मिरा भाईंदर महानगरपालिका

दि.२९/७/2025

(गोषवारा)

प्रकरण क्र. ९७६ **सन 2025 -26 या शैक्षणिक वर्षासाठी मिरा भाईंदर महानगरपालिका प्राथमिक/माध्यमिक शाळेतील विदयार्थ्यांना विविध कल्याणकारी योजने अंतर्गत डी.बी.टी या योजनेव्दारे शालेय दप्तर या वस्तु स्वरुपात मिळणाऱ्या लाभाचे हस्तांतरण रोख स्वरुपात थेट विदयार्थ्यांच्या बँक खात्यात जमा (DBT) करणेकरीता मंजुरी मिळणेबाबत. (E-549200)**

सन 2024-25 तसेच 2025-26 या दोन शैक्षणिक वर्षाकरिता महानगरपालिकेच्या शाळेमध्ये इयत्ता 1 ली 10 वीच्या विदयार्थ्यांकरिता दप्तर (School Bag), पादत्राणे मोजे (shooes,SHOCKS) वस्तु स्वरुपात मिळणाऱ्या लाभाचे हस्तांतरण रोख स्वरुपात थेट विदयार्थ्यांच्या बँक खात्यात जमा (DBT) करण्याकरिता शासन परिपत्रक प्राप्त झालेले आहे. तसेच मा. आयुक्त सो. यांची दि.31/01/2024 रोजी DBT करिता मंजुरी प्राप्त आहे. तसेच सदर प्रकरणी प्रशासकीय ठराव क्र.387 दि.26/02/2024 रोजीचा पारित ठराव आहे. सदर मंजुरीच्या अधिन राहुन सन 2025-26 करिता खालील नमुद केलेल्या लेखाशिर्षकामधुन विदयार्थी वर्गाना वस्तु स्वरुपात DBT करिता खर्च होणार आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे:

दप्तर पुरवठा (DBT)

अ.क्र.	तपशिल	लेखाशिर्ष	एकुण तरतुद	एकूण विदयार्थी	निश्चित केलेले दर	होणारा खर्च	शिल्लक
1.	विदयार्थ्यासाठी (DBT)करणे करिता शालेय दप्तर दर निश्चित अंदाजे एका विदयार्थ्यासाठी 15 % वाढ	शालेय विदयार्थी दप्तरे/बुट/मोजे/वॉटर बॉटल	रु.1,00,00,000/-	9613	रु.599/-प्र नग	रु.57,58,187/-	रु.42,41,813/-

बुट मोजे पुरवठा (DBT)

अ.क्र.	तपशिल	लेखाशिर्ष	एकुण तरतुद	एकूण विदयार्थी	निश्चित केलेले दर	होणारा खर्च	शिल्लक
2.	विदयार्थ्यासाठी (DBT)करणे करिता शालेय दप्तर दर निश्चित अंदाजे एका विदयार्थ्यांसाठी 15 % वाढ	मनपा शाळेतील खेळांडुकरिता स्पोटर्स शुज/मुलांमुलीसाठी सायकल वाटप व इतर साहित्य खरेदी करणे	रु.2,00,00,000/-	9613/-	रु.498/-प्र नग	रु.47,87,274/-	1,52,12,726/-

तरी सन 2025-26 या आर्थिक वर्षात 36 शाळेच्या विदयार्थ्यांना दप्तर (School Bag), पादत्राणे (shooes) मोजे (SHOCKS) वस्तु स्वरुपात मिळण्याऱ्या लाभाचे हस्तांतरण रोख स्वरुपात थेट विदयार्थ्यांच्या बँक खात्यात (DBT') RTGS व्दारे रक्कम रु.1,05,45,461/- (अक्षरी-एक कोटी पाच लाख पंचेचाळीस हजार चारशे एकसष्ट मात्र) जमा करण्यास मा.आयुक्त तथा प्रशासक यांची मान्यता मिळण्यास शिफारस आहे.

(कविता बोरकर)
उपायुक्त शिक्षण
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

(मा.आयुक्त सो. मान्यतेने)

प्रशासकीय
मा. महासभा / स्थायी समिती सभा
गोषवारा प्राप्त दि.२५/०७/२०२५ वेळ दु.२.५१ वा.
रजिस्टर नोंद अ. क्र. 960 वर्ष २०२५-२६

लिपीक
सचिव विभाग
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर प. ता.जि.ठाणे

शिक्षण विभाग

मा.प्रशासकीय सभा दि.२९/७/2025

प्रकरण क्र. १७६ **सन 2025 -26 या शैक्षणिक वर्षासाठी मिरा भाईंदर महानगरपालिका प्राथमिक/माध्यमिक शाळेतील विदयार्थ्यांना विविध कल्याणकारी योजने अंतर्गत डी.बी.टी या योजनेव्दारे शालेय दप्तर, बुट, मोजे या वस्तु स्वरुपात मिळणाऱ्या लाभाचे हस्तांतरण रोख स्वरुपात थेट विदयार्थ्यांच्या बँक खात्यात जमा (DBT) करणेकरीता मंजुरी मिळणेबाबत. (E-549200)**

ठराव क्र. १७६

सन 2024-25 तसेच 2025-26 या दोन शैक्षणिक वर्षाकरिता महानगरपालिकेच्या शाळेमध्ये इयत्ता 1 ली 10 वीच्या विदयार्थ्यांकरिता दप्तर (School Bag), पादत्राणे मोजे (shooes,SHOCKS) वस्तु स्वरुपात मिळणाऱ्या लाभाचे हस्तांतरण रोख स्वरुपात थेट विदयार्थ्यांच्या बँक खात्यात जमा (DBT) करण्याकरिता शासन परिपत्रक प्राप्त झालेले आहे. तसेच मा. आयुक्त सो यांची दि.31/01/2024 रोजी DBT करिता मंजुरी प्राप्त आहे. तसेच सदर प्रकरणी प्रशासकीय ठराव क्र.387 दि.26/02/2024 रोजीचा पारित ठराव आहे. सदर मंजुरीच्या अधिन राहुन सन 2025-26 करिता खालील नमुद केलेल्या लेखाशिर्षकामधुन विदयार्थी वर्गाना वस्तु स्वरुपात DBT करिता खर्च होणार आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे:

दप्तर पुरवठा (DBT)

अ.क्र.	तपशिल	लेखाशिर्ष	एकुण तरतुद	एकूण विदयार्थी	निश्चित केलेले दर	होणारा खर्च	शिल्लक
1.	विदयार्थ्यांसाठी (DBT)करणे करिता शालेय दप्तर दर निश्चित अंदाजे एका विदयार्थ्यांसाठी 15 % वाढ	शालेय विदयार्थी दप्तरे/बुट /मोजे/वॉटर बॉटल	रु.1,00,00,000/-	9613	रु.599/-प्र नग	रु.57,58,187/-	रु.42,41,813/-

बुट मोजे पुरवठा (DBT)

अ.क्र.	तपशिल	लेखाशिर्ष	एकुण तरतुद	एकूण विदयार्थी	निश्चित केलेले दर	होणारा खर्च	शिल्लक
2.	विदयार्थ्यांसाठी (DBT)करणे करिता शालेय दप्तर दर निश्चित अंदाजे एका विदयार्थ्यांसाठी 15 % वाढ	मनपा शाळेतील खेळांडुकरिता स्पोर्टस शुज/मुलांमुलीसाठी सायकल वाटप व इतर साहित्य खरेदी करणे	रु.2,00,00,000/-	9613/-	रु.498/-प्र नग	रु.47,87,274/-	1,52,12,726/-

तरी सन 2025-26 या आर्थिक वर्षात 36 शाळेच्या विदयार्थ्यांना दप्तर (School Bag), पादत्राणे (shooes) मोजे (SHOCKS) वस्तु स्वरुपात मिळण्याऱ्या लाभाचे हस्तांतरण रोख स्वरुपात थेट विदयार्थ्यांच्या बॅंक खात्यात (DBT)) RTGS व्दारे रक्कम रु.1,05,45,461/- (अक्षरी-एक कोटी पाच लाख पंचेचाळीस हजार चारशे एकसष्ट मात्र) जमा करण्यास प्रशासकीय मंजुरी देण्यात येत आहे. पारित ठरावानुसार शिक्षण विभागाने पुढील कार्यवाही प्रस्तावित करावी.

(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

(श्री. राधाबिनोद अरीबम शर्मा, भाप्रसे)
आयुक्त तथा प्रशासक
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

बांधकाम विभाग

दि. २८/ ७ /२०२५

// गोषवारा //

प्रकरण क्र. (१७७) :- निविदेस मान्यता देणेबाबत.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मिरारोड (पूर्व) प्रभाग क्र.२१ मधील मुस्लिम दफनभुमीमध्ये आर.सी.सी. भिंत बांधणे (अंदाजित खर्च रू.२९,१३,७२३/-) (टेंडर आयडी ११८८३५९_१) (E-१०९६०२५)

अ. क्र	टेंडर आय डी	कामाचे नाव	अंदाजित खर्च	निविदाधारकाचे नाव	सादर केलेला दर
१	२	३	४	५	६
१.	११८८३५९_१	मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मिरारोड (पूर्व) प्रभाग क्र.२१ मधील मुस्लिम दफनभुमीमध्ये आर.सी.सी. भिंत बांधणे	रु.२९,१३,७२३/-	**मे. आरुही कंस्ट्रक्शन कंपनी प्रा.लि.**	**३०.६०००% कमी दराने**
				मे. दुर्गेश कंस्ट्रक्शन	२९.३९००% कमी दराने
				मे. मुस्कान इंटरप्रायझेस,	४.३९००% कमी दराने
				मे. एम.एस.इंटरप्रायझेस,	१.००००% जास्त दराने

वरील कामी **मे. आरुही कंस्ट्रक्शन कंपनी प्रा.लि.** या निविदाधारकाने **३०.६०००% कमी दराने** निविदा सादर केली आहे. मा.आयुक्त महोदय यांनी सदरचे दर स्विकारण्यास मान्यता दिलेली आहे. नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक एमसीओ-२०२०/प्र.क्र.७१ (भाग-२)/नवि-१४ दि.२६ ऑगस्ट २०२२ अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुद व विशेषत: कलम ४५२ अ च्या (१ अ) व (१ ब) मधील तरतुदीनुसार मा.आयुक्त यांची प्रशासक पदी नियुक्ती करण्यात आली असुन त्यांना अधिनियमातील सर्व अधिकार प्राप्त झाले आहेत. सदर अधिकारात वरील कामांस महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम मधील कलम ७३ (क) नुसार मान्यता देण्यास शिफारस आहे.

(दिपक खांबित)
शहर अभियंता
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मा. आयुक्त यांच्या मान्यतेने

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

प्रशासकीय ठराव दिनांक २९/७/२०२५

प्रकरण क्र. (५७७) :- निविदेस मान्यता देणेबाबत.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मिरारोड (पूर्व) प्रभाग क्र.२१ मधील मुस्लिम दफनभुमीमध्ये आर.सी.सी. भिंत बांधणे (अंदाजित खर्च रू.२९,१३,७२३/-)

(टेंडर आयडी ११८८३५९_१) (E-१०९६०२५)

ठराव क्र. (५७७)

अ. क्र	टेंडर आय डी	कामाचे नाव	अंदाजित खर्च	निविदाधारकाचे नाव	सादर केलेला दर
१	२	३	४	५	६
१.	११८८३५९_१	मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मिरारोड (पूर्व) प्रभाग क्र.२१ मधील मुस्लिम दफनभुमी मध्ये आर.सी.सी. भिंत बांधणे	रु.२९,१३,७२३/-	**मे. आरुही कंस्ट्रक्शन कंपनी प्रा.लि.**	**३०.६०००% कमी दराने**
				मे. दुर्गेश कंस्ट्रक्शन	२९.३९००% कमी दराने
				मे. मुस्कान इंटरप्रायझेस,	४.३९००% कमी दराने
				मे. एम.एस.इंटरप्रायझेस,	१.००००% जास्त दराने

वरील कामी **मे. आरुही कंस्ट्रक्शन कंपनी प्रा.लि.** या निविदाधारकाने **३०.६०००% कमी दराने** निविदा सादर केली आहे. मा.आयुक्त महोदय यांनी सदरचे दर स्विकारण्यास मान्यता दिलेली आहे. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुदी व विशेषत: कलम ४५२ (अ) च्या (१अ) व (१ब) नुसार, महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक :- एमसीओ २०२०/प्र.क्र.७१ (भाग-२)/नवि-१४ दिनांक २६ ऑगस्ट २०२२ अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मी, राधाबिनोद शर्मा, प्रशासक, मिरा भाईंदर महानगरपालिका मा. महानगरपालिका महासभेच्या अधिकाराचा वापर करुन प्रशासनाने सादर केलेल्या विषयास अनुसरुन वरील कामाच्या **मे. आरुही कंस्ट्रक्शन कंपनी प्रा.लि.** या निविदाधारकाने सादर केलेल्या **३०.६०००% कमी दराने** निविदेस महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम ७३ (क) नुसार मान्यता देण्यात येत आहे.

वरील कामाबाबतची पुढील कार्यवाही नियमानुसार संबधित विभागाने विहित पध्दतीने करावी.

(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

(राधाबिनोद अ. शर्मा, भाप्रसे)
प्रशासक तथा आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत बांधकाम विभागाकडे योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना

PC-8/25-26PC-8/25-26/DK/PT-38

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका
बांधकाम विभाग
// गोषवारा //
दि. २९/ ७ /२०२५

प्रकरण क्र:- (७७८) मा.आयुक्त यांनी मंजूर केलेल्या कामांचे अवलोकन करणे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील भारतरत्न गानसम्राज्ञी स्व. लता मंगेशकर नाटयगृह येथील साऊंड सिस्टीम व स्टेज लाईटींग यंत्रणा द्विवार्षिक मुदतीने देखभाल दुरुस्ती करणे.
(अंदाजित खर्च रु. २१,१८,६४४/-) (टेंडर आयडी ११९३२११_१) (ई- १२३४६३२)

अ. क्र	टेंडर आयडी क्र.	कामाचे नाव	अंदाजित खर्च	निविदाधारकाचे नाव	सादर केलेला दर
१	२	३	४	५	६
१.	११९३२११_१	मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील भारतरत्न गानसम्राज्ञी स्व. लता मंगेशकर नाटयगृह येथील साऊंड सिस्टीम व स्टेज लाईटींग यंत्रणा द्विवार्षिक मुदतीने देखभाल दुरुस्ती करणे.	रु. २१,१८,६४४/-	**मे. एडीजेएम टेक्नॉलॉजीस प्रायव्हेट लिमिटेड**	**१९.१४७२% कमी दराने**

वरील कामी **मे. एडीजेएम टेक्नॉलॉजीस प्रायव्हेट लिमिटेड** या निविदाधारकाने **१९.१४७२% कमी दराने** निविदा सादर केली आहे. मा.आयुक्त महोदय यांनी सदरचे दर स्विकारण्यास मान्यता दिलेली आहे.

नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक एमसीओ-२०२०/प्र.क्र.७१ (भाग-२)/नवि-१४ दि.२६ ऑगस्ट २०२२ अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुद व विशेषत: कलम ४५२ अ च्या (१ अ) व (१ ब) मधील तरतुदीनुसार मा.आयुक्त यांची प्रशासक पदी नियुक्ती करण्यात आली असुन त्यांना अधिनियमातील सर्व अधिकार प्राप्त झाले आहेत.

तरी सदर कामास मा.आयुक्त यांनी जी.एस.टी. सह मंजुरी दिली असुन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम मधील कलम ७३ (ड) नुसार अवलोकनार्थ मान्यता देण्यास शिफारस आहे.

(दिपक खांबित)
शहर अभियंता
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मा. आयुक्त यांच्या मान्यतेने

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

प्रशासकीय ठराव दिनांक २८/०८/२०२५

प्रकरण क्र. (९६८) :- मा.आयुक्त यांनी मंजूर केलेल्या कामांचे अवलोकन करणे.
मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील भारतरत्न गानसम्राज्ञी स्व. लता मंगेशकर नाटयगृह येथील साऊंड सिस्टीम व स्टेज लाईटींग यंत्रणा द्विवार्षिक मुदतीने देखभाल दुरुस्ती करणे. (अंदाजित खर्च रु. २१,१८,६४४/-)
(टेंडर आयडी ११९३२११_१) (ई- १२३४६३२)

ठराव क्र. (९६८)

अ. क्र	टेंडर आयडी क्र.	कामाचे नाव	अंदाजित खर्च	निविदाधारकाचे नाव	सादर केलेला दर
१	२	३	४	५	६
१.	११९३२११_१	मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील भारतरत्न गानसम्राज्ञी स्व. लता मंगेशकर नाटयगृह येथील साऊंड सिस्टीम व स्टेज लाईटींग यंत्रणा द्विवार्षिक मुदतीने देखभाल दुरुस्ती करणे.	रु. २१,१८,६४४/-	**मे. एडीजेएम टेक्नॉलॉजीस प्रायव्हेट लिमिटेड**	**१९.१४७२% कमी दराने**

वरील कामी **मे. एडीजेएम टेक्नॉलॉजीस प्रायव्हेट लिमिटेड** या निविदाधारकाने **१९.१४७२% कमी दराने** निविदा सादर केली आहे. मा.आयुक्त महोदय यांनी सदरचे दर स्विकारण्यास मान्यता दिलेली आहे.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुदी व विशेषत: कलम ४५२ (अ) च्या (१अ) व (१ब) नुसार, महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक :- एमसीओ २०२०/प्र.क्र.७१ (भाग-२)/नवि-१४ दिनांक २६ ऑगस्ट २०२२ अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मी, राधाबिनोद शर्मा, प्रशासक, मिरा भाईंदर महानगरपालिका मा. महानगरपालिका महासभेच्या अधिकाराचा वापर करुन प्रशासनाने सादर केलेल्या विषयास वरील दरास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम मधील कलम ७३ (ड) नुसार प्रशासकीय ठरावाव्दारे मान्यता देण्यात येत आहे.

वरील कामाबाबतची पुढील कार्यवाही नियमानुसार संबधित विभागाने विहित पध्दतीने करावी.

(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

(राधाबिनोद अ. शर्मा, भाप्रसे)
प्रशासक तथा आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत बांधकाम विभागाकडे योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना

PC-8/25-26/DK/ST-39

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका
बांधकाम विभाग
// गोषवारा //

दि.२९/०७/२०२५

प्रकरण क्र:- (१७९) मा.आयुक्त यांनी मंजूर केलेल्या कामांचे अवलोकन करणे.
मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील प्रभाग क्र.१४ मधील काशिमिरा पोलीस स्टेशन अंतर्गत दुरूस्तीचे काम करणे. (आमदार निधी) (अंदाजित खर्च रु.८,४६,५४०/-) (कोटेशन क्र.४५) (ई- १९५२२०८)

अ. क्र	कोटेशन क्र.	कामाचे नाव	अंदाजित खर्च	निविदाधारकाचे नाव	सादर केलेला दर
१	२	३	४	५	६
१.	४५	मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील प्रभाग क्र.१४ मधील काशिमिरा पोलीस स्टेशन अंतर्गत दुरूस्तीचे काम करणे. (आमदार निधी)	रु.८,४६,५४०/-	**मे. एम.एस. इंटरप्रायझेस** मे. श्री गणेश इंटरप्रायझेस मे. कृती इन्फ्रा	**०.१५% कमी दराने** अंदाजपत्रकिय दराने ३.००% जास्त दराने

वरील कामी **मे. एम.एस. इंटरप्रायझेस** या निविदाधारकाने **०.१५% कमी दराने** निविदा सादर केली आहे. मा.आयुक्त महोदय यांनी सदरचे दर स्विकारण्यास मान्यता दिलेली आहे.

नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक एमसीओ-२०२०/प्र.क्र.७१ (भाग-२)/नवि-१४ दि.२६ ऑगस्ट २०२२ अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुद व विशेषत: कलम ४५२ अ च्या (१ अ) व (१ ब) मधील तरतुदीनुसार मा.आयुक्त यांची प्रशासक पदी नियुक्ती करण्यात आली असुन त्यांना अधिनियमातील सर्व अधिकार प्राप्त झाले आहेत.

तरी सदर कामास मा.आयुक्त यांनी जी.एस.टी. सह मंजुरी दिली असुन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम मधील कलम ७३ (ड) नुसार अवलोकनार्थ मान्यता देण्यास शिफारस आहे.

(दिपक खांबित)
शहर अभियंता
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मा. आयुक्त यांच्या मान्यतेने

PCB/DK/25-26/PG-43

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

प्रशासकीय ठराव दिनांक २९/०७/ २०२५

प्रकरण क्र. (१७९) :- मा.आयुक्त यांनी मंजूर केलेल्या कामांचे अवलोकन करणे.
मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील प्रभाग क्र.१४ मधील काशिमिरा पोलीस स्टेशन अंतर्गत दुरूस्तीचे काम करणे. (आमदार निधी)
(अंदाजित खर्च रु.८,४६,५४०/-) (कोटेशन क्र.४५) (ई- १९५२२०८)

ठराव क्र. (१७९)

अ. क्र	कोटेशन क्र.	कामाचे नाव	अंदाजित खर्च	निविदाधारकाचे नाव	सादर केलेला दर
१	२	३	४	५	६
१.	४५	मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील प्रभाग क्र.१४ मधील काशिमिरा पोलीस स्टेशन अंतर्गत दुरूस्तीचे काम करणे. (आमदार निधी)	रु.८,४६,५४०/-	**मे. एम.एस. इंटरप्रायझेस** मे. श्री गणेश इंटरप्रायझेस मे. कृती इन्फ्रा	**०.१५% कमी दराने** अंदाजपत्रकिय दराने ३.००% जास्त दराने

वरील कामी **मे. एम.एस. इंटरप्रायझेस** या निविदाधारकाने **०.१५% कमी दराने** निविदा सादर केली आहे. मा.आयुक्त महोदय यांनी सदरचे दर स्विकारण्यास मान्यता दिलेली आहे.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुदी व विशेषत: कलम ४५२ (अ) च्या (१अ) व (१ब) नुसार, महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक :- एमसीओ २०२०/प्र.क्र.७१ (भाग-२)/नवि-१४ दिनांक २६ ऑगस्ट २०२२ अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मी, राधाबिनोद शर्मा, प्रशासक, मिरा भाईंदर महानगरपालिका मा. महानगरपालिका महासभेच्या अधिकाराचा वापर करुन प्रशासनाने सादर केलेल्या विषयास वरील दरास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम मधील कलम ७३ (ड) नुसार प्रशासकीय ठरावाव्दारे मान्यता देण्यात येत आहे.

वरील कामाबाबतची पुढील कार्यवाही नियमानुसार संबधित विभागाने विहित पध्दतीने करावी.

(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

(राधाबिनोद अ. शर्मा, भाप्रसे)
प्रशासक तथा आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत बांधकाम विभागाकडे योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना

PC-8/25-26/DK/ST-40

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

// पाणी पुरवठा व मलनि:सारण विभाग //

// गोषवारा // दि. २८/७/२०२५

प्रकरण क्र (९८०) :- अमृत २.० अंतर्गत "जल ही अमृत" या उपक्रमाअंतर्गत प्राप्त अनुदान (प्रोत्साहन निधी करीता) सन २०२४-२५ चे सुधारीत व सन २०२५-२६ मुळ अंदाजपत्रकात नव्याने लेखाशिर्ष तयार करणेस मान्यता मिळणेबाबत. (E-२१४६५४६)

उपरोक्त विषयान्वये केंद्र शासनमार्फत अमृत २.० अंतर्गत **"जल ही अमृत"** या उपक्रम राबविण्यात आला. सदर उपक्रमाअंतर्गत मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या मलनि:सारण केंद्रांना रक्कम रु.९.५० कोटी अनुदान (प्रोत्साहन निधी) जाहीर करण्यात आलेला आहे. त्यापैकी पहिला हप्ता ७०% म्हणजेच रु.६.६६ कोटी इतका अनुदान (प्रोत्साहन निधी) मिरा भाईंदर महानगरपालिकेस प्राप्त झालेला आहे.

प्राप्त अनुदान (प्रोत्साहन निधी) मधून मलनि:सारण केंद्रांच्या दुरुस्ती कामांकरीता कामे काढावयाची आहेत. याकरीता अंदाजपत्रकात नव्याने लेखाशिर्ष तयार करणे आवश्यक आहेत. त्यानुसार सन २०२४-२५ चे सुधारीत व सन २०२५-२६ मुळ अंदाजपत्रकात अनुदाने व अंशदाने यामध्ये जमा बाजु व खर्च बाजुमध्ये लेखाशिर्षाची नावे खालीलप्रमाणे आहेत.

जमा बाजु :-

अ.क्र.	लेखाशिर्षक	रक्कम रु. (लाखात)
१.	जल ही अमृत उपक्रम अनुदान	रु.६६६.००

खर्च बाजु :-

अ.क्र.	लेखाशिर्षक	रक्कम रु. (लाखात)
१.	जल ही अमृत उपक्रमाअंतर्गत मलनि:सारण केंद्र दुरुस्ती	रु.६६६.००

वरीलप्रमाणे सन २०२४-२५ चे सुधारीत व सन २०२५-२६ मुळ अंदाजपत्रकात अनुदाने व अंशदाने यामध्ये जमा बाजु व खर्च बाजुमध्ये लेखाशिर्ष नमुद करणेसमान्यता मिळणेस मा. प्रशासकापुढे ठेवणेस शिफारस आहे.

(दिपक खांबित)
शहर अभियंता
मिरा-भाईदर महानगरपालिका

मा.आयुक्त यांच्या मान्यतेने

C:\Users\Dell\Downloads\STP Incentive.Doc

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

// पाणी पुरवठा व मलनि:सारण विभाग //

प्रशासकीय ठराव दिनांक २९/०७/२०२५

प्रकरण क्र. (९८०) :- अमृत २.० अंतर्गत "जल ही अमृत" या उपक्रमाअंतर्गत प्राप्त अनुदान (प्रोत्साहन निधी करीता) सन २०२४-२५ चे सुधारीत व सन २०२५-२६ मुळ अंदाजपत्रकात नव्याने लेखाशिर्ष तयार करणेस मान्यता मिळणेबाबत. (E-२१४६५४६)

ठराव क्र. (९८०)

कार्यलयीन प्रस्तावना

उपरोक्त विषयान्वये केंद्र शासनमार्फत अमृत २.० अंतर्गत **"जल ही अमृत"** या उपक्रम राबविण्यात आला. सदर उपक्रमाअंतर्गत मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या मलनि:सारण केंद्रांना रक्कम रु.९.५० कोटी अनुदान (प्रोत्साहन निधी) जाहीर करण्यात आलेला आहे. त्यापैकी पहिला हप्ता ७०% म्हणजेच रु.६.६६ कोटी इतका अनुदान (प्रोत्साहन निधी) मिरा भाईंदर महानगरपालिकेस प्राप्त झालेला आहे.

प्राप्त अनुदान (प्रोत्साहन निधी) मधून मलनि:सारण केंद्रांच्या दुरुस्ती कामांकरीता कामे काढावयाची आहेत. याकरीता अंदाजपत्रकात नव्याने लेखाशिर्ष तयार करणे आवश्यक आहेत. त्यानुसार सन २०२४-२५ चे सुधारीत व सन २०२५-२६ मुळ अंदाजपत्रकात अनुदाने व अंशदाने यामध्ये जमा बाजु व खर्च बाजुमध्ये लेखाशिर्षाची नावे खालीलप्रमाणे आहेत.

जमा बाजु :-

अ.क्र.	लेखाशिर्षक	रक्कम रु. (लाखात)
१.	जल ही अमृत उपक्रम अनुदान	रु.६६६.००

खर्च बाजु :-

अ.क्र.	लेखाशिर्षक	रक्कम रु. (लाखात)
१.	जल ही अमृत उपक्रमाअंतर्गत मलनि:सारण केंद्र दुरुस्ती	रु.६६६.००

वरीलप्रमाणे सन २०२४-२५ चे सुधारीत व सन २०२५-२६ मुळ अंदाजपत्रकात अनुदाने व अंशदाने यामध्ये जमा बाजुमध्ये "जल ही अमृत उपक्रम" व खर्च बाजुमध्ये लेखाशिर्ष नमुद करणेस मान्यता देण्याचा प्रस्ताव प्रशासनाने सादर केला आहे.

प्रशासकीय ठराव क्र. ९८० दिनांक २९/७/२०२५

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुदी वे विशेषत: कलम ४५२(अ) च्या (१अ) व (१ब) नुसार, महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक :- एमसीओ २०२०/प्र.क्र.७१ (भाग-२)/नवि-१४ दिनांक २६ ऑगस्ट २०२२ अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मी, राधाबिनोद अरिबम शर्मा, प्रशासक, मिरा भाईंदर महानगरपालिका मा. महानगरपालिका महासभेच्या अधिकाराचा वापर करुन प्रशासनाने सादर केलेल्या विषयास अनुसरुन सन २०२४-२५ चे सुधारीत व सन २०२५-२६ मुळ अंदाजपत्रकात अनुदाने व अंशदाने यामध्ये जमा बाजुमध्ये "जल ही अमृत उपक्रम" व खर्च बाजुमध्ये "जल ही अमृत उपक्रमाअंतर्गत मलनि:सारण केंद्र दुरुस्ती" लेखाशिर्ष नमुद करणेस मान्यता देण्यात येत आहे.

वरील पारित ठरावानुसार पाणी पुरवठा व मलनिसारण विभागाने नियमानुसार पुढील कार्यवाही करावी.

(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

(राधाबिनोद अरिबम शर्मा) भाप्रसे
आयुक्त तथा प्रशासक
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

बांधकाम/ विद्युत विभाग

दि. २९/ ८ /२०२५

// गोषवारा //

प्रकरण क्रमांक.(९८१) मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील एम.एम.आर.डी.ए. भाडेतत्वावरील समृध्दी व गोल्डन नेस्ट येथील R2 इमारती मधील दुरूस्ती कामे करणे तसेच सुधारीत खर्चास मान्यता देणे. (ई-1510445)

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील कोविड-19 साठी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडील समृध्दी व गोल्डन नेस्ट येथील सोनम R2 इमारत हस्तांतरीत करून घेण्यात आलेल्या होत्या सदर दोन्ही इमारती मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांना पुन्हा हस्तांतरीत करण्यासाठी दुरूस्तीची कामे करणे आवश्यक आहे. सदर इमारतीच्या दुरूस्ती कामी रु.2,77,97,950/- इतका खर्च अपेक्षित होता. मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची आर्थिक स्थिती चांगली नसल्याने निधी उपलब्ध होणे कामी जा.क्र. मनपा/साबां/7361/2024-25 दि.19/03/2025 अन्वये मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचेकडे पत्रव्यवहार करण्यात आलेला होता. तदनंतर मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचेशी झालेल्या चर्चेनुसार सुधारीत रु.1,50,00,000/- रकमेचे अंदाजपत्रक तयार करून रु.1,50,00,000/- इतक्या निधीची मागणी जा.क्र. मनपा/साबां/सप/1824/2025-26 दि.0/06/2025 अन्वये मा. महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचेकडे केलेली होती. सदर मागणीच्या अनुषंगाने मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांच्यामार्फत रु.1,50,00,000/- निधी महानगरपालिकेस उपलब्ध करून दिलेला असून बँक ऑफ बडोदा, शाखा-भाईंदर (प.) मध्ये जमा केलेला आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील समृध्दी व गोल्डन नेस्ट येथील R2 इमारतीची दुरुस्ती कामे त्वरीत करून दोन्ही इमारत मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचेकडे हस्तांतरीत करावयाच्या आहेत. मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मनपाच्या इमारतींची व्दिवार्षिक मुदतीने देखभाल व दुरुस्ती कामे करणे कामी जा. क्र. मनपा/साबां/कार्या/510/2023-24 दि.14/03/2024 अन्वये मे. देव इंजिनिअर्स यांना कार्यादेश देण्यात आलेला आहे. सदर कामाची मुदत दि.13/03/2026 पर्यंत आहे. सदर कंत्राटदाराकडूनच सर्व प्रकारची दुरूस्तीची कामे करून घेण्यात येत आहेत. तरी सदर काम करण्यास व सदर कामाच्या सुधारीत रु.13,87,83,889/- रकमेच्या खर्चास प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता देणेस मान्यता असावी.

(दिपक खांबित)
शहर अभियंता
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. आयुक्त यांच्या मान्यतेने

PC-5/2025-26/DK/MG-6

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

प्रशासकीय ठराव दिनांक २८/०७/२०२५

प्रकरण क्रमांक :-(९८९) मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील एम.एम.आर.डी.ए. भाडेतत्वावरील समृध्दी व गोल्डन नेस्ट येथील R2 इमारती मधील दुरूस्ती कामे करणे तसेच सुधारीत खर्चास मान्यता देणे. (ई-1510445)

ठराव क्रमांक :- (९८९)

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील कोविड-19 साठी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडील समृध्दी व गोल्डन नेस्ट येथील सोनम R2 इमारत हस्तांतरीत करून घेण्यात आलेल्या होत्या सदर दोन्ही इमारती मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांना पुन्हा हस्तांतरीत करण्यासाठी दुरूस्तीची कामे करणे आवश्यक आहे. सदर इमारतीच्या दुरूस्ती कामी रु.2,77,97,950/- इतका खर्च अपेक्षित होता. मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची आर्थिक स्थिती चांगली नसल्याने निधी उपलब्ध होणे कामी जा.क्र. मनपा/साबां/7361/2024-25 दि.19/03/2025 अन्वये मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचेकडे पत्रव्यवहार करण्यात आलेला होता. तदनंतर मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचेशी झालेल्या चर्चेनुसार सुधारीत रु.1,50,00,000/- रकमेचे अंदाजपत्रक तयार करून रु.1,50,00,000/- इतक्या निधीची मागणी जा.क्र. मनपा/साबां/सप/1824/2025-26 दि.0/06/2025 अन्वये मा. महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचेकडे केलेली होती. सदर मागणीच्या अनुषंगाने मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांच्यामार्फत रु.1,50,00,000/- निधी महानगरपालिकेस उपलब्ध करून दिलेला असून बँक ऑफ बडोदा, शाखा-भाईंदर (प.) मध्ये जमा केलेला आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील समृध्दी व गोल्डन नेस्ट येथील R2 इमारतीची दुरूस्ती कामे त्वरीत करून दोन्ही इमारत मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचेकडे हस्तांतरीत करावयाच्या आहेत. मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मनपाच्या इमारतींची व्दिवार्षिक मुदतीने देखभाल व दुरुस्ती कामे करणे कामी जा. क्र. मनपा/साबां/कार्या/510/2023-24 दि.14/03/2024 अन्वये मे. देव इंजिनिअर्स यांना कार्यादेश देण्यात आलेला आहे. सदर कामाची मुदत दि.13/03/2026 पर्यंत आहे. सदर कंत्राटदाराकडूनच सर्व प्रकारची दुरूस्तीची कामे करून घेण्यात येत आहेत.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुदी व विशेषत: कलम 452 (अ) च्या (1अ) व (1ब) नुसार, महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक :- एमसीओ 2020/प्र.क्र.71 (भाग-2)/नवि-14 दिनांक 26 ऑगस्ट 2022 अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मी, राधाबिनोद अ. शर्मा, प्रशासक, मिरा भाईंदर महानगरपालिका मा. महानगरपालिका महासभेच्या अधिकाराचा वापर करुन प्रशासनाने सादर केलेल्या विषयास अनुसरुन मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील एम.एम.आर.डी.ए. भाडेतत्वावरील समृध्दी व गोल्डन नेस्ट येथील

R2 इमारती मधील दुरूस्ती कामे करण्यास व सदर कामाच्या सुधारीत रु.13,87,83,889/- रकमेच्या खर्चास प्रशासकीय ठरावाव्दारे मान्यता देण्यात येत आहे.

वरील कामाबाबतची पुढील कार्यवाही नियमानुसार संबधित विभागाने विहित पध्दतीने करावी.

(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

(राधाबिनोद अ. शर्मा, भाप्रसे)
प्रशासक तथा आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत :- बांधकाम/ विद्युत विभागाकडे योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना

PC-05/DK/25-26/MT-6

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

उद्यान विभाग

प्रशासकीय सभा दि. २८/०७/२०२५

// गोषवारा //

प्रकरण क्र. :-१८२ मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील स्व.आनंद दिघे मैदान भाईंदर पुर्व, स्व.राम कापसे मैदान भाईंदर पुर्व, श्री. सचिन तेंडुलकर मैदान भाईंदर पुर्व येथे नवीन हरीत क्षेत्राची निर्मिती करणे.

E- २१०४५१८

Tender ID.: २०२५_MBMC_११८८३६६_१ (अंदाजित रक्कम रु.७०,२०,३८९/-)

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील स्व.आनंद दिघे मैदान भाईंदर पुर्व, स्व.राम कापसे मैदान भाईंदर पुर्व, श्री. सचिन तेंडुलकर मैदान भाईंदर पुर्व येथे नवीन हरीत क्षेत्राची निर्मिती करणेकामी खालील प्रमाणे निविदा मागविण्यात आलेली होती.

अ.क्र.	तपशिल	कालावधी	शेरा
१.	जाहिर निविदा सुचना (दै.महासागर व सा.परशुराम समाचार)	दि.११/०६/२०२५ ते दि.१८/०६/२०२५	०३ निविदा प्राप्त

उपरोक्त कालावधीमध्ये ०३ निविदा प्राप्त झालेल्या असुन सदर प्राप्त निविदाधारकांच्या Technical Bid उघडली असता पात्र ०३ निविदाधारक यांची Financial Bid उघडणे करीता दि.०३/०७/२०२५ रोजी मा. निविदा समिती ने शिफारस करुन दि.१०/०७/२०२५ रोजी मा.आयुक्त सो. यांनी मान्यता दिलेली आहे. त्यानुसार पात्र ०३ निविदाधारक यांची Financial Bid दि.१४/०७/२०२५ रोजी उघडली असता त्याचा तपशिल खलील प्रमाणे आहे.

अ.क्र.	कामाचे नाव	दर (सर्व करासह)			
		मे.शितल लॅण्डस्केप अॅण्ड अॅग्रो सर्व्हिसेस	मे.निसर्गलॅण्ड स्केप प्रा.लि.	मे.अॅस्थेस्टिक लॅण्डस्केपिंग	मे.अॅस्थेस्टिक लॅण्डस्केपिंग यांचे वाटाघाटीअंतीचे दर
१	मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील स्व.आनंद दिघे मैदान भाईंदर पुर्व, स्व.राम कापसे मैदान भाईंदर पुर्व, श्री. सचिन तेंडुलकर मैदान भाईंदर पुर्व येथे नवीन हरीत क्षेत्राची निर्मिती करणे.	रु.७२४५०४१.४५ (+) ३.२०%	रु.७१९२३८८.५३ (+) २.४५%	रु.६९६९८४२.२० (-) ०.७२%	रु.६९,५०,१८५/- (-) १%

वरील नमुद केलेल्या कामा करीता मे.अॅस्थेस्टिक लॅण्डस्केपिंग यांनी निविदेत भरलेले दर अंदाजपत्रकीय रक्कमेपेक्षा कमी आहेत. सदर दर हे वाजवी असून वाटाघाटीअंती मे.अॅस्थेस्टिक लॅण्डस्केपिंग (L१) यांची निविदा स्विकारणेकामी दि.१८/०७/२०२५ रोजी मा.निविदा समितीने शिफारस केलेली असुन मा.प्रशासक यांच्या मान्यते करीता गोषवारा सादर करण्यास उप आयुक्त (उद्यान) यांनी दि.२६/०७/२०२५ रोजी मंजुरी दिलेली आहे. सदरकामी अंदाजे रु.६९,५०,१८५/- इतका खर्च अपेक्षित आहे.

सबब, मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील स्व.आनंद दिघे मैदान भाईंदर पुर्व, स्व.राम कापसे मैदान भाईंदर पुर्व, श्री.सचिन तेंडुलकर मैदान भाईंदर पुर्व येथे नवीन हरीत क्षेत्राची निर्मिती करणेकामी मे.अॅस्थेस्टिक लॅण्डस्केपिंग यांची कमी दराची निविदा मंजुर करुन त्यांचा सोबत करारनामा करुन कार्यादेश देण्यास मा.प्रशासक यांची मान्यता मिळणेस शिफारस असे.

(कल्पिता पिंपळे)
उप. आयुक्त (उद्यान)
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. आयुक्त सो. यांच्या मान्यतेने

मिरा भाईंदर महानगरपालिका
उदयान विभाग

प्रशासकीय ठराव दि.२८/०७/२०२५ रोजी

प्रकरण क्र. :-९८२ मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील स्व.आनंद दिघे मैदान भाईंदर पुर्व, स्व.राम कापसे मैदान भाईंदर पुर्व, श्री. सचिन तेंडुलकर मैदान भाईंदर पुर्व येथे नवीन हरीत क्षेत्राची निर्मिती करणे. (E- २१०४५१८) Tender ID.: २०२५_MBMC_११८८३६६_१

ठराव क्र. :- ९८२

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील स्व.आनंद दिघे मैदान भाईंदर पुर्व, स्व.राम कापसे मैदान भाईंदर पुर्व, श्री. सचिन तेंडुलकर मैदान भाईंदर पुर्व येथे नवीन हरीत क्षेत्राची निर्मिती करणेकामी खालील प्रमाणे निविदा मागविण्यात आलेली होती.

अ.क्र.	तपशिल	कालावधी	शेरा
१.	जाहिर निविदा सुचना (दै.महासागर व सा.परशुराम समाचार)	दि.११/०६/२०२५ ते दि.१८/०६/२०२५	०३ निविदा प्राप्त

उपरोक्त कालावधीमध्ये ०३ निविदा प्राप्त झालेल्या असुन सदर प्राप्त निविदाधारकांच्या Technical Bid उघडली असता पात्र ०३ निविदाधारक यांची Financial Bid उघडणे करीता दि.०३/०७/२०२५ रोजी मा. निविदा समिती ने शिफारस करुन दि.१०/०७/२०२५ रोजी मा.आयुक्त सो. यांनी मान्यता दिलेली आहे. त्यानुसार पात्र ०३ निविदाधारक यांची Financial Bid दि.१४/०७/२०२५ रोजी उघडली असता त्याचा तपशिल खलील प्रमाणे आहे.

अ.क्र.	कामाचे नाव	दर (सर्व करासह)			
		मे.शितल लॅण्डस्केप अ‍ॅण्ड अ‍ॅग्रो सर्व्हिसेस	मे.निसर्गलॅण्ड स्केप प्रा.लि.	मे.अ‍ॅस्थेस्टिक लॅण्डस्केपिंग	मे.अ‍ॅस्थेस्टिक लॅण्डस्केपिंग यांचे वाटाघाटीअंतीचे दर
१	मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील स्व.आनंद दिघे मैदान भाईंदर पुर्व, स्व.राम कापसे मैदान भाईंदर पुर्व, श्री. सचिन तेंडुलकर मैदान भाईंदर पुर्व येथे नवीन हरीत क्षेत्राची निर्मिती करणे.	रु.७२४५०४१.४५ (+) ३.२०%	रु.७१९२३८८.५३ (+) २.४५%	रु.६९६९८४२.२० (-) ०.७२%	**रु.६९,५०,१८५/-** **(-) १%**

वरील नमुद केलेल्या कामा करीता मे.अ‍ॅस्थेस्टिक लॅण्डस्केपिंग यांनी निविदेत भरलेले दर अंदाजपत्रकीय रक्कमेपेक्षा कमी आहेत. सदर दर हे वाजवी असून वाटाघाटीअंती मे.अ‍ॅस्थेस्टिक लॅण्डस्केपिंग (L१) यांची निविदा स्विकारणेकामी दि.१८/०७/२०२५ रोजी मा.निविदा समितीने शिफारस केलेली असुन मा.प्रशासक यांच्या मान्यते करीता गोषवारा सादर करण्यास उप आयुक्त (उद्यान) यांनी दि.२६/०७/२०२५ रोजी मंजुरी दिलेली आहे. सदरकामी अंदाजे रु.६९,५०,१८५/- इतका खर्च अपेक्षित आहे.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुदी व विशेषत: कलम ४५२ (अ) च्या (१अ) व (१ब) नुसार, महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक :- एमसीओ २०२०/प्र.क्र.७१ (भाग-२)/नवि-१४ दिनांक २६ ऑगस्ट २०२२ अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मी, राधाबिनोद अरीबम शर्मा, प्रशासक, मिरा भाईंदर महानगरपालिका मा.महानगरपालिका महासभेच्या अधिकाराचा वापर करुन प्रशासनाने सादर केलेल्या प्रस्तावानुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील स्व.आनंद दिघे मैदान भाईंदर पुर्व, स्व.राम कापसे मैदान भाईंदर पुर्व, श्री. सचिन तेंडुलकर मैदान भाईंदर पुर्व येथे नवीन हरीत क्षेत्राची निर्मिती करणेकामी मे.ॲस्थेस्टिक लॅण्डस्केपिंग यांची निविदा मंजुर करुन त्यांचा सोबत करारनामा करुन कार्यादेश देण्यास त्याकामी येणाऱ्या रु.६९,५०,१८५/- खर्चास प्रशासक यांची मान्यता ठरावाद्वारे देण्यात येत आहे. पारीत ठरावानुसार उद्यान विभागाने नियमानुसार कार्यवाही करावी.

(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

(राधाबिनोद अरीबम शर्मा, भाप्रसे)
प्रशासक तथा आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

बांधकाम विभाग

दि.२८/८/२०२५

// गोषवारा //

प्रकरण क्र (९८३) मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील विविध ठिकाणा वरील आरोग्य केंद्र दुरुस्ती व नुतनीकरण करुन नागरी आयुष्यमान आरोग्य मंदिर तयार करणे. (ई- २१५६९०५)

उपरोक्त विषयानुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील विविध ठिकाणा वरील आरोग्य केंद्र दुरुस्ती व नुतनीकरण करुन नागरी आयुष्यमान आरोग्य मंदिर तयार करणे आवश्यक आहे.

त्याकरीता एकूण ०८ ठिकाणा वरील आरोग्य केंद्र दुरूस्ती व नुतनीकरण करण्यात येणार असून सदर कामी खालील प्रमाणे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आलेले आहे.

अ.क्र.	कामाचे नाव	अंदाजित खर्च
१)	उत्तन डोंगरी जुनी व्यायामशाळा तळमजल्यावर आयुष्यमान आरोग्य मंदीर उभारणे	रू.२१,४९,०४५/-
२)	भाईंदर (पूर्व) गोडदेव समाजमंदीर तळमजल्यावर आयुष्यमान आरोग्य मंदीर उभारणे	रू.१९,९५,१३८/-
३)	राई उद्यानातील इमारत मधील तळमजल्यावर आयुष्यमान आरोग्य मंदीर उभारणे	रू.२१,२७,४३३/-
४)	मिरारोड (पूर्व) साईबाबा नगर समाजमंदीर येथे तळमजल्यावर आयुष्यमान आरोग्य मंदीर उभारणे	रू.२१,४९,४०१/-
५)	भाईंदर (पूर्व) हनुमान नगर अभ्यासिका येथे तळमजल्यावर आयुष्यमान आरोग्य मंदीर उभारणे	रू.२१,४९,५११/-
६)	भाईंदर (प.) जय अंबे नगर समाज मंदीर येथे तळमजल्यावर आयुष्यमान आरोग्य मंदीर उभारणे	रू.१५,५१,३०३/-
७)	पेणकरपाडा जुने आरोग्य केंद्र येथे तळमजल्यावर आयुष्यमान आरोग्य मंदीर उभारणे	रू.२०,९७,९५१/-
८)	उत्तन चौक जुनी मराठी शाळा मराठी शाळा तळमजल्यावर आयुष्यमान आरोग्य मंदीर उभारणे	रू.२१,०३,५३१/-
	एकुण	**रू.१,६३,२३,३१३/-**

सदर कामास १५ वा वित्त आयोगांतर्गत आयुष्यमान आरोग्य मंदिर- आरोग्य परम धनम/ उप आरोग्य केंद्राची कामे (आरोग्य वर्धिनी केंद्र) या लेखाशिर्षकात शासनामार्फत अनुदान उपलब्ध आहे.

नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक एमसीओ-२०२०/प्र.क्र.७१ (भाग-२)/नवि-१४ दि.२६ ऑगस्ट २०२२ अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुद व विशेषत: कलम ४५२ अ च्या (१ अ) व (१ ब) मधील तरतुदीनुसार मा.आयुक्त यांची प्रशासक पदी नियुक्ती करण्यात आली असुन त्यांना अधिनियमातील सर्व अधिकार प्राप्त झाले आहेत.

तरी वरील कामाचे रू.१,६३,२३,३१३/- इतक्या रक्कमेचे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आले असून प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता तसेच ई-टेंडरींगद्वारे निविदा मागविण्यास प्रशासकीय मान्यता देणेस शिफारस आहे.

(दिपक खांबित)
शहर अभियंता
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा.आयुक्त यांच्या मान्यतेने

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

प्रशासकीय ठराव दिनांक :- २८/६/२०२४

प्रकरण क्रमांक :- (९८३) मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील विविध ठिकाणा वरील आरोग्य केंद्र दुरुस्ती व नुतनीकरण करुन नागरी आयुष्यमान आरोग्य मंदिर तयार करणे. (ई- २१५६९०५)

ठराव क्रमांक :- (९८३)

उपरोक्त विषयानुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील विविध ठिकाणा वरील आरोग्य केंद्र दुरुस्ती व नुतनीकरण करुन नागरी आयुष्यमान आरोग्य मंदिर तयार करणे आवश्यक आहे.

त्याकरीता एकूण ०८ ठिकाणा वरील आरोग्य केंद्र दुरूस्ती व नुतनीकरण करण्यात येणार असून सदर कामी खालील प्रमाणे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आलेले आहे.

अ.क्र.	कामाचे नाव	अंदाजित खर्च
१)	उत्तन डोंगरी जुनी व्यायामशाळा तळमजल्यावर आयुष्यमान आरोग्य मंदीर उभारणे	रू.२१,४९,०४५/-
२)	भाईंदर (पूर्व) गोडदेव समाजमंदीर तळमजल्यावर आयुष्यमान आरोग्य मंदीर उभारणे	रू.१९,९५,१३८/-
३)	राई उद्यानातील इमारत मधील तळमजल्यावर आयुष्यमान आरोग्य मंदीर उभारणे	रू.२१,२७,४३३/-
४)	मिरारोड (पूर्व) साईबाबा नगर समाजमंदीर येथे तळमजल्यावर आयुष्यमान आरोग्य मंदीर उभारणे	रू.२१,४९,४०१/-
५)	भाईंदर (पूर्व) हनुमान नगर अभ्यासिका येथे तळमजल्यावर आयुष्यमान आरोग्य मंदीर उभारणे	रू.२१,४९,५११/-
६)	भाईंदर (प.) जय अंबे नगर समाज मंदीर येथे तळमजल्यावर आयुष्यमान आरोग्य मंदीर उभारणे	रू.१५,५१,३०३/-
७)	पेणकरपाडा जुने आरोग्य केंद्र येथे तळमजल्यावर आयुष्यमान आरोग्य मंदीर उभारणे	रू.२०,९७,९५१/-
८)	उत्तन चौक जुनी मराठी शाळा मराठी शाळा तळमजल्यावर आयुष्यमान आरोग्य मंदीर उभारणे	रू.२१,०३,५३१/-
	एकूण	**रू.१,६३,२३,३१३/-**

सदर कामास १५ वा वित्त आयोगांतर्गत आयुष्यमान आरोग्य मंदिर- आरोग्य परम धनम/ उप आरोग्य केंद्राची कामे (आरोग्य वर्धिनी केंद्र) या लेखाशिर्षकात शासनामार्फत अनुदान उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुदी व विशेषत: कलम ४५२ (अ) च्या (१अ) व (१ब) नुसार, महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक :- एमसीओ २०२०/प्र.क्र.७१ (भाग-२)/नवि-१४ दिनांक २६ ऑगस्ट २०२२ अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मी, राधाबिनोद अ. शर्मा, प्रशासक, मिरा भाईंदर महानगरपालिका मा. महानगरपालिका महासभेच्या अधिकाराचा वापर करुन प्रशासनाने सादर केलेल्या विषयास अनुसरुन रू.१,६३,२३,३१३/- इतक्या रक्कमेचे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आले असून प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता तसेच ई-टेंडरींगद्वारे निविदा मागविणेकामी मान्यता देण्यात येत आहे.

वरील कामाबाबतची पुढील कार्यवाही नियमानुसार संबधित विभागाने विहित पध्दतीने करावी.

(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

(राधाबिनोद अ. शर्मा, भाप्रसे)
प्रशासक तथा आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत बांधकाम विभागाकडे योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका
बांधकाम विभाग
दि. २८/०७/२०२५

// गोषवारा //

प्रकरण क्र. (९८४) :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मोडकळीस आलेल्या किंवा पडण्याचा संभव असलेल्या इमारतीची संरचनात्मक तपासणी करणे कामाच्या फी बाबत. (E-२१६५१५१)

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मोडकळीस आलेल्या किंवा पडण्याचा संभव असलेल्या इमारती प्रथमदर्शनी धोकादायक इमारतीची संरचनात्मक तपासणी करीता पॅनलद्वारे बांधकाम अभियंत्याची नेमणूक करण्यात आलेली आहे. त्याअनुशंगाने पॅनलवरील अभियंत्यामार्फत संबंधित गृहनिर्माण संस्था / इमारतधारक अधिक गाळे धारक घराची तपासणी करुन अहवाल महानगरपालिकेत देण्यात येतो. सदर कामी बांधकाम अभियंत्याची फी सबंधित मार्फत परस्पर अदा केली जाते. त्यानुसार मा. स्थायी समिती सभा दि.१३/११/२००३ ठराव क्र. १५२ व दि.०६/०६/२०१९ ठराव क्र. १३ अन्वये दर निश्चित केले आहेत. त्याबाबतचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

1) तळमजला इमारत रु.१५,०००/-
2) तळ + दोन मजल्याची इमारत रु.२१,०००/-
3) तळ + चार ते सात मजल्याची इमारत रु.३३,०००/-
4) सात मजल्यावरील इमारत रु.५०,०००/-

महानगरपालिकेने निश्चित केलेले दर कमी असल्याने पॅनलवरील संबंधित बांधकाम अभियंत्यानी दि.११/०७/२०२५ रोजीच्या पत्रामध्ये नमुद केलेल्या दरास मान्यता मिळणेस विनंती केली आहे. त्याबाबतचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

1) तळमजला इमारत रु.२०,०००/- प्रति विंग.
2) तळ + दोन मजल्याची इमारत रु.२५,०००/- प्रति विंग.
3) तळ + तीन मजल्याची इमारत रु.३०,०००/- प्रति विंग.
4) तळ + चार ते सात मजल्याची इमारत रु.३५,०००/- प्रति विंग.
5) सात व त्या मजल्यावरील इमारत रु.६०,०००/- प्रति विंग.

इमारतीची संरचनात्मक तपासणी करणेकरीता सद्यस्थिती अद्यावत यंत्रसामुग्री व तंत्रज्ञानाचा वापर करण्यात येत असुन त्यामध्ये महत्त्वाच्या चाचणीचा समावेश करण्यात येतो त्याबाबतचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

a) Ultrasonic Pulse velocity Test
b) Rebound Hammer Test
c) Core test
c) Half-cell potential Test
d) Carbonation dept test colum

महानगरपालिकेने मंजुर केलेले दर हे सन २०१९ या वर्षातील असल्याने सद्यस्थितीत इमारतीची संरचनात्मक चाचणी करताना येणारा खर्च जास्त होत असल्याने महापालिकेने केलेल्या ठरावानुसार निश्चित करण्यात आलेल्या दरामध्ये इमारतीची चांगल्या प्रकारे संरचनात्मक तपासणी करणे शक्य होत नसल्याने बांधकाम अभियंत्यानी वाढीव दराची मागणी केली आहे. प्रभाग समितीकडुन इमारतीना संरचनात्मक तपासणीसाठी कळविल्यानंतर इमारत धारकाकडून पॅनलवरील बांधकाम अभियंत्याकडून तपासणी व टेस्टींग करुन अहवाल मनपाकडे सादर केला जातो. बांधकाम अभियंत्याची फी संबधिताकडून परस्पर दिली जाते.

मा. आयुक्त यांनी दि.२७/०७/२०२५ नुसार इमारतीच्या संरचनात्मक तपासणीकरीता नविन दरास मान्यता दिली आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	इमारतीचा प्रकार	सन २०१९ चे दर	नविन प्रस्तावित दर
१	तळमजला इमारत	रु.१५,०००/-	रु.२०,०००/-
२	तळ + दोन मजल्याची इमारत	रु.२१,०००/-	रु.२५,०००/-
३	तळ + चार ते सात मजल्याची इमारत	रु.३३,०००/-	रु.३५,०००/-
४	सात मजल्यावरील इमारत	रु.५०,०००/-	रु.६०,०००/-

नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक एमसीओ-२०२०/प्र.क्र.७१ (भाग-२)/नवि-१४ दि.२६ ऑगस्ट २०२२ अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुद व विशेषत: कलम ४५२ अ च्या (१ अ) व (१ ब) मधील तरतुदीनुसार मा.आयुक्त यांची प्रशासक पदी नियुक्ती करण्यात आली असुन त्यांना अधिनियमातील सर्व अधिकार प्राप्त झाले आहेत.

त्यानुसार सदर फी सोबत १८% जी.एस.टी सह नविन प्रस्तावित दरास मान्यता मिळणेस शिफारस आहे.

(दिपक खांबित)
शहर अभियंता
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मा. आयुक्त यांच्या मान्यतेने

प्रशासकीय
मा. महासभा / स्थायी समिती सभा
गोषवारा प्राप्त दि.२९/०७/२०२५ वेळ सायं ४.१०वा.
रजिस्टर नोंद अ.क्र. ९८९ सन २०२५-२६

लिपीक
सचिव विभाग
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

प्रशासकीय ठराव दिनांक २८/८/२०२५

प्रकरण क्र. (९८४) :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मोडकळीस आलेल्या किंवा पडण्याचा संभव असलेल्या इमारतीची संरचनात्मक तपासणी करणे कामाच्या फी बाबत. (E-२१६५१५१)

ठराव क्र. (७८४)

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मोडकळीस आलेल्या किंवा पडण्याचा संभव असलेल्या इमारती प्रथमदर्शनी धोकादायक इमारतीची संरचनात्मक तपासणी करीता पॅनलद्वारे बांधकाम अभियंत्याची नेमणूक करण्यात आलेली आहे. त्याअनुशंगाने पॅनलवरील अभियंत्यामार्फत संबंधित गृहनिर्माण संस्था / इमारतधारक अधिक गाळे धारक घराची तपासणी करुन अहवाल महानगरपालिकेत देण्यात येतो. सदर कामी बांधकाम अभियंत्याची फी सबंधित मार्फत परस्पर अदा केली जाते. त्यानुसार मा. स्थायी समिती सभा दि.१३/११/२००३ ठराव क्र. १५२ व दि.०६/०६/२०१९ ठराव क्र. १३ अन्वये दर निश्चित केले आहेत. त्याबाबतचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

1) तळमजला इमारत रु.१५,०००/-
2) तळ + दोन मजल्याची इमारत रु.२१,०००/-
3) तळ + चार ते सात मजल्याची इमारत रु.३३,०००/-
4) सात मजल्यावरील इमारत रु.५०,०००/-

महानगरपालिकेने निश्चित केलेले दर कमी असल्याने पॅनलवरील संबंधित बांधकाम अभियंत्यानी दि.११/०७/२०२५ रोजीच्या पत्रामध्ये नमुद केलेल्या दरास मान्यता मिळणेस विनंती केली आहे. त्याबाबतचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

1) तळमजला इमारत रु.२०,०००/- प्रति विंग.
2) तळ + दोन मजल्याची इमारत रु.२५,०००/- प्रति विंग.
3) तळ + तीन मजल्याची इमारत रु.३०,०००/- प्रति विंग.
4) तळ + चार ते सात मजल्याची इमारत रु.३५,०००/- प्रति विंग.
5) सात व त्या मजल्यावरील इमारत रु.६०,०००/- प्रति विंग.

इमारतीची संरचनात्मक तपासणी करणेकरीता सद्यस्थिती अद्यावत यंत्रसामुग्री व तंत्रज्ञानाचा वापर करण्यात येत असुन त्यामध्ये महत्त्वाच्या चाचणीचा समावेश करण्यात येतो त्याबाबतचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

a) Ultrasonic Pulse velocity Test
b) Rebound Hammer Test
c) Core test
c) Half-cell potential Test
d) Carbonation dept test colum

महानगरपालिकेने मंजुर केलेले दर हे सन २०१९ या वर्षातील असल्याने सद्यस्थितीत इमारतीची संरचनात्मक चाचणी करताना येणारा खर्च जास्त होत असल्याने महापालिकेने केलेल्या ठरावानुसार निश्चित करण्यात आलेल्या दरामध्ये

इमारतीची चांगल्या प्रकारे संरचनात्मक तपासणी करणे शक्य होत नसल्याने बांधकाम अभियंत्यानी वाढीव दराची मागणी केली आहे. प्रभाग समितीकडुन इमारतीना संरचनात्मक तपासणीसाठी कळविल्यानंतर इमारत धारकाकडून पॅनलवरील बांधकाम अभियंत्याकडून तपासणी व टेस्टींग करुन अहवाल मनपाकडे सादर केला जातो. बांधकाम अभियंत्याची फी संबधिताकडून परस्पर दिली जाते.

मा. आयुक्त यांनी दि.२७/०७/२०२५ नुसार इमारतीच्या संरचनात्मक तपासणीकरीता नविन दरास मान्यता दिली आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	इमारतीचा प्रकार	सन २०१९ चे दर	नविन प्रस्तावित दर
१	तळमजला इमारत	रु.१५,०००/-	रु.२०,०००/-
२	तळ + दोन मजल्याची इमारत	रु.२१,०००/-	रु.२५,०००/-
३	तळ + चार ते सात मजल्याची इमारत	रु.३३,०००/-	रु.३५,०००/-
४	सात मजल्यावरील इमारत	रु.५०,०००/-	रु.६०,०००/-

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुदी व विशेषत: कलम ४५२ (अ) च्या (१अ) व (१ब) नुसार, महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक :- एमसीओ २०२०/प्र.क्र.७१ (भाग-२)/नवि-१४ दिनांक २६ ऑगस्ट २०२२ अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मी, राधाबिनोद अ. शर्मा, प्रशासक, मिरा भाईंदर महानगरपालिका मा. महानगरपालिका महासभेच्या अधिकाराचा वापर करुन इमारत संरचनात्मक तपासणी कामी नविन प्रस्तावित दरास १८% जी.एस.टी. सह मान्यता देण्यात येत आहे.

वरील कामाबाबतची पुढील कार्यवाही नियमानुसार संबधित विभागाने विहित पध्दतीने करावी.

(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

(राधाबिनोद अ. शर्मा, भाप्रसे)
प्रशासक तथा आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत बांधकाम विभागाकडे योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना

PC-8/25-26PC-8/25-26/DK/PT-41

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

// गोषवारा //

दि. 2९/०७/2025

प्रकरण क्र. (९८५) :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे भाईंदर येथील स.क्र.729, 732, 733(जुना) या जमिनीवरील शितलनगर गृहसंकुलनाच्या मंजूर रेखांकनातील 9.0 मी. रुंद अंतर्गत रस्त्याची रुंदी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे कलम 210 अन्वये 12.00 मी. प्रमाणे रस्त्याची अंतिम रेषा विहित करण्याच्या अनुषंगाने मंजुरी मिळणे बाबत.

1. मिरा भाईंदर शहराची विकास योजना (वगळलेला भाग सोडून) शासन अधिसूचना क्र. टीपीएस-1296/847/सीआर-162/96/युडी-12, दि.14/05/97 अन्वये मंजूर करण्यात आलेली असून ती दि.15/07/97 पासून अंमलात आलेली आहे. वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन अधिसूचना क्र. टीपीएस-1298/941/सीआर-89/98/युडी-12, दि.25/08/2000 अन्वये मंजूर झालेली असून ती दि.15/10/2000 पासून अंमलात आलेली आहे.

   मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची प्रारुप सुधारीत विकास योजना कलम 26 अन्वये दि. 27/10/2022 रोजी प्रसिद्ध होवुन ती अधिनियमाचे कलम 30 खालील तरतुदीनुसार नियुक्त अधिकारी तथा सहायक संचालक नगररचना, ठाणे शाखा, ठाणे जिल्हा यांनी दि.25/11/2023 रोजी मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेली आहे.

   मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे भाईंदर येथील शितलनगर या मंजूर रेखांकनामधील अंतर्गत रस्त्याची रुंदी वाढविणेबाबत i) मे. शितल छाया को ऑप हौ.सोसायटी, शितलनगर यांनी दि.30/05/2025, ii) मे. शितल संगीत को ऑप हौ.सोसायटी, शितलनगर यांनी दि.28/05/2025 व iii) ॲड. रवि व्यास यांनी दि.08/05/2025 रोजीच्या पत्रान्वये विनंती केलेली आहे.

2. मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे भाईंदर येथील स.क्र.729, 732, 733(जुना) या जमिनीच्या रेखांकनास अपर जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी दि.20/08/1983 अन्वये दिलेल्या मंजूर रेखांकनामध्ये तत्कालीन भाईंदर ग्रामपंचायत कालावधीमध्ये क्र.1000/83-84 दि.31/03/84 अन्वये बांधकाम परवानगी, तद्नंतर तत्कालीन नगरपरिषद यांचेकडील जा.क्र.120/91-92

दि.04/04/91 अन्वये बांधकाम परवानगी, तद्नंतर मा. उप संचालक, नगररचना, कोकण विभाग यांचे पत्र क्र.बापं/भाईंदर/स.क्र.729/732/उपसंकोवि/5261 दि.10/11/1997 अन्वये पूर्व मंजूरी प्राप्त करुन तद्नंतर जा.क्र.1605/7901/97-98 दि.15/12/97 अन्वये बांधकाम परवानगी, तद्नंतर तत्कालीन नगरपरिषद कालावधी जा.क्र.नपा/नर/450/2106/98-99 दि.17/06/1998 अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगीनुसार मंजूर रेखांकन व त्यावरील इमारतीस विकास परवानगी दिली असून सदर परवानगीनुसार एकत्रित रेखांकनास 18.00 मी. व 24.00 मी. रुंद विकास योजना रस्त्यावरुन पोहचमार्ग उपलब्ध असून, सदरच्या मंजुर रेखांकनामध्ये अंतर्गत रस्ते हे 9.00 मी. व 12.0 मी. रुंदीचे आहेत. सदर रेखांकनामध्ये महानगरपालिकेने भूखंड क्र.121, 122, 139, 140 यावर दि.15/01/2020 रोजी पुनर्विकास बांधकाम परवानगी दिली असून, इतर भुखंड क्र.127,128, 133 व 134 यामध्ये पुनर्विकासाकरीता दि.09/06/2023 रोजी परवानगी दिली आहे. सदरची विकास परवानगी देताना अंतर्गत रस्ते कायम ठेवून त्यामधील काही भुखंडाचे एकत्रिकरण करुन परवानगी दिली असून सदरच्या भुखंडास रेखांकनामधील अंतर्गत रस्ते 9.00 मी. रुंदीचे रसते पोहचमार्ग म्हणून उपलब्ध आहेत.

3. शासनाने अधिसूचना क्र. टिपीएस 1818/प्र.क्र.336/18/कलम 37(1कक) (ग) व कलम 2004)/ नवि-13, दि.02/12/2020 अन्वये राज्यातील सर्व नियोजन प्राधिकरणे (काही अपवाद वगळता) आणि प्रादेशिक योजना क्षेत्राकरिता एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली मंजूर केली असून ती दि.03/12/2020 पासून अंमलात आली असून सदर नियमावलीमध्ये विनियम क्र. 7.6 बाबत Redevelopment of Old Dilapidated / Dangerous Buildings बाबतची तरतुद अंतर्भूत आहे.

सदर विनियमांतर्गत आगीमुळे नष्ट झालेल्या इमारती, नैसर्गिक दुर्घटना किंवा धोकादायक म्हणून घोषीत केलेल्या तसेच 30 वर्षांपेक्षा जास्त धोकादायक असलेल्या अधिकृत इमारतीचा पुनर्विकास हा विनियम क्र. 7.6.1 व 7.6.2 मधील तरतुदीनुसार अनुज्ञेय आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे भाईंदर येथील स.क्र.729, 732, 733 (जुना) या जागेतील शितलनगर गृहसंकुल हे तत्कालीन ग्रामपंचायत कालावधीपासुन विकसीत झालेले असून त्यामध्ये तत्कालीन मिरा भाईंदर नगरपरिषदेने दि.17/06/1998 रोजी व तद्नंतर त्यामधील इमारतींना भोगवटा दाखले दिले आहेत.

4. सदरच्या मंजुर रेखांकनामधील बहुतांश इमारती या 30 वर्षापेक्षा जास्त वयोमानाच्या असून त्या पुनर्विकासास पात्र असून इमारतीचे पुनर्विकास करावयाच्या अनुषंगाने त्यामधील सर्व सदनिका धारकांना UDCPR मधील विनियम क्र.7.6.1 नुसार किमान 27.87 चौ.मी. क्षेत्राची सदनिका देणे बंधनकारक आहे. तसेच यापूर्वीच्या मंजूरीनुसार जास्तीच्या क्षेत्राच्या सदनिका असल्यास जास्तीच्या क्षेत्राच्या सदनिकाधारकास त्याचे क्षेत्रानुसार सदनिका देणे बंधनकारक असून, इमारतीचा पुनर्विकास करताना विकासकास त्यांचे बांधकामापोटी आवश्यक मोबदला हा अंतर्गत 9.0 मी. रुंदीचे रस्ते त्यावर अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र व इमारत उंचीस 24.0 मी. ची मर्यादा या बाबी विचारात घेतल्यास पुनर्विकासासाठी विकासक उत्सुक नसल्याने इमारतीचे पुनर्विकासास अडचणी निर्माण झाल्यामुळे इमारत पडुन दुर्घटना होण्याच्या शक्यता तसेच पुनर्विकास करताना 9.0 मी. रुंद रस्त्यावर 24.00 मी. पेक्षा जास्त उंचीची इमारत अनुज्ञेय नसल्याने पुनर्विकास इमारतींना संपूर्ण चटई क्षेत्र निर्देशांकाचा (FSI) वापर होवू शकत नसल्याने अर्जदार यांनी सदरच्या मंजूर रेखांकनामधील रस्त्याची रुंदी वाढविणेची महानगरपालिकेस विनंती केली असू शकते. मंजूर रेखांकनामधील अस्तित्वातील जुन्या धोकादायक इमारतीच्या पुनर्विकासास अडचणी येत असल्याने तसेच सदर परिसरामधील पुनर्विकासाच्या अनुषंगाने वाढणारे बांधकाम क्षेत्र व त्यानुसार वाढणारी वाहने यांचा विचार करता 9.00 मी. रुंद रस्त्यावर वाहतुकीमध्ये वाढ होवून नागरीकांना व वाहनधारकांना वाहतुकीचा त्रास होवू शकतो, त्यामुळे 9.00 मी. रुंदीचे रस्ते 12.00 मी. प्रमाणे रुंदीकरण केल्यास वाहतुकीस अडचण येणार नाही तसेच पुनर्विकास परवानगीकामी 12.00 मी. रुंद रस्त्यावर इमारत उंची देखील जास्तीची मिळू शकते त्यामुळे सदर परिसरामधील इमारतधारक देखील पुनर्विकासासाठी पुढे आल्यास जुन्या इमारतीचा पुनर्विकासाचा मार्ग देखील मोकळा होवू शकेल, जेणेकरुन धोकादायक इमारत पडून मुनष्य हानी होणार नाही.
5. मिरा भाईंदर शहराची प्रारुप विकास योजना कलम 26 अन्वये प्रसिध्द होवून ती कलम 30 अन्वये शासनास मंजुरीसाठी सादर केली असून, सदर प्रारुप विकास योजनेमध्ये सदरच्या मंजूर रेखांकनामधील रस्ते 9.00 मी. रुंदी प्रमाणे विद्‌यमान रस्ते कायम असल्याने सदर मंजूर रेखांकनामधील रस्त्याचे रुंदीकरण करावयाचे झाल्यास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम 1949 मधील कलम 210 अन्वये करता येवू शकेल.

सदरच्या महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम 1949 मधील कलम 210 ची तरतुद खालीलप्रमाणे आहे.

(1) आयुक्तास -

(अ) कोणत्याही सार्वजनिक रस्त्याच्या एका किंवा दोन्ही बाजूंच्या रेषा विहित करता येतील ; रस्त्याच्या परंतु, नियत दिवसांच्या निकटपूर्वीच्या दिवशी शहराच्या कोणत्याही भागात त्यावेळी अंमलात असलेल्या रेषा विहित कोणत्याही कायद्यान्वये चालू असलेली सार्वजनिक रस्त्यांची प्रत्येक नियमित रेषा ही या खंडान्वये करण्याचा अधिकार. आयुक्ताकडून रस्त्याची रेषा विहित करण्यात येईपर्यत, या अधिनियमाच्या प्रयोजनांसाठी रस्त्यांची रेषा आहे असे मानले जाईल;

(ब) वेळोवेळी, परंतु प्रत्येक बाबतीत स्थायी समितीची पूर्वमान्यता घेऊन, अशा रितीने विहित केलेल्या रेषेच्या किंवा तिच्या कोणत्याही भागाच्या बदली नवीन रेषा विहित करता येईल; परंतु, मान्यता देण्यासंबंधीचा निर्णय स्थायी समितीच्या ज्या बैठकीत घेण्यात येईल त्या बैठकीच्या निदान एक महिना अगोदर आयुक्ताने अशा प्रस्तावासंबंधी जाहीर नोटीस स्थानिक वर्तमानपत्रात जाहिरात प्रसिद्ध करुन दिलेली असल्यावाचून, तसेच ज्या रस्त्यास किंवा रस्त्याच्या ज्या भागासाठी नवीन रेषा विहित करण्याचे प्रस्तावित केले असेल त्या रस्त्यात किंवा त्या भागात त्यासंबंधी आयुक्ताच्या सहीची विशेष नोटीस लावलेली असल्यावाचून आणि अशा प्रस्तावासंबंधी जे कोणतेही लेखी आक्षेप अशा बैठकीच्या दिवसांपूर्वी निदान तीन पूर्ण दिवस अगोदर महानगरपालिका सचिवांच्या कार्यालयात सादर करण्यात आले असतील त्यांचा स्थायी समितीकडून विचार करण्यात येईपर्यत, अशी मान्यता देता कामा नये.

(2) त्यावेळी विहित केलेल्या रेषेस "रस्त्याची नियमित रेषा" असे संबोधण्यात येईल.

(3) आयुक्ताने, ज्यांच्या बाबतीत रस्त्यांची नियमित रेषा विहित करण्यात आली आहे असे सर्व सार्वजनिक रस्ते दर्शविणारी नोंदवही, त्यांच्या रेखाचित्रासह ठेवली पाहिजे आणि अशा नोंदवहीत आयुक्तास आवश्यक वाटेल असा तपशील असेल आणि स्थायी समिती वेळोवेळी विहित करील अशी फी दिल्यावर अशी नोंदवही कोणत्याही व्यक्तीस पाहण्यासाठी खुली असेल.

(4) (अ) पोट-कलम (5) च्या तरतुदीच्या अधीन राहून कोणत्याही व्यक्तीने, आयुक्ताच्या लेखी परवानगीवाचून व तीत घातलेल्या शर्तीनुसार असेल त्याव्यतिरिक्त,

रस्त्यांच्या नियमित रेषेच्या आतील जमिनींवर कोणत्याही इमारतीचा कोणताही भाग बांधता किंवा पुन्हा बांधता कामा नये आणि या बाबतीत आयुक्त अशी परवानगी देईल अशा प्रत्येक बाबतीत त्याने त्याचवेळी स्थायी समितीस त्याबाबतची आपली कारणे लेखी कळविली पाहिजेत.

(ब) कोणत्याही व्यक्तीने आयुक्तांच्या लेखी परवानगीवाचून, रस्त्याच्या नियमित रेषेच्या आत कोणत्याही हद्दीची भिंत किंवा हद्दीच्या भिंतीचा भाग बांधता किंवा पुन्हा बांधता कामा नये ; परंतु, कोणत्याही व्यक्तीने हद्दीची भिंत किंवा तिचा भाग बांधण्यास किंवा पुन्हा बांधण्यास परवानगी मिळण्यासाठी केलेला अर्ज मिळाल्यानंतर साठ दिवसांच्या आत, आयुक्ताने कलम २१३ अन्वये रस्त्याच्या नियमित रेषेच्या आतील जमीन संपादन केली नाही तर, अशा व्यक्तीस, या अधिनियमाच्या कोणत्याही अन्य तरतुदी किंवा नियम किवा उपविधी यांच्या अधीन राहून,यथास्थिती, अशी हद्दीची भिंत किंवा तिचा भाग बांधण्याचे किंवा पुन्हा बांधण्याचे काम सुरू करता येईल.

(5) (अ) जेव्हा आयुक्त पोट-कलम (4), खंड (क) अन्वये रस्त्यांच्या नियमित रेषेच्या आतील जमिनीवर कोणतीही इमारत बांधण्यास किंवा पुन्हा बांधण्यास परवानगी देईल, तेव्हा, आयुक्तास, त्या इमारतीच्या मालकास, त्यानंतर कोणत्याही वेळी, त्या इमारतीच्या मालकास व त्यांच्या हक्क उत्तराधिकाऱ्यास लेखी नोटीस देऊन अशा परवानगीनुसार केलेले कोणतेही बांधकाम किंवा त्याचा कोणताही भाग काढून टाकण्याविषयी सांगितले असता कोणतीही भरपाई मागितली जाणार नाही व असे बांधकाम काढून टाकण्यात कसूर केल्यास ते काढून टाकण्यासाठी आयुक्तास आलेला खर्च देण्यात येईल, असे स्वतःस व त्याच्या हक्क उत्तराधिकाऱ्यांना बांधून घेण्याविषयी करार करण्यास, त्या इमारतीच्या मालकास आयुक्तास फर्मािवता येईल.

(ब) अशी परवानगी देण्यापूर्वी आयुक्तास, बांधकाम काढून टाकण्याचा खर्च भागविण्यासाठी त्याच्या मते पुरेशी रक्कम आणि अशा इमारतीच्या कोणत्याही हक्क उत्तराधिकाऱ्यास किंवा हस्तांतरिता जी कोणतीही भरपाई द्यावी लागेल तिची रक्कम नगरपलिकेच्या कार्यालयात अनामत ठेवण्याविषयी अशा मालकास फर्मावािता येईल.

उपरोक्त तरतुद विचारात घेता सार्वजनिक स्वरुपाचे रस्त्याचे एका किंवा दोन्ही बाजूस रेषा विहीत (रुंदीकरण) करण्याचे अधिकार मा. आयुक्त सो. यांना असून सदरचे

रेखांकनामधील रस्ते हे सार्वजनिक स्वरुपाचे असल्याने कलम 210 नुसार त्याचे रुंदीकरण करता येवू शकेल.

वरील प्रमाणे वस्तुस्थिती व मुद्दा क्र.4 मधील पुनर्विकासा संबंधित अडचणी विचारात घेता शितलनगर गृहसंकुलनाच्या मंजूर रेखांकनातील अंतर्गत सर्व 9.0 मी. रुंदीचे रस्ते रस्त्याच्या मध्यापासून दोन्ही बाजूस 6.0 मी. प्रमाणे केल्यास 9.0 मी. रुंदीचे रस्ते 12.0 मी. रुंदीप्रमाणे उपलब्ध होवू शकेल. त्यामुळे उपरोक्त प्रमाणे महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे कलम 210 अन्वये रस्त्याची रुंदी अंतिम रेषा निश्चित करणेची कार्यवाही करणेकामी प्रस्तावास प्रशासकीय मंजुरी मिळणेबाबतच्या ठरावास मा.आयुक्त तथा प्रशासक सो., यांची मंजुरी मिळणेबाबत गोषवारा सादर करण्यात येत आहे.

(पु. म. शिंदे)
सहायक संचालक, नगररचना
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

(मा. आयुक्त तथा प्रशासक सो., यांचे मान्यतेने.)

प्रशासकीय
मा. ~~महासभा / स्थायी समिती~~ सभा
गोषवारा प्राप्त दि. २८/०७/२०२५ वेळ दु.१२-४५ वा
रजिस्टर नोंद अ.क्र. १८७ वर्ष २०२५-२६
लिपीक
सचिव विभाग
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रशासकिय ठराव क्र. ९८५ दि. २८/०७/2025

प्रकरण क्र.९८५:- **मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे भाईंदर येथील स.क्र.729, 732, 733(जुना) या जमिनीवरील शितलनगर गृहसंकुलनाच्या मंजूर रेखांकनातील 9.0 मी. रुंद अंतर्गत रस्त्याची रुंदी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे कलम 210 अन्वये 12.00 मी. प्रमाणे रस्त्याची अंतिम रेषा विहित करण्याच्या अनुषंगाने मंजुरी मिळणे बाबत.**

// कार्यालयीन प्रस्तावना //

1. मिरा भाईंदर शहराची विकास योजना (वगळलेला भाग सोडून) शासन अधिसूचना क्र. टीपीएस-1296/847/सीआर-162/96/युडी-12, दि.14/05/97 अन्वये मंजूर करण्यात आलेली असून ती दि.15/07/97 पासून अंमलात आलेली आहे. वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन अधिसूचना क्र. टीपीएस-1298/941/सीआर-89/98/युडी-12, दि.25/08/2000 अन्वये मंजूर झालेली असून ती दि.15/10/2000 पासून अंमलात आलेली आहे.

   मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची प्रारुप सुधारीत विकास योजना कलम 26 अन्वये दि. 27/10/2022 रोजी प्रसिद्ध होवुन ती अधिनियमाचे कलम 30 खालील तरतुदीनुसार नियुक्त अधिकारी तथा सहायक संचालक नगररचना, ठाणे शाखा, ठाणे जिल्हा यांनी दि.25/11/2023 रोजी मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेली आहे.

   मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे भाईंदर येथील शितलनगर या मंजूर रेखांकनामधील अंतर्गत रस्त्याची रुंदी वाढविणेबाबत i) मे. शितल छाया को ऑप हौ.सोसायटी, शितलनगर यांनी दि.30/05/2025, ii) मे. शितल संगीत को ऑप हौ.सोसायटी, शितलनगर यांनी दि.28/05/2025 व iii) ॲड. रवि व्यास यांनी दि.08/05/2025 रोजीच्या पत्रान्वये विनंती केलेली आहे.

2. मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे भाईंदर येथील स.क्र.729, 732, 733(जुना) या जमिनीच्या रेखांकनास अपर जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी दि.20/08/1983 अन्वये दिलेल्या मंजूर रेखांकनामध्ये तत्कालीन भाईंदर ग्रामपंचायत कालावधीमध्ये क्र.1000/83-84 दि.31/03/84 अन्वये बांधकाम परवानगी, तद्नंतर तत्कालीन नगरपरिषद यांचेकडील जा.क्र.120/91-92 दि.04/04/91 अन्वये बांधकाम परवानगी, तद्नंतर मा. उप संचालक, नगररचना, कोकण विभाग यांचे पत्र क्र.बापं/भाईंदर/स.क्र.729/732/उपसंकोवि/5261 दि.10/11/1997 अन्वये पूर्व मंजूरी प्राप्त करुन तद्नंतर जा.क्र.1605/7901/97-98 दि.15/12/97 अन्वये बांधकाम परवानगी, तद्नंतर तत्कालीन नगरपरिषद कालावधी जा.क्र.नपा/नर/450/2106/98-99 दि.17/06/1998

अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगीनुसार मंजूर रेखांकन व त्यावरील इमारतीस विकास परवानगी दिली असून सदर परवानगीनुसार एकत्रित रेखांकनास 18.00 मी. व 24.00 मी. रुंद विकास योजना रस्त्यावरुन पोहचमार्ग उपलब्ध असून, सदरच्या मंजुर रेखांकनामध्ये अंतर्गत रस्ते हे 9.00 मी. व 12.0 मी. रुंदीचे आहेत. सदर रेखांकनामध्ये महानगरपालिकेने भूखंड क्र.121, 122, 139, 140 यावर दि.15/01/2020 रोजी पुनर्विकास बांधकाम परवानगी दिली असून, इतर भुखंड क्र.127,128, 133 व 134 यामध्ये पुनर्विकासाकरीता दि.09/06/2023 रोजी परवानगी दिली आहे. सदरची विकास परवानगी देताना अंतर्गत रस्ते कायम ठेवून त्यामधील काही भुखंडाचे एकत्रिकरण करुन परवानगी दिली असून सदरच्या भुखंडास रेखांकनामधील अंतर्गत रस्ते 9.00 मी. रुंदीचे रसते पोहचमार्ग म्हणून उपलब्ध आहेत.

3. शासनाने अधिसूचना क्र. टिपीएस 1818/प्र.क्र.336/18/कलम 37(1कक) (ग) व कलम 2004)/ नवि-13, दि.02/12/2020 अन्वये राज्यातील सर्व नियोजन प्राधिकरणे (काही अपवाद वगळता) आणि प्रादेशिक योजना क्षेत्राकरिता एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली मंजूर केली असून ती दि.03/12/2020 पासून अंमलात आली असून सदर नियमावलीमध्ये विनियम क्र. 7.6 बाबत Redevelopment of Old Dilapidated / Dangerous Buildings बाबतची तरतुद अंतर्भूत आहे.

सदर विनियमांतर्गत आगीमुळे नष्ट झालेल्या इमारती, नैसर्गिक दुर्घटना किंवा धोकादायक म्हणून घोषीत केलेल्या तसेच 30 वर्षापेक्षा जास्त धोकादायक असलेल्या अधिकृत इमारतीचा पुनर्विकास हा विनियम क्र. 7.6.1 व 7.6.2 मधील तरतुदीनुसार अनुज्ञेय आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे भाईंदर येथील स.क्र.729, 732, 733 (जुना) या जागेतील शितलनगर गृहसंकुल हे तत्कालीन ग्रामपंचायत कालावधीपासुन विकसीत झालेले असून त्यामध्ये तत्कालीन मिरा भाईंदर नगरपरिषदेने दि.17/06/1998 रोजी व तद्नंतर त्यामधील इमारतींना भोगवटा दाखले दिले आहेत.

4. सदरच्या मंजुर रेखांकनामधील बहुतांश इमारती या 30 वर्षापेक्षा जास्त वयोमानाच्या असून त्या पुनर्विकासास पात्र असून इमारतीचे पुनर्विकास करावयाच्या अनुषंगाने त्यामधील सर्व सदनिका धारकांना UDCPR मधील विनियम क्र.7.6.1 नुसार किमान 27.87 चौ.मी. क्षेत्राची सदनिका देणे बंधनकारक आहे. तसेच यापूर्वीच्या मंजूरीनुसार जास्तीच्या क्षेत्राच्या सदनिका असल्यास जास्तीच्या क्षेत्राच्या सदनिकाधारकास त्याचे क्षेत्रानुसार सदनिका देणे बंधनकारक असून, इमारतीचा पुनर्विकास करताना विकासकास त्यांचे बांधकामापोटी आवश्यक मोबदला हा अंतर्गत 9.0 मी. रुंदीचे रस्ते त्यावर अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र व इमारत उंचीस 24.0 मी. ची मर्यादा या बाबी विचारात घेतल्यास पुनर्विकासासाठी विकासक उत्सुक नसल्याने इमारतीचे पुनर्विकासास अडचणी निर्माण झाल्यामुळे इमारत पडुन दुर्घटना होण्याच्या शक्यता तसेच पुनर्विकास करताना 9.0 मी. रुंद रस्त्यावर 24.00 मी. पेक्षा जास्त उंचीची इमारत अनुज्ञेय नसल्याने पुनर्विकास इमारतींना संपूर्ण चटई क्षेत्र निर्देशांकाचा (FSI) वापर होवू शकत नसल्याने अर्जदार यांनी सदरच्या मंजूर रेखांकनामधील रस्त्याची रुंदी वाढविणेची महानगरपालिकेस विनंती केली असू

शकते. मंजूर रेखांकनामधील अस्तित्वातील जुन्या धोकादायक इमारतीच्या पुनर्विकासास अडचणी येत असल्याने तसेच सदर परिसरामधील पुनर्विकासाच्या अनुषंगाने वाढणारे बांधकाम क्षेत्र व त्यानुसार वाढणारी वाहने यांचा विचार करता 9.00 मी. रुंद रस्त्यावर वाहतुकीमध्ये वाढ होवून नागरीकांना व वाहनधारकांना वाहतुकीचा त्रास होवू शकतो, त्यामुळे 9.00 मी. रुंदीचे रस्ते 12.00 मी. प्रमाणे रुंदीकरण केल्यास वाहतुकीस अडचण येणार नाही तसेच पुनर्विकास परवानगीकामी 12.00 मी. रुंद रस्त्यावर इमारत उंची देखील जास्तीची मिळू शकते त्यामुळे सदर परिसरामधील इमारतधारक देखील पुनर्विकासासाठी पुढे आल्यास जुन्या इमारतीचा पुनर्विकासाचा मार्ग देखील मोकळा होवू शकेल, जेणेकरुन धोकादायक इमारत पडून मुनष्य हानी होणार नाही.

5. मिरा भाईंदर शहराची प्रारुप विकास योजना कलम 26 अन्वये प्रसिध्द होवून ती कलम 30 अन्वये शासनास मंजुरीसाठी सादर केली असून, सदर प्रारुप विकास योजनेमध्ये सदरच्या मंजूर रेखांकनामधील रस्ते 9.00 मी. रुंदी प्रमाणे विद्यमान रस्ते कायम असल्याने सदर मंजूर रेखांकनामधील रस्त्याचे रुंदीकरण करावयाचे झाल्यास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम 1949 मधील कलम 210 अन्वये करता येवू शकेल.

सदरच्या महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम 1949 मधील कलम 210 ची तरतुद खालीलप्रमाणे आहे.

(1) आयुक्तास -

(अ) कोणत्याही सार्वजनिक रस्त्याच्या एका किंवा दोन्ही बाजूंच्या रेषा विहित करता येतील ; रस्त्याच्या परंतु, नियत दिवसांच्या निकटपूर्वीच्या दिवशी शहराच्या कोणत्याही भागात त्यावेळी अंमलात असलेल्या रेषा विहित कोणत्याही कायद्यान्वये चालू असलेली सार्वजनिक रस्त्यांची प्रत्येक नियमित रेषा ही या खंडान्वये करण्याचा अधिकार. आयुक्ताकडून रस्त्याची रेषा विहित करण्यात येईपर्यत, या अधिनियमाच्या प्रयोजनांसाठी रस्त्यांची रेषा आहे असे मानले जाईल;

(ब) वेळोवेळी, परंतु प्रत्येक बाबतीत स्थायी समितीची पूर्वमान्यता घेऊन, अशा रितीने विहित केलेल्या रेषेच्या किंवा तिच्या कोणत्याही भागाच्या बदली नवीन रेषा विहित करता येईल; परंतु, मान्यता देण्यासंबंधीचा निर्णय स्थायी समितीच्या ज्या बैठकीत घेण्यात येईल त्या बैठकीच्या निदान एक महिना अगोदर आयुक्ताने अशा प्रस्तावासंबंधी जाहीर नोटीस स्थानिक वर्तमानपत्रात जाहिरात प्रसिद्ध करून दिलेली असल्यावाचून, तसेच ज्या रस्त्यास किंवा रस्त्याच्या ज्या भागासाठी नवीन रेषा विहित करण्याचे प्रस्तावित केले असेल त्या रस्त्यात किंवा त्या भागात त्यासंबंधी आयुक्ताच्या सहीची विशेष नोटीस लावलेली असल्यावाचून आणि अशा प्रस्तावासंबंधी जे कोणतेही लेखी आक्षेप अशा बैठकीच्या दिवसांपूर्वी निदान तीन पूर्ण दिवस अगोदर महानगरपालिका सचिवांच्या कार्यालयात सादर करण्यात आले असतील त्यांचा स्थायी समितीकडून विचार करण्यात येईपर्यत, अशी मान्यता देता कामा नये.

(2) त्यावेळी विहित केलेल्या रेषेस "रस्त्याची नियमित रेषा" असे संबोधण्यात येईल.

(3) आयुक्ताने, ज्यांच्या बाबतीत रस्त्यांची नियमित रेषा विहित करण्यात आली आहे असे सर्व सार्वजनिक रस्ते दर्शविणारी नोंदवही, त्यांच्या रेखाचित्रासह ठेवली पाहिजे आणि अशा नोंदवहीत आयुक्तास आवश्यक वाटेल असा तपशील असेल आणि स्थायी समिती वेळोवेळी विहित करील अशी फी दिल्यावर अशी नोंदवही कोणत्याही व्यक्तीस पाहण्यासाठी खुली असेल.

(4) (अ) पोट-कलम (5) च्या तरतुदीच्या अधीन राहून कोणत्याही व्यक्तीने, आयुक्ताच्या लेखी परवानगीवाचून व तीत घातलेल्या शर्तीनुसार असेल त्याव्यतिरिक्त, रस्त्यांच्या नियमित रेषेच्या आतील जमिनींवर कोणत्याही इमारतीचा कोणताही भाग बांधता किंवा पुन्हा बांधता कामा नये आणि या बाबतीत आयुक्त अशी परवानगी देईल अशा प्रत्येक बाबतीत त्याने त्याचवेळी स्थायी समितीस त्याबाबतची आपली कारणे लेखी कळविली पाहिजेत.

(ब) कोणत्याही व्यक्तीने आयुक्तांच्या लेखी परवानगीवाचून, रस्त्याच्या नियमित रेषेच्या आत कोणत्याही हद्दीची भिंत किंवा हद्दीच्या भिंतीचा भाग बांधता किंवा पुन्हा बांधता कामा नये ; परंतु, कोणत्याही व्यक्तीने हद्दीची भिंत किंवा तिचा भाग बांधण्यास किंवा पुन्हा बांधण्यास परवानगी मिळण्यासाठी केलेला अर्ज मिळाल्यानंतर साठ दिवसांच्या आत, आयुक्ताने कलम २१३ अन्वये रस्त्याच्या नियमित रेषेच्या आतील जमीन संपादन केली नाही तर, अशा व्यक्तीस, या अधिनियमाच्या कोणत्याही अन्य तरतुदी किंवा नियम किवा उपविधी यांच्या अधीन राहून,यथास्थिती, अशी हद्दीची भिंत किंवा तिचा भाग बांधण्याचे किंवा पुन्हा बांधण्याचे काम सुरू करता येईल.

(5) (अ) जेव्हा आयुक्त पोट-कलम (4), खंड (क) अन्वये रस्त्यांच्या नियमित रेषेच्या आतील जमिनीवर कोणतीही इमारत बांधण्यास किंवा पुन्हा बांधण्यास परवानगी देईल, तेव्हा, आयुक्तास, त्या इमारतीच्या मालकास, त्यानंतर कोणत्याही वेळी, त्या इमारतीच्या मालकास व त्यांच्या हक्क उत्तराधिकाऱ्यास लेखी नोटीस देऊन अशा परवानगीनुसार केलेले कोणतेही बांधकाम किंवा त्याचा कोणताही भाग काढून टाकण्याविषयी सांगितले असता कोणतीही भरपाई मागितली जाणार नाही व असे बांधकाम काढून टाकण्यात कसूर केल्यास ते काढून टाकण्यासाठी आयुक्तास आलेला खर्च देण्यात येईल, असे स्वतःस व त्याच्या हक्क उत्तराधिकाऱ्यांना बांधून घेण्याविषयी करार करण्यास, त्या इमारतीच्या मालकास आयुक्तास फर्माविता येईल.

(ब) अशी परवानगी देण्यापूर्वी आयुक्तास, बांधकाम काढून टाकण्याचा खर्च भागविण्यासाठी त्याच्या मते पुरेशी रक्कम आणि अशा इमारतीच्या कोणत्याही हक्क उत्तराधिकाऱ्यास किंवा हस्तांतरिता जी कोणतीही भरपाई द्यावी लागेल तिची रक्कम नगरपलिकेच्या कार्यालयात अनामत ठेवण्याविषयी अशा मालकास फर्माविता येईल.

उपरोक्त तरतुद विचारात घेता सार्वजनिक स्वरुपाचे रस्त्याचे एका किंवा दोन्ही बाजूस रेषा विहीत (रुंदीकरण) करण्याचे अधिकार मा. आयुक्त सो. यांना असून सदरचे रेखांकनामधील रस्ते हे सार्वजनिक स्वरुपाचे असल्याने कलम 210 नुसार त्याचे रुंदीकरण करता येवू शकेल.

वरील प्रमाणे वस्तुस्थिती व मुद्दा क्र.4 मधील पुनर्विकासा संबंधित अडचणी विचारात घेता शितलनगर गृहसंकुलनाच्या मंजूर रेखांकनातील अंतर्गत सर्व 9.0 मी. रुंदीचे रस्ते रस्त्याच्या मध्यापासून दोन्ही बाजूस 6.0 मी. प्रमाणे केल्यास 9.0 मी. रुंदीचे रस्ते 12.0 मी. रुंदीप्रमाणे उपलब्ध होवू शकेल. त्यामुळे उपरोक्त प्रमाणे महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे कलम 210 अन्वये रस्त्याची रुंदी अंतिम रेषा निश्चित करणेची कार्यवाही करणेकामी प्रस्तावास प्रशासकीय मंजुरी मिळणेबाबतच्या ठरावास मा.आयुक्त तथा प्रशासक सो., यांची मंजुरी मिळणेस विनंती आहे.

प्रशासकिय ठराव क्र.९८५ दि. २९ / ७ /2025

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे भाईंदर येथील स.क्र.729, 732, 733(जुना) या जमिनीवरील तत्कालीन अपर जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडील दि.20/08/1983 च्या मंजूर रेखांकनामधील 9.00 मी. रुंदीचे अंतर्गत रस्ते 12.00 मी.रुंद प्रस्तावीत करणेच्या अनुषंगाने मंजुर विकास योजनेमध्ये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे कलम 210 अन्वये रस्त्याची रेषा विहित करणेच्या अनुषंगाने ठराव पारीत करणेच्या प्रस्तावाचे अवलोकन करण्यात आले.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुदी व विशेषत: कलम 452(अ) च्या (1अ) व (1ब) नुसार महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभागाकडील शासन आदेश क्र. एम.सी.ओ. 2020/प्रक्र.71(भाग-1)/नवि-14, दि.26 ऑगस्ट 2022 अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार श्री. राधाबिनोद अ. शर्मा,, प्रशासक, मिरा भाईंदर महानगरपालिका मा. स्थायी समिती सभेचा वापर करुन प्रशासनाने सादर केलेल्या विषयास अनुसरून शितलनगर गृहसंकुलनाच्या मंजूर रेखांकनातील अंतर्गत सर्व 9.00 मी. रुंदीचे रस्ते रस्त्याच्या मध्यापासून दोन्ही बाजूस 6.00 मी. प्रमाणे केल्यास 12.00 मी. रुंदीचा रस्ता उपलब्ध होवू शकेल त्यामुळे उपरोक्त प्रमाणे महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे कलम 210 अन्वये रस्त्याची रुंदी अंतिम रेषा निश्चित करणेची कार्यवाही करणेकामी प्रस्तावास प्रशासकीय मंजुरी मिळणेबाबतच्या प्रस्तावास या ठरावाद्वारे मान्यता देण्यात येत आहे. (सोबत प्रस्तावीत फेरबदलाचे नकाशे सादर करण्यात येत आहेत.)

पुढील आवश्यक कार्यवाही नियमानुसार संबंधित विभागाने विहीत पद्धतीने करावी.

(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

(राधाबिनोद अ. शर्मा, भा.प्र.से.)
आयुक्त तथा प्रशासक
मिरा भाईंदर महानगरपालिका