# मिरा भाईंदर महानगरपालिका

**पर्यावरण विभाग**

दि. 03/06/२०२५

**// गोषवारा //**

**प्रकरण क्र . ( ८७ ) :- महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम ६७-अ नुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचा सन २०२३-२४ करिताचा पर्यावरण सद्यस्थिती अहवाल (ESR) प्रसिध्द करणेबाबत. (E-417585)**

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचा सन २०२३-२४ करिताचा पर्यावरण सद्यस्थिती अहवाल (ESR) तयार करणे कामी मा. आयुक्त सो., यांनी दि. ०८/०२/२०२४ अन्वये प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता दिलेली आहे. त्याअन्वये सदरकामी ई-टेंडरिग पध्दतीने निविदा प्रसिध्द करण्यात आलेली असता, मे. मनुसृष्टी यांनी कमी दर सादर केलेले असल्याने ते स्विकारण्यास व कार्यादेश देण्यास प्रशासकीय सभा दि. २०/०८/२०२४, ठराव क्र. ११८ अन्वये मान्यता दिलेली आहे. त्यास अनुसरून मे. मनुसृष्टी यांना जा.क्र. मनपा/पर्यावरण/१०२/२०२४-२५ दि. ०६/०९/२०२४ अन्वये पर्यावरण सद्यस्थिती अहवाल तयार करणेकामी कार्यादेश देण्यात आलेला आहे.

त्यानुसार मे. मनुसृष्टी यांनी मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचा सन २०२३-२४ करिताचा पर्यावरण सद्यस्थिती अहवाल तयार केलेला असुन सदर अहवालास दि. १०/०४/२०२५ रोजी मा. आयुक्त सो., यांनी मान्यता दिलेली आहे.

सबब, महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम ६७-अ नुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचा सन २०२३-२४ करिताचा पर्यावरण सद्यस्थिती अहवाल (ESR) प्रसिध्द करणेस मा. आयुक्त तथा प्रशासक यांचे मान्यतेस्तव सादर.

(कल्पिता पिंपळे)
**उप-आयुक्त (पर्यावरण)**
**मिरा भाईंदर महानगरपालिका**

**(मा. आयुक्त महोदय यांचे मान्यतेने)**

**सोबत :- सन २०२३-२४ चा पर्यावरण सद्यस्थिती अहवाल (ESR)**

# मिरा भाईंदर महानगरपालिका

## पर्यावरण विभाग

## दि. ०३/०६/२०२५

**प्रकरण क्र. ( ९७ ):- महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम ६७-अ नुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचा सन २०२३-२४ करिताचा पर्यावरण सद्यस्थिती अहवाल (ESR) प्रसिध्द करणेबाबत. (E-417585)**

**ठराव क्र. ( ९७ ) :-**

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचा सन २०२३-२४ करिताचा पर्यावरण सद्यस्थिती अहवाल (ESR) तयार करणे कामी मा. आयुक्त सो., यानी दि. ०८/०२/२०२४ अन्वये प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता दिलेली आहे त्या अन्वये सदरकामी ई-टेंडरिग पध्दतीने निविदा प्रसिध्द करण्यात आलेली असता, मे. मनुसृष्टी यांनी कमी दर सादर केलेले असल्याने ते स्विकारण्यास व कार्यादेश देण्यास प्रशासकीय सभा दि. २०/०८/२०२४, ठराव क्र. ११८ अन्वये मान्यता दिलेली आहे. त्यास अनुसरून मे. मनुसृष्टी यांना जा.क्र. मनपा/पर्यावरण/१०२/२०२४-२५ दि. ०६/०९/२०२४ अन्वये पर्यावरण सद्यस्थिती अहवाल तयार करणेकामी कार्यादेश देण्यात आलेला आहे.

त्यानुसार मे. मनुसृष्टी यांनी मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचा सन २०२३-२४ करिताचा पर्यावरण सद्यस्थिती अहवाल तयार केलेला असुन सदर अहवालास दि. १०/०४/२०२५ रोजी मा. आयुक्त सो., यांनी मान्यता दिलेली आहे.

सबब, महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम ६७-अ नुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचा सन २०२३-२४ करिताचा पर्यावरण सद्यस्थिती अहवाल (ESR) प्रसिध्द करणेकरिता मान्यता मिळावी, असा प्रस्ताव प्रशासनामार्फत सादर करण्यात आलेला आहे.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदी व विशेषतः कलम ४५२ (अ) च्या (१ अ) व (१ ब) नुसार, महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्र. एमसीओ २०२०/प्र.क्र.७१ (भाग-2)/नवि-१४, दि. २६/०८/२०२२ अन्वये प्रशासनाने सादर केलेल्या विषयास अनुसरून "मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचा सन २०२३-२४ करिताचा पर्यावरण सद्यस्थिती अहवाल (ESR) प्रसिध्द करणेस" मान्यता देण्यात येत आहे.

सदर पर्यावरण अहवाल नागरिकांच्या माहितीसाठी महानगरपालिकेच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करणेत यावा. पारित ठरावानुसार पर्यावरण विभागाने पुढील कार्यवाही करावी.

**(वासुदेव शिरवळकर)**
**नगरसचिव**
**मिरा भाईंदर महानगरपालिका**

**(राधाबिनोद अ. शर्मा, भा.प्र.से.)**
**आयुक्त तथा प्रशासक**
**मिरा भाईंदर महानगरपालिका**

**आस्थापना विभाग**

# मिरा भाईंदर महानगरपालिका

## दि. 03/ 06 /2025

## (गोषवारा)

प्रकरण क्र. ९८ :- नगररचना विभागामध्ये तात्पुरत्या स्वरुपात ठोक मानधनावर कार्यरत श्रीम.अमिता मंगेश करलाद, सहा. विधी अधिकारी यांचे नियुक्तीचे नविकरण करणेबाबत

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या क्षेत्रामध्ये अतिक्रमण व अनधिकृत बांधकामाच्या अनुषंगाने निर्माण होणाऱ्या कायद्याविषयक बाबी हातळण्यासाठी अतिक्रमण व अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभागाकरीता व नगररचना विभागाकडून वारंवार विकासकाच्या कामासाठी कयदेशीरबाबी पडताळणी करणेकरीता तसेच समुह विकास योजना (कल्स्टर) योजनेअंतर्गत न्यायालयीन प्रकरणे हाताळण्यासाठी तात्पुरत्या स्वरुपात रु.40,000/- ठोक मानधनावर श्रीम. अमिता मंगेश करलाद यांची सहा. विधी अधिकारी या पदावर दि.08/10/2024 रोजीच्या आदेशान्वये 06 महिन्याकरीता नियुक्ती करण्यात आलेली होती.

मा. प्रशासकीय सभा दि.04/10/2024, ठराव क्र.205 अन्वये दि.06/12/2024 रोजी 01 दिवसाचा तांत्रिक खंड देऊन दि. 07/12/2024 व 08/12/2024 रोजी शासकीय सुट्टी असल्याने दि.09/12/2024 ते दि.08/06/2025 पर्यंत 06 महिन्यांकरीता नियुक्तीचे नविकरण करण्यात आले होते. सदरची मुदत दि.08/06/2025 रोजी संपुष्टात येत असल्याने श्रीम. अमिता मंगेश करलाद, सहा. विधी अधिकारी यांची नगररचना विभागास आवश्यकता असल्याने त्यांच्या नियुक्तीचे नविकरण करणेबाबत दि.16/04/2025 रोजीच्या पत्रान्वये नगरचना विभागाने कळविले आहे.

त्यानुसार श्रीम. अमिता मंगेश करलाद, सहा.विधी अधिकारी यांना दि.09/06/2025 रोजी 01 दिवसाचा तांत्रिक खंड देऊन दि.10/06/2025 ते दि.09/12/2025 पर्यंत पुढील 06 महिन्यांसाठी नियुक्तीचे नविकरण करणेकरीता मा.आयुक्त महोदय यांनी दि.22/05/2025 रोजी मंजूरी दिलेली आहे.

सबब श्रीम. अमिता मंगेश करलाद, सहा. विधी अधिकारी यांना दि.09/06/2025 रोजी 01 दिवसाचा तांत्रिक खंड देऊन दि.10/06/2025 ते दि.09/12/2025 पर्यंत पुढील 06 महिन्यांसाठी नियुक्तीचे नविकरण करून त्यांच्या 06 महिन्याच्या वेतनाकरीता रु.2,40,000/- इतक्या होणाऱ्या खर्चास आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी मिळणेस शिफारस आहे.

(कल्पिता पिंपळे)
उप-आयुक्त (मुख्यालय)
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

(मा.आयुक्त महोदय यांचे मान्यतेने)

# मिरा भाईंदर महानगरपालिका

## आस्थापना विभाग

## दि. 03/06 /2025

प्रकरण क्र. ९८ नगररचना विभागामध्ये तात्पुरत्या स्वरुपात ठोक मानधनावर कार्यरत श्रीम.अमिता मंगेश करलाद, सहा.विधी अधिकारी यांचे नियुक्तीचे नविकरण करणेबाबत

### कार्यालयीन प्रस्ताव

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या क्षेत्रामध्ये अतिक्रमण व अनधिकृत बांधकामाच्या अनुषंगाने निर्माण होणाऱ्या कायद्याविषयक बाबी हातळण्यासाठी अतिक्रमण व अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभागाकरीता व नगररचना विभागाकडून वारंवार विकासकाच्या कामासाठी कयदेशीरबाबी पडताळणी करणेकरीता तसेच समुह विकास योजना (कल्स्टर) योजनेअंतर्गत न्यायालयीन प्रकरणे हाताळण्यासाठी तात्पुरत्या स्वरुपात रु.40,000/- ठोक मानधनावर श्रीम. अमिता मंगेश करलाद यांची सहा. विधी अधिकारी या पदावर दि.08/10/2024 रोजीच्या आदेशान्वये 06 महिन्याकरीता नियुक्ती करण्यात आलेली होती.

मा. प्रशासकीय सभा दि.04/10/2024, ठराव क्र.205 अन्वये दि.06/12/2024 रोजी 01 दिवसाचा तांत्रिक खंड देऊन दि. 07/12/2024 व 08/12/2024 रोजी शासकीय सुट्टी असल्याने दि.09/12/2024 ते दि.08/06/2025 पर्यंत 06 महिन्यांकरीता नियुक्तीचे नविकरण करण्यात आले होते. सदरची मुदत दि.08/06/2025 रोजी संपुष्टात येत असल्याने श्रीम. अमिता मंगेश करलाद, सहा.विधी अधिकारी यांची नगररचना विभागास आवश्यकता असल्याने त्यांच्या नियुक्तीचे नविकरण करणेबाबत दि.16/04/2025 रोजीच्या पत्रान्वये नगरचना विभागाने कळविले आहे.

त्यानुसार श्रीम. अमिता मंगेश करलाद, सहा.विधी अधिकारी यांना दि.09/06/2025 रोजी 01 दिवसाचा तांत्रिक खंड देऊन दि.10/06/2025 ते दि.09/12/2025 पर्यंत पुढील 06 महिन्यांसाठी नियुक्तीचे नविकरण करणेकरीता मा. आयुक्त महोदय यांनी दि.22/05/2025 रोजी मंजूरी दिलेली आहे.

सबब श्रीम. अमिता मंगेश करलाद, सहा.विधी अधिकारी यांना दि.09/06/2025 रोजी 01 दिवसाचा तांत्रिक खंड देऊन दि.10/06/2025 ते दि.09/12/2025 पर्यंत पुढील 06 महिन्यांसाठी नियुक्तीचे नविकरण करून त्यांच्या 06 महिन्याच्या वेतनाकरीता रु.2,40,000/- इतक्या होणाऱ्या खर्चास आर्थिक व प्रशासकीय मान्यता मिळावी, असा प्रस्ताव प्रशासनामार्फत सादर करण्यात आलेला आहे.

### प्रशासकीय ठराव क्र. ९८ दिनांक 03/ 06 /2025

"नगररचना विभागामध्ये तात्पुरत्या स्वरुपात ठोक मानधनावर कार्यरत श्रीम.अमिता मंगेश करलाद, सहा.विधी अधिकारी यांचे नियुक्तीचे नविकरण करणेबाबत प्रस्तावाचे अवलोकन करण्यात आले."

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदी व विशेषत: कलम 452 अ च्या (1 अ) व (1 ब) नुसार महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक : एमसीओ 2020/प्र.क्र.71(भाग-2)/नवि-14, दि.26/08/2022 अन्वये प्रशासनाने सादर केलेल्या विषयास अनुसरुन "श्रीम. अमिता मंगेश करलाद, सहा.विधी अधिकारी यांना दि.09/06/2025 रोजी 01 दिवसाचा तांत्रिक खंड देऊन दि.10/06/2025 ते दि.09/12/2025 पर्यंत पुढील 06 महिन्यांसाठी नियुक्तीचे नविकरण करून त्यांच्या 06 महिन्याच्या वेतनाकरीता रु.2,40,000/- इतक्या होणाऱ्या खर्चास मंजूरी देण्यात येत आहे."

(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

(राधाबिनोद अरीबम शर्मा, भा.प्र.से.)
आयुक्त तथा प्रशासक
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

# मिरा भाईंदर महानगरपालिका
## घनकचरा व्यवस्थापन विभाग
## प्रशासकीय गोषवारा दि.03/ 06 /2025

**प्रकरण क्र. :-** ९९ **मनपा. क्षेत्रातील पावसाळ्या दरम्यान सखल /अतिसखल भागात साचणारे पावसाचे पाणी उपसा करणे कामी 10 BHP ते 19 BHP क्षमतेचे सक्शन पंप भाड्याने पुरवठा करणे कामाची निविदा स्विकृतीबाबत (02 वर्षे करीता) (निविदा अंदाजीत वार्षिक रक्कम रु. 1.05 कोटी) (Tender ID - 2025_MBMC_1159395_1)**

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील पावसाळ्या दरम्यान सखल /अतिसखल भागात साचणारे पावसाचे पाणी उपसा करणे कामी 10 BHP ते 19 BHP क्षमतेचे सक्शन पंप भाड्याने पुरवठा करणे कामी ठराव क्र. 272, दि.14/10/2024 अन्वये मान्यता घेण्यात आलेली आहे. सदर कामाची फेर निविदा सुचना दि.11/03/2025 रोजीच्या दै. मुंबई चौफेर, दै. मुंबई लक्ष्यदिप, दै. वि.जा. जनादेश या वृत्तपत्रात व ई-टेंडरींग Tender ID - 2025_MBMC_1159395_1 द्वारे प्रसिध्द करण्यात आली आहे. मुदतीत दि.25/03/2025 पर्यंत 01 निविदा प्राप्त झाली आहे. सदर निविदेसाठी स्पर्धात्मक दर प्राप्त होण्यासाठी मुदतवाढ सुचना देऊन देखील 01 निविदा प्राप्त झाली आहे.

त्याचप्रमाणे सदर कामाकरीता सन 2024-25 या आर्थिक वर्षाकरीता देखील निविदा मागविण्यात आल्या होत्या. परंतु सदर कामाकरीता निविदाधारक प्राप्त न झाल्याने सन 2022-23 या आर्थिक वर्षातील मंजुर निविदाकाराकडून कामे करून घेण्यात आली होती.

वरीलप्रमाणे सदर कामाची एक वेळा निविदा एक वेळा मुदतवाढ व एक वेळा फेर निविदा व दोन वेळा मुदतवाढ देण्यात आली आहे. महाराष्ट्र शासन उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग, शासन निर्णय क्र. भांगखस-2014/प्र.क्र.82/भाग-III/उद्योग-4, दि. 01 डिसेंबर, 2016 नुसार शासकीय विभागांनी करावयाच्या कार्यालयीन खरेदीसाठीच्या कार्यपध्दतीची सुधारित नियमपुस्तिकेमधील 4.4.3.1 मधील (ब) नुसार निविदा तांत्रिक दृष्ट्या पात्र ठरल्यास खरेदीची वास्तविक किंमत व अगोदर ठरलेली अंदाजीत किंमत यामध्ये (-) 20 टक्के ते (+) 10 टक्के तफावत असल्यास ती मान्य करण्यास खरेदीदार विभागास मुभा राहील. असे नमुद आहे. त्यामुळे सदर निविदेचे दराचे लिफाफे उघडल्यानंतर निर्णय घेणे उचित वाटते. याकरीता कामाची निकड विचारात घेता मनपा. क्षेत्रातील पावसाळ्या दरम्यान सखल /अतिसखल भागात साचणारे पावसाचे पाणी उपसा करणे कामी 10 BHP ते 19 BHP क्षमतेचे सक्शन पंप भाड्याने पुरवठा करणेकरीता कंत्राटदाराची नेमणुक करणे आवश्यक आहे. त्यानुसार प्राप्त 01 निविदाधारक यांचा तांत्रिक लिफाफा उघडणेस दि.28/04/2025 रोजी मा.आयुक्त यांनी मंजुरी दिली असनू दि.05/05/2025 रोजी प्राप्त 01 निविदांचे तांत्रिक लिफाफे उघडण्यात आले असता, महानगरपालिकेने मागणी केल्यानुसार तांत्रिक लिफाफामध्ये मे. मनोहर ट्रेडींग कंपनी यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांची पडताळणी केली असता मे. मनोहर ट्रेडींग कंपनी यांनी तांत्रिक कागदपत्रांची पुर्तता केली आहे. त्यामुळे त्यांची निविदा पात्र ठरत असून दराचा लिफाफा (Financial Bid) उघडणेस दि.08/05/2025 रोजी मा. निविदा समितीने शिफारस केली असून दि. 16/05/2025 रोजी मा. आयुक्त यांनी मंजुरी दिली आहे.

वरीलप्रमाणे पात्र निविदाकार मे. मनोहर ट्रेडींग कंपनी यांचा दराचा लिफाफा (Financial Bid) दि.20/05/2025 रोजी सायंकाळी 5.30 वा. उघडण्यात आले आहे. सदरचे दर खालीलप्रमाणे आहेत.

| क्र. | तपशिल | अंदाजपत्रकीय दर | मे. मनोहर ट्रेडींग कंपनी यांचे निविदेतील दर |
|---|---|---|---|
| 1 | Dewatering on BHP by using water pump including diversion of stream, providing cofferdams, earthern bunds etc. as may be necessary for foundation and other parts of the works and pumping out water during and after excavation as may be required by using 10 to 19 BHP pump etc. complete. | रु. 507/- प्रती तास | रु. 504/- प्रती तास |
| 2 | Providing Pump operator including required safety precaution | रु. 170/- प्रती तास | रु. 165/- प्रती तास |

वरीलप्रमाणे मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील पावसाळ्या दरम्यान सखल /अतिसखल भागात साचणारे पावसाचे पाणी उपसा करणे कामी 10 BHP ते 19 BHP क्षमतेचे सक्शन पंप भाड्याने पुरवठा करणे कामी मे. मनोहर ट्रेडींग कंपनी यांनी निविदेत सादर केलेल्या दराने निविदा स्विकारणेस दि.26/05/2025 रोजी निविदा समिती शिफारस केली आहे. त्यानुसार मे. मनोहर ट्रेडींग कंपनी यांना निविदेत सादर केलेल्या दराने 02 वर्षाकरीता निविदा स्विकारणेस, करारनामा करुन कार्यादेश देणेस, उक्त प्रस्तावास निविदा अंदाजीत वार्षिक रक्कम रु.1.05 कोटी आर्थिक व प्रशासकीय मंजुरीस्तव व गोषवारा सादर करणेस मा. आयुक्त यांनी दि. 28/05/2025 रोजी मंजुरी दिलेली आहे.

तरी, मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील पावसाळ्या दरम्यान सखल /अतिसखल भागात साचणारे पावसाचे पाणी उपसा करणे कामी 10 BHP ते 19 BHP क्षमतेचे सक्शन पंप भाड्याने पुरवठा करणे कामी मे. मनोहर ट्रेडींग कंपनी यांनी निविदेत सादर केलेल्या दराने 02 वर्षाकरीता निविदा स्विकारणेस, करारनामा करुन कार्यादेश देणेस, उक्त प्रस्तावास निविदा अंदाजीत वार्षिक रक्कम रु. 1.05 कोटी इतक्या खर्चास मंजुरी मिळणेस शिफारस असे.

**(डॉ. सचिन बांगर)**
**उपायुक्त (घ.व्य.)**
**मिरा भाईंदर महानगरपालिका**

**(मा. आयुक्त यांच्या मान्यतेने)**

मा. महासभा / स्थायी समिती सभा
गोषवारा प्राप्त दि. 02/06/2025 वेळ 11=40 वा.
रजिस्टर क्र. 904 सन 2025/26
सचिव विभाग
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

# मिरा भाईंदर महानगरपालिका
## घनकचरा व्यवस्थापन विभाग
## प्रशासकीय ठराव दि.03/06/2025

**प्रकरण क्र. :-** ee **मनपा. क्षेत्रातील पावसाळ्या दरम्यान सखल /अतिसखल भागात साचणारे पावसाचे पाणी उपसा करणे कामी 10 BHP ते 19 BHP क्षमतेचे सक्शन पंप भाड्याने पुरवठा करणे कामाची निविदा स्विकृतीबाबत (02 वर्षे करीता) (निविदा अंदाजीत वार्षिक रक्कम रु. 1.05 कोटी) (Tender ID - 2025_MBMC_1159395_1)**

**ठराव क्र. :-** ee

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील पावसाळ्या दरम्यान सखल /अतिसखल भागात साचणारे पावसाचे पाणी उपसा करणे कामी 10 BHP ते 19 BHP क्षमतेचे सक्शन पंप भाड्याने पुरवठा करणे कामी ठराव क्र. 272, दि.14/10/2024 अन्वये मान्यता घेण्यात आलेली आहे. सदर कामाची फेर निविदा सुचना दि.11/03/2025 रोजीच्या दै. मुंबई चौफेर, दै. मुंबई लक्ष्यदिप, दै. वि.जा. जनादेश या वृत्तपत्रात व ई-टेंडरींग Tender ID - 2025_MBMC_1159395_1 द्वारे प्रसिध्द करण्यात आली आहे. मुदतीत दि.25/03/2025 पर्यंत 01 निविदा प्राप्त झाली आहे. सदर निविदेसाठी स्पर्धात्मक दर प्राप्त होण्यासाठी मुदतवाढ सुचना देऊन देखील 01 निविदा प्राप्त झाली आहे.

त्याचप्रमाणे सदर कामाकरीता सन 2024-25 या आर्थिक वर्षाकरीता देखील निविदा मागविण्यात आल्या होत्या. परंतु सदर कामाकरीता निविदाधारक प्राप्त न झाल्याने सन 2022-23 या आर्थिक वर्षातील मंजुर निविदाकाराकडून कामे करून घेण्यात आली होती.

वरीलप्रमाणे सदर कामाची एक वेळा निविदा एक वेळा मुदतवाढ व एक वेळा फेर निविदा व दोन वेळा मुदतवाढ देण्यात आली आहे. महाराष्ट्र शासन उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग, शासन निर्णय क्र. भांगखस-2014/प्र.क्र.82/भाग-III/उद्योग-4, दि. 01 डिसेंबर, 2016 नुसार शासकीय विभागांनी करावयाच्या कार्यालयीन खरेदीसाठीच्या कार्यपध्दतीची सुधारित नियमपुस्तिकेमधील 4.4.3.1 मधील (ब) नुसार निविदा तांत्रिक दृष्ट्या पात्र ठरल्यास खरेदीची वास्तविक किंमत व अगोदर ठरलेली अंदाजीत किंमत यामध्ये (-) 20 टक्के ते (+) 10 टक्के तफावत असल्यास ती मान्य करण्यास खरेदीदार विभागास मुभा राहील. असे नमुद आहे. त्यामुळे सदर निविदेचे दराचे लिफाफे उघडल्यानंतर निर्णय घेणे उचित वाटते. याकरीता कामाची निकड विचारात घेता मनपा. क्षेत्रातील पावसाळ्या दरम्यान सखल /अतिसखल भागात साचणारे पावसाचे पाणी उपसा करणे कामी 10 BHP ते 19 BHP क्षमतेचे सक्शन पंप भाड्याने पुरवठा करणेकरीता कंत्राटदाराची नेमणुक करणे आवश्यक आहे. त्यानुसार प्राप्त 01 निविदाधारक यांचा तांत्रिक लिफाफा उघडणेस दि. 28/04/2025 रोजी मा.आयुक्त यांनी मंजुरी दिली असनू दि. 05/05/2025 रोजी प्राप्त 01 निविदांचे तांत्रिक लिफाफे उघडण्यात आले असता, महानगरपालिकेने मागणी केल्यानुसार तांत्रिक लिफाफामध्ये मे. मनोहर ट्रेडींग कंपनी यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांची पडताळणी केली असता मे. मनोहर ट्रेडींग कंपनी यांनी तांत्रिक कागदपत्रांची पुर्तता केली आहे. त्यामुळे त्यांची निविदा पात्र ठरत असून दराचा लिफाफा (Financial Bid) उघडणेस दि. 08/05/2025 रोजी मा. निविदा समितीने शिफारस केली असून दि. 16/05/2025 रोजी मा. आयुक्त यांनी मंजुरी दिली आहे.

वरीलप्रमाणे पात्र निविदाकार मे. मनोहर ट्रेडींग कंपनी यांचा दराचा लिफाफा (Financial Bid) दि. 20/05/2025 रोजी सायंकाळी 5.30 वा. उघडण्यात आले आहे. सदरचे दर खालीलप्रमाणे आहेत.

| क्र. | तपशिल | अंदाजपत्रकीय दर | मे. मनोहर ट्रेडींग कंपनी यांचे निविदेतील दर |
|---|---|---|---|
| 1 | Dewatering on BHP by using water pump including diversion of stream, providing cofferdams, earthern bunds etc. as may be necessary for foundation and other parts of the works and pumping out water during and after excavation as may be required by using 10 to 19 BHP pump etc. complete. | रु. 507/- प्रती तास | रु. 504/- प्रती तास |
| 2 | Providing Pump operator including required safety precaution | रु. 170/- प्रती तास | रु. 165/- प्रती तास |

वरीलप्रमाणे मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील पावसाळ्या दरम्यान सखल /अतिसखल भागात साचणारे पावसाचे पाणी उपसा करणे कामी 10 BHP ते 19 BHP क्षमतेचे सक्शन पंप भाड्याने पुरवठा करणे कामी मे. मनोहर ट्रेडींग कंपनी यांनी निविदेत सादर केलेल्या दराने निविदा स्विकारणेस दि. 26/05/2025 रोजी निविदा समितीने शिफारस केली आहे.

नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक एमसीओ-2020प्र.क्र.71 (भाग-2)/ नवि-14, दि. 26 ऑगस्ट 2022 अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुद व विशेषत: कलम 452 अ च्या (1 अ) व (1 ब) मधील तरतुदीनुसार मा. आयुक्त यांनी प्रशासक पदी नियुक्ती करण्यात आली असुन त्यांना अधिनियमातील सर्व अधिकार प्राप्त झाले आहेत.

तरी, मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील पावसाळ्या दरम्यान सखल /अतिसखल भागात साचणारे पावसाचे पाणी उपसा करणे कामी 10 BHP ते 19 BHP क्षमतेचे सक्शन पंप भाड्याने पुरवठा करणे कामी मे. मनोहर ट्रेडींग कंपनी यांनी निविदेत सादर केलेल्या दराने 02 वर्षाकरीता निविदा स्विकारणेस, करारनामा करुन कार्यादेश देणेस, उक्त प्रस्तावास निविदा अंदाजीत वार्षिक रक्कम रु. 1.05 कोटी इतक्या खर्चास मान्यता देण्यात येत आहे.

पारित ठरावानुसार घनकचरा व्यवस्थापन विभागाने नियमानुसार पुढील कार्यवाही करावी.

(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

(राधाबिनोद अरिबम शर्मा, भा.प्र.से.)
प्रशासक तथा आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

# मिरा भाईंदर महानगरपालिका
## परवाना विभाग
## दि. ०३/०६/२०२५
## // गोषवारा //

**प्रकरण क्र. ( १०० ) :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रातील कारखाने, दुकाने, उद्योगधंदे इ. व्यापारी आस्थापनांचे सर्वेक्षण करणे, नोटीसा वाटप करणे, नविन परवाना/नुतनीकरण परवाना मिळणेकामी प्रस्ताव सादर करुन सक्षम अधिकारी यांच्या स्वाक्षरीने परवाना वितरीत करणे व त्या कामाची संगणक प्रणाली / संगणकीकरणाचे कामे ठेका पध्दतीने करणे या कामाकरीता आलेल्या निविदेस मान्यता मिळणेबाबत..... (ई-१९१९५४९)**
**टेंडर आयडी २०२५_MBMC_११६३१३५_१ (अंदाजित खर्च ६०,००,०००/-)**

उपरोक्त संदर्भिय विषयान्वये अहवाल सादर करतो की, मिरा भाईंदर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रातील कारखाने, दुकाने, उद्योगधंदे इ. नविन परवाना/नुतनीकरण परवाना मिळणेकामी प्रस्ताव सादर करुन सक्षम अधिकारी यांच्या स्वाक्षरीने परवाना वितरीत करणे व त्या कामाची संगणक प्रणाली / संगणकीकरणाचे कामे ठेका पध्दतीने करणे या कामाकरीता कंत्राटदार नियुक्ती करणेबाबत (अंदाजित खर्च ६०,००,०००/- एकुण ३ वर्ष) ची निविदा प्रसिध्द करण्यात आली होती.

त्यानुसार कामाचा देकार लिफाफा उघडण्यात आला असुन दि.२०/०५/२०२५ रोजी झालेल्या मा.निविदा समितीच्या बैठकीतील चर्चेमध्ये निविदा धारकांनी दर वाटाघाटी करुन खालील तक्त्याप्रमाणे सादर केलेल्या दरास मंजुरी मिळणेबाबत मा.निविदा समितीने शिफारस केलेली आहे.

| अ.क्र. | टेंडर आय डी क्रमांक | निविदा धारकांचे नाव | अंदाजित खर्च व एकुण वर्ष | कामाचा तपशिल (प्रत्येक नविन नस्ती करीता | सादर केलेले दर | वाटाघाटीनंतर सादर केलेले दर |
|---|---|---|---|---|---|---|
| १. | २०२५_MBMC_११६३१३५_१ | मे.सेवादल नागरी सेवा सहकारी संस्था मर्यादीत (श्रीम.रेणुका धनंजय मालवदे) | ६०,००,०००/ ०३ वर्ष | ०१ ते २५० चौ.फुट | रु.२४५ | रु.२४५ |
| | | | | २५१ ते २५०० चौ.फुट | रु.४०० | रु.२७९ |
| | | | | २५०१ चौ.फुट ते पुढे | रु.८०० | रु.३१२ |
| | | | | प्रत्येक उद्योगधंदा परवाना नुतनीकरण नस्ती करीता | रु.१५० | रु.१३० |

वरील प्रमाणे मे.सेवादल नागरी सेवा सहकारी संस्था यांनी सादर केलेल्या दरास मा. निविदा समितीने मान्यता दिलेली असुन मा.आयुक्त महोदय यांनी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम ७३ (क) अन्वये सदर दर स्विकारण्यास मान्यता दिलेली आहे. नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक एमसीओ-२०२०/प्र.क्र.७१ (भाग-२)/नवि-१४ दि.२६ ऑगस्ट २०२२ अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुद व विशेषत: कलम ४५२ अ च्या (१ अ) व (१ ब) मधील तरतुदीनुसार मा.आयुक्त यांची प्रशासक पदी नियुक्ती करण्यात आली असुन त्यांना अधिनियमातील सर्व अधिकार प्राप्त झाले आहेत. सदर अधिकारात वरील कामाला महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम मधील कलम ७३ (क) नुसार मान्यता देण्यास शिफारस आहे.

**(मा.आयुक्त सो., यांचे मान्यतेने)**

(कल्पिता पिंपळे)
उपायुक्त (परवाना)
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

# मिरा भाईंदर महानगरपालिका
# परवाना विभाग
## दि.०३/०६/२०२५
## // ठराव //

**प्रकरण क्र. १००** **मिरा भाईंदर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रातील कारखाने, दुकाने, उद्योगधंदे इ. व्यापारी आस्थापनांचे सर्वेक्षण करणे, नोटीसा वाटप करणे, इ. नविन परवाना/नुतनीकरण परवाना मिळणेकामी प्रस्ताव सादर करुन सक्षम अधिकारी यांच्या स्वाक्षरीने परवाना वितरीत करणे व त्या कामाची संगणक प्रणाली / संगणकीकरणाचे कामे ठेका पध्दतीने करणेकामी या कामाच्या निविदेस मान्यता मिळणेबाबत.....(ई-१९१९५४९)**
**टेंडर आयडी टेंडर आयडी २०२५_MBMC_११६३१३५_१ (अंदाजित खर्च ६०,००,०००/-)**

**ठराव क्र : १००**

उपरोक्त संदर्भिय विषयान्वये अहवाल सादर करतो की, मिरा भाईंदर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रातील कारखाने, दुकाने, उद्योगधंदे इ. व्यापारी आस्थापनांचे सर्वेक्षण करणे, नोटीसा वाटप करणे, नविन/नुतनीकरण करुन परवाना मिळणे कामी सक्षम अधिकारी यांचेकडे प्रस्ताव सादर करुन परवाना वितरीत करणे व त्या कामाची संगणक प्रणाली / संगणकीकरणाचे कामे ठेका पध्दतीने करणे ही कामे करुन घेणेकरीता कंत्राटदार नियुक्ती करणेबाबत (अंदाजित खर्च ६०,००,०००/- एकुण ३ वर्ष) निविदा प्रसिध्द करण्यात आली होती.

त्यानुसार कामाचा देकार लिफाफा उघडण्यात आला असुन दि.२०/०५/२०२५ रोजी झालेल्या मा.निविदा समितीच्या बैठकीतील चर्चेमध्ये निविदा धारकांनी दर वाटाघाटी करुन खालील तक्त्याप्रमाणे सादर केलेल्या दरास मंजुरी मिळणेबाबत मा.निविदा समितीने शिफारस केलेली आहे.

| अ.क्र. | टेंडर आय डी क्रमांक | निविदा धारकांचे नाव | अंदाजित खर्च व एकुण वर्ष | कामाचा तपशिल (प्रत्येक नविन नस्ती करीता | सादर केलेले दर | वाटाघाटीनंतर सादर केलेले दर |
|---|---|---|---|---|---|---|
| १. | २०२५_MBMC_११६३१३५_१ | मे.सेवादल नागरी सेवा सहकारी संस्था मर्यादीत (श्रीम.रेणुका धनंजय मालवदे) | ६०,००,०००/ ०३ वर्ष | ०१ ते २५० चौ.फुट | रु.२४५ | रु.२४५ |
| | | | | २५१ ते २५०० चौ.फुट | रु.४०० | रु.२७९ |
| | | | | २५०१ चौ.फुट ते पुढे | रु.८०० | रु.३१२ |
| | | | | प्रत्येक उद्योगधंदा परवाना नुतनीकरण नस्ती करीता | रु.१५० | रु.१३० |

वरील प्रमाणे दराच्या निविदांना मा.आयुक्त महोदय यांनी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम ७३ (क) अन्वये निविदा दर स्विकारण्यास मान्यता दिलेली आहे. नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक एमसीओ-२०२०/प्र.क्र.७१ (भाग-२)/नवि-१४ दि.२६ ऑगस्ट २०२२ अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुद व विशेषत: कलम ४५२ अ च्या (१ अ) व (१ ब) मधील तरतुदीनुसार मा.आयुक्त यांची प्रशासक पदी नियुक्ती करण्यात आली असुन त्यांना अधिनियमातील सर्व अधिकार प्राप्त झाले आहेत. सदर अधिकारात वरील मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील कारखाने, दुकाने, उद्योगधंदे इ. व्यापारी आस्थापनांचे सर्वेक्षण करणे, नोटीसा वाटप करणे,

इ. नविन परवाना/नुतनीकरण परवाना मिळणेकामी प्रस्ताव सादर करुन सक्षम अधिकारी यांच्या स्वाक्षरीने परवाना वितरीत करणे व त्या कामाची संगणक प्रणाली / संगणकीकरणाचे कामे ठेका पध्दतीने करणे या कामाकरीता आलेल्या निविदेस तसेच करारनामा करुन कार्यादेश देणेस व या कामी होणारा अंदाजित खर्च रक्कम रु.६० लक्ष (तीन वर्षाकरीता) इतक्या रकमेस महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम मधील कलम ७३ (क) नुसार प्रशासकीय ठरावाव्दारे मान्यता देण्यात येत आहे.

पारित ठरावानुसार संबंधित विभागाने नियमानुसार कार्यवाही प्रस्तावीत करावी.

(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

(राधाबिनोद अरिबम शर्मा) (भा.प्र.से.)
प्रशासक तथा आयुक्त
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

# मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

## बांधकाम विभाग

// गोषवारा //

दि. ०३/०६ /२०२५

**प्रकरण क्र:- ( १०१ )** मा.आयुक्त यांनी मंजूर केलेल्या कामांचे अवलोकन करणे.

**भाईंदर (प.) पाली समुद्रकिनारा येथे अस्तित्वात असलेल्या हायमास्ट पोलचे फाऊंडेशन मजबुतीकरण व इतर कामे करणे. (अंदाजित खर्च रु.** 9,97,988/-)
**(ई-1133813)**

| अ. क्र | कोटेशन क्र. | कामाचे नाव | अंदाजित खर्च | निविदाधारकाचे नाव | सादर केलेला दर |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | **09** | **भाईंदर (प.) पाली समुद्रकिनारा येथे अस्तित्वात असलेल्या हायमास्ट पोलचे फाऊंडेशन मजबुतीकरण व इतर कामे करणे.** | रु.9,97,988/- | **मे.क्लासिक वर्कस**<br>मे. मिरॉकल इलेक्ट्रीकल सोलूशन इंडिया प्रा.लि.<br>मे. युटिलिटी इटरप्रायझेस | **1.00% कमी दराने**<br>0.12% कमी दराने<br>0.3% कमी दराने |

वरील कामी **मे. क्लासिक वर्कस** या निविदाधारकाने **1.00% कमी दराने** निविदा सादर केली आहे. मा.आयुक्त महोदय यांनी सदरचे दर स्विकारण्यास मान्यता दिलेली आहे.

तरी सदर कामास मा.आयुक्त यांनी जी.एस.टी. सह मंजुरी दिली असुन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम 73 (ड) नुसार अवलोकनार्थ सादर करण्यात येत आहेत.

**(दिपक खांबित)**
**शहर अभियंता**
**मिरा-भाईंदर महानगरपालिका**

**मा. आयुक्त यांच्या मान्यतेने**

PCB/DK/25-26/PG-26

# मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

## प्रशासकीय ठराव दिनांक ०३/०९/ २०२५

**प्रकरण क्र. ( १०१ ) :-** मा.आयुक्त यांनी मंजूर केलेल्या कामांचे अवलोकन करणे.
**भाईंदर (प.) पाली समुद्रकिनारा येथे अस्तित्वात असलेल्या हायमास्ट पोलचे फाऊंडेशन मजबुतीकरण व इतर कामे करणे. (अंदाजित खर्च रु.9,97,988/-) (ई-1133813)**

**ठराव क्र. ( १०१ )**

| अ. क्र | कोटेशन क्र. | कामाचे नाव | अंदाजित खर्च | निविदाधारकाचे नाव | सादर केलेला दर |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | 09 | भाईंदर (प.) पाली समुद्रकिनारा येथे अस्तित्वात असलेल्या हायमास्ट पोलचे फाऊंडेशन मजबुतीकरण व इतर कामे करणे. | रु.9,97,988/- | **मे.क्लासिक वर्कस**<br>मे. मिरॉकल इलेक्ट्रीकल सोलूशन इंडिया प्रा.लि.<br>मे. युटिलिटी इटरप्रायझेस | **1.00% कमी दराने**<br>0.12% कमी दराने<br>0.3% कमी दराने |

वरील कामी **मे. क्लासिक वर्कस** या निविदाधारकाने **1.00% कमी दराने** निविदा सादर केली आहे. मा.आयुक्त महोदय यांनी सदरचे दर स्विकारण्यास मान्यता दिलेली आहे.

नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक एमसीओ-2020/प्र.क्र.71 (भाग-2)/नवि-14 दि.26 ऑगस्ट 2022 अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुद व विशेषत: कलम 452 अ च्या (1 अ) व (1 ब) मधील तरतुदीनुसार मा.आयुक्त यांची प्रशासक पदी नियुक्ती करण्यात आली असुन त्यांना अधिनियमातील सर्व अधिकार प्राप्त झाले आहेत. सदर अधिकारात वरील दरास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम मधील कलम 73 (ड) नुसार प्रशासकीय ठरावाव्दारे मान्यता देण्यात येत आहे.

वरील कामाबाबतची पुढील कार्यवाही नियमानुसार संबधित विभागाने विहित पध्दतीने करावी.

(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

(राधाबिनोद शर्मा, भाप्रसे)
प्रशासक तथा आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

**प्रत बांधकाम विभागाकडे योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना**

PC-8/25-26/DK/ST-23

# मिरा भाईंदर महानगरपालिका

## बांधकाम / विद्युत विभाग

// गोषवारा // दि. ०३/०६/२०२५

प्रकरण क्रमांक (१०२) :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात सार्वजनिक रस्त्यांवरील स्ट्रीट लाईट पोलचे (All in hire) अंतर्गत देखभाल दुरुस्ती दर आर्थिक वर्ष 2022-25 करीता निश्चित करणेबाबत. (ई ऑफीस क्र.337396)

उपरोक्त संदर्भिय विषयानुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील विविध रस्त्यांवरील उदयांनामधील तसेच फुटपाथ वरील स्ट्रीट लाईट पोल तत्कालीन ग्रामपंचायत कालावधीपासुन तत्कालीन मे.बी.एस.ई.एस. तद्नंतर मे. रिलायन्स एनर्जी लि व सदयस्थितीत मे. अदानी इले. मुंबई मर्या. यांच्यामार्फत देखभाल दुरुस्ती करण्यात येतात. सदर कामी तत्कालीन ग्रामपंचायत कालावधीपासुन म्हणजेच सन 1978 पासुन बृन्हमुंबई महानगरपालिकेच्या धर्तीवर All in hire Charges नुसार मासिक देखभाल दुरुस्ती दर प्रती पोल / प्रती महिना पोलच्या वॅटेज नुसार आकारण्यात येतात. सदर कार्यपध्दतीमध्ये प्रथमत: संपुर्ण भांडवली खर्च मे. अदानी इले मुंबई यांच्यामार्फत करण्यात येतो. त्यामुळे महानगरपालिकेच्या खर्चात बचत होत आहे. सदर कामी आकारण्यात येणा-या All in hire दरामध्ये दर तीन वर्षांनी दर वाढ करण्यात येत असते. याबाबत बृन्हमुंबई महानगरपालिका ठरवत असलेल्या दरानुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिका देखील प्रचलित कार्यपध्दतीनुसार मा. प्रशासकीय ठरावाव्दारे मान्यता देऊन येणारी अतिरिक्त दरवाढीची रक्कम 36 समान हप्त्यांमध्ये विभागणी करुन मासिक देयकामध्ये सदर रक्कम समाविष्ट करणे योग्य राहील. मासिक आकारणी करण्यात येणा-या दरवाढीचा तक्ता खालील प्रमाणे आहे.

| Sr.No | Lamp type | Wattase | All hire Rate without Far | Application |
|---|---|---|---|---|
| 1) | Warm whire LED | 50W (Max) | 1335.00 | Street light |
| | | 105W (Max) | 1365.00 | |
| | | 110W (Max) | 1350.00 | |
| 2) | Flood light | 250W | 1305.00 | |
| 3) | Cob Floodism | 250W | 2435.00 | |

वरील प्रमाणे नमुद तक्तीतील दर हे प्रती पोल / प्रती वॅटेज नुसार प्रती महिना मासिक विज देयकामध्ये आकारण्यात येणार आहेत.

तरी नमुद दरवाढ व त्यानंतर आकारण्यात येणारी रक्कम म्हणजेच सन 2022 पासुन ते सन 2025 पर्यंत समान हफ्तांमध्ये विभागणी करुन तसेच वेळोवेळी वीज वापराचे व देखभाल दुरुस्तीचे बृन्हमुंबई महानगरपालिकेप्रमाणे मे. अदानी इले. मुंबई यांना देयक अदा करण्यास प्रशासकीय ठरावाव्दारे मान्यता देण्यास शिफारस आहे.

(दिपक खांबित)
**शहर अभियंता**
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

**मा. आयुक्त यांच्या मान्यतेने**

# मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

## // बांधकाम / विद्युत विभाग //

प्रशासकीय ठराव क्र.१०२दिनांक :03 /0६/2025

**प्रकरण क्र. (१०२ ) :-** मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात सार्वजनिक रस्त्यांवरील स्ट्रीट लाईट पोलचे (All in hire) अंतर्गत देखभाल दुरुस्ती दर आर्थिक वर्ष 2022-25 करीता निश्चित करणेबाबत. (ई ऑफीस क्र.337396)

उपरोक्त संदर्भिय विषयानुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील विविध रस्त्यांवरील उदयांनामधील तसेच फुटपाथ वरील स्ट्रीट लाईट पोल तत्कालीन ग्रामपंचायत कालावधीपासुन तत्कालीन मे.बी.एस.ई.एस. तद्नंतर मे. रिलायन्स एनर्जी लि व सदयस्थितीत मे. अदानी इले. मुंबई मर्या. यांच्यामार्फत देखभाल दुरुस्ती करण्यात येतात. सदर कामी तत्कालीन ग्रामपंचायत कालावधीपासुन म्हणजेच सन 1978 पासुन बृन्हमुंबई महानगरपालिकेच्या धर्तीवर All in hire Charges नुसार मासिक देखभाल दुरुस्ती दर प्रती पोल / प्रती महिना पोलच्या वॅटेज नुसार आकारण्यात येतात. सदर कार्यपध्दतीमध्ये प्रथमत: संपुर्ण भांडवली खर्च मे. अदानी इले मुंबई यांच्यामार्फत करण्यात येतो. त्यामुळे महानगरपालिकेच्या खर्चात बचत होत आहे. सदर कामी आकारण्यात येणा-या All in hire दरामध्ये दर तीन वर्षांनी दर वाढ करण्यात येत असते. याबाबत बृन्हमुंबई महानगरपालिका ठरवत असलेल्या दरानुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिका देखील प्रचलित कार्यपध्दतीनुसार मा. प्रशासकीय ठरावाव्दारे मान्यता देऊन येणारी अतिरिक्त दरवाढीची रक्कम 36 समान हप्त्यांमध्ये विभागणी करुन मासिक देयकामध्ये सदर रक्कम समाविष्ट करणे योग्य राहील. मासिक आकारणी करण्यात येणा-या दरवाढीचा तक्ता खालील प्रमाणे आहे.

| Sr.No | Lamp type | Wattase | All hire Rate without Far | Application |
|---|---|---|---|---|
| 1) | Warm whire LED | 50W (Max) | 1335.00 | Street light |
| | | 105W (Max) | 1365.00 | |
| | | 110W (Max) | 1350.00 | |
| 2) | Flood light | 250W | 1305.00 | |
| 3) | Cob Floodism | 250W | 2435.00 | |

नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक एमसीओ-2020/ प्र.क्र.71(भाग-21)/नवि-14 दि.26 ऑगस्ट 2022अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतूद व विशेषत: कलम 452 अ चा (1अ) व (1ब) मधील तरतूदीनुसार मा.आयुक्त श्री.राधाबिनोद शर्मा यांची प्रशासक पदी नियुक्ती करण्यात आली असून त्यांना अधिनियमातील सर्व अधिकार प्राप्त झाले आहेत. वरील प्रमाणे मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात सार्वजनिक रस्त्यांवरील स्ट्रीट लाईट पोलचे (All in hire) अंतर्गत देखभाल दुरुस्ती दर आर्थिक वर्ष 2022-25 करीता निश्चित करणेबाबत प्रशासकीय ठरावाव्दारे मान्यता देण्याचा प्रस्ताव प्रशासनाने सादर केला आहे.

## प्रशासकीय ठराव क्र. १०२ दिनांक 03/0६ /2025

वरील प्रस्तावाचे अवलोकन करण्यात आले. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुदी व विशेषत: कलम 452 (अ) च्या (1अ) व (1ब) नुसार, महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक :- एमसीओ 2020/प्र.क्र.71 (भाग-2)/नवि-14 दिनांक 26 ऑगस्ट 2022 अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मी,श्री.राधाबिनोद शर्मा, प्रशासक, मिरा भाईंदर महानगरपालिका मा. महानगरपालिका महासभेच्या अधिकाराचा वापर करुन प्रशासनाने सादर केल्यानुसार प्रस्तावनेत नमुद मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात सार्वजनिक रस्त्यांवरील स्ट्रीट लाईट पोलचे (All in hire) अंतर्गत देखभाल दुरुस्ती दर

वाढ व त्यानंतर आकारण्यात येणारी रक्कम आर्थिक वर्ष 2022 पासुन सन 2025 पर्यंत समान हफ्त्यांमध्ये विभागणी करुन तसेच वेळोवेळी विज वापराचे व देखभाल दुरुस्तीचे बृन्हमुंबई महानगरपालिकेप्रमाणे मे. अदानी इलेक्ट्रीसिटी यांना देयक अदा करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

वरील कामाबाबतची पुढील कार्यवाही नियमानुसार संबधित विभागाने विहित पध्दतीने करावी.

(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

(श्री. राधाबिनोद शर्मा, भाप्रसे)
प्रशासक तथा आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत बांधकाम / विद्युत विभागाकडे योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना

PC-03/2025-26/PJ/ठराव -03

# मिरा भाईंदर महानगरपालिका

## बांधकाम विभाग

**दि. ०३/ ०६/२०२५**

## // गोषवारा //

प्रकरण क्र ( ९०३) मौजे घोडबंदर सर्व्हे क्र.185/5/अ मधील 0-02-79 (3000 चौ.फुट) जागा डाचकुलपाडा येथील शाळा इमारतीचे वाढीव वर्ग बांधणेसाठी ताब्यात घेणे बाबत. (ई- 949468)

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात राष्ट्रीय महामार्ग क्र.08 लगत डाचकुलपाडा येथे महानगरपालिकेची तळ अधिक दोन मजल्याची शाळा इमारत असून शाळेत एकूण 02 वर्ग आहेत. सदर शाळेतील पहिली ते चौथी पर्यंत 285 पटसंख्या आणि बालवाडीचे 125 असे एकूण 410 पटसंख्या आहे. शाळेत प्रचंड गर्दी होऊन वर्ग कमी पडत असल्याने शाळेसाठी वाढीव वर्ग उपलब्ध करणेस मिरा भाईंदर महानगरपालिका शिक्षण मंडळ / (मुख्याध्यापक) यांनी मागणी केली आहे.

सदर ठिकाणी शाळेचे वर्ग वाढविणे आवश्यक असून शाळा शेजारी असलेली खाजगी जागा ताब्यात घ्यावी लागणार आहे. सदर ठिकाणी शाळेचे वाढीव वर्ग उपलब्ध करुन देणेसाठी जागेची तपासणी केली असता शाळेस लागुन सर्व्हे क्र.185/5/अ ही जागा असुन इतर जागा उपलब्ध नाही. मौजे घोडबंदर येथील स.क्र.185/5/अ मधील 279.00 चौ.मी. जागा, श्री. जसवंत राणा आणि श्री. मुकेश राणा यांची आहे.

मा.सहा.संचालक नगररचना, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांनी सदर खाजगी जागा ताब्यात घेण्याकरीता सदरील खाजगी जागेचे 279.00 चौ.मी. क्षेत्राच्या जमिनीचे रू.25,66,800/- एवढे मुल्यांकन असल्याचे कळविलेले आहे.

नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक एमसीओ-2020/प्र.क्र.71 (भाग-2)/नवि-14 दि.26 ऑगस्ट 2022 अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुद व विशेषत: कलम 452 अ च्या (1 अ) व (1 ब) मधील तरतुदीनुसार मा.आयुक्त यांची प्रशासक पदी नियुक्ती करण्यात आली असुन त्यांना अधिनियमातील सर्व अधिकार प्राप्त झाले आहेत.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम 76,77,78 नुसार मा.महासभेच्या मान्यतेने खाजगी जागा संपादन करता येईल व कलम 73 नुसार मा.स्थायी समितीची मान्यता घेऊन करारनामा करणे आवश्यक आहे.

तरी सदर रू.25,66,800/- एवढी रक्कम खाजगी मालक श्री. जसवंत राणा आणि श्री.मुकेश राणा यांच्याकडून विक्रीद्वारे हस्तांतर करण्यासाठी व रू.25,66,800/- रक्कम प्रदान करण्यास प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता देणेस शिफारस आहे.

**(दिपक खांबित)**
शहर अभियंता
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

**मा.आयुक्त यांच्या मान्यतेने**

# मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

प्रशासकीय ठराव १०३ दिनांक :- 03/06/2024

**प्रकरण क्रमांक :-** ( १०३ ) मौजे घोडबंदर सर्व्हे क्र.185/5/अ मधील 0-02-79 (3000 चौ.फुट) जागा डाचकुलपाडा येथील शाळा इमारतीचे वाढीव वर्ग बांधणेसाठी ताब्यात घेणे बाबत. (ई- 949468)

**ठराव क्रमांक :-** ( १०३ )

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात राष्ट्रीय महामार्ग क्र.08 लगत डाचकुलपाडा येथे महानगरपालिकेची तळ अधिक दोन मजल्याची शाळा इमारत असून शाळेत एकूण 02 वर्ग आहेत. सदर शाळेतील पहिली ते चौथी पर्यंत 285 पटसंख्या आणि बालवाडीचे 125 असे एकूण 410 पटसंख्या आहे. शाळेत प्रचंड गर्दी होऊन वर्ग कमी पडत असल्याने शाळेसाठी वाढीव वर्ग उपलब्ध करणेस मिरा भाईंदर महानगरपालिका शिक्षण मंडळ / (मुख्याध्यापक) यांनी मागणी केली आहे.

सदर ठिकाणी शाळेचे वर्ग वाढविणे आवश्यक असून शाळा शेजारी असलेली खाजगी जागा ताब्यात घ्यावी लागणार आहे. सदर ठिकाणी शाळेचे वाढीव वर्ग उपलब्ध करुन देणेसाठी जागेची तपासणी केली असता शाळेस लागुन सर्व्हे क्र.185/5/अ ही जागा असुन इतर जागा उपलब्ध नाही. मौजे घोडबंदर येथील स.क्र.185/5/अ मधील 279.00 चौ.मी. जागा, श्री. जसवंत राणा आणि श्री. मुकेश राणा यांची आहे.

मा.सहा.संचालक नगररचना, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांनी सदर खाजगी जागा ताब्यात घेण्याकरीता सदरील खाजगी जागेचे 279.00 चौ.मी. क्षेत्राच्या जमिनीचे रू.25,66,800/- एवढे मुल्यांकन असल्याचे कळविलेले आहे.

नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक एमसीओ-2020/प्र.क्र.71 (भाग-2)/नवि-14 दि.26 ऑगस्ट 2022 अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुद व विशेषत: कलम 452 अ च्या (1 अ) व (1 ब) मधील तरतुदीनुसार मा.आयुक्त यांची प्रशासक पदी नियुक्ती करण्यात आली असुन त्यांना अधिनियमातील सर्व अधिकार प्राप्त झाले आहेत.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम 76,77,78 नुसार मा.महासभेच्या मान्यतेने खाजगी जागा संपादन करता येईल व कलम 73 नुसार मा.स्थायी समितीची मान्यता घेऊन करारनामा करणे आवश्यक आहे.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुदी व विशेषत: कलम 452 (अ) च्या (1अ) व (1ब) नुसार, महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक :- एमसीओ 2020/प्र.क्र.71 (भाग-2)/नवि-14 दिनांक 26 ऑगस्ट 2022 अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मी, राधाबिनोद शर्मा, प्रशासक, मिरा भाईंदर महानगरपालिका मा. महानगरपालिका महासभेच्या अधिकाराचा वापर करुन प्रशासनाने सादर केलेल्या विषयास अनुसरुन रू.25,66,800/- एवढी रक्कम खाजगी मालक श्री. जसवंत राणा आणि श्री.मुकेश राणा यांच्याकडून विक्रीद्वारे हस्तांतर करण्यासाठी व रू.25,66,800/- रक्कम प्रदान करण्यास व खर्चास प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता देण्यात येत आहे.

वरील कामाबाबतची पुढील कार्यवाही नियमानुसार संबधित विभागाने विहित पध्दतीने करावी.

(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

(राधाबिनोद शर्मा, भाप्रसे)
प्रशासक तथा आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

**प्रत बांधकाम विभागाकडे योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना**