

मिरा भाईंदर महानगरपालिका मा. स्थायी समिती सभा दि. ०४/०२/२०१९

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची मा. स्थायी समिती सभा सोमवार दि. ०४/०२/२०१९ रोजी सभा सुचना क्र. १७ दि. ३०/०१/२०१९ रोजीच्या विषयपत्रिकेवरील विषयांवर विचार विनिमय करण्यासाठी मिरा भाईंदर महानगरपालिका, स्व. इंदिरा गांधी भवन, मुख्य कार्यालय, दुसरा मजला, लाल बहादुर शास्त्री सभागृहात दुपारी १२.०० वा. सभा आयोजित करण्यांत आली होती.

सदर सभेच्या अध्यक्षस्थानी मा. सभापती, श्री. रवि व्यास हे उपस्थित होते. सदर सभेस खालील सदस्य उपस्थित होते.

उपस्थित सदस्य -

१.	श्री. व्यास रवि वासुदेव	मा. सभापती
२.	श्री. पाटील धृवकिशोर मन्साराम	सदस्य
३.	श्री. गेहलोत हसमुख मोहनलाल	सदस्य
४.	श्रीम. यादव मिरादेवी रामलाल	सदस्या
५.	श्री. श्रीप्रकाश जिलेदार सिंह	सदस्य
६.	श्री. राजीव मेहरा	सदस्य
७.	श्री. म्हात्रे मोहन गोपाळ	सदस्य
८.	श्री. राकेश रतिशचंद्र शाह	सदस्य
९.	श्रीम. वर्षा गिरधर भानुशाली	सदस्या
१०.	श्रीम. निला बर्नाड सोन्स	सदस्या
११.	श्रीम. अनिता जयवंत पाटील	सदस्या
१२.	श्रीम. दिप्ती शेखर भट्ट	सदस्या
१३.	श्रीम. वंदना विकास पाटील	सदस्या
१४.	श्री. जुबेर इनामदार	सदस्य

गैरहजर सदस्य -

१.	श्रीम. तारा विनायक घरत	सदस्या
२.	श्रीम. वंदना मंगेश पाटील	सदस्या

मा. सभापती :-

सचिवांनी सभेच्या कामकाजाला सुरुवात करावी.

नगरसचिव :-

आजच्या सभेसाठी आपल्याकडे अतिरिक्त आयुक्त डॉ. सुनिल लहाने स्थायी समितीसाठी पहिल्यांदाच उपस्थित आहेत. त्यांचे सर्व सदस्यांमार्फत स्वागत. **मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची मा. स्थायी समिती सभा सोमवार दि. ०४/०२/२०१९ रोजी दुपारी १२.०० वाजता मिरा भाईंदर महानगरपालिका, स्व. इंदिरा गांधी भवन, मुख्य कार्यालय, दुसरा मजला, लालबहादुर शास्त्री सभागृहात स्थायी समिती सभा सुचना क्र. १७ मधील प्रकरणांवर विचार विनिमय करण्यासाठी आयोजित करण्यांत येत आहे.** प्रकरण क्र. १८४, दि. १४/१२/२०१८ रोजीच्या मा. स्थायी समिती सभेचे इतिवृत्तांत कायम करणे.

राकेश शाह :-

दि. १४/१२/२०१८ रोजीच्या मा. स्थायी समिती सभेच्या इतिवृत्तांतामध्ये मा. सदस्य यांनी सुचविलेल्या दुरुस्त्या व सुचनांसह इतिवृत्तांत कायम करण्यांत येत आहे.

श्रीप्रकाश जिलेदार सिंह :-

माझे अनुमोदन आहे.

मा. सभापती :-

ठराव मंजूर.

धुवकिशोर पाटील :-

पेज क्र. १३ ते २३ मध्ये काही करेक्शन आहेत ते करेक्शन करण्यात यावेत.

जुबेर इनामदार :-

तुम्हाला निधीमध्ये बदल करता येणार नाही. काना मात्रा असेल तिकडे बदल करता येईल. निधीमध्ये बदल करता येणार नाही.

हसमुख गेहलोत :-

निधीमध्ये बदल नाही.

प्रकरण क्र. १८४ :-

दि. १४/१२/२०१८ रोजीच्या मा. स्थायी समिती सभेचे इतिवृत्तांत कायम करणे.

ठराव क्र. १५५ :-

दि. १४/१२/२०१८ रोजीच्या मा. स्थायी समिती सभेच्या इतिवृत्तांतामध्ये मा. सदस्य यांनी सुचविलेल्या दुरुस्त्या व सुचनांसह इतिवृत्तांत कायम करण्यांत येत आहे.

सुचक :- श्री. राकेश शाह

अनुमोदन :- श्री. श्रीप्रकाश जिलेदार सिंह

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

सभापती

स्थायी समिती

मिरा भाईदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. १८५, **अग्निशमन विभागाकरीता ६८ मी. उंचीचे टर्न टेबल लॅडर (टी.टी.एल.) वाहन**

खरेदी करणेबाबत.**धुवकिशोर पाटील :-**

मिरा भाईदर महानगरपालिकेच्या अग्निशमन विभागाकरीता ६२ मी. उंचीचे किंवा त्यापेक्षा अधिक उंचीचे टी. टी. एल. वाहन खरेदी करणेकरिता मा. महासभा दि. २४/०२/२०१६ ठराव क्र. १३१ प्र. क्र. १६७ नुसार मंजुरी देण्यात आलेली आहे. त्यानुसार ६८ मी. उंचीचे टी. टी. एल. वाहन खरेदी करण्यास आर्थिक प्रशासकिय मंजुरी घेण्यात आलेली होती. त्यानुसार खालील प्रमाणे निविदा मागविण्यात आल्या आहेत.

अ. क्र.	जाहिरात प्रसिध्दीचा दिनांक	वृत्तपत्राचे नाव	तपशील
०१	२५/०६/२०१६	मिड डे क्लासिफाईड व वृत्तमानस	जाहिर निविदा प्रसिध्द
०२	२७/०६/२०१६	मिड डे क्लासिफाईड व वृत्तमानस	मुदतवाढ
०३	०५/०८/२०१६	मिड डे अवर सिटी वृत्तमानस	द्वितीय मुदतवाढ
०४	२३/०९/२०१६	मिड डे अवर सिटी वृत्तमानस	तृतीय मुदतवाढ
०५	०१/१०/२०१६	नवशक्ती व मुंबई आफ्टरनुन	फेर निविदा
०६	१५/०९/२०१८	लोकमत व मुंबई मित्र	जाहिर निविदा प्रसिध्द
०७	१३/१०/२०१८	नवशक्ती, नवभारत टाईम्स व परशुराम समाचार	फेर निविदा
०८	२३/१०/२०१८	नवशक्ती, नवभारत टाईम्स व परशुराम समाचार	मुदतवाढ
०९	०३/११/२०१८	नवशक्ती, नवभारत टाईम्स व परशुराम समाचार	द्वितीय मुदतवाढ

मा. संचालक साो. अग्निशमन सेवा यांनी तत्कालीन आयुक्त साो यांचे पत्र क्र. जा. क्र. मिभा/मनपा/आयुक्त/०३/२०१३-१४ दि. ०८/०४/२०१३ च्या पत्रांस अनुसरुन मा. संचालक साो. अग्निशमन सेवा यांनी पत्र क्र. मअसे/३२एफ/२०१३/६६१ दि. १४/०५/२०१३ अन्वये मा. आयुक्त साो मिरा भाईदर महानगरपालिका यांस उद्देशुन दिलेल्या पत्रातील परिच्छेद ६ नुसार मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण क्षेत्र भाडे तत्वावरील गृहनिर्माण क्षेत्रात

अद्ययावत अग्निशमन क्षेत्र एम. एम. आर. डि. ए. मार्फत अथवा मनपा मार्फत उभारणी करून त्यात अद्ययावत टी. टी. एल., ए. एल. पी., रेस्क्यु टेंडर इत्यादी वाहने उपलब्ध करून द्यावीत असे नमुद केले आहे.

उपरोक्त नमुद दि. १४/०५/२०१३ रोजीच्या पत्रातील सारांश लक्षात घेता महानगरपालिकेच्या अग्निशमन विभागाने १ टी.टी.एल. वाहन खरेदी करण्याबाबत प्रस्तावित केले आहे. त्यानुसार ६८ मी. टी.टी.एल. वाहन खरेदी साठी निविदा मागविण्यात आल्या होत्या. सदर निविदा प्रक्रियेत वेळोवेळी केवळ एकाच ठेकेदाराने भाग घेतला आहे. निविदा प्रक्रियेत एकाच ठेकेदाराने भाग घेतला असलेकारणास्तव स्पर्धात्मक तुलना होऊ शकलेली नाही.

अग्निशमन विभागाने ७० मी. उंचीच्या इमारतीस परवानगी दिलेल्या असून सदर इमारती या लवकरच वापरात येणार आहेत त्याकरिता अशा इमारतीस सुसज्ज अग्निशमन सेवापुरविण्याकरिता अग्निशमन विभागाने ६८.०० मी. उंचीचे टी. टी. एल. वाहन खरेदी करणे आवश्यक आहे. तसेच सदर निविदा प्रक्रिया पूर्ण करून वाहन खरेदीचा कार्यादेश प्रदान केलेनंतर वाहन किमान १६ महिन्या नंतर अग्निशमन विभागास प्राप्त होणार आहे.

वर नमुद केल्यानुसार सदर निविदा प्रक्रियेस सन २०१६ साली ३ वेळा मुदत वाढ देवून (पैकी १ मुदतवाढ रद्द) व एक वेळा फेर निविदा प्रसिध्द करण्यात आली. तदनंतर सदर निविदा प्रक्रिया स्थगित करून सन २०१८ साली पुनःश्च निविदा प्रसिध्दी, फेर निविदा प्रसिध्दी व २ वेळा मुदतवाढ अशा प्रकारे एकुण ४ वेळा निविदा संकेत स्थळावर प्रसिध्द झालेली आहे. अशाप्रकारे सन २०१६ साला पासून आतापर्यंत एकुण ८ वेळा शासनाच्या www.mahatenders.gov.in या संकेत स्थळावर निविदा प्रसिध्द झालेली आहे. सन २०१८ साली हाती घेतलेल्या निविदा प्रक्रियेत देखिल केवळ एकाच ठेकेदाराने भाग घेतला आहे.

वरिल बाब व अग्निशमन विभागाची तसेच शहराची आवश्यकता लक्षात घेता अग्निशमन विभागास सदर ६८.०० मी. उंचीचे अग्निशमन वाहन खरेदी करणे अनिवार्य आहे. त्यामुळे सदर बाब विचाराधीन घेवून निविदा प्रक्रियेत भाग घेतलेल्या एकमेव ठेकेदाराचा लिफाफा उघडण्यासाठी मिभा/मनपा/अग्नि/१०४०/२०१८-१९ दि. ०५/१२/२०१८ रोजीच्या अहवालास मा. आयुक्त साो यांची मंजूरी घेण्यात आली होती व त्यानुसार तांत्रिक लिफाफा उघडून सदर प्रस्ताव छाननी करिता निविदा समिती समोर मांडण्यात आला.

निविदा समितीने किंमतीबाबत खात्री करून निविदा प्रक्रियेत भाग घेतलेले एकमेव ठेकेदार मे. मॅगिरस जी. एम. बी. एच. यांचे तांत्रिक लिफाफा चाचणी प्रक्रिया पूर्ण करून त्यांचे दरपत्रक उघडण्यात आले आहे. सदर निविदा धारकाने सादर केलेल्या दराबाबत दि. १४/०१/२०१९ रोजी निविदा समितीने वाटाघाटी प्रक्रिया पूर्ण केलेली आहे. सदर निविदा धारकाने वाटाघाटी अंति अनु क्र. १ व २ मध्ये १% सुट देवून सादर केलले दर खालील प्रमाणे.

अ. क्र.	तपशील	परिमाण	सादर केलेले दर	वाटाघाटी अंती निश्चित केलेले दर
१.	Fabrication and supply of 68 mtrs. Turn Table Ladder to be mounted on Mercedes Benz or Volvo or MAN or Scania chassis for fire fighting and rescue operation (Including 2 Years Warrenty Period)	०१	१४,१५,०००.०० (युरो मध्ये)	१४,००,८५०/- (युरो मध्ये)
२.	CSMC for 3 years (After Warrenty Period)		रु. १,७८,३५,८७०/-	रु.१,७६,५७,५११/-
३.	Any other Levies (Clearence Agent Charges engaged for custom duty clearance and other clearing activities)		रु. १,७१,७३०/-	रु. १,७१,७३०/-
४.	Transportation & Other Charges		रु. ३,४८,४३०/- (Inland Transportaion and Insurance charges from Mumbai / JNPT Port to MBMC site.)	रु. ३,४८,४३०/-
	एकुण (अक्र. १)		युरो १४,१५,०००/-	युरो १४,००,८५०/-
	एकुण (अक्र. २)		रु. १,७८,३५,८७०/-	रु. १,७६,५७,५११/-

	एकुण (अक्र. ३ व ४)	रु. ५,२०,१६०/-	रु. ५,२०,१६०/-
--	--------------------	----------------	----------------

वर नमुद केलेल्या दरा व्यतिरिक्त सदर वाहना करिता आकारण्यात येणारी अंदाजे ११% किंवा त्यावेळी अस्तित्वात असलेल्या दरानुसार कस्टम ड्युटी व १८% जी.एस.टी. रक्कम ही महानगरपालिकेने अदा करावयाची आहे. तसेच वरिल नमुद रकमेपैकी अ. क्र. १ व २ मधील नमुद रक्कम बँकेत लेटर ऑफ क्रेडीट च्या माध्यमातून राखीव ठेवणे आवश्यक आहे. तर अ. क्र. ३ व ४ मधील नमुद रक्कम ही वाहन भारतात मुंबई पोर्ट किंवा जे. एन. पी. टी. पोर्ट येथे दाखल झाल्यावर अदा करावयाची आहे. सन २०१८-१९ या आर्थिक वर्षात “नविन फायर फायटर खरेदी” या लेखाशिर्षा अंतर्गत रु. १७.०० कोटी इतकी तरतुद करण्यात आलेली आहे. चालु आर्थिक वर्षात सदर तरतुदीतुन कोणताही खर्च करण्यात आलेला नाही.

तरी सदर अत्यावश्यक बाब लक्षात घेता अग्निशमन विभागाकरिता ६८ मी. उंच टी. टी. एल. वाहन पुरवठा करणेकामी ठेकेदार मे. मॅगीरस जी.एम.बी.एच. यांनी वाटाघाटी अंती सादर केलेल्या दरास मान्यता मिळणेस व सदर रक्कम (अ.क्र. १ व २) लेटर ऑफ क्रेडीट माध्यमातुन बँकेत गोठवणेस ही सभा मंजूरी देत आहे, असा ठराव मांडत आहे.

मा. सभापती :-

पानपट्टे साहेब लॅडरबदल माहिती द्या.

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-

मा. सभापतींच्या परवानगीने बोलतो, मिरा भाईदर महानगरपालिकेमध्ये ह्यापूर्वी ३९ मीटर उंचीची टर्न टेबल लॅडर होती. आता मिरा भाईदर महानगरपालिकेमध्ये २२ माळ्यापर्यंत बांधकाम परवानगी देतो त्यासाठी २२ माळ्याची डिटेल घेणे आवश्यक होते. त्यासंदर्भात डायरेक्टर ऑफ हायर सर्व्हिसेस मंत्रालयातून वेळोवेळी पत्र येत होते की आपण २२ माळ्यापर्यंत परवानगी देतो त्यासाठी गाडी घ्या. संचालकाच्या पत्रानुसार स्पेसिफिकेशन तपासून घेतले आणि ६८ मिटरची गाडी असणे अत्यावश्यक असल्यामुळे त्यासाठी महासभेची आर्थिक प्रशासकीय मंजूरी घेतली. महासभेची मंजूरी घेवून जवळपास दीड दोन वर्षे प्रोसिजरला लागले. एक निविदा प्राप्त झाली आहे आणि स्पेशल इन्ड व्हॅन असल्यामुळे आपण २२ माळ्यापर्यंत आग रेस्क्यू करू शकतो आणि २५ माळ्यापर्यंत फायर फायटींग करू शकतो. वर्क ऑर्डर दिल्यानंतर १६ महिने लागतील. ४ एक्सची गाडी आहे. लेन्थ १३ मिटर आहे, विडथ २.५ मिटर आहे. त्याच्यावर एक लिफ्ट आहे. लिफ्ट मधून माणसाला रेस्क्यू करू शकतो. २२ माळ्यापर्यंत रेस्क्यू करू शकतो. लॅडरच्या समोर एक लिफ्ट असणार त्याच्यात एक ऑपरेटर आणि ३ माणसे लिफ्ट करू शकतो. दोन मिनिटात त्या माणसाला खाली रेस्क्यू करू शकतो. लॅडर मधून फायर फायटींग करू शकतो. असे अत्याधुनिक वाहन असल्यामुळे घेणे आवश्यक आहे. आवश्यक असल्यामुळे हा प्रस्ताव दिलेला आहे. सर्व सदस्यांना मी विनंती करतो की सदर प्रस्तावास विरोध करू नये.

जुबेर इनामदार :-

वॉरन्टी किती आहे?

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-

वॉरन्टी दोन वर्षाची आहे आणि कॉम्प्रेसिबल वॉरन्टी ३ वर्षाची देतो. त्याच्यामुळे कुठलीही स्पेअर पार्ट झाले किंवा काही झाले तर त्याची वॉरन्टी राहणार आहे. पहिले दोन वर्षे वारंटी असणार.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

ह्या गाडीचे पॉवर पॉइन्ट प्रेझेंटेशन आहे का?

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-

आहे.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

मग तुम्ही दाखवायला पाहिजे होते. एवढा मोठा विषय आणला.

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-

आता बोलावतो.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

आपली जी वाहने आहेत त्याला ऑपरेट करण्यासाठी तुम्ही स्टाफ अपॉइन्ट करणार का? आपल्या स्टाफला ट्रेनिंग देणार का? किंवा अजून कोणाला भरती करणार का? एवढे मोठे टी.टी.एल. विकत घेतो मला वाटले मुंबई मनपामध्ये एकच आहे. त्याच्यानंतर दुसऱ्या मनपामध्ये नाही. एवढी मोठी वस्तु घेतो तर

त्याला ऑपरेट करणे, जसे जुबेर इनामदार साहेबांनी सांगितले फायर ब्रिगेडमध्ये झाडे कापण्याची जी मशीन आहे त्याचे लिफ्ट बंद पडले तर ८-८ दिवस रिपेअर होत नाही. हा विषय सेन्सेटीव्ह आहे. कधी काय होईल ते सांगता येणार नाही.

मा. सभापती :-

पुढचा विषय घ्या.

प्रकरण क्र. १८५ :-

अग्निशमन विभागाकरीता ६८ मी. उंचीचे टर्न टेबल लॅडर (टी.टी.एल.) वाहन खरेदी करणेबाबत.

ठराव क्र. १५६ :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या अग्निशमन विभागाकरीता ६२ मी. उंचीचे किंवा त्यापेक्षा अधिक उंचीचे टी. टी. एल. वाहन खरेदी करणेकरिता मा. महासभा दि. २४/०२/२०१६ ठराव क्र. १३१ प्र. क्र. १६७ नुसार मंजुरी देण्यात आलेली आहे. त्यानुसार ६८ मी. उंचीचे टी. टी. एल. वाहन खरेदी करण्यास आर्थिक प्रशासकिय मंजुरी घेण्यात आलेली होती. त्यानुसार खालील प्रमाणे निविदा मागविण्यात आल्या आहेत.

अ. क्र.	जाहिरात प्रसिध्दीचा दिनांक	वृत्तपत्राचे नाव	तपशील
०१	२५/०६/२०१६	मिड डे क्लासिफाईड व वृत्तमानस	जाहिर निविदा प्रसिध्द
०२	२७/०६/२०१६	मिड डे क्लासिफाईड व वृत्तमानस	मुदतवाढ
०३	०५/०८/२०१६	मिड डे अवर सिटी वृत्तमानस	द्वितीय मुदतवाढ
०४	२३/०९/२०१६	मिड डे अवर सिटी वृत्तमानस	तृतीय मुदतवाढ
०५	०१/१०/२०१६	नवशक्ती व मुंबई आफ्टरनुन	फेर निविदा
०६	१५/०९/२०१८	लोकमत व मुंबई मित्र	जाहिर निविदा प्रसिध्द
०७	१३/१०/२०१८	नवशक्ती, नवभारत टाईम्स व परशुराम समाचार	फेर निविदा
०८	२३/१०/२०१८	नवशक्ती, नवभारत टाईम्स व परशुराम समाचार	मुदतवाढ
०९	०३/११/२०१८	नवशक्ती, नवभारत टाईम्स व परशुराम समाचार	द्वितीय मुदतवाढ

मा. संचालक साो. अग्निशमन सेवा यांनी तत्कालीन आयुक्त साो यांचे पत्र क्र. जा. क्र. मिभा/मनपा/आयुक्त/०३/२०१३-१४ दि. ०८/०४/२०१३ च्या पत्रांस अनुसरून मा. संचालक साो. अग्निशमन सेवा यांनी पत्र क्र. मअसे/३२एफ/२०१३/६६१ दि. १४/०५/२०१३ अन्वये मा. आयुक्त साो मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांस उद्देशुन दिलेल्या पत्रातील परिच्छेद ६ नुसार मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण क्षेत्र भाडे तत्वावरील गृहनिर्माण क्षेत्रात अद्ययावत अग्निशमन क्षेत्र एम. एम. आर. डि. ए. मार्फत अथवा मनपा मार्फत उभारणी करून त्यात अद्ययावत टी. टी. एल., ए. एल. पी., रेस्क्यु टेंडर इत्यादी वाहने उपलब्ध करून दयावीत असे नमुद केले आहे.

उपरोक्त नमुद दि. १४/०५/२०१३ रोजीच्या पत्रातील सारांश लक्षात घेता महानगरपालिकेच्या अग्निशमन विभागाने १ टी.टी.एल. वाहन खरेदी करण्याबाबत प्रस्तावित केले आहे. त्यानुसार ६८ मी. टी.टी.एल. वाहन खरेदी साठी निविदा मागविण्यात आल्या होत्या. सदर निविदा प्रक्रियेत वेळोवेळी केवळ एकाच ठेकेदाराने भाग घेतला आहे. निविदा प्रक्रियेत एकाच ठेकेदाराने भाग घेतला असलेकारणास्तव स्पर्धात्मक तुलना होऊ शकलेली नाही.

अग्निशमन विभागाने ७० मी. उंचीच्या इमारतीस परवानगी दिलेल्या असून सदर इमारती या लवकरच वापरात येणार आहेत त्याकरिता अशा इमारतीस सुसज्ज अग्निशमन सेवापुरविण्याकरिता अग्निशमन विभागाने ६८.०० मी. उंचीचे टी. टी. एल. वाहन खरेदी करणे आवश्यक आहे. तसेच सदर निविदा प्रक्रिया पूर्ण करून वाहन खरेदीचा कार्यादेश प्रदान केलेनंतर वाहन किमान १६ महिन्या नंतर अग्निशमन विभागास प्राप्त होणार आहे.

वर नमुद केल्यानुसार सदर निविदा प्रक्रियेस सन २०१६ साली ३ वेळा मुदत वाढ देवुन (पैकी १ मुदतवाढ रद्द) व एक वेळा फेर निविदा प्रसिध्द करण्यात आली. तदनंतर सदर निविदा प्रक्रिया स्थगित करून सन २०१८ साली पुनःश्च निविदा प्रसिध्दी, फेर निविदा प्रसिध्दी व २ वेळा मुदतवाढ अशा प्रकारे एकुण ४ वेळा निविदा संकेत स्थळावर प्रसिध्द झालेली आहे. अशाप्रकारे सन २०१६ साला पासुन आत्तापर्यंत एकुण ८ वेळा शासनाच्या

www.mahatenders.gov.in या संकेत स्थळावर निविदा प्रसिध्द झालेली आहे. सन २०१८ साली हाती घेतलेल्या निविदा प्रक्रियेत देखिल केवळ एकाच ठेकेदाराने भाग घेतला आहे.

वरिल बाब व अग्निशमन विभागाची तसेच शहराची आवश्यकता लक्षात घेता अग्निशमन विभागास सदर ६८.०० मी. उंचीचे अग्निशमन वाहन खरेदी करणे अनिवार्य आहे. त्यामुळे सदर बाब विचाराधीन घेवुन निविदा प्रक्रियेत भाग घेतलेल्या एकमेव ठेकेदाराचा लिफाफा उघडण्यासाठी मिभा/मनपा/अग्नि/१०४०/२०१८-१९ दि. ०५/१२/२०१८ रोजीच्या अहवालास मा. आयुक्त साो यांची मंजूरी घेण्यात आली होती व त्यानुसार तांत्रिक लिफाफा उघडुन सदर प्रस्ताव छाननी करिता निविदा समिती समोर मांडण्यात आला.

निविदा समितीने किंमतीबाबत खात्री करुन निविदा पक्रियेत भाग घेतलेले एकमेव ठेकेदार मे. मॅगिरस जी. एम. बी. एच. यांचे तांत्रिक लिफाफा चाचणी प्रक्रिया पुर्ण करुन त्यांचे दरपत्रक उघडण्यात आले आहे. सदर निविदा धारकाने सादर केलेल्या दराबाबत दि. १४/०१/२०१९ रोजी निविदा समितीने वाटाघाटी प्रक्रिया पुर्ण केलेली आहे. सदर निविदा धारकाने वाटाघाटी अंति अनु क्र. १ व २ मध्ये १% सुट देवुन सादर केलले दर खालील प्रमाणे.

अ. क्र.	तपशील	परिमाण	सादर केलेले दर	वाटाघाटी अंती निश्चित केलेले दर
१.	Fabrication and supply of 68 mtrs. Turn Table Ladder to be mounted on Mercedes Benz or Volvo or MAN or Scania chassis for fire fighting and rescue operation (Including 2 Years Warrenty Period)	०१	१४,१५,०००.०० (युरो मध्ये)	१४,००,८५०/- (युरो मध्ये)
२.	CSMC for 3 years (After Warrenty Period)		रु. १,७८,३५,८७०/-	रु.१,७६,५७,५११/-
३.	Any other Levies (Clearence Agent Charges engaged for custom duty clearance and other clearing activities)		रु. १,७१,७३०/-	रु. १,७१,७३०/-
४.	Transportation & Other Charges		रु. ३,४८,४३०/- (Inland Transportaion and Insurance charges from Mumbai / JNPT Port to MBMC site.)	रु. ३,४८,४३०/-
	एकुण (अक्र. १)		युरो १४,१५,०००/-	युरो १४,००,८५०/-
	एकुण (अक्र. २)		रु. १,७८,३५,८७०/-	रु. १,७६,५७,५११/-
	एकुण (अक्र. ३ व ४)		रु. ५,२०,१६०/-	रु. ५,२०,१६०/-

वर नमुद केलेल्या दरा व्यतिरिक्त सदर वाहना करिता आकारण्यात येणारी अंदाजे ११% किंवा त्यावेळी अस्तित्वात असलेल्या दरानुसार कस्टम ड्युटी व १८% जी.एस.टी. रक्कम ही महानगरपालिकेने अदा करावयाची आहे. तसेच वरिल नमुद रकमेपैकी अ. क्र. १ व २ मधील नमुद रक्कम बँकेत लेटर ऑफ क्रेडीट च्या माध्यमातुन राखीव ठेवणे आवश्यक आहे. तर अ. क्र. ३ व ४ मधील नमुद रक्कम ही वाहन भारतात मुंबई पोर्ट किंवा जे. एन. पी. टी. पोर्ट येथे दाखल झाल्यावर अदा करावयाची आहे. सन २०१८-१९ या आर्थिक वर्षात “नविन फायर फायटर खरेदी” या लेखाशिर्षा अंतर्गत रु. १७.०० कोटी इतकी तरतुद करण्यात आलेली आहे. चालु आर्थिक वर्षात सदर तरतुदीतुन कोणताही खर्च करण्यात आलेला नाही.

तरी सदर अत्यावश्यक बाब लक्षात घेता अग्निशमन विभागाकरिता ६८ मी. उंच टी. टी. एल. वाहन पुरवठा करणेकामी ठेकेदार मे. मॅगिरस जी.एम.बी.एच. यांनी वाटाघाटी अंती सादर केलेल्या दरास मान्यता मिळणेस व सदर रक्कम (अ.क्र. १ व २) लेटर ऑफ क्रेडीट माध्यमातुन बँकेत गोठवणेस ही सभा मंजूरी देत आहे, असा ठराव मांडत आहे.

सुचक :- श्री. ध्रुवकिशोर पाटील अनुमोदन :- श्री. राकेश शाह
ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-
सभापती
स्थायी समिती
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. १८६, आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी मिळणेबाबत. (पाणी पुरवठा विभाग)

जुबेर इनामदार :-

आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी आहे. पाणी पुरवठ्याचे चार विषय एकत्र केले आहेत.

मा. सभापती :-

५० लाखाच्या वर कुठे आहेत?

जुबेर इनामदार :-

चार विषय एकत्र केले आहेत. वेगळे आणायला पाहिजे होते. तुम्ही एकाच गोषवा-यामध्ये दिले आहेत. वेगवेगळे करून द्या.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

प्रत्येकाचे काम वेगळे आहे.

जुबेर इनामदार :-

आम्हाला ऑडीटरने सांगावे. ऑन द रेकॉर्ड सांगावे.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

प्रत्येकाच्या कामा अंतर्गत आपण वेगवेगळी मंजूरी देतो.

जुबेर इनामदार :-

सन्मा. सदस्य ध्रुवकिशोरजी आमचा विरोध नाही. आर्थिक प्रशासकीय मंजूरी आहे रितसर कायद्याने होऊ द्या. चार विषयाचे चार गोषवारे पाहिजे होते.

सुरेश वाकोडे :-

सन्मा. सभापतींच्या परवानगीने बोलतो. चार वेगवेगळी कामे आहेत. ऑपरेशन मेन्टेनन्सचे काम कसे आहे, चार काम मिळून एक काम आहे.

जुबेर इनामदार :-

तुम्ही आम्हाला टेक्नीकल स्पेसिफिकेशन करा आम्हाला ऑन दि हाऊस ऑडीटरनी सांगावे. चार विषय आहेत.

सुरेश वाकोडे :-

वेगवेगळे विषय आहेत.

जुबेर इनामदार :-

वेगवेगळे कुठे आहेत. गोषवा-याला प्रकरण एकच आहे. आमच्याकडून दोन कोटीची मंजूरी घेता.

सुरेश वाकोडे :-

कुठली कामे करायची याची यादी.....

जुबेर इनामदार :-

ऑडीटरनी सांगावे, विषय संपून जातो.

सुरेश वाकोडे :-

प्रत्येकाची एस्टीमेंट वेगळी आहे.

जुबेर इनामदार :-

अतिरिक्त आयुक्त साहेब, स्थायी समितीला ५० लाखपर्यंत मंजूरी अधिकार आहेत. हा एकत्र विषय आलेला आहे. १ कोटी ९९ लाखाचा, त्याला आम्ही मान्यता देऊ शकतो का?

सुरेश वाकोडे :-

१ कोटी ९९ लाखाचा विषय नाही.

जुबेर इनामदार :-

मग कशाचा आहे?

सुरेश वाकोडे :-

फक्त ४९ लाख ९९ हजाराचा विषय आहे.

जुबेर इनामदार :-

परंतु तुम्ही चारही एकत्र केले ना. प्रकरणामध्ये डिव्हीजन.....

(सभागृहात गोंधळ)

जुबेर इनामदार :-

प्रकरण एकच आहे. प्रकरण एक ठराव एक झाला. तुम्ही आम्हाला चार प्रकरण द्या. तुमची अडचण काय आहे?

सुरेश वाकोडे :-

आर्थिक प्रशासकीय मंजूरी मिळणे हे एक.....

(सभागृहात गोंधळ)

जुबेर इनामदार :-

ऑडीटरांनी खुलासा करावा, विषय संपून जातो. त्यांनी त्यांच्या अंगावर घ्यावे. उद्या काही अडचण झाली तर ते उत्तर देतील. आम्ही त्यांचे मिनिट्स सांभाळून ठेवू. शासनाकडे पाठवून देऊ. ते खरे आहे की खोटे आहे ते सांगतील.

मा. सभापती :-

जेवढी कामे आहेत ती वेगवेगळ्या एरियाची आहेत आणि त्याचे टेंडर आणि निविदा.....

जुबेर इनामदार :-

मा. सभापती महोदय, आपल्याला काही अडचण नाही विकासाची कामे आहेत. आमच्याही प्रभागाची कामे आहेत. आम्ही विरोध कुठे करतो. त्यांनी चार प्रकरण आणावी. नाही केली असेल तर “क” च्या माध्यमातून आता घ्या. आपल्याला अधिकार आहेत. चुकीचे कशाला करायचे. आपल्याला मान्यता द्यायची आहे. कायद्यात नाही ते कशाला करता?

ध्रुवकिशोर पाटील :-

मा. सभापती महोदय, आर्थिक आणि प्रशासकीय मंजूरीचा अधिकार स्थायी समितीला ५० लाखाचा आहे. ह्या गोषवा-यामध्ये भाईंदर पश्चिम झोन क्र. १ व २, ४९ लाख, झोन क्र. ३ व ४, ४९ लाख. प्रत्येक झोन व्हाईज वेगवेगळी कामे आहेत आणि वेगवेगळ्या कामाची आर्थिक मंजूरी ५० लाखाची आहे. त्या सगळ्याची टोटल केली तर दोन करोड होतील. त्या सगळ्याची टोटल करायची गरज नाही. कारण हे काम वेगवेगळे आहे. जर काम एकत्र असते तर आपल्याला.....

जुबेर इनामदार :-

तुम्ही बोलाल ती पूर्व दिशा, ऑडीटरनी सांगावे विषय संपून जाईल. ऑडीटरने उत्तर द्यावे, तुम्ही का देता? ऑडीटर उत्तर द्यायला का तयार नाहीत. लेखा परिक्षक त्याचे काम आहे. त्यांनी ऑन द हाऊस उत्तर द्यावे. विषय संपून जातो.

दिग्वीजय चव्हाण :-

मा. सभापती महोदय, प्रस्तावित चार कामे जी आहेत त्याच्यामध्ये ही एकत्र करायची की वेगवेगळी करायची तो धोरणात्मक निर्णयाची बाब आहे.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

साहेब, हा धोरणात्मक निर्णय नाही. हा आर्थिक आणि प्रशासकीय मंजूरीचा विषय आहे. पॉलीसी नाही.

दिग्वीजय चव्हाण :-

धोरणात्मक निर्णय इथे घ्यावा. ऑलरेडी त्याचा निर्णय प्रशासनाने इथे घेवून आलेला आहे. वेगळे करायचे की एकत्र करायचे तो निर्णयाचा भाग आहे.

जुबेर इनामदार :-

ऑडीटर साहेब मला एक सांगा हा धोरणात्मक निर्णय असला आणि आम्ही चुकीचा निर्णय घेतला तर तो विषय नियमात कराल का? नियमात होऊ शकतो हा महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातला भाग

असल्यामुळे फक्त ५० लाखाची मान्यता स्थायी समिती देऊ शकते. हा नियमाचा भाग आहे तो अॅक्ट आहे. तो तुम्ही कसा बदलाल.

मा. सभापती :-

प्रकरण १८६ चा १,२,३,४ असे नियमाप्रमाणे करू शकता का?

जुबेर इनामदार :-

नाही.

मा. सभापती :-

त्याच्यात वेगवेगळे चार ठराव करू.

जुबेर इनामदार :-

“के” चा प्रस्ताव घ्यायला लागेल आणि “के” च्या प्रस्तावासाठी सभागृहाची मान्यता घ्यावी लागेल त्यानंतर तुम्ही करू शकता.

मा. सभापती :-

साहेब तुम्ही तपासून बघा तोपर्यंत हा विषय पेन्डींग ठेऊन पुढचा विषय घेऊ.

जुबेर इनामदार :-

ठराव होणार नाही. ठराव झाला तर आम्ही विरोध करू. चुकीचा ठराव करा. आमची तयारी आहे.

मा. सभापती :-

पुढचा विषय घ्या. हा प्रलंबित ठेवू.

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. १८७, **मिरा भाईंदर महानगरपालिका मनपा शाळेतील विद्यार्थ्यांना ३ वर्ष**

कालावधीसाठी संगणक प्रशिक्षण कामी निविदेस मंजूरी मिळणेबाबत.

राकेश शाह :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका मनपा शाळेतील विद्यार्थ्यांना ३ वर्ष कालावधीसाठी संगणक प्रशिक्षण देणेकामी MBMC/comp/४३/२०१७-१८ <https://mahatenders.gov.in> या संकेतस्थळावर दि.१८/०५/२०१८ रोजी निविदा सुचना प्रसिध्द करण्यात आली. सदर निविदेचे टेंडर आयडी (२०१८_MBMC_३१९१३२_१) आहे. सदर निविदेस अल्प प्रतिसाद मिळून एकच निविदा प्राप्त झाली आहे. त्यामुळे दि.०८/०६/२०१८ रोजी प्रथम मुदतवाढ निविदा नोटीस प्रसिध्द करण्यात आली.

सदर निविदेस अल्प प्रतिसाद मिळून एकच निविदा प्राप्त झाली आहे. महानगरपालिकेच्या ३६ शाळांमध्ये एकूण ७४५३ विद्यार्थी आहेत. त्यापैकी ११ शाळांमधील ४३४३ विद्यार्थ्यांना संगणक प्रशिक्षणातुन वगळून उर्वरित २५ शाळांमधील एकूण ३११० विद्यार्थ्यांना संगणक प्रशिक्षण देणे तसेच एकूण २२ शाळेच्या इमारतीपैकी ०५ शाळेच्या इमारती वगळून उर्वरित १७ इमारतीमध्ये संगणक कक्ष स्थापन करणेबाबत शिक्षण विभागामार्फत दि.१२/०६/२०१८ रोजी लेखी पत्राद्वारे कळविण्यात आले आहे. त्यानुसार Pre-bid queries व शुध्दीपत्रक जा.क्र.मनपा/संगणक/६८/२०१८-१९, दि.१४/०६/२०१८ रोजी प्रसिध्द करण्यात आली.

निविदेस अल्प प्रतिसाद मिळाल्याने वरील संदर्भिय ३ अन्वये द्वितीय मुदतवाढ देण्यात आली आहे. याकामी एकच निविदा प्राप्त झाली आहे. स्पर्धात्मक निविदा होत नसल्याने दि.१६/०७/२०१८ रोजी फेर निविदा मागविण्यात आली असता सदर निविदेस अल्प प्रतिसाद मिळून एकच निविदा प्राप्त झाली. सदर निविदेचे टेंडर आयडी (२०१८_MBMC_३३४७७३_१) आहे. स्पर्धात्मक निविदेकरिता ३ निविदा प्राप्त होणे आवश्यक आहे. सदर निविदेस दि.१४/०८/२०१८ रोजी प्रथम मुदतवाढ दिली असता सदर निविदेस अल्प प्रतिसाद मिळून दोन निविदा प्राप्त झाल्या. स्पर्धात्मक निविदा होत नसल्याने दि.२७/०८/२०१८ रोजी द्वितीय मुदतवाढ दिली असता दोनच निविदा प्राप्त झाल्या. प्राप्त निविदाधारकांपैकी निविदाधारक M/s. PC Island Services यांनी अपुरे कागदपत्र सादर केले असल्याने अपात्र ठरले आहेत तसेच M/s.Genius Infotech यांनी निविदेतील अटीशर्तीप्रमाणे कागदपत्र सादर केल्याने पात्र ठरले आहेत. पात्र निविदाधारक M/s.Genius Infotech यांचा दराचा लिफाफा उघडणेस मा. निविदा निवड समितीने दि.२६/१०/२०१८ रोजी शिफारस केलेली आहे. त्यानुसार **M/s. Genius Infotech** यांनी निविदेत सादर केलेल्या दराबाबत वाटाघाटी करणेकामी दि.०२/११/२०१८ रोजी बोलविले असता वाटाघाटीनंतरचे दर कमी करून दि.२९/११/२०१८ रोजीच्या लेखी पत्रान्वये कळविले त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे

अ. क्र.	कामाचा तपशिल	M/s.Genius Infotech यांनी निविदेत सादर केलेले दर (अधिक GST) (३ वर्ष कालावधी करिता)			M/s.Genius Infotech यांनी वाटाघाटीनंतर सादर केलेले मंजूर दर (अधिक GST) (३ वर्ष कालावधी करिता)		
१.	मिरा भाईदर महानगरपालिका मनपा शाळेतील विद्यार्थ्यांना संगणक प्रशिक्षण देणेकामी	एकूण विद्यार्थी संख्या ३११०	प्रति विद्यार्थी प्रतिमहा दर रु. १५५/-	एकूण प्रतिमहा देयक रु.४,८२,० ५०/- (अधिक GST)	एकूण विद्यार्थी संख्या ३११०	प्रति विद्यार्थी प्रतिमहा दर रु. १०५/-	एकूण प्रतिमहा रु.३,२६,५५०/- (अधिक GST)

पात्र निविदाधारक M/s.Genius Infotech यांनी वाटाघाटीनंतर सादर केलेल्या दरास दि.२९/११/२०१८ रोजी मा. निविदा निवड समितीने शिफारस करण्यात आलेली आहे. त्यानुसार M/s.Genius Infotech यांच्या निविदेस मा. आयुक्त सो. यांची दि.०५/०१/२०१९ रोजी मंजूरी प्राप्त झाली आहे. सादर कामी प्रति महा रु. ३,२६,५५०/- (अधिक GST) ३ वर्षाकरिता खर्च अपेक्षित आहे.

उपरोक्त प्रस्ताव महाराष्ट्र प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७३(क) नुसार ही सभा मंजूरी देत आहे, असा ठराव मांडत आहे.

श्रीप्रकाश जिलेदार सिंह :-

माझे अनुमोदन आहे.

जुबेर इनामदार :-

मा. सभापती महोदय, ठरावाला विरोध नाही. परंतु माझा प्रशासनाला प्रश्न आहे. सध्या आपल्याकडे मनपाच्या ३४ शाळा आहेत. त्याच्यामध्ये कार्यरत संगणक किती आहेत? विषय आला आहे मग त्यांच्याकडे माहिती असावी.

राज घरत :-

आपल्या ३६ शाळा आहेत आणि २२ इमारती आहेत. त्यातील ५ इमारतीमध्ये डिमार्ट मार्फत संगणक लावण्यात आलेले आहेत आणि तिकडे ट्रेनिंग सुरु करण्यात आली आहे. उर्वरीत १७ इमारतीची ई-निविदा मागविण्यात आली आहे.

जुबेर इनामदार :-

हे फक्त प्रशिक्षणासाठी आहे ना?

राज घरत :-

संगणक प्रशिक्षण आहे.

जुबेर इनामदार :-

संगणक किती आहेत? ५ इमारतींना डिमार्ट मधून परिपूर्ण संगणक दिले आहेत. बाकी राहिलेले २२ मधून १७. त्या १७ इमारतीमध्ये किती संगणक आहेत?

राज घरत :-

१७ इमारतीमध्ये जे संगणक आहेत ते आऊट डेटेड झाले आहेत.

जुबेर इनामदार :-

मग आपण ५ इमारतीसाठी करतो का?

राज घरत :-

१७ इमारतीसाठी करतो.

जुबेर इनामदार :-

संगणक कुठे आहेत?

राज घरत :-

त्यासाठी १०० संगणक आहेत. १०० संगणक वेंडर पुरवठा करतो.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

विद्यार्थी संख्या ३११० दिले आहेत. आपल्याकडे ७५०० विद्यार्थी आहेत.

राज घरत :-

५ ज्या मोठ्या शाळा आहेत त्याला डिमार्ट मार्फत देणार आहोत.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

दिले आहेत की देणार आहोत.

राज घरत :-

डिमार्टनी लावली.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

त्या ५ शाळेमध्ये किती विद्यार्थी आणि १७ शाळेमध्ये ३००० विद्यार्थी आहेत.

राज घरत :-

हो. ३११० विद्यार्थी.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

४५०० विद्यार्थी फक्त ५ बिल्डींगमध्ये आहेत आणि १७ बिल्डींगमध्ये फक्त ३००० विद्यार्थी आहेत.

जुबेर इनामदार :-

प्रशिक्षण देणार तो स्वतः त्याचे संगणक लावणार आहेत का?

राज घरत :-

संगणक स्वतः लावणार. त्यांच्या टिचर असणार. प्रोजेक्टर आणि सिलॅबस.

वर्षा भानुशाली :-

डिमार्टनी जे संगणक लावले आहेत त्याची अॅड किती मोठी करायची कारण सेकंडरी स्कुलच्या एका इमारतीला दिले. मुर्धा खाडी इकडे एक दिले आहे तर त्यांना अॅडव्हरटाईजसाठी पूर्ण भिंत दिली आहे. त्यांना एक प्लेस द्या. मुर्धा खाडीमध्ये एक बिल्डींग आहे. ती डिमार्ट आहे असे दिसते. शाळेचे नाव दिसत नाही. एवढे मोठे नाव लिहले आहे. तीच परिस्थिती सेकंडरी शाळेची आहे. तुम्ही त्याला नॉमिनल प्लेस द्या एवढ्या प्लेसमध्येच लिहायचे की डिमार्टतर्फे ह्या शाळेला कॅम्प्युटर दिले आहे. आता जे लावले आहे त्याला मिटवून द्या. नगरसेवकांना पण पाटी लावण्याची लिमिट असते. त्याला एक लिमिट द्या की एवढ्या जागेत नाव लिहायचे असे नाही शाळा सोडून डिमार्ट दिसायला पाहिजे.

दिप्ती भट :-

मा. सभापती महोदय, असे कोणतरी संगणक दिलेले ते तसेच कच-यामध्ये टाकले आहेत आणि जरा पण मेन्टेन होत नाही. मिरारोड गुजराती शाळा क्र. २१ त्याच्यामध्ये फिल्मस्टार राखी सावंतांनी संगणक दिले होते ते कच-यामध्ये पडले आहेत. आपल्याला त्याची किंमत नाही. कोणी दिले असेल ते मेन्टेन करा. एक कम्प्लेंट होती शिक्षण अधिकारी नाहीत तर त्यांना एक पत्र द्यावे आपल्यातर्फे, आपण प्रायव्हेट शाळांना टॅक्समध्ये सुट देतो. अधिका-यांचे पत्र गेल्यावर ते शाळेत मुलांना घेत नाहीत. लगेच ते पत्र फेकून देतात. त्याच्यावर स्ट्रीक्ट डिसीजन घेण्यात यावे अशी विनंती आहे.

मा. सभापती :-

घरत सर मॅडमनी जे सांगितले आहेत ते नोट करून घ्या आणि शिक्षण अधिका-यांना कारवाई करायला सांगा.

प्रकरण क्र. १८७ :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका मनपा शाळेतील विद्यार्थ्यांना ३ वर्ष कालावधीसाठी संगणक प्रशिक्षण कामी निविदेस मंजूरी मिळणेबाबत.

ठराव क्र. १५८ :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका मनपा शाळेतील विद्यार्थ्यांना ३ वर्ष कालावधीसाठी संगणक प्रशिक्षण देणेकामी MBMC/comp/४३/२०१७-१८ <https://mahatenders.gov.in> या संकेतस्थळावर दि.१८/०५/२०१८ रोजी निविदा सुचना प्रसिध्द करण्यात आली. सदर निविदेचे टेंडर आयडी (२०१८__MBMC__३१९१३२__१) आहे. सदर निविदेस अल्प प्रतिसाद मिळून एकच निविदा प्राप्त झाली आहे. त्यामुळे दि.०८/०६/२०१८ रोजी प्रथम मुदतवाढ निविदा नोटीस प्रसिध्द करण्यात आली.

सदर निविदेस अल्प प्रतिसाद मिळून एकच निविदा प्राप्त झाली आहे. महानगरपालिकेच्या ३६ शाळांमध्ये एकूण ७४५३ विद्यार्थी आहेत. त्यापैकी ११ शाळांमधील ४३४३ विद्यार्थ्यांना संगणक प्रशिक्षणातून वगळून उर्वरित २५

शाळांमधील एकूण ३११० विद्यार्थ्यांना संगणक प्रशिक्षण देणे तसेच एकूण २२ शाळेच्या इमारतीपैकी ०५ शाळेच्या इमारती वगळून उर्वरित १७ इमारतीमध्ये संगणक कक्ष स्थापन करणेबाबत शिक्षण विभागामार्फत दि.१२/०६/२०१८ रोजी लेखी पत्राद्वारे कळविण्यात आले आहे. त्यानुसार Pre-bid queries व शुध्दीपत्रक जा.क्र.मनपा/संगणक/६८/२०१८-१९, दि.१४/०६/२०१८ रोजी प्रसिध्द करण्यात आली.

निविदेस अल्प प्रतिसाद मिळाल्याने वरील संदर्भिय ३ अन्वये द्वितीय मुदतवाढ देण्यात आली आहे. याकामी एकच निविदा प्राप्त झाली आहे. स्पर्धात्मक निविदा होत नसल्याने दि.१६/०७/२०१८ रोजी फेर निविदा मागविण्यात आली असता सदर निविदेस अल्प प्रतिसाद मिळून एकच निविदा प्राप्त झाली. सदर निविदेचे टेंडर आयडी (२०१८_MBMC_३३४७७३_१) आहे. स्पर्धात्मक निविदेकरिता ३ निविदा प्राप्त होणे आवश्यक आहे. सदर निविदेस दि.१४/०८/२०१८ रोजी प्रथम मुदतवाढ दिली असता सदर निविदेस अल्प प्रतिसाद मिळून दोन निविदा प्राप्त झाल्या. स्पर्धात्मक निविदा होत नसल्याने दि.२७/०८/२०१८ रोजी द्वितीय मुदतवाढ दिली असता दोनच निविदा प्राप्त झाल्या. प्राप्त निविदाधारकांपैकी निविदाधारक M/s. PC Island Services यांनी अपुरे कागदपत्र सादर केले असल्याने अपात्र ठरले आहेत तसेच M/s.Genius Infotech यांनी निविदेतील अटीशर्तीप्रमाणे कागदपत्र सादर केल्याने पात्र ठरले आहेत. पात्र निविदाधारक M/s.Genius Infotech यांचा दराचा लिफाफा उघडणेस मा. निविदा निवड समितीने दि.२६/१०/२०१८ रोजी शिफारस केलेली आहे. त्यानुसार **M/s. Genius Infotech** यांनी निविदेत सादर केलेल्या दराबाबत वाटाघाटी करणेकामी दि.०२/११/२०१८ रोजी बोलविले असता वाटाघाटीनंतरचे दर कमी करून दि.२९/११/२०१८ रोजीच्या लेखी पत्रान्वये कळविले त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे

अ. क्र.	कामाचा तपशिल	M/s.Genius Infotech यांनी निविदेत सादर केलेले दर (अधिक GST) (३ वर्ष कालावधी करिता)			M/s.Genius Infotech यांनी वाटाघाटीनंतर सादर केलेले मंजूर दर (अधिक GST) (३ वर्ष कालावधी करिता)		
१.	मिरा भाईंदर महानगरपालिका मनपा शाळेतील विद्यार्थ्यांना संगणक प्रशिक्षण देणेकामी	एकूण विद्यार्थी संख्या ३११०	प्रति विद्यार्थी प्रतिमहा दर रु. १५५/-	एकूण प्रतिमहा देयक रु.४,८२,०५०/- (अधिक GST)	एकूण विद्यार्थी संख्या ३११०	प्रति विद्यार्थी प्रतिमहा दर रु. १०५/-	एकूण प्रतिमहा रु.३,२६,५५०/- (अधिक GST)

पात्र निविदाधारक M/s.Genius Infotech यांनी वाटाघाटीनंतर सादर केलेल्या दरास दि.२९/११/२०१८ रोजी मा. निविदा निवड समितीने शिफारस करण्यात आलेली आहे. त्यानुसार M/s.Genius Infotech यांच्या निविदेस मा. आयुक्त सो. यांची दि.०५/०९/२०१९ रोजी मंजूरी प्राप्त झाली आहे. सदर कामी प्रति महा रु. ३,२६,५५०/- (अधिक GST) ३ वर्षाकरिता खर्च अपेक्षित आहे.

उपरोक्त प्रस्ताव महाराष्ट्र प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७३(क) नुसार ही सभा मंजूरी देत आहे, असा ठराव मांडत आहे.

सुचक :- श्री. राकेश शाह

अनुमोदन :- श्री. श्रीप्रकाश जिलेदार सिंह
ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-
सभापती
स्थायी समिती
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. १८८, मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मोकाट जनावरे (गाय, म्हैस, घोडे, गाढव, शेळ्या, मेंढ्या) डुक्करे पकडणे, त्यांचा बंदोबस्त करणेकामी निविदा मंजूरीबाबत.

राकेश शाह :-

सबके प्रभाग मे कुत्ते है तो परेशान करते है।

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-

मा. सभापतींच्या परवानगीने बोलतो. कुत्रे पकडून त्याचे ऑपरेशन करता येते. कुठे लांब सोडता येत नाही. काही करता येत नाही. अॅनीमल बर्डसचे रुल्स आहेत. हा विषय कुत्र्याचा नाही. कुत्रे सोडून इतर जे अॅनिमल आहेत, ज्या कुत्र्यांचे ऑपरेशन करायचे आहे ते पकडतो.

राकेश शाह :-

गाय और डुक्कर को पकडके क्या करेंगे?

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-

७ दिवसात कोणी गाय सोडवली नाही तर आपण त्यांना गौशाळे मध्ये टाकतो.

राकेश शाह :-

आणि डुक्कर काय करणार?

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-

डुक्कर आपण विकणार त्याचा लिलाव करणार.

जुबेर इनामदार :-

मा. सभापती महोदय, विषय महत्वाचा आहे. शहराच्या गरजेचा आहे. आपल्याकडे कोंडवाडा होते त्याचे काय झाले?

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-

भाईदर वेस्टला एकच कोंडवाडा आहे.

जुबेर इनामदार :-

तो आता आहे का? आता जो विषय आणला आहे, गाय, म्हैस पकडणार आपल्याकडून ५०० रु. घेणार.

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-

घेणार नाही ते आपल्याला देणार.

जुबेर इनामदार :-

तो किती घेणार.

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-

तो त्याचे विकून कमावणार.

जुबेर इनामदार :-

गाय, म्हशी तो त्याच्याकडे ठेवणार. त्याचे त्याला जतन करावे लागेल. पशु संवर्धन कायदा आहे घेतल्यानंतर त्याला कुठे ठेवता येत नाही. त्याला जागा पाहिजे.

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-

आपला २००३ चा ठराव होता. त्यानुसार २००० रु. दंड वसूल करणार आणि ५०० रु. आपल्याला देणार आणि १५०० मध्ये मॅन पॉवर व्हेईकल तो अरेंज करणार.

जुबेर इनामदार :-

तो कुठे ठेवणार? त्याच्याकडे जागा आहे का?

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-

एकच कोंडवाडा आहे. मेजर प्रॉब्लेम डुक्करांचा आहे.

जुबेर इनामदार :-

आपण एक एक मुद्यांवर येऊ. डुक्करांचा आपण नंतर निर्णय घेऊ. सध्या उचलून घेऊन जाणार त्यांना ठेवणार कुठे? त्याच्या कोंडवाड्यामध्ये ठेवणार की पालिका त्याला जागा देणार?

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-

ती त्याची जबाबदारी.

जुबेर इनामदार :-

जबाबदारी पण कुठे ठेवणार ते बघितले का? विषय महत्वाचा आहे. आपण विषय आला म्हणून त्याला मंजूरी द्यायची आणि त्यांनी काही करायचे. पशु संवर्धनाचा कायदा आहे. त्याने कुठे ठेवले पाहिजे त्याची जागा किती? त्याच्याकडे जागा आहे का? उद्या तो बोलेल परिवहन द्यायला जागा नाही. परिवहनचा

सत्यानाश झाला आहे. उद्या त्याचेही तसेच होणार आहे. त्याला कमीत कमी पाच एकर जागा पाहिजे. त्याच्याकडे जागा आहे का? तो ठेवणार कुठे?

ध्रुवकिशोर पाटील :-

साहेब, डुक्करांचा प्रॉब्लेम सर्व प्रभागांना नाही. परंतु कुत्र्यांची पिल्ले सर्व शहरामध्ये फिरतात. कुत्र्यांना वर्षातून दोन वेळा पिल्ले होतात. त्यामुळे त्यांची संख्या खुप वाढलेली आहे. साहेब आम्हाला वॉट्सअप वर कुत्रे चावले आहेत त्याचे फोटो आले आहेत. ते पूर्णपणे रक्तबंबाळ झाले आहेत. शहरात कुत्र्यांचा प्रश्न गहन असताना तुम्ही त्याच्यावर विचार न करता तुम्ही ह्याच्यावर विचार करता.....

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-

मा. सभापतींच्या परवानगीने बोलतो. हा विषय गंभीर आहे. प्रत्येक महासभेच्या वेळी मी सांगत होतो. कुत्र्यांसाठी १० लाख २० लाख बजेट ठेवता.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

त्याची तरतुद ठवेली नाही तरी तुम्ही टेंडर आणले.

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-

ह्याला तरतुद ठेवायची प्रश्नच नाही. ह्याला पैसे लागतच नाही. उलट तो आपल्याला ५०० रु. देणार आहे. आपल्याला एक रुपया खर्च न करता देणार आहे.

जुबेर इनामदार :-

तो आपल्याला देईल.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

साहेब एखाद गाय पकडली तर जैन लोक हंगामा करतील.

श्रीप्रकाश जिलेदार सिंह :-

गाय पकडने का ५०० रु. पर वो गाय रखेगा किधर?

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-

साहेब सोडवायला लगेच येतात ना.

श्रीप्रकाश जिलेदार सिंह :-

दुधवाली गाय होगी तो तुरंत आयेगा।

ध्रुवकिशोर पाटील :-

आज भाईदर पश्चिमेला प्रत्येक रस्त्यामध्ये ४-४ गाय बांधतात. १०० रु. गाय आणतात आणि ते धंदा करतात. पुन्हा ते रत्यावर ठेवतात. साहेब तुम्हाला बघायची गरज नाही. तुम्ही माणसे घेऊन या तुम्हाला रेडीमेड सर्व भेटणार आहेत. तुम्ही त्याच्यावर का कारवाई करत नाही. उद्या जर लॉ अँड ऑर्डरचा विषय निघाला तर ह्याला जबाबदार होण?

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-

साहेब, अँग्रीमेंट करणार. आपल्याकडे माणसे नाहीत म्हणून आपण करतो. माणस २-३ आहेत आणि व्हेईकल नाही म्हणून.....

ध्रुवकिशोर पाटील :-

गाईला लोक दैवत माणतात. त्यांनी पकडल्यावर तो लोकांकडून किती पैसे घेईल? त्यांनी जर जास्त पैसे घेतले आणि काही अंगावर आले तर त्याला जबाबदार कोण?

श्रीप्रकाश जिलेदार सिंह :-

पहले गाय का फाईन नगरपालिका लेती थी ना।

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-

आपल्याकडे २-३ माणस आहेत कारवाई होत नाही म्हणून मागे चर्चा झाली. चर्चा झाल्यानंतर पाचव्या वेळेस टेंडर काढावे लागले.

श्रीप्रकाश जिलेदार सिंह :-

अगर व्यवस्था होगा तो ही गाय का.....

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-

साहेब आम्ही प्रयत्न करतो.

जुबेर इनामदार :-

मा. सभापती महोदय, मोकाट सोडलेल्या गायी, शेळ्या, घोडे ह्याच्याबद्दल हा विषय आहे. मंदिराच्या बाहेर बसलेली गाय त्याची जबाबदारी मंदिराची असते. ह्याचा अर्थ त्यांनी रस्त्यावर गायी सोडायच्या आणि पैसे कमवायचे आणि शहरामध्ये सोडून जायचे हा विषय बरोबर नाही. काम करायचे ते करुया पण जो घेऊन जाणार त्याच्याकडे जागे आहे का? त्याच्याकडे गोशाला आहे का?

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-

त्याच्याकडे वाहन आहे आणि थोडीशी जागा आहे.

श्रीप्रकाश जिलेदार सिंह :-

गाय को रखने के लिए जगह किधर है?

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-

घोडबंदरला थोडी जागा आहे.

जुबेर इनामदार :-

किती जागा आहे.?

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-

दिड एकर जागा आहे.

जुबेर इनामदार :-

ती जागा तुम्ही बघितली का? त्याच्याकडून लेखी घ्या.

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-

अॅग्रीमेंट करणार.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

तो लोकांकडून किती पैसे घेणार.

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-

तो २००० घेणार.

जुबेर इनामदार :-

आपले ठरले आहे. पालिकेचा २०१३ चा ठराव आहे.

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-

मनपामध्ये ३-४ माणसे आहेत, वाहन नाही. गरज पडली तर वाहन भाड्याने घेतो.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

आमचा विरोध नाही. कुत्रे आज लोकांना त्रासदायक ठरले आहेत. सर्व प्रभागामध्ये कुत्र्यांचा हैदोस वाढलेला आहे.

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-

आपण स्टॅन्डीगच्या सर्व सदस्यांना बजेट तयार करताना प्रोव्हीजन करा.

(सभागृहात गोंधळ)

ध्रुवकिशोर पाटील :-

तो २००० घेतो.

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-

तो विषय वेगळा आहे. हा विषय वेगळा आहे.

हसमुख गेहलोत :-

मा. सभापती के परमिशन से बोलता हू। विषय बहुत अच्छा है आपको करना चाहिए। जितने भी सदस्य इधर बैठे हैं उनका ऐसा मानना है की कुत्ते का जो विषय है प्रत्येक कॉलनी, कॉम्प्लेक्समे और वॉर्ड मे कुत्ते हैं। उस विषय पर ध्यान दे।

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-

बजेट नाही. सर्व सदस्यांना विनंती आहे बजेट तयार करताना ह्याला प्रोव्हीजन ठेवा.

हसमुख गेहलोत :-

पुढच्या वेळेला हे बोलू नका. त्याच्यामध्ये तरतुद आहे आणि बजेट ठेवलेले नाही.

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-

मग मी करतो.

राकेश शाह :-

अभी पानपट्टे साहेब बोल रहे हैं की, बजेट नहीं है और हम लोग कुत्ता उठाने के लिए फोन करते हैं तो बोलते हैं कायदा नहीं है। अभी कायदा नहीं है क्या बजेट नहीं है? दोनोमे से एक नक्की करो।

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-

उचलून नेणे हा कायदा नाही. त्याचे ऑपरेशन करून तिकडेच त्याला सोडायचे आहे.

राकेश शाह :-

एक जगह पे एक ही कुत्ते ने १३ लोगो को काँटा।

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-

मी स्वतः आलो होते. तो चावणारा कुत्रा नव्हता.

श्रीप्रकाश जिलेदार सिंह :-

आप कौनसे बिल्डींग मे गये थे?

(सभागृहात गोंधळ)

श्रीप्रकाश जिलेदार सिंह :-

खारी गाव के पिछे आपसे मैने बात किया था आप बोले बंद हो गया।

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-

बजेट के वजह से काम बंद था।

श्रीप्रकाश जिलेदार सिंह :-

बजेट नाही, काम बंद झाले म्हणजे काय?

राकेश शाह :-

यह विषय अलग है। यह नर्मदा नगर के उधर का विषय है।

श्रीप्रकाश जिलेदार सिंह :-

गौतम हायस्कूल के सामनेवाली बिल्डींग की बात कर रहे हैं।

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-

डॉ. लगेच तुम्ही कारवाई करा असे जर मल्टीपल चावत असेल तर त्यांना घेऊन आपल्या पध्दतीने ट्रीटमेंट करा.

दिप्ती भट :-

पानपट्टे साहेब, मी १५-२० दिवसांपूर्वी कम्प्लेंट केली आहे. पालिकेची जेवढी पण रोडवर उद्याने आहेत आणि जिकडे शाळा आहेत जे प्राणी प्रेमी आहेत जे मास मटनच्या दुकानातून पाय तोडलेले आणि जे अँग्रेसीव्ह पार्ट असतात ते आणून उद्यानामध्ये टाकतात. त्यादिवशी पण मी तुम्हाला सांगितले त्याच्याने कुत्रे अँग्रेसीव्ह होतात आणि लोकांना चावतात. त्याचे तुम्ही काय करणार आहेत. त्या लेडीज आहेत त्या बिलकुल ऐकत नाहीत. खायला द्यायचे तर घरातून बनवून द्या. बाहेरून आणून कशाला देता.

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-

रस्त्यात टाकत असतील तर ते चुकीचे आहे. त्या लेडीजना बोलावून सांगा. मी त्यांना सांगतो. मटनाची सवय लागली तर ते कुत्रे अँग्रेसीव्ह होतात.

जुबेर इनामदार :-

पानपट्टे साहेब कुत्र्याचे असे आहे तुम्हाला त्यांना निर्बिजीकरण करायला नेऊन त्या जागेवर सोडायचा अधिकार आहे. जशाप्रकारे हा विषय तुम्ही आणला आहे तसाच्या तसा चांगला विषय त्यांना रिअॅबिलिटेशन सेंटर एक जागा त्यांना द्या. तिथे नेऊन त्यांना निर्बिजीकरण करतो त्यांना तिकडे नेऊन ठेवता येईल. अँग्रेसीव्ह असेल त्यांना जास्त अँग्रेसीव्हवाल्यांना ठेवता येईल. त्यांचे तिथे पालन करता येईल. काही लोक अँडोप्ट करायला तयार असतील त्यांना तिकडे बोलावता येईल. अशा योजना आणा. त्यांचे निर्बिजीकरण करून त्यांना त्यांच्या जागेवर आणून सोडता. तो परत चावतो. आपल्याकडे झालेला विषय तुम्हाला चांगला माहित आहे.

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-

सभापतींच्या परवानगीने बोलतो, काशिमिरा पोलीस स्टेशनच्या बाजूला एक जागा घेतली होती. त्याचे बांधकाम पण चालू झाले होते. त्याच्यात काही प्रॉब्लेम आले ते करू शकलो नाही. कचरा प्रकल्पाच्या जागेवर काय करता येईल का? तर त्याठिकाणी ते लोक मोर्चा लावतात. कुत्र्याचा आवाज येतो. कोणी सोसायटी बाजूला कुत्र्याचे हॉस्पिटल किंवा प्रोजेक्ट करू देत नाही.

जुबेर इनामदार :-

काही तरी मार्ग काढावा लागेल. त्याच्यासाठी एन्क्रोच एरिया बनवा. ह्या विषयात परस्पर डुकरे विल्हेवाट लावणे हा विषय काय आहे? तुम्ही तो निरंक ठेवलेला आहे. विल्हेवाट लावायचे म्हणजे करायचे काय?

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-

डुक्कर पकडल्यावर त्यांनी विल्हेवाट लावायची आपल्याकडे ठेवायची नाहीत.

जुबेर इनामदार :-

मान्य आहे. त्यांनी डुक्कर पकडल्यानंतर विल्हेवाट लावयचे म्हणजे काय करायचे. त्याचे तो पालिकेला काय देणार आहेत काय? म्हणजे तो डुक्कर विकणार. खाणारी लोक खातात.

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-

मुंबई महानगरपालिकेने अशाचा प्रकारचा प्रकल्प राबवला आहे. डुक्कर पकडून स्टॉलवर देतात आणि कुठे कत्तल केली जाते त्याचे सर्तीफिकेट आणून देतात. योग्य विल्हेवाट लावली की नाही.

जुबेर इनामदार :-

त्याचे पैसे घेणार नाहीत.

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-

पैसे घेणार नाही. पकडणे जिकरीचे काम आहे.

राकेश शाह :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मोकाट जनावरांबाबत महानगरपालिकेस अनेक ठिकाणी तक्रारी प्राप्त होत होत्या. तसेच कोंडवाडा विभागात वाहन व कर्मचारी वर्ग अपुरा असल्यामुळे मोकाट जनावरांच्या तक्रारीचा विहित मुदतीत निपटारा करणे शक्य होत नव्हते करीता नागरीकांच्या मा. सदस्य / सदस्या यांच्या तक्रारी लक्षात घेता निविदा काढणे आवश्यक होते.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मोकाट जनावरे (गाय,म्हैस,घोडे,गाढव,शेळया,मेंढया)/ डुक्करे पकडणे, त्यांचा बंदोबस्त करणे कामी जा.क्र. मनपा/पशुसंवर्धन/८८/२०१८-१९. दि. ०८/०८/२०१८ अन्वये “मुंबई केसरी टाइम्स” व “हिंद सागर” या वर्तमानपत्रात तसेच शासनाच्या संकेत स्थळावर निविदा प्रसिध्द करण्यात आली होती. सदर निविदेस दि. २८/०८/२०१८ रोजी प्रथम मुदतवाढ आणि दि. ३१/०८/२०१८ रोजी द्वितीय मुदत वाढ देण्यात आली. परंतु सदर कालावधीतही एकाच निविदाधारकाने निविदा भरल्याने जा.क्र.मनपा/प.सं./१२५/२०१८-१९. दि. ०७/०९/२०१८ रोजी फेरनिविदा काढण्यात आली. दि. १६/१०/२०१८ रोजी फायनाशिल बीड उघडले असता मे. एन. एस. इंटरप्रायजेस या निविदाकाराने सदर जनावरांची दंडाची रक्कम मा. स्थायी समिती सभा ठराव क्र. १४८, दि. १३/११/२००३ नुसारच भरलेली असल्याने जा.क्र. मनपा/प.सं./१६०/२०१८-१९. दि. २३/१०/२०१८ रोजी सदर फेरनिविदा काढण्यात आली. तीन निविदाधारकांनी निविदाधारकांपैकी दोन निविदाधारक कागदपत्रे अपूर्ण असल्याने अपात्र ठरल्याने मे. एन. एस. इंटरप्रायजेस, भाईंदर (प.) यांची निविदा पात्र ठरली.

सदर निविदेचे दरपत्रक दि. ०१/०१/२०१९ रोजी उघडले असता दराचा तक्ता खालीलप्रमाणे

अ.क्र.	निविदाधारकाचे नाव	कामाचा तपशील	निविदेतील दर		
			अ.क्र.	जनावरांचे प्रकार	मनपास देय रक्कम
१.	मे. एन. एस. इंटरप्रायजेस, भाईंदर (प.)	मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मोकाट जनावरे (गाय,म्हैस,घोडे,गाढव, शेळया,मेंढया)/ डुक्करे पकडणे, त्यांचा बंदोबस्त करणे (कालावधी - ३ वर्षे)	१	गाय म्हैस	रु. ५००/-
			२	गाय/ म्हैस वासरु	रु. २५०/-
			३	घोडे / गाढव	रु. ५००/-
			४	घोडे / गाढव यांची पिल्ले	रु. २५०/-
			५	डुक्करे -परस्पर विल्हेवाट लावणे	निरंक
			६	शेळया / मेंढया	रु. २५०/-
			७	शेळया/मेंढया यांची पिल्ले	रु. १२५/-

वरीलप्रमाणे प्राप्त निविदा स्विकारण्यास मा. निविदा समितीने दि. ०७/०१/२०१९ रोजी मंजूरीस शिफारस केली आहे. तरी मे. एन. एस. इंटरप्रायजेस, भाईंदर (पश्चिम) यांची निविदा स्विकारण्यास ही सभा मंजूरी देत आहे, असा ठराव मांडत आहे.

धुवकिशोर पाटील :-

माझे अनुमोदन आहे.

मा. सभापती :-

ठराव मंजूर.

प्रकरण क्र. १८८ :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मोकाट जनावरे (गाय, म्हैस, घोडे, गाढव, शेळ्या, मेंढ्या)

डुक्करे पकडणे, त्यांचा बंदोबस्त करणेकामी निविदा मंजूरीबाबत.

ठराव क्र. १५९ :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मोकाट जनावरांबाबत महानगरपालिकेस अनेक ठिकाणी तक्रारी प्राप्त होत होत्या. तसेच कोंडवाडा विभागात वाहन व कर्मचारी वर्ग अपुरा असल्यामुळे मोकाट जनावरांच्या तक्रारीचा विहीत मुदतीत निपटारा करणे शक्य होत नव्हते करीता नागरीकांच्या मा. सदस्य / सदस्या यांच्या तक्रारी लक्षात घेता निविदा काढणे आवश्यक होते.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मोकाट जनावरे (गाय, म्हैस, घोडे, गाढव, शेळ्या, मेंढ्या) / डुक्करे पकडणे, त्यांचा बंदोबस्त करणे कामी जा.क्र. मनपा/पशुसंवर्धन/८८/२०१८-१९. दि. ०८/०८/२०१८ अन्वये “मुंबई केसरी टाइम्स” व “हिंद सागर” या वर्तमानपत्रात तसेच शासनाच्या संकेत स्थळावर निविदा प्रसिध्द करण्यात आली होती. सदर निविदेस दि. २८/०८/२०१८ रोजी प्रथम मुदतवाढ आणि दि. ३१/०८/२०१८ रोजी द्वितीय मुदत वाढ देण्यात आली. परंतु सदर कालावधीतही एकाच निविदाधारकाने निविदा भरल्याने जा.क्र.मनपा/प.सं./१२५/२०१८-१९. दि. ०७/०९/२०१८ रोजी फेरनिविदा काढण्यात आली. दि. १६/१०/२०१८ रोजी फायनाशिअल बीड उघडले असता मे. एन. एस. इंटरप्रायजेस या निविदाकाराने सदर जनावरांची दंडाची रक्कम मा. स्थायी समिती सभा ठराव क्र. १४८, दि. १३/११/२००३ नुसारच भरलेली असल्याने जा.क्र. मनपा/प.सं./१६०/२०१८-१९. दि. २३/१०/२०१८ रोजी सदर फेरनिविदा काढण्यात आली. तीन निविदाधारकांनी निविदाधारकांपैकी दोन निविदाधारक कागदपत्रे अपूर्ण असल्याने अपात्र ठरल्याने मे. एन. एस. इंटरप्रायजेस, भाईंदर (प.) यांची निविदा पात्र ठरली.

सदर निविदेचे दरपत्रक दि. ०१/०१/२०१९ रोजी उघडले असता दराचा तक्ता खालीलप्रमाणे

अ.क्र.	निविदाधारकाचे नाव	कामाचा तपशील	निविदेतील दर		
			अ.क्र.	जनावरांचे प्रकार	मनपास देय रक्कम
१.	मे. एन. एस. इंटरप्रायजेस, भाईंदर (प.)	मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मोकाट जनावरे (गाय, म्हैस, घोडे, गाढव, शेळ्या, मेंढ्या) / डुक्करे पकडणे, त्यांचा बंदोबस्त करणे (कालावधी - ३ वर्षे)	१	गाय म्हैस	रु. ५००/-
			२	गाय/ म्हैस वासरू	रु. २५०/-
			३	घोडे / गाढव	रु. ५००/-
			४	घोडे / गाढव यांची पिल्ले	रु. २५०/-
			५	डुक्करे -परस्पर विल्हेवाट लावणे	निरंक
			६	शेळ्या / मेंढ्या	रु. २५०/-
			७	शेळ्या/मेंढ्या यांची पिल्ले	रु. १२५/-

वरीलप्रमाणे प्राप्त निविदा स्विकारण्यास मा. निविदा समितीने दि. ०७/०१/२०१९ रोजी मंजूरीस शिफारस केली आहे. तरी मे. एन. एस. इंटरप्रायजेस, भाईंदर (पश्चिम) यांची निविदा स्विकारण्यास ही सभा मंजूरी देत आहे, असा ठराव मांडत आहे.

सुचक :- श्री. राकेश शाह

अनुमोदन :- श्री. धुवकिशोर पाटील

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-
सभापती
स्थायी समिती
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. १८९, पाणी पुरवठा विभागातील एम .आय.डी.सी. पंप हाऊस येथील हायलेव्हल टाकीकरीता पंपिंग मशिनरीचा पुरवठा, उभारणी व चाचणी देणे कामाच्या निवीदेला मंजूरी मिळणेबाबत. ध्रुवकिशोर पाटील :-

उपरोक्त विषयान्वये महानगरपालिका पाणी पुरवठा विभागात निविदा मागविण्यात आलेली होती. सदर कामी खालीलप्रमाणे निविदेचे दर प्राप्त झाले आहेत.

- १) पाणी पुरवठा विभागातील एम.आय.डी.सी. पंप हाऊस येथील हाय-लेव्हल टाकीकरीता पंपिंग मशिनरीचा पुरवठा, उभारणी व चाचणी देणे.
(अंदाजित रक्कम रु. ४३,४४,३०३/-)

ठेकेदाराचे नाव	सादर केलेले दर
मे. अॅकॉर्ड वॉटरटेक अॅन्ड इन्फ्रा. प्रा.लि.	अंदाजपत्रक दरापेक्षा १.५०% जास्त दराने वाटाघाटीनंतर अंदाजपत्रक दराने
मे. ग्रॅव्हिट इंजिनिअरींग वर्क्स	अंदाजपत्रक दरापेक्षा ५.००% जास्त दराने
मे. अॅ.के.इलेक्ट्रीकल्स अॅन्ड वर्क्स	अंदाजपत्रक दरापेक्षा ६.००% जास्त दराने

उपरोक्त कामांचा तुलनात्मक तक्ता पाहता मे. अॅकॉर्ड वॉटरटेक अॅन्ड इन्फ्रा. प्रा.लि. यांचे वाटाघाटीअंती प्राप्त झालेले दर हे रास्त व वाजवी सदरचे दर हे रास्त व वाजवी वाटत असल्याने या दराच्या निविदेस ही सभा मंजूरी देत आहे.

राकेश शाह :-

माझे अनुमोदन आहे.

जुबेर इनामदार :-

मा. सभापती महोदय मला माहिती पाहिजे. हा जो खर्च होणार आहे तो ७५ एम.एल.डी. योजनेचाच भाग आहे का? स्वतंत्र भाग आहे.

सुरेश वाकोडे :-

स्वतंत्र भाग आहे.

जुबेर इनामदार :-

७५ एम.एल.डी. पाणी पुरवठा योजनेचा डी.पी.आर. चा भाग नाही.

मा. सभापती :-

ठराव मंजूर.

प्रकरण क्र. १८९ :-

पाणी पुरवठा विभागातील एम .आय.डी.सी. पंप हाऊस येथील हायलेव्हल टाकीकरीता पंपिंग मशिनरीचा पुरवठा, उभारणी व चाचणी देणे कामाच्या निवीदेला मंजूरी मिळणेबाबत.

ठराव क्र. १६० :-

उपरोक्त विषयान्वये महानगरपालिका पाणी पुरवठा विभागात निविदा मागविण्यात आलेली होती. सदर कामी खालीलप्रमाणे निविदेचे दर प्राप्त झाले आहेत.

१) पाणी पुरवठा विभागातील एम.आय.डी.सी. पंप हाऊस येथील हाय-लेव्हल टाकीकरीता पंपिंग मशिनरीचा पुरवठा, उभारणी व चाचणी देणे.

(अंदाजित रक्कम रु. ४३,४४,३०३/-)

ठेकेदाराचे नाव	सादर केलेले दर
मे. अँकॉर्ड वॉटरटेक अँड इन्फ्रा. प्रा.लि.	अंदाजपत्रक दरापेक्षा १.५०% जास्त दराने वाटाघाटीनंतर अंदाजपत्रक दराने
मे. ग्रॅव्हिट इंजिनिअरींग वर्क्स	अंदाजपत्रक दरापेक्षा ५.००% जास्त दराने
मे. अँ.के.इलेक्ट्रीकल्स अँड वर्क्स	अंदाजपत्रक दरापेक्षा ६.००% जास्त दराने

उपरोक्त कामांचा तुलनात्मक तक्ता पाहता मे. अँकॉर्ड वॉटरटेक अँड इन्फ्रा. प्रा.लि. यांचे वाटाघाटीअंती प्राप्त झालेले दर हे रास्त व वाजवी सदरचे दर हे रास्त व वाजवी वाटत असल्याने या दराच्या निविदेस ही सभा मंजूरी देत आहे.

सुचक :- श्री. ध्रुवकिशोर पाटील अनुमोदन :- श्री. राकेश शाह
ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-
सभापती
स्थायी समिती
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. १९०, मिरा भाईंदर क्षेत्रातील मालमत्तांचे जीआयएस मॅपींगद्वारे सर्व्हेक्षण करणेकरीता पात्र निविदाकराची निविदा रक्कमेस स्थायी समितीची मान्यता मिळणेबाबत.

राकेश शाह :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील सर्व मालमत्तांचे जीआयएस सर्व्हेक्षण करणे, मोजमाप घेणे, मालमत्तांचे नकाशे काढणे, जीआयएस प्रणालीवर आधारित क्रमांकन करणे, फोटो काढणे, करयोग्य मूल्य व भांडवली मूल्य वर आधारित गणना करणे तसेच ५ वर्षांच्या कालावधीकरीता मालमत्ता कराची देयके प्री-प्रिंटींग करून छपाई, वाटप तसेच देखभाल दुरुस्ती करणे आदी. कामकाज करणेकरीता प्रशासनाने सादर केलेल्या गोषवाराच्या अनुषंगाने मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील सर्व मालमत्तांचे जीआयएस सर्व्हेक्षण कामाकरीता मे. कोलब्रो ग्रुप यांनी सर्व्हेक्षण करणेकरीता रु. ५४५/- (प्रती मालमत्ता) व देखभाल दुरुस्ती व छपाई चे कामकाजाकरीता (५ वर्षांचा कालावधी) रु. १४५/- (प्रती मालमत्ता) नुसार सादर केलेले दरास ही सभा मंजूरी देत आहे, असा ठराव मांडत आहे.

श्रीप्रकाश जिलेदार सिंह :-

माझे अनुमोदन आहे.

मा. सभापती :-

ठराव मंजूर.

जुवेर इनामदार :-

ह्या विषयामध्ये काही विषय सभागृहाच्या निर्देशनास आणायचा आहे. २०१५ ला महापालिकेने सर्व्हेक्षण करायचे असे ठरवले. महासभेची मंजूरी आहे. आम्ही कुठे कमी पडतो. आमचे कर्मचारी कमी पडतात. प्रशासन कमी पडते म्हणून जबाबदारी बाहेर लोटायचे ठरवले. त्या अनुषंगाने शासनाने आदेश काढले की तुम्ही काही करू नका. आम्ही आमच्या स्तरावर करू. दि. ०३/०९/२०१७ ला एक परिपत्रक महाराष्ट्र शासनाने आपल्याकडे पाठवले. त्यामध्ये त्याची सर्व माहिती टाकली की राज्यातील नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्था स्थिती सुधारण्याच्या अनुषंगाने भौगोलिक माहिती प्रणालीवर जी.आय.एस. मॅपींग आधारित मालमत्ता कर प्रकरणी राज्यातील “क” व “ड” वर्ग महानगरपालिका व सर्व नगरपरिषद, नगरपंचायत अंमलबाजावणी करण्याचे

निर्देश दि. २०/०७/२०१५ शासन निर्णय घेण्यात आला आहे. त्यानुसार स्थानिक स्वराज्य संस्थेच्या हद्दीतील मालमत्तांची जी.आय.एस. सर्वेक्षण व मॅपींग संदर्भात नगरपरिषद प्रशासन संचालनालयामार्फत कारवाई होणे अपेक्षित आहे. नगर संचालनालयाच्या माध्यमातून नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय ह्याच्या माध्यमातून शासनाने निर्णय घेतला की हे आम्ही करू. केल्यानंतर परिपत्रक पाठवले. पाठवताना त्याच्यामध्ये त्यांनी ३ स्पष्ट आदेश पारित केले. जी.आय.एस. प्रणालीवर आधारीत मालमत्ता कर आकारण्याचे योजना राबविण्यासाठी मालमत्ता सर्वेक्षण व मॅपींग करण्याकरीता नगरपरिषद प्रशासन संचालनालयाकडून कारवाई करण्यात येत असल्याने राज्याचे “क” व “ड” (आम्ही “क” वर्गामध्ये मोडतो) वर्ग महानगरपालिका व सर्व नगरपरिषद व नगरपंचायत ह्याच्यामार्फत स्वतंत्र निविदा प्रक्रिया राबविण्यात येऊ नये. १) ज्या ह्या स्वराज्य संस्थेमध्ये निविदा प्रक्रिया राबविण्यात आली आहे, मात्र कार्यादेश देण्यात आलेले नाहीत. अशा प्रकरणात निविदा प्रक्रिया रद्द करण्यात यावी. २) तसेच त्याठिकाणी निविदा प्रक्रिया घेवून कार्यादेश देण्यात आले अशाः प्रणालीच्या कामातील भौतिक आढावा घेण्यात यावा. आढावा अंती पुरेश्या प्रमाणात काम झाले नसल्याचे अशी कारवाई रद्द करण्यात म्हणजे त्यांनी तिसऱ्या टप्प्यात असे सांगितले आहे. मोघम कारवाई व्यवस्थित झालेली नाही असे गृहीत धरा आणि ते रद्द करा. म्हणजे रद्द करणार. शासनाचे २०१७ चे पत्र आहे. आम्ही शासनाला दि. १०/०१/२०१८ ला पत्र पाठवले. तुम्ही आमच्याकडे जी सर्वेक्षण आहेत ती करून घ्या. शासनाचे काम आहे वर्ष दोन वर्ष जातात. आम्हीच बरीच प्रकरणे तिथे पाठवतो, आणि होतात, नाही होत असे नाही. पण त्यासाठी पाठपुरावा करायला लागतो. पाठपुरावा करणारे कोण असणार तुम्ही, कार्यक्षम कोण असणार प्रशासन. प्रशासनाने त्याचा पाठपुरावा केला पाहिजे. प्रशासकीय अधिकाऱ्याने केला पाहिजे. जिम्मेदार अधिकारी आहे त्याने केला पाहिजे. प्रशासनाच्या माध्यमातून अशी योजना कशी राबवून घ्यायची. मंत्रालयात आपण जातो, नगरसचिवांकडे जातो. शहराचा फायदा कसा झाला पाहिजे. जिथे तुम्हाला जबाबदारी देण्यात आली आहे. तुमच्या कार्यकाळामध्ये तुम्ही काय काम केले जेणेकरून मनपाला फायदा झाला हा तुमच्या रेकॉर्डवरचा विषय आहे असे असताना परत सहा महिन्यांच्या कालावधीत फक्त शासनाकडे थांबले नाही. सहा महिन्यांच्या कालावधीत पुन्हा पत्र पाठवले. ते पत्र मी मागतो मला मिळाले नाही. महापालिकेने शासनाला काय सांगितले की आम्ही करून घेऊ. आम्ही आर्थिकदृष्ट्या सक्षम आहोत. आमच्याकडे भरपुर पैसा आहे. तुम्ही करू नका, आम्ही करतो. असे थातुरमातूर पत्र पाठवले. शासनाने उत्तर देऊन टाकले की, तुम्ही करा. काय फरक पडत नाही आमचा पैसा वाचला. शासनाने नगरपरिषद संचालनालयाला एक पत्र पाठवले की, असे पत्र आले आहे. आम्ही त्याला मंजूरी देत आहोत. महापालिकेने ३० कोटी रुपयांची विल्हेवाट लावावी. एवढी काय घाई होती. हे काम करता आले असते. खरतर साहेब तुम्हाला अजूनही सांगतो शहरामध्ये फक्त लोकप्रतिनिधींना विश्वासात घेतले तर ९५ नगरसेवक आहेत. आता इथे बसलेल्या नगरसेवकांना विचारा की त्यांच्या प्रभागामध्ये कोणत्या मालमत्तेला कर लागलेला आहे, तर ते सांगतील. प्रत्येक लोकप्रतिनिधी या भूमिकेचा आहे की, मालमत्ता कर वाढला पाहिजे. महसुल बुडाले नाही पाहिजे. महापालिकेत अशी किती तरी प्रकरण प्रलंबित आहेत. ज्याच्यावर मालमत्ता असेसमेंट होत नाही. आपला महसुल थकवून ठेवलेला आहे. फायलीचे ढीग लागलेले आहेत. आमच्या प्रभाग समिती ५ मध्ये ३० फायली नाव बदलण्यासाठी येतात. मालमत्ता नविन तयार झाली लोकांनी विकत घेतली. त्याला हस्तांतरणाचा विषय, त्याच्यामध्ये नाव बदलण्याचा विषय बाकीच्या काळामध्ये क्लर्क तिकडे व्हॉट्सअप आणि फेसबुकवर असतात आणि गेम खेळतात. काही काम नाही. कारण वर्षा अखेर आम्ही टॅक्स वसुलीचे काम करतो. वर्षभरत नको ते उद्योग सांगून मला इलेक्शनची ड्युटी आहे. इलेक्शन पाच वर्ष चालत असते. हा विषय आम्हाला समजून आलेला नाही. कर्मचारी जातात कुठे? त्याचे इनवर्ड आणि आऊटवर्ड रजिस्टर चेक करा. ४० टक्के पेक्षा जास्त खर्च स्थायी आस्थापनेवर आहेत म्हणजे आपल्याकडे तेवढे स्थायी कर्मचारी आहेत. हे असताना ३० कोटी रुपये पालिकेच्या तिजोरीतून खर्च करायचे हा गोषवाराच चुकीचा आहे. प्रशासनाने त्याच्यावर काय केले. शासनाकडे गेले त्याच्यावर पाठपुरावा केला. शासनानी एक रिमायंडर पाठवले त्याचे काय झाले. २०१८ एक पत्र दिले साहेब काय केले, कधी करता? काही तरी आटापीटा केला पाहिजे. थातूरमातूर पत्र पाठवून दिले. उत्तर घेतले की आम्ही करू. प्रशासन करू शकतो.

मा. सभापती :-

त्याच्यामध्ये जी.आर. जो आला होता त्याच्यामध्ये जी.आय.एस. मॅपींग आणि सर्व्हे बदलच होते. ह्याच्यामध्ये काहीतरी वेगळेपण करतो. नविन मालमत्ता वापरात बदल झालेल्या चटई क्षेत्रात बदल झालेल्या जुनी मालमत्ता तोडून तयार करण्यात आलेल्या नविन मालमत्तांना शोध करून सुधारीत कर आकारणी करून

मनपाच्या उत्पन्ना वाढ करणेकरीता महापालिका हद्दीतील सर्व मालमत्तांचे जी.आय.एस. सर्व्हेक्षण करून सर्व मालमत्तांची अद्यावत माहिती तयार करणे अपेक्षित आहे. हे सेगळे करून सुध्दा आणखी आपण महापालिका हद्दीतील सर्व मालमत्तांचे जी.आय.एस. सर्व्हेक्षण करणे, मोजमाप घेणे, मालमत्तांचे नकाशे काढणे. जी.आय.एस. प्रणालीवर आधारीत क्रमांकन करणे फोटो काढणे, करयोग्य मुल्य व भांडवली मुल्यावर आधारीत गणना करणे तसेच पाच वर्षांच्या कालावधीकरीता मालमत्तांचे देयक फ्री प्रिटींग करून छपाई, वाटप तसेच देखभाल दुरुस्ती करणे. आधी हे सर्व काम करून महापालिका उत्पन्नात १०० टक्के वाढ होणार आहे. आपण ३० कोटी जे खर्च करतो पण भविष्यात ३०० कोटीचे उत्पन्न जनरेट होणार आहे. त्यामुळे महापालिकेच्या दृष्टीकोनातून हे करणे योग्य आहे, गरजेचे आहे.

जुबेर इनामदार :-

तुम्ही त्यांना सर्व्हेक्षणाचे काम देणार. त्यांना अधिकार प्राप्त नाहीत. त्यांनी मालमत्ता कर आकारणी करावी. तुमच्याकडे ते फक्त सर्व्हे करून देणार.

मा. सभापती :-

ही सर्व कामे न्यु एजन्सीकडून करून घेवू.

जुबेर इनामदार :-

शासन जी कामे करून देणार होते त्याच्यात मोठे काम मॅपींगचे होते. तुमचे जे क्लर्क, शिपाई आहेत त्यांनी घरोघरी जाऊन मालमत्तांचे वसुलीला जातात. तुम्ही २-४ महिने त्यांना काम सोपवले आणि जबाबदारी दिली की ३ महिन्यामध्ये तुला तुझ्या झोनचे काम करून आणायचे आहे. तर तो करणार नाही का?

मा. सभापती :-

करून करून थकलो, नाही होत ना.

जुबेर इनामदार :-

आजपर्यंत प्रयत्न केलेला नाही. कुणीच प्रयत्न केलेला नाही. कुठल्याही सत्तेने प्रयत्न केलेला नाही. शासनमार्फत समोर आलेला विषय तो त्याच्यामार्फत करायला तयार नाहीत. एन्ड ऑफ द डे काय केले की आम्हीच करू. का ३० कोटी रुपयांच्या कुठे तरी निविदा काढायच्या आहेत. आज प्रशासनाची काय भुमिका आहे. एकच पत्र दिले. पत्राची कॉपी पाहिजे. आम्हाला सभागृहात वाचून दाखवा. पत्र तरी काय पाठवले. अशा विषयामध्ये कागदपत्रे का दिली जात नाहीत.

मा. अतिरिक्त आयुक्त :-

आदरणीय सभापती महोदय, सन्मा. सदस्यांनी आता जो प्रश्न उपस्थित केला आहे की, शासनामार्फत जी.आय.एस. मॅपींगच्या आधारे सर्व मालमत्तांचे राज्यातील सर्व नगरपालिकांचे काही मोठ्या महापालिका सोडून उर्वरित महानगरपालिकांमध्ये जी.आय.एस. मॅपींगद्वारे आधारीत मालमत्तांचे सर्व्हेक्षण करण्याचे काम हाती घेण्यात आले होते आणि ह्या कामासाठी नगरपरिषद संचनालयाचे संचालक ह्यांना नोडल अधिकारी म्हणून शासनाने डिक्लेअर केले होते. शासनाने ह्याच्यासाठी नगर विकास विभागाने माहिती व तंत्रज्ञान विभागाला हे काम सोपवले होते. शासनाच्या माहिती व तंत्रज्ञान विभागाचे ह्याची निविदा काढली होती आणि एस टू इन्फोटेक नावाची एजन्सी अपॉइन्ट केली होती. त्या एजन्सीमार्फत राज्यभरातल्या सर्व नगरपरिषदा आणि मोठ्या ६ महापालिका सोडून उर्वरित सर्व महापालिकेच्या क्षेत्रामध्ये काम करण्याचे शासनाने ठरवले आहे. सुरुवातीला ह्याच्यासाठी प्रिक्वीजीट आहे. त्याला आपल्याला सेटलाईट इमेज असलेला नकाशा उपलब्ध होणार. सर्व मालमत्तांचे रेकॉर्ड सेटलाईटमार्फत घेणे आवश्यक असते. त्याच्यामध्ये हे इमेजेस प्रोव्हाइड करण्याचे काम महाराष्ट्र शासनाने Mrsac नागपूर. नागपूरची महाराष्ट्र रिमोट सेन्सीग एजन्सी आहे. त्याला हे काम सोपवले होते. अशा परिस्थितीमध्ये एम.आर.सॅककडून हे नकाशे नगरपरिषद संचनालयाच्या ताब्यात देणार. नगरपरिषद संचनालय माहिती तंत्रज्ञान आय.आय.टी. जी कंपनी आहे. शासनाची कंपनी आहे. त्या कंपनीला देणार. त्या कंपनीने अपॉइन्ट केलेले एस.टू. इन्फोटेक हे प्रायव्हेट सर्व्हेअर जे आहेत. त्यांना देणार मग त्या नकाशाच्या आधारे त्याचे जे पॉलीव्हॉन्स वरून दिसतात त्याचे मेजरमेन्ट आकाशातून दिसतात. त्याच्या आधारे प्रत्येक मालमत्तेच्या ठिकाणी सर्व्हेअर जाणार त्याचे जे अॅप डेव्हलप केलेले आहे तो माणूस तिथे जाईल. जी.आय.एस. आधारीत म्हणजे तिथेच उभे राहून त्या मालमत्तेचे मेजरमेन्ट करेल. त्या सिस्टममध्ये असे नाही. आपल्या सर्व्हेमध्ये तोच प्रकार आहे की मी जर सर्व्हेअर असेल तर मी तिथे जाऊन मेजरमेन्ट घेतले आणि इथे नगरपालिकेमध्ये येऊन बसलो आणि हे सगळ फिड करतो असे चालणार नाही. त्या ठिकाणीच ते मेजरमेन्ट फिड करायचे आहेत. त्याचा फ्री डॅमेशनल फोटो घ्यायचा आहे. त्याच्यामध्ये अजून एक अॅडवॉन्स टेक्नोलॉजी आहे. त्याच्यामध्ये एखाद्या वाहनामध्ये व्हिडीओ कॅमेरा लावून त्याला पूर्ण सर्व्हे

आपल्याला चालूमध्ये घेता येतो. ३६० डी.बी. लायडर सर्व्हे असलेल्याला बोलतात. ही टेक्नॉलॉजी प्युचरमध्ये अॅडॉप्ट करू नाही करू तो वेगळा भाग आहे. राज्यशासनाच्या स्तरावर काही शहराचे केले होते आणि नंतर ते काम थांबवण्यात आले होते. परंतु ही सगळी प्रक्रिया करत असताना जे नकाशे Mrsac कडे उपलब्ध आहेत. त्या उपलब्ध नकाशाच्या आधारे काम सुरु झाले. सुरुवातीला त्याच्याकडे नागपूर डिव्हीजनचे काही नगरपालिकेचे नकाशे उपलब्ध होते. म्हणून जे उपलब्ध नकाशे आहेत ते शासनाने प्राप्त करून घेतले होते. त्याच्यामध्ये मऊदा, महादूला नागपूरच्या काही नगरपालिका आहेत. छोट्या छोट्या नगरपालिका, नगरपंचायती त्यांच्यापासून सुरुवात झाली होती. त्याच्यानंतर नागपूर जिल्हा, चंद्रपूर, गडचिरोली हे नागपूर डिव्हीजन कव्हर करत त्याच्यामध्ये ६ महिन्याचा कालावधी गेला होता. नागपूर डिव्हीजनमध्ये असलेल्या सर्व नगरपालिकेचे काम करता करता जसे अमरावती डिव्हीजनचे नकाशे उपलब्ध झाले तसे त्यांच्याकडून घेतले कारण हे सेटलाईट जेव्हा येतात तसे कन्टीन्यूटीमध्ये शहराचे फोटो घेतात. त्याच्यानंतर औरंगाबाद डिव्हीजन अशा पध्दतीने २०१७ मधल्या ह्या शासन निर्णयाच्या अनुषंगाने साधारण ऑगस्ट सप्टेंबर २०१७ पुढे ते काम सुरु झाले होते. आता जवळ जवळ दीड वर्षाचा कालावधी झालेला आहे. अशाप्रकारे १७५ शहराचे नकाशे त्यांना उपलब्ध करून देण्यात आले होते. परंतु अॅक्चुअली सर्व्हे करून किती मालमत्ता त्यांना सापडल्या तिचे ऑलरेडी टॅक्स असेसमेंट करणे बाकी होते. किती मालमत्तांच्या वापरामध्ये बदल झालेला आहे. नविन असेसमेंट केल्यानंतर जुन्या असेसमेंटमध्ये आणि नविन असेसमेंटमध्ये किती फरक पडलेला आहे. शहराच्या उत्पन्नामध्ये किती वाढ झालेली आहे. इतर सर्व बाबीचे अॅनलिसिस करत करत मागच्या महिन्यापर्यंत फक्त ५ शहराचा रितसर डेटा त्यांच्याकडून उपलब्ध होऊ शकला होता. ही त्यांची स्पिड अतिशय कमी आहे. हे मोठ्या शहराच्या निदर्शनास आले आणि संचनालयाच्या ही बाब निदर्शनास आली होती. त्यांना वारंवार सुचनाही देण्यात आल्या होत्या की तुम्ही तुमचा स्पिड वाढवायला पाहिजे. सर्व्हेअर वाढवायला पाहिजे. परंतु एकच एजन्सी असल्यामुळे त्यांच्याकडे अशी लिमिटेशन होते की प्रत्येक शहरामधले लोकल सर्व्हेअर पाहणार. कारण इतर पार्टटाईम कामासाठी २-३ महिने सर्व्हे करायचा असेल तर प्रत्येक नविन शहरामध्ये जुने ट्रेन सर्व्हेअर घेऊन जाणे त्याची राहण्याची व्यवस्था करणे त्यांना शक्य नव्हते. म्हणून ते काय करायचे स्थानिक स्तरावरचे नविन अपॉइन्ट करायचे. प्रत्येक माणूस नविन त्यांना ट्रेनिंग द्यायचे मग तो सर्व्हे कसा करणार. सर्व्हे करण्यामध्ये स्थानिक स्तरावर भरपूर अडचणी असतात. आपल्या शहरातील सर्व्हे सुरु झाल्यावर ते निदर्शनास येणार. सर्वच नागरिक सहजासहजी सर्व्हे करून देणार असे नाही. बरेच दिवस त्यांना समजावून सांगावे लागते. ह्या मालमत्ता असेसमेंटसाठी करतो. दुसरा काही उद्देश नाही. लोकांचे काही समज गैरसमज असू शकतात. हा आतापर्यंतचा अनुभव होता. अशाप्रकारे सर्व्हे करत करत आजमितीला ५-६ शहराचा डेटा कम्पलीट होऊ शकत होता. तर बऱ्याच शहरानी अशी मागणी केली तुमच्या कामाचा स्पिड कमी आहे आणि ज्या अमृत सिटी आहे. ज्याच्याकडे अमृत योजना आहेत त्यांच्याकडे केंद्र सरकारने असे सांगितले की तुम्हाला ही योजना राबवताना अनुदान देताना तुम्हाला जी.आय.एस. आधारे मालमत्ताचे सर्व्हेक्षण करणे आवश्यक बाब आहे. त्याच्यामध्ये १ लाखापेक्षा जास्त पॉप्युलेशन असलेली शहर आहेत. अमरावती, नागपूर आणि औरंगाबाद डिव्हीजनमध्ये ही संख्या कमी आहे. मूळातच ही सर्व शहर मुंबई पट्ट्यामध्ये जास्त आहेत. ह्या पट्ट्यात ९ महापालिका आहेत. वसई-विरार, पनवेल, ठाणे जिल्ह्याच्या बाहेर दोन आहेत. ठाणे जिल्ह्याच्या ६ आहेत. मुंबई आहे. मुंबईच्या जवळ नाशिकमध्ये दोन महापालिका आहेत. नाशिक डिव्हीजनमध्ये ५ महापालिका आहेत. पुणे डिव्हीजनमध्ये ५ महापालिका आहेत. बारामती, बार्शी साता-यासारखे मोठी शहर इचलकरंजीसारखी मोठी शहर आहेत. तर अमृत सिटीच्या आहेत. त्या अजूनही सर्व्हेच्या बाहेर होत्या. मग त्याच्यामध्ये औरंगाबाद शहरानी मागणी केली की ह्या कामाचा स्पिड कमी असेल आणि आमच्या शहराचा सर्व्हे करणे फार गरजेचे आहे. आम्हाला स्वतंत्र परवानगी द्या. आम्ही आमची एजन्सी नेमतो आणि आम्ही काम करून घेतो. शासनाने त्यांना परवानगी दिली. पनवेल शहराने तशी मागणी केली त्यांनाही परवानगी दिली. मिरा भाईंदर मागणी केली. मिरा भाईंदरने परवानगी दिलेली आहे. ह्याच्यामध्ये मुंबई, पुणे, नागपूर, नाशिक, ठाणे, पिंपरी चिंचवडच्या या योजनेमध्ये समावेश नाही. बाकीच्या शहराचा ह्याच्यामध्ये समावेश होता. परंतु हा स्पिड कमी होता. एकाच एजन्सीचा पूर्ण राज्यभराचे अलोट झालेले होते. आजमितीला नगरपरिषद आणि नगरपंचायतीची संख्या राज्यामध्ये ३६६ आहे. आणि २७ महापालिका आहेत. अशा ३९३ पैकी ६ वजा जाता ३८७ शहराचा एकाच एजन्सीने सर्व्हे करणे. ह्या मोठ्या शहराना स्वतःच्या हिताच्या विरुद्ध वाटत असल्यामुळे त्यांनी ही मागणी केली की आम्हाला आमच्या स्पिडने काम करू द्या आणि राज्यशासनाने त्याच्यामध्ये सारासार विचार करून परवानगी देण्याचा निर्णय घेतलेला आहे. त्या अनुषंगाने आपल्याकडे स्वतंत्र एजन्सी नेमण्यासाठी ही प्रक्रिया राबविण्यात आलेली आहे.

जुबेर इनामदार :-

आपण शासनाकडे काय पत्र पाठवले?

विजयकुमार म्हसाळ (मा. उपायुक्त (मु.) :-

मा. सभापती महोदय, सर्व सन्मा. सदस्य दि. २१.०२.२०१८ रोजी आपण प्रधान सचिव, न.वि.२ ह्यांना आपण पत्र पाठवले होते की आपण जो दि. १३.०५.२०१५ जो ठराव मंजूर केला होता त्या अनुषंगाने पुढील कारवाई करण्यासाठी त्यांनी.....

जुबेर इनामदार :-

१३.०५.२०१५ ला ठराव केला. त्याअनुषंगाने १०.०१.२०१८ ला पत्र पाठवले तुम्ही तुमच्या.

विजयकुमार म्हसाळ (मा. उपायुक्त (मु.) :-

आपण संचनालयाला पत्र पाठवले होते की नगरपरिषद प्रशासनमार्फत मिरा भाईंदर महापालिकेमध्ये जी.आय.एस. मॅपींग सर्व्हेक्षण काम अद्याप चालू झालेले नाही. त्यामुळे महापालिकेचे आर्थिक नुकसान होत आहे. ह्याप्रमाणे संदर्भ ६ ने संचनालयाला पत्र देण्यात आलेले आहे. मिरा भाईंदर महापालिका शासनाच्या अमृत योजनेत समावेश केलेला असून अमृत योजनेच्या अंतर्गत विहित प्रकल्पांची कामे सुरु करण्यात आलेली आहेत. त्याकरिता महानगरपालिकेच्या उत्पन्नात वाढ करून महापालिकेची आर्थिक स्थिती सुधारण्याच्या अनुषंगाने भौगोलिक माहिती प्रणालीवर जी.आय.एस. आधारित सर्व्हेक्षणाचे काम करून मालमत्तांची आकारणी करून वाढ करणे आवश्यक आहे. दि. २१.०६.२०१८ रोजी मा. आयुक्ताचे दालनात सन्मा. आमदारासमवेत झालेल्या चर्चेत मिरा भाईंदर महानगरपालिका सर्व मालमत्तांची जी.आय.एस सर्व्हेक्षण व मॅपींग खाजगी संस्थेमार्फत स्वतंत्ररित्या करणेबाबत विशेष बाब म्हणून अनुमती देण्याची चर्चा झाली. त्या अनुषंगाने संदर्भ १ महापालिका ठरावानुसार म्हणजे मी जो आता ठराव वाचला त्यानुसार निविदा मागवून खाजगी संस्था निश्चित करून विषयांकित काम हाती घेण्यास अनुमती द्यावी ही विनंती. अशी आपण शासनाला विनंती केली होती. त्या विनंतीच्यानंतर शासनानी आपल्याला २१.०९.२०१८ ला संचालकाला पत्र दिले. कॉपी आपल्याला मार्क केलेली आहे. उपरोक्त विषयाच्या संदर्भात पत्रान्वये आयुक्त मिरा भाईंदर महानगरपालिका ह्यांनी जी.आय.एस. मॅपींग महानगरपालिकेच्या स्तरावर करणेबाबत परवानगी मिळवण्याबाबत विनंती केली होती. आयुक्त मिरा भाईंदर ह्यांनी संदर्भित पत्रान्वये विनंती केल्यानुसार जी.आय.एस. मॅपींग आधारीत मालमत्ता करप्रणाली योजना महापालिका स्तरावर राबविणे करिता विशेष बाब म्हणून परवानगी देण्यात येत आहे.

जुबेर इनामदार :-

ते पत्र माझ्याकडे आहे. साहेब विशेष बाब म्हणजे शासनानी ती योजना बंद केलेली नाही. शासनानी असे ठरवले पण नाही की प्रत्येक महानगरपालिका जी स्वतंत्र स्तरावर करावे शासन अजून तयार होते. कमीत कमी जेव्हा हे पत्र पाठवताना अनुदान तरी मागायचे. आमची महापालिका कमकुवत आहे. आर्थिक परिस्थिती चांगली नाही. आमच्या उत्पन्नाचे स्तोत्र कमी आहे, खर्च जास्त आहे. अनुदानाच्या स्वरूपात पैसे द्या. आम्हाला तुम्ही मान्यता द्या आम्ही आमच्या स्तरावर करतो. अनुदान मागितले असते तर असे वाटले असते की प्रशासनाने काहीतरी पुढाकार घेतला. प्रशासन सर्वच काही निविदा प्रक्रिया करायचे आणि ठेकेदाराला पोसायचे ही भूमिका का? काहीतरी अनुदान आले असते ५-२५ कोटी दिले असते. प्रशासकीय अधिकाऱ्यांनी महापालिकेच्या हितामध्ये काय विचार केला ते सांगा.

विजयकुमार म्हसाळ (मा. उपायुक्त (मु.) :-

२०१५ च्या ठरावाच्या अनुषंगाने हे पत्र पाठवले होते. २०१५ ला महापालिका महासभेने स्वतः करण्याचे धोरणात्मक निर्णय घेतला होता. त्यावेळेस आम्ही प्रशासनाला स्वतःहून थांबवले की आपण हे करणे योग्य नाही तिकडे शासन स्तरावर ही प्रोसेस सुरु आहे.

जुबेर इनामदार :-

शासनानी स्पष्ट आदेश दिले आहेत की बंद करा. निविदा प्रक्रिया झाली असेल आणि कार्यादेश दिला नसेल तर निविदा प्रक्रिया रद्द करा. कार्यादेश दिला असेल तर त्याचे काम योग्य नाही ठरवून रद्द करा. ह्या विषयावर शासन सिरियस होते की आम्हाला ते करायचे आहे. महापालिकेला त्याच्यावर खर्च नको. कुठलीतरी एजन्सी नेमली आहे ती करेल. ती एजन्सी वेळेवर काम करू शकली नाही ते मान्य करू. आम्हाला साहेबांनी स्पष्टीकरण दिले. अशाप्रकारे विषय झाले आहेत. आजपर्यंत पाच शहरामध्ये ते लोक काम पूर्ण करू शकले. तुम्ही पत्र पाठवताना प्रशासनानी अनुदान का मागितले नाही.

विजयकुमार म्हसाळ (मा. उपायुक्त (मु.) :-

जी.आर. मध्ये अमृत योजनेमध्ये प्रायोरिटीने हे काम घ्यावे असे सुरुवातीला निर्देश दिले होते.

जुबेर इनामदार :-

तुम्ही देऊ शकत होते ना. अमृत योजनेला आम्ही दिलेले शासनानी काम पूर्ण केले नाही. तेव्हा शासनाकडून त्यांनी उत्तर मागितले असते. शासन असे बोलले की अमृत योजनेसाठी जी.आय.एस. नाही केले की आम्ही करून दिले नाही तर अमृत योजनेमध्ये आम्ही तुम्हाला सहभागी करणार नाही. अमृत योजना आज झाली. नगरोत्थान काँग्रेसच्या राज्यातला हा नविन सरकारची त्याची बरीच नाव बदलली. योजना तीच आहे. प्रशासनानी काय भुमिका घेतली ते सांगा. प्रशासन पालिकेसाठी काय करते आपल्याला फक्त ठेकेदार जमवायचे आहेत का?

विजयकुमार म्हसाळ (मा. उपायुक्त (मु.) :-

सर्व्हेक्षणानंतर उत्पन्नात.....

जुबेर इनामदार :-

तुम्ही लोकप्रतिनिधीना विचारा. किती मालमत्तांना कर लागले नाहीत. ज्याच्या प्रभागामध्ये सन्मा. सदस्य इथे बसले आहेत. त्यांना विचारा त्याच्या प्रभागात पूर्ण रवि ग्रुपला कर आकारणी करण्यात आली नाही. त्यांना कर आकारणी केली तर वर्षाला २५ ते ५० लाख वाढतील.

विजयकुमार म्हसाळ (मा. उपायुक्त (मु.) :-

कर आकारणी होत नाही अशी बाब नाही. आपल्याकडे गेल्या ३-४ वर्षांचे बघितले तर १५-१६ पासून आपल्याला फिगर वाचून दाखवतो.

धृवकिशोर पाटील :-

तुम्ही क्लेरिफिकेशन देणार त्याच्या फिगर आहेत. पण कर आकारणी करण्याकरिता तुमचे अधिकारी किती टाळाटाळ करतात आणि किती डिले करतात त्याचा तुम्हाला अंदाज आहे का? तुम्ही फिगर दाखवल्या त्याच्यापेक्षा जास्त वसूली होऊ शकते. त्याच्यापेक्षा डबलची वसूली होऊ शकते. त्याच्यापेक्षा डबल कर लावू शकता. पण तुमचे अधिकारी वॉर्ड ऑफिसर कसे काम करतात त्याचा पूरावा पाहिजे असेल तर तुम्ही मिटींग लावा. सर्व नगरसेवक तुम्हाला पुरावे देतील आणि तुमच्यात हिंमत असेल तर तुमच्या वॉर्ड ऑफिसरला तुम्ही सस्पेंड करून दाखवा. प्रकाश कुलकर्णी वॉर्ड ऑफिसर मी त्यांना स्वतः ६ वेळा फोन केला. माझ्या मोबाईलमध्ये मॅसेज आहेत. पण तरी त्या व्यक्तीला टॅक्स लावण्यासाठी २ महिने काढले. डिसेंबर २०१८ मध्ये त्यांनी अर्ज केला होता. फेब्रुवारीमध्ये वॉर्ड ऑफिसरनी सही केली. ती व्यक्ती ८ ते १० दिवस त्यांच्या ऑफिसच्या बाहेर बसते. परंतु ते सही करत नव्हते. मी स्वतः त्यांना फोन केला एक माणूस तुमच्याकडे टॅक्स भरण्यासाठी १०-१० फे-या मारतो. तरी तुमचा वॉर्ड ऑफिसर सही करत नाही. तुमचा नियम काय म्हणतो. तुमच्याकडे आलेला अर्ज १५ दिवसात निकाली लागला पाहिजे. तुमचा इंजिनिअर, लिपीक सगळ्यांनी सही केल्यावर तुमचा वॉर्ड ऑफिसर साईटवर जाऊन सुध्दा तिस-या दिवशी सही करतो. टॅक्स डिपार्टमेंटला सरप्राईज व्हिजीट मारा. कर निरीक्षक काय काम करतात. लिपीक काय काम करतो तुम्हाला माहित पडेल. हा विषय आणला त्याबद्दल बोलत नाही. विषय चांगला आहे. परंतु आज ज्यापध्दतीने कार्यतत्परता दाखवली तीच तत्परता तुमच्या वॉर्ड ऑफिसरना दाखवा. आता तुम्ही जा पिक्चर काय दिसेल ते बघा. सी.सी.टी.व्ही. वॉर्ड ऑफिसरच्या इकडे लावा आणि बघा ते काम कसे करता. तुमच्याकडे जो फिगर आहे तो डबल होईल. एवढी प्रकरण पेन्डींग आहेत.

जुबेर इनामदार :-

साहेब सध्या जो विषय अजून सुरु आहे. एका इमारतीला ७ वर्ष पूर्ण झाली. बिल्डर आणि विकासकांनी ओ.सी. दिली लोक तिथे राहायला आली. पालिकेने पाणी पुरवठा केला. विज मंडळाने विज दिली. लोक तुमच्याकडे येतात की आमची कर आकारणी करा. तुमच्या विकासकांनी ओ.एल.टी भरला नाही म्हणून तुमची असेसमेंट करणार नाही. हा कुठला नियम आहे. ओ.एल.टी. तुमच्याकडे ठेवा ना. तुमचे पेन्डींग असू द्या. आम्ही कुठे बोलतो माफ करा. असेसमेंट करायला काय आहे. कर विभागाने ८ वर्ष महसूल बुडवला असे अधिकारी काम करतात. पर युनिट १० हजार रुपये रेट चालला आहे कर आकारणी करून देण्याचा. हा आरोप नाही सिध्द करून दाखवतो. घाणेरडी परिस्थिती एवढा भ्रष्टाचार हा ही त्याच्यातला भ्रष्टाचाराचा पार्ट आहे. कर्मचा-यांना कामाला लावा ना. का लावत नाही? काय करतात ते लिपीक काय करतात ते कर्मचारी मला सांगा. आपल्याकडे कितीतरी मोठी फौज आहे. कर्मचा-यांना काय काम आहे. सफाई बाहेरून होते, संगणक बाहेरचे आहेत. पाणी पुरवठा कर्मचारी बाहेरून घेतले. वृक्ष प्राधिकरण कर्मचारी ठेक्यावर आहेत. महापालिकेचे कर्मचारी काय करतात त्यांना काम कोण देणार. त्यांना जबाबदारी दिली तर तुम्ही प्रत्येक प्रभागातून मागवा. त्याच्यामध्ये काय काम असते.

मुन्ना सिंग :-

मा. सभापती महोदय ३०.५ से घनकचरा शुल्क लगाके भेजा है। पिछले साल टॅक्स लगाया था। देढ महिना पहले सभी नगरसेवको को कचरे का डब्बा बाटा है। सुका और गिला डबा उसके देढ महिने बाद बिल आया है। सभी बिल्डींग में डब्बा गया नही और अलग से टॅक्स आया है। यह किसकी गलती है उसकी जानकारी दे।

धृवकिशोर पाटील :-

२० फेब्रुवारी २०१८ ला हा प्रस्ताव महासभेत पास केला. प्रशासनाने ह्याच्यावर कारवाई करायला १ वर्ष लावले. संपूर्ण शहरामध्ये महापालिकेवर आरोप करतात की ४ हजाराचे डब्बे वाटले आणि ४० हजार वसूल करतात. साहेब डिसीजन झाल्यानंतर आपल्या हाऊस टॅक्सचे बिल जुलै ऑगस्टला जाते. त्याप्रमाणे हे बील जायला पाहिजे होते. पण हे बील गेले नाही. ते आता फेब्रुवारीमध्ये गेले. फेब्रुवारी सुरु आहे आणि अजूनही १०० टक्के त्याचे डिस्ट्रीब्युशन झाले नाही आणि आजही आपले कर्मचारी तो गड्डा सेक्रेटरी चेअरमनच्या हातामध्ये देतात आणि चेअरमन बघतो महापालिकेचे काय आले आहे. आणि त्याच्यामध्ये ह्या बिल्डींगचे नाव त्या बिल्डींगचे नाव असतात. अशाप्रकारे आपल्या लोकांनी डिस्ट्रीब्युशन केलेले आहे. माझ्या माहितीप्रमाणे २० ते ३० टक्के डिस्ट्रीब्युशन झालेले आहे आणि पूर्ण जनतेमध्ये असंतोष पसरला आहे. हा शुल्क कधी लावायचा होता. २०१८-१९ एप्रिल ते मार्च आणि फेब्रुवारीमध्ये तुम्ही बिल वाटता ही कोणाची चूकी आहे. कुठल्या अधिकाऱ्याची चूकी आहे, कोणत्या क्लर्कची चूकी आहे. ह्याच्यावर का अॅक्शन घेत नाही. नागरिक दोन दिवस लेट करतात तेव्हा तुमच्या सिस्टममध्ये जनरेट होते की त्याला दोन रुपये पॅनल्टी लावा. जर त्यांनी नाही भरले की इंटरेस्ट लावा. सामान्य नागरिकांकडून इंटरेस्ट आणि पॅनल्टी घेता तर आपल्या अधिकाऱ्यांकडून इंटरेस्ट पॅनल्टी का घेत नाही. बिल का लेट दिले. लोकांमध्ये असंतोष का निर्माण झाला. का लॉ आणि ऑर्डर इश्यू झाला.

मुन्ना सिंग :-

मा. सभापती साहेब लोग कचरे का डिब्बा रिटर्न लाके देने को तयार है। लोगो का फोन आ रहा है। जवाब देना भारी पड रहा है।

दिप्ती भट :-

मार्च में जब किया तो बिल दे रहे थे। तभी आप एक लाईन अॅड करना था। एक लाईन अॅड नहीं किया पूरा नया पेपर वेस्ट नया खर्चा किया जिसने गलती किया उनके सॅलरी से काटो।

मुन्ना सिंग :-

मा. सभापती महोदय जिन्होंने गलती किया उनके उपर कारवाई होनी चाहिए। अभी कचरे का डब्बा लेनेवाला नहीं है। वो डब्बा अभी महापालिका के पास रखते।

दिप्ती भट :-

जेव्हा धृवकिशोर पाटील सभापती होते तेव्हापासून मी दुबारचा प्रश्न उठवते. ते दुबारचे आमच्या प्रभागात क्लिअर करुन ४ कोटीचा पूर्ण फाईल तयार करुन तिथे पाठवतो. पेपर आणि प्रुफ आहे. त्या फाईल पुन्हा प्रभागला का पाठवल्या? जर तुम्हाला काम करायची नाहीत. तर ह्या सिटवर का बसता. लोक येतात आणि विचारतात की मॅडम आपने पंचनामा किया फिर क्यों नहीं होता है। आप बोले दो महिने में होगा ४ कोटीचा विषय आहे. मग तुम्ही का काढत नाही. १-१ प्रभागचे घ्या. तुम्हाला पूर्ण पैसे येतात. तुम्हाला करायचे नाही. आम्हाला लोकांना उत्तर द्यायला लागतात. उद्या आम्ही सर्व डस्टबीन आणून इकडे टाकू. तुम्ही प्रेस नोट काढा की हे कचऱ्याचे डब्बे देण्यात आले. त्याच्यामधून नाही कारण ते लोक असे बोलतात की हा १ रुपये आम्ही भरतो. स्क्वेअर फुटच्या हिशोबाने त्यातून तुम्ही डबे दिले. ३ विंग आहेत त्यातल्या १ विंगला डब्बा दिला आणि दोन विंगला दिला नाही. त्यामुळे आमचे खराब दिसले त्यामुळे प्रेसला पूर्ण क्लियरेशन द्या की डब्बे त्याच्यासाठी नाही आणि ज्याची चूक आहे ज्यानी पेपर वेस्ट केले ते पेपर त्यांच्या सॅलरीमधून काढा. आणि ह्याचा हिशोब द्या.

मुन्ना सिंग :-

जिस अधिकारीसे हुआ वो पता किजीए।

विजयकुमार म्हसाळ (मा. उपायुक्त (मु.) :-

आपल्याकडे कर आकारणीचा विषय सदस्यांनी मुद्दा उपस्थित केला. आपल्याकडे कर आकारणी होत नाही. मी १४-१५ पासूनचे डिटेल देतो. १४-१५ ला ५ कोटीचे नविन असेसमेंट झाले होते. १५-१६ ला ८ कोटी झाली. १६-१७ ला १२ कोटी झाली. १७-१८ मध्ये २२ कोटी आणि १८-१९ ला नविन कर आकारणी केलेली

आहे. दरवर्षी उत्पन्नामध्ये वाढ होते. ज्या प्रॉपर्टीमध्ये काही डिफीकल्टी आहेत. झोपडपट्टी इश्यू, सी.आर.झेड आहे, पाणथळ आहे, फॉरेस्ट आहे, सरकारी जमिन आहे. त्या वरच्या वर्गामध्ये प्रोसीजर सरकारनी घालून दिलेली आहे. किंवा जे ऑब्जेक्शन घेतले आहे. विभागानी आपल्याला पत्र दिले आहे. त्याच्याबद्दल कायदेशीर मत घेऊन आपली प्रोसेस चालू आहे. काही झोपडपट्ट्यांच्या संदर्भामध्ये जो आकडा असेल परंतु इतर बाकी मोठ्या प्रमाणात कर आकारणीची आपल्याकडे केस नाही. १ वर्षापासून घनकचऱ्याचे शुल्क आहे. तर हे कर नाही शुल्क आहे. कराच्या सोबत ह्याच्यासाठी देण्यात येणार नव्हते की, कर हा आपला रेटेबल व्हॅल्यू बेस्ट आहे. आणि त्याच्यावर प्रत्येक गोष्टीला समजा १ टक्का फायर कर, वृक्ष कर, शिक्षण कर त्याचे वेगवेगळे पर्सन्टेज वेगवेगळ्या स्लॅबवर आहेत आणि एकाच बिलात ते अशासाठी देण्यात येते की त्याचे स्लॅब आणि हे एवढे कॉम्प्लीकेटेड झाले असते की देता आले नसते. आणि जे शुल्क आहेत त्याच्यामध्ये कॅटेगरी केलेले आहेत. कर्मशियल वेगळे आहे. रेसिडेन्शियल वेगळे आहे. स्कूल, रेस्टॉरंट वगैरे आहे. ते स्ववेअर फुट महासभेच्या ठरावानुसार पहिल्यांदा लावत होतो. विधी विभागाचा अभिप्राय घेऊन की ह्याच्यामध्ये बसवता येणार की नाही.

धृवकिशोर पाटील :-

जर प्रशासनाने त्यांची कारवाई पूर्ण केली असेल ते रेडी असतील. म्हणून तुम्ही प्रस्ताव दिला जर तुम्ही रेडी होतात तुम्ही हा प्रस्ताव दिला होता घनकचरा शुल्क वसूल करणे हे २०१६ च्या नियमाप्रमाणे गरजेचे होते. टॅक्स आणि शुल्क हे दोन्ही वेगळ्या गोष्टी आहेत. ह्या एकत्र बिलामध्ये येऊ शकत नाही हे आम्ही मान्य करतो. परंतु हे शुल्क तुम्ही त्याचवेळी त्याच बिलाबरोबर दिले असते तर तुमचा खर्च वाचला असता तुमची मॅनपावर वाचली असती आणि आज जो असंतोष पसरला आहे तो असंतोष पसरला नसता. परंतु तुमची तयारी नव्हती तर हा प्रस्ताव महासभेपुढे का आणला? स्थायी समिती पुढे हा प्रस्ताव का आणला? एक वर्षापासून तुम्ही करू शकले नाही. तर काय गरज आहे. टॅक्स रद्द करा.

विजयकुमार म्हसाळ (मा. उपायुक्त (मु.) :-

आरोग्य विभागामार्फत धोरण ठरवण्यासाठी विषय आला होता. आता आपण म्हणालात सॉफ्टवेअर अमूक तमूक धोरण तुम्ही नाकारले असते आणि त्याचा खर्च वाया गेला असता. धोरण झाल्यानंतर विषय अंमलबजावणीचा आला त्यावेळेस अंमलबजावणी कोणत्या विभागाने करायची आरोग्य विभागाने करायची की कर विभागाने करायची ह्या संदर्भात निर्णय होऊन पुढे सॉफ्टवेअर प्रणाली निर्माण होऊन नंतर प्रिन्टींग बाकी गोष्टीनंतर फायनली कर विभागाकडे दिली. वसूलीची यंत्रणा ही कर विभागाकडे दिली.

धृवकिशोर पाटील :-

साहेब ह्याच्यात तुम्ही व्याज आणि थकबाकी काय लावता. प्रलंबित ३० दरसूत्र हे जे थकबाकी सूत्र आहे त्याच्यावर व्याज कसे लावणार? पॅनल्टी कशी घेणार?

विजयकुमार म्हसाळ (मा. उपायुक्त (मु.) :-

टॅक्सप्रमाणे नाही.

धृवकिशोर पाटील :-

मला टॅक्स भेटला आहे. ह्याला अजून भेटला नाही. हू इज रिस्पॉन्सीबल. पॅनल्टी कशी लावणार?

विजयकुमार म्हसाळ (मा. उपायुक्त (मु.) :-

शास्तीचे जे आहे ना आपण प्राप्त परिस्थितीनुसार प्रशासनाकडून किंवा महापालिकेकडून देण्यासाठी आलेले आहे पण हे आयुक्तांकडे ५० हजार तरतूद आहे. पहिल्या वर्षात असल्यामुळे आणि ह्या सर्व प्रोसेसमुळे निश्चितपणे शास्ती लावणार नाही.

धृवकिशोर पाटील :-

नियम सर्वासाठी सेम आहे. तुम्ही म्हटले हे पहिले वर्ष आहे. त्यामुळे शास्ती लावू शकत नाही. पहिले वर्ष आहे तर सर्वांना माफ करून टाका. काही ठिकाणी सोसायटीमध्ये चेअरमेननी बिल वाटली नाहीत. बिलामध्ये सर्व घोळ झाला आहे. साहेब लोक बिल घेऊन महापालिकेमध्ये येतात पण आपला स्टाफ १०.१५ ला ऑफिसमध्ये येतात. आम्ही लाईनमध्ये आहोत पण स्टाफ आलेला नाही.

विजयकुमार म्हसाळ (मा. उपायुक्त (मु.) :-

तुम्ही फोन केल्यावर मी लगेच व्हेरीफाय केले. ३ ऑपरेटर तिकडे होते. परंतु खूप मोठी लाईन होती.

श्रीप्रकाश जिलेदार सिंह :-

साहेब आप जवाब दे रहे हो हर जगह वही तकलीफ है। स्टाफ जगह पर नहीं रहता है। कभी कम्प्युटर बंद हो जाता है।

मा. अतिरिक्त आयुक्त :-

मा. सभापती महोदय आपल्या अजेंड्यावरचा जो मूळ मुद्दा आहे तो जी.आय.एस. बेस प्रॉपर्टी सर्व्हे करण्याचे टेंडर मंजूर करण्याच्या संदर्भातला आहे. सन्मा. सदस्यांनी ज्या प्रचलीत पध्दतीनुसार आपल्या महापालिकेचा कारभार चालू आहे. त्या अनुषंगाने त्यांचा रोष व्यक्त केलेला आहे. शुल्काचा जो विषय आहे हे पहिलेच वर्ष असल्यामुळे ह्याच्या बिल प्रिंटींगला उशीर झाला असल्यामुळे बिल उशीरा गेलेली आहेत. ही वस्तुस्थिती आहे. परंतु हे बिल भरण्यासाठी साधारणतः तीन महिन्यांचा कालावधी आहे. त्याच्यामध्ये लिहीलेले आहे. कालावधी बऱ्यापैकी शिल्लक आहे आणि २-३ दिवसात त्याची मुदत संपली. अशातला भाग नाही. पुढील वर्षीपासून मालमत्ता करासोबत स्वतंत्र पण हे बिल एकत्र देण्याच्या संदर्भात प्रिंटींग लवकरात लवकर करून घेण्याची प्रशासनाकडून कारवाई करण्यात येईल. ज्या टॅक्स असेसमेंटच्या प्रकरणाबद्दल सदस्यांनी जो रोष व्यक्त केलेला आहे. आम्ही सर्व विभागाचा आढावा घेतो. ज्या वॉर्ड ऑफिसरकडे अशी प्रकरण प्रलंबित असतील तातडीने त्याची असेसमेंट कशी होईल टेंडरचा जो विषय आहे. त्या अनुषंगाने mrsac कडून नकाशे घ्यायचे की हैदराबादच्या रिमोट एजन्सीकडून घ्यायचे ह्या पध्दतीने नकाशे उपलब्ध झाले की आपल्याला सर्व्हे तातडीने सुरु करता येईल. तो सर्व्हे सुरु झाल्यानंतर असेसमेंटची जी पध्दत आहे. त्याचे सॉफ्टवेअर आहे. ती अॅक्टीव्हीटी आपल्याला सॅमलटेनिस्ती पुढे करावी लागणार आहे. त्याच्यामध्ये आपल्याला एवढेच अपेक्षित आहे की कोणतीही मालमत्ता शहरामध्ये अनअसेस शिल्लक राहू नये आणि ज्या पर्पजसाठी त्याचा वापर चालला आहे म्हणजे अप्रॉप्रिएट कर्मशियल असेल तर जुना रेसिडेन्शियल टॅक्स लागला होता. परंतु त्याच्या वापरामध्ये बदल झालेला आहे. ह्या सर्व गोष्टी आपल्याला रेक्टिफाय करून आपल्या उत्पन्नात भरीव वाढ होईल. ह्या उद्देशाने आपला प्रस्ताव आहे. सर्व सदस्यांना विनंती आहे की आलेले टेंडर वाजवी असल्याने प्रशासनाने आपल्यासमोर ठेवले आहे त्याचा उचित निर्णय घ्यावा.

श्रीप्रकाश जिलेदार सिंह :-

मा. सभापती साहेब इसका प्रेसनोट निकालके खुलासा करो तो जनता का रोष कम हो जाएगा।

धृवकिशोर पाटील :-

मा. सभापती साहेब माझी आपल्याला विनंती आहे की ह्या विषयावर स्पेशल मिटींग लावा. साहेबांनी सांगितले हा मुद्दा वेगळा आहे. ह्याच्यावर स्पेशल मिटींग लावा. आपण चर्चा करू. अशी माझी तुम्हाला विनंती आहे. हा विषय जो आहे त्याचे लहाने साहेबानी क्लेरिफिकेशन दिलेले आहे की शासनाने आपल्याला परवानगी दिलेली आहे. अशा महापालिकेला पण भरपूर परवानगी दिलेली आहे आणि ह्या ठिकाणी उत्पन्न नक्कीच वाढणार आहे. मुद्दा असा आहे की ३० करोड रुपये खर्च आहे. प्रशासनाने शासनाला पत्र पाठवावे आणि त्याच्याकडून कसे अनुदान मिळवता येईल. त्याचा आपण प्रयत्न करावा.

दिप्ती भट :-

मा. सभापती महोदय हे डस्टबीन ह्या बिलामधून वाटले आहे का? क्लिअर करणे गरजेचे आहे.

मा. सभापती :-

म्हसाळ साहेब ही जी नोटिस आहे त्याच्यामुळे जनतेमध्ये कन्फ्यूजन निर्माण झाले आहे की आपण जे कचऱ्याचे डब्बे दिले म्हणून हे बिल पाठवले आहे. तुम्ही महापालिकेच्या नोटिस बोर्डवर टेम्पररी एक सुचना लावा आणि ऑनलाईन पब्लिश करा की हे शुल्क कशासाठी आहे आणि कधी लावले आहे शासनमार्फत थोडे डिले झाले आहे. त्याबद्दल सुचना द्या. दिप्ती मॅडम आणि जुबेरजीचे जे काही मुद्दे होते. ते तुम्ही लिहून घ्या आणि पुढच्या मिटींगला असेसमेंट आणि दुरुस्ती करून टाका. जुबेरजीनी मागच्या वेळेला पण खेत्रे साहेबांना सांगितले होते. ते ओपन लॅन्ड टॅक्समुळे त्याचे असेसमेंट होत नाही. शासनाचा रेव्हन्यूचा लॉस होतो तसे होऊ नये.

अनिता पाटील :-

प्रभाग क्र. ६ ला फाईल अशाच पॅन्डींग पडल्या आहेत. त्याच्यावर पण कारवाई करायला सांगा.

विजयकुमार म्हसाळ (मा. उपायुक्त (मु.) :-

आरोग्य विभागाकडून शुल्काबाबत प्रस्ताव आलेला होता. त्याबाबत इम्पलीमेंटेशन महापालिकेकडून सुरु आहे. त्या संदर्भात एक प्रेसनोट आरोग्य विभागाकडून सुरु आहे. त्या संदर्भात एक प्रेसनोट पब्लिश करतो.

मा. सभापती :-

त्याच्यामध्ये एकदम क्लिअर करा. शुल्क डब्याचे नाही ते मेन्शन करा.

विजयकुमार म्हसाळ (मा. उपायुक्त (मु.) :-

तसे स्पष्टीकरण देतो.

दिप्ती भट :-

साहेब तुम्हाला हे द्यायचे नसेल हे पत्र दिले आहे ना नेक्स्ट टाईम जेव्हा बिल भरायला येईल घरप्रमाणे ४० रुपये डब्बा पडेल तो द्या. ज्याने टॅक्स भरला आहे त्याला डब्बा असा द्या. म्हणजे त्यांना सॅटीसफॅक्शन होईल. तुम्ही डब्बे दिले आहेत त्यामुळे आमच्यावर आक्रोश झालेला आहे. कारण ४ विंग आणि १ डब्बा असे दिले आहे. त्यापेक्षा लोक शुल्क भरायला तयार आहेत. तुम्ही जे डब्बे दिले आहेत ते तुम्हाला महाग पडले आहेत.

जुबेर इनामदार :-

ज्यांना डब्बे मिळाले नाही त्यांनी शुल्क भरायचे नाही ना.

मा. सभापती :-

डब्ब्याचे आणि शुल्काचे काही रिलेशन नाही.

जुबेर इनामदार :-

पण तसा विषय चालला आहे. अतिरिक्त आयुक्त महोदय मी तुमचे लक्ष वेधू इच्छितो तुम्हाला शहराची भौगोलिक रचना थोडक्यात सांगतो ७९ स्ववेअर मीटरचे हे शहर आहे. त्याच्यामध्ये पाणथळ, सी.आर.झेड, फॉरेस्ट, सॉल्ट पॅन्स २५ कि.मी. क्षेत्र हे रहिवासी क्षेत्र आहे. अशा परिस्थितीत सध्या महापालिकांमध्ये जो स्टाफ आहे त्यांना कामाला लावले ना तर पुढच्या तीन महिन्यांमध्ये ३० कोटी भुर्दंड भरायची गरज लागणार नाही. आम्ही स्वतःहून हे काम करुन घेऊ शकतो. आर्किटेक्चर सर्टीफिकेट तुम्ही मागवून घेता त्या संस्थेचे सर्टीफिकेट मागवता. सर्व्हे तोच आहे. आकाशातून सर्व्हे होणार हा विषय बाजूलाच राहिल. शासनाला जसे करायचे तसे करु द्या. त्याच्यावर सुध्दा विचार करा महापालिकेचा खर्च का करावा. कशाला नविन निविदा प्रक्रियावर जायचे. मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचे मुख्य उत्पन्नाचे स्तोत्र मालमत्ता कर आहे. महापालिकेच्या हद्दीत एकूण ३,४८,४७७ मालमत्तांना मालमत्ता करावी आकारणी केलेली आहे. नविन मालमत्तांच्या वापरात बदल, चटई क्षेत्रफळात बदल, जुनी मालमत्ता तोडून नवीन मालमत्ता बांधलेल्या क्षेत्राचा सुधारीत आकारणी करणे, नविन मालमत्ता शोधुन आकारणी करणे, मालमत्ता कराच्या माध्यमातून महापालिकेच्या उत्पन्नात वाढ करण्यासाठी महापालिका हद्दीत सर्व मालमत्तांचे (जी.आय.एस.) सर्वेक्षण करुन सर्व मालमत्त्यांची उदावत माहिती तयार करणेसाठी सदरची प्रणाली कार्यरत करण्यासाठी मनपा प्रशासनाने सदरचा विषय गोषवा-यासहित प्रस्तावित केलेला आहे.

उपरोक्त अनुषंगाने निविदा प्रसिध्द करुन खाजगी संस्था नियुक्त करणेकरीता प्रस्ताव तयार करण्यात आला असता त्यास मा. महासभा दि. १३/०५/२०१५ रोजी ठराव क्र. ३ अन्वये मान्यता देण्यात आली. तथापी मा. शासन निर्णय संकिर्ण-२०१५/प्र.क्र. १५७/नवि-३३ दि. ०६/०९/२०१५ अन्वये राज्यातील सर्व “क” व “ड” वर्गातील महानगरपालिका यांच्या हद्दीतील मालमत्तांचे (जी.आय.एस.) आधारीत सर्वेक्षण व मॅपींगचे काम शासनाने नगरपरिषद प्रशासन संचालनालयामार्फत करण्याचे निर्देश दिले आहेत. त्या धर्तीवर दि. ०३/११/२०१७ रोजी शासन परिपत्रक क्र.डी.एम.सी-२५१७/प्र.क्र.७३४/नवि-२१ या पत्राद्वारे शासनाने सूचित केले.

- १) (जी.आय.एस.) आधारीत मालमत्ता कर आकारणी योजना राबविण्यासाठी मालमत्तांचे सर्वेक्षण व मॅपींग करण्याकरीता नगरपरिषद प्रशासन संचालकाकडून कार्यवाही करण्यात येत असल्याने राज्यातील “क” व “ड” वर्ग महानगरपालिका, सर्व नगरपरिषद व नगरपंचायत यांच्यामार्फत स्वतंत्र निविदा प्रक्रिया रद्द करण्यात यावी.
 - २) ज्या स्थानिक स्वराज्य संस्थेमध्ये निविदा प्रक्रिया राबविण्यात आली आहे. मात्र कार्यादेश देण्यात आलेले नाही. अशा प्रकरणातील निविदा प्रक्रिया रद्द करण्यात यावी.
 - ३) तसेच ज्या ठिकाणी निविदा प्रक्रिया राबविण्यात येऊन कार्यादेश देण्यात आलेले आहेत, अशा प्रकरणातील कामांचा भौतिक आढावा घेण्यात यावा. आढावा अंती पुरेशे प्रमाणात काम झालेले नसल्यास अशी कार्यवाही रद्द करण्यात यावी.
- असे स्पष्ट आदेश शासनाने परिपत्रकात दिलेले आहे.

नगरपरिषद प्रशासनास संचालनालयास मिरा भाईदरसाठी सर्वेक्षण सुरु करावे म्हणून महानगरपालिकेमार्फत मनपा/कर/७४८/१७-१८ दि. १०/०१/२०१८ रोजी पत्रव्यवहार करण्यात आला. परंतु नगरपरिषद संचालनालयमार्फत काम सुरु झाले नाही. त्यामुळे मनपा/कर/१५८/१८-१९ दि. २१/०६/२०१८ रोजी मा. प्रधान सचिव यांना मनपाने पत्रव्यवहार करून सदरचे काम महानगरपालिकेमार्फत करणेस अनुमतीची विनंती केली व दि. २१/०९/२०१८ रोजी शासन नगरविकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांनी संचालक नगरपरिषद संचालनालय यांना मिरा भाईदर महानगरपालिकेला विशेष बाब म्हणून सदर कामासाठी परवानगी देण्यात आली आहे, असे पत्राद्वारे कळविले.

सदरचे काम पाच वर्षांच्या कालावधीसाठी मनपाच्या माध्यमातून निविदा प्रक्रिया पूर्ण करण्यात आली आणि रु. ३० कोटी अपेक्षित खर्च गृहित धरण्यात आली आहे व निविदा मान्यतेसाठी स्थायी समिती समोर प्रस्तावित आहे.

मिरा भाईदर महानगरपालिकेची आर्थिक व्यवस्था कमकुवत असताना अशाप्रकारे शासनाच्या माध्यमातून होणारा खर्च स्वतःच्या अंगावर ओढून घेणे ही प्रशासकीय चुक आहे. शासनाकडे पाठपुरावा करून सदरचे काम त्याच्याच माध्यमातून करून घेणे प्रशासकीय कार्यक्षमतेचा भाग आहे. मिरा भाईदर क्षेत्र ८९ चौ.कि.मी. आहे. त्यात सी.आर.झेड, फॉरेस्ट, मिटागार इ. सोडले तर २५ कि.मी. फक्त रहिवास क्षेत्र आहे. मालमत्ता कराचे सर्वेक्षण महानगरपालिकेच्या माध्यमातूनच झाले पाहिजे. कुठल्याही बाहेरील संस्थेची गरज सदर कामासाठी नाही. निधीच्या अभावी विकासाची कामे रखडलेली आहेत. उत्पन्नापेक्षा खर्च जास्तीचे आहे. महापालिकेने मालमत्ता सर्वेक्षणाचे काम स्वयंउपाययोजनेच्या माध्यमातून, त्यात लोकप्रतिनिधींना विश्वासात घेऊन व कर्मचा-यांना झोनल जबाबदा-या देऊन करून घेणे अपेक्षित आहे. जेणेकरून उत्पन्नात वाढही होईल व मनपाचा निधी वाया जाणार नाही. आयुक्त, मिरा भाईदर महानगरपालिका यांनी महापालिकेचे उत्पन्न वाढविण्याच्या दृष्टीकोनातून कमी खर्चात महानगरपालिकेला आर्थिक फायदा कसा होईल, त्या स्तरावर विचार केले पाहिजे. महापालिका ठेकेदारांची नाही, प्रशासनाची आहे, असे कर्तव्य पार पाडावे. सर्वच बाबी ठेकेदारांच्या माध्यमातून करून घेणे हे प्रशासकीय कमीपणा आहे, याची नोंद घ्यावी.

तरी सदरचा विषय महापालिकेच्या आर्थिक हिताचे नाही, त्याकारणस्तव सदर विषय फेटाळण्यात येत आहे, असा मी ठराव मांडत आहे.

अनिता पाटील :-

माझे अनुमोदन आहे.

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. १९० करिता दोन ठराव आले आहेत. पहिला ठराव सुचक श्री. राकेश शहा, अनुमोदन श्री. श्रीप्रकाश सिंह. दुसरा ठराव सुचक श्री. जुबेर इनामदार, अनुमोदन श्रीम. अनिता पाटील. सुचक श्री. जुबेर इनामदार ह्यांनी मांडलेल्या ठरावाच्या बाजूने मतदान करायचे आहे त्यांनी हात वर करायचे. विरोधात असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. सुचक श्री. राकेश शहा ह्यांनी मांडलेल्या ठरावाच्या बाजूने मतदान करायचे आहे त्यांनी हात वर करायचे. विरोधात असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत.

मा. सभापती :-

श्री. राकेश शहा ह्यांनी मांडलेल्या ठरावाच्या बाजूने ९, विरोधात ५, तटस्थ ० इतकी मते पडली आहेत. श्री. राकेश शहा ह्यांचा ठराव बहुमतांनी मंजूर.

राकेश शहा :-

मा. सभापती साहेब म्हसाळ साहेबांनी सांगितले की नविन कर आकारणी २०१४-१५ मध्ये ५, २०१५-१६ मध्ये ८, २०१६-१७ मध्ये १२, २०१७-१८ मध्ये २२ आणि २०१८-१९ आतापर्यंत १६ पुरा मिलाके ६३ करोड के आसपास होता है। २०१३-१४ का एकूण मागणी ११७ कोटी, २०१७-१८ का मागणी १६८ कोटी, ११७ मे ६३ अँड करता हूँ तो १८० के आसपास होता है। यहाँ पे १६१ करोड दिखता है। इनको बोलने में २९ करोड डिफरन्स १ लाख २ लाख लग रहा है।

विजयकुमार म्हसाळ (मा. उपायुक्त (मु.) :-

हा कन्सीलेडेट प्रॉपर्टी टॅक्स आहे.

धृवकिशोर पाटील :-

२०१६-१७ मध्ये डिमांड १५९ कोटी होती. तुम्ही सांगितले २२ करोड रुपये वाढले. २२ करोड ह्याच्यामध्ये अँड केले तर १८० व्हायला पाहिजे. ती आहे १६० तुम्ही बोलले एवढा टॅक्स लावलेला आहे.

मुन्ना सिंग :-

आपने नया लगाया ना।

धृवकिशोर पाटील :-

इसमें अगर अँड करते है ओपनिंग बॅलेन्स इसको अँड करो। अगली बार का बॅलेन्स आता है। ह्याच्यामधून अँड केले.

विजयकुमार म्हसाळ (मा. उपायुक्त (मु.) :-

झोन नं. ई-४ आणि ई-५ ह्याच्यात दुबार अस्तित्वात नसलेल्या मालमत्ता निर्लेखित करण्यासाठी दिल्या. अशा प्रॉपर्टी असतात त्यामुळे न्यू डेव्हलपमेंट राहतात त्यामुळे आकारणीतल्या.....

धृवकिशोर पाटील :-

सन्मा. आम्ही सदस्य २-२ वर्षापासून आहेत. दुबार मालमत्त्याचे निर्लेखित करण्याचे प्रकरण तुमच्या एकट्याचेच आहे. एकदाच आले आहे.

(सभागृहात गोंधळ)

दिप्ती भट :-

साहेब ४ कोटीचा विषय आहे. त्याच्यामधल्या २ कोटी किंवा ३ कोटी येतील. पण त्या फाईल इथे....

जुबेर इनामदार :-

तुम्हाला इथे कामच करायचे नाही.

विजयकुमार म्हसाळ (मा. उपायुक्त (मु.) :-

प्रभागाकडून पूर्ण खात्री होऊन इथे येतात ना.

राकेश शहा :-

दुबार का पहले फिगर दिया था १६१ तो १६१ के अंदर दुबार यूज में आ गया तभी तो कम होगा।

जुबेर इनामदार :-

माझा जो विषय आहे त्याला दीढ वर्ष उलटले. स्वाती देशपांडे असताना केला होता.

दिप्ती भट :-

एक एक प्रभागाचे घ्या.

धृवकिशोर पाटील :-

म्हसाळ साहेब तुम्ही जो फिगर दिला हा फिगर लोक समोरुन तुमच्याकडे आले तेव्हा एवढा टॅक्स वाढला. जर तुम्ही गेले तर टॅक्स किती वाढेल. २०० करोड जमा झाले असते.

विजयकुमार म्हसाळ (मा. उपायुक्त (मु.) :-

प्रशासनाने एकच हेतू होता की आमच्याकडे ट्रायझिंग टेन आहे. ज्याप्रकारे कर आकारणीची प्रकरण येतात ते आम्ही डिसपोजल केल्यामुळे ही वाढ झाली. हे आम्ही सभागृहाच्या निदर्शनास आणले.

धृवकिशोर पाटील :-

१०० टक्के बरोबर आहे.

राकेश शहा :-

साहेब २० करोड का डिफरन्स आ रहा है। आपने जो निवेदन दिया की हमने इतना नया टॅक्स लगाया तो नए टॅक्स के अंदर और जुने टॅक्स के अंदर २० करोड का फरक आ रहा है। ३३ करोड का टेंडर दे रहे है तो यह २० करोड आ गए। १३ करोड ही बचा।

दिप्ती भट :-

मा. सभापती महोदय १-२ दिवसामध्ये मिटींग लावून जे जे वॉर्डचे क्लिअर आहे ते क्लिअर करा.

विजयकुमार म्हसाळ (मा. उपायुक्त (मु.) :-

प्रभाग अधिकाऱ्याला आणि कर निर्धारक ह्यांना तशा सुचना देतो. जे पेंडींग आहे त्याचे लवकरात लवकर.....

मुन्ना सिंग :-

मा. सभापती महोदय आजही प्रेसनोट निकालने के लिए बोलो।

प्रकरण क्र. १९० :-

मिरा भाईंदर क्षेत्रातील मालमत्तांचे जीआयएस मॅपींगद्वारे सर्व्हेक्षण करणेकरीता पात्र निविदाकराची निविदा रक्कमेस स्थायी समितीची मान्यता मिळणेबाबत.

ठराव क्र. १६१ :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील सर्व मालमत्तांचे जीआयएस सर्व्हेक्षण करणे, मोजमाप घेणे, मालमत्तांचे नकाशे काढणे, जीआयएस प्रणालीवर आधारित क्रमांकन करणे, फोटो काढणे, करयोग्य मूल्य व भांडवली मूल्य वर आधारित गणना करणे तसेच ५ वर्षांच्या कालावधीकरीता मालमत्ता कराची देयके प्री-प्रिंटींग करून छपाई, वाटप तसेच देखभाल दुरुस्ती करणे आदी. कामकाज करणेकरीता प्रशासनाने सादर केलेल्या गोषवाराच्या अनुषंगाने मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील सर्व मालमत्तांचे जीआयएस सर्व्हेक्षण कामाकरीता मे. कोलब्रो ग्रुप यांनी सर्व्हेक्षण करणेकरीता रु. ५४५/- (प्रती मालमत्ता) व देखभाल दुरुस्ती व छपाई चे कामकाजाकरीता (५ वर्षांचा कालावधी) रु. १४५/- (प्रती मालमत्ता) नुसार सादर केलेले दरास ही सभा मंजूरी देत आहे, असा ठराव मांडत आहे.

सुचक :- श्री. राकेश शाह

अनुमोदन :- श्री. श्रीप्रकाश सिंह

अ.क्र.	ठरावाच्या बाजूने	अ.क्र.	ठरावाच्या विरोधात	तटस्थ
१	श्री. व्यास रवि वासुदेव	१	श्रीम. दिप्ती भट्ट	निरंक
२	श्री. पाटील ध्रुवकिशोर मन्साराम	२	श्रीम. वंदना विकास पाटील	
३	श्री. गेहलोत हसमुख मोहनलाल	३	श्री. राजीव मेहरा	
४	श्रीम. यादव मीरादेवी रामलाल	४	श्री. जुबेर इनामदार	
५	श्री. श्रीप्रकाश जिलेदार सिंह	५	श्रीम. अनिता जयवंत पाटील	
६	श्री. मोहन गोपाळ म्हात्रे			
७	श्रीम. वर्षा भानुशाली			
८	श्री. राकेश शाह			
९	श्रीम. निला बर्नाड सॉस			

ठराव बहुमताने मंजूर

सही/-

सभापती

स्थायी समिती

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रशासनाकडून २ के खाली ३ विषय आलेले आहेत. २ के खालील प्रकरण आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी. (पाणी पुरवठा विभाग) भाईंदर पूर्व झोन क्र. ३-४ मधील वितरण व्यवस्था अंतर्गत येणाऱ्या जलवाहिनीची देखभाल दुरुस्ती करणे. प्रकरण क्र. १८६, **आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी मिळणेबाबत. (पाणी**

पुरवठा विभाग)

राकेश शाह :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात सद्यस्थितीत मोठ्या प्रमाणावर बांधकाम विभागामार्फत रस्ता रुंदीकरण, गटारे व नविन नाले बनविण्याची कामे प्रगतीपथावर आहेत. सदर रस्ता रुंदीकरणाच्या कामामध्ये बाधीत होत असलेल्या जलवाहिन्या स्थलांतरित करणे आवश्यक आहे. तसेच गटारात तसेच नाल्यात बाधीत होणाऱ्या जलवाहिन्या सुद्धा स्थलांतरित करणे आवश्यक आहेत.

अ.क्र.	कामाचे नाव	अंदाजित खर्च (रु.)
१.	भाईंदर (प) झोन क्र. ०१ व ०२ मधील वितरण व्यवस्थेअंतर्गत येणाऱ्या जलवाहिन्यांची देखभाल दुरुस्ती करणे.	रु. ४९,९९,९००/-

वरील पाणी पुरवठा पंपिंग स्टेशनची देखभाल दुरुस्ती प्रशिक्षित कर्मचाऱ्यामार्फत करून घेणे गरजेचे असते. अन्यथा पाण्याच्या वितरण व्यवस्थेवर परिणाम होण्याची शक्यता असते.

सदर कामी वरीलप्रमाणे अंदाजित खर्च अपेक्षित आहे. सदरचे काम करणे आर्थिक व प्रशासकीय मान्यता ही सभा देत आहे.

धृवकिशोर पाटील :-

माझे अनुमोदन आहे.

मा. सभापती :-

ठराव मंजूर.

प्रकरण क्र. १८६ :-

आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी मिळणेबाबत. (पाणी पुरवठा विभाग)

ठराव क्र. १५७ :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात सद्यस्थितीत मोठ्या प्रमाणावर बांधकाम विभागामार्फत रस्ता रुंदीकरण, गटारे व नविन नाले बनविण्याची कामे प्रगतीपथावर आहेत. सदर रस्ता रुंदीकरणाच्या कामामध्ये बाधीत होत असलेल्या जलवाहिन्या स्थलांतरित करणे आवश्यक आहे. तसेच गटारात तसेच नाल्यात बाधीत होणाऱ्या जलवाहिन्या सुद्धा स्थलांतरीत करणे आवश्यक आहेत.

अ.क्र.	कामाचे नाव	अंदाजित खर्च (रु.)
१.	भाईंदर (प) झोन क्र. ०१ व ०२ मधील वितरण व्यवस्थेअंतर्गत येणाऱ्या जलवाहिन्यांची देखभाल दुरुस्ती करणे.	रु. ४९,९९,९००/-

वरील पाणी पुरवठा पंपिंग स्टेशनची देखभाल दुरुस्ती प्रशिक्षित कर्मचाऱ्यामार्फत करून घेणे गरजेचे असते. अन्यथा पाण्याच्या वितरण व्यवस्थेवर परिणाम होण्याची शक्यता असते.

सुचक :- श्री. राकेश शाह

अनुमोदन :- श्री. श्रीप्रकाश जिलेदार सिंह

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

सभापती

स्थायी समिती

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. १९१ निविदेस मंजूरी मिळणेबाबत. (सार्व. बांधकाम विभाग)

धृवकिशोर पाटील :-

अ.क्र	टेंडर आय डी	कामाचे नाव / ठेकेदाराचे नाव	अंदाजित खर्च/ ठेकेदाराने सादर केलेले दर व दरवाटाघाटीनंतरचे अंतिम दर
१	२	३	४
१.	360673_1	मिरारोड स्टेशन शांती शॉपिंग सेंटर ते भक्ती वेदान्त पर्यंतचा रस्ता UTWT करणे. मे. गजानन कंस्ट्रक्शन मे. ए.आय.सी इन्फ्रास्ट्रक्चर मे. श्री.जी. कंस्ट्रक्शन	रु.१८,९६,८४,३२९/- रु.२५,२२,९५,९३४/- दरवाटाघाटीनंतर रु.२४,०९,४०,३६०/- (सन २०१८-१९ च्या दरसुचीतील दराशी तुलना करता ५.९५ % जास्त दराने) रु.२५,५९,२४,३८२/- रु.२५,४९,९५,४८४/-
२.	360656_1	मिरारोड (पुर्व) शांतीनगर सर्कल ते कुणाल शॉपिंग सेंटर (नयानगर पोलिस चौकी) पर्यंत UTWT करणे. मे. श्री.जी. कंस्ट्रक्शन मे. ए.आय.सी इन्फ्रास्ट्रक्चर मे. गजानन कंस्ट्रक्शन मे. रिध्दीका इंटरप्रायझेस	रु.२,७९,६३,३२९/- ३०.३०% जास्त दराने दरवाटाघाटीनंतर २५.३०% जास्त दराने (सन २०१८-१९ च्या दरसुचीतील दराशी तुलना करता ५.९६ % जास्त दराने) ३४.९०% जास्त दराने ३९.९०% जास्त दराने ३६.००% जास्त दराने

३.	360376_1	मिरारोड (पुर्व) नरेंद्र पार्क ते उड्डाणपुल पर्यंतचा रस्ता पर्यंत UTWT करणे. मे. श्री.जी. कंस्ट्रक्शन मे. ए.आय.सी इन्फ्रास्ट्रक्चर मे. गजानन कंस्ट्रक्शन	रु.८,९१,०९,०४३/- ३०.३० % जास्त दराने दरवाटाघाटीनंतर २८.५०% जास्त दराने (सन २०१८-१९ च्या दरसुचीतील दराशी तुलना करता ५.९१ % जास्त दराने) ३४.०० % जास्त दराने ३२.५० % जास्त दराने
४.	360360_1	मिरारोड (पुर्व) सिल्व्हर पार्क रस्ता सृष्टी पर्यंत UTWT करणे. मे. देव इंजिनिअर्स मे. ए.आय.सी इन्फ्रास्ट्रक्चर मे. गजानन कंस्ट्रक्शन मे. श्री.जी. कंस्ट्रक्शन	रु.११,५१,००,५६५/- ३४.२० % जास्त दराने दरवाटाघाटीनंतर २९.६०% जास्त दराने (सन २०१८-१९ च्या दरसुचीतील दराशी तुलना करता ५.९५ % जास्त दराने) ३७.०० % जास्त दराने ३५.१० % जास्त दराने ३६.३० % जास्त दराने
५.	360666_1	मिरारोड (पुर्व) साईबाबा नगर ते शितल नगर पर्यंत रस्ता UTWT करणे. मे. श्री.जी. कंस्ट्रक्शन	रु.११,५२,६७,५०५/- ३०.३०% जास्त दराने दरवाटाघाटीनंतर २३.५०% जास्त दराने (सन २०१८-१९ च्या दरसुचीतील दराशी तुलना करता ५.९९ % जास्त दराने)

		मे. ए.आय.सी इन्फ्रास्ट्रक्चर मे. गजानन कंस्ट्रक्शन	३४.६०% जास्त दराने ३२.४०% जास्त दराने
६.	360645_1	भाईदर (पुर्व) दिपक हॉस्पिटल ते सेव्हन ईलेव्हन हॉस्पिटल रस्ता UTWT करणे. मे. ए.आय.सी इन्फ्रास्ट्रक्चर मे. गजानन कंस्ट्रक्शन मे. श्री.जी. कंस्ट्रक्शन	रु.३,७९,१३,३५३/- ३४.९०% जास्त दराने दरवाटाघाटीनंतर २९.००% जास्त दराने (सन २०१८-१९ च्या दरसुचीतील दराशी तुलना करता ५.९५% जास्त दराने) ३५.००% जास्त दराने ३५.६०% जास्त दराने
७.	360651_1	भाईदर (पुर्व) गोल्डन नेस्ट रोडवरील स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स ते ७/११ हॉस्पिटल पर्यंत रस्ता UTWT करणे. मे. गजानन कंस्ट्रक्शन मे. ए.आय.सी इन्फ्रास्ट्रक्चर मे. श्री.जी. कंस्ट्रक्शन	रु.२,५५,०४,७४५/- ३२.००% जास्त दराने दरवाटाघाटीनंतर २२.६५ % जास्त दराने (सन २०१८-१९ च्या दरसुचीतील दराशी तुलना करता ५.९९% जास्त दराने) ३४.४००% जास्त दराने ३६.३०% जास्त दराने
८.	360679_1	भाईदर (पुर्व) प्रफुल्ल पाटील चौक ते विमल डेअरी रस्ता UTWT करणे. मे. रिध्दीका इंटरप्रायझेस	रु.२,८५,८८,६२७/- ३२.००% जास्त दराने दरवाटाघाटीनंतर २९.९० % जास्त दराने

		<p>मे. ए.आय.सी इन्फ्रास्ट्रक्चर मे. गजानन कंस्ट्रक्शन मे. श्री.जी. कंस्ट्रक्शन</p>	<p>(सन २०१८-१९ च्या दरसुचीतील दराशी तुलना करता ५.९०% जास्त दराने)</p> <p>३४.८०% जास्त दराने ३४.१०% जास्त दराने ३३.३०% जास्त दराने</p>
९.	381573_1	<p>रा.म.क्र.८ वरील काशिमीरा उड्डाणपुलाखालील जागेमध्ये उद्याने विकसित, सुशोभिकरण करणे.</p> <p>मे. राटोड ब्रदर्स</p> <p>मे. गजानन कंस्ट्रक्शन मे. स्पार्क सिव्हील इन्फ्रा प्रोजेक्ट.</p>	<p>रु.५,९४,५६,१४४/-</p> <p>१४.९९ % जास्त दराने</p> <p>दरवाटाघाटीनंतर १४.९९ % जास्त दराने</p> <p>(सन २०१८-१९ च्या दरसुचीतील दराशी तुलना करता ८.४३% जास्त दराने)</p> <p>१८.०० % जास्त दराने २०.०० % जास्त दराने</p>
१०.	368531_1	<p>भाईदर (प.) पोलिस चौकी ते महाराजा स्वीट पर्यंत रस्ता पुर्नःपृष्ठीकरण करणे.</p> <p>मे. स्कॉयमॅक्स सिव्हील प्रोजेक्ट</p> <p>मे. श्री.जी. कंस्ट्रक्शन मे. ए.आय.सी. इन्फ्रास्ट्रक्चर</p>	<p>रु.१,३५,३२,५३१/-</p> <p>८.१०० % कमी दराने</p> <p>दरवाटाघाटीनंतर ८.१०० % कमी दराने</p> <p>९.६० % जास्त दराने</p>

			१२.३० % जास्त दराने
११.	384321_1	मिरारोड (पुर्व) आरक्षण क्र. ३०० या जागेत स्वर्गिय प्रमोद महाजन यांचे कला दालन बांधणे. मे. गजानन कंस्ट्रक्शन मे. श्री.जी कंस्ट्रक्शन	रु.४,४१,९०,५६६/- १२.५० % जास्त दराने दरवाटाघाटीनंतर १२.५० % जास्त दराने (सन २०१८-१९ च्या दरसुचीतील दराशी तुलना करता ५.१३ % कमी दराने) २०.०० % जास्त दराने
१२.	358445_1	भाईंदर (पुर्व) आरक्षण क्र. १२२ या जागेत हिंदु हृदय सम्राट स्व. बाळासाहेब ठाकरे यांचे कला दालन उभारणे. (टप्पा - १) मे. शायोना कॉर्पोरेशन मे. टॉस्कॅनो इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि.	रु.५,८२,६९,२५९/- १५.००% जास्त दराने दरवाटाघाटीनंतर १५.०० % जास्त दराने (सन २०१८-१९ च्या दरसुचीतील दराशी तुलना करता ६.९६ % कमी दराने) २०.००% जास्त दराने
१३.	360662_1	घोडबंदर रस्ता (गोवळा देवी मंदिर ते वर्सोवा नाका) UTWT करणे. मे. शायोना कॉर्पोरेशन	रु.२४,८७,८०,२४३/- रु.३५,७६,८५,१८२/- दरवाटाघाटीनंतर रु.३०,६०,९९,२११/- (२३.०४ % जास्त दराने) (सन २०१८-१९ च्या दरसुचीतील दराशी तुलना करता ५.९५ % जास्त दराने)

		मे. श्री.जी. कंस्ट्रक्शन	रु.३६,४५,८९,०९३/-
१४.	373127_1	भाईदर (प.), राव तलाव सुभोभिकरण करणे. <ul style="list-style-type: none"> ● मे. एन.एस. इंटरप्रायझेस ● मे. राठोड असोसिएट्स ● मे. राठोड ब्रदर्स 	रु.४४,६४,२९३/- अंदाजपत्रकीय दराने दरवाटाघाटीनंतर ०.२५ % कमी दराने ५.००% जास्त दराने ५.५०% जास्त दराने
१५.	373136_1	मिरारोड, आरक्षण क्र.२६९ गार्डन विकसीत करणे. <ul style="list-style-type: none"> ● मे. कंचन कंस्ट्रक्शन कं ● मे. जगदंबा कंस्ट्रक्शन ● मे. राठोड ब्रदर्स 	रु.६२,४९,९७५/- ०.९०% कमी दराने दरवाटाघाटीनंतर १.०० % कमी दराने ५.००% जास्त दराने ७.००% जास्त दराने
१६.	373149_1	आरक्षण क्र.३१५, एन.जी.पॅरेडाईस समोर गार्डन विकसीत करणे. <ul style="list-style-type: none"> ● मे. सृष्टी इन्फ्रास्ट्रक्चर ● मे. एम.एस. इंटरप्रायझेस ● मे. राठोड असोसिएट्स 	रु.१,७८,५७,१०२/- १०.००% जास्त दराने दरवाटाघाटीनंतर ०.२५ % कमी दराने १२.००% जास्त दराने १४.००% जास्त दराने

१७.	373164_1	मिरारोड, साईबाबा नगर येथे उद्यान विकसीत करणे. <ul style="list-style-type: none"> ● मे. रिध्दीका इंटरप्रायझेस ● मे. मधुराणी इंटरप्रायझेस ● मे. विवान इन्फ्रा प्रोजेक्ट 	रु.४४,६४,२२५/- ०.५०% कमी दराने दरवाटाघाटीनंतर ०.५० % कमी दराने ५.००% जास्त दराने २.००% जास्त दराने
१८.	373189_1	मिरारोड स्मशान भूमी सुशोभिकरण करणे. <ul style="list-style-type: none"> ● मे. श्री गणेश इंटरप्रायझेस ● मे. एम.एस. इंटरप्रायझेस ● मे. एन.जे. ब्रदर्स 	रु.८९,२८,५५०/- अंदाजपत्रकीय दराने दरवाटाघाटीनंतर ०.२५ % कमी दराने ७.००% जास्त दराने ५.००% जास्त दराने
१९.	373202_1	भाईदर (पुर्व) जैसल पार्क कपुर टॉवर ते रेल्वे समांतर पर्यंत कॉक्रीट रोड आणि गटार बनविणे. <ul style="list-style-type: none"> ● मे. स्पार्क सिव्हील प्रोजेक्ट ● मे. राठोड ब्रदर्स ● मे. एम.एस. इंटरप्रायझेस 	रु.७५,१०,७१९/- ८.००% जास्त दराने दरवाटाघाटीनंतर ०.२५ % कमी दराने १०.००% जास्त दराने ९.००% जास्त दराने

२०.	373231_1	भाईदर (प.) बेकरी गल्ली रस्ता पुर्नपृष्ठीकरण / गटार दुरुस्ती करणे. <ul style="list-style-type: none"> ● मे. आयुषी इंटरप्रायझेस ● मे. सृष्टी इन्फ्रास्ट्रक्चर ● मे. एम.एस. इंटरप्रायझेस 	रु.४५,३५,६१०/- ५.००% जास्त दराने दरवाटाघाटीनंतर ०.२५ % कमी दराने १०.००% जास्त दराने ९.००% जास्त दराने
२१.	373265_1	मिरागाव, कृष्ण स्थळ गेट नं.२ ते अमीश पार्क पर्यंत रस्ता तयार करणे. <ul style="list-style-type: none"> ● मे. मधुराणी इंटरप्रायझेस ● मे. रिध्दीका इंटरप्रायझेस ● मे. विवान इन्फ्रा प्रोजेक्ट 	रु.४६,७१,८५०/- ०.५०% कमी दराने दरवाटाघाटीनंतर ०.५० % कमी दराने ५.००% जास्त दराने २.००% जास्त दराने
२२.	373296_1	मुर्धा रेव आगार मधील रस्ते / गटारे बनविणे व दुरुस्त करणे. <ul style="list-style-type: none"> ● मे. गुरुजी इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि. ● मे. श्री गणेश इंटरप्रायझेस ● मे. एम.एस. इंटरप्रायझेस 	रु.४४,६३,२९४/- अंदाजपत्रकीय दराने दरवाटाघाटीनंतर ०.२५ % कमी दराने ६.००% जास्त दराने ४.००% जास्त दराने

२३.	373295_1	भाईदर (प.) प्रभाग क्र.१ मध्ये सहकार ज्योत ते नेहरु नगर गटार बनविणे. <ul style="list-style-type: none"> ● मे. राठोड असोसिएट्स ● मे. एन.जे. ब्रदर्स ● मे. राठोड ब्रदर्स 	रु.६६,९५,९३२/- अंदाजपत्रकीय दराने दरवाटाघाटीनंतर ०.२५ % कमी दराने ४.००% कमी दराने २.००% जास्त दराने
२४.	373547_1	मिरारोड, आरक्षण क्र.१९६ विकसीत करणे. <ul style="list-style-type: none"> ● मे. श्री मेलडी इंटरप्रायझेस ● मे. आकाश इंटरप्रायझेस ● मे. साईराज कंस्ट्रक्शन 	रु.४४,६४,२०८/- ०.०५% कमी दराने दरवाटाघाटीनंतर ०.२५ % कमी दराने ४.९०% जास्त दराने ३.५०% जास्त दराने
२५.	373159_1	चौक, चिमाजी अप्पा मैदान व गार्डन विकसीत करणे. <ul style="list-style-type: none"> ● मे. श्रुती इंटरप्रायझेस ● मे. एम.एस. इंटरप्रायझेस ● मे. एन.जे. ब्रदर्स 	रु.८९,२८,५५८/- ५.००% जास्त दराने दरवाटाघाटीनंतर ०.२५ % कमी दराने १०.००% जास्त दराने ८.००%जास्त दराने

२६.	373277_1	मुन्शी कंपाऊंड रस्ते / गटारे व इतर कामे करणे. <ul style="list-style-type: none"> ● मे. रमेश नरसु मडेल ● मे. श्री साई गणेश कंस्ट्रक्शन ● मे. सुवर्णा इंटरप्रायझेस 	रु.४४,६४,२३९/- २.२९%कमी दराने दरवाटाघाटीनंतर २.२९ % कमी दराने ९.००% कमी दराने ९.००% जास्त दराने
२७.	373287_1	मिरारोड, साईबाबा नगर नर्मदा टॉवर ते के. एस. मेहता शाळा पर्यंत रस्ता आणि गटार बांधणे. <ul style="list-style-type: none"> ● मे. एम.एस. इंटरप्रायझेस ● मे. एन.जे. ब्रदर्स ● मे. श्री गणेश इंटरप्रायझेस 	रु.२५,०२,७९४/- अंदाजपत्रकीय दराने दरवाटाघाटीनंतर ०.२५ % कमी दराने ९.००% जास्त दराने ५.००% जास्त दराने
२८.	373325_1	भाईदर (प.) मनपा पाठीमागील गेट -मोती नगर ते गौतम नगर रोड पुर्नपृष्ठीकरण / गटार दुरुस्ती करणे. <ul style="list-style-type: none"> ● मे. राठोड असोसिएट्स ● मे. राठोड ब्रदर्स ● मे. एम.एस. इंटरप्रायझेस 	रु.९,०३,५३,२७०/- अंदाजपत्रकीय दराने दरवाटाघाटीनंतर ०.२५ % कमी दराने २.००% जास्त दराने ९.००% जास्त दराने

२९.	373341_1	भाईदर (प.) अशोक नगर पठाडीया कॉम्पलेक्स रस्ता व गटार बांधणे. ● मे. राठोड असोसिएट्स ● मे. एन.जे. ब्रदर्स ● मे. राठोड ब्रदर्स	रु.४४,६३,६९६/- अंदाजपत्रकीय दराने दरवाटाघाटीनंतर ०.२५ % कमी दराने ४.००% जास्त दराने ५.००% जास्त दराने
३०.	373346_1	महाजनवाडी गटारे बांधणे ● मे. एम.एस.इंटरप्रायझेस ● मे. एन.जे. ब्रदर्स ● मे. श्री गणेश इंटरप्रायझेस	रु.८९,२८,५३९/- अंदाजपत्रकीय दराने दरवाटाघाटीनंतर ०.२५ % कमी दराने ९.००% जास्त दराने ५.००% जास्त दराने
३१.	373522_1	पेणकरपाडा, खोडीयार नगर, किशन नगरी, वर्तक अळी, दत्त मंदिर रस्ते / गटारे दुरुस्ती करणे व इतर कामे. ● मे. एम.एस. इंटरप्रायझेस ● मे. एन.जे. ब्रदर्स ● मे. श्री गणेश इंटरप्रायझेस	रु.८९,२८,५४९/- अंदाजपत्रकीय दराने दरवाटाघाटीनंतर ०.२५ % कमी दराने ९.००% जास्त दराने ५.००% जास्त दराने
३२.	373532_1	मिरा ग्रीन व्यु, पंजाब नेशनल बँक (बालाजी हॉलेट जवळ) पासुन मोरे कॅम्पाऊंड (अंबर प्लाजा हॉल समोर) नवीन गटार बांधणे. ● मे. एम.एस.इंटरप्रायझेस	रु.३८,२९,२५९/- अंदाजपत्रकीय दराने

		<ul style="list-style-type: none"> ● मे. एन.जे. ब्रदर्स ● मे. श्री गणेश इंटरप्रायझेस 	दरवाटाघाटीनंतर ०.२५ % कमी दराने ९.००% जास्त दराने ५.००% जास्त दराने
३३.	373555_1	मिरारोड, आरक्षण क्र.३०० मैदाने विकसित करणे. <ul style="list-style-type: none"> ● मे. तुषार इंटरप्रायझेस ● मे. आकाश इंटरप्रायझेस ● मे. साईराज कंस्ट्रक्शन 	रु.४४,६४,२९३/- ०.०५०% कमी दराने दरवाटाघाटीनंतर ०.२५ % कमी दराने ४.९२% कमी दराने ३.४०% जास्त दराने
३४.	373561_1	मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील भाईंदर (प.) पं – भीमसेन जोशी रूग्णालय अंतर्गत विद्युत विषयक कामे करणे. <ul style="list-style-type: none"> ● मे. श्री सालासर कंस्ट्रक्शन कं. ● मे. न्यु फिल्ड ● मे. मिरॅकल इलेक्ट्रीकल सोल्युशन इंडिया प्रा.लि. ● मे. युटीलिटी इंटरप्रायझेस 	रु.३८,६९,२८०/- ५.२०% कमी दराने दरवाटाघाटीनंतर ५.२० % कमी दराने ०.९०% कमी दराने ७.००% जास्त दराने ३.९५०% जास्त दराने
३५.	373537_1	भाईंदर (पूर्व) आराधना इमारत ते आराधना इंडस्ट्रीपर्यंत व चंद्रकला इमारतीपासून खाडीपर्यंत (आराधना नाल्याची) पुर्न:बांधणी करणे. <ul style="list-style-type: none"> ● मे. राठोड ब्रदर्स 	रु.३,८९,४२,२५०/- ८.९९०० % जास्त दराने दरवाटाघाटीनंतर

		<ul style="list-style-type: none"> मे. गजानन कंस्ट्रक्शन मे. स्पार्क सिव्हील इन्फ्रा. प्रोजेक्ट 	८.०० % जास्त दराने (सन २०१८-१९ च्या दरसुचीतील दराशी तुलना करता १.३६% कमी दराने) १०.५०० % जास्त दराने १४.००० %जास्त दराने
--	--	---	--

३६.	366128_1	Proposal for the Supply Installation and testing of 50 cu mtr Mobile Advanced RO Membrane System for Leachate Effluent recycle with operation and maintenance on hire basis and disposal of rejects to landfill for 9 month In M.B.M.C. area at Uttan M.S.W. plane	१,४८,२०,०००/-
-----	----------	--	---------------

Sr. No	Activity		Quantity	Ajanta Enterprises		Hindustan Engineering Corporation		Rochem Separation Systems (India) Pvt Ltd	
				Price	Total	Price	Total	Price	Total
1	Proposal for the Supply Installation and testing of 50 cu mtr Mobile Advanced RO Membrane System for Leachate Treatment with operation and maintenance on hire basis and disposal of rejects to landfill								
	O&M for 6 moths	Treatment	6000000 ltrs	2/47	14820000/-	2.65	15900000	3.00	18000000
	GRAND TOTAL								
	Amount in Words -								

३७.	366135_1	Designing, Providing, Constructing and Commissioning of 2 Mt, 5 MT, 10 MT, 20 MT biogas	-
-----	----------	---	---

		based power generation plant at 8 Locations in M.B.M.C. Area, with Operation, maintenance and repairs for 5 years after Commissioning of plant.	
--	--	---	--

Sr. No.	Name of Location with address	Capacity	M/s. GURUJI INFRASTRUCTURE PVT LTD						M/s. HEERA IND TRADING PVT. LTD							
			Installation and commissioning cost in INR	O & M Cost / Year					Grand Total	Installation and commissioning cost in INR	O & M Cost / Year					Grand Total
				1 st Year	2 nd Year	3 rd Year	4 th Year	5 th Year			1 st Year	2 nd Year	3 rd Year	4 th Year	5 th Year	
01	Reservatio n No 135 Bhainder West	10 MT	3,03,00,000	33 L	36 L	39 L	42 L	45 L	4,98,00,000/-	4,21,25,000/-	4375000	4593750	4823438	5064609	5317840	6,62,99,637/-
02	Reservatio n No 219, Mauje Navghar	20 MT	5,60,00,000	60 L	63 L	66 L	69 L	72 L	8,90,00,000/-	6,80,25,000/-	5625000	5906250	6201563	6511641	6837223	9,91,06,677/-
03	Reservatio n No 248, Mauje Navghar	10 MT	2,70,00,000	32 L	34 L	36 L	38 L	39 L	4,49,00,000/-	4,21,25,000/-	4375000	4593750	4823438	5064609	5317840	6,62,99,637/-
04	Reservatio n No 51, Murdha Gaon	10 MT	2,70,00,000	32 L	34 L	36 L	38 L	39 L	4,49,00,000/-	4,21,25,000/-	4375000	4593750	4823438	5064609	5317840	6,62,99,637/-
05	Reservatio n No 271,272,273 Mauje Navghar	10 MT	3,03,00,000	33 L	36 L	39 L	42 L	45 L	4,98,00,000/-	4,21,25,000/-	4375000	4593750	4823438	5064609	5317840	6,62,99,637/-
06	Reservatio n No 368 Mahajanwadi	10 MT	3,03,00,000	33 L	6 L	39 L	42 L	45 L	4,98,00,000/-	4,21,25,000/-	4375000	4593750	4823438	5064609	5317840	6,62,99,637/-

07	Reservatio n No 353 Penkarpad a	20 MT	5,40,00,000	54 L	58 L	62 L	65 L	67 L	8,46,00,000/-	6,80,25,000/-	5625000	5906250	6201563	6511641	6837223	9,91,06,677/-
08	Mauje Mira, City S NO 1442 to 1446 and City S No 1723 to 1726	10 MT	2,70,00,000	32 L	34 L	36 L	38 L	39 L	4,49,00,000/-	4,21,25,000/-	4375000	4593750	4823438	5064609	5317840	6,62,99,637/-

वरीलपैकी अ.क्र. ३६ व ३७ या कामांच्या निविदांना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम ७३ नुसार मान्यता देण्यात येत आहे. तसेच उर्वरीत निविदा मान्यतेसाठी पुढील सभेमध्ये घेण्यात याव्यात.

राकेश शाह :-

माझे अनुमोदन आहे.

जुबेर इनामदार :-

बाकीचे काय केले.

धृवकिशोर पाटील :-

बाकीचे प्रलंबित आहे.

अनिता पाटील :-

ते पण करा ना. रिझन काय आहे.

मा. सभापती :-

प्रशासनाने सविस्तर माहिती दिली नाही.

अनिता पाटील :-

साहेब कसली सविस्तर माहिती मागता.

मा. सभापती :-

कसले काम आहे काय काम आहे.

जुबेर इनामदार :-

तुम्ही आम्हाला माहिती द्या. रिझन काय आहे.

धृवकिशोर पाटील :-

सदरचे विषय सगळे मोठे आहेत.

मा. सभापती :-

सर्व सदस्यांना त्याची माहिती द्यायची आहे. म्हणून आपण प्रलंबित ठेवतो.

जुबेर इनामदार :-

मा. सभापती महोदय कुठलाही विषय तुम्हाला पहिला निकाली लावायचा असतो. प्रलंबित ठेऊ शकत नाही. प्रशासनानी आम्हाला सांगावे की प्रलंबित ठेवता येतो का? सभा तहकुब करा.

नगरसचिव :-

विषय प्रलंबित ठेवला ना.

जुबेर इनामदार :-

सभा तहकुब करायला लागेल तेथून विषय प्रलंबित राहतील. विषय विषयपटलावर आल्यावर त्याचा निकाल लावावा लागेल यस किंवा नो.

नगरसचिव :-

सदस्यांनी मागणी केली की माहिती मिळावी.

जुबेर इनामदार :-

सचिवांनी पुस्तक काढा. बायलॉजमध्ये आहे की प्रकरण निकाली लावायचे आहे. कारण द्या जास्तचे आहे की कमीचे आहे.

धृवकिशोर पाटील :-

सविस्तर माहितीसह फेरसादर करावे.

जुबेर इनामदार :-

सन्मा. धृवकिशोर पाटील अनुभवी आहेत. कमी आहे जास्त आहे. वाटाघाटीचा अधिकार तुम्हाला नाही. जास्त असल्यावर तुम्ही सांगा जास्तीचे आहे. ह्याला कमी करुन आणा त्याला काहीतरी कारण द्या.

अनिता पाटील :-

साहेब ठोस कारण असले पाहिजे. नुसती माहिती घेऊन पुढच्या मिटींगला आणतो हे काही बोलणे नाही झाले.

धृवकिशोर पाटील :-

पुढच्या मिटींगमध्ये फेरसादर करावा असा आपण ठराव केला आहे.

जुबेर इनामदार :-

तुम्हाला दर पटले नाही. निविदा वाटाघाटी समिती समोर गेलेली आहे. निविदा प्रक्रिया पूर्ण झालेली आहे. त्याच्यामध्ये काही त्रुटी राहिल्या आहेत का? ते आपण सार्वजनिक विभागाला विचारू शकतो.

अनिता पाटील :-

तुमच्या प्रश्नाचे उत्तर त्यांनी द्यावे. विषय कशाला पुढच्या मिटींगला देता.

जुबेर इनामदार :-

पालिकेची आर्थिक परिस्थिती नाही. इतकी काम काढली आहेत. त्याला येणारे अर्थव्यवस्था काय आहे ते आम्हाला सांगा.

मा. सभापती :-

पूढ्या विषय घ्या.

जुबेर इनामदार :-

आम्हाला त्याचा निकाल लावून द्या. आमची भूमिका आम्हाला घ्यायला लागेल ना.

धृवकिशोर पाटील :-

तुमची भूमिका पूढ्या मिटींगला घ्या. तुम्हाला विचारल्याशिवाय हे पास करायचे नाही.

मा. सभापती :-

ठराव मंजूर. पुढ्या विषय घ्या.

अनिता पाटील :-

मा. सभापती साहेब हा विषय पेंडींग ठेऊन तुम्ही पुढच्या सभेला घ्याल का?

मा. सभापती :-

घेणार.

प्रकरण क्र. १९१ :-

निविदेस मंजूरी मिळणेबाबत. (सार्व. बांधकाम विभाग)

ठराव क्र. १६२ :-

अ.क्र	टेंडर आय डी	कामाचे नाव / ठेकेदाराचे नाव	अंदाजित खर्च/ ठेकेदाराने सादर केलेले दर व दरवाटाघाटीनंतरचे अंतिम दर
१	२	३	४
१.	360673_1	मिरारोड स्टेशन शांती शॉपिंग सेंटर ते भक्ती वेंदान्त पर्यंतचा रस्ता UTWT करणे. मे. गजानन कंस्ट्रक्शन	रु.१८,९६,८४,३२९/- रु.२५,२२,९५,९३४/- दरवाटाघाटीनंतर

		मे. ए.आय.सी इन्फ्रास्ट्रक्चर मे. श्री.जी. कंस्ट्रक्शन	रु.२४,०१,४०,३६०/- (सन २०१८-१९ च्या दरसुचीतील दराशी तुलना करता ५.९५ % जास्त दराने) रु.२५,५१,२४,३८२/- रु.२५,४१,९५,४८४/-
२.	360656_1	मिरारोड (पुर्व) शांतीनगर सर्कल ते कुणाल शॉपिंग सेंटर (नयानगर पोलिस चौकी) पर्यंत UTWT करणे. मे. श्री.जी. कंस्ट्रक्शन मे. ए.आय.सी इन्फ्रास्ट्रक्चर मे. गजानन कंस्ट्रक्शन मे. रिध्दीका इंटरप्रायझेस	रु.२,७१,६३,३२१/- ३०.३०% जास्त दराने दरवाटाघाटीनंतर २५.३०% जास्त दराने (सन २०१८-१९ च्या दरसुचीतील दराशी तुलना करता ५.९६ % जास्त दराने) ३४.१०% जास्त दराने ३१.९०% जास्त दराने ३६.००% जास्त दराने
३.	360376_1	मिरारोड (पुर्व) नरेंद्र पार्क ते उड्डाणपुल पर्यंतचा रस्ता पर्यंत UTWT करणे. मे. श्री.जी. कंस्ट्रक्शन मे. ए.आय.सी इन्फ्रास्ट्रक्चर मे. गजानन कंस्ट्रक्शन	रु.८,९१,०९,०४३/- ३०.३० % जास्त दराने दरवाटाघाटीनंतर २८.५०% जास्त दराने (सन २०१८-१९ च्या दरसुचीतील दराशी तुलना करता ५.९९ % जास्त दराने) ३४.०० % जास्त दराने ३२.५० % जास्त दराने
४.	360360_1	मिरारोड (पुर्व) सिल्ह्वर पार्क रस्ता सृष्टी पर्यंत UTWT करणे.	रु.११,५१,००,५६५/- ३४.२० % जास्त दराने

		मे. देव इंजिनिअर्स मे. ए.आय.सी इन्फ्रास्ट्रक्चर मे. गजानन कंस्ट्रक्शन मे. श्री.जी. कंस्ट्रक्शन	दरवाटाघाटीनंतर २९.६०% जास्त दराने (सन २०१८-१९ च्या दरसुचीतील दराशी तुलना करता ५.९५ % जास्त दराने) ३७.०० % जास्त दराने ३५.१० % जास्त दराने ३६.३० % जास्त दराने
५.	360666_1	मिरारोड (पुर्व) साईबाबा नगर ते शितल नगर पर्यंत रस्ता UTWT करणे. मे. श्री.जी. कंस्ट्रक्शन मे. ए.आय.सी इन्फ्रास्ट्रक्चर मे. गजानन कंस्ट्रक्शन	रु.११,५२,६७,५०५/- ३०.३०% जास्त दराने दरवाटाघाटीनंतर २३.५०% जास्त दराने (सन २०१८-१९ च्या दरसुचीतील दराशी तुलना करता ५.९९ % जास्त दराने) ३४.६०% जास्त दराने ३२.४०% जास्त दराने
६.	360645_1	भाईदर (पुर्व) दिपक हॉस्पिटल ते सेव्हन ईलेव्हन हॉस्पिटल रस्ता UTWT करणे. मे. ए.आय.सी इन्फ्रास्ट्रक्चर मे. गजानन कंस्ट्रक्शन मे. श्री.जी. कंस्ट्रक्शन	रु.३,७९,१३,३५३/- ३४.९०% जास्त दराने दरवाटाघाटीनंतर २९.००% जास्त दराने (सन २०१८-१९ च्या दरसुचीतील दराशी तुलना करता ५.९५% जास्त दराने) ३५.००% जास्त दराने ३५.६०% जास्त दराने

७.	360651_1	भाईदर (पुर्व) गोल्डन नेस्ट रोडवरील स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स ते ७/११ हॉस्पिटल पर्यंत रस्ता UTWT करणे. मे. गजानन कंस्ट्रक्शन मे. ए.आय.सी इन्फ्रास्ट्रक्चर मे. श्री.जी. कंस्ट्रक्शन	रु.२,५५,०४,७४५/- ३२.००% जास्त दराने दरवाटाघाटीनंतर २२.६५ % जास्त दराने (सन २०१८-१९ च्या दरसुचीतील दराशी तुलना करता ५.९९% जास्त दराने) ३४.४००% जास्त दराने ३६.३०% जास्त दराने
८.	360679_1	भाईदर (पुर्व) प्रफुल्ल पाटील चौक ते विमल डेअरी रस्ता UTWT करणे. मे. रिध्दीका इंटरप्रायझेस मे. ए.आय.सी इन्फ्रास्ट्रक्चर मे. गजानन कंस्ट्रक्शन मे. श्री.जी. कंस्ट्रक्शन	रु.२,८५,८८,६२७/- ३२.००% जास्त दराने दरवाटाघाटीनंतर २९.९० % जास्त दराने (सन २०१८-१९ च्या दरसुचीतील दराशी तुलना करता ५.९०% जास्त दराने) ३४.८०% जास्त दराने ३४.१०% जास्त दराने ३३.३०% जास्त दराने
९.	381573_1	रा.म.क्र.८ वरील काशिमीरा उड्डाणपुलाखालील जागेमध्ये उद्याने विकसित, सुशोभिकरण करणे. मे. राटोड ब्रदर्स	रु.५,९४,५६,१४४/- १४.९९ %जास्त दराने दरवाटाघाटीनंतर

		मे. गजानन कंस्ट्रक्शन मे. स्पार्क सिव्हील इन्फ्रा प्रोजेक्ट.	१४.९९ % जास्त दराने (सन २०१८-१९ च्या दरसुचीतील दराशी तुलना करता ८.४३% जास्त दराने) १८.०० % जास्त दराने २०.०० % जास्त दराने
१०.	368531_1	भाईदर (प.) पोलिस चौकी ते महाराजा स्वीट पर्यंत रस्ता पुर्नःपृष्ठीकरण करणे. मे. स्कॉयमॅक्स सिव्हील प्रोजेक्ट मे. श्री.जी. कंस्ट्रक्शन मे. ए.आय.सी. इन्फ्रास्ट्रक्चर	रु.१,३५,३२,५३१/- ८.१०० % कमी दराने दरवाटाघाटीनंतर ८.१०० % कमी दराने ९.६० % जास्त दराने १२.३० % जास्त दराने
११.	384321_1	मिरारोड (पुर्व) आरक्षण क्र. ३०० या जागेत स्वर्गिय प्रमोद महाजन यांचे कला दालन बांधणे. मे. गजानन कंस्ट्रक्शन मे. श्री.जी कंस्ट्रक्शन	रु.४,४१,९०,५६६/- १२.५० % जास्त दराने दरवाटाघाटीनंतर १२.५० % जास्त दराने (सन २०१८-१९ च्या दरसुचीतील दराशी तुलना करता ५.१३ % कमी दराने) २०.०० % जास्त दराने
१२.	358445_1	भाईदर (पुर्व) आरक्षण क्र. १२२ या जागेत हिंदु हृदय सम्राट स्व. बाळासाहेब ठाकरे यांचे कला दालन उभारणे. (टप्पा - १)	रु.५,८२,६९,२५९/-

		<p>मे. शायोना कॉर्पोरेशन</p> <p>मे. टॉस्कॅनो इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि.</p>	<p>१५.००% जास्त दराने दरवाटाघाटीनंतर १५.०० % जास्त दराने (सन २०१८-१९ च्या दरसुचीतील दराशी तुलना करता ६.९६ % कमी दराने) २०.००% जास्त दराने</p>
१३.	360662_1	<p>घोडबंदर रस्ता (गोवळा देवी मंदिर ते वर्सोवा नाका) UTWA करणे.</p> <p>मे. शायोना कॉर्पोरेशन</p> <p>मे. श्री.जी. कंस्ट्रक्शन</p>	<p>रु.२४,८७,८०,२४३/-</p> <p>रु.३५,७६,८५,१८२/- दरवाटाघाटीनंतर रु.३०,६०,९९,२११/- (२३.०४ % जास्त दराने) (सन २०१८-१९ च्या दरसुचीतील दराशी तुलना करता ५.९५ % जास्त दराने) रु.३६,४५,८९,०१३/-</p>
१४.	373127_1	<p>भाईदर (प.), राव तलाव सुभोभिकरण करणे.</p> <ul style="list-style-type: none"> मे. एन.एस. इंटरप्रायझेस मे. राठोड असोसिएट्स मे. राठोड ब्रदर्स 	<p>रु.४४,६४,२१३/-</p> <p>अंदाजपत्रकीय दराने दरवाटाघाटीनंतर ०.२५ % कमी दराने ५.००% जास्त दराने ५.५०% जास्त दराने</p>
१५.	373136_1	<p>मिरारोड, आरक्षण क्र.२६९ गार्डन विकसीत करणे.</p> <ul style="list-style-type: none"> मे. कंचन कंस्ट्रक्शन कं 	<p>रु.६२,४९,९७५/-</p> <p>०.९०% कमी दराने दरवाटाघाटीनंतर</p>

		<ul style="list-style-type: none"> ● मे. जगदंबा कंस्ट्रक्शन ● मे. राठोड ब्रदर्स 	<p>१.०० % कमी दराने</p> <p>५.००% जास्त दराने</p> <p>७.००% जास्त दराने</p>
१६.	373149_1	<p>आरक्षण क्र.३१५, एन.जी.पॅरेडाईस समोर गार्डन विकसीत करणे.</p> <ul style="list-style-type: none"> ● मे. सृष्टी इन्फ्रास्ट्रक्चर ● मे. एम.एस. इंटरप्रायझेस ● मे. राठोड असोसिएट्स 	<p>रु.१,७८,५७,१०२/-</p> <p>१०.००% जास्त दराने</p> <p>दरवाटाघाटीनंतर</p> <p>०.२५ % कमी दराने</p> <p>१२.००% जास्त दराने</p> <p>१४.००% जास्त दराने</p>
१७.	373164_1	<p>मिरारोड, साईबाबा नगर येथे उद्यान विकसीत करणे.</p> <ul style="list-style-type: none"> ● मे. रिध्दीका इंटरप्रायझेस ● मे. मधुराणी इंटरप्रायझेस ● मे. विवान इन्फ्रा प्रोजेक्ट 	<p>रु.४४,६४,२२५/-</p> <p>०.५०% कमी दराने</p> <p>दरवाटाघाटीनंतर</p> <p>०.५० % कमी दराने</p> <p>५.००% जास्त दराने</p> <p>२.००% जास्त दराने</p>
१८.	373189_1	<p>मिरारोड स्मशान भूमी सुशोभिकरण करणे.</p> <ul style="list-style-type: none"> ● मे. श्री गणेश इंटरप्रायझेस 	<p>रु.८९,२८,५५०/-</p> <p>अंदाजपत्रकीय दराने</p> <p>दरवाटाघाटीनंतर</p>

		<ul style="list-style-type: none"> मे. एम.एस. इंटरप्रायझेस मे. एन.जे. ब्रदर्स 	<p>०.२५ % कमी दराने</p> <p>७.००% जास्त दराने</p> <p>५.००% जास्त दराने</p>
१९.	373202_1	<p>भाईंदर (पुर्व) जैसल पार्क कपुर टॉवर ते रेल्वे समांतर पर्यंत कॉक्रीट रोड आणि गटार बनविणे.</p> <ul style="list-style-type: none"> मे. स्पार्क सिव्हील प्रोजेक्ट मे. राठोड ब्रदर्स मे. एम.एस. इंटरप्रायझेस 	<p>रु.७५,१०,७१९/-</p> <p>८.००% जास्त दराने</p> <p>दरवाटाघाटीनंतर</p> <p>०.२५ % कमी दराने</p> <p>१०.००% जास्त दराने</p> <p>९.००% जास्त दराने</p>
२०.	373231_1	<p>भाईंदर (प.) बेकरी गल्ली रस्ता पुर्नपृष्ठीकरण / गटार दुरुस्ती करणे.</p> <ul style="list-style-type: none"> मे. आयुषी इंटरप्रायझेस मे. सृष्टी इन्फ्रास्ट्रक्चर मे. एम.एस. इंटरप्रायझेस 	<p>रु.४५,३५,६१०/-</p> <p>५.००% जास्त दराने</p> <p>दरवाटाघाटीनंतर</p> <p>०.२५ % कमी दराने</p> <p>१०.००% जास्त दराने</p> <p>९.००% जास्त दराने</p>
२१.	373265_1	<p>मिरागाव, कृष्ण स्थळ गेट नं.२ ते अमीश पार्क पर्यंत रस्ता तयार करणे.</p> <ul style="list-style-type: none"> मे. मधुराणी इंटरप्रायझेस मे. रिध्दीका इंटरप्रायझेस मे. विवान इन्फ्रा प्रोजेक्ट 	<p>रु.४६,७१,८५०/-</p> <p>०.५०% कमी दराने</p> <p>दरवाटाघाटीनंतर</p> <p>०.५० % कमी दराने</p> <p>५.००% जास्त दराने</p> <p>२.००% जास्त दराने</p>

२२.	373296_1	<p>मुर्धा रेव आगार मधील रस्ते / गटारे बनविणे व दुरुस्त करणे.</p> <ul style="list-style-type: none"> ● मे. गुरुजी इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि. ● मे. श्री गणेश इंटरप्रायझेस ● मे. एम.एस. इंटरप्रायझेस 	<p>रु.४४,६३,२९४/-</p> <p>अंदाजपत्रकीय दराने दरवाटाघाटीनंतर ०.२५ % कमी दराने ६.००% जास्त दराने ४.००% जास्त दराने</p>
२३.	373295_1	<p>भाईंदर (प.) प्रभाग क्र.१ मध्ये सहकार ज्योत ते नेहरु नगर गटार बनविणे.</p> <ul style="list-style-type: none"> ● मे. राठोड असोसिएट्स ● मे. एन.जे. ब्रदर्स ● मे. राठोड ब्रदर्स 	<p>रु.६६,९५,९३२/-</p> <p>अंदाजपत्रकीय दराने दरवाटाघाटीनंतर ०.२५ % कमी दराने ४.००% कमी दराने २.००% जास्त दराने</p>
२४.	373547_1	<p>मिरारोड, आरक्षण क्र.१९६ विकसीत करणे.</p> <ul style="list-style-type: none"> ● मे. श्री मेलडी इंटरप्रायझेस ● मे. आकाश इंटरप्रायझेस ● मे. साईराज कंस्ट्रक्शन 	<p>रु.४४,६४,२०८/-</p> <p>०.०५% कमी दराने दरवाटाघाटीनंतर ०.२५ % कमी दराने ४.९०% जास्त दराने ३.५०% जास्त दराने</p>
२५.	373159_1	<p>चौक, चिमाजी अप्पा मैदान व गार्डन विकसीत करणे.</p> <ul style="list-style-type: none"> ● मे. श्रुती इंटरप्रायझेस 	<p>रु.८९,२८,५५८/-</p> <p>५.००% जास्त दराने दरवाटाघाटीनंतर</p>

		<ul style="list-style-type: none"> ● मे. एम.एस. इंटरप्रायझेस ● मे. एन.जे. ब्रदर्स 	०.२५ % कमी दराने १०.००% जास्त दराने ८.००%जास्त दराने
२६.	373277_1	मुन्शी कंपाऊंड रस्ते / गटारे व इतर कामे करणे. <ul style="list-style-type: none"> ● मे. रमेश नरसु मडेल ● मे. श्री साई गणेश कंस्ट्रक्शन ● मे. सुवर्णा इंटरप्रायझेस 	रु.४४,६४,२३१/- २.२१%कमी दराने दरवाटाघाटीनंतर २.२१ % कमी दराने १.००% कमी दराने १.००% जास्त दराने
२७.	373287_1	मिरारोड, साईबाबा नगर नर्मदा टॉवर ते के. एस. मेहता शाळा पर्यंत रस्ता आणि गटार बांधणे. <ul style="list-style-type: none"> ● मे. एम.एस. इंटरप्रायझेस ● मे. एन.जे. ब्रदर्स ● मे. श्री गणेश इंटरप्रायझेस 	रु.२५,०२,७९४/- अंदाजपत्रकीय दराने दरवाटाघाटीनंतर ०.२५ % कमी दराने ९.००% जास्त दराने ५.००% जास्त दराने
२८.	373325_1	भाईदर (प.) मनपा पाठीमागील गेट -मोती नगर ते गौतम नगर रोड पुर्नपृष्ठीकरण / गटार दुरुस्ती करणे. <ul style="list-style-type: none"> ● मे. राठोड असोसिएट्स ● मे. राठोड ब्रदर्स ● मे. एम.एस. इंटरप्रायझेस 	रु.१,०३,५३,२७०/- अंदाजपत्रकीय दराने दरवाटाघाटीनंतर ०.२५ % कमी दराने २.००% जास्त दराने ९.००% जास्त दराने

२९.	373341_1	भाईदर (प.) अशोक नगर पठाडीया कॉम्पलेक्स रस्ता व गटार बांधणे. ● मे. राठोड असोसिएट्स ● मे. एन.जे. ब्रदर्स ● मे. राठोड ब्रदर्स	रु.४४,६३,६९६/- अंदाजपत्रकीय दराने दरवाटाघाटीनंतर ०.२५ % कमी दराने ४.००% जास्त दराने ५.००% जास्त दराने
३०.	373346_1	महाजनवाडी गटारे बांधणे ● मे. एम.एस.इंटरप्रायझेस ● मे. एन.जे. ब्रदर्स ● मे. श्री गणेश इंटरप्रायझेस	रु.८९,२८,५३९/- अंदाजपत्रकीय दराने दरवाटाघाटीनंतर ०.२५ % कमी दराने ९.००% जास्त दराने ५.००% जास्त दराने
३१.	373522_1	पेणकरपाडा, खोडीयार नगर, किशन नगरी, वर्तक अळी, दत्त मंदिर रस्ते / गटारे दुरुस्ती करणे व इतर कामे. ● मे. एम.एस. इंटरप्रायझेस ● मे. एन.जे. ब्रदर्स ● मे. श्री गणेश इंटरप्रायझेस	रु.८९,२८,५४९/- अंदाजपत्रकीय दराने दरवाटाघाटीनंतर ०.२५ % कमी दराने ९.००% जास्त दराने ५.००% जास्त दराने
३२.	373532_1	मिरा ग्रीन व्यु, पंजाब नेशनल बँक (बालाजी हॉलेट जवळ) पासुन मोरे कॅम्पाऊंड (अंबर प्लाजा हॉल समोर) नवीन गटार बांधणे. ● मे. एम.एस.इंटरप्रायझेस	रु.३८,२९,२५९/- अंदाजपत्रकीय दराने

		<ul style="list-style-type: none"> ● मे. एन.जे. ब्रदर्स ● मे. श्री गणेश इंटरप्रायझेस 	दरवाटाघाटीनंतर ०.२५ % कमी दराने ९.००% जास्त दराने ५.००% जास्त दराने
३३.	373555_1	मिरारोड, आरक्षण क्र.३०० मैदाने विकसित करणे. <ul style="list-style-type: none"> ● मे. तुषार इंटरप्रायझेस ● मे. आकाश इंटरप्रायझेस ● मे. साईराज कंस्ट्रक्शन 	रु.४४,६४,२९३/- ०.०५०% कमी दराने दरवाटाघाटीनंतर ०.२५ % कमी दराने ४.९२% कमी दराने ३.४०% जास्त दराने
३४.	373561_1	मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील भाईंदर (प.) पं – भीमसेन जोशी रूग्णालय अंतर्गत विद्युत विषयक कामे करणे. <ul style="list-style-type: none"> ● मे. श्री सालासर कंस्ट्रक्शन कं. ● मे. न्यु फिल्ड ● मे. मिरॅकल इलेक्ट्रीकल सोल्युशन इंडिया प्रा.लि. ● मे. युटीलिटी इंटरप्रायझेस 	रु.३८,६९,२८०/- ५.२०% कमी दराने दरवाटाघाटीनंतर ५.२० % कमी दराने ०.९०% कमी दराने ७.००% जास्त दराने ३.९५०% जास्त दराने
३५.	373537_1	भाईंदर (पूर्व) आराधना इमारत ते आराधना इंडस्ट्रीपर्यंत व चंद्रकला इमारतीपासून खाडीपर्यंत (आराधना नाल्याची) पुर्न:बांधणी करणे. <ul style="list-style-type: none"> ● मे. राठोड ब्रदर्स 	रु.३,८९,४२,२५०/- ८.९९०० % जास्त दराने दरवाटाघाटीनंतर

		<ul style="list-style-type: none"> मे. गजानन कंस्ट्रक्शन मे. स्पार्क सिव्हील इन्फ्रा. प्रोजेक्ट 	८.०० % जास्त दराने (सन २०१८-१९ च्या दरसुचीतील दराशी तुलना करता १.३६% कमी दराने) १०.५०० % जास्त दराने १४.००० %जास्त दराने
--	--	---	--

३६.	366128_1	Proposal for the Supply Installation and testing of 50 cu mtr Mobile Advanced RO Membrane System for Leachate Effluent recycle with operation and maintenance on hire basis and disposal of rejects to landfill for 9 month In M.B.M.C. area at Uttan M.S.W. plane	१,४८,२०,०००/-
-----	----------	--	---------------

Sr. No	Activity		Quantity	Ajanta Enterprises		Hindustan Engineering Corporation		Rochem Separation Systems (India) Pvt Ltd	
				Price	Total	Price	Total	Price	Total
1	Proposal for the Supply Installation and testing of 50 cu mtr Mobile Advanced RO Membrane System for Leachate Treatment with operation and maintenance on hire basis and disposal of rejects to landfill								
	O&M for 6 moths	Treatment	6000000 ltrs	2/47	14820000/-	2.65	15900000	3.00	18000000
	GRAND TOTAL								
	Amount in Words -								

३७.	366135_1	Designing, Providing, Constructing and Commissioning of 2 Mt, 5 MT, 10 MT, 20 MT biogas	-
-----	----------	---	---

		based power generation plant at 8 Locations in M.B.M.C. Area, with Operation, maintenance and repairs for 5 years after Commissioning of plant.	
--	--	---	--

Sr. No.	Name of Location with address	Capacity	M/s. GURUJI INFRASTRUCTURE PVT LTD						M/s. HEERA IND TRADING PVT. LTD							
			Installation and commissioning cost in INR	O & M Cost / Year					Grand Total	Installation and commissioning cost in INR	O & M Cost / Year					Grand Total
				1 st Year	2 nd Year	3 rd Year	4 th Year	5 th Year			1 st Year	2 nd Year	3 rd Year	4 th Year	5 th Year	
01	Reservatio n No 135 Bhainder West	10 MT	3,03,00,000	33 L	36 L	39 L	42 L	45 L	4,98,00,000/-	4,21,25,000/-	4375000	4593750	4823438	5064609	5317840	6,62,99,637/-
02	Reservatio n No 219, Mauje Navghar	20 MT	5,60,00,000	60 L	63 L	66 L	69 L	72 L	8,90,00,000/-	6,80,25,000/-	5625000	5906250	6201563	6511641	6837223	9,91,06,677/-
03	Reservatio n No 248, Mauje Navghar	10 MT	2,70,00,000	32 L	34 L	36 L	38 L	39 L	4,49,00,000/-	4,21,25,000/-	4375000	4593750	4823438	5064609	5317840	6,62,99,637/-
04	Reservatio n No 51, Murdha Gaon	10 MT	2,70,00,000	32 L	34 L	36 L	38 L	39 L	4,49,00,000/-	4,21,25,000/-	4375000	4593750	4823438	5064609	5317840	6,62,99,637/-
05	Reservatio n No 271,272,273 Mauje Navghar	10 MT	3,03,00,000	33 L	36 L	39 L	42 L	45 L	4,98,00,000/-	4,21,25,000/-	4375000	4593750	4823438	5064609	5317840	6,62,99,637/-
06	Reservatio n No 368 Mahajanwadi	10 MT	3,03,00,000	33 L	6 L	39 L	42 L	45 L	4,98,00,000/-	4,21,25,000/-	4375000	4593750	4823438	5064609	5317840	6,62,99,637/-

07	Reservatio n No 353 Penkarpad a	20 MT	5,40,00,000	54 L	58 L	62 L	65 L	67 L	8,46,00,000/-	6,80,25,000/-	5625000	5906250	6201563	6511641	6837223	9,91,06,677/-
08	Mauje Mira, City S NO 1442 to 1446 and City S No 1723 to 1726	10 MT	2,70,00,000	32 L	34 L	36 L	38 L	39 L	4,49,00,000/-	4,21,25,000/-	4375000	4593750	4823438	5064609	5317840	6,62,99,637/-

वरीलपैकी अ.क्र. ३६ व ३७ या कामांच्या निविदांना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम ७३ नुसार मान्यता देण्यात येत आहे. तसेच उर्वरीत निविदा मान्यतेसाठी पुढील सभेमध्ये घेण्यात याव्यात.

सुचक :- श्री. ध्रुवकिशोर पाटील अनुमोदन :- श्री. राकेश शाह
ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-
सभापती
स्थायी समिती
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. १९२, माहे एप्रिल -१८ ते जून -१८ तसेच जुलै -१८ ते सप्टेंबर-१८ या त्रैमासिक जमाखर्चाचे अवलोकनाबाबत. (मा. स्थायी समिती सभा दि. १६/०१/२०१९ रोजीचे तहकुब प्रकरण क्र. १८३) मा. सभापती :-

पेंडींग ठेवा.

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. १९३, मा. स्थायी समितीत प्रस्तावाचे अवलोकन करणेबाबत . (संगणक विभाग)_मिरा भाईंदर महानगरपालिका संगणक विभागाच्या ०३ वर्षे कालावधीकरिता Post Implementation Support & Customization for property tax Application कामी निवीदेचे अवलोकन करणे.

मा. सभापती :-

अवलोकन मंजूर.

प्रकरण क्र. १९३ :-

मा. स्थायी समितीत प्रस्तावाचे अवलोकन करणेबाबत . (संगणक विभाग)_मिरा भाईंदर महानगरपालिका संगणक विभागाच्या ०३ वर्षे कालावधीकरिता Post Implementation Support & Customization for property tax Application कामी निवीदेचे अवलोकन करणे.

ठराव क्र. १६३ :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका संगणक विभागाने ०३ वर्षे कालावधीकरिता Post Implementation Support & Customization for property tax Application कामी दि.०५/११/२०१८ रोजी फेरनिविदा प्रसिध्द करून <https://mahatenders.gov.in> या संकेतस्थळावर दि.२२/११/२०१८ रोजी ई निविदा मागविण्यात आली. सदर निविदेचा टेंडर आय डी 2018_MBMC_371379_1 आहे. सदर निविदेस प्रतिसाद मिळून तीन निविदा प्राप्त झालेल्या आहेत.

प्राप्त निविदाधारकापैकी तीन निविदाधारक M/s.NP Infoserve Technologies Pvt.Ltd., M/s.Megasoft Information Systems Pvt.Ltd., व M/s.New Indictrans Technologies Pvt.Ltd.,यांनी निविदा अटीशर्तीनुसार कागदपत्र सादर केल्याने पात्र ठरले आहेत. Pre-Qualification Bid नुसार पात्र ठरल्यानंतर दराचा लिफाफा उघडणेकामी एकूण ६५ किंवा त्यापेक्षा जास्त गुण निविदाधारकास प्राप्त होणे आवश्यक आहे. पात्र निविदाधारक M/s.NP Infoserve Technologies Pvt.Ltd., M/s.Megasoft Information Systems Pvt.Ltd., व M/s.New Indictrans Technologies Pvt.Ltd., यांना सादरीकरणाकरिता बोलाविले असता पात्र ठरले आहेत. पात्र निविदाधारकांचा दराचा लिफाफा उघडणेस दि.०३/१२/२०१८ रोजी मा. निविदा निवड समितीने शिफारस केली आहे. त्यानुसार पात्र निविदाधारक M/s.NP Infoserve Technologies Pvt.Ltd., M/s.Megasoft Information Systems Pvt.Ltd., व M/s.New Indictrans Technologies Pvt.Ltd., यांनी निविदेत सादर केलेल्या दराचा तपशिल खालीलप्रमाणे

अ.क्र.	कामाचा तपशिल	M/s.NP Infoserve Technologies Pvt.Ltd., निविदेतील दर ०३ वर्षे कालावधीकरिता (Excluding GST)	M/s.Megasoft Information Systems Pvt.Ltd., निविदेतील दर ०३ वर्षे कालावधीकरिता (Excluding GST)	M/s.New Indictrans Technologies Pvt.Ltd., निविदेतील दर ०३ वर्षे कालावधीकरिता (Excluding GST)
1.	Design, development, Testing & Implementation of Property tax Management system	7,00,000/-	10,80,000/-	13,55,000/-
2.	Operation & Maintenance of the system for 2 years post Go-Live	2,00,000/-	1,94,400/-	3,55,000/-
Grand Total		9,00,000/-	12,74,400/-	17,10,000/-

Change Request Manpower Cost (if required)

अ.क्र.	कामाचा तपशिल	Man Month Rate	Man Month Rate	Man Month Rate

1.	Project Manager	1,30,000/-	1,20,000/-	1,50,000/-
2.	Business Analyst	78,000/-	1,00,000/-	1,10,000/-
3.	Sr. Software Developer	39,000/-	60,000/-	90,000/-
4.	Software Developer	39,000/-	40,000/-	70,000/-
5.	Tester	39,000/-	35,000/-	60,000/-
6.	Any other resource (If Applicable)	--	--	50,000/-

वरील तुलनात्मक तक्का पाहता निविदाधारक **M/s.NP Infoserve Technologies Pvt.Ltd.**, यांनी निविदेत सादर केलेले दर हे इतर निविदाधारक **M/s.Megasoft Information Systems Pvt.Ltd.**, व **M/s.New Indictans Technologies Pvt.Ltd.** यांच्या तुलनेत कमी असल्याने निविदाधारक **M/s.NP Infoserve Technologies Pvt.Ltd.**, यांनी ०३ वर्षाकरिता सादर केलेल्या दरास दि.०५/०१/२०१९ रोजी मा. निविदा निवड समितीने शिफारस करण्यात आलेली आहे. त्यानुसार **M/s.NP Infoserve Technologies Pvt.Ltd.**, यांच्या समवेत कामाचा करारनामा करून कार्यादेश प्रदान करणेस मा. आयुक्त सा. यांची दि. १६/०१/२०१९ रोजी मंजूरी प्राप्त झालेली आहे. सदर कामी रु.९,००,०००/- (अधिक GST) खर्च ०३ वर्षाकरिता अपेक्षित आहे.

उपरोक्त प्रस्तावाचे महाराष्ट्र प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७३(ड) नुसार मा.स्थायी समिती सभेत अवलोकन करण्यात येत आहे.

सही/-

सभापती

स्थायी समिती

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. १९४, २ के - आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी मिळणेबाबत. (पाणी पुरवठा विभाग)
राकेश शाह :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात सद्यस्थितीत मोठ्या प्रमाणावर बांधकाम विभागामार्फत रस्ता रुंदीकरण, गटारे व नविन नाले बनविण्याची कामे प्रगतीपथावर आहेत. सदर रस्ता रुंदीकरणाच्या कामामध्ये बाधीत होत असलेल्या जलवाहिन्या स्थलांतरित करणे आवश्यक आहे. तसेच गटारात तसेच नाल्यात बाधीत होणाऱ्या जलवाहिन्या सुद्धा स्थलांतरित करणे आवश्यक आहेत.

अ.क्र.	कामाचे नाव	अंदाजित खर्च (रु.)
१.	भाईंदर (प) झोन क्र. ०३ व ०४ मधील वितरण व्यवस्थेअंतर्गत येणाऱ्या जलवाहिन्यांची देखभाल दुरुस्ती करणे.	रु. ४९,९९,९००/-

सदर कामी वरीलप्रमाणे अंदाजित खर्च अपेक्षित आहे. सदरचे काम करणे आर्थिक व प्रशासकीय मान्यता ही सभा देत आहे.

श्रीप्रकाश जिलेदार सिंह :-

माझे अनुमोदन आहे.

प्रकरण क्र. १९४ :-

२ के प्रस्ताव - आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी मिळणेबाबत. (पाणी पुरवठा विभाग)

ठराव क्र. १६४ :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात सद्यस्थितीत मोठ्या प्रमाणावर बांधकाम विभागामार्फत रस्ता रुंदीकरण, गटारे व नविन नाले बनविण्याची कामे प्रगतीपथावर आहेत. सदर रस्ता रुंदीकरणाच्या कामामध्ये बाधीत होत असलेल्या जलवाहिन्या स्थलांतरित करणे आवश्यक आहे. तसेच गटारात तसेच नाल्यात बाधीत होणाऱ्या जलवाहिन्या सुद्धा स्थलांतरित करणे आवश्यक आहेत.

अ.क्र.	कामाचे नाव	अंदाजित खर्च (रु.)
१.	भाईंदर (प) झोन क्र. ०३ व ०४ मधील वितरण व्यवस्थेअंतर्गत येणाऱ्या जलवाहिन्यांची देखभाल दुरुस्ती करणे.	रु. ४९,९९,९००/-

सदर कामी वरीलप्रमाणे अंदाजित खर्च अपेक्षित आहे. सदरचे काम करणे आर्थिक व प्रशासकीय मान्यता ही सभा देत आहे.

सुचक :- श्री. राकेश शाह

अनुमोदन :- श्री. श्रीप्रकाश जिलेदार सिंह
ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-
सभापती
स्थायी समिती
मिरा भाईदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. १९५, २ के खाली आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी मिळणेबाबत. (पाणी पुरवठा विभाग)

राकेश शाह :-

मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रात सद्यस्थितीत मोठया प्रमाणावर बांधकाम विभागामार्फत रस्ता रुंदीकरण, गटारे व नविन नाले बनविण्याची कामे प्रगतीपथावर आहेत. सदर रस्ता रुंदीकरणाच्या कामामध्ये बाधीत होत असलेल्या जलवाहिन्या स्थलांतरित करणे आवश्यक आहे. तसेच गटारात तसेच नाल्यात बाधीत होणाऱ्या जलवाहिन्या सुद्धा स्थलांतरित करणे आवश्यक आहेत.

अ.क्र.	कामाचे नाव	अंदाजित खर्च (रु.)
१.	भाईदर (प) झोन क्र. ०५ मधील वितरण व्यवस्थेअंतर्गत येणाऱ्या जलवाहिन्यांची देखभाल दुरुस्ती करणे.	रु. ४९,९९,९००/-

सदर कामी वरीलप्रमाणे अंदाजित खर्च अपेक्षित आहे. सदरचे काम करणे आर्थिक व प्रशासकीय मान्यता ही सभा देत आहे.

श्रीप्रकाश जिलेदार सिंह :-

माझे अनुमोदन आहे.

मा. सभापती :-

ठराव मंजूर. पुढचा विषय घ्या.

प्रकरण क्र. १९५ :-

२ के प्रस्ताव - आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी मिळणेबाबत. (पाणी पुरवठा विभाग)

ठराव क्र. १६५ :-

मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रात सद्यस्थितीत मोठया प्रमाणावर बांधकाम विभागामार्फत रस्ता रुंदीकरण, गटारे व नविन नाले बनविण्याची कामे प्रगतीपथावर आहेत. सदर रस्ता रुंदीकरणाच्या कामामध्ये बाधीत होत असलेल्या जलवाहिन्या स्थलांतरित करणे आवश्यक आहे. तसेच गटारात तसेच नाल्यात बाधीत होणाऱ्या जलवाहिन्या सुद्धा स्थलांतरित करणे आवश्यक आहेत.

अ.क्र.	कामाचे नाव	अंदाजित खर्च (रु.)
१.	भाईदर (प) झोन क्र. ०५ मधील वितरण व्यवस्थेअंतर्गत येणाऱ्या जलवाहिन्यांची देखभाल दुरुस्ती करणे.	रु. ४९,९९,९००/-

सदर कामी वरीलप्रमाणे अंदाजित खर्च अपेक्षित आहे. सदरचे काम करणे आर्थिक व प्रशासकीय मान्यता ही सभा देत आहे.

सुचक :- श्री. राकेश शाह

अनुमोदन :- श्री. श्रीप्रकाश जिलेदार सिंह
ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-
सभापती
स्थायी समिती
मिरा भाईदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. १९६, २ के खाली आर्थिक व प्रशासकीय मान्यता मिळणेबाबत. (पाणी पुरवठा विभाग)

राकेश शाह :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात सद्यस्थितीत मोठ्या प्रमाणावर बांधकाम विभागामार्फत रस्ता रुंदीकरण, गटारे व नविन नाले बनविण्याची कामे प्रगतीपथावर आहेत. सदर रस्ता रुंदीकरणाच्या कामामध्ये बाधीत होत असलेल्या जलवाहिन्या स्थलांतरित करणे आवश्यक आहे. तसेच गटारात तसेच नाल्यात बाधीत होणाऱ्या जलवाहिन्या सुद्धा स्थलांतरीत करणे आवश्यक आहेत.

अ.क्र.	कामाचे नाव	अंदाजित खर्च (रु.)
१.	भाईंदर (प) झोन क्र. ०६ मधील वितरण व्यवस्थेअंतर्गत येणाऱ्या जलवाहिन्यांची देखभाल दुरुस्ती करणे.	रु. ४९,९९,९००/-

सदर कामी वरीलप्रमाणे अंदाजित खर्च अपेक्षित आहे. सदरचे काम करणे आर्थिक व प्रशासकीय मान्यता ही सभा देत आहे.

श्रीप्रकाश जिलेदार सिंह :-

माझे अनुमोदन आहे.

मा. सभापती :-

ठराव मंजूर.

दिप्ती भट :-

एक कम्पलेंट होती. वन विभागातर्फे आपण जे टेंडर काढतो. गेल्या मार्च महिन्यामध्ये रिपेअरींगचे टेंडर काढलेले आणि आम्ही कम्पलेंट केलेली. एक वर्ष व्हायला आले अजून काही रिपेअरींग झाले नाही. जे कॉन्ट्रॅक्ट दिलेले त्याचे काय झाले त्याचा हिशोब पुढच्या मिटींगमध्ये देण्यात यावा. एक पण साधन रिपेअरींग झाले नाही. आणि ज्या माणसाला तुम्ही टेंडर देता जी साधन लावतात त्यांना एक एक वर्षाची गॅरंटी असते. मग त्यांची बिल लगेच निघून जातात. पण गॅरंटी कम्पलीट होत नाही. जेवढी पण उद्यान आहेत त्याच्यात पर्सनल घरातून आम्ही टाळे लावायला दिली आहेत. त्यांना साखळी वगैरे काहीच नाही. वन विभागाला आपण एवढ बजेट ठेवतो तर टाळे गेट बंद करायला साखळ देऊ शकत नाही. पुजारी सरांना चार्ज दिला आहे. ते आले नाहीत. पुढचा मिटींगला हे सगळ घ्या.

मा. सभापती :-

साहेबांना तुम्ही सांगा ते खुलासा करतील.

जुबेर इनामदार :-

मा. सभापती साहेब वन विभागाची एक आढावा बैठक लावा ना.

मा. सभापती :-

लावू.

जुबेर इनामदार :-

मा. सभापती साहेब तुमच्या परवानगीने, आम्ही तक्रारी करतो. फेरिवाल्यांचे करतो, अतिक्रमणचे करतो, अनधिकृत बांधकामाच्या आमच्या तक्रारी असतात. आम्ही केलेल्या तक्रारीच्या प्रती संबंधित लोकापर्यंत कशा पोहोचतात?

मा. सभापती :-

आर.टी.आय मार्फत.

जुबेर इनामदार :-

नाही.

राजीव मेहरा :-

सभापती साहेब रोड के उपर अतिक्रमण है। शॉपिंग सेंटर है, बाहर कचरा है, कम्पलेंट है। लोग कम्पलेंट करने में डरते हैं। आपके नगरपालिका के अधिकारी जाते हैं, उनको दिखाई नहीं देता। मजबूरी में हमको लेटर देना पडता है। वह अतिक्रमण निकालते वक्त हमारे लेटर सामने दे दिए जाते हैं की, साहब इनका कम्पलेंट था। यह प्रक्रिया नगरपालिका के नियमों में बैठती है।

मा. सभापती :-

मा. आयुक्त साहेब ही चुकीची बाब आहे. एखाद्या लोकप्रतिनिधींनी केलेल्या तक्रारीवर पब्लीकली शो केले तर त्याचा चुकीचा मॅसेज जातो.

राजीव मेहरा :-

अतिक्रमण दिखाई दे रहा है। आप बिल्डींग तोडते हो वह दिखाई नहीं देता पर रोड के बाजू में गटार के बाजू में अतिक्रमण है वह दिखाई दे रहा है। आपके अधिकारी नहीं तोडते। वह उनका काम है। हमें कम्प्लेन्ट करने की भी जरूरत नहीं होनी चाहिए। बिकाँज डॅट इज विजीबल ऑन द रोड. और उसके बावजूद हम कम्प्लेंट देते वक्त कारवाई होते समय लेटर दे दिया जाता है।

प्रकरण क्र. १९६ :-

२ के प्रस्ताव - आर्थिक व प्रशासकीय मान्यता मिळणेबाबत. (पाणी पुरवठा विभाग)

ठराव क्र. १६६ :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात सद्यस्थितीत मोठ्या प्रमाणावर बांधकाम विभागामार्फत रस्ता रुंदीकरण, गटारे व नविन नाले बनविण्याची कामे प्रगतीपथावर आहेत. सदर रस्ता रुंदीकरणाच्या कामामध्ये बाधीत होत असलेल्या जलवाहिन्या स्थलांतरित करणे आवश्यक आहे. तसेच गटारात तसेच नाल्यात बाधीत होणाऱ्या जलवाहिन्या सुद्धा स्थलांतरीत करणे आवश्यक आहेत.

अ.क्र.	कामाचे नाव	अंदाजित खर्च (रु.)
१.	भाईंदर (प) झोन क्र. ०६ मधील वितरण व्यवस्थेअंतर्गत येणाऱ्या जलवाहिन्यांची देखभाल दुरुस्ती करणे.	रु. ४९,९९,९००/-

सदर कामी वरीलप्रमाणे अंदाजित खर्च अपेक्षित आहे. सदरचे काम करणे आर्थिक व प्रशासकीय मान्यता ही सभा देत आहे.

सुचक :- श्री. राकेश शाह

अनुमोदन :- श्री. श्रीप्रकाश जिलेदार सिंह

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

सभापती

स्थायी समिती

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. सभापती :-

सभा संपली असे मी जाहिर करतो.


(सभा संपण्याची वेळ दु. १.२५ वाजता)

सही/-

सभापती

स्थायी समिती

मिरा भाईंदर महानगरपालिका


(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका