

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, भाईंदर (प.)

महापालिका सचिव कार्यालय,

दिनांक :- २८/११/२०१७

मा. महासभा

मा. महासभा सुचना क्र. ०४

प्रति,

सन्मा. श्री./श्रीमती _____

नगरसेवक / नगरसेविका,

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

या सुचनेद्वारे आपणांस कळविण्यांत येते की, मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची मा. महासभा शुक्रवार दि. 08/12/2017 रोजी सकाळी 11.00 वाजता मिरा भाईंदर महानगरपालिका, स्व. इंदिरा गांधी भवन, मुख्य कार्यालय, तिसरा मजला, छत्रपती शिवाजी महाराज सभागृहात महासभा सुचना क्र. ०४ मधील प्रकरणांवर विचार विनिमय करण्यासाठी आयोजित करण्यांत येत आहे. तरी सदर सभेस उपस्थित रहावे, हि विनंती.

मा. महापौर सो. यांच्या मान्यतेने.



(वासुदेव शिरवळकर)

प्र. नगरसचिव

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, भाईंदर (प.)

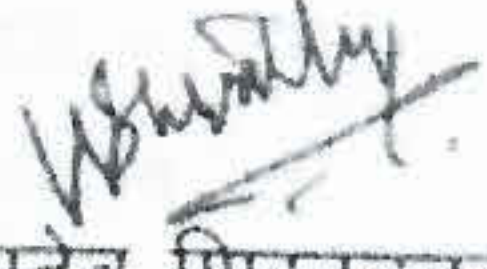
मा. महासभा दि. ०८/१२/२०१७, सभा सुचना क्र. ०४

विषयपत्रिका

प्र.क्र.	विषय
--	प्रश्नोत्तरे -
--	मागील सभांचे इतिवृत्तांत -
३६	दि. ०२/०३/२०१७, दि. ६९/०५/२०१७ व दि. १९/०६/२०१७ रोजीच्या मा. महासभांचे इतिवृत्तांत कायम करणे.
--	सर्व निवडणूका - निरंक
--	सर्व नियुक्त्या - निरंक
--	मध्यप्रश्न (इंटरप्रिलेशन्स) - निरंक
--	विनंती अर्ज - निरंक
--	स्थायी परिवहन व विशेष समित्यांचे ठराव - निरंक
--	शिक्षण मंडळाची पत्रे - निरंक
--	आयुक्तांकडील पत्रे व कामकाज
३७	मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील पे अॅन्ड पार्क (वाहनतळ) दरवाढीबाबत.
३८	मुर्धा खाडी, बहादूर नगर येथील महानगरपालिकेच्या इमारतीमधील जागा अंगणवाडीसाठी भाड्याने देणेबाबत.
३९	आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी मिळणेबाबत. (पाणी पुरवठा विभाग) भुयारी गटार योजना - वढीव कामाबाबतचा DPR बनविणेबाबत.
४०	आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी मिळणेबाबत. (पाणी पुरवठा विभाग) २१८ द.ल.ली. सुर्या पाणी पुरवठा योजना - DPR बनविणेबाबत.
४१	समावेशक आरक्षण तरतुदोखाली जागा उशीरा हस्तांतरण होत आहे त्याबाबत धोरण ठरविणे
४२	नाटयगृहाची परवानगी रद्द करणेबाबत.
४३	नवघर येथील स्मशानभूमी आरक्षण क्र. १२२ क व ड मधील जागा बोहरा समाजाच्या दफनभूमीकरिता देणेबाबत.
४४	महाराणा प्रताप यांचा पुतळा बसविणेबाबत.
४५	प्रभाग समितींना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम २९ अ चा ८ प्रमाणे अधिकार प्रदान करणेबाबत.
४६	महानगरपालिका क्षेत्रातील मोकळ्या जागेचा वापर लग्न कार्यासाठी केला जातो त्यांच्यावर दंडात्मक कारवाई करणेबाबत धोरण ठरविणे.
४७	महानगरपालिकेचे आरक्षणाखाली असलेली जागा जी मनपाकडे हस्तांतरण केलेली नाही त्यावर भाडे वसूल करून वाणिज्य वापर करतात त्यांच्यावर दंडात्मक कारवाई करणे.
४८	शहरात ठिकठिकाणी गॅरेजेस सुरु आहेत त्यामुळे वाहने रस्त्यावर पार्किंग केले जातात त्यावर कार्यवाही करणेबाबत.
४९	शहरामध्ये अॅमेनिटी ओपन स्पेसमध्ये मध्यवर्ती ठिकाणी महिला व बालकल्याण भवन उभारणेबाबत.
५०	फेरीवाला/ना फेरीवाला क्षेत्राचे पुर्नविलोकन करणे व धोरण ठरविणे.
५१	पार्कींग व नो-पार्कींग क्षेत्राचे पुर्नविलोकन करणे व धोरण ठरविणे.
५२	पुर्नविनियोजन करणेबाबत.

५३	शहरातून जाणाऱ्या प्रस्तावित मेट्रो रेल्वे स्थानकांच्या नामकरणाबाबत.
५४	सार्वजनिक शौचालय देखभाल दुरुस्ती व संचलनाबाबत धोरण ठरविणे.
५५	मोकळ्या जागेत मार्केट शेड बांधणेबाबत विचार विनीमय करून निर्णय घेणे.
--	शासनाकडील किंवा शासकीय अधिकाऱ्यांकडील पत्रे - निरंक
--	समित्यांचे किंवा उप समित्यांचे अहवाल - निरंक

महानगरपालिका सचिव कार्यालय
मिरा भाईंदर महानगरपालिका
दिनांक :- २८ नोव्हेंबर, २०१७


(वासुदेव शिरवळकर)
प्र. नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका
मा. महासभा दि. ०८/१२/२०१७

पे अँड पार्क विभाग

//गोषवारा//

प्रकरण क्र. ३७:- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील पे अँड पार्क (वाहनतळ)
दरवाढीबाबत.

उपरोक्त विषयानुसार सादर करण्यात येते की, मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील सर्व प्रमुख रस्त्यांवर वाहने उभी रहात असतात. सदर वाहनांकडून पे अँड पार्क तत्वावर भाडे वसूल केल्यास महानगरपालिकेस त्यातून चांगले उत्पन्न मिळू शकेल या उद्देशाने मा. महासभा ठराव क्र. ०३ दि.१०/०४/२००८ अन्वये पे अँड पार्क बाबत निर्णय पारित केला होता. त्याअनुषंगाने महापालिका हद्दीत सद्यस्थितीत १) मिरा रोड आरक्षण क्र. १८४, २) भाईंदर (प). रेल्वे स्टेशन जवळ स्कायवॉक खालील जागेत, ३) नवघर आरक्षण क्र. २६४ अे या जागेत पार्किंग चालू करण्यात आलेले आहेत. सदर चालू पे अँड पार्क ठिकाणी उभ्या असलेल्या वाहनांकडून मा. महासभा ठराव क्र. ३ दि. १०/०४/२००८ मधील मंजूर केलेल्या दरानुसार वसूली करण्यात येत आहे. परंतु सदरचे दर हे बऱ्याच वर्षांपूर्वीचे आहेत. त्यामुळे महानगरपालिकेच्या उत्पन्नात काही अंशीच वाढ होत आहे. मुंबई महानगरपालिकेच्या तुलनेत मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचे दर कमी आहेत. महानगरपालिकेच्या महसूलात वाढ होण्याच्या दृष्टीने पे अँड पार्क च्या दरात वाढ होणे आवश्यक आहे.

तसेच वाहनचोरी पेट्रोलचोरी च्या प्रमाणात वाढ झाली असल्याकारणाने वाहने सुरक्षित असणे आवश्यक आहे. त्याकरीता महानगरपालिका क्षेत्रात काही बंदिस्त पे अँड पार्क उभारण्यात आलेली आहेत. म्हणजेच वाहनांच्या सुरक्षेच्या दृष्टीने बंदिस्त जागेत ठेवलेली वाहने जास्त सुरक्षित असल्याकारणाने खुल्या जागेतील पे अँड पार्कच्या सुधारीत दरात ५० टक्के ने वाढ करून खालील 'क' तक्त्यामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे प्रस्तावित करण्यात येत आहेत.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २४३ अ(२) अन्वये दरात वाढ करण्याचे अधिकार मा. आयुक्त याना असल्याने मुंबई महानगरपालिका पे अँड पार्क दरपत्रकाच्या आधारे सदरचे दर लागू करण्यात यावेत. सदरचा तुलनात्मक तक्ता खालील प्रमाणे.

(अ)

पे अँड पार्कचे सध्याचे दर

अ.क्र.	वाहने	तास व रुपये	तास व रुपये	तास व रुपये	रुपये
१.	खाजगी वाहने	६ तासा करीता	१२ तासा करीता	२४ तासा करीता	महिन्याचा पास
i.	सायकल	रु. १	रु. ३	रु. ५	रु. १००
ii.	दुचाकी वाहने	रु. ५	रु. ८	रु. १२	रु. २७५
iii.	चारचाकी वाहने	रु. १०	रु. १५	रु. २०	रु. ४५०
२. व्यावसायिक वाहने					
i	दुचाकी/तीन चाकी/चार चाकी (टॅक्सी, टेंपो इ. हलकी वाहने)	रु. २०	रु. २५	रु. ५०	रु. १२००
ii	चार/सहाचाकी वाहने(ट्रक, बस, टुरीस्ट बस,इ. जड वाहने)	रु. २५	रु. ५०	रु. १००	रु. २५००

(ब)

पे अॅन्ड पार्कचे सुधारीत दर (खुली जागा)


अ.क्र.	वाहने	तास व रुपये	तास व रुपये	तास व रुपये	रुपये
१.	खाजगी वाहने	६ तासा करीता	१२ तासा करीता	२४ तासा करीता	महिन्याचा पास
i.	सायकल	रु. ३	रु. ५	रु. १०	रु. १५०
ii.	दुचाकी वाहने	रु. १५	रु. २०	रु. २५	रु. ३५०
iii.	चारचाकी वाहने	रु. २०	रु. ३०	रु. ४०	रु. ५५०
२. व्यावसायिक वाहने					
i	दुचाकी/तीन चाकी/चार चाकी (टॅक्सी, टेंपो इ. हलकी वाहने)	रु. ३०	रु. ३५	रु. ७०	रु. १५००
ii	चार/सहाचाकी वाहने(ट्रक, बस, टुरीस्ट बस,इ. जड वाहने)	रु. ३५	रु. ७०	रु. १४०	रु. ३०००

(क)

पे अॅन्ड पार्कचे प्रस्तावित दर(बंदिस्त जागा)

अ.क्र.	वाहने	तास व रुपये	तास व रुपये	तास व रुपये	रुपये
१.	खाजगी वाहने	६ तासा करीता	१२ तासा करीता	२४ तासा करीता	महिन्याचा पास
i.	दुचाकी वाहने	रु. २२.५०	रु. ३०	रु. ३७.५०	रु. ५२५
ii.	चारचाकी वाहने	रु. ३०	रु. ४५	रु. ६०	रु. ८२५
२. व्यावसायिक वाहने					
i	दुचाकी/तीन चाकी/चार चाकी (टॅक्सी, टेंपो इ. हलकी वाहने)	रु. ४५	रु. ५२.५०	रु. १०५	रु. २२५०

तरी सद्यस्थितीतील बाजारभावापेक्षा मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचे दर बऱ्याच अंशी कमी आहेत त्यामुळे महानगरपालिकेच्या उत्पन्नात वाढ होण्याच्या दृष्टीने खुल्यातागेतील सुधारीत दर व बंदिस्त जागेतील प्रस्तावित दर लागू करणेकरीता सदर दर वाढीच्या प्रस्तावास मा. महासभेची प्रशासकीय मान्यता मिळणेस शिफारस असे.



(डॉ. नरेश गिते)

(४१)

आयुक्त

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

गोपकार प्राप्त दि. १६/११/२०१० वेळ ४.४५
 ना. ~~सुनील~~ / कलसमा गोपकार
 नोंद रजिस्टर अ. क्र. ४८
 १६/११/१०
 नगरपालिका विभाग.

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

बांधकाम विभाग

मा. महासभा दि. ०८/१२/२०१७

// गोषवारा //

प्रकरण क्र. (३८) :- मुर्धा खाडी, बहादूर नगर येथील महानगरपालिकेच्या इमारतीमधील जागा अंगणवाडीसाठी भाड्याने देणेबाबत.

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात मुर्धा खाडी, बहादूर नगर येथे महानगरपालिकेची - 33.33 चौ.मी. क्षेत्राची तळ मजल्याची इमारत असून सदर जागा ही बाल विकास प्रकल्पातर्गत अंगणवाडीसाठी शासनास भाड्याने देण्यात आलेली होती. शासनाने सदर जागेचे रू.750/- प्रति महिना इतके भाडे मंजूर केलेले आहे. सदर अंगणवाड्यामध्ये शासनामार्फत अंगणवाडी चालविण्यात येत असून 0 ते 6 वयोगटातील बालके, गरोदर व स्तनदा माता, किशोरवयीन मुली यांना विविध प्रकरणांच्या दैनंदिन सेवा पुरविण्यात येतात.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम मधील सुधारीत कलम 79 च्या खंड (ग) मधील तीन नुसार शासनाच्या उपक्रमांसाठी महानगरपालिकेच्या व राज्य शासनाच्या मंजूरीने सवलतीच्या दरात जागा उपलब्ध करून देता येते. तरी मुर्धा, बहादूर नगर येथील जागा अंगणवाडीसाठी शासन मान्यतेने सवलतीच्या दरात भाड्याने उपलब्ध करून देणेसाठीच्या प्रस्तावास मान्यता देणेस शिफारस आहे.



(डॉ. नरेश गीते)

आयुक्त

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

पाणी पुरवठा विभाग

मा. महासभा दि. ०८/१२/२०१७.

॥ गोषवारा ॥

प्रकरण क्र. ३९ आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी मिळणेबाबत (पाणी पुरवठा विभाग)

भुयारी गटार योजना - वाढीव कामाबाबतचा DPR बनविणेबाबत.

- १) मिरा भाईंदर शहराकरीता ११५ द.ल.ली. क्षमतेची भुयारी गटार योजना मंजूर असून या योजनेचे काम प्रगतीपथावर आहे. ११५ द.ल.ली. पैकी ७५ द.ल.ली. योजना कार्यान्वीत झाली आहे.
- २) या योजनेकरीताचा DPR सन २००७ साली तयार करण्यात आला होता. त्यावेळी मिरा भाईंदर शहराची अंदाजित लोकसंख्या ७.५ लाख होती. तसेच आजची लोकसंख्या ११ लाखाच्या घरात गेली आहे.
- ३) प्रगतीपथावर असलेल्या भुयारी गटार योजनेचे संकल्पन सन २००७ साली करण्यात आले होते. परंतु त्यानंतर अस्तित्वातील झोन व आसपासचा परिसरात देखील रहिवास क्षेत्र वाढत गेले.
- ४) सन २००७ नंतर वाढलेली लोकसंख्या, वाढलेले रहिवास क्षेत्र व वाढलेले पाणी याचा विचार करता तसेच पुढील काही वर्षात होणारी वाढ लक्षात घेता संपूर्ण मिरा भाईंदर शहराचे सर्वेक्षण करून मलवाहिन्यांचे जाळे वाढविणे गरजेचे आहे.
- ५) या कामाकरीता मिरा भाईंदर महानगरपालिकेमार्फत DPR तयार करणे गरजेचे आहे. DPR तयार असल्यास याकामाकरीता शासनाच्या विविध योजने अंतर्गत निधी उपलब्ध करून घेणे शक्य होईल.
- ६) मिरा भाईंदर शहरातील भुयारी गटार योजने अंतर्गत अतिरिक्त मलवाहिनी टाकणेबाबतच्या DPR करणेकामी तसेच विविध विभागाच्या परवानगी प्राप्त करणेकामी प्रस्ताव तयार करणे या करीता निविदा मागविणे योग्य होईल.

तरी सदर काम करणे अत्यावश्यक असल्याने आर्थिक व प्रशासकीय मान्यता मिळणेस शिफारस आहे.

आयुक्त

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा-भाईदर महानगरपालिका

पाणी पुरवठा विभाग

मा. महासभा दि. ०८/१२/२०१७.

॥ गोषवारा ॥

४०
प्रकरण क्र. आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी मिळणेबाबत (पाणी पुरवठा विभाग)

२१८ द.ल.ली. सुर्या पाणी पुरवठा योजना – DPR बनविणेबाबत

- १) मिरा भाईदर व वसई-विरार महानगरपालिकेसाठी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणामार्फत ४०३ द.ल.ली. पाणी पुरवठा राबविण्यांत येणार आहे. या योजनेंतर्गत मिरा भाईदर शहरास २१८ द.ल.ली. पाणी उपलब्ध होणार आहे. यासाठी सुर्या धरणापासून मिरा भाईदर शहरापर्यंत एकूण ९८ किमी लांबीची जलवाहिनी तसेच चेणे येथे वनखात्याच्या जागेत २० द.ल.ली. क्षमतेची मुख्य संतुलन टाकी बांधून चेणे येथील टाकीपर्यंत मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण २१८ द.ल.ली. पाणी पुरवठा करणार आहे.
 - २) चेणे येथील टाकी पासून पाणी मिरा भाईदर शहरात पाणी आणणे व शहरांतर्गत वितरण व्यवस्था अंथरणे हे काम मिरा भाईदर महानगरपालिकेमार्फत करावयाचे आहे.
 - ३) मिरा भाईदर महानगरपालिकेमार्फत सुर्या धरणातून पाणी उपलब्ध झाल्यावर Augmentation of Distribution System करिता DPR तयार करणेकामी मे.टंडन अॅण्ड असोसिएटस् यांना कार्यादेश देण्यात आला होता. त्यानुसार मे. टंडन अॅण्ड असोसिएटस् यांनी DPR सादर केला होता.
 - ४) त्यानंतर मनपास MIDC मार्फत ७५ द.ल.ली. पाणी उपलब्ध झाल्यामुळे सदर योजना कार्यान्वीत करण्यात आली. त्यामुळे सन २०२१ पर्यंतची जलकुंभ व वितरण व्यवस्थेची अंशतः कामे झाली आहेत.
 - ५) सुर्या प्रकल्पातील २१८ द.ल.ली. पाणी उपलब्ध झाल्यानंतर तसेच सन २०१६ पर्यंतच्या पाणी वितरणाचे संकल्पन करणेकामी DPR मध्ये सुधारणा करून नवीन DPR करणे गरजेचे आहे.
 - ६) २१८ द.ल.ली. सुर्या पाणी पुरवठा योजनेकरीता DPR करणेकामी तसेच विविध विभागाच्या परवानगी प्राप्त करणेकामी प्रस्ताव तयार करणे या करिता निविदा मागविणे योग्य होईल.
- तरी सदर काम करणे अत्यावश्यक असल्याने आर्थिक व प्रशासकीय मान्यता मिळणेस शिफारस आहे.

आयुक्त

मिरा भाईदर महानगरपालिका

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

बांधकाम विभाग

मा. महासभा दि. ०८/१२/२०१७

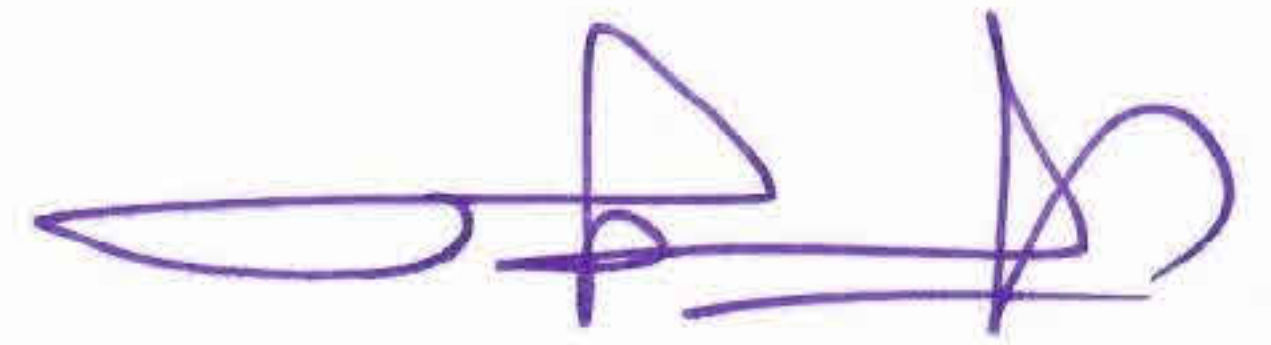
// गोषवारा //

प्रकरण क्रमांक (४३) :- नवघर येथील स्मशानभूमी आरक्षण क्र.122 'क' व 'ड' मधील जागा बोहरा समाजाच्या दफनभूमी करीता देणेबाबत.

मिरा भाईंदर शहराच्या मंजूर विकास योजनेत भाईंदर (पूर्व) मौजे नवघर सर्व्हे क्र. 209 या शासकीय जागेवर दफनभूमी (आरक्षण क्र.1223) आरक्षण आहे. तसेच आरक्षण क्र.122 क मैदानासाठी आरक्षित आहे. सदर दफनभूमीची जागा मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी दि.07/10/2010 रोजीच्या आदेशानुसार अतिक्रमणा पासून संरक्षणासाठी मिरा भाईंदर महानगरपालिकेकडे हस्तांतरीत केलेली आहे. तथापी सदर जागा हस्तांतरीत करण्यापूर्वीपासून सदर जागेवर झोपड्या आहेत. तथापी अप्पर जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी सदर झोपड्या ह्या 2000 पूर्वीच्या समजून झोपडीधारकांनी केलेले अपिल अशतः मान्य केलेले आहे. तत्पूर्वी सदर झोपड्या या बंदरवाडी येथे रेल्वेच्या जागेवर होत्या व रेल्वेने सदर झोपड्या हटविल्याने 2003 मध्ये ते नवघर येथील दफनभूमीच्या जागेवर स्थलांतरीत झालेले आहेत. सदर झोपड्या ह्या 2003 नंतर सदर जागेवर वसल्याने झोपडी धारकांचे अपिल अमान्य करून सदर झोपड्या हटवून देण्यासाठी मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांच्याकडे पाठपूरावा करण्यात येत आहे.

सदर जागेवर दफनभूमी विकसित करण्यासाठी सदर जागा हस्तांतरीत करण्याकरीता मा. जिल्हाधिकारी यांच्याकडे प्रस्ताव पाठवून त्याचा पाठपूरावा करण्यात येत आहे. दरम्यानच्या काळात सदर जागा ही सी.आर.झेड. ने बाधित होत असल्याने सदर प्राधिकरणाची परवानगी घेऊन तारेचे कुंपण व माती भराव करून जागा समतल करण्यात आलेली आहे.

सदर जागा दफनभूमीसाठी बोहरा समाजास देण्यासाठी प्रथमतः मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांच्याकडून महानगरपालिकेच्या नावे हस्तांतरीत करावी लागेल. तसेच सदर जागेवरील झोपड्या हटवाव्या लागतील यासाठी मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडे पाठपूरावा करण्यात येत आहे. वस्तुस्थिती पुढील निर्णयासाठी सादर करण्यात येत आहे.



(डॉ. नरेश गीते)

आयुक्त

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

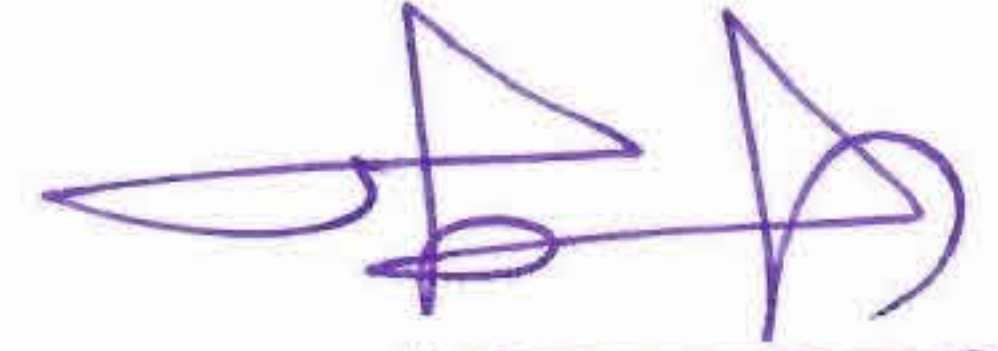
बांधकाम विभाग

मा. महासभा दि. ०८/१२/२०१७

// गोषवारा //

प्रकरण क्रमांक (४४) :- महाराणा प्रताप यांचा पुतळा बसविणेबाबत.

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात भाईंदर (पुर्व) जुन्या रेल्वे फाटकाजवळील चौकाचे नामकरण मा. महासभा दि.19/10/2005 ठराव क्र.52 अन्वये महाराणा प्रताप चौक असे करण्यात आलेले आहे. सदर चौकाचे सुशोभिकरण करून त्यामध्ये महाराणा प्रताप यांचा पुतळा बसविणे कामी श्री. महाराणा प्रताप एकता संच, भाईंदर यांनी दि.04/07/2008 रोजी परवानगी मागितलेली होती. सदर पत्राच्या अनुशंगाने श्री. महाराणा प्रताप एकता संच यांना दि.25/07/2008 रोजी परवानगी देण्यात आली असून त्यांनी सदर चौकाचे बांधकाम केलेले आहे. सदर चौकात महाराणा प्रताप यांचा पुतळा बसविणेसाठी परवानगी करीता जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडे दि.09/06/2009 रोजी प्रस्ताव सादर करण्यात आलेला आहे. सदर कार्यालयाकडे सातत्याने पाठपुरावा करण्यात येत असून सदर कार्यालयाने दि.16/11/2016 रोजीच्या पत्रान्वये पुतळे उभारण्यासंबंधी शासनाच्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार प्रस्ताव सादर करण्याबाबत कळविलेले आहे. तरी सदर पत्राच्या अनुशंगाने मा. महासभेची मान्यता आवश्यक असून सदर ठिकाणी महाराणा प्रताप यांचा पुतळा बसविणे कामी मा. महासभेची मान्यता देणेस शिफारस आहे.



(डॉ. नरेश गीते)

आयुक्त

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

बांधकाम विभाग

// गोषवारा //

आ.अ.हा.स.अ. दि. 06/02/2016.

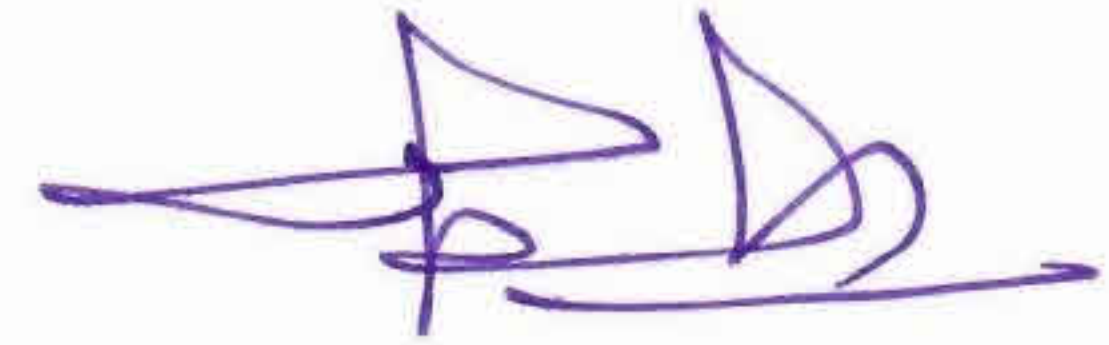
प्रकरण क्रमांक (४९) :- शहरामध्ये अॅमिनिटी ओपन स्पेस (नागरी सुविधा क्षेत्र) मध्ये मध्यवर्ती ठिकाणी महिला व बालकल्याण भवन उभारणेबाबत.

मिरा-भाईंदर शहरातील विकास योजना (वगळलेला भाग सोडून) दि.14/05/2017 रोजी मंजूर झालेली असून दि.15/07/2017 पासून अंमलात आलेली आहे. वगळलेला भागाची विकास योजना दि.25/08/2000 रोजी मंजूर झालेली असून दि.15/10/2000 पासून अंमलात आलेली आहे. मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीत शासन निर्णय टिपीएस-1208/1346/प्र.क्र.267/08/नवि-12 दि.29/08/2009 अन्वये फेरबदल मंजूर झाले आहेत.

मंजूर विकास योजना व विकास नियंत्रण नियमावली विनिमय क्र.26 नुसार 2000 चौ.मीटर पेक्षा जास्तीचे भुखंड क्षेत्रासाठी 5% नुसार नागरी सुविधा क्षेत्र महानगरपालिकेस हस्तांतरीत करणे आवश्यक आहे. तसेच शासन निर्णय दि.29/08/2009 रोजीच्या विकास नियंत्रण नियमावलीतील मंजूर विनिमय 55 - अ प्रमाणे औद्योगिक क्षेत्रा रहिवास क्षेत्रात संपादित केलेल्या भुखंडाचे क्षेत्रासाठी 2000 चौ.मीटर क्षेत्रापर्यंत 20% व 5000 चौ.मीटर पेक्षा जास्तीचे क्षेत्रासाठी 25% नुसार नागरी सुविधा क्षेत्र महानगरपालिकेस हस्तांतरीत करणे आवश्यक आहे. विकासक/ अधिकार पत्र धारक यांनी नागरीसुविधा क्षेत्राने बाधित जागेचा महानगरपालिका सोबत नोंदणीकृत करारनामा करून सदरचे क्षेत्राची मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेचे नावे महसुली अभिलेखी नोंद झालेला 7/12 उतारा सादर केल्यानंतर सदर क्षेत्राचा अतिरिक्त चटईक्षेत्र मोबदला देण्यात येतो.

सद्यस्थितीत मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेमार्फत बांधकाम परवानगी दिल्याने प्राप्त होणाऱ्या 25 नागरी सुविधा क्षेत्राचे भुखंडा पैकी 12 भुखंड हस्तांतरीत झालेले असून त्यापैकी 07 भुखंड विकसित झालेले असून 04 भुखंडावर विकासकांना महानगरपालिकेने नकाशे मंजूर करून महानगरपालिकेने सुचविलेल्या कामासाठी इमारत बांधण्यासाठी कळविलेले आहे. त्यापैकी 02 भुखंडावर कामे सुरु आहेत.

उर्वरित 14 नागरी क्षेत्राचे भुखंड महानगरपालिकेकडे हस्तांतरीत करण्याची कार्यवाही सुरु आहे. सदर नागरी सुविधा क्षेत्राच्या भुखंडावर विकासकाकडून विकास हक्क प्रमाणपत्राच्या मोबदल्यात महिला व बालकल्याण भवन इमारचे काम करून घेता येईल. तरी सदर प्रस्तावाबाबत विचार विनिमय करून निर्णय होणेस शिफारस आहे.



(डॉ. नरेश गिते)

आयुक्त

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

बांधकाम विभाग

मा. महासभा दि. ०८/१२/२०१५.

// गोषवारा //

प्रकरण क्र. (५३) :- मिरा भाईंदर शहरातुन जाणाऱ्या प्रस्तावित मेट्रो रेल्वे स्थानकाच्या नामकरणाबाबत....

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातुन मेट्रो रेल्वे जाणार असुन मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (एम.एम.आर.डी.ए.) मार्फत पुढील कार्यवाही करण्यात येत आहे. एम.एम.आर.डी.ए. प्राधिकरण यांनी मिरा भाईंदर शहरात मेट्रो साठी खालील ठिकाणी स्टेशन निश्चित करुन सदर स्टेशनची नावे अंतिम करुन कळविणेसाठी पत्र दिले आहे.

- 1) पांडुरगवाडी, (राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ८ वर)
- 2) अमर पॅलेस, (राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ८ वर)
- 3) झंकार कंपनी (छत्रपती शिवाजी महाराज मार्गावर)
- 4) साईबाबा नगर (छत्रपती शिवाजी महाराज मार्गावर)
- 5) दिपक हॉस्पिटल (छत्रपती शिवाजी महाराज मार्गावर)
- 6) शहीद भगतसिंग उद्यान (मॅक्सस मॉल समोरील मैदानाजवळ)
- 7) सुभाषचंद्र बोस स्टेडीयम (भाईंदर (पश्चिम) येथे)
- 8) महानगरपालिका क्रिडा संकुल (गोल्डन नेसट रस्त्यावर)
- 9) इंद्रलोक (गोल्डन नेस्ट रस्त्यावर)

वरील प्रमाणे एकुण नऊ स्टेशनची नावे अंतिम करुन एम.एम.आर.डी.ए. यांना कळवावयाचे आहे. तरी सदर स्टेशनची नावे अंतिम करण्यास शिफारस आहे.



(डॉ. नरेश गीते)

आयुक्त

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

बांधकाम विभाग

मा. महासभा दि. ०८/१२/२०१७

// गोपवारा //

प्रकरण क्र. (५४) :- सार्वजनिक शौचालय स्वच्छता, देखभाल दुरुस्ती व संचलनाबाबत धोरण ठरविणे..

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची एकूण 177 शौचालये असून त्यामध्ये 3457 सीट्स आहेत. सदर शौचालयाची दैनंदिन देखभाल व दुरुस्ती महानगरपालिकेमार्फत करण्यात येते. सदर दैनंदिन देखभाल व संचनल कामासाठी अकरा संस्थांची नेमणुक करण्यात आली असून त्यांचा 30 सीट्ससाठी प्रतिमहीना रु.24,000/- प्रति मजुर हा दर मंजूर आहे. शौचालयाची दैनंदिन दुरुस्ती, बांधकाम विभागामार्फत करण्यात येते. स्वच्छ भारत अभियान अंतर्गत शासनाकडील विविध समित्यामार्फत शौचालयाची नियमित पहाणी होत असते. दैनंदिन वापरासाठी शौचालये सुसज्ज ठेवण्यात येत आहेत. सी आर झेड व सॉल्ट विभागाच्या जागेवर झोपडपट्ट्यात प्री-फॅब्रिकेटेड शौचालये ठेवण्याची प्रक्रीया सुरु आहे.

सदर शौचालये दैनंदिन स्वच्छता, देखभाल तसेच दुरुस्ती कामांवर मोठ्या प्रमाणावर खर्च होत आहे. तथापी स्वच्छतेबाबत मोठ्या प्रमाणावर तक्रारी येत आहे. महानगरपालिकेची शौचलयामधील दैनंदिन स्वच्छता देखभाल व दुरुस्ती या सर्व कामासाठी एकच यंत्रणा नेमण्यास संबधित संस्थेस सर्व कामाची एकत्रित जबाबदारी नेमुन देता येईल. शौचालय वापरणाऱ्या कुटुंबाकडून प्रति कुटुंब दर ठरवुन वसुल केल्यास सदर शौचालयाच्या देखभाल व दुरुस्ती वर होणारा खर्च निघु शकेल. तरी याबाबत विचार विनिमय होऊन प्रस्तावास मान्यता देणेस शिफारस आहे.



(डॉ. नरेश गीते)

आयुक्त

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मिळकत विभाग

मा. महासभा दि. ०८/१२/२०१७

// गोषवारा //

प्रकरण क्रमांक (५५) :- मोकळ्या जागेत मार्केट शेड बांधणेबाबत विचार विनिमय करून निर्णय घेणे.

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात सद्यस्थितीत मोठ्या स्वरूपात मार्केट इमारती नसल्याने सद्यस्थितीत महानगरपालिकेमार्फत तसेच समावेशक आरक्षणाच्या तरतुदीतून मार्केट इमारती बांधून प्राप्त करून घेण्याची प्रक्रीया सुरु आहे. शहरात विविध भागात मार्केट असणे आवश्यक असल्याने सुधारीत विकास योजनेत मार्केट आरक्षणे ठेवण्याची कामे प्रस्तावित आहेत.

सद्यस्थितीत संपुर्ण मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात रस्त्यावर फेरीवाले बसत असून नियमानुसार त्यांच्यावर कारवाई करण्यात येत आहे. याबाबत फेरीवाला धोरण तयार करण्याची प्रक्रीया देखील सुरु आहे.

महानगरपालिकेमार्फत शहर वासियांना मार्केट इमारती उपलब्ध करून देण्याची आवश्यकता असून महानगरपालिकेच्या विकास योजनेतील महानगरपालिकेच्या ताब्यात आलेल्या तथापी सद्यस्थितीत विकसित नसलेल्या अशा भुखंडावर, सार्वजनिक जागावर तात्पुरत्या स्वरूपात मार्केट शेड बांधल्यास रहिवाशांना मार्केट मध्ये जाऊन दैनंदिन लागणारा भाजीपाला व इतर वस्तु खरेदी करता येऊ शकतील. महानगरपालिकेमार्फत असे भुखंड निविदा प्रक्रीयाद्वारे खाजगी संस्थाकडून तात्पुरत्या स्वरूपात विकसित करून घेऊन चालविण्यास देता येतील, जेणेकरून महानगरपालिकेस सदर मार्केट शेड व इतर सुविधासाठी खर्च न येता भाडे देखील मिळु शकेल व रस्ते मोकळे ठेवता येतील. तरी सदर प्रस्तावाबाबत विचार विनिमय करून निर्णय होणेस शिफारस आहे.



(डॉ. नरेश गीते)

आयुक्त

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

समाजविकास विभाग

मा. महासभा

सभा दि :- ०८/१२/२०१७

॥ गोषवारा ॥

प्रकरण क्रमांक (५०):- फेरीवाला/ना फेरीवाला क्षेत्राचे पुर्नविलोकन करणे व धोरण ठरविणे.

संदर्भ :- १) शासन निर्णय नगरविकास विभागा क्र.राफेधो-०३०९/प्र.क्र.२०/नवि-३४,

दि.२ मार्च २००९

२) महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र.राफेधो-

२०१३/प्र.क्र.३९/नवि-३४ दि.२१/१०/२०१३

३) शासन निर्णय क्र.एन.यु.एल.एम./२०१४/प्र.क्र.१०४/नवि-३३ दि.२८

ऑगस्ट २०१४ रोजीचे पत्र.

४) नागरी पथविक्रेत्यांच्या अधिकारांचे रक्षण करणे आणि पथविक्रेत्यांच्या कृत्यांचे नियमन २०१४ च्या अनुषंगाने “शहर फेरीवाला समिती सदस्य नियुक्ती बाबत मा. आयुक्त साो. यांची दि.४/९/२०१५ रोजीची मान्यता.

५) महाराष्ट्र शासनाने केंद्रीय अधिनियमान्वये तयार केलेले (भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिध्द केलेले नियम व आदेश यांब्यतिरिक्त) नियम व आदेश (दि.३ ऑगस्ट २०१६) महाराष्ट्र पथ विक्रेता (उपजीविका संरक्षण व पथ विक्री विनियमन) (महाराष्ट्र) नियम,२०१६

६) IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY ORDINARY ORIGINAL CIVIL JURISDICTION WRIT PETITION NO.652 OF 2017

मिरा भाईंदर महानगरपालिका “दीनदयाळ अंत्योदय योजना-राष्ट्रीय नागरी उपजिविका अभियानाची” अंमलबजावणी करण्यात येत आहे. “दीनदयाळ अंत्योदय योजना-राष्ट्रीय नागरी उपजिविका अभियान” (DAY-NULM) “शहरी फेरवाल्यांना सहाय्य” उपांगांतर्गत “शहरी पथविक्रेत्यांच्या अधिकारांचे रक्षण करणे आणि पथविक्रेत्यांच्या कृत्यांचे नियमन २०१४ च्या अनुषंगाने शासन निर्णय महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभाग राफेधो-२०१३/प्र.क्र.३९/नवि-२४ दि.२१ ऑक्टोबर २०१३ अन्वये “राष्ट्रीय फेरीवाला धोरण २००९”लागु करण्याच्या दृष्टीने कार्यवाही करणेबाबत निर्देशाप्रमाणे संदर्भिय अनुषंगाने “शहर फेरीवाला समितीवर” एकुण ३० सदस्याची आयुक्त यांच्या अध्यक्षतेखालील समिती दि.२३/३/२०१५ पासून एक वर्षासाठी गठीत करण्यात आलेली होती. तरी त्या समितीची रचना खालीलप्रमाणे,

अ.क्र.	प्रवर्ग	तपशील	एकुण संख्या																		
१	१	महाराष्ट्र शासनाच्या आदेशामध्ये नमुद केलेनुसार पहिल्या प्रवर्गासाठी विविध प्रशासकीय अधिकारी असलेल्या एकुण ०६ सदस्यांची समितीवर निवड <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>१)</td> <td>अध्यक्ष</td> <td>आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका</td> </tr> <tr> <td>२)</td> <td>सदस्य</td> <td>पोलिस अधिक्षक, ठाणे ग्रामीण</td> </tr> <tr> <td>३)</td> <td>सदस्य</td> <td>सहा. संचालक, नगररचना विभागातील ज्येष्ठ अधिकारी</td> </tr> <tr> <td>४)</td> <td>सदस्य</td> <td>तहसिलदार, ठाणे</td> </tr> <tr> <td>५)</td> <td>सदस्य</td> <td>पोलिस उपाध्यक्ष, वाहतुक ठाणे ग्रामीण</td> </tr> <tr> <td>६)</td> <td>सदस्य सचिव</td> <td>उप-आयुक्त, परवाना विभाग, मिरा भाईंदर महानगरपालिका</td> </tr> </table>	१)	अध्यक्ष	आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका	२)	सदस्य	पोलिस अधिक्षक, ठाणे ग्रामीण	३)	सदस्य	सहा. संचालक, नगररचना विभागातील ज्येष्ठ अधिकारी	४)	सदस्य	तहसिलदार, ठाणे	५)	सदस्य	पोलिस उपाध्यक्ष, वाहतुक ठाणे ग्रामीण	६)	सदस्य सचिव	उप-आयुक्त, परवाना विभाग, मिरा भाईंदर महानगरपालिका	०६
१)	अध्यक्ष	आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका																			
२)	सदस्य	पोलिस अधिक्षक, ठाणे ग्रामीण																			
३)	सदस्य	सहा. संचालक, नगररचना विभागातील ज्येष्ठ अधिकारी																			
४)	सदस्य	तहसिलदार, ठाणे																			
५)	सदस्य	पोलिस उपाध्यक्ष, वाहतुक ठाणे ग्रामीण																			
६)	सदस्य सचिव	उप-आयुक्त, परवाना विभाग, मिरा भाईंदर महानगरपालिका																			
२	२	मिरा भाईंदर शहरातील विविध फेरीवाला संघटनांच्या प्रतिनिधींची शहर फेरीवाला समितीच्या एकुण सदस्य संख्येपैकी किमान ४०% म्हणजेच १२ इतके प्रतिनिधी समिती सदस्य म्हणून नेमणूक करण्यात येणार आहे.	१२																		
३	३	मिरा भाईंदर शहरातील विविध रेसिडेन्ट वेलफेअर असोशिएशन, समुदाय आधारीत संघटना(कम्युनिटीबेस ऑर्गनायझेशन) या संघटनांच्या प्रतिनिधींची शहर फेरीवाला समितीच्या एकुण सदस्य संख्येपैकी किमान २०% म्हणजेच ६ इतके प्रतिनिधी समिती सदस्य म्हणून नेमणूक करण्यात येणार आहे.	०६																		
४	४	मिरा भाईंदर शहरातील विविध इतर नागरी (सिव्हिल) संस्था/संघटना, जशा व्यावसायिक समुहातील प्रतिनिधी जसे वकील, डॉक्टर, नगररचनाकार, आर्किटेक्ट इ. व्यापार व वाणिज्य समुहाचे प्रतिनिधी, शेड्युल्ड बँकेचे प्रतिनिधी अथवा महत्वाचे नागरिक इत्यादींचे प्रतिनिधीमधून शहर फेरीवाला समितीच्या एकुण सदस्य संख्येपैकी किमान २०% म्हणजेच ६ इतके प्रतिनिधी समिती सदस्य म्हणून नेमणूक करण्यात येणार आहे.	०६																		

तरी संदर्भिय पत्र क्र.४ महाराष्ट्र शासनाने केंद्रीय अधिनियमान्वये तयार केलेले (भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिध्द केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश (दि.३ ऑगस्ट २०१६) महाराष्ट्र पथ विक्रेता (उपजीविका संरक्षण व पथ विक्री विनियमन) (महाराष्ट्र) नियम, २०१६ क्र.राफेधो-२०१५/प्र.क्र.४०३/नवि-३४ नगरविकास विभाग, दि.६ ऑगस्ट २०१६ च्या आदेशान्वये नविन फेरीवाला समितीची रचना व कार्ये याबाबत कळविण्यात आले होते. त्याप्रमाणे उपरोक्त समिती मा. आयुक्त साो. यांच्या मंजूरीनुसार दि.२२/०८/२०१६ रोजी रद्द करण्यात आली होती. व महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग-४ अ, दि.०३/०८/२०१६ पथविक्रेता (उपजीविका संरक्षण व पथविक्री विनियमन) अधिनियम २०१४ प्रकरण चार नगरपथविक्रीता समिती रचना (नियम-२) इतर मंडळे मिळून नगरपथ विक्रेता समितीची रचना करण्यात आली होती.

अ.क्र.	शासकीय विभाग	सदस्य संख्या
क	शासकीय विभाग	
1	महानगरपालिका आयुक्त - अध्यक्ष	01
2	पोलीस आयुक्त किंवा पोलीस अधिक्षक - सदस्य	01
3	विशेष नियोजन प्राधिकरणाचे कार्यकारी प्रमुख किंवा प्रतिनिधी	01
4	पोलीस सह-आयुक्त किंवा पोलीस उप-अधिक्षक/सहाय्यक पोलीस अधिक्षक (वाहतुक-प्रभारी अधिकारी)	01
5	कार्यकारी आरोग्य अधिकारी किंवा मुख्य वैद्यकीय अधिकारी	01
ख	इतर मंडळे	
1	पथ विक्रेते (यापैकी अनुसुचित जाती, अनुसुचित जमाती, इतर मागास वर्ग, अल्पसंख्याक आणि विकलांग व्यक्ती) यांच्या योग्य प्रतिनिधित्वासह एक तृतीयांश महिला विक्रेत्या असतील)	08
2	अशासकीय संघटना आणि सामुदाय आधारित संघटना	02
3	निवासी कल्याण संघ	02
4	व्यापारी संघाचा प्रतिनिधी	01
5	पणन संघाचा प्रतिनिधी	01
6	अग्रणी बँकेचा प्रतिनिधी	01
	एकुण	20

उपरोक्त समिती अंतर्गत नगरपथविक्रेता समिती रचना (नियम-२) इतर मंडळे या घटकांतर्गत अनुक्रमांक १ याकरीता शासननिर्णयानुसार सर्व्हेक्षण अंती निवडणूक घेवुन ८ सदस्यांची निवड करावयाची होती. अनुक्रमांक १ वगळुन इतर मंडळे मधील घटका अंतर्गत नगरपथ विक्रेता समिती स्थापन करण्यात आलेली होती.

सदर समिती दि.१०/०७/२०१७ रोजी नगरविकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांच्याकडे सदस्य नामनिर्देशनाकरिता प्रस्तावित करण्यात आली होती.

परंतु संदर्भ क्रं.६ नुसार मा. उच्च न्यायालय, मुंबई यांनी दिलेल्या आदेशान्वये फेरीवाला समिती गठीत करण्याबाबत दि.०९/०१/२०१७ रोजीचा शासन निर्णय रद्द केलेला आहे. तरी नविन “नगरपथविक्रेता समिती गठीत करण्याबाबत” मा. उच्च न्यायालयाने ६ आठवड्यांचा कालावधी निश्चित केलेला आहे. नविन “नगरपथविक्रेता समितीची” रचना खालीलप्रमाणे,

अ.क्र.	प्रवर्ग	तपशील	एकुण संख्या
1	1	“महाराष्ट्र शासनाच्या आदेशामध्ये नमुद केलेनुसार पहिल्या प्रवर्गासाठी विविध प्रशासकीय अधिकारी असलेल्या एकुण ०६ सदस्यांची समितीवर निवड	06
		१) अध्यक्ष मा. आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका	
		२) सदस्य पोलीस अधिक्षक, ठाणे ग्रामीण	
		३) सदस्य सहा. संचालक, नगररचना विभागातील ज्येष्ठ अधिकारी	
		४) सदस्य तहसिलदार, ठाणे	
		५) सदस्य पोलीस उपाध्यक्ष, वाहतुक ठाणे ग्रामीण	
		६) सदस्य सचिव उप-आयुक्त, परवाना विभाग, मिरा भाईंदर महानगरपालिका	
2	2	मिरा भाईंदर शहरातील विविध फेरीवाला संघटनांच्या प्रतिनिधींची शहर फेरीवाला	12

		समितीच्या एकुण सदस्य संख्येपैकी किमान ४०७ म्हणजेच १२ इतके प्रतिनिधी समिती सदस्य म्हणून नेमणूक करण्यात येणार आहे.	
3	3	मिरा भाईंदर शहरातील विविध रेसिडेन्ट वेलफेअर असोशिएशन, समुदाय आधारीत संघटना(कम्युनिटीबेस ऑर्गनायझेशन) या संघटनांच्या प्रतिनिधींची शहर फेरीवाला समितीच्या एकुण सदस्य संख्येपैकी किमान २०% म्हणजेच ६ इतके प्रतिनिधी समिती सदस्य म्हणून नेमणूक करण्यात येणार आहे.	06
4	4	मिरा भाईंदर शहरातील विविध इतर नागरी (सिव्हिल) संस्था/संघटना, जशा व्यावसायिक समुहातील प्रतिनिधी जसे वकील, डॉक्टर, नगररचनाकार, आर्किटेक्ट इ. व्यापार व वाणिज्य समुहाचे प्रतिनिधी, शेड्युल्ड बँकेचे प्रतिनिधी अथवा महत्वाचे नागरिक इत्यादींचे प्रतिनिधीमधून शहर फेरीवाला समितीच्या एकुण सदस्य संख्येपैकी किमान २० % म्हणजेच ६ इतके प्रतिनिधी समिती सदस्य म्हणून नेमणूक करण्यात येणार आहे.	06

तरी वरीलप्रमाणे “नगरपथ विक्रेता समिती” गठीत करणेकामी नव्याने अर्ज मागविण्याबाबतची जाहिरात दि. २०/११/२०१७ रोजी महानगरपालिका संकेतस्थळावर तसेच दैनिकवृत्तपत्रात दिली असून अर्ज मागविण्याची अंतिम मुदत दि.०८/१२/२०१७ आहे. नमुद मुदतीत प्रवर्ग २, ३ व ४ साठी अर्ज प्राप्त झाल्यानंतर एकुण ३० सदस्य असणारी फेरीवाला संघटना गठीत करण्यात येईल.

महाराष्ट्र शासन राजपत्र “अ” साधारण भाग चार अ बुधवार ३ ऑगस्ट २०१६ प्रकरण चार (२३) अन्वये नगर पथ विक्रेता समितीची कार्ये खालीलप्रमाणे आहेत.

नगरपथ विक्रेता समितीची कार्ये

अधिनियमाच्या इतर कोणत्याही तरतुदींना बाधा न आणता, नगर पथ विक्रेता समिती पुढील कार्ये पार पाडील :-

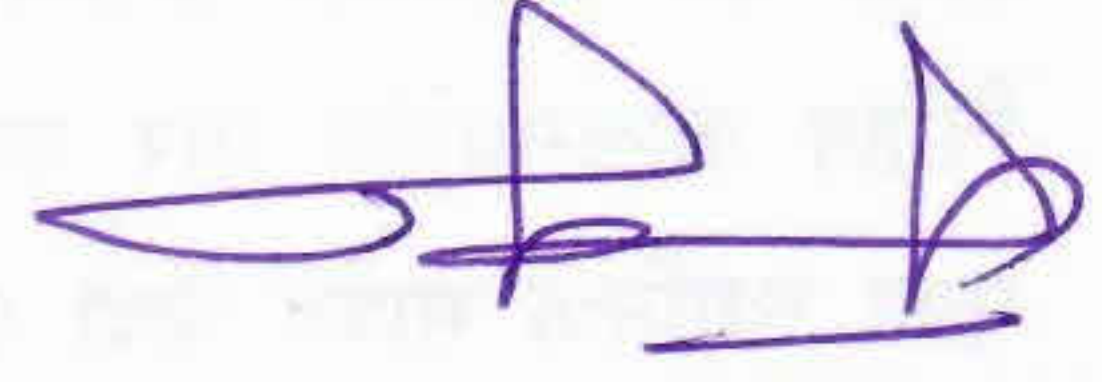
- १) महानगरपालिका अधिकारितेच्या क्षेत्रांमधील पथ विक्रेते शोधून काढण्यासाठी सर्व्हेक्षण आयोजित करणे आणि तिच्या अधिकारितेच्या क्षेत्रामध्ये मानके, नियोजन आणि त्यांना धारण क्षमता यानुसार त्याच्या जागेची सुनिश्चिती करणे.
 - २) पथ विक्री प्रमाणपत्र देण्याकरीता ते पथ विक्री प्रमाणपत्र ज्या अटी व शर्तीच्या अधीनतेने देण्यात येते, त्या अटी व शर्तीचे तो पालन करित असे वचन त्यांच्याकडून घेतल्यानंतर पात्र पथ विक्रेत्यास, पथ विक्रीचे प्रमाणपत्र देण्यासाठी पथ विक्रेता समिती, अधिनियमाच्या कलम ३८ च्या पोट-कलम (१) अन्वये तयार केलेल्या योजनेमध्ये विनिर्दिष्ट केलेले निकष अनुसरील.
 - ३) ज्या पथ विक्रेत्याने अधिनियमान्वये किंवा नियमान्वये किंवा अधिनियमान्वये केलेल्या योजनेअन्वये, पथ विक्रीचे विनियमन करण्यासाठी विनिर्दिष्ट केलेल्या, त्याच्या कोणत्याही शर्तीचा किंवा इतर कोणत्याही अटी व शर्तीचा भंग केला असेल किंवा पथ विक्रीचे असे प्रमाणपत्र, पथ विक्रेत्याने अपवेदन किंवा लबाडी करून मिळवलेले आहे अशी नगर पथ विक्रेता समितीची खात्री पटली असेल तर, त्या पथ विक्रेत्याचे पथ विक्रीचे प्रमाणपत्र रद्द करणे किंवा निलंबित करणे.
- परंतु, नगर पथ विक्रेता समिती, पथ विक्रेत्याला कळविलेल्या लेखी आदेशामध्ये पथ विक्री प्रमाणपत्र रद्द किंवा निलंबित करण्याच्या कारणांचा विनिर्देश करील.
- ४) महानगरपालिकेच्या अधिकारतेमधील क्षेत्र हे पथ विक्री-मुक्त क्षेत्र म्हणून घोषित करण्यासाठी, स्थानिक प्राधिकरणास शिफारस करणे.
 - ५) विक्रीकरीता ठिकाणे आणि जागा निश्चित करणे.

- ६) सार्वजनिक जागांमध्ये गर्दी होणार नाही याची सुनिश्चिती करण्यासाठी पथ विक्रीच्या वेळी विनियमित करणे.
- ७) पथ विक्रेत्यांकडून होणाऱ्या विरोधाविरुद्ध सुधारात्मक यंत्रणेच्या अंमलबजावणीची सुनिश्चिती करणे.
- ८) तक्रार निवारण व विवाद निर्णय समिती (अध्यक्ष-मा. दिवाणी न्यायाधिश किंवा मा. न्यायदंडाधिकारी असलेली व्यक्ती व सदस्य म्हणून दोन व्यावसायिक व्यक्ती) आणि स्थानिक प्राधिकरण यांच्याकडे प्रलंबित असलेल्या विवादांच्या प्रकरणांचा पाठपुरावा करणे.
- ९) पथ विक्रेत्यांच्या व्यावसायिक प्रचालनासाठी योजना तयार करण्यासंबंधात स्थानिक प्राधिकरणाला शिफारशी सादर करणे.
- १०) समितीची कार्ये प्रभावीरीत्या पार पाडण्याची सुनिश्चित करण्यासाठी, समितीच्या बैठका घेणे व यथोचित निर्णय घेणे.
- ११) अधिनियमाच्या कोणत्याही तरतुदी पार पाडताना सहाय्य किंवा सल्ला मिळविण्याकरीता शासन किंवा तात्पुरत्या तत्वावर असलेल्या इतर अशासकीय संघटना यांच्याकडील तांत्रिक आणि व्यावसायिक व्यक्तीची मदत घेणे.
- १२) पथ विक्रेत्याला ज्या वेळी पथ विक्रीचे प्रमाणपत्र देण्यात येणार आहे ती वेळ आणि अशा पथ विक्रीच्या प्रमाणपत्राचे केव्हा नूतनीकरण करण्यात यावे, ती वेळ आणि विहित कालमर्यादेत पार पाडावयाचे उपक्रम यांचा समावेश असलेली सनद किमान एका स्थानिक भाषेत हिंदी व इंग्रजीमधील नामांकित वृत्तपत्रांमध्ये प्रसिध्द करणे आणि नगर पथ विक्रेता समितीच्या कार्यालयात आणि नागरी स्थानिक संस्थांच्या इतर कार्यालयांमध्ये, आवश्यकतेनुसार प्रदर्शित करणे.
- १३) नोंदणीकृत पथ विक्रेत्यांचा आणि अधिनियमाच्या तरतुदीनुसार ज्या कोणाला विक्रीचे प्रमाणपत्र देण्यात आले आहे त्यांच्या अद्ययावत नोंदी ठेवणे आणि असल्यास संकेतस्थळावर प्रसिध्द करणे.
- १४) अधिनियमाखाली किंवा नियमाखाली अथवा त्या अन्वये केलेल्या योजनेअन्वये केलेल्या कामकाजांचे सामाजिक लेखापरिक्षण करणे.
- १५) अधिनियमान्वये आणि या नियमान्वये विहित केलेली अशी विवरणे शासनास व स्थानिक प्राधिकरणास वेळोवेळी पुरविणे.
- १६) पथ विक्रेत्यांकरीता, पतपुरवठा करणे, विमा उपलब्ध करून देणे आणि सामाजिक सुरक्षेच्या इतर कल्याणकारी योजना तयार करण्यासाठी प्रचालनात्मक उपाय हाती घेण्याकरीता शासनाकडे टिपणी सादर करणे.
- १७) अर्थव्यवस्थेमधील पथ विक्रेत्यांच्या भूमिकेसंबंधात जनतेमध्ये जाणीव जागृती करण्यासाठी शासनास सहाय्य करणे.
- १८) स्थानिक प्राधिकरणाद्वारे आणि शासनाद्वारे नगर पथ विक्रेता समितीला सोपविण्यात येतील अशी अधिनियमाच्या व या नियमांच्या प्रभावी अंमलबजावणीसाठी असतील

अशी अधिनियमाच्या व या नियमांच्या प्रभावी अंमलबजावणीसाठी असतील अशी इतर कार्ये पार पाडणे.

उक्त नमुद समितीच्या कार्यानुसार पथविक्रेते सर्व्हेक्षण तसेच पथविक्री मुक्त क्षेत्र घोषित करण्यासाठी स्थानिक प्राधिकरणास शिफारस करणे ही जबाबदारी “नगरपथ विक्रेता समितीची” आहे. तसेच नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्रं.बीएमसी-२५१६/प्र.क्र.१५९९/२०१६/नवि-२१ दि.९ जानेवारी २०१७ प्रकरण ७.१, विक्री प्रक्षेत्रे निर्धारित करण्याची तत्वे- नगरविक्री समिती या योजनेच्या प्रसिध्दीच्या दिनांकापासून ६ महिन्यांच्या कालावधीत विक्री प्रक्षेत्रे, रस्त्यावरील विक्रीसाठी निर्बंधित विक्री प्रक्षेत्रे आणि ना-विक्री प्रक्षेत्रे निश्चित करील आणि त्याचा तपशिल स्थानिक प्राधिकरणाच्या संकेतस्थळावर, संचालनालय नगरपरिषद यांच्या स्थानिक प्राधिकरणाकरीता असलेल्या संकेतस्थळावर, स्थानिक प्राधिकरणाच्या सुचना फलकावर तसेच स्थानिक भाषेतील वृत्तपत्रामध्ये प्रसिध्द करील असे शासन निर्णयात नमुद करण्यात आलेले आहे.

“शहर फेरीवाला समिती” स्थापन झाल्यानंतर महानगरपालिका क्षेत्रात शहर फेरीवाला सर्व्हेक्षण व ओळखपत्र वाटप करण्याची कार्यवाही नविन निविदा प्रस्तावित करून निविदा अंतिम झालेनंतर महानगरपालिका क्षेत्रात सर्व्हेक्षण करण्यात येईल. तरी उपरोक्त सद्यस्थितीची माहिती सादर करण्यात येत आहे.



(डॉ. नरेश गिते)

आयुक्त

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

गोषवारा प्राप्त दि. ६/१२/२०१७ वेळ १२.३५
मा. स्थायी समिती / महासभा गोषवारा
नोंद रजिस्टर अ. क्र. ५७
लिपिक
नगरसचिव विभाग.

मिरा भाईदर महानगरपालिका
मुख्य कार्यालय, भाईदर (प.)

महापालिका सचिव कार्यालय,
दिनांक :- ०५/१२/२०१७.


मा. महासभा दि. ०८/१२/२०१७
'पुरक घोषणा

प्रति,
सन्मा. श्री./श्रीमती. _____

नगरसेवक/नगरसेविका,
मिरा भाईदर महानगरपालिका

या सुचनेद्वारे आपणांस कळविण्यांत येते की, महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम मधील अनुसूची प्रकरण २ नियम १ (ज) अन्वये दिनांक ०८/१२/२०१७ रोजी आयोजित केलेल्या मा. महासभेच्या विषयपत्रिकेमध्ये पुढील विषय समाविष्ट करणेची पुरक घोषणा करण्यांत येत आहे.

प्र.क्र.	विषय
५६	सन्मा. सदस्या सौ. निलम हरिश्चंद्र ढवण यांचा दिनांक ०२/१२/२०१७ रोजीच्या पत्रान्वये दिलेला प्रस्ताव. मुख्य कार्यालय व प्रभाग कार्यालयामध्ये कर्मचारी उपलब्ध नसण्याबाबत.
५७	सन्मा. सदस्य श्री. अशरफ म. शेख यांचा दिनांक ०४/१२/२०१७ रोजीच्या पत्रान्वये दिलेला प्रस्ताव. “उल्फत मंजिल ते नरेंद्र पार्क रस्त्याच्या दोन्ही बाजुस तसेच हैदरी कॉम्प्लेक्स ते अस्मिता हेरिटेज (बेक हाऊस) च्या दोन्ही बाजुस” ना फेरीवाला क्षेत्र घोषित करणेबाबत.


(वासुदेव शिर्वाळकर)
प्र. नगरसचिव
मिरा भाईदर महानगरपालिका



सचिव / घु.धो. / १/१ / २०१७-१८
दि. ०२/१२/१७

सौ. निलम हरिश्चंद्र ठवण

सभापती

प्रभाग समिती क्र. ३
गटनेता - शिवसेना
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका
विशेष कार्यकारी अधिकारी - महाराष्ट्र शासन

कार्यालय : शॉप नं. ३, साईगिरी सोसायटी, साईबाबा मंदिराजवळ, साईबाबा नगर, नवघर रोड, भाईंदर (पूर्व) ता. जि. ठाणे - ४०१ १०५.
मोबाईल : ९८६९२६५६२२

जावक क्र. _____

दिनांक : २१/१२/१७

प्रति,
मा. सचिव सो.,
नगरसचिव विभाग
मिरा भाईंदर महानगरपालिका
भाईंदर (प.).

प्रकरण क्र. ५६ करिता

विषय :- "ज" अन्वये मा. महासभा दि. ०८/१२/२०१७ मध्ये विषय घेणेबाबत.
(मुख्य कार्यालय व प्रभाग कार्यालयामध्ये कर्मचारी उपलब्ध नसण्याबाबत.)

महोदय,

आपल्या निदर्शनास आणु देवू इच्छिते की, महानगरपालिका अंतर्गत असलेल्या कर्मचाऱ्यांवर कधी निवडणुक कधी टॅक्स वसुली पाणी बिले, अतिक्रमण अशा प्रकारच्या जबाबदाऱ्या दिल्या जातात. या जबाबदाऱ्या दिल्यावर तेथील कर्मचारी नेहमीच कार्यालयाबाहेर असतात. टॅक्स, वसुली, पाणी बिले ही जबाबदारी पालिकेतील कर्मचाऱ्यांचीच असल्याने तिथे जाणे क्रमप्राप्त आहे. परंतु त्यासाठी देखील वेळ ठरवून घेवून काही काळ नागरीकांच्या सेवेसाठी देण्यांत यावा. प्रभाग कार्यालयात केव्हा केव्हा कोणीच भेटत नसल्याने नागरिक, जेष्ठ नागरिक यांना केव्हा माराव्या लागतात व त्यांना पाहिजे तेव्हा कागदपत्रे प्राप्त होवू शकत नाही.

निवडणुकीच्या कामासाठी नेहमीच कर्मचारी सकाळपासून संध्याकाळपर्यंत दिलेल्या विभागात काम करतात. परंतु नेहमीच काही कर्मचारी नवघर वरून उत्तन येथे कामासाठी जातात. जाण्या-येण्या मध्येच त्यांचा वेळ जातो व नेहमीच तोच तोच सर्व्हे करणे, नाव डिलीट करणे, दुबार नाव नोंदणी असे अहवाल वारंवार देवूनही नाव नोंदवणे त्यावर कार्यवाही न करता त्यांना पुन्हा नोटीस बजावणे अशी तीच तीच कामे या कर्मचाऱ्यांना दिली जातात. यातून काय निष्पन्न होतय? त्यामुळे कर्मचाऱ्यांचा वेळ



सौ. निलम हरिश्चंद्र ढवण सभापती

प्रभाग समिती क्र. ३

गटनेता - शिवसेना

मिरा-भाईदर महानगरपालिका

विशेष कार्यकारी अधिकारी - महाराष्ट्र शासन

कार्यालय : शॉप नं. ३, साईगिरी सोसायटी, साईबाबा मंदिराजवळ, साईबाबा नगर, नवघर रोड, भाईदर (पूर्व) ता. जि. ठाणे - ४०१ १०५.
मोबाईल : ९८६९२६५६२२

जावक क्र. _____

दिनांक : २१/२/१७

फुकट जातो व नागरीकांचे हाल होतात. तरी आपण त्यावर तोडगा काढून सकाळच्या सत्राचा वेळ हा नागरिकांसाठी ठेऊन तेथे सर्व कर्मचाऱ्यांना उपस्थित राहणे बंधनकारक करावे असा "ज" प्रस्ताव मांडत आहे.

(निलम हरिश्चंद्र ढवण)
नगरसेविका - वॉर्ड क्र. ०३
मिरा भाईदर महानगरपालिका

अशरफ म. शेख

नगरसेवक

मिरा भाईदर महानगरपालिका

विशेष कार्यकारी अधिकारी - महाराष्ट्र शासन(S.E.O.)



सचिव / पु.धो / २/२ / २०१७-१८ दि.०४/१२/१७
मिरा भाईदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय,

छत्रपति शिवाजी महाराज मार्ग,
भाईदर (प.), ता. जि. ठाणे - ४०१ १०१.

कार्यालय : सेंट्रल काँग्रेस ऑफिस, अस्मिता एस्कॉन - १, नया नगर, मिरा रोड (पूर्व), जि. धाना - ४०१ १०७

घर : ए / ५०५, अस्मिता होराईमन को. ओप. हाऊ. सो. ली., स्टेशन रोड, नयानगर, मिरा रोड (पूर्व), जि. धाना - ४०१ १०७
मोबाईल : 9819478636 E-mail : shaikhashraf123123@yahoo.co.in

जावक क्र. _____

दिनांक : ०४/१२/२०१७.

प्रति,
मा. नगरसचिव सा.,
मिरा भाईदर महानगरपालिका.

प्रकरण क्र. ५७ करिता.

विषय :- मा. महासभा दि. ०८/१२/२०१७ अनुसुची - 'ड' प्रकरण नियम 'ज' अन्वये प्रस्ताव सादर.

“उल्फत मंजिल ते नरेंद्र पार्क रस्त्याच्या दोन्ही बाजुस तसेच हैदरी कॉम्प्लेक्स ते अस्मिता हेरिटेज (बेक हाऊस) च्या दोन्ही बाजुस” ना फेरीवाला क्षेत्र घोषित करणेबाबत.

महोदय,

वरील विषयास अनुसरून आम्ही खालीलप्रमाणे प्रस्ताव सादर करित आहोत. मिरा भाईदर महानगरपालिका प्रभाग क्र. २२ हद्दीतील उल्फत मंजिल ते नरेंद्र पार्क रस्त्याच्या दोन्ही बाजुस तसेच हैदरी कॉम्प्लेक्स ते अस्मिता हेरिटेज (बेक हाऊस) च्या दोन्ही बाजुस ना फेरीवाला क्षेत्रामध्ये फेरीवाले अनधिकृतपणे रस्त्यावर विविध व्यवसाय करत आहेत. तसेच दुकानदार आपले सामान रस्त्यावर मांडून ठेवतात. त्यामुळे रहदारीला अडथळा निर्माण झालेला आहे. सातत्याने सदर विषयाबाबतची तक्रार मा. प्रभाग अधिकारी यांचेकडे लेखी व तोंडी स्वरूपात केली जाते. मात्र फेरीवाल्यांवर कुठल्याही प्रकारची कारवाई होत नाही. ना फेरीवाला क्षेत्रामध्ये फेरीवाले महापालिकेची कुठलीही भिती न बाळगता जोमाने व्यवसाय करतात.

सदर परिसरामध्ये धार्मिक स्थळ व शाळा असल्यामुळे शालेय विद्यार्थी व वरिष्ठ नागरीकांना रहदारीस त्रास सहन करावा लागत आहे. विशेषतः सायंकाळी दैनंदिन वाहतुकीची कोंडी होऊन अपघाताची शक्यता आहे.

तरी यावर त्वरीत निर्णय होणेसाठी सबब प्रस्ताव सादर.

आपला विश्वासू,

Ashraf
(अशरफ शेख) ५/१२/१७

नगरसेवक

मिरा-भाईदर महानगरपालिका