मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, तिसरा मजला, छत्रपती शिवाजी महाराज सभागृह

महासभा दि. ३०/०७/२०१०

आज शुक्रवार दि. ३०/०७/२०१० रोजी मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची मा. महासभा सकाळी ११.०० वाजता सभा सुचना क्र. ०३ दि. १९/०७/२०१० रोजीच्या विषयपत्रिकेवर विचार विनिमय करणेकरिता महापालिका सभागृह, ३ रा मजला, छत्रपती शिवाजी महाराज सभागृह येथे मा. महापौर यांच्या अध्यक्षतेखाली भरली असता खालीलप्रमाणे सदस्य हजर होते.

उपस्थित सदस्य

१)	तुळशीदास दत्तु म्हात्रे	महापौर
२)	मेन्डोन्सा स्टीवन जॉन	उपमहापौर
३)	नलावडे दिनेश दगडू	सभापती, स्थायी समिती
४)	पाटील जयंत महादेव	सभागृह नेता
५)	दिव्या अशोक तिवारी	सदस्या
६)	म्हात्रे मिलन वसंत	गटनेता
७)	शानू जो. गोहिल	सदस्या
८)	पाटील उमाताई शाम	सदस्या
९)	वैती नर्मदा यशवंत	सदस्या
१०)	जाधव मोहन महादेव	गटनेता
११)	वेतोसकर राजेश शंकर	सदस्य
१२)	पाटील सुनिता कैलास	सदस्या
१३)	पाटील प्रविण मोरेश्वर	सदस्य
१४)	म्हात्रे राजेश हरिश्चंद्र	सदस्य
१५)	पाटील प्रभात प्रकाश	सदस्या
१६)	पुरोहित मधुसुदन मनोहरलाल	गटनेता
१७)	पाटील धनेश परशुराम	गटनेता
१८)	म्हात्रे कल्पना महेश	सदस्या
१९)	पाटील शरद केशव	सदस्य
२०)	अग्रवाल ओमप्रकाश गंगाधर (गाडोदिया)	गटनेता
२१)	पाटील ध्रुवकिशोर मन्साराम	सदस्य
२२)	पाटील मिलन गोविंदराव	सदस्य
२३)	व्यास सुधा वासुदेव	सदस्या
२४)	शेख आसिफ गुलाब	सदस्य
२५)	म्हात्रे नयना गजानन	सदस्या
२६)	पाटील अनंत रामचंद्र	गटनेता
२७)	गोविंद हेलन जॉर्जी	सदस्या
२८)	डिमेलो बर्नड आल्बर्ट	सदस्य
२९)	बाविघर सिसिलीया विजय	सदस्या
३०)	परेरा टेरी पॉल	सदस्य
३१)	सावळे निर्मला बाबुराव उर्फ कांबळे निर्मला विष्णू	सदस्या
३२)	कुरेशी याकुब ईस्माईल	सदस्य
३३)	परेरा कॅटलीन ऍन्थोनी	सदस्या
३४)	डॉ. राजेंद्र भवरलाल जैन	सदस्य
३५)	शर्मा भगवती	गटनेता
३६)	पाटील वंदना मंगेश	सदस्या
३७)	भोईर शशिकांत जगन्नाथ	सदस्य
३८)	भोईर सुनिता शशिकांत	सदस्या
३९)	पाटील प्रेमनाथ गजानन	सदस्य
४०)	वर्षा भानुशाली	सदस्या
४१)	शेख मुसरर्तबानु इब्राहिम	सदस्या

४२)	सपार उमा विश्वनाथ	सदस्या
४३)	इनामदार जुबेर अब्दुल्ला	सदस्य
४४)	पुजारी कांचन शेखर	सदस्य
४५)	मुंज वासुदेव भास्कर	सदस्य
४६)	सय्यद नुरजहाँ नझर हुसैन	सदस्या
४७)	शेख नुर मोहम्मद अेहमद	सदस्य
४८)	खान शफीक अहमद सादत	गटनेता
४९)	सरिता चंद्रकांत म्हात्रे	सदस्या
५०)	डिसा मर्लिन मर्विन	सदस्या
५१)	वैती विजया हेमचंद्र	सदस्य
५२)	पालांडे प्रशांत भगवंतराव	सदस्य
५३)	ठाकूर कल्पना हरिहर	सदस्या
५४)	म्हात्रे चंद्रकांत खंडोजी	सदस्य
५५)	मोदी चद्रकांत भिकालाल	सदस्य
५६)	भट दिप्ती शेखर	सदस्या
५७)	दुबे रामनारायण सदानंद	सदस्य
५८)	सामंत प्रमोद जयराम	सदस्य
५९)	सावंत अनिल दिवाकर	सदस्य
६०)	भोईर राजू यशवंत	सदस्य
६१)	शेख सलिम दाउद	सदस्य
६२)	हरिश्चंद्र जगन्नाथ म्हात्रे	सदस्य
६३)	हसनाळे जोत्सना जालींदर उर्फ शिंदे पूजा प्रताप	सदस्या
६४)	यादव मिरादेवी रामलाल	सदस्या
६५)	पाटील अनिता जयवंत	सदस्या
६६)	संजय पांगे	नामनिर्देशित सदस्य
६७)	परशुराम पाटील	नामनिर्देशित सदस्य
६८)	अरुण कदम	नामनिर्देशित सदस्य
६९)	प्रकाश दुबोले	नामनिर्देशित सदस्य
७०)	आसिफ पटेल	नामनिर्देशित सदस्य

<u>गैरहजर सदस्य –</u>

१)	जंगम लक्ष्मण गणपत	विरोधी पक्षनेता
२)	सिंह मदन उदितनारायण	सदस्य
३)	शेट्टी गणेश गोपाळ	सदस्य
४)	ठाकुर प्रकाश पांडुरंग	सदस्य
५)	नरेंद्र मेहता	गटनेता
६)	सिंग श्रीप्रकाश जिलेदार	सदस्य
७)	चक्रे वंदना रामदास	सदस्या
८)	माळी हेमा रविंद्र	सदस्या
९)	गावंड मंदाकिनी आत्माराम	सदस्या
१०)	म्हात्रे मोहन गोपाळ	सदस्य

<u>रजेचा अर्ज – निरंक</u>

१)	रॉड्रीक्स मॉरस जोसेफ	सदस्य
२)	फॅरो ग्रिटा स्टीफन	सदस्या
३)	पांडे स्नेहा शैलेश	सदस्या

नगरसचिव :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची मा. महासभा शुक्रवार दि. ३०/०७/२०१० रोजी सकाळी ११.०० वाजता मिरा भाईंदर महानगरपालिका मुख्य कार्यालय, तिसरा मजला, छत्रपती शिवाजी महाराज सभागृहात महासभा सुचना क्र. ०३, दि. १९/०७/२०१० रोजी सोबतच्या विषयपत्रिकेवरील प्रकरणांवर विचार विनिमय

करण्यासाठी आयोजित करण्यांत येत आहे. प्रश्नोत्तराच्या तासाला सुरूवात होत आहे. ११ वाजून ४० मिनीटे झालेली आहेत. श्री. ओमप्रकाश अग्रवाल यांचा प्रश्न आहे.

प्रशांत पालांडे :-

महापौर साहेब, ह्यात थोडे प्रशासनाकडून एक निवेदन हवं आहे. जवळ जवळ सात-आठ दिवस शहरामध्ये कचरा उचलला जात नव्हता. रस्त्यावर ठिकठिकाणी कचरा पण पडला होता आणि त्याबद्दल......

नगरसचिव :-

प्रश्नोत्तराच्या तासानंतर......

मा. महापौर :-

प्रश्नोत्तराच्या तासानंतर विचारा.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

महापौर साहेब आपण खाली सेतु बांधलेला आहे. म्हणजे सर्व बाबतची माहिती आपल्याला नागरीकांना १० मिनिटात पुरवता येईल म्हणजे एका दिवसात देता येईल. जन्म-मृत्यु असो किंवा अन्य असो, वेबसाईट आपण तयार केली होती. आज त्या वेबसाईटची काय परिस्थिती आहे. म्हणजे ती वेबसाईट आहे की नाही? असेल तर आपण ठेका पध्दतीने घेतली तर कोणाकडे आहे? त्याला पैसे देतो का देत नाही? किती दिले/ किती बाकी आहेत? त्या वेबसाईटची माहिती दिली तर बरे होईल.

सिमा मिश्रा :-

मा. महापौरांच्या मान्यतेने बोलते, मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची वेबसाईट तयार करण्यात आलेली आहे. त्याची होस्टींग आऊट सोर्सींग करण्यात आलेली आहे.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

मॅडम, माझा प्रश्न कधीचा आहे.

सिमा मिश्रा :-

दि. २१/०५/२००९ चा आहे.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

आज तारीख काय आहे?

सिमा मिश्रा :-

दि. ३०/०७/२०१०.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

हे उत्तर तुमच्याकडून एक वर्षापूर्वी दिले होते. आता प्रगती काय आहे? वेबसाईटची कल्याण महापालिकेकडून घेतली पुढचा प्रश्न नंतर मी घेतोय. तुम्ही हे उत्तर वर्षापासून देताय. आपली ही वेबसाईट आहे त्या वेबसाईटचा उपयोग काय आहे?

सिमा मिश्रा :-

माहितीच्या अधिकाराखाली कलम ४ अंतर्गत स्वयं प्रेरणेने माहिती जाहिर करायची आहे. ती आम्ही पब्लिश केलेली आहे. महितीचा अधिकार कलम ४ प्रमाणे सर्व स्थानिक संस्थांना किंवा सरकारी संस्थांना आपल्या संस्थेबाबत माहिती स्वयंप्रेरणेने प्रसिध्द करायची आहे, केलेली आहे. मी आपल्याला उत्तर दिलेले आहे. दि. २९/०७/२००९ रोजी.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

काय केले आहे? ह्यात काय आहे? तुमचे वेबसाईट बद्दल म्हणणे काय आहे ते मला समजत नाही. आज या महापालिकेचा आपण तो खाली केंद्र बांधलेले आहे. त्या केंद्राला ३ वर्ष झालेले आहे. त्यावर कोट्यावधी रुपये आपण खर्च केलेले आहेत. जी सोयीसुविधा त्या वेबसाईटच्या माध्यमाने लोकांना मिळाली पाहिजे ती मिळत नाही. हा प्रश्न देऊन एक वर्ष झालेले आहे. त्यावेळी आपण त्यानावाने वेबसाईट आहे. वेबसाईटवर महापालिकेची माहिती उपलब्ध आहे. ही वेबसाईट कल्याण-डोंबिवली महापालिकेकडून खरेदी केलेली आहे. ५ लाख रु. आपण अदा केलेले आहेत असे तुम्ही सांगितले. त्या विषयानंतर एक वर्ष झालेले आहे. आपली काय प्रगती आहे. कल्याण महापालिकेवर डिपेंड आहे की आपली काही प्रगती आहे. आपण आपली वेबसाईट तयार केलेली आहे. आपला का एवढा मोठा बंच आहे. हाऊस टॅक्स, पाणीपट्टी टॅक्स आहे किंवा अन्य जो जाहिरात आहे त्याबद्दल आपण काय प्रगती केलेली आहे.

मा. आयुक्त :-

मा. महापौर साहेब, आपल्या परवानगीने, वेबसाईट २००९ मध्ये कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेकडून घेतलेली आहे. ज्या रक्कमेचा मर्यादित घेतलेल्या आहेत. तेवढ्याच मर्यादेत वेबसाईटवर माहिती उपलब्ध होतात. माहितीच्या अधिकाराखाली जी लोक माहिती मागतात त्यांनी जी माहिती उपलब्ध व्हावी तीच माहिती आपण सर्व डिपार्टमेंटची पब्लीश केलेली आहे. आता नविन नियमाप्रमाणे शासनाने धोरणात्मक निर्णय घेतलेला आहे की, "ड" वर्ग महानगरपालिकेला सुध्दा फ्री वेबसाईट घ्यायची आहे. त्याची मागणी आम्ही केलेली आहे आणि सर्व सॉफ्टवेअरसुध्दा आम्हाला फ्रीमध्ये मिळणार आहेत. हार्डवेअर आणि

सॉफ्टवेअर त्याची मागणी केलेली आहे. माझ्या माहितीप्रमाणे १५-२० दिवसात ती ऑर्डर होईल. सगळं कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेकडून जे खरेदी करुन करायचे आहे. त्याऐवजी आपल्याला मोफत शासनाच्या स्वखर्चाने मिळेल आणि ते फुल असेल पार्टी असणार नाही.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

आयुक्त साहेब, ही जी वेबसाईट आपल्याला मिळणार आहे. आपल्याला शासनाकडून फ्री ने मिळणार आहे ही बाब मागच्या सहा महिन्यापासून ऐकतो आहे की वेबसाईट शासनाकडून ''ड'' महानगरपालिकेला देणार आहे.

मा. आयुक्त :-

आमच्याकडे साहेब वेबसाईट आहे. वेबसाईटमुळे आपण ई-टेंडरींग पण करु शकतो. वेबसाईट आहे सगळी माहिती आहे. तुम्हाला जे अपेक्षित आहे संपूर्ण माहिती मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची द्यायला पाहिजे ती वेबसाईट पूर्ण मिळाल्यानंतर होईल. आता आपण प्रत्येक डिपार्टमेंटची माहिती देतो. ई-टेंडरींगसुध्दा वेबसाईट वरुनच सुरु झालेली आहे.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

आज आपण मालमत्ता कराची माहिती घ्यायची आहे. मालमत्ताची तुमची बीलच निघालेली नाहीत. काय तुम्ही वेबसाईटवर देणार आम्हांला?

सिमा मिश्रा :-

मा. महापौरांच्या मान्यतेने बोलते. वेबसाईटचे दोन उपयोग आहेत. १) माहितीच्या आधिकाराखाली स्वयंप्रेरणेने माहिती जाहिर करायची सर्व विभागांची, ती आपण केलेली आहे आणि दुसरा टप्पा आहे नागरीकांनी जी काही मालमत्ता किंवा कोणत्याही प्रकारची महापालिकेकडून अपेक्षित आहे किंवा सेवासुविधा घरी बसून करभरणा तो दुसरा टप्पा आहे. ते कल्याण डोबिंवलीला पेमेंट केलेले नाही. कारण ते आपल्याल फ्री भेटणार आहे. ई-गर्व्हनन्सच्या प्रकल्पाखाली.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

मॅडम बहुतेक चुकीची माहिती देता. जर माझ्या माहितीप्रमाणे कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेने आपल्याला जे पैसे नक्की केलेले आहेत. आपण पैसे दिले नाही म्हणून ती वेबसाईट तुम्हाला देत नाहीत. तुम्ही त्यापोटी २५ लाख रु. दिले ही बातमी सकाळमध्ये आलेली आहे. ही बातमी खोटी आहे.

सिमा मिश्रा :-

वेबसाईटकरीता कल्याण-डोंबिवलीला सन २००६-०७ मध्ये अडीच लाख रु. फक्त देण्यात आलेले आहेत.

चंद्रकांत मोदी :-

आयुक्त साहेब, आपनी वेबसाईट अपलोड करने के लिए मैने सिस्टिम मॅनेजर मिश्रा मॅडमको एक लेटर लिखा था। सात-आठ महिने पहिले जबाब मे सीमा मिश्रा मॅडमने लेटर सब डिपार्टमेंटने सर्क्युलेट किया थआ की, आपके डिपार्टमेंटने जो प्रसेसिंग होती है इन्फरमेशन की उसे आप सी.एफ.सी मे दो ताकी अपलोड करके उसे वो डेटा कोआर्डीट कर सके। उसके बारे मे अभी तक क्या हुआ है अभी तक जानकारी दियी नही गई। मैने पुछा था मॅडम बोली मैने पुछा था हमारे पास कोई जबाब नही आया। अगर डिपार्टमेंट मानसंमत होती है। आपने माना उसके बाद डिपार्टमेंट उसको डेटा नही दैता है तो काम कैसे होएगा।

सीमा मिश्रा :-

मा. महापौरांच्या मान्यतेने बोलते. मा. नगरसेवकांनी ह्या पत्राचा उल्लेख केलेला आहे. ते वेबसाईट संबंधी नाही. ई-गर्व्हनन्स संबंधी माहिती आहे. स्वयंप्रेरणेची जी माहिती आहे ती सर्व विभागाकडून संगणक विभागास देण्यात आलेली आहे.

प्रशांत पालांडे :-

मॅडम मला एक विचारायच होत याच विषयासंदर्भात आयुक्त साहेबांना पत्र दिलेल पाण्याची जी बील मार्च पर्यंतची पण लोकांना मिळालेली नव्हती. मग पाण्याची बील कॉम्प्युटराईज कधी होणार आहेत. आणि अजून पर्यंत का झालेली नाहीत.

सीमा मिश्रा :-

मा. महापौरांच्या मान्यतेने बोलते. पाण्याची बील संगणीकृत होऊन एक वर्ष गेलेले आहे. फक्त जी रिसीट आहे ती मॅन्युअल आहे. म्हणून ती डेटा एन्ट्री करण्यासाठी वेळ लागतो.

प्रशांत पालांडे :-

कधी पासून सुरू होणार.

सीमा मिश्रा :-

फक्त एक त्रैमासिक बील राहिले आहे. बाकी सर्व संगणीकृत बील पाणी पुरवठा विभागाला देण्यात आलेली आहेत.

प्रशांत पालांडे :-

पाण्याची बील कधी पर्यंतची निघालेली आहेत.

मा. आयुक्त :-

एक महिन्यात कॉम्प्युटरची बिले निघाली. सर्व पाण्याची.......

प्रशांत पालांडे :-

साहेब दुसर विचारायच होते. बीलामध्ये आपण टॅक्स वगैरे वाढवलेले होते. म्हणजे घरपट्टीमध्ये वगैरे तुम्ही वाढवणार आहात किंवा नाही त्याच नक्की काय झाल. पुढे

मा. आयुक्त :-

सभागृहातच तुम्हाला माहिती झालेली आहे.

प्रशांत पालांडे :-

त्यावेळी ठराव पास करून दिलेला होत. त्याच पुढे काय झाल?

मा. आयुक्त :-

काही लोकांनी नाही मेजॉरिटीने काही लोकांनी विरोध केला.

प्रशांत पालांडे :-

काही लोकांनी विरोध केला. मग पुढे काय झाल अजून येत नाही साहेब. करणार आहात की नाही. त्याच काय झाल पुढे.

मा. आयुक्त :-

त्याची सर्वांनी माहिती होईल, गर्व्हमेंटकडे पाठवले आहे. गर्व्हमेंटची मान्यता मिळाल्या नंतर ....

प्रशांत पालांडे :-

अजून मान्यता मिळालेली नाही का? शासनाची

मा. आयुक्त :-

मिळेल.

प्रशांत पालांडे :-

मिळाली का नाही?

मा. आयुक्त :-

अजून पर्यंत दिलेली नाही.

राजेंद्र जैन :-

महापौर साहेब वेबसाईट में डिफरन्स किया। ई-गर्व्हनन्स कंपलियन्स और रिॲड्रेसेल जो है वो उसका गर्व्हनर का पार्ट है। वो आपके अपलुड है याने के आप अलग अलग नही कर सकते और आपने अभी बोला डिपार्टमेंटसे डेटा आ गया है। आपसे जानकारी देता हूँ की डैटा नही आया है। आ गया तो उसकी कॉपीज मुझे और सब को दे दो।

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

महापौर साहेब, मी सांगतो मॅडमकडे कुठलाही डेटा आलेला नाही. आणि डेटा आला असेल तर माझ्या एकाही पत्राच उत्तर ह्यांच्याकडून येत नाही. संबंधीत खाते डेटा नाही आणि आता तुम्हाला सांगतो. बराच डेटा आलेला आहे. काही डेटा मध्ये दुरूस्त्या आहेत. आणि मॅडम दुरूस्ती करत नाही. उदा. जन्म मृत्यूच सांगते आहे. माझ नाव ओमप्रकाश अग्रवाल आहे. अग्रवाल म्हणून नोंद आहे. तुमची माझ्याकडे डुप्लीकेट कॉपी आहे. तरीपण जन्म मृत्यूचा दाखला घेतलेला आहे. तुमच्या डेटामध्ये फिटींग झाल्यानंतर ओमप्रकाश अग्रवाल ठिकाणी अगरवाल फक्त ग आणि र मध्ये फरक झालेला आहे. हे सांगतात. आमच्याकडे त्या डिपार्टमेंटमधून तोच डेटा आलेला आहे. म्हणून कुठलाही बदल करणार नाही. लोकांना ॲफिडेव्हड करा, कोर्टातून हे आणा ते करा म्हणजे शेवटी हा डेटा चुकीचा आहे आमच म्हणण आहे.

मा. आयुक्त :-

मा. महापौर साहेब कॉम्प्युटर सोरकोर्स आपल्याला टॅक्स विभागाकडे, जन्म मृत्यू विभागाकडे, सर्वांच्याकडे सोरकोर्स ज्यांचे त्यांचे दिलेले होते. त्या सोरकोर्सच्या दुरूपयोग व्हायला लागल्यामुळे आम्ही सोरकोर्स काढून घेतले आहे. आणि उपायुक्त (मु.) यांचेकडे दिलेले आहेत. आपली जी तक्रार आहे. ती उपायुक्त (मु.) दिली तर ती दुरूस्त होईल. त्याला ॲफिडेव्हिड करण्याची जरूरी लागणार नाही.

शशिकांत भोईर :-

आयुक्त साहेब ओमजींचा जो प्रश्न आहे ना. तो सर्वांशी सहमत आहे. कारण जरी रफार काढला. कान्हा जरी काढला तरी ॲफिडेव्हिड करावे लागते. त्या नागरिकाला ३०० रू. ॲफिडेव्हिडसाठी खर्च येतो. परत त्यात दोन तीन दिवस त्यामध्ये माहिती घ्यायला म्हणजे एखाद्या नागरिकाला हालअपेष्टा भोगाव्या लागतात. फक्त थोड्याशा चुकीसाठी. ही आजची तक्रार नाही.

मा. आयुक्त :-

नागरिकांची किंवा तुमची प्रकरण जी प्रकरण असतील ती उपायुक्त (मु.) यांच्याकडे द्या. ही वेळ येणार नाही.

शशिकांत भोईर :-

साहेब तुम्ही आता सांगता.पण ह्या आधी किती ॲफिडेव्हिड दिली ते विचाराना त्यांना ३०० रू ॲफिडेव्हिडला खर्च होतो.

मा. आयुक्त :-

जन्म मृत्यूचे दाखला घेताना ज्यावेळेला नोंदणी होते.त्यावेळी नोंदणीच्या वेळी जर मिस्टेक असेल तर दुरूस्त करायला पाहिजे. नोंदणी करताना मिस्टेक नसेल आणि कॉम्प्युटरमध्ये मिस्टेक असेल तर ॲफिडेव्हिडची गरज लागणार नाही.

शशिकांत भोईर :-

साहेब आजही घेतलेले आहे.

मा. आयुक्त :-

यापुढे लागणार नाही. उपायुक्त (मु.) कडे तसा आदेश दिला जाईल.

परशुराम पाटील :-

मा. महापौर साहेब, आपण पाण्याचा विषय वरून नावामध्ये फरक वर आलेले आहे.......

मा. महापौर :-

बसून घ्या सगळ्यांनी प्रश्नोत्तराचा तास चालू आहे.

परशुराम पाटील :-

बरोबर आहे पाण्याचा विषय म्हणून त्यांच्याशी सहमत आहे. सरासरी बील तुम्ही पाण्याच बील लावता तुम्ही याचा अर्थ काय? तुमचे अधिकारी मिटर तपासणीला जात नाही का. जातात ना. मग ते सरासरी का? मग आमचे मीटर लागलेले आहेत. चोरीने पाणी वापरले जात नाही.

मा. आयुक्त :-

ज्यांचे मिटर बंद असेल त्यांना सरासरी येते आणि ज्यांचे मिटर चालू असेल तर मेजरमेंट घेतो. चालू मीटरचे सरासरी घेत नाही.

मिलन पाटील :-

जो विषय चालला आहे तोच घ्याना विषयांतर करु नका

चंद्रकांत म्हात्रे :-

महापौर साहेब हा विषय पाच मिनिटापूर्वी झालेला आहे. रजिस्टर वरती नांव एक आहे आणि दाखला एका नावानी दिलेला आहे. तर त्यामध्ये........

मा. महापौर :-

अहो, याचं उत्तर आयुक्त साहेबांनी दिलेलं आहे. परत परत तो विषय घेऊ नका.

चंद्रकांत म्हात्रे :-

कारकुनांनी रजिस्टरमध्ये वेगळं नावं लिहिलेलं आहे. आणि दाखल्यावर वेगळं आहे. तर त्यांनी ॲफीडेव्हीड करायला सांगितले हे योग्य आहे का?

मा. आयुक्त :-

मा. महापौर साहेब यापूर्वी मी आदेश दिलेले आहे. उत्तर समाधानाकारक दिलेले आहे की, रजिस्टरवर जर योग्य नांव असेल तर ॲफेडेव्हीट करायची जरुर नाही. कॉम्प्युटरमध्ये मिस्टेक असेल तर आपोआप दुरुस्त होईल. रजिस्टरमध्येच मिस्टेक असेल तर ॲफीडेव्हीड करावे लागेल.

मधुसुदन पुरोहित :-

एक मिनिट मी विचारतोय. एका मुलाचे नाव व्यवस्थित आहे. त्याची जन्मतारीख चुकीची आहे. ही लहान सहान असेल पण लोकांसाठी खुप मोठा प्रश्न आहे. लोकांकडे २००-३०० रु. खर्च करायला पैसे नाहीत तर बोलू दया. जनतेची समस्या ऐकून घेणार नाही तर लोक आपल्याला जनतेला उत्तर द्यायचं आहे. आपल्या कर्मचाऱ्याची चूक होती. त्याची जन्मतारीख २५ होती त्याची २६ केली. त्या मुलाची आणि घरच्या लोकांची चुक काय त्यात बदल करण्यासाठी ३०० रु. का खर्च करावे.

मा. आयुक्त :-

यापूर्वी या विषयासंबंधी ३ वेळा उत्तर दिलेलं आहे. आपण ऐकलं नाही का?

मधुसुदन पुरोहित :-

मी नव्हतो.

मा. आयुक्त :-

आपण असं सांगितलं की, रजिस्टरवर चुकीचं झालं नसेल आणि कॉम्प्यूटरमध्ये बदल झाला असेल तर दुरुस्ती आपोआप होईल त्याला ॲफीडेव्हीडची गरज लागणार नाही. रजिस्टर मिस्टेक असेल तर ॲफीडेव्हीडची गरज लागेल.

मधुसुदन पुरोहित :-

म्हणजे जन्मतारीख चुकीची आहे ते चेंज होणार. पण स्टाफ म्हणतो, डेट आणि नांव चुकीचं असेल तर दुरुस्त होणार नाही.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

महापौर साहेब, आता मॅडमने सांगितलं दोन टाईपची वेबसाईट आहे. एक महापालिकेच्या संबंधित माहितीची आणि एक आपल्या इंटरनल कामकाजासंबंधीचे. आता त्या वेबसाईटमुळे सगळं डेटा आलेलं आहे. मॅडम तुमच्याकडे सर्व संबंधित खात्याचा डेटा आलेला आहे. तुम्ही खात्रीने सांगा. एक तुम्ही सांगितल. तुम्ही खात्याला कळवलं आहे. खातं आम्हाला देत नाही. आम्ही कशी फिडींग करु? आणि तुम्ही सांगता आमच्याकडे सर्व फिडींग आहे. नक्की सांगा.

सीमा मिश्रा :-

मा. महापौर सो. च्या मान्यतेने बोलते. वेबसाईट संबंधी माहितीच्या अधिकारात कलम ४ अन्वये स्वयंप्रेरणेने जाहीर करावयाची माहिती सर्व विभागा....

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

मॅडम तुमच्याकडे संबंधित खात्याचा डेटा फिट झाला की नाही. आपल्या महापालिकेचे काही डिपार्टमेंट आहे. अनधिकृत बांधकाम, नगररचना, पाणी विभाग यांचा डेटा फिट झाला की नाही? या संबंधित खात्याने तुम्हाला दिलं की नाही. हे सांगा फक्त

सीमा मिश्रा :-

मा. महापौरांच्या मान्यतेने बोलते, मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेच्या मालमत्ता कर विभाग, जन्म-मृत्यु विभाग, व पाणी पुरवठा विभागाची डेटा आम्हाला प्राप्त आहे. बाकी सर्व विभागांची डेटा प्राप्त नाही.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

आता ही गोष्ट तुम्ही......

मा. आयुक्त :-

ऐकून घ्या. पूर्ण ऐकून बोला ना.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

मला म्हणता सभागृहाचा वेळ घेता. पण बरोबर उत्तर दिलं पाहिजे ना. हा डेटा आहे माहिती अधिकार आहे.

सीमा मिश्रा :-

मिरा-भाईंदर चे मालमत्ता कर, पाणी पुरवठा व जन्म-मृत्यु विभागाची डेटा संगणकामध्ये एंटर करण्यात आलेले आहे. बाकी विभागाचे येणार आहेत. वेबसाईट नागरीकांच्या सुविधेकरीता पेमेंट सिस्टीम ऑन करण्याकरीता माहिती येण बाकी आहे. त्यासाठी सॉफ्टवेअर खरेदी करावे लागणार आहे.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

याचा अर्थ फक्त तुम्ही मनपाच्या उत्पन्नाच्या दृष्टीने पाणी, घरपट्टी आहे. आता तुम्ही म्हणालात आमच्याकडे दोन वेबसाईट आहे. एक परिपूर्ण आहे म्हणजे तुम्ही हे कबूल करा. डिपार्टमेंटने तुम्हाला डेटा दिलेला नाही. अतिक्रमण विभाग आहे, जाहिरात विभाग आहे या सर्वांनी डेटा तुम्हाला दिलेला नाही हे मान्य करा. माझं एवढंच म्हणणं आहे. महापौर साहेब आपल्या वेबसाईटमध्ये संबंधित सर्व खात्याची फिगर फिट झाली पाहीजे. यांच्याकडे मी स्वतः गेलो हे बोलतात संबंधित खातं आम्हाला डेटा देत नाही. मग आम्ही कसे फिट करु. आज या महासभेत विचारायला गरज नाही. मी डेटा मध्ये जाऊन बघू शकतो. पण नाही बघू शकत.

सुधीर राऊत (मा. उपायुक्त (मु.) :-

सन्माननिय सदस्यांना सन्माननिय महापौरांच्या परवानगीने उत्तर देतो की, आपल्या मुख्य प्रश्न जो आहे हा वेबसाईट संदर्भात आहे. वेबसाईटमध्ये दोन प्रकारचा डाटा सेव केला जातो. एक स्टाटीक आणि दुसरा डायनामिक स्टाटीक मध्ये जी माहिती आपल्याकडे उपलब्ध असते दैनंदिनी आणि जी माहिती नागरीकांना उपलब्ध करून देण्याची गरज असते. ती माहिती जशीच्या तशी स्टॅटीक मध्ये टाकली जाते. डायनेमिक डाटा मध्ये जो फॉर्म विशेषतः महानगरपालिकेच्या संबंधात फॉर्म आहे. किंवा तक्रारी अर्ज आहेत त्या संबंधित व्यक्तीला संगणकावर डाऊनलोड करुन देता येतात आणि डाऊनलोड केलेल्या फॉर्मेट मध्येच ती माहिती भरुन किंवा तो फॉर्म भरुन परस्पर महानगरपालिकेला पाठविण्यात येतो. अशा पध्दतीचे डायनामिक वेबसाईट अद्यापी सुरु झालेली नाही. मात्र स्टाट्रीकमध्ये जो डाटा आहे. त्यातील सर्वात महत्वाचा डाटा आहे. हा माहितीच्या अधिकार अधिनियम - २००५ च्या कलम ४ अंतर्गत स्वयंस्फुर्तीने, स्वयंप्रेरणेने जाहिर करायची माहिती आहे. त्याचे एकूण १७ फॉर्मेट शासनाने निश्चित केलेले आहेत. त्या १७ फॉर्मेट मधला जो डाटा आहे.

हा आपल्या वेबसाईटवर बघायला मिळेल आणि हा मोठया प्रमाणातला डाटा आहे. त्यामध्ये कुठलीही माहिती म्हणजे कॉर्पोरेशनच्या आस्थापना संदर्भात, कॉर्पोरेशनच्या एकूण कामकाजा संदर्भात, प्रयोजनाच्या संदर्भात, वेळोवेळी अधिका-यांच्या पोस्टींगच्या संदर्भात, कर्मचा-यांच्या संदर्भात माहिती, डिपार्टमधील सर्व फाईली संदर्भात माहिती आपल्या स्टॅटीक वेबसाईटवर आहे. धन्यवाद.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

आयुक्त साहेब दोन गोष्टी तुम्हाला विचारतो महापौर साहेब, कलेक्टरने ऑर्डर काढल्या कुठल्याही फ्लॅट खरेदी करताना त्या बिल्डींगची इललिगल, लिगल माहिती महापालिकेतून घ्या. महापालिकेस पत्र दिल्यानंतर आपल्याला जबाब मिळत नाही. वेबसाईटवर ती नोंद असली पाहिजे की नाही कारण ती ऑलरेडी बांधकाम परवानगी प्रारंभ पत्रासह दिलेली आहे. त्याला मंजूरी दिलेली आहे ती आपल्या वेबसाईटवर आली पाहिजे का नाही अहो, सामान्य नागरीक लाखो रुपये फ्लॅट घेतोय त्याला माहिती मिळत नाही.

सीमा मिश्रा :-

मा. महापौरांच्या मान्यतेने बोलते, नगररचना विभागाकडे इ-डीसीअर किंवा ऑटो डिसीअर ही संगणक अद्यावली खरेदी करण्यात आलेली आहे. त्याची डेटाला इंट्री झाल्यानंतर आपल्या वेबसाईटला लिंक करण्यात येणार आहे.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

मॅडम मला तुम्ही एकच सांगा आज आपली वेबसाईट परिपूर्ण नाही. महापालिकेची तुम्हाला १ वर्षापूर्वी पत्र दिलेलं आहे. तुम्ही सांगितलं, आपली वेबसाईट आहे, सर्व आहे. तुम्ही हे कबूल करा आपल्या महापालिकेच्या डेटा एन्ट्री आपल्याकडे लिंक झालेल्या नाहीत. तुम्हाला नगररचनाने दिलेलं नसेल पाणी विभागाने दिलं नसेल, हे तुम्ही मान्य करा ना. सभागृहापूढे किंवा........

सीमा मिश्रा :-

मा. महापौरांच्या मान्यतेने कळवू इच्छिते की, दि. २८/०६/२०१० रोजी जॉईन सेक्रेटरी श्रीवास्तव साहेब आणि ए.बी.एम चे प्रतिनीधी यांच्याकडून एक बैठक मंत्रालयात घेण्यात आली होती. त्यामध्ये ६ महिन्यामध्ये संगणकीकरणाचे जे सॉफ्टवेअर किंवा नेटवर्किंग वगैरे आपल्याला जे काही भेटणार आहे त्याची डेटा एन्ट्री संपूर्ण करून ६ महिन्याच्या कालावधीमध्ये विना फी आपल्याला सर्व उपलब्ध करुन देण्यात येणार आहे.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

आता तुम्ही हे सर्व ठिक आहे मान्य केल नाही आता घरपट्टीची बिलं मिळालेली नाही. तुम्ही सांगता घरपट्टीची सर्व आपल्याकडे फिडींग आहे. मग घरपट्टीची बिल का निघत नाहीत.

सीमा मिश्रा :-

घरपट्टीची बील मॅन्यूअल रिसीट पोस्टींग न झाल्यामुळे आणि क्लोजिंग रजिस्टरची कार्यवाही चालू असल्यामुळे एक १० दिवसांत आम्ही प्रोसेस करणार आहोत.

मिलन पाटील :-

प्रश्नोत्तराचा तास किती वेळ चालणार आहे.

सिसिलीया बावीघर :-

अहो अर्धा तास आहे. अजून पाच मिनिटे आहेत ना?

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

मिलन पाटील साहेब, तुम्हा वाटत असेल मी मस्करी करतोय तर ठिक आहे.

मिलन पाटील :-

आम्हाला पण बोलायचय.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

बोलाना तुम्हाला कोण नाही बोलतय, तुम्हाला माझ्या पक्षाचा अधिकार देतो बोला तुम्ही आज आपण २ कोटी रुपये खर्च केले. माझ्या माहिती प्रमाणे कल्याण महापालिका आता तुम्हाला वेबसाईट देत नाही. आपण पैसे दिलेले नाहीत ही बाब खरी आहे की खोटी आहे.

सीमा मिश्रा :-

कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिकेकडून जी वेबसाईट २००५ साली घेण्यात आली होती. ती वेबसाईट २००९ पर्यंत चालू होती. आणि त्याची होस्टींग आम्ही एमटीएनएल कडून स्टॅटीक ॲपीक घेऊन केलेली होती. पण नंतर एमटीएनएल ची जी बील होती. ती जास्त आल्यामुळे ती एमटीएनएल ची कनेक्शन बंद झाली त्यामुळे वेबसाईट बंद झाली.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

महापौर साहेब, तुम्ही विचार करा. आधी काय उत्तर देतात नंतर काय उत्तर देतात. आज महानगरपालिकेची बील निघत नाहीत. नंतर दोन महिन्यामध्ये टि.व्ही. उचलायला जातील सर्व पैसे नाहीत. टि.व्ही. उचला, कनेक्शन बंद करा आणि स्वतः सांगतात आपली वेबसाईट बंद आहे. म्हणजे किती खोट बोलायचं सभागृहापूढे तुम्ही जे आहे ते खरं सांगा ना. तुम्हाला कोणाची भिती आहे.

मा. महापौर :-

प्रश्नांची उत्तर तयार ठेवा ना.

सुधीर राऊत (मा. उपायुक्त (मु.) :-

महानगर टेलिफोन निगम तर्फे जी इंटरनेट सेवा देण्यात येत होती. त्या इंटरनेट सेवेचे मध्यंतरी दोन तीन महिन्याची देयक जास्त आली. त्यामुळे संबंधीत इंटरनेटचे महानगर टेलिफोनकडे निगोसेशन करेपर्यंत बंद केली होती त्यामुळे वेबसाईटसुध्दा बंद झाली बंद नाहीत परिपत्रक मागवून पेनेसिया सॉफ्टेक यांच्याकडून ४२ हजार रुपयाच्या दर पत्रकाने वेबसाईट पून्हा सुरु केली. आपल्याला मी थोडया वेळापूर्वी माहिती सांगितली. ती वेबसाईटमध्ये आम्ही ॲप्रुअड केलेली माहिती आहे आणि ती नव्याने सुरु केलेली वेबसाईट आहे. अर्थात त्याच्या ॲक्सेस तोच आहे. श्ड्श्ड्.ढ़दृध्.त्द आणि त्याचा खर्च फक्त ४२ हजार पर्यंत झालेला आहे.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

मॅडम आत्ता कल्याणची तुमची इंटरनेट बंद आहे. कल्याण महानगरपालिकेला अजून पैसे न दिल्यामुळे तुम्हाला वेबसाईट वापरायला तर या शहरातील बिल निघतील का?

सीमा मिश्रा :-

मालमत्ता कराची बील निघतील.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

कधी निघतील.

सीमा मिश्रा :-

१५ दिवसांच्या आंत

प्रशांत पालांडे :-

महापौर साहेब, एकच प्रश्न विचारायचा होता एलबीटी च्या बीलाचं आपण संगणकीकरण करणार आहोत का? स्थानिक सेंवा कराची बील आपण कॉम्प्युटरने देणार आहोत का?

मा. आयुक्त :-

अजून खरेदी केलेली नाही. त्याच सॉफ्टवेअर खरेदी करायचं चालू आहे. त्याची बीलसुध्दा संगणकीकरणाने दिली जातील.

मा. महापौर :-

सर्व सदस्यांना विनंती करतो की, आपसात बोलू नका.

नगरसचिव :-

प्रश्नोत्तराचा तास संपला. दि. ११/०७/२०१० रोजी सायंकाळी ६.३० वाजता मिरा भाईंदर मधील धारावी मातेच्या मंदीराकडे ओचळयावरुन काही भक्तगण आले होते. मुलं होती आणि खुप मोठी दुर्घटना येथून आपल्याकडून जाताना घडली. त्यांना वाचवणारे चार जण अगदी देवासारखे धावून गेले आपल्या शहरातील तरूण आहेत चौकावर रहाणारे आहेत मी सामनामध्ये आलेली बातमी वाचून दाखवतो, “ओचवडे ग्रामस्थ भरगस्त भरलेली बोट ऐन कातरवेळेला पाचू बंदरात उलटली आणि सुटकेसाठी सुरु झाला आक्रोश, खोल समुद्रात ओढून नेणाऱ्या लाटांशी झुंझत असतानाच अवघ्या १० मिनिटांत एक बोट तिथे धडकली आणि या बोटीतील चौघांनी दोरी, फळकुटे, टायर जे मिळेल त्याचा आधार घेत एकेक करुन तब्बल १८ जणांचे प्राण वाचवले. बुडणाऱ्या गावकऱ्यांना जीवाची बाजी लावून नवजीवन देणाऱ्यांची नांव आहेत. १) विल्यम पाटील, २) सरवेल पाटील, ३) हरीश पालाड, आणि ४) एडवीन पाटील भाईंदर पश्चिम चौक गावात राहणारी विल्यम पाटील, सरवेल पाटील, एडवीन पाटील आणि हरीश पालाड हे चौघही बोटीवर नाखवाचे काम करतात. रविवारी सायंकाळी ६.३० वाजता ते चौक बंदराच्या बोटीवर बसले होते. त्यांच्या बोटीची डागडुजी चालू होती. इतक्यात पाचु बंदर जवळ बोट बुडाली आणि मदतीसाठी उसळले आकांत चौकाच्या रोडवर बसलेल्या विल्यम आणि एडवर्डाचे तिकडे लक्ष गेले आणि त्यांनी तातडीने आणखी एका बोटमध्ये बसलेल्या सरवेल आणि हरीशला घेऊन बोटी जवळ बोलावले याच बोटीत बसून विल्यम, सरवेल, एडवर्ड आणि हरीश समुद्रात बुडालेल्यांच्या मदतीसाठी धावले. त्यांच्या बोटीचे इंजिन सारखे बंद पडत होते त्याही परिस्थीतीत ते बुडालेल्या बोटी पर्यंत पोहचले. जाळे फेकून त्यांनी आपल्या बोटीकडे एकेकाला ओढायला सुरुवात केली. यामध्ये तीन लहान मुले वाचली. काळोख झाला तरी त्या चौघांनी धीर सोडला नाही. त्यांनी वीस जणांना बाहेर काढलं आणि त्यांनी आपली बोट अशी फिरवायला खरं म्हणजे आपल्याला दुर्घटना जरी घडली तरी दुर्घटनेमध्ये सुध्दा एक सुखाचा क्षण म्हणजे इतरांना आपल्याकडील तरुणांनी वाचवलं. आपल्या महापालिका हद्दीतील आहेत, चौक वरचे आहेत आणि त्यांचा योग्य तो सत्कार महापालिकेने करावा अशी या सभागृहाची इच्छा आहे. सचिव साहेब त्या तरुणांना बोलवा इकडे आणि त्यांचा योग्य तो सत्कार करा. त्याचप्रमाणे साहेब त्यांना प्रोत्साहन

मिळावं. भविष्यामध्ये असंचं काम करण्यासाठी त्यांना उभारी येईल म्हणून आपल्या कडून त्यांना काही देता आलं दान किंवा निधी स्वरुपामध्ये करु देता येईल ते तुम्ही बघा. तशा सुचना आपण द्या काही निधीची तरतूद करता आली तर.

सिसिलीया बावीघर :-

ठरावचं मांडा साहेब, मृत होतात त्यांना आपण १-१ व २-२ लाख देतो आणि ज्यांनी वाचवलं त्यांना द्यायला पाहिजे.

नगरसचिव :-

कृपया पत्रकार कक्षेत बसलेत त्यांनी पूढे या.

जयंत पाटील :-

ते येतात त्यांचा सत्कार करा.

दिनेश नलावडे :-

महापौर साहेब मी सर्व प्रथम सामना पेपरमध्ये एक जागरुक पत्रकार यतिन गोलतकर यांनी सामना पेपरमध्ये ही बातमी दिली आणि त्या प्रसिध्दीमुळेच आज सगळयांना माहित पडलं. मी यतिन गोलतकर यांच जागरुक पत्रकार म्हणून अभिनंदन करतो.

नगरसचिव :-

सरवेल पाटलांना स्मृती चिन्ह आणि पुष्पगुच्छ देऊन महापौर त्यांच अभिनंदन करतात. त्यांचा सत्कार करतात तर त्यांनी त्याचा स्विकार करायचा आहे.

मा. महापौर :-

याठिकाणी स्वतःचा जीव धोक्यात घालून समुद्रात गेले होते आणि त्यांनी अनेक लोकांचे प्राण वाचवले. त्यांना मी महापौर निधीतून प्रत्येक ११ हजार रुपये देणार आहे.

नगरसचिव :-

हरीश पालांडे यांचादेखील सत्कार उपमहापौर करतील. विल्यम पाटील यांचा सत्कार आयुक्त साहेब करत आहेत. एडवर्ड पाटील यांचा सत्कार हेलन गोविंद, सिसिलीया बावीघर करत आहेत.

मा. महापौर :-

ह्या लोकांनी स्वतःचा जीव धोक्यात घालून मदत केलेली असल्याने त्यांचा सत्कार ह्या ठिकाणी पूर्ण करण्यात आलेला आहे. त्यानंतर पूढील विषयास सुरुवात करावी.

भगवती शर्मा :-

महापौर साहब शहरमें अनेक दुर्घटना घटनाएँ घडती है। उस समय के अंदर मे आप लाख लाख रुपया पचास हजार रुपया, देड-देड लाख, दो-दो लाख की घोषणा करते है लेकीन ये विषय गंभीर विषय है। जिसके अंदर मे अपनी जानपर खेलकर उनकी जान बचाई है। वो एक जान से भी किंमत जादा होती है। तो मेरा आपसे नम्र निवेदन है की, ये धनराशी कुछ आप बढा के जाहीर करे तो इस सदन के सभी सदस्योंको एक खूशी होगी।

प्रशांत पालांडे :-

महापौर साहेब, माझं एक निवेदन आहे हे जे लोक होती त्यांचा आपण सत्कार केलेला आहे. स्थानिक लोक आहेत. आपल्या शहरातील नागरीक आहेत. हल्ली रस्त्यावर कोणाचं ॲक्सीडंट झालं तरी माणसं त्याच्याकडे बघत नाही दुर्लक्ष करतात बघून निघून जातात. याची तर बोट बिघडली होती तरीपण स्वतःच्या जीवाची त्याने रिस्क घेऊन त्या लोकांनी २० लोकांना वाचवण्याचा प्रयत्न केला. त्यातील दोन मृत्युमुखी पडले १८ जणांचा जीव वाचवला. एखादयाचा मृत्यू झाल्यानंतर त्याला आपण लाखभर रुपये देतो सहज आणि एखाद्याला जीव वाचवण्याऱ्याला फक्त ११ हजार रुपये फार कमी वाटतात. आयुक्त साहेबांना एक विनंती करेन की, जीवरक्षक म्हणून किंवा लाईफ गार्ड म्हणून त्यांना पालीका सेवेत घेता आलं तर खरोखरचं त्यांच्या कर्तृत्वाला आपण खऱ्या अर्थाने सलाम केल्यासारखं होईल. आणि पुढे जाऊन मी सागतो की, राष्ट्रपतीच्या हस्ते शौर्य पुरस्कार देण्यात येतो. त्यासाठी या चौघांची नावं राष्ट्रपतीला सुचवावी अशी मी विनंती सभागृहाला करतो.

जयंत पाटील :-

प्रशांत पालांडेचा विषय अतिशय चांगला आहे.

प्रशांत पालांडे :-

त्यापूढे अशा लोकांना सर्व जनतेच्या समोर आणलं ते सामनाचे पत्रकार यतिन गोलतकर त्यांचा देखील सभागृहाच्या वतीने मी अभिनंदन करतो.

जयंत पाटील :-

महापौर साहेब, आपल्या माहितीसाठी सांगतो. महापौर निधी वर्षाला २५ लाखाची तरतूद आहे. २००७ पासून २०१० पर्यंत या चार वर्षात १ करोडचा निधी आपला होतो आणि आपण वापरले फक्त १८ लाख

त्यामुळे त्यांना मदत करण्यासाठी घाबरण्याचं कारण नाही आपल्या निधीमध्ये भरपूर पैसे उरलेले आहेत. तेव्हा आपण त्यांना २५-२५ हजार रुपये द्यावेत.

जुबेर इनामदार :-

जयंत दादा बोलतात त्याला आमचे अनुमोदन आहे.

जयंत पाटील :-

आपल्याकडे तरतुद आहे मी आपल्याला आकडेवारीच सांगतोय.

मा. महापौर :-

आपल्या सर्वांच्या शब्दांची किंमत ठेवून तसेच आपण सर्वांना हया गोष्टीचा अतिशय मनपूर्वक विचार केलेला आहे. म्हणून मी प्रत्येकी २१-२१ हजार रुपये देत आहे.

प्रशांत पालांडे :-

आयुक्त साहेब आपल्याला सहज देता येईल. की त्याबद्दल निवेदन द्या ना जरा. जीवरक्षक म्हणून.

हेलन गोविंद :-

दि. ११/०७/२०१० रोजी नायगाव खोचिवडे येथिल भक्तगण धारावी देवीचा नवस फेडण्यासाठी नायगाव, खोचिवडा येथून बोटीने आलेले होते. दुपारी देवीचा नवस फेडून परतीचा प्रवास करण्यासाठी चौक धक्का येथे आपल्या बोटीत बसून नायगाव येथे जात होते. परतीचा प्रवास करणारी बोट अरबी समुद्र व वसई खाडी ज्या ठिकाणी मिळते त्याठिकाणी कलंडून बोटीमधील भक्तगण समुद्रामध्ये फेकले गेले. याचवेळी चौक धक्का येथिल मासेमारी करणारे कोळी बांधव १) श्री. विल्यम पिटर पाटील, २) श्री. हरिश भोजा पालन, ३) श्री. सर्वेल वालेतीन पाटील व ४) श्री. एडवर्ट संज्याव पाटील हे चौक धक्का येथे आपल्या बोटीची डागडूजी करत होते. त्यांनी आपल्या जीवाची पर्वा न करता बुडणाऱ्या नागरिकांचा जीव वाचविण्यासाठी समुद्रात उड्या मारल्या. ज्या ज्या भक्तांना वाचवता येईल त्यांना आपल्या बोटीत चढवले अशा प्रकारे बुडणाऱ्या १८ जणांना मृत्युच्या दाढेतुन वाचविले. याबाबत या चौघांचे कौतुक करण्यात येत आहे. व त्यांना मिरा भाईंदर महानगरपालिकेतर्फे प्रत्येकी २१,०००/- रूपये देण्यात येत आहेत. तसेच त्यांना महाराष्ट्र सरकार व केंद्र सरकार यांचेकडून पुरस्कार मिळणेकरिता शिफारस करण्यासाठी ही सभा मान्यता देत आहे.

बर्नड डिमेलो :-

माझे अनुमोदन आहे.

मा. महापौर :-

ठराव सर्वानुमते मंजुर.

अभिनंदन ठराव क्र. २२ :-

दि. ११/०७/२०१० रोजी नायगाव खोचिवडे येथिल भक्तगण धारावी देवीचा नवस फेडण्यासाठी नायगाव, खोचिवडा येथून बोटीने आलेले होते. दुपारी देवीचा नवस फेडून परतीचा प्रवास करण्यासाठी चौक धक्का येथे आपल्या बोटीत बसून नायगाव येथे जात होते. परतीचा प्रवास करणारी बोट अरबी समुद्र व वसई खाडी ज्या ठिकाणी मिळते त्याठिकाणी कलंडून बोटीमधील भक्तगण समुद्रामध्ये फेकले गेले. याचवेळी चौक धक्का येथिल मासेमारी करणारे कोळी बांधव १) श्री. विल्यम पिटर पाटील, २) श्री. हरिश भोजा पालन, ३) श्री. सर्वेल वालेतीन पाटील व ४) श्री. एडवर्ट संज्याव पाटील हे चौक धक्का येथे आपल्या बोटीची डागडूजी करत होते. त्यांनी आपल्या जीवाची पर्वा न करता बुडणाऱ्या नागरिकांचा जीव वाचविण्यासाठी समुद्रात उड्या मारल्या. ज्या ज्या भक्तांना वाचवता येईल त्यांना आपल्या बोटीत चढवले अशा प्रकारे बुडणाऱ्या १८ जणांना मृत्युच्या दाढेतुन वाचविले. याबाबत या चौघांचे कौतुक करण्यात येत आहे. व त्यांना मिरा भाईंदर महानगरपालिकेतर्फे प्रत्येकी २१,०००/- रूपये देण्यात येत आहेत. तसेच त्यांना महाराष्ट्र सरकार व केंद्र सरकार यांचेकडून पुरस्कार मिळणेकरिता शिफारस करण्यासाठी ही सभा मान्यता देत आहे.

सुचक :- श्रीम. हेलन गोविंद **अनुमोदक :- श्री. बर्नड डिमेलो**

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-
महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रभात पाटील :-

एक अभिनंदनाचा ठराव मांडत आहे. आपल्या मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचे ग्रामपंचायतपासून सेवेत असलेले दोन लिपीक, तुमचे आत्ताचे ऑफीसर श्री. श्रीकांत मोरे आणि श्री. गणेश पाटील हे गेल्या महिन्यात निवृत्त झाले. ग्रामपंचायतीपासून महापालिकेपर्यंतच्या कालखंडात त्यांनी या शहराची आणि पर्यायाने महापालिकेची, ग्रामपंचायतीची आणि पंचायतीची अतिशय प्रामाणिकपणे आणि सचोटीपूर्वक सेवा केली त्याबद्दल त्यांच्या अभिनंदनाचा ठराव मी इथे मांडत आहे.

याकुब कुरेशी :-

याला माझे अनुमोदन आहे.

प्रभात पाटील :-

माझी विनंती आहे, या सभागृहाच्या वतीने मी मा. आयुक्त साहेबांना विनंती करते की, ह्या दोन कर्मचाऱ्याच्या काही प्रशासकिय मंजुरी बाकी असतील, किंवा त्यांच्या आर्थिक धोरणाबाबतीत काही मंजुरी बाकी राहिल्या असतील तर त्यांनी त्यांना त्वरीत देय करावेत. जेणेकरून त्यांच्या भविष्याच्या दृष्टीने निवृत्त वेतनामध्ये त्याचा काही त्यांना फायदा होईल. तर त्या प्रशासकिय मंजुरी आपण पूर्ण करून घ्या.

मा. महापौर :-

ठराव सर्वानुमते मंजुर.

अभिनंदन ठराव क्र. २३ :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका आस्थापनेवरील मुख्य लेखाधिकारी श्री. श्रीकांत मोरे व प्रभाग अधिकारी श्री. गणेश केशव पाटील हे दि. ३०/०६/२०१० रोजी नियत वयोमानानुसार सेवा निवृत्त झालेले आहेत. दोन्ही अधिकाऱ्यांनी तत्कालिन ग्रापंचायत, नगरपालिकेच्या प्रशासकिय कामकाजामध्ये उत्कृष्टरित्या व सचोटीने काम करुन आपली सेवा दिलेली आहे. याबाबत ही महासभा त्यांचे अभिनंदन करीत आहे. तसेच श्री. श्रीकांत मोरे व श्री. गणेश केशव पाटील यांचे बाबतीत काही प्रशासकिय मंजुऱ्या घेण्याच्या राहिलेल्या असतील तर त्यास ही महासभा प्रशासकिय मंजुरी देत आहे.

सुचक :- श्रीम. प्रभात पाटील **अनुमोदक :- श्री. याकुब कुरेशी**

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-
महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

आजच्या महासभेला दोन लक्षवेधी आलेल्या आहेत. १) प्रभात पाटील २) ओमप्रकाश अग्रवाल दोन्ही लक्षवेधी मी महापौरांकडे सूपूर्द करतो.

प्रति,
मा. नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

विषय :- दैनंदिन साफसफाई व वार्षिक नालेसफाई ह्याबाबत लक्षवेधी.

महोदय,

मा. महासभा दि. ०१/०७/२००९ रोजी प्रकरण क्र. १३, वॉर्ड सफाई कामास आर्थिक व प्रशासकीय मंजुरी देणे. ह्या विषयांतर्गत ठराव क्र. १७ ने ठराव मंजुर करण्यात आला. त्या ठरावातील ठळक वैशिष्ट्ये पुढीलप्रमाणे १) वाढती लोसंख्या व वाढता घनकचरा याचा विचार करता कंत्राटी मजुर व वाहनांमध्ये वाढ. २) शहरातील रस्ते गटारे सफाई करणे, घरोघरी जाऊन कचरा गोळा करणे, कचऱ्याची वाहतुक करणे हे ठेकेदारावर बंधनकारक करण्यात आले. ३) बृहंमुंबई धर्तीवर बंदिस्त वाहने / कॉम्पॅक्टरद्वारे कचरा उचलून वाहतुक करणे, ह्याच्यासाठीच्या मोठ्या भागभांडवल गुंतवणूकीसाठी सदरचे टेंडर ५ वर्षासाठी काढण्याचे नमुद केले. ४) दैनंदिन साफसफाई व प्रभागांतर्गत येणारे नाले साफसफाई कामाचा समावेश एकत्रितपणे करुन त्या कामास आर्थिक व प्रशासकीय मंजुरी देण्यात आली. ५) वॉर्डाप्रमाणे कर्मचारी नेमावे, त्यास गणवेश देण्यात यावा त्यावर वॉर्ड क्र. नोंदवावा असे नमुद करण्यात आले. ठरावातील वरील बाबी आणि ठेक्यातील अटी/शर्ती उपरोक्त प्रमाणे त्याचा उहापोह. १) कंत्राटी मजुर व वाहनांमध्ये वाढ मागील वर्षापर्यंत प्रत्येक प्रभागात १५ ते २० मजुर काम करीत असत. पण आपल्या अटी/शर्ती मध्ये कंत्राटी मजुरांचा व वाहनांचा कोणताच इष्टांक नसल्याने सध्या वॉर्डातील साफसफाई ४/५ मजुरांकडूनही केली जात आहे. त्यासाठी झाडू मारली जाते. कचऱ्याची एकच गाडी दिवसभर फिरते. कारण वाहने किती / कोणती ह्या संदर्भात कोणत्याच अटीशर्ती नाहीत. शहरातील कचरा दोन वाजेपर्यंत तसाच सडत जातो. २) घरोघरी जाऊन कचरा गोळा करणे म्हणजे काय ते आपल्या ठेकेदाराला विचारावे. गल्लीतील कचऱ्याचे डबे आपले मजुर घेत नाहीत फक्त रस्त्यात असतील तेच उचलतात. त्यामुळे हा मुद्दा फोल ठरतो. गल्लीबोळात कचऱ्याचे किती साम्राज्य आहे ते दौरा करुन पाहावे. कचऱ्याची वाहतुक कुठे करायची? घनकचरा प्रकल्पावर की शहरात कुठेही? कारण इंद्रलोकमध्ये ओपन जागांवर कचरा टाकला जात आहे. ३) बृहंमुंबईच्या धर्तीवर बंदिस्त वाहनातुन कचरा वाहतुक करायची आहे. शहरात किती बंदिस्त कचरा वाहतुक करणारी वाहने आपण पाहिली आहेत? ठेका देऊन आज पाच महिने झाले आहेत. ४) शहरातील नालेसफाई कशी आणि किती परिणामकारक झाली आहे ह्याचे छाती ठोक उत्तर दऊ शकता का? खाडीला जोडणाऱ्या नाल्यांची सफाई खोदाई किती आणि कशी

झाली आहे ह्याचे स्पष्टीकरण द्यावे. उदा. नवघर हनुमान मंदिर जवळून जाणारा नाला गोल्डन नेस्ट इंद्रलोक, कनकिया नाला, वेस्टर्न हॉटेल नाला पावसाळ्यात मिरा भाईंदर जलमय झाले नाही तरच नवल. ५) वॉर्डा प्रमाणे कर्मचारी नेमले नाहीत. कमी मजुरात आज झाडलोट उद्या त्यांना गटारे तर परवा रॅबिट उचलणे अशी कामे करवून घेतली जात आहेत. त्यांना अजुन गणवेश नाही. (ठेका देऊन आज ५ महिने झाले आहेत) मग वॉर्ड क्रमांक, बॅच, रेनकोट, गमबुट दुरच राहिले.

आपल्या अटीशर्तीमध्ये दरारोजच्या साफसफाईसाठी मनुष्यबळ व यंत्रसामुग्री आणि साहित्य देऊन काम करण्याची जबाबदारी ठेकेदाराची राहिल असे नमुद आहे.

कोणत्या ठेकेदाराकडे किती मनुष्यबळ आहे, यंत्रसामुग्री आहे हे काणी पाहायचे? नगरसेवकांनी ही सुपरवाईजगिरी करायची का? कारण वॉर्डातील कचऱ्याच्या छोट्या गाड्याही मोडल्या आहेत. तक्रार केल्यावर नविन झाडू व ब्रश आणले गेले.

आपण त्यांना समाधानकारक काम न केल्यास १०,०००/- रु. दंड आकारण्याचे म्हंटले आहे. हे सामधान आपण कोणाचे मानणार? लोकप्रतिनिधींचे, रहिवाशांचे की आपल्याला रिपोर्ट करणाऱ्या अधिकाऱ्यांचे? तो आपल्याला रिपोर्ट करणारच नाही कारण सबकुछ ठिक ठाक है ना.

ठेकेदाराने ३० मे पूर्वी एकदा व नोव्हेंबरमध्ये एकदा नालेसफाई व खोदाई करावयाचे आहे. ३० मे चीच सफाई खोदाई अजुन बाकी आहे. ह्या ठेकेदारांमध्ये एकमेव ठेकेदार असा आहे ज्याच्याकडे सर्व यंत्रसामुग्री आहे. त्यामुळे त्याचा वॉर्ड झाल्यावरच तो यंत्रसामुग्री पुरवतो. त्यामुळे नाले सफाई खोदाई लांबली आहे. पावसाळ्यात पाणी तुंबल्यास हा ठेकेदार प्रथम आपला वॉर्ड करेल की इतरांना यंत्रसामुग्री देईल. तोपर्यंत मिरा भाईंदरचे काय होईल? नोव्हेंबरचे काय? आपले जे.ई. अजुनही नाल्यावर काम करत आहेत. ह्याची शिक्षा काय? मुदतीत काम पूर्ण न झाल्यास सुध्दा आपण १०,०००/- रु. प्रतीदिन दंड ठेवला आहे. तो आपण वसुल केला असेलच.

महानगरपालिकेच्या रस्त्यावर कचरा वाहतुक वाहने पार्क केल्यास १००० रु.दंड आहे. मा. महापौरांच्या घरासमोर आणि शहरात इतरही ही वाहने कायम वाहतुकीस अडथळा आणीत असतात. एकंदरच महासभा ठराव आणि आपल्या करारनाम्याचे स्वरुप आणि ठेकेदाराची दैनंदिन साफसफाई व नालेसफाई ही निव्वल धुळफेक असुन ठेकेदार पोसण्यासाठी केलेली ही सोय आहे हे त्यातुन सिध्द होत आहे. त्यामुळे सदरचे ठेके रद्द करुन नव्याने मा. महासभा ठराव ठेका काढण्यात यावा. मा. महासभेचा अवमान टाळावा. ह्या करीता आपले लक्ष वेधु इच्छिते.

आपली,

(सौ. प्रभात प्रकाश पाटील)

प्रभात पाटील :-

मा. महापौर साहेब लक्षवेधी आपण......

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

माझी लक्षवेधी वाचून घ्याना साहेब. वाचायला काय हरकत आहे? त्याच्याशी संबंधितच आहे. चार ओळीची आहे. सचिव साहेब या सभागृहामध्ये आतापर्यंत सगळया लक्षवेधी वाचल्या गेल्या आहेत. मी यांची लक्षवेधी घ्यायला सांगणार नाही पण कमीत कमी वाचून तर घ्या काय आहे ते.

अनिल सावंत :-

फेटाळल्यानंतर वाचायची गरज नाही.

मा. महापौर :-

विषय सारखेच असल्यावर वाचायची गरज नाही. तुम्हीच सांगितलं आत्ता.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

तुमची घेतली यांची घेतली नाही असं सांगा मग.

अनिल सावंत :-

फेटाळली आहे ना.

मा. महापौर :-

एका वेळेला एकच घेणार ना. दोन कशा घेता येतील.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

आतापर्यंत सभागृहात जेवढी लक्षवेधी येत होती तेवढी वाचत होते. आज नविन नियम झाला का सचिव साहेब?

अनिल सावंत :-

नियमाने काम चालू आहे.

परशुराम पाटील :-

ओमप्रकाश अग्रवाल, नगरसेवक साहेब एकदा पीठासीन अधिकाऱ्यांनी एकदा फेटाळल्यानंतर तुम्हाला विचारण्याचा अधिकारच काय आहे.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

माझ्या प्रश्नोत्तराच्या वेळेला तुम्हाला महापौर सांगत होते की, बसा पण तरी तुम्ही बोलत होते. हे चालते त्यावेळी.........

मा. महापौर :-

तुम्ही चर्चा करा मॅडम.

प्रभात पाटील :-

पहिल्यांदा महापौरांचं अभिनंदन की लक्षवेधी घेतली इतक्या दिवसांनी का होईना मला एक म्हणायचय की, हा आपल्या महासभेचा ठराव आहे. दि. ०१/०७/२००९ आणि त्यामध्ये सगळे मुद्दे क्लिअरली लिहिलेले आहेत की आपण वार्षिक सफाई कशी करायची आणि तेच मुद्दे की माझ्या लक्षवेधी मध्ये घातले आहेत. लक्षवेधीत धरलेले मुद्दे आहेत त्यांत त्यांनी स्पष्ट म्हटले की, वाढती लोकसंख्या वाढता घनकचरा याचा विचार करुन कंत्राटी मजुरात आणि वाहनात वाढ मी सर्व नगरसेवकांना विचारते की, सहा महिन्यापूर्वीचे तुमच्या वॉर्डात काम करणारे मजूर आणि गेल्या सहा महिन्यात असलेल्या मजूरांच्या संख्येत कमी आहे की जास्त आहे म्हणजे तुमचा हा महासभेचा मुद्दा फोल ठरतो आहे. दुसरा माझा मुद्दा आहे म्हणजे मी सारांश घेतला आहे हा ठराव खूप मोठा आहे. शहरातील रस्ते, गटार सफाई करणे घरोघरी जाऊन कचरा उचलणे त्याची वाहतुक करणे हे ठेकेदारावर बंधनकारक आहे. रस्ते आणि गटार किती साफ होतात. तुम्हीच उत्तर द्यायचं आहे. मी फक्त मुद्दे उपस्थित करते. होतात गटारे रस्ते साफ? किती होतात? तुम्हीच उत्तर द्यायचं? कोणाचा घरोघरी जाऊन कचरा उचलला जातो? घरोघरी सोडा, मेनरोडचा कचरा उचलला जात नाही. गल्ली मधील कचऱ्याचे डबे तसेच असतात. आणि वाहनांमध्ये वाढ, वाढलीत वाहन? त्याच वाहनांना, शहरात दोन वाजेपर्यंत काम करतात. २ वाजेपर्यंत कचरा उचलला जात नाही. वाहनांची वाढ होती ती कमी झालेली आहेत बंदीस्त वाहन आणि कॉन्ट्रक्टर शहरात कोणाला दिसली असतील तर त्याला मी बक्षीस देईन. नाहीतर शिवमुर्ती नाईक यांच्याकडून बक्षीस.

मा. आयुक्त :-

७० वाहन बंदीस्त आहेत तुम्हाला बक्षीस द्यावं लागेल.

प्रभात पाटील :-

देईन मी मला कॉन्ट्रक्टर दाखवा.

परशुराम पाटील :-

महापौर साहेब, कचरा वाहनाचे सांगता ना प्रभात मॅडम सांगतात ते बरोबर आहे. कारण ज्या वेळेला तुमची वाहन नसल्यामुळे आमच्या मैदानात किती कचरा साठला आहे ते बघा.

प्रभात पाटील :-

नाही, लक्षवेधी खंडीत होते. त्यानंतर हे कॉन्ट्रक्टर आणि बंदीस्त वाहनांसाठी आपण त्यांना मोठे भाग भांडवल लागेल त्या ठेकेदारांसाठी ठेकेदारांचा आपण नक्की विचार केला. हया गोष्टीशी पण सहमत आहे. कारण खूप भाग भांडवल टाकायचं होत म्हणून ठेका आपण ५ वर्षासाठी केला. म्हणजे ५ वर्षे यामध्ये कोणी येणार नाही या नगराचे राजे तेच, नाही ५ वर्षासाठी आहे. आपण ५ वर्षासाठी केला होता ना.

जुबेर इनामदार :-

नाही. गोषवारा तसा आला होता. ठराव फक्त १ वर्षाचा केला.

प्रभात पाटील :-

वॉर्डाप्रमाणे कर्मचारी, जसा वॉर्ड असेल लहान मोठा कर्मचारी कमी झालेत हे आपण आधीच मान्य केलेय. कोणाच्या वॉर्डात गणवेश आहेत. सफाई कामगार काम करणाऱ्यांना कोणाच्या वॉर्डात गणवेश आहेत. त्याच्यावर त्याचा बॅच त्याचा क्रमांक आहे का? नाही आहे, मी हया ठराविक अटीशर्ती वाचून दाखवते. आता हया थोडयाश्या छोटयाश्या कामगारांना काम करताना मग ५ मजूर, १० मजूर लावायचे दिवसभरात, आज झाडू मारायचे उद्या गटारावर तीच माणंस, परवा रॅबीट उचलायला तिच माणसं लावायची, त्यांचा पगार कमी होतो, त्यांच्या प्रोव्हीडंट फंड खर्च होत नाही. त्यांचा इन्शुरन्स जात नाही. खूप डोकेबाज आहेत आपली लोक त्याबद्दल प्रश्न नाही. घरोघरी जाऊन कचरा उचलला जात नाही. गल्लीतला कचरा उचलला जात नाही. छोटया छोटया गल्ल्या आहेत. मिरा.भाईंदर म्हणजे फक्त मेनरोडचा उचलणे ही ठेकेदाराची जबाबदारी नाही, गल्लीतले डबे उचलले जात नाहीत आणि तो कचरा वाहतूक करुन तो डंपिंग ग्राऊंडवर न्यायचाय. महापौर साहेब आपल्याला सांगते माझ्या घराच्या बाजूला ओपन प्लॉट आहे. रोज कचरा त्या ओपन प्लॉटमध्ये असतो. शहरातले सगळे फोटो आणलेत दाखवायला. हा बंच आहे हा तुम्हाला देते. हा बंच नेऊन दया शहरामधील कचऱ्याचं साम्राज्य आहे. आणि माझ्या घराच्या बाजूला ओपन ग्राऊंड आहे म्हणजे कोणाची जागा आहे. तिथे कचऱ्याचे ढीग येऊन पडलेत आपण येऊन बघा. तुम्हाला सांगते गाडी क्रमांक ५७८४ नंबरची गाडी आहे. राज कंन्स्ट्रक्शन ती राजरोसपणे येऊन तिथे कचरा टाकते. मी असेल तर हाकलून देते नसेल तर कचरा टाकून

निघून जाते. त्यादिवशी त्या गाडीच्या ड्रायव्हरला मी रस्त्यात उभी राहून अडवले आणि त्याची चावी काढून घेतली आणि त्याच्या साहेबाला फोन लावायला सांगितले. अजित म्हणून त्याचं नांव सांगितले. तो फोन लावत होता. मी चावी घेतली आणि निघून आले. तो बिना चावीचा डंपर घेऊन निघून गेला. चावी माझ्याकडे आहे. मी देते चावी तुम्हाला. तुम्ही म्हणता ना बंदीस्त गाडया आहेत. मी डंपरची गोष्ट सांगते.

मिलन पाटील :-

मॅडम चावी नसली ना तरी गाडी डायरेक्ट करता येते, ती गाडी डायरेक्ट घेऊन जातो.

प्रभात पाटील :-

घेऊन गेला ना! तो डंपर माझ्या समोरुन गेला त्या ठेकेदाराकडे किती मनुष्यबळ आहे, किती सामुग्री आहे हे कोणी पहायचे ते पहाणारे तुमची लोक असतील. तुम्ही त्यांचा अहवाल मागणार. आम्ही नगरसेवकांनी बोललेले तुम्ही ग्राह्य मानणार नाही. त्यांच्यावर सुपरवायझरगिरी आम्ही करायची कि आमचे वॉर्ड साफ होत नाही. म्हणून आम्ही त्यांच्यावर सुपरवायझर करतोय आणि तुमच्या लोकांनी सुपरवायझरगिरी करुन त्यांच्याकडून १० हजार रुपयाचा रोजचा धंदा वसुल करायचाय, माझ्या माहितीनूसार तुमच्या एस.आय. ने तुमच्याकडे रिर्पोटींग केलेले आहे. तुमच्याकडे म्हणजे डिपार्टमेंटली, किती जणांकडे आहे. पडून आहे, पेंडींग आहेत ती प्रकरण मी एका सुपरवायझरच सांगते तुम्हाला कि, त्याच्याकडे काहीही सामुग्री नाही, काहीही कट केलेले नाही, काहीही कापलेले नाही. संपूर्ण शहरामध्ये कच-याचं साम्राज्य आहे. एकच ठेकेदार असा आहे, कोण आहे मला माहित नाही पण त्याच्याकडे सगळी सामुग्री आहे ही सामुग्री तुमचे सगळे ठेकेदार वापरतात, तो त्याचा वॉर्ड साफ करेल की तुम्हाला देईल? तो पहिल्यांदा त्याचाच वॉर्ड साफ करेल ना? आणि रस्त्यात वाहतुकीला अडथळा होणार नाही तशी आपली वाहन उभी करायची आहेत. महापौर साहेब तुमच्या गल्लीतुन जाते मी शाळेत तुमच्या कंपाऊंडला लागून रोडवर कचरा आहे ना किती वेळा मला डंपरला बाजूला घेऊन गाडी जायला मार्ग करावा लागला. मी स्वतः इतरांच सोडून दया, मी स्वतः केलय तेच मी सांगते. तुम्ही कदाचित घरातून बाहेर पडत नसाल पण माझी गाडी जाण्यासाठी डंपरला हलवावं लागते आणि मग माझी गाडी तिथून पास होते.

मा. महापौर :-

कचरा उचलण्यासाठी येतो डंपर.

प्रभात पाटील :-

बरोबर आहे, पण त्यांना अटी शर्ती मध्ये तुम्ही काय घातलं आहे. तुमची वाहन रस्त्याला अडथळा करतील अशी ठेवायची नाही तो मला सांगतो त्या बाजूने जा. माझं हया सगळयावर एकच म्हणणं आहे. आणि सगळयात महत्वाचे हा तुमचा स्थायी समितीचा ठेका, स्थायी समिती सदस्य आहेत इथे यामध्ये २४ तुम्ही भाग केलेत. हा तुमच्या स्टँडींगचा ठेका आहे. यामध्ये २४ कंपन्या आहेत. त्या २४ कंपन्यांमध्ये हया २४ मध्ये गुडलक कंपनीला ३ करोडचा ठेका आहे. आपण आता कसली सोय केली आहे. चा-याची केली आहे की पोटापाण्याची केली आहे. कसली केली मला माहित नाही. गुडलकला ३ करोड, साई गणेश ४.५० करोड, आशापूरा २ करोड, राज ३.५० करोड, २.५० करोड आहे संकल्प, १.५० करोड आहे, गुरुजी कोण आहे. नगरसेवक कि त्यामध्ये इनव्हॉल्व आहे. एकेका कंपनीला ४.५०, ३.५०, २.५०, सगळया २४ मध्ये हयाच बसतात. कंपन्या वर तीच, मधेपण तीच, इथेपण तीच आहे. माझं एकच म्हणणं आहे की, सगळे ठेके रद्द करावेत आणि नविन ठेका काढावा आणि महासभेची ज्या तत्वावर मान्यता दिली होती त्या महासभेचा तुम्ही सन्मान करावा.

जूबेर इनामदार :-

साहेब, एकदमच उत्तर देतील सर्व प्रश्नांच. सन्मा. महापौर साहेब मिरा भाईंदर शहरात सुमारे ८० चौ.किमी. किमान क्षेत्र आहे. या शहराची लोकसंख्या अंदाजे १० लाखापर्यंत पोहोचलेली आहे. नगरपालिका असताना सफाई कामगार या महापालिकेचे होते तेच सफाईची काम कराचयचे वॉर्ड, सफाई, शहराची सफाई, स्थायी कर्मचारी होते तेच करत होते. सन्मा. महापौर साहेब या शहरातील आधी ग्रामपंचायत असताना स्थायी कर्मचारी या शहराची स्वच्छता बघायचे सफाई कामगार तेच होते तेच काम करायचे आधी. आजच्या तारखेचे सर्व स्थायी कर्मचारी सफाई कामगाराचे भरती करण्यात आले ते सर्व प्युन झाले या महापालिकेत क्लार्कची काम करतात. प्रत्येक अधिका-याच्या कॅबिनच्या बाहेर ८-१० प्युन बसलेले ते सर्व सफाई कर्मचारी होते ते शहराची सफाई करायचे त्यानंतर आम्ही ठेका पध्दत सुरु केली. ठेक्यावर कर्मचारी घ्यायला लागलो तर किमान वेतनचा प्रश्न नंतर त्यांना कायमस्वरुपी कामावर ठेवावं अशी त्यांची मागणी सुरु झाली. त्या अनुषंगाने प्रशासनाने अशाप्रकारे त्यांनी आमच्याकडे दिशा आणली. ते हा ठेका कर्मचारी सहीत कचरा उचलण्याचा ठेका प्रत्येक वॉर्डामधून गटाप्रमाणे आम्ही घेतो आणि तसे गट नेमले असे २४ गट नेमले आणि प्रत्येक गटात ३-४ वॉर्ड असा त्याचा समावेश केला. समावेश करताना तो विभाग किती मोठा आहे. त्याला किती कर्मचारी लागतील, त्याचा इष्टांक देखील केला नाही, सभागृह नेता साहेब ही गरजेची वस्तु आहे त्याला आपल्याला तोंड दयावे लागते. आपण काही केलं शहरामध्ये, लोकप्रतिनिधी आहोत या शहराचे कितीही बगीचे बांधले, कितीही इमारती उभारल्या रस्त्यावरती कचरा असला तर आपल्यालाच शिव्या ऐकायच्यात एकदम महत्वाचा

विषय आहे आजचा अभिनंदन आहे त्या ताईंचं त्यांनी ही लक्षवेधी इथे आणली. प्रशासनाने हा विषय आणताना कर्मचाऱ्यांचा इष्टांक नक्की केला नाही, इष्टांक केला नाही त्यामुळे त्याच मनुष्यबळ नक्की झालं नाही. आज वॉर्डामध्ये सफाई करताना एक ठेकेदार किती कर्मचारी घेऊन काम करतो त्याला काही अंकुश नाही. कचरा आहे तसाच आहे, जेव्हापासून हा प्रकल्प बंद झालेला आहे तेव्हापासून कचरा ही पनवती आहे या शहराला रस्ते स्वच्छ झालेच नाही त्यानंतर पूर्वी आमचे एस आय एक टीम तयार करायचे साईड पट्टी साफ करायची, रोजच्या रोज कचरा उचलला गेला जायचा आधी कुंडी ठेवत होतो. त्या कुंडीमधून कचरा जायचा नंतर घंटा गाडीची पध्दत सुरु केली. कचरा उचलला जात होता. शहर स्वच्छ होत होते. झाडूने ब्रशने रस्ते साफ करत होते. आज परिस्थीती अशी आहे. ब्रश एक लक्झरी झालेली आहे. ती आम्हाला कुठेच दिसत नाही. हया विषयाबाबत वारंवार प्रत्येक लोकप्रतिनिधी तक्रार करत असतो. कदाचित काही लोकप्रतिनिधी पत्राद्वारे तक्रार करत असतील या प्रशासनाकडे की, आमच्याकडे स्वच्छता होत नाही. ठेकेदार काम करत नाही. स्थायी समितीमध्ये मी हा विषय घेतला. स्थायी समितीचा मी सदस्य आहे. आम्ही स्थायी समिती मध्ये विषय घेतला त्यावर मी एक अंकुश मांडला. सर्व लोक प्रतिनिधींना कदाचित याची माहिती आहे की नाही हे मला माहीत नाही. सभागृह नेते साहेब स्थायी समितीमध्ये आम्ही एक ठराव केला जोपर्यत लोकप्रतिनिधीची तुम्ही एनओसी घेत नाही, ना हरकत दाखला घेत नाही, त्याच्या वॉर्डामध्ये सफाई झालेली आहे. व्यवस्थित झालेली आहे तोपर्यंत त्याचा देयक अदा करु नये आणि जितकी तक्रार तुमच्याकडे उपलब्ध होतील त्या अनुषंगाने त्यांच्यावर दंडात्मक कार्यवाही करावी मी प्रशासनाला विचारतो किती ठेकेदारांवर आजपर्यंत दंडात्मक कारवाई झालेली आहे.

मधुसुदन पुरोहित :-

जूबेरजी मेरे ख्यालसे ये मल्टीफिकेशन करके कौन ठेकेदार कितने रुपये का ठेका लेता है। रोज का खर्चा कितना करता है और मुनाफा कितना कमाता है ये यहाँ के अधिकारीयोंको पता नही है। इसकी जानकारी देनी चाहीए पहिले।

जूबेर इनामदार :-

स्थायी समितीमध्ये........

मधुसुदन पुरोहित :-

सुनिये, ये ठेका स्थायी समिती ने सॅक्शन किया है। मेरा ये कहना है की, मेरे वॉर्ड में आठ मजदूर रोज के काम कर रहे है। फक्त आठ मजूर काम करतात आणि आठ मजूर गाडीवर असतात. १६० रु. दिवसाला एका व्यक्तीचा पगार आहे. जर १६० रु. एका व्यक्तीचा पगार असेल याचा अर्थ किती झाला? १६० = ८ जण मी केले तर मला वाटतं जास्तीत जास्त १६०० रु. होतील आणि गाडीवाले दुसरे असतील तर ३२०० रु. असतील मी जो एक मल्टिफिकेशन केलेले आहे ते मल्टिफिकेशन असा आहे की ८ = ४ उ ३२ = १६० रु., एक मिनिट रुको, शहर साफ क्यु नही होता, इसको समज मे आना चाहिए। करोडो का ठेका देकरभी लाखों का खर्चा करके जनता का नुकसान हो रहा है। ये सारे विषय की जानकारी होने की जरुरी है।

जूबेर इनामदार :-

स्थायी समितीमध्ये आपण आपल्या उत्तरामध्ये निवेदामध्ये सांगितले होते की, प्रत्येक ठेकेदारास ऑर्डर दिली होती की, प्रत्येक ठेकेदाराने लोकप्रतिनिधीकडे एक यादी सादर करावी की त्यांच्याकडे किती कर्मचारी आहेत फोटोसहीत कारण महासभेमध्ये हा ठराव पारित झाला होता. त्या धोरणाला महासभेने ठरवलं होतं की गटाप्रमाणे गणवेश, गटाप्रमाणे ठेकेदाराच नांव त्या गटाचा क्रमांक त्या प्रत्येक कर्मचाऱ्याच्या अंगावर असायला पाहिजे. आजपर्यंत त्याची पूर्तता झालेली नाही त्याच कारण काय? ठेका घेताना त्याला किमान वेतनाचे भान असते का?

चंद्रकांत म्हात्रे :-

इनामदारांनी आता हा जो मुद्दा उपस्थित केला आहे त्याच्याशी मी सहमत आहे. कारण सर्व प्रभागात तीच परिस्थीती आहे. प्रभागामध्ये कोणी एस आय असू देत.......

मा. महापौर :-

सर्व नगरसेवकांच्या बरोबर मी पण आहे. तरी सुध्दा रिक्वेस्ट करु इच्छितो. विषय सेन्सेटीव्ह आहे. आपण एकजणांनी बोला.

एस. ए. खान :-

तरी काल कचरा उचलला गेला नाही.

चंद्रकांत म्हात्रे :-

हा ज्वलंत प्रश्न आहे साहेब, आज रोगराईचे प्रमाण वाढल आहे. डेंग्युची साथ चालू आहे. मलेरियाची साथ चालु आहे.

मा. महापौर :-

अहो खान साहेब, विषय एकच आहे वेगळा विषय आहे का?

मधुसुदन पुरोहित :-

त्यांनी लक्षवेधी दिलेली आहे. शहराचा ज्वलंत प्रश्न आहे या विषयावर चर्चा नाही केली शहराच्या आरोग्याला धोका आहे आणि त्या विषयावर तुम्ही चर्चा करत नाही?

मा. महापौर :-

आपल्या मताशी मी ही सहमत आहे. पण मीसुध्दा तुमच्या बरोबरच आहे.

मधुसुदन पुरोहित :-

आज शहरातील प्रत्येक नागरीकांच्या आरोग्याला धोका आहे. काही मुठभर लोकांमुळे

मा. महापौर :-

अहो सर्वांचा विषय एकच आहे. सर्वांना या गोष्टीची झळ लागलेली आहे.

मधुसुदन पुरोहित :-

या विषयावर चर्चा झालीच पाहिजे.

नयना म्हात्रे :-

महापौर साहेब तुमच्या परवानगीने बोलते महापौर साहेब हा विषय गंभीर आहे......

मा. महापौर :-

मला माहित आहे.......

मधुसुदन पुरोहित :-

प्रशासनाच्या अधिका-यावर कारवाई झाली पाहिजे. ज्याच्यामुळे या शहराच्या जनतेला आरोग्याचा धोका निर्माण झालेला अहे अशा अधिका-यावर कारवाई झाली पाहिजे. दोन-दोन करोड रूपयाचे ठेके दिलेत. २५ लाखात काम होत का होत? आणि का लोकांना सुव्यवस्था दिली जात नाही.

चंद्रकांत म्हात्रे :-

साहेब विभगीय अधिकारी कोणी त्या ठिकाणी ढूंकुन बघत नाही. यांना काय कॅबिनमध्ये ढुंकून बघत नाही. यांना काय कॅबिनमध्ये बसण्यासाठी काम दिल आहे का? फुकटचा पगार घेतायत का?

डॉ. राजेंद्र जैन :-

जुबेरजीने, जो बात कियी है ना नगरसेवकोंका जो फर्ज है दो ठेके पास हुए। पहेले जो ठेका था उसके अंदर अपने वॉर्डमे कितने ठेकेमे कितने कर्मचारी, कौनसा गणवेश वो ठेका था। इसबार ठेके को विरोध किया पर वो माना नही गया इसबार सिर्फ वो कहा गया है की सफाई है की नही है। मैने जो युज किया वो आप लोग सब युज करेंगे.......

चंद्रकांत म्हात्रे :-

महापौर साहेब आरोग्य खात्याचे जे अधिकारी आहेत त्यांना काय ए.सी. ची हवा खायला ठेवलय का? कोणी अधिकारी तिथे ढूंकुन बघत नाही.

डॉ. राजेंद्र जैन :-

आपके अधिकार दिया गया है। अगर आपके वॉर्डमे सफाई नही होती..........

चंद्रकांत म्हात्रे :-

महापौर साहेब आपण आम्हाला गप्प बसवताय लोक आम्हाला शिव्या घालतात.

(सभागृहात गोंधळ)

मधुसुदन पुरोहित :-

माझे असे म्हणणे आहे. इस वॉर्ड के नगरसेवक के हस्ताक्षर के बिना उस ठेकेदार को पैसा नही दिया जाएगा। त्या वार्डाच्या नगरसेवकाने सही करून द्यायची की खरोखर माझ्या वॉर्डात साफसफाई आहे त्याला बील द्यावे नाहीतर द्यायचे नाही.

मा. महापौर :-

सर्वांनी बसून घ्या.

मधुसुदन पुरोहित :-

मागील महिन्यात तुम्ही त्या कॉन्ट्रक्टरला पैसे कसे दिलेत जर तुमच्या कॉन्ट्रक्टरमध्ये नगरसेवकांनी दिलेल्या पत्राशिवाय पैसे त्याच बील देण्यात येणार नाही. मग मे पर्यंतचे पैसे कसे दिले तुम्ही?

मिलन पाटील :-

महापौरांच्या परवानगीने बोलतो, आपण त्या स्टेडियम उत्तन रोडने जर गेलो तर स्टेडियमच्या समोर कमीत कमी १०० गाड्या कच-याच्या टाकल्या असतील. पुम्हा नवल करतात. त्यांना स्टेडियम जवळ टाकतात त्यांना उत्तनच भाड पेड केल जातय. ते तुम्ही बघा. आयुक्त साहेब १०० गाड्या पडलेल्या आहेत. मागच्या वेळी कलेक्टरने मॅंग्रोजची झाडांकरिता यांच्यावर केसेस टाकलेत आणि तिकडे मॅंग्रोजची सगळी दबलेली झाडे आहेत. ह्याला जबाबदार कोण आहे.

मा. महापौर :-

अहो मिलन पाटील सर्वांचा विषय एकच आहे.

मा. आयुक्त :-

तोच तोच प्रश्न परत किती सांगणार आहात तुम्ही एकदा सांगून झाल्यानंतर परत

मधुसुदन पुरोहित :-

तुमच्यासाठी तेच आहे पण आमच्यासाठी जनतेचे प्रश्न आहेत.

नयना म्हात्रे :-

आम्हाला बोलायला २-३ मिनिटे तरी द्या.

मा. महापौर :-

बोलून प्रश्न सुटणार आहे का?

मा. आयुक्त :-

परवानगी दिल्याशिवाय कोणी बोलायचे नाही.

नयना म्हात्रे :-

महापौर साहेब आपल्या परवानगीने बोलते.

मा. महापौर :-

एकच विषय आहे

नयना म्हात्रे :-

माझा पक्ष वेगळा आहे मला बोलायला पाहिजे. असं कसं चालेल.

मा. महापौर :-

बोला.

नयना म्हात्रे :-

महापौर साहेब, आयुक्त साहेब ऐका. महापौर साहेब माझ्या वॉर्डमध्ये शाळा आहे. महापालिकेची आहे. त्या शाळेची संडासची टाकी भरली तर मी संदीप शिंदेला फोन केला की, साहेब आपल्या संडासची टाकी भरलेली आहे. तर गाडी पाठवा आणि खाली करुन घ्या. मला संदीप शिंदेने उत्तर दिलं की, या छोटया छोटया गोष्टीला मला फोन लावू नका. तुमचा एस.आय. आहे त्याला सांगा. एस.आय. कुठे चौक, उत्तन इकडे असेल त्याचा फोन लागला नाही म्हणून मी त्यांना फोन केला. याच्याकडे मला चहा प्यायला जायचे नव्हते. हा माणूस एक नंबर कामचोर आहे. धर्तीवर बोजा आहे मिरा भाईंदरच्या महापालिकेत आल्यावर शिपायाला विचारले असता साईटवर गेला मला काय त्याची जबाबदारी दिली आहे का? भाईंदर मनपाचा पगार खातो हा कुठल्या साईटवर जातो त्याला विचारा. संपूर्ण ३ वर्षामध्ये माझ्या वॉर्डमध्ये फक्त एकदाच आला आहे. नाले सफाई कराताना माझ्या जोडीला रणदिवे इंजिनिअर होता ५ मिनिटांत आलो सांगून पळून गेलाय. अशी जबाबदारी.................

मा. आयुक्त :-

सभागृहात एकेरी भाषा बोलायची नाही.

नयना म्हात्रे :-

ठीक आहे. ते माझं चुकलं. या सभागृहात सांगते माझं ते चुकलं, आयुक्त साहेब सुभाषचंद्र मैदानात एवढा कचरा पडलेला मी हया माणसाला फोन करुन सांगितलं मला जे.सी.बी. द्या म्हणून सर्व गाडी पकडून ठाण्याला गेले मला जेसीबी देऊ शकले नाही. रात्री दिड वाजेपर्यंत कचरा मी ढकलला. म्हणजे हे फक्त ठेकेदाराला घेऊन तिकडे मिटींग करणार आणि हयांची कामे आम्ही करायची का? मग हयांना खूर्चीवर ठेवलं कशाला? हयांच्याकडे दुसरी जबाबदारी काय आहे. बांधकाम, वनखातं काय आहे अतिक्रमण आहे त्यांना फक्त आरोग्याची जबाबदारी आहे ती त्यांना पार पाडता येत नाही. मी सरळ सांगते त्यांना घरी बसवा. कारण त्यांना जी पालिकेची जबाबदारी दिलेली आहे ना ती पार पाडत नाहीत. आयुक्त साहेब संदीप शिंदे, कांबळे, कांबळे कुठे दिसतच नाही. आजारी पडला आहे की काय? म्हणजे कचरा आम्ही उचलायचा आणि ढोंग हया लोकांनी करायची, कधीपण विचारलं तर साईटवर गेले, कुठल्या साईटवर जातात संदीप शिंदे जरा आम्हाला पण माहिती द्या. घरुन बारा वाजता येणार, कुठली साईट महानगरपालिकेची जबाबदारी नाही का?

प्रभात पाटील :-

साहेब, ही चावी वर पाठवते.

मिलन पाटील :-

साहेब, आपल्याकडे वायलेस आहे त्याबाबत सर्व सभासदांना माहिती द्या. कुठला अधिकारी कुठे असेल हे वायरलेसवर लगेच माहिती पडेल. वायरलेस ठेवलेत ते कळवाना सर्वांना अजून कोणाला माहिती नाही.

मा. आयुक्त :-

फक्त पदाधिका-यांसाठी आहे सर्वांसाठी नाही.

मिलन पाटील :-

असू दे पदाधिका-यांना आम्ही कळवू.

विजया वैती :-

वॉर्ड क्र.६१ मधील गेल्यावर्षीचे जे ठेकेदार ठेवले त्यामुळे साफसफाई झालेली नाही वारंवार मी पत्रव्यवहार केला. तीन वेळा कांबळे साहेबांना पत्र दिल होत. हा ठेकेदार मला पुढच्या वेळेला तरी नाही पाहिजे मला पुढच्या वेळेला तरी तो ठेकेदार यावेळी मला लादलेला आहे आणि अजूनपर्यंत माझ्या वॉर्डची साफसफाई झालेली नाही. स्वतः तुम्ही पण जाऊन बघून आलेला आहात. कांबळे साहेबांनाही बोलवंल होत बघायला एक जागी बघितलं आणि बाकीच्या ठिकाणी त्यांना समजलं की संपूर्ण वॉर्ड असाच असणार.

मा. महापौर :-

अहो एकच विषय आहे सगळयांचा.

विजया वैती :-

ठेकेदार तोच दिलाय ना माझ्या वॉर्डला.

परशुराम पाटील :-

साहेब हा विषय सर्व नगरसेवकांचा तोच विषय आहे. मला एकच सांगायच आहे. आपले विभागीय अधिकारी आहेत ते कशासाठी ठेवले आहेत. त्यांनी शहर पाहणी करायची त्यांना सुध्दा पगार मिळतो ना. नगरपालिका पगार देते ना. पगार बसायचा देते का?

मा. महापौर :-

अहो म्हात्रे साहेब सर्वांचा विषय एकच आहे.

प्रशांत पालांडे :-

सर मगाशी मी जो प्रश्न विचारला होता सात-आठ दिवस आपल्या सफाई कामगारांचा जो संप चालू होता आणि मध्यंतरी त्यांनी भर रस्त्यामध्ये कचऱ्याच्या गाडया उलटल्या होत्या आणि त्यांच्यावर काही केसेस वगैरे झाले तो संप मिटला कि त्याबद्दल काय केलं या बद्दल निवेदन द्या.

जयंत पाटील :-

महापौर साहेब, एकंदरीत हया प्रकरणाबद्दल लक्षवेधी अतिशय चांगली आहे. प्रभात ताईनी आपली खरं म्हणजे ती लक्षवेधी मागच्या सभेची होती. परंतू त्या हजर नव्हत्या. त्यामुळे ती लक्षवेधी या सभेत घेतली. नयना ताई सुध्दा पोटतिकडीने बोलतात. प्रत्येक नगरसेवकांना वाटत की, हे शहर स्वच्छ व्हावे. माझा वॉर्ड स्वच्छ व्हावा. तसं घडत नाही. महापौर साहेब, तुमच्या वॉर्डाचे फोटो, आम्ही काढलेले आहे. अहो या शहरातील हॉस्पीटल दुथडी भरुन वाहतात मलेरीया झालेला आहे सगळयांना मुंबई महानगरपालिकेत तुम्ही गेलात तर हजारो लोक हॉस्पीटल मध्ये आहेत. नुसती स्वच्छता हा विषय नाही. तर त्या अस्वच्छतेमुळे हया शहरातील हॉस्पीटल भरलेले आहेत. गरीबांकडे पैसे नाहीत उपचार करण्यासाठी आणि असं असताना या विषयावर कोण पोटतिडकीने बोलत असेल तर आपण ते गांभिर्याने घेतलं पाहीजे. फक्त ठेके दयायचे स्थायी समितीवाले ठेका पास करतात. एवढं काम ठेका देण्याचं झालं तर बाकीचे ठेकेदार सगळं काम करतात. आता त्या सन्मा. नगरसेविका वैती मॅडम म्हणतायत त्यांना तो विषय वेगळया अर्थाने मांडता आला असता पण तसं होऊ शकणार नाही. ठेकेदार बदलता येत नाही. पण ठेकेदार काम करत नाही हे त्यांना सांगायचे आहे. ठेकेदाराच्या अटी शर्ती तुम्ही का केल्या नाहीत मी सगळया ठेकेदारांबद्दल म्हणत नाही. काही ठेकेदार चांगले पण आहेत. काम करतात इतर करत नाहीत. आजही जाऊन पाहिलं तर असेच फोटो आहेत. हेच चिन्ह तिकडे आहेत. वॉर्ड क्र.४५ आणि वॉर्ड क्र. ४६ मग काय करायचं. हे त्याचे काम नाही का? दुसरा माझा प्रश्न असा आहे की, परवाच्या दिवशी तुम्ही श्रमजीवी संघटनेसोबत एक मिटींग घेतली त्या लोकांनी त्या ठेकेदाराच्या कर्मचाऱ्यांनी महापालिकेत आंदोलन केलं आपला काही संबंध नाही. आपण ठेका दिल्यानंतर त्या ठेकेदाराने त्यांना सांभाळायचं असते. पण आपल्या शहराला वेठीस धरण्याचा अधिकार त्यांना दिला कोणी? एखादा ठेकेदार कचरा नेत असेल तर त्याला अडवलं गेलं. त्याच्यावर तुम्ही काय कारवाई केलीत त्या कर्मचाऱ्याने अडवलं गेल्यावर तो कचरा आणून रस्त्यामध्ये मुद्दाम टाकला. ही अशी दादागिरी या शहरातील नागरीकांनी खपवून घेता कामा नये आणि आम्ही तर अजिबात खपवून घेणार नाही.

परशुराम पाटील :-

जयंत पाटील बोलतात अगदी बरोबर आहे. माझ्या बी.पी. रोडला पडलं होतं. नवघर रोडला पडलं होतं.

मा. महापौर :-

ज्यांचे कामगार असतील त्यांचा ठेका रद्द करुन टाका.

जयंत पाटील :-

ही दादागिरी जर ठेकेदार करत असतील तर ते योग्य नाही. आणि तुम्हाला कुठेतरी धडा शिकवला गेला आहे. हया कचऱ्यासंबंधी या शहरात मोठं आंदोलन झालेलं आहे. त्यासाठी वेगळी जागा आम्ही निर्माण केलेली आहे. त्या संबंधी चर्चा दोन वर्ष चाललेली आहे. एवढं मोठ आंदोलन होऊन हे शहर पून्हा स्वच्छ व्हावं अशी इच्छा असताना पून्हा त्याच गोष्टी घडतात. ठेकेदार स्वच्छता बरोबर करत नाही श्रमजीवी संघटनेच्य

माध्यमातून जास्त पगार मिळावे, मानधन मिळावा, किमान वेतन, हे किमान वेतन त्यांनी आणि ठेकेदारांनी बघून घ्यावे. हयात तुम्ही काय निर्णय घेतलेला आहे सभागृहात सांगा.

हेलन गोविंद :-

सन्मा. आयुक्त साहेब, माझ्या २९ वॉर्डमध्ये जवळ जवळ ७-१० माणसे आहेत. परंतु, एरीया खूप मोठा आहे. ठेकेदाराने माणसं खूप कमी दिलेली आहेत. साफसफाई व्यवस्थित होत नाही त्यांना खराटे नाहीत. रेनकोट दिले ते संपूर्ण फूल हाताचे दिलेत. आयुक्त साहेब मी त्यांना परत परत भेटून आणि शिंदे साहेबांना सूध्दा भेटलेले आहे. माझ्या समस्या काय आहेत ते सांगितले आहे. कारण लोकांचं बोलण आम्हाला ऐकावं लागतं. खूप गंभीर विषय आहे. माझ्या वॉर्डमध्ये साहेब साफसफाई व्यवस्थित होत नाही म्हणून तुम्ही लक्ष दया जरा.

प्रभात पाटील :-

मा. महापौर साहेब...........

मा. महापौर :-

एकच विषय निघतो कचऱ्याचा असे प्रत्येक नगरसेवक बोलायला लागले तर एकही प्रश्न सुटणार नाही.

प्रभात पाटील :-

महापौर साहेब, सगळयात महत्वांचं आरोग्य आहे. धनसंपदा मोठी कि शरीर संपदा मोठी. शरीरसंपदा मोठी आरोग्य असले तर शरीर संपदा.

चंद्रकांत म्हात्रे :-

नागरिकांनी आम्हांला निवडून दिले आणि तुम्ही बोलता तोच तोच प्रश्न कशाला विचारता?

(सभागृहात गोंधळ)

मा. महापौर :-

मी तुमच्या मताशी सहमत आहे. कचरा एकच विषय आहे. तुमचा आमचा सर्वांचा विषय आहे. कचरा कचरा.

अनिल सावंत :-

महापौर साहेब, साफसफाई हा जो विषय आहे हा ज्वलंत विषय आहे. आणि लोकांना महापालिकेकडून काय पाहिजे? साफसफाई आणि पाणी महासभेने ठराव केला त्याला आर्थिक आणि प्रशासकीय मंजूरी दिली.

मा. महापौर :-

तुम्ही सगळे बोलल्यानंतर विषय गंभीर होईल सर्व एकच आहे सर्व एकाच तराची चक्र आहे.

अनिल सावंत :-

तुमच्या बोलण्याचा अर्थ काय?

मा. महापौर :-

अहो मी तुमचा माणूस आहे. सर्वांचा प्रश्न एकच आहे मला पण.........

नयना म्हात्रे :-

प्रत्येकाचा वॉर्ड वेगळा आहे.

शरद पाटील :-

महापौर साहेब चक्र एकत्र फिरतं याचा अर्थ काय?

मा. महापौर :-

सर्वांच्या वॉर्डमध्ये एकच विषय आहे. माझ्या वॉर्ड बद्दल जयंत पाटील यांनी सांगितलं का नाही?

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

प्रशासनाने त्यांचा निर्णय काय घेतलां त्यांनी दाखवावा.

प्रविण पाटील :-

तो अधिकारी भेटत नाही. आम्ही काय समजायचं.

नयना म्हात्रे :-

आम्ही सगळया गोष्टी आयुक्तांना जावून सांगायचं मग हे अधिकारी काय कामाचे

मधुसुदन पुरोहित :-

आम्हाला तुम्ही बसा काय सांगता, तुम्ही बोलायचं नाही म्हणून.

मा. आयुक्त :-

एकाच वेळी सगळयांना बोलायला लावायचे अहो तुम्ही तीन तीन वेळा उठून तेच बोलतात. बाकीच्यांना चान्स मिळायला नको का? म्हणूनच बसा म्हणून सांगितलं तुम्हाला. परवानगी घेऊन उठलात का तुम्ही ?

मधुसुदन पुरोहित :-

परवानगी किती वेळा घ्यायची.

मा. आयुक्त :-

म्हणून तीन वेळा एकाच विषयावर उभं रहाता.

मधुसुदन पुरोहित :-

हजार वेळा बोलावं लागेल या विषयावर

मा. आयुक्त :-

बोलून दया त्यांना.

मधुसुदन पुरोहित :-

तुम्ही उत्तर देता तुमचा अधिकारी उत्तर देत नाही. पगार कसला घेतो तो.

मा. महापौर :-

तुम्ही आयुक्तांना बोलू देणार का? तुम्ही खाली बसून घ्या.

नयना म्हात्रे :-

आयुक्त साहेब मी तुमच्याकडे कितीवेळा काम घेऊन आली तुम्ही ताबडतोब समोरच्या अधिका-याला सांगून माझं काम केलं आहे पण संदीप शिंदे तसं नाही करत तो म्हणतो माझ्या खालच्या अधिका-याला सांगा, अधिका-याला शिस्त नाही.

मा. आयुक्त :-

बसा खाली.

मिलन म्हात्रे :-

नाईक साहेब, आपले निवेदन होण्याअगोदर बराच वेळ सभागृहातले मी राग रुसवे बघितले. नाराजी सुध्दा बघितली परंतु आपण निवेदन करण्याच्या अगोदर मेहरबानी करुन आपण स्पष्ट खुलासा करा की, पावसाळा आलेला आहे. जून महिना गेला, जूलै आता पूर्ण होत आलाय. आपल्याकडे आपण शहराचे दोन भाग केले आणि दोन प्रमुख एस आय नेमले. त्यामध्ये कोण कसा आहे. त्यामध्ये मी जात नाही. परंतु एक जिम्मेदार एस आय आपल्या अनुपस्थित गेल्या एक दिड महिन्यापासून आहे. त्यांनी सीकलिव्ह किंवा काही जरी टाकले तर त्याच्या जागी आपण तात्काळ दुसरा एसआय का नेमला नाहीत. एक पोस्ट वेकंट आहे. म्हणजे ते नाहीत म्हणून त्यांचा चार्ज तुम्ही कोणाला तरी दयायला पाहिजे. दुसरी गोष्ट सर्व नगरसेवकांनी लक्षात घ्या. या खात्याचे प्रमुख आपले मनपाचे उपायुक्त सुधीर राऊत यांची तर अनुपस्थिती असते. अहो त्यांच्याकडून चार्ज तरी काढून घ्या. चार्ज कशाला ठेवला आहे? कारण जवळ जवळ एप्रिल गेला, मे गेला, जून गेला नाले सफाई झाली नाही. स्वतः तुम्ही माझ्या वॉर्ड मधून फिरलात. पण उपायुक्तांना वाटले नाही जर आयुक्त दोन वेळा फिरले तर मी चार वेळा फिरेन. गाडया दिल्यात, एसी ऑफीस दिलेत आम्ही नोकर चाकर सगळं दिलं आहे त्याचा उपयोग काय आज कधी बघावं तेव्हा कॅबिन संपूर्ण बंद असते. ज्यावेळी बघणार एलबीटीला गेलेत. आता एलबीटीवर बारा कर्मचा-यांवर तुम्ही कारवाई केलीत मग उपायुक्तावर का केली नाही. बारा कर्मचारी निलंबित होतात तर मग उपायुक्ताला परत पाठवा. मालेगाव वरुन कुठून आलेत तिकडे पाठवून दया. आमच्याकडे नको ते उपायुक्त नको आहेत. एलबीटी, एलबीटी सांगितले की हे घरी जायला मोकळे. कार्यालयात सुट्टया घ्यायला मोकळे अहो त्यांचा मुख्यालयाचा चार्ज तरी काढा. मुख्यालयाचा जो उपायुक्त आहे. तुमच्या ॲबसिंटी मध्ये त्यांनी पूर्ण दिवस हजर राहिलं पाहिजे. तुमचं आलेलं सर्व काम त्यांनी केलं पाहिजे. असं असताना सुध्दा संपूर्णपणे तुमच्या गैरहजेरीमध्ये तिकडे ऑफीसला कोणी अधिकारी उपस्थित रहात नाही. त्यादिवशी जी मिटींग झाली त्या मिटींगमध्ये साहेब तुम्ही त्या मिटींगमध्ये हजर होता. सुधीर राऊत साहेबांना अधिकार कोणी दिला.

मा. महापौर :-

अहो त्या लक्षवेधीबाबत त्यांना प्रश्नोत्तर होऊ द्या.

जयंत पाटील :-

अहो एलबीटी वगैरे कुठे चालला तुम्ही विषयाला सोडून

मिलन म्हात्रे :-

अहो दादा त्यांच्याकडे आरोग्याचा चार्ज आहे. हे विसरु नका. तुम्ही यापुढे बोललात प्रशासनाने याचा खुलासा करावा. तुमच्या विभाग प्रमुखांची कर्तव्ये काय आहेत याचा प्रशासनाने खुलासा करावा.

मा. आयुक्त :-

सन्मा. सभागृहाच्या भावना लक्षात घेता तुमच्या सर्वांच्या मताशी मी सहमत आहे. मगच्या वर्षी १४८ रुपये धरुन टेंडर काढले होते. त्यावेळी किमान वेतन १५९ रुपये होते. त्यामध्ये सगळे ॲड करुन द्याचे आहे. ते ठेकेदाराला शक्य नव्हते म्हणून आम्ही त्या युनियन बरोबर चर्चा केली आणि मगाच्या वेळेला १४० रुपयांचे निगोशिएशन केले. त्यांनतर मा. कामगार आयुक्त यांना मंत्रायामध्ये शिफारस केली. या पुढचे टेंडर आम्ही

कामगार धरुन करणार नाही. आम्हाला वॉर्ड साफसफाई पाहिजे. शहरात स्वच्छता होण्यासाठी या पध्दतीने टेंडर काढले. आम्ही कामगारांची संख्या न देता वॉर्ड साफसफाई करुन पाहिजे. याचाच फायदा आपल्या ठेकेदारांनी घेतला. त्यामुळे त्यांना प्रत्येकाला नोटीस इश्यु केलेल्या आहेत. आणि कराराप्रमाणे दंडाच्या नोटीस दिलेल्या आहेत. २२ एप्रिलपासून नवीन ठेका पध्दतीने साफसफाई करुन पाहिजे अशा पध्दतीने टेंडर दिलेले आहे. यामुळे आपल्या मताप्रमाणेच झालेले आहे ही वस्तुस्थिती आहे. यामुळे त्यांना १० हजार रुपये दंडाची नोटीस दिलेली आहे. त्या वॉर्डमधील सभासदांची सही असल्याशिवाय बिल दिले जाणार नाही. एप्रिल पासून आत्तापर्यंत बील अदा करण्यात आलेले नाही. दंडाची रक्कम आणि सभासदांची संमती असल्याशिवाय करता येणार नाही. मात्र हे मान्य करणं आवश्यक आहे की गेल्या आठ दिवसांपासून सर्व कर्मचारी युनियन जे वसई विरारचे जे आमदार साहेब आहेत पंडीत साहेब यांचे जे कामगार आहेत त्यांना १६४ रु. दयायला पाहिजे आणि त्यानंतर बाकीच्या सर्व गोष्टी द्यायला पाहिजे याबद्दल त्यांनी संप पुकारला. त्या संपामध्ये आम्ही बाहेरून मजुर मागविले. महापालिकेचे मजूर घेऊन काही भाग चालू ठेवला. जर आठ दिवस कचराच उचलला नसता, कचरा नाही असं मी म्हणत नाही कचराच उचलला नसता तर प्रत्येक रस्त्यावर भागात कचरा थांबला असता. म्हणजे आम्ही पूर्ण कचरा उचलला नाही या संपामध्ये कारण पूर्वेचा भाग आणि राई-मुर्धे आणि स्टेशनचा भाग हा एवढयाच भागात साफसफाई चालू होती बाकीचे भागात महापालिकेचे कर्मचारी २५० कर्मचारी आणि बाहेरून मजूर आणून जेवढा प्रयत्न करता येईल तेवढा प्रयत्न केलेला आहे. कारण संपावर गेलेले कामगार होते आणि पुढारी होते. ते नविन येणाऱ्या माणसाला मारत होते. आणि ट्रक मध्ये थांबवून रस्त्यावर कचरा डंप करत होते. रस्त्यावर कचरा फेकत होते. त्यांच्यावर चारही पोलिस स्टेशनला गुन्हा दाखल करण्याविषयी आदेश दिलेले आहेत. एका ठिकाणी गुन्हा दाखल झालेला आहे. तीन ठिकाणी गुन्हे दाखल व्हायचे राहिले आहेत. त्यादिवशी एस.पी. साहेब आले होते लोक पोलिस स्टेशनला उपस्थित नव्हते. परवा आमदार साहेबांनी येऊन चर्चा केली. त्यामध्ये १६४ रु. दिल्याशिवाय आम्ही उठणार नाही. कामगार अधिकारी श्री. देशपांडे हेही आले होते. सहा. आयुक्त आणि उपायुक्त हेही आले होते. त्यांचेही म्हणणे होते की १६४ रु. द्यायलाच पाहिजे आणि त्यानंतर युनिफॉर्म, प्रोव्हिडंट फंड, इन्शुरन्स, घरभाडे भत्ता हे सुध्दा दिल्याशिवाय आम्ही उठणार नाही.

परशुराम पाटील :-

साहेब, एक मिनिट प्रोव्हिडंट फंड आणि इन्श्यूरन्स वगैरे देणार आणि त्यांना १६४ रु. देणार ते तुम्ही जुनी परर्मनंट माणसं आहेत त्यांना देणार की, टेम्परवारी ठेकेदारांची आहेत त्यांना देणार खुलासा करु दे.

मा. आयुक्त :-

ती रक्कम देण्याची जबाबदारी ठेकेदाराची आहे. याबद्दल सविस्तर बोलतो. ठेकेदाराचे महापालिकेशी संबंध नाही.

परशुराम पाटील :-

ठिक आहे.

मा. आयुक्त :-

आता जे २४ भाग करुन ठेका पध्दती दिल्या आणि १६४ रु. आपण नविन ठेक्यापासून जेवढे मजूर घेतले असतील तेवढे १६४ रु. ठेकेदाराने दिले नाही तर आम्ही त्यांच्या बीलातून कपात करुन आम्ही देऊ असे त्यांना आश्वासन दिल्यानंतर कामाला सुरुवात झालेली आहे. यांची आंदोलन करण्याची पध्दत मी आमदारांना बोललो की, किमान वेतन कायद्याच्या रकमेप्रमाणे द्यावे असे तुम्ही मागणी केली. चर्चेला कोणी आलं नाही. या उलट नविन आलेल्या कामगारांना मारहाण केली. कचरा रोडवर पसरला. ही आंदोलन करण्याची पध्दत नाही. आणि त्यामुळे आम्ही फौजदारी गुन्हा दाखल करतोय. असे त्यांना सांगितले. त्यांचं म्हणणे फौजदारी गुन्हा झाला अटक झाली तरच काम बंद करु. तुम्ही काम बंद करायचं करा. पण सभागृहाचं आणि माझंही मत विचारात घेता. यामध्ये नविन टेंडर काढणं आवश्यक आहे आणि नाले सफाईच्या बाबतीत नाले सफाई आम्ही तीन वेळा महापौर साहेबांना घेऊन आणि ज्या ज्या वॉर्डातील सभासदांना घेऊन आम्ही तपासणी केलेली आहे. ज्या ठिकाणी सफाई पूर्ण झालेली नव्हती. ती पूर्ण करुन घेतलेली आहे. आणि आपल्याकडे पाणी भरले. दोन वेळा भरतीच्या वेळी पाऊस आल्यामुळे पाणी १-१ फुट साचले होते. परंतु पंप लावून ते काढण्यात आले. दरवर्षी ते भरणारा भाग आहे. त्यात नालेसफाई झाली नाही असं म्हणता येणार नाही. बाकीच्या विभागामध्ये नालेसफाई पेक्षाही आपल्याकडे पाणी फक्त १-२ फुटच थांबलं आहे आणि तेही भरतीची वेळ असल्यामुळे आणि तो भाग कायम स्वरुपाचा सखल आहे. आणि ज्यावेळी आपल्याकडे दोन्ही ठिकाणी कन्व्हर्ट होतील त्यावेळेला पाणी भरायचे बंद होतील. कन्व्हर्टचे आपण टेंडर मंजूर केलात. महासभेने सुध्दा मंजूरी दिली. काम सुरु झाले आहे. परंतु मशिनरी पावसामुळे अडकल्यामुळे पूर्ण होऊ शकले नाही. मात्र दोन्ही कन्व्हर्ट पावसाळा संपल्यानंतर पूर्ण होतील. त्यांनी पाणी थांबण्याचं बंद होईल. आपला सभागृहाचा विचार करता आता जे टेंडर काढलें. महापालिकेला वाचवण्यासाठी ठेकेदारांना वाचवण्यापासून ते फौजदारी केस पासून आणि कामगार आयुक्तांच्या कायद्याप्रमाणे पण त्याचा दुरुपयोग ठेकेदारांनी केलेला असल्यामुळे म्हणावं तशी स्वच्छता झालेली नाही. आणि त्या ठेकेदारांनी सुध्दा संपामध्येसुध्दा आपण रात्रं-दिवस पाठिमागे लागून जादा ट्रक वाढवून आणि कामगार सुध्दा त्यांचे न घेता बाहेरचे मागवून प्रयत्न केलेले आहेत. जर आठ दिवसांत सफाई केलीच नसती

तर रस्त्यावर एकेक दोनदोन तीनतीन ट्रक कचरा साठला असता आपल्याला पर डे ३५० टन कचरा निघतो आणि आपण सोसायटी मधला कचरा हाऊस टू हाऊस कचरा गोळा करतो आणि आपले नागरीक आहेत त्यांना डब्यामध्ये ठेवायची सवय नाही त्यामुळे हाऊस टू हाऊस कचरा उचलणे शक्य होत नाही. कारण ते रस्त्यावरच फेकतात. ज्यांनी डबे ठेवलेले आहेत. ज्यांच्याकडे डबे ठेवण्याची व्यवस्था आहे. त्यांचा कचरा ठेकेदाराची माणसं जाऊन घेतात ही वस्तुस्थिती आहे. आणि मिलन पाटील साहेबांनी जी सुभाष मैदाना शेजारची ५०-६० ट्रक कचरा टाकला असं दाखवलं ही वस्तुस्थिती खरी आहे. परंतु त्यावेळची पोजीशन म्हणजे उत्तनचे आंदोलन प्लान्ट बंद करण्याची परिस्थीती यावेळात कुठेही टाकायला गेलं तरी वेगवगळया ठिकाणी गुन्हे दाखल होत होते. कचरा कुठे टाकायचा हा प्रश्न निर्माण झाला होता. म्हणून आपण त्या शेतकऱ्यांची संमती घेऊन, कुठेही टाकायला गेलं की, फौजदारी गुन्हा दाखल झाला आणि अटक झालेली आहे. त्यामुळे त्यावेळी टाकलेला कचरा आहे आपण पसरायला गेलो तर सर्वत्र पसरुन देत नाहीत. आणि दररोजचा कचरा उचलून बाहेर न्यावा तर ती माती मिश्रीत आहे त्यामुळे पसरविण्यासाठी सुध्दा संमती मिळत नाही. आणि माती असल्यामुळे घनकचरा व्यवस्थापनाच्या ठिकाणी नेता येत नाही. आता त्यांना प्रत्येक रात्री प्रत्येक ठेकेदाराला दोन-दोन ट्रक उचलायला लावलेले आहेत. ही वस्तुस्थिती जरी खरी असली तरी नविन टेंडर काढून नविन टेंडर मंजूर होईपर्यंत त्यांना ठेवणं आवश्यक आहे. आपण याबाबत चर्चा करुन निर्णय घ्यावा अशी नम्रतेची विनंती आहे.

नयना म्हात्रे :-

आयुक्त साहेब, आता तुम्ही म्हणालात की, राई मुर्ध्याला माणसं बाहेरुन आणली....

परशुराम पाटील :-

साहेब, आता आपण उत्तर दिलंत त्यात काही समाधान होत पण काही समाधान होत नाही. जे आपण जे म्हटलं आहे की ट्रकमध्ये त्यांची ते दम देतात आणि टाकतात हे चुकीचं आहे जर ड्रम मध्ये कचरा टाकायचा असता तर माझ्या मैदानात कशाला भरले असते ते कांबळेला विचारा.

मा. आयुक्त :-

एक मिनिटात सांगतो तुमचं उत्तर, ज्यावेळेला बंद नव्हता.

परशुराम पाटील :-

दोन दिवसांत कचरा उचलला नाहीतर अख्खा बी.पी. रोड भरून टाकीन माझ्या डंपरने.......

मा. आयुक्त :-

तुम्ही म्हणता ती वस्तुस्थिती खरी आहे. कारण तुम्हाला सांगतो प्लान्ट ज्यावेळी चालू होता. उत्तनचा आणि कामगारांकडून गाडीमध्ये भरत होते. त्यावेळी बंदिस्त वाहन ७० आहेत. ते भरले जात होते आणि बंदीस्त वाहनातूनच कचरा जात होता. परंतू हे जे आठ दिवसामध्ये कामगार यायचे बंद झाले आणि जे.सी.पी. ने भरायचे असेल तर बंद वाहनामध्ये टाकता येत नाही. म्हणून आपण डंपर मागविले होते. खाजगी लोकांकडून कारण माणसंच नाहीत कचरा भरण्यासाठी बंदीस्त वाहनामध्ये म्हणून आपण......

नयना म्हात्रे :-

आयुक्त साहेब, तुम्ही आता जे बोललात की, राई मुर्धा गावाला आपण बाहेरुन माणसं आणून त्या माणसांकडून काम केलं. साहेब राईला केलं. माझ्या वॉर्डाचं काम चालू होतं.

मा. आयुक्त :-

तेच सांगितलं काम चालू होतं म्हणून.

नयना म्हात्रे :-

मुर्धा बोलूच नका.

मा. आयुक्त :-

ठिक आहे, पण मी सांगताना असं सांगितलं स्टेशन जवळचा कॉन्ट्रक्ट, राई मुर्ध्याचा, वेस्टच चालू नव्हतं म्हणून आपण परमनंट कामगार पाठवला. मिरारोडचं चालू नव्हतं म्हणून परमनंट कामगार आणि शिवाजी पुतळया वरचे कामगार आणून केलं. पूर्ण केलेले नाही. जेवढे शक्य होईल तेवढं केलं आहे.

नयना म्हात्रे :-

अख्ख्या मिरा भाईंदरचं काम बंद होत पण माझं काम चालू होत माझ्या कामगारांनी माझ्या मुलांनी सकाळी ५ वाजेपासून काम करतात.

परशुराम पाटील :-

साहेब नयना म्हात्रे मॅडम, नगरसेविका आहेत. ही कंम्पलसरी मुकादमी करते तिला पगार देता तुम्ही.

मा. आयुक्त :-

त्यांना करा म्हणून मी सांगितलेलं नाही. त्यांचा वॉर्ड स्वच्छ रहावा म्हणून ते स्वतःहून करतात त्यामुळे पगाराचा प्रश्न येत नाही.

परशुराम पाटील :-

म्हणून त्यांचा मुद्दा तुम्ही पहिलाच सोडवायला पाहिजे होता.

मा. आयुक्त :-

फरक असा आहे. त्यावेळी उत्तनचा प्लॅन्ट चालू होता आणि कामगार होते. त्यावेळी बंद गाडीत कामगाराकडून कचरा भरणे शक्य होते. ज्यावेळी बंद पुकारला गेला त्यावेळी बंद गाडयांमध्ये जेसीबीने कचरा भरणे शक्य नव्हते. म्हणजे वरुन टाकला जातो. कामगार आले नव्हते म्हणून आपण जेसीबीने कचरा टाकला आणि

परशुराम पाटील :-

साहेब त्यांना उत्तर दयायचय मला त्या कंम्पलसरी रस्त्यावर उभं राहून तुमच्या कामगारांची काम करत होती म्हणजे तुम्ही त्यांना पगार देता का? म्हणजे एखादया नगरसेवकांनी उभं राहून काम करायची असतात का?

प्रभात पाटील :-

महापौर साहेब, विषयांतर होत आहे बाकीच्यांना तुम्ही दोन-दोनदा बोलता म्हणून खाली बसवता हा काय विषय आहे?

मिलन म्हात्रे :-

अहो, नाईक साहेब आमचे मुद्दे उपस्थित केलेत.

मा. आयुक्त :-

ज्यावेळेला कामगारांचा संप होता त्यावेळेला जेसीबीने कचरा भरायचं असेल तर बंद गाडीने भरता येत नाही. कारण वर छत असतं. त्यामुळे ओपन डंपर मागवून भरलेलं आहे. आणि या कालावधीमध्ये ज्या ज्या नगरसेवकांनी माझ्याकडे तक्रारी केलेल्या आहेत. त्या त्या ठिकाणचा कचरा उचलण्याचा अतोनात प्रयत्न केलेला आहे. कामगार नसताना सुध्दा.......

मिलन म्हात्रे :-

नाईक साहेब, मी उपस्थित केलेल्या मुद्दयाचं काय?

प्रभात पाटील :-

फार बोलत नाही माझ्या प्रश्नाचं उत्तर तुम्ही दिलं आहे. राष्ट्रवादीचे लक्षवेधी बद्दल आभार व्यक्त करते. कारण लक्षवेधीला पहिल्यांदा न्याय मिळाला आहे. उत्तर मिळालं आहे.

मा. आयुक्त :-

म्हणजे सभासदांच्या प्रश्नाला मी होकार दिला आहे.

प्रभात पाटील :-

तो कागदोपत्री लवकर मिळाला पाहिजे, नाईक साहेबांचं पहिल्यांदा अभिनंदन कारण आपण कितीही ओरडलं आणि प्रशासनाने कानात बोट घालायची ठरवलं तर त्याचा आऊटपुट निघत नाही. पण त्यांनी कानात बोट घातली नव्हती. उत्तर देऊन टाकले पण हे उत्तर बारा महिन्याचा ठेका पूर्ण होईपर्यंत पेपरवर आलं नाही त्याची कार्यवाही लवकर व्हावी हा एक मुद्दा आणि दुसरी गोष्ट म्हणजे कोणतरी म्हणाले की, नाईक साहेबांनी त्यांच्या वॉर्डमध्ये वैयक्तीक भेट दिली कचऱ्यावर.

मिलन म्हात्रे :-

नाही माझी वैयक्तीक भेट नाही. प्रभाग साफसफाईची भेट दिली होती. माझ्या वॉर्डमध्ये आले होते आणि त्यावेळेला सुधीर राऊत नव्हते त्याचा खुलासा पाहिजे मला तुमच्या एक्सप्लनेशन मध्ये मी जे मुद्दे उपस्थित केले कांबळे आणि सुधीर राऊत त्यांचं एक्सप्लनेशन दया.

प्रभात पाटील :-

तुमच्या मुद्दयाला धरुनच मी बोलते की, नाईक साहेबांनी त्यांच्या वॉर्डला वैयक्तीकरित्या भेट दिली. साफसफाईच्या संदर्भात ते त्यांच्याकडे चहा प्यायला गेले नव्हते. तुमच्याकडे डिपार्टमेंट आहे आरोग्य. कमिशनरकडे सगळे डिपार्टमेंट असतात. पण तुम्ही विभागाला तशी विभागणी केली आहे का. मग तुमचे उपायुक्त कुठे होते. उत्तर त्यांना पाहिजे तस मलाही पाहिजे आणि मला वाटतं सभागृहालापण पाहिजे असेल कारण तुमचे उपायुक्त काय करतात मला माहित नाही पण शहरामध्ये कुठेच नक्कीच दिसत नाही मला इव्हन बारा वाजेपर्यंत पण त्यांच्या कॅबिनला पण हजर नसतात. ते कुठे असतात त्याची दखल तुम्ही घ्यायची. तुमचा प्रत्येक कर्मचारी किती वाजता पंचिंग करतो. पंचिंग मशिन काय शोला लावले आहे. तुम्ही किती वाजता येतात तुमचे कर्मचारी माझ्यासारखी बाई पावणे अकरा अकराला महापालिकेत येते, मग तुमचे कर्मचारी खांद्यावर बॅगा घेऊन येतात. ही शिस्त कधी लागायची तुम्हाला ही चावी ज्या दिवशी मला मिळाली. तो डंपर मी अडवला त्यादिवशी मी फोन केला तुमचा कांबळेचा मोबाईल स्विचऑफ त्यानंतर सोनावणेला केला तर तो म्हणतो मला निलंबित केलं आहे. बांगरला फोन करा, बांगरचा फोन स्विचऑफ होता आणि पालिकेतले गोखले असतील कुठेतरी. मी एवढयासाठी फोन केला होता तुमच्या ऑफीसला की, आज ही घटना घडली त्याचा विटनेस कोणीतरी पाहिजे. तुम्ही गोखलेंना विचारु शकता ही घटना घडली त्याची इन्फरमेशन मी तुमच्या ऑफीसला दिली होती की नाही? तुमच्या आयुक्तांकडे, उपायुक्तांकडे फोन केला साहेब आले नाहीत. अतिशय

संवेदनशील डिपार्टमेंट त्यांच्याकडे आहेत. त्यांना वेळेवर हजर रहायला सांगा नाहीतर त्यांच्याकडून डिपार्टमेंट काढुन टाका.

डॉ. राजेंद्र जैन :-

आयुक्त साहेब, ये समस्या बहुत बार हुई है। अक्सर कहाँ जाता है की, नगरसेवकोंकी शिकायत रहती है की, ऑफीसर का फोन स्विच ऑफ है। म्हात्रे साहब का बात सुना। पाटील मॅडम का सुना। साथ में प्रशासन एकेक ऑफीसर को चार चार डयुटीभी देता है। या तो आप ये किजीये एक कॉन्ट्रक्टर रखीये एलबीटी का काम भी करना है। आरोग्य का भी काम करना है। परिवहन का काम करना है। एक अधिकारी क्या मर जाएगा क्या काम करते करते बोलना सरल है नगरसेवकोंको बोल रहा हूँ। कॉर्डीनेटर रखीये सिंगल हेल्पलाईन रखीये। नगरसेवकोंको कोई नही मिलता एक हेल्पलाईन रखीये। नगरसेवकों को कोई नही मिलता एक हेल्पलाईन रखीए और उसके यहॉ ट्रान्समीट किजीये। और नगरसेवकों को अनुरोध है जितना भी आयुक्त साहब ने बोला ना कॉन्टॅक्ट करते नही हम लोग अक्सर रहता है। कॉन्टॅक्ट करना नगरसेवकोंका अधिकार है। अगर आपकी वॉर्ड सफाई नही है डिपार्टमेंटमे आज सफाई नही हुई। ऐसा व्हेरीफाय किजिए। उसका पेमेंट कट जाएगा। इतनी तक्रार दो घन्टे की महासभा का समय वेस्ट होता है। हम अपना कॉन्टॅक्ट करते नही है। और सारा काम करते है। टाईम वेस्ट होता है। इसिलिए आपसे अनुरोध है आयुक्त साहेब एक कार्डीनेटर रखिए। जो ये समस्या हल हो जाएगी।

मा. आयुक्त :-

ठिक आहे. मा. महापौर साहेब.......

दिप्ती भट :-

मा. आयुक्त साहेब, माझं सांगण आहे की, आपण जे कॉन्ट्रक्ट दिलं आहे त्यांना त्यामध्ये नेमणूक केलेल्या कामगारांना गणवेश पाहिजे वगैरे तर मग जेसीबी कंम्पलसरी आहे का नाही. माझ्या माहितीप्रमाणे जेसीबी त्यांच्याकडे २४ तास हजर असायला पाहिजे पावसाळयाच्या टाईमाला तर त्यांच्याकडे प्रत्यक्ष सगळयांकडे जेसीबी आहे का की एकाच जेसीबी वर सगळयांनी कॉन्ट्रॅक्ट घेतलं आहे. मी जेव्हा माझ्या स्पेशल वॉर्डमध्ये हजार लोक येतात जातात, तिथे मी त्यांना सांगितले प्लीज कचरा साठलेला आहे. स्वाईन फ्ल्यू झालेला आहे लोक आजारी पडलेले आहेत आणि एक माणूस मेला.

मा. आयुक्त :-

स्वाईन फ्ल्यू कशाने होतो.

दिप्ती भट :-

स्वाईन फ्ल्यू आणि मलेरीया पण झाला आहे. स्वाईन फ्ल्यू झाला असेल पण जी डॉक्टरांनी माहिती दिली त्यानूसार मलेरीया तर होतो ना. तुम्ही बघा तिथे किती किचड आहे. आमचे गटनेता प्रमुख, एस आय सगळे येऊन बघुन गेले. त्यांनी काय केले नाही. मी कॉन्ट्रक्टर कडे कधी फोन पण करत नाही. नेहमी एस आय ला नाहीतर अधिकाऱ्यांना सांगते पण पहिल्यांदा कॉन्ट्रक्टरला फोन करुन सांगितलं ते सुध्दा कोणाचा फोन लागला नाही म्हणून की माझ्याकडे जेसीबी पाठवा. मला त्याने उत्तर दिले की, जेसीबी देने का काम मेरा नही है। आप मेरे से क्या मांग रहे है। म्हणजे आम्ही नगरसेवक लोकप्रतिनीधीला असे उत्तर देतात कॉन्ट्रक्टर तर लोकांना काय? म्हणजे आमची काम आम्ही कोणाला सांगायची. आम्ही कोणाकडे लेटर द्यायचं. सभागृहामध्ये पण नाही बोलू शकत. मग आम्ही सांगायचं कोणाला? आणि त्याच माणसांनी गुरु कॉन्ट्रक्टरने परवा बघितलं पेपर मध्ये तीन जागेवर त्यांनी कॉन्ट्रक्ट घेतलं आहे. नऊ वॉर्ड घेतलेत जर तुला स्टेशनचा एक वॉर्ड सांभाळायला होत नाही तर तू नऊ वॉर्ड कशाला घेतले. जर तुझ्याकडे मशिनरी नाही तर कशाला आणि हया नंतर जेवढे कॉन्ट्रक्टरची ज्या फाईल तयार होतात. त्याची रितसर माहिती सगळयांना दया. आम्ही नेहमी त्यांना सपोर्ट करतो.

मा. आयुक्त :-

तुम्हाला विचारुनच करु ना.

दिप्ती भट :-

तस नाही साहेब आम्ही माहिती तर पाहिजे उत्तर उत्तर देतात ती लोक

मा. आयुक्त :-

माहिती द्यायला पाहिजे ना. देऊ ना. पहिल्या उत्तरामध्ये मी सांगितलं संमती पाहिजे म्हणून. तुम्हाला जेसीबी कशाला पाहिजे होता. तुम्हाला फक्त म्हणायचं होत हे मला उचलून पाहिजे.

दिप्ती भट :-

कचरा उचलूनच पाहिजे होता

मा. आयुक्त :-

पण तुम्ही जेसीबी काय सांगता तुम्ही त्याला जेसीबी कशासाठी पाहिजे तुम्हाला.

दिप्ती भट :-

कचऱ्याचे ढीग उचलण्यासाठी.

मा. आयुक्त :-

ते उचलतील कसे उचलायचे ते. जेसीबी कोणाकडे आहे आणि कोणाकडे नाही. कचरा उचला असं सांगायला पाहिजे ना.

अनिल सावंत :-

पण कर्मचारी उचलत नाहीत कचरा.

मा. आयुक्त :-

मग मला सांगायचं.

अनिल सावंत :-

तुम्हाला किती वेळा सांगितले.

मा. आयुक्त :-

नाही नाही, अजिबात सांगितलेलं नाही.

दिप्ती भट :-

साहेबांकडे कॉन्ट्रक्टला बोलवलेलं.

मा. आयुक्त :-

हे बघा मी सभासदांचे मिस कॉल सुध्दा अटेंड करतो. एकाचाही फोन आजपर्यंत मी कट केला नाही. आणि मी जर घेऊ शकलो नाही तर उलट मी फोन करतो ही वस्तुस्थिती आहे. तुम्ही काहीतरी सांगायचं म्हणून सांगू नका.

अनिल सावंत :-

आयुक्त साहेब, त्यांच्या वॉर्डमध्ये मार्केट आहे. तिथे प्रमाणापेक्षा जास्त कचरा जमा होतो आणि तो जेसीबीने उचलला जातो. कर्मचारी उचलत नाही कचरा तिथे जो कचरा जमा होतो तो जेसीबीनेच उचलला जातो. ही वस्तुस्थिती समजून घ्या. तुमच्या अधिकाऱ्याला विचाराना वस्तुस्थिती काय आहे. तिथल्या एस आय ला माहित आहे. अधिकाऱ्याला विचाराना कशाप्रकारे कचरा उचलला जातो आणि दुसरा मुद्दा ताईने जी लक्षवेधी मांडली त्याला तुम्ही सर्वप्रकारे समर्पक उत्तर दिलेलं आहे. पण जे कर्मचारी तुम्ही इष्टांक दिलेला नाही किती कर्मचारी ठेवायचेत.

मा. आयुक्त :-

इष्टांक का दिला नाही सांगितल ना मी.

अनिल सावंत :-

नाही साहेब, पण काहीतरी तुमच्या कडे जवळ अधिकाऱ्यांकडे.........

मा. आयुक्त :-

माझ्याकडे आकडेवारी तुमच्याशी सहमत आहे म्हटलं तर झालं ना सगळं.

अनिल सावंत :-

मग तुमच्यातला अधिकारी प्रेझेंटी का घेत नाही. ऐंशीच्या जागेवर आठ कर्मचारी का असतात त्यांना सांगना प्रेझेंटी घ्यायला. तुमचे एस आय आहेत ना. प्रत्येक वॉर्ड मध्ये प्रेझेंटी घ्यायला सांगा ना आणि प्रोडयुस करा ती.

मा. आयुक्त :-

यापूढे अस सांगण्यात आलं होत की, प्रत्येक नगरसेवकांच्या वॉर्डामध्ये कामगारांचे फोटो कामगारांचे नाव, आणि ट्रक ड्रायव्हरचे नांव आणि फोटो हे त्यात्या कौन्सीलर कडे दया म्हणून सांगितलं होतं. दादा निम्मे लोकांचे फोटो काढलेत निम्मे लोकांचे फोटो काढत असताना ते सगळे संपावर गेले आठ दिवस ते आले नाहीत. आम्ही शिवाजी पुतळया जवळील माणसे आणून काम केले शिवजी पुतळ्या जवळील माणसाचे फोटो देऊ चालणार नाही. कारण तुम्ही फोटो अस बघणार की, हा रोज येतो का नाही. हा रोज येणारा माणूस नाही त्यामुळे फोटो काढायचे निम्मे राहिलेले आहेत.

अनिल सावंत :-

तीन महिने त्यांनी काय केले.

मा. आयुक्त :-

फोटो सभागृहाला दाखवतो मी. आम्ही कामगार कमी लावले ही वस्तुस्थिती आहे.

जयंत पाटील :-

साहेब, मुळात आपली ही पध्दतच चुकीची आहे. तुम्ही ठेका देताना कर्मचारी किती द्यायचे हे तुम्ही ठरवा. असं तुम्ही ठेकेदाराला सांगितल. मगाशी अनिल सावंत यांनी हेच सांगितलं की कर्मचारी त्याठिकाणी पूर्वी जर १०० लागत होते आणि ठेकेदाराने पैसे कमविण्यासाठी जर कमी केले त्यामुळे साफसफाई होत नाही. मॅन पॉवर कमी झाली.

मा. आयुक्त :-

कमी झाली हे मी मान्य केली ना.

जयंत पाटील :-

मग साफसफाई होत नाही.

मा. आयुक्त :-

हो त्यासाठीच टेंडर रद्द करण्यासाठी आपल्याशी सहमत आहे म्हटलं मी.

जयंत पाटील :-

अहो तुम्ही फोटोग्राफी करुन काय करणार.

मा. आयुक्त :-

नाही. यांच म्हणणं असं होतं की, कोण कामगार काम करतो माहिती नाही. अर्धे फोटो निघाले. ते टेंडरच रद्द करायचे ठरले ना.

जयंत पाटील :-

अहो, तो कामगार कोण काम करतो आम्हाला काही घेणं देणं नाही, कोणाला ही घेणं देणं नाही. फोटोग्राफीशीही आम्हाला देणेघेणे नाही आमचा वॉर्ड स्वच्छ झाला पाहीजे. शहर स्वच्छ झालं पाहिजे. एवढीच आमची भावना आहे. तुम्ही शिवाजीचा पुतळयावरुन आणले किंवा डायरेक्ट किल्ल्यावरून आणलेत कामगार सफाई जर होत नसेल तर.......

मा. आयुक्त :-

संप केला होता ना युनियननी त्या नंतर पुढचा

जयंत पाटील :-

युनियनची भानगडचं मला कळत नाही.

(सभागृहात गोंधळ)

जूबेर इनामदार :-

साहेब, पुढच्या मिटींगमध्ये महासभेमध्ये विषय पटलावर विषय आणा नविन धोरण ठरवा चर्चेला नविन.........

जयंत पाटील :-

अहो, इनामदार साहेब, पुढची मिटींग कधी होईल. आजची मिटिंग कुठल्या तारखेची कुठल्या महिन्यातली आहे.

जूबेर इनामदार :-

या महीन्याची आहे साहेब,

जयंत पाटील :-

या महिन्याची २० तारखेच्या आत जर ती मिटींग घेतली तर त्या महिन्यातली होते. २० तारखेनंतर झालेली मिटींग ऑगस्ट महिन्याची, ऑगस्ट महिन्याची पण नाही आणि जूलैची पण होत नाही असा प्रकार आहे.

जूबेर इनामदार :-

साहेब, स्पेशल होऊ द्या ना.

शशिकांत भोईर :-

कार्यवाही सुरू करावी. साफ सफाईचे टेंडरला कारवाई सुरू करावी.

मा. आयुक्त :-

हा ठेका रद्द करायचा हा प्रश्न राहिला नाही. परंतु यांनी काय खाली बसून बोलले सगळ गोल गोल उत्तर चालू आहे. म्हणजे ठेका चालू होता त्यावेळी फोटो काढले होते. ऑफीसला एक कौसिल्ट लोकांना एक म्हणजे कामगार कमी आहेत हे सुध्दा सभासदांना समजाव हा उद्देश होता ॲक्च्युली त्यांनी कामगार वाढवले नाही. आणि हे फोटो देऊन फसवायला नको म्हणून दोन्हीकडे फोटो ठेवायचे आहेत.

मिलन म्हात्रे :-

नाईक साहेब, मी उपस्थित केलेल्या मुद्दांच काय केलत. कांबळे आणि राऊत साहेब.

मा. आयुक्त :-

पाटील मॅडमने जे सांगितल की कामावर वेळेवर येत नाही. आता थंम इंप्रेस जे आहे ते सर्वांना कंम्पलसरी केलेल आहे. ज्यांचा थम असेल त्यांचाच पगार निघेल. नसेल त्यांचा पगार निघणार नाही

मिलन म्हात्रे :-

दिड वर्ष का केल नव्हत. वीस लाख रू. खर्च झाला आहे आपला. तो काही जोक नाही.

मा. आयुक्त :-

माझ पूर्ण बोलण संपू द्याना साहेब.

मिलन पाटील :-

ते जातात कुठे माहिती नाही.

शरद पाटील :-

मिलन पाटलांना सल्लागार नेमू सगळ्या नगरसेवकांचा.

प्रभात पाटील :-

याच खरोखर उत्तर तुमच्याकडून अपेक्षित आहे.

मा. आयुक्त :-

यामध्ये थम जे आहे ते तीन वेळा कोणीतरी मोडल म्हणून आपण आता सिक्युरिटी ठेवल आहे. आता व्यवस्थित चालत आहे. कारण गेल्या वीस-पंचवीस दिवसापासून चालू आहे. ज्यावेळी ते लावल आहे. त्यावेळी ते दोन वेळा बाद करण्यात आल. म्हणून आपण एक माणूस बसवला आहे. तिथे ऑफिस सुटेपर्यंत चालू ठेवण्यासाठी त्यामुळे जे हजर असतील त्यांचेच पगार निघतील. जे हजर नसणार त्यांची रजा होईल नाहीतर बीन पगार होईल.

मिलन म्हात्रे :-

बाकीच्या कार्यालयात लावले, त्याच काय तिकडे पण असाच प्रकार आहे का?

मा. आयुक्त :-

एका प्रभागामध्ये बसवायचे राहिले आहे. बाकी प्रभागाध्ये बसवले.

मिलन म्हात्रे :-

तिच सिस्टिम लावली आहे का तुम्ही मग उपायुक्तांच काय? ते गैरहजर असतात त्यांच काय?

मा. आयुक्त :-

लोकल बॉडी, टॅक्स आणि बाहेर अतिक्रमणाचा पण चार्ज आहे त्यांच्याकडे.

मिलन म्हात्रे :-

म्हणून कमी वसुली झाली का?

मा. आयुक्त :-

कारण कलेक्टर ऑफीस हायकोर्ट, मंत्रालय जाव लागत.

मिलन म्हात्रे :-

मग तो चार्ज काढून घ्या त्यांच्याकडून.

जयंत पाटील :-

आरोग्य या विषयावर बरीच चर्चा झालेली आहे. आणि बरेच विषय बाकी आहेत. या विषयावर सर्व सभासदांच मागण आहे की, तुम्ही खास सभा लावा. आम्ही महापौरांना सांगतो खास सभा या विषयावर लावून घ्या. पुढचा विषय घ्या.

(सभागृहात गोंधळ)

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

मा. महापौर साहेब माझी लक्षवेधी होती. लक्षवेधी पूर्ण करा. आज शहरामध्ये रोगराई चाललेली आहे.

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. १९, दि. १८/०६/२००९ व दि. ०१/०७/२००९ रोजीच्या मा. महासभांचे इतिवृत्तांत कायम करणे.

शरद पाटील :-

साहेब बोलू द्याना त्यांना आज भाईंदर (पू.) चा भयानक विषय आहे तिकडे पाणी साठत. साहेबांनी सांगितल पावसाळा चालू आहे. कनव्हर्ट होईल. पण कनव्हर्ट होताना फाटका पासून उताराचा मार्ग करायला पाहिजे अशी मी सूचना करतो. साहेब कन्वरर्ट होईल. पावसाळ्यानंतर चांगली गोष्ट आहे. काय स्पेशल मिटींग लावणार आहे.

जयंत पाटील :-

प्रकरण क्र. १९, दि. १८/०६/२००९ व दि. १/०७/२००९ रोजीच्या मा. महासभांचे इतिवृत्तांत कायम करणे. दि. १८/०६/२००९ दि. १/०७/२००९ रोजीच्या इतिवृत्तांतामध्ये मा. सदस्यांनी सूचविलेल्या सूचना व दुरूस्तीसह इतिवृत्तांत कायम करण्यात येत आहे. असा मी ठराव मांडत आहे.

एस. ए. खान :-

माझे अनुमोदन आहे.

भगवती शर्मा :-

मेरा एक अनुसूची २ के नुसार एक मा. महासभा के सामने प्रस्ताव है। वो महापौर के पास सुपूर्द करता हूँ।

मा. सचिव :-

सभागृहाची मंजूरी घेण्यात यावी.

भगवती शर्मा :-

सभागृह की मंजूरी के बाद लेंगे?

विजया वैती :-

विषय कुठचा चालला आहे.

प्रकरण क्र. १९ :-

दि. १८/०६/२००९ व दि. १/०७/२००९ रोजीच्या मा. महासभांचे इतिवृत्तांत कायम करणे.

ठराव क्र. २४ :-

दि. १८/०६/२००९ दि. १/०७/२००९ रोजीच्या इतिवृत्तांतामध्ये मा. सदस्यांनी सूचविलेल्या सूचना व दुरूस्तीसह इतिवृत्तांत कायम करण्यात येत आहे. असा मी ठराव मांडत आहे.

सुचक :- श्री. जयंत पाटील **अनुमोदक :- श्री. एस. ए. खान**

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-
महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

सर्व निवडणूक निरंक, सर्व नियुक्त्या, मध्यप्रश्न निरंक, विनंती अर्ज-निरंक, स्थायी, परिवहन व विशेष समित्यांचे ठराव-निरंक प्रकरण क्र. २०, नामकरण प्रस्ताव मा. महासभेपुढे शिफारस करणे. (दि. ०९/०४/२०१० रोजीच्या मा. स्थायी समिती सभेने शिफारस केलेले प्रकरण क्र. ०६)

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

मा. महापौर साहेब दि. ३०/०७/२०१० ची सभा प्रकरण क्र. १९ ते २९ या सर्व विषयावर भारतीय जनता पक्षाचा विरोध आहे आणि आज ह्या सभेत लोकशाही पध्दतीने बोलू देत नाही. म्हणून आम्ही या सभेचा बहिष्कार करतो. आणि प्रत्येक ठरावाला आमचा भारतीय जनता पक्षाचा विरोध नोंदवा. ह्या सभागृहात हुकूमशाही चाललेली आहे. याचा आम्ही निषेध करतो. आणि आम्ही सभा त्याग करतो.

(बी.जे.पी. च्या सर्व सदस्यांनी सभात्याग केला.)

शशिकांत भोईर :-

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका हद्दीत करावयाच्या नामकरणाबाबत मा. स्थायी समिती सभा दि. ०९/०४/२०१० ठराव क्र. ०४ अन्वये खालील प्रस्तांवाची मा. महासभेपुढे शिफारस केलेली आहे.

अ.क्र.	ठिकाण	प्रस्तावित नांव
१	शांतीनगर सेक्टर ६ स्थानकावासी जैन मंदीर शेजारील रस्ता	मुक्तीधाम मार्ग
२	शांतीपार्क भारत बँक समोर	सहजानंद चौक
३	जांगीड कॉम्पलेक्स मधील रस्ता	मातृमंदीर मार्ग
४	भाईंदर (पूर्व) जैसल पार्क चौपाटीवरील जॉगर्स पार्क	प्रियदर्शनी जॉगर्स पार्क
५	जैसल पार्क चौपाटीवर खळाचे मैदान	श्री. बालाजी खेळ मैदान
६	जैसल पार्क चौपाटी विसर्जन घाट	सिध्दीविनायक घाट
७	भक्ती वेदान्त स्वामी मार्ग	हरे क्रिष्णा चौक
८	गोल्डन नेस्ट क्रॉस रोड हनुमान मंदिर ते पांचाळ उदयोग नगर मार्ग	राष्ट्रीय कवि संत सुन्दरदास मार्ग
९	पेणकरपाडा प्राथमिक आरोग्य केंद्र इमारत	शहीद अशोक कामटे आरोग्य केंद्र
१०	टी.एम.टी. चौक मिरारोड	हर्षद भाई पी. दोशी चौक
११	हटकेश रोडवरील नविन चौक	श्री. जगन्नाथ शंकरशेठ चौक
१२	शांतीनगर सेक्टर – ९ मैदान	लोकमान्य टिळक मैदान
१३	शांतीनगर सेक्टर – ११ मैदान	स्वर्गीय इंदिरा गांधी मैदान
१४	शांतीनगर सेक्टर – ११ मैदान	मौलाना अबुल कलाम आझाद मैदान
१५	शांतीनगर सेक्टर – ४ मैदान	भारतरत्न स्वर्गीय राजीव गांधी मैदान
१६	जनता नगर अंगणवाडी चौक	मनाली व्हीलेज चौक बसस्टॉप
१७	नवघर आरक्षण क्र. १०९	स्व. यशवंतराव चव्हाण उदयान
१८	मिरारोड शांती पार्क, सृष्टी रोड, आर. एन. कोर्ट यार्ड उदयान	पुण्यशील अहील्याबाई होळकर (उदयान)

१९	मिरारोड गीतानगर फेज-१० उदयान	राम रहीम उदयान
२०	मिरारोड आरक्षण क्र. १७०	आला हजरत इमाम एहमद रजा खाँ मैदान
२१	मिरारोड अस्मिता विनटेज समोरील चौक	एन एच स्कूल चौक
२२	शांतीनगर सेक्टर ८ मैदान (सी-२० समोर)	गणेश मैदान
२३	शांतीनगर दोन ब्रीज मधील रस्ता	नवयुवान मार्ग
२४	रामदेव पार्क येथील चौक	अजरामर चौक

वरील नामकरण प्रस्तावांना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे अनुसुची “ड” मधील प्रकरण अकरा (दोन) (एक) (अ) अन्वये अंतिम मान्यता देण्यात येत आहे.

भगवती शर्मा :-

माझे अनुमोदन आहे.

अरुण कदम :-

साहेब एक सुचना आहे. ह्या ठरावामध्ये एक सूचना आहे. आयुक्त साहेब मी आपल्याला एक पत्र दिल होत. पण त्या पत्राची नोंद ह्या ठरावात घेतलेली दिसत नाही.

विजया वैती :-

माझ्या सुध्दा पत्राची नोंद घेतलेली नाही.

अरुण कदम :-

माझी सूचना आहे इंद्रलोक रोड तिथे शहीद विजय साळसकर मार्ग नांव द्याव अशी माझी सभागृहाला विनंती आहे.

प्रभात पाटील :-

अशा सूचना तुम्ही आता इथे घेणार का. त्यांचा कायदा वेगळा पडतो ना म्हणून विचारते मी.

अरुण कदम :-

ऑलरेडी दिलेल आहे. पण तुम्ही घेतच नाही मग होणारच कस.

प्रभात पाटील :-

तुम्ही नव्याने आमचे प्रस्ताव मागवणार की मंजूरी देणार.

अनिल सावंत :-

मा. पिठासीन अधिकारी, मा. सदस्यांनी जो प्रस्ताव दिलेला आहे तो वास्तविक स्थायी समिती समोर यायला पाहिजे होता.तो पुढच्या समितीसमोर घेऊन या.

अनिल सावंत :-

आता जर सूचना दिल्या तर काही रोडना ऑलरेडी नाव दिलेली असतात. त्यासुध्दा सुचना ह्या सभेमध्ये येतील. आणि परत डबल नांव दिली जातील.

अरुण कदम :-

आम्हाला पत्र द्यायच की तुमच्या सूचना नाकारल्यात म्हणून. मग का घेतल्या नाहीत. पत्र देऊन एक महिना झाला.

मा. आयुक्त :-

एक महिना स्थायी समितीची सभा झालीच नाही. स्थायी समितीपुढे ठेवून पुढे आणू.

मिलन पाटील :-

मा. आयुक्त साहेब मी मागच्या ६ महिन्यापूर्वी पत्र पण दिलेल आहे. भालचंद्र अनंतराव रकवी हे माजी सैनिक स्वातंत्र सैनिक आणि ते जेलमध्ये सुध्दा गेलेले आहेत म्हणजे त्यांच्या विषयी कुठल्यातरी शहराच्या रस्त्याला, गार्डनला त्यांच नांव द्याव अशी सूचना मी तुम्हाला केली होती.

प्रभात पाटील :-

आता येऊन बोलून गेलेत काही विषय वाचायच्या अगोदर नेमकी मला माहिती सांगा.

मिलन पाटील :-

चांगल गार्डन वैगेरे असेल ना त्याला नांव द्या. किंवा रस्ता मोठा असेल त्याला नांव द्या. ते गावचे स्थानिक आहेत.

प्रभात पाटील :-

आयुक्त साहेब आम्ही आता नांव सांगणार ते तुम्ही घेणार की आम्ही प्रस्ताव देऊ स्थायी समितीसाठी की, तुम्ही पुढच्या महासभेत.......

मा. आयुक्त :-

प्रस्ताव घेऊन स्थायी समिती पुढे चेक करून घेणार की त्या रस्त्याला यापूर्वी कुठेले नांव दिल आहे का रस्त्याला कारण डबल झाल की भांडण होतात आणि अपमान होतो. म्हणजे पूर्वी दिलेले कट करून

लावताना त्यामुळे पूर्वी दिलेली नांव तपासून नविन प्रस्ताव आलेले स्थायी समिती पुढे ठेवतो. स्थायी समितीची शिफारस घेऊन महासभेपुढे येतो.

प्रभात पाटील :-

म्हणजे आता नांवे नाही द्यायची.

मा. आयुक्त :-

आता नविन नांव द्यायची.

विजया वैती :-

आयुक्त साहेब मला पण एक विचारायचे आहे. जर तुम्ही नांव घेताय तर तुम्ही नगरसेविकांना पण विचारात घेता की नाही. कारण हे नांव मी दिलेल नाही.

मा. आयुक्त :-

जे आलेले आहेत. तुमच्याकडून ते आपण स्क्रुटीनी करून स्थायी समिती पुढे ठेवतो. स्थायी समिती नंतर ते येतात.

विजया वैती :-

पण मी माझे पत्र अगोदर दिलेल आहे तरीपण त्या पत्राचा कवचार.......

प्रकरण क्र. २० :-

नामकरण प्रस्ताव मा. महासभेपुढे शिफारस करणे. (दि. ०९/०४/२०१० रोजीच्या मा. स्थायी समिती सभेने शिफारस केलेले प्रकरण क्र. ०६)

ठराव क्र. २५ :-

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका हद्दीत करावयाच्या नामकरणाबाबत मा. स्थायी समिती सभा दि. ०९/०४/२०१० ठराव क्र. ०४ अन्वये खालील प्रस्तांवाची मा. महासभेपुढे शिफारस केलेली आहे.

अ.क्र.	ठिकाण	प्रस्तावित नांव
१	शांतीनगर सेक्टर ६ स्थानकावासी जैन मंदीर शेजारील रस्ता	मुक्तीधाम मार्ग
२	शांतीपार्क भारत बँक समोर	सहजानंद चौक
३	जांगीड कॉम्पलेक्स मधील रस्ता	मातृमंदीर मार्ग
४	भाईंदर (पूर्व) जैसल पार्क चौपाटीवरील जॉगर्स पार्क	प्रियदर्शनी जॉगर्स पार्क
५	जैसल पार्क चौपाटीवर खळाचे मैदान	श्री. बालाजी खेळ मैदान
६	जैसल पार्क चौपाटी विसर्जन घाट	सिध्दीविनायक घाट
७	भक्ती वेदान्त स्वामी मार्ग	हरे क्रिष्णा चौक
८	गोल्डन नेस्ट क्रॉस रोड हनुमान मंदिर ते पांचाळ उदयोग नगर मार्ग	राष्ट्रीय कवि संत सुन्दरदास मार्ग
९	पेणकरपाडा प्राथमिक आरोग्य केंद्र इमारत	शहीद अशोक कामटे आरोग्य केंद्र
१०	टी.एम.टी. चौक मिरारोड	हर्षद भाई पी. दोशी चौक
११	हटकेश रोडवरील नविन चौक	श्री. जगन्नाथ शंकरशेठ चौक
१२	शांतीनगर सेक्टर – ९ मैदान	लोकमान्य टिळक मैदान
१३	शांतीनगर सेक्टर – ११ मैदान	स्वर्गीय इंदिरा गांधी मैदान
१४	शांतीनगर सेक्टर – ११ मैदान	मौलाना अबुल कलाम आझाद मैदान
१५	शांतीनगर सेक्टर – ४ मैदान	भारतरत्न स्वर्गीय राजीव गांधी मैदान
१६	जनता नगर अंगणवाडी चौक	मनाली व्हीलेज चौक बसस्टॉप
१७	नवघर आरक्षण क्र. १०९	स्व. यशवंतराव चव्हाण उदयान
१८	मिरारोड शांती पार्क, सृष्टी रोड, आर. एन. कोर्ट यार्ड उदयान	पुण्यशील अहील्याबाई होळकर (उदयान)
१९	मिरारोड गीतानगर फेज-१० उदयान	राम रहीम उदयान
२०	मिरारोड आरक्षण क्र. १७०	आला हजरत इमाम एहमद रजा खाँ मैदान
२१	मिरारोड अस्मिता विनटेज समोरील चौक	एन एच स्कूल चौक
२२	शांतीनगर सेक्टर ८ मैदान (सी-२० समोर)	गणेश मैदान
२३	शांतीनगर दोन ब्रीज मधील रस्ता	नवयुवान मार्ग
२४	रामदेव पार्क येथील चौक	अजरामर चौक

वरील नामकरण प्रस्तावांना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे अनुसुची “ड” मधील प्रकरण अकरा (दोन) (एक) (अ) अन्वये अंतिम मान्यता देण्यात येत आहे.

सुचक :- श्री. शशिकांत भोईर **अनुमोदक :- श्री. भगवती शर्मा**

ठराव सर्वानुमते मंजूर
ठराव वाचुन कायम करण्यात आला.

सही/-
महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. २१, माजी सैनिकांना मालमत्ता करामध्ये सुट मिळणे बाबत. (दि. ०७/०७/२०१० रोजीच्या मा. स्थायी समिती सभेने शिफारस केलेले प्रकरण क्र. ३२)

अनिल सावंत :-

मा. महापौर साहेब माजी सैनिकांना मालमत्ता करामध्ये सूट मिळणेबाबत या ठरावात मला बोलायच आहे. मी सर्व स्थायी समिती सदस्य, सभापती आणि आयुक्त यांचे आभार मानतो की हा प्रस्ताव स्थायी समिती समोर आला. त्यावेळी सर्व पक्षांच्या सदस्यांनी एक मताने पाठिंबा दिला. आणि त्या स्थायी समितीमध्ये या माजी सैनिकांना या शहरामध्ये मालमत्ता करामध्ये १०० टक्के सूट देण्याचा ठराव त्या ठिकाणी पास झाला आणि आज ह्या महासभेत हा प्रस्ताव आलेला आहे. तर सर्व सदस्यांना माझी विनंती आहे की, एक मताने हा ठराव पास करावा.

मिलन पाटील :-

औरंगाबाद महानगरपालिका, ठाणे महानगरपालिका, कल्याण डोंबीवली महानगरपालिकेतील माजी सैनिक व त्यांची पत्नी हयात आहेत अशा माजी सैनिकांच्या घरांना महानगरपालिकेच्या मालमत्ता करातील सामान्य करात १००ऽ सवलत देण्यांत येते. तथापि त्यांच्या वारसांना मालमत्ता करात सवलत देण्यांत येत नाही. याच धर्तीवर मिरा-भाईदर महानगरपालिकेच्या हद्दीत राहणाऱ्या माजी सैनिक व त्यांच्या विधवा पत्नीस त्यांच्या मालमत्ता करात माफीची सवलत देण्याबाबत महानगरपालिका विचाराधीन होती.

देशासाठी लढणाऱ्या माजी सैनिकांना सेवा निवृत्तीनंतर आर्थिक स्थितीला सामोरे जावे लागते. त्यांनी केलेल्या देश कार्याचा विचार करता मिरा-भाईदर महानगरपालिकेच्या कार्यक्षेत्रातील माजी सैनिक व त्यांची पत्नीस हयात असेपर्यंत मालमत्ता कराच्या सामान्य करात १००ऽ इतकी मालमत्ता करात सवलत देण्याच्या धोरणात्मक निर्णयास मान्यता देण्यांत येत आहे.

मिरा-भाईदर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रातील माजी सैनिक व त्यांची पत्नी हयात असेपर्यंत मालमत्ता कराच्या सामान्य करात १००ऽ सवलत देण्याबाबत धोरणात्मक निर्णय घेण्यासाठी प्रस्ताव सादर करण्यांत येत आहे. तथापि मालमत्ता करात सुट देण्यापूर्वी माजी सैनिक किंवा त्यांची पत्नी यांना दरवर्षी १५ मार्च पूर्वी हयात असल्याचा दाखला सादर करावा लागेल. या तारखेपूर्वी हयात असल्याचा दाखला सादर केल्यानंतरच मालमत्ता करात सूट देण्यांत येईल. त्यांच्या वारसास ही सवलत लागू होणार नाही. सदर सवलत ही माजी सैनिक व त्यांची पत्नी हयात असेपर्यंत माजी सैनिकांच्या राहत असलेल्या एकाच घरासाठी लागू राहील. बिगर निवासी वापरासाठी असलेल्या मिळकतीला ही सवलत लागू होणार नाही. तसेच परवानगी प्राप्त नसलेल्या इमारतीमध्ये शास्तीसह कर आकारणी असलेल्या इमातींमध्ये माजी सैनिकांनी घर/फ्लॅट खरेदी केल्यास अशा मालमत्तांमध्ये सवलत देता येणार नाही. या शर्तीवर माजी सैनिकांना सामान्य करातुन (घरपट्टी कर) सुट देण्यांस ही सभा मंजूरी देत आहे.

अनिल सावंत :-

माझे अनुमोदन आहे.

शशिकांत भोईर :-

माझी सूचना आहे. महापौर साहेब उपसूचना आहे. एक. की आपण आता जर सैनिकांना सूट देत असू मालमत्ता करामध्ये तर आपल्या विभागामध्ये जे स्वातंत्र्य सैनानी पण आहेत. काही हयात आहेत तर काहींच्या मंडळी हयात आहेत. मग त्यांना पण सूट द्यावी. त्यामध्ये ही माझी सूचना घेण्यात यावी.

मा. महापौर :-

सैनिकांचा विषय आल्यामुळे दुसरा विषय घेता येणार नाही.

शशिकांत भोईर :-

स्वातंत्र्य सैनिक मोठे की साध्या सैनिकांना देता तुम्ही. स्वातंत्र्य सैन्यांना पण द्याना. जे हयात आहेत त्यांना फायदा होईल ना त्याचा.

मा. महापौर :-

स्वातंत्र्य सैनिकांची आकडेवारी आपल्याकडे नाही.

शशिकांत भोईर :-

कशी आकडेवारी नाही. अभिनव वरून स्वातंत्र्य सैनिकांची जी लिस्ट मागवली आहे ती आणतो. आपल्या विभागातील आहेत त्यांना द्या.

मा. महापौर :-

पुढच्या मिटींगला विषय घेऊ.

जयंत पाटील :-

फ्रिडम फायटर आणि सैनिक हे दोन वेगवेगळे विषय आहेत. जे देशासाठी लढले ते फ्रिडम फायटर आणि एक दिवसासाठी लढलेत पण प्रॅक्टीकली युध्दामध्ये लढलेत. मग ते चायना बरोबर झालेले असो, पाकिस्तान बरोबर झालेले असो त्यामुळे ते दोन वेगवेगळे भाग आहेत. एक लक्षात घ्या आपण माजी सैनिकांना देतो ते महापालिकेचा टॅक्स देतो आहे. त्यांच्यावर जो हाऊस टॅक्स लागणार आहे. शासनाचे जे टॅक्स आहेत. शिक्षण कर वैगेरे तो माफ होत नाही. विजय पाटील आहेत का?

मिलन म्हात्रे :-

अहो पण तो ठराव तुम्हीच केला त्यामध्ये फ्रिडम फायटर असा उल्लेख केलेला आहे का?

मा. महापौर :-

आपल्याकडे आकडेवारी नसल्यामुळे हा विषय घेता येणार नाही.

प्रभात पाटील :-

तुम्ही काढलेला तांत्रिक मुद्दा बरोबर आहे. पण माझा पण तांत्रिक मुद्दा आहे त्याच पण उत्तर देण्यात याव. मी स्वातंत्र्य सैनिकांवर मी बोलत नाही मी माजी सैनिकांवर बोलते. माजी सैनिकांना आपण जे काही देतो त्या माजी सैनिकांचे काही पुरावे वगैरे काही घेणार की नाही. हे तुमच्याकडे दाखल होताना तुम्ही शहरामध्ये तशी जाहीरात करणार की ती नगरसेवकांनी आपापल्या स्तरावर करायची आहे. याचपण स्पष्टीकरण व्हावं. आम्ही आमच्या स्तरावर करु की तुम्ही महापालिकेचे बोर्ड लावा की हेहे तुमच्यासाठी जाहीर केलं आहे. त्यासाठी हया पुराव्यानिशी तुम्ही आमच्याकडे कॉन्ट्रॅक्ट करा.

मिलन म्हात्रे :-

पुराव्याचं बोललं तर इकडे स्वातंत्र्य सैनिकांची यादी नाही. तुमच्याकडे यादी असेल तर सादर करा.

जयंत पाटील :-

हो आहे. मुळातच ही मागणी माजी सैनिकांची संस्था मिरा भाईंदर मध्ये आहे त्यांनी केलेली आहे. ही मागणी त्यांच्यामार्फत आलेली आहे.

मिलन म्हात्रे :-

मान्य आहे पण डॉक्युमेंट कोणते पाहिजे हे ठरावात घ्याना.

जयंत पाटील :-

सैनिकांचें पुरावे आहेत ना

मिलन म्हात्रे :-

आर्मी नेव्ही मिलेटरी मॅनच एक्स सर्टीफिकेट पाहिजे त्या ठरावात कुठे आहे.

विजय पाटील :-

ठाणे जिल्हा सैनिक बोर्ड आहे, कल्याण बोर्ड आहे त्यांच्याकडुन आपल्याकडे यादी प्राप्त झालेली आहे. त्यांच्याकडून आपण जे जे अर्जदार असतील त्यांचे अर्ज आपल्याकडे येतील ते अर्ज आपण व्हेरीफिकेशनसाठी ठाण्याला माजी सैनिकांची जी संस्था आहे. त्यांच्याकडे महानगरपालिकेकडुन किंवा कर विभागाकडुन पाठवले जातील आणि त्यानंतर कार्यवाई केली जाईल.

जूबेर इनामदार :-

माजी म्हणजे रिटायर्ड ना.

मिलन म्हात्रे :-

माझं म्हणणं असं आहे की दर वर्षीसाठी ठेवू नका त्यांचा दाखला एकदा व्हेरीफिकेशन करुन कायमच्या महापालिकेकडे राहु दे. सिनिअर सिटीझन जे असतात. ब-याचशा माजी सैनिकांचे नातलग त्यांच्याकडे नसतात. तुम्ही लाभधारकांना ठरवणार कसे? ते एकदाच करावं लागेल.

मा. महापौर :-

हा विषय मंजूर झालेला आहे.

प्रविण पाटील :-

मा. महापौर साहेब एक विचारायचं आहे हयामध्ये आजच्या तारखेला आपण आता माजी सैनिकांना मालमत्ता करामध्ये सुट देतो आहे. पण आज जे आजी सैनिक आहेत........

मा. महापौर :-

विषय विषयपटलावर नाही तो विषय घेता येणार नाही. दुसरा विषय घ्या.

प्रकरण क्र. २१ :-

माजी सैनिकांना मालमत्ता करामध्ये सुट मिळणे बाबत. (दि. ०७/०७/२०१० रोजीच्या मा. स्थायी समिती सभेने शिफारस केलेले प्रकरण क्र. ३२)

ठराव क्र. २६ :-

औरंगाबाद महानगरपालिका, ठाणे महानगरपालिका, कल्याण डोंबीवली महानगरपालिकेतील माजी सैनिक व त्यांची पत्नी हयात आहेत अशा माजी सैनिकांच्या घरांना महानगरपालिकेच्या मालमत्ता करातील सामान्य करात १००ऽ सवलत देण्यांत येते. तथापि त्यांच्या वारसांना मालमत्ता करात सवलत देण्यांत येत नाही. याच धर्तीवर मिरा-भाईदर महानगरपालिकेच्या हद्दीत राहणा-या माजी सैनिक व त्यांच्या विधवा पत्नीस त्यांच्या मालमत्ता करात माफीची सवलत देण्याबाबत महानगरपालिका विचाराधीन होती.

देशासाठी लढणाऱ्या माजी सैनिकांना सेवा निवृत्तीनंतर आर्थिक स्थितीला सामोरे जावे लागते. त्यांनी केलेल्या देश कार्याचा विचार करता मिरा-भाईदर महानगरपालिकेच्या कार्यक्षेत्रातील माजी सैनिक व त्यांची पत्नीस हयात असेपर्यंत मालमत्ता कराच्या सामान्य करात १००ऽ इतकी मालमत्ता करात सवलत देण्याच्या धोरणात्मक निर्णयास मान्यता देण्यांत येत आहे.

मिरा-भाईदर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रातील माजी सैनिक व त्यांची पत्नी हयात असेपर्यंत मालमत्ता कराच्या सामान्य करात १००ऽ सवलत देण्याबाबत धोरणात्मक निर्णय घेण्यासाठी प्रस्ताव सादर करण्यांत येत आहे. तथापि मालमत्ता करात सुट देण्यापूर्वी माजी सैनिक किंवा त्यांची पत्नी यांना दरवर्षी १५ मार्च पूर्वी हयात असल्याचा दाखला सादर करावा लागेल. या तारखेपूर्वी हयात असल्याचा दाखला सादर केल्यानंतरच मालमत्ता करात सूट देण्यांत येईल. त्यांच्या वारसास ही सवलत लागू होणार नाही. सदर सवलत ही माजी सैनिक व त्यांची पत्नी हयात असेपर्यंत माजी सैनिकांच्या राहत असलेल्या एकाच घरासाठी लागू राहील. बिगर निवासी वापरासाठी असलेल्या मिळकतीला ही सवलत लागू होणार नाही. तसेच परवानगी प्राप्त नसलेल्या इमारतीमध्ये शास्तीसह कर आकारणी असलेल्या इमातींमध्ये माजी सैनिकांनी घर/फ्लॅट खरेदी केल्यास अशा मालमत्तांमध्ये सवलत देता येणार नाही. या शर्तीवर माजी सैनिकांना सामान्य करातुन (घरपट्टी कर) सुट देण्यांस ही सभा मंजूरी देत आहे.

सुचक :- श्री. मिलन पाटील **अनुमोदक :- श्री. अनिल सावंत**

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-
महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

आयुक्तांकडील पत्र कामकाज प्रकरण क्र. २२, मिरा भाईंदर महानगरपालिका आस्थापनेवर समायोजन करणेबाबत.

बर्नड डिमेलो :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका शिक्षण मंडळ कार्यक्षेत्रात ३४ महानगरपालिका शाळा २० खाजगी अनुदानीत व ९ खाजगी विनाअनुदानीत आणि १५० शाळा कायम विनाअनुदानीत शाळा सुरु आहेत. त्यापैकी महानगरपालिका परिसरातील खाजगी अनुदानीत शाळा दि. सरस्वती विद्यालय भाईंदर पूर्व (गुजराती माध्यम) या शाळेतील पटसंख्ये अभावी सन २००६-०७ या शैक्षणिक वर्षात सौ. रुची संदिप सावंत (लिपीक) व श्री. सुरेश खत्री (शिपाई) असे दोन शिक्षकेत्तर कर्मचारी अतिरिक्त झाले आहेत त्या अतिरिक्त शिक्षकेत्तर कर्मचाऱ्यास शासन परिपत्रक क्र.व्ही.एल.एस./१००३/(७०७/०३) प्रशि-३ शालेय शिक्षण विभाग मंत्रालय विस्तार भवन मुंबई-३२ दि. १३/०८/२००४ अन्वये खाजगी प्राथमिक अनुदानीत शालेत अतिरिक्त कर्मचाऱ्यांना अन्य अनुदानीत शिक्षक संस्था किंवा महानगरपालिका शिक्षण मंडळात समायोजन करावयाचे आहे. परंतु सदर अतिरिक्त खाजगी शाळेतील कर्मचाऱ्यांना खाजगी अनुदानीत शाळेत व महापालिका शिक्षण मंडळात जागा रिक्त नसल्याने त्यांना मनपाच्या आस्थापनेवर रिक्त पदावर हजर करुन घेणे आवश्यक आहे.

दि. सरस्वती विद्यालय भाईंदर पूर्व या शाळेतील पटसंख्या कमी झाल्यामुळे शिक्षकेत्तर कर्मचारी हे अतिरिक्त ठरले त्या अतिरिक्त शिक्षकेत्तर कर्मचाऱ्यास सद्यस्थितीत शासनाकडून वेतन व भत्ते दिले जात नसून सौ. रुची संदिप सावंत (लिपीक) यांनी १६ वर्षे सेवा केलेली असून त्यांना शिक्षण मंडळा अंतर्गत काम करण्याचा चांगला अनुभव आहे. तसेच त्या स्थानिक आहेत. त्यांना महानगरपालिका शिक्षण मंडळ सभा दि. २७/०२/२००८ ठराव क्र. ३३ अन्वये शिक्षण मंडळात सामावून घेणे बाबत ठराव पारित केला होता. त्या ठरावाच्या अनुषंगाने शासनास खाजगी अनुदानीत शाळेतील सदर अतिरिक्त कर्मचाऱ्यास सामावून घेण्याबाबत प्रस्ताव पाठविला होता. परंतु शासनाने शिक्षकेत्तर कर्मचारी असल्याचे तसेच शिक्षण मंडळात शिक्षकेत्तर कर्मचारी मंजुर नसल्याने समायोजनाचा प्रस्ताव अमान्य करुन शिक्षकेत्तर कर्मचारी यास समायोजन बाबतची कार्यवाही शासन नियमानुसार महानगरपालिका स्तरावर करावी असे कळविले आहे.

शासन परिपत्रक क्र.व्ही.एल.एस./१००३/(७०७/०३) प्रशि-३ शालेय शिक्षण विभाग मंत्रालय विस्तार भवन मुंबई-३२ दि. १३/०८/२००४ च्या परिपत्रकानुसार ते परिपत्रक शिक्षण पदांसाठीच समायोजन करण्यासंबंधी असल्यामुळे लिपीक या पदास त्या परिपत्रकानुसार मान्यता देता येत नाही. त्यामुळे सौ. रुची संदिप सावंत व श्री. सुरेश खत्री यांना समायोजनेमार्फत आस्थापनेवर घेण्यात येवू नये असा मी ठराव मांडत आहे.

कांचन पुजारी :-

या ठरावाला माझे अनुमोदन आहे.

मिलन म्हात्रे :-

सचिव साहेब जो आता ठराव वाचला तो काय रद्द केला मंजूर केलाय महापौर गप्पच आहेत आणि तुम्ही पुढे चाललात त्यांना माईक वर बोलायला सांगा. ठराव रद्द केला की मंजूर केला काय केला?

मा. महापौर :-

हा ठराव वाचलेला आहे. तो सर्वानुमते मंजूर करण्यात आलेला आहे.

मिलन म्हात्रे :-

ठराव काय आहे आम्हाला चर्चा करायची आहे त्यावर असे बरेच ठराव झाले.

मा. महापौर :-

शेवटचं वाक्य वाचं.

बर्नड डिमेलो :-

शासन परिपत्रक क्र.व्ही.एल.एस./१००३/(७०७/०३) प्रशि-३ शालेय शिक्षण विभाग मंत्रालय विस्तार भवन मुंबई-३२ दि. १३/०८/२००४ च्या परिपत्रकानुसार ते परिपत्रक शिक्षण पदांसाठीच समायोजन करण्यासंबंधी असल्यामुळे लिपीक या पदास त्या परिपत्रकानुसार मान्यता देता येत नाही. त्यामुळे सौ. रुची संदिप सावंत व श्री. सुरेश खत्री यांना समायोजनेमार्फत आस्थापनेवर घेण्यात येवू नये असा मी ठराव मांडत आहे.

मा. महापौर :-

हा ठराव नामंजूर केलेला आहे.

मिलन म्हात्रे :-

दोघं जण आहेत ना.

मा. महापौर :-

पुढे घेतलेला आहे त्यादिवशी

मिलन म्हात्रे :-

अहो एकच नांव टाकलंय.

मा. महापौर :-

त्याची अपूर्ण माहिती असल्यामुळे हा ठराव घेता येणार नाही.

मिलन म्हात्रे :-

पद दोन आहेत उल्लेख एक आहे. दुसऱ्याचं काय झालं. त्या महिलेबद्दल निर्णय झाला. दुसऱ्याच्या नावाचं काय? त्या ठरावात दुसऱ्याचा पण गोषवारा आहे.

प्रेमनाथ पाटील :-

सुरेश खत्री शिपाई याचं काय केलं?

मिलन म्हात्रे :-

दोन नांव पहिजे त्या ठरावात, त्या माणसाचं नांव तुम्ही वाचल नाही महिलेचं नाव वाचलात.

प्रकरण क्र. २२ :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका आस्थापनेवर समायोजन करणेबाबत.

ठराव क्र. २७ :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका शिक्षण मंडळ कार्यक्षेत्रात ३४ महानगरपालिका शाळा २० खाजगी अनुदानीत व ९ खाजगी विनाअनुदानीत आणि १५० शाळा कायम विनाअनुदानीत शाळा सुरु आहेत. त्यापैकी महानगरपालिका परिसरातील खाजगी अनुदानीत शाळा दि. सरस्वती विद्यालय भाईंदर पूर्व (गुजराती माध्यम) या शाळेतील पटसंख्ये अभावी सन २००६-०७ या शैक्षणिक वर्षात सौ. रुची संदिप सावंत (लिपीक) व श्री. सुरेश खत्री (शिपाई) असे दोन शिक्षकेत्तर कर्मचारी अतिरिक्त झाले आहेत त्या अतिरिक्त शिक्षकेत्तर कर्मचाऱ्यास शासन परिपत्रक क्र.व्ही.एल.एस./१००३/(७०७/०३) प्रशि-३ शालेय शिक्षण विभाग मंत्रालय विस्तार भवन मुंबई-३२ दि. १३/०८/२००४ अन्वये खाजगी प्राथमिक अनुदानीत शालेत अतिरिक्त कर्मचाऱ्यांना अन्य अनुदानीत शिक्षक संस्था किंवा महानगरपालिका शिक्षण मंडळात समायोजन करावयाचे आहे. परंतु सदर अतिरिक्त खाजगी शाळेतील कर्मचाऱ्यांना खाजगी अनुदानीत शाळेत व महापालिका शिक्षण मंडळात जागा रिक्त नसल्याने त्यांना मनपाच्या आस्थापनेवर रिक्त पदावर हजर करुन घेणे आवश्यक आहे.

दि. सरस्वती विद्यालय भाईंदर पूर्व या शाळेतील पटसंख्या कमी झाल्यामुळे शिक्षकेत्तर कर्मचारी हे अतिरिक्त ठरले त्या अतिरिक्त शिक्षकेत्तर कर्मचा-यास सद्यस्थितीत शासनाकडून वेतन व भत्ते दिले जात नसून सौ. रुची संदिप सावंत (लिपीक) यांनी १६ वर्षे सेवा केलेली असून त्यांना शिक्षण मंडळा अंतर्गत काम करण्याचा चांगला अनुभव आहे. तसेच त्या स्थानिक आहेत. त्यांना महानगरपालिका शिक्षण मंडळ सभा दि. २७/०२/२००८ ठराव क्र. ३३ अन्वये शिक्षण मंडळात सामावून घेणे बाबत ठराव पारित केला होता. त्या ठरावाच्या अनुषंगाने शासनास खाजगी अनुदानीत शाळेतील सदर अतिरिक्त कर्मचा-यास सामावून घेण्याबाबत प्रस्ताव पाठविला होता. परंतु शासनाने शिक्षकेत्तर कर्मचारी असल्याचे तसेच शिक्षण मंडळात शिक्षकेत्तर कर्मचारी मंजुर नसल्याने समायोजनाचा प्रस्ताव अमान्य करुन शिक्षकेत्तर कर्मचारी यास समायोजन बाबतची कार्यवाही शासन नियमानुसार महानगरपालिका स्तरावर करावी असे कळविले आहे.

शासन परिपत्रक क्र.व्ही.एल.एस./१००३/(७०७/०३) प्रशि-३ शालेय शिक्षण विभाग मंत्रालय विस्तार भवन मुंबई-३२ दि. १३/०८/२००४ च्या परिपत्रकानुसार ते परिपत्रक शिक्षण पदांसाठीच समायोजन करण्यासंबंधी असल्यामुळे लिपीक या पदास त्या परिपत्रकानुसार मान्यता देता येत नाही. त्यामुळे सौ. रुची संदिप सावंत व श्री. सुरेश खत्री यांना समायोजनेमार्फत आस्थापनेवर घेण्यात येवू नये असा मी ठराव मांडत आहे.

सुचक :- श्री. बर्नड डिमेलो **अनुमोदक :- श्रीम. कांचन पुजारी**

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-
महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. २३, मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील शहरी गरीबांना मुलभूत सुविधा पुरविणे (एच्छ्द)या योजनेची अंमलबजावणी करण्याकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक करणेकामी फेरबदलाच्या प्रस्तावास मंजूरी मिळणेबाबतचा अंतिम ठराव.

जयंत पाटील :-

मिरा भाईंदर शहराची विकास योजना विकास नियंत्रण नियमावलीसह शासन निर्णय क्र. टिपीएस - १२९६/८४७/सी आर-१६२/युडी-१२ दि. १४/५/२००७ तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१२९८/तपा/सीआर-८९/९८/युडी-१२ दि.२५/०८/२००० अन्वये मंजुर झालेली असून ती अनुक्रमे दि.१५/०७/९७ व दि.१५/१०/२००० पासून अंमलात आलेली आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या क्षेत्रातील मौजे जनता नगर डोंगरी व काशीचर्च येथील झोपडीपट्टीधारकांना मुलभूत सुविधा पुरविणे (एच्छ्द) अंतर्गत अस्तित्वातील झोपडपट्टीवरती बीएसयुपीचा प्रकल्प होणार असून त्यास केंद्र शासनाने दि.११/११/२००९ रोजी मान्यता दिलेली आहे. तसेच प्रत्येक झोपडपट्टी लाभार्थीस एकूण २६९ चौ.फुटाचे सदनिका देण्यात येणार आहे. (बेडरुम, हॉल व किचन)

महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग यांचे आदेश क्रमांक टिपीएस ११०७/अनौ.३६/प्रक्र.१३५/०८/नवी-९ दि.२४/१२/२००८ च्या निर्देशानुसार शहरी गरीबांना मुलभूत सुविधा पुरविणे या योजनेची अंमलबजावणी व नियोजनाच्या दृष्टीने प्रभावी व सुरळीतपणे करता यावी म्हणून या योजनेसाठी २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय करण्याबाबतची तरतुद विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये समाविष्ट करण्याबाबत उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ अन्वये फेरबदलाची कार्यवाही पुर्ण करुन शासनास मंजुरीसाठी सादर करावा असे नमुद केले आहे. शासन पुढे असे निर्देश देत आहे की, उक्त अधिनियमानुसार कलम ३७ अन्वये मंजुरी प्रलंबित असेपर्यंत सदर तरतुद लगेच अंमलात आणावी. सदर बाबतची प्रसिध्दी सुचना क़्द्वङ्क घ्द्वङ्गग्ध्र ख्दृद्वद्धदङ्ढ मध्ये व सामना या दैनिक वृत्तपत्रात दि. ११ मार्च २०१० रोजी प्रसिध्द झाली आहे व सुचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात दि. २९/०४/२०१० रोजी प्रसिध्द झालेली आहे. सदर बाबत नागरीकांच्या हरकती व सुचना प्राप्त झाल्या नाहीत.

सदर फेरबदल करण्यास मा. महासभेत ठराव क्र. ३६ दि.२०/११/२००९ रोजी मान्यता दिलेली आहे. तरी बीएसयुपी प्रस्तावातंर्गत महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये योजनेसाठी २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय करण्याच्या फेरबदलच्या कार्यवाहीच्या प्रस्तावास मा. प्रधान सचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांना पाठविण्यास ही सभा अंतिम मान्यता देत आहे.

एस. ए. खान :-

माझे अनुमोदन आहे.

मिलन म्हात्रे :-

मा. महापौर साहेब या विषयावर मला जरा सुचना मांडायची आहे. महत्वाची आहे. आपल्या शहरामध्ये सर्वात प्रथम हा प्रोजेक्ट सुरु होतो आहे. या प्रोजेक्टला आमचा विरोध नाही. परंतु आयुक्त साहेब या योजनेमध्ये याच आपल्या गोषवा-यामध्ये आपण २६९ चौ.फु. ची सदनिका देण्यात येणार आहे. बेडरुम हॉल

आणि किचन हा उल्लेख केलेला आहे. आमच्या माहितीनूसार त्या प्रभागामध्ये, आजच्या मिटींगमध्ये त्या सन्मा. नगरसेविका असत्या तर बरे झाले असते त्या प्रभागामध्ये कमर्शिअल दुकान सुध्दा आहेत. याचा या गोषवाऱ्यात कुठेही उल्लेख नाही. साहेब कमर्शिअलचं तुम्ही काय करणार आहात. त्यांना तुम्ही त्या वस्तीतून बाहेर काढून दुसरीकडे कुठे शिफ्ट करणार आहात किंवा तिकडेच सेटलमेंट करणार आहात? याचा उल्लेख संपूर्ण गोषवाऱ्यात नाही तो टाकावा. आणि दुसरी गोष्ट म्हणजे सगळयात महत्वाचं असं आहे की, आता सभा सुरु असतानाच जो महत्वाचा विषय निघाला, सभा सुरु झाली आणि विषय चर्चेला गेला त्या विषयास अनुसरुन मी बोलतो आहे की, आपल्या सीएफसी मध्ये हाऊस टॅक्सच्या पावत्या त्याच्यात असलेल्या डबल एन्ट्री म्हणजे या विभागामध्ये जे लाभधारक आहेत त्यांचे जे ॲसेसमेंट आहेत प्रत्यक्ष क्षेत्रफळ किती? आणि तुम्ही देणार किती आहात त्याचे लाभधारक किती आहेत? कारण माणसाला फोटो पास दिला आहे, त्याच्या मुलाला दिला आहे, त्याच्या पत्नीला दिला आहे. हे तुम्ही हया गोषवाऱ्यात कुठे घेतलं आहे का? एक पॅरेग्राफ असा पाहिजे प्रत्यक्ष लाभधारक असतील ते आणि एका घरामध्ये एक सदनिका म्हणजे असं व्हायला नको की, एक घरात किती फोटो पास आहेत सगळयांना सदनिका वाटत रहाणार. याचा या गोषवाऱ्यात कुठेही उल्लेख नाही कारण गव्हर्नमेंटकडे हा आपला गोषवारा आणि ठराव सुध्दा जाणार आहे.

मा. आयुक्त :-

मा. महापौर साहेब, हा विषय बीएसयूपी च्या योजनेवर मायनर मोडीफिकेशनचा आहे. म्हणजे स्टेट गव्हर्नमेंटने म्हाडा ऑफीसने सेंट्रलला पाठविला आणि सेंट्रलने ॲडीच एफ.एस.आय. धरुन मंजूर केला आहे. यामध्ये डी.सी रुल मध्ये प्रोव्हीजन नसल्यामुळे डी.सी. रुल ॲमेंट करण्याचा हा प्रस्ताव आहे. आपण जो म्हणताय तो प्रस्ताव नंतर येणार आहे. जे लाभार्थी आहेत. लाभार्थींचा प्रस्ताव नंतर आहे आणि तो २७९ चौ.फु. चा आहे आणि हा फक्त डी.सी रुलमध्ये बदल करण्याचा प्रस्ताव आहे आणि हया स्किममध्ये.......

मिलन म्हात्रे :-

ह्यामध्ये एफ.एस. आय चा तुम्ही उल्लेख केला आहे आणि.......

मा. आयुक्त :-

या एफ.एस. आय ऐकून घ्या हो साहेब, प्लीज ऐकून घ्या आणि मग तुम्ही बोला ना. महापालिका हद्दीमध्ये एक एफ.एस.आय आहे. झोपडपट्टी पूर्नवसनासाठी बीएसयूपी ही योजना आली या योजनेसाठी अडीज एफएसआय सेंट्रल आणि स्टेटने मंजूर केला आहे. परंतू आपल्या डी.सी. रुलमध्ये प्रोव्हिजन नसल्यामुळे सॅग्शन करता येत नाही म्हणून गव्हर्नमेंट मायनर मोडीफिकेशन करा म्हणून सांगितलेलेले आहे हा फक्त मायनर मोडीफिकेशनशीच संबंधित आहे. आपण जो प्रश्न विचारलाय तो प्रश्न बीएसयूपी मध्ये २५ टक्के कमर्शियल धरलेला आहे. त्यामध्ये एकूण रकमेच्या ११ टक्के रक्कम महापालिकेला वर्गणी भरायची आहे तो २५ टक्के कमर्शिअलची मंजूरी येणार आहे ती बीएसयूपी ची वर्क ऑर्डर दिल्यानंतर मिळणार आहे. आणि हया २५ टक्के ची परवानगी गव्हर्नमेंटने दिल्यानंतर ती प्रायव्हेट सेक्टरला द्यायची आहे आणि ती जी रक्कम मिळेल त्यात महापालिकेचं कॉन्ट्रीब्यूशन असेल. अजून तो प्रस्ताव महासभेपूढे आलेला नाही. फक्त प्रस्ताव मायनर मोडीफिकेशनचा तुमच्या पूढे ठेवलेला आहे.

मा. महापौर :-

ठराव सर्वानुमते मंजूर झालेला आहे.

प्रकरण क्र. २३ :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील शहरी गरीबांना मुलभूत सुविधा पुरविणे (एच्छ्द)या योजनेची अंमलबजावणी करण्याकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक करणेकामी फेरबदलाच्या प्रस्तावास मंजूरी मिळणेबाबतचा अंतिम ठराव.

ठराव क्र. २८ :-

मिरा भाईंदर शहराची विकास योजना विकास नियंत्रण नियमावलीसह शासन निर्णय क्र. टिपीएस - १२९६/८४७/सी आर-१६२/युडी-१२ दि. १४/५/२००७ तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१२९८/तपा/सीआर-८९/९८/युडी-१२ दि.२५/०८/२००० अन्वये मंजुर झालेली असून ती अनुक्रमे दि.१५/०७/९७ व दि.१५/१०/२००० पासून अंमलात आलेली आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या क्षेत्रातील मौजे जनता नगर डोंगरी व काशीचर्च येथील झोपडीपट्टीधारकांना मुलभूत सुविधा पुरविणे (एच्छ्द) अंतर्गत अस्तित्वातील झोपडपट्टीवरती बीएसयुपीचा प्रकल्प होणार असून त्यास केंद्र शासनाने दि.११/११/२००९ रोजी मान्यता दिलेली आहे. तसेच प्रत्येक झोपडपट्टी लाभार्थीस एकूण २६९ चौ.फुटाचे सदनिका देण्यात येणार आहे. (बेडरुम, हॉल व किचन)

महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग यांचे आदेश क्रमांक टिपीएस ११०७/अनौ.३६/प्रक्र.१३५/०८/नवी-९ दि.२४/१२/२००८ च्या निर्देशानुसार शहरी गरीबांना मुलभूत सुविधा पुरविणे या योजनेची अंमलबजावणी व नियोजनाच्या दृष्टीने प्रभावी व सुरळीतपणे करता यावी म्हणून या योजनेसाठी २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय करण्याबाबतची तरतुद विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये समाविष्ट करण्याबाबत उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ अन्वये फेरबदलाची कार्यवाही पुर्ण करुन शासनास मंजुरीसाठी सादर करावा असे नमुद केले आहे.

शासन पुढे असे निर्देश देत आहे की, उक्त अधिनियमानुसार कलम ३७ अन्वये मंजुरी प्रलंबित असेपर्यंत सदर तरतुद लगेच अंमलात आणावी. सदर बाबतची प्रसिध्दी सुचना क़द्धङ्क्ष ध्द्धङ्कभ्रभ्र ख्दृद्वद्धदङ्ग मध्ये व सामना या दैनिक वृत्तपत्रात दि. ११ मार्च २०१० रोजी प्रसिध्द झाली आहे व सुचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात दि. २९/०४/२०१० रोजी प्रसिध्द झालेली आहे. सदर बाबत नागरीकांच्या हरकती व सुचना प्राप्त झाल्या नाहीत.
सदर फेरबदल करण्यास मा. महासभेत ठराव क्र. ३६ दि.२०/११/२००९ रोजी मान्यता दिलेली आहे. तरी बीएसयुपी प्रस्तावातंर्गत महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये योजनेसाठी २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय करण्याच्या फेरबदलच्या कार्यवाहीच्या प्रस्तावास मा. प्रधान सचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांना पाठविण्यास ही सभा अंतिम मान्यता देत आहे.

सुचक :- श्री. जयंत पाटील **अनुमोदक :- श्री. एस. ए. खान**

ठराव सर्वानुमते मंजूर
ठराव वाचुन कायम करण्यात आला

सही/-
महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. २४, मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील रिलायन्स एनर्जी मार्फत बसविण्यात येणाऱ्या तसेच देखभाल व दुरुस्ती करण्यात येणाऱ्या स्ट्रीट लाईट पोल बाबत विचार विनिमय करुन निर्णय घेणे.

भगवती शर्मा :-

प्रशासनाने दिलेला गोषवारा व रिलायन्स एनर्जी लि., टाटा पावर यांच्याकडील प्रतिसाद पाहता सद्यस्थितीत रिलायन्स एनर्जी लि. यांच्यामार्फत वीजपुरवठा सुरु ठेवण्यात यावा, आयुक्त मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांनी पुन्हा एकदा रिलायन्स एनर्जी लि. व टाटा पावर लि. यांच्या सोबत बैठका घेऊन वीजपुरवठ्याबाबत तसेच स्ट्रीट लाईट पोल वरील जाहिरात देणे बाबत महानगरपालिकेच्या हिताच्या दृष्टीने व महानगरपालिकेच्या निधीची बचत करुन उत्पन्नात भर पडण्याच्या दृष्टीने सर्व आवश्यक ती कार्यवाही पार पाडावी व याबाबत अंतिम निर्णय घेण्याचे अधिकार मा. आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना प्रदान करण्यात येत आहेत.

याकुब कुरेशी :-

मेरा अनुमोदन है।

मा. महापौर :-

हा ठराव सर्वानुमते मंजूर करण्यात आलेला आहे.

प्रकरण क्र. २४ :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील रिलायन्स एनर्जी मार्फत बसविण्यात येणाऱ्या तसेच देखभाल व दुरुस्ती करण्यात येणाऱ्या स्ट्रीट लाईट पोल बाबत विचार विनिमय करुन निर्णय घेणे.

ठराव क्र. २९ :-

प्रशासनाने दिलेला गोषवारा व रिलायन्स एनर्जी लि., टाटा पावर यांच्याकडील प्रतिसाद पाहता सद्यस्थितीत रिलायन्स एनर्जी लि. यांच्यामार्फत वीजपुरवठा सुरु ठेवण्यात यावा, आयुक्त मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांनी पुन्हा एकदा रिलायन्स एनर्जी लि. व टाटा पावर लि. यांच्या सोबत बैठका घेऊन वीजपुरवठ्याबाबत तसेच स्ट्रीट लाईट पोल वरील जाहिरात देणे बाबत महानगरपालिकेच्या हिताच्या दृष्टीने व महानगरपालिकेच्या निधीची बचत करुन उत्पन्नात भर पडण्याच्या दृष्टीने सर्व आवश्यक ती कार्यवाही पार पाडावी व याबाबत अंतिम निर्णय घेण्याचे अधिकार मा. आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना प्रदान करण्यात येत आहेत.

सुचक :- श्री. भगवती शर्मा **अनुमोदक :- श्री. याकुब कुरेशी**

ठराव सर्वानुमते मंजूर
ठराव वाचुन कायम करण्यात आला

सही/-
महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. २५, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल - प्रकरण क्र.५२ ठराव क्र. ५३, दि. ११/०२/२०१० प्रस्तावित फेरबदलास अंतिम मंजूरी देणेबाबत.

जूबेर इनामदार :-

मिरा भाईंदर शहराची विकास योजना (वगळलेला भाग सोडून) दि.१४/०५/१९९७ रोजी मंजूर झालेली असून दि.१५/०७/१९९७ पासून अंमलात आलेले आहे. वगळलेल्या भागाची विकास योजना दि.२५/०८/२००० रोजी मंजूर झालेली असून दि.१५/१०/२००० पासून अंमलात आलेली आहे. मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीत शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१२०८/१३४६/प्र.क्र.२६७/०८/नवि-१२, दि.२९/०८/२००९ अन्वये फेरबदल मंजूर झाले आहेत.

मंजूर विकास नियंत्रण नियमावली बाब क्र. ३२(२) नुसार शैक्षणिक इमारतीस व हॉस्पीटल या इमारतीस अतिरिक्त चटईक्षेत्र मंजूर करण्याची तरतूद आहे. तथापि, हॉस्पीटल इमारतीस अतिरिक्त चटईक्षेत्र २.० मंजूर करण्याची विनंती महानगरपालिकेकडून शासनास करण्यात आली होती. त्याअनुषंगाने शासनाने पत्र क्र. क्र. टिपीएस-१२०९/२०७८/सीआर-४११/०९/युडी-१२, दि.०८/०२/२०१० अन्व्ये पत्रान्वये मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदलाची कार्यवाही करण्याचे निर्देश प्राप्त झाले आहेत. शासनाकडून प्राप्त निर्देशाच्या अनुषंगाने सदरचा विषय मा. महासभा प्रकरण क्र. ५२ व ठराव क्र. ५३, दि.११/०२/२०१० अन्वये मा. महासभेपुढे सादर करण्यात आला होता. मा. महासभेने सदर ठरावात खालीलप्रमाणे फेरबदल करण्यास मंजूरी दिलेली आहे.

१) मंजूर विकास योजनेतील आ.क्र. १८३ ‘‘दवाखाना व प्रसुतिगृह’’ या आरक्षणाचे नामानिधान ‘‘रुग्णालय’’ म्हणून करणे.

२) मंजूर विकास नियंत्रण नियमावली बाब क्र. ३२(२) नुसार हॉस्पीटल इमारतीस मुळ चटईक्षेत्र १.० व अतिरिक्त चटईक्षेत्र २.० एकूण चटईक्षेत्र ३.० मंजूर करणे. सदर चटईक्षेत्र मंजूर करण्यासाठी

अ) भूखंडाचे किमान क्षेत्र ४०००.०० चौ.मी. असावे.

ब) असा भूखंड कमीत कमी १५.०० मी. रुंदीच्या रस्त्यावर असावा.

क) हॉस्पीटलच्या खाटांची संख्या कमीत कमी २०० असावी.

ड) सदर हॉस्पीटल हे मल्टिस्पेशलिस्ट असणे आवश्यक आहे.

३) मंजूर विकास नियंत्रण नियमावली बाब क्र. ३२(२) नुसार शाळा इमारतीस मुळ चटईक्षेत्र १.० व अतिरिक्त चटईक्षेत्र मुळ १.० अ १.० वाढीव अ १.० वाढीव एकूण ३.० चटईक्षेत्र मंजूर करणे. ३.० चटई निर्देशांकानुसार खेळाचे मैदान असणे आवश्यक.

४) मंजूर विकास नियंत्रण नियमावली बाब क्र. ३२(२) नुसार महाविद्यालय इमारतीस मुळ चटईक्षेत्र १.० व अतिरिक्त चटईक्षेत्र मुळ १.० अ १.० वाढीव अ १.० वाढीव एकूण ३.० चटईक्षेत्र मंजूर करणे. ३.० चटई निर्देशांकानुसार खेळाचे मैदान असणे आवश्यक.

५) मंजूर विकास नियंत्रण नियमावली बाब क्र. ३२(३) नुसार शासकीय व निम-शासकीय, शासकीय उपक्रमासाठी मुळ चटईक्षेत्र १.० व अतिरिक्त चटईक्षेत्र ३.० चटई निर्देशांक.

६) पार्किंग साठी चटई निर्देशांक मुळ (अे) दाट वस्ती क्षेत्राबाहेर १.० (बी) दाट वस्ती क्षेत्रात १.५ असून (३.० चटई निर्देशांक) फक्त पार्किंग क्षेत्र बांधकामाकरिता

    १) भूखंडाचे क्षेत्र कमीत कमी ३०००.०० चौ.मी. असावे.

    २) असा भूखंड कमीत कमी १५.०० मी. रुंदीच्या रस्त्यावर असावा.

७) मंजूर विकास नियंत्रण नियमावली बाब क्र. ३२(७) मधील ३२(७)(१)(अे) नुसार धोकादायक व मोडकळीस आलेल्या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत दि.०१/०६/१९८५ पुर्वीच्या इमारतीकरिता मंजूर विकास योजनेतील व विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार तरतूद लागू असून ती दि.०१/०६/१९९५ पूर्वीच्या इमारतीबाबत करावे.

मंजूर विकास नियंत्रण नियमावली बाब क्र. ३२(७)(१)(सी)(अे) नुसार दाट वस्ती क्षेत्राबाहेर मुळ चटईक्षेत्र निर्देशांक अ ५०ऽ चटईक्षेत्र भाडेकरु व्याप्त जागेसाठी किंवा २.० कमीत कमी असेल ते ऐवजी सरसकट ३.० चटईक्षेत्र असणे किंवा जास्तीत जास्त (पार्किंग सुविधा त्यानुसार असणे गरजेचे आहे). तसेच विद्यमान चटईक्षेत्र अ १.० चटईक्षेत्र जास्तीत जास्त ३.० चटईक्षेत्राच्या मर्यादेत गरजेनुसार पार्किंग सुविधा आवश्यक आहे.

तसेच मंजूर विकास नियंत्रण नियमावली व बाब क्र. ३२(७)(१)(सी)(बी) नुसार दाट वस्ती क्षेत्राबाहेर मुळ चटईक्षेत्र निर्देशांक अ ५०ऽ चटईक्षेत्र भाडेकरु व्याप्त जागेसाठी किंवा ३.० जे कमीत कमी असेल ते ऐवजी सरसकट ३.० चटईक्षेत्र जास्तीत जास्त (पार्किंग सुविधा त्यानुसार असणे गरजेचे आहे). तसेच विद्यमान चटईक्षेत्र अ १.० चटईक्षेत्र जास्तीत जास्त ३.० चटईक्षेत्राच्या मर्यादेत गरजेनुसार पार्किंग सुविधा आवश्यक आहे.

तसेच मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेत आ.क्र. २६३ टाऊन हॉल व ड्रामा थिएटरकरिता आरक्षित आहे. सदर आरक्षण जमीनमालकांनी विकसीत करण्यासाठी मागणी केली आहे. याबाबत शासनाकडे प्रस्ताव पाठविण्यात आला होता. तथापि, शासनाने महानगरपालिकेच्या विकास नियंत्रण नियमावलीत सदर आरक्षण जमीनमालकाने समावेशक आरक्षणाच्या माध्यमातून आरक्षण विकसीत करण्यासंदर्भात तरतूद नसल्याने सदर प्रस्तावाचा सद्यस्थितीत विचार करता येत नाही, असे महानगरपालिकेस

कळविलेले आहे. तरी त्यानुसार विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये परिशिष्ट (९) मध्ये खालीलप्रमाणे बदल महासभेने सुचविले आहेत.

८) मंजूर विकास नियंत्रण नियमावली बाब क्र. (९)ज(४)(अे) नुसार टाऊन हॉल व नाट्यगृहासाठी महापालिका किंवा जमीनमालकाने विकास करणे तसेच महासभेने सुचविल्याप्रमाणे महापालिकेने जमीन संपादन करुन किंवा जमीनमालकाने महानगरपालिकेच्या अंतिम धोरण ठरवील त्या शर्तीनुसार टाऊन हॉल व नाट्यगृह विकसीत करुन देणे.

उपरोक्त नमुद प्रस्तावित फेरबदल करण्याची अधिसूचना खालीलप्रमाणे प्रसिध्द करण्यात आलेली आहे.

१) दैनिक सकाळ दि.२७/०२/२०१०
२) दैनिक पुण्यनगरी, दि.२७/०२/२०१०
३) अधिसूचना दुरुस्ती दैनिक सकाळ, दि.०६/०३/२०१०
४) अधिसूचना दुरुस्ती दैनिक पुण्यनगरी, दि.०६/०३/२०१०
५) मा. शासन राजपत्र दि.११ मार्च ते १७ मार्च २०१०, पृष्ठ क्र. ८ ते १३
६) दुरुस्ती सूचना दि.१५ ते २१ एप्रिल २०१०, पृष्ठ क्र. ६ ते ८

प्रस्तावित फेरबदलाची अधिसूचना प्रसिध्द झाल्यानंतर फेरबदलातील अ.क्र. १ ते ५ साठी एकुण १९ सूचना / हरकती प्राप्त झालेल्या आहेत. त्यापैकी १ सूचना / हरकतदार गैरहजर होते. उर्वरीत सूचना / हरकतधारकास दि.२६/०५/२०१० रोजी व दि.२९/०५/२०१० रोजी सुनावणी घेण्यात आली आहे. सुनावणी दरम्यान सूचना / हरकतदारांनी केलेले निवेदन सुनावणीचे तक्त्यात नोंदविण्यात आले आहे. तद्नंतर मा. महासभा, प्रकरण क्र. ५२, ठराव क्र. ५३, दि.११/०२/२०१० अन्वये फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनास सादर करणेकरिता आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना अधिकार देण्यात आले होते. त्यानुसार फेरबदलातील बाब क्र. १ ते ५ साठीचा प्रस्ताव मा. शासनास पत्र क्र. मनपा/नर /९२७/२०१०-११, दि.१४/०६/२०१० अन्वये सादर करणेत आला होता. तद्नंतर मा. शासनाचे पत्र क्र. टिपीएस-१२१०/१४२१/१०/नवि-१२, दि.१६/०७/२०१० अन्वये फेरबदलाच्या कार्यवाहीसाठी अंतिम ठराव पारित करणेत आवश्यक असल्याचे नमुद केले आहे. फेरबदलाची प्रसिध्द झालेल्या अधिसूचनेतील बाब क्र. १ ते ५ करिता एकूण १९ सूचना / हरकती लेखी स्वरुपात मिरा भाईंदर महानगरपालिकेकडे प्राप्त झालेल्या आहेत. प्राप्त सूचनाधारक / हरकतधारक यांची नावे व त्यांनी सुनावणी दरम्यान केलेले लेखी निवेदन व फेरबदलाबाबत महासभेच्या अंतिम मंजूरी / अभिप्रायासह तक्त्या यासोबत सादर करणेत येत आहे.

सूचना व हरकतधारकांची घेतलेली सुनावणी व लेखी म्हणणे इत्यादींचा विचार करता, सारांशतः फेरबदल करण्यात येवू नये, असे काही हरकतधारकांचे म्हणणे आहे व काही हरकतधारकांचे समर्थन आहे व उर्वरीत हरकतधारकांचे अटीसह फेरबदल करण्यास हरकत नाही, असे मत नोंदविलेले आहे. तसेच महानगरपालिकेने अंतिम मंजूरीचे अभिप्राय तक्त्यात नोंदविले आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेकडून करण्यात आलेली कार्यवाही व सूचना / हरकती दरम्यान केलेले निवेदन व प्रकरणात शासनाकडून पूर्तता करण्या विषयी दिलेल्या सूचना इत्यादी विचारात घेता, तसेच फेरबदलाची कार्यवाही करणेसाठी आवश्यक असणारा अंतिम ठराव इत्यादी बाबी विचारात घेता मा. महासभा, प्रकरण क्र. ५२, ठराव क्र. ५३, दि.११/०२/२०१० मधील बाब क्र. १ ते ५ ह्या बाबी व्यापक जनहिताच्या असल्यामुळे बाब क्र. १ ते ५ चा फेरबदल महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये मंजूर होणेसाठी सदरच्या ठरावाद्वारे महासभेची अंतिम मंजूरी देण्यात येत आहे. तसेच मा. महासभा, प्रकरण क्र. ५२, ठराव क्र. ५३, दि.११/०२/२०१० मधील बाब क्र. १ ते ५ चा फेरबदल प्रस्ताव मंजूरीसाठी शासनास सादर करण्यास व मंजूर होण्यास ही महासभा अंतिम मंजूरी देत आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदलाबाबत सुचना व हरकतदारांची सुनावणीचा तपशील व फेरबदलाच्या अंतिम मंजूरीनुसार अभिप्राय

(मा. महासभा, प्रकरण क्र. २५, ठराव क्र.)

मिरा भाईंदर महानगरपालिका मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदलाकरिता "दैनिक सकाळ" व "दैनिक पुण्यनगरी" या वृत्तपत्रात दि.२७/०२/२०१० मध्ये व दि.११ ते २७ मार्च २०१० रोजी महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झालेल्या प्रसिध्द करणेत आलेल्या अधिसूचनेतील प्रयोजन क्र. १ ते ५ करिता ३० दिवसात सूचना / हरकती महानगरपालिकेस प्राप्त झाल्या आहेत. संबंधीतांना पत्र क्र. मनपा/नर/६७७/२०१०-११, दि.२०/०५/२०१० अन्वये सुनावणीसाठी दि.२६/०५/२०१० व दि.२९/०५/२०१० रोजी दुपारी १२.०० वाजता आयुक्त कार्यालय, मुख्य इमारत, भाईंदर (प.), मिरा भाईंदर महानगरपालिका येथे उपस्थित राहणेसाठी कळविण्यात आले होते. त्यानुसार दि.२६/०५/२०१० रोजी घेण्यात आलेल्या सुनावणीचा तपशील व महानगरपालिकेच्या अंतिम ठरावानुसार अभिप्राय खालीलप्रमाणे आहेत.

अ.क्र.	हरकतदार /	हरकतदार / सूचनाधारकाचे लेखी निवेदन	हरकतदार /	मिरा भाईंदर	शेरा

	सूचनाधारकाचे नाव, पत्ता व प्राप्त दिनांक		सूचनाधारकांनी सुनावणी दरम्यान केलेले निवेदन	महानगरपालिकेच्या फेरबदलाच्या अंतिम ठरावानुसार अभिप्राय	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१	मे. मिरा भाईंदर सिनिअर सिटीझन असो. अपो. अस्मिता हाऊस, नयानगर, मिरा रोड (पु.) दि.१७/०३/२०१०	मिरा भाईंदर शहर हे मुंबई व ठाणे लगत असल्याने ह्या शहराच्या नागरीकरणाचा वेग मोठ्या प्रमाणात आहे. आजमितीस शहराची लोकसंख्या १० लक्ष आहे. लोकसंख्येच्या प्रमाणात येथे हॉस्पीटल, शाळा, कॉलेज, पार्किग, मैदान यांची सुविधा नाही. तसेच सी.आर.झेड. व सॉल्ट विभागाची जमिन मोठ्या प्रमाणात आहे. ह्यामुळे उपलब्ध जागेपैकी २५ टक्के जमिनीचा वापरच होवू शकेल अशी स्थिती आहे. मात्र मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील वाढीव लोकसंख्येच्या प्रमाणात शासनाने मंजूर केलेला ३.० वाढीव चटईक्षेत्र मिळाल्यास हॉस्पीटल, शाळा, कॉलेज व इतर सार्वजनिक सोयी सुविधा करिता उपयोगाचे होईल. मिरा भाईंदर महानगरपालिका महासभा दि. ११/०२/२०१० च्या प्रकरण क्र. (५२) व ठराव क्र. ५३ अन्वये मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील उमराव इन्स्टीट्युट ऑफ मेडिकल सायन्स या संस्थेस मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीतील आ.क्र. १८३ वरील रुग्णालयास मिरा भाईंदर मधील नागरीकांची वैद्यकिय दृष्ट्या होणारी गैरसोय दुर करण्याकरिता ३.० वाढीव चटईक्षेत्र निर्देशांक मंजूर करण्यात यावा. जेणेकरुन मुंबई, ठाणे, विरार, पालघर, डहाणू, परिसरातील नागरीकांना दुर्घटना झाल्यास अद्यावत (सुपरस्पेशलिटी) रुग्णालयाची सुविधा उपलब्ध होवून जीवनहानी कमी प्रमाणात होईल. ह्या करिता उमराव इन्स्टीट्युट ऑफ मेडिकल सायन्स ह्या संस्थेस ३.० चटईक्षेत्र निर्देशांक देण्यात यावा, अशी आमची सूचना आहे.	श्री. एस.अे. खान - लेखी निवेदनाप्रमाणे म्हणणे आहे. हॉस्पीटलमुळे सोई सुविधा उपलब्ध होवू शकतील.	बाब क्र. १ व २ बाबत संमती आहे. बाब क्र. ३, ४, ५ बाबत हरकत नाही. **बाब क्र. १ ते ५ फेरबदल महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.**	
२	मे. मिरा रोड वेलफेअर असो. फिश ॲन्ड भाजी मार्केट, शांती शॉपिंग सेंटर, शांतीनगर, मिरा रोड (पु.) दि. १७/०३/२०१०	मिरा भाईंदर महानगरपालिका महासभा, दि.११/०२/२०१० प्रकरण क्र. (५२) व ठराव क्र. ५३ च्या अनुषंगाने आपल्या निदर्शनास आणून देतो की, मिरा भाईंदर क्षेत्राची लोकसंख्या १० लक्ष आहे. लोकसंख्येच्या मानाने शहरात अद्यावत हॉस्पीटल, शाळा, कॉलेज व इतर सामाजिक सोयी सुविधा विकसीत करण्याकरिता जमिन उपलब्ध नाही. मुंबई उपनगरातील अंधेरी ते ठेणे जिल्ह्यातील डहाणू पर्यंत अद्यावत सुसज्ज अशा हॉस्पीटलची सुविधा नाही. सार्वजनिक संस्था तसेच नोंदणीकृत धर्मदाय ट्रस्टच्या नोंदणीकृत इमारतीसाठी शासनाच्या मान्यतेने अतिरिक्त वाढीव चटईक्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय आहे. मंजूर विकास योजनेत मंजूर होणा-या चटई क्षेत्रापेक्षा	श्री. विकास ड. खाडे - पत्रात नमुद आहे. त्याप्रमाणेच म्हणणे आहे.	बाब क्र. १ व २ बाबत संमती आहे. बाब क्र. ३, ४, ५ बाबत हरकत नाही. **बाब क्र. १ ते ५ फेरबदल महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.**	

		१०० टक्के अतिरिक्त चटईक्षेत्र शैक्षणिक संस्था आरोग्य सेवा पुरविणा-या संस्था शासकीय व सार्वजनिक संस्था यांना देण्याची तरतूद आहे. मात्र या संदर्भात शासनाने अटी नमुद केलेल्या आहेत. त्या खालीलप्रमाणे असून १) भूखंड स्वतंत्र असता पाहिजे व वरिल प्रयोजनाकरिताच इमारतीचा वापर झाला पाहिजे. २) अतिरिक्त चटईक्षेत्राकरिता शासनाने ठरवून दिलेल्या प्रिमियमची रक्कम ५० टक्के शासनास व ५० टक्के महानगरपालिकेस भरली पाहिजे. ३) भूखंडाचे क्षेत्र करिता कमीत कमी ४०००.०० चौ.मी. असावे. ४) असा भूखंड कमीत कमी १५.०० मी. रुंदीच्या रस्त्यावर मिळत असावा. ५) हॉस्पीटलच्या खाटांची संख्या कमीत कमी २०० असावी. ६) सदर हॉस्पीटल हे मल्टीस्पेशलिस्ट असणे आवश्यक आहे. ह्या अटींना अधिन राहून भविष्यात परवानगी देण्यात यावी तसेच या अटींमध्ये फेरबदल करण्यास आमची हरकत आहे.			
३	मे. श्री वैरागी बावा सेवा ट्रस्ट, मुंबई बी/७२, हॅप्पी होम अपार्टमेंट नं. १ शांतीपार्क, मिरा रोड (पु.) दि.२३/०३/२०१०	मिरा भाईंदर शहर हे मुंबई व ठाणे लगत असल्याने ह्या शहराच्या नागरीकरणाचा वेग मोठ्या प्रमाणात आहे. आजमितीस शहराची लोकसंख्या १० लक्ष आहे. लोकसंख्येच्या प्रमाणात येथे हॉस्पीटल, शाळा, कॉलेज, पार्किंग, मैदान यांची सुविधा नाही. तसेच सी.आर.झेड. व सॉल्ट विभागाची जमिन मोठ्या प्रमाणात आहे. ह्यामुळे उपलब्ध जागेपैकी २५ टक्के जमिनीचा वापरच होवू शकेल अशी स्थिती आहे. मात्र मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील वाढीव लोकसंख्येच्या प्रमाणात शासनाने मंजूर केलेला ३.० वाढीव चटईक्षेत्र मिळाल्यास हॉस्पीटल, शाळा, कॉलेज व इतर सार्वजनिक सोयी सुविधा करिता उपयोगाचे होईल. मिरा भाईंदर महानगरपालिका महासभा दि.११/०२/२०१० च्या प्रकरण क्र. (५२) व ठराव क्र. ५३ अन्वये मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील उमराव इन्स्टीट्युट ऑफ मेडिकल सायन्स या संस्थेस मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीतील आ.क्र. १८३ वरील रुग्णालयास मिरा भाईंदर मधील नागरीकांची वैद्यकिय दृष्ट्या होणारी गैरसोय दुर करण्याकरिता ३.० वाढीव चटईक्षेत्र निर्देशांक मंजूर करण्यात यावा. जेणेकरुन मुंबई, ठाणे, विरार, पालघर, डहाणू, परिसरातील नागरीकांना दुर्घटना	श्री. जितेंद्र न. आचार्य - बांद्रा येथिल लिलावती हॉस्पीटलच्या नंतर पश्चिम उपनगरात डहाणूपर्यंत हॉस्पीटल नाहीत. हॉस्पीटल होणे आवश्यक आहे. महानगरपालिकेने सहकार्य करावे व चांगले काम करावे अशी विनंती आहे.	बाब क्र. १ व २ बाबत संमती आहे. बाब क्र. ३, ४, ५ बाबत हरकत नाही. **बाब क्र. १ ते ५ फेरबदल महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.**	

		झाल्यास अद्यावत (सुपरस्पेशलिटी) रुग्णालयाची सुविधा उपलब्ध होवून जीवनहानी कमी प्रमाणात होईल. ह्या करिता उमराव इन्स्टीट्युट ऑफ मेडिकल सायन्स ह्या संस्थेस ३.० चटईक्षेत्र निर्देशांक देण्यात यावा, अशी आमची सूचना आहे.			
४	मे. श्री वैष्णव रामानंदी समाज, मुंबई जी-१२, हॅप्पी होम अपार्टमेंट नं. १ शांतीपार्क, मिरा रोड (पु.) दि.२३/०३/२०१०	मिरा भाईंदर महानगरपालिका महासभा, दि.११/०२/२०१० प्रकरण क्र. (५२) व ठराव क्र. ५३ च्या अनुषंगाने आपल्या निदर्शनास आणून देतो की, मिरा भाईंदर क्षेत्राची लोकसंख्या १० लक्ष आहे. लोकसंख्येच्या मानाने शहरात अद्यावत हॉस्पीटल, शाळा, कॉलेज व इतर सामाजिक सोयी सुविधा विकसीत करण्याकरिता जमिन उपलब्ध नाही. मुंबई उपनगरातील अंधेरी ते ठेणे जिल्ह्यातील डहाणू पर्यंत अद्यावत सुसज्ज अशा हॉस्पीटलची सुविधा नाही. सार्वजनिक संस्था तसेच नोंदणीकृत धर्मदाय ट्रस्टच्या नोंदणीकृत इमारतीसाठी शासनाच्या मान्यतेने अतिरिक्त वाढीव चटईक्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय आहे. मंजूर विकास योजनेत मंजूर होणा-या चटई क्षेत्रापेक्षा १०० टक्के अतिरिक्त चटईक्षेत्र शैक्षणिक संस्था आरोग्य सेवा पुरविणा-या संस्था शासकीय व सार्वजनिक संस्था यांना देण्याची तरतूद आहे. मात्र या संदर्भात शासनाने अटी नमुद केलेल्या आहेत. त्या खालीलप्रमाणे असून १) भूखंड स्वतंत्र असता पाहिजे व वरिल प्रयोजनाकरिताच इमारतीचा वापर झाला पाहिजे. २) अतिरिक्त चटईक्षेत्राकरिता शासनाने ठरवून दिलेल्या प्रिमियमची रक्कम ५० टक्के शासनास व ५० टक्के महानगरपालिकेस भरली पाहिजे. ३) भूखंडाचे क्षेत्र करिता कमीत कमी ४०००.०० चौ.मी. असावे. ४) असा भूखंड कमीत कमी १५.०० मी. रुंदीच्या रस्त्यावर मिळत असावा. ५) हॉस्पीटलच्या खाटांची संख्या कमीत कमी २०० असावी. ६) सदर हॉस्पीटल हे मल्टीस्पेशलिस्ट असणे आवश्यक आहे. ह्या अटींना अधिन राहून भविष्यात परवानगी देण्यात यावी तसेच या अटींमध्ये फेरबदल करण्यास आमची हरकत आहे.	श्री. जितेंद्र न. आचार्य - बांद्रा येथिल लिलावती हॉस्पीटलच्या नंतर पश्चिम उपनगरात डहाणूपर्यंत हॉस्पीटल नाहीत. हॉस्पीटल होणे आवश्यक आहे. महानगरपालिकेने सहकार्य करावे व चांगले काम करावे अशी विनंती आहे.	बाब क्र. १ व २ बाबत संमती आहे. बाब क्र. ३, ४, ५ बाबत हरकत नाही. **बाब क्र. १ ते ५ फेरबदल महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.**	
५	श्री. किरन एम. आचार्य साई जेसल, केबीन रोड, भाईंदर (पु.)	सकाळ पेपरमध्ये जाहीरात वाचली. त्यानंतर महानगरपालिकेच्या नगररचना विभागातून ठरावाची प्रत घेतली. सदर ठराव अंतर्गत महानगरपालिका प्रशासन व राज्य सरकार, विधान परिषद सदस्य	श्री. किरन एम. आचार्य - लेखी निवेदनानुसार म्हणणे आहे	बाब क्र. २ बाबत अटीसह संमती दर्शविल्याचे दिसून येते. बाब क्र. १, ३, ४,	

	दि.०१/०४/२०१०	मुझफ्फर हुसेन ह्यांच्या इशा-यावर काम करत आहे, असे समजते कारण सदर ठराव फक्त स.क्र. ५०६ व ५०७ पैकी आ.क्र. १८३ अंतर्गत मे. उमराव इन्स्टीट्युट ऑफ मेडिकल सायन्स ॲन्ड रिसर्च ह्यांनी ह्यांना नियमानुसार दिलेली बांधकाम परवानगी पेक्षा जागेवर ८ माळेचा अनाधिकृत वाढीव बांधकाम केलेले आहे, म्हणून सदर अनाधिकृत बांधकाम वाचवण्यासाठी ३.० चा चटईक्षेत्र हॉस्पीटल साठी द्यावा असे ठरावामध्ये नमुद केलेला आहे. परंतू महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(१) नुसार हॉस्पीटल बांधणेकरिता वाढीव म्हणजे ३.० चटईक्षेत्र निर्देशांक उपलब्ध होते. सदर कायद्याच्या कलमाचा सुध्दा गैरकायदेशीर उपयोग झाला आहे, कारण सदर कलम अंतर्गत सदर आरक्षणाचा २५ टक्के जमीन मिरा भाईंदर महानगरपालिकेला मिळायला पाहिजे होती व एकूण खाटामधून २५ टक्के खाट महानगरपालिकेला मिळायला पाहिजे तरच सदर विकासकास ३.० चटईक्षेत्र उपलब्ध होणार. परंतू सदर आरक्षणा अंतर्गत मे. उमराव इन्स्टीट्युट ऑफ मेडिकल सायन्स ॲन्ड रिसर्च यांनी आलिशान हिंदुजा व जसलोक सारखी हॉस्पीटल बांधून घेतली आहे. ज्यात ८ माळे अनाधिकृत आहे. सदर ८ माळे वाचविण्यासाठी व सदर हॉस्पीटल फक्त सदर मालकाच्या ताब्यात राहण्यासाठी सदर ठराव झालेला आहे. त्यात महानगरपालिका क्षेत्राचे गरीब व मध्यम वर्गीय परिवारासाठी काही उपाययोजना केलेली नाही. सदर हॉस्पीटलमध्ये गरीब व मध्यमवर्गीय परिवारासाठी सर्व सोय निदान किमान दरानी उपलब्ध करुन द्यावी, अशी अट सुध्दा नाही. तसेच बांधकाम परवानगीची १० टक्के बांधकाम क्षेत्र व १५ टक्के खाटाची अट सुध्दा रद्द केलेली आहे. सदर सर्व बाब गैरकायदेशीर व फक्त एका नेत्याच्या फायदेसाठी करण्यात आलेली आहे, म्हणून सदर हॉस्पीटलचे २५ टक्के बांधकाम क्षेत्र व एकूण खाटाचा २५ टक्के खाट महानगरपालिकेच्या ताब्यात देण्यात यावी, या अटीशर्ती लागू करुनच सदर प्रस्ताव मंजूर करावा.	२५ टक्के खाटा व २५ टक्के बांधीव क्षेत्र या अटीसह फेरबदलास संमती आहे.	५ बाबत हरकत नोंदवीलेली नाही. **बाब क्र. १ ते ५ फेरबदल महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.**	
६	मा. माजी नगरसेविका श्रीमती रीटा सुभाष शाह ए-३०२, भरत स्मृती बिल्डींग, मोदी पटेल रोड, भाईंदर (प.)	पुण्यनगरी वृत्तपत्रात नाट्यगृह, शाळा, कॉलेज व हॉस्पीटल वगैरे आरक्षणामध्ये फेरबदल बाबत हरकती किंवा सुचना मागविण्यात आलेली आहे. त्यासंदर्भात नाट्यगृह हा आरक्षण महत्तवाचा व लोकापयोगी आरक्षण आहे. सदर आरक्षण समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणेस फेरबदल सुचवला आहे हे अत्यंत जरुरीचे आहे. नाट्यगृह शिवाय दुसरे	श्रीमती रीटा सुभाष शाह - इतर आरक्षणाबाबत वाढीव चटईक्षेत्राचा विचार व्हावा. महानगरपालिकेस १५ टक्के सेवा विनामुल्य द्यावी. ठरावाची प्रत	बाब क्र. १ बाबत हरकत नाही. बाब क्र. २, ३, ४, ५ अटीसह समंती दर्शविलेली आहे. **बाब क्र. १ ते ५ फेरबदल महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार**	

	दि.०१/०४/२०१० ०	लोकोपयोगी आरक्षण, बाझार, पोस्ट ऑफिस, रेशनिंग ऑफिस, टेलिफोन ऑफिस, ट्रान्झीट कॅम्प वगैरे आरक्षण सुध्दा समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणे योग्य वाटते. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चा कलम ३७ अंतर्गत लोकोपयोगी आरक्षणाला ३.० चटईक्षेत्राचा वाढीव निर्देशांक सुचवला आहे ते वाढीव चटईक्षेत्र निर्देशांक नाट्यगृह, पोस्ट ऑफिस, रेशनिंग ऑफिस, टेलिफोन ऑफिस, ट्रान्झीट कम्प, बाजार वगैरे आरक्षणाला सुध्दा मिळायला पाहिजे परंतू सदर १९६६ अधिनियम कलम ३७ अंतर्गत असा कुठेही उल्लेख नाही की, समावेशक आरक्षण अंतर्गत आरक्षणामध्ये संपूर्ण त्याच आरक्षण विकासक किंवा संस्था विकसीत करत असले तर लोकोपयोगी वास्तू असून महानगरपालिकेला काही जमीन किंवा बांधकाम क्षेत्र नाही दिले तर त्यांना परवानगी देण्यात यावी. परंतू आरक्षीत करण्याचा हेतू त्या क्षेत्रामध्ये गरीब व मध्यमवर्गीय जनतेला त्याचा फायदा होणेस महत्वाचे आहे. म्हणून आरक्षण क्र. १८३ अंतर्गत मे. उमराव इन्स्टीट्युट ऑफ मेडिकल सायन्स ॲन्ड रिसर्च यांना ३.० चा वाढीव चटईक्षेत्र निर्देशांक देत असेल तर सदर आरक्षणाचा एकूण भूखंडाचे २५ टक्के जमीन किंवा बांधकाम क्षेत्र महानगरपालिकेला मिळायला पाहिजे व इतर भखंडामध्ये विकासक स्वतःच्या वाणिज्य किंवा रहिवाशी नकाशाप्रमाणे बांधकाम करु शकतील परंतू मे. उमराव इन्स्टीट्युट ऑफ मेडिकल सायन्स ॲन्ड रिसर्च यांनी बांधलेली १४ माळ्याची आलिशान हॉस्पीटलमध्ये गोरगरीब व मध्यमवर्गीय परिवारांसाठी मोफत किंवा निम्न दराने सोय मिळणार नाही. तसेच, त्यांनी बांधलेली हॉस्पीटल लोकोपयोगी असून सुध्दा वाणिज्य म्हणून त्याचे बांधकाम झालेले आहे. सदर हॉस्पीटलमधून सदर इन्स्टिट्युट लाखो रुपये कमावणार आहेत. म्हणून सदर आरक्षण आरक्षण लोकोपयोगी असून सुध्दा त्याची मालकी खाजगी राहणार व फक्त श्रीमंत जनतेलाच त्याचा फायदा मिळणार आहे. म्हणून सदर बाबी जनतेचा विचार न करता फक्त विकासकाचा विचार केलेला आहे असे वाटते. खाजगी हॉस्पीटल हे लोकोपयोगी वास्तू असून देखील तो एक प्रकारचा व्यापार आहे. म्हणून कुठल्याही लोकोपयोगी आरक्षण नाट्यगृह, हॉस्पीटल, शाळा, कॉलेज, बाजार, पोस्ट ऑफिस, रेशनिंग ऑफिस, टेलिफोन एक्सचेन्ज, ट्रान्झीट कम्प ३.० च्या वाढीव चटईक्षेत्र निर्देशांक देतांना सदर आरक्षणाची एकूण जमीन मधून २५ टक्का जमीन किंवा	द्यावी. कॉलेज, हॉस्पीटल सोडून इतर आरक्षणाचा वाढीव एफ.एस.आय. साठी विचार व्हावा.	**मंजूर करण्यात यावा.**	

		बांधकाम क्षेत्र महानगरपालिकेच्या ताब्यात मिळायला पाहिजे. त्याचप्रमाणे हॉस्पीटलमध्ये एकूण खाट २५ टक्के खाट व शाळा व कॉलेज आरक्षणामधून एकूण बांधकाम क्षेत्रामधून २५ टक्के बांधकाम क्षेत्र ८ वी ते १० चे वर्ग सुरु करण्यासाठी मिळायला पाहिजे.			
७	श्री. जितेन्द्र चर्तुवेदी शितल नगर, मिरा रोड (पु.)	सकाळ वृत्तपत्रामध्ये नाटयगृह समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणेबाबत जाहिरात दिलेली आहे. त्या अंतर्गत आपण मंतव्या मागितले आहे. मिरा भाईंदर शहरात नाटयगृह विकसीत झाल्यास तर सांस्कृतिक, सामाजिक,व एकांकी व नाटय वगैरे भारतीय कार्यक्रमाला एक वास्तु मिळेल. सदर आरक्षण सदर भुखंडाचे २५ टक्के जमीन मध्ये विकसीत करायला पाहिजे त्यात ५०० लोकांची बसायची सोय असायला पाहिजे. सदर वृत्तपत्रामध्ये हॉस्पीटल,शाळा,व कॉलेज हयांना ३.० चटई क्षेत्र वाढीव निर्देशांक मान्य करणे बद्दल सुद्धा मंतव्य मागितलेले आहेत. नाटयगृह सुदधा समाजासाठी व लोकपयोगी वास्तु आहे तर सदर आरक्षणाचा सुद्धा ३.० वाढीव चटई क्षेत्र निर्देशांक मिळायला पाहिजे परंतु कुठल्याही आरक्षणाला ३.० चटईक्षेत्र मान्य केले तर एकुण जमिनीची २५ टक्के जमिन किंवा बांधकाम क्षेत्र महानगरपालिकेचया ताब्यात मिळायला पाहिजे व हॉस्पीटल मधुन किमान २५ टक्के खाट गोरगरीब व मध्यमवर्गीय परिवासासाठी उपलब्ध करुनच विकासकाला मंजुरी दयायला पाहिजे. त्याप्रमाणे भाईंदर येथे रिसीविंग झोन मध्ये फेरबदल सुद्धा नमुद केले आहेत. तर त्यात काही भाग त्याचा रिसीविंग झोन करणेसाठी प्रस्ताव सादर केला आहे. त्यात शंका निर्माण होत आहे कारण सदर विभागामध्ये ओस्तवाल बिल्डर्स हंयाची आयुक्त शिवमुर्ती नाईक यांनी अनधिकृत तीन विंग लोकांना ताबा देण्याचे नंतर सुद्धा तोडली होती त्याला कायदेशीर करण्यासाठी सदर प्रयत्न उत्तरेश्वर लोंढे यांचा वाटत आहे. रिसीविंग झोन करण्याचे असले तर संपुर्ण विभाग रिसीविंग झोन करणेस योग्य वाटते.	श्री. जितेन्द्र चर्तुवेदी - महानगरपालिकेसाठी खाटा घेतल्या पाहिजेत. लेखी निवेदनानुसार म्हणणे आहे	बाब क्र. १, ३, ४, ५ बाबत हरकत नोंदविलेली नाही. बाब क्र. २ बाबत २५ टक्के जमीन किंवा बांधीव क्षेत्र महानगरपालिकेस मिळाले पाहिजे. या अटीसह संमती दर्शविलेली नाही. **बाब क्र. १ ते ५ फेरबदल महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.**	
८	श्रीमती ज्योती सुनील गमरे ४०३, महावीर दर्शन, गोकुळ व्हिलेज शांतीपार्क, मिरा रोड (पु.)	सकाळ वृत्तपत्रात नाटयगृह आरक्षण समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणेसाठी मागितले आहे. त्याबद्दल आपला मनपुर्वक धन्यवाद कारण मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचा विकास आराखडा १९९७ साली राज्य सरकारनी मान्य केलेला आहे. म्हणुन सदर आरक्षणाला १२ वर्षे ओलांडुन	श्रीमती ज्योती सुनील गमरे - गैरहजर	**बाब क्र. १ ते ५ फेरबदल महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.**	

		गेले आहे. राज्य सरकारनी सुद्धा चार वर्षापुर्वी सदर आरक्षण अंतर्गत ३७ चा ठराव नसल्यामुळे समावेशक आरक्षण अंतर्गत सध्या विकसीत करता येणार नाही असे लेखी कळविले होते. परंतु तरी सुध्दा नगररचना विभागानी काही कार्यवाही केली नाही. सदर आरक्षण समावेशक आरक्षण अंतर्गत एकुण भुखंडाचे २५ टक्के जमीन वर विकसीत करायला योग्य वाटते. नाटयगृहामध्ये ५०० लोकांची बसायची सोय असायला पाहिजे. सदर आरक्षण विकासकांनी विकसीत करुन दिला नंतर ७५ टक्के जागामध्ये त्याचा स्वताचा प्रमाणे प्लान मंजुर करणेस योग्य वाटते. त्याचप्रमाणे नाटयगृह आरक्षण सुद्धा समाजासाठी व लोकोपयोगी असुन ३.० चटई वाढीव क्षेत्र मंजुर करणेस योग्य वाटते. परंतु सदर आरक्षणाचा किंवा अन्य आरक्षणाचा जे आरक्षण लोकांच्या उपयोगासाठी आहे तसा आरक्षणाला ३.० चटई क्षेत्र देतांना एकुण भुखंडाची २५ टक्के जमिन किंवा बांधकाम क्षेत्र व हॉस्पीटल मधुन २५ टक्के खाट गोरगरीब व मध्यमवर्गीय जनतेसाठी राखीव ठेवायला पाहिजे.			
९	श्री. रविंद्र छगनलाल मिस्त्री सी-१६/२०३, सेक्टर ३, शांतीनगर, मिरा रोड (पु.) दि.०६/०४/२०१०	मिरा भाईंदर महानगरपालिका महासभा, दि.११/०२/२०१० प्रकरण क्र. (५२) व ठराव क्र. ५३ च्या अनुषंगाने आपल्या निदर्शनास आणून देतो की, मिरा भाईंदर क्षेत्राची लोकसंख्या १० लक्ष आहे. लोकसंख्येच्या मानाने शहरात अद्यावत हॉस्पीटल, शाळा, कॉलेज व इतर सामाजिक सोयी सुविधा विकसीत करण्याकरिता जमिन उपलब्ध नाही. मुंबई उपनगरातील अंधेरी ते ठेणे जिल्ह्यातील डहाणू पर्यंत अद्यावत सुसज्ज अशा हॉस्पीटलची सुविधा नाही. सार्वजनिक संस्था तसेच नोंदणीकृत धर्मदाय ट्रस्टच्या नोंदणीकृत इमारतीसाठी शासनाच्या मान्यतेने अतिरिक्त वाढीव चटईक्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय आहे. मंजूर विकास योजनेत मंजूर होणा-या चटई क्षेत्रापेक्षा १०० टक्के अतिरिक्त चटईक्षेत्र शैक्षणिक संस्था आरोग्य सेवा पुरविणा-या संस्था शासकीय व सार्वजनिक संस्था यांना देण्याची तरतूद आहे. मात्र या संदर्भात शासनाने अटी नमुद केलेल्या आहेत. त्या खालीलप्रमाणे असून १) भूखंड स्वतंत्र असता पाहिजे व वरिल प्रयोजनाकरिताच इमारतीचा वापर झाला पाहिजे. २) अतिरिक्त चटईक्षेत्राकरिता शासनाने ठरवून दिलेल्या प्रिमियमची रक्कम ५० टक्के शासनास व ५० टक्के महानगरपालिकेस भरली पाहिजे. ३) भूखंडाचे क्षेत्र करिता कमीत कमी	श्री. रविंद्र छगनलाल मिस्त्री - लेखी निवेदनानुसार म्हणणे आहे चांगले काम आहे. होणे आवश्यक आहे.	बाब क्र. १ ते ५ च्या फेरबदलास संमती दर्शविलेली आहे. **बाब क्र. १ ते ५ फेरबदल महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.**	

		४०००.०० चौ.मी. असावे. ४) असा भूखंड कमीत कमी १५.०० मी. रुंदीच्या रस्त्यावर मिळत असावा. ५) हॉस्पीटलच्या खाटांची संख्या कमीत कमी २०० असावी. ६) सदर हॉस्पीटल हे मल्टीस्पेशलिस्ट असणे आवश्यक आहे. ह्या अटींना अधिन राहून भविष्यात परवानगी देण्यात यावी तसेच या अटींमध्ये फेरबदल करण्यास आमची हरकत आहे.			
१०	श्री. निलेश बा. वाघेला सी/००१, गीता गॅलेक्सी को.ऑ.हौ.सो. गीतानगर, फेज १, मिरा रोड (पु.)	मिरा भाईंदर शहर हे मुंबई व ठाणे लगत असल्याने ह्या शहराच्या नागरीकरणाचा वेग मोठ्या प्रमाणात आहे. आजमितीस शहराची लोकसंख्या १० लक्ष आहे. लोकसंख्येच्या प्रमाणात येथे हॉस्पीटल, शाळा, कॉलेज, पार्किंग, मैदान यांची सुविधा नाही. मात्र मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील वाढीव लोकसंख्येच्या प्रमाणात शासनाने मंजूर केलेला ३.० वाढीव चटईक्षेत्र मिळाल्यास हॉस्पीटल, शाळा, कॉलेज व इतर सार्वजनिक सोयी सुविधा करिता उपयोगाचे होईल. विरार, मिरा भाईंदर, वसई, बोरीवली, पालघर, डहाणू, परिसरातील नागरीकांना दुर्घटना झाल्यास अद्यावत (सुपरस्पेशलिटी) रुग्णालयाची सुविधा उपलब्ध होवून जीवनहानी कमी प्रमाणात होईल. ह्या करिता उमराव इन्स्टीट्युट ऑफ मेडिकल सायन्स ह्या संस्थेस ३.० चटईक्षेत्र निर्देशांक देण्यात यावा, अशी आमची सूचना आहे.	श्री. निलेश बा. वाघेला - लेखी निवेदनानुसार म्हणणे आहे चांगले काम आहे. होणे आवश्यक आहे. लोकसंख्या वाढत आहे. आरोग्यासाठी सुविधा प्राप्त होणे आवश्यक आहे. विरोध करु नये. भविष्य चांगले आहे. अनुमोदन करतो.	फेरबदलास संमती दर्शविलेली आहे. **बाब क्र. १ ते ५ फेरबदल महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.**	
११	मा.श्रीमती कल्पना हरिहर ठाकूर शांतीपार्क, पुनमनगर, फेज ३, सी १५, रुम नं. १०३, मिरा रोड (पु.)	मिरा भाईंदर महानगरपालिका महासभा, दि.११/०२/२०१० प्रकरण क्र. (५२) व ठराव क्र. ५३ च्या अनुषंगाने आपल्या निदर्शनास आणून देतो की, मिरा भाईंदर क्षेत्राची लोकसंख्या १० लक्ष आहे. लोकसंख्येच्या मानाने शहरात अद्यावत हॉस्पीटल, शाळा, कॉलेज व इतर सामाजिक सोयी सुविधा विकसीत करण्याकरिता जमिन उपलब्ध नाही. मुंबई उपनगरातील अंधेरी ते ठेणे जिल्ह्यातील डहाणू पर्यंत अद्यावत सुसज्ज अशा हॉस्पीटलची सुविधा नाही. सार्वजनिक संस्था तसेच नोंदणीकृत धर्मदाय ट्रस्टच्या नोंदणीकृत इमारतीसाठी शासनाच्या मान्यतेने अतिरिक्त वाढीव चटईक्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय आहे. मंजूर विकास योजनेत मंजूर होणा-या चटई क्षेत्रापेक्षा १०० टक्के अतिरिक्त चटईक्षेत्र शैक्षणिक संस्था आरोग्य सेवा पुरविणा-या संस्था शासकीय व सार्वजनिक संस्था यांना	मा.श्रीमती कल्पना हरिहर ठाकूर - लेखी निवेदनानुसार व्हावे अशी विनंती आहे.	फेरबदलास संमती दर्शविलेली आहे. **बाब क्र. १ ते ५ फेरबदल महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.**	

		देण्याची तरतूद आहे. मात्र या संदर्भात शासनाने अटी नमुद केलेल्या आहेत. त्या खालीलप्रमाणे असून १) भूखंड स्वतंत्र असता पाहिजे व वरिल प्रयोजनाकरिताच इमारतीचा वापर झाला पाहिजे. २) अतिरिक्त चटईक्षेत्राकरिता शासनाने ठरवून दिलेल्या प्रिमियमची रक्कम ५० टक्के शासनास व ५० टक्के महानगरपालिकेस भरली पाहिजे. ३) भूखंडाचे क्षेत्र करिता कमीत कमी ४०००.०० चौ.मी. असावे. ४) असा भूखंड कमीत कमी १५.०० मी. रुंदीच्या रस्त्यावर मिळत असावा. ५) हॉस्पीटलच्या खाटांची संख्या कमीत कमी २०० असावी. ६) सदर हॉस्पीटल हे मल्टीस्पेशलिस्ट असणे आवश्यक आहे. ह्या अटींना अधिन राहून भविष्यात परवानगी देण्यात यावी तसेच या अटींमध्ये फेरबदल करण्यास आमची हरकत आहे. मिरा भाईंदर शहर हे मुंबई व ठाणे लगत असल्याने ह्या शहराच्या नागरीकरणाचा वेग मोठ्या प्रमाणात आहे. आजमितीस शहराची लोकसंख्या १० लक्ष आहे. लोकसंख्येच्या प्रमाणात येथे हॉस्पीटल, शाळा, कॉलेज, पार्किंग, मैदान यांची सुविधा नाही. तसेच सी.आर.झेड. व सॉल्ट विभागाची जमिन मोठ्या प्रमाणात आहे. ह्यामुळे उपलब्ध जागेपैकी २५ टक्के जमिनीचा वापरच होवू शकेल अशी स्थिती आहे. मात्र मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील वाढीव लोकसंख्येच्या प्रमाणात शासनाने मंजूर केलेला ३.० वाढीव चटईक्षेत्र मिळाल्यास हॉस्पीटल, शाळा, कॉलेज व इतर सार्वजनिक सोयी सुविधा करिता उपयोगाचे होईल. मिरा भाईदर महानगरपालिका महासभा दि.११/०२/२०१० च्या प्रकरण क्र. (५२) व ठराव क्र. ५३ अन्वये मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील उमराव इन्स्टीट्युट ऑफ मेडिकल सायन्स या संस्थेस मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीतील आ.क्र. १८३ वरील रुग्णालयास मिरा भाईदर मधील नागरीकांची वैद्यकिय दृष्ट्या होणारी गैरसोय दुर करण्याकरिता ३.० वाढीव चटईक्षेत्र निर्देशांक मंजूर करण्यात यावा. जेणेकरुन मुंबई, ठाणे, विरार, पालघर, डहाणू, परिसरातील नागरीकांना दुर्घटना			

		झाल्यास अद्यावत (सुपरस्पेशलिटी) रुग्णालयाची सुविधा उपलब्ध होवून जीवनहानी कमी प्रमाणात होईल. ह्या करिता उमराव इन्स्टीट्युट ऑफ मेडिकल सायन्स ह्या संस्थेस ३.० चटईक्षेत्र निर्देशांक देण्यात यावा, अशी आमची सूचना आहे.			

अ.क्र.	हरकतदार / सूचनाधारकाचे नाव, पत्ता व प्राप्त दिनांक	हरकतदार / सूचनाधारकाचे लेखी निवेदन	हरकतदार / सूचनाधारकांनी सुनावणी दरम्यान केलेले निवेदन	मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचे फेरबदलाच्या अंतिम ठरावानुसार अभिप्राय	शेरा
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१२	डॉ. सुरेश येवले बिल्डींग नं. ५/२०१, नर्मदा पॅराडाईस, मिरा रोड (पु.)	दिनांक ११/०२/१० रोजी संपन्न झालेल्या महासभेत मंजुर झालेल्या ठराव क्र.५३ प्रकरण क्र.५२ मध्ये रुग्णालय, शाळा व सार्वजनिक सुविधांकरिता वाढीव चटई क्षेत्र निर्देशांक मंजुर करण्याकरिता मंजुर झालेला ठराव हा व्यापक जनहिताचा नाही असे लक्षात येते. त्याअनुषंगाने स.क्र. ५०६ व ५०७ मौजे-भाईंदर, या भुखंडावर बांधण्यात येत असलेल्या रुग्णालयाकरिता वाढीव चटई क्षेत्र निर्देशांक देण्यास व बांधकाम प्रारंभ पत्रातील अट क्र. ३४ काढुन टाकण्यास मी या पत्राद्वारे हरकत घेत आहे. सदर विषयांत हरकत घेत असतांना मी खालील हरकतीचे मुद्दे आपल्या व शासनाच्या लक्षात आणुन देत आहोत. १. प्रकरण ५२ करिता सादर केलेला गोषवारा हा मोघम स्वरुपाचा असुन त्यात कोणत्याही प्रकरणाचा स्पष्ट निर्देश केलेला नाही. असे असतांना ठरावात मात्र विशिष्ट आरक्षणाचा उल्लेख करुन विशेष प्रकरणाकरिता सत्ताधारी पक्षांनी बहुमताचे जोरावर सदर ठराव मंजुर करुन घेतला. २. स.क्र. ५०६ व ५०७/१ पै., मौजे-भाईंदर, ता.ठाणे हा भुखंड विकास आराखडयानुसार दवाखाना व प्रसुति गृह या सार्वजनिक सुविधांकरिता आरक्षण आहे. आरक्षण क्र. १८३ ३. उमराव इन्स्टीटयुट ऑफ मेडीकल सायन्स ॲन्ड रिसर्च या विकासकाकडे सदर भुखंडाबाबतचे मालकी हक्काचे दस्तावेज संशयास्पद असल्याचे उपलब्ध ७/१२ उतारा व करारनाम्यावरुन लक्षात येते. अ) उदा. स.क्र. ५०६, मौजे-भाईंदर, हा ७/१२ उता-याप्रमाणे ज्यो जॉन डिमेलो यांचे नावे आहेत व त्यांने सदर भुखंड गिलबर्ट जॉन मेंडोसा यांना विकला. व गिलबर्ट जॉन मेंडोसा यांनी तो भुखंड सय्यद नजर हुसेन व मे.अस्मिता कन्सट्रक्शन कंपनी प्रा.लि., मिरारोड यांना विकला. वरील दस्तावेज दि.१६/१०/९० रोजी नोटरी केलेले आहे. ब) स.क्र. ५०७/१ पैकी मौजे-भाईंदर, ता.ठाणे हया भुखंडाची मालकी संशयास्पद आहे.	डॉ. सुरेश येवले - नविन डी.सी. रुल मध्ये तरतूद नाही. उपसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग व संचालक, पुणे यांनी अहवालात शिफारस केलेली नाही. मुळ आरक्षण डिसपेन्सरी व मॅटर्निटी होम आहे. सन १९९५ च्या अटीशर्तीप्रमाणे होणे आवश्यक आहे. वाढीव एफ.एस.आय. देणे ही बाब व्यापक जनहिताची नाही. त्यामुळे ३७ ची कार्यवाही करु नये. यासह माझे मुळ लेखी निवेदन हिच माझी हरकत म्हणून स्विकारण्यात यावे.	फेरबदलास संमती दर्शविलेली नाही. **बाब क्र. १ ते ५ फेरबदल महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.**	

			या भुखंडाचे मालक पुढील प्रमाणे आहेत. १) मधुकांत चंदुलाल २) मयुरध्वज चंदुलाल ३) दिनेश चंदुलाल ४) किरण चंदुलाल ५) हरेश चंदुलाल ६) चंद्रकांत भाईदास ७) बीपीन चंद्र भाईदास ८) प्रमिलाबाई नरोत्तम दास. १) सदर भुखंडाची मालकी पुन्हा कासम अब्दुल्ला व मुझाफर हुसैन यांनी एडमंन्ड गोंसाल्वीस यांच्याकडुन खरेदी केलेली आहे. २) सदर भुखंडाचे मालक परत सय्यद नजानमुद्दीन व शहाबुद्दीन मदानी यांनी सुद्धा एडमंन्ड गोन्सालवीस यांच्याकडुन खरेदी केल्याचे उपलब्ध कागदपत्रावरुन लक्षात येते. पुन्हा मी आपल्या असे लक्षात आणुन देवु इच्छितो कि, सदर भुखंडाच्या फेरफारची क्र.९३९२७८० आणि८५९ द्वारे नोंद झालेली आहे. ४) सदर भुखंडाची खरेदी विक्री व्यवहार करिता झालेले करारनामे हे उपनिबंधकाकडे नोंदणी झालेले नाही. त्याद्वारे शासनाचे महसुलाचे नुकसान सुद्धा झालेले आहे. ५) सहाय्यक संचालक नगररचना ठाणे यांनी दि.१९/०६/९५ च्या पत्राद्वारे सदर संस्थेचे रुग्णालय बांधण्याचा प्रस्ताव नामंजुर केलेला आहे. ६) महाराष्ट्र शासनाने उपसंचालक नगररचना कोकणविभाग यांना दि.२६/११/९५ च्या पत्रान्वये देान अटीचे अधिन राहुन मान्यता देण्यासंबंधी कळविले होते. अ) बाहयरुग्ण विभागात सामान्य नागरिकांसाठी सोय उपलब्ध व्हावी. ब) प्रसुती गृहासाठी काही खाटा अग्रक्रमाने नगरपरिषेदेसाठी उपलब्ध असाव्यात. ७) वरील अटीनुसार सुविधा पुरविण्याबाबतचे दि.०२/०८/०१ चे मुझफर हुसैन यांनी हमीपत्र सुद्धा सादर केलेले आहे. ८) दि.०४/०१/१९९६ च्या पत्रान्वये उपसंचालक नगररचना कोकण विभाग यांनी सहाय्यक संचालक नगररचना ठाणे यांना सदर अटी शर्तीची अधीन राहुन प्रस्तावास मंजुरी देण्याचे निर्देश दिले. ९) दि.२९/०६/२००७ रोजी दिलेल्या बांधकाम प्रारंभपत्रात वरील अटी शर्तीचा उल्लेख अट क्र. ३४ मध्ये स्पष्टपणे केलेला आहे. १०) सदर बांधकाम प्रारंभपत्रातील अटी शर्तीचे पालन करण्याची व कोणत्याही प्रकारचे वाढीव किंवा अनधिकृत बांधकाम करणार नाही असे दि.२९/०६/०७ रोजीच्या शपथ पत्राद्वारे विकासक व वास्तुविशारद यांनी संयुक्तपणे मान्य केलेले आहे. तसेच वाढीव बांधकाम केल्यास ते अनधिकृत समजुन पालिकेने बीना नोटीस कार्यवाही करण्यास आमची हरकत असणार नाही असे सुद्धा मान्य केले आहे. ११) दि.१७/०९/०९ रोजी नगररचना विभागाने आपल्याकडे सादर केलेल्या अहवालात मंजुर			

		बांधकामापेक्षा जास्त म्हणजे १० मजल्या ऐवजी १४ मजल्याचे बांधकाम प्रत्यक्ष जागेवर झाल्याचे नोंद केलेली आहे असे असतांनाही दि.१७/०९/०९ मा.प्रधान सचिव नगरविकास महाराष्ट्र शासन यांना पाठविलेल्या पत्रात सदर सत्यवस्तुस्थिती हेतुतः लपवुन ठेवली व आपण शासनाची दिशाभुल केलेली आहे. १२) पुन्हा मी आपल्या निदर्शनास आणून देवु इच्छितो कि, दि.०९/०७/०२ चा ठराव क्र.१६३ या प्रशासकीय ठरावात सुद्धा आपण दि.२३/११/१९९५ च्या शासनाचे पत्राच्या अधिन राहुन प्रस्तावास मंजुरी देण्यास मान्य केले व तसा करारनामा विकासकाने करावा व त्यांचे पालन करण्याची जबाबदारी ही विकासकाची राहील असे स्पष्ट केलेले आहे. १३) शासन व पालिका यांच्या दरम्यान १९९४ पासुनचे पत्र व्यवहार त्यातील अटी व शर्ती अशा अनेक बाबी आपण मा.महासभेपुढे न आणता मा.महासभेची दिशाभुल केलेली आहे. १४) आरक्षणाचा व विकास आरखडयाचा उद्देश हा संकुचित व वैयक्तीक फायदयापेक्षा व्यापक जनहिताकरिता असावा असे महाराष्ट्र प्रांतीक आणि नगररचना अधिनियम १९६६ मध्ये स्पष्ट नमुद केलेले आहे. १५) वरील सर्व बाबींचा विचार करता बांधकाम प्रारंभ पत्रातील अट क्र. ३४ हि व्यापक जनहिताची असल्यामुळे ती काढण्यास माझा तीव्र विरोध आहे. १६)विकासकाने पुर्व परवानगी शिवाय व वाढीव चटई क्षेत्र निर्देशांक मंजुर होण्यापुर्वीच ४ मजल्याचे अतिरिक्त बांधकाम करुन बांधकाम प्रारंभ पत्रातील अटी व शर्तीचे व विकासक व वास्तुविशारद यांनी सादर केलेल्या दि.२९/०६/०७ रोजीच्या शपथपत्राचे उल्लंघन केलेले आहे. तेव्हा सदर बांधकामास वाढीव चटई क्षेत्र निर्देशांक मंजुर करण्यास माझा तिव्र विरोध आहे. १७) सदर भुखंडाचे मालकी हक्काची प्रस्तुत कागदपत्र हि संशयास्पद आहे. तेव्हा त्याची छाननी व पडताळणी करण्यात यावी व तुर्तास बांधकाम प्रारंभपत्रास स्थगिती दयावी हि विनंती. सदर सर्व बाबी या व्यापक जनहिताच्या असल्यामुळे त्याची आपण गांर्भीयाने नोंद घ्यावी. तसेच सदर प्रकरणात मला पुन्हा काहि जास्तीची माहिती मिळाल्यास ती सादर करण्याची संधी दयावी, हि विनंती.			
१३	श्री. रोहित एम. सुर्वणा रेव आगार, सदानंदनगर, उत्तन रोड, व्हिलेज मुर्धा, पो. भाईंदर (प.)	च्ण्ड्ढ क्रड्ढदड्ढद्धड्ढ एदृड्डन्र ग्ड्ढड्ढद्यत्दढ़ ण्ड्ढथ्ड्ड दृद ११-०२-२०१० ण्ड्ढड्ड द्रड्ढद्मद्मड्ढड्ड द्यण्ड्ढ द्धड्ढद्मदृथ्द्वद्यत्दृद (११ ध्ड्ढथ्ड्डड्ढद्धद्म दृद्रद्रदृद्मड्ढड्ड) ग़्दृ. ५३ दृद क्ष्यड्ढथ्र ग़्दृ. ५२ द्धड्ढढ़ड्डद्धड्डत्दढ़ क्ण्ड्डदढ़ड्ढ दृढ ड्ढद्मड्ढद्धध्ड्डद्यत्दृद ड्डदड्ड ड्डड्डड्डत्द्यत्दृदड्डथ क़्ध्क्ष ढदृद्ध च्ड़ण्दृदृथ, क्दृथ्थ्ड्ढढ़ड्ढ, त्ऋदृद्मद्रत्द्यड्डथ ड्डदड्ड घ्द्वडथ्त्ड़ ऋथ्ड्ढदत्द्यत्ड्ढद्म ध्ण्त्ड़ण्‌े त्द्म ददृद्य त्द द्यण्ड्ढ त्दद्यड्ढद्धड्ढद्मद्य दृढ द्यण्ड्ढ ड़दृथ्थ्दृद द्रद्वडथ्त्ड़. १) ग्एग्क'द्म द्मद्वथ्थ्ड्डद्धन्र (क्रदृद्मण्ध्ड्डद्धड्ड) दृद क्ष्यड्ढथ्र ग़्दृ. ५२ त्द्म त्द क्रड्ढदड्ढद्धड्डथ ड्डदड्ड ड्डदृड्ढद्म ददृद्य द्मद्रड्ढड़त्र ड्डडदृद्वद्य ड्ढद्मड्ढद्धध्ड्डद्यत्दृद ग़्दृ. १८३ ड्डदड्ड २६३ . क़ थ्ड्ढड्डद्धदद्य ढद्धदृथ द्यण्ड्ढ ग्ड्ढथ्ड्डड्ढद्धद्म द्यण्ड्डद्य द्यण्ड्ढ क्रदृध्द्य. ग्द्धड्डड्ढद्ध ग़्दृ. च्च्- १२०९/२०७८/क्ड-४११/०९/छक़्-१२ ड्डड्डद्यड्ढड्ड ०८/०२/२०१० ध्ड्डद्म ढ़त्ध्ड्ढद द्यदृ द्यण्ड्ढथ ऋद्वद्मद्य दृदड्ढ ड्डड्डन्र ड्ढढदृद्धड्ढ द्यण्ड्ढ क्रड्ढदड्ढद्धड्डथ एदृड्डन्र ग्ड्ढड्ढद्यत्दढ़ ड्डद्य ड्डडदृद्वद्य ९.०० द्र.थ. ड्डदड्ड थ्दृद्मद्य दृढ द्यण्ड्ढथ ध्ड्ढद्धड्ढ द्मड्ढद्धध्ड्ढड्ड ड्डद्य द्यण्ड्ढ ग्ड्ढड्ढद्यत्दढ़	श्री. रोहित एम. सुर्वणा - १० टक्के बांधीव क्षेत्र घ्यावे. किरकोळ फेरबदल नसून मोठा फेरबदल आहे. यास माझा विरोध	फेरबदलास संमती दर्शविलेली नाही. **बाब क्र. १ ते ५ फेरबदल महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात**	

		ङ्ख्थ दृद ड्ढय़.११/०२/२०१०. २) क्ष ब्ण्द्वयङ्ख द्यण्ड्ड ड्ढड़दृद्धड्ढत्दढ़ द्यदृ द्यण्ड्ड च.ग़्दृ. ५०६, ५०७/१ द्रय़. दृढ ङड्ढथ्ड्ढदङ्ख ज्त्थ्ड्ढढ़ड्ड – एण्ड्डन्ड्डदड्डड्ढद्ध , ब्ण्द्वयङ्खड्ढय ड्ढय ग्द्धड्ड ड्डदृड्ड (क) द्यण्ड्ड थ्ड्ढदड्ड त्ध द्धड्ढब्ड्डद्धथ्ड्ढ ढदृद्ध घ्ड्डथ्त्ड़ घ्द्धद्धद्रदृब्ड्ड (ङड्ढब्ड्डद्धथ्ड्ढयत्दृद ग़्दृ. १८३) ढदृद्ध घ्ड्डथ्त्ड़ क़्त्ध्द्रड्डदब्ड्ढद्धत्र ड्ढदड्ड ग्ड्ढयङ्खद्धदत्यत्र ङ्ख़्थ्ड्ड च्ण्ड्ड क़्ड्ढथ्ड्ढथ्दृद्रड्ढद्ध दृढ द्यण्ड्ड छथ्ड्डड्ढदृ क्षदब्द्यत्यद्वयड्ड दृढ ग्ड्ढड्डत्ड़ड्ढथ् च्ड़त्ड्ढदड़ड्ड ड्ढदड्ड ङड्ढब्ड्डड्ढद्धड़ण ड्ढद्धड्ड ददृद्य ण्ड्डत्दढ़ कख्कत्त्ड्ड छ्ख्त्ख्क ढदृद्ध द्यण्ड्ड ड्ढडदृथ्ड्ड ब्द्धत्ड्ड थ्ड्ढदड्डब्. (ड्ढ) च्ण्ड्ड ग्र्दड्ढद्धब् दृढ द्यण्ड्ड थ्ड्ढदड्ड ङड्ढड्डद्धत्दढ़ च.ग़्दृ. ५०६, ग्द्ध. ख्दृड्ड ख्दृण्द'ब क़्'श्ड्ढथ्थ्दृ दृढ एण्ड्डन्ड्डदड्डड्ढद्ध ण्ड्डड्ड ब्दृथ्ड्ड ण्त्ध द्रद्धदृद्रड्ढद्धद्यत्र द्यदृ दृदड्ड ग्द्ध. क़्त्थ्ड्डड्ढद्धय ख्दृण्द ग्ड्ढदड्डदृदड़ड्ड दृढ एण्ड्डन्ड्डदड्डड्ढद्ध ङत्र ब्त्ढ़दत्दढ़ द्यण्ड्ड ऋद्धड्डद्धड्डश्ड्ढदय ढदृद्ध ब्ड्डथ्ड्ड. क़्द्धद्धद्यण्ड्ढद्ध ण्ड्ड ण्ड्ढड्ड ड्ढथ्ध्दृ ढ़त्ड्ढद क्षद्धड्ढध्दृड़ड्डथ्ड्ड घ्दृथ्ड्ढद्ध दृढ ऋद्यदृद्धदड्ढत्र ड्ढदड्ड ख्ड्ढयद्यड्ढद्ध दृढ घ्दृब्ड्ढब्ड्ढब्द्यत्दृद त्द ढड्ढध्दृद्धद्ध दृढ ग्द्ध. क़्त्थ्ड्डड्ढद्धय ख्दृण्द ग्ड्ढदड्डदृदड़ड्ड. (ड) च्ण्ड्ड ग्र्दड्ढद्ध दृढ द्यण्ड्ड थ्ड्ढदड्ड ग्द्ध. ख्दृड्ड ख्दृण्द क़्'श्ड्ढथ्थ्दृ दृढ एण्ड्डन्ड्डदड्डड्ढद्ध ण्ड्डड्ड ढद्धद्धद्यण्ड्ढद्ध ड्ढन्ड्डद्ढयड्ढ ड्ढदड्ड क्षद्धड्ढध्दृड़ड्डथ्ड्ड क़्ड्ढदड्ढद्धड्ढथ् घ्दृथ्ड्ढद्ध दृढ ऋद्यदृद्धदड्ढत्र दृढ ड्ढय़.१६/१०/१९९० ड्ढदड्ड ब्दृथ्ड्ड ण्त्ध द्रद्धदृद्रड्ढद्धद्यत्ड्ढब द्यदृ ग्द्ध. क़्त्थ्ड्डड्ढद्धय ख्दृण्द ग्ड्ढदड्डदृदड़ड्ड ड्ढदड्ड ग्द्ध. क़्त्थ्ड्डड्ढद्धय ख्दृण्द ग्ड्ढदड्डदृदड़ड्ड द्वदड्ढड्ढद्ध द्यध्दृ ड्ढत्ढढड्ढद्धड्ढदय ड्ढढ़द्धड्ढड्ढश्ड्ढदयब ण्ड्डब ड्ढढ़द्धड्ढड्ढड्ड द्यदृ ब्ड्ढथ्थ् द्यण्ड्ड ड्ढडदृथ्ड्ड थ्ड्ढदड्डब द्यदृ दृदड्ड ग्द्ध. च्ध्ड्ड ग़्ड्ढन्द्ध ङ्खद्वब्ब्ड्ढद ड्ढदड्ड ग/ब. ऋड्ढथ्त्यड्ड क्दृदब्द्यद्धद्वड़द्यत्दृदब घ्ध्य़.ख्द्यड्ड. दृढ ग्द्धड्ड ड्डदृड्ड (क), क़्त्ब्य. च्ण्ड्डदड्ड. च्ण्ड्ड ड्ढडदृथ्ड्ड ड्ढदृड्ढड्ढश्ड्ढदयब ड्ढद्धड्ड त्ड्ढदयढत्ड्ड ङत्र थ्ड्ढध्ड्ढद्ध ड्ढदड्ड ददृद्यड्ढद्धत्ब्ड्ड ङत्र द्यण्ड्ड ग़्दृद्यड्ढद्धत्र द्रद्वङथ्त्ड़ दृद ड्ढय़.१६/१०/१९९०. (ड़) च्ण्ड्ड ग्र्दड्ढद्ध दृढ द्यण्ड्ड थ्ड्ढदड्ड ङड्ढड्डद्धत्दढ़ ग़्दृ. च.ग़्दृ. ५०७/१द्रय़. दृढ ज्त्थ्ड्ढढ़ड्ड एण्ड्डन्ड्डदड्डड्ढद्ध ड्ढद्धड्ड द्वदड्ढड्ढद्ध थ्त्यत्ड़ड्ढयत्दृद ड्ढदड्ड ड्ढत्ब्द्वद्यड्ढ. क्ष्य त्ध ङड्ढयद्यड्ढद्ध द्यदृ ध्ड्ढत्ढ ड्ढदड्ड ब्ड़द्धद्वयत्दत्र द्यण्ड्ड ड्ढदृद्वश्ड्ढदयब ढद्धदृ द्यण्ड्ड ग्ढत्ड़ड्ड दृढ द्यण्ड्ड च्द्धड-ङड्ढढ़त्ब्यद्धड्ढद्ध दृढ ऋड्ढब्द्धद्धड्डदड़ड्डब, छ्ण्ब्त्थ्ड्डद्ध, च्ण्ड्डदड्ड ड्ढदड्ड च.क़्.त्र. च्ण्ड्डदड्ड क़्त्ध्त्ब्त्दृ, क्दृथ्ड्डड़यदृद्ध ग्ढत्ड़ड्ड, च्ण्ड्डदड्ड. (त) च्ण्ड्ड ग्र्दड्ढद्ध दृढ थ्ड्ढदड्ड ड्ढद्धड्ड (१) ग्ड्डण्द्वत्ददय क्ण्ड्डदड्डद्वथ्ड्ढ (२) ग्ड्डन्द्धद्धड्ढध्ड्ढत्र क्ण्ड्डदड्डद्वथ्ड्ढ (३) क़्त्दड्डब्ण क्ण्ड्डदड्डद्वथ्ड्ढ (४) ख्द्धड्डद क्ण्ड्डदड्डद्वथ्ड्ढ (५) ङ्खद्धड्द क्ण्ड्डदड्डद्वथ्ड्ढ (६) क्ण्ड्डदड्डद्धड्डत्ड्डदय एण्ड्डत्ड्डब (७) एत्द्रत्दड़ण्ड्डदड्डद्धड्ड एण्ड्डत्ड्डब (८) घ्द्धड्ढथ्थ्ड्डड्ढत्र ग़्ड्ढद्धदृयड्ढश्ड्डब. ऋड्ढ द्रड्ढद्ध द्यण्ड्ड ७/१२ ड्ढन्यद्धड्ढड़य त्य त्ध ददृद्यत्ढड्ढड्ढ ड्ढदड्ड ड्ढड्ढड्ढथ्ड्ढद्धड्ढ द्वदड्ढड्ढद्ध छख्ऋ (त्त) च्ण्ड्ड दृध्दड्ढद्ध दृढ द्यण्ड्ड थ्ड्ढदड्ड ड्ढद्धड्ड (१) ख्ड्ढब्ड्ढथ् ऋड्ढड्ढथ्थ्ड्ढ (२) ग्द्धऋड्ढढड्ढद्ध ङ्खद्वब्ब्ड्ढद ड्ढदड्ड द्यण्ड्डत्र ण्ड्ढध्ड्ड द्रद्धद्धड़ण्ड्डब्ड्ड क.च. क़्दृदब्ड्ढथ्ड्ढब : ४ दृयण्ड्ढद्धब. (त्त्त) च्ण्ड्ड ग्र्दड्ढद्ध दृढ द्यण्ड्ड थ्ड्ढदड्ड ड्ढद्धड्ड च्ध्ड्ड ग़्ड्ढन्श्द्धड्ढड्ढत्द (२) च्ण्ड्डण्डद्वड्ढत्द ग्ड्ढड्डदत द्रद्धद्धड्ढड़ण्ड्डब्ड्ड ढद्धदृ क.च. क़्दृदब्ड्ढथ्ड्ढब. क़्द्धद्धयण्ड्ढद्ध द्यदृ त्दढदृद्धश् न्दृद्व द्यण्ड्डय द्यण्ड्ड ड्ढडदृथ्ड्ड थ्ड्ढदड्ड ङड्ढड्डद्धत्दढ़ द्यण्ड्ड ग्द्धयड्ढयत्दृद कदयद्धत्र ग़्दृ. ९३९, २७८० ड्ढदड्ड ८५९ (कब्ड्डयड्ढड्ढ क्षदध्ड्डब्यश्ड्ढदयब क्दृ. क़्दृध्य. ख्ड्ढब्ड्ड. ड्ढयड़.) (ड्ढ) च्ण्ड्ड ग्र्दड्ढद्ध दृढ थ्ड्ढदड्ड ण्ड्डध्ड्ड ददृद्य द्धड्ढढ़त्ब्यड्ढद्धड्ढड्ड द्यण्ड्ड ब्ड्ढथ् ड्ढढ़द्धड्ढड्ढश्ड्ढदय ड्ढदड्ड ण्ड्डध्ड्ड ददृद्य द्रड्ढत्ड्ड च्यड्ढथ्ड्ढद्र क़्द्वयत्र / ङड्ढढ़त्ब्यद्धड्ढयत्दृद क़्ड्ढड्ढब ड्ढयड़. ड्ढब द्रड्ढद्ध ग्ड्ढद्धत्ड्ढय ज्ड्ढथ्ड्ढ. ३) क्ष ध्ड्डद्वथ्ड्ड थ्त्त्ड्ड द्यदृ ड्ढद्धड्ढड्ढ न्द्धड्ढद्ध त्तदड्ड ड्ढयद्यड्ढदयत्दृद द्यदृध्ड्डद्धड्ढब द्यण्ड्ड ग्एक थ्ड्ढयद्यड्ढद्ध ग़्दृ. ग़्ऋत्र/ग़्ऋ/१०२५/२२६५/९५-९६, ड्ढय़.१९/०६/९५ द्यण्ड्ड ऋड्ढब्द्यत्यड्ढदय क़्त्द्धड्ढड़यदृद्ध च्दृध्द घ्थ्ड्डददत्दढ़ ण्ड्डब द्धड्ढऋड्ढड़यड्ढड्ड द्यण्ड्ड द्रद्धदृद्रदृब्ड्डथ् . ४) च्ण्ड्ड क़्दृध्य. दृढ ग्ड्डण्ड्डद्धड्डब्ण्यद्धड्ड ङत्र ध्ड्ढड्ड थ्ड्ढयद्यड्ढद्ध ग़्दृ. च्घ्ख/१२९५/९३१/घ्ङऋ/ख्ङऋ/१६८/९५/ग़्ऋक्ष-१२, ड्ढय़.२३/११/९५ त्ढदृद्धश्ड्ढड्ड ड्ढदड्ड ढ़दृध्ड्ढ दृद्धड्ढड्ढद्ध द्यण्ड्डय ङत्र क़्. क़्त्ड्ढड़यदृद्ध, च्दृध्द घ्थ्ड्ढददत्दढ़, ख्दृदत्ड्डद ङड्ढढ़त्दृद ड्ढदड्ड ग्ढत्ड़ड्ढद्ध ड्ढद्रद्रदृत्दयड्ढड्ड द्व/ब. १६२ ढदृद्ध ग्द्धड्ड एण्ड्डन्ड्डदड्डड्ढद्ध द्यदृ थ्ड्डय ड्ढदृध्द द्यध्ड्ढ ड्डदृदड्ढत्यत्दृदब (ड्ढ) ग्घ्क ढड्ढड़त्थ्त्यत्र ढदृद्ध क्दृश्श्दृद घ्ड्डथ्त्ड़. (ड) ङड्ढब्ड्डद्धथ्ड्ढयत्दृद दृढ एड्ढड्ढब ढदृद्ध ग्ड्डयड्ढद्धदत्यत्र ङ्खदृश्ड्ड. ५) च्ण्ड्ड क़्. क़्त्ड्ढड़यदृद्ध, च्दृध्द घ्थ्ड्ढददत्दढ़, ख्दृदत्ड्डद ङड्ढढ़त्दृद ङत्र द्यण्ड्डत्द थ्ड्ढयद्यड्ढद्ध ग़्दृ. ग़्ऋत्र/ऋत्र/ग्द्धड्ड-एण्ड्डन्ड्डदड्डड्ढद्ध/ङड्ढब्ड्डद्धथ्ड्ढयत्दृद ग़्दृ. १८३/छद्रब्ड्ढदत्दृध्/२६-२७, ड्ढय़.०४/०१/१९९६ ड्ढड्ढड्ढद्धड्डब्ड्ढड्ढ द्यदृ ऋड्ढब्द्यत्यड्ढदय क़्त्द्धड्ढड़यदृद्ध च्दृध्द घ्थ्ड्ढददत्दढ़, च्ण्ड्डदड्ड ड्ढदड्ड थ्ड्ढत्ड्ड ड्ढदृध्द	आहे. मुळ लेखी निवेदन हिच माझी हरकत म्हणून स्विकारण्यात यावी. मंजूरी पेक्षा जास्त एफ.एस.आय. चे बांधकाम झाल्यास बांधकामावर कार्यवाही करावी. अनाधिकृत बांधकामास पाठीशी घालू नये.	**यावा.**	

		क्दृदङ्घत्यत्दृद, (१) १०ऽ क्दृदम्रघद्धद्वड़घत्दृद घदृ डङ्ख ण्ट्ठदङ्घङ्खङ्घ दृध्ङ्खद्ध घदृ ^एग्क ढदृद्ध घ्द्वडथ्त्ड़ क़्त्द्रङ्खदम्रट्ठद्धट्र (२) १५ऽ डङ्खङ्घम्र द्धङ्खम्रङ्खद्धध्ङ्खङ्घ ढदृद्ध ^एग्क. ६) क्ष म्रघट्ठघङ्ख घण्ट्ठघ डदृघण घण्ङ्ख घङ्खद्धथ्श्म ट्ठदङ्घ ड़दृदङ्घत्यत्दृदम्र ध्ङ्खद्धङ्ख ड़थ्ङ्खट्ठद्धथ्र द्धङ्खढथ्ङ्खड़घङ्खङ्घ त्द ^एग्क क्दृथ्श्ङ्खदड़ङ्खथ्श्ङ्खदघ घ्ङ्खद्धथ्त्म्रम्रत्दृद ़दृ. ^ए/^ट्ठदट्ठद्रट्ठ/़ट्ठद्ध/११५३/२००७-०८, ङ्घघ.२९/०६/२००७ त्द घ्ट्ठढ़ङ्ख ़दृ. ५ घङ्खद्धथ्श्म ः क्दृदङ्घत्यत्दृद ़दृ. ३४. (७) च्ण्ङ्ख क़्ङ्खध्ङ्खथ्दृद्रङ्खद्धम्र ट्ठदङ्घ ऋद्धड़ण्त्यङ्खड़घ ण्ट्ठध्ङ्ख ऱ्दृत्दघथ्र ङ्खन्ङ्खड़द्वघङ्खङ्घ घण्ङ्ख ऋढत्ङ्घट्ठध्त्यम्र दृद ङ्घघ.२९/०६/२००७ घण्ट्ठघ घण्ङ्खट्र ध्र्थ्थ ढदृथ्थ्दृ घण्ङ्ख घङ्खद्धथ्श्म ट्ठदङ्घ ड़दृदङ्घत्यत्दृद म्र दृढ घण्ङ्ख क्दृथ्श्ङ्खदड़ङ्खथ्श्ङ्खदघ कङ्खद्धघत्ढत्ड़ट्ठघङ्ख ङ्घघ.२९/०६/२००७. क़्द्धद्धघण्ङ्खद्ध घण्ङ्खट्र ण्ट्ठध्ङ्ख ट्ठढ़द्धङ्खङ्खङ्घ घण्ट्ठघ घण्ङ्खट्र ध्र्थ्थ ददृघ ड़ट्ठद्धद्धट्र ट्ठदट्र त्थ्ङ्खढ़ट्ठथ ट्ठदङ्घ द्वदट्ठद्वघण्दृद्धत्म्रङ्खङ्घ ड़दृदम्रघद्धद्वड़घत्दृद, घण्ङ्खट्र ध्र्थ्थ ददृघ ङ्घत्म्रदृडङ्खट्र घण्ङ्ख ङ्खन्त्म्रघत्दढ़ द्रद्धदृध्त्म्रत्दृदम्र ट्ठदङ्घ द्धद्वथ्ङ्खम्र ट्ठदङ्घ ध्र्थ्थ ददृघ ङ्घत्म्रदृडङ्खट्र घण्ङ्ख द्धद्वथ्ङ्खम्र, म्रट्ठदड़घत्दृदङ्खङ्घ क़्क्ष्. ऋद्धङ्घ त्द ड़ट्ठम्रङ्ख त्ढ घण्ङ्खट्र ङ्घत्म्रदृडङ्खट्र घण्ङ्ख ड़दृदङ्घत्यत्दृद, घण्ङ्ख ^एग्क ड़ट्ठद ङ्घङ्खथ्दृथ्त्म्रण घण्ङ्ख द्वदट्ठद्वघण्दृद्धत्म्रङ्खङ्घ ड़दृदम्रघद्धद्वड़घत्दृद ध्त्यण्दृद्वघ ट्ठदट्र ददृघत्ड़ङ्ख ढदृद्ध ध्ण्त्ड़ण घण्ङ्खट्र ध्र्थ्थ ददृघ दृडऱ्ङ्खड़घ. च्ण्ङ्ख ऋद्धड़ण्त्यङ्खड़घ ध्र्थ्थ डङ्ख घत्थ्थ घण्ङ्ख द्रद्धदृऱ्ङ्खड़घम्र थ्ट्ठम्रघम्र ट्ठदङ्घ ण्ङ्ख ध्र्थ्थ ददृघ ध्त्यण्ङ्घद्धट्ठध घण्ङ्ख ट्ठद्रद्रदृत्दघथ्श्ङ्खदघ. च्ण्ङ्ख घङ्खड़ण्दत्ड़ट्ठथ / ददृद-घङ्खड़ण्दत्ड़ट्ठथ द्धङ्खम्रद्रदृदम्रत्डत्थ्त्यट्र ध्र्थ्थ डङ्ख डत्दङ्घत्दढ़ दृद डदृघण. ८) क्ष थ्दृम्रघ द्धङ्खम्रद्रङ्खड़घढद्वथ्थ्र द्धङ्खदद्वङ्खम्रघ ऩ्दृद्वद्ध ढ़दृदृङ्घम्रङ्खथ्ढ घदृ ध्ङ्खद्धत्ढट्र ट्ठदट्ठ म्रड़द्धद्वघत्दट्र घण्ङ्ख क्र्दृध्घ. ग्द्धङ्घङ्खद्धम्र ढद्धदृथ्र घण्ङ्खत्द्ध द्धङ्खम्रद्रङ्खड़घत्ध्ङ्ख ङ्घङ्खद्रट्ठद्धघथ्श्ङ्खदघम्र, छख्क ग्द्धङ्घङ्खद्ध, ़ऋृग्द्धङ्घङ्खद्ध, ७/१२ ङ्खन्घद्धट्ठड़घम्र (डङ्खड़दृद्धङ्घ दृढ द्ध्त्यथ्ङ्ख) ऋद्धद्धङ्खङ्खथ्श्ङ्खदघम्र, द्धङ्खड़ङ्खत्द्रघम्र, ङ्खघड़. ढद्धदृथ्र ध्ट्ठद्धत्दृद्वम्र ट्ठद्वघण्दृद्धत्यत्ङ्खम्र. क्ष द्धङ्खदद्वङ्खम्रघ ऩ्दृद्वद्ध ढ़दृदृङ्घम्रङ्खथ्ढ घदृ ट्ठद्रद्रदृत्दघ ट्ठदङ्घ ङ्खन्द्रङ्खद्धत्ङ्खदड़ङ्खङ्घ म्रत्दड़ङ्खद्धङ्ख, ददृद-ड़दृद्धद्धद्वद्रघङ्खङ्घ ङ्खन्द्रङ्खद्धघ दृढढत्ड़ङ्खद्ध ढद्धदृथ्र च्दृध्द घ्थ्ट्ठददत्दढ़ क़्ङ्खद्रघ. ट्ठदङ्घ ख्ड्ढ दृढढत्ड़ङ्खद्ध दृढ ध्ङ्खद्धत्ढट्र घण्ङ्ख थ्ङ्खढ़ट्ठथ्त्यट्र ङ्खघड़. त्द घण्ङ्ख त्दघङ्खद्धङ्खम्रघ दृढ घण्ङ्ख द्रद्वडथ्त्ड़. ९) क्ष द्धङ्खदद्वङ्खम्रघ ऩ्दृद्वद्ध ढ़दृदृङ्घम्रङ्खथ्ढ ददृघ घदृ ङ्घङ्खथ्ङ्खघङ्ख/ दृद्ध द्धङ्खथ्दृध्ङ्ख घण्ङ्ख घङ्खद्धथ्श्म ट्ठदङ्घ ड़दृदङ्घत्यत्दृद ़दृ. ३४ ढद्धदृथ्र घण्ङ्ख क्दृथ्श्ङ्खदड़ङ्खथ्श्ङ्खदघ कङ्खद्धघत्ढत्ड़ट्ठघङ्ख ङ्घघ.२९/०६/२००७ ट्ठम्र त्य त्म त्द घण्ङ्ख त्दघङ्खद्धङ्खम्रघ दृढ द्रदृद्ध, दङ्खङ्घङ्खट्र, ड़ट्ठम्रद्वट्ठथ थ्ट्ठडदृद्वद्धङ्खद्धम्र, घद्धत्डट्ठथ, ङ्घदृध्दघद्धदृङ्घङ्घङ्खदम्र, ग्द्वद्ध ख्ड्ढघङ्ख घ्द्वत्थ्ङ्ख ^त्दत्म्रघङ्खद्ध च्थ्घ. क्षदङ्घत्द्वट्ठ क्र्ट्ठदङ्घण्त ट्ठदङ्घ डट्ठऱ्ङ्खङ्खध्र क्र्ट्ठदङ्घण्त ध्ङ्खद्धङ्ख थ्दृद्धङ्ख ड़दृदम्रघद्धट्ठदघत्दढ़ दृढ "क्र्ट्ठद्धत्डत त्त्ट्ठघट्ठद्र ददृघ क्र्ट्ठद्धत्ड त्द्र ण्ट्ठघट्ठदृ". क़्द्धद्धघण्ङ्खद्ध घदृ त्दढदृद्धथ्र ऩ्दृद्व घण्ट्ठघ ऩ्दृद्व ण्ट्ठध्ङ्ख म्रत्ढ़दङ्खङ्घ ट्ठद ट्ठङ्घथ्त्दत्म्रघद्धट्ठघत्ध्ङ्ख डङ्खम्रदृथ्द्वघत्दृद ़दृ. १६३ दृद ङ्घघ.०९/०७/२००२ त्द घण्ट्ठघ ट्ठथ्म्रदृ ऩ्दृद्व ण्ट्ठध्ङ्ख द्वद्वदृघङ्खङ्घ घण्ङ्ख क्र्दृध्घ. दृढ ^ट्ठण्ट्ठद्धट्ठम्रण्घद्धट्ठ'म्र थ्ङ्खघघङ्खद्ध ङ्घघ.२३/११/१९९५ ट्ठदङ्घ ट्ठड़ड़दृद्धङ्घत्दढ़थ्र घण्ङ्ख ङ्घङ्खध्ङ्खथ्दृद्रङ्खद्धम्र ध्र्थ्थ म्रत्ढ़द घण्ङ्ख ट्ठढ़द्धङ्खङ्खथ्श्ङ्खदघ ट्ठदङ्घ त्य ध्र्थ्थ डङ्ख डत्दङ्घत्दढ़ द्वद्रदृद घण्ङ्खथ. डङ्खढ़ट्ठद्धङ्घत्दढ़ घण्ङ्ख ट्ठडदृध्ङ्ख ऋद्धथ्द. डङ्खम्रदृथ्द्वघत्दृद ऩ्दृद्व ण्ट्ठध्ङ्ख ददृघ ङ्घत्म्रड़थ्दृम्रङ्खङ्घ डङ्खढदृद्धङ्ख घण्ङ्ख त्त्दृद्वम्रङ्ख दृद ङ्घघ.११/०२/२०१०. च्ण्ङ्खद्धङ्खढदृद्धङ्ख, घण्ङ्ख दङ्खध्र ट्ठदङ्घ दृघण्ङ्खद्ध क्दृद्वदड़त्थ्थ्दृद्धम्र ध्ङ्खद्धङ्ख ददृघ त्ददृध्त्दढ़ घण्ङ्ख द्धङ्खट्ठथ ढट्ठड़घ. ऩ्दृद्व ण्ट्ठध्ङ्ख ददृघ ङ्घत्म्रड़थ्दृम्रङ्खङ्घ घण्ङ्ख ढट्ठड़घ डङ्खढदृद्धङ्ख घण्ङ्ख त्त्दृद्वम्रङ्ख. ग्द ङ्घघ.०२/०८/२००१ ^द्ध. ^द्वन्ट्ठढढङ्खद्ध त्त्द्धम्रम्रट्ठत्द, द्धद्वद्वम्रघङ्खङ्ख दृढ घण्ङ्ख छथ्द्धट्ठद् क्षदम्रघत्यद्वघङ्ख दृढ ^ङ्खङ्घत्ड़ट्ठथ च्ड़त्ङ्खदड़ङ्ख डङ्खम्रङ्खट्ठद्धड़ण ण्ट्ठङ्घ ङ्खन्ङ्खड़द्वघङ्खङ्घ ट्ठदङ्घ छदङ्घङ्खद्धघट्ठत्त्दढ़ घण्ट्ठघ घण्ङ्ख ट्ठडदृध्ङ्ख ड़दृदङ्घत्यत्दृदम्र ट्ठदङ्घ ट्ठदट्र दृघण्ङ्खद्ध ड़दृदङ्घत्यत्दृदम्र ट्ठम्र द्रङ्खद्ध घण्ङ्ख द्रद्धदृध्त्म्रत्दृदम्र दृढ घण्ङ्ख क़्कड दृढ थ्ट्ठत्ङ्घ ङ्घदृध्द डट्र क़्क़्क्ष्., ^द्वदत्ड़त्द्रट्ठथ ऋद्धघण्दृद्धत्यट्र ट्ठद्धङ्ख ट्ठड़ड़ङ्खद्रघट्ठडथ्ङ्ख घदृ ण्त्थ ट्ठदङ्घ ण्ङ्ख ध्र्थ्थ ट्ठडत्ङ्घङ्ख ट्ठदङ्घ म्रट्ठथ्ङ्ख. च्ण्ङ्ख घ्द्वङ्खट्ठथ्डथ्ङ्ख दृढ घ्द्वडथ्त्ड़ घ्द्वद्वद्रदृम्रङ्ख ट्ठदङ्घ च्दृध्द घ्थ्ट्ठददत्दढ़ ऋड़घ ण्ट्ठम्र डङ्खङ्खद ङ्खदट्ठड़घङ्खङ्घ घदृ ङ्खदम्रद्वद्धङ्ख घण्ट्ठघ च्दृध्द घ्थ्ट्ठददत्दढ़ च्ड़ण्ङ्खथ्श्ङ्खम्र ट्ठद्धङ्ख थ्ट्ठङ्घङ्ख त्द द्रद्धदृद्रङ्खद्ध थ्ट्ठददङ्खद्ध ट्ठदङ्घ घण्ङ्खत्द्ध ङ्खन्ङ्खड़द्वम्रत्दृद त्म थ्ट्ठङ्घङ्ख ङ्खढढङ्खड़घत्ध्ङ्ख ट्ठदङ्घ ढदृद्ध घण्ट्ठघ ट्ठ थ्दृड़ट्ठथ ट्ठद्वघण्दृद्धत्यट्र (^एग्क) त्म ङ्खथ्द्रदृध्ङ्खद्धङ्खङ्घ घदृ द्रद्धङ्खद्रट्ठद्धङ्ख ङ्घङ्खध्ङ्खथ्दृद्रथ्श्ङ्खदघ म्रड़ण्ङ्खथ्श्ङ्ख ढदृद्ध घण्ङ्ख ङ्खदघत्द्धङ्ख ट्ठद्धङ्खट्ठ दृद्ध ट्ठ द्रट्ठद्धघ ध्त्यण्त्द त्यम्र ऱ्द्वद्धत्म्रङ्घत्ड़घत्दृद. क़्दृद्ध द्रद्धदृद्रङ्खद्ध ढद्वट्ठथ्त्दढ़ दृढ म्रड़ण्ङ्खथ्श्ङ्खम्र ट्ठदङ्घ त्थ्द्रथ्ङ्खथ्श्ङ्खदघत्दढ़ घण्ङ्खथ, घण्ङ्ख त्दङ्घत्ध्ङ्घद्वट्ठथ घण्ङ्खथ, घण्ङ्ख त्दङ्घत्ध्ङ्घद्वट्ठथ द्धत्ढ़ण्घम्र ट्ठद्धङ्ख थ्ट्ठङ्घङ्ख म्रद्वडदृद्धङ्घत्दट्ठघङ्ख घदृ घण्ङ्ख ध्त्ङ्घङ्खद्ध च्दृड़त्ट्ठथ त्दघङ्खद्धङ्खम्रघम्र दृढ घण्ङ्ख च्दृड़त्ङ्खघट्र, ट्ठदङ्घ क्ध्त्ड़ ट्ठथ्श्ङ्खदत्यत्ङ्खम्र. च्ण्ङ्ख त्दङ्घत्ध्ङ्घद्वट्ठथ			

¨ÉÉ. ¨É½þÉ°É¦ÉÉ Ênù. 30/07/2010

		त्दयङ्कद्धङ्कमयम ट्ठद्धङ्क ददृय ट्ठथ्दृध्ङ्कड्ड, यदृ दृद्वयध्ङ्कत्ढ़ण ट्ठदड्ड द्रद्धङ्कध्ट्ठत्थ दृध्ङ्कद्ध यण्ड्ढ ध्त्ड्डङ्कद्ध मदृड़त्ट्ठथ त्दयङ्कद्धङ्कमयम मदृ ट्ठम यदृ यण्ध्ट्ठद्धय दृद्ध यदृद्धद्रङ्कड्डदृ मट्ठथ्द्वयट्ठद्धऩ मदृड़त्ट्ठथ मड़ण्ड्ढश्ङ्कम दृढ यदृध्द द्रथ्ट्ठददत्दढ़ ढदृद्ध यण्ड्ढ डङ्कदङ्कढत्य दृढ यण्ड्ढ द्रद्वडथ्त्ड़ ट्ठम ट्ठ ध्ण्दृथ्ङ्क. च्द्वड़ण च्ड़ण्ड्ढश्ङ्क दृद्वढ़ण्य ददृय यदृ डङ्क ट्ठथ्दृध्ङ्कड्ड यदृ मद्वढढङ्कद्ध ट्ठदड्ड त्दड्डत्ध्त्ड्डद्वट्ठथ त्दयङ्कद्धङ्कमयम ण्ट्ठध्ङ्क यदृ डङ्क मद्वडदृद्धड्डत्दट्ठयङ्कड्ड मदृ ट्ठम यदृ मद्वडमङ्कद्धध्ङ्क द्रद्वडथ्त्ड़ ढ़दृदृड्डम ट्ठम यण्ङ्कऩ ट्ठद्धङ्क यदृ डङ्क ड्ढन्द्रङ्कड्डत्यत्दृद्वमथ्ऱ त्थ्द्रथ्ङ्कश्ङ्कदयङ्कड्ड त्द ट्ठड़ड़दृद्धड्डट्ठदड़ङ्क ध्त्यण यण्ङ्क यद्धद्वङ्क थ्ङ्कढ़त्मथ्ट्ठयत्ध्ङ्क त्दयङ्कदयत्दृद दृढ यण्ङ्क ऋङ्क़य. १०) च्ण्ङ्क क़्ङ्कध्ङ्कथ्दृद्रङ्कद्धम ण्ट्ठध्ङ्क ददृय दृडयट्ठत्दङ्कड्ड द्रद्धत्दृद्ध द्रद्धदृद्रङ्कद्ध द्रङ्कद्धथ्त्ममत्दृद ढद्धदृथ् ग्ए्ग्क दृद्ध क्र्दृध्य. यदृ ड़दृदमयद्धद्वड़य. च्ण्ङ्क क़्ङ्कध्ङ्कथ्दृद्रङ्कद्ध ण्ट्ठध्ङ्क ड्डत्मदृडङ्कन्ङ्कड्ड, ध्त्दृथ्ट्ठयङ्कड्ड यण्ङ्क ड्ढट्ठद्धथ्ङ्कद्ध दृद्धड्डङ्कद्ध ट्ठदड्ड ण्त्म दृध्द ड्ढन्ङ्कड़द्वयङ्कड्ड ट्ठढढत्ड्डट्ठध्त्य ट्ठदड्ड द्वदड्डङ्कद्धयट्ठत्त्दढ़. इदृद्व ट्ठदड्ड न्दृद्वद्ध च्दृध्द घ्थ्ट्ठददत्दढ़ क़्ङ्कद्रय. ध्ट्ठम ध्ङ्कद्धऩ ट्ठध्ट्ठद्धङ्क यण्ट्ठय यण्ङ्क क़्ङ्कध्ङ्कथ्दृद्रङ्कद्धम ण्ट्ठध्ङ्क त्थ्थ्ङ्कढ़ट्ठथ्ऱ ट्ठदड्ड द्वदट्ठद्वयण्दृद्धत्मङ्कड्डथ्ऱ ड़दृदमयद्धद्वड़यङ्कड्ड यण्ङ्क १४ ढथ्दृदृद्ध त्थ्थ्ङ्कढ़ट्ठथ डद्वत्थ्ड्डत्दढ़. क्षदमद्रत्यङ्क दृढ यण्ट्ठय न्दृद्व ः न्दृद्वद्ध ऋत्र्ड्ढ ग्द्ध. ख्दृदड्डण्ड्ढ छ्ययट्ठद्धङ्कमण्ध्ट्ठद्ध ण्ट्ठड्ड ददृय ड्डत्मड़थ्दृमङ्कड्ड यण्ङ्क द्धङ्कट्ठथ ढट्ठड़य डङ्कढदृद्धङ्क यण्ङ्क क्र्ङ्कदङ्कद्धट्ठथ एदृड्डऩ ग्ङ्कङ्कयत्दढ़ ण्ङ्कथ्ड्ड दृद ड्डय.११/०२/२०१० (ड्डद्वद्धत्दढ़ यण्ङ्क ड्डत्मड़द्वममत्दृद त्द यण्ङ्क ग्द्रङ्कद त्त्दृद्वमङ्क). क़्त्द्धयण्ङ्कद्ध, त्य त्म ध्ङ्कद्धऩ मदृद्धद्धऩ यदृ ददृयङ्क यण्ट्ठय त्द न्दृद्वद्ध थ्ङ्कययङ्कद्ध ग़्दृ. ग्ट्ठदट्ठद्रट्ठ/ग़्ट्ठद्ध/२३०९/२००९-१०, ड्डय.१७/०९/२००९ ट्ठड्डड्डद्धङ्कममङ्कड्ड यदृ यण्ङ्क त्त्दृद. घ्द्धत्दड़त्द्रट्ठथ च्ङ्कड़द्धङ्कयट्ठद्धऩ (१) छ्द्धडट्ठद क़्ङ्क्ष. क़्ङ्कद्रय. क्र्दृध्य. दृढ ग्ट्ठण्ट्ठद्धट्ठमण्यद्धट्ठ ग्ट्ठदयद्धट्ठथ्ट्ठन्ट्ठ, ग्द्वथ्ड्डट्ठत. न्दृद्व ण्ट्ठध्ङ्क ददृय श्ङ्कदयत्दृदङ्कड्ड यण्ङ्क क़्ङ्कध्ङ्कथ्दृद्रङ्कद्धम ण्ट्ठध्ङ्क ट्ठथ्द्धङ्कट्ठड्डऩ ड़दृदमयद्धद्वड़यङ्कड्ड यण्ङ्क १४ मयदृद्धत्ङ्कड्ड डद्वत्थ्ड्डत्दढ़. च्ण्ङ्क घ्द्धट्ठड़यत्मङ्क दृढ ण्त्ड्डत्दढ़ यण्ङ्क द्धङ्कट्ठथ ढट्ठड़यम ढद्धदृथ् यण्ङ्क च्द्वद्रङ्कद्धत्दृद्धम, क्र्दृध्य. ग्ढत्ड़त्ट्ठथ श्ङ्कश्डङ्कद्धम दृढ यण्ङ्क त्त्दृद्वमङ्क त्म डट्ठड्ड त्द थ्ट्ठ्ढ ट्ठदड्ड ददृय ड्ढन्ड़ङ्कद्रयट्ठडथ्ङ्क त्द यण्ङ्क च्दृड़त्ङ्कयऩ ढद्धदृथ् यण्ङ्क क्दृथ्श्त्ममत्दृदङ्कद्ध / ग्ढत्ड़ङ्कद्धम. ११) इदृद्व ट्ठद्धङ्क ट्ठथ्मदृ ट्ठध्ट्ठद्धङ्क यण्ट्ठय यण्ङ्क क्षदड्डत्ट्ठद ग़्ट्ठयत्दृदट्ठथ क्दृदद्धङ्कमम – घ्दृथ्त्यत्ड़ट्ठथ द्रट्ठद्धयऩ (क्षग़्क) ट्ठदड्ड दट्ठयत्दृदट्ठथ्त्मय क्दृदढ़द्धङ्कमम घ्ट्ठद्धयऩ (ग़्क्ए) ऋृत्दङ्कड्ड ण्ट्ठदड्ड ट्ठदड्ड ण्ट्ठध्ङ्क ड़दृश्ङ्क यदृढ़ङ्कयण्ङ्कद्ध यदृ ड्ढथ्ङ्कड़य यण्ङ्कत्द्ध ग्ट्ठन्दृद्ध त्द यण्ङ्क त्त्दृद्वमङ्क. च्ण्ङ्कद्धङ्क त्म ट्ठ ट्ठथ्थ्त्ट्ठदड़ङ्क त्द यण्ङ्क मयट्ठयङ्क क्र्दृध्य. इदृद्व ट्ठद्धङ्क ध्ङ्कद्धऩ ध्ङ्कथ्थ् यण्ट्ठय ग्द्ध.च्ञ्ङ्कड्ड ग्द्वन्ट्ठढढट्ठद्ध त्त्द्वममट्ठत्द त्म ट्ठ ग्ख्क ढद्धदृथ् क्षग़्क ट्ठदड्ड ण्त्म द्रट्ठद्धयन्म मयद्धङ्कदढ़यण ट्ठदड्ड ग़्क्ए'म मयद्धङ्कदढ़यण त्म ड्ढददृद्वढ़ण यदृ द्रट्ठमम ट्ठदऩ द्धङ्कमदृथ्द्वयत्दृदम. च्ण्ङ्क द्रदृथ्त्यत्ड़ट्ठथ द्रट्ठद्धयत्ङ्कम त.ङ्क. एख्ए, ट्ट ण्ट्ठध्ङ्क दृडन्ङ्कड़यङ्कड्ड मयद्धदृदढ़थ्ऱ. ग्दृमय दृढ यण्ङ्क द्धद्वथ्त्दढ़ श्ङ्कश्डङ्कद्धम ध्ङ्कद्धङ्क द्वदड्डङ्कद्ध घ्दृथ्त्यत्ड़ट्ठथ द्रद्धङ्कममद्वद्धङ्क ट्ठदड्ड ज़्त्र्द्र दृढ यण्ङ्क द्रट्ठद्धयऩ. १२) च्ण्ङ्क द्रदृद्रद्वथ्ट्ठयत्दृदम दृढ ग्त्द्धट्ठ एण्ट्ठन्ट्ठदड्डङ्कद्ध त्म थ्दृद्धङ्क यण्ट्ठद यङ्कद थ्ट्ठड़त्म. च्ण्ङ्क क़्थ्दृयत्दढ़ घ्दृद्रद्वथ्ट्ठयत्दृद दृढ क्षदड्डद्वमयद्धत्ट्ठथ ट्ठदड्ड श्ट्ठद्धत्ङ्कय ध्दृद्धत्ङ्कम ट्ठद्धङ्क ट्ठडदृद्वय १ थ्ट्ठड़. च्ण्ङ्कद्धङ्क त्म दद्य क्र्दृध्य. क्ख्क त्त्दृमद्रत्यट्ठथ्म त्द ग्त्द्धट्ठ एण्ट्ठन्ट्ठदड्डट्ठद्ध. एण्ट्ठन्ट्ठदड्डट्ठद्ध ड्ढट्ठमय ट्ठदड्ड ग्त्द्धट्ठ त्म ड्डङ्कड़थ्ट्ठद्धङ्कड्ड ट्ठ त्दड्डद्वमद्धत्ट्ठथ ट्ठद्धङ्कट्ठ. च्ण्ङ्कद्धङ्क ट्ठद्धङ्क थ्दृद्धङ्क यण्ट्ठद ३७ मथ्द्वश्म त्द ग्त्द्धट्ठ एण्ट्ठन्ट्ठदड्डट्ठद्ध ट्ठद्धङ्कट्ठ. च्ण्ङ्कद्धङ्क ट्ठद्धङ्क ३४ थ्द्वदड़त्द्रट्ठथ मड़ण्दृदृथ्म. ग्त्ड्डड्डथ्ङ्क ड़थ्ट्ठमम ट्ठदड्ड थ्दृ्ध थ्त्ड्डड्डथ्ङ्क ड़थ्ट्ठमम त्दड़दृश्ङ्क ढ़द्धदृद्वद्रम द्रदृद्रद्वथ्ट्ठयत्दृदम त्म थ्दृद्धङ्क यण्ट्ठद ५ थ्ट्ठड़. च्ण्ङ्कद्धङ्क ट्ठद्धङ्क मङ्कध्ङ्कद्धट्ठथ ऋड्डत्ध्त्मत्म द्रट्ठड्डट्ठम थ्त्त्ङ्क त्ट्ठन्द्रट्ठड्डट्ठ, ज्ङ्कद्धमट्ठध्ङ्क, क्र्ण्दृड्डडद्वदड्डङ्कद्ध, क्ण्ङ्कदङ्क, ग्ट्ठमण्ट्ठड़ण्ट्ठ द्रट्ठड्डट्ठ, ख्त़्ट्ठमण्थ्द्धट्ठ ङ्कयड़. १३) च्ण्ङ्क द्वथ्द्धट्ठद त्दमयत्यद्वयङ्क दृढ श्ङ्कड्डत्ड़ट्ठथ मड़त्ङ्कदड़ङ्क डङ्कमङ्कट्ठद्धड़ण त्म द्धङ्कढ़त्मयङ्कद्धङ्कड्ड त्द यण्ङ्क दृढढत्ड़ङ्क दृढ यण्ङ्क क्ण्ट्ठद्धत्यऩ क्दृश्श्त्ममत्दृदङ्कद्धम, च्ण्ट्ठदङ्क द्वदड्डङ्कद्ध एदृश्डट्ठऩ द्रद्वडथ्त्ड़ च्द्धद्वमय ट्ठड़य, त्दमयत्यद्वयत्दृद त्म यदृ मङ्कद्धध्ङ्क यदृ द्रदृदृद्ध, दङ्कङ्कड्डऩ ट्ठदड्ड ड्डदृध्दयद्धदृड्डड्डङ्कद त्द यण्ङ्क ढत्ङ्कथ्ड्ड दृढ ड्ढड्डद्वड़ट्ठयत्दृद, ण्ङ्कट्ठथ्यण ङ्कयड़. (ड्ढमद्रङ्कड़त्ट्ठथ्थ्ऱ द्वद्रथ्ढयश्ङ्कदय दृढ द्रदृदृद्ध, ग्द्धत्डट्ठथ्म, ड्डदृध्दयद्धदृड्डड्डङ्कदम ङ्कयड़.). क्ष मयद्धदृदढ़थ्ऱ दृडन्ङ्कड़य ढदृद्ध यण्ङ्क त्थ्थ्ङ्कढ़ट्ठथ ट्ठदड्ड द्वदट्ठद्वयण्दृद्धत्मङ्कड्ड ड़दृदमयद्धद्वड़यत्दृद दृढ १४ मयदृद्धत्ङ्कड्ड डथ्ड्डढ़. इदृद्व ट्ठद्धङ्क द्धङ्कद्वङ्कमयङ्कड्ड यदृ ड्डङ्कथ्दृथ्त्मण यण्ङ्क मट्ठश्ङ्क ट्ठदड्ड थ्दृड्डढ़ङ्क द्रदृथ्त्ड़ङ्क ड़ट्ठमङ्कम ट्ठढ़ट्ठत्दमय यण्ङ्क क़्ङ्कध्ङ्कथ्दृद्रङ्कद्धम ट्ठदड्ड ऋद्धड़ण्त्यङ्कड़य, ट्ठदड्ड ददृय यदृ ड्ढथ्ङ्कयङ्क ड़दृदड्डत्यत्दृदम ग़्दृ. ३४ ढद्धदृथ् यण्ङ्क क्दृश्श्ङ्कदड़ङ्कश्ङ्कदय ग्द्धड्डङ्कद्ध. क्ष ण्दृद्रङ्क न्दृद्व ध्त्थ्थ् ट्ठथ्दृ्ध श्ङ्क यदृ ढत्थ्ङ्क ट्ठड्डड्डत्यत्दृदट्ठथ ध्द्धत्ययङ्कद			

		ङ्खद्धढ़द्वश्ङ्खदद्यद्म, ङ्ख़दृड़द्वश्ङ्खदद्यद्म त्द द्यण्ङ्ख त्दद्यङ्खद्धङ्खद्मद्य दृढ द्यण्ङ्ख ड़दृश्श्दृद द्रद्वडथ्त्ड़. ख़्त्दङ्खथ्ऋ ढ़त्ध्ङ्ख ट्ठ द्रङ्खद्धद्मदृदट्ठथ ण्ङ्खट्ठद्धत्दढ़.			
१४	मा.श्री. ओमप्रकाश गंगाधर अग्रवाल (गाडोदिया) शॉप नं. ५, गाडोदीया सदन, महाराजा अग्रसेन मार्ग, भाईंदर (प.)	दि.११/०२/१० रोजी संपन्न झालेल्या महासभेत मंजुर झालेल्या ठराव क्र.५३ प्रकरण क्र.५२ मध्ये रुग्णालय, शाळा व सार्वजनिक सुविधांकरिता वाढीव चटई क्षेत्र निर्देशांक मंजुर करण्याकरिता मंजुर झालेला ठराव हा व्यापक जनहिताचा नाही असे लक्षात येते. त्याअनुषंगाने स.क्र. ५०६ व ५०७/१पै., मौजे-भाईंदर या भुखंडावर बांधण्यात येत असलेल्या रुग्णालयाकरिता वाढीव चटईक्षेत्र निर्देशांक देण्यास व बांधकाम प्रारंभ पत्रातील अट क्र. ३४ काढुन टाकण्यास मी या पत्राद्वारे हरकत घेत आहे. सदर विषयांत हरकत घेत असतांना मी खालील हरकतीचे मुद्दे आपल्या व शासनाच्या लक्षात आणुन देत आहोत. १. प्रकरण ५२ करिता सादर केलेला गोषवारा हा मोधम स्वरुपाचा असुन त्यात कोणत्याही प्रकरणाचा स्पष्ट निर्देश केलेला नाही. असे असतांना ठरावात मात्र विशिष्ट आरक्षणाचा उल्लेख करुन विशेष प्रकरणाकरिता सत्ताधारी पक्षांनी बहुमताचे जोरावर सदर ठराव मंजुर करुन घेतला. २. स.क्र. ५०६ व ५०७/१पै., मौजे-भाईंदर, ता.ठाणे हा भुखंड विकास आराखडयानुसार दवाखाना व प्रसुतिगृह या सार्वजनिक सुविधांकरिता आरक्षण आहे. आरक्षण क्र. १८३ ३. उमराव इन्स्टीटयुट ऑफ मेडीकल सायन्स ॲण्ड रिसर्च या विकासकाकडे सदर भुखंडाबाबतचे मालकी हक्काचे दस्तावेज संशयास्पद असल्याचे उपलब्ध ७/१२ उतारा व करारनाम्यावरुन लक्षात येते. अ) उदा.स.क्र. ५०६ मौजे-भाईंदर, हा ७/१२ उता-याप्रमाणे ज्यो जॉन डिमेलो यांची नांवे आहेत व त्याने सदर भुखंड गिल्बर्ट् जॉन मेंडोसा यांना विकला. व गिलर्ब्ट जॉन मेंडोसा यांनी तो भुखंड सय्यद नजर हुसैन व मे.अस्मिता कन्सट्रक्शन कंपनी प्रा.लि., मिरारोड यांना विकला .वरील दस्तऐवज दि.१६/१०/१९९० रोजी नोटरी केलेले आहे. ब) स.क्र. ५०७/१ पैकी मौजे-भाईंदर, ता.ठाणे हया भुखंडाची मालकी संशयास्पद आहे. या भुखंडाचे मालक पुढील प्रमाणे आहेत. १) मधुकांत चंदुलाल २) मयुरध्वज चंदुलाल ३) दिनेश चंदुलाल ४) किरण चंदुलाल ५) हरेश चंदुलाल ६) चंद्रकांत भाईंदास ७) बीपीन चंद्र भाईदास ८) प्रमिलाबाई नरोत्तम दास १) सदर भुखंडाची मालकी पुन्हा कासम अब्दुल्ला व मुझाफर हुसैन यांनी एडमन्ड गोंन्सालवीस यांच्याकडुन खरेदी केलेली आहे. २) सदर भुखंडाचे मालक परत सय्यद नजानमुद्दीन व शहाबुद्दीन मदानी यांनी सुद्धा एडमन्ड गोंन्सालवीस यांच्याकडुन खरेदी केल्याचे उपलब्ध कागदपत्रावरुन लक्षात येते.	मा.श्री. ओमप्रकाश गंगाधर अग्रवाल (गाडोदिया) - बांधकाम परवानगीतील अट क्र. ३४ नुसार १० टक्के जागा व १५ टक्के खाटा घेणे आवश्यक आहे. तसेच फेरबदल जुन्या अस्तित्वात असलेल्या किंवा अनाधिकृत बांधकामास फेरबदल लागू करु नये. माझे पूर्वी दिलेले लेखी निवेदन व सुनावणीच्या वेळी दिलेले निवेदन हिच माझी हरकत म्हणून स्विकारण्यात यावी.	फेरबदलास संमती दर्शविलेली नाही. **बाब क्र. १ ते ५ फेरबदल महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.**	

		पुन्हा मी आपल्या असे लक्षात आणुन देवू इच्छितो कि, सदर भुखंडाच्या फेरफारची क्र. ९३९२७८० आणि ८५९ द्वारे नोंद झालेली आहे. ४) सदर भुखंडाची खरेदी विक्री व्यवहार करिता झालेले करारनामे हे उपनिंबंधकाकडे नोंदणी झालेले नाही. त्याद्वारे शासनाचे महसुलाचे नुकसान सुद्धा झालेले ओहे. ५) सहाय्यक संचालक नगररचना ठाणे यांनी दिनांक १९/०६/९५ च्या पत्राद्वारे सदर संस्थेचे रुग्णालय बांधण्याचा प्रस्ताव नामंजुर केलेला आहे. ६) महाराष्ट्र शासनाने उपसंचालक,नगररचना,कोकणविभाग यांना दि.२६/११/९५ च्या पत्रान्वये दोन अटींच्या अधिन राहुन मान्यता देण्यासंबंधी कळविले होते. अ) बाहयरुग्ण विभागात सामान्य नागरिकांसाठी सोय उपलब्ध व्हावी. ब) प्रसुती गृहासाठी काही खाटा अग्रक्रमाने नगरपरिषदेसाठी उपलब्ध असाव्यात. ७) वरील अटीनुसार सुविधा पुरविण्याबाबतचे दि.०२/०८/११ चे मुझफर हुसैन यांनी हमीपत्र सुद्धा सादर केलेले आहे. ८) दि.०४/०१/९६ च्या पत्रान्वये उपसंचालक,नगररचना, कोकणविभाग,यांनी सहाय्यक संचालक,नगररचना,ठाणे यांना सदर अटी शर्तीची अधीन राहुन प्रस्तावास मंजुरी देण्याचे निर्देश दिले. ९) दि.२९/०६/०७ रोजी दिलेल्या बांधकाम प्रारंभपत्रात वरील अटीशर्तींचा उल्लेख अट क्र. ३४ मध्ये स्पष्टपणे केलेली आहे. १०) सदर बांधकाम प्रारंभपत्रातील अटी शर्तीचे पालन करण्याची व कोणत्याही प्रकारचे वाढीव किंवा अनधिकृत बांधकाम करणार नाही असे दि.२९/०६/०७ रोजीच्या शपथ पत्राद्वारे विकासक व वास्तुविशारद यांनी संयुक्तपणे मान्य केलेले आहे. तसेच वाढीव बांधकाम केल्यास ते अनधिकृत समजुन पालिकेने बीना नोटीस कार्यवाही करण्यास आमची हरकत असणार नाही असे सुद्धा मान्य केले आहे. ११) दि.१७/०९/०९ रोजी नगररचना विभागाने आपल्याकडे सादर केलेल्या अहवालात मंजुर बांधकामापेक्षा जास्त म्हणजे १० मजल्या ऐवजी १४ मजल्याचे बांधकाम प्रत्यक्ष जागेवर झाल्याचे नोंद केलेली आहे असे असतांनाही दि.१७/०९/०९ मा.प्रधान सचिव नगरविकास महाराष्ट्र शासन यांना पाठविलेल्या पत्रात सदर सत्यवस्तुस्थिती हेतुतः लपवुन ठेवली व आपण शासनाची दिशाभुल केलेली आहे. १२) पुन्हा मी आपल्या निदर्शनास आणून देवु इच्छितो कि, दि.०९/०७/०२ चा ठराव क्र.१६३ या प्रशासकीय ठरावात सुद्धा आपण दि.२३/११/१९९५ च्या शासनाचे पत्राच्या अधिन राहुन प्रस्तावास मंजुरी देण्यास मान्य केले व तसा करारनामा विकासकाने करावा व त्यांचे पालन करण्याची जबाबदारी ही विकासकाची राहील असे स्पष्ट केलेले आहे.			

		१३) शासन व पालिका यांच्या दरम्यान १९९४ पासुनचे पत्र व्यवहार त्यातील अटी व शर्ती अशा अनेक बाबी आपण मा.महासभेपुढे न आणता मा.महासभेची दिशाभुल केलेली आहे. १४) आरक्षणाचा व विकास आरखडयाचा उद्देश हा संकुचित व वैयक्तीक फायदयापेक्षा व्यापक जनहिताकरिता असावा असे महाराष्ट्र प्रांतीक आणि नगररचना अधिनियम १९६६ मध्ये स्पष्ट नमुद केलेले आहे. १५) वरील सर्व बाबींचा विचार करता बांधकाम प्रारंभ पत्रातील अट क्र. ३४ हि व्यापक जनहिताची असल्यामुळे ती काढण्यास माझा तीव्र विरोध आहे. १६)विकासकाने पुर्व परवानगी शिवाय व वाढीव चटई क्षेत्र निर्देशांक मंजुर होण्यापुर्वीच ४ मजल्याचे अतिरिक्त बांधकाम करुन बांधकाम प्रारंभ पत्रातील अटी व शर्तीचे व विकासक व वास्तुविशारद यांनी सादर केलेल्या दि.२९/०६/०७ रोजीच्या शपथपत्राचे उल्लंघन केलेले आहे. तेव्हा सदर बांधकामास वाढीव चटई क्षेत्र निर्देशांक मंजुर करण्यास माझा तिव्र विरोध आहे. १७) सदर भुखंडाचे मालकी हक्काची प्रस्तुत कागदपत्र हि संशयास्पद आहे. तेव्हा त्याची छाननी व पडताळणी करण्यात यावी व तुर्तास बांधकाम प्रारंभपत्रास स्थगिती दयावी हि विनंती. सदर सर्व बाबी या व्यापक जनहिताच्या असल्यामुळे त्याची आपण गांभीर्याने नोंद घ्यावी. तसेच सदर प्रकरणात मला पुन्हा काहि जास्तीची माहिती मिळाल्यास ती सादर करण्याची संधी दयावी, हि विनंती.			
१५	श्री. फौजदार रंगी गौड १०२/१०, रवि चिंतन को.ऑ.हौ.सो.लि फेज १, रविग्रुप, हटकेश, घोडबंदर रोड, मिरा रोड (पु.)	दि.११/०२/१० रोजी संपन्न झालेल्या महासभेत मंजुर झालेल्या ठराव क्र.५३ प्रकरण क्र.५२ मध्ये रुग्णालय, शाळा व सार्वजनिक सुविधांकरिता वाढीव चटई क्षेत्र निर्देशांक मंजुर करण्याकरिता मंजुर झालेला ठराव हा व्यापक जनहिताचा नाही असे लक्षात येते. त्याअनुषंगाने स.क्र. ५०६ व ५०७/१पै., मौजे-भाईंदर या भुखंडावर बांधण्यात येत असलेल्या रुग्णालयाकरिता वाढीव चटईक्षेत्र निर्देशांक देण्यास व बांधकाम प्रारंभ पत्रातील अट क्र. ३४ काढुन टाकण्यास मी या पत्राद्वारे हरकत घेत आहे. सदर विषयांत हरकत घेत असतांना मी खालील हरकतीचे मुद्दे आपल्या व शासनाच्या लक्षात आणुन देत आहोत. १. प्रकरण ५२ करिता सादर केलेला गोषवारा हा मोधम स्वरुपाचा असुन त्यात कोणत्याही प्रकरणाचा स्पष्ट निर्देश केलेला नाही. असे असतांना ठरावात मात्र विशिष्ट आरक्षणाचा उल्लेख करुन विशेष प्रकरणाकरिता सत्ताधारी पक्षांनी बहुमताचे जोरावर सदर ठराव मंजुर करुन घेतला. २. स.क्र. ५०६ व ५०७/१पै., मौजे-भाईंदर, ता.ठाणे हा भुखंड विकास आराखडयानुसार दवाखाना व प्रसुतिगृह या सार्वजनिक सुविधांकरिता आरक्षण आहे. आरक्षण क्र. १८३	मुळ आक्षेप अर्ज स्विकारणेत यावा. अतिरिक्त एफ.एस.आय. नामंजूर झाल्यास बांधकामावर कार्यवाही करावी.	फेरबदलास संमती दर्शविलेली नाही. **बाब क्र. १ ते ५ फेरबदल महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.**	

		३. उमराव इन्स्टीटयुट ऑफ मेडीकल सायन्स ॲण्ड रिसर्च या विकासकाकडे सदर भुखंडाबाबतचे मालकी हक्काचे दस्तावेज संशयास्पद असल्याचे उपलब्ध ७/१२ उतारा व करारनाम्यावरुन लक्षात येते. अ) उदा.स.क्र. ५०६ मौजे-भाईंदर, हा ७/१२ उता-याप्रमाणे ज्यो जॉन डिमेलो यांची नांवे आहेत व त्याने सदर भुखंड गिल्बर्ट् जॉन मेंडोसा यांना विकला. व गिलर्ब्ट जॉन मेंडोसा यांनी तो भुखंड सय्यद नजर हुसैन व मे.अस्मिता कन्सट्रक्शन कंपनी प्रा.लि., मिरारोड यांना विकला .वरील दस्तऐवज दि.१६/१०/१९९० रोजी नोटरी केलेले आहे. ब) स.क्र. ५०७/१ पैकी मौजे-भाईंदर, ता.ठाणे हया भुखंडाची मालकी संशयास्पद आहे. या भुखंडाचे मालक पुढील प्रमाणे आहेत. १) मधुकांत चंदुलाल २) मयुरध्वज चंदुलाल ३) दिनेश चंदुलाल ४) किरण चंदुलाल ५) हरेश चंदुलाल ६) चंद्रकांत भाईंदास ७) बीपीन चंद्र भाईदास ८) प्रमिलाबाई नरोत्तम दास १) सदर भुखंडाची मालकी पुन्हा कासम अब्दुल्ला व मुझाफर हुसैन यांनी एडमन्ड गोंन्सालवीस यांच्याकडुन खरेदी केलेली आहे. २) सदर भुखंडाचे मालक परत सय्यद नजानमुद्दीन व शहाबुद्दीन मदानी यांनी सुद्धा एडमन्ड गोंन्सालवीस यांच्याकडुन खरेदी केल्याचे उपलब्ध कागदपत्रावरुन लक्षात येते. पुन्हा मी आपल्या असे लक्षात आणुन देवू इच्छितो कि, सदर भुखंडाच्या फेरफारची क्र. ९३९२७८० आणि ८५९ द्वारे नोंद झालेली आहे. ४) सदर भुखंडाची खरेदी विक्री व्यवहार करिता झालेले करारनामे हे उपनिंबंधकाकडे नोंदणी झालेले नाही. त्याद्वारे शासनाचे महसुलाचे नुकसान सुद्धा झालेले ओहे. ५) सहाय्यक संचालक नगररचना ठाणे यांनी दिनांक १९/०६/९५ च्या पत्राद्वारे सदर संस्थेचे रुग्णालय बांधण्याचा प्रस्ताव नामंजुर केलेला आहे. ६) महाराष्ट्र शासनाने उपसंचालक,नगररचना,कोकणविभाग यांना दि.२६/११/९५ च्या पत्रान्वये दोन अटींच्या अधिन राहुन मान्यता देण्यासंबंधी कळविले होते. अ) बाहयरुग्ण विभागात सामान्य नागरिकांसाठी सोय उपलब्ध व्हावी. ब) प्रसुती गृहासाठी काही खाटा अग्रक्रमाने नगरपरिषदेसाठी उपलब्ध असाव्यात. ७) वरील अटीनुसार सुविधा पुरविण्याबाबतचे दि.०२/०८/११ चे मुझफर हुसैन यांनी हमीपत्र सुद्धा सादर केलेले आहे. ८) दि.०४/०१/९६ च्या पत्रान्वये उपसंचालक,नगररचना, कोकणविभाग,यांनी सहाय्यक संचालक,नगररचना,ठाणे यांना सदर अटी शर्तीची अधीन राहुन प्रस्तावास मंजुरी देण्याचे निर्देश दिले.			

		९) दि.२९/०६/०७ रोजी दिलेल्या बांधकाम प्रारंभपत्रात वरील अटीशर्तीचा उल्लेख अट क्र. ३४ मध्ये स्पष्टपणे केलेली आहे. १०) सदर बांधकाम प्रारंभपत्रातील अटी शर्तीचे पालन करण्याची व कोणत्याही प्रकारचे वाढीव किंवा अनधिकृत बांधकाम करणार नाही असे दि.२९/०६/०७ रोजीच्या शपथ पत्राद्वारे विकासक व वास्तुविशारद यांनी संयुक्तपणे मान्य केलेले आहे. तसेच वाढीव बांधकाम केल्यास ते अनधिकृत समजुन पालिकेने बीना नोटीस कार्यवाही करण्यास आमची हरकत असणार नाही असे सुद्धा मान्य केले आहे. ११) दि.१७/०९/०९ रोजी नगररचना विभागाने आपल्याकडे सादर केलेल्या अहवालात मंजुर बांधकामापेक्षा जास्त म्हणजे १० मजल्या ऐवजी १४ मजल्याचे बांधकाम प्रत्यक्ष जागेवर झाल्याचे नोंद केलेली आहे असे असतांनाही दि.१७/०९/०९ मा.प्रधान सचिव नगरविकास महाराष्ट्र शासन यांना पाठविलेल्या पत्रात सदर सत्यवस्तुस्थिती हेतुतः लपवुन ठेवली व आपण शासनाची दिशाभुल केलेली आहे. १२) पुन्हा मी आपल्या निदर्शनास आणून देवु इच्छितो कि, दि.०९/०७/०२ चा ठराव क्र.१६३ या प्रशासकीय ठरावात सुद्धा आपण दि.२३/११/१९९५ च्या शासनाचे पत्राच्या अधिन राहुन प्रस्तावास मंजुरी देण्यास मान्य केले व तसा करारनामा विकासकाने करावा व त्यांचे पालन करण्याची जबाबदारी ही विकासकाची राहील असे स्पष्ट केलेले आहे. १३) शासन व पालिका यांच्या दरम्यान १९९४ पासुनचे पत्र व्यवहार त्यातील अटी व शर्ती अशा अनेक बाबी आपण मा.महासभेपुढे न आणता मा.महासभेची दिशाभुल केलेली आहे. १४) आरक्षणाचा व विकास आरखडयाचा उद्देश हा संकुचित व वैयक्तीक फायदयापेक्षा व्यापक जनहिताकरिता असावा असे महाराष्ट्र प्रांतीक आणि नगररचना अधिनियम १९६६ मध्ये स्पष्ट नमुद केलेले आहे. १५) वरील सर्व बाबींचा विचार करता बांधकाम प्रारंभ पत्रातील अट क्र. ३४ हि व्यापक जनहिताची असल्यामुळे ती काढण्यास माझा तीव्र विरोध आहे. १६)विकासकाने पुर्व परवानगी शिवाय व वाढीव चटई क्षेत्र निर्देशांक मंजुर होण्यापुर्वीच ४ मजल्याचे अतिरिक्त बांधकाम करुन बांधकाम प्रारंभ पत्रातील अटी व शर्तीचे व विकासक व वास्तुविशारद यांनी सादर केलेल्या दि.२९/०६/०७ रोजीच्या शपथपत्राचे उल्लंघन केलेले आहे. तेव्हा सदर बांधकामास वाढीव चटई क्षेत्र निर्देशांक मंजुर करण्यास माझा तिव्र विरोध आहे. १७) सदर भुखंडाचे मालकी हक्काची प्रस्तुत कागदपत्र हि संशयास्पद आहे. तेव्हा त्याची छाननी व पडताळणी करण्यात यावी व तुर्तास बांधकाम प्रारंभपत्रास स्थगिती दयावी हि विनंती. सदर सर्व बाबी या व्यापक जनहिताच्या			

		असल्यामुळे त्याची आपण गांर्भीयाने नोंद घ्यावी. तसेच सदर प्रकरणात मला पुन्हा काहि जास्तीची माहिती मिळाल्यास ती सादर करण्याची संधी दयावी, हि विनंती.			
१६	पं. विनोद बी. मिश्र, सत्ताप्रहरी सी/३८, ताजमहल अपा., गोडदेव नाका, भाईंदर (प.)	दिनांक ११/०२/१० रोजी संपन्न झालेल्या महासभेत मंजुर झालेल्या ठराव क्र.५३ प्रकरण क्र.५२ मध्ये रुग्णालय, शाळा व सार्वजनिक सुविधांकरिता वाढीव चटई क्षेत्र निर्देशांक मंजुर करण्याकरिता मंजुर झालेला ठराव हा व्यापक जनहिताचा नाही असे लक्षात येते. त्याअनुषंगाने स.क्र. ५०६ व ५०७ मौजे-भाईंदर, या भुखंडावर बांधण्यात येत असलेल्या रुग्णालयाकरिता वाढीव चटई क्षेत्र निर्देशांक देण्यास व बांधकाम प्रारंभ पत्रातील अट क्र. ३४ काढुन टाकण्यास मी या पत्राद्वारे हरकत घेत आहे. सदर विषयांत हरकत घेत असतांना मी खालील हरकतीचे मुद्दे आपल्या व शासनाच्या लक्षात आणुन देत आहोत. १. प्रकरण ५२ करिता सादर केलेला गोषवारा हा मोघम स्वरुपाचा असुन त्यात कोणत्याही प्रकरणाचा स्पष्ट निर्देश केलेला नाही. असे असतांना ठरावात मात्र विशिष्ट आरक्षणाचा उल्लेख करुन विशेष प्रकरणाकरिता सत्ताधारी पक्षांनी बहुमताचे जोरावर सदर ठराव मंजुर करुन घेतला. २. स.क्र. ५०६ व ५०७/१ पै., मौजे-भाईंदर, ता.ठाणे हा भुखंड विकास आराखडयानुसार दवाखाना व प्रसुति गृह या सार्वजनिक सुविधांकरिता आरक्षण आहे. आरक्षण क्र. १८३ ३. उमराव इन्स्टीटयुट ऑफ मेडीकल सायन्स ॲन्ड रिसर्च या विकासकाकडे सदर भुखंडाबाबतचे मालकी हक्काचे दस्तावेज संशयास्पद असल्याचे उपलब्ध ७/१२ उतारा व करारनाम्यावरुन लक्षात येते. अ) उदा. स.क्र. ५०६, मौजे-भाईंदर, हा ७/१२ उताऱ्याप्रमाणे ज्यो जॉन डिमेलो यांचे नावे आहेत व त्यांने सदर भुखंड गिलबर्ट जॉन मेंडोसा यांना विकला. व गिलबर्ट जॉन मेंडोंसा यांनी तो भुखंड सय्यद नजर हुसेन व मे.अस्मिता कन्सट्रक्शन कंपनी प्रा.लि., मिरारोड यांना विकला. वरील दस्तावेज दि.१६/१०/९० रोजी नोटरी केलेले आहे. ब) स.क्र. ५०७/१ पैकी मौजे-भाईंदर, ता.ठाणे हया भुखंडाची मालकी संशयास्पद आहे. या भुखंडाचे मालक पुढील प्रमाणे आहेत. १) मधुकांत चंदुलाल २) मयुरध्वज चंदुलाल ३) दिनेश चंदुलाल ४) किरण चंदुलाल ५) हरेश चंदुलाल ६) चंद्रकांत भाईदास ७) बीपीन चंद्र भाईदास ८) प्रमिलाबाई नरोत्तम दास. ३) सदर भुखंडाची मालकी पुन्हा कासम अब्दुल्ला व मुझाफर हुसैन यांनी एडमंन्ड गोंसाल्वीस यांच्याकडुन खरेदी केलेली आहे. ४) सदर भुखंडाचे मालक परत सय्यद	श्री. विनोद पी. मिश्रा - वरील प्रमाणे श्री. रोहित सुवर्णा, मा.श्री. ओमप्रकाश गंगाधर अग्रवाल (गाडोदिया), फौजदार रंगी गौड, डॉ. सुरेश येवले यांचेप्रमाणे माझी हरकत आहे. तसेच माझे मुळ लेखी निवेदन सुध्दा हरकत म्हणून समजण्यात यावे.	फेरबदलास संमती दर्शविलेली नाही. **बाब क्र. १ ते ५ फेरबदल महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.**	

		नजानमुद्दीन व शहाबुद्दीन मदानी यांनी सुद्धा एडमंन्ड गोन्सालवीस यांच्याकडुन खरेदी केल्याचे उपलब्ध कागदपत्रावरुन लक्षात येते. पुन्हा मी आपल्या असे लक्षात आणुन देवु इच्छितो कि, सदर भुखंडाच्या फेरफारची क्र.९३९२७८० आणि८५९ द्वारे नोंद झालेली आहे. ४) सदर भुखंडाची खरेदी विक्री व्यवहार करिता झालेले करारनामे हे उपनिबंधकाकडे नोंदणी झालेले नाही. त्याद्वारे शासनाचे महसुलाचे नुकसान सुद्धा झालेले आहे. ५) सहाय्यक संचालक नगररचना ठाणे यांनी दि.१९/०६/९५ च्या पत्राद्वारे सदर संस्थेचे रुग्णालय बांधण्याचा प्रस्ताव नामंजुर केलेला आहे. ६) महाराष्ट्र शासनाने उपसंचालक नगररचना कोकणविभाग यांना दि.२६/११/९५ च्या पत्रान्वये देान अटीचे अधिन राहुन मान्यता देण्यासंबंधी कळविले होते. अ) बाहयरुग्ण विभागात सामान्य नागरिकांसाठी सोय उपलब्ध व्हावी. ब) प्रसुती गृहासाठी काही खाटा अग्रक्रमाने नगरपरिषेदेसाठी उपलब्ध असाव्यात. ७) वरील अटीनुसार सुविधा पुरविण्याबाबतचे दि.०२/०८/०१ चे मुझफर हुसैन यांनी हमीपत्र सुद्धा सादर केलेले आहे. ८) दि.०४/०१/१९९६ च्या पत्रान्वये उपसंचालक नगररचना कोकण विभाग यांनी सहाय्यक संचालक नगररचना ठाणे यांना सदर अटी शर्तीची अधीन राहुन प्रस्तावास मंजुरी देण्याचे निर्देश दिले. ९) दि.२९/०६/२००७ रोजी दिलेल्या बांधकाम प्रारंभपत्रात वरील अटी शर्तीचा उल्लेख अट क्र. ३४ मध्ये स्पष्टपणे केलेला आहे. १०) सदर बांधकाम प्रारंभपत्रातील अटी शर्तीचे पालन करण्याची व कोणत्याही प्रकारचे वाढीव किंवा अनधिकृत बांधकाम करणार नाही असे दि.२९/०६/०७ रोजीच्या शपथ पत्राद्वारे विकासक व वास्तुविशारद यांनी संयुक्तपणे मान्य केलेले आहे. तसेच वाढीव बांधकाम केल्यास ते अनधिकृत समजुन पालिकेने बीना नोटीस कार्यवाही करण्यास आमची हरकत असणार नाही असे सुद्धा मान्य केले आहे. ११) दि.१७/०९/०९ रोजी नगररचना विभागाने आपल्याकडे सादर केलेल्या अहवालात मंजुर बांधकामापेक्षा जास्त म्हणजे १० मजल्या ऐवजी १४ मजल्याचे बांधकाम प्रत्यक्ष जागेवर झाल्याचे नोंद केलेली आहे असे असतांनाही दि.१७/०९/०९ मा.प्रधान सचिव नगरविकास महाराष्ट्र शासन यांना पाठविलेल्या पत्रात सदर सत्यवस्तुस्थिती हेतुतः लपवुन ठेवली व आपण शासनाची दिशाभुल केलेली आहे. १२) पुन्हा मी आपल्या निदर्शनास आणून देवु इच्छितो कि, दि.०९/०७/०२ चा ठराव क्र.१६३ या प्रशासकीय ठरावात सुद्धा आपण दि.२३/११/१९९५ च्या शासनाचे पत्राच्या अधिन			

		राहुन प्रस्तावास मंजुरी देण्यास मान्य केले व तसा करारनामा विकासकाने करावा व त्यांचे पालन करण्याची जबाबदारी ही विकासकाची राहील असे स्पष्ट केलेले आहे. १३) शासन व पालिका यांच्या दरम्यान १९९४ पासुनचे पत्र व्यवहार त्यातील अटी व शर्ती अशा अनेक बाबी आपण मा.महासभेपुढे न आणता मा.महासभेची दिशाभुल केलेली आहे. १४) आरक्षणाचा व विकास आरखडयाचा उद्देश हा संकुचित व वैयक्तीक फायदयापेक्षा व्यापक जनहिताकरिता असावा असे महाराष्ट्र प्रांतीक आणि नगररचना अधिनियम १९६६ मध्ये स्पष्ट नमुद केलेले आहे. १५) वरील सर्व बाबींचा विचार करता बांधकाम प्रारंभ पत्रातील अट क्र. ३४ हि व्यापक जनहिताची असल्यामुळे ती काढण्यास माझा तीव्र विरोध आहे. १६)विकासकाने पुर्व परवानगी शिवाय व वाढीव चटई क्षेत्र निर्देशांक मंजुर होण्यापुर्वीच ४ मजल्याचे अतिरिक्त बांधकाम करुन बांधकाम प्रारंभ पत्रातील अटी व शर्तीचे व विकासक व वास्तुविशारद यांनी सादर केलेल्या दि.२९/०६/०७ रोजीच्या शपथपत्राचे उल्लंघन केलेले आहे. तेव्हा सदर बांधकामास वाढीव चटई क्षेत्र निर्देशांक मंजुर करण्यास माझा तिव्र विरोध आहे. १७) सदर भुखंडाचे मालकी हक्काची प्रस्तुत कागदपत्र हि संशयास्पद आहे. तेव्हा त्याची छाननी व पडताळणी करण्यात यावी व तुर्तास बांधकाम प्रारंभपत्रास स्थगिती दयावी हि विनंती. सदर सर्व बाबी या व्यापक जनहिताच्या असल्यामुळे त्याची आपण गांर्भीयाने नोंद घ्यावी. तसेच सदर प्रकरणात मला पुन्हा काहि जास्तीची माहिती मिळाल्यास ती सादर करण्याची संधी दयावी, हि विनंती.			

१७	मा.श्री. प्रशांत भगवंतराव पालांडे २८/१०३, न्यु हर्ष ॲकॉर्ड, शांतीपार्क, मिरा रोड (पु.) दि.३१/०३/२०१०	मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेतील स.क्र. ५०६, ५०९/१ या भूखंडावर (आरक्षण क्र. १८३) या आरक्षणाचा विकास करण्यासाठी मे. दी उमराव इन्स्टीट्युट ऑफ मेडिकल सायन्स ॲन्ड रिसर्च यांना परवानगी देण्यात आली आहे. रुग्णालय बांधणे कामी वाढीव ३.० चटईक्षेत्र निर्देशांक उपलब्ध करुन देण्यात आला आहे. तसेच विषयांकित ठरवानुसार आ.क्र. १८३ चे नामनिधान रुग्णालय असे करण्यात आले आहे. आर्श्चयाची बाब म्हणजे याच ठरावामध्ये बांधकाम परवानगी मधील अट क्र. ३४ मध्ये सुट मागितली आहे. बांधकाम परवानगी क्र. मिभा/मनपा/नर/११५३/२००७-०८, दि.२९/०६/२००७ मधील अट क्र. ३४ नुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिकेस दवाखान्याचे १० टक्के क्षेत्र विनामुल्य हस्तांतरीत करणे व महानगरपालिका शिफारस करेल अशा रुग्णांसाठी १५ टक्के खाटा अग्रक्रमाने उपलब्ध करुन देणे बंधनकारक राहील असे नमुद केले आहे. अशाच प्रकारचे निर्देश	मा.श्री. प्रशांत भगवंतराव पालांडे - एफ.एस.आय. हा विषय नव्हता. एफ.एस.आय. अगोदरच वापरलेला आहे. एफ.एस.आय. बाबत प्रोसिजर व्हावयाचे आहे. १० टक्के खाटा महानगरपालिके साठी ठेवण्यात याव्यात. शासनाचे निर्णय़ झालेनंतर	फेरबदलास संमती दर्शविलेली नाही. **बाब क्र. १ ते ५ फेरबदल महानगरपालिके ने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.**	

		महाराष्ट्र शासनाकडून (नगररचना आणि मुल्य निर्धारण विभाग कोकण विभाग – दिनांक १५/०१/१९९६) आपणास प्राप्त झाले आहेत. मिरा भाईंदर शहर हे मुंबई महानगरपालिका क्षेत्रास लागून असून शहराची लोकसंख्या जवळपास दहा लाख आहे. लोकसंख्या वाढाचा वेग दशकातील २९७ टक्के असा आहे. विकास योजनेतील आरक्षीत ३८६ जागांपैकी १५६ आरक्षणे सी.आर.झेड. ने बाधीत आहेत. त्यामुळे भविष्यातील वाढत्या लोकसंख्येच्या विविध गरजा व सार्वजनिक सोई-सुविधा विकसीत करण्याकरिता आवश्यकतेप्रमाणे जमिन उपलब्ध होणार नाही. उपरोक्त प्रकरणात प्राप्त होणारे दवाखान्याचे १० टक्के क्षेत्र हे अत्यंत बहुमुल्य व मिरा भाईंदर मधिल जनतेच्या हक्काचे आहे. गोषवा-यात प्रशासनाने म्हटल्याप्रमाणे प्राप्त क्षेत्रामध्ये त्या ठिकाणी केवळ रुग्णालय चालवावे असे कुठेही नियमात म्हटलेले नाही. पालिका प्रशासन आपल्या गरजे प्रमाणे आरोग्य विभागाच्या विविध कामाकरिता सदर जागेचा उपयोग करु शकते. तसेच या शहरात निम्न मध्यम वर्गीय स्तरांमधील असंख्य कुटुंबे राहवयास आली आहेत. सदर दवाखान्यातील १५ टक्के खाटा महानगरपालिकेस ठेवण्याची अट रद्द केल्यास दवाखान्याचा उपयोग शहरातील गोरगरीब जनतेस न होता शहरा बाहेरील धनाढ्य रुग्णास होण्याची शक्यता अधिक आहे. भविष्यात होणारी लोकसंख्या मधील वाढ व अपूरी आरक्षणे लक्षात घेता उपरोक्त प्रकरणामध्ये प्राप्त होणा-या दवाखान्याच्या १० टक्के क्षेत्रावर आपण पाणी सोडू नये, तसेच शासकीय निर्देशाच्या विरोधात झालेला ठराव क्र. ५३ (प्रकरण क्र. ५२, मा. महासभा, दि.११/०२/२०१०) विखंडीत करावा. अन्यथा याबाबत नागरीकांच्या प्रचंड रोशास आपणाला सामोरे जावे लागेल याची आपण नोंद घ्यावी.	हॉस्पीटलचे बांधकाम नियमाप्रमाणे व्हावे अशी विनंती आहे.		
१८	मा. माजी महापौर श्री. नरेंद्र एल. मेहता छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प.) दि.२६/०३/२०१०	दि.२७/०२/२०१० रोजी आपल्या महानगरपालिकेद्वारे जाहीर सुचना काढण्यात आली आहे. सदर सुचनेत सूचना क्र. २ अन्वये आपण जी सूचना मांडली आहे. त्या सूचनेत आपण १० टक्के हॉस्पीटल मधील खाटा मिरा भाईंदर महानगरपालिकेसाठी राखीव व १५ टक्के जागा महानगरपालिकेस बांधून देणार या अटी शर्तींवर मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या नगररचना विभागातर्फे सदर प्लान पास करुन दिला आहे व आज आपण सूचनेद्वारे दुसरे धोरण कायम करणेबाबत सूचना जाहीर केलेली आहे. तरी जे धोरण पूर्वी प्लान पास करतांना अटीशर्ती ठेवून दिले आहे, ते आता आपणास रद्द करण्यात येवू शकत नाही. अ.क्र. २ अन्वये देण्यात आलेल्या सूचनेतील हॉस्पीटल (नियम ३२(२)) या साठी माझी हरकत नोंदविण्यात यावी, ही विनंती.	श्री. नरेंद्र एल. मेहता - महानगरपालिकेच्या हिताचे आहे. वाढीव एफ.एस.आय. नुसार १० टक्के खाटांच्या संख्येत वाढ व्हावी. करारनामा झाल्यानंतर ठरावात बदल झालेला आहे. कराराप्रमाणे महानगरपालिकेस १० टक्के खाटांची अट रद्द करणेचा अधिकार नाही.	फेरबदलास संमती दर्शविलेली नाही. **बाब क्र. १ ते ५ फेरबदल महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.**	

१९	श्री. अरविंद चतुर्वेदी शांतीनगर, सेक्टर ४, मिरा रोड (पु.) दि.०१/०४/२०१०	महासभा दि.११/०२/२०१० रोजी ठराव क्र. ५३ अंतर्गत काँग्रेसचे नगरसेवक श्री. जुबेर इनामदार सुचक व मिलन पाटील अनुमोदक म्हणून ठराव मांडण्यात आला होता. त्या अंतर्गत मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात हॉस्पीटल, शाळा व कॉलेज तसेच सार्वजनिक सोईसुविधा विकसीत करण्याकरिता महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांचेकडील महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ ते कलम ३७(१) नुसार शासनाने दि.०८/०२/२०१० अन्वये दिलेले आहेत. त्यानुसार हॉस्पीटल बांधणेकरिता वाढीव म्हणजे ३.० (म्हणजे १.० अ १.० अ वाढीव अ वाढीव १.०) चटईक्षेत्र निर्देशांक उपलब्ध झालेले आहे. त्याअनुषंगाने मौजे भाईंदर, स.क्र. ५०६, ५०७पै. मध्ये आ.क्र. १८३ (दवाखाना व प्रसुतिगृह) चा विकास करणेसाठी मे. उमराव इन्स्टीट्युट ऑफ मेडिकल सायन्स ॲन्ड रिसर्च यांचा नियमाप्रमाणे परवानगी देण्यात आली आहे. त्यामध्ये सदर आरक्षण दवाखाना व प्रसुतिगृह यासाठी असल्यामुळे आरक्षणाच्या १० टक्के इतके बांधकाम क्षेत्र दवाखान्यासाठी व रुग्णालयासाठी संख्याचा एकूण खाटा पैकी १५ टक्के खाटा महानगरपालिका साठी उपलब्ध करुन देण्यात यावी, अशी अट प्रमाणे परवानगीमध्ये नमुद करण्यात आली होती. परंतू सदर संस्था यांनी सदर आरक्षणामध्ये फक्त हॉस्पीटल बांधलेली आहेत आणि मिरा, भाईंदर, वसई, विरार ची जनतेला बोरीवली येथे रुग्णालयाच जायायला लागते, म्हणून सदर सोय मिरा रोड येथेच प्राप्त झालेली आहे. म्हणून सदर आरक्षणा अंतर्गत दिलेली परवानगी मधील अट १० टक्के बांधकाम क्षेत्र हस्तांतरण व १५ टक्के राखीव खाटा महानगरपालिकेत ठेवणेची अट रद्द करण्यात येत आहे आणि सदर बाबी सकाळ पेपरमध्ये जाहीरात वाचून खूप धक्का बसला. १) सदर आरक्षणाचा भूखंड मुझफ्फर हुसेन विधायक ह्यांच्या परिवाराच्या मालकीचा आहे. २) सदर आरक्षणा अंतर्गत दिलेली बांधकाम परवानगी पेक्षा जागेवर कमीत कमी ८ माळाचा वाढीव बांधकाम केलेला आहे. ३) सदर वाढीव अनाधिकृत बांधकाम कायदेशीर करणेसाठी काँग्रेसचे नगरसेवक जुबेर इनामदार ह्यांनी चटईक्षेत्र ३.० निर्देशांक वाढवून मिळावा असा ठराव केलेला आहे. ४) सदर आरक्षण अंतर्गत १४ माळ्याची तयार झालेले हॉस्पीटल फक्त श्रीमंत जनतेलाच उपयोगी पडणार अशी बांधण्यात आलेली आहे. ५) समावेशक आरक्षण अंतर्गत २५ टक्के जागा ताब्यात घेवून व २५ टक्के खाट महानगरपालिकेच्या ताब्यात घेवून त्याला धर्मादाय आयुक्त यांनी मान्य केलेले संस्थेला चालवायला द्यायला पाहिजे कारण मिरा भाईंदर व वसई विरार क्षेत्राचे	श्री. अरविंद चतुर्वेदी - लेखी निवेदनाप्रमाणे विरोध आहे	फेरबदलास संमती दर्शविलेली नाही. **बाब क्र. १ ते ५ फेरबदल महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.**	

		गोरगरीबांसाठी सोय उत्पन्न झाली असती. ६) मुझफ्फर हुसेन विधानपरिषद सदस्य, महाराष्ट्र राज्य यांनी स्वतःचा पदाचा गैरउपयोग करुन व मिरा भाईंदर महानगरपालिकेवर कॉंग्रेस पक्षाची सरासरी संख्या जास्त असल्यामुळे सदर ठराव स्वतःच्या फायद्यासाठी संख्या बळ पारित करुन घेतला आहे. त्यात मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात आम मध्यम वर्गीय व गरीब जनतेला काहीच फायदा होणार नाही. परंतू राज्य सरकार यांनी सुध्दा सदर रुग्णालयाला सदर ठराव अंतर्गत साठी परवानगी, दिली तर मी न्यायालयासमोर जाणार त्याची जाणीव द्यावी व राज्य सरकार व मिरा भाईंदर महानगरपालिका प्रशासन, शासनावर बसलेले महापौर व नगरसेवक यांनी स्वतःच्या पदाचा गैरवापर करुन सदर ठरावाची अंमलबजावणी केली तर मिरा भाईंदर क्षेत्राचे गोरगरीबांवर अन्याय होणार त्याची जाणीव घ्यावी.			

मिलन पाटील :-

ह्याला माझं अनुमोदन आहे.

प्रशांत पालांडे :-

मा. महापौर साहेब या विषयावर मला बोलायचं आहे आयुक्त साहेब.......

मा. महापौर :-

हा ठराव सर्वानुमते मंजूर करण्यात आलेला आहे.

प्रशांत पालांडे :-

हा विषय पूर्वी फेब्रुवारीच्या महासभेमध्ये आला होता. त्याची सुनावणी आपल्या दालनात झालेली होती. त्याचा डिटेल आपण या गोषवाऱ्यासोबत दिलेल्या आहेत. आपण गोषवाऱ्यात असं म्हटलं आहे की, हॉस्पीटल बांधायला कोणाचाचं विरोध नाही. तक्रारदार किंवा सुनावणीला लोक आली होती. ॲक्च्युली ते हॉस्पीटल व्हावं ही सगळयांची इच्छा आहे. पण मला सांगा त्या सुनावणीमध्ये एकतरी असा हरकतदार होता की, त्याने असे सांगितले की, आपण बांधकाम परवानगी दिलेली आहे त्यामधील ३४ नंबरची अट काढून तुम्ही या हॉस्पीटल बांधायला परवानगी द्या. असे एकाने तरी सांगितले होते का त्या सुनावणीमध्ये......

मा. आयुक्त :-

आता प्रश्न आहे. मायनर मोडीफिकेशनला अंतिम मंजूरी देणे बाबतचा विषय बांधकामाची परवानगी किंवा नोटीसा याच्याशी काही संबंध नाही. मायनर मोडीफिकेशन करायचं की नाही करायचं हा ठराव आलेला आहे.

प्रशांत पालांडे :-

आयुक्त साहेब, तो ५२ क्रमांकाचा ठराव आहे तो अंतिम मंजूरीसाठी आपण आणला का?

मा. आयुक्त :-

हो अंतिम मंजूरीसाठी आणला. यामध्ये बांधकामाचा सब्जेक्ट नाही आहे.

प्रशांत पालांडे :-

हरकत दारांच्या गोषवाऱ्यामध्ये उल्लेख केलेला आहे की, अर्ध्यांची संमती आहे आणि अर्ध्यांची संमती नाही त्या विषयावर बोलतो मी. एकाने तरी असं म्हटलं होत का, तुमच्याकडे सुनावणीमध्ये.....

मा. आयुक्त :-

ते तुमच्याकडे दिलेलं आहे वाचून घ्याना.

प्रशांत पालांडे :-

एकानेही म्हटलेलं नाही साहेब,

मा. आयुक्त :-

काय म्हटलेलं नाही.

प्रशांत पालांडे :-

३४ नंबरची अट काढून त्या हॉस्पीटलला बांधकाम परवानगी दया म्हणून.

मा. आयुक्त :-

अटीचा विषय नाही तुम्ही कशाला मंजूरी देणार त्यावर अवलंबून आहे. हरकतदाराने म्हटलं कि नाही म्हटलं पण बॉडीने म्हटलं आहे ना महासभेच्या ठरावात.

प्रशात पालांडे :-

बरं ठिक आहे साहेब.

मा. आयुक्त :-

ती अट रद्द करावी म्हणून बॉडीने म्हटलं आहे. आणि आम्ही आणि तुम्ही काय करणार आहे ठराव करुन पाठवणार आहे. गव्हर्नमेंट काय डिसाईड करुन निर्णय देणार त्यावर अवलंबून आहे.

प्रशांत पालांडे :-

नाही साहेब, पण तो ठराव अंतिम मंजूरीसाठी पुन्हा महासभे आणणार त्याचं कारण काय?

मा. आयुक्त :-

तुम्ही फक्त एवढाच विचार करा की, मागच्या ठरावामध्ये ३४ नंबरची अट वगळावी असे ठराव मंजूर केला. तुमचं काय मत आहे. तेवढं सांगा आम्हाला कशाला प्रश्नोत्तर विचारता. हा मायनर मोडीफिकेशनचा विषय आहे. आणि पूर्ण झालेल्या ठरावावर अंतिम मंजूरी देण्यासाठी विषय आला आहे.

प्रशांत पालांडे :-

आयुक्त साहेब, प्रशासनाची भूमिका सांगा ना काय आहे ती.

मा. आयुक्त :-

आमची भुमिका दिली ना काय आहे ती.

प्रशांत पालांडे :-

काहीच दिलेलं नाही. तुम्ही मंजूरी साठी आणलेलं आहे.

मा. आयुक्त :-

हो अंतिम मंजूरी हरकती सूचना काय काय आहेत त्या पण दिलेल्या आहेत.

प्रशांत पालांडे :-

हरकती सूचना दिलेल्या आहेत गोषवाऱ्यामध्ये वाचलेल्या आहेत. आम्ही त्या....

मा. आयुक्त :-

हरकती सूचनावर लोकांच मत काय आपलं मत काय आणि महासभेचं मत नोंदण्यासाठी जागा ठेवलेली आहे.

प्रशांत पालांडे :-

लोकांच्या मता बद्दलचं बोलतो मी.

मा. आयुक्त :-

लोकांच्या मतामध्ये त्यांनी जसं सांगितलं तसचं लिहिलेलं आहे मी सगळं विचारात घेऊनच गव्हर्नमेंट निर्णय घेणार आहे.

मा. महापौर :-

हा ठराव मंजूर झालेला आहे. हरीभाऊ पूढील विषय घ्या. ठराव क्र.२५ हा वाचण्यात आलेला आहे आणि तो सर्वानुमते पास करण्यात आलेला आहे. पुढील विषय घ्यावा.

प्रकरण क्र. २५ :-

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल - प्रकरण क्र.५२ ठराव क्र. ५३, दि. ११/०२/२०१० प्रस्तावित फेरबदलास अंतिम मंजूरी देणेबाबत.

ठराव क्र. ३० :-

मिरा भाईंदर शहराची विकास योजना (वगळलेला भाग सोडून) दि.१४/०५/१९९७ रोजी मंजूर झालेली असून दि.१५/०७/१९९७ पासून अंमलात आलेले आहे. वगळलेल्या भागाची विकास योजना दि.२५/०८/२००० रोजी मंजूर झालेली असून दि.१५/१०/२००० पासून अंमलात आलेली आहे. मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीत शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१२०८/१३४६/प्र.क्र.२६७/०८/नवि-१२, दि.२९/०८/२००९ अन्वये फेरबदल मंजूर झाले आहेत.

मंजूर विकास नियंत्रण नियमावली बाब क्र. ३२(२) नुसार शैक्षणिक इमारतीस व हॉस्पीटल या इमारतीस अतिरिक्त चटईक्षेत्र मंजूर करण्याची तरतूद आहे. तथापि, हॉस्पीटल इमारतीस अतिरिक्त चटईक्षेत्र २.० मंजूर करण्याची विनंती महानगरपालिकेकडून शासनास करण्यात आली होती. त्याअनुषंगाने शासनाने पत्र क्र. क्र. टिपीएस-१२०९/२०७८/सीआर-४११/०९/युडी-१२, दि.०८/०२/२०१० अन्व्ये पत्रान्वये मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदलाची कार्यवाही करण्याचे निर्देश प्राप्त झाले आहेत. शासनाकडून प्राप्त निर्देशाच्या अनुषंगाने सदरचा विषय मा.

महासभा प्रकरण क्र. ५२ व ठराव क्र. ५३, दि.११/०२/२०१० अन्वये मा. महासभेपुढे सादर करण्यात आला होता. मा. महासभेने सदर ठरावात खालीलप्रमाणे फेरबदल करण्यास मंजूरी दिलेली आहे.

१) मंजूर विकास योजनेतील आ.क्र. १८३ "दवाखाना व प्रसुतिगृह" या आरक्षणाचे नामानिधान "रुग्णालय" म्हणून करणे.

२) मंजूर विकास नियंत्रण नियमावली बाब क्र. ३२(२) नुसार हॉस्पीटल इमारतीस मुळ चटईक्षेत्र १.० व अतिरिक्त चटईक्षेत्र २.० एकूण चटईक्षेत्र ३.० मंजूर करणे. सदर चटईक्षेत्र मंजूर करण्यासाठी

अ) भूखंडाचे किमान क्षेत्र ४०००.०० चौ.मी. असावे.

ब) असा भूखंड कमीत कमी १५.०० मी. रुंदीच्या रस्त्यावर असावा.

क) हॉस्पीटलच्या खाटांची संख्या कमीत कमी २०० असावी.

ड) सदर हॉस्पीटल हे मल्टिस्पेशलिस्ट असणे आवश्यक आहे.

३) मंजूर विकास नियंत्रण नियमावली बाब क्र. ३२(२) नुसार शाळा इमारतीस मुळ चटईक्षेत्र १.० व अतिरिक्त चटईक्षेत्र मुळ १.० अ १.० वाढीव अ १.० वाढीव एकूण ३.० चटईक्षेत्र मंजूर करणे. ३.० चटई निर्देशांकानुसार खेळाचे मैदान असणे आवश्यक.

४) मंजूर विकास नियंत्रण नियमावली बाब क्र. ३२(२) नुसार महाविद्यालय इमारतीस मुळ चटईक्षेत्र १.० व अतिरिक्त चटईक्षेत्र मुळ १.० अ १.० वाढीव अ १.० वाढीव एकूण ३.० चटईक्षेत्र मंजूर करणे. ३.० चटई निर्देशांकानुसार खेळाचे मैदान असणे आवश्यक.

५) मंजूर विकास नियंत्रण नियमावली बाब क्र. ३२(३) नुसार शासकीय व निम-शासकीय, शासकीय उपक्रमासाठी मुळ चटईक्षेत्र १.० व अतिरिक्त चटईक्षेत्र ३.० चटई निर्देशांक.

६) पार्किंग साठी चटई निर्देशांक मुळ (अे) दाट वस्ती क्षेत्राबाहेर १.० (बी) दाट वस्ती क्षेत्रात १.५ असून (३.० चटई निर्देशांक) फक्त पार्किंग क्षेत्र बांधकामाकरिता

३) भूखंडाचे क्षेत्र कमीत कमी ३०००.०० चौ.मी. असावे.

४) असा भूखंड कमीत कमी १५.०० मी. रुंदीच्या रस्त्यावर असावा.

७) मंजूर विकास नियंत्रण नियमावली बाब क्र. ३२(७) मधील ३२(७)(१)(अे) नुसार धोकादायक व मोडकळीस आलेल्या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत दि.०१/०६/१९८५ पुर्वीच्या इमारतीकरिता मंजूर विकास योजनेतील व विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार तरतूद लागू असून ती दि.०१/०६/१९९५ पूर्वीच्या इमारतीबाबत करावे.

मंजूर विकास नियंत्रण नियमावली बाब क्र. ३२(७)(१)(सी)(अे) नुसार दाट वस्ती क्षेत्राबाहेर मुळ चटईक्षेत्र निर्देशांक अ ५०ऽ चटईक्षेत्र भाडेकरु व्याप्त जागेसाठी किंवा २.० कमीत कमी असेल ते ऐवजी सरसकट ३.० चटईक्षेत्र असणे किंवा जास्तीत जास्त (पार्किंग सुविधा त्यानुसार असणे गरजेचे आहे). तसेच विद्यमान चटईक्षेत्र अ १.० चटईक्षेत्र जास्तीत जास्त ३.० चटईक्षेत्राच्या मर्यादेत गरजेनुसार पार्किंग सुविधा आवश्यक आहे.

तसेच मंजूर विकास नियंत्रण नियमावली व बाब क्र. ३२(७)(१)(सी)(बी) नुसार दाट वस्ती क्षेत्राबाहेर मुळ चटईक्षेत्र निर्देशांक अ ५०ऽ चटईक्षेत्र भाडेकरु व्याप्त जागेसाठी किंवा ३.० जे कमीत कमी असेल ते ऐवजी सरसकट ३.० चटईक्षेत्र जास्तीत जास्त (पार्किंग सुविधा त्यानुसार असणे गरजेचे आहे). तसेच विद्यमान चटईक्षेत्र अ १.० चटईक्षेत्र जास्तीत जास्त ३.० चटईक्षेत्राच्या मर्यादेत गरजेनुसार पार्किंग सुविधा आवश्यक आहे.

तसेच मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेत आ.क्र. २६३ टाऊन हॉल व ड्रामा थिएटरकरिता आरक्षित आहे. सदर आरक्षण जमीनमालकांनी विकसीत करण्यासाठी मागणी केली आहे. याबाबत शासनाकडे प्रस्ताव पाठविण्यात आला होता. तथापि, शासनाने महानगरपालिकेच्या विकास नियंत्रण नियमावलीत सदर आरक्षण जमीनमालकाने समावेशक आरक्षणाच्या माध्यमातून आरक्षण विकसीत करण्यासंदर्भात तरतूद नसल्याने सदर प्रस्तावाचा सद्यस्थितीत विचार करता येत नाही, असे महानगरपालिकेस कळविलेले आहे. तरी त्यानुसार विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये परिशिष्ट (९) मध्ये खालीलप्रमाणे बदल महासभेने सुचविले आहेत.

९) मंजूर विकास नियंत्रण नियमावली बाब क्र. (९)ज(४)(अे) नुसार टाऊन हॉल व नाट्यगृहासाठी महापालिका किंवा जमीनमालकाने विकास करणे तसेच महासभेने सुचविल्याप्रमाणे महापालिकेने जमीन संपादन करुन किंवा जमीनमालकाने महानगरपालिकेच्या अंतिम धोरण ठरवील त्या शर्तीनुसार टाऊन हॉल व नाट्यगृह विकसीत करुन देणे.

उपरोक्त नमुद प्रस्तावित फेरबदल करण्याची अधिसूचना खालीलप्रमाणे प्रसिध्द करण्यात आलेली आहे.

१) दैनिक सकाळ दि.२७/०२/२०१०

२) दैनिक पुण्यनगरी, दि.२७/०२/२०१०

३) अधिसूचना दुरुस्ती दैनिक सकाळ, दि.०६/०३/२०१०

४) अधिसूचना दुरुस्ती दैनिक पुण्यनगरी, दि.०६/०३/२०१०

५) मा. शासन राजपत्र दि.११ मार्च ते १७ मार्च २०१०, पृष्ठ क्र. ८ ते १३
६) दुरुस्ती सूचना दि.१५ ते २१ एप्रिल २०१०, पृष्ठ क्र. ६ ते ८

प्रस्तावित फेरबदलाची अधिसूचना प्रसिध्द झाल्यानंतर फेरबदलातील अ.क्र. १ ते ५ साठी एकूण १९ सूचना / हरकती प्राप्त झालेल्या आहेत. त्यापैकी १ सूचना / हरकतदार गैरहजर होते. उर्वरीत सूचना / हरकतधारकास दि.२६/०५/२०१० रोजी व दि.२९/०५/२०१० रोजी सुनावणी घेण्यात आली आहे. सुनावणी दरम्यान सूचना / हरकतदारांनी केलेले निवेदन सुनावणीचे तक्त्यात नोंदविण्यात आले आहे. तद्नंतर मा. महासभा, प्रकरण क्र. ५२, ठराव क्र. ५३, दि.११/०२/२०१० अन्वये फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनास सादर करणेकरिता आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना अधिकार देण्यात आले होते. त्यानुसार फेरबदलातील बाब क्र. १ ते ५ साठीचा प्रस्ताव मा. शासनास पत्र क्र. मनपा/नर /९२७/२०१०-११, दि.१४/०६/२०१० अन्वये सादर करणेत आला होता. तद्नंतर मा. शासनाचे पत्र क्र. टिपीएस-१२१०/१४२१/१०/नवि-१२, दि.१६/०७/२०१० अन्वये फेरबदलाच्या कार्यवाहीसाठी अंतिम ठराव पारित करणेत आवश्यक असल्याचे नमुद केले आहे. फेरबदलाची प्रसिध्द झालेल्या अधिसूचनेतील बाब क्र. १ ते ५ करिता एकूण १९ सूचना / हरकती लेखी स्वरुपात मिरा भाईंदर महानगरपालिकेकडे प्राप्त झालेल्या आहेत. प्राप्त सूचनाधारक / हरकतधारक यांची नावे व त्यांनी सुनावणी दरम्यान केलेले लेखी निवेदन व फेरबदलाबाबत महासभेच्या अंतिम मंजूरी / अभिप्रायासह तक्त्या यासोबत सादर करणेत येत आहे.

सूचना व हरकतधारकांची घेतलेली सुनावणी व लेखी म्हणणे इत्यादींचा विचार करता, सारांशतः फेरबदल करण्यात येवू नये, असे काही हरकतधारकांचे म्हणणे आहे व काही हरकतधारकांचे समर्थन आहे व उर्वरीत हरकतधारकांचे अटीसह फेरबदल करण्यास हरकत नाही, असे मत नोंदविलेले आहे. तसेच महानगरपालिकेने अंतिम मंजूरीचे अभिप्राय तक्त्यात नोंदविले आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेकडून करण्यात आलेली कार्यवाही व सूचना / हरकती दरम्यान केलेले निवेदन व प्रकरणात शासनाकडून पूर्तता करण्या विषयी दिलेल्या सूचना इत्यादी विचारात घेता, तसेच फेरबदलाची कार्यवाही करणेसाठी आवश्यक असणारा अंतिम ठराव इत्यादी बाबी विचारात घेता मा. महासभा, प्रकरण क्र. ५२, ठराव क्र. ५३, दि.११/०२/२०१० मधील बाब क्र. १ ते ५ ह्या बाबी व्यापक जनहिताच्या असल्यामुळे बाब क्र. १ ते ५ चा फेरबदल महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये मंजूर होणेसाठी सदरच्या ठरावाद्वारे महासभेची अंतिम मंजूरी देण्यात येत आहे. तसेच मा. महासभा, प्रकरण क्र. ५२, ठराव क्र. ५३, दि.११/०२/२०१० मधील बाब क्र. १ ते ५ चा फेरबदल प्रस्ताव मंजूरीसाठी शासनास सादर करण्यास व मंजूर होण्यास ही महासभा अंतिम मंजूरी देत आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदलाबाबत सुचना व हरकतदारांची सुनावणीचा तपशील व फेरबदलाच्या अंतिम मंजूरीनुसार अभिप्राय
(मा. महासभा, प्रकरण क्र. २५, ठराव क्र.)

मिरा भाईंदर महानगरपालिका मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदलाकरिता “दैनिक सकाळ” व “दैनिक पुण्यनगरी” या वृत्तपत्रात दि.२७/०२/२०१० मध्ये व दि.११ ते २७ मार्च २०१० रोजी महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झालेल्या प्रसिध्द करणेत आलेल्या अधिसूचनेतील प्रयोजन क्र. १ ते ५ करिता ३० दिवसात सूचना / हरकती महानगरपालिकेस प्राप्त झाल्या आहेत. संबंधीतांना पत्र क्र. मनपा/नर/६७७/२०१०-११, दि.२०/०५/२०१० अन्वये सुनावणीसाठी दि.२६/०५/२०१० व दि.२९/०५/२०१० रोजी दुपारी १२.०० वाजता आयुक्त कार्यालय, मुख्य इमारत, भाईंदर (प.), मिरा भाईंदर महानगरपालिका येथे उपस्थित राहणेसाठी कळविण्यात आले होते. त्यानुसार दि.२६/०५/२०१० रोजी घेण्यात आलेल्या सुनावणीचा तपशील व महानगरपालिकेच्या अंतिम ठरावानुसार अभिप्राय खालीलप्रमाणे आहेत.

अ.क्र.	हरकतदार / सूचनाधारकाचे नाव, पत्ता व प्राप्त दिनांक	हरकतदार / सूचनाधारकाचे लेखी निवेदन	हरकतदार / सूचनाधारकांनी सुनावणी दरम्यान केलेले निवेदन	मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या फेरबदलाच्या अंतिम ठरावानुसार अभिप्राय	शेरा
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१	मे. मिरा भाईंदर सिनिअर सिटीझन असो. अपो. अस्मिता हाऊस, नयानगर, मिरा रोड (पु.) दि.१७/०३/२०१	मिरा भाईंदर शहर हे मुंबई व ठाणे लगत असल्याने ह्या शहराच्या नागरीकरणाचा वेग मोठ्या प्रमाणात आहे. आजमितीस शहराची लोकसंख्या १० लक्ष आहे. लोकसंख्येच्या प्रमाणात येथे हॉस्पीटल, शाळा, कॉलेज, पार्किंग, मैदान यांची सुविधा नाही. तसेच सी.आर.झेड. व सॉल्ट विभागाची जमिन मोठ्या प्रमाणात आहे. ह्यामुळे उपलब्ध	श्री. एस.अे. खान - लेखी निवेदनाप्रमाणे म्हणणे आहे. हॉस्पीटलमुळे सोई सुविधा उपलब्ध होवू शकतील.	बाब क्र. १ व २ बाबत संमती आहे. बाब क्र. ३, ४, ५ बाबत हरकत नाही. **बाब क्र. १ ते ५ फेरबदल महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार**	

	०	जागेपैकी २५ टक्के जमिनीचा वापरच होवू शकेल अशी स्थिती आहे. मात्र मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील वाढीव लोकसंख्येच्या प्रमाणात शासनाने मंजूर केलेला ३.० वाढीव चटईक्षेत्र मिळाल्यास हॉस्पीटल, शाळा, कॉलेज व इतर सार्वजनिक सोयी सुविधा करिता उपयोगाचे होईल. मिरा भाईंदर महानगरपालिका महासभा दि. ११/०२/२०१० च्या प्रकरण क्र. (५२) व ठराव क्र. ५३ अन्वये मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील उमराव इन्स्टीट्युट ऑफ मेडिकल सायन्स या संस्थेस मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीतील आ.क्र. १८३ वरील रुग्णालयास मिरा भाईंदर मधील नागरीकांची वैद्यकिय दृष्ट्या होणारी गैरसोय दुर करण्याकरिता ३.० वाढीव चटईक्षेत्र निर्देशांक मंजूर करण्यात यावा. जेणेकरुन मुंबई, ठाणे, विरार, पालघर, डहाणू, परिसरातील नागरीकांना दुर्घटना झाल्यास अद्यावत (सुपरस्पेशलिटी) रुग्णालयाची सुविधा उपलब्ध होवून जीवनहानी कमी प्रमाणात होईल. ह्या करिता उमराव इन्स्टीट्युट ऑफ मेडिकल सायन्स ह्या संस्थेस ३.० चटईक्षेत्र निर्देशांक देण्यात यावा, अशी आमची सूचना आहे.		**मंजूर करण्यात यावा.**	
२	मे. मिरा रोड वेलफेअर असो. फिश ॲन्ड भाजी मार्केट, शांती शॉपिंग सेंटर, शांतीनगर, मिरा रोड (पु.) दि. १७/०३/२०१०	मिरा भाईंदर महानगरपालिका महासभा, दि.११/०२/२०१० प्रकरण क्र. (५२) व ठराव क्र. ५३ च्या अनुषंगाने आपल्या निदर्शनास आणून देतो की, मिरा भाईंदर क्षेत्राची लोकसंख्या १० लक्ष आहे. लोकसंख्येच्या मानाने शहरात अद्यावत हॉस्पीटल, शाळा, कॉलेज व इतर सामाजिक सोयी सुविधा विकसीत करण्याकरिता जमिन उपलब्ध नाही. मुंबई उपनगरातील अंधेरी ते ठेणे जिल्ह्यातील डहाणू पर्यंत अद्यावत सुसज्ज अशा हॉस्पीटलची सुविधा नाही. सार्वजनिक संस्था तसेच नोंदणीकृत धर्मदाय ट्रस्टच्या नोंदणीकृत इमारतीसाठी शासनाच्या मान्यतेने अतिरिक्त वाढीव चटईक्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय आहे. मंजूर विकास योजनेत मंजूर होणा-या चटई क्षेत्रापेक्षा १०० टक्के अतिरिक्त चटईक्षेत्र शैक्षणिक संस्था आरोग्य सेवा पुरविणा-या संस्था शासकीय व सार्वजनिक संस्था यांना देण्याची तरतूद आहे. मात्र या संदर्भात शासनाने अटी नमुद केलेल्या आहेत. त्या खालीलप्रमाणे असून १) भूखंड स्वतंत्र असता पाहिजे व वरिल प्रयोजनाकरिताच इमारतीचा वापर झाला पाहिजे. २) अतिरिक्त चटईक्षेत्राकरिता शासनाने ठरवून दिलेल्या प्रिमियमची रक्कम ५० टक्के	श्री. विकास ड. खाडे - पत्रात नमुद आहे. त्याप्रमाणेच म्हणणे आहे.	बाब क्र. १ व २ बाबत संमती आहे. बाब क्र. ३, ४, ५ बाबत हरकत नाही. **बाब क्र. १ ते ५ फेरबदल महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.**	

		शासनास व ५० टक्के महानगरपालिकेस भरली पाहिजे. ३) भूखंडाचे क्षेत्र करिता कमीत कमी ४०००.०० चौ.मी. असावे. ४) असा भूखंड कमीत कमी १५.०० मी. रुंदीच्या रस्त्यावर मिळत असावा. ५) हॉस्पीटलच्या खाटांची संख्या कमीत कमी २०० असावी. ६) सदर हॉस्पीटल हे मल्टीस्पेशलिस्ट असणे आवश्यक आहे. ह्या अटींना अधिन राहून भविष्यात परवानगी देण्यात यावी तसेच या अटींमध्ये फेरबदल करण्यास आमची हरकत आहे.			
३	मे. श्री वैरागी बावा सेवा ट्रस्ट, मुंबई बी/७२, हॅप्पी होम अपार्टमेंट नं. १ शांतीपार्क, मिरा रोड (पु.) दि.२३/०३/२०१०	मिरा भाईंदर शहर हे मुंबई व ठाणे लगत असल्याने ह्या शहराच्या नागरीकरणाचा वेग मोठ्या प्रमाणात आहे. आजमितीस शहराची लोकसंख्या १० लक्ष आहे. लोकसंख्येच्या प्रमाणात येथे हॉस्पीटल, शाळा, कॉलेज, पार्किंग, मैदान यांची सुविधा नाही. तसेच सी.आर.झेड. व सॉल्ट विभागाची जमिन मोठ्या प्रमाणात आहे. ह्यामुळे उपलब्ध जागेपैकी २५ टक्के जमिनीचा वापरच होवू शकेल अशी स्थिती आहे. मात्र मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील वाढीव लोकसंख्येच्या प्रमाणात शासनाने मंजूर केलेला ३.० वाढीव चटईक्षेत्र मिळाल्यास हॉस्पीटल, शाळा, कॉलेज व इतर सार्वजनिक सोयी सुविधा करिता उपयोगाचे होईल. मिरा भाईंदर महानगरपालिका महासभा दि.११/०२/२०१० च्या प्रकरण क्र. (५२) व ठराव क्र. ५३ अन्वये मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील उमराव इन्स्टीट्युट ऑफ मेडिकल सायन्स या संस्थेस मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीतील आ.क्र. १८३ वरील रुग्णालयास मिरा भाईंदर मधील नागरीकांची वैद्यकिय दृष्ट्या होणारी गैरसोय दुर करण्याकरिता ३.० वाढीव चटईक्षेत्र निर्देशांक मंजूर करण्यात यावा. जेणेकरुन मुंबई, ठाणे, विरार, पालघर, डहाणू, परिसरातील नागरीकांना दुर्घटना झाल्यास अद्यावत (सुपरस्पेशलिटी) रुग्णालयाची सुविधा उपलब्ध होवून जीवनहानी कमी प्रमाणात होईल. ह्या करिता उमराव इन्स्टीट्युट ऑफ मेडिकल सायन्स ह्या संस्थेस ३.० चटईक्षेत्र निर्देशांक देण्यात यावा, अशी आमची सूचना आहे.	श्री. जितेंद्र न. आचार्य - बांद्रा येथिल लिलावती हॉस्पीटलच्या नंतर पश्चिम उपनगरात डहाणूपर्यंत हॉस्पीटल नाहीत. हॉस्पीटल होणे आवश्यक आहे. महानगरपालिकेने सहकार्य करावे व चांगले काम करावे अशी विनंती आहे.	बाब क्र. १ व २ बाबत संमती आहे. बाब क्र. ३, ४, ५ बाबत हरकत नाही. **बाब क्र. १ ते ५ फेरबदल महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.**	
४	मे. श्री वैष्णव रामानंदी समाज, मुंबई जी-१२, हॅप्पी होम अपार्टमेंट	मिरा भाईंदर महानगरपालिका महासभा, दि.११/०२/२०१० प्रकरण क्र. (५२) व ठराव क्र. ५३ च्या अनुषंगाने आपल्या निदर्शनास आणून देतो की, मिरा भाईंदर क्षेत्राची लोकसंख्या १० लक्ष आहे. लोकसंख्येच्या	श्री. जितेंद्र न. आचार्य - बांद्रा येथिल लिलावती हॉस्पीटलच्या नंतर पश्चिम उपनगरात	बाब क्र. १ व २ बाबत संमती आहे. बाब क्र. ३, ४, ५ बाबत हरकत नाही. **बाब क्र. १ ते ५**	

	नं. १ शांतीपार्क, मिरा रोड (पु.) दि.२३/०३/२०१०	मानाने शहरात अद्यावत हॉस्पीटल, शाळा, कॉलेज व इतर सामाजिक सोयी सुविधा विकसीत करण्याकरिता जमिन उपलब्ध नाही. मुंबई उपनगरातील अंधेरी ते ठेणे जिल्ह्यातील डहाणू पर्यंत अद्यावत सुसज्ज अशा हॉस्पीटलची सुविधा नाही. सार्वजनिक संस्था तसेच नोंदणीकृत धर्मदाय ट्रस्टच्या नोंदणीकृत इमारतीसाठी शासनाच्या मान्यतेने अतिरिक्त वाढीव चटईक्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय आहे. मंजूर विकास योजनेत मंजूर होणा-या चटई क्षेत्रापेक्षा १०० टक्के अतिरिक्त चटईक्षेत्र शैक्षणिक संस्था आरोग्य सेवा पुरविणा-या संस्था शासकीय व सार्वजनिक संस्था यांना देण्याची तरतूद आहे. मात्र या संदर्भात शासनाने अटी नमुद केलेल्या आहेत. त्या खालीलप्रमाणे असून १) भूखंड स्वतंत्र असता पाहिजे व वरिल प्रयोजनाकरिताच इमारतीचा वापर झाला पाहिजे. २) अतिरिक्त चटईक्षेत्राकरिता शासनाने ठरवून दिलेल्या प्रिमियमची रक्कम ५० टक्के शासनास व ५० टक्के महानगरपालिकेस भरली पाहिजे. ३) भूखंडाचे क्षेत्र करिता कमीत कमी ४०००.०० चौ.मी. असावे. ४) असा भूखंड कमीत कमी १५.०० मी. रुंदीच्या रस्त्यावर मिळत असावा. ५) हॉस्पीटलच्या खाटांची संख्या कमीत कमी २०० असावी. ६) सदर हॉस्पीटल हे मल्टीस्पेशलिस्ट असणे आवश्यक आहे. ह्या अटींना अधिन राहून भविष्यात परवानगी देण्यात यावी तसेच या अटींमध्ये फेरबदल करण्यास आमची हरकत आहे.	डहाणूपर्यंत हॉस्पीटल नाहीत. हॉस्पीटल होणे आवश्यक आहे. महानगरपालिकेने सहकार्य करावे व चांगले काम करावे अशी विनंती आहे.	**फेरबदल महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.**	
५	श्री. किरन एम. आचार्य साई जेसल, केबीन रोड, भाईंदर (पु.) दि.०१/०४/२०१०	सकाळ पेपरमध्ये जाहीरात वाचली. त्यानंतर महानगरपालिकेच्या नगररचना विभागातून ठरावाची प्रत घेतली. सदर ठराव अंतर्गत महानगरपालिका प्रशासन व राज्य सरकार, विधान परिषद सदस्य मुझफ्फर हुसेन ह्यांच्या इशा-यावर काम करत आहे, असे समजते कारण सदर ठराव फक्त स.क्र. ५०६ व ५०७ पैकी आ.क्र. १८३ अंतर्गत मे. उमराव इन्स्टीट्युट ऑफ मेडिकल सायन्स ॲन्ड रिसर्च ह्यांनी ह्यांना नियमानुसार दिलेली बांधकाम परवानगी पेक्षा जागेवर ८ माळेचा अनाधिकृत वाढीव बांधकाम केलेले आहे, म्हणून सदर अनाधिकृत बांधकाम वाचवण्यासाठी ३.० चा चटईक्षेत्र हॉस्पीटल साठी द्यावा असे ठरावामध्ये नमुद केलेला आहे. परंतू महाराष्ट्र प्रादेशिक व	श्री. किरन एम. आचार्य - लेखी निवेदनानुसार म्हणणे आहे २५ टक्के खाटा व २५ टक्के बांधीव क्षेत्र या अटीसह फेरबदलास संमती आहे.	बाब क्र. २ बाबत अटीसह समंती दर्शविल्याचे दिसून येते. बाब क्र. १, ३, ४, ५ बाबत हरकत नोंदवीलेली नाही. **बाब क्र. १ ते ५ फेरबदल महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.**	

		नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(१) नुसार हॉस्पीटल बांधणेकरिता वाढीव म्हणजे ३.० चटईक्षेत्र निर्देशांक उपलब्ध होते. सदर कायद्याच्या कलमाचा सुध्दा गैरकायदेशीर उपयोग झाला आहे, कारण सदर कलम अंतर्गत सदर आरक्षणाचा २५ टक्के जमीन मिरा भाईंदर महानगरपालिकेला मिळायला पाहिजे होती व एकूण खाटामधून २५ टक्के खाट महानगरपालिकेला मिळायला पाहिजे तरच सदर विकासकास ३.० चटईक्षेत्र उपलब्ध होणार. परंतू सदर आरक्षणा अंतर्गत मे. उमराव इन्स्टीट्युट ऑफ मेडिकल सायन्स ॲन्ड रिसर्च यांनी आलिशान हिंदुजा व जसलोक सारखी हॉस्पीटल बांधून घेतली आहे. ज्यात ८ माळे अनाधिकृत आहे. सदर ८ माळे वाचविण्यासाठी व सदर हॉस्पीटल फक्त सदर मालकाच्या ताब्यात राहण्यासाठी सदर ठराव झालेला आहे. त्यात महानगरपालिका क्षेत्राचे गरीब व मध्यम वर्गीय परिवारासाठी काही उपाययोजना केलेली नाही. सदर हॉस्पीटलमध्ये गरीब व मध्यमवर्गीय परिवारासाठी सर्व सोय निदान किमान दरानी उपलब्ध करुन द्यावी, अशी अट सुध्दा नाही. तसेच बांधकाम परवानगीची १० टक्के बांधकाम क्षेत्र व १५ टक्के खाटाची अट सुध्दा रद्द केलेली आहे. सदर सर्व बाब गैरकायदेशीर व फक्त एका नेत्याच्या फायदेसाठी करण्यात आलेली आहे, म्हणून सदर हॉस्पीटलचे २५ टक्के बांधकाम क्षेत्र व एकूण खाटाचा २५ टक्के खाट महानगरपालिकेच्या ताब्यात देण्यात यावी, या अटीशर्ती लागू करुनच सदर प्रस्ताव मंजूर करावा.			
६	मा. माजी नगरसेविका श्रीमती रीटा सुभाष शाह ए-३०२, भरत स्मृती बिल्डींग, मोदी पटेल रोड, भाईंदर (प.) दि.०१/०४/२०१०	पुण्यनगरी वृत्तपत्रात नाट्यगृह, शाळा, कॉलेज व हॉस्पीटल वगैरे आरक्षणामध्ये फेरबदल बाबत हरकती किंवा सुचना मागविण्यात आलेली आहे. त्यासंदर्भात नाट्यगृह हा आरक्षण महत्तवाचा व लोकापयोगी आरक्षण आहे. सदर आरक्षण समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणेस फेरबदल सुचवला आहे हे अत्यंत जरुरीचे आहे. नाट्यगृह शिवाय दुसरे लोकोपयोगी आरक्षण, बाझार, पोस्ट ऑफिस, रेशनिंग ऑफिस, टेलिफोन ऑफिस, ट्रान्झीट कॅम्प वगैरे आरक्षण सुध्दा समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणे योग्य वाटते. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चा कलम ३७ अंतर्गत लोकोपयोगी आरक्षणाला ३.० चटईक्षेत्राचा वाढीव निर्देशांक सुचवला आहे ते वाढीव चटईक्षेत्र निर्देशांक नाट्यगृह, पोस्ट ऑफिस, रेशनिंग ऑफिस, टेलिफोन ऑफिस, ट्रान्झीट कम्प, बाजार वगैरे आरक्षणाला सुध्दा मिळायला पाहिजे परंतू	श्रीमती रीटा सुभाष शाह - इतर आरक्षणाबाबत वाढीव चटईक्षेत्राचा विचार व्हावा. महानगरपालिकेस १५ टक्के सेवा विनामुल्य द्यावी. ठरावाची प्रत द्यावी. कॉलेज, हॉस्पीटल सोडून इतर आरक्षणाचा वाढीव एफ.एस.आय. साठी विचार व्हावा.	बाब क्र. १ बाबत हरकत नाही. बाब क्र. २, ३, ४, ५ अटीसह समंती दर्शविलेली आहे. **बाब क्र. १ ते ५ फेरबदल महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.**	

		सदर १९६६ अधिनियम कलम ३७ अंतर्गत असा कुठेही उल्लेख नाही की, समावेशक आरक्षण अंतर्गत आरक्षणामध्ये संपूर्ण त्याच आरक्षण विकासक किंवा संस्था विकसीत करत असले तर लोकोपयोगी वास्तू असून महानगरपालिकेला काही जमीन किंवा बांधकाम क्षेत्र नाही दिले तर त्यांना परवानगी देण्यात यावी. परंतू आरक्षीत करण्याचा हेतू त्या क्षेत्रामध्ये गरीब व मध्यमवर्गीय जनतेला त्याचा फायदा होणेस महत्वाचे आहे. म्हणून आरक्षण क्र. १८३ अंतर्गत मे. उमराव इन्स्टीट्युट ऑफ मेडिकल सायन्स ॲन्ड रिसर्च यांना ३.० चा वाढीव चटईक्षेत्र निर्देशांक देत असेल तर सदर आरक्षणाचा एकूण भूखंडाचे २५ टक्के जमीन किंवा बांधकाम क्षेत्र महानगरपालिकेला मिळायला पाहिजे व इतर भखंडामध्ये विकासक स्वतःच्या वाणिज्य किंवा रहिवाशी नकाशाप्रमाणे बांधकाम करु शकतील परंतू मे. उमराव इन्स्टीट्युट ऑफ मेडिकल सायन्स ॲन्ड रिसर्च यांनी बांधलेली १४ माळ्याची आलिशान हॉस्पीटलमध्ये गोरगरीब व मध्यमवर्गीय परिवारांसाठी मोफत किंवा निम्न दराने सोय मिळणार नाही. तसेच, त्यांनी बांधलेली हॉस्पीटल लोकोपयोगी असून सुध्दा वाणिज्य म्हणून त्याचे बांधकाम झालेले आहे. सदर हॉस्पीटलमधून सदर इन्स्टिट्युट लाखो रुपये कमावणार आहेत. म्हणून सदर आरक्षण आरक्षण लोकोपयोगी असून सुध्दा त्याची मालकी खाजगी राहणार व फक्त श्रीमंत जनतेलाच त्याचा फायदा मिळणार आहे. म्हणून सदर बाबी जनतेचा विचार न करता फक्त विकासकाचा विचार केलेला आहे असे वाटते. खाजगी हॉस्पीटल हे लोकोपयोगी वास्तू असून देखील तो एक प्रकारचा व्यापार आहे. म्हणून कुठल्याही लोकोपयोगी आरक्षण नाट्यगृह, हॉस्पीटल, शाळा, कॉलेज, बाजार, पोस्ट ऑफिस, रेशनिंग ऑफिस, टेलिफोन एक्सचेन्ज, ट्रान्झीट कम्प ३.० च्या वाढीव चटईक्षेत्र निर्देशांक देतांना सदर आरक्षणाची एकूण जमीन मधून २५ टक्का जमीन किंवा बांधकाम क्षेत्र महानगरपालिकेच्या ताब्यात मिळायला पाहिजे. त्याचप्रमाणे हॉस्पीटलमध्ये एकूण खाट २५ टक्के खाट व शाळा व कॉलेज आरक्षणामधून एकूण बांधकाम क्षेत्रामधून २५ टक्के बांधकाम क्षेत्र ८ वी ते १० चे वर्ग सुरु करण्यासाठी मिळायला पाहिजे.			
७	श्री. जितेन्द्र चर्तुवेदी शितल नगर, मिरा रोड (पु.)	सकाळ वृत्तपत्रामध्ये नाटयगृह समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणेबाबत जाहिरात दिलेली आहे. त्या अंतर्गत आपण मंतव्या मागितले आहे. मिरा भाईंदर	श्री. जितेन्द्र चर्तुवेदी - महानगरपालिकेसाठी खाटा घेतल्या पाहिजेत. लेखी	बाब क्र. १, ३, ४, ५ बाबत हरकत नोंदविलेली नाही. बाब क्र. २ बाबत २५ टक्के जमीन किंवा	

		शहरात नाटयगृह विकसीत झाल्यास तर सांस्कृतिक, सामाजिक,व एकांकी व नाटय वगैरे भारतीय कार्यक्रमाला एक वास्तु मिळेल. सदर आरक्षण सदर भुखंडाचे २५ टक्के जमीन मध्ये विकसीत करायला पाहिजे त्यात ५०० लोकांची बसायची सोय असायला पाहिजे. सदर वृत्तपत्रामध्ये हॉस्पीटल,शाळा,व कॉलेज हयांना ३.० चटई क्षेत्र वाढीव निर्देशांक मान्य करणे बद्दल सुद्धा मंतव्य मागितलेले आहेत. नाटयगृह सुदधा समाजासाठी व लोकपयोगी वास्तु आहे तर सदर आरक्षणाचा सुद्धा ३.० वाढीव चटई क्षेत्र निर्देशांक मिळायला पाहिजे परंतु कुठल्याही आरक्षणाला ३.० चटईक्षेत्र मान्य केले तर एकुण जमिनीची २५ टक्के जमिन किंवा बांधकाम क्षेत्र महानगरपालिकेचया ताब्यात मिळायला पाहिजे व हॉस्पीटल मधुन किमान २५ टक्के खाट गोरगरीब व मध्यमवर्गीय परिवासासाठी उपलब्ध करुनच विकासकाला मंजुरी दयायला पाहिजे. त्याप्रमाणे भाईंदर येथे रिसीविंग झोन मध्ये फेरबदल सुद्धा नमुद केले आहेत. तर त्यात काही भाग त्याचा रिसीविंग झोन करणेसाठी प्रस्ताव सादर केला आहे. त्यात शंका निर्माण होत आहे कारण सदर विभागामध्ये ओस्तवाल बिल्डर्स हंयाची आयुक्त शिवमुर्ती नाईक यांनी अनधिकृत तीन विंग लोकांना ताबा देण्याचे नंतर सुद्धा तोडली होती त्याला कायदेशीर करण्यासाठी सदर प्रयत्न उत्तरेश्वर लोंढे यांचा वाटत आहे. रिसीविंग झोन करण्याचे असले तर संपुर्ण विभाग रिसीविंग झोन करणेस योग्य वाटते.	निवेदनानुसार म्हणणे आहे	बांधीव क्षेत्र महानगरपालिकेस मिळाले पाहिजे. या अटीसह संमती दर्शविलेली नाही. **बाब क्र. १ ते ५ फेरबदल महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.**	
८	श्रीमती ज्योती सुनील गमरे ४०३, महावीर दर्शन, गोकुळ व्हिलेज शांतीपार्क, मिरा रोड (पु.)	सकाळ वृत्तपत्रात नाटयगृह आरक्षण समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसीत करणेसाठी मागितले आहे. त्याबद्दल आपला मनपुर्वक धन्यवाद कारण मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचा विकास आराखडा १९९७ साली राज्य सरकारनी मान्य केलेला आहे. म्हणुन सदर आरक्षणाला १२ वर्षे ओलांडुन गेले आहे. राज्य सरकारनी सुद्धा चार वर्षापुर्वी सदर आरक्षण अंतर्गत ३७ चा ठराव नसल्यामुळे समावेशक आरक्षण अंतर्गत सध्या विकसीत करता येणार नाही असे लेखी कळविले होते. परंतु तरी सुध्दा नगररचना विभागानी काही कार्यवाही केली नाही. सदर आरक्षण समावेशक आरक्षण अंतर्गत एकुण भुखंडाचे २५ टक्के जमीन वर विकसीत करायला योग्य वाटते. नाटयगृहामध्ये ५०० लोकांची बसायची सोय असायला पाहिजे. सदर आरक्षण विकासकांनी विकसीत करुन दिला नंतर	श्रीमती ज्योती सुनील गमरे - गैरहजर	**बाब क्र. १ ते ५ फेरबदल महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.**	

		७५ टक्के जागामध्ये त्याचा स्वताचा प्रमाणे प्लान मंजुर करणेस योग्य वाटते. त्याचप्रमाणे नाटयगृह आरक्षण सुद्धा समाजासाठी व लोकोपयोगी असुन ३.० चटई वाढीव क्षेत्र मंजुर करणेस योग्य वाटते. परंतु सदर आरक्षणाचा किंवा अन्य आरक्षणाचा जे आरक्षण लोकांच्या उपयोगासाठी आहे तसा आरक्षणाला ३.० चटई क्षेत्र देतांना एकुण भुखंडाची २५ टक्के जमिन किंवा बांधकाम क्षेत्र व हॉस्पीटल मधुन २५ टक्के खाट गोरगरीब व मध्यमवर्गीय जनतेसाठी राखीव ठेवायला पाहिजे.			
९	श्री. रविंद्र छगनलाल मिस्त्री सी-१६/२०३, सेक्टर ३, शांतीनगर, मिरा रोड (पु.) दि.०६/०४/२०१०	मिरा भाईंदर महानगरपालिका महासभा, दि.११/०२/२०१० प्रकरण क्र. (५२) व ठराव क्र. ५३ च्या अनुषंगाने आपल्या निदर्शनास आणून देतो की, मिरा भाईंदर क्षेत्राची लोकसंख्या १० लक्ष आहे. लोकसंख्येच्या मानाने शहरात अद्यावत हॉस्पीटल, शाळा, कॉलेज व इतर सामाजिक सोयी सुविधा विकसीत करण्याकरिता जमिन उपलब्ध नाही. मुंबई उपनगरातील अंधेरी ते ठेणे जिल्ह्यातील डहाणू पर्यंत अद्यावत सुसज्ज अशा हॉस्पीटलची सुविधा नाही. सार्वजनिक संस्था तसेच नोंदणीकृत धर्मदाय ट्रस्टच्या नोंदणीकृत इमारतीसाठी शासनाच्या मान्यतेने अतिरिक्त वाढीव चटईक्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय आहे. मंजूर विकास योजनेत मंजूर होणा-या चटई क्षेत्रापेक्षा १०० टक्के अतिरिक्त चटईक्षेत्र शैक्षणिक संस्था आरोग्य सेवा पुरविणा-या संस्था शासकीय व सार्वजनिक संस्था यांना देण्याची तरतूद आहे. मात्र या संदर्भात शासनाने अटी नमुद केलेल्या आहेत. त्या खालीलप्रमाणे असून १) भूखंड स्वतंत्र असता पाहिजे व वरिल प्रयोजनाकरिताच इमारतीचा वापर झाला पाहिजे. २) अतिरिक्त चटईक्षेत्राकरिता शासनाने ठरवून दिलेल्या प्रिमियमची रक्कम ५० टक्के शासनास व ५० टक्के महानगरपालिकेस भरली पाहिजे. ३) भूखंडाचे क्षेत्र करिता कमीत कमी ४०००.०० चौ.मी. असावे. ४) असा भूखंड कमीत कमी १५.०० मी. रुंदीच्या रस्त्यावर मिळत असावा. ५) हॉस्पीटलच्या खाटांची संख्या कमीत कमी २०० असावी. ६) सदर हॉस्पीटल हे मल्टीस्पेशलिस्ट असणे आवश्यक आहे. ह्या अटींना अधिन राहून भविष्यात परवानगी देण्यात यावी तसेच या अटींमध्ये फेरबदल करण्यास आमची	श्री. रविंद्र छगनलाल मिस्त्री - लेखी निवेदनानुसार म्हणणे आहे चांगले काम आहे. होणे आवश्यक आहे.	बाब क्र. १ ते ५ च्या फेरबदलास संमती दर्शविलेली आहे. **बाब क्र. १ ते ५ फेरबदल महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.**	

		हरकत आहे.			
१०	श्री. निलेश बा. वाघेला सी/००१, गीता गॅलेक्सी को.ऑ.हौ.सो. गीतानगर, फेज १, मिरा रोड (पु.)	मिरा भाईंदर शहर हे मुंबई व ठाणे लगत असल्याने ह्या शहराच्या नागरीकरणाचा वेग मोठ्या प्रमाणात आहे. आजमितीस शहराची लोकसंख्या १० लक्ष आहे. लोकसंख्येच्या प्रमाणात येथे हॉस्पीटल, शाळा, कॉलेज, पार्किंग, मैदान यांची सुविधा नाही. मात्र मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील वाढीव लोकसंख्येच्या प्रमाणात शासनाने मंजूर केलेला ३.० वाढीव चटईक्षेत्र मिळाल्यास हॉस्पीटल, शाळा, कॉलेज व इतर सार्वजनिक सोयी सुविधा करिता उपयोगाचे होईल. विरार, मिरा भाईंदर, वसई, बोरीवली, पालघर, डहाणू, परिसरातील नागरीकांना दुर्घटना झाल्यास अद्यावत (सुपरस्पेशलिटी) रुग्णालयाची सुविधा उपलब्ध होवून जीवनहानी कमी प्रमाणात होईल. ह्या करिता उमराव इन्स्टीट्युट ऑफ मेडिकल सायन्स ह्या संस्थेस ३.० चटईक्षेत्र निर्देशांक देण्यात यावा, अशी आमची सूचना आहे.	श्री. निलेश बा. वाघेला - लेखी निवेदनानुसार म्हणणे आहे चांगले काम आहे. होणे आवश्यक आहे. लोकसंख्या वाढत आहे. आरोग्यासाठी सुविधा प्राप्त होणे आवश्यक आहे. विरोध करु नये. भविष्य चांगले आहे. अनुमोदन करतो.	फेरबदलास संमती दर्शविलेली आहे. **बाब क्र. १ ते ५ फेरबदल महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.**	
११	मा.श्रीमती कल्पना हरिहर ठाकूर शांतीपार्क, पुनमनगर, फेज ३, सी १५, रुम नं. १०३, मिरा रोड (पु.)	मिरा भाईंदर महानगरपालिका महासभा, दि.११/०२/२०१० प्रकरण क्र. (५२) व ठराव क्र. ५३ च्या अनुषंगाने आपल्या निदर्शनास आणून देतो की, मिरा भाईंदर क्षेत्राची लोकसंख्या १० लक्ष आहे. लोकसंख्येच्या मानाने शहरात अद्यावत हॉस्पीटल, शाळा, कॉलेज व इतर सामाजिक सोयी सुविधा विकसीत करण्याकरिता जमिन उपलब्ध नाही. मुंबई उपनगरातील अंधेरी ते ठेणे जिल्ह्यातील डहाणू पर्यंत अद्यावत सुसज्ज अशा हॉस्पीटलची सुविधा नाही. सार्वजनिक संस्था तसेच नोंदणीकृत धर्मदाय ट्रस्टच्या नोंदणीकृत इमारतीसाठी शासनाच्या मान्यतेने अतिरिक्त वाढीव चटईक्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय आहे. मंजूर विकास योजनेत मंजूर होणा-या चटई क्षेत्रापेक्षा १०० टक्के अतिरिक्त चटईक्षेत्र शैक्षणिक संस्था आरोग्य सेवा पुरविणा-या संस्था शासकीय व सार्वजनिक संस्था यांना देण्याची तरतूद आहे. मात्र या संदर्भात शासनाने अटी नमुद केलेल्या आहेत. त्या खालीलप्रमाणे असून १) भूखंड स्वतंत्र असता पाहिजे व वरिल प्रयोजनाकरिताच इमारतीचा वापर झाला पाहिजे. २) अतिरिक्त चटईक्षेत्राकरिता शासनाने ठरवून दिलेल्या प्रिमियमची रक्कम ५० टक्के शासनास व ५० टक्के महानगरपालिकेस भरली पाहिजे. ३) भूखंडाचे क्षेत्र करिता कमीत कमी	मा.श्रीमती कल्पना हरिहर ठाकूर - लेखी निवेदनानुसार व्हावे अशी विनंती आहे.	फेरबदलास संमती दर्शविलेली आहे. **बाब क्र. १ ते ५ फेरबदल महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.**	

		४०००.०० चौ.मी. असावे. ४) असा भूखंड कमीत कमी १५.०० मी. रुंदीच्या रस्त्यावर मिळत असावा. ५) हॉस्पीटलच्या खाटांची संख्या कमीत कमी २०० असावी. ६) सदर हॉस्पीटल हे मल्टीस्पेशलिस्ट असणे आवश्यक आहे. ह्या अटींना अधिन राहून भविष्यात परवानगी देण्यात यावी तसेच या अटींमध्ये फेरबदल करण्यास आमची हरकत आहे. मिरा भाईंदर शहर हे मुंबई व ठाणे लगत असल्याने ह्या शहराच्या नागरीकरणाचा वेग मोठ्या प्रमाणात आहे. आजमितीस शहराची लोकसंख्या १० लक्ष आहे. लोकसंख्येच्या प्रमाणात येथे हॉस्पीटल, शाळा, कॉलेज, पार्किंग, मैदान यांची सुविधा नाही. तसेच सी.आर.झेड. व सॉल्ट विभागाची जमिन मोठ्या प्रमाणात आहे. ह्यामुळे उपलब्ध जागेपैकी २५ टक्के जमिनीचा वापरच होवू शकेल अशी स्थिती आहे. मात्र मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील वाढीव लोकसंख्येच्या प्रमाणात शासनाने मंजूर केलेला ३.० वाढीव चटईक्षेत्र मिळाल्यास हॉस्पीटल, शाळा, कॉलेज व इतर सार्वजनिक सोयी सुविधा करिता उपयोगाचे होईल. मिरा भाईंदर महानगरपालिकामहासभा दि.११/०२/२०१० च्या प्रकरण क्र. (५२) व ठराव क्र. ५३ अन्वये मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील उमराव इन्स्टीट्युट ऑफ मेडिकल सायन्स या संस्थेस मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीतील आ.क्र. १८३ वरील रुग्णालयास मिरा भाईंदर मधील नागरीकांची वैद्यकिय दृष्ट्या होणारी गैरसोय दुर करण्याकरिता ३.० वाढीव चटईक्षेत्र निर्देशांक मंजूर करण्यात यावा. जेणेकरुन मुंबई, ठाणे, विरार, पालघर, डहाणू, परिसरातील नागरीकांना दुर्घटना झाल्यास अद्यावत (सुपरस्पेशलिटी) रुग्णालयाची सुविधा उपलब्ध होवून जीवनहानी कमी प्रमाणात होईल. ह्या करिता उमराव इन्स्टीट्युट ऑफ मेडिकल सायन्स ह्या संस्थेस ३.० चटईक्षेत्र निर्देशांक देण्यात यावा, अशी आमची सूचना आहे.			

अ.क्र.	**हरकतदार / सूचनाधारकाचे नाव, पत्ता व प्राप्त दिनांक**	**हरकतदार / सूचनाधारकाचे लेखी निवेदन**	**हरकतदार / सूचनाधारकांनी सुनावणी दरम्यान केलेले निवेदन**	**मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचे फेरबदलाच्या अंतिम ठरावानुसार अभिप्राय**	**शेरा**

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१२	डॉ. सुरेश येवले बिल्डींग नं. ५/२०१, नर्मदा पॅराडाईस, मिरा रोड (पु.)	दिनांक ११/०२/१० रोजी संपन्न झालेल्या महासभेत मंजुर झालेल्या ठराव क्र.५३ प्रकरण क्र.५२ मध्ये रुग्णालय, शाळा व सार्वजनिक सुविधांकरिता वाढीव चटई क्षेत्र निर्देशांक मंजुर करण्याकरिता मंजुर झालेला ठराव हा व्यापक जनहिताचा नाही असे लक्षात येते. त्याअनुषंगाने स.क्र. ५०६ व ५०७ मौजे-भाईंदर, या भुखंडावर बांधण्यात येत असलेल्या रुग्णालयाकरिता वाढीव चटई क्षेत्र निर्देशांक देण्यास व बांधकाम प्रारंभ पत्रातील अट क्र. ३४ काढुन टाकण्यास मी या पत्राद्वारे हरकत घेत आहे. सदर विषयांत हरकत घेत असतांना मी खालील हरकतीचे मुद्दे आपल्या व शासनाच्या लक्षात आणुन देत आहोत. १. प्रकरण ५२ करिता सादर केलेला गोषवारा हा मोघम स्वरुपाचा असुन त्यात कोणत्याही प्रकरणाचा स्पष्ट निर्देश केलेला नाही. असे असतांना ठरावात मात्र विशिष्ट आरक्षणाचा उल्लेख करुन विशेष प्रकरणाकरिता सत्ताधारी पक्षांनी बहुमताचे जोरावर सदर ठराव मंजुर करुन घेतला. २. स.क्र. ५०६ व ५०७/१ पै., मौजे-भाईंदर, ता.ठाणे हा भुखंड विकास आराखडयानुसार दवाखाना व प्रसुति गृह या सार्वजनिक सुविधांकरिता आरक्षण आहे. आरक्षण क्र. १८३ ३. उमराव इन्स्टीटयुट ऑफ मेडीकल सायन्स ॲन्ड रिसर्च या विकासकाकडे सदर भुखंडाबाबतचे मालकी हक्काचे दस्तावेज संशयास्पद असल्याचे उपलब्ध ७/१२ उतारा व करारनाम्यावरुन लक्षात येते. अ) उदा. स.क्र. ५०६, मौजे-भाईंदर, हा ७/१२ उता-याप्रमाणे ज्यो जॉन डिमेलो यांचे नावे आहेत व त्यांने सदर भुखंड गिलबर्ट जॉन मेंडोसा यांना विकला. व गिलबर्ट जॉन मेंडोंसा यांनी तो भुखंड सय्यद नजर हुसेन व मे.अस्मिता कन्सट्रक्शन कंपनी प्रा.लि., मिरारोड यांना विकला. वरील दस्तावेज दि.१६/१०/९० रोजी नोटरी केलेले आहे. ब) स.क्र. ५०७/१ पैकी मौजे-भाईंदर, ता.ठाणे हया भुखंडाची मालकी संशयास्पद आहे. या भुखंडाचे मालक पुढील प्रमाणे आहेत. १) मधुकांत चंदुलाल २) मयुरध्वज चंदुलाल ३) दिनेश चंदुलाल ४) किरण चंदुलाल ५) हरेश चंदुलाल ६) चंद्रकांत भाईदास ७) बीपीन चंद्र भाईदास ८) प्रमिलाबाई नरोत्तम दास. १) सदर भुखंडाची मालकी पुन्हा कासम अब्दुल्ला व मुझाफर हुसैन यांनी एडमंन्ड गोंसाल्वीस यांच्याकडुन खरेदी केलेली आहे. २) सदर भुखंडाचे मालक परत सय्यद नजानमुद्दीन व शहाबुद्दीन मदानी यांनी सुद्धा एडमंन्ड गोन्सालवीस यांच्याकडुन खरेदी केल्याचे उपलब्ध कागदपत्रावरुन लक्षात	डॉ. सुरेश येवले - नविन डी.सी. रुल मध्ये तरतूद नाही. उपसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग व संचालक, पुणे यांनी अहवालात शिफारस केलेली नाही. मुळ आरक्षण डिसपेन्सरी व मॅटर्निटी होम आहे. सन १९९५ च्या अटीशर्तीप्रमाणे होणे आवश्यक आहे. वाढीव एफ.एस.आय. देणे ही बाब व्यापक जनहिताची नाही. त्यामुळे ३७ ची कार्यवाही करु नये. यासह माझे मुळ लेखी निवेदन हिच माझी हरकत म्हणून स्विकारण्यात यावे.	फेरबदलास संमती दर्शविलेली नाही. **बाब क्र. १ ते ५ फेरबदल महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.**	

		येते. पुन्हा मी आपल्या असे लक्षात आणुन देवु इच्छितो कि, सदर भुखंडाच्या फेरफारची क्र.९३९२७८० आणि८५९ द्वारे नोंद झालेली आहे. ४) सदर भुखंडाची खरेदी विक्री व्यवहार करिता झालेले करारनामे हे उपनिबंधकाकडे नोंदणी झालेले नाही. त्याद्वारे शासनाचे महसुलाचे नुकसान सुद्धा झालेले आहे. ५) सहाय्यक संचालक नगररचना ठाणे यांनी दि.१९/०६/९५ च्या पत्राद्वारे सदर संस्थेचे रुग्णालय बांधण्याचा प्रस्ताव नामंजुर केलेला आहे. ६) महाराष्ट्र शासनाने उपसंचालक नगररचना कोकणविभाग यांना दि.२६/११/९५ च्या पत्रान्वये देान अटीचे अधिन राहुन मान्यता देण्यासंबंधी कळविले होते. अ) बाहयरुग्ण विभागात सामान्य नागरिकांसाठी सोय उपलब्ध व्हावी. ब) प्रसुती गृहासाठी काही खाटा अग्रक्रमाने नगरपरिषेदेसाठी उपलब्ध असाव्यात. ७) वरील अटीनुसार सुविधा पुरविण्याबाबतचे दि.०२/०८/०१ चे मुझफर हुसैन यांनी हमीपत्र सुद्धा सादर केलेले आहे. ८) दि.०४/०१/१९९६ च्या पत्रान्वये उपसंचालक नगररचना कोकण विभाग यांनी सहाय्यक संचालक नगररचना ठाणे यांना सदर अटी शर्तीची अधीन राहुन प्रस्तावास मंजुरी देण्याचे निर्देश दिले. ९) दि.२९/०६/२००७ रोजी दिलेल्या बांधकाम प्रारंभपत्रात वरील अटी शर्तींचा उल्लेख अट क्र. ३४ मध्ये स्पष्टपणे केलेला आहे. १०) सदर बांधकाम प्रारंभपत्रातील अटी शर्तींचे पालन करण्याची व कोणत्याही प्रकारचे वाढीव किंवा अनधिकृत बांधकाम करणार नाही असे दि.२९/०६/०७ रोजीच्या शपथ पत्राद्वारे विकासक व वास्तुविशारद यांनी संयुक्तपणे मान्य केलेले आहे. तसेच वाढीव बांधकाम केल्यास ते अनधिकृत समजुन पालिकेने बीना नोटीस कार्यवाही करण्यास आमची हरकत असणार नाही असे सुद्धा मान्य केले आहे. ११) दि.१७/०९/०९ रोजी नगररचना विभागाने आपल्याकडे सादर केलेल्या अहवालात मंजुर बांधकामापेक्षा जास्त म्हणजे १० मजल्या ऐवजी १४ मजल्याचे बांधकाम प्रत्यक्ष जागेवर झाल्याचे नोंद केलेली आहे असे असतांनाही दि.१७/०९/०९ मा.प्रधान सचिव नगरविकास महाराष्ट्र शासन यांना पाठविलेल्या पत्रात सदर सत्यवस्तुस्थिती हेतुतः लपवुन ठेवली व आपण शासनाची दिशाभुल केलेली आहे. १२) पुन्हा मी आपल्या निदर्शनास आणून देवु इच्छितो कि, दि.०९/०७/०२ चा ठराव क्र.१६३ या प्रशासकीय ठरावात सुद्धा आपण दि.२३/११/१९९५ च्या शासनाचे पत्राच्या अधिन राहुन प्रस्तावास मंजुरी देण्यास मान्य केले व तसा करारनामा विकासकाने करावा व त्यांचे पालन करण्याची जबाबदारी ही विकासकाची			

		राहील असे स्पष्ट केलेले आहे. १३) शासन व पालिका यांच्या दरम्यान १९९४ पासुनचे पत्र व्यवहार त्यातील अटी व शर्ती अशा अनेक बाबी आपण मा.महासभेपुढे न आणता मा.महासभेची दिशाभुल केलेली आहे. १४) आरक्षणाचा व विकास आरखडयाचा उद्देश हा संकुचित व वैयक्तीक फायदयापेक्षा व्यापक जनहिताकरिता असावा असे महाराष्ट्र प्रांतीक आणि नगररचना अधिनियम १९६६ मध्ये स्पष्ट नमुद केलेले आहे. १५) वरील सर्व बाबींचा विचार करता बांधकाम प्रारंभ पत्रातील अट क्र. ३४ हि व्यापक जनहिताची असल्यामुळे ती काढण्यास माझा तीव्र विरोध आहे. १६)विकासकाने पुर्व परवानगी शिवाय व वाढीव चटई क्षेत्र निर्देशांक मंजुर होण्यापुर्वीच ४ मजल्याचे अतिरिक्त बांधकाम करुन बांधकाम प्रारंभ पत्रातील अटी व शर्तीचे व विकासक व वास्तुविशारद यांनी सादर केलेल्या दि.२९/०६/०७ रोजीच्या शपथपत्राचे उल्लंघन केलेले आहे. तेव्हा सदर बांधकामास वाढीव चटई क्षेत्र निर्देशांक मंजुर करण्यास माझा तिव्र विरोध आहे. १७) सदर भुखंडाचे मालकी हक्काची प्रस्तुत कागदपत्र हि संशयास्पद आहे. तेव्हा त्याची छाननी व पडताळणी करण्यात यावी व तुर्तास बांधकाम प्रारंभपत्रास स्थगिती दयावी हि विनंती. सदर सर्व बाबी या व्यापक जनहिताच्या असल्यामुळे त्याची आपण गांर्भीयाने नोंद घ्यावी. तसेच सदर प्रकरणात मला पुन्हा काहि जास्तीची माहिती मिळाल्यास ती सादर करण्याची संधी दयावी, हि विनंती.			
१३	श्री. रोहित एम. सुर्वणा रेव आगार, सदानंदनगर, उत्तन रोड, व्हिलेज मुर्धा, पो. भाईंदर (प.)	च्ण्ड्ढ क्ष्ड्ढदड्ढद्धद्रठ्ठ एदृड्ढत्र ग्ड्ढड्ढद्यत्दढ़ ण्ड्ढथ्ड्ड दृद ११-०२-२०१० ण्ड्डड्ड द्रठ्ठद्मद्मड्ढड्ड द्यण्ड्ढ द्धड्ढद्मदृथ्द्धद्यत्दृद (११ श्ड्ढथ्ड्ढड्ढद्धद्म दृद्रद्रदृद्मड्ढड्ड) ग़्दृ. ५३ दृद क्ष्यड्ढ्र ग़्दृ. ५२ द्धड्ढढ़ठ्ठद्धड्डत्दढ़ क्ण्ठ्ठदढ़ड्ढ दृढ ड्ढद्मड्ढद्धध्ठ्ठद्यत्दृद ठ्ठदड्ड ठ्ठड्डड्डत्द्यत्दृदठ्ठ क़्क्ष् ढदृद्ध च्ड़ण्दृदृ, क्दृथ्थ्ड्ढढ़ड्ढ, त्तःदृद्मद्रत्यठ्ठ ठ्ठदड्ड घ्द्धडथ्त्ड़ ऋड्ढदत्यत्ड्ढद्म ध्ण्त्ड़णे त्म ददृद्य त्द द्यण्ड्ढ त्दद्यड्ढद्धड्ढद्मद्य दृढ द्यण्ड्ढ ड़दृथ्थ्दृद द्रद्वडथ्त्ड़. १) गएग्क'द्म द्मद्वश्थ्ठ्ठद्धत्र (क्रदृद्मण्ध्ठ्ठद्धठ्ठ) दृद क्ष्यड्ढ्र ग़्दृ. ५२ त्म त्द क्ष्ड्ढदड्ढद्धद्रठ्ठ ठ्ठदड्ड ड्डदृड्ढद्म ददृद्य द्मद्रड्ढड़त्र ठ्ठडदृद्वद्य ड्ढद्मड्ढद्धध्ठ्ठद्यत्दृद ग़्दृ. १८३ ठ्ठदड्ड २६३ . क्ष् थ्ड्ढठ्ठद्धदद्य ढद्धदृ द्यण्ड्ढ ग्ड्ढथ्ड्ढद्धद्म द्यण्ठ्ठद्य द्यण्ड्ढ क्रदृध्द्य. ग्द्धड्डड्ढद्ध ग़्दृ. च्ड्ढ-१२०९/२०७८/कड-४११/०९/छक़-१२ ड्डठ्ठद्यड्ढड्ड ०८/०२/२०१० ध्ठ्ठद्म ढ़त्ध्ड्ढद द्यदृ द्यण्ड्ढ ऋद्वद्मद्य दृदड्ढ ड्डठ्ठत्र डड्ढढदृद्धड्ढ द्यण्ड्ढ क्ष्ड्ढदड्ढद्धद्रठ्ठ एदृड्डत्र ग्ड्ढड्ढद्यत्दढ़ ठ्ठद्य ठ्ठडदृद्वद्य ९.०० द्र.श्र. ठ्ठदड्ड थ्दृद्मद्य दृढ द्यण्ड्ढ ध्ड्ढद्धड्ढ द्मड्ढद्धध्ड्ढड्ड ठ्ठद्य द्यण्ड्ढ ग्ड्ढड्ढद्यत्दढ़ त्तद्मठ्ठथ्थ् दृद ड्डठ्ठद्य.११/०२/२०१०. २) क्ष् द्मद्यठ्ठद्यड्ढ द्यण्ठ्ठद्य ठ्ठड़ड़दृद्धड्डत्दढ़ द्यदृ द्यण्ड्ढ च.ग़्दृ. ५०६, ५०७/१ द्रद्य. दृढ ड्ढध्ड्ढदद्वड्ढ ज्त्थ्थ्ठ्ठढ़ड्ढ – एण्ठ्ठत्र्ठ्ठदड्डठ्ठद्ध , द्मत्यद्वठ्ठद्यड्ढड्ड ठ्ठद्य ग्त्द्धठ्ठ डदृठ्ठड्ड (क) द्यण्ड्ढ थ्ठ्ठदड्ड त्म द्धड्ढद्मड्ढद्धध्ड्ढड्ड ढदृद्ध घ्द्धडथ्त्ड़ घ्द्धद्धद्रदृद्मड्ढ (ड्ढद्मड्ढद्धध्ठ्ठद्यत्दृद ग़्दृ. १८३) ढदृद्ध घ्द्धडथ्त्ड़ क़्त्मद्रड्ढदद्मठ्ठद्धत्र ठ्ठदड्ड ग्ठ्ठद्यड्ढद्धदत्यत्र त्तःदृश्ड्ढ च्ण्ड्ढ क़्ड्ढध्ड्ढथ्दृद्रड्ढद्ध दृढ द्यण्ड्ढ छथ्द्धठ्ठदृ क्ष्दद्मद्यत्यद्वद्यड्ढ दृढ ग्ड्ढड्डत्ड़ठ्ठथ् च्ड़त्ड्ढदड़ड्ढ ठ्ठदड्ड ड्ढद्मड्ढठ्ठद्धड़ण ठ्ठद्धड्ढ ददृद्य ण्ठ्ठध्त्दढ़ क्ख्क्ऋड्ढ क्ष्च्ख्क ढदृद्ध द्यण्ड्ढ ठ्ठडदृध्ड्ढ द्मठ्ठत्ड्ड थ्ठ्ठदड्डद्म. (ठ्ठ) च्ण्ड्ढ ग्ध्दड्ढद्धद्म दृढ द्यण्ड्ढ थ्ठ्ठदड्ड ड्ढठ्ठद्धत्दढ़ च.ग़्दृ. ५०६, ग्द्ध. ख्दृड्ढ ख्दृण्द'द्म क़'श्ड्ढथ्थ्दृ दृढ एण्ठ्ठत्र्ठ्ठदड्डठ्ठद्ध ण्ठ्ठड्ड द्मदृथ्ड्ड ण्त्म द्रद्धदृद्रड्ढद्धद्यत्र द्यदृ दृदड्ढ ग्द्ध. क्रत्थ्डड्ढद्धद्य ख्दृण्द ग्ड्ढदड्डदृदड़ठ्ठ दृढ एण्ठ्ठत्र्ठ्ठदड्डठ्ठद्ध डत्र द्मत्ढ़दत्दढ़ द्यण्ड्ढ ऋद्धद्धड्ढड्ढश्ड्ढदद्य ढदृद्ध द्मठ्ठथ्ड्ढ. क़्द्धद्धद्यण्ड्ढद्ध ण्ड्ढ ण्ठ्ठड्ड ठ्ठथ्द्मदृ ढ़त्ध्ड्ढद क्ष्द्धद्धड्ढध्दृड़ठ्ठडथ्ड्ढ घ्दृध्ड्ढद्ध दृढ ऋद्यद्यदृद्धदड्ढत्र ठ्ठदड्ड ख्ड्ढद्यद्यड्ढद्ध दृढ घ्दृद्मद्मड्ढद्मद्मत्दृद त्द ढठ्ठध्दृद्वद्ध दृढ ग्द्ध. क्रत्थ्डड्ढद्धद्य ख्दृण्द ग्ड्ढदड्डदृदड़ठ्ठ. (ड) च्ण्ड्ढ ग्ध्दड्ढद्ध दृढ द्यण्ड्ढ थ्ठ्ठदड्ड ग्द्ध. ख्दृड्ढ ख्दृण्द क़'श्ड्ढथ्थ्दृ	श्री. रोहित एम. सुर्वणा - १० टक्के बांधीव क्षेत्र घ्यावे. किरकोळ फेरबदल नसून मोठा फेरबदल आहे. यास माझा विरोध आहे. मुळ लेखी निवेदन हिच माझी हरकत म्हणून स्विकारण्यात यावी. मंजूरी पेक्षा जास्त एफ.एस.आय. चे बांधकाम झाल्यास बांधकामावर कार्यवाही करावी. अनाधिकृत	फेरबदलास संमती दर्शविलेली नाही. **बाब क्र. १ ते ५ फेरबदल महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.**	

		दृढ एण्ड्ढन्न्ड्डदड्ढड्ढ ण्ड्ड ढद्वद्वयण्ड्ढ ड्डन्ड्डड्ढयड्ड ड्डदड्ड क्षद्वद्वड्डध्दृड्डड्डथ्ड्ड क्क्षदड्डद्धड्ढ घ्दृध्ड्ढ दृढ ऋयध्यदृद्धदड्डन्र दृढ ड्डय.१६/१०/१९९० ड्डदड्ड ग्रदृथ्ड्ढ ण्त्म द्रद्वदृद्रड्डद्धयत्ड्डग्न यदृ ग्द्ध. क्रथ्डड्ड्ढय ख्दृण्द ग्ड्डदड्डदृदड्ड ड्डदड्ड ग्द्ध. क्रथ्डड्ड्ढय ख्दृण्द ग्ड्डदड्डदृदड्ड द्वदड्डड्ढ यध्दृ ड्डत्ढढड्डढड्डदय ड्डढ़द्वड्डड्डश्ड्डदयग्न ण्ड्डग्न ड्डढ़द्वड्डड्ड यदृ ग्राड्डथ्ड यण्ड्ड ड्डडदृध्ड्ड थ्ड्डदड्डग्न यदृ दृदड्ड ग्द्ध. च्ड्डड्ड ङ्ढ्रन्ढ्ढ त्तद्वग्नग्नड्डत्द ड्डदड्ड ग/ग्न. ऋड्डग्नथ्त्यड्ड क्दृदग्नयद्धद्वड्ढयत्दृदग्न घ्ध्य.ख्यड्ड. दृढ ग्त्द्धड्ड ङ्दृड्ड (क), ङ्त्मय. च्ण्ड्डदड्ड. च्ण्ड्ड ड्डडदृध्ड्ड ड्डदृङ्द्वड्डदयग्न ड्डद्वड्ड त्ड्डड्डदयत्ढड्ड ङ्र थ्ड्डध्न्ड्ढ ड्डदड्ड ददृयड्डद्धत्ग्नड्डड्ड ङ्र यण्ड्ड ङ्दृयड्डद्धन्र द्रद्वडथ्त्ड दृद ड्डय.१६/१०/१९९०. (ङ्) च्ण्ड्ड ग्र्दड्डद्ध दृढ यण्ड्ड थ्ड्डदड्ड ङ्ड्डड्डद्धत्दढ ङ्दृ. च.ङ्दृ. ५०७/१द्रय. दृढ ज्थ्ड्डढ़ड्ड एण्ड्ढन्न्ड्डदड्डड्ढ ड्डद्वड्ड द्वदड्डड्ढ थ्त्यत्ड्डयत्दृद ड्डदड्ड ड्डत्मद्रद्वयड्ड. क्ष्य त्म ङ्ड्डयड्डद्ध यदृ ध्ड्डद्धत्ढन्र ड्डदड्ड ग्नङ्द्धद्वयत्दन्र यण्ड्ड ड्डदृड्डद्वड्डदयग्न ढद्वदृश्ट्ठ यण्ड्ड ग्र्ढत्ड्ड दृढ यण्ड्ड च्द्वड-ङ्ड्डढ़त्मयद्धड्ढ दृढ ऋड्डग्नद्वद्धड्डदङ्ड्डग्न, च्ड्डण्ग्नत्थ्ड्डड्ढ, च्ण्ड्डदड्ड ड्डदड्ड च.ङ्ग.ङ्. च्ण्ड्डदड्ड ङ्ग्रध्त्मत्दृद, क्दृथ्थ्ड्डङ्यदृद्ध ग्र्ढत्ङ्ड्ड, च्ण्ड्डदड्ड. (ट) च्ण्ड्ड ग्र्दड्डद्ध दृढ थ्ड्डदड्ड ड्डद्वड्ड (१) ग्ड्डण्द्वत्ड्डदय क्ण्ड्डदड्डद्वथ्ड्ढ (२) ग्ड्डन्द्धद्वड्डध्ड्डन्र क्ण्ड्डदड्डद्वथ्ड्ढ (३) ङ्त्दड्डग्नण क्ण्ड्डदड्डद्वथ्ड्ढ (४) ख्द्धद्वड्डद क्ण्ड्डदड्डद्वथ्ड्ढ (५) त्तड्डद्धड्डद क्ण्ड्डदड्डद्वथ्ड्ढ (६) क्ण्ड्डदड्डद्धड्डत्ड्डदय एण्ड्डत्ड्डड्डग्न (७) एत्द्रत्दङ्ण्ड्डदड्डद्धड्ड एण्ड्डत्ड्डड्डग्न (८) घ्द्वड्डश्त्थ्ड्डडड्डत ङ्ड्डद्धद्धदृयघ्ड्डश्ड्डड्डग्न. ऋड्डग्न द्रड्डद्ध यण्ड्ड ७/१२ ड्डन्यद्धड्डङ्य त्य त्म ददृयत्ढड्ड ड्डदड्ड ड्डड्डङ्थ्ड्डद्धड्डड्ड द्वदड्डड्डद्ध छ्ध्क्ष् (टट) च्ण्ड्ड दृध्दड्डद्ध दृढ यण्ड्ड थ्ड्डदड्ड ड्डद्वड्ड (१) ख्ड्डग्नड्डश्ड्ढ ऋड्डड्डद्वथ्थ्ड्ड (२) ग्द्रन्ड्डढड्डद्ध त्तद्वग्नग्नड्डत्द ड्डदड्ड यण्ड्डन्र ण्ड्डध्ड्ड द्रद्वद्धड्डण्ड्डग्नड्ड क.च. क्रदृदग्नड्डथ्ड्डग्न ः ४ दृयण्ड्डद्वग्न. (टटट) च्ण्ड्ड ग्र्दड्डद्ध दृढ यण्ड्ड थ्ड्डदड्ड ड्डद्वड्ड च्ड्डड्ड ङ्ड्डन्ड्डथ्द्वड्डड्डत्द (२) च्ण्ड्डण्ड्डडद्वड्डड्डत्द ग्ड्डड्डड्डदत द्रद्वद्वङ्ण्ड्डग्नड्डड्ड ढद्वदृश्ट्ठ क.च. क्रदृदग्नड्डथ्ड्डग्न. ङ्ग्द्धद्वयण्ड्ढ यदृ त्दढदृद्धश्ट्ठ न्दृद्व यण्ड्डय यण्ड्ड ड्डडदृध्ड्ड थ्ड्डदड्ड ङ्ड्डड्डद्धत्दढ यण्ड्ड ग्द्वयड्डयत्दृद कद्ययद्धन्र ङ्दृ. ९३९, २७८० ड्डदड्ड ८५९ (क्ग्नयड्डयड्ड क्षदध्ड्डग्नयश्ड्डदयग्न क्दृ. क्रदृध्य. ख्ड्डड्डग्नड्ड. ड्डयङ्.) (ड्ड) च्ण्ड्ड ग्र्दड्डद्ध दृढ थ्ड्डदड्ड ण्ड्डध्ड्ड ददृय ददृय द्धड्डढ़त्मयड्डद्धड्डड्ड यण्ड्ड ग्राड्डथ्ड ड्डढ़द्वड्डड्डश्ड्डदय ड्डदड्ड ण्ड्डध्ड्ड ददृय द्रड्डत्ड्ड च्यड्डथ्द्र ङ्द्धयन्र / ङ्ड्डढ़त्मयद्धड्डयत्दृद ङ्क्षड्डग्न ड्डयङ्. ड्डग्न द्रड्डद्ध ग्ड्डद्धत्ड्डय ज्ड्डथ्द्धड्ड. ३) क्ष ध्द्वद्वथ्ड्ड थ्त्ड्ड यदृ ड्डद्धड्डड्ड न्दृद्वद्ध त्त्दड्ड ड्डययड्डदयत्दृद यदृध्ड्डद्धड्डग्न यण्ड्ड ग्एग्क थ्ड्डयययड्डद्ध ङ्दृ. ङ्ऋत्ऋ/ङ्ऋड्ड/१०२५/२२६५/९५-९६, ड्डय.१९/०६/९५ यण्ड्ड ऋड्डग्नत्यड्डदय ङ्त्द्धड्डङ्यदृद्ध च्दृध्द घ्थ्ड्डददत्दढ ण्ड्डग्न द्धड्डन्ड्डङ्यड्डड्ड यण्ड्ड द्रद्धदृद्रदृग्नड्डथ्ड . ४) च्ण्ड्ड क्रदृध्य. दृढ ग्ड्डण्ड्डद्धड्डग्नण्यद्धड्ड ङ्र ध्ड्डड्ड थ्ड्डययड्डद्ध ङ्दृ. च्घ्/१२९५/९३१/घ्ङ्ऋ/ख्ङ्ऋ/१६८/९५/ङ्ऋक्ष-१२, ड्डय.२३/११/९५ त्दढदृद्धश्ड्डड्ड ड्डदड्ड ढ़ड्डध्ड्ड दृद्धड्डड्डद्ध यण्ड्डय ङ्र ङ्ग. ङ्त्द्धड्डङ्यदृद्ध, च्दृध्द घ्थ्ड्डददत्दढ, ख्दृदत्ड्डद ङ्ड्डढ़त्दृद ड्डदड्ड ग्र्ढत्ङ्ड्डद्ध ड्डद्रद्रदृत्दयड्डड्ड द्व/ग्न. १६२ ढदृद्ध ग्त्द्धड्ड एण्ड्ढन्न्ड्डदड्डड्ढ यदृ थ्ड्डत्ड्ड ड्डदृध्द यध्दृ ङ्दृदड्डत्यत्दृदग्न (ड्ड) ग्र्क्ष ढड्डङ्त्थ्त्यन्र ढदृद्ध क्दृश्श्दृद घ्द्वडथ्त्ङ्. (ड) ङ्ड्डग्नड्डद्धध्ड्डयत्दृद दृढ एङ्ड्डड्डग्न ढदृद्ध ग्ड्डयड्डद्धदत्यन्र त्तदृश्ड्ड. ५) च्ण्ड्ड ङ्ग. ङ्त्द्धड्डङ्यदृद्ध, च्दृध्द घ्थ्ड्डददत्दढ, ख्दृदत्ड्डद ङ्ड्डढ़त्दृद ङ्र यण्ड्डत्द्ध थ्ड्डययड्डद्ध ङ्दृ. ग्ऋत्ऋ/ग्त्द्धड्ड-एण्ड्ढन्न्ड्डदड्डड्ढ/ङ्ड्डग्नड्डद्धध्ड्डयत्दृद ङ्दृ. १८३/छद्रग्नड्डदत्दृध्/२६-२७, ड्डय.०४/०१/१९९६ ड्डड्डड्डद्धड्डग्नग्नड्ड यदृ ऋड्डग्नत्मयड्डदय ङ्त्द्धड्डङ्यदृद्ध च्दृध्द घ्थ्ड्डददत्दढ, च्ण्ड्डदड्ड ड्डदड्ड थ्ड्डत्ड्ड ड्डदृध्द क्दृदड्डत्यत्दृद, (१) १०ऽ क्दृदग्नयद्धद्वड्ढयत्दृद यदृ ङ्ड्ड ण्ड्डदड्डड्ड दृध्ड्डद्ध यदृ ग्एग्क ढदृद्ध घ्द्वडथ्त्ङ् ङ्त्द्रड्डदग्नड्डद्धन्र (२) १५ऽ ङ्ड्डड्डग्न द्धड्डग्नड्डद्धध्ड्ड ढदृद्ध ग्एग्क. ६) क्ष ग्रयड्डयड्ड यण्ड्डय ङ्दृयण यण्ड्ड यड्डद्धश्ग्न ड्डदड्ड ङ्दृदड्डत्यत्दृदग्न ध्ड्डद्धड्ड ङ्थ्ड्डड्डद्धन्र द्धड्डढ़थ्ड्डङ्यड्डड्ड त्द ग्एग्क क्दृश्श्ड्डदङ्ड्डश्ड्डदय घ्ड्डद्धश्त्मग्नत्दृद ङ्दृ. ग्ए/ग्ड्डदड्डद्वड्ड/ग्ड्डद्ध/११५३/२००७-०८, ड्डय.२९/०६/२००७ त्द घ्ड्डढ़ड्ड ङ्दृ. ५ यड्डद्धश्ग्न ः क्दृदड्डत्यत्दृद ङ्दृ. ३४. ७) च्ण्ड्ड ङ्ड्डध्ड्डथ्दृद्रड्डद्धग्न ड्डदड्ड ऋद्धड्डण्त्यड्डङ्य ण्ड्डध्ड्ड ऋत्दयथ्न् ड्डन्ड्डड्ढयड्डड्ड यण्ड्ड ऋढ़त्ड्डड्डध्त्यग्न दृद ड्डय.२९/०६/२००७ यण्ड्डय यण्ड्डन्र ध्र्थ्थ ढदृथ्थ्दृ यण्ड्ड यड्डद्धश्ग्न ड्डदड्ड ङ्दृदड्डत्यत्दृद ग्न दृढ यण्ड्ड क्दृश्श्ड्डदङ्ड्डश्ड्डदय क्ड्डद्धयत्ढत्ड्डयड्ड ड्डय.२९/०६/२००७. ङ्ग्द्धयण्ड्डद्ध यण्ड्डन्र ण्ड्डध्ड्ड ड्डढ़द्वड्डड्ड यण्ड्डय यण्ड्डन्र ध्र्थ्थ ददृय ङ्ड्डद्धद्धन्र ड्डदन्र त्थ्थ्ड्डढ़ड्ढ ड्डदड्ड द्वदड्डद्वयण्दृद्धत्मड्डड्ड ङ्दृदग्नयद्धद्वङ्यत्दृद, यण्ड्डन्र ध्र्थ्थ ददृय ड्डत्मदृङ्ड्डन्र यण्ड्ड ड्डन्त्मयत्दढ द्रद्धदृध्त्मत्दृदग्न ड्डदड्ड द्धड्डश्ड्डग्न ड्डदड्ड ध्र्थ्थ ददृय ड्डत्मदृङ्ड्डन्र यण्ड्ड द्धड्डश्ड्डग्न, ग्नड्डदङ्यत्दृदड्ड ङ्ग्क्ष. ऋद्धड्ड त्द ङ्ड्डग्नड्ड त्ढ यण्ड्डन्र ड्डत्मदृङ्ड्डन्र यण्ड्ड ङ्दृदड्डत्यत्दृद, यण्ड्ड ग्एग्क ङ्ड्डद ड्डड्डथ्दृथ्त्मण यण्ड्ड द्वदड्डद्वयण्दृद्धत्मड्डड्ड ङ्दृदग्नयद्धद्वङ्यत्दृद	बांधकामास पाठीशी घालू नये.		

ध्त्यण्दृद्वय ङुदॅ ददृयत्ड्ङ ढदृद्व ध्पत्ड़ण यण्ङॅ ध्त्थ ददृय दृडञ्ञ्डय. च्ण्ङ ऋह्वड़ण्त्यङ्ड़य ध्त्थ डङ यत्थ यण्ङ द्रद्वदृञ्ञ्डयम थङ्मयम ङुदङ ण्ङ ध्त्थ ददृय ध्त्यण्ड्वड्ढ यण्ङ ङुद्रदृत्दयश्ङदय. च्ण्ङ यङ्ड़ण्दत्ड्ढथ / ददृद- यङ्ड़ण्दत्ड्ढथ द्वङ्मद्रदृदमत्डत्थत्यॅ ध्त्थ डङ डत्दङुत्दढ दृद डदृयण.

८) क्ष थ्दृमय द्वङ्मद्रङ्ड़यढद्वत्थॅ द्वङ्मदद्वङ्मय ञ्दृद्वद्व ढदृदृङ्मङ्थढ यदृ ध्ङ्द्वत्ढॅ ङुदङ मड़द्वद्वयत्दॅ यण्ङ क्रदृध्य. ग्द्वङ्ङद्वम ढद्वदृ यण्ङत्द्व द्वङ्मद्रङ्ड़यत्ड्ङ ङुङद्रङद्वयश्ङदयम, छ्ख्क ग्द्वङ्ङद्व, ऽऋ ग्द्वङ्ङद्व, ७/१२ ङ्न्यद्ङ्ड़यम (डङ्ड़दृद्वङ दृढ च्त्यथङ) ऋद्वङ्ङ्श्ङदयम, द्वङ्डङ्त्ड्यम, ङ्यड़. ढद्वदृ ध्ङ्द्वत्दृद्वम ङुद्वयण्दृद्वत्यत्ङ्म. क्ष द्वङ्मदद्वङ्मय ञ्दृद्वद्व ढदृदृङ्मङ्थढ यदृ ङुद्रदृत्दय ङुदङ ङ्न्द्रङ्द्वत्ङ्दड्ङ मत्दड्ङद्वङ, ददृद-ड़दृद्वद्वद्रयङ्ङ ङ्न्द्रङ्द्वय दृढढत्ड़ङ्द्व ढद्वदृ च्दृध्द घ्थ्ददत्दढ ऌङ्द्रय. ङुदङ ख्ड्ड दृढढत्ड़ङ्द्व दृढ ध्ङ्द्वत्ढॅ यण्ङ थ्ङ्ढ्थत्यॅ ङ्यड़. त्द यण्ङ त्दयङ्द्वङ्मय दृढ यण्ङ द्रद्वडथ्त्ड़.

९) क्ष द्वङ्मदद्वङ्मय ञ्दृद्वद्व ढदृदृङ्मङ्थढ ददृय यदृ ङुङ्थ्ङयङ/ दृद्व द्वङ्थ्दृध्ङ यण्ङ यङ्द्वश्म ङुदङ ड़दृदङुत्यत्दृद ऽदृ. ३४ ढद्वदृ यण्ङ क्दृश्ङ्दड्ङ्थ्ङदय क्ङ्द्वयत्ढत्ड़ङ्यङ ङुय.२९/०६/२००७ ङुम त्य त्म त्द यण्ङ त्दयङ्द्वङ्मय दृढ द्रदृदृद्व, दङ्ङ्ॅ, ङ्ङ्मद्वङ्थ थ्ङडदृद्वद्वङ्द्वम, यद्वत्डङ्थ, ङुदृध्दयद्वदृङ्ङ्ङदम, ग्द्वद्व ख्ड्यङ घ्द्वत्थ्ङ ग्दत्मयङ्द्व च्थ्य. क्षदङुत्द्वङ क्रह्वदङुण्त ङुदङ डङ्ञ्ञ्ङ्ध क्रह्वदङुण्त ध्ङ्द्वङ थ्दृद्वङ ड़दृदमयद्वङुदयत्दढ दृढ "क्रह्वद्वत्डत त्तह्वयङुदृ ददृय क्रह्वद्वत्ड त्दृ ण्ङुयङुदृ". क्रह्वद्वयण्ङ्द्व यदृ त्दढदृद्वश्र ञ्दृद्व यण्ङुय ञ्दृद्व ण्ङुध्ङ मत्ढदङ्ङ ङुद ङुङ्ङ्थत्दत्मयद्वङुयत्ङ डङ्मदृथ्द्वयत्दृद ऽदृ. १६३ दृद ङुय.०९/०७/२००२ त्द यण्ङुय ङुथ्मदृ ञ्दृद्व ण्ङुध्ङ द्वद्वदृयङुङ यण्ङ क्रदृध्य. दृढ ग्ङुण्ङुद्वङुमण्यद्वङु'म थङ्यङ्ङ्द्व ङुय.२३/११/१९९५ ङुदङ ङुङ्ड़दृद्वङुत्दढथॅ यण्ङ ङुङ्ध्ङ्थदृद्रङ्ङ्द्वम ध्त्थ मत्ढद यण्ङ ङुढद्वङ्ङ्श्ङदय ङुदङ त्य ध्त्थ डङ डत्दङुत्दढ द्वद्रदृद यण्ङ्श. डङ्ढङुद्वङुत्दढ यण्ङ ङुडदृध्ङ ऋङ्थ्द. डङ्मदृथ्द्वयत्दृद ञ्दृद्व ण्ङुध्ङ ददृय ङुत्मड़थ्दृमङ्ङ डङ्ढदृद्वङ यण्ङ त्तदृद्वमङ दृद ङुय.११/०२/२०१०. च्ण्ङ्द्वङ्ढदृद्वङ, यण्ङ दङ्ङ ङुदङ दृयण्ङ्द्व क्दृद्वदड़त्थ्दृद्वम ध्ङ्द्वङ ददृय त्ददृध्दढ यण्ङ द्वङुङ्थ ढङुड़य. ञ्दृद्व ण्ङुध्ङ ददृय ङुत्मड़थ्दृमङ्ङ यण्ङ ढङुड़य डङ्ढदृद्वङ यण्ङ त्तदृद्वमङ. ग्द ङुय.०२/०८/२००१ ग्द्व. ग्द्वञ्ञ्ढढङ्द्व त्तद्वमङुत्द, च्द्वद्वमयङ्ङ दृढ यण्ङ छ्थ्द्वङुदृ क्षदमयत्यद्वयङ्ङ दृढ ग्ङ्ङुत्ड़ङ्थ च्ङुत्ङ्दड्ङ डङ्मङ्ङद्वड़ण ण्ङुङ ङ्न्ङ्ड़द्वयङ्ङ ङुदङ छदङ्ङ्द्वयङुत्त्दढ यण्ङुय यण्ङ ङुडदृध्ङ ड़दृदङुत्यत्दृदम ङुदङ ङुदॅ दृयण्ङ्द्व ड़दृदङुत्यत्दृदम ङुम द्रङ्द्व यण्ङ द्रद्वदृध्त्मत्दृदम दृढ यण्ङ क्क्ड दृढ थङुत्ङ ङुदृध्द डॅ ऌक्ष्ख्., ग्द्वदत्ड़द्रङुथ ऋद्वयण्दृद्वत्यॅ ङुद्वङ ङुडङ्ड़द्रयङुडथ्ङ यदृ ण्त्श ङुदङ ण्ङ ध्त्थ ङुडत्ङ्ङ ङुदङ मङुश्ङ. च्ण्ङ घ्द्वङुङ्थ्डथ्ङ दृढ घ्द्वडथ्ड़ घ्द्वद्वद्रदृमङ ङुदङ च्दृध्द घ्थ्ददत्दढ ऋह्वय ण्ङुम डङ्ङ्द ङुदङुड़ड़्यङ्ङ यदृ ङुदमद्वद्वङ यण्ङुय च्दृध्द घ्थ्ददत्दढ च्ड़ण्ङ्श्ङम ङुद्वङ थ्ङुङ्ङ त्द द्रद्वदृद्रङ्द्व थ्ङदङ्द्व ङुदङ यण्ङ्त्द्व ङ्न्ङ्ड़द्वमत्दृद त्म थ्ङुङ्ङ ङुढढङ्ड़यत्ङ्ङ ङुदङ ढदृद्व यण्ङुय ङु थ्दृड़ङुथ ङुद्वयण्दृद्वत्यॅ (ग्एग्क) त्म ङुश्र्दृध्ङ्द्वङ्ङ यदृ द्रद्वङ्द्रङुद्वङ ङुङ्ध्ङ्थदृद्रश्ङदय मड़ण्ङ्श्ङ ढदृद्व यण्ङ ङुदयत्द्वङ ङुद्वङुङ दृद्व ङु द्रङुद्वय ध्त्यण्त्द त्यम ऋद्वत्मत्मङुत्ड़यत्दृद. क्रदृद्व द्रद्वदृद्रङ्द्व ढद्वङुश्ङ्थढ दृढ मड़ण्ङ्श्ङम ङुदङ त्श्द्रश्ङदयत्दढ यण्ङ्श, यण्ङ त्दङुत्ध्त्ङुद्वङुथ यण्ङ्श, यण्ङ त्दङुत्ध्त्ङुद्वङुथ द्वत्ढण्यम ङुद्वङ थ्ङुङ्ङ मद्रङडदृद्वङुत्दङ्दङुयङ यदृ यण्ङ ध्ङ्ङ्द्व च्दृड़त्थ त्दयङ्द्वङ्मयम दृढ यण्ङ च्दृड़त्ङ्यॅ, ङुदङ क्थ्त्ड़ ङुश्ङ्दत्यत्ङ्म. च्ण्ङ त्दङुत्ध्त्ङुद्वङुथ त्दयङ्द्वङ्मयम ङुद्वङ ददृय ङुथ्थदृध्ङ्ङ, यदृ दृद्वयध्ङुत्ढ ङुदङ द्रद्वङुङ्ङ्थत्थ दृध्ङ्द्व यण्ङ ध्ङ्ङ्द्व मदृड़त्थ त्दयङ्द्वङ्मयम मदृ ङुम यदृ यण्ङ्द्वय दृद्व यदृद्वङ्द्रङुङुदृ मङुथ्थयदृद्वङुदॅ मदृड़त्थ मड़ण्ङ्श्ङम दृढ यदृध्द द्रश्ङुददत्दढ ढदृद्व यण्ङ डङ्दङ्ढत्य दृढ यण्ङ द्रद्वडथ्त्ड़ ङुम ङु घ्दृथ्ङ. च्द्वड़ण ड़ण्ङ्श्ङ दृद्वढण्य ददृय यदृ डङ ङुथ्दृध्ङ्ङ यदृ मद्वढढङ्द्व ङुदङ त्दङुत्ध्त्ङुद्वङुथ त्दयङ्द्वङ्मयम ण्ङुध्ङ यदृ डङ मद्वडदृद्वङुत्दङ्दङुयङ मदृ ङुम यदृ मद्वडमङ्द्वध्ङ द्रद्वडथ्त्ड़ ढदृदृङ्ङुम ङुम यण्ङॅ ङुद्वङ यदृ डङ ङ्न्द्रङ्त्यत्दृद्वमॅ त्श्र्श्ङदयङ्ङ त्द ङुङ्ड़दृद्वङुङदड़ङ ध्त्यण यण्ङ ध्ङ्थ्थढ्थ्यत्दढ त्दयङ्द्वयत्दृद दृढ यण्ङ ऋह्वय.

१०) च्ण्ङ क्रङ्ध्ङ्थदृद्रङ्द्वम ण्ङुध्ङ ददृय दृडयङुत्दङ्ङ द्रद्वत्दृद्व द्रद्वदृद्रङ्द्व द्रङ्द्वश्त्मयत्दृद ढद्वदृ ग्एग्क दृद्व क्रदृध्य. यदृ ड़दृदमयद्वड़य. च्ण्ङ क्रङ्ध्ङ्थदृद्रङ्द्व ण्ङुध्ङ ङुत्मदृडङ्ञ्ङ, ध्दृथ्ङुयङ्ङ यण्ङ ङुङ्द्वश्ङ्द दृद्वङ्ङ्द्व ङुदङ ण्त्म दृध्द ङ्न्ङ्ड़द्वयङ्ङ ङुढढङुध्त्य ङुदङ द्वदङ्ङ्द्वयङुत्त्दढ. ङ्दृद्व ङुदङ ञ्दृद्वद्व च्दृध्द घ्थ्ददत्दढ ऌङ्द्रय. ध्ङ्म ध्ङ्द्वॅ ङुथ्दृद्वङ यण्ङुय यण्ङ क्रङ्ध्ङ्थदृद्रङ्द्वम ण्ङुध्ङ त्थ्थ्ङढङुथ्थॅ ङुदङ द्वदड़दृद्वयण्दृद्वत्ॅङ्ङ ड़दृदमयद्वड़यङ्ङ यण्ङ १४ ढथ्दृदृद्व

		[illegible] ११) [illegible] १२) [illegible] १३) [illegible]			
१४	मा.श्री. ओमप्रकाश गंगाधर अग्रवाल (गाडोदिया) शॉप नं. ५, गाडोदीया सदन, महाराजा अग्रसेन मार्ग, भाईंदर (प.)	दि.११/०२/१० रोजी संपन्न झालेल्या महासभेत मंजुर झालेल्या ठराव क्र.५३ प्रकरण क्र.५२ मध्ये रुग्णालय, शाळा व सार्वजनिक सुविधांकरिता वाढीव चटई क्षेत्र निर्देशांक मंजुर करण्याकरिता मंजुर झालेला ठराव हा व्यापक जनहिताचा नाही असे लक्षात येते. त्याअनुषंगाने स.क्र. ५०६ व ५०७/१पै., मौजे-भाईंदर या भुखंडावर बांधण्यात येत असलेल्या रुग्णालयाकरिता वाढीव चटईक्षेत्र निर्देशांक देण्यास व बांधकाम प्रारंभ पत्रातील अट क्र. ३४ काढुन टाकण्यास मी या पत्राद्वारे हरकत घेत आहे. सदर विषयांत हरकत घेत असतांना मी खालील हरकतीचे मुद्दे आपल्या व शासनाच्या लक्षात	मा.श्री. ओमप्रकाश गंगाधर अग्रवाल (गाडोदिया) - बांधकाम परवानगीतील अट क्र. ३४ नुसार १० टक्के जागा व १५ टक्के खाटा घेणे आवश्यक	फेरबदलास संमती दर्शविलेली नाही. **बाब क्र. १ ते ५ फेरबदल महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.**	

		आणुन देत आहोत. १. प्रकरण ५२ करिता सादर केलेला गोषवारा हा मोधम स्वरुपाचा असुन त्यात कोणत्याही प्रकरणाचा स्पष्ट निर्देश केलेला नाही. असे असतांना ठरावात मात्र विशिष्ट आरक्षणाचा उल्लेख करुन विशेष प्रकरणाकरिता सत्ताधारी पक्षांनी बहुमताचे जोरावर सदर ठराव मंजुर करुन घेतला. २. स.क्र. ५०६ व ५०७/१पै., मौजे-भाईंदर, ता.ठाणे हा भुखंड विकास आराखडयानुसार दवाखाना व प्रसुतिगृह या सार्वजनिक सुविधांकरिता आरक्षण आहे. आरक्षण क्र. १८३ ३. उमराव इन्स्टीटयुट ऑफ मेडीकल सायन्स ॲण्ड रिसर्च या विकासकाकडे सदर भुखंडाबाबतचे मालकी हक्काचे दस्तावेज संशयास्पद असल्याचे उपलब्ध ७/१२ उतारा व करारनाम्यावरुन लक्षात येते. अ) उदा.स.क्र. ५०६ मौजे-भाईंदर, हा ७/१२ उता-याप्रमाणे ज्यो जॉन डिमेलो यांची नांवे आहेत व त्याने सदर भुखंड गिल्बर्ट् जॉन मेंडोसा यांना विकला. व गिलर्ब्ट जॉन मेंडोसा यांनी तो भुखंड सय्यद नजर हुसैन व मे.अस्मिता कन्सट्रक्शन कंपनी प्रा.लि., मिरारोड यांना विकला .वरील दस्तऐवज दि.१६/१०/१९९० रोजी नोटरी केलेले आहे. ब) स.क्र. ५०७/१ पैकी मौजे-भाईंदर, ता.ठाणे हया भुखंडाची मालकी संशयास्पद आहे. या भुखंडाचे मालक पुढील प्रमाणे आहेत. १) मधुकांत चंदुलाल २) मयुरध्वज चंदुलाल ३) दिनेश चंदुलाल ४) किरण चंदुलाल ५) हरेश चंदुलाल ६) चंद्रकांत भाईंदास ७) बीपीन चंद्र भाईदास ८) प्रमिलाबाई नरोत्तम दास १) सदर भुखंडाची मालकी पुन्हा कासम अब्दुल्ला व मुझाफर हुसैन यांनी एडमन्ड गोंन्सालवीस यांच्याकडुन खरेदी केलेली आहे. २) सदर भुखंडाचे मालक परत सय्यद नजानमुद्दीन व शहाबुद्दीन मदानी यांनी सुद्धा एडमन्ड गोंन्सालवीस यांच्याकडुन खरेदी केल्याचे उपलब्ध कागदपत्रावरुन लक्षात येते. पुन्हा मी आपल्या असे लक्षात आणुन देवू इच्छितो कि, सदर भुखंडाच्या फेरफारची क्र. ९३९२७८० आणि ८५९ द्वारे नोंद झालेली आहे. ४) सदर भुखंडाची खरेदी विक्री व्यवहार करिता झालेले करारनामे हे उपनिंबंधकाकडे नोंदणी झालेले नाही. त्याद्वारे शासनाचे महसुलाचे नुकसान सुद्धा झालेले ओहे. ५) सहाय्यक संचालक नगररचना ठाणे यांनी दिनांक १९/०६/९५ च्या पत्राद्वारे सदर संस्थेचे रुग्णालय बांधण्याचा प्रस्ताव नामंजुर केलेला आहे. ६) महाराष्ट्र शासनाने उपसंचालक,नगररचना,कोकणविभाग यांना दि.२६/११/९५ च्या पत्रान्वये दोन अटींच्या अधिन	आहे. तसेच फेरबदल जुन्या अस्तित्वात असलेल्या किंवा अनाधिकृत बांधकामास फेरबदल लागू करु नये. माझे पूर्वी दिलेले लेखी निवेदन व सुनावणीच्या वेळी दिलेले निवेदन हिच माझी हरकत म्हणून स्विकारण्यात यावी.		

		राहुन मान्यता देण्यासंबंधी कळविले होते. अ) बाहयरुग्ण विभागात सामान्य नागरिकांसाठी सोय उपलब्ध व्हावी. ब) प्रसुती गृहासाठी काही खाटा अग्रक्रमाने नगरपरिषदेसाठी उपलब्ध असाव्यात. ७) वरील अटीनुसार सुविधा पुरविण्याबाबतचे दि.०२/०८/११ चे मुझफर हुसैन यांनी हमीपत्र सुद्धा सादर केलेले आहे. ८) दि.०४/०१/९६ च्या पत्रान्वये उपसंचालक,नगररचना, कोकणविभाग,यांनी सहाय्यक संचालक,नगररचना,ठाणे यांना सदर अटी शर्तीची अधीन राहुन प्रस्तावास मंजुरी देण्याचे निर्देश दिले. ९) दि.२९/०६/०७ रोजी दिलेल्या बांधकाम प्रारंभपत्रात वरील अटीशर्तींचा उल्लेख अट क्र. ३४ मध्ये स्पष्टपणे केलेली आहे. १०) सदर बांधकाम प्रारंभपत्रातील अटी शर्तींचे पालन करण्याची व कोणत्याही प्रकारचे वाढीव किंवा अनधिकृत बांधकाम करणार नाही असे दि.२९/०६/०७ रोजीच्या शपथ पत्राद्वारे विकासक व वास्तुविशारद यांनी संयुक्तपणे मान्य केलेले आहे. तसेच वाढीव बांधकाम केल्यास ते अनधिकृत समजुन पालिकेने बीना नोटीस कार्यवाही करण्यास आमची हरकत असणार नाही असे सुद्धा मान्य केले आहे. ११) दि.१७/०९/०९ रोजी नगररचना विभागाने आपल्याकडे सादर केलेल्या अहवालात मंजुर बांधकामापेक्षा जास्त म्हणजे १० मजल्या ऐवजी १४ मजल्याचे बांधकाम प्रत्यक्ष जागेवर झाल्याचे नोंद केलेली आहे असे असतांनाही दि.१७/०९/०९ मा.प्रधान सचिव नगरविकास महाराष्ट्र शासन यांना पाठविलेल्या पत्रात सदर सत्यवस्तुस्थिती हेतुतः लपवुन ठेवली व आपण शासनाची दिशाभुल केलेली आहे. १२) पुन्हा मी आपल्या निदर्शनास आणून देवु इच्छितो कि, दि.०९/०७/०२ चा ठराव क्र.१६३ या प्रशासकीय ठरावात सुद्धा आपण दि.२३/११/१९९५ च्या शासनाचे पत्राच्या अधिन राहुन प्रस्तावास मंजुरी देण्यास मान्य केले व तसा करारनामा विकासकाने करावा व त्यांचे पालन करण्याची जबाबदारी ही विकासकाची राहील असे स्पष्ट केलेले आहे. १३) शासन व पालिका यांच्या दरम्यान १९९४ पासुनचे पत्र व्यवहार त्यातील अटी व शर्ती अशा अनेक बाबी आपण मा.महासभेपुढे न आणता मा.महासभेची दिशाभुल केलेली आहे. १४) आरक्षणाचा व विकास आरखडयाचा उद्देश हा संकुचित व वैयक्तीक फायदयापेक्षा व्यापक जनहिताकरिता असावा असे महाराष्ट्र प्रांतीक आणि नगररचना अधिनियम १९६६ मध्ये स्पष्ट नमुद केलेले आहे. १५) वरील सर्व बाबींचा विचार करता बांधकाम प्रारंभ पत्रातील अट क्र. ३४ हि व्यापक जनहिताची असल्यामुळे ती काढण्यास माझा तीव्र विरोध आहे. १६)विकासकाने पुर्व परवानगी शिवाय व वाढीव			

		चटई क्षेत्र निर्देशांक मंजुर होण्यापुर्वीच ४ मजल्याचे अतिरिक्त बांधकाम करुन बांधकाम प्रारंभ पत्रातील अटी व शर्तीचे व विकासक व वास्तुविशारद यांनी सादर केलेल्या दि.२९/०६/०७ रोजीच्या शपथपत्राचे उल्लंघन केलेले आहे. तेव्हा सदर बांधकामास वाढीव चटई क्षेत्र निर्देशांक मंजुर करण्यास माझा तिव्र विरोध आहे. १७) सदर भुखंडाचे मालकी हक्काची प्रस्तुत कागदपत्र हि संशयास्पद आहे. तेव्हा त्याची छाननी व पडताळणी करण्यात यावी व तुर्तास बांधकाम प्रारंभपत्रास स्थगिती दयावी हि विनंती. सदर सर्व बाबी या व्यापक जनहिताच्या असल्यामुळे त्याची आपण गांर्भीयाने नोंद घ्यावी. तसेच सदर प्रकरणात मला पुन्हा काहि जास्तीची माहिती मिळाल्यास ती सादर करण्याची संधी दयावी, हि विनंती.			
१५	श्री. फौजदार रंगी गौड १०२/१०, रवि चिंतन को.ऑ.हौ.सो.लि फेज १, रविग्रुप, हटकेश, घोडबंदर रोड, मिरा रोड (पु.)	दि.११/०२/१० रोजी संपन्न झालेल्या महासभेत मंजुर झालेल्या ठराव क्र.५३ प्रकरण क्र.५२ मध्ये रुग्णालय, शाळा व सार्वजनिक सुविधांकरिता वाढीव चटई क्षेत्र निर्देशांक मंजुर करण्याकरिता मंजुर झालेला ठराव हा व्यापक जनहिताचा नाही असे लक्षात येते. त्याअनुषंगाने स.क्र. ५०६ व ५०७/१पै., मौजे-भाईंदर या भुखंडावर बांधण्यात येत असलेल्या रुग्णालयाकरिता वाढीव चटईक्षेत्र निर्देशांक देण्यास व बांधकाम प्रारंभ पत्रातील अट क्र. ३४ काढुन टाकण्यास मी या पत्राद्वारे हरकत घेत आहे. सदर विषयांत हरकत घेत असतांना मी खालील हरकतीचे मुद्दे आपल्या व शासनाच्या लक्षात आणुन देत आहोत. १. प्रकरण ५२ करिता सादर केलेला गोषवारा हा मोघम स्वरुपाचा असुन त्यात कोणत्याही प्रकरणाचा स्पष्ट निर्देश केलेला नाही. असे असतांना ठरावात मात्र विशिष्ट आरक्षणाचा उल्लेख करुन विशेष प्रकरणाकरिता सत्ताधारी पक्षांनी बहुमताचे जोरावर सदर ठराव मंजुर करुन घेतला. २. स.क्र. ५०६ व ५०७/१पै., मौजे-भाईंदर, ता.ठाणे हा भुखंड विकास आराखडयानुसार दवाखाना व प्रसुतिगृह या सार्वजनिक सुविधांकरिता आरक्षण आहे. आरक्षण क्र. १८३ ३. उमराव इन्स्टीटयुट ऑफ मेडीकल सायन्स ॲण्ड रिसर्च या विकासकाकडे सदर भुखंडाबाबतचे मालकी हक्काचे दस्तावेज संशयास्पद असल्याचे उपलब्ध ७/१२ उतारा व करारनाम्यावरुन लक्षात येते. अ) उदा.स.क्र. ५०६ मौजे-भाईंदर, हा ७/१२ उता-याप्रमाणे ज्यो जॉन डिमेलो यांची नांवे आहेत व त्याने सदर भुखंड गिल्बर्ट् जॉन मेंडोसा यांना विकला. व गिलर्बट जॉन मेंडोसा यांनी तो भुखंड सय्यद नजर हुसैन व मे.अस्मिता कन्सट्रक्शन कंपनी प्रा.लि., मिरारोड यांना विकला .वरील दस्तऐवज दि.१६/१०/१९९० रोजी नोटरी केलेले आहे. ब) स.क्र. ५०७/१ पैकी मौजे-भाईंदर, ता.ठाणे	मुळ आक्षेप अर्ज स्विकारणेत यावा. अतिरिक्त एफ.एस.आय. नामंजूर झाल्यास बांधकामावर कार्यवाही करावी.	फेरबदलास संमती दर्शविलेली नाही. **बाब क्र. १ ते ५ फेरबदल महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.**	

			हया भुखंडाची मालकी संशयास्पद आहे. या भुखंडाचे मालक पुढील प्रमाणे आहेत. १) मधुकांत चंदुलाल २) मयुरध्वज चंदुलाल ३) दिनेश चंदुलाल ४) किरण चंदुलाल ५) हरेश चंदुलाल ६) चंद्रकांत भाईदास ७) बीपीन चंद्र भाईदास ८) प्रमिलाबाई नरोत्तम दास १) सदर भुखंडाची मालकी पुन्हा कासम अब्दुल्ला व मुझाफर हुसैन यांनी एडमन्ड गोंन्सालवीस यांच्याकडुन खरेदी केलेली आहे. २) सदर भुखंडाचे मालक परत सय्यद नजानमुद्दीन व शहाबुद्दीन मदानी यांनी सुद्धा एडमन्ड गोंन्सालवीस यांच्याकडुन खरेदी केल्याचे उपलब्ध कागदपत्रावरुन लक्षात येते. पुन्हा मी आपल्या असे लक्षात आणुन देवू इच्छितो कि, सदर भुखंडाच्या फेरफारची क्र. ९३९२७८० आणि ८५९ द्वारे नोंद झालेली आहे. ४) सदर भुखंडाची खरेदी विक्री व्यवहार करिता झालेले करारनामे हे उपनिंबंधकाकडे नोंदणी झालेले नाही. त्याद्वारे शासनाचे महसुलाचे नुकसान सुद्धा झालेले ओहे. ५) सहाय्यक संचालक नगररचना ठाणे यांनी दिनांक १९/०६/९५ च्या पत्राद्वारे सदर संस्थेचे रुग्णालय बांधण्याचा प्रस्ताव नामंजुर केलेला आहे. ६) महाराष्ट्र शासनाने उपसंचालक,नगररचना,कोकणविभाग यांना दि.२६/११/९५ च्या पत्रान्वये दोन अटींच्या अधिन राहुन मान्यता देण्यासंबंधी कळविले होते. अ) बाहयरुग्ण विभागात सामान्य नागरिकांसाठी सोय उपलब्ध व्हावी. ब) प्रसुती गृहासाठी काही खाटा अग्रक्रमाने नगरपरिषदेसाठी उपलब्ध असाव्यात. ७) वरील अटीनुसार सुविधा पुरविण्याबाबतचे दि.०२/०८/११ चे मुझफर हुसैन यांनी हमीपत्र सुद्धा सादर केलेले आहे. ८) दि.०४/०१/९६ च्या पत्रान्वये उपसंचालक,नगररचना, कोकणविभाग,यांनी सहाय्यक संचालक,नगररचना,ठाणे यांना सदर अटी शर्तीची अधीन राहुन प्रस्तावास मंजुरी देण्याचे निर्देश दिले. ९) दि.२९/०६/०७ रोजी दिलेल्या बांधकाम प्रारंभपत्रात वरील अटीशर्तीचा उल्लेख अट क्र. ३४ मध्ये स्पष्टपणे केलेली आहे. १०) सदर बांधकाम प्रारंभपत्रातील अटी शर्तीचे पालन करण्याची व कोणत्याही प्रकारचे वाढीव किंवा अनधिकृत बांधकाम करणार नाही असे दि.२९/०६/०७ रोजीच्या शपथ पत्राद्वारे विकासक व वास्तुविशारद यांनी संयुक्तपणे मान्य केलेले आहे. तसेच वाढीव बांधकाम केल्यास ते अनधिकृत समजुन पालिकेने बीना नोटीस कार्यवाही करण्यास आमची हरकत असणार नाही असे सुद्धा मान्य केले आहे. ११) दि.१७/०९/०९ रोजी नगररचना विभागाने आपल्याकडे सादर केलेल्या अहवालात मंजुर			

		बांधकामापेक्षा जास्त म्हणजे १० मजल्या ऐवजी १४ मजल्याचे बांधकाम प्रत्यक्ष जागेवर झाल्याचे नोंद केलेली आहे असे असतांनाही दि.१७/०९/०९ मा.प्रधान सचिव नगरविकास महाराष्ट्र शासन यांना पाठविलेल्या पत्रात सदर सत्यवस्तुस्थिती हेतुतः लपवुन ठेवली व आपण शासनाची दिशाभुल केलेली आहे. १२) पुन्हा मी आपल्या निदर्शनास आणून देवु इच्छितो कि, दि.०९/०७/०२ चा ठराव क्र.१६३ या प्रशासकीय ठरावात सुद्धा आपण दि.२३/११/१९९५ च्या शासनाचे पत्राच्या अधिन राहुन प्रस्तावास मंजुरी देण्यास मान्य केले व तसा करारनामा विकासकाने करावा व त्यांचे पालन करण्याची जबाबदारी ही विकासकाची राहील असे स्पष्ट केलेले आहे. १३) शासन व पालिका यांच्या दरम्यान १९९४ पासुनचे पत्र व्यवहार त्यातील अटी व शर्ती अशा अनेक बाबी आपण मा.महासभेपुढे न आणता मा.महासभेची दिशाभुल केलेली आहे. १४) आरक्षणाचा व विकास आरखडयाचा उद्देश हा संकुचित व वैयक्तीक फायदयापेक्षा व्यापक जनहिताकरिता असावा असे महाराष्ट्र प्रांतीक आणि नगररचना अधिनियम १९६६ मध्ये स्पष्ट नमुद केलेले आहे. १५) वरील सर्व बाबींचा विचार करता बांधकाम प्रारंभ पत्रातील अट क्र. ३४ हि व्यापक जनहिताची असल्यामुळे ती काढण्यास माझा तीव्र विरोध आहे. १६)विकासकाने पुर्व परवानगी शिवाय व वाढीव चटई क्षेत्र निर्देशांक मंजुर होण्यापुर्वीच ४ मजल्याचे अतिरिक्त बांधकाम करुन बांधकाम प्रारंभ पत्रातील अटी व शर्तीचे व विकासक व वास्तुविशारद यांनी सादर केलेल्या दि.२९/०६/०७ रोजीच्या शपथपत्राचे उल्लंघन केलेले आहे. तेव्हा सदर बांधकामास वाढीव चटई क्षेत्र निर्देशांक मंजुर करण्यास माझा तिव्र विरोध आहे. १७) सदर भुखंडाचे मालकी हक्काची प्रस्तुत कागदपत्र हि संशयास्पद आहे. तेव्हा त्याची छाननी व पडताळणी करण्यात यावी व तुर्तास बांधकाम प्रारंभपत्रास स्थगिती दयावी हि विनंती. सदर सर्व बाबी या व्यापक जनहिताच्या असल्यामुळे त्याची आपण गांर्भीयाने नोंद घ्यावी. तसेच सदर प्रकरणात मला पुन्हा काहि जास्तीची माहिती मिळाल्यास ती सादर करण्याची संधी दयावी, हि विनंती.			
१६	पं. विनोद बी. मिश्र, सत्ताप्रहरी सी/३८, ताजमहल अपा., गोडदेव नाका, भाईंदर (प.)	दिनांक ११/०२/१० रोजी संपन्न झालेल्या महासभेत मंजुर झालेल्या ठराव क्र.५३ प्रकरण क्र.५२ मध्ये रुग्णालय, शाळा व सार्वजनिक सुविधांकरिता वाढीव चटई क्षेत्र निर्देशांक मंजुर करण्याकरिता मंजुर झालेला ठराव हा व्यापक जनहिताचा नाही असे लक्षात येते. त्याअनुषंगाने स.क्र. ५०६ व ५०७ मौजे-भाईंदर, या भुखंडावर बांधण्यात येत असलेल्या रुग्णालयाकरिता वाढीव चटई क्षेत्र निर्देशांक देण्यास व बांधकाम प्रारंभ पत्रातील अट क्र. ३४ काढुन टाकण्यास मी या पत्राद्वारे हरकत घेत आहे.	श्री. विनोद पी. मिश्रा - वरील प्रमाणे श्री. रोहित सुवर्णा, मा.श्री. ओमप्रकाश गंगाधर अग्रवाल (गाडोदिया), फौजदार रंगी	फेरबदलास संमती दर्शविलेली नाही. **बाब क्र. १ ते ५ फेरबदल महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात**	

		सदर विषयांत हरकत घेत असतांना मी खालील हरकतीचे मुद्दे आपल्या व शासनाच्या लक्षात आणुन देत आहोत. १. प्रकरण ५२ करिता सादर केलेला गोषवारा हा मोघम स्वरुपाचा असुन त्यात कोणत्याही प्रकरणाचा स्पष्ट निर्देश केलेला नाही. असे असतांना ठरावात मात्र विशिष्ट आरक्षणाचा उल्लेख करुन विशेष प्रकरणाकरिता सत्ताधारी पक्षांनी बहुमताचे जोरावर सदर ठराव मंजुर करुन घेतला. २. स.क्र. ५०६ व ५०७/१ पै., मौजे-भाईंदर, ता.ठाणे हा भुखंड विकास आराखडयानुसार दवाखाना व प्रसुति गृह या सार्वजनिक सुविधांकरिता आरक्षण आहे. आरक्षण क्र. १८३ ३. उमराव इन्स्टीटयुट ऑफ मेडीकल सायन्स ॲन्ड रिसर्च या विकासकाकडे सदर भुखंडाबाबतचे मालकी हक्काचे दस्तावेज संशयास्पद असल्याचे उपलब्ध ७/१२ उतारा व करारनाम्यावरुन लक्षात येते. अ) उदा. स.क्र. ५०६, मौजे-भाईंदर, हा ७/१२ उता-याप्रमाणे ज्यो जॉन डिमेलो यांचे नावे आहेत व त्यांने सदर भुखंड गिलबर्ट जॉन मेंडोसा यांना विकला. व गिलबर्ट जॉन मेंडोंसा यांनी तो भुखंड सय्यद नजर हुसेन व मे.अस्मिता कन्सट्रक्शन कंपनी प्रा.लि., मिरारोड यांना विकला. वरील दस्तावेज दि.१६/१०/९० रोजी नोटरी केलेले आहे. ब) स.क्र. ५०७/१ पैकी मौजे-भाईंदर, ता.ठाणे हया भुखंडाची मालकी संशयास्पद आहे. या भुखंडाचे मालक पुढील प्रमाणे आहेत. १) मधुकांत चंदुलाल २) मयुरध्वज चंदुलाल ३) दिनेश चंदुलाल ४) किरण चंदुलाल ५) हरेश चंदुलाल ६) चंद्रकांत भाईदास ७) बीपीन चंद्र भाईदास ८) प्रमिलाबाई नरोत्तम दास. १) सदर भुखंडाची मालकी पुन्हा कासम अब्दुल्ला व मुझाफर हुसैन यांनी एडमंन्ड गोंसाल्वीस यांच्याकडुन खरेदी केलेली आहे. २) सदर भुखंडाचे मालक परत सय्यद नजानमुद्दीन व शहाबुद्दीन मदानी यांनी सुद्धा एडमंन्ड गोन्सालवीस यांच्याकडुन खरेदी केल्याचे उपलब्ध कागदपत्रावरुन लक्षात येते. पुन्हा मी आपल्या असे लक्षात आणुन देवु इच्छितो कि, सदर भुखंडाच्या फेरफारची क्र.९३९२७८० आणि८५९ द्वारे नोंद झालेली आहे. ४) सदर भुखंडाची खरेदी विक्री व्यवहार करिता झालेले करारनामे हे उपनिबंधकाकडे नोंदणी झालेले नाही. त्याद्वारे शासनाचे महसुलाचे नुकसान सुद्धा झालेले आहे. ५) सहाय्यक संचालक नगररचना ठाणे यांनी दि.१९/०६/९५ च्या पत्राद्वारे सदर संस्थेचे रुग्णालय बांधण्याचा प्रस्ताव नामंजुर केलेला आहे.	गौड, डॉ. सुरेश येवले यांचेप्रमाणे माझी हरकत आहे. तसेच माझे मुळ लेखी निवेदन सुध्दा हरकत म्हणून समजण्यात यावे.	**यावा**.	

		६) महाराष्ट्र शासनाने उपसंचालक नगररचना कोकणविभाग यांना दि.२६/११/९५ च्या पत्रान्वये दोन अटीचे अधिन राहुन मान्यता देण्यासंबंधी कळविले होते. अ) बाहयरुग्ण विभागात सामान्य नागरिकांसाठी सोय उपलब्ध व्हावी. ब) प्रसुती गृहासाठी काही खाटा अग्रक्रमाने नगरपरिषेदेसाठी उपलब्ध असाव्यात. ७) वरील अटीनुसार सुविधा पुरविण्याबाबतचे दि.०२/०८/०१ चे मुझफर हुसैन यांनी हमीपत्र सुद्धा सादर केलेले आहे. ८) दि.०४/०१/१९९६ च्या पत्रान्वये उपसंचालक नगररचना कोकण विभाग यांनी सहाय्यक संचालक नगररचना ठाणे यांना सदर अटी शर्तीची अधीन राहुन प्रस्तावास मंजुरी देण्याचे निर्देश दिले. ९) दि.२९/०६/२००७ रोजी दिलेल्या बांधकाम प्रारंभपत्रात वरील अटी शर्तींचा उल्लेख अट क्र. ३४ मध्ये स्पष्टपणे केलेला आहे. १०) सदर बांधकाम प्रारंभपत्रातील अटी शर्तीचे पालन करण्याची व कोणत्याही प्रकारचे वाढीव किंवा अनधिकृत बांधकाम करणार नाही असे दि.२९/०६/०७ रोजीच्या शपथ पत्राद्वारे विकासक व वास्तुविशारद यांनी संयुक्तपणे मान्य केलेले आहे. तसेच वाढीव बांधकाम केल्यास ते अनधिकृत समजुन पालिकेने बीना नोटीस कार्यवाही करण्यास आमची हरकत असणार नाही असे सुद्धा मान्य केले आहे. ११) दि.१७/०९/०९ रोजी नगररचना विभागाने आपल्याकडे सादर केलेल्या अहवालात मंजुर बांधकामापेक्षा जास्त म्हणजे १० मजल्या ऐवजी १४ मजल्याचे बांधकाम प्रत्यक्ष जागेवर झाल्याचे नोंद केलेली आहे असे असतांनाही दि.१७/०९/०९ मा.प्रधान सचिव नगरविकास महाराष्ट्र शासन यांना पाठविलेल्या पत्रात सदर सत्यवस्तुस्थिती हेतुतः लपवुन ठेवली व आपण शासनाची दिशाभुल केलेली आहे. १२) पुन्हा मी आपल्या निदर्शनास आणून देवु इच्छितो कि, दि.०९/०७/०२ चा ठराव क्र.१६३ या प्रशासकीय ठरावात सुद्धा आपण दि.२३/११/१९९५ च्या शासनाचे पत्राच्या अधिन राहुन प्रस्तावास मंजुरी देण्यास मान्य केले व तसा करारनामा विकासकाने करावा व त्यांचे पालन करण्याची जबाबदारी ही विकासकाची राहील असे स्पष्ट केलेले आहे. १३) शासन व पालिका यांच्या दरम्यान १९९४ पासुनचे पत्र व्यवहार त्यातील अटी व शर्ती अशा अनेक बाबी आपण मा.महासभेपुढे न आणता मा.महासभेची दिशाभुल केलेली आहे. १४) आरक्षणाचा व विकास आरखडयाचा उद्देश हा संकुचित व वैयक्तीक फायदयापेक्षा व्यापक जनहिताकरिता असावा असे महाराष्ट्र प्रांतीक आणि नगररचना अधिनियम १९६६ मध्ये स्पष्ट नमुद केलेले आहे. १५) वरील सर्व बाबींचा विचार करता बांधकाम प्रारंभ पत्रातील अट क्र. ३४ हि व्यापक			

		जनहिताची असल्यामुळे ती काढण्यास माझा तीव्र विरोध आहे. १६)विकासकाने पुर्व परवानगी शिवाय व वाढीव चटई क्षेत्र निर्देशांक मंजुर होण्यापुर्वीच ४ मजल्याचे अतिरिक्त बांधकाम करुन बांधकाम प्रारंभ पत्रातील अटी व शर्तीचे व विकासक व वास्तुविशारद यांनी सादर केलेल्या दि.२९/०६/०७ रोजीच्या शपथपत्राचे उल्लंघन केलेले आहे. तेव्हा सदर बांधकामास वाढीव चटई क्षेत्र निर्देशांक मंजुर करण्यास माझा तिव्र विरोध आहे. १७) सदर भुखंडाचे मालकी हक्काची प्रस्तुत कागदपत्र हि संशयास्पद आहे. तेव्हा त्याची छाननी व पडताळणी करण्यात यावी व तुर्तास बांधकाम प्रारंभपत्रास स्थगिती दयावी हि विनंती. सदर सर्व बाबी या व्यापक जनहिताच्या असल्यामुळे त्याची आपण गांर्भीयाने नोंद घ्यावी. तसेच सदर प्रकरणात मला पुन्हा काहि जास्तीची माहिती मिळाल्यास ती सादर करण्याची संधी दयावी, हि विनंती.			

१७	मा.श्री. प्रशांत भगवंतराव पालांडे २८/१०३, न्यु हर्ष ॲकॉर्ड, शांतीपार्क, मिरा रोड (पु.) दि.३१/०३/२०१०	मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेतील स.क्र. ५०६, ५०९/१ या भूखंडावर (आरक्षण क्र. १८३) या आरक्षणाचा विकास करण्यासाठी मे. दी उमराव इन्स्टीट्युट ऑफ मेडिकल सायन्स ॲन्ड रिसर्च यांना परवानगी देण्यात आली आहे. रुग्णालय बांधणे कामी वाढीव ३.० चटईक्षेत्र निर्देशांक उपलब्ध करुन देण्यात आला आहे. तसेच विषयांकित ठरवानुसार आ.क्र. १८३ चे नामनिधान रुग्णालय असे करण्यात आले आहे. आर्श्चयाची बाब म्हणजे याच ठरावामध्ये बांधकाम परवानगी मधील अट क्र. ३४ मध्ये सुट मागितली आहे. बांधकाम परवानगी क्र. मिभा/मनपा/नर/११५३/२००७-०८, दि.२९/०६/२००७ मधील अट क्र. ३४ नुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिकेस दवाखान्याचे १० टक्के क्षेत्र विनामुल्य हस्तांतरीत करणे व महानगरपालिका शिफारस करेल अशा रुग्णांसाठी १५ टक्के खाटा अग्रक्रमाने उपलब्ध करुन देणे बंधनकारक राहील असे नमुद केले आहे. अशाच प्रकारचे निर्देश महाराष्ट्र शासनाकडून (नगररचना आणि मुल्य निर्धारण विभाग कोकण विभाग – दिनांक १५/०१/१९९६) आपणास प्राप्त झाले आहेत. मिरा भाईंदर शहर हे मुंबई महानगरपालिका क्षेत्रास लागून असून शहराची लोकसंख्या जवळपास दहा लाख आहे. लोकसंख्या वाढाचा वेग दशकातील २९७ टक्के असा आहे. विकास योजनेतील आरक्षीत ३८६ जागांपैकी १५६ आरक्षणे सी.आर.झेड. ने बाधीत आहेत. त्यामुळे भविष्यातील वाढत्या लोकसंख्येच्या विविध गरजा व सार्वजनिक सोई-सुविधा विकसीत करण्याकरिता आवश्यकतेप्रमाणे जमिन उपलब्ध होणार नाही. उपरोक्त प्रकरणात प्राप्त होणारे दवाखान्याचे १० टक्के क्षेत्र हे अत्यंत बहुमुल्य व मिरा भाईंदर मधिल जनतेच्या हक्काचे आहे.	मा.श्री. प्रशांत भगवंतराव पालांडे - एफ.एस.आय. हा विषय नव्हता. एफ.एस.आय. अगोदरच वापरलेला आहे. एफ.एस.आय. बाबत प्रोसिजर व्हावयाचे आहे. १० टक्के खाटा महानगरपालिकेसाठी ठेवण्यात याव्यात. शासनाचे निर्णय झालेनंतर हॉस्पीटलचे बांधकाम नियमाप्रमाणे व्हावे अशी विनंती आहे.	फेरबदलास संमती दर्शविलेली नाही. **बाब क्र. १ ते ५ फेरबदल महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.**	

		गोषवा-यात प्रशासनाने म्हटल्याप्रमाणे प्राप्त क्षेत्रामध्ये त्या ठिकाणी केवळ रुग्णालय चालवावे असे कुठेही नियमात म्हटलेले नाही. पालिका प्रशासन आपल्या गरजे प्रमाणे आरोग्य विभागाच्या विविध कामाकरिता सदर जागेचा उपयोग करु शकते. तसेच या शहरात निम्न मध्यम वर्गीय स्तरांमधील असंख्य कुटुंबे राहवयास आली आहेत. सदर दवाखान्यातील १५ टक्के खाटा महानगरपालिकेस ठेवण्याची अट रद्द केल्यास दवाखान्याचा उपयोग शहरातील गोरगरीब जनतेस न होता शहरा बाहेरील धनाढ्य रुग्णास होण्याची शक्यता अधिक आहे. भविष्यात होणारी लोकसंख्या मधील वाढ व अपूरी आरक्षणे लक्षात घेता उपरोक्त प्रकरणामध्ये प्राप्त होणा-या दवाखान्याच्या १० टक्के क्षेत्रावर आपण पाणी सोडू नये, तसेच शासकीय निर्देशाच्या विरोधात झालेला ठराव क्र. ५३ (प्रकरण क्र. ५२, मा. महासभा, दि.११/०२/२०१०) विखंडीत करावा. अन्यथा याबाबत नागरीकांच्या प्रचंड रोशास आपणाला सामोरे जावे लागेल याची आपण नोंद घ्यावी.			
१८	मा. माजी महापौर श्री. नरेंद्र एल. मेहता छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प.) दि.२६/०३/२०१०	दि.२७/०२/२०१० रोजी आपल्या महानगरपालिकेद्वारे जाहीर सुचना काढण्यात आली आहे. सदर सुचनेत सूचना क्र. २ अन्वये आपण जी सूचना मांडली आहे. त्या सूचनेत आपण १० टक्के हॉस्पीटल मधील खाटा मिरा भाईंदर महानगरपालिकेसाठी राखीव व १५ टक्के जागा महानगरपालिकेस बांधून देणार या अटी शर्तीवर मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या नगररचना विभागातर्फे सदर प्लान पास करुन दिला आहे व आज आपण सूचनेद्वारे दुसरे धोरण कायम करणेबाबत सूचना जाहीर केलेली आहे. तरी जे धोरण पूर्वी प्लान पास करतांना अटीशर्ती ठेवून दिले आहे, ते आता आपणास रद्द करण्यात येवू शकत नाही. अ.क्र. २ अन्वये देण्यात आलेल्या सूचनेतील हॉस्पीटल (नियम ३२(२)) या साठी माझी हरकत नोंदविण्यात यावी, ही विनंती.	श्री. नरेंद्र एल. मेहता - महानगरपालिकेच या हिताचे आहे. वाढीव एफ.एस.आय. नुसार १० टक्के खाटांच्या संख्येत वाढ व्हावी. करारनामा झाल्यानंतर ठरावात बदल झालेला आहे. कराराप्रमाणे महानगरपालिकेस १० टक्के खाटांची अट रद्द करणेचा अधिकार नाही.	फेरबदलास संमती दर्शविलेली नाही. **बाब क्र. १ ते ५ फेरबदल महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.**	
१९	श्री. अरविंद चतुर्वेदी शांतीनगर, सेक्टर ४, मिरा रोड (पु.) दि.०१/०४/२०१०	महासभा दि.११/०२/२०१० रोजी ठराव क्र. ५३ अंतर्गत कॉंग्रेसचे नगरसेवक श्री. जुबेर इनामदार सुचक व मिलन पाटील अनुमोदक म्हणून ठराव मांडण्यात आला होता. त्या अंतर्गत मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात हॉस्पीटल, शाळा व कॉलेज तसेच सार्वजनिक सोईसुविधा विकसीत करण्याकरिता महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांचेकडील महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ ते कलम ३७(१) नुसार शासनाने दि.०८/०२/२०१० अन्वये दिलेले आहेत. त्यानुसार हॉस्पीटल बांधणेकरिता वाढीव म्हणजे ३.० (म्हणजे १.० अ १.० अ वाढीव अ वाढीव १.०) चटईक्षेत्र निर्देशांक उपलब्ध झालेले आहे. त्याअनुषंगाने मौजे भाईंदर, स.क्र. ५०६, ५०७पै. मध्ये आ.क्र. १८३ (दवाखाना व प्रसुतिगृह) चा	श्री. अरविंद चतुर्वेदी - लेखी निवेदनाप्रमाणे विरोध आहे	फेरबदलास संमती दर्शविलेली नाही. **बाब क्र. १ ते ५ फेरबदल महानगरपालिकेने प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर करण्यात यावा.**	

		विकास करणेसाठी मे. उमराव इन्स्टीट्युट ऑफ मेडिकल सायन्स ॲन्ड रिसर्च यांचा नियमाप्रमाणे परवानगी देण्यात आली आहे. त्यामध्ये सदर आरक्षण दवाखाना व प्रसुतिगृह यासाठी असल्यामुळे आरक्षणाच्या १० टक्के इतके बांधकाम क्षेत्र दवाखान्यासाठी व रुग्णालयासाठी संख्याचा एकूण खाटा पैकी १५ टक्के खाटा महानगरपालिका साठी उपलब्ध करुन देण्यात यावी, अशी अट प्रमाणे परवानगीमध्ये नमुद करण्यात आली होती. परंतू सदर संस्था यांनी सदर आरक्षणामध्ये फक्त हॉस्पीटल बांधलेली आहेत आणि मिरा, भाईंदर, वसई, विरार ची जनतेला बोरीवली येथे रुग्णालयाच जायायला लागते, म्हणून सदर सोय मिरा रोड येथेच प्राप्त झालेली आहे. म्हणून सदर आरक्षणा अंतर्गत दिलेली परवानगी मधील अट १० टक्के बांधकाम क्षेत्र हस्तांतरण व १५ टक्के राखीव खाटा महानगरपालिकेत ठेवणेची अट रद्द करण्यात येत आहे आणि सदर बाबी सकाळ पेपरमध्ये जाहीरात वाचून खूप धक्का बसला. १) सदर आरक्षणाचा भूखंड मुझफ्फर हुसेन विधायक ह्यांच्या परिवाराच्या मालकीचा आहे. २) सदर आरक्षणा अंतर्गत दिलेली बांधकाम परवानगी पेक्षा जागेवर कमीत कमी ८ माळाचा वाढीव बांधकाम केलेला आहे. ३) सदर वाढीव अनाधिकृत बांधकाम कायदेशीर करणेसाठी काँग्रेसचे नगरसेवक जुबेर इनामदार ह्यांनी चटईक्षेत्र ३.० निर्देशांक वाढवून मिळावा असा ठराव केलेला आहे. ४) सदर आरक्षण अंतर्गत १४ माळ्याची तयार झालेले हॉस्पीटल फक्त श्रीमंत जनतेलाच उपयोगी पडणार अशी बांधण्यात आलेली आहे. ५) समावेशक आरक्षण अंतर्गत २५ टक्के जागा ताब्यात घेवून व २५ टक्के खाट महानगरपालिकेच्या ताब्यात घेवून त्याला धर्मादाय आयुक्त यांनी मान्य केलेले संस्थेला चालवायला द्यायला पाहिजे कारण मिरा भाईंदर व वसई विरार क्षेत्राचे गोरगरीबांसाठी सोय उत्पन्न झाली असती. ६) मुझफ्फर हुसेन विधानपरिषद सदस्य, महाराष्ट्र राज्य यांनी स्वतःचा पदाचा गैरउपयोग करुन व मिरा भाईंदर महानगरपालिकेवर काँग्रेस पक्षाची सरासरी संख्या जास्त असल्यामुळे सदर ठराव स्वतःच्या फायद्यासाठी संख्या बळ पारित करुन घेतला आहे. त्यात मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात आम मध्यम वर्गीय व गरीब जनतेला काहीच फायदा होणार नाही. परंतू राज्य सरकार यांनी सुध्दा सदर रुग्णालयाला सदर ठराव अंतर्गत साठी परवानगी, दिली तर मी न्यायालयासमोर जाणार त्याची जाणीव द्यावी व राज्य सरकार व मिरा भाईंदर महानगरपालिका प्रशासन, शासनावर			

		बसलेले महापौर व नगरसेवक यांनी स्वतःच्या पदाचा गैरवापर करुन सदर ठरावाची अंमलबजावणी केली तर मिरा भाईंदर क्षेत्राचे गोरगरीबांवर अन्याय होणार त्याची जाणीव घ्यावी.			

सुचक :- श्री. जुबेर इनामदार **अनुमोदक :- श्री. मिलन पाटील**

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-
महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. २६, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदलाची कार्यवाही करणे - विविध आरक्षणाचे मार्केट या आरक्षणासाठी नावात बदल करणे.

जयंत पाटील :-

मिरा भाईंदर शहराची विकास योजना (वगळलेला भाग सोडून) दि.१४/०५/१९९७ रोजी मंजूर झालेली असून दि.१५/०७/१९९७ पासून अंमलात आलेली आहे. वगळलेल्या भागाची विकास योजना दि.२५/०८/२००० रोजी मंजूर झालेली असून दि.१५/१०/२००० पासून अंमलात आलेली आहे. मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीत शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१२०८/१३४६/प्र.क्र.२६७/०८/नवि-१२, दि.२९/०८/२००९ अन्वये फेरबदल मंजूर झाले आहेत.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका मुंबई उपनगरास लागुन आहे. दि.१२/०६/१९८५ रोजी “ब” वर्ग नगरपालिकेची स्थापना दि.२८/०८/१९९६ “अ” वर्ग नगरपरिषदेत रुपांतरण व दि. २८/०२/२००२ पासुन महानगरपालिका अस्तित्वात आलेली आहे. सन १९९१ च्या जनगणनेप्रमाणे मिरा भाईंदर महानगरपालिकेतील लोकसंख्या १,७५,३७२ होती. व सन २००१ नुसार लोकसंख्या ५,२०,३८८ होती. सदयस्थितीत या शहराची लोकसंख्या अंदाजे १०,००,००० आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीचा नैसर्गिक हद्दीमध्ये वाढ होवु शकत नाही. कोस्टल मॅनेजमेंट नकाशा १९९१ नुसार शहराच्या विकासावर बंधन आलेले आहे. पर्यावरण अधिनियमानुसार उक्त नियमावलीची अंमलबजावणी करणे क्रमप्राप्त आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका शहरातील ग्रामपंचायत कालावधीपासुन विकसीत झालेले गांवे भाईंदर, नवघर, गोडदेव, खारी, घोडबंदर, मिरा, चेणे, वरसावे, महाजनवाडी, काशी, पेणकरपाडा, राई - मुर्धे , मोर्वा या गावातील व परिसरातील विकास वेगाने झालेला आहे. व सदर गावालगतचे क्षेत्र हे दाट लोकवस्तीचे आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात मिरा व भाईंदर ही दोन रेल्वे स्थानके आहेत. व महानगरपालिका क्षेत्रातुन मुंबई अहमदाबाद राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ८ जात आहे. त्यामुळे वाहतुकीची व दळणवळणाची सुविधा उपलब्ध असल्यामुळे लोकसंख्या वाढीचा वेग जास्त आहे. विकास योजनेतील बहुतांश रस्त्यांची रुंदी उपलब्ध आहे. तथापि ते चांगल्या रीतीने विकसीत झालेले नाहीत.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील उपरोक्त नमुद गावातील मुख्य रस्त्यावर फेरीवाला व आठवडयाचा बाजार दुतर्फा भरत असतो. महानगरपालिकेकडुन नेहमीच फेरीवाल्यांवर नियंत्रण व फेरीवाल्यांवर कारवाई केली जाते. मात्र फेरीवाला व रस्त्यावर बसणारे किरकोळ विक्रेते यांचेसाठी विशिष्ट ठिकाणी विशिष्ट व्यवस्था करुन त्यांना नियमीतपणे बसण्याची सुविधा उपलब्ध केल्यास रस्त्यावर बसणारे फेरीवाले व आठवडयाच्या बाजारातील किरकोळ विक्रेते यांच्यावर र्निबंध येवु शकेल.

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेमध्ये “मार्केट” या वापरासाठी खालील प्रमाणे आरक्षणे प्रस्तावित आहेत.

.अ.क्र.	आरक्षण क्रमांक	आरक्षणाचे नाव	स.क्र. / हि.क्र.	मौजे	एकूण क्षेत्र (हेक्टर)	विकास योजनेप्रमाणे प्रभाग	सि.आर.झेड.
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
१	११३	मार्केट	२०पै..,२००पै.,	नवघर	०.१५	क्षक्षक्ष	.--------
२	२३१	मार्केट	१८३पै.,४५पै.,	नवघर	०.२५	ज्क्ष	.--------
३	२४४	मार्केट	६९पै.,७४पै.,	गोडदेव	०.२	ज्क्ष	.--------
४	२९३	मार्केट	१२७पै.,१२८पै.,१३०पै.,	नवघर	०.५	ज्क्षक्ष-ऋ	.--------

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
५	३३३	मार्केट	५१पै.,	.मिरा	०.२	ज़्क्ष्क्ष्‍	.--------
६	१०८	मार्केट	४२पै., ६७पै., ३९पै.	खारी	०.४	क्ष्क्ष्क्ष्‍	.--------
७	२६	मार्केट (मच्छी)	७पै.,४पै.,५पै.,६पै.	.उत्तन	०.३३७	क्ष्‍	.--------
८	१६५	मार्केट	३७पै.,३९पै.,	भाईंदर	०.२४	ज़	-------
९	१३४	मार्केट	२१६पै.,२१८पै.,२१७पै.,	भाईंदर	०.२८	क्ष्ज़	-------
१०	५८अे	मार्केट (मच्छी)	३३८पै.	भाईंदर	४.६	क्ष्क्ष्‍	क्ड्ड-क्ष्क्ष्‍
११	५८बी	मार्केट (आठवडा)	७५४पै.		१५	क्ष्क्ष्‍	क्ड्ड-क्ष्क्ष्‍
१२	६८	मार्केट	३४२पै.,३४३पै.,३३८पै.,	भाईंदर	०.२	क्ष्क्ष्‍	ग्ठ्ठदढ़द्धदृध्ड्ढद्म ः क्ड्ड-क्ष्क्ष्क्ष्‍
१३	१९७	मार्केट	१०पै.,	पेणकरपाडा	०.७१	ज़-ऋ	क्ड्ड-क्ष्(ट)
१४	६८अे	मार्केट (भाजी)	७२२-अे		०.६५	क्ष्क्ष्‍	क्ड्ड-क्ष्(ट)
१५	२४	मार्केट	९पै.,७पै.,६पै.,३१७पै.,८पै.	.उत्तन	०.६	क्ष्‍	क्ड्ड-क्ष्क्ष्‍ (घ्ठ्ठद्धद्यथ्र)
१६	४२	मार्केट	४,५,६पै.,	मोरवा	०.३८	क्ष्‍	क्ड्ड-क्ष्क्ष्‍ (घ्ठ्ठद्धद्यथ्र)
१७	१४३	घाऊक मार्केट	१४५बीपै.,३७६पै.,१४१अेपै.,१४१अेपै. १४५अेपै., १४५सीपै.,	भाईंदर	१.१५	क्ष्ज़	ग्ठ्ठदढ़द्धदृध्ड्ढद्म ः क्ड्ड-क्ष्(ट)
१८	२८१	मार्केट	९२पै.,१००पै.,१०९पै.,	नवघर	०.२५	ज़्क्ष्-ऋ	क्ड्ड-क्ष्क्ष्क्ष्‍
१९	३४६	मार्केट	७४पै.,७१पै.,७५पै.,	पेणकरपाडा	०.१८	ज़्क्ष्क्ष्‍	ग्ठ्ठदढ़द्धदृध्ड्ढद्म ः क्ड्ड-क्ष्क्ष्क्ष्‍

उपरोक्त नमुद आरक्षण व आरक्षणाचे स्थान विचारात घेता हि आरक्षणे नव्याने विकसीत होत असलेल्या क्षेत्रात प्रस्तावित केलेले आहेत. अश्याठिकाणी फेरीवाला, किरकोळविक्रते यांना स्थलांतरीत केल्यास त्याठिकाणी शहरातील नागरीक जाणार नाहीत. सबब दाट लोकवस्ती / लोकसंख्या राहत असलेल्या तसेच सदयस्थितीत फेरीवाले व रोडवरील किरकोळ विक्रेते बसत असलेल्या स्थानाच्या जवळपास त्यांच्यासाठी जागा आरक्षीत करुन विकसीत करणे आवश्यक आहे. तसेच १० आरक्षणे हे क्ड्ढद्य नकाशानुसार क्ड्ड-क्ष्‍, क्ड्ड-क्ष्क्ष्‍, क्ड्ड-क्ष्क्ष्क्ष्‍ ने बाधीत होत आहे. त्यामुळे ही आरक्षणे सध्या विकसीत करता येऊ शकत नाही.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका मंजूर विकास योजनेतील खालील नमुद आरक्षणांचा तपशिल देण्यात आलेला आहे. त्यामध्ये आरक्षणाचे क्षेत्र, महानगरपालिकेने ताब्यात घेतलेले क्षेत्र, आरक्षणाचे नाव, स्थान इ. तपशिल देण्यात आलेला आहे.

अ.क्र.	मौजे	आरक्षण क्रमांक	आरक्षणाचे नाव	एकूण क्षेत्र (चौ.मी.)	विकास योजनेप्रमाणे प्रभाग	आरक्षण विकसीत करण्याचे समुचित प्राधिकरण	विकास योजना शिट क्रमांक	ठिकाण
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)
१	भाईंदर	९४	माध्यमिक शाळा व खेळाचे मैदान	११२००	क्षक्षं	मि.भा.म.न.पा.	१२	मॅक्सेस मॉलच्या पाठीमागे
२	नवघर / गोडदेव	२६१	बगीचा	४०००	ज्क्षं	मि.भा.म.न.पा.	२१	शिवार गार्डनच्या पाठीमागे
३	घोडबंदर	२८०	बगीचा	१८००	ज्क्षं-ऋं	मि.भा.म.न.पा.	२२	घोडबंदर गावामध्ये
४	नवघर	२९९	बगीचा	१४४००	ज्क्षं-ऋं	मि.भा.म.न.पा.	२१	डोंगरी झोपडपट्टीच्या मागील बाजूस
५	मिरा	३३१	प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान	५०००	ज्क्षक्षं	मि.भा.म.न.पा.	२९	प्लझेंट पार्क नवीन १०० फुटी रस्त्यालगत
६	मिरा	३३४	माध्यमिक शाळा व खेळाचे मैदान	१३०००	ज्क्षक्षं	मि.भा.म.न.पा.		
७	मिरा	३३५	बगीचा	७८००	ज्क्षक्षं	मि.भा.म.न.पा.		
८	काशी	३६४	बगीचा	४५००	ज्क्षक्षं	मि.भा.म.न.पा.	३०	काशीगावामध्ये

वर नमुद केलेले आरक्षणाचे नाव बदलुन मार्केट हे आरक्षणाचे नाव करणे आवश्यक आहे. सबब वरील सर्व आरक्षणाचे नाव बदल करणेबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदलाची कार्यवाही करणे आवश्यक आहे.

उपरोक्त नमुद प्राथमिक शाळा व बगीचा या आरक्षणाचे नाव बदलून "मार्केट" हे आरक्षण फेरबदल करण्याचे प्रस्तावित आहे. या प्रस्तावित फेरबदलामुळे मंजूर विकास योजना प्रभागात "मार्केट" या वापरासाठी फेरबदल करण्याच्या क्षेत्रा इतकेच "गार्डन" या वापरासाठी नव्याने आरक्षण प्रस्तावित करण्यात येत आहेत. त्याबाबतचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे. त्यामुळे मंजूर विकास योजनेच्या त्या - त्या प्रभागात प्रस्तावित करण्यात आलेल्या वापराच्या क्षेत्रात बदल होणार नाही.

मंजूर विकास योजनेप्रमाणे					
अ.क्र.	मौजे	आरक्षण क्रमांक	आरक्षणाचे नाव	एकूण क्षेत्र (चौ.मी.)	विकास योजनेप्रमाणे प्रभाग
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१	भाईंदर	९४	प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान	११२००	ह्ह्
			एकूण	**११२००**	
२	नवघर / गोडदेव	२६१	बगीचा	४०००	उह्
३	घोडबंदर	२८०	बगीचा	१८००	उह्-ऋह्
४	नवघर	२९९	बगीचा	१४४००	उह्-ऋह्
			एकूण	**२०२००**	

प्रस्तावित फेरबदलाप्रमाणे					
मौजे	आरक्षण क्रमांक	आरक्षणाचे नाव	एकूण क्षेत्र (चौ.मी.)	विकास योजनेप्रमाणे प्रभाग	शेरा
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
भाईंदर	५८बी	बगीचा	११२००	ह्ह्	मंजूर विकास योजनेत सदरचे आरक्षण १५.० हेक्टर आहे. हे आरक्षण सि.आर.झेड. ने बाधीत होत आहे. सबब या आरक्षणातून ११२०० चौ.मी. आरक्षण बगीचासाठी प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
		एकूण	**११२००**		
घोडबंदर	स.क्र. २४२पै.	बगीचा	२१६००	उह्-ऋह्	मंजूर विकास योजनेत ही जागा नाविकास विभागात आहे. या ठिकाणी बगीचा हे आरक्षण प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
		एकूण	**२१६००**		

मंजूर विकास योजनेप्रमाणे

अ.क्र.	मौजे	आरक्षण क्रमांक	आरक्षणाचे नाव	एकूण क्षेत्र (चौ.मी.)	विकास योजनेप्रमाणे प्रभाग
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
५	मिरा	३३१	प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान	५०००	उद्द
६	मिरा	३३४	माध्यमिक शाळा व खेळाचे मैदान	१३०००	उद्द
७	मिरा	३३५	बगीचा	७८००	उद्द
८	काशी	३६४	बगीचा	४५००	उद्द
			एकूण	**३०३००**	

प्रस्तावित फेरबदलाप्रमाणे

मौजे	आरक्षण क्रमांक	आरक्षणाचे नाव	एकूण क्षेत्र (चौ.मी.)	विकास योजनेप्रमाणे प्रभाग	शेरा
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
पेणकरपाडा	३५२	बगीचा	३०३००	उद्द	मंजूर विकास योजनेत सदरची जागा रहिवास विभागात आहे. तथापी, सि.आर.झेड. ने बाधीत होत आहे. या ठिकाणी बगीचा हे आरक्षण प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
		एकूण	**३०३००**		

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मार्केट या आरक्षणाची आवश्यकता विचारात घेता वर नमुद केलेल्या आरक्षणासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये आवश्यक असलेली पुढील सर्व वैधानिक कार्यवाही आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांनी करुन परिपुर्ण प्रस्ताव शासनास मंजुरीस सादर करणेस ही महासभा मंजुरी देत आहे.

अनिल सावंत :-

माझे अनुमोदन आहे.

मा. महापौर :-

ठराव मंजुर करण्यात येत आहे.

प्रकरण क्र. २६ :-

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदलाची कार्यवाही करणे - विविध आरक्षणाचे मार्केट या आरक्षणासाठी नावात बदल करणे.

ठराव क्र. ३१ :-

मिरा भाईंदर शहराची विकास योजना (वगळलेला भाग सोडून) दि.१४/०५/१९९७ रोजी मंजूर झालेली असून दि.१५/०७/१९९७ पासून अंमलात आलेली आहे. वगळलेल्या भागाची विकास योजना दि.२५/०८/२००० रोजी मंजूर झालेली असून दि.१५/१०/२००० पासून अंमलात आलेली आहे. मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीत शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१२०८/१३४६/प्र.क्र.२६७/०८/नवि-१२, दि.२९/०८/२००९ अन्वये फेरबदल मंजूर झाले आहेत.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका मुंबई उपनगरास लागुन आहे. दि.१२/०६/१९८५ रोजी "ब" वर्ग नगरपालिकेची स्थापना दि.२८/०८/१९९६ "अ" वर्ग नगरपरिषदेत रुपांतरण व दि. २८/०२/२००२ पासुन महानगरपालिका अस्तित्वात आलेली आहे. सन १९९१ च्या जनगणनेप्रमाणे मिरा भाईंदर महानगरपालिकेतील लोकसंख्या १,७५,३७२ होती. व सन २००१ नुसार लोकसंख्या ५,२०,३८८ होती. सदयस्थितीत या शहराची लोकसंख्या अंदाजे १०,००,००० आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीचा नैसर्गिक हद्दीमध्ये वाढ होवु शकत नाही. कोस्टल मॅनेजमेंट नकाशा १९९१ नुसार शहराच्या विकासावर बंधन आलेले आहे. पर्यावरण अधिनियमानुसार उक्त नियमावलीची अंमलबजावणी करणे क्रमप्राप्त आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका शहरातील ग्रामपंचायत कालावधीपासुन विकसीत झालेले गांवे भाईंदर, नवघर, गोडदेव, खारी, घोडबंदर, मिरा, चेणे, वरसावे, महाजनवाडी, काशी, पेणकरपाडा, राई - मुर्धे , मोर्वा या गावातील व परिसरातील विकास वेगाने झालेला आहे. व सदर गावालगतचे क्षेत्र हे दाट लोकवस्तीचे आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात मिरा व भाईंदर ही दोन रेल्वे स्थानके आहेत. व महानगरपालिका क्षेत्रातुन मुंबई अहमदाबाद राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ८ जात आहे. त्यामुळे वाहतुकीची व दळणवळणाची सुविधा उपलब्ध असल्यामुळे लोकसंख्या वाढीचा वेग जास्त आहे. विकास योजनेतील बहुतांश रस्त्यांची रुंदी उपलब्ध आहे. तथापि ते चांगल्या रीतीने विकसीत झालेले नाहीत.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील उपरोक्त नमुद गावातील मुख्य रस्त्यावर फेरीवाला व आठवडयाचा बाजार दुतर्फा भरत असतो. महानगरपालिकेकडुन नेहमीच फेरीवाल्यांवर नियंत्रण व फेरीवाल्यांवर कारवाई केली जाते. मात्र फेरीवाला व रस्त्यावर बसणारे किरकोळ विक्रेते यांचेसाठी विशिष्ट ठिकाणी विशिष्ट व्यवस्था करुन त्यांना नियमीतपणे बसण्याची सुविधा उपलब्ध केल्यास रस्त्यावर बसणारे फेरीवाले व आठवडयाच्या बाजारातील किरकोळ विक्रेते यांच्यावर निंबंध येवु शकेल.

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेमध्ये "मार्केट" या वापरासाठी खालील प्रमाणे आरक्षणे प्रस्तावित आहेत.

अ.क्र.	आरक्षण क्रमांक	आरक्षणाचे नाव	स.क्र. / हि.क्र.	मौजे	एकूण क्षेत्र (हेक्टर)	विकास योजनेप्रमाणे प्रभाग	सि.आर.झेड.
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
१	११३	मार्केट	२०पै..,२००पै.,	नवघर	०.१५	क्षक्षक्ष	.--------
२	२३१	मार्केट	१८३पै.,४५पै.,	नवघर	०.२५	उक्ष	.--------
३	२४४	मार्केट	६९पै.,७४पै.,	गोडदेव	०.२	उक्ष	.--------
४	२९३	मार्केट	१२७पै.,१२८पै.,१३०पै.,	नवघर	०.५	उक्षक्ष-ऋ	.--------
५	३३३	मार्केट	५१पै.,	.मिरा	०.२	उक्षक्ष	.--------

६	१०८	मार्केट	४२पै., ६७पै., ३९पै.	खारी	०.४	क्षक्षक्ष	.--------
७	२६	मार्केट (मच्छी)	७पै.,४पै.,५पै.,६पै.	.उत्तन	०.३३७	क्ष	.--------
८	१६५	मार्केट	३७पै.,३९पै.,	भाईंदर	०.२४	ज	-------
९	१३४	मार्केट	२१६पै.,२१८पै.,२१७पै.,	भाईंदर	०.२८	क्षज	-------
१०	५८अे	मार्केट (मच्छी)	३३८पै.	भाईंदर	४.६	क्षक्ष	क्ड्झ-क्षक्ष
११	५८बी	मार्केट (आठवडा)	७५४पै.		१५	क्षक्ष	क्ड्झ-क्षक्ष
१२	६८	मार्केट	३४२पै.,३४३पै.,३३८पै.,	भाईंदर	०.२	क्षक्ष	ग्ठ्ठदढ़ड्ढदृध्ड्ढद्म ः क्ड्झ-क्षक्षक्ष
१३	१९७	मार्केट	१०पै.,	पेणकरपाडा	०.७१	ज-ऋ	क्ड्झ-क्ष(त)
१४	६८अे	मार्केट (भाजी)	७२२-अे		०.६५	क्षक्ष	क्ड्झ-क्ष(त)
१५	२४	मार्केट	९पै.,७पै.,६पै.,३१७पै.,८पै.	.उत्तन	०.६	क्ष	क्ड्झ-क्षक्ष (घ्ठ्ठड्ढद्यथ्र)
१६	४२	मार्केट	४,५,६पै.,	मोरवा	०.३८	क्ष	क्ड्झ-क्षक्ष (घ्ठ्ठड्ढद्यथ्र)
१७	१४३	घाऊक मार्केट	१४५बीपै.,३७६पै.,१४१अेपै.,१४१अेपै. १४५अेपै., १४५सीपै.,	भाईंदर	१.१५	क्षज	ग्ठ्ठदढ़ड्ढदृध्ड्ढद्म ः क्ड्झ-क्ष(त)
१८	२८१	मार्केट	९२पै.,१००पै.,१०९पै.,	नवघर	०.२५	जक्ष-ऋ	क्ड्झ-क्षक्षक्ष
१९	३४६	मार्केट	७४पै.,७१पै.,७५पै.,	पेणकरपाडा	०.१८	जक्षक्ष	ग्ठ्ठदढ़ड्ढदृध्ड्ढद्म ः क्ड्झ-क्षक्षक्ष

उपरोक्त नमुद आरक्षण व आरक्षणाचे स्थान विचारात घेता हि आरक्षणे नव्याने विकसीत होत असलेल्या क्षेत्रात प्रस्तावित केलेले आहेत. अश्याठिकाणी फेरीवाला, किरकोळविक्रते यांना स्थलांतरीत केल्यास त्याठिकाणी शहरातील नागरीक जाणार नाहीत. सबब दाट लोकवस्ती / लोकसंख्या राहत असलेल्या तसेच सदयस्थितीत फेरीवाले व रोडवरील किरकोळ विक्रेते बसत असलेल्या स्थानाच्या जवळपास त्यांच्यासाठी जागा आरक्षीत करुन विकसीत करणे आवश्यक आहे. तसेच १० आरक्षणे हे क्ड्डग्ध नकाशानुसार क्ड्झ-क्ष, क्ड्झ-क्षक्ष, क्ड्झ-क्षक्षक्ष ने बाधीत होत आहे. त्यामुळे ही आरक्षणे सध्या विकसीत करता येऊ शकत नाही.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका मंजूर विकास योजनेतील खालील नमुद आरक्षणांचा तपशिल देण्यात आलेला आहे. त्यामध्ये आरक्षणाचे क्षेत्र, महानगरपालिकेने ताब्यात घेतलेले क्षेत्र, आरक्षणाचे नाव, स्थान इ. तपशिल देण्यात आलेला आहे.

अ.क्र.	मौजे	आरक्षण क्रमांक	आरक्षणाचे नाव	एकूण क्षेत्र (चौ.मी.)	विकास योजनेप्रमाणे प्रभाग	आरक्षण विकसीत करण्याचे समुचित प्राधिकरण	विकास योजना शिट क्रमांक	ठिकाण
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)
१	भाईंदर	९४	माध्यमिक शाळा व खेळाचे मैदान	११२००	क्षक्ष	मि.भा.म.न.पा.	१२	मॅक्सेस मॉलच्या पाठीमागे
२	नवघर / गोडदेव	२६१	बगीचा	४०००	ऊक्ष	मि.भा.म.न.पा.	२१	शिवार गार्डनच्या पाठीमागे
३	घोडबंदर	२८०	बगीचा	१८००	ऊक्ष-ऋ	मि.भा.म.न.पा.	२२	घोडबंदर गावामध्ये
४	नवघर	२९९	बगीचा	१४४००	ऊक्ष-ऋ	मि.भा.म.न.पा.	२१	डोंगरी झोपडपट्टीच्या मागील बाजूस
५	मिरा	३३१	प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान	५०००	ऊक्षक्ष	मि.भा.म.न.पा.	२९	प्लझेंट पार्क नवीन १०० फुटी रस्त्यालगत
६	मिरा	३३४	माध्यमिक शाळा व खेळाचे मैदान	१३०००	ऊक्षक्ष	मि.भा.म.न.पा.		
७	मिरा	३३५	बगीचा	७८००	ऊक्षक्ष	मि.भा.म.न.पा.		
८	काशी	३६४	बगीचा	४५००	ऊक्षक्ष	मि.भा.म.न.पा.	३०	काशीगावामध्ये

वर नमुद केलेले आरक्षणाचे नाव बदलुन मार्केट हे आरक्षणाचे नाव करणे आवश्यक आहे. सबब वरील सर्व आरक्षणाचे नाव बदल करणेबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदलाची कार्यवाही करणे आवश्यक आहे.

उपरोक्त नमुद प्राथमिक शाळा व बगीचा या आरक्षणाचे नाव बदलून “मार्केट” हे आरक्षण फेरबदल करण्याचे प्रस्तावित आहे. या प्रस्तावित फेरबदलामुळे मंजूर विकास योजना प्रभागात “मार्केट” या वापरासाठी फेरबदल करण्याच्या क्षेत्रा इतकेच “गार्डन” या वापरासाठी नव्याने आरक्षण प्रस्तावित करण्यात येत आहेत. त्याबाबतचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे. त्यामुळे मंजूर विकास योजनेच्या त्या - त्या प्रभागात प्रस्तावित करण्यात आलेल्या वापराच्या क्षेत्रात बदल होणार नाही.

मंजूर विकास योजनेप्रमाणे					
अ.क्र.	**मौजे**	**आरक्षण क्रमांक**	**आरक्षणाचे नाव**	**एकूण क्षेत्र (चौ.मी.)**	**विकास योजनेप्रमाणे प्रभाग**
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१	भाईंदर	९४	प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान	११२००	क्षक्ष
			एकूण	**११२००**	
२	नवघर / गोडदेव	२६१	बगीचा	४०००	ज्क्ष
३	घोडबंदर	२८०	बगीचा	१८००	ज्क्ष-ऋ
४	नवघर	२९९	बगीचा	१४४००	ज्क्ष-ऋ

प्रस्तावित फेरबदलाप्रमाणे					
मौजे	**आरक्षण क्रमांक**	**आरक्षणाचे नाव**	**एकूण क्षेत्र (चौ.मी.)**	**विकास योजनेप्रमाणे प्रभाग**	**शेरा**
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
भाईंदर	५८बी	बगीचा	११२००	क्षक्ष	मंजूर विकास योजनेत सदरचे आरक्षण १५.० हेक्टर आहे. हे आरक्षण सि.आर.झेड. ने बाधीत होत आहे. सबब या आरक्षणातून ११२०० चौ.मी. आरक्षण बगीचासाठी प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
		एकूण	**११२००**		
घोडबंदर	स.क्र. २४२पै.	बगीचा	२१६००	ज्क्ष-ऋ	मंजूर विकास योजनेत ही जागा नाविकास विभागात आहे. या ठिकाणी बगीचा हे आरक्षण प्रस्तावित करण्यात येत

			एकूण	**२०२००**	
मंजूर विकास योजनेप्रमाणे					
अ.क्र.	**मौजे**	**आरक्षण क्रमांक**	**आरक्षणाचे नाव**	**एकूण क्षेत्र (चौ.मी.)**	**विकास योजनेप्रमाणे प्रभाग**
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
५	मिरा	३३१	प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान	५०००	उक्ष
६	मिरा	३३४	माध्यमिक शाळा व खेळाचे मैदान	१३०००	उक्ष
७	मिरा	३३५	बगीचा	७८००	उक्ष
८	काशी	३६४	बगीचा	४५००	उक्ष
			एकूण	**३०३००**	

					आहे.
		एकूण	**२१६००**		
प्रस्तावित फेरबदलाप्रमाणे					
मौजे	**आरक्षण क्रमांक**	**आरक्षणाचे नाव**	**एकूण क्षेत्र (चौ.मी.)**	**विकास योजनेप्रमाणे प्रभाग**	**शेरा**
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
पेणकरपाडा	३५२	बगीचा	३०३००	उक्ष	मंजूर विकास योजनेत सदरची जागा रहिवास विभागात आहे. तथापी, सि.आर.झेड. ने बाधीत होत आहे. या ठिकाणी बगीचा हे आरक्षण प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
		एकूण	**३०३००**		

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मार्केट या आरक्षणाची आवश्यकता विचारात घेता वर नमुद केलेल्या आरक्षणासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये आवश्यक असलेली पुढील सर्व वैधानिक कार्यवाही आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांनी करुन परिपुर्ण प्रस्ताव शासनास मंजुरीस सादर करणेस ही महासभा मंजुरी देत आहे.

सुचक :- श्री. जयंत पाटील **अनुमोदक :- श्री. अनिल सावंत**

ठराव सर्वानुमते मंजुर

सही/-
महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. २७, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये विकास नियमावलीत बदल करणे - आरक्षणे व रस्ते विकासित करण्याबाबत.

जयंत पाटील :-

मिरा भाईंदर शहराची विकास योजना (वगळलेला भाग सोडून) दि.१४/०५/१९९७ रोजी मंजूर झालेली असून दि.१५/०७/१९९७ पासून अंमलात आलेले आहे. वगळलेल्या भागाची विकास योजना दि.२५/०८/२००० रोजी मंजूर झालेली असून दि.१५/१०/२००० पासून अंमलात आलेली आहे. मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीत शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१२०८/१३४६/प्र.क्र.२६७/०८/नवि-१२, दि.२९/०८/२००९ अन्वये फेरबदल मंजूर झाले आहेत.

महानगरपालिका क्षेत्रात एकूण १९ महसूली गावांचा समावेश असून महानगरपालिका क्षेत्राची एकूण व्याप्ती ७९४०.५६ हेक्टर (७९.४० चौ.कि.मी.) इतकी आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका मुंबई उपनगरास लागुन आहे. दि.१२/०६/१९८५ रोजी "ब" वर्ग नगरपालिकेची स्थापना दि.२८/०८/१९९६ "अ" वर्ग नगरपालिकेची स्थापना व दि. २८/०२/२००२ पासुन महानगरपालिका अस्तित्वात आलेली आहे. सन १९९१ च्या जनगणनेप्रमाणे मिरा भाईंदर महानगरपालिकेतील लोकसंख्या १,७५,३७२ होती. व सन २००१ नुसार लोकसंख्या ५,२०,३८८ होती. सदयस्थितीत या शहराची लोकसंख्या अंदाजे १०,००,००० आहे.

मिरा भाईंदर शहराची लोकसंख्या वेगाने वाढत आहे. लोकसंख्या वाढी बरोबरच शहरात इमारतीची बांधकामे वाढणे क्रमप्राप्त आहे. महानगरपालिका क्षेत्राची नैसर्गिक संरचना पाहता, महानगरपालिका विस्तारास वाव नाही. क्ङ्म्घ नकाशानुसार बहुतांश क्षेत्र सि.आर.झेड. ने बाधीत होत आहे. त्यामुळे विकासावर निर्बंध आलेले आहे. महानगरपालिका क्षेत्रातील उत्तन, चौक, पाली, डोंगरी व तारोडी या पाच गावांसाठी विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (ग्ङ्क्र्) ची नियुक्ती झालेली आहे.

मिरा भाईंदर शहरातील मुख्य रस्ता म्हणजे छत्रपती शिवाजी मार्ग विकसीत झालेला आहे. सदर रस्त्यास समांतर असलेला ३०.०० मी. रुंदीचा नवघर ते घोडबंदर हा रस्ता भविष्यकाळात काळात विकसीत होणे अपेक्षित आहे. मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचे मागील पाच वर्षातील एकूण जमा व खर्च तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	वर्ष	जमाखर्च तपशील	
		जमा (लाखात)	खर्च (लाखात)
(१)	(२)	(५)	(६)
१	२००५-०६	१६२१८.४४	१५७९६.८९
२	२००६-०७	१८२९३.६९	१७७०३.९७
३	२००७-०८	२२०२१.५१	२०११७.५८
४	२००८-०९	२८७०३.२५	२२४७२.५७
५	२००९-१०	३३२९०.२४	२८८८३.५१

उपरोक्त नमुद अंदाजपत्रकिय तरतूद व प्रत्यक्ष खर्च यांचे अवलोकन केले असता, महानगरपालिकेकडे विकास कामासाठी फारशी रक्कम उपलब्ध होवू शकत नाही. मागील कालावधीत मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने खालीलप्रमाणे वित्तीय संस्थांकडून कर्ज रक्कम प्राप्त करुन घेतली आहे.

अ.क्र.	वित्तीय संस्थेचे नाव	कर्ज मंजूरीचे वर्ष	कर्जाची रक्कम (लाखात)	कर्ज परतफेड करण्याचा कालावधी	सध्या देणे शिल्लक रक्कम (लाखात)
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१	एम.एम.आर.डी.ए.	१९९८	६२२८.८३	१५ वर्षे	३९७०.१८
२	एम.एम.आर.डी.ए.	२००९	२४००.००	१५ वर्षे	२३००.००
३	ओ.बी.सी. बँक	२००४	२०००.००	१५ वर्षे	१४००.००

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात महाराष्ट्र शासन व केंद्र शासनाच्या अर्थ सहाय्याकरिता (ख्र्छ्ङ्म)

अ.क्र.	योजनेचे नाव	प्रकल्पाची किंमत (लाखात)	कर्ज रक्कम (लाखात)

(१)	(२)	(३)	(४)
१	भूपायी मार्ग योजना	४९१९८	२२६००

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेसाठी उत्पन्नाचे प्रमुख साधन जकात हे आहे. महाराष्ट्र शासनाने मिरा भाईंदर महानगरपालिकेसाठी जकात बंद करुन जकाती ऐवजी स्थानिक संस्था कर लागू केलेले आहेत. स्थानिक संस्था कर वसूली महानगरपालिकेसाठी नवीन कार्यप्रणाली असल्यामुळे जकाती इतके उत्पन्न महानगरपालिकेस प्राप्त होवू शकणार नाही, असा अंदाज आहे. महानगरपालिकेचे एकूण उत्पन्न सुमारे १८२ कोटी आहे. यापैकी जकातीचे उत्पन्न १०० कोटी आहे. जकात उत्पन्न हेच प्रमुख उत्पन्नाचे स्त्रोत आहे. जकाती व्यतिरिक्त इतर उत्पन्न ८२ कोटी आहे. या उत्पन्नातून महानगरपालिका कर्मचारी वेतन, नियत दुरुस्ती व देखभाल कामे, आरोग्य साफसफाई, पाणी खरेदी व पाणीपुरवठा खर्च, विद्युत खर्च व इतर आकस्मित खर्च. तसेच महानगरपालिकेने पूर्वी घेतलेल्या कर्ज रक्कमेची कर्ज परतफेड इ. खर्चाच्या प्रमुख बाबीं विचारात घेतल्यास महानगरपालिकेस विकास आराखड्यातील विकास कामे व सोयीसुविधा विकसीत करण्यासाठी आर्थिक तरतूद उपलब्ध होत नाही, त्यामुळे नविन विकासकामे होवू शकत नाही, ही वस्तुस्थिती आहे.

मिरा भाईंदर शहराच्या मंजूर विकास योजनेमधील प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान, वाचनालय, हॉस्पीटल, इ. आरक्षणे समावेशक आरक्षणाच्या तरतूदी अन्वये विकसीत होत आहेत. जमीनधारक / विकासक यांना त्यांच्याकडे असलेल्या जमीनीचा / जागेचा विकास करावयाचा असल्यास समावेशक आरक्षणाच्या तरतूदी अन्वये आरक्षण विकसीत करण्यास विकासक पुढे येतो. तथापि, जागेचा विकास करावयाचा नसल्यास उक्त आरक्षणाखालील जागेचे संपादन करुन महानगरपालिकेस विकास करावा लागेल. महानगरपालिका क्षेत्रातील नविन रस्त्याचे विकासकाम करणे, अस्तित्वातील रस्त्याचे मजबूतीकरण व नुतनीकरण करणे व मार्केट मंडई, इ. आरक्षणे महानगरपालिकेने स्वतः विकसीत केल्यास या सुविधा महानगरपालिका क्षेत्रातील सर्व नागरीकांस उपलब्ध होवू शकतात. विकास योजनेत प्रस्तावित करण्यात आलेल्या रस्त्याखालील क्षेत्राच्या मालकीहक्क एकाच जमीनधारकाचा/विकासकाचा/कुलमुखत्यारपत्रधारकाचा असत नाही. त्यामुळे रस्त्याचा विकास एकत्रितरित्या सलगपणे होत नाही व रस्ता महानगरपालिका एकाच वेळी विकसीत करु शकत नाही. त्यामुळे विकास योजना रस्त्याखालील जागा टप्प्या-टप्प्याने महानगरपालिकेकडे वर्ग होत असते.

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमधील बाब क्र. ३३, परिशिष्ठ ४ मधील ६ अन्वयेच्या तरतूदीनुसार मालक किंवा पट्टाधारक यांनी सुविधा विकसीत करुन हस्तांतरीत केल्यास हस्तांतरीत केलेल्या क्षेत्रा इतके विकास हक्क प्रमाणपत्र जमीनधारक किंवा पट्टाधारक यांना देता येते. या तरतूदीनुसार रस्ता किंवा आरक्षणे ही एकाच मालकाची असल्यास, या तरतूदीचा अवलंब करता येतो. तथापि, रस्ता व बांधकाम योग्य आरक्षणे यांचा मालकीहक्क विविध धारकांकडे / विकासकाकडे / उपविकासकाकडे / अधिकारपत्रधारकाकडे असल्यास या तरतूदीचा वापर करता येत नाही. तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीमधील बाब क्र. ९(क्ष्ज)(ऋ्) नुसार नियोजित रस्ते हे महानगरपालिकेस विकसीत करता येतात. इतरांनी रस्ते विकसीत करण्याची तरतूद नाही. त्यामुळे मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये रस्ते व बांधकाम योग्य आरक्षणे विकसीत करावयाचे असल्यास, अश्या सोईसुविधांचे अंदाजपत्रक महानगरपालिकेकडून तयार करुन संभाव्य खर्चाचा आढावा घेण्यात यावा व सुविधेसाठी होणा-या संभाव्य किमान खर्चावर आधारित त्या-त्या नियोजन प्रभागातील बाजारमुल्य तक्त्यातील दरानुसार विकास हक्क प्रमाणपत्र खर्चाचे प्रमाणात क्षेत्राचे स्वरुपात देण्यात येईल, या अटीवर जाहीर निविदा मागवून स्पर्धात्मक जो विकासक / कंत्राटदार कमीत-कमी विकास हक्क प्रमाणपत्र घेण्याचे बोली निविदा पध्दतीनुसार सादर करेल, त्यास या सुविधा विकसीत करण्यासाठी कार्यादेश देता येवू शकेल. या पध्दतीनुसार सुविधा विकसीत केल्यास महानगरपालिकेचा खर्च होणार नाही. तसेच सुविधा विकासासाठी कर्ज उपलब्ध करुन घेण्याची आवश्यकता भासणार नाही. सुविधा / विकास कामे ही महानगरपालिकेच्या सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या नियमानुसार, कार्यप्रणाली व संहितेप्रमाणे होवू शकतात. तसेच या विकसीत होणा-या साईसुविधांची गुणवत्ता तपासणी व इतर बाबी ह्या महानगरपालिकेच्या प्रचलित कार्यपध्दतीनुसार होणे आवश्यक राहिल.

वरील प्रमाणे धोरणात्मक निर्णय घ्यावयाचा असल्यास मिरा भाईंदर शहराच्या मंजूर विकास नियंत्रण नियमवलीत खालील बाबींचा फेरबदल करणे आवश्यक आहे.

<table>
<tr><th>अ.क्र.</th><th>विद्यमान तरतूद</th><th>प्रस्तावित फेरबदल</th></tr>
<tr><td>१</td><td>
<table>
<tr><td>च्द्ध.ग़्दृ.</td><td>छग्नड्ड (ऋ्थ्दृड़ड्डद्यत्दृद/ क़्ड्डग्नत्ढ़दड्डद्यत्दृद दृद्ध ङड्डग्नड्डद्धध्ड्डद्यत्दृद)</td><td>घ्ड्डद्धग्नदृद / ऋद्धद्यण्दृद्धत्यञ्ज ध्ण्दृ श्वज्ञ्ञ ड्डड्डध्ड्डथ्दृद्र</td></tr>
<tr><td>९(क्ष्ज)(ऋ्)</td><td>ड्ड) घ्द्धदृद्रदृग्नड्डड्ड ङदृड्डड्ड / च्यद्धड्डड्ढय</td><td>ग्द्वदत्ड़त्द्रड्डथ् क्दृद्धद्रदृद्धड्डद्यत्दृद</td></tr>
</table>
</td><td>
<table>
<tr><td>च्द्ध.ग़्दृ.</td><td>छग्नड्ड (ऋ्थ्दृड़ड्डद्यत्दृद/ क़्ड्डग्नत्ढ़दड्डद्यत्दृद दृद्ध ङड्डग्नड्डद्धध्ड्डद्यत्दृद)</td><td>घ्ड्डद्धग्नदृद / ऋद्धद्यण्दृद्धत्यञ्ज ध्ण्दृ श्वज्ञ्ञ ड्डड्डध्ड्डथ्दृद्र</td></tr>
<tr><td>९(क्ष्ज)(ऋ्)</td><td>ड्ड) ङदृड्डड्ड / च्यद्धड्डड्ढय / कत्ग्नद्यत्दढ़ ग़्.ए. ङदृड्डड्ड / घ्द्धदृद्रदृग्नड्डड्ड ग़्.ए. ङदृड्डड्ड</td><td>ग्द्वदत्ड़त्द्रड्डथ् क्दृद्धद्रदृद्धड्डद्यत्दृद / ग्ध्दड्ढद्ध / ऋद्धद्रदृत्दद्यड्डड्ड ऋड्डड्डदड़ञ्ज ङञ्ज ग्एग्क</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

२	बाब क्र. ३३, परिशिष्ट (क्ष्ज)(६) [illegible]	[illegible]

मंजूर विकास योजनेची अंमलबजावणी सहजपणे व कालमर्यादेत व उपलब्ध वित्तीय तरतूदीतून होण्यासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये आवश्यक असलेली सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करुन अंतिम प्रस्ताव शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर करण्याचे अधिकार आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना देण्यास हि महासभा मंजूरी देत आहे.

प्रमोद सामंत :-

माझे अनुमोदन आहे.

मा. महापौर :-

ठराव क्र. २७ मंजूर करण्यात आलेला होता.

प्रकरण क्र. २७ :-

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये विकास नियमावलीत बदल करणे - आरक्षणे व रस्ते विकासित करण्याबाबत.

ठराव क्र. ३२ :-

मिरा भाईंदर शहराची विकास योजना (वगळलेला भाग सोडून) दि.१४/०५/१९९७ रोजी मंजूर झालेली असून दि.१५/०७/१९९७ पासून अंमलात आलेले आहे. वगळलेल्या भागाची विकास योजना दि.२५/०८/२००० रोजी मंजूर झालेली असून दि.१५/१०/२००० पासून अंमलात आलेली आहे. मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीत शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१२०८/१३४६/प्र.क्र.२६७/०८/नवि-१२, दि.२९/०८/२००९ अन्वये फेरबदल मंजूर झाले आहेत.

महानगरपालिका क्षेत्रात एकूण १९ महसूली गावांचा समावेश असून महानगरपालिका क्षेत्राची एकूण व्याप्ती ७९४०.५६ हेक्टर (७९.४० चौ.कि.मी.) इतकी आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका मुंबई उपनगरास लागुन आहे. दि.१२/०६/१९८५ रोजी "ब" वर्ग नगरपालिकेची स्थापना दि.२८/०८/१९९६ "अ" वर्ग नगरपालिकेची स्थापना व दि. २८/०२/२००२ पासुन महानगरपालिका अस्तित्वात आलेली आहे. सन १९९१ च्या जनगणनेप्रमाणे मिरा भाईंदर महानगरपालिकेतील लोकसंख्या १,७५,३७२ होती. व सन २००१ नुसार लोकसंख्या ५,२०,३८८ होती. सदयस्थितीत या शहराची लोकसंख्या अंदाजे १०,००,००० आहे.

मिरा भाईंदर शहराची लोकसंख्या वेगाने वाढत आहे. लोकसंख्या वाढी बरोबरच शहरात इमारतीची बांधकामे वाढणे क्रमप्राप्त आहे. महानगरपालिका क्षेत्राची नैसर्गिक संरचना पाहता, महानगरपालिका विस्तारास वाव नाही. क्ष्मघ नकाशानुसार बहुतांश क्षेत्र सि.आर.झेड. ने बाधीत होत आहे. त्यामुळे विकासावर निर्बंध आलेले आहे. महानगरपालिका क्षेत्रातील उत्तन, चौक, पाली, डोंगरी व तारोडी या पाच गावांसाठी विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (ग्ड़क्त्र्) ची नियुक्ती झालेली आहे.

मिरा भाईंदर शहरातील मुख्य रस्ता म्हणजे छत्रपती शिवाजी मार्ग विकसीत झालेला आहे. सदर रस्त्यास समांतर असलेला ३०.०० मी. रुंदीचा नवघर ते घोडबंदर हा रस्ता भविष्यकाळात काळात विकसीत होणे अपेक्षित आहे. मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचे मागील पाच वर्षातील एकूण जमा व खर्च तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	वर्ष	जमाखर्च तपशील

		जमा (लाखात)	खर्च (लाखात)
(१)	(२)	(५)	(६)
१	२००५-०६	१६२१८.४४	१५७९६.८९
२	२००६-०७	१८२९३.६९	१७७०३.९७
३	२००७-०८	२२०२१.५१	२०११७.५८
४	२००८-०९	२८७०३.२५	२२४७२.५७
५	२००९-१०	३३२९०.२४	२८८८३.५१

उपरोक्त नमुद अंदाजपत्रकिय तरतूद व प्रत्यक्ष खर्च यांचे अवलोकन केले असता, महानगरपालिकेकडे विकास कामासाठी फारशी रक्कम उपलब्ध होवू शकत नाही. मागील कालावधीत मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने खालीलप्रमाणे वित्तीय संस्थांकडून कर्ज रक्कम प्राप्त करुन घेतली आहे.

अ.क्र.	वित्तीय संस्थेचे नाव	कर्ज मंजूरीचे वर्ष	कर्जाची रक्कम (लाखात)	कर्ज परतफेड करण्याचा कालावधी	सध्या देणे शिल्लक रक्कम (लाखात)
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१	एम.एम.आर.डी.ए.	१९९८	६२२८.८३	१५ वर्ष	३९७०.१८
२	एम.एम.आर.डी.ए.	२००९	२४००.००	१५ वर्ष	२३००.००
३	ओ.बी.सी. बँक	२००४	२०००.००	१५ वर्ष	१४००.००

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात महाराष्ट्र शासन व केंद्र शासनाच्या अर्थ सहाय्याकरिता (ख़छ्ङ्ग)

अ.क्र.	योजनेचे नाव	प्रकल्पाची किंमत (लाखात)	कर्ज रक्कम (लाखात)
(१)	(२)	(३)	(४)
१	भूपायी मार्ग योजना	४९१९८	२२६००

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेसाठी उत्पन्नाचे प्रमुख साधन जकात हे आहे. महाराष्ट्र शासनाने मिरा भाईंदर महानगरपालिकेसाठी जकात बंद करुन जकाती ऐवजी स्थानिक संस्था कर लागू केलेले आहेत. स्थानिक संस्था कर वसूली महानगरपालिकेसाठी नवीन कार्यप्रणाली असल्यामुळे जकाती इतके उत्पन्न महानगरपालिकेस प्राप्त होवू शकणार नाही, असा अंदाज आहे. महानगरपालिकेचे एकूण उत्पन्न सुमारे १८२ कोटी आहे. यापैकी जकातीचे उत्पन्न १०० कोटी आहे. जकात उत्पन्न हेच प्रमुख उत्पन्नाचे स्त्रोत आहे. जकाती व्यतिरिक्त इतर उत्पन्न ८२ कोटी आहे. या उत्पन्नातून महानगरपालिका कर्मचारी वेतन, नियत दुरुस्ती व देखभाल कामे, आरोग्य साफसफाई, पाणी खरेदी व पाणीपुरवठा खर्च, विद्युत खर्च व इतर आकस्मित खर्च. तसेच महानगरपालिकेने पूर्वी घेतलेल्या कर्ज रक्कमेची कर्ज परतफेड इ. खर्चाच्या प्रमुख बाबीं विचारात घेतल्यास महानगरपालिकेस विकास आराखड्यातील विकास कामे व सोयीसुविधा विकसीत करण्यासाठी आर्थिक तरतूद उपलब्ध होत नाही, त्यामुळे नविन विकासकामे होवू शकत नाही, ही वस्तुस्थिती आहे.

मिरा भाईंदर शहराच्या मंजूर विकास योजनेमधील प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान, वाचनालय, हॉस्पीटल, इ. आरक्षणे समावेशक आरक्षणाच्या तरतूदी अन्वये विकसीत होत आहेत. जमीनधारक / विकासक यांना त्यांच्याकडे असलेल्या जमीनीचा / जागेचा विकास करावयाचा असल्यास समावेशक आरक्षणाच्या तरतूदी अन्वये आरक्षण विकसीत करण्यास विकासक पुढे येतो. तथापि, जागेचा विकास करावयाचा नसल्यास उक्त आरक्षणाखालील जागेचे संपादन करुन महानगरपालिकेस विकास करावा लागेल. महानगरपालिका क्षेत्रातील नविन रस्त्याचे विकासकाम करणे, अस्तित्वातील रस्त्याचे मजबूतीकरण व नुतनीकरण करणे व मार्केट मंडई, इ. आरक्षणे महानगरपालिकेने स्वतः विकसीत केल्यास या सुविधा महानगरपालिका क्षेत्रातील सर्व नागरीकांस उपलब्ध होवू शकतात. विकास योजनेत प्रस्तावित करण्यात आलेल्या रस्त्याखालील क्षेत्राच्या मालकीहक्क एकाच जमीनधारकाचा/विकासकाचा/कुलमुखत्यारपत्रधारकाचा असत नाही. त्यामुळे रस्त्याचा विकास एकत्रितरित्या सलगपणे होत नाही व रस्ता महानगरपालिका एकाच वेळी विकसीत करु शकत नाही. त्यामुळे विकास योजना रस्त्याखालील जागा टप्प्या-टप्प्याने महानगरपालिकेकडे वर्ग होत असते.

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमधील बाब क्र. ३३, परिशिष्ठ ४ मधील ६ अन्वयेच्या तरतूदीनुसार मालक किंवा पट्टाधारक यांनी सुविधा विकसीत करुन हस्तांतरीत केल्यास हस्तांतरीत केलेल्या क्षेत्रा इतके विकास हक्क प्रमाणपत्र जमीनधारक किंवा पट्टाधारक यांना देता येते. या तरतूदीनुसार रस्ता किंवा आरक्षणे ही एकाच मालकाची असल्यास, या तरतूदीचा अवलंब करता येतो. तथापि,

रस्ता व बांधकाम योग्य आरक्षणे यांचा मालकीहक्क विविध धारकांकडे / विकासकाकडे / उपविकासकाकडे / अधिकारपत्रधारकाकडे असल्यास या तरतूदीचा वापर करता येत नाही. तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीमधील बाब क्र. ९(क्ष)(ऋ) नुसार नियोजित रस्ते हे महानगरपालिकेस विकसीत करता येतात. इतरांनी रस्ते विकसीत करण्याची तरतूद नाही. त्यामुळे मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये रस्ते व बांधकाम योग्य आरक्षणे विकसीत करावयाचे असल्यास, अश्या सोईसुविधांचे अंदाजपत्रक महानगरपालिकेकडून तयार करुन संभाव्य खर्चाचा आढावा घेण्यात यावा व सुविधेसाठी होणा-या संभाव्य किमान खर्चावर आधारित त्या-त्या नियोजन प्रभागातील बाजारमुल्य तक्त्यातील दरानुसार विकास हक्क प्रमाणपत्र खर्चाचे प्रमाणात क्षेत्राचे स्वरुपात देण्यात येईल, या अटीवर जाहीर निविदा मागवून स्पर्धात्मक जो विकासक / कंत्राटदार कमीत-कमी विकास हक्क प्रमाणपत्र घेण्याचे बोली निविदा पध्दतीनुसार सादर करेल, त्यास या सुविधा विकसीत करण्यासाठी कार्यादेश देता येवू शकेल. या पध्दतीनुसार सुविधा विकसीत केल्यास महानगरपालिकेचा खर्च होणार नाही. तसेच सुविधा विकासासाठी कर्ज उपलब्ध करुन घेण्याची आवश्यकता भासणार नाही. सुविधा / विकास कामे ही महानगरपालिकेच्या सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या नियमानुसार, कार्यप्रणाली व संहितेप्रमाणे होवू शकतात. तसेच या विकसीत होणा-या साईसुविधांची गुणवत्ता तपासणी व इतर बाबी ह्या महानगरपालिकेच्या प्रचलित कार्यपध्दतीनुसार होणे आवश्यक राहिल.

वरील प्रमाणे धोरणात्मक निर्णय घ्यावयाचा असल्यास मिरा भाईंदर शहराच्या मंजूर विकास नियंत्रण नियमवलीत खालील बाबींचा फेरबदल करणे आवश्यक आहे.

अ.क्र.	विद्यमान तरतूद	प्रस्तावित फेरबदल
१	[illegible] | [illegible] | [illegible] ९(क्ष)(ऋ) | [illegible] | [illegible]	[illegible] | [illegible] | [illegible] ९(क्ष)(ऋ) | [illegible] | [illegible]
२	बाब क्र. ३३, परिशिष्ठ (क्ष)(६) [illegible]	[illegible]

मंजूर विकास योजनेची अंमलबजावणी सहजपणे व कालमर्यादेत व उपलब्ध वित्तीय तरतूदीतून होण्यासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये आवश्यक असलेली सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करुन अंतिम प्रस्ताव शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर करण्याचे अधिकार आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना देण्यास हि महासभा मंजूरी देत आहे.

सुचक :- श्री. जयंत पाटील **अनुमोदक :- श्री. प्रमोद सामंत**

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-
महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. २८, विविध विकास कामांच्या सुधारीत खर्चास प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता देणे.

अनिल सावंत :-

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका हद्दीत करावयाच्या विविध विकास कामांच्या अंदाजपत्रकाना मा. महासभेने प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता दिलेली आहे. तद्नंतर सदर कामी निविदा मागवून वेळोवेळी मा. स्थायी समिती सभेची निविदांना मान्यता घेण्यात आलेली आहे. सदर कामांच्या मूळ अंदाजपत्रकातील दरामध्ये व निविदा मागविताना प्रचलित असलेल्या दरसुचीतील दरामध्ये फरक झाल्याने व मा. स्थायी समिती सभेने मंजूर केलेल्या निविदातील दरामुळे प्रत्यक्षात कामाच्या खर्चात वाढ होत आहे . सदर कामाचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	कामाचे नाव	मूळ अंदाजपत्रकीय खर्च	प्रत्यक्षात होणारा सुधारीत खर्च
१	भाईंदर (पूर्व) खारीगांव शाळेकरीता वाढीव पहीला, दुसरा व तिसरा मजल्याचे बांधकाम करणे.	रू. ४९,९९,८००/-	रु.८४,९९,६२१/-
२	मुर्धा शाळा इमारत बांधणे.	रू. ५०,८९,२५०/-	रू. ६६,०४,२१३/-
३	भाईंदर स्टेशन ते मिरारोड स्टेशन दरम्यान रेल्वे खालील कल्वर्ट बांधणे.	रु.१२,३४,२८,२८५/-	रु. १८,९१,०७,५५८/-
४	मिरारोड आरक्षण क्र. १९२, १९३ मध्ये नागरीकांकरीता रक्तपेढी, वातानुकुलित शवागृह, दवाखाना व वाचनालय इत्यादी करीता इमारत बांधणे.	रू. १,३१,४७,६७५/-	रू. १,५८,३८,०५८/-
५	विकास आराखडयातील आरक्षण क्र.१९२ , १९३ मधील नियोजीत रक्त पेढी वातानुकुलीत शवागृह, दवाखाना व वाचनालय इमारतीवर दवाखाना व प्रभाग कार्यालयाकरीता वाढीव दोन मजले बांधणे.	रु.२,,२८,९९,१७१/-	रु.३,१५,९६,४१७/-

सदर कामांच्या सुधारीत खर्चास प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता देण्यात येत आहे.

बर्नड डिमेलो :-

माझे अनुमोदन आहे.

जूबेर इनामदार :-

या मुळ ठरावाला माझी सुचना आहे. वरील कामांबरोबरच मा. महासभा दि. ०५/०६/२००४ ठराव क्र. ०७ अन्वये मंजुरी दिलेल्या डी.पी. रोडच्या कामांच्या मूळ अंदाजपत्रकात मा. स्थायी समितीने वाढीव दर मंजूर केल्याने वाढ झालेली आहे. तसेच भुयारी गटार योजनेच्या कामात मा. स्थायी समिती सभेने मंजूर केलेल्या ५ वर्षे देखभाल व दुरुस्ती कामापुढे खर्चाची प्रकल्पाच्या किंमतीत वाढ होणार आहे. सोबत यादी जोडली आहे. सदर कामाच्या मूळ व सुधारीत अंदाजपत्रकात प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता देण्याची सुचना मूळ ठरावात समाविष्ट करण्यात यावी.

मा. महापौर :-

सूचनेसह ठराव मंजूर करण्यात येत आहे.

प्रकरण क्र. २८ :-

विविध विकास कामांच्या सुधारीत खर्चास प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता देणे.

ठराव क्र. ३३ :-

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका हद्दीत करावयाच्या विविध विकास कामांच्या अंदाजपत्रकाना मा. महासभेने प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता दिलेली आहे. तद्नंतर सदर कामी निविदा मागवून वेळोवेळी मा. स्थायी समिती सभेची निविदांना मान्यता घेण्यात आलेली आहे. सदर कामांच्या मूळ अंदाजपत्रकातील दरामध्ये व निविदा मागविताना प्रचलित असलेल्या दरसुचीतील दरामध्ये फरक झाल्याने व मा. स्थायी समिती सभेने मंजूर केलेल्या निविदातील दरामुळे प्रत्यक्षात कामाच्या खर्चात वाढ होत आहे. सदर कामाचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	कामाचे नाव	मूळ अंदाजपत्रकीय खर्च	प्रत्यक्षात होणारा सुधारीत खर्च
१	भाईंदर (पूर्व) खारीगांव शाळेकरीता वाढीव पहीला, दुसरा व तिसरा मजल्याचे बांधकाम करणे.	रू. ४९,९९,८००/-	रु.८४,९९,६२१/-

२	मुर्धा शाळा इमारत बांधणे.	रू. ५०,८९,२५०/-	रू. ६६,०४,२१३/-
३	भाईंदर स्टेशन ते मिरारोड स्टेशन दरम्यान रेल्वे खालील कल्वर्ट बांधणे.	रु.१२,३४,२८,२८५/-	रु. १८,९१,०७,५५८/-
४	मिरारोड आरक्षण क्र. १९२, १९३ मध्ये नागरीकांकरीता रक्तपेढी, वातानुकुलित शवागृह, दवाखाना व वाचनालय इत्यादी करीता इमारत बांधणे.	रू. १,३१,४७,६७५/-	रू. १,५८,३८,०५८/-
५	विकास आराखडयातील आरक्षण क्र.१९२ , १९३ मधील नियोजीत रक्त पेढी वातानुकुलीत शवागृह, दवाखाना व वाचनालय इमारतीवर दवाखाना व प्रभाग कार्यालयाकरीता वाढीव दोन मजले बांधणे.	रु.२,,२८,९९,१७१/-	रु.३,१५,९६,४१७/-

सदर कामांच्या सुधारीत खर्चास प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता देण्यात येत आहे.

सदर ठरावामध्ये सन्मा. सदस्य श्री. जुबेर इनामदार यांनी खालीलप्रमाणे सुचना माडली.

वरील कामांबरोबरच मा. महासभा दि. ०५/०६/२००४ ठराव क्र. ०७ अन्वये मंजूरी दिलेल्या डी.पी. रोडच्या कामांच्या मूळ अंदाजपत्रकात मा. स्थायी समितीने वाढीव दर मंजूर केल्याने वाढ झालेली आहे. तसेच भुयारी गटार योजनेच्या कामात मा. स्थायी समिती सभेने मंजूर केलेल्या ५ वर्षे देखभाल व दुरुस्ती कामापुढे खर्चाची प्रकल्पाच्या किंमतीत वाढ होणार आहे. सोबत यादी जोडली आहे. सदर कामाच्या मूळ व सुधारीत अंदाजपत्रकात प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता देण्याची सुचना मूळ ठरावात समाविष्ट करण्यात यावी.

सुचक :- श्री. जयंत पाटील **अनुमोदक :- श्री. प्रमोद सामंत**

ठराव सुचनेसह सर्वानुमते मंजूर

ठराव वाचून कायम करण्यात आला

सही/-

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. २९, मार्केट इमारती बांधणे कामास प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता देणे.

मिलन पाटील :-

महापौर साहेब ह्या ज्या शाळा आहेत मुर्धा गावात ज्या तुम्ही दिलेल्या आहेत या शाळा कधीच बांधून झालेल्या आहेत. याच्या इस्टीमेंट पूर्वी झालं होत ना. मग इस्टिमेंट करताना काय चूक झाली का? झालेलं पूर्ण कधीच झालं. त्यानंतर पोर शाळेत जायला लागली.

मा. आयुक्त :-

मा. महापौर साहेब, ज्यावेळी आपण इस्टिमेंट काढतो. त्याच वर्षी टेंडर मंजूर होत नाही. आणि त्यामध्ये शेडयुलचे डिफरन्स आहे. बाजारातून मागविलेले रेट आणि शेड्युल रेट यामधला डिफरन्स आला की त्याला आपण मंजूरी घेतो.

मिलन पाटील :-

मंजूरी घेता पण ती मुर्ध्याची शाळा पूर्ण झाली त्याला एक वर्ष झालं आहे. त्याची आता वाढीव मंजूरी कशाला घेता.

अनंत पाटील :-

एक वर्ष काय दोन वर्ष झाली.

मिलन म्हात्रे :-

मोहन पाटील सभापती असताना पहिला ठराव पास झाला आणि शाळा पूर्ण होऊन दोन वर्ष झाली.

मिलन पाटील :-

पूर्ण झाली तर आता मान्यता कशाला.......

दिपक खांबित :-

सुधारीत मंजूरी घ्यायला पाहीजे एकत्रितरित्या जाईल ना सगळे.

मिलन पाटील :-

संपल्यानंतर काय सुधारीत मंजूरी घ्यायला पाहिजे. तुम्ही इस्टीमेंट कसे बनवता.

दिपक खांबित :-

इस्टीमेंट असं होतं. ५० लाखाचं काम होत टेंडर आपण आबाऊ दिलं. अबाऊ दिलं म्हणजे खर्च वाढला. खर्चाला मंजूरी सुधारीत प्रोसिस प्रमाणे घ्यायला लागते. आपण काशिमिरा रोड उड्डाण पूल केला त्याचाही खर्च वाढला. काम पूर्ण झालं तरी आपण त्याला मंजूरी घेतली.

मिलन पाटील :-

त्याच इस्टीमेंट कोणी बनवलं.

दिपक खांबित :-

प्रधान साहेब, आपले आर्किटेक्ट प्रधान साहेब ते बनवतात.

मिलन पाटील :-

त्यांना त्यावेळी कळलं नाही खर्च किती येतो

दिपक खांबित :-

ती सुध्दा एक प्रोसेस आहे ना.

मिलन पाटील :-

एक वर्ष साहेब पूर्ण झालं ना. एक वर्ष झाल्यानंतर तुम्ही मान्यता घेता. आता त्याला मान्यता दयायची का आम्ही.

दिपक खांबित :-

तेच प्रोसेस आहे स्थायी समितीने मंजूर केलं आहे.

मिलन पाटील :-

एक एक करोडची तुम्ही एस्क्ट्रा घेता म्हणजे आहे काय?

दिपक खांबित :-

साहेब, अबाऊमुळे खर्चात वाढ झाली.

मिलन पाटील :-

अबाऊ म्हणजे किती पण. एक करोडचे दोन करोड झाले त्यानंतर एक करोड अबाऊ होतं.

दिपक खांबित :-

इस्टीमेंट मध्ये काही फरक नसतो. आपण रेट डिफरन्समुळे टेंडर अबाऊ देतो. अबाऊ दिल्यामुळे खर्च वाढतो.

शशिकांत भोईर :-

अहो तात्या ऑगस्टला नविन दरसुची येणार आहे. परत भाव वाढेल आता.

दिपक खांबित :-

आधी घ्यायला पाहिजे होती पण आता लेट झाली.

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. २९, मार्केट इमारती बांधणे कामास प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता देणे.

जयंत पाटील :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीत महानगरपालिकेच्या मार्केट इमारती / शेड नसल्याने रस्त्यावर मोठ्या प्रमाणावर विक्रेते बसत असल्याने वाहतुकीस व रहदारीस अडचणीचे होत आहे. शहरात मार्केट इमारती बांधण्याची आवश्यकता आहे. भाईंदर (पूर्व) नवघर येथे एस.एन. कॉलेज समोरील व उद्याना शेजारील जागेत मार्केट शेड बांधण्याकरीता रु. १,३६,५८,९१५/- एवढ्या रक्कमेचे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आलेले आहे. सदर कामाच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता देण्यात येत आहे. मार्केट इमारत बांधकाम या लेखाशिर्षाखाली उर्वरीत तरतुद बांधकाम विभागाच्या इतर आवश्यक त्या लेखाशिर्षाखाली नमुना क्र. १० अन्वये पूर्नविनियोजन करण्यास देखील ही सभा मान्यता देत आहे.

भगवती शर्मा :-

माझे अनुमोदन आहे.

मा. महापौर :-

ठराव सर्वानुमते मंजूर करण्यात आलेला आहे.

प्रकरण क्र. २९ :-

मार्केट इमारती बांधणे कामास प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता देणे.

ठराव क्र. ३४ :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीत महानगरपालिकेच्या मार्केट इमारती / शेड नसल्याने रस्त्यावर मोठ्या प्रमाणावर विक्रेते बसत असल्याने वाहतुकीस व रहदारीस अडचणीचे होत आहे. शहरात मार्केट इमारती बांधण्याची आवश्यकता आहे. भाईंदर (पूर्व) नवघर येथे एस.एन. कॉलेज समोरील व उद्याना शेजारील जागेत मार्केट शेड बांधण्याकरीता रु. १,३६,५८,९१५/- एवढ्या रक्कमेचे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आलेले आहे. सदर कामाच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता देण्यात येत आहे. मार्केट इमारत बांधकाम या

लेखाशिर्षाखाली उर्वरीत तरतुद बांधकाम विभागाच्या इतर आवश्यक त्या लेखाशिर्षाखाली नमुना क्र. १० अन्वये पूर्नविनियोजन करण्यास देखील ही सभा मान्यता देत आहे.

सुचक :- श्री. जयंत पाटील **अनुमोदक :- श्री. भगवती शर्मा**

ठराव सर्वानुमते मंजूर
ठराव वाचुन कायम करण्यात आला

सही/-
महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ३०, सन्मा. सदस्य श्री. प्रशांत भगवंतराव पालांडे यांचे दिनांक २६/७/२०१० रोजीच्या पत्रान्वये दिलेला प्रस्ताव. - भाईंदर (प.) येथील स्मशानभुमी प्रमाणे मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील भाईंदर (पू.) व मिरारोड येथील स्मशानभुमीमध्ये शवदाहिनी उपलब्ध करुन देणेबाबत.

प्रशांत पालांडे :-

महापौर साहेब मी या प्रस्तावावर ठराव मांडतो. आज सर्वत्र पर्यावरणाचा मोठ्या प्रमाणावर ऱ्हास होत असुन निर्सगाचा तोळ ढासळला आहे. वनसंपत्ती वेगाने कमी होत असून प्रचंड वेगाने वाढणाऱ्या शहरीकरणामुळे नैसर्गिक स्त्रोत अपुरे पडत आहे. आज शहरातील लोकसंख्या जवळपास दहा लाखाहून अधिक आहे व त्यामध्ये हिंदु धर्मियांचे प्रमाण जास्त आहे. हिंदु संस्कृतीप्रमाणे मृत्यु नंतर त्या व्यक्तीवर अग्निसंस्कार करण्यांत येतात. सर्वसाधारणपणे लाकडावरील एका शवदहना करीता एक पुर्ण वाढलेल्या झाडाची लाकडे लागतात. प्रचंड प्रमाणात वाढणारी लोकसंख्या व व्यस्त प्रमाणात कमी होत जाणारी वृक्ष संख्या यामुळे पर्यावरणाचे संतुलन बिघडत चालले आहे. तसेच स्मशानभुमीत होणारा लाकडाचा अनियमित व अपुरा पुरवठा, लाकडाची वाढत जाणारी किंमत, वेळ प्रसंगी सुकी लाकडे उपलब्ध न होणे इ. त्रुटी व अडचणींना नागरीकांना सामोरे जावे लागते.

या सर्व बाबींमुळे समाजामध्ये लाकडावरील शवदहनास पर्याय स्विकारण्याची मानसिकता तयार होत आहे. स्वच्छ सुलभ व स्वस्त शवदहन करण्यास मिळणे व पर्यायाने बहुमुल्य वृक्ष संवर्धन व्हावे यासाठी एल.पी.जी. डिझले अथवा विजेवर चालणारी शवदाहिनी भाईंदर (पू.), मिरारोड येथील स्मशानभुमीमध्ये उपलब्ध करुन द्यावी तसेच एका गॅस दाहिनीची किंमत सुमारे ४५,००,०००/- रु. असून दोन शवदाहिनींची किंमत ९०,००,०००/- रु. च्या आसपास होणार आहे. हे काम करण्याकरीता अर्थसंकल्पात तरतुद नसल्यास पुर्नविनियोजनाद्वारे अथवा खासदार / आमदार निधीमधून अथवा समाजातील दानशुर व्यक्ती किंवा एन.जी.ओ. यांच्या सहकार्याने करावे व पर्यावरणाच्या रक्षणामध्ये महत्वाचा वाटा उचलावा अशा प्रकरचा ठराव मांडत आहे.

प्रविण पाटील:-

माझे अनुमोदन आहे.

अनिता पाटील :-

महापौर साहेबांच्या परवानगीने बोलते सन्मा. सदस्य प्रशांत पालांडेनी जो ठराव मांडलेला आहे. स्मशानभूमीचा त्याच्यात पेणकरपाडा स्मशानभुमीत सुध्दा तशीच शवदाहिनी बसवावी अशी मी तुम्हाला विनंती करते. सुचना करते.

मा. महापौर :-

ठराव मंजुर करण्यात आला आहे.

प्रकरण क्र. ३० :-

भाईंदर (प.) येथील स्मशानभुमी प्रमाणे मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील भाईंदर (पू.) व मिरारोड येथील स्मशानभुमीमध्ये शवदाहिनी उपलब्ध करुन देणेबाबत.

ठराव क्र. ३५ :-

मिरा भाईंदर शहरात भाईंदर पश्चिम येथे महानगरपालिकेमार्फत शवदाहिनी बसविण्यात आली आहे. या शवदाहिनीमध्ये ती बसविल्यापासून फक्त एक एवढ्या लोकांचे दहन करण्यात आले आहे. शहराची लोकसंख्या विचारात घेता एक शवदाहिनी पुरेशी आहे. कारण हिंदु धर्मात अजून शवदाहिनीवर प्रेत दहन करण्याची प्रथा रुढ झालेली नाही. म्हणून सद्यस्थितीत हा प्रस्ताव समर्थनिय नाही. तरी सुध्दा प्रशासनाने सविस्तर माहिती मागवून घ्यावी असा मी आदेश देत आहे.

सही/-
महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ३१, सन्मा. सदस्य श्री. प्रशांत भगवंतराव पालांडे यांचे दिनांक २६/७/२०१० रोजीच्या पत्रान्वये दिलेला प्रस्ताव. - 'भाईंदर'. - नावामधील होणारा अपभ्रंष टाळून चुकीचे नामांतर थांबविण्याबाबत.

प्रशांत पालांडे :-

मिरा भाईंदर शहर अत्यंत वेगाने विकसित होणारे शहर असून सर्व जाती धर्माचे लोक येथे गुण्यागोविंदाने राहतात. शहरवासियांमध्ये आढळून येणारी विविधता व बहुभाषिकता क्वचितच इतरत्र आढळून येत असेल. हिंदुस्थानातुन विविध प्रांतातील जनता रोजगारनिमित्त येथे आली व येतांना त्यांनी आपली भाषा संस्कृती देखील आणली. या शहराने त्यांना मोठ्या मानाने आपल्या उदरात समावून घेतले. रोजगार दिला, निवारा दिला शहरात जरी बहुभाषिक नागरीक राहत असले तरी केंद्र शासनाच्या त्रिभाषा सुत्री प्रमाणे व्यवहारातील अथवा प्रशासकीय कामकाजाची भाषा ''मराठी - हिंदी - इंग्रजी'' आहे.

भाषा जरी कोणतीही असली तरीही एखादी व्यक्ती, स्थळ अथवा शहर इ. च्या नावांचा उच्चार अथवा लेखन प्रत्येक भाषेत समान असले पाहिजे. काही शहरांची नांवे उच्चारायला कठीण वाटल्याने इंग्रजांनी मुंबईचे बॉम्बे (व नंतर बंबई) ती कालीकतचे कलकत्ता केले. बॉम्बेचे पुन्हा मुंबई करण्यासाठी फार मोठी चळवळ उभारण्यात आली. मोठा संघर्ष झाला. नागरीकांना तीव्र भावना लक्षात घेवून शासनास बॅाम्बेचे मुंबई, कलकत्ताचे कालीकत्त व मद्रासचे चेन्नई अशी दुरुस्ती करावी लागली हे आपल्या स्मरणात असेलच. अशाच प्रकारे आपल्या **''मिरा भाईंदर''** या नावातील भाईंदर या शब्दाचा उपभ्रंष होवून हिंदीमध्ये **''भायंदर''** तर इंग्रजीमध्ये त्याचे स्पेलींग एण्ड्ढन्ड्ढदड्डड्ढ असे चुकीच्या पध्दतीने करण्यात येत आहे असे निदर्शनास आले आहे.

प्रत्यक्षात **''भाईंदर''** या नावाचा उच्चार अथवा लेखन हिंदी मध्ये देखील **''भाईंदर''** व इंग्रजीमध्ये त्याचे स्पेलींग एण्ड्ढत्दड्डड्ढ असे होणे आवश्यक आहे.

एखाद्या व्यक्तीच्या नावामध्ये अथवा अडनावामध्ये थोडा जरी बदल झाला तरी ती चुक सुधारण्याकरीता जी व्यक्ती धडपड करते. प्रसंगी कायदेशीर मार्ग अवलंबविला जातो. परंतु, एखाद्या शहराच्या बाबतीत असा प्रसंग घडतो तेव्हा तेथील भुमिपुत्र, शहरावर प्रेम करणारी जागृत जनता अथवा लोकप्रतिनिधी यांना या चुकीच्या नामांतरास विरोध केला पाहिजे. आत्ताच सावध होऊन त्यात योग्य ती सुधारणा न केल्यास मुंबई प्रमाणे या शहरातील भावी पिढीस त्याकरीता आंदोलन करावे लागेल असे निश्चितपणे म्हणता येईल.

याबाबत मिरा भाईंदर महानगरपालिका प्रशासनाचे खास आभार मानतो. कारण त्यांनी प्रत्येक ठिकाणी तिन्ही भाषेमध्ये **''मिरा-भाईंदर''** हा शब्द योग्यरितीने लिहला आहे. मिरा-भाईंदर प्रशासनाने याही पुढे जावून ''भाईंदर'' या शब्दाचा ''भायंदर'' असा होणार अपभ्रंष टाळण्यासाठी केंद्र सरकार, राज्य सरकार, त्यांच्या अंतर्गत येणारे निमसरकारी उपक्रम (महानगर टेलीफोन, महानगर गॅस, रेल्वे, एम.एम.आर.डी.ए. ई.) रिलायन्स एनर्जी, बँका इ. यांच्याकडे याबाबत पाठपुरावा करुन आग्रही भुमिका घ्यावी. व या प्रकरणाचा पाठपुरावा करण्याकरीता सक्षम अधिकाऱ्याची नेमणूक करावी असा ठराव मी मांडत आहे.

प्रविण पाटील :-

सदर ठरावाला माझे अनुमोदन आहे.

जयंत पाटील :-

बरोबर आहे. आपला अपभ्रंश होतो आहे. नावामध्ये बदल होत चाललेला आहे. भाईंदरचे भायंदर, भायंदर, काय काय चाललेले आहे. मुंबईचे बंम्बई झालेले आहे. तसे होता कामा नये. योग्य तेच नाव असायला पाहिजे. हे त्यांचे म्हणणे योग्य आहे. नोंद घ्या. आणि शासकिय ठिकाणी योग्य तऱ्हेने पाठवा.

मा. महापौर :-

पूर्वीपासून हे नाव भाईंदर असल्यामुळे त्याच्यात आपल्याला काही बदल करता येणार नाही.

प्रशांत पालांडे :-

भाईंदर बरोबर आहे. भायंदर चुकीचे आहे.

मा. उपमहापौर :-

प्रकरण क्र. ३० मिरा भाईंदर शहरात भाईंदर (प.) येथे महानगरपालिकेमार्फत शवदाहिनी बसविण्यात आली आहे. या शवदाहिनीमध्ये की बसविल्यापासून फक्त एक एवढ्या लोकांचे दहन करण्यात आले. शहराची लोकसंख्या विचारात घेता एक शवदाहिनी पुरेशी आहे. कारण हिंदू धर्मात अजून शवदाहिनीवर प्रेतदहन करण्याची प्रथा रूढ झालेली नाही. म्हणून सद्यस्थितीत हा प्रस्ताव समर्थनिय नाही. तरीसुध्दा प्रशासनाने सविस्तर माहिती मागवून घ्यावी असा मी आदेश देत आहे.

प्रशांत पालांडे :-

मा. उपमहापौर साहेब, हा जो विषय आहे, ही शवदाहिनी तिथे बसवलेली आहे हे बऱ्याच लोकांना माहितीच नाही.

मा. आयुक्त :-

मा. महापौर साहेब, याचे प्रसिध्दीकरण केलेले आहे आणि बसवल्यापासून आत्तापर्यंत एकच प्रेत दहन झालेले आहे. आणि आपण सगळ्या पेपरला प्रसिध्दीकरण केलेले आहे. सगळ्यांना नोटीस प्रसिध्द केली. अजून नोटीस प्रसिध्द करून लोकांचे मत बदलल्यानंतर काय करायचे ते ठरवता येईल.

प्रशांत पालांडे :-

मा. आयुक्त साहेब, मुंबई महानगरपालिकेने प्रत्येक स्मशानभूमीमध्ये विद्युतवर चालणारे ......

मा. आयुक्त :-

तिकडे सुज्ञ जास्त आहेत. सुशिक्षित जास्त आहेत.

प्रशांत पालांडे :-

साहेब, आपण प्रचार केला तर होईल ना. मा. आयुक्त साहेब हा मस्करीचा विषय नाही.

मा. आयुक्त :-

मी मस्करी म्हणत नाही. आपण बसवल्यापासून फक्त एकाच प्रेतासाठी युज झालेले आहे. अजूनही लोकांचे मत बदललेले नाही. हिंदू धर्मामध्ये जी राख असते ती राख नाशिक, काशी, आळंदी, पंढरपूरला नेण्याची प्रथा अजूनही आहे.

प्रशांत पालांडे :-

साहेब, या शवदाहिनीमध्येपण राख मिळते.

मा. आयुक्त :-

याच्यामध्ये मिळते, पण त्यामध्ये हाडे सापडत नाहीत. त्यात चुरा झालेला असतो. तिथे टाकायला अस्थी लागतात.

प्रशांत पालांडे :-

मा. आयुक्त साहेब, आपण झाडे लावण्यासाठी त्या वृक्ष प्राधिकरणावर दररोज करोडो रूपये खर्च करतो. आपण इकडे प्रायोगिक तत्वावर एक प्रदर्शन भरा.

प्रकरण क्र. ३१ :-

'भाईंदर'. – नावामधील होणारा अपभ्रंष टाळून चुकीचे नामांतर थांबविण्याबाबत.

ठराव क्र. ३६ :-

मिरा भाईंदर शहर अत्यंत वेगाने विकसित होणारे शहर असून सर्व जाती धर्माचे लोक येथे गुण्यागोविंदाने राहतात. शहरवासियांमध्ये आढळून येणारी विविधता व बहुभाषिकता क्वचितच इतरत्र आढळून येत असेल. हिंदुस्थानातुन विविध प्रांतातील जनता रोजगारनिमित्त येथे आली व येतांना त्यांनी आपली भाषा संस्कृती देखील आणली. या शहराने त्यांना मोठ्या मानाने आपल्या उदरात समावून घेतले. रोजगार दिला, निवारा दिला शहरात जरी बहुभाषिक नागरीक राहत असले तरी केंद्र शासनाच्या त्रिभाषा सुत्री प्रमाणे व्यवहारातील अथवा प्रशासकीय कामकाजाची भाषा "मराठी - हिंदी - इंग्रजी" आहे.

भाषा जरी कोणतीही असली तरीही एखादी व्यक्ती, स्थळ अथवा शहर इ. च्या नावांचा उच्चार अथवा लेखन प्रत्येक भाषेत समान असले पाहिजे. काही शहरांची नांवे उच्चारायला कठीण वाटल्याने इंग्रजांनी मुंबईचे बॉम्बे (व नंतर बंबई) ती कालीकतचे कलकत्ता केले. बॉम्बेचे पुन्हा मुंबई करण्यासाठी फार मोठी चळवळ उभारण्यात आली. मोठा संघर्ष झाला. नागरीकांना तीव्र भावना लक्षात घेवून शासनास बॉम्बेचे मुंबई, कलकत्ताचे कालीकत्त व मद्रासचे चेन्नई अशी दुरुस्ती करावी लागली हे आपल्या स्मरणात असेलच. अशाच प्रकारे आपल्या **"मिरा भाईंदर"** या नावातील भाईंदर या शब्दाचा उपभ्रंष होवून हिंदीमध्ये **"भायंदर"** तर इंग्रजीमध्ये त्याचे स्पेलींग एण्ङ्न्ड्ढदड्डड्ढद्ध असे चुकीच्या पध्दतीने करण्यात येत आहे असे निदर्शनास आले आहे.

प्रत्यक्षात **"भाईंदर"** या नावाचा उच्चार अथवा लेखन हिंदी मध्ये देखील **"भाईंदर"** व इंग्रजीमध्ये त्याचे स्पेलींग एण्ड्ड्त्दड्डड्डद्ध असे होणे आवश्यक आहे.

एखाद्या व्यक्तीच्या नावामध्ये अथवा अडनावामध्ये थोडा जरी बदल झाला तरी ती चुक सुधारण्याकरीता जी व्यक्ती धडपड करते. प्रसंगी कायदेशीर मार्ग अवलंबविला जातो. परंतु, एखाद्या शहराच्या बाबतीत असा प्रसंग घडतो तेव्हा तेथील भुमिपुत्र, शहरावर प्रेम करणारी जागृत जनता अथवा लोकप्रतिनिधी यांना या चुकीच्या नामांतरास विरोध केला पाहिजे. आत्ताच सावध होऊन त्यात योग्य ती सुधारणा न केल्यास मुंबई प्रमाणे या शहरातील भावी पिढीस त्याकरीता आंदोलन करावे लागेल असे निश्चितपणे म्हणता येईल.

याबाबत मिरा भाईंदर महानगरपालिका प्रशासनाचे खास आभार मानतो. कारण त्यांनी प्रत्येक ठिकाणी तिन्ही भाषेमध्ये **"मिरा-भाईंदर"** हा शब्द योग्यरितीने लिहला आहे. मिरा-भाईंदर प्रशासनाने याही पुढे जावून "भाईंदर" या शब्दाचा "भायंदर" असा होणार अपभ्रंष टाळण्यासाठी केंद्र सरकार, राज्य सरकार, त्यांच्या अंतर्गत येणारे निमसरकारी उपक्रम (महानगर टेलीफोन, महानगर गॅस, रेल्वे, एम.एम.आर.डी.ए. ई.)

रिलायन्स एनर्जी, बँका इ. यांच्याकडे याबाबत पाठपुरावा करुन आग्रही भुमिका घ्यावी. व या प्रकरणाचा पाठपुरावा करण्याकरीता सक्षम अधिका-याची नेमणूक करावी असा ठराव मी मांडत आहे.

सुचक :- श्री. प्रशांत पालांडे **अनुमोदक :- श्री. प्रविण पाटील**

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-
महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ३२, सन्मा. सदस्या श्रीम. मर्लिन मर्विन डिसा यांचे दिनांक २६/०७/२०१० रोजीच्या पत्रान्वये दिलेला प्रस्ताव. - मिरारोड (पू.) शितलनगर गृहसंकुलनात सर्व्हे क्र. ७३२ मौजे भाईंदर ता. जि. ठाणे येथे मोकळी जागा (आर.जी.) मध्ये बगीचा विकसित करणेबाबत.

मर्लिन डिसा :-

मिरारोड शितल नगर येथील सर्व्हे क्र. ७३२ येथील आर.जी. विकासकाने यापूर्वीच विकसित करावयास हवी होती. परंतु अद्याप त्याने त्या ठिकाणी काहीही काम केलेले नाही. ही त्या परिसरातील नागरीकांची घोर फसवणूक आहे. तरी आजपासून १५ दिवसांच्या आत सदर विकासकाने या ठिकाणी सुसज्ज असे उद्यान विकसित करावे. तसे न केल्यास महानगरपालिकेने सदर आर.जी. विकसित करुन होणारा खर्च विकासकाकडून वसुल करावा व तोपर्यंत त्या विकासकाचे इतर कोणतेही प्रस्ताव मंजुर करु नयेत असा मी ठराव मांडत आहे.

चंद्रकांत म्हात्रे :-

या ठरावाला माझे अनुमोदन आहे.

मा. महापौर :-

ठराव मंजुर करण्यात आलेला आहे.

प्रकरण क्र. ३२ :-

मिरारोड (पू.) शितलनगर गृहसंकुलनात सर्व्हे क्र. ७३२ मौजे भाईंदर ता. जि. ठाणे येथे मोकळी जागा (आर.जी.) मध्ये बगीचा विकसित करणेबाबत.

ठराव क्र. ३७ :-

मिरारोड शितल नगर येथील सर्व्हे क्र. ७३२ येथील आर.जी. विकासकाने यापूर्वीच विकसित करावयास हवी होती. परंतु अद्याप त्याने त्या ठिकाणी काहीही काम केलेले नाही. ही त्या परिसरातील नागरीकांची घोर फसवणूक आहे. तरी आजपासून १५ दिवसांच्या आत सदर विकासकाने या ठिकाणी सुसज्ज असे उद्यान विकसित करावे. तसे न केल्यास महानगरपालिकेने सदर आर.जी. विकसित करुन होणारा खर्च विकासकाकडून वुसल करावा व तोपर्यंत त्या विकासकाचे इतर कोणतेही प्रस्ताव मंजुर करु नयेत असा मी ठराव मांडत आहे.

सुचक :- श्रीम. मर्लिन डिसा **अनुमोदक :- श्री. चंद्रकांत म्हात्रे**

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-
महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

मा. महापौरांच्या परवानगीने,

प्रशांत पालांडे :-

साहेब, याच्यावर काहीतरी निर्णय द्या. तो चांगला विषय आहे.

नगरसचिव :-

मालमत्ता करात अनुसूचि २(क) नुसार महासभेमध्ये प्रस्ताव घेणेबाबत. यानुसार श्री. भगवती शर्मा यांनी आगाऊ प्रस्ताव दिला होता. मा. महापौरांनी त्याला परवानगी दिली होती. या विषयाला मालमत्ता करात वाढीव होणा-या नवीन करवाढ थांबविणेबाबत अनुसूचि २(२) (क) नुसार मा. महासभेत प्रस्ताव घेणेबाबत. हा विषय घेतलेला आहे. हा विषय घेणेबाबत सभागृहाची मान्यता आहे का?

प्रशांत पालांडे :-

सचिव साहेब, कुठल्या नियमाने घेता?

नगरसचिव :-

२ (क)

प्रशांत पालांडे :-

पण त्याची सुचना तीन दिवस अगोदर लागते ना?

नगरसचिव :-

ही आयत्यावेळी घ्यायची सुचना आहे. तीन चतुर्थांश सभागृहाची मान्यता असेल तर विषय घेतला जातो.

मा. आयुक्त :-

त्यामध्ये एसटीपी प्लान्ट चालवायला जो खर्च येतो, तो टाकलेला अहे. अंडरग्राऊन्ड ड्रेनेज होईपर्यंत बदल करता येणार नाही. आणि हे ८ टक्के ज्यांना उपभोग घेता येत नाही असा लोकांवर आहे. जे उपभोग घेतात त्यांच्यासाठी १३ टक्के ठेवावे लागेल. अंडरग्राऊन्ड ड्रेनेज झाल्यानंतर सरसकट होईल.

भगवती शर्मा :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या सन २००९-१० चे सुधारीत व सन २०१०-११ च्या मुळ अंदाजपत्रकाचे विवरणपत्र व अहवाल मा. स्थायी समिती ठराव क्र. ११८ दि. ११/०३/२०१० विचारात घेउन सविस्तर चर्चा करुन मा. सदस्यांच्या सुचनेनुसार व आवश्यक त्या दुरुस्तीसह मा. महासभेने ठराव क्र. ६८ ने मंजूरी दिलेली होती. या ठरावामध्ये महानगरपालिका आर्थिक दृष्टया स्वतःच्या पायावर स्वयंपूर्ण उभे राहणे करीता कर/दरवाढ खालीलप्रमाणे नविन कर प्रस्तावित केलेले होते.

१) मलप्रवाह सुविधा लाभ कर :- करयोग्य मूल्याच्या ८ऽ
२) पाणी पुरवठा लाभ कर :- करयोग्य मूल्याच्या ८ऽ
३) रस्ता कर :- करयोग्य मूल्याच्या ८ऽ

वरील नमुद केलेल्या नविन कर वाढीस महासभेने मंजूरी दिलेली आहे.

प्रत्यक्ष या करवाढीचा विचार करता केलेली करवाढ ही नागरिकांना जास्त दराची आहे. या मोठया करवाढी मुळे मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील सामान्य जनतेस त्याची आर्थिक झळ बसणार आहे. प्रशासनाने ही करवाढ करत असताना टप्याटप्याने करवाढीचा प्रस्ताव आणणे संयुक्तीक होते. महानगरपालिकेने जे.एन.एन.यु.आर.एम. अंतर्गत पाणी पुरवठा योजना तयार करण्याचे ठरविले होते. मात्र जे.एन.एन.यु.आर.एम यांच्याकडुन महानगरपालिकेस या योजनेकरीता निधी उपलब्ध होत नसल्याने सदरची योजना महानगरपालिकेने खाजगी लोक सहभागातुन (पी.पी.पी.) हाती घेण्याचे ठरविले आहे. या योजनेस मा. महासभेने ठराव क्र. १६ दि. २९/०६/२०१० ने मंजूरी दिली असल्याने, पाणी पुरवठा लाभ कर नागरीकांवर आकारणे योग्य नसल्याने हा कर रद्द करणेत यावे. तसेच महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ प्रमाणे नियमामध्ये बदल करुन टी.डी.आर. देवून डी.पी. रस्ते विकसीत करणेस मा. महासभा दि. ३०/०७/२०१० ठराव क्र. ३२ अन्वये निर्णय घेतलेला आहे. रस्ते दुरुस्ती करीता महाराष्ट्र शासनाकडुन अनुदान प्राप्त होत आहे. या कारणाने नागरीकांवर रस्ता कराची आकारणी योग्य ठरत नाही ती रद्द करण्यांत यावी.

तरी या ठरावाव्दारे वर नमुद केलेले पाणी पुरवठा लाभ कर व रस्ता कर रद्द करण्यांत यावेत. मलप्रवाह सुविधा लाभ कर हा सन २०१०-११ या वर्षापासून करयोग्य मूल्यावर ८ऽ आकारण्यांत यावा.

ठराव क्र. ६८ प्रमाणे ज्या मालमत्तांना प्रशासनाने करयोग्य मूल्यावर ८ऽ पाणी पुरवठा लाभ कर व ८ऽ रस्ता कराची आकारणी यापूर्वी केलेली आहे, अशा मालमत्तांचा हा कर रद्द करण्यांत यावा. व त्याप्रमाणे दुरुस्ती करावी. तसेच सन २००७-०८ ते सन २००९-१० या वर्षात पालिका हद्दीतील सृष्टी कॉम्पलेक्स, शांती नगर, जेसल पार्क या वसाहतीतील रहिवाश्यांना चुकीच्या पद्धतीने लावण्यांत येणारा विशेष स्वच्छता कर १३ऽ ऐवजी ६ऽ दराने लावण्यांत यावा व सन २०१०-११ पासून ८ऽ दराने लावण्यांत यावा आणि १३ऽ लावलेला विशेष स्वच्छता कर रद्द करावा.

सबब उपरोक्त नमुद केल्याप्रमाणे करयोग्य मूल्यावर पाणी पुरवठा लाभ कर ८ऽ, रस्ता कर ८ऽ रद्द करणेस ही सभा मंजूरी देत आहे. सृष्टी कॉम्पलेक्स, शांती नगर, जेसल पार्क या वसाहतीकरीता येणारा विशेष स्वच्छता करामध्ये वर नमुद केल्याप्रमाणे सुधारणा करणेस ही सभा मंजूरी देत असून, प्रशासनाने या ठरावाप्रमाणे सन २०१०-११ या आर्थिक वर्षापासून याची अंमलबजावणी करण्यांत यावी. असा मी ठराव मांडीत आहे.

एस्.ए.खान :-

माझे अनुमोदन आहे.

मा. महापौर :-

ठराव सर्वानुमते मंजुर करण्यात आलेला आहे.

प्रकरण क्र. ३३ :-

प्रकरण २के अन्वये प्रस्ताव - मालमत्ता करात वाढीव होणारी नवीन करवाढ थांबविणेबाबत.

ठराव क्र. ३८ :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या सन २००९-१० चे सुधारीत व सन २०१०-११ च्या मुळ अंदाजपत्रकाचे विवरणपत्र व अहवाल मा. स्थायी समिती ठराव क्र. ११८ दि. ११/०३/२०१० विचारात घेउन सविस्तर चर्चा करुन मा. सदस्यांच्या सुचनेनुसार व आवश्यक त्या दुरुस्तीसह मा. महासभेने ठराव क्र. ६८ ने मंजूरी दिलेली होती. या ठरावामध्ये महानगरपालिका आर्थिक दृष्टया स्वतःच्या पायावर स्वयंपूर्ण उभे राहणे करीता कर/दरवाढ खालीलप्रमाणे नविन कर प्रस्तावित केलेले होते.

१) मलप्रवाह सुविधा लाभ कर :- करयोग्य मूल्याच्या ८ऽ
२) पाणी पुरवठा लाभ कर :- करयोग्य मूल्याच्या ८ऽ
३) रस्ता कर :- करयोग्य मूल्याच्या ८ऽ

वरील नमुद केलेल्या नविन कर वाढीस महासभेने मंजूरी दिलेली आहे.

प्रत्यक्ष या करवाढीचा विचार करता केलेली करवाढ ही नागरिकांना जास्त दराची आहे. या मोठया करवाढी मुळे मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील सामान्य जनतेस त्याची आर्थिक झळ बसणार आहे. प्रशासनाने ही करवाढ करत असताना टप्याटप्याने करवाढीचा प्रस्ताव आणणे संयुक्तीक होते. महानगरपालिकेने जे.एन.एन.यु.आर.एम. अंतर्गत पाणी पुरवठा योजना तयार करण्याचे ठरविले होते. मात्र जे.एन.एन.यु.आर.एम यांच्याकडुन महानगरपालिकेस या योजनेकरीता निधी उपलब्ध होत नसल्याने सदरची योजना महानगरपालिकेने खाजगी लोक सहभागातुन (पी.पी.पी.) हाती घेण्याचे ठरविले आहे. या योजनेस मा. महासभेने ठराव क्र. १६ दि. २९/०६/२०१० ने मंजूरी दिली असल्याने, पाणी पुरवठा लाभ कर नागरीकांवर आकारणे योग्य नसल्याने हा कर रद्द करणेत यावे. तसेच महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ प्रमाणे नियमामध्ये बदल करुन टी.डी.आर. देवून डी.पी. रस्ते विकसीत करणेस मा. महासभा दि. ३०/०७/२०१० ठराव क्र. ३२ अन्वये निर्णय घेतलेला आहे. रस्ते दुरुस्ती करीता महाराष्ट्र शासनाकडुन अनुदान प्राप्त होत आहे. या कारणाने नागरीकांवर रस्ता कराची आकारणी योग्य ठरत नाही ती रद्द करण्यांत यावी.

तरी या ठरावाव्दारे वर नमुद केलेले पाणी पुरवठा लाभ कर व रस्ता कर रद्द करण्यांत यावेत. मलप्रवाह सुविधा लाभ कर हा सन २०१०-११ या वर्षापासून करयोग्य मूल्यावर ८ऽ आकारण्यांत यावा.

ठराव क्र. ६८ प्रमाणे ज्या मालमत्तांना प्रशासनाने करयोग्य मूल्यावर ८ऽ पाणी पुरवठा लाभ कर व ८ऽ रस्ता कराची आकारणी यापूर्वी केलेली आहे, अशा मालमत्तांचा हा कर रद्द करण्यांत यावा. व त्याप्रमाणे दुरुस्ती करावी. तसेच सन २००७-०८ ते सन २००९-१० या वर्षात पालिका हद्दीतील सृष्टी कॉम्पलेक्स, शांती नगर, जेसल पार्क या वसाहतीतील रहिवाश्यांना चुकीच्या पद्धतीने लावण्यांत येणारा विशेष स्वच्छता कर १३ऽ ऐवजी ६ऽ दराने लावण्यांत यावा व सन २०१०-११ पासून ८ऽ दराने लावण्यांत यावा आणि १३ऽ लावलेला विशेष स्वच्छता कर रद्द करावा.

सबब उपरोक्त नमुद केल्याप्रमाणे करयोग्य मूल्यावर पाणी पुरवठा लाभ कर ८ऽ, रस्ता कर ८ऽ रद्द करणेस ही सभा मंजूरी देत आहे. सृष्टी कॉम्पलेक्स, शांती नगर, जेसल पार्क या वसाहतीकरीता येणारा विशेष स्वच्छता करामध्ये वर नमुद केल्याप्रमाणे सुधारणा करणेस ही सभा मंजूरी देत असून, प्रशासनाने या ठरावाप्रमाणे सन २०१०-११ या आर्थिक वर्षापासून याची अंमलबजावणी करण्यांत यावी. असा मी ठराव मांडीत आहे.

सुचक :- श्री. भगवती शर्मा **अनुमोदक :- श्री. एस. ए. खान**

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-
महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रमोद सामंत :-

मा. महापौर साहेब, एक शोकप्रस्ताव आहे. आपले विरोधी पक्षनेते श्री. लक्ष्मण जंगम साहेब यांच्या वडिलांचे दोन दिवसापूर्वी निधन झाले आहे. तर सभागृहातर्फे त्यांना दोन मिनिटासाठी श्रध्दांजली वाहण्यात यावी. असा मी ठराव मांडत आहे.

प्रकाश दुबोले :-

यासोबत राज्यसभा सदस्य हिंदकेसरी श्री. मारूती माने यांचादेखील मृत्यू झालेला आहे. त्यांचादेखील या ठिकाणी शोकप्रस्ताव घ्यावा. ग्रामपंचायत काळापासून आपल्याकडे कार्यरत असलेले प्लबंर श्री. रमेश दहिवडे यांचेही निधन झालेले आहे. त्यांचाही शोकप्रस्ताव मी इथे मांडत आहे.

विजया वैती :-

आपल्या महानगरपालिकेचे निवृत्त कर्मचारी तसेच परिवहन सेवेचे कर्मचारी श्री. हरिश्वर पंढरीनाथ वैती यांचे वडील श्री. कैलासवासी पंथरीनाथ वैती यांना वृद्धापकाळाने दि. २५/०८/२०१० रोजी देवाज्ञा झाली. त्यांच्या मृतात्म्यास चिःरशांती लाभो.

नयना म्हात्रे :-

आपल्या महापालिकेचे श्री. काशिनाथ म्हात्रे आणि आमच्या गावातील श्री. नरोत्तम पाटील देखील वारलेले आहेत.

शशिकांत भोईर :-

खारी गावातील श्री. धनेश्वर रामचंद्र पाटील यांचे वयाच्या ४८ व्या वर्षी दि. ०८/०६/२०१० रोजी निधन झाले. तसेच श्री. अनंत मुकूंद म्हात्रे वयाच्या ५३ व्या वर्षी दि. १७/०७/२०१० रोजी निधन झाले आहे. यांचाही शोकप्रस्ताव मांडतो.

चंद्रकांत मोदी :-

अपने सन्मा. सदस्य श्रीम. मर्लिन डिसा मॅडम के पिताजी भी ऑफ हो गये थे। उनका भी शोकप्रस्ताव मांडता हूँ।

अनिल सावंत :-

आपले सभागृह नेते श्री. जयंत पाटील यांचे जुळे भाऊ श्री. जयराज पाटील यांचेसुध्दा काही दिवसापूर्वी दुःखद निधन झाले. सभागृहातर्फे यांना शोकप्रस्ताव.

नगरसचिव :-

सर्वांनी दोन मिनिटे जागेवर उभे राहून मृतात्म्यांना श्रध्दांजली वाहायची आहे.

दुःखवठा ठराव क्र. ३९ :-

विरोधी पक्षनेते श्री. लक्ष्मण जंगम साहेब यांच्या वडिलांचे दोन दिवसापूर्वी निधन झाले आहे. तर सभागृहातर्फे त्यांना दोन मिनिटासाठी श्रध्दांजली वाहण्यात यावी. यासोबत राज्यसभा सदस्य हिंदकेसरी श्री. मारूती माने यांचादेखील मृत्यू झालेला आहे. त्यांचादेखील या ठिकाणी शोकप्रस्ताव घ्यावा. ग्रामपंचायत काळापासून आपल्याकडे कार्यरत असलेले प्लबंर श्री. रमेश दहिवडे यांचेही निधन झालेले आहे. तसेच आपल्या महानगरपालिकेचे निवृत्त कर्मचारी तसेच परिवहन सेवेचे कर्मचारी श्री. हरिश्वर पंढरीनाथ वैती यांचे वडील श्री. कैलासवासी पंढरीनाथ वैती यांचे निधन झाले आहे. तसेच आपल्या महापालिकेचे श्री. काशिनाथ म्हात्रे आणि आमच्या गावातील श्री. नरोत्तम पाटील देखील वारलेले आहेत. तसेच खारी गावातील श्री. धनेश्वर रामचंद्र पाटील यांचे निधन झाले. तसेच श्री. अनंत मुकूंद म्हात्रे वयाच्या ५३ व्या निधन झाले आहे. यांचाही शोकप्रस्ताव मांडतो. तसेच सन्मा सदस्या श्रीम. मर्लिन डिसा यांच्या वडीलांचे देखील निधन झाले आहे. तसेच सभागृह नेते श्री. जयंत पाटील यांचे जुळे भाऊ श्री. जयराज पाटील यांचेसुध्दा काही दिवसापूर्वी दुःखद निधन झाले. सभागृहातर्फे यांना शोकप्रस्ताव मांडत आहे.

सुचक :- श्री. प्रमोद सामंत **अनुमोदक :- श्री. शशिकांत भोईर**

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-
महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. महापौर :-

सभा संपली असे जाहिर करतो.

सभा संपल्याची वेळ :- दुपारी. ३.०० वा.

सही/-
महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका