

मिरा भाईदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, तिसरा मजला, छत्रपती शिवाजी महाराज सभागृह

मा. विशेष महासभा दि. २०/०२/२०१८

आज मंगळवार दि. २०/०२/२०१८ रोजी मिरा भाईदर महानगरपालिकेची मा. विशेष महासभा सकाळी ११.०० वाजता सभा सुचना क्र. ०५, दि. १४/०२/२०१८ रोजीच्या विषयपत्रिकेवर विचार विनिमय करणेकरिता महापालिका सभागृह, ३ रा मजला, छत्रपती शिवाजी महाराज सभागृह येथे मा. महापौर यांच्या अध्यक्षतेखाली भरली असता खालीलप्रमाणे सदस्य हजर होते.

उपस्थित सदस्य

१)	डिम्पल विनोद मेहता	महापौर
२)	चंद्रकांत सिताराम वैती	उपमहापौर
३)	धृवकिशोर मन्साराम पाटील	सभापती, स्थायी समिती
४)	पाटील रोहिदास शंकर	सभागृह नेता
५)	भोईर सुनिता शशिकांत	सदस्या
६)	शाह रिटा सुभाष	सदस्या
७)	तिवारी अशोक सूर्यदेव	सदस्य
८)	पांडेय पंकज सूर्यमणि	सदस्य
९)	गोहिल शानू जोरावर सिंह	सदस्या
१०)	कांगणे मीना यशवंत	सदस्या
११)	सिंह मदन उदितनारायण	सदस्या
१२)	शेष्ठी गणेश गोपाळ	सदस्य
१३)	कदम अर्चना अरुण	सदस्या
१४)	नलावडे दिनेश दगडु	सदस्य
१५)	भोईर गणेश गजानन	सदस्य
१६)	पाटील प्रभात प्रकाश	सदस्या
१७)	गुप्ता कुसुम संतोष	सदस्या
१८)	पाटील धनेश परशुराम	सदस्य
१९)	पाटील वंदना मंगेश	सदस्या
२०)	रावल मेघना दिपक	सदस्या
२१)	शाह राकेश रतिशचंद्र	सदस्य
२२)	सिंग श्रीप्रकाश जिलेदार	सदस्य
२३)	जैन गीता भरत	सदस्या
२४)	जैन सुनिता रमेश	सदस्या
२५)	जैन राजेंद्र भवरलाल	सदस्य
२६)	भूप्ताणी रक्षा सतीश (शाह)	सदस्या
२७)	मोकाशी दिपाली आनंदराव	सदस्या
२८)	व्यास रवि वासुदेव	सदस्य
२९)	परेरा कॅटलीन एन्थोनी	सदस्या
३०)	रकवी वैशाली गजेंद्र	सदस्य
३१)	अग्रवाल सुशील गोपीकिशन	सदस्य
३२)	खंडेलवाल सुरेश जगदीश	सदस्य
३३)	पाटील नरेश तुकाराम	सदस्य

३४)	सर्यद नुरजाहों नाझर हुसेन	सदस्या
३५)	पाटील जयंतीलाल गुरुनाथ	सदस्य
३६)	घरत तारा विनायक	सदस्या
३७)	पांडे स्नेहा शैलेश	सदस्या
३८)	आमगावकर हरिश्चंद्र रामचंद्र	सदस्य
३९)	शिर्क अनंत गेणू	सदस्य
४०)	पाटील संध्या प्रफुल्ल	सदस्या
४१)	पाटील प्रविण मोरेश्वर	सदस्य
४२)	डॉ. पाटील प्रिती जयप्रकाश	सदस्या
४३)	शेष्ठी अरविंद आनंद	सदस्य
४४)	गेहलोत हसमुख मोहनलाल	सदस्य
४५)	शिंदे रुपाली वसंत (मोदी)	सदस्या
४६)	थेराडे संजय अनंत	सदस्य
४७)	मुखर्जी अनिता बबलू	सदस्या
४८)	हसनाळे ज्योत्सना जालींदर	सदस्या
४९)	पारथी सुजाता यशवंत	सदस्या
५०)	म्हात्रे सचिन केसरीनाथ	सदस्य
५१)	यादव मिरादेवी रामलाल	सदस्या
५२)	म्हात्रे मोहन गोपाळ	सदस्य
५३)	सोनार सुरेखा प्रकाश	सदस्या
५४)	भोईर विणा सुर्यकांत	सदस्या
५५)	पाटील अनिता जयवंत	सदस्या
५६)	म्हात्रे परशुराम पदमाकर	सदस्य
५७)	भोईर भावना राजू	सदस्या
५८)	भोईर राजू यशवंत	सदस्य
५९)	मांजरेकर आनंद दत्ताराम	सदस्य
६०)	अरोरा दीपिका पंकज	सदस्या
६१)	बेलानी हेमा राजेश	सदस्या
६२)	दळवी प्रशांत जानदेव	सदस्य
६३)	गजरे दौलत तुकाराम	सदस्य
६४)	नाईक विविता विवेक	सदस्या
६५)	सौंस नीला बर्नाड	सदस्या
६६)	राय विजयकुमार सिस्थन नारायण	सदस्य
६७)	शेख रुबीना फिरोज़	सदस्या
६८)	डिसा मर्लिन मर्विन	सदस्या
६९)	सावंत अनिल दिवाकर	सदस्य
७०)	मेहरा राजीव ओमप्रकाश	सदस्य
७१)	परमार हेतल रतिलाल	सदस्या
७२)	भट दीप्ती शेखर	सदस्या
७३)	कासोदारिया अश्विन शामजीभाई	सदस्य
७४)	जैन दिनेश तेजराज	सदस्य

७५)	भावसार वंदना संजय	सदस्य
७६)	शाह सीमाबेन कमलेश	सदस्य
७७)	विराणी अनिल रावजीभाई	सदस्य
७८)	सपार उमा विश्वनाथ	सदस्य
७९)	अहमद साराह अकरम	सदस्य
८०)	इनामदार जुबेर अब्दुल्ला	सदस्य
८१)	शेख अशरफ मोहम्मद इब्राहीम	सदस्य
८२)	भोईर जयेश भानुदास	सदस्य
८३)	म्हात्रे नयना गजानन	सदस्य
८४)	भानुशाली वर्षा गिरधर	सदस्य
८५)	म्हात्रे विनोद काशिनाथ	सदस्य
८६)	गोविंद हेलन जॉर्जी	सदस्य
८७)	बगाजी शर्मिला विन्सन्ट	सदस्य
८८)	बांड्या एलायस दुमिंग	सदस्य

गैरहजर सदस्य -

१)	ढवण निलम हरीशचंद्र	सदस्य
२)	राँडीकस मोरस जोसेफ	सदस्य
३)	परदेशी गिता हरीश	सदस्य
४)	शेख अमजद गफार	सदस्य
५)	पाटील वंदना विकास	सदस्य
६)	भोईर कमलेश यशवंत	सदस्य
७)	दुबे मनोज रामनारायण	सदस्य

रजेचा अर्ज - निरंक

मा. महापौर :-

अधिकारी, पत्रकार बंधु, नागरिक यांचे स्वागत आहे. तसेच आजच्या सभेत नविन पदभार स्विकारलेले मा. आयुक्त श्री. बी.जी.पवार त्यांचे सभागृहाच्या वतीने मी त्यांचे स्वागत करते. आजच्या ह्या सभागृहात नगररचना विभागाचे तीन अधिकारी प्रतिनियुक्तीवर आलेले आहेत. त्यांनी आपली ओळख करून द्यावी. सर्वांनी आजची सभा खेळीमेळीच्या वातावरणात आणि शांततेने पार पाडावी. मा. आयुक्त साहेबांनी आपले इन्ट्रोडक्शन द्यावे.

मा. आयुक्त :-

मी बी.जी.पवार भारतीय प्रशासन सेवेतील २००६ तुकडीचा अधिकारी आहे. त्यापूर्वी मुंबई आणि महाराष्ट्रात मी उपजिल्हाधिकारी म्हणून वेगवेगळ्या पदावर काम केलेले आहे. तसा महानगरपालिका क्षेत्रातला थेट माझा पहिला प्रसंग आहे. कुठल्याही महापालिकेच्या कार्यक्षेत्रात काम करण्याचा मुंबई महापालिकेच्या कार्यक्षेत्रात मी वेगवेगळ्या शासकीय पदावर काम केलेले आहे. त्याचा थोडासा अनुभव आहे. आपल्या सर्वांची साथीची अपेक्षा आहे. आपण सगळे मिळून काहीतरी चांगले करायचा प्रयत्न करु एवढेच मी आपल्याला सांगतो.

मा. अतिरिक्त आयुक्त :-

नमस्कार. मी माधव कुसेकर मी अऱ्डीशनल कलेक्टर अधिकारी अहे. एक महिन्यापूर्वी साधारणत: महापालिकेत अतिरिक्त आयुक्त म्हणून हजर झालेलो आहे.

मा. महापौर :-

नगररचनाच्या अधिकाऱ्यांनी तुमची ओळख करून द्यावी.

श्रीकांत देशमुख :-

नमस्ते. मी श्रीकांत देशमुख. मिरा भाईदर नगररचनेचा. ए.डी.टी.पी. चा चार्ज एक महिन्यापूर्वी घेतलेला आहे.

हेमंत ठाकुर :-

मा. महापौर महोदया व सन्मा. सभागृह मी हेमंत ठाकुर, नगररचनाकार २६ डिसेंबर पासून आपल्या महापालिकेत नगररचनाकार म्हणून रुजू झालेलो आहे.

केशव शिंदे :-

सन्मा. व्यासपीठ, सन्मा. सभागृह मी केशव शिंदे, सहाय्यक नगररचनाकार म्हणून रुजू झालेलो आहे.

प्र. नगरसचिव :-

मा. महापौर मॅडम सन्मा. मा. आयुक्त साहेब ह्यांचे पुष्पगुच्छ देऊन स्वागत करतील.

मा. महापौर :-

सभेचे कामकाज सुरु करावे.

जुबेर इनामदार :-

सभाकामकाज सुरु होण्याच्या आधी आम्हालाही मा. आयुक्तांचे, आलेल्या प्रतिनियुक्तीवरील अधिकाऱ्यांचे कॉग्रेस पक्षाच्या वतीने स्वागत करायचे आहे. सचिव महोदय मला माहिती पाहिजे आपल्याकडून आजची सभा विशेष सभा आयोजित करण्यांत आली आहे ती वैध आहे का?

प्र. नगरसचिव :-

सभा वैध आहे.

जुबेर इनामदार :-

कशावरुन? सभा कामकाज.

प्र. नगरसचिव :-

नियमानुसार तीन दिवस पूर्वीचा अजेंडा दिलेला आहे. सभा सुचना दिली आहे. मा. महापौरांची त्याला मान्यता आहे. त्याच्या अनुंगाने आजची सभा ही वैध आहे.

जुबेर इनामदार :-

मा. आयुक्त महोदय विशेष सभा महापौरांना किंवा महापौर नसल्या तर उपमहापौर यांना वेळोवेळी विशेष कारणास्तव बोलवता येते. ही महिन्यामध्ये २,४,१० रोज त्याला कुठेही काहीही बंधन नाही. तीन दिवसाच्या नोटिसवर विशेष सभा बोलवता येते. सभा कामकाज नियम आमच्या अधिनियमाच्या अनुसार प्रत्येक महिन्याच्या वीस तारखेच्या आधी एक सर्वसाधारण महासभा आयोजित केली पाहिजे महापौरांनी तसेच अधिनियमामधील तरतूद १९/६ महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कारण सभा कामकाज खरोखर अधिकृत आहे का? ते अधिकृत ठरले.....

रोहिदास पाटील :-

मा. आयुक्तांचे अभिनंदन करण्यासाठी सभेचे कामकाज अत्यंत चांगले चालावे, त्याला शोभा यावी, समाधान व्हावे संबंधीत त्यांचा मान राहावा अशी सभागृहाची अपेक्षा आहे. त्यामुळे पहिला अभिनंदन करा. मग विषय घ्या.

जुबेर इनामदार :-

सन्मा. सभागृह नेते साहेब आम्ही आपला आदर सन्मान करतो. तुम्ही आमचे ज्येष्ठ आहेत. आमच्यापेक्षा तुम्ही भयंकर अनुभवी आहात. तरीही मला आयुक्तांच्या समक्ष हा विषय आणावाच लागेल. कारण ही सभा ही अधिकृत असली तर शंभर टक्के.....

मदन सिंह :-

सचिवांनी उत्तर दिले सभा वैध आहे. तुमच कशासाठी चालल आहे. मा. आयुक्तांचे स्वागत करण्यासाठी तेवढेच करा ना. तुम्हाला सभेत गोंधळ घालायचा आहे बाकीचा वेळ वाया घालवू नका.

जुबेर इनामदार :-

संविधानिक अधिकाऱ्यांचे मी विसंगत सभा तुम्ही लावलेली नाही. मला सभागृहामध्ये महापौरांना हा प्रश्न विचारायचा अधिकार आहे. १९/०६ बोलतो प्रत्येक किमान दोन महिन्याच्या आतमध्ये एक सभा भरवली पाहिजे. आणि तुम्ही तसे नाही केलात तर तुमचा महापौर होण्याचा अधिकार बाद होतो असा नियम आहे. उपमहापौर, महापौर दोघांचा.

मा. उपमहापौर :-

मा. महापौरांच्या परवानगीने बोलतो जुबेर इनामदार साहेब मी मानतो तशी आपल्याकडे प्रथा आहे.

जुबेर इनामदार :-

प्रथा नाही अधिनियमातील तरतूद आहे.

मा. उपमहापौर :-

वीस तारखेच्या आत सभा झाली पाहिजे परंतु ह्या सभागृहात २००३ सालापासून आतापर्यंत अनेक महासभा २० तारेखच्यानंतर झालेल्या आहेत. आजची विशेष सभा जी आहे ती विशेष सभा आपल्याला काही विशेष कर लावायचे असतील, आर्थिक तरतूदी करायच्या असतील तर २० फेब्रुवारी किंवा २० फेब्रुवारीच्या आधी विशेष सभा लावणे गरजेचे आहे आणि ती लावलेली आहे. त्याच्यामुळे आजची सभा ही विधीवत आणि कायदेशीररित्या आहे. त्यात तुम्हाला ऑब्जेक्शन घेण्याचे काही कारण नाही.

जुबेर इनामदार :-

मी दोन विषयावर ऑब्जेक्शन घेतल एकतर महासभा लागली पाहिजे होती. शहराचे निगडीत विषयासाठी ज्याच्यामध्ये लक्षवेधी, प्रश्नोत्तर आम्ही बाकीच्या कामकाज असू शकतात. “ज” चे प्रस्ताव लावले जावू शकतात.

मा. महापौर :-

जुबेरजी आप बैठ जाईए। आपको आपकी मान्यता दे दी गई है। सचिव महोदय आप अपना कामकाज शुरू किजीए।

जुबेर इनामदार :-

मा. आयुक्त महोदय मी आपल्याला अँकट वाचून दाखवतो. महापौर मँडम मला संघी दिली पाहिजे. हा माझा अधिकार तुम्ही हिसकाऊन घेऊ शकत नाही. महापौर, उपमहापौर ह्या नियमाच्या अधिकार विधी निष्ठा केल्याप्रमाणे महानगरपालिकेच्या लागोपाठ दोन सभा बोलावण्यात तरतूद करेल तर त्याला राज्य शासन पदावरुन दूर करु शकेल आणि अशा रितीने दूर केलेले महापौर किंवा उपमहापौर त्यांच्या पदाचा उर्वरीत कालावधी महापौर किंवा यथास्थिती उपमहापौर म्हणून पून्हा निवडून योग्य किंवा पुर्णनियुक्ती केली जाण्यास पात्र असतानाही मा. आयुक्त महोदय स्पष्ट आहे की शवेटची महासभा दि. ०८/१२/२०१७ ला लागली. आज दि. २०/०२/२०१८ म्हणजे दोन महिने उलटून १२ दिवस जास्त झालेले आहेत. तरी सभा महापौराला अधिकार राहिला का शिल्लक बोलवायचा मला त्याचे स्पष्टीकरण सचिवांनी द्यावे. होऊ द्या आम्हाला काही हरकत नाही. तुम्ही बोलत असाल अधिकार आहे ही सभा अधिकृत आहे आम्ही सभा कामकाज चालवू ना. आम्हालाही चालवायचे आहे. शहराला निगडीत ज्वलंत विषय असतात. महासभेमध्ये तुम्ही मला ह्या अधिनियमाची तरतूदीप्रमाणे काय खर आहे ते सांगा ना?

मा. उपमहापौर :-

सन्मा. जुबेर इनामदार साहेब ही सभा अधिकृत आहे मी आधीही सांगितल. आताही सांगतोय आणि तुम्हाला याच्यामध्ये तस वाटत असेल तुम्ही आता एक अँकटचा उल्लेख केला तर तुम्ही राज्यशासनाकडे ह्याबाबत दाद मागू शकता. आणि आता सभागृहाचे कामकाज चालू करावे.

जुबेर इनामदार :-

सचिव साहेबांनी त्याचे उत्तर द्यावे.

प्रविण पाटील :-

सचिवांनी उल्लेख करावा, सचिवांनी बोलावं.

जुबेर इनामदार :-

विधी विभागाच्या अधिकाऱ्याला बोलवा. त्यांनी ह्याचे स्पष्टीकरण द्यावे. अधिनियमापेक्षा कुठला नियम.

प्र. नगरसचिव :-

आधी सभा सुचना तर वाचू द्या मला. ऑलरेडी सगळी उत्तर दिलेली आहेत. ही सभा वैध आहे.

जुबेर इनामदार :-

१९/६ प्रमाणे जे ह्याच्यामध्ये अधिनियमामध्ये उल्लेखलेले आहे. त्याप्रमाणे ही सभा अधिकृत आहे का? महापौरांना अधिकार शिल्लक राहिलेले आहे का? महापौरांना अधिकार आहे का आता सभा कामकाज चालवायचा.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

मा. महापौर मँडम सचिव साहेब जुबेर इनामदार यांना उत्तर द्याव.

प्र. नगरसचिव :-

उत्तर दिलेले आहे मी वैध सभा आहे सांगितले ना.

जुबेर इनामदार :-

१९/६ प्रमाणे मला उत्तर द्या.

प्र. नगरसचिव :-

१९/६ हा मुद्दा तुम्ही मांडलेला आहे.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

ही सभा वैध आहे म्हणून सांगितलेले आहे त्याच्यामुळे ही सभा आपण सुरु करावी अशी विनंती मी तुम्हाला करतो.

जुबेर इनामदार :-

१९/६ प्रमाणे उत्तर नाही दिले आपण वाचा आणि उत्तर द्या.

प्र. नगरसचिव :-

१९/६ मध्ये काय म्हटले आहे जर महापौर किंवा उपमहापौर या अधिनियमाद्वारे किंवा तदन्वये विनिर्दिष्ट केल्याप्रमाणे महानगरपालिकेच्या लागोपाठ दोन सभा बोलावण्याचे कसूर करील तर त्याला राज्य शासन पदावरुन दूर करू शकेल आणि अशा रितीने दूर केलेला महापौर किंवा उपमहापौर त्याच्या पदाच्या उर्वरीत कालावधीत महापौर किंवा यथास्थिती उपमहापौर म्हणून पून्हा निवडून येण्यास किंवा पुर्ननियुक्ती केली जाण्यास पात्र असणार नाही परंतु अशा महापौराला किंवा उपमहापौराला आपले स्पष्टीकरण सादर करण्याची वाजवी संधी देण्यात आल्या खेरीज त्याला पदावरुन दूर करण्यांत येणार नाही. परंतु आणखी असे की ह्या कोर्ट कलमान्यये महापौर किंवा उपमहापौर याला पदावरुन दूर केल्यामुळे त्याच्या पदाच्या उर्वरीत कालावधी तो पालिका सदस्य म्हणून असण्याचे चालू राहण्यास बाधा येणार नाही. हे सहा म्हणतोय १९/६ प्रमाणे.

जुबेर इनामदार :-

सचिव महोदय आठ तारखेला शेवटची सभा लागली. ८/१२/२०१७ तुम्ही अस महापौरांना बघा प्रत्येक व्यक्ती महापौर असले तरी अऱ्कटची पुस्तक अस उलटून बघेल आम्हाला सवय आहे. त्यांना नसेल कदाचित सर्वानाच नसते तर तुमच काम होते ना त्यांनी तशी सुचना केली पाहिजे होती की महासभा भरवा. नाही तर तुमचे पद धोक्यात येईल तुम्ही तशी सुचना त्यांना केली आहे का?

मा. उपमहापौर :-

इनामदार साहेब आपल्याला विनंती करतो की ह्या संदर्भात आपण राज्य शासनाकडे दाद मागू शकता आता सभागृहाच्या कामकाजाला सुरुवात करण्यात यावी.

जुबेर इनामदार :-

हरकत नाही हे शब्द सचिवांनी सांगावे आमची काही हरकत नाही.

प्र. नगरसचिव :-

उपमहापौरांनी स्वतः सांगितले आहे की आपण ह्याबाबत सक्षम प्राधिकाऱ्याकडे दाद मागू शकता आणि ह्याच्यामध्ये ह्या कलमामध्ये देखील म्हटले आहे. १९-६ नुसार तुम्ही जे वाचन केलेले आहे. त्याचे वाचन मी देखील केलेल आहे. आणि त्याच्यामध्ये म्हटलेले की जोपर्यंत दूर करत नाही तोपर्यंत पदावर आहेतच त्यामुळे त्यांनी बोलवलेली सभा ही अधिकृत आहे.

जुबेर इनामदार :-

शासनाने दूर करत नाही तोपर्यंत बरोबर आहे. ह्याचा अर्थ मी शासनाकडे दाद मागू शकतो.

मा. महापौर :-

जुबेर इनामदारजी अभी आप बैठ जाईए अभी आपको उत्तर मिळ गया है। अभी सभा का कामकाज शुरु किजीए।

प्र. नगरसचिव :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची मा. विशेष महासभा मंगळवार दि. २०/०२/२०१८ रोजी सकाळी १०.०० वाजता मिरा भाईंदर महानगरपालिका, स्व. इंदिरा गांधी भवन, मुख्य कार्यालय, तिसरा मजला, छत्रपती शिवाजी महाराज सभागृहात महासभा सुचना क्र. ०५ मधील प्रकरणांवर विचार विनिमय करण्यासाठी आयोजित करण्यांत येत आहे. प्रकरण क्र. ५९, महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२९ (१)(अ) नुसार “पाणी पुरवठा लाभ कर” लागू करणेस मंजुरी मिळणेबाबत. (मा. स्थायी समिती सभा दि. १६/१२/२०१७ प्रकरण क्र. ३१, ठराव क्र. ३०)

अनिल सावंत :-

महापौर मॅडम तुमच्या परवानगीने बोलतो सर्व अधिकाऱ्यांचे कॉंग्रेस पक्षातर्फे हार्दिक स्वागत. आयुक्तांचे अभिनंदन महापौर मॅडमनी केलेले आहे. ह्यापूर्वीच्या आयुक्तांना घालवण्यासाठी त्यांना कार्यालय सुधा आपला बंद ठेवाव लागलेला आहे याची सुधा जाणीव आयुक्तांना असेल. सर्व शहराच्या मा. विशेष महासभा दि. २०/०२/२०१८

विकासासाठी आयुक्त सकारात्मक भुमिका घेतील पार्सेलिटी करणार नाहीत. अशी मी आशा बाळगतो. सचिव साहेब १९/६ चे वाचन झाले. त्याच्यावर उहापोह इतका मला एक विचारायचे आहे. उपविधीमध्ये तरतूद असल्याप्रमाणे विशेष महासभा बोलवण्यासाठी चार स्थायी समिती सदस्यांचे पत्र लागते. ते पत्र आपल्याला प्राप्त आहे का? उपविधीमध्ये ते आहे त्यांनी पत्र दिले तर ते विशेष महासभा तुम्हाला बोलवता येते. पत्र दिले आहे का? पत्र दिलेले नाही म्हणजे ही सभा अधिकृत नाही.

प्र.नगरसचिव :-

पत्र देण्याची आवश्यकता नाही.

अनिल सावंत :-

उपविधीमध्ये बघा.

प्र.नगरसचिव :-

पहिले अधिनियम बोलतो ना.

अनिल सावंत :-

सभा कामकाज उपविधी बघा.

प्र.नगरसचिव :-

उवविधी कशाला.

अनिल सावंत:-

सभा कामकाज उपविधी बघा.

धूकिशोर पाटील :-

मा. महापौर मँडम, जुबेर इनामदार आणि आपले सन्माननीय सदस्य अनिल सावंत हे सभागृहाचे वेळ काढतात. त्यांना आपण निषेधाचा ठराव मांडण्यासाठी वेळ दिली होती.

अनिल सावंत :-

तुम्ही वेळ नाही देणार का? धूकिशोर पाटील साहेब महापौर मँडम वेळ देणार आहेत.

मा. महापौर :-

आपको भी बोलने की संधी मिळेगी पहिले इन्हे बोलने दिजिए।

धूकिशोर पाटील :-

अनिल सावंत साहेबांनी पुन्हा तोच विषय काढला तर मला वाटते त्यांना वेळ द्यायची गरज नाही. आता मी अभिनंदनाचा ठराव मांडतो. जसे अनिल सावंत तुम्ही मला बोललेत आता तुम्ही भाषण केलेत की आम्हाला दालन बंद करावी लागली कारण की बरोबर आहे. आमचा तो स्पिड आहे ना. भारतीय जनता पार्टीचा कार्यकर्ताचा खरा तो स्पीड आहे तो स्पीड मागील आयुक्त पोहोचू शकले नाहीत. आणि म्हणून आम्हाला दालन बंद करावी लागली. महापौर मँडम मिरा भाईदर महानगरपालिका हृदीमध्ये चित्रपट सिरियल त्याचे शुटींग करण्याकरीता महानगरपालिकेची परवानगी घेणे गरजेचे आहे. परंतु अशा अनेक ठिकाणी विदाऊट परवानगीने काम चालू असतात. आणि आपल्या महापालिकेचा दंड बूऱ्यवतात. मा आमदार नरेंद्र मेहतानी जागृतपणा दाखवून ज्या रात्री अकरा वाजता एका ठिकाणी शुटींग सुरु होती. त्याला विचारले तुझ्याकडे परवानगी आहे का? अजीबात नाही त्याला विचारले तु कधी परवानगी घेतोस का? तो बोलला की मी कधी परवानगी घेतच नाही. कारण की त्यांनी आमदारला ओळखल नव्हत कारण की तो मुंबईचा माणूस इथे शुटींग करत होता. साहेब आम्ही इथे रोज शुटींग करतो आणि आम्ही इथे कधी परवानगी घेतच नाही. आम्ही जनरली शनिवार रविवारी सुट्टीच्या दिवशी आम्ही शुटींग करतो. आम्ही रात्री शुटींग करतो. कधी आम्ही परवानगी घेत नाही. तुम्ही म्यूनिसिपाल्टीला आम्ही मॅनेज करतो आणि कधी कधी आम्ही परवानगी पण घेत नाही. आणि लाखो रुपयाचा महसूल बुडतो. आमदारांनी त्यांची गाडी, त्याचे कॅमेरे जप्त केले आणि महानगरपालिकेच्या आवारात दिले आणि इमीजीएटली आयुक्त साहेबांना फोन केला की मी अशी अशी गाडी आणि कॅमेरे जप्त केलेत आणि तुमची परवानगी ह्या इसमाने घेतली नाही. आणि असे अनेक प्रकारे त्यांनी शुटिंग केलेली आहे. त्याच्यावरती त्वरीत साडे पाच लाख रुपये दंड लावला आणि साडे पाच लाखाची वसुली केली आणि त्याच्यानंतर रविवारी १८ तारखेला केबीन रोडवरती रिलायन्स एनर्जीचे काम सुरु होते. गेले पंधरा दिवस त्या लोकांनी साहेब रोड खोदून ठेवला होता. आणि काम बंद होता आणि त्याच्यानंतर तिकडच्या रहिवासीने आमदार साहेबांना फोन केला की साहेब इकडे या इथे बघा. आमची गैरसोय केली आहे रिलायन्स कंपनीने आमदार साहेब सकाळी ८ वाजता पोहोचले. त्या रिलायन्स कंपनीचे काम चालू होते. त्यांना विचारले की हे किती दिवसापासून काम करता. साहेब १५ दिन हो गए हम लोग इधर काम कर रहे हैं। लेकिन अभी तक हमारा काम हूआ नही है तो आपने परमिशन लिया है क्या? बोला हमने परमिशन नही लिया बोले ऐसे कितनी बार परमिशन लेंगे तो बोले हम लोग

मोस्टली परमिशन लेते नही है। और कभी कभी लेते है। कोई बोलता है तो हम ले लेते है बाकी परमिशन लेते नही है। आणि त्याच्यावरती इमिजिएटली त्यांनी आयुक्त साहेबांनी फोन केला जानकरला फोन केला की अशा अशा ठिकाणी बिना परमिशनने काम सुरु आहे. पंधरा दिवसापासून काम सुरु आहे. इमिजिएटली त्याच्यावर गुन्हा दाखल केला आणि त्यांना १५,८४,०००/- चा दंड आकारण्यात आला. म्हणजे सुमारे २१ लाख दंड आकारला गेला. हा २१ लाखाचा फायदा आमदार नरेंद्र मेहता यांच्यामुळे झाला. अशा जागृक नागरिकांचे मी अभिनंदन करतो. आणि मा. महापौरांना विनंती करतो की पुढच्या महासभेत त्यांना बोलवून त्यांचा सत्कार करा जेणेकरून प्रेरणा मिळेल. त्यामुळे इतर नगरसेवक आणि पदाधिकारी पण अशी काम करतील आणि महापालिकेचा आर्थिक फायदा करतील. जुन्या लोकांची कामे होत नव्हती म्हणून आम्ही दालन बंद केली आणि त्याचे फळ भेटले. आज नविन आयुक्त आलेले आहेत.

हरिश्चंद्र आमगावकर :-

मा. महापौर मँडम आमदारांना गाडी पकडण्याचा अधिकार आहे का?

गिता जैन :-

मा. महापौर मँडम गेल्या रविवारी भाईंदर वेस्ट ६० फिटला परमिशन दिलेली आहे. आपण परमिशन देताना विचार करायचा की ६० फीट रोड भाईंदर वेस्ट आणि रविवार म्हणजे चालायची जागा नसते आणि त्या दिवशी तिकडे परवानगी दिली. शुटिंगचा तो रोड दोन तास जाम झालेला. इथून तिथे जायला पण जागा नव्हती. आपण शनिवार रविवार परमिशन द्यायची असेल तर जागेचा विचार करा. त्या जागेवर शनिवार रविवारी काय परिस्थिती असते ते बघा आणि मग परमिशन द्या. तिथे द्यायचीच असेल तर रात्रीची वेळ द्या १२ नंतरची वेळ द्या. संध्या ६ ते ८ ह्या वेळेत सामान्य दिवसालाही चालायला जागा नसते. रविवारी एकदम भयंकर परिस्थिती असते आणि त्यात आपण त्याला परमिशन दिलेली आहे.

अनिल सावंत :-

मा. महापौर मँडम ह्या शहरामध्ये एक दुर्देवी घटना घडली आहे त्याच्या निषेधाचा ठराव मी ह्या ठिकाणी मांडणार आहे. मिरा भाईंदर शहर झापाट्याने वाढत आहे. ह्या शहरामध्ये मोठा त्रास झग माफियांचा आहे. कॉलेजची आणि शाळेची तरुण मूल त्याच्या आहारी जातात. त्या विरोधात पेलिसाची मदत घेऊन एक जनजागृती अभियान कॉग्रेस पक्षातर्फ ह्या शहरामध्ये चालू केलेले होते. गेल्या ३ तारखेला एक दुर्देवी घटना घडली ह्या शहरामध्ये आमचे गटनेते नगरसेवक जुबेर इनामदार हे काही कार्यक्रमानिमित्त आपल्या पत्नीसह बाहेर गावी गेले होते आणि त्यांच्या दोन मूळी घरामध्ये होत्या. त्या झग्ज माफियांनी रात्री ३-३.३० वाजता त्यांच्या दरवाजावर पेट्रोल टाकून आग लावली. ते नयानगरमध्ये पहिल्या माझ्यावर राहतात. आग एवढी भयंकर होती की संपूर्ण दरवाजा जळून आग आतमध्ये आली आणि शोकेस जळून घरामध्ये पूर्ण धूर झाला. घरात धूर झाल्यावर त्यांना जागा आली त्यांनी शेजांचांना हाक मारली. इतरांना फोन केले आणि ती आग कशी तरी विझवली. ह्या दुर्देवी प्रसंगातून त्यांच्या कुटूंबावर हल्ला झाला त्यामुळे त्या कुटुंबियांना आघात करायचा प्रयत्न होता. ह्या शहरामध्ये हा जो विळखा आहे तो संपूर्ण यंग जनरेशनला ह्या नशेमुळे आपले आरोग्य आपल्या कुटुंबाचे सौख्य धोक्यात घेण्याचा दाट संभव आहे. मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचे विद्यमान नगरसेवक श्री. जुबेर इनामदार यांच्या राहत्या घरी दि. ०३/०२/२०१८ रोजी रात्री ३.२० मिनिटांनी त्यांच्या कुटूंबावर प्राणघातक हल्ला करण्यात आला. घराच्या मुख्य दरवाजाला बाहेरून कडी लावून पेट्रोल ओतून आग लावण्यात आली. सदर हल्ल्यावेळी ते व त्यांची पत्नी नातेवाईकांकडे मयत झाल्यामुळे चिपळून येथे गेले होते. प्रसंगवेळी घरात फक्त त्यांच्या दोन तरुण मुळी होत्या. गेल्या तीन महिन्यांपासून संपूर्ण मिरा भाईंदर शहरामध्ये भारतीय राष्ट्रीय कॉग्रेस पक्षाच्या वतीने पक्षाचे नगरसेवक, पदाधिकारी अंमली पदार्थ व्यसन करणा-यांवर व विकाणा-यांवर सक्तीच्या कारवाईची मागणी पोलीस विभागाकडे सातत्याने करत आहेत. शहरातील वेगवेगळ्या परिसरातील संकुलामध्ये पोलीस दलातील वरिष्ठ उपस्थितीत पोलीस पब्लीक सर्वत्र नशामुक्त अभियान आयोजित करीत आहे. ह्या विषयाचा मनामध्ये राग धरून वेगवेगळे अंमली पदार्थ नार्कोटेक झग्जचा व्यवसाय करणा-यांनी एकजुट करून शहरात दहशत निर्माण केली आहे. सदर गुन्ह्यातील दोन आरोपींचे आरोप सिद्ध झाले नसुन पोलीसांनी त्यांच्यावर आयपीसी २०७, ४३६, ४४०, ३४२ अन्वये महानगर पोलीस ठाण्यात गुन्हा दाखल केला आहे. शहरात रोज एनडीपीएस अंमली पदार्थ नार्कोटेक व्यसन करणा-यांवर पोलीस कारवाई करत आहेत. लोकनेतेकडून वारंवार या संदर्भात तक्रारी प्राप्त होत असतात. शहरामध्ये न्यायव्यवस्था टिकून रहावी याच्यासाठी लोकप्रतिनिधी आपल्या परिने प्रयत्नशील असतात व त्यांना गुन्हेगार प्रवृत्ती राखणा-यांना तोड द्यावे लागते. वरील प्रसंगावरून शहराचे वातावरण दुषीत झालेल आहे. सामान्य व कर्तवदक्ष नागरीकांचे जगणे असह्य झालेले आहे. श्री. जुबेर इनामदार यांच्या कुटूंबावर वरील आरोपींनी केलेला प्राणघातक हल्ला दहशतवादीचा आहे. माझी सभागृहाला विनंती आहे की, ह्या ठरावाला मा. विशेष महासभा दि. २०/०२/२०१८

अधीन मिरा भाईदर महानगरपालिकेच्या आयुक्तांच्या माध्यमातून पोलीस प्रशासनाकडे निवेदन करावे की, संबंधितांवर मोक्का अंतर्गत गुन्हा दाखल करून अशा गुन्ह्यांवर अंकुश लावावा. श्री. जुबेर इनामदार व त्यांच्या कुटूंबावर झालेल्या हल्याचा आम्ही निषेध करतो असा मी ठराव मांडत आहे.

हरिशंद्र आंमगावकर :-

माझे अनुमोदन आहे.

राजेंद्र जैन :-

मा. महापौर मँडम यह विषय महासभा का नही है। जगह जगह पे घटना होती रहती है।

शानु गोहिल :-

हा विषय महासभेचा नाही.

अनिल सावंत :-

हा शहराचा विषय आहे. एक लोकप्रतिनिधीवर हल्ला झाला आहे.

मा. महापौर :-

ठिक है।

मा. उपमहापौर :-

सभागृहाचे सन्मा. सदस्य जुबेर इनामदारजी साहेब आपल्या घरावर जो हल्ला झाला त्याचे आम्ही समर्थन करत नाही. तुम्ही ते मिशन चालू केले आहे ड्रग माफियांच्या विरोधात आमच्या सर्वांचे समर्थन आहे. परंतु त्यांच्यावर संबंधित पोलिस खात्याने योग्य ती कारवाई केलेली आहे. ह्या प्रक्रियामध्ये महापालिका देखील आपली भुमिका बजावेल असा तुम्हाला विश्वास देतो. हा ठराव सभागृहात घेणे हा सभागृहाच्या कामकाजाचे भाग नाही. आपण निषेधाचा ठराव मांडला ते योग्य आहे पण ते ह्या सभागृहाचा भाग नाही. आपण ह्या सभागृहाचे सदस्य आहात आपण जे धाडस दाखवले ते चांगले केले. सभेच्या कामकाजाला सुरुवात करा अशी विनंती करतो.

धृवकिशोर पाटील :-

मिरा भाईदर मनपा हृदीत चित्रपट/ सिरीयल यांचे शुटींग करणेकरिता मनपाची परवानगी घेणे आवश्यक आहे. पण परवानगी घेण्याचे प्रमाण अत्यन्त आहे व विनापरवानगी शुटींग करण्याचे प्रमाण खुपच जास्त प्रमाणात आहे. रविवार दि. २१/०१/२०१८ रोजी रात्री सुमारे ११.०० वाजता श्री.छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, देनाबैंकेजवळ, भाईदर (प) येथे शुटींग सुरु होते. मा.आमदार श्री.नरेंद्र मेहता या रस्त्याने जात होते त्यांनी गाडी थांबवून शुटींग करणा-या कडे मनपाची परवानगी घेतली आहे का असे विचारणा केली असता त्यांच्याकडे परवानगी नव्हती. त्यावेळी त्वरीत त्यांनी शुटींगची गाडी व कॅमरे मनपात जमा केले मा.आयुक्तांना त्वरीत फोन करून वरील सर्व प्रकार सांगितला व दंड आकारण्यास सांगितले त्याप्रमाणे मनपाने रु.५,५०,०००/- दंड वसुल केला.

तसेच रविवार दि. १८/०२/२०१८ रोजी सकाळी केबीन रोड येथे अनेक दिवसांपासून रिलायंन्स एनर्जी तर्फे रस्ता खोदून ठेवला होता रस्ता बंद केल्याने नागरिकांची खुपच गैरसोय होत होती तिथे आमदार श्री. नरेंद्र मेहता यांनी तेथील नागरिकांनी बोलविले व त्यांची व्यथा सांगितली. तेथील रिलायंन्स कर्मचा-याकडे परवानगीची प्रत मागविल्यानंतर ते दाखवू शकले नाही, तेथेही विना परवाना काम सुरु होते मा. आमदार नरेंद्र मेहता यांनी त्वरीत त्या कर्मचा-यांवर पोलीस स्टेशनमध्ये गुन्हा दाखल करून दंड वसुल करणेस मा.आयुक्तांना दुरध्वनी वरून सांगितल्या नंतर पालिकेने रिलायंन्स कंपनीला रु. ९५,८४,०००/- दंड आकारला.

मा. आमदारांनी पालिकेला जागृत नागरिकांप्रमाणे सुमारे २१ लाख दंड मिळवून महापालिकेला आर्थिक फायदा केल्याबद्दल त्यांचे हार्दीक अभिनंदन तसेच त्यांना पुढील महासभेत आमत्रित करून त्यांचा जाहिर सत्कार केल्यास इतरानांही प्रेरणा मिळेल व मनपाचा आर्थिक फायदा होईल असा मी ठराव मांडत आहे.

हसमुख गेहलोत :-

धृवकिशोर पाटील यांनी जो अभिनंदनाचा ठराव मांडला त्याला माझे अनुमोदन आहे

अभिनंदन ठराव क्र. ५६:-

मिरा भाईदर मनपा हृदीत चित्रपट/ सिरीयल यांचे शुटींग करणेकरिता मनपाची परवानगी घेणे आवश्यक आहे. पण परवानगी घेण्याचे प्रमाण अत्यन्त आहे व विनापरवानगी शुटींग करण्याचे प्रमाण खुपच जास्त प्रमाणात आहे. रविवार दि. २१/०१/२०१८ रोजी रात्री सुमारे ११.०० वाजता श्री.छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, देनाबैंकेजवळ, भाईदर (प) येथे शुटींग सुरु होते. मा.आमदार श्री.नरेंद्र मेहता या रस्त्याने जात होते त्यांनी गाडी थांबवून शुटींग करणा-या कडे मनपाची परवानगी घेतली आहे का असे विचारणा मा. विशेष महासभा दि. २०/०२/२०१८

केली असता त्यांच्याकडे परवानगी नव्हती. त्यावेळी त्वरीत त्यांनी शुटींगची गाडी व कॅमरे मनपात जमा केले मा.आयुक्तांना त्वरीत फोन करून वरील सर्व प्रकार सांगितला व दंड आकारण्यास सांगितले त्याप्रमाणे मनपाने रु.५,५०,०००/- दंड वसुल केला.

तसेच रविवार दि. १८/०२/२०१८ रोजी सकाळी केबीन रोड येथे अनेक दिवसांपासून रिलायंन्स एनर्जी तर्फे रस्ता खोदून ठेवला होता रस्ता बंद केल्याने नागरिकांची खुपच गैरसोय होत होती तिथे आमदार श्री. नरेंद्र मेहता यांनी तेथील नागरिकांनी बोलविले व त्यांची व्यथा सांगितली. तेथील रिलायंन्स कर्मचा-याकडे परवानगीची प्रत मागविल्यानंतर ते दाखवू शकले नाही, तेथेही विना परवाना काम सुरु होते मा. आमदार नरेंद्र मेहता यांनी त्वरीत त्या कर्मचा-यांवर पोलीस स्टेशनमध्ये गुन्हा दाखल करून दंड वसुल करणेस मा.आयुक्तांना दुरध्वनी वरून सांगितल्या नंतर पालिकेने रिलायंन्स कंपनीला रु. १५,८४,०००/- दंड आकारला.

मा. आमदारांनी पालिकेला जागृत नागरिकांप्रमाणे सुमारे २१ लाख दंड मिळवून महापालिकेला आर्थिक फायदा केल्याबदल त्यांचे हार्दीक अभिनंदन तसेच त्यांना पुढील महासभेत आमत्रित करून त्यांचा जाहिर सत्कार केल्यास इतरानांही प्रेरणा मिळेल व मनपाचा आर्थिक फायदा होईल असा मी ठराव मांडत आहे.

सुचक :- श्री. ध्रुवकिशोर पाटील

अनुमोदन :- श्री. हसमुख गेहलोत

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-
महापौर
मिरा भाईदर महानगरपालिका

निषेध ठराव ५६अ :-

मिरा भाईदर शहर झापाट्याने वाढत आहे. ह्या शहरामध्ये मोठा त्रास झ्रग माफियांचा आहे. कॉलेजची आणि शाळेची तरुण मूल त्याच्या आहारी जातात. त्या विरोधात पोलिसाची मदत घेऊन एक जनजागृती अभियान कॉग्रेस पक्षातर्फे ह्या शहरामध्ये चालू केलेले होते. गेल्या ३ तारखेला एक दुर्देवी घटना घडली ह्या शहरामध्ये आमचे गटनेते नगरसेवक जुबेर इनामदार हे काही कार्यक्रमानिमित आपल्या पत्नीसह बाहेर गावी गेले होते आणि त्यांच्या दोन मूळी घरामध्ये होत्या. त्या झ्रगज माफियांनी रात्री ३-३.३० वाजता त्यांच्या दरवाजावर पेट्रोल टाकून आग लावली. ते नयानगरमध्ये पहिल्या माळ्यावर राहतात. आग एवढी भयंकर होती की संपूर्ण दरवाजा जळून आग आतमध्ये आली आणि शोकेस जळून घरामध्ये पूर्ण धूर झाला. घरात धूर झाल्यावर त्यांना जागा आली त्यांनी शेजान्यांना हाक मारली. इतरांना फोन केले आणि ती आग कशी तरी विझवली. ह्या दुर्देवी प्रसंगातून त्यांच्या कुटुंबावर हल्ला झाला त्यामुळे त्या कुटुंबियांना आघात करायचा प्रयत्न होता. ह्या शहरामध्ये हा जो विळखा आहे तो संपूर्ण यंग जनरेशनला ह्या नशेमुळे आपले आरोग्य आपल्या कुटुंबाचे सौख्य धोक्यात घेण्याचा दाट संभव आहे. मिरा भाईदर महानगरपालिकेचे विद्यमान नगरसेवक श्री. जुबेर इनामदार यांच्या राहत्या घरी दि. ०३/०२/२०१८ रोजी रात्री ३.२० मिनिटांनी त्यांच्या कुटुंबावर प्राणघातक हल्ला करण्यात आला. घराच्या मुख्य दरवाजाला बाहेरून कडी लावून पेट्रोल ओतून आग लावण्यात आली. सदर हल्ल्यावेळी ते व त्यांची पत्नी नातेवाईकांकडे मयत झाल्यामुळे चिपळून येथे गेले होते. प्रसंगवेळी घरात फक्त त्यांच्या दोन तरुण मुळी होत्या. गेल्या तीन महिन्यांपासून संपूर्ण मिरा भाईदर शहरामध्ये भारतीय राष्ट्रीय कॉग्रेस पक्षाच्या वतीने पक्षाचे नगरसेवक, पदाधिकारी अंमली पदार्थ व्यसन करणा-यांवर व विकाणा-यांवर सक्तीच्या कारवाईची मागणी पोलीस विभागाकडे सातत्याने करत आहेत. शहरातील वेगवेगळ्या परिसरातील संकुलामध्ये पोलीस दलातील वरिष्ठ उपस्थितीत पोलीस पब्लीक सर्वत्र नशामुक्त अभियान आयोजित करीत आहे. ह्या विषयाचा मनामध्ये राग धरून वेगवेगळे अंमली पदार्थ नार्कोटेक झ्रगजचा व्यवसाय करणा-यांनी एकजुट करून शहरात दहशत निर्माण केली आहे. सदर गुन्ह्यातील दोन आरोपींचे आरोप सिध्द झाले नसुन पोलीसांनी त्यांच्यावर आयपीसी २०७, ४३६, ४४०, ३४२ अन्वये महानगर पोलीस ठाण्यात गुन्हा दाखल केला आहे. शहरात रोज एनडीपीएस अंमली पदार्थ नार्कोटेक झ्रगजचा व्यवसाय करणा-यांनी एकजुट आहेत. लोकनेतेकडून वारंवार या संदर्भात तक्रारी प्राप्त होत असतात. शहरामध्ये न्यायव्यवस्था टिकून रहावी याच्यासाठी लोकप्रतिनिधी आपल्या परिने प्रयत्नशील असतात व त्यांना गुन्हेगार प्रवृत्ती राखणा-यांना तोऱ द्यावे लागते. वरील प्रसंगावरून शहराचे वातावरण दुषीत झालेल आहे. सामान्य व कर्तवदक्ष नागरीकांचे जगणे असह्य झालेले आहे. श्री. जुबेर इनामदार यांच्या कुटुंबावर वरील आरोपींनी केलेला

प्राणघातक हल्ला दहशतवादीचा आहे. माझी सभागृहाला विनंती आहे की, ह्या ठरावाला अधीन मिरा भाईदर महानगरपालिकेच्या आयुक्तांच्या माध्यमातून पोलीस प्रशासनाकडे निवेदन करावे की, संबंधितांवर मोक्का अंतर्गत गुन्हा दाखल करून अशा गुन्ह्यांवर अंकुश लावावा. श्री. जुबेर इनामदार व त्यांच्या कुटूंबावर झालेल्या हल्याचा आम्ही निषेध करतो असा मी ठराव मांडत आहे.

सुचक :- श्री. अनिल सावंत **अनुमोदन :- श्री. हरिश्चंद्र आमगावकर**
ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-
महापौर
मिरा भाईदर महानगरपालिका

रोहिदास पाटील :-

मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्राचा विकास झापाट्याने होत आहे. त्यामुळे पाणी पुरवठयासारख्या अत्यावश्यक सेवेवरती ताण येत आहे. वाढत्या विकासामुळे पाणी पुरवठा अपुरा पडत आहे. सदर विकसीत होणा-च्या भागास पाणी पुरवठा सोई व सुविधा देणेकरीता महानगरपालिकेकडून प्रकल्प हाती घ्यावे लागतात व सदरचे प्रकल्प हाती घेणेकरीता महानगरपालिकेस कर्ज स्वरूपात निधी जमा करणे गरजेचे असते व सदर प्रकल्पाकरीता घेण्यात येणा-च्या कर्ज स्वरूपातील निधिची परतफेड वेळोवेळी होणे आवश्यक आहे.

महाराष्ट्र सुवर्ण जयंती नगरोत्थान महाअभियान अंतर्गत मिरा भाईदर शहराकरीता ७५ द.ल.ली. पाणी पुरवठा योजना मंजूर केली असून या प्रकल्पाचा खर्च रु. २६९.६२ कोटी आहे. सदर योजनेसाठी राज्य शासनाचा हिस्सा रु. १६७.४४ कोटी असून महानगरपालिकेचा हिस्सा रु. १०२.१८ कोटी इतका आहे. महानगरपालिकेने सदर योजनेसाठी रु. ५४.०० कोटी इतके कर्ज एम.एम.आर.डी.ए. कडून काढण्यात आले असून त्याचा वार्षिक हप्ता रु. ६.३५ कोटी इतका आहे. पाणी पुरवठा विभागाचे सन २०१६-१७ वर्षाचा महसुली जमा रु. ५०.४१ कोटी इतका आहे व महसुली खर्च इतका रु. ६२.९५ कोटी असून तफावत रु. १२.५४ कोटी इतकी आहे. मिरा भाईदर शहराची भविष्यातील पाण्याची गरज लक्षात घेता सुर्या प्रकल्पातून २१८ द.ल.ली. पाणी पुरवठा प्रकल्प हाती घेणार आहे. सदर प्रकल्पाची किंमत अंदाजे रु. ४०० कोटी इतकी आहे.

पाणी पुरवठयाच्या सुविधा पुरविण्यासाठी आणि त्यात सुधारणा करण्यासाठी भांडवली कामांवर केलेल्या किंवा करावयाचा संपुर्ण खर्च किंवा त्याचा काही भाग भागविण्यासाठी महानगरपालिकेला आवश्यक वाटेल एवढया त्या कामांच्या करयोग्य मुल्यांच्या टक्केवारीने आकारावयाची “पाणी पुरवठा लाभ कर” या नावाने ओळखली जाणारी अतिरीक्त पाणी पाणीपट्टी महाराष्ट्र प्रांतिक अधिनियमचे कलम १२९ (१) (अ) नुसार आकरणे शक्य आहे. व हा कर लागू करण्याचा अधिकार महानगरपालिकेस आहे.

ठराव :-

प्रस्तावात नमुद केल्याप्रमाणे या महासभेत इतर कर लागू करणार असल्याने शहरातील नागरीकांवर अतिरीक्त भार/बोजा देवू नये याकरीता “पाणी पुरवठा लाभ कर” लागू करण्याचा प्रस्ताव फेटाळण्यात येत आहे असा मी ठराव मांडत आहे.

अश्विन कासोदरिया :-

माझे अनुमोदन आहे.

मा. महापौर :-

ठराव मंजूर.

प्रकरण क्र. ५९ :-

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १२९ (१) (अ) नुसार “पाणी पुरवठा लाभ कर” लागू करणेस मंजुरी मिळणेबाबत. (मा. स्थायी समिती सभा दि. १६/१२/२०१७ प्रकरण क्र. ३१, ठराव क्र. ३०)

ठराव क्र. ५७ :-

मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्राचा विकास झापाट्याने होत आहे. त्यामुळे पाणी पुरवठयासारख्या अत्यावश्यक सेवेवरती ताण येत आहे. वाढत्या विकासामुळे पाणी पुरवठा अपुरा पडत आहे. सदर विकसीत होणा-च्या भागास पाणी पुरवठा सोई व सुविधा देणेकरीता महानगरपालिकेकडून प्रकल्प हाती घ्यावे लागतात व सदरचे प्रकल्प हाती घेणेकरीता महानगरपालिकेस कर्ज स्वरूपात निधी

जमा करणे गरजेचे असते व सदर प्रकल्पाकरीता घेण्यात येणा-चा कर्ज स्वरूपातील निधिची परतफेड वेळोवेळी होणे आवश्यक आहे.

महाराष्ट्र सुवर्ण जयंती नगरोत्थान महाअभियान अंतर्गत मिरा भाईदर शहराकरीता ७५ द.ल.ली. पाणी पुरवठा योजना मंजूर केली असून या प्रकल्पाचा खर्च रु. २६९.६२ कोटी आहे. सदर योजनेसाठी राज्य शासनाचा हिस्सा रु. १६७.४४ कोटी असून महानगरपालिकेचा हिस्सा रु. १०२.१८ कोटी इतका आहे. महानगरपालिकेने सदर योजनेसाठी रु. ५४.०० कोटी इतके कर्ज एम.एम.आर.डी.ए. कळून काढण्यात आले असून त्याचा वार्षिक हप्ता रु. ६.३५ कोटी इतका आहे. पाणी पुरवठा विभागाचे सन २०१६-१७ वर्षाचा महसुली जमा रु. ५०.४१ कोटी इतका आहे व महसुली खर्च इतका रु. ६२.९५ कोटी असून तफावत रु. १२.५४ कोटी इतकी आहे. मिरा भाईदर शहराची भविष्यातील पाण्याची गरज लक्षात घेता सुर्या प्रकल्पातून २१८ द.ल.ली. पाणी पुरवठा प्रकल्प हाती घेणार आहे. सदर प्रकल्पाची किंमत अंदाजे रु. ४०० कोटी इतकी आहे.

पाणी पुरवठयाच्या सुविधा पुरविण्यासाठी आणि त्यात सुधारणा करण्यासाठी भांडवली कामांवर केलेल्या किंवा करावयाचा संपुर्ण खर्च किंवा त्याचा काही भाग भागविण्यासाठी महानगरपालिकेला आवश्यक वाटेल एवढया त्या कामांच्या करयोग्य मुल्यांच्या टक्केवारीने आकारावयाची “पाणी पुरवठा लाभ कर” या नावाने ओळखली जाणारी अतिरीक्त पाणी पाणीपट्टी महाराष्ट्र प्रांतिक अधिनियमचे कलम १२९ (१) (अअ) नुसार आकरणे शक्य आहे. व हा कर लागू करण्याचा अधिकार महानगरपालिकेस आहे.

सुचक :- श्री. रोहिदास पाटील अनुमोदन :- श्री. अश्विन कासोदरीया
ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-
महापौर

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ६०, पाणीपट्टी दरात व नविन जलजोडणी शुल्क व इतर दरात वाढ करणेबाबत. (महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमचे कलम १५० प्रमाणे) (मा. स्थायी समिती सभा दि. १६/१२/२०१७ प्रकरण क्र. ३३, ठराव क्र. ३१)

गिता जैन :-

मिरा-भाईदर महानगरपालिकेस दररोज स्टेम प्राधिकरणाकडून ८६ द.ल.लि. व महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाकडून १० द.ल.लि. असा एकूण ७७६ द.ल.लि. प्रतिदिन पाणी पुरवठा आहे.

महानगरपालिकेस दररोज शहाड-टेमघर (स्टेम) पाणी पुरवठा प्राधिकरणाकडून व महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाकडून पाणी पुरवठा होतो. या पाणी पुरवठ्याबाबत स्टेम प्राधिकरणास रु.९०,५४०/- प्रति द.ल.लि. पाणी देयक अदा करावे लागत आहे. तर महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळास चे दर रु.९,०००/- प्रति द.ल.लि या दराने पाणी देयके अदा करावे लागते. सदर पाणी देयक विहीत मुदतीत अदा करणे आवश्यक असते. सदर देयकापोटी प्रदान करावयाची रक्कम व इतर पाणी पुरवठा वितरणाबाबतचा खर्च तसेच रिलायन्स एनर्जी, टाटा पॉवर कंपनी व महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी यांचेकडील वीज दरात मोठ्या प्रमाणात झालेली दरवाढ, साकेत व कापुरबाबडी येथील पाणी पंपिंग करणे व आस्थापनावरील खर्च या सर्व बाबींचा विचार करता पाणीपट्टी दरवाढ करणे आवश्यक आहे. महानगरपालिकेला आता सरासरी १७६ द.ल.लि. पाणी पुरवठा केला जातो. सदर पाणी पुरवठा सरासरी २४ ते २८ तासांतून केला जातो. शहरातील लोकसंख्या वाढीचा वेग जास्त आहे. त्यामुळे नविन पाणी पुरवठा योजना हाती घेणे आवश्यक आहे.

शहराच्या लोकसंख्या वाढीचा वेग जास्त आहे. त्याअनुषंगाने मिरा-भाईदर महानगरपालिकेस सुर्या धरणातून मुंबई महानगरप्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या कोट्यातुन ११८ द.ल.लि. व जलसंपदा विभागाच्या कोट्यातुन १०० द.ल.लि. असे एकुण २१८ द.ल.लि. प्रतिदिन पाणी मंजुर आहे. मुंबई महानगरप्रदेश विकास प्राधिकरणाने ४०३ द.ल.लि. प्रतिदिन क्षमतेची सुर्या प्रादेशिक नळ पाणी पुरवठा योजना तयार केलेली आहे. सदर योजने अंतर्गत मिरा भाईदर शहराच्या हृदीपर्यंत पाणी उपलब्ध करून देण्यात येणार आहे. यासाठी निधी महानगरपालिकेला उभारावा लागणार असल्याने या भांडवली खर्चाची व्यवस्था आतापासन करावी लागणार आहे. महानगरपालिकेचे उत्पन्न वाढ झाल्यास कर्ज घेण्याची क्षमता देखील

वाढेल व त्यानुसार आवश्यक कर्ज निधी प्राप्त होउ शकेल. सदर बाब विचारात घेता दर वाढ करणे क्रमप्राप्त आहे.

मिरा भाईदर महानगरपालिका सध्या आकारत असलेले पाण्याचे दर खुपच कमी आहेत. मिरा-भाईदर शहरातील नागरीकांना महानगरपालिका घरगुती जलजोडण्यांना १० पैसे प्रति लिटर व वाणिज्य जलजोडण्यांना ४० पैसे प्रति लिटर या दराने पाणीपट्टी आकारत आहे. मिरा भाईदर शहराची भविष्यातील पाण्याची गरज कायमस्वरूपी भागविण्याकरीता तसेच नविन पाणी पुरवठा योजना राबविणेकरीता प्रस्तावित केलेली पाण्याचे दर वाजवी आहेत. पाणी पुरवठा वितरण व्यवस्थेवरील व इतर योजनेवरील खर्च लक्षात घेता होणारा खर्च व जमा बाजू यामध्ये सन २०१६-१७ अर्थसंकल्पानुसार मोठी तफावत येत आहे. सन २०१६-१७ पाणी पुरवठा महसुल खर्च ६८१७.७२ लक्ष व भांडवली खर्च १६६४२.६१ लक्ष एकुण खर्च रु.२३४६०.३३ लक्ष यंदा एवढा आहे. महसुल जमा ६७६५.९६ एवढी आहे.

स्टेम प्राधिकरणाकडून प्रती हजार १०.९५ दराने पाणी घेते व नागरीकांना प्रती हजार १०.०० दराने पाणी विकत आहे. तसेच पाणी पुरवठयावर होणारा भांडवली खर्च, दुरुस्ती/आरथापना यावर होणा-या खर्चाचा विचार करता महापालिकेला साधारत: हजार लिटर मागे १४.५० इतका खर्च होत आहे. हा खर्च भागविण्यासाठी महानगरपालिका फंडातून पाणी पुरवठा विभागास अनुदान द्यावे लागत आहे. तसेच एखादे मोठे भांडवली काम करावयाचे असल्यास एमएमआरडीए तसेच अन्य वित्तीय संस्थांकडुन कर्ज उभारावे लागत आहे. त्यावेळी महापालिकेची परतफेडीची महापालिकेची पत पाहूनच कर्ज मंजुरी दिली जाते या सर्व बाबींचा विचार करता महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम १५० मधील तरतूदीनुसार पाणीपट्टी घरगुती १३ रु. प्रती हजार लिटर, वाणिज्य ५० रु. प्रती हजार लिटर या प्रमाणे दरवाढ करणेस हि सभा मंजूरी देत आहे तसेच महानगरपालिका पाणी पुरवठा विभागाने महापालिका हृदीतील सर्व जल जोडणीचे मीटर हे डिजीटल मीटर लावणेबाबतचा विषय पुढील मा. महासभेत आणावा असा मी ठराव मांडत आहे.

शानू गोहिल :-

माझे अनुमोदन आहे.

श्रीप्रकाश सिंग :-

मा. महापौर मॅडम वाकोडे साहेबसे जानकारी लेना है।

मा. महापौर :-

ठराव में सब जानकारी दिया है।

श्रीप्रकाश जिलेदार सिंह :-

ठराव का विषय नही है मिरा भाईदर में पाणी का बिल जादा आया है। उसके बारेमें चर्चा करना है।

अनिल सावंत :-

मा. महापौर मॅडम ठराव वाचला मला वाटले काका अगोदर निवेदन करतील की करवाढ कशाला पाहिजे. कारण बरेच नगरसेवक इतर पक्षातून आलेले आहेत. त्यामूळे बीजेपीचा निवडणूक जाहिरनामा वैगेरे त्याबाबतीत सांगितले नसेल. सचिव साहेब मघाशी तुम्ही सांगितले चार स्टॅन्डिंग सदस्यानी पत्र दिले नाही सचिव साहेब हो किंवा नाही सांगा.

रिटा शहा :-

एकदा विषय संपल्यावर तोच विषय काढायचा प्रश्न येतो कूठे?

मदन सिंग :-

पून्हा पून्हा तेच तुम्ही काय गोंधळ घालण्यासाठीच येता का?

मा. उप महापौर :-

मनपा कामकाजाचे निर्माण करण्यासंदर्भात आपण जे कलम वाचले.

अनिल सावंत :-

मा. उप महापौर मला कलम नाही त्यांनी पत्र दिले की नाही तेच पाहिजे.

मा. उपमहापौर :-

त्याच्यात काय सांगितले आहे. महापौरास किंवा वर सांगितलेल्या प्रसंगी किंवा उप महापौरास त्यास योग्य वाटेल तेहा विशेष सभा बोलवता येईल आणि त्यांने पालिका सदस्याच्या एकून लोक संख्येच्या कमीत कमी $\frac{1}{4}$ पालिका सदस्यानी किंवा स्थायी समितीच्या कमीत कमी ४ सदस्यांनी सह्या करून तशी मागणी केली आहे किंवा मध्ये $\frac{1}{4}$ लोक किंवा चार स्थायी समिती सदस्य असा नियम आहे.

अनिल सावंत :-

मला साहेब हेच पाहिजे होते की त्यांनी पत्र दिलेले नाही. विषय संपला आम्ही विरोधी पक्षात आहोत.....

मदन सिंग :-

मा. महापौर मँडम पाणी के दरवाढी का विषय आया। प्रशासन बहोत से विषय देता है हम लोग भी जनता के साथ है आपके उचित नहीं लगेगा तो हम वापस करते हैं पाणी का हमने दरवाढ किया शहर का विकास करना है लोगों को सुविधा देना है मराठी में बोलते हैं पैशाचे सोंग करतो येत नाही। जहाँ पैसे की जरूरत है वहाँ पे दरवाढी की भी जरूरत है। लेकिन मा. आयुक्त साहेब अभी पिछली बार आपने पाणी पुरवठा विभाग की तरफ से बहोत लोगों की विदाऊट रिडिंग मोघम बिल दिया गया है। अपनी दरवाढी हूई आप दर से दो। मिटर लगी है मिटर रिडिंग से दो मिटर रिडिंग के अलावा जो गलत बिल गया है वाकोडे साहेब को बूलाके उसको दूरस्त करके उनको सही बिल देने की सुचना दी जाये। क्योंकि जनता से गलत पैसा वसूलने के पक्ष में हम नहीं है। जनताने हमको भेजा है तो हम जनता के पक्ष में है। जो गलत बिल गये है उसकी सुधारणा करके उनको सही बिल दिया जाये।

अनिल सावंत :-

मा. महापौर मँडम मी मा. आयुक्त साहेबांना विचारतो मा. आयुक्त साहेब हा जो विषय तुम्ही विषयपत्रिकेवर दिले आहे तो मा. महापौरचा आहे की प्रशासनाचा आहे. प्रशासनाने महासभेत गोषवारा दिला आहे का?

धृवकिशोर पाटील :-

जूबेरजी आणि अनिल सावंत तुम्ही दोघ सिनियर आहेत. मला वाटते जुबेरजी तुम्ही स्टॅन्डिंगमध्ये होता.

अनिल सावंत :-

स्टॅन्डिंगचा विषय वेगळा आहे.

धृवकिशोर पाटील :-

स्टॅन्डिंग मध्ये प्रशासनाने विषय दिला होता. त्यानुसार सविस्तर चर्चा झाली. सन्मा. जुबेर इनामदारजी कॉग्रेस पक्षाचे प्रतिनिधीत्व करतात. ते स्टॅन्डिंगमध्ये होते

जुबेर इनामदार :-

आणि मी विरोध केला.

धृवकिशोर पाटील :-

ही माहिती तुमच्या नगरसेवकांना दिली पाहिजे होती.

अनिल सावंत :-

मा. महापौर मँडम माझा साधा प्रश्न आहे. प्रशासनाने महासभेला विषय दिला आहे त्याला गोषवारा दिला आहे का? असेल तर आहे नाहीतर नाही सांगा.

श्रीप्रकाश जिलेदार सिंह :-

वाकोडे साहेब जवाब सोच समझकर दिजीए क्योंकी मेरे पास २५ बिल आए हैं।

सुरेश वाकोडे :-

मा. महापौरांच्या परवानगीने बोलतो मिरा भाईदर महानगरपालिकेमध्ये आपण स्टेम आणि एम.आय.डी.सी. कडून पाणी देतो. त्याचे वितरण पालिकेतर्फे करण्यात येते आणि पाणी बिलाची आकारणी आपण करतो. पाण्याचे बिल जास्त आले ही कम्पलेन्ट आहे. मी आपल्याला सांगू इच्छितो जुलै २०१७ च्या अगोदर जे आपण पाणी देत होतो नवघर, कनकिया इथे ४८ तासांनी पाणी देत होतो. नवघर ४८ तास, गोडदेव ४५ ते ४८ तास, भाईदर वेस्टला ४८ तासावर सप्लाय होता. मिरारोड ४० ते ४२ तासावर सप्लाय होता. ही आपली जुलैच्या अगोदरची परिस्थिती होती. जुलै महिन्यात ७५ एम.एल.डी. योजना कार्यान्वित केली आणि त्याच्यातला ४० ते ४५ एम.एल.डी. पाणी पुढे गेलेला आहे. ती सुरु केल्यानंतर भाईदर वेस्टचा सप्लाय २७ ते २८ तासावर आला. नवघर २८ तासावर गोडदेव २८ ते ३० तासावर, मिरारोड २८ ते ३०, ४८ तासाचे सप्लाय आपण २८ ते ३० तासावर आणले. ते २८ तासानंतर दोन दिवसात पाणी २८ तासात जाते. त्यामुळे अऱ्डीशनल पाणी हे शहरामध्ये आलेले आहे. हे जे अऱ्डीशनल पाणी आले त्यानुसार पाणी बिलामध्ये वाढ झालेली आहे. बिलींगचा दुसरा विषय आलेले पाणी स्टेमकडून घेतलेले २८,४७७ एम.एल.डी. एम.आय.डी.सी. कडून २१८१४ एम.एल.डी. असे एकूण पाणी ५५,६३७ एम.एल.डी. त्याच्यामध्ये आपण २० टक्के गळती वजा केली तर आपण बिलींग केलेले पाणी आहे ४४,३२३ एम.एल.डी. म्हणजे आपल्याकडे.....

श्रीप्रकाश जिलेदार सिंह :-

वाकोडे साहब जो आप जवाब दे रहे हैं पानी का इतना पानी आया है यह आपका जवाब बरोबर है।

सुरेश वाकोडे :-

आता आपल्याकडे बघितल आपल्याकडे पाण्याचा हिशोब आहे. आलेला पाणी किती आणि आपण बिलींग केलेले पाणी किती ह्याच्यामधला फरक २० टक्के आहे. म्हणजे ४४३३२ एम.एल.डी. पाणीचे आपण बिलींग केलेले आहे. दुसरी गोष्ट आता एक जनरल विषय म्हटल आपण एका माणसाला प्रत्येक दिवशी १५० लीटर पाणी लागते. मिनीमम एका दिवसामध्ये १३५ लीटर पाणी लागते. १३५ लीटर पाणी बघितल आपल्याकडे जी बील आलेत बील कशी आली आपल्याकडे सात ते साडे सात हजार आठ ते साडे आठ हजार, साडे नऊ ते साडे दहा, अकरा असे व्हेरींग बिल आहेत. आपल्याकडे आलेली बिल आहेत. हे कसे होते की प्रत्येक ठिकाणी असलेले पाण्याचे किती कॉन्टेटी आहे त्यानुसार ते बील असते आपल्याकडे. ह्यामध्ये एक आपण ओपन सहज बघितले तर साडे सात हजार रुपये त्याचे बील आहे. १२० दिवसाचे बील आहे. १२० दिवसाचे बील म्हटले तर किती आले ते ६२ रुपये ५० पैसे प्रत्येक दिवस एका कनेक्शनला एक कनेक्शनला किती लोक पाणी भरतात. १५ कुटुंब भरतात. डिव्हाईड बाय पंधरा केले तर चार रुपये सोळा पैसे प्रत्येक कुटुंबाला येतात. एका फॅमिलीमध्ये पाच लोक बघितले तर प्रत्येकाला ८२ पैसे एका दिवसाला बीलाची आकारणी केली साडे सात हजार होत ज्याचे आठ हजार पाचशे बील आहे. त्याचे १४ पैसे एका दिवसाची बील आकारणी केलेली आहे. आणि ११ हजार मॅकझीमम बील आहे त्याचे बील तयार केले आहे. १ रुपये २२ पैसे एका माणसाला दर दिवशी १३५ लीटर पाणी लागते. १३५ लीटर म्हटले तर १ रुपया ३५ पैसे आपण चार्ज एका माणसाला केले पाहिजे. तर त्यापेक्षा कमी केलेले आहे. ८३ पैसे केले आहे १४ पैसे केले आहेत. एक रुपये पाच पैसे केले आहे.

श्रीप्रकाश जिलेदार सिंह :-

कमिशनर साहेब कम पडा लिखा आदमी जहाँ पे टक्केवारी गिनती करेंगे क्या? यह मुझे कम समज में आता है वो क्या कॅलक्युलेशन बता रहे साहब कुछ भी जवाब दे रहे हो। मैं पहिले ही बोला कोई जवाब मत दो।

राजीव मेहरा :-

वाकोडे साहब मुझे एक चीज बताइए एक इंच के पानी के कनेक्शन में प्रेशर से कितना लिटर पानी आता है एक घंटे में।

मा. उपमहापौर :-

वाकोडे साहेब थोड सभागृहाच मत लक्षात घ्या. विषय असा होता की आपण हळुहळु पाण्याच्या दृष्टीकोनातून समृद्ध झालो आहेत. परंतु सभागृहामध्ये, नगरसेवकांमध्ये, नागरिकांमध्ये फार मोठी चर्चा झाली ह्या वेळेला पाण्याची जी बिल काढली त्या बिलांमध्ये खूप मोठी वाढ झालेली आहे. आपल्याशी चर्चा केली तेव्हा सांगितल की पाण्यात आपली वाढ झाली. पाणी जास्त शहराला गेल त्याच्यामुळे लोकांकडून पाण्याचा वापर जास्त झाला. परंतु जी आपण बील काढली आमचे असे नम्र मत आहे की आपण ती बीले सरासरी आकारलेली आहेत. आणि सरासरी आकारणी झाल्यामुळे मोठी बीले दिसतात त्याच्याबद्दल प्रचंड नाराजी आहे. आमचे हे सभागृहातील सदस्य ह्याच गोष्टीसाठी भांडत आहेत की अतिरिक्त वाढ होऊ नये. महापौर मऱ्डम आणि आम्ही परवाच्या मिटींगमध्ये चर्चा केली की सगळी बिले आलेली आहेत त्या संदर्भात मुत्रा सिंग यांनी भुमिका मांडलेली आहे. सगळ्याच नगरसेवकांनी आपआपल्या भूमिका मांडल्या. तर महापौर मऱ्डम आपण असे आदेश द्यावेत की ह्या बिलाबद्दल सरासरी बील आहेत तर ती बिलांची एक तर आपण पुऱ्हा पाणी करून रिडींग घेऊन ती बिल दिली गेली पाहिजेत. कारण सरसकट ३० टक्के वाढ अधिक झाली आहे. ठराव आज होतोय.

श्रीप्रकाश जिलेदार सिंह :-

उपमहापौर साहब मेरा यह बोलना था की जो आपने बिल भेजा है ए विंग में भी दो कनेक्शन है। बी विंग में भी दोन कनेक्शन है। पानी कितना आया कितना गया जो आता है वह मालूम नहीं है। मीटर बंद है। सालोसाल से मीटर बंद है रिडींगवाला लेता नहीं तो ए विंग को आया १८ हजार रुपया बी विंग को आ रहा है। २४ हजार रुपया एक को आ रहा है, १६ हजार रुपया दुसरे को आ रहा है ३२ हजार कौनसा बील भेज दिया आपने। वह मेरे आपसे जानकारी ली तो आपने बील कनेक्शन है, पानी ज्यादा आया तो बील ज्यादा आया। महापौर मऱ्डम मेरे प्रभाग में ७५ टक्के मीटर बंद है। सालोसाल से बंद है, आज तक कारवाई हुई नहीं है। सोसायटी को हम लोग बारबार बोलते हैं लेकिन मीटर बंद होने के कारण बील आज तक चल रहा है। लमसम अब पानी ज्यादा आ रहा है तो बील जादा आएगा समज मा. विशेष महासभा दि. २०/०२/२०१८

सकते हैं। लेकिन यह कुछ न्याय थोड़ी है की किसी को १६ आएगा किसीको ३२ रुपये आएगा महापौर मँडम पानी का कटौती हुआ है। होली का त्योहार आ रहा है। पानी कटौती क्यों किया यह बताओ वाकोडे साहब।

प्रभात पाटील :-

महापौर मँडम, मला दोन मुद्यांवर बोलायचे आहे की आपण दरवाढ आज करतो. परंतु ही जी होणारी दरवाढ आहे हे गेल्या ८-१० दिवस वृत्तपत्रात लोकांच्या वाचण्यात येत आहे. शहरामध्ये तसेवातावरण आहे की आपण दरवाढ करतो परंतु जी बील गेली आपली ते ठराव होण्याच्या आधीच गेली आहेत आणि लोकांना असे वाटले की हा विषय मंजुर होण्याच्या आधी हे सगळ ह्यांनी दरवाढ लावले आहे. दुसरी गोष्ट अशी की सर माझा असा अनुभव आहे आपण येथे आलात आपले स्वागत आहे. अर्थात आपला मोठा अनुभव आहे पण आमचे सुध्दा अनुभव लक्षात घ्या की ह्या शहरामध्ये मीटर रीडर जे आहेत आपले प्रत्येक सोसायटीमध्ये किंवा घरी इथे ग्रामीण भाग जास्त आहे. परंतु प्रत्येक घराला कनेक्शन आहे आणि प्रत्येक घराचे मीटर आहे. परंतु माझा अनुभव सांगतो की मीटर रिडींग प्रत्येक मीटर रिडींग करायला जात नाही. त्यांना सरासरीच बील जाते तर त्याच्यापुढे रिडींग करून त्यांना बील दिली पाहिजेत आणि तिसरी गोष्ट अशी आहे की ही जी दरवाढ झाली किंवा ही जी बील गेलीत शहरामध्ये जे वातावरण आहे. माझ्याकडे तर येतात. सोसायटीमध्ये लाखाच्यावर बील गेलेत. मला म्हणायचं असे आहे की आपली दरवाढ आज होत आहे. बील आधीच गेली आहेत. तुम्ही जर एक्सप्लेन केले आता की आपले पाणी जास्त गेले आपण ५६ तासावर होतो. ६० तासावर होतो ते ३२ तासावर आलो. हे सगळे मान्य आहे मला परंतु ही सगळी बील जास्त जाण्याच्या आधी तुमच शहरामध्ये एक नोटिफिकेशन किंवा तुमची सुचना जाणे जरुरी होते की ह्या-ह्या पद्धतीने आमचे वितरण होत आहे. आणि त्याच्यामुळे जाणारी बील ही तुम्हाला जास्त गेली आहेत. आता आज आम्हाला जास्त गेलेत पाणी जास्त गेले म्हणून दिली. आता आज दरवाढ झाल्यानंतर आणखीन जास्त होणार आहेत. त्याच्यामुळे जन प्रक्षोप वाढणार आहे. लोकांमध्ये गैरसमज वाढणार आहे आणि हा दूर करण्याचे काम आपले आहे. कसे करायचे आणि काय करायचे त्याची पूर्ण जबाबदारी तुमची आहे.

श्रीप्रकाश जिलेदार सिंह :-

पानी कटौती की क्या कारवाई की? होली आ रही है पानी कटौती पे ध्यान रखिए।

गिता जैन :-

वाकोडे साहेब फक्त एक मला सांगा आपल्याकडे पाणी जास्त आला. आपण कनेक्शन द्यायला सुरुवात केली. मग आपल्याकडे असे काही आकडे आहेत का की आपल्याकडे एवढे नविन कनेक्शन झाले तर ते पाणी आपण वजा करून जी जास्त बील आली आहेत ते इथे डिक्हाईड करा. आपण तसेवा काहीच केले नाही. मी आपल्याला विचारलं होत की तुमच्याकडे आकडे आहेत का? नविन कनेक्शन किती दिली, किती पाणी आपले डायर्व्हट नविन कनेक्शनकडे होत आहे. तुम्ही सरसकट जे वाढवून घेतले आहे ना साहेब त्यावर आमचा विरोध आहे. पाण्याच बील वाढणार पण त्यात काही लिमीट असावी. म्हणजे मी जर १०० चे २०० वापरत असेल ते मला १० चे २० द्या. पण तुम्ही १० चे मला ५० देत आहेत. आम्ही वापरले २०० चे आहे डॅट इज मेन प्रॉब्लेम.

राजेंद्र जैन :-

वाकोडे साहेब एक मीटर लेटरने मैंने आपसे कम्पलेन्ट किया था। मीटर लीडरने रिडींग नही लिया। मैंने आपको फोन किया बिना रिडींग लिए मीटर है, फंकशींग मीटर है। मीटर चल रहा है कितना होता है सरासरी बिल दे दिया। ऐसी कम्पलेन्ट एक नही हजारो निकल जाएगी आप बोलते हो मेरे पास ऐसा काम खूद का बढाने का पब्लीक का बढाने का तो गलती किसकी जो मीटर रीडर रिडींग नही ले रहा है। मैंने आपको फोन किया तो आपने बोला करता हूँ। पर उनके उपर आप अँक्शन नही लेगे, क्योंकी हजार बार पब्लीक का काम बढ़ता रहेगा चक्कर फालतू काटना पड़ेगा। आपको अँक्शन लेना पड़ेगा। उनको नोटिस देना पड़ेगा। आपने कोई भी कारवाई प्रशासनने नही की गई है। जो अधिकारी कर्मचारी काम नही कर रहा।

गिता जैन :-

मीटर रिडींग कम्पलसरी करा. एक आकडे काढा की नविन नळाला आपण किती नविन कनेक्शन दिले आणि किती पाणी तिथे डायर्व्हट होत आहे आणि मला वाटते फेरविचार है जे जुने बील झाली आहेत सरसकट कोणाला लाख आले आहे, कोणाला ५० हजार आले आहेत. काही न विचार करता मला वाटते

आम्हाला रोज ते जवाब द्यावा लागतो. आम्ही ऑफिसमध्ये बसतो आणि जन प्रतिनिधी असून आम्हाला रोजचा जवाब आहे. त्यासाठी ते सुधारीत बील जावे अशी माझी मागाणी आहे.

रोहिदास पाटील :-

महापौर मँडम, आयुक्त साहेब त्यात स्वयंस्पष्ट निर्देश घ्यायला पाहिजे. प्रशासनाचा ज्या इमारतीमध्ये एकपेक्षा अनेक कनेक्शन आहेत मीटर रिडींगप्रमाणे येणारे जे बील आहे ते दुसरे मीटर बंद आहे. किंवा काय आहे ह्याला फार महत्व आहे. ह्या आधी आपला ठराव झाला होता की मीटर रिडींगप्रमाणे येणा-या बिलाच्या फक्त दोनशे रुपये जास्त अंडीशनल बील घ्यायचे ज्याचे मीटर रिडींग जर घेतले असते तर असे बील वाढायचे प्रश्न मी जास्त पाणी वापरतच नाही. तुम्ही गावाला पाणी जास्त देता हे कबूल आहे. माझा वैयक्तिक मीटर आहे. मी जास्त पाणी वापरल नाही. त्याच्यापेक्षा जास्त लागतच नाही माझा कॉक बंद होतो. मीटर रिडींग दाखवतो वाढीव बील घ्यायचा प्रश्न येतो कुठे साहेब. ह्या एक चुकीमुळे पुढे येणारी वाढ ही लक्षात न घेता लोकांनी आता आणि खर आहे ना ते लोकांच्या हातात ती बील गेल्यावर प्रक्षोप झालाच की भाववाढ झालीच नाही. मग बिलं वाढीव कशी आली? वाढलेली बील., सरासरी बील. ह्यांना सगळीच कॅन्सल करावी लागतील आणि सरासरी बीलामध्ये दोन अडचणी आहेत. सरासरी जी पाठवतात मीटर बंद का होते. ह्यांच्या मीटरच्या पाईप लाईनमध्ये सदर हे तेव्हा मेन्टेनन्स करतात ती वटरिंग करत नाही पाईप लाईन भरली असतानाच पाईप लाईन बदली करतात. ते घाण पाणी जेव्हा जाते तेव्हा ते मीटर बंद होतात. ही दोन कारणे आहेत. खराब करणारे पण हेच, वेटरींग न घेणारे हेच आणि लोकांना उत्तरे देणारे आम्ही सत्ताधारी.

दिनेश नलावडे :-

वाकोडे साहेब, मी तुम्हाला विचारतो, आता किती तासावर पाणी चालु आहे? महापौर मँडम, हा प्रश्न मी वाकोडे साहेबांना विचारतोय आणि कशा पृथक्कीने पाहत आहेत आता रेग्युलर पाणी चालु आहे का, महापौर मँडम मी ह्याच्यासाठी उठलो, श्रीम. स्नेहा पांडे ह्यांच्या गल्लीतमध्ये संपूर्ण गल्ली आज रस्त्यावरती आली आहे. त्यांनी पुरावे पाठवावे तिकडे आणि कुठलं पाणी येतो तुमचं त्याची पूर्ण वॉर्ड माहिती आहेत. महापौर मँडम, शहराची वाढ झालेली आहे. वाकोडे साहेब, तुम्हाला मी खात्रीपूर्वक करून देतोय.

मा. महापौर :-

सब जगह आपने जो बील भेजा हुआ है, उस बील की वापीस एक चौकशी किजीए। जिस हिसाबसे मिटर मे दिखायेगा उस हिसाबसे आप जुळणी करके फिरसे उसकी जानछान करिए, रिडींग करिए और बाद मे फिर से उनका बील भेजीए और पहलेवाला बील है वो रद्द किया जाए।

मा. उपमहापौर :-

हे पहा तुमचा सर्वांचा आम्ही आदर करतोय. तुम्ही एकाएकाने बोला.

श्रीप्रकाश जिलेदार सिंह :-

महापौर मँडम, पानी कटौती का जवाब देने के लिए बोलीए, बैठता हु मै। पानी कटौती का क्या किया इन्होने?

दिनेश नलावडे :-

महापौर मँडम, काही जागेवरती जाणूनबुजून पाणी सोडल जाते आणि काही जागेवरती जाणूनबुजून पाणी कमी सोडल जातं. वाकोडेना बोलवा इथे या बाबतीमध्ये.

मा. महापौर :-

आयुक्त साहेब खुलासा करत आहेत. तुम्ही सगळ्या सदस्यांनी बसून घ्या.

मा. आयुक्त :-

तुमच्या सगळ्यांच्या भावना अत्यंत तिव्र आहेत, मला जाणीव आहे. बील सरसकट आल्यासारख दिसतय, ते होता कामा नये. आपल्याकडे मीटर आहेत, चांगली पृथक्त आहे. आपण मीटरसाठी इनफ्युस्ट करून प्रत्येकाला मीटरप्रमाणे बील गेलेच पाहिजे. ह्या पूर्वी जे बील दिले गेलेत त्याची पुनर्तपासणी करून योग्य ते बील वसुल करण्यात येईल. ह्यापुढे असे होणार नाही आणि जो करेल त्याच्यावर कारवाई करण्यात येईल.

प्रविण पाटील :-

विषय असा आहे की, हा पाणीपट्टी कर वाढीचा जो विषय आहे तो प्रशासनाने आणला आहे का, की तुम्ही आणलेला आहे? सत्ताधारी, कोणी आणलेला आहे. प्रशासनाने, बरोबर, मग त्याच्यात एकंदर अशी भावना दिसली आपल्या नगरसेवकांची किंवा सभागृहाची की त्यांना मी सगळ्यांचे निवेदन ऐकत होतो. तर त्याला तिव्र विरोध आहे. बरोबर.

मा. महापौर :-

प्रशासनाने उत्तर दिलेले आहे.

प्रविण पाटील :-

उत्तर दिले. मग तुम्ही केलेला ठरावाच काय मग ठरावाला उत्तर काय?

मा. उपमहापौर :-

असे आहे, आम्ही आपल्याला आतापर्यंतचा मिरा भाईदरचा पाण्याचा प्रवास आपल्याला सगळ्यांना माहित आहे. ह्या शहराला एमआयडीसी कडून आणि महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरणाचा उल्हास नदीतून आणि एमआयडीसी चे स्टेममधून आपल्याला पाणी मिळत असत. आता पर्यंतच्या इतिहासात ह्या मिरा भाईदर शहराने पाण्यासाठी अनेक आंदोलने, जाळपोळ, जेल भरो मोर्चे सगळ. पाहिलेल आहे. आज ह्या शहराला पुरेसे पाणी निश्चित मिळते. दिनेशजीने सांगितले की किती तासाने पाणी येते. आपण हे पाणी ७२ तासापासून, ४८ तासापर्यंत, ३६ तासापर्यंत पाहिलेले आहे. प्रत्येक वेळेला ह्यात आपण सुधारणा करत गेलो आहेत. काळानुरुप नवीन नवीन योजना देखील आपण आणल्यात. कादाचित येणाऱ्या काळात जे आपण ४१० करोड रुपयाची योजना २१० एमएलडीची योजना ४३० करोडची जी सुर्या डॅम मधून आपण प्रस्तावित केलेली आहे. आजमितीस आपल्याला पाणी जे मिळाले आहे त्या संदर्भातल संपूर्ण माहिती पत्रक आपल्या सर्व सदस्यांकडे आहे. हे पत्र आपण पाहू शकता. आतापर्यंत आपल्याला २११ एमएलडी पाणी मंजूर आहे. येणाऱ्या काही दिवसात असलेला प्रश्न देखील सोडवायचा आहे. सदस्यांच्या भावना तिव्र आहेत. परंतु प्रत्येक जण बोलायला लागला तर मला काय बोलायचं आहे हे त्याला काही बोलता येत नाही. आता आमचे मित्र दिनेशजी प्रत्येक वेळेला महापौर मॅडम, महापौर मॅडम असेच बोलत राहिले. प्रत्येकाला बोलायचा अधिकार आहे. आम्ही ठराव मांडला आहे. आपण निश्चितपणे ठराव मांडणार आहात आमची जी भुमिका असेल ती काही केले तरी त्यात विरोधाची भुमिका तुमची असेल. तुम्ही विरोधी पक्षात आहात. तुम्ही पुन्हा सांगणार की ही दरवाढ करु नये. परंतु आपल्याकडे होणाऱ्या खर्चाचा आणि जमेचा मेळ बसवायचा असेल तर ह्या गोष्टी करणे गरजेचे आहे. आम्ही ह्या विषयात पूर्ण माहितीनिशी आणलेला आहे. माजी उपमहापौर प्रविण पाटील साहेब बोलले की, प्रशासनाचा गोषवारा आहे. होय, प्रशासनाचा गोषवारा आहे. विषय प्रशासनाचा आहे.

अनिल सावंत :-

कुठे आहे. हि महासभा आहे, स्थायी समिती नाही.

प्रविण पाटील :-

महापौर मॅडम, विषय असा आहे की, तुम्ही दोन्ही बाजुने बोलता. एकतर सगळे सदस्य ह्याला विरोध करतात. त्याच्या अगोदर ठराव करून मोकळे झाले.

मा. महापौर :-

पहिलेसे जो बील आया उनका विरोध है।

प्रविण पाटील :-

बीलाला नाही विरोध, एकंदर बील जे सरासरी बील येते, त्याला विरोध आहे. सरासरी बील तुम्ही आता वाकोडे सरांकडून मागा. ७० ते ८० टक्के ह्या शहरातील लोकांचे सरासरी बील होतं. आज पर्यंत कशाला नाही किलअर केलं? मीटरप्रमाणे कशाला नाही बील आलं? ते किलअर करा. त्याची वसुली करा. तुम्हाला बील वाढवण्याची काहीच गरज भासणार नाही. तुम्ही ते करा. आजपर्यंत माहिती घ्या. किती कनेक्शन आहेत आणि किती बीले सरासरी आहेत.

मा. महापौर :-

तुमचा ठराव आहे तो मांडा.

प्रविण पाटील :-

सरासरी बीलाची माहिती घ्या, किती येतात ते.

मा. महापौर :-

ठिक आहे माहिती घेते.

प्रविण पाटील :-

वाकोडे साहेबांनी सांगावे आणि बीलं वसुली होत नाही. एकंदरीत सभागृहाची भावना लक्षात घ्या तुम्ही.

मा. उपमहापौर :-

आयुक्त महोदयांनी निवेदन दिले. महापौरांनी सभागृहात त्या संबंधीत डिपार्टमेंटला आदेश दिलेत त्यानंतर सरासरी बीलाचा विषय निश्चितपणे संपुष्टात आलेला आहे आणि ह्याच्यापुढे आमचा ठराव झाला मा. विशेष महासभा दि. २०/०२/२०१८

हा ठराव जर आपण बारकाईने वाचला असेल तर माजी महापौर गीता मँडम, सन्मा. सदस्या यांनी काय सांगितल त्यांच्या ठरावात की ह्याच्यामध्ये निटनेटकेपणा यावा, सुरळीत व्हावं म्हणून येणा-या काळामध्ये महापौरांनी महासभेमध्ये हा ठराव पास करावा की डिजीटल मिटर लावावा. म्हणजे अशी यंत्रणा राबवावी. जी कालबाह्य यंत्रणा झाली आहेत. ज्याच्यामुळे प्रेशरने पण मीटर फिरते कधी कधी पाणी जास्त वापरले तरी मीटर कमी चालते, पाणी नाही वापरले तरी मीटर चालते. ही कुचकामी ठरलेली व्यवस्था आहे ही बदलण्याचा मनोदय आहे आणि आम्ही ठराव देखील मांडलेला आहे. आता आमच्याकडून ह्या विषयात जे काही राहिले नाही. आपला ठराव असेल तर ठराव मांडावा.

स्नेहा पांडे :-

आपने अभी अभी बोला की माजी महापौर मँडमने ऐसा ठराव किया की, अगले महासभा मे डिजीटल मीटर के लिए हम लोग प्रस्ताव लायेंगे। लेकीन यह प्रस्ताव अगर पहिले लाके दे दिये होते तो डिजीटल मीटर लगाने के बाद क्या बील आ रहा है और क्या उत्पन्न हो रहा इस बील से जो हम लोग अभी तक ऑफरेज बील दे रहे हैं। उसमे कितना फायदा हुआ, डिजीटल मीटर लगाने से तो यह दरवाढी का प्रस्ताव लाने की जरुरी नहीं पडती। अभी आज तो दरवाढ कर रहे हो १० रुपया का १३ रुपया प्रति हजार लीटर कर रहे हैं। ३० टक्का दरवाढ हो रही है। तो अगर ये डिजीटल मीटर लगते, लेकीन ३० परसेन्ट वृद्धी हो रही है ना, अगर ये डिजीटल मीटर आप पहलेही लगाके वसुली करते तो शायद हमारे इसमे कई गुना बील पेंडीग रह जाते जो हम लोग वसुल नहीं कर पाते हैं।

अनिल सावंत :-

फक्त गोंधळ होत आहे. कुठल्याही प्रश्नाला उत्तर काही मिळत नाही. मला फक्त विचारायचे आहे की प्रशासनाने गोषवारा दिलेला आहे का?

अश्विन कासोदरिया :-

इस विषय पे चर्चा हो चुकी है। आपने और कमिशनर साहब ने आदेश दे दिए हैं।

अनिल सावंत :-

मला आयुक्तांना विचारायचे आहे.

मा. उपमहापौर :-

मा. आयुक्त उत्तर देतील. मी सांगतोय स्थायी समितीचे सभापती आणि स्थायी समितीचे सर्व सदस्य इथे आहेत. स्थायी समितीमध्ये हा विषय झालेला आहे. धोरणात्मक निर्णय आहे आणि प्रशासनाचा गोषवारा स्थायी समितीला गेला होता.

अनिल सावंत :-

महासभेला का नाही आला?

मा. उपमहापौर :-

मग हा स्थायी समितीचा ठराव आला ना महासभेला.

अनिल सावंत :-

महासभेमध्ये कशाला आणला?

मा. उपमहापौर :-

हा धोरणात्मक निर्णय आहे आणि तो महासभेमध्ये आणणे गरजेचे आहे.

अनिल सावंत :-

स्थायी समितीमध्ये पास झाला होता, करुन टाकायचा होता. गोषवारा दिला आहे की नाही एवढच उत्तर द्या.

अश्विन कासोदरिया :-

स्थायी समिती मे जो भी विषय किया वो महासभा मे आते हैं।

अनिल सावंत :-

आयुक्त साहेब, मागच्या मिटींगमध्ये पिठासीन अधिकाऱ्यांनी सांगितलं होत ज्या विषयाला प्रशासनाचा गोषवारा नाही तो विषय कायदेशीर नाही. प्रोसेर्डिंग काढून तुम्ही बघा. हे बेकायदेशीर काम चाललेलं आहे. तुम्ही गोषवारा का नाही दिला, आयुक्तांच्या सहिने गोषवारा का नाही आला? स्थायी समिती सभा सांगू का? स्थायी समितीमध्ये विषय पास झाला, महासभेमध्ये कशाला आणला तुम्ही विषय आणला तर गोषवारा का नाही दिला?

अश्विन कासोदरिया :-

यह विशेष महासभा है, आपका अधिकार है।

अनिल सावंत :-

अधिकार तुम्हारा है मालुम है। गोषवारा का नाही दिला आयुक्तांकडून उत्तर पाहिजे. ध्रुवकिशोर पाटील तुमच्याकडून नको. आम्हाला आयुक्तांकडून उत्तर पाहिजे.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

मा. आयुक्त श्री. नरेश गिते साहेबांनी सहीने हा गोषवारा दिलेला होता.

अनिल सावंत :-

महासभेचा गोषवारा पाहिजे. आम्हाला का नाही दिला?

मा. महापौर :-

तुम्ही बोलु द्या त्यांना. ध्रुवकिशोर पाटील यांना मी बोलायची संधी दिलेली आहे. सगळ्यांना बोलायची संधी द्यायची आहे मला. तुम्ही बोला.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

मा. महापौर मँडम, स्थायी समितीमध्ये प्रशासनाने आयुक्तांच्या सहीने हा गोषवारा दिलेला आहे. त्याच्यावरती मा. आयुक्त नरेश गिते साहेबांची सही आहे. ह्या विषयावरती साधकबाधक चर्चा झाली. ह्या विषयावरती काँग्रेस आणि शिवसेनेचे, भारतीय जनता पक्षाचे सर्व सदस्य होते. सन्मा. जुबेर साहेब पण होते. शिवसेनेचे सदस्य पण होते आणि ह्या अनुषंगाने आम्ही हा ठराव पास केला आणि तो ठराव कलम ९९ अन्वये महानगरपालिका अधिनियम ९९ कराचे दर निश्चित करणे, महानगरपालिकेने ह्याबाबत स्थायी समितीचे प्रस्ताव विचारात घेवून पुढील सरकारी वर्षात कलम १२७ पोटकलम १ मध्ये निर्दिष्ट केलेले नगरपालिका कर ज्या दराने बसवता येतील आणि ते दर आणि उक्त कलमाच्या पोटकलम २ मध्ये निर्दिष्ट केलेल्या करापैकी जे कोणतेही कर खालील स्थानिक संस्था कर वगळून बसवून ठरवले असेल तर ते कर पुढील सरकारी वर्षात ज्या दराने व ज्या मर्यादेत बसवता येतील ते दर व ती मर्यादा प्रकरण ११ मध्ये विहित केलेल्या मर्यादेस व शर्तीस अधीन राहून फेब्रुवारी महिन्याच्या २० तारखेला किंवा त्यापूर्वी निश्चित केले पाहिजे. ह्या कलमा अन्वये आपण महासभेमध्ये हे कर निश्चित करत आहोत आणि ही प्रोसीजर आहे. ही प्रोसीजर ह्या कलमामध्ये नमुद केलेली आहे.

रिटा शाह :-

एक ही विषय पर हम एक घंटा हम लोग बार बार चर्चा कर रहे हैं। जिसके अंदर दो, तीन विषय ऐसे की सारे नगरसेवक चाहते हैं, चाहे वो रुलिंग पार्टी का हो, चाहे अपोझीशन का हो। सबसे पहले मुद्दा आता है प्रशासन का जो विषय पानी का करवाढ बढाने का है। मतलब जो मुद्दा बढाना है वह विषय स्टॅन्डीग कमिटी के सामने गया। नरेश गितेजी का सिग्नेचर के साथ मे उनके गोषवारे के साथ मे अब वो ही विषय वो धोरण ठराना है की हमे करवाढ कितनी करनी चाहिए और कितनी नही करनी चाहिए। धोरण ठराने के लिए वो विषय स्टॅन्डीग कमिटीने महासभा के पास मे भेजा है। हमारे पास प्रोसेर्टिंग से लेके, गोषवारे के लेके हर चिज हमारे पास प्रशासन से आती है। सारे नगरसेवक मान्य करते हैं। तो हमारे पास मे जो कुछ भी आया है आधा आया था, अधुरा है। वो सारी जबाबदारी प्रशासन की होती है, लढते कौन है, हम नगरसेवक मिलके लढते हैं की इन्होने यह नही दिया, उन्होने वो नही दिया और हम शासन पक्ष मे बैठके वो छूपाने का कोशीश करते हैं। लेकीन प्रशासन को मै ठामपण बोलती हू की जो भी विषय आप महासभा मे लाते हैं, उसका गोषवारा आना चाहिए। जो भी कागदपत्र नगरसेवक को मिलना चाहिए वो प्रशासन की जबाबदारी होनी चाहिए। सिर्फ इसमे इतना हो गया की, नरेश गितेजी ने जो स्टॅन्डीग कमिटी के पास मे गोषवारा दिया यह प्रोसेर्टिंग के साथ मे सारे नगरसेवक को देना चाहिए था। उसमे कौनसी छूपानेवाली बात थी।

डॉ. राजेंद्र जैन :-

सचिव महोदय, एक बात बताता हू, अगर महापौर चाहे की यह प्रस्ताव लाया जाये तो क्या बिना प्रशासन के गोषवारा के महापौर ला सकती है की नही ला सकती है? मुझे इसका जबाब चाहिए। महापौर को अधिकार है की, वो अपना प्रस्ताव लाये और उनका निर्णय ले।

सुरेश खंडेलवाल :-

महापौर मँडम, मुझे लगता है की, इस सब्जेक्ट पर ज्यादा बहस हो चुकी है, अभी बस हो गया। इधर नेगेटीव व्हायब्रेशन आ रहा है। मै इधर बैठा हू इसके लिए मै कुछ बोल नही रहा हू। महापौर मँडम मेरा निवेदन है इस सब्जेक्ट पर बहुत लंबी चर्चा हो चुकी है। यदी इनको ठराव करना है तो वो ठराव करे। गोषवारा दिया है, नही दिया है सब इनको जानकारी है। आपको लगता है की नही तो आयुक्त साहब डिसीजन लेंगे। आगे उनको क्या करना है लेकीन विषय यदी आया है। मँडम इनका ठराव है तो जल्दी से जल्दी उनको बोलीए नही तो ठराव सर्वानुमते पास करके अगला विषय लिजीए।

अनिल सावंत :-

महापौर मँडम, एवढा गदारोळ करायची गरजच नव्हती. आयुक्तांनी सांगितलं असतं गोषवारा दिलेला नाही, विषय मिटला. आयुक्तांनी सांगाव ना तसा गोषवारा नाही दिला. विषय मिटला.

रिटा शाह :-

महापौर मँडम मैने यह नही बोला की, स्टॅन्डीग कमिटी मे जो विषय पास हुआ वो धोरण के साथ मे महासभा मे वो धोरण नक्की करने के लिए विषय यहाँ आया है। वो गोषवारा स्टॅन्डीग कमिटी दिया गया था वहा हर पार्टी के नगरसेवक मौजुद थे। सबसे बडी बात है की आज हमे पानी विभाग के उपर जो भी बील वगैरे आया सरासरी आया था, कैसे भी आये उसके उपर महापौर मँडमने रुलींग दिया, मा. आयुक्त साहबने रुलींग दिया। मेरा प्रश्न सिर्फ यह है की जितने भी बील पुरे मिरा भाईदर मे सरासरी के साथ मे भेजे गये, सारे बीलो के उपर वो कारवाई की जायेगी। यहा तो जो कम्प्लेंट करेगा उनका ही बील कम किया जायेगा। दुसरा प्रश्न यह है की, जो आज पानी विषय के उपर हमे चर्चा करके धोरण निश्चित करना है। वो हमारे मिरा भाईदर शहर के लिए सारे नगरसेवक को मै बोल दू की हमारा शहर के लिए जो पानी बढाना बहुत सालो का सपना था की मिरा भाईदर के अंदर पानी के लिए जो किल्लत थी कोई भी बहार का लोग यहा आना चाहते हैं, लेकिन आज जो किल्लत आमदार साहब ने खत्म किये हैं। और मिरा भाईदर शहर को इतनी ज्यादा मात्रा मे पानी मिल रहा है। उसके उपर जो उनको जो ज्यादा पानी मिल रहा है, वो पानी के उपर हमको कर आकारणी बढा के लेने के लिए वो विषय है।

जुबेर इनामदार :-

महापौर मँडम संधी दिल्याबद्दल धन्यवाद. आयुक्त महोदय, विषय खरोखरच सन्मा. सदस्य अनिल सावंत यांनी जो विषय मांडला तो बरोबर आहे. गोषवारा प्रशासनाचा पाहिजे होता. स्थायी समितीने पाठविलेला ठराव मा. महासभेमध्ये गृहीत धरले जाऊ शकतात. म्हणजे हा विषय स्थायी समितीकडून आलेला आहे. तो कधी, जेव्हा सर्वसाधारण महासभा लागते. महापौर मँडम, कामकाजाची जी पध्दत आहे, आम्ही नेहमी विषयपत्रिका वाचताना कामकाजाचा बाबीचा कलम आहे. महानगरपालिका सचिवाकडून कामाच्या बाबी आपल्याला दिल्या जातात. त्याच्यामध्ये पहिला प्रश्न मागील सर्वसाधारण सभेचे किंवा मागील सर्वसाधारण सभेनंतरचा कोणताही विषय सभेला किंवा सभेचा कार्यक्रम तयार करणे. सर्व निवडणूका, सर्व नियुक्त्या, मध्यप्रश्न, विनंती अर्ज, स्थायी, परिवहन, विशेष समितीचे ठराव, शिक्षण मंडळाचे पत्र, आयुक्तांकडील पत्रव्यवहाराचे कामकाज, शासनाकडील किंवा शासकीय अधिकाऱ्यांकडील पत्र, समितीचे किंवा उपसमितीचे अहवाल, प्रस्तावाची नोटीस सगळे मा. आयुक्त महोदय, जेव्हा मा. महासभा लागेल सर्वसाधारण, मागच्या वेळेस सर्वसाधारण सभा लागते. ह्याला क्रम निश्चित आहे. त्याच्यामध्ये स्थायी समितीने केलेले ठराव तुम्ही सभागृहापुढे आणु शकता. ह्या विशेष सभेमध्ये तुम्हाला आणता येत नाही. त्याच्यासाठी सर्वसाधारण महासभा पाहिजे. त्याच्यामध्ये आज समजा विशेष सभा लावायची तर तुमचा तसा गोषवारा स्थायी समितीने दिलेला गोषवारा जोडून टाकायचा. काय फरक पडला असता. तर कमीत कमी त्याच्यावर चर्चा अशाप्रकारे झाली नसती. सभागृहाचा वेळ का वाया जातो, ह्याला प्रशासन कारणीभूत आहे हे स्पष्ट होत आहे. म्हणजे हा विषय गोषवारा नाही म्हणजे प्रशासनाला दरवाढ नको, हे सत्ताधा-न्यांना पाहिजे आहे असे स्पष्ट होते.

मा. उपमहापौर :-

ह्या महासभेमध्ये आम्ही ठराव मांडलेला आहे. मला असे चित्र दिसत आहे की, आपली ह्या ठरावाला मान्यता आहे.

जुबेर इनामदार :-

मान्यता नाही.

मा. उपमहापौर :-

त्यांचा विरोध म्हणजे त्यांचा वेळ काढू पणा आहे. ठराव झाला आणि स्थायी समितीकडे तात्कालीन आयुक्तांनी गोषवारा पाठवला. हे बघा एक प्रकरण असं येणार आहे पुढे की, आपण एक ठराव २५ फेब्रुवारीला केला होता. त्याच्यामध्ये आपल्याला काही आर्थिक तरतुद करायच्या होत्या त्या करता आल्या नव्हत्या. विशेष सभेची बाब ही त्याचसाठी असते. २० फेब्रुवारी किंवा त्याच्या आधीपर्यंत ह्या करवाढीचे प्रस्ताव नविन उत्पन्नाच्या स्त्रोताचे प्रस्ताव द्यायचे असतात. त्यानंतर बजेट होत असते. आपल्याकडून आपण बोलता हे वेळकाढू पणा करत आहेत हे स्पष्ट दिसते हे आम्हाला आणि आपला ठराव असेल तर मांडावा.

सुरेश खंडेलवाल :-

मँडम, ह्यांचा ठराव नसेल तर सर्वानुमते मंजूर करून टाका. मँडम आता पुढचा विषय घ्या.

जुबेर इनामदार :-

उपमहापौर एकतर तुमच्या सदस्यांना सांगा की, तुम्ही सत्ताधारी आहात. जर तुमची भुमिका तुम्ही मांडली आता आमची मांडू द्या. आम्ही विरोधात आहोत ना.

सुरेश खंडेलवाल :-

मग डायरेक्ट ठराव मांडा ना विरोध करा ना. तुम्ही सांगता महासभा चुकीची आहे तुम्ही ठराव नाही दिला.

जुबेर इनामदार :-

आम्ही विरोधात आहोत. आम्ही ठराव मांडणारच आणि तो आमचा अधिकार आहे. विषय स्थायी समितीने दरवाढीचा प्रस्तावित केला आहे. २०१५ पर्यंत ७ रुपये पाणीचा एक हजार लिटर पाणीवर ७ रुपये चा दर निश्चित होता. पाणी कमी होता शहरामध्ये नव्हत असे नाही. पाणी कमी होतं. कंज्युमर तितकेच कमी होते. २०१५ ला नविन योजनाचा अमिष दाखवून शहरवासियांना २०१५ ला सात रुपयेचे १० रुपये केले. तेव्हाही विरोध झाला मात्र शहरवासियांना अमिष दाखवण्यात आले की, तुम्हाला आम्ही ७५ एमएलडी पाणी आणून देतोय. त्याच्यासाठी आम्हाला २६९ कोटीची गरज आहे. ती योजना आम्हाला राबवायची आहे. त्याच्यासाठी पाण्याची गरज आहे. पैशाची गरज आहे. निधिची गरज आहे. तीन रुपये वाढ होणार, लोकांनी वाढ करून दिली ठिक आहे, मान्य आहे. जनता जनार्दन आज परत तेच अमिष दाखवून की आमच्याकडे १२ कोटीची तुट, २०१७-१८ मध्येच १२ कोटीची तुट आहे. म्हणून आम्ही आता त्याची दरवाढ करणार. प्रशासनाचा गोषवारा पाच रुपयेचा होता. स्थायी समितीने दोन रुपये केले. आता मान्यवरांनी सत्ताधा-यांनी ज्यांना लोकांनी निवडून दिले आणि त्यांचे तीन रुपये.

प्रशांत दळवी :-

२०१५ जो ठराव केलेला त्यावेळेला सत्ताधारीमध्ये शिवसेना, बीजेपी चे सदस्य होते. हे जे आमचे सदस्य बोलत आहेत ह्यांच्या भावना व्यक्त करत आहेत की काय भाषण द्यायला उभे राहिले. आम्हाला ही काढायचे असते तर आम्हीही मागचे ४५ वर्षाचे काढू शकतो. ह्यांनी त्या त्या वेळेला काय केले ते.

प्रविण पाटील :-

त्यावेळेला शिवसेनाचा विरोध होता आणि आजही विरोध आहे.

मा. महापौर :-

उत्तर सगळ्या सदस्यांना दिलेले आहे. जर तुमचा ठराव असेल तर तुम्ही मांडा.

जुबेर इनामदार :-

२०१५ पासून ते २०१८ पर्यंत दोन रुपये वाढ केली. ७१ टक्केची वाढ केली. सदस्यांची भावना आहे, चर्चा करावी लागेल ह्या विषयावर, ऐकावे लागेल. पूर्ण सभागृह ऐकतोय, पत्रकार आहेत, सर्व सामान्य जनता आहे. ह्यांच्यापुढे विषय पोहचणार कसा? हेच तर माध्यम आहे. ही सभा चुकीची आहे. लोकांनी तुमच्यावर विश्वास करून निवडून दिलेले आहे. तुम्ही सत्ता चालवत आहात. तुम्ही शहरवासियांवर अन्याय करत आहात. लहानपणी आम्ही खेळ खेळत होतो, गोल गोल राणी, इत्ता इत्ता पाणी. पाणी तरी पाजा आधी नंतर दरवाढ करा.

मा. महापौर :-

ठराव वाचा.

अनिल सावंत :-

महापौर मँडम, छोटासा प्रश्न होता माझा. त्याच्यावर एवढ गदारोळ करायची काय गरज? अजूनही मा. आयुक्तांनी सांगितल.....

(सभागृहात गोंधळ)

अनिल सावंत :-

चर्चा का नाही करत. मा. आयुक्त का नाही उत्तर देत गोषवारा नाही म्हणून. येस ऑर नो. काय गरज आहे. मँडम करवाढी सारखा महत्वाचा विषय तुम्ही सभागृहामध्ये आणता आणि टेक्नीकली तपासून पहात नाही. उद्या सगळे नगरसेवक गोत्यात येतील. एकतर बेकायदेशीर विशेष महासभा आहे तुमची.

सुरेश खंडेलवाल :-

पहिले तुम्ही कॉँग्रेसने जेव्हा ठराव केले होते तेव्हा बेकायदेशीर करायला पाहिजे होते ना.

अनिल सावंत :-

आम्ही महापौरांशी बोलतोय.

सुरेश खंडेलवाल :-

महापौर मँडम, आता एक तास झाला आहे. हा विषय संपवून दुसरा विषय घ्या.

अनिल सावंत :-

महापौर मँडम, हे तुमच्या परवानगी शिवाय बोलत आहेत. ह्यांना सभागृहाच्या बाहेर काढा.

डॉ. राजेंद्र जैन :-

सावंत साहब ने बोला यह सभा बेकायदेशीर है, यह शब्द वापीस लो। सभा कायदेशीर चलती है।

मा. महापौर :-

कोई भी सदस्य परवानगी के बिना नहीं उठेंगे।

अनिल सावंत :-

मिरा भाईदर महानगरपालिका प्रशासनाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमचे कलम १५० प्रमाणे पाणीपट्टी दरात व नवीन नलजोडणी शुल्क व इतर दरात वाढ करणेबाबतच्या प्रस्तावाचा मा. स्थायी समितीचा दि. १६/१२/२०१७, प्रकरण क्र. ३३, ठराव क्र. ३१ अंतिम मंजूरीसाठी प्रस्तावित केले आहे. प्रशासनाने गोषवारा दिलेला नाही.

मिरा भाईदर शहरात २०१५ पर्यंत प्रती १००० लीटर पाण्याचे दर ७ रु. आकारण्यात येत होते. ७५ द.ल.ली. पाणी योजना पूर्ण करण्यासाठी लागणा-या निधीची गरज दाखवून प्रती १००० ली. पाणी रु. १० प्रमाणे वाढ करण्यात आली. स्थायी समितीने रु. ३ अधिक वाढ प्रस्तावित केलेली आहे. अर्थात २ वर्षांमध्ये एकूण ६ रुपयांनी वाढ ७१.५ टक्के सत्ताधा-यांनी प्रस्तावित केले आहे.

वाढाणारी महागाई, जी.एस.टी. व नोटबंदीमुळे उद्योगधंद्यात आलेली मंदी, वाढती बेकारी, केंद्र सरकारच्या अर्थसंकल्पामध्ये सामान्य लोकांना न मिळालेला दिलासा यामुळे जनता अगोदरच त्रस्त आहे. करवाढीची बातमी प्रसारमाध्यमामध्ये प्रसिद्ध झाल्यानंतर लोकांमध्ये प्रचंड असंतोष आहे. तरी, स्थायी समितीने प्रस्तावित केलेला पाणीपट्टी दरवाढीचा विषय जनहितामध्ये फेटल्याण्यात येत आहे असा मी ठराव मांडत आहे.

हरिश्चंद्र आमगावकर :-

माझे अनुमोदन आहे.

मा. महापौर :-

दोन ठराव आहेत. ठराव मतदानाला घ्या.

प्र. नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ६० साठी दोन ठराव आलेले आहेत. पहिला ठराव आहे सुचक श्रीम. गिता जैन, अनुमोदन शानु गोहिल आणि दुसरा ठराव आहे सुचक श्री. अनिल सावंत, अनुमोदन श्री. हरिश्चंद्र आमगावकर यांचे आहे. दोन ठराव असल्यामुळे मतदान घेणे आवश्यक आहे. प्रथम मी दुसरा जो ठराव आहे तो मतदानास पुकारतो. सुचक श्री. अनिल सावंत, अनुमोदन श्री. हरिश्चंद्र आमगावकर यांनी मांडलेल्या ठरावाच्या बाजुने ज्यांना मतदान करायचे असेल त्यांनी हात वर करायचे आहेत. ह्या ठरावाच्या विरोधात ज्यांना मतदान करायचे आहे त्यांनी हात वर करायचे आहेत. सुचक श्रीम. गिता जैन, अनुमोदन शानु गोहिल यांनी मांडलेल्या ठरावाच्या बाजुने ज्यांना मतदान करायचे असेल त्यांनी हात वर करायचे आहेत. ह्या ठरावाच्या विरोधात ज्यांना मतदान करायचे आहे त्यांनी हात वर करायचे आहेत. तटस्थ कोणी आहे?

मा. महापौर :-

श्रीम. गिता भरत जैन यांनी मांडलेल्या ठरावाच्या बाजुने ५७ विरोधात २९ तटस्थ ०० इतकी मते पडलेली आहेत. श्रीम. गिता भरत जैन यांनी मांडलेला ठराव बहुमताने मंजूर करण्यात येत आहे.

प्रकरण क्र. ६० :-

पाणीपट्टी दरात व नविन जलजोडणी शुल्क व इतर दरात वाढ करणेबाबत. (महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमचे कलम १५० प्रमाणे) (मा. स्थायी समिती सभा दि. १६/१२/२०१७ प्रकरण क्र. ३३, ठराव क्र. ३१)

ठराव क्र. ५८ :-

मिरा-भाईदर महानगरपालिकेस दररोज स्टेम प्राधिकरणाकडून ८६ द.ल.लि. व महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाकडून ९० द.ल.लि. असा एकूण १७६ द.ल.लि. प्रतिदिन पाणी पुरवठा आहे.

महानगरपालिकेस दररोज शहाड-टेमघर (स्टेम) पाणी पुरवठा प्राधिकरणाकडून व महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाकडून पाणी पुरवठा होतो. या पाणी पुरवठ्याबाबत स्टेम प्राधिकरणास रु.१०,१५०/- प्रति द.ल.लि. पाणी देयक अदा करावे लागत आहे. तर महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळास चे दर रु.१,०००/- प्रति द.ल.लि या दराने पाणी देयके अदा करावे लागते. सदर पाणी देयक

विहीत मुदतीत अदा करणे आवश्यक असते. सदर देयकापोटी प्रदान करावयाची रक्कम व इतर पाणी पुरवठा वितरणाबाबतचा खर्च तसेच रिलायन्स एनर्जी, टाटा पॉवर कंपनी व महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी यांचेकडील वीज दरात मोठ्या प्रमाणात झालेली दरवाढ, साकेत व कापुरबाबडी येथील पाणी पंपिंग करणे व आस्थापनावरील खर्च या सर्व बाबींचा विचार करता पाणीपट्टी दरवाढ करणे आवश्यक आहे. महानगरपालिकेला आता सरासरी १७६ द.ल.लि. पाणी पुरवठा केला जातो. सदर पाणी पुरवठा सरासरी २४ ते २८ तासांतून केला जातो. शहरातील लोकसंख्या वाढीचा वेग जास्त आहे. त्यामुळे नविन पाणी पुरवठा योजना हाती घेणे आवश्यक आहे.

शहराच्या लोकसंख्या वाढीचा वेग जास्त आहे. त्याअनुषंगाने मिरा-भाईदर महानगरपालिकेस सुर्यो धरणातून मुंबई महानगरप्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या कोट्यातुन ११८ द.ल.लि. व जलसंपदा विभागाच्या कोट्यातुन १०० द.ल.लि. असे एकुण २१८ द.ल.लि. प्रतिदिन पाणी मंजुर आहे. मुंबई महानगरप्रदेश विकास प्राधिकरणाने ४०३ द.ल.लि. प्रतिदिन क्षमतेची सुर्या प्रादेशिक नळ पाणी पुरवठा योजना तयार केलेली आहे. सदर योजने अंतर्गत मिरा भाईदर शहराच्या हदीपर्यंत पाणी उपलब्ध करून देण्यात येणार आहे. यासाठी निधी महानगरपालिकेला उभारावा लागणार असल्याने या भांडवली खर्चाची व्यवस्था आतापासून करावी लागणार आहे. महानगरपालिकेचे उत्पन्न वाढ झाल्यास कर्ज घेण्याची क्षमता देखील वाढेल व त्यानुसार आवश्यक कर्ज निधी प्राप्त होउ शकेल. सदर बाब विचारात घेता दर वाढ करणे क्रमप्राप्त आहे.

मिरा भाईदर महानगरपालिका सध्या आकारत असलेले पाण्याचे दर खुपच कमी आहेत. मिरा-भाईदर शहरातील नागरीकांना महानगरपालिका घरगुती जलजोडण्यांना १० पैसे प्रति लिटर व वाणिज्य जलजोडण्यांना ४० पैसे प्रति लिटर या दराने पाणीपट्टी आकारत आहे. मिरा भाईदर शहराची भविष्यातील पाण्याची गरज कायमस्वरूपी भागविण्याकरीता तसेच नविन पाणी पुरवठा योजना राबविणेकरीता प्रस्तावित केलेली पाण्याचे दर वाजवी आहेत. पाणी पुरवठा वितरण व्यवस्थेवरील व इतर योजनेवरील खर्च लक्षात घेता होणारा खर्च व जमा बाजू यामध्ये सन २०१६-१७ अर्थसंकल्पानुसार मोठी तफावत येत आहे. सन २०१६-१७ पाणी पुरवठा महसुल खर्च ६८९७.७२ लक्ष व भांडवली खर्च १६६४२.६१ लक्ष एकुण खर्च रु.२३४६०.३३ लक्ष यंदा एवढा आहे. महसुल जमा ६७६५.१६ एवढी आहे.

स्टेम प्राधिकरणाकडून प्रती हजार १०.९५ दराने पाणी घेते व नागरीकांना प्रती हजार १०.०० दराने पाणी विकत आहे. तसेच पाणी पुरवठयावर होणारा भांडवली खर्च, दुरुस्ती/आस्थापना यावर होणा-या खर्चाचा विचार करता महापालिकेला साधारत: हजार लिटर मागे १४.५० इतका खर्च होत आहे. हा खर्च भागविण्यासाठी महानगरपालिका फंडातून पाणी पुरवठा विभागास अनुदान द्यावे लागत आहे. तसेच एखादे मोठे भांडवली काम करावयाचे असल्यास एमएमआरडीए तसेच अन्य वित्तीय संस्थांकडून कर्ज उभारावे लागत आहे. त्यावेळी महापालिकेची परतफेडीची महापालिकेची पत पाहूनच कर्ज मंजुरी दिली जाते या सर्व बाबींचा विचार करता महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम १५० मधील तरतूदीनुसार पाणीपट्टी १३ रु. प्रती हजार लिटर, वाणिज्य ५० रु. प्रती हजार लिटर या प्रमाणे दरवाढ करणेस हि सभा मंजूरी देत आहे तसेच महानगरपालिका पाणी पुरवठा विभागाने महापालिका हदीतील सर्व जल जोडणीचे मीटर हे डिजीटल मीटर लावणेबाबतचा विषय पुढील मा. महासभेत आणावा असा मी ठराव मांडत आहे.

सुचक :- श्रीम. गिता जैन

अनुमोदन :- श्रीम. शानु गोहिल

अ.क्र.	ठरावाच्या बाजूने	अ.क्र.	ठरावाच्या विरोधात	तटस्थ
१	ओईर सुनिता शशिकांत	१	कदम अर्चना अरुण	निरंक
२	शाह रिटा सुभाष	२	नलावडे दिनेश दगडु	
३	तिवारी अशोक सूर्यदेव	३	गुप्ता कुसुम संतोष	
४	पांडेय पंकज सूर्यमणि	४	पाटील धनेश परशुराम	
५	पाटील रोहिदास शंकर	५	परेरा कॅटलीन एन्थोनी	
६	गोहिल शानु जोरावर सिंह	६	पाटील नरेश तुकाराम	
७	कांगणे मीना यशवंत	७	सर्यद नुरजाहॉ नाझर हुसेन	
८	सिंह मदन उदितनारायण	८	पाटील जयंतीलाल गुरुनाथ	

१	शेष्टी गणेश गोपाळ	९	धरत तारा विनायक
१०	भ्रोईर गणेश गजानन	१०	पांडे स्नेहा शैलेश
११	पाटील प्रभात प्रकाश	११	आमगावकर हरिश्चंद्र रामचंद्र
१२	पाटील वंदना मंगेश	१२	शिर्के अनंत गेणू
१३	रावल मेघना दिपक	१३	पाटील संध्या प्रफुल्ल
१४	शाह राकेश रतिश्चंद्र	१४	पाटील प्रविण मोरेश्वर
१५	सिंग श्रीप्रकाश जिलेदार	१५	पाटील अनिता जयवंत
१६	पाटील धृवकिशोर मन्साराम	१६	भ्रोईर भावना राजू
१७	जैन गीता भरत	१७	भ्रोईर राजू यशवंत
१८	जैन सुनिता रमेश	१८	शेख रुबीना फिरोज़ा
१९	जैन राजेंद्र भवरलाल	१९	डिसा मर्लिन मर्विन
२०	मोकाशी दिपाली आनंदराव	२०	सावंत अनिल दिवाकर
२१	व्यास रवि वासुदेव	२१	मेहरा राजीव ओमप्रकाश
२२	रकवी वैशाली गजेंद्र	२२	भट दीप्ती शेखर
२३	अग्रवाल सुशील गोपीकिशन	२३	सपार उमा विश्वनाथ
२४	खंडेलवाल सुरेश जगदीश	२४	अहमद साराह अकरम
२५	डॉ. पाटील प्रिती जयप्रकाश	२५	इनामदार जुबेर अब्दुल्ला
२६	मेहता डिंपल विनोद	२६	शेख अशरफ मोहम्मद इब्राहीम
२७	शेष्टी अरविंद आनंद	२७	गोविंद हेलन जॉर्जी
२८	गेहलोत हसमुख मोहनलाल	२८	बगाजी शर्मिला विन्सन्ट
२९	शिंदे रुपाली वसंत (मोदी)	२९	बांड्या एलायस दुमिंग
३०	थेराडे संजय अनंत		
३१	मुखर्जी अनिता बबलू		
३२	वैती चंद्रकांत सिताराम		
३३	हसनाळे ज्योत्स्ना जालींदर		
३४	पारधी सुजाता यशवंत		
३५	म्हात्रे सचिन केसरीनाथ		
३६	यादव मिरादेवी रामलाल		
३७	म्हात्रे मोहन गोपाळ		
३८	सोनार सुरेखा प्रकाश		
३९	भ्रोईर विणा सुर्यकांत		
४०	म्हात्रे परशुराम पदमाकर		
४१	मांजरेकर आनंद दत्ताराम		
४२	बेलानी हेमा राजेश		

४३	दळवी प्रशांत जानदेव
४४	गजरे दौलत तुकाराम
४५	नाईक विविता विवेक
४६	राय विजयकुमार सिस्थन नारायण
४७	परमार हेतल रतिलाल
४८	कासोदारीया अश्विन शामजीभाई
४९	जैन दिनेश तेजराज
५०	आवसार वंदना संजय
५१	शाह सीमाबेन कमलेश
५२	विराणी अनिल रावजीभाई
५३	भोईर जयेश भानुदास
५४	म्हात्रे नयना गजानन
५५	भानुशाली वर्षा गिरधर
५६	म्हात्रे विनोद काशिनाथ

ठराव बहुमताने मंजूर

सही/-

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्र. नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ६१, महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम १३१(१)(a)(b) नुसार “मलप्रवाह कर” लागु करणेस मंजुरी मिळणेबाबत. (मा. स्थायी समिती सभा दि. ३०/१२/२०१७ प्रकरण क्र. 45, ठराव क्र. 42)

ध्रुवकिशोर पाटील :-

मिरा भाईंदर शहराकरीता सुरु असलेली भुयारी गटार योजनेचे काम प्रगतीपथावर असून योजनेचे काम सुमारे ९० ते ९५ टक्के पूर्ण झाले आहे. मालमत्तेची मलनिःसारण जोडणी करण्यासाठी शहरातील मुख्य रस्त्यावरील मलवाहिनीपासून प्रत्येक इमारतीच्या प्रवेशद्वाराजवळ मल संकलन (Sewer Collection) चॅबर बनविण्यात आले आहे. परंतु काही ठिकाणी मलप्रवाह सुरु होण्याचे काम संपूर्णपणे झाले नसल्याने सदर मलप्रवाह कर लागु करण्यात येवू नये असा मी ठराव मांडत आहे.

गिता जैन :-

माझे अनुमोदन आहे.

मा. महापौर :-

ठराव मंजूर. पुढचा विषय घ्या.

प्रकरण क्र. ६१:-

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम १३१(१)(a)(b) नुसार “मलप्रवाह कर” लागु करणेस मंजुरी मिळणेबाबत. (मा. स्थायी समिती सभा दि. ३०/१२/२०१७ प्रकरण क्र. 45, ठराव क्र. 42)

ठराव क्र. ५१ :-

मिरा भाईंदर शहराकरीता सुरु असलेली भुयारी गटार योजनेचे काम प्रगतीपथावर असून योजनेचे काम सुमारे ९० ते ९५ टक्के पूर्ण झाले आहे. मालमत्तेची मलनिःसारण जोडणी करण्यासाठी शहरातील मुख्य रस्त्यावरील मलवाहिनीपासून प्रत्येक इमारतीच्या प्रवेशद्वाराजवळ मल संकलन (Sewer Collection)

चेंबर बनविण्यात आले आहे. परंतु काही ठिकाणी मलप्रवाह सुरु होण्याचे काम संपूर्णपणे झाले नसल्याने सदर मलप्रवाह कर लागु करण्यात येवू नये असा मी ठराव मांडत आहे.

सुचक :- श्री. ध्रुवकिशोर पाटील अनुमोदन :- श्रीम. गिता जैन
ठराव सर्वानुमते मंजूर

**सही/-
महापौर
मिरा भाईदर महानगरपालिका**

प्र. नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ६२, मालमत्ता कर आकारणी करीता भाडे मुळ्याचे वाढीव दरास मंजूरी मिळणेबाबत.
 (मा. स्थायी समिती सभा दि. १२/०२/२०१८ (दि. ०३/०२/२०१८ रोजीची तहकुब सभा) प्रकरण क्र. ७५, ठराव क्र. ६५)

गिता जैन :-

मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रात सातत्याने लोकसंख्या वाढत आहे. तसेच मिरा भाईदर शहर रेल्वे व बसेस द्वारे मुंबई शहराशी जोडले असल्याने शहरातून मोठ्या प्रमाणामध्ये लोक सदनिका/ घरे खरेदी करून रथलांतरीत होत असतात. शहराचा मोठ्या प्रमाणावर विकास होत असल्याने शहरातील जागा, फ्लॅट, दुकाने यांचे बाजार भावात त्याप्रमाणे वाढ होत आहे.

शहराची वाढती लोकसंख्या लक्षात घेता शहरामध्ये विविध विकास कामे प्रस्तावित करण्यांत आलेली असून त्याअनुषंगाने भुयारी गटार योजना (कर्ज रक्कम रु. २२६.६५ कोटी), विकास आराखड्यातील रस्ते बांधणी (कर्ज रक्कम रु. २३.३५ कोटी), जलवाहीनी अंथरणे (कर्ज रक्कम रु. ५६.९६ कोटी), ७५ द.ल.लि. पाणीपुरवठा योजना (कर्ज रक्कम रु. २८.५५ कोटी) आणि शहरातील रस्त्यांचे सिमेंट काँक्रीटीकरण करणे करीता एमएमआरडीए कडे रु. १०० कोटीचे कर्ज मिळणेकरीता प्रस्ताव सादर केलेला असून कर्ज घेण्यांत आलेले आहे. सध्या घेतलेले कर्जाची परतफेड तसेच विकास कामांकरीता लागणारा निधी करीता महानगरपालिकेस उत्पन्नाचे स्त्रोत वाढविणेस अत्यावश्यक आहे.

महानगरपालिकेने यापुर्वी घेतलेले कर्ज व भविष्य काळातील विकास कामाकरीता घ्यावी लागणारी कर्जे याची परतफेड महानगरपालिकेच्या नविन उत्पन्नाच्या स्त्रोतातुनच करावी लागणार आहे. कर्जाची परतफेड, शहराच्या विकास कामासाठी उत्पन्न वाढविणे तितकेच आवश्यक होऊन बसले आहे.

महानगरपालिका क्षेत्रातील मालमत्तांना कर आकारणी करणेसाठी मा. महासभा ठराव क्र. ४३ दि. २१/०८/२००६ चे ठरावा नुसार दर निश्चित करण्यांत आले व त्याअनुषंगाने मालमत्ता कराच्या आकारणीकरीता दर ग्राह्य धरून मालमत्ता कराची आकारणी करण्यांत येते. सदर दरामध्ये दर चार वर्षांनी ५ टक्के वाढ करण्यात यावी असे नमूद केले आहे. परंतु आजमितीस ११ वर्षाचा कालावधी उलटुन देखील सदर दरामध्ये कोणतेही वाढ करण्यात आलेली नाही.

त्यानुसार यापुढे नविन विकसीत होणाऱ्या मालमत्तांना नविन कर आकारणी खालील तक्त्यात नमुद केल्याप्रमाणे दर ग्राह्य धरून कर आकारणी करणेस उचित वाटते.

अ. क्र.	विभागाचे नाव	इमारतीचा प्रकार	प्रती चौरस फुट प्रती महिना			
			जुने दर		प्रस्तावित केलेले दर	
			रहिवासी वापरासाठी	बिगर रहिवासी वापरासाठी	रहिवासी वापरासाठी	बिगर रहिवासी वापरासाठी
१	२	३	४	५	६	७
१	मिरा रोड (पुर्व) भाईदर पुर्व व पश्चिम	अ- आर. सी. सी. ब- लोड बेरींग सिमेंट शिट्स व कौलारु क- माती विटा कौलारु लाकडी पाट्याच्या भिंती ड- भिंती, झोपडी, कुडाच्या भिंती	रु.१.६० रु.१.४० रु.०.७० रु.०.४०	रु.३.०० रु.२.५० रु.१.५० -	रु.२.४० रु.२.९० रु.१.०५ रु.०.६०	रु.४.५० रु.३.७५ रु.२.२५ -

अ. क्र.	विभागाचे नाव	इमारतीचा प्रकार	प्रती चौरस कुट प्रती महिना			
			जुने दर		प्रस्तावित केलेले दर	
			रहिवासी वापरासाठी	बिगर रहिवासी वापरासाठी	रहिवासी वापरासाठी	बिगर रहिवासी वापरासाठी
१	२	३	४	५	६	७
२	घोडबंदर काशिमिरा, मिरा, पेणकरपाडा, चेणे वर्सोवा सर्व महामार्गालगत	अ- आर. सी. सी. ब- लोड बेअरींग सिमेंट शिट्स व कौलारु क- माती विटा कौलारु लाकडी पाटयाच्या भिंती ड- भिंती, झोपडी, कुडाच्या भिंती	रु.१.६० रु.१.२० रु.०.५५ रु.०.३५	रु.३.०० रु.२.०० रु.१.०० -	रु.२.४० रु.१.८० रु.०.८३ रु.०.५३	रु.४.५० रु.३.०० रु.१.५० -
३	घोडबंदर काशिमिरा, मिरा, महाजन पेणकरपाडा, चेणे वर्सोवा सर्व गावठाण	अ- आर. सी. सी. ब- लोड बेअरींग सिमेंट शिट्स व कौलारु क- माती विटा कौलारु लाकडी पाटयाच्या भिंती ड- भिंती, झोपडी, कुडाच्या भिंती	रु.१.४० रु.१.२० रु.०.५५ रु.०.३५	रु.२.८० रु.२.४० रु.१.०० -	रु.२.९० रु.१.८० रु.०.८३ रु.०.५३	रु.४.२० रु.३.६० रु.१.५० -
४	उत्तन	अ- आर. सी. सी. ब- लोड बेअरींग सिमेंट शिट्स व कौलारु क- माती विटा कौलारु लाकडी पाटयाच्या भिंती ड- भिंती, झोपडी, कुडाच्या भिंती	रु.०.८५ रु.०.६५ रु.०.५५ रु.०.३२	रु.१.५० रु.१.२० रु.०.८० -	रु.१.२८ रु.०.९८ रु.०.८३ रु.०.४८	रु.२.२५ रु.१.८० रु.१.२० -
५	राई मुर्धे, डोंगरी चौकी, मोर्वा	अ- आर. सी. सी. ब- लोड बेअरींग सिमेंट शिट्स व कौलारु क- माती विटा कौलारु लाकडी पाटयाच्या भिंती ड- भिंती, झोपडी, कुडाच्या भिंती	रु.०.८५ रु.०.६५ रु.०.५५ रु.०.३२	रु.१.५० रु.१.२० रु.०.८० रु. -	रु.१.२८ रु.०.९८ रु.०.८३ रु.०.४८	रु.२.२५ रु.१.८० रु.१.२० रु. -
६	काजू पाडा चेणे वर्सोवा, माशयाचा पाडा, काशी, मिरा-गावठण, महाजनवाडी, घोडबंदर, आदिवासी पाडयामधील आदिवासी कुटुंबे.	क- माती विटा कौलारु लाकडी पाटयाच्या भिंती ड- भिंती, झोपडी, कुडाच्या भिंती	रु.०.०५ रु.०.०५	- -	रु.०.०८ रु.०.०८	- -
७	मोठमोठी हॉटेल्स, रिसॉर्ट, सिनेमागृह मॉल्स, शॉपींग सेंटर इ. (फक्त वाणिज्य वापराकरीता असलेले)	अ- आर. सी. सी.	-	रु.५.००	-	रु.७.५०
८	हॉटेल सह लॉजींग बोर्डिंग, सार्व. हॉल, मंगल कार्यालये, लॉन्स,	अ- आर. सी. सी. ब- लोड बेअरींग सिमेंट शिट्स व कौलारु	- -	रु.५.०० रु.४.००	- -	रु.७.५० रु.६.००
९	व्यावसायीक वापर असलेल्या मोकळ्याजागा		-	रु.५.००	-	रु. ७.५०
१०	व्यावसायीक वापर नसलेल्या परिवेष्टीत केलेल्या मोकळ्याजागा			-		-
११	महानगरपालिका क्षेत्रातील शाळा/कॉलेज/ शैक्षणिक संस्था.	शैक्षणिक संस्थेच्या स्वतंत्र इमारती	रु.१.६०	--	--	रु.२.४०

ठराव :-

उपरोक्त प्राप्त प्रस्तावात नमुद केल्याप्रमाणे महानगरपालिका हृदीतील मालमत्तेस दि.०१/०४/२०१८ पासून नविन कर आकारणी करताना ज्या शिक्षण संस्थेच्या स्वतंत्र इमारती असतील त्या शिक्षण संस्थांना वरील तक्त्यात नमुद केल्याप्रमाणे दराच्या ५० टक्के दराने कर आकारणी करण्यांत यावी. दि.३१ मार्च २०१८ पर्यंत कर आकारणी केलेल्या मालमत्तांवे अर्ज मनपास प्राप्त होतील व ज्या शैक्षणिक संस्थांच्या मालमत्तेवर यापूर्वी आकारणी झाली असेल त्यांना त्यावेळी अस्तित्वात असलेल्या प्रचलित दराच्या ५० टक्के दराने दि.०१/०४/२०१८ पासून कर आकारणी करण्यात यावी असा मी ठराव मांडत आहे.

रिटा शाह :-

माझे अनुमोदन आहे.

गिता जैन :-

साहेब, एक सुचना पण आहे. एकतर मला आता आठवत नाही समान कर आम्ही ठराव पास करून दिलेला आहे. पण अजून आपल्याकडून समान कर जेव्हा जेव्हा लावायचे असते, एक दोन वर्षांपर्यंत केलेले जे निवेदन आहेत त्यावर आपले जे डिसीजन आहे ते होत नाही. दोन वर्षांनी तीच चार पाच वर्षांनी दिलेले आहेत तर एका बिल्डिंगमध्ये फ्लॅटला समान कर लावायचा असा ठराव पास करून दिला. माझी विनंती आहे त्यावर लवकरात लवकर तुम्ही ते काम करून घ्या.

अनिल सावंत :-

आयुक्त साहेब, हा नविन कर इन्द्रज्ञुस कोणत्या कलमा अंतर्गत केलेला आहे, जरा सांगा. तुमच्या ठरावामध्ये त्याचा उल्लेख नाही आणि तुमचा गोषवारा पण नाही. कलम सांगा जरा. सत्ताधा-यांना घाई लागली आहे टॅक्स वाढवायची. काय बघत पण नाही कायदेशीर प्रोव्हीजन आहे की नाही. कुठल्या कलमाच्या अंतर्गत आहे. आम्हाला कळू द्या ना. मँडम आम्ही पण अभ्यास करू ना. कुठल्याही कलमा अंतर्गत, मला कलम सांगा फक्त, बस झालं.

मा. महापौर :-

अभ्यास करा ना.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

मा. महापौर मँडम, कोणताही नविन टॅक्स इन्द्रज्ञुस केलेला नाही आहे. स्थायी सामितीमध्ये मालमत्ता कर आकारणी करिता भाडेमुल्याचे वाढीव दरास मंजूरी मिळणे, मालमत्ता कर हा नियमानुसार आहे. आम्ही कोणत्याही मिरा भाईदर शहराच्या एकझेकटींग जुन्या नागरीकांवरती, जुन्या करावरती दरवाढ केलेली नाही. जे जुने बील आहेत ते अंस ईट ईज राहणार आहेत. जे जुने दर आहेत ते अंस ईट ईज राहणार आहेत. मालमत्ता कर हा नियमानुसार आहे. कोणत्याही मिरा भाईदर शहराच्या जुन्या नागरिकांवरती जुन्या दरावरती दरवाढ केलेली नाही. जे जुने बील आहेत ते अंज ईट राहणार जे जुने बील आहेत ते अंज ईट राहणार. जी नविन इमारत बनणार आहे नविन इमारतीमध्ये जो टॅक्स लागणार आहे त्याला दंड बील दरवाढ केलेली आहे. जुन्या बिलांना अजिबात दंड नाही. हे मिरा भाईदर शहर पहिला छोटेसे होते. आता मोठे झालेले आहे. आता अनेक व्यवसाय आज १० ते १५ लाख कॉप्लेक्शन आहे मिरा भाईदर शहरात चालू आहेत. सिमेंट रस्ते काम चालू आहे जलवाहिन्यांचे काम चालू आहे. बी.एस.यू.पी. योजनेचे काम चालू आहे अशा अनेक योजना सुरु आहेत. ह्या योजना सुरु करण्याकरिता आपल्याला थोडीशी निधीची गरज आहे. म्हणून आपण कोणत्याही जनतेवरती कर न लावता जे नविन इमारतीमध्ये फ्लॅट घेणार आहेत त्याच्यावरती ही करवाढ केलेली आहे. बाकी जुन्या याच्यावरती कर वाढ केलेली नाही.

अनिल सावंत :-

जी प्रकरणे पेंडिंग आहेत त्याला टॅक्स लागलेला नाही. लोक राहत आहेत अशी बरीचशी प्रकरणे पालिकेकडे आहेत. त्यांच्यासाठी काय करणार आहात? लोक १० वर्ष राहत आहेत. पण टॅक्स लागलेला नाही.

मा. उपमहापौर :-

मा. महापौरांच्या मान्यतेने बोलतो आपल्याकडे साधारणपणे ८.५ हजार प्रकरणे मागिल १६ महिन्यांपासून पेंडिंग होती. टॅक्स लावण्याच्या त्यासंदर्भात वारंवार तत्कालीन आयुक्तांशी आमची चर्चा चालू होती. परंतु त्या विषयाला काही मान्यता मिळत नव्हती आणि ह्या विषयात एवढा मोठा गोंधळ होता शेवटी ह्या सभागृहाचा आपण आधार घेतला आणि ह्या सभागृहात त्या ठरावाला आपण विरोध केला होता. आपला बहुमतांनी ठराव पास झाला होता की विभागीय जेवडे प्रभाग कार्यालये आहेत त्यांना अधिकार द्यायचे तत्कालीन आयुक्तांनी त्याच्यावरती पण असे एक प्रयोजन केले होते की एक लाखाच्या वरती जे असतील ते अधिकार त्यांना नाहीत आणि अशी प्रकरणे होती परंतु ही बरीच प्रकरणे त्यावेळेला टॅक्स लावून घेतला

त्याची बील देखील काढायची प्रक्रिया सुरु केलेली आहे. आणि आता जो ठराव मांडला गेला ह्या ठरावात स्वयंस्पष्ट आहे एकतर मी तुम्हाला प्रतिप्रश्न केला अनिल सावंत साहेबांना की आपण काय मागणी करता.

अनिल सावंत :-

ते प्रकरण पुढे आहे.

मा. उपमहापौर :-

तर आपल्या माहितीसाठी ठराव स्वयंस्पष्ट आहे तो आपण ऐकला नसेल त्यात दिलेले आहे की याच्यानंतर येणा-या नविन बांधकामांना आपण तो कर लावणार वाढीव कर लावणार आहोत. तर त्याच्यात दुसरा कुठला कराचा उल्लेख केलेला नाही. ह्या शहराचा जो नागरिक आहे जो रहिवासी आहे तो आमचा सगळ्यांचा केंद्रबिंदू आहे. त्याला अधिकाधिक सोयीसुविधा कशा देता येतील हा कल आमचा आहे. त्याच्यामुळे असे मनात कुठेतरी कलह ठेवत लगेच काहीतरी आम्ही विषय शोधत आहोत भेटत नाही की हे सदस्य काय म्हणत आहेत. मग तुम्ही म्हणाले की तो विषयामध्ये गफलत होती असो परंतु ह्या ठरावाला आपल्याला विरोध करायचे काही कारण मला वाटत नाही.

अनिल सावंत :-

विरोध तर आमचा राहणारच आहे. मला फक्त एवढच सांगायचे आहे जुन्या इमारतींना कर लागला नसेल तरी सुध्दा त्यांना लागणार नाही. हे तुमच्या भाषणामधून स्पष्ट होते. आपण नविन बांधकामांना कर लावणार आहोत ना.

मा. उपमहापौर :-

आपण पुढील आर्थिक वर्षात त्याच्यानंतर तो इफेक्ट देऊ. आमच्या ठरावात स्पष्ट तारीख आहे.

अनिल सावंत :-

म्हणजे नंतरची बांधकामे होतील त्यांना कर लागणार आहे.

मा. उपमहापौर :-

हो.

अनिल सावंत :-

जुन्या इमारतींना नाही.

शर्मिला बगाजी :-

महापौर मँडम आपल्या परवानगीने बोलते कराचा विषय आहे. आणि आताच उपमहापौरांनी सांगितले की इथला नागरिक हा आपला केंद्रबिंदू आहे परंतु मुर्धापासून उत्तन किंवा चेणा, वर्सोवा इथे जी घर आहे आणि तिथे काही बिल्डींग पण आहेत. त्यांना ओ.सी. असो सी.सी. असो काहीही असो आम्हाला माहित आहे आजपर्यंत आमच्याकडे कुणालाही ओ.सी. सी.सी. दिलेली नाही. परंतु तेथील सदनिकेसाठी रेसिडेन्शीअल असेल त्यांना शास्ती माफ केलेली आहे. परंतु स्थानिक लोक जी गावठण आपली आहेत सदनितली घरे आहेत त्यांना अजूनपर्यंत शास्ती आपण माफ केलेली नाही. त्यांना तिपटू शास्ती लावतो आणि त्यांसंदर्भात आपण दोन अडीच वर्षापूर्वी प्रस्ताव शासनाला पाठविलेला होता. तर त्याविषयी आपण मला वाटत नाही की आपण प्रशासन त्याविषयी पाठपुरावा करतो की नाही तर तेथील नागरिक सुध्दा हा पण आपला एक महत्वाचा केंद्रबिंदू आहे. तर त्यासंदर्भात आपणाकडे विनंती करते की शास्तीसंबंधी जी गावठणातली घरे आहेत त्यांना शास्ती माफ करण्याबाबत आपण जो ठराव पाठविलेला होता किंवा प्रस्ताव आपण शासनाला पाठविलेला होता तर त्यासंदर्भात आपण पाठपुरावा करावा आणि सदर लोकांना शास्ती माफ करण्यात यावी अशी मी विनंती करत आहे.

रिटा शाह :-

महापौर मँडम उपमहापौरजीने बहुत अच्छा मुद्दा बताया मुझे एकही सवाल पूछना है टॅक्स डिपार्टमेंट में जिसको कार्यभार दिया गया है की नविन कर आकारणी के कितने केस उनके पास पेंडिंग है १०० टक्का उनके पास में प्रस्ताव रुजू होते हैं ६-६ महिना वह प्रस्ताव पास नहीं होते उसके उपर सिग्नेचर नहीं होते हैं। तो उपमहापौरजीने जो बोला तत्कालीन हमने महापौरसे कमिशनरसे हमने शिकायत की थी की टॅक्स डिपार्टमेंट बोलो तो हमारे मिरा भाईदर शहर का उत्पन्न एक बहुत बड़ा वजूद है। उस डिपार्टमेंट को प्रभाग अधिकारीयों के अंडर में दिया जाए लेकिन प्रभाग अधिकारीयों को किसी एक लाख का दिया गया महापौर का स्पष्ट उनको पत्र था लेकिन उनके बावजूद भी डिपार्टमेंट उन्होंने उन व्यक्तियों को दिया उन अधिकारीयों को दिया जिनके पास ४-४ डिपार्टमेंट हैं। ४-४ चिजों को वह हँडल करते हैं। तो मेरा एक निवेदन आपसे महापौर मँडम की टॅक्स डिपार्टमेंट जैसे सेन्सीटीव वस्तु जो प्रस्ताव दाखल हुआ कमसे कम ८ दिन में वह प्रस्ताव मंजूर होना चाहिए। शास्ती किंवा बिनशास्ती ऐसा डिपार्टमेंट प्रभाग अधिकारीयों के अंडर में देना चाहिए प्रशासनने ऐसी में हिदायत करती हूँ।

जुबेर इनमादार :-

महापौर मँडम हा विषय स्थायी समितीमध्ये चर्चेला आयुक्त महोदय असताना सुध्दा आम्ही तशा सुचना केल्या होत्या. तेळ्हाही कर विभागाला किंवा कर निर्धारक अधिकाऱ्यांकडे त्याचे उत्तर नव्हते. तीन वेळा, चार वेळा हा विषय प्रलंबित ठेवण्यात आला, पोसपोन केला. परत हा विषय घेतला सभापर्टीनी विषय घेतला परत त्यावर चर्चा होत होती आणि चर्चमध्ये फक्त एकच चर्चा पालिकेची डिमांड किती आहे. हा मालमत्ता कराचा विषय संवेदनशील विषय आहे. हा दिसतो तेवढा सोपा नाही. बन्याच कर मालमत्ताना आजपर्यंत १०-१० वर्ष झाली मालमत्ता कर आकारण्यात आलाच नाही. प्रस्ताव तुमच्याकडे प्रलंबित आहे. शास्ती हटविण्यासंदर्भात कितीतरी अर्ज प्रलंबित आहेत. मिनिट्स झाल्यानंतर त्याच्यावर सह्या होत नाही. लोकांनी मालमत्ता भरायचा किंवा प्रशासनाची इच्छा आहे किंवा नाही हे स्त्रोत उत्पन्नाचे आहेत. त्याच्यातून त्यांचा पगार जाणार आहे. ५ टक्केच्या वर आस्थापनेचा खर्च गेलेला आहे. आणि फक्त आपल्याला पैसे याच्यासाठी पाहिजेत आपल्याला ते कारभार पालिकेचे कार्यालय सुरु ठेवायचे आहे. खरतर काय कोणाची पोट भरायची हे याच्यामध्ये समजत नाही. गोषवा-यामध्ये सुध्दा तेळ्हाही स्पष्ट नव्हत. आज तुम्ही गोषवारा दिलेला नाही. म्हणून आम्ही तुमच्याकडे डायरेक्ट सभागृहामध्ये प्रश्न विचारला मालमत्ता तरी डिमांड तरी किती आहे. किती प्रस्ताव तुमच्याकडे अजून प्रलंबित आहेत. असे बरेच काही विषय असताना उत्पन्नाचे दुसरे स्त्रोत शोधता येतील असे असताना फक्त आणि फक्त योजनांचे आमिश दाखवून एका बाजूला मा. मुख्यमंत्री मंचावर उपस्थित होऊन जनसमुदायला पारदर्शक पद्धतीने बोलतात की, आम्ही तुम्हाला प्रत्येक योजनेला तुम्हाला भरपूर पैसे देऊ. १०० टक्के अनुदान देऊ. बोलून जातात येत नाहीत.

सुरेश खंडेलवाल :-

जुबेर इनामदार साहेब तुम्ही काय खोट बोलत आहेत.

जुबेर इनामदार :-

नगरोत्थानचे पैसे आले नाहीत त्याच्यानंतर बन्याच काही योजना रस्त्यासाठी सी.सी. रोडचे अनुदान येणार होते आले नाही.

रोहिदास पाटील :-

तो मंत्रालयाचा अधिकार आहे.

जुबेर इनामदार :-

मंत्रालय त्यांचेच आहे. आमच थोडी आहे. मंत्रालय मुख्यमंत्र्यांचे. मंत्र्यालय मंत्र्यांचे आणि मंत्री कोणाचे मुख्यमंत्र्यांचे आणि मुख्यमंत्री कोणाचे सध्या भाजपाचे.

मा. उपमहापौर :-

इनामदार साहेब आपण जो उल्लेख करत आहात तो विषय आपल्या विषयाचा भाग नाही. सभागृहासमोर विषय काय आहे. विशेष सभा आहे.

जुबेर इनामदार :-

साहेब त्या गोषवा-यामध्ये योजनांचा उल्लेख केला जातो. म्हणून मी मुद्दाम बोललो म्हणजे याचा अर्थ गोषवारा चुकीचा का?

मा. उपमहापौर :-

तुम्ही एकदम उत्तम आहात बरोबर आहात. पण चुकीचे वाचतात आणि चुकीचे पण वागतात.

जुबेर इनामदार :-

मा. उपमहापौर वैती साहेब तुम्ही शिकविले आहे कस वाचायचे ते. त्याला कारणीभूत तुम्ही आज तुम्ही इथे होता तेव्हा आम्ही विरोध करायचे शिकलो.

दिप्ती भट :-

महापौरांच्या परवानगीने बोलतो वारंवार स्टॅन्डिंगमध्ये आणि दोन तीनदा सदस्यांनी अडकवल बोलून काका अस. आपल्या पण मला हे क्लियर करायचे आहे. मँडमला विचारायचे आहे की याच्यावरती आपण काय डिसीजन घेणार की मिरा भाईदरचे जेवढे पण प्रॉपर्टीवरती आपण एकस्ट्रा कमर्शियल लावले त्या लोकांनी फेटाळले म्हणजे पत्रव्यवहार केले की आमची प्रॉपर्टी कमर्शियल नाही आम्ही रेसिडेन्स राहतो. त्या लोकांवरती पण अजून ते वाढवून बील पाठवून त्यांचे फ्लॅट निलामीला काढलेत की छपरे नसुन पण छप-यांचे टॅक्स लावले. तर मला एक विचारायचे आहे मँडमला आणि आपण एक ठोस निर्णय घ्या की लोकांनी टॅक्स भरायचा की नाही की त्याच्यावरती टॅक्स माफ करणार आहेत की नाही. त्याच्यासाठी तुम्ही काय निर्णय देणार आहात. मँडम आपल्याला कळाले असेल की हा विषय मी आपल्याकडे वारंवार बोलले आणि स्टॅन्डिंगमध्ये पण घेतलेले आहेत. मी कुठले पर्सनल नाही सांगत. मी भाईदरच्या लोकांवरती ज्यांनी नाव बदली मी फ्लॅट घेतलेला आहे. मी कमर्शियल घेतलेल पण मी विकून गेले माझ्यानंतर दुसरा सदस्य मा. विशेष महासभा दि. २०/०२/२०१८

आला मी रेसिडेन्समध्ये राहतो पण मी कम्पलेंट केल्यानंतर पण ते कमर्शियल वाढत येत आहे. आणि त्याच्यामध्ये कुठले पण चेंजींग होत नाही का? बील भरायच की नाही भरायच?

स्वाती देशपांडे :-

मा. महापौरांच्या परवानगीने मी बोलते पहिल होत की कराची जर कोणत्या कलमाखाली आहे तर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम १९ नुसार कराचे दर निश्चित करणे अभिप्रेत आहे. त्याबाबत महापालिकेने स्थायी समितीचे प्रस्ताव विचारात घेऊन पुढील सरकारी वसाहत कलम १२७ पोटकलम १ मध्ये नगरपालिका कर ज्या दराने बसविण्यात येतील ते दर आणि उक्त कलमाच्या पोटकलम २ मध्ये करापैकी जे कोणतेही दर बसविण्याचे त्यांनी ठरविलेले असेल तर ते कर पुढील सरकारी वर्षात ज्या दराने किंवा ज्या मर्यादेपर्यंत बसविण्यात येतील व ते दर व ती मर्यादा प्रकरण ११ मध्ये विहीत केलेल्या मर्यादा व अटीशर्तीत अधिन राहून फेब्रुवारी महिन्याच्या २० तारखेला किंवा त्यापूर्वी निश्चित केले पाहिजे. त्याअनुषंगाने सदर दरवाढीचा प्रस्ताव आपण सादर केलेला आहे. दुसरा प्रश्न असा होता की शास्ती कराच्या बाबतीत होता. महाराष्ट्र शासनाचा एक जी.आर आलेला आहे. मागच्या वर्षी तर त्याअनुषंगाने जी.आर. मध्ये असे नमूद केलेले आहे की बिल्डर बिल्डिंग बांधतात आणि त्याची ओ.सी घेत नाही तसेच ते सोडून जातात आणि त्या बिल्डिंगचा रहिवास वापर चालू होतो अशा इमारतीच्या बाबतीत. ६०० च्या खाली जर त्याचा एरिया असेल तर त्याची शास्ती कर माफ व्हावी. आता मँडमने एक मुद्दा नमूद केला की गावठण जागा सदर प्रकारची शास्ती रद्द झाली नाही किंवा चाळी किंवा झोपडपट्टीची शास्ती रद्द झाली नाही. तर सदर बाबत आपण शासनाला पत्र देखील दिलेले आहे की शासन निर्णयानुसार इमारतीची शास्ती त्या जी.आर. नुसार रद्द केलेली आहे. परंतु झोपडी आणि चाळी याबाबत मार्गदर्शन व्हावे म्हणून आपण पत्रव्यवहार केला. सदर पत्राचे उत्तर प्राप्त झाल्यानंतर पुढील कारवाई करण्यात येईल.

विनोद म्हात्रे :-

मँडम ते उत्तर कधी येईल.

स्वाती देशपांडे :-

अद्याप उत्तर आलेले नाही.

विनोद म्हात्रे :-

सदर विषयी आपली चर्चा झाली होती. म्हसाळ साहेब होते आपण पण होतात.

स्वाती देशपांडे :-

त्याचे अद्याप उत्तर आलेले नाही.

विनोद म्हात्रे :-

अजून किती दिवस लागतील.

स्वाती देशपांडे :-

आम्ही पाठपूरावा करू.

विनोद म्हात्रे :-

ठिक आहे पाठपूरावा करा.

स्वाती देशपांडे :-

छपन्यांच्या टॅक्सबाबत मँडमचा जो प्रश्न होता कस आहे स्पेशली मिरारोड भागात दुकानाच्या बाहेर जे छत आहे छपरे आहेत त्यांना टॅक्स लावण्यात आलेला आहे आणि त्याचा टॅक्स माझ्या माहितीप्रमाणे एकदाही भरलेला नाही. आणि दरम्यानच्या काळात ते छपरे एकतर महापालिकेच्या अतिक्रमण विभागाने तोडलेले आहेत किंवा दुकानदाराने स्वतःहून काढलेले आहेत किंवा काही ठिकाणी सदरचे छपरे अजूनही अस्तित्वात आहेत. आता याबाबतीत अशा प्रकारे तरतूद आहे की एकतर महापालिकेच्या अतिक्रमण विभागात ज्या तारखेला सदरचा छपरा तोडण्यात आला आहे ते रेकॉर्ड कर विभागाला उपलब्ध झाल्यास किंवा ज्या दुकानदाराचा छपरा तोडलेला आहे. त्या दुकानदाराने सदर छपन्याचा टॅक्स रद्द करावा अशाप्रकारे पत्र दिल्यास त्या पुढील आर्थिक वर्षापासून आपण सदर छपन्याचा टॅक्स रद्द करू शकतो. आता माझ्याकडे किंवा कर विभागाकडे जे प्रकरण प्राप्त होतात ते १६-१७ किंवा १४-१५ ह्या वर्षाचे ते पत्र आहेत. त्यामुळे मागचा टॅक्स भरल्याशिवाय पुढचा टॅक्स रद्द करता येत नाही ही वस्तुस्थिती आहे.

दिप्ती भट :-

पण पत्र अगोदर समजा एक वर्षागोदर दिलेल आहे. तर तुम्ही एक वर्षागोदर पासून घेणार वर्षा अगोदरचे पत्र की तुमचे छपरे नाही की आमचे कमर्शियल फ्लॅट नाही. आता तुम्ही बोलले की शास्ती शासनाचे राईटस आहेत. म्हणजे २०० स्क्वेअर फुटावर तुम्ही माफ करणार ना.

स्वाती देशपांडे :-

सदरचा जी.आर. शासन निर्णयानुसार आपण १७-१८ ह्या आर्थिक वर्षापासून त्यांची शास्ती रद्द केलेली आहे. त्याच्यापूर्वीची शास्ती त्यांना भरावी लागत आहे.

दिप्ती भट :-

पण मँडम त्यांची चुकी काय आहे. त्यांनी आपल्याला पत्रव्यवहार केलेला आहे. त्यांनी कशाला हे भुगतान भरायचे.

प्रशांत दळवी :-

महापौर मँडम ह्या विषयावर बोलतो मालमत्ता कर आकारणी भाडे मूल्यमापन स्पष्ट म्हटलेले आहे की अर्ज कर आकारणीसाठी महानगरपालिका प्राप्त झालेले आहेत. त्यांना सदर दरवाढ ०१/०४/२००० नंतरचे जे अर्ज येणार आहेत त्यांना प्राप्त होणार आहेत त्यामुळे शास्ती रद्द करण्यात यावी किंवा मालमत्ता कर आकारणी करण्यात यावी असे जे काही अर्ज आज हजारो अर्ज महापौर मँडम आपल्याकडे पेंडींग आहेत. ज्यांची शास्ती रद्द करण्यांत यावी आणि मालमत्ता कर ०१/०४/२००० पूर्वी ज्यांनी अर्ज केलेले आहेत माझी विनंती राहील महापौर मँडम की ते सर्व अर्ज १/०४/२०१८ पूर्वी निकाली काढण्यात यावेत आणि जस दिप्ती भट मँडम बोलल्या की आम्ही अर्ज केलेला आहे परंतु त्यांची शास्ती रद्द करण्यांत आलेली नाही तर तोही प्रश्न निट त्याची चौकशी करण्यांत यावी आणि तो ही निकाली काढण्यात यावा अशी माझी विनंती आहे.

राजेंद्र जैन :-

महापौर मँडम दो साल की ऑडीट रिपोर्ट के अंदर लगातार यह आक्षेप लगाया गया इस डिपार्टमेंट के उपर उन्होंने कर आकारणी तयार नही किया गया है। और कर आकारणी तयार न होने के कारण योग्य इन्कम वह रियल इन्कम है। वह व्हेरीफाय आती नही तो इनमें मेरी आग्रह है की कमिशनर साहब से की जो नियम के अंतर्गत कर आकारणी तयार कर के स्थायी समिती को प्रस्तुत करके उसकी मंजूरी ली जाए। अप्रेशिएट किया जाए वह प्रक्रिया अभी तक ऑडीट रिपोर्ट बाकी है। वह जल्द से जल्द पुरा किया जाए।

मा. उपमहापौर :-

ह्या संदर्भात मी माझी भुमिका सभागृहासमोर पहिला मांडली की गेल्या १६ महिन्यापासून ह्या नविन कर आकारणीचे अर्ज केलेले आहेत. परंतु मिळत नव्हते आणि ह्या विषयात मी जास्त बोलत नाही तर त्या विषयात सभागृह शांत बसणार नाही. एवढे प्रचंड नगरसेवकांची नाराजगी होती. नागरिकांमध्ये नाराजगी होती की अनेक लोक टॅक्स लावायला आपले असे एक साधारण घोरण आहे घर तिथे कर. आणि कोणी कुठे राहत असेल तर तो आपल्या रस्त्याचा वापर करतो, आपण केलेली स्वच्छतेचा वापर करतो तो आपल्या गटाराचे सांडपाणी त्यांचेही जाते. आपल्या स्ट्रीट लाईटचा उपयोग करतो. आपले पाणी पितो, सगळे करतो. पण आपण ते लावत नव्हतो मागच्या आयुक्तांकडे डोके फोडायची वेळ आली महासभेचा आधार घेऊन आपण ते प्रभाग कार्यालयांकडे पाठवल्यानंतर त्याच्यावरती टॅक्स लागायला लागला आणि इथे बरीच मंडळी ग्रामीण क्षेत्रातले आहेत त्यांचे असे म्हणणे आहे की गावागावामधल्या की तिथे गावामध्ये शास्ती ही लागली नाही पाहिजे. हे फार आमचे मोठे दुखणे आहे. २००७ साली मी स्वतः ठराव केला होता विरोधी पक्षनेते पदी असताना आणि तेव्हा मी ठराव केला होता शासनाकडे आपण पाठपूरावा केला होता ह्या संदर्भातील अनेक सदस्यांनी पाठिंबा दिला होता. शासनाने पत्र पाठविले आहे की ६०० स्क्वेअर फुटाच्या आतमध्ये ज्याचे घर, सदनिका असेल तर त्याला शास्तीतुन वगळण्यात येईल. परंतु आपल्या अधिकाऱ्यांनी तेव्हा सोपा अर्थ असा काढला की सदनिका म्हणजे फक्त इमारतीतील फ्लॅट तर तस करु नका. त्याच्यामध्ये सदनिका म्हणजे ज्या-ज्या सदनात लोक राहतात तसा अर्थ आपण पकडायला पाहिजे. नाहीतर ह्या विषयात आपण रितसर पुन्हा एकदा आपल्या महासभेसमोर विषय आणून त्याचा पाठपूरावा प्रशासन करेल असा माझा विश्वास आहे.

नयना म्हात्रे :-

महापौर मँडम तुमच्या परवानगीने बोलते मँडम जवळ-जवळ १-१ वर्ष झाले नागरिकांनी टॅक्ससाठी अर्ज केलेला आहे. आज आपण त्यांना खरोखर मँडम महापालिकेच्या सगळ्या सुविधा देतो पाणी देतो, रस्ते देतो, गटार देतो, नालेसफाई सगळ्या सुविधा देतो. परंतु म्हसाळ साहेबांनी आणि त्या मँडमने आतापर्यंत काहीच काम केले नाही. कारण काय?

गिता जैन :-

म्हसाळ साहेब फक्त एकच विचारते असे किती टँक्स आहेत जे वर्षानुवर्ष आपल्याला कोणी देतच नाही आणि ते बँक डेथ्य तरी काढा साहेब. ते दरवर्षी आपण फुगत जात आहे. १५०० येणार आणि १२०० येणार. ते बँक डेथ्यसवे तुम्ही काय करणार?

रिटा शहा :-

सर आप जवाब देने के पहले मेरा एक सवाल देखे एक महिन्याच्यापूर्वी मागील कमिशनरने एक ऑर्डर काढली होती की, एक लाखाच्या आतमधला जो कर आकारणी प्रभाग अधिकाऱ्याने करायचा प्रभाग अधिकाऱ्यांनी खुप प्रकरणे पास करून मंजूर केलेले आहेत. लोक टँक्स भरायला येतात परंतु लॉगिन आणि पासवर्ड दिलेला नाही म्हणून प्रभाग अधिकारी ते पैसे घ्यायला तयार नाही. मग असे पैसे आपले खुप अडकले. प्रस्ताव मंजूर झालेला आहे. चेक घेऊन लोक येतात आणि परत जातात कारण त्यांना लॉगिन आणि पासवर्ड भेटलेला नाही आणि एक महिना झाला लॉगिन आणि पासवर्ड भेटत नाही म्हणून टँक्स डिपार्टमेंटसाठी ही खुप शरमेची गोष्ट आहे.

दिप्ती भट :-

महापौर मॅडम एक दुसरे सांगायचे होते की बिल्डराने प्लान देताना बिल्डिंग बनविताना त्याने दुकाने दिलेली आहेत. फ्लॅट दिलेले आहेत. आपण सगळेच त्यांनी डिझाईनमध्ये बनविलेले आणि कदाचित त्यांनी कमी बनविले असतील गाळे समजा त्यांनी १४ दुकाने दिलेले होते पण ते १४ दुकाने त्या बिल्डराने दिलेले आहेत. पण तिथे १४ दुकाने नसताना तिथे खाली १२ दुकाने आहेत. पण दोन दुकाने तिथे नाही तरी पण आपण त्या दुकानाचा टँक्स घेतो. म्हणजे असे पण प्रकरण आहेत. तर हे सगळ्यांचे लेखी कम्पलेन्ट दिलेले आहे. तर हे सगळे टँक्स तुम्ही आम्हाला परत पब्लीकला देणार आहात का? त्याचे उत्तर द्या.

मर्लिन डिसा :-

महापौर मॅडम मला एक सांगायचे आहे हे जरा वेगळ प्रकरण आहे. काही फॅमिली अशा आहेत की एका फॅमिलीमध्ये एका बाईचे कॅन्सरमुळे पती वारलेले आहेत. तीन चार वर्ष त्याचे उपचार चालू होता आणि आता एवढी वाढ झालेली आहे मॅडमकडे मी प्रकरण दिलेले आहे. दोन तीन फॅमीली अशा आहेत की ते भरुच शकत नाही. घरी जेवण करायचे वांदे आहेत आणि त्यांना राशन वगैरे दुसरीकडून मिळत आहे. तर असे जे प्रकरण असतील हिमेनेटेरीयन ग्राउंडवर कन्सीडर करून अंटलिस्ट इन्ट्रेस्ट कट करा म्हणजे बैसिक टँक्स जे आहेत ते भरु शकणार.

प्रभात पाटील :-

ह्या शहरामध्ये एक मुद्दा असा आहे की अशा काही बिल्डिंग आहेत मला असे वाटते माझे नवघर रोडचा अनुभव मी सांगते की ग्राउंड प्लस फोर आहेत, चार आहेत, तीन आहेत त्याच्यामध्ये ३० फ्लॅट आहेत पण तुमच्याकडे नोंद आहे ती ३५ फ्लॅटची आहे. मला असे वाटते मी देशपांडे मॅडमला ह्या विषयावर बोललेली की वाढीव फ्लॅट दाखवले आणि त्याचा टँक्स माझ्या नावावर पण आहेत साहेब म्हणजे मी सुध्दा ते फ्लॅट दाखवले त्यांना फ्युचरमध्ये त्याच्यापासून काही लाभ घ्यायचा असेल मला माहित नाही. परंतु हे टँक्स जाताना सोसायटीला जातात म्हणजे ३५ लोकांचा बंच सोसायटीकडे जातो सोसायटी ३० लोकांना डिस्ट्रीब्युट करते पण ५ फ्लॅट धारकांचा पत्ताच नाही आहे तर अशा काही प्रॉपर्टीज आहेत त्या आपल्याला निर्लेखित करायच्या आहेत हा विषय मोठा आहे. वारंवार आपल्याशी लोक संपर्क साधतात पण तो निर्लेखितचा प्रश्न आम्हाला स्थायी समितीमध्ये घ्यायचा आहे. महासभेला घ्यायचा आहे तो कधी घ्यायचा आहे? हा लोकांवर भार आहे पण तो आपण प्रश्न सोडवू टाका ते लोक नगरसेवकांकडे संपर्क करतात आपल्याकडे पण येतात ते होत नाही.

मा. महापौर :-

सर्वांचे उत्तर देऊन टाका.

मा. उपायुक्त (मु.) :-

सर्व सन्मा. सदस्यांचे उत्तर देत आहे सर्व सन्मा सदस्यांनी मुद्दा मांडलेला आहे की, आपल्याकडे कर आकारणी विषय पैंडींग आहे. विषय वेगळा होता कर आकारणी कोणत्या कारणास्तव पैंडींग होता त्याच्यावर कोणी काही बोलले नाही. आपल्याकडे बिल्डिंगच्या ज्या कर आकारणी येतात त्याच्यावरती वेळीस कारवाई केली जाते. कर आकारणी केली जाते. आपल्याकडे बन्याच दिवसांपासून झोपडपड्यांचा कर आकारणी झालेली नव्हती. विषय तो होता आणि त्याच्याबद्दल आपण त्या झोपड्या आहेत मोस्टली आदिवासी जमिनीवरती खार जमिनीवरती फॉरेस्ट जमिनीवरती अशा प्रकारे झालेल्या होत्या त्यावरती कर मा. विशेष महासभा दि. २०/०२/२०१८

आकारणी करायची की नाही याच्यावर वेगवेगळे आपण विधी अभिप्राय किंवा ह्या सगळ्यांमध्ये आणि बाकी कार्पोरेशनमध्ये काय पद्धत आहे याची माहिती घेऊन त्यानंतर आपण याच्यामध्ये निर्णय घेतलेला आहे. आणि त्या गोष्टीमुळे विलंब झालेला आहे. दुसरी जी बिल्डिंगबाबत आपण कर आकारणी म्हणत आहात तर गेले मागील चार वर्षांच्या आकडेवारी माझ्याकडे आहे. सन २०१४-१५ मध्ये आपल्याकडे नविन कर आकारणी फक्त ५ कोटी ३७ लक्ष एवढ्या रकमेची एकत्रित मागणी ती झालेली होती. एवढी कर आकारणी केली त्यामध्ये इमारती १८४ होत्या, चाळी ६४ होत्या, रो हाऊसेस २ होते आणि हॉस्पीटल ०१ होते. २०१५-१६ मध्ये इमारती २३७ केल्या, चाळी १६५ आणि एकत्रित मागणी ८ कोटी ७५ लाखावर वाढली. २०१६-१७ मध्ये इमारती १८७ केल्या, चाळी २५१ केल्या, रो हाऊस १ केले आणि एकत्रित मागणी ११ कोटीने वाढली आणि २०१७-१८ मध्ये इमारती २३१, चाळी २४२, रो हाऊस ४, शैक्षणिक संस्था २ आणि मोकळ्या जागा ५ अशी एकत्रित मागणी आपली २० कोटीने वाढली म्हणजे गेल्या ०४ वर्षामध्ये आपली मागणी ह्या नविन कर आकारणीची ४-५ पट झालेली आहे. जी आपण कर आकारणी करत नाही म्हणजे ही चुकीची गोष्ट आहे. आपण फक्त झोपडपड्यांच्या बाबतीमध्ये निर्णय घेण्यामध्ये मालकी हक्काचा प्रश्न होता त्यासाठी हे पेंडिंग आहे. आणि त्यासुधा जास्ती नाही. फक्त आपल्याकडे ४०१ पेंडिंग आहेत. आजमितीस एकूण प्राप्त अर्ज आपल्याकडे २६५२ हाते. त्यामध्ये अर्ज नाकारल्याची संख्या २९७ होती. चेंज अंग्रीमेन्ट आहे रजिस्टर अंग्रीमेन्ट नाही. एकाची मालमत्ता दुस-याच्या नावावरती कशी हस्तांतरीत झाली याबाबतचे कुठलेही दस्ताऐवज लोकांनी जोडलेली नव्हती. त्यामुळे आपण नाकारलेली आहेत. कर आकारणी केलेले प्रस्ताव ८३९ प्रस्तावित प्रकरणे ५५० आणि कागदपत्र अपूर्ण असलेले कळविले त्यांची संख्या ५२५ फक्त आपल्याकडे प्रलंबित ४०१ आहेत. त्यामुळे सभागृहाला चुकीची माहिती होती ती आम्ही करेकट केलेली आहे. आणि कर आकारणीचे जे काही आहे आता संपूर्ण अधिकार प्रदान कर निर्धारक संकलकाला दिलेले आहे. जस मऱ्डम बोलल्या की यांना पासवर्ड आयडी दिलेले आहेत त्याच्यामध्ये सुधा आपण सिक्युरीटी आणि सेफ्टी एखादी जबाबदारी चुकीचं काम झाल तर ती पुर्ननिर्धारीत व्हावी याबद्दल नंतर जबाबदारी निश्चित करण्यासाठी ज्या गोष्टी असायला पाहिजे आम्ही टेक्नीकली कम्पलीट सांगुन टाकू. ही मुलभूत सिस्टीम देणार आहोत. म्हणून ह्या गोष्टीला विलंब होत आहे. एका आठवड्याच्यामध्ये आम्ही पासवर्ड वगैरे कम्पलीट त्यांना देऊन कर आकारणी करून घेऊ.

मा. उपमहापौर :-

म्हसाळ साहेब तुम्ही सभागृहाला चुकीची माहिती देत आहात. हे पूर्ण सभागृह साक्षिदार आहे. टॅक्स लावणे हे सगळ्यात अवघड काम आहे ह्या महापालिकेचे असे आपण सिध्द केल ह्या सभागृहामध्ये आम्ही आमचे टॅक्स लावायला आलो नाही. ह्या शहरात राहणा-या नागरिकांचे टॅक्स लावायला सांगितले. कुठलाही नगरसेवक सांगेल तुमच्याने, देशपांडे बाई यांनी कोणाचे कधी टॅक्स लावले नाही आणि पहिल्यांदा असे झालेले आहे. टॅक्सचे कुठचेही प्रकरण आपण कधीच योग्य केलेले नाही. पहिला तर आम्ही एक नारळ फोडला की गिते साहेबांच्या आदेशामुळे होत नसेल परंतु तुम्ही तसेच आहात. आम्ही तुम्ही काही करेकट वगैरे केलेले नाही घर त्याला कर लावा ही अगदी सोपी सरळ प्रक्रिया आहे. ती सरळपणे होऊ द्या ना. कसली कागदपत्रे चेक करत आहात. आपण जी घरपट्टी पावती पूर्वी द्यायचो त्याच्यामध्ये आपण शिक्का मारून द्यायचो सदरचे बांधकाम अनधिकृत आहे. आता तर हे प्रिंट केलेले असते. आणि घरपट्टीची पावती हा काय सगळ्या कामाला पुरावा होत नाही साहेब परंतु ह्या महापालिकेच्या उत्पन्नाचे ते स्त्रोत आहे. आणि घरपट्टीशी निगडीत जेवढी प्रकरणे आहेत आताच घ्या सभागृहाच्या सन्मा. जेष्ठ सदस्या ही नगरपरिषद अस्तित्वात आली तेव्हापासून आजपर्यंत प्रभात ताई पाटील यांनी एक खंत व्यक्त केली की ५-५ फ्लॅट नाहीत, ३० फ्लॅट आहेत, ३० सदनिका आहेत आणि ३५ नोटिसा जातात. वास्तवत: आपल्याला ते उत्तर देणे अभिप्रेत होते परंतु सभागृहामध्ये दिप्ती मऱ्डमचा तोच प्रश्न होता तर अशी जी-जी प्रकरणे आहेत ती महापालिकेच्या निर्दर्शनास आणावी आणि निश्चितपणे आपण त्याच्यावर धोरण निश्चित करु. सन्मा. आयुक्त साहेब यांनी एक गोष्ट त्यांच्या आमच्या पहिल्या भेटीत चर्चा केली की जे-जे विषय आपल्याला सहज सुलभपणे पार करता येतील ते ताबडतोब करून द्यायची त्यांची मानसिक तयारी आहे. ते पूर्ण पॅश्निटिव आहेत. ज्या ठिकाणी कायदेशीर प्रश्न असतील ते त्यांच्या अभ्यासात निर्णय घेतील परंतु असे निर्णय आपण लवकरात लवकर निकाली काढू असा विश्वास मला आहे.

मा. महापौर :-

आयुक्त साहेब टॅक्स बाबत तुम्ही सगळी नोंदणी घ्या.

याना म्हात्रे :-

महापौर मऱ्डम आम्ही वर्षभरापासून टॅक्सला अर्ज केलेला आहे ते होत नाही.....

दिप्ती भट :-

महापौर मँडम स्टॅडिंगमध्ये मिटींग लावायचे बोलत आहात ती एकदा लावून त्याच्यामध्ये थोड डिसीजन घ्या की लोकांनी पैसे भरायचे की नाही भरायचे. कारण की ह्या लोकांना टॉचरींग करून लोकांना नोटिसा देतात निलामीयी कोणी आत्महत्या करणार तर सर्व पालिकेवरती येणार.

अनिल सावंत :-

महापौर मँडम भाडेमूल्य वाढीसाठी हा विषय आलेला आहे. २०१७-१८ च्या बजेटमध्ये स्टॅन्डिंग कमिटीच्या मा. सदस्याने एक प्रोफिजन केले होते १०० करोड गेल्या वर्षीच अजूनपर्यंत आजपर्यंत वसुली किती झाली आहे ५२ करोड म्हणजे आपले उद्दिष्ट फक्त ५० टक्के आपण अचिह्न करू शकलो. स्टॅन्डिंग कमिटीचे जे अंदाज होते ते ५० टक्के आपण अचिह्न करू शकलो. आणि आपण उलट नागरिकांवर अजून वाढीव बोजा टाकतो. दिलेले काम करायचे नाही प्रशासनाने वसुली करायची नाही. आयुक्तांचे अंदाज होते, स्टॅन्डिंग कमिटीचे अंदाज होते. फक्त ५० टक्के वसुली का झाली? एक महिना फक्त शिल्लक राहिलेला आहे. एवढी कमी वसुली का झाली? तुमच्याजवळ का रुपाफ नाही वैती साहेबांनी सांगितल तेच एक तुमची मानसिकता नाही टॅक्स लावायची आणि नाहक भुर्दड सत्ताधा-न्याने सांगायच पैसे कमी पडत आहेत. पैसे पाहिजेत. मग ते नविन टॅक्स आणणार आहेत तर वसुल तुम्ही का करत नाही? आणि एका बाजूला टॅक्स वाढवत आहेत दुसऱ्या बाजूला स्टॅन्डिंगचा ठराव आहे. महापौर मँडम त्या ठरावामध्ये त्यांनी म्हटलेले आहे ज्या शिक्षण संस्थांचा स्वतंत्र इमारती असतील त्या शिक्षण संस्थांच्या मालमत्ता करावर ५० टक्के सुट द्यावी कोणाला इंटरेस्ट आहे? कोणाच्या प्राईव्हेट शाळा आहेत? शेतकरी आणि अभिनव संस्था जर सोडल्या तर ह्या शहरामध्ये असलेल्या प्राईव्हेट शाळा साडेतीन ते चार हजार रुपये फी घेत आहेत. आणि इतर खर्च वेगळा मग त्याला तुम्ही ५० टक्के का सुट देत आहेत. कोणाचा इंटरेस्ट आहे हा? एका बाजूला नागरिकांवर बोजा टाकायचा आणि दुसऱ्या बाजूला कोणाचे वेस्ट टैंडर असेल त्या शिक्षण संस्थेला सुट द्यायची म्हणजे एकाच्या खिशातून पैसे काढायचे आणि दुसऱ्याच्या खिशात घालायचे. हे मला पाहिजे होत की याच्यावर प्रशासनाचा गोषवारा पाहिजे होता. तो तुम्ही दिलाच नाही. फक्त करवाढीचे प्रस्ताव करून आणलात. करोडो रुपये तुम्ही ॲफिस केबीनसाठी खर्च केले कशासाठी केले. नागरिकांचे एवढे पैसे कमी होते तर.

रिटा शहा :-

झोपडपट्टी का विषय है झोपडपट्टी के अंदर कर आकारणी जिसके नाम पे थी वह आदमी बेच के दुसरे को जाता है। फिर नया आदमी आता है तो वह नया टॅक्स लगाने के लिए इधर प्रस्ताव रुजू करता है। नया आदमी का भी टॅक्स लग जाता है। तो जुना आदमी बेच के जाता है वह टॅक्स भी पैंडींग दिखाता है और यह नया आदमी का भी टॅक्स दिखाता है। तो मेरा यह मानना है की आयुक्त महोदय की झोपडपट्टी में पहिले तो घर क्रमांक दिया जाए जिससे हमे मालुम पडेगा की कौनसा घर का टॅक्स लगा है और कौनसा घर का नहीं लगाया है। दुसरी गोष्ट अशी की ज्या झोपडपट्टीमध्ये ज्या नावावर टॅक्स त्याने दुसऱ्याला विकला मग ते ट्रान्सफर करायची पद्धत आपण निर्माण करायला पाहिजे किंवा ती झोपडपट्टीमध्ये झोपडी न विकण्यासाठी काहीतरी आपण नियम लावायला पाहिजे. कारण एक माणूस घेतो बनवतो आणि विकून टाकतो. आणि टॅक्स आकारणी करून घेतो. परंतु दुसरा कोणी येतो मग त्याला स्वतःच्या नावावर पाहिजे मग ते मागची आपल्याला त्याच्यामध्ये दिसते की कर आकारणी बाकी आहे. परंतु त्या झोपडचांवर दुसऱ्या माणसावर नविन कर आकारणी होते. त्याच्यावर लक्ष द्या.

अनिल सावंत :-

मिरा भाईदर महानगरपालिका प्रशासनाने महाराष्ट्र मालमत्ता कर आकारणीकरीता भाडे मुल्याचे वाढीव दरास मंजूरी मिळणेबाबतच्या प्रस्तावाचा मा. स्थायी समितीचा दि. १२/०२/२०१८ (दि. ०३/०२/२०१८ रोजीची तहकुब सभा) प्रकरण क्र. ७५, ठराव क्र. ६५ अंतिम मंजूरीसाठी प्रस्तावित केले आहे. प्रशासनाने गोषवारा दिलेला नाही.

मिरा भाईदर शहराची लोकसंख्या सुमारे १२ लाखांच्या आसपास पोहचलेली आहे. सन २०१७-१८ च्या अर्थसंकल्पीय अंदाजपत्रकामध्ये सत्ताधा-न्यांनी १०० कोटी मालमत्ता कर प्रस्तावित केलेले आहे. मलमत्ता कर प्रस्तावित करताना वाढत्या लोकसंख्येचा अंदाज घेवूनच कदाचित अभ्यासपूर्वक मिळणारे उत्पन्न गृहीत घरले असावे. प्रस्तावित विषयामध्ये आज दिनांक पर्यंत महापालिकेने मालमत्ता कर किती वसुल केल्याचे नमुद नाही व एकत्रित मागणी किती याचाही कुठे उल्लेख केलेला नाही. उत्पन्नापेक्षा खर्च जास्त हे प्रथमदर्शनी प्रशासनाच्या अकर्तव्यक्षमतेवर चित्रण आहे व त्याचा भुर्दड प्रामाणिक सर्वसामन्य नागरीकांना भरायचा आहे.

नविन कर आकारणी करताना भाडेमुल्याच्या वाढीव दरावर वाढ करण्याचा विषय सत्ताधारी स्थायी समितीने प्रस्तावित केला आहे. वाढणारी महागाई, जी.एस.टी. व नोटबंदीमुळे उद्योगधंद्यात आलेली मंदी, वाढती बेकारी, केंद्र सरकारच्या अर्थसंकल्पामध्ये सामान्य लोकांना न मिळालेला दिलासा यामुळे जनता अगोदरच त्रस्त आहे. करवाढीची बातमी प्रसारमाध्यमामध्ये प्रसिद्ध झाल्यानंतर लोकांमध्ये प्रचंड असंतोष आहे. तरी, स्थायी समितीने प्रस्तावित केलेला मालमत्ता करावर भाडेमुल्याच्या वाढीव दरावर वाढ करण्याचा विषय जनहितामध्ये फेटल्यात येत आहे असा मी ठराव मांडत आहे.

राजु भोईर :-

माझे अनुमोदन आहे.

मा. महापौर :-

सचिव महोदय दोन ठराव आलेले आहे मतदान घ्या.

प्र. नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ६२ साठी दोन ठराव आलेले आहेत. पहिला ठराव सुचक श्रीम. गिता जैन, अनुमोदन श्रीम. रिटा शहा. दुसरा ठराव सुचक श्री. अनिल सावंत, अनुमोदन राजु भोईर. प्रथम दुसरा ठराव मी मतदानास टाकतो. सुचक श्री. अनिल सावंत यांनी मांडलेल्या ठरावाच्या बाजूने जे असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. या ठरावाच्या विरोधात असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. तटस्थ कोणी असतील त्यांनी हात वर करायचे आहे. दुसरा ठराव सुचक श्रीम. गिता जैन यांनी मांडलेल्या ठरावाच्या बाजूने जे असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. या ठरावाच्या विरोधात असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. तटस्थ कोणी असतील त्यांनी हात वर करायचे आहे.

मा. महापौर :-

श्रीम. गिता जैन यांनी मांडलेल्या ठरावाच्या बाजूने ५९, विरोधात २९, तटस्थ ० इतकी मते पडलेली आहेत. श्रीम. गिता जैन यांचा ठराव बहुमतांनी मंजूर करण्यांत येत आहे.

प्रकरण क्र. ६२ :-

मालमत्ता कर आकारणी करीता भाडे मुल्याचे वाढीव दरास मंजूरी मिळणेबाबत. (मा. स्थायी समिती सभा दि. १२/०२/२०१८ (दि. ०३/०२/२०१८ रोजीची तहकुब सभा) प्रकरण क्र. ७५, ठराव क्र. ६५)

ठराव क्र. ६० :-

मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रात सातत्याने लोकसंख्या वाढत आहे. तसेच मिरा भाईदर शहर रेल्वे व बसेस द्वारे मुंबई शहराशी जोडले असल्याने शहरातून मोठ्या प्रमाणामध्ये लोक सदनिका/ घरे खरेदी करून स्थलांतरीत होत असतात. शहराचा मोठ्या प्रमाणावर विकास होत असल्याने शहरातील जागा, फ्लॅट, दुकाने यांचे बाजार भावात त्याप्रमाणे वाढ होत आहे.

शहराची वाढती लोकसंख्या लक्षात घेता शहरामध्ये विविध विकास कामे प्रस्तावित करण्यांत आलेली असून त्याअनुषंगाने भुयारी गटार योजना (कर्ज रक्कम रु. २२६.६५ कोटी), विकास आराखड्यातील रस्ते बांधणी (कर्ज रक्कम रु. २३.३५ कोटी), जलवाहीनी अंथरणे (कर्ज रक्कम रु. ५६.९६ कोटी), ७५ द.ल.लि. पाणीपुरवठा योजना (कर्ज रक्कम रु. २८.५५ कोटी) आणि शहरातील रस्त्यांचे सिमेंट काँक्रीटीकरण करणे करीता एमएमआरडीए कडे रु. १०० कोटीचे कर्ज मिळणेकरीता प्रस्ताव सादर केलेला असून कर्ज घेण्यांत आलेले आहे. सध्या घेतलेले कर्जाची परतफेड तसेच विकास कामांकरीता लागणारा निधी करीता महानगरपालिकेस उत्पन्नाचे स्त्रोत वाढविणेस अत्यावश्यक आहे.

महानगरपालिकेने यापुर्वी घेतलेले कर्ज व भविष्य काळातील विकास कामाकरीता घ्यावी लागणारी कर्ज याची परतफेड महानगरपालिकेच्या नविन उत्पन्नाच्या स्त्रोतातुनच करावी लागणार आहे. कर्जाची परतफेड, शहराच्या विकास कामासाठी उत्पन्न वाढविणे तितकेच आवश्यक होऊन बसले आहे.

महानगरपालिका क्षेत्रातील मालमत्तांना कर आकारणी करणेसाठी मा. महासभा ठराव क्र. ४३ दि. २१/०८/२००६ चे ठरावा नुसार दर निश्चित करण्यांत आले व त्याअनुषंगाने मालमत्ता कराच्या आकारणीकरीता दर ग्राह्य धरून मालमत्ता कराची आकारणी करण्यांत येते. सदर दरामध्ये दर चार वर्षांनी ५ टक्के वाढ करण्यात यावी असे नमूद केले आहे. परंतू आजमितीस ११ वर्षाचा कालावधी उलटुन देखील सदर दरामध्ये कोणतेही वाढ करण्यात आलेली नाही.

त्यानुसार यापुढे नविन विकसीत होणाऱ्या मालमत्तांना नविन कर आकारणी खालील तक्त्यात नमुद केल्याप्रमाणे दर ग्राह्य धरून कर आकारणी करणेस उचित वाटते.

अ. क्र.	विभागाचे नाव	इमारतीचा प्रकार	प्रती चौरस फुट प्रती महिना	
			जुने दर	प्रस्तावित केलेले दर

			राहिवासी वापरासाठी	बिगर राहिवासी वापरासाठी	राहिवासी वापरासाठी	बिगर राहिवासी वापरासाठी
१	२	३	४	५	६	७
१	मिरा रोड (पुर्व) भाईदर पुर्व व पच्चिम	अ- आर. सी. सी. ब- लोड बेअर्रिंग सिमेंट शिट्स व कौलारु क- माती विटा कौलारु लाकडी पाटयाच्या भिंती ड- भिंती, झोपडी, कुडाच्या भिंती	रु.१.६० रु.१.४० रु.०.७० रु.०.८०	रु.३.०० रु.२.५० रु.१.५० -	रु.२.४० रु.२.९० रु.१.०५ रु.०.६०	रु.४.५० रु.३.७५ रु.२.२५ -
२	घोडबंदर काशिमिरा, मिरा, पेणकरपाडा, चेणे वर्सोवा सर्व महामार्गालगत	अ- आर. सी. सी. ब- लोड बेअर्रिंग सिमेंट शिट्स व कौलारु क- माती विटा कौलारु लाकडी पाटयाच्या भिंती ड- भिंती, झोपडी, कुडाच्या भिंती	रु.१.६० रु.१.२० रु.०.५५ रु.०.३५	रु.३.०० रु.२.०० रु.१.०० -	रु.२.४० रु.१.८० रु.०.८३ रु.०.५३	रु.४.५० रु.३.०० रु.१.५० -
३	घोडबंदर काशिमिरा, मिरा, महाजन पेणकरपाडा, चेणे वर्सोवा सर्व गावठाण	अ- आर. सी. सी. ब- लोड बेअर्रिंग सिमेंट शिट्स व कौलारु क- माती विटा कौलारु लाकडी पाटयाच्या भिंती ड- भिंती, झोपडी, कुडाच्या भिंती	रु.१.४० रु.१.२० रु.०.५५ रु.०.३५	रु.२.८० रु.२.४० रु.१.०० -	रु.२.९० रु.१.८० रु.०.८३ रु.०.५३	रु.४.२० रु.३.६० रु.१.५० -
४	उत्तन	अ- आर. सी. सी. ब- लोड बेअर्रिंग सिमेंट शिट्स व कौलारु क- माती विटा कौलारु लाकडी पाटयाच्या भिंती ड- भिंती, झोपडी, कुडाच्या भिंती	रु.०.८५ रु.०.६५ रु.०.५५ रु.०.३२	रु.१.५० रु.१.२० रु.०.८० -	रु.१.२८ रु.०.९८ रु.०.८३ रु.०.४८	रु.२.२५ रु.१.८० रु.१.२० -
५	राई मुर्धे, डोंगरी चौकी, मोर्वा	अ- आर. सी. सी. ब- लोड बेअर्रिंग सिमेंट शिट्स व कौलारु क- माती विटा कौलारु लाकडी पाटयाच्या भिंती ड- भिंती, झोपडी, कुडाच्या भिंती	रु.०.८५ रु.०.६५ रु.०.५५ रु.०.३२	रु.१.५० रु.१.२० रु.०.८० रु. -	रु.१.२८ रु.०.९८ रु.०.८३ रु.०.४८	रु.२.२५ रु.१.८० रु.१.२० रु. -
६	काजू पाडा चेणे वर्सोवा, माशयाचा पाडा, काशी, मिरा-गावठण, महाजनवाडी, घोडबंदर, आदिवासी पाडयामधील आदिवासी कुटुंबे.	क- माती विटा कौलारु लाकडी पाटयाच्या भिंती ड- भिंती, झोपडी, कुडाच्या भिंती	रु.०.०५ रु.०.०५	- -	रु.०.०८ रु.०.०८	- -
७	मोठमोठी हॉटेल्स, रिसॉर्ट, सिनेमागृह मॉल्स, शॉपिंग सेंटर इ. (फक्त वाणिज्य वापराकरीता असलेले)	अ- आर. सी. सी.	-	रु.५.००	-	रु.७.५०
८	हॉटेल सह लॉजींग बोर्डिंग, सार्व. हॉल, मंगल कार्यालये, लॉन्स,	अ- आर. सी. सी. ब- लोड बेअर्रिंग सिमेंट शिट्स व कौलारु	- -	रु.५.०० रु.४.००	- -	रु.७.५० रु.६.००
९	व्यावसायीक वापर असलेल्या मोकळ्याजागा		-	रु.५.००	-	रु. ७.५०
१०	व्यावसायीक वापर नसलेल्या परिवेष्टी केलेल्या मोकळ्याजागा			-		-

अ. क्र.	विभागाचे नाव	इमारतीचा प्रकार	प्रती चौरस कुट प्रती महिना			
			जुने दर		प्रस्तावित केलेले दर	
			रहिवासी वापरासाठी	बिगर रहिवासी वापरासाठी	रहिवासी वापरासाठी	बिगर रहिवासी वापरासाठी
१	२	३	४	५	६	७
११	महानगरपालिका क्षेत्रातील शाळा/कॉलेज/ शैक्षणिक संस्था.	शैक्षणिक संस्थेच्या स्वतंत्र इमारती	रु.१.६०	--	--	रु.२.४०

ठराव :-

उपरोक्त प्राप्त प्रस्तावात नमुद केल्याप्रमाणे महानगरपालिका हृदीतील मालमत्तेस दि.०१/०४/२०१८ पासून नविन कर आकारणी करताना ज्या शिक्षण संस्थेच्या स्वतंत्र इमारती असतील त्या शिक्षण संस्थांना वरील तक्त्यात नमुद केल्याप्रमाणे दराच्या ५० टक्के दराने कर आकारणी करण्यांत यावी. दि.३१ मार्च २०१८ पर्यंत कर आकारणी केलेल्या मालमत्तांचे अर्ज मनपास प्राप्त होतील व ज्या शैक्षणिक संस्थांच्या मालमत्तेवर यापूर्वी आकारणी झाली असेल त्यांना त्यावेळी अस्तित्वात असलेल्या प्रचलित दराच्या ५० टक्के दराने दि.०१/०४/२०१८ पासून कर आकारणी करण्यात यावी असा मी ठराव मांडत आहे.

सुचक :- श्रीम. गिता जैन

अनुमोदन :- श्रीम. रिटा शाह

अ.क्र.	ठरावाच्या बाजूने	अ.क्र.	ठरावाच्या विरोधात	तटस्थ
१	भोईर सुनिता शशिकांत	१	कदम अर्चना अरुण	निरंक
२	शाह रिटा सुभाष	२	नलावडे दिनेश दगडु	
३	तिवारी अशोक सूर्यदेव	३	गुप्ता कुसुम संतोष	
४	पांडेय पंकज सूर्यमणि	४	पाटील धनेश परशुराम	
५	पाटील रोहिदास शंकर	५	परेरा कॅटलीन एन्थोनी	
६	गोहिल शानू जोरावर सिंह	६	पाटील नरेश तुकाराम	
७	कांगणे मीना यशवंत	७	सच्यद नुरजाहां नाझर हुसेन	
८	सिंह मदन उदितनारायण	८	पाटील जयंतीलाल गुरुनाथ	
९	शेंद्री गणेश गोपाळ	९	घरत तारा विनायक	
१०	भोईर गणेश गजानन	१०	पांडे स्नेहा शैलेश	
११	पाटील प्रभात प्रकाश	११	आमगावकर हरिश्चंद्र रामचंद्र	
१२	पाटील वंदना मंगेश	१२	शिंके अनंत गेणू	
१३	रावल मेघना दिपक	१३	पाटील संध्या प्रफुल्ल	
१४	शाह राकेश रतिशचंद्र	१४	पाटील प्रविण मोरेश्वर	
१५	सिंग श्रीप्रकाश जिलेदार	१५	पाटील अनिता जयवंत	
१६	पाटील धृवकिशोर मन्साराम	१६	भोईर भावना राजू	
१७	जैन गीता भरत	१७	भोईर राजू यशवंत	
१८	जैन सुनिता रमेश	१८	शेख रुबीना फिरोज़ा	
१९	जैन राजेंद्र भवरलाल	१९	डिसा मर्लिन मर्लिन	
२०	भुप्ताणी रक्षा सतिश (शाह)	२०	सावंत अनिल दिवाकर	
२१	मोकाशी दिपाली आनंदराव	२१	मेहरा राजीव ओमप्रकाश	

२२	व्यास रवि वासुदेव	२२	भट दीप्ती शेखर
२३	रकवी वैशाली गजेंद्र	२३	सपार उमा विश्वनाथ
२४	अग्रवाल सुशील गोपीकिशन	२४	अहमद साराह अकरम
२५	खंडेलवाल सुरेश जगदीश	२५	इनामदार जुबेर अब्दुल्ला
२६	डॉ. पाटील प्रिती जयप्रकाश	२६	शेख अशरफ मोहम्मद इब्राहीम
२७	मेहता डिंपल विनोद	२७	गोविंद हेलन जॉर्जी
२८	शेष्ठी अरविंद आनंद	२८	बगाजी शर्मिला विन्सन्ट
२९	गेहलोत हसमुख मोहनलाल	२९	बांड्या एलायस दुमिंग
३०	शिंदे रुपाली वसंत (मोदी)		
३१	थेराडे संजय अनंत		
३२	मुखर्जी अनिता बबलू		
३३	वैती चंद्रकांत सिताराम		
३४	हसनाळे ज्योत्स्ना जार्लीदर		
३५	पारधी सुजाता यशवंत		
३६	म्हात्रे सचिन केसरीनाथ		
३७	यादव मिरादेवी रामलाल		
३८	म्हात्रे मोहन गोपाळ		
३९	सोनार सुरेखा प्रकाश		
४०	भोईर विणा सुर्यकांत		
४१	म्हात्रे परशुराम पदमाकर		
४२	मांजरेकर आनंद दत्ताराम		
४३	अरोरा दिपीका पंकज		
४४	बेलानी हेमा राजेश		
४५	दळवी प्रशांत ज्ञानदेव		
४६	गजरे दौलत तुकाराम		
४७	नाईक विविता विवेक		
४८	सौंस निला बर्नांड		
४९	राय विजयकुमार सिस्थन नारायण		
५०	परमार हेतल रत्तिलाल		
५१	कासोदारीया अश्विन शामजीभाई		
५२	जैन दिनेश तेजराज		
५३	भावसार वंदना संजय		
५४	शाह सीमाबेन कमलेश		
५५	विराणी अनिल रावजीभाई		

५६	भोईर जयेश भानुदास		
५७	म्हात्रे नयना गजानन		
५८	भानुशाली वर्षा गिरधर		
५९	म्हात्रे विनोद काशिनाथ		

ठराव बहुमताने मंजूर

सही/-
महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्र. नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ६३, घनकचरा व्यवस्थापन नियम 2016 अन्वये प्रत्येक घनकचरा निर्मितीकडून घनकचरा शुल्क लागू करणेबाबत . (मा. स्थायी समिती सभा दि. १२/०२/२०१८ (दि. ०३/०२/२०१८ रोजीची तहकुब सभा) प्रकरण क्र. ७८, ठराव क्र. ६८)

प्रभात पाटील :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील दैनंदि न रस्ते सफाई , गटार सफाई करणे , तसेच घनकचरा व्यवस्थापन नियम 2016 अन्वये शहरातील दररोज निर्माण होणारा घनकचरा सुका कचरा व ओला कचरा याप्रमाणे स्वतंत्ररित्या वाहतुक करणे कामी आवश्यक लागणारे कंत्राई सफाई कामगार व विविध क्षमतेची बंदीस्त वाहने भाड्याने घेणे . या कामाची सन 2018-19 या आर्थिक वर्षाकरीता नव्याने प्रस्ताव सादर करण्यात आला आहे. याकामी वॉर्ड साफसफाई या लेखाशिर्षा अंतर्गत रु.128.00 कोटी वार्षिक खर्च अपेक्षित आहे.

घनकचरा व्यवस्थापन नियम 2016 मधील तरतुदीनुसार कचरा निर्मिती करणाऱ्या सर्व नागरीकांनी महानगरपालिकेस घनकचरा व्यवस्थापनाकरीता व्यवस्थापन शुल्क देणे बंधनकारक आहे . असे नमुद केलेले आहे.

सार्व. आरोग्य विभागातर्फे शहरातील दैनंदिन रस्ते , गटार सफाई करणे , निर्माण होणारा घनकचरा गोळा करून वाहतुक करणे याकरीता नव्याने निविदा मागविणेबाबत मा . महासभेकडे प्रस्ताव सादर केला होता. त्यानुसार येणारा अंदाजे वार्षिक खर्च रु. 128.00 कोटी अपेक्षित आहे.

याकरीता शहरातील दैनंदिन रस्ते सफाई , गटार सफाई तसेच घनकचरा वाहतुक याकामी येणाऱ्या वार्षिक प्रस्तावित रु. 128.00 कोटी खर्च घनकचरा शुल्क रुपाने नागरीकांकडून लागू करून वसूल करणे कामी प्रशासनाने खालीलप्रमाणे प्रस्ताव सादर केलेला आहे.

रु. 128,00,00,000/- प्रस्तावित खर्च	
Residential	Commercial
रु. 64,00,00,000/-	रु. 64,00,00,000/-
2,73,809 एकुण मालमत्ता	59639 एकुण आस्थापना
रु.2,337/- वार्षिक शुल्क	रु. 10,731/- वार्षिक शुल्क
12 महिने	12 महिने
रु. 195/- प्रती महिना शुल्क	रु. 894/- प्रती महिना शुल्क

प्रशासनाने वरीलप्रमाणे प्रस्तावित केलेले घनकचरा व्यवस्थापन शुल्क जास्त असून त्याप्रमाणे आकारणी केल्यास ते नागरीकांवर अन्यायकारक होईल . तथापि, सदरचे शुल्क वसूल करणे आवश्यक असल्याने खालीलप्रमाणे घनकचरा व्यवस्थापन शुल्क लागू करून मालमत्ता कराच्या बिलामध्ये समाविष्ट करून वसूल करणेस मा. स्थायी समिती मंजुरी देत आहे.

ज्या मालमत्तेचा निवासी वा बिगरनिवासी जागेचा वापर होत नसेल त्या मालमत्तेना त्या कालावधीकरीता सुट देण्यात यावी . याबाबत ठराव क्र . 68 अन्वये मा. स्थायी समितीने पारीत केले आहे. सदर ठरावानुसार खालीलप्रमाणे घनकचरा व्यवस्थापन शुल्क लागू करून मालमत्ता कराच्या बिलामध्ये समाविष्ट करून वसुल करणेस ही सभा मान्यता देत आहे.

ज्या इमारती/सोसायटी/गृहसंकुलना मध्ये निर्माण होणाऱ्या घनकचन्याची (ओला कचरा व सुका कचरा) घनकचरा व्यवस्थापन नियम 2016 मधील तरतुदीनुसार शास्त्रोक्त पद्धतीने विल्हेवाट लावतील अशा इमारती /सोसायटी/गृहसंकुलनामधील घनकचरा प्रशासनातर्फ गोळा केला जाणार नाही . सदर इमारती /सोसायटी/गृहसंकुलनाची प्रशासनाकडून वेळोवेळी तपासणी करून प्रशासनाची खात्री पटल्यानंतर त्यांना घनकचरा व्यवस्थापन शुल्कात 100 टक्के सुट देण्यात यावी.

1	निवासी मालमत्ता	रु. 1/- प्रती चौ.फुट दराने (जास्तीत जास्त रु. 2000/- वार्षिक)
2	शाळा/महाविद्यालयाच्या मालमत्ता	रु. 1/- प्रती चौ.फुट दराने (जास्तीत जास्त रु. 10000/- वार्षिक)
3	मॉल/ Theater	रु. 1/- प्रती चौ.फुट दराने (क्षेत्रफलाप्रमाणे)
4	लॉर्जींग/बोर्डींग	रु. 1/- प्रती चौ.फुट दराने (क्षेत्रफलाप्रमाणे)
5	अनिवासी मालमत्ता	रु. 1.50/- प्रती चौ.फुट दराने 1 ते 5000 चौ.फुट (जास्तीत जास्त रु. 5000/- वार्षिक) 5001 ते 10000 चौ.फुट (रु. 7500/- वार्षिक) 10001 ते 20000 चौ.फुट (रु. 10000/- वार्षिक) 20001 चौ.फुट वरील मालमत्ता (रु. 15000/- वार्षिक)
6	हॉटेल/ रेस्टॉरंट/ बॅक्वेट हॉल	रु.3/- प्रती चौ.फुट दराने 1 ते 1000 चौ.फुट (जास्तीत जास्त रु. 3000/- वार्षिक) 1001 ते 3000 चौ.फुट (जास्तीत जास्त रु. 5000/- वार्षिक) 3001 चौ.फुट वरील मालमत्ता (जास्तीत जास्त रु. 10000/- वार्षिक)

मिरादेवी यादव :-

माझे अनुमोदन आहे.

अनिल सावंत :-

महापौर मँडम आपल्या परवानगीने ताई ते स्टॅन्डिंगमध्ये नमुद नाही आहे. एक तुम्ही क्लॉज अँड केलेला आहे १०० टक्के करात सुट ते कोणासाठी आहे.

प्रभात पाटील :-

याच्यासाठी आहे की ज्या सोसायटी, इमारती, गृहसंकुल यांच्यामध्ये निर्माण होणारे घनकचरा ओला आणि सुका दोन्ही घनकचरा व्यवस्थापन २०१६ मध्ये तरतुदीनुसार शास्त्रोत्तर पद्धतीने विल्हेवाट लावतील अशा इमारतीस सोसायटी, गृहसंकुलामधील घनकचरा प्रशासनामार्फत गोळा केला जाणार नाही. सदर सोसायटी, इमारती, गृहसंकुलाची प्रशासनाकडून तपासणी करून प्रशासनाची खात्री पटल्यानंतर घनकचरा व्यवस्थापनात १०० टक्के सुट देण्यात येईल.

अनिल सावंत :-

असेच आपण ठराव करतो रेसिडेन्शीअल लोकांना त्याचा फायदा व्हावा. याच्यापूर्वी मला वाटत २००८-०९ मध्ये आपण एक ठराव केला होता ज्या सोसायटीमध्ये रेन वॉटर हार्वेस्टींग प्लांट आहे ज्या सोसायट्यांमध्ये अंडर ग्रांड सिवरेज सिस्टम आहे आणि ज्या सोसायट्यांमध्ये सोलर एनर्जी लागलेली आहे त्यांना आपण ५ टक्के करामध्ये सुट त्यावेळी प्रस्तावित केलेली होती. स्टॅन्डिंग कमिटीने महासभेने मान्यता दिलेली होती. जरा अधिकारी सांगतील का किती संकुलाला आपण ही अजूनपर्यंत सुट दिली काय पाहणी केली, किती वर्गात डेब्युट केलात, पाहणी करायला? सत्ताधा-यांनी किंवा सभागृहाने ठराव करायचा आणि प्रशासनाने त्याची विल्हेवाट लावायची. अशी ५ टक्के सुट अजूनपर्यंत किती संस्थांना दिली? मी आपल्या जवळ माहिती मागविली होती १५ दिवसांपूर्वी राईटींगमध्ये अजून पर्यंत माहिती मला मिळालेली नाही.

स्वाती देशपांडे :-

मा. महापौरांच्या मान्यतेने बोलते २ कमर्शियल आस्थापनांना आपण तशी सवलत दिलेली आहे.

अनिल सावंत :-

रेसिडीयन्शल नाही.

स्वाती देशपांडे :-

सदर ठरावात असे तरतूद केलेले आहे की एप्रिल महिन्याच्या आत सदर संस्थांनी किंवा निवासी संकुलानी अर्ज करायला पाहिजे. महापालिकेकडे सोबत त्या-त्या डिपार्टमेंटचे सदर यंत्रणा चालु आहे असे प्रमाणपत्र त्यांनी सादर केले पाहिजे. आता अशा प्रकारचे कसलेही अर्ज महापालिकेकडे प्राप्त नसल्याने सदर प्रकारची सुविधा.....

अनिल सावंत :-

म्हणजे ठराव तसाच ठेवून दिला त्या विषयी काही जनजागृती वगैरे कारण पालिकेचे पाणी वाचणार होते. इलेक्ट्रीसीटी वाचणार होती. ह्या पालिकेने काही केले नाही. लोकांना माहिती पाहिजे पालिकेचा असा ठराव झालेला आहे. प्रशासन सुट देत आहे. हे आपण केलेच नाही.

स्वाती देशपांडे :-

सदर प्रकारचे जेव्हा अर्ज प्राप्त झाले संबंधितांना असे सांगण्यात येते की अशाप्रकारचे तुम्ही प्रमाणपत्र अर्जाच्या सोबत जोडावे. त्याशिवाय देता येत नाही.

अनिल सावंत :-

म्हणजे थोडक्यात एकाही रेसिडेन्शीयल युनिटला आपण त्याचा फायदा दिलेला नाही.

स्वाती देशपांडे :-

विहीत पद्धतीने अर्ज प्राप्त न झाल्याने सदर पद्धतीने लाभ देता आला नाही.

शर्मिला बगाजी :-

महापौर मँडमच्या परवानगीने बोलते घनकचरा व्यवस्थापनाचे जे हेड ऑफ डिपार्टमेंट आहे त्यांना जरा बोलवायची कृपा करावी. त्यांना येण्याच्या अगोदर मी आपणाला बोलु इच्छिते आपण घनकचरा व्यवस्थापनेसाठी कोटी रुपयाने आपण इथे लोकांकडून वसुल करतो किंवा खर्च करतो. परंतु आता दिड वर्षांपासून आपण स्मार्ट सिटीसाठी धडपड करत होतो. सुका कचरा ओला कचरा त्यासाठी आपण किती प्रशिक्षण दिली आणि त्यामागे खर्च पण केलेला आहे. कार्यक्रमही केलेले आहेत परंतु ज्याठिकाणी आपण हा कचरा टाकत असतो ओला कचरा आणि सुका कचरा पण शहरात वेगळा करून देतो आणि जिथे घनकचरा प्रकल्प आहे तिथे काय स्थिती आहे याची आपल्याला कल्पना आहे का? कारण सदर ठिकाणी इथे आपण ओला कचरा सुका कच-त्यासाठी कोट्यवधी रुपये खर्च करून जिथे घनकचरा प्रकल्प आहे तिथे एकत्र परत कचरा डम्प केला जातो. त्याला कोणत्याही पद्धतीने शास्त्रोत्तर पद्धतीने बोला किंवा कोणत्याही पद्धतीने बोला त्यांच्यावर कोणत्याही प्रकारे विल्हेवाट लावली जात नाही. जो आता नविन प्रकल्प आपण ७ वर्षांसाठी दिलेला आहे त्यावर डिसेंबर ३१ पर्यंत तो प्रकल्प चालू करायचा हा आदेश असताना देखील अजुनही तो प्रकल्प चालू झालेला नाही. तर त्याविषयी थोडी पानपट्टे साहेबांकडून माहिती मिळावी. किंवा पानपट्टे साहेब नसतील तर आयुक्तांनी त्याविषयी सदर माहिती द्यावी कारण आमचे बाकी दोन तीन खुलासे आहेत ते आम्ही करू शकतो. घनकचरा प्रकल्प विषयी सगळे बोलतील पण तिथे स्थानिक असल्यामुळे जो त्याच्याविषयी जी गंभीरता आहे ती फक्त आम्हालाच माहिती आहे. इथे तुम्ही काय करतात स्मार्ट सिटीसाठी किती धडपड करतात किंवा कार्यक्रम करतात त्याच्याविषयी त्याचे पुरस्कार घेतात परंतु जिथे जी कळकळ आहे त्या लोकांना, नागरिकांना त्रास सहन करावा लागतो याविषयी एकही म्हणजे इथे असलेल्या प्रशासनाला बोला किंवा पदाधिकाऱ्यांना बोला ह्याच्याविषयी जराही कल्पना नाही किंवा त्याच्याविषयी गंभीरताही नाही. तर त्याविषयी हा विषय घेतलेला आहे. तर त्याच्या विषयी सखोल जरा विषयावर अभ्यास करावा. माहिती द्यावी अन्यथा त्याच्यावर महापौर मँडम मी तुम्हाला विनंती करेल की इथे उपस्थित असलेले १५ नगरसेवक एका दिवसाच्या प्रशिक्षणासाठी आपण खर्च करतो तर तिथे प्रशिक्षण सोडा तिथे फक्त दर्शन घेण्यासाठी या त्याचा जो खर्च असेल चहा पाणी असेल ते आम्ही करू म्हणजे स्थानिक नगरसेवक करू. परंतु तिथे एक दिवस किंवा एक तास उभे राहणेचे तुम्ही उभे राहू शकत नाही आणि त्याच्या विषयी एकालाही गंभीरता नाही आहे. कारण हा विषय फक्त इथे स्मार्ट सिटी आणि फोटोग्राफ काढण्यापूरता मर्यादीत राहीलेला आहे. तर ह्या विषयी आता जे एच.ओ.डी. आहेत त्यांनी पूर्ण माहिती द्यावी. अशी आम्ही विनंती करतो.

जुबेर इनामदार :-

महापौर मँडम आयुक्त महोदय २००२ साली घनकचरा व्यवस्थापन ह्या शहरामध्ये तुम्ही लागू केले जुने सदस्य इथे बसलेले आहेत. २००२ ते २०१८ पर्यंत बऱ्याच अडचणी तांत्रिक अडचणी नैसर्गिक अडचणी ह्या सगळ्यांना तोंड देत हा प्रकल्प चालवलेला आहे आणि ते निःशुल्क दरात चालविलेले आहे. कुठल्याही रहिवाशाला कचरा प्रत्येकाच्या घरातुन येणारच याचा तो मालमत्ता भरतो. मालमत्ता कर जो भरतो त्याच्यामध्ये ही सोय त्याला देणे बंधनकारक आहे. पायाभुत सुविधा आहेत त्या आरोग्यामध्ये प्रथम पायाभुत सुविधा त्याच्यासाठी आजपर्यंत एक रुपया सुध्दा ह्या शहराच्या नागरिकांकडून आम्ही घेतलेला नाही. उपस्थित आहेत आमचे उपमहापौर साहेब ते स्वतः होते त्या युद्धामध्ये २००२ ला घनकचरा प्रकल्पाला राबवायला लागला ह्या शहरामध्ये अशी परिस्थिती चालत असताना २०१८ पर्यंत एक रुपयाची गरज आम्हाला लागली नाही. नागरिकांवरती असा हा भुर्ड लादला नाही. साहेब त्याच्याकडे ५०० स्ख्वेअर फुटचा घर असलेला वन रुम किचनची लोक आहेत ह्या शहरामध्ये मोठे आसामी राहत नाही लोखंडवालामध्ये मी घर घेतले असते साहेब इव्हन हॉल रुम किचन घरामध्ये राहतो. माझ्या सोसायटीमध्ये वॉचमनला देण्यासाठी पैसे नाहीत म्हणून रात्री कोणी तरी येऊन असा आग लावून जातो. या मिडल क्लास शहरावर अशा प्रकारे टॅक्सचा भुर्ड म्हणजे हा बोजा लादणे किती अन्यायकारक आहे. ५०० स्ख्वेअर फुटच्या घराला सरळ ५०० रुपयामध्ये १० टक्के वाढ त्याच्या मालमत्तेवर अंटोमेटीकली कळेल हा पैसा देणार तरी कुटून साहेब सामान्य माणूस नोकरी करणारा माणूस छोटे मोठे कामधंदे करणारा माणूस ह्या शहरामध्ये मोठे उद्योगपती नाहीत साहेब इंडस्ट्रीज नाहीत साहेब. तुम्ही बघितल तर आम्ही कधी कधी बोलतो चला तुम्ही चांगल्या शहरामध्ये राहतो कुठलीही इंडस्ट्रीज नाही. केमिकल फॅक्ट्री नाही. पोल्युशन फ्री सिटीमध्ये राहतो ही खरी परिस्थिती आहे. छोटे मोठे उद्योग धंदे आहेत. आता ह्या छोट्या मोठ्या उद्योग धंद्यावरही आरोग्य विभाग ३०० रुपये माझी एवढी माहिती आहे. ३०० रुपये तसेच गोळा करते आणि त्यांना तो अधिकार आम्ही दिलेला आहे की अशा मालमत्तावर तुम्ही मालमत्ताकडून घ्या. म्हणजे व्यावसायीक मालमत्ता हॉटेल वगैरे याच्याकडून आपल्याकडे तस आम्ही प्रोहिजन केलेले आहे. त्याच्यावरती अजून अधिक एक नविन कर ही अन्यायकारक बाब नाही तर काय आहे साहेब ७५ एकर जागा जिल्हाधिकारीकडून महापालिकेला ताब्यात घेऊन देण्यात आली साहेब. घनकचरा प्रकल्प उभारण्यासाठी त्याचे साहेब २५ टक्के, २५ एकर जागेवर अतिक्रमण आहे त्याच्यासाठी प्रशासन काही पाऊल उचलायला तयार नाही त्याचे डिमार्केशन होत नाही त्याची बॉन्डी निश्चित करत नाही कर लावायची एवढी घाई पैसा पाहिजे. कसेही आणा कोणाचाही गळा दाबा, कोणाचे काहीही करा कोणाचाही मानेवर पाय द्या. पैसा पाहिजे २५ एकर जागा हातातून गेली त्याच्यावर अतिक्रमण आहे. त्याच्यावरती कोणी कारवाई केली नाही केली का वैती साहेब? तुम्हीच केल होत ती मेहनत मुझफर हुसैन, वैती साहेब होते सभागृहामध्ये तेव्हाचा विषय आहे. ७५ एकर जागा साहेब आपण देऊन दिली त्याच्यावर प्रशासनाची कुठलीही भुमिका नाही. कर वाढवायची ती भुमिका कुठला कर लावण्याची भुमिका हे सगळी भुमिका प्रशासन योग्य पद्धतीने करायचा प्रत्यन करत आहे. साहेब म्हणून आमच्या याच्यावरती विरोध आहे. आम्ही ह्या शहरामध्ये हा विषय लोकांच्या समोर घेऊन जाऊ आणि हा विषय याचा आम्ही निषेध करतो आणि करत राहू.

अनिल सावंत :-

महापौर मँडम, २०१६-१७ मध्ये वॉर्ड सफाई ७३ करोड रुपये खर्च होता. २०१७-१८ मध्ये प्रोहिजन आहे ७५ करोड आणि २०१८-१९ मध्ये डायरेक्ट १२८ करोड कसला खर्च येणार आहे. याला एवढी पॉपुलेशन वाढली की एवढा खर्च वाढला किती खर्च वाढणार आहे. ७५ चे डायरेक्ट १२८ एवढा खर्च कसला येणार आहे. ए.सी. गाड्यांमधून घेऊन जाणार आहेत का कचरा? घनकचरा प्रकल्पाची परिस्थिती जाऊन बघा मँडम आम्ही उत्तनला जातो तेथुन गाडीच्या काचा उघड्या ठेऊ शकत नाही गाडी नेतेवेळी भयानक परिस्थितीमध्ये तिथले लोक राहत आहेत. आपण फक्त आय.आय.टी. इंजिनिअर तिकडे अपॉईट करणार प्लॉट बंद होऊन किती वर्ष झाली. तो चालू करण्यासाठी प्रशासनाचे काही प्रयत्न नाहीत. आणि त्यात आणखी एक आर्थिक भुर्ड एवढा कसला खर्च वाढणार आहे. ७५ करोडचे १२८ करोड आणि पुढच रिप्रॉप्रेशनमध्ये बघा नगरसेवक निधी, रस्त्याचा निधी, सी.सी.टी.व्ही. सर्व वॉर्ड ऑफिसला साफसफाई करायला तुम्ही देऊन टाकल म्हणजे हा कोणाला इंटरेस्ट आहे. ह्या टेंडरमध्ये इंटरेस्ट कोणाचा आहे? एवढा खर्च वाढवण्यामध्ये लेखापरिक्षण ऑडीट हा विषयच नाही का? आणि त्याच्यासाठी आपण लोकांवर भुर्ड टाकणार. तुम्हीच मोठे मन दाखवून तुम्ही हा कर मागे घ्या. उद्या तुम्हाला लोकांना सुध्दा भारी पडेल रस्त्यावर फिरायला हा कर लावला तर.

मा. महापौर :-

नाही पडेल.

शर्मिला बगाजी :-

जुबेर भाई ठराव वाचण्याच्या आधी कलेरीफिकेशन देऊ देत ना. कांबळे साहेब आलेले आहेत.

मा. महापौर :-

पानपट्टे साहेब मंत्रालयात गेलेले आहेत, शिंदे साहेब येत आहेत.

जुबेर इनामदार :-

महापौर मॅडम एक समिती गठीत करण्यात आली होती. त्या विषयावर त्या समितीची पूर्ण बैठक लावण्यात येणार होती ती काही लावण्यात आलेली नाही. आयुक्त साहेब आपले लक्ष वेधू इच्छितो.

मा. उपमहापौर :-

सन्मा. सदस्यांना विनंती हा विषयानंतर आपण लंच टाईम घोषित करणार आहेत. आपला इशारा लक्षात आला कृपया ताट उचलून ठेवावीत आपण नंतर घेऊ.

जुबेर इनामदार :-

आयुक्त महोदय हा विषय महासभेमध्ये मंजूरीसाठी आला होता १२८ कोटी रुपयाचा घनकचरा प्रकल्प नविन ५ वर्षासाठी निविदा काढण्यासंदर्भात पण त्याच्यासाठी एक नविन समिती गठीत करण्यात आली होती. समितीची एक बैठक झालेली आहे. त्या समितीने काय सुचना दिलेल्या होत्या की परत फेरबैठक लावायची होती ती बैठक काही लावण्यात आलेली नाही. इतका विलंब त्याबैठकीचा तितका विलंब नविन निविदा काढण्यासाठी होणार आहे. सद्यस्थिती त्याला मुदतवाढ देऊन गाडी चालविण्यात येत आहे. याच्यामध्ये कोणाला इंटरेस्ट आहे. त्याची चौकशी साहेब तुम्ही करावी अशी विनंती. मिरा भाईदर महानगरपालिका प्रशासनाने घनकचरा व्यवस्थापन नियम २०१६ अन्वये प्रत्येक घनकचरा निर्मिती कडून घनकचरा शुल्क लागु करणेबाबतच्या प्रस्तावाचा मा. स्थायी समितीचा दि. १२/०२/२०१८ (दि. ०३/०२/२०१८ रोजीची तहकुब सभा) प्रकरण क्र. ७८, ठराव क्र. ६८ अंतिम मंजूरीसाठी प्रस्तावित केले आहे. प्रशासनाने गोषवारा दिलेला नाही.

मिरा भाईदर शहरात घनकचरा व्यवस्थापन सन २००२ पासून राबविण्यात येत आहे. काही तांत्रिक अडचणी सोडून योजना सुरळीत सुरु आहे. शहरवासियांना ही प्राथमिक सोय निशुल्क देण्यात येत आहे. सन १९९१ ते २०११ च्या जनणनेनुसार शहराची लोकसंख्या ४६४ टक्के वाढली आहे. तसेही. मनपाच्या उत्पन्नाचे स्त्रोत तितक्याच प्रमाणात वाढलेल आहे.

स्थायी समितीने घनकचरा निर्मितीकडून घनकचरा शुल्क लागु करणेबाबतचा विषय प्रस्तावित केला आहे. वाढणारी महागाई, जी.एस.टी. व नोटबंदीमुळे उद्योगधंद्यात आलेली मंदी, वाढती बेकारी, केंद्र सरकारच्या अर्थसंकल्पामध्ये सामान्य लोकांना न मिळालेला दिलासा यामुळे जनता अगोदरच त्रस्त आहे. करवाढीची बातमी प्रसारमाध्यमामध्ये प्रसिद्ध झाल्यानंतर लोकांमध्ये प्रचंड असंतोष आहे. तरी, स्थायी समितीने प्रस्तावित केलेला घनकचरा शुल्क लागु करण्याचा विषय जनहितामध्ये फेटळण्यात येत आहे असा मी ठराव मांडत आहे.

दिप्ती भट :-

माझे अनुमोदन आहे.

मा. महापौर :-

सचिव साहेब दोन ठराव आलेले आहेत मतदान घ्या.

प्र. नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ६३ साठी दोन ठराव आलेले आहे. पहिला ठराव सुचक श्रीम. प्रभात पाटील, अनुमोदन श्रीम. मिरादेवी यादव. दुसरा ठराव सुचक श्री. जुबेर इनामदार, अनुमोदन श्रीम. दिप्ती भट. प्रथम दुसरा ठराव मतदानास टाकतो. सुचक श्री. जुबेर इनामदार यांच्या ठरावाच्या बाजूने असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. या ठरावाच्या विरोधात असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. तटस्थ कोणी असेल त्यांनी हात वर करायचे आहेत. या ठरावाच्या विरोधात असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. तटस्थ कोणी असेल त्यांनी हात वर करायचे आहेत.

मा. महापौर :-

सुचक श्रीम. प्रभात पाटील यांनी मांडलेल्या ठरावाच्या बाजूने ५८, विरोधात २९, तटस्थ ० इतकी मते पडलेली आहेत. सुचक प्रभात पाटील यांचा ठराव बहुमतांनी मंजूर करण्यांत येत आहे.

प्रकरण क्र. ६३ :-

घनकचरा व्यवस्थापन नियम 2016 अन्वये प्रत्येक घनकचरा निर्मितीकडून घनकचरा शुल्क लागू करणेबाबत. (मा. स्थायी समिती सभा दि. १२/०२/२०१८ (दि. ०३/०२/२०१८ रोजीची तहकुब सभा) प्रकरण क्र. ७८, ठराव क्र. ६८)

ठराव क्र. ६१ :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील दैनंदिन रस्ते सफाई , गटार सफाई करणे , तसेच घनकचरा व्यवस्थापन नियम 2016 अन्वये शहरातील दररोज निर्माण होणारा घनकचरा सुका कचरा व ओला कचरा याप्रमाणे स्वतंत्ररित्या वाहतुक करणे कामी आवश्यक लागणारे कंत्राटी सफा ई कामगार व विविध क्षमतेची बंदीस्त वाहने भाड्याने घेणे . या कामाची सन 2018-19 या आर्थिक वर्षाकरीता नव्याने प्रस्ताव सादर करण्यात आला आहे. याकामी वॉर्ड साफसफाई या लेखाशिर्षा अंतर्गत रु.128.00 कोटी वार्षिक खर्च अपेक्षित आहे.

घनकचरा व्यवस्थापन नियम 2016 मधील तरतुदीनुसार कचरा निर्मिती करणाऱ्या सर्व नागरीकांनी महानगरपालिकेस घनकचरा व्यवस्थापनाकरीता व्यवस्थापन शुल्क देणे बंधनकारक आहे. असे नमुद केलेले आहे.

सार्व. आरोग्य विभागातर्फे शहरातील दैनंदिन रस्ते , गटार सफाई करणे , निर्माण होणा रा घनकचरा गोळा करून वाहतुक करणे याकरीता नव्याने निविदा मागविणेबाबत मा . महासभेकडे प्रस्ताव सादर केला होता. त्यानुसार येणारा अंदाजे वार्षिक खर्च रु. 128.00 कोटी अपेक्षित आहे.

याकरीता शहरातील दैनंदिन रस्ते सफाई , गटार सफाई तसेच घनकचरा वाहतुक याकामी येणाऱ्या वार्षिक प्रस्तावित रु. 128.00 कोटी खर्च घनकचरा शुल्क रुपाने नागरीकांकडून लागू करून वसूल करणे कामी प्रशासनाने खालीलप्रमाणे प्रस्ताव सादर केलेला आहे.

रु. 128,00,00,000/- प्रस्तावित खर्च	
Residential	Commercial
रु. 64,00,00,000/-	रु. 64,00,00,000/-
2,73,809 एकुण मालमत्ता	59639 एकुण आस्थापना
रु.2,337/- वार्षिक शुल्क	रु. 10,731/- वार्षिक शुल्क
12 महिने	12 महिने
रु. 195/- प्रती महिना शुल्क	रु. 894/- प्रती महिना शुल्क

प्रशासनाने वरीलप्रमाणे प्रस्तावित केलेले घनकचरा व्यवस्थापन शुल्क जास्त असून त्याप्रमाणे आकारणी केल्यास ते नागरीकांवर अन्यायकारक होईल . तथापि, सदरचे शुल्क वसूल करणे आवश्यक असल्याने खालीलप्रमाणे घनकचरा व्यवस्थापन शुल्क लागू करून मालमत्ता कराच्या बिलामध्ये समाविष्ट करून वसुल करणेस मा. स्थायी समिती मंजुरी देत आहे.

ज्या मालमत्तेचा निवासी वा बिगरनिवासी जागेचा वापर होत नसेल त्या मालमत्तेना त्या कालावधीकरीता सुट देण्यात यावी . याबाबत ठराव क्र. 68 अन्वये मा. स्थायी समितीने पारीत केले आहे. सदर ठरावानुसार खालीलप्रमाणे घनकचरा व्यवस्थापन शुल्क लागू करून मालमत्ता कराच्या बिलामध्ये समाविष्ट करून वसुल करणेस ही सभा मान्यता देत आहे.

ज्या इमारती/सोसायटी/गृहसंकुलना मध्ये निर्माण होणाऱ्या घनकचर्याची (ओला कचरा व सुका कचरा) घनकचरा व्यवस्थापन नियम 2016 मधील तरतुदीनुसार शास्त्रोक्त पद्धतीने विल्हेवाट लावतील अशा इमारती/सोसायटी/गृहसंकुलनामधील घनकचरा प्रशासनातर्फे गोळा केला जाणार नाही . सदर इमारती/सोसायटी/गृहसंकुलनाची प्रशासनाकडून वेळोवेळी तपासणी करून प्रशासनाची खात्री पटल्यानंतर त्यांना घनकचरा व्यवस्थापन शुल्कात 100 टक्के सुट देण्यात यावी.

1	निवासी मालमत्ता	रु. 1/- प्रती चौ.फुट दराने (जास्तीत जास्त रु. 2000/- वार्षिक)
2	शाळा/महाविद्यालयाच्या मालमत्ता	रु. 1/- प्रती चौ.फुट दराने (जास्तीत जास्त रु. 10000/- वार्षिक)
3	मॉल/ Theater	रु. 1/- प्रती चौ.फुट दराने (क्षेत्रफळाप्रमाणे)
4	लॉर्जींग/बोर्डींग	रु. 1/- प्रती चौ.फुट दराने (क्षेत्रफळाप्रमाणे)
5	अनिवासी मालमत्ता	रु. 1.50/- प्रती चौ.फुट दराने 1 ते 5000 चौ.फुट (जास्तीत जास्त रु. 5000/- वार्षिक) 5001 ते 10000 चौ.फुट (रु. 7500/- वार्षिक) 10001 ते 20000 चौ.फुट (रु. 10000/- वार्षिक) 20001 चौ.फुट वरील मालमत्ता (रु. 15000/- वार्षिक)
6	हॉटेल/ रेस्टॉरंट/ बॅक्वेट हॉल	रु.3/- प्रती चौ.फुट दराने 1 ते 1000 चौ.फुट (जास्तीत जास्त रु. 3000/- वार्षिक) 1001 ते 3000 चौ.फुट (जास्तीत जास्त रु. 5000/- वार्षिक) 3001 चौ.फुट वरील मालमत्ता (जास्तीत जास्त रु. 10000/- वार्षिक)

सुचक :- श्रीम. प्रभात पाटील

अनुमोदन :- श्रीम. मिरादेवी यादव

अ.क्र.	ठरावाच्या बाजूने	अ.क्र.	ठरावाच्या विरोधात	तटस्थ
१	भोईर सुनिता शशिकांत	१	कदम अर्चना अरुण	
२	शाह रिटा सुभाष	२	नलावडे दिनेश दगडु	
३	पांडेय पंकज सूर्यमणि	३	गुप्ता कुसुम संतोष	
४	पाटील रोहिदास शंकर	४	पाटील धनेश परशुराम	
५	गोहिल शानू जोरावर सिंह	५	परेरा कॅटलीन एन्थोनी	
६	कांगणे मीना यशवंत	६	पाटील नरेश तुकाराम	
७	सिंह मदन उदितनारायण	७	सर्यद नुरजाहॉ नाझार हुसेन	
८	शेष्ठी गणेश गोपाळ	८	पाटील जयंतीलाल गुरुनाथ	
९	भोईर गणेश गजानन	९	घरत तारा विनायक	
१०	पाटील प्रभात प्रकाश	१०	पांडे स्नेहा शैलेश	
११	पाटील वंदना मंगेश	११	आमगावकर हरिश्चंद्र रामचंद्र	
१२	रावल मेघना दिपक	१२	शिंके अनंत गेणू	निरंक
१३	शाह राकेश रतिशचंद्र	१३	पाटील संद्या प्रफुल्ल	
१४	सिंग श्रीप्रकाश जिलेदार	१४	पाटील प्रविण मोरेश्वर	
१५	पाटील धृवकिशोर मन्साराम	१५	पाटील अनिता जयवंत	
१६	जैन गीता भरत	१६	भोईर भावना राजू	
१७	जैन सुनिता रमेश	१७	भोईर राजू यशवंत	
१८	जैन राजेंद्र भवरलाल	१८	शेख रुबीना फिरोज़ा	
१९	भुप्ताणी रक्षा सतिश (शाह)	१९	डिसा मर्लिन मर्विन	
२०	मोकाशी दिपाली आनंदराव	२०	सावंत अनिल दिवाकर	

२१	व्यास रवि वासुदेव	२१	मेहरा राजीव ओमप्रकाश
२२	रकवी वैशाली गजेंद्र	२२	भट दीप्ती शेखर
२३	अग्रवाल सुशील गोपीकिशन	२३	सपार उमा विश्वनाथ
२४	खंडेलवाल सुरेश जगदीश	२४	अहमद साराह अकरम
२५	डॉ. पाटील प्रिती जयप्रकाश	२५	इनामदार जुबेर अब्दुल्ला
२६	मेहता डिंपल विनोद	२६	शेख अशरफ मोहम्मद इब्राहीम
२७	शेष्ठी अरविंद आनंद	२७	गोविंद हेलन जॉर्ज
२८	गेहलोत हसमुख मोहनलाल	२८	बगाजी शर्मिला विन्सन्ट
२९	शिंदे रुपाली वसंत (मोदी)	२९	बांड्या एलायस दुमिंग
३०	थेराडे संजय अनंत		
३१	मुखर्जी अनिता बबलू		
३२	वैती चंद्रकांत सिताराम		
३३	हसनाळे ज्योत्स्ना जार्लीदर		
३४	पारधी सुजाता यशवंत		
३५	म्हात्रे सचिन केसरीनाथ		
३६	यादव मिरादेवी रामलाल		
३७	म्हात्रे मोहन गोपाळ		
३८	सोनार सुरेखा प्रकाश		
३९	भोईर विणा सुर्यकांत		
४०	म्हात्रे परशुराम पदमाकर		
४१	मांजरेकर आनंद दत्ताराम		
४२	अरोरा दिपीका पंकज		
४३	बेलानी हेमा राजेश		
४४	दळवी प्रशांत ज्ञानदेव		
४५	गजरे दौलत तुकाराम		
४६	नाईक विविता विवेक		
४७	सौंस निला बर्नांड		
४८	राय विजयकुमार सिस्थन नारायण		
४९	परमार हेतल रत्निलाल		
५०	कासोदारीया अश्विन शामजीभाई		
५१	जैन दिनेश तेजराज		
५२	भावसार वंदना संजय		
५३	शाह सीमाबेन कमलेश		
५४	विराणी अनिल रावजीभाई		

५५	भोईर जयेश भानुदास		
५६	म्हात्रे नयना गजानन		
५७	भानुशाली वर्षा गिरधर		
५८	म्हात्रे विनोद काशिनाथ		

ठराव बहुमताने मंजूर

**सही/-
महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका**

प्र. नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ६४, भाडेतत्वावर आकारण्यात आलेल्या मालमत्तांच्या कर आकारणी बाबत विचार विनीमय करून निर्णय घेणे (मा. स्थायी समिती सभा दि. १४/०२/२०१८ प्र.क्र. ९१, ठराव क्र. ७८)

सुरेश खंडेलवाल :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये भाडेकरारनामा व्यतिरिक्त इतर मालमत्तांना मा. महासभेने ठरविलेल्या दरानुसार कर आकारणी करण्यांत येत आहे. तर प्रत्यक्ष भाडेकरारनामानुसार देण्यांत आलेल्या मालमत्तांना प्रत्यक्ष प्राप्त भाडयानुसार कर आकारणी करण्यांत येत आहे. त्यामुळे एकाच क्षेत्रफळाच्या मालमत्तांच्या कर आकारणी मध्ये खुप तफावत होते. नागरीकांच्या रोषाला सामोरे जावे लागत असून भाडे करारनामानुसार कर आकारणी केल्यास मालमत्ता धारकांस भाडयापासून मिळणारे उत्पन्न महानगरपालिका व इतर कराचा भरणा करावा लागत असल्यामुळे मालमत्ता धारकांस स्वतःच्या मालमत्तेवर नगण्य उत्पन्न मिळत आहे. परिणामी शहरातील उद्योग धंदयावर परिणाम होवून व्यावसायिक इतर ठिकाणी स्थलांतरीत होण्याच्या प्रमाणात खुप मोठी वाढ झाल्याचे दिसून येत आहे त्यामुळे त्यावर अवलंबित असलेले छोटे-छोटे धंदे बंद होत आहेत. शहरात बेकारी वाढत आहे. तसेच हयामध्ये पळवाट निर्माण करणेकरीता जागामालक करारनामा बनविताना दोन वेगवेगळे करारनामा निर्माण करत आहेत. त्यामुळे महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान होत आहे. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे प्रकरण ८ नियम ७ नुसार करयोग्य मूल्य ठरविण्यासाठी वाजवी भाडयावर कर आकारणी करण्याची तरतुद करण्यांत आली आहे.

उपरोक्त बाब विचारात घेता महानगरपालिका क्षेत्रातील मालमत्ता कर आकारणीस सुसुनिता येणे आवश्यक आहे. कर आकारणीचे दर वाजवी ठेवल्यास अनेक मालमत्ता कर आकारणीच्या जाळ्यात येऊन महानगरपालिकेच्या उत्पन्नात वाढ होईल. त्याकरीता बिगर निवासी मालमत्ता (मोबाईल टॉवर व्यतिरिक्त) भाडयाने दिल्यास प्रत्यक्ष वार्षिक भाडयाच्या २०% इतके भाडे करयोग्य मुल्यासाठी वार्षिक भाडे गृहीत धरून किंवा भाडेपट्टीने दिलेल्या बिगर निवासी मालमत्तासाठी रु. १०/- प्र.चौ.फु. हा दर मासिक भाडे करीता गृहीत धरून (जे जास्तीचे असेल त्यानुसार) आकारणी केल्यास महानगरपालिकेच्या उत्पन्नात वाढ होऊन मालमत्ता धारकांस कर भरणे सोईचे होईल. सदर प्रस्तावाची अंमलबजावणी दि. १-४-२०१८ पासून करण्यात यावी.

वरील प्रमाणे कर आकारणी करताना प्रस्तावित दरानुसार कर आकारणी करण्यांत यावी. तसेच सन २००८ नंतर केलेल्या अनधिकृत बांधकाम भाडयाने दिल्यास त्यावर उपरोक्त दरानुसार शास्तीसह कर आकारणी करावी. ज्या निवासी मालमत्ता बिगर निवासी वापर करून भाडयाने दिल्यास त्यावरही शास्तीसह कर आकारणी करणेस ही सभा मंजूरी देत आहे. तसेच महापालिकेची वर्षानुवर्षे मालमत्ता धारकांची थकबाकी आहे त्यांचेवर मोठ्या प्रमाणात व्याज देखील आकारणेत आलेले आहे. त्यामुळे कराचा भरणा करतेवेळी करधारक व प्रशासन यांच्यात नेहमी वाद होत असतात त्यामुळे महापालिकेचे वसुलीचे उद्दीष्ट्य पूर्ण होत नाही उद्दीष्ट्य पूर्ण होण्याच्या दृष्टीने ज्या थकबाकीदारांवर व्याजाची कर आकारणी केलेली आहे. दि. ३१ मार्च २०१८ पूर्वी सर्व मालमत्ता कर व मोकळ्या जागेवरील करासह भरणा केल्यास त्यांना व्याजाच्या रक्कमेवर ५० टक्के सवलत देण्यात येत आहे असा ठराव मांडत आहे.

रवि व्यास :-

माझे अनुमोदन आहे.
(सभागृहात गोंधळ)

मा. उपमहापौर :-

ह्या विषयात हा जो ठराव वाचला आमच्या विरोधी पक्षातील सर्व मित्रांची एक विशेष सुचना त्यांनी घ्यावी की आता जो ठराव वाचला हा तुम्ही ऐकला का? तो ठराव ऐका आतापर्यंत ह्या शहरामध्ये अनेक व्यापारी संकुले आहेत ती रिकामी होत चालली आहेत. याचे कारण असे आहे की आपण फक्त बँकावरती अंमलबजावणी करतो महापौर मँडम आयुक्त साहेब आपल्यासाठी हा विषय नविन असेल परंतु बँकेमध्ये बघा जर १० लाख रुपये भाडे असेल तर त्यातुन ५७ टक्के भाडे हे महानगरपालिकेला भाड्याच्या रुपाने द्यावे लागते आणि मालकाला ४३ टक्के वरुन त्याच्यावरती इन्कम टॅक्स फक्त बँका तो टॅक्स भरतात. ह्या शहरात तुमच्या आमच्या अनेक लोकांचे गाळे आहेत, दुकाने आहेत, इमारती आहेत जे आपण भाड्याने देतो पण आपण काय करतो माझी जर व्यक्तीश: इमारत आहे मी भाड्याने दिलेली आहे. त्याच्यावरती ५७ टक्के टॅक्स लागणार असेल तर मी त्याच्याबरोबर पार्टनरशिप डिल करतो किंवा तो विषय त्याच्यात घेत नाही कारण घरपट्टी जर माझ्या नावाने असेल आणि त्याचा वापर मी करत असेल तर मला त्याच्यामध्ये साधारण जे रेट आहेत तेच लागतात परंतु मी भाड्याने दिले असे मी जाहिर केले तर आपल्याकडे काही लोक तर हा ही प्रयत्न करतात अधिकाऱ्यांना सांगायला येतात जरा कैसा भी करके मॅनेज करके दो। ह्या गोष्टी चालतात. ह्या ठिकाणी बिजनेस कन्सल्टेंग अकाऊंट मेन्टेन केले जाते. पार्टनरशिप केली जाते प्रॉफीट बेसीस अँग्रीमेंट केले जातात किंवा डबल अँग्रीमेंट दोन अँग्रीमेंट एक मी व्यापारी तत्वावर दिले आहे म्हणून एक अँग्रीमेंट आणि एक मी माझे स्वतःचे आहे म्हणून अँग्रीमेंट तर याच्यामध्ये अगदी ७ ते १० टक्के लोकच फक्त टॅक्स भरत असतात आणि हा टॅक्स फार मोठा आहे. कदाचित ह्या महाराष्ट्रातल्या २२ इ क्लास महानगरपालिका ३५ ड क्लास महानगरपालिकामध्ये सर्वात मोठा टॅक्स आपला असेल. एवढा ५७ टक्के टॅक्स कुठेच नसेल आपण याच्यामध्ये थोडासा हा भेद ही दरी दूर करण्यासाठी आणि जे-जे लोक भाड्याने अँग्रीमेन्ट करतात त्यांना २० टक्के एवढीच आपण वाढ करावी. असा एक ठराव मांडलेला आहे. याच्यात आपण जो महापालिकेबरोबर काही लोक गैरव्यवहार करतात हे तुमच्याही निर्दर्शनास आले असेल आमचेही आलेले आहे. तर हा गैरव्यवहार थांबावा आणि सरसकट म्हणजे कोणीही मग तो मॉलमध्ये असेल किंवा कुठेही असेल भाड्याने देत असेल तर त्याला टॅक्स २० टक्के जास्त त्याला टॅक्स येईल. परंतु सरसकट सगळे जण भरतील अशा विषयाचा आता ठराव मांडलेला आहे. ठराव पुन्हा तुम्हाला एकदा बघायचा असेल तर बघुन घ्या आणि ह्या ठरावाला सर्वांनी मान्यता द्यायला हरकत नाही. विरोध असेल तर विरोध नोंदवायला काही हरकत नाही.

जुबेर इनामदार :-

खरतर हा विषय चांगला आहे माझी भरपूर इच्छा आहे की ठरावाच्या बाजूनेच रहावे फक्त त्याच्यामध्ये जी तांत्रिक अडचणी माझ्या लक्षात आल्या होत्या स्थायी समितीमध्ये ही या विषयावर चर्चा केली होती त्यादिवशी करनिर्धारक अधिकारी मला वाटत तेही नव्हते. म्हसाळ साहेब पण उपलब्ध नव्हते म्हणून त्या विषयावर आम्हाला कोणी उत्तर दिलेले नाही. दुसरा तांत्रिक बाब बाकीचे जे गोषवारे प्रशासनाने नाही दिले कारण त्यावेळी स्थायी समितीचे ठराव पाठवून दिले ह्या विषयामध्ये त्यासाठी प्रशासनाने स्थायी समितीमध्ये गोषवारा दिला ह्या विषयासाठी स्थायी समितीमध्ये प्रशासनाचा गोषवारा नाही. स्थायी समितीचा केलेला ठराव जसाच्या तसा तुम्ही आमच्या माथी मारला किंवा तुम्ही त्याच्यावरती निर्णय घ्या. आम्हाला निर्णय घ्यायचा आहे साहेब चांगल्या पद्धतीने त्यांचे निवेदन केले त्या विषयावर आम्ही हे करु शकतो का? इथून सुरुवात करेन मी अधिनियम यांची तरतुद काय आहे. त्यादिवशी मी ह्याच विषयावर चर्चा झाली होती स्थायी समितीमध्ये आयुक्त महोदय म्हणून अधिकारी वर्गाने ह्या विषयावर थोडी आम्हाला माहिती द्यावी की अस होऊ शकेल. तर याच्यापेक्षा चांगल काहीच नाही महापौर मँडम अधिकाऱ्यांना थोडीशी त्याच्यावर तांत्रिक बाबी घ्यायची त्याबाबत त्याची माहिती द्यायला सांगा. आम्ही चुकीचा ठराव करतो का. गोषवारा प्रशासनाचा नाही महापौर मँडम हे प्रशासन उद्या हात वरती करेल झालेले आहे. लोक कोर्टात गेलेली आहेत ह्या विषयासाठी.

राजेंद्र जैन :-

महापौर मँडम जब तक अधिकारी साहब अपना उत्तर दे इसमें जरा इसमें सुचना लिजीए की प्रती चौरस फुट लिया हुआ है। यह चटई क्षेत्र है की बिल्टअप है जरा खुलासा कर लो।

मा. उपायुक्त (मु.) :-

महापौर मँडम यांच्या परवानगीने बोलतो हा जो विषय आहे हा याला जरी प्रशासनाने गोषवारा दिला नसला तरी नव्याने कराचे दर निश्चित करणेची जी अधिनियमात तरतुद आहे. सेक्षण ९९, यानुसार स्थायी समितीचे प्रस्ताव विचारात घेऊन सरकारी वर्षात १२७ पोटकलम (ए) मध्ये निर्दिष्ट केल्याप्रमाणे नगरपालिका त्या दराने कर बसविण्यांत येतील ते दर आणि उक्त कलमांचे कलम २ मध्ये जे निर्देश मा. विशेष महासभा दि. २०/०२/२०१८

केलेले आहेत की कोणताही दर त्याचा खंड एक खालील स्थानिक संस्था कर वगळून बसविण्याची तिने ठरवली असेल ती कर पुढील सरकारी वर्षात त्या दराने व ज्या मर्यादेपर्यंत बसविण्यांत येतील ते दर व ती मर्यादा प्रकरण ११ विहीत केलेल्या मर्यादेस आणि शर्तीस अधिन राहून फेब्रुवारी महिन्याचा २० तारखेला किंवा त्यापूर्वी निश्चित केलेले असले पाहिजे. याप्रमाणे हा सेक्शन १९ महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमचे कलम १९ अन्वये हा दर निश्चित करण्याचा अधिकार आहे. याच्यामध्ये आपल्याकडे ज्या प्रॉपर्टी आपण हायफुटी केटर दर ठरवत असतो भाडे मुल्यांचे आणि जिथे प्रत्यक्ष भाड्याने दिलेली ते प्रत्यक्ष भाडे पकडत असतो आपल्याकडे रेटेबल भाड्याची कर आकारणीची सिस्टीम आहे. आपल्या अधिनियमांमध्ये दोन प्रकारच्या घरपट्टी लावण्याचे जे पद्धती दिलेल्या आहेत एक आहे रेटेबल व्हॅल्यु आणि दुसरी आहे भांडवली कॅपीटली बेस व्हॅल्यु. कॅपीटल बेसमध्ये आपण २००७ मध्ये प्रस्ताव ठेवलेला होता तो नाकारला होता. त्याच्यानंतर आपण एकदा पुन्हा प्रस्ताव दिला परंतु तो २० फेब्रुवारीचा आत आला नाही म्हणून मग तो पुन्हा अजेंडावरती घेतला नव्हता त्यामुळे आपली जी जुनी पारंपारीक पद्धत प्रचलीत पद्धत आहे. रेटेबल व्हॅल्युवरती तीच सध्या सुरु आहे. त्यामध्ये जी प्रॉपर्टी भाड्याने दिलेली नाही परंतु त्या ठिकाणी आपण मागील भाडे म्हणजे हायफुटी केटेड भाडे वापरतो. आणि त्यानुसार त्याच्यामधून १० टक्के मेन्टेनन्स मायनस करून वर्षाचे जे भाडे आहे त्याच्या २७ टक्के, ३० टक्के म्हणजे आपल्या केसमध्ये ३० टक्के आपण घेतो आणि बाकीचे जे कर आहेत सामान्य कर ३० टक्के आहे पण बाकीचे जे वृक्ष कर, अग्निशमन कर, रोजगार हमी कर, शिक्षण कर आणि इतर कर असे मिळून आपण ५७ कमर्शियल वरती जात असतो. आणि याच्यामध्ये जिथे अँकच्युअल भाडे आहे तिथे आपण भाडे त्याच्यामधून १० टक्के मायनस करून वर्षाचे भाडे आपण काढतो आणि त्याच्यावरती ५७ टक्के सध्या आकारणी करत असतो. अशा साधारणत: आपल्याकडे नॉन रेसिडेन्शल ५५ हजार प्रॉपर्टी आहेत. रेसिडेन्शीयलची आपल्याकडे २ लाख ७३ हजार प्रॉपर्टी आहेत. मिक्स प्रॉपर्टी आपल्याकडे ४५६३ आहेत अशा टोटल प्रॉपर्टीज ३३३४४६ पैकी फक्त कमर्शियलच्या बाबतीमध्ये आपल्याला ५५ हजार प्रॉपर्टी आहेत आणि ज्याच्यावरती एकूण ह्या सगळ्या प्रॉपर्टीचे जी कमर्शियल प्रॉपर्टी आहे त्याची आम्ही रेटेबल व्हॅल्यु काढली तर ती ११ कोटी ६९ लक्ष ८३ हजार ४९५ त्याच्या ५७ टक्के म्हणजे साधारणत: ६ कोटी ६६ लक्ष ही आहे. आपल्याकडे याप्रकारे जी कर आकारणी केलेली आहे त्याच्यामधून मिळणारी जी रक्कम आहे तर त्याचे आपण इथे प्रस्तावित आहेच चर्चा चालू आहे.

जुबेर इनामदार :-

हा कर योग्य मुल्याबदल तुम्ही स्पष्टीकरण दिल मान्य आहे. रहिवासी असो किंवा बिगर रहिवासी असो त्याच्यावरती करयोग्य मुल्याप्रमाणे म्हणजे माझी जागा मी भाड्यावर दिली तर त्याचे भाडे किती त्याच्यावरती १० टक्के सुट त्याच्यावरती ३० टक्के नंतर वृक्ष कर, शिक्षण कर इतर बाकीचे कर लादले हे सगळे कर ५७ टक्के पर्यंत आला आता ते अजून वाढणार हा विषय हा जो ठराव मांडण्यात आला त्याचे तुम्ही कुठेही स्पष्टीकरण दिलेले नाही मी माझी जागा माझी मालकी हक्काची कमर्शियल जागा वाणिज्य जागा मी भाड्यावर दिली तर त्या भाड्यावर तुमचा जो कराचा विषय तो विचार त्याच्यावर तुमचे काय मत आहे प्रशासनाने हे आम्हाला लावता येतो का पहिला तेथेन सुरुवात करा लावत नसाल तर ते सांगा. आणि लावायचे असेल तर ते किती टक्के लावता ते सांगा. आणि कोणत्या कलमाखाली त्याचे प्रोव्हीजन आहे का?

मा. उपायुक्त (मु.) :-

जिथे अँकच्युअल प्रॉपर्टी भाड्याने दिलेली आहे तिथे आपण दर लावतो परंतु मला जे अधिनियमाने अधिकार दिलेला आहे त्यानुसार तुम्ही दर ठरवायचे आहेत. जिथे ठरविलेले नाहीत तिथे आपण घेतो अँकच्युअली भाडे घेतो परंतु जिथे तुम्हाला दर ठरवायचे अधिकार दिलेले आहेत.

जुबेर इनामदार :-

करयोग्य मूल्य तुम्ही बदलू शकता का आज? किंवा आपल्याला कॅपीटल पद्धतीने घ्यायला लागेल. ते आम्ही घेतलेले नाही. कर योग्य मूल्य निश्चित झालेले आहे की कर योग्य मूल्याच्या प्रमाणे आपल्याला ते दर निश्चित करायचे आहेत मालमत्ता कराचे ज्याप्रमाणे तुम्ही करत आहात. आज जो मांडलेला ठराव आहे हा त्याचा विषयच नाही त्याचा डिफरन्स म्हणजे मी भाड्याने दिलेली जागा तुम्ही समजा ५०० रु. त्याचा भत्ता पकडला मी १५०० रु. घेत असेल. त्याचा १५०० चा तुम्ही काय लावताय की ५७ टक्केच लावत आहेत. प्रशासनाकडे त्याची माहिती आहे का?

मा. उपायुक्त (मु.) :-

आमच्याकडे आहे अशा ज्या प्रॉपर्टीज अँकच्युअल भाडे मूल्यावरती जे आम्ही कर आकारणी केल्या जरी कमर्शियल प्रॉपर्टीज असल्या ५५ हजार परंतु भाडे मूल्यावरती जे आकारणी केलेली आहे त्याच्यावरती मा. विशेष महासभा दि. २०/०२/२०१८

तेच मूल्य आम्ही सांगितलेले आहे की ६ कोटी ६८ लक्ष अशाप्रकारे आम्ही भाडे मूल्यावरती आकारणी फक्त एवढीच आहे. बाकी आपण कमर्शियल ज्या प्रॉपर्टीज आहेत त्या कमर्शियल याच्यामध्ये ज्या भाड्याने दिले नाही जे लोक तिथे स्वतः वापर करतात त्यामध्ये आपण कमर्शियल दराने आकारणी केली.

जुबेर इनामदार :-

५७ टक्के बायफरकेशन दिला त्याच्यावर अजून आता लागणार आहे ते बाजूला आहे. वाढ म्हणजे ते ६०-६५ टक्के असेच जाणार आहे. तुमचे मत असे आहे की ६५ टक्के वरुन तुम्ही २० टक्केवर आणणार साहेब.

मा. उपायुक्त (मु.) :-

६५ टक्के वरुन २० टक्के नाही याच्यामध्ये जे समजा एखादी इमारत १०० रु. भाड्याने दिलेली आहे तर त्याएवजी चौरस फुटला म्हणजे प्रती चौरस फुट १० घ्यायचं.

जुबेर इनामदार :-

साहेब मला स्पष्ट चित्र आहे करयोग्य मूल्य ठरलेल आहे. भाड्यावर दिलेल प्रॉपर्टीजच नाही दिल तरी त्याच्यावर आपण लादणार. मी माझी जागा स्वतः वापरत असेल माझी प्रॉपर्टी माझे दुकान मी स्वतः वापरत असेल तरी मला करयोग्य मूल्याप्रमाणे मालमत्ता कर तुम्ही आकारणार हे खर आहे ना आणि माझी प्रॉपर्टी माझे दुकान मी भाड्याने दिलेले आहे. त्याला कर योग्य मूल्यपेक्षा जास्त असेल त्याच तुम्ही परसेन्टेज कसा खाली आणणार रिड्यूज कसा करणार ते सांगा?

मा. उपायुक्त (मु.) :-

तोच अन्य महापालिका साधारणतः १०० रु. दिला असेल तर ठाणे मनपा अपल्या जवळची महापालिका १०० रु. भाडे दिले असेल तर घरमालक जर भाडे भरणार असेल घरपट्टी तर २० रु. घेतात आणि जर भाडेकरू भरणार असेल तर ४० रु. प्रमाणे करतात. अशाप्रकारे दर निश्चित करतात.

जुबेर इनामदार :-

धृवजी हा विषय समजून घ्या. हा त्यांचा टॉपीक स्पष्ट नाही आहे.

धृवकिशोर पाटील :-

देशपांडे मॅडम आपण जरा खुलासा करा.

स्वाती देशपांडे :-

एक १०० स्वचेअर फिटची प्रॉपर्टी आहे त्याला आपण रेटेबल व्हॅल्युनुसार त्याची रेटेबल व्हॅल्यु सपोज ५० रु. आहे. त्याचा टॅक्स आपण कॅलक्युलेट करताना ५० रु. चा ५० टक्के, ५७ टक्के हे त्याचे टॅक्स व्हॅल्यु येणार. हे आपले रेटेबल व्हॅल्युनुसार वाजवी भाडे मूल्य गृहित धरून प्रकारची असेसमेन्ट आहे. परंतु कालांतराने तुम्ही तीच प्रॉपर्टी जर भाड्याने दिली आता तुमचे जे भाडे आहे ते महिन्याला १०० रु. आहे म्हणजे वर्षाला १२०० रुपये होतात. १२०० रु. तुम्ही १० टक्के डायरेक्शन करतात म्हणजे १२०० मायनस १२० आता जी काही व्हॅल्यु तुमची ती तुमची रेटेबल व्हॅल्यु झाली. त्याचा ५७ टक्के तुम्ही कॅलक्युलेट करतात आणि तो तुमचा टॅक्स होतो. म्हणजे जो पूर्वी तुमचा २५,२६ रु. टॅक्स येत होता तो तुमचा आता १२०० चा ५७ म्हणजे जवळपास ५००, ६०० टॅक्स येणार आहे. म्हणजे रेटेबल व्हॅल्यु इथे बदलते. जेव्हा एरिया बेस आपण काही कॅलक्युलेशन करतो तेव्हा रेटेबल व्हॅल्यु वेगळी असते आणि भाडे मूल्याचे भाड्याने ज्या प्रॉपर्टीज जाते तेव्हा रेटेबल व्हॅल्यु वेगळी कॅलक्युलेट करतो आणि आपला रेटेबल व्हॅल्यु चैंज होऊन प्रॉपर्टी टॅक्स चैंज होतो.

जुबेर इनामदार :-

मला हेच विचारायचे होते की आपण हे करू शकतो का?

स्वाती देशपांडे :-

९९ नुसार सर जसे म्हणाले तस की ९९ नुसार कराचे दर ठरवायचे अधिकार महासभेचे आहेत. स्टॅन्डिंगने हा प्रपोजल महासभेस सादर केलेला आहे.

जुबेर इनामदार :-

तसा हा विषय प्रशासनाच्या माध्यमातून आलेला नाही. माझे असे मत आहे वैती साहेब हा विषय तुम्ही घ्या. प्रशासनाच्या माध्यमातून गोषवारा येऊ द्या ना. रितसर गोषवारा येऊ द्या. त्याचे स्पष्टीकरण येऊ द्या. उद्या आम्ही जर काही चुकीचे केले प्रशासन हात वर करेल साहेब.

मा. उपमहापौर :-

इनामदार साहेब एखाद्या वास्तुंचे भाडे १० हजार रुपये ठरले असेल तर १० टक्के डिडक्ट केले म्हणजे १० रुपये राहीले ह्या १० गुणीले ५७ आणि मग आता आपल्याला जे भाडे लागेल समजा ५७ टक्के भाडे मी बँकेला माझा पहिला माळा दिलेला आहे. बँकेकडून मी १० लाख रु. किंवा १ लाख रुपये भाडे मा. विशेष महासभा दि. २०/०२/२०१८

घेतो. तर मला मनपाची किंवा पैसे होतात याच्यात ५७ टक्के आणि राहिले ४३ टक्के तर माझे भाडे तर अँग्रीमेंटप्रमाणे काय असणार लाखो रुपये मग मला इन्कम टॅक्सचे २० टक्के त्याच्यात गेले किंवा ९ टक्के गेले म्हणजे जो मुळ ओनर आहे त्या ओनरला पैसे मिळत नाही ह्या शहरामध्ये तुमच्या आमच्या सारख्या अनेक लोकांच्या प्रॉपर्टीज आहेत. मग आपण काय करतो. ह्या महापालिकेच्या आपण भाड्याने दिलेल्या गोष्टीचे काहीच उत्पन्न मिळत नाही आणि भाड्याची एवढी मोठी घरपट्टी भरावी लागते म्हणून अनेक व्यापारी हे शहरामध्ये भाड्याने प्रॉपर्टी चालवायला तयार नाहीत. मग अशा लोकांना आपण हे भाडे वाचत असेल त्याला आपला दोघांचा फायदा होण्यासाठी काय करतो. माझी प्रॉपर्टी असेल तर मी भाडे करार करत नाही कारण भाडे करार केला तो रजिस्टर झाला की इकडे खबर लागते मग ते करत नाही मग याच्यासाठी दोन अँग्रीमेन्ट करतात एक मी पार्टनर आहे म्हणून त्यांच्याबरोबर भाड्याने आहे ते लपविले जाते मी पार्टनर आहे म्हणून त्याच्यात ठेवले जाते किंवा ते प्रॉफीट अँग्रीमेन्ट केले जाते अशा प्रकारचे खोटे दस्तऐवज बनविले जातात जर ही प्रक्रिया आपण सुरु केली तर जेवढ्या कमर्शियल प्रॉपर्टीज भाड्याने दिलेल्या आहेत ते सगळे जण आज चोरी करतात. आज लपवितात हा लपविण्याचा प्रकार बंद होईल आणि जर एवढ्या लोकांनी एकत्रितरित्या टॅक्स दिला आता ह्या ५५ हजार कमर्शियल प्रॉपर्टीजचं आज सांगितल पण त्याच्यातल्या भाड्याने किंवा गेल्य ५ टक्के, १० टक्के त्याच्यावरती भाड्याने गेलेलच नाही कारण ह्या सगळ्या कमर्शियल प्रॉपर्टीज आहेत ह्या मँकझीमम मोअर दॅन ५० परसेन्टेज प्रॉपर्टीज त्या भाड्याने देणेसाठीच लोकांनी केलेल्या आहेत. पण तो आपल्याकडे इन्कम जनरेट व्हायला पाहिजे तो होत नाही ही चूकीची पध्दत आहे. रेटेबल व्हॅल्युवरती जरी आपण करत असलो तरी पण ५७ टक्के वरती आपण भाडे आकारतो. म्हणजे जो मालक आहे त्या मालकापेक्षा महानगरपालिकेला जास्त पैसे मिळतात मग अशा वेळेला मालक काय करतो एवढे पैसे महापालिकेला जाऊ नयेत म्हणून तो ती प्रॉपर्टी दडवतो किंवा विदाऊट अँग्रीमेन्ट. अँग्रीमेन्ट दाखवल जात नाही. अँग्रीमेन्ट झालेले असते पण ते केल जात नाही म्हणून असे ज्यांनी दडविलेले प्रॉपर्टीज आहेत त्या ओपन करत नाही त्यांनी सर्वांना सरसकट लागेल पण हा अधिकार महासभेचा आहे. टॅक्स लावण्याचा आणि त्यात चूकीच आहे असे मला काही वाटत नाही तुम्ही एकदा व्यवस्थित बघा परंतु हा सर्वमान्य विषय व्हावा अशी माझी इच्छा आहे.

जुबेर इनामदार :-

रहिवासी मालमत्ता ५७ टक्के लागणारा करयोग्य मूल्याचे ५७ टक्के बरोबर आहे.

स्वाती देशपांडे :-

मा. महापौरांच्या परवानगीने बोलते रहिवासी मालमत्तांना ४७ टक्के आपला टॅक्स आहे.

जुबेर इनामदार :-

कमर्शियलला?

स्वाती देशपांडे :-

कमर्शियलला ५७ टक्के सद्यास्थितीत आहे.

जुबेर इनामदार :-

रहिवाशयांना ४७ टक्के आहे तुमचा सध्या ५७ टक्के कमर्शियलवर तर ५७ टक्के तुम्ही कमी करून २० टक्के वर आणला.

स्वाती देशपांडे :-

आम्ही तस नाही करणार आता स्टॅन्डिंगने जे प्रपोजल दिलेले आहे त्याअनुषंगाने १०० रु. हे महिन्याचे भाडे गृहित धरून वर्षभराला आपण हे टोटल भाडे कॅलक्युलेट करतो आणि त्याच्यानुसार रेटेबल व्हॅल्यु करतो. आता आपण १०० रु. ऐवजी २० रुपये कन्सीडर करून त्यानुसार आपण रेटेबल व्हॅल्यु कॅलक्युलेट करणार.

जुबेर इनामदार :-

विच एव्हर इज हायेस्ट.

स्वाती देशपांडे :-

त्याच्यात २० टक्के किंवा १० रुपये प्रति स्क्वेअर फीट असे आहे ते जास्तीचे आहे ते आपण कॅलक्युलेट करतो.

जुबेर इनामदार :-

भाड्याचे ना?

स्वाती देशपांडे :-

हो.

जुबेर इनामदार :-

भाड्याने दिलेले.....

स्वाती देशपांडे :-

१०० रुपये भाडे गृहित धरून जे आपण कॅलक्युलेशन करतो.

जुबेर इनामदार :-

मला अजून थोडक्यात एक्सप्लेनेशन करा की मी माझी व्यक्तीगत मालमत्ता माझे दुकान मी स्वतः चालवतो तरी तुम्ही माझ्यावरती ५७ टक्के लावणार.

स्वाती देशपांडे :-

तुम्ही स्वतः चालवतात तेव्हा तुमच्या एरियाला जो दर आहे त्याला मल्टीप्लाय तुमचा एरिया कळतो. आणि मग रेटेबल व्हॅल्यु निश्चित करतो. परंतु तुम्ही जर तुमचे दुकान भाड्याने दिल तर तुमचे जे महिन्याला भाडे मिळते त्याच्यावर कॅलक्युलेशन करून आपण तुमचे टाकतो.

जुबेर इनामदार :-

मला तुम्हाला मँडम तेच स्पष्टीकरण पाहिजे आज माझी जागा तुम्ही मला मालमत्ता कर लावताना भाडे करयोग्य मूल्य तुम्ही त्याला गृहित धरत आहात बरोबर आहे म्हणजे त्या परिसरातला शासनाने जे काही दर ठरविलेले असतील की आपले रेडी रेकनरप्रमाणे.

स्वाती देशपांडे :-

नाही त्या परिसरातील दर जे महासभेने ठरविलेले आहेत त्या दराला मल्टीप्लाय बाय तुमचा एरिया होतो आणि मग रेटेबल व्हॅल्यु निश्चित होते.

जुबेर इनामदार :-

महासभेने ठरविलेले दर त्या परिसरातले ही जागा माझी मालमत्ता ही ह्या परिसरामध्ये इतक्या भाड्यावर जाईल त्याचे ५७ टक्के तुम्ही माझ्याकडून घेता ना. बरोबर आहे. म्हणजे आता जे काही दर ठरतील त्याच्यावर तुम्ही ते २० टक्के कमी कसे करणार? ते खाली कसे आणणार?

स्वाती देशपांडे :-

मी एक उदाहरण देते. तुमचा १०० स्क्वेअर फिटचा गाळा आहे. तिथे १.५ रुपये आपला दर आहे. १.५ इन टू १०० इन टू १२ आणि त्याचे १० टक्के डिडक्षन ही जी अमाऊंट आहे तुमची रेटेबल व्हॅल्यु झाली. दुकानाची पण ते दुकान जर १०० रु. स्क्वेअर फुटच तुम्ही भाड्याने दिले १००० रुपये पर मंथ तर हजार रुपये इन टू १२ इन टू १० टक्के डिडक्षन ही तुमचे रेटेबल व्हॅल्यु झाली आणि त्याच्यानुसार तुम्ही ५७ टक्के करणार. आता जे प्रस्तावित केलेले आहे त्यावेळेस १००० रुपये जे भाडे आहे. त्याचे फक्त २० टक्के आपण देणार म्हणजे २०० रुपये घेणार. २०० रु. इन टू १२ इन टू १० टक्के ती जी येईल ती रेटेबल व्हॅल्यु झाली.

जुबेर इनामदार :-

आयुक्त महोदय चर्चा होतच राहील. आपण याची बारकाईने तपासणी करावी. टेक्नीकली ही वस्तु करता आली जेणेकरून कुठलाही पक्षाचा सदस्य असो कोणालाही अडचण होता कामा नये. अशाप्रकारे होत असेल तरच आम्ही ह्या विषयावर सत्ताधाच्यांच्या बरोबर असू अन्यथा सेना आणि कॉंग्रेस यांचा विरोध दर्शवितो.

धृवकिंशोर पाटील :-

महापौर मँडम जुबेरजी एकदम चांगल्या प्रकारे देशपांडे मँडम यांनी समजवलेले आहे की करयोग्य मूल्य एखादे दुकान आपण भाड्याने देतो आणि ते दुकान आपण स्वतः चालवतो ह्या दोघांमध्या फरक पण त्यांनी कॅलक्युलेशन करून दिला आणि महासभेने मँडम ऑलरेडी दर ठरविलेले आहेत ह्या दराप्रमाणे आपण करयोग्य मूल्य लावतो. मिरारोड (पू.), भाईदर (पू.) याचे ३ रुपये आहेत, घोडबंदर, काशिमिरा यांचे ३ रु. आहेत. म्हणजे अशा प्रमाणे दर ठरविलेले आहेत आणि ह्या दराप्रमाणेच आपण करतो. पण एखादी प्रॉपर्टी आपण जर भाड्याने देतो पण ते हे दर नाही ते जे भाडे आपण कॅलक्युलेट करतो त्या भाड्याप्रमाणेच कॅलक्युलेशन करून त्याच्यावरती ती आकारणी केलेली होती आणि ती आकारणी मँडम एवढी जास्त आहे की कोणी माणूस दाखवत नाही आणि त्याप्रमाणे ठाणे महापालिका आणि नाशिक महापालिकेने व्यवस्थित ठराव केलेला आहे. आणि त्या ठरावाच्या अनुषंगाने आपण २० टक्के आणि नाशिक मनपाने तीन पट केलेले आहे. म्हणजे बाहेरचे जे बिझनेस आहेत ते आपल्या मिरा भाईदर शहरामध्ये आपण आकर्षित करून जेणेकरून आपल्या मिरा भाईदर महापालिकेच्या लोकांना रोजगार मिळेल. आपले मिरा भाईदरचे बिझनेस डेव्हलप होतील हा एक उद्देश फक्त आपला आहे. आकर्षित करण्याचा आणि मँकझीम मापण लोकांकडून ते भाडे वसूल करू अशी इच्छा आहे. आणि जो कलम म्हसाळ साहेबांनी मा. विशेष महासभा दि. २०/०२/२०१८

सांगितला कलम ९९ अन्वये मँडम आपण जो पास करणार आहे तो महापालिका इम्पलीमेंट करेल आणि २० फेब्रुवारीच्या आत हा अहवाल गेला पाहिजे. म्हणून माझी आपणांस विनंती आहे की तुम्ही ह्या ठरावाला सपोर्ट करा.

निला सोंस :-

मा. महापौर आपकी परमिशनसे कहना चाहूऱ्गी जैसा की यह जो विषय है इस विषय में यही है की मालमत्ता कमर्शियल टॅक्सेशन होता है। उसकी चोरी हो रही है। जैसा की उपमहापौरजीने बताया की अगर ये टॅक्स कम होगा तो वह चोरी कम होगी। कलेक्शन ज्यादा होगा तो मैं यहा आप लोगो से प्रश्नासन से यह गॅरंटी लेना चाहूऱ्गी की हम जिन चोरों को राहत दे रहे हैं क्या वाकई में वह कलेक्शन ज्यादा होगा। इसकी आप गॅरंटी दे सकते हैं की ५७ टक्का से २० टक्का दे रहे हैं राहत तो आजकी तारीख में जो आपने बताया की ५५ हजार कमर्शियल हम ले रहे हैं तो क्या वह टॅक्सेशन में आपका कलेक्शन बढ़ेगा इसकी गॅरंटी आप दे सकते हो। कलेक्शन बढ़ेगा आपका?

मा. उपमहापौर :-

इस में किसीको राहत देने का प्रश्न नहीं है ५० टक्के राहत नहीं दे रहे हैं।

निला सोंस :-

राहत नहीं टॅक्सेशन का दर आप कम कर रहे हैं।

मा. उपमहापौर :-

हमारी जो यहाँ का स्लॉब है भाडे के प्रॉपर्टी पर वह गलत तरीके से लगाया जा रहा है। और यह बहुत किलो पध्दत है। इसकी वजह से जो लोग भाडे से प्रॉपर्टी देते हैं वह लोग शो करते नहीं और सिर्फ और सिर्फ ५ तारीख में अगर कहीं से मिरा भाईदर में से भाडा अपने को इसमें से आता है तो सिर्फ बँकसे ही आता है। बाकी लोग शो करते नहीं।

सुरेश खंडेलवाल :-

आयुक्त महोदय मैं आपको थोडा जानकारी देना चाहूऱ्गा की हर इस्टेट अपने राज्य में व्यवसाय कैसे बढ़े व्यापारी कैसे आए और कैसे आपने राज्य का ज्यादा से ज्यादा डेव्हलपमेंट हो उसके लिए काम करते हैं। लेकिन हमारा मिरा भाईदर का दुर्भाग्य में कहूऱ्गा की जितनी भी मिरा भाईदर को सबसे बड़ी स्टिल की फॅक्टरी से लेके बड़े-बड़े जो व्यापारी थे वह सारे के सारे मिरा भाईदर से पलायन कर गए। कभी किसीने यह सोचा नहीं की मिरा भाईदर से व्यापार कम क्यों हो रहा है। मिरा भाईदर से व्यापारी दुसरी जगह पे जा रहे हैं। विरार जा रहे हैं, दुसरे मनपा में जा रहे हैं, ठाणे जा रहे हैं, भिवंडी जा रहे हैं। लेकिन मिरा भाईदर से व्यापारी जा क्यों रहे हैं? बड़े-बड़े उद्योग मिरा भाईदर से शिफ्ट क्यों हो रहे हैं। इसके बारे में किसी ने नहीं सोचा महापौर मँडम यह बहुत अच्छा विषय लाया और कई दिनों से इसके उपर हम पुरा स्टडी कर रहे थे। मँडम जैसे निला मँडम ने कहाँ आपको इसकी जानकारी देता हूँ। विषय ऐसा है की मिरा भाईदर के अंदर जितने भी कमर्शियल बड़े-बड़े कार्पोरेट हैं जितने बड़े-बड़े उद्योगपती हैं जितने बड़े-बड़े इंडस्ट्रीज हैं भाडे से जो जगह लेते हैं। बड़े-बड़े कॉल सेंटर हैं जो भाडे से जगह लेते हैं वह मिरा भाईदर में आना नहीं चाहते हैं। वह नहीं आपने पिछे जब हमने रिजन फाईड आऊट किया तो रिजन यह है की मिरा भाईदर का जो टॅक्स क्लब है वह इधर जिनकी भी महापालिका है सबसे ज्यादा टॅक्स क्लेम मिरा भाईदर में है। जैसे की अभी देशपांडे मँडमने बताया की हमने इसके लिए कोई धोरण बनाया नहीं था इसके लिए उनका जो प्रोफिजन में था उसके हिसाब से वह टॅक्स लगाने जा रहे हैं। प्रोफिजन नहीं बनाया इसकी बदौलत यह हो गया की मिरा भाईदर के अंदर बड़े-बड़े उद्योग जो हमे चाहिए थे बड़े-बड़े कार्पोरेट हमें चाहिए थे, सर वह आ नहीं रहे हैं। इसिलिए हमने स्टडी किया की ठाना महापालिका दुसरी महापालिका वह में इसका एक उदाहरण आपको बताऊँगा जो मैंने मेरी आखो से देखा। मँडम मिरा भाईदर के अंदर एक कॉल सेंटर था सर १५०० से २००० रोजगार मिरा भाईदर के अंदर यहाँ के लोकल बच्चे उसमें काम करते थे। यहाँ से सस्ती जगह ठाना में मिली वह कॉल सेंटर यहाँ से ठाना चला गया। २-३ कॉल सेंटर है मिरा भाईदर में ज्यादा नहीं है। एक तो चला गया दुसरा जाने की तैयारी में है। तिसरा वह भी डगमग है उसका रिझन है की मिरा भाईदर का जो टॅक्स है यहाँ का जो रेट है वह बहुत ज्यादा है। कार्पोरेट जो ऑफिस आते हैं वह भी नहीं आते क्योंकी यहाँ का टॅक्स क्लब ज्यादा है। इसके लिए हम लोगोंने यह सोचा की अभी जैसे मँडमने बताया सर बँड फॅक्टरी कर के बहुत वहाँ शोरुम आपने रस्ते में देखा होगा उसकी स्थिती यह है की जितने भी बड़े जो शोरुम हैं उन्होंने दो-दो अँग्रीमेंट बनाए इसमें हैं हमने खुद देखे हैं। रेव्हेन्यु शेरींग के उन्होंने जो अँग्रीमेंट बनाए हूँदे हैं और वह दर जो दे रहे हैं मँडम वह २ रु., ४० पैसे अपना जो कमर्शियल रेट है उसके हिसाब से उनको टॅक्स लग रहा है। क्योंकी कोई टॅक्स देना नहीं चाहता समझो २-२ अँग्रीमेंट बनाए हैं सिर्फ बँक मा. विशेष महासभा दि. २०/०२/२०१८

छोडके आजकी स्थिती यह है की हम हैं ना इसमें थोड़ासा बदलाव करेंगे तो उससे यह होगा की यह जो हमने २० टक्के यह जो १० हमने लगाया है इससे ५ या ७ रुपये पर स्क्रेवर फिट उनको टॅक्स देनाही पड़ेगा। जितने भी जो रेन्टल रहेंगे तो जो २ रु. ४० पैसा या उससे रेटेबल दे रहे थे उनको कम से कम ५ या ७ रु. देना पड़ेगा तो स्थिती यह है की उसमें एक तो टॅक्स का बढ़ोतरी होगा जो लोग चोरी कर रहे हैं आज हम लोग कई लोगों से जाके मिले वह बोले साहब ५७ टक्का कौन देगा यहाँ २ रु. ४० पैसा में काम हो रहा है। तो यह सारी चिजे जो हैं उसके अंदर थोड़ा कॅलक्युलेटर विषय है इसमें आपने व्यवसाय भी आएंगे उद्योग भी आएंगे कार्पोरेट भी आएंगे जो दुसरे उद्योगधंदे डिपेन्ड होते हैं। आज कॉल सेंटर में मॅडम १५००,२००० लोगों को रोजगार था खाना, पीना, ट्रैक्स लिंग से लेके बहुत सारी चिजे उसपे दुसरे व्यवसाय डिपेन्ड रहते हैं। लेकिन अपने शहर में इस चिज का कभी हमने पॉलीसी नहीं बनाई इसके लिए अपने शहर में उद्योगधंदे बड़े-बड़े नहीं आ रहे हैं। इसके लिए यह विषय लाया आपको में बहुत बहुत धन्यवाद देना चाहूँगा। जुबेर भाई आप सभी लोगों का सभागृह की तरफ से में एकही अनुरोध करूंगा की शहर के विकास के लिए उद्योगधंदों का आना जरुरी है। कार्पोरेट का आना जरुरी है। बड़े-बड़े कॉल सेंटर जो भी नवी मुंबई आप जाएंगे, ठाना जाएंगे बड़े बड़े आप देखेंगे की सब उद्योग वहाँ पे हैं। मिरा भाईदर में क्यों नहीं है इसका रिजन यह है तो यह बहुत अच्छा विषय है। यदी आप इसके उपर अंमल करके आगे देखेंगे की उद्योगधंदे मिरा भाईदर में ज्यादा से ज्यादा आए एक बार मॅडम बहुत बहुत धन्यवाद आपने सब्जेक्ट लिया।

अनिल सावंत :-

अँक्युअली मॅडमने जो मुद्दा उठाया था टॅक्स कम करेंगे तो क्या गँरंटी है की अपना टॅक्स इन्कम बढ़ेगा। उसका आन्सर मिला नहीं। मिरा भाईदर शहरात होत असलेली वाढ आणि आज जर आपण बघितल मोठमोठे शोरूम, मोठमोठे मॉल, बँक मँकझीमम मिरा भाईदर मध्येच आहेत. कोणी सोडून गेलेले नाहीत कॉलसेंटरचा जो विषय झाला.

सुरेश खंडेलवाल :-

साहेब मी तुम्हाला लाइव सांगतो की किती सोडून गेलेले आहेत. भरपूर सोडून गेले त्यांची माझ्याकडे लिस्ट आहे चुकीची माहिती देऊ नका.

अनिल सावंत :-

याच्यामध्ये कुठेतरी आपण टॅक्स लावतो. आपण कुठेतरी कमी पडतो टॅक्सचा पळवाटा कोण शोधून देतो. प्रशासन आप ऐसा नहीं ऐसा करो। मग प्रशासन तिथे कमी पडतो. टॅक्स वसूल करण्यामध्ये आणि त्याचा भुर्ड आपण इतर नागरिकांवर उलट टॅक्स वाढवत आहोत. बाकी एवढे टॅक्स आपण कमर्शिअल प्रिमायसिसवर वाढविलेले आहेत की आपको लगता है वह टॅक्स देके बिझनेसमन यहाँ पे आएंगे मिरारोड में एक तरफ से नागरिकों के उपर टॅक्स बढ़ा रहे हैं। दुसरी तरफ कमर्शिअलवालों को जो भाडे पे दे रहे हैं ओरीजनल नहीं भाडे पे दे रहे हैं। उनका टॅक्स कम कर रहे हैं। ५७ टक्का आप २० टक्के पर लेके आ रहे हैं। बँक दे रहा है बाकी भी लोगों से वसुल करो।

सुरेश खंडेलवाल :-

आप फिर मिसगाईड कर रहे हैं ५७ टक्का का २० टक्का नहीं आ रहा है। पहिला आप स्टडी करके जो भी मॅडमने बताया.....

अनिल सावंत :-

उपमहापौर साहबने बोला ५७ टक्का का २० टक्का किया है।

सुरेश खंडेलवाल :-

१०० रुपया रेटेबल व्हॉल्यू २० रुपये करके उसके उपर टॅक्स कॅलक्युलेट होगा ५७ टक्का नहीं हो रहा है। इसके लिए में बोल रहा हूँ की आपको यह चिज यदी आपको लगता है की शहर के विकास की दृष्टी से नहीं है तो आप अपना ठराव दिजीए कोई बात नहीं।

मा. उपमहापौर :-

एक गोष्टीचा खुलासा करतो एकतर संपूर्ण सभागृहाला खास करून आमच्या बोलणा-या मित्राला विनंती ह्यात कोणाचा इंटरेस्टमध्ये ठराव केलेला नाही. पण एक गोष्ट समजून सांगतो ही जी प्रक्रिया आहे ही प्रक्रिया अशी होती की मी मागच्या वेळेला विरोधी पक्षनेता असताना इकडे स्टेट बँकेला तो एवढा टॅक्स लागला त्यांना कमी करण्यासाठी खुप कष्ट केले तर त्यावेळेला त्यांनी काय सांगितल होणार नाही. आपला कायदा आहे आता दहिसर चेकनाक्याला माझा एक ओळखीचा आहे. त्याला हॉटेल भाऊच्याने द्यायचे होते त्याने मला सांगितल मला काहीतरी उच्चप्लीकेट अँग्रीमेंट बनवून द्या. काही मार्ग काढऱ्या द्या तर ही पद्धत आहे ही चुकीची आहे आणि त्याच्यामुळे चोरवाटा शोधला आता आपल्याला चोरवाटा बंद मा. विशेष महासभा दि. २०/०२/२०१८

करायच्या आहेत ती पध्दत बंद करायची आहे आणि खरच हा चांगला निर्णय होणार आहे. त्याच्यामुळे त्याच्यामध्ये विरोध करायचे कारण नाही.

सुरेश खंडेलवाल :-

याच्यासाठी आपण आजपर्यंत पॉलीसी केलेली नव्हती.

अनिल सावंत :-

प्रशासनाने गोषवारा दिला असता तर एवढे काही झाले नसते.

सुरेश खंडेलवाल :-

साहेब प्रशासन कधीही कमी करायचे असेल तर प्रशासन करत नाही. त्यांना इतके दिवस पॉलिसी पण झालेली नव्हती. आता पण गोषवारा आला नाही. भाडे कराराची पॉलीसी पण बनविलेली नाही.

प्रभात पाटील :-

महापौर मॅडम हा ठराव प्रशासनाकडे जाणार आहे हे निश्चित आहे. पण मला आतापर्यंत जे ठराव झाले कर वाढीचे आपण एकंदर सहा विषय आणले होते. करवाढीचे त्यातला एक आपण फेटाळला दोन फेटाळले. म्हणजे एक करण्यात येऊ नये म्हणून आपण हे कलं. उर्वरीत ४ करवाढी झाल्या आणि त्याच्यावर पण बराचसा गोंधळ झाला पण मला एवढेच सांगायचे आहे की ते पण सन्मा. सदस्य आहेत इथे बसलेले उजव्या बाजूला डाव्या बाजूला सगळे निवडून आलेले आहेत. सर्वांना लोकांनी निवडून दिलेले आहे. आम्ही सुध्दा ह्या विचाराचे नाही आहोत की ज्या लोकांनी आम्हावर विश्वास ठेवला ज्यांनी आमच्यावर भरवसा ठेवला त्यांच्यावर कर लादावा ह्यामताचे आम्ही सुध्दा नाही आहोत. पण तुम्हाला सांगते की असे म्हणतात तुम्हाला सगळ्यांना माहिती आहे मी काही शिकवायला नको की ती खुर्ची तिथे बसलेला माणूस काटेरी कोट घालतो. किंवा त्या खुर्चीला खीळे असतात ते टोचत असतात. दुसरी गोष्ट अजून सांगते की सगळी सोंग आणता येतात पण पैशाचे सोंग आणता येत नाही. आणि ह्या शहरामध्ये जर काही चांगल्या गोष्टी द्यायच्या असतील तर पैशाशिवाय कोणतीही गोष्ट साध्य होत नाही. तर हे दुःख आम्हालाही होत की ज्यांनी आम्हाला निवडून दिल त्यांच्यावर आम्ही कर वाढ करतो. तुम्हाला जे दुःख आहे ते आमचेही आहे. परंतु काही गोष्टी काही निर्णय कठोरतेने घ्यावे लागतात. जे ह्या महासभेने घेतले आम्ही लोकांचा रोष ओढून घेणार आहोत तुमचाही घेतला तुमचा थाळी नाद ऐकला. तुम्ही घंटा नाद ऐकला कानात बोटे नाही घातली परंतु सगळ ऐकल पण मला एवढच म्हणायचे आहे की ह्या सगळ्या गोष्टी ह्या केल्या ह्यासुधा लोकांच्या विकासासाठी आहेत. याच्यामध्ये कोणतीही येणारी करवाढ ही आमच्या खिशात जाणार नाही किंवा कोणाच्याही खिशात जाणार नाही तर ते लोकांच्या विकासासाठी ठरतं मला हे सगळ बोलण्याचा एवढयासाठी आहे की मी आता प्रशासनाकडे येणार आहे ज्या गोष्टींचा रोष आपण ओढून घेतला नागरिकांचा घेतला, विरोधी पक्षांचा घेतला त्या सगळ्या गोष्टी आपण करवाढ केल्या वसुल कोण करणार आहे. मी तुम्हाला सांगते ह्या गोष्टींची वसुली होणे बघा आपण करावर भरपूर बोललो तुम्ही बोलला आम्ही बोललो जर ह्या गोष्टी करवाढ ही वसुली तर व्यवस्थित झाली असती तर आज जो आमच्या तिजोरीमध्ये खळखळाट आहे तो झाला नसता आणि विकासाच्या कामाला खीळ बसली नसती अशा बन्याच गोष्टी आहेत. परवाना विभाग तर अजिबात काम करत नाही तिथे वसुली कोण करते. तुम्ही बंधितल तिथे तरी गटई कामगारांच्या टप्या आहेत त्यांची वसुली कित्येक वर्षात झालेली नाही आणि पर्याय असा झाला की नलावडे यांचा तिकडे माझा स्वतःच्या वॉर्डमध्ये आम्ही मागणी केल्यानंतर आम्ही ते प्रकरण उघड केल्यानंतर आपल्या कर विभागाने शोधल की त्यांनी त्या गटई कामगारांना दिलेल्या दिवसापासून आजपर्यंत त्यांचे नुतनीकरण झालेले नाही. तुम्हाला एकझाम्पल सांगते ह्या गोष्टींची जर वसुली झाली पाणीपट्टी आहे किती टक्के वसुली आहे? कर विभाग तर झीरोच आहे तुम्ही जाहिरात ४ बँनरचे पैसे भरतात ५० बँनर शहरामध्ये लावतात. कुठे आहे वसुली त्याच्याकडे कोणाचे लक्ष आहे. आता मगाशी सिनेमाच्या शुटिंगचा विषय झाला आपण त्यांच्यावर कुठे कर घेतो? रिलायन्स किती खड्डे खोदते, गॅस पाईपलाईन ह्या शहरामध्ये किती खोदून ठेवतात. कुठे वसुली आहे? म्हणजे आम्ही हा सगळ्यांचा रोष पत्कारुन इथे कर वसुली करवाढ करायची आणि ज्यांनी काम करायचे आहे त्यांनी काही करायचे नाही. मी त्यदिवशी तुम्हाला बोलले की ज्याच्या हातात नाणा तो शहाणा. आपण आज शहाणे नाही आहोत. आपण रिकामे आहोत. पण आपल्या खिशात नाणे नाही. ह्या दरवाढी केल्या याचे मला असे वाटते की मी तुमच्या बरोबर असेल पुढच्या वर्षामध्ये जर ह्या झाल्याप्रमाणे जर कर वसुली नसेल तर मी तुमच्या बरोबर असेल. आणि संपूर्ण जबाबदारी महापौर मॅडम आपण ह्या प्रशासनावर फिक्स करावी की ज्यापद्धतीने आम्ही लोकांचा रोष पत्कारुन हे सगळे प्रस्ताव पारित करतो त्याची अंमलबजावणी व्यवस्थित झाली पाहिजे.

मर्लिन डिसा :-

मा. महापौर मँडम तुमच्या परवानगीने विचारते हे रिलायन्सचे जेवढे पण सबस्टेशन आहेत मिरा भाईदरमध्ये त्याच्याकडून आम्ही काही करवसूली करतो की नाही आणि काही रेसिडेन्शीयल एरियामध्ये आहेत पण ते रेसिडेन्शीयल एरियाला त्यांचा उपयोग नाही आहे. जसं आमच्या वॉर्डमध्ये भारती पार्कला पूर्ण कॉम्प्लेक्सच्या आतमध्ये आहे आणि तिकडे त्यांना त्या सबस्टेशन वरुन त्यांना ती इलेक्ट्रीसीटी नाही मिळत आहे. मग ते त्यांनी काढून तरी घ्याव तसा त्यांना आदेश द्यावा.

जुबेर इनामदार :-

प्रशासनाने सदर विषयाबाबत गोषवारा दिलेला नाही. तरी सदर विषय स्पष्ट होत नाही. तरी प्रकरण क्र. ६४ चा विषय फेटाळण्यात येत आहे असा मी ठराव मांडत आहे.

प्रविण पाटील :-

माझे अनुमोदन आहे.

मा. महापौर :-

सचिव साहेब मतदान घ्या. दोन ठराव आलेले आहेत.

प्र. नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ६४ साठी दोन ठराव आलेले आहे. पहिला ठराव सुचक श्री. सुरेश खंडेलवाल, अनुमोदन श्री. रवि व्यास. दुसरा ठराव सुचक श्री. जुबेर इनामदार, अनुमोदन श्री. प्रविण पाटील. प्रथम दुसरा ठराव मतदानास टाकतो. सुचक श्री. जुबेर इनामदार यांच्या ठरावाच्या बाजूने असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. या ठरावाच्या विरोधात असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. तटस्थ कोणी असेल त्यांनी हात वर करायचे आहेत. श्री. सुरेश खंडेलवाल यांच्या ठरावाच्या बाजून असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. या ठरावाच्या विरोधात असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. तटस्थ कोणी असेल त्यांनी हात वर करायचे आहेत.

मा. महापौर :-

सुचक श्री. सुरेश खंडेलवाल यांनी मांडलेल्या ठरावाच्या बाजूने ५७, विरोधात २९, तटस्थ ० इतकी मते पडलेली आहेत. सुचक श्री. सुरेश खंडेलवाल यांचा ठराव बहुमतांनी मंजूर करण्यांत येत आहे.

प्रकरण क्र. ६४ :-

**भाडेतत्वावर आकारण्यात आलेल्या मालमत्तांच्या कर आकारणी बाबत विचार विनीमय करून
निर्णय घेणे (मा. स्थायी समिती सभा दि. १४/०२/२०१८ प्र.क्र. ९१, ठराव क्र.७८)**

ठराव क्र. ६२ :-

मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये भाडेकरारनामा व्यतिरिक्त इतर मालमत्तांना मा. महासभेने ठरविलेल्या दरानुसार कर आकारणी करण्यांत येत आहे. तर प्रत्यक्ष भाडेकरारनामानुसार देण्यांत आलेल्या मालमत्तांना प्रत्यक्ष प्राप्त भाड्यानुसार कर आकारणी करण्यांत येत आहे. त्यामुळे एकाच क्षेत्रफळाच्या मालमत्तांच्या कर आकारणी मध्ये खुप तफावत होते. नागरीकांच्या रोषाला सामोरे जावे लागत असून भाडे करारनामानुसार कर आकारणी केल्यास मालमत्ता धारकांस भाड्यापासून मिळणारे उत्पन्न महानगरपालिका व इतर कराचा भरणा करावा लागत असल्यामुळे मालमत्ता धारकांस स्वतःच्या मालमत्तेवर नगण्य उत्पन्न मिळत आहे. परिणामी शहरातील उद्योग धंदयावर परिणाम होवून व्यावसायिक इतर ठिकाणी स्थलांतरीत होण्याच्या प्रमाणात खुप मोठी वाढ झाल्याचे दिसून येत आहे त्यामुळे त्यावर अवलंबित असलेले छोटे-छोटे धंदे बंद होत आहेत. शहरात बेकारी वाढत आहे. तसेच हयामध्ये पळवाट निर्माण करणेकरीता जागामालक करारनामा बनविताना दोन वेगवेगळे करारनामा निर्माण करत आहेत. त्यामुळे महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान होत आहे. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे प्रकरण ८ नियम ७ नुसार करयोग्य मूल्य ठरविण्यासाठी वाजवी भाड्यावर कर आकारणी करण्याची तरतुद करण्यांत आली आहे.

उपरोक्त बाब विचारात घेता महानगरपालिका क्षेत्रातील मालमत्ता कर आकारणीस सुसुत्रता येणे आवश्यक आहे. कर आकारणीचे दर वाजवी ठेवल्यास अनेक मालमत्ता कर आकारणीच्या जाळ्यात येऊन महानगरपालिकेच्या उत्पन्नात वाढ होईल. त्याकरीता बिगर निवासी मालमत्ता (मोबाईल टॉवर व्यतिरिक्त) भाड्याने दिल्यास प्रत्यक्ष वार्षिक भाड्याच्या २०% इतके भाडे करयोग्य मुल्यासाठी वार्षिक भाडे गृहीत धरून किंवा भाडेपट्टीने दिलेल्या बिगर निवासी मालमत्तासाठी रु. १०/- प्र.चौ.फु. हा दर मासिक भाडे करीता गृहीत धरून (जे जास्तीचे असेल त्यानुसार) आकारणी केल्यास महानगरपालिकेच्या उत्पन्नात वाढ होऊन मालमत्ता धारकांस कर भरणे सोईवे होईल. सदर प्रस्तावाची अंमलबजावणी दि. १-४-२०१८ पासून करण्यात यावी.

वरील प्रमाणे कर आकारणी करताना प्रस्तावित दरानुसार कर आकारणी करण्यांत यावी. तसेच सन २००८ नंतर केलेल्या अनधिकृत बांधकाम भाड्याने दिल्यास त्यावर उपरोक्त दरानुसार शास्तीसह कर आकारणी करावी. ज्या निवासी मालमत्ता बिगर निवासी वापर करून भाड्याने दिल्यास त्यावरही शास्तीसह कर आकारणी करणेस ही सभा मंजूरी देत आहे. तसेच महापालिकेची वर्षानुवर्षे मालमत्ता धारकांची थकबाकी आहे त्यांचेवर मोठ्या प्रमाणात व्याज देखील आकारणेत आलेले आहे. त्यामुळे कराचा भरणा करतेवेळी करधारक व प्रशासन यांच्यात नेहमी वाद होत असतात त्यामुळे महापालिकेचे वसुलीचे उद्दीष्ट्य पूर्ण होत नाही उद्दीष्ट्य पूर्ण होण्याच्या दृष्टीने ज्या थकबाकीदारांवर व्याजाची कर आकारणी केलेली आहे. दि. ३१ मार्च २०१८ पूर्वी सर्व मालमत्ता कर व मोकळ्या जागेवरील करासह भरणा केल्यास त्यांना व्याजाच्या रक्कमेवर ५० टक्के सवलत देण्यात येत आहे असा ठराव मांडत आहे.

सूचक :- श्री. सुरेश खंडेलवाल

अनमोदन :- श्री. रवि व्यास

अ.क्र.	ठरावाच्या बाजूने	अ.क्र.	ठरावाच्या विरोधात	तटस्थ
१	भोईर सुनिता शशीकांत	१	कदम अर्चना अरुण	
२	शाह रिटा सुभाष	२	नलावडे दिनेश दगडु	
३	तिवारी अशोक सुर्यदेव	३	गुप्ता कुसुम संतोष	
४	पांडेय पंकज सूर्यमणि	४	पाटील धनेश परशुराम	
५	पाटील रोहिदास शंकर	५	परेरा कॅटलीन एन्थोनी	
६	गोहिल शानू जोरावर सिंह	६	पाटील नरेश तुकाराम	
७	कांगणे मीना यशवंत	७	सत्यद नुरजाहॉ नाझर हुसेन	
८	सिंह मदन उदितनारायण	८	पाटील जयंतीलाल गुरुनाथ	
९	शेष्ठी गणेश गोपाळ	९	घरत तारा विनायक	
१०	भोईर गणेश गजानन	१०	पांडे स्नेहा शैलेश	
११	पाटील प्रभात प्रकाश	११	आमगावकर हरिश्चंद्र रामचंद्र	
१२	पाटील वंदना मंगेश	१२	शिर्के अनंत गेणू	
१३	रावल मेघना दिपक	१३	पाटील संध्या प्रफुल्ल	
१४	शाह राकेश रत्नश्चंद्र	१४	पाटील प्रविण मोरेश्वर	
१५	सिंग श्रीप्रकाश जिलेदार	१५	पाटील अनिता जयवंत	
१६	पाटील धृवकिशोर मन्साराम	१६	भोईर भावना राजू	
१७	जैन गीता भरत	१७	भोईर राजू यशवंत	
१८	जैन सुनिता रमेश	१८	शेख रुबीना फिरोज़	
१९	जैन राजेंद्र भवरलाल	१९	डिसा मर्लिन मर्विन	
२०	भुप्ताणी रक्षा सतिश (शाह)	२०	सावंत अनिल दिवाकर	
२१	मोकाशी दिपाली आनंदराव	२१	मेहरा राजीव ओमप्रकाश	
२२	रकवी वैशाली गजेंद्र	२२	भट दीप्ती शेखर	
२३	अग्रवाल सुशील गोपीकिशन	२३	सपार उमा विश्वनाथ	
२४	खंडेलवाल सुरेश जगदीश	२४	अहमद साराह अकरम	
२५	डॉ. पाटील प्रिती जयप्रकाश	२५	इनामदार जुबेर अब्दुल्ला	
२६	मेहता डिंपल विनोद	२६	शेख अशरफ मोहम्मद इब्राहीम	

२७	गेहलोत हसमुख मोहनलाल	२८	गोविंद हेलन जॉर्जी	
२८	शिंदे रुपाली वसंत (मोटी)	२८	बगाजी शर्मिला विन्सन्ट	
२९	थेरडे संजय अनंत	२९	बांड्या एलायस दुमिंग	
३०	मुखर्जी अनिता बबलू			
३१	वैती चंद्रकांत सिताराम			
३२	हसनाळे ज्योत्स्ना जालींदर			
३३	पारधी सुजाता यशवंत			
३४	म्हात्रे सचिन केसरीनाथ			
३५	यादव मिरादेवी रामलाल			
३६	म्हात्रे मोहन गोपाळ			
३७	सोनार सुरेखा प्रकाश			
३८	भोईर विणा सुर्यकांत			
३९	म्हात्रे परशुराम पदमाकर			
४०	मांजरेकर आनंद दत्ताराम			
४१	अरोरा दिपीका पंकज			
४२	बेलानी हेमा राजेश			
४३	दळवी प्रशांत ज्ञानदेव			
४४	गजरे दौलत तुकाराम			
४५	नाईक विविता विवेक			
४६	सौंस निला बर्नाड			
४७	राय विजयकुमार सिस्थन नारायण			
४८	परमार हेतल रत्निलाल			
४९	कासोदारीया अश्विन शामजीभाई			
५०	जैन दिनेश तेजराज			
५१	भावसार वंदना संजय			
५२	शाह सीमाबेन कमलेश			
५३	विराणी अनिल रावजीभाई			
५४	भोईर जयेश भानुदास			
५५	म्हात्रे नयना गजानन			
५६	भानुशाली वर्षा गिरधर			
५७	म्हात्रे विनोद काशिनाथ			

ठराव बहुमताने मंजूर

सही/-

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्र. नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ६५, पुर्नविनीयोजन पत्रकास मान्यता देणेबाबत
धूवकिशोर पाटील :-

वरील विषयानुसार खालीलप्रमाणे तरतूदीचे पुर्नविनियोजन करणे आवश्यक आहे.
महाराष्ट्र लेखासंहिता 1971 नमुना क्र.10 नियम 30(3)

अ. क्र	या शिर्षातून (FROM)					ह्या शीर्षात (TO)					
	प्रधान गौण व तपशिलवार शिर्ष	बांधकाम विषयक सेवा वगैरे	मुळ अनुदान रुपये	आज तारखेपर्यंत रुपये खर्च	उपलब्ध शिल्लक	प्रधान गौण व तपशिलवार शिर्ष	बांधकाम विषयक सेवा वगैरे	मुळ अनुदान रुपये	आज तारखेपर्यंत रुपये खर्च	प्रस्त्रित वाढीची रक्कम	अभिप्राय
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२
१.	आपत्ती व्यवस्थापन विभाग	सी.सी.टी.टी. यंत्रणा कार्यान्वयीत करणे	5,00,00,000/-	7,54,000/-	4,92,46,000/-	वाहन विभाग	अस्थायी आस्थापना ठेका वाहनचालक	1.00 कोटी	96,51,283/-	30,00,000/-	मनपाच्या विविध विभागातील वाहनांवर तसेच अत्यावश्यक सेवेत ठेका वाहनचालक कार्यरत असून सदर लेखाशिर्षातील रक्कम संपुष्टात आल्याने रु.30.00 लाख इतकी रक्कम पुर्नविनियोजन करणे आवश्यक आहे.
							खाजगी गाडया भाडयाने घेणे	1.00 कोटी	97,91,279/-	30,00,000/-	
२.	वाहन विभाग	सामान्य प्रशासन पेट्रोल इंधन/वाहन दुरुस्ती	45,00,000/-	27,80,356/-	17,19,644/-	वाहन विभाग	खाजगी गाडया भाडयाने घेणे			5,00,000/-	रक्कम संपुष्टात आल्याने मार्च अखेरपर्यंत रु.40.00 लाख इतकी रक्कम पुर्नविनियोजन

३.		वाहन विमा रक्कम	20,00,000/-	9,27,184/-	10,72,816/-		खाजगी गाडया भाडयाने घेणे			5,00,000/-	करणे आवश्यक आहे.
४	कर विभाग	मालमता कर पुर्नमुल्यांकन	1,00,00,000/-	-	1,00,00,000/-	परिवहन उपक्रम	“ब” अंदाजपत्रकाक हस्तांतरण	3,30,00,000/-	3,30,00,000/-	3,00,00,000/-	परिवहन विभागास वाहनचालक/वाहक इतर यांचे वेतनासाठी मालमता कर पुर्नमुल्यांकन या लेखाशिर्षातून रु. 50.00 लाख व सी.सी.टी.व्ही यंत्रणा रणे या लेखाशिर्षातून रु.2.50 कोटी असे एकूण रु.3.00 कोटी पुर्नविनियोजन करणे आवश्यक आहे.
५	आपत्ती ट्यवस्थापन विभाग	सी.सी.टी.व्ही यंत्रणा कार्यान्वयीत करणे	5,00,00,000/-	7,54,000/-	4,92,46,000/-						पुर्नमुल्यांकन या लेखाशिर्षातून रु. 50.00 लाख व सी.सी.टी.व्ही यंत्रणा रणे या लेखाशिर्षातून रु.2.50 कोटी असे एकूण रु.3.00 कोटी पुर्नविनियोजन करणे आवश्यक आहे.
६	आपत्ती ट्यवस्थापन विभाग	सी.सी.टी.व्ही यंत्रणा कार्यान्वयीत	5,00,00,000/-	7,54,000/-	4,92,46,000/-	विधी विभाग	दावे, खटले व इतर ट्यवस्था खर्च	40,00,000/-	36,70,000/-	15,00,000/-	विधी विभागासाठी दावे खटले किल फी इतर साठी रु. 15.00 लाख पुर्नविनियोजन करणे आवश्यक आहे.
७	सार्वजनिक बांधकामे	घोडबंदर किल्ला सुशोभिकरण	5,00,00,000/-	-	5,00,00,000/-	आरोग्य साफसफाई व सोयी	वॉर्ड साफसफाई व नाले सफाई	75.00 कोटी	75.00 कोटी	14.15 कोटी	दैनंदिन साफसफाई व घनकचरा वाहतुक कामाची तसेच पावसाळ्या दरम्यान सखल भागातील पाणी उपसा करणे कामी सक्षण पंप भाड्याने घेणे कामाची देयके प्रदान करणेसाठी घोडबंदर किल्ला सुशोभिकरण करणे या लेखाशिर्षातून रु. 4.00 कोटी, श्री छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग मुख्य प्रवेशद्वार या लेखाशिर्षातून रु. 2.00 कोटी, स्मारक बांधणे /पुतळे उभारणे या लेखाशिर्षातून
८	सार्वजनिक बांधकामे	श्री.छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग	5,00,00,000/-	282.02 लक्ष	2,17,98,000/-						

९	सार्वजनिक बांधकामे	स्मारक बांधणे/पुतळे उभारणे	4,00,00,000/-	-	4,00,00,000/-						रु. 3.00 कोटी, भारतरत्न श्री. अटलबिहारी वाजपेयी "आदर्श वॉर्ड योजना" या लेखाशिर्षातून रु. 1.00 कोटी, घनकचरा व्यवस्थापन अ) प्रक्रिया/लॅन्डफिल साईट तयार करणे या लेखाशिर्षातून रु. 55.00 लाख, डस्टबिन/साहित्य / वाहन खरेदी (मलनिःसारण) या लेखाशिर्षातून रु. 60.00 लाख असे एकुण रु . 11.15 कोटी पुर्णविनियोजन करणे
१०	विशेष निधी	भारतरत्न श्री. अटलबिहारी वाजपेयी	5,00,00,000/-	397.35 लक्ष	1,02,65,000/-						
११	सार्वजनिक बांधकामे	नगरसेवक स्वेच्छा निधी	15,00,00,000/-	386.11 लक्ष	11,13,89,000/-						
१२	आरोग्य व सोयी	घनकचरा व्यवस्थापन अ) प्रक्रिया/लॅन्डफिल साईट तयार करणे	6,00,00,000/-	3,45,17,000/-	2,54,83,000/-						डस्टबिन खरेदी कामी मा. महासभा दि. 19/05/2017, ठराव क्र. 23 अन्वये नगरसेवक स्वेच्छा निधी मधून रु . 3.00 कोटी पुर्णविनि येजन करणेस मंजुरी दिली होती . परंतू डस्टबिन खरेदी निविना गवित्ता
१३	आरोग्य व सोयी	2)डस्टबिन/साहित्य / वाहन खरेदी	85,00,000/-	--	85,00,000/-						
१४	आरोग्य व सोयी	घनकचरा व्यवस्थापन अ) प्रक्रिया/लॅन्डफिल साईट तयार करणे	6,00,00,000/-	3,45,17,000/-	2,54,83,000/-	<u>बेवारस प्रेत विल्हेवाट / लाकडे खरेदी करणे</u>		50,00,000/-	49,39,071/-	30,00,000/-	मनपा. क्षेत्रातील स्मशानभुमि करीता लाकडे खरेदी करणे कामाची देयके प्रदान करणेसाठी घनकचरा व्यवस्थापन अ) प्रक्रिया/ लॅन्डफिल साईट तयार करणे या लेखाशिर्षातून रु. 30.00 लक्ष पुर्णविनियोजन करणे आवश्यक आहे.

उपरोक्त पुर्णविनियोजन पत्रकास महासभा मंजुरी देत आहे असा मी ठराव मांडत आहे

हसमुख गेहलोत :-

माझे अनुमोदन आहे.

अनिल सावंत :-

पुर्नविनियोजनचा ठराव झालेला आहे. अनुमोदन पण दिलेले आहे. महापौर मँडम हा जो शासनाचा गोषवारा बघितला असेल त्याच्यामध्ये ज्याच्यातुन आपण ट्रान्सफर करणार आहोत ते जरा खर्च बघा. सी.सी.टी.झी. पाच करोडचे प्रोक्षिजन होते. आपण एक पैसाही खर्च केलेला नाही. म्हणजे शहरामध्ये लोकांच्या सुरक्षेचा प्रश्न आहे. त्याविषयी आपण किती मागे आहोत त्यातुन आपण कुठे पैसे ट्रान्सफर करत आहोत. वाहन चालक ठेका मागच्या मिर्टीगमध्ये सुध्दा तो ठेका मंजूर झाला त्यावेळी ऑब्जेक्शन घेतले होते आज ह्या ठेक्यावर जी वाहने आहेत प्रत्येक विभागामध्ये त्याची ब्युरो घ्यायची जी माहिती घ्यायची किती खर्च होतो, किती प्रोक्षिजन फार मोठी गरज आहे. दुसर घोडबंदर किल्ला सुशोभिकरण घोडबंदरचा जो किल्ला आहे ह्या शहरासाठी एक ते भुषण आहे ती वास्तु ५ करोड मध्ये आपण एक पैसा सुध्दा खर्च करु शकलेलो नाही पूर्ण वर्षामध्ये आणि ते पैसे आपण कुठे वापरणार आहोत. दैनंदिन नाले सफाई आपण कुठे मागे पडलो कुठे परमिशन घेण्यामध्ये मागे पडतो. आज घोडबंदर किल्ल्याची परिस्थिती जाऊन बघा ५ करोडचे प्रोक्षिजन केलेले एक पैसाही त्याठिकाणी आपण खर्च करु शकत नाही. स्मारक बांधणे, पुतळे बांधणे. महासभेमध्ये गरमा गरम चर्चा होऊन आपण ते ठराव पास करतो. यांचे पुतळे बांधा यांचे ह्या ठिकाणी बांधा त्यांचे त्या ठिकाणी ४ करोडचे प्रोक्षिजन आहे. आपण एक रुपया पण खर्च करु शकलो नाही. पैसे कुठे ट्रान्सफर करत आहोत साफसफाई. नगरसेवक निधीचा मागच्या टर्ममध्ये मला वाटत ठराव झाला होता. आज प्रत्येक सत्तापक्षाचे मला वाटत नाही त्यांना निधी मिळत असेल. विरोधी पक्षातील नगरसेवकांना छोटी छोटी काम करण्यासाठी यावेळेला निधी नाही. प्रभाग निधी नाही ना नगरसेवक निधी नाही. आणि तोच १५ करोड रुपये आपण कुठे ट्रान्सफर करत आहोत. डस्टबीन कचरा घ्यायला सार्वजनिक बांधकाम २५ करोडचे प्रोक्षिजन होत आपल आज शहरातली रस्त्यांची हालत बघा. मोठ्या रुबाबामध्ये शहरामध्ये बॅनर लागले पूर्ण रस्त्यांची काँक्रीटीकरण करणार आज सर्व रस्ते अपुरे आहेत कुठलाही रस्ता पूर्ण झालेला नाही. एका बाजूला केला असेल तर दुसऱ्या बाजूचा तसाच आहे. अँकसीडन्टचे प्रमाण वाढलेले आहे. २५ करोडचे प्रोक्षिजन होते ११ करोड फक्त आपण आजपर्यंत खर्च केलेले आहेत. हे सर्व रिअप्रोप्रिएशन आहे तुम्ही सत्ताधारी आहात. बहुमतात आहात ठराव पास होणारच आहे. पण स्थायी समितीचा बजेट कुठचा बजेट चांगला असतो की त्याच्यामध्ये कमीत कमी पुर्नविनियोजन होईल. तर पूर्ण वर्षभरात जर तुम्ही बघितल असेल तर पूर्ण बजेट कोलमदून गेलेले आहे. आपण मला वाटत प्रत्येक डिपार्टमेंटमध्ये आपण जातीने लक्ष देता या अर्थसंकल्पाच्या बाबतीत सुध्दा कुठे मगाशी ताईने सांगितल की वसुलीमध्ये आपण कमी पडलो. ताई फक्त वसुलीमध्ये नाही जे गरजेचे खर्च पण होते त्याच्यामध्ये सुध्दा आपण कमी पडलेलो आहोत. आणि दोष फक्त नगरसेवकांवर मग ते सर्व पक्षाचे असो एका वॉर्डमध्ये काम नाही झाल तर नगरसेवकांवर दोष येतो हा पूर्ण विचार करा प्रत्येक कार्यालयाचा आढावा घ्या. कमीशनर साहेब सुध्दा नविन आलेले आहेत जमा प्रमाणे खर्चावर सुध्दा लक्ष केंद्रीत करा.

जुबेर इनामदार :-

पुर्नविनियोजनचा विषय हा स्थायी समितीमध्ये आला होता. तेव्हाही आम्ही सुचना केली होती आरोग्य विभागाने साफसफाईसाठी त्यांना १ कोटी रुपये पाहिजे. त्यांनी इथे पुर्नविनियोजन माध्यमातून मागणी केली. डायलेसीस मशिनसाठी त्यांच्याकडे निधी उपलब्ध नाही. साहेब एकमेव केंद्र मिरारोडमध्ये चालू आहे. डायलेसीसचे त्याच्यावर इतकी गर्दी येते, कॉट खाली नाहीत पेशंटसाठी साहेब इतका महत्वाचा विषय असताना त्याच्यावरती किती प्रमाणात दुर्लक्ष केले जाते सातत्याने स्थायी समितीमध्ये ह्या विषयावर सुचना करण्यात आली. आधी तो विषय आणता आला असता त्यांनी केलेला नाही साहेब याचा अर्थ शहरातले जे मालमत्ताधारक जे मालमत्ता भरतात त्यांना खरोखर मुलभुत सुविधा आपल्याला पुरविल्या पाहिजेत. ते आपण देऊ शकत नाही. १२ लाखाची वरतु साहेब २ मशीन त्याची सुध्दा साहेब पुर्नविनियोजनाची तरतुद करु शकले असते. ती त्यांनी केलेली नाही. साहेब याच्यामध्ये महापौर मँडम ह्या आरोग्यामध्ये साफसफाई व नाले सफाई साहेब मी सुचना करतो एक कोटीच्या ऐवजी एक कोटी २० लाख करा आणि मशीन घ्या. माझी सुचना तुम्ही मुळ ठरावामध्ये त्याचा समावेश करावा साहेब अशी मी तुम्हाला विनंती करेल. महापौर मँडम आपल्याकडे तरतुद उपलब्ध आहे. इथे आपल्याला पुर्नविनियोजनच्या माध्यमातून करता येईल. त्याचा एक लेखाशिर्ष त्याच्यामध्ये वाढवा. डायलेसीस मशीनसाठी पुर्नविनियोजन करण्यांत यावे.

मा. उपमहापौर :-

पुर्नविनियोजनाचा विषय का येतो सरळ गोष्ट आहे की संबंधित डिपार्टमेन्टने खर्च केला नाही तरतुद केलेला खर्च तसाच पडून राहिला सावंत साहेब बोलले कॅमे-यांची आवश्यकता आहे आणि त्यातले पैसे आपण वर्ग करतो. कॅमे-यांची आवश्यकता आहे परंतु आता आम्ही १ जानेवारी २०१८ ला एक कार्यक्रम घेतला होता त्या कार्यक्रमात कलेक्टर साहेब, एस.पी. साहेब होते आणि महापालिकेच्या सभागृहात आतापर्यंत दोन वेळी एस.पी. साहेबांनाही बोलवले अनेक गोष्टींची चर्चा केली आता घडणारा क्राईम कमी करावा म्हणून कॅमे-यांची आवश्यकता आहे ह्या संदर्भात कलेक्टर साहेबांनी सांगितल मी स्वतः काही व्यवस्था करून देतो एस.पी. साहेबांनी सांगितल की मी किंबहूना आता राज्यसरकारचे स्वयंस्पष्ट धोरण आहे. कॅमे-यांसाठी पूर्ण अनुदान राज्यसरकार कडून मिळाणार आहे हे अनुदान आपण काढलं म्हणजे काय आपण त्यात चुक केली असे होत नाही हे अनुदान केल्यापासून आतापर्यंत त्याच्यातला एकही रुपया खर्च केला गेला नाही. आणि महत्वाची कामे पेडींग आहेत. त्यासाठी घोडबंदर किल्याला तरतुद केली. पुरातत्व विभागाकडून सदर परमिशन मिळाल्या नव्हत्या मी त्या किल्याबद्दल प्रचंड स्वाभिमान मला आहे आदर आहे. मी तिकडचाच आहे. ह्या संदर्भात गेल्या अनेक वर्षांपासूनचे आमचे प्रयत्न आता कुठे फळाला येतात असं स्पष्ट झाल आहे. आणि ब-न्याच गोष्टी आपण तरतुदी केल्यात पूरातत्व विभागाकडून अंतिम चर्चेमध्ये काही गोष्टी राहिलेल्या आहेत. लवकरच ह्या गोष्टी स्पष्ट होतील आता मा. आयुक्तांना जे तत्कालीन आयुक्त होते त्यांच्या काळामध्ये काही गोष्टी आपल्याला अपेक्षित होत्या जशा तशा झाल्या नाहीत. तर त्यासंदर्भात बरेच मोठे आंदोलन वगैरे केल कशाला केल ते कळल नाही. परंतु सगळ्याच गोष्टी आपल्या थांबल्या होत्या चौक रस्ते होते ते रस्ते देखील बंद केले. कॉक्रीटचे ज्याठिकाणी ते बसायचे त्या नगररचना विभागाजवळ ५० वेळी तरी बसले असतील पण तो रस्ता शेवटपर्यंत झाला नाही. शेवटी तर परत सांगितल की त्या लोकांना घेऊन येऊ का त्या पालकांना आर.बी.के. चा मोर्चा घेऊन अशी परिस्थिती होती त्याच्यामुळे तशातला काही भाग नाही की काही तरी राहील आहे किंवा चुकीचे होते या तरतुदी आता अंतिम चरणात आहेत पुढची मिटींग आपली बजेटची असेल तर त्याच्या आधी ह्या तरतुदीचे विनियोजन झालं पाहिजे. ते आवश्यक बाबींसाठी वर्ग करण्यांत आले आहेत.

जुबेर इनामदार :-

आम्ही केलेल्या सुचनेचा विचार केला पाहिजे.

मा. उपमहापौर :-

तुमच्या सुचनेचा आम्ही विचार करतो.

दिनेश जैन :-

महापौर मॅडम, आदर्श रोडचे सी.सी.टी.व्ही. यंत्रणा का काम आदर्श वॉर्ड के अंदर करीबन २ साल से हम पुट अप करके आ रहे हैं। ४ बार उसका टेंडर निकला उसको रिकॉल किया और वह इतनी जरुरी चीजे हैं सब आज यह चर्चा हो रही है। लेकिन उस विषय में बार बार वह रिकॉल होता है। उसका कोई निवारण नहीं आ रहा है। आमदार साहबने भी इस बार २ बार कमीशनर साहब को बोला की आदर्श वॉर्ड में जो सी.सी.टी.व्ही. कॅमेरा लगाना जरुरी है। म्हसाळ साहबने भी बोला की हम इस के उपर करेंगे और जल्दी से जल्दी लगाएंगे पुन्हा म्हसाळ साहबसे यह पुछना चाहता हूँ की यह आदर्श वॉर्ड का सी.सी.टी.व्ही. कॅमेरे का काम है वह आप कब करने वाले हो। करने वाले हो या नहीं? त्याच्यामध्ये आपण आता खर्च करत नाही आणि निधी आपण पुर्नविनियोजन करतो.

मा. उपमहापौर :-

आपण महाराष्ट्र सरकारच्या पूर्ण अनुदानाचा ह्या शहरात संपूर्ण शहरात करणार आहोत. संपूर्ण शहरात कॅमेरे लावणार आहोत.

दिनेश जैन :-

ती गोष्ट तुमची बरोबर आहे पण आदर्श वॉर्ड योजना आपण अटल बिहारी नावाने आपण इथे केली होती. म्हणजे आपल्याला मिरा भाईदरमध्ये चांगला वॉर्ड करून आपल्याला दाखवायचे आहे. त्याच्यामध्ये आपण दुसरा निधी वापरलेला आहे. फक्त सी.सी.टी.व्ही. चे काम बाकी राहिलेले आहे ते आता टेंडर प्रोसिजरमध्ये आहे.

मा. उपमहापौर :-

आजचा तो विषय होत नाही नंतर चर्चा करून घेऊ. आपण चर्चा करून ते राहिलेले काम करून घेऊ.

निला सोन्स :-

महापौर मँडम आपके अनुमती से कहना चाहूँगी की सन्मा. कमिशनरजी से भी जैसे की अभी मित्र पक्षने कहाँ की पुर्नविनियोजन में कई काम प्रमुख काम और कई करोड़ों के काम ढिले हुए। तो सबसे पहले में आपका धन्यवाद कहना चाहूँगी की आपने यह बात मानी की प्रशासन धिरे थे। बहुत स्लो था की जिसके लिए महापौरजीने उपमहापौरजीने और भाजप सरकारने कही ना कही दालन बंद कर के वही कहाँ था की प्रशासन स्लो था। आज सभीने इस बात को सहमती दी है। उसके लिए हम सभागृह में यह मानते हैं की सभागृह भी यह बात को सहमती दे रहा है की प्रशासन स्लो था इसलिए कार्य डिले हुए और सामने बैठे हुए सन्मा. कमिशनरजी से भी यह उम्मीद करते हैं की अभी आनेवाले कार्य को इतनी गती मिलेगी की कोई भी फंड डिले नहीं हो। तो सभी सभागृह के वतीसे यह आपसे अनुरोध है।

दिनेश नलावडे :-

महापौर मँडम आता नीला सोन्स मँडम बोलत्या की आम्ही दालने का बंद केली. पुर्नविकास कामांसाठी नव्हे स्लो काम आहे म्हणून नव्हे ही दालने वेगळ्या कारंणासाठी बंद होती. ते जे काही बोलले आहेत ते चुकीचे बोलले आहेत. सभागृहाची दिशाभूल करत आहेत.

मा. महापौर :-

ठराव मंजूर पुढचा विषय घ्या.

प्रकरण क्र. ६५:-

पुर्नविनीयोजन पत्रकास मान्यता देणेबाबत

ठराव क्र. ६३ :-

वरील विषयानुसार खालीलप्रमाणे तरतूदीचे पुर्नविनीयोजन करणे आवश्यक आहे.

महाराष्ट्र लेखासंहिता 1971 नमुना क्र.10 नियम 30(3)

अ.क्र	या शीर्षतून (FROM)					हया शीर्षत (TO)					
	प्रधान गोण व तपशिलवार शिर्ष	बांधकाम विषयक सेवा वगैरे	मुळ अनुदान रुपये	आज तारखेपर्यंत रुपये खर्च	उपलब्ध शिल्क	प्रधान गोण व तपशिलवार शिर्ष	बांधकाम विषयक सेवा वगैरे	मुळ अनुदान रुपये	आज तारखेपर्यंत रुपये खर्च	प्रस्तित वाढीची रक्कम	अभिप्राय
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२
१.	आपती व्यवस्थापन विभाग	सी.सी.टी.व्ही यंत्रणा कार्यान्वयीत करणे	5,00,00,000/-	7,54,000/-	4,92,46,000/-	वाहन विभाग	अस्थायी आस्थापना ठेका वाहनचालक	1.00 कोटी	96,51,283/-	30,00,000/-	मनपाच्या विविध विभागातील वाहनांवर तसेच अत्यावश्यक सेवेत ठेका वाहनचालक कार्यरत असून सदर लेखाशिर्षातील रक्कम संपुष्टात आल्याने रु.30.00 लाख इतकी रक्कम पुर्नविनीयोजन करणे आवश्यक आहे.
							खाजगी गाडया भाडयाने घेणे	1.00 कोटी	97,91,279/-	30,00,000/-	मनपाच्या विविध विभागातील वाहनांवर ठेका वाहने कार्यरत असून सदर लेखाशिर्षातील रक्कम संपुष्टात आल्याने मार्च अखेरपर्यंत रु.40.00 लाख इतकी रक्कम पुर्नविनीयोजन करणे आवश्यक आहे.
२.	वाहन विभाग	सामान्य प्रशासन पेट्रोल इंधन/वाहन दुरुस्ती	45,00,000/-	27,80,356/-	17,19,644/-	वाहन विभाग	खाजगी गाडया भाडयाने घेणे			5,00,000/-	रक्कम संपुष्टात आल्याने मार्च अखेरपर्यंत रु.40.00 लाख इतकी रक्कम पुर्नविनीयोजन करणे आवश्यक आहे.
३.		वाहन विमा रक्कम	20,00,000/-	9,27,184/-	10,72,816/-		खाजगी गाडया भाडयाने घेणे			5,00,000/-	

४	कर विभाग	मालमता कर पुर्नमुल्यांकन	1,00,00,000/-	-	1,00,00,000/-	परिवहन उपक्रम	“ब” अंदाजपत्रकाक हस्तांतरण	3,30,00,000/-	3,30,00,000/-	3,00,00,000/-	परिवहन विभागास वाहनचालक/वाहक इतर यांचे वेतनासाठी मालमता कर पुर्नमुल्यांकन या लेखाशिर्षातून रु. 50.00 लाख व सी.सी.टी.ट्ही यंत्रणा रणे या लेखाशिर्षातून रु.2.50 कोटी असे एकूण रु.3.00 कोटी पुर्वविनियोजन करणे आवश्यक आहे.
५	आपत्ती व्यवस्थापन विभाग	सी.सी.टी.ट्ही यंत्रणा कार्यान्वयीत करणे	5,00,00,000/-	7,54,000/-	4,92,46,000/-						
६	आपत्ती व्यवस्थापन विभाग	सी.सी.टी.ट्ही यंत्रणा कार्यान्वयीत	5,00,00,000/-	7,54,000/-	4,92,46,000/-	विधी विभाग	दावे, खटले व इतर व्यवस्था खर्च	40,00,000/-	36,70,000/-	15,00,000/-	विधी विभागासाठी दावे खटले किल फी इतर साठी रु. 15.00 लाख पुर्वविनियोजन करणे आवश्यक आहे.
७	सार्वजनिक बांधकामे	घोडबंदर किल्ला सुशोभिकरण	5,00,00,000/-	-	5,00,00,000/-	आरोग्य साफसफाई व सोयी	वॉर्ड साफसफाई व नाले सफाई	75.00 कोटी	75.00 कोटी	14.15 कोटी	दैनंदिन साफसफाई व घनकचरा वाहतुक कामाची तसेच पावसाळ्या दरम्यान सखल भागातील पाणी उपसाकरणे कामी सक्षण पंप भाड्याने घेणे कामाची देयके प्रदान करणेसाठी घोडबंदर किल्ला सुशोभिकरण करणे या लेखाशिर्षातून रु. 4.00 कोटी, श्री छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग मुख्य प्रवेश द्वार या लेखाशिर्षातून रु. 2.00 कोटी, स्मारक बांधणे /पुतळे उभारणे या लेखाशिर्षातून रु. 3.00 कोटी, भारतरत्न श्री . अटलबिहारी वाजपेयी "आदर्श वॉर्ड योजना" या लेखाशिर्षातून रु. 1.00 कोटी, घनकचरा
८	सार्वजनिक बांधकामे	श्री.छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग	5,00,00,000/-	282.02 लक्ष	2,17,98,000/-						
९	सार्वजनिक बांधकामे	स्मारक बांधणे/पुतळे उभारणे	4,00,00,000/-	-	4,00,00,000/-						

१०	विशेष निधी	भारतरत्न श्री. अटलबिहारी वाजपेयी	5,00,00,000/-	397.35 लक्ष	1,02,65,000/-						व्यवस्थापन अ) प्रक्रिया/ लॅन्डफिल साईट तयार करणे या लेखाशिरोत्तन रु . 55.00 लाख , डस्टबिन/साहित्य / वाहन खरेदी (मलनि:सारण) या लेखाशिरोत्तन रु . 60.00 लाख असे एकुण रु . 11.15 कोटी पुर्णविनियोजन करणे . डस्टबिन खरेदी कामी मा . महासभा दि . 19/05/2017, ठाराव क्र . 23 अन्वये नगरसेवक स्वेच्छा निधी मधून रु . 3.00 कोटी पुर्णविनियोजन करणेस मंजुरी दिली होती . परंतु डस्टबिन खरेदी निविदा प्रक्रिया पुर्ण न झाल्याने मार्च अखेर खर्च
११	सार्वजनिक बांधकामे	नगरसेवक स्वेच्छा निधी	15,00,00,000/-	386.11 लक्ष	11,13,89,000/-						
१२	आरोग्य व सोयी	घनकचरा व्यवस्थापन अ) प्रक्रिया/ लॅन्डफिल साईट तयार करणे	6,00,00,000/-	3,45,17,000/-	2,54,83,000/-						
१३	आरोग्य व सोयी	2)डस्टबिन/साहित्य / वाहन खरेदी (मलनि:सारण)	85,00,000/-	--	85,00,000/-						
१४	आरोग्य व सोयी	घनकचरा व्यवस्थापन अ) प्रक्रिया/ लॅन्डफिल साईट तयार करणे	6,00,00,000/-	3,45,17,000/-	2,54,83,000/-	<u>ब्रेवारस प्रेत</u> <u>विल्हेवाट / लाकडे</u> <u>खरेदी करणे</u>		50,00,000/-	49,39,071/-	30,00,000/-	मनपा. क्षेत्रातील स्मशानभूमि करीता लाकडे खरेदी करणे कामाची देयके प्रदान करणेसाठी घनकचरा व्यवस्थापन अ) प्रक्रिया/ लॅन्डफिल साईट तयार करणे

उपरोक्त पूर्वविनियोजन पत्रकास महासभा मंजुरी देत आहे असा मी ठराव मांडत आहे

सूचक :- श्री. ध्रुवकिशोर पाटील अनुमोदन :- श्री. हसमुख गेहलोत

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-
महापौर

प्र. नगरसंचिव :-

प्रकरण क्र. ६६, पुर्वविनियोजन पत्रकास मान्यता देणे. (सार्व. बांधकाम विभाग)

धृवकिशोर पाटील :-

महाराष्ट्र लेखा संहीता 1971 नमुना क्र.10 नियम 30 (3)

या शिर्षातुन						हा शिर्षात					
अ.क्र.	प्रधान, गौण व तपशिलवार शिर्ष	बांधकाम विषयक सेवा वगैरे	मुळ अनुदान	आज तारखे पर्यंतचे खर्च	उपलब्ध शिल्लक	प्रधान, गौण व तपशिलवार शिर्ष	बांधकाम विषयक सेवा वगैरे	मुळ अनुदान	आज तारखे पर्यंतचे खर्च	प्रस्तावित वाढीची रक्कम	अभिप्राय
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	सार्वजनिक बांधकामे (पृ.क्र.40)	नविन रस्ते बांधकाम	2500.00 लक्ष	1169.28 लक्ष	900.00 लक्ष	परिवहन उपक्रम महिला बाल कल्याण समिती नगरसंचिव (पृ.क्र.26) बांधकामे सार्व.बांधकामे (पृ.क्र.42)	भूसंपादन आगार बांधकाम इ महिलासाठी रिक्षा खरेदी मनपा सार्व. / पोट निवडणुक सार्व. शौचालय व मुतारी देखभाल दुरुस्ती सिमेंट रस्ते बांधकाम	800.00 लक्ष -- 500.00 लक्ष 500.00 लक्ष 20400.0 0 लक्ष	800.00 लक्ष -- 405.41 लक्ष 499.76 लक्ष --	600.00 लक्ष 100.00 लक्ष 310.00 लक्ष 200.00 लक्ष 200.00 लक्ष	‘भविन रस्ते बांधकाम” या लेखाशिर्षात रु.2500.00 लक्ष एवढी तरतुद असून सदर लेखाशिर्षाखाली 31 मार्च 2018 पर्यंत होणारा खर्च पहाता सदर लेखाशिर्षातुन “भूसंपादन आगार बांधकाम इ.” या लेखाशिर्षाखाली रु.600.00 लक्ष, महिला बालकल्याण समिती करिता रिक्षा खरेदी या नवीन शिर्षावर 100 लक्ष वर्ग होण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.. “मनपा सार्व. / पोट निवडणुक” या लेखाशिर्षाखाली 310 लक्ष, “सार्व.शौचालय व मुतारी देखभाल दुरुस्ती” या लेखाशिर्षाखाली 200.00 लक्ष व “सिमेंट रस्ते बांधकाम” या लेखाशिर्षाखाली 200.00 लक्ष वर्ग होण्यास मान्यता देण्यात येत आहे..
2	सार्वजनिक बांधकामे (पृ.क्र.33)	इंड. रस्ते / गटारे देखभाल दुरुस्ती	100.00 लक्ष	14.87 लक्ष	85.13 लक्ष	सार्व.बांधकामे (पृ.क्र.42)	सिमेंट रस्ते बांधकाम	20400.0 0 लक्ष	--	75.00 लक्ष	‘इंड. रस्ते / गटारे देखभाल दुरुस्ती” या लेखाशिर्षात रु.100.00 लक्ष एवढी तरतुद असून सदर लेखाशिर्षाखाली 31 मार्च 2018 पर्यंत होणारा खर्च पहाता सदर लेखाशिर्षातुन “सिमेंट रस्ते बांधकाम.” या लेखाशिर्षाखाली रु.75.00 लक्ष, वर्ग होण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.
3	विशेष निधी (पृ.क्र.35)	सौर ऊर्जा निधी	50.00 लक्ष	--	50.00 लक्ष	सार्व.बांधकामे (पृ.क्र.42)	सिमेंट रस्ते बांधकाम	20400.0 0 लक्ष	--	40.00 लक्ष	“सौर ऊर्जा निधी” या लेखाशिर्षात रु.50.00 लक्ष एवढी तरतुद असून सदर लेखाशिर्षाखाली 31 मार्च 2018 पर्यंत होणारा खर्च पहाता सदर लेखाशिर्षातुन “सिमेंट रस्ते बांधकाम.” या लेखाशिर्षाखाली रु.40.00 लक्ष, वर्ग होण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.
4	स्मशानभुमी	स्मशानभुमी /	350.00	127.93	222.07	सार्व.बांधकामे	सिमेंट रस्ते	20400.0	--	150.00	“स्मशानभुमी / दफनभुमी विकास खर्च / बांधकाम

	(पृ.क्र.39)	दफनभुमी विकास खर्च / बांधकाम करणे	लक्ष	लक्ष	लक्ष	(पृ.क्र.42)	बांधकाम	० लक्ष		लक्ष	करणे” या लेखाशिर्षात रु.350.00 लक्ष एवढी तरतुद असून सदर लेखाशिर्षाखाली 31 मार्च 2018 पर्यंत होणारा खर्च पहाता सदर लेखाशिर्षातुन “सिमेंट रस्ते बांधकाम.” या लेखाशिर्षाखाली रु.150.00 लक्ष, वर्ग होण्यास मान्यता देण्यात येत आहे..
5	उद्यान विभाग (पृ.क्र.7)	तरण तलाव बांधणे व सुशोभिकरण करणे	200.00 लक्ष	--	200.00 लक्ष	सार्व.बांधकामे (पृ.क्र.42)	सिमेंट रस्ते बांधकाम	20400.00 लक्ष	--	150.00 लक्ष	“तरण तलाव बांधणे व सुशोभिकरण करणे” या लेखाशिर्षात रु.200.00 लक्ष एवढी तरतुद असून सदर लेखाशिर्षाखाली 31 मार्च 2018 पर्यंत होणारा खर्च पहाता सदर लेखाशिर्षातुन “सिमेंट रस्ते बांधकाम.” या लेखाशिर्षाखाली रु.150.00 लक्ष, व महिला बालकल्याण समिती करिता रिक्षा खरेदी या नवीन शिर्षावर 50 लाख वर्ग होण्यास मान्यता देण्यात येत आहे..
6	महिला बालकल्याण समिती					महिला बालकल्याण समिती	महिलासाठी रिक्षा खरेदी	--	--	50.00 लक्ष	तरण तलाव बांधणे व सुशोभिकरण करणे” या लेखाशिर्षात रु.200.00 लक्ष एवढी तरतुद असून सदर लेखाशिर्षाखाली 31 मार्च 2018 पर्यंत होणारा खर्च पहाता महिला बालकल्याण समिती करिता रिक्षा खरेदी या नवीन शिर्षावर 50 लाख वर्ग होण्यास मान्यता देण्यात येत आहे..
7	बांधकामे (पृ.क्र.33)	गटारे दुरुस्ती	500.00 लक्ष	197.37 लक्ष	302.65 लक्ष	सार्व.बांधकामे (पृ.क्र.42)	सिमेंट रस्ते बांधकाम	20400.00 लक्ष	--	225.00 लक्ष	‘गटारे दुरुस्ती” या लेखाशिर्षात रु.500.00 लक्ष एवढी तरतुद असून सदर लेखाशिर्षाखाली 31 मार्च 2018 पर्यंत होणारा खर्च पहाता सदर लेखाशिर्षातुन “सिमेंट रस्ते बांधकाम.” या लेखाशिर्षाखाली रु.225.00 लक्ष, वर्ग होण्यास मान्यता देण्यात येत आहे..
						नगरसचिव (पृ.क्र.26)	मा.नगरसेवक प्रशिक्षण / प्रवास भत्ता	20.00 लक्ष	--	25.00 लक्ष	‘गटारे दुरुस्ती” या लेखाशिर्षात रु.500.00 लक्ष एवढी तरतुद असून सदर लेखाशिर्षाखाली 31 मार्च 2018 पर्यंत होणारा खर्च पहाता सदर लेखाशिर्षातुन “मा.नगरसेवक प्रशिक्षण / प्रवास भत्ता ” या लेखाशिर्षाखाली रु.25.00 लक्ष, वर्ग होण्यास मान्यता देण्यात येत आहे..

वरीलप्रमाणे पुनर्विनियोजन पत्रकास मान्यता देण्यात येत आहे..

प्रशांत दळवी :-

माझे अनुमोदन आहे.

जुबेर इनामदार :-

आयुक्त महोदय प्रशासन असक्षम आहे का? म्हणजे दिलेला गोषवारा त्याच्यामध्ये एकच हेडींग आणि त्याला दोन जागेवर वर्ग करण्यांत आला. हे जे वाचल कथा कोणाची आहे? ही पुर्नविनियोजनाची कथा आणली तरी कूटून? पुर्नविनियोजन प्रशासनाच्या माध्यमातूनच आला पाहिजे हा नियम आहे. त्याला लेखापाल, ॲडीटर, सगळे काही लागतात. हे कूटून आणणार. इकोनॉमीक्स टाईम्स अर्थव्यवस्थेचे ज्ञानी ग्यानी अस भरभर काहीतरी बोलले. मला ऐकु आले नाही. पण ते होऊ शकत नाही. कारण प्रशासनाचा गोषवारा नाही. आणि आयुक्त महोदय ह्याच व्यासपीठावरुन तत्कालीन आयुक्तांनी एक घोषणा केली होती. गोषवारा जो असेल त्याच्यावरच आम्ही कारवाई करु. गोषवारा प्रशासनाचा नसला तर कारवाई करणार नाही. माझी विनंती आहे जे गोषवाच्यामध्ये नमुद आहे तेवढच फक्त तुम्ही साहेब त्याच्यावरच कारवाई करावी. बाकीची आम्हाला काही कल्पना नाही. जे काय केल आहे ते सभागृहाला कल्पना दिल्याशिवाय अशाप्रकारे पुर्नविनियोजन करता येत नाही.

धृवकिशोर पाटील :-

मा. महापौर मँडम प्रशासनाने गोषवारा दिला होता. परंतु सिमेंट रोड करीता फंड शिल्लक नसल्यामुळे आपण ते प्रोफिजन केलेले आहे. तसेच महापालिका सार्वजनिक बांधकामे त्याच्यानंतर महिलांसाठी रिक्षा खरेदी करणे. त्याची पण गरज होती. म्हणून आपण ते प्रोफिजन केलेले आहे. तसेच नगरसेवक प्रशिक्षण आणि प्रवास भत्ता याच्यासाठी पण आपण केलेले आहे. म्हणजे ज्याची गरज होती म्हणून ते आपण केलेले आहे.

जुबेर इनामदार :-

त्याची गरज प्रशासनाला वाटली नाही का? ॲडीटर नाही का? लेखापाल नाही का? लेखा परिक्षक नाही का?

धृवकिशोर पाटील :-

आताच निला सोन्स मँडमने सांगितल प्रशासनाचा कारभार कसा होता म्हणून आम्ही दालने बंद केली होती.

(सभागृहात गोंधळ)

जुबेर इनामदार :-

आयुक्तांनी कुठली कामे केली नाही हे सभागृहाला स्पष्ट सांगावे.

मा. उपमहापौर :-

इनामदार साहेब ऐकून घ्या प्रत्यक्ष सभागृहात कामकाज तुम्ही प्रत्यक्ष अनुभवी आहात त्याबाबतीत आणि आपला ठराव असेल तर ठराव मांडा. आपण याच्यानंतर लंच घोषित करणार आहोत.

(सभागृहात गोंधळ)

जयंतीलाल पाटील :-

दालने का बंद केली की जी कामे पास होत नव्हती त्यासाठी दालने बंद केलेली होती.

दिनेश नलावडे :-

दालने विकासाच्या कामासाठी बंद नव्हती खच्या अर्थाने आयुक्त साहेब चांगल्या पध्दतीने काम करत होते. मी त्यांचे नक्की अभिनंदन करेन.

(सभागृहात गोंधळ)

नयना म्हात्रे :-

आयुक्त काम करत नव्हते म्हणून मिरा भाईदर महापालिकेमधून ते स्वतः गेले.

धृवकिशोर पाटील :-

मा. महापौर मँडम ३१ मार्च २०१८ मध्ये आपला बजेट मंजूर झाला होता एक वर्ष होऊन गेले परंतु त्या बजेटची अंमलबजावणी प्रशासनाने केलेली नाही. आता मी स्थायी समिती सभापती पदी निवळून आल्याबद्दल फटाफट सगळे टेंडर मंजुरी करता आले. ठराव मंजूर केले. तुम्ही सांगा एप्रिलला बजेट मंजूर केला. एप्रिल गेला, मे गेला, जुन गेला परंतु ज्यांनी अजूनपर्यंत त्या बजेटची अंमलबजावणी केली नव्हती आणि महापालिकेमध्ये तुम्ही सांगा किती वेळा आपले आयुक्त बसत होते? नागरिकांच्या तक्रारी होत्या, सदस्यांच्या तक्रारी होत्या आयुक्त भेटत नाही. आयुक्त कुठे असतात नगररचनेला.

(सभागृहात गोंधळ)

मा. महापौर :-

विषय डायर्क्ट हो रहा है। हमारे आयुक्त अभी आ गए हैं वह जल्दी से काम करेंगे आप ठराव मांडिए।

दिनेश नलावडे :-

धृवजी तुम्ही आयुक्तांच्या बाबतीत बोलतात की हे इकडे बसत नव्हते परंतु ह्या शहरामध्ये महापौर आहेत, उपमहापौर साहेब आहेत आणि सत्ताधारी आहेत त्यावेळेला तुमच्या हातामध्ये कंट्रोल होता. आयुक्तांच्या बरोबर जाऊन काम करायचं होते का नव्हते तर वेळेवरती बसत होते हाच कंट्रोल तुमचा होता का आयुक्तांच्यावरती.

(सभागृहात गोंधळ)

सुरेश खंडेलवाल :-

महापौर मॅडम विषयांतर होत आहे. आता फक्त ठराव करा.

प्रशांत दळवी :-

महापौर मॅडम आपण बोलायला दिलं तर सारखे बोलत चाललेत.

जुबेर इनामदार :-

मा. आयुक्त साहेब ह्या शहरामध्ये प्रशासकीय अधिकारी राजीव जाधव साहेब त्यानंतर विक्रमकुमार साहेब, सुरेश काकाणी साहेब आणि नंतर डॉ. नरेश गिरे साहेब. इथे चांगल काम केलेले आहे. प्रशासकीय अधिकारी असताना त्यांनी प्रशासकीय पद्धतीने सुंदर काम केले. आमची अपेक्षा तुमच्याकडून तशीच आहे. साहेब ह्या उत्पन्नाचा विषय असा चालला आहे की साहेब दोनशे कोटीची तफावत आहे. एका बाजूला हे पुर्नविनियोजन जे केलेले आहे. ह्या पालिकेला विकावी लागेल. प्रशासनाने दिलेल्या गोषवा-यास आम्ही मान्यता देत आहोत व सताधा-यांनी मांडलेला ठराव फेटाळण्यात येत आहे असा मी ठराव मांडत आहे.

जयंतीलाल पाटील :-

माझे अनुमोदन आहे.

जुबेर इनामदार :-

सचिव साहेब दोन ठराव आलेले आहेत मतदान घ्या.

प्र. नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ६६ साठी दोन ठराव आलेले आहे. पहिला ठराव सुचक श्री. धृवकिशोर पाटील, अनुमोदन श्री. प्रशांत दळवी. दुसरा ठराव सुचक श्री. जुबेर इनामदार, अनुमोदन श्री. जयंतीलाल पाटील. प्रथम दुसरा ठराव मतदानास टाकतो. सुचक श्री. जुबेर इनामदार यांच्या ठरावाच्या बाजूने असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. या ठरावाच्या विरोधात असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. तटस्थ कोणी असेल त्यांनी हात वर करायचे आहेत. श्री. धृवकिशोर पाटील यांच्या ठरावाच्या बाजून असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. या ठरावाच्या विरोधात असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. तटस्थ कोणी असेल त्यांनी हात वर करायचे आहेत.

मा. महापौर :-

सुचक श्री. धृवकिशोर पाटील यांनी मांडलेल्या ठरावाच्या बाजूने ५५, विरोधात २८, तटस्थ ० इतकी मते पडलेली आहेत. सुचक श्री. धृवकिशोर पाटील यांचा ठराव बहुमतांनी मंजूर करण्यांत येत आहे.

प्रकरण क्र. ६६ :-

पुर्णविनियोजन पत्रकास मान्यता देणे. (सार्व. बांधकाम विभाग)

ठराव क्र. ६४ :-

महाराष्ट्र लेखा संस्था 1971 नमुना क्र.10 नियम 30 (3)

या शिर्षातुन						द्या शिर्षात					अभिप्राय
अ. क्र.	प्रधान, गौण व तपशिलवार शिर्ष	बांधकाम विषयक सेवा वगैरे	मुळ अनुदान	आज तारखे पर्यंतचे खर्च	उपलब्ध शिल्लक	प्रधान, गौण व तपशिलवार शिर्ष	बांधकाम विषयक सेवा वगैरे	मुळ अनुदान	आज तारखे पर्यंतचे खर्च	प्रस्तावित वाढीची रक्कम	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	सार्वजनिक बांधकामे (पृ.क्र.40)	नविन रस्ते बांधकाम	2500.00 लक्ष	1169.28 लक्ष	900.00 लक्ष	परिवहन उपक्रम महिला बाल कल्याण समिती नगरसचिव (पृ.क्र.26) बांधकामे सार्व.बांधकामे (पृ.क्र.42)	भूसंपादन आगार बांधकाम इ महिलासाठी रिक्षा खरेदी मनपा सार्व. / पोट निवडणुक सार्व. शौचालय व मुतारी देखभाल दुरुस्ती सिमेंट रस्ते बांधकाम	800.00 लक्ष -- 500.00 लक्ष 500.00 लक्ष 20400.0 0 लक्ष	800.00 लक्ष -- 405.41 लक्ष 499.76 लक्ष --	600.00 लक्ष 100.00 लक्ष 310.00 लक्ष 200.00 लक्ष 200.00 लक्ष	"नविन रस्ते बांधकाम" या लेखाशिर्षात रु.2500.00 लक्ष एवढी तरतुद असून सदर लेखाशिर्षाखाली 31 मार्च 2018 पर्यंत होणारा खर्च पहाता सदर लेखाशिर्षातुन "भूसंपादन आगार बांधकाम इ." या लेखाशिर्षाखाली रु.600.00 लक्ष, महिला बालकल्याण समिती करिता रिक्षा खरेदी या नवीन शिर्षावर 100 लक्ष वर्ग होण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.. "मनपा सार्व. / पोट निवडणुक " या लेखाशिर्षाखाली 310 लक्ष, "सार्व.शौचालय व मुतारी देखभाल दुरुस्ती" या लेखाशिर्षाखाली 200.00 लक्ष व 'सिमेंट रस्ते बांधकाम" या लेखाशिर्षाखाली 200.00 लक्ष वर्ग होण्यास मान्यता देण्यात येत आहे..
2	सार्वजनिक बांधकामे (पृ.क्र.33)	इंड. रस्ते / गटारे देखभाल दुरुस्ती	100.00 लक्ष	14.87 लक्ष	85.13 लक्ष	सार्व.बांधकामे (पृ.क्र.42)	सिमेंट रस्ते बांधकाम	20400.0 0 लक्ष	--	75.00 लक्ष	"इंड. रस्ते / गटारे देखभाल दुरुस्ती" या लेखाशिर्षात रु.100.00 लक्ष एवढी तरतुद असून सदर लेखाशिर्षाखाली 31 मार्च 2018 पर्यंत होणारा खर्च पहाता सदर लेखाशिर्षातुन "सिमेंट रस्ते बांधकाम ." या लेखाशिर्षाखाली रु.75.00 लक्ष, वर्ग होण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.
3	विशेष निधी (पृ.क्र.35)	सौर ऊर्जा निधी	50.00 लक्ष	--	50.00 लक्ष	सार्व.बांधकामे (पृ.क्र.42)	सिमेंट रस्ते बांधकाम	20400.0 0 लक्ष	--	40.00 लक्ष	"सौर ऊर्जा निधी" या लेखाशिर्षात रु.50.00 लक्ष एवढी तरतुद असून सदर लेखाशिर्षाखाली 31 मार्च 2018 पर्यंत होणारा खर्च पहाता सदर लेखाशिर्षातुन "सिमेंट रस्ते बांधकाम." या लेखाशिर्षाखाली रु.40.00 लक्ष, वर्ग होण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

4	स्मशानभुमी (पृ.क्र.39)	स्मशानभुमी / दफनभुमी विकास खर्च / बांधकाम करणे	350.00 लक्ष	127.93 लक्ष	222.07 लक्ष	सार्व.बांधकामे (पृ.क्र.42)	सिमेंट रस्ते बांधकाम	20400.0 0 लक्ष	--	150.00 लक्ष	“स्मशानभुमी / दफनभुमी विकास खर्च / बांधकाम करणे” या लेखाशिर्षात रु.350.00 लक्ष एवढी तरतुद असून सदर लेखाशिर्षाखाली 31 मार्च 2018 पर्यंत होणारा खर्च पहाता सदर लेखाशिर्षातुन ‘सिमेंट रस्ते बांधकाम.’ या लेखाशिर्षाखाली रु.150.00 लक्ष, वर्ग होण्यास मान्यता देण्यात येत आहे..
5	उद्यान विभाग (पृ.क्र.7)	तरण तलाव बांधणे व सुशोभिकरण करणे	200.00 लक्ष	--	200.00 लक्ष	सार्व.बांधकामे (पृ.क्र.42)	सिमेंट रस्ते बांधकाम	20400.0 0 लक्ष	--	150.00 लक्ष	‘तरण तलाव बांधणे व सुशोभिकरण करणे’ या लेखाशिर्षात रु.200.00 लक्ष एवढी तरतुद असून सदर लेखाशिर्षाखाली 31 मार्च 2018 पर्यंत होणारा खर्च पहाता सदर लेखाशिर्षातुन ‘सिमेंट रस्ते बांधकाम.’ या लेखाशिर्षाखाली रु.150.00 लक्ष, व महिला बालकल्याण समिती करिता रिक्षा खरेदी या नवीन शिर्षावर 50 लाख वर्ग होण्यास मान्यता देण्यात येत आहे..
6	महिला बालकल्याण समिती					महिला बालकल्याण समिती	महिलासाठी रिक्षा खरेदी	--	--	50.00 लक्ष	तरण तलाव बांधणे व सुशोभिकरण करणे” या लेखाशिर्षात रु.200.00 लक्ष एवढी तरतुद असून सदर लेखाशिर्षाखाली 31 मार्च 2018 पर्यंत होणारा खर्च पहाता महिला बालकल्याण समिती करिता रिक्षा खरेदी या नवीन शिर्षावर 50 लाख वर्ग होण्यास मान्यता देण्यात येत आहे..
7	बांधकामे (पृ.क्र.33)	गटारे दुरुस्ती	500.00 लक्ष	197.37 लक्ष	302.65 लक्ष	सार्व.बांधकामे (पृ.क्र.42)	सिमेंट रस्ते बांधकाम	20400.0 0 लक्ष	--	225.00 लक्ष	“गटारे दुरुस्ती” या लेखाशिर्षात रु.500.00 लक्ष एवढी तरतुद असून सदर लेखाशिर्षाखाली 31 मार्च 2018 पर्यंत होणारा खर्च पहाता सदर लेखाशिर्षातुन ‘सिमेंट रस्ते बांधकाम .” या लेखाशिर्षाखाली रु.225.00 लक्ष, वर्ग होण्यास मान्यता देण्यात येत आहे..
						नगरसचिव (पृ.क्र.26)	मा.नगरसेवक प्रशिक्षण / प्रवास भता	20.00 लक्ष	--	25.00 लक्ष	“गटारे दुरुस्ती” या लेखाशिर्षात रु.500.00 लक्ष एवढी तरतुद असून सदर लेखाशिर्षाखाली 31 मार्च 2018 पर्यंत होणारा खर्च पहाता सदर लेखाशिर्षातुन “मा.नगरसेवक प्रशिक्षण / प्रवास भता ” या लेखाशिर्षाखाली रु.25.00 लक्ष, वर्ग होण्यास मान्यता देण्यात येत आहे..

वरीलप्रमाणे पुर्वविनियोजन पत्रकास मान्यता देण्यात येत आहे..

सुचक :- ध्रुवकिशोर पाटील

अनुमोदक :- श्री. प्रशांत दळवी

अ.क्र.	ठरावाच्या बाजूने	अ.क्र.	ठरावाच्या विरोधात	तटस्थ
१	भोईर सुनिता शशिकांत	१	कदम अर्चना अरुण	
२	शाह रिटा सुभाष	२	नलावडे दिनेश दगडु	
३	तिवारी अशोक सुर्यदेव	३	गुप्ता कुसुम संतोष	
४	पांडेय पंकज सूर्यमणि	४	पाटील धनेश परशुराम	
५	पाटील रोहिदास शंकर	५	परेरा कॅटलीन एन्थोनी	
६	गोहिल शानू जोरावर सिंह	६	पाटील नरेश तुकाराम	
७	कांगणे मीना यशवंत	७	सच्यद नुरजाहौं नाझर हुसेन	
८	सिंह मदन उदितनारायण	८	पाटील जयंतीलाल गुरुनाथ	
९	शेष्ठी गणेश गोपाळ	९	घरत तारा विनायक	
१०	भोईर गणेश गजानन	१०	पांडे स्नेहा शैलेश	
११	पाटील प्रभात प्रकाश	११	आमगावकर हरिश्चंद्र रामचंद्र	
१२	पाटील वंदना मंगेश	१२	शिर्के अनंत गेणू	
१३	रावल मेघना दिपक	१३	पाटील संध्या प्रफुल्ल	
१४	सिंग श्रीप्रकाश जिलेदार	१४	पाटील प्रविण मोरेश्वर	
१५	पाटील धृवकिशोर मन्साराम	१५	पाटील अनिता जयवंत	
१६	जैन गीता भरत	१६	भोईर भावना राजू	
१७	जैन सुनिता रमेश	१७	भोईर राजू यशवंत	
१८	भुप्ताणी रक्षा सतिश (शाह)	१८	डिसा मर्लिन मर्विन	
१९	मोकाशी दिपाली आनंदराव	१९	सावंत अनिल दिवाकर	
२०	व्यास रवि वासुदेव	२०	मेहरा राजीव ओमप्रकाश	
२१	रकवी वैशाली गजेंद्र	२१	भट दीप्ती शेखर	
२२	अग्रवाल सुशील गोपीकिशन	२२	सपार उमा विश्वनाथ	
२३	खडेलवाल सुरेश जगदीश	२३	अहमद साराह अकरम	
२४	डॉ. पाटील प्रिती जयप्रकाश	२४	इनामदार जुबेर अब्दुल्ला	
२५	मेहता डिंपल विनोद	२५	शेख अशरफ मोहम्मद इब्राहीम	
२६	गेहलोत हसमुख मोहनलाल	२६	गोविंद हेलन जॉर्जी	
२७	शिंदे रुपाली वसंत (मोदी)	२७	बगाजी शर्मिला विन्सन्ट	
२८	थेराडे संजय अनंत	२८	बांड्या एलायस दुमिंग	
२९	मुखर्जी अनिता बबलू			
३०	वैती चंद्रकांत सिताराम			
३१	हसनाळे ज्योत्स्ना जालींदर			

निरंक

३२	पारधी सुजाता यशवंत
३३	म्हात्रे सचिन केसरीनाथ
३४	यादव मिरादेवी रामलाल
३५	म्हात्रे मोहन गोपाळ
३६	सोनार सुरेखा प्रकाश
३७	भोईर विणा सुर्यकांत
३८	म्हात्रे परशुराम पदमाकर
३९	मांजरेकर आनंद दत्ताराम
४०	बेलानी हेमा राजेश
४१	दळवी प्रशांत ज्ञानदेव
४२	गजरे दौलत तुकाराम
४३	नाईक विविता विवेक
४४	सॉस निला बर्नाड
४५	राय विजयकुमार सिस्थन नारायण
४६	परमार हेतल रत्तिलाल
४७	कासोदारीया अश्विन शामजीभाई
४८	जैन दिनेश तेजराज
४९	भावसार वंदना संजय
५०	शाह सीमाबेन कमलेश
५१	विराणी अनिल रावजीभाई
५२	भोईर जयेश भानुदास
५३	म्हात्रे नयना गजानन
५४	भानुशाली वर्षा गिरधर
५५	म्हात्रे विनोद काशिनाथ

ठराव बहुमताने मंजूर

सही/-

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्र. नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ६७, मिरा भाईंदर महानगरपालिका हृदीतील वाहतुक नियंत्रण करणे कामी वाहतुक नियंत्रण शाखेच्या मदतीसाठी ट्राफीक वॉर्डन उपलब्ध करून देण्याच्या खर्चास मान्यता देणे।

धृवकिशोर पाटील :-

महापौर मॅडम मिटींगला सुरुवात करण्यापूर्वी आयुक्त साहेब खाली एक मोर्चा आलेला आहे. आणि महापालिका हृदीमध्ये तो मोर्चा आलेला आहे. आणि बिना परवानगीने तो मोर्चा काढण्यात आलेला आहे. आणि त्याच्यामुळे त्यांच्यावरती गुन्हा दाखल करा सगळ्यात पहिला नंबर अजुन तिथे भाषण सुरु आहे. आणि चुकीच्या पध्दतीने अवाच्य शिवीगाळ सुरु आहे. म्हणजे आपल्या लेडीज नगरसेविका आहेत त्यांचे तरी भान त्यांनी ठेवलेले नाही आणि ते चुकीच्या पध्दतीने चाललेले आहे. आपल्याकडे सी.सी.टी.व्ही.

यंत्रणा लागलेली आहे. त्याचे फुटेज तुम्ही काढा आणि त्याप्रमाणे पोलिस स्टेशनमध्ये गुन्हा दाखल करा. नंबर दोन आयुक्त साहेब ह्या शहराकरिता ह्या महापालिकेकरिता आमदारांनी चांगल काम केल १६ लाख रुपयाचा चेक सर ह्या चेकचा फुटेज तुम्हाला दाखवतो म्हणजे विचार करा जर समजा ते जर चुकीचे नव्हते मग त्यांनी चेक का भरला त्यांनी तुमच्याकडे अपील करायला पाहिजे होते की आम्ही चुक केलेली नाही म्हणून पण त्यांनी ते अपील नाही केल. याचा अर्थ काय की त्यांनी ती चूक केलेली आहे आणि आपल्या निर्दर्शनास आणल्यानंतर तुम्ही त्यांना नोटिस दिल्यानंतर त्यांनी चेक भरला साहेब बघा १५ लाख ८४ हजारचा चेक महापालिकेत जमा झालेला आहे. याचा अर्थ काय त्यांनी चुक केली आहे आणि चुक करून सुधा म्हणजे चोरावरती मोर चुक करून सुधा ते पालिकेमध्ये येणार आणि धिंगाणा घालतात. आणि अवाच्य भाषेमध्ये शिवीगाळ करतात ती अतिशय निंदनीय बाब आहे आणि माझी साहेब तुम्हाला विनंती ह्या सगळ्या रिलायन्सचा रेकॉर्ड काढला पाहिजे. महापौर मॅडम एक चांगले काम एक माणूस करत आहे. आणि त्याला करून द्यायचे नाही आणि हा असा धिंगाणा घालायचा. साहेब एक आणखीन तुम्हाला सांगतो रात्री आम्ही जात असताना रिलायन्सचे काम चालू होते त्याला विचारल परमिशन कुठे आहे त्यांनी आम्हाला फक्त काय दाखवलं महापालिकेला एक लेटर दिलेले आहे की आम्हाला अस काम करायचे आहे म्हणून तुम्ही आम्हाला परमिशन द्या. आणि फक्त त्याच लेटरवर त्यांचे काम चालू होते साहेब. ठिक आहे त्यावेळी आमच्याकडे वेळ नव्हता म्हणजे अशा किंती ठिकाणी रिलायन्स कंपनी हे बिना परमिशन बिना नोटिस काम करत आहे आणि महापालिकेचा पैसा हा डूबवत आहे. सर अशा लोकांना आपण जर ठेवत असाल ही चुकीची बाब आहे. साहेब म्हणून यांच्यावरती कडक कारवाई झाली पाहिजे. आणि साहेब दुसरी गोष्ट विषय असा आहे याच्यामध्ये आपल्याच पालिकेचे काही अधिकारी त्यांना कवर करत आहेत. मोर्चा काढण्याकरिता त्यांच नाव आहे दिपक खांबित बांधकाम डिपार्टमेंटमध्ये काम करत आहेत त्यांची अजूनपर्यंत कधीही बदली झाली नव्हती आणि म्हणून गेल्यावर्षी विधानसभेमध्ये लक्षवेधी आमदार प्रताप सरनाईक साहेबांनी लावली होती त्यावेळी.....

प्रविण पाटील :-

जाहिरपणे एका अधिकाऱ्यांवरती जाहिरपणे बदनामी करणे दिपक खांबित साहेबांना इथे बोलवा आणि त्या गोष्टीचा खुलासा करा. एखाद्या महानगरपालिकेच्या अधिकाऱ्यांची अशी जाहिरपणे बदनामी करणे हे योग्य आहे का?

धृवकिशोर पाटील :-

सरनाईक साहेबांनी लक्षवेधी मांडली होती का लक्षवेधी मांडलेली होती.

(सभागृहात गोंधळ)

धृवकिशोर पाटील :-

आयुक्त साहेब ज्यावेळी रिलायन्स कंपनीचे काम चालू होते. त्यावेळी पेनल्टी वसुल करायची होती त्यावेळी खांबित साहेबांचा फोन जानकर नावाच्या इंजिनियर वरती खांबित साहेबांचा फोनला नरेंद्र मेहता साहेबांच्या फोनवरती येत होता की साहेब हे प्रकरण मिटवून टाका. एखादा आमदार स्वतः रस्त्यावर उतरून काम करतो आणि तुमच्या महापालिकेचा फायदा करून देत आहे. रिलायन्स कंपनीची चुक दाखवून देतो आणि पैसे लावून तुम्ही मॅटर सॉल्व करण्याचा प्रयत्न करतात. हे चुकीचे आहे. साहेब खांबित साहेबांवरती ॲक्शन झाली पाहिजे अशी आमची विनंती आहे.

(सभागृहात गोंधळ)

प्रविण पाटील :-

पहिली गोष्ट म्हणजे जाहिरपणे एखाद्या आपल्या सन्मा. अधिकाऱ्यांचा असा आरोप करणे महासभेमध्ये योग्य आहे का? तो तर खुलासा झालाच पाहिजे खांबित साहेबांना इथे बोलवा सन्मा. धृवकिशोर पाटीलनी जे-जे आरोप केलेले आहेत त्याचा खुलासा झालाच पाहिजे. तिसरी गोष्ट अशी जो मोर्चा आलेला आहे तो मोर्चा कशासाठी आलेला आहे? त्याचे नेमके कारण काय आहे? सन्मा. आयुक्तांना आमचे ते गायकवाड साहेब आता ५ मिनिटांपूर्वी भेटले आयुक्त साहेब त्या विषयावर तुम्ही सविस्तर माहिती सांगा. कारण नेमका मोर्चा कशासाठी आला. १६ लाखाचा विषय आहे का इमरजन्सीमध्ये बिल्डिंग कोसळली का इमरजन्सी वायर पडली आणि तो कर्मचारी तिथे काम करीत असताना मा. आमदारांनी त्याच्यावर कशाप्रकारे काय-काय केल ते तुम्ही खुलासा करा. दुसरी गोष्ट म्हणजे खांबित साहेबांना इथे बोलवून घ्या आणि जाहिरपणे जे आरोप केलेले आहेत ते सिध्द करा.

धृवकिशोर पाटील :-

दोघांचे जोपर्यंत क्लेरीफिकेशन होत नाही तोपर्यंत ही सभा चालवायची नाही.

प्रविण पाटील :-

आपली पण तिच मागणी आहे.

(सभागृहात गोंधळ)

धूवकिशोर पाटील :-

जर खांबित साहेब दोषी असणार तर ठराव तुम्ही मांडणार. त्याला निलंबीत करायला.

(सभागृहात गोंधळ)

रवि व्यास :-

महापौर मँडम यह रिलायन्स कंपनी पे जो १३.५० लाख का जो पेनल्टी भरी गई रिलायन्स कंपनीने जो चोरी की है वह चोरी को बचाने के लिए प्रशासन के उपर प्रेशर डालने के लिए यह इस तरीके का मोर्चा लेके आ रहे है। यह मोर्चे के माध्यम से महापालिका के अधिकारीयों पे और प्रशासन पे दबाव डालना चाहते है की इनके उपर इस तरह की कारवाई नहीं की जाए। और मा. नरेंद्र मेहताजीने रिलायन्स कंपनी को कहा था की जितने भी उनके आरोप ट्रान्सफॉर्मर है जो हमारे मिरा भाईंदर शहर में जो उन्होंने महापालिका की परमिशन ना लेते हुए जितने भी उन्होंने सर्विस सब स्टेशन है या ट्रान्सफॉर्मर है यह सारे के सारे लगाए है। इन सभी की पुरी की पुरी इन्क्वायरी की जाए। इन सभी की परमिशनरकी कॉपी मांगी जाए अगर इनके परमिशन नहीं है तो वापस कंपनी के उपर पेनल्टी ली जाए। इनके उपर एफ.आय.आर. दर्ज की जाए। यह मैं सभागृह पे मांग कर रहा हूँ।

प्रविण पाटील :-

महापौर मँडम मोर्चाचा विषय तो नहीं है।

(सभागृहात गोंधळ)

मा. महापौर :-

आता बसून जा सभागृहाला सुरुवात करावी

प्रविण पाटील :-

खांबित साहेबांना बोलवा.

मा. महापौर :-

मला बोलवायचे नाही.

प्रविण पाटील :-

तोपर्यंत सभा चालू होणार नाही असे तुमचे सदस्य सांगतात.

मा. महापौर :-

ते नंतर बघू. कमिशनर साहेब करणार ते काय करायचे आहे.

मा. उपमहापौर :-

आपण ज्या विषयासाठी भांडत आहेत त्या विषयासाठी भांडायचे कारण नाही. रिलायन्सीची जेवढी पण कामे आपल्या शहरात चालतात आपल्याकडून अवाढव्य बिल घेतात. मनपाचे खोदकाम करणे, जागोजागी पीलर लावणे. आपल्या ओपन जागा असतील त्या जागेमध्ये ह्यांनी यांचे सबस्टेशन बनवण आपण एखादी इमारतीची जागेचे परमिशन मागायला गेलो तर सांगतात पहिला सबस्टेशन जागा उपलब्ध करून द्या. ते स्ट्रक्चर बांधून द्या. एवढ सगळ करताना ह्या शहरामध्ये फक्त आता नविन पद्धत आली बांधकाम खात्याच्या नावाने अर्ज केला जातो. अशी प्रथा यांनी चालू केली आहे की एक अर्ज दिला जातो महापालिकेत आपण काय करतो आपल्याकडे विविध केबल कंपन्या आहेत त्यांच्याकडून आपण पहिला रस्ते दुरुस्तीचे पैसे घेतो. पैसे भरून झाले की त्याच्यात रस्ते दुरुस्ती करतो. रिलायन्सचा नविन प्रकार सुरु आहे. आपले अधिकाऱ्यांचे ब्रॅकेट आहे हे निश्चित आहे. हे एक अर्ज देतात आम्हाला ह्या-ह्या ठिकाणी खोदकामाची परमिशन पाहिजे. आपला रस्ता खोदायचा केबल टाकायची आणि बिलवाईज त्यांना पैसे भरणे कम्पलसरी आहे. पण दरम्यान कोणी आलं नाही तर आपले सेटलमेन्ट झालेले आहे. हे केबल टाकायचे त्याच्यावरती माती टाकायची आपण महापालिकेने डांबरीकरण करायचं म्हणजे फक्त बाहेर रस्त्यावरती मोकळ्या जागेत दिसणारी कामे आहेत याचीच परवानगी घेतली जाते याचेच पैसे घेतले जातात. दंड असा आहे की त्याने अर्ज केल्यानंतर त्यांना परवानगी मिळाल्यावर त्यांनी ते खोदकाम करायचे आहे. आता त्यांना दोन ठिकाणी ते कारण काहीही दाखवत असतील मग दोन अशा ठिकाणी पकडल की ज्याठिकाणी फक्त अर्ज केला होता आणि रात्रीची कामे चालू होती आता जे काम चालू आहे ज्या कामावरुन ते धावत आले हे काम गेल्या १५ दिवसापासून ठेवली होती त्यांनी पकडली. मग त्याची जबाबदारी नाही का? आता दंड वसुल केला पेनल्टी लावली म्हणून दंड लावला. तुम्ही तुमचे घरचे काम करत नाही आणि आम्हालाही कोणाला त्यांच्यापासून काही दुष्मनी आहे किंवा लोभ आहे अशातला भाग नाही. जो कायदा आहे तो त्यांच्यासाठी आहे.

प्रविण पाटील :-

उपमहापौर साहेब तुम्ही काहीतरी वेगळा विषय बोलतात आजचा जो मोर्चा आलेला आहे तो कशासाठी आलेला आहे आयुक्तांनी त्याच्यावरती दोन मिनिट निवेदन करावे.

दिनेश नलावडे :-

साहेब तुम्ही उत्तर देण्याच्या अगोदर मी ह्या विषयावरती बोलतो. उपमहापौर साहेब आता बोलले की त्या लोकांचे रात्रीचे काम चालू होते. उपमहापौर साहेब रात्रीचे काम अचानक एखादी लाईट वगैरे कुठे एरियात जाते तर रिलायन्स वाल्यांना आपल्या अधिकाऱ्यांकडून तशी परवानगी आहे की ते रात्री देखील खोदु शकतात. परंतु आता जे कमिशनर साहेब जो काही खुलासा करतील त्याबाबतीमध्ये मी सांगतो साहेब महापौर मॅडम हा आजचा प्रश्न नाही. रिलायन्स आणि महापालिका यांचे आजपर्यंत हा मुद्दा का नाही आला. आणि आजच अधिकाऱ्यांच्या वरती कारवाई करा एफ.आय.आर दाखल करा. हा मुद्दा सत्ताधाऱ्यांच्याकडून एवढ्या वर्षातून कसा काय आला. त्याच्या अगोदर का नाही आला. महापौर मॅडम मोर्चा आल्यामुळे हा कोणता निकाल आहे ह्या ठिकाणी महापौर मॅडम, एक सांगतो आयुक्त साहेब आमच्या शहराचे सन्मा. आमदार एखाद्या कर्मचाऱ्याला काय मारझोड करतील किंवा काय करतील त्याच्यासाठी हा मोर्चा आलेला आहे. तुम्हालाही माहिती आहे आणि आम्हाला आता माहित पडते. ज्याठिकाणी हे जे काही घडलं नसत तर हा मोर्चा आला नसता आणि सगळी प्रकरण आता हे धृवजी बोलले खांबित साहेबांच्यावरती एफ.आय.आर. दाखल करा. ह्या मोर्चाच्या याच्यावर एफ.आय.आर. दाखल करा हा मुद्दा आला नसता. तो जर कामगार गुन्हेगार असेल तर आमदारांनी पोलिस स्टेशनमध्ये तो गुन्हा दाखल करायला पाहिजे होता. फक्त कायदा हातामध्ये घेतात हीच वेळ आज आलेली आहे. त्याचे उत्तर यांना कमिशनर साहेबांनी द्यावे.

मा. महापौर :-

आयुक्त साहेब तुम्ही खुलासा करा. सगळे बसून जा.

राजेंद्र जैन :-

महापौर मॅडम, आयुक्त साहेब यह सब गडबड क्यों हो रही हैं सुनीए यह बातको हम जाते हैं अपने एरिया के अंदर यह काम खोदा है। इसका आपके पास में वर्क ऑर्डर है क्या वह बोलते हैं साहेब अभी है नहीं है झुटामुटा बोलते हैं। लेकिन अगर बांधकाम विभाग की तरफ से हर नगरसेवक को रिलायन्स का वर्क ऑर्डर पास करके वॉट्स अप चला जाए की आपके एरिया में काम हो रहा है। तभी मालूम पडेगा लिंगल है या इलिंगल है। आपने इन्फॉर्मेशन को डिसेटलाईज नहीं किया है। इस लिए आपकी तरफ से आपको भुगतना पड़ रहा है। प्रशासन को चुप होना पडेगा। इन्फॉर्मेशन को आपको भेजना पडेगा की आपके एरिया में काम है और परफॉर्मेंस आया तो ठिक है नहीं तो हम बंद करेंगे। यह पावर होनी चाहिए। यह सिस्टम आपको डेवलप करना पडेगा सर। हर नगरसेवक को इस तरह वर्क ऑर्डर को उस एरिया की वर्क ऑर्डर को उस एरिया की परमिशन मिलनी चाहिए। यह सिस्टम आजही आप चालू किजीए।

मा. आयुक्त :-

आज मला मोर्चाचे एक शिष्ट मंडळ माझ्याकडे आले होते ३ वाजता त्यांनी माझ्याकडे निवेदन दिले. जानकर नावाचा एका सब इंजिनीयरने किंवा जो असेल त्यांनी चुकीची कारवाई केली आणि गुन्हा दाखल केला त्याला निलंबित करावे. ही चौकशी करावी एवढाच तो विषय मर्यादीत होता आणि त्या मुद्द्यानुसार आपण त्यांना एवढच सांगितल आहे की जानकर जो महापालिकेचा एम्प्लॉय आहे त्यांनी कारवाई करत असताना चुक केली असेल तर निश्चित त्याच्यावर कारवाई होईल त्याची चौकशी केली जाईल. मुद्दा संपलेला आहे. राहिला दुसरा मुद्दा सभा लिंगल आहे की इलिंगल आहे त्याच्यावर काय बोलल गेल काय होत नाही होत याच्यावरती कारवाई करायला पोलिस सक्षम आहेत तो त्यांचा विषय अहे. हा महापालिकेचा विषय होऊ शकत नाही. ज्या कर्मचाऱ्यांला कोणी जानकरने मारल असेल तो आमचा विषय असेल. जानकर व्यतिरिक्त कोणी काही केल असेल तो त्याने त्याचा गुन्हा दाखल करायचा. मला मुंबई कार्पोरेशनच्या हृदीत कोणी मारहाण करत असेल माझी जबाबदारी आहे मिरा भाईदर महापालिकेची नाही हे तुम्हाला स्पष्ट सांगतो. त्याला कोणाला गुन्हा दाखल करायचा असेल त्यांनी तो करावा. माझे एम्प्लॉय पुरता मी जबाबदार आहे. त्याची चौकशी करेल आणि सभागृहाला मी कळवील की तो बरोबर होता की चुक होता. आता दुसरा मुद्दा इथे आलेला आहे तो ज्या विना परवाना बांधकाम केले जाते ज्या काही लाईट्स टाकल्या जातात. त्याविषयी हे जे विवाद आहेत त्यांना सगळ्यांची एकदा चौकशी करून किती लिंगल आहे किती इलिंगल आहेत आणि त्यांना वेळेत परमिशन देऊन तेवढी जी टॅक्स आहे ते भरायला मी बाधित करेल तेवढ मी आपल्याला सांगतो.

अनिल सावंत :-

महापौर मँडम स्थायी सभापती धृवकिशोर पाटील यांनी दिपक खांबित यांच्यावरती जे आरोप केले आहेत ते गंभीर आहेत. आणि ते ह्या सभागृहामध्ये केलेले आहेत. बाहेर नाही केले त्याचे सभागृहामध्ये स्पष्टीकरण व्हायला पाहिजे.

प्रशंसांत दळवी :-

महापौर मँडम मला असे वाटत आहे हा विषय इथे संपलेला आहे. कारण आयुक्तांनी ऑलरेडी निवेदन केलेले आहे. वेळोवेळी आपण यांना बोलु देतात.

(सभागृहात गोंधळ)

मा. उपमहापौर :-

आम्ही एखादा विषय आणला म्हणजे त्याला तुम्ही विरोध केलाच पाहिजे असा नाही. तेव्हा एखाद्याची बाजू तुम्ही घेतली म्हणजे आम्ही विरोध केला पाहिजे अस काही नाही. ह्या सभागृहात आलेले विषय ज्यांचा आपला काही संबंध नाही त्याच्यासाठी कालपर्यंत त्यांच्या विरोधात बोलणारे आज अचानक पोटतिडकीने बोलायला लागले. रिलायन्सवाल्याबद्दल.....

धृवकिशोर पाटील :-

खुलासा झाला पाहिजे दोघांना बोलवा. जानकरला पण बोलवा आणि खांबितला पण बोलवा सर.

प्रविण पाटील :-

सभापती बोलतात ते मानले पाहिजे. महापौर मँडम त्याच्यामध्ये तथ्य असेल.

दिनेश नलावडे :-

महापौर मँडम सभापतींचा मान ठेवा.

प्रविण पाटील :-

याचा खुलासा झालाच पाहिजे आम्ही तुमच्या जोडीला आहोत साहेब.

मा. उपमहापौर :-

आमगावकर साहेब परवापर्यंत ह्या महापालिका गेटवर आपणच बसले होते खुच्या घेऊन धरणे आंदोलन करायला. या अधिकाऱ्यांना निलंबित करा आज आपण त्यांची बाजू घेत आहात.

प्रविण पाटील :-

आम्ही बाजू घेत नाही आम्ही खुलासा मागत आहोत.

मा. उपमहापौर :-

त्यांना आपल्याला बोलवायचं आहे परंतु आजच्या सभागृहाचे कामकाज काय आहे आपला विषय काय आहे. त्या विषयाला पहिले महत्व दिले गेले पाहिजे.

प्रविण पाटील :-

तुमच्या सभापतींनी सांगितल जोपर्यंत खुलासा होत नाही तोपर्यंत सभागृह आम्ही चालू देणार नाही.

रोहिदास पाटील :-

आयुक्त साहेबांनी खुलासा केलेला आहे. आपल्या सभेचे कामकाज चालू होणे गरजेचे आहे. आपले विषय महत्वाचे आहेत. ज्यांचे त्यांचे अधिकाऱ्यांचे जे-जे विषय आहेत ते सर्व सक्षम आहेत. पोलिस सक्षम आहेत. जो अप्लिकेट आहे तो सक्षम असणार. आयुक्त सक्षम आहेत त्यांना विषय चालू द्या आपले कामकाज चालू द्या.

(सभागृहात गोंधळ)

मा. महापौर :-

सचिव महोदय सभेचे कामकाज चालू करा.

प्र. नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ६७, मिरा भाईंदर महानगरपालिका हृदीतील वाहतुक नियंत्रण करणे कामी वाहतुक नियंत्रण शाखेच्या मदतीसाठी ट्राफीक वॉर्डन उपलब्ध करून देण्याच्या खर्चास मान्यता देणे.

दिपाली मोकाशी :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका हृदीतील वाहतुक नियंत्रण करणेसाठी वाहतुक नियंत्रण शाखेमार्फत ट्राफीक वॉर्डन उपलब्ध करून देण्याची मागणी करण्यात येते. त्या अनुशंगाने मागील ७ वर्षांपासून महानगरपालिकेमार्फत वाहतुक नियंत्रण शाखेस ५० ट्राफीक वॉर्डन उपलब्ध करून देण्यात येतात , सदर ट्राफीक वॉर्डन हे वाहतुक नियंत्रण शाखेच्या नियंत्रणाखाली काम करीत असतात. सयस्थितीत ट्राफीक वॉर्डन पुरवठा करण्यासाठी

महानगरपालिकेमार्फत देण्यात आलेल्या कंत्राटाची मुदत ही दि. 04/01/2018 रोजी संपत असुन तत्पुर्वी निविदा प्रक्रीयेद्वारे नवीन कंत्राट देणे आवश्यक आहे. सन 2017-18 या वर्षाच्या अर्थसंकल्पात अस्थायी आस्था / सुरक्षा / होमगार्ड / ट्राफीक वॉर्डन या लेखाशिर्षाखाली रु.194.40 लक्ष एवढी तरतुद करण्यात आलेली आहे. सदर कामासाठी वार्षिक रु.1.44 कोटी एवढा खर्च अपेक्षित आहे. तरी ट्राफीक वॉर्डन नेमणे कामी तीन वर्षाच्या मुदतीसाठी नवीन निविदा मागविणेस व येणार्या खर्चास आर्थिक व प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे तसेच नविन निविदा मागवून कंत्राट देईपर्यंत जुन्या कंत्राटदारास मुदतवाढ देणेस हि सभा मंजुरी देत आहे असा मी ठराव मांडत आहे.

वर्षा भानुशाली :-

माझे अनुमोदन आहे.

अनिल सावंत :-

महापौर मँडम ट्राफीक वॉर्डनना आपण मंजुरी देत आहोत आयुक्त साहेब जनरली घ्या ज्या निविदा असतात त्या माझ्यामते एका वर्षासाठी असतात हे ३ वर्षासाठी कशासाठी आहेत. त्याचे तुम्ही तपास करा. आणि हे ५० ट्राफीक वॉर्डन आपण देतो महापौर मँडम ५० ट्राफीक वॉर्डन गेल्या ७ वर्ष आपण त्यांना पोसतो आहोत. त्यांची काय कॉलीफिकेशन आहे. कधी बघितले आहे अक्षरशः ट्राफीक पोलिसांसाठी वसुलीचे काम हे करतात. म्हणजे ट्राफीकचे कोणतेही रुलचे नॉलेज त्यांना कधी नसते. फेरिवाळ्यांकडून हफ्ते घेणे आणि पोलिसांसाठी ट्राफीक वाल्यांसाठी हफ्ते जमा करणे असे जर काम होत असेल आणि असे जे ट्राफीक वॉर्डनसाठी आपण पालिका पैसे भरत असेल तर हे चुकीचे आहे. तर त्यांचा क्रायटेरीया ठरवा त्यांना ट्राफीकचे थोडेतरी नॉलेज पाहिजे आणि ते डिस्ट्रीब्युट कुठे-कुठे करणार कुठच्या वेळेला त्याची जरा माहिती सदस्यांना असु घ्या. ५० वॉर्डन आहेत कुठे. कुठेच दिसत नाही. आमच्या एस.के.स्टोनला एक दिसला फक्त आणि मच्छी मार्केटच्या जवळ एक दिसतो. त्यांचे फक्त फेरिवाला हटविणे चालु असते बाकी भाईंदरला कुठे असतील मला माहित नाही ही परिस्थिती आहे.

मा. उपमहापौर :-

सावंत साहेब कस आहे की ह्या बाबतीत त्यांचे समर्थन करायचे कारण नाही परंतु मिरा भाईंदर महापालिका परिक्षेत्रात आपण फिरताना पाहतो की मोठ्या प्रमाणात वाहनांची गर्दी असते. आणि काही ठिकाणी त्यांच्याकडून काही अपवादात्मक असेल मला माहिती नाही पण काही ठिकाणी मी निश्चितपणे बघतो की हे लोक अत्यंत प्रामाणिकपणे काम करतात. त्याच्यामध्ये चुकीची गोष्टी आहेत ज्या आपल्या निर्दर्शनास येत आहेत. त्या आपण संबंधित खात्याकडे जर तक्रारी केल्या तर निश्चित कारवाई करता येईल. परंतु ट्राफीक पोलिस जेवढ्या प्रमाणात आपल्याला रस्त्यात दिसायला पाहिजेत तेवढे नसतात आणि महत्वाचे म्हणजे यंना तो अधिकार पण नाही पण काही ठिकाणी ते निदान उभे राहिले. ट्राफीक कंट्रोल होते. नाहीतर यांना कोणी लायसन्स पण दाखवायला तयार नसते. आणि यांना बघुन तुमच्या आमच्या सारखा माणूस थांबत पण नाही हे चुक आहे. परंतु चुकीच्या गोष्टी चालल्या असतील ते थांबवू त्यांची गरज आहे. आणि जेव्हा पोलिसांच्या रेड असतात त्यांना काहीतरी हेल्मेटचे मिशन असते लायसन्स चेक करायचे असते. एखादा विशेष अधिकारी असतो तेव्हा ते ४-४, ५-५, जण असतात. कोणाला सोडत नाही मग ते दंडात्मक कारवाई करतात. लायसन्स सस्पेन्स करतात असा अनेक प्रकार चालतो. परंतु ते वॉर्डन आहेत त्यांच्याकडून कामात अधिक काय सुधारणा करायची आहे ते आपण करून घेऊ. परंतु त्यांची आवश्यकता आहे असे मला वाटते.

सुरेश खंडेलवाल :-

साहेब आवश्यकता आहे महापौर मँडम पण माझे असे निवेदन आहे की जे ५० वॉर्डन आपण दिलेले आहेत त्यांची हजेरी मला वाटते ते ट्राफीक वाले घेतात. म्हसाळ साहेब आपण फक्त त्यांना देऊन टाकले फक्त पगार आम्ही द्यायचा विषय असा आहे. आमचे म्हणजे असे आहे की ५० वॉर्डनची आपण दिले आहेत ते सध्या कुठे कुठे असतात कोणालाच माहिती नाही. ५० पैकी ३० येतात की २० येतात की १५ येतात. कोण कुठे हजेरी भरवतो कोणाला काही माहिती नाही. फक्त असे आहे की ते ५० वॉर्डन आहेत त्यांची हजेरी ट्राफीक वाले देतात पगार आम्ही देतो तो विषय कुठे ना कुठेतरी आपल्या लक्षात आला पाहिजे निर्दर्शनास की त्या ५० वॉर्डाची नेमणूक कुठे केलेली आहे तर तो विषय जरा याच्यामध्ये साहेब थोड लक्ष घाला.

मा. महापौर :-

म्हसाळ साहेब त्यांची योग्य माहिती घेऊन करायचे. ठराव मंजूर पूढचा विषय घ्या.

प्रकरण क्र. ६७

मिरा भाईंदर महानगरपालिका हृदीतील वाहतुक नियंत्रण करणे कामी वाहतुक नियंत्रण शाखेच्या मदतीसाठी ट्राफीक वॉर्डन उपलब्ध करून देण्याच्या खर्चास मान्यता देणे.

ठराव क्र. ६५ :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका हृदीतील वाहतुक नियंत्रण करणेसाठी वाहतुक नियंत्रण शाखेमार्फत ट्राफीक वॉर्डन उपलब्ध करून देण्याची मागणी करण्यात येते. त्या अनुशंगाने मागील ७ वर्षांपासून महानगरपालिकेमार्फत वाहतुक नियंत्रण शाखेस ५० ट्राफीक वॉर्डन उपलब्ध करून देण्यात येतात , सदर ट्राफीक वॉर्डन हे वाहतुक नियंत्रण शाखेच्या नियंत्रणाखाली काम करीत असतात. सयस्थितीत ट्राफीक वॉर्डन पुरवठा करण्यासाठी महानगरपालिकेमार्फत देण्यात आलेल्या कंत्राटाची मुदत ही दि. ०४/०१/२०१८ रोजी संपत असून तत्पुर्वी निविदा प्रक्रीयेद्वारे नवीन कंत्राट देणे आवश्यक आहे. सन २०१७-१८ या वर्षाच्या अर्थसंकल्पात अस्थायी आस्था / सुरक्षा / होमगार्ड / ट्राफीक वॉर्डन या लेखाशिर्षाखाली रु.१९४.४० लक्ष एवढी तरतुद करण्यात आलेली आहे. सदर कामासाठी वार्षिक रु.१.४४ कोटी एवढा खर्च अपेक्षित आहे. तरी ट्राफीक वॉर्डन नेमणे कामी तीन वर्षांच्या मुदतीसाठी नवीन निविदा मागविणेस व येणार्या खर्चास आर्थिक व प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे तसेच नविन निविदा मागवून कंत्राट देईपर्यंत जुन्या कंत्राटदारास मुदतवाढ देणेस हि सभा मंजुरी देत आहे असा मी ठराव मांडत आहे.

सुचक :- श्रीम. दिपाली मोकाशी अनुमोदन :- श्रीम. वर्षा भानुशाली

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्र. नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ६८, मिरारोड पूर्व व पश्चिम यांना जोडणारा रेल्वेवरील उड्डाण पुल बांधणेबाबत.

हेतल परमार :-

मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेच्या मंजुर विकास योजनेत मिरारोड पुर्व व पश्चिम यांना जोडणारा मिरारोड रेल्वेस्टेशन वरून ३०.०० मीटर रुंदीचा जोड रस्ता दर्शविण्यात आलेला आहे . भविष्यात सदर ठिकाणी उड्डाणपुल बांधणे आवश्यक असल्याने रेल्वे प्रशासनाकडे प्रस्ताव सादर करण्यात आला होता . रेल्वे स्टेशनच्या वरून उड्डाणपुल बांधणेबाबत रेल्वेचे धोरण नसल्याचे रेल्वे प्रशासनामार्फत कळविण्यात आले आहे.

सदर उड्डाणपुलाच्या जागेचे सर्वेक्षण करणे , सविस्तर प्रकल्प अहवाल तयार करणे , विकास योजनेत सदर उड्डाणपुल व जोड रस्ते प्रस्तावित करणे इ. कामे करणेकरीता सदर आवश्यक कार्यवाही करण्यात यावी. वरील उड्डाणपुल बांधणेचा खर्च मिरा -भाईंदर महानगरपालिकेच्या निधीतुन करणे शक्य नसल्याने मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांना सदर काम स्वत :च्या निधीतुन करण्याबाबत विनंती करण्याचा प्रस्ताव पाठविण्यास ही सभा मान्यता देत आहे . सदरचा उड्डान पुल जॉर्गस पार्क व स्मशान भूमी परिसरालगत प्रस्तावित करणेकरीता प्रशासनाने सदर उड्डानपुलासाठी आवश्यक परवानग्या घेण्याची प्रक्रिया सुरु करण्यात यावी असा मी ठराव मांडत आहे.

विनोद म्हात्रे :-

माझे अनुमोदन आहे.

जुबेर इनामदार :-

महापौर मँडम गोषवारा जो देण्यात आला उड्डाणपुल बांधलाच पाहिजे. विकासाचे काम आहे विकसित केल पाहिजे. एम.एम.आर.डी.ए.च्या माध्यमातून करा. पालिकेचा पैसाही वाचेल आपल्याला चांगली वारस्तु ह्या शहरासाठी उपलब्ध होईल. ठराव चांगला होता पण शेवटी ते जाऊन कुठेतरी गडबड केली. सल्लागार नेमला होता. त्यांनी काय सल्ला दिला याचा उल्लेख गोषवा-यामध्ये नाही. महापौर मँडम सक्षम आहेत सक्षम असतील फक्त सिव्हील इंजिनिअर ते नाहीत गोषवा-यामध्ये नमूद केलेले आहे. महापौरांनी सुचविलेल्या जागी बांधण्यात यावे. जॉर्गस पार्क आणि त्या स्मशानभूमीकडे १८ फुटाचा रस्ता आहे. उड्डाण पूल बांधण्यासाठी त्याला जागा लागते त्याला एक्सेस लागतो मग अशा प्रकारे तुम्ही ठराव

केला चांगला केला त्याला सल्लागार नेमा. सल्लागाराच्या सल्ल्याची वाट बघा. ते कुठे करावे लागेल कारण मला चांगल आठवते २००४ मध्ये अशी सुचना देण्यात आली होती. प्रशासनाला की मिरारोड रेल्वे स्टेशन वैती साहेब तेहा ह्या सभागृहामध्ये तुम्ही होता. मिरारोड रेल्वे स्टेशनकडे म्हणजे शांतीनगर आपला जे सर्कल आहे चौक तेथुन तो रेल्वे उड्डाणपूल सुरु करायचा आणि तो वेस्टमध्ये नेऊन सोडायचा. जॉर्गस पार्क आणि स्मशान भूमी ज्या परिसरामध्ये आहे. तिथे तो रस्ता अरुंद आहे. तो रुंद करता येत नाही. सध्या तेथे इमारती आहेत. एका बाजूला तिथे रेल्वे येणार कुठला रस्ता तुम्हाला समजणार नाही. म्हणून ठराव करताना तसा योग्य पध्दतीने पाठवला त्याची मान्यताही प्राप्त होईल. ही माझी त्याच्यामध्ये सुचना आहे. जमल तर तुमच्या ठरावात त्याचा समावेश करावा तो फायदेशीर आहे.

मा. उपमहापौर :-

विषय असा आहे तो रेल्वेने फेटाळला की आम्ही करणार नाही. आणि आपली कॅपेसिटी नाही तर आपण आता एम.एम.आर.डी.ए.ला सांगतो विनंती करतो की तो तुम्ही करावा मग त्याची फिजीबीलीटी होईल हे बघणे ते करतील.

जुबेर इनामदार :-

लिंक रस्ता जोडत आहात मिरारोडपर्यंत आणि मिरा भाईदरचा वसई, नालासोपारा पर्यंत त्यांच करायच विरारपर्यंत. विरार ते अलिबाग कॉरिडॉर हा तयार होणार आहे. भविष्यातला विषय आहे. पण तो केला पाहिजे माझी केलेली सुचना तुमच्या ठरावामध्ये त्याचा समावेश करायची घोषणा करा. मी ठरावाच्या विरोधात बोलत नाही ह्या शहराच्या हितामध्येच बोलतो.

मा. महापौर :-

ठराव मंजुर. पुढचा विषय घ्या.

प्रकरण क्र. ६८ :-

मिरारोड पर्व व पश्चिम यांना जोडणारा रेल्वेवरील उडडाण पल बांधणेबाबत.

दसव क ६६ :-

मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेच्या मंजुर विकास योजनेत मिरारोड पुर्व व पश्चिम यांना जोडणारा मिरारोड रेल्वेस्टेशन न वरून 30.00 मीटर रुंदीचा जोड रस्ता दर्शविण्यात आलेला आहे भविष्यात सदर ठिकाणी उड्डाणपुल बांधणे आवश्यक असल्याने रेल्वे प्रशासनाकडे प्रस्ताव सादर करण्यात आला होता . रेल्वे स्टेशनच्या वरून उड्डाणपुल बांधणेबाबत रेल्वेचे धोरण नसल्याचे रेल्वे प्रशासनामार्फत कळविण्यात आले आहे.

सदर उड्डाणपुलाच्या जागेचे सर्वेक्षण करणे , सविस्तर प्रकल्प अहवाल तयार करणे , विकास योजनेत सदर उड्डाणपुल व जोड रस्ते प्रस्तावित करणे इ . कामे करणेकरीता सदर आवश्यक कार्यवाही करण्यात यावी. वरील उड्डाणपुल बांधणेचा खर्च मिरा -भाईंदर महानगरपालिकेच्या निधीतुन करणे शक्य नसल्याने मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांना सदर काम स्वत :च्या निधीतुन करण्याबाबत विनंती करण्याचा प्रस्ताव पाठविण्यास ही सभा मान्यता देत आहे . सदरचा उड्डान पुल जॉर्गस पार्क व स्मशान भुमी परिसरालगत प्रस्तावित करणेकरीता प्रशासनाने सदर उड्डानपुलासाठी आवश्यक परवानग्या घेण्याची प्रक्रिया सरु करण्यात यावी असा मी ठाराव मांडत आहे.

दराव सर्वानन्मते मंजर

सही/-

महापौर

रसचिव :-

प्रकरण क्र. ४

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात मौजे काशी येथे आरक्षण क्र . 365 व 367 या जागेत महानगरपालिकेचे समाजमंदिर व शेड आहे. सदर समाजमंदिर क्षेत्र 81.370 चौ.मीटर असून शेडचे क्षेत्र 112.21 चौ.मीटर आहे.

सदर जागा सवलतीच्या दरात उपलब्ध करून देण्यासाठी जाहीर निविदा सुचना प्रसिद्ध करून अर्ज मागविण्यात आले होते . त्यानूसार मे. पराश ज्ञान शिक्षण प्रसारक मंडळ , मिरारोड (पुर्व) यांनी ₹.60,000/- प्रति वर्ष ही सर्वात जास्त भाडे दराची निविदा सादर केलेली आहे . सदर संस्था ही मिरा भाईंदर महानगरपालिका परिसरात अनाथ, अक्षम पालकांसाठी, विधवा महीला, मुलां-मुली यांचे शिक्षण व निवासी संगोपन करीत असून त्यांना सवलतीच्या दरात जागेची शैक्षणिक कार्या साठी नितांत आवश्यकता आहे. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम 79 (ग) मध्ये महानगरपालिकेच्या व शासनाच्या मान्यतेने सवलतीच्या दरात जागा भाड्याने देण्याची तरतूद आहे . तथापि सदर भागात सार्वजनिक वापरासाठी इतर जागा नसल्याने फक्त बांधकाम झालेली वास्तु ही दोन वर्ष मुदतीसाठी भाड्याने देण्यात यावी. सदर जागेतील मोकळी जागा इतर संस्थांमार्फत भाड्याने मागितल्यास त्यांना सुध्दा भाड्याने देण्यात यावी. सदर जागेचा ताबा देण्यात यावा व शासनाकडे मंजुरीसाठी प्रस्ताव सादर करण्यात यावा. सदर जागेत अस्तित्वात असलेल्या बांधकामास भाड्याने देण्यात येत आहे.

मिरादेवी यादव :-

माझे अनुमोदन आहे.

मा. महापौर :-

ठराव मंजुर पूढचा विषय घ्या.

प्रकरण क्र. ६९ :-

जागा भाड्याने देणेबाबत निर्णय घेणे.

ठराव क्र. ६७ :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात मौजे काशी येथे आरक्षण क्र. 365 व 367 या जागेत महानगरपालिकेचे समाजमंदिर व शेड आहे. सदर समाजमंदिर क्षेत्र 81.370 चौ.मीटर असून शेडचे क्षेत्र 446.21 चौ.मीटर एवढे आहे. सदर जागा रिकामी आहे.

सदर जागा सवलतीच्या दरात उपलब्ध करून देण्यासाठी जाहीर निविदा सुचना प्रसिद्ध करून अर्ज मागविण्यात आले होते . त्यानूसार मे. पराश ज्ञान शिक्षण प्रसारक मंडळ , मिरारोड (पुर्व) यांनी ₹.60,000/- प्रति वर्ष ही सर्वात जास्त भाडे दराची निविदा सादर केलेली आहे . सदर संस्था ही मिरा भाईंदर महानगरपालिका परिसरात अनाथ, अक्षम पालकांसाठी, विधवा महीला, मुलां-मुली यांचे शिक्षण व निवासी संगोपन करीत असून त्यांना सवलतीच्या दरात जागेची शैक्षणिक कार्यासाठी नितांत आवश्यकता आहे. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम 79 (ग) मध्ये महानगरपालिकेच्या व शासनाच्या मान्यतेने सवलतीच्या दरात जागा भाड्याने देण्याची तरतूद आहे . तथापि सदर भागात सार्वजनिक वापरासाठी इतर जागा नसल्याने फक्त बांधकाम झालेली वास्तु ही दोन वर्ष मुदतीसाठी भाड्याने देण्यात यावी. सदर जागेतील मोकळी जागा इतर संस्थांमार्फत भाड्याने मागितल्यास त्यांना सुध्दा भाड्याने देण्यात यावी. सदर जागेचा ताबा देण्यात यावा व शासनाकडे मंजुरीसाठी प्रस्ताव सादर करण्यात यावा. सदर जागेत अस्तित्वात असलेल्या बांधकामास भाड्याने देण्यात येत आहे.

सुचक :- श्रीम. ज्योत्स्ना हसनाळे अनुमोदन :- श्रीम. मिरादेवी यादव

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्र. नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ७०, लोकशाहीर अण्णाभाऊ साठे नागरी दलितवस्ती सुधारणा योजना अंतर्गत अनुदान प्राप्त होण्यासाठी प्रस्तावित कामास मान्यता देणेबाबत.

दौलत गजरे :-

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात लोकशाहीर अण्णाभाऊ साठे नागरी दलित वस्ती सुधारणा योजनेतर्गत सन २०१७-१८ या वर्षासाठी अनुदान प्राप्त होण्यासाठी मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी प्रस्ताव सादर करण्याबाबत

कळविलेले आहे. अनुसुचित जातीच्या वस्तीमधील नागरीकांचे राहणीमान व स्तर उंचावण्याच्या दृष्टीने त्यांना मुलभुत सोयी पुरविणे आवश्यक आहे. सदर योजनेतंर्गत शासनाकडून १००% रक्कम अनुदान स्वरूपात प्राप्त होणार आहे. मिराभाईंदर महानगरपालिकेत वॉर्ड क्र. १३, १४, १८ ह्या मध्ये अनुसुचित जातीचा प्रवर्ग असून सदर वॉर्डातील खालील कामे प्रस्तावित करण्यात येत आहेत.

अ.क्र	कामाचे नाव	अंदाजित खर्च
1.	काजुपाडा केसरी पाडा येथे अंगणवाडी बांधणे.	रु.15,00,000/-
2.	काजुपाडा केसरी पाडा येथे कल्वर्ट बांधणे.	रु.18,00,000/-
3.	काजुपाडा शंभर पाडा येथे विहीर बांधणे.	रु.10,00,000/-
4.	काजुपाडा शंभर पाडा कल्वर्ट बांधणे.	रु.20,00,000/-
5.	काजुपाडा शंभर पाडा अंतर्गत सी.सी.रस्ते करणे.	रु.24,00,000/-
6.	काजुपाडा केसरीपाडा येथील अंतर्गत सी.सी.रस्ते करणे.	रु.24,00,000/-
7.	ठाणे घोडबंदर ते शंभर पाडा पर्यंत रस्ता बनविणे.	रु.20,00,000/-
8.	घोडबंदर गाव येथील समाज मंदीराची पुर्नः बांधणी करणे.	रु.24,00,000/-
9.	बाभळीचा भाट येथील समाजमंदीराची पुर्नः बांधणी करणे.	रु.24,00,000/-
10.	घोडबंदर गाव ते घोडबंदर स्मशानभूमी पर्यंत सी.सी.रस्ता बनविणे.	रु.20,00,000/-
11.	काजुपाडा केसरीपाडा येथे स्मशानभूमी बनविणे.	रु.15,00,000/-
12.	शंभर पाडा येथे समाजमंदीर बांधणे.	रु.15,00,000/-
13.	घोडबंदर गाव दत्त मंदीर ते रेतीबंदर पर्यंत गटार बांधणे.	रु.24,00,000/-
14.	बाभळीचा भाट अंतर्गत सी.सी.रस्ते करणे.	रु.20,00,000/-
15.	काशीगाव आदर्श विद्यामंदीर ते मुख्य नालापर्यात नवीन गटार बांधणे.	रु.24,00,000/-
16.	काजुपाडा केसरी पाडा येथील नाला बांधणे.	रु.24,00,000/-
17.	प्रभाग क्र 13, घोडबंदर, मॉडर्न झोपडपट्टी येथील लहुजी मंदीर ते कपाडिया कंपाऊड पर्यंत गटार व नाला बांधणे व चेकर्ड लाद्या बसविणे.	रु.43,03,100
18.	प्रभाग क्र 13,घोडबंदर वामनदेव नगर येथील मुख्य रस्ता ते कपाडिया कंपाऊड पर्यंत सी .सी.गटार बांधून स्लॅब टाकणे व चेकर्ड लाद्या बसविणे.	रु.31,48,700
19.	घोडबंदर येथील साईनाथ सेवानगर परीसरातील अंतर्गत रस्यांचे काँक्रीटीकरण करणे व चेकर्ड लाद्या बसविणे.	रु.10,63,600
20.	घोडबंदर येथिल नेहरुनगर व एम .टी.डी.सी. बंगला परीसरातील अंतर्गत रस्ते काँक्रीटीकरण करणे , गटारे दुरुस्ती करणे व चेकर्ड लाद्या बसविणे.	रु.23,10,700
21.	घोडबंदर येथील हनूमान परिसरातील अंतर्गत रस्ते , काँक्रीटीकरण करणे व चेकर्ड लाद्या बसविणे.	रु.18,60,700
22.	काशीगाव प्रभाग क्र 13 मधील भाजीमार्केट रस्त्यावर गटार बांधून स्लॅब टाकणे व चेकर्ड लाद्या बसविणे.	रु.44,55,850
23.	काशीगाव येथील बी .एम.एस. हायस्कूल ते काशिमिरा नाका पर्यंत गटार बांधून स्लॅब टाकणे.	रु.23,25,200
	एकूण	रु.5,15,67,850/-

वरील कामे लोकशाहीर अण्णाभाऊ साठे नागरी दलित वस्ती योजनेतंर्गत करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे. तसेच मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांच्याकडून "दलित वस्ती निधी" अंतर्गत खालील प्रमाणे मंजूर करण्यात आलेली होती.

अ.क्र	कामाचे नाव	अंदाजित खर्च
1.	भाईंदर (प.) प्रभाग क्र.27 राधास्वामी गेट क्र.01 समोर नाल्याचे बांधकाम करणे	रु.49,80,400/-
2.	भाईंदर (प.) प्रभाग क्र.27 तोडी बंगल्या समोर नाल्याचे बांधकाम करणे	रु.49,85,600/-
3.	भाईंदर (प.) प्रभाग क्र.27 भोलानगर समोर, राधास्वामी रस्त्यासमोर नाल्याचे बांधकाम करणे	रु.49,54,000/-

तथापी सदर कामांच्या निविदा मंजूर झाल्या असून सदर कामे दलित वस्ती सुधारण योजनेतून न घेता "गटारे / नाले बांधकाम" या लेखाशिर्षकातून करण्यात यावीत. सदर कामांच्या बदल्यात वरीलपैकी कामे पाठवुन मान्यता घेण्यात यावी.

विविता नाईक :-

माझे अनुमोदन आहे.

मा. महापौर :-

ठराव मंजूर पुढचा विषय घ्या.

प्रकरण क्र. ७० :-

लोकशाहिर अण्णाभाऊ साठे नागरी दलितवस्ती सुधारणा योजना अंतर्गत अनुदान प्राप्त होण्यासाठी प्रस्तावित कामास मान्यता देणेबाबत.

ठराव क्र. ६८ :-

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात लोकशाहीर अण्णाभाऊ साठे नागरी दलित वस्ती सुधारणा योजनेतंर्गत सन २०१७-१८ या वर्षासाठी अनुदान प्राप्त होण्यासाठी मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी प्रस्ताव सादर करण्याबाबत कळविलेले आहे. अनुसुचित जातीच्या वस्तीमधील नागरीकांचे राहणीमान व स्तर उंचावण्याच्या दृष्टीने त्यांना मुलभुत सोयी पुरविणे आवश्यक आहे. सदर योजनेतंर्गत शासनाकडून १००% रक्कम अनुदान स्वरूपात प्राप्त होणार आहे. मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेत वॉर्ड क्र. १३,१४,१८ ह्या मध्ये अनुसुचित जातीचा प्रवर्ग असून सदर वॉर्डातील खालील कामे प्रस्तावित करण्यात येत आहेत.

अ.क्र	कामाचे नाव	अंदाजित खर्च
1.	काजुपाडा केसरी पाडा येथे अंगणवाडी बांधणे.	रु.15,00,000/-
2.	काजुपाडा केसरी पाडा येथे कल्वर्ट बांधणे.	रु.18,00,000/-
3.	काजुपाडा शंभर पाडा येथे विहीर बांधणे.	रु.10,00,000/-
4.	काजुपाडा शंभर पाडा कल्वर्ट बांधणे.	रु.20,00,000/-
5.	काजुपाडा शंभर पाडा अंतर्गत सी.सी.रस्ते करणे.	रु.24,00,000/-
6.	काजुपाडा केसरीपाडा येथील अंतर्गत सी.सी.रस्ते करणे.	रु.24,00,000/-
7.	ठाणे घोडबंदर ते शंभर पाडा पर्यंत रस्ता बनविणे.	रु.20,00,000/-
8.	घोडबंदर गाव येथील समाज मंदीराची पुर्न: बांधणी करणे.	रु.24,00,000/-
9.	बाभळीचा भाट येथील समाजमंदीराची पुर्न: बांधणी करणे.	रु.24,00,000/-
10.	घोडबंदर गाव ते घोडबंदर स्मशानभुमी पर्यंत सी.सी.रस्ता बनविणे.	रु.20,00,000/-
11.	काजुपाडा केसरीपाडा येथे स्मशानभुमी बनविणे.	रु.15,00,000/-
12.	शंभर पाडा येथे समाजमंदीर बांधणे.	रु.15,00,000/-

13.	घोडबंदर गाव दत मंटीर ते रेतीबंदर पर्यंत गटार बांधणे.	रु.24,00,000/-
14.	बाभळीचा भाट अंतर्गत सी.सी.रस्ते करणे.	रु.20,00,000/-
15.	काशीगाव आदर्श विद्यामंटीर ते मुख्य नालापर्यात नवीन गटार बांधणे.	रु.24,00,000/-
16.	काजुपाडा केसरी पाडा येथील नाला बांधणे.	रु.24,00,000/-
17.	प्रभाग क्र 13, घोडबंदर, मॉडर्न झोपडपट्टी येथील लहुजी मंटीर ते कपाडिया कंपाऊड पर्यंत गटार व नाला बांधणे व चेकड लाद्या बसविणे.	रु.43,03,100
18.	प्रभाग क्र 13, घोडबंदर वामनदेव नगर येथील मुख्य रस्ता ते कपाडिया कंपाऊड पर्यंत सी.सी.गटार बांधून स्लॅब टाकणे व चेकड लाद्या बसविणे.	रु.31,48,700
19.	घोडबंदर येथील साईनाथ सेवानगर परीसरातील अंतर्गत रस्यांचे कॉक्रीटीकरण करणे व चेकड लाद्या बसविणे.	रु.10,63,600
20.	घोडबंदर येथील नेहरुनगर व एम .टी.डी.सी. बंगला परीसरातील अंतर्गत रस्ते कॉक्रीटीकरण करणे, गटारे दुरुस्ती करणे व चेकड लाद्या बसविणे.	रु.23,10,700
21.	घोडबंदर येथील हनूमान परिसरातील अंतर्गत रस्ते, कॉक्रीटीकरण करणे व चेकड लाद्या बसविणे.	रु.18,60,700
22.	काशीगाव प्रभाग क्र 13 मधील भाजीमार्केट रस्त्यावर गटार बांधून स्लॅब टाकणे व चेकड लाद्या बसविणे.	रु.44,55,850
23.	काशीगाव येथील बी .एम.एस. हायस्कूल ते काशिमिरा नाका पर्यंत गटार बांधून स्लॅब टाकणे.	रु.23,25,200
	एकूण	रु.5,15,67,850/-

वरील कामे लोकशाहीर अण्णाभाऊ साठे नागरी दलित वस्ती योजनेतर्गत करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे. तसेच मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांच्याकडून "दलित वस्ती निधी" अंतर्गत खालील प्रमाणे मंजूर करण्यात आलेली होती.

अ.क्र	कामाचे नाव	अंदाजित खर्च
1.	भाईंदर (प.) प्रभाग क्र.27 राधास्वामी गेट क्र.01 समोर नाल्याचे बांधकाम करणे	रु.49,80,400/-
2.	भाईंदर (प.) प्रभाग क्र.27 तोडी बंगल्या समोर नाल्याचे बांधकाम करणे	रु.49,85,600/-
3.	भाईंदर (प.) प्रभाग क्र.27 भोलानगर समोर, राधास्वामी रस्त्यासमोर नाल्याचे बांधकाम करणे	रु.49,54,000/-

तथापी सदर कामांच्या निविदा मंजूर झाल्या असून सदर कामे दलित वस्ती सुधारण योजनेतून न घेता "गटारे / नाले बांधकाम" या लेखाशिर्षकातून करण्यात यावीत. सदर कामांच्या बदल्यात वरीलपैकी कामे पाठवुन मान्यता घेण्यात यावी.

सुचक :- श्री. दौलत गजरे

अनुमोदन :- श्रीम. विविता नाईक

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्र. नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ११, भाईंदर (प.), भाईंदर उत्तन रोडवरील सुभाषचंद्र बोस जलकुंभ ते डोंगरी पंपिंग स्टेशन पर्यंत मुख्य (फिडरमेन) ६०० मी.मी. व्यासाची मृदू पोलादी जलवाहिनी पुरविणे व अंथरणे. वर्षा भानुशाली :-

विषयांकीत ठिकाणी महानगरपालिकेची ४०० मि.मी. व्यासाची मुख्य (फिडरमेन) जलवाहिनी अस्तित्वात आहे. सदरची जलवाहिनी फार जुनी असल्याने ५ ते ७ फुट खोलवर गेलेली असुन रस्त्याच्या मध्यभागी आहे.

त्यामुळे सदर जलवाहिनी गळती झाल्यास दुरुस्ती करण्यास त्रासदायक होते. तसेच जलवाहिनी कमी व्यासाची असल्याने संबंधित परिसरातील पाण्याचे जलकुंभ भरण्यास लागणारा कालावधी जास्त लागतो. परिणामी वितरण व्यवस्थेवर त्याचा नाहक परिणाम होतो.

१) यास्तव भाईदर (प) भाईदर उत्तन रोडवरील सुभाषचंद्र बोस जलकुंभ ते डोंगरी पंपिंग स्टेशन पर्यंत या ठिकाणी ६०० मि.मी. व्यासाची मृदुपोलादी जलवाहिनी टाकल्यास डोंगरी, उत्तन, पाली, चौक या परिसरातील वितरण व्यवस्थेत सुधारणा होण्यास मदत होणार आहे. तसेच सुभाष चंद्र बोस मैदान ते डोंगरी पर्यंतच्या विकास आराखडाप्रमाणे रस्त्याचे क्रॉक्रीट रस्त्याचे निविदाचे काम एम.एम.आर.डी.ए. अंतर्गत अंतिम टप्प्यात आहे. सदर काम सुरु झाल्यानंतर अस्तित्वातील पाईप लाईन रस्त्याच्या मध्यभागी येणार आहे. त्याकरीता सदर काम तातडीने करणे आवश्यक आहे. सदर कामी रक्कम रु.७,४९,६०,१२४/- इतका खर्च अपेक्षित आहे. तरी सदर कामास हि सभा आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी देत आहे.

२) तसेच घोडबंदर रोड वेस्टर्न हॉटेल ते नवघर पर्यंत डी.पी. रोड प्रस्तावीत आहे. यापैकी पहिल्या टप्प्यामध्ये वेस्टर्न हॉटेल ते रिलायन्स पावर हाऊसपर्यंतच्या रस्त्याचे काम एम.एम.आर.डी.ए. मार्फत करण्यात येणार असून सदरचा रस्त्याचे कॉक्रीटकरण होणार आहे. मात्र सदर रस्त्यातून सुर्या प्रकल्पातंगत ३३५० मि.मी. व्यासाची जलवाहिनी प्रस्तावीत आहे. प्रस्तावीत असलेल्या रस्त्यात सुमारे ८०० मिटर लांबीची जलवाहिनी रिलायन्स पॉवर हाऊसपासून पुढे अंथरणे आवश्यक आहे. याकामी रक्कम रु.४,०२,१८,११७/- इतका खर्च अपेक्षित आहे.

सदर जलवाहिनी अंथरण्याची कामे करून घेण्यास हि सभा आर्थिक व प्रशासकीय मान्यता देत आहे.

जयेश भोईर :-

माझे अनुमोदन आहे.

जुबेर इनामदार :-

आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी दिली आहे. दुसरी ४ कोटी रुपयांची त्याची तरतुद कुठे आहे. आयुक्त महोदय ७ कोटीची तरतुद आहे. उपलब्ध विषय चालला आहे. ठिक आहे प्रशासनाने दिला आम्ही मान्य करतो ४ कोटी त्याच्यामध्ये अजून जोडली त्याचा मायबाप कोण? अजून त्या ठरावामध्ये ४ कोटी जोडले. याचा मायबाप कोण?

अनिल सावंत :-

७ चे ११ केले.

जुबेर इनामदार :-

करा गरज आहे करावे लागेल त्याची तरतुद पाहिजे साहेब. आर्थिक प्रशासकीय मंजूरी घेऊन मोकळे. रितसर येऊ द्या. त्याची प्रशासनाला काही कल्पना नाही का एम.एम.आर.डी.ए. ला रस्ता करायचा आहे. तर तिथे जवाहीनी घालावी लागेल. ते टाकावे लागेल, अंथरावी लागेल. प्रशासनाला त्याची कल्पना नाही का? ते त्याच्यामध्ये सक्षम नाहीत का? मग त्यांना गोषवारा देताना तसा दिला पाहिजे होता. आयुक्त महोदय तुम्ही बघा गोषवारा अशाप्रकारे आलेला आहे. हा गोषवारा तुम्ही मान्य करू नये हे योग्य असेल तेवढीच कारवाई करावी अशी आमची आपल्याला विनंती.

मा. महापौर :-

ठराव मंजूर. पुढचा विषय घ्या.

प्रकरण क्र. ७१ :-

भाईदर (प.), भाईदर उत्तन रोडवरील सुभाषचंद्र बोस जलकुंभ ते डोंगरी पंपिंग स्टेशन पर्यंत मुख्य (फिडरमेन) ६०० मी.मी. व्यासाची मृदु पोलादी जलवाहिनी पुरविणे व अंथरणे.

ठराव क्र. ६९ :-

विषयांकीत ठिकाणी महानगरपालिकेची ४०० मि.मी. व्यासाची मुख्य (फिडरमेन) जलवाहिनी अस्तित्वात आहे. सदरची जलवाहिनी फार जुनी असल्याने ५ ते ७ फुट खोलवर गेलेली असून रस्त्याच्या मध्यभागी आहे. त्यामुळे सदर जलवाहिनी गळती झाल्यास दुरुस्ती करण्यास त्रासदायक होते. तसेच जलवाहिनी कमी व्यासाची असल्याने संबंधित परिसरातील पाण्याचे जलकुंभ भरण्यास लागणारा कालावधी जास्त लागतो. परिणामी वितरण व्यवस्थेवर त्याचा नाहक परिणाम होतो.

१) यास्तव भाईदर (प) भाईदर उत्तन रोडवरील सुभाषचंद्र बोस जलकुंभ ते डोंगरी पंपिंग स्टेशन पर्यंत या ठिकाणी ६०० मि.मी. व्यासाची मृदुपोलादी जलवाहिनी टाकल्यास डोंगरी, उत्तन, पाली, चौक या परिसरातील वितरण व्यवस्थेत सुधारणा होण्यास मदत होणार आहे. तसेच सुभाष चंद्र बोस मैदान ते डोंगरी पर्यंतच्या विकास आराखडाप्रमाणे रस्त्याचे कॉक्रीट रस्त्याचे निविदाचे काम एम.एम.आर.डी.ए. अंतर्गत अंतिम टप्प्यात आहे. सदर मा. विशेष महासभा दि. २०/०२/२०१८

काम सुरु झाल्यानंतर असित्तवातील पाईप लाईन रस्त्याच्या मध्यभागी येणार आहे. त्याकरीता सदर काम तातडीने करणे आवश्यक आहे. सदर कामी रक्कम रु.७,४९,६०,१२४/- इतका खर्च अपेक्षित आहे. तरी सदर कामास हि सभा आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी देत आहे.

2) तसेच घोडबंदर रोड वेस्टर्न हॉटेल ते नवघर पर्यंत डी.पी. रोड प्रस्तावीत आहे. यापैकी पहिल्या टप्पामध्ये वेस्टर्न हॉटेल ते रिलायन्स पावर हाऊसपर्यंतच्या रस्त्याचे काम एम.एम.आर.डी.ए. मार्फत करण्यात येणार असून सदरचा रस्त्याचे कॉक्रीटकरण होणार आहे. मात्र सदर रस्त्यातून सुर्या प्रकल्पातंगत ३३५० मि.मी. व्यासाची जलवाहिनी प्रस्तावीत आहे. प्रस्तावीत असलेल्या रस्त्यात सुमारे ८०० मिटर लांबीची जलवाहिनी रिलायन्स पॉवर हाऊसपासून पुढे अंथरणे आवश्यक आहे. याकामी रक्कम रु.४,०२,१८,११७/- इतका खर्च अपेक्षित आहे.

सदर जलवाहिनी अंथरण्याची कामे करून घेण्यास हि सभा आर्थिक व प्रशासकीय मान्यता देत आहे.

सुचक :- श्रीम. वर्षा भानुशाली अनुसोदन :- श्री. जयेश भोईर

ठराव सर्वानुसारे मंजूर

सही/-
महापौर
मिरा भाईदर महानगरपालिका

प्र. नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ७२, परिवहन समितीवर सदस्यांची नेमणूक करणेबाबत

गणेश भोईर :-

मिरा भाईदर महानगरपालिका परिवहन उपक्रम स्थापन करण्यात आलेला आहे . महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम मधील प्रकरण २ चे कलम २५(२) अन्वये परिवहन समितीवर सदस्यांची नेमणूक करण्यासंदर्भात खालीलप्रमाणे तरतूद आहे . कलम २५(२) - महानगरपालिकेने परिवहन उपक्रम संपादन किंवा स्थापन केल्यानंतर आपल्या पहिल्या सभेत महानगरपालिकेच्या मते ज्यांना प्रशासनाचा किंवा परिवहनाचा अनुभव असेल व अभियांत्रिका, औद्योगिक, वाणिज्यीक, वित्तीय किंवा कामगाराविषयक बाबतीत ज्यांची क्षमता दिसून आली असेल व जे पालिका सदस्य असतील वा नसतील अशा व्यक्तीमधून परिवहन समितीचे सदस्य म्हणून बारा व्यक्तींची नेमणूक केली पाहिजे . महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील वरील तरतुदीनुसार परिवहन समितीवर सदस्यांची नेमणूक करणेबाबत कायदेशीर कार्यवाही सुरु करावी असा मा.महासभा ठराव क्र. २६ दि.०८/११/२०१७ पारित करण्यात आलेला आहे . तथापि, अधिनियमातील तरतुदीनुसार सदरचे सदस्य महापालिका सदस्य असलेल्या अथवा महापालिका सदस्य नसलेल्या अशा कोणत्याही व्यक्तीमधून नेमणूक करावे याबाबत ठरावामध्ये उल्लेख केलेला नाही . सबूब, महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार महापालिका सदस्य असलेल्या व्यक्तीमधून अथवा महापालिका सदस्य नसलेल्या व्यक्तीमधून परिवहन समितीवर सदस्य नेमणूक करणेबाबत धोरण ठरविणे आवश्यक आहे . परिवहन समितीवर नेमणूक करावयाचे सदस्य पालिका सदस्यांमधून घ्यावयाचे असल्यास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ३१(A) प्रमाणे कार्यवाही करावी लागेल . तसेच महापालिका सदस्य नसलेल्या व्यक्तीमधून घ्यावयाचे असल्यास त्याबाबतीत निकष ठरवून परिवहन समितीवर सदस्य मा .महासभेत निवडणूकीद्वारे घ्यावे लागतील . त्याचा तपशिल खालील प्रमाणे आहे.

अ) पालिका सदस्य असलेल्या व्यक्तीमधून नियुक्त करताना करावयाची कार्यपद्धती :-

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम ३१(A) नुसार प्रमाणशीर प्रतिनिधीत्व देऊन नामनिर्देशनाब्दारे नियुक्ती.मिरा भाईदर महानगरपालिका सार्वत्रिक निवडणूक २०१७ नुसार मान्यताप्राप्त पक्षांचे अथवा नोंदणीकृत पक्षांचे किंवा गटाचे तौलानिक संख्या बळ विचारात घेऊन खालीलप्रमाणे परिवहन समितीवर सदस्य नामनिर्देशन होतील.

अ.क्र.	पक्ष/गट/आघाडी	सरासरी	प्रस्तावित सदस्य
1	भारतीय जनता पार्टी	61 - ९५ X १२ = ७.७०	८
2	शिवसेना	२२ - ९५ X १२ = २.७७	३
3	कॉग्रेस लोकशाही आघाडी	१२ - ९५ X १२ = १.५१	१

ब) पालिका सदस्य नसलेल्या व्यक्तीमधून नियुक्त करताना करावयाची कार्यपद्धती.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम 25(2) नुसार परिवहन समितीवर नियुक्त करावयाचे सदस्य महानगरपालिका सदस्य नसलेल्या व्यक्तीमधून घ्यावयाचे असल्यास महानगरपालिका सदस्यांव्दारे महासभेत गुप्त मतदान घेऊन निवडणूकीव्दारे नियुक्ती करावी लागेल. त्यानुसार परिवहन समितीवर नियुक्त करावयाचे सदस्यांकरीता अधिनियमातील तरतुदीनुसार निकषाप्रमाणे अर्ज मागवुन महासभेत गुप्त मतदान घेऊन निवडणूक प्रक्रिया घेण्यात येईल.

तरी, महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम 25(2) नुसार परिवहन समितीवर सदस्य नियुक्ती करणेस हि सभा मंजुरी देत आहे असा मी ठराव मांडत आहे.

सुरेश खंडेलवाल :-

माझे अनुमोदन आहे.

मा. महापौर :-

ठराव मंजूर पुढचा विषय घ्या.

प्रकरण क्र. ७२ :-

परिवहन समितीवर सदस्यांची नेमणूक करणेबाबत

ठराव क्र. ७० :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका परिवहन उपक्रम स्थापन करण्यात आलेला आहे . महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम मधील प्रकरण 2 चे कलम 25(2) अन्वये परिवहन समितीवर सदस्यांची नेमणूक करण्यासंदर्भात खालीलप्रमाणे तरतूद आहे.

कलम 25(2) - महानगरपालिकेने परिवहन उपक्रम संपादन किंवा स्थापन केल्यानंतर आपल्या पहिल्या सभेत महानगरपालिकेच्या मते ज्यांना प्रशासनाचा किंवा परिवहनाचा अनुभव असेल व अभियांत्रिका, औद्योगिक, वाणिज्यीक, वित्तीय किंवा का मगाराविषयक बाबतीत ज्यांची क्षमता दिसून आली असेल व जे पालिका सदस्य असतील वा नसतील अशा व्यक्तीमधून परिवहन समितीचे सदस्य म्हणून बारा व्यक्तींची नेमणूक केली पाहिजे.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील वरील तरतुदीनुसार परिवहन समितीवर सदस्यांची नेमणूक करणेबाबत कायदेशीर कार्यवाही सुरु करावी असा मा. महासभा ठराव क्र. 26 दि. 08/11/2017 पारित करण्यात आलेला आहे . तथापि, अधिनियमातील तरतुदीनुसार सदरचे सदस्य महापालिका सदस्य असलेल्या अथवा महापालिका सदस्य नसलेल्या अशा कोणत्याही व्यक्तीमधून नेमणूक करावे याबाबत ठरावामध्ये उल्लेख केलेला नाही.

सबब, महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार महापालिका सदस्य असलेल्या व्यक्तीमधून अथवा महापालिका सदस्य नसलेल्या व्यक्तीमधून परिवहन समितीवर सदस्य नेमणूक करणेबाबत धोरण ठरविणे आवश्यक आहे . परिवहन समितीवर नेमणूक करावयाचे सदस्य पालिका सदस्यांमधून घ्यावयाचे असल्यास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम 31(A) प्रमाणे कार्यवाही करावी लागेल. तसेच महापालिका सदस्य नसलेल्या व्यक्तीमधून घ्यावयाचे असल्यास त्याबाबतीत निकष ठरवून परिवहन समितीवर सदस्य मा. महासभेत निवडणूकीद्वारे घ्यावे लागतील. त्याचा तपशिल खालील प्रमाणे आहे.

अ) पालिका सदस्य असलेल्या व्यक्तीमधून नियुक्त करताना करावयाची कार्यपद्धती :-

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम 31(A) नुसार प्रमाणशीर प्रतिनिधीत्व घेऊन नामनिर्देशनाव्दारे नियुक्ती.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका सार्वत्रिक निवडणूक 2017 नुसार मान्यताप्राप्त पक्षांचे अथवा नोंदणीकृत पक्षांचे किंवा गटाचे तौलानिक संख्या बळ विचारात घेऊन खालीलप्रमाणे परिवहन समितीवर सदस्य नामनिर्देशन होतील.

अ.क्र.	पक्ष/गट/आघाडी	सरासरी	प्रस्तावित सदस्य
1	भारतीय जनता पार्टी	$61 - 95 \times 12 = 7.70$	8
2	शिवसेना	$22 - 95 \times 12 = 2.77$	3
3	कॉग्रेस लोकशाही आघाडी	$12 - 95 \times 12 = 1.51$	1

ब) पालिका सदस्य नसलेल्या व्यक्तीमधून नियुक्त करताना करावयाची कार्यपद्धती.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम 25(2) नुसार परिवहन समितीवर नियुक्त करावयाचे सदस्य महानगरपालिका सदस्य नसलेल्या व्यक्तींमधून घ्यावयाचे असल्यास महानगरपालिका सदस्यांद्वारे महासभेत गुप्त मतदान घेऊन निवडणूकीवदा रे नियुक्ती करावी लागेल . त्यानुसार परिवहन समितीवर नियुक्त करावयाचे सदस्यांकरीता अधिनियमातील तरतुदीनुसार निकषाप्रमाणे अर्ज मागवुन महासभेत गुप्त मतदान घेऊन निवडणूक प्रक्रिया घेण्यात येईल.

तरी, महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम 25(2) नुसार परिवहन समिती वर सदस्य नियुक्ती करणेस हि सभा मंजुरी देत आहे असा मी ठराव मांडत आहे.

सुचक :- श्री. गणेश भोईर

अनुमोदन :- श्री. सुरेश खंडेलवाल
ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-
महापौर
मिरा भाईदर महानगरपालिका

प्र. नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ७३, महिला व बालकल्याण समितीमार्फत ०८ मार्च जागतिक महिला दिनानिमित्त १०० महिलांना रिक्षाकरीता कर्ज उपलब्ध करणेबाबत.

शानु गोहिल :-

महिला रिक्षा (प्रवासी) ड्रायव्हर/मालक/मदतनीस यांना राज्यातील महिला संरक्षण व सक्षमीकरण बाबतचा उपक्रम आहे. विशेषत: महिलांची अडवणुक/संकुचितपणा/गैरफायदा घेण्याच्या घटना मोठ्या प्रमाणात वाढू लागल्या आहे. यासाठी महिलांचे सबलीकरण करणेकरीता या व्यवसायाद्वारे समाजात त्यांच्या वावर वाढवून धाडसीपणा आणणे व महिलांचे सक्षमीकरण करणे गरजेचे आहे.

तसेच स्त्रीचे अस्तित्व चुल व मुल न राहता तिला हक्क बजावणीसाठी सर्व समावेशक बनविणे गरजेचे आहे. त्याचबरोबर संसाराचा गाडा चालविण्यासाठी आर्थिकदृष्ट्या स्वयंसिद्ध व सक्षम केले पाहिजे त्यासाठी संरक्षण व आर्थिकदृष्ट्या प्राप्तीसाठी सक्षमीकरण आधारावर प्रत्येक तालुक्यात महिलांना रिक्षा(प्रवासी) वाहतुक करण्याचे प्रशिक्षण देवुन रिक्षा चालविण्याद्वारे स्थानिक स्तरावर महिलांचे परिवहन सुरक्षित होण्यासाठी या उपक्रमाचे नियोजन महाराष्ट्र शासन करीत आहे.

मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रात गरजु व गरीब अशा १०० महिलांना सी.एन.जी व पेट्रोलवर चालणा-न्या १०० रिक्षा महानगरपालिके तर्फ उपलब्ध करणेत याव्यात सदर रिक्षेची किंमत सुमारे रक्कम रु. १,७५,०००/- (रु.एक लाख पंचाहत्तर हजार मात्र) (प्रती रिक्षा) इतकी आहे.

सदर महिला लाभार्थ्यांनी रिक्षाकरीता महापालिकेसोबत खालीलप्रमाणे अटीशर्तीसहीत करारनामा करावा लागेल.

लाभार्थ्यांचे निकष

- १) लाभार्थी महिलांचे वय वर्षे २० ते ४५ पर्यंतच्या दरम्यान असावे.
- २) लाभार्थी महिलांचे शिक्षण किमान आठवी पास असावे.
- ३) लाभार्थी महिला मिरा भाईदर क्षेत्रातील १० वर्षांपासून रहिवासी असावी.
- ४) लाभार्थी महिलांकडे पिवळ्या अथवा केसरी रंगाचे रेशन कार्ड असावे अथवा विधवा, परित्यागता, गरजू असाव्यात.
- ५) लाभार्थी महिलांनी रीक्षा परमिट व इतर खर्चाकरीता रक्कम रु.२५,०००/- (रु. पंचवीस हजार मात्र) महापालिकेकडे धनादेश/धनाकर्षाद्वारे जमा करावेत तदनंतर महापालिकेतर्फे रिक्षा देण्यात येईल.
- ६) सदरच्या महिलांस रिक्षा चालविता येत असली पाहिजेत व त्याचा पुरावा, परमिट , बॅच, जोडणे आवश्यक आहे.

मनपाने लाभार्थ्यांसाठी खालीलप्रमाणे अटी शर्ती टाकून करारनामा करावा.

- १) सदरची रिक्षा लाभार्थी महिलांनी चालविणे बंधनकारक राहिल या अटीचे उल्लंघन केल्यास महानगरपालिका रिक्षा ताब्यात घेवून कायदेशीर कारवाई केली जाईल.

- २) सदरची रिक्षा महापालिकेच्या नावावर असल्याने लाभार्थी महिलांना ७ वर्षांपर्यंत रिक्षा विकता येणार नाही अथवा हस्तांतरीत करता येणार नाही.
- ३) बॅच, परमिट, लायसन्स, विमा व इतर आवश्यक बाबींची पूर्तता महापालिकेमार्फत करण्यात येईल.
- ४) सदरची रिक्षा दोन शिफ्ट मध्ये चालवयाची झाल्यास दुस-या शिफ्टमध्ये दुस-या परवाना धारक महिलेला चालविण्यास घावी लागेल. सदर रिक्षाची देखभाल दुरुस्ती लाभार्थ्यास स्वतः करावी लागेल. अपघात झाल्यास अथवा रिक्षाचे नुकसान, तोडफोड अथवा रिक्षा नादुरुस्त झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लाभार्थ्यावर राहिल.
- ५) प्रती दिवस १०० कि.मी. इतकी रिक्षा चालविणे बंधनकारक राहिल.
- ६) महापालिकेच्या विहित नमुन्यात रिक्षाबाबतचा त्रैमासिक अहवाल सादर करावा लागेल.
- ७) अटीशर्तीमध्ये फेरबदल करण्याचा अधिकार महानगरपालिकेकडे राखून ठेवत आहे.
- ८) प्रथम १०० अर्ज परिपूर्ण आवश्यक त्या माहितीसह असणा-न्या अर्जाचा विचार केला जाईल.

रिक्षा खरेदी करणेकरीता बजेटमध्ये नवीन बाब तयार करावी पुर्नविनीयोजन करून सुमारे दोन कोटींची तरतुद करावी लागेल. प्रथम दि.०७/०३/२०१८ पर्यंत जेवढ्या लाभार्थी महिलांचे अर्ज येतील तेवढ्या रिक्षा खरेदी करून लाभार्थी निवडताना जाहिरात देऊन अर्ज मागविण्यात यावे व त्यामधून छाननी करून महापौर, उप-महापौर, सभापती, स्थायी समिती, सभागृह नेता, विरोधी पक्षतेना, महिला बालकल्याण सभापती, उप-सभापती महिला बालकल्याण यांच्या समितीपुढे ठेऊन लाभार्थी निवड करावी. त्यांना रिक्षेची चावी देण्याचा कार्यक्रम भाईदर (प.) मॅक्सेस मॉल येथील मैदानात आयोजित केला जावा. ज्या लाभार्थी महिलांचे प्रशिक्षण पूर्ण होईल, ज्यांच्याकडे बॅच, परमिट व लायसन्स असेल अशा महिलांनाच प्रथम रिक्षा दिल्या जातील. रिक्षा खरेदी करणेकरीता मुंबई, ठाणे येथून अधिकृत कंपनीच्या डिलर कडुन कोटेशन मागवून खरेदी पध्दतीने कार्यवाही करावी किंवा सदरची रक्कम निवड झालेले लाभार्थी यांच्या खात्यात जमा करावी व लाभार्थ्यांनी सदरची रिक्षा खरेदी करावी. किंवा लाभार्थ्यांने सादर केलेल्या कोटेशन प्रमाणे महापालिकेने धनादेश/पे-ऑर्डर डिलरला घावे व रिक्षाचे रजिस्ट्रेशन महापालिकेचे नावे करावे. रिक्षा खरेदी करताना बजाज फोरस्ट्रोक हे रिक्षाचे मॉडेल निश्चित करून अधिकृत कंपनीच्या डिलरसोबत दराबाबत वाटाघाटी करणेबाबतचे अधिकार आयुक्त यांना देत आहे.

तरी सदर गरजु व गरीब महिलांसाठी रिक्षा खरेदी करण्यास, प्रशिक्षण देण्यास व इतर कामासाठी येणा-न्या खर्चास ही सभा आर्थिक व प्रशासकीय मान्यता देत आहे असा मी ठराव मांडत आहे.

सिमा शहा :-

माझे अनुमोदन आहे.

स्नेहा पांडे :-

महापौर मॅडम आपसे एक प्रश्न है यह महिला बालकल्याण की तरफ से १०० रिक्षा दिया जा रहा है। ऐसी हर जगह चर्चा है लेकिन अभी जो ठराव हुआ इसमे २५ हजार का चेक महिला को देना है बाकी का देढ लाख कर्ज विखंडीत दिनदयाल अंत्योदय योजना नागरी उपजिविका के अंतर्गत है। तो पालिका के तरफ से उन महिलाओं के लिए क्या है। और दुसरा इस गोषवारा में ऐसा दिया हुआ है की परमिट की आवश्यकता नहीं है। और ठराव में ऐसा है की बॅच ऑन्ड परमिट आवश्यकता है तो यह क्या है जरा स्पष्ट किया जाए इसमें कैसा क्या रहेगा।

शानु गोहिल :-

परमिट के बिना मॅडम रिक्षा चलाही नहीं सकते। यह आपको भी मालूम होना चाहिए।

स्नेहा पांडे :-

परमिट की आवश्यकता नहीं गोषवारा में आपने दिया है।

शानु गोहिल :-

गोषवारा में मिस्ट्रेक हो सकती है लेकिन परमिट के बगैर रिक्षा चला ही नहीं सकते यह आपको जानकारी होनी चाहिए।

स्नेहा पांडे :-

प्रशासन गोषवारा दे रहा है।

सुरेश खंडेलवाल :-

गोषवारा प्रशासन देता है मॅडम।

धृवकिशोर पाटील :-

वह ई-रिक्षा है।

शानु गोहिल :-

वह ई-रिक्षा होगी उसके अंदर ई-रिक्षा का दिया हुआ है।

स्नेहा पांडे :-

सबसे पहले यही विषय आया था जिनके पास लायसन्स और बैच परमिट नहीं रहेगा तो रिक्षा कैसे चलायेंगे।

शानु गोहिल :-

मँडम ई-रिक्षा के लिए नहीं है। क्योंकि ई-रिक्षा के लिए अपने पास इन्फ्रास्ट्रक्चर नहीं है। इसलिए हमको दुसरी रिक्षा सी.एन.जी. वाली।

स्नेहा पांडे :-

मैं तो वही पुछ रही हूँ की महिला बालकल्याण तरफ से उनको क्या रहेगा।

शानु गोहिल :-

हम आपको अभी बता रहे हैं ना।

दिपाली मोकाशी :-

ई-रिक्षा देणार आहेत की नॉर्मल रिक्षा देणार आहेत। ई-रिक्षा का नाही कारण त्याच्यामुळे प्रदूषण पण होत नाही आणि ते प्रमोट करतो त्यांना। होऊ शकत ना पण अर्जट घ्यायची आवश्यकता नाही। आम्ही द्राय करतोच आहे। होणार आहे आम्ही द्राय करतो। आमच आर.टी.ओ. शी बोलण झालेल आहे। ई-रिक्षा ठाना में चलती है यहाँ क्यों नही चलती है।

धृवकिशोर पाटील :-

महापौर मँडम ई-रिक्षा देने का प्रस्ताव था लेकिन ई-रिक्षा अपने ठाणे जिल्हा में रजिस्ट्रेशन कार्यालय में बैन किया हूआ है। वह यहाँ पे रजिस्ट्रेशन करनेवाले नहीं हैं इसलिए हमें थोडासा बदलना पड़ा।

मा. महापौर :-

ठराव मंजूर.

स्नेहा पांडे :-

महापौर मँडम, महिला बालकल्याण के तरफ से उनको क्या सूट रहेगी मेरा यह प्रश्न था पचीस टक्का उनको भरना है। बाकी का लोन मिलेगा तो आपने महिला बालकल्याण की तरफ से उपलब्ध किया जा रहा था। उनको महिला बालकल्याण की तरफ से क्या रिझल्ट है।

मा. महापौर :-

नगरपालिका से दिया जा रहा है।

स्नेहा पांडे :-

नगरपालिका की तरफ से क्या रिझल्ट मिल रहा है। मँडम लोन सात पर्सेंट से लोन दिया जा रहा है। यह तो लोन होगा अनुदान का लिखा है।

अन्नपूर्णा आवडेकर :-

मा. महापौरांच्या परवानगीने बोलते आपण ई-रिक्षा म्हणून ठराव ठेवलेला होता त्याच्यामध्ये लाभार्थी महिलांचे वय २० ते ४५ वर्ष. सदर चालणारी ई-रिक्षा रक्कम १६५ इतकी होती आणि सदर रिक्षासाठी परमिटची आवश्यकता नाही आणि २५ टक्के रक्कम महिलांना आगाऊ भरावी लागेल.

गिता जैन :-

मँडम ते गोषवा-यात आहे ते आम्ही वाचले। आता तुम्ही फक्त हे सांगा की ई-रिक्षाला इथे नाही आणायचे कारण सांगा। आम्ही गोषवारा वाचला।

स्नेहा पांडे :-

ई-रिक्षा नही दे रहे साधारण रिक्षा दे रहे हैं। पेट्रोल, डिज्ल, सी.एन.जी. वाला तो क्या कारण ई-रिक्षा तो पोल्युशन फ्री होता है। और सी.एम. साहब हर जगह डिस्ट्रिब्युट कर रहे हैं। मँडम मेरा प्रश्न था की नगरपालिका की तरफ से क्या सवलत है महिलाओं के लिए। महिला सक्षमीकरण के लिए महिला जागतिक दिन के कार्यक्रम किया जा रहा है। मेरा प्रश्न यह था उसका उत्तर दिजीए।

जुबेर इनामदार :-

ई-रिक्षा चालणार नाही ठाणे जिल्ह्यामध्ये हे प्रशासनाला माहिती नाही का। मा. पारदर्शक मुख्यमंत्री बोलून गेलेत ई-रिक्षा चालवा।

स्नेहा पांडे :-

किलअरकट गोषवारा में लिखा है की सात परसेन्ट इन्ड्रेस्ट पे लोन किया जाएगा। तो महिला जागतिक दिन से महिला सक्षमीकरण के लिए पालिका की तरफ से यहाँ महिला बालकल्याण की तरफ से क्या सवलत है यह मेरा प्रश्न था। उसका जवाब दिजीए।

धृवकिशोर पाटील :-

उसकी बातों को ध्यान में रखते हूए हमने ठराव किया है। आप समझ नहीं रहे हैं। मा. महापौर मँडम की ह्याच्यामध्ये आपण लाभार्थीला निकष ठेवलेले आहेत. मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रात गरजू व गरीब अशा १०० महिलांना सी.एन.जी. व पेट्रोलवर चालणा-चा रिक्षा देणार आहोत. सुमारे एक लाख पंचाहत्तर हजार त्यांची किंमत आहे. लाभार्थ्यांचे निकष ऐकून घ्या. महिलांचे वय २० ते ४५ वर्ष. लाभार्थी महिलांचे शिक्षण ८ वी पास असावे. लाभार्थी महिला मिरा भाईदर क्षेत्रातील १० वर्षापासूनचे रहिवासी असावे. लाभार्थी महिलांकडे पिवळा अथवा केसरी रंगाचे रेशनकार्ड असावे विधवा परिपेक्षा गरजू असणा-चा लाभार्थी महिलांना रिक्षा परमिट व इतर खर्चाकरिता रक्कम रोख २५ हजार रुपये महापालिकेकडे धनादेश/धनाकर्ष द्वारे जमा करावेत. तदनंतर महापालिकेतर्फे रिक्षा देण्यात येईल. सदरच्या महिलेस रिक्षा चालविता येत असली पाहिजे व त्याचा पुरावा परमिट, बॅच जोडणे आवश्यक आहे. महापालिकेने लाभार्थ्यांसाठी खालील अटीशर्ती टाकून करारनामा करावा. सदरची रिक्षा लाभार्थी महिलांनी चालवणे बंधनकारक राहील. ह्या अटीचे उल्लंघन केल्यास महानगरपालिका रिक्षा ताब्यात घेऊन कायदेशीर कारवाई केली जाईल. सदरची रिक्षा महापालिकेच्या नावावरती असल्याने लाभार्थी महिलांना सात वर्षापर्यंत रिक्षा विकता येणार नाही. अथवा हस्तांतरीत करता येणार नाही. बॅच, परमिट, लायसन्स, विमा व इतर आवश्यक बाबीची पूर्तता महानगरपालिकेत करता त्यांना सहकार्य करता येईल. सदरची रिक्षा दोन शिफ्टमध्ये चालवायची असल्यास दुसऱ्या शिफ्टमध्ये दुसऱ्या परवाना धारक महिलेला चालवण्यात द्यावी लागेल. सदरची रिक्षा ही देखभाल दुरुस्ती लाभार्थी स्वतःला करावी लागेल. अपघात झाल्यास अथवा रिक्षाचे नुकसान तोडफोड अथवा रिक्षा नादुरुस्त झाल्यास त्याची जबाबदारी लाभार्थ्यांची राहील. प्रती दिवस १०० कि.मी. इतकी रिक्षा चालवणे बंधनकारक राहील. महानगरपालिकेच्या विहीत नमुन्यात रिक्षावरचा त्रैमासिक अहवाल सादर करावे लागेल. अटीशर्तीत फेरबदल करण्याचा अधिकार महानगरपालिकेकडे आहे. प्रथम शंभर अर्ज परिपूर्ण आवश्यक माहितीसह असणा-चा अर्जावर विचार करण्यांत येईल. एवढा किलअरकट गोषवारा दिलेला आहे.

स्नेहा पांडे :-

पाटील साहब फायनान्स कसे काय देणार ते विचारते मी. २५ हजार लाभार्थ्यांने चैक दिला अनुदान ते कूटून येणार ते विचारते मी. त्यांना इन्ड्रेस्ट कसे देणार.

धृवकिशोर पाटील :-

महापालिका त्यांना शंभर टक्के अनुदान देणार.

राजीव मेहरा :-

महापौर मँडम में आपकी परमिशन से बोलना चाहूँगा आपने जो कहाँ सी.एन.जी. और पेट्रोल, डिझेल आज पेट्रोल डिझेल की किंमत या उसे लेडीज को कुछ फायदा नहीं होगा सी.एन.जी. लाईन तीन घंटे रहती है। पेट्रोल पम्प पे आप पता कर लिजीए तो लेडीज क्या तीन घंटे वहाँ पे लाईन मे लगे रहेगी तो ई-रिक्षा ही बेटर है।

मा. महापौर :-

ई-रिक्षा नहीं आ रहा है इसिलीए तो की ठाणे जिल्हा में ई-रिक्षा नहीं आ सकती है।

जुबेर इनामदार :-

नहीं आ सकती है तो प्रशसनने क्यों दिया गोषवारा।

राजीव मेहरा :-

ऐसी कोई नोटिफिकेशन है क्या? नोटिफिकेशन है तो बताओ।

गिता जैन :-

मला हे सांगा जेव्हा ठाणे शहरात ई-रिक्षा चालते तिथे कमिशनरने ई-रिक्षा चालू केली आहे आणि तिथे ई-रिक्षा चालते. ठाणे सिटीत ती पेपरला न्यूज होती. आता आपल्या इथे असे काय स्पेशल आहे की इथे ई-रिक्षा चालवू शकत नाही आपण.

निला सोंस :-

प्रशासन यह लिखीत में देगी की ई-रिक्षा मिरा भाईदर में नहीं चल सकता है। ताकी भविष्य में जब मुख्यमंत्रीजी यहाँ नितीन गडकरीजी हमारे नेता सन्मा. बोले की ई-रिक्षा को बढ़ावा दे तो हम बोल सके की प्रशासन असमर्थ है।

रोहिदास पाटील :-

महापौर मँडम आयुक्त साहेबांनी चौकशी करून निर्णय घ्यावा.

प्रभात पाटील :-

ई-रिक्षा आणि पेट्रोल, डिझेलवर चालणारी रिक्षावर वाद चालू आहे. मला सगळ्यांना एक सांगायचे आहे की ह्या शहरामध्ये पहिल्यांदा महिलांसाठी काहीतरी होत चाललेले आहे. कृपया सगळ्यांनी त्याच्यावर भर द्या. तर पेट्रोलवर चालते की ई-रिक्षा चालते हे जरा बाजूला ठेवा आपल्यातले मतभेद त्यानिमित्ताने येवू देऊ नका. ह्या शहरामध्ये जर त्यानिमित्ताने १०० महिलांना ते रोजगार मिळत असेल तर आपल्या पायावर सक्षमपणे उभे राहत असतील तर निश्चितपणे तुम्ही आणि आपआपले औपचारिक मतभेद बाजूला ठेवून त्याला प्राधान्य दिले पाहिजे आणि राहिला ई-रिक्षाचा प्रश्न त्याचा मोठा इश्यू करु नका. मुहुर्त होऊ द्या. ८ मार्च जवळ आहे तोंडावर आहे. ह्या दिवशी आपले पेट्रोल डिझेल रिक्षाचा जो काही शुभारंभ होत आहे येणाऱ्या पुढच्या मार्चमध्ये आपण सगळ्या ई-रिक्षांना परमिशन देऊ अशी तुम्ही खात्री द्यावी ह्यांना आणि आजचा विषय झाला असे समजून घ्या.

गिता जैन :-

महापौर मँडम, ताई अभी जो कहाँ की ई-रिक्षा जल्दी चालू हो जाने दो तो मेरे हिसाब से ई-रिक्षा बिना परमिट चाहिए। और ना कोई फॉर्मिलीटी चाहिए, सिर्फ ठाणे से ऑटो लाए और कल का कल रिक्षा चालू करिए। दुसरा चलाने में इतना इझी है तिसरा उसकी किंमत सिर्फ १.२५ है इसका मतलब यह है की हम सो से ज्यादा लेडीज को उतने ही पैसे में ज्यादा काम दे सकते हैं। तो यह सब जगह से लेडीज को फायदेशीर हो रहा है। मुझे लगता है तो फीर क्यों नहीं यह लाया जाए।

सुरेश खंडेलवाल :-

विषय सिर्फ इतना है की अपने जो अभी ठराव पड़ा उसमें पेट्रोल, डिझेल, सी.एन.जी. ई-रिक्षा डालो और प्रशासन को बोलो की यदि ई-रिक्षा पॉसिबल हो तो उसपे वर्किंग करके ई-रिक्षा लाए नहीं होगा तो अपना सी.एन.जी. बात खत्म हो गई।

शानु गोहिल :-

महापौर मँडम हमने जो ठराव में मेन्शन किया तो बॉडी डिसाईड करेगी की इसका क्या करना है। यह महिला बालकल्याणने प्रस्ताव भेजा है की सर्वसंमति यह बॉडी डिसाईड करेगी और महिला बालकल्याण को उतना अधिकार है की उन्होंने महिला सक्षमीकरण की बात करते हैं बड़ी बड़ी महिला यह करते स्पेस शिप पे जा सकती है। तो रिक्षा नहीं चला सकती इसलिए यह हमारा आयडीया था। एक प्रस्ताव था और इस बॉडी में यह पुरी मान्यता से हम पास करेंगे ऐसा मुझे विश्वास है।

जयंतीलाल पाटील :-

महापौर मँडमच्या परवानगीने बोलतो सर्व प्रथम म्हणजे महिलांकडे परमिट नाही. आणि दुसरी गोष्ट म्हणजे परमिट काढणे ताबडतोब होत नाही म्हणून माझी तुम्हाला नम्र विनंती आहे ई-रिक्षा जर आणाल तर योग्य होईल कारण की आपल्या शहरात प्रदूषण पण अती वाढत चालले आहे. आणि ई-रिक्षाची किंमत आहे फक्त सव्वा लाख रुपये. एक लाख वीस हजार आहे. माझी एक अशी नम्र विनंती आहे की ई-रिक्षा आणावी.

गिता जैन :-

महापौर मँडम खंडेलवालजींची सुचना घ्या. ई-रिक्षाही ठेवा वॉट युअर पॉसिबल.

जुबेर इनामदार :-

महापौर मँडम, आयुक्त साहेब विषय ह्या शहरातल्या महिलांना सक्षम करायचा ह्या देशातल्या महिला सक्षम करायचा आमच्या आई बहिणीला सक्षम करायचा ही चांगली गोष्ट आहे. विषय चांगला आहे मात्र ह्याच्यामध्ये ज्या त्रुटी आहेत बराच काही ठरावामध्ये नमुद केलेला असताना मात्र ई-रिक्षा तुम्ही देताना २५ हजार रुपये त्यांच्याकडून घेणार का? शिल्लक राहिलेले तुम्ही कर्ज नाही अनुदानाच्या स्वरूपात ही कुठलीही वस्तु निःशुल्क म्हणजे ज्याला पैसे लागत नाहीत ती आपल्याला मिळाल्यानंतर त्याचे महत्व संपून जातो. आयुक्त महोदय ई-रिक्षा एक त्यांनी उद्या तुमच्याकडून रिक्षा घेतली चांगली वस्तु आहे घेतली पाहिजे तुम्ही द्या. ती जर घरामध्ये नेऊन ठेवली. दोन महिने हौशेने चालवली. तिसरा महिना तो म्हणणार आम्हाला जमत नाही. मी माझ्या घरामध्ये नेऊन ठेवते. म्हणजे ती सक्षम ही नाही झाली आणि आपल्याला मा. विशेष महासभा दि. २०/०२/२०१८

दिलेला पैसा सुध्दा वाया जाईल. आयुक्त साहेब बारकाईने नजर ठेवणे गरजेचे आहे. तुम्ही अशा परिस्थितीत काय कराल. त्याच्याकडे प्रत्येक महिन्याला किलोमीटर मागवाल.

मा. उपमहापौर :-

आपण किलो मीटरचे कम्पलसरी ठेवणार. रोज किती किलो मीटर चालली पाहिजे.

जुबेर इनामदार :-

तसे तुम्हाला ठरावामध्ये नमुद करावे लागेल.

मा. महापौर :-

सर्व चौकशी करण्यांत येईल. ठराव मंजूर. आता पुढचा विषय घ्या.

जुबेर इनामदार :-

अर्थसंकल्पाची तरतुद कुठे आहे. मँडम पुर्नविनियोजन करताना प्रशासनाचा गोषवारा होता का त्याच्यामध्ये.

धृवकिशोर पाटील :-

सचिव साहेब महापौरांचा आदेश पाळा.

जुबेर इनामदार :-

चर्चा होत असेल तर चर्चा होऊ घ्या. रितसर लोकांना समजू घ्या तुम्ही लोकांची दिशाभूल करतात फक्त. एका बाजूला तरतुद नाही. तुम्ही फक्त लोकांची दिशाभूल करता तुम्हाला काही घायचे नाही फक्त लोकांची दिशाभूल करता. तरतुद झालेली नाही. अर्थसंकल्पामध्ये तरतुद नसताना अशा प्रकारे तुम्ही कुठलाही विषय कसा आणू शकता.

सुरेश खंडेलवाल :-

पहिले पुर्नविनियोजन केले ना साहेब.

जुबेर इनामदार :-

पुर्नविनियोजन प्रशासनाने सुचवले आहे का?

सुरेश खंडेलवाल :-

केले ना आता. पुर्नविनियोजन करून तहकुब केली आहे.

जुबेर इनामदार :-

४५१ अन्वये प्रशासनाकडे अधिकार आहे. विखंडीत करून आणायचा. मा. आयुक्त महोदय तरतुद नाही. पुर्नविनियोजन हा तुमचा विषय नव्हता. तुम्हाला कुठलाही झालेला ठराव ४५१ अंतर्गत प्रशासनाकडून विखंडीत करून घेता येतो. अशाप्रकारे अर्थव्यवस्थाची पायमल्ली करणारा वस्तु आणू नये चर्चा व्यवस्थित झाली पाहिजे. त्यावर निर्णय व्यवस्थित झाले पाहिजे. प्रशासनाने तरतुदी सहित विषय महासभेसमोर आणावा करायचा असल्यास.

हेतल परमार :-

महापौर मँडमच्या परवानगीने बोलते की आतपर्यंत ज्यांचे प्रशासन चालत होता त्यांनी कधी महिलांसाठी सायकल सुध्दा घेतलेली नाही. एखादा टॉपीकमध्ये महिलांना तरी बोलू घ्या.

अनिल सावंत :-

उपमहापौर साहेब ह्या ठरावामध्ये एक कंडीशन आहे की ती महिला १० वर्ष ह्या शहराची रहिवासी पाहिजे. तिच्याकडे रेशनकार्ड पाहिजे. ती कंडीशन कुटुंबासाठी टाका कारण एखादी महिला लग्न करून जर या शहरामध्ये आली. वयाची अट आहे. लग्न करून जर ह्या शहरामध्ये आली तर तिला तुम्ही १० वर्ष थांबायला सांगणार आहात का? ती एक अट टाका.

मा. उपमहापौर :-

ह्या ८ तारखेपर्यंत सगळी योजना आपण संपवणार नाहीत. ह्या शंभर रिक्षांचा टार्गेट होईपर्यंत आपण त्याला महिलांमध्ये अजून नाव येण्याची प्रक्रिया सुरु आहे. आपण ही नावे पाठवू शकता.

अनिल सावंत :-

रेशनिंग कार्डची जी कंडीशन टाकली आहे. १० वर्ष त्या महिलेसाठी नको तर त्या कुटुंबासाठी ठेवा. एखादी महिला बाहेरच्या शहरातून लग्न करून आली आणि रिक्षा प्राप्ती मिळणार नाही. एवढे करून घ्या.

प्रकरण क्र. ७३ :-

**महिला व बालकल्याण समितीमार्फत ०८ मार्च जागतिक महिला दिनानिमित्त १०० महिलांना
रिक्षाकरीता कर्ज उपलब्ध करणेबाबत.**

ठराव क्र. ७१ :-

महिला रिक्षा (प्रवासी) झायव्हर/मालक/मदतनीस यांना राज्यातील महिला संरक्षण व सक्षमीकरण बाबतचा उपक्रम आहे. विशेषत: महिलांची अडवणुक/संकुचितपण/गैरफायदा घेण्याच्या घटना मोठया प्रमाणात वाढू लागल्या आहे. यासाठी महिलांचे सबलीकरण करणेकरीता या व्यवसायाद्वारे समाजात त्यांचा वावर वाढवून धाडसीपणा आणणे व महिलांचे सक्षमीकरण करणे गरजेचे आहे.

तसेच स्त्रीचे अस्तित्व चुल व मुल न राहता तिला हक्क बजावणीसाठी सर्व समावेशक बनविणे गरजेचे आहे. त्याचबरोबर संसाराचा गाडा चालविण्यासाठी आर्थिकदृष्ट्या स्वयंसिध्द व सक्षम केले पाहिजे त्यासाठी संरक्षण व आर्थिकदृष्ट्या प्राप्तीसाठी सक्षमीकरण आधारावर प्रत्येक तालुक्यात महिलांना रिक्षा(प्रवासी) वाहतुक करण्याचे प्रशिक्षण देवुन रिक्षा चालविण्याद्वारे स्थानिक स्तरावर महिलांचे परिवहन सुरक्षित होण्यासाठी या उपक्रमाचे नियोजन महाराष्ट्र शासन करीत आहे.

मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रात गरजु व गरीब अशा १०० महिलांना सी.एन.जी व पेट्रोलवर चालणा-न्या १०० रिक्षा महानगरपालिके तर्फ उपलब्ध करणेत याव्यात सदर रिक्षेची किंमत सुमारे रक्कम रु. १,७५,०००/- (रु.एक लाख पंचाहत्तर हजार मात्र) (प्रती रिक्षा) इतकी आहे.

सदर महिला लाभार्थ्यांनी रिक्षाकरीता महापालिकेसोबत खालीलप्रमाणे अटीशर्तीसहीत करारनामा करावा लागेल.

लाभार्थ्यांचे निकष

- १) लाभार्थी महिलांचे वय वर्ष २० ते ४५ पर्यंतच्या दरम्यान असावे.
- २) लाभार्थी महिलांचे शिक्षण किमान आठवी पास असावे.
- ३) लाभार्थी महिला मिरा भाईदर क्षेत्रातील १० वर्षांपासून रहिवासी असावी.
- ४) लाभार्थी महिलांकडे पिवळ्या अथवा केसरी रंगाचे रेशन कार्ड असावे अथवा विधवा, परित्यागता, गरजू असाव्यात.
- ५) लाभार्थी महिलांनी रीक्षा परमिट व इतर खर्चाकरीता रक्कम रु.२५,०००/- (रु. पंचवीस हजार मात्र) महापालिकेकडे धनादेश/धनाकर्षाद्वारे जमा करावेत तदनंतर महापालिकेतर्फ रिक्षा देण्यात येईल.
- ६) सदरच्या महिलांस रिक्षा चालविता येत असली पाहिजेत व त्याचा पुरावा, परमिट, बॅच, जोडणे आवश्यक आहे.

मनपाने लाभार्थ्यांसाठी खालीलप्रमाणे अटी शर्ती टाकून करारनामा करावा.

- १) सदरची रिक्षा लाभार्थी महिलांनी चालविणे बंधनकारक राहिल या अटीचे उल्लंघन केल्यास महानगरपालिका रिक्षा ताब्यात घेवून कायदेशीर कारवाई केली जाईल.
- २) सदरची रिक्षा महापालिकेच्या नावावर असल्याने लाभार्थी महिलांना ७ वर्षांपर्यंत रिक्षा विकता येणार नाही अथवा हस्तांतरीत करता येणार नाही.
- ३) बॅच, परमिट, लायसन्स, विमा व इतर आवश्यक बाबींची पूर्तता महापालिकेमार्फत करण्यात येईल.
- ४) सदरची रिक्षा दोन शिफ्ट मध्ये चालवयाची झाल्यास दुस-न्या शिफ्टमध्ये दुस-न्या परवाना धारक महिलेला चालविण्यास द्यावी लागेल. सदर रिक्षाची देखभाल दुरुस्ती लाभार्थ्यांस स्वतः करावी लागेल. अपघात झाल्यास अथवा रिक्षाचे नुकसान, तोडफोड अथवा रिक्षा नादुरुस्त झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लाभार्थ्यावर राहिल.
- ५) प्रती दिवस १०० कि.मी. इतकी रिक्षा चालविणे बंधनकारक राहिल.
- ६) महापालिकेच्या विहित नमुन्यात रिक्षाबाबतचा त्रैमासिक अहवाल सादर करावा लागेल.
- ७) अटीशर्तीमध्ये फेरबदल करण्याचा अधिकार महानगरपालिकेकडे राखून ठेवत आहे.
- ८) प्रथम १०० अर्ज परिपूर्ण आवश्यक त्या माहितीसह असणा-न्या अर्जाचा विचार केला जाईल.

रिक्षा खरेदी करणेकरीता बजेटमध्ये नवीन बाब तयार करावी पुर्नविनीयोजन करून सुमारे दोन कोटींची तरतुद करावी लागेल. प्रथम दि.०७/०३/२०१८ पर्यंत जेवढ्या लाभार्थी महिलांचे अर्ज येतील तेवढ्या रिक्षा खरेदी करून लाभार्थी निवडताना जाहिरात देऊन अर्ज मागविण्यात यावे व त्यामधून

छाननी करून महापौर, उप-महापौर, सभापती, स्थायी समिती, सभागृह नेता, विरोधी पक्षतेना, महिला बालकल्याण सभापती, उप-सभापती महिला बालकल्याण यांच्या समितीपुढे ठेऊन लाभार्थी निवड करावी. त्यांना रिक्षेची चावी देण्याचा कार्यक्रम भाईदर (प.) मँकसेस मॉल येथील मैदानात आयोजित केला जावा. ज्या लाभार्थी महिलांचे प्रशिक्षण पूर्ण होईल, ज्यांच्याकडे बॅच, परमिट व लायसन्स असेल अशा महिलांनाच प्रथम रिक्षा दिल्या जातील. रिक्षा खरेदी करणेकरीता मुंबई, ठाणे येथून अधिकृत कंपनीच्या डिलर कडुन कोटेशन मागवून खरेदी पद्धतीने कार्यवाही करावी किंवा सदरची रक्कम निवड झालेले लाभार्थी यांच्या खात्यात जमा करावी व लाभार्थ्यांनी सदरची रिक्षा खरेदी करावी. किंवा लाभार्थ्यांने सादर केलेल्या कोटेशन प्रमाणे महापालिकेने धनादेश/पे-ऑर्डर डिलरला द्यावे व रिक्षाचे रजिस्ट्रेशन महापालिकेचे नावे करावे. रिक्षा खरेदी करताना बजाज फोरस्ट्रोक हे रिक्षाचे मॉडेल निश्चित करून अधिकृत कंपनीच्या डिलरसोबत दराबाबत वाटाघाटी करणेबाबतचे अधिकार आयुक्त यांना देत आहे.

तरी सदर गरजु व गरीब महिलांसाठी रिक्षा खरेदी करण्यास, प्रशिक्षण देण्यास व इतर कामासाठी येणा-या खर्चास ही सभा आर्थिक व प्रशासकीय मान्यता देत आहे असा मी ठराव मांडत आहे.

ठराव सर्वानुमते मंजूर

अनुमोदन :- श्री. सिमा शाह

सही/- महापौर मिरा भाईदर महानगरपालिका

प्र. नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ७४, मिरा भाईंदर महानगरपालिका विकास आराखडा बाबत विचार विनीमय करुन
निर्णय घेणे.

मदन उदित नारायण सिंह :-

मिरा भाईदर शहराची विकास योजना वगळलेला भाग सोडून दि.१४/०५/१९९७ रोजी मंजुर होऊन दि.१५/०७/१९९७ पासून अमंलात आलेली आहे. तसेच वगळलेला भागाची विकास योजना दि.२५/०८/२००० रोजी मंजुर झालेली आहे. मंजुर विकास योजनेस २० वर्षे पूर्ण होत आल्यामुळे सदर विकास योजना सुधारित करणेसाठी मा.महासभा ठराव क्र.७६, दि.१५/१०/२०१५ अन्वये इरादा जाहिर केलेला असून सदरकामी शासनाकडील नगररचनाकार श्री.दिलीप घेवारे हे शासकीय अधिकारी असल्यामुळे शासनाच्या मंजुरीने त्यांची नगररचना अधिकारी म्हणून व्यक्तीशः नेमणूक करणेत आलेली आहे.

त्याप्रमाणे श्री.दिलीप घेवारे यांनी विद्यमान भूवापर (E.L.U.) दि.२५/०६/२०१६ रोजी मा.आयुक्त यांचेकडे सादर केलेला आहे.त्यानंतर श्री. दिलीप घेवारे, नगररचना अधिकारी यांनी प्रारूप सुधारीत विकास योजना दि.०७/०२/२०१८ रोजी सिलबंद लखोट्यामध्ये आयुक्त यांचेकडे सादर केलेली असून सदर बाबतीत आयुक्त यांनी सहा-संचालक नगररचना यांचेकडे मार्गदर्शन मिळणेस दि.१४/०२/२०१८ रोजी पत्र दिलेले आहे.

परंतु श्री.दिलीप घेवारे हे शासनाकडील अधिकारी असल्यामुळे व शासनाच्या मान्यतेने त्यांची नगररचना अधिकारी म्हणून नेमणूक केलेली असल्यामुळे त्यांनी सादर केलेला प्रारूप सुधारीत विकास आराखडा पुढच्या मा.महासभेत आयुक्त यांनी सविस्तर माहितीसह सादर करावा व विकास योजनाच्या भाग नकाशा स्थानिक वर्तमान पत्रात प्रसिद्ध करून बातमी केलेली असल्यामुळे याबाबत आयुक्त यांनी सविस्तर चौकशी करून सदर भाग नकाशा विकास योजनेचा भाग असल्यास संबंधित जबाबदार व्यक्तीवर कार्यवाही करावी व सदर बातमी खोटी असल्याचे निर्देशनास आल्यास खोटी बातमी प्रसिद्ध करणा-या विरोधात कठोर कार्यवाही करून ग्रन्हा दाखल करणेत यावा.

तसेच मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या आस्थापनेवर सहाय्यक नगररचनाकारांची दोन पदे मंजूर असून त्यापैकी एका पदावर मनपाच्या आस्थापनेवरील अभियंतामधून श्री. भरत जगताप यांची नेमणूक करणेत आलेली होती. त्यानंतर या दोन पदापैकी एक पद पदोन्नती करून नगररचनाकार यांची नेमणूक करून उर्वरित सहाय्यक नगररचनाकार या पदावर नेमणूक झालेल्या श्री.पटेल यांना मनपाच्या अभियंत्याच्या अनुभवाचा व त्यांच्या सेवेचा विचार करून मनपाने हजर करून घेतलेले नव्हते व सदर रिक्त पदावर श्री. पांगळ यांना प्रभारी कार्यभार सोपविण्यांत आलेला होता.

मनपासाठीच्या मंजूर सेवा भर्ती नियमावलीमध्ये सहाय्यक नगररचनाकार यांची दोन्ही पदे शासनामार्फत प्रतिनियुक्तीने भरणेबाबत तरतूद मंजुर आहे. तथापि शासनाकडील सहाय्यक संचालक हे मुख्य पद मंजुर असल्यामुळे मनपाच्या आस्थापनेवरील अभियंत्याची कुंठीता घालविण्याच्या दृष्टीकोनातून व त्यांचा अनुभव लक्षात घेता सदर सहाय्यक नगररचनाकारांची दोन्ही पदे मनपाच्या आस्थापनेवरील अभियंतामधून पदोन्नतीने भरणेत यावीत व याबाबत कार्योत्तर मंजुरी मिळणेसाठी प्रस्ताव आयुक्त यांनी शासनास सादर करावा. तसेच सध्या शासनाकडील प्रतिनियुक्तीवर आलेले सहाय्यक नगररचनाकार यांना त्वारीत कार्यमुक्त करून शासनाकडे परत पाठवावे असा भी ठराव मांडत आहे.

रवि व्यास :-

माझे अनुमोदन आहे.

रिटा शहा :-

महापौर मँडम अभी जो ठराव मांडा है मा. आयुक्त साहेब आता जो ठराव मांडला आहे त्या अंतर्गत बोलू इच्छिते कारण ७६/२००८ हायकोर्टीत मी उच्च न्यायालयात दावा दाखल केला होता. त्यामध्ये दिलीप घेवारे नाव कापले जे प्रतिनियुक्तीवर आले होते. त्यांनी बोगस सर्टिफिकेट लावून सहाय्यक संचालक नगररचना पद हाताळल होते. त्यानंतर उच्च न्यायालयात दावा दाखल झाल्यानंतर त्यांची ती नियुक्ती रद्द करण्यांत आली होती. त्याअंतर्गत त्यांनी दोन प्लान सँक्षण पण केले होते. त्या ऑथोरिटीवर त्याच्यावर ८ लोकांची की ५ लोकांची कमिटी लावली होती ह्या दरम्यान अंतर्गत उच्च न्यायालयाने एक जजमेंट दिलेला आहे की मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने परमनन्ट ए.डी.टी.पी घ्यावा अशी ऑर्डर झालेली आहे. जजमेंट झालेला आहे. त्या जजमेंट २००८ ला झाला आहे. २०१६ ला झालेला आहे परंतु आजपर्यंत मिरा भाईंदर महानगरपालिका एक ही कुठलाही कमिशनरनी हा प्रतिनियुक्तीवरच मागवतात आणि कुठल्याही कमिशनरने कायमचा म्हणजे परमनन्ट ए.डी.टी.पी आपण नियुक्त करून घेतलेला नाही. म्हणजे त्या उच्च न्यायालयाचा अपमान केलेला आहे. आपण नेहमी प्रतिनियुक्तीवर बोलवतो आणि जो मुद्दा मागील सभामधील विषयामध्ये धृवकिशोर पाटील यांनी कुठल्याही अधिकारी बदल उचलला तो मुद्दा एक अधिकारीला निगडीत होत नाही. कारण नगररचना विभाग, बांधकाम विभाग, आरोग्य विभाग ह्याच्यामध्ये जे अधिकारी आहेत ते वर्षानुवर्षे एकाच विभागामध्ये आहेत. त्यांच्या बदल्या झाल्या नाहीत. कायद्याच्या हिशेबाने तीन वर्षानंतर त्यांचे डिपार्टमेंट बदली करायला पाहिजे पण आजपर्यंत असे काही होत नाही. महानगरपालिकेत म्हणून आपण जो काही ठराव मांडला आहे त्या ठरावाच्या अंतर्गत आणि उच्च न्यायालयाची बाब लक्षात घेवून आपण त्याच्यावर ठोस निर्णय घ्यावा ही माझी विनंती आहे.

सुरेश खंडेलवाल :-

महापौर मँडम, मा. आयुक्त महोदय इस विषय पे जो अहवाल जुबेर इनामदार साहेब सावंत साहेब विषय असा आहे की आता थोडा म्हणजे आज सकाळी प्रशासनाने अहवाल दिला आमच्या हातात म्हणून त्याच्यामध्ये थोडीशी माझी शंका आहे ते मला फक्त विचारायचे आहे. आजच सरांनी दिला ना अहवाल मा. आयुक्त महोदय आज की स्थिती में थोडीसी जानकारी जानना चाहता हूँ की, अभी आज की तारीख में जो नया डी.पी. उसकी आज की तारीख में क्या पोझिशन है। नया डी.पी. के लिए आपने जो अभी अहवाल दिया है इसके मुताबीक जो दिलीप घेवारे इनकी जो नियुक्ती यहाँ पर की थी महासभा में और उसके बाद में शासन ने भी उसकी मंजुरी दी थी। उसकी मंजुरी देने के बाद उन्होंने जो हमारी नॉलेज में है और आपने जो अहवाल दिया है उसके अनुसार उन्होंने डी.पी. बना के बंद लिफाफे में मा. आयुक्त महोदय को सुपुर्द किया है। अब वो सूपुर्द करने के बाद में यह जानकारी में आया है की आपने इसकी यह पडताळणी करने के लिए कोकण विभाग में इसकी जानकारी मांगी है तो मेरा आपसे यह जानना है की जो महासभा में मंजुरी देने के बाद शासन ने मंजुरी देने के बाद अभी फिरसे यदी वहाँ से दुसरे अधिकारी की नियुक्ती होगी तो उसकी भी मंजुरी आपको महासभा में लेनी पडेगी। तो यह डी.पी. का जो मामला है यह कब तक ऐसा चलता रहेगा। इसकी बार में थोड़ी सी जानकारी जो है ना सर मैं जानना चाहता हूँ क्योंकी जहाँ तक महासभा में मंजुरी देने के बाद में शासनने मंजुरी दी और इसमें जो लिखा है की दिलीप घेवारे साहब को जो शासनने जो उनका कारभार मुक्त किया था वो सिर्फ नगररचनाकार विभाग से किया था लेकिन जो डी.पी. इनको जो डी.पी.ओ. बनाया था उसकी हिसाब से उनका ऑर्डर आया है की नहीं आया और उन्होंने जो आपको दिया है उसमे उन्होंने यह लिखा है की मैं आपको सपोर्ट कर रहा हूँ। और अभी मेरी बदली पुना हो चुकी है। इसके लिए आगे की कारवाई है उसके लिए आप आगे अहवाल मंगाइए। तो अभी अपने तो पुरा लिफाफा खोला नहीं और उसके पहले अहवाल मांग लिया तो बंद लिफाफा में जो डी.पी. उन्होंने तयार किया है तो उसका क्या? तो इसके लिए मेरी आपसे यह खाली जानकारी चाहूँगा की बंद लिफाफे में जो डी.पी. आपके पास आया है उसको आप मा. विशेष महासभा दि. २०/०२/२०१८

कभी खोलेंगे। और उसके अलावा जो डि.पी. पेपरो में आया है जो डी.पी. मार्केट में घुम रहा है उसके विषय में भी आप थोड़ा सा खुलासा करीए की जो यह डी.पी. का प्रकरण पेपर में आया है। उसे मिरा भाईदर की सभी को बहुत नुकसान पहुँचा है। तो मैं तो चाहता हूँ की इसे इन्क्वायरी किजीए की जो डि.पी. पेपर में आया है जो मार्केट में घुम रहा है उसमें कितनी सच्चाई है और यदी सच्चाई है तो उसकी जबाबदार व्यक्ति की उपर कारवाई होनी चाहिए। तो इस विषय बहुत गंभीर विषय है। इसलिए इसके उपर थोड़ीसी जानकारी चाहूँगा की आगे आपका इसमें स्टेप क्या रहेगा। सर यह टाऊन प्लैन आप ही दे सकते हैं।

अनिल सावंत :-

खंडेलवालजी बोले जो ठराव हूआ है उसमें काफी डिफरन्स है। ठराव वापीस ले लो।

सुरेश खंडेलवाल :-

ठराव वो ही है जो मैंने कहाँ है। आपने ठराव सुना ही नहीं फिर मैंने जो कहाँ है ठराव भी वही है। इसलिए आप पहिले ठराव सुनो। मैंने भी वही कहाँ है जो ठराव में है। बस में जानकारी चाहता हूँ ठराव पढ़ने के बाद मैं ठराव हो गया फिर आगे क्या होगा।

जुबेर इनामदार :-

मा. आयुक्त महोदय आपले लक्ष वेधू इच्छितो प्रकरण ७४ जो आहे त्याच्यावर विषय दिलेला आहे मिरा भाईदर महानगरपालिका विकास आराखडा बाबत विचार विनियम करून निर्णय घेणे विषय निर्णय घेण्याचा आहे आणि त्याच्या खालचा जो मजकूर आहे त्याच्यामध्ये पहिलाच पैरा मिरा भाईदर महानगरपालिकेची मा. विशेष महासभा विषय दिन प्रस्तावाचा गोषवारा हा या कार्यालयामार्फत सादर करण्यात आलेले नाही. तथापि याबाबत ह्या कार्यालयाचा अहवाल हा महासभेपुढे पुढील प्रमाणे सादर करित आहे खररत हे काम आहे तुम्हाला सभागृहाकडून अपेक्षित तरी काय? एका बाजूला विचारविनियम करून निर्णय घेणे, दुसऱ्या बाजूला पहिल्याच पैरा आमचे काही घेणे देणे नाही तुम्ही तुमच बघा. कारण त्याच्यात तर जो अहवाल आहे. कोणत्या तारेखला काय केले, नगररचना अधिकाऱ्याला कोणी नेमले, कधी नेमक काय दिल, कोणी काय उलाढाल केल्या नंतर झालेल. बाबा मी चाललो पुण्याला तुम्ही तुमच बघा. आम्ही चाललो बाय बाय ह्याच्या पलीकडे तर ह्याच्यातून समजलेल नाही. एक लिफाफा उघडला एक लिफाफा उघडायचा बाकी आहे. हा सगळा प्रकार आहे तो अँक्युअली आहे तरी काय नेमके आमचे सन्मा. सदस्य मदनजीने त्याच्यावरती एक ठराव मांडला. अहवालावर ठराव एक बाजूला स्वतः प्रशासन सांगतो गोषवारा नाही आणि त्यावर फक्त अहवाल दिला त्याच्यावरती ठराव मांडता. ठराव मी करून आणला आहे. चार पानाचा आणला आहे ऐकत राहाल तुम्ही ठराव करायला काय वेळ लागतो. ठराव होणार का ह्याच्यावर प्रशासनाने आधी ह्याचे स्पष्टीकरण ह्यावे की अँक्युअली आहे तरी काय हे तुम्ही आमच्याकडे पाठविले का? म्हणजे माध्यमामध्ये जे काही तिसरे ओढले जाते डी.पी. ला घेवून कदाचित त्यांचे स्पष्टीकरण देण्यासाठी असा प्रशासनाने अहवाल दिला आहे का? की आमच्याकडून काही चुक झालेली नाही.

राकेश शहा :-

महापौर मँडम, पत्रकार कक्ष से जो व्हिडीओ रेकॉर्डिंग चालू है वह आप कर सकते हैं क्या? आयुक्त साहब उसका परमिशन है?

जुबेर इनामदार :-

मा. आयुक्त महोदय दोन वर्ष कार्यकाळ पूर्ण झालेला असून डि.पी.चा म्हणजे तयार करण्यासाठी नगररचना अधिकारीला तितका वेळ देण्यात आला होता. नगररचना अधिकारी नेमल्यानंतर म्हणजे इरादा जाहिर केल्यानंतर असे बोलले तरी चालेल त्याच्यानंतर वेळ संपलेली आहे. २०१७ ला तो ह्यायला पाहिजे होता. प्रसिद्ध करायला पाहिजे होता. झाला नाही म्हणून त्या अहवालामध्ये खाली असा नमुद केला आहे. की आम्हाला एक वर्षाची अजून मुदतवाढ पाहिजे. त्यासाठी शासनाकडे आपल्याला जायला लागेल. तो विषय लक्षात आला दुसर नगररचना अधिकारी गेले म्हणून नविन नगररचना अधिकारी नेमावे लागतील एवढा महत्वाचा विषय दोन मुद्दे त्याच्यामध्ये महत्वाचे वाटतात. विषय असताना प्रशासनाचा गोषवारा नाही. म्हणजे तुम्हीच बोलता म्हणजे आम्ही ह्याच्यातून काय निष्पत्र करायचे तुम्ही त्याचे निवेदन केले तर पुढीची कशी कारवाई करायची त्याचा आम्हाला मार्ग सापडेल.

मा. आयुक्त :-

शासनामार्फत टाऊन प्लानिंगची नियुक्ती करण्यांत आली होती. त्या दरम्यानच्या काळात त्यावेळचे मा. आयुक्तही बदलून गेले ज्यांना नगररचनाकार नेमल होत तेही निघून गेले. परंतु कायद्यातल्या काही तरतूदी आहेत. ज्या पद्धती आहेत आयुक्त म्हणून पार पाडणे ही माझी जबाबदारी आहे. मला सर्वप्रथम हे मा. विशेष महासभा दि. २०/०२/२०१८

दिसले की ह्याच्यामध्ये काही गोपनीय बाबी आहेत त्याचा खुलासा होणे अत्यंत आवश्यक आहे. त्याशिवाय शहराचा हा आराखडा जाहिर करता येणार नाही तो आम्हाला सादर जो झाला आहे तो ०७/०२ ला सादर झाला आणि दोन बंद लिफाफ्यात होता म्हणून त्याचा एक कव्हर आम्ही ओपन केले आणि त्याचे पत्र होते त्यामुळे त्या लिफाफ्यात जे बंद आहे तो डी.पी. आहे. बाहेर आला पेपरला आला की ते आम्हाला आज सांगता येणार नाही. परंतु ज्या टेक्नीकल बाबी आहेत गोपनीय बाबी आहेत ज्या मस्ट आहेत कायद्यानुसार त्याची पूर्तता होते किंवा नाही ह्याच्या विषयी आम्ही मार्गदर्शन सहाय्यक संचालक कोकण विभाग आणि शासनाकडून मागविला आहे ते आल्यानंतर तो लिफाफा उघडायचा न उघडायचा किंवा काय करायचे त्याची कारवाई केली जाईल. राहिला दुसरा मुद्दा ज्याच्यावर एक वर्षाच्या मुदतवाढीचा उल्लेख ह्याच्यासाठी मुद्दाम केला. इनकेस जर ह्याला अन्य काही कारणामुळे वेळ लागत असेल तर अजून एक वर्षाची मुदतवाढ आपल्याला घेता येऊ शकते. ते आपल्या निर्दर्शनास आणण्यासाठी ती तरतूद केलेली आहे आणि जेव्हा त्यांचे मार्गदर्शन येईल तेव्हा पुन्हा हा विषय घेऊन आम्ही इथे येऊ.

जुबेर इनामदार :-

सद्यस्थिती तुम्हाला ठरावाच्या माध्यमातून कोणत्याही प्रकारची मंजुरीची गरज आहे का?

मा. आयुक्त :-

मी माझे म्हणणे आपल्यासमोर मांडलेले आहे ते स्पष्ट आहे.

जुबेर इनामदार :-

तुमचा गोषवारा नाही म्हणून मी परत तेच बोलतो कारण तुम्ही स्पष्ट केले आहे ते की माझा गोषवारा नाही म्हणजे तुमचा गोषवारा नाही म्हणजे तुम्हाला सध्या महासभेची कोणत्या प्रकारची मंजुरीची गरज नसेल म्हणून तुम्ही तसे दिले असेल.

मा. आयुक्त :-

शासनाच्या मार्गदर्शनानंतरच आपल्यासमोर येऊ असे मी स्पष्ट आपल्याला सांगितले आहे.

गिता जैन :-

१४ को आपने कहाँ है की हमारे कार्यालय में हम सब के समक्ष एक लिफाफा खोला गया था। तो वो लिफाफा क्या डी.पी. में ही था।

मा. आयुक्त :-

वह लिफाफा यह था की साथ हमे बंद लखोटा है जो भेज रहे हो साथ में वो उसका जो फॉरमैट कवर्रिंग लेटर होता है उतना ही खोला।

गिता जैन :-

आपका मतलब है जो डी.पी. नहीं था जो लिक हुआ है वो डी.पी. नहीं है।

मा. आयुक्त :-

आता सांगता येत नाही कारण जोपर्यंत लिफाफा दोन फोड़ला जात नाही तोपर्यंत हा आणि तो कम्पेअर केल्याशिवाय सांगता येत नाही.

गिता जैन :-

म्हणजे दुसरा अजून खोलला नाही डी.पी.

मा. आयुक्त :-

जो प्लान आहे तो दुसरा आपण उघडला नाही तो सुरक्षित आहे. त्यामुळे ज्या क्षणी आपण उघडू त्यावेळेला कळेल आणि जर तो लिक झाला असेल तर संबंधित कोण असेल त्याच्यावर कारवाई करु.

गिता जैन :-

साहेब एक विनंती अजून आहे आमच्याकडे टाऊन प्लानिंग म्हणजे जवळ जवळ एक वर्षांनी काहीच काम झाल नाही जे कोणी प्रतिनियुक्तीवर आले तरी चालेल आम्हाला पण आमच काम होऊ द्या. म्हणजे जे काही तुम्हाला बढती द्यायची असेल त्याचे मी अगेस्ट नाही. द्या तुम्ही पण आता जे प्रतिनियुक्तीवर आले आहेत त्यांना तर काम करु द्या साहेब.

मा. आयुक्त :-

मी इथे कोणाचेही काम रोखण्यासाठी किंवा राईडर बनण्यासाठी आलेलो नाही. प्रश्न प्रलंबित आहेत. डी.पी. हा विषय टेक्नीकल आहे बघावे लागेल. लोक आलेत त्यांना तुम्ही वेळ दिला आणखीन थोडा वेळ द्या. निश्चितपणे कामे मार्गी लावू. कोणालाही रोखलं जाणार नाही एवढे मी सांगतो. ज्याचे लिंगल असेल त्याला टाऊन प्रपोजेल असेल ते निश्चितपणे पास केले जाईल. आता इथे प्रतिनियुक्ती लोकांवरती फारच राग दिसतो. मी त्यांचाच प्रतिनिधी आहे त्यामुळे आता जेवढे काही शक्य होईल तेवढा आपण प्रयत्न निश्चित करु. तसा महापालिकेत आल्यानंतर तुमचा आणि माझा भेदभाव राहायचा काही मा. विशेष महासभा दि. २०/०२/२०१८

कारण नाही. ते आणि मी एकच आहोत. आय रिप्रेझेंट ऑल दोज हू आर फॉर्म द कार्पोरेशन दोज हू आर कमिंग बाय ऑफ द डेप्युटेशन. त्यामुळे तो काही विषय नाही.

स्नेहा पांडे :-

साहेब लेकिन लोगो में ऐसी चर्चा है की जो न्यूज पेपर में आया की डी.पी. लिंक हूई उसकी वजह से अभी काफी लोगो की ब्लैकमेल भी किया जा रहा है। जिसके ओपन प्लॉट है तो उसकी कोई अगर यह डी.पी. प्लान और जो लीक हूआ है मैंच होगा तो किसके किसके उपर कारवाई होगी।

मा. आयुक्त :-

जो रिलेटेड है जिसकी कस्टडी में थी। जिसको करना चाहिए उसके वेज्ज और मिन है वो तो हम देख लेंगे उनपर कारवाई की जाएगी। उसका कोई सवाल ही नहीं।

धृवकिशोर पाटील :-

मा. आयुक्त साहेब आपण जो आम्हाला अहवाल दिला असा वाटत नाही की आपण आमच्या अधिकारावर गदा आणली. कारण की हा आमचा अधिकार आहे. महासभेने ठरवले होते की नगररचना अधिकारी म्हणून म्हणजे जो नविन डी.पी. बनवायचा आहे त्याचा अधिकार आम्हाला आहे. आणि तो आम्ही त्या अधिकारी डिसाईड करणार आणि मग त्या अधिकाऱ्यांनी अहवाल बनवून तुम्हाला सादर केला आणि मग सादर केल्यानंतर तो अहवाल अक्सेप्ट केला पाहिजे. पण तुम्ही अहवाल अक्सेप्ट न करता तुम्ही पुन्हा कोकण भवनला पाठवला आहे. अँकच्युअली हा अधिकार आमचा आहे. कोकण भवनने काय सांगितले की महासभेमध्ये ठराव मांडून घ्या आणि ठराव करून घ्या आणि ते अधिकार तुम्ही हे करा. शेवटी हा आमचाच अधिकार होता आणि तो अधिकार आम्ही वापरला आणि म्हणून आपण त्या अधिकारीची नेमणूक केली आणि त्यांनी तो डी.पी. बनवला.

मा. आयुक्त :-

मुद्दा तो तुमच्या अधिकारावर गदा आणणे किंवा हा नाही. मुद्दा टेक्नीकल गोष्टीचा आहे. जे मी इथे बोलू इच्छित नाही हे जाहिर व्यासपीठ आहे. त्यामुळे इथे बोलू इच्छित नाही. महासभेच्या अधिकारावर आम्ही कुठलीही गदा आणलेली नाही. उलट पक्षी महासभेत चुकीचा निर्णय होऊ नये म्हणून मी ती वस्तु इथे आपल्यासमोर मांडली. इट इज ऑफ टू द महासभा टू डिसाईड.

धृवकिशोर पाटील :-

साहेब आता पेपरमध्ये बातमी आली की डी.पी. फुटला, डी.पी. चे सगळ्या पेपरमध्ये बातमी आली. व्हॉट्सअपवरती, फेसबुकवरती पण सर जो डी.पी. फुटला असेल त्या अधिकाऱ्यावर कारवाई करा. पण जो डी.पी. फुटला नसेल तर ज्या वर्तमान पत्रात बातमी आली की ज्यांनी हे केलेल सर त्याच्यावर कारवाई करा.

जुबेर इनामदार :-

आयुक्त महोदय हा ठराव जाणूनबुजून वाचावा लागतो हे कारण विषय आराखड्याचा आला दुसरा बातम्यांमध्ये प्रसार माध्यमातून जे काही आम्हाला ऐकू आले. डी.पी. मध्ये डी.पी. लिंक झाली. डी.पी. चा विषय पार पडलेला आहे. बच्याच लोकांचा त्याच्यामध्ये व्यक्तीगत वेस्टेज इन्ड्रेस्ट असल्यामुळे डी.पी.मध्ये बरेच काही फेरफार करण्यात आलेला आहे. त्यांच्या सोयीनुसार असे होता कामा नये साहेब. कारण ह्या शहराची लोकसंख्या जी आहे १९५१ साली १,७५,३७२ होती. १९९७ साली हा डी.पी. तयार करण्यांत आला. २००० ला त्याला मंजुरी देण्यांत आली. तेव्हा ५२०००० होती डी.पी. तयार करता वेळी जे काही पायाभूत सुविधा आपल्याला ह्या शहरासाठी गरजेच्या होत्या किंवा आपण देता आली असती त्या सर्व सुविधांचा विचार तेव्हा करण्यात आला. त्या लोकसंख्येच्या आधरे तेव्हा स्वन्ज कुणालाच पडले नव्हते ते राज्यशासन एम.एम.आर.डी.ए. च्या माध्यमातून बन इज टू फोर रेन्टल हाऊसींग स्कीम म्हाडाची २.५ ती एक स्कीम जुन्या इमारतीना परत रिडेव्हलपमेंट करण्यासाठी २०५ एफ.एस.आय. अशाप्रकारे हा जो विषय होता तेव्हा ते गृहित धरले गेले नव्हते. शहराची आर्थिक परिस्थिती उत्पन्नाचा स्तोत्र त्याला एक लिमिटेशन आहे. त्याच्या आधारावर येणारी लोकसंख्येला काय जास्तीत जास्त देऊ शकतो शहरातील नागरिक तुमचे मालमत्ता धारकामध्ये सोयी पुरवल्या पाहिजेत. ह्या सर्व विषयाचा बारकाईने विचार करायला पाहिजे. आपण त्या विभागाकडून आलात अवधींच्या तर तुम्हाला त्याची जाणीव जास्त आहे. शहरामध्ये आज अशी परिस्थिती आहे गोल्डन नेस्टच्या आमच्या सर्कल पासून आम्हाला काशिमिराला संध्याकाळी जायच असेल तर अर्धा तास लागतो साहेब. काशिमिरा चेकनाक्यापासून आम्हाला दहिसर चेक नाक्यावर पोहोचायचे असेल तर सकाळी दीड तास जातो. एवढी बिकट परिस्थिती लोकसंख्या वाढल्यामुळे झाली. शहर छोटे आहे ७९ स्क्वेअर किलोमीटर शहर आहे. तरी बाधीत क्षेत्र सोडून.

धृवकिशोर पाटील :-

महापौर मँडम माझी आपणांस विनंती आहे आम्ही ठराव केलेला आहे. एकतर मंजुर तरी करा.

जुबेर इनामदार :-

मंजुर करा म्हणजे हा आराखड्याचा विषय नाही का? मी जी चर्चा करत आहे ती आराखड्याची नाही असे सिध्द करा. हा योजनेचा विषय आहे तो तुम्ही सिध्द करा.

धृवकिशोर पाटील :-

आम्ही सिध्द केलेला आहे.

जुबेर इनामदार :-

तुम्ही सिध्द करता का तसा की बोललेला विषय योजनेचा नाही आराखड्याचा नाही.

धृवकिशोर पाटील :-

आम्ही आमचा ठराव केला आणि तो व्यवस्थित केलेला आहे. आमची तुम्हाला विनंती आहे की तुम्ही ठराव पास करा आणि पुढचा विषय घ्या.

जुबेर इनामदार :-

लोकप्रतिनिधी आणि नागरिकांनी तुमच्याकडे सुचना पाठवलेली आहे. डी.पी. करायचा इरादा जाहिर झाल्यानंतर काय काय सुविधा ह्या शहरामध्ये बाकीचे गरजेचे आहेत. त्यांनी कशाप्रकारे सुशिक्षित समजदार लोकांनी अभ्यासु लोकांनी दिलेले आहेत. त्या सुचना त्यांनाही गृहित धरण्यांत यावे. त्यांचाही अवलोकन करा. पुढचे काम करते वेळीच कारण अजून काही ती प्रसिध्द झालेली नाही. तुम्ही आम्हाला काही महासभेला ती पहिली प्रारूप आराखडा आमच्याकडे आणुन दिलेला नाही म्हणून तुम्हाला त्या विषयावर कमी जास्त करायची संधी उपलब्ध आहे. मी ठरावाच्या विषयावर परत येतो.

जुबेर इनामदार :-

मिरा भाईदर शहराची विकास योजना ही शासन निर्णय क्र.टीपीएस-१२९६/८४७/प्र.क्र.१६२/१६२/नवि-१२ दि.१४/०५/१९९७ अन्वये भागशः मंजूर झालेली असून, टी दि. १५/०७/१९९७ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना ही शासन निर्णय क्र. टीपीएस-१२९८/८४९/प्र.क्र.८९-९८/नवि/१२ दि. २५/०८/२००० अन्वये मंजूर करणेत आलेली आहे. मिरा भाईदर शहरासाठी उपरोक्त मंजूर विकास योजना सुधारित करणेबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम २३(१) व ३८ अन्वये महानगरपालिकेने मा. महासभा ठराव क्र. ७६, दि. १५/१०/२०१५ अन्वये इरादा जाहिर केलेला असून महाराष्ट्र शासन राजपत्रामध्ये दि. २६/१२/२०१५ रोजी तसेच दि. १९/११/२०१५ रोजीच्या परशुराम समाचार व फ्री प्रेस जनरल या वर्तमानपत्रामध्ये प्रसिध्द करण्यांत आलेले आहे. मिरा भाईदर महानगरपालिकेच्या मा. महासभेचे प्रकरण क्र. १३२, ठराव क्र. १०० दि. १८/०१/२०१६ च्या अनुषंगाने मा. संचालक, नगररचना, कोकण विभाग, नवि मुंबई यांनी पत्र क्र.वीयो-मिरा भाईदर मनपा/नर अधिकारी/नेमणूक/सहसंकोवि/३२० दि. ०९/०३/२०१६ पत्रान्वये मान्यता दिल्यानुसार सदरची विकास योजना सुधारीत करणेसाठी, त्यासाठी संपूर्ण महानगरपालिका हृदीतील क्षेत्राचे सर्वेक्षण करणेसह विद्यमान जमिन वापर नकाशा तयार करणे व सुधारीत योजनेचे प्रस्ताव इ. कामे पूर्ण करून महानगरपालिकेकडे सादर करणे करिता मा. आयुक्त यांचे आदेश क्र.मि.भा./मनपा/आयुक्त/३५८/२०१५-१६ दि. १०/०३/२०१६ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम २४ अन्वये “नगररचना अधिकारी” म्हणून नगररचनाकार यांची नेमणूक करण्यांत आली आहे. मिरा भाईदर शहराची विकास योजना १९९७ साली अंमलात आली. विकास योजना तयार करतेवेळी १९९१ ची लोकसंख्या १,७५,३७२ होती व नैसर्गिक वाढ अपेक्षित धरून त्या प्रमाणात पायाभूत सुविधांचा विचार केला होता. तदनंतर शासनाच्या विविध योजना एम.एम.आर.डी.ए. अंतर्गत १:४ रेंटल हाऊसिंग स्कीम म्हाडा, झोपडपट्टीधारकांसाठी राजीव गांधी आवास योजना तसेच, १९८५ आधीच्या इमारतींचा पुर्णविकास योजनेमुळे शहराची जनगणनेनुसार लोकसंख्या २००१ मध्ये ५,२०,००० व २०११ मध्ये ८,१४,६६५ पर्यंत पोहचलेली आहे. लोकसंख्येत ४६४ टक्केवी वाढ झालेली आहे व आजमितीस लोकसंख्या सुमारे १२ लाखाच्या आसपास आहे. १९९७ साली अंमलात आलेल्या विकास योजनेत शहरासाठी लागणा-न्या पायाभूत सुविधा जसे परिवहनासाठी वाहनतळ, मैदाने, उद्याने, रुग्णालये, पोलीस ठाणे व परेड ग्राउंड, विकास आराखड्यातील रस्ते, भुयारी गटार, घनकचरा व्यवस्थापनासाठी भुखंड, योग्य पाणी पुरवठा व इतर बाबी आज विकास योजनेची मुदत पूर्ण झाली असतानाही आर्थिक व तांत्रिक कारणांमुळे अपूर्ण आहेत. मिभामनपाने १९९१ पासून वेळोवेळी विकास कामांसाठी उत्पन्न वाढवण्याच्या दृष्टीकोनातून कराची वृद्धी केली आहे व विविध योजना पूर्ण करण्यासाठी शासनाकडून कर्जही घेतलेले आहे. तसेच नविन विकास आराखड्यामध्ये सी.आर.झेड. व एन.डी. बाधीत क्षेत्रांना रहिवास क्षेत्र प्रस्तावित करण्यास मा. विशेष महासभा दि. २०/०३/२०१८

आले आहे. असे केल्यास अधिक लोकसंख्येचा भार शहराला पेलवणार नाही. ज्या अर्थी मिभामनपाचे आर्थिक परिस्थिती कमकुवत आहे व भविष्यात जागतिक मंदी पाहता शासनाकडून योजना पूर्ण करण्यासाठी संपूर्ण अनुदान मिळेल हे प्रश्नचिन्ह आहे. शहराच्या लोकसंख्येत अनपेक्षित वाढ घडवणे हिताचे ठरणार नाही. तरी, या सर्व बाबीचे मा. आयुक्तांना शहरातील नागरीक, विविध संस्था व लोकप्रितिनिधीकडून या संदर्भातील विषयावर पत्रांच्या माध्यमातून सुचनांचे अवलोकन करून शहर हितामध्ये योग्य निर्णय घेवून तदनंतर नविन प्रारूप विकास योजना मंजूरीसाठी प्रस्तावित करावी असा ठराव मांडत आहे.

हरिश्चंद्र आमगावकर :-

माझे अनुमोदन आहे.

मा. महापौर :-

सचिव महोदय दोन ठराव आले आहेत. मतदान घ्या.

प्र. नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ७४ साठी दोन ठराव आलेले आहेत. पहिला ठराव सुचक श्री. मदन सिंग, अनुमोदन श्री. रवि व्यास. दुसरा ठराव सुचक श्री. जुबेर इनामदार, अनुमोदन हरिश्चंद्र आमगावकर. प्रथम दुसरा ठराव मी मतदानास टाकतो. सुचक श्री. जुबेर इनामदार यांनी मांडलेल्या ठरावाच्या बाजूने जे असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. या ठरावाच्या विरोधात असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. तटस्थ कोणी असतील त्यांनी हात वर करायचे आहे. सुचक श्री. मदन सिंग यांनी मांडलेल्या ठरावाच्या बाजूने जे असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. या ठरावाच्या विरोधात असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. तटस्थ कोणी असतील त्यांनी हात वर करायचे आहे.

मा. महापौर :-

श्री. मदन सिंग यांनी मांडलेल्या ठरावाच्या बाजूने ५४, विरोधात २५, तटस्थ १ इतकी मते पडलेली आहेत. श्री. मदन सिंग यांचा ठराव बहुमतांनी मंजूर करण्यांत येत आहे.

प्रकरण क्र. ७४ :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका विकास आराखडा बाबत विचार विनीमय करून निर्णय घेणे

ठराव क्र. ७२ :-

मिरा भाईंदर शहराची विकास योजना वगळलेला भाग सोडून दि.१४/०५/१९९७ रोजी मंजूर होऊन दि.१५/०७/१९९७ पासून अमंलात आलेली आहे. तसेच वगळलेला भागाची विकास योजना दि.२५/०८/२००० रोजी मंजूर झालेली आहे. मंजूर विकास योजनेस २० वर्षे पूर्ण होत आल्यामुळे सदर विकास योजना सुधारित करणेसाठी मा.महासभा ठराव क्र.७६, दि.१५/१०/२०१५ अन्वये इरादा जाहिर केलेला असून सदरकामी शासनाकडील नगररचनाकार श्री.दिलीप घेवारे हे शासकीय अधिकारी असल्यामुळे शासनाच्या मंजुरीने त्यांची नगररचना अधिकारी म्हणून व्यक्तीशः नेमणूक करणेत आलेली आहे.

त्याप्रमाणे श्री.दिलीप घेवारे यांनी विद्यमान भूवापर (E.L.U.) दि.२५/०६/२०१६ रोजी मा.आयुक्त यांचेकडे सादर केलेला आहे.त्यानंतर श्री. दिलीप घेवारे, नगररचना अधिकारी यांनी प्रारूप सुधारीत विकास योजना दि.०७/०२/२०१८ रोजी सिलबंद लखोट्यामध्ये आयुक्त यांचेकडे सादर केलेली असून सदर बाबतीत आयुक्त यांनी सहा-संचालक नगररचना यांचेकडे मार्गदर्शन मिळणेस दि.१४/०२/२०१८ रोजी पत्र दिलेले आहे.

परंतु श्री.दिलीप घेवारे हे शासनाकडील अधिकारी असल्यामुळे व शासनाच्या मान्यतेने त्यांची नगररचना अधिकारी म्हणून नेमणूक केलेली असल्यामुळे त्यांनी सादर केलेला प्रारूप सुधारीत विकास आराखडा पुढच्या मा.महासभेत आयुक्त यांनी सविस्तर माहितीसह सादर करावा व विकास योजनाच्या भाग नकाशा स्थानिक वर्तमान पत्रात प्रसिद्ध करून बातमी केलेली असल्यामुळे याबाबत आयुक्त यांनी सविस्तर चौकशी करून सदर भाग नकाशा विकास योजनेचा भाग असल्यास संबंधित जबाबदार व्यक्तीवर कार्यवाही करावी व सदर बातमी खोटी असल्याचे निर्दशनास आल्यास खोटी बातमी प्रसिद्ध करणा-या विरोधात कठोर कार्यवाही करून गुन्हा दाखल करणेत यावा.

तसेच मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या आस्थापनेवर सहाय्यक नगररचनाकारांची दोन पदे मंजूर असून त्यापैकी एका पदावर मनपाच्या आस्थापनेवरील अभियंतामधून श्री. भरत जगताप यांची नेमणूक करणेत आलेली होती. त्यानंतर या दोन पदापैकी एक पद पदोन्नती करून नगररचनाकार यांची नेमणूक करून उर्वरित सहाय्यक नगररचनाकार या पदावर नेमणूक झालेल्या श्री.पटेल यांना मनपाच्या

अभियंत्याच्या अनुभवाचा व त्यांच्या सेवेचा विचार करून मनपाने हजर करून घेतलेले नव्हते व सदर रिक्त पदावर श्री. पांगळ यांना प्रभारी कार्यभार सोपविण्यांत आलेला होता.

मनपासाठीच्या मंजूर सेवा भर्ती नियमावलीमध्ये सहाय्यक नगररचनाकार यांची दोन्ही पदे शासनामार्फत प्रतिनियुक्तीने भरणेबाबत तरतूद मंजुर आहे. तथापि शासनाकडील सहाय्यक संचालक हे मुख्य पद मंजुर असल्यामुळे मनपाच्या आस्थापनेवरील अभियंत्याची कुंठीता घालविण्याच्या दृष्टीकोनातून व त्यांचा अनुभव लक्षात घेता सदर सहाय्यक नगररचनाकारांची दोन्ही पदे मनपाच्या आस्थापनेवरील अभियंतामधून पदोन्नतीने भरणेत यावीत व याबाबत कार्योत्तर मंजुरी मिळणेसाठी प्रस्ताव आयुक्त यांनी शासनास सादर करावा. तसेच सध्या शासनाकडील प्रतिनियुक्तीवर आलेले सहाय्यक नगररचनाकार यांना त्वारीत कार्यमुक्त करून शासनाकडे परत पाठवावे असा मी ठराव मांडत आहे.

सुचक :- श्री. मदन उदितनारायण सिंह

अनुमोदन :- श्री. रवि व्यास

अ.क्र.	ठरावाच्या बाजूने	अ.क्र.	ठरावाच्या विरोधात	तटस्थ
१	भोईर सुनिता शशिकांत	१	कदम अर्चना अरुण	१. जैन गीता भरत
२	शाह रिटा सुभाष	२	गुप्ता कुसुम संतोष	
३	तिवारी अशोक सुर्यदेव	३	परेरा कॅटलीन एन्थोनी	
४	पांडेय पंकज सूर्यमणि	४	पाटील नरेश तुकाराम	
५	पाटील रोहिदास शंकर	५	सर्यद नुरजाहौं नाझर हुसेन	
६	गोहिल शानू जोरावर सिंह	६	पाटील जयंतीलाल गुरुज्ञाथ	
७	कांगणे मीना यशवंत	७	घरत तारा विनायक	
८	सिंह मदन उदितनारायण	८	पांडे स्नेहा शेळेश	
९	शेंद्री गणेश गोपाळ	९	आमगावकर हरिश्चंद्र रामचंद्र	
१०	भोईर गणेश गजानन	१०	शिर्के अनंत गेणू	
११	पाटील प्रभात प्रकाश	११	पाटील संध्या प्रफुल्ल	
१२	पाटील वंदना मंगेश	१२	पाटील प्रविण मोरेश्वर	
१३	रावल मेघना दिपक	१३	पाटील अनिता जयवंत	
१४	सिंग श्रीप्रकाश जिलेदार	१४	भोईर भावना राजू	
१५	पाटील धृवकिशोर मन्साराम	१५	भोईर राजू यशवंत	
१६	जैन सुनिता रमेश	१६	डिसा मर्लिन मर्विन	
१७	जैन राजेंद्र भवरलाल	१७	सावंत अनिल दिवाकर	
१८	भुप्ताणी रक्षा सतिश (शाह)	१८	मेहरा राजीव ओमप्रकाश	
१९	मोकाशी दिपाली आनंदराव	१९	सपार उमा विश्वनाथ	
२०	व्यास रवि वासुदेव	२०	अहमद साराह अकरम	
२१	रकवी वैशाली गजेंद्र	२१	इनामदार जुबेर अब्दुल्ला	
२२	अग्रवाल सुशील गोपीकिशन	२२	शेख अशरफ मोहम्मद इब्राहीम	
२३	खंडेलवाल सुरेश जगदीश	२३	गोविंद हेलन जॉर्जी	
२४	डॉ. पाटील प्रिती जयप्रकाश	२४	बगाजी शर्मिला विन्सन्ट	
२५	मेहता डिंपल विनोद	२५	बांड्या एलायस दुमिंग	
२६	गेहलोत हसमुख मोहनलाल			

२७	शिंदे रुपाली वसंत (मोठी)
२८	थेराडे संजय अनंत
२९	मुखर्जी अनिता बबलू
३०	वैती चंद्रकांत सिताराम
३१	हसनाळे ज्योत्स्ना जार्लींदर
३२	म्हात्रे सचिन केसरीनाथ
३३	यादव मिरादेवी रामलाल
३४	म्हात्रे मोहन गोपाळ
३५	सोनार सुरेखा प्रकाश
३६	भोईर विणा सुर्यकांत
३७	मांजरेकर आनंद दत्ताराम
३८	अरोरा दिपीका पंकज
३९	बेलानी हेमा राजेश
४०	दळवी प्रशांत ज्ञानदेव
४१	गजरे दौलत तुकाराम
४२	नाईक विविता विवेक
४३	सोंस निला बर्नाड
४४	राय विजयकुमार सिस्थन नारायण
४५	परमार हेतल रत्निलाल
४६	कासोदारीया अश्विन शामजीभाई
४७	जैन दिनेश तेजराज
४८	भावसार वंदना संजय
४९	शाह सीमाबेन कमलेश
५०	विराणी अनिल रावजीभाई
५१	भोईर जयेश भानुदास
५२	म्हात्रे नयना गजानन
५३	भानुशाली वर्षा गिरधर
५४	म्हात्रे विनोद काशिनाथ

ठाराव बहुमताने मंजूर

सही/-

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. महापौर :-

अधिनियमातील तरतूदीनुसार मला प्राप्त झालेला अधिकारामध्ये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम मधील कलम ११ (१) अ नुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचे विरोधी पक्षनेता पदी श्री. राजु यशवंत भोईर यांची नेमणूक करून त्यास मान्यता देत आहे तसेच या आदेशाद्वारे जाहिर करत आहे.

मा. विशेष महासभा दि. २०/०२/२०१८

पान क्र. १०७

राजू भोईर :-

महापौर मँडम धन्यवाद.

प्र. नगरसचिव :-

दि. २०/०२/२०१८ विषय मिरा भाईदर महानगरपालिके विरोधी पक्षनेते पदावर नियुक्तीस मान्यता देणे. संदर्भ मिरा भाईदर महानगरपालिकेचे दि. २८/०८/२०१७ रोजीच्या सभेत महापौर व उपमहापौर या पदावर निवडणूकीद्वारे केलेल्या नियुक्त्या. २ श्री. हरिश्चंद्र आमगावकर गटनेता, शिवसेना पक्ष यांनी दिलेल्या ज पत्रान्वये मा. श्री. राजू यशवंत भोईर यांची विरोधी पक्षनेता पदी नियुक्ती जाहिर करण्यास केलेली विनंती ती मा. महापौरांनी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम मधील कलम १९ (१) अ अन्वये विरोधी पक्षनेते पदाची नेमणूकीस मान्यता देणे. विरोधी पक्षनेता श्री. राजू यशवंत भोईर यांचे स्वागत करण्यासाठी त्यांनी कृपया डायसवर यायचे आहे.

प्रविण पाटील :-

महापौर मँडम धन्यवाद. उशीर का होईना आपण विरोधी पक्षनेता जाहिर केला त्याच्याबदल आमचे विरोधी पक्ष व सर्व नगरसेवकांतर्फे आपल मनपूर्वक आभार. धन्यवाद.

राजू भोईर :-

महापौर मँडम धन्यवाद. मा. आयुक्त साहेब धन्यवाद. महामानव डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर, हिंदू हृदय सप्राट बाळासाहेब ठाकरे तसेच आमचे पक्षप्रमुख उद्घवजी ठाकरे साहेब, खासदार श्री. राजेंद्र विचारे, आमच्या पक्षाचे पालकमंत्री श्री. एकनाथजी शिंदे साहेब, आमचे पक्षाचे आमदार श्री. प्रताप सरनाईक साहेब, श्री. रविंद्र फाटक साहेब तसेच सभागृहातील सर्व नगरसेवक / नगरसेविका, पदाधिकारी यांच्या सहकाऱ्याने आणि महापौरांनी विरोधी पक्षनेता म्हणून मला डिक्लेअर केले त्याबदल आभार मानतो. आणि येणाऱ्या टाईमाला या पदास न्याय देईल अशी मी ग्वाही देतो.

मा. महापौर :-

सभा संपली असे मी जाहिर करते.

(सभा संपण्याची वेळ सायं. ५.०० वाजता)

सही/-

महापौर

मिरा भाईदर महानगरपालिका

(वासुदेव शिरवळकर)

प्र. नगरसचिव

मिरा भाईदर महानगरपालिका