

# मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, तिसरा मजला, छत्रपती शिवाजी महाराज सभागृह

मा. महासभा दि. ३०/०३/२०१५

मा. महासभा सोमवार दि. २३/०३/२०१५ रोजी सकाळी ठिक ११.०० वाजता आयोजित करण्यात आली होती. सदर सभा तहकुब केल्याने विषयपत्रिकेवरील प्रलंबीत विषय क्र. ८२ ते ८८ व पुरक घोषणा क्र. ८९ ते ९३ या विषयांवर चर्चा करण्यासाठी ही सभा सोमवार, दिनांक ३०/०३/२०१५ रोजी, मा. विशेष महासभा दि. ३०/०३/२०१५ संपलेनंतर महापालिका सभागृह, ३ रा मजला, छत्रपती शिवाजी महाराज सभागृह येथे मा. महापौर यांच्या अध्यक्षतेखाली भरली असता खालीलप्रमाणे सदस्य हजर होते.

## उपस्थित सदस्य

१)	जैन गिता भरत	महापौर
२)	प्रविण मोरेश्वर पाटील	उपमहापौर
३)	केळुसकर प्रशांत नारायण	सभापती, स्थायी समिती
४)	पाटील रोहिदास शंकर	सभागृह नेता
५)	सामंत प्रमोद जयराम	विरोधी पक्षनेता
६)	सॅन्ड्रा जेफ्री रॉड्रीक्स	सदस्या
७)	अशोक सुर्यदेव तिवारी	सदस्य
८)	ॲड. रवि व्यास	सदस्य
९)	कोठारी सुमन रमेश	सदस्या
१०)	कांगणे यशवंत ठकाजी	सदस्य
११)	सिंग मदन उदितनारायण	सदस्य
१२)	म्हात्रे कल्पना महेश	सदस्या
१३)	पांडे हंसूकुमार कमलकुमार	सदस्य
१४)	निलम हरिश्चंद्र ढवण	गटनेता, शिवसेना
१५)	जाधव मोहन महादेव	सदस्य
१६)	पाटील सुनिता कैलास	सदस्या
१७)	वेतोसकर राजेश शंकर	सदस्य
१८)	अरविंद दत्ताराम ठाकुर	गटनेता, महाराष्ट्र नवनिर्माण सेना
१९)	प्रेमनाथ गजानन पाटील	सदस्य
२०)	शर्मा सुनिला सत्येंद्र	सदस्या
२१)	मेहता डिंपल विनोद	सदस्या
२२)	संध्या प्रफुल्ल पाटील	सदस्या
२३)	पाटील वंदना विकास	सदस्या
२४)	घरत तारा विनायक	सदस्या
२५)	आमगावकर हरिश्चंद्र रामचंद्र	सदस्य
२६)	भानुशाली वर्षा गिरीधर	सदस्या
२७)	पाटील वंदना मंगेश	सदस्या
२८)	मुन्ना सिंग	गटनेता, अपक्ष
२९)	रावल भगवती जयशंकर	सदस्या
३०)	शाह राकेश रतिशचंद्र	सदस्य
३१)	शरद केशव पाटील	सदस्य
३२)	मेघना दिपक रावल	सदस्या
३३)	पाटील ध्रुवकिशोर मन्साराम	सदस्य
३४)	डॉ. जैन रमेश धरमचंद्र	सदस्य
३५)	शुभांगी महिन कोटियन	सदस्या
३६)	डॉ. राजेंद्र जैन	सदस्य
३७)	बाबरा डॉनल्ड रॉड्रीक्स	सदस्या
३८)	मॅन्डोसा स्टीवन जॉन	सदस्य
३९)	प्रतिभा प्रकाश तांगडे-पाटील	सदस्या
४०)	ग्रिटा स्टीफन फॅरो	सदस्या
४१)	डॉ. आसिफ गुलाब शेख	सदस्य
४२)	जयमाला किशोर पाटील	सदस्या
४३)	संदिप मोहन पाटील	सदस्य

४४)	डिमेलो बर्नड अल्बर्ट	गटनेता, राष्ट्रवादी काँग्रेस पार्टी
४५)	बगाजी शर्मिला विन्सन	सदस्या
४६)	परमार अनिता भरत	उप-सभापती, महिला व बालकल्याण समिती
४७)	पाटील प्रणाली संदिप	सदस्या
४८)	रकवी सुहास माधवराव	सदस्य
४९)	झिनत रऊफ कुरेशी	सदस्या
५०)	कॅटलीन ऍन्थोनी परेरा	सदस्या
५१)	खण्डेलवाल सुरेश	सदस्य
५२)	पाटील नरेश तुकाराम	सदस्य
५३)	सुजाता रविकांत शिंदे	सभापती, महिला व बालकल्याण समिती
५४)	मेहता नरेंद्र लालचंद	सदस्य
५५)	काझी रशीदा जमील	सदस्या
५६)	इनामदार जुबेर	गटनेता, भारतीय राष्ट्रीय काँग्रेस
५७)	शेख अशरफ मोहम्मद इब्राहिम	सदस्य
५८)	सय्यद नुरजहाँ नझर हुसेन	सदस्या
५९)	डिसा मर्लिन मर्विन	सदस्या
६०)	शाह सिमा कमलेश	सदस्या
६१)	डॉ. नयना मनोज वसानी	सदस्या
६२)	जैन दिनेश तेजराज	सदस्य
६३)	दळवी प्रशांत ज्ञानदेव	सदस्य
६४)	विराणी रेखा अनिल	सदस्या
६५)	अनिता जयवंत पाटील	सदस्या
६६)	वेंचर गिल्बर्ट मेंडोसा	सदस्य
६७)	अरोरा दिपिका पंकज	सदस्या
६८)	भावसार शिल्पा कमलेश	सदस्या
६९)	वंदना रामदास चक्रे	सदस्या
७०)	कमलेश यशवंत भोईर	सदस्य
७१)	गावंड मंदाकिनी आत्माराम	सदस्या
७२)	मीरादेवी रामलाल यादव	सदस्या
७३)	अनिल बाबुराव भोसले	सदस्य
७४)	दक्षता राजेंद्र ठाकूर	सदस्या
७५)	भगवती शर्मा	नामनिर्देशित सदस्य
७६)	डॉ. सुशिल अग्रवाल	नामनिर्देशित सदस्य

#### गैरहजर सदस्य —

१)	असेन्ला मेंडोन्सा परेरा	सदस्या
२)	जयंतीलाल गुरुनाथ पाटील	सदस्य
३)	रॉझीक्स मॉरस जोसेफ	सदस्य
४)	गोविंद हेलन जॉर्जी	सदस्या
५)	लियाकत ग. शेख	सदस्य
६)	शेख शबनम लियाकत	सदस्या
७)	पुजारी कांचना शेखर	सदस्या
८)	कासोदरिया अश्विन श्यामजी	सदस्य
९)	म्हात्रे परशुराम पद्माकर	सदस्य
१०)	भोईर भावना राजू	सदस्या
११)	भोईर राजू यशवंत	सदस्य
१२)	प्रभाकर पद्माकर म्हात्रे	सदस्य
१३)	रविंद्र भिमदेव माळी	सदस्य
१४)	दिनेश दगडू नलावडे	नामनिर्देशित सदस्य
१५)	धनेश परशुराम पाटील	नामनिर्देशित सदस्य

#### रजेचा अर्ज —

१)	पिसाळ मनिषा नामदेव	सदस्या
२)	प्रभात प्रकाश पाटील	सदस्या
३)	म्हात्रे सुर्यकांत खंडोजी	सदस्य
४)	सुमबंड महरूत्रीसा हारूनरशीद	सदस्या

## मा. महापौर :-

सचिवांनी सभेला सुरुवात करावी.

## नगरसचिव :-

या परिपत्रकाद्वारे आपणांस कळविण्यांत येत आहे की, मा. महासभा सोमवार दि. २३/०३/२०१५ रोजी सकाळी ठिक ११.०० वाजता आयोजित करण्यात आली होती. सदर सभा तहकुब केल्याने विषयपत्रिकेवरील प्रलंबीत विषय क्र. ८२ ते ८८ व पुरक घोषणा क्र. ८९ ते ९३ या विषयांवर चर्चा करण्यासाठी ही सभा **सोमवार, दिनांक ३०/०३/२०१५ रोजी मा. विशेष महासभा संपलेनंतर** मुख्य कार्यालय, तिसरा मजला, छत्रपती शिवाजी महाराज सभागृहात आयोजित केलेली आहे. प्रकरण क्र. ८२, मौजे महाजनवाडी स.क्र. १०७/१पै, १०८/१, २, ३/१०९/२३, २४, २७, २८, ११०/५पै. या जागेमधील नागरी सुविधा क्षेत्राच्या भुखंडावर तरणतलाव व आर्ट गॅलरी बांधणे कामास मान्यता देणे.

## रोहिदास पाटील :-

भारतीय जनता पार्टीचे ज्येष्ठ नेते व माजी पंतप्रधान अटल बिहारी वाजपेयी यांना “भारतरत्न” हा सर्वोच्च नागरी पुरस्का देऊन त्यांचा उचित सन्मान केलेला आहे. राष्ट्रीय स्वयंसेवक संघाच्या सेवकापासून ते पंतप्रधान पदाच्या प्रदिर्घ वाटचलीत वाजपेयी यांनी राष्ट्रहित या एकाच निकषाचा सदैव विचार केलेला आहे. मा. अटलबिहारी वाजपेयी यांना भारतरत्न मिळाल्याने त्यांच्या उज्वल वाटचलीचा खऱ्या अर्थाने गौरव केलेला आहे. त्याबद्दल हे सभागृह त्यांचे मनःपूर्वक अभिनंदन करीत आहे.

## शरद पाटील :-

माझे अनुमोदन आहे.

## अभिनंदन ठराव क्र. ८७ :-

भारतीय जनता पार्टीचे ज्येष्ठ नेते व माजी पंतप्रधान अटल बिहारी वाजपेयी यांना “भारतरत्न” हा सर्वोच्च नागरी पुरस्का देऊन त्यांचा उचित सन्मान केलेला आहे. राष्ट्रीय स्वयंसेवक संघाच्या सेवकापासून ते पंतप्रधान पदाच्या प्रदिर्घ वाटचलीत वाजपेयी यांनी राष्ट्रहित या एकाच निकषाचा सदैव विचार केलेला आहे. मा. अटलबिहारी वाजपेयी यांना भारतरत्न मिळाल्याने त्यांच्या उज्वल वाटचलीचा खऱ्या अर्थाने गौरव केलेला आहे.

त्याबद्दल हे सभागृह त्यांचे मनःपूर्वक अभिनंदन करीत आहे.

सुचक :- श्री. रोहीदास पाटील अनुमोदन :- श्री. शरद पाटील  
ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

## निलम ढवण :-

मुंबई महानगर प्रादेशिक विकास प्राधिकरणाची बैठक गुरुवार दि. २६ मार्च २०१५ रोजी मा. मुख्यमंत्री श्री. देवेंद्रजी फडवणीस सो. यांचे अध्यक्षतेखाली विधानभवनात पार पडली. त्यावेळी पायाभुत सुविधा प्रकल्पा अंतर्गत वसई-भाईंदर खाडीवरील पुलाच्या बांधकामाकरीता नव्याने प्रशासकीय मान्यता दिली असून नायगाव-भाईंदर दरम्यान खाडीत तीन पदरी पुलाच्या कामाकरीता रु. ८७५.५४ कोटी मंजूरी देण्यात आली. यामुळे वसई-विरार तसेच मिरा भाईंदरच्या नागरीकांना मोठा दिलासा मिळणार असून या पुलाचा फायदा पाणजु वासियांनाही होणार आहे.

सदर योजनेला अंतिम मंजूरी युती सरकारने दिली असून मा. आमदार श्री. हितेंद्रजी ठाकूर, मा. आमदार श्री. नरेंद्र एल. मेहता, मा. आमदार श्री. प्रताप सरनाईक यांनी सातत्याने या योजनेचा पाठपुरावा केलेला आहे. याकरीता त्यांच्या अथक प्रयत्नाबद्दल युती सरकार व मा. मुख्यमंत्री, मा. आमदार श्री. नरेंद्र एल. मेहता, मा. आमदार श्री. प्रताप सरनाईक यांचे हे सभागृह अभिनंदन करीत आहे व तसा ठराव मांडीत आहे.

## प्रशांत दळवी :-

माझे अनुमोदन आहे.

## अभिनंदन ठराव क्र. ८८ :-

मुंबई महानगर प्रादेशिक विकास प्राधिकरणाची बैठक गुरुवार दि. २६ मार्च २०१५ रोजी मा. मुख्यमंत्री श्री. देवेंद्रजी फडवणीस सो. यांचे अध्यक्षतेखाली विधानभवनात पार पडली. त्यावेळी पायाभुत सुविधा प्रकल्पा अंतर्गत वसई-भाईंदर खाडीवरील पुलाच्या बांधकामाकरीता नव्याने प्रशासकीय मान्यता दिली असून नायगाव-भाईंदर दरम्यान खाडीत तीन पदरी पुलाच्या कामाकरीता रु. ८७५.५४ कोटी मंजूरी देण्यात आली. यामुळे वसई-विरार तसेच मिरा भाईंदरच्या नागरीकांना मोठा दिलासा मिळणार असून या पुलाचा फायदा पाणजु वासियांनाही होणार आहे.

सदर योजनेला अंतिम मंजूरी युती सरकारने दिली असून मा. आमदार श्री. हितेंद्रजी ठाकूर, मा. आमदार श्री. नरेंद्र एल. मेहता, मा. आमदार श्री. प्रताप सरनाईक यांनी सातत्याने या योजनेचा पाठपुरावा

केलेला आहे. याकरीता त्यांच्या अथक प्रयत्नाबद्दल युती सरकार व मा. मुख्यमंत्री, मा. आमदार श्री. नरेंद्र एल. मेहता, मा. आमदार श्री. प्रताप सरनाईक यांचे हे सभागृह अभिनंदन करीत आहे व तसा ठराव मांडीत आहे.

**सुचक :- श्रीम. निलम ढवण**

**अनुमोदन :- श्री. प्रशांत दळवी**

**ठराव सर्वानुमते मंजूर**

**सही/-**

**महापौर**

**मिरा भाईदर महानगरपालिका**

**ध्रुवकिशोर पाटील :-**

वसई-भाईदर खाडीवरील पुलाच्या बांधकामाकरीता माजी आमदार गिल्बर्ट मेन्डोसा आमदार मुझफ्फर हुसैन, खासदार संजीव नाईक ह्या सगळ्यांनी पाठपुरावा केला आहे त्या सगळ्यांचे मी अभिनंदन करतो.

**डॉ. आसिफ शेख :-**

अनुमोदन आहे.

**अभिनंदन ठराव क्र. ८९ :-**

वसई-भाईदर खाडीवरील पुलाच्या बांधकामाकरीता माजी आमदार गिल्बर्ट मेन्डोसा आमदार मुझफ्फर हुसैन, खासदार संजीव नाईक ह्या सगळ्यांनी पाठपुरावा केला आहे त्या सगळ्यांचे मी अभिनंदन करतो.

**सुचक :- श्री. ध्रुवकिशोर पाटील**

**अनुमोदन :- डॉ. आसिफ शेख**

**ठराव सर्वानुमते मंजूर**

**सही/-**

**महापौर**

**मिरा भाईदर महानगरपालिका**

**प्रमोद सामंत :-**

मा. महापौर मॅडम, मुख्यालयात दुसऱ्या माळ्यावर काम चालले आहे त्याचा आवाज येतो. ४५ लाख रुपये खर्च आहे. सामनामध्ये बातमी आहे. काय आहे कुठून होते, का करतात कसला खर्च करतात. आपल्यावर ८६ कोटीचे कर्ज आहे २० करोड आपण हप्ता भरतो आणि ४५ लाख आयुक्तांच्या दालनावर खर्च होतो. प्रशासनानी खुलासा करावा.

**ध्रुवकिशोर पाटील :-**

मॅडम, सभागृहाने विरोधी पक्षनेता दालन, मा. महापौर दालन, मा. उपमहापौर दालन सगळ्या दालनावर १० लाख रुपये खर्च आणि एकट्या देशमुख साहेबांच्या दालनावर ११ लाख रुपये खर्च केला आहे. त्यांची केबीन बघा आपली महापौरांची केबीन चांगली नाही एवढी त्यांची केबीन आहे. जबरदस्त केबीन बनवली. प्रशासनच विषय देतात की आपल्याकडे पैसे नाहीत. पाणी पट्टीवर तूट आहे. आपल्याला पैसे वाढवायला लागतील त्याच्याआधी पाणी तर वाढवा. आपण एवढे लाखो रुपये खर्च करायचे. पुण्यनगरी सामना ह्या सगळ्या पेपरात बातम्या आहेत. मॅडम हे काम थांबले पाहिजे.

**प्रमोद सामंत :-**

आधी खुलासा करा. आपण काम थांबवू या.

**नरेंद्र मेहता :-**

मा. महापौर मॅडम, त्यांचा चांगला विषय आहे. आपली नेमणूक २७ तारखेला झाली. त्यानंतर आपण चार्ज घेतला. पण ह्या कामाची सुरुवात आपण यायच्या अगोदर ह्यांची सत्ता असताना चालू झाली. त्यावेळी बोलले असते तर बरे झाले असते.

**ध्रुवकिशोर पाटील :-**

चुकीचे आहे.

**जुबेर इनामदार :-**

आयुक्तांनी पदभार जुन्या कार्यालयातच घेतला होता. सांभाळला होता काम आता सुरु झाले आहे.

**भगवती शर्मा :-**

मा. आमदार साहेब सभेची योजना हमारे कार्यकाल से शुरु है। अभी आपने परिवहन के लिए पानी के लिए यह सब हमारे कार्यकाल से शुरु हो रही है। ऐसी बात नहीं की आपकी कार्यकाल में कुछ नया शुरु हो गया है। लेकिन हम मानते हैं किसीने गलती की है तो उसे सुधारना चाहिए। हमने कोई मंजूरी नहीं दी। इस हाऊस के माध्यम से हमने कुछ विषय नहीं लाया था। हमे पेपर के माध्यम से मालूम पडा की ऐसा-ऐसा हुआ है। उसका खुलासा चाहिए। आपकी सहमती है तो हमको ऑब्जेक्शन नहीं।

**निलम ढवण :-**

मा. महापौर मॅडम विषय खरोखर चांगला आहे. मॅडम खुलासा देतील. आम्ही विरोधाला विरोध करता नाही. त्यामुळे असे तुम्ही काही समजू नका की विरोधाला विरोध करतो. सत्यपरिस्थिती आहे मेहता साहेबांनी

पण त्याचे समर्थन केले आहे. असे नाही की तुम्ही विषय मांडला म्हणून आम्ही खोडायचा किंवा आम्ही विषय मांडला म्हणून तुम्ही खोडायचा हा विषय नाही. आर्थिक परिस्थिती डबघाईची असताना केबीनवर एवढा मोठा खर्च करणे हे चुक आहे. कारण विकासाची कामे घेतल्यावर आर्थिक प्रश्न निर्माण होतो. प्रत्येक वेळी केबीन वर २०-४० लाख खर्च करणे ही चुकीची गोष्ट आहे. त्याच्यावर अंकुश असला पाहिजे. मा. महापौर मॅडम, त्याचा खुलासा करून द्यावा. आणि त्याच्यावर अंकुश ठेवावा.

**गणेश देशमुख (मा. उपायुक्त (मु.)) :-**

मा. महापौर महोदया, मा. आयुक्तांच्या केबीनचे नियोजन गेल्या दोन वर्षांपासून सुरु होते. ह्या कामाचे आराखडे दोन वर्षांपूर्वी मंजूर झाले होते. तयारी झाली होती. आपल्याकडे अतिरिक्त आयुक्त हे पद नविन निर्माण झाले आणि त्या पदावर शितोळे साहेब जॉइन झाले. हा दोन वर्षांपूर्वीचा कार्यकाल आहे. ह्यापूर्वी अतिरिक्त आयुक्त पद नसल्यामुळे किंवा अतिरिक्त आयुक्तांना केबीनच नसल्यामुळे उपायुक्त ज्या केबीनला बसायचे त्या केबीनला अतिरिक्त आयुक्त बसले आणि आयुक्त महोदयांचे जे काही विद्यमान कार्यालय आहे ते नगरपरिषद काळापासून आहे. मुख्य इमारतीमध्ये जिथे चिफ ऑफिसर बसायचे तेच दालन होते. त्यानंतर दोन वर्षांपूर्वीच त्याचे नियोजन करण्यात आले. त्यामध्ये रिन्होव्हेशन करायला पाहिजे त्या कार्यालयाचे दोन कार्यालय करायला पाहिजे. महानगरपालिकेच्या विविध योजना किंवा प्रकल्प पूर्वी जे.एन.एन.यु.आर.एम. चे समकक्ष प्रकल्प आपल्याकडे यायचे नाही. दरम्यानच्या काळात हे प्रकल्प सुरु झाले. ह्या प्रकल्पाच्या अनुषंगाने त्याचे प्रेझेंटेशन येणा-या वेगवेगळ्या कंपन्या त्याचे कन्सल्टंट ह्यासाठी एक अद्यावत मिटींग हॉल असायला पाहिजे. आता हे प्रेझेंटेशन स्टॅडिंग हॉलमध्ये घेतो आणि ही पार्श्वभूमी विचारात घेऊन वेळोवेळी ह्या प्लानमध्ये चॅंजेस केले. चॅंजेस करून एक महिन्यापूर्वी हा प्लान अंतिम झाला त्यानुसार ते काम सुरु झाले आहे ते दिसायला जरी मोठे असले तरी महानगरपालिकेचे एक अद्यावत अतिरिक्त आयुक्त, मा. आयुक्त कार्यालय आणि मध्ये एक कॉमन केबीन आहे. त्यामध्ये प्रेझेंटेशन अधिका-याचा मिटींग हॉल आणि विविध विषयाचा आढावा घेण्यासाठी बैठक व्यवस्था अशा प्रकारचे ते नूतनीकरणाचे चित्र आहे.

**प्रमोद सामंत :-**

जागा किती आहे.

**गणेश देशमुख (मा. उपायुक्त (मु.)) :-**

खांबित साहेब त्याचे स्क्वेअर फुट लांबी वैगेरे सांगा.

**प्रमोद सामंत :-**

४५ लाख खर्च बरोबर आहे की चुकीचा आहे.

**दिपक खांबित :-**

४९ लाख ५० हजार खर्च आहे. २००० स्क्वेअर फुटचे ते कार्यालय आहे. मा. आयुक्त आणि मा. अतिरिक्त आयुक्त त्या कार्यालयाचे १९९९-२००० त्याचे उद्घाटन झाले. त्यानंतर १५-१६ वर्षांनी हे फस्ट टाईम आपण रिन्होव्हेशन करतो.

**प्रमोद सामंत :-**

२५० स्क्वेअर फुट आपण रिन्होव्हेशनचा खर्च करतो आपली इमारत पण तेवढीच जूनी आहे. सगळ्यांचेच करा. साहेब म्हणतील प्रोव्हिजन केलेली आहे.

**दिपक खांबित :-**

बाकीचे काम चालू आहे.

**प्रमोद सामंत :-**

११ लाख उपायुक्तांच्या दालनावरती ४९ लाख आयुक्तांच्या दालनावर. उपायुक्तांना फोन केला तर ते केबीनच्या बाहेरच येत नाही. एवढा चांगले केबीन बनली आहे की त्यांना बाहेर यायची इच्छाच होत नाही.

**गणेश देशमुख (मा. उपायुक्त (मु.)) :-**

मा. महापौर महोदया माझा आक्षेप आहे.

**प्रमोद सामंत :-**

आपण प्रत्येक वेळी सांगितलेल्या छोट्याशा कामासाठी बजेट नसते. आता केलेले बजेट दोन महिन्यात संपणार आहे. दोन महिन्यांनंतर एकही पैसा विकास कामासाठी उरणार नाही. आयुक्तांच्या दालनासाठी ५० लाख खर्च करतो आयुक्त ५ महिने पण टिकत नाही. ५ महिने आपण एखादा विषय घेऊन रोज लागतो आणि ते निघून जातात. हे काम झाले नाही पाहिजे हे रद्द करा. हे काम बंद करा आमची मागणी आहे.

**शर्मिला बगाजी :-**

मा. महापौर मॅडम, आपल्या परवानगीने बोलते. दोन दिवसांपूर्वी लोकमतमध्ये बातमी आली आहे. उत्तन येथील डंपिंग ग्राऊंडवर अतिक्रमण ७५ हेक्टर जागा आपल्या महानगरपालिकेकडे असताना आज किती हेक्टर जागा आपल्या ताब्यात आहे आणि किती हेक्टर जागेवर अतिक्रमण आहे ह्याचा खुलासा करा.

**नरेंद्र मेहता :-**

मा. महापौर मॅडम, प्रमोद सामंतनी सांगितल्यानुसार अनावश्यक खर्च असेल तर माझी सभागृहाच्या वतीने आपल्याला विनंती. जेवढी गरज असेल तेवढाच खर्च करावा ४९ लाख नक्कीच जास्त रक्कम आहे. त्यावर आपण गांभिर्याने विचार करावा अशी विनंती राहिल. शर्मिला मॅडमनी जो प्रश्न उपस्थित केला आहे तो आजचा विषय नाही अर्जेड्यावर आपण .....

**प्रमोद सामंत :-**

तो महत्वाचा विषय आहे. आरोग्याचा विषय आहे. तिथे अतिक्रमण आहे. माहिती द्या.

**मा. महापौर :-**

विषय आला की बोला आपण तो विषय घेऊ.

**शर्मिला बगाजी :-**

ही ज्वलंत समस्या आहे. मॅडम आज बजेटमध्ये ५ कोटीचे प्राविधान केले आहे. कशासाठी हे डम्पींग ग्राऊंड बंद असताना तुम्ही ५ कोटीची तरतूद का केली आहे. प्रकल्प चालू आहे की नाही, ठेवायचा आहे की नाही ह्याचे उत्तर आम्हाला पाहिजे. कारण हे अतिक्रमण चालूच राहणार आहे. प्रशासनाकडून खुलासा पाहिजे.

**जुबेर इनामदार :-**

एका बाजूला ५ कोटीची तरतूद केलेली आहे. कुंपण भिंत बांधण्यासाठी प्रशासनानी त्याचे स्पष्टीकरण द्यावे. हे डम्पींग ग्राऊंड सकवारमध्ये स्थलांतरीत करणार की नाही करणार तर कुंपण भिंत बांधण्यासाठी गरज काय.

**शर्मिला बगाजी :-**

मॅडम खुलासा द्या.

(सभागृहात गोंधळ)

**शर्मिला बगाजी :-**

मॅडम घनकचरा प्रकल्प ही तुमची समस्या नाही का? आम्ही आमचे विचार मांडू शकत नाही का?

(सभागृहात गोंधळ)

**शर्मिला बगाजी :-**

प्रशासनाकडून उत्तर पाहिजे तोपर्यंत मी बसणार नाही.

**नरेंद्र मेहता :-**

मा. महापौर मॅडम, ज्यावेळी सत्ताधारी पक्षांनी बजेटमध्ये उत्तनच्या जागेवर घनकचरा प्रकल्प बंद आहे आणि अतिक्रमण वाढत चालले आहे. ह्यासाठी आपण ५ कोटी रुपये पहिल्या फेजला तरतूद केली. १०० टक्के आपल्याला कुंपणभिंत करायची गरज पडली तर अजून तरतूद करू आणि सकवार येथील घनकचरा प्रकल्प लवकरात लवकर सुरु व्हावा त्यासाठी आपण तरतूद केलेली आहे. आणि नक्की आपण सरकार दरबारी पाठपुरावा करून दोन्ही प्रकल्प मार्गी लावणार आहोत. आणि ह्या भिंत बांधल्यावर अतिक्रमण जे आहे ते प्रशासनाला विनंती राहिल की काढण्यात यावे.

**शर्मिला बगाजी :-**

आमदार साहेब बजेटमध्ये प्रस्तावनेत ५९ कोटी सकवार इथे घनकचरा प्रकल्पासाठी पण मेन बजेटमध्ये त्याचे प्राविधान केले आहे का? त्याची विल्हेवाट ह्याच्यासाठीच आहे. तुमची अजूनही जागा प्रस्तावित झालेली नाही. मॅडम आज मी प्रशासनाकडून खुलासा मागते आमदार साहेब माफ करा. प्रशासनानी ह्याचा खुलासा करावा असे मला वाटते.

(सभागृहात गोंधळ)

**निलम ढवण :-**

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे महाजनवाडी स.क्र. १०७/१पै,१०८/१,२,३/१०९/२३,२४, २७,२८,११०/५पै या जागेमधील नागरी सुविधा क्षेत्राच्या एकूण ७७८१.०२ चौ.मी. क्षेत्रापैकी ५०% प्रमाणेच्या ३८९०.५१ चौ.मीटर क्षेत्रामध्ये शाळेचे बांधकाम करणेस विकासक मे. काऊन टाऊन लँड डेव्हलपर्स प्रा. लि. यांना बांधकाम परवानगी देण्यात आली असून सदरचे क्षेत्र विकासकास मा. महासभेच्या मान्यतेने ३० वर्षे भाड्याने देण्यात येऊन दि. ३०/०६/२०११ रोजी करारनामा करण्यात आला आहे. तसेच परवानगी प्रमाणेच्या मंजूर रेखांकनामध्ये उर्वरित ५०% प्रमाणेच्या ३८९०.५१ चौ.मीटर महानगरपालिकेच्या मालकीच्या क्षेत्रामध्ये बगीचा दर्शविलेला आहे.

सदर प्रस्तावात नमूद जागा मंजूर विकास योजनेप्रमाणे औद्योगिक विभागामध्ये समाविष्ट असून या जागेमध्ये रहिवास वापरासाठी परवानगी दिलेली आहे. (I to R) त्यासाठी मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीतील विनियम क्र. ५५ अे प्रमाणे सोडावयाच्या नागरी सुविधा क्षेत्राचा भूखंड महानगरपालिकेस हस्तांतरीत झालेला आहे. सदर विनियम क्र. ५५-अे (III) प्रमाणे नागरी सुविधा क्षेत्राच्या भूखंडाच्या एकूण क्षेत्राच्या ५०% प्रमाणेचा भूखंड अबांधिव (Un buildable) क्षेत्र उदा. बगीचा, आर.जी. इत्यादीसाठी ठेवणे आवश्यक आहे. त्याप्रमाणे विकासकास शाळेच्या बांधकामसाठी दिलेला ३८९०.५१ चौ.मीटर क्षेत्राचा भूखंड वगळता उर्वरित ३८९०.५१ चौ.मीटर क्षेत्राचा भूखंड अबांधिव (Un buildable) क्षेत्र म्हणुन (बगीचा) दर्शविलेला असून सदर भूखंड महानगरपालिकेच्या ताब्यात आहे. सदर ३८९०.५१ चौ.मीटर अबांधिव (Un buildable) क्षेत्रामध्ये विकास नियंत्रण नियमावली नुसार १५% बांधकाम क्षेत्र अनुज्ञेय होऊ शकतो. यापैकी तळ मजल्यावर १०% व पहिल्या मजल्यावर ५% कमाल उंची ८.०० मी. याप्रमाणे वापर अनुज्ञेय आहे.

त्याअनुषंगाने ३८९०.५१ चौ.मीटर च्या भूखंड अनुज्ञेय चटई क्षेत्र मर्यादित आर्ट गॅलेरी व तदनुषंगिक सार्वजनिक वापरासाठीचे बांधकाम व तरणतलाव बांधण्याचे तसेच मिरा-भाईंदर शहरात उपलब्ध असलेल्या अॅमेनीटी स्पेसमध्ये अंतराष्ट्रीय दर्जाचे स्केट रिंग बांधण्याचे काम विकासकाने टीडीआर च्या माध्यमातून करावे,

असे कळविण्यात यावे. जर विकासकाने नकार दिल्यास सदर काम मनपाच्या निधीतून करण्यात यावे. याकरीता अर्थसंकल्पात तरतुद करून आवश्यक खर्चास आर्थिक व प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे, असा ठराव मांडत आहे.

**राकेश शहा :-**

माझे अनुमोदन आहे.

**प्रमोद सामंत :-**

मा. महापौर मॅडम एक रिक्वेस्ट आहे. त्या मॅडमनी एवढा विषय घेतला त्याचा प्रशासनानी खुलासा करावा.

**मा. महापौर :-**

त्यांना खुलासा मंजूर नाही.

**जुबेर इनामदार :-**

आम्ही अधिका-यांकडून त्याचे स्पष्टीकरण मागितले.

**नरेंद्र मेहता :-**

सत्ताधारी पक्षच उत्तर देत असतात आम्ही आमची भुमिका मांडली आहे.

(सभागृहात गोंधळ)

**बर्नड डिमेलो :-**

आमदार साहेब तुम्हाला विनंती करतो की येणा-या महासभेत डम्पींगचा विषय घ्यावा.

**नरेंद्र मेहता :-**

मा. महापौर मॅडम, ह्या सभेमध्ये पिठासीन अधिकारी निर्णय देत असतात विरोधी पक्षनेत्यांनी सुचना मांडल्यानंतर त्याचा खुलासा सत्ताधारी पक्ष करीत असतो. तोच सभागृह चालवत असतो आणि तोच मिरा भाईंदरचे नेतृत्व करत असतात आम्ही आमचा खुलासा केलेला आहे त्याच्यावर आपल्याला निर्णय द्यायचा आहे.

**जुबेर इनामदार :-**

सत्ताधारी किंवा विरोधक चर्चा करतात खुलासा महापौरांनी किंवा अधिका-यांनी करावा. आमदार साहेब तुमच्या पध्दतीने सभागृह चालेल असे कुठे नाही. मा. महापौर मॅडम खुलासा अधिका-याने द्यावा. ह्याच्यावर आमचा ठराव आहे हा जो महाजनवाडीचा विषय आला आहे ह्याच्याआधी १८/०१/२०११ तहकुब सभेमध्ये ठराव मांडण्यात आला होता. ठराव क्र. ८५ ठरावप्रमाणे महाजन वाडीच्या अॅमिनिटी ओपन स्किममध्ये एक शाळा बांधकामाची आम्ही परवानगी दिली. ३० वर्षांसाठी ती जागा एका विकासकर्त्याला दिली आहे. ह्या ठरावामध्ये स्पष्ट नमूद आहे की त्यांनी त्या जागेमध्ये शाळा उभी करून ३० वर्षांसाठी चालवायची १० टक्के महानगरपालिका ज्याची शिफारस करील त्या विद्यार्थ्यांना त्याच्यामध्ये समावेश करून घ्यायचा २०१० मध्ये त्याला त्याची बांधकाम पालनपत्र देण्यात आले. सी.सी. देण्यात आली त्याच्यामध्ये २०१५ पर्यंत त्या शाळेचे बांधकाम पूर्ण लेवलपर्यंत आले आहे ते असू दे त्याला जसे करायचे असेल तसे तो करेल ५ वर्षांनंतर पुन्हा सी.सी. रिव्हाईज करून घ्यायला लागेल. त्याचबरोबर एक भाडे निश्चित केले होते. ज्या दिवशी सी.सी. दिली त्या दिवसापासून त्याने ते भाडे पालिकेला अदा केले पाहिजे. त्यावेळी २ लाख ७५ हजार रुपये भाडे निश्चित केले होते. मा. आयुक्तांकडे माझा प्रश्न असणार की त्यांनी ते भाडे अदा केलेले आहे की नाही. हा एक मुद्दा. २) त्यालाच लागून जी जागा वापरात घेऊ शकत नाही त्याचा एफ.एस.आय वापरला गेलेला आहे. त्याला ५० टक्के जागा बांधकाम करू शकतो. हाईट वारमध्ये ते क्षेत्र घेण्यात आलेले असल्यामुळे त्याची बाकीची जागा जी शिल्लक आहे त्याच्याबद्दल ब-याच नेत्यांनी शिवसेनेचे प्रताप सरनाईकांनी आंदोलन केले होते की हे जे काम चाललेले आहे शाळेचा सी.सी.रद्द करण्यात यावा. त्याच्या जागेत आर्ट गॅलरी निर्माण करावी. एक चांगला मुद्दा त्या शहरासाठी गरजेची वस्तू होती ती केली पाहिजे होती ती नाही केली त्याला सी.सी. देतात विषय न्यायप्रविष्ट झालेला आहे. तो विषय कोर्टामध्ये आहे. ओक साहेबांच्या डबल बँकमध्ये तो विषय चर्चीला म्हणून आजच्या आज करू शकत नाही. मात्र शिल्लक राहिलेली जागा त्याच्यात तरणतलावाचा प्रस्ताव प्रशासनानी आणलेला आहे तो चूकीचा प्रस्ताव आहे. प्रशासनाच्या मनात काय आहे ते स्पष्ट होत नाही. शहरामध्ये आधिच एक तरणतलाव आपल्याकडे आरक्षण नसताना आणि विद्यमान शहरातले आमदार नरेंद्र मेहतांचा त्याच्या स्वतःचा ठराव आहे. तो तरण तलाव स्वतःनी विकसित करावा कदाचित त्याच्या कंपनीची जागा असावी आरक्षण क्र. २४३ एक तरणतलाव आरक्षणाचा असताना दुसरा आपल्या शहरामध्ये एक चांगली वास्तू आपण निर्माण केली स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स त्याच्यामध्ये तरण तलावाचे काम चालू आहे. तरण तलाव पूर्ण झाले त्याचा उपयोग शहरवासी घेणार आहेत असे दोन तरणतलाव एक आरक्षणाचा एक रेडीमेड असताना आपल्याला तिस-या तरणतलावाची गरज काय आहे. एका बाजूला टेंबा हॉस्पिटल त्याला आपल्याला पोसायचे आहे. दुस-या बाजूला तरणतलाव त्या क्षेत्रात मुलांना खेळण्यासाठी कोणतेही मैदान उपलब्ध नाही. त्या परिसराला त्या जागेला मैदानाच करून ठेवाव अशी माझी आणि आमच्या पक्षाची भुमिका आहे. ती जागा त्या परिसरातील लोकांना खेळण्यासाठी मिळावी. मैदान आरक्षण आणि बगीचा आरक्षणासाठी आपल्याकडे तरतूद उपलब्ध आहे. त्या तरतूदीच्या अनुषंगाने तीच कारवाई करावी हे माझे मत आहे. भाड्याच्या विषयाचा प्रशासनानी खुलासा करावा.

**राजेंद्र पांगळ :-**

मा. महापौराच्या परवानगीने बोलतो. त्याला शाळा बांधण्यासाठी शाळा बांधकाम परवानगी दिली आहे. प्लीथपर्यंत बांधकाम पूर्ण झालेले आहे. ते मॅटर सध्या हायकोर्टात निर्णयासाठी प्रलंबीत आहे. तेव्हापासून त्यांनी भाड्याचे भरणे केलेले नाही.

**जुबेर इनामदार :-**

हायकोर्टात तो गेला होता त्याचे कारण दुसरे होते. सेनेच्या आमदारांनी तिकडे आर्ट गॅलरी बांधावी. म्हणून तो विषय कोर्टात गेला भाड्यासाठी नाही गेला. भाड आले का? ते आम्ही विचारतो.

**राजेंद्र पांगळ :-**

नाही आले.

**जुबेर इनामदार :-**

का नाही आले.

**राजेंद्र पांगळ :-**

त्यांनी भाडे भरले नाही.

**जुबेर इनामदार :-**

भाडे नाही आले तर तुम्ही काय केले. त्याचे दुसरे कुठे काम थांबवले.

**राजेंद्र पांगळ :-**

मॅटर कोर्टात असल्यामुळे .....

**जुबेर इनामदार :-**

त्या विषयासाठी कोर्टात नाही.

**प्रमोद सामंत :-**

कोर्टाने तुम्हाला सांगितले आहे का भाडे घेऊ नका.

**राजेंद्र पांगळ :-**

शाळेचे बांधकाम थांबलेले आहे. आपण त्यांना शाळा बांधण्यासाठी जागा दिली आहे. शाळा बांधल्यानंतर भाडे चालू होईल.

**जुबेर इनामदार :-**

तुम्ही चुकीचे बोलता. तुम्हाला ठराव वाचून दाखवू. ठराव क्र. ९१ ज्या दिवसापासून आपण त्यांना बांधकाम परवानगी देऊ त्या दिवसापासून आपल्याला त्यांच्याकडून भाडे घ्यायचे आहे. ५ वर्षे झाली त्यांच्याकडून भाडे घेतले नाही. मा. महासभा दि. ३०/१२/२०११ चा विषय आहे.

**नरेंद्र मेहता :-**

मा. महापौराच्या परवानगीने बोलतो. आज जो विषय आलेला आहे. त्यामध्ये एकूण जागा ७ हजार समथींग मिटर आहे. त्यामध्ये पार्टीली जागा आघाडीची सत्ता असताना लोढा बिल्डरकडे डेव्हलप करायला दिली आणि उर्वरित जागा ती शिल्लक आहे. त्यामध्ये प्रशासनाची तरणतलाव प्रपोज केले आहे. ह्या शहराची वाढती लोकसंख्या बघता एक तरण तलावाचे ह्या शहरात नक्कीच काही होणार नाही. स्पोर्टस अॅक्टीव्हिटीमध्ये हा तरणतलाव आहे. तरण तलाव नाही, गार्डन, प्लेग्राऊंड, स्केटींग आपण सर्वांना महत्व देतो आणि सर्व ठिकाणी बांधायला घेतो. ह्या जागेसाठी कोणतेही मॅटर कोर्टात प्रलंबित नाही. उरलेले २ हजार समथींग जी जागा आहे ती आपण लोढा बिल्डरला दिली होती. आता सांगितले २ लाख ७५ हजाराने भाड्याने दिली. त्यावेळी भारतीय जनता पार्टी आणि शिवसेनेने विरोधाचा ठराव केला की ह्या जागेसाठी तुम्ही निविदाच मागवत नाही त्या जागेचे भाडे कमीत कमी १० लाख असले पाहिजे. तुम्ही त्याला २.५० नी देऊ नका. तरी ते दिले गेले. त्या विकासकावर कुठल्या प्रकारचे प्रेम होते आम्हाला माहित नाही पण दिले गेले आम्ही विरोधात ठराव मांडला कारण महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान होता कामा नये. कारण रेडीरेकनरपेक्षा कमी पैशात दिले गेले. आज दुसरा विषय तोच आहे जो कोर्टांनी कोर्ट कमिशनर अपॉइंट केला आहे. त्याच्यात तो निर्णय आला आहे. आपण जे दिले ते रेडी रेकनर रेटपेक्षा कमी दिलेले आहे. आता राहीला प्रश्न विकासकाचा त्याचा नक्की निर्णय काय होणार माहित नाही. ती जागा आपण परत घेणार आहे का? आपण कॅन्सल करणार आहे का? जोपर्यंत निर्णय होत नाही ते भाडे दिले तरी आपण घेऊ नये असे आमचे मत आहे. कारण आपली मागणी अशी आहे की ते कॅन्सल व्हावे कारण भाडे घेतल्यानंतर तुम्ही त्याला बंधनकारक तुम्ही जर ४ वर्षे भाडे घेतले असे होऊन जाईल तर आमची सभागृहाला विनंती आहे सध्या काम बंद आहे. कोर्टाचा निर्णय होऊ द्या. जो कोर्टाचा निर्णय होईल सर्वांना मान्य करायला लागेल. आज भाडे जरी दिले तरी घ्यायला नको नाहीतर तो हक्क सिध्द करणार. आम्ही आज कशासाठी भांडतो प्रताप सरनाईक असू द्या. प्रशांत पालांडेने रि-पिटीशन फाईल केलेले ह्यासाठी की शहराचे नुकसान होते. त्यावेळी विचार केला असता की १० लाखाची जागा आपण २.५० लाखाला देतो, तर आज शहराचे भले झाले असते. आमचा कदाचित विरोधही झाला नसता. ह्यात मिरा भाईंदर जनतेची भुमी एकदम स्वस्त दरात त्यांना दिली. आणि विदारुट टेंडर. टेंडर पण नाही काहीच नाही डायरेक्ट विषय आणला ह्यांना एवढ्या पैशामध्ये देऊन टाका असा निर्णय झालेला आहे. हा निर्णय चुकीचा झालेला आहे. आम्ही हा निर्णय केलेला नाही. आम्ही विकासकांना पाठीशी घालत नाही. हा मॅटर न्यायप्रविष्ट आहे. ह्यावर तुम्हाला आणि आम्हाला भाष्य करता येणार नाही किंवा निर्णय सुध्दा देता येणार नाही.



### प्रमोद सामंत :-

मा. महापौर मॅडम, आमदाराचे सध्या जे विकासकारचे प्रेम मी समजू शकतो. आमदार मंगल प्रभात लोढाच्या नावावर ती जागा आहे. आमचे मत तेच आहे त्यांनी त्यावेळी सुचवलेले आता आमच्या लक्षात आलेले आहे. आम्ही आमची चूक सुधारण्याचा प्रयत्न करतो. आम्हाला हेच सांगायचे आहे की त्याला जी बांधकाम परवानगी दिली आहे ती रद्द होत असेल तर रद्द करा. आतापर्यंत ज्याने ते भाडे वसूल केले नाही त्या अधिकाऱ्यावर कारवाई करा आणि ते आरक्षण तरणतलाव बनवायचे म्हणता ते विकासकाकडून करून घ्या. आमचे तेच म्हणणे आहे.

(सभागृहात गोंधळ)

### जुबेर इनामदार :-

मा. आयुक्त महोदय आपले लक्ष वेधू इच्छितो विषय असा होतो हा ठराव १-०२-२०११ रोजी ठराव झाला होता. शेवटचा मजकूर मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीत ॲमिनिटी ओपस स्पेसच्या तरतुदी अंतर्गत प्राप्त जागेत जा.क्र. मिभा/मनपा/नर/१७७६/२०१०-११ दि. ०५/०८/२०१० अन्वये २९१२-२३ चौ. मीटर क्षेत्राचे शाळा इमारतीचे (तळ + चार) नकाशे मंजूर करून बांधकाम परवानगी देण्यात आलेली आहे. सदर बांधकाम परवानगीनुसार शाळा विकासक मे. काउंटडाऊन लॅन्ड डेव्हलपर्स प्रा. लि. यांनी विकसित केल्यानंतर त्यात महानगरपालिकेसाठी १५ % जागा एकूण महानगरपालिका शिफारस करेल अशा विद्यार्थ्यांसाठी राखून ठेवणे बंधनकारक राहिल अशी अट असून सदर शाळागृह इमारतीच्या / जागेच्या भाडेपट्ट्याबाबत महानगरपालिका अंतिम निर्णय घेईल तो विकासकास बंधनकारक राहिल, असे नमुद आहे. सदर शाळागृह इमारतीचे महानगरपालिकेचे व्हॅल्यूअर मे. आर्चिझम यांचेकडून भाडे ठरवून घेण्यात आलेले असून, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७९(क) नुसार सदर भाडे रु. ४८.१२ प्रति चौ. मीटर प्रति महिना एवढे आहे. सदर शाळेचे एकूण जागेचे क्षेत्र ३८९०.५१ चौ. मीटर एवढे असून त्यानुसार मासिक रु. २,७५,०००/- इतके आकारण्यात यावे. त्यानंतर पुढील प्रत्येक ५ वर्षांनी १० % वाढ करण्यात यावी. असे ३० वर्षांपर्यंत देण्यात यावे व ३० वर्षांत नवीन भाडे वाढीचा प्रस्ताव सादर करावा. ठराव झाल्यानंतर १५ दिवसांत त्याचा करारनामा करावा आणि ठराव झाल्या दिवसापासून भाडे आकारणी करावी असा मी ठराव मांडत आहे. हा ठराव प्रशासनानी विखंडीत केलेला आहे का? नाही. म्हणजे हा ठराव जिवंत असताना आम्ही प्रशासनाला प्रश्न विचारतो. महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान होते.

### नरेंद्र मेहता :-

तुमच्यापेक्षा आम्ही ह्याच्यात सांगू इच्छितो की, तो रद्द झाला पाहिजे होता. आपण दुसरा ठराव काढला तर आपण इथपर्यंत मांडला होता ज्या सदस्यांनी ठराव केला त्यांनी महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान केले. निलंबित व्हावे असे सुध्दा आम्ही मांडले होते. आम्ही आजही त्या विकासकाच्या बाजूने नाहीत. आज तुमच्या किंवा माझ्याकडे निर्णय नाही कारण मॅटर कोर्टात प्रलंबित आहे.

### जुबेर इनामदार :-

कोर्टाचे कोणतेही डायरेक्शन नाहीत की तुम्ही ते रद्द करू नका.

(सभागृहात गोंधळ)

### नरेंद्र मेहता :-

तुम्ही ठराव कशाला केला.

### प्रमोद सामंत :-

मा. महापौर मॅडम, १० लाख जाऊ दे. २.७५ भाडे होते त्याचे काय केले ते तरी सांगा.

### मा. महापौर :-

त्याचे उत्तर दिलेले आहे. न्यायप्रविष्ट आहे.

### जुबेर इनामदार :-

तुम्ही दिशाभूल करू शकत नाही. प्रशासन करू शकत नाही. न्यायप्रविष्ट तो विषय नाही.

### आसिफ शेख :-

मा. महापौर मॅडम, सन्मा. नरेंद्र मेहता, सन्मा. प्रमोद सामंत, सन्मा. जुबेर इनामदार प्रकरण क्र. ८२ संदर्भात सर्वांनी आपआपली मते व्यक्त केली आहेत. ह्या संदर्भात असे आमचे मत आहे की मागच्या महासभेत ठराव झाला होता. जो संबंधीत विकासकर्ता आहे त्या विकासकर्त्याला ती जागा आपण शाळेसाठी दिली होती. एखादा विकासक मिरा भाईंदरमध्ये काम करत नसेल तर आपण किती चांगल्या प्रकारे करू शकतो त्याचा पाठपुरावा करायचा असेल तर कशाप्रकारे पाठपुरावा करायचा प्रशासनाकडून ते काम कसे करून घ्यायचे ही सन्मा. आमदार प्रताप सरनाईक ह्यांनी ती करून दाखवली. त्याबद्दल मी त्यांचे ह्या ठिकाणी अभिनंदन करतो. एखादा विषय मार्गी लावायचा असेल तर प्रताप सरनाईक शिवसेनेची जी भुमिका असते त्या पध्दतीने प्रताप सरनाईक आले त्यांनी निवेदन दिले. मा. आयुक्तांच्या दालनासमोर ठिय्या आंदोलन केले आणि तो विषय त्यांनी मार्गी लावण्याचा प्रयत्न केलेला आहे. सन्मा. सदस्य नरेंद्र मेहता ह्यांनी सांगितले की सदरचे प्रकरण न्यायप्रविष्ट आहे. न्यायालयाचा निर्णय आल्यावर बघू आता आपण चर्चा करतो तर न्यायालयाच्या न्यायप्रविष्ट बाबीवर आपण चर्चा करतो असे सभागृहाचे मत आहे. मा. महापौर मॅडम मला आपणास अशी विनंती करायची आहे की सन्मा. नरेंद्र मेहता ह्यांनी जी सुचना केली आहे ती योग्य सुचना आहे की प्रकरण न्यायप्रविष्ट आहे. त्यामुळे सदरचा विषय पुढच्या महासभेत घेण्यात यावा किंवा न्यायालयाचा निर्णय झाल्यानंतर घेण्यात यावा

त्या संदर्भात आपण निर्णय घ्यावा किंवा आपल्या महानगरपालिकेची आर्थिक परिस्थिती चांगली आहे किंवा नाही मागच्या वर्षीचे बजेट ७५० कोटीचे होते आणि त्याच्यात वाढीव बजेट केले आहे. परिस्थिती चांगली की नाही तो संशोधनाचा विषय आहे. परंतु एकंदरीत असे दिसते की फार काटकसरीने आपल्याला ह्या ठिकाणी व्यवस्था करायला लागणार आहे. आपण तरण तलाव बांधण्यापेक्षा त्या ठिकाणी तरण तलाव बांधायचे असेल तर तो संबंधीत विकासकर्त्याकडून बांधून घेण्यात यावा किंवा शाळा आहे तर शाळेच्या बाजूला विद्यार्थ्यांसाठी पोषक वातावरण काय आहे अभ्यासिका आहे. त्या परिसरातील ज्येष्ठ नागरिक आहेत त्यांच्यासाठी वाचनालय आहेत किंवा सन्मा. सदस्य जुबेर इनामदार सुचना केली की त्या ठिकाणी मैदान पाहिजे ह्या सगळ्या गोष्टी जर आपल्याला करायच्या असतील तर मा. उच्च न्यायालयाच्या निर्णयाच्या अधीन राहून करायला लागतील हे अत्यंत योग्य आहे. त्या पध्दतीने आपल्याला करायला पाहिजे. म्हणून सन्मा. सदस्य नरेंद्र मेहता ह्यांनी जी सुचना केली आहे त्या सुचनेला माझा पाठिंबा आहे. आणि सदरचा विषय न्यायालयाचा निर्णय आल्यानंतर सभेच्या पटलावर यावा अशी आपणास विनंती करतो.

#### **निलम ढवण :-**

मा. महापौर मॅडम, आता हे जे ह्या संदर्भात शेख साहेबांनी निवेदन केले त्या संदर्भात मा. मेहता साहेबांनी देखील सांगितले होते. जो भूखंड ज्याच्यावर कोर्टामध्ये केस चालू आहे त्याच्या व्यतिरिक्त जो भूखंड आहे त्याच्यावर तरण तलावासाठी मागणी केली आहे. स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स भाईंदर पूर्वेला आहे. १३ नंबर वॉर्डमध्ये आहे. आणि पूर्ण मिरा भाईंदर मिरारोड परिसर घोडबंदर परिसर ह्या परिसरात जिथे आता सर्व्हे सांगितला आहे. तिथे तरणतलाव तिथल्या लोकांसाठी सोयीस्कर आहे. त्यामुळे ते तिथेच बांधण्यात यावे अशी मी आपणास सुचना करतो.

#### **नरेंद्र मेहता :-**

मा. महापौर मॅडम, आसिफजीनी चांगली सुचना केली आहे. कोर्टाचे त्याच्यात कोणतेही डायरेक्शन असतील तर माझी विनंती अशी राहिल कारण शेवटी महानगरपालिकेच्या हिताचा विचार आता विरोधी पक्षांनी आता जे विरोधात आहेत. ज्यावेळी सत्ताधारी होते त्यावेळी त्यांनी ठराव केला की द्यावा. मॅडम तरी ह्याबाबत सर्व पक्ष गटनेत्यांची बैठक घ्या. त्यामध्ये निर्णय घेऊन त्या विकासकाला बोलवा की त्याच्याकडून भाडे घ्यायचे आहे की वाढीव भाडे घ्यायचे आहे की रद्द करायचे आहे आणि एक भुमिका क्लियर करावी. आज आपण त्याच्यामध्ये कुठल्याही प्रकारची परवानगी देत नाही. आणि कोर्टाचे कोणतेही डायरेक्शन नाही म्हणून आपल्याला तो निर्णय घ्यायला अधिकार आहेतच. आपण सर्व पक्षाची बैठक बोलवा त्यामध्ये एक निर्णय घ्या त्यानंतर जो निर्णय होईल तो विकासकाला मान्य आहे किंवा मान्य नाही त्याप्रमाणे एक चांगला निर्णय द्यावा अशी विनंती पुढील विषय घ्यावा.

#### **जुबेर इनामदार :-**

हा विषय पुन्हा आणावा लागेल. हा धोरणात्मक निर्णय आहे.

#### **आसिफ शेख :-**

मा. महापौर मॅडम, ह्याच्यात सन्मा. सदस्य नरेंद्र मेहता ह्यांनी जी सुचना केली आहे. मला वाटते विकासकाला ठेकेदाराला कशाला बोलवायला पाहिजे. पुन्हा संशयाला जागा राहते. पुढच्या महासभेत घ्या.

#### **नरेंद्र मेहता :-**

मी विकासक हा शब्द वापरला नाही. गटनेत्यांच्या बैठकीमध्ये जो निर्णय होईल आपण भाडे स्विकारायचे की रद्द करायचे वाढवायचे की कमी करायचे ह्यावर गटनेत्यांचा निर्णय होईल. प्रशासनाने चांगला निर्णय घ्यावा ही विनंती आहे.

#### **जुबेर इनामदार :-**

आमदार साहेब तुम्ही चांगली भुमिका मांडली धन्यवाद. पालिकेने आजपर्यंत त्याचे भाडे घेतले नाही. ठराव केल्यानंतर कुठे ठरले होते की आपल्या अंगाशी येईल म्हणून आपण भाडे घ्यायचे नाही.

#### **निलम ढवण :-**

मा. महापौर मॅडम आता विरोधक आहेत पण तेव्हा सत्तेत होते तेव्हा वसूल का केले नाही.

#### **जुबेर इनामदार :-**

तुम्ही सुधार का नाही केला.

#### **निलम ढवण :-**

आता तुम्हाला एवढे सुचते तेव्हा केले पाहिजे होते.

#### **जुबेर इनामदार :-**

आमचा ठराव आहे.

#### **अशरफ शेख :-**

मा. महापौर मॅडम, माझे २-३ प्रश्न आहेत. त्याच्यावर खुलासा पाहिजे. त्याच्या आधी जो हंगामा बघितला त्याच्यावर मला एक शेर येतो. सिर्फ हंगामा करना हमारा मक्सद नहीं। हमारी कोशिश है की यह सुरत बदलनी चाहिए। माझे ४ मुद्दे आहेत गेल्या दीड वर्षांपासून मी सतत पाठपुरावा करतो बरीच पत्र दिलेली आहेत.

#### **प्रशांत दळवी :-**

मा. महापौर मॅडम, विषयांतर होते.

**मा. महापौर :-**

सन्मा. सदस्य विषयाला धरुन बोला. सदस्यांना माझी विनंती राहिल की विषयाला धरुन बोला.

**अशरफ शेख :-**

उसके लिए पिछले देढ सालो से बहुत जादा पत्रव्यवहार हुआ है। हॉस्पिटल के लिए पिछले साल एक करोड की तरतूद भी की गई थी। अगर इस बार वो तरतूद के अंदर नहीं आया।

**मा. महापौर :-**

फिर बजेट पे आ रहे है।

**अशरफ शेख :-**

मैं आपको बता रहा हूँ। दुसरा विषय है सर्वे नंबर १७८ हैदरी चौक के उपर आप जानते है, मिरारोड में जादा आरक्षित जगह नहीं है। वहाँ १७८ बहुत बडी जगह है। जिसके उपर अतिक्रमण हो चुका था। वहाँ ७० टक्के जगह पालिका के ताबे में आ गई है। वहाँ पे भिंत बांधके प्ले ग्राऊंड क्यों नहीं बन रहा है। इसका खुलासा मुझे नहीं हुआ है।

**मा. महापौर :-**

जे विषय विषयपटलावर नाही ते विचारतात. तुम्ही मला पत्र देऊन कळवा की हे हे मला माहित पाहिजे. तुम्हाला ती नक्कीच भेटणार.

**अशरफ शेख :-**

मॅडम किती वेळा पत्रव्यवहार केला आहे. उत्तर मिळत नाही.

**निलम ढवण :-**

मा. महापौर मॅडम, जो पहिला विषय झाला आहे त्याच्यावर रुलिंग द्या.

**राजेंद्र जैन :-**

मा. महापौर मॅडम, बहुत कुछ बोला जा रहा है। कई लोग मौजूद है सार्थक राजनिती के लिए हम लोग वो नहीं सार्थक राजनिती के लिए रोज के लिए विरोध ठीक नहीं मालूम है आगे है फिर भी आँखे बंद कर आगे बढ़ना। ठीक नहीं सुबह सुबह इनामदारजीनी अपना भाषण शुरू किया बने अक्सर सफल शायर जो हुए दुःखी प्रेम में विफल। सत्ता विहित घायल समय आपको और सार्थक राजनिती सिखाए आगे बढ़ कर आप अच्छी शायरी करे गम में यह दुवाए।

**प्रशात दळवी :-**

मा. महापौर मॅडम, आपल्या परवानगीने बोलतो ह्या विषयावर फार गोंधळ होत चालला आहे. विरोधकाना आज काही सुचत नाही. माझ्या सन्मा. मित्रांनी सांगितले की ते दीड दोन वर्षापासून पाठपुरावा करतात पण पत्राला कोण विचारत नाही. त्याच्या पत्राला उत्तर देत नाही. फार लाजीरवाणी गोष्ट आहे. पण मी महापौराच्या वतीने ग्वाही देतो की ह्याच्या पूढे जे काही काम असेल आमच्या माध्यमातून करत जावे. नक्कीच आपल्याला न्याय मिळेल. मा. महापौर मॅडम तरण तलावाचा जो विषय मांडण्यात आला आहे तो बहुमताने पास करावा अशी विनंती.

(सभागृहात गोंधळ)

**जुबेर इनामदार :-**

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे महाजनवाडी स.क्र. १०७/१पै,१०८/१,२,३/१०९/२३,२४, २७,२८,११०/५पै या जागेमधील नागरी सुविधा क्षेत्राच्या एकूण ७७८१.०२ चौ.मी. क्षेत्रापैकी ५०% प्रमाणेच्या २८९०.५१ चौ.मीटर क्षेत्रामध्ये शाळेचे बांधकाम करणेस विकासक मे. काऊन टाऊन लँड डेव्हलपर्स प्रा. लि. यांना बांधकाम परवानगी देण्यात आली असून सदरचे क्षेत्र विकासकास मा. महासभेच्या मान्यतेने ३० वर्षे भाड्याने देण्यात येऊन दि. ३०/०६/२०११ रोजी करारनामा करण्यात आला आहे. तसेच परवानगी प्रमाणेच्या मंजूर रेखांकनामध्ये उर्वरित ५०% प्रमाणेच्या ३८९०.५१ चौ.मीटर महानगरपालिकेच्या मालकीच्या क्षेत्रामध्ये बगीचा दर्शविलेला आहे. सदर नमुद जागा मंजूर विकास योजनेप्रमाणे औद्योगिक विभागामध्ये समाविष्ट असून त्या जागेमध्ये रहिवास वापरासाठी परवानगी दिलेली आहे. औद्योगिक ते रहिवाससाठी मंजूर विकास नियंत्रण नियमावली विनिमय क्र. ५५अ प्रमाणे सोडवायचे नागरी सुविधा क्षेत्राचे भुखंड महानगरपालिकेस हस्तांतर झालेले आहे. सदर विनिमय क्र. ५५-अ III प्रमाणे नागरी सुविधा क्षेत्राच्या भुखंडाच्या एकूण क्षेत्राच्या ५०% प्रमाणेचा भुखंड अबाधित व शिल्लक राहिलेला ५०% भुखंड आर.जी. साठीच आहे.

प्रशासनाच्या सदरच्या आर.जी.मध्ये १५५०% बांधकाम व तरणतलाव प्रस्तावित केलेले अहे व २.५० कोटी एवढा खर्च अपेक्षिलेला आहे. मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात आरक्षण क्र. २४३ तरण तलावासाठी आरक्षित आहे. आरक्षणाचे एकूण क्षेत्र २५५३ चौ.मीटर आहे. त्यापैकी जवळपास २५० चौ. मीटर जागा हस्तांतरीत झालेली आहे. मा. महासभा दि. ३०/१२/२०१४ रोजी प्रकरण क्र. ९१ ठराव क्र. ९५ अन्वये आरक्षण क्षेत्र जमिन मालकाने / अधिकारपत्र धारकाने स्वतः विकसित करावयाचे आहे. आरक्षणांमध्ये हा बदल घडविण्याकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ नुसार फेरबदल करण्यास व पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास अधिकार मा. आयुक्त यांना देण्यात आले आहेत.

महानगरपालिका प्रशासनाने तरण तलावासाठी आरक्षित भुखंड २४३ मध्येच मा. महासभेच्या ठरावास अधिन राहून कार्यवाही करावी. महानगरपालिका विकास आराखड्यात तरण तलावासाठी भुखंड आरक्षित आहे व आरक्षण क्र. ११९ नव्याने बांधण्यात आलेल्या स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्समध्ये तरण तलावाचे बांधकाम सुरु असताना

शहरामध्ये सद्यस्थितीत तिसऱ्या तरण तलावाची गरज प्रशासनाला का वाटली? हे स्पष्ट होत नाही. मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील आरक्षित भूखंड विकसित करून घेणे हा ज्वलंत विषय असताना प्रशासनाने नवीन जागी तरण तलाव प्रस्तावाचे गोषवारा देणे आयोग्य आहे. तरी सदरचा गोषवारा हा फेटाळण्यात येत आहे, असा मी ठराव मांडत आहे.

#### वंदना चक्रे :-

माझे अनुमोदन आहे.

#### आसिफ शेख :-

मा. महापौर मॅडम, प्रकरण क्र. ८२ साठी दोन ठराव झालेले आहे. ह्या संदर्भात सन्मा. नरेंद्र मेहता ह्यांनी जी सुचना केली होती ती सदरचे प्रकरण न्यायप्रविष्ट आहे विधी मॅडम उपस्थित आहे त्यांनी खुलासा करावा.

#### मा. महापौर :-

आपण ठराव मांडला आहे आपण मतदान करतो.

#### नगरसचिव :-

प्रकरण ८२ करिता दोन ठराव आले आहेत. पहिला ठराव सुचक सौ. निलम ढवण, अनुमोदन श्री. राकेश शहा. दुसरा ठराव सुचक श्री. जुबेर इनामदार अनुमोदन श्रीम. वंदना चक्रे. दुसरा ठराव मतदानास टाकतो. मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे महाजनवाडी स.क्र. १०७/१पै,१०८/१,२,३/१०९/२३,२४, २७,२८,११०/५पै या जागेमधील नागरी सुविधा क्षेत्राच्या एकूण ७७८१.०२ चौ.मी. क्षेत्रापैकी ५०% प्रमाणेच्या २८९०.५१ चौ.मीटर क्षेत्रामध्ये शाळेचे बांधकाम करणेस विकासक मे. काऊन टाऊन लँड डेव्हलपर्स प्रा. लि. यांना बांधकाम परवानगी देण्यात आली असून सदरचे क्षेत्र विकासकास मा. महासभेच्या मान्यतेने ३० वर्षे भाड्याने देण्यात येऊन दि. ३०/०६/२०११ रोजी करारनामा करण्यात आला आहे. तसेच परवानगी प्रमाणेच्या मंजूर रेखांकनामध्ये उर्वरीत ५०% प्रमाणेच्या ३८९०.५१ चौ.मीटर महानगरपालिकेच्या मालकीच्या क्षेत्रामध्ये बगीचा दर्शविलेला आहे. सदर नमुद जागा मंजूर विकास योजनेप्रमाणे औद्योगिक विभागामध्ये समाविष्ट असून त्या जागेमध्ये रहिवास वापरासाठी परवानगी दिलेली आहे. औद्योगिक ते रहिवाससाठी मंजूर विकास नियंत्रण नियमावली विनिमय क्र. ५५अ प्रमाणे सोडवायचे नागरी सुविधा क्षेत्राचे भूखंड महानगरपालिकेस हस्तांतर झालेले आहे. सदर विनिमय क्र. ५५-अ III प्रमाणे नागरी सुविधा क्षेत्राच्या भूखंडाच्या एकूण क्षेत्राच्या ५०% प्रमाणेचा भूखंड अबाधित व शिल्लक राहिलेला ५०% भूखंड आर.जी. साठीच आहे.

प्रशासनाच्या सदरच्या आर.जी.मध्ये १५५०% बांधकाम व तरणतलाव प्रस्तावित केलेले अहे व २.५० कोटी एवढा खर्च अपेक्षिलेला आहे. मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात आरक्षण क्र. २४३ तरण तलावासाठी आरक्षित आहे. आरक्षणाचे एकूण क्षेत्र २५५३ चौ.मीटर आहे. त्यापैकी जवळपास २५० चौ. मीटर जागा हस्तांतरीत झालेली आहे. मा. महासभा दि. ३०/१२/२०१४ रोजी प्रकरण क्र. ९१ ठराव क्र. ९५ अन्वये आरक्षण क्षेत्र जमिन मालकाने / अधिकारपत्र धारकाने स्वतः विकसित करावयाचे आहे. आरक्षणांमध्ये हा बदल घडविण्याकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ नुसार फेरबदल करण्यास व पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास अधिकार मा. आयुक्त यांना देण्यात आले आहेत.

महानगरपालिका प्रशासनाने तरण तलावासाठी आरक्षित भूखंड २४३ मध्येच मा. महासभेच्या ठरावास अधिन राहून कार्यवाही करावी. महानगरपालिका विकास आराखड्यात तरण तलावासाठी भूखंड आरक्षित आहे व आरक्षण क्र. ११९ नव्याने बांधण्यात आलेल्या स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्समध्ये तरण तलावाचे बांधकाम सुरु असताना शहरामध्ये सद्यस्थितीत तिसऱ्या तरण तलावाची गरज प्रशासनाला का वाटली? हे स्पष्ट होत नाही. मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील आरक्षित भूखंड विकसित करून घेणे हा ज्वलंत विषय असताना प्रशासनाने नवीन जागी तरण तलाव प्रस्तावाचे गोषवारा देणे आयोग्य आहे. तरी सदरचा गोषवारा हा फेटाळण्यात येत आहे, असा मी ठराव मांडत आहे. ह्या ठरावाच्या बाजूने असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. ह्या ठरावाच्या विरोधात असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. सुचक सौ. निलम ढवण ह्यांनी मांडलेल्या ठरावाच्या बाजूने असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे महाजनवाडी स.क्र. १०७/१पै,१०८/१,२,३/१०९/२३,२४, २७,२८,११०/५पै या जागेमधील नागरी सुविधा क्षेत्राच्या एकूण ७७८१.०२ चौ.मी. क्षेत्रापैकी ५०% प्रमाणेच्या २८९०.५१ चौ.मीटर क्षेत्रामध्ये शाळेचे बांधकाम करणेस विकासक मे. काऊन टाऊन लँड डेव्हलपर्स प्रा. लि. यांना बांधकाम परवानगी देण्यात आली असून सदरचे क्षेत्र विकासकास मा. महासभेच्या मान्यतेने ३० वर्षे भाड्याने देण्यात येऊन दि. ३०/०६/२०११ रोजी करारनामा करण्यात आला आहे. तसेच परवानगी प्रमाणेच्या मंजूर रेखांकनामध्ये उर्वरीत ५०% प्रमाणेच्या ३८९०.५१ चौ.मीटर महानगरपालिकेच्या मालकीच्या क्षेत्रामध्ये बगीचा दर्शविलेला आहे.

सदर प्रस्तावात नमुद जागा मंजूर विकास योजनेप्रमाणे औद्योगिक विभागामध्ये समाविष्ट असून या जागेमध्ये रहिवास वापरासाठी परवानगी दिलेली आहे. (I to R) त्यासाठी मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीतील विनिमय क्र. ५५ अ प्रमाणे सोडवायच्या नागरी सुविधा क्षेत्राचा भूखंड महानगरपालिकेस हस्तांतरीत झालेला आहे. सदर विनिमय क्र. ५५-अ (III) प्रमाणे नागरी सुविधा क्षेत्राच्या भूखंडाच्या एकूण क्षेत्राच्या ५०% प्रमाणेचा भूखंड अबाधित (Un builtable) क्षेत्र उदा. बगीचा, आर.जी. इत्यादीसाठी ठेवणे आवश्यक आहे. त्याप्रमाणे विकासकास शाळेच्या बांधकामसाठी दिलेला ३८९०.५१ चौ.मीटर क्षेत्राचा भूखंड वगळता उर्वरीत ३८९०.५१

चौ.मीटर क्षेत्राचा भूखंड अबांधिव (Un buildable) क्षेत्र म्हणुन (बगीचा) दर्शविलेला असून सदर भूखंड महानगरपालिकेच्या ताब्यात आहे. सदर ३८९०.५१ चौ.मीटर अबांधिव (Un buildable) क्षेत्रामध्ये विकास नियंत्रण नियमावली नुसार १५% बांधकाम क्षेत्र अनुज्ञेय होऊ शकतो. यापैकी तळ मजल्यावर १०% व पहिल्या मजल्यावर ५% कमाल उंची ८.०० मी. याप्रमाणे वापर अनुज्ञेय आहे.

त्याअनुषंगाने ३८९०.५१ चौ.मीटर च्या भूखंड अनुज्ञेय चटई क्षेत्र मर्यादेत आर्ट गॅलेरी व तद्अनुषंगिक सार्वजनिक वापरासाठीचे बांधकाम व तरणतलाव बांधण्याचे तसेच मिरा-भाईंदर शहरात उपलब्ध असलेल्या अॅमेनीटी स्पेसमध्ये अंतराष्ट्रीय दर्जाचे स्केट रिंग बांधण्याचे काम विकासकाने टीडीआर च्या माध्यमातुन करावे, असे कळविण्यात यावे. जर विकासकाने नकार दिल्यास सदर काम मनपाच्या निधीतुन करण्यात यावे. याकरीता अर्थसंकल्पात तरतुद करून आवश्यक खर्चास आर्थिक व प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे, असा ठराव मांडत आहे. ह्या ठरावाच्या विरोधात असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. तटस्थ कोणी.

#### मा. महापौर :-

श्रीम. निलम ढवण ह्यांनी मांडलेल्या ठरावाच्या बाजूने ४१, विरोधात ३२ इतकी मत पडली आहेत. श्रीम. निलम ढवण ह्यांनी मांडलेला ठराव बहुमताने मंजूर करण्यात येत आहे.

#### प्रकरण क्र. ८२

मौजे महाजनवाडी स.क्र. १०७/१पै,१०८/१,२,३/१०९/२३,२४,२७,२८,११०/५पै. या जागेमधील नागरी सुविधा क्षेत्राच्या भूखंडावर तरणतलाव व आर्ट गॅलेरी बांधणे कामास मान्यता देणे.

#### ठराव क्र. ९० :-

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे महाजनवाडी स.क्र. १०७/१पै,१०८/१,२,३/१०९/२३,२४, २७,२८,११०/५पै या जागेमधील नागरी सुविधा क्षेत्राच्या एकूण ७७८१.०२ चौ.मी. क्षेत्रापैकी ५०% प्रमाणेच्या २८९०.५१ चौ.मीटर क्षेत्रामध्ये शाळेचे बांधकाम करणेस विकासक मे. काऊन टाऊन लँड डेव्हलपर्स प्रा. लि. यांना बांधकाम परवानगी देण्यात आली असून सदरचे क्षेत्र विकासकास मा. महासभेच्या मान्यतेने ३० वर्षे भाड्याने देण्यात येऊन दि. ३०/०६/२०११ रोजी करारनामा करण्यात आला आहे. तसेच परवानगी प्रमाणेच्या मंजूर रेखांकनामध्ये उर्वरीत ५०% प्रमाणेच्या ३८९०.५१ चौ.मीटर महानगरपालिकेच्या मालकीच्या क्षेत्रामध्ये बगीचा दर्शविलेला आहे.

सदर प्रस्तावात नमूद जागा मंजूर विकास योजनेप्रमाणे औद्योगिक विभागामध्ये समाविष्ट असून या जागेमध्ये रहिवास वापरासाठी परवानगी दिलेली आहे. (I to R) त्यासाठी मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीतील विनियम क्र. ५५ अे प्रमाणे सोडावयाच्या नागरी सुविधा क्षेत्राचा भूखंड महानगरपालिकेस हस्तांतरीत झालेला आहे. सदर विनियम क्र. ५५-अे (III) प्रमाणे नागरी सुविधा क्षेत्राच्या भूखंडाच्या एकूण क्षेत्राच्या ५०% प्रमाणेचा भूखंड अबांधिव (Un buildable) क्षेत्र उदा. बगीचा, आर.जी. इत्यादीसाठी ठेवणे आवश्यक आहे. त्याप्रमाणे विकासकास शाळेच्या बांधकामसाठी दिलेला ३८९०.५१ चौ.मीटर क्षेत्राचा भूखंड वगळता उर्वरीत ३८९०.५१ चौ.मीटर क्षेत्राचा भूखंड अबांधिव (Un buildable) क्षेत्र म्हणुन (बगीचा) दर्शविलेला असून सदर भूखंड महानगरपालिकेच्या ताब्यात आहे. सदर ३८९०.५१ चौ.मीटर अबांधिव (Un buildable) क्षेत्रामध्ये विकास नियंत्रण नियमावली नुसार १५% बांधकाम क्षेत्र अनुज्ञेय होऊ शकतो. यापैकी तळ मजल्यावर १०% व पहिल्या मजल्यावर ५% कमाल उंची ८.०० मी. याप्रमाणे वापर अनुज्ञेय आहे.

त्याअनुषंगाने ३८९०.५१ चौ.मीटर च्या भूखंड अनुज्ञेय चटई क्षेत्र मर्यादेत आर्ट गॅलेरी व तद्अनुषंगिक सार्वजनिक वापरासाठीचे बांधकाम व तरणतलाव बांधण्याचे तसेच मिरा-भाईंदर शहरात उपलब्ध असलेल्या अॅमेनीटी स्पेसमध्ये अंतराष्ट्रीय दर्जाचे स्केट रिंग बांधण्याचे काम विकासकाने टीडीआर च्या माध्यमातुन करावे, असे कळविण्यात यावे. जर विकासकाने नकार दिल्यास सदर काम मनपाच्या निधीतुन करण्यात यावे. याकरीता अर्थसंकल्पात तरतुद करून आवश्यक खर्चास आर्थिक व प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे, असा ठराव मांडत आहे.

सुचक :- सौ. निलम ढवण

अनुमोदन :- श्री. राकेश शाह

अ.क्र.	ठरावाच्या बाजूने	अ.क्र.	ठरावाच्या विरोधात	तटस्थ
१	मेहता नरेंद्र लालचंद	१	कॅटलीन ऍन्थोनी परेरा	निरंक
२	शरद केशव पाटील	२	सय्यद नुरजहाँ नझर हुसेन	
३	म्हात्रे कल्पना महेश	३	ध्रुवकिशोर मन्साराम पाटील	
४	भानुशाली वर्षा गिरीधर	४	डिमेलो बर्नड अल्बर्ट	
५	मीरादेवी रामलाल यादव	५	ग्रिटा स्टिफन फॅरो	
६	कोठारी सुमन रमेश	६	शिल्पा भावसार	
७	डॉ. नयना मनोज वसानी	७	सॅन्झा जेफ्री रॉड्रीक्स	
८	सिमा कमलेश शहा	८	रॉड्रीक्स बाबरा डॉनल्ड	
९	जैन गिता भरत	९	दक्षता राजेंद्र ठाकूर	
१०	अरोरा दिपिका पंकज	१०	पाटील वंदना विकास	
११	रावल भगवती जयशंकर	११	पाटील सुनिता कैलास	
१२	मेहता डिंपल विनोद	१२	झिनत रऊफ कुरेशी	

१३	मेघना दिपक रावल	१३	विराणी रेखा अनिल
१४	शर्मा सुनिला सत्येंद्र	१४	डिसा मर्लिन मर्विन
१५	प्रतिभा प्रकाश तांगडे-पाटील	१५	वंदना रामदास चक्रे
१६	सुजाता रविकांत शिंदे	१६	अनिता जयवंत पाटील
१७	पाटील प्रेमनाथ गजानन	१७	काझी रशीदा जमील
१८	सिंग मदन उदितनारायण	१८	बगाजी शर्मिला विल्सन
१९	कांगणे यशवंत ठकाजी	१९	इनामदार जुबेर
२०	अनिल बाबुराव भोसले	२०	वेतोसकर राजेश शंकर
२१	जैन दिनेश तेजराज	२१	शेख अशरफ मोहम्मद इब्राहिम
२२	जैन रमेश धरमचंद	२२	सामंत प्रमोद जयराम
२३	डॉ. राजेंद्र जैन	२३	रकवी सुहास माधवराव
२४	निलम हरिश्चंद्र ढवण	२४	पांडे हंसूकुमार कमलकुमार
२५	तारा विनायक घरत	२५	खण्डेलवाल सुरेश
२६	शुभांगी महिन कोटियन	२६	वेंचर गिल्बर्ट मेंडोसा
२७	जयमाला किशोर पाटील	२७	मेंडोसा स्टिवन जॉन
२८	परमार अनिता भरत	२८	डॉ. आसिफ शेख
२९	पाटील प्रणाली संदिप	२९	नरेश तुकाराम पाटील
३०	गावंड मंदाकिनी आत्माराम	३०	भोईर कमलेश यशवंत
३१	संध्या प्रफुल्ल पाटील	३१	वंदना मंगेश पाटील
३२	संदिप मोहन पाटील	३२	अशोक तिवारी
३३	दळवी प्रशांत ज्ञानदेव		
३४	हरिश्चंद्र रामचंद्र आमगावकर		
३५	प्रविण मोरेश्वर पाटील		
३६	ठाकुर अरविंद दत्ताराम		
३७	शाह राकेश रतिशचंद्र		
३८	केळुसकर प्रशांत नारायण		
३९	जाधव मोहन महादेव		
४०	मुन्ना सिंग		
४१	अॅड. रवि व्यास		

ठराव बहुमताने मंजूर

सही/-  
महापौर  
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ८३, महाराष्ट्र सुवर्ण जयंती नगरोत्थान महाअभियान अंतर्गत मंजूर झालेल्या पर्जन्य जलवाहिन्या प्रकल्पांतर्गत (टप्पा १) अतिरीक्त निधी शासनाकडून प्राप्त करून घेणेबाबत.

नरेंद्र मेहता :-

मा. महापौर मॅडम, परत एकदा सरकारचे अभिनंदन करतो. मागच्या काळात नाले बांधायला ५० टक्के अनुदान दिले होते. आता ७० टक्के अनुदान देण्याचा निर्णय घेतला आहे. त्या बैठकीमध्ये ठरले होते की आपण ठराव करून पाठवा आम्ही उरलेले २० टक्के अनुदान अजून देणार आहोत. त्यासाठी हा विषय आणला. प्रशासन आणि महापौराचे अभिनंदन करतो. मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेमार्फत महाराष्ट्र सुवर्ण जयंती नगरोत्थान महाअभियाना अंतर्गत पर्जन्य जलवाहिन्या प्रकल्प राबविण्यासाठी मा. महासभा दि.२०/०३/२०१० ठराव क्र. ६४ अन्वये मान्यता दिलेली आहे. महाराष्ट्र सुवर्ण जयंती नगरोत्थान महाअभियानांतर्गत रु.१७८.७१ कोटी रक्कमेचा प्रस्ताव तयार करण्यात आला होता. सदर प्रस्तावास जा.क्र. मु.अ./प्र.व्य.स.वे/पुणे/तांशा-०५/३१० दि.०९/०२/२०१३ अन्वये. महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण यांच्याकडून तांत्रिक मंजूरी प्राप्त झालेली आहे. सदर प्रस्तावास राज्य शासनाची मान्यता मिळालेली असून त्याबाबत पारीत शासन निर्णयानुसार एकूण अंदाजपत्रकाच्या ५०% रक्कम (८९.३५५ कोटी रक्कम) शासनाकडून अनुदान म्हणून प्राप्त झाली आहे. ५०% (८९.३५५ कोटी) रक्कम महानगरपालिकेमार्फत खर्च करावयाची आहे. राज्य शासनाद्वारे अनुदानाद्वारे प्राप्त होणाऱ्या ५०% (८९.३५५ कोटी) रक्कमेपैकी शासन निर्णय क्र. नगरो-२०११/प्र.क्र.२१८/११/नवि-३३ दि.३१/०३/२०१२ व शासन निर्णय क्र. नगरो-२०१२/प्र.क्र.४५/१२/नवि-३३ दि.३१/०३/२०१२ अन्वये ५०S रक्कम म्हणजे ४४.६८ कोटी प्राप्त झालेली आहे.

सदर योजनेच्या कामासाठी पुर्ण झालेल्या कामाचे शासनाकडे ७०% रक्कमेचे उपयोगिता प्रमाणपत्र सादर करण्यात आल्यानंतर उर्वरित ५०% रक्कम (४४.६७५) संदर्भिय शासन निर्णय क्र. नगरो-मा. महासभा दि. ३०/०३/२०१५ (दि. २३/०३/२०१५ रोजीची तहकुब सभा)

१०१४/प्र.क्र.३६/नवि-३३ दि.२४/०३/२०१४ अन्वये प्राप्त झालेली आहे. अशाप्रकारे शासनाकडून एकूण ८९.३५५ कोटी रक्कम प्राप्त झालेली आहे. शासन निर्णय क्र. नगरो-२०१४/प्र.क्र.११९/नवि-३३ दि.२१/०८/२०१४ अन्वये शासन निर्णयानुसार महाराष्ट्र सुवर्ण जयंती नगरोत्थान महाअभियाना अंतर्गत मंजूर झालेल्या प्रकल्पा अंतर्गत ड वर्ग महानगरपालिका यांना मंजूर प्रकल्प किंमतीपैकी राज्य शासनाद्वारे ७०S अनुदान देण्याबाबत निर्णय घेतला आहे.

त्यासाठी शासन निर्णयामधील अ.क्र. ज मध्ये काही अटी व शर्ती नमूद करण्यात आलेल्या आहेत. त्या खालीलप्रमाणे आहेत.

१) शासन निर्णयानुसार खालील सुधारणा पूर्ण करणे बंधनकारक आहे.

अ) द्विलेखा नोंद पध्दतीचा अवलंब करणे.

ब) महानगरपालिकेच्या कामकाजाचे पूर्ण संगणीकीकरण करणे.

क) मालमत्ता कर विषयक सुधारणा

ड) पर्जन्य जलसंचय

इ) नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थेच्या कार्यक्षेत्रात पाणी बचतीच्या उपाययोजना राबविणे.

ई) नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थेच्या कार्यक्षेत्रात ऊर्जा बचतीच्या उपाययोजना राबविणे.

२) नागरी स्वराज संस्थेने सुधारीत वित्तीय आकृती बंधाच्या प्रमाणानुसार देय होणारा त्यांचा हिस्सा यापूर्वी उघडलेल्या स्वतंत्र बँक खात्यामध्ये प्रथम जमा करणे आवश्यक राहिल.

३) सदर योजनेअंतर्गत मंजूर प्रकल्प विहित कालावधीत पूर्ण करत असल्याबाबतचे हमीपत्र महापौर व आयुक्ताच्या स्वाक्षरीने सादर करणे तसेच त्याबाबतचा ठराव सादर करणे आवश्यक राहिल.

वरील तीन अटीपैकी मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेने द्विलेखा नोंद पध्दती, महानगरपालिकेच्या कामकाजाचे पूर्ण संगणीकीकरण, पर्जन्य जलसंचय, महानगरपालिकेच्या कार्यक्षेत्रामध्ये उर्जा व पाणी बचतीच्या उपाययोजना राबविणे या सुधारणा करण्यात आलेल्या आहेत.

महाराष्ट्र सुवर्ण जयंती नगरोत्थान अभियान अंतर्गत वरील कामांसाठी राज्य शासनाने शासन निर्णयात नमुद केल्याप्रमाणे महानगरपालिकेस लागणारी रक्कम उभी करण्यास व आवश्यकतेनुसार कर्ज उभारण्यास व सदर योजनेंतर्गत राज्य शासनाच्या प्रमुख सुधारणांचा अंगीकार करण्यास बंधनकारक केले आहे. त्या सुधारणांचा (Reforms) अंगीकार करण्यास मंजुरी देण्यात आलेली आहे.

सद्यस्थितीमध्ये महाराष्ट्र सुवर्ण जयंती नगरोत्थान महाअभियाना अंतर्गत सुरु असलेल्या प्रकल्पावर आजपर्यंत रु. १३१.१५ कोटी खर्च झालेला असून त्यापैकी ८९.३५५ कोटी रक्कम शासनाद्वारे अनुदानाद्वारे प्राप्त झालेली आहे. शासन निर्णयानुसार एकूण अंदाजपत्रकाच्या (१७८.७१ कोटी) रक्कमेच्या ७०% म्हणजे (रु.१२५.०९७ कोटी) रक्कम प्राप्त होणार आहे. त्यापैकी ५०% रक्कम (रु.८९.३५५ कोटी) प्राप्त झालेली असून, उर्वरीत २०% (रु.३५.७४२ कोटी) रक्कम सुधारीत वित्तीय आकृतीबंधानुसार शासनाद्वारे प्राप्त होणार आहे.

शासनानुसार सुधारीत वित्तीय आकृतीबंध लागू करण्यासाठी असलेल्या अटी व शर्ती पैकी अ.क्र. १ व २ ची पूर्तता महानगरपालिकेमार्फत करण्यात आलेली असून अट क्र. ३ नुसार मा. महापौर व मा. आयुक्त यांच्या स्वाक्षरीने प्रकल्प विहित नमुन्यात पूर्ण होईल. याबाबतचे प्रमाणपत्र देण्यात यावे. तसेच सदर प्रकल्प जून, २०१५ पर्यंत पूर्ण होईल.

तरी वरील कामांसाठी ७०% रक्कम शासनाकडून अनुदान स्वरूपात उपलब्ध करून घेण्यास व शासनाकडे पाठपुरावा करण्यास ही सभा मान्यता देत आहे. तसेच सर्व कार्यवाही करण्यासाठी आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना प्राधिकृत करित आहे असा ठराव मांडत आहे.

**प्रशांत केळुसकर :-**

माझे अनुमोदन आहे.

**ध्रुवकिशोर पाटील :-**

मा. महापौर मॅडम, एवढी चांगली योजना आहे. एवढा फंड सरकार देतो. परंतु ह्या गोषवा-यामध्ये प्रशासन असे म्हणते की ज्या सुधारणा पूर्ण करणे बंधनकारक आहे. त्या सुधारणा आम्ही केलेल्या आहेत. माझा प्रशासनावर आरोप आहे की, ह्याच्यापैकी काही सुधारणा आपण केल्या नाहीत. नंबर वन द्विलेखा नोंद पध्दतीचा अवलंब करणे, महानगरपालिकेच्या कामकाजाचे पूर्ण संगणकीकरण करणे. संगणकीकरण कोणत्या डिपार्टमेंटमध्ये आहे ते तुम्हाला माहित आहे. ह्याचा खुलासा तुम्ही करा.

**मा. महापौर :-**

ठराव सर्वानुमते मंजूर.

**प्रकरण क्र. ८३ :-**

महाराष्ट्र सुवर्ण जयंती नगरोत्थान महाअभियान अंतर्गत मंजूर झालेल्या पर्जन्य जलवाहिन्या प्रकल्पांतर्गत (टप्पा १) अतिरीक्त निधी शासनाकडून प्राप्त करून घेणेबाबत.

**ठराव क्र. ९१ :-**

मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेमार्फत महाराष्ट्र सुवर्ण जयंती नगरोत्थान महाअभियाना अंतर्गत पर्जन्य जलवाहिन्या प्रकल्प राबविण्यासाठी मा. महासभा दि.२०/०३/२०१० ठराव क्र. ६४ अन्वये मान्यता दिलेली आहे.

महाराष्ट्र सुवर्ण जयंती नगरोत्थान महाअभियानांतर्गत रु.१७८.७१ कोटी रक्कमेचा प्रस्ताव तयार करण्यात आला होता. सदर प्रस्तावास जा.क्र. मु.अ./प्र.व्य.स.वे/पुणे/तांशा-०५/३१० दि.०९/०२/२०१३ अन्वये. महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण यांच्याकडून तांत्रिक मंजूरी प्राप्त झालेली आहे. सदर प्रस्तावास राज्य शासनाची मान्यता मिळालेली असून त्याबाबत पारीत शासन निर्णयानुसार एकूण अंदाजपत्रकाच्या ५०% रक्कम (८९.३५५ कोटी रक्कम) शासनाकडून अनुदान म्हणून प्राप्त झाली आहे. ५०% (८९.३५५ कोटी) रक्कम महानगरपालिकेमार्फत खर्च करावयाची आहे. राज्य शासनाद्वारे अनुदानाद्वारे प्राप्त होणाऱ्या ५०% (८९.३५५ कोटी) रक्कमेपैकी शासन निर्णय क्र. नगरो-२०११/प्र.क्र.२१८/११/नवि-३३ दि.३१/०३/२०१२ व शासन निर्णय क्र. नगरो-२०१२/प्र.क्र.४५/१२/नवि-३३ दि.३१/०३/२०१२ अन्वये ५०% रक्कम म्हणजे ४४.६८ कोटी प्राप्त झालेली आहे.

सदर योजनेच्या कामासाठी पूर्ण झालेल्या कामाचे शासनाकडे ७०% रक्कमेचे उपयोगिता प्रमाणपत्र सादर करण्यात आल्यानंतर उर्वरित ५०% रक्कम (४४.६७५) संदर्भिय शासन निर्णय क्र. नगरो-१०१४/प्र.क्र.३६/नवि-३३ दि.२४/०३/२०१४ अन्वये प्राप्त झालेली आहे. अशाप्रकारे शासनाकडून एकूण ८९.३५५ कोटी रक्कम प्राप्त झालेली आहे. शासन निर्णय क्र. नगरो-२०१४/प्र.क्र.११९/नवि-३३ दि.२१/०८/२०१४ अन्वये शासन निर्णयानुसार महाराष्ट्र सुवर्ण जयंती नगरोत्थान महाअभियाना अंतर्गत मंजूर झालेल्या प्रकल्पा अंतर्गत ड वर्ग महानगरपालिका यांना मंजूर प्रकल्प किंमतीपैकी राज्य शासनाद्वारे ७०% अनुदान देण्याबाबत निर्णय घेतला आहे.

त्यासाठी शासन निर्णयामधील अ.क्र. ज मध्ये काही अटी व शर्ती नमूद करण्यात आलेल्या आहेत. त्या खालीलप्रमाणे आहेत.

१) शासन निर्णयानुसार खालील सुधारणा पूर्ण करणे बंधनकारक आहे.

अ) द्विलेखा नोंद पध्दतीचा अवलंब करणे.

ब) महानगरपालिकेच्या कामकाजाचे पूर्ण संगणीकीकरण करणे.

क) मालमत्ता कर विषयक सुधारणा

ड) पर्जन्य जलसंचय

इ) नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थेच्या कार्यक्षेत्रात पाणी बचतीच्या उपाययोजना राबविणे.

ई) नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थेच्या कार्यक्षेत्रात ऊर्जा बचतीच्या उपाययोजना राबविणे.

२) नागरी स्वराज संस्थेने सुधारीत वित्तीय आकृती बंधाच्या प्रमाणानुसार देय होणारा त्यांचा हिस्सा यापूर्वी उघडलेल्या स्वतंत्र बँक खात्यामध्ये प्रथम जमा करणे आवश्यक राहिल.

३) सदर योजनेअंतर्गत मंजूर प्रकल्प विहित कालावधीत पूर्ण करत असल्याबाबतचे हमीपत्र महापौर व आयुक्ताच्या स्वाक्षरीने सादर करणे तसेच त्याबाबतचा ठराव सादर करणे आवश्यक राहिल.

वरील तीन अटीपैकी मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेने द्विलेखा नोंद पध्दती, महानगरपालिकेच्या कामकाजाचे पूर्ण संगणीकीकरण, पर्जन्य जलसंचय, महानगरपालिकेच्या कार्यक्षेत्रामध्ये उर्जा व पाणी बचतीच्या उपाययोजना राबविणे या सुधारणा करण्यात आलेल्या आहेत.

महाराष्ट्र सुवर्ण जयंती नगरोत्थान अभियान अंतर्गत वरील कामांसाठी राज्य शासनाने शासन निर्णयात नमूद केल्याप्रमाणे महानगरपालिकेस लागणारी रक्कम उभी करण्यास व आवश्यकतेनुसार कर्ज उभारण्यास व सदर योजनेंतर्गत राज्य शासनाच्या प्रमुख सुधारणांचा अंगीकार करण्यास बंधनकारक केले आहे. त्या सुधारणांचा (Reforms) अंगीकार करण्यास मंजूरी देण्यात आलेली आहे.

सद्यस्थितीमध्ये महाराष्ट्र सुवर्ण जयंती नगरोत्थान महाअभियाना अंतर्गत सुरु असलेल्या प्रकल्पावर आजपर्यंत रु. १३१.१५ कोटी खर्च झालेला असून त्यापैकी ८९.३५५ कोटी रक्कम शासनाद्वारे अनुदानाद्वारे प्राप्त झालेली आहे. शासन निर्णयानुसार एकूण अंदाजपत्रकाच्या (१७८.७१ कोटी) रक्कमेच्या ७०% म्हणजे (रु.१२५.०९७ कोटी) रक्कम प्राप्त होणार आहे. त्यापैकी ५०% रक्कम (रु.८९.३५५ कोटी) प्राप्त झालेली असून, उर्वरित २०% (रु.३५.७४२ कोटी) रक्कम सुधारीत वित्तीय आकृतीबंधानुसार शासनाद्वारे प्राप्त होणार आहे.

शासनानुसार सुधारीत वित्तीय आकृतीबंध लागू करण्यासाठी असलेल्या अटी व शर्ती पैकी अ.क्र. १ व २ ची पूर्तता महानगरपालिकेमार्फत करण्यात आलेली असून अट क्र. ३ नुसार मा. महापौर व मा. आयुक्त यांच्या स्वाक्षरीने प्रकल्प विहित नमुन्यात पूर्ण होईल. याबाबतचे प्रमाणपत्र देण्यात यावे. तसेच सदर प्रकल्प जून, २०१५ पर्यंत पूर्ण होईल.

तरी वरील कामांसाठी ७०% रक्कम शासनाकडून अनुदान स्वरूपात उपलब्ध करून घेण्यास व शासनाकडे पाठपुरावा करण्यास ही सभा मान्यता देत आहे. तसेच सर्व कार्यवाही करण्यासाठी आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना प्राधिकृत करित आहे असा ठराव मांडत आहे.

सुचक :- श्री. नरेंद्र मेहता

अनुमोदन :- श्री. प्रशांत केळूसकर

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका



## नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ८४, महाराष्ट्र सुवर्ण जयंती नगरोत्थान महाअभियान अंतर्गत तयार करण्यात आलेल्या पर्जन्य जलवाहिन्या व रस्ते बांधणे कामाच्या सविस्तर प्रकल्प अहवालास मान्यता देणेबाबत.

## नरेंद्र मेहता :-

मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेमार्फत “महाराष्ट्र सुवर्ण जयंती नगरोत्थान महाअभियान” अंतर्गत पर्जन्य जलवाहिन्या प्रकल्प (टप्पा-१) राबविण्यासाठी मा. महासभा दि.२०/०३/२०१० ठराव क्र. ६४ अन्वये मान्यता दिलेली आहे. “महाराष्ट्र सुवर्ण जयंती नगरोत्थान महाअभियान” अंतर्गत पर्जन्य जलवाहिन्या प्रकल्प (टप्पा-१) अंतर्गत रु.१७८.७१ कोटी रक्कमेच्या प्रस्तावास राज्य शासनाची मान्यता प्राप्त झालेली आहे. सदर प्रस्तावाच्या अनुषंगाने राज्य शासनाद्वारे ५०% अनुदान (८९.३५५ कोटी) रक्कम महानगरपालिकेस प्राप्त झालेली आहे.

नविन शासन निर्णय क्र. नगरो-२०१४/प्र.क्र.११९/नवि-३३ दि.२१/०८/२०१४ अन्वये “महाराष्ट्र सुवर्ण जयंती नगरोत्थान महाअभियान” अंतर्गत मंजूर झालेल्या प्रकल्पांतर्गत ‘ड’ वर्ग महानगरपालिका यांना मंजूर प्रकल्प किमती पैकी राज्य शासनाद्वारे ७०% अनुदान देण्यात येणार आहे.

“महाराष्ट्र सुवर्ण जयंती नगरोत्थान महाअभियान” अंतर्गत पर्जन्य जलवाहिन्या प्रकल्प (टप्पा-१) अंतर्गत ९०% कामे पूर्ण झालेली असून सदर कामे जुन २०१५ अखेर पर्यंत पूर्ण होतील. टप्पा-१ अंतर्गत ७०% अनुदान प्राप्त करण्यासाठी आवश्यक असणाऱ्या बंधनकारक व वैकल्पिक सुधारणा अंगीकृत केलेल्या आहेत.

“महाराष्ट्र सुवर्ण जयंती नगरोत्थान महाअभियान” अंतर्गत खालील प्रमाणे सविस्तर प्रकल्प अहवाल तयार करण्यात आला आहे.

१) एकात्मिक नाला प्रकल्प पर्जन्य जलवाहिन्या प्रकल्प (टप्पा-२) - रु. १०४.६० कोटी

वरील प्रस्तावास शासन निर्णय क्र. नगरो-२०१४/प्र.क्र.११९/नवि-३३ दि.२१/०८/२०१४ अन्वये शासनाकडून ७०% अनुदान प्राप्त होणार असून उर्वरीत ३०% महानगरपालिकेचा हिस्सा त्यापैकी ८०% कर्ज स्वरूपात निधी उभारणे व २०% महानगरपालिकेचा हिस्सा असा वित्तिय आकृतीबंध आहे.

सदर कामासाठी महानगरपालिकेच्या हिस्स्याचा आवश्यक निधी महानगरपालिकेच्या उत्पन्नातून उभारणेस तसेच आवश्यक रक्कम कर्जाद्वारे उभारण्यास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १०९ नुसार मान्यता देण्यात येत आहे व नविन शासन निर्णयानुसार विहित केलेल्या सर्व अटी व शर्तीचे पालन करण्याबाबत, बंधनकारक व वैकल्पिक सुधारणा राबविण्याबाबत, स्वहिस्स्याचा निधी विहित केलेल्या वेळेत उपलब्ध करण्याबाबत तसेच सदर प्रकल्प यशस्वीरीत्या व जबाबदारीने राबविण्यासाठी व मा. आयुक्त यांना वरील कामाकरीता समन्वय साधण्याकरीता प्राधिकृत करीत आहे. तसेच सदर प्रकल्प अहवालास व सोबत जोडलेल्या यादीतील कामे सदर योजनेत समाविष्ट करून सर्व कामांना आर्थिक व प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

तसेच रस्ते बांधणेसाठी तयार करण्यात आलेल्या रु.९९.८६ कोटी रक्कमेचा प्रकल्प अहवाताल नमूद सर्व रस्ते हे काँक्रीटचे तयार करण्यात यावेत. या करीता शासनाच्या विविध योजने अंतर्गत काम घेण्यात यावे. यासाठी ३३% रक्कम शासन अनुदान, ३३% रक्कम शासकीय/ निमशासकीय संस्थेकडून कर्ज, ३४% रक्कम महानगरपालिका निधीतून याप्रमाणे निधी उपलब्ध करून घेण्यात यावा. सदर प्रकल्प अहवालास व शासनाच्या धोरणानुसार आवश्यक सुधारणा अंगीकार करण्यास ही सभा मान्यता देत आहे असा मी ठराव मांडत आहे.

## शरद पाटील :-

माझे अनुमोदन आहे.

## भगवती शर्मा :-

ही लिस्ट वेगळी आहे. की तुम्ही दिली होती ती लिस्ट आहे.

## ध्रुवकिशोर पाटील :-

ही लिस्ट तुम्ही कशी सिलेक्ट केली.

## नरेंद्र मेहता :-

प्रशासनाने आपली यादी तयार केली. १०४ कोटीचे प्रस्ताव तयार केले. त्यामध्ये काही नाले राहिले होते.

## अशरफ शेख :-

माझी एक सुचना आहे.

## नरेंद्र मेहता :-

आम्ही मांडली आहे.

## अशरफ शेख :-

ठीक आहे त्याच्यात सुचना घ्या.

## नरेंद्र मेहता :-

हे जे नाले प्रस्तावित केले असे नाही की भाजपचे वॉर्ड आहेत. शहरातले आमच्या जे नजरेत आले ते नाले आम्ही प्रस्तावित केले.

## ध्रुवकिशोर पाटील :-

भाईंदर पश्चिम कुठे गेला.

**नरेंद्र मेहता :-**

आपल्याकडे एखादा राहीला असेल तर नक्की त्याची सुचना द्या.

**अशरफ शेख :-**

मॅडम, माझी सुचना घ्या. मिरारोड स्टेशन.

**आसिफ शेख :-**

भाईदर पश्चिमला एक नाला बांधायचा आहे. त्याचा उल्लेख ह्याच्यामध्ये नाही. सन्मा. सदस्य प्रशांत केळुसकर ह्यांनी जी सुचना केली आहे.

**नरेंद्र मेहता :-**

मा. महापौर मॅडम, १०४ कोटीची नाल्याचा प्रस्ताव तयार आहे. त्याची यादी आम्ही वाचली नाही म्हणून बऱ्याच सदस्यांना माहित नाही की तो नाला त्याच्यात आहे की नाही. १०४ कोटीची यादी आपल्याकडे उपलब्ध असेल तर संबंधीत अधिकाऱ्यांनी ती वाचून दाखवली तर आपल्याला माहित पडेल की १०४ मध्ये कुठले आणि अॅडीशनल कुठले. आम्ही जे अॅडीशनलमध्ये सुचवले ते १०४ कोटीमध्ये नाहीत. संबंधीत अधिकाऱ्यांकडे यादी असेल तर वाचावी.

**मा. महापौर :-**

पहिली यादी ऐकून घ्यावी.

**अशरफ शेख :-**

माझी सुचना आहे. मिरारोड स्टेशनचा जो मेन रोड आहे तिथे कॉर्पोरेशन बँक ते रसाज पर्यंत .....

**बर्नड डिमेलो :-**

खांबित साहेब जरा खुलासा करा की उत्तन मार्केट नाला जो आहे कूटून कुठपर्यंत आहे त्याचा खुलासा करा.

**दिपक खांबित :-**

पाली .....

**आसिफ शेख :-**

भाईदर पश्चिम रेल्वे स्टेशन समोर गणेश देवल नगरपासून तो नाला आमच्या वॉर्ड नेहरू नगर शास्त्रीनगर पासून नेताजी सुभाषचंद्र मैदानापर्यंत येतो तो नाला तिकडचा रस्ता तयार करायचा आहे. ते पण त्यात नमूद करून घ्या.

**अनिल भोसले :-**

खांबित साहेब माशाचा पाडा तिकडे एक नाला बाकी आहे तो घेतला आहे का? ग्रिल व्हिलेज ते माशाचा पाडा शाळा क्र. १९ पर्यंत नाल्याचे अनेक दिवसापासून पत्रव्यवहार करतो आहे तो ह्याच्यात समाविष्ट केला आहे का?

**दिपक खांबित :-**

मिनाक्षी नगर आहे.

**वंदना चक्रे :-**

मा. महापौर मॅडम, खांबित मा. आयुक्त महोदय अनेक वर्षांपासून माझ्या वॉर्डातल्या ४३ आता पहिला ७१. २००७ पासून माझी मागणी आहे. माझे दुर्दैव आहे की दुर्भाग्य म्हणाव. मी मागणी करते पण प्रशासनानी त्याच्यावर दुर्लक्ष केलेले आहे. सिल्वर पार्कपासून.....

**दिपक खांबित :-**

मा. महापौराच्या परवानगीने बोलतो हे जे नाले आहेत ते नैसर्गिक नाले आहेत त्याचा प्रकल्प आहे.

**राजेश वेतोसकर :-**

मा. महापौर मॅडम, भाईदर पूर्वेचा किरण नगर नाल्याचा त्याच्यात समावेश आहे का?

**दिपक खांबित :-**

किरण नगर आहे.

**वंदना चक्रे :-**

मा. महापौर मॅडम, माझ्या वॉर्डात मोठा नाला अनेक वर्षांपासूनची माझी मागणी आहे. ते अजूनपर्यंत झालेले नाही. सिल्वर पार्कपासून बालाजी हॉटेलपर्यंत मोठ्या नाल्याची मागणी केलेली आहे. ती कधीपर्यंत होणार ते सांगा. तो नाला कधी बांधणार? तो ह्याच्यात घेतला की नाही.

**दिपक खांबित :-**

मॅडम, हा जो प्रस्ताव आहे तो शहरामधले जे नैसर्गिक नाले आहेत ते पक्के बांधण्याचा प्रस्ताव आहे. तुम्ही जो बोलतो सिल्वर पार्कपासून फायरब्रिगेड आणि फायरब्रिगेडपासून आर.एन.ए च्या समोर बालाजी हॉटेलपर्यंत जी गटर बांधायची आहेत तो ह्याच्यात समाविष्ट नाही आहे. ती रस्त्याची जी आपली गटर नाल्याची तरतूद असते त्यामधून घेत असतो. अंदाजपत्रक तयार आहे.

**वंदना चक्रे :-**

ते का नाही आहे. मी अनेक वर्षांपासून मागणी करते. त्या ठिकाणी बारकुंड साहेब, पानपट्टे साहेब पाहणी करण्यासाठी आले होते. आपण पण आले होते. कंबरभर पाणी भरते.

**दिपक खांबित :-**

पुढच्या मिटींगला प्रशासकीय व आर्थिक मंजूरीला देऊ.

**वंदना चक्रे :-**

मा. महापौर मॅडम, त्याचा समावेश करुन घ्या.

**ध्रुवकिशोर पाटील :-**

मा. महापौर मॅडम, जर प्रशासनानी नाल्याची यादी जोडली असती तर हा गोंधळ झाला नसता. प्रशासन गोषवारा बरोबर देत नाही हे आम्ही तुमच्या निर्दर्शनास आणून देतो. सांगितले की सर्व अटीशर्तीचे पालन करणे बंधनकारक आहे. कुठच्याही अटीशर्तीचे पालन झाले नाही. कृपया आयुक्तांनी खुलासा करावा. आपली द्विलेखा पध्दत, संगणकीकरण, मालमत्ता करांचे विशेष सुधारणा, पर्जन्य जलसंचय, नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थेच्या पाणी उपाययोजना, ऊर्जा बचतीच्या उपाययोजना तुम्ही कुठल्या-कुठल्या ठिकाणी ह्या उपाययोजना केल्या काय-काय केले ह्याचा खुलासा करा. खांबित साहेब पुढच्या वेळी गोषवारा देताना डिटेल्मध्ये द्या. कुठले नाले घेतले कुठले रस्ते घेतले.

**दिपक खांबित :-**

हा जो प्रकल्प अहवाल जो आहे तो २०१० साली महासभेत २९८ कोटीचा प्रकल्प सादर केला होता. त्यावेळेस आर.आर जाधव कमिशनर होते.

**ध्रुवकिशोर पाटील :-**

२०१२ मध्ये इलेक्शन झाले. तुम्ही गोषवारा अपूरा देता, साहेब ही तुमची चूक आहे.

**मा. महापौर :-**

ठराव सर्वानुमते मंजूर.

**ध्रुवकिशोर पाटील :-**

प्रशासनानी खुलासा करावा.

**गणेश देशमुख (मा. उपायुक्त (मु.)):-**

मा. महापौर महोदया, जे.एन.एन.यु.आर.एम. स्किममध्ये भाग घेण्यासाठी आणि निधी प्राप्त करण्यासाठी शासनाने काही रिफॉर्म सजेस्ट केले होते. काही रिफॉर्म ऐच्छिक होते. काही कम्पलसरी. त्यापैकी जे रिफॉर्म आहे. द्विनॉद लेखा पध्दतीचा अवलंब करणे. महानगरपालिकेने त्याचा अवलंब केलेला आहे. चीफ अकाऊंटच्या अंडर त्याचा आढावा असतो आणि लेटेस्ट बॅलेन्सशीट सुध्दा दाखवू शकतात. द्विनॉद म्हणजे डबल एन्ट्री सिस्टीम आहे. आपली लेखे ठेवले जातात. पूढची सुचना आहे. महानगरपालिकेच्या कामाचे संगणकीकरण करणे. जे काही पब्लिकशी संबंधीत विषय आहेत ते बहुतांश: विषय संगणीकृत झालेले आहेत जसे बर्थ अँड डेथ सर्टिफिकेट, सी.एफ.सी. सेन्टर, टॅक्स कलेक्शन, वॉटर टॅक्स कलेक्शन त्यामुळे संगणकीकरण झालेले आहे.

**प्रमोद सामंत :-**

खोटी माहिती देऊ नका. ६ नंबर प्रभागात चार महिन्यांपासून नेट नाही आहे.

**गणेश देशमुख (मा. उपायुक्त (मु.)) :-**

खोटी माहिती नाही जी आहे ती पूर्णच माहिती मी सांगतो.

**प्रमोद सामंत :-**

नेट कनेक्शन अव्हेलेबल करुन दिले नाही.

**गणेश देशमुख (मा. उपायुक्त (मु.)) :-**

नेट कनेक्शन ह्याचा अर्थ संगणकीकरण आले आहे असे नाही ते बंद असेल ते अपडेट करायला लागेल.

**प्रमोद सामंत :-**

प्रशासन झोपले आहे का?

**ध्रुवकिशोर पाटील :-**

नेक्स्ट घ्या.

**गणेश देशमुख (मा. उपायुक्त (मु.)) :-**

मालमत्ता कर विषयक सुधारणा, प्रॉपर्टी टॅक्स बदल गर्व्हमेंटचे म्हणणे आहे. कॅपीटल बेस पध्दतीने पध्दत स्विकारा आजपर्यंत आपण स्विकारली नाही. परंतु आपण प्रॉपर्टीची फेर मुल्यांकन पुढील वर्षी प्रस्तावित केलेले आहे. आपल्या बजेटमध्ये तरतूद आहे. २०१० ला आपण ठराव करुन ओपन लॅन्ड टॅक्स सुरु केलेला आहे. प्रॉपर्टीचे कर विषयक जे काही सुधारणा आहेत त्याची सुध्दा अंमलबजावणी झालेली आहे. पर्जन्य जलसंचय त्यामध्ये आपण रेन वॉटर हार्वेस्टिंग कम्पलसरी केलेले आहे. बिल्डींग परमिशन देताना ती अट आपल्या बांधकाम परवानगीच्या प्रमाणपत्रामध्ये असते. पूढची अट आहे नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थेच्या कार्यक्षेत्रात पाणी बचत उपाययोजना राबवणे आणि नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थेच्या कार्यक्षेत्रात ऊर्जाबचत ह्या दोन्ही उपाययोजना बिल्डींग परमिशन देताना आपण दिलेल्या त्याचबरोबर ऊर्जाबचतीसाठी सोलन वॉटर, वॉटर हिटींग सिस्टम आपण कम्पलसरी करतो. ज्यामुळे बहुतांश बिल्डर किंवा बिल्डींगना कम्पलीशन नाही आहे. अशाप्रकारे कम्पलसरी रिफॉर्म जे आहेत ते महानगरपालिकेनी कार्यान्वित केलेले आहे.

### **ध्रुवकिशोर पाटील :-**

तुम्ही फक्त सांगितले की, आम्ही बिल्डींग परमिशन देताना कम्पलसरी केलेले आहे. साहेब ह्या विभागाने ही परमिशन दिलेली आहे. त्या विभागाला आढावा घ्यायला सांगा. १० टक्के रेन हार्वेस्टिंग बंद आहे. १५ टक्के सोलर सिस्टिम बंद आहे. एक एजन्सी असते ती बिल्डींगला ओ.सी. देताना ती एजन्सी सोलर सिस्टिम लावते. रेन वॉटर हार्वेस्टिंग सुरु करते. एकदा ओसी भेटली की ते सोलर सिस्टिम पण ती एजन्सी घेऊन जाते. आणि रेन वॉटर हार्वेस्टिंग पण बंद आहे. साहेब जेवढ्या ओ.सी. दिल्या आहेत त्या सर्व बिल्डींगची इन्क्वॉयरी करा. चौकशी लावा १० ते १५ टक्के रेन वॉटर हार्वेस्टिंग सोलर सिस्टिम बंद आहे. तुमच्या पूर्ण डिपार्टमेंटला संगणीकरण व्हायला पाहिजे ते झाले नाही.

### **गणेश देशमुख (मा. उपायुक्त (मु.)) :-**

आपण सुचवलेल्या ह्याची चौकशी केली जाईल. रेन वॉटर हार्वेस्टिंग बंद असेल त्या बिल्डरना कम्पलसरी केले जाईल.

### **प्रमोद सामंत :-**

मा. महापौर मॅडम, आमचे कोणाचेही ऑफिसरवर ओरडण्याचा किंवा त्याच्या अंगावर जाण्याचा विषय नाही. आमची एवढीच भावना आहे की जर त्यांच्याकडून काही लॅम्बेस होत असतील काही गोष्टी पूरवल्या जाऊ शकत नसतील. ५ नंबर प्रभागात अजूनही डोंगल जाऊन नेट वापरतात. लोक प्रामाणिकपणे टॅक्स भरायला येतात हे लोक टॅक्स घेत नाही. ६ नंबर प्रभागात ४ ते ६ महिने नेट कनेक्शन नाही. भलत्या कूटल्या तरी प्रायव्हेट बिल्डींगवर वायफाय सिस्टिम लावतात आणि नेट बंद. आम्ही प्रत्येक वेळी ह्या विषयावर बोलत असतो. पण सुधारणा करायची त्याची इच्छाशक्ती नाही.

### **मा. महापौर :-**

ते नक्कीच सुधारले जाईल.

### **प्रमोद सामंत :-**

मॅडम, तुम्ही त्यांना आदेश द्या. की हे झाल पाहिजे.

### **मा. महापौर :-**

ते लवकरात लवकर झाले पाहिजे.

### **प्रमोद सामंत :-**

प्रशासन काय करते बघा. गेल्या जी.बी मध्ये टॅक्समध्ये सूट द्यायचा ठराव केला. सर्वमताने ठराव झाला. एक महिना झाला. अजून त्याचे इम्प्लीमेंटेशन नाही.

### **मा. महापौर :-**

ते चौकशी करून करण्यात येईल. ते लगेच इम्प्लीमेंट व्हावा असा मी आदेश देते.

### **रशिदा काझी :-**

मा. महापौर मॅडम, प्रभाग ५ में. १००० आदमी प्रॉपर्टी टॅक्स भरनेवाले उसमें कम्प्युटर भी काम नहीं करता। उसमें कुछ लोग बैठे हैं कुछ सिखे हैं कोई नहीं सिखे है। ५ साल से लोगो का काम बिघड रहा है। शितोळे साहब आकर देख कर गए उधर कोई अह्वेलेबल आदमी नहीं है।

### **शरद पाटील :-**

मा. महापौर मॅडम, आपले कर्मचारी, प्युन आहेत त्यांची हजेरी घ्या. ह्या पालिकेत पगार घेणारे ५० टक्के लोक कामच करत नाही. प्रत्येकाची बॉबाबॉब अशी असते की आमच्याकडे माणस नाहीत. प्रभाग ४ मध्ये टॅक्स भरायला एवढी मोठी लाईन लागली आहे. आणि एकच खिडकी उघडी आहे.

### **रशिदा काझी :-**

मा. महापौर मॅडम, लोग पैसे भरने के लिए आ रहे हैं लेकिन उनको फॅसिलीटी दो।  
(सभागृहात गोंधळ)

### **शरद पाटील :-**

मा. महापौर मॅडम, दुसरा एक विषय असा आहे एखाद्याची प्रॉपर्टी जास्त असते त्याच्या सगळ्या पावत्या घेऊन गेले तर क्लार्क लोक उत्तर काय देतात की तुमचे जास्त पैसे आहेत आता घेणार नाही तुम्ही जा. मग तो परत कुठे जाणार.

### **रशिदा काझी :-**

सिनियर सिटीझन धूप में खडे रहते हैं। ४-४ घंटे खडे रहते हैं कोई उनको देखनेवाला नहीं।

### **निलम ढवण :-**

मा. महापौर मॅडम, ह्याच विषयाला धरून एक विषय आहे की जो वेळेचा आणि तिथे स्टाफ नसतो त्याला अनुसरून सुचना आहे की महानगरपालिकेमध्ये दुपारी १.३० वाजेपर्यंत लोकांसाठी टायमिंग दिलेले आहे. पण १.३० वाजेपर्यंत त्या-त्या केबीनला स्टाफ किंवा अधिकारी लोक नसतात. कुठे इकडे मिटींग आहे किंवा तिकडे मिटींग आहे अशी उत्तर दिली जातात. किंवा साईटवर गेले आहेत त्यामुळे १.३० नंतर जर जनतेला कोणाला काय प्रॉब्लेम असेल तर दुस-या दिवशी सुट्टी घेऊन त्याच्यासाठी यावे लागते. आपणाला एक विनंती आहे की संबंधित प्रत्येक विभागाला ज्या-ज्या मिटींग असतील त्या १.३० करा. १.३० वाजेपर्यंत ते लोकांसाठी उपलब्ध व्हावेत अशी मी सुचना करते.

## प्रेमनाथ पाटील :-

प्रभाग कार्यालय ४ मध्ये नावात करेक्शन असेल तर हेड ऑफिसला यायचे. प्रॉपर्टी टॅक्समध्ये मी इथे टॅक्स भरला आहे. तरी माझा परत आला तर इकडे मॅडमला भेटायला यायचे. डी सेंट्रलायझेशन केले प्रत्येक प्रभागात प्रत्येक अधिका-यांचे होणार. माझे नाव प्रेमनाथ गजानन पाटील आणि मला प्रेमा नावाने बिल दिलेले आहे. ही चुकी कोणाची आहे. देशपांडे मॅडम तुम्ही आयडी प्रुफ आणा. मॅडम मी ऑलरेडी माझे अॅग्रीमेंट दिले आहे. हस्तांतरणाची १००० रुपयाची पावती दिली आहे. प्रेमनाथ गजानन पाटीलची. टॅक्स पावती आली ती प्रेमा गजानन पाटील. ह्याच्यासाठी पण आम्ही हेड ऑफिसला यायचे का? प्रभाग अधिका-यांना चार्ज द्या.

## अनिल भोसले :-

मा. महापौर मॅडम, टॅक्स संदर्भात ब-याच नागरिकांच्या तक्रारी आहेत. टॅक्स जे कार्यालय आहेत तिकडे आज मी टॅक्स भरायला गेलो तर टॅक्स ऑफिसर पहिले २-३ वर्षा अगोदर भरलेल्या टॅक्स पावत्या आणायला सांगतात. ज्याच्याकडे नसेल आयडी प्रुफ मागतात. त्याच्यामुळे ४-५ वेळा लोक जाऊन कंटाळतात मग ते टॅक्स भरायला जात नाही. त्यामुळे महानगरपालिकेचे नुकसान होत आहे. टॅक्स डिपार्टमेंटने एक बैठक लावावी. त्यांना सक्त आदेश द्यावेत की लोकांना चांगली वागणूक न दिल्यामुळे टॅक्स भरले जात नाही. सगळ्या ह्याच्यात संगणक बंद आहेत.

## मा. महापौर :-

टॅक्ससाठी पण विशेष सभा लावणार. टॅक्सचे जे प्रॉब्लेम आहेत ते सॉल्व्ह करून घेऊ आता. पुढचा विषय घेऊ.

## अनिल भोसले :-

अधिका-यांच्या चुकीमुळे आपला मोठा रेव्हेंयू डुबतो.

## शरद पाटील :-

मा. महापौर मॅडम हा विषय मिटींगमध्ये घ्या सर्वांना चर्चा करू द्या.

## प्रमोद सामंत :-

मा. महापौर मॅडम, ९ तारखेच्या जनरल बॉडीमध्ये टॅक्स मध्ये सूट देण्याचा जो विषय घेतला आहे. त्या विषयाला आमची सभागृहाकडून तुम्हाला विनंती आहे. तुम्ही कमीत कमी एक महिन्याचे एक्सटेंशन द्यावे. ३० जानेवारी पर्यंत जी लोक टॅक्स भरतील त्यांचा इंटरेस्ट कमी करावा.

(सभागृहात गोंधळ)

## वंदना चक्रे :-

मा. महापौर मॅडम, प्रभाग समिती ६ मध्ये आमचे सदस्य वेंचर मेन्डोंसा .....

## मा. महापौर :-

वेंचर साहेबांना ते बोलू द्या.

(सभागृहात गोंधळ)

## वेंचर मेन्डोंसा :-

मा. महापौर आपल्या परवानगीने बोलतो की माझ्या माहितीप्रमाणे एक सर्व्हिस मॅन जी लोक असतात त्यांना टॅक्स माफी असते. परंतु त्यांना अजून वाढीव बिल येतो. त्यांना २-२ टॅक्स येतात. करतार सिंग म्हणून माझ्या वॉर्डात आहेत ते हॅपी ओम कॉम्प्लेक्समध्ये राहतात आणि आर.एन.ए मध्ये पण तसेच आहे. एका फ्लॅटला २-२ टॅक्स येतात. मग त्याच्यासाठी काय करावे. काय सवलत भेटेल ते सांगावे.

## मा. महापौर :-

मी चौकशीचा आदेश देते.

## सुनिला शर्मा :-

मा. महापौर मॅडम, टॅक्स भरने के बाद भी अधिकारी लोग लाईट और पानी कनेक्शन काटने के लिए आते हैं। जब की बिल भर दिया जाता है। उनके पास अपडेट भी रहता है। इसके लिए सुचना दिजीए।

## दिनेश जैन :-

मा. महापौर मॅडम, जो घर में २-२ बिल आ रहा है और जिसका कर्मशियल किया है वह रेसिडन्स है। उसको जब कॅन्सल करने के लिए आते हैं। तो महानगरपालिका हेड ऑफिस में भी चार महिने से कम्प्यूटर बंद है, प्रभाग में नहीं।

## सुरेश खंडेलवाल :-

मा. महापौर मॅडम, हमारे यह ट्रस्ट के अंडर में जितने भी मंदिर और देवालय है उनको पहले हमने रिबेट दिया हुआ है। लेकिन मैं पिछले चार साल से देख रहा हूँ जो मंदिर और देवालय को टॅक्स आता है वो एक बार आता है। उनको रिबेट देके उसके बाद में रिबेट देने के बाद में बिल भरते और अगली बार वापस उनको लगके आता है। मैंने अभी भी लेटर दिया है जितने भी ट्रस्ट को सूट दिया है उनको लेके नए बिल जनरेट करके देने है। उनका पानी काटने के लिए लोग जाते है। मेरा रिक्वेस्ट है उनको नया बिल दिया जाए। उसके बाद ही पानी काटने के लिए लोग भेजे जाए।

## नरेंद्र मेहता :-

मा. महापौर मॅडम, प्रत्येक विषयावर आपण जेव्हा चर्चा करतो विषय डायवर्ट होतो. डायवर्ट होते त्याच्यात दिसून येते की १२ वर्षात फार मोठा बँकलोग तयार झाला आहे. खर्च केला नाही ती रक्कम कुठे

गेली. अतिक्रमण वाढले. आम्हाला २७ दिवस झाले हे क्लियर करायला थोडा तरी वेळ द्या. टॅक्सची जी भावना सन्मा. सदस्य सहमत है क्योंकि मैं खूद ही जला हुआ हूँ। माझ्या घराचे २०,००० टॅक्सची २,००,०००/- घेतले. मला निवडणूक लढवायची होती म्हणून २,००,००० द्यायला लागले. आमच्या अधिकाऱ्याने चेकही बँकेत टाकून वजा करून घेतले. आता मागेमागे फिरतात की बाकीचे पैसे द्या. ही परिस्थिती महानगरपालिकेची आहे. मा. उपायुक्त साहेब सदस्याचे ठीक आहे. पण सामान्य नागरिक ज्यांचा साधारण १००, २०० रु. टॅक्स असतो तो ज्यावेळी भरायला येतो तेव्हा ३०-४० रुपये व्याज त्याला महाग पडत असते. अशा पण बऱ्याच केसेस आहेत. झोपडपट्टीमध्ये राहणारा. आपले अधिकारी त्यावेळी काही ऐकायला तयार नसतात. हे पैसे भरा नाहीतर नळ कनेक्शन कापतो नाहीतर सिल करतो. ही भुमिका अनेकदा आम्ही ह्या सभागृहात मांडलेली आहे. मागच्या वेळी मम्मीचा आग्रह होता की, ज्यांच्यावर खरोखर अन्याय होतो पैसे भरल्यानंतर व्याज कॅरीफॉरवर्ड होते आणि त्याचे उदाहरण मी आहे. म्हणजे मला सुध्दा तुम्ही सोडले नाही. ह्या पध्दतीचा हा टॅक्स डिपार्टमेंट झाला आहे. उपायुक्त साहेब चांगला निर्णय आपण घेतला आहे. ह्यासाठी ६ कोटी आपण तरतूद केली आहे. पूर्ण मिरा भाईदरचे सर्वेक्षण करून त्या टंडननी केले होते त्याचे काय झाले आजपर्यंत माहित नाही. त्या विषयावरून महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसानही होते. नागरिकांना त्रास ही सहन करायला लागतो. आणि सदस्यांना मोठ्या प्रमाणात नागरिकांचे काय-काय ऐकायला लागते. त्यासाठी आपणांस विनंती आहे की जेवढे लवकरात लवकर ह्या टॅक्समध्ये सुधारणा करता येईल ती करावी. आणि सन्मा. सदस्यांनी मांडले की ज्यांना खरोखर असे वाटते की माझ्यावर अन्याय होतो त्यांना कुठे तरी रिलॅक्सेशन द्यावे. एकदम हट्ट धरू नका की तुम्हाला आजच भरायला लागेल. ज्यावेळी तो तुमच्याकडे काय तरी लेखी सादर करतो तर त्यावेळी त्याला रिलॅक्सेशन द्यावे. नंतर पण तुम्हाला व्याज आकारता येईल. मा. महापौर मॅडम, ह्याची चर्चा खूप झाली. टॅक्सवरून नाल्यावर चालले. नाल्यावरून दुसऱ्या विषयावर यावे.

**भगवती शर्मा :-**

सन्मा. सदस्य मेहता साहबने बोला की मेरे को भी गलत रुपसे टॅक्स गया। मेरे से भी व्याज का दंड वसूल गया लेकिन आप भूल रहे हो। आपने इस सदन को इस पालिका को गूमराह करके इस सदन में ही ठराव किया। आपने उस सुरक्षा रक्षक के पैसे बाकी था। वह इसी हाऊस में डिजीजन होकर आपके टॅक्स के बिल में लगाया था। जिसको आपने भरा नहीं था। उसके उपर वो व्याज चढा था। डिपार्टमेंट को चूकभूल नहीं कि थी। आप उस शिकायत को गलत बोल के सदन को गूमराह कर रहे हो।

**नरेंद्र मेहता :-**

मा. महापौर मॅडम, मी जेव्हा बोलत असतो मी ठामपणे बोलत असतो. महानगरपालिकेची २०१२ ला निवडणूक झाली. आणि निवडणूकीपर्यंत पैसे भरले नसते तर मला त्यावेळी बाद केले असते. फॉर्म रिजेक्ट केला असतो. प्रमाणपत्रावर महानगरपालिकेचे पूर्ण ५ लाख रुपये संरक्षणचे व्याजासकट ओरिजनल होते ३ लाख अडीज वर्ष भरले नाही म्हणून त्याच्यावर २ लाख व्याज ४,४४,०००/- रुपये चेक आणि माझा वाहन भत्ता त्याच्यामध्ये अॅडजेस्ट करून ६ ते ६,५०,०००/- भरले. आणि महानगरपालिकेनी २०१२ ला प्रमाणपत्र दिले. २०१३ ला मला रुटिन बिल दिले २०,०००/- तेही २०,०००/- रुटिन बिलप्रमाणे भरले. २०१४ ला जेव्हा विचारले किती बाकी आहे तर २,००,०००/- बाकी आहे. १,८५,०००/- त्यावेळी मी प्रशासनाला विचारले कुठे कोणाकडे उत्तर नव्हते.

(सभागृहात गोंधळ)

**मा. महापौर :-**

शर्माजी मुझे लगता है हम विषयांतर कर रहे है। आगे का विषय लेते है।

**नरेश पाटील :-**

मा. महापौर मॅडम, माझ्या वॉर्ड क्र. ३० मध्ये कानुगोमध्ये अंजली पॅरडाईजमध्ये १६२ फ्लॅट आहेत त्याचा टॅक्स वसूल करायला कोणी जात नाही. उद्या स्टॅडिंगमध्ये मी सब्जेक्ट घेणार आहे.

**मा. महापौर :-**

आपण ते सगळे सब्जेक्ट नोंदवून घेतले. चौकशी करून काहीतरी करायचा आदेश दिला आहे. पूढ्या विषय घ्या.

**प्रकरण क्र. ८४ :-**

महाराष्ट्र सुवर्ण जयंती नगरोत्थान महाअभियान अंतर्गत तयार करण्यात आलेल्या पर्जन्य जलवाहिन्या व रस्ते बांधणे कामाच्या सविस्तर प्रकल्प अहवालास मान्यता देणेबाबत.

**ठराव क्र. ९२ :-**

मिरा-भाईदर महानगरपालिकेमार्फत “महाराष्ट्र सुवर्ण जयंती नगरोत्थान महाअभियान” अंतर्गत पर्जन्य जलवाहिन्या प्रकल्प (टप्पा-१) राबविण्यासाठी मा. महासभा दि.२०/०३/२०१० ठराव क्र. ६४ अन्वये मान्यता दिलेली आहे. “महाराष्ट्र सुवर्ण जयंती नगरोत्थान महाअभियान” अंतर्गत पर्जन्य जलवाहिन्या प्रकल्प (टप्पा-१) अंतर्गत रु.१७८.७१ कोटी रक्कमेच्या प्रस्तावास राज्य शासनाची मान्यता प्राप्त झालेली आहे. सदर प्रस्तावाच्या अनुषंगाने राज्य शासनाद्वारे ५०% अनुदान (८९.३५५ कोटी) रक्कम महानगरपालिकेस प्राप्त झालेली आहे.

नविन शासन निर्णय क्र. नगरो-२०१४/प्र.क्र.१९९/नवि-३३ दि.२१/०८/२०१४ अन्वये “महाराष्ट्र सुवर्ण जयंती नगरोत्थान महाअभियान” अंतर्गत मंजूर झालेल्या प्रकल्पांतर्गत ‘ड’ वर्ग महानगरपालिका यांना मंजूर प्रकल्प किमती पैकी राज्य शासनाद्वारे ७०% अनुदान देण्यात येणार आहे.

“महाराष्ट्र सुवर्ण जयंती नगरोत्थान महाअभियान” अंतर्गत पर्जन्य जलवाहिन्या प्रकल्प (टप्पा-१) अंतर्गत ९०% कामे पूर्ण झालेली असून सदर कामे जुन २०१५ अखेर पर्यंत पूर्ण होतील. टप्पा-१ अंतर्गत ७०% अनुदान प्राप्त करण्यासाठी आवश्यक असणाऱ्या बंधनकारक व वैकल्पिक सुधारणा अंगीकृत केलेल्या आहेत.

“महाराष्ट्र सुवर्ण जयंती नगरोत्थान महाअभियान” अंतर्गत खालील प्रमाणे सविस्तर प्रकल्प अहवाल तयार करण्यात आला आहे.

१) एकात्मिक नाला प्रकल्प पर्जन्य जलवाहिन्या प्रकल्प (टप्पा-२) - रु. १०४.६० कोटी

वरील प्रस्तावास शासन निर्णय क्र. नगरो-२०१४/प्र.क्र.११९/नवि-३३ दि.२१/०८/२०१४ अन्वये शासनाकडून ७०% अनुदान प्राप्त होणार असून उर्वरीत ३०% महानगरपालिकेचा हिस्सा त्यापैकी ८०% कर्ज स्वरूपात निधी उभारणे व २०% महानगरपालिकेचा हिस्सा असा वित्तिय आकृतीबंध आहे.

सदर कामासाठी महानगरपालिकेच्या हिस्स्याचा आवश्यक निधी महानगरपालिकेच्या उत्पन्नातून उभारणेस तसेच आवश्यक रक्कम कर्जाद्वारे उभारण्यास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १०९ नुसार मान्यता देण्यात येत आहे व नविन शासन निर्णयानुसार विहित केलेल्या सर्व अटी व शर्तीचे पालन करण्याबाबत, बंधनकारक व वैकल्पिक सुधारणा राबविण्याबाबत, स्वहिस्स्याचा निधी विहित केलेल्या वेळेत उपलब्ध करण्याबाबत तसेच सदर प्रकल्प यशस्वीरीत्या व जबाबदारीने राबविण्यासाठी व मा. आयुक्त यांना वरील कामाकरीता समन्वय साधण्याकरीता प्राधिकृत करीत आहे. तसेच सदर प्रकल्प अहवालास व सोबत जोडलेल्या यादीतील कामे सदर योजनेत समाविष्ट करून सर्व कामांना आर्थिक व प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

तसेच रस्ते बांधणेसाठी तयार करण्यात आलेल्या रु.९९.८६ कोटी रक्कमेचा प्रकल्प अहवाताल नमूद सर्व रस्ते हे काँक्रीटचे तयार करण्यात यावेत. या करीता शासनाच्या विविध योजने अंतर्गत काम घेण्यात यावे. यासाठी ३३% रक्कम शासन अनुदान, ३३% रक्कम शासकीय/ निमशासकीय संस्थेकडून कर्ज, ३४% रक्कम महानगरपालिका निधीतून याप्रमाणे निधी उपलब्ध करून घेण्यात यावा. सदर प्रकल्प अहवालास व शासनाच्या धोरणानुसार आवश्यक सुधारणा अंगीकार करण्यास ही सभा मान्यता देत आहे असा मी ठराव मांडत आहे.

सुचक :- श्री. नरेंद्र मेहता

अनुमोदन :- श्री. शरद पाटील

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ८५, पाणीपट्टी दरात वाढ करणेबाबत.

प्रमोद सामंत :-

वाढ नाही करायची.

नरेंद्र मेहता :-

ह्या शहरात पाण्याची वाढ केल्याशिवाय आम्ही राहणार नाही.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

२०१२ मध्ये जेव्हा ठराव केला होता तेव्हा तुम्हीच विरोध केला होता. मग तुम्ही आता कसा ठराव मांडता की पाण्याची वाढ केली पाहिजे.

नरेंद्र मेहता :-

मिरा भाईंदरमध्ये १३६ एम.एल.डी. पाणी आपल्याला मिळते. गेल्या अनेक वर्षांपासून पाण्याचे कनेक्शन बंद केले गेले. आपण लोकांना कनेक्शन देत नाही. लोक टँकरचे पाणी पितात. तीन लाख नागरिकांकडे पाण्याचे कनेक्शन नाहीत. पाण्याची योजना तयार करण्यासाठी २८० कोटीचा प्रस्ताव आपण तयार केलेला आहे. त्यामध्ये शासन आपल्याला ७० टक्के म्हणजे १८० ते १९० कोटी देणार ८० कोटी आपल्याला उभारायचे आहेत. एखादा रेट जास्तीचा आला तर १०-२० कोटी अजून वाढण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. एवढा मोठा निधी उभारायचा त्याच्यामध्ये फक्त ७५ एम.एल.डी. पाणी कदाचित आजचा त्रास मिटवू शकते. परंतु येणारा भविष्यातला काळ विचार केला तर एम.एम.आर.डी.ए. योजना आपल्याला करायची आहे. एम.एम.आर.डी.ए. ची माहिती घेतली एम.एम.आर.डी.ए. चा मध्ये ठराव केला होता. महानगरपालिकेचा पूर्ण प्रस्ताव आम्ही करून १९ रुपये पाणी आपण त्यांच्याकडून उचलायच त्याच्यावरही त्याच अजून करायचे की नाही करायचे. शेवटी आपल्याला कुठेतरी हा निर्णय घ्यायला लागेल की एम.एम.आर.डी.ए. नी योजना पूर्ण नाही केली सुर्या प्रकल्पाची तर तो ही आपल्याला करायला लागणार आहे आणि भविष्यात १३०० कोटीचा निधी हा ही उभा करायला लागणार आहे. २०१२ साली ७ रुपये पाणी हजार लिटर मिरा भाईंदर त्यावेळी स्टेमच्या माध्यमातून ४ रुपये पाणी हजार लिटर येत होते. त्या मधल्या काळात तुलसीदास म्हात्रे साहेब महापौर होते. त्यावेळी ठाणे महानगरपालिका स्टेमनी त्या स्टेम प्राधिकृतला कॉ-ऑपरेट कंपनीमध्ये प्रा.लि. फर्म मध्ये कनवर्ट केले. कनवर्ट केल्यानंतर आपला अधिकार निघाला त्यांच्याकडे ५१ टक्के झाले आणि त्यांनी पाण्याचे ४ रुपयाचे ७ रुपये करून टाकले. मधल्या काळात मुझफ्फर हुसैनजी, आमदार गिल्बर्ट मॅन्डोसा सर्वांनी प्रयत्न करून एम.आय.डी.सी. कडून काही भागात पाणी मिळाले. ते आपण ९ रुपयांनी उचलतो.

शहराला ७ रुपये देतो स्टेमचे ९ रु. एम.आय.डी.सी. चे ७ रु. आणि भविष्यात येणार एम.एम.आर.डी.ए चे पाणी हा १९ रु. प्रति हजार लिटर आणि हे सर्व फक्त आपल्याला इनटेक कॉस्ट येतात. डिस्ट्र्यूब्यूशन कॉस्ट, मेन्टेनन्स कॉस्ट हा सगळा आपण विचार केला तर साधारण २७ रुपये प्रति हजार लिटर पाणी जातो. आणि ७ रुपये हजार लिटर पाणी आजच्या तारखेला देतो. ही तूट डे-बाय-डे वाढत चालली आहे. भविष्यात ह्या सगळ्या योजना पूर्ण करायच्या असेल तर नागरिकांची सुध्दा साथ आणि सहकार्य आपल्याला लागणार आहे. आपण नागरिकांकडून २७ रुपये घेऊ शकत नाही. बाकी आपण सबसिडी देऊ पण गेल्या १२ वर्षांचा जो बँकलॉग आहे तो काढायला लागेल. स्टेमनी आणि एम.आय.डी.सी. नी पाण्याचे रेट वाढवले नसते तर ७ रुपयात आपण कसे तरी भागवले असते पण ह्या दोन्ही संस्थांनी आपले रेट वाढवले आहे आणि एम.एम.आर.डी.ए १९ रुपयात आपल्याला पाणी देणार आहे. मग ह्या शहराचे भविष्यात काय करायचे. ह्यासाठी आज आम्हाला हा निर्णय घ्यावा लागणार आहे. आणि शहरासाठी अनेक योजना पूर्ण करायच्या आहेत त्या अनुषंगाने ठराव मांडतो. मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेस स्टेम प्राधिकरणाकडून ८६ द.ल.लि. व महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाकडून ५० द.ल.लि. असा एकूण १३६ द.ल.लि. प्रतिदिन पाणी पुरवठा होत आहे. प्रत्यक्षात सद्याची शहराची लोकसंख्या अंदाजे ९.५१ लक्ष असून पाण्याची मागणी १७२ द.ल.लि. आहे, व शहरास ३६ द.ल.लि. प्रतिदिन पाणी अपुरे पडत आहे.

मिरा-भाईंदर शहराची सद्याची पाण्याची मागणी व होणारा पाणी पुरवठा यातील तफावत तसेच सन २०२१ पर्यंतच्या पाण्याची मागणी पूर्ण होण्यासाठी मिरा भाईंदर महानगरपालिकेस महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाकडून ७५ द.ल.लि. पाणी प्रतिदिन मंजूर करण्यात आलेले आहे. मंजूर ७५ द.ल.लि. पाणी शहरापर्यंत आणण्याकरिता सविस्तर प्रकल्प अहवाल रु.२६९.६२ कोटीचा तयार करण्यात आलेला असून राज्य शासनाच्या नगरोत्थान अभियान अंतर्गत निधी उपलब्ध होण्याकरिता सादर करण्यात आलेला असून प्रस्तावाचे सादरीकरण नगरोत्थान समितीपुढे दि.०३/०३/२०१५ रोजी करण्यात आलेले असून सादर प्रस्ताव अंतिम मंजूरीस आहे. तसेच या योजनेअंतर्गत राज्य शासनाचा १८९ कोटी निधी उपलब्ध होणार आहे व उर्वरित ८० कोटी निधीपैकी ५० टक्के मनपा स्वनिधी व ५० टक्के निधी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणामार्फत कर्ज स्वरूपात उपलब्ध करून घेण्यात येणार आहे.

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात पाणीपट्टी घरगुती जलजोडण्यांना रु.७/- प्रति हजार लिटर व वाणिज्य जलजोडण्यांना रु.२८/- प्रति हजार लिटर या दराने एप्रिल २००३ पासून आकारण्यात येत आहे. सादर पाणीपट्टी दरात गेल्या अकरा वर्षांपासून कोणतीही दर वाढ करण्यात आलेली नाही.

केंद्र व राज्य शासनाच्या निकषानुसार पाणी पुरवठा योजना स्वयंचलित होणे आवश्यक आहे. तसेच मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणामार्फत सुर्या प्रादेशिक पाणी पुरवठा योजना प्रस्तावित आहे (मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचा वाटा २१८ द.ल.लि. प्रतिदिन आहे). सादर योजनेअंतर्गत मिरा भाईंदर शहराच्या हद्दीपर्यंत पाणी उपलब्ध करून देण्यात येणार आहे.

प्रस्तावित ७५ द.ल.लि. पाणी पुरवठा योजनेअंतर्गत घेण्यात येणा-या कर्ज स्वरूपातील निधीची परत फेड करण्याकरिता व सुर्या प्रादेशिक पाणी पुरवठा योजनेअंतर्गत शहरापर्यंत पाणी आणणेकरिता अंदाजे रु.१९/- प्रति हजार लिटर एवढा खर्च अपेक्षित आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका सद्या आकारत असलेले पाण्याचे दर खुपच कमी आहे, व भविष्यातील पाण्याची गरज कायम स्वरूपी भागविण्याकरिता वरील दोन्हीही पाणी पुरवठा योजना पूर्ण करणेकरिता प्रस्तावित केलेली पाण्याची दर वाजवी आहेत.

महानगरपालिकेस दररोज शहाड-टेमघर (स्टेम) पाणी पुरवठा प्राधिकरणाकडून व महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाकडून पाणी पुरवठा होतो. या पाणी पुरवठ्याबाबत स्टेम प्राधिकरणास रु.४,५००/- प्रति द.ल.लि. पाणी देयक अदा करावे लागत होते. सादर दर एप्रिल २०१३ पासून वाढविण्यात आले असल्याने सद्यस्थितीत सादर दर रु.७,०००/- इतके अदा केले जात आहे. तर महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळास चे दर रु.८,०००/- प्रति द.ल.लि होता तो सद्या रु.९,०००/- प्रति. द.ल.लि. या दराने पाणी देयके अदा करावे लागते. सादर पाणी देयक विहित मुदतीत अदा करणे आवश्यक असते. सादर देयकापोटी प्रदान करावयाची रक्कम व इतर पाणी पुरवठा वितरणाबाबतचा खर्च तसेच रिलायन्स एनर्जी व महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी यांचेकडील वीज दरात मोठ्या प्रमाणात झालेली दरवाढ या सर्व बाबींचा विचार करता पाणीपट्टी दरवाढ करणे आवश्यक आहे. महानगरपालिकेला आता सरासरी १३६ द.ल.लि. पाणी पुरवठा केला जातो. सादर पाणी पुरवठा सरासरी ३६ ते ४५ तासांतून केला जातो. शहराच्या लोकसंख्या वाढीचा वेग जास्त आहे. नविन पाणी पुरवठा योजना हाती घेणे आवश्यक आहे. यासाठी निधी महानगरपालिकेला उभारावा लागणार असल्याने या भांडवली खर्चाची व्यवस्था आतापासून करावी लागणार आहे. महानगरपालिकेचे उत्पन्न वाढ झाल्याशिवाय कर्ज प्राप्त होऊ शकत नाही. तसेच मिरा भाईंदर शहरास नगरोत्थान अंतर्गत वाढीव २७० कोटी वाढीव पाणी पुरवठा योजना मंजूर असून संबंधित योजनेमध्ये महानगरपालिकेच्या हिस्सा अंतर्गत वाढीव खर्च येणार आहे. सादर बाबी विचारात घेता दरवाढ करणे क्रमप्राप्त आहे.

महानगरपालिका क्षेत्रात नविन जलजोडणीकरीता सध्या आकारण्यात येणारे जलजोडणी शुल्क व इतर शुल्क जून २००२ पासून लागू करण्यात आलेले आहेत. मात्र सादर शुल्कात गेल्या अकरा वर्षांपासून कोणतीही वाढ करण्यात आलेली नाही. सहाव्या वेतन आयोगानुसार कर्मचा-यांची पगारवाढ फार मोठ्या प्रमाणात झालेली आहे. यामुळे दुरुस्ती व जलजोडणी खर्चातही वाढ करणे आवश्यक आहे. पाणी पुरवठा वितरण व्यवस्थेवरील



व इतर योजनेवरील खर्च लक्षात घेता होणारा खर्च व जमा बाजू यामध्ये सन २०१३-१४ अर्थसंकल्पानुसार मोठी तफावत येत आहे. सन २०१३-१४ पाणी पुरवठा महसुल खर्च ४३८६.१८ लक्ष व भांडवली खर्च ३५३६.९२ लक्ष एकुण खर्च रु.७९२३ लक्ष एवढा आहे. महसुल जमा ३६५७.६५ एवढी आहे. त्याकरीता मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १५० मधील तरतूदीप्रमाणे पाणीपट्टी दरात वाढ प्रस्तावित करण्यास आली आहे.

त्याकरीता पाण्याचे दर घरगुती जलजोडण्यांना रु.१०/-, वाणिज्य जलजोडण्यांना रु.४०/- व शुल्कात वाढ करणेसाठी मा. स्थायी समिती सभा दि.२९/१२/२०१४ ठराव क्र. १०७ अन्वये दिलेल्या मान्यतेनुसार पाणी पुरवठ्याच्या दर व शुल्क वाढीस हि सभा मान्यता देत आहे.

#### प्रशांत दळवी :-

माझे अनुमोदन आहे.

#### ध्रुवकिशोर पाटील :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या शेजारी वसई विरार महानगरपालिका आहे. ठाणे महानगरपालिका आहे, नवी मुंबई महानगरपालिका आहे. ह्या सगळ्या महानगरपालिकेमध्ये रेट कमी आहेत. ठाणे महानगरपालिकेमध्ये प्रति घर १०० रुपये दर आहे. वसई विरारमध्ये ७ रु. हजार लिटर आहे. नवी मुंबई महानगरपालिकेमध्ये ४.७५ पैसे आहे. आणि लहान घरांना ५० रुपये आहे. असे सगळ्या महानगरपालिकेमध्ये रेट आहेत. आपल्या महानगरपालिकेमध्ये तो प्रस्ताव वाढवून १० रुपये केला आहे. मेहता साहेबांनी सांगितले की नविन नविन योजना आपण आणल्या आहेत. मॅडम ह्या योजना आमच्या काळामध्ये पण होत्या. आमच्या सरकारकडून आम्ही अनुदान आणले होते. केंद्र सरकारकडून आम्ही अनुदान आणले होते. गेल्या एक वर्षात केंद्र सरकारकडून एक नवा पैसा तुम्ही अनुदान आणू शकला नाहीत. शेम ऑन यू पिपल. जर तुम्हाला या योजना करायच्या आहेत तर अनुदान आणणे गरजेचे आहे. आम्ही असे म्हणत नाही की रेट वाढवू नका. पहिले आम्हाला मुबलक पाणी द्या २४ तास पाणी द्या मग तुम्ही रेट वाढवा. तुम्ही पाणी वाढवायचे सोडा तुम्ही अगोदरच रेट वाढवता. ४० ते ५० तासावर पाणी गेले आहे आणि तुम्ही रेट वाढवता. कुठल्या-कुठल्या एरियामध्ये ६०-७० तास पाणी मिळते. कुठल्या एरियामध्ये पाणी मिळतच नाही. आणि कमी प्रमाणात मिळते असे असताना तुम्ही रेट वाढवता. अच्छे दिन आनेवाले है। अशी घोषणा केली. तुम्ही आज आमदार झालात. ह्या शहरात प्रताप सरनाईक पण आमदार आहे. त्या सगळ्यांनी अनुदान आणले पाहिजे. २७३ कोटीची योजना सांगितली एम.एम.आर.डी.ए. वसई विरार, मिरा भाईंदरसाठी कम्बाइन योजना त्यांनी केलेली आहे. ते आपल्याला पाणी देतील त्याच्यानंतर आपण करू. पण तुम्ही आताच कशाला मागे लागता. हा रेट कशाला वाढवता कारण तुम्हाला पैसे पाहिजेत. आणि पैसे पाहिजे म्हणजे विकास काम काढणार आणि त्याच्यात सेटींग करणार असा आमचा तुमच्यावर स्पष्ट आरोप आहे. तुम्ही हा रेट वाढवला नाही पाहिजे. प्रत्येक वर्षी वॉटर ऑडिट झाले पाहिजे पण आपले होत नाही. आपले २५ ते ३० टक्के लिकेज आहे. मागच्या ठरावात सांगितले होते की आम्ही रेन वॉटर हार्वेस्टिंग करतो पण साहेब अजिबात नाही आपल्या पाणी विभागाकडून अन्याय होतो. शहरात मुबलक प्रमाणात पाणी येत नाही. कुठे जास्त येते, कुठे कमी येते असा भेदभाव आपले वॉटर डिपार्टमेंट करते. आपल्या शहरात ८ ते १० लाख पॉप्युलेशन आहे आणि पाणी येते १३६ एम.एल.डी. आपण प्रत्येक नागरिकाला रेग्युलर पाणी देत नाही. वॉटर डिपार्टमेंटमध्ये ३० ते ४० टक्के लिकेज पाण्यामध्ये जाते. गटारात पाणी जाते परंतु आपले प्रशासन लक्ष देत नाही. साहेब लिकेज थांबवा ह्याच्यातला भ्रष्टाचार थांबवा. तुम्हाला पाण्याचे रेट वाढवायची अजिबात गरज लागणार नाही.

#### प्रमोद सामंत :-

मा. महापौर मॅडम, प्रशासनानी जो ठराव दिलेला आहे. त्याला कोणी फोन करून सांगितले का १५७ टक्के वाढवून द्या. एकही पैसा वाढवायचा नाही, कशाला वाढवायचा. लोकांपर्यंत पाणी पोहोचवा. लिकेज कमी करा आणि मग वाढवा प्रशासनाकडून खुलासा झाला पाहिजे. एवढ्या भाववादीचा प्रस्ताव त्यांनी का दिला आहे. ही भाववाढ केली आहे ती ४० ते ४५ टक्के भाववाढ आहे. ४२ टक्के भाववाढ तुम्ही घरगुती कनेक्शन मध्ये केली आहे. ४८ टक्के भाववाढ कर्मशियल मध्ये केली आहे. प्रशासनाने खुलासा करावा की ही भाववाढ आपण कशाप्रकारे कमी करू शकतो? आणि एवढी भाववाढ का करण्यात आली आहे?

#### शिल्पा भावसार :-

मा. महापौराच्या परवानगीने बोलतो आमच्या वॉर्डात पण आम्हाला नेहमी सांगायला लागते की पाणी लिकेज असते. पाईप फुटलेला असतो.

#### मा. महापौर :-

मी सदस्यांना विनंती करते की विषय दरवाढीचा आहे. पाणी विषयी विशेष सभा लावणार तेव्हा बोला.

#### जुबेर इनामदार :-

मा. महापौर मॅडम, पाण्याचा ज्वलंत विषय सभागृहासमोर चर्चेला आलेला आहे. पाणी रे पाणी तेरा रंग कैसा जिसमे मिला दो उसे रंग कैसा water is a life saving drag. सध्या शहरात ४० ते ७० तासावर पाणी पुरवठा केला जातो. हे प्रशासन नाकारू शकत नाही. त्यांनी दिलेल्या गोषवा-यामध्येच आहे. प्रशासनानी गोषवा-यात १५७ टक्के दरवाढ दिलेली आहे. प्रशासनाने दरवाढीची मागणी केली स्थायी समितीने त्यांना ४२ टक्के वर आणून थांबवले. स्टेमच्या माध्यमातून ८६ एम.एल.डी पाणी एम.आय.डी.सी. च्या माध्यमातून ५० एम.आय.डी.सी. पाणी ३० आणि २० अशा प्रकारे ह्याच्या अगोदर अशोक चव्हाण एम.आय.डी.सी. चे मिनिस्टर

होते. काँग्रेसचे आमदार त्यांनी नागपूर अधिवेशनमध्ये ३० एम.एल.डी. पाणी दिले. सन्मा. नारायण राणेनी २० एम.एल.डी. पाणी दिले. जेव्हा आघाडी सरकारचे विर्सजन होत होते त्याच्याआधी ७५ एम.एल.डी पाणी उर्वरित शिल्लक मागणी करदात्याची १०० एम.एल.डी. पाण्याची गरज होती राणे साहेबांकडे त्यातून आपल्याला ७५ एम.एल.डी. पाणी प्राप्त झालेले आहे. त्यांनी आपल्याला त्याची मंजूरी दिलेली आहे. मात्र सध्याची परिस्थिती पाणी पुरवठा कमी होतो. ७५ तासानंतर पाणी ४५ तासानंतर पाणी रोज पाणी २४ तासामध्ये प्रत्येक सदनिकाला, प्रत्येक इमारतीला, प्रत्येक कुटुंबाला तुम्हाला द्यायला लागते. माणसाची नैसर्गिक गरजा आहे त्या नैसर्गिक गरजांसाठी पाणी पाहिजे. पिण्यासाठी पाणी पाहिजे, जिथे तुम्ही पाणी पोहोचवत नाही ते लोक टँकरच्या माध्यमातून पाणी विकत घेतात. ज्या दराने पालिकेने पाणी दिले पाहिजे त्याच्यापेक्षा चार पटीने जास्त पैसे त्यांना टँकरच्या माध्यमातून विकत घ्यायला लागते. अशा परिस्थितीत हे मिरा भाईंदर शहर जगत आहे. एवढा ज्वलंत विषय समोर असताना पाणी पुरवठ्याची दरवाढ हे अयोग्य कारण मला एक सांगा बारकुंड साहेबांनी ह्याचे उत्तर द्यावे. १३६ एम.एल.डी. पाणी पुरवठा शहरात होतो तिथे २० टक्के गळती प्रशासन स्वतः बोलते की गळतीचे प्रमाण विचारले किंवा स्पष्टीकरण विचारले तर त्यांचे उत्तर कसे असते की आम्ही शहराला पाणी देतो. पालिकेचे हॉस्पिटल आहेत त्याला आम्ही पाणी देतो. बाजाराना पाणी देतो. १०,००० पेक्षा जास्त विद्यार्थी आमच्या शाळेत आहेत. हॉस्पिटल दोनच चालू आहेत. एक तर चालू झालेले नाही. एक पूनम सागरमध्ये चालते. पालिकेची इतकी कोणती मालमत्ता आहे रोज २७ एम.एल.डी. पाणी रोज गळती. अर्थात एका माणसाला १०० लिटर पाणी देणार असाल तर ह्या शहरातील २ लाख ७० हजार लोकांना तुम्ही त्या गळतीमधून पाणी पुरवठा करू शकता. ७ ते ८ कोटी तुमच्या महसूली उत्पन्नमध्ये घट होते. ७ ते ८ कोटी दरवाढ करायची आपल्याला गरज काय आहे. वॉटर ऑडिट होत नाही म्हणून खरी गळती आम्हाला समजत नाही. प्रशासनाने मालमत्तेमध्ये सुध्दा आपली बिल पाठवावित. अशा परिस्थितीत ह्या शहराची आर्थिक घटक चालवायला आपल्याकडे पाणी नाही. दुसऱ्या बाजूला ही पाण्याची दरवाढ आपल्याला दोन वर्षांनंतर पाणी पुरवठा होणार आहे. एम.आय.डी.सी. च्या माध्यमातून जी तरतूद केली आहे ह्या सभागृहाने त्याला मंजूरी दिली आहे. २६९ कोटी रुपयाला आम्ही मंजूरी दिलेली आहे. ७५ एम.एल.डी. पाणी आणण्यासाठी ७० टक्के जे.एन.एन.यु.आर.एम. मधून येणार आहेत. ३० टक्के महानगरपालिकेचा हिस्सा असणार आहे. पाणी आल्यानंतर पाण्याच्या दरामध्ये वाढ करा. मात्र आज ह्या पाण्याच्या दरामध्ये वाढ करणे हे अन्यायकारक बाब आहे. ह्याचा मी निषेध करतो. आजच्या तारखेमध्ये कोणत्याही प्रकारची दरवाढ अयोग्य आहे. गळती थांबवा. गळतीच्या माध्यमातून तुम्हाला किती महसूल उत्पन्न होईल त्याच्यावर लक्ष केंद्रित करा. मात्र दरवाढ करणे हा सामान्य नागरिकांवर अत्याचार असणार आहे. ही आमची ठाम भूमिका.

#### नरेंद्र मेहता :-

सन्मा. सदस्य ध्रुवकिशोर पाटील यांनी विषय मांडला त्यांनी आम्हाला सांगितले हा भ्रष्टाचार थांबवा. १०० टक्के थांबवणार म्हणजे ते करत होते त्यांचे कोणावर म्हणणे होते थांबवा म्हणजे चालू होते ते बंद करा. पहिलच सांगितले आहे की १२ वर्षांचा बँक लॉग भरायचा आहे. ही गळती आजची नाही आहे. गळती सुध्दा थांबवणार आणि महसूल सुध्दा वाढवणार ही आम्ही आपल्याला ग्वाही देतो. त्यांनी सांगितले रेट वाढवतात सेटींगचा त्यांना जास्त अनुभव आहे म्हणून ते सांगत असतील तो विषय वेगळा आहे. मला सभागृहाला विनंती करायची आहे की सत्ताधारी पक्ष सहखुशीने अंगावर घेऊन रेट वाढवत नसतो. शहराची गरज बघता नागरिकांना न्याय, महानगरपालिकेची आर्थिक परिस्थिती हा कठोर निर्णय कुठेतरी घ्यावा लागतो. २०१३ साली ४ रुपये हजार लिटर पाणी मिळत होता ह्याची सत्ता असताना ४ रुपयाचे ७ रु. केले. त्यावेळी तुम्ही थांबवले असते तर आज ह्या शहरावर तो भार पडला नसता. हे ७ रु. तुम्ही केले आम्ही केले नाही. आपण थोडी माहिती घ्या. आतापर्यंत ४.५० रु. होते. सत्ता आली ७ रु. केले. त्यावेळी ४.५० रु. राहू दिले असते. ठाणे महानगरपालिका स्टेमनी अनेकदा सांगितले आम्ही करू दिले नाही. बारकुंड साहेब विटनेस आहेत. आम्ही त्यांना एकदाही करू दिले नाहीत. त्यांनी अनेकदा प्रस्ताव आणले. वाढू देणार नाही ह्यांची सत्ता आली आणि महापौर त्या कमिटीचे सदस्य आहेत त्यावेळी ते थांबवले असते तर आज शहरावर ही पाळी आली नसती हा कठोर निर्णय आम्हाला घ्यावा लागला नसता. आज आम्ही मजबूरीने हा निर्णय घेतो. अनेक योजना अजून राबवायच्या आहेत. लोकसंख्या काय थांबणार नाही मिरा भाईंदर ३३ टक्के विकसीत झालेला आहे. येणाऱ्या काळात अजून १० ते २० लाख लोकसंख्या अजून वाढणार आहे. मला सर्व सदस्यांना विनंती करायची आहे की ह्याच्यात राजकारण न करता शहराच्या हितासाठी अनेक योजना करण्यासाठी पैसे लागणार आहेत. एम.एम.आर.डी.ए. संदर्भात जे सांगितले आहे. गेल्या ५ वर्षांपासून एम.एम.आर.डी.ए चा ठराव करतो पाणी येतच नाही. आयुक्त निर्णय सुध्दा घेत नाही. एम.एम.आर.डी.ए. सांगते आमच्याकडे एवढे पैसे नाहीत एवढ मोठा लॅन्ड इक्वीसेशन करायचा आहे. आमची सध्या मानसिकता नाही. त्यांनी ऑन द रेकॉर्ड नाही तर ऑफ द रेकॉर्ड सांगितले आहे. त्यावेळी आयुक्त महोदय आणि वाकोडे साहेब होते त्यावेळी पाणी विभागाने एवढ सांगितले की तुम्ही इथे ३०० एम.एल.डी. चे २५ कोटी तुमच्या हिस्स्याचे भरले नाहीत. तुम्ही भरले नाहीत तर तुमचा कोटाही आम्ही रद्द करून टाकू. आपल्याला जो कोटा मंजूर झाला आहे ते ही पैसे भरले नाहीत. आपण ठराव केला होता की एम.एम.आर.डी.ए. भरणार आहे. एम.एम.आर.डी.ए. बोलते आम्ही भरत नाही. मिरा भाईंदर बोलते एम.एम.आर.डी.ए भरणार आहे. हा ही कठोर निर्णय घेऊन २५ कोटी आपल्याला भरायला लागणार आहेत. नाहीतर सरकार आपला तो ही कोटा रद्द करणार आहे. आयुक्त साहेब वाकोडे साहेब आणि मी पण त्या बैठकीला उपस्थित होतो. त्यांनी स्पष्ट सांगितले की महानगरपालिका काही निर्णय

घेत नाही. आम्हाला झूलवत ठेवल आहे पाणी पाहिजे पण नको पण असे हे काम चाललेले आहे. आपल्याला येणा-या काळात २५ कोटी निर्णय घेऊन भरायला लागेल. हा निर्णय आम्ही घेतला नाही. हा निर्णय त्यावेळी ह्यांनीच घेतला आहे. ठराव ह्यांनीच केला आहे त्यावेळी सरकारला सांगितले नाही की आमची ऐपत नाही आम्ही नाही भरणार आम्हाला तुम्ही रिलॅक्सेशन द्या. ह्यांनी जो निर्णय घेतला आहे तो ही आम्हाला भोगायला लागणार आहे. सभागृहाला हात जोडून परत विनंती राहणार आहे की आम्ही हा कठोरपणे निर्णय घेतो आहे. नागरिकांना भविष्यात ह्या शहरासाठी पाणी उपलब्ध करून द्यायचे आहे. त्याची परिस्थिती बघता हा निर्णय घ्यावा लागेल. महानगरपालिकेची आर्थिक परिस्थिती बघता येणा-या योजना पूर्ण करण्यासाठी हा निर्णय घ्यावा लागणार सभागृहाने सर्वानुमते मंजूर करावे अशी विनंती.

#### **वंदना चक्रे :-**

मा. महापौर मॅडम, पाण्याचा दर वाढवायचा नाही. जे सत्तेत आहेत आणि पाण्याचा दर वाढवतात

#### **सुरेश खंडेलवाल :-**

मा. महापौर मॅडम, अच्छी बात है आप लोग यह विषय लेके आए। यह गोषवारा प्रशासनने ऑक्टोबर महिने में दिया था। जब हम थे उस समय भी यह मांग उठी थी की, पानी का रेट बढ़ाया जाए डेफिनेटली जो पाणी का रेट ७ रु. है और ९ रु. हम दे रहे हैं। लेकिन इसके अंदर हमारी इच्छा यह थी की पहले शहर को पानीपुर्ती कम हो रही है। पिछले साडे तीन चार साल से कनेक्शन बंद है। शायद पहले हम लोगो को दिलासा दे उसके बाद में जो जोर का झटका देना है वह बाद में दे। आपने पहली महासभा रखी है इसमे यह विषय था। थोड़ी जल्दबाजी में डिस्मिशन लिया। मेरा खुदका मानना ऐसा है की अभी जो ७५ एम.एल.डी. योजना है। एम.एम.आर.डी.ए का जो रेट है उसके हिसाब से जो प्रस्ताव लाया गया एम.एम.आर.डी.ए का पानी आने में काफी टाईम है लेकिन ७५ एम.एल.डी. के लिए सरकार की तरफ से २७५ करोड सॅक्शन हुए है। उसका जो तयारी है उसका जो प्रोसेस है जल्दी से जल्दी शुरु करके पहले जो शहर में पानी के कनेक्शन बंद है या पानी की आपूर्ती कम हो रही है उसको हम पूरा करदे और ४-६ महिने में आपका यह काम होने के बाद पानी की रेट बढ़ाते तो शायद लोगो को समझा पाते। लोग अच्छे दिन के इंतजार में है। उनको झटका लगेगा।

#### **ध्रुवकिशोर पाटील :-**

मिरा-भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रात पाणीपट्टी घरगुती जलजोडण्यांना रु.७/- प्रति हजार लिटर व वाणिज्य जलजोडण्यांना रु.२८/- प्रति हजार लिटर या दराने एप्रिल २००३ पासून आकारण्यात येत आहे. मिरा भाईदर महानगरपालिकेला स्टेम प्राधिकरणाकडून ८६ द.ल.लि. व महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाकडून ५० द.ल.लि. पाणी पुरवठा होत आहे. स्टेम प्राधिकरण ह्यांना रु. ६५००/- द.ल.लि. व महाराष्ट्र प्रादेशिक औद्योगिक विकास महामंडळाला रु. ९०००/- द.ल.लि. प्रमाणे अदा केले जात आहे.

मिरा भाईदर शहराच्या तहानलेल्या रहिवाश्यांवर १५७ % पाणी दराचा वाढीव आर्थिक बोजा टाकण्याचा गोषवारा प्रस्तावित केलेले आहेत. शहरात ४५ ते ७० तासानंतर पाणी पुरवठा केला जात आहे. रहिवाश्यांना पाण्यासाठी पर्यायी व्यवस्था करावी लागते. खाजगी टँकरच्या माध्यमातून पाणी पुरवठा घ्यावा लागत असून मध्यमवर्गीय लोकांना हा आर्थिक भुर्दंड सोसावा लागत आहे.

महापालिका क्षेत्रामध्ये एकूण १३६ द.ल.लि. पाणी पुरवठा केला जात आहे. त्यातून प्रशासनाच्या आकडेवारीनुसार २० % गळती गृहीत धरली जाते. त्याप्रमाणे २७ द.ल.लि. पाणी (७ कोटीहून अधिक रक्कमेचे पाणी) हे बे-हिशोबी असल्याचे दिसून येते.

महापालिका क्षेत्रात अनधिकृत जलजोडणी पाणी पुरवठा विभागामध्ये वाढलेला आस्थापनेचा खर्च तसेच २७ द.ल.लि. पाणी गळतीमुळे महापालिकेला होणार आर्थिक नुकसान दुर्लक्षित करून प्रशासनाने सामान्य करदात्यांना पाणी दराचा आर्थिक बोजा टाकणे अन्यायकारक प्रस्ताव महासभेसमोर मांडला आहे.

तरी प्रशासनाने प्रस्तावित केलेला पाणीपट्टी वाढीबाबतचा गोषवार फेटाळण्यात येत आहे, असा मी ठराव मांडत आहे.

#### **बर्नड डिमेलो :-**

माझे अनुमोदन आहे.

#### **निलम ढवण :-**

मा. महापौर मॅडम, लिकेज संदर्भात सदस्यांनी सांगितले आपल्या मिरा भाईदर शहरामध्ये फार पूर्वीपासूनच्या पाण्याच्या लाईन आहेत. ह्याच्यापूढे ज्या-ज्या रस्त्याचे कामे करत असतील तिथल्या ज्या जुन्या लाईन आहेत त्या त्वरीत बदलायला सुरुवात करावी अशी आपण सुचना करावी अशी आपणास विनंती.

#### **राजेंद्र जैन :-**

मा. महापौर मॅडम, अभी बताया गया की पानी का जो बढा रहे है। खून के बूँद पिके भाव बढा रहे है। क्योंकि पहली जो सत्ता थी उस सत्ता के अंदर १०-११ के ऑडिट के अंदर गंभीर वित्तहानी और भ्रष्टाचार का आरोप ऑडिट रिपोर्ट ने पाणी डिपार्टमेंट को लगाए है। अगर वह इनके सत्ता में होते हुए नहीं होते तो आज हमे यह पैसा बढ़ाना नहीं पडता था।

#### **प्रमोद सामंत :-**

वॉटर डिपार्टमेंट जो आरोप लगाए है वह आरोप सामने क्लेरिफाय करे।

(सभागृहात गोंधळ)

## जुबेर इनामदार :-

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात पाणीपट्टी घरगुती जलजोडण्यांना रु.७/- प्रति हजार लिटर व वाणिज्य जलजोडण्यांना रु.२८/- प्रति हजार लिटर या दराने एप्रिल २००३ पासून आकारण्यात येत आहे. मिरा भाईंदर महानगरपालिकेला स्टेम प्राधिकरणाकडून ८६ द.ल.लि. व महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाकडून ५० द.ल.लि. पाणी पुरवठा होत आहे. स्टेम प्राधिकरण ह्यांना रु. ६५००/- द.ल.लि. व महाराष्ट्र प्रादेशिक औद्योगिक विकास महामंडळाला रु. ९०००/- द.ल.लि. प्रमाणे अदा केले जात आहे.

मिरा भाईंदर शहराच्या तहानलेल्या रहिवाश्यांवर १५७ % पाणी दराचा वाढीव आर्थिक बोजा टाकण्याचा गोषवारा प्रस्तावित केलेले आहेत. शहरात ४५ ते ७० तासानंतर पाणी पुरवठा केला जात आहे. रहिवाश्यांना पाण्यासाठी पर्यायी व्यवस्था करावी लागते. खाजगी टँकरच्या माध्यमातून पाणी पुरवठा घ्यावा लागत असून मध्यमवर्गीय लोकांना हा आर्थिक भुर्दंड सोसावा लागत आहे.

महापालिका क्षेत्रामध्ये एकूण १३६ द.ल.लि. पाणी पुरवठा केला जात आहे. त्यातून प्रशासनाच्या आकडेवारीनुसार २० % गळती गृहीत धरली जाते. त्याप्रमाणे २७ द.ल.लि. पाणी (७ कोटीहून अधिक रक्कमेचे पाणी) हे बे-हिशोबी असल्याचे दिसून येते.

महापालिका क्षेत्रात अनधिकृत जलजोडणी पाणी पुरवठा विभागामध्ये वाढलेला आस्थापनेचा खर्च तसेच २७ द.ल.लि. पाणी गळतीमुळे महापालिकेला होणार आर्थिक नुकसान दुर्लक्षित करून प्रशासनाने सामान्य करदात्यांना पाणी दराचा आर्थिक बोजा टाकणे अन्यायकारक प्रस्ताव महासभेसमोर मांडला आहे.

तरी प्रशासनाने प्रस्तावित केलेला पाणीपट्टी वाढीबाबतचा गोषवार फेटाळण्यात येत आहे, असा मी ठराव मांडत आहे.

## अशरफ शेख :-

माझे अनुमोदन आहे.

## निलम ढवण :-

मा. महापौर मॅडम, ह्यांच्या सदस्यांनी स्टॅडिंगमध्ये सपोट केला.

## हंसुकुमार पांडे :-

स्टॅडिंगमध्ये आम्ही विरोध केलेला आहे.

## प्रमोद सामंत :-

मा. महापौर मॅडम, प्रशासनाला पाठीशी घालतात. प्रशासनाला कुठेही पाठीशी घातले गेले नाही पाहिजे. १३६ एम.एल.डी. पाणी येतो आणि जातो कुठे त्याचे स्पष्टीकरण द्या.

## नरेंद्र मेहता :-

हरकतीचा मुद्दा आहे जुबेर इनामदारजीनी जो विषय मांडला आहे. विषय फेटाळण्यात यावा. ध्रुवकिशोर पाटील जो मांडला आहे तो नक्की हे दोन्ही निर्णय वेगवेगळे आहेत.

## जुबेर इनामदार :-

हा गोषवाराच आम्ही फेटाळला आहे.

## नरेंद्र मेहता :-

त्यांचे म्हणणे आहे की नंतर घ्या.

## ध्रुवकिशोर पाटील :-

आमचे म्हणणे आहे दरवाढ रद्द करा तुमचे म्हणणे आहे गोषवारा फेटाळा.

## नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ८५ करिता तीन ठराव आले आहेत. पहिला ठराव सुचक श्री. नरेंद्र मेहता, अनुमोदन श्री. प्रशांत दळवी. दुसरा ठराव सुचक श्री. ध्रुवकिशोर पाटील, अनुमोदन श्री. बर्नड डिमेलो, तिसरा ठराव सुचक श्री. जुबेर इनामदार, अनुमोदन श्री. अशरफ शेख असे तीन ठराव आलेले आहेत.

## प्रमोद सामंत :-

दोन ठराव क्लब करा.

## नगरसचिव :-

श्री. ध्रुवकिशोर पाटील ह्यांच्या ठरावाच्या बाजूने असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. ह्या ठरावाच्या विरोधात असतील त्यांनी हात वर करायचे आहे. श्री. नरेंद्र मेहता ह्यांच्या ठरावाच्या बाजूने असतील त्यांनी हात वर करायचे आहे. ह्या ठरावाच्या विरोधात असतील त्यांनी हात वर करायचे आहे.

## मा. महापौर :-

सुचक श्री. नरेंद्र मेहता ह्यांनी मांडलेल्या ठरावाच्या बाजूने ४० विरोधात ३० तटस्थ ० इतकी मत पडली आहेत. श्री. नरेंद्र मेहता ह्यांनी मांडलेला ठराव बहुमताने मंजूर करण्यात येत आहे.

## प्रकरण क्र. ८५ :-

पाणीपट्टी दरात वाढ करणेबाबत.

## ठराव क्र. ९३ :-

मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेस स्टेम प्राधिकरणाकडून ८६ द.ल.लि. व महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाकडून ५० द.ल.लि. असा एकूण १३६ द.ल.लि. प्रतिदिन पाणी पुरवठा होत आहे. प्रत्यक्षात सद्याची

शहराची लोकसंख्या अंदाजे ९.५१ लक्ष असून पाण्याची मागणी १७२ द.ल.लि. आहे, व शहरास ३६ द.ल.लि. प्रतिदिन पाणी अपुरे पडत आहे.

मिरा-भाईंदर शहराची सद्याची पाण्याची मागणी व होणारा पाणी पुरवठा यातील तफावत तसेच सन २०२१ पर्यंतच्या पाण्याची मागणी पूर्ण होण्यासाठी मिरा भाईंदर महानगरपालिकेस महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाकडून ७५ द.ल.लि. पाणी प्रतिदिन मंजूर करण्यात आलेले आहे. मंजूर ७५ द.ल.लि. पाणी शहरापर्यंत आणण्याकरिता सविस्तर प्रकल्प अहवाल रु.२६९.६२ कोटीचा तयार करण्यात आलेला असून राज्य शासनाच्या नगरोत्थान अभियान अंतर्गत निधी उपलब्ध होण्याकरिता सादर करण्यात आलेला असून प्रस्तावाचे सादरीकरण नगरोत्थान समितीपुढे दि.०३/०३/२०१५ रोजी करण्यात आलेले असून सदर प्रस्ताव अंतिम मंजुरीस आहे. तसेच या योजनेअंतर्गत राज्य शासनाचा १८९ कोटी निधी उपलब्ध होणार आहे व उर्वरित ८० कोटी निधीपैकी ५० टक्के मनपा स्वनिधी व ५० टक्के निधी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणामार्फत कर्ज स्वरूपात उपलब्ध करून घेण्यात येणार आहे.

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात पाणीपट्टी घरगुती जलजोडण्यांना रु.७/- प्रति हजार लिटर व वाणिज्य जलजोडण्यांना रु.२८/- प्रति हजार लिटर या दराने एप्रिल २००३ पासून आकारण्यात येत आहे. सदर पाणीपट्टी दरात गेल्या अकरा वर्षांपासून कोणतीही दर वाढ करण्यात आलेली नाही.

केंद्र व राज्य शासनाच्या निकषानुसार पाणी पुरवठा योजना स्वयंचलित होणे आवश्यक आहे. तसेच मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणामार्फत सुर्या प्रादेशिक पाणी पुरवठा योजना प्रस्तावित आहे (मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचा वाटा २१८ द.ल.लि. प्रतिदिन आहे). सदर योजनेअंतर्गत मिरा भाईंदर शहराच्या हद्दीपर्यंत पाणी उपलब्ध करून देण्यात येणार आहे.

प्रस्तावित ७५ द.ल.लि. पाणी पुरवठा योजनेअंतर्गत घेण्यात येणाऱ्या कर्ज स्वरूपातील निधीची परत फेड करण्याकरिता व सुर्या प्रादेशिक पाणी पुरवठा योजनेअंतर्गत शहरापर्यंत पाणी आणणेकरिता अंदाजे रु.१९/- प्रति हजार लिटर एवढा खर्च अपेक्षित आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका सद्या आकारत असलेले पाण्याचे दर खुपच कमी आहे, व भविष्यातील पाण्याची गरज कायम स्वरूपी भागविण्याकरिता वरील दोन्हीही पाणी पुरवठा योजना पूर्ण करणेकरिता प्रस्तावित केलेली पाण्याची दर वाजवी आहेत.

महानगरपालिकेस दररोज शहाड-टेमघर (स्टेम) पाणी पुरवठा प्राधिकरणाकडून व महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाकडून पाणी पुरवठा होतो. या पाणी पुरवठ्याबाबत स्टेम प्राधिकरणास रु.४,५००/- प्रति द.ल.लि. पाणी देयक अदा करावे लागत होते. सदर दर एप्रिल २०१३ पासून वाढविण्यात आले असल्याने सद्यस्थितीत सदर दर रु.७,०००/- इतके अदा केले जात आहे. तर महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळास चे दर रु.८,०००/- प्रति द.ल.लि होता तो सद्या रु.९,०००/- प्रति. द.ल.लि. या दराने पाणी देयके अदा करावे लागते. सदर पाणी देयक विहित मुदतीत अदा करणे आवश्यक असते. सदर देयकापोटी प्रदान करावयाची रक्कम व इतर पाणी पुरवठा वितरणाबाबतचा खर्च तसेच रिलायन्स एनर्जी व महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी यांचेकडील वीज दरात मोठ्या प्रमाणात झालेली दरवाढ या सर्व बाबींचा विचार करता पाणीपट्टी दरवाढ करणे आवश्यक आहे. महानगरपालिकेला आता सरासरी १३६ द.ल.लि. पाणी पुरवठा केला जातो. सदर पाणी पुरवठा सरासरी ३६ ते ४५ तासांतून केला जातो. शहराच्या लोकसंख्या वाढीचा वेग जास्त आहे. नविन पाणी पुरवठा योजना हाती घेणे आवश्यक आहे. यासाठी निधी महानगरपालिकेला उभारावा लागणार असल्याने या भांडवली खर्चाची व्यवस्था आतापासून करावी लागणार आहे. महानगरपालिकेचे उत्पन्न वाढ झाल्याशिवाय कर्ज प्राप्त होउ शकत नाही. तसेच मिरा भाईंदर शहरास नगरोत्थान अंतर्गत वाढीव २७० कोटी वाढीव पाणी पुरवठा योजना मंजूर असून संबंधित योजनेमध्ये महानगरपालिकेच्या हिस्सा अंतर्गत वाढीव खर्च येणार आहे. सदर बाबी विचारात घेता दरवाढ करणे क्रमप्राप्त आहे.

महानगरपालिका क्षेत्रात नविन जलजोडणीकरीता सध्या आकारण्यात येणारे जलजोडणी शुल्क व इतर शुल्क जून २००२ पासून लागू करण्यात आलेले आहेत. मात्र सदर शुल्कात गेल्या अकरा वर्षांपासून कोणतीही वाढ करण्यात आलेली नाही. सहाव्या वेतन आयोगानुसार कर्मचाऱ्यांची पगारवाढ फार मोठ्या प्रमाणात झालेली आहे. यामुळे दुरुस्ती व जलजोडणी खर्चातही वाढ करणे आवश्यक आहे. पाणी पुरवठा वितरण व्यवस्थेवरील व इतर योजनेवरील खर्च लक्षात घेता होणारा खर्च व जमा बाजू यामध्ये सन २०१३-१४ अर्थसंकल्पानुसार मोठी तफावत येत आहे. सन २०१३-१४ पाणी पुरवठा महसुल खर्च ४३८६.१८ लक्ष व भांडवली खर्च ३५३६.९२ लक्ष एकुण खर्च रु.७९२३ लक्ष एवढा आहे. महसुल जमा ३६५७.६५ एवढी आहे. त्याकरीता मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १५० मधील तरतूदीप्रमाणे पाणीपट्टी दरात वाढ प्रस्तावित करण्यास आली आहे.

त्याकरिता पाण्याचे दर घरगुती जलजोडण्यांना रु.१०/-, वाणिज्य जलजोडण्यांना रु.४०/- व शुल्कात वाढ करणेसाठी मा. स्थायी समिती सभा दि.२९/१२/२०१४ ठराव क्र. १०७ अन्वये दिलेल्या मान्यतेनुसार पाणी पुरवठ्याच्या दर व शुल्क वाढीस हि सभा मान्यता देत आहे.

सुचक :- श्री. नरेंद्र मेहता

अनुमोदन :- श्री. प्रशांत दळवी

अ.क्र.	ठरावाच्या बाजूने	अ.क्र.	ठरावाच्या विरोधात	तटस्थ
१	मेहता नरेंद्र लालचंद	१	कॅटलीन ऍन्थोनी परेरा	निरंक

२	शरद केशव पाटील	२	सय्यद नुरजहाँ नझर हुसेन
३	म्हात्रे कल्पना महेश	३	ध्रुवकिशोर मन्साराम पाटील
४	भानुशाली वर्षा गिरीधर	४	डिमेलो बर्नड अल्बर्ट
५	मीरादेवी रामलाल यादव	५	ग्रिटा स्टिफन फॅरो
६	कोठारी सुमन रमेश	६	शिल्पा भावसार
७	डॉ. नयना मनोज वसानी	७	सॅन्ड्रा जेफ्री रॉड्रीक्स
८	जैन गिता भरत	८	रॉड्रीक्स बाबरा डॉनल्ड
९	अरोरा दिपिका पंकज	९	दक्षता राजेंद्र ठाकूर
१०	रावल भगवती जयशंकर	१०	पाटील वंदना विकास
११	मेहता डिंपल विनोद	११	पाटील सुनिता कैलास
१२	मेघना दिपक रावल	१२	झिनत रऊफ कुरेशी
१३	शर्मा सुनिता सत्येंद्र	१३	विराणी रेखा अनिल
१४	प्रतिभा प्रकाश तांगडे-पाटील	१४	डिसा मर्लिन मर्विन
१५	सुजाता रविकांत शिंदे	१५	वंदना रामदास चक्रे
१६	पाटील प्रेमनाथ गजानन	१६	अनिता जयवंत पाटील
१७	सिंग मदन उदितनारायण	१७	काझी रशीदा जमील
१८	कांगणे यशवंत ठकाजी	१८	बगाजी शर्मिला विल्सन
१९	अनिल बाबुराव भोसले	१९	इनामदार जुबेर
२०	जैन दिनेश तेजराज	२०	वेतोसकर राजेश शंकर
२१	जैन रमेश धरमचंद	२१	शेख अशरफ मोहम्मद इब्राहिम
२२	डॉ. राजेंद्र जैन	२२	सामंत प्रमोद जयराम
२३	निलम हरिश्चंद्र ढवण	२३	पांडे हंसूकुमार कमलकुमार
२४	तारा विनायक घरत	२४	खण्डेलवाल सुरेश
२५	शुभांगी महिन कोटियन	२५	वेंचर गिल्बर्ट मेंडोसा
२६	जयमाला किशोर पाटील	२६	डॉ. आसिफ शेख
२७	परमार अनिता भरत	२७	नरेश तुकाराम पाटील
२८	पाटील प्रणाली संदिप	२८	भोईर कमलेश यशवंत
२९	गावंड मंदाकिनी आत्माराम	२९	वंदना मंगेश पाटील
३०	संध्या प्रफुल्ल पाटील	३०	अशोक तिवारी
३१	संदिप मोहन पाटील		
३२	दळवी प्रशांत ज्ञानदेव		
३३	हरिश्चंद्र रामचंद्र आमगावकर		
३४	प्रविण मोरेश्वर पाटील		
३५	ठाकुर अरविंद दत्ताराम		
३६	शाह राकेश रतिशचंद्र		
३७	केळुसकर प्रशांत नारायण		
३८	जाधव मोहन महादेव		
३९	मुन्ना सिंग		
४०	अॅड. रवि व्यास		

ठराव बहुमताने मंजूर

सही/-

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ८६, मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील आ.क्र. ९६ (खेळाचे मैदान) व आ.क्र. १९१ (प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान) या आरक्षणाचे करारनाम्याबाबत. (फेरसादर)

नरेंद्र मेहता :-

उपसचिव, नगरविकास विभाग यांचेकडील पत्र क्र. मिभाम/याचिका१४१३/प्र.क्र.५८१३/ नवि-२८, दि.१३/११/२०१३ अन्वये स्थायी समिती ठराव क्र. ३०, दि. २४/०१/२००८ विखंडीत करावा किंवा कसे याबाबतचा अहवाल शासनास सादर करावयाचा असून तत्पूर्वी शासनाकडून प्राप्त अहवाल मा. महासभेसमोर सादर करावयाचे निर्देश आहेत. त्याअनुषंगाने सदरचा विषय मा. महासभेस सादर करण्यात आला आहे.

सदर प्रकरणातील वस्तुस्थिती अहवाल खालीलप्रमाणे आहे.

- मिरा भाईंदर शहराची विकास योजना (वगळलेला भाग सोडून) दि.१४/०५/१९९७ रोजी मंजूर झालेली असून दि.१५/०७/१९९७ पासून अंमलात आलेले आहे. वगळलेल्या भागाची विकास योजना दि.२५/०८/२००० रोजी मंजूर झालेली असून दि.१५/१०/२००० पासून अंमलात आलेली आहे. मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीत शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१२०८/१३४६/प्र.क्र.२६७/०८/नवि-१२, दि.२९/०८/२००९ अन्वये फेरबदल मंजूर झाले आहेत.
- मिरा भाईंदर महानगरपालिका मंजूर विकास योजनेमधील आरक्षणाची जागा मा. महासभा प्रकरण क्र. ९५ ठराव क्र. ७२ दि.११/१२/२००६ अन्वये महानगरपालिकेच्या ताब्यात असलेल्या आरक्षित जागा खाजगी विकासकामार्फत / सेवाभावी संस्थांमार्फत भाडेतत्वाद्वारे विक्रीत करण्याबाबत प्रशासनाने जागा ताब्यात घेवून अटीशर्ती ठरवून व महानगरपालिकेच्या हिताच्या अटीशर्ती ठरवून निविदा मागवून सदर प्रस्ताव सहाय्यक संचालक, नगररचना, महापौर, उपमहापौर, आयुक्त, सभागृह नेता, सभापती स्थायी समिती, विरोधी पक्षनेता, शहर अभियंता यांची समिती नेमून त्यांच्या समोर ठेवून अंतिम निर्णय घेण्यात यावा, याप्रमाणे तसेच शहरातील आरक्षणे “बांधा वापरा व हस्तांतरित करा” (B.O.T.) या तत्वावर विकसित करणेबाबतचे धोरण ठरवण्यात आले आहे.
- यानंतर वरील महासभेच्या ठरावानुसार मा. महापौर, मा. उपमहापौर, आयुक्त, मा. स्थायी समिती सभापती, सभागृह नेता, मा. विरोधी पक्षनेता, मा. शहर अभियंता व मा. प्र. सहाय्यक संचालक, नगररचना यांचा समावेश असलेल्या समितीची दि.२६/०४/२००७ रोजी प्रथम बैठक झाली असून सदर बैठकीत सादर नियमावलीस सूचनांसह मंजूरी दिलेली आहे. त्या अनुषंगाने वरील दोन्ही आरक्षण B.O.T. (बांधा, वापरा व हस्तांतरण करा) या तत्वावर देण्यात आले. परंतु मिलन वसंत म्हात्रे यांनी सदर बाबत मा. न्यायालयात दावा दाखल केला असल्याने मा. न्यायालयाने शासनास यावर कमिशन आयगोमार्फत चौकशीचे आदेश दिले. सदर बाबत मा. श्रीकर परदेशी साहेब यांनी सादर केलेल्या अहवालानुसार निर्णय हा शासनाने दिलेल्या आदेशान्वये कारवाई करण्यासाठी एकतर्फी निर्णय घेणे शक्य होणार नाही. सदर **मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील आ.क्र. ९६ (खेळाचे मैदान) व आ.क्र. १९९ (प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान) या आरक्षणाचे निर्णय होणे गरजेचे आहे.**
- त्याच प्रमाणे आरक्षण क्र. २६२ (शिवार गार्डन वर्धमान फन्टेसी) याबाबत मा.उच्च न्यायालयात दावा दाखल झाला असता मा. उच्च न्यायालयाने सदर बाबत निर्णय घेण्यास मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेस कळविले आहे. सदर आरक्षणाबाबत धोरणात्मक निर्णय ठरविणे गरजेचे असल्याने सदर आरक्षणाची देखील चौकशी समिती समोर निर्णयास ठेवण्यात यावा. म्हणून वरील चारही आरक्षणाचे निर्णय घेण्यासाठी आजची ही सभा मा. महापौर यांच्या अध्यक्षतेखाली ६ सदस्यांची खालील प्रमाणे समिती गठीत करित असुन

१. महापौर - अध्यक्ष
२. उपमहापौर
३. सभागृह नेता
४. स्थायी समिती सभापती
५. मा. विरोधी पक्षनेता
६. मा. आयुक्त - सदस्य सचिव

सदर समितीला वरील विषयातील सदर मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील आ.क्र. ९६ (खेळाचे मैदान) व आ.क्र. १९९ (प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान) व आरक्षण क्र. २६२ (शिवार गार्डन) या आरक्षणांचे निर्णयाचे सर्व अधिकार देण्यात येत आहे असा ठराव मांडत आहे.

#### निलम ढवण :-

माझे अनुमोदन आहे.

#### नरेंद्र मेहता :-

मा. महापौर मॅडम, मिरा भाईंदर महानगरपालिकेनी आतापर्यंत तीन आरक्षण बी.ओ.टी. तत्वावर दिली. ह्यामध्ये रिपिटीशन दाखल झाले आणि सर्वांमध्ये हाच एक निर्णय आला आणि रेडी रेकनरपेक्षा कमी रेटमध्ये आपण ती जागा त्यांना भाडे तत्वावर दिलेली आहे. मधल्या काळात तत्कालीन आयुक्त शिवमर्ती नाईक साहेब असताना माजी महापौर तुलसीदास म्हात्रे साहेब असताना एक निर्णय घेतला होता की ही आरक्षण विकसित करण्यासाठी वेगवेगळ्या संस्थांना देऊ त्यावेळी पण शासनाने लेखी निर्देश दिले होते की आपल्याला रेडी रेकनरपेक्षा कमी दरात घेता येणार नाही. ह्या आरक्षणांमध्ये जे आपल्याकडे कोर्टाने शिखर परदेशी ह्यांना कमिशनर म्हणून अपॉइंट केले. त्यांनी ३ मुद्दे म्हटले की ही जी प्रक्रिया आहे त्याच्यामध्ये कुठेतरी त्यांना गडबड दिसून आली. हे महानगरपालिकेच्या हिताचे नाही हे त्यांना दिसून आले. आर्थिक हिताचे नाही हे त्यांना दिसून आले. आणि शेवटचा अंतिम निर्णय मा. महासभेपुढे सादर करण्यास सांगितले होते. त्यावर आजच्या तारखेला आपण जो विकासक आहे त्यांच्या बाजूने निर्णय घेतला तर मिलन म्हात्रे जी पुन्हा कोर्टात आहेत. आपण विकासकाच्या विरोधात घेतला तर विकासक कोर्टात आहेत. आम्ही चांगले करायला जातो आणि आम्हाला कोर्टाच्या वारंवार चकरा मारायला लागतात. आमची अशी भूमिका आहे परत हे कोर्टात होऊ नये आणि ते करायचे ते समोरच्या व्यक्तिला संधी दिली पाहिजे. त्याचे काय म्हणणे आहे काय नाही

त्याच्यावर योग्य निर्णय झाला पाहिजे. घाईघाईने आम्हाला पटत नाही म्हणून हा निर्णय घेतो. तुम्हाला पटतो म्हणून तो निर्णय घ्यावा. असे न करता जो कमीती गठीत केली आहे ती कमीती गठीत करून समोरच्या व्यक्तिला त्याचे मत मांडायला पूर्ण संधी द्यावी की ह्याबद्दल त्याचे काय मत आहे. ह्यावर अंतिम निर्णय कमीतीने घ्यायचा आहे. आणि तो निर्णय अंतिम आहे असा आम्ही आज आपल्या अध्यक्षतेखाली कमीती गठीत करत आहे असा मी ठराव मांडलेला आहे. ह्याच्यावर योग्य निर्णय घेणार शहराला न्याय देणार अशी विनंती.

#### **भगवती शर्मा :-**

मा. महापौर के परवानगीसे, सन्मा. सदस्य नरेंद्र मेहता ने कहाँ की, हम एक तरफ जाए तो कोर्ट मिलन म्हात्रे जाएगा नहीं। जाएंगे तो विकासक कोर्ट में जाएगा आप पूरा गोषवारा पढने के बाद इसमें अंदाजा लगा सकते हैं की प्रशासन की भुमिका क्या है। प्रशासन ने लिखा है की हमने कानून का पालन करते हुए जैसा महासभा ने निर्णय लिया था की मा. महापौर ११/१२/०६ में एक निर्णय लिया था जिसमें कहाँ गया था मा. महापौर, मा. उपमहापौर, सभागृहनेता, विरोधी पक्षनेता, मा. आयुक्त, मा. उपायुक्त, सिटी इंजिनियर इनकी कमीटी बनाकर जितने आरक्षण है उनकी एक नियमावली बनाकर इनको खाजगी संस्थाए सेवाभावी संस्था से निविदा निकालकर दिया जाए। उसके पालन के लिए २६/७/०७ को एक मिटींग हुई थी जिसमें उनको मंजूर किया था। उसके बाद निविदा प्रक्रिया शुरू हो गई निविदा प्रक्रिया १२.५ से २००७ के अंदर में १० आरक्षणों की एक निविदा प्रक्रिया शुरू हुई थी। जिसमें ४ आरक्षण थे। ४ आरक्षण की निविदा मंजूर की गई थी उसके बाद में सन्मा. सदस्य मिलन म्हात्रे ने विषय के अंदर प्रशासन द्वारा गोषवारा न होने के बावजूद के अंदर के अंदर में स्टैंडिंग की मिटींग में लाकर उस ठराव को रद्द करने को कहाँ गया था। उस समय के मा. आयुक्त ने उस ठराव विखंडित के लिए शासन के पास भेजा था। एक तरफ शासन के पास विखंडित के लिए गया था दुसरी तरफ मिलन म्हात्रे कोर्ट में गया था कोर्ट में शासन को पूछा तो शासन ने बोला हमारे पास ४५१ विखंडित की प्रक्रिया चालू है। उस समय शासन ने पिंपरी चिंचवड के आयुक्त के माध्यम से एक जाँच आयोग बिठाया था जो यहाँ जाँच के लिए आए थे उस समय के अंदर खाली शिकायत कर्ता को मौका देते हुए संबंधित किसी भी पक्ष को न बूलाते हुए एक पक्ष निर्णय किया था। प्रशासन की स्पष्ट भुमिका है जिसमें इन्होंने कहाँ है सदरचे दोन प्रकारचे कार्यादेश देऊन कार्यान्वित झाली आहे. अशा परिस्थितीत ठराव क्र. ३० ची अंमलबजावणी केल्याने महानगरपालिकेसारख्या लोकशाही संस्थेच्या विश्वासास तडा बसेल व कायद्यात .....

#### **सुरेश खंडेलवाल :-**

प्रशासनने गोषवारा दिया है दो रिझर्वेशन का पिछली बार आप जब सदस्य थे एक रिझर्वेशन के बारे में शिवार गार्डन का मुद्दा उठाया था। मिरा भाईंदर में चार रिझर्वेशन की हम चर्चा कर रहे हैं। इसके अलावा मैं वृक्ष प्राधिकरण समिती का सदस्य हूँ। जितने भी गार्डन के रिझर्वेशन के प्लॉट है हमारे समितीने जब दौरा किया तो कही पर बिल्डर का बोर्ड लगाया है। उनको हमने टी.डी.आर दिया किसी भी प्लॉट के उपर ना कोई बाउन्ड्री ना कही सुरक्षा रक्षक कछ भी नहीं था। यह तो हम चार की बात कर रहे हैं। बहुत अच्छा डिस्मिशन उस समय जिस ने भी लिया होगा बी.ओ.टी. पे दिया उसमें हमारी इन्कम भी आ रही है और यह मैदान डेव्हलप हुए होंगे। मैं चार दिन पहले कमिशनर साहब से मिला था। मैंने उनको भी यह बात कही थी की बी.ओ.टी. के उपर बहुत सारे डेव्हलपर बहुत सारे लोग गार्डन को डेव्हलप करने के लिए तयार हैं। फरक इतना है की हम कुछ डिस्मिशन ले नहीं पा रहे थे। मेरा निवेदन है जो भी कमीटी बैठेगी इन चारो के बी.ओ.टी. के उपर जो डिस्मिशन लेंगे। उसके अलावा हमारे गार्डन के जो प्लॉट है, जो हमको डेव्हलप करने है उसके उपर भी बी.ओ.टी. को विचार करके महानगरपालिका का काफी पैसा बच सकता है। वो गार्डन सारे के सारे डेव्हलप हो सकते है। उनके उपर अतिक्रमण हटाओ फिर सारी चिजे करो यह बहुत लंबा चौडा प्रोसीजर हो जाएगा। मेरा यह निवेदन है जो भी कमीटी बैठेगी उसमें इसका भी विचार किया जाए।

#### **वंदना चक्रे :-**

माझी सुचना ही आहे की मी पण वनविभागाचे सदस्य आहे. आम्ही दौ-यासाठी गेलो होतो. मेहता साहेबांच्या वॉर्डोतील ८ गार्डन आहे. त्या गार्डनचा आम्ही दौरा केला आहे. त्याचे अतिक्रमण हटवा. तुमची कमीटी बसेल तोपर्यंत वेळ जाणार तो पर्यंत ते गार्डन हातातून निघून जाईल. अतिशय मोठ्या प्रमाणावर अतिक्रमण झाले आहे. बिल्डर बसले आहेत. किती ठिकाणी कर्मचारी बसले आहेत. मिरा भाईंदरचे ठेकेदार त्यांचे वर्कर बसले आहेत. किती ठिकाणी पाईप लाईन टाकली आहे, किती ठिकाणी तबेले आहेत हे कोणाचे? ह्याच्यावर प्रशासनाचे लक्ष का नाही? ह्याचे उत्तर द्या.

#### **ध्रुवकिशोर पाटील :-**

ह्या विषयावर भगवती शर्मांनी निवेदन केले खंडेलवालजी नी निवेदन केले. मेहता साहेबांचे म्हणणे आहे त्या विकासकाला न्याय दिला पाहिजे. त्या विकासकांनी बाजू मांडलीच पाहिजे. त्याची ऐकली पाहिजे त्याला संधी दिली पाहिजे. त्याला संधी दिली नाही. ह्या गोषवा-यात कुठेही प्रशासनाचे नेगेटिव्ह नाही त्याचे म्हणणे जे केलेले आहे ते चूकीचे नाही. फक्त शिकर परदेशी जे आयुक्त आहेत त्याचा आवाज जो आहे तो तिकडे आहे. परदेशी साहेबांनी विकासकाला विचारले असते. आणि त्याची बाजू ऐकली असती तर परदेशी साहेबांना पण ती वास्तविकता पटली असती. परंतु परदेशी साहेबांनी वन साईड डिस्मिशन घेतले आणि हे चूकीचे आहे. त्यांनी जे सजेशन दिले ते पण चांगले आहे. आम्हाला आमचे म्हणणे मांडायचे आहे. उपसचिव, नगरविकास विभाग यांचेकडील पत्र क्र. मिभाम/याचिका१४१३/प्र.क्र.५८१३/ नवि-२८, दि.१३/११/२०१३ अन्वये



स्थायी समिती ठराव क्र. ३०, दि.२४/०१/२००८ विखंडीत करावा किंवा कसे याबाबतचा अहवाल शासनास सादर करावयाचा असून तत्पूर्वी शासनाकडून प्राप्त अहवाल मा. महासभेसमोर सादर करावयाचे निर्देश आहेत. त्याअनुषंगाने सदरचा विषय मा. महासभेस सादर करण्यात आला आहे.

सदर प्रकरणातील वस्तुस्थिती अहवाल खालीलप्रमाणे आहे.

- मिरा भाईंदर शहराची विकास योजना (वगळलेला भाग सोडून) दि.१४/०५/१९९७ रोजी मंजूर झालेली असून दि.१५/०७/१९९७ पासून अंमलात आलेले आहे. वगळलेल्या भागाची विकास योजना दि.२५/०८/२००० रोजी मंजूर झालेली असून दि.१५/१०/२००० पासून अंमलात आलेली आहे. मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीत शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१२०८/१३४६/प्र.क्र.२६७ /०८/नवि-१२, दि.२९/०८/२००९ अन्वये फेरबदल मंजूर झाले आहेत.
- मिरा भाईंदर महानगरपालिका मंजूर विकास योजनेमधील आरक्षणाची जागा मा. महासभा प्रकरण क्र. ९५ ठराव क्र. ७२ दि.११/१२/२००६ अन्वये महानगरपालिकेच्या ताब्यात असलेल्या आरक्षित जागा खाजगी विकासकामार्फत / सेवाभावी संस्थांमार्फत भाडेतत्वाद्वारे विकसित करण्याबाबत प्रशासनाने जागा ताब्यात घेवून अटीशर्ती ठरवून व महानगरपालिकेच्या हिताच्या अटीशर्ती ठरवून निविदा मागवून सदर प्रस्ताव सहाय्यक संचालक, नगररचना, महापौर, उपमहापौर, आयुक्त, सभागृह नेता, सभापती स्थायी समिती, विरोधी पक्षनेता, शहर अभियंता यांची समिती नेमून त्यांच्या समोर ठेवून अंतिम निर्णय घेण्यात यावा, याप्रमाणे तसेच शहरातील आरक्षणे “बांधा वापर व हस्तांतरित करा” (B.O.T.) या तत्वावर विकसित करणेबाबतचे धोरण ठरवण्यात आले आहे.
- यानंतर वरील महासभेच्या ठरावानुसार मा. महापौर, मा. उपमहापौर, आयुक्त, मा. स्थायी समिती सभापती, सभागृह नेता, मा. विरोधी पक्षनेता, मा. शहर अभियंता व मा. प्र. सहाय्यक संचालक, नगररचना यांचा समावेश असलेल्या समितीची दि.२६/०४/२००७ रोजी प्रथम बैठक झाली असून सदर बैठकीत सादर नियमावलीस सूचनांसह मंजूरी दिलेली आहे.
- सदर तयार करणेत आलेल्या निविदा सूचना दैनिक लोकमत व दैनिक सन्मित्र या वृत्तपत्रात दि.१२/०२/२००७ रोजी एकूण १० आरक्षणे भाडेतत्वावर विकसित करणेकरिता निविदा सूचना प्रसिध्द करणेत आली होती.
- सदर निविदांच्या अनुषंगाने विकसित करणेत येणा-या ०४ आरक्षणांचा तपशिल खालील प्रमाणे आहे.

अ.क्र.	आरक्षण क्र.	आरक्षणाचे नाव	मौजे	स.क्र./हि.क्र.	विकास योजनेप्रमाणे आरक्षणाचे क्षेत्र (चौ.मी.)	विकास हक्क प्रमाणपत्राद्वारे हस्तांतरित झालेले आरक्षणाचे क्षेत्र (चौ.मी.)
१)	९६	खेळाचे मैदान	भाईंदर	२७५ पै, २७६पै.,२७७पै., २६२पै., २७८पै.,	६,०००.००	६,०००.००

२)	११६	प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान	नवघर	१९९पै., २००पै.,	४,५००.००	२३६३.५०
३)	१९१	प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान	पेणकर पाडा	३१पै., ३१पै	३,३००.००	३,३००.००
४)	३००	खेळाचे मैदान	नवघर	११७पै.,१२०पै., १२४पै., १२, १२३पै., १२५पै., १२२पै.	२६,६००.००	१६८०१.८६

- प्रसिध्द निविदा सूचनेच्या अनुषंगाने खालीलप्रमाणे विकासकाने मुदतीत निविदा सादर केलेल्या आहेत.

अ.क्र.	कामाचे नाव	दर प्रति वार्षिक
१	आरक्षण क्र. ९६ – खेळाचे मैदान विकसित करणे १) मे. सिमरन एंटरप्राईजेस २) मे. राणावत कन्स्ट्रक्शन ३) मे. श्री जी एक्झिविटर	रु.३,७०,०००/- रु.३,८५,०००/- रु.१०,००,०००/-

	४) मे. सालासर बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स	दर सादर केलेले नाहीत.
२	<b>आरक्षण क्र. ११६ – प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान विकसित करणे.</b> १) मे. बाबुलाल मिश्रीमल वर्धन २) मे. मणिभद्र वीर चॅरीटेबल ट्रस्ट ३) मे. अमरदीप शिक्षण संस्था	दर सादर केलेले नाहीत. रु.३,३३,०००/- रु.३,००,०००/-
३	<b>आरक्षण क्र. १११ - प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान विकसित करणे.</b> १) मे. बाबुलाल मिश्रीमल वर्धन २) मे. मणिभद्र वीर चॅरीटेबल ट्रस्ट ३) मे. दिपक चॅरीटेबल ट्रस्ट	रु.३,६०,०००/- दर सादर केलेले नाहीत. रु.१०,००,०००/-
४	<b>आरक्षण क्र. ३०० – खेळाचे मैदान विकसित करणे.</b> १) मे. लक्ष्मी वेलफेअर ट्रस्ट २) मे. गुजरात एंटरप्राइजेस ३) मे. बाबुलाल मिश्रीमल वर्धन ४) मे. मणिभद्र वीर चॅरीटेबल ट्रस्ट ५) मे. मिरा भाईदर शिक्षण क्रिडा आणि सांस्कृतिक संकुल	रु.८,०१,०००/- रु.२१,००,०००/- रु.३,६०,०००/- दर सादर केलेले नाहीत. रु.२०,७५,०००/-

- मा. स्थायी समिती प्रकरण क्र. ६७ ठराव क्र.६०(अ) दि.१५/०६/२००७ अन्वये आ.क्र. ९६, (खेळाचे मैदान); विकसित करणेकरीता खाजगी संस्थापक मे. श्री.जी. एक्झीब्युटर्स, आ.क्र. ११६ (प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान), विकसित करणेकरीता खाजगी संस्थापक, मे. मणिभद्र वीर चॅरीटेबल ट्रस्ट यांना, आ. क्र. १११ (प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान) विकसित करणेकामी खाजगी संस्थापक मे. दिपक चॅरीटेबल ट्रस्ट यांस व आ.क्र. ३०० (खेळाचे मैदान) विकसित करणेकरीता खाजगी संस्थापक मे. गुजरात एंटरप्रायजेस यांस मंजूरी देण्यात आली आहे.
- उपरोक्त नमूद आ.क्र. ११६ (प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान) व आ.क्र. ३०० (खेळाचे मैदान) ही आरक्षणे विकसित करणेसाठी सादर केलेले निविदा धारकाचा करारनामा (कागदपत्रांअभावी) झाल्याचे दिसून येत नाही. उर्वरित आ.क्र. ९६ (खेळाचे मैदान) व आ.क्र. १११ (प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान) याबाबत संबंधित यंत्रणेस “बांधा वापरा व हस्तांतरित करा” (B.O.T.) या तत्वावर ३० वर्षे कालावधीकरीता विकसित करणेसाठी देण्यात आलेली असून या मोबदल्यात सदर संस्था मिरा भाईदर महानगरपालिकेस वार्षिक भाडे - १० लाख रुपये जमा करावयाची आहे.
- सदर आरक्षणांपैकी आ.क्र. ९६ (खेळाचे मैदान) व आ.क्र. १११ (प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान) ही आरक्षणे विकसित करणारे संबंधित खाजगी संस्थाधारक व मिरा भाईदर महानगरपालिका यांचेतील निविदे सूचनेच्या अनुषंगाने दि.३१/०५/२००७ रोजी सादर करारनाम्यावर स्वाक्षरी करण्यात आल्या आहेत.
- आ.क्र. १११ (प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान) ही जागा विकसित करणेकरीता संस्थाधारक मे. दिपक चॅरीटेबल ट्रस्ट यांस महानगरपालिकेने पत्र क्र.मनपा/नर/१०३६/०७-०८ दि.२०/०६/२००७ अन्वये व आ.क्र. ९६ (खेळाचे मैदान) ही जागा विकसित करणेसाठी संस्थाधारक मे. श्री.जी. एक्झीबिटर यांस महानगरपालिकेने पत्र क्र.मनपा/नर/१०३५/०७-०८ दि.२०/०६/२००७ अन्वये कार्यादेश दिलेले आहेत. सदर कार्यादेशानुसार ७ दिवसात संबंधित विकासकाने मिरा भाईदर महानगरपालिकेशी नोंदणीकृत करारनामा करणेकरीता संपर्क साधणेबाबत अट नमुद करणेत आली होती.
- तद्नंतर मिरा भाईदर महानगरपालिका व संस्थाधारक मे. दिपक चॅरीटेबल ट्रस्ट यांचे सोबत दि.१८/०७/२००७ रोजी व संस्था धारक मे. श्री.जी. एक्झीबिटर यांचेसोबत दि. ३१/०७/२००७ रोजी नोंदणीकृत करारनामा करण्यात आलेला आहे.
- मा. स्थायी समितीच्या दि.२४/०१/२००८ रोजीचा ठराव क्र. ३० नुसार दि.१५/०६/२००७ रोजीच्या स्थायी समिती सभा ठराव क्र. ६०(अ) रद्द करणेस ठराव स्थायी समिती कडून करणेत आला होता. सदर ठरावासाठी प्रशासनाने गोषवारा दिलेला नाही.
- सदर प्रकरणी श्री. मिलन वसंत म्हात्रे यांचे दि.२४/०१/२००८ रोजीच्या पत्राच्या अनुषंगाने तत्कालीन प्रभारी आयुक्त मिरा भाईदर महानगरपालिका यांनी नगरसचिव मिरा भाईदर महानगरपालिका यांस पत्र क्र.मिभा/मनपा/आयुक्त/१९९/०७-०८ दि.३०/०१/२००८ अन्वये मा. स्थायी समिती ठराव क्र. ३०, दि.२४/०१/२००८ रोजीच्या पारित ठरावाबाबत पत्र दिले असून सदर पत्राची छायाप्रत श्री. मिलन वसंत म्हात्रे यांस देण्यात आलेली आहे. सदर पत्राचा तपशील खालील प्रमाणे आहे.

- मा. स्थायी समितीने दि.२४/०१/२००८ रोजी पारित केलेल्या ठराव क्र. ३० बाबत परिच्छेदनिहाय अभिप्राय खालीलप्रमाणे.
  - १) ठरावात मंजूर केलेल्या निविदा कायदेशीर असून त्यात संपूर्ण पारदर्शकता अवलंबिण्यात आलेली आहे. व त्यात महानगरपालिकेचे हितच पाहिल्याचे दिसते.
  - २) सदर कृत्य कायदेशीर असल्यामुळे या प्रक्रियेत ज्या अधिकारी, पदाधिकारी व संबंधितांनी भाग घेतलेला आहे त्यांची खोतेनिहाय चौकशी करून त्यानंतर त्यांच्यावर योग्य ती कायदेशीर कारवाई करण्याचा प्रश्नच उद्भवत नाही.
  - ३) मा. स्थायी समिती मंजूरीनंतर कार्यादेश दिलेले असून त्यातील अटीशर्तीनुसार करारनामा करावयाचा आहे. परिच्छेद क्र. २३ मध्ये अयुक्तांची पुर्व परवानगीनुसार असे नमूद असून भविष्यात त्या त्या वेळी निर्णय घेणे शक्य आहे.  
आ.क्र. ९६ खालील ६००० चौ.मी. जागा खाजगी मालकीची असून मालकानें जागा ७/१२ उताऱ्यावर महागनरपालिकेच्या नावे केल्यानंतरच बांधकाम प्रारंभप्रमाणपत्र देण्यात आलेले आहे. सबब वास्तुविशारदांचे नाव काळ्या यादीत टाकणे संयुक्तिक होणार नाही.
  - ४) सदर कागदपत्रे तपासूनच करारनामे केलेले आहेत. सर्व करारनामे अधिनियमातील तरतूदीनुसार आयुक्तांनीच करावयाचे आहेत.
  - ५) दि.१८/०७/२००७ व दि.३१/०७/२००७ रोजीचे करारनामे रद्द करण्याची आवश्यकता नसून आजपर्यंत महानगरपालिकेचे कुठलेही आर्थिक नुकसान झालेले नसून आर्थिक फायदाच झालेला असून यात चौकशी करण्याची आवश्यकता वाटत नाही. तसेच जबाबदार अधिकारी यांचेकडून व्यक्तीशः वसूल करण्याची व आजमितीस पदावर असलेल्या अधिकाऱ्यांना कार्यमुक्त करण्याची आवश्यकता वाटत नाही.

मा. स्थायी समिती ठराव क्र. ३० दि.२४/०१/२००८ चे अवलोकन करता सदर ठराव अत्यंत संदिग्ध व मोघम स्वरूपाचा आहे. सदरचे प्रकल्प B.O.T. तत्वावर दिल्याने महानगरपालिकेचे नुकसान झालेले आहे. किंवा भविष्यात होणार आहे ही बाब पूर्णपणे निराधार आहे. याउलट पूर्वी झालेला निर्णय लोकाभिमुख व महानगरपालिकेच्या आर्थिक हिताचा आहे असे कागदपत्रांच्या पाहणीवरून दिसते.

क्रिडांगणासारखे आरक्षण व स्वखर्चाने विकसित करून त्याची देखभाल करणे व विनामुल्य नागरिकांना उपलब्ध करणे शिवाय महानगरपालिकेला वार्षिक भाडे रु.१०/- लाख देणे ही बाब निश्चितपणे वैशिष्ट्यपूर्ण व प्रशंसनीय आहे.

एकंदर प्रक्रियेचे अवलोकन करता तत्कालीन मा. महासभेचा ठराव व त्यास अनुसरून महासभेने नियुक्त केलेल्या समितीने घेतलेला निर्णय व त्यास तत्कालीन स्थायी समितीने दिलेली मंजूरी, निवीदांची प्रसिद्धी व झालेले करार यात संपूर्ण पणे पारदर्शकता असून शंका घेण्यास वाव आहे असे वाटत नाही. विद्यमान स्थायी समितीने सदर करारनामा रद्द करण्याचा घेतलेल्या निर्णयाचे अवलोकन करता त्यातील बहुतांश सन्माननीय सदस्य तत्कालीन महासभेने घेतलेल्या ठरावाच्या प्रक्रियेत सहभागी होते.

सद्यस्थितीत दोन प्रकल्पांचे कार्यादेश देवून करारनाम झालेली आहेत अशा परिस्थितीत ठराव क्र. ३० ची अंमलबजावणी केल्याने महानगरपालिकेसारख्या लोकशाही संस्थेच्या विश्वासाहतेल तडा बसेल व कायदेशीर गुंतागुंत निर्माण होईल. प्रथमदर्शनी सदर ठराव करणेसाठी कोणतेही संयुक्तिक कारण दिसून येत नाही केवळ काल्पनिक भितीच्या आधारे पुर्वीच्या प्राधिकरणाने केलेला ठराव रद्द करण्यामुळे महापालिकेत घातक प्रथा पडेल व ते महापालिकेच्या व्यापक हिताच्या दृष्टीने योग्य होणार नाही. तसेच या पुढील लोकहितकारक अशा कोणत्याही प्रकल्पास जनतेकडून भितीपोटी प्रतिसाद मिळणार नाही. समोरील पक्षाला कुठलीही संधी न देता असा ठराव करणे नैसर्गिक न्यायाला धरून होणार नसल्याने कायदेशीर नाही. सदर बाब विचारात घेता या ठरावाची अंमलबजावणी करणे शक्य होणार नाही. तसेच सदर प्रकरणातील गुणवत्ता व पारदर्शकता पाहता तसे आवश्यकही वाटत नाही.

- मा.स्थायी समिती दि.२४/०१/०८, ठराव क्र. ३० मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ४५१ अन्वये विखंडीत करणेकरिता मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने शासनास महानगरपालिकेचे पत्र क्र. मनपा/आयुक्त/३१/१०-११, दि.२६/०४/२०१० अन्वये विनंती पत्र देण्यात आले आहे.
- शासनास दि.२६/०४/२०१० रोजी दिलेल्या पत्रात ठळक कारणे दिलेली आहेत, ती खालीलप्रमाणे आहे.
  - १) आरक्षणे विकासापोटी व देखभालीसाठी महानगरपालिकेस काहीही खर्च होणार नाही.
  - २) आरक्षित जमिनीवर अतिक्रमणे होणार नाही.
  - ३) वाणिज्य भाड्यापोटी महानगरपालिकेस आर्थिक लाख होणार नाही.
  - ४) सदर आरक्षण लवकर विकसीत झाल्यामुळे नागरीकांना लवकरात लवकर सुखसुविधा उपलब्ध होवू शकतील.
  - ५) जागेची मालकी महानगरपालिकेकडे राहून ३० वर्षानंतर विकसीत आरक्षण महानगरपालिकेकडे हस्तांतरीत होणार आहे.

- आरक्षण क्र. ९६ (खेळाचे मैदान) विकसित करणेच्या अनुषंगाने मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने सदर आरक्षणाच्या नकाशास पत्र क्र.मनपा/नर/४५७/०८-०९ दि.०८-०५/२००८ अन्वये मंजूरी दिलेली आहे.
- तसेच आ.क्र. ९६ (खेळाचे मैदान) हे आरक्षण संबंधित संस्था धारकाकडून विकसित करणेत आलेले असून सदर आरक्षणाचा वापर सुरु आहे.
- तसेच आ.क्र. १९१ (प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान) करीता B.O.T. नुसार विकासकाने शाळेसाठी करारनामा करून दिलेला आहे व कायदेशीर प्रक्रिया पूर्ण झाली असल्याने स्थायी समितीचा ठराव क्र.३० नुसार करारनामा रद्द करणेबाबतचा ठराव लागू पडत नाही. तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान होवू नये म्हणून शाळेसाठी नकाशे मंजूरी करणेसाठी तत्कालीन आयुक्तांनी दि.१३/०७/२०१० रोजी उपरोक्त जागेतील बांधकाम प्रस्तावास मान्यता दिलेली आहे. व तदनंतर सदर जागेतील शाळा इमारतीच्या तळ मजल्यास भाग भोगवटा दाखला देण्यात आलेला आहे.
- सदरस्थितीत आ.क्र. १९१ (प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान) या जागेवर तळ मजल्यावर इमारतीचा शैक्षणिक वापर सुरु असून उक्त इमारतीचे सदरस्थितीत जागेवर तळ + ३ या स्वरूपात बांधकाम पूर्ण झालेले आहे.
- सदर आरक्षणे “बांधा वापरा व हस्तांतरित करा” (B.O.T.) या तत्वानुसार विहित कार्यपद्धतीचा अवलंब करून विकसित करणेत आलेली आहेत. व त्यांचा वापर सदरस्थितीत सुरु आहे. आरक्षण क्र. ९६ (खेळाचे मैदान) या आरक्षणाच्या निविदा धारकाकडून आतापर्यंत रु. ६१,००,०००/- भाड्यापोटी महानगरपालिकेने जमा केले आहेत. तसेच आ.क्र. १९१ (प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान) या आरक्षणाच्या निविदा धारकाकडून आतापर्यंत रु. ६७,९७,५००/- भाड्यापोटी महानगरपालिकेने जमा केले आहेत. उपरोक्त नमुद दोन्ही आरक्षणांबाबत भाड्याची रक्कम नियमितपणे वसूल होत आहेत. तसेच आरक्षणाखालील सुविधा विकसित होवून उपलब्ध होणार आहेत. मा. स्थायी समिती सभा ठराव क्र. ६०अ, दि.१५/०६/२००७ नुसार अंमलबजावणी करणेत आलेली आहे. त्यामुळे अंमलबजावणी केलेला ठराव व त्या अनुषंगिक कार्यवाही रद्द करणे कायदेशीररित्या शक्य होत नाही. तदनंतर सदर प्रकरणात महानगरपालिकेने पत्र क्र. मनपा/नर/८९३/२०१३-१४, दि.१०/०६/ २०१३ अन्वये शासनास अहवाल सादर करणेत आलेला आहे.

तदनंतर शासनाने श्री. मिलन वसंत म्हात्रे यांनी दि.१९/०६/२०१३ अन्वये अर्ज शासनास सादर केलेला आहे. शासनास सादर केलेल्या अर्जाच्या अनुषंगाने अहवाल सादर करण्यास आयुक्त, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका यांनी निर्देश दिले आहे. त्याअनुषंगाने तपासणी अहवाल शासनास दि.१३/११/२०१३ रोजी मिरा भाईंदर महानगरपालिकेस प्राप्त झाला आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने केलेली कार्यवाही, आरक्षणाचा झालेला विकास तसेच आयुक्त, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांचेकडील प्राप्त अहवाल, इ. विचारात घेता, महानगरपालिकेने आ.क्र. ९६ (खेळाचे मैदान) व आ.क्र. १९१ (प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान) हे आरक्षण B.O.T. तत्वावर यंत्रणेस भाडेपट्टीवर देण्यात आलेले आहे. या कार्यवाहीच्या महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७९ नुसार कार्योत्तर मंजूरी देण्यात येत आहे. तसेच मा. महासभेच्या धोरणानुसार व स्थायी समितीच्या मंजूरीने निविदा प्रक्रिया पूर्ण केली असल्यामुळे व कार्यादेश देऊन आरक्षण विकसित केल्यामुळे स्थायी समिती ठराव क्र. ३०, दि.२४/०१/२००८ ची अंमलबजावणी करणे कायदेशीररित्या शक्य होत नाही. त्यामुळे सदरचा ठराव क्र. ३०, दि.२४/०१/२००८ शासनाने विखंडित करण्यास ही सभा मंजूरी देत आहे.

**सुरेश खंडेलवाल :-**

माझे अनुमोदन आहे.

**गणेश देशमुख (मा. उपायुक्त (मु.)) :-**

मा. महापौर महोदय, सन्मा. सदस्यांनी ज्या अतिक्रमणाचा विषय उपस्थित केला आहे. त्याचे ह्या आठवड्यामध्ये अतिक्रमण निर्मुलनाची कारवाई सुरु करण्यात येईल.

**वंदना चक्रे :-**

मा. आयुक्त साहेब आपण ताब्यात घेणार की नाही. आपण ताब्यात घेतल्यानंतर आमचे जेवढे वनखात्याचे सदस्य आहेत त्या सदस्यांनी आम्हाला दाखवायला न्यायचे आहे. हे जर केले नाही तर आम्ही पुन्हा हकालपट्टीची मांग करणार.

**तारा घरत :-**

आरक्षण क्र. १९१ मध्ये प्राथमिक शाळेसाठी आहे की टेक्नीकल शाळेसाठी आहे. त्याच्यात फेरबदल होत असेल तर माझ्या गावात सेनानगर आहे ना ते गावठण म्हणून घोषित करावे अशी विनंती करते.

**दिनेश जैन :-**

प्रभाग क्र. ३७ मध्ये सेक्टर नं. ८ ह्याच्यामध्ये माझी सुचना नोंदविण्यात यावी. ह्याच्या दोन आरक्षण गार्डनचे आहेत.

## नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ८६ करिता दोन ठराव आले आहेत. पहिला ठराव सुचक श्री. नरेंद्र मेहता, अनुमोदन सौ. निलम ढवण. दुसरा ठराव सुचक श्री. ध्रुवकिशोर पाटील, अनुमोदन श्री. सुरेश खंडेलवाल. श्री. ध्रुवकिशोर पाटील ह्यांच्या ठरावाच्या बाजूने जे असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. ह्या ठरावाच्या विरोधात असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. तटस्थ असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. श्री. नरेंद्र मेहता ह्यांच्या ठरावाच्या बाजूने जे असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. ह्या ठरावाच्या विरोधात असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. तटस्थ असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत.

## मा. महापौर :-

श्री. नरेंद्र मेहता ह्यांनी मांडलेल्या ठरावाच्या बाजूने ४०, विरोधात १७, तटस्थ १२ इतकी मते पडली आहेत. श्री. नरेंद्र मेहता ह्यांचा ठराव बहुमताने मंजूर करण्यात येत आहे.

## प्रकरण क्र. ८६ :-

मरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील आ.क्र. ९६ (खेळाचे मैदान) व आ.क्र. १९१ (प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान) या आरक्षणाचे करारनाम्याबाबत. (फेरसादर)

## ठराव क्र. ९४ :-

उपसचिव, नगरविकास विभाग यांचेकडील पत्र क्र. मिभाम/याचिका१४१३/प्र.क्र.५८१३/ नवि-२८, दि.१३/११/२०१३ अन्वये स्थायी समिती ठराव क्र. ३०, दि. २४/०१/२००८ विखंडीत करावा किंवा कसे याबाबतचा अहवाल शासनास सादर करावयाचा असून तत्पूर्वी शासनाकडून प्राप्त अहवाल मा. महासभेसमोर सादर करावयाचे निर्देश आहेत. त्याअनुषंगाने सदरचा विषय मा. महासभेस सादर करण्यात आला आहे.

सदर प्रकरणातील वस्तुस्थिती अहवाल खालीलप्रमाणे आहे.

- मिरा भाईंदर शहराची विकास योजना (वगळलेला भाग सोडून) दि.१४/०५/१९९७ रोजी मंजूर झालेली असून दि.१५/०७/१९९७ पासून अंमलात आलेले आहे. वगळलेल्या भागाची विकास योजना दि.२५/०८/२००० रोजी मंजूर झालेली असून दि.१५/१०/२००० पासून अंमलात आलेली आहे. मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीत शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१२०८/१३४६/प्र.क्र.२६७/०८/नवि-१२, दि.२९/०८/२००९ अन्वये फेरबदल मंजूर झाले आहेत.
- मिरा भाईंदर महानगरपालिका मंजूर विकास योजनेमधील आरक्षणाची जागा मा. महासभा प्रकरण क्र. ९५ ठराव क्र. ७२ दि.११/१२/२००६ अन्वये महानगरपालिकेच्या ताब्यात असलेल्या आरक्षित जागा खाजगी विकासकामार्फत / सेवाभावी संस्थांमार्फत भाडेतत्वाद्वारे विक्रीत करण्याबाबत प्रशासनाने जागा ताब्यात घेवून अटीशर्ती ठरवून व महानगरपालिकेच्या हिताच्या अटीशर्ती ठरवून निविदा मागवून सदर प्रस्ताव सहाय्यक संचालक, नगररचना, महापौर, उपमहापौर, आयुक्त, सभागृह नेता, सभापती स्थायी समिती, विरोधी पक्षनेता, शहर अभियंता यांची समिती नेमून त्यांच्या समोर ठेवून अंतिम निर्णय घेण्यात यावा, याप्रमाणे तसेच शहरातील आरक्षण “बांधा वापरा व हस्तांतरित करा” (B.O.T.) या तत्वावर विकसित करणेबाबतचे धोरण ठरवण्यात आले आहे.
- यानंतर वरील महासभेच्या ठरावानुसार मा. महापौर, मा. उपमहापौर, आयुक्त, मा. स्थायी समिती सभापती, सभागृह नेता, मा. विरोधी पक्षनेता, मा. शहर अभियंता व मा. प्र. सहाय्यक संचालक, नगररचना यांचा समावेश असलेल्या समितीची दि.२६/०४/२००७ रोजी प्रथम बैठक झाली असून सदर बैठकीत सादर नियमावलीस सूचनांसह मंजूरी दिलेली आहे. त्या अनुषंगाने वरील दोन्ही आरक्षण B.O.T. (बांधा, वापरा व हस्तांतरण करा) या तत्वावर देण्यात आले. परंतु मिलन वसंत म्हात्रे यांनी सदर बाबत मा. न्यायालयात दावा दाखल केला असल्याने मा. न्यायालयाने शासनास यावर कमिशन आयगोमार्फत चौकशीचे आदेश दिले. सदर बाबत मा. श्रीकर परदेशी साहेब यांनी सादर केलेल्या अहवालानुसार निर्णय हा शासनाने दिलेल्या आदेशान्वये कारवाई करण्यासाठी एकतर्फी निर्णय घेणे शक्य होणार नाही. सदर मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील आ.क्र. ९६ (खेळाचे मैदान) व आ.क्र. १९१ (प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान) या आरक्षणाचे निर्णय होणे गरजेचे आहे.
- त्याच प्रमाणे आरक्षण क्र. २६२ (शिवार गार्डन वर्धमान फन्टेसी) याबाबत मा.उच्च न्यायालयात दावा दाखल झाला असता मा. उच्च न्यायालयाने सदर बाबत निर्णय घेण्यास मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेस कळविले आहे. सदर आरक्षणाबाबत धोरणात्मक निर्णय ठरविणे गरजेचे असल्याने सदर आरक्षणाची देखील चौकशी समिती समोर निर्णयास ठेवण्यात यावा. म्हणून वरील चारही आरक्षणाचे निर्णय घेण्यासाठी आजची ही सभा मा. महापौर यांच्या अध्यक्षतेखाली ६ सदस्यांची खालील प्रमाणे समिती गठीत करित असून

१. महापौर - अध्यक्ष
२. उपमहापौर
३. सभागृह नेता
४. स्थायी समिती सभापती
५. मा. विरोधी पक्षनेता
६. मा. आयुक्त - सदस्य सचिव

सदर समितीला वरील विषयातील सदर मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील आ.क्र. ९६ (खेळाचे मैदान) व आ.क्र. १९१ (प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान) व आरक्षण क्र. २६२ (शिवार गार्डन) या आरक्षणांचे निर्णयाचे सर्व अधिकार देण्यात येत आहे असा ठराव मांडत आहे.

सुचक :- श्री. नरेंद्र मेहता

अनुमोदन :- श्री. प्रशांत दळवी

अ.क्र.	ठरावाच्या बाजूने	अ.क्र.	ठरावाच्या विरोधात	अ.क्र.	तटस्थ
१	मेहता नरेंद्र लालचंद	१	कॅटलीन ऍन्थोनी परेरा	१	सय्यद नुरजहाँ नझर हुसेन
२	शरद केशव पाटील	२	ध्रुवकिशोर मन्साराम पाटील	२	पाटील सुनिता कैलास
३	म्हात्रे कल्पना महेश	३	डिमेलो बर्नड अल्बर्ट	३	झिनत रऊफ कुरेशी
४	भानुशाली वर्षा गिरीधर	४	ग्रिटा स्टिफन फॅरो	४	विराणी रेखा अनिल
५	मीरादेवी रामलाल यादव	५	शिल्पा भावसार	५	डिसा मर्लिन मर्विन
६	कोठारी सुमन रमेश	६	सॅन्ड्रा जेफ्री रॉड्रीक्स	६	काझी रशीदा जमील
७	डॉ. नयना मनोज वसानी	७	रॉड्रीक्स बाबरा डॉनल्ड	७	बगाजी शर्मिला विल्सन
८	जैन गिता भरत	८	दक्षता राजेंद्र ठाकूर	८	इनामदार जुबेर
९	अरोरा दिपिका पंकज	९	पाटील वंदना विकास	९	वेतोसकर राजेश शंकर
१०	रावल भगवती जयशंकर	१०	वंदना रामदास चक्रे	१०	शेख अशरफ मोहम्मद इब्राहिम
११	मेहता डिंपल विनोद	११	अनिता जयवंत पाटील	११	सामंत प्रमोद जयराम
१२	मेघना दिपक रावल	१२	खण्डेलवाल सुरेश	१२	पांडे हंसूकुमार कमलकुमार
१३	शर्मा सुनिला सत्येंद्र	१३	वेंचर गिल्बर्ट मॅन्डोसा		
१४	प्रतिभा प्रकाश तांगडे-पाटील	१४	डॉ. आसिफ शेख		
१५	सुजाता रविकांत शिंदे	१५	नरेश तुकाराम पाटील		
१६	पाटील प्रेमनाथ गजानन	१६	भोईर कमलेश यशवंत		
१७	सिंग मदन उदितनारायण	१७	वंदना मंगेश पाटील		
१८	कांगणे यशवंत ठकाजी	१८			
१९	अनिल बाबुराव भोसले	१९			
२०	जैन दिनेश तेजराज	२०			
२१	जैन रमेश धरमचंद	२१			
२२	डॉ. राजेंद्र जैन	२२			
२३	निलम हरिश्चंद्र ढवण	२३			
२४	तारा विनायक घरत	२४			
२५	शुभांगी महिन कोटियन	२५			
२६	जयमाला किशोर पाटील	२६			
२७	परमार अनिता भरत	२७			
२८	पाटील प्रणाली संदिप	२८			
२९	गावंड मंदाकिनी आत्माराम	२९			
३०	संध्या प्रफुल्ल पाटील	३०			
३१	संदिप मोहन पाटील	३१			
३२	दळवी प्रशांत ज्ञानदेव	३२			
३३	हरिश्चंद्र रामचंद्र आमगावकर				
३४	प्रविण मोरेश्वर पाटील				
३५	ठाकुर अरविंद दत्ताराम				
३६	शाह राकेश रतिशचंद्र				
३७	केळुसकर प्रशांत नारायण				
३८	जाधव मोहन महादेव				
३९	मुन्ना सिंग				
४०	अॅड. रवि व्यास				

ठराव बहुमताने मंजूर

सही/-

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ८७, आ.क्र. ३२६अ टी. टर्मिनल विकसित करणेचे कामास प्रशासकीय व आर्थिक मंजूरी मिळणेबाबत.

मा. महासभा दि. ३०/०३/२०१५ (दि. २३/०३/२०१५ रोजीची तहकुब सभा)

पान क्र. ३८

### नरेंद्र मेहता :-

उपरोक्त प्रकरणानुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिका परिवहन उपक्रमात सोयीसुविधा करीता महानगरपालिका क्षेत्रातील घोडबंदर येथे टी. टर्मिनल विकसित करावयाचे आहे. सद्यस्थितीत परिवहन उपक्रमात ५० बसेस असून केंद्रशासनाच्या JNNURM या योजने अंतर्गत १०० बसेस मंजूर झालेल्या आहेत. तरी एकूण १५० बसेस पार्किंग, दुरुस्ती संबंधीत कामकाजाकरीता सोयीसुविधायुक्त असे टी. टर्मिनल नमूद जागेत विकसित करणे गरजेचे आहे. करीता टी. टर्मिनल विकसित करणेकरीता सुमारे रुपये १४.५० कोटी इतका खर्च अपेक्षित आहे.

तरी वरील काम परिवहन उपक्रमातर्फे चालविण्यात येणाऱ्या बसेस सेवा कार्यक्षम करणेकरीता अत्यावश्यक असून त्यामुळेच परिवहन सेवा सुरळीत चालणार असल्याने आर्थिक व प्रशासकीय मान्यता ही सभा देत आहे.

### दिनेश जैन :-

माझे अनुमोदन आहे.

### प्रमोद सामंत :-

ट्रक टर्मिनलमध्ये ह्याच्या अगोदर पण आर्थिक प्रशासकीय मंजूरी घेतली होती. २०१२ वर्ष सुरु झाल्यानंतर प्रशासनाने बांधकाम खात्याने विषय दिलेला ह्या अगोदर ह्याची मंजूरी घेतली आहे. आपण आर.टी.ओ. वाल्यांना करून देणार होतो. प्रशासनाला विचारा नाही म्हणून उत्तर येऊ द्या.

### जुबेर इनामदार :-

मा. महापौर मॅडम, १५/०१/२०१५ रोजी ठराव केला होता. १६० बसेसचा तात्पुरत्या स्वरूपाचा पार्किंगसाठी आपण ३७ खाली ३२६ शासनाकडे फेरबदलाचा प्रस्ताव पाठवला आहे. तो मंजूर होऊन आला आहे का?

### गणेश देशमुख (मा. उपायुक्त (मु.)) :-

मा. महापौर महोदया, प्रस्तावित ठरावद्वारे मागीतलेली मंजूरी ही कामासाठी आहे. आपण बोलतात तो ठराव ३७ चा पाठवलेला आहे. मायनर मॉडिफिकेशनचा हा जो प्रस्ताव आलेला आहे. भांडवली कामासाठी आपण जी महासभेची आर्थिक आणि प्रशासकीय मान्यता घेतो. त्या आर्थिक आणि प्रशासकीय कामासाठी गोषवारा सादर केलेला आहे.

### जुबेर इनामदार :-

मान्य आहे परंतु माझा सोपा प्रश्न आहे. ३७ खाली मायनर मॉडिफिकेशनचा प्रस्ताव शासनाकडे प्रलंबित असताना त्याच विषयावर त्याच जागेवर बस पार्किंगसाठी आपण आर्थिक प्रशासकीय मंजूरीचा विषय आणला आहे. हे योग्य आहे का?

### गणेश देशमुख (मा. उपायुक्त (मु.)) :-

मा. महापौर महोदया, विषय आणणे आणि तो मॉडिफिकेशनचा प्रस्ताव पाठवणे ह्या दोन विभिन्न बाजू आहेत. दोन्ही कायदेशीर आहेत. ती प्रक्रिया चालू आहे आणि आपण ही मान्यता दिली की ह्याच्यात पुढची प्रोसेस चालू.....

### जुबेर इनामदार :-

तुमची मान्यता आल्यानंतर हे काम करणार?

### ध्रुवकिशोर पाटील :-

ह्याचा खुलासा होऊ द्या. तुम्हाला मंजूरी भेटली नाही. प्रस्ताव मंजूर झाला नाही तुम्ही हे काम कसे काढले.

### नरेंद्र मेहता :-

ट्रक टर्मिनल हे आरक्षण आहे. दोघांचा वापर ट्रक टर्मिनल आणि ट्रान्सपोर्ट हे जवळपास ७० ते ८० टक्के सारखेच आहे. ह्यामध्ये ट्रक टर्मिनल आरक्षण विकसित करायला आपल्याला वेळ लागणार आहे. निविदा प्रोसेस आपण करणार आहोत. ग्राऊंड कॉक्रीट करायला लागणार, चारही बाजूने रस्ता करायला लागणार, आपल्याला ग्राऊंड तयार करायला लागणार आहे. एफ.एस.आय. म्हणून एकदा ट्रक टर्मिनल वरून ज्यावेळी आपल्याला ट्रान्सपोर्ट ऑफिस मिळतील त्यावेळी कदाचित आपल्याला एफ.एस.आय. उपलब्ध होतील त्यानंतर कर्मशियल हे ते आपण भविष्यात विचार करणार आहोत. सध्या जे करतो म्हणून त्याला टी ट्रान्सपोर्ट नाव दिले की आपण कुठल्याही कायद्याचे उल्लंघन करत नाही. ट्रक टर्मिनलमध्ये पण पूर्ण ग्राऊंड कॉक्रीट करता येईल. रस्ते तयार करता येईल. कुंपण भित तयार करता येईल. शौचालय तयार करता येईल. तेवढ्या कामाची पूर्तता करतो इतक्या वेळात आपल्याला ट्रक टर्मिनल डेपोसाठी परवानगी मिळणारच आहे. अशी आमची खात्री आहे. म्हणून तो विषय आम्ही मंजूर केलेला आहे.

### जुबेर इनामदार :-

मान्य आहे. एका बाजूला टी टर्मिनल ह्या शब्दाचा प्रयोग दुसऱ्या बाजूला १५० बसेससाठी पार्किंग ह्याच गोषवाऱ्यामध्ये समाविष्ट आहेत. फक्त आमचा प्रश्न आहे की ३७ खाली मायनर मॉडिफिकेशनला पाठवलेला प्रस्ताव ते मंजूर होण्याच्या आधी तुम्ही हे काम करणार का? आमचा प्रश्न प्रशासनाला आहे.

### गणेश देशमुख (मा. उपायुक्त (मु.)) :-

आपला प्रश्न आहे ३७ झाल्यानंतर हे काम करणार की आधी करणार? ३७ ची प्रक्रिया राज्य शासनाकडे चालू आहे. जो काही प्रकल्प ह्या राज्य शासनाचा आणि केंद्र शासनाचा प्राधान्यक्रम असलेला प्रकल्प आहे. त्यामुळे ती मान्यता अतितातडीने लवकर मिळेल असे आपण गृहित धरतो. त्या अनुषंगाने हा प्रस्ताव सादर केलेला आहे. त्यामुळे सभागृहाला विनंती आहे की ह्याला आपण मान्यता द्यावी.

### जुबेर इनामदार :-

नविन १०० बसेस आपल्याकडे येणार आहेत ५० आधीच्या आहेत ह्याच्याआधी ७/२/२०१५ रोजी आपण ठराव मांडला होता त्यामध्ये चार वेगवेगळ्या साईट्स भूखंड त्याच्यामध्ये १६० गाड्या उभ्या राहतील इतका आपला प्रस्ताव आहे आणि त्याच्यात ४ कोटी खर्च येणार आहे. ४ कोटी आणि १४ कोटी १० कोटी आपली जर बचत होत असेल तितक्याच बसेस उपलब्ध होणार आहेत तितक्याच बसेस तिथे उभ्या राहणार असतील तर हा ४ कोटी स्वस्त पडेल की १४ कोटी.

### गणेश देशमुख (मा. उपायुक्त (मु.)) :-

मा. महापौर महोदया, सन्मा. सदस्यांनी जो काही प्रश्न उपस्थित केला आहे तो ४ कोटी हे अत्यंत तात्पुरत्या स्वरूपात कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम अजूनचे नाही कुठलेही बांधकाम आपण करणार नाहीत. लॅन्ड क्लियरन्स करणे, गाड्या उभ्या करणे, नाईट पार्किंगसाठी जी पर्यायी व्यवस्था आहे अत्यंत तात्पुरत्या स्वरूपाची हा जो डेपो बांधतो तो अत्यंत अत्याधुनिक तात्पुरत्या स्वरूपाचा असा डेपो असणार आहे. बांधकाम जे करतो ते परमनन्ट स्ट्रक्चर आहे. ते जे आहे ते टेम्पररी स्ट्रक्चर आहे. ह्यामुळे त्या दोन्ही कामाच्या किंमतीमध्ये फार मोठी तफावत असणार आणि कामामध्ये पण तफावत असणार. हा जो डेपो बांधतो त्याच्यात पूढच्या ५-५० वर्षात कोणताही बदल करावा लागणार नाही.

### जुबेर इनामदार :-

साहेब आधुनिक म्हणजे अत्याधुनिक ह्या देशामध्ये नसेल ह्या जगामध्ये नसेल ह्या भूमंडलमध्ये नसेल असा डेपो तुम्ही तयार करा ते करताना हे तुम्ही रद्द करणार का? ह्या ४ कोटीची मंजूरी तुम्ही घेतली आहे.

### गणेश देशमुख (मा. उपायुक्त (मु.)) :-

४ कोटी हे टेम्पररी पार्किंग उभ्या करायच्या त्या ठिकाणी १२५ बसेस उभ्या राहतील चार जागेवर आणि हा जो डेपो बांधतो तो पार्किंगसाठी नाही ह्यासाठी रिपेयर मेन्टेनन्स आणि त्या अनुषंगाने उभ्या असलेल्या गाड्या सर्वसाधारणपणे २५ ते ३५ गाड्या ह्या ठिकाणी उभ्या राहतील हा जो वर्कशॉप डेपो बांधतो इथे सर्व प्रकारच्या सुविधा मशीनरी इक्विपमेंट टूल्स त्या किंमतीमध्ये फरक आहे. आता जर त्या टेम्पररी पार्किंगची व्यवस्था केली नाही तर आज रोजी आपल्या पूलाखाली ५० बसेस ज्याप्रमाणे उभ्या आहेत त्याच पध्दतीने येणाऱ्या व्हॉल्वो किंवा अत्याधुनिक करोडो रुपये खर्च करून येणाऱ्या गाड्या रस्त्यावर उभ्या राहतील. ते होऊ म्हणून आपण तात्पुरत्या स्वरूपात टेम्पररी पार्किंग कारण आपल्याकडे परमनन्ट स्वरूपाची १२५ बसेस उभ्या राहतील अशी कोणतीही जागा उपलब्ध झाली नाही.

### जुबेर इनामदार :-

साहेब त्यासाठी आम्ही तुम्हाला विचारतो की, एका ठिकाणी ४ कोटी रुपयांचा खर्च करतो तिथे तुम्ही १२० बोललात गोषवाऱ्यामध्ये १६० नमूद होते त्याला ४ कोटी रुपयाची आपण मंजूरी दिली. दुसऱ्या बाजूला दुसरा विषय तुम्ही आणला. ३७ खाली जो प्रलंबित असताना तो विषय आणला आहे. ह्याच्यामध्ये १४ कोटी रुपये खर्च करायचे अपेक्षित खर्च तुम्ही मांडता. आणि तिथे ५६ बसेसचीच पार्किंग आहे. ऑन अॅन्ड एनी गिव्हन टाईम आपल्याकडे १५० बसेसच उपलब्ध होणार आहेत. १०० होते ते नविन येणार आहेत ते ५० जुने म्हणजे १५० बसेस. तिथे तुम्ही चार कोटी खर्च करता आणि इथे परत १४ करता १८ कोटी म्हणजे ४ कोटीची कुठेतरी विल्हेवाट लावायची. तुम्हाला करायचे असेल तर एकच कराना. आम्ही कुठे नाही बोलतो झालेच पाहिजे.

### गणेश देशमुख (मा. उपायुक्त (मु.)) :-

आपण हे प्लान एकदा बघून घेतले ना की आपल्या सर्व शंकांचे समाधान होईल. १२५ बसेस १५० बसेस एका ठिकाणी उभ्या राहतील एवढी जागा आपल्याकडे उपलब्ध नाही. त्याचा एक स्टॅन्डर्ड स्पेस आहे आणि त्या दिलेल्या स्पेसनुसार आपल्याकडे एवढा मोठा डेपो उभा करायला जागा उपलब्ध नाही. म्हणून आपण चार पर्याय नाईट शेल्टींग म्हणजे फक्त रात्री उभ्या राहणाऱ्या बससाठी जागा आहेत.

### प्रमोद सामंत :-

तिथे सांगितले की, १५० बसेस उभ्या राहण्यासाठी हे १४ करोड खर्च करणार आहेत. आणि त्याअगोदर दोन महिन्यांपूर्वी ३ ठिकाणी वेगवेगळी आर्थिक प्रशासकीय मंजूरी घेतली आहे. टेम्पररी डेपोसाठी ते तुमचे परिवहनवाले असतील तर ते सांगतील ते शासनाने फेटाळले आहे. त्यांना एकच डेपो पाहिजे आणि ते रिझर्व्हेशन चेंज करून पाहिजे म्हणून तुम्ही हा प्रस्ताव दिलेला आहे. तुम्ही आम्हाला कुठेतरी कम्प्यूज करता ते पण करायचे आहे हे पण करायचे आहे. तिथे फक्त पंचवीसच बसेस राहणार बाकी बसेस इकडे राहणार हे जरा क्लियर करून घ्या.

### गणेश देशमुख (मा. उपायुक्त (मु.)) :-

मा. महापौर महोदया, मी कुठेही कन्फ्यूज करत नाही. तुम्ही समजून घेण्यामध्ये गलत करतात ज्या १५० बसेस आहेत ह्या १५० बसेससाठी नाईट शेल्टींग रात्री उभ्या करण्यासाठी जागा वेगळी त्या ज्या ४ जागा



म्हणतो त्या टेम्पररी पार्किंग आहे. त्या बसेस फक्त रात्री उभ्या राहण्यासाठी तिकडे जातील आणि जो बस डेपो बांधू इच्छितो तो मनपा च्या वतीने एक अत्याधुनिक डेपो कि ज्यामध्ये इक्विपमेंट राहतील, बसेसची दुरुस्ती होईल, दुरुस्तीसाठी साधारणपणे जी स्पेस लागेल ती ३० ते ३५ गाड्या उभ्या राहतील त्यामधल्या निम्या रिपेयर झालेल्या असतील किंवा निम्या रिपेयर झालेल्या नसतील अशा ३५ जागासाठी जे हॉल्टिंग झाले. माझ्या सांगण्यामध्ये २-३ बसेस चूकत असेल परंतु मी काय सांगतो ती सिस्टीम समजून घ्या. हे जे टेम्पररी स्पेस आहेत त्या स्पेसला डेपो नाही आहेत तिथे कूठल्याही प्रकारची सुविधा असणार नाही फक्त रस्त्यावर गाड्या उभ्या राहू नयेत कूठे तरी एका ठिकाणी असाव्या, त्याठिकाणी आपली सिव्क्युरिटी असावी. म्हणून आपण त्या टेम्पररी चार जागा निश्चित केल्या.

**प्रमोद सामंत :-**

गोषवा-यामध्ये १६० बसेस दिल्या आहेत हे चूकीचे आहेका. ३२६ आरक्षण बसेस उभ्या राहण्यासाठी ही जागा तूम्ही दिली आहे. ३२६ आरक्षण १६० बसेस उभ्या राहण्यासाठी जे काही काम करायचे त्याचे १४ करोड .....

**शर्मिला बगाजी :-**

मॅडम उत्तन धावगीच्या इथे जे वर्क स्टेशन बनवले होते म्हणजे बसेस रिपॅरिंगसाठी त्याचा काय स्टेटस आहे. त्याचा खूलासा करा की ते का बनवले होते. वर्क स्टेशन बनले आहे, परंतु काही काम होत नाही.

**गणेश देशमुख (मा. उपायुक्त (मु.) :-**

मा.महापौर महोदय, उत्तनची जागा बस डेपोसाठी कूठल्याच पध्दतीने व्हिजीबल नाही. ती कशी सिलेक्ट केली कोणी केली ते समजण्याच्या पलीकडे आहे मी स्वतः त्या जागेवर जाऊन आलो त्या जागेचा जो रोड आहे त्याची त्यानी विड्थ बघितली एका बाजूला पूर्ण खाली आहे. तिथे बस वळू शकत नाही. हया बसेस रोज रात्री तिकडे नाईट हॉल्टिंगला तिथे जातील आणि सकाळी येतील. वर्षात एक तरी बस दरीत जाण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. एवढे गंभीर तिथे आहे. बसेस सारख्या डेली म्हणजे नाईट पार्किंगला नेणे आणि आणणे खोडू शकत नाही तो स्पॉट आपण बदललेला आहे. आणि वर्ल्ड बँकेनेसूध्दा तो नामंजूर केलेला आहे.

**शर्मिला बगाजी :-**

काम सुरू करायच्या अगोदर याची कल्पना नव्हती का? अधिका-याने बघितले नव्हते का? मग हा खर्च वेस्टेज का केला?

**मा. महापौर :-**

त्यांनी खूलासा केला कि ते त्यांनी चूकीचे निवडले आहे.

**गणेश देशमुख (मा. उपायुक्त (मु.) :-**

तूमचे म्हणणे बरोबर आहे हया गोषवा-यामध्ये असा शब्द आलेला आहे. एकूण १५० बसेस पार्किंग, दुरुस्ती तर १५० बसेसच्या दुरुस्तीचे ते वर्कशॉप आहे. १५० बसेस पार्किंग वेगळे १५० बसेस वेगवेगळ्या ठिकाणी पार्क होतील. १५० च्या १५० दुरुस्तीसाठी एकाच डेपोत जातील आणि एका डेपोमध्ये एका वेळेला ३५ बसेस हया ठिकाणी उभ्या राहू शकतील.

**प्रमोद सामंत :-**

तूम्ही १८ कोटीची मान्यता घेतलेली आहे.

**गणेश देशमुख (मा. उपायुक्त (मु.) :-**

१४.५०

**प्रमोद सामंत :-**

ही १४.५० आणि अगोदरची वेगवेगळी मान्यता.

**गणेश देशमुख (मा. उपायुक्त (मु.) :-**

४ कोटी टेम्पररी पार्किंग.

**प्रमोद सामंत :-**

बसेस पार्किंगसाठी १८ करोडची मान्यता झाली.

**गणेश देशमुख (मा. उपायुक्त (मु.) :-**

नाही. पार्किंगसाठी ४ कोटी डेपोची १४.५० बेरीज तूम्ही करायला लागले आम्ही नाही.

**शर्मिला बगाजी :-**

साहेब तो खर्च आपला वेस्टेज गेलेला आहे कि नाही. कारण ते काम केलेले आहे. तूम्ही पण बघितले म्हणजे तो वेस्टेज गेला.

**आसिफ शेख :-**

सन्माननीय महापौर मॅडम, सन्माननीय उपायुक्त गणेश देशमुख यांनी याठिकाणी टेम्पररी रोड बसेस उभ्या करण्यासाठी टेम्पररी आणि परमनन्ट बस डेपो बांधायचे आहे. आपल्याला पहिल्या फेजमध्ये १०० बसेस येणार आहेत. हा प्रस्ताव महासभेपुढे आलेला आहे. परंतु आपली भूमिका निश्चित झालेली नाही. १०० बसेस आपण घेतल्या त्या तिथे उभ्या केल्या तर त्या बसेस आपण चालवणार आहेत कि त्याचा ठेका काढून ठेकेदाराला देणार?

**मा. महापौर :-**

सन्माननीय सदस्य हा विषय चालवायचा नाही आहे. हा ठेक्याचा विषय नाही. हा वेगळा विषय आहे. आपल्याला ठराव मांडायचा आहे का?

**आसिफ शेख :-**

आम्ही तूमहाला सूचना करतो कि आपली प्रशासनाची भूमिका काय आहे?

**मा. महापौर :-**

विषयाला धरून बोला.

**आसिफ शेख :-**

एवढे करोड रुपये वाया घालवायचे आहेत का? बसेस कोण चालवणार? स्टाफ भरती केला पाहिजे. ड्राईव्हर, कंडक्टर, क्लार्क, लिपीक पण ती भूमिका क्लियर करा.

(सभागृहात गोंधळ)

**मा. महापौर :-**

सचिव साहेब पूढ्याचा विषय घ्या. मी ठराव सर्वानुमते मंजूर करते.

(सभागृहात गोंधळ)

**ध्रुवकिशोर पाटील :-**

तूमच्या ठरावाला आम्ही समर्थन देतो, परंतु ऐकून तर घ्या.

**आसिफ शेख :-**

मा.महापौर मॅडम खूलासा करा.

**सुरेश खंडेलवाल :-**

महासभा मे प्रस्ताव पास हुआ हे कि चार जगह टेम्पररी शेड बस के लिए बनाने है, उसके लिए आर्थिक, प्रशासकिय मंजूरी भी हो गई। मै जानना चाहता हूँ जैसे तो परिवहन का जवाब देने कोई नहीं है। क्याकि यह विडंबना है। मॅडम बिन बोले हमको मालूम नहीं। भाईदर वेस्ट मे प्लाय ओव्हर के निचे एक शेड बनाया हुआ है। पिछले ढाई सालसे वहाँ पे बस खडी है। वहाँ अनैतिक कार्य हो रहा है। वहाँ पे रिपेयरिंग का काम चालू है आजूबाजूके लोग परेशान है। ढाई सालसे कम्प्लेंट कर रहा हूँ। चार टेम्पररी जगह हमने डिसाईड कर दिया या आर्थिक प्रशासकिय मंजूरी हो चुकी थी तो आज तक टेम्पररी कूछ भी क्यू नहीं किया गया जिसकी वजह से लोगो को जो परेशानी हो रही है। खूद मा.महापौर जाके आयी उन्होने भी देखा।

**मा. महापौर :-**

आपके पास बहोत समय था। पर आप लोगो ने नहीं किया। यह आप मूझे मत पूछीए।

**सुरेश खंडेलवाल :-**

मॅडम, मै प्रशासन को पूछ रहा हूँ। प्रशासन को एकही कहना है। आपको चार जगह दिया है। टेम्पररी जगह शुरू किजीए और लोगोको राहत दिजीए।

**मा. महापौर :-**

ठराव मंजूर.

**प्रकरण क्र. ८७ :-**

आ.क्र. ३२६अ टी. टर्मिनल विकसित करणेचे कामास प्रशासकीय व आर्थिक मंजूरी मिळणेबाबत.

**ठराव क्र. ९५ :-**

उपरोक्त प्रकरणानुसार मिरा भाईदर महानगरपालिका परिवहन उपक्रमात सोयीसुविधा करीता महानगरपालिका क्षेत्रातील घोडबंदर येथे टी. टर्मिनल विकसित करावयाचे आहे. सद्यस्थितीत परिवहन उपक्रमात ५० बसेस असून केंद्रशासनाच्या JNNURM या योजने अंतर्गत १०० बसेस मंजूर झालेल्या आहेत. तरी एकूण १५० बसेस पार्कींग, दुरुस्ती संबंधीत कामकाजाकरीता सोयीसुविधायुक्त असे टी. टर्मिनल नमूद जागेत विकसित करणे गरजेचे आहे. करीता टी. टर्मिनल विकसित करणेकरीता सुमारे रुपये १४.५० कोटी इतका खर्च अपेक्षित आहे.

तरी वरील काम परिवहन उपक्रमातर्फे चालविण्यात येणाऱ्या बसेस सेवा कार्यक्षम करणेकरीता अत्यावश्यक असून त्यामुळेच परिवहन सेवा सुरळीत चालणार असल्याने आर्थिक व प्रशासकीय मान्यता ही सभा देत आहे.

**सुचक :- श्री. नरेंद्र मेहता**

**अनुमोदन :- श्री. दिनेश जैन**

**ठराव सर्वानुमते मंजूर**

**सही/-**

**महापौर**

**मिरा भाईदर महानगरपालिका**

**नगरसचिव :-**

प्रकरण क्र. ८८, महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम ३७ अन्वये फेरबदलाची कारवाई करणेबाबत.

## शरद पाटील :-

मिरा भाईंदर शहराची विकास योजना विकास नियंत्रण नियमावलीसह (वगळलेला भाग सोडून) दि.१४/०५/१९९७ रोजी मंजूर झालेली असून दि.१५/०७/१९९७ पासून अंमलात आलेले आहे. वगळलेल्या भागाची विकास योजना दि.२५/०८/२००० रोजी मंजूर झालेली असून दि.१५/१०/२००० पासून अंमलात आलेली आहे.

सदर मंजूर विकास योजनेनुसार मौजे गोडदेव, स.क्र. ३३४/२,६,८ (जुना), ३७५/२,३,६ (नविन), २६/२,६,८, ६८/२,३,६ (नविन) ही जागा आ.क्र. २३७ “टेक्निकल हायस्कूल व प्ले ग्राऊंड” या आरक्षणाने बाधित होत आहे. विषयांकित जागेमधील आ.क्र. २३७ “टेक्निकल हायस्कूल व खेळाचे मैदान” हे आरक्षण समावेशक आरक्षणाच्या तरतूदी अन्वये विकसीत करणेसाठी विकासकाने त्यांचे वास्तुविशारदामार्फत सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे जा.क्र. मनपा/नर/१२५९/२००६-०७, दि.२९/०७/२००६ अन्वये ७९६२.२२ क्षेत्रासाठी रेखांकन नकाशे मंजूरीसह अकृषिक परवानगी प्राप्त करणेसाठी नाहरकत दाखला देणेत आलेला असून त्यानंतर विकासकाने सदरच्या जागेसाठीचे मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडील अकृषिक परवानगीचे आदेश सादर करून बांधकाम परवानगी अपेक्षिल्याप्रमाणे जा.क्र. मनपा/नर/३३०/२००७-०८, दि.३०/०४/२००७ अन्वये बांधकाम परवानगी व जा.क्र. मनपा/नर/४६९४/२००७-०८, दि.१५/०३/२००८ अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी देण्यात आलेली आहे.

तसेच जा.क्र. मनपा/नर/३०२७/२००८-०९, दि.०४/११/२००८ अन्वये व जा.क्र. मनपा/नर/११८१/२००९-१०, दि.०१/०७/२००९ व जा.क्र.मनपा/नर/३४४८/२०१२-१३, दि. १३-१२-२०१२ अन्वये सुधारीत नकाशे मंजूरीसह सुधारीत बांधकाम परवानगी देण्यात आलेली असून या जागेच्या मंजूर रेखांकनामधील मंजूर इमारत क्र. १, २, ३ साठी पत्र क्र. मनपा/नर/६४८/१०-११, दि.१५/०५/२०१० अन्वये भोगवटा दाखला देणेत आलेला आहे. सदर आरक्षण क्र. २३७ “टेक्निकल हायस्कूल व प्ले ग्राऊंड” या आरक्षणासाठी ५ एकर पेक्षा जास्त क्षेत्र आवश्यक आहे. तथापि सदर आरक्षणाचे क्षेत्र ५ एकर पेक्षा कमी असल्याने व तेवढ्या संख्येने टेक्निकल शिक्षणासाठी विद्यार्थी उपलब्ध होवू शकत नसल्याने व सदर जागेस स्थानिक स्वराज्य संस्था, राज्य शासन व केंद्र शासनाच्या सर्व परवानग्या घेतलेल्या आहेत. सदर शाळा सन २००८ पासून सुरू आहे आणि सदर शाळेत मिरा-भाईंदर क्षेत्रातील ५००० पेक्षा अधिक विद्यार्थी शिक्षण घेत आहेत. त्यामुळे मे. सेव्हन इलेवन एज्युकेशन सोसायटी ने केलेल्या मागणीनुसार व विद्यार्थ्यांच्या भवितव्य पाहता मे. सेव्हन इलेवन एज्युकेशन सोसायटी यांनी सदर आरक्षणाचे महाराष्ट्र प्रादेशिक अधिनियम १९६९ कलम ३७ अन्वये सदर आरक्षणाचे प्राथमिक व माध्यमिक शाळा असे फेरबदल करण्यासाठी मा. महासभा मंजूरी देत आहे. व पुढील कार्यवाही करण्याचे सर्व अधिकार मा. आयुक्त सा. यांना देण्यांत येत आहेत.

## प्रशांत दळवी :-

माझे अनुमोदन आहे.

## भगवती शर्मा :-

विषय क्र. ८८ उसमे जो विषयपत्रिका सचिव ने जो विषय दिया है। उसमे महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम ३७ अन्वये फेरबदलाची कारवाई करणेबाबत. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम ३७ में आयुक्त का वेतन लिखा है। आपने विषयपत्रिका पे वो विषय दिया है। जिसमें मा. आयुक्त के वेतन के बारे में चर्चा होनी चाहिए। और गोषवारा में ३७ में टेक्नीकल स्कूल और प्ले ग्राऊंड के बारे में दि है। विषय पत्रिका पे विषय अलग है, गोषवारा अलग है। मा. आयुक्त महोदय यह न्याय संगत होगा की इसपे हाऊस में चर्चा करके ठराव किया जाए। विषय में आयुक्त के वेतन के बारे में चर्चा करनी है। पर वो गोषवारा नहीं है।

## प्रशांत केलूसकर :-

विषय ३७ का ही है।

## भगवती शर्मा :-

पुस्तक निकालके पढीएना। सचिव साहब को बोलिए आयुक्त को पूछीए ना।

## प्रशांत केलूसकर :-

फेरबदल लिखा है।

## भगवती शर्मा :-

फेरबदल हम भी मानते है। आयुक्त के वेतन में कुछ वाढीव या घट करना है।

## प्रशांत केलूसकर :-

ठराव मांडलेला आहे.

## मा. महापौर :-

आपका कोई ठराव है।

## भगवती शर्मा :-

ठराव है पर इसके बारे मे पूछने तो दिजीए। उसके बादमें ठराव करुंगा। यह न्याय संगत है क्या? उसके बाद में ठराव करुंगा। मुझे पता चलना चाहिए की मैं जो ठराव करुंगा वह सही होगा की गलत होगा।

## शरद पाटील :-

मा. महापौर मॅडम, ठराव मांडलेला आहे माहिती देण्यासाठी अधिकारी नाही.

**मा. महापौर :-**

आपको ठराव मांडना है तो मांडिए।

**भगवती शर्मा :-**

मैं ठराव मांड रहा हूँ पर मूझे आप बताईए।

(सभागृहात गोंधळ)

**मा. महापौर :-**

आप ठराव मांड रहे है या मैं मंजूर करू।

**ध्रुवकिशोर पाटील :-**

यह गलत बात है आप खुलासा क्यों नहीं कर रहे हो।

**मा. महापौर:-**

बादमे अधिकारी से खुलासा लेलो।

**सुरेश खण्डेलवाल :-**

मॅडम ऐसा नहीं होता है एक-एक बात का खुलासा करेंगे तो आगे बात करेंगे।

**मा. महापौर :-**

आपको ठराव मांडना है या मैं ठराव मंजूर करू।

**भगवती शर्मा :-**

आप धमकी दे रहे है।

**ध्रुवकिशोर पाटील :-**

आपको गलत काम करना है।

**मा. महापौर :-**

ठराव सर्वानुमते मंजूर पूढचा विषय घ्या.

**भगवती शर्मा :-**

तुम्ही असे करू शकत नाही. मा. महापौर मॅडम विषयपत्रिकापे विषय अलग है, गोषवारा गलग है। उसके बावजूद भी आप उसका प्रतिउत्तर न देकर उस ठराव को मंजूरी देने की कोशिश कर रहे है। उसको हमारा विरोध है। प्रशासन ने जो गोषवारा दिया है। उसमे यह लिखा है की ५ एकर से कम जगह होती है तो वहाँ टेक्नीकल और हायस्कूल का प्ले ग्राऊंड रिर्झक्वेशन के अंदर शाळा का बांधणी हो सकता है। २००७ से २०१२ तक उसे तीन बार सुधारित मंजुरी दि गई २०१२ में भोगवटा दाखला दिया गया। अब तक प्रशासन के नजर में नहीं आया। की वो ५ एकर से कम जगह है। उस समय गलत काम किया गया था उसको आज सुधारने की कोशिश की जा रही है। इसका खुलासा कही भी नहीं किया गया। उसी स्कूल को एम.आर.टी.पी. के अंतर्गत नोटिस दिया गया था। अवैध बांधकाम तोडने के लिए नोटिस दिया गया था। न्यायालय में २/०२/२०१३ में जो अॅप्लीकेशन दि गई थी उसको नामंजूर करके डिसमिस विथ पोस्ट किया था। मतलब वहाँ जो अवैध बांधकाम हुआ है उसको तोडना था। उसके अंदर भी प्रशासनने आज तक कोई कारवाई नहीं की। उससे यह सिध्द होता है कोर्ट को कन्डेट किया था वह भी आज तक प्रलंबित है। ऐसी हालत में इसके उपर ऐसा ठराव करना गलत है।

(सभागृहात गोंधळ)

**शरद पाटील :-**

मा. महापौर मॅडम, कायद्याप्रमाणे ठराव मांडलेला आहे. आपण ठराव मंजूर करुन पूढच्या विषयाला सुरुवात करावी.

(सभागृहात गोंधळ)

**ध्रुवकिशोर पाटील :-**

प्रकरण क्र. ८८ च्या ठरावाचे वाचन केले.

**जुबेर इनामदार :-**

माझे अनुमोदन आहे.

**शरद पाटील :-**

मा. महापौर मॅडम, आम्ही कोणत्याही अनधिकृत बांधकामाबाबत इथे बोलत नाही. नावामध्ये बदल करण्यासाठी शासनाकडे ३७ खाली करण्यासाठी पाठवत आहोत. त्याचा निर्णय शेवटी शासनाकडे घेण्यात येणार आहे. त्यामुळे अनधिकृतचा ह्याच्यात विषय येतच नाही.

**भगवती शर्मा :-**

विषय अलग आहे गोषवारा अलग आहे.

**शरद पाटील :-**

असे विषय मिरा भाईंदर क्षेत्रामध्ये पहिले पण झाले आहेत.

**जुबेर इनामदार :-**

रितसर परवानगी घेऊन बांधण्यात आलेले असेल त्याची माहिती नसेल तर माहिती घ्या. ह्या सभागृहाने त्याचा ठराव करुन त्याच्यामध्ये अटीशर्तीचे पालन करुन ते हॉस्पिटल बांधण्यात आलेले आहे.

(सभागृहात गोंधळ)

**भगवती शर्मा :-**

त्यावेळी राज्यशासनाने रिकमंड केले होते. आता तुम्ही परस्पर चर्चा करून विषय आणले.

**शरद पाटील :-**

आता सुध्दा राज्यशासनाकडे जाणार.

**भगवती शर्मा :-**

इथे न्याय मिळणार नाही आम्हाला माहित आहे आम्ही कोर्टात जाणार.

**नगरसचिव :-**

प्रकरण ८८ करिता दोन ठराव आले आहेत पहिला ठराव सुचक श्री. शरद पाटील, अनुमोदन श्री. प्रशांत दळवी. दुसरा ठराव सुचक श्री. ध्रुवकिशोर पाटील, अनुमोदन श्री. जुबेर इनामदार. दुसरा ठराव मतदानास टाकतो. श्री. ध्रुवकिशोर पाटील ह्यांच्या ठरावाच्या बाजूने असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. ह्या ठरावाच्या विरोधात असतील त्यांनी हात वर करायचे आहे. तटस्थ असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. श्री. शरद पाटील ह्यांनी मांडलेल्या ठरावाच्या बाजूने असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. ह्या ठरावाच्या विरोधात असतील त्यांनी हात वर करायचे आहे. तटस्थ असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत.

**मा. महापौर :-**

श्री. शरद पाटील ह्यांनी मांडलेल्या ठरावाच्या बाजूने ३१ विरोधात २९ तटस्थ ९ इतकी मते पडली आहेत. श्री. शरद पाटील ह्यांनी मांडलेला ठराव बहुमताने मंजूर करण्यात येत आहे.

**प्रकरण क्र. ८८ :-**

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम ३७ अन्वये फेरबदलाची कारवाई करणेबाबत.

**ठराव क्र. ९६ :-**

मिरा भाईंदर शहराची विकास योजना विकास नियंत्रण नियमावलीसह (वगळलेला भाग सोडून) दि.१४/०५/१९९७ रोजी मंजूर झालेली असून दि.१५/०७/१९९७ पासून अंमलात आलेले आहे. वगळलेल्या भागाची विकास योजना दि.२५/०८/२००० रोजी मंजूर झालेली असून दि.१५/१०/२००० पासून अंमलात आलेली आहे.

सदर मंजूर विकास योजनेनुसार मौजे गोडदेव, स.क्र. ३३४/२,६,८ (जुना), ३७५/२,३,६ (नविन), २६/२,६,८, ६८/२,३,६ (नविन) ही जागा आ.क्र. २३७ “टेक्निकल हायस्कूल व प्ले ग्राऊंड” या आरक्षणाने बाधीत होत आहे. विषयांकित जागेमधील आ.क्र. २३७ “टेक्निकल हायस्कूल व खेळाचे मैदान” हे आरक्षण समावेशक आरक्षणाच्या तरतूदी अन्वये विकसीत करणेसाठी विकासकाने त्यांचे वास्तुविशारदामार्फत सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे जा.क्र. मनपा/नर/१२५९/२००६-०७, दि.२१/०७/२००६ अन्वये ७९६२.२२ क्षेत्रासाठी रेखांकन नकाशे मंजूरीसह अकृषिक परवानगी प्राप्त करणेसाठी नाहरकत दाखला देणेत आलेला असून त्यानंतर विकासकाने सदरच्या जागेसाठीचे मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडील अकृषिक परवानगीचे आदेश सादर करून बांधकाम परवानगी अपेक्षित्याप्रमाणे जा.क्र. मनपा/नर/३३०/२००७-०८, दि.३०/०४/२००७ अन्वये बांधकाम परवानगी व जा.क्र. मनपा/नर/४६९४/२००७-०८, दि.१५/०३/२००८ अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी देण्यात आलेली आहे.

तसेच जा.क्र. मनपा/नर/३०२७/२००८-०९, दि.०४/११/२००८ अन्वये व जा.क्र. मनपा/नर/११८१/२००९-१०, दि.०१/०७/२००९ व जा.क्र.मनपा/नर/३४४८/२०१२-१३, दि. १३-१२-२०१२ अन्वये सुधारीत नकाशे मंजूरीसह सुधारीत बांधकाम परवानगी देण्यात आलेली असून या जागेच्या मंजूर रेखांकनामधील मंजूर इमारत क्र. १, २, ३ साठी पत्र क्र. मनपा/नर/६४८/१०-११, दि.१५/०५/२०१० अन्वये भोगवटा दाखला देणेत आलेला आहे. सदर आरक्षण क्र. २३७ “टेक्निकल हायस्कूल व प्ले ग्राऊंड” या आरक्षणासाठी ५ एकर पेक्षा जास्त क्षेत्र आवश्यक आहे. तथापि सदर आरक्षणाचे क्षेत्र ५ एकर पेक्षा कमी असल्याने व तेवढ्या संख्येने टेक्निकल शिक्षणासाठी विद्यार्थी उपलब्ध होवू शकत नसल्याने व सदर जागेस स्थानिक स्वराज्य संस्था, राज्य शासन व केंद्र शासनाच्या सर्व परवानग्या घेतलेल्या आहेत. सदर शाळा सन २००८ पासून सुरू आहे आणि सदर शाळेत मिरा-भाईंदर क्षेत्रातील ५००० पेक्षा अधिक विद्यार्थी शिक्षण घेत आहेत. त्यामुळे मे. सेव्हन इलेवन एज्युकेशन सोसायटी ने केलेल्या मागणीनुसार व विद्यार्थ्यांच्या भवितव्य पाहता मे. सेव्हन इलेवन एज्युकेशन सोसायटी यांनी सदर आरक्षणाचे महाराष्ट्र प्रादेशिक अधिनियम १९६९ कलम ३७ अन्वये सदर आरक्षणाचे प्राथमिक व माध्यमिक शाळा असे फेरबदल करण्यासाठी मा. महासभा मंजूरी देत आहे. व पुढील कार्यवाही करण्याचे सर्व अधिकार मा. आयुक्त सा. यांना देण्यांत येत आहेत.

**सुचक :- श्री. शरद पाटील**

**अनुमोदन :- श्री. प्रशांत दळवी**

अ.क्र.	ठरावाच्या बाजूने	अ.क्र.	ठरावाच्या विरोधात	अ.क्र.	तटस्थ
१	शरद केशव पाटील	१	कॅटलीन ऍन्थोनी परेरा	१	मेहता नरेंद्र लालचंद
२	म्हात्रे कल्पना महेश	२	सय्यद नुरजहाँ नझर हुसेन	२	मेहता डिंपल विनोद
३	भानुशाली वर्षा गिरीधर	३	ध्रुवकिशोर मन्साराम पाटील	३	निलम हरिश्चंद्र ढवण
४	मीरादेवी रामलाल यादव	४	डिमेलो बर्नड अल्बर्ट	४	तारा विनायक घरत
५	कोठारी सुमन रमेश	५	ग्रिटा स्टिफन फॅरो	५	परमार अनिता भरत

६	डॉ. नयना मनोज वसानी	६	शिल्पा भावसार	६	पाटील प्रणाली संदिप
७	जैन गिता भरत	७	सॅन्ड्रा जेफ्री रॉड्रीक्स	७	गावंड मंदाकिनी आत्माराम
८	अरोरा दिपिका पंकज	८	रॉड्रीक्स बाबरा डॉनल्ड	८	संध्या प्रफुल्ल पाटील
९	रावल भगवती जयशंकर	९	दक्षता राजेंद्र ठाकूर	९	केळुसकर प्रशांत नारायण
१०	मेघना दिपक रावल	१०	पाटील वंदना विकास		
११	शर्मा सुनिला सत्येंद्र	११	पाटील सुनिता कैलास		
१२	प्रतिभा प्रकाश तांगडे-पाटील	१२	झिनत रऊफ कुरेशी		
१३	सुजाता रविकांत शिंदे	१३	विराणी रेखा अनिल		
१४	पाटील प्रेमनाथ गजानन	१४	डिसा मर्लिन मर्विन		
१५	सिंग मदन उदितनारायण	१५	वंदना रामदास चक्रे		
१६	कांगणे यशवंत ठकाजी	१६	अनिता जयवंत पाटील		
१७	अनिल बाबुराव भोसले	१७	काझी रशीदा जमील		
१८	जैन दिनेश तेजराज	१८	बगाजी शर्मिला विल्सन		
१९	जैन रमेश धरमचंद	१९	इनामदार जुबेर		
२०	डॉ. राजेंद्र जैन	२०	वेतोसकर राजेश शंकर		
२१	शुभांगी महिन कोटियन	२१	शेख अशरफ मोहम्मद इब्राहिम		
२२	जयमाला किशोर पाटील	२२	सामंत प्रमोद जयराम		
२३	संदिप मोहन पाटील	२३	पांडे हंसूकुमार कमलकुमार		
२४	दळवी प्रशांत ज्ञानदेव	२४	खण्डेलवाल सुरेश		
२५	हरिश्चंद्र आमगावकर	२५	वेंचर गिल्बर्ट मॅन्डोसा		
२६	प्रविण मोरेश्वर पाटील	२६	डॉ. आसिफ शेख		
२७	ठाकूर अरविंद दत्ताराम	२७	नरेश तुकाराम पाटील		
२८	शाह राकेश रतिशचंद्र	२८	भोईर कमलेश यशवंत		
२९	जाधव मोहन महादेव	२९	वंदना मंगेश पाटील		
३०	मुन्ना सिंग				
३१	अॅड. रवि व्यास				

ठराव बहुमताने मंजूर

सही/-  
महापौर  
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

**नगरसचिव :-**

प्रकरण क्र ८९, सन्मा. सदस्य श्री. प्रशांत केळुसकर यांचा दिनांक १६/०३/२०१५ रोजीच्या पत्रान्वये दिलेला प्रस्ताव. — मिरा भाईंदर महानगरपालिका सभागृहात मा. पदाधिकारी व अधिकारी यांची आसन व्यवस्था संसदीय कामकाजाच्या परंपरेनुसार व प्रचलित नियमाप्रमाणे करणेबाबत.

**नरेंद्र मेहता :-**

मा. महापौर मॅडम, आपल्या परवानगीने आम्ही ह्याच्यात ठराव मांडू इच्छित नाही मिरा भाईंदर महानगरपालिकामध्ये आपण महापौर म्हणून निवडून आले आहेत. आपण शहराचे प्रथम नागरिक आहात पिढासीन अधिकारी पण आपण आहोत. अनेक महानगरपालिकांमध्ये परंपरा आणि नियम आहेत. महापौर पदावर जे असतील त्यांनी गाऊन घालायला पाहिजे. आम्ही आपल्याला विनंती करतो आपण सुध्दा जसे नवि मुंबई व इतर महानगरपालिकांमध्ये महापौर जसे गाऊन घालतात त्याप्रमाणे आपण पण घालावे अशी आमची विनंती. आणि हा डायस सन्मा. डायस आहे. आणि डायसच्या मागे जे अधिकारी बसतात आम्हाला वाटत नाही ते शोभनिय आहे आणि योग्य आहे. त्यासाठी आपण इकडून लाइव्ह कराव दालनात टी.व्ही. ची व्यवस्था करावी. बाजूच्या केबीनमध्ये अधिका-यांनी बसावे अशी आमची आपणास विनंती आहे.

**प्रशांत केळुसकर :-**

त्याचप्रमाणे राजदंड शिलेदार मागवण्यात यावा त्यामुळे एक सुंदर चित्र निर्माण होईल.

**वंदना चक्रे :-**

मा. महापौराच्या परवानगीने बोलते मला आगळेवेगळे चित्र वाटत आहे. एवढी वर्ष आमची सत्ता होती आम्ही असे कधी बोललो नाही. आपणाला भिती वाटते का? शिलेदार पाहिजे डायस वर अधिकारी नाही पाहिजे. डायसवर फक्त महापौरांनीच बसावे बाकी कोणी बसू नये.

**नरेंद्र मेहता :-**

आम्ही असे म्हटले नाही भितीचा विषय नाही. सन्मा. महापौर आणि उपमहापौर हे सन्मा. पद आहे त्यांनी सन्मा. मंचावर बसावे. आयुक्त महोदय आणि सचिव महोदय त्या व्यतिरिक्त जे अधिकारी असतील त्यांना वेगळी व्यवस्था महापौर आपण करायला पाहिजे. स्टेजच्या मागे हे शोभनिय नाही.

(सभागृहात गोंधळ)

**जुबेर इनामदार :-**

अधिकारी असेच पळवाट काढतात उत्तर देत नाही. त्यांना कुठे बाजूला काढता.

**मा. महापौर :-**

सुचनेचे पालन करावे पूढ्या विषय घ्या.

**ध्रुवकिशोर पाटील :-**

प्रशासनाने महाराष्ट्रातील सर्व महानगरपालिकांमध्ये पत्र पाठवून पदाधिकारी / अधिकारी व नगरसेवक यांची सभागृहात बसण्याची आसन व्यवस्थेबाबत माहिती घ्यावी. मा. महापौर यांचा गाउन, त्यांच्या मागे उभा राहणार शिलेदार व त्याचा युनिफॉर्म, सचिव व सचिवांचा ड्रेसकोड कसा असावा याबाबतही माहिती घ्यावी, तसेच शासनाला याबाबत विचारणा करून त्यांच्याकडून सविस्तर माहिती घ्यावी व परवानगीची आवश्यकता असल्यास परवानगी घेऊन मा. महासभेत सविस्तर गोषवा-यासह विषय आणावा असा मी ठराव मांडत आहे.

**जुबेर इनामदार :-**

माझे अनुमोदन आहे. व्यवस्थित माहिती घ्या.

**ध्रुवकिशोर पाटील :-**

आम्ही विरोध केलाच नाही आम्ही बोललो माहिती घ्या.

**जुबेर इनामदार :-**

आमदार महोदय अधिकारी वर्ग इथे उत्तर द्यायला तयार होत नाही पळवाट काढतात. त्यांना तुम्ही अजून लांब पाठवता. सभागृहाच्या समोर त्यांचे अरेजमेंट करा.

**नरेंद्र मेहता :-**

आम्ही महापौरांनी अधिकार दिलेला आहे. बसण्याची व्यवस्था महापौर करतील. सभागृहाची बसण्याची पध्दत महापौर मॅडम करतील.

**निलम ढवण :-**

ह्याच प्रमाणे ज्या मोठ-मोठ्या केबीन आहेत जशी सभापती, सभागृह नेत्यांची केबीन आहे त्याठिकाणी काही अधिकारी लोक असतात. त्यांची देखील बसण्याची व्यवस्था करावी. कारण व्हिजीटर्स येतात ते ही तिथेच असतात संगणक पण तिथेच असतो. टाईप करणारे तिथेच असतात. त्यांची पण बसण्याची व्यवस्थित व्यवस्था करावी अशी मी सुचना करत आहे.

**प्रशांत केळुसकर :-**

मा. महापौर यांनी गाऊन परिधान करून डायसवर बसावे. त्याचप्रमाणे शिलेदारसह राजदंड आणावा. त्याचप्रमाणे डायसवर मा. महापौर, मा. सचिव, मा. आयुक्त मा. उपमहापौर यांनी बसावे व सभागृहातील अधिकारी यांची बसण्याची व्यवस्था सन्मा. महापौर करतील व सचिव यांनी देखील कोट परिधान करावा.

**सुमन कोठारी :-**

माझे अनुमोदन आहे.

**नगरसचिव :-**

प्रकरण क्र. ८९ करिता दोन ठराव आलेले आहेत. पहिला ठराव सुचक श्री. ध्रुवकिशोर पाटील, अनुमोदन श्री. जुबेर इनामदार. दुसरा ठराव सुचक श्री. प्रशांत केळुसकर, अनुमोदन श्रीम. सुमन कोठारी. दुसरा ठराव मी मतदानास टाकतो. श्री. प्रशांत केळुसकर ह्यांच्या ठरावाच्या बाजूने असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. ह्या ठरावाच्या विरोधात असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. सुचक श्री. ध्रुवकिशोर पाटील ह्यांच्या ठरावाच्या बाजूने असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. ह्या ठरावाच्या विरोधात असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत.

**मा. महापौर :-**

श्री. प्रशांत केळुसकर ह्यांनी मांडलेला ठराव बहुमताने मंजूर करत आहे.

**प्रकरण क्र. ८९ :-**

सन्मा. सदस्य श्री. प्रशांत केळुसकर यांचा दिनांक १६/०३/२०१५ रोजीच्या पत्रान्वये दिलेला प्रस्ताव. - मिरा भाईंदर महानगरपालिका सभागृहात मा. पदाधिकारी व अधिकारी यांची आसन व्यवस्था संसदीय कामकाजाच्या परंपरेनुसार व प्रचलित नियमाप्रमाणे करणेबाबत.

**ठराव क्र. ९७ :-**

मा. महापौर यांनी गाऊन परिधान करून डायसवर बसावे. त्याचप्रमाणे शिलेदारसह राजदंड आणावा. त्याचप्रमाणे डायसवर मा. महापौर, मा. सचिव, मा. आयुक्त मा. उपमहापौर यांनी बसावे व सभागृहातील अधिकारी यांची बसण्याची व्यवस्था सन्मा. महापौर करतील व सचिव यांनी देखील कोट परिधान करावा.

सुचक :- श्री. प्रशांत केळुसकर

अनुमोदन :- श्रीम. सुमन कोठारी

अ.क्र.	ठरावाच्या बाजूने	अ.क्र.	ठरावाच्या विरोधात	तटस्थ
१	मेहता नरेंद्र लालचंद	१	सय्यद नुरजहाँ नझर हुसेन	निरंक
२	शरद केशव पाटील	२	ध्रुवकिशोर मन्साराम पाटील	
३	म्हात्रे कल्पना महेश	३	डिमेलो बर्नड अल्बर्ट	
४	भानुशाली वर्षा गिरीधर	४	ग्रिटा स्टीफन फॅरो	
५	मीरादेवी रामलाल यादव	५	शिल्पा भावसार	
६	कोठारी सुमन रमेश	६	सॅन्ड्रा जेफ्री रॉड्रीक्स	
७	डॉ. नयना मनोज वसानी	७	रॉड्रीक्स बाबरा डॉनल्ड	
८	जैन गिता भरत	८	पाटील वंदना विकास	
९	अरोरा दिपिका पंकज	९	झिनत रऊफ कुरेशी	
१०	रावल भगवती जयशंकर	१०	विराणी रेखा अनिल	
११	मेहता डिंपल विनोद	११	डिसा मर्लिन मर्विन	
१२	मेघना दिपक रावल	१२	वंदना रामदास चक्रे	
१३	शर्मा सुनिला सत्येंद्र	१३	काझी रशीदा जमील	
१४	प्रतिभा प्रकाश तांगडे-पाटील	१४	बगाजी शर्मिला विल्सन	
१५	सुजाता रविकांत शिंदे	१५	इनामदार जुबेर	
१६	पाटील प्रेमनाथ गजानन	१६	शेख अशरफ मोहम्मद इब्राहिम	
१७	सिंग मदन उदितनारायण	१७	सामंत प्रमोद जयराम	
१८	कांगणे यशवंत ठकाजी	१८	खण्डेलवाल सुरेश	
१९	अनिल बाबुराव भोसले	१९	वेंचर गिल्बर्ट मॅन्डोसा	
२०	जैन दिनेश तेजराज	२०	डॉ. आसिफ शेख	
२१	जैन रमेश धरमचंद	२१	नरेश तुकाराम पाटील	
२२	डॉ. राजेंद्र जैन	२२	भोईर कमलेश यशवंत	
२३	निलम हरिश्चंद्र ढवण	२३	वंदना मंगेश पाटील	
२४	तारा विनायक घरत			
२५	शुभांगी महिन कोटियन			
२६	जयमाला किशोर पाटील			
२७	परमार अनिता भरत			
२८	पाटील प्रणाली संदिप			
२९	संदिप मोहन पाटील			
३०	दळवी प्रशांत ज्ञानदेव			
३१	हरिश्चंद्र रामचंद्र आमगावकर			
३२	प्रविण मोरेश्वर पाटील			
३३	ठाकुर अरविंद दत्ताराम			
३४	शाह राकेश रतिशचंद्र			
३५	केळुसकर प्रशांत नारायण			
३६	जाधव मोहन महादेव			
३७	मुन्ना सिंग			
३८	अॅड. रवि व्यास			

ठराव बहुमताने मंजूर

सही/-  
महापौर  
मिरा भाईदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ९० सन्मा. अॅड. सुहास रकवी हजर नसल्यामुळे प्रस्ताव मागे. प्रकरण क्र. ९१, सन्मा. सदस्य डॉ. आसिफ शेख यांचा दिनांक १६/०३/२०१५ रोजीच्या पत्रान्वये दिलेला प्रस्ताव. -- स्थायी समिती सदस्या श्रीम. वंदना मंगेश पाटील (राष्ट्रवादी काँग्रेस पार्टी) यांनी राजीनामा दिल्यामुळे त्यांच्या रिक्त झालेल्या जागेवर "महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे प्रकरण २ कलम २३ अन्वये" एका सदस्याची नेमणूक करणेबाबत.

मा. महापौर :-

हा विषय प्रशासनाचा आहे. प्रशासनाने मांडायला पाहिजे. "ज" खाली हा विषय घेता येणार नाही. पुढचा विषय घ्या.



**आसिफ शेख :-**

हा विषय नियमाप्रमाणे आला आहे. सचिवांनी व सन्मा. उपायुक्त (मु.) ह्यांनी खुलासा करावा. हा “ज” चा प्रस्ताव आहे.

**बर्नड डिमेलो :-**

राष्ट्रवादी काँग्रेस पार्टीच्या एका सदस्याने स्थायी समिती सदस्य पदाचा राजीनाम दिल्यामुळे महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे प्रकरण २ कलम २३ अन्वये एक (१) सदस्याची नेमणूक करणे आवश्यक आहे. मी, श्री. बर्नड आल्बर्ट डिमेलो, राष्ट्रवादी काँग्रेस पक्षाचा गटनेता असून सन २००७ च्या महाराष्ट्र अध्यादेश क्र २, दि. २७/०२/२००७ चे दुरुस्तीनुसार नियम क्र. ३१अ (२) अन्वये पक्षातर्फे स्थायी समितीवर श्री. आसिफ गुलाब शेख यांचे नाव देत आहे. तरी त्यांना स्थायी समितीवर नामनिर्देशित करण्यात यावे.

**आसिफ शेख :-**

सन्मा. मा. महापौर मॅडम, ह्या ठिकाणी जो विषय सन्मा. गटनेते श्री. बर्नड डिमेलो ह्यांनी पत्र दिलेले आहे. ते नाव नियमाप्रमाणे आपल्याला घोषित करायचे आहे. ह्या संदर्भात सन्मा. आयुक्तांच्या वतीने उपायुक्त डायसवर आहेत. कोकण विभाग आयुक्त ह्यांचे पत्र प्राप्त झाले आहे. त्यांचे ह्या ठिकाणी वाचन करण्यात यावे.

**नरेंद्र मेहता :-**

मा. महापौर मॅडम, मागच्या वेळी विषय पटलावर विषय आला होता. त्यावेळी सभागृहाने सुचना केली होती आणि त्या सुचनांची पूर्तता करून प्रशासनाने हा विषय मा. महापौरांकडे फेर सादर करायला पाहिजे होता हा पूर्ण अधिकार मा. महापौरांचा अधिकार आहे. आणि मा. महापौरांच्या अधिकारात हा विषय सादर झाला पाहिजे होता. माझी सभागृहाला ही विनंती राहिल की ह्यामध्ये कोणतेही राजकारण न करता सदर विषय जसा मा. महापौरांनी सांगितले आहे. सदर विषय रद्द करावा ही विनंती राहिल.

**आसिफ शेख :-**

सन्मा. महापौर मॅडम, आपण मागच्या महासभेमध्ये आपण ठराव केला होता. कोकण विभागीय आयुक्तांकडून ह्या संदर्भात स्पष्टीकरण मागवावे. कोकण विभागीय आयुक्तांचे पत्र आज दि. २७/०३/२०१५ रोजी महानगरपालिकेला प्राप्त झालेले आहे. नियमाप्रमाणे ज्या पक्षाचा सदस्य निवृत्त होत असतो त्यामध्ये त्या पक्षाचा सदस्य स्थायी समितीवर जातो हा नियम आहे. महापौरांनी महासभेत जाहिर केले किंवा अन्य ठिकाणी जाहिर केले एकच होते फक्त प्रशासनाच्या मार्फत विषय २-३ वेळा सचिवांना मा. महापौरांकडे दिला होता. तो विषय पटलावर देखील आला होता. परंतु नरेंद्र मेहता म्हणतात राजकारण करू नका परंतु मागच्या वेळी तुम्हीच राजकारण केले. सन्मा. सचिवांना जाणून बूजून अडचणीत आणण्याचा प्रयत्न केला त्यांनी पत्र दिले होते. तौलानिक संख्याबळाप्रमाणे १६.३ ला पत्र दिले होते तरी तुम्ही त्यांना प्रेशरार्डमध्ये पुन्हा पत्र द्यायला लावले. पत्र दिल्यानंतर विभागीय आयुक्त श्री. मोपलवार ह्यांनी स्पष्टपणे म्हटले आहे की ह्यापुढे ह्या कार्यालयात येणारा पत्रव्यवहार हा मा. आयुक्त मिरा भाईंदर ह्यांच्या स्वाक्षरीने करावा. म्हणजे कोकण विभाग आयुक्तांने सचिवांना गंभीरपणे चपराक लावलेली आहे. सचिव महोदय परस्पर पत्रव्यवहार का करतात? पूर्वी पत्रव्यवहार आयुक्तांच्यासहीने केला होता. आपण पत्रव्यवहार केला त्याला कोकण आयुक्तांचे उत्तर आलेले आहे. आणि ह्यात एक सदस्य संख्या राष्ट्रवादीची आहे ती नियमाप्रमाणे गेली पाहिजे. त्यामध्ये पुन्हा राजकारण करता हे योग्य नाही. आता “ज” चा प्रस्ताव नियमाप्रमाणे आलेला आहे. ह्या विषयावर ठराव होऊ शकत नाही फक्त घोषणा करायची आहे. सन्मा. गटनेते श्री. बर्नड डिमेलो ह्यांनी नाव दिलेले आहे आपण घोषणा करा विषय संपला.

**नरेंद्र मेहता :-**

मा. महापौर मॅडम, मुन्ना सिंग अपक्ष म्हणून निवडून आलेले आहेत ज्यावेळी तौलानिक बळसंख्या विचारात घेऊन स्थायी समितीची नेमणूक झाली त्यावेळी मुन्ना सिंगला राष्ट्रवादीमध्ये गृहित धरून तौलानिक संख्येप्रमाणे दिलेले आहे. मुन्ना सिंगनी आता पाठिंबा काढलेला आहे आणि आता तो भारतीय जनता पार्टीला दिलेला आहे. ह्या पक्षाची संख्याबळ अजून आलेली नाही. ह्यासाठी हायकोर्टमध्ये निर्णय झालेला आहे. अपक्ष व्यक्तिला कधीही पाठिंबा काढता येईल कारण त्याने रजिस्टर फॉम केलेले नाही. दुसरे काही लांब जायची गरज नाही. नरेंद्र मेहता व्हर्सेस भगवती शर्मा. मी माझा पाठिंबा राष्ट्रवादीत दिला होता नंतर काढला होता नंतर आम्ही आमचा स्वतःचा गट तयार केला मी मोहन जाधवला पाठिंबा दिला. कोकण कमिशनरकडे हेयरिंग झाली, कोर्टाच हेयरिंग झाली शेवटी निर्णय दिला की अपक्ष निवडून आलेला व्यक्ति कधीही पाठिंबा काढू शकतो आणि पाठिंबा देऊ शकतो. त्या अनुषंगाने आम्ही आपल्याला विनंती केली होती की हे संख्याबळ आपण निश्चित करावे.

**आसिफ शेख :-**

ह्या संदर्भात कोकण आयुक्तांचे पत्र आले आहे. त्यांनी सर्वोच्च न्यायालयाचा अहवाल दिलेला आहे. आपण दिशाभूल कशाला करता.

**नरेंद्र मेहता :-**

अजून नोव्हेंबर पर्यंत वेळ आहे आम्ही नक्की प्रयत्न करू की, आसिफ शेखची नेमणूक नोव्हेंबर पर्यंत तरी व्हायला पाहिजे हा आमचा नक्की प्रयत्न राहिल. सदर विषय क्र. ९१ हा विषय नियमानुसार

प्रशासनामार्फत प्रस्ताव येणे गरजेचे आहे. त्यामुळे अशारितीने आणलेला विषय हा बेकायदेशीर आहे व संपूर्ण अधिकार मा. महापौर यांना असल्याने सदर विषय क्र. ९१ फेटाळण्यात येत आहे.

**प्रशांत केलूसकर :-**

माझे अनुमोदन आहे.

**आसिफ शेख :-**

ह्या विषयावर ठराव होऊ शकत नाही. घोषणा करायची आहे. हायकोर्टाचे सांगतात कोकण आयुक्तांचे पत्र आलेले आहे. सुप्रिम कोर्टाचा ह्यामध्ये स्पष्ट निर्देश आहे. ह्या संदर्भात मा. आयुक्तांनी खुलासा करावा की आपण कोकण आयुक्ताच्या पत्राला मानत नाही केराची टोपली दाखवता की सर्वोच्च न्यायालयाचा आदेश आपण मानत नाहीत.

**नरेंद्र मेहता :-**

आम्ही जे करतो ते नियमाला धरून करतो.

**आसिफ शेख :-**

२६ फेब्रुवारी आणि २७ फेब्रुवारी दोनदा पत्र आले आहे. मा. आयुक्तांनी खुलासा करावा.

(सभागृहात गोंधळ)

**मा. महापौर :-**

ह्या विषयावर मा. आयुक्त खुलासा करणार नाही.

**आसिफ शेख :-**

असे करता येणार नाही. मा. आयुक्तांनी खुलासा करावा. आयुक्तांनी आपल्यावर ताशेरे ओढले आहेत. आपल्याला ह्या खुर्चीवर बसण्याचा नैतिक अधिकार नाही. कोकण विभागीय आयुक्तांनी स्पष्ट म्हटले आहे की ह्यापुढे ह्या कार्यालयात करण्यात येणारे पत्रव्यवहार आयुक्त, मिरा भाईंदर ह्यांच्या स्वाक्षरीने असावे. आपण परस्पर केलेच कसे आपल्याला अधिकार कोणी दिले. मा. उपायुक्तांनी खुलासा करावा.

**नगरसचिव :-**

प्रकरण क्र. ९१ करिता दोन ठराव आले आहेत. पहिला ठराव सुचक श्री. नरेंद्र मेहता, अनुमोदन प्रशांत केलूसकर. सुचक श्री. नरेंद्र मेहता ह्यांच्या ठरावाच्या बाजूने असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. ह्या ठरावाच्या विरोधात असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. श्री. बर्नड डिमेलो ह्यांच्या ठरावाच्या बाजूने असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. ह्या ठरावाच्या विरोधात असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत.

**मा. महापौर :-**

सुचक श्री. नरेंद्र मेहता ह्यांच्या ठरावाच्या बाजूने ३८, विरोधात २३ इतकी मते पडलेली आहेत. श्री. नरेंद्र मेहता ह्यांचा ठराव बहुमताने मंजूर.

**प्रकरण क्र. ९१ :-**

सन्मा. सदस्य डॉ. आसिफ शेख यांचा दिनांक १६/०३/२०१५ रोजीच्या पत्रान्वये दिलेला प्रस्ताव. -- स्थायी समिती सदस्या श्रीम. वंदना मंगेश पाटील (राष्ट्रवादी काँग्रेस पार्टी) यांनी राजीनामा दिल्यामुळे त्यांच्या रिक्त झालेल्या जागेवर "महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे प्रकरण २ कलम २३ अन्वये" एका सदस्याची नेमणूक करणेबाबत.

**ठराव क्र. ९८ :-**

सदर विषय क्र. ९१ हा विषय नियमानुसार प्रशासनामार्फत प्रस्ताव येणे गरजेचे आहे. त्यामुळे अशारितीने आणलेला विषय हा बेकायदेशीर आहे व संपूर्ण अधिकार मा. महापौर यांना असल्याने सदर विषय क्र. ९१ फेटाळण्यात येत आहे.

**सुचक :- श्री. नरेंद्र मेहता अनुमोदन :- प्रशांत केलूसकर**

अ.क्र.	ठरावाच्या बाजूने	अ.क्र.	ठरावाच्या विरोधात	तटस्थ
१	मेहता नरेंद्र लालचंद	१	सय्यद नुरजहाँ नझर हुसेन	निरंक
२	शरद केशव पाटील	२	ध्रुवकिशोर मन्सारांम पाटील	
३	म्हात्रे कल्पना महेश	३	डिमेलो बर्नड अल्बर्ट	
४	भानुशाली वर्षा गिरीधर	४	ग्रिटा स्टिफन फॅरो	
५	मीरादेवी रामलाल यादव	५	शिल्पा भावसार	
६	कोठारी सुमन रमेश	६	सॅन्झा जेफ्री रॉड्रीक्स	
७	डॉ. नयना मनोज वसानी	७	रॉड्रीक्स बाबरा डॉनल्ड	
८	जैन गिता भरत	८	पाटील वंदना विकास	
९	अरोरा दिपिका पंकज	९	झिनत रऊफ कुरेशी	
१०	रावल भगवती जयशंकर	१०	विराणी रेखा अनिल	
११	मेहता डिंपल विनोद	११	डिसा मर्लिन मर्विन	
१२	मेघना दिपक रावल	१२	वंदना रामदास चक्रे	
१३	शर्मा सुनिला सत्येंद्र	१३	काझी रशीदा जमील	

१४	प्रतिभा प्रकाश तांगडे-पाटील	१४	बगाजी शर्मिला विल्सन
१५	सुजाता रविकांत शिंदे	१५	इनामदार जुबेर
१६	पाटील प्रेमनाथ गजानन	१६	शेख अशरफ मोहम्मद इब्राहिम
१७	सिंग मदन उदितनारायण	१७	सामंत प्रमोद जयराम
१८	कांगणे यशवंत ठकाजी	१८	खण्डेलवाल सुरेश
१९	अनिल बाबुराव भोसले	१९	वेंचर गिल्बर्ट मेंडोसा
२०	जैन दिनेश तेजराज	२०	डॉ. आसिफ शेख
२१	जैन रमेश धरमचंद	२१	नरेश तुकाराम पाटील
२२	डॉ. राजेंद्र जैन	२२	भोईर कमलेश यशवंत
२३	निलम हरिश्चंद्र ढवण	२३	वंदना मंगेश पाटील
२४	तारा विनायक घरत		
२५	शुभांगी महिन कोटियन		
२६	जयमाला किशोर पाटील		
२७	परमार अनिता भरत		
२८	पाटील प्रणाली संदिप		
२९	संदिप मोहन पाटील		
३०	दळवी प्रशांत ज्ञानदेव		
३१	हरिश्चंद्र रामचंद्र आमगावकर		
३२	प्रविण मोरेश्वर पाटील		
३३	ठाकुर अरविंद दत्ताराम		
३४	शाह राकेश रतिशचंद्र		
३५	केळुसकर प्रशांत नारायण		
३६	जाधव मोहन महादेव		
३७	मुन्ना सिंग		
३८	अंड. रवि व्यास		

ठराव बहुमताने मंजूर

सही/-

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

**नगरसचिव :-**

प्रकरण क्र. ९२, सन्मा. सदस्या श्रीम. शिल्पा भावसार यांचा दिनांक १६/०३/२०१५ रोजीच्या पत्रान्वये दिलेला प्रस्ताव. — वृक्ष प्राधिकरण समिती सदस्य डॉ. आसिफ गुलाब शेख (राष्ट्रवादी काँग्रेस पार्टी) यांनी राजीनामा दिल्यामुळे त्यांच्या रिक्त झालेल्या जागेवर “महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे प्रकरण २ कलम २३ अन्वये” एका सदस्याची नेमणूक करणेबाबत.

**बर्नड डिमेलो :-**

राष्ट्रवादी काँग्रेस पार्टीच्या एका सदस्याने वृक्ष प्राधिकरण सदस्य पदाचा राजीनाम दिल्यामुळे महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे प्रकरण २ कलम २३ अन्वये एक (१) सदस्याची नेमणूक करणे आवश्यक आहे. मी, श्री. बर्नड आल्बर्ट डिमेलो, राष्ट्रवादी काँग्रेस पक्षाचा गटनेता असून सन २००७ च्या महाराष्ट्र अध्यादेश क २, दि. २७/०२/२००७ चे दुरुस्तीनुसार नियम क्र. ३१अ (२) अन्वये पक्षातर्फे वृक्ष प्राधिकरण समितीवर श्रीम. अनिता जयवंत पाटील यांचे नाव देत आहे. तरी त्यांना वृक्ष प्राधिकरण समितीवर नामनिर्देशित करण्यात यावे.

**ध्रुवकिशोर पाटील :-**

माझे अनुमोदन आहे.

**नरेंद्र मेहता :-**

मा. महापौर मॅडम, सन्मा. सदस्य सभागृहाचा वेळ वाया घालवतात. एका बाजूला राजीनामा देतात, एका बाजूला विषय आणतात.

**नरेंद्र मेहता :-**

सदर विषय क्र. ९२ हा विषय नियमानुसार प्रशासनामार्फत येणे गरजेचे आहे. परंतु अशारितीने न येता बेकायदेशीररित्या आला आहे व सदर बाबतचे संपूर्ण अधिकार मा. महापौर यांचे आहेत. त्यामुळे सदर विषय क्र. ९२ फेटाळण्यात येत आहे असा मी ठराव मांडत आहे.

**प्रशांत केळुसकर :-**

माझे अनुमोदन आहे.

**नगरसचिव :-**

प्रकरण क्र. ९२ करीता दोन ठराव आले आहेत. पहिला ठराव श्री. बर्नड डिमेलो ह्यांचा दुसरा ठराव श्री. नरेंद्र मेहता ह्यांचा आहे. श्री. नरेंद्र मेहता ह्यांच्या ठरावाच्या बाजूने असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. ह्या ठरावाच्या विरोधात असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. श्री. बर्नड डिमेलो ह्यांच्या ठरावाच्या बाजूने असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. ह्या ठरावाच्या विरोधात असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत.

**मा. महापौर :-**

श्री. नरेंद्र मेहता ह्यांच्या ठरावाच्या बाजूने ३८ विरोधात २३ इतकी मते पडली आहेत. श्री. नरेंद्र मेहता ह्यांचा ठराव बहुमताने मंजूर करण्यात येत आहे.

**प्रकरण क्र. ९२ :-**

सन्मा. सदस्या श्रीम. शिल्पा भावसार यांचा दिनांक १६/०३/२०१५ रोजीच्या पत्रान्वये दिलेला प्रस्ताव. -- वृक्ष प्राधिकरण समिती सदस्य डॉ. आसिफ गुलाब शेख (राष्ट्रवादी काँग्रेस पार्टी) यांनी राजीनामा दिल्यामुळे त्यांच्या रिक्त झालेल्या जागेवर "महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे प्रकरण २ कलम २३ अन्वये" एका सदस्याची नेमणूक करणेबाबत.

**ठराव क्र. ९९ :-**

सदर विषय क्र. ९२ हा विषय नियमानुसार प्रशासनामार्फत येणे गरजेचे आहे. परंतु अशारितीने न येता बेकायदेशीररित्या आला आहे व सदर बाबतचे संपूर्ण अधिकार मा. महापौर यांचे आहेत. त्यामुळे सदर विषय क्र. ९२ फेटाळण्यात येत आहे असा मी ठराव मांडत आहे.

**सुचक :- श्री. नरेंद्र मेहता अनुमोदन :- प्रशांत केळूसकर**

अ.क्र.	ठरावाच्या बाजूने	अ.क्र.	ठरावाच्या विरोधात	तटस्थ
१	मेहता नरेंद्र लालचंद	१	सय्यद नुरजहाँ नझर हुसेन	निरंक
२	शरद केशव पाटील	२	ध्रुवकिशोर मन्साराम पाटील	
३	म्हात्रे कल्पना महेश	३	डिमेलो बर्नड अल्बर्ट	
४	भानुशाली वर्षा गिरीधर	४	ग्रिटा स्टिफन फॅरो	
५	मीरादेवी रामलाल यादव	५	शिल्पा भावसार	
६	कोठारी सुमन रमेश	६	सॅन्ड्रा जेफ्री रॉड्रीक्स	
७	डॉ. नयना मनोज वसानी	७	रॉड्रीक्स बाबरा डॉनल्ड	
८	जैन गिता भरत	८	पाटील वंदना विकास	
९	अरोरा दिपिका पंकज	९	झिनत रऊफ कुरेशी	
१०	रावल भगवती जयशंकर	१०	विराणी रेखा अनिल	
११	मेहता डिंपल विनोद	११	डिसा मर्लिन मर्विन	
१२	मेघना दिपक रावल	१२	वंदना रामदास चक्रे	
१३	शर्मा सुनिला सत्येंद्र	१३	काझी रशीदा जमील	
१४	प्रतिभा प्रकाश तांगडे-पाटील	१४	बगाजी शर्मिला विल्सन	
१५	सुजाता रविकांत शिंदे	१५	इनामदार जुबेर	
१६	पाटील प्रेमनाथ गजानन	१६	शेख अशरफ मोहम्मद इब्राहिम	
१७	सिंग मदन उदितनारायण	१७	सामंत प्रमोद जयराम	
१८	कांगणे यशवंत ठकाजी	१८	खण्डेलवाल सुरेश	
१९	अनिल बाबुराव भोसले	१९	वेंचर गिल्बर्ट मॅन्डोसा	
२०	जैन दिनेश तेजराज	२०	डॉ. आसिफ शेख	
२१	जैन रमेश धरमचंद	२१	नरेश तुकाराम पाटील	
२२	डॉ. राजेंद्र जैन	२२	भोईर कमलेश यशवंत	
२३	निलम हरिश्चंद्र ढवण	२३	वंदना मंगेश पाटील	
२४	तारा विनायक घरत			
२५	शुभांगी महिन कोटियन			
२६	जयमाला किशोर पाटील			
२७	परमार अनिता भरत			
२८	पाटील प्रणाली संदिप			
२९	संदिप मोहन पाटील			
३०	दळवी प्रशांत ज्ञानदेव			
३१	हरिश्चंद्र रामचंद्र आमगावकर			
३२	प्रविण मोरेश्वर पाटील			
३३	ठाकुर अरविंद दत्ताराम			
३४	शाह राकेश रतिशचंद्र			

३५	केळुसकर प्रशांत नारायण			
३६	जाधव मोहन महादेव			
३७	मुन्ना सिंग			
३८	अंड. रवि व्यास			

**ठराव बहुमताने मंजूर**

**सही/-**

**महापौर**

**मिरा भाईदर महानगरपालिका**

**नगरसचिव :-**

प्रकरण क्र. ९३, सन्मा. सदस्य श्री. मदन उदितनारायण सिंह यांचा दिनांक १७/०३/२०१५ रोजीच्या पत्रान्वये दिलेला प्रस्ताव. — प्रभाग समिती व मा. महासभेमध्ये झालेल्या ठरावाप्रमाणे कार्यवाही होत नसलेबाबत.

**मदन उदितनारायण सिंह :-**

महापौर मॅडम, हा जो विषय आला आहे तो फक्त माझ्याशी आणि सभागृहाशी निगडित नसून मिरा भाईदर मधील जनमाणसांशी निगडित आहे. मी असे निवेदन करत आहे सन २०१३-१४ मध्ये मी प्रभाग समिती ३ मध्ये सभापती म्हणून निवडून आलो. सन २०१३-१४ मध्ये आम्ही प्रभाग ३ मध्ये १६ सदस्य होतो. सर्व सदस्यांनी पूर्ण वर्षभरात ठराव किंवा सुचना करून पाठवले त्याचे आजपर्यंत कोणत्याही ठरावाचे किंवा सुचनेची किंवा प्रस्तावाची आजपर्यंत अंमलबजावणी करण्यात आली नाही. सदर लक्षवेधीचे सुचनेची अंमलबजावणी करणे कोणाच्या अखत्यारित होते कोणी नाही केले त्याचा खुलासा करण्यात यावे. का नाही केले?

**गणेश देशमुख (मा. उपायुक्त (मु.)) :-**

सन्मा. महापौर महोदया, संबंधीत विभाग प्रमुखांनी त्याच्यावर कार्यवाही करणे आवश्यक आहे.

**मदन उदितनारायण सिंह :-**

ज्यांनी नाही केली त्याच्यावर काय कारवाई करण्यात यावी. मा. आयुक्त साहेब, मा. महापौर मॅडम ही बाब फक्त नगरसेवकांची नाही. आणि मा. आयुक्त साहेब मी आपल्या लक्षात आणून देतो. जर नगरसेवकांचे हाल होत असतील आम्ही सर्व सदस्य फक्त आमच्याकडे काय कामधंदा नाही म्हणून इथे काही टाईमपास करायला येत नाही. जनतेने आम्हाला निवडून दिले आहे आणि जनतेचे पोट कापून जे टॅक्स भरतात त्या पैशातून आम्हाला ७५०० मानधन मिळते. म्हणून आम्ही इथे येतो आणि जनतेचे म्हणणे मांडण्यासाठी इथे येतो. आमचे हाल होत असतील तर आम जनतेचे काय हाल होतात ह्याची आपल्याला कल्पना आहे का? आम जनतेचे काय हाल होतात त्याचे उदा. देतो. माझ्या वॉर्डाला वयोवृद्ध म्हातारे त्याचे वय ७८ ते ८० आहे. त्याचा ३५ वर्षांचा मुलगा एक्सपायर झाला त्याचे जे घर होते. मालमत्ता होती त्या मालमत्तेवर नवरा बायको दोघांचे नाव होते. त्या बाईचा नवरा एक्सपायर झाला. त्या बाईने अर्ज केला की ह्या मालमत्तेवर आमच्या दोघांचे नाव होते तर पती एक्सपायर झाल्यामुळे पत्नीचे नाव करण्यात यावे. दोन वर्ष झाली आपला विभाग अजून रखडवते. असे का? अशी ५० उदा. आपल्या शहरात असतील. जेन्वूअल कारणावर आपले अधिकारी लक्ष देत नाही. त्याच्या विरुद्ध एखादी आवाजवी गोष्ट असेल किंवा भूलचूक करायची असेल माझ्या मालमत्तेवर दुसऱ्याचे नाव चढवायचे असेल तर लगेच होते. ते बऱ्याच लोकांनी निवेदन दिले आहे की ही मालमत्ता माझी आहे ह्या मालमत्तेवर दुसऱ्याचे नाव माझ्या सहमतीशिवाय करण्यात येऊ नये. तरी होतात, त्याला जबाबदार कोण? विदाऊट रजिस्ट्रेशन काहीही कागदपत्राची पूर्तता न करता कधी-कधी प्रशासनाची चूक असते. एका मालमत्तेवर दुबार टॅक्स लावण्यात येतो. आणि मी एका प्रकरणाचा पाठपुरावा करत होतो. गेल्या १० वर्षांपासून तो माणूस ये-जा करत होता. आपल्या प्रशासनाने लक्ष दिले नाही. तर काय करण्यात यावे. सर्व सदस्य, पत्रकार आणि प्रेक्षक सर्व ह्या भावनेशी सहमत असले पाहिजेत तर काय केले पाहिजे.

**प्रमोद सामंत :-**

मा. महापौर मॅडम, मदन सिंग केवढ्या पोटतिडकीने बोलतात. पूर्ण शहराचा विषय आहे. माझा पण विषय आहे. माझे सासरे एक्सपायर झाल्यानंतर सासूचे नाव फ्लॅटवर चढवण्याचा विषय होता. दोन वर्ष मी फाईल घेऊन फिरलो. काकणी साहेब, लाखे साहेब, सावंतनी हे नाही ते नाही, रजिस्ट्रेशन नाही, स्टॅम्प ड्यूटी नाही, वारसा हक्क नाही सर्व सांगितले. एक दिवस सासूने मला विचारले तुझ्याकडून काम होत नसेल तर माझा ओळखीचा आहे तर सांगू का मी पण कंटाळलेलो मी सांगितले सांगा. दोन दिवसात फाईल साईन करून आणली. प्रशासन किती ऐफिशिएन्ट आहे बघा. दोन दिवसात फाईल साईन करून मला फोन केला की माझे काम झाले. एकही पैसा न देता दोन दिवसात त्या प्रॉपर्टीवर नाव आले असे प्रशासन करते. म्हणून मा. महापौर मॅडम प्रशासनाला पाठीशी घालू नका.

**मदन उदितनारायण सिंह :-**

साहेब ह्याच्यासाठी काय केले पाहिजे.

**निलम ढवण :-**

मा. महापौर मॅडम, मदन सिंग साहेबांनी चांगला विषय घेतला आहे. कारण आमची परवाच प्रभाग समितीची मिटींग झाली आणि मिटींग सुरुवात होतानाच मी हा मुद्दा उपस्थित केला होता. वेळोवेळी प्रभाग

समितीच्या मिटींग लावणार. मिटींगला सदस्य येणार हंगामा करतात. वारंवार ते विषय महत्वाचे जरी असले तरी त्याच्यावर चर्चा केली जाते. पुन्हा एक महिन्यांनी सभा होते. त्याच वेळी मी सांगितले की प्रभाग समितीची मिटींग बंद करा. जेणेकरून सदस्याचा वेळ वाया जाणार नाही. सभापतीचा नाष्टा, पाण्याचा खर्च वाचेल, सर्वच बचत होईल.

**सुरेश खंडेलवाल :-**

प्रभाग समितीच बरखास्त करा.

**निलम ढवण :-**

जर त्यांना अधिकार द्यायचे नसतील किंवा तिथे जे-जे महत्वाचे विषय त्या प्रभागांतर्गत येतात त्याच्यावर उत्तर मिळत नसतील त्याच्यावर कारवाई होणार नसेल तर खरोखरच सर्व सन्मा. सदस्यांची मागणी बरोबर आहे. समिती बरखास्त करा. बाकीच्या गोष्टींसाठी आर्थिक नुकसान ही खूप होते. त्याच्यातून लोकांना जी काम पाहिजेत ती मिळणार असतील तरच प्रभाग समिती ठेवून द्या.

**मदन उदितनारायण सिंह :-**

प्रभाग अधिकारी आपण कशाला नेमतो. प्रभाग अधिकाऱ्यांची ड्यूटी काय? आम्ही सर्व सदस्य एक हातगाडी उचलू शकत नाही एक मच्छर मारू शकत नाही. प्रभाग सभापती, प्रभागचे सर्व सदस्य प्रभाग अधिकाऱ्यांचे काम काय? कशाला प्रभाग सभापती नेमले. सर्व बरखास्त करा प्रभाग अधिकारी बसून काय करतात. प्रभाग अधिकारी नूसते वसूली करतात बाकी काही काम करत नाही.

**अनिल भोसले :-**

मा. महापौर महोदय गेल्या अडीज वर्षात ज्या-ज्या मिटींगला आम्ही गेलो. प्रभाग समिती बरेच सभापती इकडे असतील. जे-जे सभापती झाले सर्व प्रभागात ही समस्या आहे. प्रभाग बैठकीला अधिकारी नसतात. जे.ई. किंवा इंजिनियर पाठवतात त्यांच्याकडे उडवा-उडवीची उत्तर असतात. एखाद्या सदस्यांनी कम्प्लेन्ट केली तर तो अधिकारी समोरच्या लोकांना सांगतो ह्या नगरसेवकांची कम्प्लेन्ट आली कारवाई तर होतच नाही. त्या नगरसेवकांबरोबर अॅडजस्टमेंट केली जाते ही सत्य परिस्थिती आहे. हा गंभीर विषय आहे. एखाद्या सदस्याने मार्केट उठवणे, एखाद्या सदस्याने इलिंगल गॅरेजची कम्प्लेन्ट करणे, रस्त्यावर होणारी रहदारी हटवण्यासाठी तक्रार करणे. प्रभाग अधिकारी कशासाठी नेमले आहेत त्याचे मला उत्तर हवे आहे. लोकांच्या समस्या ऐकून त्याचे समाधान करण्यासाठी सन्मा. सदस्याकडे जो वेळ आहे तसाच प्रशासकीय अधिकाऱ्याचा वेळ जसा किमती आहे तसा नगरसेवकांचा वेळही किमती आहे. त्यांचा ही परिवार आहे. अनेक नगरसेवक सकाळी ७ ते १२ पर्यंत काम करतात. त्यांनी ह्या प्रभाग समितीमध्ये कोणत्या अपेक्षेने जायचे आणि काय करायचे ह्याच्यावर अधिकाऱ्यांचा अंकुश येणार की असेच चालणार ह्याचे मला उत्तर पाहिजे. आंधळ दळत आणि कुत्र पिठ खाते अशी परिस्थिती ह्या प्रभाग समितीची करून ठेवली आहे. जेवढे प्रभाग सभापती झाले आहेत त्यांनी सांगावे ते तिकडे कटपूतली होऊन बसतात. एकही प्रभाग अधिकारी त्यांचे ऐकत नाही.

**दिनेश जैन :-**

मा. महापौर मॅडमच्या परवानगीने बोलतो. प्रभाग अधिकारीचा जो विषय चालला आहे. त्याच्यावर दोन शब्द बोलतो. ह्या अधिकाऱ्यांनी सर्व नगरसेवकांना ए ग्रेड, बी ग्रेड, सी ग्रेड असे फिट करून ठेवले आहे की हा माणूस आला की ह्याचे असे काम करायचे ह्याला असा जबाब द्यायचा म्हणजे नविन सदस्य असतात त्यांची कोणाला काय पडलेली नाही. आम्हाला लोकांनी निवडून दिले नाही का?

**शरद पाटील :-**

मा. महापौर मॅडम, हा विषय संपणार नाही. साहेब सगळ्यांची उत्तर एकदम द्या कारण सगळ्यांचा विषय तोच आहे. प्रमोद सामंतनी जो विषय काढला तसे किती विषय आहे. नाव बदलीचे कितीतरी विषय आहेत. त्याच्यामध्ये नागरिक किती इमानदार आहेत जे काम मी करू शकलो नाही ते दुसऱ्यांनी केले तर त्याला सांगितले त्याची कॉपी आण. नाही साहेब आता काम केले आहे ते कसे घेऊ. नागरिक इमानदार अधिकारी इमानदार नाही अधिकारी कोणत्याच लोकप्रतिनिधीचे ऐकत नाही.

**मा. महापौर :-**

सगळ्यांचा विषय एकच आहे.

**सुरेश खंडेलवाल :-**

मा. महापौर मॅडम, आज तक ऐसा नहीं हुआ की एक ऐसा उदा. बता दे कीसी भी आम नागरीक ने फाईल सबमिट किया होगा और उसको उसका जवाब और उसका काम ऑटोमॅटीक हो गया होगा ऐसा उदा. नहीं होगा।

(सभागृहात गोंधळ)

**सुरेश खंडेलवाल :-**

अधिकारी कारवाई करणे के बाद सामान उठाते है। उसका स्टँडिंग कमीटी में प्रस्ताव किया था की, तुरंत जेसीबी लगाके उसको तोड दो। लेकिन चार दिन पहले हमारे यहाँ से चार साईकल वो बोलते है दो साईकल हमको दे दो।

**मदन उदितनारायण सिंह :-**

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील तरतुदीनुसार महानगरपालिका महासभा, प्रभाग समिती सभा नगरपालिकांच्या विकास कामाकरीता पर्यायाने लोकप्रतिनिधीची जनहिताची कामे करणेकरीता या

सभांचे आयोजन केले जात असते. या सभांमध्ये प्रत्येक विषयावर साधकबाधक चर्चा होवून या विषयांचे रुपांतर ठरावामध्ये केले जाऊन कामात सुलभता येण्याकरीता प्रशासनास कामांकरीता आर्थिक प्रशासकीय व विविध प्रकारच्या मंजू-या या ठरावाद्वारे दिल्या जातात.

परंतु प्रभाग समितीमध्ये झालेल्या ठरावांवर व सुचनांवर प्रशासनाकडून कोणत्याही प्रकारची कार्यवाही व अंमलबजावणी करण्यात आलेली नाही. प्रभाग समितीमध्ये झालेल्या ठराव व सुचनांवर प्रशासनाकडून अंमलबजावणी केली जाणार आहे किंवा काय ही बाब प्रश्नांकित राहते. तसेच मा. महासभेमध्ये झालेले ठराव, सुचना, लक्षवेधी या बाबींवर प्रशासनाकडून वेळीत कार्यवाही केली जात नाही. प्रशासनाने ठराव, सुचना, लक्षवेधी यांच्याकडे गांभीर्याने लक्ष द्यावे. व सदर प्रत्येक कामाची वेळ व मुदत ठरवावी.

तसेच आम्ही सर्व सदस्य ठराव, सुचना, लक्षवेधीच्या अनुषंगाने आयुक्त, उपायुक्त व सर्व अधिकारी व कर्मचारी यांच्या निदर्शनास आणून देतो की, मंजूर झालेल्या ठरावातील प्रत्येक काम तत्परतेने व निश्चित केलेल्या मुदतीत करावे. अन्यथा वेळेत न काम करणा-या जबाबदार अधिका-यांवर महानगरपालिका अधिनियमा अंतर्गत कलम ५६ प्रमाणे कारवाई करावी असा मी ठराव मांडत आहे.

**यशवंत कांगणे :-**

माझे अनुमोदन आहे.

**मदन उदितनारायण सिंह :-**

मा. महापौर महोदय, सदर विषयावर प्रशासनामार्फत कारवाई करण्यात यावी.

**अनिल भोसले :-**

प्रशासनानी खुलासा करावा अशी मी विनंती करतो.

**गणेश देशमुख (मा. उपायुक्त (मु.)) :-**

मा. महापौर महोदय, सभागृहामध्ये आयुक्ताचा खुलासा मा. महापौरांच्या निर्देशानंतरच असतो. आयुक्त स्वतःहून म्हणू शकत नाही. एखादा विषय असेल तर हात वर करून सदस्याप्रमाणे विनंती करू शकतात. मा. महापौर महोदय दोन विषय प्रकर्षाने सन्मा. सदस्यांनी मांडलेले आहेत. टॅक्स विभागातील अंदाधूंद कारभाराबद्दल आणि दुसरे प्रभाग समितीमध्ये जे कामकाज होते त्या कामकाजाला पूर्तता अहवाल सदस्यांना समजत नाही तर त्या अनुषंगाने कारवाई होत नसल्याबद्दल टॅक्सचे आपले जे काही म्हणणे आहे ते मला मान्य आहे. टॅक्स विभागात असलेला घोळ आणि एकूण असलेल्या विषयाची मी लिस्ट केली आहे. डबल बिल असणे, नावाची नोंद नसणे आपोआप दुस-या वर्षी बिल कमी होणे, चूकीचे बिल येणे, मागे बिल भरून सुध्दा पुन्हा बिल आकारले जाणे, चूकीचा व्याज आकारला जाणे किंवा मागच्या वर्षी पैसे भरले असून सुध्दा पूढ्या वर्षी संगणकात बिल न येणे. सॉफ्टवेयरमध्ये प्रॉब्लेम असणे. अप्रूव्हल न दिल्यामुळे किंवा ब-याच फाईली मिळत नसल्याने अप्रूव्हल राहणे. एखाद्या ट्रस्टला एखादी सवलत दिली पूढ्या वर्षी ते बिल सवलतीच्या दरात आपोआप जनरेट होणे अपेक्षित आहे. परंतु त्यामध्ये दरवर्षी नविन मंजूरी द्यावी लागते. मग हा स्वातंत्र्य सैनिकांचा विषय असेल किंवा ट्रस्टचा विषय असेल ह्या सर्व बाबी मला मान्य आहेत. परंतु हा ब-याच वर्षांपासूनचा राहिलेला पेन्डींग बँक लॉग आहे हा एका दिवशी होऊ शकत नाही. मी तुम्हाला निश्चितपणे सांगतो ह्या विषयावर माझे काम चालू आहे. आजपर्यंत त्या विषयाला कधीही उपायुक्त नव्हते. सहा. आयुक्तांपर्यंत हा विषय होतो. डिसेंबर मध्ये सन्मा. आयुक्तांना मी स्वतः हा विषय माझ्याकडे द्या आणि ह्यामध्ये ६-७ महिने मला काम करू द्या. आपण काहीतरी करू शकू. अशाप्रकारचे निवेदन करून हा विषय घेतलेला आहे. पूढ्या वर्षी टॅक्स फेरमूल्यांकन किंवा रि-असेसमेंटचा जो विषय दिला आहे तो स्वतः मी आपल्यासमोर दिलेच आहे. जेणेकरून हा अंदाधूंद कारभार कमी करता येईल.

**ध्रुवकिशोर पाटील :-**

साहेब ह्या कामासाठी ६-७ महिने लागणार.

**मा. महापौर :-**

हर कामको टाईम लगता है।

**गणेश देशमुख (मा. उपायुक्त (मु.)) :-**

ज्या शहराची लोकसंख्या ३ लाखाच्या वर आहे त्या ठिकाणी प्रभाग समितीची रचना कायद्याने केलेली आहे. सन्मा. सदस्य मदन सिंग जे म्हणतात ते बरोबर आहे. प्रभाग समितीमध्ये काय चालले आहे. ते तुम्हाला ही समजत नाही आणि ऑफिसलाही नोंद नाही. मा. महापौर महोदय त्याचे कारण असे आहे की प्रभाग समिती आपण निर्माण केल्या पण पाहिजे तशा स्ट्रॉंग केल्या नाहीत. किंवा त्याच्या अधिका-यांचे विकेंद्रीकरण केलेले नाही किंवा त्यापध्दतीने प्रभाग समिती डिझाइन नाही. त्या ठिकाणी डेप्युटी इंजिनियर दर्जाचा मनुष्य असला पाहिजे. शहरात ६ वॉर्ड आहेत तर त्याच्यातला ३ वॉर्डवर एक डेप्युटी कमिशनर आणि ३ सहा. आयुक्त प्रभाग समितीवर असले पाहिजे. अशा प्रकारची रचना असल्याशिवाय आपल्याला आऊटपूट मिळू शकत नाही. ह्यावर प्रभावी इलाज म्हणून सन्मा. आमदार, सन्मा. सचिव महोदय, मा. महापौर महोदय सुध्दा होत्या. एक मिटींग सचिवाच अधिनस्त झालेली त्यांनी आपल्याला आकृतीबंद सबमीट करण्याचे निर्देश दिले आहेत तो आकृतीबंद ५० टक्के तयार आहे. आकृतीबंद हा विषय फार मोठा आहे. म्हणजे आज मी बोललो उद्या सबमित केला असा विषय होऊ शकत नाही. त्याचे परिणाम पूढचे ३० वर्ष महानगरपालिकेवर राहणार आहेत त्यामुळे परिपूर्ण आकृतीबंद होणे गरजेचे आहे. त्या आकृतीबंदामध्ये मी सर्व वॉर्ड समित्या, वॉर्ड प्रशासन, विषयावर आधारित असलेली इंजिनियरची संख्या, अधिका-यांची संख्या डिफाईन करून तुमच्यासमोर एक

प्रपोजल येईल. ज्यावेळी येईल त्यावेळी तुमचे मत अभिप्राय अंतर्भूत होतील. ते सर्व शासनाच्या मान्यतेला जाईल. शासन मान्यतेनंतर परिपूर्ण वॉर्ड समितीचे स्ट्रक्चर तुमच्याच मान्यतेचे फम करु त्यानंतरच ह्यावर परमनन्ट इलाज होईल मी बघतो करतो हे म्हणणे सोपे आहे हे बोलणे सोपे आहे परमनन्ट इलाज होणार नाही.

**निलम ढवण :-**

मॅडम, प्रभाग अधिकारीचे म्हणणे असे असते की मेन ऑफिसला पाठवले आहे त्याचे देखील उत्तर त्यांना गेलेले नसते मेन कार्यालयातून त्यांना उत्तर गेलेली नसतात.

**दिनेश जैन :-**

प्रभाग अधिकारीना प्रशिक्षणाची गरज आहे.

**प्रकरण क्र. ९३ :-**

सन्मा. सदस्य श्री. मदन उदितनारायण सिंह यांचा दिनांक १७/०३/२०१५ रोजीच्या पत्रान्वये दिलेला प्रस्ताव. — प्रभाग समिती व मा. महासभेमध्ये झालेल्या ठरावाप्रमाणे कार्यवाही होत नसलेबाबत.

**ठराव क्र. १०० :-**

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील तरतुदीनुसार महानगरपालिका महासभा, प्रभाग समिती सभा नगरपालिकांच्या विकास कामाकरीता पर्यायाने लोकप्रतिनिधींची जनहिताची कामे करणेकरीता या सभांचे आयोजन केले जात असते. या सभांमध्ये प्रत्येक विषयावर साधकबाधक चर्चा होवून या विषयांचे रुपांतर ठरावामध्ये केले जाऊन कामात सुलभता येण्याकरीता प्रशासनास कामांकरीता आर्थिक प्रशासकीय व विविध प्रकारच्या मंजू-या या ठरावाद्वारे दिल्या जातात.

परंतु प्रभाग समितीमध्ये झालेल्या ठरावांवर व सुचनांवर प्रशासनाकडून कोणत्याही प्रकारची कार्यवाही व अंमलबजावणी करण्यात आलेली नाही. प्रभाग समितीमध्ये झालेल्या ठराव व सुचनांवर प्रशासनाकडून अंमलबजावणी केली जाणार आहे किंवा काय ही बाब प्रश्नांकित राहते. तसेच मा. महासभेमध्ये झालेले ठराव, सुचना, लक्षवेधी या बाबींवर प्रशासनाकडून वेळीत कार्यवाही केली जात नाही. प्रशासनाने ठराव, सुचना, लक्षवेधी यांच्याकडे गांभीर्याने लक्ष द्यावे. व सदर प्रत्येक कामाची वेळ व मुदत ठरवावी.

तसेच आम्ही सर्व सदस्य ठराव, सुचना, लक्षवेधीच्या अनुषंगाने आयुक्त, उपायुक्त व सर्व अधिकारी व कर्मचारी यांच्या निदर्शनास आणून देतो की, मंजूर झालेल्या ठरावातील प्रत्येक काम तत्परतेने व निश्चित केलेल्या मुदतीत करावे. अन्यथा वेळेत न काम करणा-या जबाबदार अधिका-यांवर महानगरपालिका अधिनियमा अंतर्गत कलम ५६ प्रमाणे कारवाई करावी असा मी ठराव मांडत आहे.

**सुचक :- श्री. मदन उदितनारायण सिंह**                      **अनुमोदक :- श्री. यशवंत कांगणे**  
**ठराव सर्वानुमते मंजूर**  
**सही/-**  
**महापौर**  
**मिरा भाईदर महानगरपालिका**

**प्रमोद सामंत :-**

मिरा भाईदरचे सचिव हरिभाऊ ह्यांची बहिण श्रीम. काशीबाई दामोदर म्हात्रे ह्यांचे गेल्या २३ मार्च रोजी निधन झाले त्यांचा मी शोकप्रस्ताव मांडतो.

**ध्रुवकिशोर पाटील :-**

माझे अनुमोदन आहे.

**दुःखवठा कराव क्र. १०१ :-**

मिरा भाईदरचे सचिव हरिभाऊ ह्यांची बहिण श्रीम. काशीबाई दामोदर म्हात्रे ह्यांचे गेल्या २३ मार्च रोजी निधन झाले त्यांचा मी शोकप्रस्ताव मांडतो.

**सुचक :- श्री. प्रमोद सामंत**                      **अनुमोदक :- श्री. ध्रुवकिशोर पाटील**  
**ठराव सर्वानुमते मंजूर**  
**सही/-**  
**महापौर**  
**मिरा भाईदर महानगरपालिका**

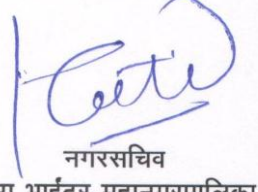
**मा. महापौर :-**

सभा संपली असे मी जाहिर करते.

(सभा संपण्याची वेळ संध्या. ६.४० वाजता.)

**सही/-**  
**महापौर**  
**मिरा भाईदर महानगरपालिका**



  
नगरसचिव  
मिरा भाईंदर महानगरपालिका