मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, भाईंदर (प.)

महापालिका सचिव कार्यालय,
दिनांक :- ०७/०४/२०१८

मा. महासभा

मा. महासभा सुचना क्र. ०१

प्रति,
सन्मा. श्री./श्रीमती ______________________
नगरसेवक / नगरसेविका,
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

या सुचनेद्वारे आपणांस कळविण्यांत येते की, मिरा भाईंदर महानगपालिकेची मा. महासभा बुधवार दि. १८/०४/२०१८ रोजी सकाळी ११.०० वाजता मिरा भाईंदर महानगरपालिका, स्व. इंदिरा गांधी भवन, मुख्य कार्यालय, तिसरा मजला, छत्रपती शिवाजी महाराज सभागृहात महासभा सुचना क्र. ०१ मधील प्रकरणांवर विचार विनिमय करण्यासाठी आयोजित करण्यांत येत आहे. तरी सदर सभेस उपस्थित रहावे, हि विनंती.

मा. महापौर सो. यांच्या मान्यतेने.

(वासुदेव शिरवळकर)
प्र. नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, भाईंदर (प.)

मा. महासभा दि. १८/०४/२०१८ सभा सुचना क्र. ०१

विषयपत्रिका

प्र.क्र.	विषय
--	**प्रश्नोत्तरे -**
--	**मागील सभांचे इतिवृत्तांत -**
०१	दि. ०८/११/२०१७ व दि. ०८/१२/२०१७ रोजींच्या मा. महासभांचे इतिवृत्तांत कायम करणे.
--	सर्व निवडणूका - **निरंक**
--	सर्व नियुक्त्या - निरंक
--	मध्यप्रश्न (इंटरप्रिलेशन्स) - निरंक
--	विनंती अर्ज - निरंक
--	स्थायी परिवहन व विशेष समित्यांचे ठराव - निरंक
०२	महानगरपालिका शहरात एल.ई.डी. दिवे बसविणेबाबत.
०३	महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमचे प्रकरण २ कलम ३० अन्वये विशेष समित्या गठीत करणे.
०४	मा. महासभा दि. ०८/१२/२०१७ ठराव क्र. ४४ बाबत फेर विचार करणे.
०५	उद्योगधंदा परवाना शुल्क वाढ करणे व साठा परवाना शुल्क आकारण्याबाबत.
०६	मिरा भाईंदर महानगरपालिका श्रमिक कर्मचारी सहकारी पत संस्थेस जागा उपलब्ध करुन देणेबाबत.
०७	भाईंदर (पूर्व) नवघर येथील विकास योजनेतील आरक्षण क्र. १२२ड या दफनभूमी आरक्षणातील जागा सुन्नी या मुस्लिम समाजास देण्याबाबत.
०८	मिरारोड येथील आरक्षण क्र. २१२ ए हॉली क्रॉस शाळेला भाड्याने दिलेबाबत.
०९	विकास हक्क प्रमाणपत्राच्या मोबदल्यात कॉंक्रीट रस्ते तयार करुन घेण्याच्या प्रस्तावातील उर्वरीत रस्त्याचे कॉंक्रीटीकरण करण्याच्या खर्चास प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता देणेबाबत.
१०	वेदर शेड करीता भाडे आकारणीबाबत.
११	मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या विकास योजनेतील शैक्षणिक प्रयोजनासाठी आरक्षित भुखंड वितरीत व विकसित करण्यासाठी धोरण निश्चित करणे.
१२	मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचे पार्कींग नो पार्कींग बाबतचे धोरण निश्चित करणे.
१३	घनकचरा व्यवस्थापन सविस्तर प्रकल्प अहवाल (DPR) मंजूर करणे व DPR नुसार मौजे उत्तन येथील घनकचरा प्रक्रिया प्रकल्प ठिकाणी असलेल्या घनकचऱ्यावर Bio-Mining करुन विल्हेवाट लावणेबाबत.
१४	महानगरपालिका परिवहन सेवेचे धोरण निश्चित करणे.
१५	दिव्यांगांसाठी कल्याणकारी योजनेचे धोरण निश्चित करणेबाबत.
१६	गटई कामगारांना स्टॉल देणेबाबत धोरण ठरविणे.
१७	महानगरपालिका हद्दीतील आर.एम.सी. प्लँटबाबत धोरण निश्चित करणे.

(वासुदेव शिरवळकर)
प्र. नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

महानगरपालिका सचिव कार्यालय
मिरा भाईंदर महानगरपालिका
दिनांक :- ०७ एप्रिल, २०१८

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मिळकत विभाग

मा. महासभा दि.१८/०४/2018

// गोषवारा //

प्रकरण क्रमांक (०४) :- मा. महासभा दि.08/12/2017 ठराव क्र.44 बाबत फेर विचार करणे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची विकास योजना शासनाने 1997 मध्ये मंजूर केलेली असून सदर मंजूर योजनेतील आरक्षणाच्या बऱ्याचशा जागा मालकांनी अजून पर्यंत महानगरपालिकेकडे हस्तांतरीत केलेल्या नाहीत. सदर आरक्षणाच्या जागांच्या जागा मालक लग्न कार्य, खाजगी कार्यक्रम तसेच वाणिज्य वापर करीत असून भाड्याने देखिल दिल्या आहेत. त्यामुळे आरक्षणाच्या जागा ताब्यात देण्यात येत नाहीत. सदर जागेवरील कार्यक्रमांसाठी महानगरपालिकेची कोणतीही परवानगी घेण्यात येत नसल्याने कार्यक्रमा दरम्यान सदर ठिकाणी कचरा व घाण निर्माण होऊन दुर्गंधी पसरते व परीसर अस्वच्छ होतो. तसेच कार्यक्रमा दरम्यान मोठी गर्दी होत असल्याने वाहतूकीस व रहदारीस अडथळा निर्माण होऊन पोलिस व वाहतूक विभागास देखिल कार्यक्रमांची माहिती नसल्याने काही अपघात अथवा दुर्घटना घडल्यास गंभीर परीस्थिती निर्माण होऊ शकते. मा. महासभा दि.08/12/2017 ठराव क्र.44 अन्वये आरक्षणाच्या जागेचा वाणिज्य स्वरूपात वापर होत असल्याने खालील प्रमाणे धोरण ठरविण्यात आलेले आहे.

1) मिरा भाईंदर महापालिका कार्यक्षेत्रात आरक्षित जागांवर लग्न कार्य, व्यावसायिक, खाजगी व इतर सार्वजनिक कार्यक्रम मर्यादित कालावधीकरीता असल्यास महानगरपालिकेची परवानगी घेणे आवश्यक आहे. सदर कार्यक्रमासाठी प्रती दिवशी रु.10000/- याप्रमाणे परवानगी शुल्क आकारले जाईल. महानगरपालिकेची परवानगी न घेतल्यास प्रती दिवशी रु.30,000/- याप्रमाणे दंडात्मक शुल्क वसुल करण्यात येईल.

2) ज्या आरक्षित जागांचा वापर मार्बल, नर्सरी व अन्य व्यावसायिक कारणासाठी नियमितपणे होत असेल अशा मालमत्तांची कर आकारणी प्रती रु.1/- चौ. फुट दराप्रमाणे करण्यात येईल. सदर कराचा भरणा झाल्यानंतरच अशा व्यवसायिक वापरासाठी महानगरपालिकेमार्फत परवानगी देण्यात येईल अन्यथा सदर आरक्षित जागांना प्रती रु.3/- चौ. फुट दराप्रमाणे याप्रमाणे कर आकारणी करण्यात येईल.

3) सदर जागेवर निर्माण होणारा कचरा संबधित जागा मालकाने स्व-खर्चाने स्वच्छ करून जागा व परीसर स्वच्छ ठेवणे बंधनकारक राहिल याची दक्षता प्रभाग अधिकारी यांनी घ्यावी.

4) आरक्षित जागेवर महानगरपालिकेच्या परवानगीशिवाय कोणताही वापर व दुरूपयोग होणार नाही याची संबंधीत विभागाने दक्षता घेण्यात यावी.

5) ज्या आरक्षित जागेचा वापर महानगरपालिकेची परवानगी न घेता व्यावसायिक कारणासाठी होत आहे. तथापि त्याची कर आकारणी न झाल्यास वरीलप्रमाणे सदर जागेची कर आकारणी किंवा दंडात्मक शुल्काची कार्यवाही महानगरपालिकेने करावी व सदर रक्कमेचा भरणा जमिन मालकाने न केल्यास सदर जमिन मालकाची मिरा भाईंदर महापालिका कार्यक्षेत्रात अन्य् मालमत्ता असल्यास त्यांच्या मालमत्ता कर देयकातून सदर रक्कम वसुल करावी अन्यथा सदरचा बोजा त्यांच्या 7/12 वर चढविण्याबाबत कार्यवाही करण्यात येईल.

6) नगररचना विभागाने अशा आरक्षित जागांवर बांधकाम परवानगी देताना वरीलप्रमाणे शुल्क, दंडात्मक शुल्क किंवा कर भरणा झाले असल्याची खातरजमा करुनच परवानगी दयावी.

वरील धोरणाची अंमलबजावणी केल्यास व आरक्षणाच्या जागेवर कार्यक्रमाना परवानगी देऊन दंडात्मक शुल्क आकारणे, वाणिज्य वापर होत असल्याने जागेचे भाडे वसूल केल्यास कोणताही जागा मालक आरक्षणाची जागा ताब्यात देणार नाही, आरक्षणाच्या जागा ह्या ज्या प्रयोजनासाठी आहेत त्या प्रयोजनासाठी वापरा करीता ताब्यात घेणे आवश्यक असल्याने आरक्षणाच्या जागेवरील सर्व कार्यक्रम व वाणिज्य वापर बंद करून त्या जागेवरील अतिक्रमणे व अनधिकृत बांधकामे काढून टाकण्याची आवश्यकता असल्याने त्यानूसार प्रभाग अधिकारी यांना आदेश देण्यात आलेले आहेत. वरील वस्तुस्थिती पहाता सदर ठरावाबाबत फेर विचार होणेस शिफारस आहे.

आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

गोषवारा प्राप्त दि. २/८/२०१८ वेळ १२.३०
मा. ~~स्थायी समिती~~ / महासभा गोषवारा
नोंद रजिस्टर अ. क्र. ०९ / १८-१९
नगरसचिव विभाग. २/८/१८

PC-3/DK/2017-18/MG -17

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

परवाना विभाग

मा. महसभा दि१८/०७/2018

// गोषवारा //

प्रकरण.क्र.०५ उद्योगधंदा परवाना शुल्क वाढ करणे व साठा परवाना शुल्क आकारण्याबाबत.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रात, कारखाने, दुकाने व स्टॉलधारकांना शासन आदेश व मा. महासभा ठरावानुसार, अर्जदार यांनी विहीत कागदपत्रांची पुर्तता केल्यावरच परवाना फी आकारुन परवाना (व्यवसाय परवाना) दिला जातो. मा. महासभा ठराव क्र.९७, दि.३०/१२/२०११ नुसार शुल्क दर निश्चित करण्यात आले होते. त्याप्रमाणे फी वसुली करण्यात येत आहे. सदर शुल्क दरामुळे फी वसुली फार कमी प्रमाणात वसुल होत आहे. त्यामुळे महापालिकेच्या उत्पन्नात ज्याप्रमाणे भर पडणे आवश्यक होते त्याप्रमाणे हया फी मुळे फरक पडत नाही. तसेच सन २०११ नंतर परवाना फी मध्ये वाढ न केल्यामुळे महापालिकेस अपेक्षित उत्पन्न मिळत नव्हते.

काही उद्योगधंद्यांना दिलेल्या परवान्याची मुदत संपून ही परवाना नुतनीकरण करत नसल्याचे दिसून आल्याने त्यांना खालीलप्रमाणे विलंब शुल्क आकारण्यात यावे.

अनु. क्र.	अवधी	शुल्क (टक्के)
1.	१ ते ३ महिने	२५%
2.	४ ते ६ महिने	५०%
3.	७ ते ९ महिने	७५%
4.	१० ते १२ महिने	१००%
5.	पुढील प्रत्येक तीन महिन्यानंतर	२५%

तरी वरील प्रमाणे दर आकारण्यात यावे, अन्यथा तदनंतर परवाना रद्द करण्यात यावा. उद्योगधंदा ज्या ठिकाणी व ज्या वास्तूमध्ये स्थित आहेत, कार्यरत आहेत त्या वास्तूकरीता नियमानुसार परवाना देण्यात येतो. परंतु जर कोणत्याही आस्थापनेच्या उद्योगधंदा व्यवसायाच्या जागेत अपरिहार्य कारणास्तव बदल किंवा स्थलांतर झाल्यास सदरचा परवाना र्द्द करावा व नविन जागेत नव्याने अर्ज करुन आवश्यक त्या कागदपात्रांची पुर्तता करुन नियमानुसार नविन परवाना प्राप्त करणे बंधनकारक राहील व त्यानुसार अर्ज स्विकारुन पुढील कार्यवाही करावी.

मा. महासभा ठराव क्र.९७, दि.३०/१२/२०११ नुसार शुल्क दर निश्चित केलेले दर खालीलप्रमाणे.

अनु. क.	चौ. फुट	रुपये
1.	१ ते २५० चौ. फुट	रु. २५०/-
2.	२५१ ते ५०० चौ. फुट	रु. ५००/-
3.	५०१ ते १००० चौ. फुट	रु. १०००/-
4.	१००१ ते २५०० चौ. फुट	रु. २०००/-
5.	२५०१ ते ५००० चौ. फुट	रु. ४०००/-
6.	५००१ ते १०,००० चौ. फुट	रु. ६०००/-
7.	१०,००१ पासून पुढे चौ. फुट	रु. ८०००/-
8.	मोकळी जागा	रु. १०००/-

परंतु सदर शुल्क दरामुळे महापालिकेचे उत्पन्न फार कमी होत असल्यामुळे नविन सुधारीत दर खालीलप्रमाणे असावेत, असे उचित वाटते.

अनु. क्र.	चौ. फुट	रुपये
1.	१ ते २५० चौ. फुट	रु. ५००/-
2.	२५१ ते ५०० चौ. फुट	रु. १०००/-
3.	५०१ ते १००० चौ. फुट	रु. २०००/-
4.	१००१ ते २५०० चौ. फुट	रु. ४०००/-
5.	२५०१ ते ५००० चौ. फुट	रु. ६०००/-
6.	५००१ ते १०,००० चौ. फुट	रु. ८०००/-
7.	१०,००१ पासून पुढे चौ. फुट	रु. १०,०००/-
8.	मोकळी जागा	रु. २०००/-

उद्योधंदा व्यवसायधारक अथवा भागीदार किंवा परवानाधारकापैकी अन्य कोणत्याही व्यकतीचे निधन झाल्यास सदर बाबतची माहिती आवश्यक कागदपत्रे व परवाना मूळ प्रतीसह करण्यात येऊन आवश्यक दुरुस्ती करुन घेण्यासाठी एक वर्षाच्या परवाना शुल्कासह ९० दिवसांच्या मुदतीच्या आत परवाना विभागास अवगत करणे बंधनकारक आहे. अन्यथा परवाना रद्द करणेत यावा.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रात दुकाने, कारखाने व स्टॉलधारक व्यवसाय परवाना घेत असून याच्या व्यतिरिक्त शहरामध्ये गोडावून, लाकडाची वखार, दुचाकी / चार चाकी गोडावून, केमिकल कंपनीसाठी लागणारा कच्चा माल, सिलेंडर्स इत्यादीकरीता व्यवसायधारक फक्त दुकानाचा परवाना घेत असून गोडावूनकरीता लागणारा साठा परवाना घेत नसल्याचे दिसून आले. जर वरील बाबींना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, प्रकरण १८, भाग १ व २ नुसार जर परवाना शुल्क आकारले तर महानगरपालिका उत्पन्नात फार मोठ्या प्रमाणात वाढ होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. सदर वस्तुंसाठी लागणारे दर खालीलप्रमाणे आकारण्यात यावे.

<u>प्रकरण १८, भाग १ मधील वस्तूंसाठी साठा परवान्याचे आकारण्यात येणारे वार्षिक दर खालीलप्रमाणे</u>

अ.क्र.	वस्तूचे नाव	प्रमाण	दर
1.	डायनामाईड	१५ किलो ग्रॅम पर्यंत	६००
		१६ ते २५ किलोग्रॅम पर्यंत	१०००
		२६ ते ५० किलोग्रॅम पर्यंत	२०००
		५१ ते १०० किलोग्रॅम पर्यंत	४०००
		१०० पेक्षा जास्त प्रत्येक ५० कि. ग्रॅमसाठी	२०००
2.	फॅल्मीनेट ऑफ मर्क्युरी	१६ किलो ग्रॅम पर्यंत	६००
		१६ ते २५ किलोग्रॅम पर्यंत	१०००
		२६ ते ५० किलोग्रॅम पर्यंत	२०००
		५१ ते १०० किलोग्रॅम पर्यंत	४०००
		१०० पेक्षा जास्त प्रत्येक ५० कि. ग्रॅमसाठी	२०००

3.	ब्लास्टींग	१६ किलो ग्रॅम पर्यंत	६००
		१६ ते २५ किलोग्रॅम पर्यंत	१०००
		२६ ते ५० किलोग्रॅम पर्यंत	२०००
		५१ ते १०० किलोग्रॅम पर्यंत	४०००
		१०० पेक्षा जास्त प्रत्येक ५० कि. ग्रॅमसाठी	२०००
4.	गन कॉटन	१५ किलो ग्रॅम पर्यंत	६००
		१६ ते २५ किलोग्रॅम पर्यंत	१०००
		२६ ते ५० किलोग्रॅम पर्यंत	२०००
		५१ ते १०० किलोग्रॅम पर्यंत	४०००
		१०० पेक्षा जास्त प्रत्येक ५० कि. ग्रॅमसाठी	२०००
5.	नायट्रो ग्लिसरीन	१५ किलो ग्रॅम पर्यंत	६००
		१६ ते २५ किलोग्रॅम पर्यंत	१०००
		२६ ते ५० किलोग्रॅम पर्यंत	२०००
		५१ ते १०० किलोग्रॅम पर्यंत	४०००
		१०० पेक्षा जास्त प्रत्येक ५० कि. ग्रॅमसाठी	२०००
6.	फॉस्फरस	१५ किलो ग्रॅम पर्यंत	६००
		१६ ते २५ किलोग्रॅम पर्यंत	१०००
		२६ ते ५० किलोग्रॅम पर्यंत	२०००
		५१ ते १०० किलोग्रॅम पर्यंत	४०००
		१०० पेक्षा जास्त प्रत्येक ५० कि. ग्रॅमसाठी	२०००

प्रकरण १८ भाग २ मधील वस्तूसांठी दर वार्षिक

अ.क्र.	वस्तूचे नाव	प्रमाण	२०१७-१८ नवीन दर
१	२	३	४
1.	वीडीची पाने	१०० कि. ग्रॅम पर्यंत	---
		१०१ ते ५५० कि. ग्रॅम पर्यंत	६००
		५५१ ते ११०० कि. ग्रॅम पर्यंत	३३००
		११०१ ते २८०० कि. ग्रॅम पर्यंत	६६००
		२८०१ ते ५००० कि. ग्रॅम पर्यंत	१६८००
		५००० पेक्षा जास्त प्रत्येक ११०० कि. ग्रॅमसाठी	३००००
		२८०१ ते ५००० कि. ग्रॅम पर्यंत	६६००
		५००० पेक्षा जास्त प्रत्येक ११०० कि. ग्रॅमसाठी	६०००
2.	कापुर	१ ग्रॅम पर्यंत	--
		१ ते ५ कि. ग्रॅम पर्यंत	५००

4

		६ ते १० कि. ग्रॅम पर्यंत	१०००
		११ ते २० कि. ग्रॅम पर्यंत	२०००
		२१ ते ५० कि. ग्रॅम पर्यंत	५०००
		५१ ते १०० कि. ग्रॅम पर्यंत	१००००
		१०१ ते २०० कि. ग्रॅम पर्यंत	२००००
		२०० पेक्षा जास्त प्रत्येक ३० कि. ग्रॅमसाठी	३०००
3.	सेल्युलॉईड व सेल्युलॉईड माल	५ किलो पर्यंत	--
		६ ते २७५ कि. ग्रॅम पर्यंत	६००
		२७६ ते ८५० कि. ग्रॅम पर्यंत	१८५४
		८५१ ते २५०० कि. ग्रॅम पर्यंत	५४५४
		२५०१ ते ४१०० कि. ग्रॅम पर्यंत	८६१०
		४१०१ ते ५५०० कि. ग्रॅम पर्यंत	११५००
		५५०० पेक्षा जास्त प्रत्येक ३५० कि. ग्रॅमसाठी	७७५
4.	चल चित्रपट	जाग वापर	--
		५० चौ. मि. पर्यंत	१६००
		५१ ते १०० चौ. मि. पर्यंत	३२००
		१०१ ते १५० चौ. मि. पर्यंत	४८००
		१५१ ते २०० चौ. मि. पर्यंत	६४००
		२०० पेक्षा जास्त प्रत्येक १०० चौ. मि. साठी	३२००
5.	खराब कापूर व गाळ कापूर	१०० कि. ग्रॅम पर्यंत	--
		१० चौ. मि. पर्यंत	६००
		११ ते २५ चौ. मि. पर्यंत	१५००
		२६ ते ५० चौ. मि. पर्यंत	३०००
		५१ ते ७५ चौ. मि. पर्यंत	६०००
		७६ ते १०० चौ. मि. पर्यंत	१२०००
		१०० पेक्षा जास्त प्रत्येक १० चौ. मि. साठी	६००
6.	खोबरे	१०० किलो पर्यंत	--
		१०१ ते ८५० कि. ग्रॅम पर्यंत	६०००
		८५१ ते १७०० कि. ग्रॅम पर्यंत	१२००
		१७०१ ते २८०० कि. ग्रॅम पर्यंत	१९७६
		२८०१ ते ५५०० कि. ग्रॅम पर्यंत	३८५०
		५५०१ ते ११००० कि. ग्रॅम पर्यंत	७७००
		११००० पेक्षा जास्त प्रत्येक १७०० कि. ग्रॅमसाठी	१२००
7.	सरकी	१०० कि. ग्रॅम पर्यंत	--
		१० चौ. मि. पर्यंत	९००
		११ ते २५ चौ. मि. पर्यंत	२२५०
		२६ ते ५० चौ. मि. पर्यंत	४५००
		५१ ते ७५ चौ. मि. पर्यंत	६७५०
		७६ ते १०० चौ. मि. पर्यंत	९०००

		१०० पेक्षा जास्त प्रत्येक १० चौ. मि. साठी	९००
8.	वाळलेली पाने	१०० किलो पर्यंत	--
		१०१ ते ५५० कि. ग्रॅम पर्यंत	६००
		५५१ ते ११०० कि. ग्रॅम पर्यंत	१२००
		११०१ ते २८०० कि. ग्रॅम पर्यंत	३०५२
		२८०१ ते ५००० कि. ग्रॅम पर्यंत	५४५०
		५००० पेक्षा जास्त प्रत्येक ११०० कि. ग्रॅमसाठी	१२००
9.	बंदुकीची दारु	१५ कि. ग्राम पर्यंत	--
		१६ ते ४० कि. ग्राम पर्यंत	६००
		४१ ते ७५ कि. ग्राम पर्यंत	११२५
		७६ ते १२५ कि. ग्राम पर्यंत	१८२५
		१२६ ते २५० कि. ग्राम पर्यंत	३७५०
		२५१ ते ३७५ कि. ग्राम पर्यंत	५६२५
		३७६ ते ५०० कि. ग्राम पर्यंत	७५००
		५०० पेक्षा जास्त प्रत्येक १०० कि. ग्रामसाठी	१५००
10.	आगपेट्या	५० चौ. मि. पर्यंत जागा वापर	६०००
		५० ते १०० चौ. मि. पर्यंत	१२०००
		१०० चौ. मि. पेक्षा जास्त	१२०००
11.	अपेय स्पिरिट व विङ्कृत स्पिरिट	२० लिटर पर्यंत	--
		२१ ते २५० लिटर पर्यंत	९००
		२५१ ते ५०० लिटर पर्यंत	१८००
		५०१ ते २५०० लिटर पर्यंत	९०००
		२५०१ ते ५००० लिटर पर्यंत	१८०००
		५००१ ते ७५०० लिटर पर्यंत	३६०००
		७५०० पेक्षा जास्त प्रत्येक ५०० लिटर साठी	१८००
12.	रंग पेन्ट	२५० कि. ग्रॅम पर्यंत	--
		२५१ ते १५०० कि. ग्रॅम पर्यंत	६००
		१५०१ ते ३००० कि. ग्रॅम पर्यंत	१२०००
		३००० पेक्षा जास्त प्रत्येक २००० कि. ग्रॅमसाठी	१२००
13.	कागद व रद्दी कागद इत्यादी	१०० कि. ग्रॅम पर्यंत	--
		१०१ ते ८५० कि. ग्रॅम पर्यंत	६००
		८५१ ते १७०० कि. ग्रॅम पर्यंत	१२००
		१७०१ ते २८०० कि. ग्रॅम पर्यंत	१९६०
		२८०१ ते ५५०० कि. ग्रॅम पर्यंत	३८५०
		५५०१ ते ११०० कि. ग्रॅम पर्यंत	७७००
		११०० पेक्षा जास्त प्रत्येक १७०० कि. ग्रॅमसाठी	१२००

14.	पेट्रोलियम प्रोडक्ट, केरोसीन सिड डिझेल	२० लिटर पर्यंत	--
		२१ ते २५० लिटर पर्यंत	९००
		२५१ ते ५०० लिटर पर्यंत	१८००
		५०१ ते २५०० लिटर पर्यंत	९०००
		२५०१ ते ५००० लिटर पर्यंत	१८०००
		५००१ ते ७५०० लिटर पर्यंत	२७०००
		७५०० पेक्षा जास्त प्रत्येक ५०० लिटर साठी	१८००
15.	तेल अन्य प्रकारचे	२० लिटर पर्यंत	--
		२१ ते २५० लिटर पर्यंत	९००
		२५१ ते ५०० लिटर पर्यंत	१८००
		५०१ ते २५०० लिटर पर्यंत	९०००
		२५०१ ते ५००० लिटर पर्यंत	१८०००
		५००१ ते ७५०० लिटर पर्यंत	२७०००
		७५०० पेक्षा जास्त प्रत्येक ५०० लिटर साठी	१८०००
16.	गळीताचा धान्ये सरकी वगळून	१०० कि. ग्रॅम पर्यंत	--
		१०१ ते २८०० कि. ग्रॅम पर्यंत	६००
		२८०१ ते ५५०० कि. ग्रॅम पर्यंत	११५५
		५५०१ ते ११००० कि. ग्रॅम पर्यंत	२३१०
		११००१ ते २२००० कि. ग्रॅम पर्यंत	४६२०
		२२००१ ते ४४००० कि. ग्रॅम पर्यंत	९२४०
		४४००१ ते ५५००० कि. ग्रॅम पर्यंत	११५५०
		५५००० पेक्षा जास्त प्रत्येक ११००० कि. ग्रॅमसाठी	२३१०
17.	गंधक	२ किलो पर्यंत	--
		२ ते २७५ कि. ग्रॅम पर्यंत	६००
		२७६ ते ८५० कि. ग्रॅम पर्यंत	१८५४
		८५१ ते २५०० कि. ग्रॅम पर्यंत	५४५०
		२५०१ ते ४१०० कि. ग्रॅम पर्यंत	८९३८
		४१०१ ते ५५०० कि. ग्रॅम पर्यंत	११९९०
		५५०० पेक्षा जास्त प्रत्येक ३५० कि. ग्रॅमसाठी	७७३
18.	टार पिच डांबर किंवा बिट्युमेन	२५० कि. ग्रॅम पर्यंत	--
		२६ ते २७५ कि. ग्रॅम पर्यंत	६००
		२७६ ते ११०० कि. ग्रॅम पर्यंत	२४००
		११०१ ते २२०० कि. ग्रॅम पर्यंत	४७९६
		२२०१ ते ३३०० कि. ग्रॅम पर्यंत	७१९४
		३३०१ ते ४४०० कि. ग्रॅम पर्यंत	९५९२
		४४०१ ते ५५०० कि. ग्रॅम पर्यंत	११९००
		५५०० पेक्षा जास्त प्रत्येक २२०० कि. ग्रॅमसाठी	४७९६
19.	टर्पेटाइल फ्रेंच पॉलिश	२० लिटर पर्यंत	--
		२१ ते २५० लिटर पर्यंत	९००

6

		२५१ ते ५०० लिटर पर्यंत	१८००
		५०१ ते २५०० लिटर पर्यंत	९०००
		२५०१ ते ५००० लिटर पर्यंत	१८०००
		५००१ ते ७५०० लिटर पर्यंत	२७०००
		७५०० पेक्षा जास्त प्रत्येक ५०० लिटर साठी	१८००
20.	व्हर्निश	५० चौ मि. पर्यंत जागा वापर	६०००
		५१ ते १०० चौ. मि. पर्यंत	१२०००
		१०० चौ. मि. पेक्षा जास्त प्रत्येक ५० चौ. मि. साठी	६०००

<u>प्रकरण १८ भाग ३ मधील वस्तूंसाठी दर वार्षिक</u>

अ.क्र.	वस्तूचे नाव	प्रमाण	२०१७-१८ नविन दर
१	२	३	४
1.	बांबू	५ चौ. मि. पर्यंत जागा	--
		६ ते १० चौ. मि. पर्यंत	४००
		११ ते ३० चौ. मि. पर्यंत	१२००
		३१ ते ५० चौ. मि. पर्यंत	२०००
		५१ ते ७५ चौ. मि. पर्यंत	३०००
		७६ ते १०० चौ. मि. पर्यंत	४०००
		१०० पेक्षा जास्त प्रत्येक ५० चौ. मि. साठी	२००
2.	हाडे	१०० चौ. मि. पर्यंत जागा वापर	६००
		१०१ ते २०० चौ. मि. पर्यंत	१२००
		२०१ ते ५०० चौ. मि. पर्यंत	३०००
		५०० चौ. मि. पेक्षा जास्त प्रत्येक २०० चौ. मि. साठी	१२००
3.	काथ्या	१०० कि. ग्रॅम पर्यंत	--
		१०१ ते ९०० कि. ग्रॅम पर्यंत	६००
		९०१ ते १८०० कि. ग्रॅम पर्यंत	१२००
		१८०१ ते ३६०० कि. ग्रॅम पर्यंत	२४००
		३६०० पेक्षा जास्त प्रत्येक १८०० कि. ग्रॅमसाठी	१२००
4.	कोळसा	१०० कि. ग्रॅम पर्यंत	--
		१०१ ते ९०० कि. ग्रॅम पर्यंत	६००
		९०१ ते १८०० कि. ग्रॅम पर्यंत	१२००
		१८०१ ते ३६०० कि. ग्रॅम पर्यंत	२४००
		३६०० पेक्षा जास्त प्रत्येक १८०० कि. ग्रॅमसाठी	१२००
5.	दगडी कोळसा	१०० कि. ग्रॅम पर्यंत	--
		१०१ ते ८५० कि. ग्रॅम पर्यंत	६००
		८५१ ते १७०० कि. ग्रॅम पर्यंत	१२००
		१७०१ ते २८०० कि. ग्रॅम पर्यंत	१९६०

		२८०१ ते ५५०० कि. ग्रॅम पर्यंत	३८५०
		५५०१ ते ११००० कि. ग्रॅम पर्यंत	७७००
		११००० पेक्षा जास्त प्रत्येक ५० कि. ग्रॅमसाठी	१२००
6.	जाळाऊ लाकूड	५ चौ. मि. पर्यंत जागा	--
		५ ते ५० चौ. मि. पर्यंत	६००
		५१ ते १०० चौ. मि. पर्यंत	१२००
		१०१ ते २५० चौ. मि. पर्यंत	३०००
		२५१ ते ४०० चौ. मि. पर्यंत	४८००
		४०१ ते ६०० चौ. मि. पर्यंत	७२००
		६०१ ते ८०० चौ. मि. पर्यंत	९६००
		८०१ ते १००० चौ. मि. पर्यंत	१२०००
		१००० पेक्षा जास्त प्रत्येक १०० चौ. मि. साठी	१२००
7.	चरबी	१० चौ. मि. पर्यंत जागा	६००
		११ ते ३० चौ. मि. पर्यंत	१८००
		३१ ते ६० चौ. मि. पर्यंत	३६००
		६१ ते ९० चौ. मि. पर्यंत	५४००
		९१ ते १०० चौ. मि. पर्यंत	६०००
		१०१ ते २५० चौ. मि. पर्यंत	१५०००
		२५१ ते ३७५ चौ. मि. पर्यंत	२२५००
		३७६ ते ५०० चौ. मि. पर्यंत	३००००
		५०० पेक्षा जास्त प्रत्येक ६० चौ. मि साठी	३६००
8.	दारुकाम शोभेची दारु साठा	१५ कि. ग्रॅम पर्यंत	१०००
		१६ ते ४० कि. ग्रॅम पर्यंत	२६६६
		४१ ते ७५ कि. ग्रॅम पर्यंत	४९९५
		७६ ते १२५ कि. ग्रॅम पर्यंत	८३२५
		१२६ ते २५० कि. ग्रॅम पर्यंत	१६६५०
		२५१ ते ३७५ कि. ग्रॅम पर्यंत	२४९७५
		३७५ ते ५०० कि. ग्रॅम पर्यंत	३३३००
		५०० पेक्षा जास्त प्रत्येक १०० कि. ग्रॅमसाठी	६६००
9.	मासळी सुकत गवत	२५ चौ. मि. पर्यंत	१८००
		२६ ते ५० चौ. मि. पर्यंत	३६००
		५१ ते १०० चौ. मि. पर्यंत	७२००
		१०१ ते २०० चौ. मि. पर्यंत	१४४००
		२०० पेक्षा जास्त प्रत्येक १०० चौ. मि. पर्यंत साठी	७२००
10.	गोणताट पोती	५० कि. ग्रॅम पर्यंत	--
		१० चौ. मि. पर्यंत	४००
		७६ ते १२५ चौ. मि. पर्यंत	३०००
		१२६ ते २०० चौ. मि. पर्यंत	५०००
		२०१ ते ३०० चौ. मि. पर्यंत	१२०००

		३०१ ते ५०० चौ. मि. पर्यंत	२००००
		५०१ ते १००० चौ. मि. पर्यंत	४००००
		१००१ ते २००० चौ. मि. पर्यंत	८००००
		२००१ ते ३००० चौ. मि. पर्यंत	१२००००
		३००० चौ. मि. पेक्षा जास्त	--
11.	कातडी वाळलेली / ओली / खूर / शिंगे चामडी	१५० चौ. मि. पर्यंत जागा वापर	२४००
		१५१ ते ४०० चौ. मि. पर्यंत	६४००
		४०१ ते ६०० चौ. मि. पर्यंत	९६००
		६०१ ते ८०० चौ. मि. पर्यंत	१२८००
		८०१ ते १००० चौ. मि. पर्यंत	१६०००
		१००० पेक्षा जास्त प्रत्येक १०० चौ. मि. साठी	१६००
12.	खोका लाकडी पेट्या पिंपे तयार करणे व साठवणे, पुठ्ठे, कार्डबोड, कारुगेट बॉक्स बनवणे व साठवणे	२५ चौ. मि. पर्यंत जागा वापर	६००
		२६ ते ७५ चौ. मि. पर्यंत	१८००
		७६ ते १२५ चौ. मि. पर्यंत	३०००
		१२६ ते १७५ चौ. मि. पर्यंत	४२००
		१७६ ते २०० चौ. मि. पर्यंत	४८००
		२०१ ते १००० चौ. मि. पर्यंत	२४०००
		१००१ ते २००० चौ. मि. पर्यंत	४८०००
		२००० चौ. मि. पेक्षा जास्त प्रत्येक २०० चौ. मि. साठी	४८००
13.	चिंध्या	५ चौ. मि. पर्यंत जागा	--
		६ ते १० चौ. मि. पर्यंत	४००
		११ ते २५ चौ. मो पर्यंत	१०००
		२६ ते ६० चौ. मि. पर्यंत	२४००
		६१ ते १२० चौ. मि. पर्यंत	४८००
		१२१ ते २०० चौ. मि. पर्यंत	८०००
		२०१ ते ४०० चौ. मि. पर्यंत	१६०००
		४०१ ते ६०० चौ. मि. पर्यंत	२४०००
		६०१ ते ८०० चौ. मि. पर्यंत	३२०००
		८०१ ते १००० चौ. मि. पर्यंत	४००००
		१००० चौ. मि. पेक्षा जास्त प्रत्येक १०० चौ. मि. साठी	४०००
14.	इमारती लाकूड व प्लायवूड	५ चौ. मि. पर्यंत जागा	--
		६ ते १० चौ. मि. पर्यंत	४००
		११ ते २५ चौ. मो पर्यंत	१०००
		२६ ते ६० चौ. मि. पर्यंत	२४००
		६१ ते १२० चौ. मि. पर्यंत	४८००
		१२१ ते २०० चौ. मि. पर्यंत	८०००
		२०१ ते ४०० चौ. मि. पर्यंत	१६०००
		४०१ ते ६०० चौ. मि. पर्यंत	२४०००
		६०१ ते ८०० चौ. मि. पर्यंत	३२०००
		८०१ ते १००० चौ. मि. पर्यंत	४००००
		१००० चौ. मि. पेक्षा जास्त प्रत्येक १०० चौ. मि. साठी	४०००

15.	लोकर	५ चौ. मि. पर्यंत	६००
16.		६ ते ३० चौ. मि. पर्यंत	१८००
17.		१००० पेक्षा जास्त प्रत्येक १०० चौ. मि. साठी	६००

<u>प्रकरण १८ भाग ४ मधील वस्तूंसाठी दर वार्षिक</u>

अ.क्र.	वस्तूचे नाव	प्रमाण	२०१७-१८ नविन दर
१	२	३	४
1.	धातूचे ओत काम करणे	१ भट्टीसाठी	६००
		२ भट्टीसाठी	१२००
		३ भट्टीसाठी	१८००
		४ भट्टीसाठी	२४००
		५ भट्टीसाठी	३०००
		६ भट्टीसाठी	३६००
		७ भट्टीसाठी	४२००
		८ भट्टीसाठी	४८००
		९ ते १५ भट्टीसाठी	९०००
2.	निळीत किंवा अन्य रंगात सुत किंवा कापड रंगविणे	१० चौ. मि. पर्यंत जागा वापर	४००
		११ ते ३० चौ. मि. पर्यंत	१२००
		३१ ते ५० चौ. मि. पर्यंत	२०००
		५१ ते ८० चौ. मि. पर्यंत	३२००
		८१ ते १०० चौ. मि. पर्यंत	४०००
		१०० पेक्षा जास्त प्रत्येक ५० चौ. मि. साठी	२०००
3.	विद्युत विलेपन	१० चौ. मि. पर्यंत जागा वापर	४००
		११ ते २५ चौ. मि. पर्यंत	१०००
		२६ ते ७५ चौ. मि. पर्यंत	३०००
		७६ ते १२५ चौ. मि. पर्यंत	५०००
		१२६ ते १७५ चौ. मि. पर्यंत	७०००
		१७६ ते २०० चौ. मि. पर्यंत	८०००
		२०१ ते ३०० चौ. मि. पर्यंत	१२०००
		३०० पेक्षा जास्त प्रत्येक ७५ चौ. मि. साठी	३०००
4.	ओली किंवा वाळलेली कातडी किंवा चामडी कमावणे दाबने किंवा आवेष्टित करणे	१५ चौ. मि. पर्यंत जागा वापर	१६००
		२६ ते ५० चौ. मि. पर्यंत	५३३३
		५१ ते १०० चौ. मि. पर्यंत	१०६६०
		१०१ ते २०० चौ. मि. पर्यंत	२१३२०
		१०० पेक्षा जास्त प्रत्येक ५० चौ. मि. साठी	५३३०
5.	वायु मिश्रीत पेय ठेवणे बनवणे व पॅकिंग करणे	२० चौ. मि. पर्यंत जागा वापर	६००
		२१ ते ४० चौ. मि. पर्यंत	१२००
		४१ ते ८० चौ. मि. पर्यंत	२४००

		८० ते १२० चौ. मि. पर्यंत	३६००
		१२१ ते १६० चौ. मि. पर्यंत	४८००
		१६१ ते २०० चौ. मि. पर्यंत	६०००
		३०० चौ. मि. पेक्षा जास्त प्रत्येक ५० चौ. मि. साठी	१५००
6.	विटा, कौले, टाईल्स साठा	२०० चौ. मि. पर्यंत जागा वापर	९००
		२०० ते ५०० चौ. मि. पर्यंत	२२५०
		५०१ ते १००० चौ. मि. पर्यंत	४५००
		१००० पेक्षा जास्त प्रत्येक ५० चौ. मि. साठी	२२५
7.	साबण तयार करणेकरीता लागणारी सामग्री	१० चौ. मि. पर्यंत जागा वापर	९००
		११ ते ३० चौ. मि. पर्यंत	२७००
		३१ ते ५० चौ. मि. पर्यंत	४५००
		५१ ते १०० चौ. मि. पर्यंत	९०००
		१०१ ते २०० चौ. मि. पर्यंत	१८०००
		२०१ ते ३०० चौ. मि. पर्यंत	२७०००
		३०० पेक्षा जास्त प्रत्येक ५० चौ. मि. साठी	४५००
8.	कापसाच्या गाद्या लोड तयार करणेकरीता साठा करणे	१० चौ. मि. पर्यंत जागा वापर	४००
		११ ते ३० चौ. मि. पर्यंत	१२००
		३१ ते ५० चौ. मि. पर्यंत	२०००
		५१ ते ८० चौ. मि. पर्यंत	३२००
		८१ ते १०० चौ. मि. पर्यंत	४०००
		१०० पेक्षा जास्त प्रत्येक ५० चौ. मि. साठी	२०००
9.	वेअरहाऊस	२५ चौ. मि. पर्यंत जागा वापर	२४००
		२५ ते ५० चौ. मि. पर्यंत	४८००
		५१ ते १०० चौ. मि. पर्यंत	९६००
		१०० पेक्षा जास्त प्रत्येक ५० चौ. मि. साठी	४८००
10.	तबेला, परवाना बैल, म्हैस, गाय घोडा	१० जनावरापर्यंत	६००
		११ ते ३० जनावरांपर्यंत	१८००
		३१ ते ५० जनावरांपर्यंत	३०००
		५१ ते ७५ जनावरांपर्यंत	४५००
		७६ ते १०० जनावरांपर्यंत	६०००
		१०१ ते २०० जनावरांपर्यंत	१२०००
		२०१ ते ३०० जनावरांपर्यंत	१८०००
		३०१ ते ४०० जनावरांपर्यंत	२४०००
		४०१ ते ५०० जनावरांपर्यंत	३००००
		५०१ ते ६०० जनावरांपर्यंत	३६०००
		६०१ ते ७०० जनावरांपर्यंत	४२०००
		७०१ ते ८०० जनावरांपर्यंत	४८०००
		८०० पेक्षा जास्त प्रत्येकी दहा	६००
		सर्कस जनावरे	६०००

तरी नांवेन साठा परवानास धोरणात्मक निर्णय घेणेकामी, सबब बाब मा. महासभेत धोरण निश्चित होणेस शिफारस असे.

(बी. जी. पवार) 13/3

आयुक्त

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

गोषवारा प्राप्त दि 20/03/2019 वेळ 9:45

मा. ~~स्थायी समिती~~ / महासभा गोषवारा

नोंद रजिस्टर अ. क्र. .... 84 ....

लिपीक 20/03/2019

नगरसचिव विभाग.

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि.२८/४/२०१८

मिळकत विभाग

// गोषवारा //

प्रकरण क्रमांक. (०७) :- भाईंदर (पूर्व) नवघर येथील मंजूर विकास योजनेतील आरक्षण क्र.122 ड या दफनभूमी आरक्षणातील जागा सुन्नी या मुस्लिम समाजास देण्याबाबत.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात भाईंदर पूर्व नवघर येथे मंजूर विकास योजनेत आरक्षण क्र. 122 ड दफनभूमीसाठी राखीव आहे. सदर आरक्षणाच्या जागेचे क्षेत्र 44616.00 चौ.मीटर एवढे आहे. त्यापैकी 33229.00 चौ.मीटर क्षेत्रावर कांदळवन आहे. उर्वरीत 11395 चौ.मीटर क्षेत्र असून त्यापौकी 3420 चौ.मीटर क्षेत्रावर झोपड्या आहेत. सन 2003 मध्ये बंदरवाडी येथील रेल्वेच्या जागेवरील झोपड्या तोडल्या असून सदर झोपड्या धारक 2003 पासून आरक्षण के. 122 ड या दफन भूमीच्या जागेवर आहेत. दफनभूमीची जागा यापूर्वी शासनाची होती, त्यामुळे सदर झोपड्या काढून जागा रिकामी करुन देण्यासाठी मा.जिल्हाधिकारी ठाणे यांना सातत्याने पत्रव्यवहार करण्यात येत होता. दि.1 मार्च 2018 रोजीच्या आदेशाने मा.जिल्हाधिकारी ठाणे यांनी सदर आरक्षण क्र.122 ड दफनभूमीच्या एकूण जागेपैकी 3 हेक्टर जागा आरक्षणाच्या विकास करण्यासाठी मिरा भाईंदर महानगरपालिकेकडे वर्ग केलेली आहे. आरक्षणाच्या जागेवरील झोपड्या महानगरपालिकेस हटवाव्या लागणार आहेत.

आरक्षण क्र.122 ड या ठिकाणी सद्यस्थितीत 7975 चौ.मीटर जागा मोकळी असून मा. महासभा दि.08/12/2017 ठराव क्र.40 अन्वये सदर जागेपैकी काही भाग बोहरा समाजाच्या दफनभूमीसाठी देण्यास मंजुरी दिलेली आहे.

मा. महापौर यांनी दि.08/03/2018 रोजी पत्र देऊन सदर आरक्षणाच्या जागेतील काही भाग मुस्लीम सुन्नी समाजाला देण्यासाठी मा. महासभेपुढे प्रस्ताव देण्यासाठी कळविलेले आहे. मा. महापौर यांच्याकडे सदर जागेसाठी महाराष्ट्र मिल्लते इस्लामिया अरबी स्कूल या संस्थेने मागणी केलेली आहे. सदर जागा ही सीआरझेड ने बाधित होत असून सदर प्राधिकरणाने कादंळवनापासून 50 मीटरच्या अंतरापर्यंत कोणतेही काम करण्यास मज्जाव केला आहे. तसेच पक्के कॉंक्रीटचे कुंपण घालण्यास देखील मनाई केलेली आहे. वरील वस्तूस्थिती मा. महासभेपुढे सादर करण्यात येत आहे.

आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

PC-7/DK/2017-18/MG-2

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि. /03/2018

// गोषवारा //

प्रकरण क्र. (08) :- मिरारोड येथील आ.क्र. 212ए होलीक्रॉस शाळेला दिलेबाबत.

मिरा भाईंदर शहरासाठीच्या मंजूर विकास योजनेमधील आ.क्र. 212ए होलीक्रॉस शाळेलादेणेबाबत माहे मार्च 2018 च्या मा. महासभेसाठीच्या विषय पत्रिकेवर विषय घ्यावयाचा असल्याने त्याबाबत गोषवारा / टिप्पणी सचिव कार्यालयास सादर करणेबाबत मा. महापौर यांचे निदर्शनाप्रमाणे स्विय सहाय्यक मा. महापौर यांनी दि.08/03/2018 रोजीच्या पत्रान्वये कळविलेले आहे. त्याअनुषंगाने सदर प्रकरणी वस्तुस्थिती दर्शक अहवाल खालीलप्रमाणे आहे.

मिरा भाईंदर शहराची विकास योजना (वगळलेला भाग सोडुन) दि.14/5/1997 रोजी मंजुर झालेली असुन दि.15/7/1997 पासुन अमलात आलेली आहे. वगळलेल्या भागाची विकास योजना दि.25/8/2000 रोजी मंजुर झालेली असुन दि.15/10/2002 पासुन अमलात आलेली आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे भाईंदर सर्व्हे क्र.480 हि.क्र.7 हि जागा मंजुर विकास योजनेनुसार आरक्षण क्र.212 अ शाळा विस्तार या आरक्षणाने बाधित होत असुन आरक्षणाचे एकुण क्षेत्र 3025 चौ.मी. आहे. सदर आरक्षणाने बाधित होणा-या क्षेत्रासाठी विकासक/अधिकारपत्रधारक श्री.रामचंद्र वैष्णव यापनी दस्ताऐवज क्र.टनन4/532/2008 दि.15/1/2008 रोजीच्या नोंदणीकृत करारनाम्याद्वारे महानगरपालिकेस हस्तांतरीत केलेला असून सदर क्षेत्राची मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या नावे महसुल अभिलेखी फेरफार क्र.6344, दि.18/07/2018 अन्वये नोद झालेली आहे. विकासकास सदर आरक्षणाच्या क्षेत्रासाठी लगतचा भुखंड मौजे भाईंदर स.क्र.480 हि.क्र01 व 7 या जागेसाठी अतिरीक्त चटईक्षेत्र स्वरुपात मोबदला दिलेला आहे.

सदर आरक्षण क्र. 212ए शाळा विस्तारचे समुचित प्राधिकरण "होली क्रॉस संस्था" आहे. सदरची जागा होली क्रॉस संस्थेसाठी आरक्षित असल्याने उपसंचालक नगररचना, कोकण विभाग, नवी मुंबई यांचेकडील दि.10/10/2002 रोजीच्या पत्राप्रमाणे सदर आरक्षणाची जागा शासनाने ठरविल्यानुसार रु.30,25,000/- (अक्षरी रुपये तीस लाख पंचवीस हजार मात्र) इतक्या रक्कमेचा भरणा संबंधित संस्थेकडून करुन घेऊन आरक्षित जागा होली क्रॉस संस्थेस दि.22/09/2008 रोजी ताबा पावती द्वारे हस्तांतरीत केलेली आहे. तसेच सदर बाबत दस्तऐवज क्र. टनन7-8520/2012, दि.14/12/2012 रोजी महानगरपालिकेने संस्थेचे नावे नोंदणीकृत कागदपत्रे करुन अभिहस्तांतरण केलेली आहे.

तद्नंतर मौजे भाईंदर, स.क्र. 483पैकी, 484/5 या जागेसह आरक्षण क्र. 212ए (शाळा विस्तार) या आरक्षणाने बाधीत क्षेत्राचा सामावेश करुन वास्तुविशारद मे. आर्किझम यांनी विकास प्रस्ताव सादर केला असता इमारत प्रकार जी करिता पत्र क्र. मनपा/नर/638/2011-12, दि.27/05/2011 अन्वये स्टिल्ट + 2 मजले स्वरुपात शैक्षणिक प्रयोजनासाठी नकाशे मंजूरीसह बांधकाम परवानगी व तद्नंतर जा.क्र. मनपा/नर/4112/2011-12, दि.28/03/2012 अन्वये जोत्याचा दाखला दिलेला आहे. तसेच जा.क्र. मनपा/नर/2285/2013-14, दि.25/09/2013 अन्वये सुधारीत नकाशे मंजूरीसह सुधारीत बांधकाम परवानगी निर्गमीत केलेली आहे. सद्यस्थितीत इमारतीचा शाळेसाठी वापर सुरु आहे.

सबब सदर बाबत वरिलप्रमाणे अहवाल सादर.

(बी.जी. पवार)
आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

बांधकाम विभाग

मा. महासभा दि. १८/०४/२०१८

// गोषवारा //

प्रकरण क्रमांक (०२):- विकास हक्क प्रमाणपत्राच्या मोबदल्यात कॉक्रीट रस्ते तयार करुन घेण्याच्या प्रस्तावातील उर्वरीत रस्त्याचे कॉक्रीटीकरण करण्याच्या खर्चास प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता देणेबाबत.

मिरा-भाईंदर शहरासाठी असलेल्या मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीतील काम 9(IV) A व विनिमय क्र. 33 परिशिष्ठ (IV) 6 नुसार जागा मालकाने सुविधा क्षेत्र विकसित करुन महानगरपालिकेकडे विनामूल्य हस्तांतरण केल्यास विकसित केलेल्या संपूर्ण क्षेत्राचा विकासकास विकास हक्क प्रमाणपत्र देण्याची तरतुद आहे. सदर तरतूदीनुसार मे. रवि डेव्हलपमेंट्स यांना सिमेंट कॉक्रीट रस्ते तयार करण्यासाठी परवानगी दिलेली आहे. मंजूर विकास नियंत्रण नियमावली व शासन अधिसुचनेनुसार विकासकाच्या मालकीच्या नसलेल्या जागेतील रस्ते विकसित केल्यास विकासकास विकास हक्क प्रमाणपत्र देण्याची तरतुद नाही, तथापी रस्त्याची सलगता व रस्त्याच्या बांधकामाचा दर्जा चांगला राहणेसाठी रस्त्याचा सलगपणे विकास करुन घेण्याचा प्रस्ताव असून सदर प्रस्ताव मान्यतेसाठी राज्य शासनाकडे पाठविण्यात आलेला आहे.

मे. रवि डेव्हलपमेंट यांना विकास हक्क प्रमाणपत्राच्या मोबदल्यात कॉक्रीट रस्ते तयार करुन घेण्यासाठी परवानगी दिलेल्या 69346 चौ. मीटर जागेपैकी 49832.58 चौ.मीटर क्षेत्रावर काम पुर्ण झालेले आहे. मे. रवि डेव्हलपमेंट्स यांची मालकी नसलेल्या जागेवरील कॉक्रीट रस्त्याचा मोबदला सद्यस्थितीत देता येत नसल्याने सदर कामे बंद आहेत. याबाबत शासनाकडून मान्यता प्राप्त झालेली नाही. सद्यस्थितीत खालील कॉक्रीट रस्त्याची कामे अर्धवट अवस्थेत असून नागरीकांना रहदारीस अडथळा निर्माण होत आहे.

अ.क्र.	कामाचे नाव	अंदाजित खर्च
1.	मिरारोड (पूर्व) कनकिया येथील आर.बी.के. शाळेसमोरील अर्धवट रस्त्याचे व गटाराचे काम करणे.	रु. 1,57,49,300/-
2.	मिरारोड (पूर्व) कनकिया येथील सदगुरु कॉम्प्लेक्स ते मेरी गोल्ड येथे जाणाऱ्या रस्त्याचे व गटाराचे काम करणे.	रु. 1,11,19,750/-
3.	मिरारोड (पूर्व) मंगल नगर येथील रतन वतन ते गौरव रेसीडेन्सी येथील अर्धवट रस्त्याचे व गटाराचे काम करणे.	रु. 64,38,950/-
4.	मिरारोड (पूर्व) मंगल नगर येथील हब टाउन येथील अर्धवट रस्त्याचे काम करणे.	रु. 64,85,750/-
	एकूण खर्च	रु. 3,97,93,750/-

वरील उर्वरीत कामे महानगरपालिकेस निविदा प्रक्रीया करुन तदनंतर संबधित कंत्राटदाराकडून करुन घ्यावी लागणार आहेत. दरम्यानच्या काळात शासनाकडून मान्यता प्राप्त झाल्यास सदर कामे विकासकाकडून करुन घेता येतील.

सद्यस्थितीत सदर ठिकाणी उर्वरीत कामे करण्यासाठी रु.3,97,93,750/- एवढा खर्च अपेक्षित असून सदर खर्चास आर्थिक व प्रशासकीय मान्यता देणेस शिफारस आहे.

(डॉ. नरेश गीते)
आयुक्त
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

PC-JP/17-18/DK/MG-2

गोषवारा प्राप्त दि. 20/12/2018 वेळ 3.24
मा. स्थायी समिती / महासभा गोषवारा
नोंद रजिस्टर अ. क्र. ...69...
लिपीक 20/12/18
नगरसचिव विभाग.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि.२८/०२/२०१८

// गोषवारा //

प्रकरण क्र. (७०)- **वेदरशेड करीता भाडे आकारणीबाबत.**

मिरा भाईंदर शहरात विद्यमान इमारतीमधील दुकानांसमोर / हॉटेलसमोरील मोकळ्या जागेवर वेदरशेड उभारण्यास परवानगी मिळणेबाबत अर्ज प्राप्त होत असतात. त्यानुसार संबंधीत अर्जदारास / मालकांस रु.2,500/- इतके शुल्क आकारुन तात्पूरत्या स्वरुपात वेदरशेड उभारण्यास 6 महिन्याकरिता परवानगी देण्यात येत होती. परवानगीतील नमुद वेदरशेड खालील जागा वाणिज्य वापर करता येणार नाही अशा स्वरुपाची अट नमुद केलेली असतानाही खालील जागेचा वापर बहुतांशी ठिकाणी वाणिज्य वापरासाठी केला जात असल्याचे निदर्शनास आले असता, महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम 227/1(ब) अन्वये उत्सवाच्या प्रसंगी रस्त्यावर मंडप वगैरे तात्पुरते उभारणेबाबत तरतुद आहे. तसेच प्रारुप विकास नियंत्रण नियमावलीत विनियम क्र. 58-इ मध्ये तात्पूरते स्वरुपाची परवानगी देण्याची तरतूद आहे.

महानगरपालिका परिसरातील बहुतांश इमारतीतील तळ मजला किंवा इमारतीवरील मजल्यावर दुकानासमोर पत्राशेड टाकून किंवा हॉटेलच्या आवारात शेड टाकून वाणिज्य वापर करित असल्याचे व त्यासाठी परवानगी घेतली जात नसल्याचे निदर्शनास आल्यामुळे अशा वापरापासून महानगरापालिकेला कुठल्याही प्रकारचे उत्पन्न मिळत नसल्यामुळे अश्या प्रकारे वापर करणा-याचे वेगळे सर्व्हेक्षण करुन त्यांना देखील परवानगी दिल्यास महानगरपालिकेच्या उत्पन्नात वाढ होण्याच्या दृष्टीकोनातून वेदर शेड साठी परवानगी देताना वेदरशेड खालील जागेच्या मालकीहक्काचे कागदपत्र तसेच इतर आवश्यक कागदपत्रासह महानगरपालिकेस सार्वजनिक वापरासाठी आवश्यकता वाटेल त्यावेळेस स्वखर्चाने जागा मोकळी करुन देणेबाबतचे हमीपत्र संबंधित जागामालक / अर्जदार यांचेकडून घेऊन व त्यासाठी 10 चौ.मी क्षेत्राच्या मर्यादेत असलेल्या क्षेत्रासाठी रू.2500/- आकारणी कायम ठेऊन 10 चौ.मी च्यावर 50 चौ.मी क्षेत्रापर्यंत रु.300/- प्रति चौ.मी. तसेच 50 चौ.मी. क्षेत्राच्यावर रु.400/- प्रति चौ.मी. प्रति माह प्रमाणे आकारणी करुन महानगरपालिकेच्या मालकीची जागा वगळून वेदरशेडसाठी मंजूरी देणेबाबत मा. महासभा, ठराव क्र. 83, प्रकरण क्र. 90, दि.16/01/2009 अन्वये मंजुरी प्राप्त आहे.

तसेच हॉटेल, सार्वजनिक हॉल, मंगल कार्यालय लगतच्या लॉन्स, सार्वजनिक जागा, मोकळ्या जागा व अन्य व्यवसायिक वापराच्या जागासाठी रु.5/- प्रती चौ.फुट प्रमाणे कर आकारणी करणेबाबत दि.31/10/2011 रोजी मा. महासभेने प्रकरण क्र. 67, ठराव क्र. 71 अन्वये मंजूरी दिलेली असून त्याप्रमाणे कार्यवाही कर विभागामार्फत करणेत येत आहे.

वेदरशेडसाठी परवानगी देणेसाठी मा. महासभेने निश्चित केलेले दर जास्तीचे वाटत असल्यामुळे या प्रकारच्या वेदरशेडसाठी महानगरपालिकेची मंजूरी घेण्याचे प्रमाण फारच कमी झालेले असून त्याअनुषंगीक अनधिकृतपणे वेदरशेडची उभारणी करुन वापर होण्याची शक्यता नाकारता येत नसल्यामूळे वरिलप्रमाणेच्या वेदरशेडसाठी मंजूरी देतांना रु.100/- प्रती चौ.मी. प्रती माह साठी दर आकारणी करणेसाठी दि.08/12/2017 रोजीच्या मा. महासभेसाठी गोषवारा सादर केला असता सदर प्रकरणी मा. महासभेने ठराव क्र. 22 अन्वये खालीलप्रमामे ठराव मंजूर केलेला आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील निवासी वापरातील इमारतींवर तात्पुरत्या वेदरशेडसाठी 4 महिन्याऐवजी 1 वर्षाच्या कालावधीपर्यंत परवानगी देण्यात यावी व प्रत्येक वर्षी नुतनीकरण करण्यात यावे. तसेच मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील बहुतांश इमारतींवर मोठ्या प्रमाणात टेरेसवर व तळमजल्यावर अनधिकृतपणे वेदरशेड उभारून वाणिज्य वापर करीत आहे, त्यांना शास्तीसह कर आकारणी करण्यात यावी. शास्ती लावताना ज्या जागेवर अनधिकृत वेदरशेड उभारले आहे त्यावरच शास्ती लावावी तसेच ज्या मालकांनी अनधिकृतपणे वेदरशेड उभारले आहे त्याच मालकाच्या सदर इमारतीमधील वास्तुवर सदनिका/गाळ्यांवर शास्ती लावावी त्या इमारतीमधील इतर सदनिका धारकांच्या जागेवर/गाळ्यांवर शास्ती लावू नये.

प्रशासनाने सादर केलेल्या प्रस्तावामध्ये नमुद केलेले हॉटेल व इतर वाणिज्य व्यवसायिकांबाबतचा विषय प्रलंबित ठेवण्यात येत आहे. आयुक्तांनी याबाबत इतर महानगरपालिकांकडून माहिती घेऊन सदर प्रस्ताव फेरसादर करावा.

उपरोक्त ठरावामध्ये नमुद केल्याप्रमाणे हॉटेल व सार्वजनिक हॉल, मंगल कार्यालया लगतच्या लॉन्स किंवा मोकळ्या जागेमध्ये वेदरशेड उभारणेसाठी परवानगी देणेबाबतच्या धोरणासह त्यासाठी आकारणेत येणाऱ्या शुल्का बाबतची माहिती मिळणेसाठी ठाणे, भिवंडी-निजामपूर, कल्याण-डोंबिवली, उल्हासनगर, वसई-विरार, नवी मुंबई महानगरपालिका यांना पत्र देण्यात आलेले आहे. उक्त प्रकरणी ठाणे, व नवि मुबंई महानगरपालिकेकडे दुरध्वनीद्वारे संपर्क साधला असता इमारतीच्या मोकळया जागेत अथवा दुकानासमोर शेड उभारणेस परवानगी देणेबाबत त्यांच्या महानगरपालिकेने धोरण ठरविलेले नसल्याचे सांगणेत आलेले आहे. तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, 1949 व महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये हॉटेल, सार्वजनिक हॉल व मंगल कार्यालया लगतच्या मोकळया जागेमध्ये वाणिज्य वापरासाठी वेदरशेडसाठी परवानगी देण्याची तरतूद नसल्यामुळे याप्रमाणे मंजूरी देणे उचित होणार नाही असे प्रशासनाचे मत आहे.

सबब वरिल प्रमाणेचा अहवाल मा. महासभेस सादर,

आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

गोषवारा प्राप्त दि 06/02/2016 वेळ 11:45 AM
मा. स्थायी समिती / महासभा गोषवारा
नोंद रजिस्टर अ. क्र. 59
लिपिक 06/02/2016
नगरसचिव विभाग.

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका
मा. महासभा दि.१६/०४/२०१८
मिळकत विभाग

// गोषवारा //

प्रकरण क्रमांक (७७) :- मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या विकास योजनेतील शैक्षणिक प्रयोजनासाठी आरक्षित भूखंड वितरीत व विकसित करण्यासाठी धोरण निश्चित करणे.

मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेच्या विकास योजनेतील शैक्षणिक प्रयोजनासाठी आरक्षित भुखंड वितरीत व विकसित करण्यासाठी दि.२६/०२/२०१८ रोजीच्या महासभेत प्रस्ताव ठेवण्यात आला होता. मा.महासभेने ठराव क्र.७९ अन्वये तदर्थ समिती गठीत करण्याबाबत निर्णय घेतला. मा. महासभा दि.२६/०२/२०१८ ठराव क्र.७९ अन्वये गठीत समितीची बैठक महापौर यांच्या दालनात दि.१५/०३/२०१८ रोजी १२.०० वाजता आयोजित करण्यात आली होती. सदर बैठकीत खालील पदाधिकारी / अधिकारी उपस्थित होते.

श्रीम. डिम्पल मेहता	महापौर
श्री. चंद्रकांत वैती	उपमहापौर
श्री. ध्रुवकिशोर पाटील	सभापती, स्थायी समिती
श्री. रोहिदास पाटील	सभागृह नेता
श्री. राजु भोईर	विरोधी पक्ष नेता
श्री. हसमुख गेहलोत	गटनेता, भाजपा
श्री. हरिश्चंद्र आमगांवकर	गटनेता, शिवसेना
श्री. जुबेर इनामदार	गटनेता, राष्ट्रीय काँग्रेस
श्री. शिवाजी बारकुंड	शहर अभियंता
श्री. श्रीकांत देशमुख	सहाय्यक संचालक नगररचना
श्री. दिपक खांबित	कार्यकारी अभियंता (बांधकाम)
श्री. भास्कर बाबर	शिक्षण अधिकारी
श्री. सुरेश देशमुख	प्रशासन अधिकारी
श्रीम. सई वडके	विधी अधिकारी

वरील उपस्थितांचे स्वागत करुन बैठकीस सुरुवात करण्यात आली. मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेच्या शैक्षणिक प्रयोजनासाठी आरक्षित भुखंड वितरीत व विकास करण्यासाठी उपस्थितासमोर प्रशासनामार्फत सविस्तर माहिती सादर करण्यात आली. सदर धोरण ठरविण्यासाठी सविस्तर चर्चा होऊन खालीलप्रमाणे धोरण निश्चित करण्यात आले.

प्रस्तावना

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची स्थापना २८ फेब्रुवारी २००२ रोजी झालेली असून शहराची सन २०११ च्या जनगणनेनूसार लोकसंख्या ८.१४ लक्ष एवढी आहे. सद्यस्थितीतील लोकसंख्या सुमारे १२ लक्ष एवढी असून लोकसंख्या वाढीच्या दरानूसार सन २०३६ या वर्षात सुमारे २८.५० लक्ष एवढी लोकसंख्या होण्याचा अंदाज नमूद करण्यात आला आहे. सद्यस्थितीमध्ये मिरा भाईंदर शहरामध्ये उपलब्ध असलेल्या

शैक्षणिक सुविधा प्रामुख्याने महानगरपालिकेमार्फत व खाजगी संस्थामार्फत विकसित करण्यात आल्या आहेत. अस्तित्वातील शैक्षणिक सुविधा प्रामुख्याने प्राथमिक, माध्यामिक व उच्च माध्यामिक शिक्षणासाठी आहेत. शहराची सध्याची लोकसंख्या व भविष्यातील वाढणाया लोकसंख्येचा विचार करता प्राथमिक, माध्यमिक, उच्च माध्यामिक, उच्च शिक्षण, व्यावसायिक शिक्षणाच्या दर्जेदार व पुरेशा शैक्षणिक सुविधा विकसित होणे शहराचे सर्वांगीण विकासाच्या दृष्टीने जरूरीचे आहे. त्यामुळे शिक्षणाच्या सुविधा करणेसाठी सर्वकष असे शैक्षणिक प्रयोजनाचे आरक्षित भूखंड / बांधिव सुविधा वितरीत व विकसनाचे धोरण असणे जरूरीचे झाले आहे.

१) शैक्षणिक प्रयोजनाचे भुखंड / बांधिव सुविधा वितरण व विकसनासाठीचे प्रस्तावित धोरणाची आवश्यकता

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका परिक्षेत्रातील शैक्षणिक प्रयोजनार्थ आरक्षित भूखंड/ बांधीव सुविधा वितरण व विकसनाकरिता सद्यस्थितीत असलेल्या धोरणातील नमुद तरतूदी व्यवहार्य, प्रभावी व परिपूर्ण नसल्याने शहरामध्ये शैक्षणिक सुविधा अपेक्षित प्रमाणात विकसित होऊ शकल्या नाहीत. राष्ट्रीय व आंतरराष्ट्रीय ख्यातीच्या शैक्षणिक संस्थाना शहरामध्ये शैक्षणिक सुविधा विकसित करणेसाठी आकर्षित करणे जरूरीचे आहे. दर्जेदार शैक्षणिक सुविधा विकसित होणेकरिता पुढील मुलभूत बाबी अंतर्भूत असलेले सर्वकश व प्रभावी धोरण असणे जरुरीचे आहे.

१.१ निकोप व वाजवी स्पर्धात्मक भूखंड/सुविधा वितरणाकरीता, व्यापक प्रसिध्दीव्दारे दर्जेदार व अनुभवी शैक्षणिक संस्थाना संधी देणे.

१.२ शैक्षणिक संस्थाना सुविधा विकसित करणे व शाळा/महाविद्यालय चालविणे आर्थिक दृष्ट्या सुसह्य व्हावे म्हणून अधिनियमातील तरतुदीनुसार व शासन मान्यतेने भुखंड वितरीत करणे.

१.३ मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेकडे उपलब्ध असलेले भुखंड शैक्षणिक संस्थाना भाडेपट्टीने न देता सदर संस्थासोबत संयुक्त भागिदार होऊन शाळांची बांधकामे शैक्षणिक संस्थाच्या खर्चाने करुन घेणे व सदर शाळेत महानगरपालिकेमार्फत एकुण विद्यार्थी संख्येच्या २५ऽ प्रवेश महानगरपालिकेने शिफारस केलेल्या गरीब विद्यार्थ्यांना देऊन त्यांना निशुल्क शिक्षण देणे, सदर विद्यार्थ्यांना गणवेश, दफ्तर, बुट, पुस्तके, वह्या, इ. वर शैक्षणिक वर्षांत लागणारा इतर सर्व खर्च हा शैक्षणिक संस्थेने करणे व गरीब विद्यार्थ्यांना दर्जेदार शिक्षण देणे.

१.४ सद्यस्थितीत सदर भुखंड १० वी पर्यंतच्या शिक्षणासाठी शाळा बांधण्यासाठी तसेच उच्च शिक्षणासाठी महाविद्यालय बांधणेसाठी वितरीत करणे.

२) शैक्षणिक प्रयोजनाचे भुखंड/बांधीव सुविधा वितरण व विकसनासाठीचे प्रस्तावित धोरण

१.१ वितरणाची कार्यपध्दती

नगररचना विभागाकडुन शैक्षणिक प्रयोजनासाठी प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान तसेच माध्यमिक शाळा व खेळाचे मैदान या आरक्षणातील एकुण आरक्षण क्षेत्राच्या ५०ऽ च्या जवळपास ताब्यात आलेल्या भुखंडाची यादी उपलब्ध करुन सदर भुखंडाचा विकास व बांधिव सुविधाबाबत सविस्तर माहिती घेऊन प्रस्ताव तयार करण्यात येईल. मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेच्या मंजुर विकास योजनेतील शाळा व खेळाचे मैदान विकसित करण्यासाठी आरक्षणाच्या एकुण क्षेत्राच्या ५०% पेक्षा जास्तीच्या क्षेत्राचे आरक्षण मंजुर विकास नियंत्रण नियमावली मधील तरतुदीनुसार व ४०% क्षेत्र खेळाचे मैदानासाठी राखीव दर्शवुन विनिमय क्र.९(ज) नुसार कार्यवाही करावी.

१.१.१ नगररचना विभागाकडून शैक्षणिक प्रयोजनाच्या आधारित भुखंडाची व बांधीव सुविधांची यादी उपलब्ध करुन देण्यात येईल.

१.१.२ प्राथमिक शिक्षणासाठी उपलब्ध असलेले व शिक्षण विभाग यांना आवश्यक नसलेले भुखंड/सुविधा तसेच माध्यमिक शाळा, महाविद्यालय व व्यावसायिक शिक्षणांकरिता राखीव भूखंड/सुविधा यांची यादी जाहिरातीव्दारे मान्यताप्राप्त किमान तीन वृत्तपत्रात प्रसिध्द केली जाईल. यापैकी एक वृत्तपत्र स्थानिक व दोन राज्यस्तरिय असेल. इतर भाषिक शाळांकरिता राखीव भूखंड/सुविधा करिताची जाहिरात संबंधीत भाषेतील एका वृत्तपत्रात प्रसिध्द केली जाईल. जाहिरातीव्दारे मान्यताप्राप्त खासगी नोंदणीकृत शैक्षणिक संस्थाकडून अर्ज मागविले जातील. असे अर्ज आयुक्तांनी मंजूर केलेल्या विहित नमुन्यात असतील. सदर कामासाठी संगणक प्रणाली व ऑनलाईन NIC वर प्रसिध्दी देण्यात येईल.

१.१.३ नमुद केलेले पात्रतेचे निकषांची पूर्तता करणाया शैक्षणिक संस्था असे अर्ज करण्यास पात्र राहतील.

१.१.४ आयुक्त यांचे अध्यक्षतेखाली अतिरिक्त आयुक्त, उपायुक्त (मु.), शहर अभियंता, सहा.संचालक नगररचना, शिक्षण अधिकारी, प्रशासन अधिकारी, शिक्षण मंडळ, विधी अधिकारी, मुख्यलेखापरीक्षक, मुख्यलेखाधिकारी असे सभासद असलेली समिती प्राप्त झालेल्या अर्जाची छाननी करतील. या समितीचे सचिव म्हणून कार्यकारी अभियंता (बांधकाम/ मिळकत) हे काम पाहतील.

१.१.५ समितीचे सचिव या नात्याने कार्यकारी अभियंता (बांधकाम/ मिळकत) हे समितीचे निर्णय नमुद करतील, आयुक्तांची मंजूरी घेतील व महानगरपालिकेच्या मंजूरीसाठी सादर करण्याचा योग्य प्रस्ताव तयार करतील. सदर प्रस्तावात विशिष्ट शिफारशी असतील.

२.२ शैक्षणिक संस्थाचे पात्रता निकष

२.२.१ भुखंड उपलब्ध होणेसाठी अर्ज करणारी संस्था मुंबई सार्वजनिक विश्र्वस्त अधिनियम १९५० (बॉम्बे पब्लिक ट्रस्ट ॲक्ट १९५०) आणि किंवा संस्था नोंदणी अधिनियम (सोसायटीज रजिस्ट्रेशन ॲक्ट १९६०) खाली नोंदणीकृत असावी.

२.२.२ संस्थेकडे शैक्षणिक उपक्रम चालविण्याचा किमान अनुभव पुढील प्रमाणे राहील.

अ) प्राथमिक शाळा - ७ (सात) वर्षे

ब) माध्यमिक शाळा व उच्च माध्यमिक शाळा - १० (दहा) वर्षे

क) उच्च शिक्षण - १० (दहा) वर्षे

२.२.३ आवश्यक फर्निचर, साधने यासह शाळेची इमारत बांधण्याकरीता संस्थेचे आर्थिक स्थिती चांगली असावी. संस्थेने आपली आर्थिक स्थिती दर्शविणेकरीता अगोदरच्या तीन वर्षातील कामगिरीचे परिक्षित आर्थिक ताळेबंद (Audited Financial Results) सादर करावेत.

२.२.४ महानगरपालिकेने/राज्य शासनाने मंजूर केलेल्या वेतनश्रेणी नुसार अर्हताप्राप्त कर्मचारी नेमण्याची क्षमता संस्थेकडे असावी. सदर शैक्षणिक संस्थेला शासन मान्यता असावी. (अनुदानित / विनाअनुदानित)

२.२.५ संस्थेकडे शाळा चालविण्याकरीता होणारा खर्च करण्याची क्षमता असावी.

२.२.६ संस्थेची अगोदरच्या तीन वर्षाची शैक्षणिक कामगिरी समाधानकारक असावी. सदर शैक्षणिक कामगिरी शालांत परिक्षा, उच्च माध्यमिक प्रमाणपत्र परिक्षा, विद्यापिठ परिक्षांच्या निकालानुसार पाहिली जाईल व संबधित निकाल हा मागील तीन वर्षाकरीता किमान ८० टक्के इतका असणे आवश्यक राहील. एका संस्थेला जास्तीत जास्त १ भूखंडाचे वितरण केले जाईल.

३) अटी व शर्ती

३.१ महानगरपालिकेच्या शैक्षणिक प्रयोजनासाठी देण्यात येणाया भुखंडाबाबत इच्छुक व पात्र संस्थेसाबत संयुक्त भागीदारी (Joint Venture) पध्दतीने करारनामा करण्यात येईल.

३.२ शैक्षणिक संस्थेला भूखंड स्वखर्चाने विकसित करावा लागेल.

३.३ संस्थेला शैक्षणिक उपक्रम सुरू करण्याकरिता राज्य शासनाची मंजूरी मिळवावी लागेल व शिक्षण संचालकांनी अथवा तंत्रशिक्षण संचालक अथवा विद्यापिठाने मंजूर केलेल्या शिक्षण संहितेचे पालन करावे लागेल.

३.४ शैक्षणिक उपक्रमाच्य इमारतीचे बांधकामांकरीताचे नकाशे मिरा भाईंदर शहराच्या मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सुसंगत असावेत व त्याकरिता नियमावलीत नमूद सर्व परवानग्या घेणे आवश्यक राहील व त्याप्रमाणे बांधकाम करणे आवश्यक राहील.

३.५ शैक्षणिक उपक्रमाच्या इमारतीचे बांधकाम आराखडे मंजूर झालेल्या व काम सुरू करण्याचे प्रमाणपत्र दिल्याच्या तारखेपासून ३ (तीन) वर्षाच्या आत पूर्ण करणे.

३.६ भूखंड दिल्यानंतर ३ (तीन) वर्षाच्या कालावधीत इमारत बांधणे संस्थेला शक्य नसल्यास संस्था चालकांनी नविन कार्यक्रम सादर करणे बंधनकारक राहील. काम सुरू करण्यापूर्वी सदर कार्यक्रम महापालिका आयुक्तांकडून मंजूर करुन घ्यावा लागेल व या करिता आयुक्त ठरवतील त्यानुसार आवश्यक त्या विलंब शुल्काचा भरणा करावा लागेल.

३.७ विशिष्ट तीन वर्षाच्या कालावधीत अथवा आयुक्तांनी मंजूर केलेल्या सुधारीत कार्यक्रमानुसार वाढविलेल्या कालावधीत संस्थेने इमारत बांधली नाही तर संसथेबरोबरचा भाडेकरार तीन वर्षानंतर आपोआप रद्द होईल व भूखंडाचा/सुविधेचा ताबा महानगरपालिका घेईल.

३.८ आरक्षित भूखंड/बांधीव सुविधांचा इमारतीचा वापर केवळ १० वी पर्यंतच्या शैक्षणिक व शिक्षण अनुषांगिक प्रयोजनासाठी करता येईल. सदर भुखंडाचा वापर बदल करता येणार नाही.

३.९ शैक्षणिक इमारतीमध्ये सभागृह (Assembly Hall) बांधण्यास परवानगी दिली असल्यास, आयुक्तांनी विहित केलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसारच सदर सभागृह वापरण्यास परवानगी मिळेल.

३.१० प्रत्येक वर्षी शाळेत द्यावयाचे प्रवेश ङ.ङ.क. नियमानुसार असावेत.

३.१०.१ विद्यार्थी / पालन यांसकडून कोणतेही प्रतिव्यक्त शुल्क (Capitation Fees) अथवा दुसया कोणत्याही प्रकारचे अनधिकृत शुल्क आकारले जाणार नाही.

३.१०.२ जात, वर्ण, लिंग, धर्म तसेच ज्या परिसरातून विद्यार्थी येतात हे विचारात न घेता, सर्व स्तरातील विद्यार्थ्यांना प्रवेश खुला राहील.

३.१०.३ स्थानिक अथवा इतर सर्व कर संस्थेने नियमित व विहीत मुदतीत अदा करणे बंधनकारक आहे.

३.१०.४ संस्थेला देण्यात आलेला भुखंड / बांधीव सुविधा या करीता आयुक्तांनी विहीत केलेले महानगरपालिकेचे सर्व कर / आकार/ शुल्क संस्थेकरिता लागू होतील. ते वेळेत भरणे भरणा करणे बंधनकारक राहील.

३.१०.५ बांधलेल्या शाळेतील शिकविण्याचे माध्यम मराठी, हिंदी, इंग्लिश, उर्दु अथवा दुसया कोणत्याही मान्यताप्राप्त भाषा असतील. शैक्षणिक अभ्यासक्रमामध्ये मराठी विषय अनिवार्य असेल.

३.१०.६ वरील अटी व शर्तीत काहीही अंतर्भूत असले तरीही आयुक्तांना भुखंडावर, इमारतीत पाहणी करणेकरीता प्रवेश व हक्क असेल. तसेच मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या उद्दीष्टाकरीता भुखंड वापरण्याचा हक्क राहील. मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या उद्दीष्टांकरीता जागा, भुखंड वापरला गेल्यास संस्थेने महानगरपालिकेला कोणतेही शुल्क/भाडे/किंमत आकारू नये.

३.१०.७ ज्या संस्थेस भुखंड देण्यांत आलेला आहे अशा संस्थेस जमिन विकसित करणे शक्य न झाल्यास सदर जमिन दुसया शैक्षणिक संस्थेस हस्तांतरीत करण्यास परवानगी मिळणार नाही व मुळ भुखंड महानगरपालिकेच्या ताब्यात परत करावा लागेल.

३.१०.८ ज्या संस्थेला अनुज्ञप्तीधारक म्हणुन भुखंड/इमारत दिली आहे अशा संस्थेला भुखंड/इमारत दुसया कोणत्याही संस्थेस कोणत्याही पध्दतीने अंशतः अथवा पुर्णपणे पोटभाडेपट्टीने देता येणार नाही किंवा हस्तांतरीत करता येणार नाही. तसेच त्याच्या वतीने कोणत्याही पध्दतीने शैक्षणिक उपक्रमाची व्यवस्था पाहण्याकरीता दुसया संस्थेला नेमता येणार नाही.

३.१०.९ मिरा भाईंदर महानगरपालिकेमार्फत शैक्षणिक वापरासाठी दिलेले भुखंड त्याच संस्थेला त्याच कारणासाठी वापरता येईल. त्या वापरात बदल केल्यास भाडेकरार आपोआप रद्द होऊन जागा आहे त्या स्थितीत मनपाच्या ताब्यात आली आहे, असे समजण्यात येईल व मनपा तातडीने अशी जागा / मालमत्ता ताब्यात घेईल.

३.११.१० करारनाम्याचा कोणत्याही अटीचा भंग झाल्यास, कोणतीही गैरकृती केल्यास महानगरपालिका आयुक्तांनी आदेश दिल्यानुसार संस्थेला दिलेली जमिन रद्द करण्यात येईल व सदर जागेतून संस्था रिक्त करुन भुखंडाचा/इमारतीचा अथवा दोन्हींचा ताबा घेण्याचे स्वातंत्र्य आयुक्तांस राहील. तसेच याबाबत काही वाद उत्पन्न झाल्यास आयुक्त यांचा निर्णय अंतिम राहील.

४) किमान अर्हतांची पुर्तता केलेल्या व स्पर्धात्मक वितरण निविदेंमध्ये सहभागी झालेल्या एकापेक्षा अधिक शैक्षणिक संस्थाचे प्रस्ताव सारखेच असल्यास तर खालील निकषानुसार संस्थेची निवड करण्यात येईल.

(अ) ज्या संस्थेच्या नोंदणीचा दिनांक अगोदरचा असेल.

(ब) जी संस्था स्थानिक असेल.

(क) ज्या संस्थेचे वार्षिक आर्थिक ताळेबंद नियमित असतील व मालमत्ता चांगली असेल.

(ड) ज्या संस्थेचे अधिक शैक्षणिक उपक्रम असतील.

<u>५) भुखंड वितरित करण्यांसाठी प्रशासकीय मंजुरी</u>

निवड झालेल्या शैक्षणिक संस्थांना भुखंड/ बांधीव सुविधा देणकरीता मा. महासभेची मंजुरी दिल्यानंतर सदर प्रस्तावास शासनाची मान्यता घेतल्यानंतर संबंधित संस्थेने विभाग प्रमुख (मिळकत

व्यवस्थापक विभाग) यांचे समन्वयाने महानगरपालिकेसोबत विहित नमुन्यातील करारनामा करणे बंधनकारक राहील. करारनामा केल्यानंतर सदर संस्थांना भुखंड/ बांधीव सुविधा महानगरपालिकेमार्फत हस्तांतरीत करणेत येतील.

६) शैक्षणिक संस्थाना संयुक्त भागिदारी पध्दतीने भुखंड वितरीत करताना ३० वर्ष मुदतीसाठी करारनामा करण्यात यावा, पुढील कालावधी हा महानगरपालिकेच्या मान्यतेने वाढविण्याची अट राहील.

७) सदर धोरणानुसार विकसित होऊन सुरु झालेल्या शाळा मधील प्रवेशाबाबत व शिक्षणाच्या दर्जाबाबत महानगरपालिकेच्या शिक्षण समितीचे नियंत्रण राहील.

८) शैक्षणिक संस्थाना भुखंड वितरीत करताना बांधकाम पुर्ण होऊन शाळा सुरु होईपर्यंत कामासाठी आयुक्त यांनी रक्कम निश्चित करुन बँक गॅरंटी घेण्यात यावी.

वरीलप्रमाणे तदर्थ समितीने धोरण ठरविलेले आहे. सदर धोरणास महासभेने मान्यता दिल्यानंतर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम ७९ नुसार शासनाच्या मान्यतेसाठी प्रस्ताव पाठविण्यात येईल. तरी तदर्थ समितीने ठरविलेले धोरण अंतिम करण्यासाठी विचार विनिमय होऊन निर्णय होणेस शिफारस आहे.

3/4/18

आयुक्त
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

PC-4/2017-18/DK/MG-12

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मिळकत विभाग

मा. महासभा दि.१८/०४/2018

// गोषवारा //

प्रकरण क्रमांक (१२):- मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचे पार्कींग बाबतचे धोरण निश्चित करणे.

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील पार्कींग धोरण ठरविणेसाठी मा. महासभा दि.२६/०२/२०१८ ठराव क्र.४८ अन्वये तद्‌र्थ समिती गठीत करण्यात आलेली आहे. सदर समितीची बैठक दि.२१/०२/२०१८ रोजी महापौर यांच्या दालनात आयोजित करण्यात आली होती. सदर बैठकीस खालील प्रतिनिधी उपस्थित होते.

श्रीम. डिम्पल मेहता	महापौर
श्री. चंद्रकांत वैती	उपमहापौर
श्री. ध्रुवकिशोर पाटील	सभापती, स्थायी समिती
श्री. रोहिदास पाटील	सभागृह नेता
श्री. राजु भोईर	विरोधी पक्ष नेता
श्री. हसमुख गेहलोत	गटनेता, भारतीय जनता पार्टी
श्री. हरिश्चंद्र आमगांवकर	गटनेता, शिवसेना
श्री. जुबेर इनामदार	गटनेता, राष्ट्रीय काँग्रेस
श्री. शिवाजी बारकुंड	शहर अभियंता
श्री. दिपक पूजारी	उप आयुक्त
श्रीम. स्वाती देशपांडे	सहाय्यक आयुक्त
श्री. दिपक खांबित	कार्यकारी अभियंता (बांधकाम)

उपस्थितांचे स्वागत करुन समितीच्या कामास सुरूवात करण्यात आली.

<u>प्रस्तावना</u>

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची लोकसंख्या ही वेगाने वाढत असून शहरातील वाढती वाहने, वाहनांच्या पार्कींगसाठी जागेची उपलब्धता पाहता मोठ्या प्रमाणावर रस्त्यावर वाहने उभी राहतात. शहरातील वाहतूक व्यवस्था सुरळीत राहण्यासाठी पार्कींग धोरण ठरविणे आवश्यक झाल्याने सदर कामासाठी मे. सी.आय.आर.टी. या संस्थेची नेमणूक करण्यात आली होती. सदर संस्थेने अहवाल सादर केला असून सदर अहवालात नमूद केल्यानूसार व सर्व सन्माननीय सदस्य यांनी केलेल्या सुचनेनूसार मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचे पार्कींग धोरण तयार करण्यात आलेले आहे.

<u>धोरणाची आवश्यकता</u>

- पार्कींग व नो पार्कींग ठिकाणे ठरविणे, नो पार्कींग क्षेत्रातील वाहनांवर प्रभावी कारवाई करणे.
- ऑटो रिक्षासाठी स्टँडची जागा निश्चित करणे.

- शहरातील पार्कींगची आवश्यकता पाहता नविन विकास योजनेत पार्कींगसाठी व रस्त्यावरील पार्कींगसाठी जागा निश्चित करणे, असलेल्या पार्कींगची क्षमता वाढविणे.
- रहीवास व वाणीज्य संकुलाच्या ठिकाणी पार्कींगचे नियमन करणे.
- एकेरी मार्ग निश्चित करणे, जड वाहनांना वेळेची मर्यादा ठेवणे.
- रस्त्यावर सम विषम दिवशी पार्कींग निश्चित करणे.
- वाहतूकीचा जास्त ताण असलेल्या रस्त्यावरील वाहतूकीचे नियमन करणे.

मे. सी.आय.आर.टी. या संस्थेमार्फत अहवाल तयार करून सादर केला आहे. सदर अहवालानूसार तातडीने अंमलबजावणी करणे आवश्यक आहे. पार्कींगच्या मागणीनूसार खालीलप्रमाणे शॉर्ट टर्म उपाय सुचविण्यात आले आहेत.

अ.क्र.	रस्ता	विद्यमान पार्कींग सुविधा	पार्कींग मागणी		शॉर्ट टर्म उपाय
			सद्यस्थिती	भविष्यातील (पुढील पाच वर्षे)	
1	कनकिया रोड	100 दुचाकी वाहने क्षमतेची सशुल्क बहुस्तरीय कार पार्कींग सुविधा	197 दुचाकी वाहने (3542 चौ.मी.)	अतिरीक्त 192 दुचाकी वाहने (3456 चौ.मी.)	दुचाकी आणि कार दोन्हीसाठी आणखी 100 दुचाकी वाहने पार्कींगची जागा भरण्यासाठी बहुस्तरीय कार पार्कींग इमारतीत सुधारणा करणे. ऑफ-स्ट्रीट पार्कींग आकर्षित करण्यासाठी विभेदक पार्कींग फी प्रणाली अंमलबजावणीव्दारे पार्कींग फीमध्ये (तासाचा आधार) लवचिकता दिली जाईल. • हा रस्ता अरुंद आणि रस्त्यांवर पार्कींगची तरतूद आहे, त्यामुळे गर्दी होऊ शकते. • म्हणूनच हा रस्ता रस्त्यावर पार्कींगसाठी नॉन पार्कींग झोन म्हणून घोषित करणे. रस्त्यावरील पार्कींग मधील वाहने प्रतिबंध करण्यासाठी प्रभावी अंमलबजावणीची आवश्यकता आहे. 2 जास्तीत जास्त 10 ऑटो रिक्षाची क्षमता असलेले ऑटो रिक्षा स्टॅन्ड खालील ठिकाणी प्रस्तावित करणे. • सिनेमॅक्सजवळ • लक्ष्मी पार्कजवळील
2	पूनम गार्डन रोड	10 च्या बहुस्तरीय कार पार्कींग दुचाकी वाहने क्षमता	102 दुचाकी वाहने (1530 चौ.मी.)	अतिरीक्त 31 दुचाकी वाहने (558 चौ.मी.)	सध्याचे बहुस्तरीय कार पार्कींग पुढील 10 वर्षासाठी टिकेल तथापी अतिरीक्त 150 दुचाकी वाहने जागा (2399 चौ.मीटर) दुचाकी आणि कारसाठी भरण्याची श्रेणी सुधारणे भविष्यातील गरजा पूर्ण करण्यास 10 वर्षापर्यंत मदत करेल • सुविधेचा प्रभावी वापर सुनिश्चित करण्यासाठी, पार्कींग फीमध्ये लवचिकता (तासाचे आधारे) देणे आवश्यक आहे.

					• पूनम गार्डन रोड रस्त्यावर पार्कींग प्रतिबंधित करण्यासाठी प्रभावी अंमलबजावणी करणे.
3	रामदेव पार्क रोड		263 दुचाकी वाहने (4737 चौ.मी.)	अतिरीक्त 82 दुचाकी वाहने (1476 चौ.मी.)	• या रस्त्यासह व्यावसायिक संकुले असल्याने ग्राहकांसाठी पार्कींगची जागा तरतूद करावी लागेल. • या संकुलांच्या पुढे नो पार्कींगची स्थापना करणे आवश्यक आहे.
					प्रत्येक चौकापूर्वी आणि नंतर 50 मीटर पर्यंत नो पार्कींग क्षेत्र: • मिरा भाईंदरशी जोडणारा रामदेव पार्क रोड आरंभ • क्वीन्स रोडला जोडणारा चौक • रामदेव पार्क चौक • साई अंगणला जोडणारा चौक • जी.एल. पटेल रोडला जोडणारा चौक • नर्मदा हेरिटेज जवळ चौक • रामभाऊ म्हाळगी उद्यान जवळील चौक • राम नगर बस स्टॉप जवळील चौक
					खालील बस स्थानकांजवळ 50 मीटर पर्यंत नो पार्कींग झोन • क्वीन्स पार्कच्या बस स्टॉप • रामदेव पार्क चौक • ओम संगम प्लाझा • रामदेव पार्क • रामनगर 2 ऑटो रिक्षा स्टॅन्ड या रस्त्यावर प्रस्तावित केल्या आहेत. (प्रत्येक दिशा आणि 500 मीटरने विभक्त केलेले स्थान) जास्तीत जास्त क्षमता असलेल्या 7 ऑटो रिक्षांसह
					निवासी सोसायट्यांना पार्कींगची तरतूद करण्यास कळविणे.
					• दोन्ही बाजंना रस्त्यावर पार्कींगचे (कारसाठी एक बाजू आणि दुचाकीसाठी एक बाजू) योग्य सीमांकनेसह पार्कींग क्षेत्र रामदेव पार्क जवळील कार आणि दुचाकी प्रस्तावित करणे आवश्यक आहे. • कारला केवल समांतर पार्कींगची परवानगी आहे.
4	संत तुकाराम रोड	पार्कींग सुविधा नाही	188 दुचाकी वाहने (3378 चौ.मी.)	अतिरीक्त 58 दुचाकी वाहने (1044 चौ.मी.)	100 मीटरसाठी नो पार्कींग क्षेत्र: • संत तुकाराम मार्गासह गोल्डन नेस्ट सर्कल जवळ • स्पोर्ट्स कॉम्पलेक्स जवळ

					खालील बस स्थानकांजवळ 50 मीटर नॉन-पार्कींग झोन • नवीन गोल्डन नेस्ट बस स्टॉप • सुखरंजनी बस थांबा • 3 इंद्रलोक टप्पा 2 बस स्टॉप्स • या रस्त्यासह व्यावसायिक वापर असलेल्या क्षेत्राजवळ पर्यायी दिवशी ऑन स्ट्रीट पार्कींग पुरविले जाऊ शकते. • समांतर पार्कींगची परवानगी पाहिजे आणि पार्कींग क्षेत्र रस्त्यावरील चिन्हे आणि खुणासह मर्यादा असणे आवश्यक आहे. • ऑटोमोबाईल शोरुम आणि गॅरेज पदपथावर/ कॅरेजवेवर जागा लक्षणीय वापरात आहेत. त्यामुळे वाहतूक अडथळा आणि पादचारी पादचार्यांना हलणे अवघड होते. म्हणूनच अतिक्रमण टाळण्यासाठी कठोर अंमलबजावणी करणे आवश्यक आहे.
5	सृष्टी रोड	पार्कींग सुविधा नाही	243 दुचाकी वाहने (4365 चौ.मी.)	अतिरीक्त 75 दुचाकी वाहने (1350 चौ.मी.)	निवासी इमारती मध्ये परीसरातील रहिवाशांसाठी पार्कींगची जागा सुनिश्चित करण्यासाठी धोरण गरजेचे पर्यायी दिवस (पी 1-पी 2) ऑन-स्ट्रीट पार्कींग सुविधा (समांतर फक्त) या रस्त्याच्या दोन्ही बाजूंनी प्रस्तावित केले जाऊ शकते कारण रस्ता पुरेसा रुंद आहे. वाहने लोडिंग आणि अनलोडिंगसाठी फक्त दिवसाच्या ठराविक तासांमध्ये जागेची सीमारेषेवर व्यवस्था करणे आवश्यक आहे. 50 मीटर पर्यंत नॉन-पार्कींग क्षेत्र: • सृष्टी शॉपिंग सेंटर बस स्टॉप • ओम शांती चौक • जांगीड सर्कल • मिरा भाईंदर रोडला जोडणारा चौक
6	लोढा रोड	पार्कींग सुविधा नाही	310 दुचाकी वाहने (5579 चौ.मी.)	अतिरीक्त 96 दुचाकी वाहने (1728 चौ.मी.)	ऑन-स्ट्रीट पार्कींग कार आणि दुचाकीसह व्यवसायिक वापर असल्याने पुरविणे. केवळ कारसाठी समांतर पार्कींग करण्याची परवानगी देणे आवश्यक आहे आणि पार्कींग क्षेत्र, रस्त्यावर पट्टे मारणे.
7	भक्ती वेदान्त रोड	पार्कींग सुविधा नाही	294 दुचाकी वाहने	अतिरीक्त 92 दुचाकी वाहने (1656 चौ.मी.)	• या रस्त्यावरील मुख्य केंद्र हॉस्पिटल, शैक्षणिक संस्था आणि निवासी सोसायटीज आहेत.

			(5297 चौ.मी.)		• म्हणूनच या केंद्रांना त्यांच्या संबंधित आवारत ऑफ-स्ट्रीट पार्कींग सुविधा देण्याचा निर्देश देणे आवश्यक आहे. • दुचाकी आणि कारसाठी ऑन-स्ट्रीट सशुल्क वाहनतळ सुविधा या रस्त्याच्या दोन्ही बाजूला पुरवली जावी. • कारला समांतर पार्कींग परवानगी द्यावी आणि पार्कींग क्षेत्र चिन्ह आणि खुणा सह निर्धारीत करणे आवश्यक आहे. भक्ती वेदांत बस स्टॉप आणि रॉयल कॉलेज बस स्टॉप जवळ 50 मीटर नॉन-पार्कींग क्षेत्र
8.	मिरा रेल्वे स्टेशन रस्ता	मोकळी जागा ऑफ-स्ट्रीट पार्कींग सुविधा	194 दुचाकी वाहने जागा (3495 चौ.मी.)	अतिरिक्त 61 दुचाकी वाहने (1098 चौ.मी.)	• मिरा स्टेशनजवळ उपलब्ध असलेली ओपन स्पेस सशुल्क वाहनतळसुविधा दुचाकी आणि कार दोन्हीसाठी मल्टीस्तरीय पार्कींग सुविधा अद्यावत केली पाहिजे. • या रस्त्याजवळ ज्यात पार्कींगची जागा नाही अश्या सोसायटीच्या रहिवाश्यांसाठी या सुविधेचा विस्तार केला जाऊ शकतो. • अशा रहिवाशांसाठी मासिक पास प्रणाली प्रदान केली जाऊ शकते.
		स्काय वॉक खाली रेल्वे स्टेशन जवळ पार्कींग			• मिरा रेल्वे स्टेशनपासून डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर चौक. • रसाझ सर्कलच्या जवळ 50 मीटर पर्यंत नो-पार्कींग झोन म्हणून घोषित करणे. • रसाझ सर्कल ते होली क्रॉस कॉन्वेंट स्कुल बस स्टॉप नो-पार्कींग झोन म्हणून घोषित करणे. • बस स्टॉपच्या 50 मीटर पर्यंत पार्कींगची परवानगी देऊ नये. • मिरा स्टेशन जवळील ऑटो रिक्शा स्टेशनाशिवाय रसाझ सर्कलजवळ 50 मीटरवर जास्तीत जास्त 7 ऑटो रिक्षासाठी एक अजून रिक्षा स्टॅन्ड प्रस्तावित आहे. • मिरा स्टेशन जवळ 10 टॅक्सीची क्षमता असलेला स्टॅंड करणे.

					• डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर रोड ते रसाझ सर्कल पर्यंत मिरा स्टेशन येथे पार्कीग क्षेत्र (दुचाकी आणि कारसाठी दोन्ही बाजूंनी) उपलब्ध करावे. • तथापि, 50 मीटर चौकमध्ये सर्व बाजूंनी नो-पार्कीग झोन कार्यान्वित करणे आवश्यक आहे.
9.	पुनम सागर रस्ता	पर्यायी ऑन-स्ट्रीट पार्कींग प्रदान केले आहे	264 दुचाकी वाहने जागा (4752 चौ.मी.)	अतिरिक्त 82 दुचाकी वाहने (1476 चौ.मी.)	पार्कीग क्षेत्र नाही. • स्टेशनपासून ते सेक्टर 10 पर्यंत शांती नगर बस थांबा. • जवळजवळ 50 मीटर नॉन-पार्कीग क्षेत्र • पुनम सागर बस स्टँड • कॅसेडेला बस स्टँड • शांती नगर सेक्तर 10 बस स्टॉप • मिरारोड मार्केट • इंदीरा गांधी हॉस्पीटल • पर्यायी पार्कीग व्यवस्थेच्या बरोबरीने अंमलबजावणी कार्यान्वित करणे.
10.	गोल्डन नेस्ट ते सृष्टी छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग	पार्कीग सुविधा नाही.	222 दुचाकी वाहने जागा (3996 चौ.मी.)	अतिरिक्त 79 दुचाकी वाहने (1422 चौ.मी.)	बस स्टॉपच्या जवळ 50 मीटर पर्यंत पार्कीग नाही. • सावरकर बस स्टॉप • श्रीनाथ कॉम्पलेक्स बस स्टॉप • टाटा इंडिकॉम बस स्टॉप • शिवार गार्डन बस स्टॉप • कनाकिया जंक्शन • एस. के. स्टोन बस स्टॉप चौकपासून 50 मीटर पर्यंत कोणतेही पार्कीग क्षेत्र नाहीत. • गोल्डन नेस्ट सर्कलच्या सर्व दिशांना जाणारे रस्ते. • नयानगर चेकपोस्ट जंक्शन. • सिल्व्हर पार्क सृष्टी रोडला जोडणारा चौक. • या रस्त्यावर व्यावसायिक उपक्रम दृष्टीने दोन्ही बाजूंनी ठराविक ऑन-स्ट्रीट पार्कीग सुविधा (केवळ समांतर) प्रस्तावित करणे. • ऑन-स्ट्रीट पार्कीग सुविधा रस्त्यावर स्पष्ट मार्कींग करून करू शकतात. ऑन-स्ट्रीट पार्कीग नियमांचे पालन लोकांकडून होत आहे जेणेकरुन वाहतुकीला अडथळा होणार नाही याची

					वाहतूक पोलिसांनी नियमित देखरेख करणे आवश्यक आहे.
11.	सिल्व्हर पार्क ते राष्ट्रीय महामार्गावर (छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग)	पार्कींग सुविधा नाही.	194 दुचाकी वाहने जागा (3492 चौ.मी.)	अतिरिक्त 60 दुचाकी वाहने (1080 चौ.मी.)	बस स्टॉपच्या जवळ 50 मीटर पर्यंत पार्कींग नाही. • सिल्व्हर पार्क बस स्टॉप. • हिट्को कंपनी बस स्टॉप. • हटकेश बस स्टॉप. • ग्रीन अकादमी, जेत इन्फोसिस बस स्टॉप. • प्लेझंट पार्क बस स्टॉप. • पंजाब फाऊँड्री.
					काशिमिरा जंक्शनपासून पंजाब फाऊंड्री बस स्टॉपपर्यंत कोणतेही पार्किंग सुविधा देऊ नये.
					• मार्गाच्या उर्वरित भागांमध्ये व्यावसायिक उपक्रमांचा विचार करुन ऑन-स्ट्रीट पार्कींग सुविधा (केवळ समांतर) प्रस्तावित केली जाऊ शकते. • या रोडवर भरपूर औद्योगिक उपक्रम असल्याने, गाड्या चढवणे आणि उतरवणे नियमन आवश्यक आहे. • व्यावसायिक वाहने चढवणे आणि उतरवणे यासाठी कारखान्यांच्या जवळ आणि त्यांच्या आवारामध्ये ठराविक भाग ठेवणे आवश्यक आहे.
12	गोल्डन नेस्ट ते फाटक रोड	पर्यायी ऑनस्ट्रिट पार्कींग	326 दुचाकी वाहने (5862 चौ.मी.)	अतिरिक्त 101 दुचाकी वाहने (1818 चौ.मी.)	ऑन-स्ट्रीट पार्किंग नियमांचे पालन लोकांकडून होत आहे जेणेकरुन वाहतुकीला अडथळा होणार नाही याची वाहतूक पोलिसांनी नियमित देखरेख करणे आवश्यक आहे.
13	बाळाराम पाटील रोड	रस्त्यांवर (विषम सम) पार्कींग योग्यरितीने होत नाही	144 दुचाकी वाहने (2594 चौ.मी.)	अतिरिक्त 45 दुचाकी वाहने 810 चौ.मी)	• स्टेशन रोड पासून प्रवेश प्रतिबंधित करुन बी.पी. रोड एकेरी रस्त्यावर रुपांतरीत केला जावा.
					• जरी प्रणाली योग्यरित्या अंमलात आणली जात नाही, तरी पर्यायी दिवसांची (सम-विषम) पार्कींगची तरतूद आहे.
					• तुलनेने कमी व्यावसायिक उपक्रममध्ये पार्कींग क्षेत्राची मर्यादा स्पष्ट असली पाहिजे जेणेकरुन वाहतुकीला अडथळा होणार नाही. • अंमलबजावणी कडक केली पाहिजे.
					• किमान गर्दीच्या वेळी व्यावसायिक वाहनांची हालचाल नियंत्रित करणे आवश्यक आहे.

					• रस्ता अरुंद असल्याने रस्त्यावर शक्यतो ऑटो - रिक्षा चालवण्याचे नियमन करणे अत्यावश्यक आहे. • शक्यतो हया रस्त्यावर रिक्षा स्टँड अनुज्ञेय करु नये.
					या रस्त्यावर बसेसची देखील वाहतूक सुरु आहे, म्हणून व्यावसायिक वाहनांचे चढवणे आणि उतरवणे यांचे काटेकोरपणे नियमन करणे अत्यावश्यक आहे.
14	केबिन रोड	पार्कींग सुविधा नाही	113 दुचाकी वाहने जागा (2031 चौ.मी.)	अतिरिक्त 35 दुचाकी वाहने (630 चौ.मी.)	रस्ता अरुंद असल्यामुळे , हा रस्ता केबिन रोड पोलीस चौकीपासून एकेरी वाहतुकीमध्ये रुपांतरीत केला जाऊ शकतो.
					रेल्वे रुळाच्या बाजुने दुचाकी आणि कार साठी सशुल्क वाहनतळ दयावा
					ऑन-स्ट्रीट पार्किग नियमांचे पालन लोकांकडून होत आहे जेणकरुन वाहतुकीला अडथळा होणार नाही याची वाहतूक पोलिसांनी नियमित देखरेख करणे आवश्यक आहे.
15	गोडदेव फाटक रोड	पार्कींग सुविधा नाही	209 दुचाकी वाहने जागा (3759 चौ.मी.)	अतिरिक्त 65 दुचाकी वाहने (1170 चौ.मी.)	• रस्ता अरुंद आहे आणि म्हणून रस्ता नो- पार्किग झोन म्हणून घोषित करणे आवश्यक आहे. • ऑन-स्ट्रीट पार्किग नियमांचे पालन लोकांकडून होत आहे. जेणेकरुन वाहतुकीला अडथळा होणार नाही याची वाहतुक पोलिसांनी नियमित देखरेख करणे आवश्यक आहे. • किमान गर्दीच्या वेळी व्यावसायिक वाहनांची हालचाल नियंत्रित करणे आवश्यक आहे.
16	मॅक्सेस मॉल शेजारील रस्ता.	मॉल गोव्हर्ससाठी मॅक्सेस मॉल रोड येथे खासगी पार्कीगसाठी सुविधा आहे.	198 दुचाकी वाहने (3572 चौ.मी.)	अतिरिक्त दुचाकी वाहने 62 (1116 चौ.मी.)	मेक्सस मॉल रस्त्यावर नो-पार्किंग लागू करण्यासाठी कठोर अंमलबजावणी करणे आवश्यक आहे, कारण सुविधा मॉल गोव्हर्ससाठी उपलब्ध आहे आणि ऑफ - स्ट्रीट पार्कींग सुविधा कल्याण ज्वेलरी सर्व्हिस सेंटरमागे आहे.
17	पंडीत भिमसेन हॉस्पीटल रस्ता				• या ररस्त्यावर नो-पार्कीगची कठोर अंमलबजावणी. • वाहतूक सदर रस्त्यावर एकेरी मार्ग (मांडली तलाव ते भिमसेन जोशी हॉस्पीटल) करावा.
18	मिरा भाईंदर मुख्य कार्यालय	100 दुचाकी आणि 35 कार क्षमता असलेले ऑफ स्ट्रीट	179 दुचाकी वाहने (3213	अतिरिक्त दुचाकी वाहने 55 (990 चौ.मी.)	- पोलिस स्टेशन ते महानगरपालिका कार्यालयासमोर नो-पार्कीग क्षेत्र म्हणून अंमलबजावणी करावी. - बस स्टॉप जवळ 50 मीटर पर्यंत

	समोरील रस्ता (स्टेशन रोड)	पार्कींग महानगरपालिका मुख्य कार्यालय मध्ये दिले गेले आहे.	चौ.मी.)		पार्कींग मंजूर करु नये.
					• क्रॉस गार्डन बस स्टॉप • जैन मंदिर बस स्टॉप • बॉम्बे मार्केट • बालाजी नगर बस स्टॉप
					• उर्वरित रोड पर्यायी दिवशी पार्किंग (पी1 - पी 2) उपयोगात आणला जाऊ शकतो • या रस्त्यावरील रहदारीचा प्रवाह सुनिश्चित करण्यासाठी अतिक्रमणे हटवावे लागतील.
					• खेतेश्वर चौकाजवळ 100 मीटर 7 ऑटो-रिक्षा क्षमता असलेले रिक्षा स्टॅन्ड देणे आवश्यक आहे. • महानगरपालिका समोरील बस स्टॉप जवळ 100 मीटरवर 7 ऑटो - रिक्षा क्षमता असलेले रिक्षा स्टॅन्ड देणे आवश्यक आहे.
					• महापालिका कार्यालया समोरील रघुनाथ म्हात्रे मार्ग ते नगरभवन इमारतीपर्यंत एकेरी वाहतूक रस्ता म्हणून अमलात आणावा.
19	डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर मार्ग (60 फुट व 90 फुट रस्ता)	पार्कींग सुविधा नाही	174 दुचाकी वाहने जागा (3132 चौ.मी.)	अतिरिक्त दुचाकी वाहने 54 (972 चौ.मी.)	• पर्यायी दिवशी (पी 1 - पी 2) दुचाकी आणि कार साठी ऑन-स्ट्रीट पार्कींग.
					• जानकी रेसिडेन्सी बस स्टॉपच्या जवळ 50 मीटरवर नो-पार्कींग क्षेत्र कार्यान्वित केले जावे.
					• जानकी रेसिडेन्सी बस स्टॉपच्या जवळ 100 मीटरवर ऑटो रिक्षा स्टॅन्ड केले जावे
					• शक्यतो या रोडवरील सोसायटी आणि व्यावसायिक संकुल याना ग्राहकांसाठी पार्कींग सुविधा देण्याची सुचना देणे आवश्यक आहे. • फेरीवाल्यानी महत्त्वाचा 60 फुट रस्त्याचा भाग व्यापला आहे, त्यामुळे वाहतुकीस अडथळा निर्माण होतो. • या रस्त्यावर पार्कींग करण्यास अनुमती दिली गेल्यामुळे वाहतूक समस्या होऊ शकते, म्हणुनच खेतेश्वर चौकापर्यंत 60 फुट रस्त्यावर नो पार्कींग झोन असणे आवश्यक आहे. • 60 फीट रोड ते उड्डाणपूल चौकापर्यंत वैकल्पिक दिवशी पार्किंग प्रदान केले जावे.

सन्माननीय सदस्य यांनी खालीलप्रमाणे पार्कींग व नो पार्कींगची ठिकाणे सुचविलेली आहेत.

प्रभाग क्रमांक	पार्किंग	नो-पार्किंग
1	भाईंदर (प.) स्टेशन स्कायवॉक खाली	बालाजी नगर विनायक नगर मोदी पटेल रोड
		रेल्वे समांतर रस्ता बसडेपोवर बसशिवाय पार्कींग होऊ नये.
		गणेशनगर आनंदनगर क्षेत्र
2	1) अंबे माता मंदीर पासून (जेसलपार्क) ते पाण्याची टाकीपर्यंतचा रस्ता वन वे पी-1 व पी-2 करणे 2) अंबे माता मंदीर पासून (जेसलपार्क) च्या समोरुन ते कपूर टॉवर पर्यंत वन वे पी-1 व पी-2 करणे	जय अंबेनगर राजश्रीपार्क ते गणेश आनंद नगर.
		1) बंदरवाडी रेल्वे समांतर रस्ता आशिर्वाद हॉस्पीटल अंबे माता मंदीर पासून जैन मंदीर पासून सब वे पर्यंत 2) सागर बिल्डींग 1 जेसलपार्क से अक्षिता (आरएनपी पार्क) पर्यंत 3) मयुरपंख (नवघर रोड) तलाव रोड तुलसी महल पर्यंत 4) संम्पुर्ण जेसलपार्क जैन मंदीर राहुल पार्क आर एनपी पार्क पासून काशि विश्वनाथ मंदीर पर्यंत
		तलावरोड,बी.पीरोड, नवघर रोड, एक बाजु स्टेशन रोड समांतर
3		1) एसव्ही रोड ते आर एन पी पार्क मार्ग 2) कस्तुरी पार्क प्रवेशदवार फादर जोसेफ शाळा ते टिनी टॉइज शाळेकडील मार्ग 3) आरएनपी पार्क येथील अरविंद पार्क इमारत ते पवन पॅलेस 4) सरस्वती नगर ते भारतरत्न श्री सचिन तेंडुलकर मैदान 5) सुदर्शन बिल्डींग ते साई पार्क बिल्डींग नवघर रोड मार्ग
	1) सचिन तेंडुलकर मैदानाच्या बाजुला (आरक्षण क्र.110 तात्पुरते पे ॲन्ड पार्क) 2) आनंद दिघे मैदान, पाण्याच्या टाकी जवळ नवघर 3) आरएनपी पार्क अरविंद इमारतीच्या समोरील मोकळी जागा	
4	हिरापन्ना ते गोडदेव नाका पार्कींग समोरची जागा. गोडदेव नाका ते हनुमान मंदीर पी/1,पी/2	प्रभाग क्र.04 मधील नवघर रोड, तलाव रोड, बी.पीरोड गोडदेव नाका,येथील क्षेत्राचे नो पार्कींग.
	खारीगांव नाका ते गोडदेव नाका	नवघर पोलीस स्टेशनची गल्ली. प्रभात पाटील गल्ली वन वे करणे.
	गोडदेव नाका ते हनुमान मंदीर	भाईंदर (पूर्व) तलाव रोड परिसर
		भाईंदर (पूर्व) तलाव रोड परिसर
5		नर्मदा स्मृती इमारत ते साईरत्नम इमारत पर्यंत तसेच संपुर्ण केबीन रोड पासून ते स्टेशन रोड पर्यंत

		केबीन रोड बी.पीरोड विजय पंजाब
		जिथे गाडी पार्क करु शकतो तिथे पट्टे मारणे.
6		60 फुटी पार्कींग पट्टा
7		राजेश हॉटेल गल्ली.
		शिवसेना गल्ली ते स्टेशन रोड जे.एच.पोद्दार स्कूल क्रॉस रोड कोबडीगल्ली नगरभवन वन वे अमरपॅलेस ते हनुमान मंदीर
8	1) अमृतवाणी सत्संग मार्ग 2) जे पी ठाकूर मार्ग मोटार सायकली रस्त्यावर उभ्या केल्या जातात 3) फाटक मार्गावर ठाकूर गल्ली ते गीता नगर पर्यंत अवजड वाहने उभी केली जातात 4) मॅक्सस मॉल ते मांडली तलाव मार्ग जड वाहनांना व खाजगी/सरकारी बसेसना नो एन्ट्री असून देखील तेथून ये जा करतात	राव तलाव वन वे नो पार्कींगचे पट्टे मारले बेकरी गल्ली / ठाकुर गल्ली एक बाजु
	पंडीत भिमसेन जोशी हॉस्पीटल रस्ता एक बाजु क्रोमा रोड एक बाजु 150 रोड क्रोमाची लेन - नो पार्कींग	प्रभागातील हॉस्पिटल व शाळा परिसर नो पार्कींग असावेत. 1. टेंबारोड एक बाजू पी1/पी2 2. क्रोमाची गल्ली पी1/पी2 3. अमृतवाणी रोड पी1/पी2 4. गीतानगर पी1/पी2.
	1. क्रोमा शोरुम ते बँक ऑफ बडोदा पर्यंत (पी-1/पी-2) 2. ठाकुरगल्ली (पी-1/पी-2) 3. बेकरी गल्ली (पी-1/पी-2) 4. स्वामी सत्यानंन्द महाराज मार्ग, (पी-1/पी-2)	1. डॉन बॉस्को स्कूल रोड 2. वालचंन्द कॉम्पलेक्स ते टीना टॉवर.
9		1. सोनाली हॉटेल कडे जाणा-या रस्त्यावर ते आला हजरत मैदानासमोर 2. हिना अवेन्यु इमारत पासून ते व्हिनस बिल्डींग पासून ते हैदरी चौक (मुख्य रस्ता) 3. बानेगर शाळेपर्यंत रस्त्यावर डाव्या बाजूस 4. लोधा कॉम्पलेक्स ते राम रहिम बगीचा समोर 5. गीता नगर फेज 7 उडाण पुलाखाली मायरा मेंन्डोसा बगीचा दोन्ही बाजूस 6. आझाद नगर सिग्नल रहिमिया मस्जिद पासून भाईंदर फाटक पोलीस चौकी पर्यंत सम-विषय रस्त्यावर दोन्ही बाजूस 7. गिता नगर फेस 7 नर्मदा पॅराडाईस समोर पासुन ते गिता सरोवर इमारती पर्यंत दोन्ही बाजुस 8. गोल्ड्न नेस्ट सर्कल नयानगर कडे जाणारा रस्त्याच्या सर्कल्वर दोन्ही बाजूस
	1. एन एच शाळा मुख्य रस्ता सम विषम रस्त्याच्या दोन्ही बाजुस	1. सोनाली हॉटेल जाणा-या रस्त्यावर हजरत मैदानासमोर.

		2. हिना ॲवेन्यु इमारतीपासून ते व्हिनस इमारतीपासून ते हैदरी चौक (मुख्य रस्ता) 3. बानेगर शाळेकडे जाणा-या रस्त्यावर डाव्या बाजूस 4. लोधा कॉम्पलेक्स येथे राम-रहिम बगीच्यासमोर 5. गीता नगर फेज 7 उड्डाणपुलाच्या खाली मायरा मेंन्डोसा बगीच्या दोन्ही बाजुस 6. आझाद नगर सिग्नल, त रेहमानिय मस्जिद पासून ते भाईंदर रेल्वे फाटक (पोलीस चौकी) पर्यंत सम विषम रस्त्याच्या दोन्ही बाजुस 7. गीता नगर फेस 7 नर्मदा पॅराडाईस समोर ते गीता सरोवर इमारती पर्यंत
10	1) गोल्डन नेस्ट सिग्नल ते इंद्रलोक (स्व. प्रफुल्ल पाटील चौक) सम विषम पार्किंग करणे 2) हनुमान मंदीर (न्यु गोल्डन नेस्ट) ते सेवन इलेवन चौक सम विषम पार्किंग करणे 3) विमल डेरी ते इंद्रलोक नाका (स्व. प्रफुल्ल पाटील चौक) पर्यंत नो पार्किंग करणे अथवा सम विषम पार्किंग करणे 4) गुरुजी चौक ते सेवन इलेवन चौक पर्यंत सम विषम पार्किंग करणे 5) इंद्रलोक नाका ते ओमशांती चौक सम विषम पार्किंग करणे 6) फाटक ते विमल डेरीपर्यंत सम विषम पार्किंग करणे 7) फाटक ते गोल्डन नेस्ट सिग्नल पर्यंत सम विषम पार्किंग करणे 8) अभिनव नाका ते मनपा शाळा क्र.8 पर्यंत नो पार्किंग करणे 9) स्व. विनायक घरत मार्ग् (गोडदेव नाका ते शिवहरी फरसाण मार्ट पर्यंत) नो पार्किंग करणे	विमलडेरी इंद्रलोककडे येणार रस्ता गोल्डन नेस्ट ते सरळ गावात जाणारा रस्ता.
11		1. न्यु गोल्डन नेस्ट पुर्ण रस्ता 2. रामदेव पार्क 3. बाळासाहेब ठाकरे उद्यान क्षेत्र 4. ऑरेंज हॉस्पिटल परिसर
14		1) गावदेवी जरीमरी मंदीर मार्ग 2) जनता नगर (धारावी मंदीर मार्ग) नीलकमल प्रवेशद्वार ते लिबर्टी तबेला पर्यंत 3) मनाली विलेज ते ग्रीन विलेज येथील रस्ता
		राष्ट्रीय महामार्ग क्र.8
15		1) नताशा पार्क ते भक्तीवेदांत 2) अजित पॅलेस हॉटेल ते गणेश मंदीर 3) भक्तीवेदांत हॉस्पीटल ते डेल्टा

		4) अमर पॅलेस हॉटेल ते अभित पटेल अपार्टमेंट 5) प्लेझंट पार्क डॉन बॉस्को शाळेसमोर 6) अजित पॅलेस ते काशिमिरा नाका सर्विस रोड
	डेल्टा गार्डन पासून पांडुरंगवाडी ते लोढा नो पार्कींग डेल्टागार्डन पासून ते हरिकृष्णमंदीर - नो पार्कींग	1. हरेकृष्ण मंदिर ते डेल्टा गार्डन संकुलपर्यंत 2. हरिओम सोसा ते पांडुरंग वाडी पर्यंत 3. पांडुरंग वाडी ते लोढा हायवे पर्यंत 4. अजित पॅलेस ते काशीमिरा शिवाजी पुतळायापर्यंत हायवे (सर्व्हिस रोड) 5. शिवाजी पुतळा ते सिल्वर पार्क भाईंदर रोड पर्यंत फुटपाथ वरील पार्कींग 6. मिरागांव हनुमान मंदिरा समोरील पार्कींग. 7. मिरागांव ते मुंन्शी कम्पाऊण्ड रोड वरील पार्कींग 8. मिरागांव अमर पॅलेस हॉटेल ते अबिद पटेल 9. प्लेझंट पार्क (डॉन बॉस्को स्कुल) ते काशीमिरा रोड अग्रवाल कम्पाऊण्ड डायमंड टॉवरच्या नाक्यापर्यंत 10. अंबरप्लाझा हॉल समोर व संघवी नगर ते अंबल प्लाझा हॉलपर्यंत 11. श्रीश्वाश्वत कॉमपलेक्स ते मानस सरोवर ते खोडीयार कुंज बिल्डींग समोरील रस्ता.
		1) मिरागाव हनुमान मंदीर समोर 2) अमर पॅलेस बाजुचा रोड 3) अजित पॅलेस ते चेकनाका रोड 4) चेकनाका ते शिवाजी पुतळा पर्यंत 5) काशिमिरा नाका ते संघवी नगर हायवे फुटपाथ रोड 6) प्लेजंट पार्क डॉन बॉस्को रोड ते डायमंड टॉवर 7) अंबर प्लाझा हॉल समोर ते संघवी गार्डन रोड 8) श्री शाश्वत कॉम्प्लेक्स आतील रोड जुना प्लेजेंट पार्क रोड
16		1. अजित पॅलेस हॉटेल ते गणेश मंदीर स्टॉप पेणकरपाडा नो पार्कींग झोन 2. सृष्टी से - 1 व 2 रॉयल कॉलेज भक्तीवेन्दांत हॉस्पिटल व डालमिया कॉलेज 3. शांतीधाम, शांतीपार्क, ते न्यु म्हाडा व सुर्या शॉपिंग सेंटर पर्यंत परिसर नित्यानंद नगर सेंट पॉल स्कूल पर्यंतचा परिसर.
		1) पुनम क्लस्टर 1 ते हायनेस पार्क पर्यंत 2) म्हाडा प्रेम नगर शांती गार्डन ते शांती धाम पर्यंत 3) सुर्या शॉपिंग सेंटर समोरील पुनम क्लस्टर 3 ते सृष्टी सेक्टर 2 पर्यंत 4) म्हाडा राजमुद्रा ते शिवसेना शाखेपर्यंत
		1) म्हाडा शांती गार्डन ते शांती धाम पर्यंत 2) पुनम क्लस्टर 1 ते हायनेस पार्क पर्यंत 3) एमआयडीसी रॉयल पार्क ते इस्कॉन, रॉयल कॉलेज पर्यंत 4) गुरुदेव बिल्डींग ते हेतल पार्क
17		1. सेंट झेवियर स्कूल जवळ शांतीपार्क. 2. संघवीनगर ते अंबरप्लाझा पर्यंत (हायवे)

18		सिनेमॅक्स समोरील ईडन रोझ कॉम्पलेक्स. पुनम गार्डन ते सालासर गार्डन.
		पुनम गार्डन युनिक हाईटस ते साई सरस्वती धाम हरिया ड्रीम पार्क अशोका हॉटेल्ते रुतू पॅराडाईस पर्यंत. अशोका हॉटेल हरिया पार्क ते वेदांत हायस्कुल
	1) अस्मिता कॉलेज, गोविंद नगर रस्त्याच्या दोन्ही बाजूस सम विषम 2) शितल नगर एमटीएनएल रोड रस्त्याच्या दोन्ही बाजूस सम विषम 3) एस के स्टोन ते शितल नगर नाका रस्त्याच्या दोन्ही बाजूस सम विषम 4) शितल नगर भारती पार्क नुपूर गोविंद नगर परिसराचा अंतर्गत रस्ता फक्त तेथील रहिवाश्यांच्या दुचाकी व चारचाकी हलकी वाहने पार्किंग 5) एव्हरशाईन नगर ते भारती पार्क रस्त्याच्या दोन्ही बाजुस सम विषम पार्किंग 6) एनजी हेरीटेज ते ओस्तवाल पॅराडाईज रस्त्याच्या दोन्ही बाजुस सम विषम पार्किंग	1) रसाज सिनेमा चौक ते शितल नगर नाका चौक रस्त्याच्या दोन्ही बाजूस 2) रसाज चौक ते हैदरी चौक रस्त्याच्या एका बाजूस नो पार्किंग
19	1) अस्मिता कॉलेज, गोविंद नगर रस्त्याच्या दोन्ही बाजूस सम विषम 2) शितल नगर एमटीएनएल रोड रस्त्याच्या दोन्ही बाजूस सम विषम 3) एस के स्टोन ते शितल नगर नाका रस्त्याच्या दोन्ही बाजूस सम विषम 4) शितल नगर भारती पार्क नुपूर गोविंद नगर परिसराचा अंतर्गत रस्ता फक्त तेथील रहिवाश्यांच्या दुचाकी व चारचाकी हलकी वाहने पार्किंग 5) एव्हरशाईन नगर ते भारती पार्क रस्त्याच्या दोन्ही बाजुस सम विषम पार्किंग 6) एनजी हेरीटेज ते ओस्तवाल पॅराडाईज रस्त्याच्या दोन्ही बाजुस सम विषम पार्किंग	1) रसाज सिनेमा चौक ते शितल नगर नाका चौक रस्त्याच्या दोन्ही बाजूस 2) रसाज चौक ते हैदरी चौक रस्त्याच्या एका बाजूस नो पार्किंग
	एस.के.स्टोन ते मिरारोड स्टेशन शांतीनगर व नयानगर रस्ता एक बाजू पार्कींग	
	1) अस्मिता कॉलेज, गोविंद नगर रस्त्याच्या दोन्ही बाजूस सम विषम 2) शितल नगर एमटीएनएल रोड रस्त्याच्या दोन्ही बाजूस सम विषम 3) एस के स्टोन ते शितल नगर नाका रस्त्याच्या दोन्ही बाजूस सम विषम 4) शितल नगर भारती पार्क नुपूर गोविंद नगर परिसराचा अंतर्गत रस्ता	1) रसाज सिनेमा चौक ते शितल नगर नाका चौक रस्त्याच्या दोन्ही बाजूस 2) रसाज चौक ते हैदरी चौक रस्त्याच्या एका बाजूस नो पार्किंग

	फक्त तेथील रहिवाश्यांच्या दुचाकी व चारचाकी हलकी वाहने पार्किंग 5) एव्हरशाईन नगर ते भारती पार्क रस्त्याच्या दोन्ही बाजुस सम विषम पार्किंग 6) एनजी हेरीटेज ते ओस्तवाल पॅराडाईज रस्त्याच्या दोन्ही बाजुस सम विषम पार्किंग	
20		ईशा वाईन ते सेक्टर 10 च्या कोप-या पर्यंत.
21	1) मिरारोड स्टेशन स्काय वॉल्क च्या खालील जागेत मिरारोड पोलिस चौकीच्या बाजुस रस्त्याच्या स्टेशन बाजुस पार्किंग झोन करणे 2) टीएमटी बस स्टँडच्या बाजुला मोकळ्या जागेवरील पार्किंग झोन करणे	1) शांतीनगर सेक्टर क्र.1 बि.क्र.ए-64 ते शरयु माता चौक पर्यंत आणि शांती एन्क्लेव्ह बिल्डींग पासुन ते शांती विहार ए-8 पर्यंत सम विषय दिवस पार्किंग करणे. 2) न्यु इंडीया बँक सेक्टर क्र.1 ते टीएमटी बस थांबा पर्यंत नो-पार्किंग झोन करणे 3) शांती शॉपिंग सेंटर रिक्षा स्टँड रस्त्याच्या दोन्ही बाजूस व स्टेशन मुख्य गेट समोर नो-पार्किंग झोन करणे 4) मिरारोड रेल्वे टीकीट काऊंटर रिक्षा स्टँड (दहिसर साईड) ते साई कॉम्प्लेक्स पर्यंत रेल्वे कम्पाऊंड भिंतीची साईडला नो पार्किंग झोन करणे 5) मिरारोड पोस्ट ऑफीस पासून शरयु माता चौक पर्यंत रस्त्याच्या दोन्ही बाजुस नो पार्किंग झोन करणे 6) शरयु माता चौक ते गणेश चौकापर्यंत रस्त्याच्या दोन्ही बाजुस सम विषम दिवस पार्किंग झोन करणे 7) सृष्टी सेक्टर क्र.3 व सुर्या शॉपिंग सेंटरच्या समोरच्या बाजुस नो पार्किंग झोन करणे 8) शांती शॉपिंग सेंटर व शांती इनकेव्ह रोड वरील दोन्ही बाजू पार्कींग करणे.
	1) मिरारोड स्टेशन स्काय वॉल्क च्या खालील जागेत मिरारोड पोलिस चौकीच्या बाजुस रस्त्याच्या स्टेशन बाजुस पार्किंग झोन करणे 2) टीएमटी बस स्टँडच्या बाजुला मोकळ्या जागेवरील पार्किंग झोन करणे	1) शांतीनगर सेक्टर क्र.1 बि.क्र.ए-64 ते शरयु माता चौक पर्यंत आणि शांती एन्क्लेव्ह बिल्डींग पासुन ते शांती विहार ए-8 पर्यंत सम विषय दिवस पार्किंग करणे. 2) न्यु इंडीया बँक सेक्टर क्र.1 ते टीएमटी बस थांबा पर्यंत नो-पार्किंग झोन करणे 3) शांती शॉपिंग सेंटर रिक्षा स्टँड रस्त्याच्या दोन्ही बाजूस व स्टेशन मुख्य गेट समोर नो-पार्किंग झोन करणे 4) मिरारोड रेल्वे टीकीट काऊंटर रिक्षा स्टँड (दहिसर साईड) ते साई कॉम्प्लेक्स पर्यंत रेल्वे कम्पाऊंड भिंतीची साईडला नो पार्किंग झोन करणे 5) मिरारोड पोस्ट ऑफीस पासून शरयु माता चौक पर्यंत रस्त्याच्या दोन्ही बाजुस नो पार्किंग झोन करणे 6) शरयु माता चौक ते गणेश चौकापर्यंत रस्त्याच्या दोन्ही बाजुस सम विषम दिवस पार्किंग झोन करणे 7) सृष्टी सेक्टर क्र.3 व सुर्या शॉपिंग सेंटरच्या समोरच्या बाजुस नो पार्किंग झोन करणे

	1. मिरारोड स्टेशन स्काय वॉकच्या खालील जागेत मिरारोड पोलीस चौकी बाजुच्या रस्त्याच्या स्टेशन बाजुस पार्कींग झोन. 2. टी.एम.टी बस स्टॅण्ड बाजुला मोकळ्या जागेवर पार्कींग झोन 3. से 1 गणेश चौक ते झुलेलाल चौकपर्यंत पी1/पी/2	1. शांती नगर से - 1 बि.क्र.ए/64 ते शरयू माता चौक पर्यंत आणि शांती शॉपिंग सेंटर पासून ते शांती विहार ए/8 पर्यंत सम विषम दिवस . 2. न्यु इंडिया बँक सेक्टर क्र 1 ते टी.एम.टी. बस थांबा पर्यंत 3. शांती शॉपिंग सेंटर रिक्षा सॅण्डा रस्त्याच्या दोन्ही बाजुस व स्टेशन मुख्य गेट समोर 4. मिरारोड रेल्वे टिकिट काऊटर रिक्षा स्टॅण्ड (दहिसर साईड) ते साई कॉम्पलेक्स पर्यंत रेल्वे कम्पाऊड भिंतीची साईडला नो पार्कींग 5. मिरारोड पोस्ट ऑफीस पासून शरयू माता चौक पर्यंत रस्त्याच्या दोन्ही बाजुस 6. शरयु माता चौक ते गेणेश चौ परंत रस्त्याच्या दोन्ही बाजुस सम-विषम दिवस 7. सुष्टी से - 3 व सुर्या शॉपिंग सेंटर समोर बाजुस नो-पार्कींग झोन
	1. मिरारोड नयानगर कॉर्परेशन बँक ते रसाज चौक पर्यंत (रस्त्याची उजवी बाजू) 2. मिरारोड श्रीकांत धाडवे मार्ग नयानगर पोलीस ठाणे ते लोढा एफ ओ.बी पर्यंत.. 3. मिरारोड लोढा ते नरेंद्र पार्क नाकापर्यंत (शम विषम दिवस) 4. मिरारोड निहाल हॉटेल ते हैदरी चौक पर्यंत (शम विषम दिवस) 5. हैदरी चौक ते एन.एच शाळा पर्यंत (शम विषम दिवस)	मिरारोड श्रीकांत धाडवे मार्ग शम्स मजीद पर्यंत (दोन्ही बाजू)
		मिरारोड रेल्वे स्थानक शेजारी अझीजीया मस्जीद जवळ नोपार्किंग
22	1) मिरारोड नया नगर कॉर्परेशन बँक ते रसाज चौक पर्यंत रस्तयाची उजवी बाजू 2) मिरारोड श्रीकांत धाडवे मार्ग नया नगर पोलिस ठाणे ते लोढा एफ ओ बी पर्यंत सम विषम 3) मिरारोड लोढा ते नरेंद्र पार्क नाका पर्यंत सम विषम 4) हयद्री चौक ते एनएच शाळा पर्यंत सम विषम	1) मिरारोड श्रीकांत धाडवे मार्ग शम्स मजीद पर्यंत 2) मिरारोड निहाल हॉटेल ते हयद्री चौक पर्यंत 3) एनएचचौक ते रसाज चौक पर्यंत
	1) मिरारोड नया नगर कॉर्परेशन बँक ते रसाज चौक पर्यंत रस्तयाची उजवी बाजू 2) मिरारोड श्रीकांत धाडवे मार्ग नया नगर पोलिस ठाणे ते लोढा एफ ओ बी पर्यंत सम विषम 3) मिरारोड लोढा ते नरेंद्र पार्क नाका पर्यंत सम विषम	1) मिरारोड श्रीकांत धाडवे मार्ग शम्स मजीद पर्यंत 2) मिरारोड निहाल हॉटेल ते हयद्री चौक पर्यंत 3) एन.एच. चौक ते रसाज चौक पर्यंत

	4) हयद्री चौक ते एनएच शाळा पर्यंत सम विषम	
23		भाईंदर (प.) डी मार्ट माहेश्वरी भवन रोड एस व्ही रोड आणि सुभाषचंद्र बोस मैदान रोड.

वरील प्रमाणे तदर्थ समितीने ठरविलेले धोरण व मे. सी.आय.आर.टी. या संस्थेने केलेल्या शिफारसीनूसार अंतिम धोरण निश्चित होणेस शिफारस आहे.

आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि.१८/०४/2018

सार्व. आरोग्य विभाग

// गोषवारा //

प्रकरण क्र. ९३ **घनकचरा व्यवस्थापन सविस्तर प्रकल्प अहवाल (DPR) मंजुर करणे व DPR नुसार मौजे उत्तन येथील घनकचरा प्रक्रिया प्रकल्प ठिकाणी असलेल्या घनकचऱ्यावर Bio-Mining करून विल्हेवाट लावणेबाबत.**

विषयांकित प्रकरणी दि. 05/02/2018 रोजी सादर केलेल्या गोषवाऱ्यामध्ये सुधारणा करून खालीलप्रमाणे सुधारीत गोषवारा सादर करण्यात येत आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका मौजे उत्तन येथे मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडून 31.46 हेक्टर जागा घनकचरा प्रक्रिया प्रकल्पाकरीता प्राप्त झालेली आहे.

सद्यस्थितीत मौजे उत्तन येथील घनकचरा प्रक्रिया प्रकल्प ठिकाणी मागील काही वर्षापासून मोठ्याप्रमाणावर घनकचरा जमा झालेला आहे. सदर घनकचऱ्याची घनकचरा व्यवस्थापन नियम 2016 तरतुदीनुसार शास्त्रौक्त पध्दतीने विल्हेवाट लावणे आवश्यक आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील घनकचऱ्यावर प्रक्रिया करणे संदर्भात मा.हरित न्यायाधिकरण, पुणे व मा. सर्वोच्च न्यायालयाकडील दाखल प्रकरणामध्ये घनकचरा प्रकल्प ठिकाणी असलेल्या पूर्वीच्या कचऱ्यावर शास्त्रौक्त पध्दतीने प्रक्रिया करण्यात येईल असे प्रतिज्ञापत्र महानगरपालिकेमार्फत दाखल करण्यात आले आहे.

त्यानुसार सदर घनकचऱ्याची घनकचरा व्यवस्थापन नियम 2016 तरतूदीनुसार विल्हेवाट लावणेकरीता महानगरपालिकेचे तांत्रिक सल्लागार आय.आय.टी. मुंबई यांनी Bio-Mining करणेबाबत तांत्रिक सल्ला दिलेला आहे. सदर ठिकाणी अंदाजे 10 लाख मेट्रीक टन इतका घनकचरा अस्तित्वात असून त्यावर Bio-Mining पध्दतीने विल्हेवाट लावल्यास सदरची जागा पुन्हा वापरासाठी रिकामी होऊ शकेल.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील दैनंदिन घनकचरा व्यवस्थापन करणेकामी सविस्तर प्रकल्प अहवाल (DPR) तयार करणेसाठी शासनाने त्यांचे पॅनलवरील ICUC Consultants Pvt Ltd या संस्थेचे नाव मिरा भाईंदर महानगरपालिकेसाठी सुचित केले होते. तसेच मा. महासभा ठराव क्र.12, दि.19/05/2017 नुसार DPR तयार करण्यासाठी मान्यता देण्यात आली होती. त्यानुसार ICUC consultants Pvt. Ltd. संस्थेस DPR तयार करणेसाठी आदेश देण्यात आले होते. ICUC Consultants Pvt. Ltd. या संस्थेने मिरा भईंदर महानगरपालिकेस घनकचरा व्यवस्थापन करणेकामी सविस्तर प्रकल्प अहवाल तयार करून सादर केलेला आहे. सदरचा सविस्तर प्रकल्प अहवाल (DPR) तांत्रिक मान्यतेसाठी महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरणाकडे पाठविण्यात आलेला आहे. सदरचा सविस्तर प्रकल्प अहवाल (DPR) मा.महासभेमध्ये मान्यतेसाठी सादर करण्यात येत आहे.

तसेच सदर प्रकल्प अहवालामध्ये घनकचरा व्यवस्थापन कामाच्या विविध बाबी मिळून 83.83 कोटी रक्कमेचा DPR तयार करण्यात आलेला आहे. त्यामध्ये उत्तन घनकचरा प्रकल्प ठिकाणी अस्तित्वात असलेल्या कचऱ्यावर शास्त्रौक्त पध्दतीने विल्हेवाट लावणे कामाचा देखील समावेश आहे. DPR नुसार मौजे उत्तन येथील घनकचरा प्रक्रिया प्रकल्प ठिकाणी पूर्वीच्या अस्तित्वात असलेल्या घनकचऱ्यावर Bio-Mining पध्दतीने विल्हेवाट लावणेसाठी एकुण अंदाजे रक्कम रु. 56.20 कोटी खर्च अपेक्षित असून सदरचा DPR मंजुर करून शासनाकडे पाठविणे आवश्यक आहे. DPR मंजुर झाल्यानंतर शासनाकडून Bio-Mining करीता अनुदान मिळू शकते.

घनकचरा व्यवस्थापन करणे कामाचा सविस्तर प्रकल्प अहवालास (DPR) मान्यता देणेस, DPR नुसार आवश्यक कार्यवाही करणेस तसेच महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण यांची तांत्रिक मान्यतेसाठी होणारी फी अदा करणेस व DPR नुसार Bio-Mining पध्दतीने उत्तन येथील घनकचरा प्रक्रिया प्रकल्प ठिकाणी पूर्वीच्या अस्तित्वात असलेल्या घनकचऱ्याची विल्हेवाट लावणेकामी निविदा मागविणेस व त्याकामी येणाऱ्या खर्चास मा.महासभेची आर्थिक व प्रशासकीय मंजुरी मिळणेस तसेच सदरचा DPR शासनास मान्यतेसाठी पाठविणेस शिफारस असे.

(बी.जी.पवार)
आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

D:\Raj Documents\STANDING GOSHVARA\Bio-Mining Goshwara 2018.docx

मा. महासभा दि. १८/०१/२०१८
प्रकरण क्र. ७६ करिता

मिरा भाईंदर महानगरपालिका
परवाना विभाग
गटई स्टॉलला परवाना देणेबाबत धोरण ठरविणे

मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेमार्फत परवानाविभागाकडून, महापालिकाक्षेत्रात रस्ते / गटारावर गटई स्टॉलला परवानेदेण्यात आले आहेत.त्यापैकी काही परवानाधारकांनीनुतनीकरणकेलेले नाही, काही स्टॉलचे स्थलांतरझाले, काही परवानाधारकांचेनिधनझाले. तसेच गटई स्टॉलबाबत अनुज्ञेय परवानगी व्यतिरिक्त वेगळा वापर चालु आहे, स्टॉल स्थलांतरकेलेले आहेत, काही परवाने २५० मी. चे अंतरावर आहेत. काही भागात अनेक गटई स्टॉल परवाने आहेत तर काही ठिकाणीनगण्य आहेत.

काही गटई स्टॉलधारकांनीकर आकारणीकेलेली आहे, काही गटई स्टॉल रस्ता रुंदीकरणात तोडले गेले आहेत. काही गटई स्टॉल रस्ता रुंदीकरणात तोडल्यामुळे प्रशासनाबरोबर वाद चालु आहेत. त्यामुळे स्टॉल परवाना देणेबाबत धोरण निश्चित करणे आवश्यक होते. तसेच यापुर्वीच्या अटी-शर्ती कायम ठेऊन रहदारी व स्थानिक परिस्थितीचा विचार करुन,निर्णय घेणे उचीत वाटते व त्यानुसार खालील प्रमाणे धोरण निश्चित केले जात आहे.

गटई स्टॉल परवाना देणेबाबत

कार्यक्षेत्र - मिरा भाईंदर महानगरपालिका

गटई स्टॉल परवाना मिळविण्यासाठी आवश्यक कागदपत्रे -

१) जातीचा दाखल्याची छायांकित सत्यप्रत.
२) शिधापत्रिका छायांकित सत्यप्रत.
३) मिरा भाईंदर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रातील कमीत-कमी १५ वर्षाचा स्थानिक वास्तव्याचा रहिवास पुरावा.
४) आधारकार्ड छायांकित सत्यप्रत.
५) स्थळदर्शक नकाशा
६) बॅंक पासबुक छायांकीत सत्यप्रत.

१) योजनेच्या सुधारीत अटी -शर्ती

१)कुटूंबातील एकाच व्यक्तीला गटई परवाना देण्यात येईल व एका पेक्षा जास्त परवाना मंजुर करता येणार नाही. मात्र स्वतंत्र रेशनिंग कार्ड असल्यास दुसऱ्या स्टॉलचा विचार करता येईल.

२) गटई स्टॉल धारकाने स्टॉल परवाना मिळणेकरीता अर्ज करतानाकुटुंबातील एका व्यक्तीचे संमतीपत्र घेणे बंधनकारक आहे.

३) १८ वर्षावरील सज्ञान नागरीकाला स्टॉल परवाना दिला जाईल.

४) मा. महासभा ठराव क्र. ३४,दि.०३/०८/२००४ मधील अटिशर्तीनुसार ४ X ६चौ. फुट क्षेत्रफळास गटई परवाना देण्यात येईल. ४X६ चौ. फुट क्षेत्रफळापेक्षा जास्त जागा अडवल्यास परवाना अटीशर्तींचा भंग केल्याचे

५) सार्व. बांधकाम विभाग, परवाना विभाग व प्रभाग अधिकारी यांचेकडून प्रभाग निहाय जागा निश्चिती नंतर स्टॉल दिला जाईल व त्यानंतर दर ३ वर्षांनी त्याबाबत आढावा घेण्यात येईल.

६) जागा निश्चिती झालेनंतर सर्वप्रथम ज्यांना परवाना यापूर्वी देण्यात आला आहे, त्यांनाच प्राधान्याने परवाना देणे व उर्वरित गटई परवान्यांसाठी उपलब्ध जागेनूसार नविन अर्ज स्विकारण्यात येतील.

७) एकदा जागा निश्चित झालेनंतर त्याच जागेवर गटई परवाना देण्यात येईल.

८) गटई परवानाकरीता जास्त प्रमाणात अर्ज आले तर लॉटरी पद्धतीने परवाना दिला जाईल व उर्वरीत गटई स्टॉल अर्जदारांना प्रतिक्षा यादीत ठेवले जाईल.

९) दोन स्टॉलमध्ये कमीत-कमी ५०० मी. चे अंतर असणे आवश्यक आहे अथवा त्याठिकाणी योग्य जागा नसल्यास त्यावर समिती निर्णय घेईल.

१०) रस्ता रुंदीकरणातजे स्टॉल तोडण्यात आले आहे त्यांना सार्वजनिक बांधकाम विभागाने सूचविल्याप्रमाणे अन्य ठिकाणी पुर्नस्थापना करण्यात येईल.

११) अनुज्ञेय व्यवसाया व्यतिरिक्त अन्य वापर चालु असल्यास, गटई स्टॉल परवाना रद्द करुन स्टॉल धारकावर गुन्हा दाखल करण्यात येईल. तसेच भाडयाने दिल्यास, अतिरिक्त वाढीव बांधकाम केल्यास, छपरा टाकल्यास स्टॉल धारकांवर जप्ती व गुन्हा दाखल करण्यात येईल.

१२) गटई परवान्याचा वापर योग्यरितीने व नियम व अटीशर्तीप्रमाणे होत असल्याची तपासणी झालेवर दर ३ वर्षानंतर नुतनीकरण होईल. गटई स्टॉलधारकाने नुतनीकरण करताना मागील ३ वर्षात त्याने नियम/अटीचा भंग केला नाही, हे तपासले जाईल.

१३) गटई स्टॉल भाड्याने देता अथवा घेता येणार नाही.तसेच स्टॉल व्यतिरिक्त अन्य ठिकाणी माझा स्टॉल नाही तसेच स्टॉलबाबत तक्रार प्राप्त झाल्यास रद्द करणेस माझी हरकत नाही, असे प्रतिज्ञापत्रात नमूद राहील व परवान्यावरती स्टॉलधारकाचा फोटो लावून परवाना स्टॉलच्या दर्शनी भागात लावणे बंधनकारक राहील.

१४) गटई स्टॉल धार्मिक स्थळापासून १५० मि. अंतरावर असणे आवश्यक आहे.

१५) अपवादात्मक परिस्थितीत गटई स्टॉल बाबत समितीचा निर्णय अंतिम राहील.

इतर अटीशर्ती :-

१) १. नवघर रोड, बंदरवाडी नाका ते महाराष्ट्र मित्रमंडळ,
२. प्रशांत हॉटेल ते गोडदेव नाका पर्यंत,
३. भाईंदर फाटक ते केबीन रोड, जागृतीपर्यंत,
४. ६० फुटी रोड, भाईंदर (प.),
५. भाईंदर (प.) स्टेशन ते भाईंदर सेंकडरी स्कूल,
६. एम.टी.एन.एल. (कमलापार्क)) ते भाईंदर (प.) पोलिस स्टेशनपर्यंत,
७. मिरा रोड रेल्वे स्टेशन ते रसाज टॉकी,
८. वर्सोवा ब्रिज ते वेस्टर्न हायवे,
९. भाईंदर (प.) मॅक्सेस मॉल परीसर,
वरील ठिकाणी स्टॉल परवानगी देण्यात येऊ नये. उपरोक्त जागेत यापूर्वी स्टॉल दिले असल्यास समिती निर्णय घेईल.

२) ११ मी. पेक्षा कमी असलेल्या रस्त्यावर बुथ परवानगी देण्यात येऊ नये.

३) धार्मिक स्थळ, शाळा, कॉलेज, सार्वजनिक ठिकाणे, पोलिस स्टेशन, इस्पितळे या ठिकाणाहुन १५० मी अंतरापर्यंत स्टॉल परवाने देण्यात येऊ नयेत.

४) महानगरपालिकेने हया अगोदर ज्या गटई स्टॉलधारकाला परवाना दिलेला आहे. अशा गटई स्टॉलधारकांची सुधारीत अटीशर्ती मध्ये नमूद केलेली कागदपत्रे तपासून प्रथम त्यांना परवाना दिला जाईल.

५) गटई स्टॉलधारकाने स्टॉल परवाना घेताना शहरातील स्वतःची स्थावर मालमत्ता असलेल्या व्यक्तीचे हमी पत्र म्हणुन घेणे बंधनकारक राहील.

६) ना फेरीवाला क्षेत्राच्या ठिकाणी तसेच रस्त्याच्या ठिकाणी स्टॉल परवानगी देताना समितीची मान्यता घेवुन स्टॉल परवानगी देण्यात यावी.

७) नविन गटई स्टॉलधारकांना स्टॉल वितरण महानगरपालिकेमार्फत करण्यात येईल.

८) समाज कल्याण विभागाने दिलेल्या स्टॉल व्यतिरिक्त महानगरपालिकेने पुर्वी दिलेले सर्व बुथ परवाने रद्द करण्यात यावेत व बांधकामे केलेली असल्यास तोडण्यात यावीत. तसेच मनपा निश्चित करेल त्या जागेवर पुर्वीचे परवाना प्राप्त स्टॉल स्थलांतरीत करण्यात येतील.

९) कोर्टाचे व शासनाचे वेळोवेळी पारित झालेल्या आदेशाचे मनपा कळविल त्याप्रमाणे तंतोतंत पालन करणे, स्टॉलधारकास बंधनकारक राहील.

१०)नोकरी व इतर व्यवसाय करणाऱ्या व्यक्तीला स्टॉल परवाना दिला जाणार नाही.

तरी गटई स्टॉलधारकांच्या बाबत परवाना देणेसाठी सुधारीत अटीशर्तीचे धोरण निश्चित करण्यात आले असून विभागाने कार्यवाही करण्यात यावी. सर्व परवाना धारकांचा संगणीकृत (Database) तयार करण्यात यावा व वेळोवेळी अद्यावत करावा.

(श्री. रोहिदास पाटील)
सभागृह नेता
मिरा भाईंदर
महानगरपालिका

(श्री. राजू भोईर)
विरोधी पक्ष नेता
मिरा भाईंदर
महानगरपालिका

(श्री. ध्रुवकिशोर पाटील)
स्थायी समिती सभापती
मिरा भाईंदर
महानगरपालिका

(श्री. चंद्रकांत वैती)
उप-महापौर
मिरा भाईंदर
महानगरपालिका

(श्रीम. डिंपल मेहता)
मा. महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

गोषवारा प्राप्त दि.०८/०३/२०१८ वेळ ११.२५ वा
मा. ~~स्थायी समिती~~ / महासभा गोषवारा (अहवाल शेरांसह प्र.)
नोंद रजिस्टर अ. क्र. ०५
दि. ०८/०३/२०१८
नगरसचिव विभाग.

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि. १८/४/२०१८

विद्युत विभाग

// गोषवारा //

प्रकरण क्रमांक (०२):- मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात एल.ई.डी. पथदीवे बसविणे बाबत धोरण निश्चित करणे.

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात मे रिलायन्स एजर्जी लि. व टाटा पावर लि. या कंपनी मार्फत विज पूरवठा केला जातो. तत्पूर्वी ग्रामपंचायती अस्तित्वात असताना १९७९ च्या दरम्यान सर्व ग्रामपंयतीनी ठराव करुन मे. बी.एस.ई.एस लि. यांना मुंबई महानगरपालिकेच्या धर्तीवर मिरा भाईंदर क्षेत्रात वीज पूरवठा करण्याबाबत विनंती केल्यानूसार वीज पूरवठा सुरु आहे. तत्कालिन बी.एस.ई.एस. लि. व सध्याची मे रिलायन्स एनर्जी लि. या कंपनीच्या धोरणानुसार मुंबई महानगर पालिकेच्या धर्तीवर मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात पथदीवे देखिल सदर कंपनी मार्फत स्वखर्चाने बसविण्यात येतात. महानगरपालिकेमार्फत प्रत्यक्षात होणारे वीज बील व निश्चित केलेले देखभाल व दुरुस्तीची रक्कम दर महिन्यास देण्यात येते. अशा प्रकारे मुंबई महानगरपालिकेने निश्चित केलेल्या वीज वापर दर, देखभाल दुरुस्तीचे दर व All in hire scheme नुसार या शहरास मागील ३५ वर्षापासून वीज पूरवठा व पथदीवे बसविणे कार्यवाही करण्यात येत आहे. मे. रिलायन्स एनर्जी लि. सदर पथदीव्यांच्या देयकाच्या बदल्यात शहरातील त्यांच्या सर्व वाहीन्या स्थलांतरणाची कामे मोफत करते सार्वजनिक रस्त्यावर स्वखर्चाने तातडीने दिवे लावून देते.

सद्यस्थितीत केंद्र शासन व राज्य शासनामार्फत उर्जा बचतीचे धोरण असल्याने सद्यास्थितीत वापरत असलेल्या सोडीयम व्हेपर व मर्क्युरी व्हेपर चे दिवे एल.ई.डी. ने बदल्यास सुमारे ४०% उर्जेची बचत होऊ शकणार आहे. या साठी सदर दिवे बदलण्याची आवश्यकता आहे. तथापी सर्व पथदिवे यांची मालकी मे.

रिलायन्स एनर्जी लि. यांची असल्याने याबाबत त्यांच्याशी वेळोवेळी चर्चा करुन एल.ई.डी. दिवे करण्यासाठी त्यांनी खालील प्रमाणे मुंबई महानगर पालिकेच्या धर्तीवर प्रस्ताव सादर केला आहे.

ALL IN HIRE Charges for LED Lanterns w.e.f.01/04/2017 up to 31/03/2020									
Sr. No.	Existing HPSV Wattage	LED Wattage	Qty. Nos. (Nov. Bill)	HPSV AIH charges Rs. Each	LED AIH Charges Rs. Each	Effect on load (kw)	Increase in AIH (Rs. Lacs) p.a.	Reduction Energy Charges Rs. Lacs p.a.	Net Effect (Rs. Lacs)p.a
1	70	50	6958	835	1070.00	-244	16	-77	-60
2	150	105	4919	910	1185.00	-334	14	-105	-92
3	250	170	1194	860	1175.00	-134	4	-42	-38
4	400	445	303	840	840	0	0	0	0
			13374			-712	34	-224	-190

वरील प्रमाणे मे. रिलायन्स एनर्जी लि. यांनी एल.ई.डी. दिवे बदलल्यास आकारण्यात येणारे सुधारीत दर दिले असून त्यानूसार वार्षिक रु.१.९० कोटी एवढा जास्त खर्च येणार असून त्याबदल्यास वार्षिक रु.२.२४ कोटी एवढी वीज वापराच्या खर्चात बचत होणार आहे. मुंबई महानगरपालिकेने मे. रिलायन्स एनर्जी लि., बी.ई.एस.टी व मे. महावितरण यांचा प्रस्ताव करुन मान्य करुन अंमलबजावणीची तयारी केली आहे. मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने सदर प्रस्ताव मान्य केल्यास मे. रिलायन्स एनर्जी लि. मार्फत टप्प्याटप्प्याने दिवे बदलून एल.ई.डी. चे करण्यात येतील.

शासन नगरविकास विभाग यांच्या दि. १२ जानेवारी २०१८ रोजीच्या शासन निर्णयानूसार सर्व नागरी स्वराज्य संस्थाना पथदिव्यांसाठी फक्त एल.ई.डी दिवे बसविणे बंधनकारक करण्यात आलेले आहे. सर्व नागरी स्वराज्य संस्थाच्या क्षेत्रातील रस्त्यावरील प्रकाश व्यवस्थे करीता (पथदिवे) एल.ई.डी. दिव्यांचा वापर करुन उर्जा संवर्धन करण्यासाठी ई.ई.एस.एल (EESL) या केंद्र शासनाच्या सार्वजनिक उपक्रमाशी करारनामा (MOU) करण्याचा निर्णय शासनाने घेतलेला आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील पथदीवे एल.ई.डी. करण्याबाबत विविध खाजगी संस्थानी संपर्क करुन सादरीकरण केलेले आहे. त्या नूसार सदर संस्थामार्फत सर्व पथदीवे ताब्यात घेऊन स्वखर्चाने

दिवे बदलणे व वीज वापरात बचत होणाऱ्या रकमेतून महानगरपालिकेस उत्पन्न देणेची तयारी दर्शविलेली आहे. काही संस्थानी त्यांना एल ई डी करण्यासाठी रक्कम देण्याची मागणी केली आहे. तत्पूर्वी मे. रिलायन्स एनर्जी लि. यांना त्यांच्या पथदिव्यांचे मुल्यांकन करुन रक्कम अदा करावी लागेल. सदर रक्कम देखिल अदा करण्यास काही संस्थांनी तयारी दर्शविलेली आहे. या सर्व प्रस्तावाबाबत जाहीर निविदा काढून प्रस्ताव मागवून मे. रिलायन्स एनर्जी लि. यांच्या कडील सध्याची योजना व होणारे फायदे व देखभाल दुरुस्तीचे स्वरुन पाहता तसेच महानगरपालिकेस अतिरिक्त कोणताही खर्च, दायित्व व पथदिव्यांच्या सोयी सुविधात कमतरता न येता महानगरपालिकेच्या फायदयाचा प्रस्ताव स्विकारणे योग्य होणार आहे.

सद्यस्थितीत मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात मे. रिलायन्स एनर्जी लि. यांचे १३३४७ पथदीवे व महानगरपालिकेने स्वतः बसविलेले २३६३ पथदीवे वापरात आहेत.

वरील प्रस्तावाबाबत विचार विनिमय होऊन महानगरपालिका क्षेत्रातील एल.ई.डी. पथदीवे बसविणे कामी प्रस्तावाप्रमाणे कार्यवाही करुन धोरण निश्चित होणेस शिफारस आहे.

आयुक्त
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

PC-6/JP/18-19/PJ/MG-1

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि. 18/04/2018

नगरसचिव विभाग

// गोषवारा //

प्रकरण क्र. 03 :- **महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमचे प्रकरण २ कलम ३० अन्वये विशेष समित्या गठीत करणे.**

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमचे प्रकरण 2 कलम 30(1) अन्वये महानगरपालिकेस वेळोवेळी आपल्या पालिका सदस्यांमधून [महिला व बालकल्याण समितीसह] विशेष समित्यांची नेमणूक करता येईल. अशा समित्यांनी महानगरपालिका त्यांना वेळोवेळी जे अनुदेश देईल ते पाळले पाहिजेत.

यापूर्वी महानगरपालिकेने सार्वत्रिक निवडणुक 2002 नंतर सन 2005 मध्ये कलम 30 अन्वये पुढील विशेष समित्यांची नेमणुक केलेली होती. तद्नंतर सार्वत्रिक निवडणुक 2007 व 2012 नंतर उक्त समित्या गठीत करण्यात आलेल्या नाहीत.

1) मा. क्रिडा व समाजकल्याण समिती
2) मा. पूर्व प्राथमिक व माध्यमिक शिक्षण समिती
3) मा. आरोगय परिरक्षण समिती
4) मा. गलिच्छ वस्ती निर्मूलन समिती
5) मा. पाणी पुरवठा समिती
6) मा. विधी समिती

मा. विशेष समिती गठित करताना कलमान्वये सदस्य संख्या व कोणताही कालावधी निश्चित करण्यात आलेला नाही. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमचे प्रकरण 2 कलम 30(7) अनुसार महानगरपालिकेस कोणत्याही वेळी विशेष समितीचे विसर्जन करता येईल किंवा तिच्या रचनेत फेरफार करता येईल. तरी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमचे प्रकरण 2 कलम 30(1) अन्वये विशेष समित्या गठित करणेस तसेच कलम 30(7) अन्वये सदर समितीची सदस्य संख्या व कालावधी निश्चित करणेस प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

16/4

(बी. जी. पवार)
आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मिळकत विभाग

मा. महासभा दि.१८/०४/2018

// गोषवारा //

प्रकरण क्रमांक (०६) :-मिरा-भाईंदर महानगरपालिका श्रमिक कर्मचारी सहकारी पथ संस्थेस जागा उपलब्ध करून देणेबाबत...

मिरा भाईंदर महानगरपालिका श्रमिक कर्मचारी पथसंस्थेकरीता मनपा मुख्य कार्यालय इमारतीचे तळ मजल्यावर जागा उपलब्ध करून मिळणेकरीता संदर्भिय पत्रान्वये मागणी केली आहे. सद्यस्थितीत मनपाच्या तळ मजल्यावर मिरा भाईंदर कर्मचारी सहकार पतसंस्था अस्तित्वात असून समोरील बाजूस दोन रुम आहेत. त्यातील एका रुममध्ये आरोग्य विभागाचे साहित्य आहे व एक रुम सुरक्षा रक्षक यांना गणवेश बदलणेस देण्यात आलेला आहे. मनपाच्या आवारातील वाहन चालक करीता देण्यात आलेल्या रुमच्या ठिकाणी जागा उपलब्ध करुन मिळण्याची मागणी श्रमिक कर्मचारी सहकारी पतसंस्था यांनी केली आहे. मनपा वाहन चालक यांची व्यवस्था सुरक्षा रक्षक यांना देणेत आलेल्या रुम मध्ये केल्यास सदर जागा श्रमिक कर्मचारी पतसंस्थेकरीता देणेस उपलब्ध होईल व श्रमिक कर्मचारी पतसंस्थेस भाडे तत्त्वावर वाहनचालक रुमची जागा उपलब्ध करुन देता येईल. सदर भाडयाने दयावयाचे जागेचे क्षेत्रफळ 37.00 चौ.मीटर एवढे असून त्याचे चालू बाजार भावानुसार वार्षिक भाडे रु. 3,24,866/- इतके आहे. तरी जागा भाड्याने देण्यासाठी मान्यता देणेस शिफारस आहे.

आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

PC-3/DK/2017-18/MG -16

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, छत्रपति शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प.)

ता. जि. ठाणे, ४०१ १०१.

समाजविकास विभाग

मा. महासभा दि :-१८/४/२०१८

।। गोषवारा ।।

प्रकरण क्र.७५:- दिव्यांगासाठी कल्याणकारी योजनांचे धोरण निश्चित करणे.

मिरा भाईंदर महनगरपालिका क्षेत्रातील दिव्यांगासाठी कल्याणकारी योजनांचे धोरण निश्चित करणे व दिव्यांग मतिमंद विदयार्थ्यांकरीता शाळा सुरु करणेबाबत धोरण निश्चित करणेबाबत दि.०८/११/२०१७ रोजी मा. महासभा प्रकरण क्रं.२७, ठराव क्रं.२४ नुसार दिव्यांग कल्याणकारी समिती गठीत करणेबाबत निर्णय घेण्यात आला होती. सदर समितीने घेतलेल्या निर्णयानुसार दिव्यांगासाठी कल्याणकारी योजना राबविण्यात यावी असा ठराव पारित करण्यात आला. त्यानुसार दि.२७/११/२०१७ व दि.२१/०३/२०१८ रोजी दुसरा मजला, मुख्य कार्यालय येथे मा. महापौर, मा. उप-महापौर, मा.स्थायी समिती सभापती, मा. सभागृह नेता तसेच उप-आयुक्त व विभागप्रमुख यांच्या समवेत मा. महापौर यांचे दालन, दुसरा मजला, मुख्य कार्यालय येथे बैठक आयोजित करण्यात आली होती. सदर बैठकीमध्ये दिव्यांग व्यक्तीसाठी राबविण्यात येणाऱ्या योजनामध्ये खालीलप्रमाणे धोरण ठरविणेत आले.

१) दिव्यांग व्यक्तींना स्टॉल परवाना देणेबाबत :-

कार्यक्षेत्र	मिरा-भाईंदर महानगरपालिका
स्टॉल परवाना मिळविण्यासाठी आवश्यक कागदपत्रे	१) ६० % व त्यापेक्षा जास्त अपंगत्व असल्याचा सिव्हिल हॉस्पिटल/ अलीआवर जंग/जे.जे.हॉस्पिटलचा दाखला. २) स्टॉलधारक लाभार्थी मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील कमीत कमी १५ वर्षापासून रहिवासी असलेबाबतचा स्थानिक वास्तव्याचा दाखला (तहसिलदाराकडुन) ३) शिधापत्रिकेची छायांकित सत्यप्रत ४) आधारकार्ड छायांकित सत्यप्रत. ५) बँक पासबुकची छायांकित प्रत
योजनेच्या अटीशर्ती	१) स्टॉल परवाना हे फक्त दिव्यांग धारकांसाठी असेल. २) दिव्यांग व्यक्तींने स्टॉल परवाना मिळणेकरीता अर्ज करताना कुटुंबातील एका व्यक्तीचे समंतीपत्र घेणे बंधनकारक आहे. ३) १८ वर्षावरील सज्ञान दिव्यांगाला स्टॉल परवाना दिला जाईल. ४) मा. महासभा ठराव क्र. ३४ दि.०३/०८/२००४

मधील अटीशर्ती नुसार ४x६ चौ. फुटावरच दिव्यांगाना स्टॉल परवाना देण्यात येईल. ४x६ चौ.फुटापैक्षा जास्त जागा अडवल्यास परवाना अटीशर्तीचा भंग केल्याचे कारण दाखवून दिव्यांगाचा स्टॉल परवाना रद्द करुन त्यांचेविरुध्द गुन्हा दाखल करण्यात येईल.

५) ज्या व्यक्तीला ज्या कारणासाठी स्टॉल दिला आहे. त्याप्रमाणे वापर न केल्यास किंवा भाडयाने दिल्यास, अतिरिक्त वाढीव बांधकाम केल्यास, छपरा टाकल्यास स्टॉलधारकाचा स्टॉल जप्त करुन त्यांचे विरुध्द गुन्हा दाखल करण्यात येईल, व ज्याने भाडयाने घेतला असेल त्याचेवरही गुन्हा दाखल करण्यात येईल.

६) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, परवाना विभाग, प्रभाग अधिकारी यांचेकडुन प्रभागनिहाय जागा निश्चीती नंतर स्टॉल दिला जाईल दर ३ वर्षांनी त्याबाबत आढावा घेण्यात येईल.

७) जागा निश्चिती झालेनंतर सर्वप्रथम ज्यांना परवाना यापूर्वी देण्यात आला आहे, त्यांना प्राधान्यांने स्टॉल परवाना दिला जाईल व उर्वरीत दिव्यांग अर्जधारकांना स्टॉल परवान्यांसाठी उपलब्ध जागेनुसार अर्जाचा विचार केला जाईल.

८) दिव्यांग स्टॉलधारकाचे परवाना करीता अर्ज जास्त असतील तर लॉटरी पध्दतीने परवाना दिला जाईल व उर्वरीत स्टॉल अर्जदारांना प्रतिक्षा यादीत ठेवले जाईल.

९) दोन स्टॉलमध्ये कमीत कमी ५०० मी. चे अंतर असणे आवश्यक आहे अथवा त्या ठिकाणी योग्य जागा नसल्यास त्यावर समिती निर्णय घेईल.

१०) दिव्यांगाना दिलेले स्टॉल भाडयाने देता अथवा घेता येणार नाहीत. तसेच या स्टॉलव्यतिरिक्त अन्य ठिकाणी माझा स्टॉल नाही, असे प्रतिज्ञापत्र देणे बंधनकारक राहील. परवाना दाखल्यावर स्टॉलधारकांचा फोटो लावून तो परवाना स्टॉलच्या दर्शनी भागात लावणे बंधनकारक राहील. तसेच स्टॉलसंबंधी तक्रार प्राप्त झाल्यास स्टॉल परवाना रद्द करण्यास माझी हरकत नाही, असे शपथ देणे बंधनकारक राहील.

११) रस्ता रुंदीकरणात जे स्टॉल तोडण्यात आले आहे त्यांना सार्वजनिक बांधकाम विभागाने

सुचविल्याप्रमाणे अन्य ठिकाणी पुर्नस्थापना केली जाईल

१२) सद्यस्थितीत दिव्यागांना परवाना देणेसाठी टेलिफोन बुथचा हा व्यवसाय कालबाहय झाला असल्याने टेलिफोन बुथ व तत्सम या व्यवसाय व्यतिरीक्त जनरल सामानाची विक्री, किरकोळ सामान विक्री, भाजीपाला, फळे व दैनंदिन लागणाऱ्या वस्तूंची विक्री, घरघंटी, झेरॉक्स मशिन, ई-बुकींग/रेल्वे रिझर्वेशन, भाजी, फळे, फुले, डेअरी उत्पादन, रोजवापरासाठी लागणाऱ्या वस्तु, वर्तमानपत्र, मासिके व वेळोवेळी मा. दिव्यांग कल्याण समितीने सुचविलेले व्यवसाय इ. स्टॉल धारकास स्टॉल मध्ये ठेवता येतील.

१३) तंबाखुजन्य पदार्थ व ज्वलनशील वायुवर (गॅस किंवा स्टोव्ह) निर्माण करण्यात येणाऱ्या पदार्थाची विक्री करता येणार नाही.

१४) दिव्यांग व्यक्तींना स्टॉल बाबत वादात्मक परिस्थिती निर्माण झाल्यास समितीचा निर्णय अंतीम राहील.

१५) दिव्यांग व्यक्तींना स्टॉलची तोडफोड अथवा हानी झाल्यास व्यक्तीशः जबाबदार धरुन त्यांचेकडुन नुकसान भरपाई वसूल केली जाईल.

१६) शासन/मा. उच्च न्यायालय यांनी वेळोवेळी दिलेल्या निर्देशानुसार बदल करण्यात येतील.

इतर अटीशर्ती :-

१) बी.पी.रोड, नवघर स्टेशन ते नवघर रोड, फाटक ते केबिन रोड, ६० फुट रोड भाईंदर (प.), भाईंदर (प.) स्टेशन रोड ते सेंकडरी शाळा, भाजी मार्केट ते कमला पार्क पोलिस स्टेशन, सब वे रोड ते पोलिस स्टेशन, मिरा रोड रेल्व स्टेशन ते रसाज, वर्सोवा ब्रिज ते वेस्टर्न हॉटेल इतर ठिकाणी स्टॉल परवानगी देण्यात येऊ नये.

२) ११ मी. पेक्षा कमी असलेल्या रस्त्यावर बुथ परवानगी देण्यात येऊ नये.

३) धार्मिक स्थळ, शाळा, सार्वजनिक ठिकाणे, पोलिस स्टेशन,इस्पितळे या ठिकाणाहुन १५० मी अंतरापर्यंत स्टॉल परवाने देण्यात येऊ नये.

४) महानगरपालिकेने हया अगोदर ज्या दिव्यांग व्यक्तींना स्टॉल दिलेला आहे. अशा दिव्यांग व्यक्तींना ६० टक्के पेक्षा जास्त दिव्यांगत्व असलेल्या दिव्यांग व्यक्तींना प्रथम प्राधान्य दिले

जाईल.

५) एका जागेसाठी दोन दिव्यांग व्यक्तींनी अर्ज केलेला असल्यास त्यांच्या अपंगत्वाची टक्केवारी व त्याचे शहरातील वास्तव्य किती वर्षाचे आहे, यावर त्यांना प्राधान्य देण्यात येईल.

६) स्टॉलधारकाने स्टॉल परवाना घेताना शहरातील स्वत:ची स्थावर मालमत्ता असलेल्या व्यक्तीचे हमीपत्र दयावे.

७) ना फेरीवाला क्षेत्राच्या ठिकाणी तसेच रस्त्याच्या ठिकाणी स्टॉल परवानगी देताना समितीची मान्यता घेवुन विशेष बाब म्हणुन स्टॉल परवानगी देण्यात येईल.

८) दिव्यांगाना स्टॉल वितरण महानगरपालिकेमार्फत करण्यात येईल.

९) सदर स्टॉलधारकांना आर्थिक मदत करणेबाबतचा निर्णय मा. अपंग कल्याण समिती घेईल.

१०) पुर्वी दिलेले सर्व बुथ परवाने रद्द करण्यात येतील व बांधकामे केलेली असल्यास तोडण्यात येतील.

२) **योजनेचे नांव :-** शासन परिपत्रक क्र. - न्यायाप्र/२०११/प्र.क्र/सुधार - ३ यानुसार महानगरपालिकेमधील आस्थापनेवरील वर्ग ३ व ४ यामध्ये काम करीत असलेल्या व भविष्यात आस्थापनेवर रुजू होणाऱ्या दिव्यांग कर्मचाऱ्यांना त्यांच्या सोयीनुसार लागणारे साहित्य/उपकरणे वाटप

योजनेच्या अटी व शर्ती :-

१) मनपा आस्थापनेवर वर्ग ३ व वर्ग ४ मध्ये दिव्यांग व्यक्ती कार्यरत असावी.

२) ४० % व व त्यापेक्षा जास्त अपंगत्व असल्याचा सक्षम प्राधिकाऱ्याचा दाखला (सिव्हिल हॉस्पिटल/अलीआवर जंग/जे.जे.हॉस्पिटलचा दाखला.)

२) महानगरपालिकेमध्ये आस्थापनावरील कर्मचारी असल्याचे नेमणूक पत्र.

३) आधार कार्डची छायांकित प्रत.

३) **दिव्यांग व्यक्तींना विविध व्यवसायाचे प्रशिक्षण :-**

योजनेचा उद्देश - दिव्यांग व्यक्तींना त्यांच्या सोईनुसार प्रशिक्षण देवून त्यांना कार्यक्षम बनविणे.

कार्यक्षेत्र मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

योजनेच्या अटीशर्ती १) महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये किमान ५ वर्षे वास्तव्य असल्याचा

दाखला. लाईट बील, टॅक्सपावती, जन्मदाखला, ॲग्रीमेंट

छायांकित प्रत व इतर कागदपत्रे

२) ४० % व त्यापेक्षा जास्त अपंगत्व असल्याचा सक्षम प्राधिकाऱ्याचा दाखला (सिव्हिल हॉस्पिटल/अलीआवर जंग/जे.जे.हॉस्पिटलचा दाखला.)

३) जन्म दाखला.

४) शिधापत्रकाची सत्यपत्र

५) आधार कार्डची छायांकित प्रत.

४) दिव्यांगव्यक्तीना कृत्रीम अवयव व साधणे पुरविणे –

योजनेचा उद्देश - दिव्यांग व्यक्तींना त्यांच्या पुनर्वसनाच्या दृष्टीने अस्थिव्यंग, कर्णबधीर, अंध व्यक्तीना कृत्रीम अवयव व साधने पुरवून त्यांना स्वावलंबी करणे.

कार्यक्षेत्र मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

योजनेच्या अटीशर्ती

१) महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये कमीत कमी ५ वर्ष राहत असलेबाबतचा वास्तव्याचा पुरावा म्हणुन रेशनकार्ड, लाईट बील, टॅक्सपावती, जन्मदाखला, ॲग्रीमेंट छायांकित प्रत सादर करणे.

२) ४० % व त्यापेक्षा जास्त अपंगत्व असल्याचा सक्षम प्राधिकाऱ्याचा दाखला (सिव्हिल हॉस्पिटल/अलीआवर जंग/जे.जे.हॉस्पिटलचा दाखला.)

३) आधार कार्डची छायांकित प्रत

५) मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील दिव्यांग विदयार्थ्यांना शैक्षणिक फी देणे.

शिक्षण	सध्या देण्यात येणारी शिष्यवृत्ती	नव्याने प्रस्तावित करण्यात आलेली शिष्यवृत्ती
१ ते ४	२५००	५,०००/-
५ ते ७	४०००	६,०००/-
८ ते १०	६०००	८,०००/-
११ ते १२	८०००	१०,०००/-
१२ ते पदवी (कला, वाणिज्य, विज्ञान)	१०,०००	१२,०००/-
१२ ते पदवी (तांत्रिक,विज्ञान, इतर IT व्यावसायिक)	-	२०,०००/-

<u>योजनेच्या अटीशर्ती</u> :-

१) महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये कमीत कमी ५ वर्ष राहत असलेबाबतचा वास्तव्याचा पुरावा म्हणुन लाईट बील, टॅक्सपावती, जन्मदाखला, ॲग्रीमेंट छायांकित प्रत सादर करणे.

२) ४० % व त्यापेक्षा जास्त अपंगत्व असलेल्याचा सक्षम (सिव्हिल हॉस्पिटल/अलीआवर जंग/ जे.जे.हॉस्पिटल) सक्षम प्राधिकाऱ्याचा दाखला.

३) जन्म दाखला.

४) शिधापत्रकेची सत्यप्रत.

५) अर्जदाराने मागील शैक्षणिक वर्षात शिक्षण पूर्ण केलेले असावे, सोबत मागील वर्षाची गुणपत्रिका जोडणे आवश्यक आहे. किंवा नविन प्रवेश घेतलेल्या विदयार्थ्यांनी त्यांच्या प्रवेश अर्जाची सत्यप्रत जोडावी.

६) शैक्षणिक फी संबधी मुख्याध्यापक किंवा प्राचार्य यांचे कडून शाळा/कॉलेजमध्ये शिक्षण घेत असल्याचे प्रमाणपत्र जोडावे.

७) अर्जा सोबत जोडण्यात आलेली सर्व छायांकीत कागदपत्रे सक्षम अधिकाऱ्याने प्रमाणित केलेली असावीत.

८) दाखल केलेल्या अर्जाच्या अनुषंगाने शिष्यवृत्ती मंजुर करण्याचा अथवा नाकारण्याचा अंतिम अधिकार महानगरपालिकेने राखुन ठेवला आहे.

९) बँक पासबुकची छायांकित प्रत.

१०) आधार कार्डची छायांकित प्रत.

६) दिव्यांग व्यक्तींना रोजगारासाठी व बिजभांडवलासाठी आर्थिक मदत करणे. –

योजनेचा उद्देश - मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये दिव्यांग व्यक्तींना स्वयंरोजगारासाठी ५० टक्के अनुदान देण्यात येईल.

कार्यक्षेत्र मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

योजनेच्या अटीशर्ती

१) ४० % व त्यापेक्षा जास्त अपंगत्व असल्याचा (सिव्हिल हॉस्पिटल/अलीआवर जंग/जे.जे.हॉस्पिटलचा दाखला) दाखला

२) मान्यता प्राप्त बँकेकडुन कर्ज मंजुर केलेले पत्र.

३) महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये कमीत कमी ५ वर्ष राहत असलेबाबतचा वास्तव्याचा पुरावा म्हणुन रेशनकार्ड, लाईट बील, टॅक्सपावती, जन्मदाखला, ॲग्रीमेंट छायांकित प्रत सादर करणे.

४) आधार कार्ड, पॅनकार्डची छायांकित प्रत.

५) २ लाखाच्या मंजुर रक्कमेवर ५० टक्के अनुदान राहील व अनुदानाची जास्तीत जास्त रक्कम रु.१ लाख पर्यंतची

असेल.

६) नियमित ६ महिनेचे कर्जांचे हफ्ते भरण्यात आलेले असल्याबाबतचे बँकेकडुन पत्र प्राप्त झाल्यानंतर अनुदानाची रक्कम त्यांच्या खाती बँकेत वर्ग करण्यात येईल.

७) दिव्यांग व्यक्तींना उदरनिवार्ह साठी व्यवसायाकरीता साहित्य खरेदीसाठी अनुदान –

योजनेचा उद्देश - मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये दिव्यांग व्यक्तींना स्वयंरोजगारासाठी आवश्यक असलेल्या साहित्या साठी अनुदान उपलब्ध करुन देण्यात येईल. (प्रति लाभार्थी रु.२०,०००/- प्रमाणे)

साहित्य :- शिलाई मशिन (मोटारसहित), घरघंटी मशिन, डिपफ्रिजर, सॉफ्टी आईस्क्रीम मशिन, शितपेय ठेवण्यासाठीचे फ्रिज इ.

कार्यक्षेत्र मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

योजनेच्या अटीशर्ती

१) ४० % व त्यापेक्षा जास्त अपंगत्व असल्याचा (सिव्हिल हॉस्पिटल/अलीआवर जंग/जे.जे.हॉस्पिटलचा दाखला) दाखला

२) महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये कमीत कमी ५ वर्ष राहत असलेबाबतचा वास्तव्याचा पुरावा म्हणुन पॅनकार्ड, रेशनकार्ड, लाईट बील, टॅक्सपावती, जन्मदाखला, अॅग्रीमेंट छायांकित प्रत सादर करणे.

३) आधार कार्डची छायांकित प्रत.

४) शिधापत्रिकेची छायांकित प्रत

५) सदर योजना एक वर्षापर्यंत राहील व मुदतवाढीचा निर्णय समिती घेईल.

८) दिव्यांग व्यक्तीसाठी क्रीडा, चित्रकला, हस्तकला इ. स्पर्धा आयोजित करणे.

९) दिव्यांगाच्या लग्नासाठी अर्थसहाय्य करणे :-

योजनेचा उद्देश - मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये राहणाऱ्या दिव्यांग व अव्यंग विवाहितांना लग्नासाठी रु.२५,०००/- अर्थसहाय्य करणेबाबत.

कार्यक्षेत्र — मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

योजनेच्या अटीशर्ती

१) वधू अथवा वराकडे दिव्यांग व्यक्ती अधिनियमाप्रमाणे किमान ६० % व त्यापेक्षा जास्त अपंगत्वाचे सक्षम प्राधिकाऱ्याने दिलेले प्रमाणपत्र असावे. (सिव्हिल हॉस्पिटल/ अलीआवर जंग/ जे.जे.हॉस्पिटलचा दाखला.)

२) दिव्यांग वधू किंवा वर यापैकी एक महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये कमीत कमी ५ वर्ष राहत असलेबाबतचा वास्तव्याचा पुरावा म्हणुन रेशनकार्ड, लाईट बील, टॅक्सपावती, जन्मदाखला, ॲग्रीमेंट छायांकित प्रत सादर करणे.

३) विवाहित वधू व वराचा प्रथम विवाह असावा, वधू अथवा वर घटस्फोटीत असल्यास अशा प्रकारची मदत यापूर्वी घेतलेली नसावी या दोन्ही बाबतीत प्रतिज्ञापत्र दयावे.

४) विवाह हा कायदेशीररित्या विवाह नोंदणी कार्यालयाकडे नोंदविलेला असावा.

५) विवाह झाल्यानंतर किमान एका वर्षाच्या आत त्यांनी या योजनेचा लाभ घेण्यासाठी संबंधीत समाजकल्याण अधिकारी यांचेकडे अर्ज करणे आवश्यक आहे.

६) शिधापत्रिकेची छायांकित प्रत.

७) आधारकार्ड, पॅनकार्डची छायांकित प्रत.

१०) दिव्यांग मुलांसाठी शाळा:-

योजनेचा उद्देश - मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये दिव्यांग मुलांसाठी शाळा

कार्यक्षेत्र मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

योजना राबविणेसाठी आवश्यक अधिकारी सदर योजने अंतर्गत मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात राहणाऱ्या दिव्यांग मुलांसाठी शाळा सुरु करावयाची असुन

तसेच कर्मचारी असुन सदर शाळेसाठी खालीलप्रमाणे अधिकारी तसेच कर्मचारी आवश्यक आहेत.

१) मुख्याध्यापक - ०१

२) मनोचिकित्सक - आवश्यकतेनुसार

३) शिक्षक - आवश्यकतेनुसार

४) लिपिक - आवश्यकतेनुसार

५) दिव्यांग मुलांची काळजी घेण्यासाठी काळजीवाहक – आवश्यकतेनुसार

६) शिपाई - आवश्यकतेनुसार

११) दिव्यांग व्यक्तींचे सर्व्हेक्षण करणे:-

योजनेचा उद्देश - मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये राहणाऱ्या दिव्यांग व्यक्तींची ऑनलाईन नोंदणी करणे.

कार्यक्षेत्र मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

दिव्यांग व्यक्तींची नोंदणी करण्यासाठी सॉफ्टवेअर खरेदी करणेबाबत.

तरी सदर धोरण मा. महासभा दि.०८/११/२०१७ प्रकरण क्रं.२७, ठराव क्रं.२४ यानुसार ठरविण्यांत आलेल्या समितीमार्फत दिव्यांगासाठी योजनांचे धोरण निश्चित करण्यात आलेले असुन सदरचे धोरण मा. महासभेसमोर ठेवण्यास शिफारस आहे.

(बी. जी. पवार)
आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि. १८ / ०४ /2018

// टिप्पणी //

प्रकरण क्र. (९७) - <u>मिरा भाईंदर महानगरपालिका शहरातील आर.एम.सी. प्लॅन्ट (RMC Plant) बाबत धोरण निश्चित करणे</u>

विषयाधीन प्रकरणी या कार्यालयाची टिप्पणी पुढील प्रमाणे सादर करीत आहे.

मिरा भाईंदर शहराची विकास योजना (वगळलेला भाग सोडून) दि.14/05/1997 रोजी मंजूर झालेली असून दि.15/07/1997 पासून अंमलात आलेले आहे. वगळलेल्या भागाची विकास योजना ही दि.25/08/2000 रोजी मंजूर झालेली असून दि.15/10/2000 पासून अंमलात आलेली आहे. मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीत शासन निर्णय क्र. टिपीएस-1208/1346/प्र.क्र.267/08/नवि-12, दि.29/08/2009 अन्वये फेरबदल मंजूर झाले आहेत.

मंजूर विकास नियंत्रण नियमावली विनियम क्र. 55(XXIII) नुसार औद्योगिक विभागात आर.एम.सी. प्लॅन्टचा व्यवसाय अनुज्ञेय आहे. तसेच कोणत्याही भूवापर विभागात तात्पूरत्या स्वरुपाच्या वापरासाठी ठराविक कालावधीसाठी मंजूरी देण्याचे अधिकार मा. आयुक्त सो. यांना आहेत. त्याप्रमाणे महानगरपालिकेमार्फत तात्पूरत्या स्वरुपामध्ये व्यवसाय करणेसाठी व विकासकाच्या सुरु असलेल्या गृहप्रकल्पासाठी त्यांच्या मालकीच्या जागेमध्ये 11 महिन्याच्या कालावधीसाठी महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळ यांचेकडील नाहरकत दाखला प्राप्त करुन घेऊन व प्रतिवर्ष रु.15,000/- इतके शुल्क आकारुन आर.एम.सी. प्लॅन्टसाठी परवानगी देण्याची कार्यवाही करणेत येत आहे.

सबब सदर प्रकरणी उपरोक्त टिप्पणी ही मा. महासभेपुढे अवलोकनासाठी सादर.

(बी.जी. पवार) १०/४

आयुक्त

मिरा भाईंदर महानगरपालिका