101

जा.क्र.मनपा/प्र.का.क्र.02/ ८३ /2020-2021

दि. 29/06/2020

प्रति,
श्री. अरुणकुमार चौबे
सी/42, शांती शॉपिंग सेंटर,
मिरारोड स्टेशन
मिरारोड (पु)



विषय :- "केंद्र शासनाचा माहिती अधिकारी अधिनियम 2005" अन्वये

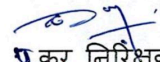
संदर्भ :- आपले दि.16/06/2020 प्राप्त दि.17/06/2020 रोजीचे पत्र. (वॉट्सअप व्दारे)

उपरोक्त संदर्भित विषयान्वये "केंद्र शासनाचा माहिती अधिकारी अधिनियम 2005" अन्वये आपले दि.17/06/2020 रोजीच्या पत्रान्वये (वॉट्सअप व्दारे) मोकळ्या जागेवरील कराशिवाय इमारतीवर कर आकारणी केल्याबाबतची माहिती विचारणा केलेली आहे.

अशा प्रकारची माहिती विस्तृत स्वरूपाची आहे. प्रभाग समिती क्र.2 मध्ये संकलित केलेली नसल्याने माहिती निरंक आहे तथापि आपणांस आवश्यक असलेल्या माहिती बाबत मौजे सर्व्हे क्रमांक किंवा इमारतीचे नाव व पत्ता उपलब्ध करून दिल्यास माहिती देण्यांत येईल.

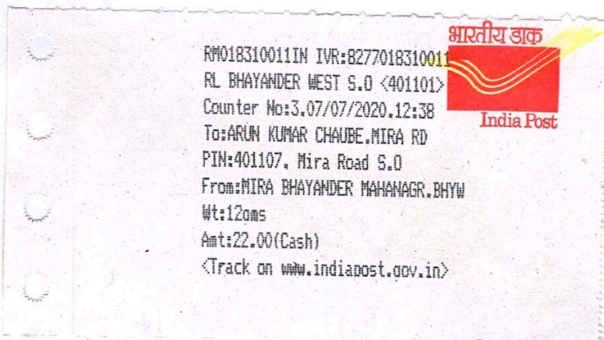
सदर माहितीने आपले समाधान न झाल्यास माहिती मिळालेपासून 30 दिवसांत मा. उपायुक्त (कर) तथा प्रथम अपिलीय अधिकारी, मुख्य कार्यालय, चौथा मजला, भाईंदर (प.) यांचेकडे अपिल करता येईल.

कळाटे,


श.कर निरिक्षक

प्रभाग समिती क्र.2

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका



प्रमाण - पीसी क्रमांक - २
पाठक (०.१)
मि. भार्गव महाराष्ट्र शासकीय
आयुक्त संस्थान
२२/६/२०२०
१८
प्रमाण अधिकारी.....

जोडपत्र "अ"

(नियम ३ पहा)

माहितीचा अधिकार, नियम २००५ अन्वये

माहिती मिळल्याबाबतच्या अर्जाचा नमुना

प्रति,

माहिती अधिकारी सों.

मा.कर निर्धारण अधिकारी .

मी. भा. मनपा, भायंदर (प.)

कर विभाग
मौजद मातृका
82 9/1/2000
जागतिक कर विभाग
मातृका
कर विभाग
कर विभाग व लंकल

१) अर्जदाराचे पूर्ण नांव :- अरुण कुमार चौबे

२) पत्ता : सी / ४२ , शांती शॉपिंग सेंटर , मीरा रोड स्टेशन,

मिरा रोड (पु.) मो. ८०८२२२७८६१

३) आवश्यक असलेल्या माहितीचा तपशिल : मीरा-भायंदर महानगर पालिका द्वारे वर्ष २००८ पासून आता पर्यंत ओपन लॅण्ड टॅक्स (खुली जागा कर) आकारणी शिवाय किती इमारतीवर व रिकामी जागेवर मालमत्ता कर लावण्यात आले याची नाव, पत्ते व सर्वे क्र. गाव,मौजे जमीन मालकाचे नाव संकट इतर आवश्यक कागद पत्रे व कार्यालयातील उपलब्ध अभिलेखांचे छायाप्रत मिळणे बाबत तपशिल माहिती.

(एक) माहितीचा विषय :- मीरा-भायंदर महानगर पालिका द्वारे वर्ष २००८ पासून आता पर्यंत ओपन लॅण्ड टॅक्स (खुली जागा कर) आकारणी शिवाय किती इमारतीवर व रिकामी जागेवर मालमत्ता कर लावण्यात आले याची नाव, पत्ते व सर्वे क्र. सह गाव,मौजे जमीन मालकाचे नाव संकट इतर आवश्यक कागद पत्रे व कार्यालयातील उपलब्ध अभिलेखांचे छायाप्रत मिळणे बाबत विषयी माहिती .

1) मीरा-भायंदर महानगर पालिका द्वारे वर्ष २००८ पासून आता पर्यंत ओपन लॅण्ड टॅक्स (खुली जागा कर) आकारणी शिवाय किती इमारतीवर व रिकामी जागेवर मालमत्ता कर लावण्यात आले याची नाव, पत्ते व सर्वे क्र. सह माहिती. त्या सर्व भूखंड कोणत्या ठिकाणी आहे नकाशा बरोबर सर्वे क्र. गाव,मौजे जमीन मालकाचे नाव पत्ते संकट इतर आवश्यक कागद पत्रे व कार्यालयातील उपलब्ध अभिलेखांचे छाया प्रत देण्यात यावे.

(दोन) माहिती संबंधीत कालावधी :- वर्ष २००८ पासून आतापर्यंत .

(तीन) आवश्यक असलेल्या माहितीचे वर्णन :- वरीलप्रमाणे

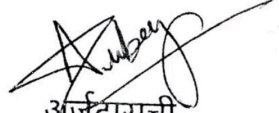
४) माहिती टपालाद्वारे किवा व्यक्तिगत :- व्यक्तिगत

५) अर्जदार दारिद्र्य रेषेखालील आहे किंवा नाही :- नाही

ठिकाण : मिरा रोड (पु.)

दिनांक : १६ जून २०२०

सही


अर्जदाराची



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रभाग समिती क्र.02

डॉ.बाबासाहेब आम्बेडकर भवन भाईंदर (प.) ता. जि.ठाणे. 401101

जा.क्र.मनपा/प्र.का.क्र.02/ ८३ /2020-2021

दि. 25/06/2020

प्रति,

श्री. अरुणकुमार चौबे

सी/42, शांती शॉपिंग सेंटर,

मिरारोड स्टेशन

मिरारोड (पु)



विषय :- "केंद्र शासनाचा माहिती अधिकारी अधिनियम 2005" अन्वये

संदर्भ :- आपले दि.16/06/2020 प्राप्त दि.17/06/2020 रोजीचे पत्र. (वॉट्सअप व्दारे)

उपरोक्त संदर्भित विषयान्वये "केंद्र शासनाचा माहिती अधिकारी अधिनियम 2005" अन्वये आपले दि.17/06/2020 रोजीच्या पत्रान्वये (वॉट्सअप व्दारे) मोकळ्या जागेवरील कराशिवाय इमारतीवर कर आकारणी केल्याबाबतची माहिती विचारणा केलेली आहे.

अशा प्रकारची माहिती विस्तृत स्वरूपाची आहे. प्रभाग समिती क्र.2 मध्ये संकलित केलेली नसल्याने माहिती निरंक आहे तथापि आपणांस आवश्यक असलेल्या माहिती बाबत मौजे सर्व्हे क्रमांक किंवा इमारतीचे नाव व पत्ता उपलब्ध करून दिल्यास माहिती देण्यांत येईल.

सदर माहितीने आपले समाधान न झाल्यास माहिती मिळालेपासून 30 दिवसांत मा. उपायुक्त (कर) तथा प्रथम अपिलीय अधिकारी, मुख्य कार्यालय, चौथा मजला, भाईंदर (प.) यांचेकडे अपिल करता येईल.

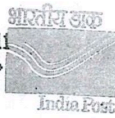
कळाटे,

प्र.कर निरीक्षक

प्रभाग समिती क्र.2

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

RM018310011IN IVR:8277018310011
RL BHAYANDER WEST S.O <401101>
Counter No:3,07/07/2020,12:38
To:ARUN KUMAR CHAUBE,MIRA RD
PIN:401107, Mira Road S.O
From:MIRA BHAYANDER MAHANAGR,BHYW
Wt:12gms
Amt:22.00(Cash)
<Track on www.indiapost.gov.in>





मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रभाग समिती क्र.02

डॉ.बाबासाहेब आम्बेडकर भवन भाईंदर (प.) ता. जि.ठाणे. 401101

जा.क्र.मनपा/प्र.का.क्र.02/ ८३ /2020-2021

दि.२५/०६/२०२०

प्रति,
श्री. अरुणकुमार चौबे
सी/४२, शांती शॉपिंग सेंटर,
मिरारोड स्टेशन
मिरारोड (पु)

प्रभाग समिती क्र.०२
प्रा. (प.)

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

आवक क्र.०२०९

दिनांक: ११/०६/२०

स्थानिक:

प्रभाग अधिकारी:



विषय :- "केंद्र शासनाचा माहिती अधिकारी अधिनियम २००५" अन्वये

संदर्भ :- आपले दि.१६/०६/२०२० प्राप्त दि.१७/०६/२०२० रोजीचे पत्र. (वॉटसअप व्दारे)

उपरोक्त संदर्भित विषयान्वये "केंद्र शासनाचा माहिती अधिकारी अधिनियम २००५" अन्वये आपले दि.१७/०६/२०२० रोजीच्या पत्रान्वये (वॉटसअप व्दारे) मोकळ्या जागेवरील कराशिवाय इमारतीवर कर आकारणी केल्याबाबतची माहिती विचारणा केलेली आहे.

अशा प्रकारची माहिती विस्तृत स्वरूपाची आहे. प्रभाग समिती क्र.२ मध्ये संकलित केलेली नसल्याने माहिती निरंक आहे तथापि आपणांस आवश्यक असलेल्या माहिती बाबत मौजे सर्व्हे क्रमांक किंवा इमारतीचे नाव व पत्ता उपलब्ध करून दिल्यास माहिती देण्यांत येईल.

सदर माहितीने आपले समाधान न झाल्यास माहिती मिळालेपासून ३० दिवसांत मा. उपायुक्त (कर) तथा प्रथम अपिलीय अधिकारी, मुख्य कार्यालय, चौथा मजला, भाईंदर (प.) यांचेकडे अपिल करता येईल.

कळावे,

प्र. कर निरीक्षक

प्रभाग समिती क्र.२

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका



मिरा भाईंदर महानगरपालिका
प्रभाग कार्यालय क्र.२

डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर भवन, भाईंदर (पश्चिम), ता.जि.ठाणे ४०११०१

जा.क्र.मनपा/प्र.का.क्र.२/२३६/२०२०-२१

दिनांक :- १८/०८/२०२०

प्रति,
श्री. राजेंद्र प्रतापमल जैन,
शॉप नं.५७, इंदिरा मार्केट,
स्टेशन रोड, भाईंदर (प)

विषय :- माहिती मिळणे बाबत.

संदर्भ :- केंद्र शासनाचा माहिती अधिकार अधिनियम २००५ अन्वये आपला दि.१४/०८/२०२०
रोजीचा अर्ज.

महोदय,

उपरोक्त संदर्भीय विषयान्वये आपण मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील भाईंदर (प) येथील
इंदिरा मार्केट मधील मालमत्ता हस्तांतरणाबाबत संदर्भीय पत्रान्वये माहिती अपेक्षिली आहे. सदर माहिती
बाबत उपलब्ध अभिलेखे तपासली असता इंदिरा मार्केट येथील मालमत्ता हस्तांतरण झाल्याबाबतचे
अभिलेख उपलब्ध नसल्याने माहिती निरंक आहे.

सदर माहितीने आपले समाधान न झाल्यास माहिती मिळाल्यापासून ३० दिवसांत मा. उपायुक्त (कर)
तथा प्रथम अपिलीय अधिकारी, मुख्य कार्यालय, चौथा मजला, भाईंदर (प.) यांच्याकडे अपिल करता
येईल.

कळावे,

कर निरीक्षक
प्रभाग समिती क्र.२
मिरा भाईंदर महानगरपालिका



मिरा भाईंदर महानगरपालिका
विभाग :-

टिपणी पान क्र. :-
दि. १८/०८/२०२०

कर विभाग प्रभाग समिती क्र.०२

(L)

(R)

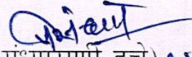
सादर...

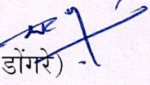
विषय :- माहिती मिळणे बाबत...

संदर्भ :- श्री. राजेंद्र प्रतापमल जैन यांचा दि. १४/०८/२०२० रोजीचा
माहितीचा अधिकार.

वरील संदर्भीय विषयानुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील भाईंदर पश्चिम येथील इंदिरा मार्केट स्टेशन रोड मधील मागील ७ वर्षात मालमत्ता कर हस्तांतरण झाले असल्यास त्याची माहिती श्री. राजेंद्र प्रतापमल जैन यांनी संदर्भीय पत्रान्वये मागणी केली आहे. सदर बाबत उपरोक्त अभिलेख तपासले असता इंदिरा मार्केट येथील मालमत्ता हस्तांतरण झाले बाबतची कोणतीही नस्ती उपलब्ध झाली नाही.

सदर माहितीस्तव सादर

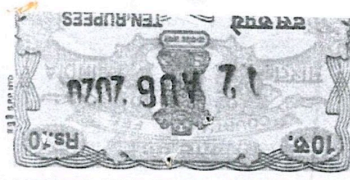

(संध्याराणी डुचे) १४/०८/२०२०
लिपीक


(नरेन्द्र डोंगरे)
कर निरीक्षक


(चंद्रकांत बोरसे)
प्रभाग अधिकारी तथा पदनिर्देशित अधिकारी
प्रभाग समिती क्र.२

(नियम ३ परा)

येसे १० रुपयांचा कोर्ट
चे स्टॅम्प लावावा



१५.१०

केंद्रशासनाचा माहितीचा अधिकार अधिनियम, २००५ अन्वये माहिती
मिळण्याबाबतच्या अर्जाचा नमुना

प्रति,

शा. शासकीय माहिती अधिकारी

पुणे २, मिर्जापूर

नगरपालिका, माणंदर (प.)

१. अर्जदाराचे पूर्ण नाव : रविंद्र प्रतापमल जैन

अर्जदाराचा पूर्ण पत्ता : शा. नं. १०७, इंदिरा मार्केट, स्टेशन रोड, भाईंदर (प.)

होसा. जिल्हा - ठाणे

आवश्यक असलेल्या माहितीचा तपशील :

(एक) माहितीचा विषय :

माणंदर (प.) तलाक, हेचन रोड पर
व्यापार इंदिरा मार्केट मध्ये हाऊस ईस के
बारे मी

(दोहा) माहिती ज्याच्याशी संबंधित असेल तो कालावधी :

३ महिने

(तीन) आवश्यक असलेल्या माहितीचे वर्णन :

- माणंदर (प.) तलाक, हेचन रोड पर व्यापार इंदिरा मार्केट मध्ये हाऊस ईस के बाबतचे तपशील माहिती मी मिळविणे वार वार कोणत्या (पत्र) का नाम (पत्र) वर ही माहिती प्रती जाणकारी दी जाणे
- इतर कोणत्या माहिती मी मिळविणे वार वार कोणत्या (पत्र) का नाम (पत्र) वर ही माहिती प्रती जाणकारी दी जाणे

देण्यात येणा-या माहितीचे सर्व कागदपत्राच्या साक्षात्कृत व सत्यप्रती सही शिक्क्यानिशी द्याव्यात. शासकीय नियमानुसार होणारी फी मी देण्यास तयार आहे.

ठिकाण :

दिनांक : १५/०१/२०२०

१५/०१/२०२०

अर्जदाराची सही / अंगठा

(श्री रविंद्र प्रतापमल जैन)

मा. शासनाला देणे

(नियम ३ परा)



येसे १० रुपयांचा कोर्ट
फी स्टॅम्प लावावा

केंद्रशासनाचा माहितीचा अधिकार अधिनियम, २००५ अन्वये माहिती
मिळण्याबाबतच्या अर्जाचा नमुना

प्रति,
भा. शासकीय माहिती अधिकारी

पुत्राबाई स. २, मिना मण्डा
नगराबाव, भाईंदर (पश्चिम),

१. अर्जदाराचे पूर्ण नाव : रविंद्र प्रतापमल जैन
अर्जदाराचा पूर्ण पत्ता : शांति नं. ५०८, इंदिरा मार्केट, स्टेशन रोड, भाईंदर (प.)
जिल्हा - ठाणे

प्रमाण पत्रित क्रमांक - २
पाईदा (प.)
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका
आवक क्रमांक - २९०
दिनांक - १४/०१/२०२०
लिपिक -
प्रमाण अधिकारी -

आवश्यक असलेल्या माहितीचा तपशील :

(एक) माहितीचा विषय : भाईंदर (प.) पश्चिम स्टेशन रोड पर
ज्यापर इंदिरा मार्केट मध्ये हाऊस ईस मध्ये
बोर मध्ये.

(दोन्ही) माहिती ज्याच्याशी संबंधित असेल तो कालावधी : ३ महिने
(तीन) आवश्यक असलेल्या माहितीचे वर्णन :
(१) भाईंदर (पश्चिम) पश्चिम
स्टेशन रोड पर ज्यापर इंदिरा मार्केट मध्ये
पिछले ३ (सात) महिने मी मिना मण्डा
काद्वारको (पश्चिम) का नाव (धन्य) (बंदना)
ही इसकी प्रती जाणकारी दी जाणे.
(२) इतर माहिती मार मध्ये मी हो मी मी
बाबाई मण्डा मध्ये मी मी मी मी मी
ही मी मी मी मी मी मी मी मी मी मी
देण्यात येणा-या माहितीचे सर्व कागदपत्राच्या साक्षरकित व सत्यप्रती सही शिक्क्यानिशी दयाव्यात. शासकीय
नियमानुसार होणारी फी मी देण्यास तयार आहे.

ठिकाण :

दिनांक : १४/०१/२०२०

१५/०१/२०२०

भा. शासनालय दे.

अर्जदाराची सही / अंगठा

(श्री रविंद्र प्रतापमल जैन)

List Property

☐ शोध पर्याय

मालमत्ता क्रमांक

D01000072000

Inspector

<--- Select --->

प्रभाग

<--- Select --->

विभाग

<-- Select -->

Owner First Name

Owner Last Name

Flat No.

मालमत्ता क्रमांक	Usage	Is Authorized Property	Status	Owner	विभाग	Old Property Code	Flat No.	Division	Parent Code	Select
D010000720000	Non Residential	Authorized	Approved	INDIRA MARKET	01		flat			Select
D010000720001	Non Residential	Authorized	Approved	RAMESH P. SING	01	D010000720000	7			Select
D010000720002	Residential	Authorized	Approved	SHILPA PEDNEKAR/TEJSHREE PACHNAIK NIKITA MHAPANKAR	01	D010000720000	8			Select
D010000720003	Non Residential	Authorized	Approved	J.P.MENDOSA(S17)	01	D010000720000	9			Select
D010000720004	Residential	Authorized	Approved	MUBIN IBRAHIM KHOT	01	D010000720000	10			Select
D010000720005	Residential	Authorized	Approved	BONY DSILVA	01	D010000720000	11			Select
D010000720006	Residential	Authorized	Approved	MAHADEV KHANDU PATIL	01	D010000720000	12			Select
D010000720007	Residential	Authorized	Approved	BLASE JOSEPH KORJA	01	D010000720000	13			Select
D010000720008	Non Residential	Authorized	Pending	SURESH GAJANAN PATIL	01	D010000720000	14			Select
D010000720009	Non Residential	Authorized	Approved	MANJULABAI M. MORE	01	D010000720000	N2			Select
D010000720010	Residential	Authorized	Approved	SIMON ALMEDA	01	D010000720000	N1			Select
D010000720011	Non Residential	Authorized	Approved	KANTABAI RAMESH SINGH	01	D010000720000	S100			Select
D010000720012	Non Residential	Authorized	Approved	GOPAL AGRAWAL /MISHRILAL YADAV	01	D010000720000	S1			Select
D010000720013	Non Residential	Authorized	Approved	SUNIL SURENDRASINGH YADAV	01	D010000720000	S2			Select
D010000720014	Non Residential	Authorized	Approved	SHAIKH AZIZ AHMED	01	D010000720000	S3			Select

Page 1

of 9

Total Records : 124

List Property

[-] शोध पर्याय

मालमत्ता क्रमांक

D01000071200

Inspector

<--- Select --->

प्रभाग

<--- Select --->

विभाग

<-- Select -->

Owner First Name

Owner Last Name

Flat No.

शोध

रिकामा करा

मालमत्ता क्रमांक	Usage	Is Authorized Property	Status	Owner	विभाग	Old Property Code	Flat No.	Division	Parent Code	Select
D010000712000	Non Residential	Authorized	Approved	INDIRA MARKET	01		flat			Select
D010000712001	Non Residential	UnAuthorized	Approved	GOPAL AGRAWAL MISTRIWALA	01	D010000712000	S1			Select
D010000712002	Non Residential	UnAuthorized	Approved	-	01	D010000712000	S2			Select

Page 1 of 1

Total Records : 3

	Property	Status	Owner	विभाग	Old Property Code	Flat No.	Division	Parent Code	Select
D010000720015	Non Residential	Authorized	Approved RASHID AHMED SHAIKH	01	D010000720000	S4			Select
D010000720016	Non Residential	Authorized	Approved ANIL NARAYAN PATIL	01	D010000720000	S5			Select
D010000720017	Non Residential	Authorized	Approved LATA VINOD KOTHARI	01	D010000720000	S6			Select
D010000720018	Non Residential	Authorized	Approved JIRAVATIDEVI SAROJ	01	D010000720000	S7			Select
D010000720019	Non Residential	Authorized	Approved JIRAVATIDEVI PALAKDHARI SAROJ	01	D010000720000	S8			Select
D010000720020	Non Residential	Authorized	Approved MILAN MHATRE	01	D010000720000	S9			Select
D010000720021	Non Residential	Authorized	Approved VANDANA VIJAY JAMBHALE	01	D010000720000	S10			Select
D010000720022	Non Residential	Authorized	Approved RAJENDRA KASHINATH PATIL	01	D010000720000	S11			Select
D010000720023	Non Residential	Authorized	Approved SIRAJ IBRAHIM KHOT	01	D010000720000	S12			Select
D010000720024	Non Residential	Authorized	Approved SIRAJ IBRAHIM KHOT	01	D010000720000	S13			Select
D010000720025	Non Residential	Authorized	Approved BASIR IBRAHIM KHOT	01	D010000720000	S15			Select
D010000720026	Non Residential	Authorized	Approved BASIR IBRAHIM KHOT	01	D010000720000	S16			Select
D010000720027	Non Residential	Authorized	Approved JOHN MENDONSA	01	D010000720000	S18			Select
D010000720028	Non Residential	Authorized	Approved CHASME GAZALA S.KALLAN	01	D010000720000	S19			Select
D010000720029	Non Residential	Authorized	Approved JOHN MENDONSA	01	D010000720000	S20			Select

Page 2 of 9

Total Records : 124

Owner First Name

Owner Last Name

Flat No:

मालमत्ता क्रमांक	Usage	Is Authorized Property	Status	Owner	विभाग	Old Property Code	Flat No.	Division	Parent Code	Select
D010000720030	Non Residential	Authorized	Approved	JAYA B. SALIAN	01	D010000720000	S23			Select
D010000720031	Non Residential	Authorized	Approved	ARVIND KALAL	01	D010000720000	S24			Select
D010000720032	Non Residential	Authorized	Approved	MOOSA GANI SHAIKH	01	D010000720000	S25			Select
D010000720033	Non Residential	Authorized	Approved	KAMLESH KEDAR GUPTA	01	D010000720000	S27			Select
D010000720034	Non Residential	Authorized	Approved	RAJESH MOTIRAM KHIRADE	01	D010000720000	S28			Select
D010000720035	Non Residential	Authorized	Approved	MURALI/C ENPO	01	D010000720000	S29			Select
D010000720036	Non Residential	Authorized	Approved	ABDUL KARIM	01	D010000720000	S30			Select
D010000720037	Non Residential	Authorized	Approved	BARSATI KHAN	01	D010000720000	S31			Select
D010000720038	Non Residential	Authorized	Approved	LALJI JAIN	01	D010000720000	S32			Select
D010000720039	Non Residential	Authorized	Approved	HAMIRBHAI HUSSAIN	01	D010000720000	S33			Select
D010000720040	Non Residential	Authorized	Approved	RAM KHILAVAN YADAV	01	D010000720000	S35			Select
D010000720041	Non Residential	Authorized	Approved	NAVSHAD NIHAL AHMED	01	D010000720000	S34			Select
D010000720042	Non Residential	Authorized	Approved	BRIJESHKUMAR H. YADAV	01	D010000720000	S36			Select
D010000720043	Non Residential	Authorized	Approved	CHANDRAKANT SHIVAJI DANDEKAR	01	D010000720000	S37			Select
D010000720044	Non Residential	Authorized	Approved	VIJAY PATEL	01	D010000720000	S38			Select

Page 3 of 9

Total Records : 124

List Property

शोध पर्याय

मालमत्ता क्रमांक

D01000072000

Inspector

<--- Select --->

प्रभाग

<--- Select --->

विभाग

<-- Select -->

Owner First Name

Owner Last Name

Flat No.

शोध

रिकामा करा

मालमत्ता क्रमांक	Usage	Is Authorized Property	Status	Owner	विभाग	Old Property Code	Flat No.	Division	Parent Code	Select
D010000720045	Non Residential	Authorized	Approved	DEVANAND RAGHO PATIL	01	D010000720000	S39			Select
D010000720046	Non Residential	Authorized	Approved	PREMCHAND KANDU	01	D010000720000	S40			Select
D010000720047	Non Residential	Authorized	Approved	MILIND PENDHARI	01	D010000720000	S26			Select
D010000720048	Non Residential	Authorized	Approved	BRIJLAL PATEL	01	D010000720000	S41			Select
D010000720049	Non Residential	Authorized	Approved	UDAN UMRAV YADAV	01	D010000720000	S42			Select
D010000720050	Non Residential	Authorized	Approved	VIJAY BAHADUR YADAV	01	D010000720000	S43			Select
D010000720051	Non Residential	Authorized	Approved	LAXMIDAS KHIMANI	01	D010000720000	S44			Select
D010000720052	Non Residential	Authorized	Approved	RAMCHANDRA KEVAT	01	D010000720000	S45			Select
D010000720053	Non Residential	Authorized	Approved	NAMDEV D. WADEKAR	01	D010000720000	S46			Select
D010000720054	Non Residential	Authorized	Approved	PHULCHAND PATEL	01	D010000720000	S47			Select
D010000720055	Non Residential	Authorized	Approved	SHIJOR PAL	01	D010000720000	S48			Select
D010000720056	Non Residential	Authorized	Approved	MITHAILAL SAROJ	01	D010000720000	S49			Select
D010000720057	Non Residential	Authorized	Approved	NITHYANAND MOHANCHANDRA SUVARNA	01	D010000720000	S50			Select
D010000720058	Non Residential	Authorized	Approved	DAYARAM BHULAI YADAV / SHYAMPIYARI DAYARAM YADAV	01	D010000720000	S51			Select
D010000720059	Non Residential	Authorized	Approved	BABULAL YADAV	01	D010000720000	S52			Select

List Property

☐ शोध पर्याय

मालमत्ता क्रमांक

D01000072000

Inspector

<--- Select --->

प्रभाग

<--- Select --->

विभाग

<-- Select -->

Owner First Name

Owner Last Name

Flat No.

मालमत्ता क्रमांक	Usage	Is Authorized Property	Status	Owner	विभाग	Old Property Code	Flat No.	Division	Parent Code	Select
D010000720060	Non Residential	Authorized	Approved	MOHIT B. MISHRA	01	D010000720000	S53			Select
D010000720061	Non Residential	Authorized	Approved	MUNNILAL GOD	01	D010000720000	S54			Select
D010000720062	Non Residential	Authorized	Approved	RACHANA SRIVARDHANKAR	01	D010000720000	S55			Select
D010000720063	Non Residential	Authorized	Approved	RATHI PARMESH	01	D010000720000	S56			Select
D010000720064	Non Residential	Authorized	Approved	RATHI PARMESH	01	D010000720000	S57			Select
D010000720065	Non Residential	Authorized	Approved	FAROOQ QURESHI	01	D010000720000	S58			Select
D010000720066	Non Residential	Authorized	Approved	SEEMA DILIP BADLANI	01	D010000720000	S59			Select
D010000720067	Non Residential	Authorized	Approved	SHAILESH TRIVEDI	01	D010000720000	S60			Select
D010000720068	Non Residential	Authorized	Approved	RAMNARAYAN YADAV	01	D010000720000	S61			Select
D010000720069	Non Residential	Authorized	Approved	BABURAM KADAM	01	D010000720000	S62			Select
D010000720070	Non Residential	Authorized	Approved	SHANKARLAL B. GUPTA	01	D010000720000	S63			Select
D010000720071	Non Residential	Authorized	Approved	AARTI PREM KANDU	01	D010000720000	S64			Select
D010000720072	Non Residential	Authorized	Approved	SARTAJ M. BAIG	01	D010000720000	S65			Select
D010000720073	Non Residential	Authorized	Approved	KOKILA JATIN MUZUMDAR	01	D010000720000	S66			Select
D010000720074	Non Residential	Authorized	Approved	AJVAR ZIYAUL ANSARI	01	D010000720000	S67			Select

List Property

☐ शोध पर्याय

मालमत्ता क्रमांक

D01000072000

Inspector

<--- Select --->

प्रभाग

<--- Select --->

विभाग

<-- Select -->

Owner First Name

Owner Last Name

Flat No.

 शोध रिकामा करा

मालमत्ता क्रमांक	Usage	Is Authorized Property	Status	Owner	विभाग	Old Property Code	Flat No.	Division	Parent Code	Select
D010000720075	Non Residential	Authorized	Approved	KHATUN A. ANSARI	01	D010000720000	S68			Select
D010000720076	Non Residential	Authorized	Approved	ASIN BANU SHAMSHAD	01	D010000720000	S69			Select
D010000720077	Non Residential	Authorized	Approved	JADAVATIDEVI YADAV	01	D010000720000	S70			Select
D010000720078	Non Residential	Authorized	Approved	SEVALAL BECHAN YADAV	01	D010000720000	S71			Select
D010000720079	Non Residential	Authorized	Approved	NOOR MAHMAD	01	D010000720000	S72			Select
D010000720080	Non Residential	Authorized	Approved	BAKHEDILAL GUPTA	01	D010000720000	S73			Select
D010000720081	Non Residential	Authorized	Approved	ASFAK	01	D010000720000	S74			Select
D010000720082	Non Residential	Authorized	Approved	SALIM	01	D010000720000	S75			Select
D010000720083	Non Residential	Authorized	Approved	MUSTAK AHMED SIDDIKI	01	D010000720000	S76			Select
D010000720084	Non Residential	Authorized	Approved	ANAND GOVIND KARYAKAR	01	D010000720000	S77			Select
D010000720085	Non Residential	Authorized	Approved	BERNAT RODRIGES	01	D010000720000	S78			Select
D010000720086	Non Residential	Authorized	Approved	SULTAN CHAVAN	01	D010000720000	S79			Select
D010000720087	Non Residential	Authorized	Approved	J.B. CHOUDHARY	01	D010000720000	S80			Select
D010000720088	Non Residential	Authorized	Approved	GAJARBAI JAGARNATH BARGE	01	D010000720000	S81			Select
D010000720089	Non Residential	Authorized	Approved	KAMLESH MISHRA	01	D010000720000	S82			Select

List Property

☐ शोध पर्याय

मालमत्ता क्रमांक

D010000720000

Inspector

<--- Select --->

प्रभाग

<--- Select --->

विभाग

<--- Select --->

Owner First Name

Owner Last Name

Flat No.

मालमत्ता क्रमांक	Usage	Is Authorized Property	Status	Owner	विभाग	Old Property Code	Flat No.	Division	Parent Code	Select
D010000720090	Non Residential	Authorized	Approved	JAGNARAYAN PANDEY	01	D010000720000	S83			Select
D010000720091	Non Residential	Authorized	Approved	SANKATAPRASAD PANDEY	01	D010000720000	S84			Select
D010000720092	Non Residential	Authorized	Approved	SHAMSI S. KALLAN	01	D010000720000	S86			Select
D010000720093	Non Residential	Authorized	Approved	LALLAN YADAV	01	D010000720000	S87			Select
D010000720094	Non Residential	Authorized	Approved	SABHJEET MISHRA	01	D010000720000	S88			Select
D010000720095	Non Residential	Authorized	Approved	HARIHARPRASAD JULLU YADAV	01	D010000720000	S90			Select
D010000720096	Non Residential	Authorized	Approved	CHAMPAKLAL MALVIYA	01	D010000720000	S92			Select
D010000720097	Non Residential	Authorized	Approved	JIGNESH PRANJEEVAN RAWAL / NIRANJANA P. RAWAL	01	D010000720000	S93			Select
D010000720098	Non Residential	Authorized	Approved	JIGNESH PRANJEEVAN RAWAL / NIRANJANA P. RAWAL	01	D010000720000	S94			Select
D010000720099	Non Residential	Authorized	Approved	JIGNESH PRANJEEVAN RAWAL / NIRANJANA P. RAWAL	01	D010000720000	S95			Select
D010000720100	Non Residential	Authorized	Approved	JIGNESH PRANJEEVAN RAWAL / NIRANJANA P. RAWAL	01	D010000720000	S96			Select
D010000720101	Non Residential	Authorized	Approved	JIGNESH PRANJEEVAN RAWAL / NIRANJANA P. RAWAL	01	D010000720000	S97			Select
D010000720102	Non Residential	Authorized	Approved	SURESH PATIL	01	D010000720000	S102			Select
D010000720103	Non Residential	Authorized	Approved	SURESH PATIL	01	D010000720000	S103			Select
D010000720104	Non Residential	Authorized	Approved	SURESH PATIL	01	D010000720000	S104			Select

Page 7

of 9

Total Records : 124

List Property

शोध पर्याय

मालमत्ता क्रमांक

D01000072000

Inspector

<--- Select --->

प्रभाग

<--- Select --->

विभाग

<-- Select -->

Owner First Name

Owner Last Name

Flat No.

शोध

रिकामा करा

मालमत्ता क्रमांक	Usage	Is Authorized Property	Status	Owner	विभाग	Old Property Code	Flat No.	Division	Parent Code	Select
D010000720105	Non Residential	Authorized	Approved	SALAHUDDIN F, KALLAN/ CHASME GAZALA S.KALLAN	01	D010000720000	S105			Select
D010000720106	Non Residential	Authorized	Approved	LALJI SHRIVASTAV	01	D010000720000	S106			Select
D010000720107	Non Residential	Authorized	Approved	HENDRI GOMES	01	D010000720000	S107			Select
D010000720108	Non Residential	Authorized	Approved	RADHESHYAM GUPTA	01	D010000720000	S110			Select
D010000720109	Non Residential	Authorized	Approved	ANWARI BGUM S.KALLAN/ SHAMSI S.KALLAN	01	D010000720000	S111			Select
D010000720110	Non Residential	Authorized	Approved	VIJAY PRAKASH SHINDE	01	D010000720000	S112			Select
D010000720111	Non Residential	Authorized	Approved	RAJESH KHIRADE	01	D010000720000	S113			Select
D010000720112	Non Residential	Authorized	Approved	NURUL AMIN SHAIKH	01	D010000720000	S114			Select
D010000720113	Non Residential	Authorized	Approved	JAKIR HAKIM MUDDIN	01	D010000720000	S115			Select
D010000720114	Non Residential	Authorized	Approved	KRUSHNA P. LADWAL	01	D010000720000	S116			Select
D010000720115	Non Residential	Authorized	Approved	PRAVIN D. DIVEDIA	01	D010000720000	S117			Select
D010000720116	Non Residential	Authorized	Approved	YOGENDRAKUMAR HARILAL GUPTA	01	D010000720000	S118			Select
D010000720117	Non Residential	Authorized	Approved	GAUTAMBAI T. JAVAI	01	D010000720000	S119			Select
D010000720118	Non Residential	Authorized	Approved	SAHDEV B. JALOI	01	D010000720000	S120			Select
D010000720119	Non Residential	Authorized	Approved	NISHI R. VASAN	01	D010000720000	S121			Select

Page 8

of 9

Total Records : 124

ListProperty

☐ शोध पर्याय

मालमत्ता क्रमांक

प्रभाग

Owner First Name

Flat No.

D01000072000

Inspector

<--- Select --->

विभाग

<-- Select -->

Owner Last Name

शांथा रिक्कामा करा

मालमत्ता क्रमांक	Usage	Is Authorized Property	Status	Owner	विभाग	Old Property Code	Flat No.	Division	Parent Code	Select
D010000720120	Non Residential	Authorized	Approved	INDIRA MARKET	01	D010000720000	S89			Select
D010000720121	Non Residential	Authorized	Approved	JAVAHAR GOPAL CHERDAS	01	D010000720000	S91			Select
D010000720122	Non Residential	Authorized	Approved	TAYYAB ALI / CASTER GOMES	01	D010000720000	17A			Select
D010000720123	Non Residential	Authorized	Approved	LAXMIKANT RAJNARAYAN YADAV	01	D010000720000	SHOP-85			Select
Page 9 of 9										Total Records : 124



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय : जयवर्ती विमानाजी महापत्र मार्ग, भाईंदर (प.) ता. जि. ठाणे - ४०१ १०१, दुरध्वनी : २८१९ २८२८ / २८१८ १३५२
(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूचित प्रकरण ८ नियम ३१.४० अन्वये)

मालमत्ता कराचे देयक

मालमत्ता कराचे देयक वर्ष : २०२० - २०२१

(दिनांक ०१/०८/२०२० - ३१/०३/२०२१)

वाढीव/ विभागणी क्र. :

मालमत्ता क्र. : D010000720062

विल क्र. : 7724576

खोली/सदनिका क्र. : S55

सर्वे क्र./ टिका क्र. :

जमिन मालकाचे नाव : NAZMA ASIF SHAIKH

भोगवटाधारकाचे नाव :

पत्ता : INDIRA MARKET BHAYANDAR (W) DIST-THANE (OLD SERIAL NO. D7836)

दिनांक : 11/06/2020

एकुण क्षेत्रफळ : 200.000

वार्षिक करयोग्य मूल्य रु. : 1080.00

वापराचा प्रकार : Non Residential

कराचे तपशिल	सांकेतांक	मागील बाकी	चालू रक्कम	एकुण रक्कम
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
			भाग-१	भाग-२
				= (3)+(4)+(5)
House Tax (30%) / घरपट्टा	910	0	162	162
Tree Tax (1%) / वृक्ष कर	948	0	5	5
Education Cess Non Residential (3%) / शिक्षण कर	981	0	43	43
Employment Guaranty Cess (2%) / रोजगार हमी	982	0	11	11
Shikshan Kar Mahanagar Palika (2%) / शिक्षण कर (मनपा)	947	0	11	11
Agnishaman Kar MahanagarPalika (1%) / अग्निशमन कर (मनपा)	916	0	5	5
Sewage Facility Tax (8%) / मलप्रवाह सुविधा लाभ	950	0	43	43
Notice Fee (%) / नोटीस फी	992	0	0	0
Interest (%) / व्याज	991	0	0	0
Cheque Return Fee (%) / घनादेश परतावा शुल्क	994	0	0	0
Solid Waste Fee (%) / घनकचरा शुल्क	1519	0	378	378
एकुण		0	658	658
Excess / Advance Amount				0.00
Adjustment Entry				0
Shasti Removed Amount				0
एकुण देयक रक्कम				1316

“ओला व सुका कचरा वेगळा करा, महापालिकेस सहकार्य करा”
स्वच्छ सुंदर, मिरा भाईंदर !

टिप : ऑनलाईनद्वारे भरणा करणे करिता खालील संकेस्थळावर भेट द्या
www.mbm.gov.in/property चौकशी करिता दुरध्वनी : 28192828 Ext- 238

टिप - महाराष्ट्र शासन राजपत्र अख्यकारण भाग चार-क्र.१४-२० एप्रिल २०१० च महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम च अनुसूची प्रकरण ८ नियम ३१(१) नुसार मिळकतधाराने ज्या दिनाकापर्यंत कराची रक्कम भरावयाची होती, त्या शेवटच्या दिनांकानंतर प्रत्येक महिन्यासाठी किंवा त्याच्या शेवटच्या भागासाठी अशा कराच्या २% शक्ती इतकी रक्कम यादी मजबूत भरण्यास तो जबाबदार असेल आणि यिलाची पूर्ण रक्कम देईपर्यंत अशी शक्ती भरण्यास तो जबाबदार असण्याचे चालू राहिल.

Note - As per the provisions of Rule 41(1) of Chapter VIII Taxation Rules, Schedule "D" of Maharashtra Municipal Corporation Act (as published in Maharashtra Gazette Extra ordinary Part 4 No. 14 - Dt. 27 April 2010), the amount of Tax (first half-yearly and second half - yearly) shall be paid within time as specified in the bill and if a person liable to pay tax does not pay the same as required as aforesaid then he shall be liable to pay by way of penalty in addition to the amount of such tax or part thereof which has remained unpaid, a sum equal to 2% of such tax for each month and shall continue to be liable to pay such penalty until the full amount as per the bill is paid.

अक्षरी रुपय : Rupees One Thousand Three Hundred and Sixteen Only

वर्ड लिपिक :

देयक

चालू रक्कम भरण्याचा अंतिम दिनांक (भाग-१) : 30/09/2020

चालू रक्कम भरण्याचा अंतिम दिनांक (भाग-२) : 31/10/2020



दिनांक : 06/08/2020

संजय दोदे

कर निर्धारक व संकलक

कृपया मागील सुचना पहाव्यात



मिरा भाईदर महानगरपालिका
प्रभाग समिती क्र.02
डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर भवन भाईदर प. ता. जि.ठाणे. 401101

जा.क्र.मनपा/प्र.का.क्र.02/ ४२८ /2020-2021

दि. ०५ /१० /2020

प्रति,
श्री. प्रविण परमार
साई कम्युनिकेशन
शिवाजी महाराज पुतळयाच्या जवळ
चिंचोली बंदर रोड,
मालाड (पु) मुंबई-400064

विषय :- "केंद्र शासनाचा माहिती अधिकार अधिनियम 2005" अन्वये
मालमत्ता कराचे सर्वेक्षण अहवालाबाबत...

- संदर्भ :- 1) आपला दि.01/02/2020 रोजीचा अर्ज.
2) जा.क्र.मनपा/उपआ/कर/016/2020, दि.07/09/2020 प्रथम अपिल.
3) जा.क्र.मनपा/कर/02/43/2020-2021, दि.28/09/2020 रोजीचे पत्र.
4) जा.क्र.मनपा/कर/02/409/2020-2021, दि.30/09/2020 रोजीचे पत्र.

महोदय,

उपरोक्त संदर्भित विषयानुसार मिरा-भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील प्रभाग समिती क्र.2 मधील मालमत्ता कर विभागात मे. कोलब्रो ग्रुप यांनी जमा केलेल्या कामाच्या सर्वेक्षण अहवालाचे निरीक्षणाकरिता आपण जा.क्र.मनपा/प्र.का.क्र.02/409/2020-2021, दि.30/09/2020 रोजीच्या पत्रान्वये दि.01/10/2020 रोजी दुपारी ठीक 3.05 वाजता उपस्थित राहून सर्वेक्षण अहवालाचे निरीक्षण करून त्यातील मागणी केलेल्या कागदपत्रांची एकूण 53 प्रतीमध्ये माहिती उपलब्ध करून देण्यांत येत आहे.

दि. ०९/१०/२०२० जा.क्र. ४२८
संदर्भित ५३ पत्रे मिळाले.

जन माहिती अधिकारी तथा
कर निरीक्षक
प्रभाग समिती क्र.2
मिरा-भाईदर महानगरपालिका



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रभाग समिती क्र.02

डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर भवन भाईंदर प. ता. जि.ठाणे. 401101

जा.क्र.मनपा/प्र.का.क्र.02/४०९/2020-2021

दि. 30/09/2020

प्रति,

श्री. प्रविण परमार

साई कम्युनिकेशन

शिवाजी महाराज पुतळ्याच्या जवळ

चिंचोली बंदर रोड,

मालाड (पु) मुंबई-400064

विषय :- "केंद्र शासनाचा माहिती अधिकार अधिनियम 2005" अन्वये

मालमत्ता कराचे सर्वेक्षण अहवालाबाबत...

संदर्भ :- 1) आपला दि.01/02/2020 रोजीचा अर्ज.

2) जा.क्र.मनपा/उपआ/कर/016/2020, दि.07/09/2020 प्रथम अपिल.

3) जा.क्र.मनपा/कर/02/43/2020-2021, दि.28/09/2020 रोजीचे पत्र.

महोदय,

वरील संदर्भित विषयानुसार आपला मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील प्रभाग समिती क्र.2 मधील मालमत्ता कर विभागात मे. कोलब्रो ग्रुप यांनी जमा केलेले मालमत्ता कराचे सर्वेक्षण अहवालाचे निरीक्षणाकरिता कळविले आहे.

तरी आपण कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी दि.06/10/2020 रोजी ठिक् 11.40 वाजता मे. कोलब्रो ग्रुप यांनी जमा केलेल्या सर्वेक्षण अहवालाच्या निरीक्षण करणेस उपस्थित रहावे, हि विनंती.

inspecter present on 01/10/2020 @ 3:05 PM
01/10/2020

जन माहिती अधिकारी तथा
कर निरीक्षक
प्रभाग समिती क्र.2
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका



in:sent

Compose

Inbox 1,648

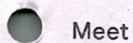
Starred

Snoozed

Sent

Drafts 18

Categories



Meet

Start a meeting

Join a meeting

Hangouts



mbmc



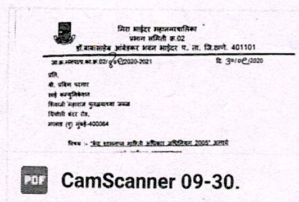
No Hangouts contacts

[Find someone](#)

letter-2

mbmc ward office02 <mbmcward02@gmail.com>

to pravinparmar.981



CamScanner 09-30.

Reply

Forward



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प.)
ता.जि.ठाणे - ४०१ १०१ दुरध्वनी क्र.२८१८११८२, २८१९२८२८.

५२

जा.क्र.मनपा/कर/०२/ ४३ /२०-२१

दि. २८/९/२०२०

केंद्रीय माहिती अधिकार अधिनियम, २००५

प्रति,

- १) मा. जनमाहिती अधिकारी तथा लेखाधिकारी
लेखा विभाग,
मिरा भाईंदर महानगरपालिका
- २) मा. जनमाहिती अधिकारी तथा कर निरीक्षक
प्रभाग समिती क्र. ०१ ते ०६
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

विषय :- माहितीचा अधिकार अधिनियम २००५ अंतर्गत माहिती मिळणे बाबत.

संदर्भ :- १. श्री. श्री. प्रविण परमार यांचा दि. ०१/०२/२०२० रोजीचा अर्ज.

२. जा.क्र. मिभामनपा/उपआ.कर/०१६/२०२० दि. ०७/०९/२०२० प्रथम अपिल.

महोदय,

संदर्भित माहिती अधिकाराच्या अन्वये अर्जदार श्री. प्रविण परमार यांनी मे. कोलब्रो ग्रुप यांना देण्यात आलेल्या कार्यादेशाबाबत माहिती अपेक्षितली आहे. तरी सदर अर्जातील खालीलप्रमाणे मुद्दे आपल्या विभागाशी संबंधित आहेत.

मुद्दा क्र. ०४ - Provide copies of payment certificate. - लेखा विभाग

मुद्दा क्र. ०५ - Provide INSPECTION of all reports submitted by the contractor regarding the said work. - प्रभाग समिती क्र. ०१ ते ०६

सदरचा अर्ज आपल्या विभागास वर्ग करित आहोत. तरी अर्जदार यांना सदर मुद्द्यांची माहिती आपल्या विभागामार्फत उपलब्ध करून देण्यात यावी, हि विनंती.

(प्रभाकर म्हात्रे)

जन माहिती अधिकारी तथा
उप करनिर्धारक व संकलक
कर विभाग
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

श्री. प्रविण परमार

साई कम्युनिकेशन,

शिवाजी महाराज पुतळयाच्या जवळ,

चिंचोली बॉन्ड रोड मालाड (प.) मंबई-६४

मिरा भाईंदर महानगरपालिका



माहितीचा
अधिकार

जा.क्र.मिभाभनपा/उपआ.कर/०१६/२०२०

स्व.इंदिरा गांधी भवन, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग,

भाईंदर (प.), ता.जि.ठाणे ४०११०१,

दुरध्वनी क्र.२८१९२८२८, २८१९३०२८

दिनांक: ०७/०९/२०२०

सुनावणी दिनांक:- १७/०९/२०२०

वेळ:- दुपारी १२.४० वाजता

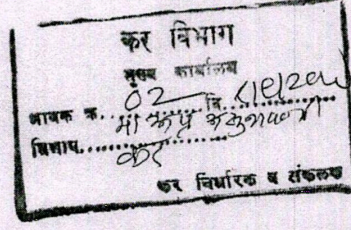
प्रति,

श्री.प्रवीण परमार,

साई कम्युनिकेशन,

शिवाजी महाराज पुतळ्याजवळ,

चिंचोळी बंदर रोड, मालाड (प.) ४०००६४.



विषय:- माहितीचा अधिकार अधिनियम, २००५ अन्वये दाखल प्रथम अपिल

संदर्भ:- आपला दि.२८/०८/२०२० रोजीचा अपील अर्ज.

(या कार्यालयाकडे प्राप्त दि.२८/०८/२०२०, आ.क्र.०१६)

महोदय,

माहितीचा अधिकार अधिनियम, २००५ चे कलम १९(१) अन्वये आपण केलेल्या संदर्भाधिन प्रथम अपिलाची सुनावणी, मा.प्रथम अपिलीय अधिकारी तथा उपायुक्त (कर), मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांचेसमोर खाली दिलेल्या नमुद दिवशी/वेळी आयोजित करण्यात आलेली आहे.

सुनावणीचा दिनांक व वेळ :- दि.१७/०९/२०२० रोजी दुपारी १२.४० वाजता.

ठिकाण :- प्रथम अपिलीय अधिकारी तथा उपायुक्त (कर) यांचे दालन,
तिसरा मजला, स्व.इंदिरा गांधी भवन, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग,
मिरा भाईंदर महानगरपालिका, भाईंदर (प.), ता.जि.ठाणे ४०११०१.

(मा.प्रथम अपिलीय अधिकारी तथा
उपायुक्त (कर) यांचे निर्देशानुसार)

स्वीय सहाय्यक
र.मु. गावडे

मा.प्रथम अपिलीय अधिकारी तथा
उपायुक्त (कर)
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत:- मा.जनमाहिती अधिकारी तथा उप-कर निर्धारक व संकलक (कर),
मिरा भाईंदर महानगरपालिका, यांना सुनावणीचे दिवशी आवश्यक
त्या कागदपत्रांसह उपस्थित राहणेकामी
(सोबत श्री.प्रवीण परमार यांच्या संदर्भिय अर्जाची छायांकित प्रत)

APPEAL UNDER SECTION 19(1) OF THE RIGHT TO INFORMATION ACT, 2005
ANNEXURE "B"
See Rule 5(1)

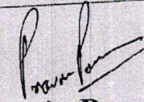
10,
First Appellate Authority,
Property Tax Department - MBMC.

98
26/08/20

1. Name of the Applicant	Pravin Parmar
2. Address	Mobile: 9819489991 Email : pravinparmar.981@gmail.com SAI Communication, Near Shivaji Maharaj Statute, Chincholi Bundar road, Malad West, Mumbai 400064
3) Particulars of Public Information Officer	Public Information Officer, Property Tax Department - MBMC
4) Date of receipt of the order appealed against (if the order passed)	Reply not issued till date.
6) The grounds for appeal: - 1) The reply is not issued by the PIO. 2) Information not provided by the PIO.	
7. Particulars of information a) Nature and subject matter of the information required b) Name of the officer or Department to which the information relates	As per Annexure "A" attached. Public Information Officer, Property Tax Department - MBMC

Place: Bhayander
Date: 28.08.2020




Pravin Parmar

Application Under Right To Information Act 2005

ANNEXURE "A"

(See Rule 3)

To,
The Public Information Officer,
Assessment / Property Tax department

Full Name of Applicant

: Pravin Parmar

Address

: Email: pravinparmar.981@gmail.com

Mobile: 9819489991

Particulars of information required

i. subject matter of information :

Regarding work order issued to मे. कोलबो ग्रुप dated 13/02/2019

provide the following information:-

ii. Period to which information relates : 2019 to till date applicable period

iii. Description of information required :

Provide certified copies under section 2 (j) ii of the RTI Act 2005.

- 1) Provide current status of the said work
- 2) Prabhag Samiti wise provide detailed information of the works carried out
- 3) Provide copies of notice issued to the contractor for non compliance with tender conditions or incapacity to fulfill work or for any other reason
- 4) Provide copies of payment certificate.
- 5) Provide INSPECTION of all reports submitted by the contractor regarding the said work.

iv. Whether information is required by post : In person.

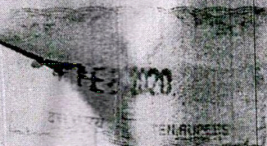
Or by post

V. in case of post: NO

Whether the applicant is below poverty line. : No

Place: Bhagpur

Date: 11/02/20



पोच
11/2/20
सि. नि.
कर विभाग
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

Pravin



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रभाग समिती क्र.02

डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर भवन भाईंदर प. ता. जि.ठाणे. 401101

①

जा.क्र.मनपा/प्र.का.क्र.02/1506/2020-2021

दि. 08/02/2021

प्रति,

श्री. रविन्द क्रिष्णा पैठणकर

ई-पोलिस (पी.) इन्व्हीटेशन ब्युरो

फॅक्टरी नं.4 समोर, नारी सेवा सदन रोड

नारायण नगर, घाटकोपर (प.) मुंबई-400086



विषय :- "केंद्र शासनाचा माहिती अधिकार अधिनियम 2005" अन्वये

मालमत्ता हस्तांतरण बाबत...

संदर्भ :- आपलेकडिल दि.03/02/2021 रोजीचे पत्र.

उपरोक्त संदर्भित विषयानुसार आपणांस कळविण्यांत येते की, "केंद्र शासनाचा माहिती अधिकार अधिनियम 2005" अन्वये आपण दि.03/02/2021 रोजीच्या पत्राव्दारे मिरा-भाईंदर महानगरपालिका, प्रभाग समिती क्र.2 कार्यक्षेत्रातील सदनिका क्र.बी/109, बी110 प्रकाश भवन, व 206, महावीर अपार्टमेंट को.ऑ.हौ.सो.लि., स्टेशन रोड, भाईंदर (प.) येथील मालमत्ते बाबत माहिती अपेक्षिलेली आहे. उपलब्ध अभिलेखेनुसार सदर मालमत्तेची माहिती खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	मालमत्ता क्रमांक	सदनिका क्रमांक	इमारतीचे नांव	मालमत्ता भोगवटाधारक
1.	अ020005035032	बी/109	प्रकाश भवन	श्रीम. प्रेमलता बी. चावला
2.	अ020005035033	बी/110	प्रकाश भवन	श्री. महावीरप्रसाद जे. बजाज
3.	अ-03000203427	206	महावीर अपार्टमेंट	श्री. सत्यनारायण के. अगरवाल

सदर माहितीने आपले समाधान न झाल्यास माहिती मिळालेपासून 30 दिवसांत मा. उपायुक्त (कर), मुख्य कार्यालय, चौथा मजला, भाईंदर (प.) यांचेकडे अपील करता येईल. कळावे,

Handwritten signature and date 8/2/2021

Handwritten signature
सहा. माहिती अधिकारी तथा कर निरीक्षक
प्रभाग समिती क्र.2
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका



मिरा भाईदर महानगरपालिका
विभाग :-

टिपणी पान क्र. :-
दि. / /2021
(R)

(L)
सादर...

विषय :- "केंद्र शासनाचा माहिती अधिकार अधिनियम 2005" अन्वये
मालमत्ता हस्तांतरण बाबत...

संदर्भ :- आपलेकडिल दि.03/02/2021 रोजीचे पत्र.

उपरोक्त संदर्भित विषयानुसार आपणांस अहवाल सादर करण्यांत येतो की, "केंद्र शासनाचा माहिती अधिकार अधिनियम 2005" अन्वये श्री. रविन्द क्रिष्णा पैठणकर यांनी दि.03/02/2021 रोजीच्या संदर्भित पत्राव्दारे मिरा-भाईदर महानगरपालिका, प्रभाग समिती क्र.2 कार्यक्षेत्रातील सदनिका क्र.बी/109, बी110 प्रकाश भवन व 206 महावीर अपार्टमेंट को.ऑ.हौ.सो.लि., स्टेशन रोड, भाईदर (प.) येथील मालमत्तेबाबत माहिती अपेक्षिलेली आहे. उपलब्ध अभिलेखेनुसार सदर मालमत्तेची माहिती खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	मालमत्ता क्रमांक	सदनिका क्रमांक	इमारतीचे नांव	मालमत्ता भोगवटाधारक
1.	अे020005035032	बी/109	प्रकाश भवन	श्रीम. प्रेमलता बी. चावला
2.	अे020005035033	बी/110	प्रकाश भवन	श्री. महावीरप्रसाद जे. बजाज
3.	अे-03000203427	206	महावीर अपार्टमेंट	श्री. सत्यनारायण के. अगरवाल

तरी वरील माहिती आपल्या माहितीस्तव सादर...

R. S. Mah
लिपीक

सहा. माहिती अधिकारी तथा कर निरीक्षक
प्रभाग समिती क्र.2

To,
The State Public Information office
(Assessor & Collector)
Municipal Corporation (P.S),
Mira-Bhayandar,
Bhayandar, Distt.-Thane



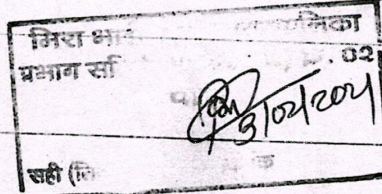
1) Full Name of the Applicant	Mr. Ravindra Krishna Paithankar (R.T.I Activist) Mobile No -9821275987
2) Address	E - Police (P) Investigation Bureau Opp Factory no - 4, Nari seva Sadan Road Narayan Nagar Ghatkopar(W), Mumbai -400086
3) Particulars of Information Required	Please furnish the ownership / Assessee details in respect of Flat Nos. 109-B & 110 -B situated at Prakash Bhawan C.H.S. Ltd. Station Road, Bhayandar (W) Distt.-Thane . Kindly also furnish the details of ownership / Name of Assess of Flat No. 206 situated in Mahavir(Apartment) C.H.S. Ltd., Station Road Bhayender (W) Distt. - Thane. The information is required for submitting to Canara Bank.
i) Subject Matter of Information	
ii) The Period to which the information relates	Present Status
iii) Whether Information is require by post or in person	In Person / By post
iv) in case by post (Ordinary , Registered of Speed)	Registered
4) Whether the application is below poverty line	No

N.B This Information is required by Canara Bank.

Signature of the Applicant

Date:-

Place :- Bhayandar



POLICE (PVT.) DETECTIVE SERVICES (R

V. H. Bhasin
Retd.-Asst. Commissioner of Police - Mumbai
Business Head

Date - 03/02/2021

To,

Assessor & Collector

Municipal Corporation (P.S.-),

Mira-Bhayandere, Bhayandere (W),

Distt.-Thane

Dear Sir,

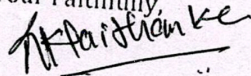
Subject : Application under R.T.I.

Please refer the subject mentioned above we have to inform with a great pleasure that we are on the panel of Canara Bank for investigation and they had assigned us to investigate the assets of the N.P.A. borrower M/s P. J. News & Information Bureau Pvt. Ltd. wherein Mr. Rajesh Bajaj & Mrs. Reena Shukla are the guarantors.

Please find enclosed herewith an application under R.T.I. requesting to furnish the ownership details and name of Assessee in respect of H. No - 109 B & 110 - B situated at Prakash Bhawan and Flat No. 206 situated at Mahavir Apartment, Station Road, Bhayander(W) Distt. - Thane.

Thanking You,

Your Faithfully,



(Mr. Ravindra Krishna Paithankar)

પ્રજ્ઞાશ મવ૦

૩૫૦૩૨ પ્રેમલા B. chawla

109 - A02000 5032

મહાવીર પુલ્ક J. ~~વજા~~
વજા

110 -

33

મહાવીર ડાપર

A03000 2034000
27

મત્યનારાયણ કે
ઝામરામ

પ્રજ્ઞાશ

મહાવીર પુલ્ક

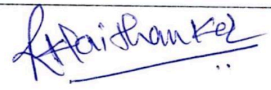
મહાવીર પુલ્ક

મહાવીર પુલ્ક

મહાવીર પુલ્ક

મહાવીર પુલ્ક

મહાવીર પુલ્ક

To, The State Public Information office (Assessor & Collector) Municipal Corporation (P.S), Mira-Bhayandar, Bhayandar, Distt.-Thane		
1) Full Name of the Applicant	Mr. Ravindra Krishna Paithankar (R.T.I Activist) Mobile No -9821275987	
2) Address	E – Police (P) Investigation Bureau Opp Factory no – 4, Nari seva Sadan Road Narayan Nagar Ghatkopar(W), Mumbai -400086	
3) Particulars of Information Required	Please furnish the ownership / Assessee details in respect of Flat Nos. 109-B & 110 -B situated at Prakash Bhawan C.H.S. Ltd. Station Road, Bhayandar (W) Distt.-Thane . Kindly also furnish the details of ownership / Name of Assess of Flat No. 206 situated in Mahavir(Apartment) C.H.S. Ltd., Station Road, Bhayender (W) Distt. – Thane. The information is required for submitting to Canara Bank.	
i) Subject Matter of Information	प्रमाण अधिकाऱ्याक - २ दस्तावेज (प.) पिता-पुत्राद्वारे महाविरापोलिका आवक क्रमांक.... २५६६ दिनांक..... ३१/०२/२०१९ लिपिक..... प्रमाण अधिकारी....	
ii) The Period to which the information relates	Present Status	
iii) Whether Information is require by post or in person	In Person / By post	
iv) in case by post (Ordinary , Registered of Speed)	Registered	
4) Whether the application is below poverty line	No	
N.B This Information is required by Canara Bank.		
Signature of the Applicant		
Date:-		
Place :- Bhayandar		

E-POLICE (PVT.) DETECTIVE SERVICES (Regd.)

V. H. Bhasin
Retd.-Astt. Commissioner of Police - Mumbai
Business Head

Date - 03/02/2021

To,
Assessor & Collector
Municipal Corporation (P.S -),
Mira-Bhayandere, Bhayandere (W),
Distt.-Thane

Dear Sir,

Subject : Application under R.T.I.

Please refer the subject mentioned above we have to inform with a great pleasure that we are on the panel of Canara Bank for investigation and they had assigned us to investigate the assets of the N.P.A. borrower M/s P. J. News & Information Bureau Pvt. Ltd. wherein Mr. Rajesh Bajaj & Mrs. Reena Shukla are the guarantors .

Please find enclosed herewith an application under R.T.I. requesting to furnish the ownership details and name of Assessee in respect of H. No – 109 B & 110 – B situated at Prakash Bhawan and Flat No. 206 situation at Mahavir Apartment , Station Road, Bhayander(W) Distt. - Thane.

Thanking You,

Your Faithfully,



(Mr. Ravindra Krishna Paithankar)

**Add.: Opp. Factory No. 4, Kurla Industrial Estate, N.S.S. Road, Narayan Nagar, Ghatkopar (W), Mumbai - 400 086.
Cell. No. 99301 82825 / 99205 89646 • Off.: 7977289479 • E-mail : epolicedetective@gmail.com**



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रभाग समिती क्र.०२

डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर भवन, भाईंदर (प.) ता. जि.ठाणे. 401101

जा.क्र.मनपा/प्र.का.क्र.०२/५०५९ /2020-2021

दि. ५ / ३ /2021

प्रति,

मा.सहा.आयुक्त

सामान्य प्रशासन विभाग

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

विषय :- केंद्रीय माहिती अधिनियम २००५ अंतर्गत २०२० (दि.०१
जानेवारी २०२० ते ३१ डिसेंबर २०२०)या वार्षिक अहवाल

महोदय,

उपरोक्त संदर्भित विषयान्वये अपणांस कळविणेत येते की, प्रभाग कार्यालय क्र.०२ कर
विभाग मध्ये ०१ जानेवारी २०२० ते डिसेंबर २०२० या कालावधीत प्राप्त झालेली माहितीच्या
अधिकारातील अर्जा बाबतीची माहिती सोबतच्या विवरणान्त जोडून देण्यात येत आहे.

पोच
५/३/२०२१
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

प्रभाग अधिकारी
प्रभाग समिती क्र.०२
मिरा भाईंदर महानगरपालिका



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रभाग समिती क्र ०२

मालमत्ता कर विभाग

विवरणपत्र क्रमांक २ -ड

अ.क्र.	महानगरपालिकेचे नाव (विभागाचे नाव)	डिसेंबर २०१४ अखेरस प्रतीवित माहिती अर्जाची संख्या	२०२० या वर्षी प्राप्त झालेल्या माहिती अर्जाची संख्या	एकूण माहिती अर्ज (रकाना क्र.३ & ४)	२०२० या वर्षी निकाली काढलेल्या माहिती अर्जाची संख्या	निकाली काढलेल्या माहिती अर्जांपैकी (रकाना क्र.६ ची फोड)	निकाली काढलेल्या माहिती अर्जांपैकी (रकाना क्र.६ ची फोड)	२०२० या वर्ष अखेरस प्रतीवित माहिती अर्जाची संख्या (रकाना क्र.५-६)	अहवालाच्या कालावधीन उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या माहितीमोदी जमा झालेली रक्कम
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
१	मालमत्ता कर विभाग (प्रभाग समिती क्र.०२)	-	९	९	९	९	-	-	१०६/-

प्रभाग अधिकारी

प्रभाग समिती क्र.०२

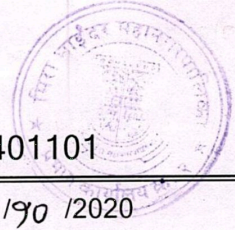
मिरा भाईंदर महानगरपालिका



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रभाग समिती क्र.02

डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर भवन भाईंदर प. ता. जि.ठाणे. 401101



जा.क्र.मनपा/प्र.का.क्र.02/52/2020-2021

दि. ५ / १० / २०२०

प्रति,

श्री. प्रविण परमार

email pravinparmar.981@gmail.com

9819489991

विषय :- "केंद्र शासनाचा माहिती अधिकार अधिनियम २००५" अन्वये
मालमत्ता कराचे सर्वेक्षण अहवालाबाबत...

- संदर्भ :- 1) आपला दि.28/08/2020 रोजीचा अर्ज.
2) जा.क्र.मनपा/कर//59/39/2020-2021, दि.28/09/2020 रोजीचे पत्र.
3) जा.क्र.मनपा/प्र.का.क्र.02/409/2020-2021, दि.30/09/2020 रोजीचे पत्र.

महोदय,

उपरोक्त संदर्भित विषयानुसार मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील प्रभाग समिती क्र.2 मधील मालमत्ता कर विभागात मे. कोलब्रो ग्रुप यांनी जमा केलेल्या कामाच्या सर्वेक्षण अहवालाचे निरीक्षणाकरिता आपण जा.क्र.मनपा/प्र.का.क्र.02/409/2020-2021, दि.30/09/2020 रोजीच्या पत्रान्वये दि.01/10/2020 रोजी दुपारी ठिक 3.05 वाजता उपस्थित राहून सर्वेक्षण अहवालाचे निरीक्षण करून त्यातील मागणी केलेल्या कागदपत्रांची एकूण 53 प्रतीमध्ये माहिती उपलब्ध असून, प्रती रु.2/- प्रमाणे रु.106/- एवढे शुल्क भरून माहिती उपलब्ध करून घ्यावी.

सदर माहितीने आपले समाधान न झाल्यास माहिती मिळालेपासून 30 दिवसांत मा. उपायुक्त (कर), मुख्य कार्यालय, चौथा मजला, भाईंदर (प.) यांचेकडे अपील करता येईल.

कळावे,

पा.क्र. १६२८४५ रु. १०६/-
१३.१०.२०२०

जन माहिती अधिकारी तथा

कर निरीक्षक

प्रभाग समिती क्र.2

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

53 Copies received

[Signature]



मिरा भाईंदर महानगरपालिका
प्रभाग समिती क्र.02

डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर भवन भाईंदर प. ता. जि.ठाणे. 401101

जा.क्र.मनपा/प्र.का.क्र.02/४०९/2020-2021

दि.30/०९/2020

प्रति,

श्री. प्रविण परमार

email pravinparmar.981@gmail.com

9819489991

विषय :- "केंद्र शासनाचा माहिती अधिकार अधिनियम 2005" अन्वये
मालमत्ता कराचे सर्वेक्षण अहवालाबाबत...

संदर्भ :- 1) आपला दि.28/08/2020 रोजीचा अर्ज.

2) जा.क्र.मनपा/कर//59/39/2020-2021, दि.28/09/2020 रोजीचे पत्र.

महोदय,

वरील संदर्भित विषयानुसार आपण मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील प्रभाग समिती क्र.2 मधील मालमत्ता कर विभागात मे. कोलब्रो ग्रुप यांनी जमा केलेल्या कामाच्या सर्वेक्षण अहवालाचे निरीक्षणाकरिता कळविले आहे.

तरी आपण कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी दि.०६/१०/२०२० रोजी ठिक ११.३० वाजता मे. कोलब्रो ग्रुप यांनी जमा केलेल्या सर्वेक्षण अहवालाच्या निरीक्षण करण्यास उपलब्ध करून दिले जाईल त्यातील मागितलेली माहिती प्रती प्रत रु.२/- प्रमाणे शुल्क भरून आपणांस उपलब्ध करून दिली जाईल.

inspection provided on 06/10/2020 @ 3.05 PM

जन माहिती अधिकारी तथा
कर निरीक्षक
प्रभाग समिती क्र.२
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका



To,
The Public Information Officer,
Assessment / Property Tax department

Full Name of Applicant

कर विभाग

Pravin Parmar

Address

प्लॉट नं. 21/1/2020
मा. अ.
वि. अ.

Email: pravinparmar.981@gmail.com

Mobile: 9819489991

Particulars of information required

i. subject matter of information.

Regarding work order issued to मे. कोलब्रो ग्रुप and reply issued by MBMC Property Tax department dated 17.03.2020 (copy of your reply attached)
Provide the following information:-

i. Period to which information relates : applicable period of the said work

iii. Description of information required :

Provide certified copies under section 2 (j) ii of the RTI Act 2005.

- 1) प्रभाग समिती क्र. 2 मध्ये M/s. Kolbro Group ह्यांनी आपल्या कडे काम झालेल्या मालमत्ताचे सादर केलेल्या अहवालाचे प्रत मिळणे बाबत.
- 2) आपण दिलेलं दिनांक 17.03.2020 रोजीचे पत्र नुसार झालेला कामाचे माहितीचे निरीक्षण देणे.
- 3) तसेच निरीक्षण मध्ये मागितलेली माहितीचे True copy देणे.
- 4) Provide copies of all Completion & payment certificate issued till date.

iv. Whether information is required by post : In person.
Or in person.

V. in case by post: : NO
Whether the applicant is below poverty line. : No

Place: Bhayander

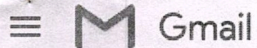
Date: 28/08/2020

प्र. दि. ५ मि. २०२०.

तत्काळ माहिती सादर करू.

21/9/2020

Pravin Parmar



in:sent

Compose

Inbox 1,648

Starred

Snoozed

Sent

Drafts 18

Categories

Meet

Start a meeting

Join a meeting

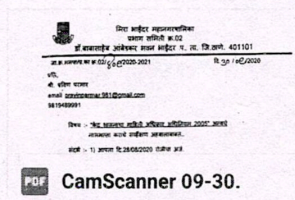
Hangouts

mbmc

+

No Hangouts contacts

letter

mbmc ward office02 <mbmcward02@gmail.com>
to pravinparmar.981

Reply

Forward



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प.)
ता.जि.ठाणे - ४०१ १०१ दुरध्वनी क्र.२८१८११८२, २८१९२८२८.

क्र. ५३

जा.क्र.मनपा/कर/५९/३१ /२०-२१

दि. २८/९ /२०२०

केंद्रीय माहिती अधिकार अधिनियम, २००५

प्रति,

मा. जनमाहिती अधिकारी तथा कर निरीक्षक
प्रभाग समिती क्र. ०२
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

विषय :- माहितीचा अधिकार अधिनियम २००५ अंतर्गत माहिती मिळणे बाबत.

संदर्भ :- १. श्री. प्रविण परमार यांचा दि. २८/०८/२०२० रोजीचा अर्ज.

महोदय,

संदर्भित माहिती अधिकाराच्या अन्वये अर्जदार श्री. प्रविण परमार यांनी मे. कोलब्रो ग्रुप यांनी मालमत्तांचे सर्वेक्षण केलेल्या अहवाला बाबत माहिती अपेक्षितली आहे. तरी सदर अर्जातील खालीलप्रमाणे मुद्दे आपल्या विभागाशी संबंधित आहेत.

मुद्दा क्र. ०१ -- प्रभाग समिती क्र. ०२ मध्ये मे. कोलब्रो ग्रुप यांनी आपल्याकडे काम झालेल्या मालमत्तांचे सादर केलेल्या अहवालाची प्रत मिळणे बाबत.

मुद्दा क्र. ०२ - आपण दिलेले दिनांक १७.०३.२०२० रोजीचे पत्रानुसार झालेला कामाचे माहिती निरीक्षण देणे.

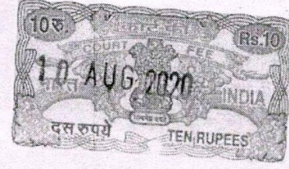
मुद्दा क्र. ०३ - तसेच निरीक्षण मध्ये मागितलेली माहितीचे True Copy देणे.

सदरचा अर्ज आपल्या विभागास वर्ग करित आहोत. तरी अर्जदार यांना सदर मुद्द्यांची माहिती आपल्या विभागामार्फत उपलब्ध करून देण्यात यावी, हि विनंती.

(प्रभाकर म्हात्रे)

जन माहिती अधिकारी तथा
उप करनिर्धारक व संकलक
कर विभाग
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत माहितीस्तव
श्री. प्रविण परमार
९८१९४८९९९१



To,
The Public Information Officer,
Assessment / Property Tax department

Full Name of Applicant

कर विभाग

Pravin Parmar

Address

पुणे महानगरपालिका
21/08/2020
मा 31

Email: pravinparmar.981@gmail.com

Mobile: 9819489991

Particulars of information required

i. subject matter of information.

Regarding work order issued to मे. कोलब्रो ग्रुप and reply issued by MBMC Property Tax department dated 17.03.2020 (copy of your reply attached)
Provide the following information:-

i. Period to which information relates : applicable period of the said work

iii. Description of information required :

Provide certified copies under section 2 (j) ii of the RTI Act 2005.

- 1) प्रभाग समिती क्र. 2 मध्ये M/s. Kolbro Group ह्यांनी आपल्या कडे काम झालेल्या मालमत्ताचे सादर केलेल्या अहवालाचे प्रत मिळणे बाबत.
- 2) आपण दिलेलं दिनांक 17.03.2020 रोजीचे पत्र नुसार झालेला कामाचे माहितीचे निरीक्षण देणे.
- 3) तसेच निरीक्षण मध्ये मागितलेली माहितीचे True copy देणे.
- 4) Provide copies of all Completion & payment certificate issued till date.

iv. Whether information is required by post : In person.
Or in person.

V. in case by post:

: NO

Whether the applicant is below poverty line. : No

Place: Bhayander

Date: 28/08/2020

प्र. संदिप निरगुडे.

तलाक सचिव सार्वजनिक

24/8/20

Pravin Parmar



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

स्व. इंदिरा गांधी भवन, मुख्य कार्यालय, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग,
भाईंदर पश्चिम, ता. जि. ठाणे, ४०१ १०१.

जा.क्र. मनपा/कर/६०९/२०१९-२०

दि. १९/३/२०२०

प्रति,
श्री. प्रविण परमार,
१, एक्स्प्रेस हिल, सिद्धिविनायक हॉस्पिटल,
नवघर रोड, भाईंदर (पूर्व).

विषय :- सर्वेक्षण झालेल्या मालमत्तांच्या टक्केवारीची माहिती मिळणेबाबत.

महोदय,

उपरोक्त विषयानुसार आपणांस कळविण्यांत येत आहे की, मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मालमत्तांच्या सर्वेक्षणाचे काम मे. कोलब्रो ग्रुप यांना दिलेले असुन प्रभाग समिती क्र. १,२,३,४,५,६ यांनी सद माहिती प्रमाण निहाय आपणास उपलब्ध करुन दिलेली असुन सदर दिलेल्या अहवालानुसार मे. कोलब्रो ग्रुप यांना केलेल्या सर्वेक्षणाची एकत्रित प्रमाणनिहाय टक्केवारी खालीलप्रमाणे देण्यात येत आहे.

प्रभाग क्रमांक	सर्वेक्षण केलेल्या मालमत्तांची टक्केवारी
१	७०.००%
२	६०.००%
३	३६.००%
४	५०.००%
५	५२.००%
६	६३.५६%

वरीलप्रमाणे प्रमाणनिहाय सर्वेक्षणाची माहितीची छायांकीत प्रत सोबत जोडुन देण्यात येत आहे.

कर निघारिक व संकलक
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

recd on 10/8/2020

प्रभाग समिती क्रमांक - २
माईदर (प.)
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका
आवक क्रमांक..... २०९६६ ..
दिनांक..... २२/०७/२०१७ ..
लिपिक.....
प्रभाग अधिकारी.....

माहितीच्या शुल्काची रक्कम अर्जदारास
टपालखर्चासह कळविण्याबाबत आणि माहिती
अधिकाराशी संबंधीत पत्रव्यवहाराचा आढावा घेऊन
त्यासाठी आवश्यक आर्थिक तरतूद करण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
सामान्य प्रशासन विभाग

शासन परिपत्रक क्र.संकिर्ण २०१७/प्र.क्र.(२०८/१७) सहा.

मंत्रालय, मुंबई - ४००० ३२.

दिनांक- १७.११.२०१७.

परिपत्रक:-

माहिती अधिकारात अर्जदाराला वेळेवर माहिती मिळण्यासाठी, जन माहिती अधिकाऱ्याने, माहिती अर्ज प्राप्त झाल्यानंतर १० व्या दिवसापर्यंत माहितीच्या शुल्काची रक्कम अर्जदारास जलदगती टपालाने टपालखर्चासह तपशीलवार कळविण्याबाबत एक परिपत्रक निर्गमित करण्याचे निर्देश द्वितीय अपील क्र.केआर ५०४१/२०१६ मध्ये दि.९.८.२०१७ रोजी मा. राज्य माहिती आयुक्त, कोकण यांनी दिले आहेत आणि अन्य द्वितीय अपील क्र.केआर ५१८४/२०१६ मध्ये १० व्या दिवसापर्यंत माहितीच्या शुल्काची रक्कम जलदगती टपालाने अर्जदारास टपालखर्चासह कळविण्यासह शासन कार्यालयातील माहिती अधिकाराशी संबंधीत पत्रव्यवहाराचा तपशीलवार आढावा घेऊन, माहिती अधिकार अधिनियमांतर्गत होणाऱ्या पत्रव्यवहारासाठी आवश्यक आर्थिक तरतूद तीन महिन्यात करण्याचे निर्देश मा. राज्य माहिती आयुक्त कोकण यांनी दि.११.८.२०१७ रोजी दिले आहेत. मा.राज्य माहिती आयुक्त, कोकण खंडपीठ यांच्या सद निर्देशानुषंगाने सर्व विभागांना सूचित करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती. तदनुसार शास. पुढीलप्रमाणे सूचित करित आहे.

२. "जन माहिती अधिकाऱ्याने, माहिती अर्ज प्राप्त झाल्यानंतर, १० व्या दिवसापर्यंत माहितीच्या शुल्काची रक्कम अर्जदारास टपाल पृष्ठसंख्या व टपालखर्चासह, जलदगती टपालाने तपशीलवार कळवावी. तसेच सर्व सार्वजनिक प्राधिकरणांनी त्यांच्या कार्यालयातील माहिती अधिकाराशी संबंधीत पत्रव्यवहाराचा तपशीलवार आढावा घेऊन माहिती अधिकार अधिनियमांतर्गत होणाऱ्या पत्रव्यवहारासाठी दरवर्षी आवश्यक आर्थिक तरतूद करावी".

३. उपरोक्त परिपत्रकातील तरतूदी सर्व मंत्रालयीन विभाग प्रमुखांनी त्यांच्या अधिपत्याखालील विभाग प्रमुख, सार्वजनिक प्राधिकरण तसेच सर्व संबंधितांच्या निदर्शनास आणून द्याव्यात व तदनुसार आवश्यक कार्यवाही करण्याबाबत त्यांना सूचित करण्यात यावे.

Akshada Babar (Senior Clerk)

Take note & do the needful.

Perfor 22/7/2017

४ सदर परिपत्रक महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आले असून त्याचा सांकेतांक क्र. २०१७११७११३२२९३००७ असा आहे. हे परिपत्रक डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

**Chhaya Kiran
Wadte**

Digitally signed by Chhaya Kiran Wadte
DN: c=IN, o=Government Of Maharashtra, ou=General
Administration Department, postalCode=400012, st=Maharashtra,
2.5.4.20=f111b48712a7b94b3b7340c88ad01-f5a49c098c1f5b2c1
6e7135388baa523c,
serialNumber=53ac3451a9366802f6cd3e3abac174028-c1b642c0-8
1921e038ee6dffc173d, cn=Chhaya Kiran Wadte
Date: 2017.11.17 11:34:55 +05'30'

(छा.कि.वडते)

शासनाच्या उप सचिव.

प्रति,

१. मा.राज्यपाल यांचे सचिव,
२. मा.मुख्यमंत्री / मा.उपमुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव/सचिव.
३. सचिव, मुख्य सचिवांचे कार्यालय, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई.
४. राज्य मुख्य माहिती आयुक्त, राज्य माहिती आयोग, महाराष्ट्र राज्य मुंबई.
५. सर्व राज्य माहिती आयुक्त, राज्य माहिती आयोग, महाराष्ट्र राज्य मुंबई.
६. *प्रबंधक, मूळ न्याय शाखा, उच्च न्यायालय, मुंबई
७. *प्रबंधक, उच्च न्यायालय, अपील शाखा, मुंबई
८. *सचिव, महाराष्ट्र लोकसेवा आयोग, मुंबई
९. *सचिव, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई
१०. *प्रबंधक, लोकआयुक्त व उपलोकआयुक्त यांचे कार्यालय, मुंबई
११. मंत्रालयीन विभागाचे सर्व अपर मुख्य सचिव/प्रधान सचिव/सचिव
१२. महासंचालक, माहिती व जनसंपर्क संचालनालय, मुंबई
१३. सर्व मंत्रालयीन विभाग
१४. सर्व विभागीय आयुक्त/ सर्व जिल्हाधिकारी
१५. महासंचालक, यशदा, पुणे
१६. निवडनस्ती, सा.प्र.वि. कार्यासन सहा.

*पत्राने

- ३) मंजूर नकाशाप्रमाणे जागेवर प्रत्यक्ष मोजणी करून घेणेची आहे व त्यांची तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख ठाणे यांनी प्रमाणीत केलेली नकाशाची प्रत या कार्यालयाच्या अभिलेखात दोन प्रतीमध्ये पाठविणेची आहे व त्यास मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.
- ४) सदर भूखंडाची उपविभागणी महानगरपालिकेच्या पूर्वपरवानगीशिवाय करता येणार नाही. तसेच मंजूर रेखांकनातील इमारती विकसीत करण्यासाठी इतर/दुस-या विकासकास अधिकार दिल्यास / विकासासाठी प्रधिकृत केल्यास दुय्यम / दुस-या विकासकाने मंजूर बांधकाम नकाशे व चटई क्षेत्राचे व परवानगीत नमूद अटी व शर्तीचे उल्लंघन केल्यास/पालन न केल्यास या सर्व कृतीस मुळ विकासक व वास्तुविशारद जबाबदार राहिल.
- ५) या जागेच्या आजुबाजुला जे पुर्वीचे नकाशे मंजूर झाले आहेत त्याचे रस्ते हे सदर नकाशातील रस्त्याशी प्रत्यक्ष मोजणीचे व सिमांकनाचे वेळी सुसंगत जुळणे आवश्यक आहे. तसेच या जागेवरील प्रस्तावीत होणा-या बांधकामास रस्ते संलग्नित ठेवणे व सार्वजनिक वापरासाठी खुले ठेवणेची जबाबदारी विकासक/वास्तुविशारद / धारक यांची राहिल. रस्त्याबाबत व वापराबाबत आपली / धारकाची कोणतीही हरकत असणार नाही.
- ६) नागरी जमीन धारणा कायदा १९७६ चे तरतुदींना व महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम च्या तरतुदीस कोणत्याही प्रकारची बाधा येता कामा नये व या दोन्ही कायद्यान्वये पारीत झालेल्या व यापुढे वेळोवेळी होणा-या सर्व आदेशाची अंमलबजावणी करण्याची जबाबदारी विकासक व वास्तुविशारद इतर धारक यांची राहिल.
- ७) रेखांकनात / बांधकाम नकाशात इमारतीचे समोर दर्शविण्यात / प्रस्तावीत करण्यात आलेली सामासीक अंतराची जागा ही सार्वजनिक असून महानगरपालिकेच्या मालकीची राहिल व या जागेचा वापर सार्वजनिक रस्त्यासाठी /रस्ता रूंदीकरणासाठी करण्यात येईल. याबाबत अर्जदार व विकासक व इतर धारकांचा कोणताही कायदेशीर हक्क असणार नाही.
- ८) मालकी हक्काबाबतचा वाद उत्पन्न झाल्यास त्यास अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद, धारक व संबंधीत व्यक्ती जबाबदार राहतील. तसेच वरील जागेस पोच मार्ग उपलब्ध असल्याची व जागेच्या हद्दी जागेवर प्रत्यक्षपणे जुळविण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद यांची राहिल. यामध्ये तफावत निर्माण झाल्यास सुधारीत मंजूरी घेणे क्रमप्राप्त आहे.
- ९) मंजूर रेखांकनातील रस्ते, ड्रेनेज, गटारे व खुली जागा (आर.जी.) अर्जदाराने / विकासकाने महानगरपालिकेच्या नियमाप्रमाणे पूर्ण करून सुविधा सार्वजनिक वापरासाठी कायम स्वरूपी खुली ठेवणे बंधनकारक राहिल.
- १०) मंजूर रेखांकनातील इमारतीचे नियमावलीनुसार जोत्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त केल्याशिवाय उर्वरीत बांधकाम करण्यात येऊ नये.
- ११) इमारतीस उदवाहन, अग्निशामक तरतुद, पाण्याची जमिनीवरील व इमारतीवरील अशा दोन टाक्या, दोन इलेक्ट्रीक पंपसेटसह तरतुद केलेली असली पाहिजे.
- १२) महानगरपालिका आपणांस बांधकामासाठी व पिण्यासाठी व इतर कारणासाठी पाणी पुरवठा करण्याची हमी घेत नाही. याबाबतची सर्व जबाबदारी विकासक/धारक यांची राहिल. तसेच सांडपाण्याची सोय व मेलविसर्जनाची व्यवस्था करण्याची जबाबदारी विकासकाची/धारकाची राहिल.



...२...

५१.७.११/१२/२०१८/१५ दि. १०/११/२०१८.

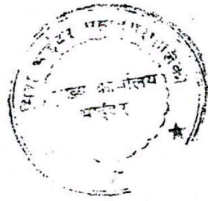
- १३) अर्जदाराने स.नं., हि.नं., मौजे, महानगरपालिका मंजूरी, बिल्डरचे नांव, आर्किटेक्टचे नांव, अकृषिक मंजूरी व इतर मंजूरींचा तपशील दर्शविणारा फलक प्रत्यक्ष जागेवर लावण्यात आल्यानंतरच इतर विकास कामास सुरुवात करणे बंधनकारक राहिल. तसेच सर्व मंजूरीचे मुळ कागदपत्र तपासणीसाठी/निरीक्षणासाठी जागेवर सर्व कालावधीसाठी उपलब्ध करून ठेवणे ही वास्तुविशारद व विकासक यांची संयुक्त जबाबदारी आहे. अशी कागदपत्रे जागेवर प्राप्त न झाल्यास तातडीने काम बंद करण्यात येईल.
- १४) मंजूर रेखांकनातील इमारतीचे बांधकाम करण्यापूर्वी मातीची चाचणी (Soil Test) घेऊन व बांधकामाची जागा भूकंप प्रवण क्षेत्राचे अनुषंगाने सर्व तांत्रिक बाबी विचारात घेऊन (Specifically earthquake of highest intensity in seismic zone should be considered) आर.सी.सी. डिझाईन तयार करून संबंधीत सक्षम अधिका-यांची मंजूरी घेणे. तसेच इमारतीचे आयुष्यमान, वापर, बांधकाम चालू साहित्याचा दर्जा व गुणवत्ता व अग्नि क्षमण व्यवस्था याबाबत नॅशनल बिल्डींग कोड प्रमाणे तरतुदी करून कार्यान्वीत करणे तसेच बांधकाम चालू असतांना तांत्रिक व अंतांत्रिक कार्यवाही पूर्ण करून त्याची पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक, स्ट्रक्चरल अभियंता, वास्तुविशारद, बांधकाम पर्यवेक्षक, धारक संयुक्तपणे राहिल.
- १५) रेखांकनातील जागेत विद्यमान झाडे असल्यास तोडण्यासाठी महानगरपालिकेची व इतर विभागांची पूर्व मंजूरी प्राप्त करणे बंधनकारक आहे. तसेच खुल्या जागेत वृक्षारोपण करण्यात यावे.
- १६) मंजूर बांधकाम नकाशे व जागेवरील बांधकाम यामध्ये तफावत असल्यास नियमावलीनुसार त्वरीत सुधारीत बांधकाम नकाशांना मंजूरी घेणे बंधनकारक आहे अन्यथा हे बांधकाम मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार अनधिकृत ठरते त्यानुसार उक्त अनधिकृत बांधकाम तोडण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.
- १७) बांधकाम साहित्य रस्त्यावर व सार्वजनिक ठिकाणी ठेवता येणार नाही. याबाबतचे उल्लंघन झाल्यास महानगरपालिकेकडून आपणाविरुद्ध दंडात्मक कार्यवाही करण्यात येईल.
- १८) इमारतीचे बांधकामाबाबत व पूर्णत्वाबाबत नियमावलीतील बाब क्रं. ४३ ते ४६ ची काटेकोरपणे अंमलबजावणी करण्याची संपूर्ण जबाबदारी विकासक, वास्तुविशारद, स्ट्रक्चरल अभियंता, बांधकाम पर्यवेक्षक व धारक यांची राहिल.
- १९) महानगरपालिकेने मंजूर केलेले बांधकाम नकाशे व बांधकाम प्रारंभ पत्र रद्द करण्याची कार्यवाही खालील बाबतीत करण्यात येईल व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदीनुसार संबंधितांविरुद्ध विहीत कार्यवाही करण्यात येईल.
- १) मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधकाम न केल्यास.
- २) मंजूर बांधकाम नकाशे व प्रारंभ पत्रातील नमुद सर्व अटी व शर्तीचे पालन होत नसल्याचे निदर्शनास आल्यास.
- ३) प्रस्तावित जागेचे वापरात महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ व इतर अधिनियमान्वये प्रस्तावाखालील जागेच्या वापरात बदल होत असल्यास अथवा वापरात बदल करण्याचे नियोजित केल्यास.
- ४) महानगरपालिकेकडे सादर केलेल्या प्रस्तावात चुकीची माहिती व विधी ग्राह्यता नसलेली कागदपत्रे सादर केल्यास व प्रस्तावाच्या अनुषंगाने महानगरपालिकेची दिशाभूल केल्याचे निदर्शनास आल्यास या अधिनियमाचे कलम २५८ अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल.

...



- २०) प्रस्तावीत इमारतीमध्ये तळमजल्यावर स्टिल्ट (Stilt) प्रस्तावीत केले असल्यास स्टिल्टची उंची मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे ठेवण्यात यावी व या जागेचा वापर वाहनतळासाठीच करण्यात यावा.
- २१) मंजूर विकास योजनेत विकास योजना रस्त्याने / रस्ता रूंदीकरणाने बाधित होणारे क्षेत्र ७४९.४० चौ.मी. महानगरपालिकेकडे हस्तांतर केले असल्याने व हया हस्तांतर केलेल्या जागेच्या मोबदल्यात आपणांस अतिरिक्त चटई क्षेत्रांचा लाभ/ मंजुरी देण्यात आली असल्याने सदरचे क्षेत्र कायमस्वरूपी खुले, मोकळे, अतिक्रमणविरहीत ठेवण्याची जबाबदारी विकासकाची राहिल. तसेच या जागेचा मालकी हक्क इतरांकडे कोणत्याही परिस्थितीत व केव्हाही वर्ग करता येणार नाही. तसेच या क्षेत्राचा इतरांकडून मोबदला आपणांस इतर संबंधितास व धारकास स्विकारता येणार नाही.
- २२) मंजूर बांधकाम नकाशातील १५.० मी. पेक्षा जास्त उंचीचे इमारतीचे अग्निशमन व्यवस्थेबाबत सक्षम अधिका-याचे 'ना हरकत प्रमाणपत्र' सादर करणे बंधनकारक आहे.
- २३) मंजूर रेखांकनाच्या जागेत विद्यमान इमारत तोडण्याचे प्रस्तावीत केले असल्यास विद्यमान बांधकामक्षेत्र महानगरपालिकेकडून प्रमाणीत करून घेतल्यानंतर विद्यमान इमारत तोडून नवीन बांधकामास प्रारंभ करणे बंधनकारक आहे.
- २४) प्रस्तावातील इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर नियमाप्रमाणे पूर्ण झालेल्या इमारतीस प्रथम वापर परवाना प्राप्त करून घेणे व तदनंतरच इमारतीचा वापरासाठी वापर करणे अनिवार्य आहे. महानगरपालिकेकडून वापर परवाना न घेता इमारतीचा वापर चालू असल्याचे निदर्शनास आल्यास वास्तुविशारद, विकासक व धारक यांच्यावर व्यक्तीशः कायदेशीर कार्यताही करण्यात येईल.
- २५) पुनर्विकसीत / नव्याने पूर्ण होणा-या इमारतीमध्ये विद्यमान रहिवाशांना सामावून घेण्याची कायदेशीर जबाबदारी वास्तुविशारद, विकासक व धारक यांची राहिल. याबाबतची सर्व कायदेशीर पुर्तता (विकासकाने रहिवाशांसोबत करावयाचा करारनामा व इतर बाबी) विकासकाने / धारकाने करणे बंधनकारक राहिल.
- २६) या मंजुरीची मुदत दि.२८.१२.१५ पासून दि.२८.१२.१५ पर्यंत राहिल. तदनंतर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे तरतुदीनुसार विहित कालावधीसाठी नुतनीकरण करण्यात येईल अन्यथा सदरची मंजुरी कायदेशीररीत्या आपोआप रद्द होईल.
- २७) सदरच्या आदेशातील नमूद अटी व शर्तीचे पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार, वास्तुविशारद, विकासक, अधिकार पत्रधारक, बांधकामपर्यवेक्षक स्ट्रक्चरल अभियंता व धारक यांची राहिल.
- २८) सदर जागेच्या मालकीबाबत व न्यायालयात दावा प्रलंबीत नसल्याबाबत आपण प्रतिज्ञापत्र दि.२०/०९/२०११ रोजी दिलेले आहे. याबाबत काहीही विसंगती आढळून आल्यास दिलेली परवानगी रद्द करण्यात येईल.

..४..



(Signature)

२९) यापूर्वीचे पत्र क्र. दि. अन्वये
/यासोबतच्या मंजूर रेखांकनात प्रस्तावित केलेल्या इमारतीचे बांधकाम खालीलप्रमाणे मर्यादित ठे वून
त्यानुसार कार्यान्वीत करणे बंधनकारक राहिल.

अ.क्र.	इमारतीचे नांव/प्रकार	संख्या	तळ + मजले	प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.
१	अ	१	पार्ट तळ + ४	१२८७.५६
२	बी	१	पार्ट तळ + पोंडियम-१ + पोंडियम-२ + स्टिल्ट + १० पार्ट	३४७८.०८
			जास्तीचे बाल्कनी क्षेत्र	०.४८८
एकूण				४७६६.१२८ चौ.मी.

- ३०) यापूर्वीचे पत्र क्र. मिभा/मनपा/नर/७४९/२०११-१२, दि.३०/०५/२०११
अन्वये देण्यात आलेली मंजूरी रद्द करण्यात येत आहे.
- ३१) जागेवर रेन वॉटर हार्वेस्टिंगची व्यवस्था करणे तसेच अग्निशमन व्यवस्था करणे व अग्निशमन विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ३२) प्रस्तावित इमारतीसाठी भोगवटा दाखल्यापूर्वी प्रती सदनिका १०० लिटर या क्षमतेची सोर उर्जा वरिल पाणी गरम करण्याची व्यवस्था (सोलार वॉटर हिटिंग सिस्टीम) बसवून कार्यान्वीत करणे व त्याबाबत सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ३३) भोगवटा दाखल्यापूर्वी वृक्ष प्राधिकरणाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- ३४) इमारत प्रकार बी च्या जोत्याच्या दाखल्यापूर्वी विकास योजना रस्त्याने बाधीत क्षेत्राचा नोंदणीकृत करारनाम्यासह मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या नावेचा निविवाद ७/१२ उतारा सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- ३५) इमारत प्रकार बी च्या जोत्याच्या दाखल्यापूर्वी दो इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट कंपनी प्रा.लि. याचेकडील नाहरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- ३६) सदनिकाधारकांचे करारनामे नोंदणीकृत करून सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- ३७) अकृषिक परवानगीचे सुधारीत आदेश सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- ३८) महाराष्ट्र प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २६३ अन्वये भांगवटा दाखला घेणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ३९) इमारत पूर्ण झाल्यानंतर बांधकाम परवानगी मधील नमुद अटी व शर्तीचे पालन केल्याशिवाय बांधकाम पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र व भोगवटा दाखला देण्यात येणार नाही. अटीची पूर्तता न केल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ अन्वये विकासकावर गुन्हा नोंद करून पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.
- ४०) सदरच्या इमारतीमधील सर्व सदनिका धारकांना व दुकान धारकांना सदरच्या इमारतीमध्ये सामावून घेणे तसेच त्यांची इतर व्यवस्था करणे बंधनकारक राहिल.
- ४१) विद्यमान सदनिका धारकांची तक्रार/हरकत येणार नाही याची दक्षता घेणे बंधनकारक राहिल.
- ४२) मालकी हक्काबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी विकासकाची राहिल.

मनपा/नर/ ८०४२/ २०१४/ १५

दि. १०/११/२०१४.

आयुक्त १०/११/१४

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत - माहितीस्तव व पुढील कार्यवाहीस्तव

- १) प्रभाग अधिकारी
प्रभाग कार्यालय क्र. ०९
२) कर निर्धारक व संकलक अधिकारी
कर विभाग





दूरध्वनी: २८१९२८२८ / २८१९३०२८ / २८१८११८३ / २८१८१३५३ / २८१४५९८५

फॅक्स: २८१९७६३६

मिरा - भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय भाईंदर

MIRA BHAINDAR MUNICIPAL CORPORATION

स्व.इंदिरागांधी भवन, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प), ता.जि.ठाणे-४०११०१.

नगररचना विभाग

जा.क्र. : मिभा/ मनपा/ नर/ २३७३/ २०१५-१६

दिनांक : ०८/९/२०१५

- वाचले -
१. मे. आर्किझम यांचा दि.१९/०८/२०१५ रोजीचा दाखला अर्ज.
 २. मे. सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील कलम १०(३),१०(५) ची व दुर्बल घटक योजनेची कार्यवाही झालेली नसल्याबाबत दाखला.
 ३. मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडील अकृषिक परवानगीचे आदेश क्र. एनएपी/एसआर-२३३, दि.१०/०६/१९६५ अन्वयेचे आदेश.
 ४. मिरा भाईंदर महानगरपालिका पत्र क्र. मनपा/नर/२०५३/२०१४-१५, दि.१०/११/२०१४ अन्वये पुर्नवांघणी करिता सुधारीत बांधकाम परवानगी.
 ५. मिरा भाईंदर महानगरपालिका पत्र क्र. मनपा/नर/१०६३/२०१३-१४, दि.२९/०६/२०१३ अन्वये जोत्याचा दाखला.
 ६. मे. आर्किझम यांचा दि.३०/०६/२०१५ रोजीचा इमारत पुर्नत्वाचा दाखला.
 ७. मे. आशित वोरा अॅन्ड असो. यांचा दि.३०/०६/२०१५ अन्वये इमारतीचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्यतेबाबतचा दाखला.
 ८. मे. दिपक के. दहिया यांचा दि.२२/०६/२०१५ अन्वये इमारतीच्या प्लंबींग बाबतचा दाखला.
 ९. सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/सावा/२७९८/२०१५-१६, दि.२०/०६/२०१५ अन्वयेचा सोलर वॉटर डिस्टिंग सिस्टीम व्यवस्थितरित्या बसविल्याबाबतचा दाखला.
 १०. दि.०९/०६/२०१५ रोजीचे हमीपत्र.

// भाग भोगवटा दाखला //

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे भाईंदर, स.क्र. २४/२पै. (जुना), २/२ (नविन), सि.स.क्र. १६८१ ते १७३५ येथील मंजूर रेखांकन नकाशामधील इमारत प्रकार - अ (पार्ट तळ + ४) चे बांधकाम यासोबतच्या As Built नकाशा प्रमाणे पुर्ण झाल्या बाबतचा दाखला वास्तुविशारद मे. आर्किझम यांनी सादर केला आहे. इमारतीचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्यतेबाबतचा दाखला मे. आशित वोरा अॅन्ड असो. यांनी व इमारतीचे प्लंबींगबाबतचा दाखला मे. दिपक के. दहिया यांनी सादर केला आहे. यास्तव संदर्भित क्र. ४ मधील अटीचे व दि.०९/०६/२०१५ रोजीच्या हमीपत्राचे पालन करण्याच्या अटीवर उपरोक्त इमारत प्रकार वरील प्रमाणे चा वापर करणेस व सदर इमारतीस आवश्यक तेवढा विद्युत पुरवठा होणेस महानगरपालिकाची हरकत नाही. शहरातील पाणी टंचाई लक्षात घेता आपणास तळ कनेक्शन मिळेलच याची हमी महानगरपालिका देत नाही. सदर भाग भोगवटा दाखला हा मंजूर नकाशा, अनुज्ञेय वापर व मंजूर क्षेत्राच्या मर्यादेत आहे.



- प्रत -
- १) वास्तुविशारद - मे. आर्किझम
 - २) विकासक - श्री. आनंद जी. शहा
 - ३) कर संकलक व कर निर्धारक, कर विभाग
 - ४) विभाग प्रमुख, अतिक्रमण विभाग

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, भाईंदर (प.),

छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, ता. जि. ठाणे - ४०१ १०१



जा. क्र. मि.भा./मनपा/नर/---२०५२---/२०१४-१५

दिनांक :- १५/१२/२०१४

प्रति,

अधिकार पत्रधारक - श्री. आनंद जितेंद्र शहा व श्री. हार्षित जितेंद्र शहा

द्वारा - वास्तुविशारद - मे. आर्किझम

विषय :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे - भाईंदर
सर्वे क्र./ हिस्सा क्र. नवीन २/२ब जूना २४/२ब (सि.स.क्र. १६८९ ते १७३५)
या जागेत नियोजित बांधकामास बांधकाम प्रारंभपत्र
मिळणेबाबत.

संदर्भ :- १) आपला दि.३१/०७/२०१४ रोजीचे अर्ज. (प्राप्त दि.०१/०८/२०१४)

२) मे.सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील १०(३), १०(५) ची व
दुर्बल घटक योजनेची कार्यवाही झालेली नसल्याबाबत दि.२०/०१/२०११ रोजी
विकासकाने रु.३००/- च्या स्टॅम्प पेपरवर दिलेले शपथपत्र.

३) मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील अकृषिक परवानगी
आदेश क्र. एनएपी/एसआर-२३३, दि.१०/०६/१९६५

४) अग्निशमन विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/अग्नि/१२८/१०-११,
दि.२५/०५/११ व पत्र क्र. मनपा/अग्नि/८३/१०-११,
दि.१२/०५/११ व पत्र क्र. मनपा/अग्नि/२२७/१४-१५,
दि.२४/०७/१४ अन्वये तात्पुरता नाहरकत दाखला.

५) क्र. १६९/१९६५-६६, दि.०८/०९/१९६५ अन्वये बांधकाम परवानगी.

६) विकासकाचे दि.३०/०३/२०११ रोजीचे शपथपत्र.

७) या कार्यालयाचे पत्र क्र. मि.भा./मनपा/नर/७४९/२०११-१२,
दि.३०/०५/२०११ अन्वये बांधकाम परवानगी (पुनःबांधणी).

८) इमारत प्रकार अे साठी महानगरपालिकेचे पत्र क्र. मनपा/नर/१०६३/
२०१३-१४, दि.२९/०६/२०१३ अन्वये जोत्याचा दाखला.

-: सुधारीत बांधकाम प्रारंभपत्र :- (सुधारीत नकाशे मंजूरीसह) (पुनःबांधणी)

(इमारत प्रकार अे साठी पूर्ण व इमारत प्रकार बी साठी जोत्यापर्यंत)

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४४, ४५ अन्वये व
मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ ते २६९ विकास कार्य
करण्यासाठी / बांधकाम प्रारंभपत्र मिळण्यासाठी आपण विनंती केले नुसार मिरा भाईंदर
महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे - भाईंदर सि.स.नं./सर्वे क्र./हिस्सा क्र. नवीन २/२ब जूना
२४/२ब (सि.स.क्र. १६८९ ते १७३५) या जागेतील रेखांकन, इमारतीचे बांधकाम नकाशांस
खालील अटी व शर्तीचे अनुपालन आपणाकडून होण्याच्या अधीन राहून ही मंजूरी
देण्यात येत आहे.

१) सदर भुखंडाचा वापर फक्त बांधकाम नकाशात दर्शविलेल्या रहिवास + वाणिज्य
वापरासाठीच करण्याचा आहे.

२) सदरच्या बांधकाम परवानगीने आपणास आपल्या हक्कात नसलेल्या जागेवर
कोणतेही बांधकाम करणे योग्य नाही.



..१..

[Signature]

Readcopy
A-7



मिरा भाईंदर महानगरपालिका टिपणी पान क्र. :- १

विभाग :- कर विभाग (प्रभाग कार्यालय क्र.०२)

(L)

(R)

सादर....

विषय :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील खालील इमारतीची कर आकारणी बाबतची माहिती मिळणे बाबत.

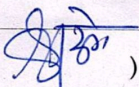
संदर्भ :- आपला दि.२९/०६/२०२१ रोजीचा केंद्र शासनाचा माहितीचा अधिकार २००५ अंतर्गतचा अर्ज.

महोदय,

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील प्रभाग समिती क्र.०२ मालमत्ता कर वसुली अंतर्गत येणा-या खालील ५ इमारतीची माहिती अपेक्षीली आहे. सदर इमारतीची माहिती खालील प्रमाणे आहे.

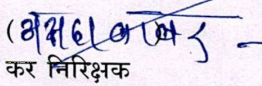
अ.क्र.	इमारतीचे नांव	मा.क्र.	कर आकारणी दर	प्रथम कर आकारणी वर्ष
१	बालदा भवन	बी-०५०००२४४२०००	१.६० पैसे	१९९९-२०००
२	आकार टॉवर	बी-०५०००४४९९०००	८०.०० पैसे	१९९१-१९९२
३	आकार टॉवर -२	बी-०५०००४५५०००	१.५० पैसे	१९८९-१९९१
४	वालचंद प्लाझा	बी-०५०००४५९७००० अ व बी विंग	१.६० पैसे	१९९९-२०००
५	वालचंद प्लाझा टाईप-सी	बी-०५०००४६७८००० सी विंग	१.६० पैसे	१९९९-२०००
६	वालचंद प्लाझा- डी, ई एफ	बी-०५०००६४३४००० ई व एफ विंग	१.६० पैसे	१९९९-२०००
७	जानकी ऑचीड	बी-०५००३३९१५०००	१.६० पैसे	२००६-२००७
८	नारारण स्मृती	बी-०५०००५५७७०००	१.६० पैसे	१९९९-२०००

आपल्या माहितीस्तव सादर...

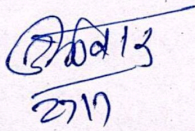
()

लिपीक

विभागाध्यक्ष

()

कर निरीक्षक

()

केंद्रशासनाचा माहिती मिळवण्याचा अधिकार २००९ अन्वये अर्ज

नमुना पत्र- ३

माहिती मिळविण्या करिता अर्जाचा नमुना

प्रति,

मा. मिरा भाईंदर महानगरपालिका,

प्रभाग क्रमांक १

भाईंदर (प) कार्यालय,

भाईंदर (प) ४०९१०९

प्रभाग समिती क्रमांक - १

भाईंदर (प.)

पिन: ४०९१०९ महानगरपालिका

आवक क्रमांक... १०५३...

दिनांक... १५/०६/२०२१

लिपिक... *[Signature]*

१) अर्जदाराचे नांव

प्रभाग अधिकारी:-

श्री. सौरभ एम. म्हात्रे

२) अर्जदाराचा संपूर्ण पत्ता

:-

“प्रभालिला” गौरी को.ऑ.हौ.सो.लि.कपाऊंड

श्री.शिव मंदिर मार्ग, गीता नगर, भाईंदर (प.)

ता.जि. ठाणे ४०९ १०९

मो. नं. ९८३३४५६२००

३) आवश्यक असलेल्या माहितीचा तपशिल:-

मिरा भाईंदर महानगर पालिका हद्दीतील खालील इमारतीची कर आकारणी कोठल्या वर्षापासून झाली आहे त्याचा दाखला व संपूर्ण इमारतीचा असेसमेंट उतारा मिळणे बाबत

१) बालदा भवन मालमत्ता क. B050002442000

२) आकार टॉवर मालमत्ता क. १) B050004499000

२) B05000455000

३) वालचंद प्लाझा मालमत्ता १ B050004597000

A व B वींग

२) B050004678000 C वींग

३) B050006434000 E व F वींग

४) जानकी ऑर्चीड मालमत्ता क. B050003048000

५) नारायण स्मृती मालमत्ता क. B050005577000

(४) माहितीचा विषय

:- मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील वरील इमारतीचे कर आकारणी कुठल्या वर्षापासून झाली आहे ज्याचा दाखला व संपूर्ण इमारतीचे असेसमेंट उतारा मिळणे बाबत.

(५) माहितीशी संबंधित कालावधी

:- सन १९८२ किंवा त्याच्या पुर्वीपासून किंवा आपल्याकडे जसे उपलब्ध असेल त्याप्रमाणे

(६) आवश्यक असलेल्या माहितीचे वर्णन

:- वरिलप्रमाणे

(७) माहिती टपालद्वारे हवी आहे की व्यक्तिश

:- टपालाद्वारे

(८) ज्यासाठी माहिती आवश्यक आहे ते प्रयोजन

:- सर्वसाधारणपणे नोंदणीकृत

(९) ज्या साठी माहिती आवश्यक

:- स्वतःचे माहिती करिता

(सर्वसाधारण, नोंदणीकृत किंवा शीघ्र)

(१०) अर्जदार दारिद्र्यरेषेखालील आहे किंवा कसे

:- नाही

ठिकाण : भाईंदर

दिनांक : १२ / ०७ / २०२१

अर्जदाराची सही

[Signature]
(श्री. सौरभ एम. म्हात्रे)



*Subay Saw (Mr. R. S.)
take note & report
urgently
15/11/2021*

*प्राप्त
दि. २५/०७/२१
५.३०
श्री. सौरभ एम. म्हात्रे
०२/०८/२१*



मिरा भाईंदर महानगरपालिका
प्रभाग समिती क्र.02

डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर भवन भाईंदर प. ता. जि.ठाणे. 401101

जा.क्र.मनपा/प्र.का.क्र.02/१८३/2020-2021

दि.३०/३/2021

प्रति,

श्री. अहमदनुर खान

श्री. इस्माईल खान

मस्जिदच्या पाठीमागे, कुम्भानगर,

चित्तोडगढ (राजस्थान)-312001

मो.क्र.8769039866



विषय :- "केंद्र शासनाचा माहिती अधिकार अधिनियम 2005" अन्वये
अलंकार अपार्टमेंट या मालमत्तेच्या नोंदी बाबत...

संदर्भ :- आपलेकडिल दि.16/03/2021 रोजीचे माहिती अधिकाराचे पत्र.

उपरोक्त संदर्भित विषयानुसार आपणांस कळविण्यांत येते की, "केंद्र शासनाचा माहिती अधिकार अधिनियम 2005" अन्वये आपण दि.16/03/2021 रोजीच्या पत्राव्दारे मिरा-भाईंदर महानगरपालिका, प्रभाग समिती क्र.2 कार्यक्षेत्रातील अलंकार अपार्टमेंट, सदनिका क्र.9 व सदनिका क्र.10, नारायण नगर रोड, महाराणा प्रताप रोड, भाईंदर (प.) या मालमत्तेच्या नोंदी बाबत माहिती अपेक्षिलेली आहे, ती खालीलप्रमाणे देण्यांत येत आहे.

अ. क्र.	सदनिका क्रमांक	मालमत्ता क्रमांक	मालमत्ता धारकांचे नांव
1.	9	अ-020002237009	श्रीम. हलिमा वालिद नुरखान (Halima Walid Nurkhan)
2.	10	अ-020002237010	अलंकार अपार्टमेंट (Alankar Apt.)

वरीलप्रमाणे मालमत्तेची नोंद संगणकिय अभिलेखात दिसून येत आहे.

सदर माहितीने आपले समाधान न झाल्यास माहिती मिळालेपासून 30 दिवसांत मा. उपायुक्त (कर), मुख्य कार्यालय, चौथा मजला, भाईंदर (प.) यांचेकडे अपील करता येईल. कळावे,

(नेरेंद्र डोंगरे)
सहा. माहिती अधिकारी तथा कर निरीक्षक

प्रभाग समिती क्र.2

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका



मिरा भाईंदर महानगरपालिका
प्रभाग समिती क्र.02

डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर भवन भाईंदर प. ता. जि.ठाणे. 401101

जा.क्र.मनपा/प्र.का.क्र.02/१६३/2020-2021

दि.३० / ०३ / 2021

प्रति,

श्री. अहमदनुर खान

श्री. इस्माईल खान

मस्जिदच्या पाठीमागे, कुम्भानगर,

चित्तोडगढ (राजस्थान)-312001

मो.क्र.8769039866



विषय :- "केंद्र शासनाचा माहिती अधिकार अधिनियम 2005" अन्वये
अलंकार अपार्टमेंट या मालमत्तेच्या नोंदी बाबत...

संदर्भ :- आपलेकडिल दि.16/03/2021 रोजीचे माहिती अधिकाराचे पत्र.

उपरोक्त संदर्भित विषयानुसार आपणांस कळविण्यांत येते की, "केंद्र शासनाचा माहिती अधिकार अधिनियम 2005" अन्वये आपण दि.16/03/2021 रोजीच्या पत्राव्दारे मिरा-भाईंदर महानगरपालिका, प्रभाग समिती क्र.2 कार्यक्षेत्रातील अलंकार अपार्टमेंट, सदनिका क्र.9 व सदनिका क्र.10, नारायण नगर रोड, महाराणा प्रताप रोड, भाईंदर (प.) या मालमत्तेच्या नोंदी बाबत माहिती अपेक्षिलेली आहे, ती खालीलप्रमाणे देण्यांत येत आहे.

अ. क्र	सदनिका क्रमांक	मालमत्ता क्रमांक	मालमत्ता धारकांचे नांव
1.	9	अ-020002237009	श्रीम. हलिमा वालिद नुरखान (Halima Walid Nurkhan)
2.	10	अ-020002237010	अलंकार अपार्टमेंट (Alankar Apt.)

वरीलप्रमाणे मालमत्तेची नोंद संगणकिय अभिलेखात दिसून येत आहे.

सदर माहितीने आपले समाधान न झाल्यास माहिती मिळालेपासून 30 दिवसांत मा. उपायुक्त (कर), मुख्य कार्यालय, चौथा मजला, भाईंदर (प.) यांचेकडे अपील करता येईल.

EM244477973IN ITR:6977244477973
SP BHAYANDER WEST S.O <401101>
Counter No:3,31/03/2021,11:01
To:AHMED NOOR KHAN,CHITTORGARH
PIN:312001, Chittorgarh H.O
From:MIRA BHAYAN,BHY W
Wt:10gms
Amt:41.30(Cash)Tax:6.30
<Track on www.indiapost.gov.in>



सहा. माहिती अधिकारी तथा कर निरीक्षक

प्रभाग समिती क्र.2

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

विभाग :-

टिपणी पान क्र. :-

दि. 30/03/2021

(L)

(R)

सादर...

विषय :- "केंद्र शासनाचा माहिती अधिकार अधिनियम 2005" अन्वये
अलंकार अपार्टमेंट या मालमत्तेच्या नोंदी बाबत...

संदर्भ :- आपलेकडिल दि.16/03/2021 रोजीचे पत्र.

उपरोक्त संदर्भित विषयानुसार आपणांस अहवाल सादर करण्यांत येतो की, "केंद्र शासनाचा माहिती अधिकार अधिनियम 2005" अन्वये श्री. अहमदनुर खान/श्री. इस्माईल खान यांनी दि.16/03/2021 रोजीच्या संदर्भित पत्राव्दारे मिरा-भाईंदर महानगरपालिका, प्रभाग समिती क्र.2 कार्यक्षेत्रातील अलंकार अपार्टमेंट, सदनिका क्र.9 व सदनिका क्र.10, नारायण नगर रोड, महाराणा प्रताप रोड, भाईंदर (प.) येथील मालमत्तेच्या नोंदी बाबत माहिती अपेक्षितेली आहे. उपलब्ध अभिलेखेनुसार सदर मालमत्तेची माहिती खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र	सदनिका क्रमांक	मालमत्ता क्रमांक	मालमत्ता धारकांचे नांव
1.	9	अ-020002237009	श्रीम. हलिमा वालिद नुरखान (Halima Walid Nurkhan)
2.	10	अ-020002237010	अलंकार अपार्टमेंट (Alankar Apt.)

वरीलप्रमाणे मालमत्तेची नोंद संगणकिय अभिलेखात दिसून येत आहे.
तरी वरील माहिती आपल्या माहितीस्तव सादर...

R. Mohan
लिपीक

सहा. माहिती अधिकारी तथा कर निरीक्षक
प्रभाग समिती क्र.2

पुनर्मांग प्रक्रिया (प)
४६

मुख्य कार्यालय, भाईदर (प.)

(सूचना का अधिकार अधिनियम, 2005 की 3(1) के अन्तर्गत)

प्रेषित:

दाखला दिनांक

960 (का.क.)

28.03.2021

लोक सूचना अधिकारी/सहायक लोक सूचना अधिकारी

कार्यालय : मीरा भाईदर महानगरपालिका (West)

ठाणे मुम्बई

आयुक्त

मि. म. न. पा.

1. आवेदक का पूरा नाम : अहमद नूर खान / इस्मैल खान
2. पता : 30 मो. 96/3 के पीछे, कुम्भावनगर
चितीडगढ़ (राजस्थान)
3. सूचना की विशिष्टता : निम्नानुसार है
Pin - 312001
मि. भाईदर महानगरपालिका
मुख्य कार्यालय, भाईदर (प.)
मो. - 8769039866
4. विभाग/कार्यालय का नाम जिससे सूचना उपबंधित है : दाखला दिनांक
5. सूचना की प्रकृति : लिखित एवं दस्तावेजी
6. अवधि : सन - 1986-1990 के बीच
7. चाही गई सूचना का विवरण : अलंकार अगार्टमेंट (प) सी विंग
फ्लैट नं. - 9410, नारायण नगर रोड,
महाराणा प्रताप पार्क के पास, भाईदर (West)
जिला - थाणा, मुम्बई के प्रमाणित क्रय पत्र
(ठाणे) खान व/सेयद नूर खान व हसीमा बेगम 20 वेस्ट रोड के नाम से
किया गया फीस के देने का सबूत संलग्न किया गया है ?

9. आवेदन शुल्क रु. 10.00 नकद या आई.पी.ओ.?

आई. पी. ओ. - 52F 308347

10. रिकार्ड के निरीक्षण हेतु शुल्क: विभाग द्वारा मांग करने पर जमा करवा दिया जायेगा।

11. फोटो प्रति शुल्क: विभाग द्वारा मांग करने पर जमा करवा दिया जायेगा।

12. यदि आवेदक बी.पी.एल. परिवार से है, 10 रु. की फीस देय नहीं है। बी.पी.एल. क्रमांक संख्या:

स्थान : चितीडगढ़

दिनांक : 05/03/2021

आवेदक के हस्ताक्षर

from:-

AHMED NOOR KHAN
NEAR MASJID (MOSQUE)
KUMBHA NAGAR, CHITTOR GARH
RAJASTHAN PIN - 312001

— Information detail —

Vaheed Noor Khan S/o Syad Noor Khan
& Halima Begum W/o Vaheed Noor Khan
Owner's Flate detail

Address - Alankar Apt. , C wing , Flate No - 94 to

Narayan nagar Road , Near Mahara

Pratap Garden , Bhayander , [west]

Thane - Mumbai 15 attested

Photo copies |

List Property

शोध पर्याय

मालमत्ता क्रमांक

प्रभाग

Owner First Name

Flat No.

A020002237000

<--- Select --->

Inspector

<--- Select --->

विभाग

<-- Select -->

Owner Last Name

साधा

रिकामा करा

मालमत्ता क्रमांक	Usage	Is Authorized Property	Status	Owner	विभाग	Old Property Code	Flat No.	Division	Parent Code	Select
A020002237000	Residential	Authorized	Approved	ALANKAR APT.	02		flat			Select
A020002237001	Residential	Authorized	Approved	SURYAPRATAP N. SINGH / MRUDULA S. SINGH	02	A020002237000	1			Select
A020002237002	Residential	Authorized	Approved	ADITYA NARAYAN SHIVMOHAN MISHRA	02	A020002237000	2			Select
A020002237003	Residential	Authorized	Approved	MANJULABEN V. JITURI	02	A020002237000	3			Select
A020002237004	Residential	Authorized	Approved	VITTHAL UMASA JITURI	02	A020002237000	4			Select
A020002237005	Residential	Authorized	Approved	BIDNARAYAN G. PANDEY	02	A020002237000	5			Select
A020002237006	Residential	Authorized	Approved	DIPALI P SHAH PINESH MAHESHKUMAR SHAH	02	A020002237000	6			Select
A020002237007	Residential	Authorized	Approved	PANKAJ S JAIN PUSHPA S JAIN	02	A020002237000	7			Select
A020002237008	Residential	Authorized	Approved	HARIDWARI R. SINGH	02	A020002237000	8			Select
A020002237009	Residential	Authorized	Approved	HALIMA WALID NURKHAN	02	A020002237000	9			Select
A020002237010	Residential	Authorized	Approved	ALANKAR APT.	02	A020002237000	10			Select
A020002237011	Residential	Authorized	Approved	RAJENDRA M./CHANDRIKA M. SHAH	02	A020002237000	11			Select
A020002237012	Residential	Authorized	Approved	CHANDRAKANT M. PARMAR	02	A020002237000	12			Select
A020002237013	Residential	Authorized	Approved	DILIP WATER SUPPLY CO.	02	A020002237000	13			Select
A020002237014	Residential	Authorized	Approved	NARAYANPRASAD G. / USHA N BHAGERIA	02	A020002237000	101			Select

Page 1

of 3 > >>

Total Records : 38

प्रमाणित
अधिकारी
२०२४/०५/२५



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

स्व. इंदिरा गांधी भवन, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प.),
ता.जि.ठाणे-४०१ १०१. दूरध्वनी - ०२२-२८१९ २८२८



जा.क्र./मनपा/कर/१०७/ ४९ /२०२०-२१

दि. २५/११/२०२१

प्रति,

कर निरीक्षक,

प्रभाग क्र. १, २ व ३

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

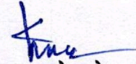
वर्षाग समिती क्रमांक १९
भाईंदर (प.)
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका
आवक क्रमांक २२८०
दिनांक २५/११/२०२१
लिपिक.....
प्रभाग अधिकारी.....

विषय - केंद्रीय माहिती अधिकार अधि. २००५ अंतर्गत माहिती मिळणेबाबत.

संदर्भ - श्री. सुनिल शांताराम निकम यांचा दि. २४/११/२०२१ रोजीचा प्राप्त अर्ज.

उपरोक्त संदर्भित विषयान्वये श्री. सुनिल शांताराम निकम यांनी श्री. रमाकांत महादेव कदम (आशिष कन्स्ट्रक्शन कंपनी) यांच्या मालमत्ता संबंधित माहिती मिळणेबाबत संदर्भित अर्ज केला असून तो आपल्या कार्यालयाशी निगडीत असल्याने आपल्याकडे वर्ग करण्यात येत आहे. त्याची माहिती आपण अर्जदारास परस्पर मुदतीत देऊन त्याची एक प्रत या कार्यालयास देण्यात यावी.

सोबत : मूळ अर्जाची प्रत.


(सुदाम गोडसे)

सहा. आयुक्त (कर)

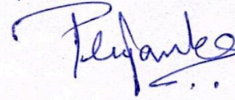
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत माहितीस्तव -

श्री. सुनिल शांताराम निकम
४०२, जीवन विहार सोसायटी,
राम मंदिर रोड, भाईंदर (प.)

Akshada Balas (Tax Inspector)

Do the needful.



25/11/2021

908 कर
28/9/29

महानगर शासन तलाश, इत्या, मोहोर 12, 1000/वार्डिक 24, मोहोर 14
कार विभाग (मुख्य कार्यालय)
आवक क्र 904

दिनांक 28/9/2029

जोडपत्र अ
(नियम 2 पहा)



माहितीचा आधिकार अधिनियम, 2005 अन्वये माहिती मिळविणाऱ्याची अर्जाचा नमुना
प्रति,

राज्य जन माहिती आधिकारी
(कार्यालयाचे नांव व पत्ता)

मिरा आईन्दर महानगर पालिका
आईन्दर (प.)

१. अर्जदाराचे संपूर्ण नांव : सुनिता शांताराम निकम
२. पत्ता : 802, जीवन विहार सोसायटी
राम मंदिर रोड, आईन्दर (प.) ठाणे.

३. ह्या असलेल्या माहितीचा तपशील :

(एक) माहितीचा विषय : रमाकांत मुहोदेव कदम (आशीष कंस्ट्रक्शन कंपनी)
आंध्र सदाशिव

(दोन) ज्या कालावधी संबंधात माहिती हवी असले तो कालावधी : सन 1995 ते 2024

(तीन) ह्या असलेल्या माहितीचे वर्णन

कटनिरिक्षक

3
28/9

१) ऑफीस पत्ता - इयात कुटी, रो. हाऊस नं. 3, जैन मंदिर जवळ
आईन्दर (प.) ठाणे.

२) 'राज रेखा' बंगला, नर्मदा मुहोदेव कॉम्प्लेक्स, HDFC गाळी
आईन्दर (प.) ठाणे.

३) 'नर्मदा निवास' कोळी वाडा, शंकर मंदिर जवळ
आईन्दर (प.) ठाणे.

४) ऑफीस, 1 नर्मदा अपार्टमेंट, केबीन रोड,
आईन्दर (पूर्व) ठाणे.

वरील सर्व मालमत्ता धारकाचे नांव (जमिन मालकाचे
नांव (मालमत्ता कर देयक वरील नांव) एरीया (एकूण
क्षेत्र कळ स्क्वेट) याची माहिती देण्याची कृपा करावी.
हि माहिती देण्यास ते ताबादात करित आहेत.

(चार) माहिती टपालाद्वारे हवी आहे की व्यक्तिशः हवी आहे : टपाला द्वारे.

(ध्यात टपालाद्वारे मिळविलेले को नवी टपालाद्वारे मिळविलेले नाहीत)

(पाच) टपालाद्वारे हवी असल्यास,

रसदफापाल, मोहोर 12 वर पोचणे

४. अर्जदार दारिद्र्यरेषेखालील आहे किंवा नाही

(सहा) अर्जदाराचे पत्तावली पत्तावली व पुनर्मागणी

ठिकाण : आईन्दर (ठाणे)

Sindia 11/10/21

सादर...

विषय :- सन २०१८-२०१९ चा आर्थिक वर्षात भरणा करण्यात आलेल्या घनकचरा शुल्काचे समायोजन करणे बाबत...

संदर्भ :- १) श्री./श्रीम./मे.

यांचा दि. ५/१२/२०१९ रोजीचा अर्ज.

२) जा.क्र.मनपा/कर/१२८/२०१९-२०२०, दि.१३/०९/२०१९ रोजीचा आदेश.

उपरोक्त संदर्भित विषयानुसार अहवाल सादर करण्यात येतो की, संदर्भ क्र.१ अन्वये मालमत्ता धारकांनी प्रभाग समिती क्र.२ वॉर्ड/झोन. ४५ मालमत्ता क्र. ५०५००३४९१०००६ सदनिका/दुकान /इतर क्र. २०३... चा सन २०१८-२०१९ या आर्थिक वर्षात घनकचरा शुल्काचा पावती क्र. ०००५५४... दि. १/२/१९ अन्वये भरणा करण्यात आलेल्या ७७० इतक्या रक्कमेचे सन २०१९-२०२० वर्षात समायोजन करणे बाबत संदर्भ क्र.१ अन्वये अर्ज केलेला आहे.

मा. शासन निर्णयानुसार दि.०१/०७/२०१९ पासून घनकचरा शुल्काची अंमलबजावणी करण्यात आलेली असून घनकचरा शुल्काची मागणी रक्कम मालमत्ता कराच्या मागणी देयकामध्ये समाविष्ट करण्यात आलेली आहे. तथापि सन २०१८-२०१९ या आर्थिक वर्षात घनकचरा शुल्काची मागणी देयके रद्द करून घनकचरा शुल्काचा भरणा करण्यात आलेल्या मालमत्ता धारकांच्या रक्कमेचे सन २०१९-२०२० या आर्थिक वर्षात समायोजन करणे बाबत संदर्भ क्र.२ नुसार मा. आयुक्त सागे., यांनी मान्यता दिलेली आहे. उपरोक्त प्रमाणे समायोजन करणे बाबत मागणी केलेल्या अर्जानुसार संबंधित मालमत्तेबाबत संगणकीय अभिलेख तपासणी केली असता मालमत्ता धारकांनी मालमत्ता क्रमांक ५०५००३४९१०००६ सदनिका/दुकान/इतर क्र. २०३. चा पावती क्र. ०००५५४... अन्वये रक्कम रु. ७७०... इतक्या रक्कमेचा भरणा करण्यात आला असल्याने सदर रक्कमेचे सन २०१९-२०२० या आर्थिक वर्षात समायोजन करणेस शिफारस आहे.

()
लिपीक

(अक्षद। बाबर)
कर निरीक्षक

(मृदुला अंडे)
सहा. आयुक्त
प्रभाग समिती क्र.०२

उप कर निर्धारक व संकलक
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

कर निर्धारक व संकलक
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

सादर...

विषय :- सन २०१८-२०१९ या आर्थिक वर्षात भरणा करण्यात आलेल्या घनकचरा शुल्काचे समायोजन करणे बाबत...

संदर्भ :- १) श्री./श्रीम./मे.

यांचा दि. ११/१२/२०१९ रोजीचा अर्ज.

२) जा.क्र.मनपा/कर/१२८/२०१९-२०२०, दि.१३/०९/२०१९ रोजीचा आदेश.

उपरोक्त संदर्भाभिय विषयानुसार अहवाल सादर करण्यांत येतो की, संदर्भ क्र.१ अन्वये मालमत्ता धारकांने प्रभाग समिती क्र.२ वॉर्ड/झोन ३१३ मालमत्ता क्र. ००३०००३०६२०३० सदनिका/दुकान /इतर क्र. ३०२. चा सन २०१८-२०१९ या आर्थिक वर्षात घनकचरा शुल्काचा पावती क्र. ००५६८८ दि. १५/१२/२०१९ अन्वये भरणा करण्यांत आलेल्या ३०२..... इतक्या रक्कमेचे सन २०१९-२०२० वर्षात समायोजन करणे बाबत संदर्भ क्र.१ अन्वये अर्ज केलेला आहे.

मा. शासन निर्णयानुसार दि.०१/०७/२०१९ पासून घनकचरा शुल्काची अंमलबजावणी करण्यांत आलेली असून घनकचरा शुल्काची मागणी रक्कम मालमत्ता कराच्या मागणी देयकामध्ये समाविष्ट करण्यांत आलेली आहे. तथापि सन २०१८-२०१९ या आर्थिक वर्षात घनकचरा शुल्काची मागणी देयके रद्द करून घनकचरा शुल्काचा भरणा करण्यांत आलेल्या मालमत्ता धारकांच्या रक्कमेचे सन २०१९-२०२० या आर्थिक वर्षात समायोजन करणे बाबत संदर्भ क्र.२ नुसार मा. आयुक्त सो., यांनी मान्यता दिलेली आहे. उपरोक्त प्रमाणे समायोजन करणे बाबत मागणी केलेल्या अर्जानुसार संबंधित मालमत्तेबाबत संगणकीय अभिलेख तपासणी केली असता मालमत्ता धारकांने मालमत्ता क्रमांक ००३०००३०६२०३० सदनिका/दुकान/इतर क्र. ३०२. चा पावती क्र. ००५६८८..... अन्वये रक्कम रु. ३०२.१ इतक्या रक्कमेचा भरणा करण्यांत आला असल्याने सदर रक्कमेचे सन २०१९-२०२० या आर्थिक वर्षात समायोजन करणेस शिफारस आहे.

()
लिपीक

(अक्षदा बाबर)
कर निरीक्षक

(मृदुला अंडे)
सहा. आयुक्त
प्रभाग समिती क्र.०२

उप कर निर्धारक व संकलक
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

कर निर्धारक व संकलक
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

सादर...

विषय :- सन २०१८-२०१९ या आर्थिक वर्षात भरणा करण्यात आलेल्या घनकचरा शुल्काचे समायोजन करणे बाबत...

संदर्भ :- १) श्री./श्रीम./मे. मि. शिवाजी बाई

यांचा दि. ३/१२/२०१९ रोजीचा अर्ज.

२) जा.क्र.मनपा/कर/१२८/२०१९-२०२०, दि.१३/०९/२०१९ रोजीचा आदेश.

उपरोक्त संदर्भित विषयानुसार अहवाल सादर करण्यांत येतो की, संदर्भ क्र.१ अन्वये मालमत्ता धारकांने प्रभाग समिती क्र.२ वॉर्ड/इमोन ३१३ मालमत्ता क्र १०३०००१६१७०६९ सदनिका/दुकान /इतर क्र ०१/३०१ चा सन २०१८-२०१९ या आर्थिक वर्षात घनकचरा शुल्काचा पावती क्र. ००२२३५ दि. ०१/१२/२०१९ अन्वये भरणा करण्यांत आलेल्या ५३०१ इतक्या रक्कमेचे सन २०१९-२०२० वर्षात समायोजन करणे बाबत संदर्भ क्र.१ अन्वये अर्ज केलेला आहे.

मा. शासन निर्णयानुसार दि.०१/०७/२०१९ पासून घनकचरा शुल्काची अंमलबजावणी करण्यांत आलेली असून घनकचरा शुल्काची मागणी रक्कम मालमत्ता कराच्या मागणी देयकामध्ये समाविष्ट करण्यांत आलेली आहे. तथापि सन २०१८-२०१९ या आर्थिक वर्षात घनकचरा शुल्काची मागणी देयके रद्द करून घनकचरा शुल्काचा भरणा करण्यांत आलेल्या मालमत्ता धारकांच्या रक्कमेचे सन २०१९-२०२० या आर्थिक वर्षात समायोजन करणे बाबत संदर्भ क्र.२ नुसार मा. आयुक्त सो. यांनी मान्यता दिलेली आहे. उपरोक्त प्रमाणे समायोजन करणे बाबत मागणी केलेल्या अर्जानुसार संबंधीत मालमत्तेबाबत संगणकीय अभिलेख तपासणी केली असता मालमत्ता धारकांने मालमत्ता क्रमांक १०३०००१६१७०६९ सदनिका/दुकान/इतर क्र ०१/३०१ चा पावती क्र. ००२२३५ अन्वये रक्कम रु. ५३०१ इतक्या रक्कमेचा भरणा करण्यांत आला असल्याने सदर रक्कमेचे सन २०१९-२०२० या आर्थिक वर्षात समायोजन करणेस शिफारस आहे.

()
लिपीक

(अक्षदा बाबर)
कर निरीक्षक

(मृदुला अंडे)
सहा. आयुक्त
प्रभाग समिती क्र.०२

उप कर निर्धारक व संकलक
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

कर निर्धारक व संकलक
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

सादर...

विषय :- सन २०१८-२०१९ या आर्थिक वर्षात भरणा करण्यात आलेल्या घनकचरा शुल्काचे समायोजन करणे बाबत...

संदर्भ :- १) श्री./श्रीम./मे.

यांचा दि. ११/१२/२०१९ रोजीचा अर्ज.

२) जा.क्र.मनपा/कर/१२८/२०१९-२०२०, दि.१३/०९/२०१९ रोजीचा आदेश.

उपरोक्त संदर्भित विषयानुसार अहवाल सादर करण्यांत येतो की, संदर्भ क्र.१ अन्वये मालमत्ता धारकांनी प्रभाग समिती क्र.२ वॉर्ड/झोन. १३ मालमत्ता क्र. १०३०००१६३००३४ सदनिका/दुकान /इतर क्र. ११०४ चा सन २०१८-२०१९ या आर्थिक वर्षात घनकचरा शुल्काचा पावती क्र. ००८२३५.... दि. २४/१२/२०१९ अन्वये भरणा करण्यांत आलेल्या ३६०..... इतक्या रक्कमेचे सन २०१९-२०२० वर्षात समायोजन करणे बाबत संदर्भ क्र.१ अन्वये अर्ज केलेला आहे.

मा. शासन निर्णयानुसार दि.०१/०७/२०१९ पासून घनकचरा शुल्काची अंमलबजावणी करण्यांत आलेली असून घनकचरा शुल्काची मागणी रक्कम मालमत्ता कराच्या मागणी देयकामध्ये समाविष्ट करण्यांत आलेली आहे. तथापि सन २०१८-२०१९ या आर्थिक वर्षात घनकचरा शुल्काची मागणी देयके रद्द करून घनकचरा शुल्काचा भरणा करण्यांत आलेल्या मालमत्ता धारकांच्या रक्कमेचे सन २०१९-२०२० या आर्थिक वर्षात समायोजन करणे बाबत संदर्भ क्र.२ नुसार मा. आयुक्त सौ., यांनी मान्यता दिलेली आहे. उपरोक्त प्रमाणे समायोजन करणे बाबत मागणी केलेल्या अर्जानुसार संबंधीत मालमत्तेबाबत संगणकीय अभिलेख तपासणी केली असता मालमत्ता धारकांनी मालमत्ता क्रमांक १०३०००१६३००३४ सदनिका/दुकान/इतर क्र. ११०४ चा पावती क्र. ००८२३५.... अन्वये रक्कम रु. ३६०... इतक्या रक्कमेचा भरणा करण्यांत आला असल्याने सदर रक्कमेचे सन २०१९-२०२० या आर्थिक वर्षात समायोजन करणेस शिफारस आहे.

()

लिपीक

(अक्षदा बाबर)

कर निरीक्षक

(मृदुला अंडे)

सहा. आयुक्त

प्रभाग समिती क्र.०२

उप कर निर्धारक व संकलक

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

कर निर्धारक व संकलक

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

सादर...

दिपत्र :- सन २०१८-२०१९ या आर्थिक वर्षात भरणा करण्यात आलेल्या घनकचरा शुल्काचे समायोजन

करणे बाबत...

मालमा ३२३२ पटेल

संदर्भ :- १) श्री./श्रीम./मे.

यांचा दि. ५ / १२ / २०१९ रोजीचा अर्ज.

२) जा.क्र.मनपा/कर/१२८/२०१९-२०२०, दि.१३/०९/२०१९ रोजीचा आदेश.

उपरोक्त संदर्भिय विषयानुसार अहवाल सादर करण्यात येतो की, संदर्भ क्र.१ अन्वये मालमत्ता धारकांनी प्रभाग समिती क्र.२ वॉर्ड/झोन. ६१५. मालमत्ता क्र. १०५००३४११३००२ सदनिका/दुकान /इतर क्र. ०१/३१४ चा सन २०१८-२०१९ या आर्थिक वर्षात घनकचरा शुल्काचा पावती क्र. ०००५३३... दि. १ / १२ / १९ अन्वये भरणा करण्यात आलेल्या ...२९०१... इतक्या रक्कमेचे सन २०१९-२०२० वर्षात समायोजन करणे बाबत संदर्भ क्र.१ अन्वये अर्ज केलेला आहे.

मा. शासन निर्णयानुसार दि.०१/०७/२०१९ पासून घनकचरा शुल्काची अंमलबजावणी करण्यात आलेली असून घनकचरा शुल्काची मागणी रक्कम मालमत्ता कराच्या मागणी देयकामध्ये समाविष्ट करण्यात आलेली आहे. तथापि सन २०१८-२०१९ या आर्थिक वर्षात घनकचरा शुल्काची मागणी देयके रद्द करून घनकचरा शुल्काचा भरणा करण्यात आलेल्या मालमत्ता धारकांच्या रक्कमेचे सन २०१९-२०२० या आर्थिक वर्षात समायोजन करणे बाबत संदर्भ क्र.२ नुसार मा. आयुक्त सा. यांनी मान्यता दिलेली आहे. उपरोक्त प्रमाणे समायोजन करणे बाबत मागणी केलेल्या अर्जानुसार संबंधीत मालमत्तेबाबत संगणकीय अभिलेख तपासणी केली असता मालमत्ता धारकांनी मालमत्ता क्रमांक १०५००३४११३००२ सदनिका/दुकान/इतर क्र. ०१/३१४ चा पावती क्र. ०००५३३... अन्वये रक्कम रु. २९०१... इतक्या रक्कमेचा भरणा करण्यात आला असल्याने सदर रक्कमेचे सन २०१९-२०२० या आर्थिक वर्षात समायोजन करणेस शिफारस आहे.

()

लिपीक

(अक्षदा बाबर)

कर निरीक्षक

(मृदुला अंडे)

सहा. आयुक्त

प्रभाग समिती क्र.०२

उप कर निर्धारक व संकलक

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

कर निर्धारक व संकलक

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

RTI REQUEST DETAILS

Registration No. : MBMCO R-2020/60191/1	Date of Receipt : 21-12-2020
Type of Receipt : Online Receipt	Language of Request : English
Name : Krishna C. Gupta	Gender : Male
Address : S-106, Patadiya Complex, Near Bramhadev Temple, Bhayandar West Dist Thane-401101	
State : Maharashtra	Country : India
Phone No. : +91-8424823262	Mobile No. : +91-8424823262
Email : kcgupta.1997@gmail.com	
Status(Rural/Urban) : Urban	Education Status : Graduate
Is Requester Below Poverty Line ? : No	Citizenship Status : Indian
Amount Paid : 0	Mode of Payment : Payment Gateway
Mode(s) of information Supply : Hard Copy	
Does it concern the life or Liberty of a Person ? Details not provided.	Request Pertains to : Narendra Dongre
Information Sought : To, Public Information Officer, Department of Tax, MBMC, Sir, Kindly furnish me copy of Mahasabha Tharav and departmental orders / circulars / or any-other document stipulating the norms/rules issued by the MBMC regarding payments to be paid by private land owners doing commercial business in their respective pvt lands for commercial purposes (like Weddings, marriages, lands, Cricket Turfs, Mandap godown etc)	

कार विभाग (मुख्यालय)

बसवें



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

स्व. इंदिरा गांधी भवन, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प.),
ता.जि.ठाणे-४०१ १०१. दूरध्वनी - ०२२-२८१९ २८२८



जा.क्र./मनपा/कर/२/ ७ /२०२०-२१

दि.१०/०१/२०२२

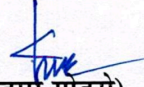
प्रति,
कर निरीक्षक तथा
जन माहिती अधिकारी,
प्रभाग क्र. २
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

विषय - केंद्रीय माहिती अधिकार अधि. २००५ अंतर्गत माहिती देणेबाबत.

संदर्भ - श्री. किशन कुमार वैष्णव यांच्याकडील दि.०५/०१/२०२१ रोजीचा अर्ज.

विषयांकित प्रकरणी संदर्भित पत्राच्या अनुषंगाने आपणांस कळविण्यात येते की, संदर्भित पत्रातील विषय हा आपल्या कार्यालयाशी संबंधित असल्यामुळे माहिती अधिकार अधि. २००५ मधील कलम ६(३) अन्वये संदर्भित पत्र पुढील कार्यवाहीसाठी आपणाकडे वर्ग करण्यात येत आहे. तरी आपण संबंधितांस परस्पर माहिती देऊन त्याची एक प्रत या विभागाकडे देणेत यावी.

सोबत संदर्भित अर्ज जोडला आहे


(सुदाम गोडसे)

सहा. आयुक्त (कर)
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत माहितीस्तव -
श्री. किशन कुमार वैष्णव
२०३, जय गुरुकृपा सोसायटी,
खाऊगल्ली, भाईंदर (प.)

व्यक्तिमत्त सेवा मंडळ
वरील माहिती सादर केली
१६/०१/२२



जोडात्र - "अ"
(निम्न ३ पहा)

कर विभाग (मुख्य कार)
आवक क्र 2
दिनांक 05/01/22

माहिती अधिकार अधिनियम, २००५ अन्वये माहिती
मिलण्याबाबतच्या अर्जाचा नमुना

सहा. आयुक्त

प्रति,
Chief Information Officer,
M.B.M.C.,
Bhayander (W), Thane - 401101.

महानगरपालिका
ज, भायंदर (प)
२६७ (मा.अ.)
०५/०१/२०२२

माहिती अधिकारी

१) अर्जदाराचे नाव

Kishan Kumar Vaishanav (Mobno. 998

२) पत्ता

203, Jai Gurus Krupa Society, Khargalli, Bhayander (W), Thane - 401101.

३) आवश्यक असलेल्या माहितीचा विषय :
(एक) माहितीचा विषय

Prakash Chandrakant Salvi.

1) Certified Copy of Tax Part of flat no. 101 of Gurus Krupa society in the name of

2) Certified Copy of all relevant document How M.B.M.C. property tax department transfer the said flat in the name of Prakash Chandrakant Salvi.

3) Certified Copy of the agreement of flat no. 101 of our society or any other relevant document.

(दोन) माहिती ज्याच्याशी संबंधित
असेल तो कालावधी

1/01/2000 - Till Today.

(तीन) आवश्यक असलेल्या
हिस्सा माहितीचे वर्णन

transfer the said flat in the name of Prakash Chandrakant Salvi.

Certified Copy of all relevant document How M.B.M.C. property tax department transfer the said flat in the name of Prakash Chandrakant Salvi.

(चार) माहिती टपालाद्वारे किंवा व्यक्तीश :

By Self.

(पाच) टपालाद्वारे असेल त्याबाबतीत

४. अर्जदार, दारिद्र्य रेषेखालील आहे किंवा असे (असल्यास, त्याच्या पुराव्यासहित छायांकित (झेरॉक्स) प्रत जोडावी)

No.

ठिकाण : Bhayander (W)
दिनांक : 5/01/2022.

कर निदेशक
३
10/01/22

1020006106001

Kishan Kumar Vaishanav
(a)



॥ श्री ॥

PRAKASH BHAVAN CO-OP. HSG. SOCIETY LTD.

Regst. No. TNA / HSG / TC / 2615 DT. 10/08/1989

Jayprakash Narayan Marg, Station Road, Bhayandar (W). Thane - 401 101.

Ref. No.

Date : 17/03/2022

To ,

Hon Commissioner MBMC

Bhayandar West

Sub : Room no 7 Prakash Bhawan

Dear Sir,

This is to inform you that at your request , we have found out that Room 7 exists in B wing behind Shop 1 and Shop 2. The past owners of this shop had amalgamated this Room in Commercial Shopping. We have found Past MBMC records and very old committee had also slapped a notice on one Elegant Apparels about this issue. We are being informed by founding members of the building that there was a room and This has being passed in AGM Agenda no 7, on Date 26/1/2022 and hence valid in all respects. We have video recording also who has given witness that Room 7 existed. **We hereby request you to discredit all past information as this information by is verified and final authentic information.**

The structure is still standing and C1 category notice has being issued by yourself. We request you to take official video recording of this disputed area as this is available right now. To avoid any confusion please be informed that our present stand is that Room 7 exists and we have paid all the dues from 2003-2021 with interest.

There is a a lot of political pressure on us and one owner of this shop had pressurized us to dilute the court proceedings. We have already made formal police complaint and we will pursue this in court of law.

We want to please request your kind self to be the judge and come pay a visit to this disputed patch of area.

There is so much structural change done that it is recognisable that Room 7 has being purposely amalgamated and sold as part of shop . Now the present owners are harassing us beyond limits.

Submitting for your immediate action please .

Attestment :-

- ① - Regarding nuisance created by Mahesh Chauda
Shop No. 1 - Room No. 6
& Kalyi Chauda Shop No. 13
- ② - Notice for structural D/S party & for urgent Repairs
Room No. 7, Room No. 6, Shop No. 1

P.T.O.



॥ श्री ॥

PRAKASH BHAVAN CO-OP. HSG. SOCIETY LTD.

Regst. No. TNA / HSG / TC / 2615 DT. 10/08/1989

Jayprakash Narayan Marg, Station Road, Bhayandar (W). Thane - 401 101.

Ref. No.

Date : 23/2/22

To
Dy Registrar
Bhayandar West

Sub: Regarding nuisance created by Mr Mahesh Chawda Shop 1/Room 6 and Lalji Cheeda Shop 13

Dear Sir,

This is to inform you that one Mr Mahesh Chawda and Mr Lalji Cheeda are harassing committee members for taking right legal course for benefit of society.

They are not member of committee and while whole AGM has decided to go for self-redevelopment, these two are pressurizing committee to. Go with a PARTICULAR selected a builder without AGMS approval. They have created false claims in past in your office to disturb redevelopment process.

We are elected committee and are not allowed to function as per bye-laws and are unnecessarily pressurizing via local nuisance creator. Please take a note that these are habitual nuisance creator and we can prove on paper.

Our building is in dilapidated condition as building is 48 years old & MBMC has already sent an eviction notice and they are forcing us to select a UNKNOWN BUILDER WHO HAS NOT SUBMITTED ANY TENDER.

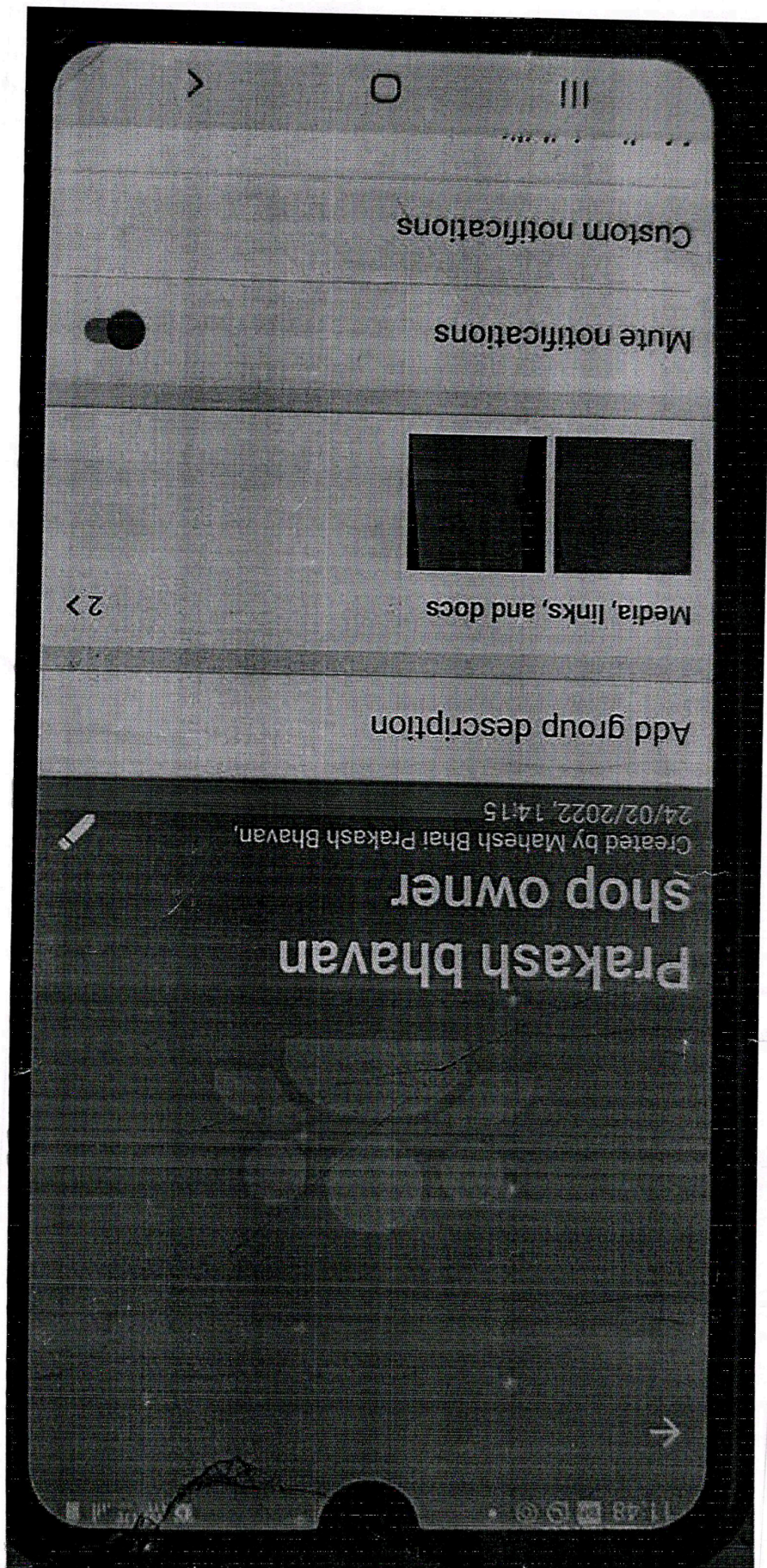
Please help and guide us to over come this illegitimate activity.

For PRAKASH BHAVAN CHS. LTD.

Chairman Secretary Treasurer
Vice Chairman/Jt. Secretary/Jt. Treasurer

23/02/2022
लिपीक
उपनिबंधक
सहकारी संस्था, ठाणे तालुका, ठाणे





11:42



Prakash bhavan shop owner

Created by Mahesh Bhai Prakash Bhav...



19 participants



You



Mahesh Bhai Prakash B...

Group Admin

Mataji sukhshanti aape



abhit bhai mobile shop



Anna Khaugali

Krishna fast food 🍔🍟🍷



Laljibhai Chheda

Hey there! I am using WhatsApp.



Paras

Available



Sanju Sahyadri Juice Centre

SHAYADRI JUICE CENTER



+91 83691 68783

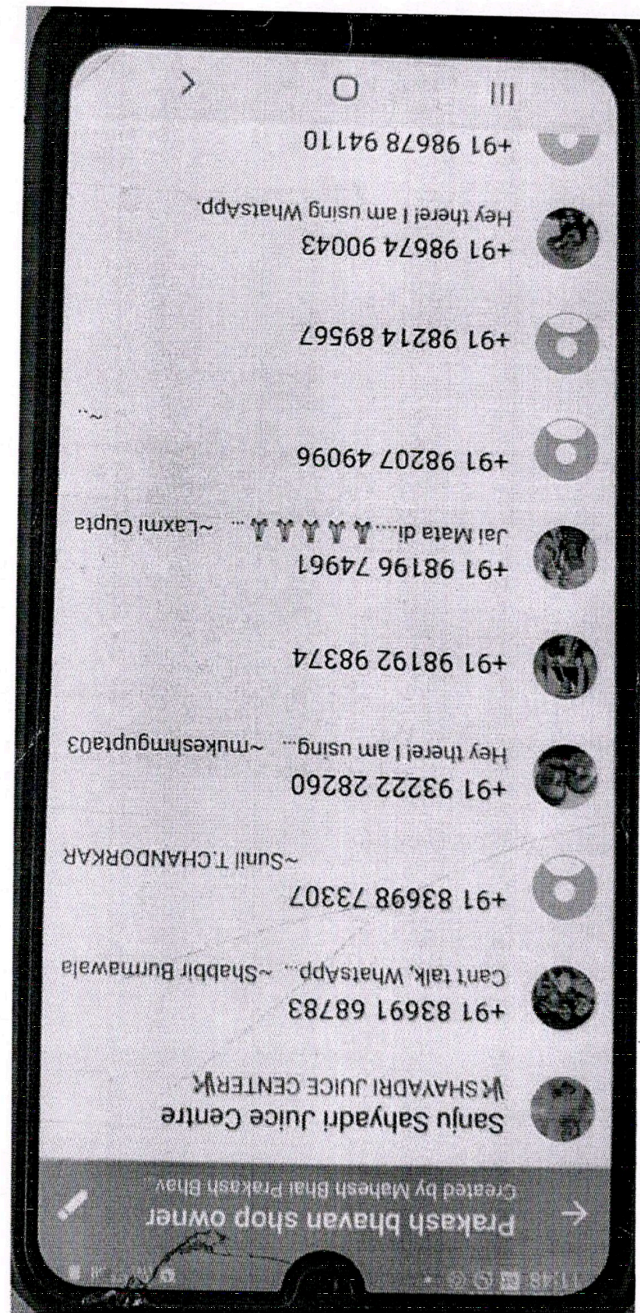
Can't talk, WhatsApp... ~Shabbir Burmawala



+91 83698 73307

~Sunil T.CHANDORKAR





11:49

Signal strength and battery icons



Prakash bhavan shop owner

Created by Mahesh Bhai Prakash Bhav...



+91 98207 49096

~..



+91 98214 89567



+91 98674 90043

Hey there! I am using WhatsApp.



+91 98678 94110

~BRIJLAL VISHWAKARMA



+91 98922 39650

Available

~Huned



+91 99203 12499

Available



+91 99305 13935

Praise You Jesus

~Philomena



Exit group



Report group

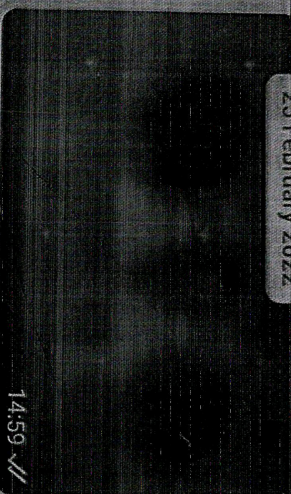




Prakash bhavan shop o...
abhil bhai, Anna, Laljibhai, Mahes...



23 February 2022



14:59

Laljibhai Chheda



15:18

abhil bhai mobile shop

You

Photo



thanks all members

22:32

Mahesh Bhai Prakash Bhavan
Kal evening 4.30 meeting

22:49

Place..kasturi building .near fly over
bridge ..1st floor BJP party office

22:51

Pls sabhi shop owner se request he
time pe pochna he

22:52

+91 83698 73307 ~Sunil T.CHANDORKAR

Shot on OnePlus

Powered by OneCamera



13:27

VoLTE 17/11



Prakash bhavan shop o...

abhit bhai, Anna, Laljibhai, Mahes...



24 February 2022

Messages and calls are end-to-end encrypted.
No one outside of this chat, not even WhatsApp,
can read or listen to them. Tap to learn more.

+91 83698 73307 ~Sunil T.CHANDORKAR

Lljibhai ab aapko maheshbhai ka sath
Dena hai aur.dukanwalonka bhala
karna hai.fir dekhte hai.🤔👏

22:08

Laljibhai Chheda



23:40

Ok

23:40

Laljibhai Chheda

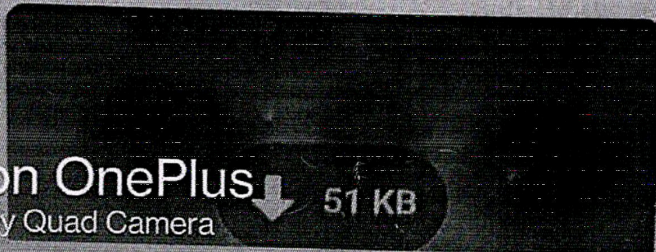
➡ Forwarded



23:41

25 February 2022

Laljibhai Chheda



Shot on OnePlus
Covered by Quad Camera

51 KB



VIKAS MISHRA

M.Sc, LL.b

ADVOCATE AND LEGAL CONSULTANT

Mob. 9323501897 e.mail i.d: vikasmishra3@gmail.com

(R) No. 15, Dhawalgiri, Veer Sawarkar Nagar, Near Kulur Hospital, Vasai (West)
Dist-Palghar- 401202 (Add for Correspondence)

(O) B-9, Tribhuvan Apt, Anand Nagar, Vasai(west).401202.

1. To,
M/s Leena Builders,
Proprietor
Corporate Office
Bhairav Shrushti Bldg,
150 Ft Road, Opp. Maxus Mall,
Bhayander(West)Dist- Thane

27.02.2022

2. Mr. Mahesh Chawda,
Prakash Bhawan CHS LTD,
Station Road, Bhayander (W),
Dist- Thane- Pin-401101

3. Mr.Lalji Cheeda
Shop No.13
Prakash Bhawan CHS LTD,
Station Road, Bhayander (W),
Dist- Thane- Pin-401101

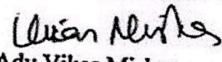
Under Instructions of my client Prakash Bhawan Chs Ltd Station Road, Bhayander (West) have put your letter dated 23.02.2022 in my hands for which I would like to reply as under:

1. My clients were shocked to see your letter dated 23.02.2022 regarding redevelopment work of the society being given to you which is absolutely false and frivolous and also misleading .
2. My clients deny that that have ever had any kind of written contract with you for revelopment and hence you had no such right to give your proposal and circulate to all the members of the society.

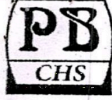
3. This is to inform you that as per bye-law my client's cannot directly contact any builder or developer as per the guidelines in the bye-law 157(d) first society has to appoint architect from the approved list by the municipal corporation.
4. That as per bye law 157(g) the appointed architect will prepare plans and feasibility report of construction of the building in consultation with the committee and which shall be placed before the General Body.
5. As per procedure mentioned in redevelopment G.R dated 03.01.2009 the committee shall invite tenders in consultation with the architect appointed by the society, Since no such tenders were floated by my clients and hence it was not right on your part to circulate such misleading offers to all the members of the society .
6. I would like to inform you that in Special General Body meeting held on 09.01.2022 and later on 26.01.2022 on the terrace of the building and it was unanimously decided by all the members that they would be going for self re-development instead of giving to any developer.
7. My client state that inspite of such resolution being passed you at No.2 and 3 are going around canvassing for the developer for whom no resolution has been passed for the reasons best known to you. I through this notice call upon you to stop all such canvassing with immediate effect.
8. I call upon you at No.1 to stop all such communications with the members of the society which unnecessarily creates confusion in their minds if this is not done with immediate effect an offence U/s 423

and 420 of Indian Penal Code will be registered against you all which you may please note.

Under Instructions of My client


Adv. Vikas Mishra

VIKAS MISHRA
M.Sc., LL.B.
ADVOCATE HIGH COURT
No. 15, Dhawalgiri, Veer Sawarkar Nagar,
Near Kulkar Hosp., Vasai (W)-401202.



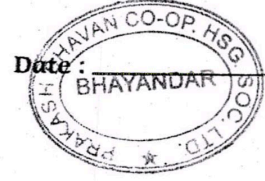
॥ श्री ॥

PRAKASH BHAVAN CO-OP. HSG. SOCIETY LTD.

Regst. No. TNA / HSG / TC / 2615 DT. 10/08/1989

Jayprakash Narayan Marg, Station Road, Bhayandar (W). Thane - 401 101.

Ref. No.



Date: 23rd January 2022

To

Shop No. 01 - Elegant Apparels

✓ Shop No. 02 - Mr Bhagwant H Gupta & Oth

Room No. 06 - Elegant Apparels

✓ Room No. 07 - N M Mehta

Prakash Bhuvan CHS, Bhayanadar West

Sub: Notice for Structural Disparity and for Urgent Repairs

You are hereby informed that MBMC has given repeated notice in past for the Room No. 07 in the name of N M Mehta. This area detail is missing from our society records misplaced many times.

This Committee was elected in 2018-19 after which we were served recovery notice for Room No. 07 in the month of Dec 2021.

As you already know that this building at least 48 Years old and is in dilapidated condition.

B.K. Gohil
23-1-2022



॥ श्री ॥

PRAKASH BHAVAN CO-OP. HSG. SOCIETY LTD.

Regst. No. TNA / HSG / TC / 2615 DT. 10/08/1989

Jayprakash Narayan Marg, Station Road, Bhayandar (W). Thane - 401 101.

Ref. No.



After structural Scrutiny and examination, we have found that Society passage Room No. 06 and 07 behind Shop No. 01 and 02. There have been massive structural changes leading to critical damage to building because of removal of all the WALL in above said area.

Managing committee strongly suspect that Shop No 01, 02 and 03 are all same of dimensions.

It is Mandatory to be bring this matter to Conclusion from Legal and Structural standpoint, also because we are advance stage of Redevelopment.

YOU ARE HEREBY REQUESTED AND INFORMED THAT KINDLY RESTORE ALL THE WALLS AS PER APPROX ORIGINAL CONSTRCUTION SO AS TO PROTECT LIFE AND PROPERTY FROM ANY DAMAGE.

KINDLY RESPOND WITHIN 07 DAYS.



॥ श्री ॥

PRAKASH BHAVAN CO-OP. HSG. SOCIETY LTD.

Regst. No. TNA / HSG / TC / 2615 DT. 10/08/1989

Jayprakash Narayan Marg, Station Road, Bhayandar (W). Thane - 401 101.

Ref. No.



Date: 23rd January 2022

To

Shop No. 01 - Elegant Apparels

Shop No. 02 - Mr Bhagwant H Gupta & Oth

Room No. 06 - Elegant Apparels

Room No. 07 - N M Mehta

Prakash Bhuvan CHS, Bhayanadar West

Sub: Notice for Structural Disparity and for Urgent Repairs

You are hereby informed that MBMC has given repeated notice in past for the Room No. 07 in the name of N M Mehta. This area detail is missing from our society records misplaced many times.

This Committee was elected in 2018-19 after which we were served recovery notice for Room No. 07 in the month of Dec 2021.

As you already know that this building at least 48 Years old and is in dilapidated condition.

Received on
24/1/2021
JB hawds.



॥ श्री ॥

PRAKASH BHAVAN CO-OP. HSG. SOCIETY LTD.

Regst. No. TNA / HSG / TC / 2615 DT. 10/08/1989

Jayprakash Narayan Marg, Station Road, Bhayandar (W). Thane - 401 101.

Ref. No.



After structural Scrutiny and examination, we have found that Society passage Room No. 06 and 07 behind Shop No. 01 and 02. There have been massive structural changes leading to critical damage to building because of removal of all the WALL in above said area.

Managing committee strongly suspect that Shop No 01, 02 and 03 are all same of dimensions.

It is Mandatory to be bring this matter to Conclusion from Legal and Structural standpoint, also because we are advance stage of Redevelopment.

YOU ARE HEREBY REQUESTED AND INFORMED THAT KINDLY RESTORE ALL THE WALLS AS PER APPROX ORIGINAL CONSTRCUTION SO AS TO PROTECT LIFE AND PROPERTY FROM ANY DAMAGE.

KINDLY RESPOND WITHIN 07 DAYS.



॥ श्री ॥

PRAKASH BHAVAN CO-OP. HSG. SOCIETY LTD.

Regst. No. TNA / HSG / TC / 2615 DT. 10/08/1989

Jayprakash Narayan Marg, Station Road, Bhayandar (W). Thane - 401 101.

Ref. No.



Date: 23rd January 2022

To

✓ Shop No. 01 - Elegant Apparels

Shop No. 02 - Mr Bhagwant H Gupta & Oth

Room No.06 - Elegant Apparels

Room No.07 - N M Mehta

Prakash Bhuvan CHS, Bhayanadar West

Sub: Notice for Structural Disparity and for Urgent Repairs

You are hereby informed that MBMC has given repeated notice in past for the Room No. 07 in the name of N M Mehta. This area detail is missing from our society records misplaced many times.

This Committee was elected in 2018-19 after which we were served recovery notice for Room No. 07 in the month of Dec 2021.

As you already know that this building at least 48 Years old and is in dilapidated condition.

Received on
24/1/2021
MBhawda



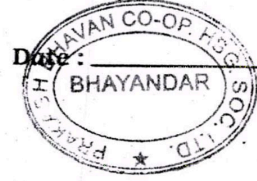
॥ श्री ॥

PRAKASH BHAVAN CO-OP. HSG. SOCIETY LTD.

Regst. No. TNA / HSG / TC / 2615 DT. 10/08/1989

Jayprakash Narayan Marg, Station Road, Bhayandar (W). Thane - 401 101.

Ref. No.



After structural Scrutiny and examination, we have found that Society passage Room No. 06 and 07 behind Shop No. 01 and 02. There have been massive structural changes leading to critical damage to building because of removal of all the WALL in above said area.

Managing committee strongly suspect that Shop No 01, 02 and 03 are all same of dimensions.

It is Mandatory to be bring this matter to Conclusion from Legal and Structural standpoint, also because we are advance stage of Redevelopment.

YOU ARE HEREBY REQUESTED AND INFORMED THAT KINDLY RESTORE ALL THE WALLS AS PER APPROX ORIGINAL CONSTRUCTION SO AS TO PROTECT LIFE AND PROPERTY FROM ANY DAMAGE.

KINDLY RESPOND WITHIN 07 DAYS.



मिरा भाईंदर महानगरपालिका
प्रभाग समिती क्र.02

डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर भवन भाईंदर प. ता. जि.ठाणे. 401101

जा.क्र.मनपा/प्र.का.क्र.02/328/2020-2021

दि.03/05/2021

प्रति,

श्री अहमदनुर खान

श्री इस्माईल खान

मस्जिदच्या पाठीमागे, बुम्मानगर,

चित्तोडगढ (राजस्थान)-312001

मो.क्र.8769039866



विषय :- "केंद्र शासनाचा माहिती अधिकार अधिनियम 2005" अन्वये

अलंकार अपार्टमेंट या इमारतीमधील सदनिका क्र.9 व सदनिका क्र.10

या मालमत्तेचे करारनाम्याच्या प्रती बाबत....

संदर्भ :- आपलेकडिल दि.19/04/2021 रोजीचे माहिती अधिकाराचे पत्र.

उपरोक्त संदर्भित विषयानुसार आपणांस कळविण्यांत येते की, "केंद्र शासनाचा माहिती अधिकार अधिनियम 2005" अन्वये आपण दि.19/04/2021 रोजीच्या पत्राव्दारे मिरा-भाईंदर महानगरपालिका, प्रभाग समिती क्र.2 कार्यक्षेत्रातील अलंकार अपार्टमेंट, सदनिका क्र.9 व सदनिका क्र.10, नारायण नगर रोड, महाराणा प्रताप रोड, भाईंदर (प.) या मालमत्तेच्या करारनाम्याच्या प्रती बाबतची माहिती अपेक्षितेली आहे.

अलंकार अपार्टमेंट, सदनिका क्र.9 व सदनिका क्र.10 यांच्या करारनामा करिता उपलब्ध नसती तपासल्या असता सदर माहिती निरंक आहे.

सदर माहितीने आपले समाधान न झाल्यास माहिती मिळालेपासून 30 दिवसांत जा. उपायुक्त (कर) मुख्य कार्यालय, तिसरा मजला, भाईंदर (प.) यांचेकडे अपील करता येईल.

कळावे.

सहा. जन माहिती अधिकारी तथा कर निरीक्षक

प्रभाग समिती क्र.2

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

:: सूचना के अधिकार के तहत आवेदन पत्र का प्रारूप ::

पिंती :
कार्यालय का भार साधक/अधिकारी लोक सूचना अधिकारी/सहायक लोक सूचना अधिकारी

कार्यालय उपायुक्त (कर), मुख्य कार्यालय
तीसरी - मंजिल, भाईदेर (पं.) मुम्बई

(1) आवेदक का पूरा नाम अहमद खान S/O वहीद खान
(2) आवेदक का पूरा पता मंजिल, कोरास, कुम्भानगर चिन्ताडगढ़ (राजस्थान)
पिन - 312001 Mob. - 8769039866

(3) सूचना की विशिष्टियाँ:

1. उस विभाग का नाम : उपायुक्त (कर) मुख्य कार्यालय
2. उस कार्यालय का सम्बन्धित लोक सूचना/सहायक लोक सूचना अधिकारी जिससे सूचना सम्बन्धित है।
3. सूचना की प्रकृति : लिखित एवं दस्तावेजी

अवधि - सत्र (1986 से 1990)

(4) क्या फीस के संदाय संलग्न कर दिया है। हाँ / नहीं 52 F 310165

मैं यह कथन करता हूँ कि चाही गयी सूचना अधिनियम की धारा 3 के अन्तर्विष्ट निबन्धन के अन्तर्गत नहीं आता है।

5. - चाही गई सूचना → हलीमा बेगम S/O वहीद खान के स्वामित्व के प्लेट, अलंकार अडाटमेंट, C विंग, प्लेट नं 94/10 नारायण नगर रोड, जिला - ठाणे, भाईदेर (W) मुम्बई के सम्पत्ति के क्रय-पत्र की सत्यापित प्रमाणित प्रतियाँ
स्थान :- चिन्ताडगढ़

दिनांक : 14/07/21

आवेदक के पूरे हस्ताक्षर
Neel Kumar



प्रभाग समिती अधिकारी - २



माहितीचा अधिकार

महानगरपालिका
२३/०३/२०२०

दुरध्वनी क्र. 28192828,
अपिलीय अधिकारी तथा कर निर्धारक व संकलक
यांचे कार्यालय, मिरा भाईंदर महानगरपालिका,
भाईंदर (प.), ता.जि.ठाणे 401101.
जा.क्र.माअधि/अपिल/17 /2020.
दि.12/03/2020.

संदिग्ध...

प्रभाग अधिकारी...

प्रभाग अपिलीय अधिकारी तथा कर निर्धारक व संकलक मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांचे समोर
माहितीचा अधिकार अधिनियम 2005 च्या कलम 19(1) अंतर्गत दाखल झालेले प्रथम अपील,
.....अपिलार्थी

श्री. राजीव त्रिबंकर देशपांडे
बी-15, नुतन निवास, वीर सावरकर नगर,
वसई रोड, वसई (पश्चिम).

.....प्रतिवाद

जनमाहिती अधिकारी तथा,
कर निरीक्षक, प्रभाग समिती क्र. 2,
मिरा भाईंदर महानगरपालिका.

-: विवेचन :-

श्री. राजीव त्रिबंकर देशपांडे यांनी माहितीचा अधिकार अधिनियम 2005 नुसार जनमाहिती
अधिकारी तथा कर निरीक्षक, प्रभाग समिती क्र. 2 यांचेकडे दि. 6/02/2020 रोजीच्या अर्जांन्वये
खालील माहिती मिळणेबाबत अर्ज सादर केला.

1) भाईंदर पश्चिम येथील देवचंद नगर मधील मालमत्ता कर आकारणीची माहिती
मिळणेबाबत.

अपिल दाखल करण्याची कारणे:-

माहिती अधिकार अंतर्गत माहिती निरंक असल्याचे उत्तर प्राप्त झाल्याने अपिलार्थी यांनी दि.
28/02/2020 रोजी प्रथम अपिलीय अधिकारी तथा कर निर्धारक व संकलक यांचेकडे प्रथम अपिल
दाखल केले.

सुनावणीचा तपशिल:-

अपिलार्थी व जनमाहिती अधिकारी तथा कर निरीक्षक, प्रभाग क्र. 2 यांना प्रथम अपिलाच्या
सुनावणीस दि. 11/03/2020 रोजी दुपारी 12.30 वाजता उपस्थित राहण्याबाबत
जा.क्र.मिभामनपा/कर/माअ/14/2020 दि. 3/03/2020 अन्वये कळविण्यात आले होते.

सबब, जनमाहिती अधिकारी तथा कर निरीक्षक, प्रभाग समिती क्र. 2 व अपिलार्थी अर्जदार
सुनावणीस उपस्थित आहेत.

1) अपिलार्थी यांचा सुनावणी दरम्यान युक्तिवाद:- माहितीचा अधिकार अंतर्गत आवश्यक असलेली
संपूर्ण माहिती प्राप्त झालेली नाही.

2) जन माहिती अधिकारी यांनी सुनावणी दरम्यान केलेला युक्तिवाद:- माहितीचा अधिकार
अधिनियम 2005 अंतर्गत प्राप्त झालेल्या पत्राच्या अनुषंगाने अर्जदारास माहिती निरंक
असल्याबाबत कळविण्यात आलेली आहे.



016

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रभाग कार्यालय क्र.२

डॉ. वातासाहेब आंबेडकर भवन, भाईंदर (पश्चिम), ता. जि. ठाणे ४०११०१

दिनांक = १६/०३/२०२०

प्रति,

श्री. राजीव त्रिंबक देशपांडे
बी/१५, नुतन निवास, वीर सावरकर नगर,
वसई रोड (प.) वसई-४०१२०२

विषय :- "केंद्र शासनाचा माहिती अधिकार अधिनियम २००५" अन्वये.

संदर्भ :- १) श्री. राजीव त्रिंबक देशपांडे यांचा दि.०६/०२/२०२० रोजीचे पत्र.
२) इकडिल जा.क्र.मनपा/प्र.का.क्र.२/१८२२/२०१९-२०२०, दि.१/२/२०२० रोजीचे पत्र.
३) श्री. राजीव त्रिंबक देशपांडे यांचे दि.२८/०२/२०२० रोजीचा अपिल अर्ज.

उपरोक्त संदर्भित विषयान्वये केंद्र शासनाचा माहितीचा अधिकार अधिनियम २००५ अन्वये
श्री. राजीव त्रिंबक देशपांडे यांचे दि.०६/०२/२०२० रोजीच्या अर्जान्वये मालमत्ता कर आकारणी बाबत
माहिती विचारलेली आहे.

मालमत्ता धारकाने देवचंद नगर १,२,३,४ बाबत असलेले दस्तऐवज
प्रभाग समिती क्र.२ मध्ये खालीलप्रमाणे मालमत्ता कर आकारणी बाबतची कागदपत्रे जमा केलेली आहेत.

- १) सुधारित बांधकाम प्रारंभपत्र
- २) मंजूर नकाशा
- ३) भाग भोगवटा दाखला

सदर बी/०३ या रजिस्टरमधील देवचंद नगर १,२,३,४ बाबतची माहिती आपणांस देण्यांत येत
आहे.

सर्व हक्क ११५९१
16-3-2020

सहा. माहिती अधिकारी
प्रभाग समिती क्र.२

मिरा भाईंदर महानगरपालिका
मुख्य कार्यालय, भाईंदर (प.),
उत्तरपती शिवाजी महाराज मार्ग, ता. जि. ठाणे - ४०१ १०१



जा. क्र. मि.भा./मनपा/नर/- २०५३ - २०१४-१५

दिनांक :- १५/१२/१५

प्रति,
अधिकार पत्रधारक - श्री. आनंद जितेंद्र शहा व श्री. हार्दित जितेंद्र शहा
द्वारा - वास्तुविशारद - मे. आर्किडम

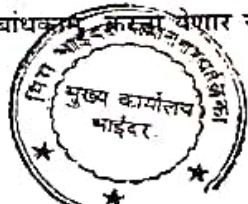
विषय :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे - भाईंदर
सर्वे क्र./ हिस्सा क्र. नवीन २/२४ जून २४/२४ (सि.स.क्र. १६८१ ते १७३५)
या जागेत नियोजित बांधकामास बांधकाम प्रारंभपत्र
मिळणेबाबत.

- संदर्भ :- १) आपला दि.३१/०७/२०१४ रोजीचे अर्ज. (प्राप्त दि.०१/०८/२०१४)
२) ये.सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील १०(३), १०(५) ची व
दुर्बल पट्टक योजनेची कार्यवाही झालेली नसल्याबाबत दि.२०/०१/२०११ रोजी
विकासकाने रु.३००/- च्या स्टॅम्प पत्रवर दिलेले शपथपत्र.
३) मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील अर्कपत्र परवानगी
आदेश क्र. एनएपी/एसआर-२३३, दि.१०/०६/१९६५
४) अग्निशमन विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/अग्नि/१२८/१०-११,
दि.२५/०५/११ व पत्र क्र. मनपा/अग्नि/८३/१०-११,
दि.१२/०५/११ व पत्र क्र. मनपा/अग्नि/२२७/१४-१५,
दि.२४/०७/१४ अन्वये तात्पुरता नाहरकत दाखला.
५) क्र. १६९/१९६५-६६, दि.०८/०९/१९६५ अन्वये बांधकाम परवानगी.
६) विकासकाचे दि.३०/०३/२०११ रोजीचे शपथपत्र.
७) या कार्यालयाचे पत्र क्र. मिभा/मनपा/नर/७४९/२०११-१२,
दि.३०/०५/२०११ अन्वये बांधकाम परवानगी (पूर्ण:बांधणी).
८) इमारत प्रकार अे साठी महानगरपालिकेचे पत्र क्र. मनपा/नर/१०६३/
२०१३-१४, दि.२९/०६/२०१३ अन्वये जोत्याचा दाखला.

-: सुधारीत बांधकाम प्रारंभपत्र :- (सुधारीत नकाशे मंजूरीसह) (पूर्ण:बांधणी)
(इमारत प्रकार अे साठी पूर्ण व इमारत प्रकार बी साठी जोत्यापर्यंत)

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४४, ४५ अन्वये व
मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ ते २६९ विकास कार्य
करण्यासाठी / बांधकाम प्रारंभपत्र मिळण्यासाठी आपण विनंती केले नुसार मिरा भाईंदर
महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे - भाईंदर सि.स.नं./सर्वे क्र./हिस्सा क्र. नवीन २/२४ जून
२४/२४ (सि.स.क्र. १६८१ ते १७३५) या जागेतील रेखांकन, इमारतीचे बांधकाम नकाशांस
खालील अटी व शर्तीचे अनुपालन आपणाकडून होण्याच्या अधीन राहून ही मंजूरी
देण्यात येत आहे.

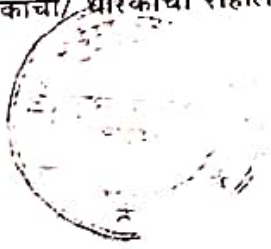
- १) सदर भुखंडाचा वापर फक्त बांधकाम नकाशात दर्शविलेल्या रहिवास + वाणिज्य
वापरासाठीच करण्याचा आहे.
- २) सदरच्या बांधकाम परवानगीने आपणास आपल्या हक्कात नसलेल्या जागेवर
कोणतेही बांधकाम करू नये व वेपार नाही.



...१... *[Signature]*

Received
A-1

- ३) मंजूर नकाशाप्रमाणे जागेवर प्रत्यक्ष मोजणी करून घेणेची आहे व त्यांची तात्का निरिक्षक भूमि अभिलेख ठाणे यांनी प्रमाणीत केलेली नकाशाची प्रत या कार्यालयाच्या अभिलेखाचे दोन प्रतीमध्ये पाठविणेची आहे व त्याम मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.
- ४) सदर भूखंडाची उपविभागणी महानगरपालिकेच्या पूर्वपरवानगीशिवाय करता येणार नाही. तसेच मंजूर रेखांकनातील इमारती विकसीत करण्यासाठी इतर/दुस-या विकासकास अधिकार दिल्यास / विकासासाठी प्रधिकृत केल्यास दुय्यम / दुस-या विकासकाने मंजूर बांधकाम नकाशे व चटई क्षेत्राचे व परवानगीत नमूद अटी व शर्तीचे उल्लंघन केल्यास/पालन न केल्यास या सर्व कृतीस मूळ विकासक व वास्तुविशारद जबाबदार राहिल.
- ५) या जागेच्या आजूबाजूला जे पूर्वीचे नकाशे मंजूर झाले आहेत त्याचे रस्ते हे सदर नकाशातील रस्त्याशी प्रत्यक्ष मोजणीचे व सिमांकनाचे वेळी सुरंगत जुळणे आवश्यक आहे तसेच या जागेवरील प्रस्तावीत होणा-या बांधकामास रस्ते संलग्नित ठेवणे व सार्वजनिक वापरासाठी खुले ठेवणेची जबाबदारी विकासक/वास्तुविशारद / धारक यांची राहिल. रस्त्याबाबत व वापराबाबत आपली / धारकाची कोणतीही हरकत असणार नाही.
- ६) नागरी जमीन धारणा कायदा १९७६ चे तरतुदींना व महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम च्या तरतुदीस कोणत्याही प्रकारची बाधा येता कामा नये व या दोन्ही कायद्यान्वये पारित झालेल्या व यापुढे वेळोवेळी होणा-या सर्व आदेशाची अंमलबजावणी करण्याची जबाबदारी विकासक व वास्तुविशारद इतर धारक यांची राहिल.
- ७) रेखांकनात / बांधकाम नकाशात इमारतीचे समोर दर्शविण्यात / प्रस्तावीत करण्यात आलेली सामासीक अंतराची जागा ही सार्वजनिक असून महानगरपालिकेच्या मालकीची राहिल व या जागेचा वापर सार्वजनिक रस्त्यासाठी /रस्ता रुंदीकरणासाठी करण्यात येईल. याबाबत अर्जदार व विकासक व इतर धारकांचा कोणताही कायदेशीर हक्क असणार नाही.
- ८) मालकी हक्काबाबतचा वाद उत्पन्न झाल्यास त्यास अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद, धारक व संबंधीत व्यक्ती जबाबदार राहतील. तसेच वरील जागेस पोच मार्ग उपलब्ध असल्याची व जागेच्या हद्दी जागेवर प्रत्यक्षपणे जुळविण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद यांची राहिल. यामध्ये तफावत निर्माण झाल्यास सुधारीत मंजूरी घेणे क्रमप्राप्त आहे.
- ९) मंजूर रेखांकनातील रस्ते, ड्रेनेज, गटारे व खुली जागा (आर.जी.) अर्जदाराने / विकासकाने महानगरपालिकेच्या नियमाप्रमाणे पूर्ण करून सुविधा सार्वजनिक वापरासाठी कायम स्वस्मी खुली ठेवणे बंधनकारक राहिल.
- १०) मंजूर रेखांकनातील इमारतीचे नियमावलीनुसार जोत्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त केल्याशिवाय उर्वरीत बांधकाम करण्यात येऊ नये.
- ११) इमारतीस उदवाहन, अग्निशामक तरतुद, पाण्याची जमिनीवरील व इमारतीवरील अशा दोन टाक्या, दोन इलेक्ट्रीक पंपसेटसह तरतुद केलेली असली पाहिजे.
- १२) महानगरपालिका आपणांस बांधकामासाठी व पिण्यासाठी व इतर कारणासाठी पाणी पुरवठा करण्याची हमी घेत नाही. याबाबतची सर्व जबाबदारी विकासक/धारक यांची राहिल. तसेच सांडपाण्याची सोय व मेलविसर्जनाची व्यवस्था करण्याची जबाबदारी विकासकाची/ धारकाची राहिल.



...२...

सं. १०१११/२०१८ दि. १०/११/२०१८

- १३) अर्जदाराने सा.नं., हि.नं., मोजे, महानगरपालिका मंजूरी, बिल्डरचे नांव, आर्किटेक्टचे नांव, अकृषिक मंजूरी व इतर मंजूरीचा तपशील दर्शविणारा फलक प्रत्यक्ष जागेवर लावण्यात आल्यानंतरच इतर विकास कामास सुरवात करणे बंधनकारक राहिल. तसेच सर्व मंजूरीचे मुळ कागदपत्र तपासणीसाठी/निरीक्षणासाठी जागेवर सर्व कालावधीसाठी उपलब्ध करून ठेवणे ही वास्तुविशारद व विकासक यांची संयुक्त जबाबदारी आहे. अशी कागदपत्रे जागेवर प्राप्त न झाल्यास तातडीने काम बंद करण्यात येईल.
- १४) मंजूर रेखांकनातील इमारतीचे बांधकाम करण्यापूर्वी मातीची चाचणी (Soil Test) घेऊन व बांधकामाची जागा भूकंप प्रवण क्षेत्राचे अनुषंगाने सर्व तांत्रिक बाबी विचारात घेऊन (Specifically earthquake of highest intensity in seismic zone should be considered) आर.सी.सी. डिझाईन तयार करून संबंधीत सक्षम अधिका-यांची मंजूरी घेणे. तसेच इमारतीचे आयुष्यमान, वापर, बांधकाम चालू साहित्याचा दर्जा व गुणवत्ता व अग्नि क्षमण व्यवस्था याबाबत नॅशनल बिल्डिंग कोड प्रमाणे तरतुदी करून कार्यान्वीत करणे तसेच बांधकाम चालू असतांना तांत्रिक व अंतांत्रिक कार्यवाही पूर्ण करून त्याची पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक, स्ट्रक्चरल अभियंता, वास्तुविशारद, बांधकाम पर्यवेक्षक, धारक संयुक्तपणे राहिल.
- १५) रेखांकनातील जागेत विद्यमान झाडे असल्यास तोडण्यासाठी महानगरपालिकेची व इतर विभागांची पूर्व मंजूरी प्राप्त करणे बंधनकारक आहे. तसेच खुल्या जागेत वृक्षारोपण करण्यात यावे.
- १६) मंजूर बांधकाम नकाशे व जागेवरील बांधकाम यामध्ये तफावत असल्यास नियमावलीनुसार त्वरीत सुधारीत बांधकाम नकाशांना मंजूरी घेणे बंधनकारक आहे अन्यथा हे बांधकाम मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार अनधिकृत ठरते त्यानुसार उक्त अनधिकृत बांधकाम तोडण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.
- १७) बांधकाम साहित्य रस्त्यावर व सार्वजनिक ठिकाणी ठेवता येणार नाही. याबाबतचे उल्लंघन झाल्यास महानगरपालिकेकडून आपणाविरुद्ध दंडात्मक कार्यवाही करण्यात येईल.
- १८) इमारतीचे बांधकामाबाबत व पूर्णत्वाबाबत नियमावलीतील बाब क्रं. ४३ ते ४६ ची काटेकोरपणे अंमलबजावणी करण्याची संपूर्ण जबाबदारी विकासक, वास्तुविशारद, स्ट्रक्चरल अभियंता, बांधकाम पर्यवेक्षक व धारक यांची राहिल.
- १९) महानगरपालिकेने मंजूर केलेले बांधकाम नकाशे व बांधकाम प्रारंभ पत्र रद्द करण्याची कार्यवाही खालील बाबतीत करण्यात येईल व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४१ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदीनुसार संबंधितांविरुद्ध विहीत कार्यवाही करण्यात येईल.
- १) मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधकाम न केल्यास.
- २) मंजूर बांधकाम नकाशे व प्रारंभ पत्रातील नमुद सर्व अटी व शर्तीचे पालन होत नसल्याचे निदर्शनास आल्यास.
- ३) प्रस्तावित जागेचे वापरात महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ व इतर अधिनियमान्वये प्रस्तावाखालील जागेच्या वापरात बदल होत असल्यास अथवा वापरात बदल करण्याचे नियोजित केल्यास.
- ४) महानगरपालिकेकडे सादर केलेल्या प्रस्तावात चुकीची माहिती व विधी ग्राह्यता नसलेली कागदपत्रे सादर केल्यास व प्रस्तावाच्या अनुषंगाने महानगरपालिकेची दिशाभूल केल्याचे निदर्शनास आल्यास या अधिनियमाचे कलम २५८ अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल.

...



मौ.क. मसौदा/नंदा 2042/2018-19 दि 30/11/2018.

- १३) अर्जदाराने स.नं., हि.नं., मोजे, महानगरपालिका मंजूरी, बिल्डरचे नांव, आर्किटेक्टचे नांव, अकृषिक मंजूरी व इतर मंजूरीचा तपशील दर्शविणारा फलक प्रत्यक्ष जागेवर लावण्यात आल्यानंतरच इतर विकास कामास सुरुवात करणे बंधनकारक राहिल. तसेच सर्व मंजूरीचे मुळ कागदपत्र तपासणीसाठी/निरीक्षणासाठी जागेवर सर्व कालावधीसाठी उपलब्ध करून देणे ही वास्तुविशारद व विकासक यांची संयुक्त जबाबदारी आहे. अशी कागदपत्रे जागेवर प्राप्त न झाल्यास तातडीने काम बंद करण्यात येईल.
- १४) मंजूर रेखांकनातील इमारतीचे बांधकाम करण्यापूर्वी मातीची चाचणी (Soil Test) घेऊन व बांधकामाची जागा भूकंप प्रवण क्षेत्राचे अनुषंगाने सर्व तांत्रिक बाबी विचारात घेऊन (Specifically earthquake of highest intensity in seismic zone should be considered) आर.सी.सी. डिझाईन तयार करून संबंधीत सक्षम अधिका-यांची मंजूरी घेणे. तसेच इमारतीचे आयुष्यमान, वापर, बांधकाम चालू साहित्याचा दर्जा व गुणवत्ता व अग्नि क्षमण व्यवस्था याबाबत नॅशनल बिल्डींग कोड प्रमाणे तरतुदी करून कार्यान्वीत करणे तसेच बांधकाम चालू असतांना तांत्रिक व अंतांत्रिक कार्यवाही पूर्ण करून त्याची पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक, स्ट्रक्चरल अभियंता, वास्तुविशारद, बांधकाम पर्यवेक्षक, धारक संयुक्तपणे राहिल.
- १५) रेखांकनातील जागेत विद्यमान झाडे असल्यास तोडण्यासाठी महानगरपालिकेची व इतर विभागांची पूर्व मंजूरी प्राप्त करणे बंधनकारक आहे. तसेच खुल्या जागेत वृक्षारोपण करण्यात यावे.
- १६) मंजूर बांधकाम नकाशे व जागेवरील बांधकाम यामध्ये तफावत असल्यास नियमावलीनुसार त्वरीत सुधारित बांधकाम नकाशांना मंजूरी घेणे बंधनकारक आहे अन्यथा हे बांधकाम मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार अनधिकृत ठरते त्यानुसार उक्त अनधिकृत बांधकाम तोडण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.
- १७) बांधकाम साहित्य रस्त्यावर व मार्गजवळ ठिकाणी ठेवता येणार नाही. याबाबतचे उल्लंघन झाल्यास महानगरपालिकेकडून आपणाविरुद्ध दंडात्मक कार्यवाही करण्यात येईल.
- १८) इमारतीचे बांधकामाबाबत व पूर्णत्वाबाबत नियमावलीतील बाब क्रं. ४३ ते ४६ ची काटेकोरपणे अंमलबजावणी करण्याची संपूर्ण जबाबदारी विकासक, वास्तुविशारद, स्ट्रक्चरल अभियंता, बांधकाम पर्यवेक्षक व धारक यांची राहिल.
- १९) महानगरपालिकेने मंजूर केलेले बांधकाम नकाशे व बांधकाम प्रारंभ पत्र रद्द करण्याची कार्यवाही खालील बाबतीत करण्यात येईल व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४१ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदीनुसार संबंधिताविरुद्ध विहीत कार्यवाही करण्यात येईल.
- १) मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधकाम न केल्यास.
- २) मंजूर बांधकाम नकाशे व प्रारंभ पत्रातील नमुद सर्व अटी व शर्तीचे पालन होत नसल्याचे निदर्शनास आल्यास.
- ३) प्रस्तावित जागेचे वापरात महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ व इतर अधिनियमान्वये प्रस्तावाखालील जागेच्या वापरात बदल होत असल्यास अथवा वापरात बदल करण्याचे नियोजित केल्यास.
- ४) महानगरपालिकेकडे सादर केलेल्या प्रस्तावात चुकीची माहिती व विधी ग्राह्यता नसलेली कागदपत्रे सादर केल्यास व प्रस्तावाच्या अनुषंगाने महानगरपालिकेची दिशाभूल केल्याचे निदर्शनास आल्यास या अधिनियमाचे कलम २५८ अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल.



- २०) प्रस्तावीत इमारतीमध्ये नळमजल्यावर शिटल्ट (Still) प्रस्तावीत केले असल्यास शिटल्टची उंची मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे ठेवण्यात यावी व या जागेचा वापर पाहून नळमजल्याचीच करण्यात यावा.
- २१) मंजूर विकास योजनात विकास योजना रस्त्याने / रस्ता मंदीकरणाने बांधीत होणारे क्षेत्र ७४९.४० चौ.मी. महानगरपालिकेकडे हस्तांतर केले असल्याने व ह्या हद्दीनंतर केल्या जागेच्या सोबतल्यान आपणांस अतिरिक्त चटई क्षेत्रांचा लाभ/ मंजूरी देण्यात आली असल्याने सदरचे क्षेत्र कायमस्वरूपी खुले, मोकळे, अतिक्रमणविरहीत ठेवण्याची जबाबदारी विकासकाची राहिल. तसेच या जागेच्या मालकी हक्क इतरांकडे कोणत्याही परिस्थितीत व केव्हाही वर्ग करता येणार नाही. तसेच या क्षेत्राचा इतरांकडून सोबतला आपणांस इतर संबंधितास व धारकास स्विकारता येणार नाही.
- २२) मंजूर बांधकाम नकाशातील १५.० मी. पेक्षा जास्त उंचीचे इमारतीचे अग्निशमन व्यवस्थेबाबत सक्षम अधिका-याचे 'ना हरकत प्रमाणपत्र' सादर करणे बंधनकारक आहे.
- २३) मंजूर रेखांकनाच्या जागेत विद्यमान इमारत तोडण्याचे प्रस्तावीत केले असल्यास विद्यमान बांधकामक्षेत्र महानगरपालिकेकडून प्रमाणीत करून घेतल्यानंतर विद्यमान इमारत तोडून नवीन बांधकामास प्रारंभ करणे बंधनकारक आहे.
- २४) प्रस्तावातील इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर नियमाप्रमाणे पूर्ण झालेल्या इमारतीस प्रथम वापर परवाना प्राप्त करून घेणे व तदनंतरच इमारतीचा वापरासाठी वापर करणे अनिवार्य आहे. महानगरपालिकेकडून वापर परवाना न घेता इमारतीचा वापर चालू असल्याचे निदर्शनास आल्यास वारन्तुविशारद, विकासक व धारक यांच्यावर व्यक्तीशः कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल.
- २५) पुनर्विक्रमांत / नव्याने पूर्ण होणा-या इमारतीमध्ये विद्यमान रहिवाशांना सामावून घेण्याची कायदेशीर जबाबदारी वारन्तुविशारद, विकासक व धारक यांची राहिल. याबाबतची सर्व कायदेशीर पूर्तता (विकासकाने रहिवाशांसोबत करावयाचा करारनामा व इतर बाबी) विकासकाने/धारकाने करणे बंधनकारक राहिल.
- २६) या मंजूरीची मुदत दि.०१/११/१५ पासून दि.१/११/१५ पर्यंत राहिल. तदनंतर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे तरतुदीनुसार विहित कालावधीसाठी नूतनीकरण करण्यात येईल अन्यथा सदरची मंजूरी कायदेशीररीत्या आपोआप रद्द होईल.
- २७) सदरच्या आदेशातील नमूद अटी व शर्तीचे पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार, वास्तुविशारद, विकासक, अधिकार पत्रधारक, बांधकामपर्यवेक्षक स्ट्रक्चरल अभियंता व धारक यांची राहिल.
- २८) सदर जागेच्या मालकीबाबत व न्यायालयात दावा प्रलंबीत नसल्याबाबत आपण प्रतिज्ञापत्र दि.२०/०१/२०११ रोजी दिलेले आहे. याबाबत काहीही विसंगती आढळून आल्यास दिलेली परवानगी रद्द करण्यात येईल.



(Signature)

२९) पापुची पत्र क्र. दि. अन्यये
/पासोयतण्या मंजूर रेखांकनात प्रस्तावित केलेल्या इमारतीचे बांधकाम खालीलप्रमाणे मर्यादित ठे वून
त्यानुसार कार्यान्वीत करणे बंधनकारक राहिल.

अ.क्र.	इमारतीचे नांव/प्रकार	संख्या	तळ + मजले	प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.
१	अ	१	पार्ट तळ + ४	१२८७.५६
२	बी	१	पार्ट तळ + पोंडियम-१, पोंडियम-२, स्टिल्ट + १० पार्ट	३४७८.०८
			जास्तीचे बात्कनी क्षेत्र	०.४८८
एकूण				४७६६.१२८ चौ.मी.

३०) पापुचीचे पत्र क्र. मिभा/मनपा/नर/७४९/२०१९-२०, दि. ३०/०५/२०१९

अन्यये देण्यात आलेली मंजूरी रद्द करण्यात येत आहे.

- ३१) जागेवर रेन वॉटर हॉव्स्टींगची व्यवस्था करणे तसेच अग्निशमन व्यवस्था करणे व अग्निशमन विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ३२) प्रस्तावित इमारतीसाठी भोगवटा दाखल्यापूर्वी प्रती सदनिका १०० लिटर या क्षमतेची सौर उर्जा वरित पाणी गरम करण्याची व्यवस्था (सोलार वॉटर हॉटिंग सिस्टीम) बसवून कार्यान्वीत करणे व त्याबाबत सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ३३) भोगवटा दाखल्यापूर्वी वृक्ष प्राधिकरणाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- ३४) इमारत प्रकार बी च्या जोत्याच्या दाखल्यापूर्वी विकास योजना रस्त्याने बांधीत क्षेत्राचा नोंदणीकृत करारनाम्यासह मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या नावेचा निविदाद ७/१२ उतारा सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- ३५) इमारत प्रकार बी च्या जोत्याच्या दाखल्यापूर्वी टी इस्टेट इन्व्हेंटमेंट कंपनी प्रा.लि. यांचेकडील नाहरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- ३६) सदनिकाधारकांचे करारनामे नोंदणीकृत करून सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- ३७) अकृषिक परवानगीचे सुधारित आदेश सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- ३८) महाराष्ट्र प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २६३ अन्यये भोगवटा दाखला घेणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ३९) इमारत पूर्ण झाल्यानंतर बांधकाम परवानगी मधील नमुद अटी व शर्तीचे पालन केल्याशिवाय बांधकाम पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र व भोगवटा दाखला देण्यात येणार नाही. अटीची पूर्तता न केल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ अन्यये विकासकावर गुन्हा नोंद करून पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.
- ४०) सदरच्या इमारतीमधील सर्व सदनिका पारकांना व दुकान धारकांना सदरच्या इमारतीमध्ये सामावून घेणे तसेच त्यांची इतर व्यवस्था करणे बंधनकारक राहिल.
- ४१) विद्यमान सदनिका पारकांची तक्रार/हरकत येणार नाही याची दक्षता घेणे बंधनकारक राहिल.
- ४२) मालकी हक्काबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी विकासकाची राहिल.

मनपा/नर/ २०४२ / १०४ / १५

दि. १०/११/२०१८.

आयुक्त १०/११/१८

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत - माहितीस्तव व पुढील कार्यवाहीस्तव

१) प्रभाग अधिकारी

प्रभाग कार्यालय क्र. ०९

२) कर निर्धारक व संकलक अधिकारी
कर विभाग



दूरध्वनी: २८१९२८२८ / २८१९३०२८ / २८१८११८३ / २८१८१३५३ / २८१४५९८५
फॅक्स: २८१९७६३६

मिरा - भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय भाईंदर

MIRA BHAINDAR MUNICIPAL CORPORATION

स्व.इंदिरागांधी भवन, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प), ता.जि.ठाणे-४०११०१.

नगररचना विभाग

जा.क्र. : मिभा/ मनपा/ नर/ 2303/2094-26

दिनांक : ०८/९/२०१५

- वाचले -
१. मे. आर्किड्रम यांचा दि.१९/०८/२०१५ रोजीचा दाखला अर्ज.
 २. मे. राक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील कलम १०(३),१०(५) ची व दुर्घट घटक योजनेची कार्यवाही झालेली नसल्याबाबत दाखला.
 ३. मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडील अकृषिक परवानगीचे आदेश क्र. एनएपी/एसआर-२३३, दि.१०/०६/१९६५ अन्वयेचे आदेश.
 ४. मिरा भाईंदर महानगरपालिका पत्र क्र. मनपा/नर/२०५२/२०१४-१५, दि.१०/११/२०१४ अन्वये पुनर्वाधणी करिता सुधारीत बांधकाम परवानगी.
 ५. मिरा भाईंदर महानगरपालिका पत्र क्र. मनपा/नर/१०६३/२०१३-१४, दि.२२/०६/२०१३ अन्वये जोत्याचा दाखला.
 ६. मे. आर्किड्रम यांचा दि.३०/०६/२०१५ रोजीचा इमारत पुर्णत्वाचा दाखला.
 ७. मे. आशित वोरा अॅन्ड असो. यांचा दि.३०/०६/२०१५ अन्वये इमारतीचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्यतेबाबतचा दाखला.
 ८. मे. दिपक के. दहिया यांचा दि.२२/०६/२०१५ अन्वये इमारतीच्या प्लंबीम बाबतचा दाखला.
 ९. सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/सावा/२०२८/२०१५-१६, दि.२०/०६/२०१५ अन्वये सा रांतर वॉटर डिस्ट्रिब्युशन सिस्टीम व्यवस्थितरित्या वसविल्याबाबतचा दाखला.
 १०. दि.०१/०६/२०१५ रोजीचे हमीपत्र.

// भाग भोगवटा दाखला //

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे भाईंदर, सा.क्र. २४/२१. (जुना), २/२ (नविन), सि.त.क्र. १६८९ ते १७३५ येथील मंजूर रेखाकन नकाशांमधील इमारत प्रकार - अ (पार्ट तळ + ४) चे बांधकाम यासोबतच्या As Built नकाशा प्रमाणे पुर्ण झाल्या बाबतचा दाखला वास्तुविशारद मे. आर्किड्रम यांनी सादर केला आहे. इमारतीचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्यतेबाबतचा दाखला मे. आशित वोरा अॅन्ड असो. यांनी व इमारतीचे प्लंबीमबाबतचा दाखला मे. दिपक के. दहिया यांनी सादर केला आहे. यास्तव संदर्भित क्र. ४ मधील अटीचे व दि.०१/०६/२०१५ रोजीच्या हमीपत्राचे पालन करण्याच्या अटीवर उपरोक्त इमारत प्रकार वरील प्रमाणे चा वापर करणेस व सदर इमारतीस आवश्यक तेवढा विद्युत पुरवठा होणेस महानगरपालिकाची हरकत नाही. शहरातील पाणी टंचाई लक्षात घेता आपणारा नळी कनेक्शन मिळेलच याची हमी महानगरपालिका देत नाही. सदर भाग भोगवटा दाखला हा मंजूर नकाशा, अनुज्ञेय वापर व मंजूर क्षेत्राच्या मर्यादेत आहे.



- प्रत -
- १) वास्तुविशारद - मे. आर्किड्रम
 - २) पिकासक - श्री. आनंद जी. शाह
 - ३) कर संकलक व कर निर्धारक, कर विभाग
 - ४) विभाग प्रमुख, अतिक्रमण विभाग

मिरा भाईंदर महानगरपालिका



मिरा भाईंदर महानगरपालिका
प्रभाग कार्यालय क्र.२

हॉ.वाचारासहेव आंबेडकर भवन, भाईंदर (पश्चिम), ता.जि.ठाणे ४०११०१

जा.क्र.मनपा/प्र.क्र.क्र.२/२०१०/२०१९-२०२०

दिनांक :- ०३/०३/२०२०

प्रति,

विलंबी

✓ मालमत्ता क्र.१०१, १०२, १०३, १०४

देवचंद नगर, चाळ क्र.१,२,३ व ४

भाईंदर (प.)



विषय :- इमारत बांधकाम बाबतची कागदपत्रे सादर करणे बाबत...

संदर्भ :- श्री. राजीव त्रिबंक देशपांडे यांचा दि.०६/०२/२०२० रोजीचे पत्र.

उपरोक्त विषयानुसार आपणांस कळविण्यांत येते की, भाईंदर (प.) येथील प्रभाग समिती क्र.२ अंतर्गत बॉर्डर बी/०५ या क्षेत्रातील मालमत्ता क्र.१०१, १०२, १०३, १०४, देवचंद नगर, चाळ क्र.१,२,३ व ४ या मालमतेची पूर्वी चाळ होती. चाळ तोडून नवीन इमारतीचे बांधकाम झाले बाबत श्री. राजीव त्रिबंक देशपांडे यांचे दि.०६/०२/२०२० रोजी कार्यालयात पत्र प्राप्त झालेले आहे.

सबब सदर इमारतीचे पुनर्विकासकरिता प्राप्त सर्व प्रकारच्या बांधकाम परवानगी बाबतची कागदपत्रे सात दिवसांच्या आत प्रभाग कार्यालय क्र.२ मध्ये जमा करण्यांत यावी.

R. Kulkarni

(प्रकाश लक्ष्मी)

प्रभाग अधिकारी

प्रभाग समिती क्र.२

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

AM
04/03/2020.

१८-६२ (३३) वन का

मिरा भाईंदर महानगरपालिका



मिरा भाईंदर महानगरपालिका प्रभाग कार्यालय क्र.२

हॉ.तावाराहेव आंबेडकर भवन, भाईंदर (पश्चिम) ता.जि.ठाणे ४०११०१.



जा.क्र.मनपा/प्र.क्र.क्र.२/८०५/२०१९-२०२०

दिनांक : १८/०२/२०२०

प्रति,
जन माहिती अधिकारी तथा सहा. नगररचनाकार
नगररचना विभाग
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

विषय :- “केंद्र शासनाचा माहिती अधिकार अधिनियम २००५” अन्वये.

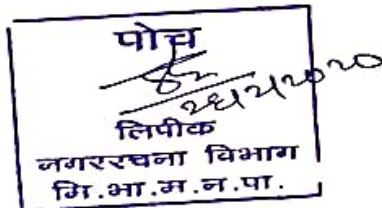
संदर्भ :- श्री. राजीव त्रिंबक देशपांडे यांचा दि.०६/०२/२०२० रोजीचे पत्र.

महोदय,

उपरोक्त संदर्भित विषयानुसार आपणांस कळविण्यांत येते की, राजीव त्रिंबक देशपांडे यांचे दि.०६/०२/२०१९ रोजीचे माहिती अधिकाराचे पत्र प्राप्त झालेले असून पत्रातील मुद्दा क्र.ब) आपल्या विभागाशी निगडित असल्याने माहिती अर्जदार यांना परस्पर देण्यांत यावी, हि विनंती.

प्रकाश कुलकर्णी
जन माहिती अधिकारी तथा प्रभाग अधिकारी
प्रभाग कार्यालय क्र.२
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

प्रत :-
श्री. राजीव त्रिंबक देशपांडे
बी/१५, नुतन निवास, वीर सावरकर नगर,
वसई रोड (प.) वसई-४०१२०२





मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प.)
ता.जि.ठाणे - ४०१ १०१ दुरधानी क्र.२८१८११८२, २८१९२८२८.

दि. 20/12/2020

जा.क्र.मनपा/कर/11/5/12/19-20

प्रमाण पत्रावली क्रमांक - २

क्रमांक - 3200

दि. 25/02/2020

लि.क्र.

प्रमाण पत्रावली क्रमांक - २

प्रति,
सर्व कर निरीक्षक तथा
जन माहिती अधिकारी
प्रभाग क्र. १ ते ६
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

विषय :- केंद्र शासनाचा माहितीचा अधिकार २००५ अंतर्गत माहिती उपलब्ध करून देणे
बाबत.

संदर्भ :- अर्जदार श्री. राजीव त्रंबक देशपांडे यांचा दि. २०/०२/२०२० रोजीचा अर्ज.

उपरोक्त संदर्भित विषयाच्या अनुषंगाने आपणांस कळविण्यांत येत आहे की, केंद्र शासनाचा माहितीचा अधिकार अंतर्गत प्राप्त झालेल्या अर्जाच्या अनुषंगाने अर्जदार यांना माहिती उपलब्ध करून देणेकरीता संबंधित प्रभागाचे कर निरीक्षक यांना जन माहिती अधिकारी म्हणून नियुक्त केलेले आहे.

तथापि अर्जदार श्री. राजीव देशपांडे यांनी संदर्भित पत्रान्वये माहिती मिळणेकरीता अर्ज दाखल केला असून सदर अर्जाच्या अनुषंगाने आपल्या कार्यक्षेत्रातील अर्जदार यांना आवश्यक असलेली माहिती आपले स्तरावरून उपलब्ध करून देण्यांत यावे.

कर निर्धारक व संकलक
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

प्रति :-
श्री. राजीव त्रंबक देशपांडे
बी/१५, नुतन निवास, वीर सावरकर नगर,
वसई रोड (पश्चिम).

माहिती निलिप्याकरीता करावयाच्या अर्जाचा नमुना

पति.

भा. जनमाहिती अधिकारी,
मालूमता कर विभाग,
मिशनरी रोड, मराठवाडा, पालिका,
महाराष्ट्र (पं.), वि. - ४३१००१



१. अर्जदाराचे नाव : - कर विभाग
२. पत्ता : - मुख्य कार्यालय
राज्य जिवक देशपांडे
वी. १५, नुतन निवास, वीर सावरकर नगर,
वेंकट रोड (पश्चिम), वसई ४०१२०२
जि. पालघाट

३. माहितीचा विषय : - दि. २०-११-२०१९ रोजी प्रमाण कार्यलिय क्र. १ ते ६ च्या प्रमाण अधिकारी व कर निरीक्षक यांना मा. क्र. मनपा/कर/२०१९-२० ने पत्र
४. माहितीशी संबंधित कालावधी : - अर्ज निकाली निघोपर्यंत
५. माहितीचे वर्णन : - अ) वरील विषयांतील पत्रानुसार प्रमाण कार्यलिय क्र. १ ते ६ मधील प्रमाण अधिकारी, कर निरीक्षक यांनी मा. क्र. मनपा/कर/२०१९-२० ने पत्र आदर केलेल्या (प्रमाण अंतर्गत वाढीव मालूमता व जाहील्य मालूमतांचे सर्वेक्षण करून) दस्तऐवजांच्या साक्षांकील प्रती पुरविले.
- ब) वरील विषयांतील पत्रानुसार प्रमाण कार्यलिय क्र. १ ते ६ मधील भांडवलत्वावरील मालूमताधारकांचे सर्वेक्षण करून नोंदविल्यात आलेल्या मालूमताधारकांकर भोगवटाधारकांची साक्षांकील यादी पुरविले.
- क) वरील विषयांतील पत्रानुसार भांडवलत्वावरील मालूमतांचे सर्वेक्षण करून शासन दरानुसार केले जाकारनीय अकील मालूमता रकम भोगवटेदार नांवावर व मालूमता क्रमांकावर साक्षांकील माहिती पुरविले.
- ड) वरील विषयांतील पत्रानुसार तीन महिन्यांच्या कालावधी उलटूनही मा. लत्वावरील मालूमतांचे सर्वेक्षण न केलेल्या व कार्यवाही करण्यास कसूर केलेल्या कर निरीक्षकांची जबाबदारी निश्चिंतप नांव, कार्यरत विभागावर साक्षांकील माहिती पुरविले.
६. माहिती टपालाद्वारे हवी की व्यक्तीशा : - व्यक्तीशा

दिनांक: २० फेब्रुवारी २०२०

अर्जदाराची स्वाक्षरी
A. I

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका



माहितीचा
अधिकार

जा.क्र.मनपा/कर/ ३४ /२०२०.

स्व. इंदिरा गांधी भवन, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग,
भाईंदर (पश्चिम), ता. जि. ठाणे ४०१ १०१,
दुरध्वनी क्र. २८१९२८२८, २८१९३०२८,
दिनांक :- ३ / ३ / २०२०.

सुनावणी दिनांक :- ११/०३/२०२०
वेळ :- दुपारी १२.३० वा.

प्रति,
श्री. राजीव त्रिवक देशपांडे,
बी-१५, नुतन निवास, वीर सावरकर नगर,
वसई रोड, वसई (पश्चिम).

प्रमाण सतिती क्रमांक - २
भाईंदर (प.)
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका
अन्वय क्रमांक..... ३२ / २०२० ..
दिनांक..... ११/०३/२०२० ..
तिथि.....
प्रमाण अधिकारी.....

विषय :- माहितीचा अधिकार अधिनियम २००५ अन्वये दाखल प्रथम अपिल.
संदर्भ :- आपला दि. २८/०२/२०२० रोजीचा अपिल अर्ज.

महोदय,

माहितीचा अधिकार अधिनियम २००५ चे कलम १९(१) अन्वये आपण केलेल्या संदर्भ क्र. १
अन्वये प्रथम अपिलाची सुनावणी मा. प्रथम अपिलीय अधिकारी तथा कर निर्धारक व संकलक मिरा
भाईंदर महानगरपालिका यांचे समोर आयोजित करण्यात आलेली होती.

सुनावणीची दिनांक व वेळ :- दि. ११/०३/२०२० रोजी दुपारी १२.३० वा.

ठिकाण :- प्रथम अपिलीय अधिकारी तथा कर निर्धारक व संकलक यांचे दालन,
पहिला मजला, स्व. इंदिरा गांधी भवन, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग,
मिरा भाईंदर महानगरपालिका, भाईंदर (पश्चिम), ता. जि. ठाणे ४०१ १०१.

प्रथम अपिलीय अधिकारी तथा
कर निर्धारक व संकलक
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत :-

श्रीम. अक्षदा बावर,
जन माहिती अधिकारी तथा कर निरीक्षक,
प्रभाग समिती क्र. २ मिरा भाईंदर महानगरपालिका.
(सुनावणीच्या दिवशी आवश्यक कागदपत्रासह उपस्थित राहणे)



जा.क्र.मनपा/कर/ १४३५ /२०२०.
स्व. इंदिरा गांधी भवन, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग,
भाईंदर (पश्चिम), ता. जि. ठाणे ४०१ १०१,
दुरध्वनी क्र. २८१९२८२८, २८१९३०२८,
दिनांक :- ०३/०३/२०२०.

पंचाग सप्तमी क्रमांक - २
भाईर (प.)
पिरा-भाईर महानगरपालिका
आतंक ३३.३६.....
शुद्धांक ३१०३१२०२०.....
सिद्धि.....
पंचाग अधिकारी.....

विषय :- माहितीचा अधिकार अधिनियम २००५ अन्वये दाखल प्रथम अपिल.
संदर्भ :- आपला दि. २८/०२/२०२० रोजीचा अपिल अर्ज.

माहितीचा अधिकार अधिनियम २००५ चे कलम १९(१) अन्वये आपण केलेल्या संदर्भ क्र. १ अन्वये प्रथम अपिलाची सुनावणी मा. प्रथम अपिलीय अधिकारी तथा कर निर्धारक व संकलक मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांचे समोर आयोजित करण्यात आलेली होती.

ठिकाण :- प्रथम अपिलीय अधिकारी तथा कर निर्धारक व संकलक यांचे दालन,
पहिला मजला, स्व, इंदिरा गांधी भवन, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग,
मिरा भाईंदर महानगरपालिका, भाईंदर (पश्चिम), त. जि. ठाणे ४०१ १०१.

प्रथम अपिलीय अधिकारी तथा
कर निर्धारक व संकलक
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत :-
श्रीम. अक्षदा बावर,
जन माहिती अधिकारी तथा कर निरीक्षक,
प्रभाग समिती क्र. २ मिरा भाईंदर महानगरपालिका.
(सुनावणीच्या दिवशी आवश्यक कागदपत्रासह उपस्थित राहणे)



जोडपत्र - "ब"

(नियम १(१) पाहा)



केंद्र शासन माहितीचा अधिकार अधिनियम, २००५ याच्या कलम १९(१) अन्वये आपल

प्राप्त,
मा. जपिले अधिकारी,
मालूमत्ता कर विभाग,
पत्ता) मिराभाईदर महानगरपालिका,
भाईदर(प), नि. - ठणे.
(अपिल प्राधिकाऱ्याचे नांव/पदनाम/पत्ता)

कर विभाग
मुद्रा क्र. ०७
दि. २०/१२/२०२०
मि. भा. ०४
६२ नम्वरक व तंकलक

राजीव नि. देशपांडे,
मुद्रा क्र. ०७
दि. २०/१२/२०२०
मि. भा. ०४
६२ नम्वरक व तंकलक

- अपिलकाराचे पूर्ण नांव :- राजीव निंबंक देशपांडे.
- अपिलकाराचा पूर्ण पत्ता :- बी-१५, नूतन निवास, वीर सावरकर नगर,
वरसई रोड, वरसई (क) ४०१२०२
- राज्य शासकीय माहिती अधिकाऱ्याचा तपशिल :- मा. जनमाहिती अधिकारी, मालूमत्ता कर
विभाग, मिराभाईदर महानगरपालिका, भाईदर(प)
- ज्या आदेशाविरुद्ध अपिल केले असेल तो आदेश प्राप्त झाल्याची तारीख :-
- अपिल दाखल करण्याची शेवटची तारीख :-
- अपिलाची कारणे :- दि. ६-२-२०२० रोजी दाखल माहिती अधिकार
अर्जातील मुद्दा क्र. अ, ब, क ची माहिती निरंक झाल्याचे
उत्तर प्राप्त झाल्याने अपिल दाखल.
- माहितीचा तपशिल :- मोबत जोडलेल्या माहिती अधिकार अर्जातील
मुद्दा क्र. अ, ब, क बाबत विनाशुल्क साक्षांकीत माहिती पुरविणे.
(एक) आवश्यक असलेल्या माहितीचे स्वरूप व विषय :- मोबत जोडलेल्या दि. ६-२-२०२०
रोजी दाखल माहिती अधिकार अर्जातील सर्व माहिती विनाशुल्क
साक्षांकीत करून पुरविणे.
(दोन) माहिती त्याच्याशी संबंधीत आहे त्या कार्यालयाचे किंवा विभागाचे नांव :- मालूमत्ता कर
विभाग, प्रभाग कार्यालय क्र. २, मिराभाईदर महानगरपालिका,
भाईदर(प).

ठिकाण :- भाईदर

दिनांक :- २०-२-२०२०

अ. व. सु. पाणी देणारा यादी

दि. ११/३/२०२०

५११६ ११.०० वाजता

अपिलकाराची सही / अंगठ

(Signature)

(श्री./श्रीम. राजीव देशपांडे)

मिरा भाईंदर महानगरपालिका
प्रभाग कार्यालय क्र.२

जो. ता. वारासाहेब आंबेडकर भवन, भाईंदर (पश्चिम), ता. जि. ठाणे ४०११०१

प्रति,
श्री. राजीव त्रिविक देशपांडे
सी/एम. नुतन निवारा, वीर सावरकर नगर,
वसाई रोड (प.) वसाई-४०१२०२



विषय :- “केंद्र शासनाचा माहिती अधिकार अधिनियम २००५” अन्ययें.

संदर्भ :- श्री. राजीव त्रिविक देशपांडे यांचा दि.०६/०२/२०२० रोजीचे पत्र.

उपरोक्त संदर्भित विषयान्वये केंद्र शासनाचा माहितीचा अधिकार अधिनियम २००५ अन्ययें श्री. राजीव त्रिविक देशपांडे यांचे दि.०६/०२/२०२० रोजीच्या अर्जांनवये मालमत्ता कर आकारणी बाबत माहिती विचारलेली आहे. सदरची माहिती पुढीलप्रमाणे देण्यांत येत आहे.

अ.क्र.	मुद्दे	माहिती
अ)	भाईंदर (प.) येथील देवचंद नगर येथील श्री. देवचंद जेंठालाल शाह यांच्या मालमत्ता कर आकारणी बाबत सोबत जोडलेल्या व माहिती अधिकार अर्जाबदारे प्राप्त मालमत्ता कर आकारणी (असेसमेंट) साठी मालमत्ता धागकाबदारे सादर/दाखल सर्व दस्तऐवजांच्या साक्षात्कृत प्रती पुरविणे.	माहिती निरक आहे.
ब)	वरील विषयांकित मालमत्ता कर आकारणी ज्या अधिकारी/कर्मचा-याबदारे करण्यांत येउन अभिलेख दप्तरा नोंदविण्यांत आली त्या सर्व तत्काळिन अधिका-यांची नावे, पदनाम कार्यरत विभाग, सादर अहवालासह साक्षात्कृत माहिती पुरविणे.	माहिती निरक आहे.
क)	वरील विषयांकित मालमत्ता प्रकरणी १ जानेवारी २०१५ ते आजपर्यंत मालमत्ता कर विभागास प्राप्त आदेश, सूचना, हरकत, हस्तांतरण अर्ज, तक्रार यांच्यासह सदर कालावधीतील देयकांच्या साक्षात्कृत प्रती पुरविणे.	माहिती निरक आहे.

कर निरीक्षक

सहा. माहिती अधिकारी
प्रभाग समिती क्र.२

महाराष्ट्राच्या माहिती मिल्हण्याच्या अधिकार २००५
जोडपत्र (अ)

माहिती मिल्हण्याकरीता करावयाच्या अर्जाचा नमुना



अर्ज माहिती अधिकारी,
कर विभाग,
महाराष्ट्र सरकार, मुंबई,
महाराष्ट्र (प.), जि. - ठाणे.
अर्जदाराचे नाव :
पत्ता :

राजीव गिंवक देशपांडे
वी/१५, नुतन निवास, वीर सावरकर नगर,
वसई नॅड (पश्चिम), वसई ४०१२०२
जि. पालघर

१. माहितीचा विषय :- देवचंद नगर, देवचंद जेठाल्ल शहा, मालमत्ता कर
आकारणी बाबत.
२. माहितीशी संबंधित कालावधी :- आजतागायत.

५. माहितीचे वर्णन :- अ) भाईदर पाश्चिम येथील देवचंद नगर, येथील
श्री. देवचंद जेठाल्ल शहा यांच्या मालमत्ता
कर आकारणी बाबत झालेल्या व
माहिती अधिकार अधिनियमाच्या प्रत्येक मालमत्ता
कर आकारणी (असेसमेंट) साठी मालमत्ता
धारकाद्वारे सादर/दाखल सर्व दस्तऐवजांच्या
साक्षात्कीर्त प्रती पुरविणे.
ब) वरील विषयांकील मालमत्ता कर आकारणी
च्या अधिकारी/कर्मचाऱ्यांद्वारे करण्यात
येवून अभिलेख दफ्तरी नोंदविण्यात आलेल्या
सर्व अक्ष तत्कालीन अधिकाऱ्यांची नावे, पदनाम,
कार्यरत विभाग, सादर झालेला महत्वाचा साक्षात्कीर्त
माहिती पुरविणे.
क) वरील विषयांकील मालमत्ता प्रकरणी १ जानेवारी
२०१५ ते आजपर्यंत मालमत्ता कर विभागात प्राप्त
अर्जांची, सूचना, दरकत, दस्तऐवज अर्ज, तक्रार यांच्या
सदर कालावधीतील देयकांच्या साक्षात्कीर्त प्रती पुरविणे

६. माहिती टपालाद्वारे हवी की व्याक्तीशा :

दिनांक :- ५ फेब्रुवारी २०२० व्याक्तीशः

(Signature)
२०/२/२०२०
महाराष्ट्र सरकार, मुंबई

अर्जदाराची स्वाक्षरी
(Signature)
(राजीव गिंवक देशपांडे)
मोब. ९१७५९८७९०२
९४२३३६४८१६



मिरा भाईंदर महानगरपालिका
प्रभाग कार्यालय क्र.२

०/८

हॉ.वावारासाहेब आंबेडकर भवन, भाईंदर (पश्चिम), ता.जि.ठाणे ४०११०१

प्रति,
श्री. राजीव त्रिवेद देशपांडे
डी/१५, नुतन निवास, वीर सावरकर नगर,
वरसई रोड (प) वरसई-४०१२०२



विषय :- “केंद्र शासनाचा माहिती अधिकार अधिनियम २००५” अन्वये.

संदर्भ :- श्री. राजीव त्रिवेद देशपांडे यांचा दि.०६/०२/२०२० रोजीचे पत्र.

उपरोक्त संदर्भित विषयान्वये केंद्र शासनाचा माहितीचा अधिकार अधिनियम २००५ अन्वये श्री. राजीव त्रिवेद देशपांडे यांचे दि.०६/०२/२०२० रोजीच्या अर्जांमध्ये मातमना कर आकारणी याचत माहिती विचारलेली आहे. सदरची माहिती पुढीलप्रमाणे देण्यात येत आहे.

अ.क्र.	सुद्धे	माहिती
अ)	भाईंदर (प.) येथील देवचंद नगर येथील श्री. देवचंद जेटालाल शाह यांच्या मातमना कर आकारणी याचत सोबत जोडलेल्या व माहिती अधिकार अर्जावरून प्राप्त मातमना कर आकारणी (असेसमेंट) माटी मातमना धारकावरून सादन/दाखल सर्व दस्तऐवजांच्या साक्षात्कृत प्रती पुरविणे.	माहिती निरक आहे.
ब)	वरील विषयावरील मातमना कर आकारणी ज्या अधिकारी/कर्मचा-यावरून करण्यात येउन अभिलेख ठप्परी नोंदीवर्ष्यांत आली त्या सर्व तत्कालीन अधिका-यांची नावे, पदनाम कार्यरत विभाग, सादर अहवालासह साक्षात्कृत माहिती पुरविणे.	माहिती निरक आहे.
क)	वरील विषयावरील मातमना प्रकरणी १ जानेवारी २०१५ ते आजपर्यंत मातमना कर विभागास प्राप्त आवेश, सूचना, हरकत, हस्तांतरण अर्ज, तक्रार यांच्यासह सदर कालावधीतील देयकांच्या साक्षात्कृत प्रती पुरविणे.	माहिती निरक आहे.

सर्व हक्क राखून
12-2-2020

उत्तराकर
कर निरीक्षक
सहा. माहिती अधिकारी
प्रभाग समिती क्र.२



विभाग :- प्र. क्र. ५२, कर निष्ठा (L)

दि. २३-२-२०
(R)

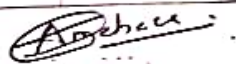
मा. सादर...

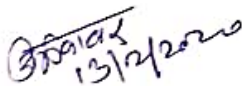
विषय :- "केंद्र शासनाचा माहिती अधिकार अधिनियम २००५" अन्वये.

संदर्भ :- श्री. राजीव विष्णू देशपांडे यांचा दि. ०६/०२/२०२० रोजीचे पत्र.

उपरोक्त संदर्भित विषयान्वये केंद्र शासनाचा माहितीचा अधिकार अधिनियम २००५ अन्वये श्री. राजीव विष्णू देशपांडे यांचे दि. ०६/०२/२०२० रोजीच्या अर्जांमध्ये मातमना कर आकारणी याचन माहिती विचारलेली आहे. सदरची माहिती पुढीलप्रमाणे देण्यांत येत आहे.

अ.क्र.	संदर्भ	माहिती
अ)	भांडुकर (प्र.) येथील देवचंद नगर येथील श्री. देवचंद जेंडालाल शाह यांच्या मातमना कर आकारणी याचन सोबत जोडलेल्या व माहिती अधिकार अर्जाव्दारे प्राप्त मातमना कर आकारणी (असेसमेंट) साठी मातमना धारकाव्दारे सादर/दाखल सर्व दस्तऐवजांच्या साक्षात्कृत प्रती पुरविणे.	माहिती निरक आहे.
ब)	वर्गीत विषयांकित मातमना कर आकारणी ज्या अधिकारी/कर्मचा-याव्दारे करण्यांत येउन अभिलेख दर्जरी नोंदविण्यांत आली त्या सर्व तत्कालीन अधिका-यांची नावे, पदनाम कार्यरत विभाग, सादर अहवालासह साक्षात्कृत माहिती पुरविणे.	माहिती निरक आहे.
क)	वर्गीत विषयांकित मातमना प्रकरणी १ जानेवारी २०१५ ते आजपर्यंत मातमना कर विभागास प्राप्त आवेश, सूचना, हरकत, हस्तांतरण अर्ज, तक्रार यांच्यासह सदर कालावधीतील देयकांच्या साक्षात्कृत प्रती पुरविणे.	माहिती निरक आहे.


(अमल मेहरा)
लिपीक

कर निरीक्षक 
मह. माहिती अधिकारी
प्रमाण समिती क्र.२

केंद्रशासनाच्या माहिती गिळविण्याचा अधिकार २००५

जोडपत्र (अ)

माहिती गिळविण्याकरीता करावयाच्या अर्जाचा नमुना

भाईदर (प.)
भाईदर महानगरपालिका
भावक क्रमांक: २८-५४
दिनांक: ११/११/२०२०



पति, मान्य जनमाहिती अधिकारी,

मालभत्ता कर विभाग,

मिरासाईदर महानगरपालिका,

भाईदर (प.), जि. ठाणे.

१. अर्जदाराचे नाव :

२. पत्ता :

राजीव जिवंक देशपांडे
वी. १५, नुतन निवास, वीर सावरकर नगर,
वसई रोड (पश्चिम), वसई ४०१२०२
जि. पालघर

३. माहितीचा विषय :

देवचंद नगर, देवचंद जेठाल्ल शहा, मालभत्ता कर
आकारणी बाबत.

४. माहितीशी संबंधित कालावधी:

→ आजतागायत.

५. माहितीचे वर्णन: — अ) भाईदर पश्चिम येथील देवचंद नगर, येथील
श्री. देवचंद जेठाल्ल शहा यांच्या मालभत्ता
कर आकारणी बाबत झालेल्या व
माहिती अधिकार अधिनियम २००५ मध्ये
कर आकारणी (अॅसेसमेंट) साठी मालभत्ता
धारकाद्वारे सादर/दाखल सर्व दस्तऐवजांच्या
साक्षात्कील प्रती पुरविणे.

ब) वरील विषयांतील मालभत्ता कर आकारणी
च्या अधिकारी/कर्मचाऱ्यांद्वारे करण्यात
येवून अभिलेख दफ्तरी नोंदविषयात आली त्या
सर्व अध तत्कालीन अधिकाऱ्यांची नावे, पदनाम,
कार्यरत विभाग, सादर झालेलासह साक्षात्कील
माहिती पुरविणे.

क) वरील विषयांतील मालभत्ता प्रकरणी १ जानेवारी
२०१५ ते आजपर्यंत मालभत्ता कर विभागात प्राप्त
अर्ज, सूचना, हरकत, हस्तांतरण अर्ज, तक्रार यांच्यासह
सादर कालावधीतील देशकांच्या साक्षात्कील प्रती पुरविणे

६. माहिती टपालाद्वारे हवी की व्याक्तिशाः

व्याक्तिशः

दिनांक: — ५ फेब्रुवारी २०२०

अर्जदाराची स्वाक्षरी

(राजीव जिवंक देशपांडे)

मोव. ९१७५९८७९०२

९४२३३६४८१६

६/१/२०



मिरा भाईंदर महानगरपालिका
प्रभाग कार्यालय क्र.२

हॉ.वावाराहेत आंतोडकर भवन, भाईंदर (पश्चिम) ता.जि.ठाणे ४०११०१.

जा.क्र.मनपा/प्र.क्र.क्र.२/१८१२/२०१८-२०

दिनांक :- ०१/०२/२०२०

प्रति,
मा. विभाग प्रमुख
अभिलेख कक्ष
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

विषय :- अभिलेख कक्षातून दस्तऐवज मिळणे बाबत..

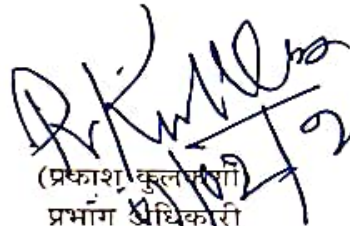
संदर्भ :- श्री. राजीव त्रिंबक देशपांडे यांचा दि.१७/०१/२०२० रोजीचा केंद्र शासनाचा माहिती अधिकार अधिनियम अंतर्गत पत्र.

महोदय,

उपरोक्त संदर्भित विषयानुसार आपणांस कळविण्यांत येते की, श्री. राजीव त्रिंबक देशपांडे यांनी देवचंद नगर चाल क्र.१,२,३ व ४ साठी सदनिका क्र.१०१, १०२, १०३, १०४ करिता मालमत्ता धारक देवचंद जेठालाल शाह यांच्यातर्फे मालमत्ता कर आकारणीसाठी दाखल केलेल्या दस्तऐवजांच्या साक्षात्कृत प्रती बाबतचे दि.१७/०१/२०२० रोजी माहिती अधिकारातील पत्र प्राप्त झालेले आहे.

याकरिता प्रभाग समिती क्र.२ अंतर्गत असलेल्या वसुली बॉर्ड वी-०३ मधील देवचंद नगर चाल क्र.१,२,३ व ४ साठी सदनिका क्र.१०१, १०२, १०३, १०४ यांच्या सन १९८५-१९८६ ग्रामपंचायत कालावधीच्या मालमत्ता कर आकारणीच्या दस्तऐवजांच्या साक्षात्कृत प्रती श्री. अमोल मेहेरे (लिपीक) व श्री. किरण पाटील (शिपाई) यांना अवलोकन करणेकरिता अभिलेख कक्षातून अभिलेख उपलब्ध करून द्यावेत, हि विनंती.

०१/०२/२०


(प्रकाश कुलकर्णी)
प्रभाग अधिकारी

प्रभाग समिती क्र.२
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका



मिरा भाईंदर महानगरपालिका
प्रभाग कार्यालय क्र.२

०/८

ह्री.ता.चारमाहेत आंवेडकर भवन, भाईंदर (परिचय), ता.जि.ठाणे ४०७७०७

८०

प्रति,
श्री. राजीव त्रिबक देशपांडे
वी/११, नुतन निवास, वीर सावरकर नगर,
वसाई रोड (प.) वसाई-४०१२०२

विषय :- “केंद्र शासनाचा माहिती अधिकार अधिनियम २००५” अन्वये.

संदर्भ :- श्री. राजीव त्रिबक देशपांडे यांचा दि.१७/०१/२०२० रोजीचे पत्र.

उपरोक्त संदर्भित विषयान्वये केंद्र शासनाचा माहितीचा अधिकार अधिनियम २००५ अन्वये श्री. राजीव त्रिबक देशपांडे यांचे दि.१७/०१/२०२० रोजीच्या अर्जांन्वये मालमत्ता कर आकारणी बाबत माहिती विचारलेली आहे. सदरची माहिती पुढीलप्रमाणे देण्यांत येत आहे.

अ.क्र.	मुद्दे	माहिती
अ)	मिरा-भाईंदर महानगरपालिका आकारणी रजिस्टर सन २००३-२००४ वॉर्ड-बी, झोन-३ नुसार भाईंदर पश्चिमेकडिल देवचंद नगर चाळ क्र.१,२,३ व ४ साठी मालमत्ता क्र.१०१, १०२, १०३,१०४ करिता मालमत्ता धारक देवचंद जेठालाल शाह यांच्यातर्फे मालमत्ता कर आकारणीसाठी दाखल सर्व दस्तऐवजांच्या सांक्ष्मांकित प्रती पुरविणे व सन २०१९-२०२० च्या देयकांच्या प्रती पुरविले.	कर आकारणीसाठी दाखल दस्तऐवजांच्या बाबत माहिती निरंक आहे. सन २०१९-२०२० चे मालमत्ता कराचे देयक सांक्ष्मांकित प्रती सोबत जोडून देण्यांत येत आहे.
ब)	वरील विषयांकित बांधकामाबाबत मिरा-भाईंदर महानगरपालिका प्रभाग कार्यालय क्र.२ मध्ये दाखल तक्रारी, पारित कारवाई, सुधारित बांधकाम परवानगी, दुरुस्ती या बाबत सांक्ष्मांकित माहिती प्रत पुरविणे.	नगररचना विभागाशी निगडित आहे.
क)	वरील विषयांकित मालमत्ता कर आकारणी व वसुलीसाठी कार्यरत महानगरपालिका प्रभाग समिती क्र.२ मधील अधिकारी व कर्मचा-यांची नावे, पदनाम, सेवा कालावधी सोपविण्यांत आलेली जबाबदारी बाबत सांक्ष्मांकित प्रती पुरविणे.	अभिलेख कक्षातील माहिती तपासणी करून पुढील माहिती उपलब्ध करण्यांत येईल.

[Signature]
24/1/2020

[Signature]
कर निरीक्षक
सहा. माहिती अधिकारी
प्रभाग समिती क्र.२



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

टिपणी पान क्र. :- २

विभाग :- प्र.क्र. ६.२, कर लिखाणा
(1)

दि. २४-०३-२०
(R)

मा. सादर...

विषय :- "वैद्य शासनाचा माहिती अधिकार अधिनियम २००५" अन्वये.

संदर्भ :- श्री. राजीव त्रिबक देशपांडे यांचा दि.१५/०१/२०२० रोजीचे पत्र.

उपरोक्त संदर्भित विषयानुसार आपणांस अहवाल सादर करण्यांत येता येता. "वैद्य शासनाचा माहिती अधिकार अधिनियम २००५" अन्वये श्री. राजीव त्रिबक देशपांडे यांचे दि.१५/०१/२०२० रोजीच्या अर्जांन्वये मालमत्ता कर आकारणी बाबत माहिती विचारलेली आहे. सदरची माहिती पुढीलप्रमाणे देण्यांत येत आहे.

अ.क्र.	मुद्दे	माहिती
अ)	मिरा-भाईंदर महानगरपालिका आकारणी रजिस्टर सन २००३-२००४ वॉर्ड-बी, झोन-३ नुसार भाईंदर पश्चिमेकडिल देवचंद नगर चाल क्र.१,२,३ व ४ साठी मालमत्ता क्र.१०१, १०२, १०३,१०४ करिता मालमत्ता धारक देवचंद जेटालाल शाह यांच्यातर्फे मालमत्ता कर आकारणीसाठी दाखल सर्व दस्तऐवजांच्या साक्षात्कृत प्रती पुरविणे व सन २०१९-२०२० च्या देयकांच्या प्रती पुरविले.	कर आकारणीसाठी दाखल दस्तऐवजांच्या बाबत माहिती निरंक आहे. सन २०१९-२०२० चे मालमत्ता करचे देयक साक्षात्कृत प्रती सोबत जोडून देण्यांत येत आहे.
ब)	वरील विषयांकित बांधकामाबाबत मिरा-भाईंदर महानगरपालिका प्रभाग कार्यालय क्र.२ मध्ये दाखल तक्रारी, पारित कारवाई, सुधारित बांधकाम परवानगी, दुरुस्ती या बाबत साक्षात्कृत माहिती प्रत पुरविणे.	नगररचना विभागाशी निगडित आहे.
क)	वरील विषयांकित मालमत्ता कर आकारणी व वसुलीसाठी कार्यरत महानगरपालिका प्रभाग समिती क्र.२ मधील अधिकारी व कर्मचा-यांची नावे, पदनाम, सेवा कालावधी सोपविण्यांत आलेली जबाबदारी बाबत साक्षात्कृत प्रती पुरविणे.	अभिलेख कक्षातील माहिती तपासणी करून पुढील माहिती उपलब्ध करण्यांत येईल.

(अमाल मेहरे)
लिपिक

महा. माहिती अधिकारी
प्रभाग समिती क्र.२

2126
5/6/2020
13

जोडपत्र (अ)

माहितीचा अधिकार अधिनियम २००५



पति.
भा. जनमाहिती अधिकारी,
प्रभाग कार्यालय क्र. २
मिराभाईदर महानगरपालिका,
भाईदर (प.), जि. :- ठाणे.

१. अर्जदाराचे संपूर्ण नाव : राजीव जिवक देशपांडे.

२. पत्ता : धी/१५, नूतन निवाय, वीर सावरकर नगर, वसई रोड (पश्चिम), वसई-४०१२०२.

३. माहितीचा विषय : मौजे-भाईदर, माळभत्ता क्र. १०१, १०२, १०३, १०४, देवचंद नगर
चाळ क्र. १, २, ३ व ४ बाबत

४. माहितीशी संबंधित कालावधी : — आजतागायत.

५. माहितीचे वर्णन : — अ) मिराभाईदर महानगरपालिका आकारणी रजिस्टर
सन २००३-२००४ वॉर्ड-B, झोन-३ नुसार भाईदर
पार्श्वमैकील देवचंद नगर चाळ क्र. १, २, ३ व ४ साठी
माळभत्ता क्र. १०१, १०२, १०३, १०४ करिता माळभत्ता
धारक देवचंद जेठालाल शाह यांच्यातर्फे माळभत्ता
कर आकारणी साठी दारवळ सर्व दस्तऐवजांच्या
साक्षांकीत प्रती पुरविणे व सन २०१९-२० च्या देयकांच्या
ब) वरील विषयांकीत बांधकामाबाबत मिराभाईदर
महापालिका प्रभाग कार्यालय क्र. २ मध्ये दारवळ
नगररचना आदेश, सूचना, शासन आदेश, दारवळ
नकारी, पारित कारवाई, सुधारीत बांधकाम
परवानगी, सुरक्षी-परवानगी याबाबत साक्षांकीत
माहिती/प्रत पुरविणे.
उ) वरील विषयांकीत माळभत्ता कर आकारणी व वसुली
साठी कार्यरत महापालिका प्रभाग कार्यालय क्र. २
मधील अधिकारी व कर्मचाऱ्यांची नावे, पदनाम,
सेवा कालावधी, सौपविष्यात आलेली जबाबदारी बाबत
साक्षांकीत प्रती पुरविणे.

६. माहिती टपालद्वारे हवी की व्यक्तिशः : — व्यक्तिशः

दिनांक : — १६-१-२०२०

अर्जदाराची स्वाक्षरी

Rajiv Jivak Deshpande

(राजीव जिवक देशपांडे)

मो. - ९१७५९८७९०२

९४२३३६८८९



माहितीचा
अधिकार

म

सी. संपत मध्वान
कागदपत्राच्या
राखणे

आयोग, कोंकण खंडपीठ

तक्रार क्र. १४७३/२०२२, १४७४/२०२२

महाराष्ट्र राज्य माहिती आयोग, कोंकण खंडपीठ

दालन क्र. ५२७ व ५२८, ५ वा मजला,

कोंकण भवन, सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई ४००६१२

दूरध्वनी क्र. - ०२२ २७५७९४६३

दिनांक : ०३.०९.२०२५

E-30000522 R-90/09/25

प्रति,

✓ विद्यमान जन माहिती अधिकारी तथा कर निरीक्षक
प्रभाग समिती क्र.०२, मिरा भाईंदर महानगरपालिका
डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर नवन, भाईंदर (प)
ता. जि. ठाणे ४०९ ९०९

तत्कालीन जन माहिती अधिकारी तथा कर निरीक्षक
प्रभाग समिती क्र.०२, मिरा भाईंदर महानगरपालिका
डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर भवन, भाईंदर (प)
ता. जि. ठाणे ४०९ ९०९
(विद्यमान जन माहिती अधिकारी यांच्या मार्फत)

सुनावणीची सूचना

विषय :- माहितीचा अधिकार अधिनियम २००५ मधील कलम १८(१) अन्वये श्री. प्रदिप बी. शाह यांनी
दाखल केलेल्या एकुण ०२ तक्रारी.

अ. क्र.	तक्रार क्र.	माहिती अर्ज दिनांक	प्रथम अपिल आदेश दिनांक	माहिती अर्ज विषय
१	१४७३/२०२२	०५.०८.२०२२	०४.१०.२०२२	मालमत्ता क्र. डी०२०००२५०८०३४ रुम न००७ ए इससे संबंधित जानकारी चाहिए
२	१४७४/२०२२	२२.०८.२०२२	०४.१०.२०२२	मालमत्ता क्र. डी०२०००२५०८०३४ कौन कौन से दस्तऐवज के आधार पर नाम रजिस्टर किया गया है इससे संबंधित जानकारी चाहिए

माहितीचा अधिकार अधिनियम, २००५ मधील कलम १८(१) अन्वये मा. राज्य माहिती आयुक्त, महाराष्ट्र राज्य माहिती आयोग, कोंकण खंडपीठ यांच्या कार्यालयात प्राप्त झालेल्या उपरोक्त तक्रार अर्जांच्या कागदपत्राच्या प्रत यापूर्वीच्या या कार्यालयाच्या दि. १३.०४.२०२३ रोजीच्या पत्रान्वये पाठविण्यात आली आहे. प्रस्तुत तक्रार सुनावणी दि. १३.०९.२०२५ रोजी आयोजित करण्यात आली होती. परंतु काही अपरिहार्य कारणास्तव सदर सुनावणी रद्द करून पुढील सुनावणी खाली नमूद केलेल्या दिवशी आयोजित करण्यात आली आहे.

सुनावणीचा दिनांक : ०४.०२.२०२५

सुनावणीची वेळ :- सकाळी १०.३० वाजता

स्थळ :- आयोगाच्या वरील दर्शविलेल्या कार्यालयात.

१) सदर सुनावणी सूचनेसोबत जोडलेल्या विवरणपत्रातील माहिती जन माहिती अधिकारी यांनी अचूक भरून त्यावर खाली स्वाक्षरी करून, सदरचे विवरणपत्र सुनावणी दिवशी सादर करावे.

२) विद्यमान जन माहिती अधिकारी यांना आवश्यक बाटल्यास तत्कालीन जन माहिती अधिकारी व सर्व तत्कालीन जन माहिती अधिकारी यांचेशी संपर्क साधून आपल्यासोबत त्यांनाही उपस्थित रहाण्याबाबत कळवावे. याशिवाय प्रस्तुत तक्रार अर्जांच्या अनुषंगाने ज्या जन माहिती अधिकाऱ्यांचा संबंध येतो अशा सर्व जन माहिती अधिकाऱ्यांना सुनावणीस उपस्थित राहण्याबाबत कळविण्यात यावे. (जन माहिती अधिकारी यांनी व्यक्तीशः सुनावणीस उपस्थित रहावे प्रतिनिधी पाठवू नये)

३) तक्रारकर्तास प्रथम अपिलीय प्राधिकारी यांच्या आदेशानुसार माहिती विहीत मुदतीत उपलब्ध करून दिलेली आहे हे सिध्द करण्याची जबाबदारी जन माहिती अधिकारी यांची आहे. यासाठी प्रथम अपिलीय प्राधिकारी यांच्या आदेशानंतर तक्रारकर्ता

यांना विहीत कालावधीत माहिती पुरविलेल्या पत्राची प्रत, पत्रव्यवहाराचा पुरावा (पोच पावती / पोस्टाचा पुरावा व नोंदवहीच्या पृष्ठाची छायांकित प्रत) ही सर्व कागदपत्रे दोन प्रतीत सुनावणीच्या वेळी सादर करावीत.

४) जन माहिती अधिकारी यांनी आयोगाच्या आदेशानुसार विहीत कालावधीत माहिती पुरविली नसल्यास विलंबाची कारणे सादर करावीत. तसेच त्यांचेवर शास्ती का लादण्यात येवू नये याचा खुलारा सादर करावा.

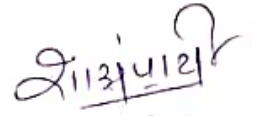
५) सुनावणीसाठी तक्रारकर्ता अथवा उत्तरवादी गैरहजर राहिल्यास गुणवत्तेवर आधारित निर्णय घेण्यात येईल.

६) i) सदर सुनावणीस कोणत्याही पक्षकारास सुनावणीसाठी ऑनलाईन अपस्थित राहण्याचे असल्यास सुनावणीपूर्व दिवस अगोदर सर्व संबंधित कागदपत्रे आणि लेखी म्हणजे msickonkanbench@gmail.com या ईमेलवर कळविण्यांना ऑनलाईन पद्धतीने हजर राहता येईल. आयोगाच्या कोणत्याही सुनावणीचे रेकॉर्डिंग करता येणार नाही अ प्रतिबंधात्मक कार्यवाही केली जाईल याची कृपया नोंद घ्यावी

ii) ऑनलाईन सुनावणीसाठी पक्षकारास आपला ईमेल आयडी व व्हॉट्स अॅप नंबर आयोगास सादर करावे. सुनावणीस सर्व कागदपत्रे पक्षकाराने व्यवस्थित स्कॅन करून पी.डी.एफ फॉरमेट मध्ये ईमेल वर सादर करावीत.

७) सुनावणीस येताना जन माहिती अधिकारी यांनी आपले छायाचित्र असलेले मूळ कार्यालय ओळखपत्र व त्याची छाया प्रत सोबत आणावी.

८) आयोगाचा तक्रार आदेश www.sic.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर " तक्रार " या शिर्षकांतर्गत या उपपेजवर करून देण्यात येतो. तक्रारकर्ता, जन माहिती अधिकारी व प्रथम अपिलीय प्राधिकारी यांनी सदर संकेतस्थळास भेट देऊन आदेश प्राप्त करून घ्यावा.



(शारदा पाटील)

अवर सचिव,

महाराष्ट्र राज्य माहिती आयोग, कोंकण खंडपीठ

प्रत- तक्रारकर्ता

श्री.प्रदिप बी. शाह

२०४/अ, हमीरमल सदन, शिवसेना गल्ली

भाईंदर (प), ता.जि.ठाणे ४०१ १०१

१) उपरोक्त विषयांकित तक्रारीच्या सुनावणीस वर नमूद केलेल्या दिनांकास आपण व्यक्तीशः उपस्थित रहावे.

२) तथापि सुनावणीस अपीलकर्ता यांचे प्रतिनिधी उपस्थित राहणार असतील तर त्यांनी प्राधिकार पत्रासोबत स्वतःचे अपीलकर्तांचे ओळख पत्राची स्वसाक्षांकित छायांकित प्रत सोबत आणावी.

३) जन माहिती अधिकारी यांचेकडून प्राप्त झालेली माहिती अपूर्ण, खोटी व दिशाभूल करणारी वाटत असल्यास तसे सिद्ध करणारे प्रतिज्ञापत्र व उत्तरवादी यांचेशी याबाबत पत्रव्यवहार केला असल्यास त्या पत्रव्यवहाराच्या बाबतीत पुरावा (पोच पावती / पोस्टाचा पुरावा इ.) तक्रारकर्त्याने दाखल करावा. तसेच सुनावणीस येताना तक्रारकर्ता यांनी आपले छायाचित्र असलेले मूळ ओळखपत्र (आयकर ओळखपत्र, आधार ओळखपत्र, मतदान ओळखपत्र, कार्यालय ओळखपत्र इत्यादी ओळखपत्रांपैकी एक ओळखपत्र व त्याची छायांकित प्रत सोबत आणावी.

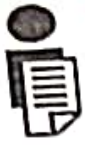
टिप : परिस्थितीनुरूप सुनावणी नियोजित वेळेपुढेही सुरु ठेवण्यात येतील, याची तक्रारकर्ता व जन माहिती अधिकारी यांनी नोंद घ्यावी.

विवरणपत्र

१	तक्रार क्रमांक	1373	2022
२	तक्रारकर्ता	प्रतिपक्षी	
३	जन माहिती अधिकारी नाव, पदनाम, कार्यालयाचा पत्ता, दुरध्वनी क्र. सेवानिवृत्त असल्यास घरचा पत्ता, दुरध्वनी क्र. इत्यादी	तत्कालीन : श्री अशोक बाबर	विद्यमान : श्री रमेश मदन
४	माहिती अर्जाचा दिनांक		
५	माहिती अर्ज जन माहिती अधिकारी यास प्राप्त झाल्याचा दिनांक		
६	माहिती अर्जावर केलेल्या कार्यवाहीचा तपशील (पत्राची प्रत, जावक रजि. छायांकित प्रत, आर.पी.ए.डी. ची पावती यासह)		
a.	माहिती अर्ज कलम ६ (३) नुसार हस्तांतरीत केलेल्या पत्राचा दिनांक		प्रत सोबत जोडणे.
b.	माहिती अर्जाच्या अनुषंगाने दिलेल्या उत्तराचा (पत्र) दिनांक		प्रत सोबत जोडणे.
c.	माहिती नाकारली/पुरविली आहे पत्राचा दिनांक		प्रत सोबत जोडणे.
d.	माहिती अर्जाच्या अनुषंगाने शुल्क भरण्यासाठीचे पत्र पाठविल्याचा दिनांक		प्रत सोबत जोडणे.
e.	अपिलार्थी यांनी शुल्क भरल्याचा दिनांक		प्रत सोबत जोडणे.
७	प्रथम अपिलीय अधिकारी, नाव, पदनाम, कार्यालयाचा पत्ता, दुरध्वनी क्र., सेवानिवृत्त असल्यास घरचा पत्ता, दुरध्वनी क्र. इत्यादी	तत्कालीन :	विद्यमान :
८	प्रथम अपील दाखल दिनांक		
९	प्रथम अपील प्राप्त झाल्याचा दिनांक		प्रत सोबत जोडणे.
१०	प्रथम अपील सुनावणी दिनांक (नोटीसच्या प्रतीसह)		प्रत सोबत जोडणे.
११	प्रथम अपिल आदेश पारित केल्याचा दिनांक (आदेशाच्या प्रतीसह)		प्रत सोबत जोडणे.
१२	तक्रारकर्तास आदेश प्राप्त झाल्याचा पुरावा/पोच पावतीसह, आर.पी.ए.डी. पावती		प्रत सोबत जोडणे.
१३	प्रथम अपील आदेशानुसार ज.मा.अ.यांनी केलेली कार्यवाही, (कार्यवाहीची प्रत पुराव्यासह/ पोचपावतीसह, पत्राची प्रत, जावक रजि. छायांकित प्रत, आर.पी.ए.डी. ची पावती यासह)		प्रत सोबत जोडणे.

महाराष्ट्र राज्य माहिती आयोग, कोंकण खंडपीठ

जन्मद. बापेने



माहितीचा
अधिकार

तक्रार क्र. १४७३/२०२२, १४७४/२०२२
महाराष्ट्र राज्य माहिती आयोग, कोंकण खंडपीठ
दालन क्र. ५२७ व ५२८, ५ वा मजला,
कोंकण भवन, सी.बी.डी. वेलापूर, नवी मुंबई ४००६१२
दूरध्वनी क्र. - ०२२ २७५७९४६, ३
दिनांक : ०३.०१.२०२५

प्रति,

विद्यमान जन माहिती अधिकारी तथा कर निरीक्षक
प्रभाग समिती क्र. ०२, गिरा भाईंदर महानगरपालिका
डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर भवन, भाईंदर (प)
ता. जि. ठाणे ४०१ १०१

तत्कालीन जन माहिती अधिकारी तथा कर निरीक्षक
प्रभाग समिती क्र. ०२, गिरा भाईंदर महानगरपालिका
डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर भवन, भाईंदर (प)
ता. जि. ठाणे ४०१ १०१
(विद्यमान जन माहिती अधिकारी यांच्या मार्फत)

सुनावणीची सूचना

विषय :- माहितीचा अधिकार अधिनियम २००५ मधील कलम १८(१) अन्वये श्री. प्रदिप बी. शाह यांनी
दाखल केलेल्या एकुण ०२ तक्रारी.

अ. क्र.	तक्रार क्र.	माहिती अर्ज दिनांक	प्रथम अपिल आदेश दिनांक	माहिती अर्ज विषय
१	१४७३/२०२२	०५.०८.२०२२	०४.१०.२०२२	मालमत्ता क्र. डी०२०००२५०८०३४ रुम नं०७ ए इसरो संबंधित जानकारी चाहिए
२	१४७४/२०२२	२२.०८.२०२२	०४.१०.२०२२	मालमत्ता क्र. डी०२०००२५०८०३४ कौन कौन से दस्तावेज के आधार पर नाम रजिस्टर किया गया है इससे संबंधित जानकारी चाहिए

माहितीचा अधिकार अधिनियम, २००५ मधील कलम १८(१) अन्वये मा. राज्य माहिती आयुक्त, महाराष्ट्र राज्य माहिती आयोग, कोंकण खंडपीठ यांच्या कार्यालयात प्राप्त झालेल्या उपरोक्त तक्रार अर्जांच्या कागदपत्राच्या प्रत यापूर्वीच्या या कार्यालयाच्या दि. १३.०४.२०२३ रोजीच्या पत्रान्वये पाठविण्यात आली आहे. प्रस्तुत तक्रार सुनावणी दि. १३.०१.२०२५ रोजी आयोजित करण्यात आली होती. परंतु काही अपरिहार्य कारणास्तव सदर सुनावणी रद्द करून पुढील सुनावणी खाली नमूद केलेल्या दिवशी आयोजित करण्यात आली आहे.

सुनावणीचा दिनांक : ०४.०२.२०२५

सुनावणीची वेळ :- सकाळी १०.३० वाजता

स्थळ :- आयोगाच्या वरील दर्शविलेल्या कार्यालयात.

१) सदर सुनावणी सूचनेसोबत जोडलेल्या विवरणपत्रातील माहिती जन माहिती अधिकारी यांनी अचूक भरून त्यावर खाली स्वाक्षरी करून, सदरचे विवरणपत्र सुनावणी दिवशी सादर करावे.

२) विद्यमान जन माहिती अधिकारी यांना आवश्यक वाटल्यास तत्कालीन जन माहिती अधिकारी व सर्व तत्कालीन जन माहिती अधिकारी यांचेशी संपर्क साधून आपल्यासोबत त्यांनाही उपस्थित रहाण्याबाबत कळवावे. याशिवाय प्रस्तुत तक्रार अर्जांच्या अनुषंगाने ज्या जन माहिती अधिकाऱ्यांचा संबंध येतो अशा सर्व जन माहिती अधिकाऱ्यांना सुनावणीस उपस्थित राहण्याबाबत कळविण्यात यावे. (जन माहिती अधिकारी यांनी व्यक्तीशः सुनावणीस उपस्थित रहावे प्रतिनिधी पाठवू नये)

३) तक्रारकर्तास प्रथम अपिलीय प्राधिकारी यांच्या आदेशानुसार माहिती विहीत मुदतीत उपलब्ध करून दिलेली आहे हे सिध्द करण्याची जबाबदारी जन माहिती अधिकारी यांची आहे. यासाठी प्रथम अपिलीय प्राधिकारी यांच्या आदेशानंतर तक्रारकर्ता

यांना विहीत कालावधीत माहिती पुरविलेल्या पत्राची प्रत, पत्रव्यवहाराचा पुरावा (पोच पावती / पोस्टाचा पुरावा व नोंदवहीच्या पृष्ठाची छायांकित प्रत) ही सर्व कागदपत्रे दोन प्रतीत सुनावणीच्या वेळी सादर करावीत.

४) जन माहिती अधिकारी यांनी आयोगाच्या आदेशानुसार विहीत कालावधीत माहिती पुरविली नसल्यास दिल्याची कारणे सादर करावीत. तसेच त्यावेळी शास्त्री का लादण्यात येऊ नये याचा खुलासा सादर करावा.

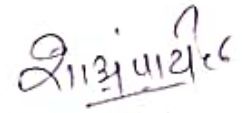
५) सुनावणीसाठी तक्रारकर्ता अथवा उत्तरवादी गैरहजर राहिल्यास गुणवत्तेवर आधारित निर्णय घेण्यात येईल.

६) १) सादर सुनावणीस कोणत्याही पक्षकारास सुनावणीसाठी ऑनलाईन अपस्थित राहण्याचे असल्यास सुनावणीपूर्वी ७ दिवस अगोदर सर्व संबंधित कागदपत्रे आणि लेखी म्हणणे msickonkanbonch@gmail.com या ईमेलवर कळविल्यास त्यांना ऑनलाईन पद्धतीने हजर राहता येईल. आयोगाच्या कोणत्याही सुनावणीचे रेकॉर्डिंग करता येणार नाही अन्यथा प्रतियक्षात्मक कार्यवाही केली जाईल याची कृपया नोंद घ्यावी

२) ऑनलाईन सुनावणीसाठी पक्षकारास आपला ईमेल आयडी व व्हॉट्स अॅप नंबर आयोगास सादर करावे. सुनावणी संबंधी सर्व कागदपत्रे पक्षकाराने व्यवस्थित स्कॅन करून पी.डी.एफ फॉरमेट मध्ये ईमेल वर सादर करावीत.

७) सुनावणीस येताना जन माहिती अधिकारी यांनी आपले छायाचित्र असलेले मूळ कार्यालय ओळखपत्र व त्याची छायांकित प्रत सोबत आणावी.

८) आयोगाचा तक्रार आदेश www.sic.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर " तक्रार " या शिर्षकांतर्गत या उपलब्ध करून देण्यात येतो. तक्रारकर्ता, जन माहिती अधिकारी व प्रथम अपिलीय प्राधिकारी यांनी सदर संकेतस्थळास भेट देवून आदेश प्राप्त करून घ्यावा.



(शारदा पाटील)

अवर सचिव,

महाराष्ट्र राज्य माहिती आयोग, कॉकण खंडपीठ

प्रत- तक्रारकर्ता

श्री.प्रदिप बी. शाह

२०४/अ, हमीरमल सदन, शिवसेना गल्ली

भाईंदर (प), ता.जि.ठाणे ४०१ १०१

१) उपरोक्त विषयांकित तक्रारीच्या सुनावणीस वर नमूद केलेल्या दिनांकास आपण व्यक्तीशः उपस्थित रहावे.

२) तथापि सुनावणीस अपीलकर्ता यांचे प्रतिनिधी उपस्थित राहणार असतील तर त्यांनी प्राधिकार पत्रासोबत स्वतःचे व अपीलकर्तांचे ओळख पत्राची स्वसाक्षांकित छायांकित प्रत सोबत आणावी.

३) जन माहिती अधिकारी यांचेकडून प्राप्त झालेली माहिती अपूर्ण, खोटी व दिशाभूल करणारी वाटत असल्यास तसे सिध्द करणारे प्रतिज्ञापत्र व उत्तरवादी यांचेशी याबाबत पत्रव्यवहार केला असल्यास त्या पत्रव्यवहाराच्या बाबतीत पुरावा (पोच पावती / पोस्टाचा पुरावा इ.) तक्रारकर्त्याने दाखल करावा. तसेच सुनावणीस येताना तक्रारकर्ता यांनी आपले छायाचित्र असलेले मूळ ओळखपत्र (आयकर ओळखपत्र, आधार ओळखपत्र, मतदान ओळखपत्र, कार्यालय ओळखपत्र इत्यादी) ओळखपत्रांपैकी एक ओळखपत्र व त्याची छायांकित प्रत सोबत आणावी.

टिप : परिस्थितीनुरूप सुनावणी नियोजित वेळेपुढेही सुरु ठेवण्यात येतील, याची तक्रारकर्ता व जन माहिती अधिकारी यांनी नोंद घ्यावी.

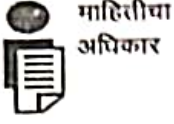
विचरणपत्र

१	द्वितीय अपील/सामान्य क्रमांक	१७७४/१५७३/२०२२
२	अपील/सामान्य क्रमांक	१५७३/२०२२
३	जन माहिती अधिकारी नाव पदनाम, कार्यालयाचा पत्ता, दुरध्वनी क्र. मोबाईल असल्यास घरचा पत्ता, दुरध्वनी क्र. इत्यादी	तत्कालीन : डी. वि. देवराव कुंभारे (जे. व. वि. देवराव) विद्यमान : डी. वि. देवराव ०५/०८/२०२२
४	माहिती अर्जाचा दिनांक	०५/०८/२०२२
५	माहिती अर्ज जन माहिती अधिकारी यास प्राप्त झाल्याचा दिनांक	०५/०८/२०२२
६	प्रत्येकी अर्जावर केलेल्या कार्यवाहीचा तपशील (पत्राची प्रत, जावक रजि. छायांकित प्रत, आर.पी.ए.डी. ची पावती यासह)	मतपा/प्रक्र २/१२३/२२-२३ दि ८/८/२०२२ (स्वीडि पोस्ट)
a.	माहिती अर्ज कलम ६ (२) नुसार हस्तांतरीत केलेल्या पत्राचा दिनांक	—
b.	माहिती अर्जाच्या अनुषंगाने दिलेल्या उत्तराचा (पत्र) दिनांक	—
c.	माहिती अर्जावर/प्रतिवादी आहे पत्राचा दिनांक	८/८/२०२२
d.	माहिती अर्जाच्या अनुषंगाने शुल्क भरण्यासाठीचे पत्र पाठविल्याचा दिनांक	—
e.	अर्जावर/माहिती शुल्क भरल्याचा दिनांक	—
७	प्रथम अपील अधिकारी, नाव पदनाम, कार्यालयाचा पत्ता, दुरध्वनी क्र., मोबाईल असल्यास घरचा पत्ता, दुरध्वनी क्र. इत्यादी	तत्कालीन : डी. वि. देवराव (जे. व. वि. देवराव) विद्यमान : डी. वि. देवराव शिंदे ०५/०८/२०२२
८	प्रथम अपील दाखल दिनांक	१२/८/२०२२
९	प्रथम अपील प्राप्त झाल्याचा दिनांक	१२/८/२०२२
१०	प्रथम अपील स्वीकृती दिनांक (नोटीसच्या प्रतीसह)	२८/९/२०२२
११	प्रथम अपील आदेश पारित केल्याचा दिनांक (आदेशाच्या प्रतीसह)	१०/१०/२०२२
१२	अपीलार्थीस आदेश प्राप्त झाल्याचा पुरावा/पोच पावतीसह, आर.पी.ए.डी. पावती	१२/१०/२०२२
१३	प्रथम अपील आदेशानुसार ज.मा.अ.यांनी केलेली कार्यवाही (कार्यवाहीची प्रत पुराव्यासह/पोचपावतीसह, पत्राची प्रत, जावक रजि. छायांकित प्रत, आर.पी.ए.डी. ची पावती यासह)	मतपा/प्रक्र २/१६७२ २०२२-२३ दि १२/१०/२०२२

जन माहिती अधिकारी स्वक्षरी

प्रथम अपिलीय प्राधिकारी स्वक्षरी

महाराष्ट्र राज्य माहिती आयोग, कोंकण खंडपीठ



जलद जाणे

तक्रार क्र. १४७३/२०२२, १४७४/२०२२
महाराष्ट्र राज्य माहिती आयोग, कोंकण खंडपीठ
दालन क्र. ५२७ व ५२८, ५ वा मजला,
कोंकण भवन, री. वी. डी. बेलापूर, नवी मुंबई ४००६१२
दूरध्वनी क्र. - ०२२ २७५७९४६३
दिनांक : १८.१२.२०२४

E-3884(33)

प्रति,

✓ विद्यमान जन माहिती अधिकारी तथा कर निरीक्षक
प्रभाग समिती क्र. ०२, मिरा भाईंदर महानगरपालिका
डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर भवन, भाईंदर (फ)
ता. जि. ठाणे ४०१ १०१

तत्कालीन जन माहिती अधिकारी तथा कर निरीक्षक
प्रभाग समिती क्र. ०२, मिरा भाईंदर महानगरपालिका
डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर भवन, भाईंदर (फ)
ता. जि. ठाणे ४०१ १०१
(विद्यमान जन माहिती अधिकारी यांच्या मार्फत)

सुनावणीची सूचना

विषय :- माहितीचा अधिकार अधिनियम २००५ मधील कलम १८(१) अन्वये श्री. प्रदिप बी. शाह यांनी
दाखल केलेल्या तक्रारी. (एम्बू - २)

अ. क्र.	तक्रार क्र.	माहिती अर्ज दिनांक	प्रथम अपिल आदेश दिनांक	माहिती अर्ज विषय
१	१४७३/२०२२	०५.०८.२०२२	०४.१०.२०२२	मालमत्ता क्र. डी०२०००२५०८०३४ रुम नं००७ ए इससे संबंधित जानकारी चाहिए
२	१४७४/२०२२	२२.०८.२०२२	०४.१०.२०२२	मालमत्ता क्र. डी०२०००२५०८०३४ कौन कौन से दस्तऐवज के आधार पर नाम रजिस्टर किया गया है इससे संबंधित जानकारी चाहिए

माहितीचा अधिकार अधिनियम, २००५ मधील कलम १८(१) अन्वये मा. राज्य माहिती आयोग, महाराष्ट्र राज्य माहिती आयोग, कोंकण खंडपीठ यांच्या कार्यालयात प्राप्त झालेल्या उपरोक्त तक्रार अर्जांच्या कागदपत्राच्या प्रत यापूर्वीच्या या कार्यालयाच्या दि. १३.०४.२०२३ रोजीच्या पत्रान्वये पाठविण्यात आली आहे. प्रस्तुत तक्रारीवरील सुनावणी खाली नमूद केलेल्या दिवशी व वेळी आयोजित करण्यात आली आहे.

सुनावणीचा दिनांक : १३.०१.२०२५

सुनावणीची वेळ :- दुपारी १२.३० वाजता

स्थळ :- आयोगाच्या वरील दर्शविलेल्या कार्यालयात.

१) सदर सुनावणी सूचनेसोबत जोडलेल्या विवरणपत्रातील माहिती जन माहिती अधिकारी यांनी अचूक भरून त्यावर खाली स्वाक्षरी करून, सदरचे विवरणपत्र सुनावणी दिवशी सादर करावे.

२) विद्यमान जन माहिती अधिकारी यांना आवश्यक वाटल्यास तत्कालीन जन माहिती अधिकारी व सर्व तत्कालीन जन माहिती अधिकारी यांचेशी संपर्क साधून आपल्यासोबत त्यांनाही उपस्थित राहण्याबाबत कळवावे. याशिवाय प्रस्तुत तक्रार अर्जांच्या अनुषंगाने ज्या जन माहिती अधिकाऱ्यांचा संबंध येतो अशा सर्व जन माहिती अधिकाऱ्यांना सुनावणीस उपस्थित राहण्याबाबत कळविण्यात यावे. (जन माहिती अधिकारी यांनी व्यक्तीशः सुनावणीस उपस्थित रहावे प्रतिनिधी पाठवू नये)

३) तक्रारकर्तास प्रथम अपिलीय प्राधिकारी यांच्या आदेशानुसार माहिती विहीत मुदतीत उपलब्ध करून दिलेली आहे हे सिध्द करण्याची जबाबदारी जन माहिती अधिकारी यांची आहे. यासाठी प्रथम अपिलीय प्राधिकारी यांच्या आदेशानंतर तक्रारकर्ता यांना विहीत कालावधीत माहिती पुरविलेल्या पत्राची प्रत, पत्रव्यवहाराचा पुरावा (पोष पावती / पोस्टाचा पुरावा व जावक नोंदवहीच्या पृष्ठाची छायांकित प्रत) ही सर्व कागदपत्रे दोन प्रतीत सुनावणीच्या वेळी सादर करावीत.

श्री. संपन्नमदाव

१३/१२/२४

४) जन माहिती अधिकारी यांनी आयोगाच्या आदेशानुसार विहीत कालावधीत माहिती पुरविण्याची नसल्यास दिवसकाळाने सादर करावीत. तसेच त्यांचेवर शासकीय का लावण्यात येऊ नये याचा सुलासा सादर करावा.

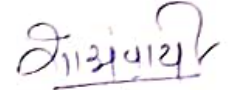
५) सुनावणीसाठी तक्रारकर्ता अथवा उत्तरवादी गैरहजर राहिल्यास मुणवरोवर आधारित निर्णय घेण्यात येईल.

६) १) सदर सुनावणीस कोणत्याही पक्षकारास सुनावणीसाठी ऑनलाईन उपस्थित राहण्याचे असल्यास सुनावणीपूर्वी वर दिवस अगोदर सर्व संबंधित कागदपत्रे आणि लेखी म्हणजे msickonkanbench@gmail.com या ईमेलवर कळविण्यास त्यांना ऑनलाईन पद्धतीने हजर राहता येईल. आयोगाच्या कोणत्याही सुनावणीचे रेकॉर्डिंग करता येणार नाही अथवा प्रतिबंधात्मक कार्यवाही केली जाईल याची कृपया नोंद घ्यावी

२) ऑनलाईन सुनावणीसाठी पक्षकारास आपला ईमेल आयडी व व्हॉट्स अॅप नंबर आयोगास सादर करावे. सुनावणी संपल्यास सर्व कागदपत्रे पक्षकाराने व्यवस्थित स्कॅन करून पी.डी.एफ फॉरमेट मध्ये ईमेल वर सादर करावीत.

३) सुनावणीस येताना जन माहिती अधिकारी यांनी आपले छायाचित्र असलेले मूळ कार्यालय ओळखपत्र व त्याची छायांकित प्रत सोबत आणावी.

८) आयोगाचा तक्रार आदेश www.sic.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर " तक्रार " या शिर्षकांतर्गत या उपलब्ध करून देण्यात येतो. तक्रारकर्ता, जन माहिती अधिकारी व प्रथम अपिलीय प्राधिकारी यांनी सदर संकेतस्थळास भेट देऊन आदेश प्राप्त करून घ्यावा.



(शारदा पाटील)

अवर सचिव,

महाराष्ट्र राज्य माहिती आयोग, कोंकण खंडपीठ

प्रत- तक्रारकर्ता

श्री.प्रदिप बी. शाह

२०४/अ, हमीरमल सदन, शिवसेना गल्ली

भाईंदर (प), ता.जि.ठाणे ४०१ १०१

१) उपरोक्त विषयांकित तक्रारीच्या सुनावणीस वर नमूद केलेल्या दिनांकास आपण व्यक्तीशः उपस्थित रहावे.

२) तथापि सुनावणीस अपीलकर्ता यांचे प्रतिनिधी उपस्थित राहणार असतील तर त्यांनी प्राधिकार पत्रासोबत स्वतःचे व अपीलकर्तांचे ओळख पत्राची स्वसाक्षांकित छायांकित प्रत सोबत आणावी.

३) जन माहिती अधिकारी यांचेकडून प्राप्त झालेली माहिती अपूर्ण, खोटी व दिशाभूल करणारी वाटत असल्यास तसे सिद्ध करणारे प्रतिज्ञापत्र व उत्तरवादी यांचेशी याबाबत पत्रव्यवहार केला असल्यास त्या पत्रव्यवहाराच्या बाबतीत पुरावा (पोच पावती / पोस्टाचा पुरावा इ.) तक्रारकर्त्याने दाखल करावा. तसेच सुनावणीस येताना तक्रारकर्ता यांनी आपले छायाचित्र असलेले मूळ ओळखपत्र (आयकर ओळखपत्र, आधार ओळखपत्र, मतदान ओळखपत्र, कार्यालय ओळखपत्र इत्यादी) ओळखपत्रांपैकी एक ओळखपत्र व त्याची छायांकित प्रत सोबत आणावी.

टिप : परिस्थितीनुरूप सुनावणी नियोजित वेळेपुढेही सुरु ठेवण्यात येतील, याची तक्रारकर्ता व जन माहिती अधिकारी यांनी नोंद घ्यावी.

स्नेहा रं,

जूना चिना अधिकार प्रमाण नं. 2
 1. 200000 Tax
 2. 30000
 3. 7950000000 (00)
 4. 100000



१. आवेदक का नाम : प्रदीप. बी. शाह

२. पत्ता : २०४/अ, हमीरमल सदन,
शिवसेना गली, भायंदर (प.),
पिन कोड-४०११०१
९८२०१९६५०१

सूचना का विषय : रजिस्टर्ड दस्तावेज
संबंधित जानकारी - R. NO-107-A हमीरगढ़ सदन
शिवसेना गली
भायदर (बं.)
Property Tax No - D02000.9588034

अवधि जिससे सूचना संबंधित है : आरंभ से अबतक।

मांगी गई सूचना का विवरण :

मांगी गई सूचना का विवरण :

1. R001m NO-107 - से संबंधित नाम, से अपूर्ण
दस्तावेज प्राप्त रहे हैं की जानकारी
2. अपूर्ण कार्डिनल की जानकारी देस की दस्तावेज
मेलों, मेलों, अगस्त, दिवाली, पुरिषा, अनिश, लखन-बुका (बांछ कुक)
पत्र-व्यवहार, डाक-शेड्यूल, आर्थिक, परस संदर्भित, 1 महीने
की इन चीजों के रूप में रखी गई आस्था
3. इस में मेलों की अपूर्ण जानकारी रखने वाले, 1 वरुणवार
कुम्हारी, आधिकारी का नाम

६. क्या सूचना व्यक्तिगत रूप से लेनी है : हाँ। यह संकेत की कमी बाजारों में सबसे बड़ी समस्या है।

७. क्या सूचना डाक द्वारा मँगानी है : हा। *श्री लक्ष्मी जी कोयी।*

८. क्या डाक प्रभार अतिरिक्त फी में शामिल होंगे: नियम अनुसार

९. डाक की दशा में

૭૭) સ્ત્રી અવન રૂપોનારે પ્ર.ક. ૭ મુદ્ર

૮૭) સ્ત્રી ~~સંસ્કૃત~~ પાટીલ પ્ર.ક. ૭
સાશિકાન

૯૭) પ્રવાસિ પાટીલ પ્ર.ક. ૩

૧૦૭) વાજાનન ઓસલે પ્ર.ક. ૬

૧૧૭) મનોજ ઝોશિ પ્ર.ક. ૪ મુદ્ર

૧૨૭) કલિપટ પનેશ પ્ર.ક. ૭ ક

૧૩૭



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प.)
ता.जि.ठाणे - ४०१ १०१ दुरध्वनी क्र.२८१८११८२, २८१९२८२८.

जा.क्र.मनपा/कर/ ४८०/१८-१९

दि. २१/३/२०१९

॥ कार्यदेश ॥

प्रति,
मे. कोलवो ग्रुप
प्लॉट क्र. १७०, घर क्र. ३५६
लेंद्रा पार्क जवळ, न्यु रामदासपेट,
नागपुर-४४० ०१०.



विषय :- निविदा मंजूरी बाबत (टेंडर आयडी २०१८_MBMC_३६८९३९_१)

- संदर्भ :- १) जा.क्र.मनपा/कर/२४५/१८-१९ दि. ०१/११/१८ ची निविदा सुचना प्रसिद्धी
२) दि. ११/०१/१९ रोजी वाटाघाटी अंती सादर केलेले सुधारीत दर.
३) मा. स्थायी समिती सभा ठराव क्र. १६१ दि. ०४/०२/२०१९ ची मंजूरी.
४) बँक गॅरंटी क्र. ०१३८१९१८०००१ रक्कम रु. ४३,६०,०००/- व बँक गॅरंटी क्र. ०१३८१९१८०००२ रक्कम रु. ११,६०,०००/- दि. २५/०२/१९.
५) दि. ०१/०३/२०१९ रोजीचा करारनामा.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील सर्व मालमत्तांचे जीआयएस सर्व्हेक्षण करणे, मोजमाप घेणे, मालमत्तांचे नकाशे काढणे, जीआयएस प्रणालीवर आधारित क्रमांकन करणे, फोटो काढणे, करयोग्य मूल्य व भांडवली मूल्य वर आधारित गणना करणे तसेच ५ वर्षांच्या कालावधीकरीता मालमत्ता कराची देयके प्री-प्रिटींग करून छपाई, वाटप तसेच देखभाल दुरुस्ती करणे कामी वाटाघाटी अंती सादर केलेले सुधारीत दराची आपली निविदा स्विकारणेस मा. स्थायी समिती सभा ठराव क्र. १६१ दि. ०४/०२/२०१९ अन्वये मंजूरी दिलेली आहे. त्याअनुषंगाने खालील तक्त्यात नमुद केल्याप्रमाणे कामकाज करणेकरीता कार्यदेश देण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कामाचे नाव	कालावधी
१	मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील सर्व मालमत्तांचे जीआयएस सर्व्हेक्षण करणे, मोजमाप घेणे, मालमत्तांचे नकाशे काढणे, जीआयएस प्रणालीवर आधारित क्रमांकन करणे, फोटो काढणे, करयोग्य मूल्य व भांडवली मूल्य वर आधारित गणना करणे. (निविदा व करारनामा तपशिल व अटी-शर्ती प्रमाणे)	दि. ०२/०३/२०१९ ते दि. ०१/१२/२०१९
२	५ वर्षांच्या कालावधीकरीता मालमत्ता कराची देयके प्री-प्रिटींग साहित्यसह छपाई करणे, मालमत्ता कराची देयके वाटप करणे व वाटप केल्याची माहिती अद्यावत करणे, भागणी रजिस्टर, आकारणी रजिस्टर प्री-प्रिटींग साहित्यसह छपाई तसेच देखभाल दुरुस्ती करणे. (निविदा व करारनामा तपशिल व अटी-शर्ती प्रमाणे)	दि. ०१/०४/२०२० ते दि. ३१/०३/२०२५

अटी-शर्ती

- कार्यदेशाच्या दिनांकापासून कामाचा कालावधी सुरु झाला असे गृहित धरण्यात येईल.
- या कामाकरीता नियुक्त केलेल्या अधिकारी/ कर्मचारी यांचे नांव, पदनाम, पत्ता, भ्रमणध्वनी क्र. व २ पासपोर्ट साईज फोटो कर विभागास उपलब्ध करून देण्यात यावेत.
- सर्व्हेक्षणाचे कामकाज दरम्यान मालमत्ता धारकांशी सौजन्याने वागावे.
- नियुक्त केलेल्या अधिकारी/ कर्मचारी यांचे बाबत तक्रार प्राप्त झाल्यास त्यावर त्वरीत कारवाई करण्यात यावी.
- सर्व्हेक्षणाचे कामकाजाबाबत निविदेत नमुद केलेल्या कालावधीनुसार निश्चित कालावधीत कामकाज पूर्ण करण्यात यावे.
- निविदा व करारनामातील अटी-शर्तीचे काटेकोरपणे पालन करणे आपणांस बंधनकारक राहील.
- निविदा व करारनामातील अटी-शर्तीचा भंग केल्यास आपणांविरुद्ध नियमानुसार उचित कारवाई प्रस्तावित करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

(मा. आयुक्त सा. यांच्या मान्यतेने)

१५/३/२०१९
उप-आयुक्त (कर)
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

सुरक्षित बैंक व कोषागार पावती
SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)

16151561958345

SBTR No. 1, P. 161-1361958345
Date of Issue: 15-Feb-2019 15:00:51
MAS ID: MH0112603932018195
Office Name: ICR116-THANE, THANE NG 4
Date: 15-Feb-2019 17:53:33

Security Amt: ₹ 5,00,000/- (Rs Five, Zero Zero, Zero Zero Zero only)

Agreed Amt: ₹ 0/- (Rs Zero only)

Consideration: ₹ 50,60,00,000/-
and paid for yrs of all prop in MPMC
write below this line

CONTRACT AGREEMENT

This AGREEMENT entered into on this 01st day of March, 2019 at
Bhainder, Dist. Thane.

BETWEEN

Mira-Bhainder Municipal Corporation, having its Office at
Chhatrapati Shivaji Maharaj Marg, Bhainder (West), Dist. Thane,
Maharashtra - 401 101, through its Deputy Municipal Commissioner,
(Hereinafter called "the Corporation" which expression shall unless
excluded by or repugnant to the context including his successor or
successors or assigns for the time being holding the office of
Commissioner) of the FIRST PART.

e-SBTR IS VALID UPTO SIX MONTHS FROM THE DATE OF PAYMENT. Page 1 of 28

Scanned by CamScanner

AND

M/s. KOLBRO GROUP, Sole Proprietorship, having its registered office at Plot No.170, House NO.356, Lendra Park, New Ramdaspath, Nagpur - 440 025, through its proprietor Shri. Prakash Sahebrao Kolhe, (Hereinafter called "THE CONTRACTOR" which expression shall unless excluded by or repugnant to the context including his successor or successors or assigns for the time being holding the office of CONTRACTOR) of the SECOND PART.

WHEREAS

- A) MBMC is the Municipal Corporation (Urban Local Body) for Mira-Bhaindar city and is responsible for providing municipal and civic services as envisaged in the Maharashtra Municipal Corporation Act.
- B) Property Tax is one of the main source of revenue for the Corporation for providing municipal and civic services to the citizens of Mira-Bhaindar City. MBMC is empowered under the provisions of Section 127 of MMC Act to impose several taxes including property taxes which is leviable on buildings and lands in the City on ratable value or capital value.
- C) Residential and Non-residential (commercial) properties, situated within the limits of U.L.B are assessed for tax. Based on such assessments, taxes are levied on the property owners. The assessments are made based on the physical dimensions of the property and other parameters to assess the taxes to the citizen.
- D) Mira-Bhaindar City is situated at the northern threshold of Brihan Mumbai Metropolis and has been identified as one of the growth centre in the Mumbai Regional Plan. Due to close proximity to Brihan Mumbai, the Mira-Bhaindar City is experiencing very rapid growth. The Development Plan for the area was sanctioned long back under the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. Accordingly, the Town Planning Department of the Corporation sanctions several permissions for the development/ constructions of several buildings. Day-by-day the growth of construction of buildings is rapidly increasing which have to be assessed for levying property taxes as per the provisions of MMC Act.

Now our Country is successfully marching ahead to become Digital India and it is our dream of making India a digitally empowered country in the field of technology. To step forward towards the achieve the dream of Digital India and to make upliftment in the

KOLBRO GROUP

Prakash Sahebrao Kolhe

Page 2 of 25

Scanned by CamScanner

revenue collection of the Corporation as committed in the reforms, the Urban Development Department of State Government of Maharashtra through Government Resolution dated, 20/07/2015 and 12/06/2017 directed the Local Authorities to develop and implement Geographical Information System based Property Tax Assessment Application.

I) The Municipal Corporation was also granted with the special permission of 1st July 2018 having outward No.BMC/2518/Pra.Ka.669/Nov-21 by Urban Development of State Government of Maharashtra for implementing GIS based Property Tax Assessment policy through private agency.

ii) Accordingly, the MUNICIPAL CORPORATION invited competitive proposals from eligible Contractors vide Tender Notice No. MBMC/TAX/245/2018-19 dated 01/11/2018 for the work of "Numbering of all properties, physical survey of all properties within municipal area limit, taking measurement of properties, drawing their diagrams, taking photographs and GIS mapping of each and every properties, calculating their property tax on Ratable Value & Capital Value Taxation Method. And to provide annual maintenance for generating and printing yearly tax bills, distributing bills, providing yearly tax bills, distribution postings, printing demand register and assessment registers etc with pre-printing stationary for 5 years" (hereinafter referred to as "the said work") and in response thereto, the MUNICIPAL CORPORATION has received proposals from several Contractors including the Contractor for implementing the said work.

iii) The MUNICIPAL CORPORATION through its Standing Committee vide its resolution No.161 dated 04/02/2019 had resolved to accept the technical proposal of the CONTRACTOR and to allot the work to the CONTRACTOR on the terms and conditions that may be decided by the Municipal Commissioner amicably with the CONTRACTOR.

iv) MUNICIPAL CORPORATION hereby grants and authorizes the Contractor to implement the said work in accordance with the terms and conditions of this Agreement and also issued Acceptance letter No.MBMC/TAX/428/18-19 dt.13/02/2019.

v) On receiving Acceptance Letter, the Contractor furnished a Bank Guarantee of.

(i) Rs. 43,60,000/- (Rupees Forty Three lakhs sixty thousand only) (Bank Guarantee No. 0138191G#IN0001 of Dena Bank validity : 24/08/2019 renewable up to completion of survey work) for the work of carrying out door to door GIS based numbering of properties, property survey for

KOLEPS GROUP

physical collection of data, computerization of data for assessment of taxes, verification of properties and available services in Municipal Units of Mira Bhaindar Municipal Corporation.

Rs. 11,50,000/- (Rupees Eleven Lakhs, sixty thousand only) (Bank Guarantee No. 013819101 IN 002 of Dena Bank validity 24.02.2020 renewable every year) for the work of providing annual maintenance for property tax department for 5 years as generating and printing yearly tax bills, distributing bills, providing yearly tax collection postings, printing demand register and assessment registers etc with pre printed stationary.

AND WHEREAS the parties hereto are desirous of recording terms and condition agreed by the parties hereto and as hereinafter appearing.

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:-

1. DEFINITIONS AND INTERPRETATION

1.1. Definitions

In this Agreement, the following words and expressions shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, have the meaning thereinafter respectively ascribed to them hereunder

"Agreement" means this document entered into between the CONTRACTOR and the CORPORATION as recorded in this agreement signed by the CONTRACTOR and the CORPORATION, including all attachment and annexure thereto and all the documents incorporated by reference therein and also includes any amendments hereto made in accordance with the provisions hereof

"Applicable Law" means all laws including Maharashtra Municipal Corporation Act, 1949, Taxation Rules of Schedule "D" of Chapter 8 of Maharashtra Municipal Corporation Act, Minimum Wages Act 1948, Workmen's Compensation Act 1923, Contract Labour (Regulation & Abolition) act, 1970, Child Labour (Prohibition and Regulation) Act 1986 in force and effect as of the date hereof and which may be promulgated or brought into force and effect hereinafter in India including judgments, decrees injunction writs or orders of any court, notifications/circulars of State Government as may be in force and effect during the subsistence of this Agreement and applicable to the project the CONTRACTOR.

KOLBRO GROUP
Proprietor

[Signature]

[Signature]
Page 4 of 28

"Applicable Permits" means all clearance, permits, authorizations, consents and approvals if required to be obtained or maintained by the CONTRACTOR under Applicable Law in connection with the Project during the subsistence of this Agreement.

"Contract Value" shall mean the Service Fee payable by MUNICIPAL CORPORATION to the CONTRACTOR during the Agreement period.

"Contract Period" means a) Period of Survey Work till completion of survey, b) Yearly maintenance every year upto 5 years

"Force Majeure" or "Force Majeure Event" means an act, event, condition or occurrence as specified in Agreement.

"Management Plan" means the plan for the implementation of the Project, duly signed by the MUNICIPAL CORPORATION in token of its approval.

"Material Adverse Effect" means a material adverse effect on (a) the ability of the Contractor to exercise any of its rights or perform/discharge any of its duties/obligations under and in accordance with the provisions of this Agreement and/or (b) the legality, validity, binding nature or enforceability of this Agreement.

"Material Breach" shall mean a breach by either Party of any of its obligations under this Agreement which has or is likely to have a Material Adverse Effect on the Project and which such Party shall have failed to cure.

"Parties" means the parties to this Agreement and "Party" means either of them as the context may admit or require.

"Performance Security" shall mean the guarantee for performance of its obligations to be procured by the Contractor in accordance with Agreement.

"Termination" means early termination of this Agreement pursuant to Termination Notice or otherwise in accordance with the provisions of this Agreement but shall not, unless the context otherwise requires, include expiry of the Agreement by efflux of time at the end of five years from the date of this Agreement.

"Termination Date" means the date specified in the Termination Notice as the date on which Termination occurs.

KOLEPS GROUP

"Termination Notice" means the notice of Termination by either Party to the other Party, in accordance with the applicable provisions of this Agreement.

"Effective Date" means the date on which this agreement comes into force.

"G C" means these General Conditions of Agreement.

"Government" means the Government of India, Government of Maharashtra.

"Local Currency" means Indian Rupees.

"Party" means the Client/Corporation or the Contractors, as the case may be, and Parties means both of them.

"Work" means the work to be performed by the Contractors pursuant to this Agreement for the purposes of the project.

"Property" means an independent house / independent row house / independent duplex / independent room in a slum / independent godown / independent office / independent factory / open plot / vacant land / open land / portion of house occupied by independent occupiers.

If one property has multiple tenant occupier then the portion of property occupied by each tenant occupier will be assumed as separate property.

"Client", "Corporation", "MBMC" means Mira Bhaindar Municipal Corporation. A body formed as per Maharashtra Municipal Corporation Act 1949, a Government of Maharashtra undertaking having its office located at Mira Bhaindar.

"Third Party" means any person or entity other than the Government, the Client, the Contractors or Sub-contractors.

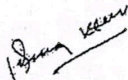
1.2 Interpretation

In this Agreement, unless the context otherwise requires,

a. Any reference to a statutory provision shall include such provision as is from time to time modified or re-enacted or consolidated so far as such modification or re-enactment or consolidation applies to, or is capable of being applied to any transactions entered into hereunder;

b. References to Applicable Law shall include the laws, acts, ordinances, rules, regulations, notifications guidelines or bylaws which have the force of law;


KOLERO GROUP
Proprietor



c. The words importing singular shall include plural and the word, denoting natural persons shall include partnerships, companies, corporations, joint ventures, trusts, organizations or other entities (whether or not having a separate legal entity);

d. The headings are for convenience of reference only and shall not affect the construction or interpretation of the Agreement;

e. The word "include" and "including" are to be construed without limitation;

f. Any reference to day, month and year shall mean a reference to calendar day, calendar month or calendar year respectively;

g. the Schedules to this Agreement form an integral part of this Agreement as though they were expressly set out in the body of this Agreement;

h. any reference at any time to any agreement, deed, instrument, license or document of any description shall be construed as reference to the agreement, deed, instrument, license or other document as amended, varied, supplemented, modified or suspended at the time of such reference;

references to recitals, Articles, sub-articles, clauses, or Schedules of this Agreement shall, except where the context otherwise requires, be deemed to be references to recitals, Articles, sub-articles, clauses and Schedules of or to this Agreement;

i. any agreement, consent, approval, authorization, notice, communication, information or report required under or pursuant to this Agreement from or by any Party shall be valid and effectual only if it is in writing under the hands of duly authorized representative of such Party in this behalf and not otherwise;

k. any reference to any period commencing "from" a specified day or date and "till" or "until" a specified day or date shall include both such day or date;

2. ACCEPTANCE OF CONTRACT

In consideration of the rights, privileges and benefits conferred upon the CONTRACTOR, and other good and valuable consideration expressed herein, the CONTRACTOR hereby accepts the Contract and agrees and

undertakes to perform / discharge all of its obligations in accordance with the provisions hereof.

3. In pursuance to this Agreement, the Contractor agrees to carry out the entire tender work as per the scope of work given below:

A) CONDUCTING DOOR TO DOOR SURVEY OF PROPERTIES

- A.1. Spreading awareness about Property Tax Assessment survey in the wards before starting the physical survey of properties.

A.1.1. Pre-Intimation shall be given by Contractor to property owner through public notice / advertisement / hoardings / cable network. Pre-Intimation notice shall mention the list of required documents to be submitted by property owners during the survey for assessment.

A.1.2. The Corporation will also publish the news of ongoing property tax survey time to time in the cable network, newspaper or through advertisement on hoardings.

- A.2. Conducting physical survey of the properties.

A.2.1. The Contractor shall carry on detail property survey and collect the specified parameters mentioned in Clause no. 25 of Tender document. The Contractor shall prepare the Survey form and the floor diagram of each property as per specimen specified. All the directions about the data required to be collected during the survey will be given by the Corporation before the commencement of work.

- A.3. Numbering of Properties

A.3.1. The Unique property Identifications Number (UPIN) shall be generated for each property. Numbering shall be allotted to properties ward wise. Unique numbers shall be given to each property. New Unique Property Identification numbers should be linked with Mira Bhaindar Municipal Corporation old property numbers.

A.3.2. The new numbering system will be designed with the consultation with Property Tax Department of the Corporation and said new numbering system shall be implemented by the Contractor during the Contract period.

KOLESH GROUP

Proprietor

A.3.3. To carry out the entire work, Corporation will provide assistance of Ward Inspector for showing ward boundary and if any other issues during the survey.

A.4. Major Activities involved under the assignment:

A.4.1. Contractor shall conduct door to door survey of each property situated within the limits of Mira-Bhaindar Municipal Corporation.

A.4.2. Contractor shall collect all information required by Corporation as specified in the Clause no. 25 of Tender document.

A.4.3. Internal measurement of the each properties shall be taken with the help of Electronic Distance Meter.

A.4.4. Sketch diagrams should be drawn for each property.

A.4.5. Carpet area should be calculated for each property.

A.4.6. In case of objection by property owner, or if property is locked or due to any unknown reason, then the external measurement of the property will be taken. Municipal Corporation staff will also assist in conducting the survey of such properties.

A.4.7. Digital photograph shall be taken for each property. (In case of flats in apartment, photograph of main building and photo of entrance of each flat to be taken and attached)

A.4.8. Geo tagging of property on GIS map. For this purpose satellite image will be provided by MBMC.

A.4.9. Relevant documents shall be provided to the survey team for identification of the individual household occupier properties and for other legal notices distribution and communications.

A.4.10. Survey should be GIS based. GIS based satellite image will be procured by MBMC from MRSAC.

A.4.11. Ward Boundary, Zone boundary, property image and survey data shall be superimposed on the satellite image.

A.4.12. Following layers should be made available on GIS map.

KOLERO GROUP

- Properties (Residential/ Non Residential)
- Properties where only external measurement is taken.
- Government properties.
- Slum

- School/Colleges
- Hospital
- Vacant/Open Plots.
- Road
- Railway Line
- Railway stations
- Water Bodies.
- Tax Zone Boundry
- Ward Boundry

B) PROVIDING SOFTWARE AND ENTRY OF SURVEY DATA

B.1. Providing Software (Property Tax Information System).

The Contractor has agreed to provide software free of cost for purpose of computerization of property survey data which is to be used for assessment of taxes. After survey, the data shall be entered in software for calculation on capital value/ratable value method, alongwith the automated property tax assessment module as per the requirements of Municipal Corporation. Software shall consist following features:

- Record the complete information of all properties.
- Facility to edit the property details.
- Facility to view the property details.
- Multiple user logins with limited access to user logins.
- Master admin account to access the complete software.
- Reports as needed by Municipal Corporation

B.2. Following reports to be generated from the software

- Assessment list
- Calculation sheet
- Notices
- Total demand of ward.
- MIS reports & others required by the Corporation

B.3. Data entry of collected data into the software

All the collected data and information shall be entered and computerized in the software provided by the Contractor under the supervision of the Corporation staff and digital photo of all individual properties shall be linked to the database for one click viewing and printings on the desired reports. The Contractor shall scan all documents collected from tax payers during survey and shall create PDF of scanned documents which shall be made available to the Corporation.

KOLBRO GROUP
Proprietor

Signature

Signature

B.4. The Contractor hereby grants Corporation license to access and use the Software, including all inventions, designs, and marks embodied in the Software during contract period as well as after lapse of contract period.

- Such license to access and use the Software shall be:
 - Nonexclusive.
 - Perpetual, fully paid up and irrevocable.
 - Valid throughout India.

The Contractor will allow and facilitate the customization of software as per requirement of the MBMC during the contract period.

B.5. Patent Claim

In the event of any claim asserted by a third party of infringement of copyright, patent, trademark or industrial design rights arising from the use of the Goods or any part thereof, the Contractor shall expeditiously extinguish such claim. If the Contractor fails to comply and MBMC is required to pay compensation to a third party resulting from such infringement, the Contractor shall be responsible for such compensation, including all expenses, court costs and lawyer fees. MBMC shall give notice to the Contractor of any such claim and recover it from the Contractor if required.

B.6. The hosting of the application and security of the Data Centre will be the responsibility of the Contractor. The Contractor shall take back up every day of the data entered in the software.

C) MAINTENANCE AND PRINTING STATIONERY

- To generate tax bill of properties every year.
- To print the tax bill of properties every year. (Format of bill will be approved by the Corporation. Contractor shall have no advertisement rights on the tax bills. Printing of tax bills will be done from existing software of the Corporation by the Contractor)
- Providing stationery for the printing bills
- Door to door distribution of the tax bills to properties (Contractor shall take acknowledgement of service of tax bills)
- Posting of bill distribution to all properties.
- Doing survey of new unassessed properties.
- Generation of Special notice of the new unassessed properties as per the provisions of Taxation Rules
- Printing special notices

KOLHATA GROUP
Distribution of special notice to the new unassessed properties.
Assisting in hearing process of new unassessed properties.
Data entry of new unassessed properties in the software.

- Printing Assessment Register for every financial year.
- Printing Demand Register for every financial year.
- Printing Collection Register for every financial year.
- Providing stationery for printing of registers.
- Doing correction in the property data as per the approval of HOD of Property Tax department.
- Doing other allied activities as needed by Property Tax Department.
- Customization of Software Application provided by the Contractor as per the requirement of Property Tax Dept.
- Upgrading GIS related application of Property Tax Dept.
- Migration of data in new application as well as in existing application of corporation.
- Integration of new software application with the Corporation's other applications

D) SATELLITE IMAGE

- D.1 GIS based satellite image will be procured by MBMC from MRSAC.
- D.2. Satellite image is compulsory but in case satellite image is not available then Google image can be used after the approval of Commissioner and as per GR of Urban Development Dept dated 16 Sept 2017 (सासन निर्णय क्रमांक. बीएमसी-२५१० प्र.क्र.७३४/नवि-२१)

E) ANALYSIS OF SURVEY DATA

- E.1. The data collected during the survey will be cross checked with the data available with Municipal Corporation. For e.g. the correct owner's name, Bhogwatadar's name, address, old carpet area and the difference in the surveyed carpet area, construction type of the property etc will be cross checked with the Municipal Corporation's existing data. The Contractor shall develop File Tracking System to keep check on the approval work.
- E.2. Analysis of data will be the joint task of employees of Property tax Department of Corporation and the employees of Contractor. And it will be mandate upon both Corporation and Contractor to provide adequate number of employees to complete the work of analysis of data on time.
- E.3. Contractor shall not be held responsible for any delay in the task of analysis of the data collected during the survey of properties if Corporation fails or delays in providing the old record of the properties and adequate staff to carry out the analysis of the data collected during the survey of properties.

KOLHAPUR GROUP
Proprietor

[Signature]

[Signature]

F) DELIVERABLES

- a) Ward Map showing ward boundaries to be provided by the Corporation.
- b) Survey forms to be provided by the Contractor.
- c) Required stationary and printing to be done by Contractor.
- d) Internet, networking, and office infrastructure to be provided by the Contractor. Electricity connection will be provided by the Corporation however, the Contractor shall bear the cost of electricity bills during the contract period.
- e) Computers, stationary, printers and other devices and instruments needed for the survey and GIS work to be provided by the Contractor.
- f) All scanned data and physical data shall be provided to the Corporation after contract period.
- g) In delivery phase i.e. after lapse of Contract period, Contractor shall also be responsible to hand over in writing all development components like source code, passwords, databases, backups, text, graphics or any other relevant material to MBMC.
- h) At the time of handing over, Development Components including databases shall become the sole property of the MBMC.
- i) The Contractor shall handover vacant and peaceful possession of the space given to the them, immediately after contract period.

4. GENERAL OBLIGATIONS OF THE CONTRACTOR

The Contractor shall:

- a. Procure all Applicable Permits under Applicable Laws for the purpose of carrying out its obligations at its own cost and expense, and be in compliance thereof at all times during the period of this Agreement.
- b. The employees of the Contractor shall not collect payment from the property owners for the service provided in the Project Area.
- c. The employees of the Contractor should behave respectfully with the Tax payers/citizens.
- d. The Contractor shall be solely responsible for the security of his personnel machinery and equipment deployed for the work.

KOLAPO GROUP

[Signature]
Proprietor

[Signature]

KO

- e. The Contractor shall be responsible for the payment to his staff as per the provisions of prevailing laws. The Contractor shall provide the details of staff to be deployed for conducting the work as specified in the Tender Document to the Corporation.
- f. The Contractor shall give identity card to his field staff during survey of the properties.
- g. Not to sub-contract any part or whole of its obligations without express approval from the Corporation.
- h. Ensures that even in the strike, labour disruption of worker, the Contractor shall be liable to carry out the work as set out in the scope of work.
- i. make efforts to maintain harmony and good industrial relations among the personnel employed in connection with the performance of its obligations under this Agreement and shall be solely responsible for compliance with all labour laws and solely liable for all possible claims and employment related liabilities of its staff employed in relation with the said work and hereby indemnifies MBMC against any claims, damages, expenses or losses in this regard and that in no case and shall for no purpose shall MBMC be treated as employer in this regard;
- j. be responsible for all the health, security, environment and safety aspects of the said work at all times during the Contract Period. The Corporation shall not be liable to pay any compensation/damages arising out any accident or claim.
- k. pay all taxes, duties and outgoings relating to the said work. Being composite supply of goods and services in which the value of supply of goods is not constituting more than 25% of the total contract value hence Good and Service Tax is not applicable to the present contract as per the notification No.2/2018 of Central Tax (Rate) dated 25/01/2018.
- l. Shall be liable to comply all terms and conditions as specifically set out in the Tender Document.
- m. Loss of life or wealth shall be responsibility of Contractor.
- n. All claims, damages, compensations arising out any accident/mishap, the Contractor shall be liable for the same.

KOLERO GROUP
 Proprietor

[Signature]

5. OBLIGATIONS OF THE MUNICIPAL CORPORATION

MUNICIPAL CORPORATION shall:

- a. Where appropriate provide necessary assistance to the Contractor in securing Applicable Permits.
- b. To carry out the entire work, the Corporation will provide assistance. Ward Inspector for showing ward boundary and if any other issue during the survey.
- c. Corporation will also publish the news of ongoing property tax survey time to time in the cable network newspaper/hoardings.
- d. It will be the responsibility of Mira Bhaingar Municipal Corporation to give the timely approval to the work submitted by the contractor.
- e. observe and comply with all its obligations set forth in this Agreement.
- f. Resolve disputes, if any, between the Contractor and the owner of the property through amicable means.
- g. That the Contractor will abide by general, special law, acts, ordinance, rules & regulations of the Corporation, District, State & Central Govt. that may effect the work & its performance.
- h. Immediately on acceptance of the contract, the Contractors shall draw up a time schedule (indicating the period of each stage) in accordance with the stipulated milestones. Methodology of work shall also be prepared and submitted for approval of Hon'ble Municipal Commissioner, MBMC.
- i. The Authorised signatory of Contractor shall visit the site personally from time to time and at least once in a week for ascertaining that the work is being carried out satisfactorily and also for studying the problems on the spot and giving necessary clarifications/directions.
- j. The Corporation shall provide requisite facilities like space to set up the data centre for the team without any charges to perform the works as set out in the Scope of work. Adequate security to the personnel will be provided by the Corporation without cost if required during the execution of the survey work.
- k. The Contractors shall be responsible to visit the office of the Tax Department of the Corporation as and when called for any clarifications.

meetings etc. The Corporation shall intimate the contractors regarding such occasions in advance by means of Letter/ over telephone / e-mail etc.

1. The Corporation will provide existing data of properties to the Contractor for the analysis of property data.

6. PAYMENT TERMS

- a. The approved rates for this work are as follows.

Sr No	Name of Work	Unit	Amount (Per Property)
1.	Numbering of all properties, physical survey of all properties within municipal area limit, taking measurement of properties, drawing their diagrams, taking photographs, calculating their property tax on Ratable Value Taxation Method Capital Value Taxation Method. Assuring of taxation and if taxation not done then submit all document of concern property for taxation to MBMC as per scope of work & Providing GIS based (licensed) Software and Preparation of Database	Per property	Rs. 545/-
2.	Providing annual maintenance for the property tax department as generating and printing yearly tax bills, distributing bills, providing yearly tax bills distribution postings, printing demand register and assessment registers etc with pre-printing stationery for 5 years.	Per property per year till contract period	Rs. 145/-

- b. That the Contractor shall pay all such taxes, duties, fees excluding GST and other impositions as may be levied.

- c. Subject to the provisions of this Agreement and in consideration of the Contractor undertaking to perform and discharge its obligations in accordance with the terms, conditions and covenants set forth in this Agreement, the MUNICIPAL CORPORATION agrees and undertakes to pay to the Contractor a service fee as described in the aforesaid table.

- d. Percentage of Payments for contracted work to be released will be as per following.

KOLAR GROUP

Registrar

Sr. No.	Work Description. In case of partial work proportionate payment against the concerned task will be made.	Payment in % of rate fixed as per unit	Cumulative Percentage	Submission period in Months for Work Order
1.	Monthly payment proportionate with the number of properties surveyed in that month.	60%	60%	As per the schedule mentioned in tender
2.	Proportionate monthly payment for data entry of properties entered in the software. After analysis of data. After submission of GIS map.	30%	90%	
3.	After compliance of discrepancies by Contractor identified by MBMC during Tax Assessment process of properties Discrepancies to be resolved by Contractor & Tax Dept. within 2 months of period.	10%	100%	
4.	From every bill 3% amount will be deducted as performance guarantee and will be released after closure of survey process.			

e. The Contractor cannot claim charges for the additional construction found during survey in the existing structure/building. That the contractor shall submit the invoice of completed work on 10th day of every month along with the compliance certificate by concerned Ward Inspector/ Ward Incharge Deputy Tax Assessor & Collector/Tax Assessor & Collector. The Contractor shall submit declarations along with the bill for having fulfilled the conditions of contract strictly. MUNICIPAL CORPORATION upon verification of the same shall release payments to the Contractor after taking into account any deductions /fine/penalties imposed by the MUNICIPAL CORPORATION. Efforts will be made by the Corporation for release of payment on or before 30th of every month as per the above table depending on availability of funds. The Contractor shall not be entitled to claim any interest/penalty for the delay to release the payment. In case of dispute, the undisputed amount will be paid and the disputed amount will be verified and if found in order shall be paid along with the bills for the following month.

Sr. No.	Milestone	Payment in % of rate fixed as per unit	Cumulative Percentage
1.	Printing of closing Register	20%	20%
2.	Generating & Printing of Property Tax Bills with pre printing stationery & Distributing of Property Tax Bills	40%	60%
3.	Printing Demand & Assessment register	30%	90%
4.	Printing and distribution of notices	10%	100%
5.	From every bill 3% amount will be deducted as performance guarantee and will be released after 31 st March of every year.		

KOLEND GROUP

Proprietor

f. All payments to the Contractor shall be made by way of account payee cheque drawn in favour of the Contractor

7. CONTRACT PERIOD

The work is to be completed in all respects as per the table below (As per tender document point no. 15.2)

Schedule A for Survey project

Sr. No.	Milestone	Prescribed time limit	Cumulative from date of work order
1.	Preparation of study of stationing, set up of data centres and other required arrangements to be made to commence the work.	1 Month	1 Month
2.	Physical Survey of properties.	6 Months	7 Months
3.	Analysis of property data	1 Month	8 Months
4.	Preparation of Assessment Register and notice generation	1 Month	9 Months

Schedule B for Printing & maintenance

Sr. No.	Milestone	Prescribed time limit
1.	Printing of closing Register	Month of April in every year
2.	Generating & Printing of Property Tax Bills with pre printing stationery & Distributing of Property Tax Bills	Before 30 th June in every year
3.	Printing Demand & Assessment register	Month of July in every year

The aforesaid prescribed time limit may be extended by the Commissioner on the ground of sufficient reasons of unforeseen circumstances. In case of political hindrances beyond the control of contractor, the contractor shall not be held responsible for the delay and/or force major circumstances. However if the delay in prescribed time limit is due to contractor's fault then fine of Rs. 2,50,000/- (in words Two lakh fifty thousand) per week for delayed period.

The period of maintenance, as specifically set out in clause 3(C) of the present agreement shall be for the period of five years commencing after the completion of survey of the property and analysis of data of survey i.e. from month of April year 2020 during which the Contractor is authorized for the scope of work as set out in detailed in accordance with the provisions

KOLKATA GROUP
Proprietor

[Signature]

hereof. Provided that in the event of Termination, the Contract Period shall mean and be limited to the period commencing from the date of Agreement and ending with the Termination Date. Provided also that the contract may be extended after the expiration of contract period in certain circumstances by the Corporation for the rate of contract value as mentioned in this Agreement.

8. PERFORMANCE SECURITY

- a) The Contractor has deposited the Bank Guarantee of Rs. 43,60,000/- (Rupees Forty Three lakhs sixty thousand only) towards Security Deposit at the rate of 2% of accepted tender cost having Bank Guarantee No. 013819IGFIN0001 of Dena Bank validity : 24/08/2019 renewable up to completion of survey work for the work of carrying out door to door GIS based numbering of properties, property survey for physical collection of data, computerization of data for assessment of taxes, verification of properties and available services in Municipal Limits of Mira Bhaindar Municipal Corporation.
- b) The Corporation shall be entitle to deduct further Security Deposit at the rate of 3% of Running Account Bill to be submitted to the Corporation for the work of carrying out door to door GIS based numbering of properties, property survey for physical collection of data, computerization of data for assessment of taxes, verification of properties and available services in Municipal Limits of Mira Bhaindar Municipal Corporation..
- c) The Security deposit submitted by the Contractor through Bank Guarantee as well as deducted through Running Account Bill shall be refunded after one year from the completion of survey work. Provided that if the Agreement is terminated due to any event other than a Contractor's Event of Default, the Security Deposit if subsisting as of the Termination Date shall, subject to Corporation's right to receive amounts, if any, due from the Contractor under this Agreement, be duly discharged and released to the Contractor.
- d) The Contractor has submitted the Bank Guarantee of Rs. 11,60,000/- (Rupees Eleven lakhs sixty thousand only) (Bank Guarantee No. 013819IGFIN0002 of Dena Bank validity: 24/02/2020 renewable every year) for the work of providing annual maintenance for property tax department for 5 years as generating and printing yearly tax bills, distributing bills, providing yearly tax collection postings, printing demand register and assessment registers etc with pre printed stationary.

K. KOLEBZ GROUP
Director

e) The Corporation shall be entitled to deduct Performance Security Deposit at the rate of 3% of Running Account Bill to be submitted to the Corporation for the maintenance period.

f) The said Performance Security deposit deducted in a financial year shall be refunded to the Contractor after one year from the completion of that financial year.

g) The Corporation shall be entitled to forfeit the part of the bank guarantee towards the fulfilment of claim if any. Provided that if the Agreement is terminated due to any event other than a Contractor's Event of Default, the Performance Security if subsisting as of the Termination Date shall subject to Corporation's right to receive amounts, if any, due from the Contractor under this Agreement, be duly discharged and released to the Contractor.

h) No interest is payable to the Contractor on the Performance Security as well as on the Initial and Further Security Deposit.

9. RISKS AND COVERAGE

The Contractor(s) shall take out and maintain at their own cost but on the terms and conditions approved by the Corporation against the risk and for their coverage on account of:

i) Professional liability

ii) Employers' liability and workers' compensation insurance of the personnel of contractors.

iii) Insurance against loss or damage to

iv) Equipments purchased in whole part with funds provided under the contract.

v) Contractors property used in performance of work

vi) Any documents prepared by Contractors in the performance of work

10. NO BREACH OF OBLIGATIONS

The Contractor shall not be considered to be in breach of its obligations under this Agreement nor shall it incur or suffer any liability if and to the extent performance of any of its obligations under this Agreement is affected by or on account of any of the following:

(i) Force Majeure Event;

KOLIC
Proprietor

- (ii) Compliance with the instructions of the Corporation or the directions of any Government Agency other than instructions issued as a consequence of a breach by the Contractor of any of its obligations hereunder;
- (iii) Closure of the said work or part thereof with the approval of the Corporation.

11. FORCE MAJEURE

11.1 Force Majeure Event

Any of the following events which is beyond the control of the Party claiming to be affected thereby ("Affected Party") and which the Affected Party has been unable to overcome or prevent despite exercise of due care and diligence, and results in Material Adverse Effect shall constitute Force Majeure Event

- (a) Earthquake, flood, inundation and landslide
- (b) Storm, tempest, hurricane, cyclone, lightning, thunder or other extreme atmospheric disturbances
- (c) fire caused by reasons not attributable to the Contractor or any of the employees for purposes of the Project;
- (d) Acts of terrorism;
- (e) Action of a Government Agency having Material Adverse Effect
- (g) early determination of this Agreement by Corporation for reasons of national emergency or national security.
- (h) War, hostilities (whether declared or not), invasion, act of foreign enemy, rebellion, riots, weapon conflict or military actions, civil war, ionizing radiation, contamination by radioactivity from nuclear fuel, any nuclear waste, radioactive toxic explosion, volcanic eruptions, any failure or delay of a Contractor caused by the events mentioned in this sub clause for which no offsetting compensation is payable to the Contractor by or on behalf of the Contractor

KOLBAC GROUP

Director

Any events which is beyond the control of the Party claiming to be affected thereby ("Affected Party") and which the Affected Party has been unable to overcome or prevent despite exercise of due care and diligence, and results in Material Adverse Effect shall constitute Force Majeure Event.

If the Parties are rendered unable to perform any of their obligation under this Agreement because of a Force Majeure Event save and except as expressly provided in the Agreement neither party hereto shall be liable in any manner whatsoever to the other Party arising out of occurrence or existence of any Force Majeure Event.

12. EVENT OF DEFAULT AND TERMINATION

12.1 Event of Default

Event of Default means either Contractor's Event of Default or MUNICIPAL CORPORATION Event of Default or both as the context may admit or require.

a. CONTRACTORS EVENT OF DEFAULT

Any of the following events shall constitute an event of default by the Contractor ("Contractor Event of Default")

- i. The Contractor has stopped any of the work as set out in Clause 3 of the Agreement as per the Milestone Plan, except where performance has been prevented by a Force Majeure Event;
- ii. The Contractor has failed to provide deliverables as stated in clause 3 of the present Agreement.
- iii. The Contractor has failed to adhere to any other performance obligations under the Agreement; and the same has not been remedied for more than 30 days;
- iv. Penalty amounts as payable by the Contractor is equal to or greater than 5% of the Contract Value;
- v. Any representation made or warranty given by the Contractor under this Agreement is found to be false or misleading;
- vi. A resolution for voluntary winding up has been passed by the Contractor;
- vii. Any petition for winding up of the Contractor has been admitted and liquidator or provisional liquidator has been appointed or the Contractor has been ordered to be wound up by Court of competent jurisdiction, except for the purpose of amalgamation or reconstruction with the prior consent of MBMC, provided that, as part of such amalgamation or reconstruction and the amalgamated or reconstructed entity has unconditionally assumed all surviving obligations of the Contractor under this Agreement.

KOLEK GROUP
Proprietor

[Signature]

Page 22 of 28

Scanned by CamScanner

viii. The Contractor has suffered an attachment levied on any of its assets which has caused or is likely to cause a Material Adverse Affect on the Project and such attachment has continued for a period exceeding 90 days.

ix. The Contractor has repudiated or abandoned the said work;

(b) **CORPORATIONS EVENT OF DEFAULT**

Any of the following events shall constitute an event of default by Corporation ("Corporation Event of Default"), when not caused by a Contractor's Event of Default or Force Majeure Event:

- (i) Corporation has unlawfully repudiated this Agreement or otherwise expressed its intention not to be bound by this Agreement;
- (ii) Any representation made or warranties given by the Corporation under this Agreement has been found to be false or misleading.
- (iii) Delay in giving timely approvals

13. **PENALTIES**

In case of a Contractor's event of default or non-performance of its obligation, the Contractor shall pay to the MUNICIPAL CORPORATION penalty amount as set out in Point no. "7".

14. **TERMINATION DUE TO EVENT OF DEFAULT**

(a) **TERMINATION FOR CONTRACTORS EVENT OF DEFAULT**

(i) Without prejudice to any other right or remedy which Corporation may have in respect thereof under this Agreement, upon the occurrence of a Contractors Event of Default, Corporation shall be entitled to terminate this Agreement in the manner as set out under.

(ii) If Corporation decides to terminate this Agreement pursuant to preceding clause (i), it shall in the first instance issue Preliminary Notice to the Contractor. Within thirty (7) days of receipt of the Preliminary Notice, the Contractor shall submit to Corporation in sufficient detail, the manner in which it proposes to cure the underlying Event of Default. In case of non-submission of the Contractor's Proposal to rectify the default within the said period of 7 days, Corporation shall be entitled to terminate this Agreement by issuing Termination Notice, and to appropriate the Performance Security.

- (iii) If the Contractor's Proposal to Rectify is submitted within the period stipulated thereof, the Contractor shall have further period of 15 days to remedy/ cure the underlying Event of Default. If, however, the Contractor fails to remedy/ cure the underlying Event of Default within such further period allowed, Corporation shall be entitled to terminate this Agreement, by issue of Termination Notice and to appropriate the Performance Security.

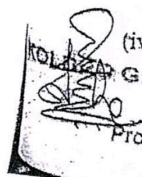
(b) TERMINATION FOR CORPORATION EVENT OF DEFAULT

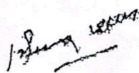
- (i) Without prejudice to any other right or remedy which the Contractor may have in respect thereof under this Agreement, upon the occurrence of Corporation Event of Default, the Contractor shall be entitled to terminate this Agreement by issuing Termination Notice.
- (ii) If the Contractor decides to terminate this Agreement pursuant to preceding clause (i) it shall in the first instance issue Preliminary Notice to Corporation. Within 30 days of receipt of Preliminary Notice, Corporation shall forward to the Contractor its proposal to remedy/ cure the underlying Event of Default. In case of non submission of Corporation Proposal to Rectify within the period stipulated therefore, Contractor shall be entitled to terminate this Agreement by issuing Termination Notice.
- (iii) If Corporation's Proposal to Rectify is forwarded to the Contractor within the period stipulated thereof, Corporation shall have further period of 30 days to remedy/ cure the underlying Event of Default. If, however Corporation fails to remedy/ cure the underlying Event of Default within such further period allowed, the Contractor shall be entitled to terminate this Agreement by issuing Termination Notice.

(c) TERMINATION NOTICE

If either Party, having become entitled to do so, decides to terminate this Agreement pursuant to the preceding clause (a), it shall issue Termination Notice setting out:

- (i) in sufficient detail the underlying Force Majeure Event;
- (ii) the Termination Date which shall be a date occurring from the date of Termination Notice;
- (iii) the estimated Termination Payment including the details of computation thereof and;
- (iv) any other relevant information.


ROLEX GROUP
Proprietor



- (v) Upon Termination of this Agreement on account of Contractor's event of default, the Contractor would not be entitled to any compensation from the MUNICIPAL CORPORATION and the performance security shall be forfeited.

15. DISPUTE RESOLUTION

- (a) Save where expressly stated to the contrary in this Agreement, any dispute, difference or controversy of whatever nature between the Parties, howsoever arising under, out of or in relation to this Agreement (the "Dispute") shall in the first instance be attempted to be resolved amicably in accordance with the procedure set forth in clause (b) below.
- (b) Either Party may require such Dispute to be referred to the Commissioner, MBMC (or the Person holding charge), for amicable settlement. Upon such reference, the two shall meet at the earliest mutual convenience and in any event within 15 days of such reference to discuss and attempt to amicably resolve the Dispute. If the Dispute is not amicably settled within 15 (fifteen) days of such meeting between the two, either Party may approach the Court of Law.
- (c) Performance during Dispute
Pending the resolution of any Dispute, the Parties shall continue to perform their respective obligations under this Agreement without prejudice to a final adjustment in accordance with such resolution.

16. ASSIGNMENT AND CHARGES

The Contractor shall not assign in favour of any person this Agreement or the rights, benefits and obligations hereunder save and except with prior consent of Corporation.

17. GOVERNMENT LAW AND JURISDICTION

This Agreement shall be governed by the laws of India and courts of the Place will have jurisdiction relating to all matters arising from this Agreement.

18. "MODIFICATION"

Modification of the terms and conditions of this Agreement including any modification of the scope of the work, may only be made by written agreement between the Parties. If there is any increase in the scope of work for the contractor due to modification in the terms and conditions of scope of work then the compensation for additional scope of work will be negotiated and finalized by mutual agreement. However, each party shall give due consideration to any proposals for modification made by the other Party.

KOLERO GROUP

Proprietor

19. AMENDMENTS

This Agreement and the Schedules together constitute a complete and exclusive understanding of the terms of the Agreement between the Parties on the subject hereof and no amendment or modification hereto shall be valid and effective unless agreed to by all the Parties hereto and evidenced in writing.

20. INTENT AND EFFECT

Each of the Parties hereto undertakes to fully and promptly observe and comply with the provisions of this Agreement.

21. NON-WAIVER

No omission or delay on the part of any Party in requiring a due and punctual fulfillment by any other Party of its obligations hereunder shall constitute, or be deemed to constitute, a waiver of any of such Party's rights to require such due and punctual fulfillment and in any event shall not constitute or be construed as a continuing waiver and/or as a waiver of other or subsequent breaches of the same or other (similar or otherwise) obligations of such other Party hereunder or as a waiver of any remedy.

22. BINDING EFFECT

Subject to the terms and conditions hereof, this Agreement is binding upon and shall ensure to the benefit of the Parties and their respective successors and permitted assigns.

23. INVALID PROVISIONS

If any provision of this Agreement is held to be illegal, invalid or unenforceable under any present or future Law, and if the rights or obligations under this Agreement shall not be materially and adversely affected thereby, (a) such provision shall be fully severable; (b) this Agreement shall be construed and enforced as if such illegal, invalid, or unenforceable provision had never composed a part thereof; (c) the remaining provisions of this Agreement shall remain in full force and effect and shall not be affected by the illegal, invalid or unenforceable provision or by its severance here from.

24. ADDITIONAL DOCUMENTS

Each Party hereto shall promptly execute and deliver such additional documents and Agreements as are envisaged in this agreement and any other Agreement or document as may be reasonably required for the purpose of implementing this Agreement, provided that no such document or Agreement shall be inconsistent with the spirit and intent of this Agreement.

KOLDO GROUP

25. COUNTERPARTS

This Agreement may be executed simultaneously into counterparts each of which shall be deemed an original but both of these shall together constitute one and the same instrument.

26. NOTICES

All notices requests, demands and other communication made or given under the terms of this Agreement or in connection herewith shall be in writing and shall be either personally delivered, transmitted by postage prepaid registered, mail (confirmed and writing by postage prepaid registered mail), and shall be addressed to the appropriate party at the following address or to such other address or place as such Party may from time to time designate;

To the MUNICIPAL CORPORATION at :
The Municipal Commissioner
Head Office, 2nd floor,
Chhatrapati Shivaji Maharaj Marg,
Bhayander (West), Dist. Thane 401101.

To the Contractor at:
M/s. Kolbro Group
Plot No. 170, House NO. 356,
Lendra Park, New Ramdaspath,
Nagpur - 440 025

27. CONFIDENTIALITY

MBMC and the Contractor shall keep confidential and shall not, without the written consent of the other party hereto, divulge to any third party any documents, data, or other information furnished directly or indirectly by the other party hereto in connection with the Contract, whether such information has been furnished prior to, during or following completion or termination of the Contract.

MBMC shall not use such documents, data, and other information received from the Contractor for any purposes unrelated to the Contract. Similarly, the Contractor shall not use such documents, data, and other information received from MBMC for any purpose other than the design, procurement, or other work and services required for the performance of the Contract.

28. The Contractor shall be responsible for the payment of appropriate Stamp duty on this Agreement as per Maharashtra Stamp Act.

29. The complete Tender document, annexures to the said Tender Document and to this Agreement are to be considered part and parcel of this Agreement. Minutes of the pre-bid meeting standard set of deviations/corrigendum, and instructions issued by MBMC and any other communications issued prior to signing of the agreement shall also be considered part and parcel of this Agreement.

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HAVE EXECUTED AND DELIVERED THIS AGREEMENT AS TO THE DATE FIRST ABOVE WRITTEN

SIGNED SEALED AND DELIVERED

For and on behalf of THE MUNICIPAL CORPORATION by

(Signature)
21/11/2017
(Signature)
(Vijaykumar Mhasal)
(Dy. Commissioner)
मु.प्र. (मु.प्र. १५४)
मु.प्र. १५४, मु.प्र. १५४

SIGNED SEALED AND DELIVERED

For and on behalf of the service provider by

(Signature)
KOLBRO GROUP
(Signature)
(Prakash Kolhe)
(M/s. Kolbro Group)

In the presence of

- 1) *(Signature)* *(Signature)*
- 2) *(Signature)* *(Signature)*

सन २०१८.१२/करारनामा रेगिस्टर
अनु. क्र. १५८ वि. १५८/१२ वाच्ये
नोंद करणेत बाळी.

(Signature)
महामालिका सचिव
मरा-मार्गवर महानगरपालिका