

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, तिसरा मजला, छत्रपती शिवाजी महाराज सभागृह

महासभा दि. १०/०४/२००८

आज गुरुवार दि. १०/०४/२००८ रोजी मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची मा. महासभा सकाळी ११.०० वाजता सभा सुचना क्र. ०१ दि. ३१/०३/२००८ रोजीच्या विषयपत्रिकेवर विचार विनिमय करणेकरिता महापालिका सभागृह, ३ रा मजला, छत्रपती शिवाजी महाराज सभागृह येथे मा. महापौर यांच्या अध्यक्षतेखाली भरली असता खालीलप्रमाणे सदस्य हजर होते.

उपस्थित सदस्य

१)	नरेंद्र मेहता	महापौर
२)	मेन्डोन्सा स्टीवन जॉन	उपमहापौर
३)	रॉझीक्स मॉरस जोसेफ	सभापती, स्थायी समिती
४)	पाटील जयंत महादेव	सभागृह नेता
५)	वैती चंद्रकांत सिताराम	विरोधी पक्ष नेता
६)	दिव्या अशोक तिवारी	सदस्या
७)	म्हात्रे मिलन वसंत	गटनेता
८)	शानू जो. गोहिल	सदस्या
९)	पाटील उमाताई शाम	सदस्या
१०)	वैती नर्मदा यशवंत	सदस्या
११)	सिंह मदन उदितनारायण	सदस्य
१२)	शेटी गणेश गोपाळ	सदस्य
१३)	जाधव मोहन महादेव	सदस्य
१४)	नलावडे दिनेश दगडू	सदस्य
१५)	वेतोसकर राजेश शंकर	सदस्य
१६)	पाटील सुनिता कैलास	सदस्या
१७)	पाटील प्रविण मोरेश्वर	सदस्य
१८)	म्हात्रे राजेश हरिश्चंद्र	सदस्य
१९)	पाटील प्रभात प्रकाश	सदस्या
२०)	पुरोहित मधुसुदन मनोहरलाल	गटनेता
२१)	पाटील धनेश परशुराम	गटनेता
२२)	म्हात्रे कल्पना महेश	सदस्या
२३)	पाटील शरद केशव	सदस्य
२४)	अग्रवाल ओमप्रकाश गंगाधर (गाडोदिया)	गटनेता
२५)	पाटील ध्रुवकिशोर मन्साराम	सदस्य
२६)	पाटील मिलन गोविंदराव	सदस्य
२७)	व्यास सुधा वासुदेव	सदस्या
२८)	शेख आसिफ गुलाब	सदस्य
२९)	म्हात्रे नयना गजानन	सदस्या
३०)	पाटील अनंत रामचंद्र	सदस्य
३१)	गोविंद हेलन जॉर्जी	सदस्या
३२)	डिमेलो बर्नड आल्बर्ट	सदस्य
३३)	बाविघर सिसिलीया विजय	सदस्या
३४)	परेरा टेरी पॉल	सदस्य
३५)	सावळे निर्मला बाबुराव उर्फ कांबळे निर्मला विष्णू	सदस्या
३६)	कुरेशी याकुब ईस्माईल	सदस्य
३७)	परेरा कॅटलीन ऍन्थोनी	सदस्या
३८)	डॉ. राजेंद्र भवरलाल जैन	सदस्य
३९)	शर्मा भगवती	गटनेता

४०)	पाटील वंदना मंगेश	सदस्या
४१)	भोईर शशिकांत जगन्नाथ	सदस्य
४२)	भोईर सुनिता शशिकांत	सदस्या
४३)	पाटील प्रेमनाथ गजानन	सदस्य
४४)	पाटील प्रफुल्ल काशीनाथ	सदस्य
४५)	म्हात्रे तुलसीदास दत्तात्रेय	सदस्य
४६)	वर्षा भानुशाली	सदस्या
४७)	सिंग श्रीप्रकाश जिलेदार	सदस्य
४८)	पांडे स्नेहा शैलेश	सदस्या
४९)	शेख मुसरतबानु इब्राहिम	सदस्या
५०)	जंगम लक्ष्मण गणपत	सदस्य
५१)	सपार उमा विश्वनाथ	सदस्या
५२)	इनामदार जुबेर अब्दुल्ला	सदस्य
५३)	पुजारी कांचन शेखर	सदस्य
५४)	मुंज वासुदेव भास्कर	सदस्य
५५)	सय्यद नुरजहाँ नझर हुसैन	सदस्या
५६)	शेख नुर मोहम्मद अहमद	सदस्य
५७)	खान शफीक अहमद सादत	गटनेता
५८)	भाटकर प्रेरणा प्रमोद	सदस्या
५९)	डिसा मर्लिन मर्विन	सदस्या
६०)	वैती विजया हेमचंद्र	सदस्य
६१)	पालांडे प्रशांत भगवंतराव	सदस्य
६२)	ठाकूर कल्पना हरिहर	सदस्या
६३)	म्हात्रे चंद्रकांत खंडोजी	सदस्य
६४)	मोदी चंद्रकांत भिकालाल	सदस्य
६५)	भट दिप्ती शेखर	सदस्या
६६)	दुबे रामनारायण सदानंद	सदस्य
६७)	सावंत अनिल दिवाकर	सदस्य
६८)	भोईर राजू यशवंत	सदस्य
६९)	चक्रे वंदना रामदास	सदस्या
७०)	शेख सलिम दाउद	सदस्य
७१)	हरिश्चंद्र जगन्नाथ म्हात्रे	सदस्य
७२)	माळी हेमा रविंद्र	सदस्या
७३)	हसनाळे जोत्सना जालींदर उर्फ शिंदे पूजा प्रताप	सदस्या
७४)	यादव मिरादेवी रामलाल	सदस्या
७५)	गावंड मंदाकिनी आत्माराम	सदस्या
७६)	म्हात्रे मोहन गोपाळ	सदस्य
७७)	अनिता जयवंत पाटील	सदस्या

गैरहजर सदस्य - निरंक

१)	फॅरो ग्रिटा स्टीफन	सदस्या
	<u>रजेचा अर्ज - निरंक</u>	
१)	ठाकुर प्रकाश पांडुरंग	सदस्य

(वंदे मातरम या राष्ट्रीय गीताने सभेला सुरुवात करण्यांत आली.)

मा. महापौर :-

सचिव साहेब, सभेच्या कामकाजाला सुरुवात करावी.

नगरसचिव :-

(सुचनापत्रिका टाईप करणे.) प्रश्नोत्तराच्या तासाला सुरुवात होत आहे. ११.२५ मि. झालेली आहेत. श्री. प्रशांत भगवंत पालांडे यांचा प्रश्न आहे.

प्रशांत पालांडे :-

मा. महापौर साहेब, मा. आयुक्त साहेब शहरामध्ये अतिक्रमण बाबत भरपूर चर्चा चालू आहे. काल अग्रवाल समितीची बैठक नगरभवन येथे आयोजित करण्यांत आली होती. आपण कार्यभार स्विकारण्यापूर्वी जवळ जवळ दोन तीन महिने अतिक्रमणाबाबतीत आपण भरपूर सभागृहामध्ये भांडत होतो. पत्रकार मांडत होते. नागरिकांच्या तक्रारी येत होत्या. पण अतिक्रमण विभागाकडून हवी तशी कार्यवाही होत नव्हती. मध्ये अचानक एका प्रकरणामध्ये अतिक्रमण विभागाने एवढी धडक कार्यवाही केली की, सगळ्यात आश्चर्याचा आम्हांला धक्का बसला. त्यासंदर्भात साईबाबा येथील एक मंदिराचे प्रकरण होते. त्या उद्यानामध्ये त्या मंदिराचे सामाजिक मंडळ तिथे कार्यरत आहे. त्या मंडळाच्यावतीने फक्त दोन खड्डे खणले होते. ते खड्डे कशासाठी खणले होते झाडे लावण्यासाठी खणले होते की इतर कामासाठी त्याचाही पत्ता नाही. अतिक्रमण विभागाकडून त्याकरिता जो पंचनामा झाला होता त्याची कॉपी मागितली ती ही मला मिळाली नाही. म्हणजे कशासाठी एम.आर.टी.पी. ची कार्यवाही केली त्या चार मंडळांच्या पदाधिकाऱ्यांवर आपल्या प्रशासनाकडून एम.आर.टी.पी. कार्यवाही करून त्यांना रात्रभर पोलिसांनी अटक केली होती. त्याच्याबद्दल आपल्याला ६ फेब्रुवारीला एक पत्र दिले होते आणि माहिती मागितली होती आणि त्या पत्राचे उत्तर अजूनही मला मिळालेले नाही आणि ते जर उत्तर मिळाले असते तर कदाचित आज या सभागृहामध्ये चर्चेची वेळसुद्धा आली नसती. साहेब त्या पत्राची प्रत आपल्याकडे आहे का?

मा. आयुक्त :-

उपलब्ध नाही. मी उपलब्ध करून घेतो.

प्रशांत पालांडे :-

साहेब यासाठी प्रत्यक्ष येवून मी आपणाला भेटलो होतो. त्याच्या प्रश्नात मी काही मुद्दे विचारले होते. त्याचे स्पष्टीकरण अजूनपर्यंत झालेले नाही. या सभागृहातील सदस्य अनेक वेळा जे बिल्डर्स अनधिकृत बांधकाम करतात त्यांच्या विरुद्ध आम्ही कायम ओरडत असतो. त्यांच्यावर कुठल्याही प्रकारची कार्यवाही होत नाही. आणि या मंडळांच्या पदाधिकाऱ्यांवर आपण कशासाठी कार्यवाही केली त्याचे स्पष्टीकरण पाहिजे. तिथे अर्जी प्लॉट कोणाच्या मालकीचा असतो. त्याठिकाणी महानगरपालिकेकडून गार्डन झालेले आहे ते कशाच्या आधारावर झालेले आहे ह्याचे ही स्पष्टीकरण आज आम्हांला हवे आहे. आज श्री. खतगांवकर साहेब हे या सभागृहात उपस्थित नाही. या प्रकरणामध्ये ज्यावेळी कार्यवाही करण्याची वेळ आली होती तेव्हा स्वतः खतगांवकर साहेबांशी फोनवर बोलणं झाले होते. दुसऱ्या दिवशी त्यांच्याबरोबर त्यांच्या दालनामध्ये मिटींग ठरवण्यात आली होती. पण त्याच्याऐवजी आदल्या दिवशी अचानकपणे त्या मंडळाचे कोणतरी मोठे गुन्हेगार आहेत असे समजून त्यांच्यावर कार्यवाही झाली ती कशासाठी कार्यवाही झाली त्याचे स्पष्टीकरण आपण सभागृहामध्ये द्यायला हवे. त्याचबरोबर आज अर्जी प्लॉटमध्ये शांतीपार्क आहे, शांतीनगर आहे. प्रत्येक धर्मियांचे अनेक प्रार्थना स्थळ आहेत. त्यांच्यावर आपण कोणत्या प्रकारची कार्यवाही केली. त्याचेही स्पष्टीकरण आज आम्हांला सभागृहामध्ये हवे आहे.

मा. आयुक्त :-

सन्मा. सभागृहाला मी सांगू इच्छितो की, श्री. खतगांवकर हे अभ्यास दौऱ्याकरिता बाहेर आहेत. त्यामुळे मी ह्या बाबत उत्तर देण्याचा प्रयत्न करतोय. सर्व प्रथम मी सन्मा. सदस्यांना सांगू इच्छितो की अतिक्रमण विभागाकडून कुठल्या परिस्थितीत एम.आर.टी.पी. ची केस दाखल केली ह्याचा खुलासा घेण्याचा प्रयत्न केला. मला असे सांगण्यात आलेले आहे की पूर्वी ती अर्जीची जागा होती. अर्जीची जागा ही सार्वजनिक जागा असते. त्याठिकाणी महानगरपालिकेने गार्डन देखिल डेव्हलप केलेले आहे म्हणून ज्यावेळेस तिथे आपण म्हणता त्याप्रमाणे दोन खड्डे खणले गेले. त्यावेळेस सदर एरिया महानगरपालिकेच्या गार्डन विभागाकडे हस्तांतरण केले असल्यामुळे गार्डन विभागाने तिथे जावून तशी कम्प्लेंट केली की हे खड्डे आम्ही खणलेले नाही. आम्ही झाडे लावत नाही आणि बाकी दुसऱ्यांनी तिथे येवून झाडे लावण्याचा प्रश्न उद्भवत नाही त्याअर्थी हे खड्डे करण्यामागे काहीतरी दुसरा उद्देश दिसत आहे. अतिक्रमण करण्याचा उद्देश दिसत आहे म्हणून गार्डन विभागाने अतिक्रमण विभागाकडे संपर्क साधला आणि गार्डन विभागाच्या सुचनेप्रमाणे, माहितीप्रमाणे अतिक्रमण विभागाने त्यावर पुढील कार्यवाही केली. मला याठिकाणी हे सांगावेसे वाटते की, गार्डन विभागाचा सांगण्यानंतरच अतिक्रमण विभागाने तिथे स्वतःचा रोल प्ले केलेला आहे. मी आपल्या मताशी सहमत आहे की, तदनंतर डी.एम.सी. खतगांवकर यांच्याकडे बसून आपली जी चर्चा चालू होती ती चर्चा पूर्ण होईपर्यंत आणि त्याबाबतीत बांधकाम तर झाले नव्हते फक्त खड्डेच खणले होते त्याकरिता एवढी गडबड करून एम.आर.टी.पी. दाखल करण्याची आवश्यकता नसावी या मताचा मी देखिल आहे. तथापि आज रोजी ऑलरेडी एम.आर.टी.पी. दाखल केली असल्यामुळे त्याबद्दल भाष्य करता येईल असे वाटत नाही. पण मी सभागृहाला सर्वच अतिक्रमण बाबतीत आपले आणखीन काही प्रश्न असतील तर विचारा. मी निवेदन करू इच्छितो की आपण अतिक्रमणाच्या बाबतीत सक्त आणि कठोर कार्यवाही करणार आहोत. पण गावठणाच्या आतले अतिक्रमण किंवा आपण आता म्हणता त्याप्रमाणे.....

प्रशांत पालांडे :-

साहेब आपण आता या मंदिराबद्दलच बोलतोय. ज्यावेळी उद्यान विभागाचे अधीक्षक श्री. गणेश पाटील साहेब होते. त्यांनी स्वतः त्याठिकाणी जावून पाहणी केली होती. त्यांनी पण त्यांना कुठे गुन्हा दाखल करण्यासारखे किंवा काही गैरप्रकार आढळला नव्हता. मग अचानक अतिक्रमण विभागाला ते का सुचले आणि त्यांनी कशाच्या जीवावर एम.आर.टी.पी दाखल केली.

मा. आयुक्त :-

तुम्हांला मी आताच सांगितले आहे की एम.आर.टी.पी. दाखल करण्याची तात्काळ आवश्यकता नव्हती. तथापि, एम.आर.टी.पी. दाखल केलेली आहे. परंतु ती चुकीची आहे असे ही म्हणता येणार नाही. कारण तिथे जावून कुठेतरी खड्डे खणले होते ही वस्तुस्थिती आहे.

प्रशांत पालांडे :-

फक्त खड्डे खणल्यावर एम.आर.टी.पी. दाखल होतो का? तिथे एक बाजूला विटेचा तुकडा नव्हता. सिमेंटची गोण नव्हती. एखादी सळी नव्हती. दोन खड्ड्यांवर एम.आर.टी.पी. दाखल होतो का?

मा. आयुक्त :-

खड्डे कशासाठी खणले हाही प्रश्न आहे.

प्रशांत पालांडे :-

कायघात तरतुद काय आहे? दोन खड्डे खणल्यानंतर एम.आर.टी.पी. दाखल होतो का एवढे सांगा.

मा. आयुक्त :-

खड्डे जर झाड लावण्याकरिता खोदायचे असते तर आपल्या महानगरपालिकेच्या गार्डन विभागाने खणले असते. महानगरपालिकेचा गार्डन विभाग जेव्हा स्वतःच सांगतो की, हे खड्डे अनधिकृत आहेत.

प्रशांत पालांडे :-

साहेब ज्या गार्डनबद्दल मी सांगतोय तो रोड क्रॉस करून एका बिल्डरने भर रस्त्यावर भिंत बांधली होती. त्याला त्याने स्वतःचे गेट मारले होते. टाळं लावलं होते. मी अनेकवेळा तक्रार केल्यानंतर ती भिंत पाडली पण त्याच्यावर कोणती कार्यवाही केली त्याचे मला आज स्पष्टीकरण हवे आहे. जर दोन खड्ड्यांवर एम.आर.टी.पी. दाखल होते व भर रस्त्यामध्ये भिंत बांधली जाते त्याच्यावर आपण काय कार्यवाही केली?

मा. आयुक्त :-

सन्मा. सदस्यांना मी हे सांगू इच्छितो की मी सध्याची प्राथमिक माहिती घेतली त्यामध्ये जी वस्तुस्थिती....

प्रशांत पालांडे :-

साहेब प्राथमिक नाही. पूर्ण माहिती मी आपणाला सांगितले होते. हा प्रश्न मा. महासभेमध्ये प्रश्नोत्तरामध्ये चालू आहे. आपण कृपया ह्याच्याबद्दल अधिक माहिती करून घ्या. समोर जो बिल्डर होता त्याने भिंत बांधली होती. त्याच्यावर कोणती कार्यवाही केली हे सभागृहाला कळू द्या.

मा. आयुक्त :-

सन्मा. सदस्यांना हे सांगू इच्छितो की ही संबंधित एम.आर.टी.पी. फाईल मी नंतर मागवून घेतो.

प्रशांत पालांडे :-

साहेब आपण फाईल मागवून घ्यायला हवी होती. आज मा. महासभेमध्ये आपला प्रश्न आहे. मी तुम्हांला ह्याच्या संदर्भात जवळ जवळ एक आठवडा अगोदर येवून भेटलो.

मा. आयुक्त :-

मी माहिती घेतलेली फक्त आपण जसे म्हणता तशा सखोल चौकशी अतिक्रमण विभागाचे उपायुक्त, गार्डन विभागाचे उपायुक्त, ज्यांनी एम.आर.टी.पी. दाखल केली ती व्यक्ती त्यामध्ये कोणी आदेश दिले या सर्वांची सखोल चौकशी करून मी आपल्याला पुढच्या मा. महासभेमध्ये अहवाल ठेवतो.

प्रशांत पालांडे :-

साहेब माझे म्हणणे असे आहे की, त्याच्या शेजारी आमचे शांती पार्क मी जिथे राहतो ते ठिकाण. त्याच्या बाजूला शांती नगरला आहे. तिथेही अनेक अर्जी प्लॉटवर प्रत्येक धर्मियांचे विविध प्रार्थना स्थळ आहेत त्याच्यावर आपण काय करता? त्याचाही प्रश्न मी विचारलेला आहे. पण मला अजून उत्तर मिळालेले नाही.

मा. आयुक्त :-

सन्मा. सदस्यांना माझी अशी विनंती राहिल की, अतिक्रमणच्या बाबतीत आपण एकच उदाहरण दिलेले आहे. मी सर्व सभागृहाला सांगू इच्छितो की.....

प्रशांत पालांडे :-

अतिक्रमण कुठे आहे? आपण दोन खड्ड्यांना अतिक्रमण म्हणू शकता का?

मा. आयुक्त :-

खड्डे का खणले हाही प्रश्न आहे? तिथे अतिक्रमण होत आहे यात काही वाद नाही.

प्रशांत पालांडे :-

पंचनाम्याची कॉपी मी मागितली ती ही दिली पंचनाम्याची कॉपी मी मागितली ती ही दिली नाही. तिथे पंचनामा काय केला, आपल्यावतीने?

मा. आयुक्त :-

ती कॉपी मी आपल्याला उपलब्ध करून देतो.

प्रशांत पालांडे :-

साहेब ह्याच्यावर निर्णय काय? ह्याचे पुढे काय? ह्या मंदिरातील मुर्ती पावसाळ्यामध्ये बुडणार आहे. मंदिर अर्धे बुडणार आहे. त्याला आपण काय करायचे?

मा. आयुक्त :-

सन्मा. सदस्यांना माझी परत विनंती राहिल की आपण समजून घ्यावे. एकदा एम.आर.टी.पी. अॅक्ट खाली केस दाखल झाल्यानंतर, एफ.आय.आर. दाखल झाल्यानंतर आपण चर्चा करायला हरकत नाही. पण तरी तुम्हीच विचार करा.

प्रशांत पालांडे :-

साहेब जे चुकीचे आहे ते बोलायला नको का?

मा. आयुक्त :-

चुकीचे झाले तर आपण बोला.

मिलन पाटील :-

मा. महापौर साहेबांच्या परवानगीने बोलत आहे. साहेब अधिकारी जर असे खोटे एम.आर.टी.पी. दाखल करत असतील तर त्याच्यावर तुम्ही काय कार्यवाही करणार? आपण स्वतः ही मान्य केलेले आहे की हे खोटे आहे. दोन खड्डे खोदल्यानंतर एम.आर.टी.पी. होवू शकत नाही. त्याला कायद्याचा कोणताही आधार नसताना एम.आर.टी.पी. दाखल केलेले आहे आकसापोटी केलेले आहे की त्याच्यामागे उद्देश काय? अशा अधिकाऱ्यावर तुम्ही काय कार्यवाही करणार ते कळवा. जर असे खोटे केस करायला लागले तर तुम्ही काय करणार? शहरवासियांनी काय करायचे? आणि त्या देवळाच्या बाबतीत.

प्रशांत पालांडे :-

मा. महापौर साहेब, जेव्हा आम्ही इतर अधिकाऱ्यांशी चर्चा केली तेव्हा इतर अधिकारी स्पष्टपणे म्हणाले की आमच्या लेवलवर हा निर्णय झालेला नाही. आयुक्तांच्या लेवलवर हा निर्णय झालेला आहे म्हणून दोन तीन महिने आम्ही संयम पाळला. कुठल्याही प्रकारची आंदोलन वगैरे आम्ही करत बसलो नाही आणि आपण येण्याची वाट बघत होतो आणि आपण आल्यानंतर तरी निर्णय मिळेल असे वाटत होते. पण आपण पुन्हा एक महिना म्हणजे पुढच्या मा. महासभेला हा विषय आला म्हणजे पावसाळा सुरु होईल त्या मंदिराचे करायचे तरी काय? कोणाचा आदेश आलेला का, त्याच्यावर कार्यवाही करा असे. दोन खड्ड्यांवर एम.आर.टी.पी. दाखल होवू शकते का?

अनिल सावंत :-

मा. महापौर साहेब तुमच्या परवानगीने बोलतोय की सन्मा. सदस्य प्रशांत पालांडे यांचा प्रश्न काय आहे? आणि ते कोणत्या विषयावर बोलत आहेत? प्रश्न कधी विचारला आहे?

मा. महापौर :-

मागच्या मा. महासभेमध्ये त्यांचा प्रश्न होता. त्यावेळी महापालिकेकडे उत्तर नव्हते. त्यांना सांगितले गेले होते की पुढच्या मा. महासभेमध्ये उत्तर देवू.

अनिल सावंत :-

आपण प्रश्नाला उत्तर द्या. पण प्रश्न कुठचा आहे ते तर बघा.

प्रशांत पालांडे :-

सन्मा. सदस्य अनिल सावंत साहेब अतिक्रमणाच्या विषयावर प्रश्न आहे. नीट वाचा.

अनिल सावंत :-

प्रश्न कधी विचारला आहे त्याची तारीख बघा. तर दि. १५/११/०७ आणि साईबाबा नगरचे हे सांगत आहेत त्याच्यावर कार्यवाही कधी झाली? त्याच्या अगोदर झाली का?

प्रशांत पालांडे :-

सन्मा. सदस्य अनिल सावंत साहेब तुम्हांला या विषयावर चर्चा करायला काय प्रॉब्लेम आहे का?

अनिल सावंत :-

प्रॉब्लेम नाही. सभागृहाचा वेळ वाया जातोय.

मा. महापौर :-

सन्मा. सदस्य प्रशांत पालांडे यांचा अतिक्रमण संदर्भात प्रश्न आहे तर खुलासा होवू द्या.

प्रशांत पालांडे :-

महत्त्वाचा विषय आहे. मंदिराचा विषय आहे अडचण आहे का कसली? तुम्ही कुठे अडकले आहात का?

लक्ष्मण जंगम :-

सन्मा. सदस्य विचारतात की सन्मा. नगरसेवक अनिल सावंत कुठे अडकलेले आहेत का? मला वाटते सिल्ह्वर पार्कच्या बाजूला तपास करायला लागेल. तुम्ही कुठे अडकला आहात का?

मा. महापौर :-

सन्मा. सदस्य लक्ष्मण जंगमजी आपण खाली बसा.

लक्ष्मण जंगम :-

मी मा. महापौरांच्या परवागनीने बोलत आहे.

मा. महापौर :-

आपण बसून घ्या.

लक्ष्मण जंगम :-

काय बसून घ्या.

मा. महापौर :-

का उभे राहणार का?

लक्ष्मण जंगम :-

मी उभाच राहणार.

मा. महापौर :-

परवानगी घेवून उभे राहा.

लक्ष्मण जंगम :-

पहिले ह्यांना बसवा.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

प्रश्न ह्यांचा आहे.

अनिल सावंत :-

मा. महापौर साहेब तुमची परवानगी घेवून मी बोललो आहे.

मा. महापौर :-

त्यांचा प्रश्न आहे त्यांना उत्तर दिले जाईल. आपण बसून घ्या.

एस. ए. खान :-

मा. महापौर साहेब ते काहीही बोलेल तर चालेल का? ठिक आहे त्यांचा प्रश्न आहे तर त्यांच्या प्रश्नाचे व्यवस्थित उत्तर द्या.

(सभागृहात गोंधळ)

अनिल सावंत :-

एका वेळेला सभागृहामध्ये अधिकारी कार्यवाही करत नाही म्हणून बोंबाबोंब करता. अधिकाऱ्यांनी कार्यवाही केली तर त्यांच्यावर बोंबाबोंब करता.

जयंत पाटील :-

मा. महापौर साहेब सभागृहामध्ये धार्मिक बाबी संदर्भामध्ये विषय चालू आहे. अतिशय तो का आला? कसा आला? हा विषय नाही. परंतु बाब एवढी गंभीर आहे की, ज्या शहरामध्ये त्याबाबतीत काहीही होवू शकते हे लक्षात घ्या. साईबाबांच्या मंदिराला कोणाचा विरोध असण्याचे काही कारण नाही आणि कारण नव्हते. या शहरामध्ये बनलेले मंदिर, मस्जिद, चर्च हे कुठले मला वाटत नाही की अधिकृत असेल तर एखादं दुसरे असेल. सगळे मंदिर अनधिकृत आहे. कुठल्या ह्याच्यावर तुम्ही एम.आर.टी.पी. केलेले आहे? धार्मिक बाबीचा विषय हाताळताना अतिशय गंभीरपणे प्रशासनाने हाताळायला पाहिजे आणि शांततेने हाताळायला पाहिजे. ताबडतोब दोन खड्डे पाडले आणि तुम्ही एम.आर.टी.पी. कोणावर लागणार तर ते जागेचे मालक नव्हते. त्यांना त्या जागेत कन्स्ट्रक्शन करायला कोणी परवानगी दिली नव्हती. कशाप्रकारे एम.आर.टी.पी. तुम्ही त्याच्यावर लावू शकता? आणि एम.आर.टी.पी. लागल्यानंतर जेलमध्ये गेल्यानंतर, लॉकअपमध्ये गेल्यानंतर तुम्ही आता म्हणता की एम.आर.टी.पी. लागत नाही मग त्यांच्यावर झालेला अन्याय कसा काय दूर होणार?

मा. आयुक्त :-

सभागृहासमोर मी परत खुलासा करू इच्छितो की मी असे कधीही म्हटलेले नाही की, एम.आर.टी.पी. लागत नाही. मी परत रिपीट करतो. त्यावेळेस एम.आर.टी.पी. लावण्याची पूर्वी चर्चा करायला पाहिजे होती. विचारपूर्वक पुढे जायला पाहिजे होते या मताचा मी आहे. एम.आर.टी.पी. चुकीची लावली आहे असे मी म्हटलेले नाही.

जयंत पाटील :-

साहेब एम.आर.टी.पी १००टक्के चुकीची आहे.

मा. आयुक्त :-

सभागृहाला मी परत सांगू इच्छितो की मी त्या प्रकरणाची सखोल चौकशी करतो. परंतु मी ह्या मताचा आहे की एखाद्या सार्वजनिक ठिकाणी कोणीही जावून जरी खड्डे खणत असेल किंवा खड्डे खणण्याचा जरी प्रयत्न केला तरी तो प्रयत्नसुद्धा इल्लिगल आहे. या मताचा मी आहे.

जयंत पाटील :-

खड्डे का खोदतात त्याची चौकशी करायला पाहिजे. मंदिराचे बांधकाम चालू आहे. जिणोद्धार आहे.

मा. आयुक्त :-

ते खड्डे मंदिराच्या बांधकामासाठी असो किंवा मस्जिद साठी असो.

चंद्रकांत मोदी :-

मा. महापौर साहेब खड्डे का मुद्दा नाही है। महानगरपालिकाने गार्डन विकसित किया था। उसके अंदर लॉन लगा हुआ था। लोन निकालकर पायलिंग किया है। तुम खड्डा भूल जाओ। पायलिंग किया था मैंने खुदने देखा था। श्री. खतगांवकर साहबने खुद विजीट किया था।

जयंत पाटील :-

तुम्ही कुठल्याही तऱ्हेचे अशा कृतीला..

चंद्रकांत वैती :-

सभागृह नेते मला मा. महापौर साहेबांनी बोलायला वेळ दिला आहे सभागृहासमोर अतिशय महत्वाचा विषय आहे. सभागृहासमोर नेहमी महत्वाचे विषय येत असतात. मा. श्री. प्रशांत भगवंतराव पालांडे, सदस्य यांनी दि. १५/११/२००७ रोजी विचारलेला प्रश्न मा. महापौर साहेब आपण आणि सर्व तज्ञ मंडळींनी हा प्रश्न वाचावा. आपण कशावर चर्चा करतोय. प्रश्न काय विचारलेला आहे. त्याचे उत्तर दिलेले आहे त्या उत्तराने समाधानी झाले नसतील तर त्या अनुषंगाने प्रश्न विचारले तर अधिक संयुक्तिक राहिल. कुठचे मंदिर बांधताना कोणावर केस झालेली नाही. मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने विविध आरक्षणे ठेवलेली आहेत. आरक्षणांमध्ये काही गार्डन विकसित होत आहेत. काही गृह संकूल बांधली त्या संकूलामध्ये जी अर्जीची जागा आहे. रिक्रेशन ग्राउन्ड त्याच्यामध्ये महानगरपालिका लोकांच्या हितासाठी या शहरात खेळाचे ग्राउन्ड किती? या शहरात गार्डन किती? मग ते महापालिका विकसित करत असेल आणि त्याठिकाणी कोणी अतिक्रमण करत असेल. खड्डा खणला म्हणजे मंदिर बांधण्यासाठी खणला काय? तो का खणला? त्याची शहानिशा झाली पाहिजे? आपला प्रश्न काय आहे त्याच्यावर चर्चा झाली पाहिजे. ताकाला जावून भांड लपवण्याचे काही कारण नाही. आपण त्या विषयात प्रश्न विचारा.

प्रशांत पालांडे :-

मा. महापौर साहेब प्रश्न माझा आहे आणि मी स्पष्टीकरण विचारलेले आहे. नाही तर मला वेळ वाढवून द्या.

चंद्रकांत वैती :-

त्या पटीक्यूलर प्रश्नामध्ये माहिती मागवा आणि त्याच्यावर जर सभागृहात चर्चा झाली तर आमची काही हरकत नाही. आपण प्रश्न विचारलाय वेगळा. आपण विचारतोय काहीतरी वेगळं आणि कुठचे मंदिर बांधण्यावरून हा वाद झालेला नाही अशी माझी माहिती आहे. महापालिका गार्डन विकसित करते. महापालिकेने त्याच्यामध्ये माती भराव केलेला आहे. प्लानटेशन केलेले आहे. गवत लावलेले आहे आणि त्याठिकाणी त्या गार्डनमध्ये कोणाचे परपन्न काय आहे ते माहित नाही. परंतु जो प्रश्न विचारला आहे. त्या प्रश्नाच्या अनुषंगाने उत्तर दिलेले आहे. त्याचे जर समाधान झाले नसेल तर त्याच्यावर आपण चर्चा करावी.

मा. महापौर :-

सन्मा. विरोधी पक्षनेता चंद्रकांत वैती साहेब आपण जो प्रश्न उपस्थित केला. त्यामध्ये सन्मा. सदस्य प्रशांत पालांडे हे प्रश्न विचारतात त्यात दोन प्रश्न आहे. एकतर इल्लिगल बांधकामाबाबत आणि दुसरे त्यांनी आरक्षणाबद्दल विचारलेले आहे आणि हे दोन्ही प्रश्न लिंक होतात. तिसरी गोष्ट आपण महापालिकेचे सांगितले खरं म्हणजे ती जागा महापालिकेची नाही. त्यांनी ते गार्डन ही डेव्हलप करायला नको होते. अजून ते आपल्या ताब्यात नाही. सोसायटीच्या मालकीची जागा आहे.

प्रशांत पालांडे :-

मा. महापौर साहेब श्री. वैती साहेब म्हणतात की प्रश्न कधी विचारला होता? ते फार अनुभवी सदस्य आहेत.

मा. महापौर :-

ते जावू दे. आपल्याला काय म्हणायचे आहे ते बोला.

प्रशांत पालांडे :-

माझा तोच प्रश्न आहे की, त्याच्यावर कार्यवाही केलेली आहे ती ही चुकीची. प्रश्न नोव्हेंबर महिन्यामध्ये जरी विचारला असेल तरी तो प्रश्न २-३ महिन्यांनंतर विषयपत्रिकेवर आला होता. त्यावेळी आयुक्त साहेब उपस्थित नव्हते म्हणून तो प्रश्न स्थगित ठेवला होता आणि आज या मा. महासभेमध्ये चर्चेला विषय आलेला आहे.

मा. महापौर :-

त्या प्रश्नामध्ये काय तफावत ते सांगा. आपल्याला नेमके काय उत्तर पाहिजे.

चंद्रकांत वैती :-

सचिव असा प्रश्न स्थगित ठेवता येतो का?

मा. महापौर :-

आपल्या महापालिकेच्या अधिकाऱ्यांकडे माहिती नव्हती म्हणून त्यांना सांगितले की आपणाला पुढच्या मा. महासभेत माहिती देवू.

शरद पाटील :-

मा. आयुक्त साहेब आपण ह्याच्यावर एम.आर.टी.पी. केली. दोन खड्डे खणले म्हणून अशा रिझर्व्हेशनमध्ये जेवढे बांधकाम झाले आहे त्याच्या तक्रारी आल्यानंतर अशी एम.आर.टी.पी. किती बांधकामावर केली त्याची फक्त माहिती द्या.

मा. महापौर :-

ठिक आहे. आपल्याला माहिती दिली जाईल.

प्रशांत पालांडे :-

माझा दुसरा प्रश्न होता की बाजूला शांती पार्क आहे. शांती नगर आहे त्याठिकाणी अर्जी प्लॉटमध्ये जी मंदिर बांधली होती त्याच्यावर महानगरपालिकेने आता काय केले? मंदिर नाही सर्व धर्मियांची प्रत्येक ठिकाणी प्रार्थना स्थळ आहेत. तिथे आता मोठमोठ्या इमारती उभ्या राहिलेल्या आहेत आणि आज आपल्याकडे पूर्ण माहिती नाही. तुम्ही मला आज एवढे सांगा की ज्या अधिकाऱ्याने एम.आर.टी.पी दाखल केली त्याच्यावर आपण काय कार्यवाही करणार? चुकीची एम.आर.टी.पी. आणि पुढच्या मा. महासभेमध्ये मला पूर्ण माहिती द्या.

मा. महापौर :-

आपल्याला मा. महासभेपुढे माहिती देण्यापेक्षा आपण कधी ही आयुक्त दालनात जावून....

प्रशांत पालांडे :-

साहेब मी त्यांना जावून भेटलो होतो.

मा. महापौर :-

आयुक्त साहेब आपणाकडून सन्मा. सदस्यांना वेळ देण्यांत यावी आणि त्यांचे समाधान करून द्यावे.

मा. आयुक्त :-

ठिक आहे. आपण त्या प्रकरणाची संपूर्ण चौकशी करू मग पुढे जो काही....

प्रशांत पालांडे :-

साहेब मला पुढच्या मा. महासभेमध्ये ह्यांचे संपूर्ण उत्तर हवे आहे आणि त्या अधिकाऱ्यांवर काय कार्यवाही करणार ते आता आपण आम्हांला सांगा.

मा. आयुक्त :-

ह्याची संपूर्ण चौकशी करून काय कार्यवाही करणार तेव्हा आपण समोरच असणार आहात.

लक्ष्मण जंगम :-

पिठासिन अधिकारी मी बोलतोय.

मा. महापौर :-

पहिले त्यांना बोलू द्या.

मा. महापौर :-

त्यांना वेळ दिलेली आहे ते उभे आहेत.

लक्ष्मण जंगम :-

म्हणजे आम्ही जेव्हा उभे राहणार तेव्हा तुम्ही आम्हांला दम देवून बोलणार.

मा. महापौर :-

पण तुमच्या अगोदर त्यांना बोलायला वेळ दिली आहे.

लक्ष्मण जंगम :-

हे बरोबर नाही.

मा. महापौर :-

मग काय करायचे? तुम्ही बोलणार?

लक्ष्मण जंगम :-

आम्ही तुमच्याकडे परवानगी मागितली आहे.

मा. महापौर :-

पण तुमच्या अगोदर त्यांना परवानगी दिलेली आहे.

लक्ष्मण जंगम :-

किती दिवसापासून सन्मा. नगरसेवक प्रशांत पालांडे यांचा अनधिकृत बांधकामाविषयी चर्चा चालू आहे.

मा. महापौर :-

सन्मा. सदस्य मिलन म्हात्रे यांना परवागनी दिलेली आहे. आपण बोला.

मिलन म्हात्रे :-

मा. महापौर साहेब सभागृहामध्ये सर्व धर्मिय सार्वजनिक ठिकाणी जे काय धार्मिक स्थळे हा विषय सन्मा. नगरसेवक प्रशांत पालांडे यांनी आणला. फार चांगले झाले. कारण मिरा भाईंदर शहरात तसेच सर्व शहरामध्ये प्रामुख्याने मुंबईमध्ये, फूटपाथवर वगैरे सर्व ठिकाणी धार्मिक, निरनिराळ्या धर्माचे धार्मिक देवस्थान म्हणा, मंदिरे म्हणा. काहीही जे रस्त्यावर सार्वजनिक ठिकाणी आणले नाही पाहिजे. पूर्वी ग्रामपंचायत कालावधीमध्ये एखादे मंदिर बांधायचे असेल तर ग्रामसभा होवून एखाद्याची जागा विकत घेवून त्यांची संमती घेवून त्याच्यावर मंदिर बांधले जात होते. त्या जागेला मालक असे. आयुक्त साहेब आपल्याला मी सांगू इच्छितो बाजूला मुंबई महानगरपालिकेच्या हद्दीमध्ये उच्च न्यायालयाची एक याचिका दाखल झाली की सार्वजनिक ठिकाणी असलेले सर्व धार्मिक स्थळ काढून टाका आणि न्यायमूर्ती बोबडे आणि न्यायमूर्ती लोढा साहेबांनी स्पष्ट आदेश दिले. एका चेंबूरच्या साउथ इंडियन व्यक्तीने अय्यपा महाराजांचे मंदिर बांधले त्याच्याकरिता इट्रीमेंट केले आणि त्याच्यामध्ये त्यांनी न्यायालयापुढे आपली बाजू मांडली की आम्ही मंदिर बांधले. इथे सगळे धार्मिक कार्यक्रम होतात. आम्ही समाजसेवा करतो तर जज्ज साहेबांनी त्यांना सांगितले की, त्या मंदिरामध्ये समाजसेवा करण्याऐवजी ओनरशिपचा एक फ्लॅट घ्या. त्याच्यामध्ये रात्रंदिवस समाजसेवा करा. पण सार्वजनिक ठिकाणी कुठल्याही धर्माचे, धार्मिक स्थळ मंदिर वगैरे नसावे आणि तशाप्रकारचे आदेश आलेले आहेत. ते आदेश आपण लॉ, विधी अधिकाऱ्यांकडून मागवून घ्या आणि त्यांच्या प्रश्नाला रितसर न्यायालयीन आदेशाच्या हिशोबाने उत्तर द्या. कारण माझ्या वार्ड जनता नगर रोडला श्री. ललीत पाटणवाला नावाची फार मान्यता प्राप्त कुप्रसिद्ध अशी व्यक्ती आहे. त्या माणसाने भर रस्त्यामध्ये शंकराचे मंदिर बांधले त्याचे निर्माण कसे झाले ते तुम्हाला सांगतो. गणपतीच्या देखाव्यामध्ये शंकराची पिंड ही मातीच्या बांधकामात भररस्त्यात टेम्पररी बांधली. तुमची परवानगी असते, कुठलेही कायम स्वरूपी बांधकाम करू नये ते तोडले जाईल किंवा त्यांनी स्वतःकडून काढून घ्यावे. गणपती विसर्जन झाले व ती पिंडी तशीच राहिली मेन रोडवर आणि आज तिथे व्यवस्थित मजबूत एक देउळ उभे राहिलेले आहे तेही तुमच्या मेन रस्त्यामध्ये. साहेब, आज वाटल्यास तुम्ही जावून पाहणी करा. फायर ब्रिगेडची गाडी आली तर मेन रोडवरून पास होवू शकत नाही. पहिले शंकराची पिंड झाली त्यानंतर त्याचा चबूतरा झाला त्याच्यानंतर त्याची शेड झाली. ज्यांना कोणाला धार्मिक काम करायचे आहे तर साहेब, मी आस्तिक आहे आणि नास्तीक ही आहे. हे लक्षात घ्या. मला जर मंदिर बांधायचे आहे. खाजगी जागा विकत घेवून अगदी आरामशीर सुंदर बांधावे. पण सर्व ठिकाणी जे काय आहे, तर मी म्हणत नाही. तुम्ही मला कालावधी द्या. मी तुम्हाला उच्च न्यायालयाचा आदेश आणून देतो. जेणेकरून तुम्हाला कार्यवाही करताना न्यायालयीन न्यायव्यवस्थेचा आधार घेता येईल आणि हे शहर साफसफाई करता येईल. मी माझ्या वॉर्डमध्ये मेन रोडवरच्या मंदिराचे उदाहरण देत आहे. आज तिथे महाशिवरात्रीला लाईन लागते. एकदा देउळ झाले मग ते कुठल्याही धर्माचे असू दे मग धार्मिक लोकांचा ओढा वाढतो. त्यांचा प्रचंड दबाव प्रशासनावर येतो आणि अधिकाऱ्यांना काम करण्यापासून परावृत्त केले जाते. त्याच्यामध्ये काही लोकप्रतिनिधी सुद्धा त्यांच्यामध्ये सहभागी असतात. स्पष्ट सांगतो, राजकीय पक्षाचे कार्यकर्ते सुद्धा श्री. ललित पाटणवाला हा राष्ट्रवादी पक्षाचा कार्यकर्ता म्हणून रेकॉर्ड आहे. त्यांनी मंदिर आज ही बांधले आहे. उद्या जावून पंचनामा करा. आज जावून पंचनामा करा. हे शहरातील जे वाढते आहे. न्यायव्यवस्थेने जे निकाल दिले आहेत त्यात जज्ज साहेबांच्या नावासकट आदेश दिला. हवे असल्यास तुम्हाला आदेश मी आणून देतो आणि त्यानुसार तुम्ही कार्यवाही करा. बाजूला दहीसरला फाटकाच्या येथे साईबाबा मंदिर होते. श्री. खैरनार साहेबांनी दोन दिवसात साफ करून टाकले. आज कळत ही नाही तिथे मंदिर आहे की, नाही. पण त्या मंदिरामुळे दहीसरच्या फाटकामध्ये प्रचंड वाहतुक कोंडी व्हायची. श्री. खैरनार साहेबांनी ते एका दिवसात साफ करून टाकले. पूर्वी एक फ्रेम लावली गेली त्यानंतर गाभारा बनवला त्यानंतर शेड टाकली आणि त्याच्यानंतर मग लोक यायला लागली. साहेब, मी सुद्धा एक मंदिराचा ट्रस्टी आहे. भाईंदरच्या हनुमान मंदिराचा मी ट्रस्टी आहे. आम्ही धर्मातल्या विरोधात आहोत अशातला भाग नाही. पण धर्म कुठे असावा ह्याला सुद्धा काही सीमा असतात.

मा. महापौर :-

ठिक आहे. सन्मा. सदस्य मिलन म्हात्रे साहेब, आपली सुचना घेण्यात येते. सन्मा. सदस्य प्रशांत पालांडे साहेब, आपल्याला मंगळवारी सकाळी १२.०० वा.....

प्रशांत पालांडे :-

साहेब, आम्हाला मा. महासभेमध्ये ह्याचे उत्तर पाहिजे ते मंदिर नविन बांधत नव्हते. जुने होते. मंदिर तिथेच आहे माझे म्हणणे असे आहे की, कुठलीही कार्यवाही करताना दुजाभाव ठेवू नये आणि कोणाच्या दबावाखाली कार्यवाही व्हायला नको.

मा. महापौर :-

याबाबतची संपूर्ण माहिती मंगळवारी १२.०० वा. माझ्या दालनात दिली जाईल. स्टार्ट टू एन्ड.

लक्ष्मण जंगम :-

मा. महापौर साहेब, मला वाटते ही तिसरी महासभा आहे. सतत तिसऱ्या महासभेमध्ये आमचे सन्मा. सदस्य प्रशांत भगवंतराव पालांडे यांचे अनधिकृत बांधकाम संदर्भातला हा विषय सतत येत आहे. आज शहराच्या समोर अतिशय जो महत्वाचा असा विषय आहे तो आरोग्याचा आणि तो आवासून पडला आहे. आणि अशा महत्वाच्या विषयावर चर्चा होण्याऐवजी अनधिकृत बांधकाम आयुक्त साहेब ज्याठिकाणी झाले आहे ते तशीच त्या ठिकाणी राहतील. त्याच्यावर जर १५ दिवस उशीरा जरी कार्यवाही झाली तरी चालेल.

मा. महापौर :-

आरोग्याचा विषय येईल त्यावेळी आपण बोला.

हेलन गोविंद :-

मा. महापौर साहेब, सन्मा. सदस्यांना विषयाला धरून बोलायला सांगा.

मा. महापौर :-

आरोग्याचा विषय येईल त्यावेळी आपण बोला. पण आता कशाला वेळ घालवता. आपण आता बसा.

मर्लिन डिसा :-

विथ युअर परमिशन, यह जो मंदिर का टॉपिक चल रहा है वह मेरे वॉर्ड का है। और यह जो बांधकाम हो रहा था जिसको रोज किया था, जो भी हुआ था। वह ओवर नाईट, लेट नाईट रात को जिन्होने भी यह कार्यवाही किया उनका इनटेंशन कुछ कमर्शियल प्रिमायसेस बांधना था या क्या था वह पता नहीं बट क्रॉक्रीट वर्क करनेके लिए दे आर प्लॉन। की ओवर नाईट यहापर कुछ बांधके कुछ किया जाए।

मा. महापौर :-

धन्यवाद.

एस. ए. खान :-

आयुक्त साहेब, मी तुम्हाला प्रश्न विचारतो की, ज्या अधिकाऱ्यांनी कार्यवाही केली. येथे त्यांनी काय कार्यवाही केली म्हणजे त्यांच्यावर हे करायचे का?

मा. महापौर :-

आयुक्त साहेब, त्याच्यावर तपास करा. त्यांना उत्तर दिले जाईल. आपण बसून घ्या.

एस. ए. खान :-

म्हणजे अधिकारी कार्यवाही करतात म्हणजे त्यांच्यावर येथे परत विचारले जाते की, असे का केले जाते. हा कोर्टात गेलेला मॅटर आहे आणि कोर्टाचा काहीतरी निर्णय होईल त्याच्यावर होणार.

प्रशांत पालांडे :-

अधिकाऱ्यांनी त्या बिल्डरवर कार्यवाही करावी.

एस. ए. खान :-

ते कोर्ट बघणार.

मा. महापौर :-

आयुक्त बघतील ते नियमाप्रमाणे केले आहे की, नाही. विषय संपला. आपण बसून घ्या.

एस. ए. खान :-

आम्ही येथे बसायला आलेलो नाही.

मर्लिन डिसा :-

सर, जब इस मंदिर के बारे में डिसीजन लेंगे तब आय वुल्ड लाइक टू बी देअर.

मा. महापौर :-

ट्युसडे १२.०० वा.

नगरसचिव :-

प्रश्नोत्तराची वेळ संपलेली आहे.

मा. महापौर :-

विषयाला सुरुवात करावी.

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. १, दि. २०/०२/२००८ रोजीच्या मा. महासभेचे इतिवृत्तांत कायम करणे.

शशिकांत भोईर :-

मा. महापौर साहेब, आपली परवानगी असेल तर मी आपल्या निदर्शनात आणून देतो की, आपण जेव्हा इतिवृत्तांत किंवा विषयपत्रिका काढतो तर आपल्या प्रशासनाची पद्धत आहे. पहिले प्रश्नोत्तराचा तास घ्यायचा. मागील सभेचे इतिवृत्तांत असे आपण क्रमवारीत सर्वांची नावे लिहिलेली आहेत. कोणते कोणते विषय, आयुक्तांचे पत्र कधी, प्रत्येकाचा क्रम लावलेला आहे. त्यानुसार आपण कार्यपद्धतीने काम करत नाही. कारण मागील सभेमध्ये जेव्हा शासनाकडील किंवा शासकिय कार्यालयाकडील पत्र याविषयावर जेव्हा आम्ही चर्चा करायला निर्दर्शनात आणले तेव्हा आपण हा विषय सभा संपली असे जाहिर केले. जर आपण शासनाकडील पत्र किंवा शासकिय अधिकाऱ्यांकडील पत्र हा विषय देणे गरजेचे नाही. हा विषय येथून रद्द करावा. कारण ज्यावेळेस शासनाकडील पत्र येतात ती नगरसेवकांच्या माहितीसाठी आलेली आहेत की, त्याच्यावर आपण काय चर्चा करू शकतो? याबाबत आपण खुलासा करावा. नगरसचिव यांच्याकडून खुलासा मागतो की, आपण आमचे सचिव आहात तर ही शासनाकडील पत्र आहेत ती फक्त आम्हाला दप्तरासाठी किंवा रद्दीत जमा करण्यासाठी देता की, त्याच्यावर काय उपाययोजना असतील त्या आम्ही करायच्या. आपण त्याचा खुलासा द्या.

मिलन म्हात्रे :-

माझी अशी सुचना आहे की, सोयीस्करपणे ही पत्र सगळ्या विषयपत्रिकेच्या शेवटला ठेवली जातात. त्याला कारण सांगतो की, आम्हाला एखादे हाउसला डायरेक्शन असले की, तुम्ही एका महिन्याच्या आत डिजास्टर मॅनेजमेंट वर हा निर्णय घ्या. आयुक्तांना हे पत्र आले आणि सर्व सदनाला कळवून त्याच्यावर एक कायदा करा. ठराव करा आणि तुम्ही ते शेवटला टाकता. उपविधीमध्ये ही रचना नाही. हे मी तुम्हाला छाती ठोकपणे सांगतो.

नगरसचिव :-

आहे. शेवटीच आहे.

मिलन म्हात्रे :-

जर असेल तर ती बदला. त्यावेळेला काय होते ते सोडून द्या. पण आज परिस्थिती अशी आहे की, बरेचसे जी आर आहेत ह्याचे तुम्ही एक महिन्यामध्ये अवलोकन केले पाहिजे. त्याचा कायदा तयार केला पाहिजे. त्याचे इम्प्लीमेंटेशन शहराकरिता लाभदायक आहेत. असे अनेक विषय असतात. आयुक्त साहेब, आपल्याला विनंती आहे, नंतर आपल्यात वाद होतात. आयुक्तांकडील पत्र व कामकाज त्याच्याखाली तुमची शासकिय पत्र पाहिजेत. आजच्या मिटींगमध्ये जी पत्र आहेत. त्याचे पहिल्यांदा वाचन करा. एखादा विषय आला असता आणि त्याच्यावर स्टेट गर्व्हमेंटचे अगोदरच एक पत्र असते की, खाली काय करावे आणि त्याचबरोबर त्याच्या विरोधात निर्णयात लागला. आम्हीतर लागलो कामधंद्याला. तुम्ही हुशार, तुम्ही बोलणार की, आम्ही सभागृहापुढे पटलापुढे ठेवले होते. तुमचे काम झाले. तुमचे दोन्ही हात वर. अडकले तुम्ही हे संपुर्ण विषय घ्या. त्याच्यावर पत्राचे वाचन झाले पाहिजे. आम्ही काय करायचे आणि काय नाही. हे सगळ झाल्यानंतर पुढचे कामकाज सुरू करा.

शशिकांत भोईर :-

मला नगरसचिवांकडून खुलासा पाहिजे की, आपण हा क्रम लावण्याकरिता चर्चा करणार किंवा नाही. कारण मागील सभेमध्ये आम्ही जेव्हा मुद्दा मांडला त्यावेळी सभा संपल्याचे जाहिर केले. कृपया याबाबत आपण खुलासा करावा.

मा. महापौर :-

जेवढे शासनाचे पत्र आहेत. त्याचे मिटींग संपण्याचा अगोदर वाचन केले जाईल आणि यापुढे मा. महासभेने ठरवावे आणि आपण ही एकदा ठरविले तर आपण ते प्रथम क्रमांकावर घेवू या.

शशिकांत भोईर :-

साहेब, माझे तसे म्हणणे नाही.

मा. महापौर :-

आपले म्हणणे समजते व पटते ही.

शशिकांत भोईर :-

गेल्यावेळी आपण मिटींग संपल्याचे जाहिर केले. सन्मा. नगरसेवक प्रफुल्ल पाटील साहेब, स्वतः उठले आणि त्यांनी सांगितले की, असे असे शासन निर्णयाबाबत पत्र आलेले आहे. तेव्हा आपण म्हणालात की, मिटींग संपली शासनाचे पत्राचे तेव्हा वाचन करायचे होते. म्हणजे आपली ही चुकीची पद्धत चालू होती. हे मला त्याकरिता सिद्ध करायचे हाते. त्यामुळे मी सचिवांना विचारतो आपण त्याचा खुलासा करावा. आपण पत्राचे वाचन करावे की रद्दी जमा करावी.

नगरसचिव :-

अॅक्च्युअली ते आपल्या माहिती साठी असते. पण सभागृहाचे जर मत असेल तर पुढच्या सभेमध्ये वर घेवून त्याचे वाचन करू.

शशिकांत भोईर :-

वाचन नाही. चर्चा ही झाली पाहिजे. कारण आपल्याला काही निर्णय घ्यायचे असतात. गेल्यावेळी अग्निशमन दलाचे मुख्य पद आहे ते भरायचे किंवा शासकिय संवर्गात समाविष्ट करावे आणि आज आपल्याकडे अग्निशमन दलाचा मुख्य अधिकारी नाही. त्याची नियुक्ती करणार किंवा नाही असे अनेक पत्र येतात. त्याच्यावर आपली काही चर्चा होत नाही आणि आपण तसे परत गाठोडे बांधले, बाजूला ठेवले. शासनाचे निर्णय आले काय आणि समोर त्या व्यक्तीने काय डिमांड केले आहे तेही आपल्याला कळत नाही. त्यामुळे मला हा खुलासा पाहिजे होता.

मा. महापौर :-

सन्मा. सदस्य शशिकांत भोईर साहेब, तीन महिन्या अगोदर जेव्हा आपली मिटींग झाली तेव्हा असे ठरविले होते की, शासनाचे जेवढे परिपत्रक असतील ते अजेंड्याबरोबर प्रत्येक नगरसेवकाला व सदस्यांना देण्यात यावे. त्या हिशोबाने ते माहितीसाठी दिले जात होते. आपण आता जो मुद्दा मांडला तोही बरोबर आहे. यापुढे आपली सभा संपण्याच्या अगोदर या पत्रव्यवहाराचे वाचन केले जाईल आणि यापुढे महासभेने एखादा निर्णय घेतला की, आपण त्याला पहिल्या क्रमांकावर आणू किंवा दुसऱ्या क्रमांकावर आणू.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

मा. महापौर साहेब, आपण आता जे बोलतात की, या विषयावर जेव्हा उत्पादनाचा दाखला हा महापालिकेला देता येईल असा एक जी आर निघाला त्यावेळी मी या सभागृहामध्ये सांगितले होते की, असे जे विषय येतात. नगरसेवकांकडे लोक उत्पन्नाचे दाखले मागायला येतात की, ही सवलत आता शासनाकडे जायची गरज नाही. महापालिका देवू शकते. याची चर्चा झाली पाहिजे. जी आर फक्त माहितीसाठी सादर होत नाही. महापालिकेचे चार जी आर नविन निघालेले आहेत. एक उल्लेख केला अग्निशमनचा दुसरा, वाहनांवरील खर्चाचा जे वाहनांवरील डिझेल, पेट्रोलवरच्या खर्चाचे आहे. ही माहिती, जेव्हा स्थायी समितीमध्ये कोणी सभासद जातो तेव्हा त्याला जी आर ची माहितीच नसते. तुम्ही पत्र पाठवतात आणि ठेवून देतात. म्हणून जसे सचिवांनी सांगितले की, आम्ही जी आर माहितीसाठी पाठवून देतो तर असे नाही. जे जीआर अत्यावश्यक महापालिकेच्या कामकाजाच्या विहित असेल त्या जी आर ची येथे चर्चा झाली पाहिजे असा उल्लेख मी पहिला ही केला होता. पण यावर दुर्लक्ष होते. आपण रूलिंग देता पण रूलिंगवर पुन्हा कार्यवाही होत नाही. आजची प्रकरण नाही असे किती वेळा झालेले आहे. म्हणून आमची विनंती आहे की, तुम्ही जे जी आर आणणार. शासनाचे पत्र आणणार जे महापालिकेच्या संबंधित असेल नगरसेवकांच्या हिताच्या संबंधित असेल त्यांना येथे चर्चा करण्याकरिता आपण एक पिरियड द्या ही संसदीय पद्धत आहे.

मा. महापौर :-

ठिक आहे.

शरद पाटील :-

मा. महापौर साहेब, इतिवृत्तांत वाचण्या अगोदर इतिवृत्तांतामध्ये जी रूलिंग दिलेली आहे त्याच्यावर काय कार्यवाही झाली हे आम्हाला आता समजले पाहिजे आणि ते समजत नसेल याच्यावर काय निर्णय झाला आहे याची आम्हाला माहिती देत नसाल तर आम्ही या इतिवृत्तांच्या मंजूरीच्या वेळी सभागृहात बसत नाही आणि सभा त्याग करून इतिवृत्तांत झाल्या नंतर या सभागृहात परत येणार.

मा. महापौर :-

सन्मा. सदस्य शरद पाटील साहेब मागच्या मा. महासभेत बरेचसे रूलिंग दिले असतील व विशेष म्हणून कुठले लक्षात आले असेल की, ह्याच्यावर झाली त्याची जर आपण माहिती दिली तर बरे होईल. अन्यथा एक एक पान वाचायला लागेल.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

मा. महापौर साहेब, या सभागृहामध्ये जे रूलिंग होतात त्यावर तुम्ही आदेश देता. अधिकारी काम करत नाही. आपले असे ठरले होते की, पुढील सभेमध्ये जे जे रूलिंग झाले त्याबद्दल सचिवांनी रितसर त्या रूलिंगवर हे झालेले आहे आणि हे सुरु आहे अशा पद्धतीची माहिती दिली पाहिजे. मागच्या सभेमध्ये गटनेता कार्यालयाबद्दल तीन वेळा चर्चा झाली. आज आठ महिने झाले आहे. गटनेता कोण? गटनेता कार्यालय देणार का, नाही. म्हणजे प्रशासनाला हे माहित नाही की, कोण गटनेता किंवा कशापद्धतीचा गटनेता निर्माण करू शकतो. म्हणजे आपण गटनेता म्हणून बैठक बोलावता त्यात ११ लोकांना बोलावता आणि गटनेत्याला अजून गटकार्यालय मिळत नाही. त्याच्यावर तुम्ही काय रूलिंग दिली होती. तर कोकण आयुक्तांना विचारून निर्णय घ्यायचा. त्याचे काय झाले?

मा. आयुक्त :-

सन्मा. सदस्यांना सांगू इच्छितो की, गटनेत्याच्या बाबतीत मागच्याच आठवड्यात मी स्वःतासाठी, आपल्याकडे जो पत्रकार कक्ष आहे त्याच्या बाजूची आपले जे पाच सध्याचे कक्ष आहेत त्याठिकाणी भेट दिली. त्याठिकाणी जी सध्याची बंद कॅन्टीन आहे त्याची ही पाहणी केली आणि आपल्या बांधकाम विभागाला सुचना दिलेल्या आहेत. त्याप्रमाणे त्यांनी एक टेंटेटीव्ह मॅप तयार केलेला आहे. तो काही सदस्यांनी बघितलेला ही

आहे. माझी सर्व गटनेत्यांना विनंती आहे की, आणि मी श्री. खांबित ह्यांना ही सुचना देतो की, त्यांनी आजच्या आज सभा चालू असताना किंवा संभा संपल्यानंतर ते स्केच त्यांना दाखवावे. आपली मान्यता असेल तर त्याप्रमाणे आपण लगेच करू.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

साहेब, विषय असा नाही. गटनेत्यांबद्दल असा विषय आहे की, हा जो नविन जी आर आला आहे. त्याप्रमाणे काही गटनेत्यांनी आपला गट समाविष्ट करून घेतला आहे. राष्ट्रवादीमध्ये, काँग्रेसमध्ये, ह्याच्यामध्ये तुम्ही गटनेता कोणाला पकडणार आणि मा. महासभेमध्ये किमान संख्या एवढे नगरसेवकांना गटकार्यालय दिले पाहिजे. असे नाही की, उद्या एक माणसाला गट कार्यालय देणार तर त्याला खर्च आहे. शेवटी ४६ टक्के खर्च वाढलेला आहे आणि आपण हे नेहमी बोलतो. हे मा. महासभेमध्ये ही ठेवले पाहिजे.

मिलन म्हात्रे :-

हा कायदा कुठचा आहे? तुम्ही कायद्याने बोला. आम्हाला गटाला मान्यता दिलेली आहे. एक नगरसेवकाचा गट आहे. चॅलेंज देतो तुम्ही चॅलेंज करून दाखवा. मागच्यावेळेला असे देता येणार नाही सांगून चार महिने फुकट गेले. तुमच्यामुळे आम्हाला केबिन मिळाले नव्हते. मागच्यावेळी सुद्धा तुम्हाला केबिन आमच्यामुळे मिळाली हे लक्षात ठेवा. मी स्वतः तेथून आदेश आणले आणि तुम्हाला केबिन मिळाले. आम्हाला गटनेता म्हणून डिक्लेर केले आहे आणि तुमच्यामुळे पाच महिने आम्ही गटनेत्यांच्या केबिनपासून वंचित राहिलो आहे.

चंद्रकांत वैती :-

हा विषय आणण्याचे प्रयोजन काय?

मिलन म्हात्रे :-

हे परत बोलायचे नाही. आम्हाला मान्यता मिळालेली आहे. त्यानुसार आम्हाला येथे कार्यालय पाहिजे.

मा. महापौर :-

सन्मा. सदस्यांचे असे म्हणणे आहे की, मागच्यावेळी रूलिंग झाली होती. त्या रूलिंगवर काय केले?

चंद्रकांत वैती :-

असा विषय घेवू शकता का? ते विद्वान असतील त्यांना खुप अभ्यास आहे त्याचा अर्थ असा नाही त्यांनी कधीही, कुठचाही विषय काढावा. विषय पत्रिकेवर विषय आहे का? आपण काय चर्चा करता?

मिलन म्हात्रे :-

विषयपत्रिकेवर विषय असू दे, नसु दे. कायदानुसार झालेले आहे. गटनेत्यांना आमचा कमिशनरने मान्यता दिलेली आहे. तो एक असो किंवा दहा असो काय एवढा मोठा कर्जाचा डोंगर बांधणार आहे? करोडो रुपये फुकट जातात त्याचे आपण पहिल्यांदा कंट्रोल करा.

मा. महापौर :-

सन्मा. सदस्य ओमप्रकाश अग्रवाल ह्यांचे म्हणणे असे आहे की, मा. महासभेमध्ये रूलिंग होते त्या रूलिंगचे कसे पालन केले जाते? गटनेत्याबद्दल जे रूलिंग झाले होते त्याबद्दल प्रशासनाने काय निर्णय घेतला? काय भुमिका घेतली. त्याबद्दल त्यांना ती माहिती पाहिजे होती.

चंद्रकांत वैती :-

ही माहिती ते कार्यालयात विचारू शकतात. मा. महासभेत विचारणे गरजेचे आहे का?

मा. महापौर :-

सन्मा. विरोधी पक्षनेता चंद्रकांत वैती साहेब, आपल्याकडूनच अशी मागणी करण्यात आली होती की, जे जे रूलिंग झालेले आहे. दुसरी का तिसरी मा. महासभा होती. त्याच्यावर काय निर्णय झाला. मा. महासभेने त्याच्यावर उत्तर द्यावे.

चंद्रकांत वैती :-

आम्ही कुठे तुम्हाला सांगितले की, ह्या विषयी उत्तर द्या किंवा त्यांनी कुठे सांगितले आणि हा विषय ही नाही.

शरद पाटील :-

आपल्याकडूनच सभेमध्ये असे झालेले आहे. जेव्हा इतिवृत्तांत मंजूर होत असेल त्याचे उत्तर त्यांना द्यायला पाहिजे. त्याच्यावर किती कार्यवाही झाली? काय कार्यवाही झाली? विषय राहिला गटनेत्यांचा, जे काय नियम असेल त्या नियमाबद्दल विचारा.

मा. महापौर :-

मा. आयुक्त साहेब, विषय असा आहे की, गटनेत्यांना केबिन द्यायची त्यांचा जो काय ठराव झाला आहे त्याप्रमाणे त्यांना केबिन गाडी, स्टेनो, कम्प्युटर सर्व द्यायचे होते. त्यावेळी सभागृहाने असा निर्णय घेतला होता की, कोकण आयुक्तांकडून माहिती घेण्यात यावी की ह्या ह्यामध्ये ह्यांना गटनेता म्हणून गृहीत धरले जाईल का? कारण आपण एका सभागृहातच दोन वेगवेगळे गटनेता गृहीत धरतोय. एकदा आपण पक्षवाईज मोजतो आणि जेव्हा निवडणूका लावायचे असेल त्यावेळी आपण वेगळे गटनेता देता. कुठेतरी हे कायम

करण्यात यावे की, कुठले गटनेता आपण गृहीत धरायचे. जेव्हा तुम्ही निवडणूका लावता तेव्हा तुम्ही सांगता की, हे गटनेता आहेत. ज्यावेळी निवडणूका असतात त्यावेळी तुम्ही सांगता की, हे गटनेता आहेत तर कोकण आयुक्तांकडून नक्की करून घ्या.

चंद्रकांत वैती :-

कोकण आयुक्तांकडून आलेले रितसर पत्र आहे. त्याच्यात नोंदी गटनेता म्हणून आहे आणि ह्या विषयामध्ये ठराव झालेला आहे. आपण या विषयात परत कशी चर्चा करता.

नयना म्हात्रे :-

मा. महापौर साहेब गटनेता कोण आहे हे तुम्हांला माहित नाही का? मग तुम्ही गटनेत्यांच्या मिटींगला आम्हाला गटनेता म्हणून कशाला पत्र पाठवता?

मा. महापौर :-

माझी व्यक्तिगत भूमिका अशी आहे की.....

चंद्रकांत वैती :-

आपण आपल्या दालनात मिटींग बोलवता तेव्हा गटनेता म्हणून त्या लोकांना बोलावतात की म्हणजे आपण हे मान्य केलेले आहे की ते गटनेते आहेत. तरी पण हा विषय घेण्याचे कारण काय?

मा. महापौर :-

मी आजही बोलतो की हे गटनेता आहेत. पण माझे असे म्हणणे आहे की ज्यावेळी निवडणूका असतात त्यावेळी हे प्रशासन सांगते की हे गटनेता ते गटनेता आहेत.

चंद्रकांत वैती :-

त्याची काळजी नको. आज सभागृहात ४० झाले म्हणून टेंशन आले आहे का?

मा. महापौर :-

५० झाले तरी काय झाले?

चंद्रकांत वैती :-

५० पण होतील. जे दोन आहेत ते खाली उतरतील आणि बाकी ५० होतील.

मा. महापौर :-

कोण दोन खाली उतरवतील?

चंद्रकांत वैती :-

मा. महापौर साहेब जो विषय आहे त्या विषयावर चर्चा करावी.

मा. महापौर :-

जे दोन खाली उतरायचे आहे ते ऑलरेडी खाली उतरलेले आहेत. आता आपण पुढचे बोलू या.

एस. ए. खान :-

आयुक्तांनी दिलेले आहे ते तुम्ही परत तिथे पाठविले का?

मा. महापौर :-

त्याच्यावर आयुक्त साहेब निर्णय घेतील.

शरद पाटील :-

मा. महापौर साहेब आयुक्तांनी ह्याचा निर्णय घ्यावा. गटनेता कुठे असायला पाहिजे. कुठच्या कॅटेगिरीमध्ये बसायला पाहिजे येथे असे करून त्याच्यात काय अर्थ नाही आणि जे रुलिंगचे आहे ते आपले ठरलेले आहे की मा. महासभेचे इतिवृत्तांतामध्ये जी रुलिंग दिलेली आहे ते इतिवृत्तांत आल्यानंतर त्याच्यावर कितपत कार्यवाही झाली हे सचिवांनी सांगायचे आहे आणि ते सांगितले पाहिजे.

चंद्रकांत वैती :-

असे सांगणे गरजेचे आहे का?

प्रफुल्ल पाटील :-

माझे मत असे आहे की आपण जेव्हा असा निर्णय दिला होता की हे संपूर्ण प्रकरण कोकण आयुक्तांकडे पाठवावे त्यांच्याकडून खातरजमा करावी की एकदा एका पक्षाला पाठिंबा दिल्यानंतर त्यांचे स्वतःचे अस्तित्व संपते की नाही? कोकण आयुक्तांकडून जे आदेश आले त्याच्यात प्रत्येक पक्षाचे स्वतंत्र अस्तित्व ठेवलेले आहे आणि त्यांनीच गटनेता म्हणून डिक्लेअर केलेले आहे. मग आपण ते पत्र पाठवले आहे का?

मिलन म्हात्रे :-

साहेब ह्याच्यावर माझा खुलासा असा आहे की मी श्री. भदाणे साहेबांना भेटलो आणि पत्रव्यवहार केला आहे.

प्रफुल्ल पाटील :-

हा विषय किती महिने पेंडींग ठेवणार? पत्र ही पाठवित नाही. स्पष्टीकरण ही मागवित नाही.

मिलन म्हात्रे :-

हेतुपुरस्करपणे आमच्या लोकांना केबिन मिळू नये म्हणून ही एक खेळी केले आहे. श्री. भदाणे साहेबांकडे पत्रव्यवहार मी आणले आहे. त्यांनी सरळ सांगितले. दि. २७/९/२००७ च्या पत्रात जे गटनेते आम्ही डिक्लर केले ते केलेले आहेत. त्याच्या व्यतिरिक्त आम्ही कोणलाही गटनेता नेमलेला नाही. त्याकरिता त्या लिस्टमध्ये जे गटनेते आहेत ते आमच्याकडून अधिकृतरित्या तुम्हांला पाठवलेले आहे, तेही नावासह. असे असतानासुद्धा हे कार्यालय आम्हांला देण्याची खेळी काही सत्ताधारी लोकांनी केले आहे. जेणेकरून आमच्या लोकांना केबिन मिळू नये. आम्हांला त्यांनी गटनेता म्हणून मान्यता दिलेली आहे. त्या पत्रानुसार तुम्ही अॅक्ट करावे. जो कायदा आणि नियम बोलतोय.

प्रफुल्ल पाटील :-

मा. आयुक्त साहेब आपल्या माहितीसाठी सांगतोय. निवडणुकीच्या कामासाठी शासनाचा जो जी.आर. आहे की तौलानिक संख्याबळ कशाप्रकारे गणले जाते. तर कुठला पक्ष कुठल्या पक्षाला सपोर्ट करतो हे कोकण आयुक्तांकडे कळवायचे होते. त्याप्रमाणे मनसे.....

मिलन म्हात्रे :-

गटनेत्यांची नियुक्ती तर पहिलीच झाली आहे. दि. २७/९/०७ ला गटनेत्यांची नियुक्ती झाली नंतर आमच्या येथे गट स्थापन झाले. पहिला गटनेता म्हणून माझे नाव डिक्लर केले आहे. त्याकरिता मला ऑफिस पाहिजे. रेव्हेंयू कमिशनरचा तुमच्याकडे निकाल आहे.

प्रफुल्ल पाटील :-

प्रत्येक पक्षाचा गटनेता, त्या गटनेत्याने ज्या पक्षाला पाठिंबा द्यायचा त्या पक्षाला असे लिहून दिले की माझ्या पक्षातर्फे मी गटनेता म्हणून आपल्याला पाठिंबा जाहिर करित आहे. कोकण आयुक्तांकडे कागदपत्रांची सगळी तपासणी झाल्यानंतर या पक्षाचा दुसऱ्या पक्षाला पाठिंबा दिल्यानंतर नविन झालेली जी आघाडी आहे त्याची तौलानिक संख्या किती झाली तर ४० ती येथे ४० झाली. ती संख्या ४० झाल्यानंतर कोकण आयुक्तांनी लेखी आदेश पारित केले की महापालिकेला कळवायला पाहिजे की प्रत्येक आघाडीची संख्या किती आहे त्यानुसार त्यांना पुढे निवडणुकीमध्ये तितके सदस्य निवडता येतील. नेमणुक करता येतील आणि त्यानुसार जेव्हा त्यांनी तो आदेश पारित केला. त्या आदेशामध्ये त्यांनी क्लिअर लिहिले की जनता दल-गटनेता, मिलन म्हात्रे, बसपा-गटनेता, नयना म्हात्रे, मनसे - गटनेता अमुक अमुक आणि त्याच्यापुढे त्यांनी जो कॉलम लिहिला आहे की पाठिंबा दिलेला पक्ष तर तो काँग्रेस पक्ष जर विलीन झालेला पक्ष असता. मर्ज झालेला पक्ष असता तर गोष्ट वेगळी आहे की त्यांचे स्वतंत्र अस्तित्व संपलेले असते. त्यांचे स्वतंत्र अस्तित्व कायम ठेवून त्यांनी फक्त पाठिंबा जाहिर केलेला आहे आणि ही जी तौलानिक संख्या आहे ती केवळ निवडणुकीपुरतीच संख्याबळ निश्चित करण्याकरिता आहे. याचा अर्थ त्यांचे अस्तित्व संपले असे नाही. आपण जर तो आदेश वाचलात तर त्याच्यात क्लिअर होईल म्हणून मागे जो ठराव झाला त्या ठरावाने प्रत्येक गटाला आपण लवकर ऑफीस द्यावे एकदा महापालिकेची निवडणुक झाल्यानंतर एखादा नगरसेवक निवडून आला आणि तो जी.आर. झालाच नाही तर त्याचा उपयोग काय? बॉडी आली व बॉडी आल्यानंतर रितसर सगळ्या पक्षांना काम करू द्या. तुमच्या ऑफीसला येवून ते गर्दी करतात तर ते त्यांच्या ऑफीसला येवून त्यांचे कार्यकर्ते गर्दी करतील. फक्त त्यांना देण्यात येणाऱ्या सुविधा आयुक्त म्हणून तुम्हांला जास्त खर्चाच्या वाटल्या तर त्या कमी करा. म्हणजे गाडी देवू नका किंवा संगणक देवू नका. आपल्याला असे वाटते की लोकप्रतिनिधी महापालिकेला जर खर्चातच टाकतात तर तेवढ्या सुविधा कमी करा व मागच्यावेळी ज्या सुविधा दिल्या होत्या तेवढ्या तरी द्या. पण हे प्रकरण मा. महापौर साहेब निकाली लावा ह्यांचे हे पॅन्डींग ठेवता कामा नये कारण आपल्याकडून आयुक्तांना पत्र गेले ना आयुक्तांकडून कुठले स्पष्टीकरण आले. आयुक्त स्पष्टीकरण देणारच नाही. त्यांनी एकदा स्पेसिफाय केल्यानंतर पुन्हा स्पेसिफाय करण्याची गरजच नाही.

मा. महापौर :-

आयुक्त साहेब जो ठराव झालेला आहे त्या ठरावाची आपल्याकडून अंमलबजावणी करण्यांत यावी.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

मा. महापौर साहेब इससे किसीको ठेच पहुँची। मेरा वह बोलनेका मतलब नहीं था। मैं बोला आखिर सभागृह को कभी ना कभी गटनेते का निर्णय लेना है। यह पिछले छह सभा से चल रहा है। किसको देना है, एक को देना या नहीं देना और यह महापौर साहेब आपनेही बोला था की मा. महासभा मे इसबारे मे चर्चा करके निर्णय लेंगे। अभी तक वह विषय आया नहीं। तो उनको मत दो इनको मत दो यह बोलनेका नहीं है।

मा. महापौर :-

ठिक है। अभी आयुक्त साहेब को बोल दिया गया है।

मिलन म्हात्रे :-

तुम्ही तेही बोलायचे आणि कसे तसे उदाहरण द्यायचे. कायदेशीर बघून द्या. जो निकाल आला आहे त्यानुसार आम्हांला केबिन पाहिजे. कोणाची मेहरबानी नको आणि आम्ही कोणाकडून वाहन ही मागितलेली नाही. आम्हांला बसायला जागा पाहिजे, आमच्या मतदारांकरिता जे कायदेशीर दिले आहे तेच आम्ही बोलतोय

मिलन म्हात्रेच्या नावाला विरोध केला म्हणून मी बोललो आणि पुढे पण बोलणार. जिथपर्यंत केबिन मिळणार नाही तिथंपर्यंत आम्ही बोलणार.

मा. महापौर :-

सन्मा. सदस्य मिलन म्हात्रेजी आपल्याला व्यक्तिगत बोलायचे असेल तर आपण नंतर बोलू शकता.

मिलन म्हात्रे :-

व्यक्तिगत नाही त्यांनी माझे नाव घेवून बोलले आहेत आणि मी पुढेही बोलेन. कायद्यात असेल ते बोलायचे. त्यांनी त्यांचे बोलायचे. त्यांना मिळाले नाही तेवढे बोलायचे. मी माझे बोलतोय. ज्यावेळेला सिंगल गटनेत्यांला ऑफीस द्यायला त्यांनी नाकारले तेव्हा मी उठून उभ राहिलो आहे. त्यांनी त्यांचे बोलायचे. आमचे बोलायचे नाही आणि आम्ही प्रशासनाकडून कुठेही गाडी पाहिजे हे पाहिजे ते पाहिजे असे काहीही मागितलेले नाही आणि प्रशासनाने ही आम्हांला दिले नव्हते. आम्हांला बसायला फक्त जागा द्या.

मा. महापौर :-

आपण त्यांच्याकडे व्यक्तिगत कशाला मांडता येथे माझ्याकडे मांडा.

मिलन म्हात्रे :-

त्यांच्याकडे नाही मी तुम्हांला बोलतोय.

मा. महापौर :-

आपण तिथे बघून कशाला बोलता?

मिलन म्हात्रे :-

त्यांनी तो विषय टाकला होता. त्यावेळेला विरोध केला म्हणून ५-६ महिने आम्हांला वेळ लागला. अन्यथा एवढ्याला आम्हांला कार्यालय मिळाले असते.

एस. ए. खान :-

कोकण आयुक्तांकडून आपल्याला जी माहिती मिळाली आहे त्याप्रमाणे आपण करा.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

जी रुलिंग झालेली आहे त्या रुलिंगवर या सभेमध्ये त्या संबंधित अधिकाऱ्याने दिले पाहिजे. हे आपले रुलिंग आहे. मागच्या वेळी मिरारोड परिसरामध्ये एका टेम्पोमध्ये खुलेआम गाई कापणे, मटन कापणे हे काम सुरु होते त्याची महापालिकेतर्फे पोलिस स्टेशनमध्ये चौकशी होणार होती ती केली का? आजच्या पान क्र. २९ मध्ये आपण ते बघा.

मा. महापौर :-

२९ क्रमांकाचे पान आल्यानंतर तुम्ही बोला.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

२९ नंबर वर बोला. हमको मंजूर है। हम जानेगा, हमको उत्तर दिजीए। यह रुलिंग के उपर आप उत्तर देंगे या नहीं? साहब पहिले भी रुलिंग हुआ है। एक भी रुलिंग का यहापर उत्तर नहीं मिला है।

मा. महापौर :-

सन्मा. सदस्य ओमप्रकाश अग्रवालजी पेज नं. २९ आने दिजीए। तभी बोलिए, बाकी तो मंजूर किजीए। पेज नं. १ ते १० के अंदर कुछ दुरुस्ती है क्या?

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

इस इतिवृत्तांत को रुलिंग देने से पहिले यह नक्की हुआ था, जो जो रुलिंग हुआ था। उसका एक चार्ट बनेगा।

मदन उदितनारायण सिंह :-

मा. महापौर साहेब सचिव साहेब, सवाल यहा पेज का नहीं है। सवाल यह है की हम सब लोग यहा पर जो दिनभर इतनी चर्चा करते उसपर आप और आयुक्त साहेब रुलिंग देते है उसका होता क्या है? उसपर कार्यवाही होनी चाहिए या नहीं ?

मा. महापौर :-

होती है।

मदन उदितनारायण सिंह :-

कहा होती है? कभी भी नहीं होती है।

शरद पाटील :-

मा. महापौर साहेब जेव्हा या रुलिंगचे उत्तर मिळावे म्हणून आम्ही सचिवांना लेखी दिलेले ते पत्र आहे. ह्याच्या रुलिंगचे काय झाले आणि ह्याची माहिती मिळाली पाहिजे? साहेब ह्याच्यावर आमच्या चार नगरसेवकांवर केस केलेली आहे. अनधिकृत व्हिडीओ थिएटर आणि वेश्या व्यवसाय ह्याच्यावर चालतोय त्याच्यामुळे आम्ही त्यांना हाकलले. त्यांना मारहाण केली म्हणून आमच्यावर पोलिसांनी चार नगरसेवकांवर केस केलेली आहे आणि त्याचे रुलिंग दिलेले आहे. दि. १/०१/०८ रोजी त्याविषयावर काय कार्यवाही केली? आणि का करू नये?

मा. महापौर :-

आप जिस रुलिंग के बारे में बात कर रहे हो वह यह प्रोसिडींग में है या गए प्रोसिडींग में है?

शरद पाटील :-

दोन्हो प्रोसिडींग में है। दि. २०/१२/२००७ ला पान क्र. ४८ वर आहे.

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त सा.) :-

सन्मा. सदस्य ओमप्रकाश अग्रवालजी यांनी जो प्रश्न विचारलेला आहे त्या संदर्भात.....

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

मा. महापौर साहेब पिछली टाईम यह सचिव को लेटर दिया था। यह रुलिंग हुई है और इस रुलिंग के बारे में हमको जानकारी दो। सचिव का साईन है। आपने उस समय बोला, आपको हम लेखी में उत्तर भेज देंगे। उस बात को भी दो महिना हो गया है। एक भी रुलिंग का उत्तर हमको नहीं आया है। हमने सचिव को लेखी दिया है। म्हणजे आम्ही अख्खा दिवस येथे गोंधळ घालायचा आणि मिळणार काय तर झिरो.

मा. आयुक्त :-

ठिक आहे. मी सन्मा. सदस्यांना ग्वाही देतो की सचिव महोदय, सर्व विविध विभागाचे जे काही रुलिंग असतील त्याचे कन्सोलेटेड करून आपल्याला चार दिवसात लेखी उत्तर देतील की, त्यावर काय कार्यवाही झाली?

मदन उदितनारायण सिंह :-

आयुक्त साहेब विषय ऐसा है की हर मा. महासभा में जो जो रुलिंग होती है वह अगली मा. महासभा में इतिवृत्तांत पढनेके पहिले उसमें किसमें कार्यवाही हुई, किसपर नहीं हुई है। यह वृत्तांत हर मा. महासभा में आना चाहिए।

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

पान क्र. २९ वर श्री. पानपट्टे साहेब काय कार्यवाही केली?

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त सा.) :-

चार दिवसात लेखी उत्तर देतो त्यासंदर्भात संबंधित खात्याला आम्ही पत्र दिलेले आहे.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

त्यादिवशी तुम्ही मला सांगितले, गुन्हा दाखल झालेलाच नाही. मी तुम्हांला बोललो की गुन्हा दाखल झालेला आहे.

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त सा.) :-

माझ्याकडे तसे लेखी पत्र आहे. संबंधित काशिमिरा व मिरारोड पोलिस स्टेशनचे ही पत्र आहे.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

साहेब हे अजूनही चार दिवस मागतात. म्हणजे एक महिना गेला तर या सभागृहामध्ये कशाला चर्चा करायची?

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त सा.) :-

तुम्हांला त्यावेळेससुद्धा उत्तर दिलेले आहे.

शरद पाटील :-

मा. महापौर साहेब ही लक्षवेधी होती.

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त सा.) :-

होय पण अशाप्रकारचा कुठलाही गुन्हा दाखल झाला नाही असे माझ्याकडे लेखी पत्र आहे. त्या पत्राला अनुसरूनच मी आपल्या लक्षवेधीला उत्तर दिले होते.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

साहेब गुन्हे दोन टाईपचे असतात. त्यावर महापालिकेचा गुन्हा असतो. जनावरं बेकायदेशीरपणे कापतात म्हणून ते तुम्ही करायचे असते पोलिस स्टेशन येथे वाहनामध्ये.....

चंद्रकांत वैती :-

हे काय चालले आहे? आपण इतिवृत्त वाचतोय इतिवृत्त थांबवून अशी चर्चा होते का? सचिव महोदय, हे काय चालले आहे? सभाशास्त्र आहे की नाही?

नगरसचिव :-

पहिले इतिवृत्तांत होते.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

तुम्हीच बोलला होता की चर्चा होती है पर रिझॉल्ट नहीं मिलता है।

शरद पाटील :-

म्हणजे या शहरात गुरं-ढोरं टेम्पोमध्ये कापायची का?

चंद्रकांत वैती :-

मा. महापौर साहेब इतिवृत्त चालू असताना त्याच्यामध्ये काय सुधारणा सुचवायचे आहे ते तुम्ही सांगा. आपण येथे ही काय चर्चा करता? आणि अधिकाऱ्यांना आपण उत्तर द्यायला सांगता.

मा. महापौर :-

सचिव साहेब मागच्यावेळी ही हाच विषय आला होता. मी त्यावेळी ही आपल्याला सांगितले होते की,
चंद्रकांत वैती :-

आपल्याला जर हे असे चालू करायचे असेल तर आम्ही इथे अख्खा दिवस विचारू. आमची तयारी आहे.

मा. महापौर :-

प्रश्न तो नाही. सभागृहाची भावना लक्षात घेवून आम्ही तो निर्णय घेतला. आज ही आपण घ्या. यापुढे रुलिंगवर चर्चा होणार नाही.

शरद पाटील :-

इतिवृत्तांत वाचणे असे नाही, सभागृहात आपण ठरवितो आणि तुम्हांला त्याचा परत विचार पडतो का? आम्ही असे ठरविले नाही. असे नाही. तुम्हांला वाटेल तेव्हा तुम्ही सांगाल की असे व्हायला पाहिजे आणि तुम्हांला वाटेल तेव्हा तुम्ही सांगाल की असे व्हायला नको आपण याबाबत नियम ठरवा.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

हा विषय सन्मा. सदस्य एस.ए. खान साहेबांनी काढला होता. हम इतनी चर्चा करते हैं उसका रिझल्ट क्या?

मा. महापौर :-

आयुक्त साहेब, सभागृहात जे काय निर्णय होतात त्या निर्णयावर अंमलबजावणी झाली पाहिजे. जे संबंधित अधिकारी एखाद्या निर्णयावर अंमलबजावणी करत नसेल तर त्याच्यावर आपण नियमाप्रमाणे कार्यवाही करा.

नगरसचिव :-

मिनिट्सचे वाचन झालेले आहे.

भगवती शर्मा :-

पेज क्र. ४७ पर दुरुस्ती है।

नगरसचिव :-

पेज क्र. ४६,४७,४८ पर दुरुस्ती किया है।

जयंत पाटील :-

दि. २०/०२/२००८ रोजीच्या मा. महासभेच्या इतिवृत्तांतामध्ये मा. सदस्य यांनी सुचविलेल्या दुरुस्त्यांसह व सुचनांसह इतिवृत्तांत कायम करण्यांत येत आहे.

भगवती शर्मा :-

या ठरावाला माझे अनुमोदन आहे.

चंद्रकांत वैती :-

मा. महापौर साहेब, इतिवृत्तांत जो गया है उसमे मुझे यह कहना है की, महानगरपालिका मे जो पिक्चर की शूटींग हुई थी वह जो मैने बोला था वह प्रोसिडींग मे आया नहीं है।

नगरसचिव :-

पुढच्या मिटींगमध्ये येईल.

अनिल सावंत :-

मा. महापौर साहेब, हे मिनिट्स वाचून झाले मंजुरी झाली आणि आता बरेचसे रेग्युलाराईज झालेले आहे. अगोदर ५-५, ६-६ मिटींगसचे मिनिट्स यायचे. तर आता १८ मार्च रोजीचे मिनिट्स बाकी आहे, तर मला असे वाटते की, ह्याच्यापुढे प्रघात असा व्हावा की, मागच्या मिटींगचे मिनिट्स पुढच्या मा. महासभेमध्ये यायला पाहिजे. हा प्रयत्न करा कारण तुम्हाला त्यामध्ये १५-२० दिवस मिळतात.

नगरसचिव :-

होय.

प्रकरण क्र. ०१ :-

दि. २०/०२/२००८ रोजीच्या मा. महासभेचे इतिवृत्तांत कायम करणे.

ठराव क्र. ०१ :-

दि. २०/०२/२००८ रोजीच्या मा. महासभेच्या इतिवृत्तांतामध्ये मा. सदस्य यांनी सुचविलेल्या दुरुस्त्यांसह व सुचनांसह इतिवृत्तांत कायम करण्यांत येत आहे.

सुचक :- श्री. जयंत पाटील. अनुमोदक :- श्री. भगवती शर्मा.
ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-
महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

सर्व नियुक्त्या - निरंक, मध्यप्रश्न - निरंक, विनंती अर्ज - निरंक, स्थायी - परिवहन, विशेष समिती - निरंक, शिक्षण मंडळाची पत्र - निरंक, आयुक्तांकडील पत्र व कामकाज, प्रकरण क्र. २, मा. महासभा दि. १८/०३/२००८, ठराव क्र. ३२ प्रमाणे महिला व बालकल्याण समिती गठीत करणेबाबत.

निर्मला सावळे :-

मा. पिठासिन अधिकाऱ्यांच्या परवानगीने बोलते मा. महासभा दि. १७/१०/२००७ ठराव क्र. ०५ अन्वये गठीत केलेल्या महिला व बालकल्याण समितीची सदस्य संख्या महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग यांचेकडील मप्रक्र मिभामनपा ११०७/१६३७/प्र.क्र.३६३/०७/नवि- २८ दि. १४/११/२००८ रोजीच्या पत्रान्वये ९ (नऊ) निश्चित करून महिला व बालकल्याण समिती गठीत करणेबाबत.

मा. महासभा दि. १७/१०/२००७ ठराव क्र. ५ अन्वये गठीत करावयाच्या महिला व बालकल्याण समितीची सदस्य संख्या २१ केल्याचा ठराव पारित करण्यांत आला होता. मा. महापौरांनी आयुक्तांच्या मार्फत शासनाकडून सदर ठराव चुकीचा असल्याबाबत शासनाने निर्णय घ्यावा असे पत्र क्र. १) मनपा/आयुक्त/१६३/२००७-०८ दि. ०५/११/२००७ अन्वये कळविले होते.

वरील पत्रानुसार मा. कक्ष अधिकारी, नगरविकास विभाग यांनी पत्र क्र. मिभामनपा-११०७/१६३७/प्र.क्र. ३६३/०७/नवि- २८ दि. १४/११/२००७ अन्वये सदर समितीची संख्या ९ गृहित धरणे योग्य होईल अशा सुचना देऊन व सदस्य संख्या २१ करावयाची असल्यास सभा कामकाज नियमामध्ये बदल करण्याची कार्यवाही करावी लागेल असे कळविले होते. त्यानुसार महानगरपालिकेने सदस्या संख्या २१ करणेबाबत दि. १२/०३/२००८ रोजी लोकमत व सुरजप्रकाश या वृत्तपत्रात जाहिरात प्रसिध्द करून हरकती व सूचना मागविण्यात आल्या होत्या.

परंतु वरील ठरावावर व संयुक्त लोकशाही आघाडीने कायद्याच्या तरतुदी उपसचिव नगरविकास विभाग यांच्या निदर्शनास आणून दिल्यानंतर कक्ष अधिकारी, नगरविकास विभाग यांनी पत्र क्र. मिभामनपा/११०७/१६३७/प्र.क्र.३६३/०७/नवि-२८ दि. १३/०३/२००८ अन्वये त्याचे समक्रमांकाचे पत्र दि. १४/११/२००७ च्या पत्रामधील सूचना रद्द करून मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ३० (७) नुसार कार्यवाही करू शकते असे कळविले आहे.

दि. १३/०३/२००८ नुसार व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका/१९४९ चे कलम ३० (१अ) व ३०(७) अन्वये महिला व बालकल्याण समितीची सदस्य संख्या एकूण २१ (एकविस) करणारा महासभा दि. १७/१०/२००७ चा ठराव क्र. ०५ बहुमताने मंजूर झाला असून तो कायम करण्यांत येऊन पक्षीय (तौलनिक) संख्याबळानुसार सदस्यांची नियुक्ती करण्यांत येत आहे असा ठराव मांडत आहे. सोबत संयुक्त लोकशाही आघाडीचे सदस्यांची यादी जोडली आहे.

शानु गोहिल :-

या ठरावाला माझे अनुमोदन आहे.

निर्मला सावळे :-

मा. पिठासिन अधिकाऱ्यांच्या परवानगीने बोलते, सचिव आम्ही पुढीलप्रमाणे महिला व बालकल्याण समितीमध्ये सदस्यांची नेमणूक करावयाची म्हणून आमच्या मार्फत ही नावे सुचित करत आहे. १) सौ. शानु गोहिल २) सौ. उमा पाटील ३) सौ. सुधा वासुदेव व्यास ४) सौ. नयना गजानन म्हात्रे ५) सौ. निर्मला सावळे ६) सौ. सुनिता भोईर ७) सौ. शेख मुसरतबानु इब्राहिम ८) सौ. उमा सपार ९) सौ. भाटकर प्रेरणा १०) सौ. डिसा मर्लिन मर्वीन ११) सौ. वैती विजया हेमचंद्र आम्ही येथे एकूण ११ सदस्यांची नाव सुचविलेली आहेत. ही नावे ठरावात समाविष्ट करून घेण्यात यावीत.

जयंत पाटील :-

मा. महापौर साहेब, आजचा जो विषय आहे ठराव क्र. ३२ जो झालेला आहे तो गठीत झालेला आहे. मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ३० च्या (१) तरतुदीनुसार महिला व बालकल्याण समिती गठीत करण्याची तरतुद आहे. महिला व बालकल्याण समिती ही वैधानिक समिती असून ती तातडीने गठीत करणे आवश्यक आहे. मा. महासभेने यापुर्वी ठराव क्र. ५ दि. १७/१०/२००७ नुसार पारित केलेल्या ठरावावर नगरविकास विभागाने दि. १४/११/२००७ रोजीच्या पत्राने महानगरपालिकेच्या कामकाज नियमामध्ये सुधारणा करणे आवश्यक असल्यास विहित कार्यपद्धतीचा अवलंब करून प्रस्ताव शासन मान्यता होईपर्यंत महिला बालकल्याण समितीची संख्या ९ गृहीत धरून समितीची रचना करणे योग्य आहे. त्यानुसार ही

महासभा गोषवाऱ्यातील राष्ट्रीय पक्षाशी तौलानिक संख्याबळानुसार संयुक्त लोकशाही आघाडीचे चार, राष्ट्रवादी काँग्रेस पक्षाचे तीन, भारतीय जनता पक्षाचे एक आणि शिवसेना एक असे ९ सदस्यांची समिती गठीत करण्यात येत आहे. त्यानुसार फक्त नावे द्यायची आजच्या मा. महासभेमध्ये असा विषय होता आम्ही त्याप्रमाणे आपल्याला पाच नावे दिलेली आहेत. त्या नावाचे आपल्याकडे पत्र आलेले आहे. नाव वाचून दाखवा.

मा. महापौर :-

महिला बालकल्याण समितीच्या सदस्यांची नावे आलेली आहेत ती सचिव साहेब वाचून दाखवतील. वाचन करावे.

नगरसचिव :-

संयुक्त लोकशाही आघाडीतर्फे एकूण ११ नावे आलेली आहेत ती पुढीलप्रमाणे. १) सौ. शानु गोहिल २) सौ. उमा पाटील ३) सौ. सुधा वासुदेव व्यास ४) सौ. नयना गजानन म्हात्रे ५) सौ. निर्मला सावळे ६) सौ. सुनिता भोईर ७) सौ. शेख मुसरतबानु इब्राहिम ८) सौ. उमा सपार ९) सौ. भाटकर प्रेरणा १०) सौ. डिशा मर्लिन मर्वीन ११) सौ. वैती विजया हेमचंद्र तसेच राष्ट्रवादी काँग्रेस पक्ष, शिवसेना व भारतीय जनता पार्टी यांच्यातर्फे पाच नावे आलेली आहेत ती पुढीलप्रमाणे. १) सौ. हेलन जॉर्जी गोविंद २) सौ. दिव्या अशोक तिवारी ३) सौ. वर्षा गिरीधर भानुशाली ४) सौ. मंदाकिनी आत्माराम गावंड व ५) सौ. सिसिलीया विजय बावीघर

चंद्रकांत वैती :-

परंतु, ज्या पत्रानुसार आपण हा विषय घेतलेला आहे तर सदरचे पत्र शासनाकडून रद्द केल्याचे आपल्याला निर्देश देण्यात आलेले आहेत. या पत्रावर आपण तौलानिक संख्याबळ कसे ठरवाल? जेव्हा एक ठराव २१ सदस्यांचा जिवंत आहे तो आपण विखंडीत केला नाही. त्याच्यावर शासनाने मत दिले. आपण गेल्या ११ तारखेला लोकमत आणि सुरजप्रकाश या दोन वृत्तपत्रांमध्ये त्याच्यावर सुचना हरकती मागवल्या त्या सुचना, हरकती उद्या संपणार आहेत आणि उद्यापासुन हरकतीवर सुनावणी घेवून निर्णय देणार आहोत ही प्रक्रीया सुरू आहे. त्याच्यामुळे २१ चाच ठराव जिवंत आहे आणि हे पत्र शासनाने रद्द केलेले आहे तर असे पत्र आणणे, सचिव महोदय आपली भुमिका आम्हाला संशयास्पद वाटते. तुम्ही हे पत्र कसे काय देता. जे पत्र शासनाने रद्द करावे. ज्या महाराष्ट्र शासनाच्या सचिवांनी आपल्याला पत्र दिले होते. कक्षअधिकाऱ्यांनी हे पत्र दिले होते.त्याच नगरविकास खात्याने ते पत्र रद्द करण्याची पुढची घोषणा पुढचे निर्देश आपल्याकडे पाठवले. आपल्याला ते निर्देश प्राप्त झाले आहेत आणि तरीही आपण त्याच पत्रावर निवडणूक लावतोय ही गंभीर बाब आहे. सचिव महोदय हा ठराव मागच्या सभेत रद्द झाल्याचे आपण स्वतः घोषित केले होते. आपण घोषित केल्यानंतर पुन्हा ९ या संख्येवर विषय कसा काय आणता? ही गंभीर बाब आहे. हा विषय रद्द झाल्यावर हा विषय आणूच शकत नाही. २१ चा ठराव झालेला आहे. त्याप्रमाणे आम्ही तौलानिक बळाबळानुसार ११ नाव दिलेली आहेत त्याचा स्विकार व्हावा.

प्रशांत पालांडे :-

मा. महापौर साहेब, शासनाद्वारे जे पत्र प्राप्त झालेले आहे त्याच्यामध्ये फक्त मागचे पत्र रद्द केलेले आहे. त्याच्यामध्ये त्यांनी कुठल्याही प्रकारची संख्या सुचीत केलेली नव्हती तर नियमाप्रमाणे तुम्ही समिती स्थापन करा असे कळविले आहे. ९ करा की २१ करा असे कुठल्याही प्रकारचे गाईडन्स त्याच्यामध्ये नव्हते.

चंद्रकांत वैती :-

आपले खरे आहे. आपण पत्र बरोबर वाचले आहे. परंतु, नगरविकास विभागाने दि. १४/११/२००७ रोजीच्या पत्राने हा प्रस्ताव दिला आहे आणि तेच पत्र रद्द केले आहे.

प्रशांत पालांडे :-

साहेब, पत्र रद्द केले आहे. त्याच्यात कुठल्याही प्रकारची सदस्य संख्या त्या पत्रामध्ये सुचीत केलेली नाही.

भगवती शर्मा :-

मा. महापौर महोदय, उस पत्र के अंदर जिसका यह दि. १३/०३/२००८ का जिक्र कर रहे हैं, उसके अंदर इन्होंने एक निर्देश दिया है की, महानगरपालिका के महिला व बालकल्याण समिती के रचनेबाबत मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ के कलम ३० (७) अनुसार कार्यवाही करू सकते व त्यानुसार योग्य ते निर्णय घ्यावेत. उसके अनुसार हमने दि. १८/०३/२००८ उस मा. महासभेमे निर्णय लिया और ठराव क्र. ३२ मे ९ की संख्या का ठराव पारित हुआ है और उसके अनुसार आज हमने आपको नाम दिए हैं। आप वाचन करके उस ठराव को कायम करें।

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

मा. महापौर साहेब, महाराष्ट्र शासनाचा उपविधिमध्ये फेरफार आपली जी ९ सदस्यांची उपविधी होती त्याठिकाणी २१ करावे. महाराष्ट्र शासनाने ते मान्य केले ह्याचा अर्थ हा नाही की, जी मंजुर उपविधी आहे ती रद्द केलेली आहे. जोपर्यंत २१ सदस्यांची उपविधी महाराष्ट्र शासनाकडून मंजुर होत नाही. तोपर्यंत या सभागृहामध्ये ९ सदस्यांची नेमणूक झाली पाहिजे असा आमचा ठराव आहे आणि जेव्हा ती २१ सदस्यांची उपविधी मंजुर होईल त्यावेळी नविन निवडणूक होईल. ह्याच्यात काही नाही म्हणून आज जो सभागृहामध्ये

विषय आहे. त्यामध्ये आपण ९ नावांची घोषणा करा. भारतीय जनता पक्षातर्फे आम्ही सौ. सिसिलिया बावीघर ह्यांचे नाव दिलेले आहे. ह्याची आपण त्वरीत घोषणा करावी. अशी आमची विनंती आहे.

प्रभात पाटील :-

मा. महापौर साहेब, मला सचिवांना एक प्रश्न विचारायचा आहे की, महिला व बालकल्याण समितीच्या विषयामध्ये जे बी.पी.एम.सी. अॅक्ट मध्ये म्हटलेले आहे की, त्या समितीच्या तौलानिक बाबीमध्ये बदल करायचे अधिकार सभागृहाला आहेत. ही गोष्ट खरी आहे? आयुक्त साहेब, आपण ही गोष्ट ध्यानात घ्यावी की, त्या अॅक्टमध्ये तशी तरतुद आहे की, सभागृहाने त्याबाबतचा निर्णय घ्यायचा आहे. त्यानुसार दि. २७/१०/२००७ च्या महासभेमध्ये संयुक्तीक लोकशाही आघाडीकडून तसा ठराव झालेला आहे तो नियमानुसार झालेला आहे आणि त्या नियमाला समाजकल्याणाकडे पाठवा किंवा महिला विभागाकडे पाठवा. जर ते घटनेनुसार झालेले आहे तर त्याला तिथे कुठे ही खंडीत होण्याचा प्रश्न उदभवत नाही ही गोष्ट मला येथे नमुद कराविशी वाटते. राहता राहिली आणखीन एक गोष्ट, दि. २७/१०/२००७ पासून आज एप्रिल महिना आला. या सहा महिन्यामध्ये महिला व बालकल्याण समितीचा विषय गाजतोय. मला असे वाटते की, महाभारतामध्ये द्रौपदीचे असच सगळे झाले होते. धिंडवडे उडविले होते. त्यानुसार गेले सहा महिने महिला व बालकल्याण विषयाचे धिंडवडे येथे उडत आहेत. ज्यापध्दतीने ज्या महिलांसाठी ही समिती काम करायची त्या महिलांचा कुठे विचारच केला जात नाही. दि. २७/१०/२००७ च्या ठरावानुसार २१ महिलांना या समितीत काम करण्यांत येईल जर ही समिती महिला व बालकल्याण करिता आहे तर आमच्या दि. २७/१०/२००७ च्या ठरावानुसार जास्तीत जास्त महिलांना समितीमध्ये काम करायला मिळणार आहे. असे असताना वारंवार तोच विषय येतो. तोच विषय रिपीट केला जातो. पुन्हा पुन्हा त्याच विषयावर त्याला आणले जाते. तर दि. २७/१०/२००७ चा जो ठराव आहे तो जर कायदेशीरदृष्ट्या असेल, असे मी आयुक्त साहेब आपल्याला ह्याबाबतीत विचारेन की मंत्रालयापर्यंत जाण्याची काहीच गरज नाही. जर कायदानुसार योग्य आहे तर दि. २७/१०/२००७ च्या ठरावानुसार २१ लोकांची सदस्य संख्या निश्चित करुन ही समिती गठीत करण्यात यावी असा ठराव देखील येथे झालेला आहे आणि आता निघणारे महिला व बालकल्याण समितीचे जे धिंडवडे आहेत ते येथेच थांबवावे. मा. महापौर साहेब, आपण देखिल इतिहासात महाभारतामध्ये असेच झाले होते की, द्रौपदीचे धिंडवडे उडत असताना ज्यांनी न्याय घ्यायचा होता त्या धृतराष्ट्राने डोळ्यावर पट्टी बांधली होती. तसेच, आपण इथले न्यायदेवता आहात. आपली पट्टी कृपया हटवा आणि या विषयाला येथेच स्थगिती देवून हा विषय येथे ताबडतोब संपवावा.

कल्पना म्हात्रे :-

मा. महापौर साहेब, सन्मा. सदस्या प्रभात पाटील मॅडम येथे चांगल्या बोलल्या. पण जेव्हा ९ सदस्यांची नेमणूक करायची आहे असे ठरविले होते तेव्हा जर संमती दिली असती तर ९ महिलांना तरी न्याय मिळाला असता. आज सहा महिने कशाला गेले असते?

जुबेर इनामदार :-

जास्त महिलांना न्याय मिळेल हे तुम्हांला पटत नाही का?

प्रभात पाटील :-

आम्ही जास्तीत जास्त महिलांचा सहभाग घेत आहोत.

सिसिलिया बावीघर :-

सहा महिन्यात कामकाज तरी चालू झाले असते.

शरद पाटील :-

आम्हांला पटत नाही असे नाही. आज जास्त महिलांना न्याय मिळाला पाहिजे होता. पण गेल्यावेळेपासून ९ होते म्हणून ९च झाले.

जुबेर इनामदार :-

२१ जणांना मिळू द्या. त्यात तुम्हांला त्रास काय होत आहे?

शरद पाटील :-

आमच्या महिलांना घेत नव्हते. तेव्हा महिलांना महिला दिसत नव्हत्या.

दिप्ती भट :-

आपण महिलांना विचारा. स्वतः कशाला उत्तर देतो. हे ठरवा ते ठरवा तर आपण महिलांना विचारा.

मा. महापौर :-

सर्वानी बसून घ्या.

सिसिलिया बावीघर :-

समिती गठित होत नाही तर कामकाज तरी कसे चालू होईल. आजपर्यंत ९ जणांनी तरी काम चालू केले असते.

दिप्ती भट :-

वाटतं तुम्ही महिला झाला आहात. मधेमधे बोलता. जेन्तसला बोलायचा काय हक्क आहे?

जुबेर इनामदार :-

आतापर्यंत जे झाले नाही ते आता तरी होवू द्या.

सिसिलीया बावीघर :-

मा. महापौर साहेब, ९ सदस्यांची समिती गठित करा.

शानु गोहिल :-

सन्मा. सदस्य को बडी चिंता लगी हुई है की, मिरा भाईंदर मे महिला और बालकल्याण की जो कमिटी गठित पहिले हो जानी चाहिए थी, तो यह शुरु से हमलोग भी चाह रहे थे की, महिला और बालकल्याण की समिती गठीत २१ की होनी चाहिए। क्योंकि हमलागे ज्यादा से ज्यादा महिलाओको प्राधान्य देना चाहते है। क्योंकि ७९ नगसेवक ४० टका महिला है तो वह महिलाओको सोचना चाहिए की, महिलाओंको ज्यादा से ज्यादा प्राधान्य २१ मे मिलेगी या ९ मे मिलेगी?

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

उपविधी.....

दिप्ती भट :-

सन्मा. सदस्य ओमप्रकाश अग्रवालजी आप बैठीए। आमच्या सभागृहामध्ये ३३ महिला आहेत त्यांना विचारा आपण कशाला बोलता?

मा. महापौर :-

सन्मा. सदस्या शानु गोहिलजी, यह महिलाए आपकी भावना से सेहमत है। उन्होने क्या कहा की, आप २१ करिए परंतु, जब तक निर्णय नहीं आता तब तक ९ की समिती करिए।

दिप्ती भट :-

आपण सर्वांमध्ये वाढ करता तर ह्याच्यामध्ये ही वाढ करा. जकातमध्ये वाढ, सगळ्यांमध्ये वाढ तर का?

हेलन गोविंद :-

सन्मा. महापौर साहेब, मला वाटते हे जवळजवळ चौथे टर्म आहे

मा. महापौर :-

सन्मा. सदस्या आपल्या प्रश्नाला उत्तर देतो. आपण सांगितले की, जकातमध्ये वाढ, ह्याच्यामध्ये वाढ तर आता जकात रद्द होईल तर हे ही रद्द करायचे का?

दिप्ती भट :-

असे नाही.

हेलन गोविंद :-

सन्मा. महापौर साहेब, हे जवळ जवळ चौथे टर्म आहे आणि चौथ्या टर्ममध्ये कोणाला सुचले नाही की, २१ जणांची कमिटी व्हावी. ह्या लोकांना आत्ताच का सुचले?

दिप्ती भट :-

आमचे जे उत्तर आहे ते आम्हांला देवू द्या.

हेलन गोविंद :-

सन्मा. महापौर साहेब, ह्या लोकांना लेडीज विषयी एवढी कळकळ होती तर ही लोक एवढे वर्षे का थांबली? हे चौथे टर्म आहे आणि महापौर पद, उपमहापौर पद भुषविलेले का थांबले? तेव्हा ह्यांना लेडीजची आठवण आली नाही का? आत्ताच ह्यांना आठवण का यायला लागली?

कल्पना म्हात्रे :-

मा. महापौर साहेब, अगोदर महिला महापौर होत्या तेव्हा का केले नाही?

हेलन गोविंद :-

पहिले सौ. निर्मला सावळे मॅडम महापौर होत्या मग त्यांना का त्यावेळेला सुचले नाही? आत्ताच का हे सुचले?

दिप्ती भट :-

महिला ह्या मुलांना जन्म देतात आणि तेच त्यांना समजू शकतात आणि जास्तीत जास्त सोल्युशन देवू शकतात. ह्याच्यामध्ये जेन्ट्स येत नाही.

हेलन गोविंद :-

आपल्याला आत्ताच जाग आली का? ह्या सभागृहातील सदस्य तेव्हा ही होते तेव्हा कोणाला जाग आली नाही आता उशिरा जाग आली. महिलांकरिता उशिरा जाग आली आणि उशिरा आठवण झाली.

प्रफुल्ल पाटील :-

आपण इतके महिने झाले या ठरावावर, या विषयावर चर्चा करतो आणि महिला व बालकल्याण समिती गठीत करण्याबाबत मा. महापौरांनी फार मोठी उत्सुकता दाखविली आणि लागोपाठ विषय घेतले पण इतक्या दिवसात आम्ही बघितले महिलांना अजिबात उत्सुकता नव्हती. पण आज मात्र खरे महिलांना उत्सुकता

वाटायला लागली. किती महिने झाले एक शेर आठवतो, “अभी आए अभी बैठे, अभी दामन संभाला है। तेरे जावू जावू ने मेरा दम निकाला है”।

हेलन गोविंद :-

साहेब एकतर्फे आपण महिलांचा अपमान करता आणि एका बाजूला महिला दिन ही साजरा करतात. महिला दिन साजरा करताना महिलांची स्तुती करता आणि आता महिलांना..

प्रफुल्ल पाटील :-

माझ्या बोलण्याचा आपल्याला अर्थ समजला नाही.

हेलन गोविंद :-

साहेब आपल्याला महिलांबद्दल फारच उशिरा कळलेले आहे. हे अगोदर व्हायला पाहिजे होते. आपण महिलांचा सन्मान करता. महिला दिन साजरा करता. पण आता का एवढे? सन्मा. नगरसेविका निर्मला सावळे मॅडम तेव्हा होत्या. त्यावेळेलाही त्यांना ही आठवण व्हायला पाहिजे होती. आता एवढ्या उशिरा त्यांना का जाग आली?

सिसिलिया बावीधर :-

मा. महापौर साहेब त्यांना महिलांवर शोशायरी केली आहे की टिंगळ केली आहे? त्यांना माफी मागायला सांगा.

मा. महापौर :-

आपण सर्वांनी बसून घ्या.

प्रभात पाटील :-

पुढे काय ऐकलेच नाही तर माफी कसली मागणार?

हेलन गोविंद :-

सन्मा. नगरसेविका प्रभात पाटील मॅडम आपण एवढ्या वर्षे सभागृहामध्ये होता तेव्हा आपण असे एकत्र आलो असतो तर सर्व महिलांना चान्स मिळाला असता.

चंद्रकांत वैती :-

दोन ठरावाचे वाचन करा. आपली इच्छा असेल तर मतदान घ्या.

हेलन गोविंद :-

तेव्हा आपण सर्व लेडीज होतो आणि आपली लेडीजची संख्या भरपूर होती तेव्हा आपल्या लोकांना कोणालाच सुचले नाही.

चंद्रकांत वैती :-

सचिव साहेब दोन्ही ठराव वाचा.

भगवती शर्मा :-

ठराव झालेला आहे.

जयंत पाटील :-

आम्ही ठराव कुठे दिलेला आहे?

चंद्रकांत वैती :-

ठराव आलेला आहे. ठराव वाचा.

चंद्रकांत म्हात्रे :-

साहेब मतदान घ्या.

भगवती शर्मा :-

ठराव वाचा.

जयंत पाटील :-

दोन ठराव कोणाचे आलेले आहेत? मी ठराव कुठे दिलेला आहे?

नगरसचिव :-

आपल्याला तौलानिक मतदानाचा ह्यांचा ठराव आलेला आहे.

भगवती शर्मा :-

साहेब आमचा ठराव कुठे आहे?

चंद्रकांत म्हात्रे :-

साहेब दोन बाजूंनी दोन ठराव आलेले आहेत.

चंद्रकांत वैती :-

आम्ही संख्या दिलेली आहे. ११ सदस्य आम्ही आमचे दिलेले आहेत.

नगरसचिव :-

ठरावाची ती तौलानिक संख्या आहे.

चंद्रकांत म्हात्रे :-

साहेब मतदान घ्या.

शशिकांत भोईर :-

ठराव मतदानाला टाका.

भगवती शर्मा :-

ठराव झालेला आहे मतदान कशासाठी?

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

संख्याबळ द्यायचे आहे.

मॉरस रॉड्रीक्स :-

आयुक्त साहेब हे सांगतात ठराव झालेला आहे. तो ठराव आहे तो शासनाकडे निर्णय घेण्यासाठी जाणार आहे आणि तो अजून रद्द झाला नाही तर दुसरा ठराव कसा येईल.

जयंत पाटील :-

ठराव क्र. ३२, हा मागच्या सभेमध्ये झालेला आहे. हा ठराव मी मांडलेला नाही. आम्ही आज सदस्य संख्येबद्दल दिलेले आहे.

हेलन गोविंद :-

सन्मा. महापौर साहेब मला वाटते एवढ्या वर्षांपासून जे चालत आले आहे तेच चालू द्या.

दिनेश नलावडे :-

सचिव साहेब तुम्ही दोन्ही ठराव वाचायला घ्या. आपल्याकडे दोन ठराव आलेले आहेत (सभागृहात गोंधळ)

चंद्रकांत वैती :-

सचिव महोदय, आयुक्त महोदय, सन्मा. सभागृह, महिला व बालकल्याण समितीविषयी जो ठराव आलेला आहे. संयुक्त लोकशाही आघाडीने ह्याच्या आधी केलेला ठराव कायदेशीर आहे. आज ही जी बाब केली आहे ती कायदेशीर आहे त्यात काही चुकीचे नाही. त्याच्यामध्ये संयुक्त लोकशाही आघाडीने दिलेले विषय आहेत. त्याच्यावर चर्चा व्हावी.

प्रफुल्ल पाटील :-

मी सभागृहाचा जास्त वेळ घेत नाही इतके वेळा कायद्याचा कीस पाडला. मी सुरुवातीपासून बोलतोय की महापालिकेला, महासभेला कलम ३०(७) अन्वये अधिकार आहेत, कुठलीही समितीची रचना बदलण्याचा, फेररचना करण्याचा, संख्या वाढवण्याचा, संख्या घटवण्याचा आणि तेच मत तुम्हांला शासनाने दिले आहे. दि. १७/१०/०७ ला ठराव क्र. ५ आम्ही या सभागृहाने मंजूर केला तो ठराव त्यांनी शासनाकडे पाठविला तो ठराव काय रद्द झालेला नाही आणि ह्यांनी मागच्या मिटींगमध्ये दुसरा ठराव मांडला. कायद्याचा नियम सांगा सचिव साहेब तुम्ही स्पष्ट भुमिका घ्या.

भगवती शर्मा :-

तो फिर यह ठराव इन्होंने किस लिए दिया?

प्रफुल्ल पाटील :-

मुझे पुरी बात करने दो। मैं आपकी बात भी सुनूंगा। हमारी बात पहिले सुनिए। दि. १७/१०/२००७ को ठराव पारित हुआ वह ठराव को किसीने भी विरोध किया नहीं। दुसरा ठराव रखा नहीं। वह ठराव आज भी बरकरार है। और सचिवने यह बोलना चाहिए की जब आप यह सब्जेक्ट लेते हो तो दि. १७/१०/२००७ का ठराव आपने रद्द किया है? अभी आप यह मिटींग मे बताओ की सभा कामकाज नियम क्या बोलता है? वह ठराव रद्द करनेके लिए सब्जेक्ट लेना चाहिए या नहीं?

जयंत पाटील :-

सन्मा. नगरसेवक प्रफुल्ल पाटील ह्यांचे म्हणणे जर तसे असेल.....

अनिल सावंत :-

सभागृह नेते सचिवांना उत्तर देवू द्या.

चंद्रकांत वैती :-

२१ च्या सदस्य संख्येचा नाव देण्याचा तो ठराव आहे. हा वेगळा ठराव नाही.

जयंत पाटील :-

तुम्हीच म्हणता की ठराव केला आहे.

प्रफुल्ल पाटील :-

सचिवजी सभा कामकाज नियम काय आहे ते तुम्ही सांगा. आपण प्रत्येक वेळी आपली भुमिका स्पष्ट करत नाही त्याच्यामुळे सभागृहामध्ये हा सगळा गोंधळ होतो.

तुळशीदास म्हात्रे :-

सभागृह नेते तो ठराव जिवंत असताना दुसरा ठराव ठेवण्याची गरज काय?

जयंत पाटील :-

नक्की ठराव आज केला आहे की १७ तारखेला आहे.

चंद्रकांत वैती :-

आम्ही ठराव केलेला नाही आम्ही नावे दिली आहेत.

नगरसचिव :-

सभा कामकाजाची जी तरतुद आहे ती वाचून दाखवितो.

जयंत पाटील :-

नावे दिली आहेत. पण तुम्ही आता सांगता की ठराव केला आहे. दोन ठराव आले आहेत असे सांगितले.

भगवती शर्मा :-

मा. महापौर महोदय, आज के सभा के विषयपत्रिका मे क्या लिखा है वह बताईए। ठराव क्र. ३२ के.....

जयंत पाटील :-

मा. महापौर साहेब सन्मा. नगरसेवक प्रफुल्ल पाटील साहेब २१ची सदस्य संख्या व्हायला कुठलीही हरकत नाही हे लक्षात घ्या. परंतु २१ची सदस्य संख्या करताना तुम्हांला विहित पद्धतीने ती अनुसरायला लागेल. ह्याचा अर्थ तुम्हांला सगळ्या सुचना देवून उपविधी मंजूरीसाठी पाठवावी लागेल. ९ च्या सदस्य संख्येने ताबडतोब महिला व बालकल्याण समिती गठीत होईल. हा त्याच्यातला महत्त्वाचा भाग आहे. मगाशी, सन्मा. नगरसेविका प्रभात पाटील ह्यांनी सांगितले आहे की, महिलांना तुम्ही रेंगाळत ठेवू नका. आम्हीही त्यामध्ये सहमत आहोत. म्हणून ९ च्या सदस्य संख्येने तुम्ही समिती गठीत करा आणि ती उपविधी मंजूर झाल्यानंतर आमची हरकत नाही.

प्रफुल्ल पाटील :-

मा. महापौर साहेब सभागृह नेते जयंत पाटील साहेब आता बरोबर बोलले. आपण सदस्यांचे म्हणणे ऐकून डिव्हेलर करा. आम्ही कुठे पूर्ण मांडले?

भगवती शर्मा :-

मा. महापौर महोदय, पिछली मा. महासभा मे यह ठराव हमने किया था, उस समय तो किसीकी आपत्ती नहीं थी। जो आज आपत्ती कर रहे है की हमारा पहिले का ठराव क्या है? इसका क्या है?

(सभागृहात गोंधळ)

तुळशीदास म्हात्रे :-

मा. महापौर महोदय, एक ठराव कॅन्सल झाला आहे का? मग तुम्ही रुलिंग का देत नाही?

मा. महापौर :-

बसा तर उत्तर देतो.

चंद्रकांत वैती :-

सभागृहाला सांगू इच्छितो की कायदेशीर बाबींची पूर्ण माहिती घेवून या विषयामध्ये काही चुक नाही. आम्हांला काहीतरी केले पाहिजे आणि आम्ही काहीतरी करू शकतो किंवा आम्ही सत्तेत आहोत म्हणून आमच्या बाजूने झाले पाहिजे असा जर आपला समज असेल तर तो चुकीचा आहे. कायदेशीररित्या आम्ही कुठेही चुकीचे नाही.

प्रफुल्ल पाटील :-

मा. महापौर साहेब आपण स्पष्ट सांगा. तुम्ही तुमच्या तोंडाने काय बोलला होता?

मा. महापौर :-

मी रिपीट करतो.

प्रफुल्ल पाटील :-

तुम्ही हे बोलता की आमच्या मागच्या मिटींगमध्ये ठराव मांडला. त्यांनी ठराव मांडल्यानंतर तुम्ही काय रुलिंग दिले की हा ठराव श्रीम. दांडेकर मॅडमकडे पाठवा मग त्यांनी शिक्कामोर्तब करून हा ठराव पाठवला का? काय ते बघा.

चंद्रकांत वैती :-

मागच्या सभेमध्ये सचिवांनी आणि उपायुक्त (मु.) श्री. खतगांवकर साहेबांनी मान्य केले होते की हे पत्र रद्दच झालेले आहे याची डायसवरून घोषणा केल्यानंतर तुम्ही ठराव मांडता ही कोणती पद्धत आहे? जेव्हा एखादी गोष्ट कालबाह्य झालेली आहे. बेकायदेशीर ठरलेले आहे त्याच्यावर निर्णय झालेला आहे. तेव्हा तुम्ही ह्याच्यावर ठराव मांडायचे बोलता, आम्ही तर तुमच्या चुकीसाठी स्वतः का म्हणून चुक करायची? आम्हांला ती चुक करायची नव्हती. आपण गेल्यावेळेस चुकीचा ठराव मांडला आणि तेव्हा आपण चुकीची मागणी केली आणि ती दुरुस्त करून आता आम्ही बरोबर आहोत असे सांगत असाल तर ते चुकीचे आहे. त्यादिवशी सचिवांनी डायसवरून घोषणा केली होती. श्री. खतगांवकर साहेब म्हणून कामकाज पाहत असताना त्यांनी

तशी घोषणा केली होती आणि जो आमचा २१ चा ठराव होता तो कधीही विखंडीत झाला नाही किंवा आपण त्याच्यावर शासनाकडून कुठचे मत मागविले नाही? इन फॅक्ट आपण केलेला ९ चा ठराव पाठवलेल्या हरकतीवर शासनाकडून, उपसचिवांकडून जो श्रीम. दांडेकर मॅडम, कक्ष अधिकाऱ्यांनी जो निर्णय दिला होता. त्या निर्णयाला नगरविकास खात्याने स्थगिती दिलेली आहे. तसे स्पष्ट लिहिलेले आहे आणि ते असताना आपण ठराव करता ही केविलवाणी बाब होती आपली काय चुक होते आणि आम्ही का सुधारावी? त्यावेळेला आम्ही गप्प बसण्याची भूमिका घेतली. आज हा २१ चा ठराव झालेला आहे. त्यानुसार तौलानिक बळ ठरविल्याबाबत आम्ही नावे दिलेली आहेत त्या नावांचा स्विकार झाला पाहिजे.

भगवती शर्मा :-

मा. महापौर महोदय इन्होंने रहा है की यह ठराव किया है तो इसका मतलब इनका पहिलेका ठराव रद्द हो गया? यह अपने आप मे कह रहे है की हमने आज ठराव किया है?

प्रफुल्ल पाटील :-

वही ठराव बोला।

भगवती शर्मा :-

वही ठराव आप हमारो पढो। तो आपको पता चल जाएगा।

चंद्रकांत वैती :-

तुम्ही कायदेशीर सल्ला घ्या.

मा. महापौर :-

चर्चा बहूत हो गई है। आप सब लोग बैठीए। आपण जे आता दिले आहे तो ठराव आहे की नाव आहे ते सांगा त्यानंतर मी पुढे बोलतो.

प्रफुल्ल पाटील :-

मा. महापौर साहेब एकाच विषयावर तुम्ही सारखे सारखे आदलून बदलून हेड बदलून विषय आणता. मागच्यावेळी जेव्हा तुम्ही विषय आणला होता तेव्हा पत्रच रद्द झाले होते. खरं म्हणजे तुम्ही तो विषय मागे घ्यायला पाहिजे होता. सचिव साहेबांनी ही ती घोषणा केली होती. आम्हांला ठराव का मांडायला लागला ते मी तुम्हांला सांगतो.

मा. महापौर :-

ऑक्टोबर महिन्यापासून आतापर्यंत आपल्याला उत्तर देतो आपण फक्त मला सांगा आपण जे आता मांडले आहे तो ठराव आहे की नाव आहे?

प्रफुल्ल पाटील :-

आम्ही जो आता मांडला आहे तो १७ ऑक्टोबर २००७ चा ठराव कायम करण्यांत यावा असे केलेले आहे.

मा. महापौर :-

दि. १७/१०/२००७ चा ठराव कायम करावा असा तुमचा ठराव आहे बरोबर आहे ना.

प्रफुल्ल पाटील :-

दि. १७/१०/२००७ चा ठराव कायम करुन आमची ११ ची तौलानिक संख्या विचारात घ्यावी.

मिलन म्हात्रे :-

माझी एक सुचना आहे. झाली तेवढी चर्चा पुष्कळ झाली. टेकनिकल ग्राउंडवर जिथपर्यंत या विषयावर हरकती आणि सुचना मागविण्यांत आलेला आहे. त्याचा कालावधी संपत नाही. तिथपर्यंत कितीही ठराव करा. कितीही सदस्य संख्या घ्या. त्याला कायदेशीर मान्यता मिळत नाही. माझी अशी सभागृहाला या विषयावर एक सुचना आहे की २० एप्रिलपर्यंत आपल्याकडे आता ९ दिवस आहेत. आपली ही मुदत उद्या संपत आहे. २० एप्रिलपर्यंत एक विशेष सभा बोलवा. एक तासात आटपून जाईल आणि हा विषय नविन ठराव घेवून सर्व महिलांना, ज्यांना कोणाला कमिटीमध्ये घ्यायचे आहे त्यांना आपण सन्मानाने वागणूक दिल्यासारखे होईल आणि तो ठराव उद्या कोणीही हरकत घेणारा माणूस मंत्रालयात त्या ठरावाला चॅलेंज करू शकतो. तुम्हांला ४५१ मध्ये विखंडीत करायला जावे लागेल. कारण हरकतीची प्रक्रिया सुरु असताना आपण निर्णय घेत आहोत आणि त्याकरिता विधी अधिकाऱ्यांना वाटल्यास बोलवा आणि पाचारण करा व विचारा. तर २० एप्रिलपर्यंत आपण विशेष सभा लावा. हरकती होवून जात आहेत. त्यानंतर त्याचा निर्णय घेवून विषय पास करा.

मा. महापौर :-

ठिक आहे.

प्रफुल्ल पाटील :-

यामध्ये प्रत्येकवेळी आम्ही बोलतोय, त्याला कायद्याचा कुठेतरी बेस पाहिजे. तेव्हा दि. १७/१०/०७ ला ठराव झाला त्या ठरावावर मा. महापौरांनी असे घोषित केले की हा ठराव शासनाकडे मंजूरीला पाठवा. शासनाने पहिले पत्र काय दिले की तुम्हांला सदस्य संख्या बदली करायची असल्यास नियमात बदल करण्याची कार्यवाही करावी. आणि तोपर्यंत ९ ची संख्या गृहीत धरुन तुम्ही समिती गठीत करायला हरकत

नाही. हे पत्र शासनाने पुन्हा रद्द केले. मग जेव्हा ही कार्यवाही अशा नियमात ३०(८) (४) मध्ये हा नियम आहे. जे सभा कामकाज नियम, सभा कामकाज नियमामध्ये सदस्य संख्या ठरविणे हे येत नाही. सभा कामकाज नियमामध्ये महिला व बालकल्याण समितीची सभा कशी चालवावी हे येते? आपण ह्याचा विचार का करत नाही. नियमावलीचा अर्थ काय आहे? सभा कामकाज नियमावलीचा अर्थ सदस्य संख्या गठीत करणे नव्हे आणि हे आदेश ह्या सुचना जेव्हा नगरविकास खात्याने रद्द केल्या तेव्हा तुम्हीच केलेली कार्यवाही ही सुचना तुम्ही प्रसिद्ध केली आहे की २१ सदस्य संख्या करण्यासाठी, हरकती सुचना मागवाव्यात. तर त्या सुचना रद्द करण्यांत आल्यानंतर तुमची ती कार्यवाही स्थगितच झाली. ती कार्यवाही बेसलेस होते. म्हणून त्या कार्यवाहीसाठी न थांबता ३०(७) प्रमाणे आम्हांला जे अधिकार दिलेले आहेत, कायद्याने दिलेले अधिकार हे जास्त मोठे असतात म्हणून ३०(७) चा जो ठराव आहे तो आम्ही दि. १७/१०/०७ रोजी केलेला आहे तो कायम करून आम्ही जी संख्या दिलेली आहे त्याप्रमाणे पुढे कार्यवाही करावी.

मा. महापौर :-

ठिक आहे. सन्मा. सभागृह ऑक्टोबर महिन्यात आपला महिला व बालकल्याण समितीचा विषय ज्यावेळी विषयपत्रिकेवर आला त्यावेळी लोकशाही आघाडी पक्षाने २१ ची संख्याबळ करून कमिटी गठीत करायची असा ठराव मांडला. त्यानंतर आपण तसा निर्णय घेतला की शासनाना पाठविण्यात यावे त्यानंतर शासनाकडून पत्र आले की तुम्हांला महासभेला पाहिजे तसे चेंजेस करू शकतात. त्यानंतर आपला अजेंडा निघाल्यानंतर परत एक पत्र आले जे आपण बोलता की त्या पत्राला रद्द करतो किंवा स्थगिती देतो जे काय मा. महासभेत जेव्हा विषय आला तेव्हा राष्ट्रवादी पक्षाने असा ठराव मांडला आणि त्यांचे मत असे होते की २१ ला विरोध नाही. ज्यावेळी २१ च्या संख्येची तुमची उपविधी मंजूर होईल किंवा शासनाकडून मंजूर होईल तिथंपर्यंत ९ ची समिती गठीत करण्याचा त्यांनी ठराव मांडला होता. आणि त्या ठरावाला तुमचा विरोध करण्याचा ठराव ही नव्हता. हे दोन्ही ठराव आहेत आणि जोपर्यंत तुमची २१ ची उपविधी मंजूर होत नाही तिथंपर्यंत आपण ९ ची समिती गठीत करावे असे झाले. त्यानंतर अशी रुलिंग झाली होती की सदरच्या पत्राचे दोन्ही बाजूने मिनिंग निघत होते तर शेवटी हा निर्णय घेतला की, ३०(७) प्रमाणे परत ते चेंजेस करता येईल का नाही, त्यादिवशी तो निर्णय झाला होता. गर्डमेंटला परत हे पत्र पाठवावे. आज जो विषय आलेला आहे मागच्या सभेला जो ठराव झाला होता गर्डमेंटला आता जे पत्र पाठवायचे आहे त्याप्रमाणे आपली जी नावे आहेत तेही बरोबर पाठवायचे आहे. आपल्याला नाव द्यायची होती. त्या हिशोबाने या पक्षाने आपली नावे दिलेली आहेत. आपल्याला जे योग्य वाटेल ते आपण करा.

प्रफुल्ल पाटील :-

मा. महापौर साहेब तुमची भूमिका कशी आहे? जेव्हा मागच्या सभेमध्ये राष्ट्रवादीने ठराव मांडला तो ठराव तुम्ही वाचा. तो ठराव वॅलिड होतो का ते बघा. परिपूर्ण आहे का बघा? त्यांनी स्वतःच्या सदस्याची नावे दिलेली नाहीत. इतर पक्षाच्या सदस्याची नावे दिली नाहीत आणि एक मोघम ठराव तुमच्याकडे रिकाम्या जागा भरा दिला आहे की नाही? तो तुम्ही कसा एक्सेप्ट करता? आता आमची सही नाही तर तुम्ही खाली पाठविले. मग तुम्ही असा अर्धवट ठराव कसा एक्सेप्ट करता तो वॅलिड होतो का?

नगरसचिव :-

ठराव वाचतानाच मी जाहिर केले आहे की ह्याच्यात नाव नाही. हे ठराव वाचताना पहिलेच जाहिर केले आहे.

प्रफुल्ल पाटील :-

त्याच्यात असे म्हटले आहे का, ९ सदस्य संख्या करावी असा ठराव करण्यांत येत आहे. असे म्हटलेलेच नाही ९ सदस्य संख्या गृहीत धरून आज तुम्ही कसला ठरावच करत नाही, कसला जो पाहिजे तो आणि या उपर मा. महापौर साहेब आपल्याला स्पष्ट सांगतो की तुम्ही काय घोषणा केली की ह्यांचा असेल तो ठराव श्रीम. दांडेकर मॅडम यांच्याकडे मंजूरीसाठी पाठवावा. तो ठराव मंजूर होवून आला का? मा. महापौरांनी मागच्या एका सभेमध्ये जे वचन यासभेला दिले जी घोषणा केली, त्या घोषणेच्या वेगळे तुम्ही वागलात. श्रीम. दांडेकर मॅडमकडून अजून उत्तर आले नाही आणि तुम्ही विषय घेतला कसा? सचिव साहेब जेव्हा तुम्हांला मा. महापौरांनी सांगितले की तो ठराव श्रीम. दांडेकर मॅडमकडे पाठवा मग तो ठराव तुम्ही पाठवला का नाही? त्यांचे मत का घेतले नाही आणि मग हा विषय का आणला नाही? हा विषय तुम्ही घेतला कसा? हे मा. महापौरांनी डिक्लर केले की श्रीम. दांडेकर मॅडमकडे पाठवा. त्याच्यावर मत घ्या आणि नंतर मग हा विषय आणू. ते त्यांच्यापर्यंत पोहचले की नाही ते माहित नाही. त्यांचा काय निर्णय झाला ते कळलेही नाही आणि मग लगेच हा विषय आणला कसा? का तर उद्या तुमच्या सुचना हरकतीचा टाईम संपणार आहे. म्हणजे एकीकडे तुम्हीच सांगता की, एका कार्यवाहीचा अवलंब करा आणि प्रक्रियेला तुम्ही मान देता आणि दुसरीकडे ती प्रक्रिया डावलून परत ठराव आणता. तुम्ही जर असे म्हणता की हरकती सुचना मागवाव्यात आणि मग करावे तर हरकती सुचना मागवण्याची उद्याची शेवटची तारीख आहे. असे पेन्डींग असताना तुम्ही हा विषय कसा आणला? श्रीम. दांडेकर मॅडमला पत्रही पाठविले नाही. त्यांचे कुठल्याही प्रकारचे मत घेतले

नाही मग हा विषय आणला कसा? सचिव साहेब तुम्ही असे विषय घेता कसे? याचे उत्तर आम्हांला द्या आणि आजच आम्ही या विषयावर तुमच्यावर हक्क भंगाचा प्रस्ताव आणतो.

चंद्रकांत वैती :-

सचिव साहेब आम्ही याबाबतीत थक्क आहोत, आपल्याकडे लॉ अॅण्ड ज्युडीशियरी आहे. आपण कायदेशीर सल्ला घ्यायला पाहिजे आणि सचिव साहेब ही सर्वस्वी आपली चूक दिसते. असे विषय घेता कसे? कोणाच्या मान्यतेने विषय घेता आणि काही करायचे का? आपल्याला वाटले म्हणून राजाने काहीतरी फतवा काढला की, प्रत्येकाने जे काय बोलायचे ते संगीतामध्ये बोलायचे, गीतामध्ये बोलायचे, गाण्यात बोलायचे तसा आपण एखादा फतवा काढण्याचे ठरविले आहे का? एक विषय किती वेळा येतो आणि किती वेळा आपण आणि कुठेतरी तुम्ही कायदेशीर बाबी तपासा मग ठराव आणण्याचा सल्ला सत्ताध्याऱ्यांना द्या. त्यांना तुम्ही मार्गदर्शन करा. सचिव आहात आणि बरेच निर्णय, मा. महासभा ही महापालिकेची सुप्रीम अॅथोरिटी आहे. त्याच्यामध्ये जे डिसकशन होते तो निर्णय होत असतो, नियम बनत असतो त्याच्यात कायद्यामध्ये बदल करण्याचा अधिकार या मा. महासभेला आहेत आणि मा. महासभेने इनान्युमस ठराव बनवून पाठवल्यानंतर शासनाकडून त्याला पत्र येते आणि शासनाकडून पत्र आल्यावर त्याच्यावर आम्ही दाद मागितली आणि शासनाने लॉ अॅण्ड ज्युडीशिएन महाराष्ट्र शासन यांच्याकडे ते पत्र पाठवले आणि त्यांच्याकडून कायदेशीर खातरजमा करून आपल्याकडे पत्र पाठविले अहवाल पाठविले, शासनाचे मत पाठविले आणि तो विषय रद्द झाला. मागच्या सभेमध्ये आपण डायसवरून घोषित करता की ह्या पत्रामुळे हा विषयच रद्द झाला. कारण त्या पत्राला अनुसरून आणलेला विषय रद्द झाल्याचे पत्र आल्यानंतर आपण काहीतरी चुक करतोय मग ती चुक सावरण्याचा प्रयत्न करता असा प्रघात पाडू नका. आपण कितीही कसे ही जोरात बोललात १० लोकांनी एकदम बोललात तरी जी चुक आहे ती चुक आहे. हा चुकीचाच विषय आहे. आपण सांगता नाव द्यायचे तर आपण नाव कधी घेणार? जो विश्वास, जे पत्र झाल्याची सुचना सचिवांकडून कामकाजामध्ये कामकाज करत असताना सभाशास्त्राप्रमाणे रद्द केलेली आहे आणि त्याच्यावर तुमची नाव आली आहेत तर तुमची नाव द्या असे सांगता. आमचा जो २१ चा ठराव आहे तो अजून रद्द झालेला नाही. तो ठराव शासनाकडून विखंडीत झाला का? का आयुक्तांनी विखंडीत केला? अजूनपर्यंत आपल्याला सांगतोय की, सभाकाज करण्याच्या काही पद्धती आहेत. जसे बी.पी.एम.सी. अॅक्टला अनुसरून आपण महापालिकेचे सर्व कामकाज पाहत असतो तसेच, सभेचे कामकाज हे सभाशास्त्राप्रमाणे चालते. सभाशास्त्र काय आहे त्याचे संकेत काय आहे? थम रुल काय आहे? याबाबत आपण माहिती घेवून बोलले पाहिजे. काहीतरी आज विषय मांडला आहे म्हणून आम्ही आमची बाजू घेतली पाहिजे, जोरात बोलले पाहिजे किंवा सर्वांनी एकत्रितरित्या बोलले कलेक्टीवली बोलले तर आपण काहीतरी चांगले बोललो अशी भावना ठेवू नका. आपल्याला माहित आहे की महापौर महोदय आपण त्याचा कायदेशीर सल्ला घ्या आपण येथून तेथून फोनवरून बोलून किंवा आपसामध्ये चर्चा करून प्रश्न सुटणार नाही. आयुक्त साहेब आपले मत काय आहे? आपण याविषयी आपल्या तज्ञाकडून मत मागा आणि २१ चा ठराव हा जिवित आहे तो कुठेही विखंडीत झालेला नाही त्याला कोणीही चॅलेंज केले नाही आणि असा ठराव बदलता येत नाही तो ठराव बदलायचा असेल तर तो ठराव रद्द करण्यासाठी विशेष ठराव आपल्याला आणावा लागेल तुम्ही तसा विशेष ठराव आणा आणि तुम्ही कितीही सांगितले काहीही सांगितले तर वेळा काढूणापेक्षा दुसरे आपण काही वेगळे करू शकू असे मला वाटत नाही.

एस. ए. खान :-

या विषयावर खुलासा करा.

मा. महापौर :-

जो ठराव आला आहे त्याचे वाचन करा.

एस. ए. खान :-

सचिव साहेब यामध्ये तुमची काय भुमिका आहे याचा पूर्ण खुलासा करा.

चंद्रकांत वैती :-

भविष्यात सचिव साहेब आपल्याला विनंती आहे की आम्हांला कुठेतरी आपल्या विरोधात हक्कभंग प्रस्ताव मांडावा लागेल, ठेवावा लागेल असे आपण कृपया करू नका. आपण त्यांना सल्ला देताना....

जयंत पाटील :-

ही सचिवांना धमकी आहे की काय? हे ब्लॅकमेलिंग चाललेले आहे.

(सभागृहात गोंधळ)

हेलन गोविंद :-

सन्मा. महापौर साहेब ही धमकी झाली तुमच्यावर. सन्मा. चंद्रकांत वैती साहेब सभागृहामध्ये नेहमी असेच बोलत असतात. त्यांची धमकी आम्ही खपवून घेणार नाही.

नगरसचिव :-

विरोधी पक्षनेते साहेब विषय आहे. रद्द झालेला नाही.

चंद्रकांत म्हात्रे :-

नियम काय आहे.

नगरसचिव :-

९ चे पत्र रद्द झालेले आहे हे मी मागेच जाहिर केलेले आहे.

अनिल सावंत :-

नगरसचिव साहेब मागच्या सभेमध्ये हा विषय आला. शासनाची दोन्ही पत्र तुम्ही वाचली. विषय रद्द झाला म्हणून सांगितले. रेकॉर्डिंग आहे.

नगरसचिव :-

होय. जे बोलले ते रेकॉर्डिंग आहे.

अनिल सावंत :-

त्यानंतर सत्ताधाऱ्यांनी काहीतरी वाचावे याप्रमाणे ठराव वाचला. तुम्ही त्यावेळी सांगितले की अशाप्रकारचा ठराव होवू शकत नाही. असे तुम्ही बोललात बोललात की नाही?

नगरसचिव :-

होय. आयुक्त साहेब बोलले आणि मी ही बोललो.

अनिल सावंत :-

बोललात ना. म्हणजे तो ठराव झालेला नाही. याच्याशी तुम्ही तुमचे कर्तव्य अधिकार आणि विवेकबुद्धी जागरूक ठेवून याच्यापुढे जे काय करायचे आहे ते करा. ९ सदस्यांची नाव वाचणे तेवढे सोपे नाही. जो ठरावच झालेला नाही तर त्याची नावे तुम्ही कशी वाचणार? शासनाच्या पत्राचा अनादर करून काहीतरी विषय आणायचा. कोणाच्यातरी प्रेशरमध्ये येवून आणि सर्व सभागृहाची दिशाभूल करायची हे प्रकार आता जरा थांबवा.

ज्योत्सना हसनाळे :-

सचिव साहेब खुलासा द्या की हा ठराव झालेला आहे की नाही?

नगरसचिव :-

ते पत्र आलेले आहे. शासनाकडे जे पत्र पाठविले होते ते पत्रच शासनाने रद्द केले.

दिनेश नलावडे :-

गेल्यावेळेचा तो ठराव होवूच शकत नाही.

अनिल सावंत :-

सचिव तुम्ही बोलला होता की ठराव झालेला नाही.

नगरसचिव :-

ज्या पत्राने विषय घेतला ते पत्रच शासनाने रद्द केलेले आहे.

एस. ए. खान :-

ठराव होवू शकत नाही ना?

नगरसचिव :-

ठराव होणार नाही. शासनाने पत्र रद्द केले त्यामुळे विषय रद्द झाला होता.

भगवती शर्मा :-

मा. महापौर महोदय, मैं आपके अनुमती से बोलना चाहता हूँ, अभी थोड़ीशी धमकी मिली तो सचिवजीने विचारही चेंज कर दिया। जबकी पिछली बार की प्रोसिडींग मे इन्होंने कही भी नहीं कहा अभी बार बार बोल रहे है।

(सभागृहात गोंधळ)

ज्योत्सना हसनाळे :-

सचिवजी तुम्हांला माहित होते की हा ठराव झालेला नाही मग कशाला हा विषय आणला? सभागृहामध्ये वेळ का घालवता?

मा. महापौर :-

सचिवजी आपण मला सांगा. ठराव झालेला नाही. आपण विषय आणू शकत नाही. मग आपण हा विषय मला का दिला?

भगवती शर्मा :-

यह अपने उपर के कार्यवाही होने से डर गए।

ज्योत्सना हसनाळे :-

सचिव साहेब तुम्हांला माहित होते की हा ठराव झाला नाही असे उत्तर तुम्ही आज सभागृहामध्ये देता मग हा विषय आणून चर्चा का केली?

चंद्रकांत मोदी :-

मा. महापौर साहेब आपण पुरे शहर के महापौर हो या सिर्फ सत्ताधारियोंके महापौर हो? कहा के महापौर हो?

प्रफुल्ल पाटील :-

मा. महासभेचे विषय आपल्याला सचिव साहेब देतात.

मा. महापौर :-

सन्मा. प्रफुल्ल पाटील साहेब आपण पूर्ण विषय समजा. आपण काय बोललात आता सचिव साहेबांनी जे मत मांडले की मागचा जो ठराव आहे तो रद्द आहे आणि मला ज्यावेळी विषय दिला त्यावेळी तो ठराव रद्द नव्हता.

प्रफुल्ल पाटील :-

विषय कोणी दिला?

मा. महापौर :-

आपण पूर्ण विषय समजा सचिव साहेबांनी आता वाचन केले की मागच्या मिटींगमध्ये जो ठराव झाला होता तो रद्द आहे. गृहीत नाही.

नगरसचिव :-

माझे मत मांडले होते पण सभागृह सुप्रीम आहे आणि मी माझे मत मांडले आणि ते मत मी नोंदविले आहे.

(सभागृहात गोंधळ)

ज्योत्स्ना हसनाळे :-

सचिव साहेब तुम्हांला खुलासा देता येत नाही.

नगरसचिव :-

मी माझे मत मांडले, पण सभागृह हे सुप्रीम आहे.

चंद्रकांत वैती :-

सचिवांनी मागच्या सभेत ही घोषित केले होते की ठराव रद्द झाला आहे. आपण ठराव केला त्यात ते काय करतील. त्याची रेकॉर्डिंग ऐका. सचिवांनी ही उल्लेख केला आहे व आयुक्तांनी ही उल्लेख केला आहे. त्यांची प्रिंटआउट काढा.

ज्योत्स्ना हसनाळे :-

सचिव साहेब आपण अजूनही थंड डोक्याने विचार करून उत्तर द्या की, ठराव झालेला आहे की नाही?

चंद्रकांत वैती :-

शॉट हॅण्ड वाले आहेत त्यांच्याशी आता चौकशी करा. काहीपण चुक करायची आणि बोलत बसायचे का? विषय घ्यायचे अधिकार मा. महापौर महोदय आपले आहेत. आपण विषय देत असतात. सचिव विषय देत नाही.

मा. महापौर :-

विरोधी पक्षनेता विषय मी आणला आहे हे मी आजही नाकारत नाही. माझे म्हणणे असे आहे की त्यांनी कबूलच केले की तो ठराव विखंडीत झालेला आहे. ते आजपण त्याला गृहीत धरतात. ठरावाचे वाचन करा.

नगरसचिव :-

ठराव विखंडीत सचिव कसा करणार? सभागृह सुप्रीम आहे?

मा. महापौर :-

मी तसे बोलत नाही. विखंडीत केले. आपण आज असे बोललात पण त्यादिवशी ही माहिती दिली नाही.

नगरसचिव :-

ठराव विखंडीत केलेला नाही.

मा. महापौर :-

ठिक आहे. आपण त्याचे वाचन करा.

जुबैर इनामदार :-

सचिव साहेब सदनात हा ठराव विखंडीत झाला आहे का?

नगरसचिव :-

जे दोन्ही ठराव आलेले आहेत त्या ठरावाचे वाचन करतो.

लक्ष्मण जंगम :-

सचिव साहेब ठरावामध्ये ज्या रिकाम्या जागा आहेत त्या वाचू नका. जसा ठराव असेल तसा वाचा.

नगरसचिव :-

श्री. भगवती शर्मा, राष्ट्रवादी काँग्रेस पक्षाचा गटनेता असून महाराष्ट्र शासनाचे २००७.....

लक्ष्मण जंगम :-

सचिव साहेब, पहिला कोणता ठराव आला.

नगरसचिव :-

हा दुसरा ठराव आला.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

साहेब हा ठराव नाही.

भगवती शर्मा :-

मा. महापौर महोदय, मेरा कोई भी ठराव नहीं है।

ज्योत्सना हसनाळे :-

आमचा ठराव नाही. आमची फक्त नाव आहेत. सचिव साहेब आपण अजूनही गोंधळलेले आहात. आमची फक्त सदस्यांची नाव आहेत. आमचा जो ठराव झालेला आहे तो पटलावर आलेला आहे. विषयपत्रिकेवर आलेले आहे.

मा. महापौर :-

आपल्या पत्राचे वाचन करित आहे.

नगरसचिव :-

श्री. भगवती शर्मा राष्ट्रवादी काँग्रेसपार्टी या पक्षाचा गटनेता असून महाराष्ट्र शासनाचे २००७ सुधारित नियमातील याच प्रकरणात दुसरा जो ठराव आलेला आहे त्याचे मी वाचन करतो.

पत्र क्र. १.

क्रमांक :- मिभामपा-११०७/१६३७

प्र.क्र.३६३/०७/नवि-२८

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई - ४०००३२

दिनांक :- १४/११/२००७.

प्रति,

आयुक्त,

मिरा भाईंदर महानगरपालिका,

जिल्हा-ठाणे.

विषय :- मिरा भाईंदर महानगरपालिकेतील महिला व बालकल्याण समितीचा चूकीच्या पध्दतीने ठराव केल्याबाबत.

संदर्भ :- आपले जा.क्र. मनपा/आयुक्त/१६३/२००७-०८, दि. ०५/११/२००७ चे पत्र.

महोदय,

उपरोक्त विषयावरील संदर्भाधीन पत्राच्या अनुषंगाने मला आपणांस असे कळविण्याचे निदेश आहेत की, महिला व बालकल्याण समितीच्या रचनेबाबत मिरा भाईंदर महानगरपालिका ठराव क्र.५, दिनांक १७ ऑक्टोबर २००७ नुसार स्थायी समिती, प्रभाग समिती इ. कामकाज नियम (प्रस्तावित) मध्ये सुधारणा करणे आवश्यक असल्यास विहित कार्यपध्दतीचा अवलंब करून शासनाकडे प्रस्ताव पाठवावा. दरम्यान, शासना मान्यता प्राप्त होईपर्यंत महिला व बालकल्याण समितीची सदस्य संख्या ९ गृहित धरून समितीची रचना करणे योग्य आहे.

आपली,

सही/-

(उ. स. दांडेकर)

कक्ष अधिकारी, नगर विकास विभाग

पत्र क्र. २.

क्रमांक :- मिभामपा-११०७/१६३७

प्र.क्र.३६३/०७/नवि-२८

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई - ४०००३२

दिनांक :- १३/०३/२००८.

प्रति,

आयुक्त,
मिरा भाईंदर महानगरपालिका,
जिल्हा-ठाणे.

विषय :- मिरा भाईंदर महानगरपालिकेतील महिला व बालकल्याण समितीचा चुकीच्या पध्दतीने ठराव केल्याबाबत.

संदर्भ :- १) आपले क्र. मनपा/आयुक्त/१६३/२००७-०८, दि. ०५/११/२००७ चे पत्र.
२) समक्रमांकाचे दि. १४/११/२००७ चे पत्र.

महोदय,

उपरोक्त विषया संदर्भात मला आपणास असे कळविण्याचे निदेश आहेत की, दि. १४/११/२००७ चे पत्र त्यातील सूचना रद्द करण्यात येत आहेत. महानगरपालिका महिला व बालकल्याण समितीच्या रचनेबाबत मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ३०(७) नुसार कार्यवाही करू शकते व त्यानुसार योग्य ते निर्णय घ्यावेत.

आपली,

सही/-

(उ. स. दांडेकर)

कक्ष अधिकारी, नगर विकास विभाग

ज्योत्सना हसनाळे :-

आजच्या सभागृहामध्ये फक्त एकच ठराव आलेला आहे. दुसरा ठराव आलेला नाही. आपण अजूनही चुकीचे बोलत आहात.

नगरसचिव :-

मा. महासभा दि. १७/१०/२००८ क्रमाने गठीत करावयाची महिला व बालकल्याण समिती सदस्य संख्या २१ केल्याचा ठराव पारित करण्यात आला होता. मा. महापौर व आयुक्तांच्या मार्फत शासनाकडून सदर ठराव चुकीचा असल्याबाबत शासनाने निर्णय घ्यावा असे पत्र क्र. /मनपा आयुक्त ३६३/२००७-०८ दि. ५/ /०७ ने ठरविले होते. वरील पत्रानुसार मा. कक्ष अधिकारी नगरविकास विभाग ह्यांनी पत्र क्र. मिभामनपा ११०६/१६३७ पत्र क्र.....

जयंत पाटील :-

सचिव साहेब मला सांगा, एखादा ठराव झाल्यानंतर दुसरा ठराव किती कालावधीनंतर केला जातो?

नगरसचिव :-

जर एखादा ठराव रद्द करायचा असेल तर तीन महिन्यांनंतर अर्जेड्यावर विषय घेवून रद्द करण्याचा सभा कामकाजामध्ये नियम आहे.

जयंत पाटील :-

तीन महिन्यांनंतर तो ठराव रद्द होतो किंवा त्याच्या विरोधात दुसरा ठराव मांडला जावू शकतो. तीन महिन्याचा कालावधी आहे. तीन महिन्यापेक्षा जास्त कालावधी झाला तर पूर्वी केलेला ठराव रद्द होतो हे तर तुम्हांला मान्य आहे ना?

नगरसचिव :-

तीन महिन्यांनंतर तो विषय घेतल्यानंतर रद्द होतो.

जयंत पाटील :-

बरोबर आहे. मला मंजूर आहे. मला तेच म्हणायचे आहे की तीन महिन्यांनंतर तो ठराव रद्द होतो. प्रश्न असा आहे की..

नगरसचिव :-

आपला नियमित अर्जेड्याचा प्रवर्ग (ख) आहे त्या तरतुदीनुसार (ख) प्रमाणे अर्जेड्यावर विषय घेतला. खंड (ह) मधील आवश्यक त्या गोष्टी पूर्ण करून विषय अर्जेड्यावर घ्यावा लागतो.

जयंत पाटील :-

एकदम बरोबर आहे. आपले म्हणणे १००टक्के बरोबर आहे. याच्या अगोदर २१ सदस्यांचा मांडलेला ठराव दि. १७/१०/०७ चा होता. आज त्याला किती महिने झाले तर सहा महिने तुमच्या म्हणण्याप्रमाणे तो ठराव विखंडीत झालेला नाही?

नगरसचिव :-

होय.

जयंत पाटील :-

यापूर्वी अनेक ठराव असे झालेले आहेत की पूर्वीचे ठराव रद्द करून दुसरे ठराव झालेले आहेत. कुठल्याही तऱ्हेने विखंडित न करता, हे आपल्याला मान्य आहे का? पूर्वी असे अनेक ठराव झाले, एक ठराव रद्द न करता दुसरे ठराव आपण त्याच विषयाचे मांडलेले आहेत. तुम्हांला आम्ही त्याचे उदाहरण देतो. ते ठराव रद्द झालेले नाहीत का? नंतर केलेला ठराव हे ऑप्लीकेबल आहे का?

नगरसचिव :-

ठराव रद्द करण्याचा नियम....

जयंत पाटील :-

मी जे विचारतो. त्या प्रश्नाचे मला उत्तर द्या. तुम्हांला मी एक उदाहरण देत आहे. आपण हेगडेवार या रस्त्याला छत्रपती शिवाजी महाराज हे रस्त्याचे नाव दिले. पूर्वी जो ठराव होता तो आपण विखंडित केला होता का?

नगरसचिव :-

पूर्वीचा ठराव विखंडित केलेला नाही.

जयंत पाटील :-

मग आपण त्यावेळेस या विषयावर का नाही बोललात?

नगरसचिव :-

त्यावेळी तसा विषय....

अनिल सावंत :-

मा. महापौर साहेब, सभागृहाची दिशाभूल होत आहे.

दिनेश नलावडे :-

सभागृहाने जो ठराव केला त्याला कोणी विरोध केला नव्हता.

चंद्रकांत वैती :-

काही झाले तरी, छत्रपती शिवाजी महाराज महामार्गाला कोणी विरोध करायचा नाही. त्या विषयाला आपला विरोध दिसतोय.

(सभागृहात गोंधळ)

मा. महापौर :-

माईक नीचे रखो।

भगवती शर्मा :-

मा. महापौर साहेब, आपण रुलिंग द्या.

प्रशांत पालांडे :-

मा. महापौर साहेब माईक फेकणाऱ्या नगरसेवकांवर कार्यवाही करा. बेशिस्त नगरसेवकांवर कार्यवाही झाली पाहिजे.

(सभागृहात गोंधळ)

जयंत पाटील :-

या सदनमध्ये बरेचसे नवनिर्वाचित नगरसेवक आहेत त्यांना हेही माहित नसेल की छत्रपती शिवाजी महाराज महामार्गाचा ठराव मी मांडलेला आहे.

चंद्रकांत वैती :-

तो ठराव मी मांडलेला आहे.

जयंत पाटील :-

छत्रपती शिवाजी महाराज या रस्त्याला विरोध करण्याचे कारण नाही. माझा प्रश्न वेगळा आहे.

मा. महापौर :-

सर्वानी खाली बसा.

(सभागृहात गोंधळ)

मा. महापौर :-

सन्मा. नगरसेवक एस. ए. खान साहेब, आप लास्ट टाईम भी बेन्च के उपर खडे हुए थे। तभी आपको वॉर्निंग दिया था की, इसतरह से सभागृह का अपमान नहीं करे। आप घड़ी घड़ी वही करते है। आप सभागृह से माफी माँगीए। माफी मांगो नहीं तो आगे मिटींग नहीं चलेगी।

(सभागृहात गोंधळ)

चंद्रकांत वैती :-

पण माफी कशासाठी मागायची ते तरी सांगा.

(सभागृहात गोंधळ)

अनिल सावंत :-

सभागृह नेते जयंत (दादा) पाटील, छत्रपती शिवाजी महाराजांच्या नावाचा ठराव आपण मांडलात त्यावेळी तुम्ही काँग्रेसचे सन्मा. सदस्य होता. तो काँग्रेसचा ठराव होता.

जयंत पाटील :-

सन्मा. नगरसेवक अनिल सावंत, मी सभागृहात काय विचारले हे तुमच्या लक्षात आले आहे का?

अनिल सावंत :-

तो तुमचा वैयक्तिक ठराव नव्हता. काँग्रेसचा पक्षाचा ठराव होता.

जयंत पाटील :-

एक ठराव विखंडीत न होता, दुसरा ठराव केला जातो का?

अनिल सावंत :-

विखंडीत करण्याची प्रक्रिया आहे. तो असा विखंडीत होवू शकत नाही.

जुबेर इनामदार :-

तुम्ही केलेल्या चुका आम्ही येथे बसुन सुधरवतोय.

जयंत पाटील :-

असे अनेक ठराव सभागृहात झाले तेही पूर्वीचे ठराव विखंडीत न होता. हे मला सांगायचे आहे.

अनिल सावंत :-

मग तो सभागृहाचा अपमान आहे.

जयंत पाटील :-

गेले चार टर्म आम्ही सभागृहात आहोत. या चार टर्ममध्ये काय काय घडले हे आम्हाला माहित आहे. प्रश्न जेव्हा आम्ही नियमांचा करतो.

लक्ष्मण जंगम :-

याठिकाणी बहुमताला जी दुजोरा देण्याची भुमिका आहे ती जर अशीच चालत राहिली तर सभागृहाचे कामकाज असेच चालेल.

हेलन गोविंद :-

सन्मा. महापौर साहेब, मला वाटते की पाच वर्षे अशीच निघून जाणार आहेत. सभागृहामध्ये नेहमी गोंधळच राहणार आहे. सभागृहाचे संपूर्ण पावित्र्यच निघून गेले आहे. सभागृहाची शिस्तच बिघडली आहे. म्हणजे पाच वर्षे असेच होणार का?

प्रफुल्ल पाटील :-

मा. महापौर साहेब, सभागृह नेते साहेब हे सभागृहामध्ये कुठल्यातरी वेगळा विषय मांडत होते. त्यांना तो विषय मांडू द्या.

कल्पना म्हात्रे :-

मा. महापौर साहेब, महिलांचा विषय आहे. पुरुष सभासद खुप आवडीने बोलतात ही चांगली गोष्ट आहे. पण मला वाटते महाभारतात द्रौपदीचे वस्त्रहरण झाले त्याच्यानंतर ह्या सभागृहात होत आहे.

प्रफुल्ल पाटील :-

त्यांनी त्या नावाच्या संदर्भातला विषय मांडला. पण त्याचा येथे वेगळाच विपर्यास झालेला आहेत. तर त्यांना विषय मांडू द्या.

मा. महापौर :-

जिथंपर्यंत सन्मा. सदस्य माफी मागत नाही तिथंपर्यंत ही सभा चालविणार नाही.

चंद्रकांत वैती :-

ही चांगली गोष्ट आहे. पण एवढा कल्ला होईल असे विषय आणता कशाला? कायद्याचा मापदंड आहे तो मोजून आणा आणि अॅड. एस. ए. खान यांनी कोणतेही आक्षेपाई वक्तव्य केले आहे असे मला दिसत नाही. चुक काय केली ती सांगा. माफी कशाला मागायची ती सांगा.

हेलन गोविंद :-

माईक फेकले त्याची माफी मागायला सांगत आहे.

नुरजहाँ नझर हुसैन :-

उन्होने किसको गाली दी है क्या?

जुबेर इनामदार :-

त्यांनी मत प्रदर्शन केले आहे. पण त्यांनी चुकीची भाषा वापरलेली नाही. सभागृहामध्ये कुठल्याही सदस्यांचा अपमान केलेला नाही. फक्त विरोध प्रदर्शन केलेले आहे.

एस. ए. खान :-

मी कोणाला काय बोललो का? कोणाला शिव्या दिल्या का?

जुबेर इनामदार :-

मत प्रदर्शन करणे हा त्यांचा संविधानिक अधिकार आहे.

लक्ष्मण जंगम :-

मा. महापौर साहेब, आपण आता सन्मा. नगरसेवक एस. ए. खान साहेबांना सांगितले की, तुम्ही माफी मागितल्याशिवाय मी सभा चालविणार नाही. तर सर्वांच्या माहितीसाठी सांगतो. या सभागृहामध्ये पिठासीन अधिकारी प्रथम नागरीक म्हणून सांगितले होते. "कृष्णाने किया तो चमत्कार हमने किया तो बलात्कार" त्याची तुम्ही किती वेळा माफी मागितली?

नगरसचिव :-

मी मफी मागीतली होती.

शरद पाटील :-

माफी मागीतली होती.

हेलन गोविंद :-

सन्मा. महापौर साहेबांनी माफी मागीतली होती. परंतु, आज सभागृहामध्ये आपण ही जी वस्तु फेकता म्हणजे काय? नेहमी माईक फेकतात म्हणजे काय? महापालिकेच्या वस्तु तुम्ही नादुरुस्त करणार का?

(सभागृहात गोंधळ)

मा. महापौर :-

सर्व सन्मा. सदस्यांनी खाली बसा. सर्व सदस्यांना विनंती करेन की, परवानगी घेवून बोला. रितसर सभा चालवा. आपल्याला शहराचे कामकाज करायचे आहे. व्यक्तिगत तुम्ही नरेंद्र मेहताला काहीही बोला. काही फरक पडत नाही. पण या सभागृहात कमीत कमी खुर्चीचा मान ठेवा.

चंद्रकांत मोदी :-

साहेब, हम वही बोलते है की, शांती से सभा चलाईए।

हेलन गोविंद :-

विषय बदली का करतात? विषय का वाढवितात?

(सभागृहात गोंधळ)

मा. महापौर :-

सचिवजी, पुढच्या विषयाला सुरुवात करा. आपला ठराव आलेला आहे आणि त्यांचे दोन पत्र आलेले आहे. आयुक्त साहेब, मागचे दोन्ही ठराव रद्द झालेले आहेत. विखंडीत झालेले आहेत किंवा अस्तित्वात आहेत. आपण आता जे काही गर्ल्समेन्टला पाठविणार आहात हे ही त्याच्याबरोबर गर्ल्समेन्टला पाठवा आणि गर्ल्समेन्टकडून निर्णय घ्या. त्याप्रमाणे समिती गठीत करण्यांत येईल. आता पुढच्या विषयाला सुरुवात करा.

प्रकरण क्र. ०२ :-

मा. महासभा दि. १८/०३/२००८, ठराव क्र. ३२ प्रमाणे महिला व बालकल्याण समिती गठीत करणेबाबत

ठराव क्र. ०२ :-

मा. पिठासिन अधिकाऱ्यांच्या परवानगीने बोलते मा. महासभा दि. १७/१०/२००७ ठराव क्र. ०५ अन्वये गठीत केलेल्या महिला व बालकल्याण समितीची सदस्य संख्या महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग यांचेकडील मप्रक्र मिभामनपा ११०७/१६३७/प्र.क्र.३६३/०७/नवि- २८ दि. १४/११/२००८ रोजीच्या पत्रान्वये ९ (नऊ) निश्चित करून महिला व बालकल्याण समिती गठीत करणेबाबत.

मा. महासभा दि. १७/१०/२००७ ठराव क्र. ५ अन्वये गठीत करावयाच्या महिला व बालकल्याण समितीची सदस्य संख्या २१ केल्याचा ठराव पारित करण्यांत आला होता. मा. महापौरांनी आयुक्तांच्या मार्फत शासनाकडून सदर ठराव चुकीचा असल्याबाबत शासनाने निर्णय घ्यावा असे पत्र क्र. १) मनपा/आयुक्त/१६३/२००७-०८ दि. ०५/११/२००७ अन्वये कळविले होते.

वरील पत्रानुसार मा. कक्ष अधिकारी, नगरविकास विभाग यांनी पत्र क्र. मिभामनपा-११०७/१६३७/प्र.क्र. ३६३/०७/नवि- २८ दि. १४/११/२००७ अन्वये सदर समितीची संख्या ९ गृहित धरणे योग्य होईल अशा सूचना देऊन व सदस्य संख्या २१ करावयाची असल्यास सभा कामकाज नियमामध्ये बदल करण्याची कार्यवाही करावी लागेल असे कळविले होते. त्यानुसार महानगरपालिकेने सदस्या संख्या २१ करणेबाबत दि. १२/०३/२००८ रोजी लोकमत व सुरजप्रकाश या वृत्तपत्रात जाहिरात प्रसिध्द करून हरकती व सूचना मागविण्यात आल्या होत्या.

परंतु वरील ठरावावर व संयुक्त लोकशाही आघाडीने कायद्याच्या तरतुदी उपसचिव नगरविकास विभाग यांच्या निदर्शनास आणून दिल्यानंतर कक्ष अधिकारी, नगरविकास विभाग यांनी पत्र क्र. मिभामनपा/११०७/१६३७/प्र.क्र.३६३/०७/नवि-२८ दि. १३/०३/२००८ अन्वये त्याचे समक्रमांकाचे पत्र दि. १४/११/२००७ च्या पत्रामधील सूचना रद्द करून मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ३० (७) नुसार कार्यवाही करू शकते असे कळविले आहे.

दि. १३/०३/२००८ नुसार व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका/१९४९ चे कलम ३० (१अ) व ३०(७) अन्वये महिला व बालकल्याण समितीची सदस्य संख्या एकूण २१ (एकविस) करणारा महासभा दि. १७/१०/२००७ चा ठराव क्र. ०५ बहुमताने मंजूर झाला असून तो कायम करण्यांत येऊन पक्षीय (तौलनिक) संख्याबळानुसार सदस्यांची नियुक्ती करण्यांत येत आहे असा ठराव मांडत आहे. सोबत संयुक्त लोकशाही आघाडीचे सदस्यांची यादी जोडली आहे.

- १) सौ. शानु जो. गोहिल.
- २) श्रीम. उमा श्याम पाटील.
- ३) सौ. सुधा वासुदेव व्यास
- ४) सौ. नयना गजानन म्हात्रे
- ५) सौ. निर्मला बाबुराव सावळे
- ६) सौ. सुनिता शशिकांत भोईर.
- ७) सौ. मुसरतबानु इब्राहीम
- ८) सौ. सपार उमा विश्वनाथ
- ९) सौ. वैती विजया हेमचंद्र
- १०) सौ. भाटकर प्रेरणा प्रमोद
- ११) सौ. डिसा मर्लिन मर्विन

सुचक :- सौ. निर्मला सावळे. अनुमोदक :- श्रीम. शानु गोहिल.

मा. महासभा दि. १८/०३/२००८ ठराव क्र. ३२ प्रमाणे महिला बालकल्याण समितीची ९ सदस्य संख्या गृहित धरून राष्ट्रवादी काँग्रेस पार्टी, भारतीय जनता पार्टी व शिवसेना पक्षाच्या गटनेत्यांनी दिलेली नावे पुढील प्रमाणे.

- १) सौ. हेलन जॉर्जी गोविंद
- २) सौ. दिव्या अशोक तिवारी
- ३) सौ. वर्षा गिरधर भानुशाली
- ४) सौ. मंदाकिनी आत्माराम गावंड
- ५) सौ. सिसिलिया विजय बाविघर

दोन्ही गटाकडून आलेली नावे व प्रस्ताव नगरविकास खात्याकडे पाठवून त्यांचे मार्गदर्शन घेण्यात यावे.

सही/-

महापौर

मिरा भाईदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ३, मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील पे अँड पार्क (वाहनतळ) बाबत.

जुबेर इनामदार :-

मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील पे अँड पार्कच्या नव्याने जागा उपलब्ध करणेकरीता व उत्पन्नात वाढ होण्याच्या दृष्टीने सर्वेक्षण करण्यात आले होते.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २४३ (अ) अन्वये पे अँड पार्कवरती (वाहनतळावरती) नियंत्रण करण्याची तरतूद आहे.

जाहिरात विभाग व सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांच्या अहवालानुसार खालीलप्रमाणे पे अँड पार्कच्या जागा (स्थळ) जुन्या दोन व नविन चार अशा सहा जागा प्रस्तावित आहेत.

(अ) पे अँड पार्कच्या (वाहनतळाच्या) जागा

अ.क्र	झोन क्र.	स्थळ	सध्याची स्थिती
१	२	३	४
१	१	मिरा रोड रेल्वे स्टेशन जवळ आरक्षण क्र.१८४.	चालू आहे.
२	२	मिरा रोड, शांतीस्टार शॉपिंग सेंटर समोर, रिव्क्षा स्टँड ते मच्छी मार्केटनाका, पुनमसागर रोड, मिरा रोड (पु) गटाराच्या स्लॅबवर.	नविन प्रस्ताव
३	३	शांतीसागर हॉटेलच्या उजव्या बाजूच्या रोडवर, मिरा रोड स्टेशन (शांतीसागर हॉटेलच्या बाजूने)	नविन प्रस्ताव
४	४	जेसल पार्क, शिवसेना कार्यालयाकडून रेल्वे ट्रॅकच्या बाजूनी चौपाटीकडे जाणा-या रोडवर, भाईदर (पु) (गटाराच्या स्लॅबवर)	नविन प्रस्ताव
५	५	एस.टी.स्टँड ते मच्छी मार्केट, जय अंबे झोपडपट्टीकडे जाणा-या रोडवर, भाईदर (प.) (गटाराच्या स्लॅबवर)	नविन प्रस्ताव

अ.क्र	झोन क्र.	स्थळ	सध्याची स्थिती
१	२	३	४
६	६	रेल्वे उडाण ब्रीजखाली, भाईदर (पु).	चालू आहे. (फक्त ६ महिन्यांकरीता)

(ब)- पे अँड पार्कचे सुधारीत दरपत्रक

अ.क्र	वाहने	तास व रुपये	तास व रुपये	तास व रुपये	रुपये
१	खाजगी वाहने	६ तासाकरीता	१२ तासाकरीता	२४ तासाकरीता	महिन्याचा पास
(I)	सायकल	रु.१	रु.३	रु.५	रु.१००
(ii)	दुचाकी वाहने	रु.५	रु.८	रु.१२	रु.२७५
(iii)	चार चाकी वाहने	रु.१०	रु.१५	रु.२०	रु.४५०
२	व्यावसायिक वाहने				
(I)	दुचाकी/ तीन चाकी/ चार चाकी(टॅक्सी,टेम्पो,इ.हलकी वाहने,	रु.२०	रु.२५	रु.५०	रु.१२००
(ii)	४/सहा चाकी - (ट्रक,बस, टुरीस्ट बस,इ. जड वाहने,)	रु.२५	रु.५०	रु.१००	रु.२५००

वरील नमुद केलेल्या मिरा भाईदर क्षेत्रातील सहा ठिकाणांवरील पे अँड पार्कच्या (वाहनतळाच्या) धोरणात्मक निर्णयास व प्रस्तावित प्रमाणे सुधारीत दरास मान्यता देण्यात येते.

मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील आरक्षण क्र.३२६ वर मंजूर विकास योजनेचे ट्रक टर्मिनल करीता मातीभराव करणे, ट्रक टर्मिनलकडे जाणारा रस्ता तयार करणे. तसेच ज्या ठिकाणी पे अँड पार्कसाठी (वाहनतळासाठी) जागा निश्चित करण्यात आल्या आहेत त्याठिकाणी गटारावर स्लॅब टाकणे, टेंपर मारणे (आर.ए.एम.पी), गटारालगत रेलिंग टाकणे इत्यादी कामे सार्वजनिक बांधकाम विभागाने त्वरीत करण्याकरीता तसेच कामे परिपूर्ण झाल्यानंतर त्यावर निविदा काढून निविदा मंजूर करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

धोरणात्मक प्रस्तावाचा (पे अँड पार्कचा) तीन वर्षाकरीता ठेका देण्यासाठी मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७९ प्रमाणे निविदा मागवून निविदा काढण्यास, तसेच नव्याने पे अँड पार्कच्या जागा उपलब्ध झाल्यास त्याबद्दलचा निर्णय घेण्यास मा.आयुक्तांस ही सभा प्राधिकृत करते.

उपरोक्त प्रस्तावाला ही मा.महासभा मंजूरी देत आहे.

धनेश पाटील :-

या ठरावाला माझे अनुमोदन आहे.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

आयुक्त महाशय, आता तीन वर्षांच्या ठेक्याबद्दल प्रस्ताव आलेला आहे. एकतर, अशापध्दतीने कुठलाही ठेका तीन वर्षांच्या कालावधीकरिता देता येतो का? ह्याचा नियम सांगावा.

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त सो.) :-

यापूर्वी पाच वर्षाकरिता ठेका दिला होता. त्याचा आपण निर्णय घ्यायचा आहे.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

तो प्रशासकीय ठराव होता. त्यावेळी मा. महासभेचा ठराव नव्हता. तेव्हा आयुक्तांच्या अधिकारामध्ये, मा. महासभा जे निर्णय घेणार ते बांधीलकी आहेत. आयुक्त साहेब सर्व गोष्टीला, विधानसभेला, शासनाला कोणती गोष्ट पाठवणार नाही का?

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त सो.) :-

मा. महासभा जो निर्णय घेणार त्याप्रमाणे आपण करणार आहोत.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

आपण जेव्हा बजेट बनवतो. त्यावेळी आपण कोणत्या गोष्टीला परवानगी देत आहोत? तर ११ महिन्याची परवानगी देतोय. एका साध्या गोष्टीला परवानगी देताना महापालिका ११ महिन्याच्या वर परवानगी देत नाही. आपण मला नियम सांगा. मा. महासभेचे सांगु नका. उद्या जर मा. महासभेच्या ठरावास कोर्टात चॅलेंज केले तर

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त सो.) :-

धोरणात्मक निर्णय आपण मा. महासभा घेणार आहोत. पण नियमात असे कुठे नाही.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

मी तुम्हांला विचारतोय, तीन वर्षांचा त्यांनी ठराव मांडलेला आहे. तीन वर्षांचा ठराव हा कायद्याच्या दृष्टीने बरोबर आहे का?

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त सो.) :-

निर्णय घेता येतो. मा. महासभा निर्णय घेवू शकते.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

कुठल्या नियमामध्ये आहे. आपण मला नियम सांगा.

शरद पाटील :-

कुठल्या कलमखाली हे बसते ते सांगा.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

अशापध्दतीचा ठराव आलेला आहे. ते माझ्याकडे आहे. तुम्ही मला नियम सांगा.

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त सो.) :-

ठाणे महानगरपालिकेमध्ये, नवी मुंबई महापालिकेमध्ये त्याठिकाणी ५-५, ६-६ वर्षाकरिता ठेका दिलेला आहे.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

साहेब, तुम्ही उपायुक्त आहात आणि अधिनियमामाचे पुस्तक तुमच्याकडे नसेल तर मी देतोय.

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त सो.) :-

माझ्याकडे आहे.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

तर तुम्ही याच्यामध्ये नियम

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त सो.) :-

त्याच्यात नियम नाही. मा. महासभा निर्णय घेवू शकते असे आहे.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

कुठल्या अधिकारावर आहे हे तुम्ही मला सांगा. मा. महासभेला सर्व अधिकार नाही.

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त सो.) :-

कुठले अधिकार आहेत ते सांगा की, या नियमाने घेवू शकत नाही.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

जेव्हा साफसफाईचा ठेका महापालिकेत याच सभागृहामध्ये आला होता. याच सभागृहामध्ये साफसफाईचा ठेका किमान ३ वर्षे, ५ वर्षांचा विषय आला तेव्हा त्याला मंजुरी दिली नाही. मंजुरी १२ महिन्यांची नंतर आपण त्याला मुदतवाढ देतो. याच सभागृहामध्ये सफाई ठेक्याबद्दल निर्णय झालेला आहे आणि आज आम्ही सत्ताधारी पक्षामध्ये असलो तरी त्यावेळी हे सत्ताधारीमध्ये होते. तेव्हा त्यांनी हा निर्णय घेवू दिला नाही.

मा. आयुक्त :-

सन्मा. सभागृहासमोर तीन वर्षांचा प्रस्ताव ठेवण्यांत आलेला आहे. पण सभागृहाचे अधिकार आहेत की, आपण १ वर्षाकरिता करा, २ वर्षाकरिता करा किंवा ३ वर्षाकरिता करा. प्रशासनाने ३ वर्षाकरिता ठेवलेले आहे. परंतु, आपण १ वर्षांचा केला तरी चालेल.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

साहेब, मेजोरीटीच्या संख्येने ३ वर्षांचा ठराव झाला आणि ते नियमाप्रमाणे नसेल व कोणी कोर्टात गेले, ठेकेदार. त्यावेळी तुम्ही काय उत्तर देणार? तुम्ही कोणता नियम दाखवणार? मा. महासभेमध्ये प्रत्येक गोष्टीकरिता घेतलेले निर्णय चालत नाही. जर चालले असते तर ९ ची ही महिला व बालकल्याण समिती होती. ती ९ ची झाली असती पण ह्यांनी चेंज केले. उपविधी चेंज करण्याची पाळी आली आणि महाराष्ट्र शासनाकडे प्रस्ताव पाठविण्याची पाळी आली. आता हा ठेका, सफाईचा ठेका होता. त्यावेळी ३ वर्षांचा ठेका देता येत नाही. एकाने कारण सांगितले, गाडी खरेदी करायची आहे. डंपर खरेदी करायचे आहे. ठेकेदाराला परवडणार नाही. तो ठेकेदाराचा लूकआउट आहे.

मा. आयुक्त :-

ह्याच्यामध्ये सन्मा. सभागृह जे ठरवले की, १ वर्ष, २ वर्ष किंवा ३ वर्ष तर त्याचे टेंडर कॉल केले जाईल. टेंडरमध्ये लिहिले जाईल की, मा. सभागृहाने असे असे १,२,३ वर्षाकरिता ठरविलेले आहे. तो सभागृहाचा निर्णय म्हणजे महापालिकेचा निर्णय होईल त्यामुळे त्याच्या अगॅस्ट कोणी कोर्टामध्ये जावे अशी अपेक्षा नाही आणि तो गेला तरी कोर्ट इंटरटेंट करणार असे नाही. हा आपला अधिकार आहे. आपल्यालाच ते करायचे आहे.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

मी या सदनामध्ये जे घडले ते आपणाला सांगत आहे. जेव्हा सफाईचे टेंडर होते त्यावेळी आग्रह धरला गेला की, ठेकेदार १ वर्षाकरिता वाहन खरेदी करणार नाही. १ वर्षासाठी डम्पर आणणार नाही त्याला ३ वर्षाचा ठेका द्या. त्यावेळी या सभागृहाने ठेकेदार कोण? आपल्याला काय घेणं देणं नाही. १ वर्षाचा ठेका द्या. यापध्दतीने सभागृहामध्ये झाले होते. आज अशी काय ३ वर्षाकरिता ठेक्याची पध्दत आली?

मा. आयुक्त :-

ठिक आहे. हा ही ठेका १ वर्षाचा करण्यांत येईल. माझी सभागृहाला विनंती आहे की, अॅटलिस्ट १ वर्षाकरिता तरी हा निर्णय घ्यावा म्हणजे आपल्या ६ राईट्स आहेत त्यांना

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

तुम्ही एका वर्षाचा ठेका नक्की करा. आमची एवढी सुचना घ्या आणि फक्त सुचना, जे दर सांगितले आहेत. आमचे व्यक्तीगत सांगतो की, दर मान्य आहे. जे सायकल आहे १०० रु. चे केलेले आहे. ते ५० रु. करा. कारण सायकल गरीब माणुस वापरतो. त्याला ५० रु. करा. अशी आमची सुचना आपल्या ठरावामध्ये घ्या.

प्रशांत पालांडे :-

पानपट्टे साहेब, पे अॅन्ड पार्कमधून बजेटमध्ये किती रक्कम अपेक्षित आहे?

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त सो.) :-

२५ लाख रु.

प्रशांत पालांडे :-

आमचे मित्र श्री. जुबैर इनामदार यांनी ठराव मांडला आहे. त्यांनी विषयपत्रिकेवर दरपत्रिकेमध्ये फेरफार केलेला आहे. म्हणजे त्यांनी त्याचा चांगला अभ्यास केलेला दिसतो. ते फेरफार केल्यानंतर त्यांनी त्याच्यामधून किती उत्पन्न अपेक्षित धरले आहे?

मा. महापौर :-

आपल्याला जी काय माहिती पाहिजे ती उपायुक्तांकडून घ्या.

मिलन म्हात्रे :-

२५ लाखाच्या वर जे काही उत्पन्न मिळेल ते घ्यायला महापालिकेला कोणतेही बंधन नाही. आपण जर ५० ची तरतुद केली आणि २० मिळत असतील तर विषय निराळा आहे. पण २५ हे तुम्ही अंदाजित बजेटमध्ये ठेवले आहे आणि मी जर तुम्हांला ४० किंवा एखादा ठेकेदार ५० देतोय तर वाईट काही नाही. ऑक्ट्रॉय आपण असाच विकतोय. विषय संपवून टाका. माझी अशी सुचना आहे.

मा. महापौर :-

तर प्रॉब्लेम काय आहे?

मिलन म्हात्रे :-

प्रॉब्लेम म्हणजे ते विचारतात की, बजेटमध्ये काय तरतुद आहे? तरतुद २५ आहे पण फायदा होणार असेल तर चांगले.

मा. महापौर :-

सन्मा. सदस्यांचे म्हणणे काय आहे ते तरी समजा.

मिलन म्हात्रे :-

आपण वेळ कशाला खराब करता? त्यांनी जे दर दिले आहेत त्या दरामध्ये

मा. महापौर :-

त्यांना विचारण्याचा अधिकार आहे.

मिलन म्हात्रे :-

त्यांनी करावे.

मा. महापौर :-

आपण आपले बोला. आपली काय सुचना आहे?

मिलन म्हात्रे :-

माझी सुचना अशी आहे की, भाईदर पश्चिमेला प्रभाग क्र.२ जे तुम्ही मच्छीमार्केटच्या येथे पार्कींगचे दिलेले आहे. या अगोदर आपल्या येथे आपण त्याच ठिकाणी अलिकडे सुलभ शौचालयाची जागा दिली होती आणि ती संस्था ज्या माणसाला सात-बारा उताऱ्यामध्ये ज्याचे नाव नाही. अधिकारात म्हणजे त्याच्या कब्जेवहिवाटात जी जागा नाही अशी व्यक्ती कोर्टात जावून आपल्या महापालिकेला त्यांनी वेठीस धरलेले आहे आणि आपले ते सुलभ शौचालय अजून झालेले नाही. त्याच गटारावर आता आपण हे प्रस्तावित करत आहोत. साहेब, याला माझा विरोध नाही. तुम्ही लवकरात लवकर पार्कींग करा. माझ्या येथे भाईदर पश्चिमेला रस्त्यावर गाड्या लागतात. अॅक्सीडेंट किंवा धक्के लागून टू व्हिलर पडतात. भर रस्त्यावर पेट्रोल सांडते. एखादी मोठी आग लागण्याची शक्यता आहे ती नाकारता येत नाही. महापालिकेचे नुकसान सगळ्यात जास्त तिथे होते

कारण तिथे पार्कींग नाही. भाईदर (पश्चिम) तेथून माझा वॉर्ड सुरु होतो ते पाच वर्षे अगोदर झाले पाहिजे होते. पण आताच आपल्या प्रशासनाला जाग आली पाहिजे. पण नाला होवून चार वर्षे झालेली आहेत. त्याच्यात तुमचे नाल्याचे पैसे ही वसूल झाले असते. साहेब माझी सुचना अशी आहे की आपण ज्या ज्यावेळेला या मालमतेवर ठेके काढतो त्यावेळेला ती मालमत्ता कोणाची आहे? जर उद्या त्याच्यात काय प्रॉब्लेम झाला तर त्याला फेस कोण करणार? ही जबाबदारी महानगरपालिकेने घेतली पाहिजे आणि ज्यावेळेला वाद होतो आणि त्याच्यातून तुमची एखादी वस्तु नष्ट होते आणि तुमच्या निविदा काढून घेणारा जो माणूस आहे त्याचे आर्थिक नुकसान होते. साहेब आपण त्याचा परतावा ही दिलेला नाही. त्याठिकाणी पार्कींगचा विषय आणला. साहेब आपण पार्कींग दिली आहे आणि त्या व्यक्तीकडून पैसेही घेतलेले आहेत. अडीच लाख रुपये आणि ती जागा सेंट्रल गर्व्हमेंटची निघाली. त्यांनी त्या पार्कींगवाल्यांना हुसकावून लावले त्या माणसाचे आपण जवळ जवळ अडीच लाख रु. परतावा दिलेला नाही. म्हणजे घेताना जसे तुमचे सगळे नियम असतात देताना एकही नियम नाही तुमचे सुलभ शौचालय पडले. त्याचे परतावे तुमच्याकडे जसेच्या तसे पडून आहेत म्हणजे तुम्ही जेव्हा एखादा विषय घेता तेव्हा त्याचा संपूर्णपणे तुम्ही अभ्यास, कोष्टक, जागा कोणाची आहे? फॉरेस्टची आहे? नॅशनल हायवेची आहे? आपली आहे? सेंट्रल गर्व्हमेंटची आहे? रेव्हिन्यूची आहे? महापालिकेची आहे? कोणाची आहे ते व्यवस्थित द्या माझा असा आक्षेप आहे की हा प्रस्ताव पूर्ण गोषवाराच चुकीचा आलेला आहे आणि १० रु. सायकल कितीला येते तर १२०० रु.ला येते. ३०० रु. तो पार्कींगचे देणार? वर्षाचा किती झाले १२x३=३६०० रु. त्याच्यात ३ सायकल येतील. सायकल हे अगदी नाहिरे वर्गातील वाहन आहे. त्याला आपण रुपये, दोन रुपये ठेवले पाहिजे तर आपण १०-१० रु. प्रपोज करतोय आणि तुमचे मागच्या वेळेला जसे भाईदर पूर्व आणि पश्चिमच्या ब्रीजखालचे झाले होते. स्थायी समितीमध्ये बजेटच्या वेळेला हा विषय आला होता. त्याठिकाणी आपण जे ३५ हजाराचे भाडे घेतोय ते रद्द करून ईस्टला जे तुम्ही ट्रक टर्मिनलचे प्रस्तावित केले आहे तर भाईदर पश्चिमेला का नाही? भाईदर पश्चिमेला शेकडो ट्रक तुमच्या खाजगी रोडवर, तुमच्या महानगरपालिकेच्या रोडवर ट्रक लागतात म्हणून दुतर्फा लाईटचे आपण बील भरतोय आणि त्यांना फुकट पार्कींग आमच्या येथे वेस्टला कुठेही ट्रकचे पार्कींग नाही आणि ते संपूर्णपणे फुकट अलाउड करता त्यांच्या त्या गाडीचे १०-१० रु.तरी वसूल करता का? दोन्हीकडून गाड्या लागलेल्या असतात आणि तुमचा रस्ता ३० फुटाचा आहे त्याच्यात १५ फुट ट्रक घेरतात. फक्त १५ फुट रोड आतमध्ये मोकळा राहतो. भाईदर पश्चिमेला ट्रकचे पार्कींग नाही? हा माझा आक्षेप आहे. जर तुम्ही ईस्टला ब्रीजखाली दिले तर ती एक सोय झाली. भाईदर वेस्टला का नाही? रस्त्यावर बसेस उभे राहतात त्याचे तुम्ही काय घेता का? हातगाडीवाल्यांनी धंदा केला तर त्याचे २५ ते ३० रु.ची तुम्ही पावती फाडता. ट्रकवाल्यांकडून एकाही वाहनाची पावती फाडली जात नाही. हे सुरु करा. ह्याच्यात ते अंतर्भूत करा. जर फेरीवाला एका ४ बाय ६ च्या हातगाडीचे २०-२०, २५-२५ रु. दिवसाला देतो आणि त्याची गाडी कितीची तर १२०० रु. ची गाडी आणि दोन हजार रु.ची भाजी असेल. आज लाखो रुपयाचा मालक फुकटचे ट्रक तुमच्या रस्त्यावर उभे करतो. पार्कींगसाठी व्यवस्था करा जे असेल ते. हे बघा, इंटेशनली जर माझे १० ट्रक आहेत तर माझ्या खाजगी मालमतेमध्ये ते उभे केले पाहिजे. रात्रीच्या पार्कींगबद्दल बोलतोय. दिवसा, समजा मी जर आ.टी.ओ. चा टॅक्स भरतोय तर तो रोडवर गाडी चालण्याचा भरतोय ठेवण्याचा भरत नाही. आर.टी.ओ. चा मोटर वेहीकल अॅक्ट पूर्णपणे वाचा. जर माझे ट्रक किंवा बस असेल तर ते रस्त्यावर जिथपर्यंत चालतात त्याचा रोड टॅक्स मी भरतोय आणि पार्कींगचा टॅक्स मी भरत नाही. म्हणून सांगतोय शहरामध्ये मोठ्या प्रमाणामध्ये भाईदर पश्चिमेला भरपूर गाड्या आहेत. रस्त्यावर शेकड्याने गाड्या उभ्या राहतात. त्याचा काहीतरी निकाल ह्याच्यात लावा. म्हणजे ते तुम्ही डेलीचे फाडा. नाहीतर, त्यांना प्रतिबंध करा त्या ट्रक मालकांना नोटीसा काढा की तुमच्या खाजगी जागेमध्ये त्या गाड्या ठेवा. त्या गाड्या उभ्या राहत असल्यामुळे तुमचे अॅक्सीडेंट होतात. आज १० फिट रोड, ६० फिट रोड असे मोठमोठे रोड आपण बनविले दोन्हीकडे पार्कींग.

मा. आयुक्त :-

सन्मा. सदस्यांनी २-३ चांगले मुद्दे उपस्थित केले आहेत. एकतर मी सांगू इच्छितो की हे जे सहा साईट आपण शोधलेले आहेत त्याच्या मालकीबद्दल खात्री करूनच टेंडर काढण्यात येईल. त्याही व्यतिरिक्त टेंडरमध्ये सुद्धा कंडीशन टाकू या की भविष्यात ह्याच्यामध्ये काही डिसप्युट झाला तर त्याची जिम्मेदारी कोणी घ्यायची? त्यामुळे जिम्मेदारीबद्दलचा मुद्दा निकाली निघेल. सन्मा. सदस्यांनी भाईदर पश्चिमेमध्ये देखिल अशा ट्रकच्या पार्कींगसाठी जागा शोधण्याचे जे सजेशन दिलेले आहे तेही टेंडर प्रक्रिया पूर्ण होण्यापूर्वी २-३ दिवसात त्याहीबद्दल शोध मोहिम घेवून तो ही साईटस शक्य झाल्यास मा. महासभेची मान्यता आहे असे गृहीत धरून आम्ही प्रशासन अॅड करण्याचे प्रयत्न करू.

मिलन म्हात्रे :-

अजून एक सुचना केली होती की २५ हजार रु. तुम्हांला फक्त परिवहनचे मिळतात तर ती जागा मोकळी राहिलेली आहे. त्याच्यातून तुम्ही रेशनिंग ऑफीस कार्यालयाला जागा द्या. आम्ही ही देखिल सुचना केली होती. रेशनिंग ऑफीसला जर कार्यालय दिले तर अगदी सुटसुटीत, जास्त लोक उभे राहतील. ईस्टचे रेशनिंग ऑफीस दर पावसाळ्यात तीन तीन फुट पाण्यात बुडते.

मा. आयुक्त :-

त्याचा ही विचार करु.

मिलन म्हात्रे :-

तुम्हांला भाडे ही चांगले मिळेल.

प्रभात पाटील :-

सन्मा. नगरसेवक जुबेर इनामदार यांनी मांडलेल्या ठरावामध्ये माझी अशी उपसुचना आहे की, आपण सहा ठिकाणी पे अॅन्ड पार्क प्रस्तावित केलेले आहे. काही ठिकाणी आता असे होणार आहे की, पे अॅन्ड पार्कमध्ये पैसे घ्यायला लागतील म्हणून मिरा भाईंदरचे सगळे मोठे मोठे रस्ते, अनेक मोठे मोठे ट्रक, टॅक्सीस ह्यांनी बुक झालेले असतात. आपल्याला गाडी काढणे मुश्किल होते, हे तुम्हांला ही माहिती असेल. महापौर म्हणून तुम्ही फिरत असता. नगरसेवक फिरत असतात. संपूर्ण रस्त्यावर जिथे जिथे रोड आहे तिथे तिथे कोणा ना कोणाची गाडी पार्क असते. ट्रक पार्क असतात. इव्हन टूर्स अॅन्ड ट्रव्हलच्या बसेस पार्क असतात. आपण हे जे दर प्रस्तावित केले किंवा हा जो प्रस्ताव आणला त्याचा ठेका दिल्यानंतर मला वाटत नाही की, खिशातले दर भरण्यासाठी कोणी जावून पे अॅन्ड पार्कमध्ये गाडी पार्क करेल. कारण जोपर्यंत आपण या रस्त्यावरचे ट्रक आणि इतर बसेस किंवा वाहनांना पायबंद घालत नाही तोपर्यंत आपल्याला अपेक्षित उत्पन्न मिळणे मुश्किल आहे म्हणून माझी त्याच्यामध्ये एक सुचना आहे की, पे अॅन्ड पार्क सोडून ज्याठिकाणी ह्या गाड्या उभ्या असतील त्याच्यावर पहिल्यांदा ज्यादा कर लावायचा. तुम्ही त्यांच्याकडून दंड वसूल करायचा आणि पे अॅन्ड पार्कचा दर ही त्यांच्याकडून वसूल केला जावा. संबंधित ठेकेदाराला तशा सुचना दिल्या जाव्यात की त्याच्या एरियामध्ये येत असेल त्यांनी त्यांचा दंड ही वसूल करायचा आणि तो महापालिकेला भरायचा आणि त्यांनी त्याचे वसुलीचे जे दर आहेत ते त्यांनी त्याच्यामधून दर ही वसूल करायचा पे अॅन्ड पार्कचा आणि त्याच्याशिवाय दंड ही वसूल करायचा. अशी माझी सुचना त्याच्यामध्ये नमुद करुन घ्या.

प्रेमनाथ पाटील :-

मा. महापौर साहेब, मी देखिल आणखिन एक सुचना करतो की, आपल्या जंक्शन पासून सिग्नल पासून ते साईबाबा मंदिरापर्यंत जो टेम्पो स्टॅन्ड लागतो. तर अडीच करोड रु. खर्च करुन आपण तो रस्ता बनवलेला आहे. तिथे अक्षरशः टेम्पो सिग्नलपासून ते साईबाबा मंदिरापर्यंत टेम्पो, ट्रक उभे राहतात आणि तेथून आपली एक गाडी जाण्यासाठी ही प्रॉब्लम असतो. एक ही गाडी पास होवू शकत नाही. तिथे एवढा ट्राफीक आहे. त्याच्यावर साहेब, आपण काय करणार?

रामनारायण दुबे :-

पे अॅन्ड पार्क के लिए जो शांतीनगर शॉपींग सेंटर के सामने स्लॅब के उपर क्रमांक नं. २ पर आपने जो रखा है। मैं इसके विषयपर आपको बताना चाहूंगा की, शांती शॉपींग सेंटर के सामने, शाम के समय बडी जबरदस्त भीड होती है और जिस स्लॅब के उपर पे अॅन्ड पार्क की व्यवस्था मोटर सायकल के लिये किया गया है। वह रोड से करीब दो फुट, ढाई फुट उपर है। याने सीधा गाडी उसके उपर नहीं जा सकती, दुसरी यह समस्या है। तिसरी समस्या बिकट समस्या यह है की, यह जो मोठा गटर का स्लॅब बनाया गया है, शॉपींग सेंटर ए-विंग के ठिक सामने वैश्य बैंक है उसके ठिक सामने मैं आपको बताना चाहता हूँ की, उसका स्लॅब जो है अगर आप उसके उपर से जाएंगे तो पुरा स्लॅब हिलता है। वह अभी बडी मुश्किल से देढ साल पहिले का स्लॅब है। ऐसी स्थिती मे किस तरह से वहापर आप मोटार सायकल खडी करेंगे? और भीडभाड इलाके मे उसपर विचार कीया जाए। विचार करनेके पश्चात ही परस्पर निर्णय लिया जाए। शांती सागर हॉटेल के साईड मे वहापर भी इतनी जबरदस्त भीड होती है की, रिक्शा का लाईन है वह कमसे कम देढसो रिक्शा का लाईन ऐसा लगा रहता है। ऐसे स्थिती मे वहापर जगह नहीं है। अगर वहापर मोटार सायकल का बनाया जाता है तो पब्लिक के लिए बहुत बडी समस्या खडी हो जाएगी। इन समस्याओंको देखते हुए भी इन दोन्होपर उचित निर्णय लिया जाए। नंबर बगल मे अभी जो चालू है वहाँ पर बहुत बडी जगह है। वहापर भरपुर व्यवस्था है। तो जो समस्या पैदा होनेवाली है उसके विषय मे विचार विनिमय करकेही, इसके उपर निर्णय लिया जाए। मेरी ऐसी सुचना है।

मा. महापौर :-

मांडलेला जो ठराव आहे त्यात सन्मा. नगरसेवक ओमप्रकाश अग्रवाल यांची सुचना समाविष्ट करण्यात यावी. तसेच, सन्मा. नगरसेविका प्रभात पाटील (ताई) यांनी जी सुचना मांडली आहे त्याकरिता माझे आपल्याला निवेदन राहिल की, यापद्धतीने आपण जर ठेकेदाराला सांगितले गाडी उचलून पैसे वसूल करा. तर इतर नागरिकांना ते ब्लॉकमेल ही करतील. कोणाची गाडी कधीही उचलून घेवून जातील. त्यापेक्षा ऑलरेडी आपले ठरलेले जे टर्मिनलचे जे आपले आरक्षण आहे, मिरा भाईंदर शहरामध्ये ज्या ज्या ठिकाणी आपण नो पार्किंग करणार तिथली टोईंग व्हॅनने उचलून त्यांच्याकडून दंड वसूल केला जाईल. ह्या ठेकेदारांना दिले तर अडचणीचा मुद्दा होईल असे माझे निवेदन आहे.

शेख मुसरत बानु :-

मेरे वॉर्ड क्र. ५० मे फ्लाय ओव्हर ब्रीज से लेकर फाटक तक बड़े बड़े टेम्पो खड़े रहते हैं और पुरा रास्ता उसकी वजहसे जाम हुआ रहता है। लोगो को जाने आने मे भी असुविधा होती है और ट्रॅफिक के लिए भी। अगर उसको किसी और जगह पर शिफ्ट किया जाएँगा तो ज्यादा बेहतर होगा।

मा. महापौर :-

आयुक्त साहेब, त्या टेम्पो स्टॅड वाल्यांना बोलावून घेण्यात यावे. त्यांना प्रेमाने समजुन तिथला तो रस्ता खाली करायला सांगा. आपल्याकडे एखादा पर्यायी ट्रक टर्मिनस जागा असेल तर तिथे शिफ्ट करा. अन्यथा त्यांना पर्यायी व्यवस्था शोधायला सांगा. त्याच्यावर गंभीरतेने कार्यवाही करावी. यापुढे फ्लाय ओव्हर ईस्टला जे ट्रक पार्किंग होतात त्याबद्दल माझ्याकडे वारंवार तक्रार उपस्थित हाते की, जो सर्व्हिस रोड आहे तो फक्त १२ फुटाचा आहे. आणि त्याच्यामध्ये एखाद्यावेळी ट्रक उभा राहिला की, रात्रीच्या वेळी तिथे जे नागरिक राहतात तर त्यांच्या गाड्या तेथुन जात नाही. तसे ठिक आहे, आपल्याला आता ट्रक पार्किंग सुद्धा पाहिजे. आपले ट्रक टर्मिनल डेव्हलप होत नाही त्या मर्यादेपुरताच तो टेंडर कॉल करण्यात यावा. ट्रक टर्मिनल बाबतची सुचना मी ह्याच्यामध्ये समाविष्ट करतो जर आपली. हरकत नसेल तर. तसेच, ज्या पार्किंगला आपण जी जागा दिलेली आहे ती जागा सोडून एखादा ठेकेदार जर दुसऱ्या ठिकाणी पार्किंग करून नो पार्किंग मधून पैसे वसूल करत असेल तर त्याच्याकडूनही ठेकेदाराकडून दंड वसूल करण्यात यावा. ही सुचना याच्यामध्ये समाविष्ट करतो. ठराव सर्वानुमते मंजूर.

ज्योत्सना हसनाळे :-

मा. महापौर साहेब, येथे जे दिलेले आहे. त्याच्यामध्ये काशिमिन्यामध्ये जागा नाही की, ज्याठिकाणी पार्किंग करता येईल. परंतु, रहदारीच्या ठिकाणी जे काही ट्रक्स लागतात. त्याठिकाणी कमीत कमी पालिकेमार्फत नो पार्किंगचा बोर्ड त्या रस्त्यावर लावावा. म्हणजे गाड्या उभ्या राहणार नाहीत आणि रहदारीला त्रास होणार नाही.

मा. महापौर :-

ही माहिती आपण श्री. पानपट्टे साहेबांना द्यावे. ते नक्की करतील.

मिलन म्हात्रे :-

आमच्या सुचनांचे काय झाले?

मा. महापौर :-

घेतल्या आहेत.

शरद पाटील :-

मा. महापौर साहेब, हे किती वर्षांचे आहे? एक वर्षाचे की, तीन वर्षांचे.

मा. महापौर :-

एक वर्षाचे.

प्रकरण क्र. ३ :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील पे अॅन्ड पार्क (वाहनतळ) बाबत.

ठराव क्र. ०३:-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील पे अॅन्ड पार्कच्या नव्याने जागा उपलब्ध करणेकरिता व उत्पन्नात वाढ होण्याच्या दृष्टीने सर्वेक्षण करण्यात आले होते.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २४३ (अ) अन्वये पे अॅन्ड पार्कवरती (वाहनतळावरती) नियंत्रण करण्याची तरतूद आहे.

जाहिरात विभाग व सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांच्या अहवालानुसार खालीलप्रमाणे पे अॅन्ड पार्कच्या जागा (स्थळ) जुन्या दोन व नविन चार अशा सहा जागा प्रस्तावित आहेत.

(अ) पे अॅन्ड पार्कच्या (वाहनतळाच्या) जागा

अ.क्र	झोन क्र.	स्थळ	सध्याची स्थिती
१	२	३	४
१	१	मिरा रोड रेल्वे स्टेशन जवळ आरक्षण क्र.१८४.	चालू आहे.
२	२	मिरा रोड, शांतीस्टार शॉपिंग सेंटर समोर, रिक्झा स्टॅन्ड ते मच्छी मार्केटनाका, पुनमसागर रोड, मिरा रोड (पु) गटाराच्या स्लॅबवर.	नविन प्रस्ताव
३	३	शांतीसागर हॉटेलच्या उजव्या बाजूच्या रोडवर, मिरा रोड स्टेशन (शांतीसागर हॉटेलच्या बाजूने)	नविन प्रस्ताव

अ.क्र	झोन क्र.	स्थळ	सध्याची स्थिती
१	२	३	४
४	४	जेसल पार्क, शिवसेना कार्यालयाकडून रेल्वे ट्रॅकच्या बाजूनी चौपाटीकडे जाणा-या रोडवर, भाईदर (पु) (गटाराच्या स्लॅबवर)	नविन प्रस्ताव
५	५	एस.टी.स्टॅन्ड ते मच्छी मार्केट, जय अंबे झोपडपट्टीकडे जाणा-या रोडवर, भाईदर (प.) (गटाराच्या स्लॅबवर)	नविन प्रस्ताव
६	६	रेल्वे उडाण ब्रीजखाली, भाईदर (पु).	चालू आहे. (फक्त ६ महिन्यांकरिता)

(ब)- पे अँड पार्कचे सुधारीत दरपत्रक

अ.क्र	वाहने	तास व रुपये	तास व रुपये	तास व रुपये	रुपये
१	खाजगी वाहने	६ तासाकरीता	१२ तासाकरीता	२४ तासाकरीता	महिन्याचा पास
(I)	सायकल	रु.१	रु.३	रु.५	रु.१००
(ii)	दुचाकी वाहने	रु.५	रु.८	रु.१२	रु.२७५
(iii)	चार चाकी वाहने	रु.१०	रु.१५	रु.२०	रु.४५०
२	व्यावसायिक वाहने				
(I)	दुचाकी/ तीन चाकी/ चार चाकी (टॅक्सी, टेम्पो, इ. हलकी वाहने,	रु.२०	रु.२५	रु.५०	रु.१२००
(ii)	४/सहा चाकी - (ट्रक, बस, टुरिस्ट बस, इ. जड वाहने,)	रु.२५	रु.५०	रु.१००	रु.२५००

वरील नमुद केलेल्या मिरा भाईदर क्षेत्रातील सहा ठिकाणांवरील पे अँड पार्कच्या (वाहनतळाच्या) धोरणात्मक निर्णयास व प्रस्तावित प्रमाणे सुधारीत दरास मान्यता देण्यात येते.

मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील आरक्षण क्र.३२६ वर मंजुर विकास योजनेचे ट्रक टर्मिनल करीता मातीभराव करणे, ट्रक टर्मिनलकडे जाणारा रस्ता तयार करणे. तसेच ज्या ठिकाणी पे अँड पार्कसाठी (वाहनतळासाठी) जागा निश्चित करण्यात आल्या आहेत त्या ठिकाणी गटारावर स्लॅब टाकणे, टेंपर मारणे (आर.ए.एम.पी), गटारालगत रेलिंग टाकणे इत्यादी कामे सार्वजनिक बांधकाम विभागाने त्वरीत करण्याकरीता तसेच कामे परिपूर्ण झाल्यानंतर त्यावर निविदा काढून निविदा मंजुर करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

धोरणात्मक प्रस्तावाचा (पे अँड पार्कचा) तीन वर्षाकरीता ठेका देण्यासाठी मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७९ प्रमाणे निविदा मागवून निविदा काढण्यास, तसेच नव्याने पे अँड पार्कच्या जागा उपलब्ध झाल्यास त्याबद्दलचा निर्णय घेण्यास मा.आयुक्तांस ही सभा प्राधिकृत करते.

उपरोक्त प्रस्तावाला ही मा.महासभा मंजुरी देत आहे.

सुचक :- श्री. जुबेर इनामदार

अनुमोदक :- श्री. धनेश पाटील

ठराव सर्वानुमते मंजुर

सही/-

महापौर

मिरा भाईदर महानगरपालिका

लंच टाईम :- दु. २.०० वा.

नगरसचिव :-

मा. महापौरांच्या परवानगीने, जेवणानंतर पुन्हा सभा कामकाजाला सुरुवात होत आहे.

लक्ष्मण जंगम :-

मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रे हे संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यानाच्या पायथ्यास वसले असून शहराच्या तीन बाजूने खाडीचा परिसर आहे. पावसाळ्या दरम्यान राष्ट्रीय उद्यानाच्या डोंगराळ भागातून मोठ्या

प्रमाणात पावसाचे पाणी शहरामधील कच्च्या / पक्क्या नाले/ गटारातून निचरा होत असतो. विकासकर्त्यांमार्फत पडीक जमिनीमध्ये मातीचा भराव होत असून दरवर्षी नाल्यांच्या मार्गात बदल होत असतो. ज्या ठिकाणी नाले खाडीला मिळतात अशा ठिकाणी खाड्यांचे पात्र रुंद करणे, पक्के व बंद स्वरूपाचे नाले/गटारे सफाई करणे, कामातून निघालेला गाळ/माती/कचरा वाहतुक करणे, तसेच पावसाळ्या दरम्यान साचलेल्या पाण्याचा निचरा जलदगतीने होण्याच्या दृष्टीने ठिकठिकाणी रोड क्रॉसिंग मध्ये आर.सी.सी. पाईप टाकणे तसेच सखल भागात साचलेल्या पाण्याचा उपसा सक्शन पंपाद्वारे करणे आवश्यक आहे.

वरील सर्व बाबी विचारात घेवून शहरातील नाले/गटारे सफाई/खोदाई करणे कामी प्रशासनाने सादर केलेल्या गोषवाऱ्यानुसार तसेच विकासकर्त्यांमार्फत पडीक जमिनीवर होत असलेल्या आवश्यकतेनुसार जे.सी.बी. मशिन, पोकलन मशिन, बोटीसह पोकलन मशिन, सक्शन पंप, आदी भाड्याने घेणे, कंत्राटपद्धतीने मनुष्यबळ, वाहने घेणे, तसेच आर.सी.सी. पाईप खरेदी करणे कामी ही सभा आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी देत असून इतिवृत्तांची वाट न पाहता सदर कामाच्या निविदा मागविण्यास मान्यता देत असून सदर कामी तरतुद अपुरी पडल्यास मनपा.च्या अन्य विभागाच्या लेखाशिर्षातील तरतुदीतून पुर्नविनियोजन करणेस ही सभा मान्यता देत आहे.

दिनेश नलावडे :-

या ठरावाला माझे अनुमोदन आहे.

प्रेमनाथ पाटील :-

मा. महापौर साहेब, जे आपण कच्चे नाले, पक्के नाले यासाठी आठ विभाग पाडलेले आहेत. आपण ह्या आठ विभागाचा टाईम टेबल बनवलेला आहे का? भाईदर पश्चिमला कधी? जनता नगर, उत्तन, मुर्धा, खारीगाव, गोल्डन नेस्ट, नवघर, शांती नगर, मिरा गाव, चेना ते कसे साफ करायचे यासाठी काही टाईम टेबल बनवलेला आहे का? आपण ते कसे करणार?

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त सो.) :-

कामाच्या दृष्टीने आपण आठ विभाग केलेले आहेत. आपण ११ जेसीबी देणार आहोत.

मा. आयुक्त :-

हे काम यापुर्वी आपण दरवर्षी जसे करतो त्याचप्रमाणे त्या सिस्टीमने करण्याचा आपण विचार केला आहे. मागच्या वर्षी देखिल प्रशासनाने आठ विभाग केले होते. त्या आठ विभागामध्ये काही जेसीबी, पोकलन घेतले होते. काही मजुर लावले होते. काही डम्पर घेतले होते आणि त्या आठ विभागाच्या टोटल मजुरांची संख्या टोटल जेसीबी ची संख्या, टोटल डम्परची संख्या, टोटल बाकी इतर मशिनरीची संख्या प्रमाणे आपण संपुर्ण काम केले हाते. ह्याच्यामध्ये आपल्याकडे आता वेळ फार कमी असल्यामुळे आणि प्लानिंग वेगळ्याप्रकारे करून आणखी काही एक्सपिरीमेंट करण्यासाठी वेळ नसल्यामुळे आपण असा प्रस्ताव सभेसमोर ठेवत आहोत की, दरवर्षी प्रमाणे ह्याही वर्षी त्याचप्रमाणे मशिनरी वापरून तेवढेच विभाग धरून, तेवढेच लेबर लावून, लेबरमध्ये वाढ करणार नाही. जेसीबी मध्ये वाढ करणार नाही. पोकलनमध्ये वाढ करणार नाही. आणि त्यामुळे डम्परमध्ये सुद्धा वाढ होणार नाही ह्या चारी गोष्टी अँज इट इज ठेवून वाढ किंवा कमी घट झालीच तर ती फक्त टँडर कॉल केल्यामुळे रेटमध्ये होईल. पण रेटशिवाय वाढ किंवा घट तेवढीच अपेक्षित धरायला आहे. बाकी मशिनरीज सेम राहिल. वर्किंग दिवस सुद्धा मागच्यावेळी ४५ दिवसांकरिता ही मोहिम हाती घेतली होती आपण दिवस सुद्धा कायम ठेवत आहोत. त्यामुळे माझी सभागृहाला विनंती आहे की.....

प्रेमनाथ पाटील :-

मी हा प्रश्न विचारण्यामागे कारण आहे की, प्रत्येकवर्षी मिरा भाईदर शहर हे पावसामध्ये बुडते म्हणून मी हा प्रश्न विचारलेला आहे. कारण तुम्ही गेल्यावर्षी प्रमाणेच यंदा करणार म्हणजे यंदाही मिरा भाईदर शहर पावसामध्ये बुडणार असे असेल, याचा अर्थ.

मा. आयुक्त :-

मला मागचा अनुभव नाही.

प्रेमनाथ पाटील :-

म्हणूनच मी आपणाला विचारतो.

मा. आयुक्त :-

आपणाला जास्त अनुभव आहे म्हणून मी सभागृहाला एवढे सांगू इच्छितो की, ही ४५ दिवसांची मोहिम अतिशय गांभीर्यपूर्वक घेतली जाईल. यासाठी हे जे आठ विभाग केले आहेत. यापुर्वी याच्यावर सुपरविझनला कोण होते हे मला माहित नाही. परंतु, आम्ही जो काही प्लान करत आहोत तोही मी सांगू इच्छितो की, आपण या आठ विभागावर आठ डी.एम.सी. किंवा एच.ओ.डी. लेव्हलचे एक एक अधिकारी नेमणार आहोत आणि त्यांनी जिम्मेदारी घ्यायची म्हणजे येथे कार्यालयात बसायचे व जिम्मेदारी म्हणायचे असे नाही. त्यामुळे २-४ तास दुपारी किंवा संध्याकाळी कार्यालयाचे काम करून फिल्डवर, जागेवर जावून हे जेसीबी खरच चालले आहेत का? हे बघण्याची अपेक्षा आहे. मी पुढे जावून सभागृहाला हे ही अॅश्युर करू इच्छितो की, आपण मागच्यावेळी ही ठेवले असतील पण आम्ही आता आणखिन इन्शुअर करणार आहोत की, प्रत्येक जेसीबी प्रत्येक

डम्पर, प्रत्येक पोकलन साठी लॉगबुक राहिल. किती वेळ चालले काय चालले याचा तपशिल त्यामध्ये राहिल. त्या व्यतिरिक्त आपण दरवेळेस हे काम आरोग्य खात्याकडून केले जाते. पण ह्यावेळेस आपण आरोग्य खात्यालाच इनवॉल्व्ह न करता बांधकाम खात्याचे काही जे.ई. सुद्धा आपण त्यात इनवॉल्व्ह करणार आहोत. ते जे गाळ उपसतील, कचरा उपसतील, माती उपसतील, त्याचे मेजरमेंट घ्यायला लावणार आहोत. वी वॉन्ट टू क्वॉलीफाय, भविष्यात काय होते की, काढला - काढला गाळ आणि निघाला निघाला गाळ म्हणून तक्रारी होतात. आपण तक्रारी झाल्या असे गृहीत धरून तक्रारींना भविष्यात उत्तर देण्यासाठी आपल्याकडे काहीतरी डॉक्युमेंटरी इव्हीडन्स असावा म्हणून आपण त्याचे मेजरमेंटस करणार आहोत. त्याचे एम.बी. रेकॉर्ड करणार आहोत.

प्रेमनाथ पाटील :-

काढलेल्या गाळाचे मोजमाप करणार आहोत का?

मा. आयुक्त :-

होय. म्हणजे नक्की किती काढायचे ते नाही.

प्रेमनाथ पाटील :-

साहेब, केबिन रोडवरून रेल्वे समांतर गटर आहे ते रेल्वेने आपल्या अंडर घेतलेले आहे. भिंत घालून आपले गटर त्यांच्या अंडरमध्ये घेतलेले आहे.

मा. आयुक्त :-

रेल्वेची परवानगी घेवून आपण ते साफ करू. मला एवढेच सांगायचे आहे की, सर्वमोठे आणि छोटे नाले ९०-९५ आहेत. सर्वांना आपण टच करणार आहोत. मी सांगितल्याप्रमाणे जिथे शक्य आहे तिथे एकदमच पातळ गाळ आहे त्याचे मेजरमेंट करता येणार नाही. घट्ट गाळ निघतोय त्याचे मेजरमेंट करून तो व्हिडीओ शुटींग करण्याचा ही आमचा प्रयत्न राहिल. जेणेकरून त्याही बाबतीत तक्रारी येवू नये. सर्व प्रकारची काळजी घेण्यात येईल.

शरद पाटील :-

साहेब, रेल्वेच्या अंडरमध्ये गटर आहे तोपर्यंत ठिक आहे. त्यांची परवानगी घेवून आपण करू पण रेल्वेने त्याच्यावर स्लॅब टाकलेला आहे. त्याच्यावर जे झाकण ठेवलेले आहे त्याच्यात माणूसच शिरू शकत नाही. त्याच्यासाठी काय केले? हे प्रत्येक वेळेला, नजरेस आणलेली बाब आहे. त्याच्यावर अजूनपर्यंत काहीही कार्यवाही केलेली नाही.

मा. आयुक्त :-

आवश्यकतेप्रमाणे त्याला तोडता येईल. थोडे मोठे करता येईल.

शरद पाटील :-

आपण तोडायचे सांगता. तोडू शकतो पण त्यांचे काम आपल्या महानगरपालिकेसारखे नाही की, हाथोडा मारल्यावर तुटेल. त्यांचे काम पक्के आहे आणि त्या व्यवसायीशी बोलताना मी बोलून गेलो आहे की, त्यांनी सांगितले की, आपण त्याला ती मशीन लावली. तरीसुद्धा ते तुटणार नाही आणि दुसरी गोष्ट कलवट झालेले नाही. कलवट न झाल्यामुळे आपल्या पाण्याची जी पाईप लाईन गेली आहे त्याच्यातून जो होल आहे तो छोटा आहे आणि त्याच्यातून पाण्याचा निचरा आता होत नाही आणि पावसाळ्यातून तो निचरा झाला नाही तर १०० टक्के १० मिनिटे पाउस पडल्यानंतर पूर्ण केबिनरोड भरणार आणि लाखो रुपयाचे लोकांचे नुकसान होणार आहे त्याच्यासाठी तिथे पंपाची व्यवस्था झाली पाहिजे याची नोंद घ्या.

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त सो.) :-

साहित्यामध्ये आपण पंप घेत आहोत.

शरद पाटील :-

घ्या पण तिथे प्राधान्य देवून जास्त पंप राहिले पाहिजेत अशी व्यवस्था करा. कलवटसाठी प्रयत्न करा जर लवकर होत असतील तर झाले तर बरे होईल.

प्रेमनाथ पाटील :-

मा. महापौर साहेब, मा. आयुक्त साहेब, आपण आता जो कचरा, गाळ, माती काढणार ती कुठे टाकणार?

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त सो.) :-

ट्रक टर्मिनल्सची जागा रिझर्वेशन आहे त्याठिकाणी टाकणार.

प्रेमनाथ पाटील :-

कुठल्या प्लॉटमध्ये टाकणार? नाहीतर, दुसरीकडे.....

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त सो.) :-

ट्रक टर्मिनलचे रिझर्वेशन आपल्याला प्राप्त झालेले आहे. त्याठिकाणी आपण टाकतो. सर्व्हे नंबर काय आहे?

भगवती शर्मा :-

मा. महापौर महोदय, भाईदर पश्चिम के नाले के बारे में, मैं थोड़ीसी जानकारी देना चाहता हूँ की, बालाजी नगर, वहाँ से लेकर रेलवे उड्डाणपुल तक आपने सफाई के बारे में लिखा है। उसके अंदर इससे पहिले रेलवेने भरणी नहीं की थी। अति दूर के अंदर में तो उन्होंने दिवार बना दी है। तो वह जो पानी निकलेगा, वह उसको रोक लेगा लेकिन आधे के अंदर में अभी आपने नाले की स्थिति यह है की, भरणी के उपर है लेकिन वहापर दिवार नहीं है। यह जो मट्टी पानी के साथ में आएगी उसको आप कैसे रोकेंगे? आप साफ करके चले जाएंगे। और उसके तुरंत बाद पाणी के बहाव से वह मट्टी गटर में आ जाएगी और पुरा गटर जाम हो जाएगा उसके लिए क्या है? उसके लिए योजना क्या है?

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त सो.) :-

आपल्याला तिथे मॅन्युअली साफ करायला लागेल.

भगवती शर्मा :-

मॅन्युअली नहीं। आप डेली साफ थोड़ी कराएंगे। एकबार आप साफ करा देने बाद जो मिट्टी बेहकर आएगी क्योंकि वहापर दिवार नहीं बनायी हुई है। अति दूर तक तो रेलवेने दिवार बनाई है। आधे के बाद में दिवार नहीं बनाई है।

मिलन पाटील :-

आयुक्त साहेबांच्या परवानगीने बोलतो की, पुर्वीची जी परिस्थिती होती ती बालाजी नगरपासून फाटकापर्यंत, आता ह्या ज्या चार लाईन टाकायला चालू केलेल्या आहेत. तर पुर्वी रेल्वेची भरणी नव्हती तेव्हा आपले गटर हे असे वर होते आणि रेल्वेची जी जागा होती ती खाली होती. आता पुर्ण भराव रेल्वेने केलेला आहे बालाजी नगरपासून पुढेपर्यंत रेल्वेने भरणी केल्याकारणाने आपले गटर खाली गेले आणि रेल्वेची भरणी झाली व पाउस पडल्यानंतर ती रेल्वेची भरणी आहे ती आपल्या गटारामध्ये येईल आणि आपले गटर पुर्णपणे चोकप होवून जाईल. म्हणजे मेन पश्चिमेकडील मेन लाईनचे गटर आहे. तिथे संबंध शहराची वाट जाते आणि ते गटर शेवटपर्यंत जाते, मिरा रोडला तर ते त्वरीत एस्टीमेट करून दिवार उंच घेवून त्याला रेल्वे पॅरेलल भरणीच्यावर आले पाहिजे.

मा. आयुक्त :-

त्याच्यामध्ये भिंत बनवण्याआधी पिच्चींग करता येते का, ते बघू या.

मिलन पाटील :-

साहेब तिथे करता येणार नाही. आम्ही स्थानिक नगरसेवक आहोत आणि आम्हाला माहित आहे तर ती भिंत वर घ्यायला पाहिजे.

चंद्रकांत म्हात्रे :-

मा. महापौर साहेब, मा. कमिश्नर साहेब, गटाराचा मुद्दा आहे. त्याचप्रमाणे महत्वाचा मुद्दा असा आहे की, वॉर्ड नंबर ६४ मध्ये फेस नगर - ३, पुनम नगर याठिकाणी सीएसटी प्लान्ट आहे आणि ते सीएसटी प्लॅंट हर्षद दोशीच्या अंडरमध्ये आहे. नगरपालिकेला विचारले तर नगरपालिका सांगते की, हर्षद दोशी आहे हर्षद दोशीला विचारायला गेलो तर तो सांगतो की, नगरपालिकेकडे जा. म्हणजे आम्ही नागरिकांनी किती सहन करायचा. तो प्लॅंट सध्या बंद आहे. त्याच्यामुळे संपुर्ण जे घाणीचे पाणी आहे त्यामुळे चोकप झालेले आहे आणि रस्त्यावर ते पाणी येते. पावसाळ्यात त्याची वस्तुस्थिती अजुन बिघडणार आहे.

मा. महापौर :-

तो सीएसटी प्लॅंट नसुन एस टी पी प्लान्ट आहे. आपण श्री. हर्षद दोशीला नोटीस पाठविली होती की, तुम्ही त्यातले ते रिपेर करून घ्या आणि महापालिकेला हॅन्ड ओव्हर करा. त्याच्यामध्ये ते पम्पींग वर्कींग करत नव्हते म्हणून आपण ते ताब्यात घेतलेले नाही. त्यांनी नंतर अशी रिक्वेस्ट केली की हे तुम्ही तुमचे महापालिकेचे टेक्नीकल पर्सन आहेत त्यांच्याकडून रिपेर करून घ्या आणि जो काय खर्च होईल तो आम्ही देवू. त्याने २५ लाख रू. आपल्याकडे ऑलरेडी डिपॉझिट केलेले आहेत. तर पुढच्या मिटींगमध्ये स्थायी समितीमध्ये तो विषय जाणार आहे आणि मान्यता झाल्यानंतर ते रिपेरिंग करून आपण ते ऑपरेट करू.

चंद्रकांत म्हात्रे :-

साहेब, पावसाळा जवळ आलेला आहे तर आपण ते लवकरात लवकर करावे.

मा. महापौर :-

पुढच्या महिन्यामध्ये नाही. पुढच्या आठवड्यामध्ये करणार.

चंद्रकांत वैती :-

मा. महापौर महोदय, मा. आयुक्त साहेब, आपल्या जवळ जवळ बऱ्याच एचओडी ने आणि आपण स्वतःदेखिल शहरातल्या बऱ्याच नाल्यांची पाहणी केलेली आहे. आमच्या मागच्या तीन वर्षांपुर्वी या नाल्यांना नैसर्गिक नाल्यांची मान्यता मिळावी म्हणून आमच्या डेव्हलपमेंट प्लानमध्ये त्या नाल्यांचा समावेश दाखवण्याचा मा. महासभेने ठराव केला होता आणि शासनाच्या मंजूरीसाठी पाठविला होता. त्या नाल्यांचे डिमार्केशन आपण महासभेनेच ठरविलेले आहे. शहर रोज वाढते. सध्या मुंबईमधून निघणारे मोठ्या प्रमाणात मातीचे ढीगाऱ्याच्या

ढीगारे मिरा भाईदर मध्ये आणून टाकतात. माती टाकण्याचे पैसे, आपल्या जागेत माती खाली करून घेण्याचे पैसे आपल्याला मिळतात. एक नियम आहे "जीसकी लाठी उसकी भैस" ज्याच्या कब्जा जागेवर असतो तोही फुकटची भरणी लगेच रातारात करून घेतो. यामुळे शहरातले बरेच नैसर्गिक नाले बदललेले आहेत. त्यांचे प्रवाह बदललेले आहेत. काही नगरसेवक देखिल अशा गोष्टींना सहकार्य करतात. पदाधिकारी सहकार्य करतात. असलेला नाला बुझवतात आणि पुन्हा तो बनवायचा असा प्रकार चालू असतो. याबाबतीमध्ये आपल्या सर्व्हेच्या माध्यमातून आपण जे डिमार्केशन आधी ठरविलेले आहेत ते आपण चेक करावे. महापालिकेचे अधिकृत सर्व्हेअर आहेत त्या माध्यमातून सर्व नाल्यांची तपासणी व्हावी. हे नाले खोल खोदले गेले पाहिजेत. जर शहराच्या विशिष्ट भागामध्ये खोदले तर जिथून त्याचा प्रवाह आहे, जसा रेवआगर खाडीचा मुख्य नाला आहे. घोडबंदर खाडी हा मुख्य नाला प्रवाह आहे. नाझरेथ आगाराच्या खाडीमध्ये जातो. जाफरी खाडी हे शहरातले मुख्य नाले शोधण्याचे, वाहून नेण्याची मुख्य जागा आहे. त्या सगळ्या खोदल्या गेल्या पाहिजेत. त्याच्यासाठी आपल्या डिप्रीशिएटमध्ये देखिल आणि गटबुक प्लानमध्ये ही ह्या नाल्यांच्या मार्गी ठरलेल्या दिसतात. त्याच्यावर नाव लावायचे किंवा त्याच्यावर बांधकाम करायचे आणि लोकांनी तर नाल्यावर बांधकाम केलेले आहे. त्याच्यापैकी आता सन्मा. नगरसेवक चंद्रकांत म्हात्रे साहेबांनी सांगितले, त्याविषयी मागच्या दोन मा. महासभेमध्ये बरीच चर्चा झाली. श्री. हर्षद दोशीच्या सिवरेज सिस्टम प्लानजवळ, सृष्टीच्या जुन्या ब्रीज जवळ गाडी सर्व्हिस स्टेशन टाकले आहे. ती जागा त्या बिल्डरची आहे. बिल्डरने आर.जी. मध्ये ती जागा सोडली. पण एक स्थानिक नेता तिथे तयार झाला आणि लगेच त्याने सिव्हरेज सिस्टमच्या प्लानला सर्व्हिस स्टेशन चालू केले. मग ते तोडण्यासाठी आपले अधिकारी तिथे जातात. साहेब, आपण हल्ली तीन तीन लोकांवर गुन्हे दाखल करता. आपल्या एखाद्या अधिकाऱ्यावर ही गुन्हा दाखल करा किंवा त्याच्यावर देखिल कार्यवाही होवू दे. तो सर्व्हिस स्टेशन फार जुना आहे. अशातला काही भाग नाही. सहा महिन्यापुर्वी बांधला. तो तोडायला तीन वेळा गेले. पण अजुनपर्यंत तोडू शकले नाही. त्यांना अशी कोणती ताकद रोकते. तिथे जाणाऱ्या माणसाला तसा आदेश द्या आणि ते नाल्यात बांधलेले आहे. तेथून शांतीनगरचे पाणी जाण्याचा मार्ग आहे. तो नाला त्याने बंद केलेला आहे आणि हे मार्ग आपल्याला खोललेच पाहिजे. हटकेश उद्योग नगरमध्ये गोयल बिल्डरने सात माळ्याची इमारत बांधलेली आहे. कसलीही एक सिंगल परमिशन त्याच्याकडे नाही. पण त्याने कुठचे तरी दुसऱ्या जागेचे पेपर दाखवून त्या बिल्डींगला स्टे घेतला. त्याच्या बाजूला त्याने आपल्या नाल्यामध्ये कंपाउंड बांधला. कम्पाउंड ही विटेचा बांधला नाही ते कॉक्रीटचे केले आहे. त्याच्याबाजूला सिक््युरिटीचा रुम बांधला. अशी बांधकामे करून तो नाला पुर्णपणे बंद केला आहे. संपुर्ण मिरा रोडचे पाणी म्हणजे मुन्शी कंपाउंड, सिल्वर पार्क, प्लेझेंट पार्क, विजय पार्क या इकडचे सर्व पाणी त्या नाल्यातून वाहून जात असे आणि नेमका तोच नाला बंद केला आहे. त्याच्यात त्याने कंपाउंड टाकले आहे तेही कॉक्रीटचे. आपल्या अधिकाऱ्यांना ज्यावेळी ह्या सुचना दिल्या व दोन वेळा अधिकाऱ्यांची जेव्हा विझीट केली तर आपले अधिकारी तिथे पोहचले आणि त्यांनी कशावर एमआरटीपी दाखल केली त्याची नोटीस दिली ते माहित आहे का, कम्पाउंड बांधलेल्या गटारात एम.आर.टी.पी. दाखल केली आहे. इमारत बांधली आहे त्याच्याशी काही घेणे देणे नाही. म्हणजे इललिगल करायचे तर १०० टक्के इललिगल कसे करायचे त्या दृष्टीकोनातून काम केले आहे. ती इमारत राहिली तर राहू द्या आम्हाला फार ऑब्जेक्शन नाही. इमारतवाल्यांचे आपण बघून घ्या. परंतु, त्या नाल्यामध्ये जो कंपाउंड टाकलेला आहे त्याच्यामध्ये सिक््युरिटी रुम बनवला. अगदी बिल्डींगच्या संडासची टाकी ही त्याच्यातच बनविली. पाण्याची टाकीदेखिल त्याच्यातच बनवली आहे. म्हणजे त्या बिल्डरचे केवढे मोठे धाडस आहे. अगदी खालचे थोडेसे स्ट्रीटसारखे वाटत होते. आता तेही कव्हर केले. म्हणजे एका बाजूने रस्त्याच्या बाजूला जो इमारतीचा भाग आहे तेथून त्यांनी इन्ट्री दिली नाही तर नाल्यावरून इन्ट्री दिलेली आहे. अशा ज्या इमारती नाल्यामध्ये येतात. उद्या पाणी भरले तर याशहरामध्ये दरवर्षी, दोन तीन वर्षापासून गंभीर परिस्थिती आहे आणि त्याला कारणीभूत कोण तर हे नाल्यावर काम करणारे. गोल्डन नेस्टकडून जो नाला नवघर रोडकडे जातो. त्याठिकाणी देखिल त्या नाल्यावर इमारत बांधलेली आहे. या इमारतीवर कार्यवाही झाली पाहिजे आणि एकदा ते तोडल्यानंतर परत बांधले जाते. ही जी वारंवार कामं होतात. ह्या नाल्यांवर होतात. त्याच्यावर कार्यवाही झाली पाहिजे. नाल्यामध्ये सफाई करताना ही खुप मोठ्या अशा अडचणी असतात. काही ठिकाणी कर्मचारी पोहचू शकत नाही. मशिनरी पोहचू शकत नाही. अशा ठिकाणी मॅन्युअली केले पाहिजे. बोट किंवा तत्सम काहीतरी व्यवस्था केली पाहिजे. पण आतापर्यंतचा असा अनुभव आहे की, आपले कर्मचारी किंवा आपला ठेकेदार तिथंपर्यंत पोहचत नाही. आपण या विषयामध्ये फार मोठी आर्थिक तरतुद करणार आहोत. कदाचित दुसऱ्या कामांना करू की, नाही. ते सांगता येत नाही. परंतु, आरोग्याचा प्रश्न आहे. शहरातले पाणी निघून गेले पाहिजे. म्हणून आपण मोठी तरतुद करू. पण बिल देताना मात्र त्यांच्या सफाई कामाचा आढावा घेतल्याशिवाय कुठलेही बिल मंजूर करू नये. ज्याच्याकडे कुठचीही साधन सामुग्री कमी असेल तर ताबडतोब त्याचे कॉन्ट्रॅक्ट टर्मिनेट करण्याचे आदेश आपल्याकडून व्हावेत. नाहीतर, एक जे.सी.बी. तीन लोकांमध्ये वाटून घ्यायची आणि मग तुझे काम झाले तर त्याच्याकडे पाठवितो आणि त्याचे काम झाले तर दुसरीकडे पाठवितो. ज्याने काम घेतले आहे त्याच्याकडे ती सामुग्री उपलब्ध झाली पाहिजे. हे काम युध्दपातलीवर झाले पाहिजे आणि नाले खोदताना आपल्याला पूर्णपणे क्युबिक मिटरमध्ये त्याच्या ब्रॉसमध्ये मातीचे मेजरमेन्ट, गाळाचे

मेजरमेन्ट झाले पाहिजे आणि त्यानंतरच त्याला किती खर्च येईल त्याचा अंदाज बांधून पुढच्या निविदा निघाल्या पाहिजे.

मिलन म्हात्रे :-

मा. महापौर साहेब, हा जो विषय इथे आणला आहे. तर सुरुवातीलाच आयुक्त साहेब, आपण बोललात की, गेल्या वर्षी जसे काम झाले तसे ह्यावर्षी सुध्दा होईल. त्याच्यावर माझा आक्षेप आहे. कारण यावेळेला आपण आहात आणि मागच्या वेळेला जे आयुक्त होते, ते आमच्या येथे कुठेही फिरले नाही. कसलाही सर्व्हे केला नाही. आता ते गेले म्हणून मी बोलत नाही. पहिल्या वेळेला जेव्हा ही स्थायी समितीची कमिटी बनली. तेव्हा त्याचे आम्ही रिपोर्ट तयार केले. मिनिट्स तयार केले. स्वतः त्या कमिटीमध्ये आम्ही फिरायचो. एक पुस्तक तयार केले होते की, किती लोक असावेत. त्यावेळी भाजपाचे धनराजजी अग्रवाल होते. स्थायी समितीचे सदस्य फिरून सगळ्यावर लक्ष ठेवायचे आणि अधिकारी बरोबर असायचे. डॉ. बावस्कर, श्री. शिंदे, श्री. कांबळे असे असायचे. त्यावेळेला श्री. आर. डी. शिंदे साहेब असताना एक कमिटी तयार केली होती आणि आम्ही फिरून सगळा आढावा घ्यायचो. मी म्हणत नाही की, तुम्ही तेच करा. जर तुम्ही सक्षम असाल तर अधिकाऱ्यांबरोबर फिरा. आम्हांला काय फिरण्याची हौस नाही. जर तुम्ही जे मगाशी बोललात की, गेल्यावेळेला जे झाले ते तसेच होईल. त्यात सुधार करा. यावेळेला नक्कीच चांगले काम करा असे तुम्ही म्हणा. कारण गेल्यावेळी काय दिवे लावले ते आम्हांला माहित आहे. या विषयामध्ये जी कोष्टके दिलेली आहेत तर या लिस्टमध्ये बरेचसे नाले त्यांनी जे दाखवलेले आहेत ते येथे संबोधन नाले केले आहेत. पण ती पक्की गटार आहेत. ती ही ३ ते ४ फुटाची. म्हणजे तुम्ही ते कम्पेरिझन करणार का? म्हणजे तिथे फक्त माणसच गाळ काढू शकतात. तिथे मशिनरी लागणार नाही. मी आपल्याला उदाहरण देतो. भोला नगर ते फ्लाय ओव्हर पर्यंतचा पक्का नाला. दिडशी फुटी रोड हे आपल्याकडे पक्के गटार आहे. जावून बघून या. बांधलेले आहे त्याच्यावर स्लॅब आहे. भोला नगरकडून जेव्हा तुम्ही रेल्वे समांतर फ्लाय ओव्हरकडे जाता. तेव्हा डावी बाजू हे पक्के गटार बनवलेले आहे. या साईडची उजवी बाजू हा कच्चा नाला आहे. हे प्रॅक्टिकल आहे. तो येथे कोट केलेला आहे. भोला नगर भाईदर (प.) कोष्टक सिरीयल नं.४, भोला नगर ते फ्लाय ओव्हर पर्यंतचा पक्का नाला दिडशे फुट हा नाला नाही. हे गटार आहे. तुमचा रेग्युलरचा जो साफसफाईचा ठेकेदार आहे. त्याला ते साफ करायचे आहे. ते तुमचे ह्याच्यात येणार नाही. दुसरे उदा. देतो. अमृतवाणी ते टेंभा हॉस्पिटल ब्रीजभूमी पर्यंतच्या रस्त्याच्या दोन्ही बाजूस. म्हणजे काय? अमृतवाणी, टेंभा हॉस्पिटल ब्रीजभूमी हे दोन्ही रस्ते पक्के बनविले आहेत. गटार बनविले आहेत. हे छोटे गटार आहेत. हा नाला नाही. टेंभा हॉस्पिटलपासून तुम्ही थिएटरपर्यंत जा. दोन्ही साईडला पक्के गटार बनले आहेत. त्याच्यावर फुटपाथ झाले आहे. म्हणजे नाल्यामध्ये हा कोष्टक नसला पाहिजे. भाईदर पश्चिमेचा त्या वॉर्डमधला, त्या झोनमधला जो ठेकेदार आहे त्याचे ते साफ करण्याचे काम आहे. गटार साफसफाई करणारा ठेकेदार साफ करणार. तो तुमच्या नालेसफाईमध्ये येणार नाही. हे तुम्ही ह्याच्यातून डिलीट केले पाहिजे. नंबर-२, जनता नगर विभाग, क्रांती नगर, सर्व शौचालय, सार्व. शौचालय ते बजरंग नगर, गणेश देवल नगर ते समाज मंदिर हा कच्चा नाला आहे. तिथे तुमची मॅन पॉवर जास्त लागली पाहिजे. सिरीयल नं.-७, शास्त्रीनगर चर्च कंपाउंड ते खाडीपर्यंत साहेब, ते खाडीपर्यंत नाही त्या वॉर्डचा एकेकाळी मी नगरसेवक होतो. उभा राहून साफ करून घेतले होते. शास्त्रीनगरपासून चर्च कंपाउंड पासून जो नाला निघाला तो क्रांती नगरच्या हनुमान मंदिरापर्यंत येवून थांबणार आणि पुढचा नाला क्रांतीनगर सार्व. शौचालय ते बजरंग दल नगर, बजरंग दल नगर ते गणेश देवल समाजमंदिराच्या नाल्याला येवून तो लागणार म्हणजे तिथे ७ कि.मी. ची लांबी आहे आणि ते ज्वाईन्ट करून घेतलेले आहे ते शहराचे नाले आहे. त्यामध्ये मशिनरी लावून तुम्हांला माती, गाळ हे सगळं काढायचे आहे. ही लांबी म्हणजे हे कोष्टक का देता तर हा खर्च आहे. फक्त फावड्याने साफ करणाऱ्याला मॅन्युअली माणसांचा खर्च येणार आहे. जे काही १४५, १६० रु. द्याल ते भाईदर स्टेशन ते मुबारक कॉम्प्लेक्स दोन्ही बाजू म्हणजे काय? स्टेशन रोड दोन्ही बाजूला गटार आहे. आमचा ठेकेदार ह्या साईडचे गटार साफ करतोय. एक ठेकेदार त्या साईडला गटार साफ करतोय. म्हणजे जे दोन्ही बाजू आहेत त्या गटाराची दैनंदिन साफसफाई करणारे जे ठेकेदार आहेत. त्यांनी गटार साफ करायचे. त्या टेंडरमध्ये त्यांना गटार देणार आणि ह्या नाले सफाईमध्ये नाले ही देणार. म्हणजे दोन मशिनरी एकच काम करणार. हे या कोष्टकातून सरळ सरळ दिसत आहे. हे जे ७ नंबरचे भाईदर स्टेशन ते मुबारक कॉम्प्लेक्स दोन्ही बाजूच्या तर दोन्ही बाजू म्हणजे काय? हे महानगरपालिकेच्या समोरचे गटार. त्या साईडचे आणि ह्या साईडचे. म्हणजे ह्याच्यामध्ये तुम्ही हे का पकडले? ते गटार आहे, नाला नाही. तसेच या लिस्टमध्ये आपण जेवढी पक्के गटार बनवली आहेत ती नाल्यामध्ये दिली आहेत आणि बऱ्याचशा ठिकाणी कोष्टकामध्ये, पक्के नाले, कच्चे नाले आहेत. आपण जनता नगरवर जाऊ या. नारायण भुवन नगर, नारायण भुवन, जय अंभे नगर-१ हा पक्का नाला आहे. याच्यात कुठलेही मेनटेनन्स नाही. हे माझ्या वॉर्डमधले आहे. तुमचा डेलीचा साफसफाई करणारा ठेकेदार हा तो नाला साफ करणार आहे. नो मेनटेनन्स तुम्ही आज संध्याकाळी या. आमच्या येथे सफाई कामगार ब्रशने नाला साफ करतात. काही मेनटेनन्स नाही. मी माझ्या वॉर्डमध्ये सांगत आहे. क्रॉस गार्डन ते मोतीनगर खाडीपर्यंतचा हा गटार आहे. हा नाला नाही. तो माणसाने साफ केला पाहिजे. कच्चा-पक्का म्हणजे कसे होते? क्रॉस गार्डन कच्चा-पक्का दोन्ही आहे. पण हा पूर्ण पक्का आहे. हा

कच्चा टाकलाच नाही पाहिजे. जिथे कच्चा आला तिथे मेनटेनन्स आणि खर्च जास्त आला तिथे तुमचे बांधकाम फक्त मॅन्युअली फावड्याने काढायचे आहे. त्याची वाहतुक वगैरे, जे असेल ते तुम्ही घ्या. पण तो तुमचा रेग्युलर जो साफसफाईचा ठेकेदार आहे त्याने ते वर्षभरात साफ करायला पाहिजे होते. आपण त्याला त्याचे ठेके दिले आहेत. हे जे गटर आहेत त्याच्यात लांबी, रुंदी आहे. मागच्या वेळचे ठेके देताना, त्या ठेकेदाराने काय केले? त्याने केले पाहिजे. त्याचा ठेका चालू आहे. या मे, जून पर्यंत ते पटापटा होवू शकते. दोन मशिनरी काम करतील नाले सफाईवाले पुढचे साफ करतील. हा मधला ठेकेदार हे साफ करेल. याच्यामध्ये एकाही नाल्याची लांबी-रुंदी गोषवाऱ्यात दिलेली नाही. कच्चा नाल्याची प्रत्येक कोष्टकानुसार लांबी दिली पाहिजे होती. त्याच्यापासून कुठंपर्यंतचे ठिकाण आहे ते द्यायला पाहिजे होते. ते सुध्दा ह्याच्यामध्ये केलेले नाही आणि पानपट्टे साहेब, म्हणतात की, ट्रक टर्मिनल्समध्ये तुम्ही सगळा कचरा टाकणार हे बरोबर आहे. पण त्याचा एरिया किती दिला? ह्याच्यातून किती क्युबिक माल निघू शकतो. गेल्यावर्षी किती निघाला होता आणि ५ एकर जागा आहे तर तिच्यात किती क्युबिक बसू शकते? ह्याचा अंदाज काढला का? तुम्ही एक साईडचे का सांगता? तुमच्या आरक्षणाच्या १० साईड्स आहेत. त्या साईड्स सुचवा. दहिसर चेकनाक्याकडून नव्याने नाव, नाल्याचे नाव हे पान क्र.६ आहे. सिरीयल नं.१४ आहे. गोल्डन केमिकल ते दहिसर चेकनाका ते राजु इंडस्ट्रीयल नाला, दहिसर खाडी. साहेब, याबाबत मी तुम्हांला स्पष्ट सांगतो या नाल्यावर तुम्ही स्वतः जावून बघा. तो नाला दहिसरच्या चेकनाक्याच्या अलिकडे जो कलवर्ट आहे तो १० की १५ फुटाचा कलवर्ट आहे आणि पुढे बी.एम.सी. ची बॉन्ड्री आणि आपली बॉन्ड्री येथे ३ फुट जागा त्या नाल्याला राहिली नाही आणि डोंगराचा संपूर्ण आलेला फ्लो त्या ३ फुटाच्या नाल्यातून पार्सल होतो. म्हणजे दहिसरच्या हायवेच्या खाली १०-१२ फुटाचा त्यांनी कलवर्ट दिलेला आहे. खिडक्या बनविल्या आहेत पाणी जाण्याकरिता ब्रीज त्याचा फ्लो विचारत घेवून त्या बनवल्या आणि येथे १२-१५ फुटाचा नॅरो होवून ३ फुटात आला. दोन्हीकडे बांधकामे झाली आहेत. हे दोन-तीन वर्षांपासून आम्ही बोलतोय. एकही अधिकारी गेला नाही. ज्युदिवशी प्रलय होईल, त्या तिथे चाळी राहण्यासाठी बांधलेल्या आहेत त्या नाल्यावर बांधल्या आहेत आणि आपल्याकडे विकास आराखड्यामध्ये सुध्दा नाले दर्शविलेले नाही. नाले दर्शविण्याकरिता काही एजन्सी नेमल्या आहेत. त्यांना आपण पेमेन्ट केले आहे. त्यात त्यांचे काय काम झाले? इथे कुठे त्या गोषवाऱ्यामध्ये उल्लेख नाही. या शहरामध्ये, या एजेन्सीला हे नाले दाखवायला दिले होते ते ह्याच्यात अंतर्भूत नाही नगररचना, बांधकाम आणि आरोग्य विभाग ह्या तिघांनी एकत्र येवून बसावे आणि या सर्व लिस्ट योग्य ते करा.

वंदना चक्रे :-

मा. महापौर साहेब, ७१ वॉर्डमध्ये खूप जास्त प्रमाणात पाणी भरते. त्याठिकाणी माती टाकण्यात आली असे आत्ताच सन्मा. विरोधी पक्षनेत्यांनी सांगितले आणि आपल्या सर्वांना माहित आहे की मुंबई मधून मोठमोठे टेंडर निघाले आणि ती माती मिरा भाईंदर या शहरामध्ये मोठ्या प्रमाणात आणून टाकतात आणि ते असे टाकतात की कोणी प्लॉटमध्ये टाकतात तर कोणी कुठे. माझ्या वॉर्डबाबत मी तरी म्हणेन की आपण येथे येवून पाहणी करावी. बऱ्याच तक्रारी केलेल्या आहेत. आपले दोन तीन अधिकारी आले होते. पण त्याची काही अंमलबजावणी झाली नाही. ते एवढ्यासाठीच सांगते की गटराचे पाणी आणि पाण्याचे पाणी एवढे भरते की सगळ्यापेक्षा जास्त पाणी प्लेझेंट पार्क, विजय पार्क, शिव पूजा मंदिरजवळ आणि जांगिड होम याठिकाणी पाहणी करून कशा पद्धतीने तेथून पाणी निघेल त्यापद्धतीची सुचना घ्यावी. अतिशय लिमिटेडच्या बाहेर पाणी भरते.

वंदना पाटील :-

मा. महापौर साहेब, वॉर्ड क्र. ४० मध्ये केबिन रोड तिथे १० मिनिटे जरी पाउस पडला तरी भरून जाते आणि पाणी जायला जागाच नाही. फाटकावरून पाणी निघालेले आहे. पिण्याच्या पाण्याची पाईप लाईन आहे. त्यामुळे जागाच नाही तर तिथे जावून सर्व्हे करा.

स्नेहा पांडे :-

मा. महापौर साहेब, फाटक से लेकर अभिनव स्कूल का जो गटर है। उसका समावेश इसमें नहीं किया गया है। उस नाले का उसका भी समावेश किया जाए।

ज्योत्सना हसनाळे :-

मा. महापौर साहेब माझ्या प्रभागामध्ये नैसर्गिक नाले आहेत. तिथे नैसर्गिक नाल्याचा एवढा प्रवाह असतो की ते पाणी बाहेर काढणे हे अतिशय गरजेचे असते. प्रत्येक वर्षी लक्ष्मीबाग हे गाव हायवेच्या जवळ आहे. तो प्रत्येकवर्षी पाण्यात असतो. त्यासाठी आपण एक नाला ह्याच्यात नमुद केलेला नाही. वेस्टर्न हॉटेलजवळचा नाला, पाणी भरल्यानंतर मॅन पॉवर घेवून जे.सी.बी. लावून पाणी काढावे लागते. तो नाला आपण प्रत्येकवर्षी साफ केला किंवा तिथे मार्ग काढून लावला तर तशी परिस्थिती आपल्या येथे उद्भवणार नाही. तसेच, कला सिल्क चाळीजवळचा जो नाला विडुलमंदिराकडे जाणारा आहे. तिथे ऑलरेडी माती भराव झालेला आहे. त्यामुळे तेथून पाणी काढण्याचा मार्ग उरलेला नाही आणि ते तुम्ही ह्याच्यामध्ये नमुद केले आहे की विडुल मंदिर उघाडी ते श्री एव्होन्यू, सेंट लाईट ते रवी ग्रुप ते घोडबंदर गाव मुख्य उघाडीपर्यंत हा नाला कधीच साफ होत नाही जर हा नाला साफ केला तर माझ्या वॉर्डमध्ये पाणी साठणार नाही पण तुमच्याकडून

हा नाला कधीही साफ होत नाही तर यावर्षी प्रामुख्याने हा नाला साफ करण्याचा प्रयत्न आपल्याकडून व्हावा. वेस्टन हॉटेल जवळचा नाला आणि कला सिल्क जवळचा नाला हा प्रामुख्याने साफ करणे गरजेचे आहे. आमच्या येथे डोंगराचे पाणी असते तो तर प्रवाहाने येतो. परंतु पुढे मार्ग नसल्यामुळे पुन्हा पाणी मागे येते. त्याचा उलटा प्रवाह होतो. म्हणून पुढचे नाले साफ होणे गरजेचे आहे. कारण तिथे माती भराव करून ते नाले बंद करण्यात आलेले आहे. ह्यावेळेला प्रामुख्याने ते लक्षात घ्या. म्हणजे लक्ष्मीबाग या गावामध्ये पाणी साठणार नाही.

विजया वेती :-

मा. महापौर साहेब, या विषयाला अनुसरून माझा वॉर्ड क्र. ६१ आहे. घोडबंदर ते हटकेश उद्योग नगरकडील जाणाऱ्या रस्त्याला दोन्ही बाजूस चर खोदावा लागणार असून त्या रस्त्यावर जिथे पाण्याची पाईप लाईन वर करायला घेतली आहे त्याठिकाणी एकच उघाडी आहे. तिथे आणखीन एक उघाडी खोदावी लागणार आहे.

नयना म्हात्रे :-

मा. महापौर साहेब आपल्या परवानगीने बोलते की नाल्याचा एवढा हा विषय आला. आपल्याला हा नालेसफाईचा ठेका कोणाला द्यायचा आहे, हे महत्त्वाचे. कारण आपल्या ७९ वॉर्डमध्ये एवढे ठेकेदार आहेत. त्यांनाच जर आपण हा ठेका दिला तर विषय कसा होतो ते बघा. ३ च्या नंतर परत त्याच कामगाराना लावायचे व ५.०० वा. त्यांची सुट्टी करायची. हा असा विषय होतो. तर तसे होता कामा नये. कारण त्याच्यामुळे आपले बजेट फुगले जाते. काही ठेकेदार बोलतात की अधिकारी असे बोलतात की आम्हांला पैसे कमी पडले. पण ते त्याची बाजू कुठे ही कमी दाखवत नाही. म्हणून तुम्हांला हा जर ठेका द्यायचा असेल तर जे ठेकेदार आपल्या मिरा भाईदरमध्ये साफ सफाईचा ठेका घेतात त्यांना हा ठेका बिल्कुल देवू नये. माझ्या वॉर्डतली मला ही जी माहिती दिलेली आहे, वॉर्ड नं. २७ ती एकदम चुकीची आहे. कारण माझ्या वॉर्डमध्ये सकाळी ७.०० वा. पासून ३.०० पर्यंत कामगार काम करतात आणि जे छोटे छोटे नाले आहेत ते बरोबर साफ करतात. म्हणजे येथे एक दिड करोड रुपयांचा खर्च आहे तर माझ्या वॉर्डतले जे पैसे आहेत ते तुम्ही वेगळे काढा. नाहीतर आमचे ही पैसे तुम्ही त्याच्यात घालून टाकाल नंतर असे सांगाल की एवढा खर्च झाला. तसे होता कामा नये.

मा. महापौर :-

ठिक आहे.

प्रशांत पालांडे :-

मा. महापौर साहेब, दहिसर चेकनाका मुंबई आणि मिरा भाईदरची जी हद्द आहे. त्याबाबत सन्मा. नगरसेवक मिलन म्हात्रे यांनी जो उल्लेख केला त्याच्याशी मी सहमत आहे. कारण मध्ये दोन महिन्यापूर्वी मुंबई महानगरपालिकेचे काही अधिकारी आणि आरोग्य विभागाचे काही अधिकारी यांनी तिथे संयुक्त दौरा केला होता. आपले श्री. कांबळे साहेब उपस्थित होते. दहिसर चेक नाक्याचा जो हायवे आहे तेथून डोंगरावरचे पाणी क्रॉस करून त्या चाळीमध्ये शिरते तिथे अक्षरशः तीन फुटाचा नाला झालेला आहे. त्यावेळी आपले बोलणे झाले होते. श्री. कांबळे साहेब त्यावेळी आपण ही होता. मुंबईकडचा जो भाग तिथे त्यांचे काम पूर्ण होत आले. आपल्या अधिकाऱ्यांनी तिथे काय काम केले, याची सभागृहाला माहिती द्यावी. ते पाणी रेल्वे कलवर्टच्या येथे येते. तिथे मॅनग्राज आहेत. मॅनग्राजमुळे गाळ काढण्याकरिता अडचणी येतात. त्याच्याबद्दल आपण काय उपाययोजना केली त्याचीही माहिती सभागृहाला द्यावी.

उमा सपार :-

माझ्या ५२ नंबर वॉर्डमध्ये भरणीचे काम चालू आहे. सोनाली हॉटेल ते कानुगो इस्टेट व कानुगो इस्टेट ते सिग्नलपर्यंत दोन्ही बाजूला इतकी भरणी झालेली आहे की सांडपाणीला कच्चा नाला खोदलेला आहे. तो पक्काकरण त्याची पाहणी करून ह्यावर्षी मला दिलेच पाहिजे. तिथे १, २ नाही तर ३ हजार लोकांची समस्या आहे. नाहीतर, हा वॉर्ड पाण्यात बुडून जाईल.

मिलन पाटील :-

आयुक्त साहेब, २२ नंबर आणि ३८ नंबर वॉर्ड तिथे देवचंद नगरचा जो पट्टा आहे. तिथे गेले पाच वर्षांपासून सतत पाणी भरते आणि आमच्या सर्व फर्निचरची वाट लागते. तर तिथे दोन्ही साईडला जी गटर आहेत त्या गटारामध्ये होल नाही आणि मेन रोडचे जे पाणी येते ते संबंध आतमध्ये येते तर पहिला मेन रोडला गटर खोदून, मेनरोडचे जे पाणी आहे ते पाणी आमच्या येथे यायला नको. म्हणजे तिथे पाणी भरणार नाही. याबाबत अधिकाऱ्यांना सुद्धा माहिती आहे.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

बालाजी नगर ते फ्लॉय ओव्हर ब्रिजपर्यंतचा जो विषय निघाला आहे. त्यात आपला पहिला नाला दाखवलेला आहे. तो अर्धा नाला पक्का आहे. अर्धापुढे दोन्ही बाजूंनी भितीनी कच्चा आहे. मा. महापौर साहेब आणि श्री. खांबित साहेब जर आपल्याला आठवण असेल तर त्या भागामध्ये रेल्वेचे काम चालू आहे. रेल्वेच्या कामामुळे तिथे जे पाईप टाकलेले आहे ते पाईप काढण्याचा विषय झाला. त्यावेळी आपले अधिकारी बोलले की

आपण रेल्वेच्या हद्दीमध्ये काही करू शकत नाही. तुम्ही त्यावेळी रेल्वेला पत्र देवून रेल्वेकडून तो नाला रुंद करता येईल त्याची तुम्ही परवानगी घ्या. असे जेव्हा अख्खा भाईदर डुबला होता त्यावेळी तो विषय निघाला होता. आज पुन्हा त्याठिकाणी रेल्वेचे काम चालू आहे आता सन्मा. सदस्य शरद पाटील, सन्मा. सदस्या स्नेहा पांडे, भाईदर पूर्वेच्या केबिनरोड मधून येणारे पाणी आणि या बाजूला बालाजी नगर ते ६० फिट, सन्मा. नगरसेविका भगवती शर्मा, मिलन म्हात्रे यांनी सांगितले हे सर्व पाणी या रस्त्याने जाते. तिथे आजही रेल्वेचे काम सुरु आहे. श्री. खांबित साहेबांनी त्या तिथे रेल्वेशी काय संपर्क केला आहे किंवा संबंधित अधिकाऱ्याने रेल्वेशी संपर्क करून त्या नाल्याबद्दल काय केले आहे त्याची पहिल्यांदा माहिती द्यावी. नाहीतर तुम्ही कितीही नाले साफ केले भाईदर वेस्टचा पट्टा, स्टेशन ते नवरंग हॉटेलपर्यंत सर्व बुडून जाणार आहे. तुम्ही कितीही नाले साफ केले तरी त्याचा काहीही उपयोग होणार नाही. याविषयाबाबत आपण माहिती घ्या. मा. महापौर साहेब, आपको मालूम है। आपके पास अधिकारी आए, आपने इतना भी आदेश दिया था। जेसीबी लगाओ और पाईप को उठाकर फेक दो। आपने इतना भी बोला था। जेसीबी से भी वह पाईप उठनेवाला नहीं है, यह अधिकारी लोगोंने बताया की वह रेल्वेसे ही करना पड़ेगा। आज भी वह नाला वैसे का वैसे है। नाला कितना भी साफ किया तो भी होनेवाला नहीं है। साहेब, आपण एकूण ९५ नाले दाखवलेले आहेत. त्याची जर तुम्ही बेरीज केली तर ५८ नाले कच्चे आहेत आणि भाईदर शहर कुठेही कच्चा राहिलेला नाही. सर्व सिमेंट क्रॉक्रीटने सात सात माळ्याची बिल्डिंग झालेली आहे. पण नाले कच्चे पुढे हा विषय आहे आपल्याला सांगतो, याबाबतीत कोणी लक्ष देत नाही. बिल्डर येतोय बांधतोय, निघून जातोय, आणि कच्चे नाले कच्चेच राहतात. यावर गांभीर्याने लक्ष द्या. आपण १६ कोटी रु. खर्च करायचे आणि कच्चे ते कच्चे आहेत. हा विषय गांभीर्याने घ्यायला लागणार आहे. बाबू मिस्त्री चाळबाबत सन्मा. मिलन म्हात्रे यांनी विषय काढला. विणा हॉटेल ते स्टेशनपर्यंतचे पाणी क्रॉस आहे आणि आपले विशेष आगरांची जागा आहे. मिठागरांची तेथून पाणी जात आहे. तेथून पाणी जाताना, मिठागराचे पाणी कधी कधी बंद केले जाते आणि त्याच्यामुळे अख्खा परिसर बुडतोय, कारण तो सांगतो की ही माझी खाजगी जागा आहे. यावेळी तुम्ही त्या तिथे लक्ष ठेवा. ह्या दोन बाजू, भाईदर वेस्टला जर तुम्ही लक्ष दिले तर भाईदर वेस्ट कुठेही बुडणार नाही.

मिलन म्हात्रे :-

ती खाजगी जागा नाही. तुमचे काम त्यांनी थांबविले आहे. ती जागा त्यांची नाही. ७-१२ उताऱ्यावर सॉल्ट डिपार्टमेंट आहे त्याकरिता त्यांच्यावर सरळ फौजदारी गुन्हा करा आणि काम आटपून घ्या.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

प्रत्येकवेळी ते थांबवितात आणि त्या दोन ठिकाणांमुळे अख्खा भाईदर वेस्ट बुडतोय.

कांचन पुजारी :-

मा. महापौर साहेब, गोल्डन नेस्ट डावी बाजू लिहिली आहे. दिपक हॉस्पिटलचे लिहिले आहे आणि पेट्रोल पंपचे दिलेलेच नाही. नवघर लिहिले आहे. त्याच्यात मेशन नाही. आणि ह्याच्यात ही मेशन नाही.

चंद्रकांत म्हात्रे :-

श्री. पानपट्टे साहेब आपल्याला सांगतो की शांती नगर सेक्टर नं. ५ आणि ६ जे अंतर्गत नाले आहेत. त्याचा येथे समावेश केलेला नाही. महत्त्वाचा विषय आहे. कारण पावसाळ्यामध्ये प्रत्येकाच्या घरामध्ये ३ ते ४ फुट पाणी जाते. ग्राउंडच्या फ्लोअरला जेवढे लोक राहतात. दुकानदार असो किंवा घरात राहणारी व्यक्ती असो, ३-४ फुट पाणी जाते. म्हणून आपल्याला सुचना करतो की आपण त्याची नोंद करावी.

अनंत पाटील :-

राई शाळेजवळ मोठी खाडी आहे. त्या खाडीजवळ नगरपालिका स्थापना झाल्यापासून खाडी साफ केलेली नाही आणि तिथे मॅनग्राज आहे. त्यामुळे तिथे आपले ठेकेदार काम करू शकत नाही. खाडीपर्यंत साफ करावे लागेल आणि जर का त्यांनी साफ केले नाही तर येत्या पावसामध्ये तिन्ही गाव बुडतील.

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त साो.) :-

साफसफाई करून घेतो.

लक्ष्मण जंगम :-

आयुक्त साहेब, वॉर्ड क्र. ५१ मध्ये आझाद नगर, गोल्डन नेस्ट, क्वीन्स पार्क, रामदेव पार्क, श्रीराम नगर, बेव्हरली पार्क, मेरी गोल्ड आणि गौरव सिटीपर्यंतचा हा परिसर नव्याने डेव्हलप होणारा त्याच्यामध्ये आपण दिवसेंदिवस कच्चे नाले खोदतोय. आरोग्याच्या लोकांचे काम चालू आहे. पण याठिकाणी नविन डेव्हलपमेंट होते, नविन काम होते त्याठिकाणी साहेब आपण जर बघितले तर त्या परिसरामध्ये माझी एक सुचना आहे की, जे आपले डी.पी. रोड आहेत. मग तो पोलिस स्टेशनचा रोड आहे. सरदार वल्लभभाई पटेल शाळेचा रोड आहे. दिपक हॉस्पिटलचा आयडियल पार्ककडे जाणारा रोड आहे आणि इंद्रलोकचा रोड आहे. या रोडच्या दोन्ही बाजूने कच्च्या स्वरूपाचे नाले खाडीपर्यंत जर काढले तर या परिसरामध्ये लोकांना फार रिलीफ होईल, नाहीतर या वर्षासाठी फार वाईट परिस्थिती आहे. त्याठिकाणी मा. महापौर साहेब, आपण फार मोठी भव्य शाळा बांधली तिथे ही परिस्थिती वाईट आहे. क्वीन्स पार्क डुबले. तुमचा विकास तिथे जोराने चालू आहे. आणि पाठीमागचा परिसर तुमच्यामुळे आणखीन जोराने चालू आहे. म्हणून या परिसरामध्ये येणाऱ्या दिवसामध्ये

फार वाईट परिस्थिती आहे तर कॉम्प्लेक्समधून निघणारे जे छोटे छोटे नाले, मेन नाल्याला जोडता येतील का? हे चारही रस्ते जे सांगितले आहेत. दोन्ही साईडचे नाले जर आपण कच्चे खोदून खाडी किनाऱ्यापर्यंत सोडले तर निश्चितपणे या परिसरामध्ये रिलीफ होईल आणि ज्याठिकाणी तिथे क्रॉसिंग असेल त्याठिकाणी क्रॉसिंग देवून आपण पक्के तर करून शकणार नाही म्हणून कच्चे नाले खोदत शेवटपर्यंत, साहेब आपण मधे सर्व्हे केला त्या परिसरामध्ये तुम्ही पाहणी केली. श्री. पानपट्टे साहेब तुम्हांला प्रामुख्याने त्याठिकाणी उभे राहून करायला लागेल. तुमच्या आरोग्याचे माणसे जातात ते गावाला, कोंबडे कसे पायाने माती उडवतात त्या पद्धतीचे काम चालू आहे. तसे करून काम चालणार नाही. प्रामुख्याने त्या परिसरामध्ये व्हायला पाहिजे.

मा. महापौर :-

सन्मा. नगरसेवक लक्ष्मण जंगम यांनी ठराव मांडलेला आहे. तो ठराव सर्वानुमते मंजूर करण्यात येत आहे.

मदन उदितनारायण सिंह :-

मा. महापौर साहेब नाले के लिए आपने जो मंजूरी मांगी है। इसमें आर्थिक मंजूरी भी है। तो इसमें आर्थिक मंजूरी कितनेके लिए चाहिए? इसमें टोटल खर्चा कितना है? इसका इसमें कोई उल्लेख ही नहीं है।

मा. महापौर :-

उन्होंने बोला है की, आयुक्तने जो हिसाब से उसके लिए इनस्ट्रुमेंट लगते हैं, वह हायर करे उसके लिए मंजूरी दी गयी है।

मदन उदितनारायण सिंह :-

इसपर खर्चा कितना होनेवाला है उसका कहीपर तो उल्लेख होना चाहिए।

मा. महापौर :-

देड करोड के आसपास।

मदन उदितनारायण सिंह :-

अभी ९५ नाले बताया गया है। इसमें अधिकतर नाले ऐसे हैं की, जिनकी साफसफाई रेग्यूलर होती है।

मा. महापौर :-

आयुक्त साहेब सर्व सन्मा. सदस्यांनी आपली भावना मांडलेली आहे. ज्यांना आपल्या सुचना मांडायच्या आहेत ते आयुक्त साहेबांकडे मांडू शकता व ज्यांच्या नाल्यांचा यामध्ये उल्लेख नाही तेही नाले साफ करण्यांत येईल. आपण काळजी करू नये. धन्यवाद. पुढचा विषय घेण्यात यावा.

एस. ए. खान :-

जाफरी खाडी व त्याच्या बाजूला पूर्ण गाळ आहे, कचरा आहे. तो काढला नाहीतर मिरा रोड डुबणार आहे.

मा. महापौर :-

पूर्ण गाळ काढण्यांत येईल.

एस. ए. खान :-

काढलेला गाळ उचलण्यात यावा नाहीतर तो गाळ परत आत जाईल व मिरारोड डुबणार.

मा. महापौर :-

गाळ उचलण्यात येईल.

अनिता पाटील :-

मा. महापौर साहेब, २६ जुलैच्या पावसाळ्यात जो पाउस पडला. अजित पॅलेसकडून जो नैसर्गिक नाला येतो. तिथे आजूबाजूला दोन्ही साईडला भरवड्यांची तबेले आहेत आणि तो नैसर्गिक नाला वाहत होता आणि पुढे जावून मोठ्या नाल्याला तो मिळत होता. पण मध्येच एका विकासकाने तिथे मशीन टाकलेली आहे. पेवर ब्लॉक बनवतोय आणि एक प्लॅन्ट टाकलेला आहे. त्या प्लॅन्टमध्ये त्याने सगळी भरणी करून तो नाला वाढविला आहे. त्यामुळे गेल्यावर्षी तिथे पाणी साठून शेजारच्या तबेल्यात शिरून २०० म्हशी मरणार होत्या. आम्ही गावातील मुले होवून भिंत तोडली म्हणून त्या २०० म्हशी गेल्यावर्षी वाचल्या. त्यांनी जो नैसर्गिक नाला बंद केला आहे त्याला तुम्ही माणसं लावून मोकळा करून देण्यात यावा.

चंद्रकांत मोदी :-

मा. महापौर साहेब शगून हॉटेल के पास सोसायटी के अंदर हर टाईम जैसा पानी भरता है, वहा सोसायटी की दिवार तोडना पडता है। श्री. अजित पाटील साहेब मौजूद है। कितनी बार प्रॉमीस किया है। तीन तीन सालसे सोसायटी की दिवार तोडी है। और वहापर पानी भरा रहता है। लेकिन अपने महापालिकेका जो इंजिनियर है वह जो गटर लाईन करता है वह काम बराबर कनेक्टिंग नहीं करता है। ऑफीस मे बैठे रहते हैं, बराबर काम नहीं करते।

प्रभात पाटील :-

मा. महापौर साहेब शहरातले पाणी वाहून नेणाऱ्या दोन महत्वाच्या नाल्यावर मी बोलणार आहे. मिरा रोडपासून, सन्मा. नगरसेवक लक्ष्मण जंगम साहेबांचा वॉर्ड तेथून जाणारे पाणी गोल्डन नेस्ट पासून इंद्रलोक आणि इंद्रलोक पासून पुढे खाडी. इंद्रलोकचा शेवटचा मनोरा जिथे आहे तिथे भयंकर भरणी झालेली आहे. तिथला नाला बंद झालेला आहे. त्याच्यापुढे जावून चर्चेचे काम चालू आहे. तिथे जबरदस्त भरणी झालेली आहे. मिरारोडचे पाणी नवघर खाडीपर्यंत जावू शकणार नाही. तुम्ही तिथे जावून प्रत्यक्ष पाहणी करा. एक, दोन मुद्दे जर तुम्ही टाळले तर तुम्ही कितीही नाले सफाई करा, खोदाई करा तरी शहरातले पाणी जाणार नाही. दुसरा महत्वाचा भाग म्हणजे संपूर्ण केबिन रोड, खारीगांव म्हणजे बी.पी.रोड, नवघर रोड यांचे पाणी वाहून नेणारा नवघरचा नाला जो नवघर नाक्यावरून पुढे एस.एन. कॉलेजपासून खाडीकडे जातो त्या संपूर्ण नाल्याकडे मोठ्या प्रमाणामध्ये अतिक्रमण झालेले आहे व त्यामुळे संपूर्ण नाला तो भाग बुझवला गेला आहे. ही बांधकाम जोपर्यंत आणि भरणी तुम्ही हटवित नाही तोपर्यंत हे शहर पाण्यावाचून येणाऱ्या पावसाने कधीच वाचू शकणार नाही. आपण दोन गोष्टी पाहिले तर नवघर आणि मिरा रोड या दोन्ही गोष्टी अगदी तुम्हांला समाधान देवून जाणाऱ्या आहेत.

प्रविण पाटील :-

श्री. पानपट्टे साहेब सन्मा. सदस्या प्रभात (ताई) पाटील ह्यांनी जो विषय सांगितला तो नवघर विभागामध्ये ५ नंबरचा जो नाला दर्शविलेला आहे. तोच विषय आहे. त्याच्यामध्ये आजच्या तारखेला काल भरती आली होती. तो नाला समुद्रालगत संपुष्टात होता. तर उलट पाणी येवून त्याच्यावर तुम्ही काय नियोजन केले आहे? आता पाउस पडलेला नाही पण उन्हाळ्यामध्ये ही परिस्थिती आहे आणि तिथे सगळे बुडलेले आहे. त्याच्याविषयी तुम्ही काय वन वे करणार आहात? का प्रत्यक्ष जावून बघितलेले आहे का? मॅडमने सांगितले, तिथे भरणी पडलेली आहे. झोपडपट्टीमध्ये पाणी जावून सगळं बुडलेले आहे. भरतीचा दिवस काल होता.

जुबैर इनामदार :-

आयुक्त साहेब, या शहराला आपण एकदम नविन आहात आणि मला वाटते. बऱ्याच वेळेपासून सर्व सदस्य जे आहेत ते नाल्या संदर्भातच चर्चा करत आहेत. सर्वांनी या शहराला बुडताना बघितलेले आहे म्हणून त्यांना त्याची काळजी आहे. गेल्या आठवड्यामध्ये आपण आपल्या पूर्ण अधिकाऱ्यांची जत्रा घेवून शहरामध्ये फिरत होता असे आम्हांला माहिती मिळालेली कारण दोन तीन वेळा मी महापालिकेत आलो तेव्हा समजले की सर्व अधिकारी आयुक्त साहेबांबरोबर पाहणी करायला गेले आहेत. आपण ज्या वॉर्डमध्ये जाता त्या सदस्याला तिथे बोलावून घ्या म्हणजे तुम्हांला तिथली खरी परिस्थिती काय आहे ते कळेल. कुठून पाणी येते कुठे जास्त पाणी साचते, कुठून पाणी काढता येईल. आज आपल्या येथे नवघर बुडते, गोल्डननेस्ट असे बोलले जाते तर आपल्याला त्याची कल्पनाही नसेल की ते कुठे आहे? आपण तिथे प्रत्यक्ष येता. तेव्हा तिथल्या सदस्यांना बोलावून घ्या. ह्या अधिकाऱ्यांनी हे सर्व केले असते तर हे शहर कधीच बुडले नसते. ते तुम्हांला जे सांगतील ते तुम्हांला एकावे लागेल. आम्हांला बोलवा.

तुळशीदास म्हात्रे :-

हटकेश इंडस्ट्रीच्या पाठीमागे जी पाईप लाईन उंच केली तिथे फक्त छोटा नाला आहे. तो नाला मोठा केला नाही तर घोडबंदरच्या येथील पाणी शिवारकडे येते आणि शिवारचे पाणी कनकियाकडे येते. म्हणून तो नाला नव्याने बांधून घेतला पाहिजे. आयुक्त महोदय, या सर्व नाल्यांचा, गोल्डन नेस्टच्या नाल्याचा शेवट केला नाही तर फार गंभीर परिस्थिती होईल.

मंदाकिनी गावंड :-

मा. महापौर साहेब, आपल्या परवानगीने बोलते, कमलेश नगर आणि बाभळीची भाट ह्यांच्या याच्यात उल्लेख आलेला आहे. आम्ही पत्रव्यवहार ही केलेला आहे.

मा. महापौर :-

तेही करुन घेण्यात येईल.

जयंत पाटील :-

मा. महापौर साहेब, नगरसेवक प्रविण पाटील, यांनी विषय मांडला. त्यांना कदाचित तो मांडता आला नसेल. उन्हाळ्यात सुद्धा समुद्राचे पाणी नवघर गावामध्ये घुसते. कालपर्यंत ते पाणी आलेले आहे. आपल्याकडे खाडीच्या येथे उघाडी बनवलेल्या आहेत व त्याला दरवाजे आहेत. आजच्या तारखेला सुद्धा त्या उघाडीवर दरवाजे बनविण्याची यंत्रणा आपल्याकडे नाही. आपण आपल्या अधिकाऱ्यांना सार्व. बांधकाम विभागाला विचारा. समुद्राचे पाणी उन्हाळ्यामध्ये आतमध्ये येते आणि दत्तमंदिराकडे संपूर्ण चिखल आजसुद्धा झाला असेल. पावसाळ्यात तर भयंकर परिस्थिती होईल. आपण त्या विषयावर काय करणार आहात?

दिपक खांबित :-

मच्छीवाल्यांनी ते तोडले आहे पुन्हा आठ दिवसात करुन देतो.

जयंत पाटील :-

तोडणे तर चालूच असते. पण आपण गटर तर प्रत्येक वर्षी साफ करतो. प्रत्येकवर्षी ते बुझविले जातात आणि पुन्हा आपण साफ करतो.

दिपक खांबित :-

आठ दिवसामध्ये काम करुन घेण्यांत येईल.

तुळशीदास म्हात्रे :-

फायबरचे केले तर भरती आल्यावर पाणी थांबविता येते.

मा. महापौर :-

ठिक आहे.

डॉ. राजेंद्र जैन :-

मा. महापौर साहब साफसफाई का १ करोड रु. का जो द्या आहे और टोटल १६ करोड रु. का जो खर्चा मांगा है। इसमें लिखा है की, आर.सी.सी. पाईप की खरेदी और नाले के मजदूर और डम्पर. इसमें कोई सर्वे जैसा नहीं आया है, यह रिपोर्ट किस आधार पर पहुँची है उसपर कोई सायेंनटीफिक रिजल्ट नहीं मिला है। मैं आयुक्त साहब से यह जानना चाहता हूँ की लास्ट ईअर में जो आर.सी.सी. खरेदी हुई थी वह कितने पाईप खरेदी गए? इसबार उसका आपने उल्लेख किया की कितना ज्यादा लगेगा। मजदूर कितने लगेगे इस साल और पिछले साल कितने लगे हुए थे। और डम्पर आपके कॅल्क्युलेशन का बेसीस क्या है। वह इसमें जरा भी मालूम नहीं पड रहा है।

प्रफुल्ल पाटील :-

भाईदर पूर्व स्टेशनकडील पाणी मिरारोडच्या जाफरी खाडीकडे जाते. ही जी परिस्थिती झाली आहे. या परिस्थितीवर मात करण्यासाठी मिरारोड स्टेशनच्या परिसरात आणि रेल्वेफाटक जे जुने बंद झालेले आहे ते व खारी गावापासून निघणारे पाणी ह्या सर्वांवर महापालिकेने उपाययोजना केली होती की रेल्वेखाली ४ उघाड्यांचे, ४ सी.डी. चे प्रयोजन केले होते. गेल्या ५ वर्षांमध्ये प्रशासनाने या बाबतीत कुठलेही पाउल उचलले नाही. इतकी महत्वाची आणि गांभीर्याची बाब आहे. सगळे आपआपल्या दृष्टीने आपआपला अनुभव सांगतात. गेल्या ७-८ वर्षांमध्ये हे जे अनुभव आहेत आणि त्याच्यावर जी उपाययोजना गेल्या ५ वर्षांपासून बजेट प्रोव्हिजन करायची पण त्याचे काही काम करायचे नाही. चौपदरीकरण झाल्यानंतर तुम्हांला कलवर्ट टाकायला रेल्वे देणार नाही. मिरारोड पूर्वकडील खारीगांव येथील पाणी भाईदर पश्चिमेकडे काढण्यासाठी ते कलवर्ट आम्हांला फार कामाच्या होत्या. त्या जर चार कलवर्ट झाल्या असत्या तर ह्यावर्षी तुमचा अर्धा मिरारोडचा प्रश्न मिटला असता. महत्वाची बाब अशी आहे की मिरारोड हे एक असे ठिकाण आहे की मिरारोड स्टेशनजवळचे जे पाणी आहे ते जाफरी खाडीतून पलिकडे जाते. भाईदर स्टेशनचे पूर्वकडेचे जे पाणी आहे ते मिरारोडच्या स्टेशनकडे जाते आणि ह्याच मिरारोडचा मागचा जो भाग शांतीनगर पासूनचा आहे, पेणकर पाडा, जनता नगर, मिरा, काशि, येथले पाणी नवघरकडे जाते. म्हणजे भाईदर पूर्वेचे पाणी मिरारोडच्या जाफरी खाडीत जाते आणि मिरारोडचे पाणी नवघरकडे जाते. अशाप्रकारची ही भौगोलिक रचना आहे. तेव्हा जेव्हा आपण मिरारोडचा विचार करता तेव्हा तुम्हांला असे वाटेल की सर्व पाणी आम्ही नवघरच्या खाडीकडे पाठवले तर सन्मा. नगरसेवक प्रविण पाटील जे बोलले त्याच्यातले एक उदाहरण आहे. पहिल्या पावसामध्ये घोडबंदर गावाकडील पहिले पाणी नवघरच्या गावात घुसते. म्हणून हा विकास होण्यासाठी या चार उघाडीचे काम होणे गरजेचे होते. सगळ्यात जास्त प्रायोरिटी आपण याला द्या. येथे कलवर्टच्या कामाचे एस्टीमेट झालेले आहे. रेल्वेने किती पैसे भरायचे? कुठे जागा लोकेट केलेल्या आहेत. पण आपल्याकडून काही कार्यवाही झालेली नाही. हा सगळ्यात महत्वाचा मुद्दा आहे. दुसरी गोष्ट अशी आहे की, आम्ही आमचे अनुभव सांगतो पण प्रशासन काही अनुभव सांगायलाच तयार नाही. १९८५ रोजी नगरपालिका स्थापन झाली. नंतर बाँडी आली. कॉर्पोरेशन झाली. आरोग्य विभागात काम करणाऱ्या लोकांनी आपल्या स्वतःच्या सर्व्हे वगैरे केला आहे का? तुमच्याकडे काय रेकॉर्ड मेनटेन केला आहे का? काय डाटा बेस तयार केला आहे का? आम्ही सांगायचे तेव्हा तो कच्चा नाला. नाहीतर, तो पक्का नाला लिहिलेला असतो. आम्ही सांगायचा पक्का नाला नाहीतर तो कच्चा लिहिलेल्या असतो. आम्ही पूर्वी मास्टर प्लान बनविलेला होता. श्री. कांबळे येथे आहेत. त्यांनी साहेबांना दाखवावी की नॅशनल पार्कवरून येणारे पावसाचे पाणी त्या संपूर्ण डोंगराचे पाणी हे कुठल्या भागात जाते. पहिले पाणी, गोल्डन केमिकलच्या मागच्या बाजूने, दहिसरच्या लिमिटेसवर एक उघाडी आहे ती पूर्वी फार छोटी होती. ते संपूर्ण पाणी मिरा गावांमध्ये शिरायचे आणि ते मिरा गावातून नंतर मुंबई हद्दीत निघते असा तो नाला आहे. पहिला नाला आम्हांला तो लागला. दुसरा नाला - महाजन वाडीच्या मागच्या बाजूने येणारा नाला तो मिरा गावठण येथून दिल्ली दरबारकडे येतो. त्याच्यामध्ये इंडस्ट्री आहे. त्या इंडस्ट्रीमधून येणारा नाला दिल्ली दरबार हॉटेलपासून मुंशी कम्पाउंड पार करुन काशी मिरा रोडला क्रॉस करुन हटकेशकडे जातो. नॅशनल पार्कचे अशा पद्धतीने वरचे पाणी येणारे पाणी हे मिरारोड भागातून क्रॉस होवून येथे येते. त्याच वेळेस नॅशनल पार्कच्या पुढच्या भागाचे जे पाणी येते. जनता नगर, माशाचा पाडा, भटाचा पाडा, वडाचा पाडा, सगळे पाडे त्या पाड्यांचे सगळं जे पाणी आहे ते काशी मिऱ्याची जी चढण आहे तेथून ते घोडबंदरची चढण एकदाच

एरिया आहे. त्याच्यामध्ये चार उघाडी आहे. नॅशनल पार्क हायवेचे आपण जर सर्व्हेक्षण केले तर आपल्याकडे काय रेकॉर्ड आहे ते मला माहित नाही. प्रत्यक्ष सर्व्हेक्षण केलेला रेकॉर्ड आपल्याला सांगतो. ४ उघाडी आहेत. त्या चार उघाडीतून पाणी पूर्वी तेथून जायचे त्यामुळे तिथे कधी पाण्याचा प्रॉब्लेम होत नव्हता. लक्ष्मी बाग हे गाव ब्रिटीश काळापासून आहे. ते कधी बुडाले नव्हते पण गेल्या दोन वर्षांपासून बुडत आहे. त्याला कारण काय आहे की, या चार उघाडीमध्ये तीन उघाडी बंद झालेल्या आहेत. फक्त वेस्टर्न हॉटेलच्या समोरची उघाडी चालू आहे आणि वेस्टर्न हॉटेलला वरून निघणारे पाणी, दिल्ली दरबारकडे तीन नाल्यांचे एकत्र होणारे पाणी. ते जावून मागच्या बाजूला पंजाब फाउन्ड्री च्या मागच्या बाजूला हटकेशच्या पुढे सन्मा. नगरसेवक आसिफ पटेल ह्यांचे घर आहे. त्यांच्या मागच्या बाजूला पुन्हा हे सर्व पाणी एकत्र होवून घोडबंदरच्या ४ नंबर उघाडीला जाते. एवढ्या सर्व एरियाच्या पाण्याचे प्रेशर एका ठिकाणी आल्यानंतर घोडबंदर नं. ४ च्या उघाडीचे कुठलेही काम आजपर्यंत झालेले नाही. आतापर्यंत असे निर्णय झाले की, एकूण ५ उघाडी जेसलपार्क सोडल्यानंतर, समुद्राकडे जाणाऱ्या पाण्याचा निचरा होण्यासाठी किंवा समुद्राला भरती आल्यावर पाणी नाल्यामध्ये येण्यासाठी आणि पावसाचे पाणी समुद्रामध्ये जाण्यासाठी बांधलेल्या त्या सगळ्या उघाड्या निकामी झालेल्या आहेत. त्याच्यावर दरवाजे बनविण्याचे बरेच वेळा प्रयत्न झाले. फायबरचे दरवाजे बसवले तेही गेले. पण आम्ही कधीही त्याचा विचार केला नाही. आम्ही कितीवेळा सांगितले की लघुपाट बंधारे विभागाकडून अशाप्रकारे आपण एक डिझाईन करून घ्या. तसे छोटेसे गेट तयार करा. आपल्या आरोग्य विभागाच्या लोकांना काम द्या. तुम्हांला माहित आहे. एकदा जर जोरात पाउस पडला आणि त्याच्यात जर उधाण असले तर ४ तास तुम्ही कितीही पंप लावा, बोटी लावा आणि कितीही काहीही करा. तरी पाणी निघत नाही. त्यावेळा तुमचे स्मॉल स्केल एलिंगेशन डिपार्टमेंट दरवाजे, स्वयंचलित किंवा साखळी केली, हे जर काम करू शकले तर आपली लोक तिथे जावून दरवाजे बंद करतील. खाडीचे भरतीचे येणारे पाणी आतमध्ये येणे बंद होईल आणि भरती गेल्यानंतर तुम्हांला हे पाणी बाहेर काढता येईल. पण अशाप्रकारची कुठलीही उपाययोजना झाली नाही. त्याच्यात ३ मुद्दे महत्त्वाचे आहेत. एकतर रेल्वेच्या खाली जे क्रॉसिंग आहे ते प्राधान्याने करावेत. मास्टर प्लान नसेल तर तो करावा आणि तो केलेला प्लान अद्यावत करावा. अँट लिस्ट रजिस्टरमध्ये कुठेतरी इंड्रीज पाहिजे की, गेल्या १५ वर्षात आम्ही एवढ्या कि.मी. नाले बांधले, एवढ्या रुंदीचे नाले बांधले तुम्ही आज रेकॉर्ड शोधायला गेलात तर मला सुद्धा येथे दोन नाले सापडत नाही. ज्योती पार्कपासून पानटेकडी पर्यंतचा नाला कुठे सापडत नाही ते मी मगासपासून शोधत आहे. असे नाले कुठेकुठे गेले असतील तर ते शोधावे आणि तशाप्रकारचे रजिस्टर मेनटेन करावे. सभागृहामध्ये एवढी चर्चा का होते? कोणी मुद्दाम येथे वायफळ बोलायला आलेले नाही. प्रत्येक नगरसेवकाला माहित आहे की माझ्या घरासमोर, किंवा माझ्या वॉर्डमध्ये पाणी भरते. परंतु, त्याच्यावर उपाययोजना काय आहे हे त्यांना माहित नाही. जोपर्यंत तुम्ही डाटा बेस देणार नाही तोपर्यंत हे होणार नाही आणि दुसरी बाब अशी आहे की आपल्याकडे रेग्यूलर साफसफाई काम करणारे जी लोक आहेत त्यांना जे तुम्ही जॉबवर्क दिलेले आहे. ह्याच्याशी त्याचा मिक्सअप करू नका. कारण त्याचा ते फायदा घेतात. नालेसफाईला तिच माणसे तिथे आणि इकडचे काम येथे तसेच राहते. बंद नाले साफ होत नाही. तुम्ही जर मॅन होल ठेवले असले तरी मॅनहोलमध्ये खाली उतरून साफ करणारी माणसं, कुठल्याही ठेकेदाराकडे मी बघितलेले नाही. नर्मदा नगरपासून ते गोडदेव पर्यंतचे जे नाले बंद केलेले आहेत ते कधीही साफ झालेले नाही. यावर्षी पाहिजे तर तुम्ही उदाहरणार्थ बघा. त्याच्यानंतर जय अम्बे नगरमधला जो नाला आहे तो कधीही साफ होत नाही. तो नाला तुम्ही साफ करायला गेलात तर हजारो ट्रक माती त्याच्यातून बाहेर निघेल. अशापद्धतीने कामाचे मॉनेटरींग आरोग्य खात्याने वर्षभर केले पाहिजे. माझे असे मत आहे की दर तीन महिन्यांनी आरोग्य खात्याने हा रिपोर्ट आणला पाहिजे की ह्या ह्याप्रकारे काम चालू आहे. पावसाळा येत आहे. तेव्हाच आम्ही काम करतो म्हणजे तहान लागते त्याचवेळी विहिरीकडे जायचे आणि पाणी शोधायचे ही परिस्थिती होता कामा नये.

बर्नड डिमेलो :-

मा. महापौर साहेब आता आयुक्त साहेबांनी सांगितले की जो गाळ काढायचा आहे तर गाळ काढताना त्याची गोळी आणि किती फूट काढला याचा हिशोब ठेवायचा आहे. गेल्या वेळेचे आमचे जे मावळते नगरसेवक होते त्यांनी काय केले, नागरिकांना दाखवण्यासाठी जे.सी.बी. घेवून कसातरी तो गाळ काढायचा आहे. म्हणून तो गाळ एवढा काढला की खाडीची खोली झाली आणि तो नाला एवढा खोल झाला की आता सर्व गावाचे घाणेरडे पाणी येवून एका ठिकाणी जमा होते आणि त्याचा निचरा होत नाही. म्हणजे समुद्राच्या किनारी जाण्यासाठी उंच झाला आहे आणि मध्ये खोल गेला आहे असे न होता. संपूर्ण पाण्याचा १०० टक्के निचरा होईल याच्यावर सुद्धा लक्ष दिले पाहिजे.

मा. महापौर :-

ठिक आहे.

प्रकरण क्र. ०४ :-

पावसाळ्यापूर्वी महानगरपालिका क्षेत्रातील करावयाच्या कच्चे-पक्के नालेसफाई कामाच्या प्रस्तावास आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी देणेबाबत.

ठराव क्र. ०४ :-

मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रे हे संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यानाच्या पायथ्यास वसले असून शहराच्या तीन बाजूने खाडीचा परिसर आहे. पावसाळ्या दरम्यान राष्ट्रीय उद्यानाच्या डोंगराळ भागातून मोठ्या प्रमाणात पावसाचे पाणी शहरामधील कच्च्या / पक्क्या नाले/ गटारातून निचरा होत असतो. विकासकर्त्यांमार्फत पडीक जमिनीमध्ये मातीचा भराव होत असून दरवर्षी नाल्यांच्या मार्गात बदल होत असतो. ज्या ठिकाणी नाले खाडीला मिळतात अशा ठिकाणी खाड्यांचे पात्र रुंद करणे, पक्के व बंद स्वरूपाचे नाले/गटारे सफाई करणे, कामातून निघालेला गाळ/माती/कचरा वाहतुक करणे, तसेच पावसाळ्या दरम्यान साचलेल्या पाण्याचा निचरा जलदगतीने होण्याच्या दृष्टीने ठिकठिकाणी रोड क्रॉसिंग मध्ये आर.सी.सी. पाईप टाकणे तसेच सखल भागात साचलेल्या पाण्याचा उपसा सक्शन पंपाद्वारे करणे आवश्यक आहे.

वरील सर्व बाबी विचारात घेवून शहरातील नाले/गटारे सफाई/खोदाई करणे कामी प्रशासनाने सादर केलेल्या गोषवान्यानुसार तसेच विकासकर्त्यांमार्फत पडीक जमिनीवर होत असलेल्या आवश्यकतेनुसार जे.सी.बी. मशिन, पोकलन मशिन, बोटीसह पोकलन मशिन, सक्शन पंप, आदी भाड्याने घेणे, कंत्राटपद्धतीने मनुष्यबळ, वाहने घेणे, तसेच आर.सी.सी. पाईप खरेदी करणे कामी ही सभा आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी देत असून इतिवृत्तांची वाट न पाहता सदर कामाच्या निविदा मागविण्यास मान्यता देत असून सदर कामी तरतुद अपुरी पडल्यास मनपा.च्या अन्य विभागाच्या लेखाशिर्षातील तरतुदीतून पुर्नविनियोजन करणेस ही सभा मान्यता देत आहे.

सुचक :- श्री. लक्ष्मण जंगम. अनुमोदक :- श्री. दिनेश नालावडे

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

महापौर

मिरा भाईदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ५ प्रभाग निहाय साफसफाई व घनकचरा व्यवस्थापन करण्याकामी निविदा मागविण्याचा प्रस्तावास आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी मिळणेबाबत.

प्रेमनाथ पाटील :-

मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्र हे ७९ चौ.कि.मी एवढे विस्तारीत असून महापालिकेची सध्याची लोकसंख्या अंदाजीत आठ ते साडे आठ लाख एवढी आहे. महानगरपालिका क्षेत्र हे मुंबई व ठाणे महानगरास संलग्न आहे. या करीता शहरामध्ये नागरीकांचे मोठ्या प्रमाणात स्थलांतर होवून झपाट्याने नागरीकरण होत आहे. त्यामुळे दैनंदिन निघणारा कचरा वाहतुक करणे व शहरातील रस्ते, गटारे सफाई करणे कामी दरवर्षी खाजगीकरणातून कंत्राटीपद्धतीने मजूर व वाहनां मार्फत करण्यात येते. सदर निविदाकाराकडून औषध / धुर फवारणी करणे कामी प्रत्येक गटातून आवश्यकतेनुसार कंत्राटी मजूर वर्ग करण्यात यावे. त्याच धर्तीवर सन २००८-०९ या आर्थिक वर्षात दैनंदिन गट निहाय प्रभाग साफसफाईची कामे करणेबाबत प्रशासनाने दिलेल्या गोषवा-यानुसार विविध गटाकरीता एकुण १६४१ कंत्राटी मजूर व एकुण ६० वाहने कचरा वाहतुक घेणे कामी आवश्यक आहे. असे प्रशासनाचे मत आहे.

या मजुरांवर वाहनांवर व साफसफाईवर नियंत्रण ठेवणेसाठी महानगरपालिकेच्या तज्ञ अधिकाऱ्यांचे नियंत्रण असावे. तसेच प्रभागातील रस्ते, नाले, गटारे यांची लांबी तपासून त्याप्रमाणे झोनप्रमाणे फेर रचना करून कामगार घेण्यात यावेत व गरज भासल्यास झोन वाढविण्यात यावेत तसेच प्रत्येक गाडीवर जी.पी.आर.एस. सिस्टीम बसविण्यात यावी व हजेरी करता थंब इंप्रेशन मशीन ठेकेदाराकडून लावण्यात यावेत. व त्याचे नियंत्रण मुख्य कार्यालयातून करण्यात यावे. सदर मशीन आदेश प्राप्त झालेपासून ठेकेदाराने बसवून घ्यावेत. ठेकेदाराने मशीन बसविले नंतरच ठेकेदाराचे देयक अदा करण्यांत यावे. उपरोक्त विषयास हि सभा आर्थिक प्रशासकिय मंजूरी देत असून, इतिवृत्तांताची वाट न पाहता सदर कामाच्या निविदा मागविण्यास तसेच निविदास अंतिम मंजूरी मिळेपर्यंत सध्या कार्यरत असलेल्या निविदाकारांस कामाची १५ दिवस मुदतवाढ देत असून सदर कामी तरतुद अपुरी पडल्यास मनपा.च्या अन्य विभागाच्या लेखाशिर्षातील तरतुदीतून पुर्नविनियोजन करणेस हि सभा मान्यता देत आहे.

मधुसुदन पुरोहित :-

या ठरावाला माझे अनुमोदन आहे.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

मुदतवाढ म्हणजे काय? कसली मुदतवाढ देता?

मिलन म्हात्रे :-

आम्हांला मुदतवाढीचे काही कळले नाही.

प्रेमनाथ पाटील :-

मुदतवाढ न देता नविन निविदा काढण्यांत याव्यात.

मिलन म्हात्रे :-

कुठली? मुदतवाढ बोलता आणि त्याच्यात कालावधी टाकत नाही.

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त साो.) :-

सध्या जो आरोग्य खात्याचा साफसफाईचा ठेका आहे तो १५ एप्रिलला संपत आहे. त्याची निविदा प्रक्रिया पूर्ण होईपर्यंत १५ दिवसाची मुदतवाढ देण्यात यावी.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

कशासाठी?

प्रेमनाथ पाटील :-

साहेब आपण ह्याच्यात म्हटले आहे की याची वाट न पाहता नविन निविदा..

मिलन म्हात्रे :-

साहेब आपण ह्याला एकदा मुदतवाढ दिली की त्याचे अर्थ वेगळे लागतात. तीन दिवसाकरिता मुदतवाढ?

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त साो.) :-

तात्काळ निविदा काढणार.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

ही प्रथा बंद करा.

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त साो.) :-

जर ५-६ दिवसाची मुदत लागत असेल तर.

मिलन म्हात्रे :-

आयुक्त साहेब आपण नविन आहात. एकदा जर का ठरावामध्ये मुदतवाढ हा शब्द आला की दोन दोन महिने टेंडर काढत नाही.

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त साो.) :-

साहेब ५-६ दिवस लागतील.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

साहेब मागच्या ठरावामध्ये इथे पैसे कमी पडले तर दुसऱ्या डिपार्टमेंटकडून घ्या असा उल्लेख केला. एक महिना अगोदर आणले असते ठिक आहे. बजेट नाही. पण आपण यापूर्वी आर्थिक प्रशासकीय मंजूरी देताना पुढच्या आर्थिक वर्षामध्ये अशा कामाला तुम्हांला ऑर्डर दिलेली आहे. असे नाही की दिलेली नाही. पण मुदतवाढ दिल्यानंतर हे काम होत नाही.

आसिफ शेख :-

सन्मा. पिठासिन अधिकारी याठिकाणी आपण पावसाळ्यापूर्वी नालेसफाई करणेबाबत आठ विविध विभागामध्ये नालेसफाई करण्यासाठी प्रशासकीय आणि आर्थिक मंजूरी देण्यासंदर्भातील ठराव याठिकाणी आज सभागृहात विषयपटलावर चर्चेला आणलेला आहे. प्रत्येक सन्मा. सदस्यांनी आपआपल्या परिसरातील नाले कशापद्धतीने स्वच्छ केले पाहिजे आणि सर्व सन्मा. सदस्यांनी आपल्या सुचना याठिकाणी ठेवलेल्या आहेत. ज्याठिकाणी कच्चे नाले आहेत ते साफ करण्यासाठी जास्तीत जास्त खर्च होतो. पक्के नाले आहेत त्याठिकाणी पक्क्या नाल्यांची सफाई होत नाही आणि आपले हे वर्षभराचे काम आहे ते अंदाजे दिड करोड रुपयाचे काम आहे. ज्याठिकाणी दिड करोड रुपये अपेक्षित रक्कम निश्चित केली असली तरी सन्मा. सदस्यांच्या सर्व सुचना विचारात घेवून कुठे तरी मोठ्या प्रमाणावर या नाले सफाईला बचत होईल. असे मला वाटते आणि असे असूनसुद्धा याठिकाणी आपण मुदतवाढीचा ठराव आणता तर आयुक्त साहेब मी आपणाला ही सांगितले आहे की प्रत्येकवेळी सभागृहात ही सांगत असतो. मुदतवाढीचा प्रश्न काय आहे? आपण मुदतवाढ देण्याचा ठराव याठिकाणी आणता याचा अर्थ ही कल्पना कोणत्या अधिकाऱ्याला सुचली अशापद्धतीने मुदतवाढीचा ठराव याठिकाणी कशाला आणला. आपल्याला डायरेक्ट निविदा काढायच्या आहेत आणि माझे असे म्हणणे आहे की निविदा काढताना आपण डायरेक्ट इंटरनेटवर निविदा मागवा. ५० लाख रुपयाच्या ज्या वरच्या निविदा असतील त्या सगळ्या निविदा येथून पुढे आपण इंटरनेटवर मागवाव्यात. जास्तीत जास्त स्पर्धक, ठेकेदार येतील आणि स्पर्धा होवून महापालिकेचे जे आर्थिक नुकसान होत आहे ते होणार नाही. मुदतवाढ कर्ते अधिकाऱ्याला आपण घरी पाठवा. दोनचार अधिकाऱ्यांना जिथपर्यंत आपण घरी पाठवत नाही तोपर्यंत काही प्रशासन सुधारणार नाही. येथे मुदतवाढीचा प्रस्ताव कुठून आला? मुदतवाढीची आवश्यकता होती का? आपण उद्या सभागृहात ठराव आणणार की अमुक माणसालाच तुम्ही टेंडर द्या. हे काय चालले आहे? प्रशासकीय आर्थिक मंजूरी देण्याचा याठिकाणी विषय आहे. ते असताना मुदतवाढीचा ठराव येतोय. कमाल आहे. काय चाललाय काय? आपण कृपया हे गांभीर्याने घ्या आणि मुदतवाढ देवू नका. निविदा मागवा आणि तेही इंटरनेटवरून मागवा.

मिलन म्हात्रे :-

मा. महापौर महोदय, प्रकरण क्र. ५ वर जो गोषवारा दिला आहे त्याच्यामध्ये घनकचरा व्यवस्थापन आहे हे सर्व मान्य आहे. मुद्दा क्र. १ - ६० वाहन घेणार आहात. त्या गाड्या एल.पी.जी. वर नविन मॉडेलच्या घेणार आहात का आहेत त्याच धूर ओकणाऱ्या गाड्या चालू ठेवणार आहात. ह्याच्यात ह्याचा कुठे ही उल्लेख नाही. झोन वार्डज जे १६ गट बनवलेले आहेत. १६ नंबरमधल्या प्रत्येक गटाची कुठली वेहीकल त्या घनकचरा व्यवस्थापनेच्या प्रोजेक्टपर्यंत माल नेउन टाकणार. त्याचे कि. मी. म्हणजे एक ट्रक १५० कि.मी. दिवसाला चालणार. दुसरा ट्रक झोन क्रमांक, पेणकर पाड्याचा जो कोण असेल ती २०० कि.मी. चालणार म्हणजे ५० कि.मी.चा डिफरन्स आला. मोरवाची ट्रक घनकचरा व्यवस्थापनाकडे जायला किंवा मुर्धा ते मोर्वा हे फक्त ८० कि.मी. चालणार. हे डिफरन्स आहेत. पेणकर पाड्याला गाडी चालवायला दिली आपण २२० देणार म्हणजे २१०० रु. देणार. ही जी तफावत आहे ही ह्या कोष्टकामध्ये निघायला पाहिजे होती. सध्या आता जो ठराव टाकला आहे. त्याच्यामध्ये आम्ही स्थायी समितीला असताना १२ करोड रु. दिले होते. त्याच्यात वाढवून २ करोड रु. आणखीन घेतले म्हणजे १४ झाले. मी आपल्याला कोष्टक दिले ते दि. ८/४/२००८ ला त्याच्यामध्ये संपूर्ण हिशोब काढून दिला आहे. त्याच्यानुसार या गोषवाऱ्यात तर अमाउंट दिलेलीच नाही. पुढचे ६० कोटी. रु. तरतुदीनुसार करण्यात आलेले आहे. त्याच्यात ९४ चे येथे रिफ्लेक्शन दाखवले आहे. माझा असा आरोप आहे की जास्तीचे पावणेचार करोड रु. दाखविले आहे आणि त्याचे तुम्हांला गणित दिलेले आहे. गणितानुसार अभ्यास करून आपण काय कराल की नाही. याठिकाणी हा जो ठराव ठेवला गेला. त्या ठरावाच्या शेवटच्या चार लाईन वाचून दाखवितो. या मजुरांवर, वाहनांवर सफाईवर नियंत्रण ठेवण्यासाठी महापालिकेचे तज्ञ अधिकाऱ्याचे नियंत्रण असावे. ही सभा आर्थिक प्रशासकीय मंजूरी देत असून, कितीला? तर तुम्ही १४ करोड रु. चे ठेवले आणि आम्ही ११ करोड रु. चे बोलतो. १४ करोड रु. चा हिशोब तुम्ही ठेवला आहे. त्यामुळे ११ करोड रुपयाला तुम्ही मंजूरी देता. साडे अकराला देता १२ ला देता की १४ ला देता की आणखीन खाली रि-अॅप्रोप्रिएशन करा आणि १६ ला देता? त्याच्यामध्ये फिगर टाकणे गरजेचे आहे की ११ च्यावर जायला नको. १२ च्या वर गेले नाही पाहिजे तर या ठरावामध्ये माझी अशी सुचना आहे की, ११ करोड रु.ची मंजूरी देत आहेत आणि हे काम आपल्याला लवकर करायचे आहे. इतिवृत्तांताची वाट न पाहता म्हणजे ठराव वाचून कायम करा. म्हणजे तो उद्यापासून अॅक्ट होणार त्यांनंतर अंतिम मंजूरीने सध्या कार्यरत असलेल्या निविदाकारास कामाची मुदतवाढ. ह्याच्यात दिलेले नाही की किती तारखेपर्यंत त्यांचे काम संपते. तीन दिवसामध्ये कुठलेही आभाळ कोसळणार नाही. त्याकरिता आम्ही नविन कामाला मंजूरी देत आहोत. मुदतवाढ हा शब्द आपण ह्याच्यातून वगळावा. कारण मागच्या वेळेला मागच्या लोकांना अलर्टनेट करत करत मुदतवाढीमध्ये मेन टेंडर बाजूला राहिली. हे थांबविण्याकरिता आपण येथे नव्याने आलेला आहात. तुमच्याकडून आमच्या शहराकरिता चांगल्या अपेक्षा आहेत. जे काय २, ४ ५ करोड रु. वाचतील. त्याच्याने उद्याचा जो ऑक्ट्रॉय डेप्रिसिएशन होणार आहे त्याच्यामध्ये मदत होईल. सभागृहात बरेचसे सदस्य बोलतात की काटकसर केली पाहिजे. त्याकरिता ह्या गाड्या कुठल्या आणणार आहात? ७ लाख रु. जवळ जवळ एका गाडीची किंमत कचऱ्याचे भाडे ह्या ट्रकची किंमत रु. ७,७८,९१०/- छोटे कॉम्पेक्टर घेतले तर महापालिकेचे जवळ जवळ ६० गाड्या नविन विकत येतील आणि ह्या अवजारांवर खर्च ५० लाख रु. ह्याचे व्हॅल्यूएशन केले कोणी? म्हणजे प्रति दिवस तुमचा अवजारावर खर्च रु. २५,४२५/- प्रत्येक गटाला एका महिन्याचे घमेली, फावडी, अमुक तमुक ब्रश वगैरे हे न लागणारे साहित्य आहेत. तुमच्या अॅग्रीमेंटमध्ये तुम्ही ठेकेदाराला म्हणता मागील कामाचा अनुभव तो दिल्याशिवाय तुम्ही त्याला ठेका देत नाही म्हणजेच मागील काम केलेले आहे. त्याच्याकडे त्याची सगळी साधन सामुग्री आहे. ती ह्याच्यात लेस केलेली दिसत नाही आणि माझ्या वॉर्डमध्ये २५ हजार रु. चे साहित्य लागलेच नाही. २०-२५ हजार रुपयाचे आम्ही वर्षाला एकदा घेवून येतो आणि ते कायम राहते व ते चालते. हातगाड्या तर आम्ही ७ वर्षांपासून चालवत आहोत. फक्त त्याच्यामध्ये हातझाडू, ब्रश असतात ते खराब होतात. यामध्ये, तुम्हांला जे मी कोष्टक दिले आहे यानुसार माझ्या माहितीनुसार रु. ९१,१५,७५५/- चा भोगवटा दाखवलेला आहे. एक्स्ट्रा कट त्याला लिहून दिलेले आहे. देखभाल साहित्यावर खर्च हा संपूर्णपणे रु. ४८,८१,५६५/- त्याच्यातला वास्तविक खर्च रु. ४,६७,०००/- म्हणजे पाच, साडे पाच लाख रु. होण्याची संभावना आहे आणि ते झालेच पाहिजे. ह्या ट्रकचे वेहीकलचे भाडेसुद्धा तुम्ही कट केले पाहिजे. ह्या गाड्यांचे भाडे ठरविले आहे ते कोणी ठरविले आहे? २१०० रु. हे कोण ठरवणार. ती गाडी किती चालते? तुमचे निरनिराळे रेट ठरले पाहिजेत. ढोबळमानाने सरसकट तुम्ही सगळ्या ट्रकला एकच भाडे देतात. उत्तममधून पेणकर पाड्याला जाणाऱ्या गाडीला २१०० रु. भाडे मी समजू शकतो. ते सुद्धा जास्त आहे. त्याच्यात कुठला खर्च आहे. तो झायव्हर त्या झायव्हरचे इश्युरन्स वगैरे जे काही असेल ते तुम्ही घ्या. यामध्ये मजूर किती आहेत. कारण ठेक्यामध्ये साफसफाई करणारे जे ठेकेदार आहेत त्यांचेच ट्रक चालतात. त्या ठेक्यातले मजूर येथे चालतात. ट्रकचे निराळे भाडे ह्याच्यात कुठेतरी सुधार आला पाहिजे. मोठे टेंडर आहे. त्याच्यामध्ये संपूर्णपणे मी हा कोष्टक तुम्हांला दिला आहे. या तक्त्यामध्ये शेवटला रु. २,४४,१४,६००/- ही निव्वळ तक्त्यानुसार दाखवलेली रक्कम आणि काटकसर केलेली रक्कम ह्याच्यात तफावत आहे आणि शर्त शेवटी हे जे दोन कोष्टक दिली आहेत त्याच्यामध्ये रु. ३,७४,११,९२०/- चा डिफरन्स येत आहे. हे मी रेकॉर्डवर आणले

आहे. तुम्हांला माझी कळकळीची विनंती आहे की कुठल्याही नगरसेवकाला नाराज करू नका. प्रत्येकाकडे साफसफाई झाली पाहिजे. पण जून महिन्यामध्ये साफसफाई होवून शेवटी काम न होता अर्ध्या कामाची बिल पूर्ण करून दिली जातात. त्याच्यावर नियंत्रण ठेवा. हे कोष्टक तुम्हांला दिले आहे ह्याचे लेखी उत्तर तर तुम्हांला आम्हांला द्यायचेच आहे. बाकी काही नाही. कामावर नियंत्रण नाही. हा ठराव वाचून कायम करा. साहेबांनी ठराव मांडलेला ह्याच्यामध्ये मी सुधारण केल्या आहेत आणि त्याच्यावरून हा ठराव वाचून कायम करा म्हणजे उद्यापासून अॅक्ट होईल. मुदतवाढ देवू नका.

प्रभात पाटील :-

मा. महापौर साहेब आपण हे जे प्रकरण येथे दिलेले आहे. त्याच्यामध्ये मला एकच म्हणायचे आहे की आपण एकीकडे आपल्या टिपणीमध्ये म्हटले आहे की, मिरा भाईंदरमध्ये मुख्यतः प्लेझंट पार्क, इंद्रलोक, रामदेव पार्क अशा ठिकाणी भयंकर वस्त्या वाढत आहेत. मॉल निर्माण होत आहेत. बरेचसे काही मार्केट निर्माण होत आहेत. तेथून निघणारा कचरा, प्रत्येक माणसाच्या मागे आपण काही सर्व्हे केला आहे की, माणसी इतका कचरा निघेल. ह्याचा अभ्यास आपल्याकडे कुठेही नाही. परंतु एक लक्षात घेण्यासारखी गोष्ट आहे की, नविन विकसित होणारे भाग जर आपण लक्षात घेतले तर आजही आपण या संपूर्ण शहराची १६ भागामध्ये जी विभागणी कायम ठेवलेली आहे ती कुठेतरी योग्य वाटत नाही. आणि जी १६ विभागातली विभागणी आहे ती तुम्हांला नक्कीच वाढवायला पाहिजे. ठरावामध्ये तुम्ही तशी नोंद करून घ्या की, ते १६ विभाग तुम्हांला २० ते २२ पर्यंत नेउन वाढवले पाहिजे. तरच तुमचे सफाईमध्ये कुठेतरी कंट्रोल राहिल. एकीकडे आपण असेही म्हणता आणि एकीकडे आपण तेवढेच विभाग ठेवतो, ही एक उपसुचना आपण त्याच्यात नमुद करा की जे १६ विभाग आहेत ते तुम्हांला वाढवले पाहिजेत आणि दुसरी महत्त्वाची गोष्ट म्हणजे जास्तीत जास्त मनुष्यवस्ती घनतेचे, क्षमतेचे जे भाग आहे उदा. नवघर रोड आणि खारीगांव, बी.पी.रोड येथे अतिशय दाटून लोकवस्ती आहे तिथे तुम्ही दिलेले तुमचे प्रपत्र क्र. १ चा तक्ता बघा. तिथे तुमच्या इष्टांक मजुरांचा आहे तो सर्वात कमी आहे. जिथे मनुष्य वस्ती दाट आहे तिथे तुम्ही मजुरांची संख्या अतिशय कमी प्रमाणात दिलेली आहे. सांगायचे तात्पर्य असे आहे की जेव्हा तुम्ही प्रभाग वाढवाल तेव्हा नक्कीच ते मजूर वाढतील. म्हणून माझी उपसुचना त्याच्यात नोंद करून घ्या की तुम्ही १६ प्रभागाच्या ऐवजी २० ते २२ पर्यंत प्रभाग नेले पाहिजेत आणि त्यानुसार तुमचे टेंडर किंवा इतर पुढची जी कार्यवाही आहे ती व्हायला पाहिजे.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

मा. महापौर साहेब, मा. आयुक्त साहेब, आपल्याला मला काही सुचना द्यायच्या आहेत. आपण जो गोषवारा दिलेला आहे या गोषवाऱ्यामध्ये कुठे सॉलेडवेस्ट मॅनेजमेंटचा जो नियम आहे की पर वर्कर, आपण त्याच्याकडून किती लांबीचा रस्ता आणि किती लांबीचे गटर साफ करायचे आहे? आपल्या गोषवाऱ्यामध्ये असा कुठेही उल्लेख नाही की आपल्या या शहरामध्ये किती लांबीचे रस्ते आहेत आणि किती लांबीचे गटर आहेत. आपण जर ठाणे आणि नवि मुंबई या महानगरपालिकेमध्ये पाहिले तर सेम टाईप ऑफ वर्क चालू आहे. तुम्ही जर त्याची टेंडर कॉपी बघितली. तुम्ही जर त्याचे सिस्टम बघितले तर त्या सिस्टीममध्ये आणि आपल्या सिस्टीममध्ये खूप तफावत आहे. आज आपण फक्त १४ करोड रुपयामध्ये वॉर्ड साफ सफाई करत आहोत. ठाणे, नवि मुंबई महानगरपालिकेमध्ये फक्त ८ ते ७ करोड रु. मध्ये अख्खा वॉर्डची साफसफाई होते आणि आपण जे १६ गट केले आहेत हे पूर्वीचे गट आहेत. हे पूर्वीचे गट प्रभागनिहाय केले होते आणि आता जे इलेक्शन झाले ते वॉर्ड वॉर्ड इलेक्शन झालेले आता असा प्रॉब्लेम आहे की, एका वॉर्डमध्ये दोन ठेकेदार आहेत तो ठेकेदार बोलतो की हे माझे काम नाही त्या ठेकेदाराचे काम आहे. एका रस्त्यामध्ये दोन प्रभाग झालेले होते. त्याच्यामुळे तुम्ही जे गट करणार ते गट परत नविन वॉर्डवॉर्ड तयार करा. तसेच, जे रॅबीट आणि डेब्रीज रस्त्यामध्ये लोक टाकतात. ते आपला ठेकेदार उचलत नाही. तो आपल्या महानगरपालिकेची जे.सी.बी यूझ करतो आणि ट्रक भरतो. अॅक्च्युअली हे काम त्याचे आहे. परंतु हे तो महानगरपालिकेच्या जे.सी.बी. च्या आणि कर्मचाऱ्यांच्या सहाय्याने करतो. त्याच्यामुळे ही सुद्धा अट नमुद करा की जर रॅबीट आपल्या जे.सी.बी. च्या मार्फत उचलले तर त्या जे.सी.बी.चे भाडे त्याच्याकडून घ्यावे. जर समजा, आपण हे टेंडर काढले तर टेंडर काढण्याच्या अगोदर ठाणे महानगरपालिका आणि नवि मुंबई महानगरपालिकेची टेंडर कॉपी मागवावी आणि त्याच्या बेसवर हे नविन तयार करावे.

राजेंद्र जैन :-

मा. महापौर साहेब, जो झोनवाईस ठेका द्यावा हा आहे. इसको वॉर्डवाईस करणेची मै मांग करता हूँ। इसका कारण यह है की झोन वाईस सिस्टम मे मैं नगरसेवक बना, आज ८-९ महिने हो गए है। ६ महिने इसी बात मे लग गए की मेरे वॉर्ड मे कितने कामगार है? इसके लिए मुझे आर.टी.ए. से पेपर निकालना पडा। वॉर्ड के कामगार कितने है, अल्टीमेट डिस्ट्रीब्यूशन लेना पडा और उसके बाद मुझे ऑफिशिएल अनऑफिशिएल मॅन अलाउड किए गए। पुरे ठेके को पुरे वॉर्ड वाईस डिजाईन किया जाए ताकी वॉर्ड के नगरसेवक को मालू पडे की मेरे वॉर्ड मे यह काम है। इससे आपको भी जो औषधी है, मच्छर है, दवाई है, उसका वॉर्डवाईस अगर हम आपको १ साल का लेखा देंगे तो अगले साल के लिए अनुमान आएगा की कितना खर्चा वास्तविक होता है, यह तो झोन वाईस डिस्ट्रीब्यूशन इतना बडा हो जाता है की अस्सल मे कुछ

मालूम ही नहीं पड़ता है। अभी मेरे वॉर्ड का आदमी वहा गया है और वहा आदमी यहापर आया हुआ है। झोन सिस्टीम खत्म करके वॉर्ड को लिमिटेड कर दिया जाए। वॉर्ड के अंदर आने पर जो गटर सफाई का काम है, वह रस्ते सफाई को डाला जाए वॉर्ड के अंदर आप झोन रखते हैं। २० आदमी एक साथ लेकर बहुत अच्छा काम हो सकता है। इससे आधी संख्या में हम इससे अच्छा काम करके बता सकते लेकिन इसको वॉर्ड वाईस किया जाए। वॉर्ड वाईस करनेपर कामगार की संख्या, डिसप्ले कहा काम कर रहे हैं उसकी गुणवत्ता, क्वालिटी यह सब चेक कर लो।

दिनेश नलावडे :-

मा. महापौर साहेब आपल्याकडे एकूण २२ गट आहेत आणि आपण या २२ गटाची पाहणी करा. एकेका वॉर्डमध्ये किती कर्मचारी ठेवले आहेत? आयुक्त साहेब १३ नंबरचा जो गट आहे त्याच्यामध्ये ६ वॉर्ड आहेत.

प्रेमनाथ पाटील :-

श्री. पानपट्टे साहेब किती गट तयार केलेले आहेत? आमच्याकडे २२ आहेत.

दिनेश नलावडे :-

आमच्याकडे २२ गटाचे पेपर आलेले आहेत.

प्रेमनाथ पाटील :-

आमच्याकडे २२ गटाचे पत्र आलेले आहे.

शरद पाटील :-

आयुक्त साहेब हा भेदभाव कशाला?

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त सा.) :-

आपल्याकडे १६ आहे आणि आपण १६ मध्येच वॉर्डवाईस विभागणी केलेली आहे.

दिनेश नलावडे :-

श्री. पानपट्टे साहेब आपण वॉर्डवाईस किती कर्मचाऱ्यांची नियुक्ती केलेली आहे?

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त सा.) :-

मुर्धा ते उत्तन वॉर्ड नं. २७, २८, २९, ३०, ३१, ३२ याला मजुरांचा इष्टांक ७९ आहे आणि ११४ असे दोन्ही मिळून त्याला अंदाजित वाहन ४ आहे.

दिनेश नलावडे :-

साहेब आपण वॉर्ड वाईस नियुक्ती केली आहे की एरिया वाईस केलेली आहे? कशावर केली आहे की लोकसंख्येच्या आधारावर केली आहे.

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त सा.) :-

लोकसंख्या भौगोलिक परिस्थिती या सगळ्यांचा विचार करून केलेला आहे.

दिनेश नलावडे :-

६, ७, ८, ९, १०, ११ ला ८० कर्मचारी दिले आहेत. म्हणजे १३ कर्मचारी एका वॉर्डमध्ये आहेत आणि काही ठिकाणी ४६ दिले आहेत. काही ठिकाणी ३० कर्मचारी आहे, तर काही ठिकाणी २५ आहेत.

अनिल सावंत :-

श्री. पानपट्टे साहेब आपण तो जो गोषवारा दिला आहे तो जर आपण वॉर्डवाईस दिला असता वॉर्ड नंबर तिथे टाकले असते तर हा गोंधळ झाला नसता. तुम्ही मुर्धा ते उत्तन लिहिले आहे त्याच्यामध्ये कोणकोणते वॉर्ड आहेत? जनता नगर लिहिले आहे. त्याच्यामध्ये कोणते वॉर्ड आहेत?

जुबेर इनामदार :-

कुठल्या वॉर्डमध्ये कोणते गट आहे ते कळणार कसे?

अनिल सावंत :-

तुम्ही आम्हांला वॉर्ड वाईस सांगा.

प्रेमनाथ पाटील :-

साहेब गेल्यावर्षी जेव्हा २६ वॉर्ड होते तेव्हा आपण १६ गट तयार केले होते आणि आता आपल्याकडे ७९ वॉर्ड आहेत.

मा. आयुक्त :-

सभागृहाला माझी विनंती आहे की काही सन्मा. सदस्यांनी असे सांगितले की मुदतवाढ नको तर ह्या पूर्वीची वस्तुस्थिती अशी आहे की १५ एप्रिलपर्यंत सध्याचे कॉन्ट्रॅक्ट चालू आहे. हा साफ सफाईचा प्रश्न आहे आणि आज जरी १० तारीख असली आणि आमचे उद्यापासून जरी काम सुरु होणार असेल तरी दोन चार दिवस मागे पुढे होण्याची शक्यता आहे आणि दोन चार दिवस आपण जर साफसफाई केली नाही तर आपणच म्हणणार की, चार दिवसापासून सगळा कचरा पडला आहे. तर सभागृहाला माझी अशी विनंती आहे की, मी म्हणत नाही की, १५ दिवस द्या, महिना द्या. पण सात दिवसाची मुदतवाढ आम्हांला आवश्यक आहे. त्याच्यात आम्ही हे सगळं करून घेतो. माझी दुसरी विनंती सभागृहाला अशी आहे आणि सर्वांनी फार चांगल्या सुचना

मांडल्या आहेत. सध्या जे मागच्या वर्षीचे १६ वॉर्ड केलेले आहेत जे आता १५ एप्रिल पर्यंत चालू आहे त्याच्यातध्ये असे दिसते की, हे जे १६ भाग केलेले आहेत त्याच्यामध्ये त्यांनी प्रभाग क्रमांक ही दिलेले आहे.

प्रविण पाटील :-

साहेब, प्रभाग क्रमांक दिलेले नाहीत.

मा. आयुक्त :-

ठिक आहे. मुर्धा ते उत्तन ह्याच्यामध्ये दोन वॉर्ड आहेत. मग एक गट कुठे सुरु होतो आणि दुसरा गट कुठे संपतो हे ह्याच्यात स्पष्ट नाही. दुसरा भाग आहे. नवघर विभाग, त्याच्यात एकूण तीन गट आहेत. कुठला गट कुठे सुरु होतो हे बघण्यासाठी मी सभागृहाला एवढे सांगू इच्छितो की, पुढच्या वर्षीचे जे टेंडर आपण दोन-चार दिवसात काढणार आहोत. तत्पूर्वी ह्या १६ गटाचे १६ होतील, १५ होतील किंवा १७ होतील. जे होतील ते होतील. परंतु, त्याच्यामध्ये वॉर्डनिहाय एक्झॅक्ट तुमचा संपूर्ण वॉर्ड कुठल्या तरी एका गटात जाईल एवढे बघू. जेणेकरून २,३,४ इलेक्शन वॉर्डचे एक-एक गट होईल आणि त्यांना आपल्या वॉर्डमध्ये कोण कॉन्ट्रॅक्टर आहेत. त्याच्याकडे किती मजुर आहेत. त्याने किती डम्पर लावायला पाहिजे?

प्रेमनाथ पाटील :-

आयुक्त साहेब, तो विषय नाही. प्रत्येक वॉर्डमध्ये साफसाफई करिता आपण आम्हांला किती लोक देणार?

प्रभात पाटील :-

मनुष्य वस्तीच्या हिशोबाने १६ गट ठेवून चालणारच नाही. ठरावामध्ये मी उपसुचना मांडलेली आहे. वॉर्ड वाढायलाच लागतील.

मा. आयुक्त :-

आपण एकूण १६४१ कर्मचारी घेतलेले आहेत. मी तेच सांगतोय की, ज्यावेळेस आपण नविन टेंडर काढू. त्यावेळेस हे जे १६-१७ गट आहेत. त्याच्यामध्ये तुमचे हे जे ७९ वॉर्ड आहेत. ते बरोबर फिट होतील. कुठलाही इलेक्शनचा वॉर्ड बायरफरकेट होणार नाही. एकदा एका गटात चार इलेक्शनचे वॉर्ड आले तर त्या चार ही नगरसेवकांना आपण असे सांगू या की, तुमच्याकडे किती मजूर आहेत? किती गाड्या आहेत? कुठले ठेकेदार आहेत? ह्याची सर्व ट्रान्सफरन्सी राहिल आणि त्यादिवशी टेंडर फायनल होईल त्याच्या दुसऱ्या, तिसऱ्या दिवशी मजुरांच्या यादीसह, मजुरांच्या नंबरसह, गाड्यांच्या नंबरसह, कॉपीसह त्या त्या नगरसेवकाकडे आम्ही देवू. जेणेकरून ट्रान्सफरन्सी राहिल.

चंद्रकांत म्हात्रे :-

आयुक्त साहेब, प्रभागामध्ये मोठ्या प्रमाणात महानगरचे जे गॅस पाईप लाईन टाकण्याचे काम चालू आहे आणि मोठ्या प्रमाणात त्यांनी उत्खनन केलेले आहे. मोठे मोठे खड्डे खोदले आहेत.

मा. महापौर :-

हा विषय कुठे आहे? आपण विषय का डायव्हर्ट करता?

चंद्रकांत म्हात्रे :-

कशासाठी सांगतोय, तर पावसाळ्यापूर्वी हे होणे गरजेचे आहे. अन्यथा तिथे मोठ्या प्रमाणात पाणी साचेल. गटाराच्या साफसाफईच्या संदर्भात चालू आहे आणि आपण त्यांच्या अधिकाऱ्यांना विचारले तर ते सांगातात की, आम्ही नगरपालिकेला पैसे दिलेले आहेत. ते कधी बनवणार?

मा. महापौर :-

ठिक आहे.

चंद्रकांत म्हात्रे :-

साहेब, ठिक आहे असे बोलून नाही चालणार.

मा. महापौर :-

आपली सुचना घेतलेली आहे.

चंद्रकांत म्हात्रे :-

सूचना नाही, त्यांचे आम्हांला व्यवस्थित उत्तर द्या. तुम्ही ते रस्ते कधी पाहणी करणार?

मा. आयुक्त :-

पावसाळ्यापूर्वी बांधकाम विभागाला ऑलरेडी सूचना दिलेल्या आहेत.

चंद्रकांत म्हात्रे :-

पण ह्याची जबाबदारी कोण घेईल की नाही?

चंद्रकांत मोदी :-

साहेब, यह अगत्यकी बात है। महानगरपालिका पैसा लेती है और साईड के पट्टी का रोड बनाती ही नहीं है।

चंद्रकांत म्हात्रे :-

महानगरपालिका मोठ्या प्रमाणात पैसे घेते. मग त्या रस्त्याची दुरुस्ती का करत नाही?

दिपक खांबित :-

रस्त्यावरील खड्डे पावसाळ्यापूर्वी बुजविण्यात येतील.

चंद्रकांत मोदी :-

साहब, ढक्कण तो लगाईए। कितने लोग अंदर गिरते है। श्री. खांबित साहब आपको बोलता हू, ढक्कण नहीं है।

दिपक खांबित :-

सर्वे सुरु आहे.

चंद्रकांत मोदी :-

कितने दिन हो गए है। आप ढक्कण नहीं लगा सकते हो? मेन रोड के बीच मे ढक्कण नहीं है, खड्डा है।

दिपक खांबित :-

बजेट नहीं था। अभी बजेट हो गया तो सब काम हो जाएंगे।

चंद्रकांत मोदी :-

अपना इंजिनियर १५-२० दिन गया, तो दो महिने पहिले चेक करके गया है। कनेक्टिंग भी नहीं है।

मा. महापौर :-

बजेट प्रोव्हिजन नहीं था, इसलिये अभी जो पेन्डींग है वह सब हो जाएगा।

चंद्रकांत मोदी :-

श्री. तांडेल साहब है उसकी पहले बदली किजीए। वह कुछ काम नहीं करता है।

ध्रुवकिशोर पाटील :-

आयुक्त साहेब, मी तुम्हांला जे सजेशन दिले आहे, ठाणे महानगरपालिका, नवी मुंबई महानगरपालिका यांची टेंडर कॉपी व त्याचे एस्टीमेट व सॉलिडवेस्ट मॅनेजमेन्टचा व तुमचा रुल, की पर वर्करकडून आपण दिवसाला किती रस्ता व गटार साफ करुन घेतले पाहिजे?

मा. महापौर :-

ठिक आहे.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

मा. महापौर साहेब, जो साफसफाईच्या गटाचा तपशिल दिलेला आहे त्यामध्ये गट क्र. ६,७ आणि ८ एकूण मजूर २५७. गट क्र. ९,१० आणि ११ एकूण मजूर २७७. गट क्र. १२ मध्ये १७४ आणि गट क्र. १३ मध्ये १९७. आता आपण वाहनांकडे या. येथे मजूर २५७ आणि वाहने १३ म्हणजे मजूर कमी कचरा उचलणाऱ्या वाहनांची संख्या जास्त. पुढे या, २७७ वाहन ११ आणि खाली १७४, वाहन फक्त ७ म्हणजे....

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त सो.) :-

प्रत्येक ठिकाणी सोसायटीची संख्या जास्त असते आणि आपण हाउस टू हाउस कलेक्शन करतोय.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

मी मागच्या दहा वर्षांपासून सभागृहात आहे आणि आपली जी टिपणी आहे. त्यात एक-एक ओळ फिक्स आहे. भाईदर ९७ कि.मी. बाकी काही नाही. ९७ कि.मी. भाईदरची रुंदी. ही लाईन फिक्स आहे. ह्याच्यामध्ये आजपर्यंत १० वर्षांमध्ये बदल झालेला नाही आणि तुम्ही आम्हांला सोसायटीची संख्या सांगता. आयुक्त साहेब, आपण बघा जिथे मजूर जास्त, वाहन कमी आणि आम्हांला म्हणता की, सोसायटीचा जास्त आहेत.

मा. आयुक्त :-

या वर्षाच्या टेंडरमध्ये वाहनांचा आणि मजुरांचा मेळ घातला जाईल.

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त सो.) :-

सन्मा. नगरसेवक ओमप्रकाश अग्रवालजी, हे गेल्या वर्षीचे आहे. यापूर्वी वाहन आणि मजूर यांचा ताळमेळ घालूनच आपण करणार आहोत.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

आयुक्त साहेब, तुम्हाला क्लिअर सांगतोय. हे सर्व केबिनमध्ये बसून आकडे होतात. मजुरांची जी हजेरी होती त्याच्यामध्ये आमचा प्रभाग स्टेशनला आहे आणि हजेरी द्यायला मजूर भाईदर फाटकावर जातोय तर कुठे भाईदर फाटकावर आणि सफाई करायला कुठे येतो? भाईदर बालाजी नगर वॉर्ड क्र. २० मध्ये. रजिस्टर मेन्टेन करायला दिड कि.मी. दोनदा जातो. केबिनमध्ये बसून आकडा द्यायचे बंद करा.

एस. ए. खान :-

१७९ मजूर आहे आणि ५ वाहन आहेत.

मा. महापौर :-

आयुक्त साहेब, बऱ्याचशा सदस्यांनी आपली सूचना मांडलेली आहे. सर्वप्रथम १५ दिवसांची आपण त्यांना मुदतवाढ देवू या. घाईघाईमध्ये चूकीचा निर्णय घेता कामा नये. ह्याच्यात आपण म्हंटलेल आहे, सन्मा.

नगरसेविका प्रभात (ताई) पाटील यांनी प्रश्न उपस्थित केलेला आहे की, जे १६ आहेत त्याच्याऐवजी तुम्ही २२ करा, २० करा, २५ करा.

मिलन म्हात्रे :-

आपण १५ दिवसांच्या मुदतवाढीत काय करणार त्याचा पहिल्यांदा खुलासा करा.

मा. महापौर :-

मुदतवाढीचे असे आहे की, १५ तारखेला.....

मिलन म्हात्रे :-

आपण ही प्रक्रिया कधी चालू करणार?

मा. महापौर :-

उद्यापासून सुरुवात होईल. आयुक्त साहेब, सन्मा. नगरसेविका प्रभात (ताई) पाटील यांनी सूचना मांडली की, २२ करा, २० करा किंवा २५ करा. परत आपण एकदा किती नाले, किती कि.मी. आहे? कोणकोणत्या वॉर्डमध्ये मोठे नाले आहेत. त्यांच्यावर आपण पूर्ण लक्ष देवून परत एकदा रि-सायकलींग डिझाईनींग व्यवस्थित करावे. मजूर किती पाहिजे आणि गाड्या किती पाहिजे? दुसरा महत्वाचा मुद्दा असा आहे की, २५ मजूर प्रत्येक वॉर्डमध्ये वाढवून देवू. असा ठराव केलेला आहे. आपल्याकडे अशी परिस्थिती आहे की, जेवढे मजूर आहेत ते नक्की कामावर तेवढे जातच नाही. एक दिवस सकाळी ७.०० वा. मी चेकअप करिता गेलो होतो. मजूर कुठे आहे तर ते बोलले की, सर्व मजूर कामावर गेले आहेत. अटेंडन्स कुठे आहे तर बोलतात की, सर्वजण माझ्याकडे मस्टरकार्ड देवून गेलेले आहेत आणि आता मी हजेरी लावतो. म्हणजे नक्की ते आले होते की नाही तेही कोणाला माहित नाही आणि मजुरांचा सर्वात मोठा प्रॉब्लम आहे. कारण ज्यावेळी आम्ही एखाद्या वॉर्डमध्ये फिरतो तेव्हा आम्हांला ४, १० किंवा जास्तीत जास्त २० त्यापेक्षा कधीही जास्त मजूर दिसत नाही. दुसरी गोष्ट ट्रक. आपण ६० ट्रक म्हणतो पण ज्यावेळी मी सर्व्हे केला होता. त्यावेळी मला ३५ ट्रकपेक्षा जास्त ट्रक दिसलेच नाही. म्हणजे एक चालू होत नाही. कचरा उचलायला येत नाही. आपण १६०० माणसं म्हटली आहेत. ज्यादिवशी सांगितले की, सोळाशे माणस एकदम उभे करा. त्यादिवशी आपल्याला दिसेल की २०० गैरहजर आहेत किंवा ३०० गैरहजर आहेत. पण जेव्हा आपण बील मंजूर करतो. त्यावेळी कुठल्याही प्रकारची गैरहजेरी येत नाही. हार्डली तुमचे १-२ आले असतील. पूर्ण मजूर आपल्या येथे कामावर आले की, २५ माणसं घ्यायची गरज नाही. तर ह्याच्यावर आपण कसे कंट्रोल करा की, प्रत्येक ठेकेदाराला आपण सांगा की, तुम्ही हजेरी कुठे घेणार आहात त्याची जागा निश्चित करावी. त्यानंतर अटेन्ड थम इंप्रेशन घेवून मशिन लावा. म्हणजे ज्यावेळी मजूर निघेल. साहेब, मशिनची कॉस्ट जास्त नाही. २५ हजार रुपये मशिनची कॉस्ट आहे. ज्यावेळी मजूर निघेल. साहेब, मशिनची कॉस्ट आहे. ज्यावेळी मजूर आला त्याने अटेन्डन्स द्यायचे आणि ३.०० वा. परत घरी जाताना परत हजेरी लावायची त्याच्यामुळे आपल्याला ही ते सोयीचे होईल. आपण दरवेळी जे मॅन्युअली फिल्ड तयार करतो की, किती मजूर आले होते ते एस. आय. तयार कातो. प्रभाग अधिकारी शेरा मारतो. त्यानंतर श्री. कांबळे साहेब व उप आयुक्तांकडे नंतर येते. येथे आपण डायरेक्ट कम्प्युटरने प्रिन्टआउट काढले तर आपल्याला माहिती मिळेल की, किती मजूर आले होते आणि तो किती वाजता घरी गेला? कोण आला होता व कोण आला नव्हता? तसेच ह्याच्यामध्ये एक शंका आहे की, एकच मजूर १० ठिकाणी जावून किती मजूर १० ठिकाणी जावून थम इम्प्रेशन करू शकतो. त्याकरिता जेवढे आहेत ते सर्व एकाच सॉफ्टवेअरमध्ये तुम्ही कनेक्ट करा त्याच्यामुळे डबल थम इम्प्रेशन अॅक्सेप्ट करणार नाही. ट्रकमध्ये आणि जी.पी.आर.एस. सिस्टम ऑलरेडी एका ट्रकमध्ये डोमेन्टेशन म्हणून लावले आहे. त्याची किंमत ८ हजार रु. आहे. आपण ऑलरेडी एक ट्रायल बेसिसवर लावले आहे. त्याच्यामुळे ट्रक ७.०० वा. चालू होतो की १०.०० वा. चालू होतो ते आपल्याला इमिजेट माहित पडेल. त्याचा जो आपण रुट देणार मुर्धा ते चेना आणि त्याने मुर्धा ते चेन्याची लाईन सोडली की, आपल्याला तो अॅक्शन ट्रक दिसेल. त्यामुळे त्याला लाईनही सोडता येणार नाही आणि चालू किती वाजता होते व किती वाजता बंद होतो त्याचीही आपल्याला माहिती मिळेल. म्हणजे ८ हजार रु. मध्ये आपल्याला एका ट्रकवर पूर्ण वॉच ठेवता येईल आणि ते कॉम्प्युटराईज माहित पडेल. तर प्रत्येक ठेकेदाराला हे कम्प्लसरी करा. समजा, त्यांच्याशी पहिल्या महिन्यामध्ये होत नसेल तर त्यांना दुसऱ्या महिन्यापासून जी.पी.आर.एस. सिस्टीम ट्रकमध्ये आणि थम इम्प्रेशन मशिन हजेरीसाठी त्यांनी लावावी. नाले खोदाईकरिता मजुरांची जी अमाउंट आपण नक्की केली आहे त्याच्यामध्ये आपण मला जो तक्ता दिला आहे १३५ रु. करतो तर ८२ लाख होतात आणि आपण १६ लाख रु. दाखवलेले आहे. म्हणजे १६ लाख रु. ची जास्त तफावत का? २० तास चालणारे ट्रकचे भाडे आपण १६३५ रु. दाखवले आहे. ह्या ट्रकमध्ये आपले १२ तास ही होत नाही. त्याचे आपण भाडे २५०० रु. पे करणार. आपण कॅल्क्युलेट करा म्हणजे अडीच करोड रुपये जे खर्च आहे त्याच्यामध्ये साडेचार करोड रुपये दाखवलेले आहे. म्हणजे दोन करोड रुपयाची तफावत आहे. नक्की हे पैसे कुठे जाणार आहेत? श्री. कांबळे साहेबांनी ह्याच्यावर खुलासा करावा की, साडेचार करोड रु. आपण दाखविलेले आहे म्हणजे ट्रकचे पर डे चा त्यांनी बेस काय धरला आहे? कारण तुम्ही मागच्या खोदाईमध्ये २१००/- रु. पर डे आणि आम्हांला लागणार १६००/- रु. आणि आता ३०००/- रु. दाखविलेले आहे. नक्की तुम्हांला किती लागणार आहे?

मिलन पाटील :-

मा. महापौर साहेबांनी मारवाडी बुध्दी वापरलेली आहे, व्यापारी बुध्दी वापरलेली आहे. मा. महापौरांचे मी अभिनंदन करतो. हे आचरणात आले पाहिजे.

डॉ. राजेंद्र जैन :-

मा. महापौर साहब, इसपर एक चीजपर और जोर दिजीए। जो हाजरी का पेमेन्ट है वह बैंक अकाउंट से किया जाए।

मा. महापौर :-

श्री. कांबळे साहेब, साडेचार करोड रुपये ६० ट्रकला कुठल्या हिशोबाने लागणार आहे त्याची माहिती आपण सभागृहाला द्यावी.

राजकुमार कांबळे :-

मा. महापौर साहेबांच्या परवानगीने बोलतो, मागच्या वर्षी जे नालेसफाईचे दाखवलेले आहे.....

मा. महापौर :-

मागच्या वर्षाचे सांगू नका. तुम्हांला ६० ट्रकला साडेचार करोड रु. कुठल्या कॅल्क्युलेशनने धरले त्याची आम्हांला माहिती द्या.

राजकुमार कांबळे :-

२ हजार ३४ रु. आपण ट्रकचे धरलेले आहे.

मा. महापौर :-

खोदाईमध्ये २० तास ट्रक चालणार आहे असे दाखविलेले आहे आणि भाडे १६३५/- रु. दाखविले आहे.

राजकुमार कांबळे :-

साहेब, त्याच्यावर मजूर नसते.

मा. महापौर :-

आपण मजूराला वेगळी मजूरी घेतली आहे आणि ट्रकची वेगळी मजूरी घेत आहेत.

राजकुमार कांबळे :-

नालेसफाई जे.सी.बी. द्वारे माती भरली जाते. त्यामुळे त्याला तेवढे धरले होते आणि आता फक्त मजूर वगैरे सर्व धरून डिझेल वगैरे धरून दोन हजार चौतीस आहे.

मा. महापौर :-

२ हजार रु. पर डे म्हणजे २४ हजार रु. मन्थली. तरी किती होतात? कॅल्क्युलेट करा. १६३५/- रु. आपण ट्रकचे धरले आहे. त्याच्यावर तुम्ही मजूर किती लावणार? १,२,३ तेवढे २००,३००,४०० रु. अँड करा. आयुक्त साहेब, आपल्याला मी सांगतो. मागच्या मिटींगमध्ये ज्यावेळी मी नगरसेवक होतो. तेव्हा हा प्रश्न उपस्थित केला होता. ह्याचे कॅल्क्युलेशन कुठेही मॅच होत नाही. तरी आपण निविदा मागताना, ह्या सर्व गोष्टींचा पूर्णपणे विचार करावा आणि त्यानंतरच निविदा मागवा. कॅल्क्युलेशन बसले पाहिजे. तेथे कुठेही कॅल्क्युलेशन दिसत नाही आणि थम इम्प्रेशन मशीन आणि जी.पी.आर.एस. सिस्टीम करा. त्याशिवाय पुढचे पेमेन्ट, पहिल्या महिन्यामध्ये तुम्ही त्यांना पेमेन्ट करा. कारण एक महिना त्यांना इम्प्लीमेन्ट व्हायला लागेल. दुसऱ्या महिन्यापासून जिथंपर्यंत हे अटॅडस येत नाही तिथंपर्यंत पेमेन्ट करू नका आणि ह्या विषयाला सर्वानुमते मंजूरी.

भगवती शर्मा :-

मा. महापौर साहब, यह जो घनकचरा डम्पींग होगा। अभी वर्तमान मे भाईदर पश्चिम मे हो रहा है। अपना यह डम्पींग ग्राउंड कब तक चालू होनेवाला है? अभी घनकचरा केलिए जो टेन्डर निकलनेवाला है वह किस दुरी के लिए निकलेगा? जो नया डम्पींग ग्राउंड होगा उसके लिए?

मा. महापौर :-

सिर्फ कचरा उठानेके लिए।

भगवती शर्मा :-

वह ट्रक के यहा डम्पींग करते है ना।

मा. महापौर :-

जहाँ पर अभी हो रहा है वही पर।

डॉ. राजेंद्र जैन :-

मा. महापौर साहब, आपके सजेशन मे, मेरा भी एक सजेशन जोड लिजिए की, कामकार्जोका पेमेन्ट बैंक अकाउंट से हो। उससे बहुत बडा भ्रष्टाचार रुक जाएगा।

मा. महापौर :-

बैंक अकाउंटसे ही करते है। कॅश नही देते है।

डॉ. राजेंद्र जैन :-

कामगारोको कॅश देते है।

मा. महापौर :-

महानगरपालिका चेक से देती है। पर वह कैसे देता है वह उनका पार्ट है।

डॉ. राजेंद्र जैन :-

वहीपर ही भ्रष्टाचार का सोर्स है।

मा. महापौर :-

हम उसपर कोई नियंत्रण नहीं लाए की, उसने कॅश देने का, या चेक देने का।

डॉ. राजेंद्र जैन :-

करवा सकते है।

मा. महापौर :-

वह हमारा अधिकार नहीं है। सचिवजी पुढचा विषय घ्या.

प्रकरण क्र. ०५ :-

प्रभाग निहाय साफसफाई व घनकचरा व्यवस्थापन करण्याकामी निविदा मागविण्याच्या प्रस्तावास आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी मिळणेबाबत.

ठराव क्र. ०५ :-

मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्र हे ७९ चौ.कि.मी एवढे विस्तारीत असून महापालिकेची सध्याची लोकसंख्या अंदाजीत आठ ते साडे आठ लाख एवढी आहे. महानगरपालिका क्षेत्र हे मुंबई व ठाणे महानगरास संलग्न आहे. या करीता शहरामध्ये नागरीकांचे मोठ्या प्रमाणात स्थलांतर होवून झपाट्याने नागरीकरण होत आहे. त्यामुळे दैनंदिन निघणारा कचरा वाहतुक करणे व शहरातील रस्ते, गटारे सफाई करणे कामी दरवर्षी खाजगीकरणतून कंत्राटीपध्दतीने मजूर व वाहनां मार्फत करण्यात येते. सदर निविदाकाराकडून औषध / धुर फवारणी करणे कामी प्रत्येक गटातून आवश्यकतेनुसार कंत्राटी मजुर वर्ग करण्यात यावे. त्याच धर्तीवर सन २००८-०९ या आर्थिक वर्षात दैनंदिन गट निहाय प्रभाग साफसफाईची कामे करणेबाबत प्रशासनाने दिलेल्या गोषवा-यानुसार विविध गटाकरीता एकुण १६४१ कंत्राटी मजूर व एकुण ६० वाहने कचरा वाहतुक घेणे कामी आवश्यक आहे. असे प्रशासनाचे मत आहे.

या मजुरांवर वाहनांवर व साफसफाईवर नियंत्रण ठेवणेसाठी महानगरपालिकेच्या तज्ञ अधिकाऱ्यांचे नियंत्रण असावे. तसेच प्रभागातील रस्ते, नाले, गटारे यांची लांबी तपासून त्याप्रमाणे झोनप्रमाणे फेर रचना करून कामगार घेण्यात यावेत व गरज भासल्यास झोन वाढविण्यात यावेत तसेच प्रत्येक गाडीवर जी.पी.आर.एस. सिस्टीम बसविण्यात यावी व हजेरी करता थंब इंप्रेसन मशीन ठेकेदाराकडून लावण्यात यावेत. व त्याचे नियंत्रण मुख्य कार्यालयातून करण्यात यावे. सदर मशीन आदेश प्राप्त झालेपासून ठेकेदाराने बसवून घ्यावेत. ठेकेदाराने मशीन बसविले नंतरच ठेकेदाराचे देयक अदा करण्यांत यावे. उपरोक्त विषयास हि सभा आर्थिक प्रशासकिय मंजूरी देत असून, इतीवृत्तांताची वाट न पाहता सदर कामाच्या निविदा मागविण्यास तसेच निविदास अंतिम मंजूरी मिळेपर्यंत सध्या कार्यरत असलेल्या निविदाकारांस कामाची १५ दिवस मुदतवाढ देत असून सदर कामी तरतुद अपुरी पडल्यास मनपा.च्या अन्य विभागाच्या लेखाशिर्षातील तरतुदीतून पुर्नविनियोजन करणेस हि सभा मान्यता देत आहे.

सुचक :- श्री. प्रेमनाथ पाटील

अनुमोदक :- श्री. मधुसुदन पुरोहित

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

महापौर

मिरा भाईदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ६, सन २००८-०९ या आर्थिक वर्षात डास नियंत्रण करणेकामी किटकनाशके व अळीनाशके खरेदी करणेकामी आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी मिळणेबाबत.

प्रेमनाथ पाटील :-

मा. महापौर साहेब, आता हा जो विषय आणलेला आहे की, डास नियंत्रण करण्यासाठी किटकनाशके खरेदी करण्याबाबत. साहेब, गेल्यावर्षी आपण जो ठेका दिला होता. दक्षता ट्रेडींग कंपनीला, तर त्याच्यामुळे मच्छर वाढले की कमी झाले याचा अहवाल आपल्याला दिला का? तर काहीच दिले नाही.

मा. महापौर :-

मागच्या वेळेसही ह्या विषयावर बरीच चर्चा झाली. नंतर हे ठरले गेले की, आपण एक्सपीडिजनला अपॉईंट करून औषध मागविण्यात यावी. आपण त्याच्यावर बोला.

प्रेमनाथ पाटील :-

गेल्या वेळेला आपण बायर इंडिया कंपनीच्या औषधाची फवारणी केली होती. त्याच कंपनीचे पुन्हा करणार आहात की, दुसऱ्या कंपनीचे घेणार आहात?

मा. महापौर :-

आपण एक्सपीडिजन कडून रिपोर्ट मागवून जे सांगितले त्या हिशोबाने घेवू.

अनिल सावंत :-

प्रकरण क्र. ६ चा ठराव सभागृहात मांडला.

महापालिका क्षेत्रात सन २००८-०९ या आर्थिक वर्षात एकात्मिक डास नियंत्रण कार्यक्रमाची अंमलबजावणी करणेकरिता आवश्यक असणारी अळीनाशके, किटकनाशके व धुकीकरण करण्यासाठी आवश्यक औषधांची खरेदी उत्पादक कंपनीकडून करणेस / तसेच दरपत्रके मागवून खरेदी करण्यात यावी. यास मा. महासभा मंजुरी देत आहे.

वार्ड निहाय प्रत्येक वॉर्डकरिता स्वतंत्र स्प्रे पंप व कामगारांची नेमणूक करून डास नियंत्रणाचे काम करण्यात यावे. एकात्मिक डास नियंत्रण कार्यक्रमाची अंमलबजावणी प्रभावीपणे व समाधानकारक होणेकरिता स्वच्छता निरीक्षक, प्रभाग अधिकारी यांचे मार्फत नियंत्रण ठेवण्यात यावे. सोबत जोडलेल्या यादीनुसार अळीनाशके व किटकनाशके व धुकीकरण करण्यासाठी आवश्यक असणारी औषधे खरेदी करणे तसेच आवश्यक स्प्रे पंप, फॉग मशिन व इतर साहित्यासह पुरवठा करणे कामाच्या निविदा मागवून खरेदी करणेत यावी. तसेच या कामी येणाऱ्या अंदाजित अपेक्षित खर्चास रु. ९०,००,०००/- महासभा आर्थिक व प्रशासकीय मंजुरी देत आहे.

तसेच फवारणीकरिता १० फॉर्गींग मशीन व प्रत्येक वॉर्डात फवारणीसाठी १ कर्मचारी इनकर्मिंग मोबाईल सुविधेसह पुरविण्यात यावा.

फॉर्गींग मशीन उत्पादक कंपनीकडून दरपत्रक मागवून खरेदी कराव्यात.

सदर ठरावाची तात्काळ अंमलबजावणी करण्यात यावी.

चंद्रकांत मोदी :-

मेरा अनुमोदन है।

राजेश वेतोस्कर :-

माझे या ठरावास अनुमोदन आहे.

मा. महापौर :-

त्याच्यामध्ये माझी सुचना अशी होती की, श्री. पानपट्टे साहेबांबरोबर आमची चर्चा झाली होती की, आपण ९० लाख रु. औषधे खरेदी करतो. त्यानंतर त्याला स्टाफ लागणार आहे. आपल्याकडे ३० फॉर्गींग मशीन आहे. तर आम्ही असे ठरविले होते की, दोन वॉर्डमध्ये एक माणूस आणि एक फॉर्गींग मशिन कायम स्वरूपी द्यावी आणि त्याला आपण इनकर्मिंग मोबाईल कार्ड दिले तर त्याला १००/- रु. मन्थली रेंट आहे. म्हणजे कुठल्याही नगरसेवकाला श्री. कांबळे सो., श्री. पानपट्टे सो. यांना धरायची गरज नाही. इमिजीएट तो माणूस तुमच्याकडे अटेन्ड करणार आणि तुमच्या येथून हजेरी घेवून जाणार. त्यानंतरच त्याला पेमेन्ट दिले जाईल. त्याच्यावर पूर्णपणे तुमचे कंट्रोल राहिल. औषधामध्ये जे डायल्युशनमध्ये प्रॉब्लम होतो तोही कॅन तुमच्याकडे असणार. ते तुम्ही तुमच्या कार्यालयात ठेवा. त्याला डायल्युशन कसे करायचे म्हणजे तुम्हांला तो माणूस २४ तास अवेलेबल होईल. एखाद्या सोसायटीला तुम्ही सांगितले की, आम्ही संध्याकाळी पाठविता तर तुम्हांला ते पाठविता येईल. नाहीतर, आजची परिस्थिती अशी आहे की, आपण वार्ड ऑफिस नंतर श्री. पानपट्टे यांना तक्रार करत असतो. आपल्या हाताखाली एक माणूस दिला जसे दोन वॉर्डच्यामध्ये एक. आपल्याकडे ऑलरेडी ३० फॉर्गींग मशीन आहेत. ८० वॉर्ड आहेत आणि आपण १० फॉर्गींग मशीन घेवू या आणि आपण ५ मशीन स्पेअरमध्ये मेनटेनन्ससाठी ठेवू या. याप्रमाणे शहरात व्यवस्थित फॉर्गींग सुध्दा करता येईल आणि आपल्याला डोअर टू डोअरसुध्दा करता येईल आणि ९० लाख रु. चे जे औषध आहेत, म्हणजे आपण डिवाईड केले की, प्रत्येक नगरसेवकाला एक-एक लाख रु. चे औषध एका वर्षासाठी देता येईल. अशी माझी सुचना होती आणि आपले सभागृहाचे मत असेल त्याप्रमाणे केले तर आपले पूर्ण कंट्रोल राहिल.

प्रभात पाटील :-

आपली सुचना स्वागतार्ह आहे.

प्रफुल्ल पाटील :-

त्याच्यामध्ये १० फॉर्गींग मशीन खरेदी करण्याकरीता मॅन्युफॅक्चर कडून असे म्हटले होते की.....

मा. महापौर :-

माझे हेच म्हणणे होते की, तुम्हांला दोन वॉर्डच्या मध्ये एक माणूस दिला की तो तुमच्याकडे राहिल.

शरद पाटील :-

दोन वॉर्डमध्ये एक माणूस की, दोन माणसे?

मा. महापौर :-

दोन वॉर्डमध्ये एक माणूस.

शरद पाटील :-

दोन माणसे द्यायला लागतील. एक फॉर्गींगवर आणि एक स्प्रे मशिनवर. दोन माणसे पाहिजेत. नाहीतर होणार नाही.

मा. महापौर :-

आपण त्याच्यामध्ये बघू या. एकामध्ये कंट्रोल झाले तर ठिक आहे. अन्यथा आपण अल्टरनेट देवू.

शरद पाटील :-

साहेब, जिथे इंडस्ट्रीयल एरिया आहे तिथे होवू शकत नाही.

मा. महापौर :-

सन्म. नगरसेवक शरद पाटील साहेब, आपल्या भाईदरचा वॉर्ड साधारणपणे ४० ते ५० बिल्डींगचा एक वॉर्ड आहे. ऑल्टरनेट आपण एक दिवस फॉर्गींग आणि स्प्रे. आणि ते पूर्ण पडली नाहीतर आपण त्याच्यामध्ये चेन्जेस करू. आयुक्त साहेब, संबंधीत नगरसेवकांचे पत्र आल्यानंतर त्यांचे पेमेन्ट रिलीझ करण्यांत यावे.

नयना म्हात्रे :-

मा. महापौर साहेब, आपले चार टेम्पो उभे आहेत. त्याचे आपण काय बोललातच नाही.

मा. महापौर :-

ते मोठे मोठे टेम्पो जे मोठे मोठे नाले आहेत. ओपन लॅन्ड आहेत, जिथे पाणी तुंबलेले आहे तिथे वापरू.

नयना म्हात्रे :-

एवढ्या मोठ्या नाल्यासाठी चार टेम्पो लागणार आहेत का?

मा. महापौर :-

त्याच्यासाठी वापर करता येतो.

नयना म्हात्रे :-

समजा, जर त्याचा वापर झाली नाही तर तुम्ही ते तसे गंजतच ठेवणार का?

लक्ष्मण जंगम :-

मा. महापौर साहेब, तुम्ही याठिकाणी सभागृहाला अतिशय चांगली सुचना आणि चांगली माहिती दिली आहे. खरोखर या पध्दतीने झाले तर फार चांगले होईल. पण काही ठिकाणी, ज्याठिकाणी मोठे वॉर्ड आहेत त्याठिकाणी तशापध्दतीने वापर केला तर.....

मा. महापौर :-

लोकसंख्या वाईज वॉर्ड फार मोठा आहे तर त्याठिकाणी त्यांना स्पेसिफिक एक वॉर्डसाठी त्या हिशोबाने आपण व्यवस्थित कॅलक्युलेशन करू.

लक्ष्मण जंगम :-

आयुक्त साहेब, एक महिन्यापासून शहरामध्ये कुठल्याही पध्दतीची फवारणी होत नाही. अतिशय वाईट परिस्थिती आहे. किती दिवसामध्ये ह्याची सुरुवात होईल ते याठिकाणी सांगा.

मा. महापौर :-

१ तारखेपासून. निविदा मागवायला लागेल.

लक्ष्मण जंगम :-

साहेब, दिड महिना असाच गेला आहे.

मा. महापौर :-

आपल्या महानगरपालिकेच्या कर्मचाऱ्यांमार्फत औषध फवारणी चालू आहे.

शरद पाटील :-

मा. महापौर साहेब, मा. आयुक्त साहेब, आपण दोन माणसे ठेवा. एक फॉर्गींग मशिनकरिता व एक स्प्रे पंप करिता. तरच होणार आहे.

विजया वैती :-

माझा वॉर्ड क्र. ६१, घोडबंदर ते काशिमिरा व काशिमिरा ते कनकिया नगर एवढा मोठा आहे. त्याच्यामध्ये एक माणूस पुरणार नाही.

मा. महापौर :-

आयुक्त साहेब, कमी पडले तर स्पेशल वॉर्ड म्हणून त्याच्यामध्ये सुधारणा करतील.

मधुसुदन पुरोहित :-

मा. महापौर साहेब, या विषयाबद्दल मला आपले मत द्यायचे आहे की, मिनिस्ट्री ऑफ हेल्थ अँड फॅमिली वेलफेअरच्यावतीने आपल्याला काही गाईडलाईन्सचे पेपर आहेत ते माझ्याकडे आहेत आणि मी आपल्या महापालिकेला हे देण्यास इच्छूक आहे की, ह्या गाईड लाईन्सबद्दल आपण पहिल्यांदा विचार करणे गरजेचे

आहे. ह्या ज्या गार्ड लाईन दिलेल्या आहेत. ऑलओव्हर इंडियामध्ये १५ ते १६ महापालिका आहेत. ज्यामध्ये या गार्ड लाईननुसार किटकनाशके खरेदी व ते कुठल्यारितीने फवारणी करायचे याच्याबद्दल आपल्याकडे ही माहिती आलेली आहे. ती माहिती माझ्याकडे आहे. ती माहिती मी देत आहे.

मा. महापौर :-

आयुक्त साहेब, आपण ते तपासून घ्यावे.

शरद पाटील :-

मा. महापौर साहेब, याच्यावर माझी अजून एक सुचना आहे. आपण फवारणीकरिता जे कामगार ठेवणार आहोत त्यांना त्याचे ज्ञान नाही. त्यांना त्याची पहिल्यांदा ट्रेनिंग देण्यात यावी.

मा. महापौर :-

नक्की. त्याच्यावर ऑलरेडी चर्चा झालेली आहे.

प्रफुल्ल पाटील :-

आता जो ठराव मांडला आहे, त्याच्यामध्ये दुरुस्ती आहे. तसेच फवारणीकरिता १० फॉर्गींग मशिन व प्रत्येक वॉर्डात फवारणीसाठी १ कर्मचारी इनकर्मिंग मोबाईलच्या सुविधेसह पुरविण्यात यावा. फॉर्गींग मशीन उत्पादक कंपनीकडून दरपत्रके मागवून खरेदी कराव्यात.

मा. महापौर :-

ठिक आहे. फॉर्गींग आणि मोबाईल.

मिलन म्हात्रे :-

माझी या ठरावात अशी एक सुचना आहे की, मागच्या वेळेला हा जो प्रस्ताव आला त्याच्यामध्ये आपल्या सेवेमध्ये एकूण साहित्य किती? कारण गेल्या ७ वर्षांपासून टिकाऊ असे पितळी स्प्रेईंगचे पंप आहेत. त्याची संख्या किती आहे आणि तुम्ही नविन किती घेणार आहात? बरेचसे पंप चोरीला गेले. त्याचा तपास अजून झालेला नाही. पोलिस स्टेशनला आपण तक्रार केली. ते कोणी चोरले त्याचा अजून तपास लागला नाही. झोनवाईज जे एस.आय. आहेत. त्या एस.आय. च्या ताब्यामध्ये आतापर्यंत असलेली उपकरणं किती? म्हणजे फॉर्गींग मशीन माझ्या वॉर्डमध्ये एक आहे ते सफिशियन्ट आहे. तर मग दुसरे कशाला पाहिजे? डॉ. बावस्कर साहेब असताना प्लास्टिकचे पंप आणले ते सगळे फेल गेले? ते पैसे फुकट गेले.

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त सो.) :-

म्हात्रे साहेब, आपल्याकडे स्प्रेपंप ५० आहेत व फॉर्गींग मशीन १० आहे आणि आपण अजून १० फॉर्गींग मशीन घेणार आहोत.

मिलन म्हात्रे :-

त्याच्यात आणखीन अपेक्षित किती आहे? ५० पंप आहेत तर तुम्हांला आणखीन किती अपेक्षित आहे?

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त सो.) :-

स्प्रेपंप आणखीन ३० घ्यायला लागतील.

मिलन म्हात्रे :-

स्प्रेपंप प्लास्टिकचे आणायचे नाही. ते टिकत नाही. त्याच्या गन पण तुटतात. डॉ. बावस्कर साहेबांनी सामान, साहित्य आणले ते सर्व फुकट गेले. त्याकरिता टिकाऊ जे काय असेल तेच आणा.

अनिल सावंत :-

मा. महापौर साहेब, आपण फॉर्गींग मशिनवर जास्त जोर दिला आहे. तर मला इथे विचारायचे आहे, श्री. पानपट्टे सो. आरोग्य विभागाचे येथे उपायुक्त आहेत. फॉर्गींग करून मच्छर कमी होते का?

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त सो.) :-

फॉर्गींग फक्त मॉस्केट्यू डिपलेन्ट हो ते

अनिल सावंत :-

वाढू शकत नाही.

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त सो.) :-

ते बिडींग होवू देत नाही आणि मॉस्केट्यू डिपलेन्ट आहे.

अनिल सावंत :-

सध्या परिस्थिती अशी आहे की, हे जे फॉर्गींग करतात त्याचा काही फायदा होत नाही.

मा. महापौर :-

त्याच्यामुळे फॉर्गींग बरोबर होत नाही. आपल्याकडे असले, आपल्या नियंत्रणाखाली तर व्यवस्थित डायलोजेशनसुध्दा करता येईल.

मिलन म्हात्रे :-

मागे श्री. आर. डी. शिंदे साहेब असताना त्याच्यामध्ये उंदिर मारण्यासाठी केकची स्कीम आणली होती. त्या केकचा काही वापर होत नसे. डॉ. बावस्करांचे अनेक बर्थ डे झाले. केक खाल्ले पण काही झाले

नाही. त्याकरिता फॉस्फेरसची जी पावडर आहे ती मागवा. त्याच्याने पटापट रिझल्ट दिसतो. केकचे पैसे फुकट गेले.

मधुसुदन पुरोहित :-

मा. महापौर साहेब, या विषयावर अजून एक पत्र मला आयुक्तांना द्यायचे आणि एक स्पेसिफिकेशन रिपोर्ट लॅबोरेटी टेस्टची द्यायची आहे आणि जे पत्र मी आयुक्त साहेबांना देत आहे त्या पत्राचे मी वाचन करत आहे. मागील वर्षी ज्या किटकनाशक औषधांचा वापर झाला त्याबद्दल मी आयुक्तांना एक पत्र दिलेले आहे. पण ह्याचे वाचन करणे गरजेचे आहे. (उपरोक्त विषयानुसार मा. महासभा दि. १०/०४/२००८ च्या प्रकरण क्र. ६ च्या अन्वये सन २००८-०९ या आर्थिक वर्षात डास नियंत्रण करणेकामी किटकनाशके व अळीनाशक खरेदी करणेकामी आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी मिळणेबाबत प्रकरण विचारधीन आहे. सदर प्रकरण मा. महासभेपुढे येण्याबाबत येणेआधी काही महत्त्वपूर्ण बाबी आपल्यापुढे निदर्शनास आणीत आहोत. सन २००७-०८ या कालावधीत १ करोड ६४ लाख रु. खर्च झालेला असून मे. दक्षता ट्रेडींग कंपनी या ठेकेदारास बायर इंडिया कंपनीचे औषध फवारणीचा ठेका देण्यात आला असताना मागील वर्षात डास निर्मुलनाबाबत कोणतेही ठोस पावले उचलेली गेली नाही. मागील वर्षाचा एकात्मिक डास निर्मुलन प्रकल्पाचा अहवाल सभागृहापुढे अद्यापही सादर केला गेलेला नाही. मागील वर्षात डॅंग्यू, मलेरिया रुग्णामध्ये लक्षणीय वाढ झालेली असून या आजारामुळे मृत्युमुखी पडलेल्या नागरीकांच्या संख्येत वाढ झालेली आहे. आपण जन्म-मृत्यु विभागाकडे याबाबतची सत्यता पडताळून घ्यावी. महाराष्ट्र नवनिर्माण सेनेचे नगरसेवक श्री. गणेश गोपाळ शेटी यांनी आरोग्य विभागाकडे तक्रारी दाखल केलेल्या आहेत. परंतु, प्रशासनाने गंभीर दखल अद्यापही घेतलेला नाही. सदरच्या बाबतीत सत्यता पडताळून पाहिली असताना आमचे हे मत आहे की, मे. बायर इंडिया कंपनीबाबत विरोधाचे आहे. तरी एकात्मिक डास निर्मुलन प्रकल्पा अंतर्गत किटकनाशके व अळीनाशाके खरेदी करणेबाबत बायर इंडिया व्यतिरिक्त इतर कंपन्यांचा विचार केला जावा. तसेच सदर प्रकल्पातील सत्यता पडताळून घ्यावी व सभागृहासमोर पटलावर ठेवण्यात यावी. या प्रकरणाच्या बाबत तसेच बायर इंडियाच्या कंपनीच्या कार्यतेचा, सत्यतेचा आक्षेपाचे पुरावे आपल्यासमोर मांडत आहोत. याचा गांभीर्याने विचार करावा. साहेब, त्यासोबत मी लेबोरटरी टेस्टचा रिपोर्ट दिलेला आहे आणि दक्षता ट्रेडींगने वापर केलेले जे केमिकल्स होते किंवा बायर कंपनीचे उत्पादक होते त्यांची पूर्ण डिटेल्स लेबोरटरी टेस्टमध्ये दिलेली आहे. म्हणजे त्यांनी मागच्यावर्षी किटकनाशकासाठी चांगले देणे गरजेचे होते, बायर कंपनीला ते काय देण्यात आलेले नाही. त्यामुळे आपल्या येथे डास नियंत्रण झालेलेच नाही. म्हणून बायर कंपनी ही एकमेव चांगली आहे म्हणून त्याचेच प्रोडक्ट घ्यायचे असे न होता अजून दुसऱ्या कंपनीला ही प्रायोरिटी बेसवर त्यांना एकदा चान्स दिला पाहिजे.

मा. महापौर :-

ठिक आहे. आयुक्त साहेब, याचा विचार करण्यात यावा. सचिव साहेब दुसरा विषय घ्या.

मिलन म्हात्रे :-

तुमच्या या गोषवान्यामध्ये मान्यताप्राप्त कंपन्या म्हणजे कोणत्या? त्यांची नावे दिलेली नाही आणि मग काही आणता. १) नोसील केमिकल २) नागाअर्जुना फरटीलायझर ३) साल्फर इंडिया लि. ४) गरडा केमिकल ५) ट्रिपीकल अॅग्री सिस्टीम आणि ६) बायर इंडिया त्याच्यापेक्षा जर चांगल्या काही कंपन्या असतील.

मा. महापौर :-

आयुक्त साहेब, त्याचाही विचार करण्यांत यावा.

मिलन म्हात्रे :-

ठरावामध्ये तीन नाव घ्या आणि उंदराच्या औषधाबद्दल मी बोललो. त्या केकची खरेदी करू नका.

मा. महापौर :-

ठिक आहे. सचिव साहेब, ठराव वाचून कायम करण्यांत यावा.

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ४,५,६ ह्याचे तिन्ही ठराव वाचून सभेच्या मंजूरीने कायम करण्यात आले.

प्रकरण क्र. ६ :-

सन २००८-०९ या आर्थिक वर्षात डास नियंत्रण करणेकामी किटकनाशके व अळीनाशके खरेदी करणेकामी आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी मिळणेबाबत.

ठराव क्र. ६ :-

महापालिका क्षेत्रात सन २००८-०९ या आर्थिक वर्षात एकात्मिक डास नियंत्रण कार्यक्रमाची अंमलबजावणी करणेकरिता आवश्यक असणारी अळीनाशके, किटकनाशके व धुकीकरण करण्यासाठी आवश्यक औषधांची खरेदी उत्पादक कंपनीकडून करणेस / तसेच दरपत्रके मागवून खरेदी करण्यात यावी. यास मा. महासभा मंजूरी देत आहे.

वार्ड निहाय प्रत्येक वॉर्डकरिता स्वतंत्र स्प्रे पंप व कामगारांची नेमणूक करून डास नियंत्रणाचे काम करण्यात यावे. एकात्मिक डास नियंत्रण कार्यक्रमाची अंमलबजावणी प्रभावीपणे व समाधानकारक होणेकरिता स्वच्छता निरीक्षक, प्रभाग अधिकारी यांचे मार्फत नियंत्रण ठेवण्यात यावे. सोबत जोडलेल्या यादीनुसार

अळीनाशके व किटकनाशके व धुकीकरण करण्यासाठी आवश्यक असणारी औषधे खरेदी करणे तसेच आवश्यक स्प्रे पंप, फॉग मशिन व इतर साहित्यासह पुरवठा करणे कामाच्या निविदा मागवून खरेदी करणेत यावी. तसेच या कामी येणाऱ्या अंदाजित अपेक्षित खर्चास रु. ९०,००,०००/- महासभा आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी देत आहे.

तसेच फवारणीकरिता १० फॉर्गींग मशीन व प्रत्येक वॉर्डात फवारणीसाठी १ कर्मचारी इनकमिंग मोबाईल सुविधेसह पुरविण्यात यावा.

फॉर्गींग मशीन उत्पादक कंपनीकडून दरपत्रक मागवून खरेदी कराव्यात.

सदर ठरावाची तात्काळ अंमलबजावणी करण्यात यावी.

सुचक :- श्री. अनिल सावंत

अनुमोदक :- श्री. राजेश वेतोस्कर

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ७, चित्रपटगृह, नाटक, तमाशा, सर्कस यावरचे थिएटर कर नियमास मंजूरी मिळणे बाबत.

बर्नड डिमेलो :-

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील सद्या चित्रपटगृह, नाटक, सिनेमा, सर्कस इत्यादींवर नगरपालिका काळापासून निश्चित केलेले दर प्रती खेळा मागे रु. १५/- याप्रमाणे मिरा-भाईंदर महानगरपालिका वसूल करित आहे. सध्याचे दर हे नगरपालिका काळापासून लागू केलेले आहे. मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात आधुनिक पद्धतिने सिनेमागृह बांधलेले असून पूर्विच्या सिनेमा दरापेक्षा आत्ताचे दर मोठया प्रमाणात वाढलेले आहेत. महानगरपालिकेच्या उत्पन्न वाढविण्याच्या दृष्टिने सध्या आकारत असलेल्या दरामध्ये वाढ करणे आवश्यक आहे. “मुंबई प्रातिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १४९ चे पोटकलम १ व १२७ चे पोटकलम २ खंड (ड)” अन्वये अशा प्रकारे कर लागू करण्याची तरतुद आहे. कलम ४५७ खंड ७, उपखंड (अ) मध्ये अशा प्रकारे करासंबंधी नियम करण्याची तरतुद आहे.

वरील प्रमाणे अधिनियमातील तरतुदीनुसार “मिरा-भाईंदर महानगरपालिका थिएटर कर नियम २००७” नियम करण्यांत आले आहेत. सदरहु नियमामध्ये खालीलप्रमाणे दर प्रस्तावित केलेले आहेत.

अ	सिनेमा	रु. १००.०० प्रति शो
ब	नाटक	रु. १००.०० प्रति शो
क	तमाशा	रु. १००.०० प्रति शो
ड	(अ) सर्कस	रु. १००.०० प्रति शो
	(ब) आनंद बाजार जत्रा	रु. १००.०० प्रति शो
इ	(अ) उपहारगृहातील संगीत समुह नृत्य जादूचे प्रयोग	रु. ५०.०० प्रति शो
	(ब) संगीत, समुह नृत्य जादूचे प्रयोग जत्रा इतर ठिकाणी	रु. ५०.०० प्रति शो

वरील प्रमाणे तयार केलेल्या “मिरा-भाईंदर महानगरपालिका थिएटर नियम २००७” या नियमावलीच्या मसुद्यास मंजूरी देणेत येत आहे.

राजेश म्हात्रे :-

या ठरावाला माझे अनुमोदन आहे.

प्रेमनाथ पाटील :-

आयुक्त साहेब, सदर गोषवाऱ्यावर श्री. आर.डी. शिंदे साहेबांची सही आहे. तर याच्यामुळे आपल्यावर काय प्रॉब्लेम येणार नाही ना?

मा. आयुक्त :-

नाही.

मिलन म्हात्रे :-

साहेब, या गोषवाऱ्यामध्ये ठराव झालेला आहे त्यात काही सुचना करून घ्याव्या लागतील. कारण आपल्याकडे एकूण चित्रपटगृह जुने आणि नविन किती? आपल्याकडे प्रीन्स सिनेमा आहे. त्याच्यामध्ये आजच्या

तारखेला ३५ रू. तिकीट आहे आणि मॉलमध्ये १५० रू. तिकीट आहे. त्याच्यात परत तीन निरनिराळी थिएटर्स आहेत. म्हणजे रॉयल जी वागणूक असते त्याप्रकारची तीन अलग अलग थिएटर्स आहेत त्याच्यामध्ये आपण २५ रू. तिकीट घेणार त्यालासुद्धा १०० रू. लावणार आणि ज्याच्याकडे १५०रू., १८० रू. तिकीट घेतो त्याला सुद्धा आपण १०० रू. लावणार हे ह्यांच्या ठरावानुसार. ही जी तफावत आहे. जुने थिएटर, नविन अद्यावत थिएटर याच्यातल्या थिएटर मधल्या आपल्याला एक निराळा प्रकार याच्या फि मध्ये फरक करायला लागेल.

मा. महापौर :-

सन्मा. सदस्य आपण त्या पद्धतीने केले तर आपल्याकडे आपण जो शो लावणार आहे. मग अमिताभ बच्चनच्या शो ला वेगळे लावायला लागेल आणि जॉनी लिवरच्या शो ला वेगळे लावायला लागेल. त्याप्रमाणे ठरवायला लागेल. आपण थिएटर्सच्या शो वर ठरवितो. तिकीटवर ठरवित नाही. आपण शो वर ठरवतोय.

मिलन म्हात्रे :-

प्रश्न तो नाही. आपण एक मुल्य ठरवतोय. ज्या थिएटरला जुने थिएटर आहे तो ३५ रू.....

मा. महापौर :-

तो आपल्याला रेकॉर्ड ठेवावा लागेल की, कोणाचे किती तिकीट आहे. जर कोणी २०० रू. घेतले तर आपण ते परत चेन्जेस करायचे का? त्यामुळे आपण थिएटरच्या शोप्रमाणे ठरवतोय. एखादा तमाशावाला असतील किंवा नाटकवाला असेल तर कोण २०० रू. तिकीट घेईल कोण ५०० रू. तिकीट घेईल तर कोणी १००० रू. ला घेईल. तर आपण कसे कंट्रोल ठेवायचे. मग आपण पर शो फायनल करूया. मग त्याचे ३५ राहू दे.....

मिलन म्हात्रे :-

साहेब, माझी सुचना आहे की, आपण हे करतोय ह्याच्यापुढे ही एक उपविधी आहे. "इ" मध्ये उपहारगृहातील संगीत आणि समुहनृत्य ह्याच्यामध्ये आपण पण घेणार आहात का? कारण पबची आणि बार ची फि किती होती? म्हणजे ह्याच्यात एंट्री फि १५० - १५० रू. घेतात आणि तुम्ही फक्त ५० रू. प्रोजेक्ट केले. भाईदर मध्ये अनेक बिअरबार मध्ये एंट्री फि १०० रू. आहे आणि तुमच्या एका शो ला व तिथे रात्रभर १० शो होतात. त्याकरिता तुम्ही २४ तासाच्या फि चे काय कराल की, नाही. ५० रू. तुमची मंजुरी आणि तो तिथे कमवतोय ५ हजार रूपये आणि ते ही नुसते एंट्री फि वर. आयुक्त साहेब, दि. १०/०४/२००८ ला तुमचा गोषवारा आला. आमच्या आयुक्ताला हे जर बघितले तर आमच्या महापालिकेला दोन कमिशनर आहेत. १) आर. डी. शिंदे व दुसरे तुम्ही. म्हणजे तुम्ही हे १० तारखेला देता तर कम से कम तुमच्या परवानगीने टीप पाहिजे होती. आपण हे आपण दरपत्रक ठरवतोय म्हणजे आमचे आयुक्त तुम्ही आहात त्या हिशोबाने आपण प्रोसिडींगला तशी नोंद करा. आर.डी.शिंदे साहेबांची आहे आणि ह्याच्यामध्ये राज्य सरकार, स्वतःची मालकी महापालिकेची मालकी ह्याचा उल्लेख असावा. श्रीकांत मोरे साहेब मागे बसलेले आहेत. माझ्या वॉर्डमध्ये रामलीलेची परवानगी रेल्वेच्या जागात दिली आणि आर.पी.एफ. वाल्यांनी सगळ्यांना मारुन काढले आणि पळवून लावले. त्यांनी आपल्या महापालिकेची परवानगी दाखविली तेव्हा त्यांनी सांगितले की ही रेल्वेची जागा आहे. ह्याच्यात महापालिका फी घेवू शकत नाही. त्याकरिता ह्याच्यात जागांचा कुठेही उल्लेख केलेला नाही. खाजगी जागा, फॉरेस्टची जागा, रेल्वेची जागा, सेंट्रल गव्हर्नमेंटची जागा, एक्सार्जची जागा, आणि महापालिकेची जागा. महसूल म्हणजे जिल्हाधिकार्यांची जागा. ही जत्रा लागली. त्याच्यामध्ये संपूर्णपणे आपले करमणुक अधिकारी, करमणुक तहसिलदार त्यांना परवानगी देत असतो. तशाप्रकारचा या गोषवाच्यात त्याने काढायची आणि मग तुमच्याकडे त्याने यायचे व त्यानंतर तुम्ही ती फी देणार हा उल्लेख ह्याच्यात नाही तो करावा.

अनिल सावंत :-

मा. महापौर साहेब ह्याच्यामध्ये व्हिडीओ कार्यक्रम हा काय प्रकार आहे? म्हणजे व्हिडीओ पार्लर. व्हिडीओ पार्लरमुळे चार सदस्यांवर गुन्हे दाखल झाले आणि त्याला परत आपण परमिशन देणार आहात. सगळे अनैतिक चित्रपट दाखविले जातात. कोणालाही पर्याय बनवू नका. शहरातले सगळे व्हिडीओ पार्लर बंद करा. तिथे काही चांगले दाखविले जात नाही. व्हिडीओ पार्लर कॅन्सल करा ही माझी सुचना त्या ठिकाणी घ्या.

चंद्रकांत मोदी :-

उसको लायसन्स ही नही देने का।

मा. महापौर :-

ठिक आहे. आपली सुचना समाविष्ट केली जाईल.

चंद्रकांत म्हात्रे :-

मा. महापौर साहेब, आपल्या शिवार गार्डन शेजारी एक चक्र आहे. ज्वॉइन्ट व्हिल जत्रेच्या ठिकाणी असते तसे त्याला कोण परवानगी देतो? त्याठिकाणी जुगार चालतो. त्याला महानगरपालिकेने परवानगी देवू नये. तो जुगाराचा अड्डा आहे. आपण विचार करुन ते ताबडतोब बंद करण्यात यावे त्याला याच्यापुढे परमिशन देवू नये.

मा. महापौर :-

ठिक आहे.

चंद्रकांत म्हात्रे :-

ठिक आहे म्हणून नाही तर आयुक्त साहेब त्याच्यामुळे अनेकांचे संसार उद्धवस्त झाले आहेत. आपण त्याच्यामध्ये नोंद घ्यावी. जॉईंट विल फक्त खेळण्यासाठी नाही तर तिथे जुगार चालतो. सदरचे ते जॉईंट व्हिल वर्षानुवर्षे चालू असते. पावसाळ्यातही चालू असते. ते बंद करा व त्याला परवानगी देवू नये.

मा. महापौर :-

परवानगी घ्यायची नाही. दिली असेल तर रद्द करायचे अन्यथा त्याच्यावर कार्यवाही करायची.

स्नेहा पांडे :-

मा. महापौर साहेब, नाटक पर जो कर लगाया गया है, यह सामाजिक संस्थाओद्वारा जो नाटक या कार्यक्रम किए जाते है उनको इन दर से मुक्त रखना चाहिए। क्योंकि हमारी जो सामाजिक संस्था नाटक कर रही है वह हमारे सांस्कृतिक और कला के प्रचार के लिए है।

मा. महापौर :-

मॅडम सिर्फ १०० रु. है।

स्नेहा पांडे :-

सरकारी संस्थाओद्वारा यह कर माफ होना चाहिए।

मा. महापौर :-

वह फ्री होगा तो नहीं लगेगा।

प्रकरण क्र. ७ :-

चित्रपटगृह, नाटक, तमाशा, सर्कस यावरचे थिएटर कर नियमास मंजूरी मिळणे बाबत.

ठराव क्र. ७ :-

मिरा-भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील सद्या चित्रपटगृह, नाटक, सिनेमा, सर्कस इत्यादींवर नगरपालिका काळापासून निश्चित केलेले दर प्रती खेळा मागे रु. १५/- याप्रमाणे मिरा-भाईदर महानगरपालिका वसूल करीत आहे. सध्याचे दर हे नगरपालिका काळापासून लागू केलेले आहे. मिरा-भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रात आधुनिक पध्दतिने सिनेमागृह बांधलेले असून पूर्विच्या सिनेमा दरापेक्षा आत्ताचे दर मोठया प्रमाणात वाढलेले आहेत. महानगरपालिकेच्या उत्पन्न वाढविण्याच्या दृष्टिने सध्या आकारत असलेल्या दरामध्ये वाढ करणे आवश्यक आहे. “मुंबई प्रातिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १४९ चे पोटकलम १ व १२७ चे पोटकलम २ खंड (ड)” अन्वये अशा प्रकारे कर लागू करण्याची तरतुद आहे. कलम ४५७ खंड ७, उपखंड (अ) मध्ये अशा प्रकारे करासंबंधी नियम करण्याची तरतुद आहे.

वरील प्रमाणे अधिनियमातील तरतुदीनुसार “मिरा-भाईदर महानगरपालिका थिएटर कर नियम २००७” नियम करण्यांत आले आहेत. सदरहु नियमामध्ये खालीलप्रमाणे दर प्रस्तावित केलेले आहेत.

अ	सिनेमा	रु. १००.०० प्रति शो
ब	नाटक	रु. १००.०० प्रति शो
क	तमाशा	रु. १००.०० प्रति शो
ड	(अ) सर्कस	रु. १००.०० प्रति शो
	(ब) आनंद बाजार जत्रा	रु. १००.०० प्रति शो
इ	(अ) उपहारगृहातील संगीत समुह नृत्य जादूचे प्रयोग	रु. ५०.०० प्रति शो
	(ब) संगीत, समुह नृत्य जादूचे प्रयोग जत्रा इतर ठिकाणी	रु. ५०.०० प्रति शो

वरील प्रमाणे तयार केलेल्या “मिरा-भाईदर महानगरपालिका थिएटर नियम २००७” या नियमावलीच्या मसुद्यास मंजूरी देणेत येत आहे.

सुचक :- श्री. बर्नड डिमेलो

अनुमोदक :- श्री. राजेश म्हात्रे

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

महापौर

मिरा भाईदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ८, महानगरपालिका हद्दीत मोकळ्या जागेवर कर आकारणी करणेबाबत.

कल्पना म्हात्रे :-

प्रकरण क्र. ८ च्या ठरावाचे सभागृहासमोर वाचन करण्यांत आले.

महानगरपालिकेने शहरातील विकास कामे व नागरीकांना सुविधा देणाऱ्या दृष्टीने ५० दशलक्ष लिटर पाणी योजना, रेल्वे मार्गावरील उड्डाण पुल काशिमिरा रोड रुंदीकरण या कामासाठी एकुण ९४ कोटी इतके कर्ज घेवून कामे केली आहेत. त्या कर्जाची परतफेड व त्यावरील व्याज यासाठी दरवर्षी १२ कोटी इतकी रक्कम भरावी लागत आहे.

मिरा-भाईदर शहरात नागरीकांना विविध सुविधा देण्याच्या दृष्टीने जवाहरलाल नेहरु अर्बन रिनीवल मिशन अंतर्गत विविध कामे १९२५.१७ कोटीची प्रस्तावित केली असून सदर कामांना महासभा ठराव क्र. ६५ दि. १७/११/२००६ अन्वये मंजुरी दिलेली आहे. या योजनेतील कामासाठी केंद्र सरकारकडून ३५% व राज्य सरकार कडून १५% अनुदान मिळणार आहे. उर्वरीत खर्च रु. ९६० कोटी महानगरपालिकेस उभे करावे लागणार आहेत. या कामी पुन्हा कर्ज घेणे आवश्यक ठरणार आहे. महानगरपालिकेने सध्या घेतलेले कर्ज व **जवाहरलाल नेहरु नॅशनल अर्बन रिनीवल मिशन (JNNURM)** या योजने अंतर्गत कामांसाठी घ्यावयाचे कर्ज परतफेड करण्यासाठी महानगरपालिकेच्या उत्पन्नाचे स्रोत वाढविणे आवश्यक आहे.

महानगरपालिकेने यापुर्वी घेतलेले कर्ज, भविष्य काळात विकास कामासाठी घ्यावी लागणारी कर्जे याची परतफेड महानगरपालिकेच्या उत्पन्नाच्या साधनातूनच करावी लागणार आहे. कर्जाची परतफेड, शहराच्या विकास कामांसाठी उत्पन्न वाढविणे तितकेच आवश्यक होऊन बसले आहे.

महानगरपालिकेच्या विकास कामासाठी जादा निधी उपलब्ध होणे आवश्यक आहे. महानगरपालिकेच्या उत्पन्नाचे स्रोत मर्यादीत असून विकास कामांसाठी होणारा खर्च दिवसेंदिवस वाढत आहे. महानगरपालिकेने उत्पन्न वाढविण्याच्या दृष्टीने सध्या करदात्यांवर वाढीव कराचा बोजा न लावता **मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १२९ व १३२ नुसार शहरातील मोकळ्या जागेवर कर लावण्याची तरतुद आहे.**

अशा प्रकारे मोकळ्या जागेवर कर आकारणी करण्याच्या दृष्टीने खालील निकष ठरविणेस मान्यता देण्यांत येत आहे.

मोकळ्या जागा :-

ज्या जागेत बांधकाम प्रारंभपत्र महानगरपालिकेने दिले आहे. त्या दिनांकापासून त्या मोकळ्या जागा म्हणुन कर आकारणीस पात्र राहतील जागेतील अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र हे कर आकारणीसाठी बांधकाम क्षेत्र म्हणुन गृहीत धरण्यांत यावे.

जागेची किंमत :-

मिरा-भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातिल मोकळ्या जागा, जमिनी खरेदी विक्री याची नोंदणी सहा. दुय्यम निर्बंधक ठाणे क्र. ४ व ७ येथे होत असते. सदरहु खरेदी विक्रीचे दस्तऐवज नोंदणी करताना शासनाने मुद्रांक शुल्कासाठी सर्वेनिहाय जमिनीचा दर निश्चित केले आहेत ते दर जमिनीची किंमत ठरविण्यासाठी लागू करावेत.

वार्षिक भाडे :-

जागेची किंमत शासनाने दिलेल्या दरानुसार निश्चित झाले नंतर त्या जागेच्या किमतीच्या ५% इतक्या रक्कमेनुसार वार्षिक भाडे ठरविण्यांत यावे.

करपात्र मूल्य :-

जमिनीचे वार्षिक भाडे विचारात घेवून त्यातून १०% वैधानिक कपात वजा जाता जी रक्कम येईल ती रक्कम करपात्र मूल्य ठरविण्यांत यावे.

महानगरपालिका हद्दीतील मोकळ्या जागेवर दि. ०१/०४/२००८ पासून खालील प्रमाणे कर लागू करण्यांस मंजुरी देण्यांत येत आहे.

अ. क्र.	कराचे नांव	कराचा दर
१.	मालमत्ता कर	२८%
२.	वृक्ष कर	१%
३.	मनपा शिक्षण कर	१%
४.	मनपा अग्निशामन कर	१%

मोकळ्या जागेवरील करांची वसूली परिणामकारक होण्याच्या दृष्टीने विकासकर्त्याने मोकळ्या जागेवरील संपूर्ण कराचा भरणा केल्यानंतरच संबंधितास प्रारंभपत्र, वापर परवाना इ. परवाने देण्यांत यावे.

डॉ. राजेंद्र जैन :-

मेरा अनुमोदन है।

प्रफुल्ल पाटील :-

याठिकाणी काही गोष्टी आपल्याकडून स्पष्ट होणे गरजेचे आहे कर आकारणी मोकळ्या जागेवर करताना आपण बिनशेतीत आलेल्या जागेवर ही कर आकारणी करणार का? किंवा आर झोन मधल्या जागेवर ही अशी कर आकारणी करणार आहात का? फक्त बांधकाम आरंभपत्र दिलेल्या जागेवरच करणार आहात.

त्याने बांधकाम पूर्ण केलेले नाही. बांधकाम आरंभपत्र घेतलेले आहे. बांधकाम पूर्ण केलेले नाही किंवा कुठल्याही प्रकारे नगरपालिकेने कर आकारणी मालमत्तेची केलेली नाही. अशाच जागांवर आपण करणार का? ह्याची माहिती द्यावी.

मा. महापौर :-

जी कामे ऑलरेडी चालू असतील आणि कर आकारणी झालेली नाही. त्याच्यावर आपण करणार आहोत. दुसरे जे काय आरक्षणे असतील. डी.पी.रस्ता किंवा गार्डन रिझर्वेशन ते लागून जे परमिशेबल अप्रसायल आहे त्याच्यावर आपण करणार आहोत.

प्रफुल्ल पाटील :-

जो एफ.एस.आय. विकण्याजोगा आहे. त्याच्या क्षेत्रावर आपण कर आकारणी करणार?

मा. महापौर :-

होय तसाच ठराव केलेला आहे.

मिलन पाटील :-

मा. महापौर साहेब हे सी.सी. वर लावणार आहात का?

मा. महापौर :-

होय.

मिलन पाटील :-

ज्यांना सी.सी. मिळालेली आहे. अशाच लोकांना..

मा. महापौर :-

याच्यामध्ये मी एक लाईन समाविष्ट करतो की कर आकारणीचे सर्टीफिकेट टॅक्स डिपार्टमेंटला पाठवल्यानंतर त्यांचे अभिप्राय घेतल्यानंतर त्यांना सी.सी. देण्यात यावी. नाहीतर ते राहून जाईल व आपल्याला परत शोधाशोध करायला लागेल.

अनंत पाटील :-

मा. महापौर महोदय, प्रकरण क्र. ८ महानगरपालिका हद्दीत मोकळ्या जागेवर कर आकारणी करण्याबद्दल यात सी.आर.झेड. बाधित जागा असेल तर...

मा. महापौर :-

आपण त्याला परमिशन देणार आहोत. तर सी.आर.झेड ला परमिशन नाहीच आहे तर कर आकारणीचा प्रश्न येतच नाही.

अनंत पाटील :-

बाधित असलेल्या जागाचे तुम्ही सर्व्हेक्षण

मा. महापौर :-

सी.आर.झेड नॉन बिल्डेबल आहे म्हणून आपण ती जागा वगळणार आहोत. जे बिल्डेबल जागा आहे. ज्याच्यामध्ये बांधकाम होवू शकते आणि ज्याला आपण परवानगी देणार आहोत त्याच्यावर आपण फक्त करणार आहोत.

अनंत पाटील :-

पूर्वीचे सी.आर.झेड. बाधित असलेल्या लोकांनी आपल्याजवळ परमिशन मागितल्या आहेत. पण सी.आर.झेड. बाधित असल्याकारणाने मोकळ्या जागा...

मा. महापौर :-

आपण मागचे काहीच धरत नाही. १ एप्रिलपासून धरत आहोत. नविन कर आकारणी, ज्याला कर आकारणी आतापर्यंत झालेली नाही, त्यांच्याकडूनच.....

आसिफ शेख :-

सन्मा. महापौर साहेब, आपण सांगितले की ज्या बांधकामांना ज्या जमिनीवर आपण परवानगी देणार आहोत त्यांना आपण कर लावणार आहोत. पण ज्या जमिनीवर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम होणार नाही. अशा मोकळ्या जमिनीचे काय करणार आहात?

मा. महापौर :-

ते ज्या ज्यावेळी डेव्हलप होईल. प्लॉनिंग परमिशन देवून त्यांना कर लावण्यात येईल.

आसिफ शेख :-

तुम्ही बांधकामासाठी परवानगी दिली तर ऑटोमॅटीक आपण मालमत्ता कर त्या फ्लॅटवाईस आपण आकारतो.

मा. महापौर :-

त्या फ्लॅटला आपण नंतर लावणार. आता रेडीमध्ये फ्लॅटला वेगळे रेट आहेत आणि जमिनीला वेगळे रेट आहेत. तर आपण जमिनीला ज्यावेळी बांधकाम परवानगी देवू...

आसिफ शेख :-

मोकळ्या जागेचा अर्थ असा होता की जिथे अजून बांधकाम सुरु नाही. ज्या मोकळ्या आहेत. मग ते शासकीय असो, खाजगी असो, सी.आर.झेड. मध्ये असो, ग्रीन झोनमध्ये असो, कोणत्याही झोनमध्ये असो, ज्या जमिनी आपण गृहीत धरणार ना. अन्यथा तुम्ही म्हणणार की आम्ही परवानगी देणार त्याच भुखंडावर आम्ही कर आकारणी करणार. आपण ह्याचे क्लेरिफिकेशन करा.

मा. महापौर :-

सन्मा. सदस्य आजही बऱ्याचशा जमिनीवर शेती होते. काही टेक्नीकल प्रॉब्लेम असेल, इलिंगेशन जमिनीचा वाद असेल म्हणून ते क्लेरीफाय होत नाही की टॅक्स कोणी भरायचा? कधी भरायचा? त्या हिशोबाने आपण हे ठरविले की ज्याला आपण बांधकाम परवानगी देवू आणि जे परमिशेबल एफ.एस.आय. आहे आणि एखादा सी.आर.झेड. मध्ये बाधित असेल त्याला परवानगीच देणार नाही. त्याने रोज येवून टॅक्स भरायचे. म्हणजे आपण त्याला सांगणार की तु काहीच करायचे नाही आणि आम्हांला टॅक्स भरायचे. तर ते शक्य ही नाही.

आसिफ शेख :-

आपण एन.ए., एन.ओ.सी. घेतली त्याच्यानंतर बांधकाम परवानगी घेतली व बांधकाम परवानगी घेतल्यानंतर आपण कर आकारणी करणार का?

मा. महापौर :-

त्याच दिवशी.

आसिफ शेख :-

सी. सी. घेतल्यानंतर.

मा. महापौर :-

होय.

आसिफ शेख :-

सी.सी. घेतल्यानंतर त्याठिकाणी पुन्हा इमारत उभी राहिली तर त्या फ्लॅटधारकांना आपण वेगळे कर आकारणार.

मा. महापौर :-

ते त्यावेळी कॅन्सल होईल. ज्यावेळी एखाद्या फ्लॅटला टॅक्स लागला तर ते तिथंपर्यंत जाणार आहे.

आसिफ शेख :-

आपल्या मिरा भाईंदर शहरामध्ये ज्या छोट्या चाळी आहेत, ज्या इमारती आहेत त्याची पुर्नबांधणी झालेली आहे. त्याला अगोदर मालमत्ता कर लावलेला आहे. त्याच्यानंतर पुन्हा त्याचे हे झालेच नाही. नविन झाले तरी जुन्याप्रमाणेच चालू आहे. त्यांची काय अॅडजस्टमेंट होतच नाही.

मा. महापौर :-

ज्यावेळी फ्लॅट तयार होईल त्यावेळी ही जी कर आकारणी आपण करणार आहोत ती कॅन्सल होईल आणि फ्लॅटवर लागू होईल.

आसिफ शेख :-

आपला कर विभाग तसा अजून अपडेट झाला नाही असे मी म्हणत आहे. गावठण मधल्या ज्या जुन्या इमारती होत्या त्यावेळी त्या लोकांना जी कर आकारणी झाली होती. तो कर अजून सुरु आहे. त्या जुन्या जागी नविन इमारत झाली त्याचीही कर आकारणी सुरु आहे हेही अजून क्लिअर झालेले नाही.

मा. महापौर :-

दोन्ही होणार नाही, एकच होणार.

आसिफ शेख :-

आपल्याकडे त्याचा रेकॉर्ड अजून अपडेट झाला नाही तो आपण करून घ्यायला पाहिजे.

मा. महापौर :-

आपण जे बोललात त्यात नक्की सुधारणा केली जाईल. डबल टॅक्स कोणालाच जाणार नाही.

आसिफ शेख :-

आपण ते तपासून घ्या व तसे करा.

प्रफुल्ल पाटील :-

आता जो ठराव मांडला त्याला मी सुचना मांडतो.

मिलन म्हात्रे :-

माझी सुचना आहे की करदाते सध्या कर भरत आहेत त्याच्यावर वाढीव कराचा बोझा न लावता मोकळ्या जागेचे जे मालक आहेत. आपल्या गोषवाऱ्यात खालून तिसरी ओळ आहे. तिथे मालक, विकासक आणि मुख्यत्यारपत्रकधारक हे पाहिजे. कारण मी जमिन विकून निघून गेलो. तुमच्याकडे मालक येईल. उद्या बिल्डरला नोटीस काढली तर तो बोलेल की मी मालक नाही. कारण कन्व्हेन्स झालेले नाही.

मा. महापौर :-

ज्याला परवानगी देणार त्याला आपण...

मिलन म्हात्रे :-

आपण असे करा, परवानगी काय. आपल्याकडे प्लॉन पास करतात. एफ.एस.आय. विकून पळून जातात. त्याकरिता मालक, विकासक आणि तुमचे मूळ मुखत्यारपत्रकधारक हे तीन शब्द टाकले तर त्याच्यातच सगळं आले.

मा. महापौर :-

ठिक आहे.

प्रफुल्ल पाटील :-

मी सुचना मांडतो की मोकळ्या जागेवर कर आकारणी करताना ज्या जागा बिनशेती झालेल्या आहेत किंवा महानगरपालिकेने त्यांना बांधकाम परवानगी दिलेली आहे. परंतु, विकासकाने इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केलेले नाही किंवा भोगवटा दाखला घेतलेला नाही. किंवा कर आकारणी झालेली नाही. असे बांधकाम करणाऱ्या व्यावसायिकांना पॉवर ऑफ अर्टनी होल्डर म्हणजे कुलमुखत्यारपत्रक धारकांना असा कर लावण्यात यावा. भोगवटा दाखला दिल्यानंतर किंवा मालमत्ता कर लागल्यानंतर वरील कर आकारणी बंद करण्यात यावी.

मा. महापौर :-

ठरावामध्ये ही सुचना समाविष्ट करण्यांत यावी.

प्रकरण क्र. ८ :-

महानगरपालिका हद्दीत मोकळ्या जागेवर कर आकारणी करणेबाबत.

ठराव क्र. ८ :-

महानगरपालिकेने शहरातील विकास कामे व नागरीकांना सुविधा देणाऱ्या दृष्टीने ५० दशलक्ष लिटर पाणी योजना, रेल्वे मार्गावरील उड्डाण पुल काशिमिरा रोड रुंदीकरण या कामासाठी एकुण ९४ कोटी इतके कर्ज घेवून कामे केली आहेत. त्या कर्जाची परतफेड व त्यावरील व्याज यासाठी दरवर्षी १२ कोटी इतकी रक्कम भरावी लागत आहे.

मिरा-भाईदर शहरात नागरीकांना विविध सुविधा देण्यांच्या दृष्टीने जवाहरलाल नेहरु अर्बन रिनीवल मिशन अंतर्गत विविध कामे १९२५.१७ कोटीची प्रस्तावित केली असून सदर कामांना महासभा ठराव क्र. ६५ दि. १७/११/२००६ अन्वये मंजुरी दिलेली आहे. या योजनेतील कामासाठी केंद्र सरकारकडून ३५% व राज्य सरकार कडून १५% अनुदान मिळणार आहे. उर्वरित खर्च रु. ९६० कोटी महानगरपालिकेस उभे करावे लागणार आहेत. या कामी पुन्हा कर्ज घेणे आवश्यक ठरणार आहे. महानगरपालिकेने सध्या घेतलेले कर्ज व **जवाहरलाल नेहरु नॅशनल अर्बन रिनीवल मिशन (JNNURM)** या योजने अंतर्गत कामांसाठी घ्यावयाचे कर्ज परतफेड करण्यासाठी महानगरपालिकेच्या उत्पन्नाचे स्रोत वाढविणे आवश्यक आहे.

महानगरपालिकेने यापुर्वी घेतलेले कर्ज, भविष्य काळात विकास कामासाठी घ्यावी लागणारी कर्जे याची परतफेड महानगरपालिकेच्या उत्पन्नाच्या साधनातूनच करावी लागणार आहे. कर्जाची परतफेड, शहराच्या विकास कामांसाठी उत्पन्न वाढविणे तितकेच आवश्यक होऊन बसले आहे.

महानगरपालिकेच्या विकास कामासाठी जादा निधी उपलब्ध होणे आवश्यक आहे. महानगरपालिकेच्या उत्पन्नाचे स्रोत मर्यादीत असून विकास कामांसाठी होणारा खर्च दिवसेंदिवस वाढत आहे. महानगरपालिकेने उत्पन्न वाढविण्याच्या दृष्टीने सध्या करदात्यांवर वाढीव कराचा बोजा न लावता **मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १२९ व १३२ नुसार शहरातील मोकळ्या जागेवर कर लावण्याची तरतुद आहे.**

अशा प्रकारे मोकळ्या जागेवर कर आकारणी करण्याच्या दृष्टीने खालील निकष ठरविणेस मान्यता देण्यांत येत आहे.

मोकळ्या जागा :-

ज्या जागेत बांधकाम प्रारंभपत्र महानगरपालिकेने दिले आहे. त्या दिनांकापासून त्या मोकळ्या जागा म्हणून कर आकारणीस पात्र राहतील जागेतील अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र हे कर आकारणीसाठी बांधकाम क्षेत्र म्हणून गृहीत धरण्यांत यावे.

जागेची किंमत :-

मिरा-भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मोकळ्या जागा, जमिनी खरेदी विक्री याची नोंदणी सहा. दुय्यम निर्बंधक ठाणे क्र. ४ व ७ येथे होत असते. सदरहु खरेदी विक्रीचे दस्तऐवज नोंदणी करताना शासनाने मुद्रांक शुल्कासाठी सर्वेनिहाय जमिनीचा दर निश्चित केले आहेत ते दर जमिनीची किंमत ठरविण्यासाठी लागू करावेत.

वार्षिक भाडे :-

जागेची किंमत शासनाने दिलेल्या दरानुसार निश्चित झाले नंतर त्या जागेच्या किमतीच्या ५% इतक्या रक्कमेनुसार वार्षिक भाडे ठरविण्यांत यावे.

करपात्र मूल्य :-

जमिनीचे वार्षिक भाडे विचारात घेवून त्यातून १०% वैधानिक कपात वजा जाता जी रक्कम येईल ती रक्कम करपात्र मूल्य ठरविण्यांत यावे.

महानगरपालिका हद्दीतील मोकळ्या जागेवर दि. ०१/०४/२००८ पासून खालील प्रमाणे कर लागू करण्यांस मंजूरी देण्यांत येत आहे.

अ. क्र.	कराचे नांव	कराचा दर
१.	मालमत्ता कर	२८%
२.	वृक्ष कर	१%
३.	मनपा शिक्षण कर	१%
४.	मनपा अग्निशामन कर	१%

मोकळ्या जागेवरील करांची वसूली परिणामकारक होण्याच्या दृष्टीने विकासकर्त्याने मोकळ्या जागेवरील संपूर्ण कराचा भरणा केल्यानंतरच संबधितास प्रारंभपत्र, वापर परवाना इ. परवाने देण्यांत यावे.

सुचक :- सौ. कल्पना म्हात्रे

अनुमोदक :- डॉ. राजेंद्र जैन

सदर ठरावामध्ये सुचक श्री. प्रफुल्ल पाटील व अनुमोदक श्री. एस. ए. खान यांनी खालीलप्रमाणे सुचना मांडली.

मोकळ्या जागेवर कर आकारणी करताना ज्या ठिकाणी महानगरपालिकेने त्यांना बांधकाम परवानगी दिलेली आहे.

परंतु विकासकाने इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केलेले नाही. भोगवटा दाखला घेतलेला नाही व कर आकारणी झालेली नाही तोपर्यंतच असा कर विकासकांकडून लावणेत यावा. भोगवटा दाखला दिल्यानंतर किंवा मालमत्ता कर लागल्यानंतर वरील कर आकारणी बंद करण्यांत यावी.

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ९, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २६७ (अ) मधील तरतुदीनुसार "अवैध इमारतींवर" शास्ती बसविणे बाबत.

प्रफुल्ल पाटील :-

महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग ४ महाराष्ट्र विधान मंडळाचे अधिनियम व राज्यपालांनी प्रख्यापित केलेले अध्यादेश व विनियमामधील सन २००८ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. २ नुसार मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या अधिनियमात सुधारणा करण्यात आलेल्या असून त्यामध्ये कलम २६७ (अ) नव्याने समाविष्ट करण्यात आलेले आहे. दि. ४ जानेवारी २००८ रोजी सदर अधिनियम प्रथमतः प्रसिद्ध करण्यात आलेला आहे.

नव्याने समाविष्ट करण्यात आलेल्या तरतुदीनुसार अवैध इमारतींवर शास्ती बसविणेबाबत उल्लेख केलेला आहे. सदर कलम २६७(अ) नुसार जो कोणी कोणत्याही इमारतीचे किंवा इमारतीचे भागाचे अवैधरित्या बांधकाम करील किंवा पुर्नबांधकाम करील तो अशा अवैध बांधकामाच्या बाबतीत त्याच्या विरुद्ध दाखल करता येईल अशा कोणत्याही कार्यवाहीस बाधा न आणता ते बांधकाम जोपर्यंत अवैध बांधकाम म्हणून राहिल तोपर्यंत दरवर्षी अशा इमारतींवर बसवण्यायोग्य असलेल्या मालमत्ता कराच्या दुपटी इतकी शास्ती भरण्यास पात्र असेल.

ज्या इमारती ग्रामपंचायत, नगरपालिका कालावधीपासून रहीवास व्याप्त आहेत. त्यांना नगरपालिकेने / महानगरपालिकेने यापूर्वीच कराची आकारणी केलेली आहे. अशा इमारतीमधील

- १) सदनिका धारकांनी चटई क्षेत्रफळ चुकीचे असल्याने त्याची दुरुस्ती करून फेर कर आकारणी करणेबाबत,
- २) सदनिका धारकांनी वापरातील बदल केल्या प्रकरणी उदा. रहिवास ऐवजी वाणिज्य वापर फेर कर आकारणी करणेबाबत.
- ३) सदनिका धारकांना आकारण्यात येणाऱ्या भाडेपट्टीच्या रक्कमेतील वाढ वा घट प्रकरणी फेर आकारणी करणेबाबत.

- ४) सदनिका धारकांना चुकीची कर आकारणी केलेली असेल व सदनिका धारकाने सुधारित कर आकारणी करणेबाबत मागणी केल्यास.
वरील प्रकरणी महानगरपालिकेने फेर कर आकारणी करताना ही शास्ती लागू करू नये.

परंतु

- १) कोणतेही वापरात असलेल्या औद्योगिक गाळ्यांच्या किंवा इमारतींच्या मूळ संरचनेत संपूर्ण बदल करून व त्यात वाढीव बांधकाम केल्यास अशा प्रकरणी संपूर्ण क्षेत्राला फेर आकारणी करताना सदरची शास्ती लागू करण्यात यावी.
- २) दि. ०१/०४/२००८ नंतर कर आकारणी करताना कर विभागाने मागणी केल्याप्रमाणे ज्या इमारतींना नगर रचना विभागाने प्रारंभ पत्र दिलेले आहे व इमारत बांधकाम पूर्ण झाले असून त्यास भोगवटा दाखला दिलेला नाही किंवा घेतलेला नाही परंतु प्रत्यक्ष वापर सुरु झालेला आहे. अशा इमारतींच्या सदनिकांचे किंवा गाळ्यांचे बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे केलेले आहे किंवा नाही याची तपासणी नगररचना विभागाने करून त्यामध्ये मंजूर नकाशाप्रमाणे केलेले सदनिका / गाळे नुसार बांधकामाचे अधिकृत क्षेत्रफळ व अनधिकृत बांधकामाचे क्षेत्रफळ नमुद करून संपूर्ण तपशील कर विभागास सादर करावा व त्यानुसार करविभागाने अनधिकृत बांधकामाखालील क्षेत्रफळाला कर आकारणी करताना शास्ती लागू करावी.
- ३) ज्या इमारतींना भोगवटा दाखला दिलेला आहे अशा इमारतींच्या सदनिकांचे किंवा गाळ्यांचे बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे केलेले आहे किंवा नाही याची तपासणी नगररचना विभागाने करून त्यामध्ये मंजूर नकाशाप्रमाणे केलेले सदनिका / गाळेनुसार बांधकामाचे अधिकृत क्षेत्रफळ व अनधिकृत बांधकामाचे क्षेत्रफळ नमुद करून संपूर्ण तपशील कर विभागात सादर करावा व त्यानुसार कर विभागाने अनधिकृत बांधकामाखालील क्षेत्रफळाला कर आकारणी करताना शास्ती लागू करावी.

सदर राजपत्र दि. ४ जानेवारी २००८ रोजी प्रसिद्ध झाले असून अधिनिमयातील सुधारणा व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम २६७(अ) मधील तरतुदीचे पालन काटेकोरपणे प्रशासनाने करावयाचे असून सदर तरतुदीनुसार पात्र असणाऱ्यास आर्थिक वर्ष १ एप्रिल २००८ पासून शास्ती लावण्यात यावी. सदर कलम २६७(अ) च्या पोटकलम २ नुसार शास्तीची रक्कम ही मालमत्ता कराची रक्कम असल्या प्रमाणे ती रक्कम निर्धारित करणे व वसूल करणे हे कर विभागाचे काम असून शास्तीच्या रक्कमेच्या आकारणी कर संकलक व निर्धारक अधिकारी यांनी पुढील कार्यवाही करण्यास ही सभा मंजूरी देत आहे. असा मी ठराव मांडत आहे.

तुळशीदास म्हात्रे :-

या ठरावास माझे अनुमोदन आहे.

मा. महापौर :-

याच्यामध्ये माझी अशी सुचना होती की जे बिल्डिंग ऑक्युपेशन सर्टीफिकेट घेत नाही त्यांना आपण हे नियम लावायचे की नाही तो एक विषय होता.

प्रफुल्ल पाटील :-

ह्याच्यात ऑक्युपेशनचा काही उल्लेख नाही.

मा. महापौर :-

माझे असे म्हणणे आहे की जिथपर्यंत आपण सर्टीफाय करत नाही की, बिल्डींग लिगल आहे की नाही. कारण ओ.सी. कोणी बिल्डर घेत नाही.

जयंत पाटील :-

ऑक्युपेशन का घेत नाही. ह्याचे कारण..

मा. महापौर :-

कारण व्हॉयलेशन किंवा जे काय असेल. इललिगलची व्याख्या काय? एखादा ४०० स्क्वे.फिट चा फ्लॅट आहे व त्याने ४५० म्हटले तर तो इललिगल आहे.

जयंत पाटील :-

आयुक्त साहेब, ह्याच्यामध्ये घडते काय, तर बिल्डर मोकळा राहतो. म्हणजे बिल्डरने इमारत बांधली, बांधताना थोडीशी अधिकृत होती. त्याच्यावर त्याने आणखीन मजले चढविले. म्हणून ती बिल्डींग अनधिकृत झाली. त्याने एफ.एस.आय. चे उल्लंघन केल्यानंतर तुमची ती इमारत अनधिकृत होणार की नाही? तुमची व्याख्या काय?

मा. महापौर :-

इललिगल होईल.

जयंत पाटील :-

इललिगल झाली. अगोदर ज्यांनी फ्लॅट घेतले त्याने पैसे पुढे दिले. तो काय परत घेणार नाही. तो फ्लॅट त्याला गेला. त्याला डबल टॅक्स लागला. दोष कोणाचा आहे? अशा तऱ्हेने इमारत विकून तो मोकळा

होतो. त्याने पैसे घेतले, माल विकला आणि तो निघून गेला. परंतु मूळात राहणारा येणारा माणूस आहे. सर्वसामान्य नागरिक आहे. त्याच्यावर फुकटचा चार्ज पडलेला आहे. ह्याचा विचार आपण करायला पाहिजे आणि आपल्या अधिनियमामध्ये अनेक तरतुदी दिलेल्या आहेत. अनधिकृत बांधकाम त्याच्यावर आपण कुठलीही कार्यवाही केलेली नाही. या संबंधी काय? शासनाने नियम काढलेला आहे तो ठिक आहे, चांगल्यासाठी आहे.

मा. आयुक्त :-

सभागृहाला माझी अशी विनंती राहिल की, महानगरपालिकेला उत्पन्न मिळते, आपण हा विचार करावा. ते इल्लिगल असल्यामुळे कोणाला तरी शास्ती लावावी लागेल. प्रॉपर्टी टॅक्सप्रमाणे वसूल करा असे शासनाचे नोटीफिकेशन आहे आणि आपण सध्या प्रॉपर्टी टॅक्स कोणाकडून वसूल करतो तर तो ऑक्युपेंट आहे त्याच्याकडून..

जयंत पाटील :-

आपल्याला उत्पन्न वाढवायचे आहे हे आम्हांला मान्य आहे. परंतु आपण हेही मान्य करतोय की या शहरामध्ये अनधिकृत बांधकाम होतच राहणार आहे हे आपण गृहीत धरले का?

मा. आयुक्त :-

मी फक्त हे सांगू इच्छितो की मी आपल्याशी सहमत आहे.

जयंत पाटील :-

अनधिकृत बांधकाम कार्यवाही करायची त्याचे आपल्याकडे नियम आहे. त्याच्यावर आपण कार्यवाही का करत नाही?

मा. आयुक्त :-

मूळ मालकाकडून घेतले पाहिजे ह्याही मताचा मी आहे. मालक जर नसेल तर जे ऑक्युपेंट आहेत त्यांच्याकडून सुद्धा घ्यायला हरकत नाही. ते त्यांच्यावर प्रेशर आणतील. त्यामुळे प्रॉपर्टी टॅक्स ज्यांच्याकडून आपण वसूल करतो ते ऑक्युपेंट त्याचप्रमाणे हा प्रॉपर्टी टॅक्स आहे तो दुप्पट आहे आणि ह्याच्यामुळे उत्पन्न वाढेल त्याच्यामुळे ते संबंधित बिल्डरवर प्रेशर आणतील.

जयंत पाटील :-

साहेब ते निघून गेले. ऑक्युपेशनच्या वेळेला ते बिल्डर राहतच नाही.

शरद पाटील :-

मा. महापौर साहेब आपण महापालिकेकडून अशी काय सुविधा ठेवू की, नागरिकांना माहित पडेल की हे अनधिकृत बांधकाम आहे.

मा. आयुक्त :-

काल अग्रवाल समितीकडे बरेच लोक आले होते. शासनाचे धोरण असे आहे की, ह्याटिकाणी बरेच दोन तीन गोष्टी चालू असतात. एकजण म्हणतो की अतिक्रमण पाडा. एकजण म्हणतो की आपण रेग्युलायझेशन करू. अजून काही सुचना असतात. आपण येथून पुढे अनधिकृत अतिक्रमण होणार नाही याची व्यवस्था करता येईल. त्यासाठी प्रयत्न करता येईल. पण ह्यापूर्वीच्या बाबतीत जोपर्यंत शासन धोरणात्मक निर्णय घेत नाही. त्याप्रमाणे रेग्युलायझेशन होत नाही. त्यांना वाढीव एफ.एस.आय. मिळत नाही. तोपर्यंत शासनाने हा मध्यंतरीचा एक मार्ग काढलेला आहे. त्याचा फायदा महानगरपालिकेने घ्यावा.

शरद पाटील :-

महानगरपालिकेने फायदा घेवू नये अशातला भाग नाही. पण त्याच्यात जो होरपळला जातोय तो घेणारा कस्टमर आहे तो. आपल्याकडून जर त्यांना तशी नीट माहिती मिळाली की ही बिल्डींग अधिकृत आहे. असे आपल्या विभागाकडून एक खिडकी योजना ठेवायला लागेल. कारण तिथे चौकशीसाठी जर कोणती व्यक्ती आली आणि त्याने सांगितले की ह्या बिल्डींगमध्ये मला फ्लॅट घ्यायचा आहे तर ही बिल्डींग अधिकृत आहे की अनधिकृत आहे. याचे आपल्याला क्लेरिफिकेशन करायला लागेल. तेव्हा त्यांना माहित पडेल.

मा. आयुक्त :-

मुख्यत्वे आता येथून आपण असे प्रकार होवू देणार नाही. त्यामुळे असे बोर्ड लावण्याची गरज नाही. जे अगोदर झालेले आहेत ते ऑक्युपाय असतील तर मग आता कसा बोर्ड लावायचा हा प्रश्न निर्माण होतो.

शरद पाटील :-

झाले ते झाले. हा नियम तिथे लागू...

डॉ. राजेंद्र जैन :-

आयुक्त साहेब, आपका कहनेका मतलब यह है की, पहिले जो हजार खून हो गए उनको माफ कर दो।

शरद पाटील :-

आता ज्या ठरावाप्रमाणे हा नियम लागेल...

डॉ. राजेंद्र जैन :-

भाईदर मे एक नागरिक फ्लॅट लेने को जाएगा। आपके पास मे क्या आधार है की वह यह एक सही फ्लॅट खरीद ले। आपका कोई सिस्टम है? जब आज के दिन मे यह सिस्टम नही हो सकता है। तो पहिले जिन लोगोंने अनजाने मे गलत फ्लॅट खरीद लिया और उनको बिल्डर लोग परेशान करते है उसका भार नागरिकपर क्यों? और बिल्डर को बाहर से बुला सकते है। तो बिल्डर यहा से भागे या छोडकर जा सकते। आप बिल्डर को बुलाईए। दुबई, जर्मनी, जापान से और शिकागो से बिल्डर को बुलाईए।

मिलन पाटील :-

मा. महापौर साहेब आता जे आपण केलेले आहे याला तुम्ही बेस काय पकडणार आहात? कोणत्या वर्षाचे तुम्ही बेस पकडणार आहात. आमच्या येथे ज्या जुन्या ग्रामपंचायतीच्या बिल्डींग आहेत...

मा. महापौर :-

१ एप्रिलपासून..

प्रफुल्ल पाटील :-

याठिकाणी सभागृहामध्ये सदस्यांचा थोडासा गैरसमज झालेला दिसतोय, शासनाने आता हा जो जी.आर. काढलेला आहे तो ऑलरेडी प्रसिद्ध झाला. हरकती, सुचना सगळे झाले. राज्यपालांनी सही केली. आता आम्ही कितीही विरोध केला तरी तो ऑप्लीकेबल होणार आहे. अनलेस, गर्हमेंट पुन्हा याच्यावर काय विचार करत नाही. त्यामुळे ह्या जी.आर. च्या तरतुदी लागू करणे, शास्ती लागू करणे आम्हांला क्रमप्राप्त आहे. थोडेसे जरा मागे जावून सांगतो. या सभागृहाने काही डी.सी. रुल्स मंजूर केले होते. ती सभा ११ एप्रिल २००५ ची होती. मागच्या टर्ममध्ये प्रकरण क्र. ५ असे होते की, महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये मिरा भाईदर मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये फेरबदल करण्याबाबत. याच्यामधला अन अॅथोराईज ऑक्युपेशन बिल्डींग म्हणजे अनधिकृत बिल्डींगमध्ये ऑक्युपेशन घेतल्यानंतर त्याला काय शास्ती लावावी अशी तरतुद केलेली आहे. ती तरतुद सभागृहात एक मुखाने मान्य झालेली आहे. ती तरतुद मी वाचून दाखवितो. इंग्रजीमध्ये आहे. दी म्युनिसिपल कमिशनर शल रिकव्हर फ्रॉम दी कन्सल्ट डेव्हलपर ऑर ऑक्युपायर व्हेन एव्हर डेव्हलप इज अव्हेलेबल फ्रॉम डेव्हलपर जिथे डेव्हलपर नाही तो ऑक्युपायर ऑफ अॅनी बिल्डींग विच इज फाउंड ऑक्युपायड बिफॉर ऑबटेनिंग ऑक्युपेशन सर्टीफिकेट अॅज रिक्वायर अंडर दीज रेग्युलेशन अॅज अॅन अॅडीशन अमाउंट ५ चा १ म्हणतो इक्वल टू ५०टक्के ऑफ कन्सोलिटेड प्रॉपर्टी टॅक्स नेव्हर इन्सपेक्ट ऑफ सच ऑक्युपाईड बिल्डअप पोर्शन. इललिगली ऑक्युपाईड बिल्डअप पोर्शन अलॉग विथ दी प्रॉपर्टी टॅक्स स्टील अ -- ऑक्युपेशन सर्टीफिकेट इज ऑबटेन. म्हणजे जोपर्यंत भोगवटा दाखला घेत नाही तोपर्यंत ते इललिगल समजून त्यांच्याकडून ५०टक्के ज्यादा रक्कम कन्सल्टेंट टॅक्स घ्यावे आणि तसाच (२) असा म्हणतो की १००टक्के वॉटर चार्जेस घ्यावे. म्हणजे पाणीपट्टी डबल घ्यावी. घरपट्टी ५०टक्के जास्त घ्यावी. अशाप्रकारे मंजूर विकास नियंत्रण नियमावली या सभागृहाने त्याला मंजूरी दिली आहे. यामध्ये डॉक्टर साहेबांचा महत्वाचा प्रश्न असा आहे की पूर्वी ज्यांनी केले त्यांचे हे काय आहे? त्यांनाही सगळी शास्ती लागेल अशातला हा प्रकार नाही. पूर्वीचा ज्या इललिगल बिल्डिंग आहेत किंवा लोकांना माहिती नसताना त्यांनी ऑक्युपाय केले आहे. त्याच्यावर तर शासनाने आता कमिटी नेमली आहे आणि ती कमिटी आता फायनल डिस्सिजन घेते. त्याच्यासाठी काल त्यांनी भेट दिली होती. त्याठिकाणी आपण सर्वांनी मांडले की ज्या इललिगल बिल्डींग आहेत. ते बांधले व लोक रहायला गेले त्या पुन्हा बांधायच्या असतील तर त्याला वाढीव एफ.एस.आय. सध्या ते वापरतात. जुन्या इमारती ज्या मोदी पटेल रोडवरच्या ६० रु. प्रति स्क्वे फुट भावाने विकलेल्या. त्या सगळ्या इमारती पडायला आल्या आहेत. त्या पुन्हा बांधू शकत नाही आणि बांधायचे झाले तर शासनाने तीन किंवा साडे तीन एफ.एस.आय. वापरला असेल तर तेवढ्याचा तेवढा द्यावा आणि १ एफ.एस.आय. इनसेन्टीव्ह द्यावा. अशा प्रकारची मागणी आम्ही अग्रवाल समितीकडे केली आहे आणि त्यांनी बऱ्याचशा गोष्टी आपल्याकडे रेकमेंडेंट केलेल्या आहेत.

आसिफ शेख :-

मा. महापौर साहेब, याठिकाणी आपण जो प्रस्ताव आणलेला आहे. अवैध इमारतीवर शास्ती बसविण्याबाबत तर शासनाने जरी यासंदर्भात जी.आर. काढला आणि आपल्याला ते बंधनकारक असले तरी अजूनपर्यंत संपूर्ण महापालिकेमध्ये या जी.आर.ची अंमलबजावणी झाली नाही. लोकांमध्ये या जी.आर. संदर्भात अद्यापही संभ्रम आहे. आपण ज्याप्रमाणे याची जाहिरात करायला पाहिजे. त्याप्रकारे जाहिरात झालेली नाही. जाहिरात केल्यानंतर लोकांचे फार मोठ्या प्रमाणात आक्रोश होणार आहे. लोकांची भावना असेल, माझ्या सद्सदविवेक बुद्धीला असे पटतंय की शासनाने हा जी.आर. काढण्यामागे एवढा उद्देश असला पाहिजे की येथून पुढे अनधिकृत बांधकाम कोणत्याही ठिकाणी होता कामा नये त्याच हिशोबाने त्यांनी हा जी.आर. काढला असावा. परंतु आता आपण अवैध इमारतीवर कर बसविण्याची तयारी करत असू तर कोणत्या तारखेपासून त्या इमारतींना आपण अवैध पकडणार आहोत?

मा. महापौर :-

१ एप्रिल.

आसिफ शेख :-

जरी १ एप्रिल असेल तरी त्यामध्ये आपल्याला लोकांच्या हरकती सुचना मागवाव्या लागतील. लोकांच्या भावना असतील तर येथून पुढे ही हा जी.आर. बदलू शकतो. असे नाही की, एखादा जी.आर. काढला म्हणजे तो कायम स्वरूपी आहे, लोकांना लागू राहिल.

मा. महापौर :-

कुठल्याही नागरिकांना ही अट लागू होत नाही.

प्रफुल्ल पाटील :-

याठिकाणी सभागृहाचा पुन्हा असा गैरसमज होतोय की, आता जे अनधिकृत बिल्डींगमध्ये राहतात. त्यांना तो टॅक्स लागेल असे नाही. हा जी.आर. निघाल्यानंतर ह्या जी.आर.मध्ये रिकन्स्ट्रक्शन चे इफेक्ट दिलेले नाही.

आसिफ शेख :-

आपण १ एप्रिल २००८ पासून बोलत आहात ना?

प्रफुल्ल पाटील :-

हे पूर्व लक्षीय प्रभाव नसल्याने १ एप्रिल २००८ पासून लावा असे केले आहे.

मा. महापौर :-

१ एप्रिल २००८ म्हणण्यापेक्षा ज्या इमारतीला आतापर्यंत कर आकारणी झालेली नाही. त्याला आपण हे डबल टॅक्स...

प्रफुल्ल पाटील :-

बऱ्याचशा इमारतींना कर आकारणी झालेली नाही.

आसिफ शेख :-

डबल का ट्रिपल आहे?

मा. महापौर :-

सन्मा. सदस्य प्रफुल्ल पाटील साहेब, समजा काल एक बिल्डींग पूर्ण झाली. तर तुम्ही बोलणार की त्याला सोडून टाका. कर आकारणी झालीच नाही आणि इललिगल आहे. त्याला डबल लावायला काय हरकत नाही.

शरद पाटील :-

आपण १ एप्रिल तारीखच ठरवा.

मा. महापौर :-

ज्याने मार्च महिन्यामध्ये बिल्डींग कम्प्लीट केली असेल किंवा करणार आहे. त्याने अजून कर आकारणी करून घेतलेली नाही. त्याला का सोडायचे?

शरद पाटील :-

मा. महापौर साहेब, त्याला वाद होईल. तुम्हांला एकतर तारीख फिक्स करायला लागेल अन्यथा तुम्ही १० एप्रिल करा.

मा. महापौर :-

उद्या जर इललिगल बिल्डिंगवाले कर आकारणी करायला आले तर आपण काय करायचे?

प्रफुल्ल पाटील :-

४ जानेवारीला अद्यादेश प्रसिद्ध झालेला आहे. त्यामुळे तो अंमलात आला. आता आपण साधारणपणे मालमत्ता कराची कर आकारणी करतो. तेव्हा वर्षाच्या शेवटच्या तीन महिन्याची असली तर आपण ती करत नाही. म्हणून आपण ते तीन महिने सोडले. जानेवारी, फेब्रुवारी व मार्च त्यामुळे १ एप्रिल पासून तशी आकारणी करावी. अद्यादेश ४ जानेवारीला अस्तित्वात आला. ४ जानेवारीनंतर जी बांधकामे डिटेक्ट झालेली आहेत. अनधिकृत आहे किंवा अधिकृत आहेत किंवा त्याचा पार्ट आहे. त्याला ती शास्ती लागणार आहे आणि हे आता १ एप्रिलपासून लागणार आहे.

मा. महापौर :-

समजा, फेब्रुवारी महिन्यामध्ये एक इमारत पूर्ण झाली आणि आपले अधिकारी कर आकारणी करायला गेले तर त्यांना कर आकारणी अजून झालेली नाही. त्याच्यामध्ये अर्धी बिल्डींग ऑक्युपाईड असेल, अर्धी नॉन-ऑक्युपाईड असेल किंवा पूर्ण नॉन ऑक्युपाईड असेल त्याला हे नविनच लावायला लागेल. कारण तो अर्ज आज सांगतोय. आपण कर आकारणी आज करतोय.

प्रफुल्ल पाटील :-

इललिगल जेवढा पोशन असेल त्याला शास्ती लागेल.

मा. महापौर :-

बरोबर आहे. दुसरी बाब अशी होती की, आमची भूमिका अशी होती की, एखाद्या बिल्डींगला आपण परवानगी दिलेली आहे. ७ माळ्याची बिल्डींग आहे. G+७ आहे तर खाली एखाद्या बिल्डरने स्टील फ्लॅट बांधले. तर ते फ्लॅट एक्स्ट्रा आहेत. त्याच्यावर इल्लिगल.....

प्रफुल्ल पाटील :-

त्याच्यावरतीच. तेवढाच पोर्शन पुरते.

मा. महापौर :-

विषय असा होता की, ओ. सी. नाही त्याला ही आपण तेच गुहित धरू या. ज्याने स्टीलमध्ये कव्हर केले आहे त्याला आपल्याला ओ.सी. देता येणारच नाही. त्यामध्ये आपण असे रिलेक्सेशन देवू या. अर्कीटेक्ट सर्टीफिकेट घेवून.....

प्रफुल्ल पाटील :-

आम्हाला टॅक्स लावायचा आहे आणि तो टॅक्स लावताना, भोगवटा दाखला नसला तर ते प्रारंभपत्र कमेन्टमेन्ट सर्टीफिकेट तरी बघतील.

मा. महापौर :-

बिल्डर आणि इकडचे नागरीक, दोन्ही आपल्या शहराचे रहिवासी आहेत. बिल्डरवर पण अन्याय होता कामा नये आणि नागरिकांना ही नाही. समजा, मला उद्या फ्लॅट घ्यायचा आहे आणि मी महापालिकेमध्ये येवून विचारले की ही बिल्डींग लिगल आहे का? महापालिका सांगेल की, G+७ ची परवानगी दिलेली आहे. स्टील प्लस चालेल आणि नंतर जाता जाता बिल्डरने एखाद्या स्टीलमध्ये फ्लॅट बांधले तर माझी काय चुक? मी कशाला आयुष्यभर डबल टॅक्स भरायचे?

प्रफुल्ल पाटील :-

हा प्रश्न प्रत्येक नागरिकाच्या जागरुकपणाचा आहे आणि त्याच्यात महापालिका किती पब्लिसिटी करते हे सुध्दा आहे.

मा. महापौर :-

आपण असे गुहित धरा. तुम्हाला फ्लॅट घ्यायचा आहे. तुम्ही महापालिकेकडून प्लान मागवला सर्व सर्टीफाय केले की, बिल्डींगला स्टील प्लस सेव्हनची परवानगी आहे आणि बिल्डरने जाता जाता स्टील कव्हर करून टाकले तर त्याच्यामध्ये आपण काय करणार? जर पूर्ण बिल्डींगला इल्लिगल टॅक्स लावला तर आपण बोलणार.

प्रफुल्ल पाटील :-

पूर्ण बिल्डींगला लागत नाही. राजपत्राप्रमाणे जेवढे इल्लिगल आहे तेवढाच पोर्शन.

मा. महापौर :-

तोच विषय आहे. आपण जो मुद्दा उपस्थित केला की, ज्याला ओ.सी. नाही.

डॉ. राजेन्द्र जैन :-

मा. महापौर साहेब, अगर बिल्डर सिस्टम रहेगा उसमे G+७ की, परमिशन है और नागरिक को आप जागरुक करेंगे तो वह स्टील में फ्लॅट लेगा ही नहीं।

मा. महापौर :-

उसकी बात नहीं चल रही है। बाकी को लग रहा है।

डॉ. राजेन्द्र जैन :-

मा. महापौर साहेब, G+७ की परमिशन महानगरपालिका देती है....

मा. महापौर :-

सन्मा. सदस्य आप जो बोल रहे है वह विषय अलग है। और मैं जो बोल रहा हु वह विषय अलग है।

डॉ. राजेन्द्र जैन :-

मा. महापौर साहेब, हम एकही बात बोल रहे है की अगर नागरिक को यहा की परमिशन के बारे में मालुम है की G+७ की परमिशन है और उसने स्टील बना दिया और महानगरपालिका से इश्यु नहीं होता है की यह स्टील है। वह लेता है तो उसकी जिम्मेदारी महानगरपालिका की नहीं है।

मा. महापौर :-

मैं क्या कह रहा हू की, आपने महानगरपालिकासे खात्री कर ली की, स्टील प्लस सेव्हन की बिल्डींग है। आपने ७ वे माले पर फ्लॅट ले लीया और बादमें बिल्डरने जाते जाते स्टील में फ्लॅट बना दिया तो आपको क्यों डबल भुगतना पडे? आपका फ्लॅट तो लिगल है। सन्मा. सदस्य आपण जो प्रश्न उपस्थित केला की, ऑक्युपेशन सर्टीफिकेट नाही.

प्रफुल्ल पाटील :-

मगाशी मी हे म्हंटले की, हे जे राजपत्र प्रसिध्द झालेले आहे त्याच्यावर हा ठराव झाला.

मा. महापौर :-

डी.सी. रुस्सबदल आपण बोलतात की, त्याला ओ.सी. नाही.

प्रफुल्ल पाटील :-

पूर्वी आपण जे डी.सी. रुस्स केले ते शासनाकडे पाठविले तेव्हा सभागृहाला माहिती होते. आपण अनधिकृतवर माझे असे म्हणणे की, सभागृह असे म्हणणे की, शासनाने अचानक कसे काय केले? आम्हांला न विचारता. असे व्हायला नको की, आपल्याला ही माहिती होते आणि आपण पूर्वी शास्ती लावली.

मा. महापौर :-

सन्मा. सदस्य प्रफुल्ल पाटील साहेब, आपण ज्यावेही एखादा कायदा बनवितो, ज्यावेळी कर आकारणी करायची असेल हू व्हिल सर्टीफाय दि बिल्डींग वेदर इट इज द लीगल ऑर इललिगल?

प्रफुल्ल पाटील :-

ह्याच्यामध्ये भोगवटा दाखला घेतला पाहिजे अशाप्रकारचे जी.आर.मध्ये कुठेही नाही.

मा. महापौर :-

ठिक आहे. दुसरा प्रश्न सन्मा. सदस्य शरद पाटील यांनी उपस्थित केला होता की विंडो वगैरे ठेवा जेणेकरून नागरिकांना माहित पडले पाहिजे. सन्मा. सदस्य आसिफ शेख साहेबांनी उपस्थित केले की शहराला माहिती गेली पाहिजे. त्याच्यावर उत्तर देतो की श्री. घेवारे साहेब आपण ह्याच्यावर लक्ष द्या की कुठल्याही बिल्डींगचे कामकाज असेल तर आपण बऱ्याचदा बिल्डरला बंधन टाकले की त्यांनी बोर्ड लावावा. पण कोणी लावत नाही. पण आर्कीटेक्ट तुमच्या नियंत्रणाखाली आहे आणि तुम्ही आर्कीटेक्टला कम्प्लसरी करा की, त्याच्या नावासहीत, त्याच्या झोन नंबरसहीत तिथे त्याचा बोर्ड लागला पाहिजे आणि आर्कीटेक्ट त्यांना सर्टीफिकेट देईल की ती बिल्डींग लिगल आहे की इललिगल आहे. त्याच्यामध्ये त्याला किती परवानगी आहे. कारण प्रत्येक नागरिक महापालिकेत येईल आणि सांगेल हा फ्लॅट घ्यायचा आहे. तो ३०० फुटाचा आहे, ४०० फुटाचा आहे. तो सुपर बिल्डअपमध्ये मोडतोय की बिल्डअपमध्ये मोडतोय तर हे टॅली होणार नाही. त्यापेक्षा त्याने फ्लॅट नंबरचे सर्टीफिकेट आर्कीटेक्ट कडून घ्यायचे की हा फ्लॅट लिगल आहे की तो खोटे सर्टीफिकेट देणार नाही किंवा प्रत्येक नगरसेवक त्यांना सर्टीफाय करून त्याची ओरिजनल प्रत बघून कितीला परवानगी आहे तशी त्याला सर्टीफाय कॉपी द्यावी. त्याच्यावर ही त्याला फ्लॅट घेता येणार. त्यात काही मोठा वाद नाही की, त्याने महापालिकेकडूनच माहिती घ्यायची की कुठून फ्लॅट घ्यायचा?

आसिफ शेख :-

मा. महापौर साहेब हा प्रकार असा आहे की चोर सोडून संन्याशाला फाशी द्यायचे. अनधिकृत बांधकाम करणारे बिल्डर अनधिकृत बांधकाम करून निघून जातील. पण फ्लॅट घ्यायला जे येणार आहे त्यांना आपण तिप्पट शास्ती बसवणार. आपण याठिकाणी काय म्हटले आहे की, मालमत्ता कराच्या दुपटीइतकी शास्ती भरण्यात पात्र असेल. म्हणजे मालमत्ता कर १ रु. असेल त्याचे दुप्पट २ रु. झाले. तर २+ १=३ रु. असा याचा अर्थ होतो म्हणजे ती तिप्पट झाली. आपण चोर सोडून संन्याशाला फाशी देवू नका. माझे असे म्हणणे आहे की, मालमत्ता कर आकारणी करताना आपण स्पष्ट निर्देश मालमत्ता विभागाला दिले पाहिजे कारण याठिकाणी आपल्याला माहित आहे की, राज्य शासनाने जे आपले रेशनकार्ड काढलेले आहेत ते तीन प्रकारचे रेशनकार्ड काढलेले आहेत. त्याचप्रमाणे आपण ग्रीन पावती तयार केली पाहिजे. त्याच्यानंतर पिवळी पावती आणि लाल पावती. हिरवी जी पावती असेल ती मालमत्ता कराची पावती असेल ते संपूर्णपणे ज्या इमारती थोड्या फार प्रमाणात अनधिकृत आहे त्याच्या एफ.एस.आय. चे व्हॅल्यूएशन केले असेल G+३ ची बिल्डिंग आहे आणि त्यांनी ७ माळे ठोकून टाकले असे जे उर्वरित बांधकाम अनधिकृत आहे. त्याच्याकरिता पिवळी पावती पाहिजे आणि पूर्णपणे परवानग्या घेतलेल्या नाहीत अशांना लाल पावत्या अशापद्धतीने आपण जर रचना केली तर...

मा. महापौर :-

त्याच्यावर इललिगलचा स्टॅम्प येईल.

आसिफ शेख :-

स्टॅम्प फक्त एकदाच मारतात. नंतर स्टॅम्प मारतच नाही. प्रत्येकवेळी मारायला पाहिजे. आपण स्टॅम्प मारण्यापेक्षा पावत्या करा अशी माझी सुचना आहे. त्यांना लाज वाटू द्या. म्हणजे लोकांनाही कळेल ही लाल पावती म्हणजे डेजरस आहे. याठिकाणी हे बांधकाम अनधिकृत आहे.

मा. महापौर :-

ठिक आहे. सन्मा. सदस्य आसिफ शेख आपल्या सुचनांवर विचार केला पाहिजे.

आसिफ शेख :-

दुसरे एखादा प्लॅन पास झाल्यावर बिल्डर आर्कीटेक्टमार्फत प्लान रिवाईस करतात. त्याच्यावर कोणत्याप्रकारे कर आकारणी करणार तोही खुलासा याठिकाणी झाला पाहिजे. जे रिवाईस प्लान करतात.

मा. महापौर :-

रिवाईस करु घा. काहीही करु घा. इललिगल असेल तरच आपण डबल टाईम टॅक्स लावणार आहे. नाहीतर, प्लानप्रमाणे जेवढे बांधकाम झालेले आहे त्या फ्लॅटवाल्याकडून सिंगल घेणार आणि वाढीव बांधकाम झाले आहे त्यांच्याकडून डबल घेतले जाईल.

चंद्रकांत वैती :-

वास्तविक याबाबतीमध्ये आपल्याला ही जी टिपणी दिलेली आहे. त्या टिपणीमध्ये प्रत महापालिकेच्या मा. महासभेच्या माहितीस्तव असे लिहिले आहे. प्रशासनाने सुरुवातीला ज्या विषयाचा खुलासा करायला पाहिजे की याच्यामध्ये आपण लिहतोय की अवैध इमारतीवर शास्ती बसविणे. मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम हे पुस्तक आहे. या पुस्तकामध्ये महानगरपालिकेचे कामकाज चालविण्याचा प्रकार चालतो. परंतु, महाराष्ट्र शासनाने मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या २६७ या कलमाप्रमाणे अवैध बांधकाम काढून टाकण्याचे अधिकार आहे त्याच्यामध्ये हे नविन कलम जे आपल्या पुस्तकामध्ये नाही ते २६७चा (अ) अशाप्रकारचा नविन कलम टाकलेला आहे. म्हणजे शासनाची भुमिका स्पष्ट आहे की, अवैध इमारतीवर टॅक्स लावणार आपण डिटेल्मध्ये वाचले तर जेव्हापासून काम अस्तित्वात आहे तेव्हापासून तसेही लिहिलेले आहे. आपण कुठच्या आधारावर १ एप्रिलपासून सांगतोय? का एप्रिल फूल?

मा. महापौर :-

कर आकारणी झालेली आहे आणि आपणच येथून ठराव मांडला आहे. मी ठरावाला धरून १ एप्रिल बोललो आहे. ठराव आपणच मांडला आहे.

चंद्रकांत वैती :-

म्हणून मी आधी सांगितले की प्रशासनाने या विषयात प्रथम आपला खुलासा घायला पाहिजे होता. ज्याअर्थी शास्ती लावण्याचा हा विषय आलेला आहे. त्याअर्थी त्याच्यामध्ये स्पष्ट लिहिले आहे की एखादी अशी जागा जी केंद्र सरकारची आहे. राज्य सरकारची आहे किंवा महापालिकेची आहे. त्याच्यावर झालेले बांधकाम भाडेपट्ट्यावर घेतले आहे. परंतु, केलेले बांधकाम हे इललिगल असेल तर त्याच्यावर कार्यवाही होईल मग आपण कसे सांगता की एक रुमवरच कार्यवाही होणार. संपूर्ण स्ट्रक्चर आहे त्या संपूर्ण स्ट्रक्चरवर कार्यवाही का होणार नाही? हे कुठे ही लिहिलेले नाही आणि मग आपण हे सांगतो कुठून? प्रशासनाने या विषयात निश्चितपणे माहिती जमा करायला पाहिजे होती आणि मग हा विषय आणायला पाहिजे होता. मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची स्थापना २८ फेब्रुवारी २००२ ला झाली. त्यांच्याआधी १२ जून १९८५ ला नगरपालिका स्थापना झाली. तेव्हापासून जी गावे आहेत त्या गावांमध्ये देखिल जुनी घरं होती. मोडकळीस आली. कुटूंब वाढली, घरं जुनी झाली म्हणून लोकांनी ती घरं बांधली. मग घरं बांधताना दुरुस्तीच्या परवानग्या घेवून आज या महापालिका क्षेत्रात १९ गावे आहेत त्या गावांमध्ये लोकांनी G+१, G+२ अशाप्रकारची त्यांच्या कुटूंबानुरुप त्यांच्या मालकीच्या जागेत त्यांच्या कब्जेच्या जागेत घरं बांधलेली आहेत. त्यांनी ह्याच्यातून वगळले पाहिजे. झोपडपट्ट्या झालेल्या आहेत. त्या झोपडपट्ट्यावर ह्याच्यावर काय कार्यवाही होणार? कारण त्या केंद्र सरकारच्या राज्य सरकारच्या किंवा महापालिकेच्या जागेवर आहेत त्याच्यावर कार्यवाही होणार की नाही. हाही खुलासा होत नाही. माझी आयुक्त महोदयांना विनंती आहे की आपण या विषयात प्रशासनाची माहिती सुरुवातीलाच सादर करायला पाहिजे होती ती आपण आता ही करा. कारण प्रत आमच्या माहितीस्तव दिली आहे. उद्या आयुक्त आणि प्रशासन हात वर करुन सांगेल आम्ही आमचे काम केले. आम्ही सभागृहाच्या निर्देशनास ही बातमी आणली आणि ती तुमच्यासमोर आणून दिली. आम्ही ऐकले आणि आम्ही चर्चा केली. आम्ही काय चर्चा केली ते विसरलो. परंतु ह्याच्यातून शास्ती कोणाकोणाला लागणार आहे? त्याच्यापेक्षा पुढे जावून आणखीन एक उल्लेख असा आहे की, त्या व्यतिरिक्त अन्य सर्व इमारत्या अवैध म्हणून त्यांच्यावर कर आकारणी करताना त्यावर आकरण्यात आलेल्या मालमत्ता कराच्या दुप्पटीइतकी शास्ती दरवर्षी अधिनियमातील तरतुदीनुसार लावण्यांत येणार आहे. सदर शास्ती ही मालमत्ता करा व्यतिरिक्त आहे म्हणजे कर १ रु. भरायची आणि शास्ती त्याच्या डबल म्हणजे २ रु. भरायची. १००रु. कराला अधिक २०० रु. लागणार आहे असे ३००रु. लागणार आहेत. कारण वाक्यच असे स्पष्ट आहे की सदर शास्तीही मालमत्ता कराव्यतिरिक्त आहे. या विषयाचा उहापोह व्हायला पाहिजे. दरम्यान सन्मा. नगरसेवक प्रफुल्ल पाटील साहेबांनी जो ठराव मांडला त्याला माझी उपसुचना सुचवतोय. की मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २६७ चे (अ) मधील तरतुदीनुसार अवैध इमारतीवर शास्ती बसविणेबाबत या विषयानुसार झालेल्या ठरावास उपसुचना सादर करित आहे की, मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात १९ गावे असून पिढ्यानपिढ्या गावकरी तिथे राहतात. कुटूंब वाढल्यामुळे अथवा मोडकळीस आलेली जुनी घरे दुरुस्ती किंवा पुर्नबांधकाम केले जाते. अशा गावठणांना या शास्तीमधून वगळण्यात यावे असा मी ठराव मांडत आहे.

एस.ए. खान / चंद्रकांत मोदी :-

मेरा अनुमोदन है।

मा. महापौर :-

सन्मा. सदस्य आपण जे बोलता ते दुरुस्तीपर्यंत ठिक आहे. पण एखाद्याचे २०० फूटाचे घर आहे आणि तो २००० फूट बांधत असेल तरी त्याला तेच लावायचे?

चंद्रकांत वैती :-

गावामध्ये दुरुस्तीच्याच परवानग्या दिल्या जातात. एफ.एस.आय. किंवा प्लान पास होत नाही.

मा. महापौर :-

इललिगल इललिगल आहे. ते माझे असू दे किंवा कोणाचेही.

प्रफुल्ल पाटील :-

आयुक्त साहेबांना माझी विनंती आहे की आपण या अधिसूचनेचा स्पष्टपणे असा उल्लेख करा की, या अधिसूचनेमध्ये असे कुठे लिहिले नाही की, पूर्वलक्षी प्रभावाने त्या बांधकामावर करावे. म्हणजे अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्यानंतरच ती अंमलात येते. मला नाही वाटत की अगोदर पासून लावावी म्हणजे प्रश्नच मिटेल.

मा. आयुक्त :-

माझी सभागृहाला विनंती आहे की, शासनाने हे जे गॅझेट पब्लिश करून २६७(१) (अ) हा नविन अँड केलेला आहे. त्याचे प्लेन वाचन केले व त्यातून जे काही आकलन होईल. मला जे आकलन झाले. त्याच्यामध्ये फरक असू शकेल पण जे सकृत दर्शनी शासनाचे धोरण दिसत आहे ते मी सांगण्याचा प्रयत्न करतोय. त्याच्यामध्ये दुमत असण्याची शक्यता आहे. जरी आपण १ एप्रिल अँक्व्युअली ३ जानेवारीला गॅझेट पब्लिकेशन झालेले आहे. त्यामुळे ३ जानेवारीपासून....

मिलन म्हात्रे :-

मा. महापौर साहेब नगररचना विभागामध्ये बिल्डिंग इन्सपेक्टर किती वर्षे नाही? आपल्याकडे आता ह्याचा हिशोब कोण करणार? ही जी बिल्डिंग आहे ही अनधिकृत, अधिकृत कोण ठरवणार? आपल्या या गोषवाऱ्याबरोबर राज्य शासनाचे जानेवारी २००८ चे पत्रकसुद्धा आपण आम्हांला दिलेले नाही. त्यामुळे हा जो विषय आहे. तो नेमका काय आहे ते अजून काय आहे ते अजून कळत नाही. क्लिष्ट बाब आहे. शहरामध्ये ही आकारणी ज्यावेळेला सुरु होईल. त्यावेळेला सगळ्यांना आपल्याला तोंड द्यावे लागणार आहे आणि जरी वर्करने टॅक्सचे दिसत असले तरी हे संपूर्ण प्रकरण थेट नगररचना विभागाशी संबंधित असल्याकारणाने याची जिम्मेदारी जी काय आहे ती टॅक्स डिपार्टमेंटवर आपल्याला कोणत्या आधारे टाकता येईल ते मला कळत नाही? कारण प्रत्येक वेळेला नगररचना विभागाने एम.आर.टी.पी. तिसऱ्याने करायची, अतिक्रमणे. पाडायचे काम अतिक्रमणे करायचे. जे काय असेल ही जी शास्ती आहे ती कर विभागाने लावायची मग नगररचना विभागाचे काम काय? फक्त प्लान पास करायचे आणि एफ.एस.आय. व्हॅल्यूएशन झाल्यावर कार्यवाही काहीच करायची नाही. त्याकरिता नगररचना विभागाची पद किती रिकामी आहेत. माझ्या माहितीनुसार बिल्डिंग इन्सपेक्टरचा दिड वर्षापासून ठिकाणाच नाही. आतापर्यंत जे गेल्या काही वर्षांमध्ये दिड पावणे दोन वर्षांमध्ये जे प्लान पास झाले व बिल्डिंग उभ्या राहिल्या तुमच्या नियमानुसार जोत्याचे काम झाल्यानंतर १ ला माळा २ रा माळा टाईम टू टाईम तुमचे इन्सपेक्टर जातात अहवाल सादर करतात ते अहवाल आज नगररचना विभागाकडे नाही. ज्यावेळेला एफ.एस.आय. व्हॅल्यूएशन होते. त्याचवेळेला आपल्याला थांबविणे अगदी शक्य होते हे महत्त्वाचे पद आपण अजूनपर्यंत का भरून काढले नाही? हा विषय नंतर पण ही पोस्ट न भरल्यामुळे आपण मुल्यांकन कसे करणार? कोणी किती परसेन्ट केले आहे ते ? माझे स्पष्ट मत आहे की, हा विषय पूर्णपणे एखाद्या पॅनलवर कोणीतरी सक्षम व्यक्ती आपण नेमावी. ह्या ह्याच्यात नेमके आम्ही काय केले पाहिजे? नाहीतर आम्ही करू एक आणि होईल भलतेच. आम्हांला आपण ४ जानेवारीचे पत्रही दिलेले नाही. हे पत्र न देण्यामागे कारण काय? उद्या आम्ही ठराव पास केला तर अनधिकृत बांधकामाला साथ दिली असे ही होवू शकते. त्या पत्रात नेमके काय आहे?

मा. महापौर :-

आयुक्त साहेब विरोधी पक्षनेते चंद्रकांत वैती साहेब आणि सन्मा. सदस्य मिलन म्हात्रे यांनी जो प्रश्न विचारला आहे त्याचा खुलासा करावा.

मा. आयुक्त :-

सभागृहाच्या परवानगीने येथे सांगू इच्छितो की ह्याचे जर आपण प्लेन वाचन केले तर शासनाचे धोरण असे दिसते की ज्या अनधिकृत इमारती विविध शहरामध्ये होतात त्या पाडण्यासाठी मुंबई प्रांतिक अधिनियमामध्ये तरतुद केलेली आहे. सदर तरतुद अँज इट इज ठेवून त्यामध्ये एक तरतुद अँड करण्यांत आलेली आहे. ह्याचा अर्थ शासनाचा उद्देश असा आहे की, जर तुम्ही अनधिकृत बांधकामाविरुद्ध कार्यवाही करणार आहात ते तुमच्या याही पुढे चालू राहतील. ते ह्या कलमामुळे बंद होणार नाही. हे जे अँडीशनल कलम लावण्यात आलेले आहे. त्या कलमामुळे अनधिकृत बिल्डिंग अधिकृत होणार आहे असे ही नाही. खाली स्पष्ट नमुद करण्यांत आलेले आहे की फक्त हा संबंधित लोकल सेल्फ गव्हर्नमेंटकडे आणखीन एक आर्थिक सोर्स म्हणून आणि संबंधित अनधिकृत बांधकाम करण्याच्यावर काही शास्ती लागेल या उद्देशाने हे संबंधित कलम अँड करण्यांत आलेले आहे. त्याही पुढे जावून मी हे सांगेल की लावायचे कधीपासून? मी आता तेच

सांगत होतो की ३ जानेवारी २००८ ला हे गॅझेट पब्लिश झाले तर त्या दिवसापासून ते लागू होते. पण तरीही आपण १ एप्रिल २००८ पासून लावले तरी त्यात काही फरक पडणार नाही. परंतु सन्मा. नगरसेवक प्रफुल्ल पाटील यांच्या एका मताशी माझे दुमत राहिले. जरी १ एप्रिल पासून आता आपण प्रॉपर्टी टॅक्स लावायला सुरुवात केली. तर ही कट ऑफ डेट प्रॉपर्टी टॅक्स लावण्यासाठी आहे. पण प्रॉपर्टी टॅक्स कोणावर लावायचा हे मात्र शासनाने स्पष्ट केलेले आहे. आणि ते १ एप्रिल २००८ पूर्वीच्या सगळ्या अनधिकृत इमारतीवर मग त्या कुठल्याही असो. विरोधी पक्षनेत्यांनी दोन मुद्दे चांगले मांडले की गावठणाबद्दल ह्याच्यात स्पष्टीकरण नाही आणि झोपडपट्टी बदल स्पष्टीकरणे नाही. ह्या बाबतीत काही डार्क रेफरन्स आपल्याला शासनाला करता येईल. परंतु सध्या शासनाच्या या अॅक्टवरून असे दिसते की सर्व अनधिकृत इमारतींना आपल्याला टॅक्स लावता येईल. तो प्रॉपर्टी टॅक्सप्रमाणे असेल. तो प्रॉपर्टी टॅक्सच्या दुप्पट असेल आणि तो १ एप्रिलपासून आपल्याला पुढे लावता येईल. पण ह्याचा अर्थ इमारती सर्व कव्हर कराव्या लागतील. असे माझे स्वतःचे मत आहे.

जुबैर इनामदार :-

१ एप्रिलनंतर होणारे अनधिकृत बांधकामावर लागेल?

मा. आयुक्त :-

पूर्वीच्याही लागेल आणि नंतरच्याही लागेल.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

साहेब अख्खे मिरा भाईदर हे इललिगल आहे आपण अख्खं मिरा भाईदरवर लावणार? सगळ्या जनतेला.

स्नेहा पांडे :-

अपने पुरे मिरा भाईदर की जनता को तीन गुना टॅक्स भरना पड़ेगा। यह सारी तकलिफ जनता ही सफर करेगी। मिरा भाईदर मे ८०टक्के बिल्डिंग इललिगल है। बिल्डर तो अभी बिल्डिंग बनाकर चला गया है। वहा पुरी की पुरी तरह से ट्रिपल टॅक्स लगेगा तो जनता ही सफर करनेवाली है। इस चीज मे ध्यान रखना चाहिए और शासनने कमिटी गठीत की है। अवैध इमारत पर कंट्रोल रखनेके लिए जिसके सदस्य मा. अध्यक्ष महोदय है। मैं उनको यह बताना चाहती हूँ की उसकी मिटींग थी। यह बहुत अच्छी बात है। ऐसे पहिले आयुक्त है जिन्होंने अवैध काम के लिए मिटींग लगाई। इसके लिए मैं उनका आभार व्यक्त करती हूँ। और उनको यह बताना चाहती हूँ की, कमिटी मे कल जो डिसक्शन चल रहा था इललिगल बिल्डिंग को रेग्युलार्इज करनेके लिए ही किया जा रहा था। रेग्युलार्इज करते करते हमारे मिरा भाईदर का स्वरुप ना बिघड जाए इसके लिए इन चिजों पर भी ध्यान देना बहुत जरुरी है और जो अधिकारी इसमे लिप्त पाए जाएंगे। इललिगल काम मे, उनके उपर भी ऐसी कार्यवाही होनी चाहिए। ताकी भविष्य मे ऐसी मिटींग लेने की नौबत ही ना आए। नही तो इस तरह की मिटींग चलती ही रहेगी और इसपर कोई भी निर्णय नही निकलनेवाला है।

ध्रुवकिशोर पाटील :-

खुलासा करा. आज मिरा भाईदर शहरामध्ये ९०टक्के इमारती इललिगल आहेत.

स्नेहा पांडे :-

आयुक्त महोदय, दुसरी चीज जो सर्व्हिस रोड है उसपर बहुत ही भारी तरह से अतिक्रमण किया हुआ है। उस अतिक्रमण को जल्द से जल्द हटाना जाना चाहिए और सर्व्हिस रोडपर लोखंडी ग्रिल बिठाना जानी चाहिए।

जयंत पाटील :-

आपण मगाशी असे बोललात की ऑक्युपेशन सर्टीफिकेट (भोगवटा दाखला) घेणे हे गरजेचे नाही.

प्रफुल्ल पाटील :-

ती जे.सी. रुल्सची प्रोव्हीजन आहे. ती राजपत्रात नाही.

जयंत पाटील :-

मुंबई प्रांतिक अधिनियमामध्ये २६७ जर आपण पाहिले तर भोगवटा दाखला घेतल्याशिवाय तुम्हांला आत जाता येत नाही.

जुबैर इनामदार :-

मिरा भाईदर शहरामध्ये किती टक्के बिल्डिंगमध्ये भोगवटा दाखला घेतला आहे.

जयंत पाटील :-

तो वेगळा भाग आहे. मी नियम म्हणतोय. ठाण्यामध्ये जाताना, ठाण्याच्या एका प्रवेश द्वारावर एक चांगलं स्लोगन लिहिलेले आहे. आपल्याकडे कुठे ही त्याचा उल्लेख नाही. अनधिकृत बांधकामासंबंधी, अनधिकृत इमारती व फ्लॅट घेवू नका व रात्रभर जागू नका. असे एक मोठे स्लोगन आहे. अशा तऱ्हेचे स्लोगन लोकांना कळायला काय मार्ग आहे? कुठली इमारत अनधिकृत आहे आणि अधिकृत आहे हे लोकांना काही कळत नाही. बिल्डर ह्या जमिनीचे कागदपत्र त्या जमिनीला त्या इमारतीचे कागदपत्र त्या इमारतीला लावतात आणि लोकांची फसवणुक करतात. विकासक निघून जाणार आहे. मगाशी जे बोललो तेच आताही बोलतोय

की हा प्रचंड त्रास जनतेला होणार आहे. त्या जनतेचे प्रतिनिधीत्व आम्हीच करणार आहोत. त्यांना घेवून आम्ही आपल्याकडे येणार एका इमारतीमध्ये एकाला वेगळा टॅक्स येतो. दुसऱ्याला कमी टॅक्स येतोय. त्याच्यामुळे खूप मोठी तफावत होणार आहे आणि गोंधळाचे वातावरण निर्माण होईल. आपण मगाशी बोलतात की स्टील्ट बनवलेले आहे ते कव्हर केलेले आहे आणि वरचे पहिले चार माळे ऑफीशियल आहेत पण आपण खालच्याला तिप्पट टॅक्स देतोय. ही तफावत कोण भरून काढणार? त्याच्यामध्ये गोंधळ होणार नाही का? आपण मागे ठराव करून एकाच इमारतीत वेगळे टॅक्स असेल तर एकच टॅक्स करावा अशात-हेचा ठराव झालेला आहे.

मा. महापौर :-

तो विषय वेगळा होता.

जयंत पाटील :-

तो विषय वेगळा होता हे मला मान्य आहे. पण आता ही जी तफावत होणार आहे. त्याचा ही विचार कुठे तरी व्हायला पाहिजे.

प्रफुल्ल पाटील :-

मगाशी आयुक्त साहेबांनी जे सा पूर्वलक्षी प्रभावाने तो निर्णय लागू करायचा असेल तर तसा उल्लेख असतो. या अधिसूचनेमध्ये तसा उल्लेख केला नाही की, ही अधिसूचना पूर्वलक्षी प्रभावाने, पूर्वी १ वर्ष नगराध्यक्ष होते. १ वर्षाचे अडीच वर्ष करताना त्यांनी अचानक ज्यांची १ वर्षाची टर्म चालू आहे त्यांचे डायरेक्ट अडीच केले आणि त्यांनी तशा ऑर्डर काढल्या तेव्हा त्यांनी त्याच्यामध्ये असे म्हंटले की, पूर्वलक्षी प्रभावाने म्हणजे जे आता सिस्टीम आहे त्याची टर्म संपायची आहे तरी त्यांना अडीच वर्षे. अधिसूचनेमध्ये असा उल्लेख अजिबात नाही की, पूर्वलक्षी प्रभावाने म्हणजे पूर्वीपासून ज्या अनधिकृत आहेत त्यांनासुद्धा घेण्यात यावे आणि दुसरी गोष्टीकरिता वाव आहे की, आम्हांला शहराबद्दल विचार करण्याचा हा मा. महासभेचा अधिकार आहे. मा. महासभा ही शेवटी सार्वभौम आहे. जर शासनाला नुसता जी.आर. काढून करायचे असेल तर हे ह्या मा. महासभेमध्ये पुढे येण्याची गरज नव्हती. आयुक्त साहेबांनी डायरेक्ट कार्यवाही केली असती. मा. महासभेच्या मंजूरीसाठी ठेवण्याची गरज नव्हती. जेव्हा मा. महासभेच्या मंजूरीची गरज आहे तेव्हा ही मा. महासभा सुप्रीम आहे असे समजून विचार केला पाहिजे की, आपल्या शहरामध्ये ऑलरेडी इललिगल कन्स्ट्रक्शनच्या बाबतीत फार मोठे संशोधन म्हणा किंवा शास्ती लावण्याचे किंवा इललिगल कन्स्ट्रक्शन नियमानुकूल करण्याचे. ते नियमानुकूल करताना जी काही दंडाची आकारणी होईल ती पण करायची आणि आपण हा टॅक्स कसा लावू देणार जर आपण हा टॅक्स लावला तर याच्यापुढे ती बांधकामे कधीच नियमानुकूल होणार नाही. आयुक्त साहेब, आपल्या माहितीसाठी मी सांगतो, या सभागृहाच्या माहितीसाठी एक महत्वाचा विषय सांगतो की, मुंबई महानगरपालिकेमध्ये वर्षानुवर्षे अनधिकृत नळ कनेक्शन आहेत. आज ही त्या नळ कनेक्शनला पाण्याचे बिल जाते तेव्हा त्याच्यावर अनधिकृत नळ कनेक्शन असे बिल जाते. पण नळ कनेक्शन कापलेली नाही. आमच्या शहरामध्ये अशी हजारो अनधिकृत नळ कनेक्शन होती. त्यावेळी प्रिन्सीपल सेक्रेटरी श्री. तिवारी साहेबांना मी सांगितले की, साहेब हे आम्हांला अधिकृत करून द्या. आम्हांला १५ कोटी रु. त्याच्यामधून उत्पन्न मिळेल. तर त्यांनी त्या संदर्भातला शासन निर्णय काढला होता. त्याच्यात असे म्हंटले होते की, २५ हजार रु. दंड पण तेकायमचे अनधिकृत राहतील. मी म्हंटले साहेब, २५ हजार रु. भरून लोकांना कायमचे अनधिकृत करून घ्यायचे असेल तर दंड भरेल कोण? तेव्हा त्यांना माझी भुमिका पटली व त्यांनी तो निर्णय बदलला आणि २५ हजार रु. भरून ती कायमची नियमानुकूल करण्यात यावीत आणि ती अधिकृत व्हावीत. माझा सांगण्याचा उद्देश एकच आहे की, कुठल्याही गुन्द्याला दोन शिक्षा होत नाही. इललिगल कन्स्ट्रक्शन झाल्यानंतर एकतर तुम्ही डबल टॅक्स तरी लावा किंवा शासनाकडे जो काही दंड ठरविला तो दंड भरून नियमानुकूल तरी करा आणि मी सांगतो की, ह्याच्या पलिकडे जावून शासनाने असे पाउल उचलले आहे. कारण हे शासनाच्या लक्षात ही आले आहे की, एफ.एस.आय. चे वायलेशन पूर्वीच झालेले आहे. ज्याठिकाणी अनधिकृत इमारती झाल्या आहेत. भाईंदर पश्चिमेच्या परिसराबद्दल सांगितले, जसे मोदी पटेल रोड, विनायक नगर आणि गावठण क्षेत्रामध्ये तर तुम्ही परमिशनच देवू शकणार नाही. आम्ही तुम्हाला अर्ज टाकला तर तम्ही परमिशन देवू शकणार नाही. ७ दिवसांनी आम्हांला डिमपरमिशन मिळून जाते. मग ती डिमपरमिशन पण ग्राह्य धरायची का? की अनधिकृत धरायची? असे चालत असताना याशहरामध्ये जवळ जवळ तीन साडेतीन एफ.एस.आय. वापरला गेलेला आहे. त्या इमारती पुन्हा उभ्या करायच्या झाल्या तर त्याला इनसेन्टीव काय द्यावा अशा पध्दतीची चर्चा काल कमिटीने घडून आणली. मग मी तर म्हणतो की शासन जर या मताला गेलेला आहे की कुठलाही दंड लावायचा ती गोष्ट राहिली बाजूला पण एफ.एस.आय. मध्ये इनसेन्टीव्ह काय द्यायचा जर या मताला शासन गेले असेल तर आपण मागच्या इमारतींना, बांधकामांना अनधिकृत बांधकामांना टॅक्स लावण्याचा व्याप का करावा? आणि आम्ही ह्या जी.आर. चा एकच अर्थ घेतो की हा जी.आर. प्रसिद्ध झाल्यानंतर येणाऱ्या अॅसेसमेंट ईअरपासून जी काही बांधकाम तुमच्या निर्देशनास येतील ज्यांची कर आकारणी झालेली नाही. पुढे जी बांधकाम होतील त्याची ही कर आकारणी झालेली नाही पुढे जी बांधकाम होतील त्याची ही कर आकारणी झालेली नाही आणि त्याच्यातले काही भाग अंशतः किंवा पूर्णपणे अनधिकृत आहेत अशाच लोकांना अशा

प्रकारची शास्ती लावण्यात यावी असा आम्ही ठराव करित आहोत. या उपर आपण शासनाचे मत घ्यावे व पुढे कार्यवाही करावी.

आसिफ शेख :-

भिंवडी महानगरपालिकेच्या तेथिल आयुक्तांनी संपूर्ण शहरात या जी.आर. संदर्भात लोकांना जागरूक करण्यासाठी संपूर्ण शहरात बोर्ड लावलेली आहेत. आपण तसे काय केलेच नाही. आपण या अगोदर मा. महासभेत विषयही आणला नाही.

मा. महापौर :-

आता लावू.

आसिफ शेख :-

पण ते कधी करणार? तुम्ही या अगोदर सभागृहात विषयच आणला नाही पाहिजे होता. लोकांच्या भावना तरी समजून घ्या.

मा. महापौर :-

सन्मा. सदस्य आसिफ शेख साहेब आपण जे लावणार आहात ते १ एप्रिलनंतर आता जे नागरिक फ्लॅट घेणार आहेत त्यांच्यावर तो भार पडणार आहे. ज्यांनी घेतलेले आहेत त्यांच्यावर पडणार नाही.

आसिफ शेख :-

मा. महापौर साहेब असा हा प्रकार झाला की चोराला सोडून संन्याशाला फाशी आपण विकासकाला ठेवले बाजूला आणि लोकांना फासावर लटकवताय.

मा. महापौर :-

आपण शहराला आता माहिती देवू. त्यानंतर कर आकारणी केली जाईल व मागचे जे आहेत त्यांना आपण लावत नाही.

मिलन म्हात्रे :-

अशी सुचना होती की लिझ म्हणून एक प्रकार असतो त्याच्यामध्ये ते लिझ स्टॅट गर्हमेंट वसूल करते. ह्या जी.आर. मध्ये महानगरपालिकेने ही रक्कम वसूल करायची आहे का? महसूल खात्याने वसूल करायची आहे का? पेनल्टी एन.ए. तलाठी वसूल करतात. लीझ महसूलवाले करतात. ह्या जी.आर. मध्ये तुम्हांला वसूली दिलेली आहे का?

मा. महापौर :-

आपणच करणार प्रॉपर्टी टॅक्सचे आहे.

मिलन म्हात्रे :-

एन.ए. हे स्टॅट गर्हमेंटचे इनकम आहे. त्यांचे झाल्यानंतर आपल्याकडे येते. एन.ए. चालूच आहे. त्यांचे झाल्यानंतर आपल्याकडे येते. एन.ए. चालूच आहे. तुम्ही ह्याच्यामध्ये जर वाढविले तर एन.ए. जो दिलेला असेल तो पेनल्टी एन.ए. होईल का? नियमानुसार तो एन.ए. होणार का, पेनल्टी एन.ए. होणार.

मा. महापौर :-

तो महसूल खात्याचा विषय आहे. त्याचा आणि ह्याचा संबंध नाही.

मिलन म्हात्रे :-

एन.ए. जो असतो तो एन.ए. दिल्यानुसार ते बांधकाम त्यानुसार होते. ज्याठिकाणी बेकायदेशीर बांधकाम झाले त्याला पेनल्टी एन.ए. लागतो की नाही ते बघा.

मा. आयुक्त :-

तो पेनल्टी प्रॉपर्टी टॅक्स आहे.

मिलन म्हात्रे :-

साहेब, प्लॉन पास केल्यानंतर इललिगल बांधले जाते. एन.ए. हा अधिकृत इमारतीला होतो. जसे येथे सांगितले की खाली स्टील्ट वर्क बांधून बिल्डर पळून जातो. मग त्याचे कनव्हॅजन पेनल्टी एन.ए. मध्ये होणार.

मा. आयुक्त :-

आपल्याकडे रेग्यूलर एन.ए. एम.एल.आर.सी. च्या सेक्शन ३४ प्रमाणे आपण भरतो आणि पेनल्टी एन.ए. साठी सेक्शन ४५ लागते.

मिलन म्हात्रे :-

पण त्या एन.ए. च्या जागेवर अनधिकृत बांधकाम झाले तर?

मा. आयुक्त :-

त्याच्यासाठी त्यांचा रेग्यूलर कलम कुठले तरी असेल आणि हा जो कलम आहे तो आता अँड झाला त्याला पेनल्टी प्रॉपर्टी टॅक्स लागेल असा त्याचा अर्थ होईल.

मिलन म्हात्रे :-

जे अनधिकृत आहे त्याला पेनल्टी टॅक्स लागतो एवढे मला माहित आहे.

प्रफुल्ल पाटील :-

सन्मा. नगरसेवक मिलन म्हात्रे यांचे असे म्हणणे आहे की आपण सी.सी. देतो तेव्हा एन.ए. झालेला नसतो आणि...

मा. महापौर :-

सी.सी. देताना एन.ए. झालेला असतो. प्राथमिक परवानगी.

प्रफुल्ल पाटील :-

ओ.सी. देण्यापूर्वी किंवा सी.सी. देण्यापूर्वी एन.ए. झालेला पाहिजे. ते असे म्हणतात की पेनल्टी एन.ए.वर तुम्ही जर सी.सी. देत असाल तर ग्राह्य धरायचे? पेनल्टी एन.ए हा एन.ए. नाहीच आहे. अंडर सेक्शन ४५ इट इज ओनली अ नोटीस टू रिमूव्ह दी कन्स्ट्रक्शन ऑर टू रेग्युलाईज विथीन दी सिक्स मंथ्स आणि अंडर सेक्शन ४७ ऑफ एम.एल.आर.सी. हे तुमच्या नियमानुसार होते.

मिलन म्हात्रे :-

मी बोललो त्याचा अर्थ निराळा आहे. तुमचा मूळ जो अधिकृत एन.ए. आहे त्याच्यावर ती बिल्डींग बांधली त्यावेळेला जो एन.ए. झाला. त्यानंतर असलेल्या एफ.एस.आय. च्या व्यतिरिक्त मी बांधले आणि अनधिकृत बांधकाम केले तर तो एन.ए. कोणता पकडायचा ? ओरिजनल एन.ए. पकडायचा?

मा. महापौर :-

तो आपला विषय नाही.

मिलन म्हात्रे :-

साहेब असे होत नाही. त्याच्यावरूनच तुमचे हे ठरणार आहे.

मा. महापौर :-

तो आपला काय विषयच येत नाही की त्याने पेनल्टी घ्यावे की रेग्यूलर घ्यावे.

मिलन म्हात्रे :-

तुम्ही अनधिकृत कशावरून ठरवणार? आम्ही डॉक्युमेंटबद्दल बोलतोय.

मा. आयुक्त :-

एम.आर.टी.पी. अॅक्ट आणि डी.सी. रुल्सप्रमाणे ज्यांनी बांधकाम केले आहे ते रेग्यूलर आणि एम.आर.टी.पी. अॅक्ट आणि डी.सी. रुल्सला वॉयलेट करून ज्याने एखादी रुम किंवा एखादी बिल्डींग बांधली असेल तर ती एन.ए. वर असो किंवा नसो ती इललिगल.

मिलन म्हात्रे :-

साहेब आमची त्याच्यामध्ये अशी एक सुचना आहे की बिल्डर आर्कीटेक्ट आणि जो कोण भोगवटा दाता आहे तो हे तिन्ही आले पाहिजे. एकानेच सफरींग का व्हायचे? आम्ही गर्हमेंटचा तो जी.आर. चॅलेंज करतो. आर्कीटेक्टने काय दिलेले असते. त्याचे तुमच्याकडे अॅफीडेविट दिलेले आहे की, ह्या बांधकामाचे कुठेही एफ.एस.आय. वायलेशन होणार नाही. हे अॅफीडेविट आर्कीटेक्टने तुमच्या फाईलला दिले आहे. त्याला तुम्ही मोकळे सोडणार आणि बिल्डरनेसुद्धा तुमच्याकडे वचननामा दिलेला असतो.

मा. आयुक्त :-

त्या विषयाबाबत आपण पुर्वीच चर्चा केली की कोणाकडून घ्यायला पाहिजे.

मिलन म्हात्रे :-

त्या अॅफीडेविट नुसार त्या लोकांना झाले पाहिजे.

आसिफ शेख :-

आयुक्त साहेब, सन्मा. मिलन म्हात्रे बरोबर बोलत आहेत. आपल्याकडे बिल्डर एन.ए. प्लान टाकतो व प्लान मंजूर झाल्यानंतर आपण एन.ए. घेतो. कलेक्टरकडून एन.ए. आल्यानंतर आपण सी.सी. देतो. त्यानंतर बिल्डर डायरेक्ट ओ.सी. ला येतो. आता आपल्याकडे अशी पद्धत आहे की ओ.सी. ला बिल्डर येतच नाही.

मिलन म्हात्रे :-

आपण अॅफीडेव्हीटवर अॅक्ट करा. मी जर अॅफीडेव्हीट खोटे दिले तर पहिला त्याच्यात माझाही हिस्सा होणार आणि आर्कीटेक्टनेही अॅफीडेव्हीट खोटे दिले तर त्याचाही त्याच्यात हिस्सा होणार म्हणजे एका रक्कमेचे चार हिस्से करा आणि ब्लॅक लिस्टला टाका.

आसिफ शेख :-

आयुक्त साहेब आर्कीटेक्ट लिहून देणार की ह्या बांधकामाशी माझा संबंध नाही. मी हे विकासकर्त्याचे काम सोडून दिलेले आहे. असे आर्कीटेक्ट लिहून देतो. म्हणजे एफ.एस.आय. चे वायलेशन करण्यासाठी तो आर्कीटेक्ट बिल्डरंना प्रोसाईड करत असतो. म्हणून माझे आपल्याला असे म्हणणे होते की आपल्याला मी लेखी पत्र दिलेले आहे की आता पासून आपण सिस्टम चेंज करा.

मिलन म्हात्रे :-

बऱ्याचशा प्रकरणात आर्कीटेक्ट अॅफीडेव्हीट पहिले देतो. माझा आता काय संबंध नाही आणि मग सांगतो की बांधा बांधकाम.

आसिफ शेख :-

नविन विकासकर्त्यांना जेव्हा आपण परवानगी देवू तेव्हा प्रत्येक स्लॅब वाईस त्यांना सी.सी. घा. जेणेकरून एफ.एस.आय. चे वायलेशन होणार नाही अशी सिस्टम मुंबई महानगरपालिकेप्रमाणे सुरु करा. मी आपल्याला लेखी पत्र दिलेले आहे. त्याच्यावर अंमलबजावणी करा. म्हणजे ना रहेगा बास और ना बजेगी बासूरी।

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

आयुक्त साहेब, आपल्याला या विषयाचे जर गांभीर्य समजले असेल म्हणजे आपला उद्देश चांगला आहे की महापालिकेच्या फंडामध्ये तिजोरीमध्ये पैसे आले पाहिजे. पैसे योग्य व्यक्तीकडून आले पाहिजे. चोरांकडून आले पाहिजे. सावकरांकडून नाही. आता शासनाने जो जी.आर. आणलेला आहे. उदाहरण देतो. ही वास्तु मी बांधली आणि या वास्तुचा संपूर्ण टॅक्स एका वर्षाकरिता २५ लाख रु. जेव्हा बिल्डर येथे टॅक्स करायला येणार की आमची ही बिल्डींग आहे ह्याला टॅक्स लावा. तुम्ही सांगणार ही इललिगल बिल्डींग आहे. डबल टॅक्स लावणार लावून टाका. किती? ७५ हजार रु. पहिला जो टॅक्स लावतो तो बिल्डर लावतो. जेव्हा बिल्डर टॅक्स लावायला येतो तेव्हा त्याला सांगतात की ही इललिगल बिल्डिंग आहे. किती? दुप्पट? ७५ हजार रु. घे. तो जेव्हा २ कोटी रु. ची वास्तु उभी करतो तेव्हा २५ लाख रु. दंडांची रक्कम महिन्यामध्ये काही बिघडत नाही. तो पहिल्यांदा भरून सुटला नंतर अडकला कोण तर जो फ्लॅटधारक आला तो. प्रत्येक गोष्ट शासनाने केली म्हणजे ती मानायला पाहिजे अशी बाब नाही. देशामध्ये लोकशाही आहे आणि एक म्हण आहे की, दुकानामध्ये माणूस जातोय तिथे थोडे, मिठाईचे असतात त्याला थोडे म्हणतात. आणि एका बाजूला खादी असतात. यह क्या है तो थोडा, और यह क्या है तो खाजा। तो वह उठाकर खा जाता है। पैसा, पैसा बोला तो पैसा किसका? हे शासनाला अजून कळलेले नाही. माझी मा. महासभेला कळकळीची विनंती आहे की, या ठरावाच्या विरुद्ध म्हणजे शासनाच्या या परिपत्रकाची जाणीव शासनाला या मा. महासभेने दिली पाहिजे की आपण काय करत आहात? आपण सामान्य माणसावर अन्याय करता. हा प्रस्ताव येथे दुप्पट कर आकारणी करण्यापूर्वी या महापालिकेच्या नगरसेवकांची भावना शासनाकडे निश्चितपणे पाठविली पाहिजे की, हा जी.आर. काढलेला आहे. हा दर तुमच्या पद्धतीने इललिगल बांधकामाला आळा घालण्याकरिता आहे. पण पहिले २६७ काय बोलते की, ज्या व्यक्तीने या अनधिकृत बांधकामाला शह दिला त्याला काढून टाका. म्हणजे शासन त्या माणसाला काढण्यामध्ये अपसेट ठरलेला आहे. म्हणून हा नविन जी.आर. आणलेला आहे. म्हणजे शासन स्वतःच्या शासनावर कार्यवाही करू शकत नाही. आणि सामान्य नागरिकांवर तो कार्यवाही करायला बघत आहे. म्हणून आज या प्रस्तावामध्ये जो प्रस्ताव मांडलेला त्याकरिता सभागृहाला विनंती आहे की या जी.आर. बदल स्पष्ट भूमिका आपण शासनाला मुख्यमंत्र्यांना पाठविले पाहिजे की आपण सक्तीचा जी.आर. काढलेला आहे. ह्या जी.आर.मध्ये सामान्य माणूस मरणार आहे. यामध्ये जो विकासक आहे. जो वास्तुविशारद आहे किंवा अन्य समाविष्ट इंजिनियर जे काही असतील ते कोणी सापडत नाही आणि सामान्य माणूस सापडतोय. कारण पहिला टॅक्स लावून जातोय तर कोण बिल्डर. जेव्हा तो टॅक्स भरायला जाणार तेव्हा त्याला माहित पडणार की ही इललिगल बिल्डींग आहे म्हणून मा. महापौर साहेब आपण एवढी घाई करू नका. आज तुम्ही या प्रस्तावाबद्दल आपला अभिप्राय की ह्या मा. महासभेमध्ये गांभीर्याने चर्चा झालेली आहे आणि महाराष्ट्र शासनाचा हा जी.आर. चुकीचा वाटतोय. यावर महाराष्ट्र शासनाने पुन्हा विचार करावा. आपलेही नेते आहे. भारतीय जनता पक्षाचे नेते, काँग्रेसचे नेते आहेत. फक्त ठाणा, भाईंदर, भिवंडी आणि कल्याण हे ब्लॉक लिस्टमध्ये जास्त आहे. याचा कधी उल्लेख झाला तर या तीन नावांचा उल्लेख होतो. मुंबईचा कधी उल्लेख होत नाही. म्हणून माझी विनंती आहे की हे अजून दोन दिवस पेन्डींग राहिले तर बिघडणार नाही. आपण सभागृहाने एक चांगले निवेदन की बांधकाम सुरु करताना आपण काय काय करतो. त्याच्यावर कोण कोण बंधनकारक आहे. आर्कीटेक्ट, वास्तुविशारद सी.सी. घेतात नंतर प्लॅथ सर्टीफिकेट घेतात ही सर्व बाब, म्हणजे पहिला माणूस कोण सापडला पाहिजे? पहिला जेव्हा टॅक्स लावायला बिल्डर येणार. त्या बिल्डरची इललिगल बिल्डींग असेल आणि तो डबल टॅक्स भरत असेल तर पहिले त्याला शिक्षा करावी. की त्याला सहा महिन्याची, १ वर्षाची, दोन वर्षाची शिक्षा करावी. असे आपण येथून मा. महासभेतून पास केले पाहिजे. म्हणजे प्रत्येक वर्षी शासनाला कळते असे नाही. एक उदा. देतो. आपले रेल्वेमंत्री लालूप्रसाद यादवजी किती अक्कलेचे काम करतात. येथे रिझर्वेशन काढले तर २० रु. आणि रिटर्न काढली तेथून तर ४० रु. तिकडची येथे कॅन्सल केली तर ६० रु. म्हणजे त्यांनी कायदा बनविला, रेल्वेच्या तिजोरीमध्ये दाखविले की मी फार मोठे काम करतोय. सामान्य माणूस मरतोय. म्हणून मा. महापौर साहेब माझी विनंती आहे की, प्रशासनाने ही ह्याच्यावर टिपणी तयार करावी की कोण खरोखर दोषी आहे? नंतर ह्याच्यावर दुप्पट टॅक्स लावावा आपण एकही नगरसेवक.....

मा. महापौर :-

सन्मा. सदस्य ओमप्रकाश अग्रवालजी पहिली बात यह है की, कायदा है।

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

कायदा है, इसका मतलब...

मा. महापौर :-

दुसरी बात तो बोलने दिजीए।

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

आपने कायदा बोला। विरोधी पक्षनेता वैती साहब तो मुझसे सिनिअर है। उन्होंने बोला की ग्रामीण क्षेत्र को निकाल दो। वह कायदा है?

मा. महापौर :-

आप दुसरी बात बोलने भी नहीं दे रहे हो।

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

मेरे बोलनेका मतलब यह है की, आप इस विषय को पेन्डींग रखो। अपने मा. महासभा का अभिप्राय मुख्यमंत्री को भेजो। इस तरह से इस महानगरपालिका मे ७५टक्के बांधकाम इललिगल सुरु है। पहिला जो पेनल्टी धारक है। उसपर पेनल्टी करनेका इसपर कुछ निर्णय लिजिए।

मा. महापौर :-

आपने स्थायी समिती मे भी बजेट भी इसीको धरके प्रोव्हीजन किया है। याला गृहीत धरुन आपण प्रोव्हीजन केले आहे. और आज जिसने फ्लॅट खरीदा है उनके उपर यह भार नहीं पड रहा है। सोसायटी से आदमी फ्लॅट लेता है वह इन्क्वॉयरी करता है या नहीं की मेनटेनन्स कितना बाकी है। सोसायटी चार्जस कितना बाकी है। और चोरी का माल बेचना गुन्हा है तो खरीदना भी गुन्हा है।

डॉ. राजेंद्र जैन :-

इसलिए आप यह सिस्टम डेव्हलप किजिए की यह चोरी का माल है या नहीं?

मा. महापौर :-

मैंने बताया है। आपने पुरी बात सुनी नहीं है। मैंने पहिले ही शब्द बोला था की आर्कीटेक्ट को बंधन डालिए। जो जो बिल्डिंग बनती है वह खुद आर्कीटेक्ट हमारे नियंत्रण मे है। जिससे पता चलेगा जो इललिगल बिल्डिंग है वहापर महापालिका भी जाकर बोर्ड लगा दे। कोर्ट मॅटर है तो सदर की इललिगल है इसलिए व्यवहार करु नये और इस तरह से किधर से भी किसी भी तरह से इललिगल के उपर हम चाहते है की इस तरह से भी थोडा बहुत कंट्रोल आएगा। लोग जागृत रहेंगे। बिल्डर एक बिल्डिंग बांधेगा और दुसरी नहीं बांधेगा।

भगवती शर्मा :-

मा. महापौर महोदय, प्रश्न यह होता है की बिल्डर बिल्डिंग बांधे या नहीं बांधे?

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

मा. महापौर साहेब आप बोलते है की अभी की बिल्डिंग पर लगाएंगे। आज कल बिल्डिंग की भुमी पूजन होनेपर ही बुकींग हो जाती है। और जब प्लॅथ सर्टीफिकेट दिखाकर लोग बुकींग करते है। बादमे रिवाइस प्लान, डिझाइन प्लान..

मा. महापौर :-

ऐसे बहुत जन है जिसने बिल्डिंग मे भुमिपूजन के वक्त फ्लॅट लिया। बादमे बिल्डिंग नहीं बनी। तो उसमे महापालिका का दोष है? जो चीज बनाई नहीं और बेच दिया उसमे हम क्या करे?

डॉ. राजेंद्र जैन :-

इललिगल हुआ। लिगल पॉईंट महानगरपालिका डिफाईन करती है...

मा. महापौर :-

जिसको फ्लॅट लेना है उसके लिए हम शहर मे जागरुकता करेंगे की लिगल है या इललिगल है वह कैसे पहचाने जाए। उसके लिए हम प्रोव्हीजन करेंगे लेकिन इललिगल पर कही ना कही कंट्रोल लाना बहुत जरुरी है वह भी बात सही है। और नए जूने रेट मे व्यक्ती को कर नहीं लग रहा है।

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

साहब आपने जो बोला चोरी का माल, तो चोरी का माल दो रु. का। एक रु. मे मिलता है। चोरी का माल आधे भाव मे मिलता है।

मा. महापौर :-

आपके जानकारी के लिए बताता हूँ की इललिगल बांधकाम करनेवाले २०० रु. से फ्लॅट कम ही बेचते है।

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

२०० रु. नहीं चोरी का माल आधे ही भाव मे मिलता है।

मा. महापौर :-

सभागृह की जो भावना है उस तरह से ठराव मांडिए। हम वह शासन के पास भेज देंगे। सभागृह ने अपनी भावना दिजीए।

भगवती शर्मा :-

मा. महापौर साहब उस सुचना को उसके अंदर समाविष्ट किजीए।

मा. महापौर :-

उसके अंदर कैसे समाविष्ट होगा?

भगवती शर्मा :-

हम सन्मा. नगरसेवक ओमप्रकाश अग्रवाल के मत से सहमत है और हम इसका करार शब्दों में विरोध है। सरकारने अभी जो गॅज़ेट लाया है इसका हम कडे शब्दों में विरोध करते है। क्योंकि इसमें स्पष्ट लिखा हुआ नहीं है। इसमें आप जनता को सिधे दोषी ठेहरा रहे हे। इसके लिए हम इसका कडक विरोध है। आप यह शासन की हमारा मत भेजिए। क्योंकि यह सर्वसाधारण सभा है और इसमें जनता के चुने हुए प्रतिनिधी है। उनकी भावना मतलब जनता की भावना है।

मा. महापौर :-

आपले काय मत आहे? ठराव आपण दिलेला आहे.

प्रफुल्ल पाटील :-

आपण कधीही आपल्या कार्यक्षेत्राचा विचार केला पाहिजे. मी जो काय आज नगरसेवक आहे तो मिरा भाईंदर महापालिकेपुरताच आहे. दुसऱ्या पालिकेत जावून जर मी हुशान्या केल्या की, मी नगरसेवक आहे. तुमचा कायदा मुंबई प्रांतिक महानगरपालिकेचा आहे. माझा कायदा मुंबई प्रांतिक महानगरपालिकेचा तर माझे मत तुम्ही विचारात घ्या. असे चालत नाही. ही अधिसूचना शासनाने काढल्यानंतर राज्यपालांच्या सहीने गेली. दोन्ही हाउसमध्ये चर्चा झाली. दोन्ही हाउसमध्ये सगळ्या पक्षाचे प्रतिनिधी असतात आणि आमदार, खासदार हुशारच असतात. तेव्हा हाउसमध्ये चर्चा झाली. बील पास झाले. मी काय शासनाची बाजू घेवून बोलत नाही. पण शासनाने जेव्हा एखादा जी.आर. काढला आणि शासनाच्या जी.आर. चे तुम्ही पालन केले नाही तर शासन तुम्हांला काय शास्ती लावेल हे तुम्ही लावून घ्या. आम्ही त्याला जबाबदार राहणार नाही.

अनिल सावंत :-

आम्ही ठराव मांडलेला आहे.

भगवती शर्मा :-

इस सदन के अंदर इससे पहिले इन्होंने कहा था की सदन में लाने का मतलब क्या? सदन में लाने का मतलब यह है की आप भी इसके उपर निर्णय लिजीए। इन्होंने अभी कहा था, इसलिए हमने निर्णय लिया है। क्योंकि गॅज़ेट है तो आपने बोला की सीधे लागू कैसे कर सकते?

प्रफुल्ल पाटील :-

कामकाज का यह सिस्टीम आपको मालुम होना चाहिए की कभी भी अधिसूचना आती है। अधिसूचना मेयर के अॅडरेसर आती है या नगरसेवक के अॅडरेसर आती है। अधिसूचना आने के बाद आयुक्त साहब ने उसके उपर सुमोटे कार्यवाही करनी चाहिए। लेकिन आयुक्त साहब उसके उपर कब कार्यवाही करेंगे सदन का जब तक रिझॉल्यूशन पास नहीं होता है। तब तक वह काम नहीं कर सकते इसलिए वह अधिसूचना यहापर चर्चा के लिए आयी है।

मा. महापौर :-

सभागृहाने निर्णय घ्या की काय करायचे आहे?

जयंत पाटील :-

हा विषय खूप महत्वाचा विषय आहे.

आसिफ शेख :-

सर्व सदस्यांच्या भावना लक्षात घेवून आपण तातडीने प्रिन्सीपल सेक्रेटरी युडी यांना पत्र लिहा की असा असा आपला जी.आर. आहे. सभागृहामध्ये या संदर्भामध्ये चर्चा झालेली आहे. कोणत्याही महानगरपालिकेमध्ये या जी.आर. प्रमाणे अंमलबजावणी सुरु झालेली नाही. तर माझे असे स्पष्ट मत आहे की आपण आता याठिकाणी म्हटले की, अनधिकृत बांधकामावर नियंत्रण पाहिजे. आपणच बोलता तर फार आनंद आहे. कारण नियंत्रण व्हायलाच पाहिजे. तुमची ही भावना आहे ती आमचीच भावना परंतु चोर सोडून संन्याशाला अजिबात फाशी देता कामा नये. आपण लोकांना वेठीस धरणार आहोत का?

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

२६७ वर शासन अपसेट झाली. म्हणून त्याला लागले. २६७ चे अॅप्लीकॅट सक्तीचे करा.

भगवती शर्मा :-

सुचना नाही आमचा याला विरोध आहे.

जयंत पाटील :-

आमचा या गोष्टीला विरोध आहे. कारण की ह्याच्यामध्ये एवढ्या त्रुट्या आहेत त्या त्रुट्या शासनाने दुरुस्त करून आणाव्यात ह्याच्यामध्ये भयंकर त्रुट्या आहेत त्या काहीच कळत नाही.

आसिफ शेख :-

लोकांच्या पुढे काय कायदा मोठा नसतो.

प्रशांत पालाडे :-

आयुक्त साहेब अजून एक मुद्दा क्लिअर व्हायचा आहे की पूर्वलक्षी प्रभावाने जसे सन्मा. नगरसेवक पाटील साहेब बोलतात तसे १ एप्रिलपासून.

जयंत पाटील :-

आमचा विरोध नोंदवा.

नगरसचिव :-

या ठरावाला विरोध आहे का?

जयंत पाटील :-

होय.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

मा. महापौर साहेब प्रशासनाने हा विषय फक्त माहितीसाठी आणलेला आहे. ठरावासाठी आणलेला नाही. तर सुचना आणि ठराव देण्याची गरज काय? हे फक्त प्रशासनाने आपल्याला इनटिमेशन दिलेले आहे.

मा. महापौर :-

कर बरोबर लावायला लागेल.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

साहेब आपण सजेशन घ्या. आपल्याला ठराव करण्याची कशाला गरज आहे?

आसिफ शेख :-

ठराव मोडायचा प्रश्न आलाच नाही.

चंद्रकांत वैती :-

सभागृहाला विनंती करतो की जेव्हा मी निवेदन केले. तेव्हा आपण सभासदांनी वाचले होते. परंतु नेमके काय आहे ते पूर्ण डीपमध्ये वाचले नव्हते. आपल्या निदर्शनास आणले की हे महापालिकेच्या माहितीस्तव आहे. आपण प्रशासनाला विनंती केली होती की आम्हांला असा खुलासा हवा आहे की ह्याच्यापुढे होणाऱ्या इमारतींवर ही शास्ती लागणार आहे की मागे झालेल्या कामांवर ही शास्ती लागणार आहे. शहरात असलेल्या झोपडपट्ट्यांवर ही शास्ती लागणार आहे. सिंगल घरे, अवैध इमारती, इमारत हा शब्द आपण तेव्हाच वापरतो जेव्हा ते गृहसंकूल आहे. लोकांना राहण्यासाठी निवासी संकूल आहे. मग ते चाळीला आपण इमारत बोलत नाही किंवा घराला इमारत बोलत नाही तर प्रशासनाचे नेमके काय मत आहे ते मागितले आहे आणि आपण या विषयाला विरोध केलात. विषय आम्ही आणलेला नाही. मा. महापौरांनी स्वतः देखिल विषय आणलेला नाही. हा कायदा आहे. त्याच्यात तुम्ही वाचा की, काय लिहले?

जयंत पाटील :-

आम्ही त्या कायद्याला विरोध करतोय.

चंद्रकांत वैती :-

या विषयात कायद्याला विरोध करण्यापेक्षा आपले मत काय पाहिजे की, ह्याचे प्रशासनाने स्पष्ट स्पष्टीकरण करावे. वाटल्यास तुम्ही आणखिन तज्ञ लोकांचा सल्ला घ्या. आम्हाला एक अधिकारी असा सांगतो की, ह्याचा इफेक्ट ही अधिसुचना निघाल्यापासून पुढच्या कालावधीसाठी आहे. दुसरा अधिकारी सांगतो, असे काही नाही सरसकट सगळ्यांना लागणार. असे दोन मत मी स्वतः ऐकली. म्हणून मी प्रशासनाला सांगतो. या बाबतीत आपण खुलासेवार माहिती घ्यावी.

जयंत पाटील :-

आपण शासनाकडे या विषयाची दाद मागू या.

प्रफुल्ल पाटील :-

या विषयावर मला एक शेवटचे निवेदन मा. आयुक्त साहेबांनी द्यावे. हा आलेला आहे हा कायदा आहे आम्ही हा मानला नाहीतर रद्द होणार आहे का? तुम्ही अंमलात आणणार नाही का? ह्याचे उत्तर आयुक्तांनी द्यावे.

प्रशांत पालाडे :-

मग आमच्या भावना ठेवायच्या नाही का?

जयंत पाटील :-

मा. महासभेसमोर हे आले आहे त्यामुळे आम्ही मा. महासभेसमोर आपले मत मांडले आहे.

मा. आयुक्त :-

सभागृहाच्या भावना विचारात घेता, सभागृहाच्या ज्या काही भावना असतील त्या मी शासनापर्यंत परत पोहचवू आणि शासनाच्या मार्गदर्शनाने आपण पुढे जावू. शासनाने जरी हा कायदा काढला असला तरी तो लगेच, नाहीतर आपण ३ जानेवारीपासून आजपर्यंत इम्प्लीमेंट केले आहे का? तर नाही. त्यामुळे आणखीन दोन महिने जर आपण इम्प्लीमेंट केले नाही तर शासन काय आपल्याला म्हणजे परत बघता येईल की,

शासन याच्यातून काय मार्ग काढते? त्यामुळे माझी विनंती अशी आहे की, आपल्या ज्या काही भावना आहेत त्या व्यक्त करा त्यासाठीच हे पुढे ठेवलेले आहे. त्या भावना आपण शासनाला कळवू.

मा. महापौर :-

शासनाकडे नक्की काय पाठवायचे?

आसिफ शेख :-

आता आयुक्तांनी सांगितले, पुन्हा आपण विचारता. तुम्ही ऐकायला पाहिजे की ते काय पाठवतील.

प्रफुल्ल पाटील :-

सभागृहाची भावना आणि सदस्यांच्या सुचना सर्व पाठवा.

भगवती शर्मा :-

सदनची भावना.

मा. महापौर :-

ठिक आहे. सन्मा. सदस्य प्रफुल्ल पाटील साहेबांनी जो ठराव मांडलेला आहे आणि आपण ज्या भावना व्यक्त केल्या आहेत ते शासनाला पाठविण्यात यावे.

जयंत पाटील :-

ठरावाला आमचा विरोध आहे. ठराव मांडलेला आहे आणि भावना कसल्या पाठवता?

प्रफुल्ल पाटील :-

अशी त्यांची सुचना घ्या की, संयुक्त लोकशाही आघाडीच्या ठरावाला आमचा विरोध आहे आणि ह्यांच्या अधिसुचना पाठवा.

भगवती शर्मा :-

मा. महापौर साहब, अगर इनको ठराव मंजूर करवाना है तो वोटिंग लिजिए। इस ठराव को हमारा विरोध है।

चंद्रकांत वैती :-

आयुक्त साहेबांनी निर्णय घ्यावा. आमच्या सुचना आहेत.

प्रफुल्ल पाटील :-

संयुक्त लोकशाही आघाडी आयुक्तांना पॉवर देतात की, या अधिसुचनेवर या कायद्यावर आपण अवलंब करावा की नाही.

आसिफ शेख :-

सन्मा. आयुक्त साहेबांनी आता जे सांगितले ते एकदम स्पष्ट भाषेत सांगितलेले आहे. त्याच्या उपर पुन्हा विरोध आहे. आमकं आहे, तमकं आहे असे बोलण्याची आवश्यकता नाही. आयुक्तांनी सांगितले की, सभागृहाची भावना कळवणार म्हणजे कळवणार. तरी तुम्ही पुन्हा पुन्हा विरोध करता.

मा. महापौर :-

दोन्ही भावना वेगवेगळ्या आहेत.

आसिफ शेख :-

हे माहितीसाठी सभागृहात आणले आहे.

शरद पाटील :-

आता दोन्ही भावना कळविणार की, एकच भावना कळविणार.

मा. महापौर :-

दोन्ही भावना.

आसिफ शेख :-

सगळ्या भावना एकत्र कळवा.

मा. महापौर :-

आपल्याला दोन्ही भावना कळवायला लागेल.

शरद पाटील :-

दोन्ही भावना कळवायला सांगितल्यानंतर, महापालिकेची पण काही तरी जबाबादारी आहे की नाही?

नगरसचिव :-

प्रकरण ९ करिता ठराव आलेला आहे. या ठरावाला सुचक प्रफुल्ल पाटील व अनुमोदक तुळशीदास म्हात्रे आहेत. या ठरावाला विरोध असेल त्यांनी हात वर करायचे आहेत.

शरद पाटील :-

आमचा या ठरावाला विरोध नाही. आम्हाला ह्याचे पहिल्यांदा स्पष्टीकरण पाहिजे. हे १ एप्रिल नंतर लागेल की, त्याच्या आधी लागेल?

मा. महापौर :-

१ एप्रिल नंतर.

शरद पाटील :-

त्याचे स्पष्टीकरण करा.

मा. महापौर :-

१ एप्रिल २००८ नंतर.

शरद पाटील :-

दुसरी गोष्ट, महापालिकेला एक खिडकी योजना चालू करायला लागेल. तुम्हांला लोकांना सांगायला लागेल की ही बिल्डींग अनधिकृत आहे की, अधिकृत आहे. असा दाखला तुम्हाला येथून द्यावा लागेल.

मा. महापौर :-

शहरात जाहिरात लावायची. सचिवजी, सन्मा. सदस्य शरद पाटील यांची सूचना घ्या की, एक खिडकी योजनेची सिस्टम चालू करा. त्याची माहिती देण्यासाठी व शहरात जागरूकता आणण्याकरिता.

जयंत पाटील :-

शासनाने अनधिकृत बांधकामासाठी जे पत्रक आलेले आहे त्यासंबंधी अजून ही कार्यवाही झालेली नाही. पत्रक आलेले आहे. त्या संबंधी आपण कुठलीही कार्यवाही केली नाही. कुठे ही अनधिकृत बांधकामाचे बोर्ड लावले नाही. लोकांना काय कळणार?

चंद्रकांत म्हात्रे :-

मतदान घ्या.

मिलन म्हात्रे :-

सचिवजी ठराव वाचून दाखवा.

चंद्रकांत वैती :-

मतदान घ्या.

मिलन पाटील :-

सन्मा नगरसेवक ओमप्रकाश अग्रवाल यांनी ज्या सुचना मांडल्या आहेत ते यांच्या ठरावामध्ये समाविष्ट करून घ्या व शासनाला कळवा.

मा. महापौर :-

सन्मा. सदस्य मिलन पाटील, त्यांची सुचना अशी आहे की, जे १ एप्रिल २००८ लागणार आहे त्याची पूर्ण शहराला माहिती द्या.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

सचिव साहेब, आता आयुक्तांनी निवेदन दिले की, मी शासनाकडे तुमची सर्व भावना व्यक्त करणार आहे आणि लेट देन शासन डिसाईड व त्याच्यानंतर विषय परत सभागृहासमोर आणा. ठरावाची गरज काय? प्रशासनाने हे येथे माहितीसाठी सादर केलेले आहे. मग ठरावाची गरज नाही.

नगरसचिव :-

ठराव झालेला आहे. त्यामुळे मतदान घ्यावेच लागणार आहे.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

जेव्हा आपले सन्मा. आयुक्त साहेब.....

मा. महापौर :-

क्या डिसीजन ले रहे है वह बताओ।

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

जब आयुक्त साहेब बोल रहे है की, सभागृह की भावना को देखते हुए प्रशासन को इस बात की और दो महिने लेट भी लेंगे तो कोई फरक पडनेवाला नहीं है।

मा. आयुक्त :-

आपली सभागृहाची भावना लक्षात घेवून मी माझे ठेवलेले मत आहे. पण सभागृह सक्षम आहे आपण काय ते ठरवा. माझी काही हरकत नाही.

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ९ करिता ठराव मांडलेला आहे. त्या ठरावाचे वाचन करतो.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

खुलासा केलेला आहे. तर कृपया आपण कशाला.....

मा. महापौर :-

सभागृहाची दोन भावना आहे.

शरद पाटील :-

तसेच, आर्कीटेक्टवरही कार्यवाही झाली पाहिजे. बिल्डरवर पण कार्यवाही झाली पाहिजे.

अनिल सावंत :-

सचिव साहेब, आपण ठराव वाचा.

नगरसचिव :-

महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग ४ महाराष्ट्र विधान मंडळाचे अधिनियम व राज्यपालांनी प्रख्यापित केलेले अध्यादेश व विनियमामधील सन २००८ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. २ नुसार मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या अधिनियमात सुधारणा करण्यात आलेल्या असून त्यामध्ये कलम २६७ (अ) नव्याने समाविष्ट करण्यात आलेले आहे. दि. ४ जानेवारी २००८ रोजी सदर अधिनियम प्रथमतः प्रसिद्ध करण्यात आलेला आहे.

नव्याने समाविष्ट करण्यात आलेल्या तरतुदीनुसार अवैध इमारतींवर शास्ती बसविणेबाबत उल्लेख केलेला आहे. सदर कलम २६७(अ) नुसार जो कोणी कोणत्याही इमारतीचे किंवा इमारतीचे भागाचे अवैधरित्या बांधकाम करील किंवा पुर्नबांधकाम करील तो अशा अवैध बांधकामाच्या बाबतीत त्याच्या विरुद्ध दाखल करता येईल अशा कोणत्याही कार्यवाहीस बाधा न आणता ते बांधकाम जोपर्यंत अवैध बांधकाम म्हणून राहिल तोपर्यंत दरवर्षी अशा इमारतींवर बसवण्यायोग्य असलेल्या मालमत्ता कराच्या दुपटी इतकी शास्ती भरण्यास पात्र असेल.

ज्या इमारती ग्रामपंचायत, नगरपालिका कालावधीपासून रहीवास व्याप्त आहेत. त्यांना नगरपालिकेने / महानगरपालिकेने यापूर्वीच कराची आकारणी केलेली आहे. अशा इमारतीमधील

- १) सदनिका धारकांनी चटई क्षेत्रफळ चुकीचे असल्याने त्याची दुरुस्ती करुन फेर कर आकारणी करणेबाबत,
- २) सदनिका धारकांनी वापरातील बदल केल्या प्रकरणी उदा. रहिवास ऐवजी वाणिज्य वापर फेर कर आकारणी करणेबाबत.
- ३) सदनिका धारकांना आकारण्यात येणाऱ्या भाडेपट्टीच्या रक्कमेतील वाढ वा घट प्रकरणी फेर आकारणी करणेबाबत.
- ४) सदनिका धारकांना चुकीची कर आकारणी केलेली असेल व सदनिका धारकाने सुधारित कर आकारणी करणेबाबत मागणी केल्यास.

वरील प्रकरणी महानगरपालिकेने फेर कर आकारणी करताना ही शास्ती लागू करु नये.

परंतु

- १) कोणतेही वापरात असलेल्या औद्योगिक गाळ्यांच्या किंवा इमारतींच्या मूळ संरचनेत संपूर्ण बदल करुन व त्यात वाढीव बांधकाम केल्यास अशा प्रकरणी संपूर्ण क्षेत्राला फेर आकारणी करताना सदरची शास्ती लागू करण्यात यावी.
- २) दि. ०१/०४/२००८ नंतर कर आकारणी करताना कर विभागाने मागणी केल्याप्रमाणे ज्या इमारतींना नगर रचना विभागाने प्रारंभ पत्र दिलेले आहे व इमारत बांधकाम पूर्ण झाले असून त्यास भोगवटा दाखला दिलेला नाही किंवा घेतलेला नाही परंतु प्रत्यक्ष वापर सुरु झालेला आहे. अशा इमारतींच्या सदनिकांचे किंवा गाळ्यांचे बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे केलेले आहे किंवा नाही याची तपासणी नगररचना विभागाने करुन त्यामध्ये मंजूर नकाशाप्रमाणे केलेले सदनिका / गाळे नुसार बांधकामाचे अधिकृत क्षेत्रफळ व अनधिकृत बांधकामाचे क्षेत्रफळ नमुद करुन संपूर्ण तपशील कर विभागास सादर करावा व त्यानुसार करविभागाने अनधिकृत बांधकामाखालील क्षेत्रफळाला कर आकारणी करताना शास्ती लागू करावी.
- ३) ज्या इमारतींना भोगवटा दाखला दिलेला आहे अशा इमारतींच्या सदनिकांचे किंवा गाळ्यांचे बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे केलेले आहे किंवा नाही याची तपासणी नगररचना विभागाने करुन त्यामध्ये मंजूर नकाशाप्रमाणे केलेले सदनिका / गाळेनुसार बांधकामाचे अधिकृत क्षेत्रफळ व अनधिकृत बांधकामाचे क्षेत्रफळ नमुद करुन संपूर्ण तपशील कर विभागात सादर करावा व त्यानुसार कर विभागाने अनधिकृत बांधकामाखालील क्षेत्रफळाला कर आकारणी करताना शास्ती लागू करावी.

सदर राजपत्र दि. ४ जानेवारी २००८ रोजी प्रसिद्ध झाले असून अधिनियमातील सुधारणा व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम २६७(अ) मधील तरतुदीचे पालन काटेकोरपणे प्रशासनाने करावयाचे असून सदर तरतुदीनुसार पात्र असणाऱ्यास आर्थिक वर्ष १ एप्रिल २००८ पासून शास्ती लावण्यात यावी. सदर कलम २६७(अ) च्या पोटकलम २ नुसार शास्तीची रक्कम ही मालमत्ता कराची रक्कम असल्या प्रमाणे ती रक्कम निर्धारित करणे व वसूल करणे हे कर विभागाचे काम असून शास्तीच्या रक्कमेच्या आकारणी कर संकलक व निर्धारक अधिकारी यांनी पुढील कार्यवाही करण्यास ही सभा मंजूरी देत आहे. असा मी ठराव मांडत आहे.

मिलन म्हात्रे :-

या ठरावामध्ये माझी सुचना अशी आहे की जी शास्ती लागणार आहे.त्याचा सर्व दंड जो भोगता नागरिक आहे. फ्लॅटमध्ये, दुकानात राहणार या लोकांना त्या माणसाला एकमात्र त्यालाच भोगायला लागणार आहे. या त्याच्यावर नैसर्गिक अन्याय आहे म्हणून माझी सुचना या सभागृहासमोर मांडतोय. त्या अनधिकृत

बांधकामाला जबाबदार असणारे जे कोणी आपल्या महापालिकेचे अधिकारी, आर्कीटेक्ट, बिल्डर मुखत्यार पत्रकधारक ज्यांचा ज्यांचा जेवढा जेवढा रोल असेल तेवढा तेवढा रोल त्या दंडामध्ये समप्रमाणामध्ये वाटण्यात यावा. मी ही सुचना मांडत आहे त्याच्यात जर महानगरपालिकेचा अधिकारी असेल, त्याला सुद्धा ह्याच्यात जिम्मेदार धरावे. कारण ते अनधिकृत बांधकाम वेळीच थांबविणे हे त्या अधिकाऱ्याचे सुद्धा काम होते. आपण तिथे त्यांना दंडीत करणार शासन कोण करणार? तर महापालिकेचे आयुक्त या अगोदर श्री. आर.डी. शिंदे येवून गेले. त्यांनतर श्री. सुदामराव गायकवाड अनेक वादांकित नकाशे, बिल्डिंगचे त्यांनी मंजूर केलेले आहे. त्या अधिकाऱ्यांना आम्ही जिम्मेदार का धरायचे नाही? ही लाईन सगळीकडे सारखी झाली पाहिजे. जसा फायद्यांना सगळ्यांचा वाटा असतो, हिस्सा असतो. तसा नुकसानीला ही सगळ्यांचा हिस्सा असला पाहिजे आणि त्या दंडात लोकांना देखिल सामील करावे. माझे हे मत तुम्ही शासनाकडे पाठवा.

मा. महापौर :-

सन्मा. सदस्य मिलन म्हात्रे व विरोधी पक्षनेते चंद्रकांत वैती यांनी मांडलेली सुचना या ठरावात समाविष्ट करण्यांत येत आहे.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

मा. महापौर साहेब, माझी अशी सुचना आहे की, सन २००८ या महाराष्ट्र अधिनियमाचे क्रमांक २ मा. राज्यपालांची संमती मिळाल्यानंतर महाराष्ट्र शासन राज्यप्रत्रात दि. ४ जानेवारी २००८ ह्याची प्रथम प्रसिद्धी केलेल्या अधिनियामामध्ये २८(अ) (१) जो कोणी या अधिनियमामध्ये.....

मा. महापौर :-

सन्मा. सदस्य मिलन म्हात्रेजीने अभी वही बोला है।

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

यामध्ये क्लिअर लिहिले आहे की, २८(अ) (१) जो कोणी म्हणजे बांधकाम करणारे जो कोणी त्या त्यावेळी अंमलात आलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याचे परवानगी न घेता किंवा अशा परवानगी सोबत असलेल्या कोणत्याही सक्तीचे उल्लंघन करुन जमिनीवर बांधकाम करेल म्हणजे त्याच्यामध्ये वास्तुविशारद, बिल्डर हे पण आले.

मा. महापौर :-

आर्कीटेक्ट, बिल्डर, ऑफीसर सर्व आले.

नयना म्हात्रे :-

मा. महापौर साहेब, आपण त्या बिल्डरवर काय कार्यवाही डिक्लर करणार आहात ते डिक्लर करा. तुम्ही आता अधिकाऱ्यांवर सर्वांवर कार्यवाही करणार. राहणाऱ्यांवर कार्यवाही करणार त्यांना डबल टॅक्स लावणार.

मा. महापौर :-

एम.आर.टी.पी. अॅक्टप्रमाणे तीन वर्षे शिक्षा आहे आणि त्याला पाच हजार रु. फाईन आहे.

नयना म्हात्रे :-

ठिक आहे.

नगरसचिव :-

ठरावाच्या बाजूने आहेत त्यांनी हात वर करायचे आहे.

मिलन म्हात्रे :-

आम्ही केलेल्या सुचना समाविष्ट करुन घ्यायच्या आहेत. सब्जेक्ट टू कंडीशन.

नगरसचिव :-

ठरावाच्या विरोधात जे आहेत त्यांनी हात वर करायचे आहे.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

सचिव साहेब आपण पहिल्यांदा ठराव वाचा. त्या ठरावामध्ये आमची सुचनाबरोबर घेतली आहे का? सचिव साहेब आपण आमची सुचना वाचा.

मा. महापौर :-

आपकी सुचना ली है।

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

मैंने जो बोला है वह उसमे आया है या नहीं, वह बताओ।

मा. महापौर :-

संबंधित बांधकाम के अंदर जो दोषी है उनपर कार्यवाही की जाए।

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

यह जो बोला है वह अधिनियम है। आपने हमको जी.आर. दिया है। मैंने यह जी.आर. का उल्लेख किया है।

मा. महापौर :-

ठिक आहे. आयुक्त साहेब सन्मा. सदस्य ओमप्रकाश अग्रवाल यांनी ज्या जी.आर.प्रमाणे ज्या ज्या सुचना मांडल्या आहेत त्या समाविष्ट करण्यांत याव्यात.

प्रफुल्ल पाटील :-

त्यांच्या सुचनेवर अनुमोदक कोण आहे? अशी कशी सुचना घेता येईल. अनुमोदक बघा.

अनिल सावंत :-

मतदान प्रक्रिया चालू आहे आणि आपण सुचना कशा मांडता?

नगरसचिव :-

सन्मा. नगरसेवक ओमप्रकाश अग्रवालजी आपण तटस्थ आहात का?

चंद्रकांत वैती :-

सचिव साहेब आपण त्यांना विचारता काय? आपण ठराव वाचला त्याच्यावर मतदान घेतो किंवा विचारतोय. पण त्यांचे नेमके काय मत आहे ते विचारा. ते कशावर ही तयार नसतील तर त्यांना ठराव मंजूर आहे. नसेल तर विरोध करावा. तटस्थ राहता येत नाही. एका बाजूने होय असेल किंवा एका बाजूने नाही असेल.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

सचिव साहेब दोन ठराव आले का? तुम्ही मतदान कसे काय घेता?

चंद्रकांत वैती :-

पण ह्यांना तटस्थ कसे होता येईल?

जयंत पाटील :-

आमच्या भावना शासनाकडे कळवा आणि शासनाच्या त्याच्यात दुरुस्त्या करून आल्यानंतर या मताला आम्ही सहमत राहणार तोपर्यंत राहणार नाही. तोपर्यंत आम्ही तटस्थ आहोत.

मा. महापौर :-

ठिक आहे.

जयंत पाटील :-

आम्ही तटस्थ आहोत आमचे मत आम्हांला सांगण्याचा अधिकार आहे. शासनाने ह्याच्यात दुरुस्त्या केल्या तर आम्हांला ते मंजूर आहे.

चंद्रकांत वैती :-

हा ठराव किती मतांनी मंजूर झाला?

नगरसचिव :-

३३ मतांनी ठराव मंजूर आहे आणि २५ तटस्थ आहेत.

प्रकरण क्र. ०९ :-

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २६७ (अ) मधील तरतुदीनुसार “अवैध इमारतींवर” शास्ती बसविणे बाबत.

ठराव क्र. ०९ :-

महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग ४ महाराष्ट्र विधान मंडळाचे अधिनियम व राज्यपालांनी प्रख्यापित केलेले अध्यादेश व विनियमामधील सन २००८ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. २ नुसार मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या अधिनियमात सुधारणा करण्यात आलेल्या असून त्यामध्ये कलम २६७ (अ) नव्याने समाविष्ट करण्यात आलेले आहे. दि. ४ जानेवारी २००८ रोजी सदर अधिनियम प्रथमतः प्रसिद्ध करण्यात आलेला आहे.

नव्याने समाविष्ट करण्यात आलेल्या तरतुदीनुसार अवैध इमारतींवर शास्ती बसविणेबाबत उल्लेख केलेला आहे. सदर कलम २६७(अ) नुसार जो कोणी कोणत्याही इमारतीचे किंवा इमारतीचे भागाचे अवैधरित्या बांधकाम करील किंवा पुर्नबांधकाम करील तो अशा अवैध बांधकामाच्या बाबतीत त्याच्या विरुद्ध दाखल करता येईल अशा कोणत्याही कार्यवाहीस बाधा न आणता ते बांधकाम जोपर्यंत अवैध बांधकाम म्हणून राहिल तोपर्यंत दरवर्षी अशा इमारतींवर बसवण्यायोग्य असलेल्या मालमत्ता कराच्या दुपटी इतकी शास्ती भरण्यास पात्र असेल.

ज्या इमारती ग्रामपंचायत, नगरपालिका कालावधीपासून रहीवास व्याप्त आहेत. त्यांना नगरपालिकेने / महानगरपालिकेने यापूर्वीच कराची आकारणी केलेली आहे. अशा इमारतीमधील

- १) सदनिका धारकांनी चटई क्षेत्रफळ चुकीचे असल्याने त्याची दुरुस्ती करून फेर कर आकारणी करणेबाबत,
- २) सदनिका धारकांनी वापरातील बदल केल्या प्रकरणी उदा. रहिवास ऐवजी वाणिज्य वापर फेर कर आकारणी करणेबाबत.
- ३) सदनिका धारकांना आकारण्यात येणाऱ्या भाडेपट्टीच्या रक्कमेतील वाढ वा घट प्रकरणी फेर आकारणी करणेबाबत.

- ४) सदनिका धारकांना चुकीची कर आकारणी केलेली असेल व सदनिका धारकाने सुधारित कर आकारणी करणेबाबत मागणी केल्यास.
वरील प्रकरणी महानगरपालिकेने फेर कर आकारणी करताना ही शास्ती लागू करू नये.

परंतु

- १) कोणतेही वापरात असलेल्या औद्योगिक गाळ्यांच्या किंवा इमारतींच्या मूळ संरचनेत संपूर्ण बदल करून व त्यात वाढीव बांधकाम केल्यास अशा प्रकरणी संपूर्ण क्षेत्राला फेर आकारणी करताना सदरची शास्ती लागू करण्यात यावी.
- २) दि. ०१/०४/२००८ नंतर कर आकारणी करताना कर विभागाने मागणी केल्याप्रमाणे ज्या इमारतींना नगर रचना विभागाने प्रारंभ पत्र दिलेले आहे व इमारत बांधकाम पूर्ण झाले असून त्यास भोगवटा दाखला दिलेला नाही किंवा घेतलेला नाही परंतु प्रत्यक्ष वापर सुरु झालेला आहे. अशा इमारतींच्या सदनिकांचे किंवा गाळ्यांचे बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे केलेले आहे किंवा नाही याची तपासणी नगररचना विभागाने करून त्यामध्ये मंजूर नकाशाप्रमाणे केलेले सदनिका / गाळे नुसार बांधकामाचे अधिकृत क्षेत्रफळ व अनधिकृत बांधकामाचे क्षेत्रफळ नमुद करून संपूर्ण तपशील कर विभागास सादर करावा व त्यानुसार करविभागाने अनधिकृत बांधकामाखालील क्षेत्रफळाला कर आकारणी करताना शास्ती लागू करावी.
- ३) ज्या इमारतींना भोगवटा दाखला दिलेला आहे अशा इमारतींच्या सदनिकांचे किंवा गाळ्यांचे बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे केलेले आहे किंवा नाही याची तपासणी नगररचना विभागाने करून त्यामध्ये मंजूर नकाशाप्रमाणे केलेले सदनिका / गाळेनुसार बांधकामाचे अधिकृत क्षेत्रफळ व अनधिकृत बांधकामाचे क्षेत्रफळ नमुद करून संपूर्ण तपशील कर विभागात सादर करावा व त्यानुसार कर विभागाने अनधिकृत बांधकामाखालील क्षेत्रफळाला कर आकारणी करताना शास्ती लागू करावी.

सदर राजपत्र दि. ४ जानेवारी २००८ रोजी प्रसिद्ध झाले असून अधिनिमयातील सुधारणा व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम २६७(अ) मधील तरतुदीचे पालन काटेकोरपणे प्रशासनाने करावयाचे असून सदर तरतुदीनुसार पात्र असणाऱ्यास आर्थिक वर्ष १ एप्रिल २००८ पासून शास्ती लावण्यात यावी. सदर कलम २६७(अ) च्या पोटकलम २ नुसार शास्तीची रक्कम ही मालमत्ता कराची रक्कम असल्या प्रमाणे ती रक्कम निर्धारित करणे व वसूल करणे हे कर विभागाचे काम असून शास्तीच्या रक्कमेच्या आकारणी कर संकलक व निर्धारक अधिकारी यांनी पुढील कार्यवाही करण्यास ही सभा मंजूरी देत आहे. असा मी ठराव मांडत आहे.

सुचक :- श्री. प्रफुल्ल पाटील. अनुमोदक :- श्री. तुळशीदास म्हात्रे.

सदर ठरावामध्ये सुचक श्री. चंद्रकांत वैती व अनुमोदक :- एस. ए. खान यांनी सुचना मांडली ती पुढीलप्रमाणे.

याविषयावर झालेल्या ठरावास उपसुचना सादर करित आहे की, मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात १९ गावे असून पिढ्यानपिढ्या गावकरी तिथे राहतात. गावकरी तिथे राहतात. कुटूंब वाढल्यामुळे अथवा मोडकळीस आलेली जुनी घरे दुरुस्ती किंवा पुर्नबांधकाम केले जाते अशा गावठणास या शास्तीतुन वगळण्यात यावे.

सदर ठरावामध्ये सन्मा. सदस्य मिलन म्हात्रे यांनी सुचना मांडली ती पुढीलप्रमाणे.

या ठरावामध्ये माझी सुचना अशी आहे की जी शास्ती लागणार आहे.त्याचा सर्व दंड जो भोगता नागरिक आहे. फ्लॅटमध्ये, दुकानात राहणार या लोकांना त्या माणसाला एकमात्र त्यालाच भोगायला लागणार आहे. या त्याच्यावर नैसर्गिक अन्याय आहे म्हणून माझी सुचना या सभागृहासमोर मांडतोय. त्या अनधिकृत बांधकामाला जबाबदार असणारे जे कोणी आपल्या महापालिकेचे अधिकारी, आर्कीटेक्ट, बिल्डर मुखत्यार पत्रकधारक ज्यांचा ज्यांचा जेवढा जेवढा रोल असेल तेवढा तेवढा रोल त्या दंडामध्ये समप्रमाणामध्ये वाटण्यात यावा. मी ही सुचना मांडत आहे त्याच्यात जर महानगरपालिकेचा अधिकारी असेल, त्याला सुद्धा ह्याच्यात जिम्मेदार धरावे.

अ.क्र.	ठरावाच्या बाजूने	अ.क्र.	ठरावाच्या विरोधात	अ.क्र.	तटस्थ
१	खान शफीक अहमद सादत		निरंक	१	नरेंद्र मेहता
२	म्हात्रे मिलन वसंत			२	शेख आसिफ गुलाब
३	शानू जो. गोहिल			३	पाटील जयंत महादेव
४	दिनेश द नलावडे			४	दिव्या अशोक तिवारी
५	शेटी गणेश गोपाळ			५	सिंह मदन उदितनारायण
६	वेतोसकर राजेश शंकर			६	जाधव मोहन महादेव

७	पाटील सुनिता कैलास			७	पाटील प्रविण मोरेश्वर
८	पाटील प्रभात प्रकाश			८	म्हात्रे राजेश हरिश्चंद्र
९	पुरोहित मधुसुदन मनोहरलाल			९	पाटील ध्रुवकिशोर मन्साराम
१०	पाटील धनेश परशुराम			१०	पाटील मिलन गोविंदराव
११	व्यास सुधा वासुदेव			११	पाटील अनंत रामचंद्र
१२	म्हात्रे नयना गजानन			१२	म्हात्रे कल्पना महेश
१३	भोईर सुनिता शशिकांत			१३	डिमेलो बर्नड आल्बर्ट
१४	पाटील प्रेमनाथ गजानन			१४	परेरा कॅटलीन ऍन्थोनी
१५	पाटील प्रफुल्ल काशीनाथ			१५	अग्रवाल ओमप्रकाश गंगाधर
१६	म्हात्रे तुलसीदास दत्तात्रेय			१६	शर्मा भगवती
१७	जंगम लक्ष्मण गणपत			१७	पालांडे प्रशांत भगवंतराव
१८	सपार उमा विश्वनाथ			१८	बाविघर सिसिलीया विजय
१९	इनामदार जुबेर अब्दुल्ला			१९	माळी हेमा रविंद्र
२०	पुजारी कांचन शेखर			२०	सिंग श्रीप्रकाश जिलेदार
२१	मुंज वासुदेव भास्कर			२१	गावंड मंदाकिणी आत्माराम
२२	सय्यद नुरजहाँ नझर हुसैन			२२	पांडे स्नेहा शैलेश
२३	भाटकर प्रेरणा प्रमोद			२३	भोईर राजू यशवंत
२४	डिसा मर्लिन मर्विन			२४	दुबे रामनारायण सदानंद
२५	वैती विजया हेमचंद्र			२५	अनिता जयवंत पाटील
२६	ठाकूर कल्पना हरिहर				
२७	म्हात्रे चंद्रकांत खंडोजी				
२८	मोदी चंद्रकांत भिकालाल				
२९	भट दिप्ती शेखर				
३०	वैती चंद्रकांत सिताराम				
३१	सावंत अनिल दिवाकर				
३२	शेख सलिम दाउद				
३३	हरिश्चंद्र जगन्नाथ म्हात्रे				

ठराव बहुमताने मंजूर

सही/-
महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. १०, वेदरशेड करिता भाडे आकारणीबाबत.

बर्नड डिमेलो :-

मिरा भाईंदर शहरात विद्यमान इमारतीमधील दुकानांसमोर / हॉटेलसमोरील मोकळ्या जागेवर वेदरशेड उभारण्यास परवानगी मिळणेबाबत अर्ज प्राप्त होत असतात. त्यानुसार संबंधीत अर्जदारास / मालकांस रु. २,५००/- इतके शुल्क आकारून तात्पुरत्या वेदरशेड उभारण्यास परवानगी देण्यात येते. सदरच्या परवानगीतील नमुद वेदरशेड खालील जागेवर वाणिज्य वापर करता येणार नाही अशा स्वरूपाची अट नमुद केलेली आहे. तथापी असे निर्दर्शनास आले आहे की, वेदरशेड खालील जागेचा वापर बहुतांशी ठिकाणी वाणिज्य वापरासाठी केला जातो.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २२७/१ (ब) अन्वये उत्सवाच्या प्रसंगी रस्त्यावर मंडप वगैरे तात्पुरते उभारणेबाबत तरतुद आहे. तसेच प्रारूप विकास नियंत्रण नियमावलीत विनिमय क्र. ५८-इ मध्ये तात्पुरते स्वरूपाची परवानगी देण्याची तरतुद आहे.

अशी परवानगी देताना वेदरशेड खालील जागेचा मालकीहक्काचे कागदपत्र तसेच इतर आवश्यक कागदपत्र घेवून तसेच क्षेत्र प्रमाणित केलेला नकाशा वास्तुविशारदामार्फत घेवून संबंधितांना ६ महिन्यासाठी १०.०० चौ.मी. साठी दर प्रति चौ. मी. ला रु. १००/- इतके भाडे व १०.०० चौ.मी. पेक्षा जास्त क्षेत्रासाठी रु.

२००/- प्रति चौ.मी. भाडे आकारण्यास महापालिकेच्या उत्पादनात वाढ होईल. तसेच सदर वेदरशेड खालील जागेची ज्यावेळी महापालिकेस सार्वजनिक उपयोगासाठी आवश्यकता भासेल त्यावेळी स्वखर्चाने जागा मोकळी करून देण्यात येईल असे प्रतिज्ञापत्र संबंधितांकडून घेवून परवानगी देताना अधिकृत इमारत किंवा अनधिकृत इमारत असा फरक न करता मालकीहक्काचे कागदपत्र घेवून वरील दोन्ही अटी नमुद करून असा वापर करणाऱ्या सर्वांना ६ महिन्यासाठी तात्पुरत्या स्वरूपात वेदरशेडसाठी परवानगी देण्यात यावी. त्यामुळे महानगरपालिकेच्या उत्पन्नात वाढ होईल.

तसेच महानगरपालिका परिसरातील बहुतांश इमारतीतील दुकानांसमोर पत्राशेड, हॉटेलच्या आवारात शेड टाकून वाणिज्य वापर करित आहेत व त्याकरिता आवश्यक वेदरशेडची परवानगीही घेतली जात नाही. त्यामुळे अशा वापरापासून महानगरपालिकेला कुठल्याही प्रकारचे उत्पन्न मिळत नाही. त्यामुळे स्थानिक वृत्तपत्रात जाहीर सुचना देवून तसेच केबल टि.व्ही. वर जाहिर सुचना देवून अशा प्रकारे वापर करणाऱ्या वापर धारकांना एक महिन्याची मुदत देवून शुल्क आकारणी करून वापर नियमित करण्यास ही सभा मंजूरी देत आहे.

राजेश म्हात्रे :-

या ठरावाला माझे अनुमोदन आहे.

चंद्रकांत म्हात्रे :-

मिरा-भाईदर शहरात विद्यमान इमारतीमधील दुकानासमोर/हॉटेलसमोरील मोकळ्या जागेवर वेदरशेड उभारण्यास परवानगी मिळणे बाबत अर्ज प्राप्त होत असतात. त्यानुसार संबंधित अर्जदारास/मालकांस रु. २,५००/- इतके शुल्क आकारून तात्पुरत्या स्वरूपात वेदरशेड उभारण्यास परवानगी देण्यात येते. सदरच्या परवानगीतील नमुद वेदरशेड खालील जागेवर वाणिज्य वापर करता येणार नाही अशा स्वरूपाची अट नमुद केलेली आहे. तथापि असे निदर्शनात आले आहे की, वेदरशेड खालील जागेचा वापर बहुतांशी ठिकाणी वाणिज्य वापरासाठी केला जातो.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २२७/१ (ब) अन्वये उत्सवाच्या प्रसंगी रस्त्यावर मंडप वगैरे तात्परते उभारणेबाबत तरतुद आहे. तसेच प्रारूप विकास नियंत्रण नियमावलीत विनियम क्र. ५८ - इ मध्ये तात्पुरते स्वरूपाची परवानगी देण्याची तरतुद आहे.

महापालिकेच्या उत्पन्न वाढीचा स्त्रोत म्हणून मोकळ्या जागेवर वेदरशेड उभारण्यास परवानगी देणेबाबतचा प्रस्ताव प्रशासनातर्फे माडण्यांत आलेला आहे. सदर प्रस्ताव हा शहराच्या हिताचा नाही व अगोदरचा रस्त्यावर आलेल्या दुकानाच्या शेडमुळे निर्माण झालेल्या त्रासात भर टाकणार आहे. सहा महिन्यासाठी परवानगी दिल्यानंतर सहा महिन्यांनंतर वेदरशेड काढण्याची कोणत्याही प्रकारची कार्यपध्दती अवलंबविण्यात येणार आहे. याचा कोणताही खुलासा गोषवारात नाही. दुकाना समोर व हॉटेल समोर वेदरशेड उभारण्यास महापालिकेने परवानगी दिल्यास व्यवसियकामध्ये गोधंळाचे वातावरण निर्माण होईल व काही ठिकाणी तर नागरिकांना रस्त्यावरून चालणेही मुश्किल होईल. सध्या स्थितीत महानगरपालिका क्षेत्रातील दुकानासमोर असलेले पत्राशेड, हॉटेलच्या आवारात टाकण्यात आलेले शेड यावर कोणत्याही प्रकारचे नियंत्रण महापालिकेचे नाही. त्यांच्यावर कोणतेही प्रकारची कारवाई अजुनपर्यंत महापालिकेने केलेली नाही. परवानगी देताना अधिकृत इमारत व अनधिकृत इमारत असा भेदभाव न करणे हे अधिकृत इमारत धारकांना अन्यायकारक होईल. नागरिकांना फूटपाथ वर चालणेही मुश्किल होईल. हॉटेल समोरील वेदर शेडला कोणत्याही प्रकाराची परवानगी देण्यांत येऊ नये व दुकानासमोर पावसाचे पाणी थांबविणेकरिता दुकानाचा शटर/दरवाजा पासून ३ ते ४ फुट लांब व शटर / दरवाजाचा रुंदीच्या आकाराचे वेदरशेड उभारणेकरिता परवानगी देण्यांत यावी. त्याचे भाडे वर्षाला १ रुपया चौ. फुट प्रमाणे आकारण्यात यावे. असा महासभेपुढे मी ठराव मांडीत आहे.

लक्ष्मण जंगम :-

या ठरावाला माझे अनुमोदन आहे.

चंद्रकांत वैती :-

या विषयाबाबत मला बोलायचे आहे. आपण दि. १०/०४/०८ ची मा. महासभा लावली आहे आणि दि. २७/०३/०८ ला आपण पत्र लिहिता म्हणजे. मा. महासभा लावण्यासाठी आपण पत्र लिहिले आहे हे पत्र महासभेसमोर आले पाहिजे. वेदर शेडला परवानगी द्यायचे का प्रथम मिरा भाईदरमध्ये धाडस होत नाही. ज्या इमारती लिकेज आहेत त्यांना पाच फुटावर शेड लावण्याची परवानगी आपण भाडे आकारून देतो. जो दुकानदार आहे त्याच्यासमोर शेड लावण्याची अडीच फुटाची शेड लावण्याची परवानगी देतो. लोकांनी साठ फुटाच्या, १० फुटाच्या लावल्या आहेत. लोक टॅक्स ही भरतात. हॉटेलवाले, दुकानदार, कर्मिंशियल युझ करत असतात. त्याच्या खाली सामान विकत असतात. या गोष्टींना आपण तुम्हांला वाटले असेल की परवानगी दिली. परवानगी काय दिली ते तुम्हांला सांगतो. दुकानासमोर शेड लावायला परवानगी दिली आहे. मोकळ्या जागेत शेड लावायला परवागनी दिली नाही. काही लोकांचे उद्देश काय असतील आणि अंदाज काय असतील ते माहित नाही. तेव्हा शाळेला ५०टक्के टॅक्स सवलत द्यावी असा विषय आणला तेव्हा मा. महापौर साहेब

आम्हांला असे लक्षात आले की, फक्त आपल्या एकट्यांच इंटरेस्ट त्या विषयात होता. कोणती पत्र आली नव्हती. त्या विषयासाठी आपलेच पत्र आहे दुसरे आलेले नाही. तर ते नेमकं पत्र काय आहे ते मा. महासभेसमोर आणायला पाहिजे.

मा. महापौर :-

आपण या प्रकरणावर आरोप करता आहेत. तुम्हांला कोणी सांगितले की माझा इंटरेस्ट होता. आजही तुम्हांला पूर्ण अधिकार आहे. आताच तुम्ही त्याच्यावर परत निर्णय घ्या.

चंद्रकांत वैती :-

तुम्हांला किती लोकांनी प्रश्न विचारले आणि किती जणांची मागणी आहे.

मा. महापौर :-

पहिल्यापासून, नगरपालिका झाल्यापासून आहे. नगरपालिका काळापासून तुम्ही एज्युकेटेड ट्रस्ट ला अर्धा टॅक्स लावता, त्याच्यात माझा काय इंटरेस्ट आहे.

चंद्रकांत वैती :-

तुम्हांला किती लोकांनी प्रश्न विचारले.

मा. महापौर :-

तुम्ही आजच केले असे कसे बोलता. तुम्ही अभ्यास करा मी अनुमोदन करा.

चंद्रकांत वैती :-

आपण प्रोसिडींग काढून बघा. सन्मा. नगरसेवक प्रशांत पालांडे यांनी कितीवेळा प्रश्न विचारला की, कुठच्या शाळेचे निवेदन आले आहे व कोणी मागणी केली? आता आम्ही तुम्हांला विचारतो की वेदरशेडच्या परवानग्या आज नाही तर कित्येक वर्षांपासून नगरपालिका देते. त्यांच्याकडून भाडे आकारून घेते. मग हा विषय आपल्या पत्राने आणण्याचे प्रयोजन का? आपण परवानगी देत नाही असे कधीच नाही. आयुक्त महोदय, येथे शासन प्रशासन असे दोन चाके आहेत. आपण सांगा की ही आमच्याकडे परवानगी असतेच. मग हा विषय आणण्याचे प्रयोजन काय? आपल्याला रस्त्यावर शेड लावायचे आहे का? का मोकळ्या जागांवर टॅक्स लागला त्यांच्यावर शेड उभे करून आपल्याला पैसे वसूल करायचे आहे हा आमचा ठराव काय आहे तो समजून घ्या.

मा. महापौर :-

आणि विषय काय आहे तेही आपण समजून घ्या. ज्या दुकानदाराने बाहेर शेड लावले आहे. त्याच्याकडून १ रु. फुट भाडे आकारण्यांत यावे आणि ते आम्ही फुटपाथवर म्हाटलेले नाही.

चंद्रकांत वैती :-

आपण दुकानदाराकडून भाडे घेतोच.

मा. महापौर :-

भाडे कुठे घेतो?

चंद्रकांत वैती :-

विचारा. किती जणांकडून भाडे घेतो.

मा. महापौर :-

आपण भाडे घेत नाही.

चंद्रकांत वैती :-

अजित पाटील साहेब आपण हे जे शेड लावतो. वेदरशेडच्या नावाने परवानगी देतो त्या शेडला किती भाडे आकारले आहे व किती लोक टॅक्स भरतात. इमारतीवर पाच फुटाची परवानगी देण्याची प्रोव्हीजन आहे ते सांगा.

अजित पाटील :-

टॅक्स घेतो.

मा. महापौर :-

विरोधी पक्षनेते वैती साहेब हा विषय आणण्याचा उद्देश क्लिअर होता की साधारण माझ्या माहितीप्रमाणे मिरा भाईंदरमध्ये १ लाख स्क्वे. फुट अंदाजित शेडस मिरारोड व भाईंदर (पूर्वेस), (पश्चिमेस) असतील. त्या दृष्टीकोनातून आपली करोडो रुपयाची वॅलिडीटी वाढली असते. हे तसेच आहे आणि आपण फुटपाथवर शेड बांधण्याची परवानगी देत नाही. ते इल्लिगल आहे जे दुकानाच्या समोर बसतात त्यांच्याबद्दल आपण जो प्रश्न मांडला आहे की ३ फुट, ४ फुट जे काय असेल.

चंद्रकांत वैती :-

माझ्या व्यक्तीशः नॉलेजसाठी माझ्या सर्व सदस्यांचा नॉलेजसाठी आपण दिलेल्या या पत्राची झेरॉक्स देण्यांत यावी.

मा. महापौर :-

आयुक्त साहेब ह्यांना पत्राची झेरॉक्स सभा संपल्यानंतर देण्यात यावी.

चंद्रकांत वैती :-

आपल्या पत्राचे वाचन नुसते सभागृहात केले तरी त्याची प्रिंटआउट येणार.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

सचिव साहेब ७.०० वा. आहेत आणि नियमानुसार सभा तहकूब केली पाहिजे.

एस. ए. खान :-

आपण अर्धा तास वाढवू शकतो. आम्ही निवेदन करतो की अर्धा तास वाढवून घ्यावे.

अनिल सावंत :-

महत्त्वाचा विषय आहे तर अर्धा तास वाढवून घ्या.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

जेव्हा बजेटवर चर्चा असते खास विषयावर सभा असते तेव्हा अर्धा तास वाढविता येतो.

चंद्रकांत वैती :-

मतदान घ्या. लगेच घ्या.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

आत ७.०० वाजलेले आहेत. प्रत्येक सभेला अर्धा तास वाढविण्याचा प्रश्नच नाही. सचिव साहेब ७.०० वा. लेले आहेत. दोन मिनिटांमध्ये तुम्ही मतदान घेणार का?

नगरसचिव :-

सदर विषयाकरिता दोन ठराव आलेले आहेत. पहिला ठरावाचे सुचक चंद्रकांत म्हात्रे व अनुमोदक लक्ष्मण जंगम आहेत व दुसरा ठराव आहे त्याचे सुचक बर्नड डिमेलो व अनुमोदक राजेश म्हात्रे आहे.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

ठराव वाचून दाखवा.

आसिफ शेख :-

ठराव काय झाला तो माहित पडले पाहिजे.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

सचिव आपण ठराव सभागृहापुढे वाचून दाखवा.

नगरसचिव :-

पहिला ठराव मांडल्यानंतर दुसरा ठराव श्री. चंद्रकांत म्हात्रे व अनुमोदक लक्ष्मण जंगम यांनी मांडला होता. तर दुसरा ठराव पहिला. मतदानाला टाकत आहे तो मी वाचून घेतो.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

दोन्ही ठराव वाचा त्यानंतर मतदानाच्या प्रक्रियेला सुरुवात करा. तेव्हा आम्हांला ऐकायला आले नाही.

मिलन पाटील :-

सचिव साहेब ७.०० वाजलेले आहेत.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

सचिव साहेब आपण दोन्ही ठराव वाचा. आम्हांला ऐकायला आलेले नाही. मा. महापौर साहेब दोन्ही सदस्य, साथ मे ठराव पढ रहे थे। इसलिए पहिले ठराव पढो। बादमे मतदान ले। यह तरीका नहीं है। दोन्ही जन साथ मे ठराव पढ रहे थे।

शरद पाटील :-

आपण दोन्ही ठराव वाचून दाखवा.

आसिफ शेख :-

आता झालेला ठराव व मतदान हे अत्यंत बेकायदेशीर आहे. ७.०० वाजून गेलेले आहेत आणि सचिव, कृपया आपण नियमाच्या विरोधात जाल तर पहिली कार्यवाही आपल्यावर होईल.

चंद्रकांत वैती :-

७.०० वाजायचे आहे अजून वाजले नाही.

आसिफ शेख :-

सचिव साहेब राष्ट्रगीत सुरु करा.

अनिल सावंत :-

सचिव साहेब दुसरा ठराव वाचा.

जुबैर इनामदार :-

सभा चालू आहे. सभा तहकूब झालेली नाही.

चंद्रकांत वैती :-

शेड कुठे टाकायचे आहे? कोणाला टाकायचे आहे. कशाला एवढी काळजी करता?

आसिफ शेख :-

कायद्याचे उल्लंघन केले तर..

नगरसचिव :-

प्रक्रिया चालू आहे ती पूर्ण करून घेतो.

चंद्रकांत वैती :-

सभाशास्त्र काय सांगते? प्रोसेस चालू आहे.

नगरसचिव :-

मतदानाची प्रक्रिया थांबत आहे.

आसिफ शेख :-

सचिव आपल्यावर कार्यवाही होईल. आपण बेकायदेशीर सभा चालवत आहात. नियम बघा. टाईमिंग बघा.

नगरसचिव :-

या ठरावाच्या विरोधात असतील त्यांनी हात वर करायचे आहे.

जयंत पाटील :-

मिरा भाईंदरमध्ये अतिशय जुन्या इमारती आहेत त्या इमारतींना वेदरशेड लावण्याची परवानगी दिली जाते. परंतु आपण ती सहा महिन्याची..

आसिफ शेख :-

आता चर्चा करणे व्यर्थ आहे.

प्रशांत पाटील :-

सचिव सभा तहकूब करा.

जयंत पाटील :-

त्या इमारतीला फक्त सहा महिन्याची मुदत वेदरशेडला आपण देतो. एखाद्याने ३-४ लाख रु. खर्च केल्यानंतर सहा महिने ते काढू शकत नाही ते अँगलचे बनविले जातात आपण इमारतीला वेदरशेड बनवण्यासाठी दिलेले आहे.

आसिफ शेख :-

सभागृह नेते जयंत (दादा) पाटील आता बोलून उपयोग होणार नाही.

अनिल सावंत :-

ठराव झालेला आहे. आता ह्याच्यावर चर्चा होवू शकते का? सचिव साहेब तुमचे प्रोसेसिंग चालू करा.

आसिफ शेख :-

७ वाजलेले आहेत. मा. महापौर साहेब आपण बोललात की माझा काही इंटरेस्ट नाही पण इंटरेस्ट आहे असे दिसते. कारण ७.०० वाजून गेल्यानंतर ही आपण बेकायदेशीररित्या सभा चालवित आहात. याच्यावरून आपल्याला किती इंटरेस्ट आहे हे सिद्ध होत आहे आणि मी सांगितले की ही सभा बेकायदेशीर आहे.

मदन उदितनारायण सिंह :-

आयुक्त साहेब ७.०० बजे गए है फिर भी यह कार्यवाही हो रही है यह क्या है?

नगरसचिव :-

सुचक - श्री. चंद्रकांत म्हात्रे व अनुमोदक - लक्ष्मण जंगम यांच्या ठरावाचे सभागृहासमोर वाचन करतो. (ठरावाचे वाचन करताना पुढीलप्रमाणे सन्मा. सदस्य सभागृह सोडून गेले.)

अ. क्र.	सदस्याचे नांव
१	शर्मा भगवती तुगनचंद
२	तिवारी दिव्या अशोक
३	म्हात्रे राजेश हरिश्चंद्र
४	पाटील ध्रुवकिशोर मन्साराम
५	पाटील मिलन गोविंदराव
६	शेख आसिफ गुलाब
७	डिमेलो बर्नड आल्बर्ट
८	परेरा कॅटलीन ऍन्थोनी
९	मेन्डोन्सा स्टीवन जॉन
१०	पाटील वंदना मंगेश
११	माळी हेमा रविंद्र
१२	अनिता जयवंत पाटील
१३	सिंह मदन उदितनारायण
१४	म्हात्रे कल्पना महेश

१५	पाटील शरद केशव
१६	अग्रवाल ओमप्रकाश गंगाधर
१७	बावीघर सिसिलीया विजय
१८	सिंग श्रीप्रकाश जिलेदार
१९	पांडे स्नेहा शैलेश
२०	दुबे रामनारायण सदानंद
२१	पाटील प्रविण मोरेश्वर
२२	पाटील अनंत रामचंद्र
२३	पालांडे प्रशांत भगवंतराव
२४	गावंड मंदाकिनी आत्माराम
२५	भोईर राजू यशवंत
२६	जाधव मोहन महादेव

मिरा-भाईंदर शहरात विद्यमान इमारतीमधील दुकानासमोर/हॉटेलसमोरील मोकळ्या जागेवर वेदरशेड उभारण्यास परवानगी मिळणे बाबत अर्ज प्राप्त होत असतात. त्यानुसार संबंधित अर्जदारास/मालकांस रु. २,५००/- इतके शुल्क आकारून तात्पुरत्या स्वरूपात वेदरशेड उभारण्यास परवानगी देण्यात येते. सदरच्या परवानगीतील नमुद वेदरशेड खालील जागेवर वाणिज्य वापर करता येणार नाही अशा स्वरूपाची अट नमुद केलेली आहे. तथापि असे निदर्शनात आले आहे की, वेदरशेड खालील जागेचा वापर बहुतांशी ठिकाणी वाणिज्य वापरासाठी केला जातो.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २२७/१ (ब) अन्वये उत्सवाच्या प्रसंगी रस्त्यावर मंडप वगैरे तात्पुरते उभारणेबाबत तरतुद आहे. तसेच प्रारूप विकास नियंत्रण नियमावलीत विनियम क्र. ५८ - इ मध्ये तात्पुरते स्वरूपाची परवानगी देण्याची तरतुद आहे.

महापालिकेच्या उत्पन्न वाढीचा स्त्रोत म्हणून मोकळ्या जागेवर वेदरशेड उभारण्यास परवानगी देणेबाबतचा प्रस्ताव प्रशासनातर्फे माडण्यांत आलेला आहे. सदर प्रस्ताव हा शहराच्या हिताचा नाही व अगोदरचा रस्त्यावर आलेल्या दुकानाच्या शेडमुळे निर्माण झालेल्या त्रासात भर टाकणार आहे. सहा महिन्यासाठी परवानगी दिल्यानंतर सहा महिन्यांनंतर वेदरशेड काढण्याची कोणत्याही प्रकारची कार्यपध्दती अवलंबविण्यात येणार आहे. याचा कोणताही खुलासा गोषवारात नाही. दुकाना समोर व हॉटेल समोर वेदरशेड उभारण्यास महापालिकेने परवानगी दिल्यास व्यवसियकामध्ये गोधंळाचे वातावरण निर्माण होईल व काही ठिकाणी तर नागरिकांना रस्त्यावरून चालणेही मुश्किल होईल. सध्या स्थितीत महानगरपालिका क्षेत्रातील दुकानासमोर असलेले पत्राशेड, हॉटेलच्या आवरात टाकण्यात आलेले शेड यावर कोणत्याही प्रकारचे नियंत्रण महापालिकेचे नाही. त्यांच्यावर कोणतेही प्रकारची कारवाई अजूनपर्यंत महापालिकेने केलेली नाही. परवानगी देताना अधिकृत इमारत व अनधिकृत इमारत असा भेदभाव न करणे हे अधिकृत इमारत धारकांना अन्यायकारक होईल. नागरिकांना फूटपाथ वर चालणेही मुश्किल होईल. हॉटेल समोरील वेदर शेडला कोणत्याही प्रकाराची परवानगी देण्यांत येऊ नये व दुकानासमोर पावसाचे पाणी थांबविणेकरिता दुकानाचा शटर/दरवाजा पासून ३ ते ४ फुट लांब व शटर / दरवाजाचा रुंदीच्या आकाराचे वेदरशेड उभारणेकरिता परवानगी देण्यांत यावी. त्याचे भाडे वर्षाला १ रुपया चौ. फुट प्रमाणे आकारण्यात यावे. असा महासभेपुढे मी ठराव मांडीत आहे. या ठरावाच्या बाजूने जे असतील त्यांनी हात वर करायचे आहे.

अ.क्र.	ठरवाच्या बाजूने	अ.क्र.	ठरवाच्या विरोधात	अ.क्र.	तटस्थ
१	चंद्रकांत वैती	१	नरेंद्र मेहता		निरंक
२	खान शफीक अहमद सादत				
३	शानू जो. गोहिल				
४	दिनेश द नलावडे				
५	वेतोसकर राजेश शंकर				
६	पाटील सुनिता कैलास				
७	प्रभात प्रकाश पाटील				
८	सुनिता शशिकांत भोईर				
९	पाटील प्रफुल्ल काशीनाथ				
१०	म्हात्रे तुलसीदास दत्तात्रेय				

११	जंगम लक्ष्मण गणपत				
१२	सपार उमा विश्वनाथ				
१३	इनामदार जुबेर अब्दुल्ला				
१४	पुजारी कांचन शेखर				
१५	मुंज वासुदेव भास्कर				
१६	सय्यद नुरजहाँ नझर हुसैन				
१७	भाटकर प्रेरणा प्रमोद				
१८	डिसा मर्लिन मर्विन				
१९	वैती विजया हेमचंद्र				
२०	ठाकूर कल्पना हरिहर				
२१	म्हात्रे चंद्रकांत खंडोजी				
२२	भट दिप्ती शेखर				
२३	सावंत अनिल दिवाकर				
२४	शेख सलिम दाउद				
२५	हरिश्चंद्र जगन्नाथ म्हात्रे				
२६	शेष्टी गणेश गोपाळ				
२७	पुरोहित मधुसुदन मनोहरलाल				
२८	व्यास सुधा वासुदेव				
२९	पाटील प्रेमनाथ गजानन				
३०	म्हात्रे नयना गजानन				
३१	म्हात्रे मिलन वसंत				

नगरसचिव :-

दुसरा ठराव सुचक-बर्नड डिमेलो व अनुमोदक - राजेश म्हात्रे आहेत. ठरावाचे वाचन करतो.

मिरा भाईंदर शहरात विद्यमान इमारतीमधील दुकानांसमोर / हॉटेलसमोरील मोकळ्या जागेवर वेदरशेड उभारण्यास परवानगी मिळणेबाबत अर्ज प्राप्त होत असतात. त्यानुसार संबंधीत अर्जदारास / मालकांस रु. २,५००/- इतके शुल्क आकारून तात्पुरत्या वेदरशेड उभारण्यास परवानगी देण्यात येते. सदरच्या परवानगीतील नमुद वेदरशेड खालील जागेवर वाणिज्य वापर करता येणार नाही अशा स्वरूपाची अट नमुद केलेली आहे. तथापी असे निर्दर्शनास आले आहे की, वेदरशेड खालील जागेचा वापर बहुतांशी ठिकाणी वाणिज्य वापरासाठी केला जातो.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २२७/१ (ब) अन्वये उत्सवाच्या प्रसंगी रस्त्यावर मंडप वगैरे तात्पुरते उभारणेबाबत तरतुद आहे. तसेच प्रारूप विकास नियंत्रण नियमावलीत विनिमय क्र. ५८-इ मध्ये तात्पुरते स्वरूपाची परवानगी देण्याची तरतुद आहे.

अशी परवानगी देताना वेदरशेड खालील जागेचा मालकीहक्काचे कागदपत्र तसेच इतर आवश्यक कागदपत्र घेवून तसेच क्षेत्र प्रमाणित केलेला नकाशा वास्तुविशारदामार्फत घेवून संबंधितांना ६ महिन्यासाठी १०.०० चौ.मी. साठी दर प्रति चौ. मी. ला रु. १००/- इतके भाडे व १०.०० चौ.मी. पेक्षा जास्त क्षेत्रासाठी रु. २००/- प्रति चौ.मी. भाडे आकारण्यास महापालिकेच्या उत्पादनात वाढ होईल. तसेच सदर वेदरशेड खालील जागेची ज्यावेळी महापालिकेस सार्वजनिक उपयोगासाठी आवश्यकता भासेल त्यावेळी स्वखर्चाने जागा मोकळी करून देण्यात येईल असे प्रतिज्ञापत्र संबंधितांकडून घेवून परवानगी देताना अधिकृत इमारत किंवा अनधिकृत इमारत असा फरक न करता मालकीहक्काचे कागदपत्र घेवून वरील दोन्ही अटी नमुद करून असा वापर करणाऱ्या सर्वांना ६ महिन्यासाठी तात्पुरत्या स्वरूपात वेदरशेडसाठी परवानगी देण्यात यावी. त्यामुळे महानगरपालिकेच्या उत्पन्नात वाढ होईल.

तसेच महानगरपालिका परिसरातील बहुतांश इमारतीतील दुकानांसमोर पत्राशेड, हॉटेलच्या आवारात शेड टाकून वाणिज्य वापर करित आहेत व त्याकरिता आवश्यक वेदरशेडची परवानगीही घेतली जात नाही. त्यामुळे अशा वापरापासून महानगरपालिकेला कुठल्याही प्रकारचे उत्पन्न मिळत नाही. त्यामुळे स्थानिक वृत्तपत्रात जाहीर सुचना देवून तसेच केबल टि.व्ही. वर जाहिर सुचना देवून अशा प्रकारे वापर करणाऱ्या वापर धारकांना एक महिन्याची मुदत देवून शुल्क आकारणी करून वापर नियमित करण्यास ही सभा मंजूरी देत आहे.

अ.क्र.	ठरवाच्या बाजूने	अ.क्र.	ठरवाच्या विरोधात	अ.क्र.	तटस्थ
१	नरेंद्र मेहता	१	चंद्रकांत वैती		निरंक
		२	खान शफीक अहमद सादत		
		३	शानू जो. गोहिल		
		४	दिनेश द नलावडे		
		५	वेतोसकर राजेश शंकर		
		६	पाटील सुनिता कैलास		
		७	प्रभात प्रकाश पाटील		
		८	सुनिता शशिकांत भोईर		
		९	पाटील प्रफुल्ल काशीनाथ		
		१०	म्हात्रे तुलसीदास दत्तात्रेय		
		११	जंगम लक्ष्मण गणपत		
		१२	सपार उमा विश्वनाथ		
		१३	इनामदार जुबेर अब्दुल्ला		
		१४	पुजारी कांचन शेखर		
		१५	मुंज वासुदेव भास्कर		
		१६	सय्यद नुरजहाँ नझर हुसैन		
		१७	भाटकर प्रेरणा प्रमोद		
		१८	डिसा मर्लिन मर्विन		
		१९	वैती विजया हेमचंद्र		
		२०	ठाकूर कल्पना हरिहर		
		२१	म्हात्रे चंद्रकांत खंडोजी		
		२२	भट दिप्ती शेखर		
		२३	सावंत अनिल दिवाकर		
		२४	शेख सलिम दाउद		
		२५	हरिश्चंद्र जगन्नाथ म्हात्रे		
		२६	शेटी गणेश गोपाळ		
		२७	पुरोहित मधुसुदन मनोहरलाल		
		२८	व्यास सुधा वासुदेव		
		२९	पाटील प्रेमनाथ गजानन		
		३०	म्हात्रे नयना गजानन		
		३१	म्हात्रे मिलन वसंत		

प्रकरण क्र. १० :-

वेदर शेड करिता भाडे आकारणी बाबत.

ठराव क्र. १० :-

मिरा-भाईंदर शहरात विद्यमान इमारतीमधील दुकानासमोर/हॉटेलसमोरील मोकळ्या जागेवर वेदरशेड उभारण्यास परवानगी मिळणे बाबत अर्ज प्राप्त होत असतात. त्यानुसार संबंधित अर्जदारास/मालकांस रु. २,५००/- इतके शुल्क आकारून तात्पुरत्या स्वरूपात वेदरशेड उभारण्यास परवानगी देण्यात येते. सदरच्या परवानगीतील नमुद वेदरशेड खालील जागेवर वाणिज्य वापर करता येणार नाही अशा स्वरूपाची अट नमुद केलेली आहे. तथापि असे निदर्शनात आले आहे की, वेदरशेड खालील जागेचा वापर बहुतांशी ठिकाणी वाणिज्य वापरासाठी केला जातो.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २२७/१ (ब) अन्वये उत्सवाच्या प्रसंगी रस्त्यावर मंडप वगैरे तात्परते उभारणेबाबत तरतुद आहे. तसेच प्रारूप विकास नियंत्रण नियमावलीत विनियम क्र. ५८ - इ मध्ये तात्परते स्वरुपाची परवानगी देण्याची तरतुद आहे.

महापालिकेच्या उत्पन्न वाढीचा स्त्रोत म्हणून मोकळ्या जागेवर वेदरशेड उभारण्यास परवानगी देणेबाबतचा प्रस्ताव प्रशासनातर्फे माडण्यांत आलेला आहे. सदर प्रस्ताव हा शहराच्या हिताचा नाही व अगोदरचा रस्त्यावर आलेल्या दुकानाच्या शेडमुळे निर्माण झालेल्या त्रासात भर टाकणार आहे. सहा महिन्यासाठी परवानगी दिल्यानंतर सहा महिन्यानंतर वेदरशेड काढण्याची कोणत्याही प्रकारची कार्यपध्दती अवलंबविण्यात येणार आहे. याचा कोणताही खुलासा गोषवारात नाही. दुकाना समोर व हॉटेल समोर वेदरशेड उभारण्यास महापालिकेने परवानगी दिल्यास व्यवसियकामध्ये गोधळाचे वातावरण निर्माण होईल व काही ठिकाणी तर नागरिकांना रस्त्यावरून चालणेही मुश्किल होईल. सध्या स्थितीत महानगरपालिका क्षेत्रातील दुकानासमोर असलेले पत्राशेड, हॉटेलच्या आवरात टाकण्यात आलेले शेड यावर कोणत्याही प्रकारचे नियंत्रण महापालिकेचे नाही. त्यांच्यावर कोणतेही प्रकारची कारवाई अजुनपर्यंत महापालिकेने केलेली नाही. परवानगी देताना अधिकृत इमारत व अनधिकृत इमारत असा भेदभाव न करणे हे अधिकृत इमारत धारकांना अन्यायकारक होईल. नागरिकांना फूटपाथ वर चालणेही मुश्किल होईल. हॉटेल समोरील वेदर शेडला कोणत्याही प्रकाराची परवानगी देण्यांत येऊ नये व दुकानासमोर पावसाचे पाणी थांबविणेकरिता दुकानाचा शटर/दरवाजा पासून ३ ते ४ फुट लांब व शटर / दरवाजाचा रुंदीच्या आकाराचे वेदरशेड उभारणेकरिता परवानगी देण्यांत यावी. त्याचे भाडे वर्षाला १ रुपया चौ. फुट प्रमाणे आकारण्यात यावे. असा महासभेपुढे मी ठराव मांडीत आहे. या ठरावाच्या बाजूने जे असतील त्यांनी हात वर करायचे आहे.

अ.क्र.	ठरवाच्या बाजूने	अ.क्र.	ठरवाच्या विरोधात	अ.क्र.	तटस्थ
१	चंद्रकांत वैती	१	नरेंद्र मेहता		निरंक
२	खान शफीक अहमद सादत				
३	शानू जो. गोहिल				
४	दिनेश द नलावडे				
५	वेतोसकर राजेश शंकर				
६	पाटील सुनिता कैलास				
७	प्रभात प्रकाश पाटील				
८	सुनिता शशिकांत भोईर				
९	पाटील प्रफुल्ल काशीनाथ				
१०	म्हात्रे तुलसीदास दत्तात्रेय				
११	जंगम लक्ष्मण गणपत				
१२	सपार उमा विश्वनाथ				
१३	इनामदार जुबेर अब्दुल्ला				
१४	पुजारी कांचन शेखर				
१५	मुंज वासुदेव भास्कर				
१६	सय्यद नुरजहाँ नझर हुसैन				
१७	भाटकर प्रेरणा प्रमोद				
१८	डिसा मर्लिन मर्विन				
१९	वैती विजया हेमचंद्र				
२०	ठाकूर कल्पना हरिहर				
२१	म्हात्रे चंद्रकांत खंडोजी				
२२	भट दिप्ती शेखर				
२३	सावंत अनिल दिवाकर				
२४	शेख सलिम दाउद				
२५	हरिश्चंद्र जगन्नाथ म्हात्रे				
२६	शेटी गणेश गोपाळ				
२७	पुरोहित मधुसुदन				

	मनोहरलाल				
२८	व्यास सुधा वासुदेव				
२९	पाटील प्रेमनाथ गजानन				
३०	म्हात्रे नयना गजानन				
३१	म्हात्रे मिलन वसंत				

सुचक - श्री. चंद्रकांत म्हात्रे

अनुमोदक - लक्ष्मण जंगम

ठराव बहुमताने मंजूर

सही/-

महापौर

मिरा भाईदर महानगरपालिका

मा. महापौर :-

आजचे राहिलेले विषय पुढच्या मा. महासभेत घेण्यांत येईल.

चंद्रकांत वैती :-

मा. महापौर साहेब एक शोकप्रस्ताव आहे.

विजया वैती :-

स्व. चिंतामण नामदेव वैती घोडबंदर येथील ज्येष्ठ नागरिक व समाजसेवक यांचे दुःखद निधन ७ एप्रिल २००८ रोजी झाले आहे. आजच्या मा. महासभेने त्यांचा हा शोकप्रस्ताव स्विकारावा.

एस. ए. खान :-

शिक्षण मंडळाने उपसभापती श्री. सुरेश दळवी यांचे भाउ आहेत त्यांचे निधन झाले आहे. त्यांच्याकरिता ही सभा शोकप्रस्ताव मांडत आहे.

नगरसचिव :-

सर्वानी दोन मिनिटाकरिता जागेवर उभे राहून मुत्याम्यास श्रद्धांजली वाहायची आहे.

(सभागृहात दोन मिनिटे शांतता राखण्यात आली.)

शोकप्रस्ताव ठराव ११ :-

घोडबंदर येथील ज्येष्ठ नागरिक व समाजसेवक स्व. चिंतामण नामदेव वैती यांचे दि. ०७/०४/२००८ रोजी दुःखद निधन झाले आहे. तसेच शिक्षण मंडळाने उपसभापती श्री. सुरेश दळवी यांचे भाउ आहेत त्यांचे निधन झाले आहे. त्याचा मी शोकप्रस्ताव मांडत आहे.

सुचक :- श्रीम. विजया वैती. अनुमोदन :- श्री. एस. ए. खान.

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

महापौर

मिरा भाईदर महानगरपालिका

मा. महापौर :-

सर्व उपस्थित सन्मा. नगरसेवक, नगरसेविका मनपा अधिकारी व कर्मचारी पत्रकार बंधू व प्रेक्षक आपणा सर्वांचे आभार मानून आजची ही सभा संपल्याचे जाहिर करित आहे.

सभा संपल्याची वेळ :- सायंकाळी ७.०० वा.

सही/-

महापौर

मिरा भाईदर महानगरपालिका

नगरसचिव

मिरा भाईदर महानगरपालिका