

# मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, भाईंदर (प.)

महापालिका सचिव कार्यालय,

दिनांक :- १४/०२/२०१८

## मा. महासभा

मा. महासभा सुचना क्र. ०६

प्रति,

सन्मा. श्री./श्रीमती \_\_\_\_\_

नगरसेवक / नगरसेविका,

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

या सुचनेद्वारे आपणांस कळविण्यांत येते की, मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची मा. महासभा सोमवार दि. २६/०२/२०१८ रोजी सकाळी ११.०० वाजता मिरा भाईंदर महानगरपालिका, स्व. इंदिरा गांधी भवन, मुख्य कार्यालय, तिसरा मजला, छत्रपती शिवाजी महाराज सभागृहात महासभा सुचना क्र. ०६ मधील प्रकरणांवर विचार विनिमय करण्यासाठी आयोजित करण्यांत येत आहे. तरी सदर सभेस उपस्थित रहावे, हि विनंती.

मा. महापौर सो. यांच्या मान्यतेने.



(वासुदेव शिरवळकर)

प्र. नगरसचिव

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, भाईंदर (प.)

मा. महासभा दि. २६/०२/२०१८, सभा सुचना क्र. ०६

विषयपत्रिका

प्र.क्र.	विषय
--	प्रश्नोत्तरे -
--	मागील सभांचे इतिवृत्तांत -
75	दि. २८/०८/२०१७, १६/१०/२०१७ रोजीच्या मा. महासभांचे इतिवृत्तांत कायम करणे.
--	सर्व निवडणूका - निरंक
--	सर्व नियुक्त्या - निरंक
--	मध्यप्रश्न (इंटरप्रिलेशन्स) - निरंक
--	विनंती अर्ज - निरंक
--	स्थायी परिवहन व विशेष समित्यांचे ठराव - निरंक
76	भाईंदर (पूर्व) नवघर आरक्षण क्र. १०९ या जागेत तरण तलाव बांधणे कामाच्या खर्चास प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता देणे.
77	मिरारोड (पूर्व) आरक्षण क्र. १७८ या जागेतील इमारतीवर पहीला मजला बांधणे कामाबाबत.
78	मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात नागरी सुविधा क्षेत्राच्या भूखंडावर बुध्द विहार बांधणे बाबत विचार विनिमय करून निर्णय घेणे.
79	मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये दर्जेदार शैक्षणिक सुविधा विकसित करणेकरीता शैक्षणिक प्रयोजनाचे ठिकाण योजनेतील आरक्षित भूखंड वितरीत व विकसित करणेकरीता धोरण ठरविणेबाबत.
80	मिरा भाईंदर महानगरपालिका सेवा (सेवा भरती व सेवांचे वर्गीकरण) नियम-2014 मध्ये दुरुस्ती करणेबाबत.
81	आगरी समाज उन्नती संस्थेस जागा देणेबाबत फेरप्रस्ताव सादर करणेबाबत.
82	भाईंदर (पूर्व) मौजे गोडदेव आरक्षण क्र. २१७ (दवाखाना व प्रसुतीगृह) चे नामनिधान "रुग्णालय" असे करणेकामी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ नुसार विकास योजनेत व विकास नियंत्रण नियमावलीत आवश्यक ते फेरबदल करणेबाबत.
83	सन २०१८-१९ या आर्थिक वर्षात पावसाळापूर्वी कच्चे/पक्के नाले सफाई करणे.
84	रस्ते, चौक, उद्याने व इतर वास्तूंना नावे देण्याबाबत विचार विनिमय करून निर्णय घेणे.
85	जाहिरात विभागाच्या उत्पन्नाबाबत धोरण ठरविणे व दराबाबत निर्णय घेणे तसेच मुख्य रस्त्यावरील कमानीवर दिशादर्शक फलक व जाहिरात फलक प्रदर्शित करण्याबाबत दर व धोरण ठरविणे.
86	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ मधील कलम ५२ क नुसार अनधिकृत बांधकामाचे प्रशमन आकार लावून "प्रशमित संरचना" म्हणून घोषित करण्यासाठी अधिनियमाचे कलम १५८ (१) अन्वये शासनाने केलेले नियम प्रसिध्द करणेबाबत.
87	भाईंदर (पूर्व) नवघर नाका सुशोभिकरण व स्वातंत्र्य सैनिकाचे स्मारक उभारणे.
88	मिरा भाईंदर शहरात गोरगरीबांकरीता नाममात्र दरात अन्नछत्र उभारणेबाबत.
89	भाईंदर (पु.) व (प.), राई, मुर्धे, डोंगरी, तारोडी व उत्तन या परिसरातील महसुली गावांचा बाकी राहिलेला सिटी सर्व्हे करणेबाबत.
90	भाईंदर पश्चिम व पूर्व रेल्वे स्टेशन लगतच्या परीसराचे सुशोभिकरण करणे कामाबाबत.
91	महानगरपालिकेच्या मालमत्ता भाड्याने देणेबाबत धोरण ठरविणे.
92	भाईंदर (पूर्व) इंद्रलोक येथील स्व. प्रमोद महाजनजी इमारतीमधील सभागृह (आरक्षण क्र. २१८) भाडे दर व धोरण ठरविणेबाबत.
93	मिरारोड (पूर्व) रामदेव पार्क येथील स्व. मिनाताई बाळासाहेब ठाकरे मार्केट (आरक्षण क्र. २३१) भाडे दर व धोरण ठरविणेबाबत.
94	मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील पे अॅन्ड पार्क (वाहनतळ) दर वाढीबाबत.
95	आराधना येथील नाला बांधणेकरीता आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी देणे.
96	प्रभाग क्र.१७ शांतीपार्क गृहसंकुलनातील आर.जी. जागा खाजगी मंडळास विकसित करणेस देणेबाबत.
97	रुग्णालय अग्निशमन दाखला नुतनीकरण मर्यादा तीन वर्षे करणेबाबत.

महानगरपालिका सचिव कार्यालय  
मिरा भाईंदर महानगरपालिका  
दिनांक :- १४ फेब्रुवारी, २०१८

(वासुदेव शिरवळकर)

प्र. नगरसचिव

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

# मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि. 26/02/2018

बांधकाम विभाग

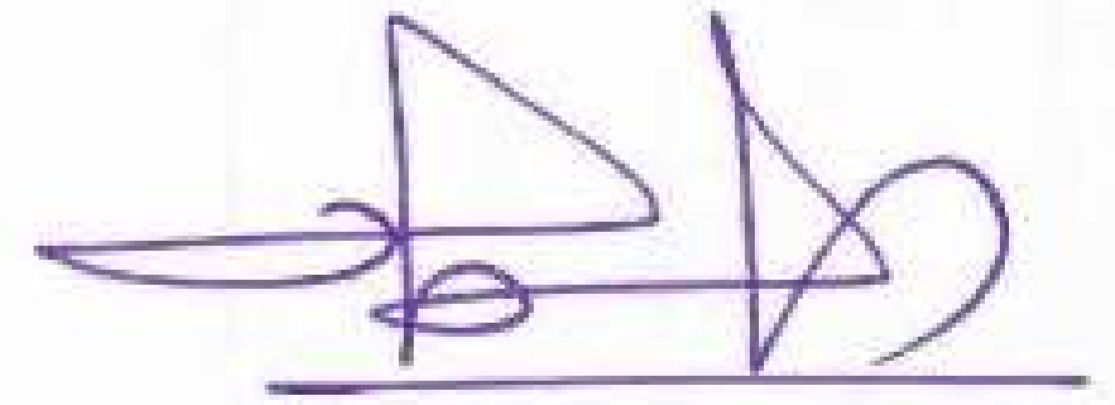
// गोषवारा //

प्रकरण क्रमांक ( ७६ ) :- भाईंदर (पुर्व) नवघर आरक्षण क्र.109 या जागेत तरण तलाव बांधणे कामाच्या खर्चास प्रशासकिय व आर्थिक मान्यता देणे.

## प्रस्ताव

मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेत भाईंदर (पुर्व) नवघर गुरुद्वाराजवळ आरक्षण क्र.109 मैदानासाठी राखीव आहे. सदर जागेत तरण तलाव बांधण्याबाबत स्थानिक लोकप्रतिनिधीची मागणी असून सदर ठिकाणी तरण तलाव बांधल्यास सदर भागातील मुलांना तसेच रहीवाशांना चांगली सोय उपलब्ध होऊ शकेल. सदर कामासाठी रु.1,99,33,395/- एवढ्या रकमेचे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आलेले आहे.

सन 2017-18 या वर्षाच्या अर्थसंकल्पात "तरण तलाव बांधणे व सुशोभिकरण करणे" या लेखाशिर्षात रु.2.00 कोटी रकमेची तरतुद करण्यात आलेली असून सदर लेखाशिर्षातुन यापुर्वी राष्ट्रीय महामार्ग क्र.8 वर लोढा अॅमिनिटी ओपन स्पेसच्या जागेत तरण तलाव बांधणे कामाच्या खर्चास मा.महासभेने प्रशासकिय व आर्थिक मान्यता दिलेली आहे. तथापी सदर जागेबाबत वाद निर्माण झाल्याने सदर कामाबाबत पुढील प्रक्रीया करण्यात आलेली नाही, भविष्यात सदर काम विकास हक्क प्रमाणपत्राच्या तरतुदीनुसार विकासकाकडुन देखील बांधुन घेणे शक्य होणार आहे. त्यामुळे "तरण तलाव बांधणे व सुशोभिकरण करणे" या लेखाशिर्षातुन भाईंदर (पुर्व) नवघर आरक्षण क्र.109 या जागेत तरण तलाव बांधणे कामाच्या अंदाजपत्रकीय खर्चास प्रशासकिय व आर्थिक मान्यता देणेस शिफारस आहे.



(डॉ. नरेश गीते)

आयुक्त

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

# मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

## बांधकाम विभाग

मा. महासभा दि. २६/०२/२०१८

// गोपवारा //

प्रकरण क्रमांक ( ७७ ) :- मिरारोड (पुर्व) आरक्षण क्र.१७८ या जागेतील इमारतीवर पहीला मजला बांधणे कामाबाबत.

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात मिरारोड (पुर्व) येथील मंजुर विकास योजनेतील आरक्षण क्र.१७८ (मैदान) या ठिकाणी शासनामार्फत विशेष निधी अंतर्गत इमारत बांधण्यासाठी रु.२.०० कोटीच्या कामास प्रशासकिय मान्यता दिल्यानुसार विहित प्रक्रीया करुन इमारतीचे काम सुरु आहे. सदर इमारतीवर पहील्या मजल्याचे तसेच तळ मजल्यावरील उर्वरीत कामे करावयाची असुन सदर कामासाठी रु.१,७१,९७,०४९/- एवढा खर्च अपेक्षित आहे. सदर कामासाठी सन २०१८-१९ या वर्षाच्या अर्थसंकल्पात तरतुद केल्यानंतर नविन निविदा प्रक्रीया करुन सदर काम करणे आवश्यक आहे. मा. महापौर यांच्या पत्राच्या अनुशंगाने सदर कामाबाबतची वस्तुस्थिती सादर करण्यात येत आहे.



(डॉ. नरेश गीते)

आयुक्त

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

# मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

बांधकाम विभाग

मा. महासभा दि. - २६/०२/२०१८

// गोषवारा //

प्रकरण क्रमांक ( ७८ ) :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात नागरी सुविधा क्षेत्राच्या भूखंडावर बुध्द विहार बांधणे बाबत विचार विनिमय करून निर्णय घेणे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात कम्युनिटी हॉल या आरक्षणावर अथवा नागरी सुविधा क्षेत्राच्या भूखंडावर बुध्द विहार बांधणेसाठी गोषवारा सादर करण्याबाबत मा. महापौर यांनी कळविलेले आहे. मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेत कम्युनिटी हॉलची आरक्षणे असून सदर आरक्षणाच्या जागा ताब्यात घेऊन अथवा नागरी सुविधा क्षेत्राच्या भूखंडावर देखिल बुध्द विहार बांधणे शक्य आहे. सदर बुध्द विहार बांधण्यासाठी वास्तुविशारदाकडून नकाशे तयार करून सदर नकाशे मंजूर करून सदर मंजूर नकाशानुसार अंदाजपत्रक तयार करून सन २०१८-१९ या वर्षाच्या अर्थसंकल्पात सदर कामासाठी तरतूद उपलब्ध करावी लागेल. बुध्द विहार बांधणे कामाच्या अनुशंगाने कराव्या लागणाऱ्या कार्यवाहीबाबतची माहिती व वस्तूस्थिती मा. महासभेपुढे सादर करण्यात येत आहे.



(डॉ. नरेश गीते)

आयुक्त

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

# मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि. २६/०२/२०१६

बांधकाम विभाग

//गोषवारा//

प्रकरण क्र. ( ७९ ) :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये दर्जेदार शैक्षणिक सुविधा विकसित करणेकरीता शैक्षणिक प्रयोजनाचे विकास योजनेतील आरक्षित भूखंड वितरीत व विकसित करणेसाठी धोरण ठरविणेबाबत.

मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेच्या विकास योजनेतील शाळांचे भूखंड विकसित करण्यासाठी नविन शैक्षणिक धोरण ठरविणे करीता मा. आयुक्त यांच्या दि. १९/०९/२०१६ रोजीच्या आदेशान्वये खालीलप्रमाणे समिती गठीत करण्यात आली होती.

उप-आयुक्त (मुख्यालय)	अध्यक्ष
शहर अभियंता	सदस्य
नगररचनाकार	सदस्य
प्रशासन अधिकारी, शिक्षण मंडळ	सदस्य
कार्यकारी अभियंता (बांधकाम/ मिळकत)	सदस्य सचिव

सदर समितीने ठाणे महानगरपालिकेने ठरविलेल्या शैक्षणिक धोरणाचा तसेच प्रचलित शासन निर्णयाचा अभ्यास करून व वेळोवेळी समितीची बैठक घेऊन शैक्षणिक सुविधा वितरण व विकसनाचे प्रारूप धोरण तयार केले आहे.

## प्रस्तावना

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची स्थापना २८ फेब्रुवारी २००२ रोजी झालेली असून शहराची सन २०११ च्या जनगणनेनुसार लोकसंख्या ८.१४ लक्ष एवढी आहे. सद्यस्थितीतील लोकसंख्या सुमारे १२ लक्ष एवढी असून लोकसंख्या वाढीच्या दरानुसार सन २०३६ या वर्षात सुमारे २८.५० लक्ष एवढी लोकसंख्या होण्याचा अंदाज नमूद करण्यात आला आहे. सद्यस्थितीमध्ये मिरा भाईंदर शहरामध्ये उपलब्ध असलेल्या शैक्षणिक सुविधा प्रामुख्याने महानगरपालिकेमार्फत व खाजगी संस्थामार्फत विकसित करण्यात आल्या आहेत. अस्तित्वातील शैक्षणिक सुविधा प्रामुख्याने प्राथमिक, माध्यामिक व उच्च माध्यामिक शिक्षणासाठी आहेत. शहराची सध्याची लोकसंख्या व भविष्यातील वाढणाऱ्या लोकसंख्येचा विचार करता प्राथमिक, माध्यमिक, उच्च माध्यामिक, उच्च शिक्षण, व्यावसायिक शिक्षणाच्या दर्जेदार व पुरेशा शैक्षणिक सुविधा विकसित होणे शहराचे सर्वांगीण विकासाच्या दृष्टीने जरूरीचे आहे. त्यामुळे शिक्षणाच्या सुविधा करणेसाठी सर्वकष असे शैक्षणिक प्रयोजनाचे आरक्षित भूखंड/ बांधिव सुविधा वितरीत व विकसनाचे धोरण असणे जरूरीचे झाले आहे.

मिरा भाईदर महानगरपालिकेमाफत मा. महासभा दि. २१/१२/२००६ ठराव क्र. ७२ व मा. महासभा दि. ०१/०२/२०११ ठराव क्र. ७९ अन्वये शैक्षणिक धोरण ठरविण्यात आले होते. सदर धोरण खालीलप्रमाणे आहे.

- १) मिरा भाईदर महानगरपालिकेच्या शाळा आरक्षणाच्या एकूण क्षेत्रापैकी ३०% क्षेत्र ताब्यात आलेली आरक्षणे ३० वर्ष मुदतीसाठी शैक्षणिक संस्थाकडून प्रस्ताव मागवुन विकासासाठी देण्यात यावीत.
- २) विकसित करावयाच्या एकूण आरक्षणापैकी ३०% आरक्षणे महानगरपालिकेच्या शाळांसाठी राखून ठेवावीत.
- ३) शैक्षणिक संस्था हया १० वर्षांपुर्वी नोंदणीकृत असाव्यात.
- ४) शाळा आरक्षणे विकसित करताना संबंधित संस्थेने ३०% जागा बी.पी.एल. खालील विद्यार्थ्यांसाठी राखून ठेवण्यात व त्यांचे शिक्षण मोफत असावे. बी.पी.एल. च्या जागा भरल्या नाहीत तर कमी उत्पन्न गटाच्या विद्यार्थ्यांना प्रवेश द्यावा. सदर दोन्ही प्रकारे जागा न भरल्यास उच्च उत्पन्न गटाच्या विद्यार्थ्यांना प्रवेश देण्यात याव्यात.
- ५) इतर सर्व अटीशर्ती आयुक्त, मिरा भाईदर महानगरपालिका यांनी ठरविल्यास व कार्यवाही करण्यात यावी.

वरील धोरणानुसार निविदा मागविण्यात आल्या होत्या. तथापी सदर प्रक्रिया रद्द करण्यात आली.

मिरा भाईदर महानगरपालिकेच्या विकास योजनेत शाळेसाठी आरक्षित असलेले व महानगरपालिकेच्या ताब्यात आलेली आरक्षणे मागील तीन वर्षांपासून पडून असून शहरातील शैक्षणिक संस्थाकडून भूखंडाची मागणी होत असते.

१) नविन शैक्षणिक सुविधा विकसित करणेकरीतांच्या धोरणाची आवश्यकता.

मिरा भाईदर महानगरपालिका परिक्षेत्रातील शैक्षणिक प्रयोजनार्थ आरक्षित भूखंड/बांधीव सुविधा वितरण व विकसनाकरिता सद्यस्थितीत असलेल्या धोरणातील नमुद तरतूदी व्यवहार्य, प्रभावी व परिपूर्ण नसल्याने शहरामध्ये शैक्षणिक सुविधा अपेक्षित प्रमाणात विकसित होऊ शकल्या नाहीत. राष्ट्रीय व आंतरराष्ट्रीय ख्यातीच्या शैक्षणिक संस्थाना शहरामध्ये शैक्षणिक सुविधा विकसित करणेसाठी आकर्षित करणे जरूरीचे आहे. दर्जेदार शैक्षणिक सुविधा विकसित होणेकरिता पुढील मुलभूत बाबी अंतर्भूत असलेले सर्वकश व प्रभावी धोरण असणे जरूरीचे आहे.

१.१ निकोप व वाजवी स्पर्धात्मक भूखंड/सुविधा वितरणाकरीता, व्यापक प्रसिध्दीद्वारे दर्जेदार व अनुभवी शैक्षणिक संस्थाना संधी देणे.

१.२ शैक्षणिक संस्थाना सुविधा विकसित करणे व शाळा/महाविद्यालय चालविणे आर्थिक दृष्ट्या सुसह्य व्हावे म्हणून अधिनियमातील तरतुदीनुसार बाजारमुल्याप्रमाणे भाडे रक्कम न आकारता शासन मान्यतेने व्यवहार्य व वाजवी भाडेरक्कम आकारणे.

- १.३ शैक्षणिक सुविधांकरिता सरसकट एकसारखी भाडेरक्कम न आकारता शैक्षणिक सुविधांचे प्राथमिक, माध्यमिक, उच्चमाध्यमिक, उच्चशिक्षण व व्यावसायिक असे वर्गीकरण करुन संस्थाच्या शैक्षणिक फी आकाराच्या प्रमाणात भाडे कराराची रक्कम ठरविणे.
- १.४ शैक्षणिक सुविधा विकसनाकरिता प्रोत्साहन देण्याबरोबरच महानगरपालिकेस वाजवी प्रमाणात महसूल प्राप्त होऊ शकेल अशी व्यवहार्य वितरण पध्दती अवलंबिणे.

२) शैक्षणिक प्रयोजनाचे भूखंड/बांधीव सुविधा वितरण व विकसनासाठीचे प्रस्तावित धोरण

२.१ वितरणाची कार्यपध्दती

२.१.१ नगररचना विभागाकडून शैक्षणिक प्रयोजनाच्या आधारित भूखंडाची व बांधीव सुविधांची यादी उपलब्ध करुन देण्यात येईल.

२.१.२ प्राथमिक शिक्षणासाठी उपलब्ध असलेले व शिक्षण विभाग यांना आवश्यक नसलेले भूखंड/सुविधा तसेच माध्यमिक शाळा, महाविद्यालय व व्यावसायिक शिक्षणांकरिता राखीव भूखंड/सुविधा यांची यादी जाहिरातीद्वारे मान्यताप्राप्त किमान तीन वृत्तपत्रात प्रसिध्द केली जाईल. यापैकी एक वृत्तपत्र स्थानिक व दोन राज्यस्तरीय असेल. इतर भाषिक शाळांकरिता राखीव भूखंड/सुविधा करिताची जाहिरात संबंधीत भाषेतील एका वृत्तपत्रात प्रसिध्द केली जाईल. जाहिरातीद्वारे मान्यताप्राप्त खासगी नोंदणीकृत शैक्षणिक संस्थाकडून अर्ज मागविले जातील. असे अर्ज आयुक्तांनी मंजूर केलेल्या विहित नमुन्यात असतील. सदर कामासाठी संगणक प्रणाली व ऑनलाईन NIC वर प्रसिध्दी देण्यात येईल.

२.१.३ खालील परिच्छेद क्र. २.१.२ मध्ये नमुद केलेले पात्रतेचे निकषांची पूर्तता करणाऱ्या शैक्षणिक संस्था असे अर्ज करण्यास पात्र राहतील.

२.१.४ आयुक्त यांचे अध्यक्षतेखाली उपायुक्त (मु.), शहर अभियंता, नगररचनाकार, प्रशासन अधिकारी, शिक्षण मंडळ असे सभासद असलेली समिती प्राप्त झालेल्या अर्जाची छाननी करतील. या समितीचे सचिव म्हणून कार्यकारी अभियंता (बांधकाम/ मिळकत) हे काम पाहतील.

२.१.५ समितीचे सचिव या नात्याने कार्यकारी अभियंता (बांधकाम/ मिळकत) हे समितीचे निर्णय नमुद करतील, आयुक्तांची मंजूरी घेतील व महानगरपालिकेच्या मंजूरीसाठी सादर करण्याचा योग्य प्रस्ताव तयार करतील. सदर प्रस्तावात विशिष्ट शिफारशी असतील.

२.२ शैक्षणिक संस्थांचे पात्रता निकष



२.२.१ भूखंड उपलब्ध होणेसाठी अर्ज करणारी संस्था मुंबई सार्वजनिक विश्वस्त अधिनियम १९५० (बॉम्बे पब्लिक ट्रस्ट ॲक्ट १९५०) आणि किंवा संस्था नोंदणी अधिनियम (सोसायटीज रजिस्ट्रेशन ॲक्ट १९६०) खाली नोंदणीकृत असावी.

२.२.२ संस्थेकडे शैक्षणिक उपक्रम चालविण्याचा किमान अनुभव पुढील प्रमाणे राहिल.

अ) प्राथमिक शाळा - ७ (सात) वर्षे

ब) माध्यमिक शाळा व उच्च माध्यमिक शाळा - १० (दहा) वर्षे

क) उच्च शिक्षण - १० (दहा) वर्षे

२.२.३ आवश्यक फर्निचर, साधने यासह शाळेची इमारत बांधण्याकरीता संस्थेचे आर्थिक स्थिती चांगली असावी. संस्थेने आपली आर्थिक स्थिती दर्शविणेकरीता अगोदरच्या तीन वर्षातील कामगिरीचे परिक्षित आर्थिक ताळेबंद (Audited Financial Results) सादर करावेत.

२.२.४ महानगरपालिकेने/राज्य शासनाने मंजूर केलेल्या वेतनश्रेणी नुसार अर्हताप्राप्त कर्मचारी नेमण्याची क्षमता संस्थेकडे असावी. सदर शैक्षणिक संस्थेला शासन मान्यता असावी. (अनुदानित / विनाअनुदानित)

२.२.५ संस्थेकडे शाळा चालविण्याकरीता होणारा खर्च करण्याची क्षमता असावी.

२.२.६ संस्थेची अगोदरच्या तीन वर्षांची शैक्षणिक कामगिरी समाधानकारक असावी. सदर शैक्षणिक कामगिरी शालांत परिक्षा, उच्च माध्यमिक प्रमाणपत्र परिक्षा, विद्यापिठ परिक्षांच्या निकालानुसार पाहिली जाईल व संबधित निकाल हा मागील तीन वर्षाकरीता किमान ८० टक्के इतका असणे आवश्यक राहिल. एका संस्थेला जास्तीत जास्त २ भूखंडाचे वितरण मनपा निर्णयानुसार ज्या संस्थांना भूखंड वितरीत केले आहे. त्यांनी मनपा शाळांचा दर्जा व शैक्षणिक गुणवत्ता सुधारण्यासाठी किमान ४ शाळा दत्तक घेणे आवश्यक राहिल.

३) अटी व शर्ती

३.१ महानगरपालिकेच्या जमिनी/ भूखंड देतेवेळी जमीन भाडेपट्ट्यावर दिली जाईल व या संबंधीच्या अटी व शर्ती आयुक्त यांनी नमुद केल्यानुसार असतील व त्यामध्ये उपरोक्त अटीचा समावेश असेल. तसेच भाडेकरुने विक्रेय/पणनयोग्य शिर्षकहक्क घेऊ नये अशीही अतिरिक्त अट असेल.

३.२ शैक्षणिक संस्थेला भूखंड अथवा/बांधकाम केलेली इमारत भाडेपट्टी अनुज्ञापन तत्वावर (लिज डीड) देण्यात येईल.

३.३ संस्थेला शैक्षणिक उपक्रम सुरु करण्याकरिता राज्य शासनाची मंजूरी मिळवावी लागेल व शिक्षण संचालकांनी अथवा तंत्रशिक्षण संचालक अथवा विद्यापिठाने मंजूर केलेल्या शिक्षण संहितेचे पालन करावे लागेल.

- ३.४ शैक्षणिक उपक्रमाच्या इमारतीचे बांधकामांकरीताचे नकाशे मिरा भाईंदर शहराच्या मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सुसंगत असावेत व त्याकरिता नियमावलीत नमूद सर्व परवानग्या घेणे आवश्यक राहिल व त्याप्रमाणे बांधकाम करणे आवश्यक राहिल.
- ३.५ शैक्षणिक उपक्रमाच्या इमारतीचे बांधकाम आराखडे मंजूर झालेल्या व काम सुरु करण्याचे प्रमाणपत्र दिल्याच्या तारखेपासून ३ (तीन) वर्षांच्या आत पूर्ण करणे.
- ३.६ भूखंड दिल्यानंतर ३ (तीन) वर्षांच्या कालावधीत इमारत बांधणे संस्थेला शक्य नसल्यास संस्था चालकांनी नविन कार्यक्रम सादर करणे बंधनकारक राहिल. काम सुरु करण्यापूर्वी सदर कार्यक्रम महापालिका आयुक्तांकडून मंजूर करून घ्यावा लागेल व या करिता आयुक्त ठरवतील त्यानुसार आवश्यक त्या विलंब शुल्काचा भरणा करावा लागेल.
- ३.७ विशिष्ट तीन वर्षांच्या कालावधीत अथवा आयुक्तांनी मंजूर केलेल्या सुधारीत कार्यक्रमानुसार वाढविलेल्या कालावधीत संस्थेने इमारत बांधली नाही तर संस्थेबरोबरचा भाडेकरार तीन वर्षांनंतर आपोआप रद्द होईल व भूखंडाचा/सुविधेचा ताबा महानगरपालिका घेईल.
- ३.८ आरक्षित भूखंड/बांधीव सुविधांचा इमारतीचा वापर केवळ शैक्षणिक व शिक्षण अनुषांगिक प्रयोजनासाठी करता येईल.
- ३.९ शैक्षणिक इमारतीमध्ये सभागृह (Assembly Hall) बांधण्यास परवानगी दिली असल्यास, आयुक्तांनी विहित केलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसारच सदर सभागृह वापरण्यास परवानगी मिळेल.
- ३.१० प्रत्येक वर्षी शाळेत दिल्या जाणाऱ्या एकूण प्रवेशांपैकी २५% प्रवेश दुर्बल घटकांसाठी व १०% (अक्षरी दहा टक्के) प्रवेश महानगरपालिकेचे आयुक्त यांनी शिफारस केल्यानुसार असावा, शिफारस केलेल्या विद्यार्थ्यांस प्रवेश देणे बंधनकारक राहिल. R.T.E. चे पालन करणे बंधनकारक राहिल.
- ३.१०.१ विद्यार्थी / पालन यांसकडून कोणतेही प्रतिव्यक्त शुल्क (Capitation Fees) अथवा दुसऱ्या कोणत्याही प्रकारचे अनधिकृत शुल्क आकारले जाणार नाही.
- ३.१०.२ जात, वर्ण, लिंग, धर्म तसेच ज्या परिसरातून विद्यार्थी येतात हे विचारात न घेता, सर्व स्तरातील विद्यार्थ्यांना प्रवेश खुला राहिल.
- ३.१०.३ स्थानिक अथवा इतर सर्व कर संस्थेने नियमित व विहित मुदतीत अदा करणे बंधनकारक आहे.
- ३.१०.४ संस्थेला देण्यात आलेला भूखंड / बांधीव सुविधा या करिता आयुक्तांनी ठरविलेली भाडेपट्टी अनुज्ञापन शुल्क विहित कालमर्यादेत प्रदान करावे लागेल. या व्यतिरिक्त आयुक्तांनी विहित केलेले महानगरपालिकेचे सर्व कर/आकार/शुल्क संस्थेकरिता लागू होतील. ते वेळेत भरणे भरणा करणे बंधनकारक राहिल.
- ३.१०.५ बांधलेल्या शाळेतील शिकविण्याचे माध्यम मराठी, हिंदी, इंग्लिश, उर्दू अथवा दुसऱ्या कोणत्याही मान्यताप्राप्त भाषा असतील. शैक्षणिक अभ्यासक्रमामध्ये मराठी विषय अनिवार्य असेल.

- ३.१०.६ वरील अटी व शर्तीत काहीही अंतर्भूत असले तरीही आयुक्तांना भुखंडावर, इमारतीत पाहणी करणेकरीता प्रवेश व हक्क असेल. तसेच मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या उद्दीष्टाकरीता भुखंड वापरण्याचा हक्क राहिल. मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या उद्दीष्टांकरीता जागा, भुखंड वापरला गेल्यास संस्थेने महानगरपालिकेला कोणतेही शुल्क/भाडे/किंमत आकारू नये.
- ३.१०.७ ज्या संस्थेस भुखंड देण्यांत आलेला आहे अशा संस्थेस जमिन विकसित करणे शक्य न झाल्यास सदर जमिन दुसऱ्या शैक्षणिक संस्थेस हस्तांतरित करण्यास परवानगी मिळणार नाही व मुळ भुखंड महानगरपालिकेच्या ताब्यात परत करावा लागेल.
- ३.१०.८ ज्या संस्थेला अनुज्ञप्तीधारक म्हणून भुखंड/इमारत दिली आहे अशा संस्थेला भुखंड/इमारत दुसऱ्या कोणत्याही संस्थेस कोणत्याही पध्दतीने अंशतः अथवा पूर्णपणे पोटभाडेपट्टीने देता येणार नाही किंवा हस्तांतरित करता येणार नाही. तसेच त्याच्या वतीने कोणत्याही पध्दतीने शैक्षणिक उपक्रमाची व्यवस्था पाहण्याकरीता दुसऱ्या संस्थेला नेमता येणार नाही.
- ३.१०.९ मिरा भाईंदर महानगरपालिकेमार्फत शैक्षणिक वापरासाठी दिलेले भुखंड त्याच संस्थेला त्याच कारणासाठी वापरता येईल. त्या वापरात बदल केल्यास भाडेकरार आपोआप रद्द होऊन जागा आहे त्या स्थितीत मनपाच्या ताब्यात आली आहे, असे समजण्यात येईल व मनपा तातडीने अशी जागा / मालमत्ता ताब्यात घेईल.
- ३.११.१० भाडेपट्टी अनुज्ञापनाचा कोणत्याही अटीचा भंग झाल्यास, अथवा भाडेकरून, अनुज्ञापन धारकाने (अटीचा भंग होणारी) कोणतीही गैरकृती केल्यास महानगरपालिका आयुक्तांनी आदेश दिल्यानुसार संस्थेला दिलेली जमिन रद्द करण्यात येईल व भाडेपट्टी अनुज्ञापन रद्द करून जागेतून संस्था रिक्त करून भुखंडाचा/इमारतीचा अथवा दोन्हीचा ताबा घेण्याचे स्वातंत्र्य आयुक्तांस राहिल.

४) शैक्षणिक सुविधेचा भुखंड/बांधिव सुविधा करीता भाडेपट्टी कराराची रक्कम आकारण्याची पध्दत.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम ७९ नुसार भाडेपट्टी कराराची रक्कम बाजारभाव मुल्यापेक्षा अधिक असावी असे निकष आहेत. तथापी सदर कलमानुसार भाडे आकारण्यात बहुतांश शिक्षण संस्थांची बाजार मुल्यानुसार भुखंडाकरीता भाडे रक्कम देऊन भुखंड विकसित करणेकरीता आर्थिक क्षमता नसल्याने असे भुखंड विकसित करणेसाठी शैक्षणिक संस्था पुढे येणार नाही. त्यामुळे भाड्याबाबत सिडको, एम.एम.आर.डी.ए., म्हाडा या सारखी विशेष नियोजन प्राधिकरणे व मुंबई, पुणे या सारख्या महानगरपालिका यांचेकडील अस्तित्वातील धोरण विचारात घेऊन शैक्षणिक सुविधाकरीताचे भुखंड/बांधिव सुविधा वितरित व विकसित करण्यासाठी त्या धर्तीवर सर्वसमावेश धोरण प्रस्तावित करणे संयुक्तीक होईल. यास्तव भाडेकराराची रक्कम आकारणेकरीता पुढीलप्रमाणे कार्यपध्दती प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

शासनाच्या शिघ्रसिध्द गणकानुसार भाडेपट्टा अधिमुल्य रकमेची परिगणना करण्यात यावी. सदरची परिगणना खालीलप्रमाणे असेल.

अ) प्राथमिक शाळा,  
माध्यमिकशाळा करीता,  
भाडेपट्टा अधिमुल्य

$$= \frac{24}{900} \times \left[ \begin{array}{l} \text{भुखंडाखालील क्षेत्राच्या जमिनीचे} \\ \text{शासनाकडील शिघ्रसिध्द गणकानुसार मुख्य} \\ + \text{ बांधलेल्या स्वरूपातील इमारत असल्यास} \\ \text{त्याचे शासनाकडील शिघ्रसिध्द गणकानुसार} \\ \text{येणाऱ्या बांधकाम खर्चाची रक्कम} \end{array} \right]$$

ब) माध्यमिक व उच्च  
माध्यमिक शैक्षणिक सुविधा  
एकत्रित पुरविण्यात येणाऱ्या  
शाळेकरीता भाडेपट्टा  
अधिमुल्य

$$= \frac{40}{900} \times \left[ \begin{array}{l} \text{भुखंडाखालील क्षेत्राच्या जमिनीचे} \\ \text{शासनाकडील शिघ्रसिध्द गणकानुसार मुख्य} \\ + \text{ बांधलेल्या स्वरूपातील इमारत असल्यास} \\ \text{त्याचे शासनाकडील शिघ्रसिध्द गणकानुसार} \\ \text{येणाऱ्या बांधकाम खर्चाची रक्कम} \end{array} \right]$$

क) उच्च शिक्षण करीता  
भाडेपट्टा अधिमुल्य

$$= \frac{64}{900} \times \left[ \begin{array}{l} \text{भुखंडाखालील क्षेत्राच्या जमिनीचे} \\ \text{शासनाकडील शिघ्रसिध्द गणकानुसार मुख्य} \\ + \text{ बांधलेल्या स्वरूपातील इमारत असल्यास} \\ \text{त्याचे शासनाकडील शिघ्रसिध्द गणकानुसार} \\ \text{येणाऱ्या बांधकाम खर्चाची रक्कम} \end{array} \right]$$

ड) व्यावसायिक शिक्षणाकरीता  
भाडेपट्टा अधिमुल्य

$$= \frac{64}{900} \times \left[ \begin{array}{l} \text{भुखंडाखालील क्षेत्राच्या जमिनीचे} \\ \text{शासनाकडील शिघ्रप्रसिध्द गणकानुसार मुख्य} \\ + \text{ बांधलेल्या स्वरूपातील इमारत असल्यास} \\ \text{त्याचे शासनाकडील शिघ्रप्रसिध्द गणकानुसार} \\ \text{येणाऱ्या बांधकाम खर्चाची रक्कम} \end{array} \right]$$

वरील पध्दतीनुसार येणारी भाडेपट्टा कराराची एकुण देय रक्कम ही भुखंडाची/ बांधीव सुविधेची आधारभूत किंमत समजण्यात येईल. अर्हताप्राप्त शैक्षणिक संस्थांना या आधारभूत किंमतीनुसार त्यांचा देकार सादर करावयाच्या असून तो किमान आधारभूत किंमतीपेक्षा अधिक रकमेचा असणे आवश्यक राहिल. आधारभूत किंमतीपेक्षा कमी किंमतीचे देकार रद्द समजण्यात येतील. पात्रतेचे निकष धारण करणाऱ्या ज्या संस्थेचा आर्थिक देकार सर्वात जास्त असेल अशा संस्थेची संबंधित भुखंड/ बांधीव सुविधा वितरण व विकसनाकरिता निवड केली जाईल.

किमान अर्हतांची पूर्तता केलेल्या व स्पर्धात्मक वितरण निविदेमध्ये सहभागी झालेल्या एकापेक्षा अधिक शैक्षणिक संस्थांचे आर्थिक देकार (Financial Offer) सारखेच असल्यास तर खालील निकषानुसार संस्थेची निवड करण्यात येईल.

(अ) ज्या संस्थेच्या नोंदणीचा दिनांक अगोदरचा असेल.

(ब) जी संस्था स्थानिक असेल.

(क) ज्या संस्थेचे वार्षिक आर्थिक ताळेबंद नियमित असतील.

(ड) ज्या संस्थेचे अधिक शैक्षणिक उपक्रम असतील.

सर्वात जास्त आर्थिक देकारानुसार भुखंड/ बांधीव सुविधांची येणारे भाडेपट्टा अधिमुल्य हे विहित मुदतीत एक रकमी मिरा भाईंदर महानगरपालिकेकडे भरणा करणे अनिवार्य राहिल. प्रस्तुत शैक्षणिक धोरणानुसार प्रस्तावित केलेली भाडेपट्टा अधिमुल्याची रक्कम ही एक रकमी न आकारता कमाल ५ समान वार्षिक हप्त्यामध्ये प्रथम पाच (५) वर्षात करारनाम्यामध्ये नमूद केल्यानुसार देण्याची सवलत देण्यात यावी.

निवड झालेल्या संस्थेस भाडेपट्टा अधिमुल्या व्यतिरिक्त प्रतिवर्ष रुपये १/- (अक्षरी रुपये एक मात्र) इतकी नाममात्र भाडे रक्कम भाडेकराराचे कालावधीसाठी आकारण्यात येईल.

उपरोक्त नुसार भाडे कराराची किमान रक्कम निश्चित केल्यास महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान न होता, शहरात दर्जेदार व पुरेशा प्रमाणात सर्व प्रकारच्या शैक्षणिक सुविधा विकसित करणे शक्य होईल.

५) भुखंड वितरित करण्यांसाठी प्रशासकीय मंजूरी

निवड झालेल्या शैक्षणिक संस्थांना भुखंड/ बांधीव सुविधा देणकरीता मा. महासभेची मंजूरी दिल्यानंतर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम ७९ नूसार चालू बाजारभावा पेक्षा कमी दर आल्यास त्यास शासनाची मान्यता घेतल्यानंतर संबंधित संस्थेने विभाग प्रमुख (मिळकत व्यवस्थापक विभाग) यांचे समन्वयाने महानगरपालिकेसोबत विहित नमुन्यातील करारनामा करणे बंधनकारक राहिल. करारनामा केल्यानंतर सदर संस्थांना भुखंड/ बांधीव सुविधा महानगरपालिकेमार्फत हस्तांतरित करणेत येतील.

वरील प्रमाणे प्रारूप धोरण अंतीम मान्यतेसाठी मा.महासभेपुढे सादर करण्यात येत आहे.

(डॉ. नरेश गीते)

आयुक्त

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

गोपवारा प्राप्त दि३२/०४/२०१७ वेळ : १०:३० वा.
मा. त्याची समिती / महासभे गोपवारा
नोंद रजिस्टर अ. नं. ०३
नगरसचिव विभाग.

## मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि. २६/०२/२०१६

॥ गोषवारा ॥

प्रकरण क्र. ८० :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका सेवा (सेवा भरती व सेवांचे वर्गीकरण) नियम-२०१४ मध्ये दुरुस्ती करणेबाबत...

मिरा भाईंदर महानगरपालिका सेवा (सेवा भरती व सेवांचे वर्गीकरण) नियम-२०१४ राज्य शासनाच्या राजपत्रात दि.१३ मार्च, २०१४ रोजी प्रसिध्द झाले आहे. सदरचे सेवा प्रवेश नियम राजपत्रात प्रसिध्द झालेल्या दिनांकापासुन महानगरपालिका अधिकारी/कर्मचारी यांना लागू झाले आहेत. महानगरपालिका आस्थापनेवर शासनाने वेळोवेळी निर्गमित केलेल्या आदेशान्वये विविध संवर्गातील पदे मंजूर करण्यात आलेली आहेत.

दि.०५/०३/२०१६ रोजी शासनास मिरा भाईंदर महानगरपालिका सेवा (सेवा भरती व सेवांचे वर्गीकरण) नियम -२०१४ मधील दुरुस्ती व नव्याने प्रस्तावित सेवा प्रवेश नियमांना शासन मान्यता देणेबाबत सादर केलेला आहे. सदर शासनास सादर केलेल्या प्रस्तावामध्ये उद्धान व वृक्षप्राधिकरण विभातील पदांच्या सेवाप्रवेश नियमाबाबत दुरुस्ती करण्यात आलेली नाही. त्यामुळे महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग यांचेकडील दि.०२/०७/२००८ रोजीच्या परिपत्रकात मिरा भाईंदर महानगरपालिका सेवा (सेवा भरती व सेवांचे वर्गीकरण) नियम-२०१४ मध्ये दुरुस्ती करुन नव्याने सेवा प्रवेश नियम तयार करण्यासंबंधीची कार्यवाहीचा उल्लेख आहे. सदर परिपत्रकानुसार सेवा प्रवेश नियमात दुरुस्ती करणेसाठी खाली दर्शाविल्याप्रमाणे कार्यवाही करणे आवश्यक आहे.

१	सेवा प्रवेश सेवा नियम (प्रारुप) तयार करणे	१ महिना
२	सेवा प्रवेश नियमासंदर्भात ठराव पारीत करणे	२ आठवडे
३	प्रारुप सेवा प्रवेश नियम राजपत्रात प्रसिध्द करणे	१ आठवडा
४	हरकती/सूचना यासाठी देण्याचा कालावधी	२ महिने
५	प्राप्त हरकती/ सूचना मागवून त्यांचे निराकाण करुन शासन मान्यतेसाठी प्रस्ताव पाठविणे	२ आठवडे

वरीलप्रमाणे कार्यवाही करणेसाठी, ठराव पारित करुन, दुरुस्ती शासन राजपत्रात प्रसिध्द करुन “सूचना/हरकती मागवून” त्यांचे निराकरण करुन अंतिमतः शासनास प्रस्ताव सादर करणे आवश्यक आहे.

अ. क्र.	सेवा भरती नियम २०१४ मधील अ.क्र.	सेवा भरती नियम २०१४			शेरा	
		पदनाम	नेमणुकीची पद्धत व टक्केवारी	नेमणुकीकरीता अर्हता व पद्धती		
१.	५४.	वृक्षसंवर्धन व उद्यान अधिकारी/उद्यान अधीक्षक श्रेणी-१	नामनिर्देशनाने	शासनमान्य कृषी विद्यापीठाची बी.एससी.(हॉर्टिकल्चर्स)/ऑथीकल्चर्स/बॉटनी/फॉरेस्ट्री पदवी/शासनमान्य विद्यापीठाची वनस्पती शास्त्रातील पदवी परीक्षा उत्तीर्ण.	<p>प्रस्तावित बदल</p> <p>पदनामात बदल :- मुख्य उद्यान अधीक्षक वेतन श्रेणी-१५६००-३९१०० ग्रेड पे-५४००</p> <p>नामनिर्देशन (सरकसेवा) मंजूर सेवा प्रवेश नियम २०१४ प्रमाणे शासन शासनमान्य कृषी विद्यापीठाची बी.एससी.(हॉर्टिकल्चर्स)/ऑथीकल्चर्स/बॉटनी/फॉरेस्ट्री पदवी/शासनमान्य विद्यापीठाची वनस्पती शास्त्रातील पदवी परीक्षा उत्तीर्ण</p>	<p>शासनाचे नगरविकास विभागाचा शासन निर्णय मिभाप- १११४/२५/प्र.क्र.०३/ २०१४ नवि-२८ दि.२१ मे, २०१४ नुसार मुख्य उद्यान अधीक्षक वर्ग-१, असे पदनाम असलेले पद मंजूर आहे.</p>

सेवा भरती नियम २०१४		सेवा भरती नियम २०१४		प्रस्तावित बदल		शेरा	
अ. क्र.	नियम मधील अ.क्र.	पदनाम	नेमणुकीची पद्धत व टक्केवारी	नेमणुकीकरीता अर्हता व पद्धती	पदोन्नती १००%	महापालिका आस्थापनेवर उपमुख्य उदयान अधिकारक हे पद मंजूर आहे.	शेरा
			पदोन्नतीने १००%	नामनिर्देशनासाठी विहित केलेली अर्हता धारण करणाऱ्या महापालिका आस्थापनेवरील जेष्ठता व गुणवत्ता या आधारे उप वृक्ष संवर्धन अधिकारी या संवर्गातून किमान ०५ वर्षांचा अनुभव आवश्यक.	पदोन्नती १००% नामनिर्देशनासाठी विहित केलेली अर्हता धारण करणाऱ्या महापालिका आस्थापनेवरील ज्येष्ठता व गुणवत्ता या आधारे उपमुख्य उदयान अधिकारक या संवर्गातून किमान ०५ वर्षांचा अनुभव आवश्यक	महापालिका आस्थापनेवर उपमुख्य उदयान अधिकारक हे पद मंजूर आहे.	शेरा
२.	५५.	उपवृक्षसंवर्धन व उदयान अधिकारी/उदयान उपअधिकारक श्रेणी-१			पदनामात बदल :- उपमुख्य उदयान अधिकारक श्रेणी-२ वेतन श्रेणी-९३००-३४८०० ग्रेड पे-४४००	शरसनार्चे नगरविकास विभागाचा शासन निर्णय मिभाप-१११४/२५/प्र.क्र.०३/२०१४ नवि-२८ दि.२१ मे, २०१४ नुसार उपमुख्य उदयान अधिकारक श्रेणी-२, असे पदनाम असलेले पद मंजूर आहे.	



अ. क्र.	सेवा भरती नियम २०१४ मधील अ.क्र.	सेवा भरती नियम २०१४			शेरा
		पदनाम	नेमणुकीची पद्धत व टक्केवारी	नेमणुकीकरीता अर्हता व पद्धती	
		नामनिर्देशनाने १००%	शासनमान्य कृषी विद्यापीठाची बी.एस्सी. (हॉर्टिकल्चर्स) /ऑॅगीकल्चर्स /बॉटनी/फॉरेस्ट्री पदवी/शासनमान्य विद्यापीठाची वनस्पती शास्त्रातील पदवी परीक्षा उत्तीर्ण	नामनिर्देशनाने (सरळसेवा) २५% मंजुर सेवा प्रवेश नियम २०१४ प्रमाणे शासनमान्य कृषी विद्यापीठाची बी.एस्सी. (हॉर्टिकल्चर्स) /ऑॅगीकल्चर्स /बॉटनी/फॉरेस्ट्रीपदवी/शासनमान्य विद्यापीठाची वनस्पती शास्त्रातील पदवी परीक्षा उत्तीर्ण	
		पदोन्नतीने १००%	नामनिर्देशनासाठी विहित केलेली अर्हता धारण करणाऱ्या महापालिका आस्थापनेवरील ज्येष्ठता व गुणवत्ता या आधारे सहाय्यक वृक्ष संवर्धन व उद्यान अधिकाारी या संवर्गात किमान ०५ वर्षांचा अनुभव आवश्यक	पदोन्नतीने ७५% नामनिर्देशनासाठी विहित केलेली अर्हता धारण करणाऱ्या महापालिका आस्थापनेवरील ज्येष्ठता व गुणवत्ता या आधारे सहाय्यक उद्यान अधिक्षक/ उद्यान अधिक्षक या संवर्गातून किमान ०५ वर्षांचा अनुभव	महापालिका आस्थापनेवर सहाय्यक उद्यान अधिक्षक / उद्यान अधिक्षक हे पद मंजुर आहे.

सेवा भरती नियम २०१४		सेवा भरती नियम २०१४		प्रस्तावित बदल		शेरा	
अ. क्र.	सेवा भरती नियम २०१४ मधील अ.क्र.	पदनाम	नेमणुकीची पद्धत व टक्केवारी	नेमणुकीकरीता अर्हता व पद्धती	प्रस्तावित बदल	शेरा	
३.	५६.	सहाय्यक वृक्ष संवर्धन व उद्यान अधिकारी श्रेणी-२			<p><b>पदनामात बदल :-</b></p> <p>सहाय्यक उद्यान अधीक्षक/उद्यान अधीक्षक वर्ग-३ वेतन श्रेणी-९३००-३४८०० ब्रेड पे- ४२००</p>	<p>मंजूर सेवा प्रवेश नियम २०१४ मध्ये सहाय्यक वृक्ष संवर्धन व उद्यान अधिकारी असे पदनाम आहे. परंतु शासनाचे नगरविकास विभागाचा शासन निर्णय मिभाप- १११४/२५/प्र.क्र.०३/ २०१४ नवि-२८ दि.२१ मे, २०१४ नुसार सहाय्यक उद्यान अधीक्षक/ उद्यान अधीक्षक वर्ग -३ असे पदनाम असलेले पद मंजूर आहे.</p>	
		नामनिर्देशनाने	शासनमान्य कृषी विद्यापीठाची बी.एस्सी.(हॉर्टिकल्चर्स)/ अॅग्रीकल्चर्स/ बॉटनी/ फॉरेस्ट्री पदवी/शासनमान्य विद्यापीठाची वनस्पती शास्त्रातील पदवी परीक्षा उत्तीर्ण.	नामनिर्देशन (सरकसेवा)	<p>मंजूर सेवा प्रवेश नियम २०१४ प्रमाणे शासन शासनमान्य कृषी विद्यापीठाची बी.एस्सी.(हॉर्टिकल्चर्स)/अॅग्रीकल्चर्स/बॉटनी/फॉरेस्ट्री पदवी/शासनमान्य विद्यापीठाची वनस्पती शास्त्रातील पदवी परीक्षा उत्तीर्ण.</p>		

सेवा भरती नियम २०१४		सेवा भरती नियम २०१४		सेवा भरती नियम २०१४		
अ. क्र.	नियम २०१४ मधील अ.क्र.	पदनाम	नेमणुकीची पद्धत व टक्केवारी	नेमणुकीकरीता अर्हता व पद्धती	प्रस्तावित बदल	शेरा
४.	५७.	उद्योग सहकार्यक श्रेणी-३	नामनिर्देशन ७५%	शासनमान्य कृषी विद्यापीठाची बी.एससी.(हॉर्टिकल्चर्स)/ऑग्रीकल्चर्स/बॉटनी/फॉरेस्ट्री पदवी/शासनमान्य विद्यापीठाची वनस्पती शास्त्रातील पदवी परीक्षा उत्तीर्ण.	नामनिर्देशन (सरळसेवा) ७५% मंजूर सेवा प्रवेश नियम २०१४ प्रमाणे शासनमान्य कृषी विद्यापीठाची बी.एससी.(हॉर्टिकल्चर्स)/ऑग्रीकल्चर्स/बॉटनी/फॉरेस्ट्री पदवी/शासनमान्य विद्यापीठाची वनस्पती शास्त्रातील पदवी परीक्षा उत्तीर्ण.	

अ. क्र.	सेवा भरती नियम २०१४ मधील अ.क्र.	सेवा भरती नियम २०१४		प्रस्तावित बदल	शेरा
		पदनाम	नेमणुकीची पद्धत व टक्केवारी		
			पदोन्नती २५%	पदोन्नती २५% अ) राज्य शासनाची उच्च माध्यमिक शालांत परीक्षा उत्तीर्ण ब) कृषि / उद्यान विद्या यातील पदवीका. क) महापालिका आस्थापनेवरील ज्येष्ठता व गुणवत्ता यांच्या आधारे हेड माळी या संवर्गात ५ वर्षांचा अनुभव आवश्यक.	महापालिका आस्थापनेवर हेड माळी हे पद मंजूर आहे.
५.	५८. प्रमुख माळी श्रेणी-४	नामनिर्देशन	अ) महाराष्ट्र राज्य माध्यमिक शिक्षण मंडळाची शालान्त परीक्षा उत्तीर्ण. ब) माळी व्यवसायाचा १ वर्षाचा कृषी विद्यापीठाने निर्धारित केलेला अभ्यासक्रम पूर्ण.	पदनामात बदल :- हेड माळी श्रेणी-३ वेतन श्रेणी-५२००-२०२०० ग्रेड पे-१९००	महापालिका आस्थापनेवर हेड माळी हे पद श्रेणी-३ मध्ये मंजूर आहे.
		नामनिर्देशन	नामनिर्देशन (सरळसेवा) ५०% मंजूर सेवा प्रवेश नियम २०१४ प्रमाणे अ) महाराष्ट्र राज्य माध्यमिक शिक्षण मंडळाची शालान्त परीक्षा उत्तीर्ण. ब) माळी व्यवसायाचा १ वर्षाचा कृषी विद्यापीठाने निर्धारित केलेला अभ्यासक्रम पूर्ण.		



## मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि. २६/०२/२०१८

### // गोषवारा //

प्रकरण क्र. (८९) - आगरी समाज उन्नती संस्थेस जागा देणेबाबत फेरप्रस्ताव सादर करणेबाबत.

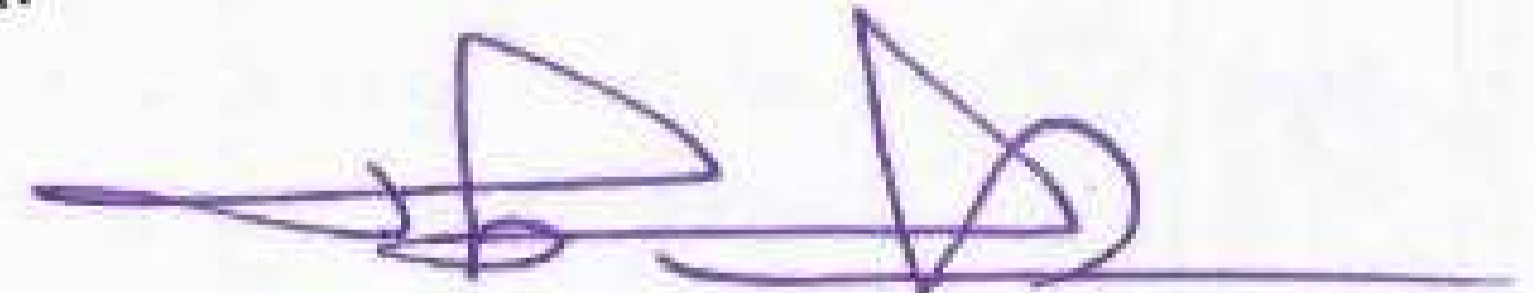
ठराव क्र. ( )

मिरा भाईंदर शहराची विकास योजना (वगळलेला भाग सोडून) शासन अधिसूचना क्र. टीपीएस-१२९६/८४७/सीआर-१६२/९६/युडी-१२, दि.१४/०५/९७ अन्वये मंजूर करण्यात आलेली असून दि.१५/०७/९७ पासून अंमलात आलेली आहे. वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन अधिसूचना क्र. टीपीएस-१२९८/९४१/सीआर-८९/९८/युडी-१२, दि.२५/०८/२००० अन्वये मंजूर झालेली असून दि.१५/१०/२००० पासून अंमलात आलेली आहे. मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीत शासन निर्णय क्र. टीपीएस-१२०८/१३४६/प्र.क्र.२६७/०८/नवि-१२, दि.२९/०८/२००९ अन्वये फेरबदल मंजूर झाले आहेत.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील आ.क्र. १२२ हे आरक्षण "Playground & Social Forestry" [खेळाचे मैदान व सामाजिक वनीकरण] या नावाने प्रस्तावित असून मंजूर विकास योजनेप्रमाणे सदर आरक्षणाचे एकूण क्षेत्र ४६७००.०० चौ.मी. आहे. यापैकी ३५१८२.६० चौ.मी. महानगरपालिकेच्या ताब्यात असून सदर आरक्षणातील २.० एकर जागा आगरी समाज उन्नती संस्था यांना भाडेतत्वावर देणेसाठी व भाडे निश्चित करणेबाबत मा. महासभेची मंजूरी आवश्यक असल्याने यापुर्वी तत्कालीन महासभेस दि.२०/०७/२०११ रोजी गोषवारा सादर केला होता. त्याअनुषंगाने दि.२९/०७/२०११ (दि.२०/०७/२०११ ची तहकूब सभा) रोजीच्या मा. महासभेने सदर प्रकरणी महाराष्ट्र नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ३७(१) अन्वये आरक्षणात फेरबदल करणेचा प्रस्ताव शासनाकडे सादर करणेसाठी ठराव क्र. ४२ अन्वये मंजूरी दिलेली आहे. सदर ठरावाप्रमाणे नियमाप्रमाणे सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून मंजूरीसाठी मा. शासनास पत्र क्र. मनपा/नर/४१०४/२०११-१२, दि.२८/०३/२०१२ अन्वये सादर करणेत आला असता सदर प्रकरणी अनुषंगाने मा. शासनाने शासन निर्णय क्र. टीपीएस-१२१३/१८१३/प्र.क्र. २३१/१३/नवि-१२, दि.३०/०१/२०१४ अन्वये सदर फेरबदलाचा प्रस्ताव नामंजूर केलेला आहे.

तसेच सदर आ.क्र. १२२ (खेळाचे मैदान व सामाजिक वनीकरण) या आरक्षणामध्ये हिंदु हृदयसमाट स्वर्गीय बाळासाहेब ठाकरे संस्कृतिक भवन व कला दालन उभारणेस व त्यासाठी येणा-या खर्चास आर्थिक मंजूरी मा. महासभा दि.१९/०५/२०१७ प्रकरण क्र. ६, ठराव क्र. ६ अन्वये प्राप्त आहे. सदर आरक्षण मिश्र स्वरूपाचे असल्यामुळे त्यामध्ये अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र (१०% तळ + ५% पहिला मजला) यांचे मर्यादित बांधकाम करणेसाठी व त्याअनुषंगीक मा. महासभेच्या ठरावाप्रमाणे कार्यवाही करणेबाबत मार्गदर्शन मिळणेसाठी शासनास पत्र क्र. मनपा/नर/२९९०/२०१७-१८, दि.१८/११/२०१७ अन्वये विनंती करणेत आलेली असून याबाबत अद्याप मार्गदर्शन / मंजूरी प्राप्त नाही.

मा. महापौर यांचे संदर्भिय पत्राच्या अनुषंगाने वरिलप्रमाणेची वस्तुस्थिती विचार विनिमय करून निर्णय होणेसाठी फेरप्रस्ताव मा. महासभेस सादर.



(डॉ. नरेश गिते )

आयुक्त

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

# मिरा-भाईदर महानगरपालिका

आरोग्य विभाग

मा. महासभा दि. २६/०२/२०१८.

॥ गोषवारा ॥

प्रकरण क्र. (८३) :- सन २०१८-१९ या आर्थिक वर्षात पावसाळ्यापूर्वी कच्चे/पक्के नाले सफाई करणे.  
(आरोग्य विभाग)

मिरा भाईदर महानगरपालिके एकूण क्षेत्र ७९ चौ.किमी आहे. महानगरपालिका क्षेत्रालगत असलेल्या संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यानातून पावसाळ्या दरम्यान पावसाळी पाण्याचा निचरा शहरात असलेल्या नाल्यातून घोडबंदर खाडीमध्ये होतो.

पावसाळी व सांडपाण्याचा निचरा करण्याकरीता शहरात एकूण १५५ कच्चे व पक्के नाले आहेत. महानगरपालिकेने एकात्मिक नाले बांधणे या योजनेअंतर्गत बहुतांशी नाले पक्का स्वरूपाचे रुंद व खोल बांधलेले आहे. काही ठिकाणी कच्चे नाले खोदून पावसाळी पाण्याचा निचरा घोडबंदर खाडीत करण्यात येत असतो.

शहरातील काही नाल्यालगत इमारती व घरे असल्याने यंत्र सामुग्रीधारे नाले सफाई करणे शक्य होत नाही. याकरीता कंत्राटी मजुरामार्फत नाले सफाई केली जाते.

दरवर्षी महानगरपालिके तर्फे पावसाळ्यापूर्वी नाले सफाई करणे करीता आवश्यक असलेले यंत्रसामुग्री जे.सी.बी.मशिन, पोकलन मशिन, बोट पोकलन, हायड्रा, जेटींग मशिन, सिव्हर सक्कर मशिन व गाळ उचलण्याकरीता डंपर, टोरस, तसेच कंत्राटी मजूर पुरवठा करण्याकरीता निविदा मागविल्या जात आहे. आवश्यकतेनुसार नाले सफाई करण्याकरीता यंत्रसामुग्री व मनुष्यबळाचा वापर करून सार्व.आरोग्य विभागामार्फत काम पूर्ण केले जातात.

पावसाळ्यापूर्वी नाले सफाई करणे करीता खालीलप्रमाणे मागील तीन वर्षात खर्च करण्यात आला आहे.

अ.क्र	कामाचे स्वरूप	सन २०१५-०१६	सन २०१६-१७	सन २०१७-१८
०१	पावसाळ्यापूर्वी कच्चे/पक्के नाले सफाई करणे	रु. १.५० कोटी	रु. २.२० कोटी	रु. २.६० कोटी

मागील सन २०१५-१६, सन २०१६-१७ व सन २०१७-१८ या वर्षातील खर्च पाहता सन २०१८-१९ मध्ये १५% वाढ खर्चात अपेक्षित आहे त्या अन्वये रु.३.०० कोटी इतका खर्च सन २०१८-१९ करिता अपेक्षित आहे. सदर नालेसफाईची कामे पावसाळ्यापूर्वी करणे अत्यावश्यक आहेत.

तरी, सदर पावसाळ्यापूर्वी नालेसफाई कामास आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी मिळणेस शिफारस आहे.

आयुक्त

मिरा भाईदर महानगरपालिका

# मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि.२६/०२/२०१८

बांधकाम विभाग

// गोषवारा //

प्रकरण क्रमांक ( ८४ ) :- रस्ते, चौक, उद्याने व इतर वास्तुंना नावे देण्याबाबत विचार विनिमय करून निर्णय घेणे.

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील रस्ते, चौक, उद्याने व इतर वास्तुंना नावे देण्याकरीता सन्मानीय नगरसेवक / नगरसेविका यांना पत्र देऊन प्रस्ताव मागविण्यास आले होते. त्यांच्याकडून प्रस्ताव प्राप्त झाले आहेत. यापुर्वी झालेले नामकरण वगळात खालील प्रस्ताव सादर करण्यात येत आहेत.

अ.क्र.	ठिकाणाचे नाव	प्रस्तावित नाव
१	मिरागांव येथील हनुमान मंदिर समोरील चौक	कै. यशवंत केशव भोईर चौक
२	मिरारोड प्रभाग क्र. १५ मध्ये डॉन-बोस्को स्कुल पासून ते सरळ डायमंड टॉवर हायवे पर्यंत मार्ग	पंडित दीनदयाल उपाध्याय मार्ग
३	भाईंदर (पुर्व) नवघर रोड आरक्षण क्र. १०९ या जागेतील अभ्यासीका	सावित्रीबाई फुले अभ्यासिका
४	प्रभाग क्र. ११ नवघर रोड येथे लताकुंज गल्ली	कै. लता रामचंद्र पाटील मार्ग

वरील नामकरण प्रस्तावाबाबत विचार विनिमय करून महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची 'ड' मधील प्रकरण ११ (२) अन्वये मान्यता देण्यास शिफारस आहे.



(डॉ.नरेश गीते)

आयुक्त

मिरा भाईंदर महानगरपालिका



# मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मा.महासभा दि.२६/०२/२०१८

//गोषवारा //

प्रकरण क्र. ८५ :- जाहिरात विभागाच्या उत्पन्नाबाबत.

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात विविध व्यक्ती/संस्था/कंपनी यांना महानगरपालिकेच्या जागेवर ठेक्याद्वारे होर्डिंग्ज वर जाहिरात उभारण्याची परवानगी देण्यांत येत असते. तसेच काही व्यक्ती/संस्था/कंपनी यांना खाजगी जागेत मालकी हक्काबाबतची कागदपत्रे तपासून खाजगी जागेवर होर्डिंग्ज उभारण्यास परवानगी देण्यांत येत असते. महानगरपालिकेने निश्चित केलेल्या दरानुसार जाहिरात फी आकारून त्याची वसुली करण्यांत येते.

यापूर्वी मा.स्थायी समिती ठराव क्र.४३ दि.२९/०२/२००८ नुसार मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील जाहिरातीचे (विविध भागात होर्डिंग्ज व अन्य प्रकारच्या जाहिराती) सर्वेक्षण करून जाहिरातीचे नविन स्त्रोत उपलब्ध करण्याकरीता व उत्पन्न वाढ होण्याच्या दृष्टीने जाहिरात फी चे सुधारीत दरपत्रक तयार करून मा.महासभेच्या मंजूरीकरीता ठेवले होते. त्याअनुषंगाने मा.महासभा ठराव क्र.३५ दि.२९/०३/२००८ रोजी सुधारीत दरपत्रकास मान्यता दिली होती. मंजूर दरपत्रकानुसार जाहिरात विभागाने अंमलबजावणी करून जाहिरात फी वसूल करण्यात आली होती.

तदनंतर नविन वाढीव दराबाबत प्रशासनाशी विचार विनिमय न करता महासभेमध्ये 'ज' चा प्रस्ताव सादर करण्यांत आला होता. त्यानुसार मा.महासभा दि.१९/०७/२०१४. ठराव क्र.२७ अन्वये जाहिरात फी चा वाढीव दराबाबत ठराव पारित करण्यांत आला. परंतु संबंधित परवानगी धारक एजन्सींनी जुन्या जाहिरात फी दराप्रमाणे जाहिरात फी महसूलाचा भरणा करित होते. व त्याबाबत मिरा भाईंदर आऊटडोअर असो. यांनी मा.महासभा दि.१९/०७/२०१४ ठराव क्र.२७ मधील दर कमी करणे बाबत दि.१८/०२/२०१५ रोजीच्या पत्राने कळविले होते.

जाहिरात दरात जास्त पटीने वाढ केली त्यामुळे याअगोदर देण्यांत आलेल्या ठेका वरील जाहिरात होर्डिंग्जच्या परवानग्या व खाजगी होर्डिंग्जच्या परवानग्या यामागील दराने दिल्या असल्याने एकदम जास्तची जाहिरात फी भरण्यास विरोध केला होता. त्याच्या परिणाम जाहिरात फी वसुलीवर होत होता.

आजुबाजुच्या सर्व महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये असलेल्या जाहिरात फीची तुलना करता मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेची जाहिरात फी जास्त असल्याने तत्कालीन आयुक्त सो. यांनी मा.महासभेच्या दरापेक्षा दर कमी करून देखील ते इतर महानगरपालिकेच्या दरापेक्षा जास्तचे ठेवून त्याचा प्रस्ताव दि.२०/०२/२०१६ रोजी मा.नगरसचिव, सचिव विभाग, मिरा-भाईंदर महानगरपालिका यांच्याकडे मा.महासभेसमोर जाहिरात फी बाबतचा विषय ठेवण्याकरीता दिला होता. परंतु तत्कालीन मा. महासभेने तो प्रस्ताव विषयपटलावर न

घेतल्याने तत्कालीन मा.आयुक्त सो. यांनी मा.महासभा दि. 19/07/2014 ठराव क्र.27 अन्वये पारीत केलेला ठराव रद्द करून प्रशासनाने प्रस्तावीत केलेल्या गोषवाऱ्यात नमुद (सुधारीत) जाहिरात दर पत्रकास दि.01/08/2014 पासून भुतपूर्वलक्षी प्रभावाने जाहिरात फी वसुलीस मान्यता मिळावी याकरीता मा.प्रधान सचिव -2, नगरविकास विभाग यांच्याकडे पत्रव्यवहार केला.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसुचि 'ड' मधील प्रकरण क्र.2 'स' मधील तरतुदीनुसार मानीव मान्यतेनुसार प्रशासनाने सादर केलेल्या प्रस्तावित दरानुसार जाहिरात फी ची दि.01/08/2014 रोजी पासून वसुली करण्यास सुरुवात केलेली आहे. त्याअनुषंगाने सन 2017-18 या आर्थिक वर्षात एकुण मागणीच्या 65% जाहिरात फी वसुल झालेली आहे. उर्वरीत 35% जाहिरात फीची वसुली दि.31/03/2018 रोजीपर्यंत होणे अपेक्षित आहे.

जाहिरातीचा प्रकार	मा.महासभा ठराव क्र.35 दि.19/03/2008 रोजी मंजूर झालेली जाहिरात फी (प्रती चौ.फुट प्रती माह)	मा.महासभा ठराव क्र.27 दि.19/07/2014 रोजी मंजूर झालेली जाहिरात फी (प्रती चौ.फुट प्रती माह)	मा.महासभेसमोर प्रशासनाने सादर केलेले जाहिरात फी. (प्रती चौ.फुट प्रती माह)	शासनास सादर केलेले व मानीव मान्यतेने चालु केलेली जाहिरात फी (प्रती चौ.फुट प्रती माह)
किऑस्क	40	60	60	60
ठेका होर्डिंग्ज	8	40	30	30
खाजगी होर्डिंग्ज	8	60	30	30
कमानी	8	60	30	30
कॅन्टीलिवर	8	60	30	30

(वरील नमुद केलेले दर हे 200 चौ.फुट आकारमानापर्यंतचे आहेत. आकारमानात वाढ झाल्यास दर टप्प्याटप्प्याने कमी होत जातात.)

मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेच्या निश्चित केलेल्या स्वतःच्या जागेवर वरील नमुद दराप्रमाणे ठेक्याने निविदा काढण्यांत येते. त्यात स्पर्धा होवून जास्त दर प्राप्त होतात. परंतु खाजगी जागेवर नमुद दरानुसार जाहिरात फी वसुली करण्यांत येते तसेच संबंधितांना खाजगी जागेचे भाडे जागा मालकास अतिरीक्त द्यावयाचे असल्याने त्यांच्या कडून निश्चित केलेल्या दरापेक्षा जास्त दर घेता येत नाहीत. याप्रकारची पध्दत सर्व महानगरपालिकेत कार्यरत आहे.

इतर महानगरपालिकेचे जाहिरात फी चे दर पहाता मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेतील जाहिरात फी वसुल करीत असलेले दर नक्कीच तुलनेने जास्त आहेत. त्यामुळे यापेक्षा जास्त दरात वाढ करावी किंवा कसे तसेच जाहिरात फलक प्रसिध्द करणे याबाबत धोरण ठरवणे इत्यादीबाबत मा. महासभेत विचार विनिमय होवून निर्णय घेणेस शिफारस आहे.

गोषवाश प्राप्त दि. 12/2018 वेळ 10:30.  
मा. स्थायी सृष्टिती/महासभा गोषवारा  
नोंद रजिस्टर अ. क्र. 62  
लिपिक  
नगरसचिव विभाग.

शा.ध.व. अतिरीक्त आयुक्त 7/2/18  
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

## इतर महानगरपालिका जाहिरात फी वसुली दर तुलनात्मक तक्ता

जाहिरात फी चे दर  
(अे मार्गश्रेणी दराप्रमाणे)

सन २०१६-१७

अ.क्र	जाहिरातीचे प्रकार	मोजमाप	भिवंडी निजामपूर मनपा	ठाणे मनपा	उल्हासनगर मनपा	कल्याण डोंबिवली मनपा	वसई - विरार मनपा	मा.महासभा दि.१९/०३/२००८ टराव क्र. ३५ नुसार दर (रुपये)	मिरा-भाईंदर मनपा मा.महासभा दि.१९/०७/२०१४ टराव क्र. २७ अन्वये सुधारीत जाहिरात दर	मा.आयुक्त सो. यांचे मान्यतेने वसूल करील असलेले जाहिरात दर	प्रस्तावित दर				
											अ	ब	क		
२	हॉर्डिंग (आकाशचिन्ह)	मार्गश्रेणी अ प्रमाणे	प्रति चौ.फुट प्रति महिना	प्रति चौ.फुट प्रति महिना (जुना दर)	प्रति चौ.फुट प्रति महिना	प्रति चौ.फुट प्रति महिना	प्रति चौ.फुट प्रति महिना	प्रति चौ.फुट प्रति महिना							
		१ — २००	१०/-	१२/-	१२.५०/-	२२.५/-	३/-	८	४०		३०				
		२०१ — ३००	८	१०.५०	१२.५०/-	१२.५०/	३/	६	४०		२६				
		३०१ — ३५०	८	९	१२.५०/	१२.५०/	३/	५	४०		२२				
		३५१ — ४००	८	९	१२.५०/	१२.५०/-	३/	५	४०		१८				
		४०१ — ४५०	८	९	१२.५०/	१२.५०/-	३/	५	४०		१६				
		४५१ - अधिक	८	९	१२.५०/	१२.५०/	३/	५	४०		१४				
		१ — २००	१०/-	१२/-	१२.५०/-	२२.५/-	३/	८	६०		३०				
		२०१ — ३००	८	१०.५०	१२.५०/-	१२.५०/	३/	६	६०		२६				
		३०१ — ३५०	८	९	१२.५०/	१२.५०/	३/	५	६०		२२				
		३५१ - ४००	८	९	१२.५०/	१२.५०/-	३/	५	६०		१८				
		४०१ — ४५०	८	९	१२.५०/	१२.५०/-	३/	५	६०		१६				
		४५१ - अधिक	८	९	१२.५०/	१२.५०/	३/	५	६०		१४				

खाजगी जागा/इमारत जाहिरात रु. ठिकाणावरील आकाशचिन्ह (होर्डिंग)	१ - २००	१०/-	१२/-	१२.५०/-	२२.५/-	३/	८	३०	३०		
	२०१ - ३००	८	१०.५०	१२.५०/-	१२.५०/	३/	६	३०	२६		
	३०१ - ३५०	८	९	१२.५०/	१२.५०/	३/	५	३०	२२		
	३५१ - ४००	८	९	१२.५०/	१२.५०/-	३/	५	३०	१८		
	४०१ - ४५०	८	९	१२.५०/	१२.५०/-	३/	५	३०	१६		
	४५१ - अधिक	८	९	१२.५०/	१२.५०/	३/	५	३०	१४		
कमानी कायमस्वरुपी महानगरपालिकेच्या जागेत) दिशादर्शक बंधनकारक आहे.	१ - २००	१०/-	१२/-	१२.५०/-	२२.५/-	३/	८	३०	३०		
	२०१ - ३००	८	१०.५०	१२.५०/-	१२.५०/	३/	६	३०	२६		
	३०१ - ३५०	८	९	१२.५०/	१२.५०/	३/	५	३०	२२		
	३५१ - ४००	८	९	१२.५०/	१२.५०/-	३/	५	३०	१८		
	४०१ - ४५०	८	९	१२.५०/	१२.५०/-	३/	५	३०	१६		
	४५१ - अधिक	८	९	१२.५०/	१२.५०/	३/	५	३०	१४		
कॅन्टीलिनकर पोल (प्रकाशित होर्डिंग) मनपाच्या जागेत किंवा रस्त्यालागत	१ - २००	१०/-	१२/-	१२.५०/-	२२.५/-	३/	८	३०	३०		
	२०१ - ३००	८	१०.५०	१२.५०/-	१२.५०/	३/	६	३०	२६		
	३०१ - ३५०	८	९	१२.५०/	१२.५०/	३/	५	३०	२२		
	३५१ - ४००	८	९	१२.५०/	१२.५०/-	३/	५	३०	१८		
	४०१ - ४५०	८	९	१२.५०/	१२.५०/-	३/	५	३०	१६		
	४५१ - अधिक	८	९	१२.५०/	१२.५०/	३/	५	३०	१४		
प्रदुषण व वातावरण नियंत्रण दर्शक व जाहिरात फलक (होर्डिंग)	१ - २००	१०/-	१२/-	१२.५०/-	२२.५/-	३/	८	३०	३०		
	२०१ - ३००	८	१०.५०	१२.५०/-	१२.५०/	३/	६	३०	२६		
	३०१ - ३५०	८	९	१२.५०/	१२.५०/	३/	५	३०	२२		
	३५१ - ४००	८	९	१२.५०/	१२.५०/-	३/	५	३०	१८		
	४०१ - ४५०	८	९	१२.५०/	१२.५०/-	३/	५	३०	१६		
	४५१ - अधिक	८	९	१२.५०/	१२.५०/	३/	५	३०	१४		

## मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा.महासभा दि.२६/०२/२०१८

### // गोषवारा //

प्रकरण क्र. (६) - महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ मधील कलम ५२क नुसार अनधिकृत बांधकामाचे प्रशमन आकार लावून "प्रशमित संरचना" म्हणून घोषित करण्यासाठी अधिनियमाचे कलम १५८(१) अन्वये शासनाने केलेले नियम प्रसिध्द करणेबाबत.

शासनाचे नगर विकास विभागाचे शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१८१४/प्र.क्र.८२/१४/नियम/नवि-१३, दि.०७/१०/२०१७ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ मधील कलम ५२क नुसार अनधिकृत बांधकामे "प्रशमन आकार" लावून "प्रशमित संरचना" म्हणून घोषित करावी म्हणून अधिसूचना प्रसिध्द झाली आहे. त्यासाठी शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम १५८ अन्वये प्राप्त असलेल्या अधिकारा अंतर्गत Maharashtra Town Planning (Compounded Structure) Rules २०१७ ही नियमावली तयार केलेली आहे. याममध्ये नियोजन प्राधिकरणाच्या हद्दीनुसार दि.३१/१२/२०१५ पर्यंत किंवा त्यापुर्वीची झालेली अनधिकृत बांधकामे "प्रशमित संरचना" (Compounded Structure) म्हणून घोषित करून पुढील कार्यवाही करण्याबाबतची नियमावली लागू केलेली असून सदरची अधिसूचना प्रसिध्द झाली आहे. सदरची अधिसूचना प्रसिध्द झाल्यापासून त्यातील नियमावली क्र. ९ नुसार नियोजन प्राधिकरण म्हणजेच मिरा भाईंदर महानगरपालिका, सदर नियमावली नुसार अधिसूचना प्रसिध्द झाल्यापासून ६ महिन्यांच्या आत, जनतेच्या अवलोकनार्थ व प्रसिध्द नमुन्यानुसार "प्रशमित संरचना" अंतर्गत विचारात घ्यावयाच्या बांधकामाबाबत अर्ज मागविण्यासाठी वृत्तपत्रात जाहिर प्रसिध्दी करणे आवश्यक आहे. त्यानुसार सदर जाहिर प्रसिध्दी करणे मिरा भाईंदर महानगरपालिकेस क्रमप्राप्त आहे.

सबब सदर प्रकरणी जाहिर प्रसिध्दी करणेसाठी मान्यता मिळणेस शिफारस आहे.



(डॉ. नरेश गिते)

आयुक्त

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

# मिरा-भाईदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि.२६/०२/२०१८

बांधकाम विभाग

// गोषवारा //

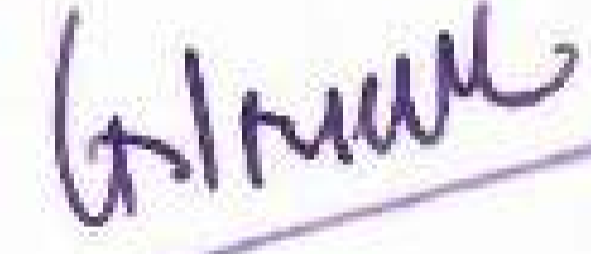
प्रकरण क्रमांक. ( ८७ ) :- भाईदर (पूर्व) नवघर नाका परिसराचे सुशोभिकरण व स्वातंत्र्य सैनिकाचे स्मारक बांधणे.

मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रात भाईदर (पूर्व) नवघर नाका सुशोभिकरण करणे व स्वातंत्र्य सैनिकाचे स्मारक बांधणे कामाचा गोषवारा मा. महासभेत ठेवण्यासाठी सादर करण्यासाठी मा. महापौर तसेच नगरसेविका यांनी कळविलेले असून मा.श्रीम. प्रभात पाटील यांनी देखिल पत्रव्यवहार केला आहे.

भाईदर (पूर्व) नवघर नाका येथे नवघर मराठी शाळा व हनुमान मंदिर मधील रस्ता विकास योजनेत 18.00 मीटर रुंदीचा असून सदर रस्त्यालगत नवघर शाळा, हनुमान मंदिर, एस.एन. कॉलेज रोड, नवघर स्मशानभूमी व नवघर दत्त मंदिरकडे जाणारे रस्ते एकत्र येतात. सदर नवघर चौकाचे फॅनिंग व रुंदीकरण करावयाचे असून तदनंतर सदर ठिकाणी चौकाचे सुशोभिकरण काम करता येईल.

मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रात नवघर येथे स्वातंत्र्य सैनिकाचे स्मारक होण्यासाठी मागणी होत आहे. तरी सदर स्मारक होण्यासाठी सर्वेक्षण करून जागा निश्चित करणे तसेच सुशोभिकरण कामाचा आराखडा तयार करावा लागेल. तसेच सदर स्मारक बांधण्यासाठी सन 2018-19 या वर्षाच्या अर्थसंकल्पात लेखाशिर्ष तयार करावा लागेल. तदनंतर अंदाजपत्रकास सक्षम प्राधिकरणाची प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता घेऊन पुढील कार्यवाही करता येईल.

वरील वस्तुस्थिती सादर करण्यात येत आहे.



(बी.जी. पवार)

आयुक्त

मिरा भाईदर महानगरपालिका

# मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

## बांधकाम विभाग

मा. महासभा दि.२६/०२/२०१८

// गोषवारा //

प्रकरण क्रमांक (९०) :- भाईंदर पश्चिम व पूर्व रेल्वे स्टेशन लगतच्या परीसराचे सुशोभिकरण करणे कामाबाबत.

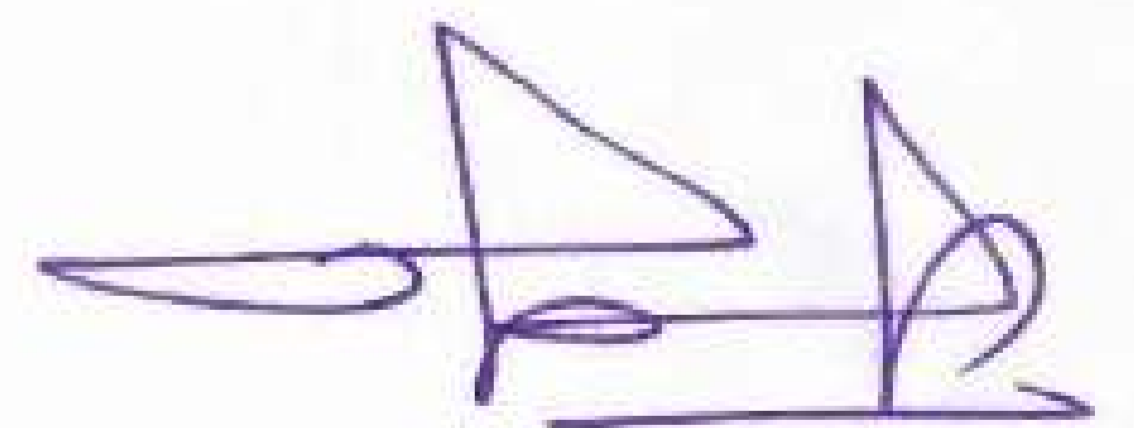
मिरा भाईंदर महानगरपालिकेस शासनाच्या "मुलभूत सोई सुविधांचा विकास" योजने अंतर्गत खालील कामांना दि.११ जुलै २०१७ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता मिळालेली आहे.

- १) भाईंदर पश्चिम रेल्वे स्टेशन लगतच्या परीसराचे सुशोभिकरण करणे - रु.२.०० कोटी
- २) भाईंदर पूर्व रेल्वे स्टेशन लगतच्या परीसराचे सुशोभिकरण करणे - रु.१.०० कोटी

वरील प्रमाणे भाईंदर पश्चिम व पूर्व रेल्वे स्टेशन समोर रस्ता रुंदीकरण करणेची कामे केल्याने मूळ सुशोभिकरण करणे कामाच्या क्षेत्रात वाढ झाल्याने शासनाने मंजूर केलेल्या वरील अनुदानातून सुशोभिकरणाची कामे पूर्ण करणे शक्य नाहीत. त्यामुळे सदर कामाच्या जागेच्या ठिकाणी कामे करण्यासाठी नव्याने अंदाजपत्रके तयार करण्यात आलेली आहेत.

- १) भाईंदर पश्चिम रेल्वे स्टेशन लगतच्या परीसराचे सुशोभिकरण करणे - रु.८,००,७५,७१३/-
- २) भाईंदर पूर्व रेल्वे स्टेशन लगतच्या परीसराचे सुशोभिकरण करणे - रु.५,००,००,०००/-

वरील कामासाठी एकूण रु.१३,००,७५,७१३/- एवढ्या रकमेचे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आले असून शासनाकडून रु.३.०० कोटी खर्चास व निधी उपलब्ध करून देण्यासाठी मान्यता आहे. सदर कामाचा उर्वरित रु.१०,००,७५,७१३/- रकमेचा खर्च करण्यासाठी महानगरपालिकेच्या अर्थसंकल्पात तरतुद उपलब्ध नाही. त्यामुळे उर्वरित रु.१०,००,७५,७१३/- निधी उपलब्ध होण्यासाठी शासनाकडे प्रस्ताव पाठवून निधी उपलब्ध झाल्यास सदर काम हाती घेता येईल. वरील वस्तुस्थिती सादर करण्यात येत आहे.



(डॉ. नरेश गीते)

आयुक्त

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

# मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

## बांधकाम विभाग

मा. महासभा दि. २६/०२/२०१८

// गोषवारा //

प्रकरण क्रमांक ( ९९ ) :- महानगरपालिकेच्या मालमत्ता भाड्याने देणेबाबत धोरण ठरविणे.

### प्रस्ताव

मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेच्या विविध मालमत्ता असून त्यामध्ये मैदाने, आर.जी व खुले क्षेत्र, उद्याने, समाजमंदीरे, व्यायामशाळा, इमारती अभ्यासिका, विरंगुळा केंद्र, क्रिकेट पीच, मार्केट मधील गाळे, नव्याने विकसित केलेले कम्युनिटी हॉल, स्मशानूमी, दफनभूमीचा समावेश होतो. सदर मालमत्ता विविध कार्यक्रमांसाठी विविध संस्थाकडून भाड्याने तसेच संचलन व देखभाल दुरुस्तीसाठी मागण्यात येते. तथापी सदर मालमत्ता भाड्याने देणेबाबत ठरविलेले दर हे कमी असून त्यामधून मालमत्तेच्या देखभाल व दुरुस्तीचा खर्च देखिल निघु शकत नाही, त्याकरीता सर्व दर नव्याने ठरविण्याची आवश्यकता आहे. तसेच सदर मालमत्ता भाड्याने देताना प्रचलित कायदे, शासन निर्णय यांचे काटेकोररीत्या पालन होण्याची आवश्यकता असून महानगरपालिकेमार्फत देखिल मालमत्ता भाड्याने देण्यासाठी पात्रता निकष व अटीशर्ती बाबत धोरण ठरविण्याची आवश्यकता आहे. सद्यस्थितीत भाडे बाबतचा खालीलप्रमाणे तपशिल व प्रस्ताव देण्यात येत आहे.

अ. क्र.	मालमत्ता प्रकार	सध्याचे भाडे प्रति दिन	प्रस्तावित भाडे प्रतिदिन	अनामत रक्कम
1	समाजमंदीरे / कम्युनिटी हॉल / इतर वास्तूमधील जागा / शाळेमधील वर्ग अ) (500 चौ.फुटापर्यंत) ब) (500 चौ.फुटवर)	रु.1000/- रु.5000/-	रु.3000/- रु.10,000/-	रु.3000/- रु.5000/-
2	मंगल कार्यालय नगरभवन अ) (वातानुकूलित) ब) (विना वातानुकूलित) ओपन टेरेस दिवाबत्ती दर खुर्ची भाडे पाणी वापर, साफसफाई खर्च	रु.6500/- रु.5000/- रु.2000/- रु.15/- प्रति युनिट रु.5/- प्रति नग रु.500/- रु.1000/-	रु.15,000/- रु.10,000/- रु.5,000/- रु.15/- प्रति युनिट रु.10/- प्रति नग रु.1,000/- रु.1,000/-	रु.10,000/- रु.8,000/- रु.2,000/- - - - -
3	मैदाने, आरजी क्षेत्र, खुल्या जागा, उद्याने अ) शाळेच्या शैक्षणिक कार्यक्रमासाठी ब) खेळांसाठी / क्रिडास्पर्धा क) धार्मिक कार्यक्रमासाठी ड) स्वातंत्र दिन, महाराष्ट्र दिन आणि त्या प्रकारच्या राष्ट्रीय व महत्त्वाच्या प्रसंगी व राष्ट्रीय महापुरुषांच्या जयंतीच्या व पुण्यतिथी समारंभासाठी इ) मनपा कार्यक्रमासाठी	रु.3,000/- रु.3,000/- रु.3,000/- रु.3,000/- विनामुल्य	रु.10,000/- रु.10,000/- रु.15,000/- रु.5,000/-	रु.5,000/- रु.5,000/- रु.5,000/- रु.5,000/-



<p>4</p> <p><b>क्रिकेट खेळपट्ट्या</b> <b>सीझन खेळपट्टी</b> शाळा / महाविद्यालयीन विद्यार्थी शहरातील क्लब / संघ शहराबाहेरील क्लब / संघ</p> <p><b>मॅट विकेट</b> शाळा / महाविद्यालयीन विद्यार्थी शहरातील क्लब / संघ शहराबाहेरील क्लब / संघ</p> <p><b>साधी खेळपट्टी</b> शाळा / महाविद्यालयीन विद्यार्थी शहरातील क्लब / संघ शहराबाहेरील क्लब / संघ</p> <p><b>टेनिस खेळपट्टी</b> शाळा / महाविद्यालयीन विद्यार्थी शहरातील क्लब / संघ शहराबाहेरील क्लब / संघ</p>	<p>रु.100/- प्रति दिन (2 तास) रु.400/- प्रति दिन (2 तास) रु.800/- प्रति दिन (2 तास)</p> <p>रु.250/- दररोज (दोन तास) रु.1000/- दररोज (दोन तास) रु.1500/- दररोज (दोन तास)</p> <p>रु.150/- दररोज (दोन तास) रु.800/- दररोज (दोन तास) रु.1200/- दररोज (दोन तास)</p> <p>रु.50/- प्रति दिन (2 तास) रु.100/- प्रति दिन (2 तास) रु.200/- प्रति दिन (2 तास)</p>	<p>रु.200/-प्रति दिन (2तास) रु.800/-प्रति दिन (2तास) रु.1200/-प्रति दिन (2तास)</p> <p>रु.700/- दररोज (दोन तास) रु.1500/-दररोज (दोन तास) रु.2000/- दररोज (दोन तास)</p> <p>रु.300/- दररोज (दोन तास) रु.1200/- दररोज (दोन तास) रु.1500/- दररोज (दोन तास)</p> <p>रु.100/- प्रति दिन (2तास) रु.200/-प्रति दिन (2 तास) रु.400/- प्रति दिन (2तास)</p>	<p>- - - - - - -</p>
<p>5</p> <p>शुटींगसाठी रस्ता मालमत्ता भाड्याने देणे. रस्ता उद्यान व मैदान (1 एकर क्षेत्रापर्यंत) (1एकरच्या वरील क्षेत्रासाठी)</p>	<p>रु.25,000/- रु.50,000/- रु.1,00,000/-</p>	<p>रु.30,000/- रु.60,000/- रु.1,20,000/-</p>	<p>रु.25,000/- रु.25,000/- रु.25,000/-</p>
<p>6</p> <p>रस्ते, सार्वजनिक जागावर मंडप परवानगी अ) मंडप परवानगी (विक्री करीता) ब) मंडप परवानगी (लग्न / इतर उत्सव) क) गेट/कमानी/बॅनर (धार्मिक शैक्षणिक संस्था) ड) गेट / कमानी / बॅनर (इतर संस्था)</p>	<p>रु.1.00/- प्रति चौ.फुट प्रति दिन रु.0.50/- प्रति चौ.फुट प्रति दिन रु.250/- प्रति चौ.फुट / प्रति दिन रु.500/- प्रति चौ.फुट / प्रति दिन</p>	<p>रु.5.00 प्रति चौ.फुट / प्रति दिन रु.1.00/- प्रति चौ.फुट / प्रति दिन रु.1000/- प्रति गेट/ प्रति दिन रु.3000/- प्रति गेट/ प्रति दिन</p>	<p>रु.7.00 प्रति चौ.फुट / प्रति दिन रु.2.00 प्रति चौ.फुट/ प्रति दिन रु.3,000/- प्रति गेट प्रति दिन रु.5,000/- प्रति गेट प्रति दिन</p>
<p>7</p> <p>स्ट्रीट लाईट पोलवर एरीयल केबल टाकणेस परवानगी देणे</p>	<p>रु.100/- प्रति पोल रु.30,000/- प्रतिकि.मीटर</p>	<p>रु.200/- प्रति पोल रु.50,000/- प्रतिकि.मीटर</p>	<p>- -</p>
<p>8</p> <p>सार्वजनिक जागा, फुटपाथ यावर ठेवण्यात येणारे सामान</p>	<p>-</p>	<p>रु.50 प्रति चौफुट प्रतिदिन</p>	<p>-</p>
		<p>रु.150 चौफुट प्रतिदिन दंड (विनापरवानगी) Retrospective effect ने अंमलबजावणी करणे.</p>	

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची समाज मंदिरे, व्यायामशाळा, वाचनालय व योगा शेंड इ. मालमत्ता तीन ते पाच वर्ष मुदतीसाठी भाड्याने देण्यासाठी प्रस्तावित धोरण.

- 1) महानगरपालिकेच्या कोणत्याही मालमत्ता सेवाभावी / खाजगी संस्थांना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम 79 (ग) मधील तरतूदी वगळता सवलतीच्या दरात भाड्याने देण्याची तरतूद नाही. महानगरपालिकेच्या सद्यस्थितीत भाड्याने द्यावयाच्या मालमत्ता ह्या कलम 79 (ग) मध्ये येत नसल्याने सवलतीच्या दराने भाड्याने देता येणार नाही. चालू बाजार भावानुसार ई-लिलाव पध्दतीने मालमत्तेचा विनियोग करण्यात येईल.
- 2) मालमत्ता 3 वर्ष मुदतीसाठी करारनामा करून देण्यात येईल.
- 3) सदर नेमलेल्या संस्थानी फक्त त्यांच्या संस्थेचा फलक महानगरपालिकेकडून मजकूर मंजूर करून घेऊन लावण्यास यावा. तसेच महानगरपालिकेत नामकरण केलेली नाम फलक सुध्दा बसवून द्यावा लागेल. त्याचे मोजमाप सर्व मनपा हद्दीमध्ये समान राहिल.
- 4) मालमत्तेची दैनंदिन साफसफाई व सुरक्षा व्यवस्था संस्थेस करावी लागेल, महानगरपालिकेमार्फत कर्मचारी नेमण्यात येणार नाहीत.
- 5) सदर मालमत्तेची देखभाल दुरुस्ती, रंगरंगोटी कामे महानगरपालिकेच्या सुचनेप्रमाणे वेळोवेळी करावी लागतील.
- 6) सदर ठिकाणी वीज जोडणी व पाणी जोडणी महानगरपालिकेमार्फत देण्यात येईल, तथापी त्याची मासिक देयक संस्थेस भरावे लागते.
- 7) मंजूर नकाशा व्यतिरिक्त अतिरिक्त कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही.
- 8) परस्पर इतर कोणत्याही संस्थेस अथवा इसमास सदर मालमत्ता देता येणार नाही.
- 9) सदर मालमत्ता दैनंदिन संचलन, देखभाल व दुरुस्ती कशाप्रकारे करणार या बाबत कर्मचाऱ्याची पदे संस्था, वेतन या सह माहिती द्यावी लागेल. त्या कर्मचाऱ्यांचे कोणतेही दायित्व मनपाचे राहणार नाही.
- 10) नेमलेल्या कर्मचाऱ्यांना किमान वेतन कायदानुसार वेतन देणे बंधनकारक राहिल.
- 11) सदर जागेच्या ठिकाणी काही अपघात घडल्यास अथवा हानी झाल्यास संपूर्ण जबाबदारी संस्थेची राहिल.
- 12) मालमत्तेच्या जागेबाबत वाद निर्माण झाल्यास करारनामा रद्द करण्यात येईल.
- 13) दैनंदिन संचलन, देखभाल व दुरुस्तीचे काम समाधानकारक न आढळल्यास 7 दिवसाची नोटीस देऊन करारनामा रद्द करण्यात येईल.
- 14) सदर संस्थांनी मागील तीन वर्षांच्या Audited Balance Sheet जोडणे बंधनकारक राहिल.
- 15) संबंधित संस्थानी मालमत्ता कशाप्रकारे देखभाल दुरुस्ती करणार तसेच महानगरपालिकेस त्या व्यतिरिक्त काय मदत करणार याचा उल्लेख करणे आवश्यक राहिल.
- 16) प्राप्त अर्जातून मागणीनुसार कोणत्याही एका संस्थेस एक अथवा एकापेक्षा जास्त मालमत्ता देखभाल, संचलन, दुरुस्तीसाठी देण्याबाबतचा अंतिम निर्णय आयुक्त, मिरा-भाईंदर महानगरपालिका यांचा राहिल.
- 17) सदर संस्था महानगरपालिकेची कोणत्याही देयकाची ठकबाकीदार नसावी.
- 18) यशस्वी संस्थेकडून भाड्याच्या कालावधी करीता सुरक्षा अनामत रककम ठरवून घेण्यात यावी.
- 19) सदर मालमत्ता सेवाभावी व धर्मदाय आयुक्तांकडील नोंदणीकृत संस्थेस भाड्याने देण्यात यावी.

महानगरपालिकेच्या मालमत्ता अल्प मुदतीसाठी भाड्याने देण्यासाठी प्रस्तावित धोरण.

- 1) श्रीगणेशोत्सव/ नवरात्रोत्सवासाठी मैदाने भाड्याने देण्यासाठी मा. महासभेने ठरविलेले भाडे पहील्या दिवसासाठी आकारण्यात येईल. तदनंतर च्या दिवसासाठी रु.1000/- प्रति दिन भाडे आकारण्यात येईल.
- 2) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 चे कलम 37 अ नुसार मैदाने व इतर जागा भाड्याने देण्याची दक्षता घेण्यात येईल. इतर वेळेस मैदाने व इतर जागा सर्वसाधारण नागरीकाच्या वापरासाठी खुली राहिल.
- 3) मैदाने / उद्याने व कोणत्याही मालमत्ता महापालिकेच्या कार्यक्रमाकरिता विनामुल्य उपलब्ध करून देण्यात येतील. महानगरपालिकेच्या मालमत्ता कोणत्याही राजकीय पक्षांच्या कार्यक्रमासाठी उपलब्ध करून दिली जाणार नाहीत त्यासाठी उपलब्ध करून द्यावयाची झाल्यास मा. आयुक्त महोदय यांची मंजूरी घेणे आवश्यक राहिल.
- 4) मैदाने, सभागृह व मालमत्ता प्रामुख्याने शैक्षणिक, सामाजिक व वैज्ञानिक उपक्रमांना प्राधान्याने देण्यात येतील.
- 5) सभागृहात भोजन व खानपान व्यवस्था करता येणार नाही.
- 6) कोणतीही मालमत्ता, सभागृहे / मैदाने भाड्याने देण्याचे अधिकार मा. आयुक्त यांनी अधिकार प्रदान केलेल्या अधिकाऱ्यांचे राहतील.
- 7) कोणतीही मालमत्ता, सभागृहे / मैदाने याबाबत आरक्षणाचे बाबतीत काही वाद निर्माण झाल्यास त्याचे अधिकार मा. आयुक्त महोदय यांना राहतील.
- 8) कोणतीही मालमत्ता, सभागृहे / मैदाने यांची देखभाल निगा व दुरुस्ती कार्यकारी अभियंता तथा मिळकत व्यवस्थापक यांचे अधिपत्याखाली राहतील.
- 9) कोणतीही मालमत्ता, सभागृहे / मैदाने भाड्याने देतांना भाड्यांत सवलत देण्याचे अधिकार मा. आयुक्त महोदय यांना राहतील.
- 10) मालमत्तेचे कोणत्याही प्रकारचे नुकसान झाल्यास त्याची जबाबदारी संबंधित व्यक्ती/ संस्थेवर राहिल व संबंधितांचे (डिपॉझीट) अनामत रक्कम जप्त करण्यांत येईल व दंड आकारून नुकसान भरपाई वसूल करण्यात येईल.
- 11) कार्यक्रम रद्द झाल्यास सदरच्या कार्यक्रमासाठी भरलेले भाडे संबंधितांना परत मिळणार नाही. परत द्यावयाचे झाल्यास मा.आयुक्त महोदय यांची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल.
- 12) महापालिकेस मालमत्तेच्या जागा, सभागृहे / मैदाने यांची आवश्यकता असल्यास संबंधितांचे आरक्षण रद्द करणेत येईल व सदरचे संस्थेस / व्यक्तीस जागा खाली करून पालिकेच्या ताब्यात द्यावे लागेल व संबंधितांस सदरबाबतीत कोणतीही नुकसान भरपाई देण्यात येणार नाही.
- 13) कोणत्याही मालमत्तेबाबत वाद निर्माण झाल्यास मा.आयुक्त महोदय यांचे आदेश अंतिम राहतील व सदरचा आदेश संबंधितांवर बंधनकारक राहिल.
- 14) शासनाकडून वेळोवेळी येणाऱ्या सुचना/ आदेश यांचे पालन करणे संबंधितांवर बंधनकारक राहतील.
- 15) ज्या संस्थेस / व्यक्तीस महानगरपालिकेच्या मालमत्ता भाड्याने देण्यात आले असेल त्या संस्थेस / व्यक्तीस कोणत्याही कारणास्तव सदरहू मालमत्ता इतर संस्थेस / व्यक्तीस वापरास परस्पर देता येणार नाही.

- 16) मालमत्ता भाड्याने आरक्षण ज्या दिवसापासून पाहिजे आहे तो दिवस वगळून अगोदर 60 दिवस मैदान / सभागृह आरक्षित करता येईल. त्या आधी आलेल्या अर्जाचा विचार करता येणार नाही.
- 17) मालमत्ता वापरासाठी उपयोग अनुज्ञेय करतांना त्या अनुषंगाने येणारे नियम आदेश नियमावली न्यायालयाचे आदेश व मुंबई पोलिस अधिनियमाखाली जारी केलेल्या आदेशाचे पालन काटेकोरपणे करावे लागेल. (महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना (सुधारणा) अध्यादेश 1997 या महाराष्ट्र अध्यादेश क्र.14 अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम 1966 चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र.37 (अ) नुसार.
- 18) महापालिकेने मालमत्ता भाड्याने देणेबाबत वेळोवेळी दिलेले आदेश संबंधितांवर बंधनकारक राहतील.
- 19) महानगरपालिका मालमत्तेमध्ये कोणत्याही कार्यक्रम करण्यापूर्वी त्या त्या कार्यक्रमाच्या स्वरूपाच्या अनुषंगाने केंद्र/राज्य शासनाने वेळोवेळी निर्गमित केलेल्या नियम व आदेशाची पूर्तता व अनुपालन करणे संबंधितांवर बंधनकारक राहिल. याबाबत कोणत्याही प्रकारे नियमभंग झाल्यास त्याची जबाबदारी संपूर्णपणे संबंधित व्यक्ती / संस्थेची राहिल.
- 20) सदर मालमत्ता नोंदणीकृत सेवाभावी संस्था, कोणत्याही नोंदणीकृत संस्था, कंपनी, भागीदारी संस्था यांना देण्यात येतील.
- 21) सदर मालमत्ता साठ दिवसांच्या आत आरक्षित करणे आवश्यक राहिल.

**मार्केट / मंडईतील गाळे भाड्याने देण्याबाबत प्रस्तावित धोरण :**

- 1) भाजी मंडईतील गाळ्याचे भाडे प्रतिमाह, प्रति चौरस फुट रु.4 /-प्रमाणे राहिल. प्रतिवर्षी सदर भाड्यात 10% वाढ करणेत येईल, अथवा महापालिका वेळोवेळी त्या बाबत निर्णय घेईल.
- 2) भाजी मंडईतील गाळा 11 वर्षांच्या भाडेपट्टा कराराने देणेत येईल. पुढील मुदतवाढ देणेचे अधिकार महापालिकेने राखून ठेवलेले आहे.
- 3) ओटा फक्त भाजी व्यवसायासाठी आहे. इतर कोणतेही व्यवसाय ओट्यात करता येणार नाही. सदर ओटात अर्जदार व त्यांचे कुटुंबीय यांनाच फक्त व्यवसाय करता येईल.
- 4) सदरचा ओटा महापालिकेच्या परवानगी शिवाय हस्तांतरण करता येणार नाही. वारसाच्या नावे ओटा हस्तांतरीत करण्यास महापालिकेच्या परवानगी घ्यावी लागेल.
- 5) मंडईची वेळ सकाळी 7.00 ते रात्री 8.30 वाजेपर्यंत राहिल.
- 6) विक्रीचा माल फक्त देणेत आलेल्या गाळ्यामध्ये व ठेवणेचा असून अन्य मोकळी जागा त्यासाठी वापरणेची नाही.
- 7) सदर ओट्याची दुरुस्ती व निगा हे मंजूर ओटेधारकांने स्वखर्चाने करावयाचे आहे. मात्र सदर ओट्यात कोणत्याही प्रकाराचा फेरबदल करावयाचा नाही. दुरुस्तीसाठी महापालिकेची मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.
- 8) सदर ओट्यात स्पोटक किंवा ज्वालाग्राही सामान ठेवता येणार नाही.
- 9) विक्रीस ठेवलेल्या मालाचा निरुपयोगी भाग अगर कोणत्याही प्रकारची घाण मंडईमध्ये ठरविलेल्या जागीच टाकली पाहिजे इतरत्र कोठेही ठेवता येणार नाही.
- 10) सदर ओट्याचा विक्रेता किंवा नोकर हा संसर्गजन्य रोगापासून मुक्त असला पाहिजे.
- 11) वेळोवेळी ओटेधारकांची अगर त्याचे सेवकांची शारिरीक तपासणी व विक्री करिता ठेवलेल्या मालाची तपासणी महापालिकेचे आरोग्य अधिकारी अगर महापालिकेने पाठविलेल्या अन्य अधिकारी यांना करण्याचा अधिकार राहिल.

- 12) उपयोगात आणणेची मापे व काटे सक्षम अधिकाऱ्याकडून प्रमाणित करून घेतली असली पाहिजे.
  - 13) सदर ओटेधारकाने वैयक्तिक रित्या किंवा सामुदायीक रित्या विज मिटर स्वतंत्र घ्यावा व विजेचे मिटर घेणेसाठी "ना हरकत दाखला" महानगरपालिकेकडून घ्यावा.
  - 14) कोणत्याही ओटेधारकाला गिऱ्हाईकांच्या आकर्षणाकरीता कर्ण/ कर्कश ध्वनीचा व त्यासंबंधी साहित्याचा उपयोग करता येणार नाही.
  - 15) सदर ओट्याची आपणास दिलेली मुदत संपताच ओट्याची मालकी महापालिकेची असेल. त्याबद्दल कोणताही हक्क व नुकसान भरपाई मागता येणार नाही.
  - 16) ओटेधारकांने ओट्याचे भाडे दर महिन्याच्या 10 तारखेच्या आत महापालिकेकडे आगाऊ भरले पाहिजे. दोन महिन्यापेक्षा जास्त कालावधी थकीत राहिल्यास महापालिका कोणतीही पुर्व सुचना न देता महापालिका ओटा ताब्यात घेईल.
  - 17) अर्जदार संस्थेने जागेची प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी करून प्रत्येकी जागेसाठी स्वतंत्र अर्ज सादर करावा. सदर जागा "जशी आहे तशी "As in where is" देण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
  - 18) अर्जदार संस्था मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात अर्ज सादर केल्यापासून मागील 3 वर्षे सामाजिक कार्यात कार्यरत असावी.
  - 19) अर्जदार संस्थेस सलग 3 वर्षांचे लेखा परीक्षण अहवाल (Audit Report) (ताळेबंद अहवाल) सादर करावे लागतील. महानगरपालिकेने निश्चित केलेले मासिक भाडे हे पायाभुत भाडेदर (Base rate) ठेऊन स्पर्धात्मक भाडेदर मागविण्यात येत आहेत. त्यामध्ये, जास्तीत जास्त भाडे देकार देणाऱ्या व्यक्ती / संस्थेस जागा भाडे कराराने देण्यात येईल.
  - 20) सदर मिळकतीमध्ये कार्यरत असलेली व्यक्ती / संस्था स्पर्धात्मक दराने प्राप्त झालेल्या दराएवढे भाडेदर देण्यास तयार असल्यास (संस्थेने दरपत्रक उघडतेवेळी तसे लेखी दिल्यास) अशावेळी संस्थेची निवड करण्याचे अधिकार मा.आयुक्त यांना असतील.
- अ) ज्या अर्जदार संस्था मासिक भाडे भरण्याचा पर्याय स्विकारतील अशा अर्जदार/ व्यक्ती/ संस्थांनी 11 महिन्यांचे मासिक भाडे (डिमांड ड्राफ्ट /post dated cheque) व्दारे महानगरपालिकेस अदा करावे लागेल व सोबत अर्जदार संस्थेचे अर्जदार संस्थेचे ज्या बँकेत खाते असेल, (सध्या व्यवहार होत असलेले) त्या बँकेतील खाते क्रमांक व पासबुकातील पहिल्या पानाची छायांकित प्रत उपलब्ध करून देणे आवश्यक राहिल.
- ब) GST COUNCIL यांचे दिनांक 19/05/2017 रोजीच्या मंजूरीनुसार GST Reverse Charges VIDE SR.NO.6 (1) अन्वये महानगरपालिकेच्या भाडे वसूली संदर्भात Renting of immovable Property वर दिनांक 01 जुलै 2017 पासून 18% GST (GOODS & SERVICE TAX) लागू झाला आहे. संबंधीत अर्जदार /व्यक्ती /संस्थांना भाड्याच्या रक्कमेवर नियमानुसार अधिक वस्तु सेवा शुल्क (GST) व अन्य कर भरणा करणे बंधनकारक राहिल.
- क) अर्जदार संस्थेने ज्या दिवसापासून जागा वापरण्याकरीता घेतली आहे त्या दिवसापासूनचे भाडे भरणा करणे, अर्जदार संस्थेस दोन महिन्यापेक्षा जास्त भाडे थकीत केल्यास मासिक भाड्यानुसार दरमहा 1% प्रमाणे व्याज आकारण्यात येईल.
- ड) अर्जदान संस्थेच्या त्या वर्षातील कामाचा आढावा घेऊन पुढील वर्षाकरीता मुदतवाढ देणे अथवा भाडेकरार रद्द करणे बाबतचा अंतिम निर्णय मा. आयुक्त यांचा असेल.

- 21) संबंधीत संस्थांना विज देयक व पाणी देयक स्वतंत्रपणे अदा करावे लागेल व त्याची छायांकित प्रत वेळोवेळी महानगरपालिकेस उपलब्ध करून द्यावी लागेल. सदरची देयके थकीत झाल्यास त्याच्या सुरक्षा अनामत रक्कमेतून देयके भरणे करण्याची कार्यवाही महानगरपालिकेकडून करण्यात येईल.
- 22) महापालिका मिळकतीमध्ये विद्युत व पाणी व्यवस्था नसल्यास अर्जदार संस्थेला ती स्वतः करावी लागेल व त्याकरीता आवश्यक नाहरकत दाखला महापालिकेकडून देण्यात येईल.
- 23) सद्यस्थितीत सदर जागा आधार नोंदणी, निवडणुक मतदार नोंदणी अथवा इतर मनपाच्या/ शासकीय कामाकरीता वापरात असेल किंवा पुर्नविकासाच्या प्रक्रियेत असेल तर सदरचे शासकीय काम पुर्नविकास पुर्ण झालेनंतर पात्र संस्थेला जागेचा ताबा देण्यात येईल व ताबा दिनांकापासून करारनामा व भाडे अस्तित्वात येईल.
- 24) जागा भाड्याने उपलब्ध करून देणेकरीता प्राप्त देकार स्विकारणे अथवा नाकारणे किंवा एखाद्या संस्थेने एकापेक्षा जास्त जागांसाठी अर्ज केल्यास अशा संस्थेस किती जागा द्यावी याबाबतचे अधिकार मा. आयुक्त सो. यांनी राखून ठेवलेले आहेत.

स्मशानभूमी/ दफनभूमी, विरंगुळा केंद्र, क्रिकेट पिच

- 1) स्मशानभूमी, दफनभूमी संचलन देखभाल व दुरुस्तीसाठी देताना निविदा मागवून नोंदणीकृत संस्थेची निवड करण्यात येईल.
- 2) विरंगुळा केंद्र संचलन देखभाल व दुरुस्तीसाठी देताना मा. महासभा दि.20/03/2013 ठराव क्र. 67 अन्वये निश्चित केलेल्या धोरणानुसार निविदा मागवून नोंदणीकृत संस्थेची निवड करण्यात येईल.
- 3) क्रिकेट पीच दैनंदिन संचलन, देखभाल व दुरुस्तीसाठी निविदा प्रक्रीया करून संस्थेची निवड करण्यात येईल.

दिर्घ मुदतीसाठी मालमत्ता भाड्याने देताना दर वर्षी 5 ते 10 टक्के भाडे वाढविण्यात येईल. तसेच मुदतीत भाडे न भरल्यास 18 टक्के व्याज आकारण्यात येईल. प्रस्तावित धोरण अंमलात येण्यापूर्वी ज्या मालमत्ता भाड्याने देण्यात आलेल्या आहेत व त्याची मुदत संपणे बाकी आहे त्याबाबतीत सदर धोरण लागू राहणार नाही.

शहरातील महानगरपालिकेच्या जागा, रस्ते, गटाराचा स्लॅब, पदपथावर व्यापारी/ दुकानदार/ गॅरेजवाले/ इतर हे विविध ठिकाणच्या जागा अनेक दिवसापासून वापरत आहेत. त्यांची व्यापारी तत्वासाठी जागेचा उपयोग केला असल्याने पूर्वलक्षी प्रभावाने त्यांचे कडून अनधिकृत वापरासाठी जागा भाडे वसूल करण्यात येईल.

शुटींगसाठी परवानगी न घेता शुटींग सुरु केलेले असेल तर हे भाडे दुप्पट वसूल करण्यात येईल. शुटींगसाठी अर्ज केला आणि परवानगीसाठी प्रभाग अधिकारीकडे प्रलंबित असले तरीही दुप्पट भाडे वसूली करण्यात येईल. यासाठी विशेष तरतुद करण्यात येत आहे.

वरील प्रमाणे प्रस्तावित भाडे निश्चित करण्यास व धोरण अंतिम करण्यास शिफारस आहे.



(डॉ. नरेश गीते)

आयुक्त

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

# मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि. २६/०२/२०१८

मिळकत विभाग

// गोषवारा //

प्रकरण क्रमांक. ( ९२ ) :- भाईंदर (पुर्व) इंद्रलोक येथील स्व. प्रमोद महाजनजी इमारतीमधील सभागृह (आरक्षण क्र.218) भाडे दर व धोरण ठरविणेबाबत.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात भाईंदर (पुर्व) इंद्रलोक भागात आरक्षण क्र. 218 कम्युनिटी हॉलसाठी आरक्षित असून सदर जागेत तळ अधिक दोन मजल्याची इमारत बांधण्यात आली आहे. सदर इमारतीमध्ये पहीला व दुसऱ्या मजल्यावर वातानुकूलित सभागृह बांधण्यात आलेले आहेत. सदर इमारतीचा वापर सुरु करावयाचा आहे. सदर सभागृहाचे खालीलप्रमाणे भाडे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

वातानुकूलित सभागृह रु.50,000/- प्रतिदिन रु.20,000/- अनामत रक्कम.

सदर इमारतीचे दैनंदिन संचलन, दुरुस्ती, सुरक्षा रक्षक, कर्मचारी, वीजबील, पाणी बील यावर मोठ्या प्रमाणावर खर्च येणार असून महानगरपालिकेमार्फत कर्मचारी वर्ग उपलब्ध करून देखभाल व संचलन करणे शक्य होणार नाही. त्यामुळे सदर इमारतीमधील सभागृह दैनंदिन संचलन, देखभाल, दुरुस्तीसाठी खाजगी संस्थेला निविदा प्रक्रीयेद्वारे दिल्यास सदर संस्थेमार्फत महानगरपालिकेने ठरविलेले भाडे व अटीशर्तीनुसार सभागृह भाड्याने देऊन इमारतीची देखभाल, दुरुस्ती, वीजबील, पाणीबील चा खर्च स्वतः करून कर्मचारी वर्ग देखिल संस्थेमार्फत स्वखर्चाने उपलब्ध करण्यात येतील तसेच महानगरपालिकेस उत्पन्न देखिल मिळू शकेल. वरील प्रस्तावाबाबत विचार विनिमय होऊन निर्णय होण्यास शिफारस आहे.



(डॉ. नरेश गीते)

आयुक्त

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

# मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि. २६/०२/२०१८

मिळकत विभाग

// गोषवारा //

प्रकरण क्र. ( ९३ ) :- मिरारोड (पुर्व) रामदेव पार्क येथील मिनाताई बाळासाहेब ठाकरे मार्केट (आरक्षण क्र. २३१) भाडे दर व धोरण ठरविणेबाबत.

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात मिरारोड (पुर्व) रामदेव पार्क भागात आरक्षण क्र. २३१ मार्केटसाठी आरक्षित असून सदर जागेत तळमजल्यावर मार्केट व पहिला व दुसरा मजल्यावर सभागृह बांधण्यात आलेले आहेत. त्यापैकी दुसऱ्या तळमजल्यावरील सभागृह वातानुकूलित आहे.

सदर इमारत पुर्णत्वास असून इमारतीचा वापर सुरू करावयाचा आहे. सदर सभागृहाचे खालीलप्रमाणे भाडे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

वातानुकूलित सभागृह (दुसरा मजला)	रु.५०,०००/- प्रति दिन	रु.२०,०००/- अनामत रक्कम
विना वातानुकूलित सभागृह (पहिला मजला)	रु.४०,०००/- प्रति दिन	रु.१५,०००/- अनामत रक्कम

मिनाताई बाळासाहेब ठाकरे इमारतीचे दैनंदिन संचलन, देखभाल दुरुस्ती, सुरक्षा रक्षक, वीज बील, पाणी बील तसेच कर्मचारी वर्गावर मोठ्या प्रमाणावर खर्च येणार असून महानगरपालिकेस कर्मचारी वर्ग उपलब्ध करून देखभाल व संचलन करणे शक्य होणार नाही. त्यामुळे सदर इमारतीमधील मार्केट व दोन्ही सभागृह दैनंदिन संचलन, देखभाल दुरुस्तीसाठी खाजगी संस्थेला निविदा प्रक्रियेद्वारे दिल्यास सदर संस्थेमार्फत महानगरपालिकेने ठरविलेले भाडे व अटीशर्तीनुसार सभागृह भाड्याने देऊन इमारतीची देखभाल, दुरुस्ती, वीज बील, पाणी बील चा खर्च करून कर्मचारी वर्ग देखील संस्थेमार्फत स्वखर्चाने उपलब्ध करून देण्यात येईल. तसेच महानगरपालिकेस उत्पन्न देखील मिळेल. वरील प्रस्तावाबाबत विचार विनिमय होऊन निर्णय होण्यास शिफारस आहे.

(डॉ. नरेश गीते)

आयुक्त

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा.महासभा दि. 28/02/2016

पे अँड पार्क विभाग

//गोषवारा//

प्रकरण क्र. 1: <sup>28</sup>मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील पे अँड पार्क (वाहनतळ)  
दर वाढीबाबत.

मिरा भाईंदर महापालिकेच्या आर्थिक हिताचा विचार करून शहरातील पार्किंगचे दर वाढविण्याचा प्रस्ताव सादर करण्यात आला होता. त्यानुसार मा. महासभा ठराव क्र. 34 दि. 8/12/2017 रोजी ठराव पारित केला आहे. अस्तित्वात असलेल्या निविदा धारकांचा कालावधी अनुक्रमे माहे मे 2018, माहे जुन 2019 व माहे जूलै 2019 दरम्यान संपत आहे. सदर ठरावात नमुद केल्याप्रमाणे निविदा रद्द केल्यास त्याविरुद्ध ठेकेदार मा. न्यायालयात दाद मागुन महानगरपालिके विरुद्ध प्रतिबंधात्मक आदेश प्राप्त करून घेण्याची शक्यता आहे त्यामुळे महानगरपालिकेस आर्थिक नुकसान होऊ शकते.

तथापी पुर्वी देण्यात आलेल्या निविदाधारकांशी केलेल्या करारनाम्याचे अवलोकन केले असता अट क्र. 4 नुसार भविष्यात पे अँड पार्कच्या मंजुर दरात वाढ झाल्यास वाढीव महसुल रक्कमेनुसार निविदाधारकांस महसुल अदा करावा लागेल असे नमुद केलेले आहे. त्यामुळे मा. महासभा ठराव क्र. 34 अन्वये मंजुर केलेले दर संबंधित निविदाधारकांना लागू करता येऊ शकतील.

तरी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसुचि "ड" मधील प्रकरण 2 महापालिका कामकाजाचे नियम "र" अन्वये मा. महासभेने पारित केलेला ठराव फेरबदल करण्यास व त्याप्रमाणे सध्याच्या निविदाधारकांना त्यांचा कालावधी संपुष्टात येई पर्यंत त्यांचा ठेका नविन दसने चालू ठेवण्यासाठी मा. महासभेस शिफारस असे.



(डॉ. नरेश गिते)

आयुक्त

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

# मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि. २६/०२/२०१८

// गोपवारा //

प्रकरण क्र. (८९) :- भाईंदर (पूर्व), भाईंदर (पश्चिम), राई, मुर्धे, डोंगरी, तारोडी व उत्तन या परिसरातील महसुली गावांचा बाकी राहिलेला सिटी सर्व्हे करणेबाबत.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात एकूण १९ महसुली गावांचा समावेश होत असून महानगरपालिकेचे एकूण क्षेत्रफळ ७९.४० चौ.कि.मी. एवढे आहे.

शासन निर्णय क्र. नभूमा/१००५/१६०५/प्र.क्र.११/ल-१, दि.३०/०१/२००७ अन्वये मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्राचे नगरभूमापन खाजगी संस्थेद्वारे करून घेणेबाबत मंजूरी मिळालेली आहे. त्याप्रमाणे विहित कार्यपध्दतीनुसार निविदा प्रक्रिया पूर्ण करून १ कोटी ३२ लक्ष या निविदे दरात काम पूर्ण करणेबाबत पुढील तीन खाजगी संस्थेची नियुक्ती करणेत आलेली आहे.

१. मे. राणे मॅनेजमेंट कन्सलटंट प्रा.लि., भाईंदर
२. मे. मोनार्च सर्व्हेअर ऍन्ड कन्सलटंट प्रा.लि., पुणे
३. मे. पी.एन. शिदोरे ऍन्ड कंपनी, कल्याण

व त्यांस दि.२५/०१/२००७ रोजी कार्यादेश देण्यात आलेले आहेत.

सदर खाजगी संस्थेने त्यांचेकडील कामकाज पूर्ण करून कामाबाबतचा अहवाल तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख, ठाणे यांचे कार्यालयात सादर केलेला आहे. सदर खाजगी संस्थेने पूर्ण केलेल्या कामाचे देयक अदा करणेबाबत अधिक्षक भूमि अभिलेख, ठाणे यांनी दि.०३/०२/२००९ रोजी महानगरपालिकेस पत्र दिलेले होते व त्याप्रमाणे महानगरपालिकेने संबंधीतास रु.७४,०३,६७३/- देयक अदा केलेले आहे. दि.२५/०१/२००७ रोजीच्या कार्यादेशानुसार मोजणीचे काम पूर्ण करण्याचा कालावधी कार्यादेश दिलेल्या दिनांकापासून ४९ आठवड्याचा होता. हा कालावधी यापूर्वीच संपुष्टात आलेला आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात एकूण १९ महसुली गावांपैकी मौजे उत्तन, डोंगरी, पाली, तारोडी, चौक या पांच गावांचे सर्व्हेक्षण काम स्थानिक नागरीकांच्या विरोधामुळे खाजगी संस्थेमार्फत नमुद कालावधीत होवू शकलेले नाही. याबाबत तत्कालीन मा. जमाबंदी आयुक्त, यांचे दालनातील दि.२१/१२/२०१० रोजीच्या आयोजित बैठकीत मा. जमाबंदी आयुक्त यांनी सदर प्रकरणी भूमापन न झालेल्या पांच गावांबाबत मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने जातीने लक्ष घालून संबंधीत खाजगी संस्थेस मदत करण्याबाबत सूचना दिलेल्या आहेत.

सदर सूचनेच्या अनुषंगाने मा. आमदार, मा. महापौर, मा. उप-महापौर, मा. सभापती, स्थायी समिती, मा. सभागृह नेता, मा. गटनेता, मा. विरोधी पक्षनेता, सदर गावांतील स्थानिक नगरसेवक व लोकप्रतिनिधी तसेच जिल्हा अधिक्षक, भूमि अभिलेख, ठाणे व उप-अधिक्षक, भूमि अभिलेख, ठाणे यांनी दि.१९/०१/२०११ रोजी मा. आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांचे दालनात बैठकीस बोलाविण्यात आले होते.

सदर बैठकीस उपस्थित स्थानिक नेते व लोकप्रतिनिधी यांनी नियुक्त खाजगी संस्थेस उपरोक्त पांच गावांचे नगरभूमापन करणे करिता सर्वतोपरी मदत करण्याचे आश्वासन दिले होते व तदनुषंगाने मा. जमाबंदी आयुक्त आणि मा. संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांस महानगरपालिकेने पत्र क्र. मनपा/नर/१८६१/११-१२ दि.१६/०९/२०११ अन्वये उपरोक्त ५ गावांतील नगर भूमापना बाबतच्या कामाची वस्तुस्थिती कळवून यापूर्वी महानगरपालिका क्षेत्रातील मोजणी पूर्ण झालेल्या १४ गावांबाबत (भाईंदर, नवघर, गोडदेव, खारी, काशी, घोडबंदर, मिरा, महाजनवाडी, पेणकरपाडा, राई, मुर्धे, मोरवा, चेणा, वरसावे) चौकशी अधिकारी (Inquiry officer) नेमून नगर भूमापनाचे काम पूर्ण करणेबाबत कळविले होते.

मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख, (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचे अध्यक्षतेखाली दि.16/03/2012 रोजी शहरातील नगरभूमापनाबाबत आढावा बैठक आयोजित करणेत आली होती. सदर बैठकीत महानगरपालिका क्षेत्रातील ज्या 5 गावांची मोजणी जनतेच्या विरोधामुळे शिल्लक आहे. त्याबाबत जिल्हा अधिक्षक भूमि अभिलेख, ठाणे यांनी व संबंधीत खाजगी संस्थेने आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांची भेट घेऊन मोजणी संदर्भात काम पूर्ण करणेची कार्यवाही करावी व मोजणी झालेल्या 14 गावांपैकी 4 गावांचे चौकशी काम जिल्हा अधिक्षक, भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर यांचे जिल्ह्यातील उप-अधिक्षक भूमि अभिलेख, नगर भूमापन अधिकारी यांचेकडून करून घेणेबाबत सूचना देण्यात आलेल्या आहेत.

तदनंतर उपरोक्त प्रकरणात दि.09/01/2013 रोजी मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे दालनात आयोजित बैठकीत मिरा भाईंदर महानगरपालिकेतील मोजणी न झालेल्या पाच गावांचे मोजणीचे काम मे 2013 पर्यंत पूर्ण करून घेणेबाबतची कार्यवाही उप-संचालक, भूमि अभिलेख, जिल्हाधिक्षक भूमि अभिलेख, ठाणे यांनी करणेबाबत सूचना देण्यात आल्या आहेत. तसेच सविस्तर मोजणी झालेल्या 14 गावांचे चौकशीचे काम शासनाकडून चौकशी अधिकारी यांची आस्थापना मंजूर झाल्यानंतर सदरचे काम हाती घेणेबाबत सूचना देण्यात आल्या आहेत.

तथापी आजमितीस मोजणी न झालेल्या 5 गावांचे (उत्तन, पाली, चौक, डोंगरी, तारोडी) मोजणी काम सुरु झालेले नाही. तसेच मोजणी झालेल्या उर्वरीत 14 गावांपैकी सद्यस्थितीत नवघर या गावाच्या चौकशीचे काम सुरु असल्याचे समजते.

महानगरपालिका क्षेत्रातील गावठाण जागेच्या सनद अभावी गावठाण क्षेत्रातील ग्रामस्थ / रहिवाश्यांच्या जुन्या घराच्या पुर्नःबांधणी प्रस्तावात कार्यवाही करणे अडचणीचे होत आहे. तसेच शहरातील मा. आमदार, स्थानिक नगरसेवक व लोकप्रतिनिधी यांचेकडून नगरभूमापन कामाबाबत सातत्याने महानगरपालिकेकडे पाठपुरावा केला जात आहे. त्यामुळे भूमि अभिलेख विभागामार्फत मोजणी पूर्ण झालेल्या सर्व 14 गावांसाठी चौकशी अधिका-यांची नेमणूक करून चौकशी अधिकारी (Inquiry Officer) यांच्या कामाची कालमर्यादा ठरवून त्याप्रमाणे नगरभूमापनाचे काम प्राधान्याने पूर्ण करून घेण्याबाबत तसेच मोजणी न झालेल्या 5 गावांची मोजणी सुरु करणेबाबत इकडून पत्र क्र. मनपा/नर/3425/2014-15, दि.16/03/2015 अन्वये मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य) पुणे यांचे कार्यालय, नवीन प्रशासकीय इमारत, 3 रा मजला, विधान भवनासमोर, पुणे यांना पत्र देण्यात आलेले आहे.

तरी याबाबत संबंधित गावातील लोकप्रतिनिधी, मा. आमदार महोदय, मा. महापौर महोदया, मा. उप-महापौर, मा. महानगरपालिकेचे सर्व पदाधिकारी, जसे मा. सभापती, स्थायी समिती, मा. सभागृह नेता, मा. गटनेता, मा. विरोधी पक्षनेता सदर गावातील स्थानिक नगरसेवक, मा. आयुक्त सो., तसेच सर्व संबंधित कार्यालयाचे अधिकारी यांचेसमवेत बैठक आयोजित करून मोजणीबाबत पुढील रुपरेषा आखून पुढील कार्यवाही करणे योग्य होईल.

उपरोक्त गोषवारा मा. महासभेपुढे अवलोकनार्थ व पुढील निर्णयार्थ सादर.



(बी.जी. पवार )

आयुक्त

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

गोषवारा प्राप्त दि. / /20 वेळ .....

मा. स्थायी समिती / महासभा गोषवारा

नोंद रजिस्टर अ. क्र.....

लिपीक

नगरसचिव विभाग.

# मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

## बांधकाम विभाग

मा. महासभा दि.26/02/2018

// गोषवारा //

प्रकरण क्रमांक (95) :- भाईंदर (पूर्व) आराधना इमारत ते आराधना इंडस्ट्रीपर्यंत व चंद्रलोक इमारतीपासून खाडीपर्यंत (आराधना नाल्याची) पुर्न:बांधणी करीता प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता देणे.

भाईंदर (पूर्व) भाजी मार्केट ते आराधना इंडस्ट्री ते बंदरवाडी स्मशानभूमी ते चंद्रलोक इमारत ते आर.एन.पी. पार्क ते खाडीपर्यंत आराधना नाला वाहत आहे. सदर नाल्यामधून भाजीमार्केट, जय अंबे इंडस्ट्री व नवघर परिसर, एस.व्ही. रोड परिसरामधील सांडपाण्याचा निचरा होत आहे.

सदर नाल्याचे आराधना इंडस्ट्रीपासून चंद्रलोक इमारतीपर्यंत नाल्याची पुर्न:बांधणी केलेली आहे. सदर नाल्याची पुर्न:बांधणी करण्याची मागणी संदर्भिय पत्रान्वये करण्यात आलेली आहे. संपुर्ण नाल्याची पहाणी करून पुर्न:बांधणी करण्याची आवश्यक असलेल्या नाल्याचे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आलेले आहे. त्याकामी रु.3,81,42,250/- इतका खर्च अपेक्षित आहे.

सदर कामासाठी प्रत्यक्षात खर्च हा सन 2018-19 च्या आर्थिक वर्षातील "नविन गटारे / नाले बांधकाम" या लेखाशिर्षाखाली तरतुद करून तदनंतर कामाबाबतची पुढील प्रक्रिया करावी लागेल. सदर वस्तुस्थिती सादर करण्यात येत आहे.



(बी. जी. पवार)

आयुक्त

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

# मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

बांधकाम विभाग

मा. महासभा दि.26/02/2018

// गोषवारा //

प्रकरण क्रमांक (१७) :- मिरारोड (पूर्व) वार्ड क्र. 17 शांतीपार्क गृहनिर्माण संकुलनातील आर. जी. जागा खाजगी मंडळास विकसित करीता देणे बाबत.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात मिरारोड (पूर्व) शांती पार्क ही गृहनिर्माण संकुल असून सदर गृहनिर्माण संकुलनाचा विकास मे. युनिक शांती डेव्हलपर्स यांनी केलेला आहे. सदर गृहनिर्माण संकुलनातील आर. जी. च्या जागा रस्ते, गटारे, स्ट्रीट लाईट व इ. विकासकामे दि.16 जानेवारी 2015 रोजी करारनामा करून फक्त देखभाल व दुरुस्तीसाठी हस्तांतर केलेल्या आहेत.

सदर रेखांकनातील आर. जी. ची जागा मे. जय श्री गोपाल मंडळ, मुंबई यांनी विकसित करणे, व देखभाल दुरुस्ती मागितलेली असून दि.26/02/2018 रोजीचा मा. महासभेच्या विषयपत्रिकेत विषय घेण्यात आलेला आहे. मिरारोड (पूर्व) शांतीनगर गृहनिर्माण संकुलनातील आर.जी. च्या जागा देखिल देखभाल व दुरुस्ती करीता महानगरपालिकेकडे हस्तांतरीत केल्या असून सदर जागेवर महानगरपालिकेने कम्युनिटी हॉलचे काम मंजूर करून काम सुरू केले होते. तथापी सदर कामाबाबत मा. उच्च न्यायालयात याचिका दाखल झालेली असून सदर याचिकेत सुनावणीच्या वेळी मा. न्यायाधिश महोदयांनी सदर जागा महानगरपालिकेच्या मालकीची नसताना महानगरपालिका त्यावर निधी वापरू शकते का? असा प्रश्न उपस्थित करून शपथपत्र सादर करण्याबाबत सांगितले आहे. मा. महासभेपुढे ठेवलेल्या प्रस्तावातील जागा देखिल महानगरपालिकेच्या मालकीची नसून विकासकाने फक्त देखभाल दुरुस्तीसाठी हस्तांतरीत केलेली आहे व सदर प्रस्ताव हा महानगरपालिकेस तिसऱ्या पक्षास जागा विकसित करणेसाठी देण्याबाबतचा असून याचिकेतील विषयासारखाच आहे. सदर याचिका मा. उच्च न्यायालयात प्रलंबित आहे. त्यामुळे सदर याचिकेतील निर्णयानंतर प्रस्तावातील जागा भाड्याने देणेचा निर्णय घेणे योग्य होईल. सदर वस्तुस्थिती सादर करण्यात येत आहे.



(बी. जी. पवार)

आयुक्त

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

# मिरा-भाईदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि. २६/०२/२०१८

## ॥ गोषवारा ॥

प्रकरण क्रमांक ( ९७ ) मिरा भाईदर महानगरपालिकेच्या हद्दीत असलेल्या रुग्णालयास अग्निशमन दलाच्या नुतनीकरण दाखल्याची मर्यादा ३ वर्ष करणेबाबत..

मिरा भाईदर महानगरपालिकेच्या हद्दीत असलेल्या रुग्णालयांमध्ये अग्निशमन उपाययोजनांची पूर्तता करून घेतल्यानंतर त्यांना अग्निशमन विभागाकडून नाहरकत दाखला प्रदान करण्यात येतो. सदर नाहरकत दाखल्याकरिता मा. महासभा ठराव क्र. ११४ प्रकरण क्र. १०८ दि. १८/०२/२०१२ रोजीच्या ठरावानुसार फि आकारण्यात येते. सदर नाहरकत दाखल्याची वैधता ही १ वर्षाकरीता असते. त्यानंतर प्रत्येक वर्षी सदरचा नाहरकत दाखला नुतनीकरण करण्यात येत असतो. सदर नाहरकत दाखला नुतनीकरण करतेवेळी रुग्णालयात पुरविण्यात आलेली अग्निशमन यंत्रणा योग्यरित्या कार्यान्वीत असलेबाबत महाराष्ट्र शासनाकडून लायसन्स प्राप्त लायसन्स अभिकरणाचे अग्निशमन यंत्रणेबाबतचे प्रमाणपत्र (नमुना ब) सादर केले जाते अग्निशमन नाहरकत दाखला नुतनीकरण केल्यानंतरच त्यांना वैदयकीय विभागाचा दाखला नुतनीकरण करून देण्यात येतो.

मा. महापौर साो, मा. आमदार साो., व मेडिकल असोसिएशनच्या सदस्या यांच्या सोबत झालेल्या चर्चेनुसार अग्निशमन नाहरकत दाखल्याची वैधता १ वर्षाची न ठेवता ३ वर्षाची करण्यात यावी अशी मागणी करण्यात आलेली आहे. तसेच हॉस्पिटलसाठी कायमस्वरुपी आग विझविण्याच्या यंत्रणेची वार्षिक तपासणी शुल्क/ दाखला नुतनीकरण शुल्क कॅपीटेशन फी च्या १/४ पट घेण्यात यावी व सदर फी ही ३ वर्षाकरीता आगाडु वसुल करण्यात यावी व देण्यात येणारा नुतनीकृत नाहरकत दाखला हा देखिल ३ वर्षाकरीता वैध असावा असे चर्चे अंती ठरले. परंतु इस्पितळ / रुग्णालय / दवाखाना आस्थापनांना दरवर्षी वर्षातून दोनदा म्हणजेच जानेवारी व जुलै महिन्यात त्यांचे इस्पितळ / रुग्णालय / दवाखान्यातील अग्निशमन यंत्रणा सुस्थितीत कार्यरत असलेबाबत, महाराष्ट्र शासनाच्या लायसन्सप्राप्त अभिकरणाकडून नमुना "ब" प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक करण्याच्या अटीशर्तीवर ३ वर्षाकरीता अग्निशमन दलाचा नाहरकत दाखला वैध करणेस मा. महासभेची मंजूरी मिळणेस शिफारस असे.



उप-आयुक्त

अग्निशमन व आणीबाणी सेवा  
मिरा भाईदर महानगरपालिका