



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रभाग कार्यालय क्र.03

कै.मोरेश्वर नारायण पाटील, खारी तलाव मराठी शाळा क्र.6, दुसरा माळा,

भाईंदर (पु.) ता.जि.ठाणे 401 105 दुरध्वनी क्र.2878522



जा.क्र.मनपा/प्र.का.३/भा.पु./

/ ६९३ /२०२५-२६

दिनांक :- 2६ /०४ /२०२५

प्रति,

मा. सिस्टीम मॅनेजर

संगणक विभाग

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

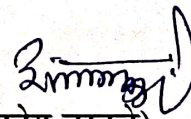
विषय : प्रभाग समिती क्र. ३ चे कार्यक्षेत्रातील धोकादायक इमारतीची यादी संकेतस्थळावर प्रसिध्द करणेबाबत.

महोदय,

उपरोक्त विषयान्वये आपणांस कळविण्यात येते की, मिरा भाईंदर महानगरपालिका प्रभाग समिती क्र. ३ च्या हद्दीतील जुन्या/मोडकळीस आलेल्या (धोकादायक) इमारतींना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम २६४ (१)(२)(३)(४) अन्वये नोटिसा बजावून संबंधित इमारतीमधील वास्तव्य करणारे मालक/भोगवटादार किंवा इतर यांना अधिनियमातील तरतूदी अन्वये कार्यवाही करण्याबाबत कळविण्यात आलेले आहे. शासन परिपत्रक क्र. विसआ-२०१५/प्र.क्र.३४९/नवि-२० दि. ०५/११/२०१५ प्रमाणे केलेल्या मार्गदर्शक सुचनांनुसार जुन्या/मोडकळीस आलेल्या इमारतींची खालीलप्रमाणे वर्गवारी करण्यात आलेली आहे.

- (अ) सी-१ (इमारत अतिधोकादायक राहण्या अयोग्य व तात्काळ निष्कासित करण प्रवर्गामध्ये मोडणा-या)
- (ब) सी २ए (इमारत रिकामी करून संरचनात्मक दुरुस्ती करणे प्रवर्गामध्ये मोडणा-या)
- (क) सी-२बी (इमारत रिकामी न करता संरचनात्मक दुरुस्ती करणे प्रवर्गामध्ये मोडणा-या)
- (ड) सी-३ (किरकोळ दुरुस्ती प्रवर्गामध्ये मोडणा-या)

शासनाच्या उपरोक्त परिपत्रकानुसार प्रभाग समिती क्र. ३ च्या कार्यालयास प्राप्त झालेल्या इमारतींच्या अहवालानुसार वर्गवारी करून सदरची यादी संकेतस्थळावर प्रसिध्द करणेकरीता सोबत जोडून देण्यात येत आहे.


(दत्तात्रेय वरकुटे)

सहा. आयुक्त तथा पदनिर्देशित अधिकारी
प्रभाग कार्यालय क्र. ३
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत माहितीस्तव :

१) मा. उपायुक्त सो. (अतिक्रमण निर्मूलन)

२) मा. विभाग प्रमुख सो.

अति. व अनधिकृत बांधकाम विभाग

मिरा भाईंदर महानगरपालिका



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रभाग समिती क्र.०३

कै. गोरेश्वर नारायण पाटील, खारी गराठी शाळा क्र.६, तलाव रोड,
भाईंदर (पूर्व) ता.जि.ठाणे ४०११०५, दूरध्वनी : २८१७८५२२



स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव

जा.क्र.मनपा/प्र.का.क्र.३/भा.पु./

/२०२५-२०२६

दि. / /२०२५

(मिरा भाईंदर महानगरपालिका प्रभाग समिती क्र.०३ हद्दीतील सी-१ (अतिधोकादायक, राहण्या अयोग्य व तात्काळ निष्कासित करणे प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या) प्रवर्गातील प्रभाग क्र.३ च्या कार्यक्षेत्रातील इमारतीबाबत.)

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील प्रभाग समिती क्र.०३ भाईंदर (पू.) च्या कार्यक्षेत्रातील हद्दीत जुन्या/मोडकळीस आलेल्या (धोकादायक) इमारतींना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम २६४ (१)(२)(३)(४) अन्वये नोटीसा बजावून संबंधित इमारतीमधील वास्तव्य करणारे मालक/भोगवटादार किंवा इतर यांना अधिनिमातील तरतूदी अन्वये कार्यवाही करण्याबाबत कळविण्यात आलेले आहे. सदर इमारतींचे शासन परिपत्रक क्र.विसआ-२०१५/प्र.क्र.३४९/नवि-२० दि.०५/११/२०१५ प्रमाणे वर्गवारी करून प्रभाग समितीनिहाय याद्या वृत्तपत्रात तसेच मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात आलेल्या आहेत. सदर इमारतींमध्ये सी-१ (अतिधोकादायक, राहण्यास अयोग्य व तात्काळ निष्कासित करणे प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या) प्रवर्गातील खालील इमारती आढळून आलेल्या आहेत.

सदर इमारती अतिधोकादायक व राहण्यास अयोग्य असल्याने शासन परिपत्रकानुसार तात्काळ निष्कासित करावयाच्या आहेत. तरी या जाहिर सुचनेव्दारे सुचित करण्यात येते की, सदर इमारतीमध्ये वास्तव्य करणाऱ्या मालक भोगवटादार व इतर यांनी सदर इमारतीमधील आपला निवास तात्काळ थांबविण्यात येवून सदर इमारत निष्कासित करण्याची कार्यवाही करण्यात यावी, ही कार्यवाही न केल्यास जिवित व वित्तहानी झाल्यास त्यास महापालिका जबाबदार राहणार नाही.

अ.क्र.	इमारतीचे नाव	इमारतीचा पत्ता	शेरा
१	गंगा छाया को.ऑ.हौ.सो.	रेल्वे स्टेशन समोर, स्टेशन रोड, भाईंदर पूर्व	सी-१
२	शिर्डी नगर बिल्डिंग नं. बी को.ऑ.हौ.सो.लि.	ए/बी/सी विंग, नवघर क्रॉस रोड, भाईंदर (पु.)	सी-१
३	मथुरा कुंज बी को.ऑ.हौ.सो	केबिन रोड, भाईंदर (पु.)	सी-१
४	द्वारका धाम को.ऑ.हौ.सो.लि	शितल शॉपिंग सेंटर जवळ, बी.पी. रोड, भाईंदर (पु.)	सी-१
५	हिरा पन्ना बी को.ऑ.हौ.सो.लि	बी.पी. रोड, भाईंदर पुर्व	सी-१
६	अमित स्मृती	लोकमान्य शाळेजवळ, भाईंदर पुर्व	सी-१
७	कमल निवास	लोकमान्य शाळेजवळ, भाईंदर पुर्व	सी-१



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रभाग समिती क्र.०३

कै. मोरेश्वर नारायण पाटील, खारी मराठी शाळा क्र.६, तलाव रोड,
भाईंदर (पूर्व) ता.जि.ठाणे ४०११०५, दूरध्वनी : २८१७८५२२



स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव

(प्रभाग क्र.०३ च्या कार्यक्षेत्रातील जुन्या / मोडकळीस आलेल्या इमारती बाबत)

(सी १, सी २ ए, सी २ बी, सी ३) वर्गीकरण (सन २०२५-२६)

नगर विकास विभाग, महाराष्ट्र शासन यांचे कडील परिपत्रक क्रमांक विसआ-२०१५/प्र.क्र.३४९/नवि-२० दि.०५/११/२०१५ रोजी दिलेल्या मार्गदर्शक सुचना नुसार जुन्या / मोडकळीस आलेल्या इमारतींची खालीलप्रमाणे ४ प्रकारात वर्गवारी करण्यात आलेली आहे. शासनाच्या उपरोक्त परिपत्रकानुसार

- १) सी-१ (अतिधोकादायक, राहण्यास अयोग्य व तात्काळ निष्कासित वर्गामध्ये मोडणाऱ्या)
- २) सी-२ए (इमारत रिकामी करून संरचनात्मक दुरुस्ती करणे प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या)
- ३) सी-२बी (इमारत रिकामी न करता संरचनात्मक दुरुस्ती करणे प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या)
- ४) सी-३ (किरकोळ दुरुस्ती प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या)

तरी खालील इमारतीबाबत संबंधित मालक / भोगवटादार यांना या अन्वये सुचित करण्यात येत आहे की, मिरा भाईंदर महानगरपालिका प्रभाग समिती क्र.०३ भाईंदर (पू.) च्या कार्यक्षेत्रातील सी-१, सी२ए, सी२बी व सी३ या प्रवर्गात मोडणाऱ्या इमारतीतील सदनिकाधारक व इतर यांनी पावसाळ्यापूर्वी शासनाच्या परिपत्रकानुसार आवश्यक ती कार्यवाही करण्यात यावी. शासन परिपत्रकानुसार कार्यवाही न केल्यास जिवीत / वित्त हानी झाल्यास त्यास महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही याची स्पष्ट नोंद घ्यावी.

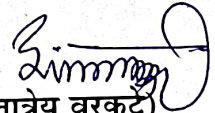
अ.क्र	इमारतीचे नाव	पत्ता	प्रवर्ग
1	गंगा छाया को.ऑ.हौ.सो.	रेल्वे स्टेशन समोर, स्टेशन रोड, भाईंदर पूर्व	सी-1
2	शिर्डी नगर बिल्डिंग नं. बी को.ऑ.हौ.सो.लि.	ए/बी/सी विंग, नवघर क्रॉस रोड, भाईंदर (पु.)	सी-1
3	मथुरा कुंज बी को.ऑ.हौ.सो	केबिन रोड, भाईंदर (पु.)	सी-1
4	द्वारका धाम को.ऑ.हौ.सो.लि	शितल शॉपिंग सेंटर जवळ, बी.पी. रोड, भाईंदर (पु.)	सी-1
5	हिरा पन्ना बी को.ऑ.हौ.सो.लि	बी.पी. रोड, भाईंदर पुर्व	सी-1
6	अमित स्मृती	लोकमान्य शाळेजवळ, भाईंदर पुर्व	सी-1
7	कमल निवास	लोकमान्य शाळेजवळ, भाईंदर पुर्व	सी-1
8	साई सत्यम	बी.पी. क्रॉस रोड, भाईंदर (पु.)	सी२-ए
9	व्हिनस अपार्ट	बी.पी. रोड, भाईंदर (पु.)	सी२-ए
10	कुमार अपार्टमेंट	नवघर रोड, भाईंदर (पु.)	सी२-ए
11	साई सद्विचार	बी.पी. क्रॉस रोड, भाईंदर (पु.)	सी२-बी
12	हरिश्चंद्र पाटील चाळ	नवघर गाव, भाईंदर (पु.)	सी२-बी
13	सुंदर भवन	नवघर फाटक रोड, भाईंदर (पु.)	सी२-बी
14	न्यू यशोदा स्मृती	भाजी मार्केट जवळ, बी.पी. रोड, भाईंदर	सी२-बी

		(पु.),	
15	नारायण स्मृती	स्टेशन रोड समोर, भाईदर (पु.)	सी2-बी
16	मॉर्को टॉवर	स्टेशन रोड समोर, भाईदर (पु.)	सी2-बी
17	डी जी पाटील हाऊस	तलाव रोड, भाईदर (पु.)	सी2-बी
18	सलासर नगर 1	नवघर रोड, भाईदर (पु.)	सी2-बी
19	सलासर नगर २ A	नवघर रोड, भाईदर (पु.)	सी2-बी
20	पारसनाथ जैन नगर	बी.पी. रोड, भाईदर (पु.)	सी2-बी
21	गुलमार्ग अपार्ट	नवघर पोलीस चौकीच्या मागे, भाईदर (पु.)	सी2-बी
22	देवकी अपार्ट	नवघर स्टेशन रोड, भाईदर (पु.)	सी2-बी
23	राजेश्वरी अपार्ट C	तलाव रोड, भाईदर (पु.)	सी2-बी
24	सलासर नगर 2	नवघर रोड, भाईदर (पु.)	सी2-बी
25	शालिभद्रा नगर 1	बी.पी. क्रॉस रोड नं. 5, तलाव रोडच्या मागे, भाईदर (पु.)	सी2-बी
26	नर्मदा अभिषेक A	केबिन क्रॉस, नर्मदा नगर, भाईदर (पु.)	सी2-बी
27	साई राज बिल्डिंग C - A	नवघर फाटक रोड, भाईदर (पु.)	सी2-बी
28	साई राज बिल्डिंग D	नवघर फाटक रोड, भाईदर (पु.)	सी2-बी
29	सविता सदन	विमल डेरी रोड, भाईदर (पु.)	सी2-बी
30	मोतुबाई निवास	प्लास्टीक गल्ली, स्टेशन रोड, भाईदर (पु.)	सी2-बी
31	पिंकी अपार्ट	बी.पी. क्रॉस रोड नं. 5, भाईदर (पु.)	सी2-बी
32	श्रेयश बंगला	नवघर पोलीस चौकीच्या मागे, भाईदर (पु.)	सी2-बी
33	द्वारका अपार्टमेंट	लक्की स्टार गल्ली, नवघर रोड, भाईदर (पु.)	सी2-बी
34	काशी अपार्टमेंट	लक्की स्टार गल्ली, नवघर रोड, भाईदर (पु.)	सी2-बी
35	वैशाली अपार्टमेंट	केबिन क्रॉस, नर्मदा नगर, भाईदर (पु.)	सी2-बी
36	गिरीकुंज	बी.पी. क्रॉस रोड, भाईदर (पु.)	सी2-बी
37	भाईदया नगर E	नवघर रोड, भाईदर (पु.)	सी2-बी
38	सैनी हाऊस	जेसल पार्क, भाईदर (पु.)	सी2-बी
39	युनायटेड पॅलेस	जेसल पार्क, भाईदर (पु.)	सी2-बी
40	चिंतामणी अपार्ट B	जेसल पार्क, भाईदर (पु.)	सी2-बी
41	स्वस्तिक टॉवर	स्टेशन रोड, भाईदर (पु.)	सी2-बी
42	कुसुम अपार्टमेंट	कस्तुरी पार्क, भाईदर (पु.)	सी2-बी
43	भारती अपार्टमेंट	साई बाबा नगर, भाईदर (पु.)	सी2-बी
44	साई पार्क - डी / ए	नवघर रोड, भाईदर (पु.)	सी2-बी
45	साई पार्क - ई	नवघर रोड, भाईदर (पु.)	सी2-बी

46	सरस्वती सदन बिल्डिंग. नं. ६	नवघर रोड, भाईदर (पु.)	सी2-बी
47	वेंकटेश्वर नगर A	केबिन रोड, भाईदर (पु.)	सी2-बी
48	जेसल अपार्ट	केबिन रोड, भाईदर (पु.)	सी2-बी
49	नटराज अपार्ट	खारीगाव, भाईदर (पु.)	सी2-बी
50	न्यु विशाल अपार्ट	केबिन रोड, भाईदर (पु.)	सी2-बी
51	नर्मदा दीप	केबिन रोड, भाईदर (पु.)	सी2-बी
52	स्वाती अपार्टमेंट	केबिन रोड, भाईदर (पु.)	सी2-बी
53	यमुना निवास	तलाव रोड, भाईदर (पु.)	सी2-बी
54	निर्मल अपार्टमेंट	एस.विह. रोड, भाईदर (पु.)	सी2-बी
55	न्यू महावीर स्मृती	मानवता हॉस्पिटल, नवघर रोड, भाईदर (पु.)	सी2-बी
56	घनश्याम अपार्टमेंट. ए	गणेश गल्ली, नवघर रोड, भाईदर (पु.)	सी2-बी
57	कुसुम छाया	गणेश गल्ली, नवघर रोड, भाईदर (पु.)	सी2-बी
58	श्री साई गणेश	नवघर फाटक रोड, भाईदर (पु.)	सी2-बी
59	साई चरण A	नवघर फाटक रोड, भाईदर (पु.)	सी2-बी
60	साई चरण C	नवघर फाटक रोड, भाईदर (पु.)	सी2-बी
61	शालिभद्रा नगर 5	बी.पी. क्रॉस रोड नं. 5, तलाव रोडच्या मागे, भाईदर (पु.)	सी2-बी
62	प्रीतम अपार्ट	तलाव रोड, भाईदर (पु.)	सी2-बी
63	नाकोडा कोप्लेक्स	नर्मदा नगर, मस्जिद जवळ, केबिन रोड, भाईदर (पु.)	सी2-बी
64	कांचन जंगा	जेसल पार्क, भाईदर (पु.)	सी2-बी
65	शंभू निवास	केबिन रोड, भाईदर (पु.)	सी2-बी
66	परमेश्वर कृपा	केबिन रोड, भाईदर (पु.)	सी2-बी
67	चित्रा पॅलेस	खारीगाव, भाईदर (पु.)	सी2-बी
68	भक्ति कुंज	नर्मदा नगर, मस्जिद जवळ, केबिन रोड, भाईदर (पु.)	सी2-बी
69	बालाजी अपार्टमेंट	केबिन क्रॉस, नर्मदा नगर, भाईदर (पु.)	सी2-बी
70	सुप्रिया पार्क	साई बाबा नगर, भाईदर (पु.)	सी2-बी
71	पारस नगर - सी	नवघर रोड, भाईदर (पु.)	सी2-बी
72	यशोदा सदन बिल्डिंग नं. २	नवघर रोड, भाईदर (पु.)	सी2-बी
73	जेठा ज्योत	लता कुंज जवळ, नवघर रोड, भाईदर (पु.)	सी2-बी
74	पद्मा कॉम्प्लेक्स विंग ए/बी	एस.एन. कॉलेज समोर, भाईदर (पु.)	सी2-बी
75	देवकी नारायण निवास	एस.एन. कॉलेजच्या मागे, नवघर गाव, भाईदर (पु.)	सी2-बी
76	न्यू सोलंकी पार्क A/B	हनुमान मंदिर जवळ, भाईदर (पु.)	सी2-बी
77	अन्नपूर्णा नगर	नवघर स्टेशन रोड, भाईदर (पु.)	सी2-बी

78	श्री लक्ष्मी नगर A,B,C,D,	केबिन रोड, भाईदर (पु.)	सी2-बी
79	सूर्य किरण	भाजी मार्केट जवळ, बी.पी. रोड, भाईदर (पु.),	सी2-बी
80	साई दर्शन	जेसल पार्क, भाईदर (पु.)	सी2-बी
81	अरुणोदय बिल्डिंग	चंदन पार्क, भाईदर (पु.)	सी2-बी
82	ओ. पी. कॉमर्स	सबव्हेच्या बाजुला, भाईदर (पु.)	सी2-बी
83	आशीष पॅलेस	एस.व्हि. रोड, भाईदर (पु.)	सी2-बी
84	श्वेता पार्क	काशि विश्वनाथ मंदिर जवळ, आर.एन.पी. पार्क, भाईदर (पु.)	सी2-बी
85	साई गणेश सी. एच. एस.	साई बाबा नगर, भाईदर (पु.)	सी2-बी
86	सरस्वती सदन बिल्डिंग. नं. ५	नवघर रोड, भाईदर (पु.)	सी2-बी
87	शुभ लक्ष्मी सदन	गणेश गल्ली, नवघर रोड, भाईदर (पु.)	सी2-बी
88	जागृती अपार्टमेंट	जैन नगर, भाईदर (पु.)	सी2-बी
89	गुरु राज बंगला	बी.पी. रोड, भाईदर (पु.)	सी2-बी
90	हरी कृपा बिल्डिंग	केबिन रोड, भाईदर (पु.)	सी2-बी
91	स्टार मनोर	केबिन रोड, भाईदर (पु.)	सी2-बी
92	साई जागृती	बी.पी. रोड, भाईदर (पु.)	सी2-बी
93	शिव पार्वती	केबिन क्रॉस, नर्मदा नगर, भाईदर (पु.)	सी2-बी
94	सोनाली टॉवर	केबिन क्रॉस, नर्मदा नगर, भाईदर (पु.)	सी2-बी
95	मिताली अपार्टमेंट	गोडदेव नाका, भाईदर (पु.)	सी2-बी
96	ज्योती टॉवर	चंदन पार्क, भाईदर (पु.)	सी2-बी
97	रजनी पार्क - सी	एस.व्हि. रोड, भाईदर (पु.)	सी2-बी
98	राहुल ड्रीम - ए	आर. एन. पी. पार्क, भाईदर (पु.)	सी2-बी
99	नीलकंठ अपार्टमेंट	राहुल पार्क, भाईदर (पु.)	सी2-बी
100	न्यू अमर प्रेम बिल्डिंग	खारीगाव, भाईदर (पु.)	सी-3
101	राजपुत पॅलेस	जेसल पार्क, भाईदर (पु.)	सी-3

धोकादायक इमारतींचा तपशील		
अ.क्र.	वर्ग	संख्या
१	C-१	०७
२	C-२A	०३
३	C-२B	८९
४	C-३	०२
एकूण		१०१


(दत्तात्रेय वरकुटे)

सहा.आयुक्त तथा पदनिर्देशित अधिकारी
प्रभाग कार्यालय क्र. ०३
मिरा भाईदर महानगरपालिका