

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, भाईंदर (प.)

महापालिका सचिव कार्यालय,

दिनांक :- ०७/०७/२०१८

मा. महासभा

मा. महासभा सुचना क्र. ०२

प्रति,

सन्मा. श्री./श्रीमती _____

नगरसेवक / नगरसेविका,

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

या सुचनेद्वारे आपणांस कळविण्यांत येते की, मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची मा. महासभा बुधवार दि. १८/०७/२०१८ रोजी सकाळी १०.०० वाजता मिरा भाईंदर महानगरपालिका, स्व. इंदिरा गांधी भवन, मुख्य कार्यालय, तिसरा मजला, छत्रपती शिवाजी महाराज सभागृहात महासभा सुचना क्र. ०२ मधील प्रकरणांवर विचार विनिमय करण्यासाठी आयोजित करण्यांत येत आहे. तरी सदर सभेस उपस्थित रहावे, हि विनंती.

मा. महापौर सो. यांच्या मान्यतेने.



(वासुदेव शिरवळकर)

नगरसचिव

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, भाईंदर (प.)

मा. महासभा दि. १८/०७/२०१८ सभा सुचना क्र. ०२

विषयपत्रिका

प्र.क्र.	विषय
--	प्रश्नोत्तरे -
--	मागील सभांचे इतिवृत्तांत -
२१	दि. २०/०२/२०१८, दि. २६/०२/२०१८, दि. २८/०३/२०१८ (दि. २६/०२/२०१८ रोजीची तहकुब सभा), दि. २८/०३/२०१८, दि. १८/०४/२०१८ व दि. ०२/०५/२०१८ (दि. १८/०४/२०१८ रोजीची तहकुब सभा) रोजीच्या मा. महासभांचे इतिवृत्तांत कायम करणे.
--	सर्व निवडणूका - निरंक
--	सर्व नियुक्त्या - निरंक
--	मध्यप्रश्न (इंटरप्रिलेशन्स) - निरंक
--	विनंती अर्ज - निरंक
--	स्थायी परिवहन व विशेष समित्यांचे ठराव - निरंक
२२	कलम ३० अन्वये विशेष समित्या गठित करणे.
२३	महानगरपालिकेच्या शाळा खाजगी संस्थांकडून देखरेख व शैक्षणिक दर्जा उंचावणेकरीता देणेबाबत.
२४	वर्ग-०१ नगरसचिव या पदावर पदोन्नती देणेबाबत.
२५	सबर्बन रेल्वे कंसल्टीव्ह कमिटी (Suburban Railway User's Consultative) वर मिरा भाईंदर महानगरपालिकेमार्फत प्रतिनीधी पाठविणेबाबत विचार विनिमय करून निर्णय घेणे.
२६	गाव मौजे उत्तन येथील "रोझ कॉटेज इमारतीपासून उत्तन नाका" (बस स्थानक) पर्यंत जाणाऱ्या रस्त्याचे १२.०० मी. रुंद इतके रस्ता रुंदीकरण करणेबाबत.
२७	चौकाचे नामकरण करणे.
२८	मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील ७०.०० मी. पेक्षा जास्त उंचीच्या (High Rise Building) करीता परवानगी देणेबाबत.
२९	मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील स्मशानभूमीतील जळाऊ लाकडे पुरवठा कामास मंजूरी मिळणेबाबत.
३०	मौजे राई सर्व्हे क्र.२(२१८) ते आरक्षण क्र.५० कडे जाणारा रस्ता विकास योजनेत दर्शविण्यास मान्यता देणे.
३१	अॅन्टी करप्शन ब्युरो कार्यालयातून लाचलुचपत प्रकरणी अटक करण्यात आलेले महानगरपालिकेतील अधिकारी/कर्मचारी यांचेवर मा. न्यायालयात अभियोग दाखल करणेकरीता मा. आयुक्त यांनी दिलेल्या मंजूरी प्रकरणाचे अवलोकन करणे.
३२	भाईंदर (प) मौजे भाईंदर स.क्र.२४, जुना स.क्र.४३ चे नामानिधान खेळाचे मैदान (Play Ground) असे करणेकामी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम चे कलम ३७ नुसार विकास योजनेत व विकास नियंत्रण नियमावलीत आवश्यक ते फेरबदल करणेबाबत.
३३	भाईंदर (पु.) मौजे गोडदेव आरक्षण क्र.२१४ (बगीचा) हे आरक्षण समावेशक आरक्षण माध्यमातून विकसीत करणेकरीता मंजूरी मिळणेबाबत.
३४	मुख्य अग्निशमन अधिकारी पद तातडीने भरणेबाबत.
३५	मालमत्ता हस्तांतरण केल्यावर मालमत्तेस नविन दराने कर आकरणी करणेबाबत.

महानगरपालिका सचिव कार्यालय
मिरा भाईंदर महानगरपालिका
दिनांक :- ०७ जुलै, २०१८

(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

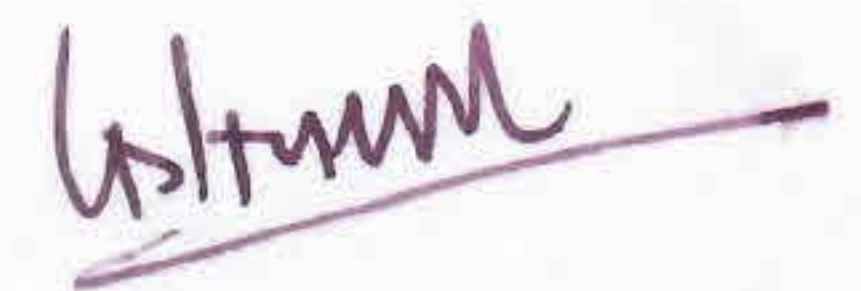
मा. महासभा

// गोषवारा //

विषय :- महानगरपालिकेच्या शाळा खाजगी संस्थांकडून देखरेख व शैक्षणिक दर्जा उंचावणेकरिता देणेबाबत.

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेमार्फत सध्या इ. १ ली ते ८ वी पर्यंत एकूण ३६ शाळा चालविल्या जातात. त्यामध्ये मराठी माध्यम- २१ शाळा, उर्दू माध्यम- ०५ शाळा, हिंदी माध्यम -०५ शाळा व गुजराथी माध्यम- ०५ शाळा अशा एकूण ३६ शाळा कार्यरत आहेत. त्यामध्ये मराठी माध्यमाचे विद्यार्थी- ४५११, उर्दू माध्यमाचे विद्यार्थी- १२२२, हिंदी माध्यमाचे विद्यार्थी- २५९५ व गुजराथी माध्यमाचे- ३४१ विद्यार्थी असे एकूण ८६६९ विद्यार्थी शिक्षण घेत आहेत. महानगरपालिकेच्या शाळांमध्ये शासनाकडून २०२ पायाभुत शिक्षक पदे मंजूर असून सध्या १८० शिक्षक कार्यरत आहेत. या महानगरपालिकेच्या ३६ शाळा २२ इमारतींमध्ये भरतात.

महाराष्ट्र शासनाकडून “प्रगत शैक्षणिक महाराष्ट्र” हा मोठा उपक्रम सुरु आहे. महानगरपालिका शिक्षण विभागात सध्या शिक्षणाधिकारी व प्रशासन अधिकारी हे दोनच अधिकारी आहेत. याशिवाय कोणतीही पर्यवेक्षण यंत्रणा कार्यरत नाही. मिरा भाईंदर महानगरपालिका शाळांची शैक्षणिक गुणवत्ता व दर्जा उंचाविण्यासाठी व विविध उपक्रम राबविण्यासाठी, भौतिक सुविधा निर्माण करणे अशा विविध कार्यात सहकार्य घेण्यासाठी मदत म्हणून मुंबई व मिरा भाईंदर परिसरातील स्वयंसेवी खाजगी संस्थांची (NGO) महानगरपालिकेच्या शाळांना देखरेखकरिता (स्वच्छता व सुरक्षितता) मदत घेण्यास हरकत नाही. परंतु या सेवेबाबत महानगरपालिकेकडून कोणताही मोबादला दिला जाणार नाही. संबंधित संस्थेने या शाळांकरिता निःस्वार्थी भावनेने काम करणे आवश्यक आहे. या संबंधित संस्थांनी महानगरपालिकेच्या शाळांमधील प्रशासनात कोणताही हस्तक्षेप होणार नाही ही सुद्धा काळजी घेणे आवश्यक आहे. तसेच मुख्याध्यापक/शिक्षकांच्या प्रशासकीय कामात कोणताही हस्तक्षेप होणार नाही ही सुद्धा काळजी घेणे आवश्यक आहे. संबंधित संस्थेने शाळेला पुरक (Supporting) म्हणून काम करणे आवश्यक आहे. तरी मा. महासभेने सदरील ठराव पारित करावा ही विनंती.



आयुक्त

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा.महासभा दि. १८ / ०५ / २०१८

//गोषवारा//

प्रकरण क्र. २४ वर्ग-०१ नगरसचिव या पदावर पदोन्नती देणेबाबत...

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेस महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम लागू आहेत. तसेच महानगरपालिकेचे सेवा (सेवा भरती व सेवांचे वर्गीकरण) नियम-२०१४ मंजूर केलेले आहेत.

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या आस्थापनेवर नगरसचिव (श्रेणी-०१) चे ०१ पद रिक्त आहे. आस्थापनेवरील सदर रिक्त पदावर पदोन्नती देणेकरीता महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम ५४ (१) अन्वये गठीत केलेल्या पदोन्नती निवड समितीची बैठक दि.२६/०४/२०१८ रोजी आयोजित करण्यात आलेली होती.

महानगरपालिकेच्या आस्थापनेवरील गट-अ अंतर्गत पदांचा आढावा घेण्यात आला. तसेच शासनाकडून रोस्टर मंजूर केल्यानुसार व सेवा (सेवा भरती व सेवांचे वर्गीकरण) नियम-२०१४ नुसार भरतीचे प्रमाण विचारात घेऊन पदोन्नतीसाठी उपलब्ध असलेल्या नगरसचिव (वर्ग-०१) या पदाची माहिती खालीलप्रमाणे.

गट-अ अंतर्गत पदावर पदोन्नती

वर्ग-०१ संवर्गातील खालील पदे पदोन्नतीसाठी रिक्त आहेत.

वेतनश्रेणी १५६००-३९१०० ग्रेड वेतन ५४००

अ.क्र.	पदनाव	रिक्त पदसंख्या	आरक्षण
१.	नगरसचिव	०१	खुला-०१

मिरा भाईंदर महानगरपालिका सेवा (सेवा भरती व सेवांचे वर्गीकरण) नियम-२०१४ नुसार पदोन्नती देण्यासाठी विहित केलेली नेमणूकीची पद्धत व टक्केवारी खालीलप्रमाणे.

अ.क्र.	पदनाव	मंजूर पदे	नेमणूकीची पद्धत व टक्केवारी (सेवा भरती व सेवांचे वर्गीकरण-२०१४)	शासनाकडील रोस्टर मंजूरीनुसार नेमणूकीची पद्धत व टक्केवारी
१.	नगरसचिव	०१	१. नामनिर्देशन २. पदोन्नती ३. प्रतिनियुक्ती	एकाकी पदास शासन निर्णय दि. २१/०९/१९९८ नुसार आरक्षण नाही.

वर्ग-01 संवर्गातील खालील पदे पदोन्नतीसाठी रिक्त आहेत.

2

अ.क्र.	पदनाव	मिरा भाईंदर महानगरपालिका सेवा (सेवा भरती व सेवांचे वर्गीकरण) नियम-2014, नेमणूकीकरीता अर्हता व नेमणूकीच्या पद्धती
1.	नगरसचिव	<p><u>नामनिर्देशन -</u></p> <p>(अ) मान्यताप्राप्त विद्यापीठाची कोणत्याही शाखेची पदवी आवश्यक.</p> <p>(ब) विधी शाखेच्या पदवीधरास प्राधान्य.</p> <p><u>पदोन्नती -</u></p> <p>नामनिर्देशनासाठी विहित केलेली अर्हता धारण करणाऱ्या महापालिका आस्थापनेवरील उपसचिव/सहाय्यक आयुक्त व तत्सम वर्ग-02 च्या पदाचा किमान 05 वर्षांचा अनुभव.</p>

वरीलप्रमाणे अर्हता लक्षात घेता, महापालिका आस्थापनेवरील उपसचिव/सहाय्यक आयुक्त व तत्सम वर्ग-02 अधिकाऱ्यांमधून पात्र ठरणाऱ्या अधिकाऱ्यास जेष्ठता व गुणवत्तेच्या आधारे श्रेणी-01 या संवर्गातील नगरसचिव पदावर पदोन्नती देणेकरीता गठीत पदोन्नती निवड समितीने खालील अधिकाऱ्याची पदोन्नतीकरीता निवड केलेली आहे.

अ.क्र.	अधिकाऱ्यांचे नांव	पदनाव	संवर्ग	धारण केलेली शैक्षणिक पात्रता
1.	श्री. वासुदेव शिरवळकर	उप-नगरसचिव	खुला	बी.ए., एल.एल.बी. एल.एस.जी.डी. एल.जी.एस. एम.एस.सी.आय.टी.

नगरसचिव हे पद श्रेणी-01 चे असून, महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम 53 (1) अन्वये सदर पदावर नेमणूक करण्याचा अधिकार महापालिकेमध्ये निहित आहे. त्यामुळे सदर पदावर पदोन्नतीने नेमणूक करणेस मा.महासभेच्या मंजूरीसाठी सादर.

(Handwritten Signature)

(बी.जी.पवार)

आयुक्त

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

गोपवारा प्राप्त दि. 30/04/2019 वेळ 9.2.40 AM

मा. स्थायी समिती / महासभा गोपवारा

नोंद रजिस्टर अ. क्र. 93

लि. क्र. 6/30/04/2019

नगरसचिव विभाग

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

बांधकाम विभाग

मा. महासभा दि.१८/०७/२०१८

// गोषवारा //

प्रकरण क्रमांक (२५) :- Suburban Railway User's Consultative Committee वर मिरा
भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील प्रतिनिधी पाठविणेबाबत...

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातून सर्वबन रेल्वे युजर्स कन्सल्टेटीव्ही कमिटी वर मा.
महासभा दि.२९/०९/२०१६ ठराव क्र.७८ अन्वये श्री. भरत नाथमलजी कोठारी यांची नियुक्ती केलेली
आहे. सेक्रेटरी, सर्वबन रेल्वे युजर्स कन्सल्टेटीव कमिटी यांनी दि.१४/०६/२०१८ रोजीच्या पत्रान्वये मिरा
भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील रेल्वे संबंधी प्रश्न मांडणे व दैनंदिन कामकाजात सहभागी
होण्यासाठी सदर कमिटीवर मिरा भाईंदर महानगरपालिकेकडून पुढील दि.३१/१२/२०१९ पर्यंतच्या
कालावधीसाठी प्रतिनिधी नेमण्यासाठी नांव कळविणेस विनंती केलेली आहे. तरी मिरा भाईंदर
महानगरपालिकेकडून पुढील कालावधीकरीता प्रतिनिधीचे नांव निश्चित होण्यास शिफारस आहे.


आयुक्त

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

२३/१८

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि. १८/१०/२०१८

// गोषवारा //

प्रकरण क्र. (२६) - गाव मौजे उत्तन येथील "रोझ कॉटेज इमारतीपासून उत्तन नाका" (बस स्थानक) पर्यंत जाणाऱ्या रस्त्याचे १२.०० मी. रुंद इतके रस्ता रुंदीकरण करणेबाबत.

महानगरपालिका क्षेत्रातील गांव मौजे उत्तन येथील "रोझ कॉटेज इमारतीपासून उत्तन नाका (बस स्थानक) पर्यंत" जाणाऱ्या रस्त्याची मा. आयुक्त सो., मा. महापौर सो., मा. आमदार सो., व मा. शहर अभियंता यांच्या समवेत दि.१०/०५/२०१८ रोजी पाहणी केली असता सदरचा रस्ता अरुंद असल्यामुळे रहदारीस तथा वाहतुकीस अडथळा निर्माण होत आहे. यास्तव उक्त रस्त्याचे १२.०० मी. रुंद पर्यंत रस्त्यारुंदीकरण करण्यास मा. महापौर सो., व मा. आमदार सो., यांनी सुचित केले आहे.

महानगरपालिका क्षेत्रांतर्गत डोंगरी, तारोडी, चौक, पाली व उत्तन या महसुली गावांसाठी "मुंबई महानगरप्रदेश विकास प्राधिकरण" यांनी तयार करण्यात आलेली विकास योजना (वगळलेला भाग सोडून) मा. शासनाने दि.१३/०५/२०१३ अन्वये मंजूर केलेली आहे. तसेच वगळलेल्या भागासाठी दि.०३/०६/२०१६ रोजी मंजूरी आहे.

उक्त विकास योजने अंतर्गत "काका बापटीस्टा चौक" (मौजे उत्तन, स.क्र.२९८ पासून) उत्तन पाण्याच्या टाकीपर्यंत (मौजे उत्तन, स.क्र.०९ पर्यंत) १२.०० मी. रुंद व पुढे उत्तन नाका (बस स्थानक) पर्यंत ९.०० मी. रुंदीचा विकास योजना रस्ता प्रस्तावित आहे.

महानगरपालिकेचे नियुक्त ठेकेदार मे. राणे मॅनेजमेंट कन्सल्टंट्स प्रा.लि. यांचेकडील उक्त रस्त्याचा विद्यमान मोजणी नकाशा सोबत जोडला आहे. या नकाशात नमुद "अ ते ब" हा रस्ता १२.०० मी. पर्यंत रुंद करणेबाबत वरील प्रमाणे सुचित केले आहे. सदरचा रस्ता मंजूर विकास योजना अंतर्गत ९.०० मी. रुंदीचा दर्शविण्यात आलेला आहे. या रस्त्याचे रुंदीकरण झालेले असून मोजणी नकाशात दर्शविण्यात आल्याप्रमाणे या रस्त्याच्या दक्षिणेकडील बाजूस महानगरपालिकेच्या सार्वजनिक बांधकाम विभागाने गटाराचे बांधकाम केलेले आहे.

प्रस्तावित रस्ता विकास योजनेप्रमाणे ९.०० मी. रुंदीचा आहे. सदर रस्ता १२.०० मी. रुंद करण्याचे प्रयोजन आहे. जमिन मालकास जागेचा मोबदला अथवा विकास हक्क प्रमाणपत्र देणे कामी सदरचा रस्ता विकास योजनेत १२.०० मी. रुंद दर्शविणे आवश्यक आहे. तथापि नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे "काका बापटीस्टा चौक" (मौजे उत्तन, स.क्र.२९८ पासून) उत्तन पाण्याच्या टाकीपर्यंत (मौजे उत्तन, स.क्र.०९ पर्यंत) १२.०० मी. रुंद रस्ता विकास योजनेमध्ये दर्शविला असून प्रत्यक्षात जागेवरील सदर रुंदीनुसार रस्ता उपलब्ध असल्याचे दिसून येते. सबब नियोजनाच्या दृष्टीने व रस्ता रुंदीच्या रुलगातेच्या दृष्टीने नकाशात दर्शविल्यानुसार "अ" ते "क" पर्यंत सुमारे ३७०.०० मी. लांबीचा रस्त्यासाठी १२.०० मी. रुंदीकरण प्रस्तावित करणे (सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे) योग्य राहिल.

सबब उपरोक्त बाबींचा विचार करता "अ" ते "क" या लांबीसाठी नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे ९.० मी. रुंदी ऐवजी १२.०० मी. रुंदीकरण प्रस्तावित करणेकामी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(१) नुसार कार्यवाही करणेस मान्यता मिळणेसाठीचा प्रस्ताव मा. महासभेस सादर.

(बालाजी खतगांवकर)
आयुक्त

मिरा भाईंदर महानगरपालिका 14/10/18

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि. १८/०८/२०१८

// गोषवारा //

प्रकरण क्र. (२८) - मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील ७०.०० मी. पेक्षा जास्त उंचीच्या (High Rise Building) करीता परवानगी देणेबाबत.

मिरा भाईंदर शहराची विकास योजना (वगळलेला भाग सोडून) शासन अधिसूचना क्र. टीपीएस-१२९६/८४७/सीआर-१६२/९६/युडी-१२, दि.१४/०५/९७ अन्वये मंजूर करण्यात आलेली असून दि.१५/०७/९७ पासून अंमलात आलेली आहे. वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन अधिसूचना क्र. टीपीएस-१२९८/९४१/सीआर-८९/९८/युडी-१२, दि.२५/०८/२००० अन्वये मंजूर झालेली असून दि.१५/१०/२००० पासून अंमलात आलेली आहे. मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीत शासन निर्णय क्र. टीपीएस-१२०८/१३४६/प्र.क्र.२६७/०८/नवि-१२, दि.२९/०८/२००९ अन्वये फेरबदल मंजूर झाले आहेत.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात एकूण १९ महसूली गावांचा समावेश असून मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचे एकूण क्षेत्र ७९ चौ.कि.मी. आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका दोन बाजूस समुद्र व एका बाजूस संजय गांधी उद्यान व ठाणे महानगरपालिका तर उर्वरित बाजूस मुंबई महानगरपालिका आहे. दोन महानगरांलगत मिरा भाईंदर महानगरपालिका असल्याने मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील लोकसंख्या सन १९९५-९६ नंतर झपाट्याने वाढ होवून तद्अनुषंगाने या क्षेत्रामधील इमारतीचा विकास फार वेगाने झालेला आहे.

सदर लोकसंख्या अधिकृत बांधकामात सामावून घेणेकरीता बी.एस.यु.पी. योजना (चटई क्षेत्र निर्देशांक २.५), म्हाडा गृहसंकुल योजना (चटई क्षेत्र निर्देशांक २.५), भाडे तत्वावरील गृहनिर्माण योजना (चटई क्षेत्र निर्देशांक ४.०) व परवडणारी घरे योजना (चटई क्षेत्र निर्देशांक ३.०) याप्रमाणे विविध गृहनिर्माण योजने अंतर्गत अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांकासह देण्याची तरतूद नियमात आहे. सदर अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांकामुळे उंच इमारती बांधणे अनिवार्य ठरते.याबाबत खाजगी विकासकांमार्फत मागणी केली जात आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीतील विनियम ३०(१) नुसार इमारतीची उंची हि विद्यमान रस्ता किंवा विकास योजना रस्त्याकडून इमारतीच्या पुढील बाजूने सोडलेले सामासिक अंतर अधिक रस्त्याची रुंदी यांच्या १.५ पट व जास्तीचे २ पट या गुणोत्तरानुसार कमाल उंची अनुज्ञेय केलेली आहे.

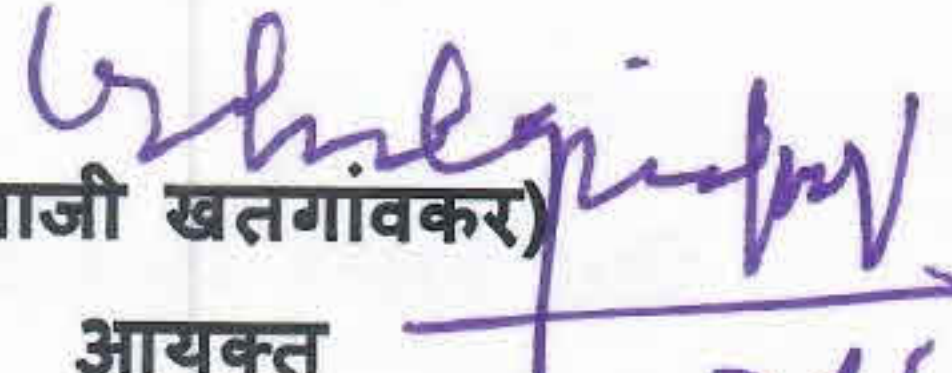
सद्यस्थितीत महानगरपालिकेचे अग्निशमन विभागामार्फत नॅशनल बिल्डींग कोडनुसार सर्वसाधारण रहिवास वापराच्या प्रस्तावास ४५.०० मी. पर्यंत व अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांक असलेल्या गृहसंकुलाच्या प्रस्तावास ७०.०० मी. पर्यंत प्राथमिक व अंतिम नाहरकत दाखला दिला जातो.


सद्यस्थितीत सन २००५ चे नॅशनल बिल्डींग कोड अस्तित्वात आहे. शहरातील भुखंडाच्या मालकीचे क्षेत्रामधील कमी जास्त आकाराचे भुखंडामधील तफावत पहाता विकासक इमारतीचे मजले वाढविण्याशिवाय पर्याय नसतो.

तसेच अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांक वापरामुळे आवश्यक असलेल्या पार्किंगच्या संख्येत वाढ झाल्याने इमारतीमध्येच पार्किंगकरीता काही मजले प्रस्तावित करणे आवश्यक ठरते. त्यामुळे एकूण इमारतीची उंची वाढते व परिणामी ४५ मी. व ७० मी. पेक्षा जास्त उंचीची इमारत प्रस्तावित करणे आवश्यक ठरते.

दि.07 सप्टेंबर 2017 रोजीच्या शासन निर्णयानुसार 70.00 मी. उंचीपेक्षा जास्त उंचीच्या इमारतीस High Rise Committee च्या नाहरकत दाखल्याच्या अटीसापेक्ष ठाणे महानगरपालिकेस मान्यता प्रदान करून मंजूरी दिली आहे. तसेच ठाणे महानगरपालिकेने High Rise Committee दि.16/01/2018 चे निर्णयानुसार गठीत केली आहे.

सबब रहिवास, वाणिज्य व औद्योगिक व तत्सम वापराच्या 70.00 मी. पेक्षा जास्त उंचीच्या इमारती अनुज्ञेय करणेच्या अनुषंगाने मंजूर विकास नियंत्रण नियमावली व नॅशनल बिल्डींग कोड यांचा विचार करता मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमधील विनियम 30(1) ते 30(5) कायम ठेवून नव्याने विनियम 30(6) मध्ये High Rise Committee. It is mandatory for the Mira Bhaider Municipal Corporation that for the buildings having height above 70.00 mt. or as modified by the Government from time to time, the building proposal shall be cleared from the High Rise Committee, constituted by the Govt. याप्रमाणे फेरबदल अंतर्भूत करणेसह High Rise Committee गठीत करणेसाठी शासनास प्रस्ताव सादर करणेसाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 चे कलम 37(1) नुसार कार्यवाही करणेस मान्यता मिळणेसाठीचा प्रस्ताव मा. महासभेस सादर.


 (बालाजी खतगांवकर)
 आयुक्त
 मिरा भाईंदर महानगरपालिका
 21/6/18

गोपवारा प्राप्त दि. 05/05/2018 वेळ 09:00 वा .
 मा. स्थायी समिती / महासभा गोपवारा
 नोंद रजिस्टर अ. क्र. १६

 नगरसचिव विभाग.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि. १८/०७/२०१८

सार्व. आरोग्य विभाग

// गोषवारा //

प्रकरण क्र. :- २९ मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील स्मशानभूमितील जळाऊ लाकडे पुरवठा कामास मंजूरी मिळणेबाबत.


मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातून उत्तन, मोर्वागाव, राईगाव, मुर्धागाव, भाईंदर (प.) भोलानगर, भाईंदर (पूर्व) बंदरवाडी, गोडदेव, नवघर, मिरारोड, पेणकरपाडा, काशिगाव, घोडबंदर गाव, रेतीबंदर, चेनागाव याप्रमाणे महानगरपालिकेच्या मालकीच्या एकूण १४ स्मशानभूमी आहेत.

सदरच्या स्मशानभूमीमध्ये प्रेत दरनाकरीता जळाऊ लाकडे पुरवठा करणे कामाचा वार्षिक ठेका मे.एम.डी. दावडा यांना देण्यात आलेला आहे. सदर वार्षिक ठेक्याची मुदत माहे जुन २०१८ मध्ये पूर्ण होणार आहे. त्यामुळे स्मशानभूमी करीता जळाऊ लाकडे खरेदी करणेकामी नव्याने निविदा मागविणे आवश्यक आहे.

सदर कामी सन २०१८-१९ या आर्थिक वर्षातील अर्थसंकल्पीय अंदाजपत्रकात बेवारस प्रेत विल्हेवाट /लाकडे खरेदी करणे या लेखाशिर्षाखाली रु. ७५ लक्ष इतकी तरतुद करण्यात आली आहे.

स्मशानभूमी करीता जळाऊ लाकडे खरेदी करणे कामी नव्याने वार्षिक निविदा मागवून दर निश्चित करणे तसेच निविदेस अंतिम मंजूरी प्राप्त होईपर्यंत सद्यस्थितीत कार्यरत असलेल्या निविदाकारास कामाची मुदतवाढ देणे व त्याकामी येणाऱ्या खर्चास मा. महासभेची आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी मिळणेस शिफारस आहे.

मा. आयुक्त यांच्या मान्यतेने


(डॉ. संभाजी पानपट्टे)
उप-आयुक्त (आरोग्य)
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि. १८/०६/२०१८

गोषवारा

विषय : ३१ अॅन्टी करप्शन ब्युरो कार्यालयातून लाचलुचपत प्रकरणी अटक करण्यात आलेले महानगरपालिकेतील अधिकारी/कर्मचारी यांचेवर मा. न्यायालयात अभियोग दाखल करणेकरीता मा. आयुक्त यांनी दिलेल्या मंजूरी प्रकरणाचे अवलोकन करणे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या आस्थापनेवरील अधिकारी/कर्मचारी यांचेविरुद्ध भ्रष्टाचार प्रतिबंधक अधिनियम १९८८ अंतर्गत गुन्हे दाखल केल्यानंतर अॅन्टी करप्शन ब्युरोच्या अधिकाऱ्यांनी त्यांना रंगेहात पकडल्यानंतर संबंधित कर्मचाऱ्यांना सामान्य प्रशासन विभाग शासन निर्णय क्रमांक : अभियो-१३१२/प्र.क्र.३०/पुर्नबांधित-१/११अ, दि. १२ फेब्रुवारी, २०१३ मधील परिच्छेद ९ (क) नुसार लाचेचा सापळा प्रकरणी लाचलुचपत प्रतिबंधक विभागाकडून अहवाल प्राप्त झाल्यानंतर अपचारी अधिकारी/कर्मचारी यांना तात्काळ निलंबित करण्याची कार्यवाही सक्षम प्राधिकाऱ्यांनी करावी असे आदेश आहेत. या आदेशानुसार महाराष्ट्र नागरी सेवा (शिस्त व अपील) नियम १९७९ मधील नियम ४ नुसार संबंधित अधिकारी/कर्मचारी यांना महानगरपालिका अधिनियमातील नियम ५६ (२) मधील तरतुदीनुसार सेवेतून निलंबित केलेले आहे.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे नियम ५९-अ नुसार महानगरपालिकेचे अधिकारी/कर्मचारी यांचेवर खटला भरण्यास मंजूरी देणे मध्ये खालील प्रमाणे नमुद आहे :-

“कलम ५३ किंवा या अधिनियमाच्या अन्य कोणत्याही तरतुदींमध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरी, महानगरपालिकेच्या कोणत्याही अधिकाऱ्यांवर किंवा कर्मचाऱ्यांवर खटला भरण्याची मागणी पोलीसांकडून किंवा अन्य कोणत्याही शासकीय अभिकरणाकडून करण्यात आली असेल तर त्यास मंजूरी देण्यास आयुक्त सक्षम असेल. आयुक्त, अशा कोणत्याही कार्यवाहीच्या मंजूरीची माहिती नगरपालिकेच्या पुढील सभेमध्ये महानगरपालिकेला कळवील.”

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या आस्थापनेवरील खालील अधिकारी/कर्मचारी यांचेविरुद्ध लाचलुचपत प्रतिबंधक विभागाकडून न्यायालयात खटला भरण्यासाठी विहित नमुन्यात मागणीपत्र प्राप्त झाल्यानंतर महानगरपालिका अधिनियमातील नियम ५९-अ अन्वये अभियोग दाखल करणेसाठी मंजूरी दिली आहे.

अ. क्र.	अधिकारी/कर्मचाऱ्यांचे नांव	धारण केलेले पद	अभियोग दाखल करण्यास मान्यता दिल्याची दिनांक
१.	श्री. स्वप्निल ज्ञानु सावंत	प्रभाग अधिकारी	जा.क्र.मनपा/आस्था/३०७/२०१८-१९, दि. ०८/०५/२०१८

वरील अधिकारी/कर्मचाऱ्यांबाबतचे प्रकरण सध्या न्यायप्रविष्ट आहे. तरी वर नमुद केलेल्या कार्यवाहीची माहिती महानगरपालिका अधिनियमातील नियम ५९-अ नुसार मा. महासभेपुढे अवलोकनार्थ सादर करणेत येत आहे.

(बालाजी खतगावकर)
आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका
१६/५/१८

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि. 18/07/2018

// गोषवारा //

प्रकरण क्र. (30) - मौजे राई, उत्तरेकडील 30.0 मी. रुंद विकास योजना रस्त्यापासून आ.क्र. 49 (माध्यमिक शाळा विस्तार) ते दक्षिणेकडील आ.क्र. 50 (खेळाचे मैदान) लगतच्या 18.0 मी. रुंद विकास योजना रस्त्यापर्यंत 12.0 मी. रुंद विकास योजना रस्ता मंजूर विकास योजना मध्ये दर्शविणेकरिता "महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966" चे कलम 37(1) अन्वये प्रस्तावित फेरबदल कार्यवाहीस मंजूरी मिळणेबाबत.

दि.18/07/2018 रोजीच्या आयोजित मिरा भाईंदर महानगरपालिका महासभेच्या विषयपत्रिकेतील प्रकरण क्र. 30 च्या अनुषंगाने अहवाल खालीलप्रमाणे सादर करणेत येत आहे.

मिरा भाईंदर शहराची विकास योजना (वगळलेला भाग सोडून) शासन अधिसूचना क्र. टीपीएस-1296/847/सीआर-162/96/युडी-12, दि.14/05/97 अन्वये मंजूर करण्यात आलेली असून दि.15/07/97 पासून अंमलात आलेली आहे. वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन अधिसूचना क्र. टीपीएस-1298/941/सीआर-89/98/युडी-12, दि.25/08/2000 अन्वये मंजूर झालेली असून दि.15/10/2000 पासून अंमलात आलेली आहे. मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीत शासन निर्णय क्र. टीपीएस-1208/1346/प्र.क्र.267/08/नवि-12, दि.29/08/2009 अन्वये फेरबदल मंजूर झाले आहेत.

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेकडील मौजे राई, स.क्र. 2(218)/2 या जागेतून महानगरपालिकेचे नाला व विद्यमान रस्त्याचे काम महानगरपालिकेचे सार्वजनिक बांधकाम विभागामार्फत करणेत आलेले आहे. सदर बांधकामापैकी नाल्यामुळे सुमारे 552.00 चौ.मी. जागा व रस्त्याखाली सुमारे 746.00 चौ.मी. जागा असे एकूण 1298.00 चौ.मी. जागा जात आहे. प्रस्तावित नाल्यासह सरासरी 8.0 मी. रुंद रस्ता मौजे राई, स.क्र. 2(218)/1 या जागेसह अन्य खाजगी जागेतून जात आहे.

सदरची जागा हि खाजगी स्वरूपाची असून मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेनुसार सद्यस्थितीत उक्त जागा रहिवास विभागामध्ये समाविष्ट आहे.

सदर खाजगी जमिनीचा मोबदला देणेच्या अनुषंगाने उक्त विद्यमान रस्ता (4.0 मी. रुंद विद्यमान पक्क्या नाल्यासह) विकास योजनेमध्ये संपूर्ण रुंदीत दर्शविणे आवश्यक आहे, जेणेकरून संबंधीत खाजगी जागामालकास विकास हक्क प्रमाणपत्राच्या माध्यमातून मोबदला दिला जाऊ शकतो.

सदरच्या प्रस्तावित 12.0 मी. रुंद रस्त्यामध्ये सद्यस्थितीत 3-4 मी. रुंदीच्या पक्का आर.सी.सी. नाला विकसीत असून त्यालगत 3-4 मी. रुंदीचा सी.सी. रस्ता विकसीत आहे. आर.सी.सी. नाला हा सी.सी. रोड पेक्षा जमिन पातळी पासून सुमारे 0.3 मी. (1 फुट) जागा उंचीवर आहे. आर.सी.सी. नाल्यावर सद्यस्थितीत महानगरपालिकेचे एक विद्यमान शौचालय (तळ + 1 मजला) तसेच तळ + 1 मजल्याचे अर्धवट अवस्थेतील बांधकाम अस्तित्वात आहे.

प्रस्तावित 12.0 मी. रुंद विकास योजना रस्त्यामुळे उक्त नाल्यावरील शौचालय व इतर बांधकामासह रस्त्यालगतची इतर विद्यमान घरे व बांधकामे भागशः बाधीत होणार असून त्यांना द्यावयाच्या नुकसान भरपाईची तरतूद वार्षिक अर्थसंकल्पात करणे आवश्यक आहे.

मंजूर विकास योजनेमधील आ.क्र. 50 करिता प्रस्तावित असलेले 18.0 मी. रुंदीचे विकास योजना रस्ते अद्याप विकसीत झालेले नाहीत. सबब विद्यमान 3-4 मी. रुंद पक्का नाल्यासह 12.0 मी. रुंद विकास योजना रस्ता उत्तरेकडील 30.0 मी. रुंद विकास योजना रस्त्यापासून आ.क्र. 49 (माध्यमिक शाळा विस्तार) ते दक्षिणेकडील आ.क्र. 50 (खेळाचे मैदान) या लगतच्या 18.0 मी. रुंद विकास योजना रस्त्यापर्यंत नव्याने विकास योजनेमध्ये प्रस्तावित करणे योग्य होईल.

सबब मौजे राई, उत्तरेकडील 30.0 मी. रुंद विकास योजना रस्त्यापासून आ.क्र. 49 (माध्यमिक शाळा विस्तार) ते दक्षिणेकडील आ.क्र. 50 (खेळाचे मैदान) लगतच्या 18.0 मी. रुंद विकास योजना रस्त्यापर्यंत 12.0 मी. रुंद विकास योजना (विद्यमान विकसीत नाल्यासह) मंजूर विकास योजनेमध्ये दर्शविणेच्या अनुषंगाने प्रस्तावित फेरबदलास (विकास योजना भाग नकाशात दर्शविल्यानुसार) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 चे कलम 37(1) नुसार फेरबदल कार्यवाहीस मा. महासभेची मंजूरी मिळणेकरिता अहवाल सादर करणेत येत आहे.

(बालाजी खतगांवकर)

आयुक्त

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

क०प्र०

आयुक्त

आयुक्त

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि. ~~18/04/2018~~ १८/०७/२०१८

नगरसचिव विभाग

// गोषवारा //

प्रकरण क्र. ²² ~~23~~ :-

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमचे प्रकरण २ कलम ३० अन्वये विशेष समित्या गठीत करणे.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमचे प्रकरण २ कलम ३०(१) अन्वये महानगरपालिकेस वेळोवेळी आपल्या पालिका सदस्यांमधून [महिला व बालकल्याण समितीसह] विशेष समित्यांची नेमणूक करता येईल. अशा समित्यांनी महानगरपालिका त्यांना वेळोवेळी जे अनुदेश देईल ते पाळले पाहिजेत.

यापूर्वी महानगरपालिकेने सार्वत्रिक निवडणुक २००२ नंतर सन २००५ मध्ये कलम ३० अन्वये पुढील विशेष समित्यांची नेमणुक केलेली होती. तदनंतर सार्वत्रिक निवडणुक २००७ व २०१२ नंतर उक्त समित्या गठीत करण्यात आलेल्या नाहीत.

- १) मा. क्रिडा व समाजकल्याण समिती
- २) मा. पूर्व प्राथमिक व माध्यमिक शिक्षण समिती
- ३) मा. आरोग्य परिरक्षण समिती
- ४) मा. गलिच्छ वस्ती निर्मूलन समिती
- ५) मा. पाणी पुरवठा समिती
- ६) मा. विधी समिती

मा. विशेष समिती गठित करताना कलमान्वये सदस्य संख्या व कोणताही कालावधी निश्चित करण्यात आलेला नाही. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमचे प्रकरण २ कलम ३०(७) अनुसार महानगरपालिकेस कोणत्याही वेळी विशेष समितीचे विसर्जन करता येईल किंवा तिच्या रचनेत फेरफार करता येईल. तरी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमचे प्रकरण २ कलम ३०(१) अन्वये विशेष समित्या गठित करणेस तसेच कलम ३०(७) अन्वये सदर समितीची सदस्य संख्या व कालावधी निश्चित करणेस प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

(बी. जी. पवार)

आयुक्त

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका


बांधकाम विभाग

मा. महासभा दि.18/07/2018

// गोषवारा //

प्रकरण क्रमांक (२७) :- चौकाचे नामकरण करणे.

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात भाईंदर (पुर्व) येथे मौजे.नवघर सर्व्हे क्र.239 (नविन सर्व्हे क्र.184 (1) या जागे समोर असलेल्या चौकास (आरक्षण क्र.231 मार्केट समोर) स्वातंत्र्य सैनिक कमळाकर पाटील यांचे नाव देण्यास व सदर चौक त्यांच्या कुटुंबियांना स्वखर्चाने बांधण्यास परवानगी देण्यासाठी मा. महासभेने विषय घेण्यासाठी मा.महापौर यांनी दि.29/06/2018 रोजीच्या पत्राने कळविलेले आहे. सदर चौकास यापुर्वी नामकरण करण्यात आलेले नाही. नामकरणाचे अधिकार मा. महासभेस असुन सदर नामकरणाबाबत निर्णय होणेस शिफारस आहे.



आयुक्त

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

10/7/18