(५८५) ९०

दूरध्वनी: २८१९२८२८ / २८१९३०२८ / २८१८११८३ / २८१८१३५३ / २८१४५९८५
फॅक्स: २८१९९७६३६

# मिरा - भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय भाईंदर

# MIRA BHAINDAR MUNICIPAL CORPORATION

स्व.इंदिरा गांधी भवन, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प), ता.जि.ठाणे-४०११०१.

जा. नं. मनपा / पे ॲन्ड पार्क / 29 / 2016-17 दिनांक : 15/06/2016

## // कार्यादेश //

प्रति,
मे.ए वन केअरटेकर प्रा.लि.,
६८,एस.आर.आंबेडकर नगर,
ए.जी.खान रोड वरळी,
मुंबई — ४०० ०१८.

विषय - मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीत भाईंदर (पश्चिम) रेल्वे स्टेशन जवळ स्कायवॉक खाली पे ॲन्ड पार्क (वाहनतळ) ठेका पध्दतीने चालविण्याबाबत.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीत भाईंदर (पश्चिम) रेल्वे स्टेशन जवळ स्कायवॉक खाली पे ॲन्ड पार्क (वाहनतळ) ठेका पध्दतीने चालविण्याबाबत आपली निविदा स्विकृत केली असून करारनाम्यातील अटीशर्तीच्या अधिन राहून आपणास पे ॲन्ड पार्क चालविणेकरिता दि.१५/०६/२०१६ ते दि.१४/०६/२०१९ पर्यंत परवानगी देण्यात येत आहे.

आयुक्त
(अच्युत हांगे)
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

15/06/2016
Sudhakar Hegishte
9320203655

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2015 ◐ X 683355

प्रधान मुद्रांक कार्यालय, मुंबई
मु. वि. क्र. ८००००१९
- 3 MAY 2016
सक्षम अधिकारी

# // करारनामा //

## पे ॲन्ड पार्क अधिकार देणेकरीताचा करारनामा

हा करारनामा मुक्काम भाईदर, जिल्हा-ठाणे, महाराष्ट्र राज्य येथे आज दिनांक १५ माहे जून सन २०१६ रोजी करण्यात आला.

आयुक्त
मिरा-भाईदर महानगरपालिका
भाईदर (पश्चिम)

प्रथम पक्षिय
(हयापुढे सोईचे दृष्टीने
"महानगरपालिका असा उल्लेख केला आहे."

आणि

मे. ए. वन. केअरटेकर प्रा.लि,
६८ एस.आर. आंबेडकर नगर
ए.जी.खान रोड, वरळी – ४०० ०१८

द्वितीय पक्षिय
( हयापुढे सोईचे दृष्टीने "एजंट / ठेकेदार" असा उल्लेख केला आहे.)

यांच्यामध्ये होत आहे.

FOR A-ONE CARETAKER PVT. LTD.
DIRECTOR

ज्याअर्थी मिरा-भाईदर महानगरपालिका ही नागरी संस्था महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या तरतुदीनुसार स्थापन झाली आहे. आणि त्यांचे मुख्य कार्यालय छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग,भाईदर (प.) ४०१ १०१ येथे आहे.

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम २४३ (अ) अन्वये "महानगरपालिका" "वाहतुक पोलिस व आर.टी.ओ. इत्यादींशी सल्लामसलत करुन मिरा भाईदर शहरासाठी पैसे भरा आणि वाहने उभे करा (पे ॲन्ड पार्क) योजना प्रस्तावित केली आहे. आणि त्यासाठी वाहन चालक/मालकांकडून वाहने, नमुद वेळेत, नमुद ठिकाणी उभी करण्यासाठी लागणारे शुल्क (पार्कींग चार्जेस) वसुल करण्यासाठी मा. महासभा दि.१०/०४/२००८ ठराव क्र.०३ अन्वये ठराव पारीत करुन पे ॲन्ड पार्कचे दर मंजुर करण्यात आले आहेत."

ज्याअर्थी, महानगरपालिकेने पैसे भरा आणि वाहने उभी करा योजना भाईंदर स्टेशन, स्कॉयवॉक या जागी परिशिष्ट 'डी' मधील नमुद पार्कींग क्षमतेसाठी खाजगी संस्थेमार्फत तीन वर्षाच्या कालावधीसाठी पे ॲन्ड पार्क योजना राबविणेकरीता आणि वाहन चालक/मालकांकडून पार्कीग चार्जेस वसूल करणे या प्रस्तावासाठी दि. २०/०२/२०१६ रोजी दै. फ्री प्रेस व दै. पुढारी या वृत्तपत्रातून निविदा मागविलेल्या होत्या.

आणि ज्याअर्थी ठेकेदार हयांनी महानगरपालिकेजवळ पैसे भरा आणि वाहने उभी करा (पे ॲन्ड पार्क) योजना चालविण्यासाठी आणि निविदा फॉर्म व पुस्तिकेमध्ये विस्तृतपणे वर्णन केलेल्या जागेत वाहनतळ चालविणेसाठी महापालिकेस प्रस्ताव प्रस्तुत केला आहे.

आणि ज्याअर्थी एजंट/ठेकेदार यांनी निविदा फॉर्म व पुस्तिकेमध्ये विस्तृत वर्णन केलेल्या वाहनाच्या जागेची देखभाल करण्यात व पैसे भरा आणि वाहने उभी करा योजना चालविणेत असलेला रस व तीव्र इच्छा पाहून महानगरपालिकचे समाधान होउन महापालिकने मा.स्थायी समिती सभा दिनांक ०८/०५/२०१५ ठराव क्र. २० अन्वये द्वितीय पक्षांचा प्रस्ताव (ठेकेदार यांचा) स्विकारला आहे.

आणि ज्याअर्थी कराराच्या अटी व शर्ती अन्वये एजंट /ठेकेदार यांनी महापालिकेला वार्षिक महसूल रक्कम रुपये १२,९०,०००/- (अक्षरी रुपये बारा लाख नव्वद हजार मात्र) प्रस्तावापोटी दर्शविलेला आहे. त्यातील एक दिनदर्शिका वर्षासाठी १/१२ (समान मासिक हप्ता) याप्रमाणे **सन २०१६-१७ या आर्थिक वर्षाच्या प्रत्येक महिन्यात महसूल रक्कम रुपये ३०,९५२/- हप्त्यात अदा करणे आहे, सन २०१७-१८ आर्थिक वर्षाच्या प्रत्येक महिन्यात महसूल रक्कम रुपये ३५,५९५/- हप्त्यात अदा करणे आहे. तसेच सन २०१८-१९ आर्थिक वर्षाच्या प्रत्येक महिन्यात महसूल रक्कम रुपये ४०,९५३/- हप्त्यात अदा करणे आहे.** एजंट / ठेकेदार हे प्रथम पक्षिय महापालिकेचे एजंट / ठेकेदार म्हणुन दि.१५/०६/२०१६ पासुन ते दि.१४/०६/२०१९ पर्यंत या ३ वर्षाच्या नमुद कालावधीसाठी राहील.

यशस्वी ठेकेदार निविदेत नमुद केलेल्या वार्षिक महसूल रक्कमेच्या ५० टक्के इतकी बॅक गॅरन्टी दिल्यावर स्विकारपत्र मिळाल्यापासून सात दिवसांच्या आत पे ॲन्ड पार्क जागेचा ताबा घेतील जर तसे न केल्यास ते सुरक्षा रक्कम आणि निविदा इसारा रक्कम जप्त होणेसे पात्र राहील. तसेच सदर सुरक्षा ठेव **(Security Deposit)** सात दिवसात जमा न केल्यास इसारा रक्कम **(E.M.D.)** जप्त करण्यांत येईल.

FOR A-ONE CARETAKER PVT. LTD.
DIRECTOR

परंतु अकस्मात येणा-या अटीशर्ती व कर्तव्याचे योग्यरीतीने पालन व पुर्ततेसाठी एजंट /ठेकेदार यांनी बिड बी फॉर्म मध्ये दर्शविलेली वार्षिक रक्कमेच्या ५० टक्के इतकी रक्कम रु.६,५०,०००/- (अक्षरी रुपयांची सहा लाख पन्नास हजार मात्र) मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या नावाने ७२ महिन्यांकरीता वैध असलेली प्रतिभूती ठेव (Security Deposit) रोख स्वरुपात/शेड्युल्ड बँक किंवा राष्ट्रीयकृत बँकेचा डिमांड ड्राफ्ट किंवा बँक गॅरंटी स्वरुपात जमा करण्यात यावी. सदर कराराच्या अटीशर्तीचे पुर्तता होईपर्यत सुरक्षा ठेव **(Security Deposit)** वैध असेल. जी मुदत लवकर संपुष्टात येईल ती लागु होईल.

आणि ज्याअर्थी वरीलप्रमाणे एजंट /ठेकेदार यांनी ठेवी म्हणून जमा केलेल्या रक्कमेवरती कोणतेही व्याज आकारले जाणार नाही असे ठेकेदार मान्य करतात.

आणि ज्याअर्थी प्रस्ताव दस्तसऐवजांमध्ये नमुद केलेल्या अटी, शर्ती, निर्देश आणि सुचनांचे योग्य रितीने पालन करण्याची सर्व जबाबदारी एजंट/ठेकेदार हयांची आहे.

**त्याअर्थी सदरचा करारनामा साक्षीदारांच्या समक्ष करण्यात येत असून उभयपक्षांमधील मान्य व कबुल करण्यात येत आहे. ते खालीलप्रमाणे :-**

१) एजंट / ठेकेदार हे प्रथम पक्षिय महानगरपालिकेचे एजंट/ ठेकेदार म्हणून ३ वर्षाच्या नमुद कालावधीसाठी राहील. तसेच कार्यादेशामध्ये (Work Order) नमुद केलेल्या तारखेपासून वाहनांवरील पैसे भरा आणि वाहने उभी करा वसुली करण्यास सहमत आहेत व मान्य करीत आहेत.

२) एजंट / ठेकेदार मान्य करतात की ते कार्यादेश मिळाल्याचे तारखेपासून ७ (सात) दिवसांच्या आत वाहनतळाच्या जागेची देखभाल करणे व पे ॲन्ड पार्क योजना चालविणेसाठी ताब्यात घेतील. (वाहनतळाची जागा पुर्णपणे विकसित झाल्यानंतरच सदरच्या जागेत वाहन उभे करण्यास खुले करतील.) आणि तसे न केल्यास कोणतीही सुचना न देता **E.M.D.** तसेच सुरक्षा ठेव **(Security Deposit)** (तत्सम बॅक गॅरन्टी) जप्त करण्याचे हक्क महानगरपालिकेला आहेत.

३) ठेकेदार हे मान्य करीत आहेत की, करारनामा झालेल्या तारखेपासून तीस दिवसानंतर येणा-या सात दिवसांच्या आत ठेकेदार यांनी **सन २०१६-१७ या आर्थिक वर्षाच्या प्रत्येक महिन्यात महसूल रक्कम रुपये ३०,९५२/- हप्त्यात अदा करणे आहे, सन २०१७-१८ आर्थिक वर्षाच्या प्रत्येक महिन्यात महसूल रक्कम रुपये ३५,५९५/- हप्त्यात अदा करणे आहे. तसेच सन २०१८-१९ आर्थिक वर्षाच्या प्रत्येक महिन्यात महसूल रक्कम रुपये ४०,९५३/- हप्त्यात अदा करणे आहे.** उदा.माहे मे या महिन्याचा होणारा मासिक महसूल माहे १ ते ७ जुन पर्यत महापालिकेत भरणा करावा. (सुट्टीचे दिवस वगळून) तसेच ठेकेदार हे मान्य करतात की, माहे मार्च महिन्यांची महसूल रक्कम त्याच महिन्यांच्या १५ तारखेपर्यत महानगरपालिकेमध्ये भरतील. ठेकेदार यांनी (दरवर्षी) वरील नमुद मासिक हप्ताच्या रक्कमेचे १२ धनादेश 'मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेच्या' नावे आगाऊ स्वरुपात महानगरपालिकेकडे कार्यादेश मिळाल्यापासुन सात दिवसांत सादर करावेत अन्यथा आपला करारनामा रद्द करण्यात येईल.

४) भविष्यात पे ॲन्ड पार्कच्या मंजूर दरात वाढ झाल्यास त्यानुसार वाढीव महसुल रकमेनुसार आपणांस महसुल अदा करावा लागेल.

५) द्वितीय पक्षीय (एजंट / ठेकेदार) यांच्यावर वाहनतळाच्या जागेवरील फर्निचर म्हणजेच पार्कींग-नो पार्कींग चे फलक, वाहनतळाच्या जवळील रस्त्यावरील मार्गदर्शक खुणा, चालू अवस्थेत असलेली घडयाळे, चौकी **(Stall)** आणि पे ॲन्ड पार्क योजना योग्यरितीने कार्यान्वित (सुरु) व्हावी म्हणून दक्षता घेण्यासाठी इतर आवश्यक सर्व गोष्टी करण्याची जबाबदारी ठेकेदाराची राहील.

FOR A-ONE CARETAKER PVT. LTD.
DIRECTOR

६) महानगरपालिकेने वेळोवेळी काढलेल्या सुचनापत्रानुसार लागू केलेल्या दरांप्रमाणे नमुद वाहनांकडून पैसे भरा आणि वाहने उभी करा शुल्क वसुल करण्यास एजंट /ठेकेदार यांना कायदेशिर अधिकार देण्यात येत आहेत. महानगरपालिकेने मंजुर केलेल्य दरापेक्षा जास्त दराने शुल्क बसुल केल्याचे निदर्शनास आल्यास करारनामा रद्द करणेत येईल.

७) सदरचे वाहनतळाचे जागेबद्दल महानगरपालिकेने मंजुर केलेले दराप्रमाणे वाहने उभे करण्याचे शुल्क दर्शविणारे फलक प्रदर्शित करणे व त्याची देखभाल करणे एजंट / ठेकेदार हयांना मान्य व कबुल आहे.

८) "ही महानगरपालिकेची वाहनतळाची जागा आहे" असे दर्शविणारी इंग्रजी व मराठी मध्ये आवश्यक असणारे फलक वाहनतळाचे जागेच्या दर्शनीय भागात प्रदर्शित करणे व त्याची देखभाल करणे हे एजंट / ठेकेदार हयांना मान्य व कबुल आहे.

९) "उभी करण्यात आलेले वाहने ही वाहन मालकाच्या स्वतःच्या जोखमीवर उभी करण्यात आलेली असून कोणत्याही कारणांने वाहनतळावरील जागेत उभी केलेल्या वाहनांस कोणत्याही कारणाने कोणतेही नुकसान, हानी किंवा चोरी झाल्यास त्यास महानगरपालिका किंवा एजंट / ठेकेदार जबाबदार राहणार नाही. असे दर्शविणारे फलक प्रदर्शित करणे व लावणे व त्याची देखभाल करणे एजंट / ठेकेदार हयांना मान्य व कबुल आहे.

१०) प्रसंगी जर एजंट / ठेकेदार यांनी सदरचे कराराची कोणत्याही अटी व शर्तीचा भंग केला तर एजंट /ठेकेदार हयांनी जमा केलेले सुरक्षा ठेव (Security Deposit) आणि **E.M.D.** महानगरपालिकेकडून जप्त केले जाईल.

११) वाहने उभी करण्याचे कामी जे काही महसूल कर, आणि कर आकारणी देणे असेल किंवा हयानंतर शासनाकडून किंवा काही इतर प्राधिकरणाकडून आकारण्यात येणारा किंवा देय असणारी सर्व देणी देण्याकरीता एजंट / ठेकेदार हयांनी मान्य व कबुल आहे. तथापि, सदरचा भार (खर्च) हा महापालिकेस येणा-या मासिक महसूल रक्कमेतून कोणत्याही प्रकारे कमी केला जाणार नाही.

१२) एजंट / ठेकेदार यांनी मासिक महसूल रक्कम देण्यास कसुर केल्यास, सदर महानगरपालिकेकडे अन्य कायदेशीर उपाय योजना खुल्या असल्यातरी सदर एजंट / ठेकेदार हयांनी सदर महसूल रक्कम देय झाल्याच्या दिनांकापासून ते सदर रक्कम महानगरपालिकेस ज्यादिवशी मिळाली त्या दिवसापर्यंत (दोन्ही दिवस मिळून) देय असलेल्या रक्कमेवरती दरसाल १८ टक्के दराने व्याज व देय असलेला मासिक महसूल रक्कम ठेकेदारास महापालिकेत भरावे लागेल. आणि अशी रक्कम एक महिन्यापेक्षा जास्त काळ स्वतःकडे ठेवल्यास किंवा अदा न केल्यास महानगरपालिकेस सदर करारनामा रद्द करणेचा अधिकार राहील. आणि अशावेळी सदर एजंट / ठेकेदार यांनी जमा केलेली प्रतिभूती ठेव (सिक्युरीटी डिपॉझिट) किंवा इसारा रक्कम किंवा दोन्हीही जप्त करणेंचा अधिकार महापालिकेस राहील.

१३) पे ॲन्ड पार्क योजना सुरु होण्यापुर्वी उप-आयुक्त (पे ॲन्ड पार्क) यांच्याशी सल्लामसलत करुन वाहने उभी करण्याची पावती पत्रिका छापून घेणे एजंट / ठेकेदार हयांना मान्य आहे. महानगरपालिकेच्या उपआयुक्त (पे ॲन्ड पार्क) यांची पुर्व मंजुरी घेवून भाडे पार्कीग चार्जेस वसुलीच्या पावती छापणे पध्दती मध्ये (उदा. प्रवेश-निर्गमन पत्रिका छापणे), काही बदल करावयाचा असेल तर ठेकेदार यांस सदरचे अधिकार राहतील. सदरची वाहने उभी करण्याचे तिकिटांमध्ये अनुक्रमाकांसोबत स्थळप्रत, पे ॲन्ड पार्क योजनेचे ठिकाण दर्शविणे, प्राधिकृत एजंट-ठेकेदाराचे नाव व्यापार, वाहन क्रमांक आत येण्याची व बाहेर जाण्याची वेळ, वाहने उभे करण्याचे मंजुर दराची यादी आणि वाहने वाहन मालकीचे जोखमीवर उभी करणे असे दर्शविणारी सुचना इत्यादींचा समावेश असावा आणि ही पावती पत्रिका वाहन-चालविण्याचे चाकासमोर **(Stearing Wheel)** ठेवावीत.

FOR A-ONE CARETAKER PVT. LTD.

DIRECTOR

५८

१४) एजंट / ठेकेदार मान्य करतात की, कोणत्याही परिस्थितीत उपरोक्त वाहने उभी करण्याचे दर वाढविले जाणार नाहीत. एजंट / ठेकेदार मान्य करतात की, वाहनतळाची जागा २४ तास वाहने उभी करण्याकरीता खुली ठेवण्यात येईल.

१५) वाहनतळाची जागा वाहने उभी किंवा पार्कींगसाठीच वापरण्यात यावी. त्याव्यतिरिक्त इतर कोणत्याही गोष्टीसाठी जागेचा वापर करणार नाहीत. असे एजंट /ठेकेदार मान्य करतात. तसेच सदरची जागा स्वच्छ, व्यवस्थित व चांगल्या स्थितीत ठेवण्याची जबाबदारी ठेकेदार यांची राहील.

१६) एजंट / ठेकेदार मान्य करतो की, कोणत्याही व्यक्तीस प्राधान्य न देता कटाक्षाने प्रथम येणा-यास प्रथम सेवा तत्वावर गाडी उभी करण्यास परवानगी आहे. कोणत्याही कंपनीच्या, कोणाही विशिष्ट व्यक्ती/व्यक्तींना मासिक परवाना पध्दती व्यतिरिक्त गाडया ठेवण्यास (उभ्या करण्यास) वाहनतळाची कोणतीही जागा/ठिकाणाचे आरक्षण देणार नाही. असे एजंट / ठेकेदार मान्य करतात. तसेच मनपाची वाहने किंवा सरकारी वाहने पे ॲन्ड पार्क मध्ये उभी केल्यास त्याबाबतचा कोणताही शुल्क ठेकेदार घेणार नाही.

१७) वाहनतळाची देखभाल करणे आणि पैसे भरा वाहन उभे करा योजना (पे ॲन्ड पार्क) चालविणे याकरीता लागणारा कर्मचारी वर्गाची नेमणुक व कर्मचा-याचा खर्च ठेकेदार यांनी करावयाचा आहे. तसेच आवश्यक चौक्या, चालू स्थितीत असलेले घडयाळ आणि पैसे भरा वाहन उभे करा योजनेसाठी आवश्यक त्या इतर सुविधा यासाठी लागणारा सर्व खर्च एजंट / ठेकेदार करण्यास तयार आहे.

१८) एजंट / ठेकेदार त्यांचे देखरेखीखाली गाडी उभी करण्याचे कामावर लक्ष देता यावे म्हणून नीटनेटका गणवेशधारी कर्मचारी वर्गाची नेमणुक करतील असे मान्य करतात.

१९) एजंट / ठेकेदार असे मान्य करतात की, वाहने उभी करण्याचे जागी उभ्या केलेल्या गाडयाच्या सुरक्षिततेची कोणतीही जबाबदारी महानगरपालिकेची नसेल. आणि वाहनतळावर उभ्या करण्यात येणा-या गाडया सर्वस्वी वाहन मालकाच्या स्वत:चे जोखमीवर उभ्या करण्यात येतील.

२०) एजंट /ठेकेदार असे मान्य करतात की, महानगरपालिकेच्या कर्मचा-यांस आणि कर्मचा-यांना किंवा महानगरपालिकेने अधिकार दिलेली कोणतीही व्यक्ती अथवा सदर जागेत प्रवेश करून जागा तपासण्यासाठी व गाडी आणि गाडयांबद्दलचा तपशिल जो एजंट /ठेकेदार यांनी ठेवला असेल त्याबद्दल माहिती घेणेसाठी महानगरपालिकेने अधिकार दिलेल्या अधिका-यांस किंवा कर्मचा-यांस एजंट /ठेकेदार तपासण्याची परवानगी देण्याचे मान्य करतात.

२१) वाहनतळावर ठेकेदार यांनी नेमणुक केलेल्या कर्मचारी यांनी वाहनतळात असलेल्या वाहनांस कोणतेही नुकसान किंवा हानी केल्यास त्यास महापालिका जबाबदार राहणार नाही. त्यास ठेकेदार जबाबदार राहील.

२२) मानवी आरोग्यास व जिवितास धोकादायक असणा-या आजारांची, संसर्गजन्य आजाराची किंवा लागण झालेल्या कोणत्याही व्यक्तीस कर्मचारी म्हणून कामावर ठेवणार नाहीत. असे ठेकेदारास मान्य आहे.

२३) एजंट / ठेकेदार मान्य करतात की, प्रत्येक वेळी बालकामगार अधिनियमाच्या तरतुदींचे किमान वेतन कायदा व इतर साधर्म्य असणा-या अधिनियमांचे, फेर अधिनियमांचे व त्यांच्या बदलांचे नियमित पालन करतील. आणि सदर अधिनियमांच्या तरतुदींचे उल्लघंन करून अशा कोणत्याही व्यक्तीस कामावर नेमुन गाडयांवर वाहनतळाचे जागी काम करण्यास परवानगी देणार नाहीत. व तसेच गुन्हेगारी यादीत नोंद असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीस ठेकेदार वाहनतळावर कर्मचारी म्हणून नेमणुक करणार नाहीत.

२४) एजंट / ठेकेदार मान्य व कबुल करतात की, महापालिकेच्या मंजुरीशिवाय याठिकाणी दिलेल्या करारातील फायदे आणि विशेष हक्क किंवा त्यातील काही भाग व त्यातील कोणतेही हित संबंध इतर कोणत्याही व्यक्तीस किंवा व्यक्तींना एजंट / ठेकेदार हस्तांतरण किंवा पोट भाडयाने देणार नाहीत.

FOR A-ONE CARETAKER PVT. LTD.

(५८७)

२५) जागेचा ताबा घेणेपुर्वी माहिती व सुचनेचे पालन करणेकरीता जागेत नेहमी उपलब्ध असणा-या जबाबदार व्यक्तीचे / व्यवस्थापकांचे नाव मनपास कळविण्याची जबाबदारी एजंट /ठेकेदार यांची राहील. महानगरपालिकेच्या भेट देणा-या अधिका-यांकडून माहिती घेणेसाठी "पैसे भरा आणि वाहन उभे करा" जागेत नोंदवही ठेवण्यास एजंट / ठेकेदार यांच्यावर बंधनकारक आहे.

२६) करार चालू असलेल्या मुदतीत वाहन तळ चांगल्या स्थितीत ठेवण्याचे एजंट /ठेकेदार मान्य करतात.

२७) सदर जागा ही महानगरपालिकेस आवश्यक असल्यास किंवा बंद करणे आवश्यक असल्यास अशावेळी मिरा भाईदर महानगरपालिकेचे मा.आयुक्त सो., यांना सदर कराराचा कालावधी समाप्त होणेंपुर्वी सदर करार रद्द करण्याचा अधिकार राहील. आणि अशावेळी सदर लायसेन्सी (ठेकेदार) हे तात्काळ जागा खाली करतील व कोणताही मोबदला मागणेस हक्कदार राहणार नाहीत. किंवा कोणतृही पर्यायी जागा (साईट) मिळणेचा अधिकार राहणार नाहीत. या परवान्याच्या समाप्तीवेळी किंवा त्यापुर्वी करारनामा रद्द करण्यात आल्यास सदर लायसेन्सी /ठेकेदार हे सदर पार्कीग जागा खाली करुन त्याचा ताबा (कब्जा) मुळ स्थितीत महानगरपालिकेस देतील. करार समाप्त झाल्यावर महापालिकेने कालावधीत वाढ केल्यास सदर लायसेन्स (मुदतवाढ) हे वाढविलेल्या काळासाठी १० टक्के अधिक लायसेन्स फी देतील. आणि लायसेन्सी (ठेकेदार) हे त्याकरीता कबूल नसल्यास तो सदर कराराचा कालावधी संपण्यापुर्वी ३ महिने अगोदर नोटिस देईल.

२८) एजंट / ठेकेदार असे मान्य करतो की, जर सदर जागा महापालिकेला वापरात द्यावी लागली किंवा महापालिकेच्या काही कारणास्तव बंद करावी लागली तर महापालिकेस मुदती आधी करार संपविण्याची मुभा राहील. त्यावेळी एजंट / ठेकेदार सर्व जागा खाली करुन देईल. व त्यासाठी कोणतीही मोडतोड भरपाई किंवा नुकसान शुल्क मागणी आणि पर्यायी जागेची मागणी करु शकणार नाही. तथापि वाहन तळ ज्यादिवशी बंद होईल तोपर्यतचे होणारे महसूल भरावे लागेल. त्यापुढील कालावधीचा महसूल न भरण्याचे अधिकार एजंटला /ठेकेदारास राहतील.

२९) कराराची मुदत संपताच किंवा मुदतपुर्व करार संपविल्यास वाहन तळाची जागा एजंट/ ठेकेदार शांतपणे रिकामी करुन त्वरीत मनपास जागेचा ताबा हस्तांतरीत करण्याचे मान्य करीत आहेत.

३०) एजंट /ठेकेदार मान्य करतो की, सदर वाहन तळाची देखभाल, डागडुगी करताना काही भागाची मोडतोड, नुकसान झाल्यास, किंवा कोणतीही व्यक्ती किंवा त्रयस्तापैकी कोणतीही माणसे जखमी झाल्यास त्याला महापालिका जबाबदार असणार नाही.

३१) एजंट /ठेकेदार मान्य करतो की, वाहनतळामध्ये एखादया वाहनमालकांने वाहन पार्क करुन गेल्यानंतर तीस दिवसांच्या आत वाहन न घेउन गेल्यास, तर उपआयुक्त (पे ॲन्ड पार्क) मिरा भाईदर महानगरपालिका, यांच्याकडे लेखी अहवाल २४ तासाच्या आत पाठवतील.

३२) मिरा भाईदर महानगरपालिका, महापालिकेचे अधिकारी आणि कर्मचारी यांना कोणत्याही हानी, नुकसान, तोटा यांपासून मुक्त ठेवून नुकसान, तोटा, मोडतोड, खर्च, शुल्क, मागणी, हक्क जे असेल ते, तसेच कामगार भरपाई नियम १९२४ नुसार अधिकारी किंवा कर्मचारी भरपाईस पात्र असलेल्या नोकरांना, एखाद्या व्यक्तीला दुखापत अथवा महापालिकेच्या संपत्तीला प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्ष झालेली नुकसान भरपाई, अपघात अथवा अन्य कोणत्याही कारणाने झालेली मोडतोड किंवा जिवीत हानी याची भरपाई देण्याचे एजंट / ठेकेदार मान्य करीत आहे.

३३) ठेकेदार मान्य करतो की, मनपाने वाहनतळाच्या जागेत एखाद्या व्यक्तीला किंवा कंपनीला मोबाईल ॲडव्हटायजिंग व्हॅन ही उभी करुन जाहिरात करण्याकरीता परवानगी दिल्यास ठेकेदार सदर वाहनांवरील फक्त मनपाने मंजुर केलेल्या दरपत्रकानुसार शुल्क आकारेल. तसेच ठेकेदार यांना सदर वाहन मालकांकडून जाहिरातीचा कोणताही मोबदला वसूल करण्याचा अधिकार राहणार नाही.

३४) ठेकेदार मान्य करतो की,मुंबई मुंद्राक अधिनियम अन्वये सदर करारनाम्यावर होणारी स्टॅम्प डयुटी भरण्याची तसेच सदरचा करारनामा नोंदणीकृत करुन घेण्याची जबाबदारी ठेकेदार यांची राहील.

...OR A-ONE CARETAKER PVT. LTD.

३५) एजंट / ठेकेदार कबुल करतो की, हया करारपत्रातील शर्ती आणि अटींचा एजंट/ठेकेदारांकडून भंग झाल्यास महापालिका, त्यांच्या किंवा तिच्या प्रित्यर्थ नियुक्त अधिकारी ३० दिवसांची सुचना /नोटिस देवून हा करार रद्दबातल करण्यास मोकळा आहे.

३६) एखादा मतभेद, तक्रार असल्यास मनपा आयुक्तांचा निर्णय सर्वोच्च असेल. आणि त्यानंतर भारतीय लवाद नियमाप्रमाणे दोघांच्या आपसातील समजूतदारीने त्यावर मार्ग काढण्यात येईल. व मा.आयुक्त यांचा निर्णय अंतिम राहील.

३७) उपरनिर्दिष्ट अटी व्यतिरिक्त निविदा दस्ताऐवजात निर्दिष्ट अटी सुध्दा दोन्ही पक्षांना बंधनकारक असतील.

३८) मिरा भाईदर महानगरपालिकेने वेळोवेळी दिलेल्या सुचनांचे पालन करणे एजंट /ठेकेदारास बंधनकारक असेल. व ठेकेदार ते मान्य करतात.

३९) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या मधील कायदयांचे पालन व मनपाचे धोरण पालन करण्याची जबाबदारी एजंट / ठेकेदारा यार्चीं राहील.

४०) एजंट /ठेकेदार मान्य करतो की, खालील दर्शविलेल्या पे ॲन्ड पार्क दरसुची प्रमाणे पैसे वसूल करील.

FOR A-ONE CARETAKER PVT. LTD.

DIRECTOR

मिरा भाईदर महानगरपालिका

पे ॲन्ड पार्क दरपत्रक

| अ.क्र | वाहने | तास व रुपये | तास व रुपये | तास व रुपये | रुपये |
|---|---|---|---|---|---|
| १ | खाजगी वाहने | ६ तासाकरीता | १२ तासाकरीता | २४ तासाकरीता | महिन्याचा पास |
| (i) | सायकल | रु.१ | रु.३ | रु.५ | १०० |
| (ii) | दुचाकी वाहने | रु.५ | रु.८ | रु.१२ | २७५ |
| (iii) | चार चाकी वाहने | रु.१० | रु.१५ | रु.२० | ४५० |
| २. व्यावसायिक वाहने | | | | | |
| (i) | दुचाकी/तीन चाकी/चार चाकी(टॅक्सी,टेम्पो,इ.हलकी वाहने) | रु.२० | रु.२५ | रु.५० | १२०० |
| (ii) | ४ सहा चाकी- (ट्रक,बस,टुरिस्ट बस,इ.जड वाहने) | रु.२५ | रु.५० | रु.१०० | २५०० |

एम.बी.एम.सी. यांचेकडे निविदा फॉर्म सोबत सादर केलेले सर्व दस्ताऐवज व निविदा या कराराचा/ठेक्याचा एक भाग मानला जाईल. त्याचे तंतोतंत पालन करणे लायसेन्सी/ठेकेदार ची जबाबदारी राहील.

यांतील साक्षीत नमुद केलेले पक्षकार व साक्षीदार यांनी या करारात...१५ जून... २०१६ या वर्षी समक्ष स्वाक्षरी केली आहे.

यांतील नमुद केलेले पहिले पक्षकार

**मिरा भाईदर महानगरपालिका**

यांचे करीता आयुक्त

**मिरा भाईदर महानगरपालिका**

यांनी समक्ष सही केली आहे.

**साक्षीदार :-**

आयुक्त

मिरा भाईदर महानगरपालिका

१.

२.

यांतील नमुद केलेले दुसरे पक्षकार

मे. ए. वन. केअरटेकर प्रा.लि,

६८ एस.आर. आंबेडकर नगर,

ए.जी.खान रोड, वरळी – ४०० ०१८

FOR A-ONE CARETAKER PVT. LTD.

DIRECTOR

मे. ए. वन. केअरटेकर प्रा.लि,

यांनी समक्ष स्वाक्षरी केली आहे.

(एजंट / ठेकेदार)

**साक्षीदार :-**

१. श्री. सुधाकर द. हेगिष्टे

२. श्री. अभय त्रिपाठी