जाहिरात विभाग

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

प्रशासकिय ठराव दि.५/७/ २०२३ रोजी स० ११.३० वाजता

प्रकरण क्र. १४७:-

विषय :- मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रात बिल्ट ऑपरेट आणि ट्रान्सफर (BOT) आधारावर विविध जाहिरात माध्यमांची उभारणी करुन जाहिरात प्रसिध्द करण्याचे अधिकार हक्क प्रदान करण्यासाठी कंत्राटदार नियुक्ती करण्याच्या निविदेबाबत.

कार्यालयीन प्रस्ताव

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात महानगरपालिकेच्या जागेवर ९ वर्ष + १ वर्ष (जाहिरात माध्यमे उभारणेकामीसाठीचा कालावधी) जाहिरात फलक/माध्यमे उभारणेसाठीचा कालावधीकरीता BOT तत्वावर आकाशचिन्हे (होर्डिंग), अॅडपोल व बॅकलिट अॅड बोर्ड उभारुन जाहिरात प्रसिध्द करणेचे हक्क प्रदान करण्यासाठी कंत्राटदार नियुक्ती करणेबाबत ऑनलाईन निविदा दै. नवशक्ती व दै.इकॉनॉमी टाईम्स दि.२३/०३/२०२३ रोजीच्या वृत्तपत्रात जाहिर सुचना प्रसिध्द करणेत आली आहे. सदर निविदा **https://mahatenders.gov.in** या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यांत आली.

सदर निवदेस दि.२८/०३/२०२३ ते दि.२१/०४/२०२३ या कालावधीत ऑनलाईन फॉर्म विक्री व दि.२१/०४/२०२३ रोजी दु. ३.०० वा. पर्यंत निविदा स्विकारणेची मुदत देण्यांत आली होती. निविदा कालावधीत निविदेस पुरेसा प्रतिसाद प्राप्त झाला असल्याने उपायुक्त (जाहिरात) यांचे मान्यतेने दि.२५/०४/२०२३ रोजी तांत्रिक लिफाफा (लिफाफा क्रमांक-१) उघडण्यांत आला आहे.

सदर तांत्रीक लिफाफा (लिफाफा क्र.१) ची छाननी केली असता मे. सोल्युशन अॅडव्हर्टायजिंग व मे. अलख अॅडव्हर्टायजिंग अॅण्ड पब्लीसटी प्रा.लि. यांनी जोडलेल्या कागदपत्रांमध्ये काही त्रुटी असलेबाबत पत्रान्वये संबंधितांना कळविण्यांत आले होते. त्यानुसार मे. सोल्युशन अॅडव्हर्टायजिंग यांनी व मे. अलख अॅडव्हर्टायजिंग अॅण्ड पब्लीसटी प्रा.लि. यांनी पत्रान्वये कागदपत्रांची पुर्तता करीत असलेबाबत कळविले आहे. मे. अलख अॅडव्हर्टायजिंग अॅण्ड पब्लीसटी प्रा.लि. यांनी निविदेकरीता लागणाऱ्या कागदपत्रांची पूर्तता करीत नसल्याने ते अपात्र ठरत आहेत.

साक्षांकित प्रत

(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

तरी मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात बिल्ट ऑपरेट आणि ट्रान्सफर (BOT) आधारावर विविध जाहिरात माध्यमांची उभारणी करुन जाहिरात प्रसिध्द करण्याचे अधिकार हक्क प्रदान करण्यासाठी कंत्राटदार नियुक्ती करण्याचे हक्क प्रदान करणे कामाच्या प्राप्त निविदांच्या तांत्रीक लिफाफा (लिफाफा क्र.१) उघडण्यांत आला असुन सदर तांत्रीक लिफाफा (लिफाफा क्र.१) मधील प्राप्त कागदपत्रांची छाननी करुन मा.निविदा निवड समिती सभेच्या शिफारशी व मा.आयुक्त यांची दि.०५/०६/२०२३ रोजीच्या मान्यतेने पात्र/अपात्र निविदाकारांचा छाननी अहवाल https://mahatenders.gov.in संकेत स्थळावर प्रसिध्द करुन जा.क्र.मनपा/जाहिरात/१९०/२०२३-२४ दि.०७/०६/२०२३ रोजीच्या पत्रान्वये पत्रान्वये पात्र निविदाकारांचा दराचा देकार उघडण्यात आला असुन त्याचा तपशिल पुढीलप्रमाणे.

निविदेचे नांव:- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात बिल्ट ऑपरेट आणि ट्रान्सफर (BOT) आधारावर विविध जाहिरात माध्यमांची उभारणी करुन जाहिरात प्रसिध्द करण्याचे अधिकार हक्क प्रदान करण्यासाठी कंत्राटदार नियुक्ती करण्याबाबत.

टेंडर आयडी क्र. 2023_MBMC_888438_1

(अ) होर्डिंग्ज

अ.क्र.	कराराचे वर्ष	वार्षिक मुल्याधिकारीक रक्कम रु. (Offset Value)	निविदाकाराचे नांव		मे. सोल्युशन ॲडव्हर्टायझिंग यांनी वाटाघाटी अंती मंजुर केलेले दर	मे. सोल्युशन ॲडव्हर्टायझिंग यांनी वाटाघाटी अंती वार्षिक मुल्याधिकारीक रक्कमेपेक्षा सादर केलेले जास्तीचे दर
			मे. सोल्युशन ॲडव्हर्टायझिंग	मे. रोनक ॲडव्हर्टायझिंग		
१.	प्रथम वर्ष	२,२४,४६,०००	२,२५,००,०००	२,२४,६५,०००	२,२५,००,०००	५४,०००
२.	द्वितीय वर्ष	२,३५,६८,३००	२,४०,००,०००	२,३५,७५,०००	२,४०,००,०००	४,३१,७००
३.	तृतीय वर्ष	२,४७,४६,७१५	२,५०,००,०००	२,४७,५०,०००	२,५०,००,०००	२,५३,२८५
४.	चतुर्थ वर्ष	२,५९,८४,०५१	२,६०,००,०००	२,६०,००,०००	२,६०,००,०००	१५,९४९
५.	पाचवे वर्ष	२,७२,८३,२५४	२,७५,००,०००	२,७२,९०,०००	२,७५,२५,०००	२,४१,७४६
६.	सहावे वर्ष	२,८६,४७,४१७	२,९०,००,०००	२,८६,५०,०००	२,९०,२५,०००	३,७७,५८३
७.	सातवे वर्ष	३,००,७९,७८८	३,०१,००,०००	३,००,८०,०००	३,०१,५०,०००	७०,२१२
८.	आठवे वर्ष	३,१५,८३,७७८	३,१८,००,०००	३,१५,८५,०००	३,१८,५०,०००	२,६६,२२२
९.	नववे वर्ष	३,३१,६२,९६७	३,३५,००,०००	३,३१,७५,०००	३,३५,५०,०००	३,८७,०३३
	एकुण	**२४,७५,०२,२७०**	**२४,९४,००,०००**	**२४,७५,७०,०००**	**२४,९६,००,०००**	**२०,९७,७३०**

साक्षांकित प्रत

(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

Scanned by CamScanner

(ब) बॅकलिट अँड बोर्ड

अ.क्र.	कराराचे वर्ष	वार्षिक मुल्याधिकारीक रक्कम रु. (Offset Value)	निविदाकाराचे नांव		मे. सोल्युशन अॅडव्हर्टायजिंग यांनी वाटाघाटी अंती मंजुर केलेले दर	मे. सोल्युशन अॅडव्हर्टायजिंग यांनी वाटाघाटी अंती वार्षिक मुल्याधिकारीक रक्कमेपेक्षा सादर केलेले जास्तीचे दर
			मे. सोल्युशन अॅडव्हर्टायजिंग	मे. रोनक अॅडव्हर्टायजिंग		
१.	प्रथम वर्ष	७१,९२,८००	७२,००,०००	७१,९३,०००	७२,००,०००	७,२००
२	द्वितीय वर्ष	७५,५२,४४०	७६,००,०००	७५,५३,०००	७६,००,०००	४७,५६०
३.	तृतीय वर्ष	७९,३०,०६२	८०,००,०००	७९,५०,०००	८०,२५,०००	९४,९३८
४.	चतुर्थ वर्ष	८३,२६,५६५	८५,००,०००	८३,२७,०००	८५,२५,०००	१,९८,४३५
५.	पाचवे वर्ष	८७,४२,८९४	९०,००,०००	८७,४५,०००	९०,२५,०००	२,८२,१०६
६.	सहावे वर्ष	९१,८०,०३९	९५,००,०००	९१,८१,०००	९५,२५,०००	३,४४,९६१
७.	सातवे वर्ष	९६,३९,०४१	९८,००,०००	९६,४०,०००	९८,२५,०००	१,८५,९५९
८.	आठवे वर्ष	१,०१,२०,९९३	१,०५,००,०००	१,०१,५०,०००	१,०५,५०,०००	४,२९,००७
९.	नववे वर्ष	१,०६,२७,०४३	१,१०,००,०००	१,०६,३०,०००	१,१०,२५,०००	३,९७,९५७
	एकुण	७,९३,११,८७७	८,११,००,०००	७,९३,६९,०००	८,१३,००,०००	१९,८८,१२३

(क) अॅडपोल

अ.क्र.	कराराचे वर्ष	वार्षिक मुल्याधिकारीक रक्कम रु. (Offset Value)	निविदाकाराचे नांव		मे. सोल्युशन अॅडव्हर्टायजिंग यांनी वाटाघाटी अंती मंजुर केलेले दर	मे. सोल्युशन अॅडव्हर्टायजिंग यांनी वाटाघाटी अंती वार्षिक मुल्याधिकारीक रक्कमेपेक्षा सादर केलेले जास्तीचे दर
			मे. सोल्युशन अॅडव्हर्टायजिंग	मे. रोनक अॅडव्हर्टायजिंग		
१.	प्रथम वर्ष	१,६७,१८,४००	१,७०,००,०००	१,६७,२०,०००	१,७०,००,०००	२,८१,६००
२.	द्वितीय वर्ष	१,७५,५४,३२०	१,८०,००,०००	१,७५,५५,०००	१,८०,००,०००	४,४५,६८०
३.	तृतीय वर्ष	१,८४,३२,०३६	१,८५,००,०००	१,८४,३५,०००	१,८५,२५,०००	९२,९६४
४.	चतुर्थ वर्ष	१,९३,५३,६३८	१,९५,००,०००	१,९३,५५,०००	१,९५,२५,०००	१,७१,३६२
५.	पाचवे वर्ष	२,०३,२१,३२०	२,०५,००,०००	२,०३,२५,०००	२,०५,२५,०००	२,०३,६८०
६.	सहावे वर्ष	२,१३,३७,३८६	२,१५,००,०००	२,१३,४०,०००	२,१५,२५,०००	१,८७,६१४
७.	सातवे वर्ष	२,२४,०४,२५६	२,२५,००,०००	२,२४,१०,०००	२,२५,२५,०००	१,२०,७४४
८.	आठवे वर्ष	२,३५,२४,४६९	२,४०,००,०००	२,३५,२५,०००	२,४०,२५,०००	५,००,५३१
९.	नववे वर्ष	२,४७,००,६९३	२५०,००,०००	२,४७,१०,०००	२,५०,५०,०००	३,४९,३०७
	एकुण	१८,४३,४६,५१७	१८,६५,००,०००	१८,४३,७५,०००	१८,६७,००,०००	२३,५३,४८३

साक्षांकित प्रत

(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

Scanned by CamScanner

उपरोक्त तक्त्यामधील मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात बिल्ट ऑपरेट आणि ट्रान्सफर (BOT) आधारावर आकाशचिन्हे (होर्डिंग), ॲडपोल व बॅकलिट ॲड बोर्ड या जाहिरात माध्यमांची उभारणी करुन जाहिरात प्रसिध्द करण्याचे अधिकार हक्क प्रदान करण्यासाठी कंत्राटदार नियुक्ती करणे करणे कामाकरीता मे.सोल्युशन ॲडव्हर्टायजिंग यांनी सादर केलेले दर हे महानगरपालिकेने निश्चित केलेल्या निविदेमधील वार्षिक मुल्याधिकारीक दरापेक्षा व मे. रोनक ॲडव्हर्टायजिंग यांनी सादर केलेल्या दरापेक्षा जास्त आहेत. तरी महानगरपालिकेचे आर्थिक हित पहाता मे. सोल्युशन ॲडव्हर्टायजिंग यांची जास्त दराची निविदा स्विकारली असता महानगरपालिकेच्या उत्पन्नात वाढ होणार आहे.

तरी वरील तक्त्यात नमुद दर पहाता मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात बिल्ट ऑपरेट आणि ट्रान्सफर (BOT) आधारावर आकाशचिन्हे (होर्डिंग), ॲडपोल व बॅकलिट ॲड बोर्ड या जाहिरात माध्यमांची उभारणी करुन जाहिरात प्रसिध्द करण्याचे अधिकार हक्क प्रदान करण्यासाठी कंत्राटदार नियुक्ती करणे करणे कामाची मे.सोल्युशन ॲडव्हर्टायजिंग यांची निविदा स्विकारणेकामी मा.निविदा निवड समिती यांनी दि.१४/०६/२०२३ रोजी शिफारस केली आहे.

तरी वरील तक्त्यात नमुद दर पहाता मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात बिल्ट ऑपरेट आणि ट्रान्सफर (BOT) आधारावर आकाशचिन्हे (होर्डिंग), ॲडपोल व बॅकलिट ॲड बोर्ड या जाहिरात माध्यमांची उभारणी करुन जाहिरात प्रसिध्द करण्याचे अधिकार हक्क प्रदान करण्यासाठी कंत्राटदार नियुक्ती करणे करणे कामाची मे.सोल्युशन ॲडव्हर्टायजिंग यांची निविदा स्विकारणेस मा. प्रशासकिय सभेस शिफारस आहे.

प्रशासकिय ठराव क्र.....९४५..... दिनांक ०५/०७/२०२३

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात विविध ठिकाणी होर्डिंग डिजीटल, होर्डिंग, ॲडपोल, किऑक्स, लॉलीपॉप, छोटे डिजीटल बोर्ड इ. बसविण्याच्या जागा शोधुन सविस्तर अहवाल तयार करणे व महानगरपालिकेच्या उत्पन्नात वाढीच्या दृष्टीने नविन जाहिरात स्त्रोत शोधणे इत्यादी कामी मे. ए.व्ही.एम. आर्किटेक्ट यांची सल्लागार म्हणुन नेमणुक करण्यांत आली आहे. मे. ए.व्ही.एम. आर्किटेक्ट (सल्लागार) यांचे प्राप्त अहवालानुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात महानगरपालिकेच्या जागेवर ९ वर्ष + १ वर्ष (जाहिरात माध्यमे उभारणेकामीसाठीचा कालावधी) जाहिरात फलक/माध्यमे उभारणेसाठीचा कालावधीकरीता BOT तत्वावर आकाशचिन्हे (होर्डिंग), ॲडपोल व बॅकलिट ॲड बोर्ड उभारुन जाहिरात प्रसिध्द करणेचे हक्क प्रदान करण्यासाठी कंत्राटदार नियुक्ती करणेबाबत ऑनलाईन निविदा मागविण्यांत आल्या आहेत. सदर निविदेतील तांत्रीक लिफाफा (लिफाफा क्र.१) ची छाननी केली असता मे. सोल्युशन ॲडव्हर्टायजिंग व मे. अलख ॲडव्हर्टायजिंग ॲण्ड

साक्षांकित प्रत

(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय भाईंदर (प.)

Scanned by CamScanner

पब्लीसीटी प्रा.लि. यांनी भाग घेतला असुन, प्राप्त तीनही निविदाकारांचा तांत्रिक लिफाफा (लिफाफा क्र.१) उघडुन कागदपत्रांची छाननी केली असता मे. अलख ॲडव्हर्टायजिंग ॲण्ड पब्लीसीटी यांनी निविदेकरीता लागणाऱ्या कागदपत्रांची पूर्तता केलेली नाही त्यामुळे ते अपात्र ठरले आहेत.

सदर तांत्रीक लिफाफा (लिफाफा क्र.१) मधील प्राप्त कागदपत्रांची छाननी करुन मा.निविदा निवड समिती सभेच्या शिफारशी व मा.आयुक्त सो. यांची दि.०५/०६/२०२३ रोजीच्या मान्यतेने पात्र/अपात्र निविदाकारांचा छाननी अहवाल https://mahatenders.gov.in संकेत स्थळावर प्रसिध्द करुन जा.क्र.मनपा/जाहिरात/१९०/२०२३-२४ दि.०७/०६/२०२३ रोजीच्या पत्रान्वये पात्र निविदाकारांचा दराचा देकार उघडण्यात आला. तसेच सदर दराचा देकारामध्ये प्राप्त दराचा तुलनात्मक तक्ता पहाता मे. सोल्युशन ॲडव्हर्टायजिंग यांनी सादर केलेले दर हे महानगरपालिकेने निश्चित केलेल्या निविदेमधील वार्षिक मुल्याधिकारीक दरापेक्षा व मे.रोनक ॲडव्हर्टायजिंग यांनी सादर केलेल्या दरापेक्षा जास्त आहेत. तरी महानगरपालिकेचे आर्थिक हित पहाता मे. सोल्युशन ॲडव्हर्टायजिंग यांची जास्त दराची निविदा स्विकारली असता महानगरपालिकेच्या उत्पन्नात वाढ होणार आहे.

तरी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतूदी व विशेषत: कलम ४५२ अ च्या १ (अ) व १(ब) नुसार, महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्र. एमसीओ-२०२०/प्र.क्र.७१ (भाग-२)/नवि -१४, दि. २६/०८/२०२२ अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मी, दिलीप ढोले, प्रशासक, मिरा भाईंदर महानगरपालिका जाहिरात विभागाने प्रस्तावित केल्यानुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात महानगरपालिकेच्या जागेवर ९ वर्ष + १ वर्ष (जाहिरात माध्यमे उभारणेकामीसाठीचा कालावधी) जाहिरात फलक/माध्यमे उभारणेसाठीचा कालावधीकरीता BOT तत्वावर आकाशचिन्हे (होर्डिंग), ॲडपोल व बॅकलिट ॲड बोर्ड उभारुन जाहिरात प्रसिध्द करणेचे हक्क प्रदान करण्यासाठी कंत्राटदार नियुक्ती करणेबाबत मे. सोल्युशन ॲडव्हर्टायजिंग यांचे जास्त दराची निविदा स्विकारुन मे. सोल्युशन ॲडव्हर्टायजिंग यांचेबरोबर करारनामा करुन कार्यादेश देणेस आर्थिक व प्रशासकिय मंजुरी देण्यांत येत आहे. पारीत ठरावानुसार जाहिरात विभागाने नियमानुसार पुढील कार्यवाही करावी

साक्षांकित प्रत

(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईदर महानगरपालिका

(दिलीप ढोले)
प्रशासक तथा आयुक्त
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

प्रत :- जाहिरात विभागाकडे योग्य त्या कार्यवाहीकरीता सादर.

Scanned by CamScanner