मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, तिसरा मजला, छत्रपती शिवाजी महाराज सभागृह

मा. महासभा दि. २८/०३/२०१८

मा. महासभा सोमवार दि. २६/०२/२०१८ रोजी सकाळी ठिक ११.०० वाजता आयोजित करण्यात आली होती. सदर सभा वेळे अभावी तहकुब केल्याने विषयपत्रिकेवरील प्रलंबीत विषय क्र. ९७, पुरक घोषणा क्र. ९८ ते ९९ तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनीयम ''अनुसूची ड'' प्रकरण २ कलम ''के'' अन्वये सभागृहात प्राप्त झालेल्या प्रस्तावावर चर्चा करण्यासाठी ही सभा बुधवार, दिनांक २८/०३/२०१८ रोजी सकाळी ठिक ११.०० वाजता महापालिका मुख्य कार्यालय, तिसरा मजला, छत्रपती शिवाजी महाराज सभागृह येथे मा. महापौर यांच्या अध्यक्षतेखाली भरली असता खालीलप्रमाणे सदस्य हजर होते.

उपस्थित सदस्य

१)	**डिम्पल विनोद मेहता**	**महापौर**
२)	**चंद्रकांत सिताराम वैती**	**उपमहापौर**
३)	**धृवकिशोर मन्साराम पाटील**	**सभापती, स्थायी सामिती**
४)	**पाटील रोहिदास शंकर**	**सभागृह नेता**
५)	**भोईर राजू यशवंत**	**विरोधी पक्षनेता**
६)	**भोईर सुनिता शशिकांत**	**सदस्या**
७)	**शाह रिटा सुभाष**	**सदस्या**
८)	**पांडेय पंकज सूर्यमणि**	**सदस्य**
९)	**गोहिल शानू जोरावर सिंह**	**सदस्या**
१०)	**कांगणे मीना यशवंत**	**सदस्या**
११)	**सिंह मदन उदितनारायण**	**सदस्य**
१२)	**शेट्टी गणेश गोपाळ**	**सदस्य**
१३)	**ढवण निलम हरीश्चंद्र**	**सदस्या**
१४)	**नलावडे दिनेश दगडु**	**सदस्य**
१५)	**भोईर गणेश गजानन**	**सदस्य**
१६)	**गुप्ता कुसुम संतोष**	**सदस्या**
१७)	**पाटील धनेश परशुराम**	**सदस्य**
१८)	**पाटील वंदना मंगेश**	**सदस्या**
१९)	**रावल मेघना दिपक**	**सदस्या**
२०)	**शाह राकेश रतिशचंद्र**	**सदस्य**
२१)	**सिंग श्रीप्रकाश जिलेदार**	**सदस्य**
२२)	**जैन गीता भरत**	**सदस्या**
२३)	**जैन राजेंद्र भवरलाल**	**सदस्य**
२४)	**भूप्ताणी रक्षा सतीश (शाह)**	**सदस्या**
२५)	**मोकाशी दिपाली आनंदराव**	**सदस्या**
२६)	**रकवी वैशाली गजेंद्र**	**सदस्य**
२७)	**अग्रवाल सुशील गोपीकिशन**	**सदस्य**
२८)	**खंडेलवाल सुरेश जगदीश**	**सदस्य**
२९)	**परदेशी गिता हरीश**	**सदस्या**
३०)	**पाटील नरेश तुकाराम**	**सदस्य**
३१)	**शेख अमजद गफार**	**सदस्य**

३२)	पाटील जयंतीलाल गुरूनाथ	सदस्य
३३)	घरत तारा विनायक	सदस्या
३४)	पांडे स्नेहा शैलेश	सदस्या
३५)	आमगावकर हरिश्चंद्र रामचंद्र	सदस्य
३६)	शिर्के अनंत गेणू	सदस्य
३७)	पाटील वंदना विकास	सदस्या
३८)	पाटील संध्या प्रफुल्ल	सदस्या
३९)	डॉ. पाटील प्रिती जयप्रकाश	सदस्या
४०)	शेट्टी अरविंद आनंद	सदस्य
४१)	गेहलोत हसमुख मोहनलाल	सदस्य
४२)	शिंदे रुपाली वसंत (मोदी)	सदस्या
४३)	थेराडे संजय अनंत	सदस्य
४४)	मुखर्जी अनिता बबलू	सदस्या
४५)	हसनाळे ज्योत्सना जालींदर	सदस्या
४६)	म्हात्रे सचिन केसरीनाथ	सदस्य
४७)	यादव मिरादेवी रामलाल	सदस्या
४८)	म्हात्रे मोहन गोपाळ	सदस्य
४९)	सोनार सुरेखा प्रकाश	सदस्या
५०)	भोईर विणा सुर्यकांत	सदस्या
५१)	भोईर कमलेश यशवंत	सदस्य
५२)	पाटील अनिता जयवंत	सदस्या
५३)	म्हात्रे परशुराम पदमाकर	सदस्य
५४)	भोईर भावना राजू	सदस्या
५५)	मांजरेकर आनंद दत्ताराम	सदस्य
५६)	अरोरा दीपिका पंकज	सदस्या
५७)	बेलानी हेमा राजेश	सदस्या
५८)	दळवी प्रशांत ज्ञानदेव	सदस्य
५९)	गजरे दौलत तुकाराम	सदस्य
६०)	नाईक विविता विवेक	सदस्या
६१)	सोंस नीला बर्नाड	सदस्या
६२)	राय विजयकुमार सिस्थन नारायण	सदस्य
६३)	डिसा मर्लिन मर्विन	सदस्या
६४)	सावंत अनिल दिवाकर	सदस्य
६५)	मेहरा राजीव ओमप्रकाश	सदस्य
६६)	कासोदारिया अश्विन शामजीभाई	सदस्य
६७)	जैन दिनेश तेजराज	सदस्य
६८)	भावसार वंदना संजय	सदस्या
६९)	शाह सीमाबेन कमलेश	सदस्या
७०)	दुबे मनोज रामनारायण	सदस्य
७१)	विराणी अनिल रावजीभाई	सदस्य
७२)	सपार उमा विश्वनाथ	सदस्या

७३)	**अहमद साराह अकरम**	**सदस्या**
७४)	**इनामदार जुबेर अब्दुल्ला**	**सदस्य**
७५)	**शेख अशरफ मोहम्मद इब्राहीम**	**सदस्य**
७६)	**भोईर जयेश भानुदास**	**सदस्य**
७७)	**म्हात्रे नयना गजानन**	**सदस्या**
७८)	**भानुशाली वर्षा गिरधर**	**सदस्या**
७९)	**म्हात्रे विनोद काशिनाथ**	**सदस्य**
८०)	**गोविंद हेलन जॉर्जी**	**सदस्या**
८१)	**बगाजी शर्मिला विन्सन्ट**	**सदस्या**
८२)	**बांड्या एलायस दुमिंग**	**सदस्य**

<u>गैरहजर सदस्य</u> -

१)	**तिवारी अशोक सूर्यदेव**	**सदस्य**
२)	**पाटील प्रभात प्रकाश**	**सदस्या**
३)	**जैन सुनिता रमेश**	**सदस्या**
४)	**रॉड्रीकस मोरस जोसेफ**	**सदस्य**
५)	**व्यास रवि वासुदेव**	**सदस्य**
६)	**परेरा कॅटलीन एन्थोनी**	**सदस्या**
७)	**सय्यद नुरजाहॉ नाझर हुसेन**	**सदस्या**
८)	**पाटील प्रविण मोरेश्वर**	**सदस्य**
९)	**पारधी सुजाता यशवंत**	**सदस्या**
१०)	**शेख रुबीना फिरोझ**	**सदस्या**
११)	**परमार हेतल रतिलाल**	**सदस्या**
१२)	**भट दीप्ती शेखर**	**सदस्या**

<u>रजेचा अर्ज -</u>

१)	**कदम अर्चना अरुण**	**सदस्या**

निलम ढवण :-

महापौर मॅडम आपल्या परवानगीने बोलते, विषया अगोदर मला विचारायचे आहे की महासभेमध्ये जे ठराव होतात त्याचा अनुपालन अहवाल दिला जात होता. मधल्या २-३ मिटींगला दिला त्यानंतर पुन्हा आता अहवाल देणे बंद झालेले आहे. त्यामुळे जे महासभेचे ठराव आहेत त्याची अंमलबजावणी किती होते याची सर्व नगरसेवकांना देखील माहिती मिळाली पाहिजे आणि त्यामुळे ते अनुपालन अहवाल का बंद केला गेला याची जरा माहिती द्या आणि यापुढे तो चालु ठेवावा कारण दोन मिटींगच्या पूर्वी ३ मिटींगच्या अगोदर मी काही विषयांवर ह्या संदर्भात माहिती आपल्याकडे मागितली होती आणि त्यानुसार आपण देखील उदाहरण आठवडा बाजार त्यावेळी प्रशासनाकडून सांगितल गेलं की जागा दाखवा ते चालु केले जातील. ती जागा दाखवून देखील अॅॅप्हही ती चालू झालेली नाही. हे ठराव जे आपण करतो ते अंमलबजावणीसाठी आहेत का फक्त करुन ठेवायचे आहेत. जेव्हा गरज असेल तेव्हा त्या ठरावांचा वापर करायचा.

मा. महापौर :-

कामकाज सुरु करा.

निलम ढवण :-

नाही पण मला सांगा तर खर.

गिता जैन :-

सचिव साहेब त्याबरोबर जे ठराव विखंडनाला जातील ती ही माहिती द्या. आम्हाला माहिती पडू द्या की कुठले ठराव विखंडनाला गेलेले आहेत.

निलम ढवण :-

अनुपालन अहवाला संदर्भात सचिव साहेब आम्हाला माहिती पाहिजे.

प्र. नगरसचिव :-

नंतर देतो. मा. पिठासीन अधिका-यांच्या परवानगीने या परिपत्रकाद्वारे आपणांस कळविण्यांत येत आहे की, मा. महासभा सोमवार दि. २६/०२/२०१८ रोजी सकाळी ठिक ११.०० वाजता आयोजित करण्यात आली होती. सदर सभा वेळे अभावी तहकुब केल्याने विषयपत्रिकेवरील प्रलंबीत विषय क्र. ९७, पुरक घोषणा क्र. ९८ ते ९९ तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनीयम "अनुसूची ड" प्रकरण २ कलम "के" अन्वये सभागृहात प्राप्त झालेल्या प्रस्तावावर चर्चा करण्यासाठी ही सभा **बुधवार, दिनांक २८/०३/२०१८ रोजी सकाळी ठिक ११.०० वाजता** मुख्य कार्यालय, तिसरा मजला, छत्रपती शिवाजी महाराज सभागृहात आयोजित केलेली आहे. प्रकरण क्र. ९७, **रुग्णालय अग्निशमन दाखला नुतनीकरण मर्यादा तीन वर्षे करणेबाबत.**

सुशिल अग्रवाल :-

मिरा भाईदर महानगरपालिकेच्या हद्दीत असलेल्या रुग्णालयांमध्ये अग्निशमन उपाययोजनांची पुर्तता करुन घेतल्यानंतर त्यांना अग्निशमन विभागाकडुन नाहरकत दाखला प्रदान करण्यात येतो. सदर नाहरकत दाखल्याकरिता मा. महासभा ठराव क्र. ११४ प्रकरण क्र. १०८ दि. १८/०२/२०१२ रोजीच्या ठरावानुसार फी आकारण्यात येते. सदर नाहरकत दाखल्याची वैधता ही १ वर्षाकरीता असते. त्यानंतर प्रत्येक वर्षी सदरचा नाहरकत दाखला नुतनीकरण करण्यात येत असतो. सदर नाहरकत दाखला नुतनीकरण करतेवेळी रुग्णालयात पुरविण्यात आलेली अग्निशमन यंत्रणा योग्यरित्या कार्यान्वीत असलेबाबत महाराष्ट्र शासनाकडून लायसन्स प्राप्त लायसन्स अभिकरणाचे अग्निशमन यंत्रणेबाबतचे प्रमाणपत्र (नमुना ब) सादर केले जाते अग्निशमन नाहरकत दाखला नुतनीकरण केल्यानंतरच त्यांना वैदयकीय विभागाचा दाखला नुतनीकरण करुन देण्यात येतो.

मा. आमदार, मा. महापौर व मेडिकल असोसिएशनच्या सदस्या यांच्यासोबत झालेल्या चर्चेनुसार अग्निशमन नाहरकत दाखल्याची वैधता १ वर्षाची न ठेवता ३ वर्षाची करण्यात यावी अशी मागणी करण्यात आलेली आहे. तसेच हॉस्पिटलसाठी कायमस्वरुपी आग विझविण्याच्या यंत्रणेची वार्षिक तपासणी शुल्क/दाखला नुतनीकरण शुल्क कॅपीटेशन फी च्या १/४ पट घेण्यात यावी व सदर फी ही ३ वर्षांकरिता आगाऊ वसुल करण्यात यावी व देण्यात येणारा नुतनीकृत नाहरकत दाखला हा देखिल ३ वर्षांकरिता वैध असावा असे चर्चे अंती ठरले. परंतु इस्पितळ / रुग्णालय / दवाखाना / शाळा/महाविद्यालय या आस्थापनांना दरवर्षी वर्षातुन दोनदा म्हणजेच जानेवारी व जुलै महिन्यात त्यांचे इस्पितळ/रुग्णालय/दवाखाना/शाळा/महाविद्यालय यामधील अग्निशमन यंत्रणा सुस्थितीत कार्यरत असलेबाबत, महाराष्ट्र शासनाच्या लायसन्स प्राप्त अभिकरणाकडुन नमुना "ब" प्रमाणपत्र सादर करणे व दरवर्षी ऑडीट रिपोर्ट माहितीस्तव सादर करणे बंधनकारक करण्याच्या अटीशर्तीवर जास्तीत जास्त ३ वर्षाकरीता अग्निशमन दलाचा नाहरकत दाखला वैध करणेस ही मा. महासभा मंजुरी देत आहे असा मी ठराव मांडत आहे.

राजेंद्र जैन :-

माझे अनुमोदन आहे.

जुबेर इनामदार :-

मिरा भाईंदर मधल्या वाणिज्य किंवा रहिवासी क्षेत्रात अग्निशमन यंत्रणा बसविण्यात आलेली आहे. आयुक्त महोदय अर्थसंकल्पावर चर्चा करत असताना झालेल्या चर्चेमध्ये अग्निशमन विभागाला विचारण्यात आले की तुम्ही असे किती नुतनीकरण वर्षभरामध्ये साहेब तुम्ही केलेले आहे. तर त्यांच्याकडे त्याचे उत्तर नव्हते. आमच्याकडे मनुष्यबळ कमी किंवा लोक येत नाही ब-याच प्रकारचे त्यांनी आपआपल्या पध्दतीने उत्तर दिले साहेब सामान्य म्हणजे रहिवासी क्षेत्रामध्ये जिथे शक्यता कमी असते खरतर झालीच नाही पाहिजे तरी शक्यता कमीच असते. अपघात हा काही सांगुन येत नाही. अशा परिस्थितीमध्ये सुध्दा आपले कर्मचारी पोहचु शकत नाही किंवा नुतनीकरण तिथे होत नाही त्याची तपासणी होत नाही. मग रुग्णालय हा एक अति महत्वाचा विषय आहे. रुग्णालय म्हणजे हा काही तिथे रोगीच असणार. जास्त प्रमाणात आरोग्य तर चांगलच आहे साहेब तो धावायचा प्रयत्न तरी करेल रोगी कुठे उठुन धावणार आहे. असा काही कुठला एखादा अपघाती प्रसंग पडला तर संचालकाचा अभिप्राय ह्या विषयावर अग्निशमन संचालकाचा अभिप्राय काय आम्ही अशाप्रकारे कुठलीही प्रकारची ३ वर्षाची नुतनीकरण करुन देऊ शकतो का? त्यांनी आपल्याला हमीपत्र दिले तरी त्याने बी फॉर्म भरुन आपल्याला नाही दिले किंवा त्याची देखरेख करता आली नाही आणि उद्या अपघात घडला त्याला जबाबदार कोण फक्त तो एक प्रमाण आपल्याला एफिडेव्हीट करुन देणारा व्यक्ती उद्या ज्या लोकांची त्याच्यामुळे जीवित हानी होऊ शकते

साहेब कमला मिलमध्ये मुंबईमध्ये आग लागली. २८ लोकांनी आपला जीव गमावला आहे आणि अशाप्रकारे तरतुद करतो तरी कोणासाठी काय अडचण आहे त्यांना देण्यासाठी बी फॉर्म आणि आपली अडचण झाली की प्रत्येक ६ महिन्याला आम्ही नुतनीकरण करुन देऊ महापौर मॅडम त्याला आपली काही अडचण असायला पाहिजे. एकावेळी आपले असे किती तरी निधी ३ वर्षामध्ये आपण एकत्र घेतली तर उभी राहणार आहे. ते दिवाळी खोरीला गेलेली महापालिका रातोरात त्या ३ वर्षाच्या नुतनीकरणामुळे आपल्याला त्याचा भरपूर फायदा होणार आहे. त्याचे प्रशासनाने उत्तर द्यावे संचालकाचे काय म्हणणे आहे.

सुशिल अग्रवाल :-

अभी जितने भी महानगरपालिका की और से हॉस्पीटल को जो सर्टिफिकेट परवाना दिया जाता है उसकी लिमिट ३ साल की रहती है और वह परवाना इस कंडीशन पे दिया जाता है की सबके पास में फायर एन.ओ.सी. होना जरुरी है। मिरा भाईंदर के लिए सौभाग्य की बात है की अभी तक हॉस्पीटल के अंदर ऐसी आग की ऐसी कोई भी दुर्घटना अभी हमारे यहाँ हुई नही यह ठराव के अंदर एक स्पष्ट रुप से लिखा है की हर ६ महिने में बी फॉर्म अभी तक हॉस्पीटलवाले देते आ रहे है। यह बी फॉर्म उनको सबमीट करना जरुरी है सिर्फ एक जैसा मिरा भाईंदर महानगरपालिका ३ साल का परवाना नुतनीकरण करती है। उसी तरह पे पुरी फिज लेकर जो भी उनकी फीज है वह फिज लेकर ३ साल तक उनका परवाना अटीशर्ती जो भी है नियम कानुन रहेंगे फायर डिपार्टमेंट के उसके अधिन रहके हमने यह ठराव किया है की उसके अधिन रहते हुए ही उनको यह परवानगी दि जाए। तो इसलिए महापालिका का उत्पन्न भी बढेगा। क्लेरीकल वर्क भी कम होगा और जो बार बार कई जगह पे यह रहता है की एकबार ३ साल की परवानगी मिल गई महापालिका की और से तो कई फायर एन.ओ.सी. रिन्यू नही होती है तो यह फायर एन.ओ.सी. रिन्यु समय पे होती रहेगी और महापालिका का उत्पन्न भी बढेगा और जो क्लेरीकल वर्क है वह भी कम होएगा। इसलिए ठराव यहाँ पेश किया है।

जुबेर इनामदार :-

आयुक्त महोदय ह्या इमारतीमध्ये जिथे ही चर्चा चालू आहे त्या इमारतीचा फायर ऑडिट झालेले नाही. टेंभा रुग्णालयाचा बी फॉर्म अजुन सादर करण्यात आलेला नाही. ही आपल्या महापालिकेची परिस्थिती आहे. खाजगी रुग्णालयाकडून काय अपेक्षा ठेवणार कशाला जिवाशी खेळता काय गरज आहे? ही वस्तुस्थिती त्यावर काम करुया बरीच काम आहेत आपल्याला करायला त्यावर चांगला निर्णय घेऊ या. कुठे काही अपघात झाला तर उद्या आपले खापर आपल्यावरच फोडले जाईल. कशाला नको त्या चर्चेमध्ये आपण जातो. असु द्या ६ महिन्याने काय अडचण आहे लोक देतील. एका रुग्णालयाला प्रत्येक ६ महिन्यामध्ये बी फॉर्म सादर करायला काय अडचण आहे. वर्षाचे ऑडिट रिपोर्ट यायला काय अडचण आहे.

सुशिल अग्रवाल :-

बी फॉर्म दर ६ महिन्याला सादर करावा लागेल ही अट त्याच्यात आहेच. जुबेर इनामदार साहेब आपण ठराव बरोबर ऐकला नाही.

जुबेर इनामदार :-

बराबर सुना सरजी बी फॉर्म उनको देना पडेगा उनको नुतनीकरण के लिए आने दो। आऐंगे तो उसके ऑडिट होगी, चाचपणी होगी, तपासणी होगी। तो जायेंगे फायर ऑफिसर जायेंगे उसके पास आज आप हॉस्पीटल की बात करते है कल पुरे मिरा भाईंदर के नर्सिंग होम आपके पास आ के बढ जायेंगे। क्यो हम ऐसा करते जा रहे है।

मा. उपमहापौर :-

जुबेर साहेब एक मिनिट महापौर मॅडमच्या परवानगीने बोलतो आपण जो विषय मांडला तो विषय असा आहे की डॉक्टर साहेबांनी ठराव काय वाचला आपल्याकडे आपण एक पध्दत सुरु केली की प्रत्येक कामकाजासाठी परवानगी घेण्याची आणि ह्या परवानग्या सुरु केल्यानंतर आपण ३ वर्षाची परवानगी हॉस्पीटलला देतोय म्हणजे महापालिकेच्या नोंदीमध्ये ह्या सर्व हॉस्पीटलची नोंद आहे. परंतु फायरला एकच एन.ओ.सी. आपण दरवर्षी त्यांना घ्यायला सांगतो आणि त्याच्यामुळे आपली अशी सुचना आहे की फायरची एन.ओ.सी. जर परवानगी घ्यायची असेल तर फायरची एन.ओ.सी. असल्या शिवाय ते करुन देत नाही. परंतु ठराव तुम्ही बारकाईने ऐकला असेल नाहीतर तो ठराव आपण पुन्हा ऐकुन घ्यावा त्यात असे लिहीलेले आहे की दोन वेळा आपल्या डिपार्टमेंटने त्याच्यावरती चेक करावा. ६-६ महिन्यांनी परंतु ती एकदा दिली म्हणजे सर्व परवानग्या त्यांना सलगपणे मिळतात आणि डॉक्टर लोकांच आपल्या महापालिकेचे कामकाज आपल्याला माहिती आहे की डॉक्टर सातत्याने जे चकरा मारत असतात. त्याच्यापेक्षा आपल्याला त्याची नोंद घ्यावी आपल्याकडे नोंद करावी हा आपला उद्देश आहे आणि दुसरा उद्देश आहे की फायरची एन.ओ.सी. असल्याशिवाय त्यांना परवानगीच देत नाही मग ते परवानगीचे काम

पूर्णपणे रखडते त्यामुळे आपण त्याच्यात ती काळजी घ्यायची आहे ती घेतलेली आहे. महापालिकेचे फायर ऑडिट झाले नाही हा गंभीर प्रश्न आहे. ह्याबाबत मी प्रशासनालाच विचारेन की आपणच काहीतरी खुलासा करावा.

अनिल सावंत :-

महापौर मॅडम आज आयुक्त साहेब नाहीत मिटींगला एवढी महत्वाची मिटींग आहे असे कळल आम्हाला की आयुक्त साहेब महापौर बंगल्यावर आहेत. आज नाहीत.

मा. महापौर :-

मंत्रालयात गेलेले आहेत.

अनिल सावंत :-

महापौर मॅडम फायर डिपार्टमेन्टचे डी.एम.सी. ह्या ठिकाणी आहेत. पुजारी साहेब विषय आहे जरा बोलवून घ्यायच त्यांना नाहीतर म्हसाळ साहेब तुम्ही माहिती द्या. आम्हाला चालेल त्यांनीच माहिती द्यायला पाहिजे असे नाही तुम्ही द्या माहिती.

विजयकुमार म्हसाळ (मा. उपायुक्त मु.) :-

माहिती देतो.

अनिल सावंत :-

महापौर मॅडम मला फक्त एवढच विचारायचे आहे की आपण ज्यावेळी एन.ओ.सी. देतो किंवा परमिशन देतो त्यावेळी काय कंडीशन असतात आणि काय काय गोष्टींची आपण खातरजमा करुन घेतो. एवढी जरा माहिती डी.एम.सी. ने दिली की त्याच्यानंतर आपल्याला कारण आज काही ठराविक हॉस्पीटल सोडली तर हे जे हॉस्पीटल आहेत मिरा भाईंदरमध्ये मी माहिती घेतली. जवळ जवळ मला एकूण बर वाटल की १०० टक्के जवळ जवळ ९५ टक्के, १०० टक्के हॉस्पीटलांनी परवानगी घेतलेली आहे. आपल्या महापालिका कडून आणि फायर डिपार्टमेंटची सुध्दा एन.ओ.सी. ते घेतात. आता एन.ओ.सी. देते वेळी आपण कुठल्या गोष्टींची खातरजमा करुन घेतो.

अग्निशमन अधिकारी :-

मा. महापौर मॅडमच्या परवानगीने बोलतो आज आमचे मुख्य अग्निशमन अधिकारी यांची तब्येत ठिक नसल्याने त्यांचा प्रतिनिधी म्हणून मी इथे हजर आहे. सर आपल्या ह्या इमारतीचे फायर ऑडीट झालेले आहे. बी फॉर्म त्यांनी दिलेला आहे आमच्याकडे ह्या बिल्डींगचे फायर ऑडिट झालेले आहे.

अनिल सावंत :-

साहेब आपण एन.ओ.सी. देते वेळी किंवा रिन्यू करते वेळी कुठल्या गोष्टींची खातरजमा करुन घेतो हॉस्पीटलची.

अग्निशमन अधिकारी :-

आपल्या हॉस्पीटलमध्ये जी एन.ओ.सी. दिलेली आहे.

अनिल सावंत :-

आपल्या हॉस्पीटलमध्ये नाही ज्यांना आपण देतो ती.

अग्निशमन अधिकारी :-

ज्या प्राईव्हेट हॉस्पीटल वगैरे यांना आपण एन.ओ.सी. दिलेल्या आहेत त्या एन.ओ.सी. मध्ये तिथे काय सिस्टीम असायला हवी ह्या गोष्टी बघुन त्या गोष्टी पुन्हा नुतनीकरण करताना त्या गोष्टीची व्यवस्थित सुस्थितीत चालू आहेत की नाही ह्या गोष्टी आम्ही चेक करुन घेऊ.

अनिल सावंत :-

त्या गोष्टी काय?

अग्निशमन अधिकारी :-

स्मोक डिटेक्टर, मोठे हॉस्पीटल असेल ३ माळयाचे, ४ माळ्याचे त्याला डाऊन कमर सिस्टम लागते आणि जे छोटे हॉस्पीटल असतील त्यांना स्मोक डिटेक्टर ह्या गोष्टी लावल्या जातात.

अनिल सावंत :-

आता पूर्वी बघा मुंबईमध्ये मिरा भाईंदर मध्ये तर नाही मुंबईमध्ये वगैरे आपण बघितले होते की फायरसाठी वेगळी पाईप लाईन असायची.

अग्निशमन अधिकारी :-

हो.

अनिल सावंत :-

हॉस्पीटलसाठी तस काही प्रोव्हीजन आहे का की, फायरसाठी त्यांच्या आग लागली तर एक टँक कायम भरलेला असायला पाहिजे. ही आपण खातरजमा करुन घेतो का?

अग्निशमन अधिकारी :-

जे मोठे हॉस्पीटल आहेत जस तुंगा हॉस्पीटल आहे हे मोठे हॉस्पीटल आहे यांना एक स्वतंत्र टाकी दिली जाते फायर टँक म्हणून त्याचा उपयोग फक्त आगीसाठीच करण्यांत येतो.

अनिल सावंत :-

महापौर मॅडम मी मोठ्या हॉस्पीटलबद्दल बोलतच नाही ते आपले सर्व काळजी घेतात कारण त्यांना डब्ल्यू.एच.ओ. ते होल डिपार्टमेन्टचा क्लीअरन्स, एफ.डी.ए. क्लीअरन्स बऱ्याच गोष्टींचा क्लीअरन्स लागतात. काही छोटी हॉस्पीटल आहेत तिथे आज जाऊन परिस्थिती बघा. आय.सी.यू. हा जो प्रकार आहे तिथे ऑक्सीजन सिलेंडर असतात आणि ऑक्सिजन सिलेंडर असल्यानंतर जे महापालिकेने ज्यांना परमिशन दिलेल्या आहेत प्लान पास केलेले आहेत त्यामध्ये बऱ्याच मोठ्या प्रमाणात मोडिफिकेशन करुन एका रुमचे दोन रुम एक माणूस फक्त जाऊ शकतो. त्या गँगरुम मधून दुसरा जाऊ शकत नाही अशी परिस्थिती आहे. तर त्याचा आपण कुठेतरी ऑडिट करणार आहोत की नाही आग लागण्याची वाट बघणार आहोत? तर माझी आपणाला विनंती आहे की आपण तसे निर्देश द्यावेत की आपण ही रिन्यू करताना ओरीजनल प्लान महापालिकेने दिलेले ऑरिजनल प्लान त्याप्रमाणे ती वास्तु आहे की नाही. नसेल तर त्यांना कनर्व्हजन करायला सांगा.

राजेंद्र जैन :-

मा. महापौर मॅडम मा. अनिल सावंतजीने पुछा की फायर डिपार्टमेन्ट की एन.ओ.सी. कैसे देते है। नगरपालिका में विविध डिपार्टमेंट है विविध प्रक्रिया होती है अगर हम यहाँ ऐसे प्रक्रिया पुछेंगे यह सब में सुझाव दुंगा की प्रक्रिया का अध्ययन कर ले और कही नियमावली का उल्लंघन हुआ तो नोटिसा जरुर लाए। पहली बात एक तो प्रक्रिया सभा में हम अधिकारीयो से हम ओव्हर लोड लेंगे तो नगररचना में बिल्डींग कैसे पास होती है। पास करेंगे तो २-२ दिनो से प्रक्रिया भयंकर बन जाएगी। यह नियमावली है इसका अध्ययन कराईए यदी उल्लंघन होता है तो उनको नोटिस दिलाइए। दुसरी बात में बोलना चाहता हूँ की जो आजका विषय है विषय संबंधी बात बोलता हूँ अग्रवाल साहब ने साफ कर दिया है मैं और साफ कर देता हूँ इसमें सब नुतनीकरण कितने साल किया गया है। जो फायर ऑथराईज एजन्सीज होती है जो इस्टीमेशन लगाया है या जो मिट्टी लगती है बरतन लगे होते है वह पुरे पुरे है की नही हर ६ महिने में बी फॉर्म होते है वह बी फॉर्म सबमीट करना आवश्यक है और कही कही पर तो बी फॉर्म सबमीट करना आवश्यक है। नुतनीकरण की जरुरत भी नही है इव्हन नवि मुंबई के अंदर तो ऐसी होल बिल्डींग है। जहाँ पर फायर ब्रिगेड आ नही सकती है जा नही सकती है तो उनको १० रुपये स्टॅम्प पेपर पे नवि मुंबई के अंदर बी.एम.सी. के अंदर परमिशन दी गई है की अगर यहाँ पर कुछ रिस्क हुई तो आपकी जिम्मेदारी है। अदर वाईज उसको फायर एन.ओ.सी. दि जाए। क्योंकी फायर एन.ओ.सी. इर्म्पोटन्ट है। साथ में आरोग्य भी इर्म्पोटन्ट है यह कई विषय जुडे हुए है मैं आशा करता हूँ अपेक्षा करता हूँ की यह विषय लंबा न किया जाए और विषय बहुत सिम्पल है। यह ३ साल नुतनीकरण कर रहे है तो आपसे कोई समस्या डिपार्टमेन्ट के नियम से उल्लंघन नही कर रहे है सिर्फ बढे ३ साल की।

दिनेश नलावडे :-

महापौर मॅडम मी तुमच्या निदर्शनास आणुन देऊ इच्छीतो २५ फेब्रुवारी ब्ल्यु मुन क्लब ह्या हॉलमध्ये दोन लग्न होती. उपमहापौर साहेब ब्ल्यु मुन क्लब त्या दिवशी योगायोगाने मी त्या ठिकाणी एका लग्नाला गेलेलो होतो. दुपारच सकाळच लग्न होते. रिसेप्शन चालू झालं आणि दुसऱ्या माळ्यावरती शॉट सर्किट झालं एवढच भयानक झाल की १० ते १५ मिनिटांमध्ये संपूर्ण ब्ल्यु मुन क्लबमध्ये पहिल्या माळ्यावरती लग्न होत खाली जेवणाचे चालु होते दुसऱ्या माळ्यावर देखील जेवणाची सगळ्या लोकांची घाई गडबड चालू असताना रिसेप्शन चालू होणार आणि शॉट सर्किट १० मिनिटांमध्ये संपूर्ण हॉल काळोखात आम्ही तिकडे ट्राय करतो फायर ब्रिगेडचा फोन आहे ऑफिसमध्ये कोणी आहे का? कोणी कुठे नाही दोन्ही लग्नाची लोक जेवण सगळ टाकुन नवरा नवरी मुलगी देखील बाहेर रोडवरती यावे लागले अशी परिस्थिती त्याच्यानंतर हा प्रकार एवढा गंभीर असताना योगायोगाने एका लग्नाला मी गेलो होतो. माझ्या ओळखीचे होते म्हणून त्यांना तुम्ही पोलीस कम्पलेन्ट जरा एफ.आय.आर. दाखल करा. ब्ल्यु मुन क्लबचा त्या हॉलच्या मालकावरती त्या ठिकाणी त्याला धमकीचा फोन यायला लागले मी फायर ब्रिगेडला लेटर दिलं. ऑडीट झालेल आहे काय त्या ठिकाणी काय एन.ओ.सी. कशा पध्दतीने दिली अजून मला अग्निशमनकडून कसल्याही प्रकारचे उत्तर आलेले नाही. त्या ठिकाणी असा मोठा प्रकार घडला असता की

त्याठिकाणी हॉलचे मालक कोण नाही. ऑफिसात कोण नाही फायर ब्रिगेडचे कोण नाही. इलेक्ट्रीकचे काही नाही त्या ठिकाणी एवढा मोठा भयंकर घडल असत की त्या वेळेला हजारो लोकांचा जीव गेला असता त्याच्यानंतर आपण जागे झालो असतो का ह्या बाबतीमध्ये केस झालेली आहे का? त्यांच्यावरती ब्ल्यु मुन क्लबवरती त्याचे जरा आम्हाला दाखला दिला तर बर होईल महापौर मॅडम.

मा. महापौर :-

तुमचा ठराव असेल तर ठराव वाचा.

दिनेश नलावडे :-

महापौर मॅडम मी इथे जो गंभीर प्रश्न उपस्थित केलेला आहे. ब्ल्यु मुन क्लब मालक कोण आहेत आम्हाला कसली माहिती नाही. परंतु त्या ठिकाणी कसलीही सोय नाही. फायर ब्रिगेडची देखील सोय नाही.

मा. महापौर :-

ह्या सदस्यांनी विचारलेली माहिती त्यांना देऊन टाका.

अग्निशमन अधिकारी :-

सर माफ करा तुम्हाला उद्या माहिती देतो.

दिनेश नलावडे :-

महापौर मॅडम याबाबतीत आपण स्वतः म्हसाळ साहेब ब्ल्यु मुन क्लबची माहिती घ्या त्या दिवसाची आणि त्याच्यावरती कारवाई करा की असे ह्या ठिकाणी आपल्याला सुचीत करु इच्छित आहे कारण असे प्रसंग कदाचित मुंबईला पण अनेक ठिकाणी अशा पध्दतीने प्राण हानी झालेली आहे. महापौर मॅडम लक्ष घ्या जेवढा हॉल आहेत सार्वजनिक क्षेत्रा ठिकाणी जेवढी गाव आहेत अशा ठिकाणी...............

अरविंद शेट्टी :-

आतापर्यंत होत चाललं हॉस्पीटलचे आणि त्याचे बोलणे हॉटेलसाठी हॉटेलचे रिन्यूवल दर वर्ष चालू आहे. हॉटेलचे रिन्यूव्हल दरवर्षी चाललेले आहे. हे चालले आहे हॉस्पीटलसाठी ते तुम्ही आता हॉटेलवरती गेलात. हे जे हॉटेलचे आहेत ते दरवर्षी परमिशन चालू आहे. दरवर्षी त्यांचा रिन्युवल आहे?

दिनेश नलावडे :-

हॉटेल असो किंवा काही असो................

अरविंद शेट्टी :-

तुम्हाला दरवर्षी पाहिजे की दर महिना पाहिजे तुम्हाला?

मा. उपमहापौर :-

जो प्रसंग झाला आहे त्यासंदर्भात माहिती घेऊन आपल्याला माहिती देणार आहेत. त्या विषयात प्रतिष्ठा करायची काही कारण नाही.

दिनेश नलावडे :-

आपण काही घटनेची वाट बघत होतो का? हा मुद्दा इथे उपस्थित होता त्याचे हे कारण आहे. तुमच्या आमच्या सर्वांची जबाबदारी आहे.

सुरेश खंडेलवाल :-

नलावडे साहेब तुमची सुचना घेतली आहे. महापौर मॅडम विषय ऐसा है की हॉस्पीटल है, हॉल है जो भी हमारे सदस्योंने बोला लेकीन मैं जाता हूॅ की जो सोसायटी है मेरा एक निवेदन है इसलिए मैं कह रहा हूॅ की सोसायटीयों का एन.ओ.सी. लेने के बाद मैं कई सालो तक उसका भी रिन्यूव्हल जो नही होता है तो मेरा एक निवेदन है आयुक्त साहब आप जो रिन्युव्हल का जो प्रोसेस है उसके लिए जरा स्टाफ वगैरा जो चाहिए वह दिजीए। सोसायटी का भी करके लिजीए। ऐसा नही की खाली हॉस्पीटल में इन्सान रहते है सोसायटी में भी रहते है। सोसायटी का १०-१० साल रिन्यूव्हल नही किया है। आप उसके उपर भी ध्यान दे।

अश्विन कासोदरिया :-

आप सदस्य है तो आपने नगरपालिका को कभी इन्टीमेट किया क्या?

दिनेश नलावडे :-

मैंने लेटर दे दिया।

मर्लिन डिसा :-

मा. महापौर मॅडम मी एक पत्र दिले होते. फायर सेफ्टी ऑडिट करण्यासाठी पूर्ण शहराचे शाळामध्ये धार्मिक स्थळाजवळ ॲन्ड हॉस्पीटल वगैरे सगळे बोलले आता फायर सेफ्टी ऑडीट इन एव्हरी प्लेस, एव्हरी रेसिडेन्शीयल एरिया आणि सगळ्या मेन मेन लोकेशनमध्ये फायर सेफ्टी ऑडीट करण्यासाठी

पत्र दिले होते. त्याचे उत्तर मला मिळाले नाही. कारवाई सुरु झाली की नाही ते पण कळवावे. पण हे जरा ऑन ॲन इमरजन्सी बेसीस ॲन्ड ऑन ॲन इर्म्पोटन्ट बेसीस दे शूल्ड बी डन फायर सेफ्टी ऑडिट.

जुबेर इनामदार :-

मिरा भाईंदर मनपा हद्दीत असलेल्या रुग्णालय अग्निशमन दलाच्या नुतनीकरण करण्याची मर्यादा ३ वर्षासाठी हा विषय प्रशासनाने महासभेसमोर प्रस्तावित केलेला आहे. परंतु गोषवाऱ्यामध्ये संचालक ऑफ महाराष्ट्र फायर सर्विसेस ह्यांचा अभिप्राय घेतलेला नाही. तरी सदरचा विषय मंजुरीसाठी फेरसादर करण्यात यावा असा मी ठराव मांडत आहे.

निलम ढवण :-

माझे अनुमोदन आहे.

मा. महापौर :-

सचिव साहेब दोन ठराव आले आहेत मतदान घ्या.

प्र. नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ९७ करिता दोन ठराव आले आहेत. पहिला ठराव सुचक डॉ. सुशिल अग्रवाल, अनुमोदन श्री. राजेंद्र जैन. दुसरा ठराव सुचक श्री. जुबेर इनामदार, अनुमोदन श्रीम. निलम ढवण. प्रथम दुसरा ठराव मतदानास टाकतो. सुचक श्री. जुबेर इनामदार ह्यांच्या ठरावाच्या बाजूने ज्यांना मतदान करायचे आहे त्यांनी हात वर करायचे आहेत. ह्या ठरावाच्या विरोधात असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. तटस्थ कोणी असेल त्यांनी हात वर करायचे आहेत. सुचक डॉ. सुशिल अग्रवाल ह्यांच्या ठरावाच्या बाजूने ज्यांना मतदान करायचे आहे त्यांनी हात वर करायचे आहेत. ह्या ठरावाच्या विरोधात असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. तटस्थ कोणी असेल त्यांनी हात वर करायचे आहेत.

मा. महापौर :-

सुचक डॉ. सुशिल अग्रवाल ह्यांनी मांडलेल्या ठरावाच्या बाजूने ५३, विरोधात २५, तटस्थ ० इतकी मते पडली आहेत. डॉ. सुशिल अग्रवाल ह्यांचा ठराव बहुमतांनी मंजूर करण्यांत येत आहे.

प्रकरण क्र. ९७ :-

रुग्णालय अग्निशमन दाखला नुतनीकरण मर्यादा तीन वर्षे करणेबाबत.

ठराव क्र. ९६ :-

मिरा भाईदर महानगरपालिकेच्या हद्दीत असलेल्या रुग्णालयांमध्ये अग्निशमन उपाययोजनांची पुर्तता करुन घेतल्यानंतर त्यांना अग्निशमन विभागाकडुन नाहरकत दाखला प्रदान करण्यात येतो. सदर नाहरकत दाखल्याकरिता मा. महासभा ठराव क्र. ११४ प्रकरण क्र. १०८ दि. १८/०२/२०१२ रोजीच्या ठरावानुसार फी आकारण्यात येते. सदर नाहरकत दाखल्याची वैधता ही १ वर्षाकरीता असते. त्यानंतर प्रत्येक वर्षी सदरचा नाहरकत दाखला नुतनीकरण करण्यात येत असतो. सदर नाहरकत दाखला नुतनीकरण करतेवेळी रुग्णालयात पुरविण्यात आलेली अग्निशमन यंत्रणा योग्यरित्या कार्यान्वीत असलेबाबत महाराष्ट्र शासनाकडून लायसन्स प्राप्त लायसन्स अभिकरणाचे अग्निशमन यंत्रणेबाबतचे प्रमाणपत्र (नमुना ब) सादर केले जाते अग्निशमन नाहरकत दाखला नुतनीकरण केल्यानंतरच त्यांना वैदयकीय विभागाचा दाखला नुतनीकरण करुन देण्यात येतो.

मा. आमदार, मा. महापौर व मेडिकल असोसिएशनच्या सदस्या यांच्यासोबत झालेल्या चर्चेनुसार अग्निशमन नाहरकत दाखल्याची वैधता १ वर्षाची न ठेवता ३ वर्षाची करण्यात यावी अशी मागणी करण्यात आलेली आहे. तसेच हॉस्पिटलसाठी कायमस्वरुपी आग विझविण्याच्या यंत्रणेची वार्षिक तपासणी शुल्क/दाखला नुतनीकरण शुल्क कॅपीटेशन फी च्या १/४ पट घेण्यात यावी व सदर फी ही ३ वर्षांकरिता आगाऊ वसुल करण्यात यावी व देण्यात येणारा नुतनीकृत नाहरकत दाखला हा देखिल ३ वर्षाकरिता वैध असावा असे चर्चे अंती ठरले. परंतु इस्पितळ / रुग्णालय / दवाखाना / शाळा/महाविद्यालय या आस्थापनांना दरवर्षी वर्षातुन दोनदा म्हणजेच जानेवारी व जुलै महिन्यात त्यांचे इस्पितळ/रुग्णालय/दवाखाना/शाळा/महाविद्यालय यामधील अग्निशमन यंत्रणा सुस्थितीत कार्यरत असलेबाबत, महाराष्ट्र शासनाच्या लायसन्स प्राप्त अभिकरणाकडुन नमुना "ब" प्रमाणपत्र सादर करणे व दरवर्षी ऑडीट रिपोर्ट माहितीस्तव सादर करणे बंधनकारक करण्याच्या अटीशर्तीवर जास्तीत जास्त ३ वर्षाकरीता अग्निशमन दलाचा नाहरकत दाखला वैध करणेस ही मा. महासभा मंजुरी देत आहे असा मी ठराव मांडत आहे.

सुचक :- डॉ. सुशिल अग्रवाल **अनुमोदन :- डॉ. राजेंद्र जैन**

अ.क्र.	ठरावाच्या बाजूने	अ.क्र.	ठरावाच्या विरोधात	तटस्थ
१	मेहता डिंपल विनोद	१	भोईर राजू यशवंत	

२	वैती चंद्रकांत सिताराम	२	आमगावकर हरिश्चंद्र रामचंद्र	निरंक
३	पाटील रोहिदास शंकर	३	ढवण निलम हरिश्चंद्र	
४	पाटील धृवकिशोर मन्साराम	४	नलावडे दिनेश दगडु	
५	गेहलोत हसमुख मोहनलाल	५	शिर्के अनंत गेणू	
६	जैन गिता भरत	६	शेख अशरफ मोहम्मद इब्राहिम	
७	सिंह मदन उदितनारायण	७	मेहरा राजीव ओमप्रकाश	
८	भानुशाली वर्षा गिरधर	८	सावंत अनिल दिवाकर	
९	यादव मिरादेवी रामलाल	९	इनामदार जुबेर अब्दुल्ला	
१०	शाह रिटा सुभाष	१०	पाटील जयंतीलाल गुरूनाथ	
११	हसनाळे ज्योत्सना जालींदर	११	पांडे स्नेहा शैलेश	
१२	गोहिल शानू जोरावर सिंह	१२	गोविंद हेलन जॉर्जी	
१३	डॉ. पाटील प्रिती जयप्रकाश	१३	गुप्ता कुसुम संतोष	
१४	भोईर सुनिता शशिकांत	१४	भोईर भावना राजू	
१५	पाटील वंदना मंगेश	१५	डिसा मर्लिन मर्विन	
१६	सोंस नीला बर्नाड	१६	सपार उमा विश्वनाथ	
१७	रावल मेघना दिपक	१७	परदेशी गिता हरीश	
१८	मोकाशी दिपाली आनंदराव	१८	पाटील नरेश तुकाराम	
१९	अरोरा दिपीका पंकज	१९	शेख अमजद गफार	
२०	नाईक विविता विवेक	२०	पाटील वंदना विकास	
२१	भावसार वंदना संजय	२१	पाटील संध्या प्रफुल्ल	
२२	बेलानी हेमा राजेश	२२	भोईर कमलेश यशवंत	
२३	भोईर विणा सुर्यकांत	२३	अहमद साराह अकरम	
२४	सोनार सुरेखा प्रकाश	२४	बगाजी शर्मिला विन्सन्ट	
२५	मुखर्जी अनिता बबलू	२५	बांड्या एलायस दुमिंग	
२६	शिंदे रुपाली वसंत (मोदी)			
२७	म्हात्रे सचिन केसरीनाथ			
२८	म्हात्रे परशुराम पद्माकर			
२९	म्हात्रे मोहन गोपाळ			
३०	शाह राकेश रतिशचंद्र			
३१	शेट्टी अरविंद आनंद			
३२	सिंग श्रीप्रकाश जिलेदार			
३३	अग्रवाल सुशिल गोपीकिशन			
३४	भूप्तानी रक्षा सतीश (शाह)			
३५	शाह सीमाबेन कमलेश			

३६	रकवी वैशाली गजेंद्र			
३७	कांगणे मीना यशवंत			
३८	दळवी प्रशांत ज्ञानदेव			
३९	म्हात्रे विनोद काशिनाथ			
४०	म्हात्रे नयना गजानन			
४१	शेट्टी गणेश गोपाळ			
४२	थेराडे संजय अनंत			
४३	राय विजयकुमार सिस्थन नारायण			
४४	जैन राजेंद्र भवरलाल			
४५	विराणी अनिल रावजीभाई			
४६	जैन दिनेश तेजराज			
४७	गजरे दौलत तुकाराम			
४८	मांजरेकर आनंद दत्ताराम			
४९	कासोदारिया अश्विन शामजीभाई			
५०	दुबे मनोज रामनारायण			
५१	खंडेलवाल सुरेश जगदीश			
५२	पांडेय पंकज सूर्यमणि			
५३	भोईर गणेश गजानन			

ठराव बहुमताने मंजूर

सही/-
महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्र. नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ९८, सन्मा. सदस्य श्री. अनिल सावंत यांचा दिनांक १६/०२/२०१८ रोजीच्या पत्रान्वये दिलेला प्रस्ताव. -- मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या शहराच्या मंजूर विकास योजनेतील आरक्षणा बदल्यात टी.डी.आर. देतेवेळी मोठ्या प्रमाणावर आढळून आलेली अनियमितता, शासकीय नियमांचे झालेले उल्लंघन, न विकसित केलेली आरक्षणे, पालिकेच्या नावावरही न झालेल्या जागा यामध्ये पालिकेचे झालेले आर्थिक नुकसान व शहरवासियांना सोईसुविधांपासून वंचित रहावे लागते आहे, याबाबतचा प्रस्ताव.

सुरेश खंडेलवाल :-

सदरचा प्रस्ताव फेटाळण्यात येत आहे असा मी ठराव मांडत आहे.

सुशिल अग्रवाल :-

माझे अनुमोदन आहे.

अनिल सावंत :-

प्रस्ताव फेटाळण्यात येत आहे असा ठराव होत नाही.

मा. उपमहापौर :-

त्यांनी प्रस्ताव मांडलेला आहे. त्यांना प्रस्तावावर चर्चा करु द्या.

अनिल सावंत :-

मा. महापौर मॅडम महत्वाचा विषय आहे. आपल्याकडून शहराच्या अपेक्षा आहेत. बारीक गोष्टींवर आपण जातीने लक्ष देता. घोडबंदरला चुकीचा टॅक्स लागला त्या प्रकरणाची इन्क्वायरी करायला आपण लावली आहे. या शहराच्या प्रथम नागरिक आपण महापौर आहात. या विषयावर आपण जर खंबीरपणे

निर्णय घेतला कोणाच्याही वेस्टड इन्वेस्ट काहीही असू देत तर हे शहर येणा-या काळामध्ये इतिहासामध्ये त्याची नोंद होईल याची कृपया आपण जाणीव ठेवा. १० मिनिटामध्ये मी विषय संपविणार आहे. आपण लोकप्रतिनिधी आहोत. लोकांकडून आपल्या अपेक्षा आहेत. पुढची पिढी आपल्याला विचारणार तुम्ही नगरसेवक बनून गेलात ह्या शहरासाठी काय केले. त्यावेळी हे जे ज चे प्रस्ताव फेटाळले वगैरे इतर पक्षामधून आलेले त्यांची त्या पक्षाची त्यांची संस्कृती असेल अस नका करु. माझे निवेदन चालू असते वेळी मध्ये कोणी मध्ये डिस्टर्ब करु नये. उगाच वादविवाद होतात. शांतपणे मला माझे म्हणणे मांडू द्या. त्याच्यावर आपण निर्णय घ्या उपमहापौर साहेब आहेत त्यांना पुष्कळ माहिती ह्या विषयावर आहे. महापौर मॅडम विषय आहे शहरातील आरक्षणाचा आणि आजचा जो माझा मुद्दा आहे ते आरक्षण म्हणजे बगीचा आणि खेळाचे मैदाने या शहराची मॅडम पहिला विकास आराखडा बनला १९९७ मध्ये त्याला सुरुवात झाली. २००० साली मान्यता मिळून त्याची कार्यवाही पुढे सुरु झाली. १९९७ साली विकास आराखडा बनवते वेळी हा विचार करण्यात आला की ह्या शहराची साधारण २० वर्षामध्ये लोकसंख्या ७.५० ते ८ करोडपर्यंत जाईल. लाखपर्यंत झाली कारण ह्या शहराची कॅपेसिटी तेवढीच आहे. ७९ स्क्वेअर किलो मीटर हा एरिया आहे. ह्या शहराचा त्याच्यापुढे वाढू शकत नाही. त्याच्यामध्ये मँग्रोज आहेत, सी.आर.झेड आहेत, बाजूला समुद्र असल्यामुळे वाढ होऊ शकत नाही. ७९ स्क्वेअर मीटर मध्ये वर्ड हेल्थ ऑरगनाईज एक सर्व्हे आहे त्यांचे गाईड लाईन्स आहेत. एक स्क्वेअर किलो मीटरमध्ये १० हजार पॉप्युलेशन मॅक्झीमम समाविष्ठ होऊ शकतो त्यात १ स्क्वेअर किलो मीटरमध्ये आपली ७९ आहे. म्हणजे साधारण ८ लाख पॉप्युलेशन हे शहर सहन करु शकते. त्या अनुषंगाने ह्या शहराचा विकास आराखडा बनवला गेला. आज जी लोकसंख्या १२ ते १५ लाख गेलेली आहे. आणि त्याच्या सोयी सुविधेला किती मोठा भार या पालिकेवर पडतो. आपण व्यवस्थित सोयी सुविधा देऊ शकत नाही ही वस्तुस्थिती आहे. तो विकास आराखडा बनविते वेळी ३८६ आरक्षणे ठेवण्यात आली. ३८६ आरक्षण पूर्ण शहरामध्ये ठेवण्यात आली. त्यापैकी ३१५ खाजगी जागेवर होती. २० सॉल्ट विभाग ११ शासकीय जागेवर यातील सी.आर.झेड बाधीत ७ आरक्षणे होती ती नुकतीच मा. मुख्यमंत्र्यांनी आपल्याला हॅन्ड ओव्हर केलेली आहेत. मागच्या मिटींगमध्ये आणि १३ समावेशक आरक्षण यातील ७७ आरक्षण अशी आहेत मॅडम खेळाचे मैदान आणि बगीचा या आरक्षणाला ३०६ वेळा लाखो चौरस मीटर टी.डी.आर देण्यात आला. टी.डी.आर दिला म्हणजे ती आरक्षणे आपल्या ताब्यात असायला पाहिजे. आज ह्या शहरामध्ये ७७ खेळाची मैदाने आणि बगीचे डेव्हलप झाले असते तर किती स्वच्छ आणि सुंदर शहर दिसल असतं. आपली आज परिस्थिती काय आहे. संपूर्ण शहरामध्ये मला वाटत आर.जी. जर सोडले तर १० ते १५ च्या आत कुठे ग्राऊंड आणि बगीचे नाहीत ही वस्तुस्थिती आहे. मग हे ७७ आरक्षणांचे आपण टी.डी.आर दिले ते आरक्षण गेली कुठे? १२२ नंबर आरक्षणाचे आपल्याला उदाहरण देतो. मॅडम हा विषय मला वाटलं होतं की बगीचा आणि आरक्षण विकसित करण्याचा विषय आहे त्यामुळे थोडक्यात आटपेल पण ज्यावेळी मी माहिती घेत गेलो एवढी मोठी फाईल बनली मॅडम प्रशासना जवळून माहिती घेता घेता आणि अलिबाबाच्या गुहेत शिरल्यानंतर जशा वेगवेगळ्या वस्तु सापडायला लागतात तशी परिस्थिती झाली. १२२ नंबर आरक्षण खेळाचे मैदान आणि सामाजिक वनीकरण त्याचा एकंदर एरिया आहे. ४६६०० चौ.मी. पालिकेच्या ताब्यात आलेले आहे. ३५ हजार १८२ चौ.मीटर हे प्रशासनाचे आकडे आहेत. कुठून काढलेले नाही आहेत. आज त्या आरक्षणाची परिस्थिती काय आहे आणि त्या आरक्षणाला टी.डी.आर किती दिला आहे. ५७ हजार ४७८ चौ.मी. आपल्या ताब्यात आहे. ३५ हजार आपण टी.डी.आर देतो. ५७ हजार म्हणजे काय चाललेल आहे. टी.डी.आर म्हणजे हा बॅरर चेक आहे. तो हस्तांतरीत होऊ शकतो. एवढ्या प्रचंड मोठ्या प्रमाणात घोटाळा पालिकेने एवढ्या वर्षामध्ये फक्त मॅडम कुंपण भिंतसाठी आपण ह्या एवढ्या वर्षामध्ये ५ करोड रुपये जमा केले. टाऊन प्लानिंगने एखाद्या आरक्षणाचा टी.डी.आर देतेवेळी कुंपण भिंत मातीभराव त्या विकासकाने त्या जमिन मालकाने करुन द्यायला पाहिजे तो करुन देत नसेल तर ज्याच्या जवळून ती रक्कम वसुल करायला पाहिजे पालिकेने आणि सातबारा पालिकेच्या नावावर पाहिजे. ह्या कंडीशनचे कुठेही पालन करण्यात आलेले नाही. ५ करोड रुपये आपण स्विकारले ह्या ५ करोड रुपयामध्ये किती घनफूट भिंत बांधून झाली. किती माती भराव टाकला याची वारंवार माहिती मागवून सुध्दा कुठच्याही डिपार्टमेंट जवळ माहिती नाही. अतिक्रमण विरोधी विभाग आपल्या पालिकेमध्ये आहे. आरक्षणावर कुठे अतिक्रमण झालेले आहे. त्याच्यावर काय कारवाई केली त्यांना विचारलं तर ते म्हणतात आमच्या जवळ आरक्षणाची माहिती नाही म्हणजे ह्या ठिकाणी प्रशासन ताब्यात घेतलेले आरक्षणावर अतिक्रमण व्हायची वाट बघत आहोत का? हे ही कुठे संशयाला जागा आहे. आज आपण यापूर्वी सुध्दा स्टॅन्डिंग कमिटीने महासभेने ब-याच वेळा ठराव केला मी ज च्या प्रस्तावामध्ये ते दिलेले आहे की आरक्षण सामाजिक संस्थांना विकसित करण्यासाठी आपण देऊ या. पालिकेजवळ तेवढा पैसा नाही. ठराव झाला कार्यवाही झाली सामाजिक संस्थां पूढे आले त्यांनी अर्धे पण

देकार पालिकेच्या नावावर दिले पालिकेने त्यांना नंतर कळवलं की १०० टक्के आरक्षण आमच्या ताब्यात आलेले नाही. त्यामुळे आम्ही देऊ शकत नाही. त्याचे चेक रिटर्न दिले आणि गेल्या मिटींगमध्ये शाळांना ही आरक्षणे देण्याचे ३० टक्के जरी ताब्यात आले तरी देण्याचे आपण ठराव करतो. म्हणजे किती लोकांची दिशाभुल या प्रशासनाच्या मार्फत सर्व सभागृहातील लोकप्रतिनिधी आहेत. त्यांच्यामार्फत ह्या शहरवासियांची आपण किती दिवस मुर्ख बनवणार आहोत. माझी आपल्याला विनंती आहे या प्रकरणामध्ये आपण जातीने लक्ष घाला. ताब्यात आलेले जरी आरक्षण ह्या ठिकाणी डेव्हलप झाली अतिक्रमण हटवून तर ह्या शहरामध्ये ७७ बगीचे झाले किंवा खेळाची मैदाने झाली. माझ्या कॉम्पलेक्समध्ये छोटेसे उदाहरण मॅडम तुम्हाला सुट्टीचा दिवस होता. सकाळी ७.३० वाजता मुले खेळायला आली. फुटबॉल आमच्या कॉम्पलेक्समध्ये फुटबॉलचे ग्राऊंड आहे. फुटबॉल खेळायला आली तर आमच्या कॉम्पलेक्स मधल्या एका माणसाने त्या मुलांना बाहेर काढलं तर ती त्या कॉम्पलेक्स मधली मुल नाहीत. त्यांना खेळायला तर इतर जागाच नाही ही आज ह्या शहराची परिस्थिती आहे. आज आरक्षणावर आर.जी. वर आपण समाजमंदिर बांधत आहोत. त्या आरक्षणांची लागली वाट. मुलांना खेळायला जागा नाही. समाजमंदिर बांधतो. आर.जी. वर समाजमंदिरे बांधली जात आहेत. अशा परिस्थितीमध्ये ह्या शहराचे मॅडम आपण सुजाण महापौर आहोत हे हीत लक्षात घ्या आणि ह्या प्रस्तावावर आपण स्वतः जातीने सर्व डिपार्टमेन्टची मिटींग बोलवा आणि त्यातुन चांगल निष्पन्न होऊ दे आणि त्यासाठीच मी ह्या विषयावर माझे विवेचन संपवून एक ठराव करतो.

मा. उपमहापौर :-

प्रस्तावकाने प्रस्ताव दिलेला आहे. अपेक्षित आहे की प्रस्तावकानेच त्याच्यावरती बोलावे.

निलम ढवण :-

मी त्या विषयावर बोलतच नाही. फक्त एक मैदानाचा विषय आहे. त्याच्यावर गेल्या महासभेमध्ये भाईंदर पूर्वेला.........

मा. उपमहापौर :-

ऐकून घ्या ताई तहकुब सभा आहे. तहकुब सभेमध्ये विषय पटलाशी निगडीत विषयावरतीच चर्चा होईल. आपण त्या विषयामध्ये नंतर विषय घेऊ शकतो.

निलम ढवण :-

मगाशी फायर ब्रिगेडवर किती जणांनी चर्चा केली साहेब.

मा. उपमहापौर :-

आजच्या सभेत होणार नाही. तुम्ही तुमच्या वरिष्ठांना चर्चा करा.

निलम ढवण :-

आपण नियम लावतात ते फक्त आमच्यासाठी लावता का? नियम आमच्यासाठी आहेत का? मगाशी फायर ब्रिगेडवर एवढ्या लोकांना चर्चा करायला का दिली?

मा. उपमहापौर :-

तो विषय चालू होता. तो विषय पटलावरचा होता.

निलम ढवण :-

तरी पण ज च्या प्रस्तावावर आजपर्यंत चर्चा होतच होत्या. मला एकच विचारायचे आहे.

मा. उपमहापौर :-

हा अडवण्याचा किंवा जिद्द करण्याचा प्रश्न नाही.

निलम ढवण :-

उपमहापौर साहेब तो विषय नाही.

धृवकिशोर पाटील :-

हा ज चा प्रस्ताव असल्यामुळे...........

निलम ढवण :-

ज च्या प्रस्तावावर मला बोलायचे नाही मला एकच विचारायचे आहे महापौर मॅडम आपण बोला की, नवघर साईटला भाईंदर पूर्वेला दोन मैदाने महत्वाची आहेत. जाणून बुजून मिरा भाईंदरमध्ये बाकी सगळी मैदाने चालू आहेत आणि दोन्ही मैदाने बंद केलेली आहेत. भाड्याने देण्याची ती का म्हणून. मिरा भाईंदर मधली सगळी मैदाने चालू आहेत. आणि फक्त दोनच मैदाने भाड्याने द्यावी दोन आहेत. अशा गेल्या महासभेत काहीतरी ठराव झाला. त्याच्या मागच कारण कळू शकेल का?

मा. महापौर :-

आता तो विषय वेगळा आहे तुम्ही बसून जा.

निलम ढवण :-

विषय वेगळा नाही मैदानाचा विषय आहे मग मला तुम्ही उत्तर देणार का? महापौर मॅडम तुम्ही मला उत्तर देणार का?

मा. महापौर :-

गोषवारे का विषय नही है। आप बैठ जाईए।

निलम ढवण :-

मैदानाचा विषय आहे त्यामुळे मला उत्तर देणार का नाही फक्त सांगा?

मा. महापौर :-

आप बैठ जाईए।

अनिल सावंत :-

खेळाचे मैदान व बगीचा ही ताब्यात न घेतलेली आरक्षणे त्वरीत ताब्यात घेण्याची कार्यवाही करावी. ताब्यात घेतलेल्या आरक्षणांवर झालेले अतिक्रमण त्वरीत हटवावे. यामध्ये दोषी व्यक्तींवर कायदेशीर कारवाई करावी व मनपाने दिलेल्या टी.डी.आर. ची सी.आय.डी. चौकशी करण्यासंबंधी मा. आयुक्तांनी कार्यवाही करावी. आरक्षणे विकसित करण्याचा सविस्तर प्रस्ताव व केलेली व करण्यात येणारी कारवाई याचा सविस्तर प्रस्ताव मा. आयुक्तांनी मा. महापौरांच्या मान्यतेने लवकरात मा. महासभेपुढे आणावा असा मी ठराव मांडत आहे.

स्नेहा पांडे :-

माझे अनुमोदन आहे.

मा. महापौर :-

दोन ठराव आलेले आहेत. सचिव साहेब मतदान घ्या.

प्र. नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ९८ करिता दोन ठराव आले आहेत. पहिला ठराव सुचक श्री. सुरेश खंडेलवाल, अनुमोदन श्री. सुशिल अग्रवाल दुसरा ठराव सुचक श्री. अनिल सावंत, अनुमोदन श्रीम. स्नेहा पांडे. प्रथम दुसरा ठराव मतदानास टाकतो. सुचक श्री. अनिल सावंत ह्यांच्या ठरावाच्या बाजूने ज्यांना मतदान करायचे आहे त्यांनी हात वर करायचे आहेत. ह्या ठरावाच्या विरोधात असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. तटस्थ कोणी असेल त्यांनी हात वर करायचे आहेत. सुचक सुरेश खंडेलवाल ह्यांच्या ठरावाच्या बाजूने ज्यांना मतदान करायचे आहे त्यांनी हात वर करायचे आहेत. ह्या ठरावाच्या विरोधात असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. तटस्थ कोणी असेल त्यांनी हात वर करायचे आहेत.

मा. महापौर :-

सुचक सुरेश खंडेलवाल ह्यांनी मांडलेल्या ठरावाच्या बाजूने ५४, विरोधात २७, तटस्थ ० इतकी मते पडली आहेत. सुरेश खंडेलवाल ह्यांचा ठराव बहुमतांनी मंजूर करण्यांत येत आहे.

प्रकरण क्र. ९८ :-

सन्मा. सदस्य श्री. अनिल सावंत यांचा दिनांक १६/०२/२०१८ रोजीच्या पत्रान्वये दिलेला प्रस्ताव. -- मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या शहराच्या मंजूर विकास योजनेतील आरक्षणा बदल्यात टी.डी.आर. देतेवेळी मोठ्या प्रमाणावर आढळून आलेली अनियमितता, शासकीय नियमांचे झालेले उल्लंघन, न विकसित केलेली आरक्षणे, पालिकेच्या नावावरही न झालेल्या जागा यामध्ये पालिकेचे झालेले आर्थिक नुकसान व शहरवासियांना सोईसुविधांपासून वंचित रहावे लागते आहे, याबाबतचा प्रस्ताव.

ठराव क्र. ९७ :-

सदरचा प्रस्ताव फेटाळण्यात येत आहे असा मी ठराव मांडत आहे.

सुचक :- श्री. सुरेश खंडेलवाल **अनुमोदन :- डॉ. सुशिल अग्रवाल**

अ.क्र.	ठरावाच्या बाजूने	अ.क्र.	ठरावाच्या विरोधात	तटस्थ
१	मेहता डिंपल विनोद	१	भोईर राजू यशवंत	निरंक
२	वैती चंद्रकांत सिताराम	२	आमगावकर हरिश्चंद्र रामचंद्र	
३	पाटील रोहिदास शंकर	३	ढवण निलम हरिश्चंद्र	
४	पाटील धृवकिशोर मन्साराम	४	नलावडे दिनेश दगडु	

५	गेहलोत हसमुख मोहनलाल	५	शिर्के अनंत गेणू	
६	जैन गिता भरत	६	शेख अशरफ मोहम्मद इब्राहिम	
७	सिंह मदन उदितनारायण	७	मेहरा राजीव ओमप्रकाश	
८	भानुशाली वर्षा गिरधर	८	सावंत अनिल दिवाकर	
९	यादव मिरादेवी रामलाल	९	इनामदार जुबेर अब्दुल्ला	
१०	शाह रिटा सुभाष	१०	पाटील जयंतीलाल गुरूनाथ	
११	हसनाळे ज्योत्सना जालींदर	११	घरत तारा विनायक	
१२	गोहिल शानू जोरावर सिंह	१२	पाटील अनिता जयवंत	
१३	डॉ. पाटील प्रिती जयप्रकाश	१३	पांडे स्नेहा शैलेश	
१४	भोईर सुनिता शशिकांत	१४	गोविंद हेलन जॉर्जी	
१५	पाटील वंदना मंगेश	१५	गुप्ता कुसुम संतोष	
१६	सोंस नीला बर्नाड	१६	भोईर भावना राजू	
१७	रावल मेघना दिपक	१७	डिसा मर्लिन मर्विन	
१८	मोकाशी दिपाली आनंदराव	१८	सपार उमा विश्वनाथ	
१९	अरोरा दिपीका पंकज	१९	परदेशी गिता हरीश	
२०	नाईक विविता विवेक	२०	पाटील नरेश तुकाराम	
२१	भावसार वंदना संजय	२१	शेख अमजद गफार	
२२	बेलानी हेमा राजेश	२२	पाटील वंदना विकास	
२३	भोईर विणा सुर्यकांत	२३	पाटील संध्या प्रफुल्ल	
२४	सोनार सुरेखा प्रकाश	२४	भोईर कमलेश यशवंत	
२५	मुखर्जी अनिता बबलू	२५	अहमद साराह अकरम	
२६	शिंदे रुपाली वसंत (मोदी)	२६	बगाजी शर्मिला विन्सन्ट	
२७	म्हात्रे सचिन केसरीनाथ	२७	बांड्या एलायस दुमिंग	
२८	म्हात्रे परशुराम पद्माकर			
२९	म्हात्रे मोहन गोपाळ			
३०	शाह राकेश रतिशचंद्र			
३१	शेट्टी अरविंद आनंद			
३२	सिंग श्रीप्रकाश जिलेदार			
३३	अग्रवाल सुशिल गोपीकिशन			
३४	भूप्तानी रक्षा सतीश (शाह)			
३५	शाह सीमाबेन कमलेश			
३६	रकवी वैशाली गजेंद्र			
३७	कांगणे मीना यशवंत			
३८	दळवी प्रशांत ज्ञानदेव			

३९	**म्हात्रे विनोद काशिनाथ**			
४०	**म्हात्रे नयना गजानन**			
४१	**भोईर जयेश भानुदास**			
४२	**शेट्टी गणेश गोपाळ**			
४३	**थेराडे संजय अनंत**			
४४	**राय विजयकुमार सिस्थन नारायण**			
४५	**जैन राजेंद्र भवरलाल**			
४६	**विराणी अनिल रावजीभाई**			
४७	**जैन दिनेश तेजराज**			
४८	**गजरे दौलत तुकाराम**			
४९	**मांजरेकर आनंद दत्ताराम**			
५०	**कासोदारिया अश्विन शामजीभाई**			
५१	**दुबे मनोज रामनारायण**			
५२	**खंडेलवाल सुरेश जगदीश**			
५३	**पांडेय पंकज सूर्यमणि**			
५४	**भोईर गणेश गजानन**			

ठराव बहुमताने मंजूर

सही/-
महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्र. नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ९९, सन्मा. सदस्या श्रीम. गिता जैन यांचा दिनांक २०/०२/२०१८ रोजीच्या पत्रान्वये दिलेला प्रस्ताव. -- मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील निवासी वापरातील इमारतींवर तात्पुरत्या स्वरुपाच्या वेदरशेडसाठी ४ महिन्याएवजी १ वर्षाच्या कालावधीपर्यंत परवानगी देण्याबाबत.

गिता जैन :-

मुझे कोई ठराव नही करना है इस लिए खंडेलवालजी को वापीस वह ठराव रद्द करने की जरुरत नही करनी पडेगी। सबजेक्ट यह था की हमने जो ठराव पास किया था उस हिसाब से हमने बिल्डींग को परवानगी दि थी उपर का छपरा शेड बांधने के लिए उसके बाद बहुत सारी बिल्डींगोने नही ली। क्योंकी वह अटीशर्ती ऐसी थी की मुझे नही लगता है जिन्होंने परवानगी के लिए ॲप्लीकेशन दि उसमे से २ या ३ पर्सन को परवानगी मिली। करने को यह आया ठिक है अभी आप रखीये ओरली हम यह मंजुरी देते है। हमारे कोई अधिकारी एक्स.वाय.झेड ने कहाँ हम ओरली मंजुरी देते है नाहक प्रॅक्टीस उसमें ये हुई थी अधिकारी यह नोटिस लेके वहाँ पहुँचते है उस बिल्डींग को यह नोटिस दिखाते है और उसके बाद करते क्या है की आपका नही तोडना है तो देखो बैठो हम समझ लेते है। वह समझ लेने का मतलब में आपको समझाऊ जरुरी नही है। मेरे कहना यह है की हमने जो ठराव किया था उसमें हम तीन साल के लिए इनको यह मुदत दे रहे है। उसके बाद काका की उसमें यह सुचना थी की उसको ३ के बदले ५ किया जाए लेकिन उस समय हमारे नगररचनाकार ने कहाँ की हम ३ साल से ज्यादा मुदत दे नही सकते प्रेमनाथजीने तब भी कहाँ था की उसकी ऊंचाई बढी दी जाए और वह ठराव उसके साथ मंजुर हुआ। सुचनाओं के साथ अब या तो उसे सबको लिगल घोषित करे आपको जो भी कर आकारणी करनी है उसके साथ टॅक्स जो भी करनी है उसके साथ लिगल घोषित करे या एक बार का उसे स्ट्रिकली आप निकलवा दे। कोई तो एक डिसीजन होना चाहिए। अब यह होता क्या है हर बार यह नोटिस जाती है।

अधिकारी हर बिल्डींगवालो को डराते है और यह जो बिल्डींग वालो के बिच जो भ्रम फैला हुआ है वह ज्यादा प्रॉब्लेम देता है तो मेरी इच्छा यह है की उन बिल्डींगवालो ने अपनी मजबुरी वह लगाई है उनके पास अभी न उनके पास रि-डेव्हलपमेन्ट के लिए पैसे है या हमारे पुरानी बिल्डींगो की मजबुरी यह है की रि-डेव्हलपमेन्ट में जायेंगे तो जो है उसे छोटे फ्लॅट मिलेंगे तो आज की डेट में उन्हे कोई बिल्डर भी नही मिल रहा है रि-डेव्हलपमेंट के लिए और नाही उनका कन्व्हेन्स हुआ है। तो रि-डेव्हलपमेंट एक आऊट ऑफ क्वेशन हो जाता है उनके पास इतने पैसे नही है की, वह बिल्डींग को रिपेअर कराए तो सबने एक छोटासा उपाय निकाला है तो उस पर वेदर शेड लगालो ताकी लिकेज हमारा बंद हो जाए। इस मजबुरी से उन सब बिल्डींगोने बिना परमिशन वेदर शेड लगाया है। उसका कोई भी इसमें जो आप बोलते है वाणिज्य वापर वह ऐसा कुछ भी नही सब बिल्डींगो ने अपना अपना लिकेज हटाने के लिए वहाँ वेदर शेड बांधा हुआ है। तो उसको एक लिगली अगर वह स्ट्रक्चर ऑडीट मैं चाहती भी हूँ की परवानगी के लिए सिर्फ आप स्ट्रक्चर ऑडीट मांगे बिल्डींग की सोसायटी वहाँ है तो यह जो ठराव है हमारा इतनी सारी जिचे मांगने के बजाए। स्ट्रक्चर ऑडीट मांगे अगर वह बिल्डींग कॅपेबल है की वह वेदर शेड बांधा जाए तो उन्हें बांधने की परमिशन दे दी जाए तो यह इललिगल होगा नही उसका कोई तो वेआऊट निकले तो हम यह नोटिस भेजते रहेंगे अधिकारी अपने पापड उसपे शेकते है। जाके यह नोटिस आया है बोलो क्या करने का है तोडने का है की बचाने का है और उसका गलत फायदा उठाया जा रहा है। बिल्डींगवालो को हैरान किया जा रहा है। तो उस नोटिस को रद्द करे की हम ऐसी कोई नोटिस नही भेजे या तो ऐसा आप कोई सुचना दे की हम नोटिस नही भेज रहे है। आपके जिसके है उसको हम रेग्युलाईज कर रहे है। आप उसका कोई भी टॅक्स आकारणी कर लो कुछ भी कर लो उसको रेग्युलराईज कर दो ताकी माल प्रॅक्टीस बिच में हो रही है कोई भी एक्स.वाय.झेड अधिकारी हो या कोई दुसरे हो उसकी माल प्रॅक्टीस ले रहे है। तो में यह चाहती हूँ की उसको आप रेग्युलराईज करे अपने यहाँ से एक नोटिस निकाला जाए या वह आपने जितने भी है उसको टॅक्स आकारणी कर लो इतना भरलो और उसको रेग्युलराईज कर लो। इस तरह का बिचमें जो है वह काफी भ्रम है तो इस स्थिती को आप निकाल दिजीए।

मा. उपमहापौर :-

सन्मा. नगरसेविका गिता मॅडम आपण जो प्रस्ताव सादर केला त्या प्रस्तावाच्या बाबतीमध्ये सभागृहातला प्रत्येक नगरसेवक त्या सन्मानामध्ये आहे. वास्तवतः आपला ठरावच असा होता जे व्यावसायिक वापर करतात त्यांच्यावर टॅक्स लागावा कारण मिरा भाईंदरचे जिऑग्राफी स्टेटस असे आहे आणि इमारती धोकादायक अवस्थेत आणि लिकेजचा प्रश्न त्याच्यामुळे त्याच्यावरती शेड त्यांच्या सुरक्षेसाठी उभारला आहे आणि ह्या संदर्भात काही लोकांनी टॅक्ससाठी पण विचार केला असेल तर तो विचार त्यांनी दाबला कारण तो शहरवासियांच्या सुरक्षेचा प्रश्न आहे त्याच्यामुळे त्याच्यावर टॅक्स लावणार नाही. महापालिकेचे काही कर्मचारी अधिका-यांनी नोटिसा घेऊन गेले होते. आमच्या लक्षात आल्याबरोबर ताबडतोब प्रत्येक नगरसेवक आणि पदाधिका-यांनी प्रशासनाला सांगितले की अशा नोटिसा पाठवू नये. ह्याच्यापुढे प्रशासनाला आम्ही विनंती करतो की आपण कुठच्याही प्रकारे वेदर शेडसाठी टॅक्स लावण्यासाठी कर्मचा-यांना पाठवू नये जर तिकडे जाऊन ब्लॅकमेल करीत असतील किंवा लोकांची फसवणूक करीत असतील. ताबडतोब त्यांच्यावर कारवाई करण्यात यावी.

गिता जैन :-

तुम्ही एक रायटिंगमध्ये ह्या सर्व बिल्डींगना ज्यांना तुम्ही नोटिस पाठवली आहे. त्यांना आपल्याकडूनच रायटिंगमध्ये जाऊ दे. कारण सगळ्या बिल्डींगना माहित नसते की आपण इथे काय ठराव मंजूर केला आहे. त्यांना रायटिंगमध्ये द्या की तुमच्याकडून काही टॅक्स वसूल करणार नाही. आणि तोडणार पण नाही. जी नोटिस दिली आहे ती रद्द करण्यात यावी.

मा. उपमहापौर :-

त्यांना नोटिसा नसाव्यात.

गिता जैन :-

पण गेली आहे ना.

मा. उपमहापौर :-

गेली आहे ती रद्द करण्यांत यावी.

गिता जैन :-

ते बिल्डींगना पाठवा तसेच मी सांगते कारण अधिका-यांनी फायदा उठवू नये.

(सदरचा प्रस्ताव मागे घेण्यात आला.)

प्र. नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. १००, **के अन्वये प्रस्ताव - मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील गॅरेजेस , कार वॉशिंग सेंटर, सर्व्हीस सेंटर, वाहन शोरूम, स्पेअर पार्ट्स विक्रेते यांना परवाना देणे , दंडात्मक कारवाई करणेबाबतच्या धोरणास प्राधान्य देणे.**

धृवकिशोर पाटील :-

मा. महापौर मॅडम सदरच्या प्रस्तावावर मा. महापौर, सर्व पक्षीय सदस्यांची, गटनेत्यांची, विरोधी पक्षनेत्याची मिटींग झाली होती त्या मिटींगमध्ये ठरल्याप्रमाणे गोषवारा सगळ्यांना दिला आहे. ह्या विषयावर एकमत दिलेले आहे. ह्याच्यामध्ये एक प्रिंटींग मिस्टेक आहे. पान क्र. ३ वर ३ चाकी वाहन आहे ते १५ हजार करा. प्रशासनाने गोषवारा दिल्याप्रमाणे धोरणास ही सभा मंजुरी देत आहे. मी ठरावाचे वाचन करतो.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील गॅरेजेस, कार वॉशिंग सेंटर, सर्व्हीस सेंटर, वाहन शोरूम, स्पेअर पार्ट्स विक्रेते यांना परवाना देणे , दंडात्मक कारवाईबाबत धोरण ठरविणेसाठी मा .महासभा दि.08/12/2017 ठराव क्र .45 अन्वये समिती स्थापन करण्यात आली होती . सदर समितीची दि.21/02/2018 रोजी बैठक होऊन त्यामध्ये खालील धोरणाचा मसुदा ठरविण्यात आला आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील गॅरेजेस , कार वॉशिंग सेंटर, सर्व्हीस सेंटर, वाहन शोरुम, स्पेअर पार्ट्स विक्रेते यांना परवाना देणे , दंडात्मक कारवाई करणेसाठी धोरण ठरविणेस मा . महासभा दि.08/12/2017 ठराव क्र. 45 अन्वये घेतलेल्या निर्णयानुसार तदर्थ समिती स्थापन करण्यात आलेली आहे. सदर समितीची बैठक दि .21/02/2018 रोजी सकाळी 11.00 वा. मा महापौर यांच्या दालनात आयोजित करण्यात आली होती. सदर बैठकीस समितीचे खालील सदस्य व अधिकारी उपस्थित होते.

श्रीम. डिम्पल मेहता	**मा. महापौर तथा अध्यक्ष**
श्री. चंद्रकांत वैती	**उपमहापौर तथा सदस्य**
श्री. धृवकिशोर पाटील	**सभापती, स्थायी समिती तथा सदस्य**
श्री. रोहीदास पाटील	**सभागृह नेता तथा सदस्य**
श्री. राजू भोईर	**विरोधी पक्ष नेता तथा सदस्य**
श्री. हसमुख गेहलोत	**गटनेता, भाजपा तथा सदस्य**
श्री. हरिश्चंद्र आमगावकर	**गटनेता, शिवसेना तथा सदस्य**
श्री. जुबैर इनामदार	**गटनेता, राष्ट्रीय कॉंग्रेस तथा सदस्य**
श्री. शिवाजी बारकुंड	**शहर अभियंता**
श्री. दिपक पूजारी	**उप आयुक्त**
श्री. दिपक खांबित	**कार्यकारी अभियंता (मिळकत)**
श्रीम. स्वाती देशपांडे	**सहा आयुक्त**
श्रीम. सई वडके	**विधी अधिकारी**

उपस्थितांचे स्वागत करुन बैठकीस सुरुवात करण्यात आली . उपस्थित सदस्यांकडुन सदर धोरण ठरविण्याच्या अनुशंगाने साधक बाधक चर्चा करण्यात आली.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात सद्यस्थितीत खालीलप्रमाणे गॅरेजेस आहेत.

दुचाकी वाहन	**58**
तीन चाकी वाहन	**17**
चार चाकी वाहन	**68**
एकूण	**143**

सदर कामाचा व्यवसाय करणाऱ्याकडून महानगरपालिकेचे पदपथ, रस्ते, सार्वजनिक जागावर वाहने उभी करुन व्यवसाय करण्यात येत असल्याने वाहतूकीस व रहदारीस अडथळा निर्माण होत असतो . तसेच त्यांच्या व्यवासायामुळे सदर परिसरात कचरा, घाण निर्माण होऊन परिसर गलिच्छ होत असतो. शहरातील सार्वजनिक रस्ते, पदपथ, सार्वजनिक व मोकळया जागा वाहतुकीस , रहदारीस मोकळया राहणे आवश्यक

असून सदर परिसर स्वच्छ राहण्याच्या दृष्टीने सद्यस्थितीत असलेले व नव्याने व्यवसाय सुरु करण्या साठी गॅरेजेस, कार वॉशिंग सेंटर , सर्व्हीस सेंटर , वाहन शोरुम , स्पेअरपार्ट्स विक्रेते यांच्या व्यवसायाबाबत खालीलप्रमाणे धोरण निश्चित करण्यासाठी शिफारस करण्यात आलेली आहे.

1) सदर व्यवसाय करण्यासाठी महानगरपालिकेच्या प्रभाग अधिकाऱ्याकडून विहीत नमुन्यात परवाना घेणे बंधनकारक राहील.

2) परवान्यासाठी ज्या जागेवर / जागेत सदरचा व्यवसाय करण्यात येणार आहे / येत आहे त्या जागेचे मालकी / भाडेकरार इ. बाबतचे कागदपत्र व सत्यप्रतिज्ञापत्र सादर करणे बंधनकारक राहील.

3) सदर सत्यप्रतिज्ञापत्रात व्यवसाय करण्यासाठी जागा भाडयाने घेणाऱ्यास अथवा स्वत : व्यवसाय करीत असल्यास त्यांच्याकडून महानगरपालिकेने निश्चित केलेल्या या दंडाची कार्यवाही , मालमत्ता करातून होणारी दंडाची / परवाना फी ची वसूली याबाबत मान्य असल्याबाब त सत्यप्रतिज्ञापत्र लिहून घेणेत यावे.

4) सदर व्यवसाय करणाऱ्यांनी महानगरपालिकेचे गटार , फुटपाथ व रस्ता किंवा खुली जागेत वाहने उभी करू नयेत.

5) मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या आरक्षणाच्या जागेत वरील व्यवसायाकरीता कोणतीही परवानगी देऊ नये, तसेच सद्यस्थितीत आरक्षणाच्या जागेवर सदर व्यवसाय सुरु असल्यास तातडीने बंद करण्यात यावेत व सदर जागेतील बांधकामे काढण्याची प्रक्रीया सुरु करावी.

6) सदर व्यवसाय करणाऱ्यांनी परवाना घेण्यासाठी रु.10,000/- वार्षिक फी राहील.

7) परवाना न घेता वरीलप्रमाणे व्यवसाय केल्यास त्यांच्या विरूध्द फौजदारी गु न्हा दाखल करण्यात यावा. तसेच सदरचा व्यवसाय बंद करणेची कार्यवाही करणेत यावी . परवाना पत्राच्या मागे दंड व नियमाबाबत चा मजकूर छपाई करण्यात यावा.

8) आरक्षणा व्यतिरिक्त खाजगी जागेत व्यवसाय करण्यासाठी शेड , रॅम्प व सामानाची खोली यांचे बांधकाम करण्यासाठी संबधित प्रभाग अधिकारी यांनी तात्पुरत्या स्वरुपात परवानगी दयावी.

9) खाजगी जागेत कमीत कमी 300 चौ.फुट जागेत जास्तीत जास्त 3000 चौ.फुट जागेत शेड, रॅम्प व सामानाची खोलीची परवानगी दयावी . सदर शेडमध्ये वॉशिंग रॅम्प , सामान ठेवण्याचा खोलीचा समावेश राहील. सामानाची खोली, कार्यालय यांचे क्षेत्र जास्तीत जास्त 300 चौ.फुट राहील. इतर जागा ही मोकळी राहील.

10) सदर गॅरेजेस बांधकामासाठी तात्पुरत्या स्वरुपात बांधाकाम परवानगी तसेच परवाना देण्यासाठी मा. आयुक्त यांनी प्रभाग अधिकारी यांना अधिकार प्रदान करण्याची प्रक्रीया करावी.

11) सदर बांधकाम परवानगी ही 6 महीन्यासाठी व नूतनीकरणासह जास्तीत जास्त तीन वर्षासाठी देण्यात यावी.

12) सदर जागेचा वापर गॅरेज , शोरुम, वॉशिंग सेंटर, सर्व्हीस सेंटर च्या व्यतिरीक्त इतर कामासाठी करता येणार नाही.

13) सदर व्यवसायाकरीता लागणाऱ्या पाण्याची व्यवस्था स्वत: करावयाची असून महानगरपालिकेमार्फत जोडणी दिली जाणार नाही.

14) सदर व्यवसाय करताना महानगरपालिकेचे रस्ते , पदपथ व इतर मोकळया जागेत वाहने दुरूस्ती करीत असल्याचे आढळल्यास परवाना धारक यांच्याकडून खालीलप्रमाणे दंडाची आकारणी करण्यात यावी.

अ.क्र.	वाहन प्रकार	प्रथम वेळेस दंड	दुसऱ्या वेळेस दंड	तिसऱ्या वेळेस सापडल्यास परवाना रद्द करुन पुढील कारवाई करण्यात येईल.
1	दुचाकी वाहने	रु.1000/-	रु.2000/-	
2	तिनचाकी वाहने	रु.1500/-	रु.3000/-	
3	चारचाकी हलकी वाहने	रु.2000/-	रु.4000/-	
4	चारचाकी जड वाहने	रु.3000/-	रु.6000/-	

तसेच परवाना धारकास / गॅरेज मालकास 24 तासात वाहन हटवून जागा रिकामी करुन दयावी लागेल, अन्यथा सदर वाहन टोईंग करुन जप्त करण्यात येईल व टोईंगचा खर्च तसेच दंडाची रक्कम संबधिताकडून वसूल करण्यात येईल. सदर वाहने आरक्षण क्र. 219 या जागेत ठेवण्यात यावीत.

15) दंडाची आकारणी केल्यावर 7 दिवसात दंड न भरल्यास, दंडाची रक्कम भरेपर्यंत 18% च्या दराने व्याज आकारण्यात यावा.

16) तीन महीन्याच्या आत दंडाची रक्कम व व्याजाची रक्कम न भरल्यास सदर रक्कमेची वसूली मालमत्ता कराच्या देयकात समाविष्ट करुन करण्यात यावी व परवाना रद्द करण्यात यावा

17) वरील धोरणाच्या अंमलबजावणीची माहीती वाहतूक नियंत्रण विभाग , प्रादेशिक परिवहन विभाग यांना देऊन त्यांचे सहकार्य घेण्यात यावे, तसेच सदर धोरणास व्यापक प्रसिध्दी देण्यात यावी.

18) वरील धोरणा नुसार परवान्याचा अर्ज व परवाना नमूना तयार करण्यात यावा व परवाना देण्यापूर्वी संबंधित अर्जदार , जागामालक या च्याकडून महानगरपालिकेने निश्चित केलेल्या धोरणानुसार अटीशर्ती मान्य असल्याबाबत सत्यप्रतिज्ञापत्र लिहून घेण्यात यावे.

ठराव क्र. :-

वरीलप्रमाणे धोरणास ही सभा मंजुरी देत आहे.

रोहिदास पाटील :-

माझे अनुमोदन आहे.

निलम ढवण :-

महापौर मॅडम हा जो गोषवारा सर्व पक्षाने घेतलेला निर्णय आणि त्याची माहिती सर्व नगरसेवकांना दिली त्याबद्दल प्रथमतः त्यांचे धन्यवाद कारण सध्या काही असे ठराव होतात काही आपल्या कमिटीच्या आहेत. उदाहरण महिला बालकल्याण त्यांचे ठराव फक्त त्यांचे सदस्यांपुरते मर्यादित राहतात त्यांची योजना काय आहे. आणि त्याची अंमलबजावणी कशी असेल याची कुठचाही माहिती नगरसेवकांना दिली जात नाही. त्यानुसार आपण जर माहिती मिळाली कारण आपल्याला लोकांना सांगाव लागत तर ती माहिती आपल्याकडे नसते ती माहिती मागवली तर त्याची उत्तरे देखील अजुन मिळालेली नाही. त्यामुळे ज्या-ज्या कमिटीमध्ये आणि जे महापालिकेचे निर्णय असतील तर ह्याचप्रमाणे सगळ्या नगरसेवकांना आपण लेखीमध्ये कळवावेत निर्णय करुन त्याची माहिती सर्व नगरसेवकांना मिळू शकेल आणि आम्ही देखील नागरिकांच्या समोर सांगु शकू. धन्यवाद आणि अनुपालनचे मला उत्तर दिलेले नाही ही मिटींग संपत आहे म्हणून म्हटले अनुपालनाच्या संदर्भात आपण उत्तर नाही दिल मगाशी नंतर देतो असे सांगितले.

मा. महापौर :-

प्रशासनाने पूर्तता करावी.

मर्लिन डिसा :-

महापौर मॅडम वृक्षप्राधिकरण डिपार्टमेन्टमधून सुध्दा आम्हाला कळवावे.

मा. उपायुक्त :-

सन्मा. महापौर मॅडम यांच्या परवानगीने मागच्या सभेमध्ये जे काही ठराव झाले तर त्याच्यावरती काय अंमलबजावणी करण्यात आलेली आहे. काय कार्यवाही करण्यांत येते याची माहिती आम्ही पुढच्या महासभेत देऊ.

निलम ढवण :-

म्हसाळ साहेब मागचे म्हणजे फक्त दोन मिटींगचे नाही कारण याच्यापूर्वीचे पण बरेचसे विषय आहेत वेळोवेळी प्रश्नोत्तर विचारते त्याची अंमलबजावणी झालेली नाही.

मा. उपायुक्त :-

यापूर्वी जेव्हा दिलेली होती त्याचे पुढचे जेवढे ठराव झाले असतील त्या ठरावाची काय कार्यवाही केली यापूर्वी काही देत होतो ना.

अनिल सावंत :-

महापौर मॅडम आपल्या महापालिका क्षेत्रामध्ये सहा प्रभाग समित्या आहेत. ६ प्रभाग समित्या आहेत त्या प्रभाग समित्यांची परिस्थिती एवढी बिकट आहे ६ नंबर प्रभाग समितीमध्ये मिटींगसाठी जातो बसायची व्यवस्था नाही कुठचेही अधिकारी वेळेवर येत नाही. प्रभाग समितीला विशेष अधिकार देण्याचा महासभेमध्ये ठराव केला आहे. सभेला अधिकारच नसतात कोणाजवळ उत्तर मागायचे ही परिस्थिती आहे. माझी विनंती

आहे महासभेला जो ठराव झाला आहे त्या सभेला डी.एम.सी. तरी असावे. ह्याची नोंद घेऊन त्याप्रमाणे गाईडलाइन्स द्या.

प्रकरण क्र. १०० :-

के अन्वये प्रस्ताव - मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षे त्रातील गॅरेजेस, कार वॉशिंग सेंटर, सर्व्हीस सेंटर, वाहन शोरूम, स्पेअर पार्ट्स विक्रेते यांना परवाना देणे , दंडात्मक कारवाई करणेबाबतच्या धोरणास प्राधान्य देणे.

ठराव क्र. ९८ :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील गॅरेजेस, कार वॉशिंग सेंटर, सर्व्हीस सेंटर, वाहन शोरूम, स्पेअर पार्ट्स विक्रेते यांना परवाना देणे , दंडात्मक कारवाईबाबत धोरण ठरविणेसाठी मा .महासभा दि.08/12/2017 ठराव क्र .45 अन्वये समिती स्थापन करण्यात आली होती . सदर समितीची दि.21/02/2018 रोजी बैठक होऊन त्यामध्ये खालील धोरणाचा मसुदा ठरविण्यात आला आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील गॅरेजेस , कार वॉशिंग सेंटर, सर्व्हीस सेंटर, वाहन शोरुम, स्पेअर पार्ट्स विक्रेते यांना परवाना देणे , दंडात्मक कारवाई करणेसाठी धोरण ठरविणेस मा . महासभा दि.08/12/2017 ठराव क्र. 45 अन्वये घेतलेल्या निर्णयानुसार तदर्थ समिती स्था पन करण्यात आलेली आहे. सदर समितीची बैठक दि .21/02/2018 रोजी सकाळी 11.00 वा. मा महापौर यांच्या दालनात आयोजित करण्यात आली होती. सदर बैठकीस समितीचे खालील सदस्य व अधिकारी उपस्थित होते.

श्रीम. डिम्पल मेहता	**मा. महापौर तथा अध्यक्ष**
श्री. चंद्रकांत वैती	**उपमहापौर तथा सदस्य**
श्री. ध्रुवकिशोर पाटील	**सभापती, स्थायी समिती तथा सदस्य**
श्री. रोहीदास पाटील	**सभागृह नेता तथा सदस्य**
श्री. राजू भोईर	**विरोधी पक्ष नेता तथा सदस्य**
श्री. हसमुख गेहलोत	**गटनेता, भाजपा तथा सदस्य**
श्री. हरिश्चंद्र आमगावकर	**गटनेता, शिवसेना तथा सदस्य**
श्री. जुबैर इनामदार	**गटनेता, राष्ट्रीय कॉग्रेस तथा सदस्य**
श्री. शिवाजी बारकुंड	**शहर अभियंता**
श्री. दिपक पूजारी	**उप आयुक्त**
श्री. दिपक खांबित	**कार्यकारी अभियंता (मिळकत)**
श्रीम. स्वाती देशपांडे	**सहा आयुक्त**
श्रीम. सई वडके	**विधी अधिकारी**

उपस्थितांचे स्वागत करुन बैठकीस सुरुवात करण्यात आली . उपस्थित सदस्यांकडुन सदर धोरण ठरविण्याच्या अनुशंगाने साधक बाधक चर्चा करण्यात आली.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात सद्यस्थितीत खालीलप्रमाणे गॅरेजेस आहेत.

दुचाकी वाहन	**58**
तीन चाकी वाहन	**17**
चार चाकी वाहन	**68**
एकूण	**143**

सदर कामाचा व्यवसाय करणाऱ्याकडून महानगरपालिकेचे पदपथ, रस्ते, सार्वजनिक जागावर वाहने उभी करुन व्यवसाय करण्यात येत असल्याने वाहतूकीस व रहदारीस अडथळा निर्माण होत असतो . तसेच त्यांच्या व्यवासायामुळे सदर परिसरात कचरा, घाण निर्माण होऊन परिसर गलिच्छ होत असतो. शहरातील सार्वजनिक रस्ते, पदपथ, सार्वजनिक व मोकळया जागा वाहतुकीस , रहदारीस मोकळया राहणे आवश्यक असून सदर परिसर स्वच्छ राहण्याच्या दृष्टीने सद्यस्थितीत असलेले व नव्याने व्यवसाय सुरु करण्यासाठी गॅरेजेस, कार वॉशिंग सेंटर , सर्व्हीस सेंटर, वाहन शोरुम, स्पेअरपार्ट्स वि क्रेते यांच्या व्यवसायाबाबत खालीलप्रमाणे धोरण निश्चित करण्यासाठी शिफारस करण्यात आलेली आहे.

1) सदर व्यवसाय करण्यासाठी महानगरपालिकेच्या प्रभाग अधिकाऱ्याकडून विहीत नमुन्यात परवाना घेणे बंधनकारक राहील.

2) परवान्यासाठी ज्या जागेवर / जागेत सदरचा व्यवसाय करण्यात येणा र आहे / येत आहे त्या जागेचे मालकी / भाडेकरार इ. बाबतचे कागदपत्र व सत्यप्रतिज्ञापत्र सादर करणे बंधनकारक राहील.

3) सदर सत्यप्रतिज्ञापत्रात व्यवसाय करण्यासाठी जागा भाडयाने घेणाऱ्यास अथवा स्वत : व्यवसाय करीत असल्यास त्यांच्याकडून महानगरपालिकेने निश्चित केलेल्या या दंडाची कार्यवाही, मालमत्ता करातून होणारी दंडाची / परवाना फी ची वसूली याबाबत मान्य असल्याबाबत सत्यप्रतिज्ञापत्र लिहून घेणेत यावे.

4) सदर व्यवसाय करणाऱ्यांनी महानगरपालिकेचे गटार , फुटपाथ व रस्ता किंवा खुली जागेत वाहने उभी करू नयेत.

5) मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या आरक्षणाच्या जागेत वरील व्यवसायाकरीता कोणतीही परवानगी देऊ नये, तसेच सद्यस्थितीत आरक्षणाच्या जागेवर सदर व्यवसाय सुरु असल्यास तातडीने बंद करण्यात यावेत व सदर जागेतील बांधकामे काढण्याची प्रक्रीया सुरु करावी.

6) सदर व्यवसाय करणाऱ्यांनी परवाना घेण्यासाठी रु.10,000/- वार्षिक फी राहील.

7) परवाना न घेता वरीलप्रमाणे व्यवसाय केल्यास त्यांच्या विरूध्द फौजदारी गुन्हा दाखल करण्यात यावा. तसेच सदरचा व्यवसाय बंद करणेची कार्यवाही करणेत यावी . परवाना पत्राच्या मागे दंड व नियमाबाबत चा मजकूर छपाई करण्यात यावा.

8) आरक्षणा व्यतिरिक्त खा जगी जागेत व्यवसाय करण्यासाठी शेड , रॅम्प व सामानाची खोली यांचे बांधकाम करण्यासाठी संबधित प्रभाग अधिकारी यांनी तात्पुरत्या स्वरुपात परवानगी दयावी.

9) खाजगी जागेत कमीत कमी 300 चौ.फुट जागेत जास्तीत जास्त 3000 चौ.फुट जागेत शेड, रॅम्प व सामानाची खोलीची परवानगी दया वी. सदर शेडमध्ये वॉशिंग रॅम्प , सामान ठेवण्याचा खोलीचा समावेश राहील. सामानाची खोली, कार्यालय यांचे क्षेत्र जास्तीत जास्त 300 चौ.फुट राहील. इतर जागा ही मोकळी राहील.

10) सदर गॅरेजेस बांधकामासाठी तात्पुरत्या स्वरुपात बांधाकाम परवानगी तसेच परवाना देण्यासाठी मा. आयुक्त यांनी प्रभाग अधिकारी यांना अधिकार प्रदान करण्याची प्रक्रीया करावी.

11) सदर बांधकाम परवानगी ही 6 महीन्यासाठी व नूतनीकरणासह जास्तीत जास्त तीन वर्षासाठी देण्यात यावी.

12) सदर जागेचा वापर गॅरेज , शोरुम, वॉशिंग सेंटर, सर्व्हीस सेंटर च्या व्यतिरीक्त इतर कामासाठी करता येणार नाही.

13) सदर व्यवसायाकरीता लागणाऱ्या पाण्याची व्यवस्था स्वत: करावयाची असून महानगरपालिकेमार्फत जोडणी दिली जाणार नाही.

14) सदर व्यवसाय करताना महानगरपालिकेचे रस्ते , पदपथ व इतर मोकळया जागेत वाहने दुरूस्ती करीत असल्याचे आढळल्यास परवाना धारक यांच्याकडून खालीलप्रमाणे दंडाची आकारणी करण्यात यावी.

अ.क्र.	वाहन प्रकार	प्रथम वेळेस दंड	दुसऱ्या वेळेस दंड	तिसऱ्या वेळेस सापडल्यास परवाना रद्द करुन पुढील कारवाई करण्यात येईल.
1	दुचाकी वाहने	रु.1000/-	रु.2000/-	
2	तिनचाकी वाहने	रु.1500/-	रु.3000/-	
3	चारचाकी हलकी वाहने	रु.2000/-	रु.4000/-	
4	चारचाकी जड वाहने	रु.3000/-	रु.6000/-	

तसेच परवाना धारकास / गॅरेज मालकास 24 तासात वाहन हटवून जागा रिकामी करुन दयावी लागेल, अन्यथा सदर वाहन टोईंग करुन जप्त करण्यात येईल व टोईंगचा खर्च तसेच दंडाची रक्कम संबधिताकडून वसूल करण्यात येईल. सदर वाहने आरक्षण क्र. 219 या जागेत ठेवण्यात यावीत.

15) दंडाची आकारणी केल्यावर 7 दिवसात दंड न भरल्यास, दंडाची रक्कम भरेपर्यंत 18% च्या दराने व्याज आकारण्यात यावा.

16) तीन महीन्याच्या आत दंडाची रक्कम व व्याजाची रक्कम न भरल्यास सदर रक्कमेची वसूली मालमत्ता कराच्या देयकात समाविष्ट करुन करण्यात यावी व परवाना रद्द करण्यात यावा

17) वरील धोरणाच्या अंमलबजावणीची माहीती वाहतूक नियंत्रण विभाग , प्रादेशिक परिवहन विभाग यांना देऊन त्यांचे सहकार्य घेण्यात यावे, तसेच सदर धोरणास व्यापक प्रसिध्दी देण्यात यावी.

18) वरील धोरणा नुसार परवान्याचा अर्ज व परवाना नमूना तयार करण्यात यावा व परवाना देण्यापूर्वी संबंधित अर्जदार , जागामालक याच्याकडून महानगरपालिकेने निश्चित केलेल्या धोरणानुसार अटीशर्ती मान्य असल्याबाबत सत्यप्रतिज्ञापत्र लिहून घेण्यात यावे.

ठराव क्र. :-

वरीलप्रमाणे धोरणास ही सभा मंजुरी देत आहे.

सुचक :- श्री. ध्रुवकिशोर पाटील अनुमोदक :- श्री. रोहिदास पाटील

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. महापौर :-

सभा संपली असे मी जाहिर करते.

(सभा संपण्याची वेळ दु. १२.१५ वाजता)

सही/-
महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

(वासुदेव शिरवळकर)
प्र. नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका