मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि. २०/०४/२०१०

प्रकरण क्र. ०१ :- दि. २०/०२/२००९ रोजीच्या मा. महासभेचे इतिवृत्तांत कायम करणे.

ठराव क्र. ०१ :-

दि. २०/०२/२००९ रोजीच्या मा. महासभेच्या इतिवृत्तांतामध्ये मा. सदस्य यांनी सुचविलेल्या सुचना व दुरुस्त्यांसह इतिवृत्तांत कायम करण्यांत येत आहे.

सुचक : श्री. जयंत पाटील

अनुमोदन : श्रीम. शानु गोहिल

ठराव सर्वानुमते मंजुर

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि. २०/०४/२०१०

प्रकरण क्रमांक (०२) :- आरक्षण क्र.३२६ या जागेत ट्रक टर्मिनल सुरु करणे तसेच सदर जागेत प्रादेशिक परिवहन कार्यालयाच्या शिबिराकरीता जागा व रुम उपलब्ध करुन देण्याबाबत विचार विनिमय करुन निर्णय घेणे.

ठराव क्रमांक (०२)

आरक्षण क्र. ३२६ मधील महानगरपालिकेकडे प्राप्त झालेल्या जागेवर ट्रक टर्मिनल सुरु करण्यास तसेच सदर जागेत प्रादेशिक परीवहन कार्यालयाकरीता दोन रुम बांधून भाडयाने देण्यास सदर कामी अपेक्षित रु.१४,७४,५००/- एवढया खर्चास देखिल ही सभा मान्यता देत आहे. सदर ट्रक टर्मिनल करीता आवश्यक सुविधा महानगरपालिकेमार्फत पुरविण्यात याव्यात. वाहतूक शाखेकडून शहरातील अनधिकृतपणे उभी करण्यात आलेली वाहने उचलण्यास एम.आय.डी.सी. येथील जागा देण्यात आलेली असून सदर ठिकाणी आवश्यक ती व्यवस्था करण्यात यावी. शहरात त्याप्रमाणे आवश्यकतेनुसार जागा ठरवून पार्कींग व नो पार्कींग चे फलक बसवून आवश्यक ती सर्व कार्यवाही करण्याचे अधिकार मा. आयुक्त यांना देण्यात येत आहे.

सुचक :- श्री. भगवती शर्मा

निर्मला सावळे
अनुमोदन :- Sd/-

ठराव सर्वानुमते मंजूर
ठराव वाचून कायम करण्यात आला

पिठासन अधिकारी

2009-10/DD/Dk/1

मिरा भाईंदर महानगरपालिका
मा. महासभा दि. २०/०४/२०१०

प्रकरण क्र. ०३ :- **सांसर्गिक साथीच्या व स्थानिक रोगाच्या लागणीची सुचना देणे बाबतचे प्रारुप उपविधी २०१० करीता मान्यता मिळणेबाबत.**

ठराव क्र. ०३ :-

सांसर्गिक साथीच्या व स्थानिक रोगाच्या लागणीची सुचना देणे बाबतचे प्रारुप उपविधी सर्व सन्मानीय नगरसेवकांनी सुचविलेल्या सुचना व दुरुस्त्यांसह अंर्तभाव करुन प्रारुप उपविधी बाबत नगारीकांकडून सुचना व हरकती मागविणेस मा. महासभा मंजूरी देत आहे, असा मी ठराव मांडत आहे.

सुचक :- श्री. जयंत पाटील **अनुमोदक :- श्री. लक्ष्मण जंगम**

सदर ठरावामध्ये सुचक श्री. डॉ. राजेंद्र जैन व अनुमोदक श्री. बर्नड डिमेलो यांनी खालील प्रमाणे सुचना मांडली.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्राची लोकसंख्या अंदाजे ११ लक्ष आहे. तसेच एकूण ११० खाजगी रुग्णालये आहेत. या रुग्णालयात नेहमी विविध प्रकारच्या आजारांचे रुग्ण ॲडमिट असतात. तसेच अशा सर्व खाजगी रुग्णालयांनी विविध महत्वाचे आजार जसे की, डेंग्यू, लेप्टो, काविळ, मेलेरिया, कॉलरा, गॅस्ट्रो व इतर आजारांच्या रुग्णांबाबत महानगरपालिका आरोग्य विभागास करणे बंधनकारक आवश्यक आहे. परंतु बऱ्याच वेळेस अशा रुग्णांची माहिती समन्वयाच्या आभावामुळे प्राप्त होत नाही. तथापी वेळेत माहिती न मिळाल्याने रुग्ण राहत असलेल्या भागात आरोग्य विभागामार्फत वेळेत सर्वेक्षण होत नाही. तसेच त्यामुळे संशयित रुग्ण शोधून उपचार करणे शक्य होत नाही व पर्यायाने साथ पसरण्याची शक्यता नाकारता येत नाही.

त्यामुळे मी आपणांस विनंती करतो की, मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या मुख्यालयातील आरोग्य विभागात खाजगी रुग्णालयांकडून माहिती वेळेत प्राप्त करण्याकरीता फोन रेकॉर्डींग सिस्टीम आपण त्वरीत उपलब्ध करुन देण्यात यावी, जेणेकरुन सर्व खाजगी रुग्णालयांमधून वेळेवर आरोग्य विभागास माहिती मिळेल व पुढील आवश्यक ती कार्यवाही केली जाईल व पर्यायाने संशयीत रुग्णांची आरोग्य तपासणी होउन उपचार केले जातील व नागरीकांचे आरोग्य सुरक्षित राहील.

तरी याबाबत कृपया आपण आरोग्य विभागास योग्य ते निर्देश द्यावेत.

ठराव सुचनेसह सर्वानुमते मंजूर

महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि. २०/०४/२०१०

प्रकरण क्र. ०४ :- जुन्या वापरलेल्या वस्तुच्या व्यवसायाचे नियमन प्रारूप उपविधी २०१० करिता मान्यता मिळणेबाबत.

ठराव क्र. ०४ :-

जुन्या वापरलेल्या वस्तुच्या व्यवसायाचे नियमन प्रारूप उपविधी २०१० उपविधीस सर्व सन्माननीय नगरसेवकांनी सुचविलेल्या सुचना व दुरूस्त्यांच्या अंतर्भाव करून प्रारूप उपविधी बाबत नागरिकांच्या सुचना व हरकती मागविणेस मा. महासभा मंजुरी देत आहे असा ठराव करण्यात येत आहे

सुचक :- जयंत पाटील **अनुमोदक :- श्री. एस.ए. खान**

ठराव सर्वानुमते मंजुर

महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, भाईंदर (प)

<u>मा. महासभा दि. २०/३/२०१०</u>

प्रकरण क्रमांक (०५) :- वाफ, पाणी, विद्युतशक्ती किंवा अन्य यांत्रिक शक्तीचा वापर करणारे व कामाची जागा उभारणी प्रारूप उपविधी २०१० करीता मान्यता मिळणेबाबत.

ठराव क्रमांक (०५)

वाफ, पाणी, विद्युतशक्ती किंवा अन्य यांत्रिक शक्तीचा वापर करणारे व कामाची जागा उभारणी सोबत जोडल्याप्रमाणे प्रारूप उपविधी तयार करण्यात आलेली आहे.

सदर प्रारूप उपविधीस सदस्यांच्या सुचनांसह ही सभा मान्यता देत आहे. सदर उपविधीबाबत नियमानूसार हरकती, सुचना मागवून पुढील आवश्यक ती सर्व कार्यवाही करुन अंतिम मान्यतेकरीता सदर विषय पुन्हा मा. महासभेपुढे ठेवण्यात यावा.

सुचक :- श्री. भगवती शर्मा

अनुमोदन:- श्री. चंद्रकांत मोदी

ठराव सर्वानुमते मंजूर
ठराव वाचून कायम करण्यात आला

पिठासन अधिकारी
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका
मा. महासभा दि. २०/०४/२०१०

प्रकरण क्र. ०६ :- **मिरा भाईंदर महानगरपालिका फेरीवाला व्यवसायाचे (विनीयम) उपविधी २०१० करीता मान्यता मिळणेबाबत.**

ठराव क्र. ०६ :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका फेरीवाला व्यवसायाचे (विनीयम) सोबत जोडल्याप्रमाणे प्रारुप उपविधी तयार करण्यात आलेली आहे.

सदर प्रारुप उपविधीस सदस्यांच्या सुचनांसह ही सभा मान्यता देत आहे. सदर उपविधीबाबत नियमानुसार हरकती, सुचना मागवून पुढील आवश्यक ती सर्व कार्यवाही करुन अंतिम मान्यतेकरीता सदर विषय पुन्हा मा. महासभेपुढे ठेवण्यात यावा.

सुचक :- श्री. भगवती शर्मा **अनुमोदक :- श्री. मिलन पाटील**

सदर ठरावामध्ये सुचक श्री. सलिम दाउद शेख व अनुमोदक श्री. हरीश्चंद्र जगन्नाथ म्हात्रे यांनी खालील प्रमाणे सुचना मांडली.

१) फेरीवाल्याचे मतदार यादीत नाव असावे.

२) फेरीवाल्याचे वास्तव्य मिरा भाईंदर शहरातील असावे व त्याला मिरा भाईंदर शहरातील वास्तव्याचा दाखला असावा.

३) स्थानिक नगरसेवकांचे ओळखपत्र / शिफारस पत्र असावे.

सदर ठरावामध्ये सन्मा. सदस्य श्री. मिलन पाटील यांनी खालील सुचना मांडली

सदर समितीमध्ये स्थानिक नगरसेवक त्या त्या वॉर्डमधील त्या समितीवर घेण्यात यावेत.

ठराव सुचनेसह सर्वानुमते मंजूर

महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका
मा. महासभा दि. २०/०४/२०१०

प्रकरण क्र. ०७ :- **घनकचरा व्यवस्थापन व साफसफाई नियोजन प्रारुप उपविधी करीता मान्यता मिळणेबाबत.**

ठराव क्र. ०७ :-

घनकचरा व्यवस्थापन व साफसफाई नियोजन सोबत जोडल्याप्रमाणे प्रारुप उपविधी तयार करण्यात आलेली आहे. सदर प्रारुप उपविधीस सदस्यांच्या सुचनांसह ही सभा मान्यता देत आहे. सदर उपविधीबाबत नियमानुसार हरकती, सुचना मागवून पुढील आवश्यक ती सर्व कार्यवाही करुन अंतिम मान्यतेकरीता सदर विषय पुन्हा मा. महासभेपुढे ठेवण्यात यावा.

सुचक :- श्री. भगवती शर्मा **अनुमोदक :- श्री. एस. ए. खान**

सदर ठरावामध्ये सन्मा. सदस्य श्री. मिलन पाटील यांनी खालील सुचना मांडली

वरील उपविधीमध्ये कोणत्याही कायद्याची पायमल्ली झाली किंवा कोणताही कचरा वेगळा करुन व रस्त्यावर जाळणे वरील सर्व बाबी करता सेनेटरी इन्स्पेक्टर जबाबदार राहतील व त्यात ह्यावर सर्वस्वी लक्ष त्याने द्यावे.

ठराव सुचनेसह सर्वानुमते मंजूर

महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका
मा. महासभा दि. २०/०४/२०१०

प्रकरण क्र. ०८ :- मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने दिलेल्या टि. डी. आर. बाबत उच्चस्तरीय चौकशी नेमणेस मंजूरी देणेबाबत.

ठराव क्र.0८ :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने दिलेल्या टी.डी.आर. बाबत उच्चस्तरीय चौकशी नेमणे या विषयाबाबत प्रशासनाने गोषवारा दिलेला नाही. सन्मा. सदस्यांना गोषवारा न दिल्याने सदर विषयी संपूर्ण माहिती उपलब्ध झालेली नाही. करिता सदर विषय पुढे घेण्यात यावा असा मी ठराव मांडत आहे.

सुचक :- श्री. भगवती शर्मा

अनुमोदक :- श्री. चंद्रकांत मोदी

ठराव सर्वानुमते मंजुर

महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि. १९/०६/२०१०

दु:खवटा ठराव क्र.०८:-

काँग्रेस पक्षाचे जेष्ठ नगरसेवक व मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये ज्यांनी आपल्या कर्तुत्वाने खऱ्या अर्थाने या शहराचे नाव रोषन केले. महानगरपालिकेची मा. महासभा असू दे किंवा इतर कार्यक्षेत्र असू दे त्यांचा दांडगा अभ्यास आणि प्रत्येक विषया विषयी असलेले सखोल ज्ञान, अभिनव शेतकरी शिक्षण मंडळाचे कार्याध्यक्ष आणि काँग्रेस पक्षाचे जेष्ठ नगरसेवक प्रफुल्ल काशिनाथ पाटील ह्यांच्यावर दि. ८ मे २०१० रोजी भ्याड हल्ला झाला आणि त्यामध्ये त्यांचे दु:खद निधन झाले. भ्याड हल्ल्याचे माझ्या पक्षातर्फे आणि सर्व सदस्यांतर्फे मी त्याचा निषेध करतो. हा हल्ला खरं तर त्यांच्यावर नव्हता तर पूर्ण शहरावर तो हल्ला होता. अशाप्रकारचे एक व्यक्तीमत्व, ज्याने प्रतिकूल परिस्थितीशी झगडून आपले शिक्षण पूर्ण केले. आपल्या कामधंद्यामध्ये यश मिळवले आणि ते यश मिळवल्यानंतर या शहराबद्दल जे दायीत्व आहे, ते अभिनव शिक्षण संस्था सारखेच शेतकरी संस्था स्थापन करुन त्याच्या माध्यमातून हजारो विद्यार्थ्यांना शिक्षण मिळाले त्यांनी फार्मसी, बी.ए., डी.एड., इंजिनिअरिंग सारख्या नविन फॅकल्टीस सुरु केल्या. पायलट ट्रेनिंग स्कूल चालु करण्याचे त्यांचे पुढील स्वप्न होते. या शहरामध्ये त्यांनी एम.बी.ए. सारख्या फॅकल्टीज चालु केल्या. संपूर्ण जगामधून विविध देशांनी त्यांचा सत्कार केलेला आहे. किती तरी प्रकारच्या त्यांना डॉक्टरेट पदव्या मिळालेल्या आहेत. नेपाळ गर्व्हमेंटकडून त्यांना डॉक्टरेट पदवी मिळणार होती आणि त्यांचा सत्कार पुढील काही महिन्यातच होणार होता. परंतु, त्या अगोरदरच हे भ्याड कृत्य या शहरामध्ये घडले आणि त्यामध्ये प्रफुल्ल काशिनाथ पाटील सारख्या एक अभ्यासू, जिज्ञासु नगरसेवकाचे दु:खद निधन झालेले आहे. मा. महासभेच्या सर्व सदस्यांतर्फे मी त्यांच्या आत्म्यास शांती मिळावी आणि त्यांच्या कुटूंबियांना या प्रसंगातून बाहेर पडण्यास बळ मिळावं अशी प्रार्थना करुन दु:खवठा ठराव मांडतो.

सुचक :- श्री. अनिल दिवाकर सावंत **अनुमोदक :- श्री. राजेश वेतोस्कर**

ठराव सर्वानुमते मंजुर

महापौर
मिरा भाईदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा.महासभा दि. २९/०६/२०१०

(दि. १९/०६/२०१० रोजीची तहकुब सभा)

अभिनंदन ठराव क्र.१७ :-

वसई विरार महानगरपालिकेचे महापौर व उपमहापौर पदाची दि. २८/०६/२०१० रोजी निवडणूक झाली. त्या निवडणूकीत तत्कालिन विरार नगरपरिषदेचे माजी नगराध्यक्ष व महानगरपालिकेचे विद्यमान नगरसेवक मा. श्री. राजीव यशवंत पाटील यांची महापौर पदी निवड झाली. तसेच विद्यमान नगरसेवक मा. श्री. सगिर डांगे यांची उपमहापौर पदी निवड झाल्यामुळे अभिनंदनाचा ठराव मांडत आहे.

सुचक :- श्री. शशिकांत भोईर. **अनुमोदक :- श्री. प्रेमनाथ गजानन पाटील.**

ठराव सर्वानुमते मंजुर.

महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

//

मिरा भाईंदर महानगरपालिका
मा. महासभा दि. २९/०६/२०१०
(तहकुब मा. महासभा दि. १९/०६/२०१०)

प्रकरण क्र. ०९ :- दि. २१/०२/२००९ व दि. २४/०२/२००९ (दि. २१/०२/२००९ रोजीची तहकुब सभा) रोजीच्या मा. महासभांचे इतिवृत्तांत कायम करणे.

ठराव क्र. ११ :-

दि. २१/०२/२००९ व दि. २४/०२/२००९ (दि. २१/०२/२००९) रोजीच्या मा. महासभेच्या इतिवृत्तांतामध्ये मा. सदस्य यांनी सुचविलेल्या सुचना व दुरुस्त्यांसह इतिवृत्तांत कायम करण्यांत येत आहे.

सुचक : अनुमोदन :-

ठराव सर्वानुमते मंजुर

महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

/2

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा.महासभा दि. २९/०६/२०१०
(दि. १९/०६/२०१० रोजीची तहकुब सभा)

प्रकरण क्र. १० :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका परिवहन समिती सदस्य कै. अमर कुलमणी राउत हे मरण पावल्याने रिक्त झालेल्या परिवहन समितीच्या एका जागी मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे प्रकरण २ कलम २५ (९) अन्वये एका सदस्याची उर्वरीत कालावधीसाठी नेमणूक करणे. (परिवहन सदस्य नेमणूकीसाठी मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५(२) नुसार अर्हता प्राप्त सदस्यांचे नाव विहित नमुन्यांत अर्जासह पिठासीन अधिकारी ह्यांचेकडे सभा सुरु होताना सादर करावे. शासन पत्र क्र. संकिर्ण २०८/४३४/प्र.क्र.-१५१/२००८, दि. २०/१०/२००८.)

ठराव क्र.१२:-

मिरा भाईदर महानगरपालिका परिवहन समिती सदस्य कै. अमर कुलमणी राउत हे मरण पावल्याने रिक्त झालेल्या परिवहन समितीच्या एका जागी मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे प्रकरण २ कलम २५ (९) अन्वये एका सदस्याची उर्वरीत कालावधीसाठी नेमणूक करणेस संयुक्त लोकशाही आघाडीचे गटनेता यांनी श्री. अब्दुल रहेमान हकीकुल्ला चौधरी यांचे नाव सुचविले आहे. तरी कै. अमर कुलमणी राउत यांचे सदस्य पदाचा जो उर्वरीत कालावधी होता त्या उर्वरीत कालावधीकरीता श्री. अब्दुल रहेमान हकीकुल्ला चौधरी यांची परिवहन समिती सदस्य पदी नेमणूक करण्यात येत आहे.

पिठासिन अधिकारी तथा महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

/3

[शफ]ीक अहमद सादत खान

अध्यक्ष बी.ए.एल.एल.बी.

प्रभाग समिती क्र ४

प्रतोद / गटनेता - संयुक्त लोकशाही आघाडी

[मि]रा भाईंदर महानगरपालिका

विशेष कार्यकारी अधिकारी - महाराष्ट्र शासन

मिरा भाईंदर महानगरपालिका
मुख्य कार्यालय,
छत्रपति शिवाजी महाराज मार्ग,
भाईंदर (प.), ता. जि. ठाणे - ४०१ १०१.

नशेमन को. ऑप. हौ. सोसायटी लि., फ्लॅट नं. G-1, बि. नं. 52, नया नगर, स्टेशन रोड, मिरा रोड (पूर्व), ता. जि. ठाणे - 401 107.
दुरध्वनी (निवास) : 28110336, मोबाईल : 9322668845 / 20642821, Email : sakhan09@gmail.com

जावक क्र. 2010-11 *दिनांक :* 29-6-2010

प्रति,

मा. नगरसचिव सो.,
मिरा भाईदर महानगरपालिका.

विषय : मिरा भाईदर महानगरपालिकेच्या रिक्त झालेल्या परिवहन समितीच्या एका जागी नियुक्ती करणेबाबत.
संदर्भ : मा. महासभा दि. १९.०६.२०१० प्रकरण क. १०अन्वये.

महोदय,

वरील विषयान्वये आपणांस कळविण्यांत येते की, मिरा भाईदर महानगरपालिका परिवहन समिती[चे] भारतीय राष्ट्रीय कॉंग्रेस पक्षाचे सदस्य कै. अमर कुलमणी राउत हे मरण पावल्याने रिक्त झालेल्या परिवहन समितीच्या एका जागी मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे प्रकरण २ कलम २५ (९) अन्वये आमच्या गटातर्फे श्री. अब्दुल रहेमान हकीकुल्ला चौधरी यांचे नाव देत आहे.

तरी श्री. अब्दुल रहेमान हकीकुल्ला चौधरी यांची मिरा भाईदर महानगरपालिका परिवहन समि[ती] सदस्य पदी नियुक्ती करण्यांत यावी.

आपला विश्वासू,

श्री. शफीक अहमद सादत खान
प्रतोद/गटनेता
संयुक्त लोकशाही आघाडी
मिरा भाईदर महानगरपालिका.

अ. प्रमाणे नामनिर्देशन मंजूर करुन परिवहन सदस्य म्हणून घोषित करतो.
महापौर
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा.महासभा दि. २९/०६/२०१०

(दि. १९/०६/२०१० रोजीची तहकुब सभा)

प्रकरण क्र. ११ :- **मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात घनकचरा प्रकल्पासाठी पर्यायी जागा उपलब्ध करणे व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये फेरबदलाची कार्यवाही करुन प्रकल्पासाठी जागा आरक्षीत करणे.**

ठराव क्र. (१३)

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे उत्तन, पाली येथिल क्षेत्र ३१.४६ हेक्टर ही जागा मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचे आदेश क्र. महसूल/कक्ष-१/टे-१/एलबीपी/कावि-१५७२/२००२, दि.२६/१२/२००२ अन्वये आगाऊ ताबा देणेबाबत मंजूर झाले असून दि.३१/१२/२००२ रोजी उपरोक्त नमुद क्षेत्रासाठी ७/१२ अभिलेखात इतर हक्कात मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचे नाव नोंदविण्यात आले आहे.

मंजूर विकास योजनेप्रमाणे सदर जागेचा भूखंड डोंगराळ क्षेत्र (HILL AREA) आहे. तथापि, सदर क्षेत्र समुद्र सपाटी पासून ५०.०० मी. पेक्षा कमी उंचीवर असल्याने त्याठिकाणी नाविकास क्षेत्राचा (No Development Zone) वापर अनुज्ञेय होता. सबब या जागेवर घनकचरा प्रकल्प सुरु करण्यासाठी महानगरपालिकेने विहित कार्यपध्दती अवलंबुन मे. एन्जर बायोटेक यांना BOT तत्वावर सदर प्रकल्प उभारणेस व वापरणे व चालविणेस मंजूरी देण्यात आलेली होती. याबाबत कार्यादेश देण्यात आलेला आहे. त्यानंतर महानगरपालिकेने नियुक्त केलेल्या कंत्राटामार्फत शहरात दैनंदिनी जमा होणारा कचरा प्रकल्पाच्या ठिकाणी जमा करुन कच-यावर पुढील प्रक्रिया करण्यात येत होती.

माहे ऑगस्ट २००८ मध्ये नागरी भूमी हक्क संघर्ष समिती (उत्तन, डोंगरी, तारोडी, चौक, पाली) यांनी घनकचरा प्रकल्पामधून अत्यंत दुर्गंधी येत असून आरोग्यास धोका असल्याबाबत निवेदन दिलेले होते. त्यानंतर आयुक्त यांनी दि.०६/१०/२००८ व दि.१७/१०/२००८ रोजी परिसरातील प्रतिनिधी नागरीक व लोकप्रतिनिधी यांची बैठक घेवून दैनंदिन कचरा प्रकल्प ठिकाणी बंद वाहतातून कच-याची वाहतूक करण्याचे ठरले होते व त्याप्रमाणे कार्यवाही सुरु करण्यात आलेली होती. तसेच प्रदुषण नियंत्रण मंडळाकडून प्रकल्पापासून निघणा-या वायुची तपासणी करण्यात आलेली असता, वायुमध्ये प्रदुषणाचे प्रमाण विहित मर्यादेत असल्याचे प्रदुषण नियंत्रण मंडळाने कळविलेले आहे. तथापि, दि.१३/०९/२००९ पासून सदर संघर्ष समितीने जन आंदोलन सुरु करुन प्रकल्प ठिकाणी कचरा टाकण्याचे काम बंद पाडण्यात आले.

महानगरपालिकेने पोलीस संरक्षण घेवून प्रकल्प सुरु ठेवण्याचे प्रयत्न करण्यात आले. तथापि, कायदा व सुव्यवस्थेचा प्रश्न निर्माण होत असल्यामुळे पोलीस संरक्षणात कचरा टाकण्याचे काम बंद करण्यात आले. त्यामुळे शहरातील कचरा ज्या - ज्या ठिकाणी मोकळी जागा असेल त्या ठिकाणी कचरा टाकणेत येत होता. तथापि, दररोज जमा होणारा कचरा पहाता उपलब्ध होणारी जागा अपूरी होत असल्याने शहरामध्ये आरोग्याचा प्रश्न निर्माण झालेला होता. याबाबत शासन स्तरावर सुध्दा प्रकल्प सुरु होणेबाबत दि.०५/१०/२००९ रोजी बैठक आयोजित करण्यात आलेली होती. सदर बैठकीत आंदोलन कर्त्यांनी उपस्थित केलेल्या मुद्याबाबत काही उपाय-योजना सुचविलेल्या होत्या. सदर उपाय-योजनेची पूर्तता महानगरपालिकेतर्फे करण्याचे काम सुरु आहे. त्यानंतर दि.११/०१/२०१० रोजी महानगरपालिकेचे मुख्य कार्यालयात मा. खासदार श्री. संजीव नाईक, मा. आमदार श्री. गिल्बर्ट मेन्डोन्सा, मा. आमदार श्री. प्रताप सरनाईक, मा. महापौर, मा. उप-महापौर व इतर सर्व पक्षिय लोकप्रतिनिधी यांच्या उपस्थितीत बैठक आयोजित करणेत आलेली होती. सदर बैठकीत घनकचरा प्रकल्प इतर जागेत उभा करणे आवश्यक असल्याचे नमुद करुन पर्यायी जागा उपलब्ध होईस्तोवर शहरात दैनंदिन निर्माण होणारा घनकचरा मौजे उत्तन येथील सध्या असलेल्या प्रकल्पाच्या ठिकाणी टाकणेत यावा, असे ठरले. त्यानंतर दि.१६/०३/२०१० रोजी पुनश्च मा. खासदार श्री. संजिव नाईक, मा. आमदार, श्री. गिल्बर्ट मेन्डोन्सा, मा. प्रताप सरनाईक, मा. महापौर, मा. उपमहापौर यांच्यासह आंदोलनकर्ते व स्थानिक नागरीक यांचे सोबत चर्चा करुन दि.१६/०३/२०१० पासून दैनंदिन कचरा उत्तन येथिल जागेवर टाकण्याचे ठरवून कचरा टाकण्याची सुरुवात करण्यात आलेली आहे. आंदोलनकर्ते यांना महानगरपालिकेच्या वतीने पत्र क्र. मनपा/आरोग्य/६२४/२००९-१०, दि.१२/०३/२०१० अन्वये प्रकल्पासाठी पर्यायी जागा मौजे वरसावे येथिल स.क्र. ३/४ या शासकीय जागेची मागणी तसेच मौजे डोंगरी, स.क्र. १९ येथिल जागेची मागणी करणेबाबत पत्र देण्यात आलेले आहे व पर्यायी जागेत घनकचरा प्रकल्प स्थलांतरीत करण्याचे पत्र देण्यात आलेले आहे.

घनकचरा प्रकल्पाच्या अनुषंगाने निर्माण झालेली परिस्थिती त्याबाबत करण्यात आलेल्या उपाययोजना व वेळोवेळी आयोजित केलेल्या बैठका तसेच आंदोलनकर्त्यांसोबत करण्यात आलेली तडजोड इत्यादी मुद्दे विचारात घेवून घनकचरा प्रकल्प अन्य ठिकाणी उभारणे आवश्यक आहे.

मिरा भाईंदर शहराची विकास योजना शासन अधिसूचना क्र. टीपीएस-१२९६/८४७/सीआर-१६२/९६/युडी-१२, दि.१४/०५/९७ अन्वये व वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन अधिसूचना क्र. टीपीएस-१२९८/नपा/सीआर-८९/९८/युडी-१२, दि.२५/०८/२००० अन्वये मंजूर करण्यात आलेली असून ती अनुक्रमे दि.१५/०७/९७ व दि.१५/१०/२००० पासून अंमलात आलेली आहे.

मंजूर विकास योजना घनकचरा प्रकल्पासाठी आवश्यक असणारे मोठ्या स्वरुपाचे आरक्षण प्रस्तावित नाही. प्रकल्पासाठी लागणारी जागा ही लोकवस्ती पासून दुर असणे आवश्यक आहे. त्यामुळे उत्तन येथिल निर्माण झालेली परिस्थिती अन्य ठिकाणी निर्माण होवू नये म्हणून लोकवस्ती नसलेल्या ठिकाणी प्रस्तावित करणे योग्य राहिल.

तद्अनुषंगाने विकास योजना आराखडा व सद्यस्थितीत जागेवर झालेल्या विकास याबाबत प्राथमिक निरीक्षण केली असता, मौजे वरसावे येथिल घोडबंदर-ठाणे, राज्य महामार्ग क्र. ४२ च्या पश्चिमेकडे सद्यस्थितीत लोकवस्ती नाही व इतर विकास कामे झालेली दिसून येत नाहील. सबब या ठिकाणी घनकचरा प्रकल्पासाठी जागा निश्चित करणे योग्य होईल. विकास आराखड्याच्या छाया प्रतीवर प्रस्तावित प्रकल्पाखालील जागेचे स्थान दर्शविण्यात आलेले आहे. तसेच प्रस्तावित आरक्षणाखालील जागेस जाणेयेण्यासाठी १५.०० मी. रुंदीचा रस्ता प्रस्तावित करण्यात आलेला आहे. नव्याने प्रस्तावित होणारे आरक्षणाखालील क्षेत्र सुमारे ४५.०० हेक्टर आहे. या पैकी मौजे वरसावे, स.क्र. ३/४, ३४ ही शासकीय जागेची मागणी करणे व शासकीय जागा प्रकल्पासाठी संबंधित विभागाकडुन हस्तांतरीत करुन घेणे तसेच मौजे वरसावे स.क्र. ३४, ३/४, ५६, ५७, ५८, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ७१, ५५, ६७, ६८, ७०, ६९, ७२, ७३, ७७ या ठिकाणी मौजे पाली व उत्तन येथील सध्या कार्यरत असलेल्या घनकचरा प्रकल्प स्थलांतरीत करण्यास ही महासभा मंजुरी देत आहे.

मौजे - वरसावे, स.क्र. ३४, ३/४, ५६, ५७, ५८, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ७१, ५५, ६७, ६८, ७०, ६९, ७२, ७३, ७७ या जागेत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये फेरबदलाची कार्यवाही करुन आरक्षण प्रस्तावित करण्याची कार्यवाही करण्यास व सर्व कार्यवाही पार पाडण्यास प्रस्ताव तसेच मा.शासनास मंजुरीसाठी सादर करण्यासाठी आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना अधिकार या महासभेच्या ठरावानुसार देण्यात येत आहे.

प्रस्तावित आरक्षणाखालील खाजगी जागा संपादीत करणे / वाटाघाटीने ताब्यात घेणे, विकास हक्क प्रमाणपत्राद्वारे जागा प्राधान्याने ताब्यात घेणे इ. कार्यवाही बाबत आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना अधिकार देण्यात येत आहे. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये फेरबदलाच्या आरक्षणास स्वतंत्र आरक्षण क्रमांक व आरक्षणाचे नाव डंपींग ग्राउंड, कंपोस्ट डेपो, सिवरेज डिस्पोजल व ट्रिटमेंट प्लान्ट, बायोप्रोडक्ट प्लान्ट या प्रमाणे नामाभिदान करण्यास हि महासभा मंजुरी देत आहे.

फेरबदलाखालील जागेस पोच रस्ता उपलब्ध होणेसाठी विकास योजनेतील दक्षिणोत्तर १५ मी रुंदीचे दोन्ही रस्ते आरक्षणाच्या जागेपर्यंत विस्तारीत करण्यासाठी फेरबदलाच्या कार्यवाहीस, व जागा प्रत्यक्ष ताब्यात घेण्याच्या कार्यवाहीस / संपादनास व फेरबदलाचा प्रस्ताव मा.शासनास सादर करण्यास ही महासभा मंजुरी देत असुन व त्याबाबत संपुर्ण कार्यवाही करण्यास आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना अधिकार देण्यास ही महासभा मंजुरी देत आहे.

सुचक :- श्री. भगवती शर्मा **अनुमोदक :- श्री. एस. ए. खान**

सदर ठरावामध्ये सन्मा. सदस्य श्री. मॉरस रॉड्रीक्स यांनी खालीलप्रमाणे सुचना मांडली.

सदर आरक्षणाच्या फेरबदलास शासनाकडून मान्यता मिळेपर्यंत सदर जागेमध्ये टीडीआर मंजूर करण्यात येउ नये.

अ.क्र.	ठरावाच्या बाजूने	अ.क्र.	ठरावाच्या विरोधात	तटस्थ
१	गोहिल शानु जोरावरसिंग	१	मेहता नरेंद्र लालचंद्र	भोईर राजु यशवंत
२	पाटील उमाताई शाम	२	वर्षा गिरधर भानुशाली	जाधव मोहन महादेव
३	नलावडे दिनेश दगडू	३	सिंह मदन उदितनारायण	बाविघर सिसिलीया विजय
४	वेतोस्कर राजेश शंकर	४	म्हात्रे कल्पना महेश	
५	सुनिता कैलास पाटील	५	पाटील शरद केशव	

६	मॉरस रॉड्रीक्स	६	अग्रवाल ओमप्रकाश गंगाधर	
७	सावळे निर्मला बाबुराव	७	सिंग श्रीप्रकाश जिलेदार	
८	शशिकांत जगन्नाथ भोईर	८	दुबे रामनारायण सदानंद	
९	सुनिता शशिकांत भोईर	९	यादव मिरादेवी रामलाल	
१०	म्हात्रे तुलसीदास दत्तात्रेय	१०	प्रविण मोरश्वर पाटील	
११	शेख मुसरर्तबानु इब्राहिम	११	पाटील अनंत रामचंद्र	
१२	जंगम लक्ष्मण गणपत	१२	श्री.पालांडे प्रशांत भगवंतराव	
१३	सपार उमा विश्वनाथ	१३	गावंड मंदाकिनी आत्माराम	
१४	जुबेर अब्दुल्ला इनामदार	१४	म्हात्रे मोहन गोपाळ	
१५	श्रीम. पुजारी कांचन शेखर	१५	मिलन वसंत म्हात्रे	
१६	श्री.वासुदेव भास्कर मुंज			
१७	सय्यद नुरजहॉ नझर हुसेन			
१८	शफीक अहमद सादत खान			
१९	प्रमोद जयराम सामंत			
२०	मर्लिन मर्विन डिसा			
२१	वैती विजया हेमचंद्र			
२२	सौ.ठाकूर कल्पना हरिहर			
२३	चंद्रकांत खंडोजी म्हात्रे			
२४	मोदी चंद्रकांत भिकालाल			
२५	भट दिप्ती शेखर			
२६	सरिता चंद्रकांत म्हात्रे			
२७	अनिल दिवाकर सावंत			
२८	गणेश गोपाळ शेट्टी			
२९	पुरोहित मधुसुदन मनोहरलाल			
३०	पाटील प्रेमनाथ गजानन			
३१	नयना गजानन म्हात्रे			
३२	धनेश परशुराम पाटील			
३३	वैती नर्मदा यशवंत			
३४	पाटील जयंत महादेव			
३५	म्हात्रे राजेश हरिश्चंद्र			
३६	ध्रुवकिशोर मन्साराम पाटील			
३७	शेख आसिफ गुलाब			
३८	डिमेलो बर्नड आल्बर्ट			
३९	परेरा कॅटलीन ऍन्थोनी			
४०	मेन्डोंसा स्टिवन जॉन			
४१	डॉ. राजेंद्र भवरलाल जैन			
४२	शर्मा भगवती तुगनचंद			
४३	पाटील वंदना मंगेश			
४४	चक्रे वंदना रामदास			
४५	माळी हेमा रविंद्र			
४६	हसनाळे ज्योत्स्ना जालींदर उर्फ शिंदे पूजा प्रताप			
४७	अनिता जयवंत पाटील			
४८	परेरा टेरी पॉल			

ठराव सुचनेसह बहुमताने मंजूर

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. महासभा सभा दि. २४ ६ /२०१०

(दि. १९/६/२०१० रोजीची तहकुब सभा)

17

प्रकरण क्र. १३ :- महानगरपालिकेची १० वर्षे पुर्ण झालेली व निरूपयोगी वाहने निर्लेखित करून लिलावाद्वारे विक्री करणे बाबत.

ठराव क्र. ९५

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेकडे एकुण ८१ वाहने असुन एकुण वाहनांपैकी १५ वाहनांना १० वर्षापेक्षा जास्त कालावधी झाला असुन सदर वाहने जुनी व नादुरूस्त झाली आहेत. सदरची वाहने निर्लेखित करणेबाबत शासन निर्णय वित्त विभाग क्र. विअप्र-१०९१/प्र.क्र. १२/विनियम, दि. १ ऑक्टोबर १९९१ नुसार अटीबाबत मार्गदर्शन केलेले आहे. एकूण १५ वाहने कायम स्वरुपी बंद स्थितीत आहेत.

१० वर्षे पुर्ण झालेली व निरूपयोगी झालेली वाहने निर्लेखित करून लिलावाद्वारे विक्री करणेबाबत एकुण १५ वाहनांची तपासणी करून त्यांची स्थिती व किंमत ठरवुन देणेबाबत जा.क्र. मनपा/वाहन/५२/२००९-२०१० दि. १५/०६/२००९ अन्वये मा. प्रादेशिक परिवहन अधिकारी, ठाणे यांना विनंती केली होती. त्यानुसार त्यांनी वाहनांची तपासणी करून बाजारभावाप्रमाणे प्रत्येक वाहानाची किंमत व यांत्रिक स्थिती याबाबत **दि.१२/०३/२०१०** रोजी अहवाल सादर केलेले आहते. मा. प्रादेशिक परिवहन अधिकारी, ठाणे यांचे **व्हॅल्युएशन** नुसार तसेच मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील कलम ७९ (क.) प्रमाणे कार्यवाही करुन खालीलप्रमाणे वाहने निर्लेखित करुन लिलावाद्वारे विक्री करण्यात यावी व यापुढे निरुपयोगी वाहने मा.आयुक्त सो.,यांच्या अधिकाराने लिलावाद्वारे विक्री करण्यास ही सभा मंजुरी देत आहे.

अ. क्र.	वाहनाचा प्रकार	वाहनाची खरेदी दिनांक	वाहनाची क्रमांक	वाहनांस झालेला कालावधी	शेरा
१.	जीप	०९/०३/१९९३	एमएच-०४-क्यु -२९	१५ वर्षे १० महिने	कायम बंद
२.	जीप	०१/१२/१९९४	एमएच-०४-क्यु २१०७	१४ वर्षे २ महिने	कायम बंद
३.	रूग्णवाहिका	१२/०४/१९९४	एमएच-०४-एच -१२४	१४ वर्षे १० महिने	कायम बंद
४.	शववाहिका	२५/०९/१९९५	एमएच-०४-एच -८३०१	१३ वर्षे ३ महिने	कायम बंद
५.	शववाहिनी	३१/०३/१९९३	एमएच-०४-एच -१०८	१५ वर्षे १० महिने	कायम बंद
६.	पाणी टँकर	३१/०३/१९९३	एमएच-०४-पी -२३९४	१५ वर्षे १० महिने	कायम बंद
७.	पाणी टँकर	१४/०२/१९९५	एमएच-०४-पी -२३९६	१३ वर्षे ११ महिने	कायम बंद
८.	फायर फायटर	०३/१२/१९९६	एमएच-०४-एच-८०४९	१२ वर्षे २ महिने	कायम बंद
९.	जीप	०४/३/१९९६	एमएच-०४-क्यु-६७११	१२ वर्षे ११ महिने	कायम बंद
१०.	जेसीबी(एल ॲण्ड टी)	३१/३/१९९७	एमएच-०४-ई-४२१६	११ वर्षे ११ महिने	कायम बंद
११.	टेम्पो	३१/१/१९९९	एमएच-०४-एजी-३७४१	१० वर्षे	कायम बंद
१२.	टेम्पो	३१/१/१९९९	एमएच-०४-एएच-३७४२	१० वर्षे	कायम बंद
१३.	टेम्पो	३१/१/१९९९	एमएच-०४-एजी-३७४४	१० वर्षे	कायम बंद
१४.	टेम्पो	३१/१/१९९९	एमएच-०४-एजी-३७४५	१० वर्षे	कायम बंद
१५.	कॉन्टेसा	२५/०३/१९९९	एमएच-०४-एन-३३३	१० वर्षे	कायम बंद

सुचक :- (signature)

अनुमोदन :- (signature)

ठराव सर्वानुमते मंजुर

ठराव वाचुन कायम करण्यात आला.

E:\ALL FOLDERS\VAHAN VIBHAG\vahan tharav\tharav nirlekhit kame-2009-10.doc

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा.महासभा दि. २९/०६/२०१०

(दि. १९/०६/२०१० रोजीची तहकुब सभा)

प्रकरण क्र. १४ :- मिरा भाईंदर शहरासाठी सुर्या धरणातून पाणीपुरवठा योजना खाजगी लोकसहभागातून हाती घेणेबाबत.

ठराव क्र. १६ :-

मिरा भाईंदर शहराच्या पिण्याच्या पाण्याचे वाढीव उद्‌भव विकसीत करणे व शहरातील वितरण व्यवस्थेमध्ये वाढीव पाईपलाईन व नविन जलकुंभ बांधून सुधारणा करणे याकरीता सल्लागाराने तयार केलेल्या व महासभेने मान्य केलेल्या सविस्तर प्रकल्प अहवालानुसार करावयाच्या कामाची अंमलबजावणी करणे, प्रस्तावित प्रकल्प शासनाच्या मंजूरीकरीता पाठविणे, खाजगी-लोकसहभागातून या तसेच भविष्यात घ्यावयाच्या वाढीव प्रकल्पांची उभारणी व व्यवस्थापन करण्यासाठी अनुभवी संस्थांकडून देकार मागविणे व ठरावातील सर्व बाबींची अंमलबजावणी करणे करीता खालीलप्रमाणे कार्यवाही करण्यात यावी.

१) वरील दोन्ही प्रकल्पांची कार्यवाही तसेच वर्ष २०४१ करीता ४३० द.ल.लि. पर्यंत वाढीव पाणी पुरवठ्याकरीता वाढीव उद्‌भवाची निश्चिती करुन त्यापासून शहरापर्यंत पाणी आणणे व शहरात योग्य दाबासह वितरीत करणे ही कामे खाजगी लोकसहभाग तत्वावर (PPP - Public Private Partnership) करण्याकरीता ठेकेदाराकडून विहित अटीशर्तीसह देकार मागविण्यात यावेत.

२) अशा प्रकारे विहीत नमुन्यात अटी व शर्तीसह प्राप्त देकारास महासभेची तसेच शासनाची मान्यता प्राप्त झाल्यावर ह्या ठेकेदाराकडे मान्य अटी शर्ती व मान्य केलेल्या दरानुसार नवीन उद्‌भव विकसीत करणे, त्यापासून उपलब्ध झालेले पाणी शहरापर्यंत आणण्यासाठी आवश्यक व्यवस्थापन करणे. हे उपलब्ध तसेच सध्याचे उपलब्ध पाणी शहरात सर्व भागामध्ये योग्य दाबाने पुरविण्यासाठी वाढीव पाईपलाईन व जलकुंभ यांची निर्मिती व वापर करुन शहरातील पाणी पुरवठा व्यवस्थापन करणेकरीता करावयाच्या हस्तांतरणाकरीता आवश्यक कार्यवाही करण्यात यावी. तसेच याकरीता नेमावयाच्या विशेष हेतू यंत्रणांसमवेत सवलत करारनामा करण्यात यावा. व त्यास शासनाची मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९-६६(४१अे) व (६६अे) नुसार शासनाची मान्यता घेण्यासाठी प्रस्ताव पाठविण्यात यावा.

३) या प्रकल्पाची अंमलबजावणी करताना केंद्र शासनाच्या जवाहरलाल नेहरु नागरी पुनरुत्थान अभियानाच्या तसेच नियोजन मंडळाच्या मार्गदर्शक सुत्रानुसार आवश्यक अभियांत्रिकी, प्रशासकीय व आर्थिक सुधारणा प्रस्ताव राबविणेत यावा.

४) या प्रकारे पाणी पुरवठा उद्‌भव निर्मिती, वितरण व्यवस्था सुधारणा कामे करणे व पूर्ण पाणी पुरवठा योजनेचे व्यवस्थापन करणे याकरीता निर्माण करावयाच्या इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड व वॉटर सप्लाय मॅनेजमेंट लिमिटेड अशा दोन विशेष हेतू यंत्रणांची निर्मिती करताना यामध्ये महापालिकेचा शुन्याधारीत १० टक्के सहभाग घेणेत यावा.

५) वरीलप्रमाणे खाजगी-लोकसहभागातून प्रकल्प उभारणी व व्यवस्थापन याकरीता स्थापन करावयाच्या दोन्ही विशेष हेतू यंत्रणांच्या संचालक मंडळात महापालिकेचे प्रतिनिधी म्हणून आयुक्त मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांची नियुक्ती असावी.

६) वरील प्रमाणे प्रस्तावित व भविष्यात घ्यावयाच्या प्रकल्पापोटी महापालिकेस उपलब्ध होणारे केंद्र तसेच राज्य शासनाचे अनुदान तसेच कर्जरुपाने प्राप्त होणारा निधी या विशेष हेतू यंत्रणांकडे महापालिकेचा हिस्सा म्हणून वर्ग करणे, जेणेकरुन पाणी पुरवठा दर व गुंतवणूक परतवा दर कमी होउ शकेल. तसेच खाजगी-लोकसहभागातून प्रकल्पाची उभारणी करण्यासाठी केलेल्या गुंतवणूकीपोटी अशा खाजगी गुंतवणूकदारास मान्य केलेल्या दराने परतवा व ठोक पाणी पुरवठा देयक अदा करण्यास तसेच या दरांमध्ये मान्य सुत्रानुसार वेळोवेळी वाढ करणेत यावी.

७) पाणी उचलण्याचे परवाने महापालिकेच्या नावे असल्याने या प्रकल्पाची अंतिमतः मालकी महापालिकेची असेल. खाजगी गुंतवणूकदाराने केलेल्या भांडवली खर्चाचा परतवा पूर्ण झाल्यानंतर या प्रकल्पाची मालकी महापालिकेकडे हस्तांतरीत करण्यात यावी.

८) खाजगी लोकसहभागातून करावयाच्या पाणी पुरवठा व्यवस्थापनाकरीता पूर्वतयारी म्हणून गैरमहसूली पाणी पुरवठा/गैरहिशोबी पाणी पुरवठा (NRW / UFW) प्रमाण कमी करण्यासाठी उपाययोजना प्रस्तावित करणे व त्याची अंमलबजावणी करणे यासाठी लोकजागृती अभियान राबविणे, अनधिकृत जलजोडण्या कमी करुन त्यांचे रुपांतर अधिकृत जलजोडण्यांमध्ये करणेकरीता आवश्यक कार्यवाही

करणे, तसेच पाणी पुरवठ्याची प्रलंबित / थकीत पाणीपट्टी वसुली, पाणीचोरी थांबविणेकरीता करावयाची कारवाई यासाठी नविन उपविधी प्रस्ताव तयार करणेत यावेत.

९) पाणी पुरवठा योजना कामांअंतर्गत जमा होणारा महसूल, अनुदान व करावयाचा खर्च यासाठी स्वतंत्र अकाउंटची निर्मिती करुन हिशोब ठेवणे, पालिकेच्या अर्थसंकल्पापूर्वी आवश्यक दर सुधार प्रस्ताव तयार करुन त्यास मंजूरी घेणे तसेच पाणी पुरवठा महसूल व खर्च यामधील तूट महापालिकेच्या सर्वसाधारण निधीतून रक्कम उचलून भागवावी लागणार असेल तर असा प्रस्ताव वेळीच तयार करणेत यावा.

१०) वरीलप्रमाणे कार्यवाही करण्यासाठी प्रस्तावित तसेच भविष्यात प्रस्तावित करावयाचे सर्व पाणी पुरवठा प्रकल्प व अनुषांगिक कामे राबविणेसाठी वर्ष २०१०-११ च्या अंदाजपत्रकात तसेच महापालिकेच्या पुढील सर्व अंदाजपत्रकात आवश्यक तरतूदी व वित्तीय तरतूद करण्यास तसेच सदरहू खर्चास आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरीस ही महासभा मान्यता देत आहे.

वरील प्रमाणे कार्यवाही करणेकरीता ही सभा मान्यता देत आहे.

सुचक :- श्री. एस. ए. खान **अनुमोदक :- श्रीम. ज्योत्स्ना हसनाळे**

अ.क्र.	ठरावाच्या बाजूने	अ.क्र.	ठरावाच्या विरोधात	तटस्थ
१	गोहिल शानु जोरावरसिंग	१	मेहता नरेंद्र लालचंद्र	निरंक
२	पाटील उमाताई शाम	२	वर्षा गिरधर भानुशाली	
३	वेतोस्कर राजेश शंकर	३	सिंह मदन उदितनारायण	
४	सुनिता कैलास पाटील	४	म्हात्रे कल्पना महेश	
५	सावळे निर्मला बाबुराव	५	पाटील शरद केशव	
६	शशिकांत जगन्नाथ भोईर	६	अग्रवाल ओमप्रकाश गंगाधर	
७	सुनिता शशिकांत भोईर	७	बाविघर सिसिलीया विजय	
८	म्हात्रे तुलसीदास दत्तात्रेय	८	सिंग श्रीप्रकाश जिलेदार	
९	शेख मुसरर्तबानु इब्राहिम	९	दुबे रामनारायण सदानंद	
१०	जंगम लक्ष्मण गणपत	१०	यादव मिरादेवी रामलाल	
११	सपार उमा विश्वनाथ	११	प्रविण मोरश्वर पाटील	
१२	जुबेर अब्दुल्ला इनामदार	१२	पाटील अनंत रामचंद्र	
१३	श्रीम. पुजारी कांचन शेखर	१३	श्री.पालांडे प्रशांत भगवंतराव	
१४	श्री.वासुदेव भास्कर मुंज	१४	गावंड मंदाकिनी आत्माराम	
१५	सय्यद नुरजहॉं नझर हुसेन	१५	म्हात्रे मोहन गोपाळ	
१६	शफीक अहमद सादत खान			
१७	प्रमोद जयराम सामंत			
१८	मर्लिन मर्विन डिसा			
१९	वैती विजया हेमचंद्र			
२०	सौ.ठाकूर कल्पना हरिहर			
२१	चंद्रकांत खंडोजी म्हात्रे			
२२	भट दिप्ती शेखर			
२३	अनिल दिवाकर सावंत			
२४	गणेश गोपाळ शेट्टी			
२५	पुरोहित मधुसुदन मनोहरलाल			
२६	पाटील प्रेमनाथ गजानन			
२७	मिलन वसंत म्हात्रे			
२८	नयना गजानन म्हात्रे			
२९	पाटील जयंत महादेव			
३०	म्हात्रे राजेश हरिश्चंद्र			
३१	ध्रुवकिशोर मन्साराम पाटील			
३२	शेख आसिफ गुलाब			
३३	डिमेलो बर्नड आल्बर्ट			
३४	परेरा कॅटलीन ॲन्थोनी			
३५	मेन्डोंसा स्टिवन जॉन			
३६	डॉ. राजेंद्र भवरलाल जैन			

३७	शर्मा भगवती तुगनचंद			
३८	पाटील वंदना मंगेश			
३९	माळी हेमा रविंद्र			
४०	हसनाळे ज्योत्स्ना जालींदर उर्फ शिंदे पूजा प्रताप			
४१	अनिता जयवंत पाटील			
४२	परेरा टेरी पॉल			
४३	भोईर राजु यशवंत			
४४	जाधव मोहन महादेव			

ठराव बहुमताने मंजूर

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

021

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि.१९/०६/२०१०

॥ ठराव ॥

प्रकरण क्र.१५- जल आकारणीसाठी घरगुती जलजोडण्यांना दुरेक्ष दर संरचना (टेलिस्कोपिक रेट स्ट्रक्चर) पद्धत राबविणेबाबत.

ठराव क्र. :- १७

जवाहरलाल नेहरू राष्ट्रीय नागरी पुर्ननिर्माण अभियान (JNNURM) अंतर्गत केंद्र शासन, महाराष्ट्र शासन व महानगरपालिका यांचेमध्ये झालेल्या सामंजस्य करारानुसार दुरेक्ष दर संरचना (टेलिस्कोपिक रेट स्ट्रक्चर) करणे बंधनकारक आहे.

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रास शहाड-टेमघर (स्टेम) पाणी पुरवठा प्राधिकरणाकडून दररोज ८६.०० द.ल.लि. पाणी पुरवठा होत आहे. तसेच महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाकडूनही दररोज सरासरी १८.०० द.ल.लि. पाणी पुरवठा होत आहे. शहराची लोकसंख्या दिवसागणिक वाढत आहे. मुंबईलगत असल्याने नोकरी धंद्यानिमित्त या शहरात वसण्याचा लोकांचा ओघ सर्वांत जास्त आहे. पर्यायाने नागरीकांची पाण्याची मागणीही वाढत आहे. जवळपास १०.०० लक्ष लोकसंख्या असलेल्या या शहरास वरील पाणी पुरवठा अत्यंत अपुरा पडत आहे. मात्र उपलब्ध पाण्याचे कौशल्याने नियोजन करून पाणी वितरण समप्रमाणात करण्याचे महानगरपालिकेचे धोरण आहे.

सध्या घरगुती जलजोडणी असलेल्या ग्राहकांना रु.१०/- प्रति हजार लिटर व व्यावसायिक (वाणिज्य) जलजोडणी असलेल्या ग्राहकांना रु.४०/- प्रति हजार लिटर या समान एकाच दराने (फ्लॅट रेट) पाणी बीले आकारली जातात. सदर पद्धतीमुळे प्रशासनास खालील बाबी निदर्शनास आलेल्या आहेत.

१) वरील पद्धतीमुळे नागरीकांमध्ये पाणी वापराबद्दल जागरूकता येत नाही व पाण्याच्या अनावश्यक वापर करण्याचे प्रमाण वाढते. पर्यायाने पाण्याची काटकसर/बचत होत नाही.

२) नागरीक पिण्याव्यतिरीक्त इतर बाबींसाठी उदा. बगिचा, गाड्या धुणे इत्यादीसाठी पाण्याचा अनावश्यक वापर करतात.

३) इमारत, गृहसंकुल, विद्युत पंप, कुपनलिका बंद ठेवून सर्रासपणे सर्वच कारणासाठी शुद्ध पाण्याचा जास्त वापर करतात.

४) पाण्याचा जास्त वापर करण्याच्या सवयीमुळे जलवितरण व्यवस्थेवर ताण वाढून पाणी समान वाटप पद्धतीचे उद्दीष्ट साधता येत नाही व महानगरपालिकेची वितरण पद्धती खराब आहे अशा प्रचंड तक्रारी प्राप्त होतात.

५) सर्वात महत्वाचे म्हणजे पाणी ही बहुमुल्य व राष्ट्रीय संपत्ती असल्याने त्याचा नागरीकांकडून जागरूक व योग्य वापर होत नाही. परिणामी पाण्याची बचत/काटकसर इ. उद्दीष्टे साध्य होत नाही.

राष्ट्रीय प्रमाणकानुसार १५० लिटर्स प्रति दिन प्रति डोई पाण्याचा वापर गृहीत धरला जातो. पाण्याचा वापर मर्यादित ठेवण्यासाठी आणि पाण्याचा अति वापर टाळण्यासाठी "दुरेक्ष दर संरचना (टेलिस्कोपिक रेट स्ट्रक्चर)" घरगुती वापरासाठी लागू करणे आवश्यक आहे. सदर पद्धतीमुळे पाण्याचा किमान वापर करणाऱ्या ग्राहकांना उत्तेजन देणे व विवक्षित मर्यादेपेक्षा पाण्याचा जास्त वापर करणाऱ्या ग्राहकांकडून अधिक शुल्क लागू करणे शक्य होईल.

अ.क्र.	पाण्याचा दर		पाण्याचा वापर	
	घरगुती दर	व्यावसायीक दर	घरगुती	व्यावसायीक
			प्रति कुटुंब प्रति महिना	प्रति महिना
१	१०.००	४०.००	२५००० लिटर्स पर्यंत	२५००० लिटर्स पर्यंत
२	१२.००	४८.००	२५००० लिटर्स ते ३०००० लिटर्स पर्यंत	२५००० लिटर्स ते ३०००० लिटर्स पर्यंत
३	१४.००	५६.००	३०००० लिटर्स पुढील वापरासाठी	३०००० लिटर्स पुढील वापरासाठी

सध्या नागरीकांस होणारा पाणी पुरवठा हा ९८ लिटर प्रति माणशी प्रति दिन (LPCD) आहे. परंतु सदर ठरावाची प्रत्यक्ष अंमलबजावणी ही शासनाच्या निकषाप्रमाणे १५० लिटर प्रति माणशी प्रति दिन (LPCD) पाणी पुरवठा केल्यानंतरच लागू करण्यात यावी. तुर्तत: MoU प्रमाणे शासनास कळविणेस ही सभा मान्यता देत आहे.

सुचक :-

अनुमोदक :-

ठराव सर्वानुमते मंजूर

मिरा भाईदर महानगरपालिका

मा.महासभा दि. २९/०६/२०१०
(दि. १९/०६/२०१० रोजीची तहकुब सभा)

०२३

प्रकरण क्र. १६ :- मिरा भाईदर शहराच्या विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये सांडपाण्यावर प्रक्रिया करुन त्याचा पुर्नवापर (CUREY WATER REUSE) करीताची तरतुद करणेकरिता महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदलाची कार्यवाही करणेबाबत.

ठराव क्र.१८ :-

मिरा-भाईदर शहर मुंबई शहराच्या जवळ असल्याने शहराची लोकसंख्या झपाटयाने विकसीत होत असून शहरातील नागरीकांना पुरेशा प्रमाणात आवश्यक अशा पायाभूत सोयी पुरविणे ही महानगरपालिकेची जबाबदारी आहे. शहराच्या वाढत्या लोकसंख्येस आवश्यक सोयी सुविधा उपलब्ध करुन देणेसाठी सुनियोजित कार्यक्रम राबविणे आवश्यक आहे. सध्याच्या अपुऱ्या सोयी सुविधा व अस्तित्वामधील सुविधांवर येणारा वाढता ताण लक्षात घेता व नैसर्गिक स्त्रोताचे महत्व विचारात घेता त्यामधून उपलब्ध होणाऱ्या पाण्याचा किफायतशीर वापर करणे जरुरीचे आहे. जवाहरलाल नेहरु राष्ट्रीय पुर्ननिर्माण अभियानाअंतर्गत केंद्र शासनाबरोबर त्रिपक्षीत करार केलेला असून अनुदानाद्वारे प्रकल्याबरोबरच महानगरपालिका स्तरावर विविध सुधारणीचे कार्यक्रम (Reform Agenda) राबविणे आवश्यक आहे. सदर करारानुसार अनिवार्य सुधारणा व ऐच्छिक सुधारणा अशी वर्गवारी असून या सुधारणा प्रभावीपणे राबविण्यास एकूणच महानगरपालिकेकडील उपलब्ध Resources किफायतशीर वापरण्यास प्रशासकीय कारभार अधिक लोकभिमुख व कार्यक्षम करता येणार आहे. या सुधारणा कार्यक्रमातील एक सुधारणा ही "सांडपाण्याचा पुर्नवापर करणे" ही असून सद्यस्थितीतील व भविष्यातील शहराची पाण्याची आवश्यकता विचारात घेता सदरची बाब अनिवार्य करणे अत्यंत जरुरीचे आहे.

मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रास शहाड-टेमघर (स्टेम) पाणी पुरवठा प्राधिकरणाकडून सरासरी ८६.०० द.ल.लि. पाणी पुरवठा होत आहे. तसेच महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाकडूनही दरराज सरासरी ५०.०० द.ल.लि.पाणी पुरवठा होत आहे. शहराची लोकसंख्या दिवसागणिक वाढत आहे. मुंबईलगत असल्याने नोकरी धंद्यानिमित्त या शहरात वसण्याचा लोकांचा ओघ सर्वात जास्त आहे. पर्यायाने नागरीकांची पाण्याची मागणीही वाढत आहे. जवळपास ९.०० लक्ष लोकसंख्या असलेल्या या शहरास वरील पाणी पुरवठा अत्यंत अपुरा पडत आहे. मात्र उपलब्ध पाण्याचे कौशल्याने नियोजन करुन पाणी वितरण समप्रमाणात करण्याचे महानगरपालिकेचे धोरण आहे. या करिता काही नियम लागु करणे बाबतचे निकष खालीलप्रमाणे -

१.१) खालील प्रकारच्या निवासी वा बिगर निवासी संकुलांमध्ये सांडपाण्यावर प्रक्रिया केलेले पाणी (Gray - water) वापरणे बंधनकारक ठेवावे.

- i) ज्यांचा पाण्याचा वापर ६०,००० लिटर्स प्रतिदिन पेक्षा जास्त आहेत.
- ii) ज्या संकुलामध्ये १०० पेक्षा जास्त गाळे आहेत.

१.२) खालील प्रकारच्या संकुलांना वगळण्यात यावे.

- i) ज्या ठिकाणी उंच टाकी बांधण्याची क्षमता नाही.
- ii) ज्या ठिकाणी प्रक्रिया केंद्र व Collection chamber बांधण्यासाठी जागा नाही.

सांडपाण्यावर प्रक्रिया करुन त्याचा पुर्नवापर (CUREY WATER REUSE) करणेसाठी ... तयार केला आहे. तरी मंजुर विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये समाविष्ट करणेकरिता महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६३ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल करणेसाठी या सर्व सर्वसाधारण सभेची मंजुरी घेणे गरजेचे आहे.

सबब सांडपाण्यावर प्रक्रिया करुन त्याचा पुर्नवापर (CUREY WATER REUSE) करणेसाठी उपविधीतील तरतुदी बंधनकारक करणेची तरतुद मंजुर विकास नियंत्रण नियमावलीत समाविष्ट करणेकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदलाची कार्यवाही करणेच्या प्रस्तावास ही सभा मंजूरी देत आहे.

सुचक :- श्री. अनिल सावंत **अनुमोदक :- श्री. टेरी परेरा**

सदर ठरावामध्ये सन्मा. सदस्या श्रीम. विजया हेमचंद्र वैती यांनी खालील प्रमाणे सुचना मांडली.

महापालिकेने मंजुरीस घेतलेला हा ठराव खरोखरच प्रशंसनीय आहे. सांडपाण्यावर प्रक्रिया करून ते पाणी वापराजोगे बनविणे. ही बाब सध्या भेडसावणाऱ्या पाणी टंचाईच्या मुद्दयावर तरतुद म्हणून अंमलात आणता येईल. पण मला मिळालेल्या माहितीनुसार त्या प्रकल्पासाठी वापरले जाणारे सांडपाणी ज्या टाक्यांमधून साठवले जाते ते पुर्ण बंदिस्त नसते. शिवाय यामध्ये वापरल्या जाणाऱ्या यंत्रांचा आवाज देखील जास्त असतो. तेव्हा इथे मी अशी सुचना सांगू इच्छिते की, ह्या टाक्या बंदिस्त ठेवाव्या. जेणेकरून त्यापासून निघणाऱ्या दुर्गंधीचा त्रास नागरिकांना होणार नाही. तसेच डासांची पैदास देखील होणार नाही. नागरिकांच्या आरोग्याचा विचार करता ही गोष्ट होणे येथे गरजेचे आहे. त्याव्यतिरिक्त यामध्ये वापरल्या जाणाऱ्या यंत्रप्रणालींमध्ये सुधारणा करून त्या आवाजविरहीत करण्यात याव्यात हे सुध्दा निकडीचे आहे.

सर्वांत महत्वाची बाब म्हणजे हे प्रकल्प महानगरपालिकेने बनविलेले किंवा खाजगी बांधकाम व्यवसायीकाने बनविलेले सवंच रहिवासी विभागापासून थोड्या दुर अंतरावर उभाराव्यात ही गोष्ट ध्यानात घेण्यासारखी आहे. जेणेकरून भविष्यात नागरिकांच्या आरोग्याचा प्रश्न उद्भवणार नाही.

ठराव सुचनेसह सर्वानुमते मंजुर.

(सही)

महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा.महासभा दि. २९/०६/२०१०
(दि. १९/०६/२०१० रोजीची तहकुब सभा)

प्रकरण क्र. १७ :- मिरा भाईंदर क्षेत्रात स्थानिक संस्था कर रद्द करुन जकात कर लागू करण्याबाबत..

ठराव क्र.७९

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेमध्ये जकात करा ऐवजी महाराष्ट्र शासनाने स्थानिक संस्था कर (L.B.T) लावण्याबाबत अधिसूचना १ जानेवारी २०१० अन्वये प्रसिध्द केलेली असून या अनुषंगाने मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात १ एप्रिल २०१० पासून स्थानिक संस्था कराची अंमलबजावणी सुरू करण्यांत आलेली आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात छोटे मोठे एकुण अंदाजीत **२१,५००** व्यावसायीक असून या व्यापाऱ्यापैकी आजपर्यंत **१०,५००** व्यापाऱ्यांची नोंदणी करुन घेतली आहे. मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १२७ चे उपकर २ च्या खंड (क,क,क) अन्वये, "ड" वर्ग महानगरपालिकेच्या हद्दीमध्ये दि. ०१/०४/२०१० पासून, जकातकरा ऐवजी स्थानिक संस्था कर लागू करण्याची अधिसूचना प्रख्यापीत झालेली आहे. मनपा हद्दीत उपभोग, वापर आणि विक्रीसाठी आयात होणाऱ्या मालावर स्थानिक संस्था कर वसूल करणे आहे. महाराष्ट्र मुल्यवर्धीत कर अधिनियम २००२ च्या तरतुदी अन्वये मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका (स्थानिक संस्था कर) निमय २०१० च्या नियम ९ (३) नूसार नोंदणीकृत व्यापारी म्हणून मानण्यात येईल.अशा व्यापाऱ्यांना नोंदणी प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे. तसेच पाच लाखाच्या आतमधील उलाढाल करणाऱ्या व्यापाऱ्यांना नियम २७ (३) अन्वये नमुना नं. "द" मध्ये प्रतिज्ञापत्र घेऊन त्यांच्याकडुन ठोक रक्कम वसुलीची कार्यवाही चालू आहे. या अन्वये आज पर्यंत **७६३** प्रतिज्ञा पत्र व्यापाऱ्यांना देणेत आलेली असून पैकी १५७ प्रतिज्ञापत्र घेऊन रक्कम **रु.१,०४,०००/-** इतकी वसूल करण्यांत आलेली आहे. तसेच व्यापाऱ्यांना ८,०४१ नोटीसा बजावण्यात आलेल्या आहेत.

स्थानिक संस्था कर वसूली करता विभागावर २० गट तयार करण्यांत आलेले असून प्रत्येक पथकांत १ स्थानिक संस्था कर अधिकारी, १ स्थानिक संस्था कर निरिक्षक, १ लिपीक, १ शिपाई यांची नेमणुक करण्यांत आलेली आहे. तसेच **नाका क्र.५, ७, ९ व १३ १/२** वर शहरात आयात होणाऱ्या मालाची चलने / बिले घेणे व संबंधीत आयतीकाने नोंदणी केलेली आहे किंवा नाही याबाबत तपासणी करणे कामी कर्मचारी वर्ग कार्यरत ठेवण्यांत आलेला आहे. सदरहू कर्मचारी / अधिकारी त्यांना त्यांच्या मुळ विभागात दैनंदिन कामाकाज सांभाळून अर्धवेळ स्थानिक संस्था कराचे कामकाज करण्याचे आदेश पारीत करण्यांत आले आहेत. यापूर्वी उपकर कराचे मध्यवर्ती कार्यालय टेंबारोड, मॅक्सेस मॉल येथे कार्यरत केले होते सदरहू इमारतीतच तळमजळा व पहिला मजल्यावर स्थानिक संस्था कराचे मध्यवर्ती कार्यालय सुरू केलेले आहे.

गेल्या वर्षात **दि.१९/०३/२००९ ते दि.३१/०३/२०१०** या कालवधीत जकात करापासून जकात अभिकर्ता यांच्याकडून मंजुर निविदा नुसार रक्कम **रु.८८,५९,२५,४७६/-** एवढे उत्पन्न प्राप्त झाले होते यामध्ये **सन २००८-२००९** या वर्षातील माहे मार्च महिन्याचे **१३** दिवस धरुन **३६५** दिवसा ऐवजी **३७८** दिवस धरण्यांत आले होते म्हणून प्रतिदिन जकात ठेकेदाराकडून रक्कम **रु.२३,४३,७१८/-** व प्रति महा रक्कम **रु.७,०३,११,५४०/-** मनपा फंडात जमा होत होती. म्हणजेच जकात अभिकर्त्यास जकातीचा ठेका **सन २००९-२०१०** करीता **३६५** दिवसा ऐवजी **३७८ दिवसासाठी** एकुण रक्कम **रु.८८,५९,२५,४७६/-** इतक्या रक्कमेस देण्यांत आला होता. सन **२०१०-२०११** या आर्थिक वर्षासाठी जकातीसाठी अपेक्षित उत्पन्नात **१० टक्के** वाढ करुन रक्कम **रु. ८,५५,४५,७१४** एवढी वाढ धरुन सन **२०१०-११** साठीचे अपेक्षित उत्पन्न **रु. ९४,१०,०२,८५३** ऐवढी आहे. याप्रमाणे प्रति दिन **२५,७८,०९०** तर प्रति महा **७,७३,४२,७००** ऐवढा स्थानिक संस्था कर जमा होणे अपेक्षित आहे. परंतु आज पावेतो जकाती पासून मिळणारे उत्पन्न व स्थानिक संस्था करावद्वारे प्राप्त उत्पन्न खालिल प्रमाणे आहे.

विवरण पत्र (सर्व आकडे कोटीमध्ये)

जकाती पासून मिळणारे उत्पन्न				आतापावेतो जमा झालेल्या स्था. सं. कराची रक्कम रु.			मालमत्तेच्या नोंदणीवर १ टक्का अधिभारा मुळे मिळालेली रक्कम (एप्रिल व मे १०)	एकूण जमा	जकात / सां.स्थं. कराचे उत्पन्नातील फरक
एप्रिल १०	मे १०	जुन १०	एकूण	मे १०	जुन १०	एकूण			

N-2-B

१	२	३	४(१+३)	५	६	७ (५+६)	८	९(८+९)	१०(४-९)
७.७३	७.९९	७.७३	२३.४५	४.१६	२.४३	६.५९	६.२७ अद्याप अप्राप्त मा. जिल्हाधिकारी यांचेकडे मागणी केलेली आहे.	१२.८६	१०.५९

वरील तुलनात्मक विवरण पत्र पहाता जकातीच्या उत्पन्नाच्या तुलनेत रक्कम रु. १०.५९ कोटी तुट आलेली आहे. तसेच १ टक्का अधिभाराची रक्कम मनपाकडे अद्यापही प्राप्त झालेली नसुन सदरची रक्कम प्रत्येक महिन्यामध्ये अशाच प्रकारे मिळेल याची खात्री देता येत नाही.

कर्मचारी वेतन, इलेक्ट्रीसिटी, पाणी खरेदी, इंधन बील, कर्ज परत फेड, शिक्षक वेतन अनुदान, परिवहन अनुदान, खाजगी ठेकेदारांकडून साफ-सफाई इ. अत्यावश्यक सेवा वरील खर्च प्रति महा ८ कोटी रुपये येत आहे. सदरचा खर्च सद्याच्या प्राप्त उत्पन्नातून भागविणे अडचणिचे होत आहे. सद्यस्थितीत ठेकेदार, पुरवठादार तसेच पाणी बीला पोटी २२.०० कोटी रुपयाचे दायित्व बाकी आहे. जकात बंद झाल्यामुळे कोणतेही नविन विकास कामे प्रस्तावीत करता आलेली नाहीत व सुरु असलेल्या कामाची देयके मनपा अदा करु शकलेली नाही.

जकात दराच्या तुलनेमध्ये स्थानिक संस्था कराचे दर जीवनावश्यक वस्तुवर जादा असल्याने महानगरपालिका क्षेत्रातील नागरीकांवर जादा कराचा बोजा लादला जात असले बाबत मनपाकडे तक्रारी प्राप्त झालेल्या आहेत. स्थानिक संस्था कर लेखाधारी मुल्यावर्धीत प्रणालीवर आधारीत असल्याने व महानगरपालिका क्षेत्रातील बहुतांशी व्यापारी वर्ग हा त्यांच्या आस्थापनेतील उलाढालीची आर्थिक नोंद लिखीत ठेवत नसल्याने अचुक नोंद उपलब्ध होत नाही म्हणून स्थानिक संस्था कराचे मिळणारे उत्पन्नाच्या निश्चितीमध्ये अडचण निर्माण होत आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका ही मुंबई शहरालगत असल्याने या क्षेत्रातील नागरीक त्यांना लागणारी गृहउपयोगी साहित्य उदा. फर्निचर, इलेक्ट्रॉनिक वस्तू इ. वैयक्तिक पातळीवर खरेदी करत असल्याने त्यांचा लेखाजोखा ठेवणे शक्य होत नसल्याने स्था.सं.कराच्या उत्पन्नाची तुट भरुन न येण्यासारखी आहे.

दिनांक १/९/२००८ ते १८/१२/२००८ पर्यंत जकात करा ऐवजी उपकर महानगरपालिकेत लागू करण्यात आलेला होता. त्यावेळी महानगरपालिकेस अपेक्षित उत्पन्न प्राप्त न होता रक्कम रु. १०,४३,६०,४३७/- इतक्या रक्कमेची तुट सहन करावी लागली होती ही वस्तुस्थिती आहे.

सर्व साधारणपणे महानगरपालिकांना आपल्या मोठया विकास योजनासांठी आर्थिक पुरवठा करणाऱ्या संस्थाकडे निधी मागणीचा प्रस्ताव सादर करताना जकात करापासून मिळणारे उत्पन्न विचारात घेवून कर्ज मंजूरी प्रस्ताव सादर करावे लागतात म्हणजेच त्या करातुन जास्त उत्पन्न प्राप्त होते, तो कर अशा कर्ज मंजूरीसाठी आधारभूत ठरत असतो. हे पाहूनच एमएमआरडीए ने महापालिकेस भुयारी गटारे योजने अंतर्गत २२६ कोटी रु. कर्ज मंजूर केलेले आहे. महानगरपालिकेचे उत्पन्न उदा. घरपट्टी व पाणी पट्टी यामधुन भरीव उत्पन्न प्राप्त होत नाही. त्यामुळे जकात उत्पन्न हा महानगरपालिकेचा आर्थिक कणा आहे.

जकात वाढीचे विवरण पत्र

प्राप्त उत्पन्न प्रतिवर्षा प्रमाणे (सर्व आकडे कोटीमध्ये)

अ.क्र	सन	सन	सन	सन	सन	सन	सन
१.	२००३-०४	२००४-०५	२००५-०६	२००६-०७	२००७-०८	२००८-०९	२००९-१०
२.	२९.०७	३६.२७	६०.३०	६६.४५	७३.३१	जकात ५४.१ उपकर ११.६० एकुन ६५.६१	८८.५९

वरील जकातीचे विवरन पत्र पाहता सन २००३-०४ पासुन सन २००९-१० पर्यत जकाती पासुन मिळणारे उत्पन्न हे वाढते मिळालेले असुन म्हणुन जकात कराला पर्याय इतर कोणताही कर होवु शकत नाही. व सदर मिळणारे उत्पन्न रोकड स्वरुपात व दररोज मिळणारे असल्याने महानगरपालिका क्षेत्रातील विकास कामासाठी निधि उपलब्ध होवुन या निधिचा विकास कामे करण्यासाठी उपयोग होत होता.

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या हद्दित छोटे-मोठे उद्योग असून त्या उद्योगाच्या अस्थापने मार्फत स्थानिक संस्था कराद्वारे अपेक्षित उत्पन्न प्राप्त झालेले नाही त्यामुळे महानगरपालिकेची आर्थिक स्थिती बिघडून विकासाची कामे अडलेली आहेत. ही देखिल वस्तुस्थिती आहे. यामुळे महानगरपालिका क्षेत्रातील नागरीकांना चांगल्या सोयी-सुविधा पुरविणे महानगरपालिकेचे आद्यकर्तव्य असून देखिल मिळणाऱ्या अपुऱ्या निधी मुळे नागरीकांना सोयी सुविधा पुरविणे अडचणीचे होत आहे. असे होवू नये म्हणून स्थानिक संस्था करा ऐवजी जकात कर हाच पर्याय योग्य असल्याने, स्थानिक संस्था करा ऐवजी पुन्हा जकात कर चालू करण्यास आजची महासभा मंजूरी देत आहे. यास शासनाची मंजूरी घेण्यात यावी.

सुचक :- डॉ. राजेंद्र जैन **अनुमोदक :- सौ. कांचन पुजारी**

अ.क्र.	ठरावाच्या बाजूने	अ.क्र.	ठरावाच्या विरोधात	तटस्थ
१	गोहिल शानु जोरावरसिंग	१	मेहता नरेंद्र लालचंद्र	निरंक
२	पाटील उमाताई शाम	२	वर्षा गिरधर भानुशाली	
३	वेतोस्कर राजेश शंकर	३	सिंह मदन उदितनारायण	
४	सुनिता कैलास पाटील	४	म्हात्रे कल्पना महेश	
५	सावळे निर्मला बाबुराव	५	पाटील शरद केशव	
६	शशिकांत जगन्नाथ भोईर	६	अग्रवाल ओमप्रकाश गंगाधर	
७	सुनिता शशिकांत भोईर	७	बाविघर सिसिलीया विजय	
८	म्हात्रे तुलसीदास दत्तात्रेय	८	सिंग श्रीप्रकाश जिलेदार	
९	शेख मुसरर्तबानु इब्राहिम	९	दुबे रामनारायण सदानंद	
१०	जंगम लक्ष्मण गणपत	१०	यादव मिरादेवी रामलाल	
११	सपार उमा विश्वनाथ	११	प्रविण मोरश्वर पाटील	
१२	जुबेर अब्दुल्ला इनामदार	१२	पाटील अनंत रामचंद्र	
१३	श्रीम. पुजारी कांचन शेखर	१३	श्री.पालांडे प्रशांत भगवंतराव	
१४	श्री.वासुदेव भास्कर मुंज	१४	गावंड मंदाकिनी आत्माराम	
१५	सय्यद नुरजहॉं नझर हुसेन	१५	म्हात्रे मोहन गोपाळ	
१६	शफीक अहमद सादत खान			
१७	प्रमोद जयराम सामंत			
१८	मर्लिन मर्विन डिसा			
१९	वैती विजया हेमचंद्र			
२०	सौ.ठाकूर कल्पना हरिहर			
२१	चंद्रकांत खंडोजी म्हात्रे			
२२	भट दिप्ती शेखर			
२३	सरिता चंद्रकांत म्हात्रे			
२४	अनिल दिवाकर सावंत			
२५	गणेश गोपाळ शेट्टी			
२६	पुरोहित मधुसुदन मनोहरलाल			
२७	पाटील प्रेमनाथ गजानन			
२८	मिलन वसंत म्हात्रे			
२९	नयना गजानन म्हात्रे			
३०	पाटील जयंत महादेव			
३१	म्हात्रे राजेश हरिश्चंद्र			
३२	ध्रुवकिशोर मन्साराम पाटील			
३३	शेख आसिफ गुलाब			
३४	डिमेलो बर्नड आल्बर्ट			
३५	परेरा कॅटलीन ॲन्थोनी			
३६	मेन्डोंसा स्टिवन जॉन			
३७	डॉ. राजेंद्र भवरलाल जैन			
३८	शर्मा भगवती तुगनचंद			
३९	पाटील वंदना मंगेश			

४०	माळी हेमा रविंद्र			
४१	हसनाळे ज्योत्स्ना जालींदर उर्फ शिंदे पूजा प्रताप			
४२	अनिता जयवंत पाटील			
४३	परेरा टेरी पॉल			
४४	भोईर राजु यशवंत			
४५	जाधव मोहन महादेव			

ठराव बहुमताने मंजूर

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा.महासभा दि. २९/०६/२०१०

(दि. १९/०६/२०१० रोजीची तहकुब सभा)

१२९

प्रकरण क्र. १८ :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीत बालाजी नगर येथे उभारण्यात आलेली कमान काढण्याबाबत.

ठराव क्र.२०:-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील बालाजीनगर भाईंदर (प.) येथे उभारण्यात आलेली कमान ही महानगरपालिकेतर्फे दोन वेळा तोडण्यात आलेली होती. तरी सुद्धा परत कमान उभी केली आहे. सदर कमान नगरसेवक निधीतून बांधण्यात आलेली आहे. असा खुलासा मा. आयुक्तांतर्फे करण्यात आला. परंतु, नगरसेवक निधीतून अशाप्रकारची कामे करता येत नाही. असे शासनाचे निर्देश आहेत. असे असतांना सुद्धा महागनरपालिकेच्या पैशाचा दूरुपयोग करून कुठल्याही लोकहीताचा उद्देश नसतांना जाणून बुजुन चुकीचा उद्देश ठेवून समाजामध्ये भावना भडकवण्याचे काम कमान बांधून केले आहे.

सदर कमान बांधकामासंदर्भात जे कोणी दोषी अधिकारी असतील त्यांच्यावर कायदेशिर कार्यवाही व्हावी त्यावर झालेला खर्च त्या नगरसेवका कडून वसुल करण्यात यावा व सदर कमान त्वरीत काढून टाकावी असा मी ठराव मांडत आहे.

सुचक :- श्रीम. कांचन पुजारी   अनुमोदक :- श्री. राजेश म्हात्रे

सदर ठरावात सुचक श्री. जुबेर इनामदार व अनुमोदक श्रीम. उमा सपार ह्यांनी खालीलप्रमाणे सुचना मांडली.

ज्या नगरसेवकांनी कमानीच्या कामाची मागणी केली होती. त्या कमानी उभारण्याचा खर्च त्या नगरसेवकांचा मालमत्ता कर बिलामध्ये समावेश करून वसुल करण्यात यावे.

ठराव सर्वानुमते मंजुर

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

030

मिरा भाईदर महानगरपालिका

मा.महासभा दि. २९/०६/२०१०
(दि. १९/०६/२०१० रोजीची तहकुब सभा)

दु:खवटा ठराव २१:-

खारीगावातील रहिवाशी श्रीमती यमुना जगन्नाथ पाटील यांचे दि. ३०/०३/२०१० रोजी निधन झाले. तसेच मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचे नगरसचिव श्री. हरेश लक्ष्मण पाटील यांचे मोठे बंधू श्री. मनोहर लक्ष्मण पाटील यांचे दि. २८/०६/२०१० रोजी निधन झाले.

महानगरपालिकेच्या उपमुख्यलेखा परिक्षक सौ. मंजिरी डिमेलो ह्यांचे वडील कै. पांडूरंग शिंदे ह्यांचे दि. १७/०६/२०१० रोजी वृद्धापकाळ व आजारपणामुळे निधन झाले आहे. इश्वर त्यांच्या आत्म्यास शांती देवो ही प्रार्थना. असा मी शोकप्रस्ताव मांडत आहे.

सुचक :- श्री. शशिकांत भोईर. अनुमोदक :- श्री. आसिफ शेख.

ठराव सर्वानुमते मंजुर.

महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका
मा. महासभा दि. ३०/०७/२०१०

अभिनंदन ठराव क्र. २२ :-

दि. ११/०७/२०१० रोजी नायगाव खोचिवडे येथिल भक्तगण धारावी देवीचा नवस फेडण्यासाठी नायगाव, खोचिवडा येथून बोटीने आलेले होते. दुपारी देवीचा नवस फेडून परतीचा प्रवास करण्यासाठी चौक धक्का येथे आपल्या बोटीत बसून नायगाव येथे जात होते. परतीचा प्रवास करणारी बोट अरबी समुद्र व वसई खाडी ज्या ठिकाणी मिळते त्याठिकाणी कलंडून बोटीमधील भक्तगण समुद्रामध्ये फेकले गेले. याचवेळी चौक धक्का येथिल मासेमारी करणारे कोळी बांधव १) श्री. विल्यम पिटर पाटील, २) श्री. हरिश भोजा पालन, ३) श्री. सर्वेल वालेतीन पाटील व ४) श्री. एडवर्ट संज्याव पाटील हे चौक धक्का येथे आपल्या बोटीची डागडूजी करत होते. त्यांनी आपल्या जीवाची पर्वा न करता बुडणाऱ्या नागरिकांचा जीव वाचविण्यासाठी समुद्रात उड्या मारल्या. ज्या ज्या भक्तांना वाचवता येईल त्यांना आपल्या बोटीत चढवले अशा प्रकारे बुडणाऱ्या १८ जणांना मृत्युच्या दाढेतुन वाचविले. याबाबत या चौघांचे कौतुक करण्यात येत आहे. व त्यांना मिरा भाईंदर महानगरपालिकेतर्फे प्रत्येकी २१,०००/- रूपये देण्यात येत आहेत. तसेच त्यांना महाराष्ट्र सरकार व केंद्र सरकार यांचेकडून पुरस्कार मिळणेकरिता शिफारस करण्यासाठी ही सभा मान्यता देत आहे.

सुचक :- श्रीम. हेलन गोविंद **अनुमोदक :- श्री. बर्नड डिमेलो**

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-
महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

132

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि. ३०/०७/२०१०

अभिनंदन ठराव २३ :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका आस्थापनेवरील मुख्य लेखाधिकारी श्री. श्रीकांत मोरे व प्रभाग अधिकारी श्री. गणेश केशव पाटील हे दि. ३०/०६/२०१० रोजी नियत वयोमानानुसार सेवा निवृत्त झालेले आहेत. दोन्ही अधिकाऱ्यांनी तत्कालिन ग्रापंचायत, नगरपालिकेच्या प्रशासकिय कामकाजामध्ये उत्कृष्टरित्या व सचोटीने काम करुन आपली सेवा दिलेली आहे. याबाबत ही महासभा त्यांचे अभिनंदन करीत आहे. तसेच श्री. श्रीकांत मोरे व श्री. गणेश केशव पाटील यांचे बाबतीत काही प्रशासकिय मंजुऱ्या घेण्याच्या राहिलेल्या असतील तर त्यास ही महासभा प्रशासकिय मंजुरी देत आहे.

सुचक :- सौ.प्रभात पाटील   अनुमोदन :- श्री.आकुब कुरेशी

ठराव सर्वानुमते मंजुर

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि. ३०/०७/२०१०

प्रकरण क्र. १९ :- दि. १८/०६/२००९ व दि. ०१/०७/२००९ रोजीच्या मा. महासभांचे इतिवृत्तांत कायम करणे.

ठराव क्र. २४ :-

दि. १८/०६/२००९ व दि. ०१/०७/२००९ रोजीच्या मा. महासभेच्या इतिवृत्तांतामध्ये मा. सदस्य यांनी सुचविलेल्या सुचना व दुरुस्त्यांसह इतिवृत्तांत कायम करण्यांत येत आहे.

सुचक :- प्रभात पाटील

अनुमोदन :- श्री. एस. ए. खान

ठराव सर्वानुमते मंजुर

महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि. ३०/७/२०१०

प्रकरण क्रमांक (२०) :- नामकरण प्रस्तावाबाबत विचार विनिमय करून निर्णय घेणे.

ठराव क्रमांक (२५) :-

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका हद्दीत करावयाच्या नामकरणाबाबत मा. स्थायी समिती सभा दि. ०९/०४/२०१० ठराव क्र. ०४ अन्वये खालील प्रस्तावांची मा. महासभेपुढे शिफारस केलेली आहे.

अ.क्र.	ठिकाण	प्रस्तावित नांव
१	शांतीनगर सेक्टर ६ स्थानकावासी जैन मंदीर शेजारील रस्ता	मुक्तीधाम मार्ग
२	शांतीपार्क भारतबँक समोर	सहजानंद चौक
३	जांगीड कॉम्पलेक्स मधील रस्ता	मातृमंदीर मार्ग
४	भाईंदर (पूर्व) जैसल पार्क चौपाटीवरील जॉगर्स पार्क	प्रियदर्शनी जॉगर्स पार्क
५	जैसल पार्क चौपाटीवर खेळाचे मैदान	श्री. बालाजी खेळ मैदान
६	जैसल पार्क चौपाटी विसर्जन घाट	रिध्दीविनायक घाट
७	भक्ती वेदान्त स्वामी मार्ग	हरे क्रिष्णा चौक
८	गोल्डन नेस्ट क्रॉस रोड हनुमान मंदिर ते पांचाळ उदयोग नगर मार्ग	राष्ट्रीय कवि संत सुन्दरदास मार्ग
९	पेणकरपाडा प्राथमिक आरोग्य केंद्र इमारत	शहीद अशोक कामटे आरोग्य केंद्र
१०	टी.एम.टी. चौक मिरारोड	हर्षद भाई पी. दोशी चौक
११	हटकेश रोडवरील नविन चौक	श्री. जगन्नाथ शंकरशेठ चौक
१२	शांतीनगर सेक्टर - ९ मैदान	~~जवाहरलाल नेहरू मैदान~~ लोकमान्य टिळक मैदान
१३	शांतीनगर सेक्टर - ११ मैदान	स्वर्गीय इंदिरा गांधी मैदान
१४	शांतीनगर सेक्टर - ११ मैदान	मौलाना अबुल कलाम आझाद मैदान

१५	शांतीनगर सेक्टर - ४ मैदान	भारतरत्न स्वर्गीय राजीव गांधी मैदान
१६	जनता नगर अंगणवाडी चौक	मनाली व्हीलेज चौक बसस्टॉप
१७	नवघर आरक्षण क्र. १०९	स्व. यशवंतराव चव्हाण उदयान
१८	मिरारोड शांती पार्क, सृष्टी रोड, आर. एन. कोर्ट यार्ड उदयान	पुण्यशील अहील्याबाई होळकर (उदयान)
१९	मिरारोड गीतानगर फेज-१० उदयान	राम रहीम उदयान
२०	मिरारोड आरक्षण क्र. १७०	आला हजरत इमाम एहमद रजा खाँ मैदान
२१	मिरारोड अस्मिता विनटेज समोरील चौक	एन एच स्कूल चौक
२२	शांतीनगर सेक्टर ८ मैदान (सी-२० समोर)	गणेश मैदान
२३	शांतीनगर दोन ब्रीज मधील रस्ता	नवयुवान मार्ग
~~२५~~	~~भाईंदर (प) पोलिस स्टेशन मनोरमा अपार्ट व भाईंदर सेकंडरी शाळेमधील रस्ता~~	~~संत [illegible] मार्ग~~
२४	रामदेव पार्क येथील चौक	अजरामर चौक

वरील नामकरण प्रस्तावांना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे अनुसुची "ड" मधील प्रकरण अकरा (दोन) (एक) (अ) अन्वये अंतिम मान्यता देण्यात येत आहे.

शशिकांत जगन्नाथ ओर्डेर
सुचक :-

अनुमोदन :- श्री. भगवती शर्मा

ठराव सर्वानुमते मंजूर
ठराव वाचून कायम करण्यात आला

पिठासन अधिकारी

R36

मिरा-भाईदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि.२०/८ /२०१०

प्रकरण क्र. २१ :- माजी सैनिकांना मालमत्ता करामध्ये सुट मिळणे बाबत.

ठराव क्र. २६ :-

औरंगाबाद महानगरपालिका, ठाणे महानगरपालिका, कल्याण डोंबीवली महानगरपालिकेतील माजी सैनिक व त्यांची पत्नी हयात आहेत अशा माजी सैनिकांच्या घरांना महानगरपालिकेच्या मालमत्ता करातील सामान्य करात १००% सवलत देण्यांत येते. तथापि त्यांच्या वारसांना मालमत्ता करात सवलत देण्यांत येत नाही. याच धर्तीवर मिरा-भाईदर महानगरपालिकेच्या हद्दीत राहणाऱ्या माजी सैनिक व त्यांच्या विधवा पत्नीस त्यांच्या मालमत्ता करात माफीची सवलत देण्याबाबत महानगरपालिका विचाराधीन होती.

देशासाठी लढणाऱ्या माजी सैनिकांना सेवा निवृत्तीनंतर आर्थिक स्थितीला सामोरे जावे लागते. त्यांनी केलेल्या देश कार्याचा विचार करता मिरा-भाईदर महानगरपालिकेच्या कार्यक्षेत्रातील माजी सैनिक व त्यांची पत्नीस हयात असेपर्यंत मालमत्ता कराच्या सामान्य करात १००% इतकी मालमत्ता करात सवलत देण्याच्या धोरणात्मक निर्णयास मान्यता देण्यांत येत आहे.

मिरा-भाईदर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रातील माजी सैनिक व त्यांची पत्नी हयात असेपर्यंत मालमत्ता कराच्या सामान्य करात १००% सवलत देण्याबाबत धोरणात्मक निर्णय घेण्यासाठी प्रस्ताव सादर करण्यांत येत आहे. तथापि मालमत्ता करात सुट देण्यापूर्वी माजी सैनिक किंवा त्यांची पत्नी यांना दरवर्षी १५ मार्च पूर्वी हयात असल्याचा दाखला सादर करावा लागेल. या तारखेपूर्वी हयात असल्याचा दाखला सादर केल्यानंतरच मालमत्ता करात सूट देण्यांत येईल. त्यांच्या वारसास ही सवलत लागू होणार नाही. सदर सवलत ही माजी सैनिक व त्यांची पत्नी हयात असेपर्यंत माजी सैनिकांच्या राहत असलेल्या एकाच घरासाठी लागू राहील. बिगर निवासी वापरासाठी असलेल्या मिळकतीला ही सवलत लागू होणार नाही. तसेच परवानगी प्राप्त नसलेल्या इमारतीमध्ये शास्तीसह कर आकारणी असलेल्या इमार्तींमध्ये माजी सैनिकांनी घर/फ्लॅट खरेदी केल्यास अशा मालमत्तांमध्ये सवलत देता येणार नाही. या शर्तीवर माजी सैनिकांना सामान्य करातुन (घरपट्टी कर) सुट देण्यांस ही सभा मंजूरी देत आहे.

सुचक :- (सही) (मिळन पाटिल)

अनुमोदक :- (सही) श्री. अनिल सावंत

ठराव सर्वानुमते मंजूर

(सही)

महापौर

मिरा-भाईदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

(13)

मा. महासभा दि. ३०/०७/२०१०

प्रकरण क्र. २२ :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका आस्थापनेवर समायोजन करणे बाबत.

ठराव क्र. :- 26

मिरा भाईंदर महानगरपालिका शिक्षण मंडळ कार्यक्षेत्रात ३४ महानगरपालिका शाळा २० खाजगी अनुदानीत व ९ खाजगी विनाअनुदानीत आणि १५० शाळा कायम विनाअनुदानीत शाळा सुरु आहेत. त्यापैकी महानगरपालिका परिसरातील खाजगी अनुदानीत शाळा दि. सरस्वती विदयालय भाईंदर पुर्व (गुजराती माध्यम) या शाळेतील पटसंख्ये अभावी सन २००६-०७ या शैक्षणिक वर्षात सौ. रुची संदिप सावंत (लिपीक) व श्री. सुरेश खत्री (शिपाई) असे दोन शिक्षकेत्तर कर्मचारी अतिरिक्त झाले आहेत त्या अतिरिक्त शिक्षकेत्तर कर्मचाऱ्यास शासन परिपत्रक क्र.व्ही. एल.एस./१००३/(७०७/०३) प्राशि-३ शालेय शिक्षण विभाग मंत्रालय विस्तार भवन मुंबई -३२ दि. १३/८/२००४ अन्वये खाजगी प्राथमिक अनुदानित शाळेत अतिरिक्त कर्मचाऱ्यांना अन्य अनुदानीत शिक्षक संस्था किंवा महानगरपालिका शिक्षण मंडळात समायोजन करावयाचे आहे. परंतु सदर अतिरिक्त खाजगी शाळेतील कर्मचाऱ्यांना खाजगी अनुदानीत शाळेत व महापालिका शिक्षण मंडळात जागा रिक्त नसल्याने त्यांना मनपाच्या आस्थपनेवर रिक्त पदावर हजर करुन घेणे आवश्यक आहे.

दि. सरस्वती विदयालय भाईंदर पुर्व या शाळेतील पटसंख्या कमी झाल्यामुळे शिक्षकेत्तर कर्मचारी हे अतिरिक्त ठरले त्या अतिरिक्त शिक्षकेत्तर कर्मचाऱ्यास सदयस्थितीत शासनाकडून वेतन व भत्ते दिले जात नसून सौ. रुची संदिप सावंत (लिपीक) यांनी १६ वर्षे सेवा केलेली असून त्यांना शिक्षण मंडळा अंतर्गत काम करण्याचा चांगला अनुभव आहे. तसेच त्या स्थानिक आहेत. त्यांना महानगरपालिका शिक्षण मंडळ सभा दि. २७/०२/२००८ ठराव क्र. ३३ अन्वये शिक्षण मंडळात सामावून घेणे बाबत ठराव पारित केला होता. त्या ठरावाचे अनुषंगाने शासनास खाजगी अनुदानीत शाळेतील सदर अतिरिक्त कर्मचाऱ्यास सामावून घेण्याबाबत प्रस्ताव पाठविला होता. परंतु शासनाने शिक्षकेत्तर कर्मचारी असल्याने तसेच शिक्षण मंडळात शिक्षकेत्तर कर्मचारी मंजुर नसल्याने समायोजनाचा प्रस्ताव अमान्य करुन शिक्षकेत्तर कर्मचारी यास समायोजन बाबतची कार्यवाही शासन नियमानुसार महानगरपालिका स्तरावर करावी असे कळविले आहे.

शासन परिपत्रक क्र.व्ही. एल.एस./१००३/(७०७/०३) प्राशि-३ शालेय शिक्षण विभाग मंत्रालय विस्तार भवन मुंबई -३२ दि. १३/८/२००४ च्या परिपत्रकानुसार ते परिपत्रक शिक्षण पदांसाठीच समायोजन करण्या संबंधी असल्यामुळे लिपीक या पदास त्या परिपत्रका[नुसार] मान्यता देता येत नाही. त्यामुळे सौ. रुची संदिप सावंत व सुरेश खत्री यांना समायोजनेमार्फत आस्थापनेवर घेण्यात येवू नये. असा मी ठराव मांडत आहे.

सुचक :- बर्नड डिमेलो.

अनुमोदक :- Kamlesh S. Bhoir

ठराव सर्वानुमते मंजूर

महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

638

मिरा भाईदर महानगरपालिका

मा.महासभा दि. ३०/७/ २०१०.

प्रकरण क्र. (२३) :- मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील शहरी गरीबांना मुलभूत सुविधा पुरविणे (BSUP) या योजनेची अंमलबजावणी करण्याकरिता महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक करणेकामी फेरबदलाच्या प्रस्तावास मंजुरी मिळणेबाबतचा अंतिम ठराव

ठराव क्रमांक (२८) :-

मिरा भाईदर शहराची विकास योजना विकास नियंत्रण नियमावलीसह शासन निर्णय क्र टिपीएस - १२९६/८४७/सी आर-१६२/युडी-१२ दि. १४/५/२००७ तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन निर्णय क्र. टिपीएस १२९८/सपा/सीआर-८९/९८/युडी दि.२५/०८/२००० अन्वये मंजुर झालेली असून ती अनुक्रमे दि.१५/०७/९७ व दि.१५/१०/२००० पासून अंमलात आलेली आहे.

मिरा भाईदर महानगरपालिकेच्या क्षेत्रातील मौजे जनता नगर डोंगरी व काशीचर्च येथील झोपडीपट्टीधारकांना मुलभूत सुविधा पुरविणे (BSUP) अंतर्गत अस्तित्वातील झोपडपट्टीवरती बीएसयुपीचा प्रकल्प होणार असून त्यास केंद्र शासनाने दि.११/११/२००९ रोजी मान्यता दिलेली आहे. तसेच प्रत्येक झोपडपट्टी लाभार्थीस एकूण २६९ चौ.फुटाचे सदनिका देण्यात येणार आहे. (बेडरुम, हॉल व किचन)

महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग यांचे आदेश क्रमांक टिपीएस ११०७/अनौ.३६/प्रक्र.१३५/०८/नवी-९ दि.२४/१२/२००८ च्या निर्देशानुसार शहरी गरीबांना मुलभूत सुविधा पुरविणे या योजनेची अंमलबजावणी व नियोजनाच्या दृष्टीने प्रभावी व सुरळीतपणे करता यावी म्हणून या योजनेसाठी २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय करण्याबाबतची तरतुद विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये समाविष्ट करण्याबाबत उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ अन्वये फेरबदलाची कार्यवाही पुर्ण करुन शासनास मंजुरीसाठी सादर करावा असे नमुद केले आहे. शासन पुढे असे निर्देश देत आहे की, उक्त

अधिनियमानुसार कलम ३७ अन्वये मंजुरी प्रलंबित असेपर्यंत सदर तरतुद लगेच अंमलात आणावी. सदर बाबतची प्रसिध्दी सुचना Free Press Journal मध्ये व सामना या दैनिक वृत्तपत्रात दि. ११ मार्च २०१० रोजी प्रसिध्द झाली आहे व सुचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात दि.२९/०४/२०१० रोजी प्रसिध्द झालेली आहे. सदर बाबत नागरीकांच्या हरकती व सुचना प्राप्त झाल्या नाहीत.

सदर फेरबदल करण्यास मा. महासभेत ठराव क्र. ३६ दि.२०/११/२००९ रोजी मान्यता दिलेली आहे. तरी बीएसयुपी प्रस्तावातंर्गत महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये योजनेसाठी २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय करण्याच्या फेरबदलच्या कार्यवाहीच्या प्रस्तावास मा. प्रधान सचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांना पाठविण्यास ही सभा अंतिम मान्यता देत आहे.

सुचक :- श्री. जयंत पाटील

अनुमोदन :- श्री. एल. ए. रवात

ठराव सर्वानुमते मंजूर
ठराव वाचून कायम करण्यात आला

पिठासन अधिकारी

०५१

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा.महासभा दि.३०/०७/२०१०

प्रकरण क्र. (२५) – महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल - प्रकरण क्र. ५२, ठराव क्र. ५३, दि.११/०२/१० प्रस्तावित फेरबदलास अंतिम मंजूरी देणेबाबत.

ठराव क्र. (३०) -

मिरा भाईंदर शहराची विकास योजना (वगळलेला भाग सोडून) दि.१४/०५/१९९७ रोजी मंजूर झालेली असून दि.१५/०७/१९९७ पासून अंमलात आलेले आहे. वगळलेल्या भागाची विकास योजना दि.२५/०८/२००० रोजी मंजूर झालेली असून दि.१५/१०/२००० पासून अंमलात आलेली आहे. मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीत शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१२०८/१३४६/प्र.क्र.२६७/०८/नवि-१२, दि.२९/०८/२००९ अन्वये फेरबदल मंजूर झाले आहेत.

मंजूर विकास नियंत्रण नियमावली बाब क्र. ३२(२) नुसार शैक्षणिक इमारतीस व हॉस्पीटल या इमारतीस अतिरिक्त चटईक्षेत्र मंजूर करण्याची तरतूद आहे. तथापि, हॉस्पीटल इमारतीस अतिरिक्त चटईक्षेत्र २.० मंजूर करण्याची विनंती महानगरपालिकेकडून शासनास करण्यात आली होती. त्याअनुषंगाने शासनाने पत्र क्र. क्र. टिपीएस-१२०९/२०७८/सीआर-४११/०९/युडी-१२, दि.०८/०२/२०१० अन्व्ये पत्रान्वये मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदलाची कार्यवाही करण्याचे निर्देश प्राप्त झाले आहेत. शासनाकडून प्राप्त निर्देशाच्या अनुषंगाने सदरचा विषय मा. महासभा प्रकरण क्र. ५२ व ठराव क्र. ५३, दि.११/०२/२०१० अन्वये मा. महासभेपुढे सादर करण्यात आला होता. मा. महासभेने सदर ठरावात खालीलप्रमाणे फेरबदल करण्यास मंजूरी दिलेली आहे.

१) मंजूर विकास योजनेतील आ.क्र. १८३ "दवाखाना व प्रसुतिगृह" या आरक्षणाचे नामाभिधान "रुग्णालय" म्हणून करणे.

२) मंजूर विकास नियंत्रण नियमावली बाब क्र. ३२(२) नुसार हॉस्पीटल इमारतीस मुळ चटईक्षेत्र १.० व अतिरिक्त चटईक्षेत्र २.० एकुण चटईक्षेत्र ३.० मंजूर करणे. सदर चटईक्षेत्र मंजूर करण्यासाठी

अ) भूखंडाचे किमान क्षेत्र ४०००.०० चौ.मी. असावे.

ब) असा भूखंड कमीत कमी १५.०० मी. रुंदीच्या रस्त्यावर असावा.

क) हॉस्पीटलच्या खाटांची संख्या कमीत कमी २०० असावी.

ड) सदर हॉस्पीटल हे मल्टिस्पेशलिस्ट असणे आवश्यक आहे.

३) मंजूर विकास नियंत्रण नियमावली बाब क्र. ३२(२) नुसार शाळा इमारतीस मुळ चटईक्षेत्र १.० व अतिरिक्त चटईक्षेत्र मुळ १.० + १.० वाढीव + १.० वाढीव एकूण ३.० चटईक्षेत्र मंजूर करणे. ३.० चटई निर्देशांकानुसार खेळाचे मैदान असणे आवश्यक.

४) मंजूर विकास नियंत्रण नियमावली बाब क्र. ३२(२) नुसार महाविद्यालय इमारतीस मुळ चटईक्षेत्र १.० व अतिरिक्त चटईक्षेत्र मुळ १.० + १.० वाढीव + १.० वाढीव एकूण ३.० चटईक्षेत्र मंजूर करणे. ३.० चटई निर्देशांकानुसार खेळाचे मैदान असणे आवश्यक.

५) मंजूर विकास नियंत्रण नियमावली बाब क्र. ३२(३) नुसार शासकीय व निम-शासकीय, शासकीय उपक्रमासाठी मुळ चटईक्षेत्र १.० व अतिरिक्त चटईक्षेत्र ३.० चटई निर्देशांक.

६) पार्किंग साठी चटई निर्देशांक मुळ (ओ) दाट वस्ती क्षेत्राबाहेर १.० (बी) दाट वस्ती क्षेत्रात १.५ असून (३.० चटई निर्देशांक) फक्त पार्किंग क्षेत्र बांधकामाकरिता

३) भूखंडाचे क्षेत्र कमीत कमी ३०००.०० चौ.मी. असावे.

४) असा भूखंड कमीत कमी १५.०० मी. रुंदीच्या रस्त्यावर असावा.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Maha 2010

सूचना व हरकतधारकांची घेतलेली सुनावणी व लेखी म्हणणे इत्यादींचा विचार करता, सारांशतः फेरबदल करण्यात येवू नये, असे काही हरकतधारकांचे म्हणणे आहे व काही हरकतधारकांचे समर्थन आहे व उर्वरीत हरकतधारकांचे अटीसह फेरबदल करण्यास हरकत नाही, असे मत नोंदविलेले आहे. तसेच महानगरपालिकेने अंतिम मंजूरीचे अभिप्राय तक्त्यात नोंदविले आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेकडून करण्यात आलेली कार्यवाही व सूचना / हरकती दरम्यान केलेले निवेदन व प्रकरणात शासनाकडून पूर्तता करण्या विषयी दिलेल्या सूचना इत्यादी विचारात घेता, तसेच फेरबदलाची कार्यवाही करणेसाठी आवश्यक असणारा अंतिम ठराव इत्यादी बाबी विचारात घेता मा. महासभा, प्रकरण क्र. ५२, ठराव क्र. ५३, दि.११/०२/२०१० मधील बाब क्र. १ ते ५ ह्या बाबी व्यापक जनहिताच्या असल्यामुळे बाब क्र. १ ते ५ चा फेरबदल महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये मंजूर होणेसाठी सदरच्या ठरावाद्वारे महासभेची अंतिम मंजूरी देण्यात येत आहे. तसेच मा. महासभा, प्रकरण क्र. ५२, ठराव क्र. ५३, दि.११/०२/२०१० मधील बाब क्र. १ ते ५ चा फेरबदल प्रस्ताव मंजूरीसाठी शासनास सादर करण्यास व मंजूर होण्यास ही महासभा अंतिम मंजूरी देत आहे.

सुचक - श्री. जुबेर इनामदार

अनुमोदक - श्री. मिलन पाटिल

ठराव सर्वानुमते मंजूर

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

240

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा.महासभा दि. ३०/०७/२०१०

प्रकरण क्रमांक :- (२४) मिरा-भाईंदर महारनगरपालिका क्षेत्रातील रिलायन्स एनर्जी मार्फत बसविण्यात येणा-या तसेच देखभाल व दुरुस्ती करण्यात येणा-या स्ट्रीट लाईट पोल बाबत विचार विनिमय करुन निर्णय घेणे.

ठराव क्रमांक :- (२९)

प्रशासनाने दिलेला गोषवारा व रिलायन्स एनर्जी लि., टाटा पावर यांच्याकडील प्रतिसाद पाहता सद्यस्थितीत रिलायन्स एनर्जी लि. यांच्यामार्फत वीजपूरवठा सरु ठेवण्यात यावा, आयुक्त, मिरा-भाईंदर महानगरपालिका यांनी पुन्हा एकदा रिलायन्स एनर्जी लि. व टाटा पावर लि. यांच्या सोबत बैठका घेउुन वीजपूरवठयाबाबत तसेच स्ट्रीट लाईट पोल वरील जाहीरात देणे बाबत महानगरपालिकेच्या हितीच्या दृष्टीने व महानगरपालिकेच्या निधिची बचत करुन उत्पन्नात भर पडण्याच्या दृष्टीने सर्व आवश्यक ती कार्यवाही पार पाडावी व याबाबत अंतिम निर्णय घेण्याचे अधिकार मा. आयुक्त, मिरा-भाईंदर महानगरपालिका यांना प्रदान करण्यात येत आहेत.

सुचक : श्री. भगवती शर्मा

अनुमोदन :- या.ख. ई. कुरेशी

ठराव सर्वानुमते मंजूर
ठराव वाचून कायम करण्यात आला

पिठासन अधिकारी

DD/DK/2010-10/12

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदलाबाबत

सुचना व हरकतदारांची सुनावणीचा तपशील व फेरबदलाच्या अंतिम मंजूरीनुसार अभिप्राय

(मा. महासभा, प्रकरण क्र. २५, ठराव क्र.)

मिरा भाईंदर महानगरपालिका मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदलाकरिता "दैनिक सकाळ" व "दैनिक पुण्यनगरी" या वृत्तपत्रात दि.२७/०२/२०१० मध्ये व दि.११ ते २७ मार्च २०१० रोजी महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झालेल्या प्रसिध्द करणेत आलेल्या अधिसूचनेतील प्रयोजन क्र. १ ते ५ करिता ३० दिवसात सूचना / हरकती महानगरपालिकेस प्राप्त झाल्या आहेत. संबंधीतांना पत्र क्र. मनपा/नर/६७७/२०१०-११, दि.२०/०५/२०१० अन्वये सुनावणीसाठी दि.२६/०५/२०१० व दि.२९/०५/२०१० रोजी दुपारी १२.०० वाजता आयुक्त कार्यालय, मुख्य इमारत, भाईंदर (प.), मिरा भाईंदर महानगरपालिका येथे उपस्थित राहणेसाठी कळविण्यात आले होते. त्यानुसार दि.२६/०५/२०१० रोजी घेण्यात आलेल्या सुनावणीचा तपशील व महानगरपालिकेच्या अंतिम ठरावानुसार अभिप्राय खालीलप्रमाणे आहेत.

अ.क्र.	हरकतदार / सूचनाधारकाचे नाव, पत्ता व प्राप्त दिनांक	हरकतदार / सूचनाधारकाचे लेखी निवेदन	हरकतदार / सूचनाधारकांनी सुनावणी दरम्यान केलेले निवेदन	मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या फेरबदलाच्या अंतिम ठरावानुसार अभिप्राय	शेरा
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१	मे. मिरा भाईंदर सिनिअर सिटीझन असो. अपो. अस्मिता हाऊस, नयानगर, मिरा रोड (पु.) दि.१७/०३/२०१०	मिरा भाईंदर शहर हे मुंबई व ठाणे लगत असल्याने ह्या शहराच्या नागरीकरणाचा वेग मोठ्या प्रमाणात आहे. आजमितीस शहराची लोकसंख्या १० लक्ष आहे. लोकसंख्येच्या प्रमाणात येथे हॉस्पीटल, शाळा, कॉलेज, पार्किंग, मैदान यांची सुविधा नाही. तसेच सी.आर.झेड. व सॉल्ट विभागाची जमिन मोठ्या प्रमाणात आहे. ह्यामुळे	श्री. एस.अे. खान - लेखी निवेदनाप्रमाणे म्हणणे आहे. हॉस्पीटलमुळे सोई सुविधा उपलब्ध होवू शकतील.	बाब क्र. १ व २ बाबत संमती आहे. बाब क्र. ३, ४, ५ बाबत हरकत नाही. **बाब क्र. १ ते ५ फेरबदल**	

[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] आहे

[illegible] मिरा भाईंदर [illegible] क्षेत्रातील वाढीव लोकसंख्येच्या प्रमाणात शासनाने मंजूर केलेला [illegible] वाढीव चटईक्षेत्र मिळाल्यास हॉस्पिटल, शाळा, कॉलेज व इतर सार्वजनिक सोयी सुविधा करिता उपयोगाचे होईल. मिरा भाईंदर महानगरपालिका महासभा दि. [illegible]/०२/२०[illegible] च्या प्रकरण क्र. [illegible] व ठराव क्र. [illegible] अन्वये मिरा भाईंदर [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] आणि मेडिकल सायन्स [illegible] [illegible] मंजूर केल्याने [illegible] [illegible] [illegible] अ [illegible] [illegible] [illegible] मिरा भाईंदर [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] मंजूर करण्यास [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] झाल्यास अद्यावत [illegible] [illegible] उपलब्ध होवून [illegible] [illegible] [illegible] होईल.

ह्या करिता [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] असे आमची सूचना आहे.

महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा

[illegible] [illegible] [illegible]
असे
[illegible] ॲन्ड [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible]

मिरा भाईंदर महानगरपालिका [illegible] [illegible] प्रकरण क्र. [illegible] व ठराव क्र. [illegible] अनुसार [illegible] निदर्शनास आणून देतो की मिरा [illegible] लोकसंख्या [illegible] लक्ष आहे [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] सुविधा [illegible] [illegible] [illegible] पुढे [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] पर्याप्त अद्यावत [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] सार्वजनिक संस्था [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

बाब क्र. [illegible] [illegible]
संमती आहे
बाब क्र. [illegible]
बाबत हरकत नाही
बाब क्र. १ ते [illegible]
फेरबदल
महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा

१४०

		अतिरिक्त वाढीव चटईक्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय आहे. मंजूर विकास योजनेत मंजूर होणा-या चटई क्षेत्रापेक्षा १०० टक्के अतिरिक्त चटईक्षेत्र शैक्षणिक संस्था आरोग्य सेवा पुरविणा-या संस्था शासकीय व सार्वजनिक संस्था यांना देण्याची तरतूद आहे. मात्र या संदर्भात शासनाने अटी नमुद केलेल्या आहेत. त्या खालीलप्रमाणे असून १) भूखंड स्वतंत्र असता पाहिजे व वरिल प्रयोजनाकरिताच इमारतीचा वापर झाला पाहिजे. २) अतिरिक्त चटईक्षेत्राकरिता शासनाने ठरवून दिलेल्या प्रिमियमची रक्कम ५० टक्के शासनास व ५० टक्के महानगरपालिकेस भरली पाहिजे. ३) भूखंडाचे क्षेत्र करिता कमीत कमी ४०००.०० चौ.मी. असावे. ४) असा भूखंड कमीत कमी १५.०० मी. रुंदीच्या रस्त्यावर मिळत असावा. ५) हॉस्पीटलच्या खाटांची संख्या कमीत कमी २०० असावी. ६) सदर हॉस्पीटल हे मल्टीस्पेशलिस्ट असणे आवश्यक आहे. ह्या अटींना अधिन राहून भविष्यात परवानगी देण्यात यावी तसेच या अटींमध्ये फेरबदल करण्यास आमची हरकत आहे.			
३	मे. श्री वैरागी बावा सेवा ट्रस्ट, मुंबई बी/७२, हॅप्पी होम अपार्टमेंट नं. १ शांतीपार्क, मिरा रोड (पु.) दि.२३/०३/२०१०	मिरा भाईंदर शहर हे मुंबई व ठाणे लगत असल्याने ह्या शहराच्या नागरीकरणाचा वेग मोठ्या प्रमाणात आहे. आजमितीस शहराची लोकसंख्या १० लक्ष आहे. लोकसंख्येच्या प्रमाणात येथे हॉस्पीटल, शाळा, कॉलेज, पार्किंग, मैदान यांची सुविधा नाही. तसेच सी.आर.झेड. व सॉल्ट विभागाची जमिन मोठ्या प्रमाणात आहे. ह्यामुळे उपलब्ध जागेपैकी २५ टक्के जमिनीचा वापरच होवू शकेल अशी स्थिती आहे.	श्री. जितेंद्र न. आचार्य - बांद्रा येथिल लिलावती हॉस्पीटलच्या नंतर पश्चिम उपनगरात डहाणूपर्यंत हॉस्पीटल नाहीत हॉस्पीटल होणे आवश्यक आहे. महानगरपालिकेने सहकार्य करावे व चांगले काम करावे अशी विनंती आहे.	बाब क्र. १ व २ बाबत संमती आहे. बाब क्र. ३, ४, ५ बाबत हरकत नाही. **बाब क्र. १ ते ५ फेरबदल महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार**	

मंजूर [illegible]

[illegible] आहे. [illegible] [illegible] [illegible] सार्वजनिक सोयी सुविधा [illegible] मिरा भाईंदर महानगरपालिका महासभा [illegible] च्या प्रकरण क्र. [illegible] व ठराव क्र. [illegible] अन्वये मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील [illegible] इन्स्टीट्यूट ऑफ मेडिकल सायन्स [illegible] मंजूर विकास नियंत्रण [illegible] मिरा भाईंदर [illegible]

[illegible] मेडिकल [illegible]

अशी आमची सूचना आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका [illegible] [illegible] [illegible] सार्वजनिक सोयी सुविधा [illegible] उपलब्ध नाही. मुंबई [illegible] [illegible]

[illegible] आहे. [illegible]

फेरबदल

महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार [illegible]

148

		टक्के अतिरिक्त चटईक्षेत्र शैक्षणिक संस्था आरोग्य सेवा पुरविणा-या संस्था शासकीय व सार्वजनिक संस्था यांना देण्याची तरतूद आहे. मात्र या संदर्भात शासनाने अटी नमुद केलेल्या आहेत. त्या खालीलप्रमाणे असून १) भूखंड स्वतंत्र असता पाहिजे व वरिल प्रयोजनाकरिताच इमारतीचा वापर झाला पाहिजे. २) अतिरिक्त चटईक्षेत्राकरिता शासनाने ठरवून दिलेल्या प्रिमियमची रक्कम ५० टक्के शासनास व ५० टक्के महानगरपालिकेस भरली पाहिजे. ३) भूखंडाचे क्षेत्र करिता कमीत कमी ४०००.०० चौ.मी. असावे. ४) असा भूखंड कमीत कमी १५.०० मी. रुंदीच्या रस्त्यावर मिळत असावा. ५) हॉस्पीटलच्या खाटांची संख्या कमीत कमी २०० असावी. ६) सदर हॉस्पीटल हे मल्टीस्पेशलिस्ट असणे आवश्यक आहे. ह्या अटींना अधिन राहून भविष्यात परवानगी देण्यात यावी तसेच या अटींमध्ये फेरबदल करण्यास आमची हरकत आहे.			
५	श्री. किरन एम. आचार्य साई जेसल, केबीन रोड, भाईंदर (पु.) दि.०१/०४/२०१०	सकाळ पेपरमध्ये जाहीरात वाचली. त्यानंतर महानगरपालिकेच्या नगररचना विभागातून ठरावाची प्रत घेतली. सदर ठराव अंतर्गत महानगरपालिका प्रशासन व राज्य सरकार, विधान परिषद सदस्य मुझफ्फर हुसेन ह्यांच्या इशा-यावर काम करत आहे, असे समजते कारण सदर ठराव फक्त स.क्र. ५०६ व ५०७ पैकी आ.क्र. १८३ अंतर्गत मे. उमराव इन्स्टीट्युट ऑफ मेडिकल सायन्स ॲन्ड रिसर्च ह्यांनी ह्यांना नियमानुसार दिलेली बांधकाम परवानगी पेक्षा जागेवर ८ माळेचा अनाधिकृत वाढीव बांधकाम केलेले आहे, म्हणून सदर अनाधिकृत बांधकाम	श्री. किरन एम. आचार्य - लेखी निवेदनानुसार म्हणणे आहे २५ टक्के खाटा व २५ टक्के बांधीव क्षेत्र या अटीसह फेरबदलास संमती आहे.	बाब क्र. २ बाबत अटीसह समंती दर्शविल्याचे दिसून येते. बाब क्र. १, ३, ४, ५ बाबत हरकत नोंदवीलेली नाही. **बाब क्र. १ ते ५ फेरबदल महानगरपालिकेने**	

[illegible]

प्रस्तावित [illegible]
मंजूर करण्यात याव

[illegible]
[illegible]
नगररचना अधिनियम [illegible]
हॉस्पीटल [illegible]
चटईक्षेत्र निर्देशांक उपलब्ध होत [illegible]
कलमाचा सुध्दा गैरकायदेशीर [illegible] झाला आहे, कारण
सदर कलम अंतर्गत सदर आरक्षणाच्या २५ टक्के जमीन
मिरा भाईंदर महानगरपालिकेला मिळायला पाहिजे [illegible]
एकूण खाटामधून २५ टक्के खाटा महानगरपालिकेला
मिळायला पाहिजे [illegible]
[illegible]
इन्स्टीट्यूट ऑफ [illegible]
आलिशान हिंदूजा [illegible] हॉस्पीटल [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] महानगरपालिका [illegible]
[illegible] काही [illegible]
हॉस्पीटलमध्ये गरीब [illegible]
रोग निदान किमान [illegible]
पण सुध्दा नाही [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] कायदेशीर [illegible]
हॉस्पीटलचे २५ टक्के [illegible]
[illegible] महानगरपालिके [illegible]
[illegible]

६	मा. माजी नगरसेविका श्रीमती रीटा सुभाष शाह ए-३०२, भरत स्मृती बिल्डींग, मोदी पटेल रोड, भाईंदर (प.) दि.०१/०४/२०१०	पुण्यनगरी वृत्तपत्रात नाट्यगृह, शाळा, कॉलेज व हॉस्पीटल वगैरे आरक्षणामध्ये फेरबदल बाबत हरकती किंवा सुचना मागविण्यात आलेली आहे. त्यासंदर्भात नाट्यगृह हा आरक्षण महत्त्वाचा व लोकापयोगी आरक्षण आहे. सदर आरक्षण समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणेस फेरबदल सुचवला आहे हे अत्यंत जरुरीचे आहे. नाट्यगृह शिवाय दुसरे लोकोपयोगी आरक्षण, बाझार, पोस्ट ऑफिस, रेशनिंग ऑफिस, टेलिफोन ऑफिस, ट्रान्झीट कॅम्प वगैरे आरक्षण सुध्दा समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणे योग्य वाटते. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चा कलम ३७ अंतर्गत लोकोपयोगी आरक्षणाला ३.० चटईक्षेत्राचा वाढीव निर्देशांक सुचवला आहे ते वाढीव चटईक्षेत्र निर्देशांक नाट्यगृह, पोस्ट ऑफिस, रेशनिंग ऑफिस, टेलिफोन ऑफिस, ट्रान्झीट कम्प, बाजार वगैरे आरक्षणाला सुध्दा मिळायला पाहिजे परंतू सदर १९६६ अधिनियम कलम ३७ अंतर्गत असा कुठेही उल्लेख नाही की, समावेशक आरक्षण अंतर्गत आरक्षणामध्ये संपूर्ण त्याच आरक्षण विकासक किंवा संस्था विकसीत करत असले तर लोकोपयोगी वास्तू असून महानगरपालिकेला काही जमीन किंवा बांधकाम क्षेत्र नाही दिले तर त्यांना परवानगी देण्यात यावी. परंतू आरक्षीत करण्याचा हेतू त्या क्षेत्रामध्ये गरीब व मध्यमवर्गीय जनतेला त्याचा फायदा होणेस महत्वाचे आहे. म्हणून आरक्षण क्र. १८३ अंतर्गत मे. उमराव इन्स्टीट्युट ऑफ मेडिकल सायन्स ॲन्ड रिसर्च यांना ३.० चा वाढीव चटईक्षेत्र निर्देशांक देत असेल तर सदर आरक्षणाचा एकूण भूखंडाचे २५ टक्के जमीन किंवा बांधकाम क्षेत्र महानगरपालिकेला मिळायला पाहिजे व इतर भखंडामध्ये विकासक स्वतःच्या वाणिज्य किंवा रहिवाशी नकाशाप्रमाणे बांधकाम करु शकतील परंतू मे. उमराव इन्स्टीट्युट ऑफ मेडिकल सायन्स ॲन्ड रिसर्च यांनी बांधलेली १४ माळ्याची आलिशान हॉस्पीटलमध्ये गोरगरीब व मध्यमवर्गीय परिवारांसाठी मोफत किंवा निम्न दराने सोय मिळणार नाही. तसेच, त्यांनी बांधलेली हॉस्पीटल लोकोपयोगी	श्रीमती रीटा सुभाष शाह - इतर आरक्षणाबाबत वाढीव चटईक्षेत्राचा विचार व्हावा. महानगरपालिकेस १५ टक्के सेवा विनामुल्य द्यावी. ठरावाची प्रत द्यावी. कॉलेज, हॉस्पीटल सोडून इतर आरक्षणाचा वाढीव एफ.एस.आय. साठी विचार व्हावा.	बाब क्र. १ बाबत हरकत नाही. बाब क्र. २, ३, ४, ५ अटीसह समंती दर्शविलेली आहे. **बाब क्र. १ ते ५ फेरबदल महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.**	

[illegible] आहेत म्हणून सदर आरक्षण [illegible]
[illegible] त्यांची जागा [illegible]
[illegible] करणे [illegible] सदर [illegible]
असलेल्या [illegible] करता [illegible] केलेले
आहे असे [illegible] वास्तू
असून देखील [illegible] एक प्रकारचा [illegible]
कुठल्याही [illegible] आरक्षण [illegible] शाळा
कॉलेज [illegible]
[illegible]

[illegible] सवलती [illegible] आरक्षण [illegible]
[illegible]
[illegible]
बदलासाठी [illegible]
[illegible]

[illegible] महानगरपालिकेस [illegible]
[illegible]

[illegible] बाबत [illegible]
दाखविलेली नाही [illegible]
[illegible]
किंवा [illegible]
महानगरपालिकेस
मिळाले पाहिजे [illegible]
अतिरिक्त [illegible]
[illegible]

बाब क्र. [illegible]
[illegible] फेरबदल
महानगरपालिकेने
प्रस्तावित केल्यानुसार

158

		३.० चटईक्षेत्र मान्य केले तर एकुण जमिनीची २५ टक्के जमिन किंवा बांधकाम क्षेत्र महानगरपालिकेचया ताब्यात मिळायला पाहिजे व हॉस्पीटल मधुन किमान २५ टक्के खाट गोरगरीब व मध्यमवर्गीय परिवासासाठी उपलब्ध करुनच विकासकाला मंजुरी दयायला पाहिजे. त्याप्रमाणे भाईंदर येथे रिसीविंग झोन मध्ये फेरबदल सुद्धा नमुद केले आहेत. तर त्यात काही भाग त्याचा रिसीविंग झोन करणेसाठी प्रस्ताव सादर केला आहे. त्यात शंका निर्माण होत आहे कारण सदर विभागामध्ये ओस्तवाल बिल्डर्स हंयाची आयुक्त शिवमुर्ती नाईक यांनी अनधिकृत तीन विंग लोकांना ताबा देण्याचे नंतर सुद्धा तोडली होती त्याला कायदेशीर क़रण्यासाठी सदर प्रयत्न उत्तरेश्वर लोंढे यांचा वाटत आहे. रिसीविंग झोन करण्याचे असले तर संपुर्ण विभाग रिसीविंग झोन करणेस योग्य वाटते.		**मंजूर करण्यात यावा.**	
८	श्रीमती ज्योती सुनील गमरे ४०३, महावीर दर्शन, गोकुळ व्हिलेज शांतीपार्क, मिरा रोड (पु.)	सकाळ वृत्तपत्रात नाटयगृह आरक्षण समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणेसाठी मागितले आहे. त्याबद्दल आपला मनपुर्वक धन्यवाद कारण मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचा विकास आराखडा १९९७ साली राज्य सरकारनी मान्य केलेला आहे. म्हणुन सदर आरक्षणाला १२ वर्षे ओलांडुन गेले आहे. राज्य सरकारनी सुद्धा चार वर्षापुर्वी सदर आरक्षण अंतर्गत ३७ चा ठराव नसल्यामुळे समावेशक आरक्षण अंतर्गत सध्या विकसीत करता येणार नाही असे लेखी कळविले होते. परंतु तरी सुध्दा नगररचना विभागानी काही कार्यवाही केली नाही. सदर आरक्षण समावेशक आरक्षण अंतर्गत एकुण भुखंडाचे २५ टक्के जमीन वर विकसीत करायला योग्य वाटते. नाटयगृहामध्ये ५०० लोकांची बसायची सोय असायला पाहिजे. सदर आरक्षण विकासकांनी विकसीत करुन दिला	श्रीमती ज्योती सुनील गमरे - गैरहजर	**बाब क्र. १ ते ५ फेरबदल महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.**	

[illegible]

[illegible] सेवा मंजुर [illegible] करता येतात [illegible] आवश्यकतेचा [illegible] प्रश्न आवश्यकतेच्या [illegible]

[illegible] खाजगी आहे [illegible] परंतु [illegible] असताना एकुण मुखडायचा [illegible] लक्के [illegible] केवळ [illegible] भेट व हॉस्पिटल मधुन [illegible] लक्के [illegible] गोरगरीब व मध्यमवर्गीय जनतेसाठी राखीव [illegible] पाहिजे

श्री [illegible] मिरची [illegible]

मिरा भाईंदर महानगरपालिका महासभा [illegible] श्री [illegible] छगनलाल मेहता [illegible]

[illegible]

[illegible] बाब क्र. [illegible] फेरबदल महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजुर करण्यात यावा

[illegible] अतिरिक्त [illegible] निर्देशानुसार [illegible] योजनेत मंजुर [illegible] अतिरिक्त [illegible] आहे [illegible]

[illegible] मुख्यतः [illegible]

[illegible] प्रयोजनाकरिताच [illegible]

[illegible] अतिरिक्त [illegible]

[illegible]

		३) भूखंडाचे क्षेत्र करिता कमीत कमी ४०००.०० चौ.मी. असावे. ४) असा भूखंड कमीत कमी १५.०० मी. रुंदीच्या रस्त्यावर मिळत असावा. ५) हॉस्पीटलच्या खाटांची संख्या कमीत कमी २०० असावी. ६) सदर हॉस्पीटल हे मल्टीस्पेशलिस्ट असणे आवश्यक आहे. ह्या अटींना अधिन राहून भविष्यात परवानगी देण्यात यावी तसेच या अटींमध्ये फेरबदल करण्यास आमची हरकत आहे.			
१०	श्री. निलेश बा. वाघेला सी/००१, गीता गॅलेक्सी को.ऑ.हौ.सो. गीतानगर, फेज १, मिरा रोड (पु.)	मिरा भाईंदर शहर हे मुंबई व ठाणे लगत असल्याने ह्या शहराच्या नागरीकरणाचा वेग मोठ्या प्रमाणात आहे. आजमितीस शहराची लोकसंख्या १० लक्ष आहे. लोकसंख्येच्या प्रमाणात येथे हॉस्पीटल, शाळा, कॉलेज, पार्किंग, मैदान यांची सुविधा नाही. मात्र मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील वाढीव लोकसंख्येच्या प्रमाणात शासनाने मंजूर केलेला ३.० वाढीव चटईक्षेत्र मिळाल्यास हॉस्पीटल, शाळा, कॉलेज व इतर सार्वजनिक सोयी सुविधा करिता उपयोगाचे होईल. विरार, मिरा भाईंदर, वसई, बोरीवली, पालघर, डहाणू, परिसरातील नागरीकांना दुर्घटना झाल्यास अद्यावत (सुपरस्पेशलिटी) रुग्णालयाची सुविधा उपलब्ध होवून जीवनहानी कमी प्रमाणात होईल. ह्या करिता उमराव इन्स्टीट्युट ऑफ मेडिकल सायन्स ह्या संस्थेस ३.० चटईक्षेत्र निर्देशांक देण्यात यावा, अशी आमची सूचना आहे.	श्री. निलेश बा. वाघेला - लेखी निवेदनानुसार म्हणणे आहे चांगले काम आहे होणे आवश्यक आहे. लोकसंख्या वाढत आहे. आरोग्यासाठी सुविधा प्राप्त होणे आवश्यक आहे. विरोध करु नये. भविष्य चांगले आहे. अनुमोदन करतो.	फेरबदलास संमती दर्शविलेली आहे. **बाब क्र. १ ते ५ फेरबदल महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.**	

[illegible]

नोकरीत [illegible]

[illegible] नगरातील अंधेरी [illegible]

सुसज्ज अशा [illegible]

[illegible]

बाब [illegible]

फेरबदल

महानगरपालिकेने

प्रस्तावित केल्यानुसार

मंजूर करण्यात यावा

		ह्या शहराच्या नागरीकरणाचा वेग मोठ्या प्रमाणात आहे. आजमितीस शहराची लोकसंख्या १० लक्ष आहे. लोकसंख्येच्या प्रमाणात येथे हॉस्पीटल, शाळा, कॉलेज, पार्किंग, मैदान यांची सुविधा नाही. तसेच सी.आर.झेड. व सॉल्ट विभागाची जमिन मोठ्या प्रमाणात आहे. ह्यामुळे उपलब्ध जागेपैकी २५ टक्के जमिनीचा वापरच होवू शकेल अशी स्थिती आहे. मात्र मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील वाढीव लोकसंख्येच्या प्रमाणात शासनाने मंजूर केलेला ३.० वाढीव चटईक्षेत्र मिळाल्यास हॉस्पीटल, शाळा, कॉलेज व इतर सार्वजनिक सोयी सुविधा करिता उपयोगाचे होईल. मिरा भाईंदर महानगरपालिका महासभा दि.११/०२/२०१० च्या प्रकरण क्र. (५२) व ठराव क्र. ५३ अन्वये मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील उमराव इन्स्टीट्युट ऑफ मेडिकल सायन्स या संस्थेस मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीतील आ.क्र. १८३ वरील रुग्णालयास मिरा भाईंदर मधील नागरीकांची वैद्यकिय दृष्ट्या होणारी गैरसोय दुर करण्याकरिता ३.० वाढीव चटईक्षेत्र निर्देशांक मंजूर करण्यात यावा. जेणेकरुन मुंबई, ठाणे, विरार, पालघर, डहाणू, परिसरातील नागरीकांना दुर्घटना झाल्यास अद्यावत (सुपरस्पेशलिटी) रुग्णालयाची सुविधा उपलब्ध होवून जीवनहानी कमी प्रमाणात होईल. ह्या करिता उमराव इन्स्टीट्युट ऑफ मेडिकल सायन्स ह्या संस्थेस ३.० चटईक्षेत्र निर्देशांक देण्यात यावा, अशी आमची सूचना आहे.			

अ.क्र.	हरकतदार / सूचनाधारकाचे नाव, पत्ता व प्राप्त दिनांक	हरकतदार / सूचनाधारकाचे लेखी निवेदन	हरकतदार / सूचनाधारकांनी सुनावणी दरम्यान केलेले निवेदन	मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचे फेरबदलाच्या अंतिम ठरावानुसार अभिप्राय	शेरा
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
[illegible]	डॉ. सुरेश येवले [illegible]	[illegible]	डॉ. सुरेश येवले [illegible]	फेरबदलास संमती दर्शविलेली नाही. बाब क्र. [illegible] फेरबदल महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.	

157

	७/१२ उतारा व करारनाम्यावरुन लक्षात येते. अ) उदा. स.क्र. ५०६, मौजे-भाईंदर, हा ७/१२ उताऱ्याप्रमाणे ज्यो जॉन डिमेलो यांचे नावे आहेत व त्यांने सदर भुखंड गिलबर्ट जॉन मेंडोसा यांना विकला. व गिलबर्ट जॉन मेंडोसा यांनी तो भुखंड सय्यद नजर हुसेन व मे.अस्मिता कन्सट्रक्शन कंपनी प्रा.लि., मिरारोड यांना विकला. वरील दस्तावेज दि.१६/१०/९० रोजी नोटरी केलेले आहे. ब) स.क्र. ५०७/१ पैकी मौजे-भाईंदर, ता.ठाणे हया भुखंडाची मालकी संशयास्पद आहे. या भुखंडाचे मालक पुढील प्रमाणे आहेत. १) मधुकांत चंदुलाल २) मयुरध्वज चंदुलाल ३) दिनेश चंदुलाल ४) किरण चंदुलाल ५) हरेश चंदुलाल ६) चंद्रकांत भाईदास ७) बीपीन चंद्र भाईदास ८) प्रमिलाबाई नरोत्तम दास. १) सदर भुखंडाची मालकी पुन्हा कासम अब्दुल्ला व मुझाफर हुसैन यांनी एडमंन्ड गोंसाल्वीस यांच्याकडुन खरेदी केलेली आहे. २) सदर भुखंडाचे मालक परत सय्यद नजानमुद्दीन व शहाबुद्दीन मदानी यांनी सुद्धा एडमंन्ड गोन्सालवीस यांच्याकडुन खरेदी केल्याचे उपलब्ध कागदपत्रावरुन लक्षात येते. पुन्हा मी आपल्या असे लक्षात आणुन देवु इच्छितो कि, सदर भुखंडाच्या फेरफारची क्र.९३९२७८० आणि८५९ द्वारे नोंद झालेली आहे. ४) सदर भुखंडाची खरेदी विक्री व्यवहार करिता झालेले करारनामे हे उपनिबंधकाकडे नोंदणी झालेले नाही. त्याद्वारे शासनाचे महसुलाचे नुकसान सुद्धा झालेले आहे. ५) सहाय्यक संचालक नगररचना ठाणे यांनी दि.१९/०६/९५ च्या पत्राद्वारे सदर संस्थेचे रुग्णालयं बांधण्याचा प्रस्ताव नामंजुर केलेला आहे. ६) महाराष्ट्र शासनाने उपसंचालक नगररचना कोकणविभाग यांना दि.२६/११/९५ च्या पत्रान्वये दोन			

159

		ठरावात सुद्धा आपण दि.२३/११/१९९५ च्या शासनाचे पत्राच्या अधिन राहुन प्रस्तावास मंजुरी देण्यास मान्य केले व तसा करारनामा विकासकाने करावा व त्यांचे पालन करण्याची जबाबदारी ही विकासकाची राहील असे स्पष्ट केलेले आहे. १३) शासन व पालिका यांच्या दरम्यान १९९४ पासुनचे पत्र व्यवहार त्यातील अटी व शर्ती अशा अनेक बाबी आपण मा.महासभेपुढे न आणता मा.महासभेची दिशाभुल केलेली आहे. १४) आरक्षणाचा व विकास आरखडयाचा उद्देश हा संकुचित व वैयक्तीक फायदयापेक्षा व्यापक जनहिताकरिता असावा असे महाराष्ट्र प्रांतीक आणि नगररचना अधिनियम १९६६ मध्ये स्पष्ट नमुद केलेले आहे. १५) वरील सर्व बाबींचा विचार करता बांधकाम प्रारंभ पत्रातील अट क्र. ३४ हि व्यापक जनहिताची असल्यामुळे ती काढण्यास माझा तीव्र विरोध आहे. १६)विकासकाने पुर्व परवानगी शिवाय व वाढीव चटई क्षेत्र निर्देशांक मंजुर होण्यापुर्वीच ४ मजल्याचे अतिरिक्त बांधकाम करुन बांधकाम प्रारंभ पत्रातील अटी व शर्तीचे व विकासक व वास्तुविशारद यांनी सादर केलेल्या दि.२९/०६/०७ रोजीच्या शपथपत्राचे उल्लंघन केलेले आहे. तेव्हा सदर बांधकामास वाढीव चटई क्षेत्र निर्देशांक मंजुर करण्यास माझा तिव्र विरोध आहे. १७) सदर भुखंडाचे मालकी हक्काची प्रस्तुत कागदपत्र हि संशयास्पद आहे. तेव्हा त्याची छाननी व पडताळणी करण्यात यावी व तुर्तास बांधकाम प्रारंभपत्रास स्थगिती दयावी हि विनंती. सदर सर्व बाबी या व्यापक जनहिताच्या असल्यामुळे त्याची आपण गांर्भीयाने नोंद घ्यावी. तसेच सदर प्रकरणात मला पुन्हा काहि जास्तीची माहिती मिळाल्यास ती सादर करण्याची संधी दयावी, हि विनंती.			

[illegible] Body Meeting [illegible] had pass[illegible] [illegible] members oppose[illegible] on Item No [illegible] regarding Change of Reservation [illegible] additional FSI for School, College, Hospital and Public Amenities which [illegible] in the interest of the common public.

MBMC's summary (Goshwara) on Item No [illegible] is in General and does not speak about Reservation No 183 and 263. I learnt from the Members that the Govt. Order No. TPS-[illegible] 2078/CR-[illegible] 411/09/UD-12 dated 08 [illegible] was given to them just one day before the General Body Meeting at about 9.00 p.m. and most of them were served at the Meeting Hall [illegible]

[illegible] I state that according [illegible] Revenue Village [illegible] Bhayandar situated at Mira Road (E) [illegible] Public Purpose (Reservation No [illegible] Dispensary and Maternity [illegible]

The Developer of the [illegible] Medical Science and Research [illegible] for the above said lands.

(a) The Owners of the [illegible] Mr. [illegible] John [illegible] of Bhayandar [illegible] sold his property to one Mr. Gilbert John M[illegible] of Bhayandar by signing the Agreement [illegible] Further he has also given Irrevocable [illegible] Attorney and Letter of P[illegible] Gilbert [illegible] Mendonca.

(b) The Owner of the land [illegible] D'mello [illegible] Bhayandar had [illegible] Irrevocable General Power of Attorney [illegible] 1996 and sold his properties to Mr [illegible] John Mendonca and Mr. Gilbert John M[illegible] under two different agreements [illegible] and M/s Asmita Construction [illegible] Mira Road (E), Dist. Thane. The [illegible] identified by lawyer and [illegible] Notary public on dt 16-10-1910

[illegible]

२० [illegible] बांधील [illegible] विरुद्ध [illegible] फेरबदल [illegible] फेरबदल आहे [illegible] माझा [illegible] मुळ लेखी निवेदन [illegible] माझी हरकत म्हणून स्विकारण्यात [illegible] मंजूरी [illegible] जाग्त एक एरा [illegible] बांधकाम झाल्यास बांधकामावर कार्यवाही करावी [illegible]

[illegible] उर्वरित [illegible] आहे

बाब क्र [illegible]

फेरबदल

महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा।

		(c) The Owner of the land bearing No. S.No. 507/1pt. of Village Bhayandar are under litigation and dispute. It is better to verify and scrutiny the documents from the Office of the Sub-Registrar of Assurances, Tahsildar, Thane and S.D.O. Thane Division, Collector Office, Thane. (i) The Owner of land are (1) Madhukant Chandulal (2) Mayurdawaj Chandulal (3) Dinesh Chandulal (4) Kiran Chandulal (5) Haren Chandulal (6) Chandrakant Bhaidas (7) Bipinchandra Bhaidas (8) Pramilabai Narrottamdas. As per the 7/12 extract it is notified and declared under ULA. (ii) The owner of the land are (1) Kasam Abdulla (2) Mujafar Hussain and they have purchase E.S. Gonsalves & 4 others. (iii) The Owner of the land are Syed Nazamuddin (2) Shahabuddin Madani purchased from E.S. Gonsalves. Further to inform you that the above land bearing the Mutation Entry No. 939, 2780 and 859 (Estate Investments Co. Govt. Lease. etc.) (d) The Owner of land have not not registered the sale agreement and have not paid Stamp Duty / Registration Fees etc. as per Market Value. 3) I would like to draw your kind attention towards the MBMC letter No. NAPA/NAR/1025/2265/95-96, dt.19/06/95 the Assitant Director Town Planning has rejected the proposal . 4) The Govt. of Maharashtra by vide letter No. TPS/1295/931/PRA.KRA.168/95/NAVI-12, dt.23/11/95 informed and gave order that by Dy. Director, Town Planning, Konkan Region and Officer appointed u/s. 162 for Mira Bhayandar to laid down two conditions (a) OPD facility for Common Public. (b) Reservation of Beds for Maternity Home. 5) The Dy. Director, Town Planning, Konkan Region by their letter No. MANAPA/Mira-			

Bhayandar Reservation [illegible] No. [illegible] dt. 04.03.1996 addressed to Assistant Director Town Planning, Thane the laid down Condition [illegible] 10% Construction [illegible] handed [illegible] to MBMC for Public Dispensary [illegible] for MBMC.

[illegible] I state that both the terms and conditions [illegible] clearly reflected in MBMC Commencement Permission No. MB/Manapa/Nar/1153/2007-08 dt. 29/06/2007 on Page No. [illegible] terms & Condition No. 34.

[illegible] The Developers and Architect have jointly executed the Affidavits on dt. 29.06.2007 that they will follow the terms and conditions of the Commencement Certificate dt. 29.06.2007 [illegible] they have agreed that they will not carry any illegal and unauthorised construction, they will not disobey the existing provisions and rules and will not disobey the rules sanctioned [illegible]. And in case if they disobey the conditions, the MBMC can demolish the unauthorised construction without [illegible] notice [illegible] they will not object. The Architect will [illegible] not withdraw the appointment. The technical [illegible] technical responsibility [illegible]

[illegible] I most respectfully [illegible] your goodself to verify and scrutiny the Govt. Order from their respective departments, ULC Order, NA Order, 7/12 extract (Record of Title) Agreements, receipts, etc. from various authorities. I request your goodself to appoint and expert [illegible] non-corrupt expert officer [illegible] and officer of [illegible] the interest of the public.

[illegible] I request your goodself [illegible] delete [illegible] terms and condition No. [illegible] from the Commencement Certificate dt. 29.06.2007 [illegible] in the interest of poor [illegible] casual labourer [illegible] the Prime Minister

163

	Smt. Indira Gandhi and Rajeev Gandhi were more constranting of "Garibi Hatao not Garib ko hatao". Further to inform you that you have signed an administrative Resolution No. 163 on dt.09/07/2002 in that also you have quoted the Govt. of Maharashtra's letter dt.23/11/1995 and accordingly the developers will sign the agreement and it will be binding upon them. Regarding the above Admn. Resolution you have not disclosed before the House on dt.11/02/2010. Therefore, the new and other Councillors were not knowing the real fact. you have not disclosed the fact before the House. On dt.02/08/2001 Mr. Muzaffer Hussain, Trustee of the Umrao Institute of Medical Science Research had executed and Undertaking that the above conditions and any other conditions as per the provisions of the DCR of laid down by DDTP., Municipal Authority are acceptable to him and he will abide and same. The Preamble of Public Purpose and Town Planning Act has been enacted to ensure that Town Planning Schemes are made in proper manner and their execusion is made effective and for that a local authority (MBMC) is empowered to prepare development scheme for the entire area or a part within its jurisdiction. For proper framing of schemes and implementing them, the individual them, the individual rights are made subordinate to the wider Social interests of the Society, and Civic amenities. The individual interests are not allowed, to outweigh and prevail over the wider social interests so as to thwart or torpedo salutary social schemes of town planning for the benefit of the public as a whole. Such Scheme ought not to be allowed to suffer and individual interests have to be subordinated so as to subserve public goods as they are to be expeditiously implemented in accordance with the true legislative intention of the Act. 10) The Developers have not obtained prior proper			

[illegible] MBV [illegible] constru[illegible] Developer [illegible] and his [illegible] undertaking [illegible] Development Dept was very aware that [illegible] illegal and unauthorisedly constructed the [illegible] floor illegal building. Inspite of that [illegible] & [illegible] ADTP Mr. [illegible] Uttareshwar [illegible] disclosed the fact before the General Body [illegible] held on dt. [illegible].02.2010 (during the [illegible] session in the Open House). Further it is very [illegible] to note that [illegible] letter No. Manapa Nar [illegible] dt. [illegible].09.2009 addressed to the Hon. Principal Secretary (1) Urban Dev. D[illegible] Maharashtra Mantralaya, Mumbai [illegible] mentioned the Devel[illegible] constructed the 14 storey building. The Practise [illegible] hiding the real [illegible] Official members [illegible] had [illegible] not acceptable [illegible]

[illegible]

[illegible] Congress [illegible] and National Congress Party (NCP) [illegible] hand and have come together to elect [illegible] the House. The [illegible] alliance in the state [illegible] Mr. Syed Muzaffar Hussain [illegible] MLC from INC and his party's strength [illegible] strength is enough to pass any [illegible] political parties i.e. BJP, SS [illegible] strongly. Most the ruling [illegible] pressure and WHIP of the pa[illegible]

The populations [illegible] is more than [illegible] The [illegible] Industrial [illegible] market workes [illegible] there is no Govt. ESIC Hospitals in M[illegible] Bhayandar [illegible] and Mira is [illegible] There are [illegible]

[illegible]

		middle class income groups populations is more than 5 lac. There are several Adivisis padas like kajupada, Versave, Ghodbunder, Chene, Mashacha pada, Kashimira etc. 13) The umrao institute of medical science Research is registered in the office of the Charity Commissioners, Thane under Bombay public Trust act, institution is to serve to poor, needy and downtrodden in the field of education, health etc. (especially upliftment of poor, Tribals, downtroddens etc.). I strongly object for the illegal and unauthorised costruction of 14 storied bldg. You are requested to demolish the same and lodge police cases against the Developers and Architect, and not to delete conditions No. 34 from the Commencement Order. I hope you will allow me to file additional written arguments, documents in the interest of the common public. Kindly give a personal hearing.			
१४	मा.श्री. ओमप्रकाश गंगाधर अग्रवाल (गाडोदिया) शॉप नं. ५, गाडोदीया सदन, महाराजा अग्रसेन मार्ग, भाईदर (प.)	दि.११/०२/१० रोजी संपन्न झालेल्या महासभेत मंजुर झालेल्या ठराव क्र.५३ प्रकरण क्र.५२ मध्ये रुग्णालय, शाळा व सार्वजनिक सुविधांकरिता वाढीव चटई क्षेत्र निर्देशांक मंजुर करण्याकरिता मंजुर झालेला ठराव हा व्यापक जनहिताचा नाही असे लक्षात येते. त्याअनुषंगाने स.क्र. ५०६ व ५०७/१पै., मौजे-भाईदर या भुखंडावर बांधण्यात येत असलेल्या रुग्णालयाकरिता वाढीव चटईक्षेत्र निर्देशांक देण्यास व बांधकाम प्रारंभ पत्रातील अट क्र. ३४ काढुन टाकण्यास मी या पत्राद्वारे हरकत घेत आहे. सदर विषयांत हरकत घेत असतांना मी खालील हरकतीचे मुद्दे आपल्या व शासनाच्या लक्षात आणुन देत आहोत. १. प्रकरण ५२ करिता सादर केलेला गोषवारा हा मोघम स्वरुपाचा असुन त्यात कोणत्याही प्रकरणाचा स्पष्ट निर्देश केलेला नाही. असे असतांना ठरावात मात्र	मा.श्री. ओमप्रकाश गंगाधर अग्रवाल (गाडोदिया) - बांधकाम परवानगीतील अट क्र. ३४ नुसार १० टक्के जागा व १५ टक्के खाटा घेणे आवश्यक आहे. तसेच फेरबदल जुन्या अस्तित्वात असलेल्या किंवा अनाधिकृत बांधकामास फेरबदल लागू करु नये. माझे पूर्वी दिलेले लेखी निवेदन व सुनावणीच्या वेळी दिलेले निवेदन हिच माझी हरकत म्हणून स्विकारण्यात यावी.	फेरबदलास संमती दर्शविलेली नाही. **बाब क्र. १ ते ५ फेरबदल महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.**	

167

		सदर भुखंडाच्या फेरफारची क्र. ९३९२७८० आणि ८५९ द्वारे नोंद झालेली आहे. ४) सदर भुखंडाची खरेदी विक्री व्यवहार करिता झालेले करारनामे हे उपनिंबंधकाकडे नोंदणी झालेले नाही. त्याद्वारे शासनाचे महसुलाचे नुकसान सुद्धा झालेले ओहे. ५) सहाय्यक संचालक नगररचना ठाणे यांनी दिनांक १९/०६/९५ च्या पत्राद्वारे सदर संस्थेचे रुग्णालय बांधण्याचा प्रस्ताव नामंजुर केलेला आहे. ६) महाराष्ट्र शासनाने उपसंचालक,नगररचना,कोकणविभाग यांना दि.२६/११/९५ च्या पत्रान्वये. दोन अटींच्या अधिन राहुन मान्यता देण्यासंबंधी कळविले होते. अ) बाहयरुग्ण विभागात सामान्य नागरिकांसाठी सोय उपलब्ध व्हावी. ब) प्रसुती गृहासाठी काही खाटा अग्रक्रमाने नगरपरिषदेसाठी उपलब्ध असाव्यात. ७) वरील अटीनुसार सुविधा पुरविण्याबाबतचे दि.०२/०८/११ चे मुझफर हुसैन यांनी हमीपत्र सुद्धा सादर केलेले आहे. ८) दि.०४/०१/९६ च्या पत्रान्वये उपसंचालक,नगररचना, कोकणविभाग,यांनी सहाय्यक संचालक,नगररचना,ठाणे यांना सदर अटी शर्तीची अधीन राहुन प्रस्तावास मंजुरी देण्याचे निर्देश दिले. ९) दि.२९/०६/०७ रोजी दिलेल्या बांधकाम प्रारंभपत्रात वरील अटीशर्तीचा उल्लेख अट क्र. ३४ मध्ये स्पष्टपणे केलेली आहे. १०) सदर बांधकाम प्रारंभपत्रातील अटी शर्तीचे पालन करण्याची व कोणत्याही प्रकारचे वाढीव किंवा अनधिकृत बांधकाम करणार नाही असे दि.२९/०६/०७ रोजीच्या शपथ पत्राद्वारे विकासक व वास्तुविशारद यांनी संयुक्तपणे मान्य केलेले आहे. तसेच वाढीव बांधकाम केल्यास ते अनधिकृत समजुन पालिकेने बीना नोटीस कार्यवाही करण्यास			

		दि.२९/०६/०७ रोजीच्या शपथपत्राचे उल्लंघन केलेले आहे. तेव्हा सदर बांधकामास वाढीव चटई क्षेत्र निर्देशांक मंजुर करण्यास माझा तिव्र विरोध आहे. १७) सदर भुखंडाचे मालकी हक्काची प्रस्तुत कागदपत्र हि संशयास्पद आहे. तेव्हा त्याची छाननी व पडताळणी करण्यात यावी व तुर्तास बांधकाम प्रारंभपत्रास स्थगिती दयावी हि विनंती. सदर सर्व बाबी या व्यापक जनहिताच्या असल्यामुळे त्याची आपण गांर्भीयाने नोंद घ्यावी. तसेच सदर प्रकरणात मला पुन्हा काहि जास्तीची माहिती मिळाल्यास ती सादर करण्याची संधी दयावी, हि विनंती.			
१५	श्री. फौजदार रंगी गौड १०२/१०, रवि चिंतन को.ऑ.हौ.सो.लि फेज १, रविग्रुप, हटकेश, घोडबंदर रोड, मिरा रोड (पु.)	दि.११/०२/१० रोजी संपन्न झालेल्या महासभेत मंजुर झालेल्या ठराव क्र.५३ प्रकरण क्र.५२ मध्ये रुग्णालय, शाळा व सार्वजनिक सुविधांकरिता वाढीव चटई क्षेत्र निर्देशांक मंजुर करण्याकरिता मंजुर झालेला ठराव हा व्यापक जनहिताचा नाही असे लक्षात येते. त्याअनुषंगाने स.क्र. ५०६ व ५०७/१पै., मौजे-भाईंदर या भुखंडावर बांधण्यात येत असलेल्या रुग्णालयाकरिता वाढीव चटईक्षेत्र निर्देशांक देण्यास व बांधकाम प्रारंभ पत्रातील अट क्र. ३४ काढुन टाकण्यास मी या पत्राद्वारे हरकत घेत आहे. सदर विषयांत हरकत घेत असतांना मी खालील हरकतीचे मुद्दे आपल्या व शासनाच्या लक्षात आणुन देत आहोत. १. प्रकरण ५२ करिता सादर केलेला गोषवारा हा मोघम स्वरुपाचा असुन त्यात कोणत्याही प्रकरणाचा स्पष्ट निर्देश केलेला नाही. असे असतांना ठरावात मात्र विशिष्ट आरक्षणाचा उल्लेख करुन विशेष प्रकरणाकरिता सत्ताधारी पक्षांनी बहुमताचे जोरावर सदर ठराव मंजुर करुन घेतला. २. स.क्र. ५०६ व ५०७/१पै., मौजे-भाईंदर, ता.ठाणे हा भुखंड विकास आराखडयानुसार दवाखाना व प्रसुतिगृह या सार्वजनिक सुविधांकरिता आरक्षण आहे.	मुळ आक्षेप अर्ज स्विकारणेत यावा. अतिरिक्त एफ.एस.आय. नामंजूर झाल्यास बांधकामावर कार्यवाही करावी. (स्वाक्षरी)	फेरबदलास संमती दर्शविलेली नाही. **बाब क्र. १ ते ५ फेरबदल महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.**	

१९/०६/९५ च्या पत्राद्वारे सदर संस्थेचे रुग्णालय बांधण्याचा प्रस्ताव नामंजुर केलेला आहे.

६) महाराष्ट्र शासनाने उपसंचालक,नगररचना,कोकणविभाग यांना दि.२६/११/९५ च्या पत्रान्वये दोन अटींच्या अधिन राहुन मान्यता देण्यासंबंधी कळविले होते.

अ) बाहयरुग्ण विभागात सामान्य नागरिकांसाठी सोय उपलब्ध व्हावी.

ब) प्रसुती गृहासाठी काही खाटा अग्रक्रमाने नगरपरिषदेसाठी उपलब्ध असाव्यात.

७) वरील अटीनुसार सुविधा पुरविण्याबाबतचे दि.०२/०८/११ चे मुझफर हुसैन यांनी हमीपत्र सुद्धा सादर केलेले आहे.

८) दि.०४/०१/९६ च्या पत्रान्वये उपसंचालक,नगररचना, कोकणविभाग,यांनी सहाय्यक संचालक,नगररचना,ठाणे यांना सदर अटी शर्तीची अधीन राहुन प्रस्तावास मंजुरी देण्याचे निर्देश दिले.

९) दि.२९/०६/०७ रोजी दिलेल्या बांधकाम प्रारंभपत्रात वरील अटीशर्तीचा उल्लेख अट क्र. ३४ मध्ये स्पष्टपणे केलेली आहे.

१०) सदर बांधकाम प्रारंभपत्रातील अटी शर्तीचे पालन करण्याची व कोणत्याही प्रकारचे वाढीव किंवा अनधिकृत बांधकाम करणार नाही असे दि.२९/०६/०७ रोजीच्या शपथ पत्राद्वारे विकासक व वास्तुविशारद यांनी संयुक्तपणे मान्य केलेले आहे. तसेच वाढीव बांधकाम केल्यास ते अनधिकृत समजुन पालिकेने बीना नोटीस कार्यवाही करण्यास आमची हरकत असणार नाही असे सुद्धा मान्य केले आहे.

११) दि.१७/०९/०९ रोजी नगररचना विभागाने आपल्याकडे सादर केलेल्या अहवालात मंजुर बांधकामापेक्षा जास्त म्हणजे १० मजल्या ऐवजी १४ मजल्याचे बांधकाम प्रत्यक्ष जागेवर झाल्याचे नोंद केलेली आहे असे असतांनाही दि.१७/०९/०९ मा.प्रधान सचिव

173

		दयावी हि विनंती. सदर सर्व बाबी या व्यापक जनहिताच्या असल्यामुळे त्याची आपण गांर्भीयाने नोंद घ्यावी. तसेच सदर प्रकरणात मला पुन्हा काहि जास्तीची माहिती मिळाल्यास ती सादर करण्याची संधी दयावी, हि विनंती.			
१६	पं. विनोद बी. मिश्र, सत्ताप्रहरी सी/३८, ताजमहल अपा., गोडदेव नाका, भाईंदर (प.)	दिनांक ११/०२/१० रोजी संपन्न झालेल्या महासभेत मंजुर झालेल्या ठराव क्र.५३ प्रकरण क्र.५२ मध्ये रुग्णालय, शाळा व सार्वजनिक सुविधांकरिता वाढीव चटई क्षेत्र निर्देशांक मंजुर करण्याकरिता मंजुर झालेला ठराव हा व्यापक जनहिताचा नाही असे लक्षात येते. त्याअनुषंगाने स.क्र. ५०६ व ५०७ मौजे-भाईंदर, या भुखंडावर बांधण्यात येत असलेल्या रुग्णालयाकरिता वाढीव चटई क्षेत्र निर्देशांक देण्यास व बांधकाम प्रारंभ पत्रातील अट क्र. ३४ काढुन टाकण्यास मी या पत्राद्वारे हरकत घेत आहे. सदर विषयांत हरकत घेत असतांना मी खालील हरकतीचे मुद्दे आपल्या व शासनाच्या लक्षात आणुन देत आहोत. १. प्रकरण ५२ करिता सादर केलेला गोषवारा हा मोघम स्वरुपाचा असुन त्यात कोणत्याही प्रकरणाचा स्पष्ट निर्देश केलेला नाही. असे असतांना ठरावात मात्र विशिष्ट आरक्षणाचा उल्लेख करुन विशेष प्रकरणाकरिता सत्ताधारी पक्षांनी बहुमताचे जोरावर सदर ठराव मंजुर करुन घेतला. २. स.क्र. ५०६ व ५०७/१ पै., मौजे-भाईंदर, ता.ठाणे हा भुखंड विकास आराखडयानुसार दवाखाना व प्रसुति गृह या सार्वजनिक सुविधांकरिता आरक्षण आहे. आरक्षण क्र. १८३ ३. उमराव इन्स्टीटयुट ऑफ मेडीकल सायन्स ॲन्ड रिसर्च या विकासकाकडे सदर भुखंडाबाबतचे मालकी हक्काचे दस्तावेज संशयास्पद असल्याचे उपलब्ध ७/१२ उतारा व करारनाम्यावरुन लक्षात येते.	श्री. विनोद पी. मिश्रा - वरील प्रमाणे श्री. रोहित सुवर्णा, मा.श्री. ओमप्रकाश गंगाधर अग्रवाल (गाडोदिया), फौजदार रंगी गौड, डॉ. सुरेश येवले यांचेप्रमाणे माझी हरकत आहे. तसेच माझे मुळ लेखी निवेदन सुध्दा हरकत म्हणून समजण्यात यावे.	फेरबदलास संमती दर्शविलेली नाही. **बाब क्र. १ ते ५ फेरबदल महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.**	

		अ) बाहयरुग्ण विभागात सामान्य नागरिकांसाठी सोय उपलब्ध व्हावी. ब) प्रसुती गृहासाठी काही खाटा अग्रक्रमाने नगरपरिषेदेसाठी उपलब्ध असाव्यात. ७) वरील अटीनुसार सुविधा पुरविण्याबाबतचे दि.०२/०८/०१ चे मुझफर हुसैन यांनी हमीपत्र सुद्धा सादर केलेले आहे. ८) दि.०४/०१/१९९६ च्या पत्रान्वये उपसंचालक नगररचना कोकण विभाग यांनी सहाय्यक संचालक नगररचना ठाणे यांना सदर अटी शर्तीची अधीन राहुन प्रस्तावास मंजुरी देण्याचे निर्देश दिले. ९) दि.२९/०६/२००७ रोजी दिलेल्या बांधकाम प्रारंभपत्रात वरील अटी शर्तीचा उल्लेख अट क्र. ३४ मध्ये स्पष्टपणे केलेला आहे. १०) सदर बांधकाम प्रारंभपत्रातील अटी शर्तीचे पालन करण्याची व कोणत्याही प्रकारचे वाढीव किंवा अनधिकृत बांधकाम करणार नाही असे दि.२९/०६/०७ रोजीच्या शपथ पत्राद्वारे विकासक व वास्तुविशारद यांनी संयुक्तपणे मान्य केलेले आहे. तसेच वाढीव बांधकाम केल्यास ते अनधिकृत समजुन पालिकेने बीना नोटीस कार्यवाही करण्यास आमची हरकत असणार नाही असे सुद्धा मान्य केले आहे. ११) दि.१७/०९/०९ रोजी नगररचना विभागाने आपल्याकडे सादर केलेल्या अहवालात मंजुर बांधकामापेक्षा जास्त म्हणजे १० मजल्या ऐवजी १४ मजल्याचे बांधकाम प्रत्यक्ष जागेवर झाल्याचे नोंद केलेली आहे असे असतांनाही दि.१७/०९/०९ मा.प्रधान सचिव नगरविकास महाराष्ट्र शासन यांना पाठविलेल्या पत्रात सदर सत्यवस्तुस्थिती हेतुतः लपवुन ठेवली व आपण शासनाची दिशाभुल केलेली आहे. १२) पुन्हा मी आपल्या निदर्शनास आणून देवु इच्छितो कि, दि.०९/०७/०२ चा ठराव क्र.१६३ या प्रशासकीय ठरावात सुद्धा आपण दि.२३/११/१९९५ च्या शासनाचे			

१७	मा.श्री. प्रशांत भगवंतराव पालांडे २८/१०३, न्यु हर्ष ॲकॉर्ड, शांतीपार्क, मिरा रोड (पु.) दि.३१/०३/२०१०	मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेतील स.क्र. ५०६, ५०९/१ या भूखंडावर (आरक्षण क्र. १८३) या आरक्षणाचा विकास करण्यासाठी मे. दी उमराव इन्स्टीट्युट ऑफ मेडिकल सायन्स ॲन्ड रिसर्च यांना परवानगी देण्यात आली आहे. रुग्णालय बांधणे कामी वाढीव ३.० चटईक्षेत्र निर्देशांक उपलब्ध करुन देण्यात आला आहे. तसेच विषयांकित ठरवानुसार आ.क्र. १८३ चे नामनिधान रुग्णालय असे करण्यात आले आहे. आर्श्चयाची बाब म्हणजे याच ठरावामध्ये बांधकाम परवानगी मधील अट क्र. ३४ मध्ये सुट मागितली आहे. बांधकाम परवानगी क्र. मिभा/मनपा/नर/११५३/२००७-०८, दि.२९/०६/२००७ मधील अट क्र. ३४ नुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिकेस दवाखान्याचे १० टक्के क्षेत्र विनामुल्य हस्तांतरीत करणे व महानगरपालिका शिफारस करेल अशा रुग्णांसाठी १५ टक्के खाटा अग्रक्रमाने उपलब्ध करुन देणे बंधनकारक राहील असे नमुद केले आहे. अशाच प्रकारचे निर्देश महाराष्ट्र शासनाकडून (नगररचना आणि मुल्य निर्धारण विभाग कोकण विभाग – दिनांक १५/०१/१९९६) आपणास प्राप्त झाले आहेत. मिरा भाईंदर शहर हे मुंबई महानगरपालिका क्षेत्रास लागून असून शहराची लोकसंख्या जवळपास दहा लाख आहे. लोकसंख्या वाढाचा वेग दशकातील २९७ टक्के असा आहे. विकास योजनेतील आरक्षीत ३८६ जागांपैकी १५६ आरक्षणे सी.आर.झेड. ने बाधीत आहेत. त्यामुळे भविष्यातील वाढत्या लोकसंख्येच्या विविध गरजा व सार्वजनिक सोई-सुविधा विकसीत करण्याकरिता आवश्यकतेप्रमाणे जमिन उपलब्ध होणार नाही. उपरोक्त प्रकरणात प्राप्त होणारे दवाखान्याचे १० टक्के क्षेत्र हे अत्यंत बहुमुल्य व मिरा भाईंदर मधिल	मा.श्री. प्रशांत भगवंतराव पालांडे - एफ.एस.आय. हा विषय नव्हता. एफ.एस.आय. अगोदरच वापरलेला आहे. एफ.एस.आय. बाबत प्रोसिजर व्हावयाचे आहे. १० टक्के खाटा महानगरपालिकेसाठी ठेवण्यात याव्यात. शासनाचे निर्णय झालेनंतर हॉस्पीटलचे बांधकाम नियमाप्रमाणे व्हावे अशी विनंती आहे.	फेरबदलास संमती दर्शविलेली नाही. **बाब क्र. १ ते ५ फेरबदल महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.**	

[illegible]

विभागाच्या विविध [illegible]

शकते नसंत [illegible]

असंख्य कुटुंब [illegible]

दवाखान्यातील [illegible]

[illegible]

फेरबदल

महानगरपालिकन

प्रस्तावित केल्यानुसा [illegible]

179

		अटीशर्ती ठेवून दिले आहे, ते आता आपणास रद्द करण्यात येवू शकत नाही. अ.क्र. २ अन्वये देण्यात आलेल्या सूचनेतील हॉस्पीटल (नियम ३२(२)) या साठी माझी हरकत नोंदविण्यात यावी, ही विनंती.			
१९	श्री. अरविंद चतुर्वेदी शांतीनगर, सेक्टर ४, मिरा रोड (पु.) दि.०१/०४/२०१०	महासभा दि.११/०२/२०१० रोजी ठराव क्र. ५३ अंतर्गत कॉंग्रेसचे नगरसेवक श्री. जुबेर इनामदार सुचक व मिलन पाटील अनुमोदक म्हणून ठराव मांडण्यात आला होता. त्या अंतर्गत मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात हॉस्पीटल, शाळा व कॉलेज तसेच सार्वजनिक सोईसुविधा विकसीत करण्याकरिता महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांचेकडील महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(१) नुसार शासनाने दि.०८/०२/२०१० अन्वये दिलेले आहेत. त्यानुसार हॉस्पीटल बांधणेकरिता वाढीव म्हणजे ३.० (म्हणजे १.० + १.० + वाढीव + वाढीव १.०) चटईक्षेत्र निर्देशांक उपलब्ध झालेले आहे. त्याअनुषंगाने मौजे भाईंदर, स.क्र. ५०६, ५०७पै. मध्ये आ.क्र. १८३ (दवाखाना व प्रसुतिगृह) चा विकास करणेसाठी मे. उमराव *इन्स्टीट्युट ऑफ मेडिकल सायन्स ॲन्ड रिसर्च यांचा* नियमाप्रमाणे परवानगी देण्यात आली आहे. त्यामध्ये सदर आरक्षण दवाखाना व प्रसुतिगृह यासाठी असल्यामुळे आरक्षणाच्या १० टक्के इतके बांधकाम क्षेत्र दवाखान्यासाठी व रुग्णालयासाठी संख्याचा एकुण खाटा पैकी १५ टक्के खाटा महानगरपालिका साठी उपलब्ध करुन देण्यात यावी, अशी अट प्रमाणे परवानगीमध्ये नमुद करण्यात आली होती. परंतू सदर संस्था यांनी सदर आरक्षणामध्ये फक्त हॉस्पीटल बांधलेली आहेत आणि मिरा, भाईंदर, वसई, विरार ची जनतेला बोरीवली येथे रुग्णालयाच जायायला लागते, म्हणून सदर सोय मिरा रोड येथेच प्राप्त झालेली आहे. म्हणून सदर आरक्षणा	श्री. अरविंद चतुर्वेदी - लेखी निवेदनाप्रमाणे विरोध आहे	फेरबदलास संमती दर्शविलेली नाही. **बाब क्र. १ ते ५ फेरबदल महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.**	

[illegible]

1. [illegible] आरक्षण [illegible]
2. [illegible] आरक्षण [illegible] कमीत [illegible] केलेला आहे
3. [illegible]

[illegible]

(१४५)

		क्षेत्रात आम मध्यम वर्गीय व गरीब जनतेला काहीच फायदा होणार नाही. परंतू राज्य सरकार यांनी सुध्दा सदर रुग्णालयाला सदर ठराव अंतर्गत साठी परवानगी, दिली तर मी न्यायालयासमोर जाणार त्याची जाणीव द्यावी व राज्य सरकार व मिरा भाईंदर महानगरपालिका प्रशासन, शासनावर बसलेले महापौर व नगरसेवक यांनी स्वतःच्या पदाचा गैरवापर करुन सदर ठरावाची अंमलबजावणी केली तर मिरा भाईंदर क्षेत्राचे गोरगरीबांवर अन्याय होणार त्याची जाणीव द्यावी.			

सुचक - अनुमोदक -

ठराव सर्वानुमते मंजूर

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा.महासभा दि.३०/०७/२०१०

प्रकरण क्र. (२६) - <u>महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७</u> अन्वये फेरबदलाची कार्यवाही करणे विविध आरक्षणाचे मार्केट या आरक्षणासाठी नावात बदल करणे.

ठराव क्र. (३१) -

मिरा भाईंदर शहराची विकास योजना (वगळलेला भाग सोडून) दि.१४/०५/१९९७ रोजी मंजूर झालेली असून दि.१५/०७/१९९७ पासून अंमलात आलेली आहे. वगळलेल्या भागाची विकास योजना दि.२५/०८/२००० रोजी मंजूर झालेली असून दि.१५/१०/२००० पासून अंमलात आलेली आहे. मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीत शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१२०८/१३४६/प्र.क्र.२६७/०८/नवि-१२, दि.२९/०८/२००९ अन्वये फेरबदल मंजूर झाले आहेत.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका मुंबई उपनगरास लागुन आहे. दि.१२/०६/१९८५ रोजी "ब" वर्ग नगरपालिकेची स्थापना दि.२८/०८/१९९६ "अ" वर्ग नगरपरिषदेत रुपांतरण व दि. २८/०२/२००२ पासुन महानगरपालिका अस्तित्वात आलेली आहे. सन १९९१ च्या जनगणनेप्रमाणे मिरा भाईंदर महानगरपालिकेतील लोकसंख्या १,७५,३७२ होती. व सन २००१ नुसार लोकसंख्या ५,२०,३८८ होती. सदयस्थितीत या शहराची लोकसंख्या अंदाजे १०,००,००० आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीचा नैसर्गिक हद्दीमध्ये वाढ होवु शकत नाही. कोस्टल मॅनेजमेंट नकाशा १९९१ नुसार शहराच्या विकासावर बंधन आलेले आहे. पर्यावरण अधिनियमानुसार उक्त नियमावलीची अंमलबजावणी करणे क्रमप्राप्त आहे.

अ.क्र	आरक्षण क्रमांक	आरक्षणाचे नाव	स.क्र हि.क्र	मौजे	एकूण क्षेत्र (हेक्टर)	विकास योजनेप्रमाणे प्रभाग	सि.आर.झेड
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
५	३३३	मार्केट	५१पै.,	.मिरा	०.२	VII	.--------
६	१०८	मार्केट	४२पै., ६७पै., ३९पै.	खारी	०.४	III	.--------
७	२६	मार्केट (मच्छी)	७पै.,४पै.,५पै.,६पै.	.उत्तन	०.३३७	I	.--------
८	१६५	मार्केट	३७पै.,३९पै.,	भाईंदर	०.२४	V	-------
९	१३४	मार्केट	२१६पै.,२१८पै.,२१७पै.,	भाईंदर	०.२८	IV	-------
१०	५८अे	मार्केट (मच्छी)	३३८पै.	भाईंदर	४.६	II	CRZ-II
११	५८बी	मार्केट (आठवडा)	७५४पै.		१५	II	CRZ-II
१२	६८	मार्केट	३४२पै.,३४३पै.,३३८पै.,	भाईंदर	०.२	II	Mangroves & CRZ-III
१३	११७	मार्केट	१०पै.,	पेणकरपाडा	०.७१	V-A	CRZ-I(i)
१४	६८अे	मार्केट (भाजी)	७२२-अे		०.६५	II	CRZ-I(i)
१५	२४	मार्केट	९पै.,७पै.,६पै.,३१७पै.,८पै.	.उत्तन	०.६	I	CRZ-II (Partly)
१६	४२	मार्केट	४,५,६पै.,	मोरवा	०.३८	I	CRZ-II (Partly)
१७	१४३	घाऊक मार्केट	१४५बीपै.,३७६पै.,१४१अेपै.,१४१अेपै. १४५अेपै., १४५सीपै.,	भाईंदर	१.१५	IV	Mangroves & CRZ-I(i)
१८	२८१	मार्केट	९२पै.,१००पै.,१०९पै.,	नवघर	०.२५	VI-A	CRZ-III
१९	३४६	मार्केट	७४पै.,७१पै.,७५पै.,	पेणकरपाडा	०.१८	VII	Mangroves & CRZ-III

अ.क्र	मौजे	आरक्षण क्रमांक	आरक्षणाचे नाव	एकूण क्षेत्र चौ.मी.	विकास योजनेप्रमाणे प्रमाण	आरक्षण विकसीत करण्याचे समुचित प्राधिकरण	विकास योजना शीट क्रमांक	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)
४	नवघर	२९९	बगीचा	१४४००	VI-A	मि.भा.म.न.पा.	२१	डोंगरी झोपडपट्टीच्या मागील बाजूस
५	मिरा	३३१	प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान	५०००	VII	मि.भा.म.न.पा.	२९	प्लझेंट पार्क नवीन १०० फुटी रस्त्यालगत
६	मिरा	३३४	माध्यमिक शाळा व खेळाचे मैदान	१३०००	VII	मि.भा.म.न.पा.		
७	मिरा	३३५	बगीचा	७८००	VII	मि.भा.म.न.पा.		
८	काशी	३६४	बगीचा	४५००	VII	मि.भा.म.न.पा.	३०	काशीगावामध्ये

वर नमुद केलेले आरक्षणाचे नाव बदलुन मार्केट हे आरक्षणाचे नाव करणे आवश्यक आहे. सबब वरील सर्व आरक्षणाचे नाव बदल करणेबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदलाची कार्यवाही करणे आवश्यक आहे.

उपरोक्त नमुद प्राथमिक शाळा व बगीचा या आरक्षणाचे नाव बदलून "मार्केट" हे आरक्षण फेरबदल करण्याचे प्रस्तावित आहे. या प्रस्तावित फेरबदलामुळे मंजूर विकास योजना प्रभागात "मार्केट" या वापरासाठी फेरबदल करण्याच्या क्षेत्रा इतकेच "गार्डन" या वापरासाठी नव्याने आरक्षण प्रस्तावित करण्यात येत आहेत. त्याबाबतचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे. त्यामुळे मंजूर विकास योजनेच्या त्या - त्या प्रभागात प्रस्तावित करण्यात आलेल्या वापराच्या क्षेत्रात बदल होणार नाही.

मंजूर विकास योजनेप्रमाणे				
मौजे	आरक्षण क्रमांक	आरक्षणाचे नाव	एकूण क्षेत्र चौ.मी.	विकास योजनेप्रमाणे प्रभाग
[illegible]				[illegible]
[illegible]		[illegible]		
		एकूण	११२००	
[illegible]		[illegible]		

प्रस्तावित फेरबदलाप्रमाणे					
मौजे	आरक्षण क्रमांक	आरक्षणाचे नाव	एकूण क्षेत्र चौ.मी.	विकास योजनेप्रमाणे प्रभाग	शेरा
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
		एकूण	११२००		
		[illegible]	[illegible]		[illegible]

मंजूर विकास योजनेप्रमाणे					
अ.क्र.	मौजे	आरक्षण क्रमांक	आरक्षणाचे नाव	एकूण क्षेत्र (चौ.मी.)	विकास योजनेप्रमाणे प्रभाग
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
५	मिरा	३३१	प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान	५०००	VII
६	मिरा	३३४	माध्यमिक शाळा व खेळाचे मैदान	१३०००	VII
७	मिरा	३३५	बगीचा	७८००	VII
८	काशी	३६४	बगीचा	४५००	VII
			एकूण	३०३००	

प्रस्तावित फेरबदलाप्रमाणे					
मौजे	आरक्षण क्रमांक	आरक्षणाचे नाव	एकूण क्षेत्र (चौ.मी.)	विकास योजनेप्रमाणे प्रभाग	शेरा
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
पेणकरपाडा	३५२	बगीचा	३०३००	VII	मंजूर विकास योजनेत सदरची जागा रहिवास विभागात आहे. तथापी, सि.आर.झेड. ने बाधीत होत आहे. या ठिकाणी बगीचा हे आरक्षण प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
		एकूण	३०३००		

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मार्केट या आरक्षणाची आवश्यकता विचारात घेता वर नमुद केलेल्या आरक्षणासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये आवश्यक असलेल्या सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करुन अंतिम प्रस्ताव शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर करण्याचे अधिकार आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना देण्यास हि महासभा मंजूरी देत आहे.

सुचक -   अनुमोदक -

ठराव सर्वानुमते मंजूर

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा.महासभा दि.३०/०७/२०१०

प्रकरण क्र. (२७) – महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये विकास नियंत्रण नियमावलीत बदल करणे - आरक्षणे व रस्ते विकसीत करण्याबाबत.

ठराव क्र. (३२) -

मिरा भाईंदर शहराची विकास योजना (वगळलेला भाग सोडून) दि.१४/०५/१९९७ रोजी मंजूर झालेली असून दि.१५/०७/१९९७ पासून अंमलात आलेले आहे. वगळलेल्या भागाची विकास योजना दि.२५/०८/२००० रोजी मंजूर झालेली असून दि.१५/१०/२००० पासून अंमलात आलेली आहे. मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीत शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१२०८/१३४६/प्र.क्र.२६७/०८/नवि-१२, दि.२९/०८/२००९ अन्वये फेरबदल मंजूर झाले आहेत.

महानगरपालिका क्षेत्रात एकूण १९ महसूली गावांचा समावेश असून महानगरपालिका क्षेत्राची एकूण व्याप्ती ७९४०.५६ हेक्टर (७९.४० चौ.कि.मी.) इतकी आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका मुंबई उपनगरास लागुन आहे. दि.१२/०६/१९८५ रोजी "ब" वर्ग नगरपालिकेची स्थापना दि.२८/०८/१९९६ "अ" वर्ग नगरपालिकेची स्थापना व दि. २८/०२/२००२ पासुन महानगरपालिका अस्तित्वात आलेली आहे. सन १९९१ च्या जनगणनेप्रमाणे मिरा भाईंदर महानगरपालिकेतील लोकसंख्या १,७५,३७२ होती. व सन २००१ नुसार लोकसंख्या ५,२०,३८८ होती. सदयस्थितीत या शहराची लोकसंख्या अंदाजे १०,००,००० आहे.

मिरा भाईंदर शहराची लोकसंख्या वेगाने वाढत आहे. लोकसंख्या वाढी बरोबरच शहरात इमारतीची बांधकामे वाढणे क्रमप्राप्त आहे. महानगरपालिका क्षेत्राची नैसर्गिक संरचना पाहता, महानगरपालिका विस्तारास वाव नाही. CZMP नकाशानुसार बहुतांश क्षेत्र सि.आर.झेड. ने बाधीत होत आहे. त्यामुळे विकासावर निर्बंध आलेले आहे. महानगरपालिका क्षेत्रातील उत्तन, चौक, पाली, डोंगरी व तारोडी या पाच गावांसाठी विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (MMRDA) ची नियुक्ती झालेली आहे.

मिरा भाईंदर शहरातील मुख्य रस्ता म्हणजे छत्रपती शिवाजी मार्ग विकसीत झालेला आहे. सदर रस्त्यास समांतर असलेला ३०.०० मी. रुंदीचा नवघर ते घोडबंदर हा रस्ता भविष्यकाळात काळात विकसीत होणे अपेक्षित आहे. मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचे मागील पाच वर्षातील एकूण जमा व खर्च तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	वर्ष	जमाखर्च तपशील	
		जमा (लाखात)	खर्च (लाखात)
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

अ.क्र.	वित्तीय संस्थेचे नाव	कर्ज मंजूरीचे वर्ष	कर्जाची रक्कम (लाखात)	कर्ज परतफेड करण्याचा कालावधी	सध्या देणे शिल्लक रक्कम (लाखात)
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

अ.क्र.	योजनेचे नाव	प्रकल्पाची किंमत (लाखात)	कर्ज रक्कम (लाखात)
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेसाठी उत्पन्नाचे प्रमुख साधन जकात हे आहे. महाराष्ट्र शासनाने मिरा भाईंदर महानगरपालिकेसाठी जकात बंद करुन जकाती ऐवजी स्थानिक संस्था कर लागू केलेले आहेत. स्थानिक संस्था कर वसूली महानगरपालिकेसाठी नवीन कार्यप्रणाली असल्यामुळे जकाती इतके उत्पन्न महानगरपालिकेस प्राप्त होवू शकणार नाही, असा अंदाज आहे. महानगरपालिकेचे एकूण उत्पन्न सुमारे १८२ कोटी आहे. यापैकी जकातीचे उत्पन्न १०० कोटी आहे. जकात उत्पन्न हेच प्रमुख उत्पन्नाचे स्त्रोत आहे. जकाती व्यतिरिक्त इतर उत्पन्न ८२ कोटी आहे. या उत्पन्नातून महानगरपालिका कर्मचारी वेतन, नियत दुरुस्ती व देखभाल कामे, आरोग्य साफसफाई, पाणी खरेदी व पाणीपुरवठा खर्च, विद्युत खर्च व इतर आकस्मित खर्च. तसेच महानगरपालिकेने पूर्वी घेतलेल्या कर्ज रक्कमेची कर्ज परतफेड इ. खर्चाच्या प्रमुख बाबीं विचारात घेतल्यास महानगरपालिकेस विकास आराखड्यातील विकास कामे व सोयीसुविधा विकसीत करण्यासाठी आर्थिक तरतूद उपलब्ध होत नाही, त्यामुळे नविन विकासकामे होवू शकत नाही, ही वस्तुस्थिती आहे.

मिरा भाईंदर शहराच्या मंजूर विकास योजनेमधील प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान, वाचनालय, हॉस्पीटल, इ. आरक्षणे समावेशक आरक्षणाच्या तरतूदी अन्वये विकसीत होत आहेत. जमीनधारक / विकासक यांना त्यांच्याकडे असलेल्या जमीनीचा / जागेचा विकास करावयाचा असल्यास समावेशक आरक्षणाच्या तरतूदी अन्वये आरक्षण विकसीत करण्यास विकासक पुढे येतो. तथापि, जागेचा विकास करावयाचा नसल्यास उक्त आरक्षणाखालील जागेचे संपादन करुन महानगरपालिकेस विकास करावा लागेल. महानगरपालिका क्षेत्रातील नविन रस्त्याचे विकासकाम करणे, अस्तित्वातील रस्त्याचे मजबूतीकरण व नुतनीकरण करणे व मार्केट मंडई, इ. आरक्षणे महानगरपालिकेने स्वतः विकसीत केल्यास या सुविधा महानगरपालिका क्षेत्रातील सर्व नागरीकांस उपलब्ध होवू शकतात. विकास योजनेत प्रस्तावित करण्यात आलेल्या रस्त्याखालील क्षेत्राच्या मालकीहक्क एकाच जमीनधारकाचा / विकासकाचा / कुलमुखत्यारपत्रधारकाचा असत नाही. त्यामुळे रस्त्याचा विकास एकत्रितरित्या सलगपणे होत नाही व रस्ता महानगरपालिका एकाच वेळी विकसीत करु शकत नाही. त्यामुळे विकास योजना रस्त्याखालील जागा टप्प्या-टप्प्याने महानगरपालिकेकडे वर्ग होत असते.

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमधील बाब क्र. ३३, परिशिष्ठ ४ मधील ६ अन्वयेच्या तरतूदीनुसार मालक किंवा पट्टाधारक यांनी सुविधा विकसीत करुन हस्तांतरीत केल्यास हस्तांतरीत केलेल्या क्षेत्रा इतके विकास हक्क प्रमाणपत्र जमीनधारक किंवा पट्टाधारक यांना देता येते. या तरतूदीनुसार रस्ता किंवा आरक्षणे ही एकाच मालकाची असल्यास, या तरतूदीचा अवलंब करता येतो. तथापि, रस्ता व बांधकाम योग्य आरक्षणे यांचा मालकीहक्क विविध धारकांकडे / विकासकाकडे / उपविकासकाकडे / अधिकारपत्रधारकाकडे असल्यास या तरतूदीचा वापर करता येत नाही. तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीमधील बाब क्र. ९(IV)(A) नुसार नियोजित रस्ते हे महानगरपालिकेस विकसीत करता येतात. इतरांनी रस्ते विकसीत करण्याची तरतूद नाही. त्यामुळे

[illegible]

विद्यमान तरतूद

[illegible]

31 Maha 2010

मंजूर विकास योजनेची अंमलबजावणी सहजपणे व कालमर्यादेत व उपलब्ध वित्तीय तरतूदीतून होण्यासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये आवश्यक असलेली पुढील विहित कार्यवाही आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांनी करणेस ही महासभा मंजुरी देत आहे.

सुचक - श्री. जयंत पाटील

अनुमोदक - श्री. प्रमोद सामंत

ठराव सर्वानुमते मंजूर

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा-भाईदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि. ३०/०७/२०१०

प्रकरण क्र. (२८) :- विविध विकास कामांच्या सुधारीत खर्चास प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता देणे बाबत.

ठराव क्रमांक (33)

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका हद्दीत करावयाच्या विविध विकास कामांच्या अंदाजपत्रकाना मा. महासभेने प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता दिलेली आहे. तद्नंतर सदर कामी निविदा मागवून वेळोवेळी मा. स्थायी समिती सभेची निविदांना मान्यता घेण्यात आलेली आहे. सदर कामांच्या मूळ अंदाजपत्रकातील दरामध्ये व निविदा मागविताना प्रचलित असलेल्या दरसुचीतील दरामध्ये फरक झाल्याने व मा. स्थायी समिती सभेने मंजूर केलेल्या निविदातील दरामुळे प्रत्यक्षात कामाच्या खर्चात वाढ होत आहे . सदर कामाचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	कामाचे नाव	मूळ अंदाजपत्रकीय खर्च	प्रत्यक्षात होणारा सुधारीत खर्च
१	भाईदर (पूर्व) खारीगांव शाळेकरीता वाढीव पहीला, दुसरा व तिसरा मजल्याचे बांधकाम करणे.	रू. ४९,९९,८००/-	रु.८४,९९,६२१/-
२	मुर्धा शाळा इमारत बांधणे.	रू. ५०,८९,२५०/-	रू. ६६,०४,२१३/-
३	भाईदर स्टेशन ते मिरारोड स्टेशन दरम्यान रेल्वे खालील कल्वर्ट बांधणे.	रु.१२,३४,२८,२८५/-	रु. १८,९१,०७,५५८/
४	मिरारोड आरक्षण क्र. १९२, १९३ मध्ये नागरीकांकरीता रक्तपेढी, वातानुकुलित शवागृह, दवाखाना व वाचनालय इत्यादी करीता इमारत बांधणे.	रू. १,३१,४७,६७५/-	रू. १,५८,३८,०५८/-
५	विकास आराखडयातील आरक्षण क्र.१९२ , १९३ मधील नियोजीत रक्त पेढी वातानुकुलीत शवागृह, दवाखाना व वाचनालय इमारतीवर दवाखाना व प्रभाग कार्यालयाकरीता वाढीव दोन मजले बांधणे.	रु.२,,२८,९९,१७१/-	रु.३,१५,९६,४१७/-

सदर कामांच्या सुधारीत खर्चास प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता देण्यात येत आहे.

सुचक :- श्री. अनिल सावंत　　　　　　　　अनुमोदन :- श्री. बर्नड डिमेलो

सदर ठरावात मा.श्री. जुबेर इनामदार यांनी खालीलप्रमाणे सुचना मांडली. वरील कामांबरोबर मा. महासभा दि. ०५/०६/२००४ ठराव क्र. ०७ अन्वये मंजूरी दिलेल्या डी.पी. रोडच्या कामांच्या मुळ

अंदाजपत्रकात मा. स्थायी समितीने मंजूर केल्याने वाढ झालेली आहे. तसेच भुयारी गटार योजनेच्या कामात मा.स्थायी समिती सभेने मंजूर केलेल्या ५ वर्ष देखभाव व दुरुस्ती कामामुळे खर्चाची प्रकल्पाच्या किंमतीत वाढ होणार आहे. सोबत यादी जोडली आहे. सदर कामाच्या सुधारीत अंदाजपत्रकांना प्रशासकिय व आर्थिक मान्यता देण्याची सुचना मुळ ठरावात समाविष्ट करण्यात यावी.

सुचक :- जुबैर इनामदार

वरील सुचनेसह ठराव सर्वानुमते मंजूर
ठराव वाचून कायम करण्यात आला

पिठासन अधिकारी

D 2010-11/DKV/DK/T 12

मा. महासभा दि. ३०/०७/२०१० 096

प्रकरण क्रमांक (२८)

ठरावातील सुचनेनुसार कामांची यादी

अ.क्र	कामाचे नाव	मूळ अंदाजपत्रकीय खर्च	प्रत्यक्षात होणारा सुधारीत खर्च
१	भाईंदर (पू.) उड्डाणपूल जंक्शन (गोल्डन नेस्ट ते खाडीपर्यंत) ते जेसलपार्क रस्त्या पर्यंतचा रस्ता ३०.०० मी. पर्यंत रूंद करून तयार करणे, नाला बांधणे.	रु. ६,७०,०२,३३०/-	रू. ७,७३,९१,३३८/-
२	छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग ते कनकीया कडे जाणारा ३०.०० मी. रूंदीचा उर्वरीत डी.पी.रोड खाडीपर्यंत (जेसल पार्क घोडबंदर रस्त्यापर्यंत) तयार करणे करीता मातीभराव करणे, खडीकरण डांबरीकरण करणे व गटार बांधणे.	रु. ६,२६,५८,०००/-	रू.६,९९,०९,९९८/-
३	छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग सर्व्हे क्र.४७९ ते सर्व्हे क्र. २९२ पर्यंत जाणारा १८.०० मी. रूंदीचा डी.पी.रस्ता तयार करणे, गटार बांधणे.	रु. ३,१८,८१,३५०/-	रू. ३,८६,८१,१८४/-
४	रॉयल कॉलेज ते मिरा औद्योगिक वसाहत राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ८ कडे जाणारा रस्ता तयार करणे. दोन्ही बाजूस गटार बांधणे. (३०.०० मी. रुंद)	रू. २,०५,१३,२००/-	रू. २,९१,३५,३२०/-
५	भाईंदर (पूर्व) उड्डाणपूल ते नयानगर कडे जाणारा ३०.०० मी. तयार करणे व डिव्हायडर बसविणे., गटार बांधणे.	रू. २,७२,०६,८५०/-	रू. ३,४४,४८,८९०/-
६	भाईंदर (पू.) पांचाळ नगर गॅस गोडाउन ते गोल्डन नेस्ट डी.पी. रोड पर्यंत रस्ता तयार करणे, गटार बांधणे.	रू. ५८,६४,३००/-	रू. ६९,०८,२२४/-
७	हटकेश उद्योग नगर येथुन घोडबंदर जेसल पार्क रस्त्यापर्यंत जाणारा ३०.०० मी. डी. पी. रोड तयार करणे, गटार बांधणे.	रु. ५,२०,७१,५५०/-	रू.७,७१,६४,६३८/-

८	छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग पासुन प्लीझंट पार्क ते मिरा गाव हायवेपर्यंत ३०.०० रुंदीचा डी. पी. रोड तयार करणे करीता माती भराव करणे, खडीकरण, डांबरीकरण करणे व गटार बांधणे.	रु. ५,०१,३९,८००/-	रु. ७,९८,६९,०७२/-
९	भुयारी गटार योजना (मंजूर निविदा नुसार देखभाल व दुरूस्तीसाठी ५ वर्षाकरीता होणारा खर्च. (स्थायी समितीच्या मंजूर निविदानुसार)	रू. ३३,८४,४०,०००/-	
१०	मिरारोड (पूर्व) रेल्वे समांतर नयानगर कडे (छेडा कॉम्पलेक्स ते साहील फराज पर्यंत) जाणारा उर्वरीत रस्ता तयार करणे.	रू. ८,७०,१४,९५५/-	

सुचक :- श्री. जुबेर इनामदार

पिठासन अधिकारी

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मा. महासभा सभा दि.३०/७/२०१०

प्रकरण क्रमांक (२९) :- मार्केट इमारत बांधणे कामास प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता देणे.

ठराव क्रमांक (३४) :-

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका हद्दीत महानगरपालिकेच्या मार्केट इमारती / शेड नसल्याने रस्त्यावर मोठयाप्रमाणावर विक्रेते बसत असल्याने वाहतुकीस व रहदारीस अडवणीचे होत आहे. शहरात मार्केट इमारती बांधण्याची आवश्यकता आहे. भाईंदर (पूर्व) नवघर येथे एस.एन.कॉलेज समोरील । उदयाना शेजारील जागेत मार्केट शेड बांधण्याकरीता रु. १,३६,५८,९१५/ एवढया रकमेचे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आलेले आहे. सदर कामाच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता देण्यात येत आहे. मार्केट इमारत बांधकाम या लेखाशिर्षाखाली उर्वरीत तरतूद बांधकाम विभागाच्या इतर आवश्यक त्या लेखाशिर्षाखाली नमूना क्र. १० अन्वये पूर्नविनियोजन करण्यास देखिल ही सभा मान्यता देत आहे.

सुचक :- श्री. अथंत पाटील

अनुमोदन :- श्री. भगवती शर्मा

ठराव सर्वानुमते मंजूर
ठराव वाचून कायम करण्यात आला

पिठासन अधिकारी

१४९

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि. ३०/०७२०१०

प्रकरण क्र. ३० :- भाईंदर (प.) येथील स्मशानभुमी प्रमाणे मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील भाईंदर (पू.) व मिरारोड येथील स्मशानभुमीमध्ये शवदाहिनी उपलब्ध करुन देणेबाबत.

ठराव क्र. ३५ :-

मिरा भाईंदर शहरात भाईंदर पश्चिम येथे महानगरपालिकेमार्फत शवदाहिनी बसविण्यात आली आहे. या शवदाहिनीमध्ये ती बसविल्यापासून फक्त एक एवढ्या लोकांचे दहन करण्यात आले आहे. शहराची लोकसंख्या विचारात घेता एक शवदाहिनी पुरेशी आहे. कारण हिंदु धर्मात अजून शवदाहिनीवर प्रेत दहन करण्याची प्रथा रुढ झालेली नाही. म्हणून सद्यस्थितीत हा प्रस्ताव समर्थनिय नाही. तरी सुध्दा प्रशासनाने सविस्तर माहिती मागवून घ्यावी असा मी आदेश देत आहे.

सही/-
महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि. ३०/०७/२०१०

प्रकरण क्र. ३१ :- सन्मा. सदस्य श्री. प्रशांत भगवंतराव पालांडे यांचे दिनांक २६/७/२०१० रोजीच्या पत्रान्वये दिलेला प्रस्ताव. - 'भाईंदर'. — नावामधील होणारा अपभ्रंष टाळून चुकीचे नामांतर थांबविण्याबाबत.

ठराव क्र. ३६ :-

मिरा भाईंदर शहर अत्यंत वेगाने विकसित होणारे शहर असून सर्व जाती धर्माचे लोक येथे गुण्यागोविंदाने राहतात. शहरवासियांमध्ये आढळून येणारी विविधता व बहुभाषिकता क्वचितच इतरत्र आढळून येत असेल. हिंदुस्थानातुन विविध प्रांतातील जनता रोजगारनिमित्त येथे आली व येतांना त्यांनी आपली भाषा संस्कृती देखील आणली. या शहराने त्यांना मोठ्या मानाने आपल्या उदरात समावून घेतले. रोजगार दिला, निवारा दिला शहरात जरी बहुभाषिक नागरीक राहत असले तरी केंद्र शासनाच्या त्रिभाषा सुत्री प्रमाणे व्यवहारातील अथवा प्रशासकीय कामकाजाची भाषा "मराठी - हिंदी - इंग्रजी" आहे.

भाषा जरी कोणतीही असली तरीही एखादी व्यक्ती, स्थळ अथवा शहर इ. च्या नावांचा उच्चार अथवा लेखन प्रत्येक भाषेत समान असले पाहिजे. काही शहरांची नांवे उच्चारायला कठीण वाटल्याने इंग्रजांनी मुंबईचे बॉम्बे (व नंतर बंबई) ती कालीकतचे कलकत्ता केले. बॉम्बेचे पुन्हा मुंबई करण्यासाठी फार मोठी चळवळ उभांरण्यात आली. मोठा संघर्ष झाला. नागरीकांना तीव्र भावना लक्षात घेवून शासनास बॉम्बेचे मुंबई, कलकत्ताचे कालीकत्त व मद्रासचे चेन्नई अशी दुरुस्ती करावी लागली हे आपल्या स्मरणात असेलच. अशाच प्रकारे आपल्या **"मिरा भाईंदर"** या नावातील भाईंदर या शब्दाचा उपभ्रंष होवून हिंदीमध्ये **"भायंदर"** तर इंग्रजीमध्ये त्याचे स्पेलींग Bhayender असे चुकीच्या पध्दतीने करण्यात येत आहे असे निदर्शनास आले आहे.

प्रत्यक्षात **"भाईंदर"** या नावाचा उच्चार अथवा लेखन हिंदी मध्ये देखील **"भाईंदर"** व इंग्रजीमध्ये त्याचे स्पेलींग Bhaindar असे होणे आवश्यक आहे.

एखाद्या व्यक्तीच्या नावामध्ये अथवा अडनावामध्ये थोडा जरी बदल झाला तरी ती चुक सुधारण्याकरीता जी व्यक्ती धडपड करते. प्रसंगी कायदेशीर मार्ग अवलंबविला जातो. परंतु, एखाद्या शहराच्या बाबतीत असा प्रसंग घडतो तेव्हा तेथील भुमिपुत्र, शहरावर प्रेम करणारी जागृत जनता अथवा लोकप्रतिनिधी यांना या चुकीच्या नामांतरास विरोध केला पाहिजे. आत्ताच सावध होऊन त्यात योग्य ती सुधारणा न केल्यास मुंबई प्रमाणे या शहरातील भावी पिढीस त्याकरीता आंदोलन करावे लागेल असे निश्चितपणे म्हणता येईल.

याबाबत मिरा भाईंदर महानगरपालिका प्रशासनाचे खास आभार मानतो. कारण त्यांनी प्रत्येक ठिकाणी तिन्ही भाषेमध्ये **"मिरा-भाईंदर"** हा शब्द योग्यरितीने लिहला आहे. मिरा-भाईंदर प्रशासनाने याही पुढे जावून "भाईंदर" या शब्दाचा "भायंदर" असा होणार अपभ्रंष टाळण्यासाठी केंद्र सरकार, राज्य सरकार, त्यांच्या अंतर्गत येणारे निमसरकारी उपक्रम (महानगर टेलीफोन, महानगर गॅस, रेल्वे, एम.एम.आर.डी.ए. ई.) रिलायन्स एनर्जी, बँका इ. यांच्याकडे याबाबत पाठपुरावा करुन आग्रही भुमिका घ्यावी. व या प्रकरणाचा पाठपुरावा करण्याकरीता सक्षम अधिकाऱ्याची नेमणूक करावी असा ठराव मी मांडत आहे.

सुचक :- श्री. प्रशांत पालांडे **अनुमोदक :- श्री. प्रविण पाटील**

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-
महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका ४०१

मा. महासभा दि. ३०/०७/२०१०

प्रकरण क्र. ३२ :- मिरारोड (पू.) शितलनगर गृहसंकुलनात सर्व्हे क्र. ७३२ मौजे भाईंदर ता. जि. ठाणे येथे मोकळी जागा (आर.जी.) मध्ये बगीचा विकसित करणेबाबत.

ठराव क्र. ३७ :-

मिरारोड शितल नगर येथील सर्व्हे क्र. ७३२ येथील आर.जी. विकासकाने यापूर्वीच विकसित करावयास हवी होती. परंतु अद्याप त्याने त्या ठिकाणी काहीही काम केलेले नाही. ही त्या परिसरातील नागरीकांची घोर फसवणूक आहे. तरी आजपासून १५ दिवसांच्या आत सदर विकासकाने या ठिकाणी सुसज्ज असे उद्यान विकसित करावे. तसे न केल्यास महानगरपालिकेने सदर आर.जी. विकसित करुन होणारा खर्च विकासकाकडून वुसल करावा व तोपर्यंत त्या विकासकाचे इतर कोणतेही प्रस्ताव मंजुर करु नयेत असा मी ठराव मांडत आहे.

सुचक :- श्रीम. मर्लिन डिसा **अनुमोदक :- श्री. चंद्रकांत म्हात्रे**

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-
महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि. ३०/०७/२०१०

(नियम 2 के अन्वये प्रस्ताव)

१०२

प्रकरण क्र. ३३ :- मालमत्ता करात वाढीव होणारी नवीन करवाढ थांबविणेबाबत.

ठराव क्र. ३८ :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या सन २००९-१० चे सुधारीत व सन २०१०-११ च्या मुळ अंदाजपत्रकाचे विवरणपत्र व अहवाल मा. स्थायी समिती ठराव क्र. ११८ दि. ११/०३/२०१० विचारात घेउन सविस्तर चर्चा करुन मा. सदस्यांच्या सुचनेनुसार व आवश्यक त्या दुरुस्तीसह मा. महासभेने ठराव क्र. ६८ ने मंजूरी दिलेली होती. या ठरावामध्ये महानगरपालिका आर्थिक दृष्टया स्वतःच्या पायावर स्वयंपूर्ण उभे राहणे करीता कर/दरवाढ खालीलप्रमाणे नविन कर प्रस्तावित केलेले होते.

१) मलप्रवाह सुविधा लाभ कर :- करयोग्य मूल्याच्या ८%

२) पाणी पुरवठा लाभ कर :- करयोग्य मूल्याच्या ८%

३) रस्ता कर :- करयोग्य मूल्याच्या ८%

वरील नमुद केलेल्या नविन कर वाढीस महासभेने मंजूरी दिलेली आहे.

प्रत्यक्ष या करवाढीचा विचार करता केलेली करवाढ ही नागरिकांना जास्त दराची आहे. या मोठया करवाढी मुळे मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील सामान्य जनतेस त्याची आर्थिक झळ बसणार आहे. प्रशासनाने ही करवाढ करत असताना टप्याटप्याने करवाढीचा प्रस्ताव आणणे संयुक्तीक होते. महानगरपालिकेने जे.एन.एन.यु.आर.एम. अंतर्गत पाणी पुरवठा योजना तयार करण्याचे ठरविले होते. मात्र जे.एन.एन.यु.आर.एम यांच्याकडुन महानगरपालिकेस या योजनेकरीता निधी उपलब्ध होत नसल्याने सदरची योजना महानगरपालिकेने खाजगी लोक सहभागातुन (पी.पी.पी.) हाती घेण्याचे ठरविले आहे. या योजनेस मा. महासभेने ठराव क्र. १६ दि. २९/०६/२०१० ने मंजूरी दिली असल्याने, पाणी पुरवठा लाभ कर नागरीकांवर आकारणे योग्य नसल्याने हा कर रद्द करणेत यावे. तसेच महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ प्रमाणे नियमामध्ये बदल करुन टी.डी.आर. देवून डी.पी. रस्ते विकसीत करणेस मा. महासभा दि. ३०/०७/२०१० ठराव क्र. ३२ अन्वये निर्णय घेतलेला आहे. रस्ते दुरुस्ती करीता महाराष्ट्र शासनाकडुन अनुदान प्राप्त होत आहे. या कारणाने नागरीकांवर रस्ता कराची आकारणी योग्य ठरत नाही ती रद्द करण्यांत यावी.

तरी या ठरावाव्दारे वर नमुद केलेले पाणी पुरवठा लाभ कर व रस्ता कर रद्द करण्यांत यावेत. मलप्रवाह सुविधा लाभ कर हा सन २०१०-११ या वर्षापासून करयोग्य मूल्यावर ८% आकारण्यांत यावा.

ठराव क्र. ६८ प्रमाणे ज्या मालमत्तांना प्रशासनाने करयोग्य मूल्यावर ८% पाणी पुरवठा लाभ कर व ८% रस्ता कराची आकारणी यापूर्वी केलेली आहे, अशा मालमत्तांचा हा कर रद्द करण्यांत यावा. व त्याप्रमाणे दुरुस्ती करावी. तसेच सन २००७-०८ ते सन २००९-१० या वर्षात पालिका हद्दीतील सृष्टी कॉम्पलेक्स, शांती नगर, जेसल पार्क या वसाहतीतील रहिवाश्यांना चुकीच्या पद्धतीने लावण्यांत येणारा विशेष स्वच्छता कर १३% ऐवजी ६% दराने लावण्यांत यावा व सन २०१०-११ पासून ८% दराने लावण्यांत यावा आणि १३% लावलेला विशेष स्वच्छता कर रद्द करावा.

#03

सबब उपरोक्त नमुद केल्याप्रमाणे करयोग्य मूल्यावर पाणी पुरवठा लाभ कर ८%, रस्ता कर ८% रद्द करणेस ही सभा मंजूरी देत आहे. सृष्टी कॉम्पलेक्स, शांती नगर, जेसल पार्क या वसाहतीकरीता येणारा विशेष स्वच्छता करामध्ये वर नमुद केल्याप्रमाणे सुधारणा करणेस ही सभा मंजूरी देत असून, प्रशासनाने या ठरावाप्रमाणे सन २०१०-११ या आर्थिक वर्षापासून याची अंमलबजावणी करण्यांत यावी. असा मी ठराव मांडीत आहे.

सुचक :-

अनुमोदन :-

ठराव सर्वानुमते मंजूर

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

404

मिरा भाईंदर महानगरपालिका
मा. महासभा दि. ३०/०७/२०१०

दु:खवठा ठराव क्र. ३९ :-

विरोधी पक्षनेते श्री. लक्ष्मण जंगम साहेब यांच्या वडिलांचे दोन दिवसापूर्वी निधन झाले आहे. तर सभागृहातर्फे त्यांना दोन मिनिटासाठी श्रध्दांजली वाहण्यात यावी. यासोबत राज्यसभा सदस्य हिंदकेसरी श्री. मारूती माने यांचादेखील मृत्यू झालेला आहे. त्यांचादेखील या ठिकाणी शोकप्रस्ताव घ्यावा. ग्रामपंचायत काळापासून आपल्याकडे कार्यरत असलेले प्लबंर श्री. रमेश दहिवडे यांचेही निधन झालेले आहे. तसेच आपल्या महानगरपालिकेचे निवृत्त कर्मचारी तसेच परिवहन सेवेचे कर्मचारी श्री. हरिश्वर पंढरीनाथ वैती यांचे वडील श्री. कैलासवासी पंढरीनाथ वैती यांचे निधन झाले आहे. तसेच आपल्या महापालिकेचे श्री. काशिनाथ म्हात्रे आणि आमच्या गावातील श्री. नरोत्तम पाटील देखील वारलेले आहेत. तसेच खारी गावातील श्री. धनेश्वर रामचंद्र पाटील यांचे निधन झाले. तसेच श्री. अनंत मुकूंद म्हात्रे वयाच्या ५३ व्या निधन झाले आहे. यांचाही शोकप्रस्ताव मांडतो. तसेच सन्मा सदस्या श्रीम. मर्लिन डिसा यांच्या वडीलांचे देखील निधन झाले आहे. तसेच सभागृह नेते श्री. जयंत पाटील यांचे जुळे भाऊ श्री. जयराज पाटील यांचेसुध्दा काही दिवसापूर्वी दु:खद निधन झाले. सभागृहातर्फे यांना शोकप्रस्ताव मांडत आहे.

सुचक :- श्री. प्रमोद सामंत **अनुमोदक :- श्री. शशिकांत भोईर**

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-
महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि. १९/०६/२०१०

(दि. १८/६/१० ची तहकुब सभा)

प्रकरण क्र. :- १२

ठराव क्र . :- ५४

विषय :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील टेंबा शवविच्छेदन केंद्र व शवागृह सुरू करणेकरीता आवश्यक असलेले वैद्यकीय अधिकारी यांच्या पदांना व या कामी येणाऱ्या खर्चास मान्यता मिळणेबाबत.

प्रशासनाने दिलेल्या गोषवाऱ्यानुसार टेंबा येथील शवविच्छेदन केंद्र ८ तास चालू ठेवणेकरिता वैद्यकीय अधिकारी व कर्मचारी यांच्यात खालील प्रमाणे बदल करण्यात येत आहे.

अ. क्र.	पदाचे नाव	संख्या
१.	वैद्यकीय अधिकारी वर्ग – २	२

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये अत्यावश्यक सेवेअंतर्गत टेंबा शवविच्छेदन केंद्र व शवागृहा करीता आवश्यक असणारे वैद्यकीय अधिकारी यांचे वरीलप्रमाणे २ पदे निर्माण करणेस व त्याकामी येणाऱ्या खर्चास ही सभा मंजूरी देत आहे. तसेच वर्ग ३ व ४ चे आवश्यक कर्मचारी सामान्य प्रशासन विभागाकडून उपलब्ध करून घ्यावे. वरील पदांसाठीचा प्रस्ताव राज्य शासनाकडे मंजूरीसाठी तातडीने पाठविणेस ही महासभा मंजूरी देत आहे. शवविच्छेदन केंद्र व शवागृहा करिता लागणारे आवश्यक साहित्य, साधन सामुग्री गरजेनुसार खरेदी करणे व याकामी येणाऱ्या खर्चास हि सभा आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी देत आहे.

सुचक :- (सही) श्री. भगवती शर्मा

अनुमोदक :- (सही) श्री. लक्ष्मण जंगम

ठराव सर्वानुमते मंजूर

(सही)

मा. महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि. २०/०८/२०१०

प्रकरण क्र. ३४ :- दि. ३०/१०/२००९ रोजीचे मा. महासभांचे इतिवृत्तांत कायम करणे.

ठराव क्र. ४० :-

दि. ३०/१०/२००९ रोजीचे मा. महासभेच्या इतिवृत्तांतामध्ये मा. सदस्य यांनी सुचविलेल्या सुचना व दुरुस्त्यांसह इतिवृत्तांत कायम करण्यांत येत आहे.

सुचक :- जयंत म. पाटिल   अनुमोदन :- श्री प्रभात डा. पाटिल

ठराव सर्वानुमते मंजुर

महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका
दि. २०/८/२०१० ची महासभा

प्रकरण क्र ३५ :- सांसर्गिक व साथीच्या स्थानिक रोगांच्या लागणीची सुचना देणेबाबतचे उपविधी २०१० अंतिम मान्यता मिळणेबाबत.

ठराव क्र :- ४७

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या विविध विभागामार्फत केल्या जाणाऱ्या कामासंदर्भात तयार करण्यात आलेल्या उपविधींच्या मसुद्यांमध्ये मा. श्री. फ. ब. खान सो., यांनी सुचविलेल्या दुरुस्ती व फेरबदलानंतर प्रारुप उपविधी दि. २०/४/२०१० रोजी मा. महासभेत मांडून त्यात मा. नगरसेवकांनी सुचविलेल्या सुचनांप्रमाणे आवश्यक ते बदल करुन सदरचे उपविधी मसुदे संमत करण्यात आले आहेत.

सदरचे उपविधी मसुदे नागरीकांच्या सुचना व हरकती मिळणेसाठी दि. १०/६/२०१० रोजी स्थानिक वृत्तपत्रांत प्रसिध्दी करण्यात आल्या होत्या, सुचना हरकती मागवून तयार केलेल्या उपविधीस हि मा. महासभा अंतिम मंजुरी देत आहे.

सुचक :- ---------------------- (जुबेर अ इनामदार)

अनुमोदन :- ----------------------

ठराव सर्वानुमते मंजुर

मा. महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

707

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

सांसर्गिक साथीच्या व स्थानिक रोगांच्या लागणीची सूचना देणे

उपविधी, २०१०

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम ४५८(३१) च्या तरतुदीनुसार दुर्धर नसेल अशा सांसर्गिक, साथीच्या किंवा स्थानिक रोगाचा प्रादुर्भाव झाल्यासंबंधी द्यावयाच्या सुचनेसंबंधीचे मिरा भाईंदर महानगरपालिकाने तयार केलेले उपविधी

या उपविधींना राज्य शासनाने नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र. ———— दि. ———— ने मान्यता दिली.

(प्रारूप) उपविधी

१. संक्षिप्त नामाभिधान व प्रारंभ

(१) हे उपविधी " मिरा भाईंदर महानगरपालिका (सांसर्गिक साथीच्या व स्थानिक रोगांच्या लागणीची सूचना देणे) उपविधी २००५" या नामाभिधानाने ओळखले जातील.

(२) राज्य शासनाच्या राजपत्रात अंतिमरित्या प्रसिध्द झाल्याचे तारखेपासून ते अमंलात येतील.

२. व्याख्या :-

(१) संदर्भात किंवा अर्थात काही प्रतिकूल नसल्यास या उपविधीत -

(अ) "अधिनियम" म्हणजे मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ (१९४९ चा ५९)

(ब) "महानगरपालिका" म्हणजे मिरा भाईंदर महानगरपालिका

(क) "सांसर्गिक (Infectious) साथीचा (Epidemic) स्थानिक रोग (Endemic)" म्हणजे पटकी, Cerebrospinal Fever, कुष्ठरोग, Polymcletis, पुप्फुसांचा किंवा आतड्याचा क्षयरोग, Rabies, Puerperal Fever, Typhus, Relapsing Fever, इन्फ्लुएंझा, पिवळा ताप, Continuous Pyrexia of unknown organ or more than four days duration Encephalitis किंवा राज्य शासनाने राजपत्रात घोषित केलेल्या दुसरा कोणताही धोकादायक आजार-

(ड) "वैद्यकीय आरोग्य अधिकारी" म्हणजे अधिनियमाच्या कलम ४५ च्या तरतुदीनुसार नियुक्त केलेला महानगरपालिकेचा अधिकारी

यात वैद्यकीय आरोग्य अधिकाऱ्याने' या उपविधींच्या तरतुदीखालील अधिकार वापरण्यासाठी लेखी आदेशाने प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही महापालिका अधिकाऱ्याचा व कर्मचाऱ्याचा समावेश असेल.

(इ) "कलम" म्हणजे अधिनियमाचे कलम

(फ) "वैद्यकीय व्यवसायी" म्हणजे इंडियन मेडिकल असोसिएशन वा तत्सम संस्थेकडून नोंदणी करून त्याआधारे रोगनिदान व औषधोपचार करणारी व्यक्ति.

(२) ज्या शब्दांनी वा वाक्समुहांची व्याख्या या उपविधींत देण्यात आलेली नसेल त्या शब्दांचा / वाक्समुहांचा अर्थ अधिनियमात ते ज्या अर्थाने वापरले असतील तसा असल्याने समजण्यात येईल.

३. सांसर्गिक / साथीच्या / स्थानिक (Endemic) रोगांच्या लागणीची सूचना देणे

(१) महानगरपालिकेच्या भौगोलिक सीमेत व्यवसास करणाऱ्या कोणत्याही वैद्यकीय व्यवसायीला कोणत्याही निवासी जागेत (रूग्णालये वगळून) कोणतीही व्यक्ती सांसर्गिक / साथीच्या / स्थानिक रोगाने ग्रस्त असल्याची माहिती मिळाल्यास वा अशा रोगाने एखादी व्यक्ती ग्रस्त असावी असे वाटत असल्यास किंवा तसा संशय असल्यास आणि,

(२) एकाद्या कारखाना, शैक्षणिक अथवा सार्वजनिक संस्थेच्या व्यवस्थापकास त्याच्या व्यवस्थापनाखालील इमारतींमध्ये राहणारी कोणतीही व्यक्ती सांसर्गिक वा साथीच्या वा स्थानिक रोगाने ग्रस्त असल्याची माहिती असेल किंवा तशी असल्याचा संशय असेल आणि,

(३) कोणत्याही इमातीचा मालक, भोगवटादार तसेच कुटुंबप्रमुख यापैकी कोणालाही आपल्या इमारतीत राहणारी कुटुंबातील व्यक्ती सांसर्गिक / साथीच्या वा स्थानिक रोगाने ग्रस्त असल्यास माहिती असेल वा ग्रस्त असल्याचा संशय असल्यास,

असा वैद्यकीय व्यवसायी / कारखना / शैक्षणिक सार्वजनिक संस्थेचा व्यवस्थापक / इमारतीचा मालक/ भोगवटादार / कुटुंबप्रमुख त्याबद्दलची माहिती शक्य तितक्या तातडीने वैद्यकीय आरोग्य अधिकाऱ्यास लेखी कळवील. तसेच वैद्यकीय आरोग्य अधिकाऱ्याने मागणी केल्यास रोगग्रस्त व्यक्तीचे नाव, वय, पत्ता माहित झाले असल्यास रोगाचे नाव, कोणत्या तारखेपासून रोगग्रस्त आहे व त्या तारखेनंतर कोणकोणत्या ठिकाणांना त्या व्यक्तीने भेट दिली ही व वैद्यकीय आरोग्य अधिकाऱ्यांना आवश्यक वाटणारी अधिक माहिती पुरवावी लागेल.

४. महानगरपालिकेच्या आरोग्य विभागात महानगरपालिकेच्या भौगोलिक सीमेतील सांसर्गिक साथीच्या व स्थानिक रोगाच्या लागणीची सुचना वरील नियम ३ मध्ये नमुद केलेल्या व्यक्तीकडून माहिती वेळेत प्राप्त करण्याकरिता महानगरपालिका फोन रेकॉर्डींग सिस्टीम उपलब्ध करून घेईल.

५. उपविधींच्या तरतुदींचा भंग करण्याबद्दल शास्ती -

या उपविधींच्या तरतुदींचा भंग करणाऱ्या प्रत्येक व्यक्तीस सिध्दापराधानंतर –

(अ) रूपये १००/- पर्यंत दंड व पहिल्या शिक्षेनंतर असा भंग चालू राहिल्यास अशा प्रत्येक दिवसासाठी रूपये २००/- पर्यंत दंड होऊ शकेल.

(ब) वैद्यकीय आरोग्य अधिकाऱ्याकडून तरतुदींचा भंग न करण्याबद्दल मिळालेल्या लेखी सूचनेनंतरही असा भंग करणे चालू राहिल्यास त्या प्रत्येक दिवसासाठी रूपये २०/- पर्यंत दंड होऊ शकेल.

आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

110

मिरा भाईंदर महानगरपालिका
दि. २०/८/२०१० ची महासभा

प्रकरण क्र ३६ :- जुन्या / वापरलेल्या वस्तुच्या व्यवसायाचे नियमन उपविधी २०१०. करीता अंतिम मान्यता मिळणेबाबत.

ठराव क्र :- ४२

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या विविध विभागामार्फत केल्या जाणाऱ्या विविध कामासंदर्भात तयार करण्यात आलेल्या उपविधींच्या मसुद्यांमध्ये मा. श्री. फ. ब. खान सो., यांनी सुचविलेल्या दुरूस्ती व फेरबदलानंतर प्रारूप उपविधी दि. २०/४/२०१० रोजी मा. महासभेत मांडून त्यात मा. नगरसेवकांनी सुचविलेल्या सुचनांप्रमाणे आवश्यक ते बदल करून सदरचे उपविधी मसुदे संमत करण्यात आले आहेत.

सदरचे उपविधी मसुदे नागरीकांच्या सुचना व हरकती मिळणेसाठी दि. १०/६/२०१० रोजी स्थानिक वृत्तपत्रांत प्रसिध्दी करण्यात आल्या होत्या, सुचना हरकती मागवून तयार केलेल्या उपविधीस ही मा. महासभा अंतिम मंजुरी देत आहे.

सुचक :- ____________

अनुमोदन :- श्री. एस. ए. खान

ठराव सर्वानुमते मंजुर

मा. महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

जुन्या/वापरलेल्या वस्तुच्या व्यवसायाचे नियमन उपविधी २०१०

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ (१९४९ चा ५९) च्या कलम ४५८ च्या पोट कलम (३८) च्या तरतुदीनूसार मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने केलेले उपविधी.

(प्रारुप) उपविधी

१. संक्षिप्त नामाभिधान व उपविधी लागू होण्याचा दिनांक :-

(अ) हे उपविधी **"मिरा भाईंदर महानगरपालिका (जुन्या/वापरलेल्या वस्तूंच्या व्यवसायाचे नियमन) उपविधी, २०१०"** या नावाने संबोधण्यात येतील.

(ब) राज्य शासनाच्या मान्यतेनंतर, शासन राजपत्रात त्यांची प्रसिध्दी झाल्याच्या दिनांकापासून ते अंमलात येतील.

(क) पुढील वर्षाच्या नुतनीकरणासाठी मुळ परवानगी व नुतणीकरणासाठी आयुक्ताने अधिकनियमाच्या कलम ३८६ (२) च्या तरतुदीनुसार वेळोवेळी निश्चित केलेले शुल्क महापालिका कार्यलयात जमा केल्याच्या पुराव्यासह नमुना क्र. १ मधील अर्ज १ डिसेंबर या कालावधीत सादर करावा लागेल.

(ड) विहीत कालावधीत आवश्यक त्या शुल्कासह नुतणीकरणासाठीचा अर्ज दाखल केल्यास नुतनीकरण प्राप्त होईपर्यत लेखी परवानगीधारक लेखी परवानगीसह व्यवसाय करित असल्याचे समजण्यात येईल.

२. व्याख्या :-

(अ) संदर्भात किंवा अर्थात काहीही प्रतिकूल नसल्यास, या उपविधीत वापरण्यात आलेल्या शब्दाचा अर्थ त्यांचेसमोर नमुद केल्याप्रमाणे असेल.

(१) "अधिनियम" म्हणजे मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ (१९४९ चा ५९)

(२) "आयुक्त" म्हणजे अधिनियमाच्या कलम ३६ च्या तरतुदींनूसार नेमणूक करण्यात आलेला अधिकारी यात आयुक्ताने प्राधिकृत केलेल्या अधिकाऱ्यांचाही समावेश होतो.

(३) "जुन्या/वापरलेल्या वस्तू" यात जुने कपडे, चिंध्या, हाडे, वृत्तपत्रे, बांधकामात वापरलेले सामान (विद्युत जोडण्यांसह), वृत्तपत्रे, पुस्तके वा इतर कागद, निकामी दिवे, रबरी टयुबस, रबरी टायर, रबरी नळया, प्लास्टिक पिशव्या वा प्लास्टिकच्या इतर वस्तू, बसण्यासाठी वापरले जाणारे सोफा, खुर्च्या टेबले, सतरंज्या, लोखंडी वा ॲल्युमिनियम पाईप, पाण्याचे विविध प्रकारचे नळ, इत्यादी सर्वसाधारणपणे भंगार या शब्दाने ओळखल्या जाणाया वस्तुंचा समावेश असेल.

(४) "साठा करण्याची जागा" म्हणजे जुन्या वापरलेल्या वस्तुंचा साठा करण्याची जागा.

(५) "नमुना" म्हणजे या उपविधींना जोडण्यात आलेला नमुना.

(ब) ज्या शब्दांचा वा वाक्यसमुहांचा अर्थ वा उपविधीत देण्यात आलेला नाही त्यांचा अर्थ ते अधिनियमात ज्या अर्थाने वापरले असतील तसा असल्याचे समजण्यात येईल.

(क) हे उपविधी अस्तित्वात येण्याचे तारखेपूर्वी जुन्या/वापरलेल्या वस्तूंचा साठा करून त्यांचा खरेदीविक्री करणाया व्यक्तिलाही हे उपविधी अमंलात आल्यावर ३० दिवसांत या उपविधींच्या तरतुदीप्रमाणे परवानगी घ्यावी लागेल.

४. <u>लेखी परवानगीसाठी अर्ज करण्याची रीत :-</u>

(अ) उपविधी (३) च्या तरतुदींप्रमाणे लेखी परवानगी घेण्यासाठी अर्ज या उपविधींना जोडण्यात आलेल्या नमुना क्र. १ मध्ये करावा लागेल.

(ब) अर्ज करतांना आवश्यक ती सर्व कागदपत्रे अर्जासोबत जोडणे आवश्यक असेल. अपूर्ण आलेल्या अर्जावर विचार केला जाणार नाही.

(क) अर्जाच्या छाननीची फी रुपये शंभर महापालिका कार्यालयात भरल्याची पावती अर्जासोबत जोडणे आवश्यक असेल. अर्ज मंजूर अथवा नामंजूर झाला तरीही या रक्कमेचा परतावा दिला जाणार नाही.

५. <u>अर्जाची चौकशी :-</u>

(अ) उपविधी ३ च्या तरतुदींनूसार प्राप्त झालेल्या अर्जाची आयुक्त चौकशी करील. साठा करण्याच्या जागेचे निरिक्षण करताना, उपविधी ८ मध्ये नमुद केलेल्या अटींची पूर्तता होत नसल्याचे दिसून आल्यास आयुक्तांकडून अर्ज नाकारण्यात येईल. कोणत्या कारणासाठी अर्ज नाकारण्यात आला ते अर्जदाराला लेखी कळविण्यात येईल.

(ब) ती कारणे दूर केल्याचे अर्जदाराने लेखी कळविल्यास अर्जाची पुन्हा चौकशी करुन आयुक्त निर्णय घेईल. मात्र दुसया वेळीही अर्ज नाकारला गेल्यास अर्जदाराला पुनरीक्षणासाठी आयुक्ताकडे अर्ज करण्याची मुभा असेल. या अर्जावर आयुक्ताने दिलेला निर्णय अंतिम असेल.

६. <u>लेखी परवानगी :-</u>

(अ) उपविधी ५ च्या अधीन उपविधी ४ प्रमाणे केलेल्या अर्जास अनुसरून आयुक्ताने लेखी परवानगी देण्याचा निर्णय घेतल्यास त्यानूसार अर्जदारास पत्राने कळविंण्यात येईल.

(ब) अर्जदार त्यानंतर लेखी परवानगीसाठी अधिनियमच्या कलम ३८६ (२) प्रमाणे आयुक्ताने वेळोवेळी निश्चित केलेले शुल्क जमा करून त्याबाबतची पुरावा सादर करील. परंतू वर्षातील कोणत्याही दिव्शी परवानगी दिली तरी पूर्ण वर्षाची फी जमा करावी लागेल. तसेच प्रत्येक वर्षाची फी आगाउ जमा करावी.

(क) लेखी परवानगी नमुना क्र. २ मध्ये देण्यात येईल.

७. <u>लेखी परवानगीची मुदत व नूतनीकरण :-</u>

(अ) लेखी परवानगीची मुदत प्रत्येक कॅलेंडर वर्षाच्या १ जानेवारी ते ३१ डिसेंबर पर्यंतची असेल.

(ब) लेखी परवानगी धारकांची वर्तवणूक समाधानकारक असल्यास लेखी परवानगींचे नुतनीकरण करण्यास येईल.

स्पष्टीकरण :- लेखी परवानगी धारकाने जोपर्यंत लेखी परवानगीच्या अटी व शर्तीचे उल्लंघन करत नाही तोपर्यत त्याची वर्तवणूक समाधानकारक आहे असे समजण्यात येईल.

(क) पुढील वर्षाच्या नुतनीकरणासाठी मुळ परवानगी व नूतनीकरणासाठी आयुक्ताने अधिनियमाच्या कलम ३८६(२) च्या तरतुदीनूसार वेळोवेळी निश्चित केलेले शुल्क महापालिका कार्यालयात जमा केलेल्या पुराव्यासह नमुना क्र. १ मधील अर्ज १ डिसेंबर ते १५ डिसेंबर या कालावधीत सादर करावा लागेल.

८. <u>लेखी परवानगी अहस्तांतरीणीय असणे :-</u>

उपविधी ६ नूसार दिलेली अथवा उपविधी ७ नूसार नुतनीकरण केलेली लेखी परवानगी हस्तांतर करता येणार नाही. तथापि लेखी परवानगीमध्ये लेखी परवानगी धारकाच्या गैरहजेरीत व्यवसाय चालू ठेवण्यासाठी नमुद केलेल्या व्यक्ती लेखी परवानगी धारक

असे समजण्यात येतील. परंतू असे की लेखी परवानगी धारकाच्या मृत्यू प्रसंगी त्याच्या विधी संमत वारसांना लेखी परवानगी त्यांच्या नावांवर हस्तांतर करता घेता येईल.

९. **लेखी परवानगीच्या अटी व शर्ती :-**

लेखी परवानगी खालील अटी व शर्तींवर देण्यात येईल.

(१) परवानगीपत्र धंदयाच्या जागेत सहजपणे दिसेल अशा ठिकाणी फ्रेम करून लावणे आवश्यक असेल.

(२) परवानगीपत्रात नमुद करण्यात आलेल्या वस्तुंचाच साठा परवानगी दिलेल्या जागेत करता येईल. अशा जागेचा बाहेर अगर सार्वजनिक रस्त्यावर वस्तू ठेवता कामा नये.

(३) कोणत्याही वस्तुंचा साठा जमिनीवर करता येणार नाही. त्यासाठी लोखंडी/लाकडी/दगडांची मांडणी वापरणे आवश्यक असेल. लहान वस्तुंचा साठा लोखंडी/ पत्र्याच्या पिंपात करता येईल.

(४) मनपाच्या मालकीची कोणतेही जुन्या वसतुचा साठा परवानाधारक यांना करता येणार नाही.

(५) **आगीपासून संरक्षण मिळावे यासाठी :-**

(अ) जागेत विजेचा वापर केला असल्यास विजवाहक तारा उघडया न ठेवता नळीतून ओढलेल्या असणे आवश्यक असेल.

(ब) सामान साठवणूकीच्या जागी मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या अग्निशमन विभागाने दिलेल्या सुचनांप्रमाणे अग्निप्रतिबंधक व्यवस्था कायम कार्यान्वित ठेवावी लागेल. तसेच, या व्यवस्थेचा उपयोग करण्याची प्राथमिक माहीती, परवानगीधारकाला असणे आवश्यक असेल.

(५) परवानगी दिलेल्या जागेचाप कोणालाही वस्तीसाठी वापर करता येणार नाही व त्या जागेत कोणत्याही कारणासाठी आग पेटविण्यास/जाळ करण्यास बंदी असेल.

(६) परवानगी दिलेल्या जागेत कोणत्याही ज्वलनशील पदार्थ ठेवता येणार नाही.

(७) जुन्या/वापरलेल्या वस्तुंचा साठा करण्यापूर्वी त्यावर वाळवी/उंदीर/झुरळे/डांस प्रतिबंधक फवारणी करणे आवश्यक राहील. तसेच संपूर्ण जागेत दर सहा महिन्यांनी अशी फवारणी करून त्याबाबतचा पुरावा आयुक्ताकडे सादर करावा लागेल.

(८) परवानगीच्या सर्व अटी व शर्ती परवानगीधारक व त्याचे गैरहजेरीत व्यवसाय सांभाळण्यासाठी आयुक्ताने परवानगीपत्रात नमुद केलेल्या व्यक्तींवर बंधनकारक असतील व या अटींचा कोणीही भंग केला तरी तो परवानगीधारकाकडूनच झाला आहे, असे मानण्यात येईल.

(९) परवानगी धारकाला साठा करावयाच्या जागेत पुरेसा उजेड व खेळत्या हवेची व्यवस्था करावी लागेल.

(१०) जुन्या वस्तूंचा साठा करण्यामुळे वा त्यांच्या खरेदी विक्रीच्या व्यवसायामुळे आजूबाजूच्या रहिवाशांना कोणताही त्रास होता कामा नये.

(११) आयुक्त अथवा त्यांनी प्राधिकृत केलेल्या अधिकायांना कोणत्याही वेळेस जागेची आणि योग्य सुविधा ठेवण्याची तपासणीसाठी जागेत शिरकाव करता येईल.

१०. <u>परवानगी रद्द करणे :-</u>

उपविधी ८ मधील कोणत्याही अटी व शर्तींचा भंग झाल्याचे आढळून आल्यास आयुक्त लेखी परवानगी रद्द ... शकेल. मात्र तसे करण्यापूर्वी लेखी नोटीस देवुन परवानगी धारकास त्याची ब... मांडण्याची संधी देण्यात येईल. आयुक्ताने यावर दिलेला निर्णय अंतिम असेल.

परव... या अटी व शर्तींचा भंग झाल्यास आयुक्तांना जुन्या वस्तुंचा साठा करणाऱ्या ...ापना सील लावुन बंद करण्याचे अधिकार राहतील.

<u>...द करणे :-</u>

११. व्य...परलेल्या वस्तुंचा साठा करण्याचे तसेच खरेदीविक्रीचा व्यवसाय बंद करण्याचे

(अ) ...गीधारकाने ठरविल्यास किमान १ महिना अगोदर लेखी पत्राने आयुक्ताला माहीती ...ावी लागेल व व्यवसाय प्रत्यक्ष बंद केल्यावर मुळ परवानगीपत्र परत करावे लागेल.

...रवानगीच्या कालावधीत परवानगीधारकाचा मृत्यू झाल्यास परवानगीधारकाच्या वारसाचे नाव परवानगी चालू ठेवली जाईल. मात्र त्यासाठी वारसाला योग्य प्रमाणपत्रांसह आयुक्ताकडे परवानगीधारकाच्या मृत्यूच्या तारखेपासून ३० दिवसांत अर्ज करावा लागेल. एकापेक्षा अधिक वारसे असल्यास त्या सर्वांच्या सहमतीने परवानगीवरील नावात बदल केला जाईल.

...२. <u>शास्ती :-</u>

या उपविधींच्या तरतुदींचा भंग करणाया व्यक्तीस अधिनियमाच्या कलम ४६८ प्रमाणे खालीलप्रमाणे शिक्षा होवु शकेल.

अ) अपराधसिध्दीनंतर रूपये पाचशेपर्यंत दंडाची शिक्षा,

ब) पहिल्यांदा सिध्दपराध ठरविण्यात आल्यानंतर भंग करणे चालू राहणाऱ्या प्रत्येक दिवसासाठी रुपये वीस पर्यंत दंडाची शिक्षा,

213
117 83

(क) भंग करणे बंद करण्याविषयी आयुक्ताकडून लेखी नोटीस मिळाल्यानंतर भंग करणे चालू राहील अशा प्रत्येक दिवसासाठी रूपये वीस पर्यंत दंडाची शिक्षा,

(ङ) असा दंड करण्याशिवाय आणखी आपल्या अधिकारच्या कक्षेत असेल तेथवर, अपकृति सुधारण्यास भाग पाडता येईल.

१३. <u>निरसन :-</u>

या उपविधींच्या प्रारंभापूर्वी, या संबंधीच्या उपविधी अंतर्गत केलेल्या अगर वगळलेल्या गोष्टी व्यतिरिक्त पूर्वीच्या उपविधी नियमित होतील.

आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

245
118

मिरा भाईंदर महानगरपालिका
दि. २०/८/२०१० ची महासभा

प्रकरण क्र ३७ :- वाफ, पाणी विद्युत शक्ति किंवा अन्य यांत्रिक शक्तिचा वापर करणारे व कामाची जागा उभारणी उपविधी २०१० करीता अंतिम मान्यता मिळणेबाबत.

ठराव क्र :- ४3

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या विविध विभागामार्फत केल्या जाणाऱ्या कामासंदर्भात तयार करण्यात आलेल्या उपविधींच्या मसुद्यांमध्ये मा. श्री. फ. ब. खान सो., यांनी सुचविलेल्या दुरुस्ती व फेरबदलानंतर प्रारुप उपविधी दि. २०/४/२०१० रोजी मा. महासभेत मांडून त्यात मा. नगरसेवकांनी सुचविलेल्या सुचनांप्रमाणे आवश्यक ते बदल करुन सदरचे उपविधी मसुदे संमत करण्यात आले आहेत.

सदरचे उपविधी मसुदे नागरीकांच्या सुचना व हरकती मिळणेसाठी दि. १०/६/२०१० रोजी स्थानिक वृत्तपत्रांत प्रसिध्दी करण्यात आल्या होत्या, सुचना हरकती मागवून तयार केलेल्या उपविधीस हि मा. महासभा अंतिम मंजुरी देत आहे.

सुचक :- ----------------- अनुमोदन :- -----------------

ठराव सर्वानुमते मंजुर

मा. महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

24

निर्देश पत्र

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय : स्व. इंदिरा गांधी भवन, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग
ता.जि. ठाणे – ४०१ १०१, दुरध्वनी क्र.: २८१८१३५३ २८१९२८२८ (विस्तार १४५)

(परवाना विभाग)

क्रमांक :

तारीख :

वाफ, पाणी, विद्युत शक्ती किंवा अन्य यांत्रिक शक्तीचा वापर करणारे व कामाची जागा उभारणी, उपविधी - २०१०

प्रकरण सुरु झाल्याची तारीख :

प्रकरण बंद केल्याची तारीख :

दिनांक	। कार्यवाही ।

अभिलेखाचे वर्गीकरण

बाब क्रमांक	वर्ग (अ/ब/क/त-१/ड)	परिक्षणाचे वर्ष	पृष्ठ क्रमांक
			१ ते

आयुक्त

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

-216 25

\ १०

मिरा भाईदर महानगरपालिका
मुंबई प्रांतिक अधिनियम १९४९ चे कलम ४५८ (४८) नुसार नवीन उद्योगधंदे उभारणी परवानगी बाबत

उपविधी (प्रारुप)

१) <u>नामनिर्देश व लागू होण्याचा दिनांक :-</u>

अ) हे उपविधी 'मिरा भाईदर महानगरपालिका (वाफ, पाणी, विद्युत शक्ती किंवा अन्य यांत्रिक शक्ती यांचा उपयोग करणारे कारखाने कार्यशाळा व कामाची जागा उभारणी उपविधी) उपविधी २०१०' म्हणून संबोधण्यात येतील.

ब) हे उपविधी राज्य शासनाच्या राजपत्रामध्ये प्रसिध्द होण्याच्या दिनांकापासून अमलात येतील.

२) <u>व्याख्या :-</u>

१) विषयात किंवा संदर्भात तद्‌विरुध्द काहीही नसेल तर या उपविधीत ज्यांची व्याख्या केली आहे त्या संज्ञा येथे स्पष्ट केलेल्या अर्थानुसार या उपविधीत वापरण्यात आल्या आहेत.

क) 'अधिनियम' म्हणजे मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ (१९४९ चा ५९)

ख) 'प्राधिकृत अधिकारी' म्हणजे आयुक्ताने या उपविधींच्या अमंलबजावणीसाठी अधिकार प्रदान केलेला अधिकारी.

ग) 'महापालिका'/ 'महानगरपालिका' म्हणजे मिरा भाईदर महानगरपालिका.

घ) 'आयुक्त' म्हणजे अधिनियमाच्या कलम ३६ नुसार नेमणुक केलेला वा कलम ३९ नुसार आयुक्त म्हणून कार्यकारी काम पाहणारा अधिकारी.

च) 'नमुना'' म्हणजे या उपविधीसोबत जोडलेला नमुना.

छ) 'लेखी परवानगी' म्हणजे अधिनियमाच्या कलम ३१३ नुसार या उपविधीखाली आयुक्ताने दिलेली लेखी परवानगी.

ज) 'परवानगी धारक' म्हणजे अधिनियमाच्या कलम ३८६ (१) प्रमाणे या उपविधीखाली लेखी परवानगी दिली अशी व्यक्ती.

झ) 'परवानगी शुल्क' म्हणजे आयुक्ताने दिलेल्या लेखी परवानगीसाठी अधिनियमाच्या कलम ३८६ (२) प्रमाणे वेळोवेळी निश्चित केलेले शुल्क.

ट) 'कलम' म्हणजे अधिनियमाचे कलम.

२) ज्या शब्दांना व वाक्यसमुहांचा अर्थ या उपविधीत देण्यात आलेला नाही त्यांचा अर्थ ते अधिनियमात ज्या अर्थाने वापरले असतील तसा असल्याचे समजण्यात येईल.

३) <u>लेखी परवानगी :-</u>

१) कोणत्याही व्यक्तीला महानगरपालिकेच्या हद्दीत वाफ, पाणी, विद्युत शक्ती किंवा अन्य यांत्रिक शक्तींचा वापर होतो असा कारखाना, कार्यशाळा, कामाची जागा अथवा बेकरी आयुक्ताच्या लेखी परवानगी खेरीज सुरु करता येणार नाही. असा कारखाना सुरु करु इच्छिण-या व्यक्तीने अधिनियमाचे कलम ३१३ व या उपविधीच्या तरतुदिंच्या अधिन या सोबत जोडलेल्या नमुना ------ मध्ये आयुक्ताकडे अर्ज करावा लागेल व त्या सोबत नमुना अ-१ मध्ये शपथपत्र व नमुना अ-२ मध्ये माहिती सादर करावी लागेल. अर्जाबरोबर या सोबतच्या अनुसुची मध्ये दर्शविलेले शुल्क भरावे लागेल अशा अर्जावर विचार करुन आणि आवश्यक ती चौकशी करुन आयुक्ता ने दिलेल्या लेखी परवानगीची मुदत या उपविधीच्या तरतुदिंच्या अधिन ३ वर्षे इतकी राहील व ती नुतनीकरण होण्यासाठी पात्र राहील.

२) भरलेले शुल्क कोणलाही परत करता येणार नाही,

लेखी परवानगीचे नुतनीकरण :- लेखी परवानगी धारकाचे आचरण समाधानकारक असल्यास लेखी परवानगी धारक लेखी परवानगी धारक लेखी परवानगीचा नुतनीकरण प्राप्त करण्यास पात्र राहील.

स्पष्टीकरण :- लेखी परवानगी धारकाने लेखी परवानगीच्या या उपविधीच्या अधिनियमाच्या

कोणत्याही तरतुदिंचे, अटी शर्तीचे भंग न केल्यास त्याचे आचरण समाधान कारक आहे असे समजण्यात येईल.

१४

४) <u>अधिनियमाच्या कलम ३१३ प्रमाणे परवानगी घेण्याबाबतची तरतुद:-</u>

अ) महापालिकेच्या हद्दीतील कोणत्याही जागेचा मालक वा उपभोक्ता याला अधिनियमाच्या कलम ३१३ नुसार ज्यासाठी लेखी परवानगी आवश्यक आहे, असा कारखाना उद्योगधंदा व बेकरी सुरू करण्यापुर्वी, लिखीत स्वरूपात परवानगी मागण्यासाठी या उपविधींच्या अनुसूचीत १ मधील नमुना 'अ' व प्रपत्रामध्ये अर्ज करणे आवश्यक असेल. परवानगीच्या नुतनीकरणासाठी अनुसूचिच्या नमुना 'ब'मध्ये अर्ज द्यावा लागेल.

ब) अधिनियमाच्या कलम ३१३ नुसार आयुक्ताची परवानगी आवश्यक असलेला जो कारखाना, कर्मशाळा कामाची जागा वा बेकरी, हे उपविधी अमंलात येण्याचे तारखेस अस्तित्वात असेल, त्यासाठीही या उपविधीनुसार तशी लेखी परवानगी मागण्यासाठी, उपविधी १ (ब) च्या तरतुदींनुसार हे उपविधी अमंलात आल्याचे तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत या उपविधीद्वारे विहीत करण्यात आलेल्या पध्दतीप्रमाणे अर्ज द्यावा लागेल.

५) <u>सुचनेची प्रसिध्दी :-</u>

अ) आयुक्त, स्थानिक वृत्तपत्रातून, उपविधी (३) नुसार केलेल्या अशा अर्जाबाबतची माहिती स्थानिक वृत्तपत्रात प्रसिध्द करून त्याबाबत आजूबाजूचे रहिवासी व इतरांकडून हरकती व सूचना मागवील.

ब) वरील कंडिका (अ) चे नोटिसी व्यतिरीक्त आयुक्त कारखाना कर्मशाळा, कामाची जागा वा बेकरी उभी राहणार असलेल्या इमारतीवर / जागी योग्य आकाराचा फलक उभा करून त्यावर या सुचनेची प्रसिध्दी करण्यास अर्जदारास भाग पाडील. सूचनेचा मजकूर आयूक्ताच्या मान्यतेने ठरविला जाईल.

क) वरील कंडिका (अ) व (ब) प्रमाणे प्रसिध्द करावयाच्या सूचनांचा संपुर्ण खर्च अर्जदाराला करावा लागेल.

ड) मात्र, उपविधी ४ (ब) च्या तरतुदींनुसार जे कारखाने, कार्मशाळा, कामाची जागा वा बेकरी लेखी परवानगीसाठी अर्ज करतील त्यांच्यासाठी अशा प्रसिध्दीची आवश्यकता राहणार नाही.

६) <u>अर्जाची चौकशी :-</u>

१) उपविधी ३ प्रमाणे केलेल्या प्रसिध्दी व्यतीरीक्त पुढील मुद्यांच्या चौकशीत समावेश असेल.

अ) महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ खाली तयार करण्यात आलेल्या विकास आराखडयातील जमीन वापराबाबत आरक्षण,

ब) प्रस्तावित कारखाना, कर्मशाळा, कामाची जागा वा बेकरी यामुळे होणारे संभाव्य प्रदुषण व त्यावर करण्यात येणार उपाययोजना आणि

क) जागेच्या आजुबाजूचे रहिवासी वा इतरांकडून आलेल्या हरकती व सुचना.

२) अधिनियमाच्या कलम ३१३ खालील परवानगी देण्यापुर्वी कोणत्याही प्रकारची विशेष उपाययोजना करण्याची आवश्यकता आहे अशा निर्णयाला आयुक्त आल्यास तसे अर्जदाराला लेखी कळविण्यात येईल.

३) आयुक्ताने दिलेल्या सुचनांप्रमाणे कार्यवाही पुर्ण करून अर्जदार तशी सुचना आयुक्ताला देईल व सुचनांची अमंलबजावणी यथायोग्य झाल्याची आयुक्त खात्री करून घेईल.

७) <u>लेखी परवानगी देण्याची कार्यपध्दती :-</u>

१) अर्जदाराने आवश्यक त्या सर्व गोष्टींची पुर्तता केल्यावर व आयुक्ताने अनुमती देण्याचा निर्णय घेतल्यावर अर्जदारास विहीत परवानगी शुल्क भरावे लागेल.

२) हे शुल्क अधिनियमाचे कलम ३८६ (२) च्या तरतुदींप्रमाणे महासभेच्या मान्यतेने आयुक्ताने वेळोवेळी निश्चित केल्याप्रमाणे असेल.

३) विहीत शुल्क भरल्यानंतर प्राधिकृत अधिका-यांच्या सही शिक्यानिशी या उपविधीला जोडण्यात आलेल्या नमुना "क" मध्ये लेखी परवानगी देण्यात येईल त्यामध्ये खालील गोष्टींचा समावेश असेल.

318/18 27

अ) परवानगी कालावधी

ब) परवानगीच्या अटी व शर्ती

क) परवानगीच्या नुतनीकरणाचा दिनांक

८) आयुक्त व प्राधिकृत अधिकारी यांचे प्रवेशाचे अधिकार वैगरे :-

ज्या अटी व शर्तीवर या उपविधींखाली लेखी परवानगी दिली, त्या अटी व शर्तीचे पालन परवानगी धारकांकडून होत आहे किंवा नाही हे पाहण्यासाठी आयुक्त वा त्याने प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही अधिका-यास उद्योगाच्या/कारखान्याच्या, कामाच्या जागी वा बेकरीत कोणत्याही पुर्व सुचने शिवाय अथवा पुर्व सुचनेने कोणत्याही वेळी प्रवेश करण्याचा अधिकार राहील.

९) लेखी परवानगीची मुदर व नुतनीकरण :-

अ) लेखी परवानगीची मुदर प्रत्येक कॅलेंडर वर्षाच्या १ जानेवारी ते ३१ डिसेंबर पर्यंत राहील.

ब) लेखी परवानगी धारकाची वर्तणूक समाधानकारक असल्यास लेखी परवानगीचे नुतनीकरण करण्यात येईल.

स्पष्टीकरण :-

लेखी परवानगी धारक जो पर्यंत लेखी परवानगीच्या अटी व शर्तीचे उल्लंघन करीत नाही तो पर्यंत त्याची वर्तवणूक समाधानकारक आहे असे समजण्यात येईल.

१०) परवानगीच्या अटि व शर्तीचा भंग झाल्यास जागेचा वापर बंद करा.

अ) या उपविधी खालील अधिकार केवळ आयुक्ताला असतील.

ब) ज्या अटिंवर लेखी परवानगी दिली असेल, त्याचा भंग झाल्याचे प्रथमदर्शनी आढळून आल्यास, आयुक्त त्या जागेचा वापर तात्काळ थांबविण्याचा आदेश देऊ शकेल.

क) त्यानंतर परवानगी धारकाला त्याची बाजू मांडण्याची संधी दिल्यानंतर आयुक्त ज्या अटि व शर्तीचा भंग झाला त्यात योग्य ती सुधारणा करण्याची संधी देउन, तशी सुधारणा झाल्याची खात्री करवून घेतल्यावर जागेचा वापर पुन्हा सुरु करण्याची परवानगी देऊ शकेल किंवा तशी सुधारणा दिलेल्या मुदतीत न केल्यास किंवा सुधारणा करणे शक्यच नाही अशी त्याची खात्री झाल्यास अशी परवानगी रद्द करु शकेल.

ड) जागेचा मालक वा वापर करणा-याने कंडिका (ब) व (क)अन्वये दिलेल्या आदेशाचे पालन न केल्यास आयुक्त स्वत: वा त्यांच्या कनिष्ठ अधिका-यांकरवी खाली नमुद केलेल्या एक वा अनेक मार्गाचा वापर करून असा वापर थांबवू शकेल.

१) लेखी ताकीद देउन वापर थांबविण्याची सुचना देणे.

२) व्यवसायासाठी/कारखान्यासाठी/ कामाच्या जागी, बेकरीसाठी विद्युत शक्ती वापरण्यात येत असेल तर महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळाच्या कार्यालयाकडून विद्युत पुरवठा खंडीत करविणे.

३) कोणतीही यंत्रे वापरण्यात येत असतील तर ती यंत्रे सील लावून बंद करणे.

४) यंत्राचा महत्वाचा भाग वा पुर्ण यंत्र काढून घेणे.

५) प्रवेशद्वारास सील लावणे.

परंतू यंत्र अथवा तांत्रिक मांडणीचा सुटा भाग अथवा पुर्ण यंत्र काढावयाचे असेल तर त्यावेळी पंचनामा केला जाईल. या सर्व कारवाईसाठी येणारा खर्च लेखी परवानगी धारकांकडून वसूल करण्यात येईल.

११) शिक्षा :-

या उपविधींच्या तरतुदींचा कोणत्याही प्रकारे भंग करण्याबद्दल अपाराध्यास, अपराधसिध्दीनंतर

अ) रु.५००/- पर्यत दंडाची शिक्षा होऊ शकेल आणि भंग करणे चालूच राहिल्यास पहिल्यांदा भंग केल्याबद्दलचा सिध्दापराध करण्यात आल्यानंतर, ज्या ज्या दिवशी भंग करणे चालू राहील अशा प्रत्येक दिवसासाठी २० रु. पर्यत दंडाची शिक्षा होईल.

ब) तरतुदींचा भंग बंद करणेविषयी आयुक्ताकडून अथवा प्राधिकृत अधिका-यांकडून लेखी नोटिस

मिळालेनंतर भंग करणे चालू राहिल्यास प्रत्येक दिवसासाठी २० रु. पर्यंत दंडाची शिक्षा [illegible] शकेल.

क). असा दंड करण्याशिवाय अधिकारांच्या कक्षेत असेल तेवढी अपकृती सुधारण्यास भाग पाडता येईल.

आयुक्त,
मिरा भाईदर महानगरपालिका

अनुसुचि

मिरा भाईदर महानगरपालिका

(नमुना -अ)

कारखाना/बेकरी सुरू करण्यासाठी परवानगी मिळण्याचा अर्ज –

१. अर्जदाराची संपुर्ण माहिती

अ) संपुर्ण नाव :-

ब) कार्यालयाचा पत्ता :-
दुरध्वनी क्रमांक :-

क) घरचा संपुर्ण पत्ता :-
दुरध्वनी क्रमांक :-

२. कारखान्याची संपूर्ण माहिती

अ) कारखान्याचे नाव :-
दुरध्वनी क्रमांक :-
कारखान्याचा पत्ता :-

ब) राज्य शासनसकडून "ना हरकत प्रमाणपत्र" मिळाले आहे का ?
(असल्यास प्रत जोडावी) होय नाही

क) महानगरपालिकेच्या जागेवर कारखाना आहे का ?
प्रस्तावित जागा शहर विकास योजनेतील कारखान्यासाठी आरक्षित जागा आहे का ?
असल्यास नमुद करा (जागा वापरण्याबाबतचे कागदपत्र)
रकी. क्र. प्लॉट क्र.

ड) बांधकाम अस्तित्वात आहे का ? होय नाही

अ) असल्यास अधिकृत आहे का ? होय नाही

ब) नसल्यास नकाशे मंजूरीसाठी देण्याची तारीख
जर नकाशे मंजूर असल्यास क्र. तारीख

ई) कारखान्यात येण्यासाठी वापरण्यात येणारा रस्ता असल्यास त्याचे मोजमाप.

221/30

फ) शहर विकास आराखडयाप्रमाणे रहिवास विभागात कारखाना आहे का अथवा त्या लगत रहिवासी विभाग आहे का व तो वापरात आहे काय?

ग) एकूण मनुष्य बळाबाबतची माहिती पुरुष स्त्रिया.

१ ली पाळी

२ री पाळी

३ री पाळी

ह) स्वछता गृहांबाबतची माहिती पुरुषांसाठी/स्त्रियांसाठी

धुण्यासाठी जागा

संडास (सेप्टीक टॅंक)

मुत्र्या

ज) कारखान्याबाबतची तांत्रिक माहिती सोबत जोडलेल्या प्रपत्र अ प्रमाणे (तीन प्रतीत)

३. कारखान्याचे कार्याबाबत.

अ) कारखान्याचे वर्गीकरण (उदा.कार्यशाळा वैगरे)

ब) १) उत्पादन प्रक्रियेबाबत संपुर्ण माहिती ज्यामुळे सार्वजनिक आरोग्यावरील परिणामाबाबत माहिती मिळू शकेल.

२) पूर्नवापर प्रक्रियांबाबत ची माहिती

क) कच्च्या माल साठवणी बाबत (प्रकार/परिणाम)

ड) यांत्रिक शक्तीवापर (अंदाजे अश्वशक्ती) विद्युत पेट्रोल/डिझेल तेल बाष्प पाणी व इतर

223 31
128

इ) एकंदर विजेचा वापर कि.वॉट अश्वशक्ती

फ) ब्लास्ट, फर्नेस, बॉयलर वापरण्यात येतात का? होय नाही

ग) कारखान्यातील टाकाऊ पदार्थाबाबत (प्रकार) वायू द्रव घन

परिणाम

विल्हेवाटीची

पध्दत

४. **परवानगीधारकाचे गैरहजेरीत परवानगीप्रमाणे जागेचा वापर ज्यांचे मार्फत केला जाईल त्या सहाय्यक/नोकर/दलाल यांची माहिती**

अ) १) नाव :-

२) परवानगीधारकाचा सहाय्यक/नोकर/दलाल

३) राहण्याचे ठिकाण :-

ब) १) नाव :-

२) परवानगीधारकाचा सहाय्यक/नोकर/दलाल

३) राहण्याचे ठिकाण :-

क) १) नाव :-

२) परवानगीधारकाचा सहाय्यक/नोकर/दलाल

३) राहण्याचे ठिकाण :-

ड) १) नाव :-

२) परवानगीधारकाचा सहाय्यक/नोकर/दलाल

३) राहण्याचे ठिकाण :-

अर्जासोबत रु. १००/- च्या मुद्रांक पेपरवर नमुना अ-१ प्रमाणे शपथपत्र सादर करीत आहे.

अर्जदाराची /अर्जदारांच्या
सही/सह्या

24 / 127 32

मिरा भाईदर महानगरपालिका

नमुना-अ-मधील अर्जासोबत द्यावयाचे प्रपत्र

नमुना अ-१ (रु. १००/- च्या मुद्रांक पेपरवर)

शपथपत्र

१) मी. श्री / श्रीमती :- --

वय : ---------- राहणार :- --

सत्य प्रतिज्ञाचर असे लिहुन देतो की,

१) मी नमुना 'अ' मध्ये कारखाना/बेकरी सुरु करण्यासाठी मा. आयुक्त, मिरा भाईदर महानगरपालिका, भाईंदर (प.) जि. ठाणे, यांचेकडे सादर करीत असलेल्या अर्जात देण्यात आलेली माहिती पुर्णपणे खरी आहे व ती चुकीची वा खोटी निघाल्यास मला देण्यात आलेली परवानगी रद्द केली जाऊ शकेल याची व सदर परवानगीमुळे उद्‌भवणा-या परिणामांसाठी कायदेशीर कारवाईस मी पात्र राहील.

२) मी परवानगी मागीत असलेला कारखाना (दोहोंपैकी जे लागु नाही ते खोडावे) बेकरी मध्ये बनविल्या जाणा-या अगर प्रक्रिया केल्या जाण-या पदार्थ / वस्तु या साठी शासनाच्या संबधीत विभागाची आवश्यक असलेली परवानगी दोहोपैकी जे लागु नाही ते खोडावे परवाना, मी प्राप्त केला आहे प्राप्त करीत आहे व त्या परवानगी दोहोपैकी जे लागु नाही ते खोडावे परवान्यामध्ये दिलेल्या अटीशर्तीचे पालन करण्याची जाबाबदारी माझी स्वतः ची असेल.

(स्वाक्षरी)

(दंडाधिकारी नोटीस समोर)

बेकरी/कारखान्याबाबतची माहिती
(तीन प्रतींमध्ये सादर करावी)

मिरा भाईदर महानगरपालिका

बेकरी / कारखान्या बाबतची माहिती नमुना 'अ' मधील अर्जासोबत घ्यावयाचे प्रपत्र.

अर्जदाराचे नाव व पत्ता :-

१) उद्योगधंद्याचे नाव व प्रस्तावीत कारखाना व बेकरीचा पत्ता :-

दुरध्वनी क्रमांक :-

२) एकूण चटईक्षेत्र
(कार्यालय, कोठार इ. समावेत)
चौ.मी.

३) एकंदरीत यांत्रिक शक्ती — H.P (अश्वशक्ती) — K.W (किलोवॅट)

प्रत्येक इंजिनची अश्वशक्ती व एकूण संख्या — संख्या (अश्वशक्ती)

33 225 128

विद्युत मोटरींची संख्या व प्रत्येकाची अश्वशक्ती	संख्या (अश्वशक्ती)		
बॉयलरची संख्या/अश्वशक्ती बाष्प (शक्ती)दाब प्रत्येकाचा	संख्या (अश्वशक्ती)		
उष्णता तयार करण्याची अथवा कोरडी करणारे सयंत्रे (कि.वॅट)	संख्या कि.वॅट		
फर्नेस, ब्लोअर्स,ओव्हन इ. ची संख्या	फर्नेस,	ब्लोअर्स,	ओव्हन
	संख्या		
	इंधन		
	कमाल तपमान		

४. उत्पादने व त्यासाठी लागणारा कच्चा माल	सामान/उत्पादने	एकाच वेळी जास्तीत जास्त साठविण्यात येणारे परिणाम

५. अपशिष्टाचा प्रकार	नाव व जास्तीत जास्त साठविण्याचे परिणाम	विल्हेवाट लावण्याचा प्रकार प्रकार	ठिकाण
टाकाऊ पदार्थ (घन)			
(द्रव)			
(वायू)			

सुचना :- कारखान्यातील अंतर्गत रचना दर्शविणारा नकाशा तीन प्रतित जोडा

* १ सेमी. = १ मीटर हया प्रमाणे माप वापरून अंतर्गत यांत्रिक मांडणी व तसेच प्रत्येक खोलीत वापरण्यात येणारे मनुष्यबळ यांची संपुर्ण माहिती सोबत जोडणे आवश्यक (यांत्रिक मांडणी मध्ये बॉयलर, फर्जस, ओव्हन इ. जागा नमुद करावी)आहे.

तारीख

अर्जदाराची स्वाक्षरी.

226 34 129

मिरा भाईदर महानगरपालिका

(नमुना ब)
अर्ज प्रकार- नुतनीकरणाची परवानगी

अटी :- अर्जात संपुर्ण तपशिलवार माहिती नमुद केलेली असावी. तसेच महाराष्ट्र राज्य सरकारचे उद्योगधंदे विभागाकडून नाहरकत प्रमाणपत्र प्राप्त केलेले असावे.

१) **अर्जदाराची माहिती**

नाव :-

पत्ता :-

२) **कारखान्याबाबतची माहिती :-**

नाव व ठिकाण :-

महानगरपालिकेची कारखान्याची परवानगी क्र. वर्ष

३) **कारखान्याचे क्षेत्रफळ** सध्याचे क्षेत्रफळ (चौ.मी.)

वाढीव क्षेत्र (चौ.मी.)
क्र. व तारीख (इमारती मंजूरी बाबत)

४) **कारखान्यातील कामगार** १ ली पाळी पुरुष/स्त्रिया २ री पाळी पुरुष/स्त्रिया ३ री पाळी परुष/स्त्रिया

अस्तित्वात असलेले

विस्तारानंतरचे वाढीव

५) **स्वच्छता गृहे** संडास पुरुष/स्त्रिया स्नानगृहे पुरुष/स्त्रिया मुता-या पुरुष/स्त्रिया

सध्या अस्तित्वात असलेले

विस्तारानंतरचे वाढीव

२२७ '35
130

६) निर्मिती प्रक्रिया

अस्तित्वात असलेली (मुख्य व पुर्नवापर) विस्तारात बदल असल्यास

७) यांत्रिक शक्ती वापराबाबत :

	सध्या अस्तित्वात असलेले			विस्तारानंतरचे		
	संख्या	अश्वशक्ती प्रत्येकी	एकूण	संख्या	अश्वशक्ती प्रत्येकी	एकूण
इंजिन						
विद्युत मिटर						
उष्णता निर्माण करणारी यंत्रे ओव्हन इ.						
फर्नेस/ब्लोअर्स						
बायलर्स						

८) कच्चामाल व उत्पादनाबद्दल माहिती (विस्तारानंतर)

अनु.	मालाचे वर्णन	एकाच वेळी साठविण्यात येणारी कमाल परिणाम

९) औद्योगिक अपशिष्टे

प्रकार	परिणाम	विल्हेवाटीचा प्रकार

१०) खालील प्रमाणे नकाशे अर्जाबरोबर जोडावेत.जागा व त्यातील होणारे बदल.

५ मी. = १ सेमी मापाने सध्याची व नविन दर्शविणारा आराखडा त्यामध्ये विविध रंगानी उघडया जागा व जवळील जागा दर्शविण्यात याव्यात.

१ मी. = १ सेमी या मापाने कारखान्यातील चटईक्षेत्र दर्शविणारा नकाशा त्यामध्ये विद्यत मोटार, इंजिन, बॉयलर यांची स्थाने दर्शविण्यात यावीत. तसेच मनुष्यबळ जे प्रत्येक खोलीत वापरण्यात येईल ते नमूद करण्यात यावे.

तारीख अर्जदाराची स्वाक्षरी

218 36
(3)

अनुसूची
मिरा भाईदर महानगरपालिका
(नमुना-क)

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम ३१३ अन्वये देण्यात आलेली

क्रमांक :-

दिनांक :-

लेखी परवानगी

१) परवानगीधारकाचे नाव/नावे :-

२) कारखाना / बेकरीचा पत्ता व
दुरध्वनी क्रमांक :-

३) कारखाना / बेकरीचे नोंदणीकरण कार्यालय वेगळ्या
ठिकाणी असल्यास त्याचा पत्ता :-

दुरध्वनी क्रमांक :-

४) परवानगीधारकाचा घरचा
संपुर्ण पत्ता/पत्ते व दुरध्वनी क्र :-

५) अ) परवानगीचा कालावधी :-
ब) परवानगीच्या नूतनीकरणाचा दिनांक :-
क) परवानगीचे स्वरुप (तपशील द्यावा)

६) परवानगीधारकाच्या गैरहजेरीत परवानगीच्या अटी व शर्ती पालन करण्यासाठी परवानगीधारकाने प्राधिकृत केलेल्या सहायक,नोकर,दलाल यांचा तपशिल.
१)
२)
३)
४)

ही लेखी परवानगी या जोडलेल्या अटी व शर्तीवर देण्यात येत आहे. त्यातील अटी व शर्ती पालन करण्याची जबाबदारी परवानगीधारकाची असेल.

आयुक्त,
मिरा भाईदर महानगरपालिका.

२४१ | १३२ ३७

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम ३१३ खालील देण्यात आलेल्या परवानगीच्या अटी व शर्ती :-

१) सर्वसाधारण :-

अ) ही लिखीत परवानगी कामाच्या ठिकाणी दर्शनी भागात लावण्यात येईल.

ब) परवानगीधारक परवानगी मिळालेल्या कामासाठीच जागेचा वापर करील.

क) परवानगीधारक व्यवसाय/कारखान्याची जागा नेहमी स्वच्छ ठेवील.

ड) सदर जागेचा वापर, परवानगीधारकास स्वतः, त्यांचे सहाय्यक, नोकर वा दलाल ज्यांची नावे परवानगीत समाविष्ट असतील त्यांचे मार्फत करता येईल. अशा सहाय्यक, दलाल वा नोकरांना परवानगीधारकावर बंधनकारक असणा-या सर्व नियम व अटींचे पालन करण्याची प्राथमिक जबाबदारी परवानगीधारकाची असेल. त्यांचेकडून कोणत्याही अटींचा भंग झाल्यास तो परवानगीधारकाने केला आहे असे समजण्यात येईल व परवानगीधारक उपविधीच्या तरतुदीप्रमाणे कार्यवाहीस पात्र राहील.

इ) परवानगीधारक अधिनियम, त्याखालील नियम, उपविधींच्या तरतुदी तसेच आयुक्त व प्राधिकृत अधिका-याने दिलेल्या सुचनांचे पालन करील.

फ) कारखाना/उद्योगांतून निर्माण होणारी धूळ, वाफ, वायू,द्रव इत्यादींचे प्रमाण सार्वजनिक आरोग्याला विघातक होत आहे की काय याची तपासणी करण्यासाठी आयुक्त व प्राधिकृत अधिकारी किमान तीन महिन्यातून एकदा (आवश्यक) नमुने गोळा करून व त्यांची प्रयोगशाळेत तपासणी करून घेईल. नमुने गोळा करणे व त्यांची प्रयोगशाळेत तपासणी करण्यासाठी येणारा खर्च आयुक्त कलम ३८६ (२) च्या तरतुदीप्रमाणे ठरवील व हा खर्च परवानगीधारकाला करावा लागेल. तपासणी नंतर आयुक्त वा प्राधिकृत अधिकारी ज्या सूचना देतील त्यांचे दिलेल्या मुदतीत पालन करणे परवानगीधारकावर बंधनकारक राहील.

२) पेयजलाचे प्रदुषण थांबवण्याबाबत :-

परवानगीधारक त्याचे आवारात निर्माण होणा-या टाकाऊ पदार्थाच्या साठवणुकीमुळे मानवी वस्तीस अथवा प्राण्यांकरिता होणारा पाणीपुरवठा दुषित होणार नाही याची काळजी घेईल, मानवी वस्त्यांकरिता घरगुती पाणीपुरवठा तसेच प्राण्यांसाठी पाणी पुरवठा, तसेच प्राण्यांची (घोडे व इतर चतुष्पाद प्राणी) साफसफाई, दुध व अन्न साठविण्याची भांडी वा धुण्याच्या पाण्यात वरील टाकाऊ पदार्थ मिसळणार नाहीत याची त्याला काळजी घ्यावी लागेल.

३) ड्रेनेज कार्यान्वित ठेवणेबाबत :-

परवानगीधारक आपल्या आवरातील सांडपाण्याची व्यवस्था आयुक्त वा प्राधिकृत अधिका-याच्या सूचनांप्रमाणे कार्यान्वित ठेवील.

४) अग्निशमन साधने :-

परवानगीधारक आपल्या जागेत आवश्यक ती अग्निशमन व्यवस्था सतत कार्यरत ठेवील व त्यासाठीची उपकरणे सुस्थितीत ठेवील. सुरक्षा साधनांचा वापर व अग्निशमन व्यवस्था महापालिका आयुक्त वा प्राधिका-याने निर्देशित केल्याप्रमाणे असतील.

५) परवानगीधारकाची गैरहजेरी :-

परवानगीधारकास लागोपाठ चौदा दिवसांपेक्षा अधिक काळ गैरहजर रहावे लागणार असल्यास शर्त क्र.१ (ड)च्या तरतुदीनुसार त्याने नमुद केलेल्या व्यक्तीला त्यांच्या वतीने कारभार चालविण्यास परवानगीधारक सांगू शकेल.

६) <u>वस्तीसाठी वा अनुषंगिक कारणासाठी जागेचा वापर न करणे :-</u>
परवानगीधारकास परवानगी दिलेल्या जागेच्या चतु:सीमेतील कोणताही भाग ती कामाची जागा अन्न तयार करण्याचा व्यवसायातील अगर बेकरीसाठी असेल त्या खेरीज मानवी वस्तीसाठी, अन्न तयार करण्यासाठी व अन्य कोणत्याही प्रकारे आगीचा वापर होईल अशा कारणासाठी उपयोगात आणता येणार नाही. मात्र व्यवसाय व कारखान्यासाठी आगीचा वापर प्राधिकृत असल्यास केवळ तेवढाच वापर करता येईल.

७) <u>स्वच्छता :-</u>
१) परवानगीधारक,आपल्या आवारात स्वच्छता वा साफसफाई राखील. साफसफाई राखण्यासाठी योग्य रितीने बंद होणा-या घट्ट झाकणाच्या कचराकुंडयांची व्यवस्था करील व त्या साफ ठेवील.
२) परवानगी धारक आयुक्ताने निर्देशित केलेल्या मोकळया जागावरच (डंपिंग साईटस) कचरा टाकील व नियमीतपणे ती जागा स्वच्छ करील.

८) <u>वस्तुंवर चिठ्ठ्या लावणे :-</u>
परवानगीधारक, वापरातील विविध वस्तूंवर त्यांच्या नावांच्या चिठ्ठ्या लावील तसेच उत्पादनाचे वा कच्चा माल म्हणून साठवलेल्या पदार्थाचे गुणधर्म घातक असल्यास त्यावर तसे नमूद करील.

९) अ) <u>व्यवसायासाठी/कारखान्यासाठी केलेल्या उभारणीस आयुक्ताची मान्यता घ्यावी लागेल.</u>

९) ब) <u>मंजूर आराखडयातील बदला बाबत :-</u>
परवानगीधारकास वरील मंजूर शर्त क्र.९ (अ) नुसार मान्य केलेल्या उभारणीस या मंजूर आराखडयास अथवा जागेच्या वापराच्या रचनेत आयुक्ताचे परवानगीशिवाय बदल अथवा वाढ करता येणार नाही.

१०) <u>कंपनी आवारात कार्यपध्दती बाबतचा सूचना फलक लावणे :-</u>
परवानगीधारक त्याच्या हद्दीत निर्माण होणा-या उत्पादनाच्या कार्यपध्दतीबाबत तसेच आयुक्तांकडून मिळालेल्या अनुमतीचा तपशिल दर्शविणारा एक फलक आवारात लावील.

११) <u>हानीकारक इंधनास बंदी :-</u>
सार्वजनिक आरोग्यास व मालमत्तेस धोकादायक अशा कोणत्याही वस्तूंचा इंधनाचा वापर परवानगीधारकास करता येणार नाही. सदर वस्तूत आरोग्यास घातक अशी धूर सोडणारी इंधने व रसायने यांचा समावेश नसेल.

१२) <u>स्वच्छ पेयजलाचा पुरवठा करणेबाबत :-</u>
परवानगीधारकास आवारातील साफसफाईसाठी स्वच्छ पाण्याचा पुरेसा पुरवठा करावा लागेल.

१३) <u>उजेड व वातायन :-</u>
परवानगीधारकास आपल्या आवारात स्वच्छ उजेड व खेळती हवा चालू राहण्यासाठी योग्य व्यवस्था करावी लागेल.

१४) <u>काम बंद करण्यापुर्वी आयुक्तास कळविण्याबाबत :-</u>
परवान्याची मुदत संपण्यापुर्वी सदर जागा रिकामी करावयाची असेल वा काम बंद करावयाचे असेल तर ती बाब परवानगीधारकाने जागा रिकामी करण्यापूर्वी वा कामकाज बंद करण्यापुर्वी किमान ७ दिवस अगोदर लेखी अर्जाद्वारे आयुक्तांचे निदर्शनास आणावी.

२३ | ३१
१५१

१५) लेखी परवानगीचे नुतनीकरण :-

परवानगीधारकास परवानगीची मुदत संपण्यापूर्वी एक महिना अगोदर विहीत शुल्कासोबत नुतनीकरणाचा अर्ज करावा लागेल.

१६) विशेष अटी :-

१) महाराष्ट्र राज्य लघु उद्योग विकास महामंडळ, लघु उद्योग विभाग महाराष्ट्र राज्य, प्रदुषण नियंत्रण मंडळ महाराष्ट्र राज्य यांच्याकडील विना हरकत प्रमाणपत्र असणे आवश्यक असेल.

२) परवानगीधारकांना आपल्या आवारात कंपनी परिशिष्ट प्रक्रीयेसाठी प्रक्रिया प्रकल्प सुरु करावा लागेल व कंपनी अपशिष्ट उत्सर्जित करताना सदर अपशिष्टांची मानके ही महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळाच्या निर्देशित प्रमाणातच असणे त्यांचेवर बंधनकारक असेल.

३) ध्वनी मापनाबाबत :- पर्यावरण संरक्षण कायदा १९८६ नुसार विहीत केलेल्या औद्योगिक क्षेत्र व परिसरात नमुद केलेल्या प्रमाणातच ध्वनी तीव्रता असली पाहिजे.

४) परवानगीधारकाने उभारलेली इंधनज्वलन चिमणीची (धुराडी) उंची महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळाने नमुद केलल्या मानकांप्रमाणे असेल.

५) चिमणी (धुराडे) व त्यातुन उत्सर्जित होणा-या वायूची चाचणी ठराविक कालमर्यादेनंतर मंडळाने वा शासनाने प्राधिकृत केलेल्या संस्थेकडून करून घेणे बंधनकारक असेल. व त्या परिक्षण अहवालाची व एक प्रत आयुक्ताकडे एक आठवडयात देण्यात यावी.

६) सार्वजनिक उपद्रव प्रदुषणाबाबत परवानगी आयुक्त निर्देश वा प्राधिकृत अधिका-यांनी निर्देश केल्याप्रमाणे योग्य ती काळजी घ्यावी लागेल व उपाययोजना अमंलात आणाव्या लागतील.

आयुक्त,
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

232 135 40

(नमुना क्रमांक १)

उपविधी क्रमांक ३

अनुक्रमांक - अर्जाची किंमत -

मिरा भाईंदर महानगरपालिका (परवाना विभाग)

"मिरा-भाईंदर महानगरपालिका (मुं.प्रां.म.अ. १९४९ च्या कलम ३७६ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या प्रयोजनांसाठी जागा वापरण्याचे) उपविधी २०१० प्रमाणे परवान्यासाठी वा परवान्याचे नुतनीकरणासाठी करावयाचा अर्ज."

(सुवाच्य अक्षरात तपशिल लिहावा)

१) (अ) अर्जदाराचे पुर्ण नाव :-

(ब) व्यापारी संस्थेचे नाव :-

(क) अर्जदाराचा संस्थेशी संबंध :-
(मालक/भागीदार/इतर)

२) अर्जदाराचा निवासी पत्ता :-
रहाते जागेचा
टे.नं. (असल्यास)

३) विनिर्दिष्ट उपयोग करावयाचा :-
आहे त्या जागेचा पत्ता

४) वरील ३ मधील जागा
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका अथवा शासकीय :-
मालकीची आहे काय
असल्यास संबंधित वॉर्ड ऑफीसर
अथवा शासकीय अधिकाऱ्याचे
"ना हरकत प्रमाणपत्र" जोडावे.

५) ज्या वस्तुंचे साठवणुकीसाठी/ :-
धंदा वा व्यवसाय करणेसाठी
परवाना मागण्यात येत आहे.
त्या वस्तुंचे नाव व साठवणुकीची
मर्यादा (कि.ग्रॅ.मध्ये) किंवा धंदा/
व्यवसायाचे नांव.

६) साठवणुकीसाठी/धंदा व्यवसायासाठी :-
वापर करावयाच्या जागेची लांबी,
रुंदी, उंची (मिटरमध्ये)

233
136 41

(७) जागेचा प्रकार उदा. शेड, दुकान, गोदाम, कार्यशाळा, वा मोकळी जागा. :-

(८) इमारत अधिकृत आहे काय असल्यास महानगरपालिकेकडील वापर प्रमाणपत्राचा तपशिल. :-

(९) परवान्याप्रमाणे साठवणुक वा धंदा व व्यवसाय केव्हा सुरु करावयाचा आहे. (अंदाजित दिनांक) :-

(१०) यापुर्वी या कामासाठी परवाना घेतला असल्यास परवान्याचा तपशिल :- क्रमांक
:- दिनांक

(११) अर्ज केवळ नुतनीकरणासाठी असल्यास पुर्वीच्या परवान्याच्या मुदत तपशिल :- क्रमांक
:- मुदत

(१२) (अ) विस्फोटक अधिनियम १८८५ नुसार घेतलेल्या परवान्याच्या तपशिल — क्रमांक
परवान्याचा दिनांक/मुदत

(ब) पेट्रोलिन्यम अधिनियम १९३४ नुसार घेतलेल्या परवान्याचा तपशिल — क्रमांक
परवान्याचा दिनांक/मुदत

(१३) अर्जदारास महापालिकेची कोणत्याही प्रकारची बाकी देणे आहे काय

(१४) वरील (क्र.३) मध्ये दर्शविलेल्या जागेत साठवणुकीच्या वा धंदा वा व्यवसायाच्या परवान्यासाठी यापुर्वी अर्ज नांमजुर झाला असल्यास त्याचा तपशिल.

अर्जदाराचे प्रतिज्ञापन

वर देण्यात आलेला तपशिल माझ्या माहीती व समजुतीप्रमाणे बरोबर असुन खरा आहे. अर्जातील तपशिल चूक आढळून आल्यास परवाना रद्द केला जाईल याची मला जाणीव आहे.

अर्जदाराची
सही/-

दिनांक —

234 42
157

अर्जदारास सूचना –

१) अर्जातील सर्व रकान्यात सुवाच्च अक्षरात/टंकलिखित करून माहिती भरावी.
(महापालिका कार्यालयातून पुरविलेलाच अर्जाचा नमुना वापरावा लागेल.)

२) अर्जासोबत परवाना नुतनीकरण फी भरल्याची पावती जोडावी लागेल.

३) अर्जात दिलेला कोणताही तपशील चूक किंवा खोटा असल्याचे निर्दशनास आल्यास उपविधी ३ (८) चे तरतुदीनुसार परवाना रद्द केला जाईल व परवाना फी परत दिली जाणार नाही.

४) हा अर्ज भरून सादर करणे ही परवाना दिला जाईल या बाबतची हमी समजता येणार नाही. कायदेशीर परवान्याशिवाय साठा करता न येणाऱ्या वस्तूचा साठा करणे तसेच परवान्याशिवाय जो धंदा वा व्यवसाय करणे बेकायदेशीर आहे, तो करणे याबाबच्या नियमांच्या उल्लंघनाच्या कार्यवाहीस अर्जदार पात्र ठरेल.

५) देण्यात येणारा परवाना 'मिरा भाईंदर महानगरपालिका (विनिर्दिष्ट प्रयोजनांसाठी जागा वापरण्याचे) उपविधी २००५" च्या तरतुदीनुसार असेल.

६) संस्था, कंपन्या, सहकारी संस्था वगैरेना संस्था प्रमुखांची माहिती द्यावी लागेल.

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका
पोचपावती

क्रमांक :-

दिनांक ------------------------ रोजी --
श्री./श्रीम.--
राहणार --
यांचेकडून -----------------------------------परवान्यासाठी दिलेला अर्ज मिळाला.

अर्ज स्विकारणाराची सही,

43 235/138

मिरा - भाईंदर महानगरपालिका

(नमुना क्रमांक – २)

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ प्रमाणे विनिर्दिष्ट प्रयोजनासाठी द्यावयाचा

परवाना

(उपविधी ३ (५))

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ (१९४९ चा ५९) च्या कलम ३७६ पोटकलम (१) कंडिका (अ) व कलम ३८६ (१) तरतुदीनुसार

श्री. -- राहणार ------------------------------
-- यांना (परवाना दिलेल्या जागेचा पत्ता) या ठिकाणी

* खाली नमूद केलेल्या वस्तू त्यांचे नावासमोर दर्शविलेल्या मर्यादेपर्यंत साठविण्यासाठी –
* मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम ३७६ च्या पोटकलम (१) मध्ये नमूद केलेल्या खालील धंद्यासाठी/व्यवसायासाठी (* वरीलपैकी नको असलेला मजकूर खोडावा)

मिरा भाईंदर महानगरपालिका (विनिर्दिष्ट प्रयोजनासाठी जागा वापरणे) उपविधी २००५ च्या तरतुदीनुसार हा परवाना खालील अटी व शर्तीवर देण्यात येत आहे.

।। अटी व शर्ती ।।

१) या परवान्याची मुदत दि. पर्यंत असेल. परवानाधारकाला " मिरा - भाईंदर महानगरपालिका (विनिर्दिष्ट प्रयोजनासाठी जागा वापरण्याचे) उपविधी २००५ च्या तरतुदीचे पालन करावे लागेल.

२) परवान्यात नमूद केलेल्या वस्तूशिवाय इतर कोणतीही वस्तू परवाना दिलेल्या जागेत ठेवता वा साठवता येणार नाही.

३) नागरिकांचे त्यांच्या मिळकतीचे संरक्षण करण्याचे उद्देशाने व नागरिकांना उपद्रव होऊ नये यासाठी परवान्यातील अटी व शर्तीचे काटेकोरपणे पालन करावे लागेल.

४) यदा कदाचित आगीचा प्रादुर्भाव झाल्यास अग्निशमन दलाच्या अधिकाऱ्याने दिलेल्या सुचनांचे पालन करुन परवानाधारक तो आग विझविण्यासाठी व इतरत्र पसरु न देण्यासाठी आवश्यक ती उपाययोजना तात्काळ अवलंबील.

५) परवाना दिलेल्या जागेचा उपयोग मानवी वस्तीसाठी वा जनावरे वा पक्षी ठेवण्यासाठी करता येणार नाही.

६) आग पेटविणे वा ज्यामुळे सार्वजनिक सुरक्षेला धोका निर्माण होईल अशी कोणतीही कृती परवानाधारक परवाना दिलेल्या जागी करणार नाही.

७) परवाना दिलेल्या जागेच्या बाहेर ठळक जागी खालील तपशिल दर्शविणारा फलक लावणे परवाना धारकावर बंधनकारक राहील.

१) परवानाधारकाचे नाव व पत्ता
२) परवान्याचा क्रमांक व त्याची मुदत
३) साठी करण्यात आलेल्या वस्तुंची नावे
४) परवानाधारकाच्या गैरहजेरीत नियंत्रण ठेवणाऱ्या व्यक्तीने नाव पत्ता

८) साठा करावयाच्या वस्तुंची व्यवस्थित पुडकी/पॅकिंग बनवून त्या प्रत्येक पुडक्यावर आतील वस्तुंचे नाव/व्यापारी नाव व वजन लिहिण्याचे बंधन परवानाधारकावर असेल.

९) परवाना दिलेल्या जागेत कोणतेही संरचनात्मक बदल करण्यापुर्वी परवानाधारकाला आयुक्तांची लेखी परवानगी घ्यावी लागेल.

१०) परवाना मिळालेल्या वस्तुंच्या साठ्याच्या हिशोबाचे रजीस्टर (नमुना क्र.३) अद्यावत ठेवण्याची जबाबदारी परवानाधारकांवर राहील. आयुक्त/प्राधिकार्ी अधिकाऱ्याने/ कर्मचाऱ्याने तपासणीसाठी मागणी केल्यास ते हजर करावे लागेल.

११) महापालिकेच्या अधिकाऱ्यांनी भेट दिल्यावर परवानाधारकाला द्यावयाच्या सुचनांसाठी नमुना क्र. ४ मध्ये "भेट/सुचना रजीस्टर" परवानाधारकाला ठेवावे लागेल.

१२) नमुना क्र. ३ व ४ ची रजीस्टरे वापरण्यापुर्वी परवाना विभागाकडून प्रत्येक पानाचे जोडावर शिक्का मारुन घेवून रजीस्टर मध्ये एकूण किती पाने आहेत त्यांचे प्रमाणपत्र नोंदवून घ्यावे लागेल.

१३) मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम ३७६ त्या तरतुदीनुसार दिलेल्या या परवान्याव्यतिरिक्त अन्य कायदेशीर तरतुदींच्या अनुषंगाने कोणत्याही अधिनियमाखाली घ्याव्या लागणाऱ्या परवान्याची जबाबदारी परवानाधारकावर असेल.

१४) परवानाधारकाने खालील नावे दर्शविलेल्या व्यक्तींना हा परवाना दिलेल्या जागेसाठी उपविधी ७ (१) (अ) प्रमाणे प्राधिकृत केले आहे.

१)

२)

३)

४)

५)

परवाना देणाऱ्या सक्षम
प्राधिकाऱ्याची सही व पदनामाचा
शिक्का.

महापालिकेचा शिक्का दिनांक

अ.क्र.	परवाना फी वसुलीचा पावती क्र.	दिनांक	नुतनीकरण मुदत	नुतनीकरण करणाऱ्या अधिकाऱ्याची सही व पदनामाचा शिक्का
१.				
२.				
३.				
४.				
५.				

टिप :- १) नुतनीकरणासाठी द्यावयाचा अर्ज मुदत संपण्यापुर्वी किमान एक महिना अगोदर द्यावा लागेल.

२) नमुन क्र. १ मध्ये देवून त्यासोबत नुतनीकरणाची फी जमा केल्याची पावती जोडावी लागेल.

*****

238

141

मिरा भाईंदर महानगरपालिका
दि. २०/८/२०१० ची महासभा

प्रकरण क्र ३८ :- फेरीवाला परवाना व बैठक परवानगी उपविधी २०१० करीता अंतिम मान्यता मिळणेबाबत.

ठराव क्र :- ४४

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या विविध विभागामार्फत केल्या जाणाऱ्या विविध कामासंदर्भात तयार करण्यात आलेल्या उपविधींच्या मसुद्यांमध्ये मा. श्री. फ. ब. खान सो., यांनी सुचविलेल्या दुरूस्ती व फेरबदलानंतर प्रारूप उपविधी दि. २०/४/२०१० रोजी मा. महासभेत मांडून त्यात मा. नगरसेवकांनी सुचविलेल्या सुचनांप्रमाणे आवश्यक ते बदल करून सदरचे उपविधी मसुदे संमत करण्यात आले आहेत.

सदरचे उपविधी मसुदे नागरीकांच्या सुचना व हरकती मिळणेसाठी दि. १०/६/२०१० रोजी स्थानिक वृत्तपत्रांत प्रसिध्दी करण्यात आल्या होत्या, सुचना हरकती मागवून तयार केलेल्या उपविधीस हि मा. महासभा अंतिम मंजुरी देत आहे.

सुचक :- ______ अनुमोदक :- ______

ठराव सर्वानुमते मंजुर

मा. महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

289

152

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका फेरीवाला व्यवसायाचे (विनियमन)

उपविधी २०१०

प्रास्ताविक

२५८ १५३ ४६

शहरी भागातील असंघटीत कामगारांना रोजगार उपलब्ध करुन देणे व त्याचबरोबर शहरातील नागरिकांना त्यांच्या दैनंदिन गरजांची पुर्तता होणेसाठी त्याचबरोबर कल्याणकारी राज्याची कल्पना प्रत्यक्षात येण्यासाठी फेरीवाल्यांचे पुनर्वसन करणे आणि शहर वाहतूकीच्या दृष्टीने सर्वांनाच सोयीचे वाटणे व ते अधिक आखिव - रेखीव, सुनियोजित व सुंदर बनविण्यासाठी फेरीवाल्यासंबंधीचे धोरण उपयोगी ठरणार आहे.

फेरीवाले व नागरिक हे परस्पर एकमेकांवर अवलंबून असणारे घटक असून, नागरीकांना फेरीवाल्यांकडून काही प्रमाणात स्वस्त व सहज वस्तू उपलब्ध होतात. आणि फेरीवाल्यांचीही उपजिवीका त्यावरच चालते. शहराच्या लोकसंख्या वाढीमुळे निर्माण झालेली बेरोजगारी विचारात घेता स्वयंरोजगार म्हणून फेरीवाल्यांची संख्या गेल्या १० ते १५ वर्षात झपाटयाने वाढलेली आहे.

भारतीय राज्यघटनेने नागरीकांना त्यांच्या उपजिविकेसाठी व्यवसाय करण्यासाठी मुभा दिलेली असून फेरीवाल्यांना वाहतूकीस / पादचा-यांना अडथळा होणार नाही अशा योग्य जागा देणेबाबत धोरण निश्चित करणे आवश्यक आहे.

केंद्र शासनाच्या नगर विकास व दारिद्रय निर्मुलन मंत्रालयाने सन २००४ साली नागरी क्षेत्रातील रस्त्यावरील किरकोळ विक्रेत्यांबाबत जाहीर केलेले " राष्ट्रीय फेरीवाला धोरण " आणि हया संदर्भातील मा. सर्वोच्च न्यायालयाने वेळोवेळी दिलेल्या मार्गदर्शक सूचनांच्या आधारे महाराष्ट्र शासनाने राज्यातील सर्व महापालिका व नगरपालिका क्षेत्रातील फेरीवाला व्यावसायीकांसाठी " महानगरपालिका / नगरपालिका फेरीवाला व्यवसायाचे (विनियमन) आदर्श उपविधी २००९ " तयार करुन शासन निर्णय क्रमांक राफेधो-०३०९/प्र.क्र.२०/नवि-३४, दिनांक ०२ मार्च २००९ अन्वये महापालिकेकडे अंमलबजावणीसाठी पाठविलेले आहेत.

या उपविधींची अंमलबजावणी केल्यानंतर शहरातील असंघटीतपणे रस्त्यावर व्यवसाय करणा-या फेरीवाल्यांना सुनियोजित ठिकाणी व्यवसाय करता येईल. तसेच जे फेरीवाले इतरत्र बेकायदेशिरपणे व्यवसाय करतील त्यांच्यावर प्रभावी नियंत्रण ठेवण्यात येईल. त्यामुळे शहरातील रस्ते , पदपथ हे वाहतुकीसाठी , पादचा-यांसाठी मोकळे होतील.

सद्या महानगरपालिकेमध्ये फेरीवाल्यांसंबंधी उपविधी नसल्यामुळे फेरीवाले व्यावसायीकांवर नियंत्रण करणे कठीण जाते. म्हणून राज्य शासनाने दिलेल्या आदेशानुसार व केलेल्या आदर्श उपविधीनुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रासाठी फेरीवाला व्यवसायासंबंधीचे उपविधी करणे योग्य होईल म्हणून सदरचे उपविधी प्रस्तावित करण्यात येत आहेत.

स्वाक्षरीत/-
आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

भाग - १

१.१ संक्षिप्त नामाभिधान -

(अ) हे उपविधी " मिरा भाईंदर महानगरपालिका फेरीवाला व्यवसायाचे (विनियमन) उपविधी २०१०" या नावाने संबोधण्यात येतील.

(ब) हे उपविधी मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात लागू राहील.

(क) हे उपविधी राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून अंमलात येतील.

१.२ व्याख्या -

(अ) विषयात किंवा संदर्भात काहीही प्रतिकूल नसल्यास या नियमात -

(१) **"फेरीवाला"** म्हणजे आपला माल कोणत्याही पक्क्या संसाधनाशिवाय परंतु सार्वजनिक/खाजगी जमिनीवर एखाद्या तात्पुरत्या स्थिर संरचनेच्या आधारे किंवा फिरत्या गाडीच्या आधारे किंवा डोक्यावर भार वाहून फेरीने लोकांना वस्तुची विक्री करणारी किंवा सेवा देणारी व्यक्ती.
(**टीप** - फेरीवाल्यांच्या व्याख्येमध्ये मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने यापुर्वी दिलेले अपंगाकरिता PCO बुथ, चर्मउद्योग, आरे-सरिता दूध केंद्र तसेच इतर पक्के स्टॉल यांचा समावेश नाही.)

(२) **"स्थिर फेरीवाला"** म्हणजे एकतर नेमून दिलेल्या सार्वजनिक / खाजगी क्षेत्रातील एका जागेवर बसून मालाची विक्री करणारी किंवा सेवा देणारी व्यक्ती.

(३) **"फिरता फेरीवाला"** म्हणजे ढकल गाडीवरून किंवा हातगाडीवरून किंवा सायकलवरून किंवा वाहनातून किंवा आपल्या डोक्यावरील टोपलीतून मालाची विक्री करत एका ठिकाणाहून दूसऱ्या ठिकाणी जाणारी व्यक्ती.

(४) **"व्यक्ती"** म्हणजे वय वर्ष १८ पुर्ण झालेली व्यक्ती.

(५) **"कुटूंब"** म्हणजे पती-पत्नी व त्यांची १८ वर्षांपेक्षा कमी वय असलेली मुले.

(६) **"फेरीवाला क्षेत्र - I "** म्हणजे मिरा भाईंदर महानगरपालिकेकडून फिरता फेरीवाला व स्थिर फेरीवाला यांना व्यवसायासाठी दिर्घकाळासाठी किंवा तात्पुरते अनुज्ञेय म्हणून घोषित करण्यात आलेले क्षेत्र.

2521
158 18

(७) **"फेरीवाला क्षेत्र -II"** म्हणजे मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने घोषित केलेले असे क्षेत्र की, ज्या क्षेत्रामध्ये फक्त फिरता फेरीवाला व्यवसाय करू शकतील. या क्षेत्रामध्ये ना-फेरीवाला क्षेत्र व फेरीवाला क्षेत्र-I व्यतिरिक्त क्षेत्राचा समावेश असेल.

(८) **"ना-फेरीवाला क्षेत्र"** म्हणजे मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने त्यांच्या हद्दीत फेरीवाला व्यवसाय करण्याकरिता प्रतिबंधीत म्हणून जाहिर केलेले क्षेत्र.

(९) **"अधिकृत फेरीवाला"** म्हणजे मिरा भाईंदर महानगरपालिकेकडे फेरीवाला म्हणून नोंदणी केली आहे आणि मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या हद्दीत घोषित फेरीवाला क्षेत्रात किंवा खाजगी ठिकाणी संबंधित मालमत्ताधारकाच्या मान्यतेने स्वतः व्यवसाय करीत आहे, अशी व्यक्ती.

(१०) **"अनाधिकृत फेरीवाला"** म्हणजे अधिकृत फेरीवाला व्यतिरिक्त इतर फेरीवाले.

(११) **"किऑस्क"** म्हणजे असा सुशोभित केलेला खोका की ज्यामध्ये मध्यभागी बसून व्यवसाय करता येतो.

(१२) **"निराधार महिला"** म्हणजे जिला उपर्जिविकेसाठी कोणतेही साधन उपलब्ध नाही आणि जिच्या कुटूंबात कमवती व्यक्ती नाही अशी स्त्री.

(१३) **"मागासवर्गीय"** म्हणजे ज्या व्यक्तीला अनुसुचित जाती/अनुसुचित जमाती / इतर मागासवर्ग/ भटक्या जाती / विमुक्त भटक्या जमाती / विशेष मागास वर्ग याचे शासनाच्या सक्षम प्राधिकाऱ्याने जातीचे वैध प्रमाणपत्र दिले आहे अशी व्यक्ती.

(१४) **"अपंग"** म्हणजे ज्या व्यक्तीकडे ४० टक्क्याहून अधिक अपंगत्व असल्याबाबत जिल्हा शल्य चिकित्सक किंवा सक्षम प्राधिकाऱ्याने दिलेले प्रमाणपत्र आहे अशी व्यक्ती.

(ब) या नियमात वापरण्यात आलेल्या ज्या शब्दांचा किंवा वाक्यसमुहांच्या स्वतंत्र व्याख्या देण्यात आलेल्या नाहीत, ते *मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ या* अधिनियमात ज्या अर्थाने वापरण्यात आले असतील तोच त्यांचा अर्थ गृहीत धरण्यात येईल.

३/-

भाग-२

फेरीवाल्यांच्या व्यवसायाचे विनियमनासाठी संस्थात्मक रचना

२. मिरा भाईंदर महानगरपालिका शहर फेरीवाला समिती.

२.१ महानगरपालिका शहर फेरीवाला समिती स्थापन करणे -

महानगरपालिका खालीलप्रमाणे शहर फेरीवाला समिती स्थापन करील :-

१. अध्यक्ष	:	महापौर
२.सदस्य	:	उपमहापौर
३. सदस्य	:	स्थायी समिती सभापती
४. सदस्य	:	सभागृह नेता
५. सदस्य	:	विरोधी पक्ष नेता
६. सदस्य	:	आयुक्त
७. सदस्य	:	पोलीस उप अधिक्षक
८. सदस्य	:	आयुक्त यांनी नामनिर्देशित केलेला अधिकारी
९. सदस्य	:	सार्वजनिक जमीनीची मालकी असणारे प्राधिकरणाचे प्रतिनिधी.
१०. सदस्य	:	संघटना (बाजार, व्यापारी, रहिवासी कल्याण, इ.) चे ३ प्रतिनिधी (पैंकी १ महिला)
११. सदस्य	:	४ फेरीवाला संघटनेचे प्रतिनिधी (पैंकी २ महिला)
१२. सदस्य	:	लीड बॅंकेचे व्यवस्थापक
१३. सदस्य	:	कमाल ४ सामाजिक संस्थेचे प्रतिनिधी (पैंकी किमान २ महिला)
१४. सदस्य सचिव	:	उप आयुक्त (फेरीवाला/अतिक्रमण)

४/-

शहर फेरीवाला समितीच्या एकूण सदस्य संख्येपैकी किमान २० टक्के एवढे फेरीवाल्यांचे प्रतिनिधी व १० टक्के सामाजिक संस्थांचे प्रतिनिधी असतील व सदर प्रतिनिधींचे नामनिर्देशन आयुक्त करतील. तसेच समितीच्या एकूण सदस्यांपैकी एक तृतीश महिला प्रतिनिधी शक्यतो असाव्यात. समितीच्या सभेसाठी एकूण सदस्यांपैकी किमान एक तृतींश सभासदांची उपस्थिती आवश्यक राहील. समितीची बैठक तीन महिन्यातून किमान एकदा घेण्यात यावी. परंतु, आवश्यकतेनुसार तातडीची बैठक अध्यक्षांना बोलविता येईल.

२.२ मिरा भाईंदर महानगरपालिका शहर फेरीवाला समितीची कर्तव्ये व जबाबदाऱ्या -

मिरा भाईंदर महानगरपालिका शहर फेरीवाला समितीच्या कर्तव्ये व जबाबदाऱ्यांमध्ये खालीलबाबींचा समावेश असेल :-

१) फेरीवाल्यांकरिता शहरात जागांचे नियोजन करणे तसेच स्थिर फेरीवाल्यांकरिता फेरीवाला निहाय वाटप करावयाच्या जागेचे क्षेत्रफळ व स्वरूप ठरविणे.

२) स्थिर व फिरता फेरीवाल्यांच्या नोंदणी संख्येची शिफारस महानगरपालिकेला करणे.

३) मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या मान्यतेने फेरीवाल्यांकरिता नोंदणी शुल्क व इतर शुल्क निश्चित करणे.

४) कमाल ५ वर्षे या मर्यादेच्या अधीन राहून फेरीवाल्यांकरिता नोंदणीचा कालावधी ठरविणे.

५) फिरता फेरीवाले व स्थिर फेरीवाले यांनी विक्री करावयाच्या मालाचा प्रकार ठरविणे.

६) फेरीवाला क्षेत्र-I, फेरीवाला क्षेत्र-II व ना-फेरीवाला क्षेत्राची शिफारस महानगरपालिकेला करणे.

७) फिरता फेरीवाल्यांकरिता माल वाहतुकीच्या वाहनाचा आकार, प्रकार, रचना ठरविणे.

८) फेरीवाला क्षेत्रामध्ये पुरविण्यात येणाऱ्या सोयी/सुविधांबाबत धोरण ठरविणे.

९) फेरीवाल्यांकरिता सामाजिक सुरक्षिततेबाबत व कल्याणकारी धोरण ठरविणे.

१०) आठवडी बाजाराबाबत धोरण ठरविणे.

११) अटी व शर्तीचे भंग करणाऱ्या फेरीवाल्यांकडून आकारण्यात येणाऱ्या दंडाचे धोरण ठरविणे.

१२) फेरीवाल्यांचे विनियमन करणाऱ्या इतर मुद्यांबाबत धोरण ठरविणे.

५/-

२.३ मिरा भाईंदर महानगरपालिका प्रभाग फेरीवाला समिती

मिरा भाईंदर महानगरपालिका प्रभाग फेरीवाला समितीची स्थापना करणे :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका खालीलप्रमाणे प्रत्येक प्रशासकीय प्रभागासाठी प्रभाग फेरीवाला समिती स्थापन करील:-

१. अध्यक्ष	:	प्रभाग समिती अध्यक्ष
२.सदस्य	:	त्या प्रभागातील सर्व नगरसेवक
३. सदस्य	:	वरिष्ठ पोलीस निरिक्षक
४. सदस्य	:	पोलीस निरिक्षक (वाहतुक)
५.सदस्य	:	वैद्यकीय अधिकारी
६. सदस्य	:	अतिक्रमण अधिकारी
७. सदस्य	:	उप अभियंता (स्थापत्य)
८. सदस्य	:	कनिष्ठ अभियंता (नगर रचना)
९. सदस्य	:	स्थानिक पातळीवरील फेरीवाला संघटनेचे ४ प्रतिनिधी (पैंकी २ महिला)
१०. सदस्य सचिव	:	विभाग अधिकारी

प्रभाग फेरीवाला समितीच्या एकूण सदस्य संख्येपैंकी किमान १० टक्के एवढे फेरीवाल्यांचे प्रतिनिधीत्व असेल. सदर प्रतिनिधींचे नामनिर्देशन आयुक्त च.रतील. समितीच्या एकूण सदस्यांपैंकी एक तृतींश महिला प्रतिनिधी शक्यतो असाव्यात. समितीच्या सभेसाठी एकूण सदस्यांपैंकी किमान एक तृतींश सभासदांची उपस्थिती आवश्यक राहील. समितीची बैठक तीन महिन्यातून किमान एकदा घेण्यात यावी. परंतु, आवश्यकतेनुसार तातडाची बैठक अध्यक्षांना बोलविता येईल.

२.४ मिरा भाईंदर महानगरपालिका प्रभाग फेरीवाला समितीची कर्तव्ये व जबाबदाऱ्या -

मिरा भाईंदर महानगरपालिका प्रभाग फेरीवाला समितीच्या कर्तव्ये व जबाबदाऱ्यांमध्ये खालीलबाबींचा समावेश असेल:-

१) प्रभाग फेरीवाला तांत्रिक समितीने शिफारस केल्याप्रमाणे फेरीवाला क्षेत्र-I, फेरीवाला क्षेत्र -II व ना-फेरीवाला क्षेत्र घोषित करण्याकरिता शहर फेरीवाला समितीकडे शिफारस करणे.

२) प्रभाग फेरीवाला तांत्रिक समितीने शिफारस केल्याप्रमाणे फेरीवाला क्षेत्राकरिता क्षेत्रनिहाय नकाशे व पीच (बैठक) ची संख्या निश्चित करणे.

६/-

३) प्रभाग फेरीवाला तांत्रिक समितीने शिफारस केल्याप्रमाणे फेरीवाला क्षेत्रामध्ये क्षेत्रनिहाय विक्री करावयाच्या मालाचे प्रकार निश्चित करणे.

४) प्रभाग फेरीवाला तांत्रिक समितीने शिफारस केल्याप्रमाणे आठवडी बाजाराची जागा, दिवस व वेळ निश्चित करणे.

५) फेरीवाला क्षेत्र तसेच ना-फेरीवाला क्षेत्रामध्ये नियंत्रण ठेवणे.

६) स्थिर फेरीवाल्यांकरिता जागेचे सोडत पध्दतीने वाटप करताना सोडत करावयाची आवश्यकता असल्यास किमान ३ व्यक्तींचे पंच मंडळ घोषित करणे. या पंच मंडळाचा अध्यक्ष विभाग अधिकारी असेल.

७) नागरीकांकडून फेरीवाल्यांच्या विरूध्द प्राप्त झालेल्या तक्रारींवर शाहनिशा करून उचित कार्यवाही करणे. (दंड, नोंदणी रद्द करणे, नोंदणी निलंबित करणे इ.)

८) प्रत्येक फेरीवाला क्षेत्राकरिता फेरीवाला क्षेत्र व्यवस्थापन समिती स्थापन करणे.

२.५ मिरा भाईंदर महानगरपालिका प्रभाग फेरीवाला तांत्रिक समिती

मिरा भाईंदर महानगरपालिका प्रभाग फेरीवाला तांत्रिक समितीची स्थापना करणे -

मिरा भाईंदर महानगरपालिका खालीलप्रमाणे प्रत्येक प्रशासकीय प्रभागासाठी प्रभाग फेरीवाला तांत्रिक समिती स्थापन करील.

१. अध्यक्ष	:	विभाग अधिकारी
२.सदस्य	:	उप अभियंता (स्थापत्य)
३. सदस्य	:	पोलीस निरिक्षक (वाहतुक)
४. सदस्य	:	वरिष्ठ पोलीस निरिक्षक
५.सदस्य	:	कनिष्ठ अभियंता (नगर रचना)
६. सदस्य	:	अतिक्रमण निष्कासन अधिकारी

७/-

२.६ मिरा भाईंदर महानगरपालिका प्रभाग फेरीवाला तांत्रिक समितीची कर्तव्ये व जबाबदाऱ्या -

मिरा भाईंदर महानगरपालिका प्रभाग फेरीवाला तांत्रिक समितीच्या कर्तव्ये व जबाबदाऱ्यांमध्ये खालीलबाबींचा समावेश असेल:-

१) प्रभागातील फेरीवाल्यांचे सर्वेक्षण करणे तसेच सर्वेक्षण करतांना सर्वेक्षण नमून्यामध्ये फेरीवाल्यांच्या मालाचा प्रकार, तो किती वर्षापासून व्यवसाय करतो, व्यवसायाचे ठिकाण इत्यादीबाबतची माहिती भरून घेणे, व त्याबाबतचे तत्सम पुरावे घेणे.

२) फेरीवाल्यांसाठी प्रभागात जागांचा शोध घेणे. फेरीवाला क्षेत्र व ना-फेरीवाला क्षेत्र घोषित करण्याकरिता प्रभाग फेरीवाला समितीकडे शिफारस करणे. तसेच सक्षम प्राधिकाऱ्याने मंजूर केलेल्या फेरीवाला क्षेत्रांना क्रमांक देणे.

३) फेरीवाला क्षेत्रांकरिता क्षेत्रनिहाय नकाशे व पीच (बैठक) ची संख्या निश्चित करून प्रभाग फेरीवाला समितीकडे शिफारस करणे.

४) फेरीवाला क्षेत्रामध्ये क्षेत्रनिहाय विक्री करावयाच्या मालाचे प्रकार निश्चित करण्याकामी शिफारस करणे.

५) आठवडी बाजाराची जागा, दिवस व वेळ निश्चित करण्याबाबत प्रभाग फेरीवाला समितीकडे शिफारस करणे.

२.७ फेरीवाला क्षेत्र व्यवस्थापन समिती -

प्रत्येक फेरीवाला क्षेत्रासाठी खालीलप्रमाणे फेरीवाला क्षेत्र व्यवस्थापन समितीची स्थापना करण्यात येईल:-

१) प्रत्येक फेरीवाला क्षेत्रामध्ये व्यवसाय करणाऱ्या फेरीवाल्यांची संस्था स्थापन करण्यात येईल. सदर संस्थेची नोंदणी सहकार कायद्याखाली किंवा संस्था नोंदणी अधिनियमाखाली करण्यात येईल.

८/-

२) संबंधित फेरीवाला क्षेत्रात व्यवसाय करणाऱ्या प्रत्येक फेरीवाल्याने या संस्थेचे सभासद होणे बंधनकारक राहील.

३) सदर संस्थेचे सभासद त्यांच्या सदस्यांपैकी एक कार्यकारी समिती किंवा फेरीवाला क्षेत्र व्यवस्थापन समिती निवडतील, त्यापैकी शक्यतो एक महिला असावी. त्या समितीमध्ये अध्यक्ष, सचिव व खजिनदार असे पदाधिकारी असतील . त्यांचा कार्यकाल ३ वर्षापर्यंत असू शकेल. एकदा निवडून आलेले पदाधिकारी लगतच्या पुढील कालावधीकरिता निवडीस पात्र राहणार नाहीत.

२.८ फेरीवाला क्षेत्र व्यवस्थापन समितीची कर्तव्ये व जबादाऱ्या -

फेरीवाला क्षेत्र व्यवस्थापन समितीची कर्तव्ये व जबाबदाऱ्यांमध्ये खालीलबाबींचा समावेश असेल:-

१) फेरीवाला क्षेत्राकरिता प्रतिमहा आलेले पाणी/विद्युत बिल देयकाची रक्कम सर्व सभासदांकडून समान पध्दतीने जमा करून संबंधीत सेवा प्राधिकरणाकडे भरणा करणे.

२) फेरीवाला क्षेत्राची साफसफाई, विद्युत व्यवस्था, पाणी पुरवठा व्यवस्था व सर्वसाधारण व्यवस्था पहाणे व फेरीवाला क्षेत्रातील सार्वजनिक जागेवरील अतिक्रमणे इत्यादीवर नियंत्रण ठेवणे.

३) फेरीवाला क्षेत्राच्या बाहेर घोषित केलल्या ना-फेरीवाला क्षेत्रात फेरीवाल्यांनी व्यवसाय करू नये व फक्त नोंदणीकृत फेरीवालेच फेरीवाला क्षेत्रात व्यवसाय करतील हे कटाक्षाने पहाणे.

४) फेरीवाला क्षेत्र व्यवस्थापन समिती सदस्यांकडून संबंधित फेरीवाल्यांच्या संस्थेने ठरविल्याप्रमाणे सभासद वर्गणी फेरीवाल्यांच्या भागभांडवलाकरिता जमा करेल.

भाग-३

फेरीवाल्यांची नोंदणी

३.१ फिरत्या फेरीवाल्यांकरिता नोंदणीची कार्यपध्दती व सर्वसाधारण अटी व शर्ती -

फिरत्या फेरीवाल्यांची फेरीवाला नोंदणी खालील कार्यपध्दतीनुसार करण्यात येईल :-

१) मिरा भाईंदर महानगरपालिका, फेरीवाला नोंदणीसाठी आव्हान करण्याकरिता वृत्तपत्रात जाहीर सुचना प्रसिध्द करेल.

२) फेरीवाल्यांच्या नोंदणीकरिता महानगरपालिका क्षेत्रात अर्जदार विहित नमुन्यात प्रभाग फेरीवाला समितीकडे तसेच नगरपालिका क्षेत्रात शहर फेरीवाला समितीकडे अर्ज करेल.

३) फेरीवाल्याचे वास्तव्य मिरा भाईंदर शहरातील असावे व फेरीवाला नोंदणी करण्याकरिता अर्जदाराने अर्जासोबत रहिवासाचा दाखला जोडणे आवश्यक राहील.

४) फेरीवाल्याचे मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या मतदार यादीत नाव असावे.

५) मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने ठरविलेले नोंदणी शुल्क अर्जदार नोंदणीच्यावेळेस भरेल. दारिद्र्य रेषेखालील यादीत नाव असलेल्या कुटूंबातील अर्जदार व्यक्तीने नोंदणी शुल्क भरणे आवश्यक राहणार नाही.

६) फेरीवाला नोंदणी करण्याकरीता अर्जदाराने अर्जासोबत स्थानिक नगरसेवकाचे शिफारस पत्र जोडणे आवश्यक राहील.

७) फेरीवाल्यांचा नोंदणीचा कालावधी कमाल ५ वर्षाचा राहील व त्यानंतर नोंदणीचे नुतनीकरण करणे आवश्यक राहील.

८) नोंदणीकृत फेरीवाल्यांना मिरा भाईंदर महानगरपालिका छायाचित्र असलेले ओळखपत्र देईल.

फिरत्या फेरीवाल्यांच्या नोंदणीच्या सर्वसाधारण अटी व शर्ती -

१) प्रत्येक नोंदणीकृत फिरत्या फेरीवाल्याने ओळखपत्र सहज दिसेल अशा पध्दतीने अंगावर लावणे बंधनकारक राहील.

२) फिरत्या फेरीवाल्यांना ना फेरीवाला क्षेत्र वगळून इतर क्षेत्रात सतत फिरून व्यवसाय करणे बंधनकारक राहील.

३) फिरता फेरीवाल्यांना त्यांचा व्यवसाय मिरा भाईंदर महानगरपालिका विहित करेल त्या वेळेतच करता येईल.

४) नोंदणीकृत फिरता फेरीवाल्याला कोणत्याही अन्नपदार्थ शिजवता वा तयार करता येणार नाही. फिरत्या फेरीवाल्याला नोंदणी पत्रात नमूद केलेल्या वस्तूंचीच विक्री करता येईल.

५) नोंदणीकृत फेरीवाल्याला डोक्यावर टोपली/पाटी ठेवून किंवा सायकलने किंवा मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने ठरवून दिलेल्या आकाराच्या व रचनेच्या हातगाडीतून किंवा अन्य वाहन इत्यादीमधून व्यवसाय करता येईल. मात्र त्या वाहनांवर फेरीवाला नोंदणी क्रमांक लिहिणे बंधनकारक राहील.

६) फिरता फेरीवाला कचरा रस्त्यामध्ये कोठेही न टाकता तो मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या कचरा कुंडीत टाकेल.

७) नोंदणीकृत फिरता फेरीवाला ना-फेरीवाला क्षेत्रात व्यवसाय करताना आढळल्यास त्याची नोंदणी रद्द करण्यात येईल व तो या उपविधीच्या तरतुदीप्रमाणे व संबंधित मिरा भाईंदर महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीप्रमाणे शिक्षेस पात्र ठरेल.

३.२ स्थिर फेरीवाल्यांकरिता नोंदणीची कार्यपध्दती व सर्वसाधारण अटी व शर्ती -

१) मिरा भाईंदर महानगरपालिका स्थिर फेरीवाला नोंदणीसाठी आव्हान करण्याकरिता वृत्तपत्रात जाहीर सुचना प्रसिध्द करेल.

२) मिरा भाईंदर महानगरपालिकेत स्थिर फेरिवाल्यांच्या नोंदणीकरिता अर्जदार विहित नमुन्यात प्रभाग फेरीवाला समितीकडे अर्ज करेल.

३) स्थिर फेरीवाला नोंदणी करण्याकरिता अर्जदाराने अर्जासोबत मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात १५ वर्षे वास्तव्य करित असल्याबाबत अधिवास प्रमाणपत्र जोडणे अनिवार्य राहील.

४) फेरीवाल्याचे मिरा भाईंदर महानगरपालिका मतदार यादीत नाव असावे.

५) मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने ठरविलेले नोंदणी शुल्क अर्जदार नोंदणीच्यावेळेस भरेल. दारिद्र्य रेषेखालील यादीत नाव असलल्या कुटूंबातील अर्जदार व्यक्तीस नोंदणी शुल्क भरणे आवश्यक नाही. तथापि, इतर शुल्क भरावे लागेल.

६) स्थिर फेरीवाला नोंदणी करण्याकरीता अर्जदाराने अर्जासोबत स्थानिक नगरसेवकाचे शिफारस पत्र जोडणे आवश्यक राहील.

७) स्थिर व्यवसाय करणाऱ्या नोंदणीकृत फेरीवाल्यांना मिरा भाईंदर महानगरपालिका छायाचित्र असलेले ओळखपत्र देईल.

११/-

स्थिर फेरीवाल्यांच्या नोंदणीच्या सर्वसाधारण अटी व शर्ती -

१) नोंदणीकृत स्थिर फेरीवाल्याने ओळखपत्र सहज दिसेल अशा पध्दतीने अंगावर लावणे बंधनकारक राहील.

२) नोंदणीकृत स्थिर फेरीवाला व्यवसायाच्या जागी हजर नसताना व्यवसाय सांभाळण्यासाठी तो त्याचे कुटुंबातील आणखी एका व्यक्तीचे नाव अर्जात नमूद करू शकेल. त्या व्यक्तीने नोंदणीच्या कोणत्याही अटींचा केलेला भंग हा नोंदणीकृत फेरीवाल्यानेच केला आहे, असे समजण्यात येवून नोंदणीकृत फेरीवाला त्यासाठी कारवाईस पात्र राहील.

३) स्थिर फेरीवाल्यास देण्यात आलेली बैठकीची जागा (पीच) ही मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या मालकीची राहील. त्या जागेबाबत नोंदणीधारकाला कोणताही अधिकार प्राप्त होणार नाही. ही जागा कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरीत करण्याचा नोंदणीधारकाला अधिकार असणार नाही.

४) स्थिर फेरीवाला फेरीवाला क्षेत्रात मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने नेमून दिलेल्या जागेवरच विक्रीचा माल ठेवून पुर्णपणे तात्पुरत्या स्वरूपात ठराविक वेळेसाठी दैनिक भाडेतत्वावर व्यवसाय करेल.

५) मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने पदपथावर घोषित केलेले तात्पुरता फेरीवाला क्षेत्र यामध्ये मिरा भाईंदर महापालिकेने ठरवून दिलेल्या संरचनेच्या किऑस्क मध्ये विक्रीचा माल ठेवून स्थिर फेरीवाल्यास व्यवसाय करता येईल किंवा मिरा भाईंदर महापालिका जमीनीवर आखून दिलेल्या पीच वर घडीच्या टेबल वर विक्रीचा माल ठेवून व्यवसाय करता येईल. मात्र, विक्रीची वेळ संपल्यानंतर घडीचा टेबल व माल परत घेवून जाणे बंधनकारक राहील.

६) विशेष सुरक्षा कारणासाठी २४ तासांची नोटीस देवून पीचच्या जागेचा वापर थांबविण्याचा आयुक्ताना अधिकार असेल.

७) स्थिर फेरीवाल्यांना त्यांचा व्यवसाय मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने विहित केलेल्या वेळेतच करता येईल. तसेच गिऱ्हाइकांशी सभ्य भाषेत व्यवहार करणे व चांगली वर्तणूक ठेवणे स्थिर फेरीवाल्यास बंधनकारक राहील.

१२/-

२२ 58
१५

८) स्थिर फेरीवाल्यास गिऱ्हाइकांचे लक्ष वेधण्यासाठी मोठ्याने ओरडण्याचा, गिऱ्हाइकाच्या अंगाला स्पर्श करण्याचा, ध्वनीवर्धकाचा, उघडझाप करण्याऱ्या व तीव्र उजेडाच्या दिव्यांचा वापर करण्याचा अधिकार असणार नाही.

९) स्थिर फेरीवाल्यास केवळ नोंदणीपत्रात नमूद केलेल्या वस्तूच विक्रीसाठी ठेवता येतील.

१०) ज्या अटींवर नोंदणी देण्यात आलेली आहे, त्यापैंकी कोणत्याही अटीचा भंग झाल्यास नोंदणी रद्द केली जाईल. मात्र नोंदणी रद्द करण्यापुर्वी नोटीस देवून नोंदणीधारकाला आपले म्हणणे मांडण्याची संधी दिली जाईल. ज्या नोंदणीधारकाची नोंदणी रद्द झालेली आहे त्याची पुन्हः नोंदणी करण्यात येणार नाही.

११) स्थिर फेरीवाला मयत/विकलांग झाल्यास त्याची स्थिर फेरीवाला नोंदणीची विक्री करता येणार नाही. परंतु, त्याची नोंदणी त्यांच्या वारसाकडे हस्तांतरीत करता येईल.

885 156 59

भाग-४

फेरीवाला व्यवसाय क्षेत्राचे नियोजन

४.१ फेरीवाला व ना-फेरीवाला क्षेत्र जाहीर करणे.

४.११ फेरीवाला क्षेत्र जाहीर करणे-

४.१११ निकष -

फेरीवाला क्षेत्र जाहीर करण्याकरिता खालील निकष वापरावेत.

१) फेरीवाला क्षेत्र -I

i) सर्वसाधारणपणे परिच्छेद-४.२ मध्ये नमूद केल्यानुसार स्थिर फेरीवाला व्यवसायासाठी विशिष्ट पध्दतीने निर्माण करण्यात आलेल्या जागा फेरीवाला क्षेत्र-I म्हणून घोषित करण्यात येतील.

ii) रहदारीस अडथळा निर्माण होणार नाही तसेच वाहतुकीची कोंडी होणार नाही अशा परिच्छेद ४.१२ मध्ये समाविष्ट होणार नाहीत असे पदपथावर ही तात्पुरते फेरीवाला क्षेत्र-I घोषित करता येईल. मात्र, जसे-जसे परिच्छेद-४.२ नुसार स्थिर फेरीवाल्यांच्या व्यवसायासाठी जागा निर्माण होतील तसेतसे तात्पुरता फेरीवाला क्षेत्र-I टप्याने संपुष्टात आणण्यासाठी प्रयत्न करण्यात येतील.

२) फेरीवाला क्षेत्र -II

रहदारीस अडथळा निर्माण होणार नाही तसेच वाहतुकीची कोंडी होणार नाही व ना-फेरीवाला क्षेत्रा व्यतिरिक्त रस्त्यांवर फेरीवाला क्षेत्र-II जाहिर करता येईल. या रस्त्यांवर फिरता फेरिवाल्यांनी फिरून व्यवसाय करण्यास मुभा राहील व कोणत्याही परिस्थित त्यांना स्थिर स्वरूपात व्यवसाय करण्यास मज्जाव राहील.

१४/-

४.११२ कार्यपध्दती -

अ) मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रासाठी फेरीवाला क्षेत्र जाहीर करण्याची कार्यपध्दती -

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात "फेरीवाला क्षेत्र" जाहीर करण्याकरिता खालीलप्रमाणे कार्यपध्दती असेल:

१) प्रथम प्रभाग फेरीवाला तांत्रिक समितीमार्फत फेरीवाल्यांचे सर्वेक्षण करण्यात येईल.

२) प्रभाग फेरीवाला तांत्रिक समितीमार्फत स्थिर व फिरता फेरीवाल्यांकरिता जागांचेही सर्वेक्षण करण्यात येईल.

३) सर्वेक्षणानुसार स्थिर व फिरता फेरीवाल्यांकरिता सुचविण्यात आलेल्या ठिकाणांबाबत प्रभाग फेरीवाला तांत्रिक समिती सहाय्यक संचालक, नगररचना यांचे ना-हरकत प्रमाणपत्र घेण्याकरिता प्रस्ताव पाठवेल.

४) सहाय्यक संचालक, नगररचना यांचे ना-हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त झाल्यानंतर प्रभाग फेरीवाला तांत्रिक समिती प्रस्ताव प्रभाग फेरीवाला समितीकडे सादर करेल. प्रभाग फेरीवाला समिती फेरीवाला क्षेत्राची शिफारस करण्यापूर्वी दोन स्थानिक वृत्तपत्रात नोटीस देईल व ३० दिवसांत नागरीकांच्या हरकती व सूचना मागवेल.

५) नागरीकांच्या हरकती व सुचनांवर प्रभाग फेरीवाला समिती सुनावणी घेईल व प्रस्ताव शहर फेरीवाला समितीकडे शिफारसीसह पाठवेल.

६) शहर फेरीवाला समितीकडून स्थिर व फिरता फेरीवाल्यांकरिता सुचविण्यात आलेल्या ठिकाणांचा प्रस्ताव महानगरपालिका ठराव करून अंतिम मंजूरीकरिता शासनाकडे पाठवेल.

७) अंतिम मंजूरी मिळाल्यानंतर आयुक्त स्थिर व फिरता फेरीवाल्यांची ठिकाणे दोन स्थानिक वृत्तपत्रात जाहिरात देवून प्रसिध्दी करेल.

८) प्रत्येक घोषित केलेल्या फेरीवाला क्षेत्रात त्याच्या तपशीलासह "फेरीवाला क्षेत्र" असे नामफलक लावण्यात येईल

१५/-

ब) मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात स्थिर व फिरता फेरीवाल्यांच्या नोंदणीची संख्या निश्चित करण्याची कार्यपध्दती :-

१) शासनाच्या मान्यतेने फेरीवाला क्षेत्र म्हणून निश्चित करण्यात आलेली ठिकाणे व परिच्छेद क्र. ४.२ नुसार स्थिर फेरीवाला व्यवसायासाठी विशेष पध्दतीने निर्माण करण्यात आलेल्या किंवा निर्माण होवू शकणाऱ्या जागा यांच्या आधारे प्रभाग फेरीवाला तांत्रिक समिती प्रभागासाठी स्थिर व फिरता फेरीवाल्यांची नोंदणीची कमाल संख्या प्रभाग फेरीवाला समितीमार्फत शहर फेरीवाला समितीला सूचविल.

२) शहर फेरीवाला समितीकडून स्थिर व फिरता फेरीवाल्यांची नोंदणी करण्याकामी सूचविण्यात आलेली नोंदणीची कमाल संख्या महानगरपालिका ठराव करून अंतिम मंजूरीकरिता शासनाकडे पाठवेल

४.१२ ना-फेरीवाला क्षेत्र जाहीर करणे-

४.१२१ ना-फेरीवाला क्षेत्रसाठी निकष -

ना-फेरीवाला क्षेत्र जाहीर करण्याकरिता खालील निकष वापरण्यात येतील :-

१) २ मीटर पेक्षा कमी रूंदीचे पदपथ.

२) गर्दीच्या ठिकाणी, वाहतुकीची कोंडी होत असलेली ठिकाणे

३) कोणताही वाहन वाहतुकीचा पूल

४) गोपनीयता व सुरक्षितता या कारणासाठी निश्चित केलेले क्षेत्र.

५) दुकानाच्या समोरील पदपथ.

६) मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या बाजारापासून १०० मीटर अंतरापर्यंतचे क्षेत्र

६) धार्मिक स्थळे, रूग्णालये, शैक्षणिक संस्था, रेल्वे स्थानके यांचे हद्दीपासून सर्व बाजूने १०० मीटर अंतरापर्यंतचे रस्ते व पदपथ, परंतु धार्मिक स्थळाच्या शेजारी खालील व्यवसाय करणाऱ्या स्थिर फेरीवाल्यांकरिता जागा आरक्षित करता येईल.

i. हार-तुरे

ii. नारळ, अगरबत्ती, मेणबत्ती विक्री.

iii. पुजा साहित्य

४.१२२ ना-फेरीवाला क्षेत्र घोषित करण्याचे प्राधान्यक्रम -

ना-फेरीवाला क्षेत्र जाहीर करतांना खालील प्राधान्यक्रम पाळण्यात येईल.

१) गोपनीयता व सुरक्षितता या कारणासाठी निश्चित केलेली ठिकाणे.

२) संवेदनशील ठिकाणे. उदा. धार्मिक स्थळे, रूग्णालये. शैक्षणिक संस्था, रेल्वे स्थानके इत्यादी.

३) गर्दीच्या ठिकाणी, वाहतुकीची कोंडी होत असलेली ठिकाणे

४) दुकानासमोरील पदपथ.

४.१२३ कार्यपध्दती -

अ) मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात ना-फेरीवाला क्षेत्र जाहिर करण्याची कार्यपध्दत -

परिच्छेद **४.१२३** च्या प्राधान्यक्रमानुसार ना-फेरीवाला क्षेत्र घोषित करण्याकरिता खालील कार्यपध्दती अंवलंबविण्यात येईल:-

i) प्रभाग फेरीवाला तांत्रिक समिती परिच्छेद ४.१२१ च्या निकषानुसार त्यांच्या कार्य क्षेत्रात ना-फेरीवाला क्षेत्र म्हणून घोषित करावयाच्या क्षेत्राविषयी सविस्तर अहवाल प्रभाग फेरीवाला समितीस सादर करेल. प्रभाग फेरीवाला समिती आपल्या शिफारसीसह महानगरपालिका **शहर** फेरीवाला समितीकडे प्रस्ताव सादर करेल.

ii) प्रभाग फेरीवाला समिती ना-फेरीवाला क्षेत्राची शिफारस करण्यापूर्वी दोन स्थानिक वृत्तपत्रात नोटीस देईल व ३० दिवसांत नागरीकांच्या हरकती व सुचना मागवेल.

iii) नागरीकांच्या हरकती व सुचनांवर प्रभाग फेरीवाला समिती सुनावणी घेईल व प्रस्ताव शहर फेरीवाला समितीकडे संमतीसाठी पाठवेल.

iv) शहर फेरीवाला समिती महानगरपालिकेच्या मंजूरीने ना-फेरीवाला क्षेत्र जाहीर करेल.

१७/-

v) मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या मंजूरीनंतर आयुक्त दोन स्थानिक वृत्तपत्रात जाहिरात देवून मंजूर ना-फेरीवाला क्षेत्राची यादी प्रसिध्द करेल.

vi) प्रत्येक घोषित केलेल्या ना-फेरीवाला क्षेत्रात त्याच्या तपशीलासह "ना -फेरीवाला क्षेत्र" असे नामफलक लावणे बंधनकारक राहील.

४.१२४. टप्प्या-टप्प्याने ना-फेरीवाला क्षेत्राची अंमलबजावणी -
महानगरपालिका किंवा नगरपालिकाने वरील कार्यपध्दती नुसार ना-फेरीवाला क्षेत्र घोषित करतांना खालील प्रमाणे टप्पा-टप्प्याने कार्यवाही करावयाची आहे :-

अ) प्रथम परिच्छेद ४.१२१ च्या निकषानुसार जे रस्ते ना-फेरीवाला क्षेत्र म्हणून घोषित करावे लागतील त्यांची यादी तयार करण्यात येईल व परिच्छेद ४.१२२ प्रमाणे अशा रस्त्यांचे प्राथम्यक्रम ठरविण्यात येईल.

ब) सदर रस्त्यांवर व्यवसाय करणाऱ्या फेरीवाल्यांची यादी तयार करण्यात येईल व या फेरीवाल्यांच्या यादीमधून स्थिर फेरीवाल्यांकरिता परिच्छेद ५.१ नुसार पात्र असणाऱ्या स्थिर फेरीवाल्यांची यादी वेगळी करण्यात येईल.

क) या स्थिर फेरीवाल्यांच्या यादीतील पात्र स्थिर फेरीवाल्यांना परिच्छेद ४.२ नुसार उपलब्ध होणाऱ्या जागांमध्ये तसेच ज्या पदपथांना परिच्छेद ४.१२१ च्या निकषांची बाधा येत नाही अशा पदपथांवर "तात्पुरता फेरीवाला क्षेत्र-I" घोषित करून परिच्छेद ५.१ मध्ये विहित प्राधान्यक्रमानुसार स्थलांतरीत करण्यात येईल.

वरीलप्रमाणे उपलब्ध जागा परिच्छेद ४.१२४(ब) प्रमाणे पात्र असणाऱ्या स्थिर फेरीवाल्यांच्या संख्येच्या तुलनेत अपुऱ्या असल्यास परिच्छेद ४.१२२ मध्ये कमी प्राधान्यक्रमाचे जे ना-फेरीवाला क्षेत्र आहेत अशा क्षेत्रांना निव्वळ तात्पुरत्या स्वरूपामध्ये "तात्पुरता फेरीवाला क्षेत्र-I" असे घोषित करता येऊ शकेल.

ड) जे फेरीवाले परिच्छेद **५.१** मधील स्थिर फेरिवाल्यांच्या प्राधान्यक्रमात बसत नाहीत अशा फेरीवाल्यांची फिरता फेरीवाला म्हणून नोंदणी करता येईल व असे केल्यानंतर सदरचा रस्ता ना-फेरीवाला क्षेत्र म्हणून घोषित करण्यात येईल.

इ) जे रस्ते परिच्छेद **४.१२२** मधील प्राधान्यक्रमानुसार अग्रक्रमाने ना-फेरीवाला क्षेत्र म्हणून घोषित करावयाचे आहेत ते वरील प्रक्रियेनुसार प्रथम "ना-फेरीवाला क्षेत्र" म्हणन घोषित करण्यात येतील व त्या ठिकाणी व्यवसाय करणाऱ्या परिच्छेद **५.१** प्रमाणे पात्र स्थिर फेरीवाल्यांचा परिच्छेद **४.२** प्रमाणे उपलब्ध होणाऱ्या जागा देण्यासाठी प्रथम विचार करण्यात येईल. त्यानंतर टप्प्या-टप्याने परिच्छेद **४.२** प्रमाणे जागा उपलब्ध झाल्यावर उत्तोत्तर ना-फेरीवाला क्षेत्र घोषित केले जाईल.

ई) परिच्छेद **४.२** नुसार स्थिर फेरीवाल्यासाठी टप्प्या-टप्प्याने अधिक जागा उपलब्ध होताच पदपथांवर तात्पुरता फेरीवाला क्षेत्रात बसविलेल्या स्थिर फेरीवाल्यांना स्थलांतरीत करण्यात येईल.

फ) उपरोक्त प्रक्रियेची अंमलबजावणी करून परिच्छेद **४.१२१** च्या निकषात येणारे रस्ते ना-फेरीवाला क्षेत्र म्हणून घोषित करण्यात येईल.

१९/-

२७१ १८२ 65

४.१३ फेरीवाल्यांचे विनियमनाकरिता कृती आराखडा -

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेकडून फेरीवाल्यांच्या व्यवसायाचे विनियम खालीलप्रमाणे करण्यात येईल :-

१) सर्वेक्षणाच्या माध्यमातून फेरीवाल्यांची गणना करण्यात येईल.

२) गणना केलेल्या फेरीवाल्यांची व्यवसाय निहाय परिच्छेद **४.२१ मधील क्र. ३** प्रमाणे वर्गवारी केली जाईल.

३) प्रथम प्राधान्याने घोषित करण्यात येणारे ना-फेरीवाला क्षेत्रात व्यवसाय करणाऱ्या नोंदणीकृत स्थिर फेरीवाल्यांना त्वरीत परिच्छेद क्र. ४.२ नुसार उपलब्ध नागरी जागांमध्ये परिच्छेद ५.१ मधील प्राधान्यक्रमानुसार स्थलांतरीत करण्यात येईल. यानंतर शिल्लक राहीलेल्या नोंदणीकृत स्थिर फेरीवाल्यांना परिच्छेद क्र. ५.१ मधील प्राधान्यक्रमानुसार तूर्तास घोषित केलेल्या "तात्पुरता फेरीवाला क्षेत्र-I" मध्ये स्थलांतरीत करण्यात येईल.

४) स्थिर फेरीवाल्यांकरिता अधिक अधिक जागा परिच्छेद ४.२ प्रमाणे तयार करण्यासाठी मिरा भाईंदर महानगरपालिका प्रयत्न करतील. टप्प्या-टप्प्याने उपलब्ध होणाऱ्या अशा नागरी जागांमध्ये तात्पुरत्या फेरीवाला क्षेत्रात व्यवसाय करणाऱ्या नोंदणीकृत स्थिर फेरीवाल्यांना टप्प्या-टप्प्याने परिच्छेद ५.१ मधील प्राधान्यक्रमानुसार स्थलांतरीत करण्यात येईल. रस्ते व पदपथ फेरीवाले मुक्त राहण्याच्या उद्देशाने टप्प्या-टप्प्याने सर्व घोषित केलेले तात्पुरता फेरीवाला क्षेत्र-I यांचा बदल ना-फेरीवाला क्षेत्रात करण्याच्या दृष्टीने सुक्ष्म नियोजन करून त्यानुसार अंमलबजावणी करण्यात येईल.

२०/-

४.२ फेरीवाल्यांच्या व्यवसायाकरिता नवीन जागा निर्माण करणे.

४.२१ स्थिर फेरीवाल्यांकरिता जागेचे नियोजन -

१) सर्वसाधारपणे मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या क्षेत्रात, तात्पुरता फेरीवाला क्षेत्र म्हणून घोषित करण्यात आलेले क्षेत्र वगळता, रस्ता व पदपथावर स्थिर फेरीवाल्यांना व्यवसाय करणे अनुज्ञेय असणार नाही.

२) नवीन विकास आराखडा तयार करतेवेळेस तसेच शहराच्या नवीन भागाच्या विकासाच्या वेळेस नियोजनामध्ये फेरीवाल्यांच्या जागेचे नियोजन करण्यात येईल.

३) स्थिर फेरीवाल्यांकरिता जागेचे नियोजन करते वेळेस शक्यतो फेरीवाल्यांचे तीन प्रकारची वर्गवारी करण्यात येईल.

अ) तयार खाद्यपदार्थ किंवा खाद्यपदार्थ त्याच ठिकाणी तयार करून विक्री करणारे फेरीवाले.

ब) भाजीपाला, फळे, दूध, अंडी इत्यादी विक्री करणारे फेरीवाले.

क) इतर फेरीवाले (उदा. रेडीमेड गारमेंट, कटलरी इ.)

अ) तयार खाद्यपदा'र्थ किंवा खाद्यपदार्थ त्याच ठिकाणी तयार करून विक्री करणारे फेरीवाल्यांकरिता जागेचे नियोजन-

१) <u>फुड प्लाझा तयार करणे</u> -

अ) महत्वाच्या ठिकाणी उदा. रेल्वे स्टेशन, बस स्थानके, शाळा, महाविद्यालये, सिनेमागृह इत्यादी जवळ "फुड प्लाझा" तयार करण्यात येतील. जे प्राधिकरणे किंवा खाजगी मालक याकरिता जागा उपलब्ध करून देतील अशांना त्यांनी उपलब्ध करून दिलेल्या जागेबद्दल हस्तांतरणीय विकास हक्क (T.D.R.) किंवा प्रोत्साहनात्मक चटई क्षेत्र निर्देशांक देता येईल.

ब) खाद्यपदार्थ त्याच ठिकाणी तयार करून विक्री करणारे फेरीवाल्यांची जागा ही तयार खाद्य पदार्थ विक्री करणाऱ्या फेरीवाल्यांच्या जागेपेक्षा जास्त राहील.

क) फूड प्लाझा मध्ये सामायिक सोयी सुविधा करण्यात येतील. उदा. खाण्यासाठीची जागा, हात धुण्याची व पिण्याच्या पाण्याची व्यवस्था, कचरा कुंडी इत्यादी.

(टीप :- याकरिता महानगरपालिकेच्या विकास नियमावलीमध्ये आवश्यक ते बदल करणेसंबंधीचा प्रस्ताव महानगरपालिकेच्या मंजूरीसाठी स्वतंत्रपणे सादर करण्यात येत आहे.)

२) **"रात्रीकालीन फूड कोर्ट " -**

ज्या रस्त्यांवर संध्याकाळ नंतर रहदारीचे प्रमाण नाही अशा रस्त्यांची रात्रीकालीन फूड कोर्टसाठी निवड करण्यात येईल. या रस्त्यांवर रात्री ८.०० नंतर महानगरपालिका मान्यता दिलेल्या आकार/प्रकारच्या वाहनांमार्फत नोंदणीकृत फिरत्या फेरीवाल्यांना खाद्यपदार्थ विक्री करता येईल.

३) **" सप्ताहांत फूड कोर्ट " -**

सार्वजिक सुट्टीच्या दिवशी तसेच सप्ताहाच्या अखरेचे दोन दिवसांकरिता (शनिवार, रविवार) शहरातील काही भागांतील रस्ते व पदपथ सप्ताहांत फूड कोर्ट करिता राखीव ठेवता येतील. या रस्त्यांवर रात्री ८.०० नंतर महानगरपालिकेने मान्यता दिलेल्या आकार/प्रकारच्या वाहनांमार्फत नोंदणीकृत फिरत्या फेरीवाल्यांना खाद्यपदार्थ विक्री करता येईल.

२२/-

ब) भाजीपाला, फळे, दूध, अंडी इत्यादी विक्री करणारे फेरीवाल्यांकरिता जागेचे नियोजन -

१) महानगरपालिका क्षेत्रात नवीन पालिका बाजार बांधताना किंवा जुन्या बाजारांचा पुनर्विकास करतेवेळेस नोंदणीकृत स्थिर फेरीवाल्यांकरिता जागेचे नियोजन करण्यात येईल. याकरिता वाढीव एफ.एस.आय. उपलब्ध करून एकूण चटई क्षेत्राच्या ५० टक्के जागेमध्ये फेरीवाल्यांचे नियोजन करण्यात येईल.

या नियोजनामध्ये इमारतीच्या सर्वात वरचा मजला फूड कोर्टकरिता राखीव ठेवण्यात येईल. इतर मजल्यांमध्ये ५० टक्के जागा ही दैनंदिन गरजेच्या वस्तू विक्री करणाऱ्या नोंदणीकृत स्थिर फेरीवाल्यांकरिता राखीव ठेवून उर्वरित जागा इतर व्यावसायीकांना / दुकानदारांना देण्यात येईल, जेणेकरून नागरीक तेथे आकर्षित होतील.

(टीप :-याकरिता महानगरपालिकेच्या विकास नियमावलीमध्ये आवश्यक ते बदल करणेसंबंधीचा प्रस्ताव महानगरपालिकेच्या मंजूरीसाठी स्वतंत्रपणे सादर करण्यात येत आहे.)

२) महापालिका यांच्या क्षेत्रातील जुन्या इमारतींचे पुर्नविकास, झोपडपट्टी पुर्नविकास आणि नागरी नूतणीकरण योजना (Urban Renewal Scheme) इत्यादी योजनांमध्ये नागरीकांच्या सोयीच्या दृष्टीने इमारतीमध्ये खालील दैनंदिन गरजेच्या वस्तूंच्या विक्रीकरिता राखीव गाळे बांधणे अनुज्ञेय असेल.

१) भाजीपाला व फळे

२) दूध, ब्रेड व अंडी

३) किरणा माल

४) इस्त्रीवाला किंवा औषधे .

सदर गाळे नोंदणीकृत स्थिर फेरीवाल्यांसाठी उपलब्ध करण्याची लेखी हमी दिल्यास या गाळ्यांकरिता आवश्यक असणारे बांधकाम क्षेत्र चटईक्षेत्र मुक्त अनुज्ञेय राहील.

(टीप :-याकरिता महानगरपालिकेच्या विकास नियमावलीमध्ये आवश्यक ते बदल करणेसंबंधीचा प्रस्ताव महानगरपालिकेच्या मंजूरीसाठी स्वतंत्रपणे सादर करण्यात येत आहे.)

२३/-

३) खाजगी इमारतींना बांधकाम परवानगी देते वेळेस त्यातील रहिवाशांना सोयीच्या दृष्टीने खालील दैनंदिन गरजेच्या वस्तूंच्या विक्रीकरिता गाळे बांधणे अनुज्ञेय असेल. सदरचे गाळे खालील वस्तूंच्या विक्रीकरिता राखीव राहतील.

१) भाजीपाला व फळे

२) दूध, ब्रेड व अंडी

३) किरणा माल

४) इस्त्रीवाला किंवा औषधे .

सदर गाळे नोंदणीकृत स्थिर फेरीवाल्यांसाठी उपलब्ध करण्याची लेखी हमी दिल्यास या गाळ्यांकरिता आवश्यक असणारे बांधकाम क्षेत्र चटईक्षेत्र मुक्त अनुज्ञेय राहील.

(टीप :-याकरिता महानगरपालिकेच्या विकास नियमावलीमध्ये आवश्यक ते बदल करणेसंबंधीचा प्रस्ताव महानगरपालिकेच्या मंजूरीसाठी स्वतंत्रपणे सादर करण्यात येत आहे.)

४) महानगरपालिका क्षेत्रातील मोठ्या क्षेत्राच्या अभिन्यासामध्ये सोडावयाच्या सुविधा क्षेत्रावर बांधकाम करताना अनुज्ञेय चटई क्षेत्राच्या २० टक्के बांधकाम क्षेत्र दैनंदिन गरजेच्या वस्तू विक्री केंद्रासाठी अनुज्ञेय असेल व त्याच्या ५० टक्के क्षेत्र हे दैनंदिन गरजेच्या वस्तू विक्री करणाऱ्या नोंदणीकृत स्थिर फेरीवाल्याकरिता राखीव ठेवण्यात येईल.

(टीप :-याकरिता महानगरपालिकेच्या विकास नियमावलीमध्ये आवश्यक ते बदल करणेसंबंधीचा प्रस्ताव महानगरपालिकेच्या मंजूरीसाठी स्वतंत्रपणे सादर करण्यात येत आहे.)

५) महापालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असणाऱ्या गृहनिर्माण संस्थांच्या मोकळ्या जागेत नोंदणीकृत फेरीवाल्यांकरिता काही वेळ व्यवसाय करण्यासाठी गृहनिर्माण संस्थांच्या परवानगीने मुभा देता येईल.

२४/-

क) इतर फेरीवाले (उदा. रेडीमेड गारमेंट, कटलरी इ.) करिता जागेचे नियोजन करणे :

१) महानगरपालिका क्षेत्रातील रहदारीच्या रस्त्यांवर स्काय वॉक व सब-वे तयार करण्यात येतात. सदरचे स्काय वॉक व सब-वे चे नियोजन करतांना कायदेशीर बाबी तपासून व जागेची प्रत्यक्ष स्थिती विचारात घेवून फेरीवाल्यंकरिता जागा निर्माण करण्याची शक्यता तपासण्यात येईल.

२) महानगरपालिकेच्या क्षेत्रात भूयारी वाहनतळाचे बांधकाम करतांना वाणिज्यीक वापरासाठी अनुज्ञेय असणाऱ्या क्षेत्राच्या ५ टक्के इतकी जागा फेरीवाल्यांकरीता राखीव ठेवण्यात येईल. मात्र, अशा ठिकाणी प्रकाश. खेळती व शुध्द हवा मिळेल अशी रचना वाहनतळाची करणे क्रमप्राप्त राहील.

(टीप :-याकरिता महानगरपालिकेच्या विकास नियमावलीमध्ये आवश्यक ते बदल करणेसंबंधीचा प्रस्ताव महानगरपालिकेच्या मंजूरीसाठी स्वतंत्रपणे सादर करण्यात येत आहे.)

४.३ फेरीवाला क्षेत्रात पुरविण्यात येणाऱ्या सोयी सुविधा -

फेरीवाला क्षेत्र -I मध्ये फेरीवाला भूखंडात महानगरपालिकेकडून खालील सोयी सुविधा पुरविण्यात येतील:-

१) घनकचऱ्याची विल्हेवाट लावण्यात येईल.

२) स्वच्छता राखण्यासाठी सार्वजनिक स्वच्छतागृहे बांधणेत येईल.

३) विज पुरविणेत येईल.

४) पिण्याच्या पाण्याची सोय करणेत येईल.

५) ऊन, पाऊस , धूळ व वारा इत्यांदीपासून संरक्षण होण्यासाठी सार्वजनिक आच्छदनाची व्यवस्था करणेत येईल.

६) फेरीवाला भूखंडाच्या बाजूने संरक्षक भिंत बांधण्यात येईल.

महानगरपालिकांना उपरोक्त सोयी-सुविधा पुरविण्याकरिता आलेला खर्च महानगरपालिकेला संबंधित फेरीवाल्यांकडून वसूल करण्यात येईल.

268 72
168

५.३ **परवानाधारक स्थिर फेरीवाल्यांना स्थलांतरीत करण्याची कार्यपध्दती.**

१) महाराष्ट्र राज्यात १५ वर्षांचे वास्तव्य असलेल्या परवानाधारक स्थिर फेरीवाल्यांची त्यांच्या परवानाच्या दिनांकाच्या आधारे जेष्ठता सुची तयार करण्यात येईल व ज्येष्ठतेनुसार जागा वाटपाकरिता त्यांचा विचार करण्यात येईल.

२) शहर फेरीवाला समिती यांनी सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या मान्यतेने फेरीवाला क्षेत्र व ना-फेरीवाला क्षेत्र घोषित केल्यानंतर फेरीवाला क्षेत्रामध्ये व्यवसाय करणाऱ्या पूर्वीपासूनच्या परवानाधारक फेरीवाल्यांना जागांचे वाटप करतांना शक्यतो त्याच ठिकाणी किंवा त्याच प्रभागात जागा देण्यात येईल.

३) जे ना-फेरीवाला क्षेत्रात परवानाधारक फेरीवाले व्यवसाय करित आहेत त्यांचे स्थलांतर शक्यतो त्याच प्रभागातील फेरीवाला क्षेत्रामध्ये करण्यात येईल. फेरीवाल्यांची संख्या जागेच्या संख्येपेक्षा जास्त असल्यास जागेचे वाटप सोडत पध्दतीने करण्यात येईल.

५.४ **सोडत पध्दतीने जागा वाटप करणे.**

१) ज्या फेरीवाला क्षेत्रामध्ये जागेच्या संख्ये पेक्षा अर्जांची संख्या जास्त असल्यास सोडत पध्दतीने अर्जदाराची नावे निश्चित करण्यात येतील.

२) एखाद्या अर्जादारास मिळालेली जागा नको असल्यास पुन्हा नव्याने सोडत काढण्याची वेळ येवू नये यासाठी जागेच्या संख्येपेक्षा ५ टक्के अधिक अर्जदारांची नावे सोडतीत निश्चित करून ती नावे प्रतिक्षा यादीवर ठेवली जातील.

३) सदरची सोडत पंचमंडळामार्फत करण्यात येईल.

४) प्रत्यक्ष सोडत सुरू करण्यापुर्वी उपस्थितांसमोर व पंचमंडळामार्फत सोडतीचे प्रात्यक्षिक दाखविले जाईल.

२७/-

भाग- ५

स्थिर फेरीवाल्यांच्या व्यवसायाकरिता जागा वाटप करणे

५.१ स्थिर फेरीवाल्यांना स्थलांतरीत करण्याकरिता प्राधान्यक्रम-

१) प्रथम घोषित करण्यात येणारे ना-फेरीवाला क्षेत्रात व्यवसाय करणारे फेरीवाले.

२) महानगरपालिकेच्या विकास योजनेअंतर्गत ताब्यात घेतलेल्या किंवा घ्यावयाच्या जागांवर व्यवसाय करणारे पात्र स्थिर फेरीवाले.

३) तात्पुरता स्वरूपात फेरीवाला क्षेत्र - I म्हणून घोषित केलेल्या क्षेत्रामध्ये व्यवसाय करणारे स्थिर फेरीवाले.

उपरोक्त प्रमाणे प्रत्येक स्थलांतरणाच्या प्रसंगी स्थिर फेरीवाल्यांना स्थलांतरीत करण्याकरिता खालीलप्रमाणे क्रमवारी ठेवण्यात येईल:-

अ) प्रथम महाराष्ट्र राज्यात १५ वर्षाच्या वास्तव्याचा पुरावा असलेल्या पूर्वीपासूनच्या परवानाधारक फेरीवाल्यांचा त्यांच्या परवानाच्या दिनांकानुसार प्राधान्यक्रम ठरविण्यात येईल. यानंतर जागा शिल्लक असल्यास,

ब) महाराष्ट्र राज्यात १५ वर्षाचे वास्तव्य असलेले इतर फेरीवाले यांचा विचार करण्यात येईल.

५.२ जागा वाटपासाठी समांतर आरक्षण

उपरोक्त प्राधान्यक्रमानुसार स्थिर फेरीवाल्यांना जागा वाटप करतेवेळी खालील प्रमाणे समांतर आरक्षण राहील.

अ) अपंग व्यक्ती - ३%
ब) मागासवर्गीय - २०%
क) दारिद्र्य रेषेखालील व्यक्ती - १०%

या प्रत्येक प्रवर्गामध्ये ३०% महिला आरक्षण ठेवण्यात येईल व त्यात निराधार विधवा महिलांना प्राधान्य देण्यात येईल.

२६/-

287 170

73

५) सोडतीचा निकाल, फलकावर तात्काळ प्रदर्शित केला जाईल. प्रतिक्षा यादीचा निकालही प्रदर्शित केला जाईल.

६) पंचमंडळ प्रात्यक्षिकापासून ते निकाल प्रदर्शित करण्यापर्यंतच्या सर्व बाबींची तपशीलवार नोंद करून त्या अभिलेखावर सह्या करतील.

७) पंचमंडळाने अंतिम केलेला निकाल प्रभाग/ विभाग कार्यालयाच्या सूचनाफलकावर प्रसिध्द केला जाईल.

८) पंचमंडळाचा अध्यक्ष याबाबतची माहिती लेखी स्वरूपात प्रभाग फेरीवाला समितीस कळवेल.

२८/-

भाग-६

१४. सामाजिक सुरक्षितता

अ) भागभांडवलाकरिता मदत.

फेरीवाला क्षेत्र व्यवस्थापन समिती त्यांच्या सभासदांची वर्गणी एकत्र करून बँकेत जमा करील व त्यातून विविध नागरी सोयींच्या देयकांची रक्कम संबंधित प्राधिकरणाकडे जमा करील. फेरीवाल्यांच्या गरजेनुसार फेरीवाल्यांना भागभांडवालाकरिता जिल्ह्याच्या लीड बँकेच्या सहाय्याने कर्ज उपलब्ध करून देण्यास महानगरपालिका मदत करतील.

ब) विमा संरक्षण.

१) फेरीवाल्यांकरिता अपघाती विमाचे संरक्षण असावे.

२) फेरीवाल्यांकरिता आरोग्य विमाचे संरक्षण असावे.

३) फेरीवाल्यांकरिता मालाचे व विक्री वाहन संरक्षणार्थ विमा असावा.

वरीलप्रमाणे विमा संरक्षणाकरिता फेरीवाल्याची नोंदणी करतांना नोंदणी शुल्कामध्येच महानगरपालिका यांच्याकडून विमाची रक्कम भरणा करून घेण्यात येईल किंवा फेरीवाला क्षेत्र व्यवस्थापन समितीमार्फत स्वतंत्रपणे विमाची रक्कम जमा करून घेवून सर्व फेरीवाल्यांचे एकत्रित विमा काढण्यात येईल.

क) आरोग्य तपासणी.

महानगरपालिकेच्या नागरी आरोग्य केंद्रामार्फत त्यांच्या कार्यक्षेत्रातील फेरीवाल्यांची वैद्यकीय तपासणी किमान वर्षातून एकदा करण्यात येईल. तथापि, शहर फेरीवाला समितीला आवश्यकतेनुसार फेरीवाल्यांची वैद्यकीय तपासणीचा कालावधी कमी करता येईल.

269 172 75

ड) प्रशिक्षण व कौशल्यात वाढ -

फेरीवाले हे अतिशय लहान उद्योजक असल्याने त्यांचे उत्पन्न वाढविण्यासाठी त्याचप्रमाणे, उत्पन्नाचे पर्यायी मार्ग शोधण्यासाठी त्यांचे तांत्रिक व व्यावसायिक कौशल्य वाढविण्याच्या दृष्टीने त्यांना प्रशिक्षण देण्याची व्यवस्था महानगरपालिका यांच्या मार्फत करण्यात येईल.

१५. महसुल गोळा करणे.

१) प्रभाग फेरीवाला समिती खालीलप्रमाणे शुल्क आकारेल :-

अ) नोंदणी शुल्क (फी)

ब) मासिक परिरक्षण आकार : हे व्यवसायाचे स्थान /प्रकार यानुसार वेगवेगळे असतील.

क) दंड

२) सदर गोळा केलेला महसूल हा महानगरपालिका निधीत जमा होईल. या निधीचा वेगळा लेखा ठेवण्यात येईल. या निधीच्या अनुषंगाने फेरीवाला समित्यांच्या कामकाजाचे अर्थसंकल्प तयार करण्यात येईल.

भाग-७

१६. संनियंत्रण -

१) सदर उपविधीची अंमलबजावणी यशस्वीरित्या होण्याकरिता महानगरपालिका शहरातील ना-फेरीवाला क्षेत्रातील रस्त्यांची विभागणी बीट निहाय करेल.

२) प्रत्येक बीटवर पर्यवेक्षण ठेवण्यासाठी महानगरपालिका पर्यवेक्षक कर्मचाऱ्यांची नेमणूक करेल.

३) नोंदणी न करणाऱ्या फेरीवाल्यांविरूध्द संबंधित महानगरपालिकेच्या अधिनियमाच्या तरतुदीप्रमाणे दखलपात्र गुन्हा नोंदविण्यात येईल.

४) ना-फेरीवाला क्षेत्रात व्यवसाय करणाऱ्या फेरीवाल्यांविरूध्द संबंधित महानगरपालिकेच्या अधिनियमाच्या तरतुदीप्रमाणे दखलपात्र गुन्हा नोंदविण्यात येईल.

५) ना-फेरीवाला क्षेत्रातून महानगरपालिकेने जप्त केलेले सामान परत मिळणार नाही व अशा सामानाचा लिलाव महानगरपालिकेकडून करण्यात येईल.

१७. शास्ती -

या उपविधीच्या भंग करण्याबद्दल अपराध्यास -

अ) नोंदणी न करता व्यवसाय करणाऱ्या फेरीवाल्यास, अपराध सिध्दीनंतर, सहा महिने पर्यंत साध्या कैदेची आणि रूपये पाच हजार पर्यंत इतक्या दंडाची शिक्षा होईल.

ब) ना-फेरीवाला क्षेत्रात व्यवसाय करणाऱ्या फेरीवाल्यास, अपराध सिध्दीनंतर, सहा महिने पर्यंत साध्या कैदेची आणि रूपये पाच हजार पर्यंत इतक्या दंडाची शिक्षा होईल.

क) वरील (अ) व (ब) व्यतिरिक्त या उपविधीतील अन्य तरतुदींचा कोणत्याही प्रकारे भंग करण्याबद्दल अपराध्यास पाचशे रूपयांपर्यंत असू शकेल अशा दंडाची शिक्षा होईल, आणि भंग करणे चालू राहिल्याच्या बाबतीत, पहिल्यांदा भंग केल्याबद्दल दंड झाल्यानंतर ज्या दिवशी भंग करणे चालू राहील अशा प्रत्येक दिवसासाठी वीस रूपयांपर्यंत असू शकेल इतक्या दंडाची शिक्षा होईल. वरीलप्रमाणे दंड करण्यापुर्वी महानगरपालिकेच्या आयुक्तांकडून किंवा त्याबाबत रीतसर प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही अधिकाऱ्याकडून संबंधित फेरीवाल्यास लेखी नोटीस देण्यात येईल व त्यांचे म्हणणे नोटीसीत विहित करण्यात आलेल्या कालावधीत प्राप्त झाल्यास त्याचा विचार करून दंडाविषयी योग्य तो निर्णय घेण्यात येईल. असा दंड करण्याशिवाय आणखी, आपल्या अधिकाराच्या कक्षेत असेल तेथवर, अपकृती सुधारण्यास दोषी फेरीवाल्यास भाग पाडता येईल.

१८. निर्वाचनाच्या शक्ती -

या उपविधीच्या कोणत्याही तरतुदींचा अर्थ लावण्यासंबंधी निवाद उत्पन्न झाल्यास अशा ठिकाणी महापालिका आयुक्त यांचा निर्णय अंतिम राहील.

*****

मिरा भाईंदर महानगरपालिका
मुख्य कार्यालय भाईंदर (प)

मा. महासभा दि.२०/०८/२०१०

प्रकरण क्र (३९) :- घनकचरा व्यवस्थापन व साफ़सफ़ाई नियोजन उपविधी २०१० करिता अंतिम मंजुरी मळणेबाबत.

ठराव क्र. (४५)

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या विविध विभागामार्फत केल्या जाणा-या विविध कामासंदर्भात तयार करण्यात आलेल्या विविध उपविधींच्या मसुद्यामध्ये मा. श्री. फ. ब. खान सो, यांनी सुचविलेल्या दुरुस्ती व फेर बदलानंतर प्रारुप उपविधी दि.२०/०४/२०१० रोजी मा. महासभेत मांडून त्यात मा. नगरसेवकांनी सुचविलेल्या सुचनेप्रमाणे आवश्यक ते बदल करुन सदरचे उपविधी मसुदे संमत करण्यात आले आहेत.

सदर उपविधी मसुदा नागरिकांच्या सुचना व हरकती मिळणेसाठी दि.१०/०६/२०१० रोजी स्थानिक वृत्तपत्रात प्रसिध्द करण्यात आल्या होत्या. सुचना व हरकती मागवून तयार केलेल्या उपविधीस ही मा. महासभा अंतिम मंजुरी देत आहे.

सुचक :- [signature]　　　　अनुमोदक :- [signature] नी. एन. ए. खान

ठराव सर्वानुमते मंजुर

[signature]

मा. महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि. २०/०४/२०१०

प्रकरण क्र. ०७

मिरा भाईदर महानगरपालिका घनकचरा व्यवस्थापन साफसफाई नियोजन

उपविधी

मिरा भाईंदर महानगरपालिका
उपविधी

हे उपविधी "मिरा भाईंदर स्वच्छता आणि आरोग्य उपविधी २०१०"म्हणून ओळखले जातील आणि ते..............................पासुन अमंलात येतील.

हे उपविधी मिरा भाईंदर महापालिका हद्दीत प्रत्येक सार्वजनिक ठिकाणांवर आणि नागरी घनकचरा निर्माण करणा-या प्रत्येकास आणि कोणत्याही व्यक्तींच्या मालकीच्या किंवा ताब्यात असलेल्या प्रत्येक इमारत,दुकाने, आस्थापना, कार्यालये औद्योगिक वसाहती, व्यापारी संकुले / मॉल्स, शैक्षणिक संस्था,इ. लागु आहे.

या उपविधीमधील आणि त्या सोबत जोडलेल्या अनुसुचितील खालील शब्दांचे अर्थ त्यामधील व्याख्या केल्याप्रमाणे असतील जसे :-

"अंगण" :- कोंणत्याही जागेच्या समोरील अथवा लगतची सार्वजनिक जागा आणि यामधील पदपथ आणि तळी तसेच तळ्याच्या किंवा पदपथाच्या कडेला बसविलेली दगडी कडे पर्यंतची जागा व त्या नंतरचा रस्त्याचा जलवाहक भाग याचा समावेश होतो.

"उपायुक्त" :- म्हणजे मिरा भाईंदर महापालिकेच्या संबधित विभागाचे उपायुक्त.

"अभिकर्ता / गुमास्ता प्रतिनिधी" :- म्हणजेच मिरा भाईंदर महापालिकेच्या वतीने रस्ते झाडणे, कच-याचे संकलन, दंड आकारणे इ. कर्तव्य किंवा कामे करण्यासाठी नेमणूक केलेली किंवा परवानगी दिलेली कोणतीही व्यक्ती / संस्था.

"जैविक विघटनशील कचरा" :- म्हणजे वनस्पती आणि प्राणीजन्य कचरा उदा. स्वंयपाकघरातील कचरा, अन्न व फुले, फ़ळांची साले यांचा कचरा, अस्ताव्यस्त पडलेली पाने व बागेमधील कचरा, प्राणी मात्रांचे शेण, मलमुत्र, मासे, मटनाचा कचरा, भाजी मार्केटमधुन निघणारा कचरा, व इतर कोणत्याही प्राणीजन्य विघटनशिल कचरा किंवा ज्याचे जैविक विघटन होते असा कोणताही कचरा.

"जैविक वैद्यकीय कचरा" म्हणजे मानवाचे किंवा प्राण्याचे / जनावरांच्या / पक्ष्यांच्या रोगाची चिकित्सा, औषधोपचार, प्रति बंधात्मक उपाययोजना करताना, संशोधन कार्य, जीवशास्त्रीय चाचण्या, यातुन निर्माण झालेले पदार्थ किंवा उपविधिच्या अनुसुची (४) मध्ये नमुद केलेला कोणताही जैविक वैद्यकीय कचरा.

"बायो- मिथेनेशन" म्हणजे मिथेन वायुची मोठ्या प्रमाणावर निर्मिती करण्यासाठी सुक्ष्म जिवांच्या प्रक्रियेव्दारे सेंद्रिय घटकांचे विघटन करण्याची एक प्रक्रिया.

७ **"अधिकांश कचरा उत्पादक"** :- अधिकांश कचरा उत्पादक म्हणजे मालक भोगवटादार,गृहनिर्माण संस्था किंवा संकुलाचा मालक किंवा भोगवटादार यांच्या वतीने प्रतिनिधीतत्व करणारे दुसरी कोणतीही व्यक्ती उपहार गृह, हॉटेल्स, बाजार, दवाखाने, औद्योगिक मालमत्ता आणि व्यापारी संकुले / मॉल्स, शैक्षणिक संस्था यामधील कोणत्याही सरकारी किंवा सार्वजनिक कार्यालयाची इमारत किया अन्य वापरकर्ते जसे क्लब, जिमखाने,विवाहकार्यालये, शैक्षणिक संकुले, इस्पितळे, तसेच संबधित विभागाच्या मा.आयुक्त यांनी नेमलेल्या पालिकेच्या अधिकृत प्रतिनिधींने विर्निदेर्श पुर्वक शोधुन काढलेली आणि अधिसुचित केलेली करमणुक/मनोरंजक संकुले याचा देखील अधिकांश कचरा उत्पादक म्हणून समावेश असेल.

८ **"मा. आयुक्त यांनी नेमणुक केलेले अधिकारी / विभाग प्रमुख"** :- म्हणजेच महापालिकेच्या घनकचरा व्यवस्थापन विभाग प्रमुख अथवा मा. आयुक्त यांनी या उपविधीच्या अंमलबजावणीसाठी नेमलेला कोणताही अधिकारी.

९ **"संकलन"** :- विहित / निर्देशित संकलन केंद्र आणि कोणत्याही ठिकाणाहुन उचलण्यात आणि हलविण्यात आलेला नागरी घनकचरा.

१० **"उगम स्थानाचे संकलन"** :- म्हणजेच मिरा भाईंदर महानगरपालिकेतर्फे थेट एखाद्या इमारतीच्या आवारातुन किंवा इमारतीच्या समुहाच्या आवारातुन सकंलित केलेला नागरी घनकचरा यास घरोघरी संकलन किंवा केंद्रा-केंद्रागणिक संकलन असेही संबोधिले जाईल.

११ **"कंपोस्ट खत निर्मिती"** :- म्हणजे सेंद्रिय घटकांचे सुक्ष्म जीवांच्या मदतीने विघटन करावयाच्या नियंत्रीत प्रक्रियामध्ये गांडुळ शेती म्हणजे गांडुळाच्या उपयोग करुन जैविक विघटनशील कच-याचे खतामध्ये रुपांतर करण्याची प्रक्रिया समाविष्ट आहे.

१२ **"सार्वजनिक सेवा"** :- म्हणजेच रस्ते झाडून,गटार सफ़ाई करुन किंवा झाडाचा सुरक्षा मार्ग स्वच्छ करुन, सार्वजनिक ठिकाणे, नागरी घनकचरा संकलन करुन समाजास सार्वजनिक सेवा.

13 **बांधकाम आणि निष्कासने यामधून निर्माण होणारा कचरा"** :- म्हणजे इमारतीचे बांधकाम,नुतनीकरण,दुरुस्ती आणि निष्कासने / प्रचालने यामधुन निर्माण होणारा इमारत साहित्यातील कचरा दगड विटा, माती, डबर इ.

१४ **दत्तक वस्ती योजना** :- म्हणजे झोपडपट्ट्यांमध्ये स्वच्छता राखण्यासाठी समाजिक संस्थामार्फ़त पुढाकार घेऊन चालवलेली मिरा भाईंदर महापालिकेने स्वीकृत केलेल्या योजनेस दत्तक वस्ती योजना म्हणतात.

१५ **"कचरा हस्तांतरण"** :- म्हणजेच कोणत्याही प्रकारचा घनकचरा मिरा भाईंदर महापालिकेच्या कामगाराकडे स्वाधीन करणे किंवा असा कचरा स्विकारण्यासाठी मिरा भाईंदर महापालिकेने नेमणूक केलेले अधिकृत किंवा परवाना दिलेली कोणतिही अन्य व्यक्ती अथवा हे करण्यासाठी मिरा भाईंदर

महापालिकेने पुरवठा केलेल्या वाहनांचा किंवा मिरा भाईंदर महापालिकेने अधिकृत किंवा परवाना दिलेल्या अन्य कोणाहीकडून पुरविण्यात आलेल्या कोणत्याही वाहनात कचरा टाकणे.

६ **"सुका कचरा"** :- या उपविधीचे नियम ५.१ (६) मध्ये नमुद केलेल्या नागरी घनकच-याचे प्रकार

७ **"सुका कचरा वर्गीकरण केंद्र"** :- म्हणजे सुका कचरा स्विकारण्यास आणि वर्गीकरण करण्यासाठी अधिकृत करण्यात आलेल्या महापालिका किंवा शासनाच्या कोणत्याही जागेवरील किंवा सार्वजनिक जागेवरील कोणतीही नियोजित जमीन, छपरी, छप्पर असलेले अथवा इतर बांधकाम.

८ **"उद्याने व बगीच्या मधील मोठ्या प्रमाणातील कचरा"** :- म्हणजे बागा, उद्याने, वाहतुकीचे बेटे, इ मध्ये निर्माण होणा-या मोठ्या प्रमाणावरील कचरा, यांमध्ये ज्या कच-याचे दैनंदिन कचरा संकलन पध्दतीत जैविक विघटनशील कच-यासाठी समावेश होत नाही. अशा गवताची छाटणी आणि झाडाची छाट्णी, फ़ांद्या, डहाळ्या, लाकडाचे ढळण, पेंढा, किंवा झडलेली पाने आणि झाडांची कापणी इत्यादी सारख्या कार्बनयुक्त घटकांचा समादेश असलेल्या कच-याचा समावेश होईल.

९ **"कचरा निर्माता"** :- म्हणजे मिरा भाईंदर महापालिका कार्यक्षेत्रात नागरी घनकच-याची निर्मिती करणारी कोणतीही व्यक्ती.

० **"घंटागाडी"** :- म्हणजे मिरा भाईंदर महापालिकेने प्रत्येक कचरा संकलन केंद्रावरुन नागरी घनकचरा संकलित करण्यासाठी पुरविलेली घंटा बसविलेली गाडी.

१ **"धोकादायक कचरा"** :- जो कचरा त्याच्या भौतिक, रासायनिक, विषारी, स्फ़ोटक गुणाधर्मामुळे आरोग्याला किंवा पर्यावरणाला स्वंतत्ररित्या किंवा एकत्रितरित्या धोका करणारा किंवा धोका करु शकणारा / विशिष्ट परिस्थितीत विपरीत परिणाम करु शकणारा किंवा स्फ़ोटक, गंजणारा, किंवा विषारी कचरा. या उपविधीतील अनुसुची तीन मध्ये नोंद केलेला आणि धोकादायक कचरा (व्यवस्थापन आणि हाताळणी) नियम १९८९ मधील व्याख्या क्र. १४ मध्ये सविस्तरपणे नमुद केलेला घनकच-याचा समावेश होईल.

२ **"घरगल्ली"** :- म्हणजे नाली म्हणून उपयोगात आणण्यासाठी किंवा संडास, मलमुत्र,किंवा मलकुंड, किंवा दुर्गंधीयुक्त अगर प्रदुषित पदार्थासाठी ठेवलेले इतर पात्र याकडे जाण्यासाठी महापालिकेच्या कर्मचा-यासाठी किंवा ती साफ़ करण्यासाठी अगर त्यातील घाण काढुन नेण्याकरिता नेमलेल्या व्यक्तीस जाऊ देण्यासाठी बांधलेला अलग राखलेला किंवा उपयोगात आणलेला एखादा मार्ग किंवा जमीनीची पट्टी.

३ **"जड घनकचरा"** :- म्हणजे प्रक्रियेनंतर उरलेला कोणताही घनकचरा ज्यातील रासायनिक, भौतिक आणि जैविक घटकांचा आरोग्यकारी भुमी भरणीकरिता उपयोग होतो.

४ **“भुमीभरण”** :- म्हणजे अंतिम घनकचरा टाकण्याची कचरा विल्हेवाटीची जागा,जेथे भुजल,सांडपाणी,आणि हवेबरोबर उडणारी धुळ, वा-याने उडणारा कचरा, दुर्गंधी, आगीपासुनचे उपद्रव, पक्षांची दहशत उपद्रव किटक किंवा कुडतरणारे प्राणी, हरितगृहातुन बाहेर टाकला जाणारा ग्रीन हाऊस गॅस, घसरणीचे अस्थैर्य आणि झीज यांच्या प्रद्रुषणापासून सरक्षंण करणा-या सुविधेच्या संकल्पनेसह केलेली उपाययोजना.

५ **“केरकचरा”** :- म्हणजे सर्व प्रकारचा कचरा ज्या कच-यामुळे अस्वच्छता निर्माण होते किंवा नागरिकांच्या आरोग्यास सुरक्षितेत किंवा कल्याणास तसेच पर्यावरणास धोका किंवा उपद्रव निर्माण होतो असा कचरा फ़ेकण्यास किंवा जमा करण्यात आलेल्या या नियमावली खाली प्रतिबांधित करण्यात आलेल्या अन्य कोणताही कच-याचा समावेश होतो.

६ **“कचरा अस्ताव्यस्त टाकणे”** :- म्हणजे कोणत्याही सार्वजनिक ठिकाणी कचरा अशा पध्द्तीने टाकणे की ज्यामुळे कचरा पडेल उतरेल, उडून जाईल, झिरपेल, किंवा अन्यथा निसटेल, किंवा कोंणत्याही सार्वजनिक ठिकाणी कचरा उतरवण्यासाठी उडून जाण्यासाठी, वाहून जाण्यासाठी झिरपण्यासाठी किंवा निसटण्यासाठी कारणीभुत ठरेल मोकळीक किंवा मुभा दिली जाईल.

७ **“महापालिका आयुक्त”** : म्हणजे मिरा भाईंदर महापालिकेचे आयुक्त किंवा उपायुक्त/ आयुक्त आणि आवश्यक त्या संदर्भात आयुक्तांचे महानगरपालिका संबधित अधिकार निहित करण्यात किंवा सोपविण्यात आले आहेत असा कोणीही अधिकारी.

८ **“महापालिका”** :- म्हणजे मिरा भाईंदर महापालिका आणि आवश्यक त्या संदर्भात तिचे प्रतिनिधी.

९ **“नागरी घनकचरा”** :- यामध्ये मिरा भाईंदर महापालिकेच्या हद्दीत निर्माण होणारा इमारत, सोसायटी, गृह संकुलने औद्योगिक आस्थापना, कचरा, भाजी मार्केट व्यापारी संकुलने आणि अन्य कारणांनी निर्माण होणा-या घन किंवा अर्ध घन कच-याचा समावेश होतो.

० **“उपद्रव”** :- म्हणजे ज्याच्यायोगे चक्षुंद्रियास, घ्राणेंद्रियास, किंवा श्रवणेंद्रियास मानवी शरीरास इजा धोका त्रास किंवा पिडा होते किंवा होण्यास संभव आहे किंवा जे जिवितास धोकादायक किंवा मालमत्तेस अपायकारक आहे किंवा अपाय होण्याचा सभंव आहे अशा कोणत्याही कृत्याचा वर्तनाचा, जागेचा किंवा वस्तुंचा समावेश होतो.

१ **“सार्वजनिक उपद्रव”** :- म्हणजे सार्वजनिक ठिकाणी कोणत्याही दुर्लक्षित कृतीमुळे उदभवणारा उपद्रव.

२ **“उपद्रव शोधक”** :- म्हणजे मिरा भाईंदर महापालिकेचे या उपविधीनुसार सार्वजनिक उपद्रवाची कृत्ये इ. शोधुन काढण्यासाठी नेमणुक केलेले कर्मचारी.

३ **“ताबेदार”** :- यामध्ये कोणत्याही कारणासाठी ठराविक काळासाठी एखादी जमीन किंवा इमारत

इमारतीचा काही भाग ताब्यात असणा-या किंवा वापर करणा-या कोणत्याही व्यक्तींचा समावेश होतो.

४ **"मालक"** :- याचा कोणताही परिवास्तुच्या संदर्भातील अर्थ म्हणजे जी व्यक्ती उक्त परिवास्तुचे भाडे घेते ती किंवा परिवास्तु भाड्याने दिली असती तर जिला तिचे भाडे घेण्याचा हक्क असता ती व्यक्ती व त्यामध्ये पुढील व्यक्तींचा समावेश होतो.

जो मालकाच्या वतीने असे भाडे घेतो तो अभिकर्ता किंवा विश्वस्त.

जो धार्मिक किंवा धर्मदाय प्रयोजनासाठी असलेल्या कोणत्याही परिवास्तुचे भाडे घेतो किंवा अशी परिवास्तु ज्याच्याकडे सोपविली आहे. किंवा तिच्याशी ज्याचा संबध आहे असा अभिकर्ता किंवा विश्वस्त.

उक्त परिवस्तुचा ताबा घेण्यास किंवा तिचा मालक म्हणुन समपहर्ता असलेल्या हक्कांचा वापर करण्यास सक्षम अधिकारिता असलेल्या कोणत्याही न्यायालयाने नेमलेला धारक समपहर्ता किंवा व्यवस्थापक.

५ **"व्यक्ती"** :- एखादी व्यक्ती किंवा अनेक व्यक्ती आणि यामध्ये दुकान किंवा आस्थापना किंवा फ़र्म किंवा कंपनी किंवा संस्था किंवा कायद्याने संस्थापित केलेल्या किंवा न केलेल्या व्यक्तींचा संघ आणि त्यांचे प्रतिनिधी व अभिहस्तांकिती इ.

६ **"केंद्रा-केंद्रागणिक संकलन"** :- म्हणजे मिरा भाईंदर महापालिकेने नियोजित केलेल्या विशिष्ट कचरा उचलावयाच्या केंद्रावरुन नागरी धनकचरा संकलित करावयाची पध्द्त प्रत्येक कचरा निर्माण करणा-याने त्याने संकलित केलेला आणि साठविलेला कचरा घंटा गाडीत किंवा मिरा भाईंदर महापालिकेने नेमलेल्या अन्य कोणत्याही वाहनात टाकण्यासाठी तो या कचरा उचलवयाच्या केंद्रापर्यंत आणावयाचा आहे.

७ **"आवार"** :- महापालिका क्षेत्रातील इमारती इमारतीमधील खोल्या, घर, पडघर, छ्परी, तबेला, झोपडी, दगड, विटा,चिखल, लाकुड, धातु, किंवा अशा प्रकारच्या अन्य कोणत्याही साहित्याचा वापर करुन उभारलेली संरचना आणि कोणत्याही मुदतीकरिता बांधकाम करण्यात आलेली किंवा वास्तव्य व्यवसाय, उद्योग सेवा सरकारी किंवा अन्य कोणत्याही सार्वजनिक किंवा खाजगी कारणासाठी जसे लग्न, मेजवान्या, बैठका, प्रदर्शने आयोजित करण्यात आलेले कार्यक्रम किंवा स्वरुपासाठी तात्पुरत्या वापरली न जाणारी खुली अथवा बंदिस्त जागा याचा समावेश होतो. यामध्ये ठराविक काळाकरिता वाहने उभी करण्यासाठी, रस्त्यावर विक्री करण्यासाठी,कामाच्या जागी साहित्य साठवुन ठेवण्यासाठी किंवा वाहनाच्या रहदारी व्यतिरिक्त एखाद्या सार्वजानिक किंवा खाजगी कारणास्तव वापरण्यासाठी महापालिका आयुक्तांनी परवानगी दिलेल्या सार्वजनिक रस्त्यावरील एखाद्या भागाचा देखील समावेश होतो.

८ **"प्रक्रिया"** :- म्हणजे ज्या प्रक्रियेव्दारे घनकच-यावर पुर्न चक्रांकन किंवा तो भुभरणीसाठी योग्य बनविण्याकरिता उपचार केले जातात अशी कोणतीही शास्त्रोक्त प्रक्रिया.

६
९४/८२

३९ **"सार्वजनिक जागा"** :- यांमध्ये कोणताही रस्ता/गल्ली/उपरस्ता/गल्ली/रेल्वे पुल, पायवाट, बोळ किंवा मार्गिका, महामार्ग, साकव, पुल, नागरिकांना जाण्यायेण्याचा अधिकार असलेला रहदारीचा किंवा रहदारी नसलेला चौक,किंवा मार्ग आणि अशा जागी की ज्या ठिकाणी जाण्यासाठी नागरिकांना मार्ग आहे. जसे उद्यान, बागा, मनोरंजनाची मैदाने, खेळाची मैदाने ,समुद्रकिनारे, तळी, तलाव, सार्वजानिक चौक, आणि सहल करण्याची जागा सरकारी आणि महापालिकेच्या इमारती, सार्वजनिक रुग्णालये, बाजार, कत्तलखाने, न्यायालये. इ. याचा समावेश होतो.

४० **"कचरा कुंडी"** :- म्हणजे कोंणत्याही प्रकारच्या नागरी कच-याची साठवण करण्यासाठी मिरा भाईदर महापालिकेने वेळोवेळी सुचित व नमूद केल्याप्रमाणे वापरण्यात येणारे डब्बे किंवा पिंशव्यासह कोणतीही पेटी.

४१ **"पुर्न चंक्राकन"** :- म्हणजे मुळ उत्पादकाशी मिळते जुळते असणारे किंवा नसणारे नवीन उत्पादन निर्माण करण्याकरिता वर्गीकरण करण्यात आलेल्या जैविक अविघटनशिल घनकच-याचे कच्चा मालात रुपांतर करावयाची प्रक्रिया.

४१.१ **"आरोग्य राखणे"** :- रोगांचा प्रादुर्भाव किंवा पर्यावरणाधीन आजार उदभवु नयेत म्हणुन स्वच्छता आणि रोग प्रतिबंधात्मक काम करुन आरोग्य व पर्यावरण अबाधित राखणे.

४२ **"कचरा"** :- जैविक / अजैविक स्थिर अशा वेगवेगळ्या उद्योगातुन प्रक्रियेतुन तयार झालेला घन किंवा अर्ध घनकचरा ज्याचा वापर किंवा पुर्न प्रक्रिया सद्य स्थितीत करु शकत नाही अशा वस्तु.

४३ **"अनुसुची"** :- म्हणजे या उपविधीसोबत जोडलेली अनुसूची.

४४ **"उगमस्थान"** :- म्हणजे कच-याची निर्मिती जेथे होते असे कोणतेही ठिकाण.

४५ **"स्थिर जैविक विघटनशील कचरा"** :- म्हणजे जैविक विघटनशिल कच-यावरील यांत्रिक /जैविक उपचारानंतर उरणारा रोगमुक्त जैविक स्थिर कचरा जो पुढील बंधनाशिवाय वापरता येऊ शकतो.

"साठवणूक" :- म्हणजे कच-याची विशिष्ट प्रकारच्या कुंडीत तात्पुरती साठवणूक जेणेकरुन कचरा अस्ताव्यस्त पसरण्यास भटकी जनावरे व किटकांना आकर्षित करण्यास व प्रमाणाबाहेर किळसवाणा दुर्गंध येण्यास प्रतिबंध होईल.

"उद्यान अधिक्षक" :- म्हणजे मिरा भाईदर महापालिकेचे उद्यान अधिक्षक.

"वाहतूक" :- परिवहन म्हणजे नागरी घनकच-याचे विशिष्ट रचनेच्या वाहतुक पध्दतीने एका ठिकाणाहुन दुस-या ठिकाणी केलेली आरोग्यपुर्ण वाहतुक जेणेकरुन किळसवाणा दुर्गंध, कचरा अस्ताव्यस्त पसरणे, सांडणे किंवा अप्रेक्षणीय दृश्य यांना प्रतिबंध होईल.

९ **"विभाग"** :- म्हणजे विशेष उल्लेख नसल्यास मिरा भाईदर महापालिकेचा प्रशासकीय विभाग.

० **"विभाग कार्यालय"** :- म्हणजे मिरा भाईदर महापालिकेचे उपायुक्त विभाग प्रमुख असलेले प्रशासकीय विभागाचे कार्यालय

या उपविधीत वापरण्यात आलेल्या ज्या शब्दांचा वा शब्दसमुहाचा अर्थ उपरोक्त व्याख्येत समाविष्ट नसल्यास त्याचा अर्थ मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ किंवा पर्यावरण अधिनियन १९८६ व नागरी घनकचरा (व्यवस्थापन आणि हाताळणी) नियामावली २००० तसेच महाराष्ट्र जैविक अविघटनशिल कचरा नियंत्रण कायदा २००६ ने निर्देशित केलेले, महाराष्ट्र जैविक, अविघटनशिल कच-यासंबधिचे महापालिका हद्दीत संकलन ,वर्गीकरण व विल्हेवाटीचे नियम,२००६ मध्ये ज्या अर्थाने वापरण्यात आले असतील तो अर्थ विशिष्ट संदर्भात घ्यावा.

साफ अंगणाची हमी देण्यासाठी अस्वच्छता पसरविण्यास आणि कचरा टाकण्यास प्रतिबंधः-

सार्वजनिक जागेत अस्वच्छता पसरविणे :- कोणत्याही व्यक्तीने अधिकृत सार्वजनिक अथवा खाजगी कचरा कुंड्या व्यतीरिक्त अन्य कोणत्याही सार्वजनिक ठिकाणी कचरा, बांधकामातील टाकाऊ साहित्य, ड्रेब्रिज, रॅबीट, माती टाकता किंवा जमा करता कामा नये. तसेच गुरांचे तबेले, गोठे यातुन निघणारे टाकाऊ पदार्थ शेण, मलमुत्र इ. सार्व जागेत, सार्व गटारात नाल्यात सोडता येणार नाही. कारखान्यातील टाकाऊ माल सार्वजनिक जागेत, रस्त्यावर, गटारात, नाल्यात टाकता येणार नाहीत.

खाजगी मालमत्तेच्या ठिकाणी कचरा टाकणे :- कोणत्याही व्यक्तीने अधिकृत खाजगी किंवा सार्वजनिक कचरा कुंड्या व्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही व्याप्त, मोकळ्या किंवा रिकाम्या जागी मालमत्तेच्या वास्तव असलेल्या अथवा नसलेल्या ठिकाणी कचरा टाकु किंवा जमा करु नये.

वाहनांतुन फेकला जाणारा कचरा :- वाहनातील वाहन चालक, किंवा प्रवासी कोणीही व्यक्ती चालत्या किंवा स्थिर वाहनातुन कोणत्याही रस्त्यावर, मार्गावर, पदपथ, खेळाची मैदाने, उद्याने, रहदारीच्या जागा, किंवा अन्य सार्वजनिक ठिकाणी कचरा फ़ेकणार किंवा जमा करणार नाही.

वाहतुकीच्या वाहनातून सांडणारा कचरा :- कोणतिही व्यक्ती, कचरा वाहतुकीसाठी त्यात भरलेला केरकचरा साडण्यास, उडुन जाण्यास, अथवा रस्ता, पदपथ, रहादारीच्या जागा, खेळाची मैदाने, उद्यान किंवा अन्य सार्वजनिक ठिकाणी जमा होण्यास प्रतिबंध होईल अशा पध्दतीने रचना असलेल्या वाहनाव्यतिरिक्त इतर वाहन चालविणार किंवा हलविणार नाही.

सार्वजनिक उपद्रव निर्माण करणे :- कोणीही व्यक्ती खालील विशिष्ट कारणांसाठी पुरविण्यात आलेल्या सार्वजनिक सुविधा किंवा सुखसोयी वगळता अन्य कोणत्याही सार्वजनिक ठिकाणी आंघोळ

करणे, थुंकणे, मलमुत्र, विर्सर्जित करणे, प्राणी किंवा पक्ष्यांना खाण्यास देणे, वाहने,भांडी किंवा अन्य कोणतीही वस्तु दुरुस्त करणे / धुणे, ही कामे करणार किंवा कोणत्याही प्रकारची साठवण ठेवणार नाही. खाजगी इमारत, सोसायटी, घरे, औद्योगिक आस्थापना, शाळा आदी इमारतींचे मलमुत्र परस्पर महापालिका गटारात सोडता येणार नाही. सार्वजनिक हॉल, मंगल कार्यालय, हॉटेल्स, यांच्याकडील टाकाऊ अन्नपदार्थ मनपा गटारात रस्त्यावर किंवा उघड्यावर टाकता येणार नाहीत.

.६ **साफ अंगणाची हमी** :- प्रत्येक मालक अथवा भोगवटादार निवासी जागेव्यतीरिक्त स्वच्छ अंगण परिरक्षित ठेवण्यास जबाबदार राहिल.

"नागरी घनकच-याचे वर्गीकरण साठवण, पुरवठा आणि संकलन" :-

.१ सहा विशिष्ट प्रकारात कच-याचे वर्गीकरण :-

कच-याचे वर्गीवारीचे प्रकार :-

नागरी घनकच-याची निर्मिती करणा-या प्रत्येकाने खाली निर्देशित केलेल्या सहा वेगवेगळ्या प्रकारामध्ये कच-याचे वर्गीकरण करुन तो वेगवेगळा पाठविला पाहिजे व असा वर्गीकरण केलेला कचरा अधिकृत साठवणी केंद्राकडे नेण्यासाठी तयार ठेवला पाहिजे.

जैविक विघटनशिल (ओला) कचरा

घरगुती विशिष्ट घातक घनकचरा

जैविक वैद्यकीय कचरा

बांधकाम आणि निष्कांसन यातुन निर्माण होणारा कचरा

झाडांच्या छाटणीसह उद्यान आणि बाग कामातुन निर्माण होणारा कचरा

पुनर्चक्रांकन करण्याजोग्या आणि पुन चक्रांकन न करण्याजोग्या कच-यासह इतर सर्व अजैविक विघटनशिल कचरा (सुका कचरा)

महापालिका आयुक्त ह्या उपविधीच्या अंमलबजावणीसाठी प्रथमतः उपरोक्त वर्गीकरण मर्यादित करुन तसेच कचरा निर्माण करणा-यां मधील जागरुकतेची पातळी व शहरातील पायाभूत आधाराची उपलब्धता विचारात घेऊन स्वंतत्रपणे विविध टप्पे अधिसुचित करतील.

१.१. कच-याची कोणत्याही प्रकारची मानवी हाताळणी न करता किंवा तो न सांडता त्याचे सुरक्षितरित्या आणि सहजपणे संकलन व्हावे म्हणुन विविध प्रकारच्या घनकच-याची साठवण आणि पुरवठा करण्यासाठी महापालिका आयुक्त अनिवार्य रंगसहित किंवा अन्य विहित कचरा कुड्यांचा तपशील वेळोवेळी स्वतंत्रपणे अधिसुचित करतील आणि तो विविध प्रकारचा घनकचरा निर्माण करणा-यास बांधिल राहिल.

वर्गीकरण करण्यात आलेल्या कच-याचा पुरवठा :- कुठल्याही जमिनीवर अथवा मालमत्तेमध्ये जमा झालेला कचरा गोळा करुन व त्याचे वर्गीकरण करुन तो महापालिकेने कचरा गोळा करण्यासाठी नेमलेल्या कर्मचा-यांकडे सुर्पुद करणे. अथवा कचरा गोळा करण्यासाठी नेमलेल्या वाहनात टाकणे हे त्या जमिनीच्या अथवा मालमत्तेच्या मालकाचे अथवा भोगवटादाराचे कर्तव्य राहिल.

जैविक विघटनशिल कचरा :- म्हणजे वर्गीकरण करण्यात आलेला जैविक विघट्नशिल नागरी घनकचरा (सुची २ मधील स्पष्टीकरणात्मक यादीप्रमाणे) जर कचरा निर्माण करणा-याकडून त्याचे खत करण्यात आले नाही तर त्याने असा कचरा त्याच्या जागेत साठवावा. आणि प्रत्येक कचरा निर्माण करणा-यांनी हा कचरा घंटा गाडीत किंवा मोठ्या प्रमाणावर जैविक विघटनशिल कचरा संकलित करणा-या वाहनांत किंवा मा. आयुक्त यांनी वेळोवेळी अधिसुचित केल्याप्रमाणे मिरा भाईंदर महापालिकेने ठरविलेल्या ठराविक वेळी कचरा दिला जात आहे, याची खातर जमा करावी.

सर्व कचरा निर्माण करणा-याकडून खत निर्मिती :- कच-याचे परिवहन कमी करण्यासाठी कच-यापासून स्थानिक खत निर्मिती करण्यास उत्तेजन देण्यास येईन.

विर्निदिष्ट घरगुती धोकादायक कचरा :- (अनुसुची ३ मध्ये दिलेल्या यादीनुसार) प्रत्येक कचरा निर्माण करणा-याने असा धोकादायक कचरा साठवुन तो कचरा संकलित करण्यासाठी मिरा भाईंदर महापालिकेकडून किंवा महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळाकडून प्राधिकारिक करण्यात आलेल्या अन्य कोणत्याही अभिकरणाव्दारे साप्ताहिक/ठराविक कालावधीने पुरविण्यात येणा-या संकलन वाहनात किंवा महाराष्ट्र सरकार किंवा महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंड्ळाकडून अनिवार्य करण्यात आल्या प्रमाणे अशा क्रच-याची पध्दतशील विल्हेवाट लावण्यासाठी तो कचरा संकलित करण्याकरिता नियोजित केलेल्या केंद्रावर नेऊन दिला पाहिजे.

प्रक्रिया न केलेला जैविक वैद्यकिय कचरा :- (अनुसुची ४ मध्ये दिलेल्या यादीनुसार) प्रत्येक कचरा निर्माण करणा-याने असा कचरा विंनिर्दीष्ट प्रकारच्या बंधिस्त कचरा पेटीत साठवून तो कचरा संकलित करण्यासाठी मिरा भाईंदर महापालिकेकडून किंवा महाराष्ट्र प्रदुषण नियत्रण मंडळाकडून प्राधिकारित करण्यात आलेल्या अन्य कोणत्याही अभिकरणाव्दारे साप्ताहिक / ठराविक कालावधीत पुरविण्यात येणारा कचरा संकलन वाहनात किंवा महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळाकडून जैविक वैद्यकीय कचरा (व्यवस्थापन आणि हाताळणी) नियमावली १९९८ नुसार अनिवार्य करण्यात आल्या प्रमाणे अशा कच-याची पध्दतशीर विल्हेवाट लावण्यासाठी तो कचरा संकलित करण्याकरिता नियोजित केलेल्या केंद्रावर नेऊन दिला पाहिजे.

बांधकाम आणि निष्कांसनातुन निर्माण होणारा कचरा :- बांधकाम तसेच निष्कांसनातुन निर्माण होणारा कचरा मिरा भाईदर महापालिकेने असा कचरा गोळा करण्यासाठी नेमलेल्या व्यक्तीने निर्देशित केलेल्या ठिकाणी व निर्देशित केलेल्या वेळात साठविला व सुपुर्द केला पाहिजे. छोट्याप्रमाणावर म्हणजे घरगुती पातळीवर असा कचरा निर्माण करणा-यांनी त्याचे जागीच वर्गीकरण करुन

महापालिकेच्या मदत क्रमांकावर दुरध्वनी करुन अथवा असा कचरा गोळा करण्यासाठी नेमलेल्या व्यक्ती अथवा संस्थेशी संपर्क साधुन हा कचरा सुपुर्द करावा व त्याच्या वाहतुकीचे शुल्कही संबधितांना द्यावे. महापालिकेच्या मदत क्रमांकाचे तपशिल महापालिकेच्या प्रभाग कार्यालयामध्ये उपलब्ध होतील.

.८ **"इतर सर्व अविघटनशील (सुका) कचरा" :-**

(अ) **पुनर्चक्रांकित आणि अपुर्नचक्रांकित :-** या उपविधीतील नियम क्र. १ मध्ये उल्लेख केल्याप्रमाणे प्रत्येक कचरा निर्माण करणा-याने हा कचरा साठवुन तो अशा प्रकारचा कचरा संकलित करण्यासाठी मा. आयुक्त यांनी वेळोवेळी अधिसुचित केलेल्या ठिकाणी आणि वेळी मिरा भाईंदर महापालिकेकडून किंवा तिच्या प्रतिनिधीकडून पुरविण्यात आलेल्या (सुका) कचरा संकलित करावयाचा वाहनामध्ये किंवा अनुज्ञप्ती मिळालेल्या सुका कचरा वेगवेगळा करावयाच्या केंद्रावर नेऊन घ्यावा. अविघटनशिल सुक्या कच-याची हाताळणी महाराष्ट्र अविघटनशिल घनकचरा (महापालिका हद्दीत योग्य व शासकीय पध्द्तीने संकलन साठवणुक व विल्हेवाटीचे नियम) २००६ चे नियम ३ व २ व १ नुसारच झाली पाहिजे.

.९ **मोठी उद्याने आणि बाग बगीच्या मधील कचरा :-** हा कचरा एकत्रित न करता ठेवला पाहिजे आणि त्याची उगमस्थानी खतात रुपांतर केले पाहिजे, संकलन अनुसुचिसह झाडाची छाटणी आणि साठवण करणे, आणि ते नेऊन टाकणे यासाठी उद्यान अधिक्षक किंवा संबधित उपायुक्तांची सुचना/मार्गदर्शन तत्वे अधिसुचित करावीत, ज्या ठिकाणी खतनिर्मिती करणे शक्य होणार नाही त्या ठिकाणी मिरा भाईंदर महापालिका वेळोवेळी अधिसुचित करण्यात येणारे योग्य शुल्क आकारुन वर्गीकरण करण्यात आलेल्या उद्याने आणि बाग बगीचा कचरा संकलित करणे, आणि त्याचे परिवहन करणे चालू ठेवील.

.१० **कचरा जाळणे :-** रस्त्याच्या कडेला किंवा कोणत्याही खाजगी किंवा सार्वजानिक मालमत्तेच्या ठिकाणी कोणत्याही प्रकारचा घनकचरा जाळण्यास प्रतिबंध करण्यात आलेला आहे.

. **"मिरा भाईदर महापालिकेच्या बंधनकारक जबाबदा-या" :-**

.१ **घनकचरा परिवहन कंत्राटदार मिरा भाईंदर महापालिकेचे कर्मचारी यांच्या विरुध्द कारवाई :-** जर कंत्राटदाराच्या कोणत्याही कामगाराने किंवा मिरा भाईदर महापालिकेच्या कोणत्याही कर्मचा-याने कोणत्याही संकलन केंद्रावरील वर्गीकृत कचरा एकत्रिल केला किंवा अधिसुचीतील विर्निदिष्ट वेळेप्रमाणे कचरा उचलला नाही किंवा या उपविधीमधील तरतुदींचे उल्लंघन केल्यास महानगरपालिका घनकचरा परिवहन कंत्राटदार आणि महापालिकेच्या घनकचरा व्यवस्थापन विभाग प्रमुख अथवा मा. आयुक्तांनी नेमलेला कोणताही अधिकारी त्यांच्याविरुध्द कारवाई करेल.

.२ **मुलभुत संरचनाची उपलब्धी** या उपविधीचे पालन करण्यास नागरिकांना सहकार्य देण्यासाठी महानगरपालिका पुरेशा मुलभुत सुविधा पुरवेल. कचरा संकलन सेवेबरोबरच नागरिकांचा सल्ला घेऊन जिथे शक्य व आवश्यक असेल तिथे कचरा डब्बे, कोरडा कचरा वर्गीकरण केंद्र, खतनिर्मिती केंद्र

स्थापन करण्यात येतील. झोपडपट्टी भागात सार्वजनिक भागांवर मलमुत्र विर्सजन, धुणे व आंघोळ करणे असे उपद्रव रोखण्यासाठी स्थानिक सामाजिक संस्थांच्या सहभागाने पुरेशी सार्वजनिक शौचालय पुरविली जातील.

६.२ **नागरी आधारभुत माहिती** :- मिरा भाईंदर महापालिका कच-यापासून खतनिर्मिती तसेच सुक्या कच-याचे पुर्न : चक्रीकरण यां संबधीची माहीती सुका कचरा साठवुन केंद्रामार्फत व पालिकेच्या संकेत स्थळामार्फत उपलब्ध करुन देईल.

६.३ **जैविक विघटनशिल पुजा साहित्य** :- मिरा भाईंदर महापालिका इच्छुक संस्थाना समुद्र किनारा, तलाव, डोह, आदी जलश्रोतालगतच्या ठराविक ठिकाणाहुन जैविक विघटनशिल पुजा साहित्य (फळे, पाने, फुले इ) त्यासाठी बनविलेल्या खास पात्रात किंवा कलशात संकलन करण्यासाठी अधिकृत करेल या कलशामधील गोळा केलेल्या साहित्यापासून प्रामुख्याने योग्य स्थळी खतनिर्मिती करण्यात येईल.

६.४ **ठिकठिकाणी जाऊन कचरा गोळा करण्याची सेवा** :- महापालिका कच-याच्या ठराविक ठिकाणाहुन ठराविक वेळी संकलनासाठी आवश्यक असलेली घंटागाडी उपलब्ध करुन देईल, या गाडीत कचरा आणुन टाकण्याची जबाबदारी कचरा उत्पादकाची आहे. या विशिष्ट वर्गीकरणातील कच-यासाठी वेगवेगळया विभागावर घंटागाडीच्या वेळी कचरा स्विकारण्याची ठिकाणी आणि मार्ग निश्चित करुन संबधित उपायुक्तांनी/ विभाग प्रमुखांनी पूर्व सुचित करायचे आहे.

६.५ **उगमस्थानीच कचरा संकलन** :- इमारत अथवा अनेक इमारतींच्या आवारात असलेल्या निश्चित केलेल्या विशिष्ट कचरा कुंडीतील कचरा ठराविक वेळी महापालिकेचा वाहनांना/कामगारांना उपायुक्तांनी पुर्व निर्देशित केलेल्या वेली प्रवेश दिल्यास नागरी घनकच-याचे उगमास्थळ जवळच मार्गीका उपलब्ध करुन दिल्यास संकलन करण्याची सुविधा महापालिकेतर्फे पुरविण्यात येईल.

६.७ **भूमिभरणामध्ये येणा-या कच-याची माहिती** :- मिरा भाईंदर महापालिकेच्या विविध भूमीभरणामध्ये येणा-या वेगवेगळ्या कच-याचे प्रमाण दर्शविणारी माहिती दर महा मिरा भाईंदर महापालिकेतर्फे प्रसिध्द केली जाईल. सदर माहिती विभाग कार्यालय तसेच मिरा भाईंदर महापालिकेच्या संकेत स्थळावर उपलब्ध असेल.

६.८ **सार्वजनिक जागेतील सामुदायिक कचरा कुंड्या** :-

अ) जो पर्यंत उगमस्थानी कचरा संकलन करण्यासाठी अथवा ठिकठिकाणी जाऊन ठराविक कालातंराने कचरा गोळा करण्यासाठी घंटा गाडीची व्यवस्था मिरा भाईंदर महापालिका करित नाही तो पर्यंत अंतरिम व्यवस्था म्हणून सार्वजानिक जागा अथवा सार्वजनिक रस्त्यावरील विविध ठिकाणी कचरा कुंड्या पुरविण्याचे व त्यांची देखभाल करण्याचे काम मिरा भाईंदर महापालिकेतर्फे पालिकेने नेमलेल्या प्रतिनिधी मार्फत केले जाईल. त्या संबधीची माहिती संकेत स्थळावर मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने प्रसिध्द केली पाहिजे.

ब) कचरा उत्पादन करणा-यांनी कच-याचे वर्गीकरण करुन तो सार्वजनिक कचरा कुंडीत टाकला पाहिजे व त्यानंतर तो मिरा भाईंदर महापालिकेतर्फे संकलित केला जाईल. ह्या कचराकुंड्याची देखभाल मिरा भाईंदर महानगरपालिका अथवा अभिकरणातर्फे केला केली जाईल. जेणेकरुन वर्गीकरणाची पुर्तता होईल व सार्वजनिक उपद्रव अथवा आरोग्यास धोका निर्माण होणार नाही. याची दक्षता/खात्रीपुर्वक पुर्तता करता येईल. प्रत्येक सार्वजनिक कुंडीमध्ये जैविक विघटनशिल व अविघटनशिल कच-यासाठी कमीत कमी दोन स्वतंत्र कचरा कुंड्या असतील. अशा सर्व जागांचे तसेच कचरा उचलण्याचे वेळापत्रक व व्यवस्थेचा तपशिल विभाग कार्यालयात व महापालिकेच्या संकेत स्थळावर उपलब्ध असेल.

क) कोंणत्याही क्षणी सार्वजानिक कुंड्या भरुन वाहणार नाही अथवा खुल्या वातावरणात कचरा उघड्यावर पडणार नाही तसेच मोकाट जनावरे, पक्षी, कचरा गोळा, करणारे इ कडून कचरा पसरविण्यास प्रतिबंध करण्याची खबरदारी उपायुक्तांनी घ्यावयाची आहे.

६.९ **सुका कचरा प्रतवारी निवड केंद्रे** :- पुर्न चक्रीकरण व अपुर्नचक्रीकरणाचे कच-यास वर्गीकरण व नियमन करणे सोपे जावे म्हणून मिरा भाईंदर महापालिकेतर्फे शक्य तेथे व आवश्यक तेवढे कोरड्या कच-याची प्रतवारी केंद्रे उपलब्ध करुन देण्यात येतील ही केंद्रे महापालिकेच्या सरकारी किंवा इतर कोणाच्याही मालकीच्या पण कच-याची प्रतवारी करण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या जागेवर किंवा पत्र्याचे शेड, झोपडी अशा सार्वजनिक ठिकाणच्या सुयोग्य जागी असतील. कचरा गोळा करणा-याच्या नोंदणीकृत सहकारी संस्थेतर्फे पुर्नचक्रीकरण प्रक्रिया, परवानाधारक किंवा महापालिकेने नियुक्त केलेल्या इतर यंत्रणेमार्फत चालवण्यात येतील. प्रतवारीनंतर उरलेला अविघटनशील कचरा वेळोवेळी संकलित करुन प्रक्रियेसाठी किंवा नष्ट करण्यासाठी नेण्यात येईल अशा केंद्रातील कचरा जवळून जाणा-यांना दिसणार नाही अशा पध्दतीने या केंद्रांना कुंपण घालण्यात येईल/झाकण्यात येतील.

६.१० **कचरा संकलनाचे वेळापत्रक आणि मार्गिका** :- वेगवेगळ्या प्रकारच्या कच-याचे संकलन मार्ग आणि वेळापत्रक निश्चित करुन त्याची पुर्व सुची उपायुक्ता मार्फत देण्यात येईल. तपशिलावर माहितीं संबधित विभाग कार्यालयात तसेच महापालिकेच्या संकेत स्थळावर, उपलब्ध करुन देण्यात येईल. त्याच बरोबर बांधकाम आणि निष्कासन कचरा बागा आणि उद्यानातील कचरा संकलनाची व्यवस्था/विभाग प्रमुख, उद्यान अधिक्षक किंवा संबधित उपायुक्ता मार्फत नागरिकांसाठी आणि मोठ्या कचरा उत्पादकासाठी उपलब्ध करुन देण्यात येईल.

६.११ **अचानक तपासणी** :- उपायुक्त अथवा महापालिकेच्या अधिकृत अधिकारी अथवा प्रतिनिधी यांना आवश्यक तितक्या मदतनीसासह दिवस भरातल्या कोणत्याही वेळी कोणत्याही विभागात कोणत्याही जागी प्रवेश करुन मिरा भाईंदर महापालिकेने या उपविधी करणे सोपविली कोणतिही जबाबदारी पार

पाड्ण्यासाठी व ती कोणत्या प्रकारे पार पाडावी हे ठरवण्यासाठी तसेच या उपविधींच्या कलमांची योग्य प्रकारे अंमलबजावणी होत आहे. किंवा नाही हे पाहण्यासाठी तपासणी करता येईल.

६.१२ **प्रत्येक विभागातील उपद्रव शोधक पथके** :- मा. आयुक्त यांनी नेमणुक केलेले सार्व आरोग्य विभागाचे उपायुक्त, विभागप्रमुख/ सहा.सार्व.आरोग्य अधिकारी घनकचरा व्यवस्थापन विभागाचे प्रमुख उपद्रव शोधकांची सध्याची व्यवस्था बळकट करुन योग्य गणवेश व वाहने उपद्रव शोधकांना उपलब्ध करुन देतील.

६.१३ **प्रसिध्दी नागरिकांना द्यावयाच्या माहितीची सेवा** :- मिरा भाईंदर महापालिका या उपविधीतील तरतुदीबाबत फलक, जाहिराती छापील, हस्तपत्रक, रस्त्यावरील सुचना आकाशवाणी व दुरदर्शन वर्तमानपत्रातील लेख आणि अन्य कोणत्याही योग्य माध्यामाव्दारे प्रसिध्दी देईल. जेणेकरुन सर्व नागरिकांना त्याचा वैधानिक कर्तव्याबाबत आणि मिरा भाईंदर महापालिकेच्या पुनःचक्रांकन कचरा आणि कचरा होऊ न देण्याचा सेवा आणि दंड या बाबत माहिती उपलब्ध होईल.

६.१४ **नियुक्त अधिकारी आणि कालबध्द अहवाल** :- मा. आयुक्त यांनी नेमणुक केलेले अधिकारी, सार्व आरोग्य अधिकारी, विभाग प्रमुख आणि उपायुक्त आपल्या अखत्यारीत अधिकारी नियुक्त करतील. हा अधिकारी महापालिकेच्या या उपविधीमध्ये दिलेल्या अनिवार्य जबाबदा-यांच्या अमंलबजावणीस उत्तरदायी असेल. या जबाबदा-या व सुक्ष्म नियोजन साठी संबधित आर्थिक वर्षाच्या वेळापत्रकानुसार पार पाडण्यात येतील.

६.१५ **पारदर्शकता आणि सार्वजनिक सुगमता** :- मिरा भाईंदर महापालिकेच्या पारदर्शकता आणि सार्वजनिक सुगमेतेचा अधिकतम खातरजमा करण्याच्या उद्देशाने जी माहिती मिरा भाईंदर महापालिकेस प्रसिध्द करावयाची आहे. ही माहिती महापालिकेच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द केली जाईल.

६.१६ **प्रशासकीय यंत्रणाची समन्वय** :- या नियमांची काटेकोर अंमलबजावणी होण्याच्या दृष्टीने महा पालिका सर्व शासकीय यंत्रणाशी, प्राधिकरणाशी संबधित यंत्रणेच्या कार्यक्षेत्रात होणा-या कांमाबाबत समन्चय साधेल.

७. **“मिरा भाईंदर महापालिकेच्या किंवा काही विनिर्दिष्ट प्रकारच्या / परिस्थिती बाबतीत कचरा निर्माण करणा-यांच्या बंधनकारक जबाबदा-या काही विशिष्ट परिस्थितींचे स्वरुप लक्षात घेऊन खालील जबाबदा-या विर्निदिष्टपणे अनिवार्य करण्यात आलेल्या आहेत” :-**

७.१ झोपडपट्ट्या :-

७.१.१ आतापर्यंत न पोहोचलेल्या झोपडपट्ट्यामध्ये घनकचरा व्यवस्थापन कामासाठी प्रभाग अधिकारी दत्तक वस्ती योजना राबविण्याची कार्यवाही करतील

७.१.२ शक्य त्या ठिकाणी आवश्यक असलेल्या झोपडपट्टीच्या जवळपास विभक्तीकरण केलेला कचरा उचलण्यासाठी निश्चित वेळापत्रकानुसार महापालिकेची घंटागाडी पुरविण्यात येईल.

७.१.३ काही विशिष्ट ठिकाणी आवश्यकतेनुसार घंटागाडीची व्यवस्था करण्याच्या कालावधीपर्यंत, सार्वजनिक रस्त्यावर आवश्यक ठिकाणी मनुष्यबळासह कचराकुंड्या ठेवण्यात येतील व त्या महापालिकेतर्फे परिरक्षित केल्या जातील. अशा ठिकाणी विभक्तीकरण केलेल्या कच-याची साठवणूक करता येईल. व महापालिका असा विभक्तीकरण केलेला कचरा उचलण्याची व्यवस्था करेल.

७.१.४ स्थानिक नगरसेवक / नागरिक संघटणा, शासकीय /अशासकीय संस्था /सामुदायिक संस्था यांच्या सहकार्याने तसेच झोपडपट्ट्यांच्या आत स्वच्छता राखण्यासाठी वेळोवेळी दत्तक वस्ती योजनाच्या नियंत्रणाचा सामाजिकृत संस्थांच्या मदतीने महापालिका स्वच्छता अभियाने राबविल.

७.२. कोबड्या, मासळी, कत्तलीचा कचरा (विवक्षित कत्तलखाने व मंड्या सोडून इतर जागेवरचा)

७.२.१. विवक्षित कत्तलखाने व मंड्या सोडून इतर मालक /भोगवटादार जे कोंबड्या, मासळी आणि कत्तलीचा कचरा/ निर्माण करतील असे मालक/भोगवटादार यांनी निर्माण केलेला कचरा आरोग्य दृष्ट्या बंदिस्त, सुरक्षित ठिकाणी/ साठवतील आणि निश्चित केलेल्या ठिकाणी या कामासाठी पुरविण्यात आलेल्या हवाबंद स्वरुपात आरोग्यकारक स्थितीमध्ये महापालिकेने पुरविलेल्या वाहनांवर ठरविलेल्या स्थळी व वेळात जमा करावे. अशा स्वरुपात कच-यासाठी नियमित कचरा कुंड्याचा वापर करु नये. तसे केल्यास अशा कत्तलखाने व कोंबड्याच्या खुराड्याचे मालक यांच्याविरुध्द दंडात्मक कारवाई करण्यात येईल.

७.२.२ **मिरा भाईंदर महापालिकेचे बाजार विभाग :-** बाजारांमध्ये कमाल आरोग्यकारक स्थिती राखण्यासाठी, बाजारांची स्वच्छता राखण्यासाठी त्यांचे पुनरारेखन करुन बाजारामध्ये स्वच्छता व आरोग्यदायक स्थिती राखण्यासाठी जबाबदार राहिल.

७.३. **विक्रेते / फ़ेरीवाले** :- सर्व विक्रेते / फ़ेरीवाले त्यांनी तयार केलेला जैविक कचरा व इतर कचरा वेगवेगळा ठेवण्यासाठी योग्य त्या डब्यांची व्यवस्था करणे बंधनकारक आहे. असा वेगवेगळा केलेला कचरा महानगरपालिकेने उपलब्ध केलेल्या घंटागाडीमध्ये किंवा जवळच्या सार्वजनिक कचराकुंडीमध्ये नेऊन टाकण्याची जबाबदारी संबधित विक्रेता / फ़ेरीवाल्यांचा असेल अन्यथा ते दंडसुचीमध्ये नमुद केलेल्या दंडासाठी पात्र होतील. प्रत्येक फ़ेरीवाला त्याच्या आजुबाजुचे अंगण साफ़ ठेवण्यांस जबाबदार राहिल.

७.४ **"घरगल्ल्या"** :-

७.४.१ घरगल्ल्या असलेल्या परिक्षेत्रातील प्रत्येक मालक / भोगवटादार घरगल्ल्यात कचरा पड्णार नाही. याची दक्षता घेण्यास जबाबदार असतील. तसेच महापालिकेने पुरविलेल्या गाड्यामध्ये निश्चित केलेल्या वेळापत्रकानुसार महानगरपालिकेच्या गाडीमध्ये विभक्तीकरण केलेला घनकचरा टाकण्यास

जबाबदार असतील.

.४.२ अशा परिक्षेत्रातील जे मालक / भोगवटादार घरगल्ल्यामध्ये स्वच्छतेसाठी महापालिकेची सेवा उपभोगु इच्छित असतील त्यांनी महापालिकेच्या संबधित विभाग कार्यालयाकडे अर्ज करणे व महापालिकेने सुचित केल्यानुसार वेळोवेळी कचरा निर्मुलन आकार भरणे बंधनकारक आहे. अशा प्रसंगी संबधित मालक / भोगवटादार त्या ठिकाणाचा कचरा काढण्यासाठी योग्य मार्गिका उपलब्ध करुन देण्यास जबाबदार असतील.

.५ **मालकीच्या /पाळीव प्राण्यापासून होणारा कचरा:-** सार्वजनिक ठिकाणी अथवा सार्वजनिक रस्त्यावर पाळीव प्राण्यांनी केलेला कचरा काढणे व ती जागा स्वच्छ ठेवणे तसेच त्याच्या स्वःताच्या सांडपाणी व्यवस्थेत त्या कच-याची योग्य विल्हेवाट शक्यतो करणे ही त्या पाळीव प्राण्यांच्या मालकाची जबाबदारी असेल.

.६ **“सार्वजनिक मेळावे व कार्यक्रम” :-**

.६.१ ज्या ज्या ठिकाणी पोलिस अथवा महापालिकेची पुर्व परवानगी घेणे बंधनकारक असेल, जसे मिरवणुका, प्रदर्शने, सर्कशी ,जत्रा, राजकीय मोर्चे,व्यापारी धार्मिक व सांस्कृतिक कार्यक्रम निषेध मोर्चे आणि धरणे इ. सार्वजानिक मेळावे व कार्यक्रम त्या त्या ठिकाणाची आणि त्या ठिकाणी असलेले सर्व उपांगाची काळजी घेण्याची व त्या परिक्षेत्रात स्वच्छता राखण्याची जबाबदारी अशा कार्यक्रमाच्या व मेळाव्याच्या संघटकाची /आयोजकाची राहिल.

.६.२ **परताव्याची स्वच्छता अनामत रक्कम** :- अशा प्रकारच्या कुठल्याही सार्वजानिक कार्यक्रमाचे अथवा मेळाव्याचे आयोजक संबधित विभाग कार्यालयाकडे कार्यक्रमाच्या कालावधी पुर्ण होईपर्यंत परताव्याची अनामत रक्कम जी सदर कार्यक्रमाची जागा पुर्णपणे स्वच्छ करुन कार्यक्रमाच्या जागी निर्माण झालेला कचरा विवक्षित ठिकाणी पोहोचल्याची उपायुक्तांनी खातरजमा केल्यानंतर परत दिली जाईल. ही अनामत रक्कम ठेवतील फ़क्त स्वच्छतेसाठी असुन त्यात परिवास्तुच्या नुकसानीचा अंर्तभाव नाही. जर अशा संघटनांना/ आयोजकांना/मेळाव्यांना / कार्यक्रमाच्या प्रसंगी महापालिकेच्या सेवा उपभोगाच्या असतीलच तर त्यांनी संबधीत विभाग कार्यालयाकडे अर्ज करणे व महापालिकेने निश्चित केलेल्या दरानुसार योग्य ती रक्कम भरणे आवश्यक आहे.

७ **खाजगी मालमत्तेवरील कचरापेट्या** :- खाजगी परिक्षेत्रातील प्रत्येक मालकांना / भोगवटादारांना सार्वजनिक रस्त्यावरुन अथवा पदपथावरुन चालताना दिसणार नाहीत. अशा पध्दतीने त्यांच्या आवारात कचरा पेट्या ठेवणे व परिरक्षित करणे आवश्यक आहे.

८. **रस्त्यावर वाहने उभे करण्याचे प्रश्न** :- सार्वजनिक जागी अथवा रस्त्यावर रात्रीच्या वेळी तसे व्यापारी भागामध्ये दिवसा वाहने उभी करण्याने वाहनाखालील जागा अथवा रस्त्याचा भाग साफ़ करणे

शक्य होत नाही. अशा ठिकाणी त्या मोटारिच्या अथवा अन्य वाहनांच्या मालकास सफ़ाई करावी लागेल अथवा सुची (१) नुसार विहित दंड भरावा लागेल.

७.९. **इतर सार्वजनिक जागा** :- शासनाच्या / निमशासनाच्या संविधीक निगमाच्या मालकीच्या ताब्यात असलेल्या अन्य कोणत्याही सार्वजनिक जागेत हया उप विधीचे अमंलबजावणी करण्यास ते जबाबदार असतील.

७.१० **भितीवर भित्तीपत्रके अथवा चित्रे लावणे** :- कोणत्याही व्यक्तीने मिरा भाईंदर महापालिकेच्या पुर्व परवानगी शिवाय झाडे, किंवा रस्त्यावरील खांबावर भित्तीपत्रके फ़लक, अथवा चित्रे चिटकवण्यास किंवा टांगण्यास सक्त मनाई आहे.

८. "या उपविधीचे पालन न केल्यास होणा-या शिक्षा" :-

८.१ या उपविधी मधील तरतुदीचे उल्लघंन केल्यास

अथवा पालन न केल्यास या उपविधीसोबत जोडलेल्या सुची (१) प्रमाणे दंड भरावा लागेल. सदर दंड न भरल्यास त्या व्यक्तीस भितीं स्वच्छ करणे अथवा रस्ते झाडणे अशा स्वरुपाची उपद्रवक शोधकांनी अथवा अन्य संबधित अधिकारी व्यक्तीने सुचविलेल्या किमान एक तासाची **सार्वजनिक सेवा** करावी लागेल.

८.२ या उपविधीमधील तरतुदींचे उल्लघन करणारे वर्तन चालुच ठेवले तर पुढच्या प्रत्येक नियम बाह्य वर्तनासाठी दर दिवशी रु.१००/- प्रमाणे मुळ दंडाच्या व्यतिरिक्त दंड आकारला जाईल.

अनुसुची क्र :- १

उपविधीतील नियमांचे उल्लघंन केल्याबाबत प्रस्तावित दंड रक्कम

उपविधी क्र. ४.१

(रस्त्यावर कचरा टाकणे,थुंकणे,प्रार्त:विधी करणे)

अ.क्र	स्वरुप	दंडाची रक्कम रु. २००/-
४.१	कोणत्याही व्यक्तीने अधिकृत सार्वजनिक अथवा खाजगी कचरा कुंड्य व्यतीरिक्त अन्य कोणत्याही सार्वजनिक गटारात, नाल्यात इमारतीचे, सोसायटीचे, घराचे सांडपाणी, मलमुत्र, सेप्टीक/चेंबर्स मध्ये न रोडता थेट गटारात सोडणे तसेच गुरांचे तबेले, गोठे यातुन निघणारे टाकाऊ पदार्थ शेण, मलमुत्र इ. सार्व जागेत सार्व गटारात नाल्यात सोडता येणार नाही. कारखान्यातील टाकाऊ माल सार्वजनिक जागेत, रस्त्यावर, गटारात, नाल्यात टाकता येणार नाहीत. या उपविधीतील नियमांचे उल्लघनाबाबत.	दंड रु. ५००/-
४.२	वाहनातील वाहन चालक, किंवा प्रवासी कोणीही व्यक्ती चालत्या किंवा स्थिर वाहनातुन कोणत्याही रस्त्यावर, मार्गावर, पदपथ, खेळाची मैदाने, उद्याने, रहदारीच्या जागा, किंवा अन्य सार्वजनिक ठिकाणी कचरा फ़ेकणार किंवा जमा करणार नाही. फ़ेरीवाल्यामार्फ़त उघड्यावर खाद्यपदार्थ बनविणे खाद्यपदार्थाची विक्री करणे, फ़ेरीवाल्यांतर्फ़े सार्वजनिक रस्त्यावर खाजगी व सार्व ठिकाणी कचरा जमा करणे या टाकणे या उपविधीलील नियमांचे उल्लघनाबाबत.	दंड रु. ५००/-
४.३	कोणत्याही व्यक्तीने अधिकृत खाजगी किंवा सार्वजनिक कचरा कुंड्या व्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही व्याप्त मोकळ्या किंवा रिकाम्या जागी मालमत्तेच्या वास्तव्य असलेल्या अथवा नसलेल्या ठिकाणी कचरा टाकु किंवा जमा करु नये. या उपविधीतील नियमांचे उल्लघनाबाबत.	दंड रु. ५००/-
४.४	कोणतिही व्यक्ती, कचरा वाहतुकीसाठी त्यात भरलेला केरकचरा सांडण्यास, उडुन जाण्यास, अथवा रस्ता, पदपथ, रहादारीच्या जागा, खेळाची मैदाने, उद्यान किंवा अन्य सार्वजानिक ठिकाणी जमा होण्यास प्रतिबंध होईल अशा पध्द्तीने रचना असलेल्या वाहनाव्यतिरिक्त इतर वाहन चालविणार किंवा हलविणार नाही. या उपविधीतील नियमांचे उल्लघनाबाबत.	दंड रु. ५००/-
४.५.	कोणीही व्यक्ती खालील विशिष्ट कारणांसाठी पुरविण्यात आलेल्या सार्वजनिक सुविधा किंवा सुखसोयी वगळता अन्य कोणत्याही सार्वजनिक ठिकाणी आंघोळ करणे, थुंकणे, मलमुत्र, विर्सर्जित करणे, प्रात:विधी करणे, प्राणी किंवा पक्ष्यांना खाण्यास देणे, भांडी किंवा अन्य कोणतिही वस्तु दुरुस्त करणे / धुणे ही कामे करणार किंवा कोणत्याही प्रकारची साठवण ठेवणार नाही. खाजगी इमारत, सोसायटी, घरे, औद्योगिक आस्थापना, शाळा आदी इमारतींचे मलमुत्र परस्पर महापालिका गटारात सोडता येणार नाही. सार्वजनिक हॉल, मंगल कार्यालय, हॉटेल्स, यांच्याकडील टाकाऊ अन्नपदार्थ मनपा गटारात रस्त्यावर किंवा उघड्यावर टाकता येणार नाहीत. या उपविधीतील नियमांचे उल्लघनाबाबत.	प्रति दिन रु. १०००/-
४.६.	प्रत्येक मालक अथवा भोगवटादार निवासी जागेव्यतीरिक्त स्वच्छ अंगण परिरक्षित ठेवण्यास जबाबदार राहिल. या उपविधीतील नियमांचे उल्लघनाबाबत.	दंड रु.१०००/-
४.७.	सार्वजनिक ठिकाणी भांडी धुणे,वाहने धुणे,वाहने दुरुस्त करणे, रस्त्यावर वाहने उभी करणे, सार्वजनिक ठिकाणी अथवा मोकळ्या जागेवर गॅरेज चालविणे, या उपविधीतील नियमांचे उल्लघनाबाबत.	दंड रु.५००/-
४.८.	घर, इमारती, सोसायटी,चाळ च्या आजुबाजुचा परिसर स्वच्छ न ठेवणे या उपविधीतील नियमांचे उल्लघनाबाबत.	दंड रु.१०००/-

अनुसुची क्र :- १

उपविधीतील नियमांचे उल्लघंन केल्याबाबत प्रस्तावित दंड रक्कम

उपविधी क्र. ५.१

घनकच-याचे वर्गीकरण करणे, साठवण करणे,गोळा करणे, वाहतुक करणे.

अ.क्र	स्वरुप	दंडाची रक्कम रु. २००/-
५.१	कच-याची कोणत्याही प्रकारची मानवी हाताळणी न करता किंवा तो न सांडता त्याचे सुरक्षितरित्या आणि सहजपणे संकलन व्हावे म्हणुन विविध प्रकारच्या घनकच-याची साठवण आणि पुरवठा करण्यासाठी महापालिका आयुक्त अनिवार्य अधिसुचित करतील आणि तो विविध प्रकारचा घनकचरा निर्माण करणा-यास बांधिल राहिल. या उपविधीतील नियमांचे उल्लघनाबाबत.	प्रति दंड रु. १००/-
५.२	कुठल्याही जमिनीवर अथवा मालमत्तेमध्ये जमा झालेला कचरा गोळा करुन व त्याचे वर्गीकरण करुन तो महापालिकेने कचरा गोळा करण्यासाठी नेमलेल्या कर्मचा-यांनकडे सुपुर्त करणे. अथवा कचरा गोळा करण्यासाठी नेमलेल्या वाहनात टाकणे हे त्या जमिनीच्या अथवा मालमत्तेच्या मालकाचे अथवा भोगवटादाराचे कर्तव्य राहिल.या उपविधीतील नियमांचे उल्लघनाबाबत.	प्रति दंड रु. १००/-
५.३	म्हणजे वर्गीकरण करण्यात आलेला जैविक विघट्नशिल नागरी घनकचरा (सुची २ मधील स्पष्टीकरणात्मक यादीप्रमाणे) जर कचरा निर्माण करणा-याकडून त्याचे खत करण्यात आले नाही तर त्याने असा कचरा त्याच्या जागेत साठवावा. आणि प्रत्येक कचरा निर्माण करणा-यांनी हा कचरा घंटा गाडीत किंवा मोठ्या प्रमाणावर जैविक विघटनशिल कचरा संकलित करणा-या वाहनांत किंवा संबधित उपायुक्त यांनी वेळोवेळी अधिसुचित केल्याप्रमाणे मिरा भाईंदर महापालिकेने ठरविलेल्या ठराविक वेळी कचरा दिला जात आहे, याची खातर जमा करावी. या उपविधीतील नियमांचे उल्लघनाबाबत.	प्रति दंड रु. १००/-
५.४	कच-याचे परिवहन कमी करण्यासाठी कच-यापासून स्थानिक खतनिर्मिती करण्यास उत्तेजन देण्यात येईल.या उपविधीतील नियमांचे उल्लघनाबाबत.	प्रति दंड रु. १००/-
५.५	(अनुसुची ३ मध्ये दिलेल्या यादीनुसार) प्रत्येक कचरा निर्माण करणा-याने असा धोकादायक कचरा साठवुन तो कचरा संकलित करण्यासाठी मिरा भाईंदर महापालिकेकडून किंवा महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळाकडून प्राधिकारिक करण्यात आलेल्या अन्य कोणत्याही अभिकरणाव्दारे साप्ताहिक/ठराविक कालावधीने पुरविण्यात येणा-या संकलन वाहनात किंवा महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंड्ळाकडून अनिवार्य करण्यात आल्या प्रमाणे अशा कच-याची पध्दतशील विल्हेवाट लावण्यासाठी तो कचरा संकलित करण्याकरिता नियोजित केलेल्या केंद्रावर नेऊन दिला पाहिजे. या उपविधीतील नियमांचे उल्लघनाबाबत.	प्रति दंड रु. ५००/-
५.६	(अनुसुची ४ मध्ये दिलेल्या यादीनुसार) प्रत्येक कचरा निर्माण करणा-याने असा कचरा विनिर्दीष्ट प्रकारच्या बंधिस्त कचरा पेटीत साठवून तो कचरा संकलित करण्यासाठी मिरा भाईंदर महापालिकेकडून किंवा महाराष्ट्र प्रदषण नियत्रण मंडळाकडून प्राधिकारित करण्यात आलेल्या	प्रति दंड रु. १००/-

	अन्य कोणत्याही अभिकरणाव्दारे साप्ताहिक / ठराविक कालावधीत पुरविण्यात येणारा कचरा (व्यवस्थापन आणि हाताळणी) नियमावली १९९८ नुसार अनिवार्य करण्यात आल्या प्रमाणे अशा कच-याचे पध्दतशीर विल्हेवाट लावण्यासाठी तो कचरा संकलित करण्याकरिता नियोजन केलेल्या केंद्रावर नेऊन दिला पाहिजे. या उपविधीतील नियमांचे उल्लघनाबाबत.	
५.७	बांधकाम तसेच निष्कासनातुन निर्माण होणारा कचरा मिरा भाईदर महानगरपालिकेने असा कचरा गोळा करण्यासाठी नेमलेल्या व्यक्तीने निर्देशित केलेल्या ठिकाणी व निर्देशित केलेल्या वेळात साठविल्या व सुपुर्द केला पाहिजे.छोट्याप्रमाणावर म्हणजे घरगुती पातळीवर असा कचरा निर्माण करणा-यांनी त्याचे जागीच वर्गीकरण करुन महापालिकेच्या मदत क्रमांकावर दुरध्वनी करुन अथवा असा कचरा गोळा करण्यासाठी नेमलेल्या व्यक्ती अथवा संस्थेशी संपर्क साधुन हा कचरा सुपुर्द करावा व त्याच्या वाहतुकीचे शुल्कही संबधितांना द्यावे. या उपविधीतील नियमांचे उल्लघनाबाबत.	प्रति दंड रु. १००/-
५.१०	रस्त्याच्या कडेला किंवा कोणत्याही खाजगी किंवा सार्वजानिक मालमत्तेच्या ठिकाणी कोणत्याही प्रकारचा घनकचरा जाळण्यास प्रतिबंध.या उपविधीतील नियमांचे उल्लघनाबाबत.	प्रति दंड रु. १००/-

अनुसुची क्र.:- १

उपविधीतील नियमांचे उल्लघंन केल्याबाबत प्रस्तावित दंड रक्कम

उपविधी क्र. ७

अ.क्र	स्वरुप	दंडाची रक्कम रु. २००/-
७.२	विवक्षित कत्तलखाने व मंड्या सोडून इतर मालक /भोगवटादार जे कोंबड्या मासळी आणि कत्तलीचा कचरा, निर्माण करतील असे मालक/भोगवटादार यांनी निर्माण केलेला कचरा आरोग्यदृष्या बंदिस्त, सुरक्षित ठिकाणी, साठवतील आणि निश्चित केलेल्या ठिकाणी या कामासाठी पुरविण्यात आलेल्या हवाबंद स्वरुपात आरोग्यकारक स्थितीमध्ये महापालिकेने पुरविलेल्या वाहनांवर ठरविलेल्या स्थळी व वेळात जमा करावे. अशा स्वरुपात कच-यासाठी नियमित कचरा कुंड्याचा वापर करु नये. तसे केल्यास अशा कत्तलखाने व कोंबड्याच्या खुराड्याचे मालक यांच्याविरुध्द दंडात्मक कारवाई करण्यात येईल. या उपविधीतील नियमांचे उल्लघनाबाबत.	प्रति दंड रु. ५००/-
७.३	सर्व विक्रेते / फ़ेरीवाले त्यांनी तयार केलेला जैविक कचरा व इतर वेगवेगळा ठेवण्यासाठी योग्य त्या डब्यांची व्यवस्था करणे बंधनकारक आहे. असा वेगवेगळा केलेला कचरा महापालिकेने उपलब्ध केलेल्या घंटागाडीमध्ये किंवा जवळच्या सार्वजनिक कचराकुंडीमध्ये नेऊन टाकण्याची जबाबदारी संबधित विक्रेता / फ़ेरीवाल्यांचा असेल अन्यथा ते दंडसुचीमध्ये नमुद केलेल्या दंडासाठी पात्र होतील. प्रत्येक फ़ेरीवाला त्याच्या आजुबाजुचे अंगण साफ़ ठेवण्यास जबाबदार राहिल. या उपविधीतील नियमांचे उल्लघनाबाबत.	प्रति दंड रु. २००/-
७.४	घरगल्ल्या असलेल्या परिक्षेत्रातील प्रत्येक मालक / भोगवटादार घरगल्ल्यात कचरा पड्णार नाही. याची दक्षता घेण्यास जबाबदार असतील. तसेच महापालिकेने पुरविलेल्या गाड्यामध्ये निश्चित केलेल्या वेळापत्रकानुसार महापालिकेच्या गाडीमध्ये विभक्तीकरण केलेला घनकचरा टाकण्यास जबाबदार असतील. या उपविधीतील नियमांचे उल्लघनाबाबत.	प्रति दंड रु. १००/-
७.५	सार्वजनिक ठिकाणी अथवा सार्वजनिक रस्त्यावर पाळीव प्राण्यांनी केलेला कचरा काढणे व ती जागा स्वच्छ ठेवणे तसेच त्याच्या स्वःताच्या सांडपाणी व्यवस्थेत त्या कच-याची योग्य विल्हेवाट शक्यतो करणे ही त्या पाळीव प्राण्यांच्या मालकाची जबाबदारी असेल. या उपविधीतील नियमांचे उल्लघनाबाबत.	प्रति दंड रु. ५००/- पर्यंत
७.६.२	ज्या ठिकाणी पोलिस अथवा महापालिकेची पुर्व परवानगी घेणे बंधनकारक असेल, जसे मिरवणुका प्रदर्शने, सर्कशी ,जत्रा, राजकीय मोर्चे धार्मिक व सांस्कृतिक कार्यक्रम आणि धरणे इ. सार्वजानिक मेळावे व कार्यक्रम त्या त्या ठिकाणाची आणि त्या ठिकाणी असलेले सर्व उपागांची काळजी घेण्याची व त्या परिक्षेत्रात स्वच्छता राखण्याची जबाबदारी अशा कार्यक्रमाच्या व मेळाव्याच्या संघटकाची ,आयोजकाची राहिल. या उपविधीतील नियमांचे उल्लघनाबाबत.	प्रति दंड रु. ५००/-
७.७	खाजगी परिक्षेत्रातील प्रत्येक मालकांना / भोगवाटादारांना सार्वजनिक रस्त्यावरुन अथवा पदपथावरुन चालताना दिसणार नाहीत. अशा पध्दतीने त्यांच्या आवारात कचरा पेट्या ठेवणे व परिरक्षित करणे आवश्यक आहे. या उपविधीतील नियमांचे उल्लघनाबावत	प्रति दंड रु.५००/- पर्यंत
७.१०	कोणत्याही व्यक्तीने मिरा भाईदर महापालिकेच्या पुर्व परवानगी शिवाय झाडे, किंवा रस्त्यावरील खांबावर भित्तीपत्रके फ़लक, अथवा चित्रे चिटकवण्यास किंवा टांगण्यास सक्त मनाई आहे. या उपविधीतील नियमांचे उल्लघनाबाबत.	प्रति दंड रु. १००/-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा.महासभा दि.२०/०८/२०१०

294
197

प्रकरण क्र. (४०) – महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल - प्रकरण क्र. ५२, ठराव क्र. ५३, दि.११/०२/१० मधील बाब क्र. १ ते ५ वगळून उर्वरीत प्रस्तावित फेरबदलास अंतिम मंजूरी देणेबाबत.

ठराव क्र. (४६) -

मिरा भाईंदर शहराची विकास योजना (वगळलेला भाग सोडून) दि.१४/०५/१९९७ रोजी मंजूर झालेली असून दि.१५/०७/१९९७ पासून अंमलात आलेले आहे. वगळलेल्या भागाची विकास योजना दि.२५/०८/२००० रोजी मंजूर झालेली असून दि.१५/१०/२००० पासून अंमलात आलेली आहे. मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीत शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१२०८/१३४६/प्र.क्र.२६७/०८/नवि-१२, दि.२९/०८/२००९ अन्वये फेरबदल मंजूर झाले आहेत.

मा. महासभा प्रकरण क्र. ५२ व ठराव क्र. ५३, दि.११/०२/२०१० अन्वये मा. महासभेने बाब क्र. १ ते ५ वगळून उर्वरीत प्रस्तावित फेरबदलास सदर ठरावात खालीलप्रमाणे फेरबदल करण्यास मंजूरी दिलेली आहे.

६) पार्किंग साठी चटई निर्देशांक मुळ (अे) दाट वस्ती क्षेत्राबाहेर १.० (बी) दाट वस्ती क्षेत्रात १.५ असून (३.० चटई निर्देशांक) फक्त पार्किंग क्षेत्र बांधकामाकरिता

३) भूखंडाचे क्षेत्र कमीत कमी ३०००.०० चौ.मी. असावे.

४) असा भूखंड कमीत कमी १५.०० मी. रुंदीच्या रस्त्यावर असावा.

७) मंजूर विकास नियंत्रण नियमावली बाब क्र. ३२(७) मधील ३२(७)(१)(अे) नुसार धोकादायक व मोडकळीस आलेल्या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत दि.०१/०६/१९८५ पुर्वीच्या इमारतीकरिता मंजूर विकास योजनेतील व विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार तरतूद लागू असून ती दि.०१/०६/१९९५ पूर्वीच्या इमारतीबाबत करावे.

मंजूर विकास नियंत्रण नियमावली बाब क्र. ३२(७)(१)(सी)(अे) नुसार दाट वस्ती क्षेत्राबाहेर मुळ चटईक्षेत्र निर्देशांक + ५०% चटईक्षेत्र भाडेकरु व्याप्त जागेसाठी किंवा २.० कमीत कमी असेल ते ऐवजी सरसकट ३.० चटईक्षेत्र असणे किंवा जास्तीत जास्त (पार्किंग सुविधा त्यानुसार असणे गरजेचे आहे). तसेच विद्यमान चटईक्षेत्र + १.० चटईक्षेत्र जास्तीत जास्त ३.० चटईक्षेत्राच्या मर्यादेत गरजेनुसार पार्किंग सुविधा आवश्यक आहे.

तसेच मंजूर विकास नियंत्रण नियमावली व बाब क्र. ३२(७)(१)(सी)(बी) नुसार दाट वस्ती क्षेत्राबाहेर मुळ चटईक्षेत्र निर्देशांक + ५०% चटईक्षेत्र भाडेकरु व्याप्त जागेसाठी किंवा ३.० जे कमीत कमी असेल ते ऐवजी सरसकट ३.० चटईक्षेत्र जास्तीत जास्त (पार्किंग सुविधा त्यानुसार असणे गरजेचे आहे). तसेच विद्यमान चटईक्षेत्र + १.० चटईक्षेत्र जास्तीत जास्त ३.० चटईक्षेत्राच्या मर्यादेत गरजेनुसार पार्किंग सुविधा आवश्यक आहे.

तसेच मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेत आ.क्र. २६३ टाऊन हॉल व ड्रामा थिएटरकरिता आरक्षित आहे. सदर आरक्षण जमीनमालकांनी विकसीत करण्यासाठी मागणी केली आहे. याबाबत शासनाकडे प्रस्ताव पाठविण्यात आला होता. तथापि, शासनाने महानगरपालिकेच्या विकास नियंत्रण नियमावलीत सदर आरक्षण जमीनमालकाने समावेशक आरक्षणाच्या माध्यमातून आरक्षण विकसीत करण्यासंदर्भात तरतूद नसल्याने सदर प्रस्तावाचा सद्यस्थितीत विचार करता येत नाही, असे महानगरपालिकेस कळविलेले आहे. तरी त्यानुसार विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये परिशिष्ट (९) मध्ये खालीलप्रमाणे बदल महासभेने सुचविले आहेत.

सूचक

अनुमोदक

ठराव बहुमताने मंजूर

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

296
199

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदलाबाबत

सुचना व हरकतदारांची सुनावणीचा तपशील व फेरबदलाच्या अंतिम मंजूरीनुसार अभिप्राय

(मा. महासभा, प्रकरण क्र. ४०, ठराव क्र. ४६)

मिरा भाईंदर महानगरपालिका मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदलाकरिता "दैनिक सकाळ" व "दैनिक पुण्यनगरी" या वृत्तपत्रात दि.२७/०२/२०१० मध्ये व दि.११ ते १७ मार्च २०१० रोजी पृष्ठ क्र. ८ ते १३ महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झालेल्या तसेच दुरुस्ती अधिसूचना दैनिक सकाळ व दैनिक पुण्यनगरी या वृत्तपत्रात दि.०६/०३/२०१० मध्ये व दुरुस्ती सूचना दि.१५ ते ३१ एप्रिल २०१०, पृष्ठ क्र. ६ ते ८ महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द करणेत आलेल्या अधिसूचनेत ३० दिवसात सूचना / हरकती महानगरपालिकेस प्राप्त झाल्या आहेत. संबंधीतांना अनुक्रमे पत्र क्र. मनपा/नर/१३४६/२०१०-११, दि.१३/०७/२०१० व पत्र क्र. मनपा/नर/१४०७/२०१०-११, दि.१६/०७/२०१० अन्वये सुनावणीसाठी दि.२१/०७/२०१० रोजी दुपारी १२.०० वाजता व पत्र क्र. मनपा/नर/१५५८/२०१०-११, दि.२१/०७/२०१० अन्वये सुनावणीसाठी दि.२८/०७/२०१० रोजी दुपारी १२.०० वाजता आयुक्त कार्यालय, मुख्य इमारत, भाईंदर (प.), मिरा भाईंदर महानगरपालिका येथे उपस्थित राहणेसाठी कळविण्यात आले होते. त्यानुसार दि.२१/०७/२०१० व दि.२८/०७/२०१० रोजी घेण्यात आलेल्या सुनावणीचा तपशील व महानगरपालिकेच्या अंतिम ठरावानुसार अभिप्राय खालीलप्रमाणे आहेत.

अ.क्र.	हरकतदार / सूचनाधारकाचे नाव, पत्ता व प्राप्त दिनांक	हरकतदार / सूचनाधारकाचे लेखी निवेदन	हरकतदार / सूचनाधारकांनी सुनावणी दरम्यान केलेले निवेदन	मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या फेरबदलाच्या अंतिम ठरावानुसार अभिप्राय	शेरा
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१	मा. माजी महापौर श्री. नरेंद्र एल. मेहता छत्रपती शिवाजी महाराज	दि.२७/०२/२०१० रोजी आपल्या महानगरपालिकेद्वारे जाहीर सूचना काढण्यात आली आहे. सदर सूचनेत सूचना क्र. ६ अन्वये आपण जी सूचना मांडली आहे. त्या सूचनेत आपण ३.० चटईक्षेत्र निर्देशांक क्षेत्र बांधकाम करीता असे सांगितले आहे. परंतू जागेवर	श्री. नरेंद्र एल. मेहता - गैरहजर	**बाब क्र. १ ते ५ वगळून उर्वरीत प्रस्तावित फेरबदलास**	

[illegible]

सदर [illegible] पालिका [illegible] सूचनेत [illegible]

नाही, ही [illegible]

[illegible]

श्री. [illegible] त्रिवेदी [illegible]	[illegible]	श्री. [illegible] त्रिवेदी [illegible] नाही म्हणणे [illegible] काही म्हणणे नाही [illegible] [illegible] आहे.	[illegible] नगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर [illegible] [illegible] मंजूर केलेल्या सूचनेनुसार [illegible] [illegible] नाही **बाब क्र. १ ते ५ वगळून उर्वरीत प्रस्तावित फेरबदलास महानगरपालिकेने** प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात या[illegible]

[illegible]

आहे.

[illegible]

३	मे. श्री गंगासहाय रामप्रताप त्रिवेदी एज्युकेशन ट्रस्ट त्रिवेदी कॉम्प्लेक्स, चर्च रोड, मिरा रोड (पु.) दि.३१/०३/२०१०	नाट्यगृह आरक्षण समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणेचा महासभेत ठराव झाल्या बद्दल धन्यवाद कारण सदर आरक्षणाला आरक्षीत करुन १२ वर्षे ओलांडून गेले आहे. परंतू मिरा भाईंदर महानगरपालिका प्रशासनाने सदर बाबत काही कार्यवाही केली नव्हती. सदर आरक्षण अंतर्गत २५ टक्के जमीन महानगरपालिकेनी ताब्यात घेवून बाकीचा आरक्षण भूखंड मालकांना स्वतःच्या रीतीने विकसीत करण्यास परवानगी द्यायला पाहिजे. मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात १९९७ वर्ष विकास आराखडा मान्य झाल्यापासून आरक्षीत भूखंड कायदेशीर बाब अपूर्ण असल्यामुळे विकसीत झालेले नाही. त्यामुळे जास्तीत जास्त आरक्षणामध्ये अतिक्रमण व अनाधिकृत बांधकामे झालेली आहेत. परंतू इतर आरक्षणाला सुध्दा समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणेस परवानगी मिळाली तर इतर आरक्षण सुध्दा विकसीत होवू शकेल त्याच प्रमाणे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ खाली लोकोपयोगी आरक्षण "नाट्यगृह" ला ३.० चटईक्षेत्र वाढीव निर्देशांक मिळायला पाहिजे. परंतु सदर कलमाचा गैरउपयोग न करता आरक्षणातून २५ टक्के जमीन किंवा बांधकाम क्षेत्र महानगरपालिकेचा वाटा मिळायला पाहिजे. उर्वरीत ७५ टक्के जमीनीमध्ये खाजगी विकासक स्वतःचा रहिवासी किंवा वाणिज्य बांधकाम करु शकेल या अटी शर्तीवरच विकासकाला मंजूरी देण्यात यावी.	मे. श्री गंगासहाय रामप्रताप त्रिवेदी एज्युकेशन ट्रस्ट यांचेतर्फे श्री. बागल - आपल्या महाराष्ट्राला सांस्कृतिक वारसा लाभला आहे. ती २५ टक्के जागा आपल्या ताब्यात मिळाली. २५ टक्के जागा नाट्यगृहासाठी केली तर बरे होईल. २५ टक्के जागा नाट्यगृहाला वापरु द्या. बाकीचे त्यांना डेव्हलप करु द्या.	पत्रात नमुद केलेल्या सूचनेसह फेरबदल करण्यास हरकत नाही. **बाब क्र. १ ते ५ वगळून उर्वरीत प्रस्तावित फेरबदलास महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.**	

[illegible]

महानगरपालिकेने
प्रस्तावित केल्यानुसार
मंजूर करण्यात यावा।

[illegible]

महानगरपालिकेने
प्रस्तावित केल्यानुसार

६	श्री. जितेन्द्र एम. आचार्य कमला पार्क, भाईंदर (प.) दि.३१/०३/२०१०	सकाळ वृत्तपत्रामध्ये नाट्यगृह समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणेबाबत मंतव्य मागितले आहे. त्याप्रमाणे सदर आरक्षणाचा एकूण भूखंड मधून १५ टक्के जमीनमध्ये विकासकांनी "नाट्यगृह" बांधून देणेस योग्य वाटते. इतर जमीनीमध्ये विकासकाला त्याचा प्लान प्रमाणे रहिवासी किंवा वाणिज्य प्लान मंजूर करुन देणेस योग्य वाटते. सदर कार्यवाही १२ वर्षापूर्वीच होण्यास पाहिजे होती व इतर आरक्षण सुध्दा समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणे योग्य वाटते, कारण मिरा भाईंदर क्षेत्रात जास्त जास्त आरक्षणावर अतिक्रमण झालेले आहे. सदर "नाट्यगृह" आरक्षण लोकोपयोगी असून सदर आरक्षणा ३.० चटईक्षेत्र निर्देशांक मान्य करावला पाहिजे.	श्री. जितेन्द्र एम. आचार्य - नाट्यगृहाबद्दल लेखी म्हणण्या व्यतिरिक्त काही म्हणणे नाही.	पत्रात नमुद केलेल्या सूचनेसह फेरबदल करण्यास हरकत नाही. **बाब क्र. १ ते ५ वगळून उर्वरीत प्रस्तावित फेरबदलास महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.**	
७	श्री. अशोक जंगम जागृती अपार्टमेंट, रुम नं. ३,केबीन रोड, भाईंदर (पु.) दि.३१/०३/२०१०	सकाळ वृत्तपत्रामध्ये नाट्यगृह समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणेबाबत मंतव्य मागितले आहे. त्याप्रमाणे सदर आरक्षणाचा एकूण भूखंड मधून १५ टक्के जमीनमध्ये विकासकांनी "नाट्यगृह" बांधून देणेस योग्य वाटते. इतर जमीनीमध्ये विकासकाला त्याचा प्लान प्रमाणे रहिवासी किंवा वाणिज्य प्लान मंजूर करुन देणेस योग्य वाटते. सदर कार्यवाही १२ वर्षापूर्वीच होण्यास पाहिजे होती व इतर आरक्षण सुध्दा समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणे योग्य वाटते, कारण मिरा भाईंदर क्षेत्रात जास्त जास्त आरक्षणावर अतिक्रमण झालेले आहे. सदर "नाट्यगृह" आरक्षण लोकोपयोगी असून सदर आरक्षणा ३.० चटईक्षेत्र निर्देशांक मान्य करावला पाहिजे.	श्री. अशोक जंगम - गैरहजर	**बाब क्र. १ ते ५ वगळून उर्वरीत प्रस्तावित फेरबदलास महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.**	

३२९
२०६

११	श्री. विरल गाला साई रत्नम् बिल्डींग, बी.पी. रोड, भाईंदर (पु.) दि.३१/०३/२०१०	सकाळ वृत्तपत्रामध्ये नाट्यगृह समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणेबाबत मंतव्य मागितले आहे. त्याप्रमाणे सदर आरक्षणाचा एकूण भूखंड मधून १५ टक्के जमीनमध्ये विकासकांनी "नाट्यगृह" बांधून देणेस योग्य वाटते. इतर जमीनीमध्ये विकासकाला त्याचा प्लान प्रमाणे रहिवासी किंवा वाणिज्य प्लान मंजूर करुन देणेस योग्य वाटते. सदर कार्यवाही १२ वर्षापूर्वीच होण्यास पाहिजे होती व इतर आरक्षण सुध्दा समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणे योग्य वाटते, कारण मिरा भाईंदर क्षेत्रात जास्त जास्त आरक्षणावर अतिक्रमण झालेले आहे. सदर "नाट्यगृह" आरक्षण लोकोपयोगी असून सदर आरक्षणा ३.० चटईक्षेत्र निर्देशांक मान्य करावला पाहिजे.	श्री. विरल गाला नाट्यगृह बन जाए ऐसा मुझे लगता हे.	पत्रात नमुद केलेल्या सूचनेसह फेरबदल करण्यास हरकत नाही. **बाब क्र. १ ते ५ वगळून उर्वरीत प्रस्तावित फेरबदलास महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.**	
१२	श्रीमती अर्चना कांबळे बी/३०४, न्यु राजमहाल बिल्डींग, तलाव रोड, भाईंदर (पु.) दि.३१/०३/२०१०	सकाळ वृत्तपत्रामध्ये नाट्यगृह समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणेबाबत मंतव्य मागितले आहे. त्याप्रमाणे सदर आरक्षणाचा एकूण भूखंड मधून १५ टक्के जमीनमध्ये विकासकांनी "नाट्यगृह" बांधून देणेस योग्य वाटते. इतर जमीनीमध्ये विकासकाला त्याचा प्लान प्रमाणे रहिवासी किंवा वाणिज्य प्लान मंजूर करुन देणेस योग्य वाटते. सदर कार्यवाही १२ वर्षापूर्वीच होण्यास पाहिजे होती व इतर आरक्षण सुध्दा समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणे योग्य वाटते, कारण मिरा भाईंदर क्षेत्रात जास्त जास्त आरक्षणावर अतिक्रमण झालेले आहे. सदर "नाट्यगृह" आरक्षण लोकोपयोगी असून सदर आरक्षणा ३.० चटईक्षेत्र निर्देशांक मान्य करावला पाहिजे.	श्रीमती अर्चना कांबळे - लेखी निवेदना प्रमाणे	पत्रात नमुद केलेल्या सूचनेसह फेरबदल करण्यास हरकत नाही. **बाब क्र. १ ते ५ वगळून उर्वरीत प्रस्तावित फेरबदलास महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.**	

१६	श्रीमती सुजाता संजय उन्हालेकर बी/३०७, महेश को.ऑ.हौ.सो. खारीगांव, भाईंदर (पु.) दि.३१/०३/२०१०	सकाळ वृत्तपत्रामध्ये नाट्यगृह समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणेबाबत मंतव्य मागितले आहे. त्याप्रमाणे सदर आरक्षणाचा एकूण भूखंड मधून १५ टक्के जमीनमध्ये विकासकांनी "नाट्यगृह" बांधून देणेस योग्य वाटते. इतर जमीनीमध्ये विकासकाला त्याचा प्लान प्रमाणे रहिवासी किंवा वाणिज्य प्लान मंजूर करुन देणेस योग्य वाटते. सदर कार्यवाही १२ वर्षापूर्वीच होण्यास पाहिजे होती व इतर आरक्षण सुध्दा समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणे योग्य वाटते, कारण मिरा भाईंदर क्षेत्रात जास्त जास्त आरक्षणावर अतिक्रमण झालेले आहे. सदर "नाट्यगृह" आरक्षण लोकोपयोगी असून सदर आरक्षणा ३.० चटईक्षेत्र निर्देशांक मान्य करावला पाहिजे.	श्रीमती सुजाता संजय उन्हालेकर - या आरक्षणाला आमची संमती आहे.	पत्रात नमुद केलेल्या सूचनेसह फेरबदल करण्यास हरकत नाही. **बाब क्र. १ ते ५ वगळून उर्वरीत प्रस्तावित फेरबदलास महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.**	
१७	श्री. फिरोज खान जागृति अपार्टमेंट, केबीन रोड, भाईंदर (पु.) दि.३१/०३/२०१०	सकाळ वृत्तपत्रामध्ये नाट्यगृह समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणेबाबत मंतव्य मागितले आहे. त्याप्रमाणे सदर आरक्षणाचा एकूण भूखंड मधून १५ टक्के जमीनमध्ये विकासकांनी "नाट्यगृह" बांधून देणेस योग्य वाटते. इतर जमीनीमध्ये विकासकाला त्याचा प्लान प्रमाणे रहिवासी किंवा वाणिज्य प्लान मंजूर करुन देणेस योग्य वाटते. सदर कार्यवाही १२ वर्षापूर्वीच होण्यास पाहिजे होती व इतर आरक्षण सुध्दा समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणे योग्य वाटते, कारण मिरा भाईंदर क्षेत्रात जास्त जास्त आरक्षणावर अतिक्रमण झालेले आहे. सदर "नाट्यगृह" आरक्षण लोकोपयोगी असून सदर आरक्षणा ३.० चटईक्षेत्र निर्देशांक मान्य करावला पाहिजे.	श्री. फिरोज खान - लेखी निवेदना प्रमाणे	पत्रात नमुद केलेल्या सूचनेसह फेरबदल करण्यास हरकत नाही. **बाब क्र. १ ते ५ वगळून उर्वरीत प्रस्तावित फेरबदलास महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.**	
१८	श्री. जमशेद अलाम खान बी/१०२, दीपकनगर, तुलसी छाया बिल्डींग, भाईंदर (पु.) दि.३१/०३/२०१०	सकाळ वृत्तपत्रामध्ये नाट्यगृह समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणेबाबत मंतव्य मागितले आहे. त्याप्रमाणे सदर आरक्षणाचा एकूण भूखंड मधून १५ टक्के जमीनमध्ये विकासकांनी "नाट्यगृह" बांधून देणेस योग्य वाटते. इतर जमीनीमध्ये विकासकाला त्याचा प्लान प्रमाणे रहिवासी किंवा वाणिज्य प्लान मंजूर करुन देणेस योग्य वाटते. सदर कार्यवाही १२ वर्षापूर्वीच होण्यास पाहिजे होती व इतर आरक्षण सुध्दा समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणे योग्य वाटते, कारण मिरा भाईंदर क्षेत्रात जास्त जास्त आरक्षणावर अतिक्रमण झालेले आहे. सदर "नाट्यगृह" आरक्षण लोकोपयोगी असून सदर आरक्षणा ३.० चटईक्षेत्र निर्देशांक मान्य करावला	श्री. जमशेद अलाम खान – नाट्यगृहका रिझर्व्हेशन पास हुआ वह पुरा बन जाना चाहिए. जितना जल्दी बन जाए उतना अच्छा है.	पत्रात नमुद केलेल्या सूचनेसह फेरबदल करण्यास हरकत नाही. **बाब क्र. १ ते ५ वगळून उर्वरीत प्रस्तावित फेरबदलास महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार**	

बाब ...

वगळून उर्वरीत

प्रस्तावित फेरबदला...

महानगरपालिकेने

प्रस्तावित केल्यानुसार

मंजूर करण्यात या...

[illegible]

प्रस्तावित फेरबदला...

महानगरपालिकेने

प्रस्तावित केल्यानुसार

मंजूर करण्यात याव...

		काही भाग त्याचा रिसीवींग झोन करणेसाठी प्रस्ताव सादर केला आहे. त्यात शंका निर्माण होत आहे. कारण सदर विभागामध्ये ओस्तवाल बिल्डर्स ह्यांची आयुक्त, शिवमूर्ती नाईक यांनी अनाधिकृत तीन विंग लोकांना ताबा देण्याचे नंतर सुध्दा तोडली होती. त्याला कायदेशीर करण्यासाठी सदर प्रयत्न उत्तरेश्वर लोंढे यांचा वाटत आहे. रिसीविंग झोन करण्याचे असेल तर संपूर्ण विभाग रिसिविंग झोन करणेस योग्य वाटते.			
	श्री. जिगर एस. शाह भाईंदर (प.) दि.३१/०३/२०१०	Firstly, I really given you lot of thanks about your this decision. MBMC Town Plan is sanctioned by Majarashtra State in 1997. Already 12 years passed for all the reservation. Developer's is ready to develop this reservation under "Accomdation Reservation" from last 10 years. As per my suggession Town Hall is developing in 25% of total area of reservation with 500 seats and other land will be develop by developer as per his own plan. I also agree for this proposal because every local area must need town hall for social, cultural, educational, drama activities. In MBMC there is not any structure so as per Maharashtra State ana Town Planning Act 1966 under section 37 'Town Hall' reservation must given 3.0 extra F.S.I. but if 3.0 extra F.S.I. of reservation of MBMC and rest of 75% plot be developed as per his own plan (Residential or Commercial)	श्री. जिगर एस. शाह - १२ वर्षे झाली आपल्या शहराला नाट्यगृह मिळालेले नाही. बिल्डर २५ टक्के देत असतील तर करुन घ्या.	पत्रात नमुद केलेल्या सूचनेसह फेरबदल करण्यास हरकत नाही. **बाब क्र. १ ते ५ वगळून उर्वरीत प्रस्तावित फेरबदलास महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.**	
२२	श्रीमती ज्योती सुनील गामरे ४०३, महावीर दर्शन, गोकुल व्हिलेज, शांतीपार्क, मिरा रोड (पु.) दि.३१/०३/२०१०	सकाळ वृत्तपत्रामध्ये नाट्यगृह समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणेबाबत मंतव्य मागितले आहे. त्याबद्दल आपला मनःपूर्वक धन्यवाद कारण मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचा विकास आराखडा १९९७ साली राज्य सरकारनी मान्य केलेले आहे. म्हणून सदर आरक्षणाला १२ वर्षे ओलांडून गेले आहे. राज्य सरकारनी सुध्दा चार वर्षापूर्वी सदर आरक्षण अंतर्गत ३७ चा ठराव नसल्यामुळे समावेशक आरक्षण अंतर्गत सध्या विकसीत करता येणार नाही, असे लेखी कळविले होते. परंतू तरी सुध्दा नगररचना विभागानी काही कार्यवाही केली नाही. सदर आरक्षण समावेशक आरक्षण अंतर्गत एकूण भूखंडाचे २५ टक्के जमीन वर विकसीत करायला योग्य वाटते. नाट्यगृहामध्ये ५०० लोकांची बसायची सोय असायला पाहिजे. सदर आरक्षण विकासकांनी विकसीत करुन दिला नंतर ७५ टक्के जागामध्ये त्याचा स्वतःचा प्रमाणे प्लान मंजूर	श्रीमती ज्योती सुनील गामरे - लेखी निवेदना प्रमाणे	पत्रात नमुद केलेल्या सूचनेसह फेरबदल करण्यास हरकत नाही. **बाब क्र. १ ते ५ वगळून उर्वरीत प्रस्तावित फेरबदलास महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.**	

महानगरपालिकेने
प्रस्तावित केल्यानुसा
मंजूर करण्यात

		नाही. सदर आरक्षण हे त्या स्थितीत कायम ठेवून महानगरपालिकेने स्वतःवर आर्थिक बोजा पडु नये म्हणून ठाणे, नवी मुंबई, बृहन्मुंबई, कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका यांच्या कार्यपध्दतीनुसार सदर आरक्षण विकसीत करावे. सर्वात महत्वाचे म्हणजे दि.०७/०३/२१० रोजीच्या दैनिक पुण्यनगरी या वृत्तपत्रातील दुरुस्ती सूचनेमध्ये महासभेने सूचविलेले बदलामध्ये व मांडलेल्या सूचनेमध्ये बरीच तफावत असून नोटीस मध्ये प्रसिध्द केलेला मजकूर हा सूचनेमध्ये मांडलेल्या सूचनेप्रमाणे तफावत असून त्यात हेतुपुरस्परपणे अक्षर व शब्द यांचे दोन अर्थ होतील अशी रचना करुन त्याचा फायदा जमिन मालक व विकासक यांना होईल याची शक्यता नाकारता येत नाही. आपल्या माहितीकरिता भाईंदर (प.) आ.क्र. ७१, स.क्र. ३६५ (पोद्दार हायस्कूल नियोजित कॉलेजकरिता जागा देणे) या आरक्षणाच्या बदलाचा विषय या अगोदर महानगरपालिका सभागृहात रितसर स्वतंत्ररित्या प्रशासनाच्या वतीने विषय पत्रीकेवर घेवून त्यास सभागृहाची मंजूरी घेवून तद्नंतर राज्यशासनास सदर प्रस्ताव पाठविलेला होता. उपरोक्त प्रकरण हे केवळ सत्ताधारी नगरसेवकांनी संख्येच्या बळावर उपविधी नुसार करण्यात येणारे कामकाज किंवा मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील तरतूदीनुसार करण्यात आलेले नसल्याने सदर ठराव हा सर्वप्रथम ४५१ अंतर्गत शासनास विखंडीत करणेस पाठवावा. विखंडीत झाल्यानंतर यातील विषय व सूचना ह्या अत्यंत महत्वाच्या असल्याने त्यास कायद्याचा आधार असावा, याकरिता किंवा भविष्यात कोणताही कायदेविषयक अडथळा येवू नये व सदर आरक्षम महानगरपालिकेच्या वतीने बी.ओ.टी. तत्वावर चांगल्याप्रकारे लवकरात लवकर विकसीत व्हावे याकरिता सदरचे विषय स्वतंत्ररित्या विषय पत्रिकेवर घेवून त्याची रितसर माहिती, कागदपत्रे यांची सदस्यांना पूर्व कल्पना देवून सभागृहापुढे मंजूरीकरिता प्रशासनाने आणावा. माझ्या हरकती व्यतिरिक्त पुढे होणारी सुनावणी यामध्ये मला स्वतःला माझ्या वतीने माझे म्हणणे मांडणे, कागदपत्रे, पुरावा सादर करणे कायदे विषयक बाबी मांडणेकरिता वकील उभा करणे, इ. करिता आपण आणखी एक संधी द्यावी तसेच माझ्या हरकतीवर आपण जो निर्णय घ्याल त्याचे लेखी उत्तर मला देण्यात यावे.	विषय पत्रिकेवर स्वतंत्र विषय नसतांना सदरचा विषय मंजूर करण्यात आला आहे, हे चुकीचे आहे. (६) सदरचा फेरबदल करु नये अशी माझी स्पष्ट हरकत आहे.		

बाब क्र. [illegible] ते [illegible]
वगळून उर्वरीत
प्रस्तावित फेरबदलास
महानगरपालिकेने
प्रस्तावित केल्यानुसार
मंजुरी [illegible]

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा.महासभा दि.२०/०८/२०१०

प्रकरण क्र. (४१) - मिरा भाईंदर शहरासाठी विकास नियंत्रण नियमावलीचे T.D.R. GENERATING SECTOR व T.D.R. RECEIVING SECTOR साठी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(१) नुसार विकास नियंत्रण नियमावलीत फेरबदल प्रकरणी प्रकरण क्र. ५४, ठराव क्र. ५५, दि.११/०२/२०१० रोजीच्या प्रस्तावित फेरबदलास अंतिम मंजूरी मिळणेबाबत.

ठराव क्र. (४७) -

मिरा भाईंदर शहराची विकास योजना (वगळलेला भाग सोडून) दि.१४/०५/१९९७ रोजी मंजूर झालेली असून दि.१५/०७/१९९७ पासून अंमलात आलेले आहे. वगळलेल्या भागाची विकास योजना दि.२५/०८/२००० रोजी मंजूर झालेली असून दि.१५/१०/२००० पासून अंमलात आलेली आहे. मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीत शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१२०८/१३४६/प्र.क्र.२६७/०८/नवि-१२, दि.२९/०८/२००९ अन्वये फेरबदल मंजूर झाले आहेत.

मंजूर विकास नियंत्रण नियमावली T.D.R. GENERATING SECTOR व T.D.R. RECEIVING SECTOR बाबत खालील प्रमाणे मंजूर तरतूद केलेली आहे.

(१)

ORIGINATING ZONE	RECEIVING ZONE
I	I
II	IV, V-A, VI-A
III	IV, VI-A
IV	IV, VI
V	IV, VI-A
V-A	V-A, VI-A
VI	VI-A, VI
VI-A	VI-A
VII-A	VII-A, VII-B
VII-B	VII-B
VIII	VIII

त्यानंतर मिरा भाईंदर महानगरपालिकामार्फत शासनास सादर केलेल्या कलम ३७ च्या फेरबदल प्रस्तावास नियम क्र. ३९ मध्ये बदल करुन T.D.R. GENERATING SECTOR व T.D.R. RECEIVING SECTOR बाबत खालीलप्रमाणे तरतूद प्रस्तावित केलेली होती. त्यानुसारचा तक्ता खालीलप्रमाणे आहे.

T.D.R. GENERATING SECTOR	T.D.R. RECEIVING SECTOR
I	I
II	IV, V, V-A, VI, VI-A
III-A	III-A, V, V, V-A, VI, VI-A
III-B	IV, V, V-A, VI, VI-A
IV	IV, V, V-A, VI, VI-A
V	IV, V, V-A, VI, VI-A
V-A	IV, V, V-A, VI, VI-A
VI	V, VI, VI-A
VI-A	V, VI, VI-A
VII-A	VII-A, VII-B
VII-B	VII-A, VII-B
VIII	VIII

[illegible] सादर केलेल्या [illegible] तरतुदींमध्ये शासनाने [illegible] तक्त्यामध्ये फेरबदल [illegible] प्रस्ताव [illegible] प्रकरणी [illegible] अन्वये [illegible] महाराष्ट्र [illegible] महाराष्ट्र शासन स्तरावर [illegible] फेरबदल करून मंजूर दिलेल [illegible]

[illegible] II [illegible] IIA [illegible] IIB [illegible] केलेले [illegible] IIA [illegible] पूर्णतः [illegible] आरक्षण [illegible] IIB [illegible] मोकळी [illegible] IIA [illegible] IIB [illegible] [illegible] ठेवण्यात [illegible]

SECTOR III मध्ये [illegible] III-A [illegible] III-B असे [illegible] III-B [illegible] लोकवस्ती [illegible] IIA [illegible] [illegible] सुद्धा [illegible]

SECTOR V [illegible] SECTOR [illegible] परिस्थितीचे [illegible] परंतु [illegible] लोकवस्तीत [illegible] टी.डी.आर. वापरण्यास [illegible] चालू असलेल्या [illegible] [illegible] शकतील.

SECTOR [illegible] RECEIVING [illegible] फेरफार करण्यात [illegible]

SECTOR VII-A [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] औद्योगिक [illegible] [illegible] VII-B मध्ये III [illegible] टी.डी.आर. वापरण्याकरिता [illegible]

T.D.R. GENERATING SECTOR	T.D.R. RECEIVING SECTOR
I	I
II-A	IV, II-B
II-B	II-B, IV
III-A	III-A, IV, V, V-A, VI, VI-A, VII-A, VII-B
III-B	IV, V, V-A, VI, VI-A, VII-A, VII-B
IV	IV, V, V-A, VI, VI-A
V	IV, V, V-A, VI, VI-A
V-A	IV, V, V-A, VI, VI-A
VI	V, VI, VI-A
VI-A	V, VI, VI-A
VII-A	VII-A, VII-B
VII-B	VII-A, VII-B
VIII	VIII

उपरोक्त नमुद प्रस्तावित फेरबदल करण्याची अधिसूचना खालीलप्रमाणे प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

५) दैनिक सकाळ, दि.२७/०२/२०१०

६) दैनिक खबरे आजतक, दि.२७/०२/२०१०

७) दैनिक आफटरनुन (इंग्रजी), दि.२७/०२/२०१०

८) मा. शासन राजपत्र, दि.०४ ते १० मार्च २०१०, पृष्ठ क्र. ४६ ते ४८

प्रस्तावित फेरबदलाची अधिसूचना प्रसिध्द झाल्यानंतर एकूण ४ सूचना / हरकती प्राप्त झाल्या आहे. सदर सूचना / हरकतदारास दि.०३/०८/२०१० रोजी सुनावणी घेण्यात आली असून नमुद दिवशी दोन सूचना / हरकतदार गैरहजर होते. प्राप्त सूचनाधारक / हरकतधारक यांची नावे व त्यांनी सुनावणी दरम्यान केलेले लेखी निवेदन व फेरबदलाबाबत महासभेच्या अंतिम मंजूरी / अभिप्रायासह तक्ता या सोबत सादर करणेत येत आहे.

सूचना / हरकतदारांची घेतलेली सुनावणी व लेखी म्हणणे इ. चा विचार करता सारांशतः सर्वांनी नमुद सूचनेसह फेरबदल करण्यात हरकत नाही, असे सूचविले आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेकडून करण्यात आलेली कार्यवाही व सूचना / हरकती दरम्यान केलेले निवेदन व सूचना इ. विचारात घेता मा. महासभा, ठराव क्र. ५४, प्रकरण क्र. ५५, दि.११/०२/२०१० हि बाब महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये मंजूर होणेसाठी फेरबदलाच्या कार्यवाहीस मा. महासभेची अंतिम मंजूरी प्रदान करणेसाठी व सदरचा प्रस्ताव मा. शासनास मंजूरीसाठी सादर करणेस ही महासभा अंतिम मंजूरी देत आहे.

सुचक -   अनुमोदक -

ठराव बहुमताने मंजूर

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

213 216

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदलाबाबत सुचना व हरकतदारांची सुनावणीचा तपशील व फेरबदलाच्या अंतिम मंजूरीनुसार अभिप्राय

(मा. महासभा, प्रकरण क्र. ४१, ठराव क्र. ४७)

मिरा भाईंदर महानगरपालिका मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदलाकरिता "दैनिक खबरे आजतक", "दैनिक सकाळ" व "दैनिक आफटरनुन (इंग्रजी)" या वृत्तपत्रात दि.२७/०२/२०१० मध्ये व दि.०४ ते १० मार्च २०१० रोजी पृष्ठ क्र. ४६ ते ४८ महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झालेल्या अधिसूचनेत ३० दिवसात सूचना / हरकती महानगरपालिकेस प्राप्त झाल्या आहेत. संबंधीतांना पत्र क्र. मनपा/नर/१६५१/२०१०-११, दि.२८/०७/२०१० अन्वये सुनावणीसाठी दि.०३/०८/२०१० रोजी दुपारी १२.०० वाजता आयुक्त कार्यालय, मुख्य इमारत, भाईंदर (प.), मिरा भाईंदर महानगरपालिका येथे उपस्थित राहणेसाठी कळविण्यात आले होते. त्यानुसार दि.०३/०८/२०१० रोजी घेण्यात आलेल्या सुनावणीचा तपशील व महानगरपालिकेच्या अंतिम ठरावानुसार अभिप्राय खालीलप्रमाणे आहेत.

अ.क्र.	हरकतदार / सूचनाधारकाचे नाव, पत्ता व प्राप्त दिनांक	हरकतदार / सूचनाधारकाचे लेखी निवेदन	हरकतदार / सूचनाधारकांनी सुनावणी दरम्यान केलेले निवेदन	मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या फेरबदलाच्या अंतिम ठरावानुसार अभिप्राय	शेरा
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१	मे. जनता हाऊसिंग प्रा.लि. २०२, दुसरा मजला, कला मंदिर चित्रकार केतकर मार्ग, आदर्श पंपहाऊस च्या मागे, विलेपार्ले (पु.), मुंबई ४०० ०५७ दि.२६/०३/२०१०	We have gone through your abovesaid notification and felt that some objective suggestions under item / agenda no.54 under section 37(1) are likely to be considered in the fresh gazette to be issued in near future, which may unknowingly cause losses both to Corporation as well as developers. We, therefore, suggest the following for making minor modification	मे. जनता हाऊसिंग प्रा.लि. - प्रभाग III-B मध्ये विकास हक्क प्रमाणपत्र वापरता आले पाहिजे. इतर सर्व सुविधा एस.टी.पी., फायर ब्रिगेड आहेत. रेखांकन मंजूर आहे. सार्वजनिक हिताचा विचार करता प्रभाग III-B मध्ये विकास हक्क प्रमाणपत्र वापरण्याची मंजूरी द्यावी.	**प्रस्तावित फेरबदलास मंजूरी देण्यात यावी.**	

with regard to above subject [illegible] be while before you could go ahead of taking a final decision.

You have suggested that Sector III [illegible] be divided into two sectors viz. Sector III-A and Sector III-B. Here in Sector III-B you have declared that Sector *III-B is too congested and therefore using the TDR is* not permitted in this sector so there is no scope for development in this sector.

In this connection we would like to point out to you that most of buildings in this sector are very old constructed [illegible] and therefore in near future there is a scope of re-development of such buildings in this sector. [illegible] area covered by these [illegible] scope for re-development [illegible] necessary that permission for [illegible] TDR in Sector III-B be considered *especially for Jesal Park which is* [illegible] congestion and declared as [illegible] Plan [illegible].

Further it is needless to add here that requisite *infrastructure facilities are provided like 30 ft. / 60 ft.* road, STP plants, Recreation Grounds, School, Fire Stations, [illegible] Water Tanks etc.

२	श्री. जितेन्द्र चर्तुवेदी शितल नगर, मिरा रोड (पु.) दि.१३/०५/२०१०	सकाळ वृत्तपत्रामध्ये नाटयगृह समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणेबाबत जाहिरात दिलेली आहे. त्या अंतर्गत आपण मंतव्या मागितले आहे. मिरा भाईदर शहरात नाटयगृह विकसीत झाल्यास तर सांस्कृतिक, सामाजिक,व एकांकी व नाटय वगैरे भारतीय कार्यक्रमाला एक वास्तु मिळेल. सदर आरक्षण सदर भुखंडाचे २५ टक्के जमीन मध्ये विकसीत करायला पाहिजे त्यात ५०० लोकांची बसायची सोय असायला पाहिजे. सदर वृत्तपत्रामध्ये हॉस्पीटल,शाळा,व कॉलेज हयांना ३.० चटई क्षेत्र वाढीव निर्देशांक मान्य करणे बद्दल सुद्धा मंतव्य मागितलेले आहेत. नाटयगृह सुदधा समाजासाठी व लोकपयोगी वास्तु आहे तर सदर आरक्षणाचा सुद्धा ३.० वाढीव चटई क्षेत्र निर्देशांक मिळायला पाहिजे परंतु कुठल्याही आरक्षणाला ३.० चटईक्षेत्र मान्य केले तर एकुण जमिनीची २५ टक्के जमिन किंवा बांधकाम क्षेत्र महानगरपालिकेचया ताब्यात मिळायला पाहिजे व हॉस्पीटल मधुन किमान २५ टक्के खाट गोरगरीब व मध्यमवर्गीय परिवासासाठी उपलब्ध करुनच विकासकाला मंजुरी दयायला पाहिजे. त्याप्रमाणे भाईंदर येथे रिसीविंग झोन मध्ये फेरबदल सुद्धा नमुद केले आहेत. तर त्यात काही भाग त्याचा रिसीविंग झोन करणेसाठी प्रस्ताव सादर केला आहे. त्यात शंका निर्माण होत आहे कारण सदर विभागामध्ये ओस्तवाल बिल्डर्स हंयाची आयुक्त शिवमुर्ती नाईक यांनी अनधिकृत तीन विंग लोकांना ताबा देण्याचे नंतर सुद्धा तोडली होती त्याला कायदेशीर करण्यासाठी सदर प्रयत्न उत्तरेश्वर लोंढे यांचा वाटत आहे. रिसीविंग झोन करण्याचे असले तर संपुर्ण विभाग रिसीविंग झोन करणेस योग्य वाटते.	श्री. जितेन्द्र चर्तुवेदी - गैरहजर	**प्रस्तावित फेरबदलास मंजूरी देण्यात यावी.**	

[illegible]

[illegible]

[illegible] जाहीर पाहिजे [illegible]

[illegible] करण्यासाठी [illegible]

[illegible]

प्रस्तावित [illegible]

[illegible] सार्व

२२०

असल्यामुळे तेथिल टी.डी.आर. हा VII-A व VII-B मध्ये वापरास दिल्यास या सेक्टर मधील जनरेट झालेला टी.डी.आर. हा सेक्टर VII-A व VII-B मधील क्षेत्राला रहिवास वापराला आणखीनच प्रोत्साहन मिळेल.

वरील सूचनेनुसार शहरातील वाढणा-या लोकसंख्येला शहर विकास करतांना समतोल साधला जाईल याची मला पूर्णपणे खात्री आहे. तरी खालील तक्त्यात नमुद केल्याप्रमाणे बदल केल्यास सेक्टर VII-A व VII-B वरील अन्याय दूर होवून शहरातील लोकसंख्येचा समतोल साधला जाईल.

T.D.R. GENERATING SECTOR	T.D.R. RECEIVING SECTOR
I	I
II-A	IV, II-B, VII-A, VII-B,
II-B	II-A, IV, VII-A, VII-B,
III-A	III-A, IV, V, V-A, VI, VI-A, VII-A, VII-B
III-B	IV, V, V-A, VI, VI-A, VII-A, VII-B
IV	IV, V, V-A, VI, VI-A, VII-A, VII-B
V	IV, V, V-A, VI, VI-A
V-A	IV, V, V-A, VI, VI-A
VI	V, VI, VI-A
VI-A	V, VI, VI-A, VII-A, VII-B
VII-A	VII-A, VII-B
VII-B	VII-A, VII-B
VIII	VIII

नविन बदल आवश्यक.

TDR generating ... R-B ...

... Reservation ... is affected by ... R/ Norms ...

... Request your good ... change generating zone ...

TDR ... Sector No. II-B

प्रस्तावित फेरबदलास मंजूरी देण्यात यावी

सूचक

अनुमोदक

ठराव बहुमताने मंजूर

४७
२८२

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि. २५/०९/२०१०

(दि. १४/१०/२०१० ची तहकूब सभा)

ठराव क्र. ४८ :-

काल दि. २८/०९/२०१० रोजी महापालिका कार्यालयात मा. आमदार श्री. प्रताप सरनाईक ह्यांनी श्राध्द घालून पिंडदान व केशवपन क्रियाकर्म केले त्याचा ही मा. महासभा निषेध करीत आहे.

सुचक :- सौ. प्रभात पाटील

अनुमोदक (मिलन पाटील)

ठराव बहुमताने मंजूर

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

२८३

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि. २९/०९/२०१०

(दि. १४/१०/२०१० ची तहकुब सभा)

ठराव क्र.४९ :-

आज दि. २९/०९/२०१० रोजी महापालिका कर्मचारी, मा. आयुक्त सो.. ह्यांचे स्वीय सहाय्यक श्री. संजय गोखले ह्यांना अज्ञात इसमांनी मारहाण केली त्या घटनेचा ही मा. महासभा निषेध नोंदवत आहे.

सुचक :- सौ. प्रभात पाटील

अनुमोदक (मिलन पाटील)

ठराव सर्वानुमते मंजूर

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

३०९२२५

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि.२८/८/२०१०

(दि. १४/८/१०ची तहकुब सभा)

प्रकरण क्र. ४२
ठराव क्र. ५०

दि. २०/११/२००८ च्या महासभेच्या इतिवृत्तांस सदस्यांनी सुचविलेल्या दुरुस्त्यांसह ही महासभा मंजूरी देत आहे. त्याचबरोबर पुढील महासभेस येणाऱ्या इतिवृत्तांतासोबत त्यातील पारित ठरावांची त्यावेळेची स्थिती/कार्यवाही याबाबतची ~~टिप्पणी~~ वस्तुस्थिती विभागीय अधिकाऱ्यांकडुन घेउन सभासदांना देण्यांत यावी.

सुचक – (सौ. प्रभात पाटील)

(मिलन पाटिल)

महापौर
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका.

३१०० २२६

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि.२८/८/२०१०

(दि. १८/८/२०१० ची तहकूब सभा)

प्रकरण क्र. ४३ :

ठराव क्र. ५५ :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात ठेकेदारांमार्फत प्रभाग निहाय वॉर्ड सफाई करण्यात येते. परंतु गेल्या सहा महिन्यांत साफसफाई बाबत नगरसेवक समाधानी नाहीत. मा. स्थायी समिती व मा. महासभा हया ठिकाणी हया गोष्टीचा राजरोसपणे प्रक्षोभ होताना दिसतो आहे. नगरसेवकांच्या मताशी एकनिष्ठ होऊन मान. आयुक्त सो. यांनीही मागील महासभेत चर्चेला सहमती दर्शविली होती.

आजच्या महासभेत हा विषय विषयपटलावर चर्चेला आला आहे. त्यास अनुसरून मला असे वाटते की, हया कामी दोन महिन्यांचा कालावधी ठेकेदारांना देऊन त्यांच्याकडून चांगल्या कामाची अपेक्षा करीत त्यांना एक शेवटची संधी देण्यांत यावी व त्यांच्या कामाचे मूल्यमापन करण्यासाठी चार प्रभाग कार्यालयातील प्रभाग अधिकारी, प्रभाग अध्यक्ष, सर्व गटनेता पक्षांचा एक नगरसेवक अशी पाच सदस्यांची एक समिती नियुक्त करून त्यांनी दर १५ दिवसांनी तो अहवाल सहीनिशी, मा. आयुक्त व मा. महापौर यांच्याकडे सादर करावा. एक नंबर प्रभाग समितीने दोन नंबर प्रभाग समितीचे, दोनने तिनचे, तिनने चारचे व चारने प्रभाग समिती क्र. एकचे परीक्षण करावे. *असे चार अहवालांवर दोन महिन्यांचे मूल्यमापन करण्यांत यावे. हया सदस्यांचा निर्णय* समाधानकारक आल्यास ठेकेदारांना कायम करून काम पूर्ण करण्यात यावे. सदस्यांचा निर्णय असमाधानकारक आल्यास आधुनिक कॉम्पॅक्टर द्वारे कचरा वाहतूक करणे संबंधी विषय महासभेत आणून त्यावर निर्णय घेतला जावा.

सूचक : (सौ. प्रभात पाटील)

अनुमोदक : (मिलन पाटील)

महापौर

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा.महासभा दि. २०।०५।१० ३ २८

(दि १३।०५।२०१० ची तहकूब सभा)

प्रकरण क्र.४४ :- पारगमन शुल्क वसूल करणेबाबत..

ठराव क्र. ५२

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेमार्फत अभिकर्त्याद्वारे जकात वसुलीची कार्यवाही केली होती. परागमन शुल्क वसुली करण्याची तरतूद मुंबई प्रांतिक महानगरपलिका अधिनियम १९४९ चे कलम १४७ मध्ये आहे. त्यानुसार महानगरपालिकेमार्फत सन २००७-२००८,२००८-२००९ मध्ये एकुण ११ महिने पारगमन शुल्क वसूल करण्याचे प्रयत्न मिरा भाईंदर महानगरपालिका कर्मचाऱ्यामार्फत केले होते. त्याद्वारे माहे. ऑक्टोबर २००७ ते माहे. ऑगस्ट २००८ पर्यंत एकुण रक्कम **रु. ८०,९३,२४६/-** इतकी वसूली केलेली होती. उक्त पारगमन शुल्क वसूली मिरा भाईंदर महानगरपालिका कर्मचाऱ्यामार्फत करणेसाठी कर्मचाऱ्यांचा पगार, पोलीस संरक्षण, होमगार्ड व इतर खर्चाकरिता रक्कम **रु. ४५,४५,०९०/-** इतका खर्च झालेला आहे.

मा.स्थायी समिती सभा दि.०१/०३/२००६ ठराव क्र.२२० व मा.महासभा दि.२०/०३/२००६ ठराव क्र.९७ अन्वये पारगमन शुल्क वसूलीचे दर निश्चित केलेले आहेत ते खालील प्रमाणे.

वाहनाचा प्रकार	**तीन चाकी टेंपो**	**चार चाकी टेंपो**	**लॉरी/ट्रक**	**कंटेनर**
आकारण्यांत येणारे दर	१० रु प्रति वाहन	२५ रु प्रति वाहन	८० रु प्रति वाहन	१०० रु प्रति वाहन

वरील प्रमाणे दर निश्चित नुसार पारगमन शुल्क वसूलीसाठी वार्षिक रक्कम निश्चित करण्याच्या दृष्टीने मनपाचे कर्मचाऱ्यामार्फत राष्ट्रीय महामार्ग क्र.०८ व घोडबंदर रोड ठाणे येथे एकुण ४ ठिकाणी दि.२२/०८/२०१० ते दि.२४/०८/२०१० या कालावधीमध्ये १) मुंबईहून अहमदाबादकडे २) मुंबई ,अहमदाबाद कडून ठाणेकडे ३) ठाणे कडुन मुंबई,अहमदाबादकडे ४) अहमदाबादकडून मुंबईकडे येणारे - जाणारे वाहनांचे सर्वेक्षण केले आहे. त्या अनुषंगाने मिरा भाईंदर महानगरपालिकेस अंदाजे रक्कम रु.२१,५३,००,०००/-(अक्षरी :- ऐकवीस कोटी त्रेपन्न लाख मात्र)इतके वार्षिक उत्पन्न अपेक्षित आहे.

उक्त सर्वेक्षणानुसार पारगमन शुल्क आकारणी करुन मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचे उत्पन्नात भर पडणार असल्याने पारगमन शुल्क वसूलीसाठी अभिकर्ता सात वर्षाकरिता नियुक्त करणेस मा.महासभा मंजूरी देत आहे.

सुचक:- (सौ. प्रभात पाटील)

अनुमोदक:- (मिलन पाटील)

ठराव सर्वानुमते मंजुर

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

४२७

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि.२९/ ९/१०

(दि. १४/९/२०१० ची तहकुब सभा)

प्रकरण क्र. (४५) : मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील बगीचा, क्रिडांगण आरक्षणे विकसीत करणे बाबत विचार विनिमय करुन निर्णय घेणे.

ठराव क्र. ५३ :

मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील शाळा, बगीचा व क्रिडांगण आरक्षणे बी.ओ.टी. तत्वावर विकसीत करण्याकरीता मा. महासभा दि. २१/१२/२००६ ठराव क्र. ७२ अन्वये मंजूरी देण्यांत आलेली आहे. त्यानुसार सदर आरक्षणे विकासकांना/सेवाभावी संस्थांना ३० वर्षाच्या भाडेतत्वावर द्यावयाची आहेत. सद्यस्थितीत महानगरपालिकेकडे ताब्यात आलेल्या सदर आरक्षणाच्या जागा विकसीत करण्याकरीता निधी उपलब्ध नाही. परंतू तपशिलात दर्शविलेल्या जागांपैकी कोणत्या जागी कोणता विकासक विकास करण्यासाठी पुढे येत असल्यास त्याचा तपशिल घेउन, तसेच १००% जागा ताब्यात आल्यानंतर हा विषय नव्याने मा. महासभेपुढे आणावा. त्याच बरोबर यापुढे हा विषय आणताना आरक्षणाचे ठिकाण नमुद करावे, असा ठराव मी मांडत आहे.

सुचक :- (श्री. अनिल सावंत)

अनुमोदक :- (भगवती शर्मा)

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

२२८

मा.महासभा दि.२९/९/२०१०

(दि.९/१०/२०१० ची तहकुब सभा)

प्रकरण क्रमांक (४६) :- राजीव अवास योजना अंतर्गत सर्वेक्षणाच्या कामासाठी सल्लागार नेमण बाबत.

ठराव क्रमांक (५४) :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील लोकसंख्या झपाटयाने वाढत असल्याने महानगरपालिका हद्दीत झोपडपट्टयांची संख्या देखिल वाढ आहे. झोपडपट्टी धारकांना मूलभूत सुविधा उपलब्ध करुन देण्यासाठी बीएसयुपी योजनेच्या धरतीवरती केंद्र शासनाने राजीव अवास योजना प्रस्तावित आहे. केंद्र शासनाने शहरी भागाकरिता राजीव अवास योजना जाहिर केलेली असून या योजनेचा उद्देश भारत झोपडपट्टी मुक्त करणे व वाजवी दरात घरे उपलब्ध करुन देणे असा आहे. सदरचा कार्यक्रम शहरी स्थानिक स्वराज्य संस्था मार्फत राबविण्यात येणार आहे. त्यानुसार राज्य शासनाने ज्या शहराची लोकसंख्या ३ लक्षाच्या वरती आहे. असे २४ शहरे राजीव गांधी अवास योजनेसाठी घोषित केलेले आहेत.

राजीव अवास योजनेमध्ये मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचा समावेश केलेले आहे झोपडपट्टयांचे सर्वेक्षणासाठी म्हाडाकडे निधीची मागणी केलेली आहे.

राजीव अवास योजनेबाबतचा प्रस्तावित मार्गदर्शकतत्वे केंद्र शासनाने दिलेले असून त्या तत्वानुसार शहरातील झोपडपट्टयांचे सर्वेक्षण करताना खालील माहिती तयार करावयाची आहे.

१) झोपडपट्टी मुक्त शहराचा आराखडा तयार करणे.

२) महानगरपालिका क्षेत्रातील झोपडपट्टीसाठी कृती आराखडा तयार करणे. त्यानुसार झोपडपट्टी मुक्त करण्याच्या कार्यक्रमाचे टप्प्ये तयार करणे.

३) सोशल इकॉनॉमिक व बायोमॅट्रीक सर्वेक्षण करणे.

३२७

४) झोपडपट्टी पुर्नविकास Model तयार करणे.

५) झोपडट्टी मुक्त शहरांची संकल्प चित्र करणे.

६) शहराचा G.I.S मॅपींग करणे.

वरील सर्वबाबींचे सर्वेक्षण करुन राजीव अवास योजनेमार्फत अंमलात आणून शहर झोपडपट्टी मुक्त करण्याचे धोरण राजीव अवास योजनेमार्फत प्रस्तावित आहे.

केंद्र शासनाच्या राजीव अवास योजनेतील सर्वेक्षणाबाबतच्या मार्गदर्शक तत्वानुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील झोपडपट्टींचे सर्वेक्षण करणे व राजीव अवास योजनेतून महापालिका हद्दीतील झोपडपट्टयांचा विकास करण्याकरीता लागणारी माहिती तयार करणेकामी सल्लागारांची नेमणूक करण्यास ही सभा मान्यता देत आहे.

सुचक : श्री भगवती शर्मा

अनुमोदन :- श्री एस. ए. खान

ठराव सर्वानुमते मंजूर
ठराव वाचून कायम करण्यात आला

दि. २९.७.१०

पिठासन अधिकारी

DD/DK/2010-10/T7

मिरा भाईंदर महानगरपालिका
मा. महासभा दि. २९/०९/२०१०

प्रकरण क्र. ४७ :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका सेवा (सेवा भरती व सेवांचे वर्गीकरण) नियम – २००८ मंजुरीबाबत.

(सदरचा विषय तहकुब करण्यात आला.)

सही/-
महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि. २९/०९/२०१०

(दि. १४/०९/२०१० रोजीची तहकुब सभा)

प्रकरण क्र. ४८ :- **मौजे महाजनवाडी येथील सि.स.नं./सर्व्हे क्र./हिस्सा क्र. १०७/१ पै, १ पै, १०८/१,२,३, १०९/२३,२४,२७,२८, ११०/५ पै. या जागेतील ॲमिनिटी ओपन स्पेसमधील मंजूर शाळा इमारतीचे भाडे निश्चित करण्यास मान्यता देणे.**

ठराव क्र.५५ :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीत ॲमिनिटी ओपन स्पेसच्या तरतूदी अंतर्गत प्राप्त जागेत जा.क्र. मिभा/मनपा/नर/१७७६/२०१०-११, दि. ०५/०८/२०१० अन्वये २९१२.२३ चौ. मीटर क्षेत्राचे शाळा इमारतीचे (तळ + चार) नकाशे मंजूर करुन बांधकाम परवानगी देण्यात आलेली आहे. सदर बांधकाम परवानगीनुसार शाळा विकासक मे. काउंटडाऊन लँड डेव्हलपर्स प्रा. लि. यांनी विकसित केल्यानंतर त्यात महानगरपालिकेसाठी १५% जागा एकूण महानगरपालिका शिफारस करेल अशा विद्यार्थ्यांसाठी राखूण ठेवणे बंधनकारक राहिल अशी अट असून सदर शाळागृह इमारतीच्या / जागेच्या भाडेपट्ट्याबाबत महानगरपालिका अंतिम निर्णय घेईल तो विकासकास बंधनकारक राहिल, असे नमुद आहे.

सदर शाळागृह इमारतीचे व्हॅल्युअर मे. आर्चिझम यांचेकडून भाडे ठरवून घेण्यांत आलेले असून, सदर भाडे रु. ९६.२४ प्रति चौ. मीटर प्रति महिना एवढे असावे. सदर शाळेचे एकूण जागेचे क्षेत्र ३८९०.५१ चौ. मीटर असून त्यानुसार त्या शाळेचे रु. ३,७४,४२३/- एवढे भाडे होते. ते ३ वर्षाकरीता कायम असावे व प्रत्येक ३ वर्षानंतर त्यात १५% दराने वाढ करण्यात यावी. एकंदर ९ वर्षाकरीता भाडे निश्चितीचा हा ठराव असून, ह्या कालावधीनंतर पुढील भाडे निश्चितीकरीता सदरचा विषय पुढील निर्णयाकरीता तत्कालिन प्रशासनाने पुन्हा मा. महासभेपुढे सादर करावा

सुचक :- सौ. प्रभात पाटील **अनुमोदक :- श्री. मिलन पाटील**

अ.क्र.	ठरावाच्या बाजूने	अ.क्र.	ठरावाच्या विरोधात	तटस्थ
१	श्रीम. शानु गोहिल	१	श्री. नरेंद्र मेहता	निरंक
२	श्रीम. पाटील उमाताई शाम	२	सौ. वर्षा भानुशाली	
३	श्री. वेतोस्कर राजेश शंकर	३	श्री. सिंह मदन उदितनारायण	
४	सौ. सुनिता कैलास पाटील	४	सौ. म्हात्रे कल्पना महेश	
५	सौ. प्रभात पाटील	५	श्रीम. बाविघर सिसिलीया विजय	
६	सौ. सावळे निर्मला बाबुराव	६	सिंग श्रीप्रकाश जिलेदार	
७	श्री. याकुब कुरेशी	७	श्रीम. यादव मिरादेवी रामलाल	
८	श्री. भोईर शशिकांत जगन्नाथ	८	श्री. पाटील प्रविण मोरेश्वर	
९	सौ. सुनिता शशिकांत भोईर	९	श्री. पाटील अनंत रामचंद्र	
१०	श्री. म्हात्रे तुलसीदास दत्तात्रेय	१०	श्री. पालांडे प्रशांत भगवंतराव	
११	श्रीम. शेख मुसरर्तबानु इब्राहिम	११	श्री. म्हात्रे मोहन गोपाळ	
१२	श्री. जंगम लक्ष्मण गणपत			
१३	श्रीम. सपार उमा विश्वनाथ			

३२१ २३२

१४	श्री. जुबेर अब्दुल्ला इनामदार			
१५	श्रीम. पुजारी कांचन शेखर			
१६	श्री. वासुदेव भास्कर मुंज			
१७	श्रीम. सय्यद नुरजहाँ नझर हुसैन			
१८	श्री. शफीक अहमद सादत खान			
१९	श्रीम. मर्लिन डिसा			
२०	सौ. वैती विजया हेमचंद्र			
२१	सौ. ठाकूर कल्पना हरिहर			
२२	श्री. चंद्रकांत खंडोजी म्हात्रे			
२३	श्री. मोदी चद्रकांत भिकालाल			
२४	सौ. भट्ट दिप्ती शेखर			
२५	सौ. सरिता चंद्रकांत वैती			
२६	श्री. अनिल दिवाकर सावंत			
२७	श्री. गणेश गोपाळ शेट्टी			
२८	श्रीम. व्यास सुधा वासुदेव			
२९	सौ. वैती नर्मदा यशवंत			
३०	श्री. पाटील जयंत महादेव			
३१	श्री. ध्रुवकिशोर पाटील			
३२	श्री. पाटील मिलन गोविंदराव			
३३	श्री. आसिफ गुलाब शेख			
३४	श्रीम. गोविंद हेलन जॉर्जी			
३५	डॉ. राजेंद्र भवरलाल जैन			
३६	श्री. शर्मा भगवती तुगनचंद			
३७	सौ. पाटील वंदना मंगेश			
३८	श्रीम. चक्रे वंदना रामदास			
३९	श्रीम. माळी हेमा रविंद्र			
४०	सौ. अनिता जयवंत पाटील			

ठराव बहुमताने मंजूर

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

३३
२३३

मिरा भाईदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि. २९/०९/२०१०

प्रक रण क्र. (४९) :- प्रशासकिय व आर्थिक मंजूरी मिळणे बाबत.

ठराव क्रमांक (५६) :-

मिरा-भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रात करावयाच्या विविध विकास कामांबाब अर्थसंकल्पीय तरतूदीनुसार कामांना अंतिम मान्यता देण्याकरीता मा. महपौर, उपमहापौर सभागृह नेता, सभापती, स्थायी समिती, विरोधी पक्षनेता, सर्व पक्षाचे गटनेते, आयुक्त व बांधकाम विभागाचे अधिकारी यांची बैठक घेउन त्यामध्ये सर्व कामांची यादी निश्चित करण्यात यावी. सदर निश्चित केलेल्या कामांना प्रशासकिय व आर्थिक मंजूरीचे पूर्ण अधिकार सदर बैठकीस देण्यात येत आहेत. सदर कामांची निविदा सुचना प्रसिध्द करून पुढील कार्यवाही करावी. सन २०१० – ११ या वर्षाच्या अर्थसंकल्पातील खर्च न पडणाऱ्या रकमा पुर्नविनियोजनाद्वारे विविध विकास कामाकरीता उपलब्ध करून घेण्यास देखिल ही सभा मान्यता देत आहे.

सुचक :- सौ. प्रभात पाटील

अनुमोदन :- श्री. मिलन पाटील

ठराव सर्वानुमते मंजूर
ठराव वाचून कायम करण्यात आला

पिठासन अधिकारी

06 I: DKV DK T29

330
233

मिरा भाईदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि. २९/०९/२०१०

प्रक:ग क्र. (४९) :- प्रशासकिय व आर्थिक ˙ंजूरी मिळणे बाबत.

ठराव क्रमांक (५६) :-

मिरा-भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रात करावयाच्या विविध विकास कामांबात: अर्थसंकल्पीय तरतूदीनुसार कामांना अंतिम मान्यता देण्याकरीता मा. महपौर, उपमहापौर सभागृह नेता, सभापती, स्थायी समिती, विरोधी पक्षनेता, सर्व पक्षाचे गटनेते, आयुक्त व बांधकाम विभागाचे अधिकारी यांची बैठक घेवुन त्यामध्ये सर्व कामांची यादी निश्चित करण्यात यावी. सदर निश्चित केलेल्या कामांना प्रशासकिय व आर्थिक मंजूरीचे पूर्ण अधिकार सदर बैठकीस देण्यात येत आहेत. सदर कामांची निविदा सुचना प्रसिध्द करून पुढील कार्यवाही करावी. सन २०१० – ११ या वर्षाच्या अर्थसंकल्पातील खर्च न पडणाऱ्या रकमा पुर्नविनिगोजनाद्वारे विविध विकास कामाकरीता उपलब्ध करून घेण्यास देखिल ही सभा मान्यता देत आहे.

सुचक :- सौ. प्रभात पाटील

अनुमोदन :- श्री. मिलन पाटील

ठराव सर्वानुमते मंजूर
ठराव वाचून कायम करण्यात आला

पिठासन अधिकारी

10-11/DKV/DK/T29

३३५

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि. २९/०९/२०१०

दु:खवठा ठराव क्र. ५७ :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचे उपायुक्त संभाजी पानपट्टे यांच्या वडिलांचे निधन झालेले आहे. त्यांच्या मृतात्म्यास चिरशांती लाभो. व संभाजी पानपट्टे यांना यातून सावरण्याची शक्ती लाभो असा शोक प्रस्ताव मांडत आहे. कै. हेमा मनोहर पाटील यांनाही देवाज्ञा झाली त्यांनाही श्रध्दांजली अर्पण करण्यात येत आहे. विरोधी पक्ष नेते मिलन पाटील साहेब यांचे चुलत सासरे मोरेश्वर अनंत रकवी यांचे निधन झालेले आहे. यांचा शोकप्रस्ताव मांडत आहे.

सुचक :- श्री. प्रेमनाथ पाटील **अनुमोदक :- श्री. चंद्रकांत मोदी**

ठराव सर्वानुमते मंजुर

सही/-
महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

२३५

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि. २७/१०/२०१०

प्रकरण क्र. ५० ते ५९ :-

कोकण विभागीय शिक्षक विधान परिषद मतदार संघाकरिता दि. २५/१०/२०१० ते दि. ०५/१२/२०१० पर्यंत निवडणूक आचारसंहिता लागु झाल्याने सदरची सभा रद्द करण्यात आली.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि. १२/११/२०१०

प्रकरण क्र. ६० :- महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्र) झाडाचे आरक्षण व जतन (सुधारणा) अधिनियम १९७५ अन्वये वृक्ष प्राधिकरण समितीच्या सदस्य पदासाठी नियुक्ती करणे.

ठराव क्र. ५८ :-

महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्र) झाडांचे जतन अधिनियम १९७५ मधील प्रकरण २ नियम ३(१) अन्वये संबंधित नागरी स्थानिक प्राधिकरणाने त्या प्राधिकरणास ठरविता येईल अशारितीने आणि मुदतीसाठी नेमण्यात आलेल्या अध्यक्ष व इतर यासह कमीत कमी ५ आणि जास्त १५ व्यक्तींची मिळून बनलेल्या एका वृक्षप्राधिकरणाची रचना करता येईल अशी तरतुद आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने मा. महासभा दि. १७/१०/२००७ ठराव क्र. ६ अन्वये वृक्षप्राधिकरण समिती गठित करण्यात आलेली होती. त्यामध्ये एकूण सदस्य संख्या १५ असावी असे ठरविण्यात आले आहे. कलम ३(१) व ३(३) अन्वये १५ सदस्यांमध्ये एक विशेष अनुभव ज्ञान असणाऱ्या बिन सरकारी संघटनेचा प्रतिनिधी मधून नामनिर्देशित केलेला असेल व एक सदस्य हा या समितीचा अध्यक्ष असेल. कलम ३(२) अन्वये या समितीचे अध्यक्ष हे मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचे आयुक्त असतील.

यापूर्वी वृक्ष प्राधिकरण समितीवर तौलानिक संख्याबळानुसार संयुक्त लोकशाही आघाडी ६+१ नामनिर्देशित सदस्य, राष्ट्रवादी कॉंग्रेस पार्टी ४, भारतीय जनता पार्टी २ व शिवसेना १ अशी सदस्य नेमणूक केलेली होती.

मा. उपसचिव, नगरविकास विभाग यांचेकडील पत्र क्र. संकीर्ण २००८/४३४/प्र.क्र.१५१/२००८/नवी-२८, दि. २० ऑक्टोबर २००८ अन्वये निवृत्त होणाऱ्या सदस्यांच्या जागी त्याच मान्यताप्राप्त पक्षाचे, नोंदणीकृत पक्षाचे, गटाचे, आघाडीचे किंवा फ्रंटचे नवीन सदस्य वृक्ष प्राधिकरण समितीवर नेमणे अध्यारुत आहे.

त्यानुसार वृक्षप्राधिकरण समितीवर खालील सदस्यांची एक वर्षाच्या मुदतीकरिता नियुक्ती करण्यात येत आहे.

अ.क्र.	सदस्यांचे नाव	फ्रंट / आघाडी
१.	श्रीम. शानु गोहिल	संयुक्त लोकशाही आघाडी
२.	श्रीम. सुनिता भोईर	संयुक्त लोकशाही आघाडी
३.	श्रीम. नयना गजानन म्हात्रे	संयुक्त लोकशाही आघाडी
४.	श्री. अनिल दिवाकर सावंत	संयुक्त लोकशाही आघाडी
५.	श्री. प्रमोद सामंत	संयुक्त लोकशाही आघाडी
६.	श्रीम. सरीता म्हात्रे	संयुक्त लोकशाही आघाडी
७.	सौ. अनिता पाटील	राष्ट्रवादी कॉंग्रेस पार्टी
८.	श्रीम. वंदना चक्रे	राष्ट्रवादी कॉंग्रेस पार्टी
९.	श्री. टेरी परेरा	राष्ट्रवादी कॉंग्रेस पार्टी
१०.	श्री. प्रकाश दुबोले	राष्ट्रवादी कॉंग्रेस पार्टी
११.	श्री. पाटील शरद केशव	भारतीय जनता पक्ष
१२.	श्री. संजय पांगे	भारतीय जनता पक्ष
१३.	श्री. अनंत रामचंद्र पाटील	शिवसेना
१४	श्री. महेंद्रसिंग चौहाण	नामनिर्देशित सदस्य

ठराव सर्वानुमते मंजुर

सही/-

महापौर तथा पिठासीन अधिकारी

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि. १२/११/२०१०

प्रकरण क्र. ६१ :- मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे प्रकरण २ कलम २० (३) अन्वये मा. स्थायी समितीच्या रिक्त होणाऱ्या निम्मे आठ (८) सदस्यांच्या जागी, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे प्रकरण २ कलम २० (५) अन्वये नवीन आठ (८) सदस्यांच्या नेमणूकीकरिता तसेच स्थायी समितीच्या तीन सदस्यांनी राजीनामा दिल्यामुळे मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे प्रकरण २ कलम २३ अन्वये तीन (३) सदस्याची नेमणूक करणे.

निवृत्त होणाऱ्या सदस्यांची नावे खालीलप्रमाणे :-

१) श्रीम. ग्रिटा स्टिफन फॅरो २) श्रीम. हेलन जॉर्जी गोविंद
३) श्री. याकुब ईस्माईल कुरेशी ४) श्री. अनिल दिवाकर सावंत
५) श्री. जुबेर अब्दुल्ला इनामदार ६) श्री. मदन उदितनारायण सिंह
७) श्री. शरद केशव पाटील ८) श्री. प्रविण मोरेश्वर पाटील

राजीनामा दिलेल्या सदस्यांची नावे

१) श्रीम. अनिता जयवंत पाटील २) श्री. बर्नड अल्बर्ट डिमेलो
३) श्रीम. वर्षा गिरीधर भानुशाली

ठराव क्र. ५९ :-

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे प्रकरण २ कलम २० (३) अन्वये मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या स्थायी समितीवरील सदयांपैकी निम्मे आठ सदस्य माहे ऑक्टोबर २०१० च्या पहिल्या तारखेस निवृत्त झालेले आहेत. तसेच तीन सदस्यांनी स्थायी समिती सदस्य पदाचा राजीनामा दिलेला आहे.

निम्मे आठ सदस्य निवृत्त करताना संयुक्त लोकशाही आघाडीचे ३, राष्ट्रवादी काँग्रेस पार्टी २, भारतीय जनता पक्षाचे २ व शिवसेना १ असे एकुण आठ सदस्य निवृत्त होणार आहेत. तसेच राष्ट्रवादी काँग्रेस पक्षाच्या २ व अपक्ष १ अशा एकुण तीन सदस्यांनी स्थायी समिती सदस्य पदाचा राजीनामा दिलेला आहे. मा. उपसचिव, नगरविकास विभाग यांचेकडील पत्र क्र. संकीर्ण २००८/४३४/प्र.क्र.१५१/२००८/नवी-२५, दि. २० ऑक्टोबर २००८ अन्वये निवृत्त होणाऱ्या आठ व राजिनामा दिलेल्या तीन सदस्यांच्या जागी त्याच मान्यताप्राप्त पक्षाचे, नोंदणीकृत पक्षाचे, गटाचे, आघाडीचे किंवा फ्रंटचे नवीन सदस्य स्थायी समितीवर नेमणे अध्यारुत आहे.

निवृत्त होणाऱ्या आठ सदस्यांच्या जागी मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे प्रकरण २ कलम २० (५) अन्वये नविन आठ सदस्यांची नेमणूकीसाठी तसेच स्थायी समितीच्या तीन (३) सदस्यांनी राजीनामा दिल्यामुळे रिक्त झालेल्या जागेवर मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे प्रकरण २ कलम २३ अन्वये तीन (३) सदस्यांची उर्वरीत कालावधीसाठी नेमणूक करणेस शिफारस आहे.

अ.क्र.	सदस्यांचे नाव	फ्रंट / आघाडी
१.	श्री. शशिकांत भोईर	संयुक्त लोकशाही आघाडी
२.	श्री. लक्ष्मण जंगम	संयुक्त लोकशाही आघाडी
३.	श्रीम. मुसरर्तबानु शेख	संयुक्त लोकशाही आघाडी
४.	श्री. स्टिवन जॉन मेन्डोंसा	राष्ट्रवादी कॉंग्रेस पार्टी
५.	श्री. भगवती शर्मा	राष्ट्रवादी कॉंग्रेस पार्टी
६.	श्री. दुबे रामनारायण सदानंद	भारतीय जनता पक्ष
७.	श्रीम. स्नेहा शैलेश पांडे	भारतीय जनता पक्ष
८.	श्री. मोहन गोपाळ म्हात्रे	शिवसेना

राजीनामा दिलेल्या तीन सदस्यांच्या जागी उर्वरीत कालावधीसाठी खालील प्रमाणे सदस्यांची नेमणूक करण्यात येत आहे.

अ.क्र.	सदस्यांचे नाव	फ्रंट / आघाडी
१.	सौ. कॅटलीन परेरा	राष्ट्रवादी कॉंग्रेस पार्टी
२.	श्री. राजेश म्हात्रे	राष्ट्रवादी कॉंग्रेस पार्टी
३.	श्री. जाधव मोहन	अपक्ष

ठराव सर्वानुमते मंजुर

सही/-
महापौर तथा पिठासीन अधिकारी
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

238

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि. ०२/१२/२०१०

प्रकरण क्र. ६२ :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका सदस्यांपैकी एका सदस्याची मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १९(५) मध्ये तरतुद केल्याप्रमाणे उपमहापौर पदावर निवड करुन नवीन उपमहापौर उर्वरीत कालावधीकरीता पद धारण करतील.

ठराव क्र. ६० :-

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १९(५) मधील तरतुदींनुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या उपमहापौर पदाकरिता निश्चित केलेल्या तारखेस व वेळेस नामनिर्देशन पत्रे मागविली असता एकाच उमेदवाराने नामनिर्देशन पत्रे दाखल केली होती. त्या सदस्यांची नांवे पुढीलप्रमाणे :-

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनिमय १९४९ मधील प्रकरण २ कलम १९ (५) अन्वये उपमहापौर पदावर नेमणुक करणेसाठी निश्चित केलेल्या तारखेस व वेळेत नामनिर्देशन पत्र मागविली असता श्री. पाटील जयंत महादेव ह्यांनी आपले नामनिर्देशन पत्र दाखल केले. नामनिर्देशन पत्रांची छाननी केली असता नामनिर्देशन पत्र वैध ठरलेले आहे. ''उपमहापौर'' पद हे एकच असल्याने व उमेदवार एक असल्याने मतदान घेण्याची आवश्यकता नाही. सबब श्री. पाटील जयंत महादेव हे मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या **उपमहापौर** पदावर उर्वरीत कालावधी करीता बिनविरोध निवडून आल्याचे मी घोषीत करीत आहे.

सही/-
पिठासिन अधिकारी
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

२५७

मा. महासभा दि. २२/१२/२०१०

(दि. १६/१२/२०१० ची तहकुब सभा)

प्रकरण क्र. ६८ :- **मिरारोड येथील भारतरत्न इंदिरा गांधी रूग्णालयासाठी खाजगी वैद्यकीय तज्ञ यांची सेवा मानद तत्वावर घेणे व विविध वैद्यकीय सेवा शुल्कांचे दर फेरविचार विनिमय करून निश्चित करणेबाबत.**

ठराव क्र. ६९ :-

मिरारोड येथील प्रस्तावित ५० खाटांच्या भारतरत्न इंदिरा गांधी रूग्णालयासाठी वैद्यकीय तज्ञ व इतर कर्मचारी वर्गाची दोन वेळा वृत्तपत्रात जाहिरात देऊनही १) बालरोग तज्ञ (पिडियाट्रिशियन) २) वैद्यकीय अधिक्षक (मेडिकल सुप्रिन्टेंडंट) ३) बधिरीकरण तज्ञ (अॅनेस्थोटिस्ट) ४) भिषक (फिजिशियन) ५) शल्य विशारद (जनरल सर्जन) ही पदे अजुनही रिक्त असल्याने राज्य शासनाकडून प्रतिनियुक्ती होईपर्यत विलंब होणार असल्यामुळे खासगी वैद्यकीय तज्ञांची सेवा मानद तत्वावर घेऊन सदर रूग्णालय लवकरात लवकर चालू करण्यात यावे. ज्या विभागासाठी कायमस्वरूपी वैद्यकीय तज्ञ मिळालेले नाहीत असे विभाग मानद तज्ञांची सेवा घेऊन चालू करण्यात येतील. स्त्रीरोग व प्रसुती शास्त्र विभागासाठी कायमस्वरूपी तज्ञ नेमलेले आहेत. तरीही सदर विभाग २४ तास व्यवस्थित व सुरळीत चालू होईपर्यंत मानद तज्ञांची सेवा घेणे योग्य राहील.

सर्व विभागात प्रथम बाह्यरूग्ण विभाग सुरू करण्यात यावा व मानद तज्ञांच्या सल्ल्याने नंतर आंतररूग्ण विभाग सुरू करण्यात यावेत. सुरूवातीस मा. महासभेच्या ठरावानुसार (मा. महासभा दि. ०१/०७/२००८ ठराव क्र. २५) मान्यता प्राप्त विभाग चालू करणे व सदर विभाग व्यवस्थित व सुरळीत चालू झाल्यानंतर इतर विभागांची फक्त बाह्यरूग्ण व्यवस्था चालू करणे योग्य राहील, जसे की डोळे, त्वचा, कान, नाक व घसा, मनोविकार इ. सदर मानद तज्ञ घेण्याच्या मा. आयुक्त सो. यांच्या निर्देशानानुसार त्यांच्या प्रतिनिधींशी दि. ०५/१०/१० रोजी मा. आयुक्त सो. यांच्या दालनात झालेल्या चर्चेनुसार त्यांना मानधन देण्याचे सुचविले आहे. त्यासाठी मानद तज्ञांना बाह्यरूग्ण विभागासाठी प्रतिदिन रू. ३५०/- मानधन देण्यात यावे.

रूग्णालयात पुरविण्यात येणाऱ्या विविध सेवांसाठी शासनमान्य दरानुसार महासभेने यापुर्वी ठराव क्र. २५ महासभा २००८ नुसार वैद्यकीय सेवा शुल्काचे अल्पदर मंजूर असल्याने मानद तज्ञांची सेवा घ्यावयाची झाल्यास सदर दरांची खालीलप्रमाणे फेररचना करण्यात येत आहे.

अ. क्र.	सेवा	मा. महासभेने मंजूर केलेले जूने दर	नवीन दर
१.	बाह्य रूग्ण नोंदणी (७ दिवसाकरिता)	१०	२० फेरतपासणी रू ५/-
२.	आंतररूग्णण शुल्क प्रतिदिन	२५	५०
३.	CBS / ESR	२५	५०
४.	Smear for M.P	निःशुल्क	निःशुल्क
५.	Ig M. Dengue	२५	५०
६.	Ig M. Lepto	२५	५०
७.	Widal Test	२५	५०

८.	RFT (Renal Function Test)	२५	१००
९.	LFT (Liver Function Test)	२५	१००
१०.	Random / Fasting/ Postprandial Blood sugar	२५	२५
११.	Lipid Profile	२५	१००
१२.	Serum Calcium	२५	५०
१३.	Serum Phosphorus	२५	५०
१४.	Urine – Rotuine / Microscopy	२०	५०
१५.	Stool - Rotuine / Microscopy	२५	३०
१६.	HIV Testing (ELISA)	निःशुल्क	१००
१७.	HBsAg	२५	१००
१८.	BT / CT / PT	२५	२५
१९.	PTT	२५	४०
२०.	Sputum for AFB	निःशुल्क	निःशुल्क
२१.	UPT	४५	५०
२२.	ECG	२०	५०

उपरोक्त प्रयोगशाळा तपासण्या करण्यासाठी रूग्णालयात प्रयोगशाळा उपलब्ध आहे. तपासणीनंतर अंतिम अहवाल देणेकरीता पॅथोलॉजिस्ट मानद तत्वावर घेणेस व त्यास मासिक मानधन रू. ५,०००/- अदा करणेस ही मा. महासभा मंजूरी देत आहे.

रूग्णालयामध्ये मानद तत्वावर नेमलेल्या शल्यविशारद व बधिरीकरण तज्ञांना प्रत्येक शस्त्रक्रियेकरिता खाली दर्शविल्याप्रमाणे रक्कम देण्यात यावी.

	सेवा	जुने मंजूर दर	मानद तत्वावरील शल्यविशारद / स्त्रीरोगतज्ञ / अस्थीरोग इ. तज्ञांची फी	मानद तत्वावरील बधीरीकरण तज्ञांची फी	रूग्णांकडून आकारण्यात येणारी प्रस्तावित फी
१.	Lymphnode Biopsy	१००	५००	-	११५०
२.	Lipoma (Small) excision	१००	५००	-	११५०
३.	Corn Removal	१००	५००	-	११५०
४.	Small CLW (Contusion/ Lacerated wound) suturing	१००	५००	-	११५०
५.	Cirumcision ↓ LA	१००	५००	-	२५००
६.	Abscess (I & D) (Incision and draingae) small ↓ LA	१००	५००	-	१५००
७.	Sebaceous cyst removal ↓ LA	१००	५००	-	१५००
८.	Nail removal	१००	५००	-	१२५०
९.	Dermoid excision	१००	५००	-	१२५०
१०.	Granuloma / Sinus excusion	१००	५००	-	१२५०
११.	Secondary suturing of wound	१००	५००	-	१५००
१२.	Small scar / hypertrophied scar excision	१००	५००	-	१५००

१३.	Keloid [Intradermal Steroid Injection]	१००	५००	-	१५००
१४.	Ganglion excision (wrist)	१००	५००	-	१२५०
१५.	Aspiration of cold abscess (Non dependant)	१००	५००	-	१५००
१६.	Foreign Bodies removal over extrimities ↓ LA	१००	५००	-	१५००
१७.	Submucosal cyst (Lip) removal	१००	५००	-	१५००
१८.	Excision of small carbuncle (Diabetic)	१००	५००	-	१५००
१९.	Reduction of periphimosis	१००	५००	-	१५००
२०.	Surgery for Ingrowing toe nail	१००	५००	-	१२५०
२१	Excision of penduncculated/ papillomma / fibroma	२००	५००	-	२५००
२२.	Normal Delivery 1st	नि:शुल्क	५००	-	२०००
२३.	Normal Delivery 2nd	५०	५००	-	३०००
२४.	Normal Delivery 3rd	२५०	५००	-	५०००
२५.	LSCS (Caessarian Section)	२००	२०००	७५०	७०००
२६.	Hemodialysis Per Cycle	१५०	२००	-	३५०
२७.	X-ray Per Film	३०	१५	-	३०
२८.	Ultra Sonography	१००	१००	-	२००

आंतररूग्ण विभागामध्ये प्रत्येक भेटीकरिता (Visit Fees) रू. ५०/- प्रति रूग्ण प्रति दिवस या प्रमाणे मानद तज्ञांना मानधन देण्यात यावे. डायलिसिस युनिटकरिता एक नेफ्रोलॉजिस्ट, ३ तंत्रज्ञ व ३ स्टाफ नर्स आवश्यक आहेत. सदर पदे कायमस्वरूपी तत्वावर भरणेसाठी सदर पदांना मंजूरी देऊन पदनिर्मितीसाठी शासनाकडे प्रस्ताव पाठवावा व तोपर्यंत सदर नेफ्रोलॉजिस्ट मानद तत्वावर घेण्यात यावे. डायलेसिस युनिटमध्ये डायलेसिस करत असतांना जर रूग्ण अत्यवस्थ झाला तर त्यास रूग्णंलयात उपस्थित असलेल्या वैद्यकीय अधिकाऱ्याकडून उपचार करण्यात येतील. परंतू सदर रूग्णालयात अतिदक्षता विभाग नसल्याने गरज भासल्यास अशा रूग्णास तात्काळ नजिकच्या शासकीय रूग्णालयात संदर्भित करावे, व याबाबतची सर्व माहिती नेफ्रॉलॉजी तज्ञाकडून रूग्णास व त्याच्या नातेवाईकांस डायालिसिस चालू करण्या अगोदर देण्यात यावी.

सदर रूग्णालयाकरिता २ वैद्यकीय अधिकारी उपलब्ध आहेत. परंतू रूग्णालयात या २ वैद्यकीय अधिकारी यांना रोज १२ तासांची अखंड सेवा द्यावी लागणार असल्यामुळे त्यांच्यावर कामाचा भार पडणार आहे, व त्यांची सेवा रूग्णांकरिता अपुरी पडणार आहे. त्यामुळे ३ पाळयांमध्ये काम करण्याकरिता १ वैद्यकीय अधिकारी तसेच १ अतिरिक्त वैद्यकीय अधिकारी याप्रमाणे २ वैद्यकीय अधिकारी मानधनतत्वावर नेमण्यात यावेत. तसेच त्यांच्या पदनिर्मितीचा प्रस्ताव तात्काळ मंजुरीकरीता शासनाकडे पाठविणेत यावा. सदर डॉक्टरांना करारतत्वार ठोक मानधन रू. २५,०००/- प्रत्येकी देणे योग्य आहे.

रूग्णालयातील आंतररूग्ण व अपघात विभागात दाखल असलेल्या रूग्णांना लिहून देण्यात आलेली औषधे, साधन सामुग्री रूग्णांनी बाहेरून विकत आणणे आवश्यक राहील. ज्यामुळे महानगरपालिकेवर पडणारा अतिरिक्त खर्चाचा भार कमी करण्यास मदत होईल. स्त्रीरोग व प्रसुती विभागाकरिता दोन तज्ञाची

सेघा अपूरी पडत असल्यामुळे मानद तत्वावर एक स्त्रीरोग व प्रसुतीतज्ञ यांची नेमणूक करण्यात यावी. तसेच सदर स्त्रीरोगतज्ञाचे पद शासनाकडे पद मूंजूरीकरिता पाठविणेत यावे.

या रूग्णालयात कान, नाक, घसा, नेत्रविकार व त्वचा रोग हया विभागांची सेवा बाह्यरूग्ण तपासणी करीता सुरू करणेत यावी.

त्याचप्रमाणे रूग्णांना व कर्मचाऱ्यांना परिधान करण्यासाठी देण्यात येणारे पोशाख, बेडशिट व इतर सर्व लीनेन वेळोवेळी धुण्याकरिता लॉड्री व हॉस्पीटलमध्ये संपूर्ण स्वच्छता ठेवणेसाठी हाऊस किपिंगकरिता निविदा मागविणेस ही मा. महासभा आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी देत आहे.

तसेच रूग्णालयामध्ये भविष्यात नवीन सेवा सुविधा उपलब्ध झाल्यास त्यांचे दर ठरविण्याचे अधिकार व रूग्णालय चालविण्याबाबत वेळोवेळी येणाऱ्या अडचणीवर निर्णय घेण्याचे अधिकार मा. आयुक्त यांचे असतील.

सदर बिल्डींगमध्ये तळमजल्यावर राष्ट्रपिता महात्मा गांधी वाचनालय तसेच पहिल्या मजल्याच्या अर्ध्याभागात इ-वाचनालय (E-Library) उच्चशिक्षित विद्यार्थ्यांसाठी सुरू करावे. वाचनालयासाठी ग्रंथपालाचे एक पद शासन मान्यतेसाठी पाठविण्यास व तोपर्यंत सदर पद मा. आयुक्त ठरवतील त्या ठोक मासिक दराने करारतत्वार भरण्यास मान्यता देण्यात येत आहे. सदर इमारतीतील भारतरत्न राजीवगांधी रक्तपेढी चालविण्याकरिता मे. नवजीवन मेडिकल रिलिफ ॲन्ड रिसर्च फाऊंडेशन या अशासकीय संस्थेस नेमण्यात आलेले आहे. याकरिता त्यांनी सर्व आवश्यक उपकरणे व साहित्य खरेदी केलेली आहेत. तसेच आवश्यक कर्मचारी वर्ग नेमलेला आहे. तसेच त्यांनी आंतर रूग्णांसाठी दिलेले दर इतर शासकीय संस्थेच्या दरांपेक्षा कमी असून बीपीएल आणि कॅन्सरग्रस्त रूग्णांसाठी मोफत रक्त पुरवठा करण्याचे मंजूर केलेले आहे.

अशाप्रकारे, सदर रूग्णालय चालू करणेकरिता नमुद केलेल्या सर्व विभागांकरिता मानद तत्वावर तज्ञ नेमणे, डायलेसिस विभागाकरिता मानद तत्वावर नेफ्रोलॉजिस्ट नेमणे, अपघात विभाग व आंतररूग्ण वॉर्डकरिता २ अतिरिक्त वैद्यकीय अधिकारी मानधनतत्वावर नेमणे व त्यांच्या पदनिर्मितीचा प्रस्ताव पदमंजूरीसाठी तात्काळ शासनाकडे पाठविणे, डायालिसिस युनिटसाठी आवश्यक १ नेफ्रोलॉजिस्ट, ३ स्टाफ नर्स व ३ तंत्रज्ञांची पदे शासनाकडे पदनिर्मितीसाठी पाठविणे तसेच १ स्त्रीरोग व प्रसुतितज्ञाच्या पद निर्मितीचा प्रस्ताव शासनाकडे पदमंजूरीसाठी पाठविणे, लीनेन लॉड्रीमध्ये धुवायला व इस्त्री करण्यासाठी ठेका देणे व रूग्णालयाच्या दैनंदिन साफसफाईसाठी हाऊस किपिंगसाठी ठेका देणे, रूग्णालयात भविष्यात उपलब्ध होणाऱ्या सेवासुविधांचे दर ठरविणे व वेळोवेळी येणाऱ्या अडचणीवर निर्णय घेण्याचे अधिकार मा. आयुक्तांना देणे, ग्रंथालयासाठी ग्रंथपालाचे एक पद शासन मान्यतेसाठी पाठवणे व तोपर्यंत सदर पद करारतत्वावर मा. आयुक्त ठरवतील त्या ठोक मासिक वेतनावर भरण्यास ही महासभा मंजूर देत आहे. तसेच तातडीने रूग्णालय चालू करावयाचे असल्याने इतिवृत्ताच्या मंजूरीची वाट न पाहता ठरावाप्रमाणे तत्काळ कार्यवाही करण्यास ही महासभा मंजूरी देत आहे.

सुचक :- श्री. अनिल सावंत **अनुमोदक :- श्री. भगवती शर्मा**

सदर ठरावामध्ये सुचक डॉ. राजेंद्र जैन व अनुमोदक श्री. प्रमोद सामंत यांनी खालील प्रमाणे सुचना मांडली.

१) रूग्णालयामध्ये मेडिकल स्टोअर्स असणे गरजेचे आहे त्यामुळे महानगरपालिकेस खालील गोष्टींचा फायदा होईल.

२) रूग्णास २४ तास औषधे मिळण्यास सोईस्कर राहील जेणेकरून रात्री औषधे व साधनसामुग्री आणण्यास त्रास होणार नाही.

३) मेडिकल स्टोर्स Out Sourcing केल्याने त्या मालकाकडून आपणास मासीक भाडे व डिपॉझिट मिळेल.

४) सदर गोष्टीमुळे वार्षिक किती औषधे लागली याचे रेकॉर्ड महानगपालिकेस ठेवता येईल.

५) तसेच मेडिकल स्टोअर्समुळे रूग्णांना सुट देण्यास मदत होईल.

६) रूग्णांना रोड क्रॉस करून औषधे आणण्यास गरज लागणार नाही.

७) Local Purchase / Medicine Replacement System बिलकुल नही रखी जाय।

ठराव सुचनेसह सर्वानुमते मंजूर
ठराव वाचून कायम करण्यात आला

महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

अ. क्र.	सेवा	मा. महासभेने मंजूर केलेले जूने दर	कळवा रूग्णालयाचे दर	खाजगी प्रयोगशाळेचे दर	नवांन प्रस्तावित दर	
१.	बाह्य रूग्ण नोंदणी (७ दिवसाकरिता)	१०	१० (३ दिवसांसाठी)	-	२० फेरतपासणी रू ५/-	
२.	आंतररूग्ण शुल्क प्रतिदिन	२५	६०	-	५०	
३.	CBS / ESR	२५	२५	१८०	५०	
४.	Smear for M.P	नि:शुल्क	२५	८०	नि:शुल्क	
५.	Ig M. Dengue	२५	-	७००	५०	
६.	Ig M. Lepto	२५	-	७००	५०	
७.	Widal Test	२५	४०	१५०	५०	
८.	RFT (Renal Function Test)	२५	६०	९००	१००	
९.	LFT (Liver Function Test)	२५	१४०	५००	१००	
१०.	Random / Fasting/ Postprandial Blood sugar	२५	३५	५०	२५	
११.	Lipid Profile	२५	१००	४५०	१००	
१२.	Serum Calcium	२५	३५	१२०	५०	
१३.	Serum Phosphorus	२५	३५	११०	५०	
१४.	Urine – Rotuine / Microscopy	२०	२५	६०	५०	
१५.	Stool - Rotuine / Microscopy	२५	२५	६०	३०	
१६.	HIV Testing (ELISA)	नि:शुल्क	१२५	४००	१००	
१७.	HBsAg	२५	१२५	३५०	१००	

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि. १६/१२/२०१०

२३७

ठराव क्र. ६१ :-

आजच्या महासभेमध्ये अत्यंत महत्वाचे विषय आहेत व या मा. महासभेसाठी मिरा भाईंदर महापालिकेचे मा. आयुक्त इथे हजर नाहीत. आणि त्यामुळे या महत्वाच्या विषयावर हवी तशी चर्चा होण्यासाठी आणि त्याच्यावर कार्यवाही होण्यासाठी त्यांची उपस्थिती मला अत्यंत गरजेची वाटते. आणि मला वाटते सभागृहालासुध्दा वाटत असावी. तेव्हा आजची सभा तहकूब करण्यांत यावी असा मी ठराव मांडीत आहे.

सुचक :- सौ. प्रभात पाटील **अनुमोदन :- श्री. भगवती शर्मा.**

ठराव सर्वानुमते मंजुर

सही/-
महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

2390

मिरा भाईंदर महानगरपालिका
मा. महासभा दि. २२/१२/२०१०

अभिनंदन ठराव क्र. ६२ :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका पोटनिवडणूक-२०१० प्रभाग क्र. ४५ मधुन श्रीम. संध्या प्रफुल्ल पाटील विजयी झाल्याबद्दल त्यांच्या अभिनंदनाचा ठराव मांडत आहे.

सुचक :- श्री. अनंत पाटील **अनुमोदक :- श्री. प्रशांत पालांडे**

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-
महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

~~३३८~~
२४१

मिरा भाईंदर महानगरपालिका
मा. महासभा दि. २२/१२/२०१०

अभिनंदन ठराव क्र. ६३ :-

आपल्या शहरातील ज्यांना "शिल्पगरु" असा राष्ट्रीय पुरस्कार मिळालेला आहे, श्री. ब्रम्हदेवराव पंडीत यांचा सभागृहाच्यावतीने सत्कार आयोजित करण्यात आलेला आहे. मी त्यांना सभागृहात येण्याची विनंती करतो. त्यांना एकूण मिळालेल्या पुरस्कारांची यादी वाचन करतो. आणि आत्ताचा नवीन मिळालेला सन २००८ ते २०१०, वस्त्र मंत्रालय, नवी दिल्ली यांच्याकडून शिल्पगुरु हा केंद्र शासनाकडून मिळणारा राष्ट्रीय पुरस्कार त्यांना मिळालेला आहे या पुरस्काराचे स्वरुप आहे, गोल्ड मेडल, ताम्रपद आणि सहा लाखाचा धनादेश असा त्यांना पुरस्कार मिळालेला आहे. तरी त्यांच्या अभिनंदनाचा ठराव मांडत आहे.

सुचक :- श्री. जुबेर इनामदार **अनुमोदक :- सौ. स्नेहा पांडे**

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-
महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

339
252

मिरा भाईदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि. २२/१२/२०१०
(दि. १६/१२/२०१० रोजीची तहकुब सभा)

प्रकरण क्र. ६३ :- दि. ११/०२/२०१० व दि. २४/०२/२०१० रोजीच्या मा. महासभांचे इतिवृत्तांत कायम करणे.

ठराव क्र. ६४ :-

दि. ११/०२/२०१० व दि. २४/०२/२०१० रोजीच्या मा. महासभांच्या इतिवृत्तांतामध्ये मा. सदस्य यांनी सुचविलेल्या सुचना व दुरुस्त्यांसह इतिवृत्तांत कायम करण्यांत येत आहे.

सुचक :- सौ. प्रभात पाटील

अनुमोदन :-

ठराव सर्वानुमते मंजुर

महापौर
मिरा भाईदर महानगरपालिका

मिरा-भाईदर महानगरपालिका

३६९

मा. महासभा दि. २२/१२/२०१०
(दि. १६/१२/२०१० ची तहकुब सभा)

प्रकरण क्र. ६४ :- **मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मध्ये सुधारणा करुन नंतर समाविष्ट केलेल्या कलम १४०ब नुसार परिस्थितीकीय दृष्टया लाभदायक योजनेची (पावसाचे पाणी साठविण्याची व्यवस्था, कृमी मिश्र खत, सौर उर्जेचा वापर आणि इतर अपारंपारिक उर्जास्त्रोत, सांडपाण्याचे पुनश्चःचक्रण आणि पुर्नवापर किंवा पर्यावरणनुकुल) अंमलबजावणी करण्यांकरीता मालमत्ता करातून सुट किंवा परतावा देणेस मंजूरी मिळणे बाबत.**

संदर्भ :- **मा. स्थायी समिती ठराव क्र. ९९ दि. ०२/०२/२०१० अन्वये मा. महासभेच्या मान्यतेस शिफारस.**

ठराव क्र. ६५ :-

महानगरपालिका क्षेत्रातील ज्या इमारतीच्या बाबतीत पावसाचे पाणी साठविण्याची व्यवस्था, कृमी मिश्र खत, सौर उर्जेचा वापर आणि इतर पारंपारिक उर्जास्त्रोत, सांडपाण्याचे पुनश्चःचक्रण आणि पुर्नवापर किंवा पर्यावरणनुकुल आणि परिस्थितीकीय लाभदायक गृहनिर्माण संस्था यांना चालना देणारी किंवा महानगरपालिका किंवा राज्य शासन यांनी निश्चित केलेली या सारख्या कोणत्याही योजनेची अंमलबजावणी करण्यांत येत'असेल अशा इमारतीच्या बाबतीत मालमत्ता करातून सुट किंवा परतावा देण्याबाबत मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियमात सुधारणा करुन पुढील प्रमाणे कलम समाविष्ट केलेले आहे.

<u>कलम १४०ब.</u> या अधिनियमात काहीही अंतर्भूत असले तरी या कलमाच्या प्रयोजनार्थ राज्य शासन किंवा महानगरपालिका ठरवून देईल अशी परिस्थिकीयदृष्टया लाभदायक योजनेची अंमलबजावणी करण्यांत येत असेल अशा जमिनीच्या आणि इमारतींच्या बाबतीत महानगरपालिका, सर्वसाधारण वा विशेष आदेशाव्दारे, निर्धारीत करील अशा दराने मालमत्ता कर भरण्यातून सुट किंवा परतावा देईल आणि परिस्थितीकीयदृष्टया लाभदायक योजनेची अंमलबजावणी करण्याकरीता आणि ती चालू ठेवण्याकरीता उपाययोजनांची मर्यादा लक्षात घेउन, सुट किंवा परतावा देण्याचे वेगवेगळे दर निर्धारीत करता येतील.

उपरोक्त तरतुद करुन सदरचा अधिनियम १४ जानेवारी २००९ च्या राजपत्रात प्रसिद्ध केलेला आहे.

मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये नव्याने निर्माण होणाऱ्या व अस्तित्वात असलेल्या गृह संकुलनामध्ये पावसाचे पाणी साठविण्याची व्यवस्था (रेन वॉटर हार्वेस्टिंग), सौर उर्जेचा वापर (सोलर वॉटर हिटर), सांडपाण्याचे पुनश्चःचक्रण आणि वापर (सिवरेज ट्रीटमेंट प्लांट) आदी योजनांची अंमलबजावणी केली जात आहे.

वरीलप्रमाणे योजनांची अंमलबजावणी ही पर्यावरणानुकुल असल्याने पर्यावरणाचे तसेच मूलभुत सुविधा स्त्रोतांचे रक्षण होण्यास मदत होत आहे. अशा योजनांच्या अंमलबजावणीसाठी मोठया प्रमाणात भांडवली खर्च तसेच त्यांच्या देखभाल दुरुस्तीसाठी गृहनिर्माण संस्थांना खर्च करावा लागत असतो. पर्यावरणनुकुल व परिस्थितीकीय लाभदायक गृहनिर्माणास योजनांची अंमलबजावणी करण्यासाठी होणारा खर्च पाहता अशा गृहनिर्माण वा सोसायटयांना मालमत्ता करात सुट किंवा परतावा देणे संयुक्तीक आहे..

तसेच अशा वेगवगळया योजनांसाठी वेगवेगळया दराने सुट किंवा परतावा देण्याची तरतुद उक्त कलमामध्ये करण्यांत आलेली आहे. त्या प्रमाणे खालील सुट देण्यांसाठी दर निश्चित करण्यांत येत आहे.

अ.क्र.	योजना	मालमत्ता करात सुट देण्याचा प्रस्तावित दर
१	पावसाचे पाणी साठविण्याची व्यवस्था (रेन वॉटर हार्वेस्टिंग)	५ऽ
२	सौर उर्जेचा वापर आणि इतर पारंपारिक उर्जास्त्रोत (सोलर वॉटर हिटर)	५ऽ
३	सांडपाण्याचे पुनश्चःचक्रण आणि पुर्नवापर (सिवरेज ट्रीटमेंट प्लांट)	५ऽ
४	गृहनिर्माण सोसायटी व ले आउटमध्ये ओल्या कचऱ्यावर प्रक्रिया करुन विल्हेवाट लावणे	५ऽ

ज्या गृहनिर्माण संस्थांना सदर योजना राबविणेकामी आर्थिक अडचण असेल अशा गृहनिर्माण संस्थांना नगरसेवक आपल्या नगरसेवक निधीतुन मदत करु शकतील. तसेच नागरीकांच्या आरोग्याचा विचार करता ओल्या कचऱ्यावर प्रक्रिया करणाऱ्या मशिन खरेदी करणेकामी नगरसेवक आपल्या नगरसेवक निधीचा विनीयोग/खरेदी करु शकतील.

तसेच मालमत्ता करात सुट देण्यासाठी खालील निकषही ठरविणे आवश्यक आहे.

१) मालमत्ता करात सुट मिळविणेसाठी प्रतिवर्षी १ एप्रिल ते १५ एप्रिल या दरम्यान संबधित गृहनिर्माण सोसायटीने महानगरपालिकेकडे अर्ज करावा लागेल.

२) अर्जासोबत उक्त योजनांची अंमलबजावणी करुन त्या चालू असल्याबाबत महानगरपालिकेच्या संबधित विभागाचे (पाणी पुरवठा/ सार्व. बांधकाम/ आरोग्य) प्रमाणपत्र सोबत जोडणे आवश्यक आहे.

३) सदर सूट ही सामान्य करावर दिली जाईल.

तरी वरील निकषावर उक्त लाभदायक योजनांची अमंलबजावणी करणाऱ्या मालमत्तांना करामध्ये सन २०१०-११ या वर्षापासून सुट देणेस ही सभा मंजूरी देत आहे.

सुचक :- सौ. प्रभात पाटील **अनुमोदक :- श्री. भगवती शर्मा**

सदर ठरावामध्ये सुचक श्री. शशिकांत भोईर व अनुमोदक श्री. अनिल सावंत यांनी खालीलप्रमाणे सुचना मांडली

मिरा भाईंर महानगरपालिका क्षेत्रातील बऱ्याच इमारतींना पावसाचे पाणी साठविण्याची व्यवस्था (रेन वॉटर हार्वेस्टींग) करण्यासाठी जाग उपलब्ध नाही अशा इमारतींच्या जागेमध्ये बोरवेल मारण्यासाठी नगरसेवक निधी वापरण्यात यावा अशी सुचना मांडत आहे.

ठराव सुचनेसह सर्वानुमते मंजूर

महापौर
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

पाणी पुरवठा विभाग

मा. महासभा दि.२२/१२/२०१०.

(दि.३०/१२/२०१० रोजीची तहकुब सभा)

।। ठराव ।।

प्रकरण क्र.६५:- शहाड-टेमघर (स्टेम) पाणी पुरवठा प्राधिकरणाची कंपनी म्हणून स्थापना करणे संबंधात मा. स्थायी समिती सभा दि.३०/०९/२०१० रोजी केलेला ठराव क्र. ७० कायम करणेबाबत.

ठराव क्र. ६८:-

मा. महासभा दि. २०/०२/२००४, ठराव क्र. ५७ अन्वये प्रस्तावित कंपनीत मत्ता मालकीनुसार भाग भांडवलाची रचना असावी अशा आशयाचा ठराव करण्यात आला आहे. आता मा. स्थायी समिती दि. ३०/०९/२०१० ठराव क्र. ७० अन्वये पाण्याच्या मंजूर कोट्यानुसार भाग भांडवल ठरविण्यात यावे अशी महासभेस शिफारस केली आहे.

मत्ता मालकीनुसार तसेच पाण्याच्या मंजूर कोट्यानुसार विविध संस्थांचे भाग भांडवल खालीलप्रमाणे राहणार आहे.

अ.क्र.	संस्थेचे नाव	मत्ता मालकीनुसार प्रतिशत टक्केवारी	मंजूर कोट्याप्रमाणे प्रतिशत टक्केवारी
१	ठाणे महानगरपालिका, ठाणे	४९.७८	४१.७८
२	मिरा-भाईंदर महानगरपालिका	३२.५५	२९.४५
३	भिवंडी महानगरपालिका	१४.६८	२५.००
४	जिल्हा परिषद	२.९९	३.७७
	एकुण	१००.००	१००.००

मत्ता मालकीनुसार मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेचे भाग भांडवल हे कोटा पद्धतीने काढलेल्या भाग भांडवलापेक्षा जास्त आहे. मात्र भविष्यात मिरा-भाईंदर, भिवंडी महानगरपालिकेची पाण्याची गरज विचारात घेता, स्टेम प्राधिकरणाकडून या महापालिकांना जादाचा पाणी पुरवठा होणे अपेक्षित आहे. ठाणे महानगरपालिकेने स्वतःच्या पाणी पुरवठा योजनांची उभारणी केली असल्याने भविष्यात त्यांच्या कोट्यात वाढ होण्याची शक्यता नाही. म्हणजेचे कोट्यानुसार भाग भांडवल ठेवल्यास भविष्यात मिरा-भाईंदर तसेच भिवंडी निजामपुर महानगरपालिकेच्या दृष्टीने फायद्याचे राहणार आहे.

सद्यस्थितीत ठाणे महानगरपालिकेचे भाग भांडवल ४९.७८% आहे. जे मत्ता मालकी वाढल्याने भविष्यात ५१% किंवा त्यापेक्षा जादा होउ शकते. याउलट मिरा-भाईंदर, भिवंडी-निजामपूर महानगरपालिका मिळुन मंजूर कोट्यानुसार एकत्रित भाग भांडवल ५४.४५% सद्यस्थितीत राहणार आहे व भविष्यात मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेस स्टेम प्राधिकरणाकडून जादा कोटा मंजूर झाल्यावर वरील टक्केवारीत वाढच होत राहणार आहे. अशा परिस्थितीत मिरा-भाईंदर तसेच भिवंडी-निजामपूर महानगरपालिका यांचे एकत्रितरित्या प्रस्तावित कंपनीच्या कारभारामध्ये नियंत्रण राहील व ते मिरा भाईंदर महापालिकेच्या हिताचे राहील.

मा. महासभेच्या पुर्वी मंजूर ठरावात शिखर समितीचे अध्यक्ष रोटेशन पद्धतीने व दोन वर्षांच्या कालावधीसाठी राहतील असे सुचित केले होते. परंतु दि.२७ फेब्रुवारी २००९ रोजी निर्गमित शासन निर्णयान्वये महापौर, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे यांनाच प्रस्तावित कंपनीचे अध्यक्ष ठरविण्यात आले आहे.

उपरोक्त दोन्ही बाबींचा विचार करता दि.२७ फेब्रुवारी २००९ चा शासन निर्णय तात्काळ रद्द होण्यास व मा. स्थायी समितीने शिफारस केल्याप्रमाणे पाण्याच्या मंजूर कोट्यानुसार भाग भांडवलाची रचना ठरविण्यास, त्यानुसार आवश्यक ती पुढील कार्यवाही करण्याकरीता महापौर, मिरा-भाईंदर महानगरपालिका यांना ही महासभा प्राधिकृत करीत आहे.

22/12/10

सुचक :   अनुमोदक :

ठराव सर्वानुमते मंजूर

ठराव वाचून कायम करण्यात आला

मा. महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

२४७

मा. महासभा दि.२४/१२/ २०१०
(दि. १६/१२/१० ची तहकूब सभा)

प्रकरण क्र. ...६६.......:- महानगरपालिका कर्मचाऱ्यांना दिवाळी निमित्त सानुग्रह अनुदान देण्यास कार्योत्तर मंजुरी मिळणेबाबत...

ठराव क्र. ६० :-

महानगरपालिकेच्या कर्मचारी संघटना यांनी दिवाळी निमित्त सानुग्रह अनुदान मिळणेची मागणी केलेली असुन राज्य शासनाकडुन शासकिय कर्मचाऱ्यांना सानुग्रह अनुदान/बोनस देण्यात येत नाही. मात्र यापूर्वी राज्य शासन, नगरविकास विभाग यांचेकडील पत्र क्र. जीईएन-१०९७/प्र.क्र.-२६१/ नवि-२४, दि.२७/११/२००२ अन्वये मा. मुख्यमंत्री, महाराष्ट्र राज्य यांच्या अध्यक्षतेखाली व श्री.महाबळ शेट्टी, निमंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, महानगरपालिका कामगार कर्मचारी संघटना व सर्व महानगरपालिका आयुक्त यांचेसमवेत दि.३१/१०/२००२ रोजी बैठक झालेली होती. सदर बैठकीत पुढील प्रमाणे सानुग्रह अनुदान देणेबाबत निर्णय झालेला आहे.

"महानगरपालिकेने कर्मचाऱ्यांना सानुग्रह अनुदान देणे संदर्भात आपल्या आर्थिक परिस्थितीचा विचार करुन सानुग्रह अनुदान किती द्यावे याबाबतचा निर्णय आपल्या स्तरावर घ्यावा. राज्यशासन महानगरपालिकेला कर्मचाऱ्यांच्या वेतनासाठी कुठल्याही प्रकारचे अनुदान देत नसल्याने सानुग्रह अनुदान देणेबाबत निर्णय घेण्यासाठी महानगरपालिकेने राज्यशासनाची पुर्व परवानगी घेण्याची गरज नाही. मात्र सानुग्रह अनुदान देतांना प्रशासन व मा. महासभा यांच्यात वाद निर्माण झाल्यास व त्यानंतर हा वाद शासनाकडे निर्णयासाठी पाठविला गेल्यास शासन अशा प्रकरणी उचित निर्णय घेईल."

वरील प्रमाणे मा. मुख्यमंत्री, महाराष्ट्र राज्य यांचे अध्यक्षतेखाली दि. ३१/१०/२००२ रोजी महानगरपालिका कामगार कर्मचारी संघटना व आयुक्त, सर्व महानगरपालिका यांच्या झालेल्या बैठकित ठरल्याप्रमाणे महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग यांचेकडील पत्र क्र. जीईल – १०९७/ प्र.क्र.२६१/ नवि-२४, दि. २७/११/२००२ अंतर्गत उपरोक्त नमुद शासनाचे निर्देश पाहता महापालिकेने आपल्या स्तरावर सानुग्रह अनुदान देणेबाबत निर्णय घेणे उचित असुन गेल्यावर्षी मा. महासभा दि.२०/११/२००९ ठराव क्र. ३४ अन्वये महानगरपालिकेच्या वर्ग- २ ते ४ संवर्गातील अधिकारी व कर्मचारी यांना रु.५,८३०/- महापालिका शिक्षकांना रु. ५,८३०/- व रोजंदारी कर्मचारी व सुवर्ण जयंती मध्ये ठोक वेतनावर काम करणारे व मानधनावरील कर्मचारी संगणक चालक यांना रु. ३६३०/-, अस्थायी बालवाडी शिक्षकांना रु. ११००/- याप्रमाणे सानुग्रह अनुदान वाटपास मंजुरी दिलेली आहे.

सन २००९-१० या वर्षी कर्मचाऱ्यांना दिवाळीनिमीत्त सानुग्रह अनुदान देण्याविषयी महानगरपालिका कामगार कर्मचारी संघटनेने पुढील प्रमाणे मागणी केलेली आहे.

१)	म्युनिसिपल लेबर युनियन	रु. ७५००/-
२)	मिरा भाईंदर कामगार सेना	रु. १००००/-
३)	कास्ट्राईब कर्मचारी महासंघ	रु. ८०००/-
४)	श्रमजीवी वाराई माथाडी, ट्रान्सपोर्ट आणि जनरल कामगार संघटना (रजि.)	रु. ८०००/-

सन २०१०-११ च्या अदांजपत्रकात सानुग्रह अनुदान वाटपाकरीता तरतुद लेखाशिर्ष "संकिर्ण" 'फ' (१६) मध्ये रु. ११०.०० लाख आहे. महानगरपालिका आस्थापनेवर कार्यरत असलेले अधिकारी, कर्मचारी व शिक्षक वर्गांची संख्या पुढील प्रमाणे आहे.

अ.क्र.	कर्मचारी	कार्यरत अधिकारी /कर्मचारी सन २००८-०९	सन २००८-०९ या वर्षात कार्यरत कर्मचाऱ्यांना देण्यात आलेले अनुदान (२००८-०९)	
१)	महापालिका आस्थापनेवरील वर्ग- २ ते ४ संवर्गातील कर्मचारी वर्ग	१३९५	रु. ५८३०/-	८१,३२,८५०/-
२)	मिरा भाईंदर प्राथमिक शाळा शिक्षक वर्ग	२००	रु. ५८३०/-	११,५७,७३८/-
३)	रोजंदारी कर्मचारी, सुवर्ण जयंती योजना,	२ + २ + १ = ५	रु. ३६३०/-	१८,१५०/-
४)	संगणक चालक, लघुलेखक	७०	रु. ३६३०/-	२,४४,४४६/-
५)	बालवाडी शिक्षिका	९	रु. ११००/-	९,२५८/-
			एकुण	**९५,६२,४४२/-**

परंतु यावर्षी दि. ३१/०८/२०१० रोजी पासुन राज्यात राज्य निवडणुक आयोगाने विधान सभेची आंचार संहिता लागु केलेली आहे. राज्यात आचारसंहिता लागु असल्यामुळे महानगरपालिकेची आमसभा सुध्दा घेता येत नाही. परंतु आचांर संहिता कालावधीत दिवाळी आल्यामुळे दि. २७/११/२००२ च्या शासनाचे पत्रान्वये व कर्मचारी संघटनाच्या मागणीनुसार उक्त तपशिलाप्रमाणे अधिकारी/कर्मचारी यांना मागील वर्षी दिलेल्या सानुग्रह अनुदानानुसार गतवर्षी मा. महासभेने मान्यता दिल्याप्रमाणेच सन २००९-१० या वर्षात नियमित कार्यरत कर्मचाऱ्यांना सानुग्रह अनुदान दिल्याने एकुण रक्कम रु.९५.६२ लाख खर्च झालेला आहे.

तरी महानगरपालिका अधिकारी/कर्मचाऱ्यांस सन २००९-१० चे सानुग्रह अनुदान वाटप करणेस झालेल्या खर्चास मा. महासभेची कार्योत्तर मंजुरी देण्यात येत आहे.

सुचक :- सौ. प्रभात पाटील

अनुमोदन :-

ठराव सर्वानुमते मंजुर
ठराव वाचुन कायम करण्यात आला,

महापौर
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका
मा. महासभा दि. २२/१२/२०१०

प्रकरण क्र. ६७ :- संगणक चालक व लघुलेखक यांचेबाबत विचार विनिमय करुन निर्णय घेणे.

ठराव क्र. ६८ :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचा प्रत्येक विभाग संगणकीकृत करण्यात आलेला असुन संगणक चालविणेसाठी प्रशिक्षित व अनुभवी संगणक चालकांची व इतिवृतांत तयार करणेकामी लघुलेखकांची आवश्यकता असल्याने मा. महासभा दि. २०/०६/२००६, ठराव क्र. २९ नुसार संगणक चालक व लघुलेखकांची महानगरपालिका आस्थापनेवर ठोक मानधनावर नेमणुक करण्यात आलेली होती. त्यांची मुदत संपलेनंतर महानगरपालिकामार्फत त्यांना वेळोवळी मुदतवाढ देण्यात आलेली आहे. लघुलेखक/संगणक चालक पदनिर्मितीचा प्रस्ताव शासनाकडे दि. २६/०७/२००६ रोजी मंजुरीसाठी पाठविला असता नगरविकास विभागाने पत्र क्र. मिभामपा-११०६/१३९०/नवि-२८, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई ३२, दि.२९/०९/२००६ च्या पत्रान्वये संगणक चालकाचे काम मंजुर पदावर कार्यरत कर्मचारी किंवा बाहयमार्गाने (Outsourcing) करुन घेणे अपेक्षित आहे असे नमुद केले आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेतील नागरी सुविधा केंद्र तसेच सर्व विभागीय संगणकावर काम करणारे संगणक चालक व लघुलेखक हे सर्वही मिरा भाईंदर शहरातील स्थानिक रहिवासी असुन गेली अनेक वर्षे ते महानगरपालिकेत निष्ठेने व प्रामाणिकपणे काम करुन आपली सेवा देत आहे.

तरी मिरा भाईंदर महानगरपालिकेतील अपुरा कर्मचारी वर्ग व वाढत्या कामाची व्याप्ती लक्षात घेता मानधनावरील कार्यरत संगणक चालक व लघुलेखक यांची मा. महासभा दि.२०/०३/२०१०, ठराव क्र. ६५ नुसार एक दिवसाचा तांत्रिक खंड देवुन मा. महासभा दि. १८/०६/२००९, ठराव क्र. ५ नुसार संगणक चालक यांना रु. ५०००/- (२६ दिवसांसाठी) व लघुलेखक रु. ६०००/- (२६ दिवसांसाठी) याप्रमाणे मानधनावर नेमुणक केलेली असुन मुदतवाढ दि.०१/११/२०१० रोजी संपत असल्याने महानगरपालिकेतील अपुरा कर्मचारी वर्ग व वाढत्या कामाची व्याप्ती लक्षात घेता कार्यरत सर्व संगणक चालक व लघुलेखक यांना एक दिवसाचा तांत्रिक खंड देवुन मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ५३ (३) अन्वये दि. ३१/११/२०१० पासुन अकरा महिन्यासाठी रु.६,५००/- संगणक चालक व रु.७,५००/- लघुलेखक यांना ठोक मानधनावर मुदतवाढ देणेस हि सभा सर्वानुमते मंजुरी देत आहे.

सुचक :- सौ प्रभात पाटील **अनुमोदन :- श्री. भगवती शर्मा**

सदर ठरावामध्ये सन्मा. सदस्य श्री. मिलन म्हात्रे यांनी खालील प्रमाणे सुचना मांडली.

सदर प्रकरणी नाशिक महानगरपालिका विरुध्द श्री. भगवान फकीरचंन्द मुनदाहर आणि अन्य मा. मुंबई उच्च न्यायालयात दाखल व निर्णय झालेला निकाल केस क्र. २१५५, २७०७, २७०८, २७१६, २७१९, ३१३२/२००७ अनुसार ठेका पध्दतीचे कर्मचारी यांना ज्याप्रमाणे कायम आस्थापनेवर घेण्याचे आदेश दिले आहेत त्याप्रमाणे मिरा भाईंदर महानगरपालिकेत सध्या ठेका पध्दतीने कार्यरत असलेले संगणक चालक यांनासुध्दा कायमस्वरुपी मनपा आस्थापनेवर घेण्यात यावे अशी माझी सुचना उपरोक्त ठरावात समाविष्ट करावी.

ठराव सुचनेसह सर्वानुमते मंजूर
ठराव वाचून कायम करण्यांत आला.

महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

अ. क्र.	सेवा	मा. महासभेने मंजूर केलेले जूने दर	कळवा रूग्णालयाचे दर	खाजगी प्रयोगशाळेचे दर	नवीन प्रस्तावित दर	
१८.	BT / CT / PT	२५	२५	१००	२५	
१९.	PTT	२५	२५	२५०	४०	
२०.	Sputum for AFB	निःशुल्क	२५	५००	निःशुल्क	
२१.	UPT	४५	४०	१५०	५०	
२२.	ECG	२०	४०	२००	५०	

उपरोक्त प्रयोगशाळा तपासण्या करण्यासाठी रूग्णालयात प्रयोगशाळा उपलब्ध आहे. परंतु तपासणीनंतर अंतिम अहवाल देणेकरीता एक पॅथोलॉजिस्ट मानद तत्वावर घेणे गरजेचे राहणार आहे व याकरीता त्यास मासिक मानधन रू. ५,०००/- अदा करणे योग्य राहील.

मिरारोड रूग्णालयामध्ये शल्यविशारद हे पद रिक्त आहे त्यामुळे खाली दर्शविलेल्या शस्त्रक्रिया करण्यात येणार असून त्याकरिता मानद तत्वावर नेमलेल्या तज्ज्ञांना प्रती शस्त्रक्रिया त्यांच्या कामाबद्दल फी देणे योग्य राहील, तसेच या शस्त्रक्रियांच्या यादीचा व वैद्यकीय सेवा शुःल्काचा फलक रूग्णालयात दर्शनी भागात लावण्यात येणार आहे. मानद तत्वावरील वैद्यकीय व बधीरीकरण तज्ज्ञांना खाली दर्शविल्याप्रमाणे प्रती शस्त्रक्रिया रक्कम देणे योग्य राहील व लहान शस्त्रक्रियेकरीता गरज भासल्यास त्यांना उपस्थित रहावे लागल्यास रू. ५००/- देणे योग्य राहील. अशाप्रकारे फक्त खाली दर्शविलेल्या लहान शस्त्रक्रिया रूग्णालयात केल्या जातील व इतर मोठ्या शस्त्रक्रिया पुढील टप्प्यात करण्याचे महानगपालिकेकडून प्रस्तावित आहे.

अ. क्र.	सेवा	जुने मंजूर दर	कळवा रूग्णालयाचे दर	कळवा रूग्णालयाचे बधीरीकरण शुःल्क	एकुण	मानद तत्वावरील शल्यविशारद / स्त्रीरोगतज्ञ / अस्थीरोग इ. तज्ञांची फी	मानद तत्वावरील बधीरीकरण तज्ञांची फी	एकुण	खाजगी रूग्णलयाकडून आकारण्यात येणारी फी	रूग्णांकडून आकारण्यात येणारी प्रस्तावित फी	
१.	Lymphnode Biopsy	१००	७५	१५०	२२५	५००	-	५००	२३००	११५०	
२.	Lipoma (Small) excision	१००	४०	१५०	१९०	५००	-	५००	२३००	११५०	
३.	Corn Removal	१००	४०	१५०	१९०	५००	-	५००	२३००	११५०	
४.	Small CLW (Contusion/ Lacerated wound) suturing	१००	४०	१५०	१९०	५००	-	५००	२३००	११५०	

अ. क्र.	सेवा	जुने मंजूर दर	कळवा रूग्णालयाचे दर	कळवा रूग्णालयाचे बधीरीकरण शु:ल्क	एकुण	मानद तत्वावरील शल्यविशारद / स्त्रीरोगतज्ञ / अस्थीरोग इ. तज्ञांची फी	मानद तत्वावरील बधीरीकरण तज्ञांची फी	एकुण	खाजगी रूग्णलयाकडून आकारण्यात येणारी फी	रूग्णांकडून आकारण्यात येणारी प्रस्तावित फी	
२२.	Normal Delivary 1^{st}	निःशुल्क	२००	-	२००	५००	-	५००	१००००	२०००	
२३.	Normal Delivary 2^{nd}	५०	२५०	-	२५०	५००	-	५००	१००००	३०००	
२४.	Normal Delivary 3rd	२५०	६००	-	६००	५००	-	५००	१००००	५०००	
२५.	LSCS (Caessarian Section)	२००	५००	२५०	७५०	२०००	७५०	२७५०	३००००	७०००	
२६.	Hemodialysis Per Cycle	१५०	-	-	-	२००	-	२००	१०००	३५०	
२७.	X-ray Per Film	३०	५०	-	५०	१५	-	१५	२००	३०	
२८.	Ultra Sonography	१००	-	-	-	१००	-	१००	८००	२००	

अ. क्र.	सेवा	जुने मंजूर दर	कळवा रूग्णालयाचे दर	कळवा रूग्णालयाचे बधीरीकरण शुःल्क	एकुण	मानद तत्वावरील शल्यविशारद / स्त्रीरोगतज्ञ / अस्थीरोग इ. तज्ञांची फी	मानद तत्वावरील बधीरीकरण तज्ञांची फी	एकुण	खाजगी रूग्णलयाकडून आकारण्यात येणारी फी	रूग्णांकडून आकारण्यात येणारी प्रस्तावित फी	
५.	Cirumcision ↓ LA	१००	४०	१५०	१९०	५००	-	५००	५०००	२५००	
६.	Abscess (I & D) (Incision and draingae) small ↓ LA	१००	४०	१५०	१९०	५००	-	५००	३०००	१५००	
७.	Sebaceous cyst removal ↓ LA	१००	४०	१५०	१९०	५००	-	५००	३०००	१५००	
८.	Nail removal	१००	४०	१५०	१९०	५००	-	५००	२५००	१२५०	
९.	Dermoid excision	१००	४०	१५०	१९०	५००	-	५००	२५००	१२५०	
१०.	Granuloma / Sinus excusion	१००	४०	१५०	१९०	५००	-	५००	२५००	१२५०	
११.	Secondary suturing of wound	१००	४०	१५०	१९०	५००	-	५००	३०००	१५००	
१२.	Small scar / hypertrophied scar excision	१००	४०	१५०	१९०	५००	-	५००	३०००	१५००	
१३.	Keloid [Intradermal Steroid Injection]	१००	४०	१५०	१९०	५००	-	५००	१५००	१५००	
१४.	Ganglion excision (wrist)	१००	४०	१५०	१९०	५००	-	५००	२५००	१२५०	
१५.	Aspiration of cold abscess (Non dependant)	१००	४०	१५०	१९०	५००	-	५००	३०००	१५००	
१६.	Foreign Bodies removal over extrimities ↓ LA	१००	४०	१५०	१९०	५००	-	५००	३०००	१५००	
१७.	Submucosal cyst (Lip) removal	१००	४०	१५०	१९०	५००	-	५००	३०००	१५००	
१८.	Excision of small carbuncle (Diabetic)	१००	४०	१५०	१९०	५००	-	५००	३०००	१५००	
१९.	Reduction of periphimosis	१००	४०	१५०	१९०	५००	-	५००	३०००	१५००	
२०.	Surgery for Ingrowing toe nail	१००	४०	१५०	१९०	५००	-	५००	२५००	१२५०	
२१	Excision of penduncalated/ papillomma / fibroma	२००	४५०	२५०	७००	५००	-	५००	५०००	२५००	

मिरा भाईंदर महानगरपालिका
मा. महासभा दि. २२/१२/२०१०

प्रकरण क्र. ६९ :- **मिरा भाईंदर महानगरपालिका परिवहन सेवेचा ठेका मुदतपूर्व रद्द करणेबाबत.**

ठराव क्र. ७० :-

मा. महासभा दिनांक २२/१२/२०१० मध्ये विषय पटलावर आणलेला विषय पुढच्या मा. महासभेमध्ये घेण्यात यावा असा मी ठराव मांडत आहे.

सुचक :- श्री. जुबेर इनामदार **अनुमोदक :- श्री. भगवती शर्मा**

अ.क्र.	ठरावाच्या बाजूने	अ.क्र.	ठरावाच्या विरोधात	तटस्थ
१	गोहिल शानु जोरावरसिंग	१	मेहता नरेंद्र लालचंद्र	
२	पाटील उमाताई शाम	२	वर्षा गिरधर भानुशाली	
३	नलावडे दिनेश दगडू	३	भोईर राजु यशवंत	
४	वेतोस्कर राजेश शंकर	४	जाधव मोहन महादेव	
५	सुनिता कैलास पाटील	५	सिंह मदन उदितनारायण	
६	पाटील प्रभात प्रकाश	६	म्हात्रे कल्पना महेश	
७	सावळे निर्मला बाबुराव	७	पाटील शरद केशव	
८	शशिकांत जगन्नाथ भोईर	८	अग्रवाल ओमप्रकाश गंगाधर	
९	सुनिता शशिकांत भोईर	९	सिंग श्रीप्रकाश जिलेदार	
१०	म्हात्रे तुलसीदास दत्तात्रेय	१०	पांडे स्नेहा शैलेश	
११	जंगम लक्ष्मण गणपत	११	यादव मिरादेवी रामलाल	
१२	जुबेर अब्दुल्ला इनामदार	१२	प्रविण मोरश्वर पाटील	निरंक
१३	श्रीम. पुजारी कांचन शेखर	१३	पाटील अनंत रामचंद्र	
१४	श्री. वासुदेव भास्कर मुंज	१४	श्री.पालांडे प्रशांत भगवंतराव	
१५	सय्यद नुरजहॉं नझर हुसेन	१५	गावंड मंदाकिनी आत्माराम	
१६	प्रमोद जयराम सामंत	१६	म्हात्रे मोहन गोपाळ	
१७	मर्लिन मर्विन डिसा	१७	गणेश गोपाळ शेट्टी	
१८	वैती विजया हेमचंद्र	१८	पुरोहित मधुसुदन मनोहरलाल	
१९	सौ.ठाकूर कल्पना हरिहर	१९	व्यास सुधा वासुदेव	
२०	चंद्रकांत खंडोजी म्हात्रे	२०	पाटील प्रेमनाथ गजानन	
२१	मोदी चंद्रकांत भिकालाल			
२२	भट दिप्ती शेखर			
२३	सरिता चंद्रकांत म्हात्रे			
२४	अनिल दिवाकर सावंत			
२५	शेख सलिम दाउद			
२६	हरिश्चंद्र जगन्नाथ म्हात्रे			
२७	मिलन वसंत म्हात्रे			
२८	नयना गजानन म्हात्रे			
२९	धनेश परशुराम पाटील			
३०	तिवारी दिव्या अशोक			
३१	वैती नर्मदा यशवंत			
३२	पाटील जयंत महादेव			
३३	म्हात्रे राजेश हरिश्चंद्र			
३४	पाटील ध्रुवकिशोर मन्साराम			
३५	फॅरो ग्रिटा स्टीफन			

३६	गोविंद हेलन जॉर्जी				
३७	परेरा कॅटलीन ऍन्थोनी				
३८	डॉ. राजेंद्र भवरलाल जैन				
३९	शर्मा भगवती तुगनचंद				
४०	पाटील वंदना मंगेश				
४१	माळी हेमा रविंद्र				
४२	पाटील अनिता जयवंत				
४३	परेरा टेरी पॉल				

ठराव बहुमताने मंजुर

महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि. २२/१२/२०१०

प्रकरण क्र. ७० :- ८४ व्या अखिल भारतीय मराठी साहित्य संमेलन करीता अनुदान देणेबाबत.

ठराव क्र. ७१ :-

दि. २५, २६, व २७ डिसेंबर २०१० रोजी ठाणे येथे ८४ वे अखिल भारतीय मराठी साहित्य संमेलन सपन्न होणार आहे हे संमेलन मराठी साहित्य सृष्टीत मानाचे व ठाण्यांचे वैभव ठरविणारे असल्याने संपूर्ण भारतभरातून मोठ्या प्रमाणावर साहित्यीक, नाटककार, कवी आदि उपस्थित राहणार आहेत. संमेलनातुन मराठी साहित्य जनेतसमोर ठेवण्याचे दृष्टीने संमेलन हे एक उत्तम व्यासपीठ आहे. त्या संमेलनासाठी अंदाजे २ कोटी खर्च अपेक्षित असून परिषदेस आर्थिक निकड असल्याकारणाने महाराष्ट्र शासनाने त्यांना २५ लाख मदत केलेली आहे. ठाणे महानगरपालिका ही सहप्रायोजक असून साहित्य संमेलनास रु. ६५.०० लाखाची आर्थिक मदत केली आहे. त्याप्रमाणे ठाणे जिल्ह्यात अन्य नगरपालिका / महानगरपालिका यांनी सुध्दा त्यांचे परिने आर्थिक मदत केली आहे. त्यामुळे ठाणे येथे होणाऱ्या ८४ व्या अखिल भारतीय मराठी साहित्य संमेलनास मिरा भाईंदर महानगरपालिकेकडून रु. ५.०० लाख अनुदान देणेस मान्यता देण्यात येत आहे.

सुचक :- सौ. प्रभात पाटील

अनुमोदक :- श्री. भगवती शर्मा

अ.क्र.	ठरावाच्या बाजूने	अ.क्र.	ठरावाच्या विरोधात	तटस्थ
१	गोहिल शानु जोरावरसिंग	१	मेहता नरेंद्र लालचंद्र	
२	पाटील उमाताई शाम	२	वर्षा गिरधर भानुशाली	
३	नलावडे दिनेश दगडू	३	भोईर राजु यशवंत	
४	वेतोस्कर राजेश शंकर	४	जाधव मोहन महादेव	
५	सुनिता कैलास पाटील	५	सिंह मदन उदितनारायण	
६	पाटील प्रभात प्रकाश	६	म्हात्रे कल्पना महेश	
७	सावळे निर्मला बाबुराव	७	पाटील शरद केशव	
८	शशिकांत जगन्नाथ भोईर	८	अग्रवाल ओमप्रकाश गंगाधर	
९	सुनिता शशिकांत भोईर	९	सिंग श्रीप्रकाश जिलेदार	
१०	म्हात्रे तुलसीदास दत्तात्रेय	१०	पांडे स्नेहा शैलेश	
११	जंगम लक्ष्मण गणपत	११	यादव मिरादेवी रामलाल	
१२	जुबेर अब्दुल्ला इनामदार	१२	प्रविण मोरश्वर पाटील	निरंक
१३	श्रीम. पुजारी कांचन शेखर	१३	पाटील अनंत रामचंद्र	
१४	श्री. वासुदेव भास्कर मुंज	१४	श्री.पालांडे प्रशांत भगवंतराव	
१५	सय्यद नुरजहाँ नझर हुसेन	१५	गावंड मंदाकिनी आत्माराम	
१६	प्रमोद जयराम सामंत	१६	म्हात्रे मोहन गोपाळ	
१७	मर्लिन मर्विन डिसा	१७	गणेश गोपाळ शेट्टी	
१८	वैती विजया हेमचंद्र	१८	पुरोहित मधुसुदन मनोहरलाल	
१९	सौ.ठाकूर कल्पना हरिहर	१९	व्यास सुधा वासुदेव	
२०	चंद्रकांत खंडोजी म्हात्रे	२०	पाटील प्रेमनाथ गजानन	
२१	मोदी चंद्रकांत भिकालाल	२१	मिलन वसंत म्हात्रे	
२२	भट दिप्ती शेखर			

२३	सरिता चंद्रकांत म्हात्रे			
२४	अनिल दिवाकर सावंत			
२५	शेख सलिम दाउद			
२६	हरिश्चंद्र जगन्नाथ म्हात्रे			
२७	नयना गजानन म्हात्रे			
२८	धनेश परशुराम पाटील			
२९	तिवारी दिव्या अशोक			
३०	वैती नर्मदा यशवंत			
३१	पाटील जयंत महादेव			
३२	म्हात्रे राजेश हरिश्चंद्र			
३३	पाटील ध्रुवकिशोर मन्साराम			
३४	फॅरो ग्रिटा स्टीफन			
३५	गोविंद हेलन जॉर्जी			
३६	परेरा कॅटलीन ऍन्थोनी			
३७	मेन्डोंसा स्टिवन जॉन			
३८	डॉ. राजेंद्र भवरलाल जैन			
३९	शर्मा भगवती तुगनचंद			
४०	पाटील वंदना मंगेश			
४१	माळी हेमा रविंद्र			
४२	पाटील अनिता जयवंत			
४३	परेरा टेरी पॉल			

ठराव बहुमताने मंजुर

महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि. २२/१२/२०१०

प्रकरण क्र. ७१ ते ८२ :-

प्रकरण क्र. ७१ ते ८२ तहकुब करुन सदरची सभा रद्द करण्यात आली.

264

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि. १८/०१/२०११

ठराव क्र. ४२:-

आज दि. १८/०१/२०११ रोजी महाराष्ट्राचे मा. उपमुख्यमंत्री श्री. अजितदादा पवार यांचकडे दुपारी ३.०० वाजता मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या घनकचरा, पाणी पुरवठा व इतर ज्वलंत प्रश्नावर बैठक आयोजित केलेली आहे. या बैठकीस महानगरपालिकेचे मा. महापौर, मा. उपमहापौर, मा. आयुक्त तसेच सर्व पदाधिकारी उपस्थित राहणार असल्याने आजची सभा तहकुब करण्यात यावी असा मी ठराव मांडत आहे.

सुचक :- सौ. प्रभात पाटील

अनुमोदक :- मिलन पाटील

ठराव सर्वानुमते मंजुर

महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका
मा. महासभा दि. ०१/०२/२०११
(दि. १८/०१/२०११ ची तहकुब सभा)

अभिनंदन ठराव ७३ :-

आपल्या मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील रहिवाशी श्री. शशांक सुभाष वाकडे, राहणार गीतानगर, भाईंदर (पश्चिम) यांनी राष्ट्रीय शरीर सौष्टव स्पर्धेत "भारत श्री" किताब पटकावून मिरा भाईंदर शहराचे नांव उज्वल केले आहे. त्याचा अभिनंदनाचा ठराव मांडत आहे. तसेच पुढील मा. महासभेत त्यांचा मिरा भाईंदर महानगरपालिकाने सत्कार आयोजित करावा.

सुचक :- श्री. प्रेमनाथ ग. पाटील **अनुमोदक :- श्री. शशिकांत ज. भोईर**

ठराव सर्वानुमते मंजुर

सही/-
महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका
मा. महासभा दि. ०१/०२/२०११
(दि. १८/०१/२०११ ची तहकुब सभा)

प्रकरण क्र. ८३ :- दि. २०/०३/२०१० व दि. ३१/०३/२०१० रोजीच्या मा. महासभांचे इतिवृत्तांत कायम करणे.

ठराव क्र. ७४ :-

दि. २०/०३/२०१० व दि. ३१/०३/२०१० रोजीच्या मा. महासभांच्या इतिवृत्तांतामध्ये मा. सदस्य यांनी सुचविलेल्या सुचना व दुरुस्त्यांसह इतिवृत्तांत कायम करण्यांत येत आहे.

सुचक :- (सौ. प्रभात पाटील)

अनुमोदन :- श्री. मिलन पाटिल

ठराव सर्वानुमते मंजुर

महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

३६९

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय भाईंदर (प.)

महासभा

सभा दि. ०१/०२/२०११

(दि. २८/१/११ ची तहकुब सभा)

प्रकरण क्रं. :- ८४

अस्थायी बालवाडी सेविकांना मानधनात वाढ करणे बाबत विचार विनिमय करणे बाबत.

ठराव क्रं. :- ७५

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये महानगरपालिकेच्या एकुण २६ बालवाडी सुरू आहेत. महानगरपालिका आस्थापनेवर शासन आदेशान्वये मंजुर २७ स्थायी बालवाडी शिक्षिका या पदावर त्यांची शैक्षिणक या पदावर त्यांची शैक्षिणक पात्रता, अर्हता तसेच मागासवर्गीय अनुशेषाच्या अनुषंगाने नेमणूक झालेली आहे. उर्वरीत ७ बालवार्डी सेविकांची निवड न झाल्याने या सदयस्थितीत रू. ३९००/- एवढया ठोक मानधनावर काम करीत आहेत. त्यांना स्थायी बालवाडी शिक्षिकाप्रमाणेच कार्यालयीन कामकाज, निवडणुकीचे काम, पल्स पोलिओचे काम, जनगणना इ. कामे करीत असतात. तरी अस्थायी बालवाडी सेविकांना मा. महिला व बालकल्याण समितीच्या शिफारस नुसार ठोक मानधन दि. ०१/०२/२०११ पासून रू.८,०००/- एवढे करणेस हि सभा मंजुरी देत असुन येणाऱ्या खर्चात आर्थीक व प्रशासकीय मान्यता देत आहे.

सुचक श्रीम. मुसर्रत वहु शेख

अनुमोदन श्रीम. नर्मदा वैती

ठराव सर्वानुमते मंजुर

महापौर

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका.

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका
पाणी पुरवठा विभाग
मा. महासभा दि.०१/०२/२०११.
(दि.१८/०१/२०११ रोजीची तहकूब सभा)

।। ठराव ।।

प्रकरण क्र. ८५ :- सुर्या धरणातून मिरा-भाईंदर शहरासाठी १०० द.ल.लि. प्रति दिन पाणी आरक्षणासाठी जलसंपदा विभागाच्या इरादापत्रात नमूद अटींची पूर्तता करुन जलसंपदा विभागाशी करारनामा करणेबाबत

ठराव क्र. ७६

शहरातील सध्याची भीषण पाणी टंचाई व भविष्यातील पाण्याची गरज लक्षात घेउन मा. मंत्री, पाणी पुरवठा व स्वच्छता विभाग यांनी दि.२०/०५/२००९ रोजी मिरा-भाईंदर शहरासाठी सुर्या धरणामधून १०० द.ल.लि. प्रति दिन व मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या कोट्यातून (सुर्या धरणातून) १०० द.ल.लि. प्रति दिन असे एकूण २०० द.ल.लि. प्रति दिन पाणी आरक्षित करण्यास मंजूरी दिलेली होती. सदर २०० द.ल.लि. प्रति दिन पाणी पुरवठा प्रकल्प प्रस्तावास (डि.पी.आर.) मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेने मान्यता दिल्यानंतर त्यास मा. मुख्यमंत्री यांचे अध्यक्षतेखालील राज्य शासनाच्या सुकाणू समितीने मान्यता दिलेली होती. सदर प्रस्ताव केंद्र शासनाकडे पाठविणेबाबत नोडल एजन्सी म्हणून नेमलेल्या मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणातर्फे सदर प्रस्ताव केंद्र शासनाकडे जवाहरलाल नेहरू नागरी शहर पुनरूत्थान अभियानाअंतर्गत मंजूरीसाठी पाठविला. तद्नंतर प्राधान्य यादीत समाविष्ट करून प्रस्ताव पाठविण्याचे निर्देश केंद्राने दिल्यावर त्याप्रमाणे प्राधान्य यादीत समाविष्ट करून मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने सदरचा प्रस्ताव शिफारशीसह पुनश्च: केंद्र शासनाकडे पाठविला. मात्र महाराष्ट्राने जवाहरलाल नेहरू राष्ट्रीय नागरी पुर्नरूत्थान अभियाना अंतर्गत जादा निधी उचलल्याने सदर प्रस्तावाचा आता विचार करता येणार नाही असे केंद्र शासनाने कळविले.

मिरा-भाईंदर शहराच्या १० लक्ष लोकसंख्येस महानगरपालिकेकडून दररोज अंदाजे केवळ १०१ द.ल.लि. पाणी पुरवठा होत असल्याने नागरीकांना होणारा पाणी पुरवठा ४० तासांनंतर करणेत येतो. काही तांत्रिक अडचण उद्‌भवल्यास वरील पाणी पुरवठा ५० ते ६० तासांनी करण्यात येतो. लोकसंख्या वाढीचा वेग, तीव्र पाणी टंचाईचे स्वरूप व योजना प्रत्यक्ष हाती घेतल्यानंतर पाणी मिळणेस लागणारा किमान ३ वर्षांचा कालावधी या पार्श्वभूमीवर मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेने सुर्या धरणातून पाणी पुरवठा करणे व शहरातील वितरण व्यवस्थेमध्ये सुधारणा करणे याकरीता सार्वजनिक-खाजगीसहभागातून प्रकल्पाचे काम हाती घेणेबाबत मा. महासभा ठराव क्र. १६ दि.२९/०६/२०१० अन्वये मंजूरी दिलेली आहे. त्या अनुषंगाने महानगरपालिकेने पुढील कार्यवाहीस सुरुवातही केलेली आहे.

या योजनेसाठी लागणारे पाणी आरक्षण मंजूर करण्यासाठी मा. मंत्री, जलसंपदा यांच्या अध्यक्षतेखाली दि.११/०८/२०१० रोजी, मंत्रालय, मुंबई येथे संपन्न झालेल्या उच्चाधिकार समितीच्या २६ व्या बैठकीत झालेल्या निर्णयानुसार सुर्या प्रकल्पामध्ये (ता. विक्रमगड, जि. ठाणे) मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेस वार्षिक ३६.५० द.ल.घ.मी. म्हणजेच १०० द.ल.लि. प्रति दिन पाणी आरक्षणास मंजूरी प्राप्त झाली. त्यानुसार मुख्य अभियंता, जलसंपदा विभाग, कोकण प्रदेश यांनी दि.११/११/२०१०, (महानगरपालिकेस प्राप्त दि.१६/१२/२०१०) रोजी इरादापत्र पाठवून करारनामा करणेविषयी महानगरपालिकेस कळविले आहे. सदर करारनामा करणे अगोदर इरादापत्रातील खालील अटींची पुर्तता करणे आवश्यक असल्याचेही इरादापत्रात नमूद केले आहे.

अट क्र. १ :- मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेकडून पुर्नस्थापनेचा खर्च रु.२४८६.०० लक्ष करारनामा करण्यापुर्वी घेण्यात यावा.

अट क्र. २ :- सदर संस्थेकडून भांडवली अंशदान न घेता शासनाच्या प्रचलीत दराने पाणीपट्टी वसुली करण्यात यावी.

अट क्र. ३ :- उद्‌भव ठिकाणी पाण्याअभावी किंवा आपात्कालीन परिस्थितीत संस्थेस पाण्याची गरज भागविण्यासाठी ६० दिवस पाणी पुरेल इतक्या क्षमतेचे साठवणे तलाव स्वखर्चाने बांधावा.

अट क्र. ४ :- उद्‌भव ठिकाणी पाण्याची कमतरता असल्यास संस्थेस आरक्षित पाण्याची शाश्वती देता येणार नाही.

अट क्र. ५ :- संस्थेने सांडपाण्यावर शुद्धीकरण प्रक्रिया करणारी यंत्रणा बसवावी. तसेच याबाबत सविस्तर प्रस्तावाची माहिती जलसंपदा/पर्यावरण विभागास विहीत कालावधीत म्हणजेच करारनामा करतेवेळी देणे आवश्यक आहे. अन्यथा पाणी आरक्षण रद्द होईल.

उपरोक्त अटींची पुर्तता झाल्यानंतरच करारनामा होउन त्यानंतर प्रत्यक्ष पाणी परवाना देण्यात येणार आहे. करारनाम्याकरीता जलसंपदा विभागाने इरादा पत्राच्या दिनांकापासून ३ महिन्यांची मुदत दिली आहे.

उपरोक्त अट क्र. १ नुसार जलसंपदा विभागाने महानगरपालिकेकडून पुर्नस्थापनेच्या खर्चापोटी रु.२४८६.०० लक्ष एवढ्या रक्कमेची मागणी केलेली आहे. महानगरपालिकेची जकात वसुली बंद करुन स्थानिक संस्था कर लागू केल्याने झालेली महानगरपालिकेची नाजूक आर्थिक स्थिती पाहता मागणी केलेली रक्कम भरणे अवघड वाटते.

अट क्र. २ ते ४ या सर्वसाधारण अटी असल्याने, तसेच महानगरपालिकेने सांडपाण्यावर शुद्धीकरण प्रक्रिया करणारी यंत्रणा बसविणारा प्रकल्प याअगोदरच हाती घेतला असल्याने, अट क्र. ५ ची सुद्धा पुर्तता होत असल्याने अट क्र. २ ते ५ महानगरपालिकेस मान्य होणेस

हरकत नसावी. मात्र अट क्र. १ च्या बाबतीत महानगरपलिकेची नाजूक आर्थिक स्थिती पाहता रु.२४८६.०० लक्ष ही पुर्नस्थापनेची रक्कम शासनाकडून पूर्णतः माफ करुन घेणे आवश्यक आहे.

दि.१८/०१/२०११ रोजी मा. उपमुख्यमंत्री, महाराष्ट्र राज्य यांच्यासमवेत वरील विषयाबाबत बैठक आयोजित करण्यात आली होती. सदर बैठकीत मा. उपमुख्यमंत्री यांनी वरील पुर्नस्थापनेची रक्कम रु.२४८६.०० लक्ष ही पूर्णतः माफ करणेस अनुकूलता दर्शविली आहे. त्या अनुषंगाने अट क्र. १ बाबत उपरोक्त रक्कम माफ करणेबाबत शासनास विनंती करणेस व इरादापत्रातील इतर अटींस ही महासभा मंजूरी देत आहे.

सुचक :- सौ. प्रभात पाटील

अनुमोदक :- मिलन पाटिल

ठराव सर्वानुमते मंजूर

महापौर
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि. ७ /१२ /२०१० (दि. २८/१२/१० ची तहकुब सभा)

प्रकरण ८६ :- निलंबित (प्रभाग क्षेत्रिय अधिकारी, प्रभाग कार्यालय क्र. ३) श्री. संजय लक्ष्मण दोंदे यांचे निलंबन कायम करणे.

ठराव क्र. ७७ :-

महानगरपालिका आस्थापनेवर प्रभाग क्षेत्रिय अधिकारी या पदावर प्रभाग कार्यालय क्र. ३ येथे कार्यरत श्री. संजय लक्ष्मण दोंदे यांना दि. १२/०८/२०१० रोजी १८.१० वाजता तक्रारदार ‘रश्मी हौसींग प्रायव्हेट लिमीटेड’ या इमारत विकासक कंपनीतील श्री.सुधाकर राजाराम जाधव, पर्सनल रिलेशन ऑफीसर यांचेकडुन रु. ५०,०००/- लाच स्वरुपात स्विकारले असता त्यास रंगेहाथ पकडण्यांत आल्याने त्यांचे विरुध्द मिरारोड पोलीस स्टेशनमध्ये गु.र.नं. ||-५१/२०१० ला. प्र. का. सन १९८८ चे कलम ७,१३ (१) (ड) सह १३ (२) प्रमाणे दि. १३/०८/२०१० रोजी गुन्हा नोंद करण्यांत आल्याचे ठाणे, लाचलुचपत कार्यालय यांनी दि. २०/०८/२०१० चे पत्राने कळविले आहे.

श्री. संजय लक्ष्मण दोंदे, प्रभाग क्षेत्रिय अधिकारी यांना दि. १३/०८/२०१० रोजी अटक करुन त्यांना मुदतीत मा. विशेष न्यायाधीश सो., विशेष न्यायालय, ठाणे न्यायालयात मुदतीत सादर केले असता मा. न्यायालयाने त्यांची दिनांक १७/०८/२०१० पावेतो पोलिस कोठडी रिमांड मंजुर केली आहे.

तरी श्री. संजय लक्ष्मण दोंदे, प्रभाग क्षेत्रिय अधिकारी हे संदर्भिय पत्राचे अनुषंगाने ४८ तासापेक्षा जास्त पोलिस किंवा न्यायालयीन कोठडीत असल्याने महाराष्ट्र नागरी सेवा (शिस्त व अपील) नियम १९७९ चे भाग- २ नियम ४ पोटनियम १ चे खंड (क) अन्वये व पोट कलम -२, चे खंड (अ) अन्वये निलंबित करण्यांची तरतुद असुन जा.क्र. मनपा/५७२/३१/२०१०-११, दि.२३/०८/२०१० अन्वये पुर्वलक्षी प्रभावाने निलंबित केले आहे. सदरचे प्रकरण हे न्यायालयाचे अखत्यारीतील बाब असुन प्रकरणी अंतिम निर्णय होणेस कालावधी लागण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. सबब मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ५६ (ब) नुसार निलंबन कायम करण्यात येत असुन मा. महासभा मंजुरी देत आहे.

सुचक :- 1/2/2011
जुबेर अ इनामदार

अनुमोदन :- श्री. सलीम दाऊद शेख

ठराव सर्वानुमते मंजुर
ठराव वाचुन ~~कायम~~ करण्यात आला,

महापौर
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि. ०१/०२/२०११

(दि. १८/०१/२०११ ची तहकुब सभा)

~~३४९~~
२७२

प्रकरण क्र. ८७ :- **महानगरपालिका आस्थापनेवरील अधिकारी/कर्मचाऱ्यांचे निलंबनाबाबत.**

ठराव क्र. ७८ :-

महानगरपालिका आस्थापनेवर कार्यरत श्री. प्रशांत भास्कर हांडे, रखवालदार यांच्यावर पोलीस उप-आयुक्त (परिमंडळ) १२, मुंबई यांचेकडील पत्र क्र. ५८५/पोउआ/परि-१२/०७, दि. २९/०१/२००७ अन्वये गु.र.क्र. ४०/२००७ कलम १७०, ४२०, ३६४, (अ), ३४२, ३४ भा.द.वि. अन्वये दि. २७/०१/२००७ रोजी गुन्हा नोंदविला आहे तसेच दि. २७/०१/२००७ पासून ४८ तासापेक्षा अधिक काळ पालीस कोठडीत ठेवलेले आहे. मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ५६ अन्वये व महाराष्ट्र नागरी सेवा (शिस्त व अपील) नियम ४ (२) मधील तरतुदीनुसार श्री. प्रशांत भास्कर हांडे, रखवालदार यांना पोलीस कोठडीत अटक केल्यापासून म्हणजे दि. २७/०१/२००७ पासून जा.क्र. मनपा/आस्था/२२७५/२५३०/२००६-०७, दि. ०९/०३/२००७ च्या आदेशान्वये निलंबित करण्यात आलेले आहे. महानगरपालिका आस्थापनेवरील श्री. शैलेश शिंदे (कनिष्ठ अभियंता) यांना दि. १७/०४/२०१०, श्रीम. सिमा मिश्रा, सिस्टिम मॅनेजर यांना दि. ३०/०९/२०१० तसेच श्री. संदिप शिंदे (वरिष्ठ स्वच्छता निरिक्षक), श्री. राजकुमार कांबळे (सार्व. सहा. आरोग्य अधिकारी), श्री. कांतीलाल बांगर (स्वच्छता निरिक्षक), श्री. हरेश किणी (सफाई कामगार-मुकादम) यांना दि. २६/१०/२०१० रोजी निलंबित करण्यात आले असून, त्यांचे निलंबन मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ५६ ब अन्वये कायम करण्यासाठी प्रकरण सभागृहापुढे सादर झाले.

महानगरपालिका आस्थापनेवरील अधिकारी / कर्मचारी यांना चौकशीसाठी निलंबित केले आहे. त्यानुसार श्री. प्रशांत भास्कर हांडे (रखवालदार) याचे न्यायालयीन प्रकरणी निर्णय लागेपर्यंत त्यांना केलेले निलंबन कायम करण्यात यावे तसेच गोषवाऱ्यातील नमुद श्री. संदिप शिंदे (वरिष्ठ स्वच्छता निरिक्षक), श्री. राजकुमार कांबळे (सार्व. सहा. आरोग्य अधिकारी), श्री. कांतीलाल बांगर (स्वच्छता निरिक्षक), श्री. हरेश किणी (सफाई कामगार) व श्री. शैलेश शिंदे (कनिष्ट अभियंता) हे महानगरपालिकेच्या आरोग्य विभागात महत्वाचे काम करतात. त्यांचे कामकाज पाहता महानगरपालिकेस त्यांचे सेवेची आवश्यकता आहे. परंतु त्यांच्या वर्तवणूकीबाबत मोठ्या प्रमाणात तक्रारी आल्या आहेत. त्यामुळे त्याबाबत चौकशीचे अधीन राहून त्यांचे निलंबन रद्द करण्यात यावे. श्रीम. सीमा मिश्रा (सिस्टिम मॅनेजर) यांचे निलंबन कायम करण्यात येत आहे, असा मी ठराव मांडत आहे.

सुचक :- श्री राजेश म्हात्रे **अनुमोदक :- श्रीम. शानु गोहिल**

ठराव सर्वानुमते मंजूर
ठराव वाचून कायम करण्यात आला

महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

~~३७०~~ २७३

मा. महासभा दि. ०१/०२/२०११

(दि. २८/०१/२०११ रोजीची तहकूब सभा)

प्रकरण क्र. (८८) :- विकास योजनेतील महानगरपालिकेस हस्तांतरीत झालेल्या शाळा आरक्षणाच्या जागा विकसित करणेकरीता धोरण ठरविणे बाबत विचार विनिमय करुन निर्णय घेणे.

ठराव क्रमांक (७९) :-

मिरा-भाईंदर शहराची विकास योजना नियंत्रण नियमावलीसह काही भाग वगळून शासनाचे नगरविकास विभाग अधिसूचना क्र. टोपीएस १२९६/८४७/सीआर/१६२/९६ युडी -१२ दि.१४/५/१९९७ अन्वये शासनाने मंजूर केलेली आहे. तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना नियंत्रण नियमावलीसह शासन निर्णय क्र. टीपीएस – १२९८/नपा सीआर -८९/९८/ युडी – १२ दि.२५/८/२००० अन्वये शासनाने मंजूर केलेली आहे. सदर विकास योजना विकास नियंत्रण नियमावलीसह दि.१५ जुलै १९९७ व दि.१५ ऑक्टोबर २००० पासून अंमलात आलेली आहे. त्यानंतर दि. २८ फेब्रुवारी २००२ रोजी मिरा भाईंदर नगरपरिषदेचे रुपांतर महानगरपालिकेत झालेली आहे.

मा. महासभा दि.२१/१२/२००६ ठराव क्र. ७२ अन्वये टी.डी.आर तरतूदीद्वारे महानगरपालिकेच्या ताब्यात आलेल्या जागा मुंबई महानगरपालिकेच्या धर्तीवर खाजगी विकासकामार्फत / सेवाभावी संस्थामार्फत भाडेतत्वावर विकसित करण्याबाबत प्रशासनाने जागा ताब्यात घेवुन अटीशर्ती ठरवून विकसित करण्याबाबत निर्णय घेण्यात आला होता. यापुढे विकसित करावयाच्या शाळा आरक्षणाकरीता महानगरपालिकेत अनेक शैक्षणिक संस्था असून शाळा आरक्षणे शैक्षणिक संस्थामार्फतच विकसित होणे आवश्यक आहे. तसेच शाळा आरक्षणामध्ये सर्व माध्यमाना उदा. मराठी, हिंदी, उर्दु, गुजराती, इंग्रजी इ. करीता देखिल आरक्षण ठेवणे आवश्यक वाटते, जेणेकरुन सर्व माध्यमाच्या शाळा विकसित होवु शकतील. वरील प्रस्ताव पहाता महानगरपालिकेच्या ३०% पेक्षा जास्त जागा ताब्यात आलेल्या ताबा ३० वर्षे मुदताकरीता फक्त शैक्षणिक संस्थांकडून प्रस्ताव मागवून विकासाकरीता देण्यात याव्यात. सदर आरक्षणापैकी ३० % आरक्षणे महानगरपालिकेच्या शाळांसाठी जागा राखून ठेवाव्यात. सरद शाळा आरक्षणामध्ये महानगरपालिकेच्या क्षेत्रातील बी.पी.एल खालील विद्यार्थ्यांना ३०% जागा मोफत शिक्षण देण्याची अट ठेवण्यात येत आहे. बी.पी.एलच्या जागा भरल्या नाहीत तर ३०% कमी उत्पन्न गटाच्या विद्यार्थ्यांना प्रवेश देण्यात यावे. सदर दोन्ही प्रकारे ३० % जागा भरल्या नाहीत तर उच्च उत्पन्न गटाच्या (कमी ते जास्त प्रमाणे) विदयार्थ्यांना संपूर्ण जागा भरण्यात याव्यात. सदर शैक्षणिक संस्था दहा वर्षापूर्वी नोंदणी कृत असाव्यात. इतर अटीशर्ती आयुक्त मिरा-भाईंदर यांनी ठरविण्यास व कार्यवाही करण्यास हि सभा मान्यता देत आहे. तसेच मा. महासभा दि. २१/१२/२००६ ठराव क्र. ७२ रद्द करण्यात येत आहे. यापूर्वी सदर ठरावानुसार मागविण्यात आलेल्या शाळा आरक्षणाच्या निविदा व प्रस्ताव मान्यतेकरीता मा. स्थायी समिती सभेत ठेवुन अंतिम निर्णय घेण्याचे अधिकार सदर स्थायी समितीस देण्यात येत आहेत. शैक्षणिक संस्था हया केवळ मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातीलच असाव्यात. त्या संस्थेचे १० वर्षाचे ऑडीट झालेले असावे. असा मी ठराव मांडीत आहे.

सुचक :- सौ. प्रभात पाटील | **अनुमोदन :- श्री. मिलन पाटील**

ठराव सर्वानुमते मंजूर
ठराव वाचून कायम करण्यात आला

पिठासीन अधिकारी
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका.

10-11/DKV/DK/ T 33

मिरा भाईंदर महानगरपालिका
मा. महासभा दि. ०१/०२/२०११
(दि. १८/०१/२०११ ची तहकुब सभा)

प्रकरण क्र. ८९ :- **मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीत दुय्यम निबंधक कार्यालयासाठी भाड्याने जागा उपलब्ध करुन देण्याबाबत विचार विनिमय करुन निर्णय घेणे.**

ठराव क्र. ८० :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीत दुय्यम निबंधक कार्यालयाकरिता जागा उपलब्ध करुन देण्याकरीता नोंदणी महानिरिक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य यांनी महानगरपालिकेकडे मागणी केलेली आहे. सदर मागणीनुसार सदर नोंदणी विभागाने महानगरपालिकेच्या मालकीच्या प्रत्येकी २०६५ चौ. फुट क्षेत्राच्या ४ ते ५ बांधीत जागा किंवा साधारण ४००० चौ. फुट क्षेत्राच्या २ बांधीव जागा उपलब्ध करुन देण्याबाबत विनंती केलेली आहे. दुय्यम निबंधक कार्यालयाकडून महानगरपालिकेस एक टक्का एवढी रक्कम देण्यात येणार आहे.

भाईंदर (प.) येथील जुन उपकर कार्यालयाची एकूण जागा ८८१४.७० चौ. फुट असून, सदर कार्यालय नगरभवन येथील परिवहन कार्यालयात स्थळांतरीत केल्यास त्यामधील ४००० चौ. फुट जागा सदर कार्यालयास भाड्याने देण्याकरीता उपलब्ध आहे.

तसेच मिरारोड येथे आरक्षण क्र. १८१ या जागेत वाचनालयाकरीता ४४७२.३९ चौ. फुट बांधीव क्षेत्र महानगरपालिकेस उपलब्ध होणार आहे. सदर जागा देखील दुय्यम निबंधक यांना भाड्याने देता येऊ शकेल.

वरील प्रस्ताव पाहता व महानगरपालिकेस जागेची आवश्यकता पाहता भाईंदर (प.) जुने उपकर कार्यालय सदर जागेत स्थलांतरीत करण्यात यावे. सद्यस्थितीत असलेल्या प्रभाग कार्यालयातील जागा दुय्यम निबंधक कार्यालयाकरीता मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७९ अन्वये चालु बाजार भावानुसार भाडे ठरवून सदर कार्यालय सदर भाड्यानुसार तयार असल्यास त्यांना करारनामा करुन तीन वर्षाकरीता जागा भाड्याने देण्यात यावे.

मिरारोड आरक्षण क्र. १८१ मधील वाचनालयाच्या जागेतील २००० चौ. फुट तळ मजल्यावरील जागा दुय्यम निबंधक यांना चालु बाजार भावाप्रमाणे भाडे ठरवून भाड्याने द्यावी. उर्वरीत जागेत अभ्यासिका तयार करुन चालविण्यांत यावी.

दुय्यम निबंधक यांच्याकडे रजिस्ट्रेशन चार्जेसमधील महानगरपालिकेची १ टक्के रक्कम जी थकबाकी आहे, ती त्यांनी ठरावाच्या अंमलबजावणीपूर्वी व्याजासहित जमा करावेत. ही जागा त्यांना भाडेतत्वावर देताना प्रत्येक ३ वर्षाचे भाडे त्यांनी आगाऊ देणे. ह्या अटीशर्तीच्या अधिन राहून मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीत दुय्यम निबंधक कार्यालयासाठी भाड्याने जागा उपलब्ध करुन देण्यास ही महासभा मंजूरी देत आहे, असा मी ठराव मांडत आहे.

सुचक :- श्री. एस. ए. खान **अनुमोदक :- श्री. सलिम दाऊद शेख**

अ.क्र.	ठरावाच्या बाजूने	अ.क्र.	ठरावाच्या विरोधात	तटस्थ
१	गोहिल शानु जोरावरसिंग	१	मेहता नरेंद्र लालचंद्र	१) पाटील मिलन गोविंदराव
२	पाटील उमाताई शाम	२	वर्षा गिरधर भानुशाली	
३	नलावडे दिनेश दगडू	३	सिंह मदन उदितनारायण	
४	वेतोस्कर राजेश शंकर	४	म्हात्रे कल्पना महेश	
५	सुनिता कैलास पाटील	५	पाटील शरद केशव	
६	पाटील प्रभात प्रकाश	६	अग्रवाल ओमप्रकाश गंगाधर	
७	सावळे निर्मला बाबुराव	७	बाविघर सिसिलीया विजय	
८	कुरेशी याकुब ईस्माईल	८	सिंग श्रीप्रकाश जिलेदार	
९	शशिकांत जगन्नाथ भोईर	९	पांडे स्नेहा शैलेश	
१०	सुनिता शशिकांत भोईर	१०	दुबे रामनारायण सदानंद	
११	म्हात्रे तुलसीदास दत्तात्रेय	११	यादव मिरादेवी रामलाल	
१२	शेख मुसर्रतबानु	१२	पाटील अनंत रामचंद्र	
१३	सपार उमा विश्वनाथ	१३	श्री. पालांडे प्रशांत भगवंतराव	

१४	जुबेर अब्दुल्ला इनामदार			
१५	श्रीम. पुजारी कांचन शेखर			
१६	श्री. वासुदेव भास्कर मुंज			
१७	सय्यद नुरजहॉं नझर हुसेन			
१८	शफीक अहमद सादत खान			
१९	प्रमोद जयराम सामंत			
२०	मर्लिन मर्विन डिसा			
२१	वैती विजया हेमचंद्र			
२२	सौ.ठाकूर कल्पना हरिहर			
२३	म्हात्रे चंद्रकांत खंडोजी			
२४	भट दिप्ती शेखर			
२५	सरिता चंद्रकांत म्हात्रे			
२६	अनिल दिवाकर सावंत			
२७	शेख सलिम दाउद			
२८	गणेश गोपाळ शेट्टी			
२९	पाटील प्रेमनाथ गजानन			
३०	नयना गजानन म्हात्रे			
३१	तिवारी दिव्या अशोक			
३२	वैती नर्मदा यशवंत			
३३	पाटील जयंत महादेव			
३४	म्हात्रे राजेश हरिश्चंद्र			
३५	पाटील ध्रुवकिशोर मन्साराम			
३६	फॅरो ग्रिटा स्टीफन			
३७	शेख आसिफ गुलाब			
३८	गोविंद हेलन जॉर्जी			
३९	मेन्डोंसा स्टिवन जॉन			
४०	डॉ. राजेंद्र भवरलाल जैन			
४१	शर्मा भगवती तुगनचंद			
४२	पाटील वंदना मंगेश			
४३	माळी हेमा रविंद्र			
४४	परेरा टेरी पॉल			

ठराव बहुमताने मंजूर

ठराव वाचून कायम करण्यात आला

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

२७६

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि. ११/०२/२०१०

प्रकरण क्र. ९० :- महानगरपालिकेच्या आस्थापनेवरील अग्निशमन, आरोग्य तसेच प्रशासकीय विभागातील सरळसेवेने नियुक्तीबाबत. (मा. महासभा दि. २२/१२/२०१० (दि.१६/१२/२०१० ची तहकुब सभा) रोजीचे तहकुब प्रकरण क्र. ७८)

ठराव क्र. ८१ :-

महानगरपालिकेच्या आस्थापनेवर अग्निशमन विभागाकरीता शासन निर्णय क्र. मिभामनपा-११०६/२०६/प्र.क्र. १८/०६/नवि-२८, मंत्रालय, मुंबई-३२. दि. २० जुन २००९ अन्वये तसेच शासन निर्णय क्रमांक मिभापा-११०८/१७०२/प्र.क्र.८७/०९/नवि-२८, दि. १३ ऑगस्ट २००९ अन्वये व मा.उच्च न्यायालयाच्या आदेशानुसार अग्निशमन विभागाची पदे तात्काळ भरुन अग्निशमन विभागाचे सक्षमीकरण करावयाचे उद्देशाने तसेच पदे तातडीने उपलब्ध होण्याचे दृष्टीने पदे भरताना स्टेशन ऑफीसर हे पद १०० % सरळसेवेने व सब स्टेशन ऑफीसर, लिडींग फायरमन, यंत्रचालक, फायरमन ही पदे ७५ % सरळसेवा व २५ % पदोन्नती या प्रमाणात भरणेबाबतची कार्यवाही करणेत आली. अग्निशमन सेवा, आरोग्य सेवा यांतील यापुर्वीची मंजुर पदे व नव्याने मंजुर रिक्त पदे अशी एकुण मंजुर पदे सरळसेवेने भरण्यात आली त्याचा तपशिल पुढीलप्रमाणे -

<u>अग्निशमन सेवा (सरळसेवा) नेमणुक दि. २१/०६/२०१०</u>

अ. क्र.	कर्मचाऱ्यांचे नांव	नेमणुकीचे पद	जातीचा प्रवर्ग	वेतनश्रेणी
१.	श्री. अल्पेश जगन्नाथ संखे	सब स्टेशन ऑफिसर	भ.ज.	९३००-३४८०० (ग्रेड वेतन ४२००)
२.	श्री. धनंजय वसंत कानोजे	सब स्टेशन ऑफिसर	खुला	९३००-३४८०० (ग्रेड वेतन ४२००)
३.	श्री. राकेश बाबुराव भोसले	लिडींग फायरमन	खुला	५२००-२०२०० (ग्रेड वेतन २४००)
४.	श्री. संजयकुमार वासुदेव पाटील	लिडींग फायरमन	खुला	५२००-२०२०० (ग्रेड वेतन २४००)
५.	श्री. संतोष मोहन गिते	लिडींग फायरमन	खुला	५२००-२०२०० (ग्रेड वेतन २४००)
६.	श्री. संजय तुकाराम मोरे	लिडींग फायरमन	खुला	५२००-२०२०० (ग्रेड वेतन २४००)
७.	श्री. प्रशांत अंकुश गुरव	ड्रायव्हर ऑपरेटर	खुला	५२००-२०२०० (ग्रेड वेतन २०००)
८.	श्री. जयेश पंडित राऊत	ड्रायव्हर ऑपरेटर	खुला	५२००-२०२०० (ग्रेड वेतन २०००)
९.	श्री. सचिन अशोक परब	ड्रायव्हर ऑपरेटर	खुला	५२००-२०२०० (ग्रेड वेतन २०००)
१०.	श्री. संतोष नारायण दुखंडे	ड्रायव्हर ऑपरेटर	खुला	५२००-२०२०० (ग्रेड वेतन २०००)
११.	श्री. लक्ष्मण मुरारी भंडारी	ड्रायव्हर ऑपरेटर	खुला	५२००-२०२०० (ग्रेड वेतन २०००)
१२.	श्री. विनायक लक्ष्मण पाटील	फायरमन	खुला	५२००-२०२०० (ग्रेड वेतन १९००)
१३.	श्री. सचिन रघुनाथ टेळे	फायरमन	खुला	५२००-२०२०० (ग्रेड वेतन १९००)
१४.	श्री. पॅरल गिल्बर्ट बोर्जिस	फायरमन	खुला	५२००-२०२०० (ग्रेड वेतन १९००)
१५.	श्री. अमित कैलास शेवाळे	फायरमन	खुला	५२००-२०२०० (ग्रेड वेतन १९००)
१६.	श्री. चरणसिंग इंद्रसिंग राजपुत	फायरमन	खुला	५२००-२०२०० (ग्रेड वेतन १९००)
१७.	श्री. जयकुमार चिंतामण पाटील	फायरमन	खुला	५२००-२०२०० (ग्रेड वेतन १९००)
१८.	श्री. सुर्यकांत विठ्ठल शिंदे	फायरमन	खुला	५२००-२०२०० (ग्रेड वेतन १९००)
१९.	श्री. अतिश कोंडू पष्टे	फायरमन	खुला	५२००-२०२०० (ग्रेड वेतन १९००)
२०.	श्री. वैभव विजय घोसाळकर	फायरमन	खुला	५२००-२०२०० (ग्रेड वेतन १९००)
२१.	श्री. सतिश युवराज चौधरी	फायरमन	खुला	५२००-२०२०० (ग्रेड वेतन १९००)
२२.	श्री. सुधर्म दशरथ पाटील	फायरमन	खुला	५२००-२०२०० (ग्रेड वेतन १९००)
२३.	श्री.मानगोंडा तात्यासाहेब पाटील	फायरमन	खुला	५२००-२०२०० (ग्रेड वेतन १९००)
२४.	श्री. संतोष बशेट्टी संख्येश्वरी	फायरमन	खुला	५२००-२०२०० (ग्रेड वेतन १९००)
२५.	श्री. हमिद बाबासो पाटील	फायरमन	खुला	५२००-२०२०० (ग्रेड वेतन १९००)
२६.	श्री. अपयगोंडा सिदगोंडा पाटील	फायरमन	खुला	५२००-२०२०० (ग्रेड वेतन १९००)
२७.	श्री. मालगोंडा बालगोंडा नागोंडा	फायरमन	खुला	५२००-२०२०० (ग्रेड वेतन १९००)
२८.	श्री. बुधा पांडुरंग नागरे	फायरमन	अ.ज.	५२००-२०२०० (ग्रेड वेतन १९००)
२९.	श्री. राहुल भास्कर जाधव	फायरमन	अ.जा.	५२००-२०२०० (ग्रेड वेतन १९००)
३०.	श्री. सुरेश जगन्नाथ साबळे	फायरमन	अ.जा.	५२००-२०२०० (ग्रेड वेतन १९००)
३१.	श्री. संदिप पोपट कोकरे	फायरमन	भ.ज.	५२००-२०२०० (ग्रेड वेतन १९००)
३२.	श्री. संतोष नुकूल पाटील	फायरमन	इ.मा.व.	५२००-२०२०० (ग्रेड वेतन १९००)

अ. क्र.	कर्मचाऱ्यांचे नांव	नेमणुकीचे पद	जातीचा प्रवर्ग	वेतनश्रेणी
३३.	श्री. दिपक उत्तम भोसले	फायरमन	अ.जा.	५२००-२०२०० (ग्रेड वेतन १९००)
३४.	श्री. संचिन मोहन पायकर	फायरमन	भ.ज.	५२००-२०२०० (ग्रेड वेतन १९००)
३५.	श्री. चेतन दत्ताराम झाडे	फायरमन	इ.मा.व.	५२००-२०२०० (ग्रेड वेतन १९००)
३६.	श्री. भिमाप्पा कल्लपा दावणे	फायरमन	अ.जा.	५२००-२०२०० (ग्रेड वेतन १९००)
३७.	श्री. प्रकाश भिमा नाईक	फायरमन	भ.ज.	५२००-२०२०० (ग्रेड वेतन १९००)
३८.	श्री. महादेव मारुती नाईक	फायरमन	भ.ज.	५२००-२०२०० (ग्रेड वेतन १९००)
३९.	श्री. रोहित बाबुराव पाटील	फायरमन	इ.मा.व.	५२००-२०२०० (ग्रेड वेतन १९००)
४०.	श्री. कांतीलाल बकाराम चौरे	फायरमन	अ.ज.	५२००-२०२०० (ग्रेड वेतन १९००)
४१.	श्री. धनिलाल मनिराम गावित	फायरमन	अनु. जमाती	५२००-२०२०० (ग्रेड वेतन १९००)
४२.	श्री. बाबाजी पोपट जगताप	फायरमन	अनु.जमाती	५२००-२०२०० (ग्रेड वेतन १९००)

आरोग्य सेवा (सरळसेवा) नेमणुक दि. २१/०६/२०१०

अ. क्र.	कर्मचाऱ्यांचे नांव	हुद्दा	जातीचा प्रवर्ग	वेतनश्रेणी
१.	डॉ. मिनल रामप्रकाश पिंपळे	वैद्यकिय अधिकारी (स्त्री रोग प्रसुतितज्ञ)	खुला	१५६००-३९१०० (ग्रेड वेतन ५४००)
२.	डॉ. वंदना रामचंद्र शेळके	वैद्यकिय अधिकारी (श्रेणी अ)	खुला	१५६००-३९१०० (ग्रेड वेतन ५४००)
३.	डॉ. संजीवकुमार उत्तमराव गायकवाड	वैद्यकिय अधिकारी (श्रेणी अ)	खुला	९३००-३४८०० (ग्रेड वेतन ४४००)
४.	श्री. भुषण राघु दंडगीदास	क्ष-किरण तंत्रज्ञ	खुला	९३००-३४८०० (ग्रेड वेतन ४२००)
५.	श्रीम. सिमा दत्ता साळुंखे	अधिपरिचारिका	खुला	९३००-३४८०० (ग्रेड वेतन ४२००)
६.	श्री. रेश्मा शेट्टी	अधिपरिचारिका	खुला	९३००-३४८०० (ग्रेड वेतन ४२००)
७.	श्रीम. पौर्णिमा ज्ञानेश्वर ठोंबरे	अधिपरिचारिका	खुला	९३००-३४८०० (ग्रेड वेतन ४२००)
८.	श्रीम. सुषमा मुरलीधर काळे	अधिपरिचारिका	खुला	९३००-३४८०० (ग्रेड वेतन ४२००)
९.	श्रीम. निलम प्रमोद जाधव	अधिपरिचारिका	अ.जा.	९३००-३४८०० (ग्रेड वेतन ४२००)
१०.	श्री. हरिशंकर संगमलाल मिश्रा	औषध निर्माता/ कंम्पाउडर	खुला	५२००-२०२०० (ग्रेड वेतन २८००)
११.	श्रीम. रेणुका कृष्णा सकपाळ	औषध निर्माता/ कंम्पाउडर	खुला	५२००-२०२०० (ग्रेड वेतन २८००)
१२.	श्री. आनंद सदानंद नाईक	शस्त्रगृह परिचर	खुला	५२००-२०२०० (ग्रेड वेतन १८००)
१३.	श्री. धनगर महेश महादु	बाहय रुग्ण सेवक	खुला	४४४०-७४४० (ग्रेड वेतन १३००)
१४.	श्री. दिपक भगवान राऊत	कक्षसेवक	खुला	४४४०-७४४० (ग्रेड वेतन १३००)
१५.	श्री. योगेश जनार्दन रेळेकर	कक्षसेवक	खुला	४४४०-७४४० (ग्रेड वेतन १३००)
१६.	श्री. रमेश कारभारी त्रिभुवन	कक्षसेवक	अ.जा.	४४४०-७४४० (ग्रेड वेतन १३००)
१७.	श्री. गणेश बुरुड	कक्षसेवक	अ.ज.	४४४०-७४४० (ग्रेड वेतन १३००)
१८.	श्री. अर्जुन पोपट हांगे	कक्षसेवक	खुला	४४४०-७४४० (ग्रेड वेतन १३००)
१९.	श्रीम. दिपाली सुरेश वारंग	परिचारीका	खुला	९३००-३४८०० (ग्रेड वेतन ४२००)
२०.	श्रीम. स्वाती परशुराम लिंगायत	परिसेविका	खुला	९३००-३४८०० (ग्रेड वेतन ४३००)

प्रशासकीय सेवा (सरळसेवा) नेमणुक दि. २१/०६/२०१०

अ. क्र.	कर्मचाऱ्यांचे नांव	हुद्दा	जातीचा प्रवर्ग	वेतनश्रेणी
१.	श्री. अनिल लाड	सहा. संचालक नगररचना	खुला	९३००-३४८०० (ग्रेड वेतन ४४००)
२.	श्रीम. संध्याराणी डुचे	लिपीक (महिला)	खुला	५२००-२०२०० (ग्रेड वेतन १९००)
३.	श्रीम. संज्योत समीर सावंत	दुरध्वनी सहाय्यक	खुला	५२००-२०२०० (ग्रेड वेतन १९००)

~~३७५~~ २७८

<u>आरोग्य सेवा (सरळसेवा) नेमणुक दि. ०४/१०/२०१०</u>

अ. क्र.	कर्मचाऱ्यांचे नांव	हुद्दा	जातीचा प्रवर्ग	वेतनश्रेणी
१.	डॉ. मनिषा राजाराम पाटील	वैद्यकिय अधिकारी	इ.मा.व.	१५६००-३९१०० (ग्रेड वेतन ५४००)

तरी वरीलप्रमाणे स्पर्धात्मक निवड प्रक्रियेद्वारा गुणानुक्रमे निवड केलेल्या उमेदवारांच्या सरळसेवा निवडीस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ५३ (१) अंतर्गत तरतुदीनुसार ही सभा मंजुरी देत आहे.

त्यांचे शैक्षणिक पात्रतेचा त्यांच्या संस्थेकडून मुळ प्रमाणपत्र वेरिफिकेशन करुन आणण्यात यावी व त्यानंतर त्यांना त्या पदावर नेमणूक करावी. दाखले खोटे आढळल्यास त्यांचेवर कायदेशीर कारवाई करावी.

सुचक :- सौ. प्रभात पाटील **अनुमोदन :- श्री. मिलन पाटील**

अ.क्र.	ठरावाच्या बाजूने	अ.क्र.	ठरावाच्या विरोधात	तटस्थ
१	नलावडे दिनेश दगडू	१	मेहता नरेंद्र लालचंद्र	१) गोहिल शानु जोरावरसिंग
२	वेतोस्कर राजेश शंकर	२	वर्षा गिरधर भानुशाली	
३	सुनिता कैलास पाटील	३	सिंह मदन उदितनारायण	
४	पाटील प्रभात प्रकाश	४	म्हात्रे कल्पना महेश	
५	सावळे निर्मला बाबुराव	५	पाटील शरद केशव	
६	कुरेशी याकुब ईस्माईल	६	अग्रवाल ओमप्रकाश गंगाधर	
७	म्हात्रे तुलसीदास दत्तात्रेय	७	बाविघर सिसिलीया विजय	
८	शेख मुसर्रतबानु	८	सिंग श्रीप्रकाश जिलेदार	
९	सपार उमा विश्वनाथ	९	पांडे स्नेहा शैलेश	
१०	जुबेर अब्दुल्ला इनामदार	१०	दुबे रामनारायण सदानंद	
११	श्रीम. पुजारी कांचन शेखर	११	यादव मिरादेवी रामलाल	
१२	श्री. वासुदेव भास्कर मुंज	१२	पाटील अनंत रामचंद्र	
१३	सय्यद नुरजहाँ नझर हुसेन	१३	श्री. पालांडे प्रशांत भगवंतराव	
१४	शफीक अहमद सादत खान			
१५	प्रमोद जयराम सामंत			
१६	मर्लिन मर्विन डिसा			
१७	वैती विजया हेमचंद्र			
१८	सौ.ठाकूर कल्पना हरिहर			
१९	म्हात्रे चंद्रकांत खंडोजी			
२०	भट दिप्ती शेखर			
२१	सरिता चंद्रकांत म्हात्रे			
२२	अनिल दिवाकर सावंत			
२३	शेख सलिम दाउद			
२४	गणेश गोपाळ शेट्टी			
२५	तिवारी दिव्या अशोक			
२६	वैती नर्मदा यशवंत			
२७	पाटील जयंत महादेव			
२८	म्हात्रे राजेश हरिश्चंद्र			
२९	पाटील मिलन गोविंदराव			
३०	फॅरो ग्रिटा स्टीफन			
३१	गोविंद हेलन जॉर्जी			
३२	मेन्डोंसा स्टिवन जॉन			
३३	शर्मा भगवती तुगनचंद			
३४	पाटील वंदना मंगेश			
३५	माळी हेमा रविंद्र			
३६	परेरा टेरी पॉल			

ठराव बहुमताने मंजूर

ठराव वाचून कायम करण्यात आला

सही/-

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि. ०१/०२/२०११

(दि. १८/०१/२०११ ची तहकुब सभा)

प्रकरण क्र. ९१ :- **महानगरपालिकेच्या आस्थापनेवरील अग्निशमन विभागातील पदावर पदोन्नतीने दिलेल्या नियुक्तीबाबत...**

ठराव क्र. ८२ :-

महानगरपालिकेच्या आस्थापनेवर अग्निशमन विभागाकरीता शासन निर्णय क्र. मिभामनपा-११०६/२०६/प्र.क्र.१८/०६/नवि-२८, मंत्रालय, मुंबई-३२. दि.२० जुन २००९ अन्वये खालीलप्रमाणे पदमंजुरीस मान्यता दिलेली त्यानुसार नविन मंजुर पदे व पुर्वीची मंजुर पदे मिळुन पदोन्नतीसाठी राखुन ठेवलेल्या रिक्त पदावर पुढीलप्रमाणे उपलब्ध उमेदवारांना पदोन्नती दिलेली आहे.

'सब स्टेशन ऑफीसर' या पदावर पदोन्नती

अ. क्र.	अधिकारी/ कर्मचाऱ्यांचे नांव	प्रवर्ग	वेतनश्रेणी (सहावा वेतन)
१.	श्री. छोटूलाल सुवाजी आदिवाल	अनु. जाती	रु. ९३००-३४८०० (ग्रेड वेतन ४२००)
२.	श्री. दिलीप रणवरे	खुला	रु. ९३००-३४८०० (ग्रेड वेतन ४२००)
३.	श्री. जगदीश लक्ष्मण पाटील	खुला	रु. ९३००-३४८०० (ग्रेड वेतन ४२००)
४.	श्री. प्रकाश शंकर बोराडे	खुला	रु. ९३००-३४८०० (ग्रेड वेतन ४२००)

'लिडींग फायरमन' या पदावर पदोन्नती

अ.क्र.	अधिकारी/ कर्मचाऱ्यांचे नांव	प्रवर्ग	वेतनश्रेणी (सहावा वेतन)
१.	श्री. जगन्नाथ खरात	अ.जाती	रु. ५२००-२०२०० (ग्रेड वेतन २४००)
२.	श्री. मनवेल पॉल डिमेलो	खुला	रु. ५२००-२०२०० (ग्रेड वेतन २४००)
३.	श्री. भास्कर नागरे	वि.जा.भ.ज.	रु. ५२००-२०२०० (ग्रेड वेतन २४००)
४.	श्री. रविंद्र जयवंत पाटील	खुला	रु. ५२००-२०२०० (ग्रेड वेतन २४००)

'यंत्रचालक' या पदावर पदोन्नती

अ. क्र.	अधिकारी/ कर्मचाऱ्यांचे नांव	प्रवर्ग	वेतनश्रेणी (सहावा वेतन)
१.	श्री. मुकेश नानु दुबळा	अनु.जमाती	रु.५२००-२०२०० (ग्रेड वेतन २०००)
२.	श्री. निळकंठ मुंकुद म्हात्रे	खुला	रु.५२००-२०२०० (ग्रेड वेतन २०००)
३.	श्री. सुधाकर धोंडु मोहिते	खुला	रु.५२००-२०२०० (ग्रेड वेतन २०००)
४.	श्री. नरेश सिताराम संखे	खुला	रु.५२००-२०२०० (ग्रेड वेतन २०००)

'फायरमन' या पदावर पदोन्नती

अ.क्र.	कर्मचाऱ्यांचे नाव	जात	वेतनश्रेणी (सहावा वेतन)
१.	श्री. आबाजी तानाजी आवळे	एससी	रु. ५२००-२०२०० (ग्रेड वेतन १९००)
२.	श्री. वसंत वासुदेव भोईर	खुला	रु. ५२००-२०२०० (ग्रेड वेतन १९००)
३.	श्री. कमलाकर बबन लोंढे	एसटी	रु. ५२००-२०२०० (ग्रेड वेतन १९००)
४.	श्री. संतोष दत्तात्रय माशाळ	एनटी क	रु. ५२००-२०२०० (ग्रेड वेतन १९००)
५.	श्री. राजेश नथु मुकादम	खुला	रु. ५२००-२०२०० (ग्रेड वेतन १९००)
६.	श्री. एकनाथ तुकाराम पाटील	खुला	रु. ५२००-२०२०० (ग्रेड वेतन १९००)

322 280

अ.क्र.	कर्मचाऱ्यांचे नाव	जात	वेतनश्रेणी (सहावा वेतन)
७.	श्री. विनोद दामोदर निजाई	विमाप्र	रु. ५२००-२०२०० (ग्रेड वेतन १९००)
८.	श्री. ऑस्टीन कैतान मुनीस	खुला	रु. ५२००-२०२०० (ग्रेड वेतन १९००)
९.	श्री.अशोक हरिश्चंद्र पाटील	खुला	रु. ५२००-२०२०० (ग्रेड वेतन १९००)
१०.	श्री. संजय यशवंत म्हात्रे	खुला	रु. ५२००-२०२०० (ग्रेड वेतन १९००)

'वाहन चालक' या पदावर पदोन्नती

अ.क्र.	अधिकारी/ कर्मचाऱ्यांचे नांव	प्रवर्ग	वेतनश्रेणी (सहावा वेतन)
१.	श्री. किशोर दयानंद भोईर	खुला	रु.५२००-२०२०० (ग्रेड वेतन १९००)

'मुख्य सर्वेअर' या पदावर पदोन्नती दि. ०१/०६/२०१०

अ.क्र.	अधिकारी/ कर्मचाऱ्यांचे नांव	प्रवर्ग	वेतनश्रेणी (सहावा वेतन)
१.	श्री. सुनिल म्हात्रे	खुला	रु. ९३००-३४८०० (ग्रेड वेतन ४४००)

वरीलप्रमाणे मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ५४ (१) अन्वये दि. ११/०९/२००७, दि. ०१/०६/२०१० व दि. १५/१०/२०१० रोजी मा.विभागीय पदोन्नती निवड समितीने अग्निशमन विभाग व प्रशासकीय सेवेअंतर्गत कार्यरत कर्मचाऱ्यांना दिलेल्या पदोन्नतीस ही सभा कार्योत्तर मंजुरी देत आहे.

सुचक :- सौ. प्रभात पाटील **अनुमोदन :- श्री. मिलन पाटील**

अ.क्र.	ठरावाच्या बाजूने	अ.क्र.	ठरावाच्या विरोधात	तटस्थ
१	गोहिल शानु जोरावरसिंग	१	मेहता नरेंद्र लालचंद्र	निरंक
२	पाटील उमाताई शाम	२	वर्षा गिरधर भानुशाली	
३	वेतोस्कर राजेश शंकर	३	सिंह मदन उदितनारायण	
४	सुनिता कैलास पाटील	४	म्हात्रे कल्पना महेश	
५	पाटील प्रभात प्रकाश	५	पाटील शरद केशव	
६	सावळे निर्मला बाबुराव	६	अग्रवाल ओमप्रकाश गंगाधर	
७	कुरेशी याकुब ईस्माईल	७	बाविघर सिसिलीया विजय	
८	शशिकांत जगन्नाथ भोईर	८	सिंग श्रीप्रकाश जिलेदार	
९	सुनिता शशिकांत भोईर	९	पांडे स्नेहा शैलेश	
१०	म्हात्रे तुलसीदास दत्तात्रेय	१०	दुबे रामनारायण सदानंद	
११	शेख मुसर्रतबानु	११	यादव मिरादेवी रामलाल	
१२	सपार उमा विश्वनाथ	१२	श्री. पालांडे प्रशांत भगवंतराव	
१३	जुबेर अब्दुल्ला इनामदार			
१४	श्रीम. पुजारी कांचन शेखर			
१५	श्री. वासुदेव भास्कर मुंज			
१६	सय्यद नुरजहॉ नझर हुसेन			
१७	शफीक अहमद सादत खान			
१८	मर्लिन मर्विन डिसा			
१९	वैती विजया हेमचंद्र			
२०	सौ.ठाकूर कल्पना हरिहर			
२१	मोदी चंद्रकांत भिकालाल			
२२	भट दिप्ती शेखर			
२३	सरिता चंद्रकांत म्हात्रे			

३७८ २८१

२४	अनिल दिवाकर सावंत			
२५	शेख सलिम दाउद			
२६	गणेश गोपाळ शेट्टी			
२७	पाटील प्रेमनाथ गजानन			
२८	नयना गजानन म्हात्रे			
२९	तिवारी दिव्या अशोक			
३०	वैती नर्मदा यशवंत			
३१	पाटील जयंत महादेव			
३२	म्हात्रे राजेश हरिश्चंद्र			
३३	पाटील मिलन गोविंदराव			
३४	फॅरो ग्रिटा स्टीफन			
३५	गोविंद हेलन जॉर्जी			
३६	मेन्डोंसा स्टिवन जॉन			
३७	शर्मा भगवती तुगनचंद			
३८	पाटील वंदना मंगेश			
३९	माळी हेमा रविंद्र			
४०	परेरा टेरी पॉल			

ठराव बहुमताने मंजूर

ठराव वाचून कायम करण्यात आला

महापौर

मिरा भाईदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि. ०१/०२/२०११

(दि. १८/०१/२०११ ची तहकुब सभा)

३२९२८२

प्रकरण क्र. ९२ :- **मिरा भाईंदर महानगरपालिका अग्निशमन विभागातील मुख्य अग्निशमन अधिकारी हे पद संचालक अग्निशमन सुरक्षा सल्लागर, महाराष्ट्र राज्य यांचेकडून प्रतिनियुक्तीवर घेणेबाबत..**

ठराव क्र. :- ८३

मिरा भाईंदर महानगरपालिका अग्निशमन विभागाकरिता शासन निर्णयानुसार मुख्य अग्निशमन अधिकारी हे एकच पद मंजुर असून ते रिक्त आहे. सहा. अग्निशमन अधिकारी या पदावर कार्यरत श्री. क्लासो फर्नांडिस यांना प्रभारी मुख्य अग्निशमन अधिकारी या पदाचा पदभार देण्यांत आलेला आहे. शासनाने तयार केलेल्या मॉडेल सेवा प्रवेश नियमास अनुसरून मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेने स्वतःचे सेवा प्रवेश नियम प्रारूप स्वरूपात तयार करून त्यास मा. महासभा ठराव क्र. ४० दि. १०/१०/२००८ अन्वये मान्यता दिलेली आहे. त्यानुसार सदर नियम हरकती/सुचनांसाठी प्रसिध्द करण्यांत आले असून प्राप्त हरकती सुचनांचे अनुषंगाने अंतिम सेवा प्रवेश नियमास मंजुरी घेण्याबाबत मा. महासभेपुढे विषय ठेवण्यांत आलेला आहे.

सेवाप्रवेश नियमातील नियम ३ (५) (ख) अन्वये एकाकी पद सामान्यतः पदोन्नतीने भरण्यांत येईल तथापी विशिष्ट अर्हता आवश्यक असलेल्या एकाकी पदावर पदोन्नतीने नियुक्तीसाठी उमेदवार उपलब्ध नसल्यास तसे पद प्रतिनियुक्ती किंवा नामनिर्देशनाने भरता येईल अशी तरतुद आहे. महानगरपालिकेने जा.क्र.मनपा/सा.प्र./११८/२००९-१० दि. १५/०७/२००९ अन्वये मुख्य अग्निशमन अधिकारी या पदावर श्री. क्लासो फर्नांडिस (सहा. अग्निशमन अधिकारी) यांना पदोन्नती देणेबाबत प्रस्ताव मा. संचालक, महाराष्ट्र अग्निशमन व आणिबाणी सेवा तथा अग्निशमन सल्लागार, महाराष्ट्र शासन, मुंबई यांचेकडे पाठविण्यांत आला होता. श्री. क्लासो फर्नांडिस हे मुख्य अग्निशमन पदासाठी महानगरपालिका सेवाप्रवेश नियमानुसार शैक्षणिक व तांत्रिक अर्हता पूर्ण करित असल्याने त्यास मा. संचालक, महाराष्ट्र अग्निशमन व आणिबाणी सेवा तथा अग्निशमन सल्लागार, महाराष्ट्र शासन, मुंबई यांचेकडून दि. १७/०८/२००९ चे पत्रानुसार पदोन्नती देण्याची शिफारस मान्य करण्यांत आली आहे.

श्री. क्लासो फर्नांडिस (सहा. अग्निशमन अधिकारी) या पदावर कार्यरत असून दि. २५/०१/२०१० पासुन खाजगी डॉक्टरांचे सल्ल्यानुसार स्लिप डिस्क या आजाराने आजारी असल्याने वैद्यकिय प्रमाणपत्रानुसार दि. १५/०९/२०१० पर्यंत वैद्यकिय रजेवर होते. श्री. क्लासो फर्नांडिस (सहा. अग्निशमन अधिकारी) यांनी दि. १७/०९/२०१० रोजी मा. जिल्हा शल्य चिकित्सक, ठाणे यांचेकडील ते आजारमुक्त असुन काम करण्यांस सक्षम असलेबाबतचा दाखला दिला असुन. त्यांचे अग्निशमन विभागातील कामाचे स्वरूप पहाता प्रशासनास ते आजारमुक्त असलेबाबत साशंका असल्याने आजाराबाबत मा. अधिष्ठाता, सर जे.जे. रूग्णालय समुह, भायखळा, मुंबई यांचेकडून तपासणी करून घेण्याचे निश्चित करून सर जे.जे.रूग्णालय समुह यांचेकडील सक्षमतेबाबतचा दाखला आणण्याच्या अटीवर दि. १७/०९/२०१० रोजीपासुन कामावर रूजु करून घेण्यांत आले आहे. जा.क्र.मनपा/आस्था/८२९/३५/२०१०-११ दि. १६/१०/२०१० अन्वये मा. अधिष्ठाता सर जे.जे.रूग्णालय समुह, भायखळा, मुंबई यांचेकडून श्री. क्लासो फर्नांडिस यांची वैद्यकिय तपासणी करून ते सक्षम असल्याबाबतचा दाखला मिळणेस कळविले आहे. त्यानुसार श्री. क्लासो फर्नांडिस यांचा शारिरिक तपासणीत सक्षम असलेबाबतचा दि. २८/०१/२०११ रोजी दाखला प्राप्त आहे.

अग्निशमन विभागासाठी कामाचे स्वरुप व काम पहाता अधिकारी अनुभवी व उच्च शैक्षणिक पात्रता धारक असणे आवश्यक आहे. त्यानुसार श्री. क्लासो फर्नांडिस यांचे सक्षमतेबाबत अहवाल

कार्यालयास प्राप्त असला तरी मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचे वाढते औद्योगिकरण/शहरीकरण पहाता अग्निशमन विभागातील निष्णात अनुभवी अधिकारी असणे आवश्यक आहे. अग्निशमन सेवा हि अत्यावश्यक सेवा असल्याने मुख्य अग्निशमन अधिकारी हे पद तातडीने भरणे आवश्यक असल्याने सदर पद शासनाकडून प्रतिनियुक्तीने किंवा कायम स्वरूपी भरून घेणेस पुढील आवश्यक ती सर्व प्रशासकिय कार्यवाही मा. आयुक्त यांनी करणेस ही सभा मंजुरी देत आहे.

सुचक :- श्री. भगवती शर्मा **अनुमोदक :- श्री. मिलन पाटील**

अ.क्र.	ठरावाच्या बाजूने	अ.क्र.	ठरावाच्या विरोधात	तटस्थ
१	गोहिल शानु जोरावरसिंग	१	मेहता नरेंद्र लालचंद्र	निरंक
२	वेतोस्कर राजेश शंकर	२	वर्षा गिरधर भानुशाली	
३	सुनिता कैलास पाटील	३	सिंह मदन उदितनारायण	
४	पाटील प्रभात प्रकाश	४	म्हात्रे कल्पना महेश	
५	सावळे निर्मला बाबुराव	५	पाटील शरद केशव	
६	कुरेशी याकुब ईस्माईल	६	अग्रवाल ओमप्रकाश गंगाधर	
७	म्हात्रे तुलसीदास दत्तात्रेय	७	बाविघर सिसिलीया विजय	
८	शेख मुसर्रतबानु	८	सिंग श्रीप्रकाश जिलेदार	
९	सपार उमा विश्वनाथ	९	पांडे स्नेहा शैलेश	
१०	जुबेर अब्दुल्ला इनामदार	१०	दुबे रामनारायण सदानंद	
११	श्रीम. पुजारी कांचन शेखर	११	यादव मिरादेवी रामलाल	
१२	श्री. वासुदेव भास्कर मुंज	१२	पालांडे प्रशांत भगवंतराव	
१३	सय्यद नुरजहाँ नझर हुसेन	१३	पाटील उमाताई शाम	
१४	शफीक अहमद सादत खान	१४	शशिकांत जगन्नाथ भोईर	
१५	मर्लिन मर्विन डिसा	१५	सुनिता शशिकांत भोईर	
१६	वैती विजया हेमचंद्र	१६	गणेश गोपाळ शेट्टी	
१७	सौ.ठाकूर कल्पना हरिहर	१७	पाटील प्रेमनाथ गजानन	
१८	म्हात्रे चंद्रकांत खंडोजी	१८	नयना गजानन म्हात्रे	
१९	मोदी चंद्रकांत भिकालाल			
२०	भट दिप्ती शेखर			
२१	सरिता चंद्रकांत म्हात्रे			
२२	अनिल दिवाकर सावंत			
२३	तिवारी दिव्या अशोक			
२४	वैती नर्मदा यशवंत			
२५	पाटील जयंत महादेव			
२६	म्हात्रे राजेश हरिश्चंद्र			
२७	पाटील ध्रुवकिशोर मन्साराम			
२८	पाटील मिलन गोविंदराव			
२९	फॅरो ग्रिटा स्टीफन			
३०	शेख आसिफ गुलाब			
३१	गोविंद हेलन जॉर्जी			
३२	मेन्डोंसा स्टिवन जॉन			
३३	शर्मा भगवती तुगनचंद			
३४	पाटील वंदना मंगेश			
३५	माळी हेमा रविंद्र			
३६	परेरा टेरी पॉल			

ठराव बहुमताने मंजूर

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

3841

मिरा भाईदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि. 9/2/2099

(दि. 9C/9/2099 ची तहकुब सभा)

प्रकरण क्र. (e3) :- सांडपाण्याचा पुर्नवापर बांधकाम क्षेत्रासाठी, बगीच्यासाठी तसेच रस्ते धुण्यासाठी इत्यादी कारणासाठी बंधनकारक करणेबाबत.

ठराव क्रमांक. (८४) :-

मिरा भाईंदर शहरासाठी भुयारी गटार योजनेस केंद्र शासनाने दि.०६/१२/२००७ रोजी मान्यता दिली होती. मंजुर योजनेमध्ये सांडपाण्याच्या पुर्नवापर करण्याबाबत Reforms असून त्यानुसार प्रकल्पातील काही कामे वगळून रु. २५६.७५ कोटी एवढया रकमेची निविदा काढण्यात आली होती. वगळलेल्या कामात सांडपाण्याच्या पुर्नवापरासाठीच्या प्रस्तावाचा समावेश होता.

प्रकल्याची मंजुर किंमत रु. ३३१.४२ कोटी एवढी होती त्यापैकी केवळ रु. २५६.७५ कोटी एवढयाच रकमेची निविदा मागविण्यात आली होती. त्यामध्ये सांडपाण्याचा पुर्नवापर या उपांगाचा समावेश नव्हता. सांडपाण्याचा पुर्नवापर बांधकाम क्षेत्रासाठी, बगीच्यासाठी तसेच रस्ते धुण्यासाठी केल्यास सध्या पिण्याचा होणाऱ्या पाणी पुरवठयामध्ये बचत होवून पाण्याचे दुर्भिक्ष कमी होवून सर्वांना पिण्याचे पाणी पुरेशा प्रमाणात मिळून नागरीकांचे आरोग्य व्यवस्थित राहण्यास मदत होईल.

सदर सांडपाण्याच्या पुर्नवापर उपांगाचा सविस्तर प्रकल्प अहवाल तयार केला असून त्यातील ठळक वैशिष्टये खालीलप्रमाणे

अ) प्रक्रिया केलेल्या सांडपाण्यावर गाळणी व निर्जंतुकीकरणाची पुर्नप्रक्रिया करुन उपलब्ध होणारे पाणी शुध्द स्वरुपात मिळते. सदर प्रक्रिया केलेल्या पाण्यात व शुध्द पाण्यात काहीही फरक नसतो. परंतु सदरचे पाणी केवळ बिगर घरगुती वापरासाठीच प्रस्तावित आहे.

ब) सांडपाण्याचा पुर्नवापर, बगीचा, रस्ते धुणे सार्वजनिक शौचालयासाठी व बांधकामासाठी वापर करता येईल.

मिरा भाईंदर शहराच्या भुयारी गटार योजने अतंर्गत सांडपाण्याचा पुर्नवापर करणे याकरीता सल्लागाराने तयार केलेल्या व महासभेने मान्य केलेल्या सविस्तर प्रकल्प अहवालानुसार करावयाच्या कामाची अंमलबजावणी करणे कामी सद्यस्थितीत प्रायोगिक तत्वावर मलनिःस्सारण केंद्रातील सांडपाण्याचा पुर्नवापर

[illegible]

[illegible] सूत्रानुसार [illegible]

[illegible]

[illegible]

३४२

महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ६६ (४१अ) व कलम ६६अ अन्वये ही सभा मान्यता प्रदान करित आहे.

त्याचप्रमाणे ही महासभा आवश्यकतेनुसार खालील कार्यवाही करिता मा. आयुक्त यांना ही सभा आवश्यक ती परवानगी प्रदान करित आहे.

अ) शासनाच्या परवानगीच्या अधिन राहून या विशेष हेतू यंत्रणेकडे पुर्नप्रक्रिया केलेल्या पाण्याच्या व्यवस्थेचे व कार्याचे हस्तांतरण करण्यासाठी .

ब) शासनाच्या परवानगीच्या अधिन राहून विशेष हेतू यंत्रणेची निर्मिती करणे.

क) शासनाच्या परवानगीच्या अधिन राहून विशेष हेतू यंत्रणेत आवश्यक त्या अनुदानानुसार अथवा शुन्याधारित सहभाग घेणे.

ड) विशेष हेतू यंत्रणेच्या संचालक मंडळात, संचालक म्हणून महापौर व आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांची नियुक्ती करण्यात यावी.

वरीलप्रमाणे कार्यवाही करण्यासाठी प्रस्तावित प्रकल्प व अनुषंगाने कामे राबविणेसाठी वार्षिक अंदाजपत्रकात आवश्यक तरतुदी व वित्तीय व्यवस्थापन करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

तरी सांडपाण्याचा पुर्नवापर बांधकाम क्षेत्रासाठी, बगीच्यासाठी तसेच रस्ते धुण्यासाठी इत्यादी कारणासाठी बंधनकारक करण्याकरिता वरील सर्व अटींच्या आधीन राहून सदर प्रकल्प खाजगी लोक सहभागाच्या माध्यमातून राबविण्यास ही सभा मंजुरी देत आहे.

श्री. सलिम दाऊद शेख

सुचक :- (श्री. अनिल सावंत) अनुमोदक :-

बहुमताने

ठराव ~~सर्वानुमते~~ मंजूर

ठराव वाचून कायम करण्यात आला.

महापौर

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका.
पिठासन अधिकारी

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि. ९/२/२०११ ~~३८~~ २८७

(दि. १८/१/२०११ ची तहकुब सभा)

प्रकरण क्र. (९४) : मौजे महाजनवाडी येथील सि.स.क्र./सर्व्हे क्र./हिस्सा क्र. १०७/१ पै., १पै., १०८/१,२,३, १०९/२३,२४,२७,२८, ११०/५ पै. या जागेतील ॲमिनिटी ओपन स्पेस मधील मंजुर शाळा इमारतीचे भाडे निश्चित करण्यास मान्यता देणे.

ठराव क्र. ८५ :

मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीत ॲमिनिटी ओपन स्पेसच्या तरतूदी अंतर्गत प्राप्त जागेत जा.क्र. मिभा/ मनपा/ नर/ १७७६/ २०१०-११ दि. ०५/०८/२०१० अन्वये २९१२.२३ चौ. मीटर क्षेत्राचे शाळा इमारतीचे (तळ + चार) नकाशे मंजूर करून बांधकाम परवानगी देण्यांत आलेली आहे. सदर बांधकाम परवानगीनुसार शाळा विकासक मे. काउंटडाऊन लँड डेव्हलपर्स प्रा. लि. यांनी विकसित केल्यानंतर त्यात महानगरपालिकेसाठी १५% जागा एकूण महानगरपालिका शिफारस करेल अशा विद्यार्थ्यांसाठी राखून ठेवणे बंधनकारक राहील अशी अट असून सदर शाळागृह इमारतीच्या / जागेच्या भाडेपट्ट्याबाबत महानगरपालिका अंतिम निर्णय घेईल तो विकासकास बंधनकारक राहील, असे नमूद आहे.

सदर शाळागृह इमारतीचे महानगरपालिकेचे व्हॅल्यूअर मे. आर्चिझम यांचेकडून भाडे ठरवून देण्यांत आलेले असून, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७९ (क) नुसार सदर भाडे रु. ४८.१२/- प्रति चौ. मीटर प्रति महीन एवढे आहे. सदर शाळेचे एकूण जागेचे क्षेत्र ३८९०.५१ चौ. मीटर एवढे असुन त्यानुसार मासिक रु. २,७५,०००/- इतके आकारण्यात यावे. त्यानंतर पुढील प्रत्येक ५ वर्षांनी १०% वाढ करण्यात यावी. असे ३० वर्षांपर्यंत देण्यात यावे व ३० वर्षानंतर नवीन भाडे वाढीचा प्रस्ताव सादर करावा. ठराव झाल्यानंतर १५ दिवसांत त्याचा करारनामा करावा आणि ठराव झाल्या दिवसापासून भाडे आकारणी करावी असा मी ठराव मांडीत आहे.

सुचक :- (सौ. प्रभात पाटील)

अनुमोदक :- श्री. ओ. पाटील

ठराव ~~सर्वानुमते~~ बहुमताने मंजूर

ठराव वाचून कायम करण्यात आला

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका.

पिठासिन अधिकारी

मिरा भाईदर महानगरपालिका ~~३८४~~ २८६

मा. महासभा दि. ०१/०२/२०११

(दि. १८/०१/२०११ ची तहकुब सभा)

प्रकरण क्र ९५ :- **घनकचरा व्यवस्थापन व हाताळणी नियम २००० अन्वये प्रभाग निहाय वॉर्ड साफसफाई करणेच्या कामाबाबत.**

ठराव क्र. ८६ :-

घनकचरा व्यवस्थापन व प्रभाग निहाय वॉर्ड साफसफाई :-

मिरा भाईदर महानगरपालिका हा अत्यंत झपाट्याने विकसीत होत असून महापालिकेच्या सुमारे ७९ चौ.कि.मी. क्षेत्रामधील बहुसंख्य पडीक मोकळ्या जागांवर भराव होवुन विकासकर्त्यांमार्फत मोठमोठी बांधकामे निर्माण होऊन झपाट्याने नागरीकरण व औद्योगिकरण होत आहे. त्यानुसार सध्या महानगरपालिका क्षेत्रातील असलेले व नव्याने विकसीत होणारे मोठे रस्ते, अंतर्गत रस्ते, डी.पी. रस्ते त्याचप्रमाणे उघड्यावर बसणारे बाजार परिसर आदी दैनंदिन साफसफाई कामे करावी लागत असुन सार्व. गणेशौत्सव, नवरात्रौत्सव, दसरा, दिवाळी, नाताळ, ईद, होळी आदी सण मोठ्याप्रमाणावर साजरे होत असतात. सदर कामी मोठ्याप्रमाणावर साफसफाई करण्यात येत असते. महाराष्ट्र शासनाने नेमलेल्या लाड/ बर्मन समितीच्या शिफारशीनुसार शहरातील साफसफाई कामे मजुरांचा व डंपर वाहनांचा तसेच साफसफाई कामी लागणारे साहित्य, यंत्रसामुग्री आदी निश्चित केल्यास शहरातील रस्ते सफाईची कामे समाधानकारकरित्या पुर्ण करण्यात येतील. तसेच शहरातील सांडपाणी व पावसाळी पाण्याचा निचरा उघड्या गटारातुन नाल्यापर्यंत होत असते. सदरची गटारे साफसफाई करणे कामी मनुष्यबळाची आवश्यकता असते. महाराष्ट्र शासनाने नेमलेल्या लाड/ बर्मन समितीच्या शिफारशीनुसार शहरातील अंतर्गत गटार सफाई करणे कामी मजुरांचा इष्टांक निश्चित केल्यास तसेच उघड्या स्वरुपाच्या गटारात व पावसाचे पाणी साचुन निर्माण होणा-या डबक्यात मोठ्याप्रमाणावर डासांची उत्पत्ती होत असते. डासांचा प्रादुर्भाव रोखणेकामी मनपा. क्षेत्रात डास नियंत्रण करणे कामी किटक नाशक व अळी नाशक तसेच धुरफवारणी करणे कामी मनुष्यबळाची आवश्यकता असते. याकामी मजुरांची संख्या निश्चित केल्यास सदरची कामे समाधानकारकरित्या पुर्ण करता येतील. मनपा. क्षेत्रात मोठ्याप्रमाणावर इमारती, टॉवर्स, संकुलने, गृह निर्माण संस्थामार्फत पडीक जमिनीवर इमारतीचे बांधकामे निर्माण होऊन मोठ्याप्रमाणावर नागरीकरण होत आहे. त्याचप्रमाणे शहरात उघड्यावर बसणारे फळ विक्रेते, भाजी विक्रेते मोठ्याप्रमाणावर आहेत. तसेच औद्योगिक परिसरातुन विशेष करुन बफिंगचा कचरा ही मोठ्याप्रमाणावर निघत असतो. शहरामध्ये दररोज सुमारे ४०० ते ४५० मेट्रीक टन कचरा निर्माण होतो. सदर कच-याचे घनकचरा नियम २००० अन्वये व्यवस्थापन करणे महानगरपालिकेस बंधनकारक आहे.

सध्या डंपर वाहन बंदीस्त करुन शहरातील कचरा व गटार गाळ गोळा करुन वाहतुक करण्यात येतो. सदर डंपरची कचरा वाहतुकीची क्षमता कमी असल्याने प्रत्येक प्रभागातील कचरा वाहतुकीस जादा फे-या कराव्या लागतात. त्यामुळे जादा वेळ लागतो व प्रभागातील कचरा दिवसभर पडुन असतो. महानगरपालिका सदर कामी दरवर्षासाठी निविदा मागवित असते तसे न करता मुंबई महानगरपालिका व इतर महापालिकेच्या धर्तीवर विविध क्षमतेचे आधुनिक कॉम्पॅक्टरद्वारे कचरा वाहतुक केल्यास कमी वेळेत संपुर्ण प्रभागातील घराघरातुन कचरा गोळा करणे, तसेच प्रभागातील निघालेला गटार गाळ वाहतुक करणे शक्य होईल. महापालिका क्षेत्रातील घरोघरी जाऊन कचरा गोळा करुन सदर कचरा मोठ्या कॉम्पॅक्टर वाहनामध्ये जमा करुन डंपिंग ग्राउंडवर वाहतुक केल्यास कचरा वाहतुक कामे कार्यक्षमरित्या शक्य होईल. शहरामध्ये काही अरुंद रस्ते, गल्ल्या तसेच औद्योगिक परिसरात कचरा उचलणे कामी लहान कॉम्पॅक्टर व ज्या परिसरातील रस्ते रुंद आहेत अशा ठिकाणाहुन जादा क्षमतेच्या आधुनिक कॉम्पॅक्टरद्वारे प्रत्येक घराघरामधुन कचरा गोळा करणेची कामे कार्यक्षमतेत करणे शक्य होईल. निविदाकारास आधुनिक कॉम्पॅक्टर खरेदी करणेस मोठ्याप्रमाणावर भांडवली गुंतवणुक करावी लागणार असल्याने तसेच प्रादेशीक परिवहन अधिकारी यांनी डिझेल वाहनाचे आयुष्य कमीत कमी आठ वर्षे ठरवलेले आहे. आधुनिक कॉम्पॅक्टरद्वारे कचरा उचलुन वाहतुक करण्याची (Collection & Transportation) निविदा किमान ५ वर्षासाठी वर्षाकरीता मागविण्यास हि सभा आर्थिक व प्रशासकीय मंजुरी देत आहे.

तसेच उक्त कामाच्या प्रस्तावाचे निविदा मागवून निविदा प्रक्रीया पुर्ण होवून, कामाचा कार्यादेश देईपर्यत सध्या कार्यरत असलेल्या निविदाकारांमार्फत शहरातील दैनंदिन साफसफाई विषयक कामे करून घेणेस हि सभा मान्यता देत आहे. व होणा-या खर्चास आर्थिक व प्रशासकीय मंजुरी देत आहे.

सुचक :- सौ. प्रभात पाटील **अनुमोदन :- श्री. मिलन पाटील**

अ.क्र.	ठरावाच्या बाजूने	अ.क्र.	ठरावाच्या विरोधात	तटस्थ
१	गोहिल शानु जोरावरसिंग	१	मेहता नरेंद्र लालचंद्र	
२	पाटील उमाताई शाम	२	वर्षा गिरधर भानुशाली	
३	वेतोस्कर राजेश शंकर	३	सिंह मदन उदितनारायण	

३

४	सुनिता कैलास पाटील	४	म्हात्रे कल्पना महेश	२८९ ~~२८८~~
५	पाटील प्रभात प्रकाश	५	पाटील शरद केशव	
६	सावळे निर्मला बाबुराव	६	अग्रवाल ओमप्रकाश गंगाधर	
७	कुरेशी याकुब ईस्माईल	७	बाविघर सिसिलीया विजय	
८	शशिकांत जगन्नाथ भोईर	८	सिंग श्रीप्रकाश जिलेदार	
९	सुनिता शशिकांत भोईर	९	पांडे स्नेहा शैलेश	
१०	म्हात्रे तुलसीदास दत्तात्रेय	१०	यादव मिरादेवी रामलाल	
११	शेख मुसर्रतबानु			
१२	सपार उमा विश्वनाथ			निरंक
१३	जुबेर अब्दुल्ला इनामदार			
१४	श्रीम. पुजारी कांचन शेखर			
१५	श्री. वासुदेव भास्कर मुंज			
१६	सय्यद नुरजहाँ नझर हुसेन			
१७	शफीक अहमद सादत खान			
१८	प्रमोद जयराम सामंत			
१९	मर्लिन मर्विन डिसा			
२०	सौ.ठाकूर कल्पना हरिहर			
२१	म्हात्रे चंद्रकांत खंडोजी			
२२	मोदी चंद्रकांत भिकालाल			
२३	भट दिप्ती शेखर			
२४	सरिता चंद्रकांत म्हात्रे			
२५	अनिल दिवाकर सावंत			
२६	शेख सलिम दाउद			
२७	गणेश गोपाळ शेट्टी			
२८	पाटील प्रेमनाथ गजानन			
२९	नयना गजानन म्हात्रे			
३०	तिवारी दिव्या अशोक			
३१	वैती नर्मदा यशवंत			
३२	पाटील जयंत महादेव			
३३	म्हात्रे राजेश हरिश्चंद्र			
३४	पाटील ध्रुवकिशोर मन्साराम			
३५	पाटील मिलन गोविंदराव			
३६	फॅरो ग्रिटा स्टीफन			
३७	शेख आसिफ गुलाब			
३८	गोविंद हेलन जॉर्जी			
३९	मेन्डोंसा स्टिवन जॉन			
४०	शर्मा भगवती तुगनचंद			
४१	पाटील वंदना मंगेश			
४२	माळी हेमा रविंद्र			
४३	परेरा टेरी पॉल			

ठराव बहुमताने मंजूर

ठराव वाचून कायम करण्यात आला

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

२९० ३८१

मिरा भाईंदर महानगरपालिका
मा. महासभा दि. ०१/०२/२०११
(दि. १८/०१/२०११ ची तहकुब सभा)

प्रकरण क्र. ९६ :- महानगरपालिकेच्या अशंतः ताब्यात आलेल्या आरक्षणाचा विकास करणेबाबत विचार विनिमय करून निर्णय घेणे.

ठराव क्र. ८७ :-

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका विकास योजनेतील खालील आरक्षणाच्या जागा महानगरपालिकेच्या अंशतः ताब्यात आल्या आहे. सदर आरक्षणांना कुंपणभिंत बांधणे कामाचे खालीलप्रमाणे अंदाजपत्रके तयार करण्यात आलेली आहेत.

अ.क्र.	आरक्षण क्रमांक	आरक्षणाचे नांव	एकूण क्षेत्र (चौ.मी.)	ताब्यात आलेले क्षेत्र (चौ.मी.
१	१०८	मार्केट	४०००	१७४९.३६
२	११३	मार्केट	१५००	१६८.५
३	२१८	कम्युनिटी सेंटर	२६००	१८०६.२५
४	२२७	शॉपिंग सेंटर	२६००	५९४.७५
५	२४१	कम्युनिटी हॉल व लायब्ररी	३२००	१२९०
६	२४५	पार्किंग	२०००	४२५
७	२७१	दवाखाना / प्रसुतिगृह	१४००	११२०
८	२७२	लायब्ररी	१४००	७८०
९	३२२	लायब्ररी	१९००	६६०
१०	३५४	जिमनॅशिअम	५४००	२७२०

वरील आरक्षणाच्या कुंपणभिंती बांधणे तसेच आरक्षणे विकसित करण्याकरीता महानगरपालिकेकडे निधी उपलब्ध नाही. सदर आरक्षणाच्या पूर्ण जागा ताब्यात येण्यास बराच विलंब लागणार आहे. सदर आरक्षणाच्या जागेवर अतिक्रमण होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. वरील आरक्षणात अनुज्ञेय बांधकाम, कुंपणभिती व इतर कामे खाजगी विकासकांना बांधकाम क्षेत्राचा टी.डी.आर देऊन करुन घेतल्यास महानगरपालिकेच्या निधीची बचत होऊन आरक्षणाचा विकास होऊ शकेल. वरील प्रमाणे कामे करण्याकरीता कमीत कमी टी.डी.आर घेणाऱ्या विकासकाकडून कामे करून घेणे सदरच्या प्रस्तावास मान्यता देण्यात येत आहे.

सुचक :- श्रीम. मर्लिन डिसा **अनुमोदन :- श्री. मिलन पाटील**

अ.क्र.	ठरावाच्या बाजूने	अ.क्र.	ठरावाच्या विरोधात	तटस्थ
१	गोहिल शानु जोरावरसिंग	१	मेहता नरेंद्र लालचंद्र	निरंक
२	पाटील उमाताई शाम	२	वर्षा गिरधर भानुशाली	
३	वेतोस्कर राजेश शंकर	३	सिंह मदन उदितनारायण	
४	सुनिता कैलास पाटील	४	म्हात्रे कल्पना महेश	
५	पाटील प्रभात प्रकाश	५	पाटील शरद केशव	
६	सावळे निर्मला बाबुराव	६	अग्रवाल ओमप्रकाश गंगाधर	

७	कुरेशी याकुब ईस्माईल	७	बाविघर सिसिलीया विजय	
८	शशिकांत जगन्नाथ भोईर	८	सिंग श्रीप्रकाश जिलेदार	
९	सुनिता शशिकांत भोईर	९	पांडे स्नेहा शैलेश	
१०	म्हात्रे तुलसीदास दत्तात्रेय	१०	यादव मिरादेवी रामलाल	
११	शेख मुसर्रतबानु			
१२	सपार उमा विश्वनाथ			
१३	जुबेर अब्दुल्ला इनामदार			
१४	श्रीम. पुजारी कांचन शेखर			
१५	श्री. वासुदेव भास्कर मुंज			
१६	सय्यद नुरजहाँ नझर हुसेन			
१७	शफीक अहमद सादत खान			
१८	प्रमोद जयराम सामंत			
१९	मर्लिन मर्विन डिसा			
२०	सौ.ठाकूर कल्पना हरिहर			
२१	म्हात्रे चंद्रकांत खंडोजी			
२२	मोदी चंद्रकांत भिकालाल			
२३	भट दिप्ती शेखर			
२४	सरिता चंद्रकांत म्हात्रे			
२५	अनिल दिवाकर सावंत			
२६	शेख सलिम दाउद			
२७	गणेश गोपाळ शेट्टी			
२८	पाटील प्रेमनाथ गजानन			
२९	नयना गजानन म्हात्रे			
३०	तिवारी दिव्या अशोक			
३१	वैती नर्मदा यशवंत			
३२	पाटील जयंत महादेव			
३३	म्हात्रे राजेश हरिश्चंद्र			
३४	पाटील ध्रुवकिशोर मन्साराम			
३५	पाटील मिलन गोविंदराव			
३६	फॅरो ग्रिटा स्टीफन			
३७	शेख आसिफ गुलाब			
३८	गोविंद हेलन जॉर्जी			
३९	मेन्डोंसा स्टिवन जॉन			
४०	शर्मा भगवती तुगनचंद			
४१	पाटील वंदना मंगेश			
४२	माळी हेमा रविंद्र			
४३	परेरा टेरी पॉल			

ठराव बहुमताने मंजूर
ठराव वाचून कायम करण्यात आला

महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि. ०१/०२/२०११
(दि. १८/०१/२०११ ची तहकुब सभा)

प्रकरण क्र. ९७ :- मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील बगीचा, क्रिडांगण आरक्षणे विकसित करणे बाबत विचार विनिमय करून निर्णय घेणे.

ठराव क्र. ८८ :-

मिरा-भाईदर महानगरपालिका हद्दीतील शाळा, बगीचा व क्रिडांगण आरक्षणे B.O.T तत्वावर विकसित करण्याकरीता मा. महासभा दि. २१/१२/२००६ ठराव क्र. ७२ अन्वये मंजूरी देण्यात आलेली आहे. त्यानुसार सदर आरक्षणे विकासकांना / सेवाभावी संस्थाना ३० वर्षाच्या भाडेतत्वावर दयावयाची आहेत. सद्यस्थितीत महानगरपालिकेकडे ताब्यात आलेल्या सदर आरक्षणाच्या जागा विकसित करण्याकरीता निधी उपलब्ध नाही. सद्यस्थितीत बगीचे व क्रिडांगण यांच्या भागशः ताब्यात आलेल्या जागांचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	आरक्षण क्रमांक	आरक्षणाचे नाव	एकूण क्षेत्र (चौ.मी.)	ताब्यात घेतलेले क्षेत्र (चौ.मी.)
१	९३	बगीचा	४८००	३३२४
२	१११	बगीचा	५२००	११६५.७१
३	११७	बगीचा	१०२००	७३२४.५
४	११९	खेळाचे मैदान	१६८००	११६७७.९८
५	१२०	बगीचा	१३८००	५४८०.६७
६	१२२	खेळाचे मैदान व सामाजिक वनीकरण	४६७००	२७९२३.०४
७	१२२सी	खेळाचे मैदान	३८०००	१३९६५.९८
८	१३९	बगीचा	१४१००	१४४०
९	१६२	बगीचा	४०००	२९९.५
१०	१९६	बगीचा (भागशः)	१०८५०	१९८२०
११	२१६	बगीचा	४२००	१५४८
१२	२२१	बगीचा	१६२००	१३२३५.९९
१३	२२६	बगीचा	११७००	५५३१.३६
१४	२३०	बगीचा	१६८००	१०३३६.६१
१५	२३५	बगीचा	१००००	३१८६.२२
१६	१७८	मैदाने	९०००	५२६०.१२
१७	२४२	बगीचा	१४४००	७६१५.६७
१८	२४६	खेळाचे मैदान	३८२००	१२२२४.७२
१९	२४८	बगीचा	८८००	६४५२.४२
२०	२५४	बगीचा	४८००	१४६
२१	२५५	बगीचा	४७००	३४३१
२२	२५८	बगीचा	३५००	१७१०
२३	२७३	बगीचा	५८००	४४८०
२४	३००	खेळाचे मैदान	२६६००	१८९६५.०६

२५	३१२	बगीचा	४५००	२६८.८७
२६	३२०	बगीचा	४९००	८२०.५४
२७	३२५	बगीचा	६०००	५२९.७५
२८	३२६ अे	बगीचा	१४९००	९३९१
२९	३२९	बगीचा	२२५०	१२०८.७५

वरील आरक्षणापैकी आरक्षण क्र. १००,१११,११७,११९,१२२,१७०,२४२,२४६,२६९ या जागेंना महानगरपालिकेमार्फत कुंपणभिंती बांधण्यात आलेल्या असून सदर आरक्षणासह वरील सर्व आरक्षणात करावयाच्या इतर सुविधा कामांचे नकाशे मे. आर्चिझम यांच्यामार्फत तयार करण्यात येत आहे.

वरीलप्रमाणे आरक्षणे महानगरपालिकेच्या नकाशानुसार खाजगी संस्था / सेवाभावी संस्था / विकासक यांच्याकडून जाहीरात व अनुज्ञेय बांधकामासह नकाशा मंजूर करून भाडेपट्टयावर करारनामा करून तीस वर्षाकरीता देता येईल. त्यामुळे सदर आरक्षणे महानगरपालिकेचा पैसा खर्च न होता तयार होउुन त्याची देखभाल दुरूस्ती देखिल संबधितामार्फत त्यांच्या खर्चाने होईल. सदर आरक्षणाची संपूर्ण जागा संबधिताना महानगरपालिकेमार्फत कार्यादेश देण्यापूर्वी उपलब्ध करून दयावी लागेल.

सदर प्रस्ताव मा. महासभेपुढे ठेवला असता मा. महासभा दि.२९/९/२०१० ठराव क्र. ५३ अन्वये "सदर जागेपैकी कोणत्या जागी कोणता विकासक विकास करण्यासाठी पुढे येत असल्यास त्याचा तपशिल घेउुन तसेच १०० % जागा ताब्यात आल्यानंतर हा विषय नव्याने मा. महासभेपुढे आणावा व विषय आणताना आरक्षणाचे ठिकाण नमूद करावे" असा निर्णय घेण्यात आला.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीत जमिनीचे सर्व व्यवहार मुखत्यारपत्रधारक व विकास हक्क कागदपत्रावर व्यवहार होत असल्याने सध्याचा जमिनीचा मालक कोण आहे हे समजत नाही. त्यामुळे मिळालेल्या जागेवर विकास काम सुरु केल्यास जमिन हस्तांतरप्रक्रीयेस चालना मिळू शकेल.

वरील आरक्षणाच्या जागा १०० % ताब्यात घेण्यास विलंब होणार आहे. वरील पैकी बगीचा आरक्षणाच्या जागा विकसित करण्याकरीता देताना सदर खाजगी व सेवाभावी संस्था यांना जाहीरात करण्याची मूभा ठेवण्यात यावी. सदर बगीचांचे रू. १००/- प्रति महीना नाममात्र भाडे आकारून ३० वर्ष मुदतीकरीता देउुन तसा करारनामा करणे तसेच सदर बगीचांमध्ये प्रवेश करण्याकरीता रू. १/- प्रवेश फी घेण्यास प्रवेश फी मधून ५ वर्षाच्या आतिल मुले / मुली व सिनिअर सिटीझन यांना वगळण्यात येउुन सदर प्रवेश फि मध्ये ३० वर्षापर्यत वाढ करण्यात येउु नये अशी अट ठेवण्यात यावी. सदर बगीचांची देखभाल, दुरूस्तीसह सर्व विकासाची कामे महानगरपालिकेकडून नकाशा मंजूर करून घेउुन सेवाभावी / खाजगी संस्थानी करणे बंधनकारक राहील सदर बगीचांच्या कुंपणभिंतीवर संबधिताना जाहीरात करण्याची मुभा राहील. सदर बगीचा आरक्षण विकसित करण्याकरीता जो जास्तीत जास्त खर्च व चांगल्या सुविधा करेल त्यांना ठेवण्यात यावी. वरील क्रिडांगण आरक्षणाच्या जागेतील कुंपणभिंत, मातीभराव व मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार अनुज्ञेय असलेले बांधकामासहीत मैदान /क्रिडांगण अदयावयत करून खाजगी / सेवाभावी संस्थाना ३० वर्ष मुदतीकरीता चालविण्यास देण्यास हि सभा मान्यता देण्यात येत आहे.

सुचक :- श्री. राजेश वेतोस्कर **अनुमोदन :- श्रीम. नर्मदा वैती**

अ.क्र.	ठरावाच्या बाजूने	अ.क्र.	ठरावाच्या विरोधात	तटस्थ
१	गोहिल शानु जोरावरसिंग	१	मेहता नरेंद्र लालचंद्र	
२	पाटील उमाताई शाम	२	वर्षा गिरधर भानुशाली	
३	वेतोस्कर राजेश शंकर	३	सिंह मदन उदितनारायण	निरंक
४	सुनिता कैलास पाटील	४	म्हात्रे कल्पना महेश	
५	पाटील प्रभात प्रकाश	५	पाटील शरद केशव	
६	सावळे निर्मला बाबुराव	६	अग्रवाल ओमप्रकाश गंगाधर	
७	कुरेशी याकुब ईस्माईल	७	बाविघर सिसिलीया विजय	
८	शशिकांत जगन्नाथ भोईर	८	सिंग श्रीप्रकाश जिलेदार	
९	सुनिता शशिकांत भोईर	९	पांडे स्नेहा शैलेश	
१०	म्हात्रे तुलसीदास दत्तात्रेय	१०	यादव मिरादेवी रामलाल	
११	शेख मुसर्रतबानु			
१२	सपार उमा विश्वनाथ			

१३	जुबेर अब्दुल्ला इनामदार			
१४	श्रीम. पुजारी कांचन शेखर			
१५	श्री. वासुदेव भास्कर मुंज			
१६	सय्यद नुरजहाँ नझर हुसेन			
१७	शफीक अहमद सादत खान			
१८	प्रमोद जयराम सामंत			
१९	मर्लिन मर्विन डिसा			
२०	सौ.ठाकूर कल्पना हरिहर			
२१	म्हात्रे चंद्रकांत खंडोजी			
२२	मोदी चंद्रकांत भिकालाल			
२३	भट दिप्ती शेखर			
२४	सरिता चंद्रकांत म्हात्रे			
२५	अनिल दिवाकर सावंत			
२६	शेख सलिम दाउद			
२७	गणेश गोपाळ शेट्टी			
२८	पाटील प्रेमनाथ गजानन			
२९	नयना गजानन म्हात्रे			
३०	तिवारी दिव्या अशोक			
३१	वैती नर्मदा यशवंत			
३२	पाटील जयंत महादेव			
३३	म्हात्रे राजेश हरिश्चंद्र			
३४	पाटील ध्रुवकिशोर मन्साराम			
३५	पाटील मिलन गोविंदराव			
३६	फॅरो ग्रिटा स्टीफन			
३७	शेख आसिफ गुलाब			
३८	गोविंद हेलन जॉर्जी			
३९	मेन्डोंसा स्टिवन जॉन			
४०	शर्मा भगवती तुगनचंद			
४१	पाटील वंदना मंगेश			
४२	चक्रे वंदना रामदास			
४३	माळी हेमा रविंद्र			
४४	परेरा टेरी पॉल			

ठराव बहुमताने मंजूर

ठराव वाचून कायम करण्यात आला

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका
पाणी पुरवठा विभाग

मा. महासभा दि.९/०२/२०११.
(दि. १८/१/२०११ ची तहकुब सभा)
।। ठराव ।।

प्रकरण क्र.(९८):- भाईंदर (पूर्व) व भाईंदर (पश्चिम) भाग जोडणारी मुख्य जलवाहिनी रेल्वमार्ग छेदून टाकावयाच्या कामाबाबत.

ठराव क्र. ८९

भाईंदर (पूर्व) व भाईंदर (पश्चिम) भाग जोडणारी सद्यस्थितीतील ६०० मि.मि. व्यासाची मुख्य जलवाहिनी अपुरी पडत असल्याने भाईंदर फाटक येथे ९०० मि.मि. व्यासाची लोखंडी जलवाहिनी टाकण्याचे काम कार्यकारी अभियंता महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण यानी त्यांचे पत्र क्र. १) तांशा/२९४० दि. ०६/१२/१९९९ २) तांशा/१९ दि. ०२/०१/२००२ अन्वये प्रस्तावित केले होते. तसेच रेल्वे क्रॉसिंगचे काम अतिरिक्त ५० द.ल.लि. मिरा-भाईंदर पाणी पुरवठा योजनेमध्ये समाविष्ट नसल्याने "पूर्ण ठेव तत्वावर" हाती घेणेबाबत कार्यकारी अभियंता यांनी त्यांचे पत्र क्र. तांशा/२८४१ दि. ३१/१२/२००३ अन्वये कळविले होते. सदर कामाच्या सुधारीत अंदाजपत्रकानुसार यासाठी रू. १,१४,२९,१५०/- इतका खर्च अपेक्षित होता, यामध्ये रेल्वे विभागाकडे भरणा करावयाच्या रू. १४.४९ लक्ष रक्कमेचाही समावेश होता.

महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरणाने प्रस्तावित केल्याप्रमाणे सदर रेल्वे क्रॉसिंगचे काम पूर्ण ठेव तत्वावर महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरणाकडून करवुन घेण्यास मा. महासभा दि. ०५/०६/२००४ ठराव क्र. ९ अन्वये ठराव संमत झाला असून आजतागायत खालील प्रमाणे रकमांचा भरणा महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरणाकडे करण्यात आलेला आहे.

अ.क्र	धनादेश क्र.	बँकेचे नांव	दिनांक	रक्कम
१	०१४८८६	इंडीयन बँक	१२/०७/२००४	रू. १४,४९,०००/-
२	७९०७६९	भारतीय स्टेट बँक	२४/१२/२००४	रू. ९४,४६,०००/-
			एकूण	रू. १,०८,९५,०००/-

उपरोक्त प्रमाणे महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरणाकडे सहा वर्षापुर्वी रकमांचा भरणा केल्यावरही व महापालिकेने सतत पाठपुरावा करुनही महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण रेल्वेकडून आवश्यक परवानग्या मिळवू शकले नाही व त्यामुळे सदरच्या कामास अद्याप सुरवात करु शकलेले नाही.

महानगरपालिकेतर्फे रेल्वेच्या मुंबई सेन्ट्रल येथील विभागीय कार्यालयात दि. १८/१०/२०१० रोजी प्रत्यक्ष चौकशी केली असता असे आढळून आले की, महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरणाच्या दि. १६/१२/२००९ च्या पत्राच्या अनुषंगाने विभागीय अभियंता, पश्चिम रेल्वे, मुंबई सेंन्ट्रल यांनी त्यांचे पत्र क्रं. No.W २२०/२/५८७ दि. २२/१०/१० अन्वये म्हणजे तब्बल

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि. ०१/०२/२०११

(दि. १८/०१/२०११ ची तहकुब सभा)

प्रकरण क्र. ९९ :- **मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील घनकचरा प्रकल्पासाठी पर्यायी जागा उपलब्ध करणेबाबतचा महानगरपालिकेचा दि. २९/०६/२०१० रोजी पारित केलेला ठराव क्र. १३ च्या निलंबनाच्या निर्णयाबाबत शासनाकडे अभिवेदन करण्यासाठी निर्णय घेणेबाबत.**

ठराव क्र. ९० :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे उत्तन, पाली येथील सध्या कार्यरत असलेल्या घनकचरा व्यवस्थापन प्रकल्प मौजे वरसावे, स.क्र. ३४, ३/४, ५५ ते ५८, ६० ते ७३, ७७ या जागेत स्थलांतर करण्यास मा. महासभेने दि.२९/०६/२०१० रोजी पारित करण्यात आलेला ठराव क्र. १३ विरुध्द श्री. दिनेश डी. परमार यांनी शासनाकडे मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ४५१ अन्वये सादर केलेल्या अपिलाच्या अनुषंगाने मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने दि.२३/११/२०१० व दि.२१/१२/२०१० रोजी सविस्तर अहवाल सादर करणेत आलेला आहे. सदर अहवालान्वये दि.२९/०६/२०१० रोजीचा ठराव कायदेशीर व महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान न करणारा व्यापक जनहिताचा असल्यामुळे सदरचा ठराव रद्द न करणेबाबत शासनाकडे विनंती करण्यात आलेली आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे उत्तन, पाली येथील सध्या कार्यरत असलेल्या घनकचरा व्यवस्थापन प्रकल्प मौजे वरसावे, स.क्र. ३४, ३/४, ५५ ते ५८, ६० ते ७३, ७७ या जागेत स्थलांतर करण्यास मा. महासभेने दि.२९/०६/२०१० रोजी पारित करण्यात आलेला ठराव क्र. १३ शासन निर्णय क्र. मिभाम-१११०/१५४१/प्र.क्र.२४९/१०/नवि-२८, दि.१४/१२/२०१० निर्णयाद्वारे शासनाने निलंबित करण्यात आला असून याबाबत सदर निर्णयाच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत महानगरपालिकेस अभिवेदन करता येईल असे निर्णयात नमुद आहे.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ४५१(२) नुसार आदेशाची प्रत मिळाल्यावर महानगरपालिकेस किंवा आयुक्तास योग्य वाटल्यास सदर आदेशाविरुध्द राज्य शासनाकडे अभिवेदन करण्यात तरतूद आहे. शासनाचा ठराव निलंबीत करण्याचा निर्णय महानगरपालिकेस दि.१२/०१/२०११ रोजी प्राप्त झालेला आहे. त्यानुसार ठराव निलंबन रद्द करणेबाबत मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या वतीने खालीलप्रमाणे अभिवेदन सादर करणेत येत आहे.

शासन निर्णयात नमुद श्री. दिनेश डी. परमार व श्री. विल्यम मालू यांनी मा. उच्च न्यायालयात जनहित याचिका दाखल केलेल्या होत्या. सदर याचिकेच्या निर्णयानुसार सर्व संबंधीतांची सुनावणी आपणाकडे झालेली आहे. सुनावणी दरम्यान श्री. दिनेश डी. परमार व श्री. विल्यम मालू व महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळ यांनी उपस्थित केलेल्या प्रत्येक मुद्देनिहाय खुलासा मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या वतीने सादर करणेत येत आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका, ठराव क्र. १३, दि.२९/०६/२०१० च्या निलंबनाबाबत मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या वतीने अभिवेदन

अ.क्र.	श्री. परमार यांचा युक्तीवाद	खुलासा
(१)	(२)	(३)
१	प्रकल्प स्थलांतरीत करण्याचा निर्णय हा सार्वजनिक हिताचा नसून राजकीय दबावाखाली घेतलेला आहे	मा. महासभेचा निर्णय राजकीय दबावाखाली घेतलेला नसून महासभेपुढे विषय सादर करण्यापूर्वी सर्व लोकप्रतिनीधी, मा. खासदार, मा. आमदार, सर्व नगरसेवक व इतर

		संघटना यांचेत झालेल्या चर्चा व सर्व संमतीने विद्यमान प्रकल्प स्थलांतरीत करण्याचे ठरले होते. त्याचप्रमाणे महानगरपालिका क्षेत्रातील नागरीकांचे सार्वजनिक आरोग्याचा प्रश्न निर्माण होवू नये व कायदा सुव्यवस्थेचा प्रश्न वारंवार निर्माण होवू नये म्हणून मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे प्राप्त अधिकारानुसार सभागृहाने हा निर्णय घेतला आहे. सदरचा ठराव महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदलाची कार्यवाही करण्यासाठी करण्यात आलेला आहे.
२	केंद्रशासनाच्या पर्यावरण व वन मंत्रालयाच्या अधिसूचनेनुसार मौजे वरसावे येथे घनकचरा प्रकल्पासाठी जागा आरक्षित करता येत नाही. स्थलांतरीत करावयाची प्रस्तावित जागा ही योग्य नाही. सदर जागा ही आदिवासीची जागा असल्याने ती शासनाला संपादित करता येणार नाही किंवा शासनाला घेता येणार नाही. प्रस्तावित जागा ही येऊर येथील जंगलापासून जवळ असून सदर जागेच्या बाजूला नॅशनल पार्क या वन विभागाचा भाग आहे.	• फेरबदलास मंजूरी प्राप्त होणेपूर्वी केंद्र शासनाचे पर्यावरण व वन विभागाची पूर्वमंजूरी घेण्यात येणार आहे. • आदिवासींच्या जागा हस्तांतरणाबाबत संबंधीत सक्षम प्राधिकरणाची मंजूरी घेवूनच हस्तांतरण करण्यात येईल याची दक्षता महानगरपालिकेकडून घेण्यात येणार आहे.
३	मौजे वरसावे येथील जागा भूसंपादन केल्यास महानगरपालिकेचा खर्च रु.३०० कोटी इतका होणार आहे.	• प्रस्तावित फेरबदलाचे आरक्षणातील एकूण क्षेत्रापैकी खाजगी क्षेत्र ७.५ हे. आहे. • बाजामुल्य दरानुसार ७.५ हे. जागेची किंमत ३०० कोटी होत नसून ८.१४ कोटी होते. • विद्यमान घनकचरा प्रकल्पाचा कारखाना नव्याने प्रस्तावित होणा-या ठिकाणी स्थलांतरीत करण्यात येणार आहे.

(१)	(२)	(३)
४	**श्री. विल्यम मालू व इतर यांनी केलेला युक्तीवाद**	
(अ)	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ ची कार्यवाही न करता, मौजे उत्तन, पाली येथे ना-विकास क्षेत्रात घनकचरा	शासनाचे परिपत्रक क्र. संर्किण २००२/प्र.क्र.३६३/जप१, दि.०३/०९/२००३ अन्वये घनकचरा प्रकल्प हा निःसंशय सार्वजनिक वापर आहे. त्यामुळे फेरबदलाची

	प्रकल्प चालू करण्यात आला आहे. विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार ना-विकास क्षेत्रात घनकचरा प्रकल्पामुळे करता येत नाही.	कार्यवाही करण्यात आलेली नाही. मिरा भाईंदर शहराच्या मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार हा वापर अनुज्ञेय करता येतो.
(ब)	मौजे उत्तन, पाली येथील घनकचरा प्रकल्पामुळे तेथील लोकांना पावसाळ्यात दुर्गंधी येते व आरोग्यास हानी पोहोचते. आजूबाजूच्या ८०% शेतक-यांनी शेती करण्याचे सोडून दिले आहे.	याबाबत स्थानिक नागरीकांच्या तक्रारी आहेत व असंतोष आहे. कचरा टाकण्याचे थांबविण्यात आले. वारंवार जनआंदोलने केलेली आहेत. आठ महिने प्रकल्पावर कचरा टाकता आला नाही, त्यामुळे सार्वजनिक आरोग्याचा व कायदा सुव्यवस्थेचा प्रश्न निर्माण झालेला आहे. आंदोलनकर्त्यांवर लाठीचार्ज करुन आंदोलन मागे घेतले नाही, त्यामुळे रस्ता बंद होवून प्रस्तावाचे काम बंद पाडण्यात आले आहे.
५	**महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळाचे अभिप्राय**	
(I)	प्रस्तावित घनकचरा प्रकल्प किंवा क्षेपणभूमी नदी किंवा जलस्त्रोतापासून ५००.०० मी. पेक्षा जास्त अंतरावर असणे आवश्यक असतांना प्रस्तावित जागा लक्ष्मीनदी पासून सुमारे १४०.०० मी. अंतरावर आहे आणि प्रस्तावित जागेचा काही भाग लक्ष्मीनदी प्रवाहाच्या अंतर्गत येतो. तसेच प्रश्नाधीन जागेच्या तिन्हृ बाजूस डोंगर असून डोंगरावरुन पावसाळ्यात वाहणारे पाणी प्रस्तावित जागेमधून वहात जावून खाडीला मिळते.	• लक्ष्मी नदी व प्रस्तावित जागा यामध्ये ठाणे घोडबंदर राज्य रस्ता असल्याने नैसर्गिक विभाजन होत आहे. • प्रस्तावित जागेचे तिनही बाजूने डोंगर असला तरी पावसाळ्यात पाणी वाहून जाणेसाठी नैसर्गिक नाले प्रवाह आहेत. त्यामुळे नैसर्गिक पाणी व घनकचरापासून निर्माण होणारे द्रवरुप पाणी (Leachte) व नैसर्गिक पाणी सरमिसळ होणार नाही, याबाबतची उपाययोजना महानगरपालिकेकडून करण्यात येईल.

(१)	(२)	(३)
(II)	राष्ट्रीय महामार्ग व राज्य महामार्ग पासूनचे प्रस्तावित जागेचे अंतर हे २००.०० मी. पेक्षा जास्त असावयास पाहिजे. परंतू प्रत्यक्षात राज्य महामार्गाचे अंतर १२०.०० मी. इतक्या अंतरावर आहे.	राज्यमार्गापासून प्रस्तावित जागेचे अंतर हे १२०.०० मी. असले तरी प्रत्यक्षात "घनकचरा प्रक्रिया" केंद्राची प्रस्तावित जागा ही राज्यमार्गालगत नाही.
(III)	संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यानापासून प्रस्तावित जागा खूपच जवळ असून याबाबत वन विभागाकडून प्रस्तावास संमती घेतलेली नाही.	संजय गांधी राष्ट्रीय वन उद्यानाच्या अनुषंगाने पूर्वपरवानगी प्राप्त करुन घेण्यात येणार आहे.
(IV)	प्रस्तावित जागेमध्ये जी वन जमीन आहे त्याकरिता वन विभागाची संमती	संबंधीत विभागाची पूर्वपरवानगी घेण्यात येणार आहे.

	महानगरपालिकेने घेतली नसून प्रस्तावित वापराकरिता वन संरक्षण अधिनियमानुसार रितसर परवानगी घेणे आवश्यक ठरेल.	
(V)	प्रस्तावित जागेसाठी जिल्हास्तरीय समितीची मान्यता घेणे आवश्यक असतांना अशा प्रकारची मान्यता अद्याप घेतलेली नाही.	जिल्हास्तरीय समितीस प्रस्ताव दि.०५/०१/२०११ रोजी सादर केलेला आहे.
६	मौजे वरसावे येथील प्रस्तावित जागा महानगरपालिकेच्या ताब्यात नसून त्याच्या संपादनाकरिता वन संरक्षण अधिनियम तसेच भूसंपादन अधिनियम यांच्या तरतूदीन्वये कार्यवाही पूर्ण करुन त्याकामी कोट्यावधी रुपये खर्च करावे लागणार आहेत हे निर्विवाद आहे. या व्यतिरिक्त मौजे वरसावे येथील प्रस्तावित जागेपैकी ७.४२ हेक्टर इतकी जागा आदिवासींची असल्यामुळे त्यांचे संपादन करण्यापूर्वी विहीत वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करावी लागणार आहे.	विहीत सर्व मंजू-या / पूर्वपरवानगी प्राप्त करुन घेण्यात येणार आहे.
७	मौजे वरसावे येथे प्रस्तावित जागेसंदर्भात सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करुन जागा ताब्यात मिळाली असे जरी गृहित धरले, तरी देखील सदर ठिकाणी मे. एंजर बायोटेक प्रा.लि. यांना नव्याने घनकचरा प्रक्रिया केंद्र उभारावे लागेल आणि त्याकरिता ते नुकसान भरपाई मागणार नाहीत, असे स्पष्ट विधान मे. एंजर बायोटेक प्रा.लि. तर्फे करण्यात आल्याचे अभिलेखावरुन दिसून येत नाही.	महानगरपालिकेची नुकसान भरपाई न होता, प्रकल्प स्थलांतरीत करण्यात येणार आहे.
८	फेरबदलाची कार्यवाही आवश्यक असल्याचे मत मा. संचालक, नगररचना, पुणे यांनी व्यक्त केले आहे.	स्थानिक नागरीकांच्या तक्रारी आहेत. प्रकल्पाचे आरक्षण करणेबाबत फेरबदलाबाबत प्रस्ताव महानगरपालिकेने मंजूर केलेला आहे. त्यामुळे विद्यमान प्रस्तावासाठी फेरबदलाची कार्यवाही करता येत नाही.

(१)	(२)	(३)
	शासन निर्णय	
१	प्रस्तावित जागा Landfill साईटचे निकष पूर्ण करत नाही. जिल्हास्थरीय मंजूरी नाही. प्रदुषण व नियंत्रण मंडळ व केंद्र शासनाचे पर्यावरण व वन मंडळाची मान्यता अप्राप्त आहे. भूसंपादनास खर्च होणार आहे. सबब ४५१ अन्वये ठराव निलंबीत करण्यात आला आहे.	• Landfill साईटचे सर्व निकष पूर्तता करण्याची हमी महानगरपालिका घेत आहे. • फेरबदलाचा प्रस्ताव मा. शासनास सादर करण्यात मुभा द्यावी. प्रस्तावास शासनाची मंजूरी मिळण्यापूर्वी सर्व परवानग्या सादर करण्यात येईल. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये कार्यवाही पूर्ण करुन कलम ३७(२) अन्वये शासनास प्रस्ताव मंजूर / नामंजूर करण्याचा अधिकार आहे.

		तथापि, फेरबदलाचा प्रस्ताव महानगरपालिकेकडून शासनास सादर होण्यापूर्वी मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ४५१ अन्वये निलंबीत करण्यात आलेले आहे. शासनाची ही कार्यवाही अन्यायकारक आहे. • महानगरपालिकेकडून जनतेच्या सार्वजनिक आरोग्याचा प्रश्न व कायदा सुव्यवस्थेचा प्रश्न वारंवार निर्माण होवू नये म्हणून फेरबदलाची पुढील कार्यवाहीसाठी शासनाने परवानगी द्यावी व ठराव निलंबीत करण्याचा निर्णय मागे घ्यावा, हि विनंती.

मा. उच्च न्यायालयतील जनहित याचिका क्र. १३४/१० या प्रकरणात मा. न्यायालयाने दि.१२/०८/२०१० रोजी दिलेल्या निकालातील परिच्छेद क्र. ६ मध्ये खालीलप्रमाणे निर्णय दिलेला आहे.

Having regard to the fact that at present Solid Waste Management Plant is already functional and that implementation of the Resolution dt.29/06/2010 of the corporation is likely to result into the payment of substantial amount to a private party, we direct that till the State Government takes decision in the proceedings filed under BPMC Act, the respondent-corporation shall not implement the Resolution dt.29/06/2010.

तद्नंतर महानगरपालिकेने उपरोक्त जनहित याचिका सिव्हील अर्ज क्र. १४०/२०१० दाखल करुन मा. न्यायालयाने ठराव क्र. १३, दि.२९/०६/२०१० चे अंमलजावणीस दिलेल्या स्थगितीबाबत विचार होवून फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनास सादर करावयाची अनुमती मा. न्यायालयाकडून अपेक्षिलेली होती. त्याअनुषंगाने मा. न्यायालयाने दि.०९/०९/२०१० रोजी खालीलप्रमाणे निर्णय दिलेले आहे.

Having heard the learned counsel for the parties, we allow this Civil Application only to the limited extent that the order dt.12/08/2010 in Public Interest Litigation No. 134 of 2010 shall not come in the way of the respondent Corporation taking up the matter with the State Government for modification of the development plan. However, no acquisition of alternate land shall be made before the State Government takes a decision in the matter in the proceedings under Section 451 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 as indicated in paragraph 5 of the said order dt.12/08/2010.

मा. न्यायालयाने विकास योजनेत घनकचरा प्रकल्पाचे आरक्षण करण्याचा फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनास सादर करण्यास हरकत नसल्याचे निकालात नमुद केले आहे. तथापि, फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनास सादर होण्यापूर्वीच शासनाने मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ४५१ अन्वये ठराव क्र. १३, दि.२९/०६/२०१० निलंबीत केलेला आहे. ही बाब निश्चितच अन्यायकारक आहे.

उपरोक्त प्रकरणात मा. उपमुख्यमंत्री, महाराष्ट्र राज्य यांचे दालनात दि.१८/०१/२०११ रोजी विस्तृत बैठक झालेली आहे. सदर बैठकीत सूचित केल्याप्रमाणे मौजे वरसावे येथे खाजगी जागेवर घनकचरा प्रकल्प प्रस्तावित करणेची कार्यवाही महानगरपालिकेकडून करणेत येत आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि. ०१/०२/२०११.

(दि. २८/१/२०११ ची तहकुब सभा)

// ठराव //

प्रकरण क्र. :- १००

ठराव क्र. :- ९१

विषय : आर. सी. एच फेज – २ अंतर्गत मंजूर आरोग्य केद्रांतील अधिकारी व कर्मचारी यांचे पदनिर्मितीबाबत.

प्रशासनाने दिलेल्या गोषवाऱ्यानुसार आर.सी.एच प्रकल्प मिरा भाईंदर क्षेत्रात राबविणेसाठी व येणाऱ्या आर्थिक खर्चासाठी मा. महासभा दि. २७/०९/२००६ ठराव क्र. ५६ अन्वये मंजूरी दिलेली होती. तसेच मार्च २०१० नंतर सदर प्रकल्प मिरा भाईंदर महानगरपालिकेतर्फे स्वबळावर राबविणेसाठी सदर ठरावाव्दारे मा. महासभेने मंजूरी दिलेली आहे.

आर. सी. एच. - २ कार्यक्रमाअंतर्गत एकूण ४२ पदे करारतत्वार व ठोक मानधनावर घेण्यात आलेली आहेत. या कर्मचाऱ्यांच्या वेतनाकरीता सन २००६-०७ मध्ये एकूण वेतन खर्चाकरिता १०० % अनुदान शासनाकडून प्राप्त झाले होते. तद्नंतर २००७-०८ मध्ये एकूण वेतनखर्चाच्या ७५% अनुदान २००८-०९ करिता ५०% तर २००९-१० मार्च अखेरी पर्यंतचे २५% अनुदान शासनाने दिले आहे व उर्वरीत म्हणजे सन २००७-०८ मध्ये २५%, सन २००८-०९ मध्ये ५०% तर सन २००९-१० मध्ये ७५% वेतनखर्च महानगरपालिकेने अदा केलेला आहे. तसेच एप्रिल २०१० पासून पुढे संपूर्ण वेतनखर्च महानगरपालिका अदा करीत आहे व यासाठी महानगरपालिकेच्या सन २०१०-११ च्या अर्थसंकल्पात आर.सी.एच. वेतन / इतर या लेखा शिर्षामध्ये रू. ५३ लक्ष तरतूद करणेत आलेली आहे. आर सी एच कार्यक्रमाअंतर्गत जननी सुरक्षा योजना, नियमित लसीकरण, कुटुंब कल्याण कार्यक्रम तसेच कार्यक्षेत्रात विविध आरोग्य विषयक कार्यक्रम राबविण्यात येतात. या प्रकल्पातील खालील प्रमाणे पदांचा प्रस्ताव पदानिर्मितीकरिता शासनाकडे पाठविणे आवश्यक आहे.

अ.क्र	पदाचे नाव	मुळ वेतन	पद संख्या
१	वैद्यकीय अधिकारी	१५६००-३९१००	५
२	परिचारिका	९३००-३४८००	५

३	प्रसविका	५२००-२०२००	२०
४	फार्मासिस्ट	५२००-२०२००	५
५	शिपाई	४४४०-७४४०	५
६	लेखापाल	९३००-३४८००	१
७	डेटा एन्ट्री ऑपरेटर	५८३०-२०२००	१
			४२

तरी वरील प्रमाणे आर. सी. एच. २ कार्यक्रमातील कर्मचारी वर्गाच्या आकृतीबंधाचा प्रस्ताव पदनिर्मितीसाठी शासनाकडे पाठविणेसाठी तसेच पदमंजूरीनंतर सदर आर.सी.एच २ कार्यक्रमात कार्यरत असलेल्या अधिकारी व कर्मचारी यांना कायमस्वरुपी नेमणूक देण्यास ही सभा मान्यता देत आहे.

सुचक (सौ. प्रभात पाटील) अनुमोदक

श्रीम. वंदना चक्रे

ठराव सर्वानुमते मंजूर

मा. महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि. ०१/०२/२०११

(दि. १८/०१/२०११ ची तहकुब सभा)

३०८

प्रकरण क्र. १०१ :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका आस्थापनेवरील अधिकारी/कर्मचाऱ्यांना पदोन्नती देणेबाबत.

ठराव क्र. ९२ :-

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ५४ (१) अन्वये महानगरपालिकेच्या आस्थापनेवरील पदोन्नतीने भरावयाच्या रिक्त पदावर पदोन्नती देण्यासाठी पात्र अधिकारी / कर्मचारी यांची निवडसुची तयार करणेसाठी मा. आयुक्त सो, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांनी त्यांचे आदेश दि. ०५/०५/२०१० अन्वये खालीलप्रमाणे विभागीय पदोन्नती समिती गठित केलेली आहे.

१) मा. आयुक्त	अध्यक्ष
२) मा. उपायुक्त	सदस्य सचिव
३) मुख्य लेखापरिक्षक	सदस्य
४) मागासवर्गीय अधिकारी	सदस्य
५) विभागप्रमुख	सदस्य

वरील विभागीय पदोन्नती समितीची बैठक मा. आयुक्त सो., श्री. शिवमुर्ती नाईक यांचे अध्यक्षतेखाली दि. ३१/१२/२०१० रोजी सकाळी ११.०० वाजता त्यांचे दालनात घेण्यात आली.

शासनाच्या आदर्श सेवा शर्ती नियमास अनुसरुन महानगरपालिकेने तिच्या आस्थापनेवरील पदांचे प्रारुप सेवा शर्ती नियम २००८ मंजुर केलेले आहेत. सदरचे प्रारुप नियमास अंतिम मंजूरी देण्याची बाब मा. महासभेच्या विचाराधीन आहे. मा. महासभेने सदर नियमास अंतिम मंजूरी दिल्यानंतर ते शासनाकडे मान्यतेसाठी सादर करण्यात येतील. या प्रारुप नियमातील तरतुदी विचारात घेउन विभागीय पदोन्नती समितीने खालील निवडसूची एकमताने मान्यता दिलेली आहे.

विभागीय पदोन्नती समितीने एकमताने मान्य केलेली आहे.

शहर अभियंता

अ.क्र.	अधिकाऱ्याचे नाव	सेवाज्येष्ठता क्रमांक	संवर्ग
१	श्री. शिवाजी बारकुंड	१	कार्यकारी अभियंता

मुख्यलेखाधिकारी

अ.क्र.	अधिकाऱ्याचे नाव	सामाहिक सेवाज्येष्ठता यादीतील क्रमांक	संवर्ग
१	श्री. शरद बेलवटे	११	लेखाधिकारी

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ५३ (१) अन्वये मा. महासभा नियुक्ती प्राधिकरण आहे. मुख्य लेखाधिकारी पदावरील पदोन्नतीस ही मा. महासभा मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ४५(३) अन्वये मंजुरी देत आहे व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ४५(४) अन्वये शहर अभियंता या पदावरील पदोन्नती शासनाच्या मान्यतेस अधिन राहून मंजुरी देण्यात येत आहे असा मी ठराव मांडीत आहे.

सुचक :- सौ. प्रभात पाटील **अनुमोदक :- श्री. मिलन पाटील**

अ.क्र.	ठरावाच्या बाजूने	अ.क्र.	ठरावाच्या विरोधात	तटस्थ
१	गोहिल शानु जोरावरसिंग	१	मेहता नरेंद्र लालचंद्र	

२	पाटील उमाताई शाम	२	वर्षा गिरधर भानुशाली	निरंक
३.	वेतोस्कर राजेश शंकर	३	सिंह मदन उदितनारायण	
४	सुनिता कैलास पाटील	४	म्हात्रे कल्पना महेश	
५	पाटील प्रभात प्रकाश	५	पाटील शरद केशव	
६	सावळे निर्मला बाबुराव	६	अग्रवाल ओमप्रकाश गंगाधर	
७	कुरेशी याकुब ईस्माईल	७	बाविघर सिसिलीया विजय	
८	शशिकांत जगन्नाथ भोईर	८	सिंग श्रीप्रकाश जिलेदार	
९	सुनिता शशिकांत भोईर	९	पांडे स्नेहा शैलेश	
१०	म्हात्रे तुलसीदास दत्तात्रेय	१०	यादव मिरादेवी रामलाल	
११	शेख मुसर्रतबानु			
१२	सपार उमा विश्वनाथ			
१३	जुबेर अब्दुल्ला इनामदार			
१४	श्रीम. पुजारी कांचन शेखर			
१५	श्री. वासुदेव भास्कर मुंज			
१६	सय्यद नुरजहॉ नझर हुसेन			
१७	शफीक अहमद सादत खान			
१८	प्रमोद जयराम सामंत			
१९	मर्लिन मर्विन डिसा			
२०	सौ.ठाकूर कल्पना हरिहर			
२१	म्हात्रे चंद्रकांत खंडोजी			
२२	मोदी चंद्रकांत भिकालाल			
२३	भट दिप्ती शेखर			
२४	सरिता चंद्रकांत म्हात्रे			
२५	अनिल दिवाकर सावंत			
२६	शेख सलिम दाउद			
२७	गणेश गोपाळ शेट्टी			
२८	पाटील प्रेमनाथ गजानन			
२९	नयना गजानन म्हात्रे			
३०	तिवारी दिव्या अशोक			
३१	वैती नर्मदा यशवंत			
३२	पाटील जयंत महादेव			
३३	म्हात्रे राजेश हरिश्चंद्र			
३४	पाटील ध्रुवकिशोर मन्साराम			
३५	पाटील मिलन गोविंदराव			
३६	फॅरो ग्रिटा स्टीफन			
३७	शेख आसिफ गुलाब			
३८	गोविंद हेलन जॉर्जी			
३९	मेन्डोंसा स्टिवन जॉन			
४०	शर्मा भगवती तुगनचंद			
४१	पाटील वंदना मंगेश			
४२	चक्रे वंदना रामदास			
४३	माळी हेमा रविंद्र			
४४	परेरा टेरी पॉल			

ठराव बहुमताने मंजूर

ठराव वाचून कायम करण्यात आला

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मा. विशेष महासभा दि. १५/०२/२०११

४०३/३०४

प्रकरण क्र. १०७ :- मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १५० व ९९ अन्वये मिरा भाईंदर महानगरपालिका शिक्षण कराच्या (विशेष शिक्षण कर) दरात वाढ करणेस मंजूरी मिळणेबाबत. (१% ऐवजी २%) (मा. स्थायी समिती सभा दि. ०७/०२/२०११ रोजीचे शिफारस केलेले प्रकरण क्र. ११५)

ठराव क्र. ९३ :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका शिक्षण मंडळ संचालित एकुण ३४ शाळा (विविध माध्यम) असून त्यातुन १०३४३ गोरगरीब विद्यार्थ्यांना मनपातर्फे मोफत शिक्षण दिले जाते. त्याच बरोबर विद्यार्थ्यांना *गणवेश, प्रश्नपत्रिका/उत्तरपत्रिका, शालेय क्रिडा स्पर्धा, संगणक प्रशिक्षण, सास्कृतिक व ऐतिहासीक सहल* इ. भौतिक सुविधा मोफत उपलब्ध करुन दिल्या जातात.

दरवर्षी दोन जून्या शाळा पाडुन नव्याने (आर.सी.सी.) सिमेंट क्राँक्रेटच्या इमारती (शाळा) सार्वजनिक बांधकाम विभागामार्फत बांधल्या जातात व काही जून्या शाळांची दुरुस्ती केली जाते. त्यासाठी अंदाजे रु. २ कोटी खर्च होतो. शाळेतील सर्व शिक्षकांच्या वेतनाकरीता, सेवा निवृत्ती वेतन, वैद्यकिय प्रतिपुर्ती, उपदान, अंशराशी करण तसेच ६ व्या वेतन आयोगातील वेतनाचा फरकांची रक्कम हा सर्व खर्च अंदाजे रु. ९.४० कोटी एवढा असून शासनाकडुन ५०% अनुदान प्राप्त होत असते, व ५०% खर्च महानगरपालिकेस करावा लागत असून हा खर्च अंदाजे रु. ४.७० कोटी आहे. सन २००९-१० या वर्षात विशेष शिक्षण करामार्फत रु. १ कोटी ७० लाख रुपये उत्पन्नाचा अंदाज अर्थसंकल्पात दाखविण्यांत आला आहे. तसेच इमारत भाडयापोटी शासनाकडुन सन १९९४ ते १९९८ पर्यंत ५०% प्रमाणे रु. ८७,९१,३८०/- प्राप्त झाले आहेत व शासनाकडुन त्यानंतरचे रु. ४,७४,७३,४५२/- शाळा गृह भाडे येणे बाकी आहे. उत्पन्नाचे तुलनेत खर्च फारच अधिक आहे.

मा. महासभा ठराव क्र. ६८ अन्वये ३१/०३/२०१० रोजी विशेष शिक्षण करात १% करवाढ करण्यात आली होती. मा. महासभा ठराव क्र. ६८ दि. ३१/०३/२०१० रोजीचा ठराव शासनाने क्र. मिभामनपा/ १११०/५३८/प्रक्र९३/२०१०/नवि-२८ दि. १८/०१/११ अन्वये निलंबीत केला आहे. परिणामी शिक्षण मंडळाच्या अंतर्गत असलेल्या शाळांकरीता करावयाच्या विकास कामांवर त्याचा परिणाम झाला आहे.

वरील सर्व बाबी विचारात घेउन विशेष शिक्षण कर १% ऐवजी २% प्रमाणे शिक्षण करामध्ये वाढ केल्यास महानगरपालिकेच्या शिक्षण मंडळाच्या विकासकामांकरीता निधी उपलब्ध होणार आहे. विशेष शिक्षण कर १% ऐवजी २% केल्यास महानगरपालिकेस अंदाजे एकुण रु. २.८० कोटीचे उत्पन्न मिळु शकेल.

मा. आयुक्त यांनी पुढील आर्थिक वर्षामध्ये करवाढी करणे बाबतचा सविस्तर गोषवारा सादर केला होता. मा. स्थायी समितीने मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १५० अन्वये ठराव क्र. १०५ दि. ०७/०२/२०११ प्रमाणे सदर करवाढीस मंजूरी देउन सदर प्रस्ताव मा. महासभेच्या मान्यतेस सादर केलेला आहे. मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ९९ अन्वये पुढील आर्थिक वर्षामध्ये मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १२७(१) मधील निर्देशित केलेले मालमत्ता कराचे दर फेब्रुवारी महीन्याच्या २० तारखेपुर्वी मा. महासभेने निश्चित करणे बंधनकारक आहे.

तरी वर नमुद केल्याप्रमाणे मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ९९ अन्वये महानगरपालिकेच्या शिक्षण मंडळाच्या विकास कामाकरीता निधी उपलब्ध होणेसाठी सन २०११-१२ वर्षामध्ये सर्व मालमत्तांना शिक्षण कर करयोग्य मूल्याच्या दरात १% वरुन २% वाढ करणेस ही सभा मंजूरी देत आहे.

सुचक :- सौ. प्रभात पाटील **अनुमोदक :- श्री. मिलन पाटील**

अ.क्र.	ठरावाच्या बाजूने	अ.क्र.	ठरावाच्या विरोधात	तटस्थ
१	गोहिल शानु जोरावरसिंग	१	मेहता नरेंद्र लालचंद्र	निरंक
२	नलावडे दिनेश दगडू	२	वर्षा गिरधर भानुशाली	
३	वेतोस्कर राजेश शंकर	३	सिंह मदन उदितनारायण	
४	सुनिता कैलास पाटील	४	म्हात्रे कल्पना महेश	
५	पाटील प्रभात प्रकाश	५	पाटील शरद केशव	
६	शशिकांत जगन्नाथ भोईर	६	अग्रवाल ओमप्रकाश गंगाधर	
७	सुनिता शशिकांत भोईर	७	बाविधर सिसिलीया विजय	
८	म्हात्रे तुलसीदास दत्तात्रेय	८	सिंग श्रीप्रकाश जिलेदार	
९	शेख मुसर्रतबानु	९	पांडे स्नेहा शैलेश	

१०	जंगम लक्ष्मण गणपत	१०	दुबे रामनारायण सदानंद	
११	सपार उमा विश्वनाथ	११	यादव मिरादेवी रामलाल	
१२	जुबेर अब्दुल्ला इनामदार	१२	पाटील प्रविण मोरेश्वर	
१३	श्रीम. पुजारी कांचन शेखर	१३	पाटील अनंत रामचंद्र	
१४	श्री. वासुदेव भास्कर मुंज	१४	पालांडे प्रशांत भगवंतराव	
१५	सय्यद नुरजहाँ नझर हुसेन	१५	गावंड मंदाकिनी आत्माराम	
१६	शेख नुर मोहम्मद अेहमद	१६	म्हात्रे मोहन गोपाळ	
१७	शफीक अहमद सादत खान	१७	पाटील संध्या प्रफुल्ल	
१८	प्रमोद जयराम सामंत			
१९	मर्लिन मर्विन डिसा			
२०	वैती विजया हेमचंद्र			
२१	सौ.ठाकूर कल्पना हरिहर			
२२	म्हात्रे चंद्रकांत खंडोजी			
२३	भट दिप्ती शेखर			
२४	सरिता चंद्रकांत म्हात्रे			
२५	अनिल दिवाकर सावंत			
२६	शेख सलिम दाउद			
२७	म्हात्रे हरिश्चंद्र जगन्नाथ			
२८	गणेश गोपाळ शेट्टी			
२९	पुरोहित मधुसुदन मनोहरलाल			
३०	व्यास सुधा वासुदेव			
३१	पाटील प्रेमनाथ गजानन			
३२	नयना गजानन म्हात्रे			
३३	तिवारी दिव्या अशोक			
३४	वैती नर्मदा यशवंत			
३५	पाटील जयंत महादेव			
३६	म्हात्रे राजेश हरिश्चंद्र			
३७	पाटील ध्रुवकिशोर मन्साराम			
३८	पाटील मिलन गोविंदराव			
३९	शेख आसिफ गुलाब			
४०	परेरा कॅटलीन एन्थोनी			
४१	मेन्डोंसा स्टिवन जॉन			
४२	डॉ. राजेंद्र भवरलाल जैन			
४३	शर्मा भगवती तुगनचंद			
४४	पाटील वंदना मंगेश			
४५	चक्रे वंदना रामदास			
४६	हसनाळे ज्योत्स्ना जालींदर			
४७	पाटील अनिता जयवंत			
४८	परेरा टेरी पॉल			

ठराव बहुमताने मंजूर

ठराव वाचून कायम करण्यात आला

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका
मा. विशेष महासभा दि. १५/०२/२०११

प्रकरण क्र. १०८ :- मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १२९(बब) नुसार "मलप्रवाह सुविधा लाभ कर" लागू करणेस मंजूरी मिळणे बाबत. (मा. स्थायी समिती सभा दि. ०७/०२/२०११ रोजीचे शिफारस केलेले प्रकरण क्र. ११६)

ठराव क्र. ९४ :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने जवाहरलाल नेहरु नॅशनल अर्बन रिनीवल मिशन अंतर्गत रु. १९०० कोटीचे विविध प्रकल्प सादर केलेले आहेत. त्यामध्ये ५०% शासन व उर्वरीत ५०% रक्कम महानगरपालिकेस उभी करावी लागणार आहे. जवाहरलाल नेहरु नॅशनल अर्बन रिनीवल मिशन अंतर्गत सामंजस्य करारामध्ये उत्पन्नाचे स्त्रोत वाढविण्याची हमी महानगरपालिकेने दिलेली आहे.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मध्ये कलम १२९(बब) नुसार मलप्रवाह सुविधा लाभ कर लागु करण्याची तरतुद आहे. उक्त तरतुदीनुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने अद्याप "मलप्रवाह सुविधा लाभ" कर लागू केला नसल्याने, हया बाबत लेखा परीक्षक यांनी आक्षेप नोंदविलेला आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने जे.एन.एन.यु.आर.एम. अंतर्गत भुयारी गटार योजनोचा रु. ४९१ कोटीचा प्रकल्प हाती घेतला आहे. या प्रकल्पाकरीता महानगरपालिकेने एम.एम.आर.डी.ए. कडुन रु. २२६ कोटीचे कर्ज घेतले आहे. या प्रकल्पाकरीता एकुण ५०% निधी महानगरपालिकेने उभा करावयाचा आहे. या दृष्टीने भांडवल निर्मिती करणे, कर्जाचे हफ्ते भरणे, प्रकल्प निर्मीतीनंतर देखभाल दुरुस्ती करणे करीता निधीची आवश्यकता लागणार आहे. याकरीता मलप्रवाह सुविधा लाभ कर सर्व मालमत्ता धारकांस लागू करणे आवश्यक आहे. करयोग्य मूल्याच्या ८% प्रमाणे हा कर लागू केल्यास महानगरपालिकेस अंदाजे रु. ११.२० कोटी एवढे वार्षिक उत्पन्न अपेक्षित आहे.

मा. महासभा ठराव क्र. ६८ दि. ३१/०३/२०१० अन्वये "मलप्रवाह सुविधा लाभ कर" हा कर नव्याने प्रस्तावित करण्यात आला होता. तथापी मा. महासभा ठराव क्र. ६८ दि. ३१/०३/२०१० रोजीचा ठराव, शासनाने क्र. मिभामनपा/१११०/५३८/प्रक्र९३/२०१०/नवि-२८ दि. १८/०१/११ अन्वये निलंबीत केला आहे. परिणामी महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान झालेले आहे. वरील सर्व बाबींचा विचार करता मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १२९(बब) मध्ये "मलप्रवाह सुविधा लाभ कर" लागू आहे.

मा. आयुक्त यांनी पुढील आर्थिक वर्षामध्ये करवाढी करणे बाबतचा सविस्तर गोषवारा सादर केला होता. मा. स्थायी समितीने मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १५० अन्वये ठराव क्र. १०६ दि. ०७/०२/२०११ प्रमाणे सदर करवाढीस मंजूरी देउन सदर प्रस्ताव मा. महासभेच्या मान्यतेस सादर केलेला आहे. मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ९९ अन्वये पुढील आर्थिक वर्षामध्ये मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १२७(१) मधील निर्देशित केलेले मालमत्ता कराचे दर फेब्रुवारी महीन्याच्या २० तारखेपुर्वी मा. महासभेने निश्चित करणे बंधनकारक आहे.

तरी वर नमुद केल्याप्रमाणे मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ९९ अन्वये सन २०११-१२ या आर्थिक वर्षापासून सर्व मालमत्तांना करयोग्य मूल्याच्या ८% प्रमाणे मलप्रवाह सुविधा लाभ कर आकारणेस ही सभा मंजूरी देत आहे.

सुचक :- सौ. प्रभात पाटील **अनुमोदक :- श्री. मिलन पाटील**

अ.क्र.	ठरावाच्या बाजूने	अ.क्र.	ठरावाच्या विरोधात	तटस्थ
१	गोहिल शानु जोरावरसिंग	१	मेहता नरेंद्र लालचंद्र	निरंक
२	नलावडे दिनेश दगडू	२	वर्षा गिरधर भानुशाली	
३	वेतोस्कर राजेश शंकर	३	सिंह मदन उदितनारायण	
४	सुनिता कैलास पाटील	४	म्हात्रे कल्पना महेश	
५	पाटील प्रभात प्रकाश	५	पाटील शरद केशव	
६	सावळे निर्मला बाबुराव	६	अग्रवाल ओमप्रकाश गंगाधर	
७	शशिकांत जगन्नाथ भोईर	७	बाविधर सिसिलीया विजय	
८	सुनिता शशिकांत भोईर	८	सिंग श्रीप्रकाश जिलेदार	
९	म्हात्रे तुलसीदास दत्तात्रेय	९	पांडे स्नेहा शैलेश	

१०	शेख मुसर्रतबानु	१०	दुबे रामनारायण सदानंद	३४७
११	जंगम लक्ष्मण गणपत	११	यादव मिरादेवी रामलाल	
१२	सपार उमा विश्वनाथ	१२	पाटील प्रविण मोरेश्वर	
१३	जुबेर अब्दुल्ला इनामदार	१३	पाटील अनंत रामचंद्र	
१४	श्रीम. पुजारी कांचन शेखर	१४	पालांडे प्रशांत भगवंतराव	
१५	श्री. वासुदेव भास्कर मुंज	१५	गावंड मंदाकिनी आत्माराम	
१६	सय्यद नुरजहाँ नझर हुसेन	१६	म्हात्रे मोहन गोपाळ	
१७	शेख नुर मोहम्मद अेहमद	१७	पाटील संध्या प्रफुल्ल	
१८	शफीक अहमद सादत खान	१८	व्यास सुधा वासुदेव	
१९	प्रमोद जयराम सामंत	१९	म्हात्रे मिलन वसंत	
२०	मर्लिन मर्विन डिसा	२०	नयना गजानन म्हात्रे	
२१	वैती विजया हेमचंद्र			
२२	सौ.ठाकूर कल्पना हरिहर			
२३	म्हात्रे चंद्रकांत खंडोजी			
२४	मोदी चंद्रकांत भिकालाल			
२५	भट दिप्ती शेखर			
२६	सरिता चंद्रकांत म्हात्रे			
२७	अनिल दिवाकर सावंत			
२८	शेख सलिम दाउद			
२९	म्हात्रे हरिश्चंद्र जगन्नाथ			
३०	गणेश गोपाळ शेट्टी			
३१	पुरोहित मधुसुदन मनोहरलाल			
३२	पाटील प्रेमनाथ गजानन			
३३	तिवारी दिव्या अशोक			
३४	वैती नर्मदा यशवंत			
३५	पाटील जयंत महादेव			
३६	म्हात्रे राजेश हरिश्चंद्र			
३७	पाटील ध्रुवकिशोर मन्साराम			
३८	पाटील मिलन गोविंदराव			
३९	शेख आसिफ गुलाब			
४०	परेरा कॅटलीन एन्थोनी			
४१	मेन्डोंसा स्टिवन जॉन			
४२	डॉ. राजेंद्र भवरलाल जैन			
४३	शर्मा भगवती तुगनचंद			
४४	पाटील वंदना मंगेश			
४५	चक्रे वंदना रामदास			
४६	हसनाळे ज्योत्स्ना जालींदर			
४७	पाटील अनिता जयवंत			
४८	परेरा टेरी पॉल			

ठराव बहुमताने मंजूर

ठराव वाचून कायम करण्यात आला

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

३१२

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका
मा. विशेष महासभा दि. १५/०२/२०११

प्रकरण क्र. १०९ :- मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १५० व ९९ अन्वये मालमत्ता कराच्या (घरपट्टी) दरात वाढ करणेस मंजूरी मिळणे बाबत (२८% वरील ३०% पर्यंत वाढ) (मा. स्थायी समिती सभा दि. ०७/०२/२०११ रोजीचे शिफारस केलेले प्रकरण क्र. ११७)

ठराव क्र. ९५ :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचे मालमत्ता कर हे उत्पन्नाचे प्रमुख स्त्रोत आहे. मालमत्ता कराचा दर सन २००२-०३ पर्यत २५% होता, तो २००३-०४ पासून २८% केलेला असून अद्यापपर्यत तोच दर कायम आहे. सध्या मालमत्ता कराचे २८% प्रमाणे प्रतिवर्षी रक्कम रु. ३७.०० कोटी इतके उत्पन्न मिळत आहे. परंतु जवाहरलाल नेहरु नॅशनल अर्बन रिनीवल मिशन (JNNURM) या प्रकल्पाचा खर्च, त्यासाठी घ्यावी लागणारी कर्जे व त्याच्या परतफेडीसठी लागणारा निधी विचारात घेता हे उत्पन्न अपुरे पडणार आहे. तसेच १ एप्रिल २०१० पासून "जकात कर" बंद करुन "स्थानिक संस्था" कर लागू केल्याने जकाती पासून मिळणारे उत्पन्नांपैकी स्थानिक संस्था कराचे उत्पन्न महानगरपालिकेस प्राप्त होत नाही.

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने विविध प्रकल्पांसाठी कर्ज घेतले असून त्या कर्जाची रक्कम रु. २९३ कोटी आहे. महानगरपालिकेस प्रतिवर्षी कर्ज परतफेड हफ्ता, वेतन भत्ते, पाणी बिल, विज बिल, प्राथमिक आरोग्य केंद्र चालविणे इ. कामी रु. १०० कोटी प्रतीवर्षी खर्च होत आहे. यामुळे निधी उपलब्ध करणेकामी मालमत्ता कराच्या दरात वाढ करणे अत्यावश्यक आहे.

विविध प्रकल्पांना लागणारा निधी, कर्ज परतफेडीसठी लागणारा निधी, जकात बंद झाल्यानंतर उत्पन्नात होणारी घट विचारात घेता मालमत्ता कराच्या दरामध्ये वाढ करणे आवश्यक असल्याने सध्या असलेल्या सध्या मालमत्ता कराच्या दरामध्ये खालीलप्रमाणे मा. महासभा ठराव क्र. ६८ दि. ३१/०३/२०१० अन्वये करवाढ करण्यांत आली होती.

करयोग्य मूल्य	जूने दर	नविन दर
१ ते १२०००	२८%	३०%
१२००१ ते ३००००	२८%	३२%
३०००१ ते ५००००	२८%	३५%
५०००१ पेक्षा जास्त	२८%	३८%

तथापी मा. महासभा ठराव क्र. ६८ दि. ३१/०३/२०१० रोजीचा ठराव शासनाने क्र. मिभामनपा/१११०/५३८/ प्रक्र९३/२०१०/नवि-२८ दि. १८/०१/११ अन्वये निलंबीत केला आहे. वरील तक्त्यामध्ये करयोग्य मूल्याच्या टप्याबाबत सन्मा. सदस्य श्री. भगवती शर्मा यांनी दि. १०/०१/२०११ रोजी पत्र देउन सदर दरांत समानता आणावी अशी विनंती केली आहे. तसेच वरील तक्त्याप्रमाणे केलेली वाढ रद्द करुन सर्व मालमत्तांना ३०% दराप्रमाणे सर्व मालमत्ता धारकांना एक समान प्रमाणे कर आकारणी होईल.

वरील सर्व नमुद केलेल्या बाबींचा विचार करता महानगरपालिकेस प्रतिवर्षी कर्ज परतफेड हफ्ता, वेतन भत्ते, पाणी बिल, विज बिल, प्राथमिक आरोग्य केंद्र चालविणे आदी कामांकरीता निधी आवश्यक आहे. सन २०११-१२ या आर्थिक वर्षापासून महानगरपालिकेतील सर्व (जून्या व नविन) मालमत्तांना करयोग्य मूल्याच्या ३०% प्रमाणे वाढ केल्यास महानगरपालिकेस अंदाजे रु. ३ कोटीचे उत्पन्न मिळु शकेल

मा. आयुक्त यांनी पुढील आर्थिक वर्षामध्ये करवाढी करणे बाबतचा सविस्तर गोषवारा सादर केला होता. मा. स्थायी समितीने मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १५० अन्वये ठराव क्र. १०७ दि. ०७/०२/२०११ प्रमाणे सदर करवाढीस मंजूरी देउन सदर प्रस्ताव मा. महासभेच्या मान्यतेस सादर केलेला आहे. मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ९९ अन्वये पुढील आर्थिक वर्षामध्ये मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १२७(१) मधील निर्देशित केलेले मालमत्ता कराचे दर फेब्रुवारी महीन्याच्या २० तारखेपुर्वी मा. महासभेने निश्चित करणे बंधनकारक आहे.

तरी वर नमुद केल्याप्रमाणे मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ९९ अन्वये सन २०११-१२ या आर्थिक वर्षापासून सर्व मालमत्तांना करयोग्य मूल्याच्या ३०% प्रमाणे घरपट्टी कर आकारणेस व वरील तक्त्याप्रमाणे केलेली वाढ रद्द करण्यास ही सभा मंजूरी देत आहे.

सुचक :- सौ. प्रभात पाटील **अनुमोदक :- श्री. मिलन पाटील**

अ.क्र.	ठरावाच्या बाजूने	अ.क्र.	ठरावाच्या विरोधात	तटस्थ
१	गोहिल शानु जोरावरसिंग	१	मेहता नरेंद्र लालचंद्र	

~~९०३~~ ३०७

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि. ०१/०२/२०११
(दि. १८/०१/२०११ ची तहकुब सभा)

प्रकरण क्र. १०२ :- सन्मा. सदस्य श्री. मदन उदितनारायण सिंह यांचे दिनांक १२/०१/२०११ रोजीच्या पत्रान्वये दिलेला प्रस्ताव.-- मिरा भाईंदर महानगरपालिके हद्दीत भाईंदर (पूर्व) चौपाटी येथे भाडे आकारणे बाबत.

(सदरचा प्रस्ताव फेटाळण्यात आला.)

सही/-
महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

क्र० ३१५

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि. १७/०२/२०११

प्रकरण क्र. १०३ :- दि. २०/०४/२०१० रोजीच्या मा. महासभेचे इतिवृत्तांत कायम करणे.

ठराव क्र. ९६ :-

दि. २०/०४/२०१० रोजीच्या मा. महासभेच्या इतिवृत्तांतामध्ये मा. सदस्य यांनी सुचविलेल्या सुचना व दुरुस्त्यांसह इतिवृत्तांत कायम करण्यांत येत आहे.

सुचक :- (सौ. प्रभात पाटील) अनुमोदन :-

ठराव सर्वानुमते मंजुर

महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

पृष्ठ ३१५

मिरा भाईंदर महानगरपालिका
मा. महासभा दि. १७/०२/२०११

प्रकरण क्र. १०४ :- मिरा भाईंदर महानगरपालिकेतून नाशिक महानगरपालिकेत बदलीने नियुक्ती मिळणेबाबत....

ठराव क्र.९८ :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका आस्थापनेवर सौ. संध्या रामचंद्र शिंगाडे, (प्रसविका) या कायम पदावर दि. ३०/०५/२००७ पासून सेवेत कार्यरत आहेत. त्यांनी दि. २७/०६/२००८ रोजी महानगरपालिकेत अर्ज करुन महानगरपालिका आस्थापनेवरुन एकतर्फी बदली नाशिक महानगरपालिकेत करणेबाबत विनंती केलेली आहे.

त्यांनी केलेल्या विनंती अर्जात कौटुंबिक अडचण नमुद केलेली आहेत. सौ. संध्या रामचद्र शिंगाडे (प्रसविका) यांचे अर्जानुसार व कौटुंबिक अडचणीचा विचार करुन नाशिक महानगरपालिकेने महासभा ठराव क्र. ८३०, दि. ०१/०१/२००९ नुसार बदलीस मान्यता दिलेली आहे. तसेच मिरा भाईंदर महानगरपालिका मा. स्थायी समिती सभा दि. १७/०७/२००९, ठराव क्र. ३२ नुसार बदलीस मान्यता दिलेली आहे. त्या अनुषंगाने महाराष्ट्र महानगरपालिका सेवा (सेवाभरती व सेवांचे वर्गीकरण नियम ~~२००६~~ २००५) मधील तरतुदीनसुार सौ. संध्या रामचद्र शिंगाडे (प्रसविका) यांना नाशिक महानगरपालिकेत एकतर्फी बदलीने घेणेस मान्यता दिलेली आहे.

तरी सौ. संध्या रामचद्र शिंगाडे (प्रसविका) यांना बदलीने नाशिक महानगरपालिकेत वर्ग करणेस ही सभा मंजुरी देत आहे.

सुचक :- (सौ. प्रभात पाटील)

अनुमोदन :-

ठराव सर्वानुमते मंजुर
ठराव वाचुन कायम केला आहे.

महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

316

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि. १७/०२/२०११

प्रकरण क्र. १०५ :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील दुकाने /कारखाने/ आस्थापनांना परवाना देणेकामी सर्व्हेक्षण करुन परवाना फी वसुली कामी कमीशन बेसीसवर अभिकर्ता नेमणेबाबत.

ठराव क्र. ९८ :-

सदरचा विषय फेटाळण्यात यावा असा मी ठराव मांडत आहे.

सुचक :- श्री. भगवती शर्मा **अनुमोदक :- श्री. राजेश म्हात्रे**

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-
महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि. १७/०२/२०११

प्रकरण क्र. १०६:- मिरा भाईंदर महानगरपालिका दि. ३१/०३/२०१० रोजी पारीत झालेला मा. महासभा ठराव क्र. ६८ च्या निलंबनाच्या निर्णयाबाबत शासनाकडे अभिवेदन करण्यासाठी निर्णय घेणे बाबत.

ठराव क्र. ९९ :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने करवाढीचे प्रस्ताव मा. महासभेपुढे सादर केले असता मा. महासभेने ठराव क्र. ६८ अन्वये दि. ३१/०३/२०१० रोजी मंजूरी दिलेली होती. या करवाढीमध्ये पुढील करांचा अर्तभाव होता. मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील सर्व मालमत्तांना करयोग्य मूल्याच्या ८% प्रमाणे पाणी पुरवठा लाभ कर ८%, मलप्रवाह सुविधा लाभ कर ८%, रस्ता कर ८% तसेच मनपा शिक्षण कर करयोग्य मूल्यावर १% ऐवजी २% वाढ केलेली आहे. मालमत्ता कराचा दर २८% होता या दरामध्ये खालील प्रमाणे वाढ केलेली आहे.

करयोग्य मूल्य	जूने दर	नविन दर
१ ते १२०००	२८%	३०%
१२००१ ते ३००००	२८%	३२%
३०००१ ते ५००००	२८%	३५%
५०००१ पेक्षा जास्त	२८%	३८%

सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट क्र. १ प्रमाणे नविन बांधकामांकरीता नविन दरवाढ निश्चित केलेली होती. कर व दरवाढीचा निर्णय संदर्भिय ठरावाप्रमाणे घेण्यांत आलेला होता. तसेच परिशिष्ट क्र. २ अन्वये पाणीपट्टी करामध्ये घरगुती वापरासाठी एक हजार लिटर करीता रु. ७ ऐवजी रु. १० व वाणीज्य वापराकरीता एक हजार लिटर करीता रु. २८ ऐवजी रु. ४० या प्रमाणे करवाढ केलेली आहे. या कर वाढीच्या अनुषंगाने दि. ०६/०४/२०१० रोजी मा. प्रधान सचिव सो., नगरविकास विभाग, नवि-२८ यांना पत्र देउन महानगरपालिकेच्या दर व करवाढीस मंजूरी मागीतलेली होती.

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने दि. ३१/०३/२०१० रोजी पारीत केलेला ठराव क्र. ६८, शासन निर्णय क्र. मिभामनपा/१११०/५३८/प्रक्र९३/२०१०/नवि-२८ दि. १८/०१/११ अन्वये शासनाने निलंबीत केला असून याबाबत सदर निर्णयाच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत महानगरपालिकेस अभिवेदन करावयाचे असल्यास, अभिवेदन करता येईल असे निर्णयात नमुद केलेले आहे.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ४५१(२) नूसार आदेशाची प्रत मिळाल्यावर महानगरपालिकेस किंवा आयुक्तास योग्य वाटल्यास सदर आदेशाविरुद्ध राज्य शासनाकडे अभिवेदन करता येण्याची तरतुद आहे.

महानगरपालिकेने केलेल्या करवाढ निलंबन करणेबाबतचा शासन निर्णय दि. ०४/०२/२०११ रोजी महानगरपालिकेस प्राप्त झाला आहे. त्यानुसार ठराव निलंबन रद्द करणेबाबत मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या वतीने खालीलप्रमाणे मुद्देनिहाय अभिवेदन सादर करण्यांत येत आहे.

अ.क्र.	शासन निर्णयातील मुद्दा	खुलासा
१	मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ९९ नुसार पुढील आर्थिक वर्षात आकारणी करावयाचे कर व त्यांचे दर याबाबत महानगपालिकेने दि. २० फेब्रुवारी पर्यंत महासभेच्या बैठकित तसा ठराव करणे आवश्यक आहे. तथापि प्रस्तुत प्रकरणी मिरा भाईदर महानगरपालिकेने अधिनियमान्वये विहित केलेल्या	मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने विविध प्रकल्पांसाठी कर्ज घेतले असून त्या कर्जाची रक्कम रु. २९३ कोटी आहे. महानगरपालिकेस प्रतिवर्षी कर्ज परतफेड, वेतन भत्ते, पाणी बिल, विज बिल, प्राथमिक आरोग्य केंद्र चालविणे इ. कामी रु. ९६ कोटी प्रतीवर्षी खर्च करणे बंधनकारक असल्याने यामुळे निधी उपलब्ध करणेकामी मालमत्ता कराच्या दरात वाढ करणे अत्यावश्यक आहे. दि. १ एप्रिल २०१० पासून मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने "जकात कर" बंद करुन "स्थानिक संस्था कर" लागू केल्याने स्थानिक संस्था करापासून मिळणारे उत्पन्न हे जकाती पासून मिळणाऱ्या उत्पन्नापेक्षा कमी आहे. तसेच स्थानिक संस्था कर लागु

	मुदती नंतर म्हणजेच दि. ३१ मार्च २०१० रोजी याबाबतच्या प्रस्तावास संमती दर्शविली आहे. व करवाढीस शासनाची मंजूरी मागितली आहे.	करताना जकातीऐवजी स्थानिक संस्था कर ज्या शहरामध्ये लागू करण्यांत येईल अशा शहरातील स्थावर मालमत्तांच्या विविक्षित हस्तांतरणावर १% दराने अधिभार आकारणेची तरतुद महानगरपालिका अधिनियमात असून वसूल केलेली १% मुद्रांक शुल्क अधिभाराची रक्कम दुय्यम निबंधक कार्यालयाकडुन आजमितीस महानगरपालिकेस प्राप्त झालेले नाही. महानगरपालिकेने जे.एन.एन.यु.आर.एम. व बी.एस.यु.पी. प्रकल्पाचे डी.पी.आर. मंजूर होण्यापूर्वी केंद्र शासन व राज्य शासन महानगरपालिका यांच्यात त्रिपक्षीय समंजस्य करार (एम.ओ.यु.) झालेले आहेत. त्यात कराधान पद्धतीत सुधारणा करण्याचा अटीचा समावेश असल्याने करवाढ ही बंधनकारक आहे. मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम चे कलम ९९ नुसार कर व दरवाढ करावयाची असल्यास मा. महासभेने दि. २० फेब्रुवारी २०१० पूर्वी मंजूरी घेण्यांची तरतुद असल्याने दि. २८/०१/२०१० रोजी कर व दरवाढीचा प्रस्ताव प्रशासनाकडुन मा. स्थायी समितीकडे सादर केला होता. मा. स्थायी समितीने उत्पन्नवाढीचा प्रस्ताव स्विकारुन धोरणात्मक निर्णय म्हणुन सदरचा प्रस्ताव ठराव क्र. ९८ दि. ०२/०२/२०१० अन्वये मा. महासभेपुढे ठेवावा अशी शिफारस केली होती. परंतु सदरचा ठराव तत्कालीन मा. महापौर यांनी करवाढीचा विषय महासभेच्या विषय पटलावर घेतला नाही. शहराच्या विकासाठी आवश्यक असलेल्या मालमत्ता कर व दरवाढ निश्चित करण्यासाठी मा. महासभा बोलविण्यांत यावी याबाबत नगरसचिव यांना मा. आयुक्तांनी दि. २/२/१० रोजी पत्र दिले होते. त्याअनुषंगाने नगरसचिव यांनी तत्कालीन मा. महापौर यांना दि. २/२/१० दि. १०/२/१० रोजी पत्र देउन मा. महासभेपुढे सदरचा कर/दरवाढ व इतर विषयांवर मा. महासभा आयोजित करणेकरीता मागणी केलेली होती. परंतु तत्कालीन मा. महापौर यांनी कर वाढीचा विषय वगळुन दि. ११/२/१० रोजी मा. महासभा बोलीविली होती. यानंतर मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे प्रकरण २ मधील नियम १(ड) अन्वये तत्कालीन मा. स्थायी समितीच्या सदस्यांनी दि. ११/२/२०१० रोजी तत्कालीन मा. महापौर यांना पत्र देउन विषेश महासभा या विषयाबाबत बोलविण्याची विनंती करुन देखील सदर पत्राची दखल न घेता तत्कालीन मा. महापौर यांनी सभा बोलविली नाही. याकरीता तत्कालीन महापौर यांनी त्यांच्या कर्तव्यात कसूर केल्याबद्दल आपलेकडुन त्यांचेवर कायद्यान्वये कार्यवाही करण्यात यावी व झालेल्या आर्थिक नुकसानीस तत्कालीन मा. महापौर यांना जबाबदार धरण्यांत येउन त्याचेकडून हे आर्थिक नुकसान वसुल करण्यात यावे. **कर व दरवाढीचा प्रस्ताव फेब्रुवारी महिन्याच्या २० तारेखपूर्वी मा. महासभेने मंजूर करणे आवश्यक होते.** त्यानंतर मा. स्थायी समितीने दि. २५/०२/२०१० रोजी सन २००९-१० चे सुधारीत व सन २०१०-११ चे मुळ अंदाजपत्रक सादर केले. त्यामध्ये मा. स्थायी समितीने प्रस्तवित केलेल्या कर व दरवाढीनुसार

		उत्पन्नाचे अंदाज विचारात घेउन मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ९६ अन्वये अर्थसंकल्पास मंजूरी देउन मा. महासभेस शिफारस केली. या नंतर मा. महासभेने कर व दरवाढीसह फेरबदल व दुरुस्त्या करुन मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १०० प्रमाणे अर्थसंकल्पीय अंदाजाची अंतिम स्विकृती करुन ठराव क्र. ६८ दि. ३१/०३/२०१० अन्वये मंजूरी दिलेली आहे. या कर व दरवाढीचा सन २०१०-११ या वर्षातील अर्थसंकल्पात अंर्तभाव करुन त्या प्रमाणे अर्थसंकल्पात जमा-खर्चाचे अंदाज तयार करण्यांत आलेले आहेत. या कर वाढीच्या अनुषंगाने दि. ०६/०४/२०१० रोजी मा. प्रधान सचिव सो., नगरविकास विभाग, नवि-२८ यांना पत्र देउन महानगरपालिकेच्या दर व करवाढीस मंजूरी मागीतलेली होती.
२	मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने विविध कराच्या दरवाढीबाबत मुंबई प्रादेशिक महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ९९ च्या तरतुदीनुसार दि. २० फेब्रुवारी पर्यंत निर्णय घेणे बंधनकारक असताना मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने कर वाढीचा निर्णय दि. २० फेब्रुवारी नंतर म्हणजेच दि. ३१ मार्च २०१० रोजी घेतलेला आहे. मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने केलेला सदर ठराव हा मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम ९९ मधील तरतुदीशी विसंगत असल्याने सदर ठराव निलंबीत करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होते. या बाबत विचाराअंती शासन पुढील प्रमाणे निर्णय घेत आहे.	मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने वरील प्रमाणे विविध कर व दरवाढीच्या बाबत मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ९९ नुसार दि. २० फेब्रुवारी च्या पूर्वी प्रस्ताव मा. महासभेपुढे पुढे सादर करण्याची कार्यवाही केलेली होती. परंतु तत्कालीन मा. महापौर यांनी स्वत:च्या राजकिय फायद्याकरीता वेळीच सदरचा विषय मा. महासभेच्या विषय पटलावर घेतला नाही. त्याकारणाने अधिनियमातील तरतुदीप्रमाणे मिरा भाईंदर महानगपालिकेची कर व दरवाढीचा निर्णय घेता आला नाही. भिवंडी-निजामपूर महानगरपालिका यांनी केलेल्या विशेष स्वच्छता कर, यार्नवरील जकात कर, घरगुती पाणीपट्टी दरामध्ये दरवाढ दि. ३०/०३/२००५ रोजीच्या महासभा ठराव क्र. १८९ अन्वये केलेली होती. या ठरावास शासनाने मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ४९३ मधील उपकलम २३ अन्वये शासनास प्रदान करण्यांत आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन दि. २०/०५/२००५ रोजी मान्यता देण्यांत आलेली आहे. भिवंडी निजामपूर महानगरपालिकेस मिळालेल्या मंजूरीच्या धर्तीवर मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने केलेल्या करवाढीस शासनाकडुन मान्यता मिळेल हा संदर्भ गृहीत धरुन महानगरपालिकेने केलेल्या कर व दरवाढीस मंजूरी मिळणेबाबत शासनाकडे दि. ०६/०४/२०१० रोजी विनंती केलेली होती. तत्कालीन मा. महापौर नरेंद्र मेहता यांनी सदर करवाढीच्या ठरावाविरोधात मा. उच्च न्यायालय, मुंबई येथे रिट याचिका क्र. ५०३७/२०१० दाखल केली असून या याचिकेचा निर्णय प्रलंबित आहे. सदर याचिका प्रलंबित असताना देखील शासनाने याबाबत निर्णय घेणे उचित नव्हते. तसेच वरील वस्तुस्थितीचा विचार करता शासनाने निर्णय घेण्यापूर्वी महानगरपालिकेचे म्हणणे एकुन घेणे अपेक्षित होते. परंतु महानगरपालिकेचे म्हणणे न ऐकता घेतलेल्या निर्णयामुळे महानगरपालिकेच्या प्रशासकिय तथा विकासकामांना खिळ बसली आहे. सदर शासनाने घेतलेला एकतर्फी निर्णय हा निश्चितच अन्यायकारक आहे.

320

		शासनाने घेतलेल्या एकतर्फी निर्णयामुळे विरोधी पक्षांना स्वत:चा राजकिय फायदा करुन घेणे सुलभ झालेले आहे. व त्यामुळे विरोधी पक्षाच्या नेत्यांनी शहरात मोठ मोठे बॅनर्स, होर्डीग्स लाउन जनतेची दिशाभूल करीत आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने विविध प्रकल्पांसाठी कर्ज घेतले असून त्या कर्जाची रक्कम रु. २९३ कोटी आहे. महानगरपालिकेस प्रतिवर्षी कर्ज परतफेड, वेतन भत्ते, पाणी बिल, विज बिल, प्राथमिक आरोग्य केंद्र चालविणे इ. कामी रु. ९६ कोटी प्रतीवर्षी खर्च करणे बंधनकारक आहे.

या कर व दरवाढीचा सन २०१०-११ या वर्षातील अर्थसंकल्पात अंर्तभाव करुन त्या प्रमाणे अर्थसंकल्पात जमा-खर्चाचे अंदाज तयार करण्यांत आलेले आहेत व त्याप्रमाणे विकासाची कामे व आर्थिक व्यवहारांचे नियोजन महानगरपालिकेने आखलेले आहे. भुयारी गटार योजना, कलर्व्हट, हॉस्पिटल बांधणे, शाळा बांधणे, नविन रस्ते व चालू भांडवली कामात निधी उपलब्ध होणार नाही. तसेच जे.एन.एन.यु.आर.एम. च्या रिफॉर्म मध्ये उत्पन्नाचे स्त्रोत वाढविण्यांत येतील या अटीवर केंद्र व राज्य शासनाचे मिळणारे अनुदान अवलंबुन आहे. एम.एम.आर.डी.ए. ने सन २०१०-११ चे अर्थसंकल्प व प्रत्यक्ष मागील रक्कमा यांची तपासणी करुन महानगरपालिकेची कर्ज परत फेड क्षमता विचारात घेउन भुयारी गटार योजनेत करीता रु. २२६ कोटी कर्ज मंजूर केलेले आहे. त्या ठरावाच्या निलंबनामुळे यासर्व कामांवर परिणाम होणार आहे. निधी अभावी सुरु असलेले प्रकल्प वेळेत पूर्ण न झाल्यास भविष्यांत या आर्थिक बोजा वाढुन महानगरपालिकेस नुकसान सोसावे लागणार आहे. प्रसंगी सहाव्या वेतन आयोगाचा फरक व प्रत्यक्ष वेतन कर्मचाऱ्यांना देणे शक्य होणार नाही.

महानगरपालिकेच्या मा. महासभा ठराव क्र. ६८ दि. ३१/०३/२०१० अन्वये पारीत केलेला ठराव हा महानगरपालिकेस आर्थिक सक्षमिकरण करणे तसेच महानगरपालिकेच्या हिताचा आहे. सदरचा ठराव हा लोकहिता विरुद्ध नसुन भविष्यातील विकासकामाकरीता लागणाऱ्या निधी उभारणेकामी केलेली उपाययोजनेचा भाग आहे.

वरील सर्व बाबींचा विचार करता तत्कालीन महापौर नरेंद्र एल. मेहता यांनी त्यांच्या कर्तव्यात कसूर केल्याबद्दल त्यांचेवर मुंबई प्रांतिक महानगरापालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ४४८ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी व होणाऱ्या आर्थिक नुकसानीस त्यांना जबाबदार धरण्यांत येउन त्यांचेकडून मुंबई प्रांतिक महानगरापालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ४४७ नुसार आर्थिक नुकसान वसुलीसाठी मा. न्यायालयात दावा दाखल करण्यात येईल व दि. ३१/०३/२०१० रोजीच्या मा. महासभेच्या ठरावाचे निलंबन मागे घेण्यासाठी/निलंबन रद्द करण्यासाठी अभिवेदन सादर करण्यांस ही महासभा मंजूरी देत आहे. तसेच अभिवेदन सादर करण्याची कार्यवाही आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांनी करण्यासाठी ही महासभा मंजूरी देत आहे.

सुचक :- श्री. भगवती शर्मा **अनुमोदक :- श्री. एस. ए. खान**

ठराव बहुमताने मंजूर

महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

321

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि. ३०/०३/२०११

प्रकरण क्र.११० :- मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचे सन २०१०-११ चे सुधारित व २०११-१२ चे मुळ "अ" + "क" + "अंध व अपंग" + "महिला बालकल्याण" + "JNNURM" + "P" अंदाजपत्रकास मान्यता देणेबाबत. (मा. स्थायी समिती सभा दि. ०७/०३/२०११ नुसार शिफारस केलेले प्रकरण क्र. १३२, ठराव क्र. १२०)

ठराव क्र. १०० :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या सन २०१०-११ चे सुधारीत व सन २०११-१२ च्या मुळ अंदाजपत्रकाबाबतचे विवरण पत्र, अहवाल, मा. स्थायी समिती ठराव क्र.१२० दि.०७/०३/२०११ विचारात घेऊन सविस्तर चर्चा करुन मा. सदस्याच्या सुचनेनुसार व आवश्यक त्या दुरुस्तीसह सन २०१०-११ चे सुधारीत व सन २०११-१२ चे रक्कम रु. ५ लाख ३५ हजार शिल्लकेचे मुळ अंदाजपत्रकास आजची ही मा. महासभा मंजूरी देत आहे.

सन २०१०-११ चे सुधारीत अंदाज व सन २०११-१२ चे मुळ अंदाजपत्रक **(आकडे लाखात)**

तपशिल	२०१०-११ (सुधारीत अंदाज)	२०११-१२ (मुळ अंदाज)
अंदाजपत्रक "अ"+ " ब"+ "क"+ वृक्षप्राधिकरण"+ "महिला व बालकल्याण"+ "अंध व अपंग" + "JNNURM"+ "P" एकुण जमा	५६५०६.७०	१०२५१३.५७
अंदाजपत्रक "अ"+ " ब"+ "क"+ वृक्षप्राधिकरण"+ "महिला व बालकल्याण"+ "अंध व अपंग" + "JNNURM"+ "P" एकुण खर्च	४७३८१.५२	१०२५०८.२२
अखेरची शिल्लक	**९१२५.१८**	**५.३५**

सुचक :- सौ. प्रभात पाटील **अनुमोदक :- श्री. मिलन पाटील**

सदर ठरावामध्ये सुचक श्री. जुबेर इनामदार अनुमोदक श्रीम. उमा सपार यांनी खालील प्रमाणे सुचना मांडली.

सन २०१०-११ या वर्षात जैसल पार्क सबवे, मार्केट बांधकाम या लेखाशिर्षातील रकमा खर्च न झाल्याने सदर रकमा बांधकाम विभागाच्या इतर लेखाशिर्षाखाली पूर्नविनियोजन करुन सर्व प्रलंबित देयके ३१ मार्च २०११ पर्यंत अदा करण्यास मंजूरी देण्यात येत आहे.

सदर ठरावामध्ये सुचक श्री. भगवती शर्मा अनुमोदक श्री. शशिकांत भोईर यांनी खालील प्रमाणे सुचना मांडली.

या लेखाशिर्षाखाली महानगरपालिकेने JNNURM / BSUP नगरोत्थान अभियान/ राजीव आवास योजना / हॉस्पीटल इमारत/ टाऊन पार्क, शाळा इमारती, प्रभाग कार्यालय इमारती करीता कंन्सल्टंट नेमलेले आहेत. तसेच डबल एंट्री सिस्टीम सुरु करण्याकरीता महानगरपालिकेच्या सर्व मालमत्तेचे Valuation तयार करणे इत्यादी कामे करण्यासाठी सुध्दा कंन्सल्टंट नेमले आहेत. त्यांचे बिल देण्याकरीता मा. स्थायी समिती सभेत रु.५.०० कोटी तरतुद करण्यात आली होती. परंतू सदर आकडा बजेट च्या पुस्तकात दाखविला गेला नाही. तरी सदर दुरुस्ती करण्यात यावी.

ठराव सुचनेसह बहुमताने मंजुर

महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि. ३०/०३/२०११

प्रकरण क्र. १११ — मा. स्थायी समिती सभेने शिफारस केलेल्या मिरा भाईंदर महानगरपालिका वृक्षप्राधिकरण समितीचे सन २०१०/२०११ चे सुधारीत व सन २०११/२०१२ चे मुळ अंदाजपत्रकास मान्यता देणेबाबत.

ठराव क्र. १०९

मिरा भाईंदर महानगरपालिका वृक्षप्राधिकरण समितीचे सन २०१०/२०११ सुधारित व सन २०११/२०१२ चे मुळ अंदाजपत्रकाबाबत कार्यालयीन विवरणपत्रे, अहवाल व स्थायी समिती ठराव क्र. १२१ दि. ०७/०३/११ विचारात घेवून मा. सदस्यांच्या सुचनेसह व दुरुस्तीसह सन २०१०/११ चे सुधारीत व सन २०११/१२ चे मुळ अंदाजपत्रकास ही मा. महासभा मंजुरी देत आहे. मुळ अंदाजपत्रकाचा तपशिल पुढीलप्रमाणे -

आकडे लाखात

तपशिल	2010/11 (सुधारित अंदाज)	2011/12 (मुळ अंदाज)
एकूण जमा	224.10	224.00
"अ" अंदाजपत्रकातील हस्तातंरण	128.40	430.90
एकूण खर्च	351.50	654.00
शिल्लक	1.00	1.00

सूचक :-

ठराव सर्वानुमते मंजूर

अनुमोदक :-

महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

322

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि. ३०/०३/२०११

प्रकरण क्र. ११२ मा. स्थायी समिती सभेने शिफारस केलेल्या मिरा भाईंदर महानगरपालिका शिक्षण मंडळचे सन २०१०/२०११ चे सुधारीत व सन २०११/२०१२ चे मुळ अंदाजपत्रकास मान्यता देणेबाबत.

ठराव क्र. ७०२

मिरा भाईंदर महानगरपालिका शिक्षण मंडळाचे सन २०१०/२०११ सुधारित व सन २०११/२०१२ चे मुळ अंदाजपत्रकाबाबत कार्यालयीन विवरणपत्रे, अहवाल व स्थायी समिती ठराव क्र. १२२ दि. ०७/०३/११ विचारात घेवून मा. सदस्यांच्या सुचनेसह व दुरुस्तीसह सन २०१०/११ चे सुधारीत व सन २०११/१२ चे मुळ अंदाजपत्रकास ही मा. महासभा मंजुरी देत आहे. मुळ अंदाजपत्रकाचा तपशिल पुढीलप्रमाणे

आकडे लाखात

तपशिल	2010/11 (सुधारित अंदाज)	2011/12 (मुळ अंदाज)
एकूण जमा	893.00	1277.48
"अ" अंदाजपत्रकातील हस्तातंरण	126.38	535.48
एकूण खर्च	1019.38	1812.96
शिल्लक	-	

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सूचक :- सौ. प्रभात पाटील

अनुमोदक :-

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

323

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि. ३०/०३/२०११

प्रकरण क्र.११३ :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका परिवहन उपक्रमाचे सन २०१०-११ चे सुधारित व २०११-१२ चे मुळ “B” अंदाजपत्रकास मान्यता देणेबाबत. (मा. स्थायी समिती सभा दि. ०७/०३/२०११ नुसार शिफारस केलेले प्रकरण क्र. १३५, ठराव क्र. १२३)

ठराव क्र.१०३ :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका परिवहन उपक्रमाचे सन २०१०-११ सुधारीत व सन २०११-१२ चे मुळ अंदाजपत्रकाबाबत कार्यालयीन विवरणपत्रे, अहवाल व स्थायी समिती ठराव क्र.१२३ दि. ०७/०३/२०११ विचारात घेऊन मा. सदस्यांच्या सुचनेसह व दुरुस्तीसह सन २०१०-११ चे सुधारीत व सन २०११-१२ चे मुळ अंदाजपत्रकास ही मा. महासभा मंजूरी देत आहे.

तपशिल	२०१०-११ (सुधारीत अंदाज)	२०११-१२ (मुळ अंदाज)
“महसुल”+ “ भांडवली”+ “असाधारण” एकूण जमा	२८८३.५७	१८९१.००
“महसुल”+ “ भांडवली”+ “असाधारण” एकूण खर्च	२८०३.६२	१८८४.८०
अखेरची शिल्लक	**७९.९५**	**६.२०**

सुचक :- श्री. प्रभात पाटील अनुमोदक :- श्री. मिलन पाटील

सदर ठरावामध्ये सुचक श्री. शरद पाटील अनुमोदक श्री. नरेंद्र मेहता यांनी खालील प्रमाणे सुचना मांडली.

ठेकेदार कॉन्ट्र्युब्युशन १०५० चे ५०० लाख करावे. सिंकींग फंड ३०० करोड कमी करावे व २ करोड इंधन स्पेर्स पार्टमध्ये कमी करावे अशी मी सुचना मांडत आहे.

ठराव सुचनेसह सर्वानुमते मंजुर

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका