



T 102257

जिल्हा कोषागार कार्यालय,  
ठाणे  
- 3 JUL 2015  
मुद्रांक प्रमुख लिपीक / लिपीक

### // करारनामा //

पे अँन्ड पार्क अधिकार देणेकरीताचा करारनामा

हा करारनामा मुक्काम भाईदर, जिल्हा-ठाणे, महाराष्ट्र राज्य येथे आज दिनांक १५

माहे ~~जुलै~~ सन २०१५ रोजी करण्यात आला.

आयुक्त

मिरा-भाईदर महानगरपालिका

भाईदर (पश्चिम)

प्रथम पक्षिय

(हयापुढे सोईचे दृष्टीने

“महानगरपालिका असा उल्लेख केला आहे.”

आणि

मे.एस.एस.इंटरप्राईजेस,

फ्लॉट नं.१०१, बी-विंग,

जुपीटर अपार्टमेंट, पुनमसागर कॉम्प्लेक्स,

मिरा रोड (पु) ४०१ १०७.

यांच्यामध्ये होत आहे.

द्वितीय पक्षिय

(हयापुढे सोईचे दृष्टीने “एजंट / ठेकेदार” असा

उल्लेख केला आहे.)

*P.F. Jule 15*



T 102258

जिल्हा कोषागार कार्यालय,  
ठाणे  
- 3 JUL 2015  
मुद्रांक प्रमुख लिपीक / लिपीक

ज्याअर्थी मिरा-भाईंदर महानगरपालिका ही नागरी संस्था महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या तरतुदीनुसार स्थापन झाली आहे. आणि त्याचे मुख्य कार्यालय छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प.) ४०१ १०१ येथे आहे.

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम २४३ (अ) अन्वये "महानगरपालिका" "वाहतुक पोलिस व आर.टी.ओ. इत्यादींशी सल्लामसलत करून मिरा भाईंदर शहरासाठी पैसे भरा आणि वाहने उभे करा (पे ॲन्ड पार्क) योजना प्रस्तावित केली आहे. आणि त्यासाठी वाहन चालक/मालकांकडून वाहने, नमुद वेळेत, नमुद टिक्याणी उभी करण्यासाठी लागणारे शुल्क (पार्कींग चार्जेस) वसूल करण्यासाठी मा. महासभा दि.१०/०४/२००८ ठराव क्र.०३ अन्वये ठराव पारित करून पे ॲन्ड पार्कचे दर मंजूर करण्यात आले आहेत."

ज्याअर्थी, महानगरपालिकेने पैसे भरा आणि वाहने उभी करा योजना आरक्षण क्र.१८४ मिरारोड स्टेशन जवळ, मिरारोड (पूर्व) क्षेत्र ६०० मिटर या जागी परिशिष्ट 'डी' मधील नमुद पार्कींग क्षमतेसाठी खाजगी संस्थेमार्फत एक वर्षाच्या कालावधीसाठी पे ॲन्ड पार्क योजना राबविणेकरिता आणि वाहन चालक/मालकांकडून पार्कींग चार्जेस वसूल करणे या प्रस्तावासाठी दि.३०/१२/२०१४ रोजी दै.लोकमत व दै.मिड- डे या वृत्तपत्रातून निविदा मागविलेल्या होत्या.

*[Handwritten signature]*

भारतीय गैर न्यायिक  
भारत INDIA

9299

रु. 500



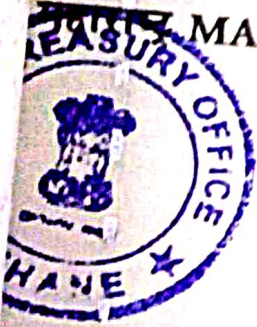
FIVE HUNDRED  
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

MAHARASHTRA



जिल्हा कोषागार कार्यालय,

ठाणे

- 3 JUL 2015

मुद्रांक प्रमुख लिपीक / लिपीक

T 102259

आणि ज्याअर्थी ठेकेदार ह्यांनी महानगरपालिकेकडून पैसे भरा आणि वाहने उभी करा (पे अँड पार्क) योजना चालविण्यासाठी आणि निविदा फॉर्म व पुस्तिकेमध्ये विस्तृतपणे वर्णन केलेल्या जागेत वाहनतळ चालविणेसाठी महापालिकेस प्रस्ताव प्रस्तुत केला आहे.

आणि ज्याअर्थी एजंट/ठेकेदार यांनी निविदा फॉर्म व पुस्तिकेमध्ये विस्तृत वर्णन केलेल्या वाहनाच्या जागेची देखभाल करण्यात व पैसे भरा आणि वाहने उभी करा योजना चालविणेत असलेला रस व तीव्र इच्छा पाहून महानगरपालिकेचे समाधान होउन महापालिकेने मा.स्थायी समिती सभा दिनांक 06/06/2015 रोजी ठराव क्र. 20 अन्वये द्वितीय पक्षांचा प्रस्ताव (ठेकेदार यांचा) स्विकारला आहे.

आणि ज्याअर्थी कराराच्या अटी व शर्ती अन्वये एजंट / ठेकेदार यांनी महापालिकेला वार्षिक महसूल रक्कम रुपये 69,33,444/- (अक्षरी रुपये एकोणसत्तर लाख तेहतीस हजार पाचशे पंचावन्न मात्र) प्रस्तावापोटी दर्शविलेला आहे. त्यातील एक दिनदर्शिका वर्षासाठी 1/12 (समान मासिक हप्ता) याप्रमाणे प्रत्येक महिन्यात महसूल रक्कम रुपये 5,77,786/- हप्त्यात अदा करणे आहे. एजंट / ठेकेदार हे प्रथम पक्षिय महापालिकेचे एजंट / ठेकेदार म्हणून दि.01/06/2015 पासून ते दि.31/05/2016 पर्यंत या 1 वर्षांच्या नमुद कालावधीसाठी राहिल.

यशस्वी ठेकेदार निविदेत नमुद केलेल्या वार्षिक महसूल रक्कमेच्या 50 टक्के इतकी वॅक गॅरन्टी दिल्यावर स्विकारपत्र मिळाल्यापासून सात दिवसांच्या आत पे अँड पार्क जागेचा ताबा

*[Handwritten signature]*



जिल्हा कोषागार कार्यालय,  
ठाणे  
- 3 JUL 2015  
मुद्रांक प्रमुख लिपीक / लिपीक

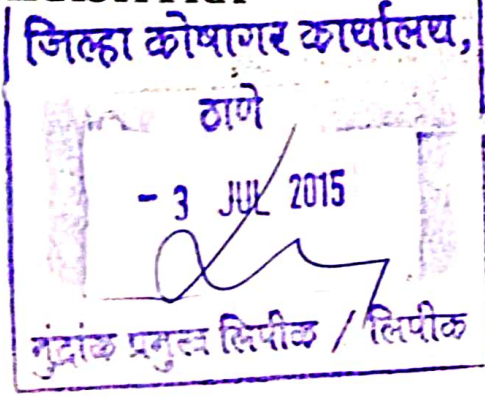
T 102260

घेतील जर तसे न केल्यास ते सुरक्षा रक्कम आणि निविदा इसारा रक्कम जप्त होणेसे पात्र राहिल. तसेच सदर सुरक्षा ठेव (Security Deposit) सात दिवसात जमा न केल्यास इसारा रक्कम (E.M.D.) जप्त करण्यांत येईल. परंतु अकस्मात येणा-या अटीशर्ती व कर्तव्याचे योग्यरीतीने पालन व पुर्ततेसाठी एजंट / ठेकेदार यांनी विड वी फॉर्म मध्ये दर्शविलेली वार्षिक रक्कमेच्या ५० टक्के इतकी रक्कम रु.३४,६६,७७८/- (अक्षरी रुपयांची चौतीस लाख सहासष्ट हजार सातशे अठ्ठ्याहत्तर मात्र ) मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या नावाने २४ महिन्यांकरीता वैध असलेली प्रतिभूती ठेव (Security Deposit) रोख स्वरूपात/शेड्युल्ड बँक किंवा राष्ट्रीयकृत बँकेचा डिमांड ड्राफ्ट किंवा बँक गॅरंटी स्वरूपात जमा करण्यात यावी. सदर कराराच्या अटीशर्तीचे पुर्तता होईपर्यंत सुरक्षा ठेव (Security Deposit) वैध असेल. जी मुदत लवकर संपुष्टात येईल ती लागू होईल.

आणि ज्याअर्थी वरीलप्रमाणे एजंट / ठेकेदार यांनी ठेवी म्हणून जमा केलेल्या रक्कमेवरती कोणतेही व्याज आकारले जाणार नाही असे ठेकेदार मान्य करतात.

आणि ज्याअर्थी प्रस्ताव दस्तसऐवजांमध्ये नमुद केलेल्या अटी, शर्ती, निर्देश आणि सुचनांचे योग्य रितीने पालन करण्याची सर्व जबाबदारी एजंट/ठेकेदार हयांची आहे.

*[Handwritten signature]*



त्याअर्थी सदरचा करारनामा साक्षीदारांच्या समक्ष करण्यात येत असून उभयपक्षांमधील मान्य व कबुल करण्यात येत आहे. ते खालीलप्रमाणे :-

- १) एजंट / टेकेदार हे प्रथम पक्षिय महानगरपालिकेचे एजंट/ टेकेदार म्हणून १ वर्षांच्या नमुद कालावधीसाठी राहिल. तसेच कार्यादेशामध्ये (Work Order) नमुद केलेल्या तारखेपासून वाहनांवरील पैसे भरा आणि वाहने उभी करा वसुली करण्यास सहमत आहेत व मान्य करीत आहेत.
- २) एजंट / टेकेदार मान्य करतात की ते कार्यादेश मिळाल्याचे तारखेपासून ७ (सात) दिवसांच्या आत वाहनतळाच्या जागेची देखभाल करणे व पे अॅन्ड पार्क योजना चालविणेसाठी ताब्यात घेतील. (वाहनतळाची जागा पुर्णपणे विकसित झाल्यानंतरच सदरच्या जागेत वाहन उभे करण्यास खुले करतील.) आणि तसे न केल्यास कोणतीही सुचना न देता E.M.D. तसेच सुरक्षा ठेव (Security Deposit) (तत्सम बँक गॅरन्टी) जप्त करण्याचे हक्क महानगरपालिकेला आहेत.
- ३) टेकेदार हे मान्य करीत आहेत की, करारनामा झालेल्या तारखेपासून तीस दिवसानंतर येणा-या सात दिवसांच्या आत टेकेदार यांनी दर महिन्यांची मासिक महसूल रक्कम रुपये ५,७७,७९७/- एवढी मनपामध्ये भरणा करावी. उदा.माहे मे या महिन्याचा होणारा मासिक महसूल माहे १ ते

*Handwritten signature and date: 19/7/15*

9245  
भारतीय गैर न्यायिक  
भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED  
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

T 102261

जिल्हा कोषागार कार्यालय,

ठाणे

- 3 JUL 2015

गुंदाळ प्रमुख लिपीक / लिपीक

त्याअर्थी सदरचा करारनामा साक्षीदारांच्या समक्ष करण्यात येत असून उभयपक्षांमधील मान्य व कबुल करण्यात येत आहे. ते खालीलप्रमाणे :-

- 1) एजंट / ठेकेदार हे प्रथम पक्षिय महानगरपालिकेचे एजंट/ ठेकेदार म्हणून १ वर्षाच्या नमुद कालावधीसाठी राहिल. तसेच कार्यादेशामध्ये (Work Order) नमुद केलेल्या तारखेपासून वाहनांवरील पैसे भरा आणि वाहने उभी करा वसुली करण्यास सहमत आहेत व मान्य करीत आहेत.
- 2) एजंट / ठेकेदार मान्य करतात की ते कार्यादेश मिळाल्याचे तारखेपासून ७ (सात) दिवसांच्या आत वाहनतळाच्या जागेची देखभाल करणे व पे अॅन्ड पार्क योजना चालविणेसाठी ताब्यात घेतील. (वाहनतळाची जागा पुर्णपणे विकसित झाल्यानंतरच सदरच्या जागेत वाहन उभे करण्यास खुले करतील.) आणि तसे न केल्यास कोणतीही सुचना न देता E.M.D. तसेच सुरक्षा ठेव (Security Deposit) (तत्सम बँक गॅरन्टी) जप्त करण्याचे हक्क महानगरपालिकेला आहेत.
- 3) ठेकेदार हे मान्य करीत आहेत की, करारनामा झालेल्या तारखेपासून तीस दिवसानंतर येणा-या सात दिवसांच्या आत ठेकेदार यांनी दर महिन्यांची मासिक महसूल रक्कम रुपये ५,७७,७९७/- एवढी मनपामध्ये भरणा करावी. उदा.माहे मे या महिन्याचा होणारा मासिक महसूल माहे १ ते

*[Handwritten signature]*

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

₹. 500



FIVE HUNDRED  
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

92169

MAHARASHTRA

T 102262

जिल्हा कोषागार कार्यालय,

ठाणे

- 3 JUL 2015

मुद्रांक प्रमुख लिपीक / लिपीक

७ जुन पर्यंत महापालिकेत भरणा करावा. (सुट्टीचे दिवस वगळून) तसेच ठेकेदार हे मान्य करतात की, माहे मार्च महिन्यांची महसूल रक्कम त्याच महिन्यांच्या १५ तारखेपर्यंत महानगरपालिकेमध्ये भरतील. ठेकेदार यांनी वरील नमुद मासिक हप्ताच्या रक्कमेचे १२ धनादेश 'मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेच्या' नावे आगाऊ स्वरूपात महानगरपालिकेकडे कार्यादेश मिळाल्यापासून सात दिवसांत सादर करावेत.

- ४) द्वितीय पक्षीय (एजंट / ठेकेदार) यांच्यावर वाहनतळाच्या जागेवरील फर्निचर म्हणजेच पार्कींग-नो पार्कींग चे फलक, वाहनतळाच्या जवळील रस्त्यावरील मार्गदर्शक खुणा, चालू अवस्थेत असलेली घडयाळे, चौकी (Stall) आणि पे अॅन्ड पार्क योजना योग्यरितीने कार्यान्वित (सुरु) व्हावी म्हणून दक्षता घेण्यासाठी इतर आवश्यक सर्व गोष्टी करण्याची जबाबदारी ठेकेदाराची राहिल.
- ५) महानगरपालिकेने वेळोवेळी काढलेल्या सुचनापत्रानुसार लागू केलेल्या दरांप्रमाणे नमुद वाहनांकडून पैसे भरा आणि वाहने उभी करा शुल्क वसूल करण्यास एजंट / ठेकेदार यांना कायदेशिर अधिकार देण्यात येत आहेत.

S. R. Jadhav



MAHARASHTRA

T 102263



जिल्हा कोषागार कार्यालय,  
ठाणे  
- 3 JUL 2015  
मुद्रांक प्रमुख सिनीक / लिपीक

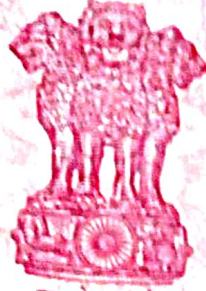
- ६) सदरचे वाहनतळाचे जागेबद्दल महानगरपालिकेने मंजूर केलेले दराप्रमाणे वाहने उभे करण्याचे शुल्क दर्शविणारे फलक प्रदर्शित करणे व त्याची देखभाल करणे एजंट / ठेकेदार ह्यांना मान्य व कबुल आहे.
- ७) “ही महानगरपालिकेची वाहनतळाची जागा आहे” असे दर्शविणारी इंग्रजी व मराठी मध्ये आवश्यक असणारे फलक वाहनतळाचे जागेच्या दर्शनीय भागात प्रदर्शित करणे व त्याची देखभाल करणे हे एजंट / ठेकेदार ह्यांना मान्य व कबुल आहे.
- ८) “उभी करण्यात आलेले वाहने ही वाहन मालकाच्या स्वतःच्या जोखमीवर उभी करण्यात आलेली असून कोणत्याही कारणाने वाहनतळावरील जागेत उभी केलेल्या वाहनांस कोणत्याही कारणाने कोणतेही नुकसान, हानी किंवा चोरी झाल्यास त्यास महानगरपालिका किंवा एजंट / ठेकेदार जबाबदार राहणार नाही. असे दर्शविणारे फलक प्रदर्शित करणे व लावणे व त्याची देखभाल करणे एजंट / ठेकेदार ह्यांना मान्य व कबुल आहे.
- ९) प्रसंगी जर एजंट / ठेकेदार यांनी सदरचे कराराची कोणत्याही अटी व शर्तीचा भंग केला तर एजंट / ठेकेदार ह्यांनी जमा केलेले सुरक्षा ठेव (Security Deposit) आणि E.M.D. महानगरपालिकेकडून जप्त केले जाईल.

P. S. Jule 19



भारतीय गैर न्यायिक  
भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED  
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL



जिल्हा कोषागार कार्यालय,

ठाणे

- 3 JUL 2015

मुद्रांक प्रमुख शिपीक / लिपीक

T 102264

- १०) वाहने उभी करण्याचे कामी जे काही महसूल कर, आणि कर आकारणी देणे असेल किंवा हयानंतर शासनाकडून किंवा काही इतर प्राधिकरणाकडून आकारण्यात येणारा किंवा देय असणारी सर्व देणी देण्याकरीता एजंट / ठेकेदार हयांनी मान्य व कबुल आहे. तथापि, सदरचा भार (खर्च) हा महापालिकेस येणा-या मासिक महसूल रक्कमेतून कोणत्याही प्रकारे कमी केला जाणार नाही.
- ११) एजंट / ठेकेदार यांनी मासिक महसूल रक्कम देण्यास कसुर केल्यास, सदर महानगरपालिकेकडे अन्य कायदेशीर उपाय योजना खुल्या असल्यातरी सदर एजंट / ठेकेदार हयांनी सदर महसूल रक्कम देय झाल्याच्या दिनांकापासून ते सदर रक्कम महानगरपालिकेस ज्यादिवशी मिळाली त्या दिवसापर्यंत (दोन्ही दिवस मिळून) देय असलेल्या रक्कमेवरती दरसाल १८ टक्के दराने व्याज व देय असलेला मासिक महसूल रक्कम ठेकेदारास महापालिकेत भरावे लागेल. आणि अशी रक्कम एक महिन्यापेक्षा जास्त काळ स्वतःकडे ठेवल्यास किंवा अदा न केल्यास महानगरपालिकेस सदर करारनामा रद्द करणेचा अधिकार राहिल. आणि अशावेळी सदर एजंट / ठेकेदार यांनी जमा केलेली प्रतिभूती ठेव (सिवयुरीटी डिपॉझिट) किंवा इतरास रक्कम किंवा दोन्हीही जप्त करणेचा अधिकार महापालिकेस राहिल.

*P. F. Jule*

भारतीय गैर न्यायिक  
भारत INDIA

रु. 500



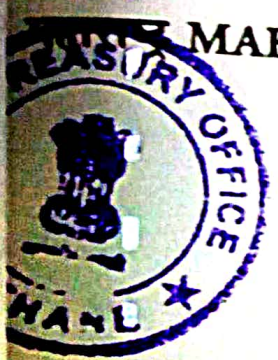
FIVE HUNDRED  
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL



MAHARASHTRA

T 102265

जिल्हा कोषागार कार्यालय,  
ठाणे  
- 3 JUL 2015  
मुद्रांक प्रमुख शिपीक / लिपीक

- १२) पे अॅन्ड पार्क योजना सुरु होण्यापूर्वी उपआयुक्त (जाहिरात) यांच्याशी सल्लामसलत करून वाहने उभी करण्याची पावती पत्रिका छापून घेणे एजंट / टेकेदार ह्यांना मान्य आहे. महानगरपालिकेच्या उपआयुक्त (जाहिरात) यांची पुर्व मंजूरी घेवून भाडे पार्कींग चार्जेस वसुलीच्या पावती छापणे पध्दती मध्ये (उदा. प्रवेश-निर्गमन पत्रिका छापणे), काही बदल करावयाचा असेल तर टेकेदार यांस सदरचे अधिकार राहतील. सदरची वाहने उभी करण्याचे तिकिटांमध्ये अनुक्रमाकांसावत स्थळप्रत, पे अॅन्ड पार्क योजनेचे ठिकाण दर्शविणे, प्राधिकृत एजंट- टेकेदाराचे नाव व्यापार, वाहन क्रमांक आत येण्याची व बाहेर जाण्याची वेळ, वाहने उभे करण्याचे मंजुर दराची यादी आणि वाहने वाहन मालकीचे जोखमीवर उभी करणे असे दर्शविणारी सुचना इत्यादींचा समावेश असावा आणि ही पावती पत्रिका वाहन-चालविण्याचे चाकासमोर (Steering Wheel) ठेवावीत.
- १३) एजंट / टेकेदार मान्य करतात की, कोणत्याही परिस्थितीत उपरोक्त वाहने उभी करण्याचे दर वाढविले जाणार नाहीत. एजंट / टेकेदार मान्य करतात की, वाहनतळाची जागा २४ तास वाहने उभी करण्याकरीता खुली ठेवण्यात येईल.

*Handwritten signature*

भारतीय गैर न्यायिक  
भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED  
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

9349



T 102266

MAHARASHTRA  
जिल्हा कोषागार कार्यालय,  
ठाणे  
- 3 JUL 2015  
मुद्रांक प्रमुख लिपीक / लिपीक

- १४) वाहनतळाची जागा वाहने उभी किंवा पार्कींगसाठीच वापरण्यात यावी. त्याव्यतिरिक्त इतर कोणत्याही गोष्टीसाठी जागेचा वापर करणार नाहीत. असे एजंट / ठेकेदार मान्य करतात. तसेच सदरची जागा स्वच्छ, व्यवस्थित व चांगल्या स्थितीत ठेवण्याची जबाबदारी ठेकेदार यांची राहिल.
- १५) एजंट / ठेकेदार मान्य करतो की, कोणत्याही व्यक्तीस प्राधान्य न देता कटाक्षाने प्रथम येणा-यास प्रथम सेवा तत्वावर गाडी उभी करण्यास परवानगी आहे. कोणत्याही कंपनीच्या, कोणाही विशिष्ट व्यक्ती/व्यक्तींना मासिक परवाना पध्दती व्यतिरिक्त गाड्या ठेवण्यास (उभ्या करण्यास) वाहनतळाची कोणतीही जागा/ठिकाणाचे आरक्षण देणार नाही. असे एजंट / ठेकेदार मान्य करतात. तसेच मनपाची वाहने किंवा सरकारी वाहने पे ॲन्ड पार्क मध्ये उभी केल्यास त्याबाबतचा कोणताही शुल्क ठेकेदार घेणार नाही.
- १६) वाहनतळाची देखभाल करणे आणि पैसे भरा वाहन उभे करा योजना (पे ॲन्ड पार्क) चालविणे याकरीता लागणारा कर्मचारी वर्गाची नेमणुक व कर्मचा-याचा खर्च ठेकेदार यांनी करावयाचा आहे. तसेच आवश्यक चौक्या, चालू स्थितीत असलेले घडयाळ आणि पैसे भरा वाहन उभे करा योजनेसाठी आवश्यक त्या इतर सुविधा यासाठी लागणारा सर्व खर्च एजंट / ठेकेदार करण्यास तयार आहे.

*[Handwritten signature]*



राष्ट्र MAHARASHTRA

T 102267



जिल्हा कोषागार कार्यालय,  
ठाणे  
- 3 JUL 2015  
मुद्रांक प्रमुख सिपीक / लिपीक

- ७) एजंट / ठेकेदार त्यांचे देखरेखीखाली गाडी उभी करण्याचे कामावर लक्ष देता याचे म्हणून नीटनेटका गणवेशधारी कर्मचारी वर्गाची नेमणुक करतील असे मान्य करतात.
- १८) एजंट / ठेकेदार असे मान्य करतात की, वाहने उभी करण्याचे जागी उभ्या केलेल्या गाड्याच्या सुरक्षिततेची कोणतीही जबाबदारी महानगरपालिकेची नसेल. आणि वाहनतळावर उभ्या करण्यात येणा-या गाड्या सर्वस्वी वाहन मालकाच्या स्यतःचे जोखमीवर उभ्या करण्यात येतील.
- १९) एजंट / ठेकेदार असे मान्य करतात की, महानगरपालिकेच्या कर्मचा-यांस आणि कर्मचा-यांना किंवा महानगरपालिकेने अधिकार दिलेली कोणतीही व्यक्ती अथवा सदर जागेत प्रवेश करून जागा तपासण्यासाठी व गाडी आणि गाड्यांबद्दलचा तपशिल जो एजंट / ठेकेदार यांनी ठेवला असेल त्याबद्दल माहिती घेणेसाठी महानगरपालिकेने अधिकार दिलेल्या अधिका-यांस किंवा कर्मचा-यांस एजंट / ठेकेदार तपासण्याची परवानगी देण्याचे मान्य करतात.
- २०) वाहनतळावर ठेकेदार यांनी नेमणुक केलेल्या कर्मचारी यांनी वाहनतळात असलेल्या वाहनांस कोणतेही नुकसान किंवा हानी केल्यास त्यास महापालिका जबाबदार राहणार नाही. त्यास ठेकेदार जबाबदार राहिल.

*[Handwritten signature]*



जिल्हा कोषागार कार्यालय,  
ठाणे  
- 3 JUL 2015  
मुद्रांक प्रमुख लिपीक / लिपीक

T 102268

- २१) मानवी आरोग्यास व जिवितास थोकादायक असणा-या आजारांची, संसर्गजन्य आजारांची किंवा लागण झालेल्या कोणत्याही व्यक्तीस कर्मचारी म्हणून कामावर देणार नाहीत. असे ठेकेदारास मान्य आहे.
- २२) एजंट / ठेकेदार मान्य करतात की, प्रत्येक वेळी बालकामगार अधिनियमाच्या तरतुदींचे किमान वेतन कायदा व इतर साधर्म्य असणा-या अधिनियमांचे, फेर अधिनियमांचे व त्यांच्या बदलांचे नियमित पालन करतील. आणि सदर अधिनियमांच्या तरतुदींचे उल्लंघन करून अशा कोणत्याही व्यक्तीस कामावर नेमुन गाड्यांवर वाहनतळाचे जागी काम करण्यास परवानगी देणार नाहीत. व तसेच गुन्हेगारी यादीत नोंद असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीस ठेकेदार वाहनतळावर कर्मचारी म्हणून नेमणुक करणार नाहीत.
- २३) एजंट / ठेकेदार मान्य व कबुल करतात की, महापालिकेच्या मंजूरीशिवाय यादिकाणी दिलेल्या करारातील फायदे आणि विशेष हक्क किंवा त्यातील काही भाग व त्यातील कोणतेही हित संबंध इतर कोणत्याही व्यक्तीस किंवा व्यक्तींना एजंट / ठेकेदार हस्तांतरण किंवा पोट भाड्याने देणार नाहीत.
- २४) जागेचा ताबा घेणेपूर्वी माहिती व सुचनेचे पालन करणेकरीता जागेत नेहमी उपलब्ध असणा-या जबाबदार व्यक्तीचे / व्यवस्थापकांचे नाव मनपास कळविण्याची जबाबदारी एजंट / ठेकेदार

P. S. Jankar



राष्ट्र MAHARASHTRA

2015

MZ 866181



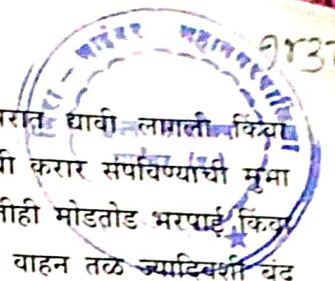
जिल्हा कोषागार कार्यालय,

ठाणे  
- 3 JUL 2015

मुद्रांक प्रमुख लिपीक / लिपीक !

- यांची राहिल. महानगरपालिकेच्या भेट देणा-या अधिका-यांकडून माहिती घेणेसाठी "पैसे भरा आणि वाहन उभे करा" जागेत नोंदवही ठेवण्यास एजंट / ठेकेदार यांच्यावर बंधनकारक आहे.
- २५) करार चालू असलेल्या मुदतीत वाहन तळ चांगल्या स्थितीत ठेवण्याचे एजंट / ठेकेदार मान्य करतात.
- २६) सदर जागा ही महानगरपालिकेस आवश्यक असल्यास किंवा बंद करणे आवश्यक असल्यास अशावेळी मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचे मा.आयुक्त सो., यांना सदर कराराचा कालावधी समाप्त होणेपूर्वी सदर करार रद्द करण्याचा अधिकार राहिल. आणि अशावेळी सदर लायसेन्सी (ठेकेदार) हे तात्काळ जागा खाली करतील व कोणताही मोबदला मागणेस हक्कदार राहणार नाहीत. किंवा कोणतही पर्यायी जागा (साईट) मिळणेचा अधिकार राहणार नाहीत. या परवान्याच्या समाप्तीवेळी किंवा त्यापूर्वी करारनामा रद्द करण्यात आल्यास सदर लायसेन्सी / ठेकेदार हे सदर पार्कींग जागा खाली करून त्याचा ताबा (कब्जा) मुळ स्थितीत महानगरपालिकेस देतील. करार समाप्त झाल्यावर महापालिकेने कालावधीत वाढ केल्यास सदर लायसेन्स (मुदतवाढ) हे वाढविलेल्या काळासाठी १० टक्के अधिक लायसेन्स फी देतील. आणि लायसेन्सी (ठेकेदार) हे त्याकरीता कबूल नसल्यास तो सदर कराराचा कालावधी संपण्यापूर्वी ३ महिने अगोदर नोटिस देईल.

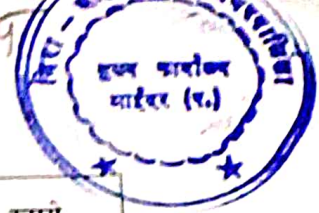
*Handwritten signature and date: 3/7/15*



- महापालिकेच्या काही कारणास्तव बंद करावी लागली तर महापालिकेस मुदती आधी करार संपविण्याची मुभा राहिल. त्यावेळी एजंट / ठेकेदार सर्व जागा खाली करून देईल. व त्यासाठी कोणतीही मोडतोड भरपाई किंवा नुकसान शुल्क मागणी आणि पर्यायी जागेची मागणी करू शकणार नाही. तथापि वाहन तळ ज्यादिवशी बंद होईल तोपर्यंतचे होणारे महसूल भरावे लागेल. त्यापुढील कालावधीचा महसूल न भरण्याचे अधिकार एजंटला / ठेकेदारास राहतील.
- २८) कराराची मुदत संपताच किंवा मुदतपूर्व करार संपविल्यास वाहन तळाची जागा एजंट/ ठेकेदार शांतपणे रिकामी करून त्वरीत मनपास जागेचा ताबा हस्तांतरित करण्याचे मान्य करित आहेत.
- २९) एजंट / ठेकेदार मान्य करतो की, सदर वाहन तळाची देखभाल, डागडुगी करताना काही भागाची मोडतोड, नुकसान झाल्यास, किंवा कोणतीही व्यक्ती किंवा त्रयस्तापैकी कोणतीही माणसे जखमी झाल्यास त्याला महापालिका जबाबदार असणार नाही.
- ३०) एजंट / ठेकेदार मान्य करतो की, वाहनतळामध्ये एखाद्या वाहनमालकांने वाहन पार्क करून गेल्यानंतर तीस दिवसांच्या आत वाहन न घेउन गेल्यास, तर उपआयुक्त (जाहिरात) मिरा भाईदर महानगरपालिका, यांच्याकडे लेखी अहवाल २४ तासांच्या आत पाठवतील.
- ३१) मिरा भाईदर महानगरपालिका, महापालिकेचे अधिकारी आणि कर्मचारी यांना कोणत्याही हानी, नुकसान, तोटा यांपासून मुक्त ठेवून नुकसान, तोटा, मोडतोड, खर्च, शुल्क, मागणी, हक्क जे असेल ते, तसेच कामगार भरपाई नियम १९२४ नुसार अधिकारी किंवा कर्मचारी भरपाईस पात्र असलेल्या नोकरांना, एखाद्या व्यक्तीला दुखापत अथवा महापालिकेच्या संपत्तीला प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्ष झालेली नुकसान भरपाई, अपघात अथवा अन्य कोणत्याही कारणाने झालेली मोडतोड किंवा जिवीत हानी याची भरपाई देण्याचे एजंट / ठेकेदार मान्य करित आहे.
- ३२) ठेकेदार मान्य करतो की, मनपाने वाहनतळाच्या जागेत एखाद्या व्यक्तीला किंवा कंपनीला मोबाईल अॅडव्हटायजिंग व्हेन ही उभी करून जाहिरात करण्याकरीता परवानगी दिल्यास ठेकेदार सदर वाहनांवरील फक्त मनपाने मंजूर केलेल्या दरपत्रकानुसार शुल्क आकारेल. तसेच ठेकेदार यांना सदर वाहन मालकांकडून जाहिरातीचा कोणताही मोबदला वसूल करण्याचा अधिकार राहणार नाही.
- ३३) ठेकेदार मान्य करतो की, मुंबई मद्राक अधिनियम अन्वये सदर करारनाम्यावर होणारी स्टॅम्प ड्युटी भरण्याची तसेच सदरचा करारनामा नोंदणीकृत करून घेण्याची जबाबदारी ठेकेदार यांची राहिल.
- ३४) एजंट / ठेकेदार कबुल करतो की, ह्या करारपत्रातील शर्ती आणि अटींचा एजंट/ ठेकेदारांकडून भंग झाल्यास महापालिका, त्यांच्या किंवा तिच्या प्रित्यर्थ नियुक्त अधिकारी ३० दिवसांची सुचना / नोटिस देवून हा करार रद्दबातल करण्यास मोकळा आहे.
- ३५) एखादा मतभेद, तक्रार असल्यास मनपा आयुक्तांचा निर्णय सर्वोच्च असेल. आणि त्यानंतर भारतीय लवाद नियमाप्रमाणे दोघांच्या आपसातील समजूतदारीने त्यावर मार्ग काढण्यात येईल. व मा.आयुक्त यांचा निर्णय अंतिम राहिल.
- ३६) उपरनिर्दिष्ट अटी व्यतिरिक्त निविदा दस्ताऐवजात निर्दिष्ट अटी सुध्दा दोन्ही पक्षांना बंधनकारक असतील.
- ३७) मिरा भाईदर महानगरपालिकेने वेळोवेळी दिलेल्या सुचनांचे पालन करणे एजंट / ठेकेदारास बंधनकारक असेल. व ठेकेदार ते मान्य करतात.
- ३८) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या मधील कायद्यांचे पालन व मनपाचे धोरण पालन करण्याची जबाबदारी एजंट / ठेकेदारा याची राहिल.
- ३९) एजंट / ठेकेदार मान्य करतो की, खालील दर्शविलेल्या वे अॅन्ड पार्क दरसुची प्रमाणे पैसे वसूल करील.

*P. K. Jadhav*

१२५९




मिरा भाईंदर महानगरपालिका  
पे अॅन्ड पार्क दरपत्रक

अ.क्र	वाहने	तास व रुपये	तास व रुपये	तास व रुपये	रुपये
१	ग्राजगी वाहने				
(i)	सायकल	६ तासाकरीता	१२ तासाकरीता	२४ तासाकरीता	माहिण्याचा पास
(ii)	दुचाकी वाहने	रु.१	रु.३	रु.५	१००
(iii)	चार चाकी वाहने	रु.५	रु.८	रु.१२	२७५
२.	व्यावसायिक वाहने	रु.१०	रु.१५	रु.२०	४५०
(i)	दुचाकी/तीन चाकी/चार चाकी(टॅक्सी,टेम्पो,इ.हलकी वाहने)	रु.२०	रु.२५	रु.५०	१२००
(ii)	४ सहा चाकी- (ट्रक,बस,टुरिस्ट बस,इ.जड वाहने)	रु.२५	रु.५०	रु.१००	२५००

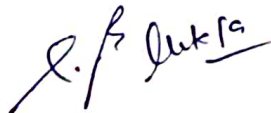
एम.बी.एम.सी. यांचेकडे निविदा फॉर्म सोबत सादर केलेले सर्व दस्तावेज व निविदा या कराराचा/टेक्याचा एक भाग मानला जाईल. त्याचे तंतोतंत पालन करणे लायसेन्सी/टेकेदार ची जबाबदारी राहिल.

यांतील साक्षीत नमुद केलेले पक्षकार व साक्षीदार यांनी या करारात..१९. जुलै २०१९ या वर्षी समक्ष स्वाक्षरी केली आहे.

यांतील नमुद केलेले पहिले पक्षकार  
मिरा भाईंदर महानगरपालिका  
यांचे करीता आयुक्त  
मिरा भाईंदर महानगरपालिका  
यांनी समक्ष सही केली आहे.  
साक्षीदार :-

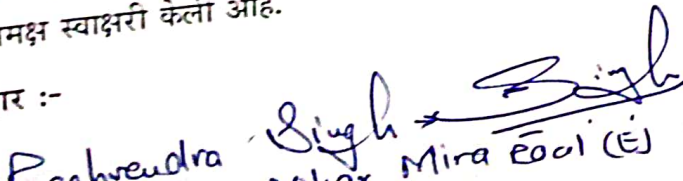
  
आयुक्त  
मिरा भाईंदर महानगरपालिका  
12/07/19

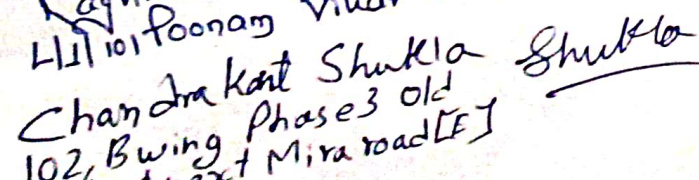
१.  
२.  
यांतील नमुद केलेले दुसरे पक्षकार



मे.एस.एस. इंटरप्राईजेस  
फ्लॅट नं.१०१,बी-विंग,  
जुपीटर अपार्टमेंट,पुनमसागर कॉम्प्लेक्स,  
मिरा रोड (पु) ४०१ १०७.  
यांनी समक्ष स्वाक्षरी केली आहे.  
साक्षीदार :-

मे.एस.एस.इंटरप्राईजेस  
(एजंट / टेकेदार)

१.   
Raghendra Singh  
H/1101 Poonam Vihar Mira Eoal (E) Ram 401107.

२.   
Chandrakant Shukla  
102, Bwing Phase 3 old  
ident next Mira road [E]