मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि. २६/०२/२०१८

४३

प्रकरण क्र. ९४ :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील पे अॅन्ड पार्क (वाहनतळ) दर वाढीबाबत.

ठराव क्र. ९३ :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने आरक्षण क्र.264 वाहनतळ निविदा मागवून कंत्राटदारास वाहनतळ चालविण्यास दिले आहे. सदर वाहनतळावर त्या परिसरातील वाहने पार्किंग करणे आवश्यक असताना कंत्राटदाराने सदर पार्किंगचा दुरुपयोग करुन बंद पडलेली वाहने, गॅरेजसाठी, ओला गाड्या ठेवण्यासाठी, लग्न हॉलमध्ये येणाऱ्या गाड्या पार्किंगकरीता वापरण्यात येत आहेत. कंत्राटदाराने करारनाम्याचा भंग केल्याने त्याचे कंत्राट रद्द करावे. तसेच तात्पुरत्या स्वरुपात सदर वाह

न तळातील एक मजला मार्केट सुरु करुन वापरण्यास व उर्वरीत मजल्यावर वाहनतळासाठी वापरण्यात यावा.

त्याचप्रमाणे आरक्षण क्र.301 वाहनतळातील सर्व पार्किंगची आवश्यकता नसल्याने सदर वाहन तळातील बेसमेंट पार्किंगसाठी, पहिला मजला हॉल व तळमजला मार्केटसाठी वापरण्यात यावा.

वरील दोन्ही वाहन तळात सुरु करावयाच्या मार्केटमध्ये बसणाऱ्या विक्रेत्यांकडून रु.100/- प्रतिदिन फी घेण्यात यावी. इतर मार्केट मधील अटीशर्ती या मार्केट धोरणानुसार राहतील. हॉलचे भाडे रु.10,000/- प्रतीदिन राहिल टेरेस रु.5000/- भाडे जेवणासाठी राहील अनामत रक्कम रु.5000/- राहिल. हॉलमध्ये लागणारे इतर सर्व वस्तु व साहित्य हे संबंधीत हॉल भाड्याने घेणाऱ्याने आणावे लाईट बिल प्रत्यक्षात वापरानुसार वसुल करावे. वाहनतळातील वाहनाचे दर महानगरपालिकेने ठरविल्यानुसार वसुल करावे.

भविष्यात महानगरपालिकेचे मार्केट झाल्यास सदर जागा पुन्हा पार्किंगसाठी वापरण्यात यावी. वरीलप्रमाणे व्यवस्था ही तात्पुरत्या स्वरुपात राहिल असा मी ठराव मांडत आहे.

सुचक :- श्री. अरविंद शेट्टी **अनुमोदन :- श्री. मनोज रामनारायण दुबे**

अ.क्र.	ठरावाच्या बाजूने	अ.क्र.	ठरावाच्या विरोधात	तटस्थ
१	मेहता डिंपल विनोद	१	भोईर राजू यशवंत	जैन गिता भरत
२	वैती चंद्रकांत सिताराम	२	आमगावकर हरिश्चंद्र रामचंद्र	
३	पाटील रोहिदास शंकर	३	पाटील प्रविण मोरेश्वर	
४	पाटील धृवकिशोर मन्साराम	४	परेरा कॅटलीन एन्थोनी	
५	गेहलोत हसमुख मोहनलाल	५	नलावडे दिनेश दगडु	
६	पाटील प्रभात प्रकाश	६	शिर्के अनंत गेणू	
७	सिंह मदन उदितनारायण	७	मेहरा राजीव ओमप्रकाश	
८	भानुशाली वर्षा गिरधर	८	सावंत अनिल दिवाकर	
९	यादव मिरादेवी रामलाल	९	इनामदार जुबेर अब्दुल्ला	
१०	हसनाळे ज्योत्सना जालींदर	१०	पाटील जयंतीलाल गुरूनाथ	
११	गोहिल शानू जोरावर सिंह	११	कदम अर्चना अरुण	
१२	डॉ. पाटील प्रिती जयप्रकाश	१२	पाटील अनिता जयवंत	
१३	भोईर सुनिता शशिकांत	१३	पांडे स्नेहा शैलेश	
१४	रावल मेघना दिपक	१४	भट दीप्ती शेखर	
१५	मोकाशी दिपाली आनंदराव	१५	गुप्ता कुसुम संतोष	

सत्य प्रत

नगर सचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

१६	जैन सुनिता रमेश	१६	भोईर भावना राजू
१७	नाईक विविता विवेक	१७	शेख रुबीना फिरोझ
१८	भावसार वंदना संजय	१८	सपार उमा विश्वनाथ
१९	बेलानी हेमा राजेश	१९	परदेशी गिता हरीश
२०	भोईर विणा सुर्यकांत	२०	सय्यद नुरजाहॉ नाझर हुसेन
२१	सोनार सुरेखा प्रकाश	२१	पाटील नरेश तुकाराम
२२	मुखर्जी अनिता बबलू	२२	शेख अमजद गफार
२३	शिंदे रुपाली वसंत (मोदी)	२३	पाटील वंदना विकास
२४	म्हात्रे सचिन केसरीनाथ	२४	पाटील संध्या प्रफुल्ल
२५	शाह राकेश रतिशचंद्र	२५	भोईर कमलेश यशवंत
२६	शेट्टी अरविंद आनंद	२६	अहमद साराह अकरम
२७	सिंग श्रीप्रकाश जिलेदार	२७	बांड्या एलायस दुमिंग
२८	तिवारी अशोक सूर्यदेव		
२९	शाह सीमाबेन कमलेश		
३०	रकवी वैशाली गजेंद्र		
३१	कांगणे मीना यशवंत		
३२	परमार हेतल रतिलाल		
३३	दळवी प्रशांत ज्ञानदेव		
३४	म्हात्रे नयना गजानन		
३५	भोईर जयेश भानुदास		
३६	शेट्टी गणेश गोपाळ		
३७	थेराडे संजय अनंत		
३८	राय विजयकुमार सिस्थन नारायण		
३९	जैन राजेंद्र भवरलाल		
४०	विराणी अनिल रावजीभाई		
४१	जैन दिनेश तेजराज		
४२	गजरे दौलत तुकाराम		
४३	मांजरेकर आनंद दत्ताराम		
४४	कासोदारिया अश्विन शामजीभाई		
४५	दुबे मनोज रामनारायण		
४६	व्यास रवि वासुदेव		
४७	पांडेय पंकज सूर्यमणि		
४८	भोईर गणेश गजानन		
४९	पारधी सुजाता यशवंत		

ठराव बहुमताने मंजूर

Dmehta

महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

सत्य प्रत
नगर सचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि. ०८/१२/२०१७

प्रकरण क्र. ३७ - **मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील पे अँन्ड पार्क (वाहनतळ) दरवाढीबाबत.**

ठराव क्र. ३४ :-

उपरोक्त विषयानुसार सादर करण्यात येते की, मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील सर्व प्रमुख रस्त्यांवर वाहने उभी रहात असतात. सदर वाहनांकडून पे अँन्ड पार्क तत्वावर भाडे वसूल केल्यास महानगरपालिकेस त्यातून चांगले उत्पन्न मिळू शकेल या उद्देशाने मा. महासभा ठराव क्र. ०३ दि.१०/०४/२००८ अन्वये पे अँन्ड पार्क बाबत निर्णय पारीत केला होता. त्याअनूषंगाने महापालिका हद्दीत सद्यस्थितीत १) मिरा रोड आरक्षण क्र. १८४, २) भाईंदर (प). रेल्वे स्टेशन जवळ स्कायवॉक खालील जागेत, ३) नवघर आरक्षण क्र. २६४ अे या जागेत पार्किंग चालू करण्यात आलेले आहेत. सदर चालू पे अँन्ड पार्क ठिकाणी उभ्या असलेल्या वाहनांकडून मा. महासभा ठराव क्र. ३ दि. १०/०४/२००८ मधील मंजूर केलेल्या दरानूसार वसूली करण्यात येत आहे. परंतू सदरचे दर हे बऱ्याच वर्षापुर्वीचे आहेत. त्यामुळे महानगरपालिकेच्या उत्पन्नात काही अंशीच वाढ होत आहे. मुंबई महानगरपालिकेच्या तुलनेत मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचे दर कमी आहेत. महानगापालिकेच्या महसूलात वाढ होण्याच्या दृष्टीने पे अँन्ड पार्क च्या दरात वाढ होणे आवश्यक आहे.

तसेच वाहनचोरी, पेट्रोलचोरीच्या प्रमाणात वाढ झाली असल्याकारणाने वाहने सुरक्षित असणे आवश्यक आहे. त्याकरीता महानगरपालिका क्षेत्रात काही बंदिस्त पे अँन्ड पार्क उभारण्यात आलेली आहेत. म्हणजेच वाहनांच्या सुरक्षेच्या दृष्टीने बंदिस्त जागेत ठेवलेली वाहने जास्त सुरक्षित असल्याकारणाने खुल्या जागेतील पे अँन्ड पार्कच्या सुधारीत दरात ५० टक्के ने वाढ करुन खालील 'क' तक्त्यामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे प्रस्तावित करण्यात येत आहेत.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २४३ अ(२) अन्वये दरात वाढ करण्याचे अधिकार मा. आयुक्त याना असल्याने मुंबई महानगरपालिका पे अँन्ड पार्क दरपत्रकाच्या आधारे सदरचे दर लागु करण्यात यावेत. सदरचा तुलनात्मक तक्ता खालील प्रमाणे.

(अ)

पे अँन्ड पार्कचे सध्याचे दर

अ.क्र.	वाहने	तास व रुपये	तास व रुपये	तास व रुपये	रुपये
१.	खाजगी वाहने	६ तासा करीता	१२ तासा करीता	२४ तासा करीता	महिन्याचा पास
i.	सायकल	रु. १	रु. ३	रु. ५	रु. १००
ii.	दुचाकी वाहने	रु. ५	रु. ८	रु. १२	रु. २७५
iii.	चारचाकी वाहने	रु. १०	रु. १५	रु. २०	रु. ४५०
	२. व्यावसायिक वाहने				
i	दुचाकी/तीन चाकी/चार चाकी (टॅक्सी, टेंपो इ. हलकी वाहने)	रु. २०	रु. २५	रु. ५०	रु. १२००

सत्य प्रत

नगर सचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

39

वरीलप्रमाणे पे ॲन्ड पार्क चे दर लागु करुन सद्यस्थितीत सुरु असलेली निविदा रद्द करुन नविन निविदा मागविण्यास मान्यता देण्यात येत आहे तसेच नविन निविदा मागवून कार्यादेश देईपर्यंत जुन्या ठेकेदाराकडून जुन्या दराने काम करुन घेण्यात यावे असा मी ठराव मांडत आहे.

सुचक :- श्रीम. गिता जैन   अनुमोदन :- श्रीम. रिटा शाह

अ.क्र.	ठरावाच्या बाजूने	अ.क्र.	ठरावाच्या विरोधात	तटस्थ
१	भोईर सुनिता शशिकांत	१	ढवण निलम हरीश्चंद्र	
२	शाह रिटा सुभाष	२	कदम अर्चना अरुण	
३	तिवारी अशोक सूर्यदेव	३	नलावडे दिनेश दगडु	
४	पांडेय पंकज सूर्यमणि	४	पाटील धनेश परशुराम	
५	पाटील रोहिदास शंकर	५	परेरा कॅटलीन एन्थोनी	
६	गोहिल शानू जोरावर सिंह	६	परदेशी गिता हरीश	
७	कांगणे मीना यशवंत	७	पाटील नरेश तुकाराम	
८	सिंह मदन उदितनारायण	८	सय्यद नुरजाहॉ नाझर हुसेन	
९	शेट्टी गणेश गोपाळ	९	शेख अमजद गफार	
१०	भोईर गणेश गजानन	१०	पाटील जयंतीलाल गुरुनाथ	
११	पाटील प्रभात प्रकाश	११	घरत तारा विनायक	
१२	पाटील वंदना मंगेश	१२	पांडे स्नेहा शैलेश	
१३	रावल मेघना दिपक	१३	आमगावकर हरिश्चंद्र रामचंद्र	
१४	शाह राकेश रतिशचंद्र	१४	शिर्के अनंत गेणू	
१५	सिंग श्रीप्रकाश जिलेदार	१५	पाटील वंदना विकास	
१६	पाटील धृवकिशोर मन्साराम	१६	पाटील संध्या प्रफुल्ल	
१७	जैन गीता भरत	१७	पाटील प्रविण मोरेश्वर	निरंक
१८	जैन सुनिता रमेश	१८	भोईर कमलेश यशवंत	
१९	भूप्ताणी रक्षा सतीश (शाह)	१९	पाटील अनिता जयवंत	
२०	मोकाशी दिपाली आनंदराव	२०	भोईर भावना राजू	
२१	व्यास रवि वासुदेव	२१	भोईर राजू यशवंत	
२२	रकवी वैशाली गजेंद्र	२२	शेख रुबीना फिरोझ	
२३	अग्रवाल सुशील गोपीकिशन	२३	डिसा मर्लिन मर्विन	
२४	खंडेलवाल सुरेश जगदीश	२४	सावंत अनिल दिवाकर	
२५	डॉ. पाटील प्रिती जयप्रकाश	२५	मेहरा राजीव ओमप्रकाश	
२६	मेहता डिंपल विनोद	२६	भट दीप्ती शेखर	
२७	शेट्टी अरविंद आनंद	२७	सपार उमा विश्वनाथ	
२८	शिंदे रुपाली वसंत (मोदी)	२८	अहमद साराह अकरम	
२९	थेराडे संजय अनंत	२९	इनामदार जुबेर अब्दुल्ला	
३०	मुखर्जी अनिता बबलू	३०	शेख अशरफ मोहम्मद इब्राहीम	
३१	वैती चंद्रकांत सिताराम	३१	गोविंद हेलन जॉर्जी	
३२	पारधी सुजाता यशवंत	३२	बगाजी शर्मिला विन्सन्ट	

सत्य प्रत

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

३३	म्हात्रे सचिन केसरीनाथ	३३	बांड्या एलायस दुमिंग	
३४	यादव मिरादेवी रामलाल			
३५	म्हात्रे मोहन गोपाळ			
३६	सोनार सुरेखा प्रकाश			
३७	भोईर विणा सुर्यकांत			
३८	म्हात्रे परशुराम पदमाकर			
३९	मांजरेकर आनंद दत्ताराम			
४०	अरोरा दीपिका पंकज			
४१	बेलानी हेमा राजेश			
४२	दळवी प्रशांत ज्ञानदेव			
४३	गजरे दौलत तुकाराम			
४४	नाईक विविता विवेक			
४५	सोंस नीला बर्नाड			
४६	राय विजयकुमार सिस्थन नारायण			
४७	परमार हेतल रतिलाल			
४८	जैन दिनेश तेजराज			
४९	भावसार वंदना संजय			
५०	शाह सीमाबेन कमलेश			
५१	दुबे मनोज रामनारायण			
५२	विराणी अनिल रावजीभाई			
५३	भोईर जयेश भानुदास			
५४	म्हात्रे नयना गजानन			
५५	भानुशाली वर्षा गिरधर			
५६	म्हात्रे विनोद काशिनाथ			

सत्य प्रत

ठराव बहुमताने मंजूर

नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

Dmehta

महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि. ०८/१२/२०१७

मिरा भाईंदर महानगरपालिका मुख्य कार्यालय भाईंदर (प.)

33

प्रकरण क्र. ३७ - मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील पे ॲन्ड पार्क (वाहनतळ) दरवाढीबाबत.

ठराव क्र. ३४ :-

उपरोक्त विषयानुसार सादर करण्यात येते की, मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील सर्व प्रमुख रस्त्यांवर वाहने उभी रहात असतात. सदर वाहनांकडून पे ॲन्ड पार्क तत्वावर भाडे वसूल केल्यास महानगरपालिकेस त्यातून चांगले उत्पन्न मिळू शकेल या उद्देशाने मा. महासभा ठराव क्र. ०३ दि.१०/०४/२००८ अन्वये पे ॲन्ड पार्क बाबत निर्णय पारीत केला होता. त्याअनूषंगाने महापालिका हद्दीत सद्यस्थितीत १) मिरा रोड आरक्षण क्र. १८४, २) भाईंदर (प). रेल्वे स्टेशन जवळ स्कायवॉक खालील जागेत, ३) नवघर आरक्षण क्र. २६४ अे या जागेत पार्किंग चालू करण्यात आलेले आहेत. सदर चालू पे ॲन्ड पार्क ठिकाणी उभ्या असलेल्या वाहनांकडून मा. महासभा ठराव क्र. ३ दि. १०/०४/२००८ मधील मंजूर केलेल्या दरानूसार वसूली करण्यात येत आहे. परंतू सदरचे दर हे बऱ्याच वर्षापुर्वीचे आहेत. त्यामुळे महानगरपालिकेच्या उत्पन्नात काही अंशीच वाढ होत आहे. मुंबई महानगरपालिकेच्या तुलनेत मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचे दर कमी आहेत. महानगापालिकेच्या महसूलात वाढ होण्याच्या दृष्टीने पे ॲन्ड पार्क च्या दरात वाढ होणे आवश्यक आहे.

तसेच वाहनचोरी, पेट्रोलचोरीच्या प्रमाणात वाढ झाली असल्याकारणाने वाहने सुरक्षित असणे आवश्यक आहे. त्याकरीता महानगरपालिका क्षेत्रात काही बंदिस्त पे ॲन्ड पार्क उभारण्यात आलेली आहेत. म्हणजेच वाहनांच्या सुरक्षेच्या दृष्टीने बंदिस्त जागेत ठेवलेली वाहने जास्त सुरक्षित असल्याकारणाने खुल्या जागेतील पे ॲन्ड पार्कच्या सुधारीत दरात ५० टक्के ने वाढ करुन खालील 'क' तक्त्यामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे प्रस्तावित करण्यात येत आहेत.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २४३ अ(२) अन्वये दरात वाढ करण्याचे अधिकार मा. आयुक्त याना असल्याने मुंबई महानगरपालिका पे ॲन्ड पार्क दरपत्रकाच्या आधारे सदरचे दर लागु करण्यात यावेत. सदरचा तुलनात्मक तक्ता खालील प्रमाणे.

(अ)

पे ॲन्ड पार्कचे सध्याचे दर

अ.क्र.	वाहने	तास व रुपये	तास व रुपये	तास व रुपये	रुपये
१.	खाजगी वाहने	६ तासा करीता	१२ तासा करीता	२४ तासा करीता	महिन्याचा पास
i.	सायकल	रु. १	रु. ३	रु. ५	रु. १००
ii.	दुचाकी वाहने	रु. ५	रु. ८	रु. १२	रु. २७५
iii.	चारचाकी वाहने	रु. १०	रु. १५	रु. २०	रु. ४५०
	२. व्यावसायिक वाहने				
i	दुचाकी/तीन चाकी/चार चाकी (टॅक्सी, टेंपो इ. हलकी वाहने)	रु. २०	रु. २५	रु. ५०	रु. १२००

सत्य प्रत

नगर सचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

ii	चार/सहाचाकी वाहने(ट्रक, बस, टुरीस्ट बस,इ. जड वाहने)	रु. २५	रु. ५०	रु. १००	रु. २५००

ठरावः-

सद्यस्थितीतील बाजारभावापेक्षा मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचे दर बऱ्याच अंशी कमी असल्याने महानगरपालिकेच्या उत्पन्नात वाढ होण्याच्या दृष्टीने पे ॲन्ड पार्कचे खुल्या जागेतील सुधारीत दर व बंदिस्त जागेतील प्रस्तावित दर खालीलप्रमाणे निश्चित करण्यात येत आहेत.

पे ॲन्ड पार्कचे सुधारीत दर (खुली जागा)

अ.क्र.	वाहने	तास व रुपये	तास व रुपये	तास व रुपये	रुपये
१.	खाजगी वाहने	६ तासा करीता	१२ तासा करीता	२४ तासा करीता	महिन्याचा पास
i.	सायकल	रु. ३	रु. ५	रु. १०	रु. १५०
ii.	दुचाकी वाहने	रु. १५	रु. २०	रु. २५	रु. ३५०
iii.	चारचाकी वाहने	रु. ५०	रु. ७५	रु. १००	रु. १०००
			२. व्यावसायिक वाहने		
i	दुचाकी/तीन चाकी/चार चाकी (टॅक्सी, टेंपो इ. हलकी वाहने)	रु. ६०	रु. १००	रु. १५०	रु. २०००
ii	चार/सहाचाकी वाहने(ट्रक, बस, टुरीस्ट बस,इ. जड वाहने)	रु. ७०	रु. १२५	रु. १७५	रु. ४०००

पे ॲन्ड पार्कचे प्रस्तावित दर (बंदिस्त जागा)

अ.क्र.	वाहने	तास व रुपये	तास व रुपये	तास व रुपये	रुपये
१.	खाजगी वाहने	६ तासा करीता	१२ तासा करीता	२४ तासा करीता	महिन्याचा पास
i.	दुचाकी वाहने	रु. २०.००	रु. ३०	रु. ४०.५०	रु. ८००
ii.	चारचाकी वाहने	रु. ६०	रु. ८०	रु. १००	रु. १२००
			२. व्यावसायिक वाहने		
i	दुचाकी/तीन चाकी/चार चाकी (टॅक्सी, टेंपो इ. हलकी वाहने)	रु. ६०	रु. १००	रु. १५०	रु. २०००

सत्य प्रत

मिरा भाईंदर महानगरपालिका